

标段编号：2509-440303-04-01-496237001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区总工会职工服务中心建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

日期：2026年03月18日

资信标目录

- 一、投标人基本情况
- 二、投标人同类工程业绩获奖情况
- 三、投标人同类工程业绩履约情况
- 四、投标人同类工程业绩情况
- 五、项目团队人员配置情况
- 六、企业信用情况

一、投标人基本情况

1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300574764181W



名 称 深圳市鹏茂建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2011年05月18日

法定代表人 沈细弟

住 所 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023 年 04 月 27 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207440431

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型、法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 吴少滨（总经理）

备案后总经理： 沈细弟（总经理）

备案前监事信息： 吴茂雄（监事）

备案后监事信息： 林儒祯（监事）

备案前董事成员： 黄春璇（执行董事）

备案后董事成员： 沈细弟（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：吴少炜 电话： 邮箱：67166346@QQ.com

备案后指定联系人： 姓名：沈细弟 电话：13923483688 邮箱：13923483688@163.com

章程备案

变更前股东信息： 黄春璇：出资额382.5（万元），出资比例51%
吴少辉：出资额367.5（万元），出资比例49%

变更后股东信息： 蔡细红：出资额750（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（自然人独资）

变更前法定代表人信息： 吴少滨

变更后法定代表人信息： 沈细弟

变更前住所： 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区709栋四层

4800

变更后住所： 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308344299

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 蔡细红：出资额750（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 沈细弟：出资额300（万元），出资比例10%
蔡细红：出资额2700（万元），出资比例90%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 750 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 3000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（自然人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244759837

企业名称: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300574764181W

法定代表人: 沈细弟

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

有效期: 至2030年06月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344069929

企业名称: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300574764181W

法定代表人: 沈细弟

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

有效期: 至2030年06月03日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月03日



3、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区总工会（招标人）

我方参加罗湖区总工会职工服务中心建设工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市鹏茂建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡细红	出资比（90）%
非控股股东/投资人	沈细弟	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市鹏茂建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：蔡细红（签字或加盖私章）

2026年3月19日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市鹏茂建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鹏茂建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡细红	4500	自然人	自然人股东
沈细弟	500	自然人	自然人股东

信息打印

二、投标人同类工程业绩获奖情况

投标人同类工程业绩获奖情况表

序号	项目概况描述				
(参考案例)	XXXXXXX 工程（工程名称）	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别（国家级、省级、市级）	获奖查询链接
1	/	/	/	/	/

说明：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以获奖证书载明的日期为准），自认为最具代表性的同类工程业绩获奖情况（国家级或省级或市级）。（提交奖项超过 5 项的，按顺序选择前 5 项）。

注：须提供获奖证书扫描件及获奖查询链接，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可，同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。

三、投标人同类工程业绩履约情况

投标人同类工程业绩履约情况表

序号	项目概况描述				
(参考案例)	XXXXXXX 工程（工程名称）	合同价： XXX.XX 万元	履约评价等级 （如优、良、合格或具体分数）	履约时间	备注
1	螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程	336.403137	优	2023.8.12	最高等级
2	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）	178.856588	优	2021.9.1	最高等级
3	烹饪实训室改造工程	69.380688	优	2025.10.9	最高等级
4	深圳大学城 2022 年度校园修缮项目	55.114434	优	2022.12.15	最高等级
5	深圳市龙岗区人民检察院案件管理工作区提升改造项目	48.515774	优	2023.1.18	最高等级

说明：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以履约评价载明的日期为准），获得同类工程业绩履约评价或建设单位评价证明，提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。（提交业绩履约评价超过 5 项的，按顺序选择前 5 项）。

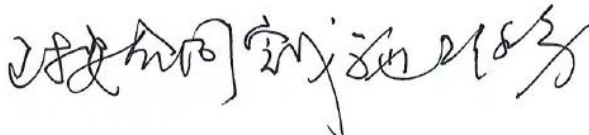

注：履约证明需体现评价等级及评价时间，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。

履约 1：螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市螺岭外国语实验学校

联系人及电话：

项目名称		螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市鹏茂建设工程有限公司		供应商联系人及电话		
中标金额		3364031.37 元		合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	 日期：2023年8月12日					

履约 2：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）

附件 3：

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）


建设单位名称	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园	招标项目编号	440393202106220100001		
项目负责人	张样娣	联系电话	13510127874		
工程项目名称	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市鹏茂建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
承包商法定代表人		联系电话			
中标金额	1788565.88（元）				
合同履约时间	自 2021 年 月 日 至 2021 年 月 日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：	  <p>监理单位负责人（签字/盖章）：王宁 2021 年 9 月 1 日</p>				
履约评价小组意见（签名）：	<p>年 月 日</p>				
建设单位主要负责人签字（盖章）：	<p>同意该项目履约评价结果。</p> <p>年 月 日</p>				

履约 3：烹饪实训室改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市第二职业技术学校

联系人及电话：邱老师 13418763535

采购项目名称		烹饪实训室改造工程	项目编号	/		
中标供应商名称		深圳市鹏茂建设工程有 限公司	供应商 联系人及电话			
中标金额		693,806.88 元	合同履行时间			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____			
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	已按照合同要求完工，验收合格。					
采购单位意见 (公章)	<p>已按合同要求完工</p> <p>验收合格</p> <p>日期：2024年10月8日</p> 					

履约 4：深圳大学城 2022 年度校园修缮项目

履约情况反馈表

采购人名称：深圳大学城管理服务中心

联系人及电话：

采购项目名称		深圳大学城 2022 年度校园 修缮项目	项目编号	0868-2244ZD1114G	
中标供应商名称		深圳市鹏茂建设工程有限 公司	供应商 联系人及电话		
合同金额		551144.34 元	合同履行时间	自 2022 年 11.2 至 2022 年 12.15	
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		<p>已按合同约定完成全部修缮工程验收合格。</p>  <p>日期：2022年12月15日</p>			

履约 5：深圳市龙岗区人民检察院案件管理工作区提升改造项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称:深圳市龙岗区人民检察院案件管理工作区提升改造项目

联系人及电话: 陈股 0755-89787009

采购项目名称		深圳市龙岗区人民检察院		项目编号	LC23-22112	
中标供应商名称		深圳市鹏茂建设工程有限公司		供应商联系人及电话	0755-25206063	
中标金额		485157.74 元		合同履约时间	自 2022.10 至 2022.12	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	符合设计要求, 合同履约总体评价优秀。					
采购人意见 (公章)	优秀。		 日期: 2023 年 1 月 18 日			

说明:

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

四、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况表

序号	项目概况描述			
(参考案例)	XXXXXXXX 工程（工程名称）	合同价：XXX.XX 万元	竣工验收时间	备注
1	螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程	336.403137	2023.8.12	/
2	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目	233.450478	2025.9.28	/
3	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）	178.856588	2021.9.1	/
4	深圳市莫尼迪科技有限责任公司办公室室内装修	142.7530	2025.7.1	/
5	艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程	90.279726	2023.9.18	/

说明：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以竣工报告载明的日期为准），自认为最具代表性已竣工的同类工程业绩。证明材料：①施工合同（要求合同盖章关键页、工作内容、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告（要求需体现盖章关键页及验收时间）。（提交业绩证明材料超过 5 项的，按顺序选择前 5 项）。
注：业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

业绩 1：螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程

中标通知书

标段编号：44030320230024001001

标段名称：螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程

建设单位：深圳市螺岭外国语实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏茂建设工程有限公司

中标价：336.403137万元

中标工期：35天

项目经理(总监)：李明昊



本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-13



薛斌印

查验码: 3285678549718910 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦南路 1006 号

发 包 人: 深圳市螺岭外国语实验学校

承 包 人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

发包人(全称)：____深圳市螺岭外国语实验学校____

承包人(全称)：____深圳市鹏茂建设工程有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：____螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程____

工程地点：____深圳市罗湖区____

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程对深圳市螺岭外国语实验学校进行局部修缮改造，涉及建筑面积约为 2953 平方米、露台和屋面面积 1380 平方米。主要建设内容包括：装饰、安装等工程。具体以图纸为准。

资金来源：财政投入 100_%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程对深圳市螺岭外国语实验学校校园内进行修缮改造，主要建设内容包括：装饰、安装等工程。具体以工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> _电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> _电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> _污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> _水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> _污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- (<input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----) --。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程：(在内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;				

其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_2023_年_7_月_8_日；

计划竣工日期：_2023_年_8_月_12_日；

合同工期总日历天数_35_天。

招标工期总日历天数_35_天。

四、质量标准

本工程质量标准：_合格_____

五、签约合同价

人民币(大写)_叁佰叁拾陆万肆仟零叁拾壹元叁角柒分_(¥_3364031.37_元),

该费用包括乙方履行合同项下一切应尽义务的费用；

工程款支付

1 付款原则：工程进度款根据施工进度、监督、监理情况分期给付。由于乙方原因造成工程款不能支付，责任由乙方承担。

2 工程预付款的支付：合同签订完成的7天内，支付预付款，凭乙方开具的发票支付合同价的30%,即人民币(大写)_壹佰万零玖仟贰佰零玖元肆角壹分_(¥_1009209.41_元), 第一次付款。

3 在完成工程量的 90%后，支付合同价的 30%,即人民币（大写）壹佰万零玖仟贰佰零玖元肆角壹分 (¥ 1009209.41 元)，第二次付款。

4 在工程竣工和竣工资料归档、施工队清场撤场，并出具了竣工验收合格报告后的 7 天内，支付合同价的 20%，即人民币（大写）陆拾柒万贰仟捌佰零陆元贰角柒分 (¥ 672806.27 元)，第三次付款。

5 在区评审中心出具结算报告后 7 日内，支付至工程结算价的 97%（工程结算价*0.97-前 3 次付款总额为本次支付金额。）。

6 结算价的 3%作为质保金在两年质保期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	螺岭外国语学校过波校区改造工程				
工程地点	罗湖区文锦南路1006号	建筑面积	2953	工程造价	3364031.37
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023.7.8	验收日期	2023.8.12		
监督单位		监督编号			
建设单位					
勘察单位					
设计单位	 深圳市博海工程技术有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	 深圳市鹏茂建设工程有限公司				
监理单位	 深圳市光辉项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[Handwritten Signature]		
副组长	李超	谢朝川	李明昊
组员	尹小波		李锦洪

2. 专业组

专业组	组长	高俊作	组员	李锦洪
建筑工程				
建筑设备安装工程		林忆帆		
工程质控资料		高慧玲		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑 装饰 装修	符合 要求	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 ____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑 电气		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名：

GD-EI-911/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹小立	深圳市螺岭外国语实验学校	主任		尹小立
2	李延松	深圳市光耀星项目管理公司	总监		李延松
3	谢锦川	深圳市博深工程技术有限公司	设计		谢锦川
1	李明昊	深圳市鹏茂建设工程有限公司	建造师		李明昊
5	高俊伟	深圳利格美建设工程有限公司	负责人		高俊伟
6	李强	深圳市龙岗区外国语学校	主任		李强
7	杜伟强	深圳市螺岭外国语学校	主任		杜伟强
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-EI-913 0 0 1

工程名称	螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程	结构类型	装修改造工程	层数/建筑面积	2953 m ²
施工单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司	技术负责人		开工日期	2023年7月8日
项目负责人		项目技术负责人	李明昊	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部		符合设计要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项，经审查符合要求 <u>7</u> 项，经核定符合规范要求 <u>7</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项，共抽查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> </u> 项。		合格	
综合验收结论		合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 2023年8月2日	总监理工程师: 2023年8月2日	项目负责人: 2023年8月2日	项目负责人: 2023年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-EI-913



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意移交使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月12日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年8月12日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月12日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--------------------------------------

GD-E1-914



业绩 2：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目



深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co., Ltd.

龙达招标〔2024〕429号

成交通知书

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目（项目编号：LD2024GP-BJB007），经评审委员会评议，贵司被确定为成交供应商：

采购人	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	项目名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目
委托金额	人民币贰佰玖拾万零伍元玖角肆分(¥2,900,005.94)	成交金额	人民币贰佰叁拾叁万肆仟伍佰零肆元柒角捌分(¥2,334,504.78)

请贵所据此尽快与用户单位联系，并在本通知书发出之日起三十日内办理合同签订事宜。

深圳龙达招标有限公司

2024年11月21日

抄送：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站。

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 31F 邮编：518034
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldzb.com

深圳市建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站
边检大厦修缮改造项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件;
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电源、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工,并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024年 11月 26日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起本合同生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

住 所

住 所: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区
爱国路1002号轻工大厦11层16号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

田背支行

账 号:

账 号: 4420 1514 5000 5910 7598

邮政编码:

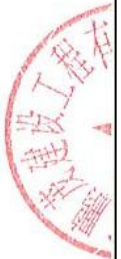
邮政编码:

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目

验收日期： 2025年9月28日

建设单位（盖章）： 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

工程名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目				
工程地点	边检大厦	建筑面积	45000m ²	合同价	2334504.78元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 27 层		
	/		地下： 3 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025 年 2 月 13 日	合同工期	60 日		
竣工日期	2025 年 8 月 29 日	验收日期	2025 年 9 月 28 日		
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站				
勘察单位	/				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐传博
副组长	吴世焕
组员	李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐传博	吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉
建筑设备安装工程	徐传博	吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉
工程质检资料	徐传博	吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 136 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 124 项	共 124 项, 其中: 评价为“好”的 113 项 评价为“一般”的 11 项
屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
玻璃幕墙	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 51 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 48 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈书	深圳总厂	科长		陈书
2					
3					
4	黄慧娟	机械院			黄慧娟
5	苏以	机械院			苏以
6	李以	机械院	主任		李以
7	何方	院			何方
8	张战刚	机械院			张战刚
9	蔡雄	机械院			蔡雄
10	蔡勇吉	机械院			蔡勇吉
11	蔡子力	机械院			蔡子力
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

Large empty rectangular box for project notes and conclusions.

1. 44030309

1. 44030309

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年9月28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>   <p>注册号 44007600 有效期 2025.12.30</p> <p>2025年9月28日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2025年9月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2025年9月28日</p>
--	--	--	--

业绩 3：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）

中标通知书

标段编号：4403932021062201000101Y

标段名称：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）

建设单位：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏茂建设工程有限公司

中标价：178.856588万元

中标工期：31

项目经理(总监)：彭荣本



本工程于 2021-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-22



查验码：5657686731907359

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号:4403932021062201000101Y

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

2021年7月23日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)
(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期： /

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰柒拾捌万捌仟伍佰陆拾捌元捌角捌分

(小写)：1788565.88 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：42643.10 元

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 23 日

订立地点:

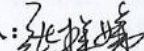
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公 司) 深圳市宝安区燕罗集信

章)

地 址: 深圳市宝安区燕罗街道沙江东路集信名城幼儿

法定代表人: 园

委托代理人: 

电 话: 1351027874

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人(公 司) 深圳市鹏茂建设工程有限公司

章

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳建行田背支行

账 号: 44201514500059107598

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆
维修（改造）工程（小型工程）（重新招

验收日期：2021 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）				
工程地点	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园	建筑面积	/	中标价（万元）	178.856588
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	王宁
组员	郑小川

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王宁	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉娟	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园	园长		张辉娟
2					
3					
4	钟敏如	深圳市顺正工程设计有限公司	设计		钟敏如
5					
6	彭荣本	深圳市鹏茂建设工程有限公司	项目经理		彭荣本
7					
8	郑小川	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	监理		郑小川
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）”按照图纸、清单完成施工工作，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： [Signature]</p> <p>注册号 44000493 有效期 2022.01.04</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月1日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>年月日</p>
--	--	--	--	--



GD-E1-914/6

业绩 4：深圳市莫尼迪科技有限责任公司办公室室内装修

深圳市鹏茂建设工程有限公司

装饰工程施工合同书

甲方：深圳市莫尼迪科技有限责任公司

乙方：深圳市鹏茂建设工程有限公司

法人代表：游开圻

法人代表：沈细弟

签约代表人：游开谦

签约代表人：游添龙

代表人联系电话：18950837828

代表人联系电话：13075216777

本工程甲方委托乙方承担设计、施工、安装任务，为明确双方权利和义务，按照《中华人民共和国民法典》、《住宅室内装饰装修管理办法》、《建筑安装工程承包合同条例》等法律法规的规定，结合装修工程的具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：深圳市莫尼迪科技有限责任公司办公室室内装修

2、工程地点：深圳市宝安区新安创业二路南润智研发中心二号楼 802 室

3、承包范围：装饰设计及施工

4、承包方式：总价包干，包工包料（约定由业主自购的材料除外）

5、合同价款（见装饰合同报价单）

6、工程施工安装内容及施工安装费用以本工程报价单为准。增加项目经甲、乙双方协商同意后，签字有效，另行计费。

7、工期：双方商定本工程期为 60 天（包含周末节假日），现场施工许可证书下发日次日起计。为满足甲方进度要求，甲乙双方在确定工期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素。

二、工程设计

1、乙方设计师完成施工图后在商定的时间内约见甲方审图，经甲方确认后签字认可，乙方方可施工；

2、乙方必须严格按甲方认可的图纸施工（安装）；

3、在施工过程中，甲方提出变更设计，停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或变更增减项目的理由，工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施，增减的造价，因停工等原因造成机械呆滞、综合管理、延误工期、补偿停工和已采取材料（因变更了无法

再利用而造成的材料损耗)等费用清单。甲方收到报告后两天内作出答复或协商调整。

三、甲方权利义务

1、开工前1天,甲方需要全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物,对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。(若甲方不采取必要的保护措施,因而造成家具、陈设的损失由甲方承担)。同时需向乙方提供施工所需要的水、电等设施。

2、甲方负责办理施工所涉及申请、审批等手续,并负责缴纳物业管理处和报批的一切费用。

3、甲方有权对工程质量、进度进行监督检查,变更、登记手续和其他事宜。

4、甲方需按时、按质、按量提供施工用的自购材料。

5、组织工程验收,负责施工现场协调工作。

6、由于工程的需要变更施工要求时,应提前办理工程变更和设计修改手续,并书面通知乙方。

7、按本合同规定向乙方支付工程款。

四、乙方权利义务

1、指派游添龙为乙方驻工程监理,负责合同履行。按要求组织施工,保质,保量,按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。乙方承诺自身及其委派的人员具备法律法规要求的从事该行业所应具备的所有有效资质、许可、证明等文件。乙方在未经甲方允许的情况下,不允许私自更换乙方代表,乙方代表需服从甲方或甲方委托的监理单位管理。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定,对现场安全负责。

3、严格按照图纸或说明进行施工,做好各项质量检查和施工记录。服从甲方的协调、管理,对于甲方及其代表针对工程进展提出的施工要求,乙方应及时整改或返修。

4、工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、如果由于施工过程中乙方导致物业公共设施损坏,造成扣除甲方押金,赔偿部分由乙方承担。

6、施工完成后负责清理施工场地、拆除临时设施、保护管理已完工工程。

7、负责本工程的相关政府部门报批、报验、通过最终验收。

8、在工程保修期内负责无偿处理因乙方工程质量引起的所有事故和故障,并承诺在接甲方报修后12小时内进行处理。

9、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及相关部门有关规定,严

深圳市鹏茂建设工程有限公司

格执行《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规以及甲方有关的安全管理规定，制定安全施工、文明施工的措施并在施工过程中严格执行。

10、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任，若乙方及其人员在施工过程中出现事故，由乙方自行承担责任；若给甲方或第三方造成任何损害，乙方需在24小时内全额赔偿，否则甲方有权从工程款中扣除

11、乙方在合同期限内应自行为自己及其委派的服务人员购买公众责任险、建筑工程一切险等与工程内容相关的保险，并保持保险单在合同期内有效。发生意外时，若因乙方未购买相应保险或投保金额不足以弥补所产生的损失的，一切后果及责任均由乙方承担。

12、未经甲方书面同意，乙方不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方。未经甲方书面同意，乙方不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。

五、关于工程价款及结算的约定

1、本合同总造价为1427530元（大写：壹佰肆拾贰万柒仟伍佰叁拾元整），乙方提供9%增值税专用发票（项目为工程款），甲方分5次支付，按下表约定支付工程款：

付款进程	付款比例	金额（元）
合同签订后当天支付首期款	20%	285506
水电隐蔽工程完工支付	30%	428259
乳胶漆进场施工支付	30%	428259
竣工验收5个工作日内支付	20%	285506 （首付260506，保修金25000） 最后20%先支付260506元，剩余25000元为竣工后一年内付清
合计		1427530

2、甲方付款前，乙方应向甲方开具等额、合规增值税专用发票。甲方确认工程进度达成，并收到乙方开具的等额、合规增值税专用发票后5个工作日内向乙方付款。因乙方未提供发票，或提供发票不合格导致甲方付款逾期的，甲方不承担违约责任。

3、双方确认本合同总价款以附件工程量清单为准。

4、本合同费用由甲方以银行转账的方式支付给乙方。乙方银行账户信息如下：
对公转账指定账户为：

深圳市鹏茂建设工程有限公司

公司名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

开户账号：4420 1514 5000 5910 7598

六、关于材料供应的约定

1、本工程所需要甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，乙方应提前7日书面通知甲方需自购材料的规格、数量及到货时间，甲方应分别在各项工程开工之日前三天内采购供应到工地现场。若因乙方未及时通知导致甲方供应延误，工期顺延且乙方承担相应损失。由甲方供应的材料设备发生质量问题或规格差异，对工程造成损失的，责任由甲方承担。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用对工程造成的损失由乙方负责。

七、工程质量

1、乙方应严格按照国家、行业的有关施工规范、规程、标准、合同约定和甲方施工要求进行施工，并接受甲方或甲方代表的监理监督。

2、本工程质量须经甲方验收合格通过为准。

3、乙方在施工过程中必须遵循以下规定：

(1) 由乙方购置的主要材料，必须按照合同附件《预算单》里约定的材料要求并由甲方确认后方可用于施工。

(2) 凡材料代用或改变，必须经甲方同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。

(3) 乙方在施工中发生品质事故，应及时报告甲方，重大品质事故的处理方案，应经甲方一同研究方案并经各方同意后实施。

4、乙方使用的所有材料必须符合合同附件《预算单》标准（包括品牌、规格、尺寸等）。

5、工程竣工后，乙方对工程实施保修，自工程竣工并经甲方验收合格之日起12个月为保修期。在此期间，如合同项下工程出现任何质量问题，除属于甲方使用不当造成的以外，乙方需按甲方要求维修。

6、本合同工程在保修期间有任何问题，乙方保证于接到报修电话12小时内赶到甲方处进行维修，并于48小时内维修完毕。如乙方逾期进行维修或拒绝维修的，甲方有权自行或委托第三方进行维修，所产生的全部费用由乙方承担。

八、工程变更

1、施工中甲方对原施工要求进行变更，应提前 5 个工作日以书面形式向乙方发出变更通知，因变更导致合同价款的增减，由双方重新签证确认，延误的工期相应顺延。

2、未经甲方同意，乙方不得对工程设计、施工要求进行变更。因乙方擅自变更发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担。因此延误的工期不予顺延，甲方有权就工程延误向乙方另行索赔。

3、乙方在施工中提出合理化建议，甲方同意的，所发生的费用由双方另行约定。乙方向甲方提出建议，在甲方同意之前，乙方不得擅自变更工程设计、施工要求。

九、竣工验收

1、工程完工后，乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于 2 个工作日内组织有关人员开展验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前告知乙方。

2、工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规程、标准、合同约定和甲方施工要求等为依据。双方应对工程验收文件签字确认。

3、工程验收达不到验收标准的，乙方应自行承担费用进行整改、返修或重新施工，如乙方不能在甲方规定时间内处理完毕，甲方有权另行聘请第三方或自行开展施工，相应费用在乙方应收费用中扣减。

4、正式验收前 1 个工作日，乙方应向甲方提交所有施工记录、验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告、竣工验收备查回执(如有)等全部施工资料。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

5、该工程存在隐蔽工程的，乙方应做出隐蔽工程记录方能开展下一道工序的施工。主要隐蔽工程乙方应书面提前至少 5 个工作日通知甲方办理验收。

十、违约责任

1、甲方逾期付款的，每逾期一日应按未付价款的万分之五向乙方承担违约责任。

2、乙方逾期交付的，每逾期一日应按合同总价款的千分之一向甲方承担违约责任。

3、工程完工后，甲方未及时验收并进行场地交接手续，提前使用或擅自动用，造成的损失由甲方负责。并视为甲方已确定场地并完成场地交接。

4、发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 法院要求停止施工。

5、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

6、违约方除承担违约责任外，还应赔偿守约方因主张权利产生的鉴定费、律师费、担保费、差旅费等合理费用。

十一、合同生效、解除与终止

1、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

2、除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

4、合同期间内，除非双方协商一致，甲乙双方不得随意解除本合同。除本合同中已约定的甲方单方解除合同的情形外，任何一方提出解除合同，均需提前1个月以书面形式通知对方，经对方同意，方可签订终止合同书。在终止合同书生效前，本合同仍有效。

5、若乙方存在如下违约事项之一，甲方有权解除合同：

- (1) 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人。
- (2) 因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或对甲方造成媒体曝光等不良社会影响的。
- (3) 因乙方原因使工程工期出现重大延误导致甲方存在重大风险的。
- (4) 不按照施工设计图纸、规范规定和甲方施工要求进行施工，经甲方书面提示仍不改正的。

6、本合同项下乙方应当向甲方支付的违约金/费用，甲方有权从甲方或甲方关联公司应付给乙方或乙方关联公司的任意一笔款项中扣除且无须得到乙方的同意。本合同项下乙方支付给甲方的违约金不足以弥补甲方所蒙受的损失的，则甲方有权继续要求乙方赔偿。

十二、不可抗力

在本合同期限内，任何一方因自然灾害、政府行为等不可抗力情形的发生，导致不能全


深圳市鹏茂建设工程有限公司

部或部分履行本合同约定的义务时，双方均应积极采取补救措施以减少损失，需免责方须立即用电话或传真通知对方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。

十三、装饰工程报价单、施工图和经双方协商，达成一致的其他具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

十四、本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效，甲、乙双方各执一份。如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决；如协商调解不成时，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

甲方：
法人代表或者授权代表：
工程地点：
电话：18450837828
25年3月26日

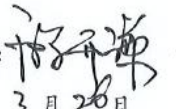
乙方：
法人代表或者授权代表：
地址：
电话：
25年3月26日

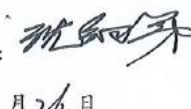
附件：

- 一、 装饰工程报价单；
- 二、 设计施工图纸；
- 三、 补充协议：

合同附件共36页。




除合同条款及以上补充内容外，其他任何口头承诺均不作为施工、结算的依据。

甲方(签字)：
25年3月26日

乙方(签字)：
25年3月26日

有您的支持和关爱，我们一定会做得更好。谢谢！

装修工程竣工验收单

工程名称	深圳市莫尼迪科技有限责任公司	项目负责人	游添龙	工程造价	1427530元
工程地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区		工程内容	室内装修	
竣工日期	2025年6月18日		验收日期	2025年7月1日	
验收内容:	墙面工程. 顶面工程. 地面工程. 门窗工程. 灯具安装工程. 卫生间工程. 机电工程 钥匙交接.				
验收意见:	1. 厕所门外开门须在门内安装拉手. 2. 厕所间洗手盆墙面加设容瓷. 3. 洗脸间玻璃加贴磨砂纸.				
验收人员	业主单位 (甲方): 深圳市莫尼迪科技有限责任公司	甲方代表签字:		甲方盖章:	
	施工单位 (乙方): 深圳市鹏茂建设工程有限公司	现场负责人签字:		乙方盖章:	
	此验收单一式两份, 双方各执一份。				

业绩 5：艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程

深圳交易集团有限公司罗湖分公司

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程（项目编号：LH2C2023070519）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LH2C2023070519	艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程	902797.26	深圳市鹏茂建设工程有限公司	详见招标文件

成交金额：人民币 玖拾万贰仟柒佰玖拾柒元贰角陆分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市行知职业技术学校签订合同。

附：采购单位联系人：邓老师，0755-27110770

成交供应商联系人：吴晓英，15728847027

特此通知。



合同编号：

项目编号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程

工程地点：罗湖区北斗路 20 号

发包方(甲方)：深圳市行知职业技术学校

承包方(乙方)：深圳市鹏茂建设工程有限公司



深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市行知职业技术学校

身份证号/组织机构代码：1244030345577079XQ

住所：罗湖区北斗路 20 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市鹏茂建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300574764181W

住所：罗湖区爱国路 1002 号

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：罗湖区北斗路 20 号行知职校内

1.2 装饰装修工程建筑面积：1

1.3 工程范围：（具体工程量根据合同约定为准）

本项目为行知职校艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程。本项目

主要施工内容：1、拆除工程：拆除原有地面灰色地胶、拆除原有窗帘及轨道、拆除原有墙面砖、乳胶漆及腻子铲除等；

2、装饰工程：新做地胶地面、清洗地面、吸音板墙面、天花刷漆、室外飘窗墙刷漆等；

3、安装工程：新做电气工程配线、配管、灯具、双绞线缆、室外给排水等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）

- 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；
 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，详见施工图纸及工程量清单。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

6.1 计划开工日期：2023年08月07日；（实际开工日期以开工令为准）

竣工日期：2023年09月15日。

工程工期总日历天数为40日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。

验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元（¥：/元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：玖拾万零贰仟柒佰玖拾柒元贰角陆分（¥：902797.26 元）注：含税价格（乙方应于甲方付款前根据甲方要求向甲方提交合法有效的税务电子发票）。《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照现场实际工程量计算。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：按实计量，并经发包方及监理单位确认。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派/作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：/。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：/；监理工程师的职责：/。

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条附则

- 22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。
- 22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
- 22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。
- 22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 22.5 本合同一式伍份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十三条其他事项：

- 1. 施工过程中发包人有权根据实际需要调整施工方案、内容和数量，且承包人应配合执行；
- 2. 施工所需水、电、气等的接驳和费用由乙方协调并承担；
- 3. 乙方须认真研审施工图纸，确保施工范围在接收单位红线之内。若红线外施工或未经市政设施（行业）主管部门许可的，乙方自行承担责任，甲方因此遭受损失，乙方需要赔偿并承担合同金额20%的违约金；
- 4. 工程竣工验收后10天内，施工单位需移交给使用单位并取得签章手续；
- 5. 最终结算额以甲方委托的审计（审核）机构审定结果为准，工程委托监理单位的结算需经监理单位审查；
- 6. 乙方用于本项目结算的银行账户：（填写或于下方盖章）。

甲方： 深圳市行知职业技术学校

乙方： 深圳市鹏茂建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

银行账号： 4420 1514 5000 5910 7598

开户行： 建行深圳田背支行

年 月 日

2023 年 8 月 10 日

2023.20

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程
验收日期: 2023年9月18日
建设单位(盖章): 深圳市行知职业技术学校

一、工程概况

工程名称	艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区北斗路20号	
建筑面积	31102m ²	工程造价	902797.26元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层	地下: 0 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年8月7日	验收日期	2023年9月15日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市行知职业技术学校	资 质 证 号		
勘察单位				
设计单位	深圳市共和设计工程有限公司		A244049184	
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司		D344069929	
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司		E244803714	
施工图 审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程			共核查 项,	
建筑屋面工程		共 项	符合要求 项。	共抽查 项
建筑给水、排水及 采暖工程		经审查 符合要求 项	共抽查 项,	符合要求 项
建筑电气工程		经核定符 合 规范要求 项	符合要求 项。	不符合要 求 项
智能建筑工程			经返工处理 符合要求 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王守刚	行知职校	总务	
钟月洪	行知职校	总务	
洪章	深圳市建设工程档案馆		总务
陈明	行知职校	设计	
陈慧萍	行知设计	设计师	
李明昊	深圳市鹏茂建设工程有限公司	工程师	项目经理
王建明	行知职校	总务	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程。同意通过竣工验收。

建设单位：	勘察单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
				
(公章)单位(项目)负责人：	(公章)单位(项目)负责人：	(公章)单位(项目)负责人：440303	(公章)单位(项目)负责人：	(公章)单位(项目)负责人：
2023年9月18日	年 月 日	2023年9月18日	2023年9月18日	2023年9月18日

五、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	彭荣本	/	二级建造师	建筑工程、市政公用工程	/
2	技术负责人	张战胜	中级工程师	职称证	工民建	/
3	安全负责人	林煜雄	中级工程师	安全员 C 证	建筑电气	/
4	质量负责人	蔡秋红	/	岗位证	/	/
5	施工员	钟森羽	/	岗位证	土建	/
6	施工员	辜俊民	/	岗位证	土建	/
7	材料员	沈细弟	/	岗位证	/	/
8	资料员	吴晓英	/	岗位证	/	/
9	安全员	蹇念	/	岗位证	综合	/
10	劳务员	庄黎卿	/	岗位证	/	/
11	造价员	黄德生	高级工程师	注册造价工程师	水利水电	/

共计 11 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 3 个月社保证明： 是； 否，0 人未满足 3 个月社保证明；

2. 高级职称 1 人、中级职称 2 人

证明材料：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、施工员、材料员、资料员、劳资专管员（或劳务员）、造价员等，提供上述人员注册证书或资格证书等相关岗位证书，拟投入人员的近 3 个月社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可）。

项目经理：彭荣本

姓名	彭荣本	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420625199107144418	手机号码	0755-25206063
参加工作时间	2016年		从事项目经理（建造师）年限		4年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442019202006157			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）	工程造价 178.856588 万元	2021.8.1 -2021.9.1	已完	合格



使用有效期：2026年01月
08日-2026年07月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：彭荣本

性别：男



出生日期：1991-07-14

注册编号：粤2442019202006157

聘用企业：深圳市鹏茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09）
建筑工程（有效期：2023-12-11至2026-12-10）



个人签名：彭荣本

签名日期：2026.1.8



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001037

姓名:彭荣本

性别:男

出生年月:1991年07月14日

企业名称:深圳市鹏茂建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年01月05日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 彭荣本
身份证号: 420625199107144418
证书编号: 65440301124026716



参加 金融管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2016年12月30日

湖北
高等院校
2016年12月30日

No.01- 1605261775

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭荣本

社保电脑号：622758390

身份证号码：420625199107144418

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8	4510.39	1750.34				437.65			150	60.8	65.2		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c039b34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：445953
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



技术负责人：张战胜

姓名	张战胜	性别	男	年龄	60岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	61011119661214153X		
手机号码	0755-25206063		证件号（职称证书编号）	GB-1316477	
参加工作时间	1988年		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



专业名称：
Professional Field 工民建

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年8月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No. 鄂州人社职[2013]83号

评审组织：
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评审委员会

姓名：
Full Name 张战胜

身份证号：
ID No. 61011119661214153X

管理号：
Administration No. GB-1316477

发证日期：
Issue Date 2013年8月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张战胜

社保电脑号：621030569

身份证号码：61011119661214153X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8	4852.8		1312.82	437.65			437.65		150	60.8	60.8	65.2	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c02fc33 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：445953
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



安全负责人：林煜雄

姓名	林煜雄	证件类型	身份证	证件号码	44052419770623045X
手机号码	0755-25206063		证件号（C证编号）	粤建安C3(2024)0025005	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0025005

姓名：林煜雄

性别：男

出生年月：1977年06月23日

企业名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月15日

有效期：2025年03月04日 至 2027年04月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月04日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020002126

姓名: 林煜雄

性别: 男

身份证号: 44052419770623045X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工表字089号
注册证号: 511615201505878636



学生 林煊雄 , 性别 男 ,
生于一九七七年 六 月二十三日, 于
二〇一五年 一 月在本校修完二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 一 月二十一日



中华人民共和国教育部监制 www.cbsi.com.cn

X003081177

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林煜雄

社保电脑号：612959369

身份证号码：44052119770623015X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8	4852.8		1312.82	437.65			437.65		153.17	56.34			91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d7c03852b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：445953
单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



质量负责人：蔡秋红

姓名	蔡秋红	证件类型	身份证	证件号码	350521197710111524
手机号码	0755-25206063		证件号（质量员证编号）	0915879202300812774	

	姓名： <u>蔡秋红</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>350521197710111524</u> ID No.
	职业工种： <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202300812774 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920230812774 Registration No.	签发日期：2023年8月24日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秋红

社保电脑号：622117095

身份证号码：350521197710111524

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			9705.6	4852.8	4852.8		1312.82	437.65	437.65		437.65		170	80.8	80.8	70.2	70.2

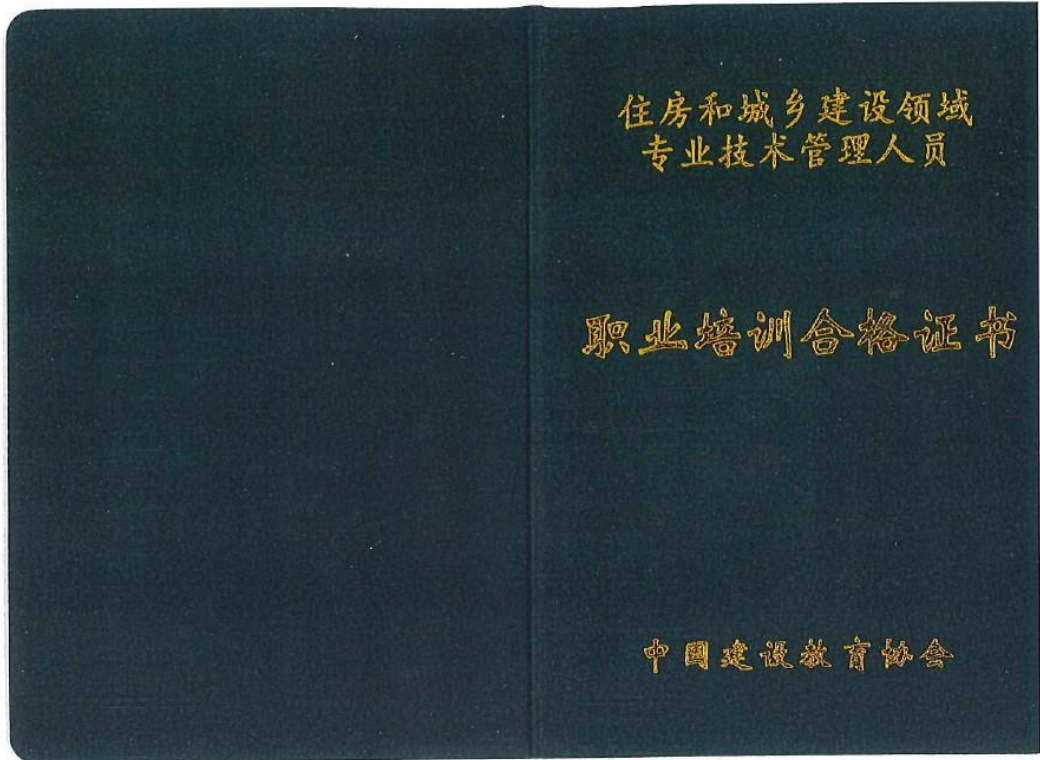


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c03c7cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：445953
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



施工员：钟森羽





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名：钟森羽
身份证号：441622199809092072
证书编号：65462486201019835



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟森羽

社保电脑号：802467198

身份证号码：441622199809092072

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		150	60.8			65.2

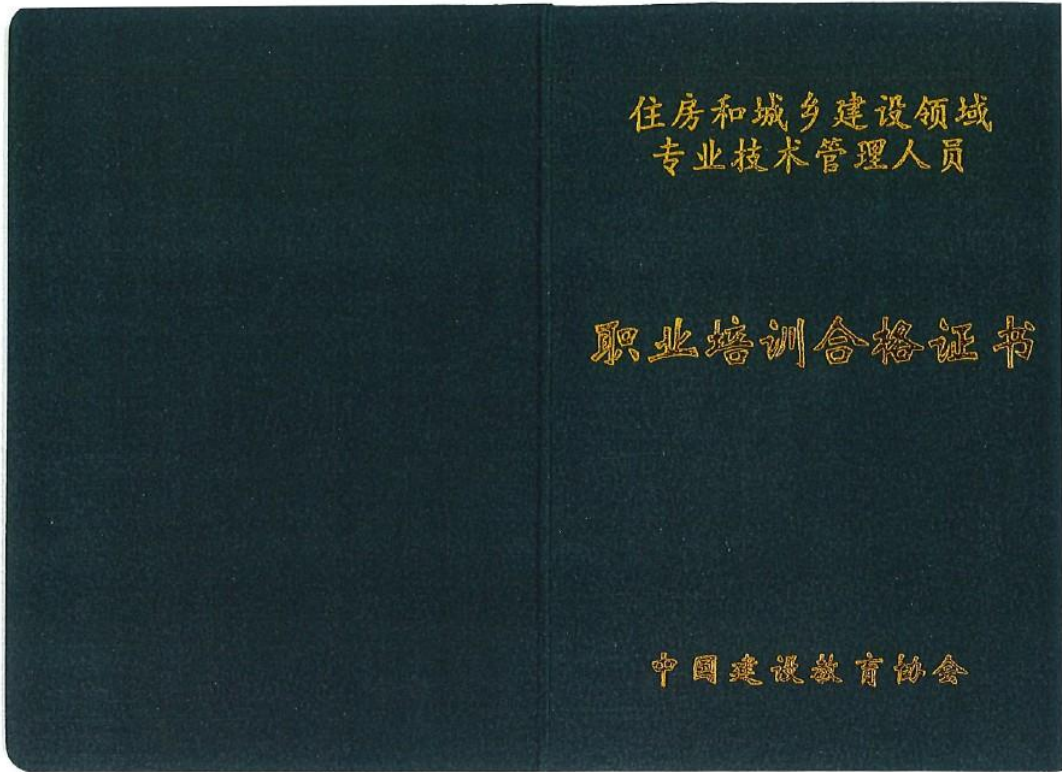


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c0314a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：445953
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



施工员：辜俊民



普通高等学校
毕业证书



涪洲湾职业技术学院制

学生 辜俊民 性别 男，
二〇〇三年十二月十四日生，
于二〇二二年九月至二〇二五年六月
在本校 智能医疗装备技术 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

许圣弘

校 名：涪洲湾职业技术学院

二〇二五年六月三十日

证书编号：137721202506005123



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊民

社保电脑号：817614528

身份证号码：350521200312141538

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6112.0	3056.0	3056.0		1413.24	471.1			269.3		112.18	29.44		56.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c03a95c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：445953
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



材料员：沈细弟



沈细弟 同志于 2023 年
07 月19 日至 2023 年08 月08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 沈细弟

身份证号 440524197710246358

证书编号 2301040000191330

工作单位 无



2023 年 08 月 11 日
有效期至：2026 年 08 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈细弟

社保电脑号：3227935

身份证号码：440521197710216358

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		150	60.8		65.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c03816p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：445953
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



资料员：吴晓英



吴晓英 同志于 2023 年
07 月 19 日至 2023 年 08 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴晓英
身份证号 440883199502022224
证书编号 2301050000187949
工作单位 无





普通高等学校



Regular institutions of higher education

毕业证书

Graduation Certificate

学生 吴晓英 性别女， 1995 年 2 月
2 日生，于 2015 年 9 月至 2018 年 7 月
在本校 会计 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

This is to certify that WU XIAOYING , Female, born
on 2 February 1995, having studied in the specialty of
ACCOUNTING at
CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2015 to
July 2018 , has completed the 3-year program and
passed the examinations and is qualified for graduation.

学校：惠州城市职业学院
(College)

证书编号：145101201806150326
(Certificate No.)



校(院)长：
(President)

邓庆宁

2018 年 7 月 1 日
(Date of issue)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓英

社保电脑号：650218522

身份证号码：440883199502022224

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		150	60.8		65.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c0340cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：445953
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



安全员：蹇念

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蹇念	证件类型	身份证	证件号码	430421200412090605
手机号码	0755-25206063		证件号（C证编号）	粤建安C3(2025)0047770	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0047770

姓名：蹇念

性别：女

出生年月：2004年12月09日

企业名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月18日

有效期：2025年08月18日 至 2028年08月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 蹇念 性别 女， 2004 年 12 月 09 日生，于 2022 年 09 月至 2025 年 06 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 139411202506004332

2025 年 06 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 蹇念

社保电脑号： 817373232

身份证号码： 430421200412090605

页码： 1

参保单位名称： 深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号： 445953

计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7549.44	3774.72			1009.82	336.64			336.64						70.5



备注：

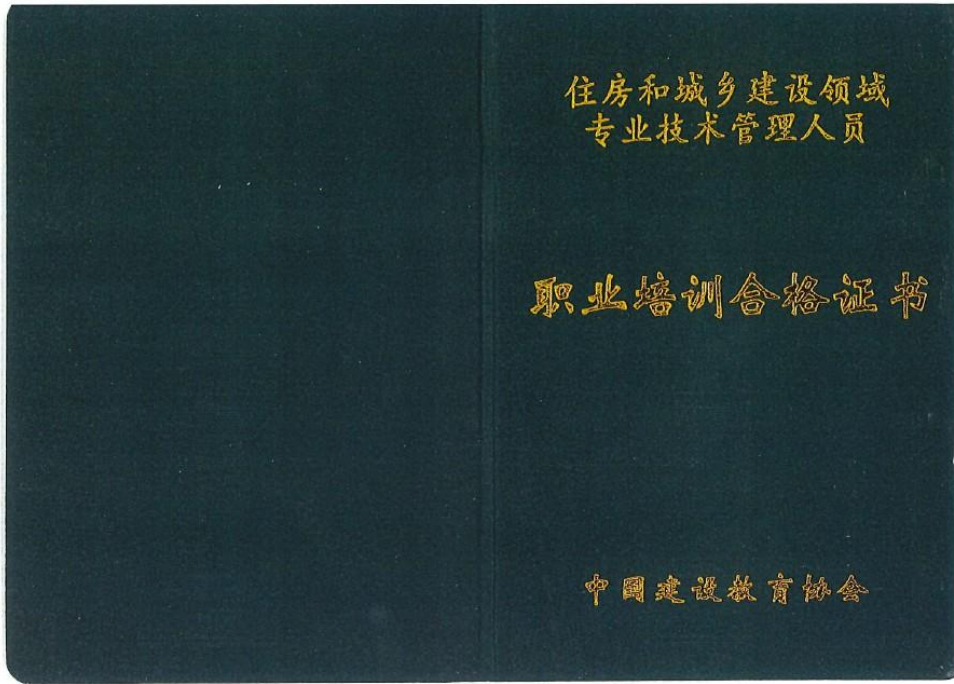
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d7c03932m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号： 445953
 单位名称： 深圳市鹏茂建设工程有限公司



劳务员：庄黎卿

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	庄黎卿	证件类型	身份证	证件号码	350521200211171527
手机号码	0755-25206063		证件号	2501140000658092	



普通高等学校

毕业证书



学生 庄黎卿 性别 女，

二〇〇二年 十一月 十七 日生，

于二〇二一年 九月至二〇二五年 六月在

本校 数据科学与大数据技术 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全

部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

周瑞祥

校 名：



证书编号： 114981202505004146

二〇二五年 六月 六 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄黎卿

社保电脑号：817614455

身份证号码：350521200211171527

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		112.18	29.44		56.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c03b9b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：445953
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



造价工程师：黄德生



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓名：黄德生

性别：男

身份证件号码：441381198006235614

专业：水利工程

聘用单位：深圳市鹏茂建设工程有限公司

证书编号：建[造]13221151017712

有效期：2022年6月10日至2026年6月9日



个人签名：

黄德生

中华人民共和国水利部

一级造价工程师(水利工程)
注册专用章

发证日期：2024年5月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄德生

社保电脑号：608264990

身份证号码：441381198006235614

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8	4852.8		4510.39	1750.34			437.65		153.77	366.34		91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c032495 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：445953
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



六、企业信用情况

由招标人查询并截图留存。