

标段编号：2509-440303-04-01-496237001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区总工会职工服务中心建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳东道建设集团有限公司

日期：2026年03月19日

# 目录

|   |    |
|---|----|
| 一、投标人基本情况 .....   | 3  |
| (一) 营业执照 .....  | 3  |
| (二) 企业资质证书 .....  | 4  |
| (三) 安全生产许可证 .....   | 9  |
| (四) 投标人企业所有制情况申报表 .....   | 12 |
| 二、投标人同类工程业绩获奖情况 .....   | 13 |
| (一) 市级—兴业银行股份有限公司汕头分行升级改造项目（基础性装修） .....                                | 14 |
| (二) 市级—深圳北站洲际智选假日酒店装饰工程 .....   | 15 |
| (三) 市级—佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程 .....                                      | 16 |
| (四) 市级—龙华区基层中医服务提升工程 .....  | 17 |
| 三、投标人同类工程业绩履约情况 .....   | 18 |
| (一) 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化 .....                                   | 19 |
| (二) 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目 .....   | 20 |
| (三) 总行大楼 3 楼和 4 楼装修工程项目 .....   | 21 |
| (四) 洲际智选假日酒店装饰装修工程 .....  | 22 |
| (五) 东莞供电局局本部公共场所日常维修 .....  | 23 |
| 四、 投标人同类工程业绩情况 .....  | 24 |
| (一) 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化 .....                                   | 25 |
| (二) 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段七) ..... | 34 |
| (三) 武商 MALL. 国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化 .....                                 | 42 |
| (四) 湖北分公司汇通新长江办公楼装修施工采购项目 .....   | 52 |
| (五) 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目 .....   | 59 |
| 五、 项目团队人员配置情况 .....   | 66 |
| (一) 项目团队人员配置情况一览表 .....   | 66 |
| (二) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项） .....                                    | 67 |
| 1、项目经理资格证明文件 .....  | 68 |
| 2、项目经理业绩证明文件 .....  | 74 |
| (1) 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、                                |    |

|  |     |
|--|-----|
| 新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段八) .....                              | 74  |
| (三) 技术负责人简历表(每个项目只能一个, 必填项) .....                            | 81  |
| 1. 技术负责人资格证明文件 .....   | 82  |
| 2. 技术负责人业绩证明文件 .....   | 87  |
| (1) 深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程 .....                       | 87  |
| (2) 龙华区基层中医服务提升工程 .....                                      | 96  |
| (3) 明珠开发大厦 2 号楼 13-14 层装修工程设计施工总承包项目 .....                   | 105 |
| (四) 质量负责人信息表(每个项目只能一个, 必填项) .....                            | 121 |
| (五) 安全负责人信息表(每个项目只能一个, 必填项) .....                            | 126 |
| (六) 安全员信息表(每个项目可多个, 必填项) .....                               | 130 |
| (七) 劳资专管员信息表(每个项目可多个, 必填项) .....                             | 134 |
| (八) 项目管理机构情况辅助证明材料 .....                                     | 139 |
| 1. 现场施工管理组织机构图及职责分工 .....                                    | 139 |
| 2. 其他人员资格证明文件 .....  | 144 |
| (1) 造价员信息表-蔡芳伟 .....   | 144 |
| (2) 施工员信息表-李敏 .....  | 148 |
| (3) 资料员信息表-郭少静 .....   | 153 |
| (4) 质量员信息表-朱秋霞 .....   | 157 |
| (5) 材料员信息表-陈柄 .....  | 161 |
| 六、 企业信用情况 .....  | 165 |
| (一) 信用中国 .....   | 165 |
| (二) 国家企业信用信息公示系统 .....                                       | 187 |
| (三) 全国建筑市场监管公共服务平台 .....                                     | 190 |
| (四) 广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部<br>门全生命周期监管平台) ..... | 192 |

# 一、投标人基本情况

## (一) 营业执照

**统一社会信用代码**  
91440300678575457B

**名称** 深圳东道建设集团有限公司

**类型** 有限责任公司(法人独资)

**法定代表人** 汪灼昭

**成立日期** 2008年08月29日

**住所** 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502

**登记机关** 深圳市宝安区市场监督管理局  
2025年09月02日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## (二) 企业资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244001318

**企业名称:** 深圳东道建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300678575457B

**法定代表人:** 汪灼昭

**注册地址:** 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502

**有效期:** 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众账号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2023年09月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344045239

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300678575457B

法定代表人: 汪灼昭

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502

有效期: 至2028年12月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月23日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244024098

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300678575457B

法定代表人: 汪灼昭

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502

有效期: 至2029年06月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月11日



| 证 书 延 期  | 企 业 变 更 栏  |
|--|--|
| 有效期延至_____年_____月_____日<br><br><div style="text-align: right;">核准机关(章)<br/>年 月 日</div> | 法定代表人变更为: 汪灼昭。<br>企业负责人变更为: 汪灼昭。<br>*****<br><div style="text-align: right;"> <br/>             变更核准机关(章)<br/>             2024年12月17日           </div>             |
| 有效期延至_____年_____月_____日<br><br><div style="text-align: right;">核准机关(章)<br/>年 月 日</div> | 详细地址变更为: 深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道6095号820。<br>*****<br><div style="text-align: right;"> <br/>             变更核准机关(章)<br/>             2025年09月19日           </div>         |
| 有效期延至_____年_____月_____日<br><br><div style="text-align: right;">核准机关(章)<br/>年 月 日</div> | 详细地址变更为: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501。<br>*****<br><div style="text-align: right;"> <br/>             变更核准机关(章)<br/>             2025年05月03日           </div> |

|                        |  |         |       |
|------------------------|--|---------|-------|
| 企业名称                   | 深圳东道建设集团有限公司   |         |       |
| 详细地址                   | 深圳市福田区福保街道福保社区松柳道1号吉虹研发大楼B栋3层南区  |         |       |
| 成立时间                   | 2008年08月29日  |         |       |
| 注册资本金                  | 20000万元人民币   |         |       |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91440300678575457B   |         |       |
| 经济性质                   | 有限责任公司(法人独资)   |         |       |
| 证书编号                   | A144024091-6/1   |         |       |
| 有效期                    | 至2029年06月25日   |         |       |
| 法定代表人                  | 郑泳   | 职务      | 法定代表人 |
| 单位负责人                  | 郑泳   | 职务      | 总经理   |
| 技术负责人                  | 唐雪华  | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注:                    | 原企业名称: 深圳市东道设计装饰工程有限公司<br>原发证日期: 2015年12月21日<br>原一体化资质证书编号: C144024091 |         |       |

| 业 务 范 围  |
|--|
| 建筑装饰工程设计专项甲级。<br>*****   |
| <div style="text-align: center;"> <br/>             发证机关:(章)<br/>             2024年06月25日<br/>             No.AF 0512403           </div> |

企 业 变 更 栏

  
变更核准机关(章)  
年 月 日

  
变更核准机关(章)  
年 月 日

  
变更核准机关(章)  
年 月 日

企 业 变 更 栏

经济类型变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。  
详细地址变更为: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工  
业园D栋B502。

\*\*\*\*\*

  
变更核准机关(章)  
2025年09月16日

变更核准机关(章)  
年 月 日

变更核准机关(章)  
年 月 日

(三) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300678575457B

# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]010771

企业名称：深圳东道建设集团有限公司

法定代表人：汪灼昭

单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月07日 至 2027年01月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年03月07日

# 登记通知书

业务流程号:22511813996

深圳东道建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



---

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511813996

深圳东道建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司 2025年09月02日 的变更信息

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| 变更前地址           | 深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧湾中心区西乡商会大厦501 |
| 变更后地址           | 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502     |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2025-02-20                         |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-09-01                         |

打印时间：2025年09月04日 11:50:28

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### (四) 投标人企业所有制情况申报表

附表 1:

### 投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖区总工会 (招标人)

我方参加 罗湖区总工会职工服务中心建设工程 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实责任。

|           |  |   |
|-----------|--|---|
| 申报人姓名     | 深圳东道建设集团有限公司                             |   |
| 企业所有制     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 | <input type="checkbox"/> 国有企业                             |
| 控股股东/投资人  | 深圳市嘉实供应链管理<br>有限公司                       | 出资比 (100) %   |
| 非控股股东/投资人 | 无  | 出资比 ( 无 ) %   |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称                                 | 深圳东道建设集团有限公司汕尾分公司、深圳东道建设集团有限公司深汕特别合作区分公司、华海装配科技(深圳)集团有限公司 |
|           | 被管理关系单位名称                                | 无   |
| 备注        | 无  |   |

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳东道建设集团有限公司 (加盖公章)  
法定代表人或其委托代理人: 汪灼昭 (签字或加盖私章)  
2026年3月19日

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳东道建设集团有限公司股东信息

| 股东名称           | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|----------------|---------|------|------|
| 深圳市嘉实供应链管理有限公司 | 20000   | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间: 2026年03月13日17:23:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 二、投标人同类工程业绩获奖情况

附表 2:

### 投标人同类工程业绩获奖情况表

| 序号 | 项目概况描述 |                                     |             |                              |                      |   |
|----|--------|-------------------------------------|-------------|------------------------------|----------------------|---|
|    | (参考案例) | XXXXXXX 工程(工程名称)                    | 获奖时间        | 获奖荣誉                         | 获奖级别 (国家<br>级、省级、市级) | 获奖查询链接  |
| 1  |        | 兴业银行股份有限公司<br>汕头分行升级改造项目<br>(基础性装修) | 2023 年 5 月  | 深圳市装饰<br>工程金鹏奖               | 市级                   | <a href="http://www.szbda.cn/announcement/510.html">http://www.szbda.cn/announcement/510.html</a> |
| 2  |        | 深圳北站洲际智选假日<br>酒店装饰工程                | 2023 年 5 月  | 深圳市装饰<br>工程金鹏奖               | 市级                   | <a href="http://www.szbda.cn/announcement/510.html">http://www.szbda.cn/announcement/510.html</a> |
| 3  |        | 佛山顺德大良智选假日<br>酒店客房及公区装饰工<br>程       | 2023 年 5 月  | 深圳市装饰<br>工程金鹏奖               | 市级                   | <a href="http://www.szbda.cn/announcement/510.html">http://www.szbda.cn/announcement/510.html</a> |
| 4  |        | 龙华区基层中医服务提<br>升工程                   | 2023 年 12 月 | 深圳市安全<br>生产与文明<br>施工优良工<br>地 | 市级                   | <a href="http://www.szbda.cn/announcement/550.html">http://www.szbda.cn/announcement/550.html</a> |
| 5  |        |                                     |             |                              |                      |   |

说明：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以获奖证书载明的日期为准），自认为最具代表性的同类工程业绩获奖情况（国家级或省级或市级）。（提交奖项超过 5 项的，按顺序选择前 5 项）。

注：须提供获奖证书扫描件及获奖查询链接，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可，同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。

(一) 市级—兴业银行股份有限公司汕头分行升级改造项目（基础性装修）

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| 获奖名称   | 深圳市装饰工程金鹏奖                  |
| 获奖项目   | 兴业银行股份有限公司汕头分行升级改造项目（基础性装修） |
| 颁发单位   | 深圳市装饰行业协会                   |
| 证书获得时间 | 2023年5月                     |
| 级别     | 市级                          |



(二) 市级—深圳北站洲际智选假日酒店装饰工程

|        |                  |
|--------|------------------|
| 获奖名称   | 深圳市装饰工程金鹏奖       |
| 获奖项目   | 深圳北站洲际智选假日酒店装饰工程 |
| 颁发单位   | 深圳市装饰行业协会        |
| 证书获得时间 | 2023年5月          |
| 级别     | 市级               |



(三) 市级—佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| 获奖名称   | 深圳市装饰工程金鹏奖                |
| 获奖项目   | 佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程装饰部分 |
| 颁发单位   | 深圳市装饰行业协会                 |
| 证书获得时间 | 2023年5月                   |
| 级别     | 市级                        |



(四) 市级—龙华区基层中医服务提升工程

|        |                  |
|--------|------------------|
| 获奖名称   | 深圳市安全生产与文明施工优良工地 |
| 获奖项目   | 龙华区基层中医服务提升工程    |
| 颁发单位   | 深圳市装饰行业协会        |
| 证书获得时间 | 2023 年 12 月      |
| 级别     | 市级               |



### 三、投标人同类工程业绩履约情况

附表 3:

#### 投标人同类工程业绩履约情况表

| 序号     | 项目概况描述                 |                |                       |           |    |
|--------|------------------------|----------------|-----------------------|-----------|----|
| (参考案例) | XXXXXXX 工程 (工程名称)      | 合同价: XXX.XX 万元 | 履约评价等级 (如优、良、合格或具体分数) | 履约时间      | 备注 |
| 1      | 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程 | 2459.95 万元     | 优秀                    | 2023.6.2  | /  |
| 2      | 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目  | 698.83 万元      | 98 分                  | 2024.8.28 | /  |
| 3      | 总行大楼 3 楼和 4 楼装修工程项目    | 263.30 万元      | 优秀                    | 2023.12.2 | /  |
| 4      | 洲际智选假日酒店装饰装修工程         | 999 万元         | 优                     | 2021.8.21 | /  |
| 5      | 东莞供电局局本部公共场所日常维修       | 1000 万元        | 优                     | 2023.2.10 | /  |

说明: 投标人近 5 年 (从发布公告之日起倒推, 日期以履约评价载明的日期为准), 获得同类工程业绩履约评价或建设单位评价证明, 提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图)。(提交业绩履约评价超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项)。

注: 履约证明需体现评价等级及评价时间, 提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清, 履约评价将不予认可。

(一) 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化

履约评价证明

由深圳东道建设集团有限公司承建我单位的黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目项目，在工程施工过程中，能够认真履行合同，积极配合甲方和监理单位的工作，工程质量管理合格，现场安全文明施工良好，能够较好完成任务，赢得建设单位和监理的一致好评！获得履约评价等级为优。

评价单位：

日期：2023年6月2号




(二) 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

华中农业大学承包商履约综合评价报告书

|   |            |                                 |            |            |      |                  |      |  |     |
|---|------------|---------------------------------|------------|------------|------|------------------|------|--|-----|
| 建设单位名称 (评价单位)   |            | 华中农业大学                          |            | 评价期限       |      | /                |      |  |     |
| 承包商名称   |            | 深圳东道建设集团有限公司                    |            | 承包商资质      |      | 建筑装修装饰工程专业承包一级   |      |  |     |
| 法定代表人及联系方式  |            | 郑泳/0755-23031886                |            | 项目负责人及联系方式 |      | 区忠玉 /13580639688 |      |  |     |
| 企业地址  |            | 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区 |            | 合同编号       |      | 2024-052         |      |  |     |
| 工程名称  |            | 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目           |            | 承包范围       |      | 实验室改造            |      |  |     |
| 工程地点  |            | 华中农业大学                          |            | 工程合同价      |      | 6988301.75元      |      |  |     |
| 实际开工日期  | 2024年4月29日 | 实际竣工日期                          | 2024年8月28日 | 实际工期       | 120天 |                  |      |  |     |
| 履约评价得分 (数值保留一位小数)   |            |                                 |            |            |      |                  |      |  |     |
| 最终认定得分  |            | 95                              |            |            |      |                  |      |  |     |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:   |            |                                 |            |            |      |                  |      |  |     |
| <p>优良</p>  <p>(建设单位公章)</p> |            |                                 |            |            |      |                  |      |  |     |
| 评价等级  | 优良         | ✓                               | 良好         |            | 合格   |                  | 基本合格 |  | 不合格 |

(三) 总行大楼 3 楼和 4 楼装修工程项目

建筑工程项目供应商履约情况评价表

|  |   |      |                 |
|--|---|------|-----------------|
| 项目名称   | 总行大楼 3 楼和 4 楼装修工程项目   |      |                 |
| 合同编号   | /   | 供应商  | 深圳东道建设集团有限公司    |
| 合同金额   | 2633032.05 元  | 评审时间 | 2023 年 12 月 2 日 |
| 评审部门意见   |   |      |                 |
| 评<br>审<br>意<br>见   | 素质能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格     |      |                 |
|  | 深化设计能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格   |      |                 |
|  | 专业技术: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格                |      |                 |
|  | 工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格     |      |                 |
|  | 协调配合水平: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格              |      |                 |
|  | 执行能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格     |      |                 |
|  | 及时性: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格      |      |                 |
|  | 到位率: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格      |      |                 |
|  | 管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格     |      |                 |
|  | 产品质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格     |      |                 |
|  | 货期保证: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格     |      |                 |
|  | 包装及保护措施: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  |      |                 |
|  | 供货计划表的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |      |                 |
|  | 交货资料的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  |      |                 |
| 试验及调试: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |   |      |                 |
| 银行名称   | 潮州农村商业银行股份有限公司  |      |                 |
| 负责人  | <br>符瑞峰 于于桐  |      |                 |

(四) 洲际智选假日酒店装饰装修工程

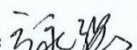
履约评价表（工程）

|                |         |   |                            |                            |                            |
|----------------|---------|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 建设单位名称         |         | 深圳市盛锦酒店管理有限责任公司   |                            |                            |                            |
| 项目负责人          |         | 龙滕君   |                            |                            |                            |
| 工程项目名称         |         | 洲际智选假日酒店装饰装修工程  |                            |                            |                            |
| 施工单位           |         | 深圳东道建设集团有限公司  |                            |                            |                            |
| 合同金额           |         | 999（万元）   |                            |                            |                            |
| 履约<br>情况<br>评价 | 人员配备    | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 履约质量    | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 进度控制    | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价           |         | <input checked="" type="checkbox"/> 优   | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 其它情况说明         |         |   |                            |                            |                            |
| 施工单位（盖章）：      |         |   |                            | 2021年8月21日                 |                            |
| 建设单位意见（盖章）：    |         |  |                            | 年 月 日                      |                            |

(五) 东莞供电局局本部公共场所日常维修

附录 4-6

工程履约评价

|        |  |               |             |
|--------|--|---------------|-------------|
| 项目编号   | 031900MS62220333   |               |             |
| 工程名称   | 东莞供电局局本部公共场所日常维修   |               |             |
| 建设单位   | 广东电网有限责任公司东莞供电局  |               |             |
| 施工单位   | 深圳东道建设集团有限公司   |               |             |
| 开工时间   | 2022年1月5日  | 竣工时间          | 2022年12月12日 |
| 工程主要内容 | 主要对东莞供电局公共场所进行铲除涂料面、平面块料拆除、墙面一般抹灰、吊顶天棚、安装排气扇、灯盘、拆装原有地脚线等工程。  |               |             |
| 履约情况   | 1、组织结构：项目经理到位良好，岗位设置合理，管理人员数量与资质满足合同要求，现场施工人员数量符合合同要求；<br>2、文明施工：场容场貌整齐有序，文明施工组织规范，安全管理措施规范有效，无安全事故，安全检查组织有效，记录完整。<br>3、进度计划：施工进度计划编制详细，施工进度计划安排合理，施工进度计划报送及时。<br>4、质量管理：工程实体的施工质量优良，进场及已安装的材料、设备、部品保护，施工人员教育。<br>成本管理：变更洽商办理及时合理，工程报量及时准确；成本相关工作的配合度很高。 |               |             |
| 建设单位   | 综合评价： <u>优秀</u> 。  |               |             |
|        | 签名：   | 日期：2023.2.10. |             |



## 四、投标人同类工程业绩情况

附表 4:

### 投标人同类工程业绩情况表

| 序号     | 项目概况描述  |                |            |    |
|--------|---|----------------|------------|----|
| (参考案例) | XXXXXXX 工程 (工程名称)   | 合同价: XXX.XX 万元 | 竣工验收时间     | 备注 |
| 1      | 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化                                   | 2459.95 万元     | 2023.4.25  | /  |
| 2      | 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段七) | 2027.84 万元     | 2025.12.05 | /  |
| 3      | 武商 MALL. 国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化                                 | 2435.17 万元     | 2023.8.28  | /  |
| 4      | 湖北分公司汇通新长江办公楼装修施工采购项目   | 712.16 万元      | 2024.6.25  | /  |
| 5      | 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目   | 698.88 万元      | 2024.8.25  | /  |

说明: 投标人近 5 年(从发布公告之日起倒推, 日期以竣工报告载明的日期为准), 自认为最具代表性已竣工的同类工程业绩。 证明材料: ①施工合同(要求合同盖章关键页、工作内容、合同金额)、中标通知书; ②竣工验收报告(要求需体现盖章关键页及验收时间)。(提交业绩证明材料超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项)。

注: 业绩证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。

(一) 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化

# 中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

你方于 2023 年 1 月 17 日 9 时 30 分所递交的 G2022121500100 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化（招标编号、项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24599548.67 元。

工期：70 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：陈杰、二级注册建造师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黄石市西塞山区武汉路 99 号（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）

日期：2023 年 1 月 30 日

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）

日期：2023 年 1 月 30 日

黄石武商 MALL武商里及超市改造项目

# 施工合同

签订日期：2023年 2 月 23日

## 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程合同

建设单位（全称）：

武商黄石购物中心管理有限公司（以下简称：甲方）

地址：黄石市西塞山区武汉路 99 号

法定代表人：蒋瑛

武汉武商超市管理有限公司（以下简称：乙方）

地址：武汉市江汉区常青路 43 号

法定代表人：朱曦

施工单位（全称）：

深圳东道建设集团有限公司（以下简称：丙方）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

法定代表人：郑泳

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程施工事项协商一致，在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

### 第一章 工程承包范围

本工程发包范围为：项目采用设计施工一体化招标方式，工程建设总面积约 13000 平方米，其中超市部分约 7800 平方米，武商里部分约 5200 平方米。为本项目的方案设计优化、施工图设计、改造装

修工程提供全过程设计和施工服务。

丙方对工程实行总承包，并按照合同约定对甲方、乙方负责。丙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

## 第二章 承包方式

丙方依据甲方、乙方签字确认的图纸范围实施工程项目，该工程项目为包设计、包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

## 第三章 驻工地代表及其他人员

一、丙方应具备市场监督管理部门核发的营业执照，并具有承揽本次施工改造工程的相应资格。丙方必须按本合同及甲方、乙方发文进行施工组织，丙方以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报甲方、乙方书面同意后方可执行，否则，丙方每违约一项（或一人），需支付违约金 5000 元；丙方项目经理易人，必须经甲方、乙方书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程丙方驻工地管理人员：

| 名称              | 姓名  | 职称    | 证号                        |
|-----------------|-----|-------|---------------------------|
| 项目经理            | 陈杰  | 二级建造师 | 粤 2442017201801448        |
| 设计负责人/<br>技术负责人 | 杨明樱 | 高级工程师 | 粤高职证字第<br>1300101075321 号 |
| 施工负责人           | 陈江萌 | 一级建造师 | 粤 1442017201851574        |
| 施工员             | 谭颖  | 岗位证   | 2201010100104395          |

黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目

|     |     |          |                         |
|-----|-----|----------|-------------------------|
| 质量员 | 陈伯谦 | 岗位证      | 2101030500056750        |
| 安全员 | 黎荣  | 安全考核 C 证 | 粤建安<br>C3(2011)00096481 |
| 造价员 | 杨微  | 一级造价工程师  | 建 [造 111205000000632    |
| 材料员 | 黄娘水 | 岗位证      | 2101040000056510        |
| 资料员 | 周庆军 | 岗位证      | 2101050000056870        |

丙方指派陈杰为丙方驻工地总代表，该总代表应为黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程的项目经理。丙方授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表丙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

丙方驻工地总代表在此期间内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反上述约定，丙方向甲方、乙方各支付违约金壹万元。

三、丙方驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向甲方、乙方提出书面申请并在获得甲方、乙方批准后方可缺席，否则丙方向甲方、乙方各支付违约金 2000 元/人次。丙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，出现上述情况，丙方应立即将无关人员撤出施工范围，并按每人次 1000 元向甲方、乙方分别支付违约金。

四、丙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，甲方、乙方一经发现，除有权要求丙方立即将该等人员撤出工程范围外，还有权按每天每人次要求丙方分别向甲方、乙方支付违约金 1000 元。

#### 第四章 甲方、乙方代表

一、甲方、乙方驻工地总代表分别为：丁杰（身份证：420106196403235613）、皮杨喆（身份证：42010419860728435X），甲

方、乙方的指令经甲方、乙方工地总代表签署后生效。

## 第五章 工期管理

一、开工日期：2023年02月15日

完工日期：2023年04月25日

(设计期：2023年02月15日-2023年02月24日；施工期：2023年02月25日-2023年04月25日)

三方基于正常的施工条件下确定上述开、完工时间，因丙方自身原因不能按时开、完工的，丙方承担相应责任。

### 二、完工日期控制：

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过甲方、乙方组织的完工验收之日，承包内容中任何一项部分项工程未完工或经甲方、乙方组织的竣工（工程总验）之日验收评定为不合格，均视为工期延误。

2、工程若需提前完工，三方协商一致后签订提前完工协议。

三、出现以下情况造成完工日期及控制工期拖延，经甲方、乙方、监理书面确认，工期可以相应顺延。

1、由甲方、乙方、监理与丙方根据现场实际情况决定变更设计。

2、因甲方、乙方提供的材料不能及时到场或其它施工单位不能按时提交施工面。

3、按本合同定义的不可抗力。

4、如发生除上述原因以外的不可预见的且不属于丙方原因造成的情况，延期工期，需经甲方、乙方、监理与丙方共同商定确认。

四、上述第三条规定情况发生后14天内，丙方就不可抗力的发生和因此延误的工期内容，向甲方、乙方、监理提出书面报告和书面证明材料，甲方、乙方、监理在14天内决定是否予以确认。

五、非上述第三条规定原因及该等原因以外的不可预见情况发生，

## 第七章 合同价款

### 一、合同总价

含税工程总造价为：¥ 24,599,548.67元大写：人民币贰仟肆佰伍拾玖万玖仟伍佰肆拾捌元陆角柒分整（其中不含税价款：¥22,576,260.68元，税金¥2,023,287.99元），包含武商里部分和武商超市部分。

武商里部分总造价：¥15,659,363.79元，大写：人民币壹仟伍佰陆拾伍万玖仟叁佰陆拾叁元柒角玖分整，不含税价款：¥14,370,932.68元，税金¥1,288,431.11元。

其中工程费：¥ 14,484,363.79（含 9%增值税专用发票）大写：人民币壹仟肆佰肆拾捌万肆仟叁佰陆拾叁元柒角玖分整，不含税价款：¥13,288,407.15元，税金¥1,195,956.64元；暂列金 1,000,000元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币壹佰万元整，不含税价款：¥917,431.19元，税金¥82,568.81元。

设计费¥175,000元（含 6%增值税专用发票）大写：人民币壹拾柒万伍仟元整，不含税价款：¥165,094.34元，税金¥9,905.66元。

武商超市部分总造价：¥ 8,940,184.88元，大写：人民币捌佰玖拾肆万零壹佰捌拾肆元捌角捌分整，不含税价款：¥8,205,328.00元，税金¥734,856.88元。

其中工程费：¥8,462,184.88元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币捌佰肆拾陆万贰仟壹佰捌拾肆元捌角捌分整，不含税价款：¥7,763,472.37元，税金¥698,712.51元；暂列金¥350,000元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币叁拾伍万元整，不含税价款：¥321,100.92元，税金¥28,899.08元。

设计费¥128,000元（含 6%增值税专用发票）大写：人民币壹拾贰万捌仟元整，不含税价款：¥120,754.72元，税金¥7,245.28元。

本合同根据招标文件《G2022121500100》的要求编制而成。在

甲方:武商黄石购物中心管理有限公司

法定代表人/委托代理人: 

地址:黄石市西塞山区武汉路99号

邮编:435000

电话:0714-3187050

传真:

开户银行:工商银行黄石分行营业部

帐号:1803 0668 0920 0088 810

签订日期:2023年2月23日

乙方:武汉武商超市管理有限公司

法定代表人/委托代理人: 

地址:武汉市江汉区常青路43号

邮编:

电话:027-68835500


传真:

开户银行:建行武汉百盛支行

帐号:4205 0120 6349 0000 0062-0002

签订日期:2023年2月23日

丙方:深圳东道建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人: 

地址:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼

B栋3层南区

邮编:

电话:0755-23031886

传真:0755-23031886

开户银行:深圳福田银座村镇银行

帐号:6501 3095 0700 015

签订日期:2023年2月23日



(二) 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目 (宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等) 施工总承包工程精装修专业分包 (标段七)



## 中标通知书

致深圳东道建设集团有限公司：

贵单位于2024年4月6日参与我公司组织的安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目 (宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等) 施工总承包工程-精装修专业分包 (批量招标)，经我公司评标及审议，并根据招标文件的有关规定，确定贵单位为中标单位，中标价总价 (含税) 为：

(大写) 人民币贰仟零贰拾柒万捌仟肆佰陆拾柒元柒角叁分

(小写) 人民币 20,278,467.73 元

整体下浮率13.5%

中标人在收到中标通知书后，请做好与招标人签订合同的准备。



合同编号: B12020142



**特区建工**

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、  
燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程  
之  
精装修专业分包（标段七）工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

合同订立地点：深圳市



安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、  
沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程  
精装修专业分包（标段七）工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、

沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）精装修专业分包（标段七）工程 施工事宜达成如下协议：

**第一条：工程概况**

- 1.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程
- 1.2 工程地点：深圳宝安区
- 1.3 建筑面积：14600m<sup>2</sup>
- 1.4 结构形式： /

**第二条：分包内容及承包方式**

2.1 分包范围 城中村装修改造项目。包含拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

2.2 承包方式 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容 包含但不限于拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施工作等。

**第三条：乙方资质情况**

3.1 乙方资质证书号码：D244001318

3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至2028年12月4日

3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]010771

复审时间及有效期：至2027年1月25日

3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他\_\_\_\_\_%

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

#### 第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同为虚拟清单，暂定含税总价：20,278,467.73元

（人民币大写：贰仟零贰拾柒万捌仟肆佰陆拾柒元柒角叁分），

其中：不含税价款：18,604,098.83元（人民币大写：壹仟捌佰陆拾万零肆仟零玖拾捌元捌角叁分）；

人工费：         /         元（人民币大写：         /         ）；

增值税税金：1,674,368.90元（人民币大写：壹佰陆拾柒万肆仟叁佰陆拾捌元玖角整）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

(1) 水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

**第六条：工期要求**

## 6.1 各楼栋分类基本工期：

| 楼栋分类  | 楼层数   | 基本工期  |
|-------|-------|-------|
| 低层楼栋  | 1-3   | 70 天  |
| 多层楼栋  | 4-8   | 90 天  |
| 小高层楼栋 | 9-13  | 100 天 |
| 高层楼栋  | 14-16 | 110 天 |

备注：以上工期不含结构加固，结构加固工期另计。

6.2 开工日期：2023 年 12 月 4 日，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.3 完工日期：2025 年 12 月 3 日，共计 730 日历天，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分区段检查验收；
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险；
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.4 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.5 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天罚款 0.2 万元，并承担甲方一

并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加，需事先向甲方负责人请假，并指定全权代表参加。

(14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品，按实际发生金额从工程款中扣除。

#### 第十四条：乙方一般职责

##### 14.1 乙方代表

(1) 乙方驻现场代表：【项目经理】，姓名：区忠玉，电话：0755-23031886。

(2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（名单详见合同附件四：合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件，其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效，直至合同履行完成。

(3) 在政府部门的相关检查时，乙方应能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切后果均由乙方承担，乙方派驻现场的上述人员必须在现场实际履职。

(4) 如乙方派驻现场的代表为二人的，其中任何一名代表的行为均可代表乙方，乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。

(5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前7天向甲方提出申请，并提交拟任命的管理人员的详细资料，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换现场主要管理人员。

(6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作，有权要求乙方更换，乙方应在3天内提交拟任命管理人员的详细资料，经甲方批准后更换。如乙方在3天内未提交出新的人选，或两次提出的人选都不能令甲方满意，将视为乙方无履约能力，乙方应当承担本合同暂定总价10%的违约金。

##### 14.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务，相关费用已包含在本合同约定的价款中：

- (1) 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进场作业，并负责工作面范围内的成品保护工作。
- (2) 承担由于自身原因造成的质量缺陷、工期延误、安全事故等责任。
- (3) 履行总承包合同中与分包工作有关的义务，但分包合同明确约定应由甲方履行的义务

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司  
（盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区  
宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 开户银行：深圳福田银座村镇银行

账号：44201503500051051017470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：

乙方：深圳东道建设集团有限公司  
（盖章）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-23031886

传真：

电子邮箱：szdongdao@126.com

账号：6501 3095 0700 015

纳税人识别号：91440300678575457B



签订日期：



# 分包工程整体竣工验收报告

项目编号：NO. 2050010

验收日期：2025 年 12 月 05 日

|  |  |      |                  |
|--|--|------|------------------|
| 工程名称   | 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段七) |      |                  |
| 工程地址   | 深圳龙华区  |      |                  |
| 总包单位   | 深圳市建安(集团)股份有限公司  | 分包单位 | 深圳东道建设集团有限公司     |
| 开工日期   | 2023 年 12 月 04 日   | 竣工日期 | 2025 年 12 月 03 日 |
| 工程概况   |  |      |                  |
| <p>(简要说明工程信息、施工方式、施工周期、完工情况等。)</p> <p>本工程为安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段七)工程,总建筑面积:25698.22 平方,其中:大堂、电梯厅、客厅、卧室面积为:15263.00 平方,卫生间面积为:2590.00 平方,厨房面积为:2863.00,余下其他。由深圳东道建设集团有限公司承包实施,自 2023 年 12 月 04 日开工实施,至 2025 年 12 月 03 日竣工,一共施工完成 11 栋楼的拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程等。</p> <p style="text-align: right;">签字:  日期: 2025 年 12 月 05 日</p> |  |      |                  |
| 分包单位意见   |  |      |                  |
| <p>(简要说明工程技术措施、变更处理、安全措施、监督结果、整体结论等。)</p> <p>设计变更一处,按设计图纸实施,过程符合安全标准,整体合格。</p> <p style="text-align: right;">分包单位项目经理签字:  日期: 2025 年 12 月 05 日</p>    |  |      |                  |
| 总包单位意见   |  |      |                  |
| <p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">签字:  日期: 2025 年 11 月 30 日</p>   |  |      |                  |

(三) 武商 MALL. 国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化

---

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程招标

# 中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳东道建设集团有限公司

武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心的武商MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化，总建筑面积4800平方米，于2022年09月29日开标后，已完成评标工作并将评标结果在武汉市建设工程招标投标交易平台上进行公示，且公示期间无质疑投诉，现确定你单位中标。中标价为：人民币2435.177761万元，中标工期：243日历天，工程质量标准：合格，项目经理：杨宁华，资格等级：建筑工程一级注册建造师。请接通知后，于2022年11月12日17时前到武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心（地点）与招标人按前期招投标的要求洽谈签订承发包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年10月13日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年10月13日



2022137

# 施工合同



## 室内装饰工程施工合同

发包人（全称）：武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心（甲方）

负责人：钟子钦

住所：中国武汉解放大道 690 号武汉国际广场购物中心

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司（乙方）

法定代表人：吴锋

住所：中国深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

### 第一章 工程概况

工程名称：武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化

工程地点：武汉市解放大道 690#

工程内容：武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化，具体详见投标报价单。

### 第二章 工程承包范围

本工程发包范围为：招标范围内的武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化的工程量清单范围内的脚手架搭设、工程施工防护、装修等，具体以甲方签字确认施工区域图纸为准。

乙方对工程实行总承包，并按照合同约定对发包人负责。乙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给

他人。

### 第三章 承包方式

承包人依据甲方签字确认的图纸范围实施该承包，该承包范围内的工程项目为包人工、包部分材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

### 第四章 承包人驻工地代表及其他人员

一、承包人应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有承揽室内装饰装修工程的相应资格。承包人必须按本合同及甲方发文进行施工组织，承包人以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报发包人书面同意后方可执行，否则，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金 2000 元；承包人项目经理易人，必须经发包人书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程承包人驻工地管理人员：

项目负责人（兼施工项目负责人）：杨宁华（身份证号：350424197510120016），设计负责人：黎海富（身份证号：440111198310110110），施工员：罗佳顺，质量管理：陈伯谦，材料员：朱秋霞，安全员：黎荣，资料员：周庆军。

承包人指派杨宁华为承包人驻工地总代表，该总代表应为武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化的项目经理。承包人授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人驻工地总代表签字后递交发包人。

该项目经理在合同有效期内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺，承包人向发包人支付违约金壹万元。

三、承包人驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出书面申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 2000 元/人次。

四、承包人不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，发包人一经发现，除有权要求承包人立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人人次要求承包人支付

1、承包人必须完善检验手段，加强标准计量基础工作和材料检验工作，不得违规计量，不合格材料严禁用于本合同工程，一经发现工程使用了不合格材料，承包人须承担全部责任，进行更换材料，且须赔偿由此造成的全部损失。

2、承包人应按国家施工及技术验收规范和设计要求组织施工。在施工过程中，接受发包人及质量监督部门的检查，为检查提供便利条件。施工中经检查工程质量不合格，承包人应按质量监督部门的要求进行整改、返工、修改，且承包人须承担全部由此增加的费用。

3、完工工程质量，应按国家和专业的质量检验评定标准达到合同规定的“单位工程合格率 100%”，未达到此要求承包人承担因此给发包人造成的一切损失。

四、质保期：验收合格后两年。

1、承包人须严格执行《建筑法》、《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院 279 号令）及合同规定的保修条款。保修期内，组成专业配套的维修班子常驻现场。出现属于保修范围的项目，维修人员保证在 24 小时内到达，随叫随到，确保不影响正常使用，如违反以上规定，发包人有权自行维修并从质保金中直接扣除维修费用。承包人同意保修期内在业主通知当日内给予答复，并立即组织返修。如违反以上规定，承包人向发包人支付违约金贰拾万元。

2、防水工程质保期为五年，五年内防水质量原因出现的漏水，由乙方免费修理，若发包人自行维修，则承包人应承担发包人的全部费用。

五、如承包人不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺，进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，发包人有权勒令承包人暂停施工，承包人必须立即停工整改，一切责任由承包人负责，发包人有权视具体情况选择解除合同。对因安全防范不力导致的人身，财产损害，由承包人承担一切责任。

## 第八章 合同价款

一、 合同含税总价：¥24351777.61元。

大写：人民币贰仟肆佰叁拾伍万壹仟柒佰柒拾柒元陆角壹分

其中：

1、设计费（包干价）：

不含税工程造价为：¥75471.70 元，税金为：¥4528.30 元（税率 6%），含税工程总造价：¥80000.00 元。大写：捌万元整

2、工程费：

不含税工程造价为：¥22267685.88 元，税金为：¥2004091.73 元（税率 9%），含税工程总造价：¥24271777.61 元。大写：人民币贰仟肆佰贰拾柒万壹仟柒佰柒拾柒元陆角壹分

本合同价款系承包人按照甲方的招标文件项目交易登记号《202209021237570294》的要求编制而成。在图纸及投标文件范围内单价包干。工程量据实结算。

项目由承包方对施工图确认后需报施工图预算，由发包人进行审核，以审核的施工图预算作为付款依据。

二、有关条款：

（一）乙方必须严格按照经审核深化施工图纸要求组织材料采购、进场、验收和使用；并保证所采购的材料严格按照招标文件指定品牌范围内选购，确保所采购的材料严格符合招标文件和图纸对技术指标、设计参数、竣工后质量保证等要求。所有主材大面施工前应设置样板，由发包人及初步设计单位确认后方可进行正式施工，否则由此导致的返工费用由承包人承担。

（二）甲控（供）材料设备

1、甲供材料设备由发包人单独招标、发包人与承包人联合进行二次招标、询价等多种方式确定供应商及价格等。承包人履行本款规定引起的相关费用应认为已经进入工程量清单的包干单价中，发包人无需另行支付任何费用。承包人保管费用已计入合同总价。

2、甲供材料由发包人负责采购，供货商负责送货到施工现场，承包人负责场内的验收、转运、保管、安装、调试及其缺陷修复等。甲供材料的复检和性能检测，由材料供应厂家负责提供。甲供设备，需要供货商安装的，由供货商负责送货到施工现场、转运、保管、安装、调试以及缺陷修复等，承包人负责施工现场的协调并配合安装调试；不需要供货商安装的，由承包人负责场内的验收、转运、保管、安装、调试，由供货商负责送货到施工现场、配合安装调试以及负责缺陷修复等。甲供设备的联合调试由承包人负责。承包人履行本款规定引起的相关费用应认为已经进入工程量清单的

如下方式由双方分别承担：

- 1、建筑物本身的损害由发包人承担。
- 2、人员伤亡及各种设施损失由其所属单位承担。

### 第十七章 合同生效、解除与终止

合同订立时间：2022年11月22日

合同订立地点：湖北省武汉市江汉区

一、本合同双方约定：本合同协议书由双方负责人或法定代表人签字加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期满并分别签发缺陷责任终止证书、工程款全部支付完成及保修期终止证书后，合同即告终止。

二、因政策调整、不可抗力及双方之外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停工、缓建协议，或终止本合同。

三、有下列情形之一的，合同对方有权解除合同：

1、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

2、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

3、当事人一方迟延履行债务或者其他违约行为致使不能实现合同目的；

4、当事人一方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。

5、本合同其它条款约定一方有权解除或终止合同的情形。

四、其他情况下，经双方协商同意，也可终止本合同。

五、合同终止后，承包人应妥善作好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作，发包人为承包人撤离提供必要条件。

六、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。本合同未尽事宜，由双方另行商定。

本合同协议书双方各执正本壹份，副本承包人执叁份，发包人执叁份。正本与副本具备同等法律效力。

(以下无正文)

|  |   |
|--|---|
| <p>发 包 人：武商集团股份有限公司<br/>         武汉国际广场购物中心<br/>         法定负责人：<br/>         委托代理人：</p> | <p>承 包 人：深圳东道建设集团有限公司<br/>  <br/>         法定代表人：<br/>         委托代理人：</p> |
| <p>地址：武汉解放大道 690 号<br/>         邮编：430022<br/>         电话：传真：<br/>         开户银行：<br/>         账号：</p>  | <p>地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区<br/>         邮编：518038<br/>         电话：0755-23031886<br/>         传真：0755-88848423<br/>         开户银行：中国建设银行股份有限公司<br/>         深圳天健世纪支行<br/>         账号：44250100010000001435</p>                  |

附件：工程量清单报价表



(四) 湖北分公司汇通新长江办公楼装修施工采购项目

# 中广核工程有限公司

CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

## 中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

贵司被确定为以下我司代理招标项目的中标人：

项目名称：湖北分公司汇通新长江办公楼装修施工采购项目

项目编号：CGN-202312070002

中标金额：人民币柒佰壹拾贰万壹仟陆佰伍拾圆肆角壹分

(小写：CNY 7,121,650.41)

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标人：中广核新能源湖北有限公司

联系人：赵双双

电话：010-63711862

邮箱：P252978@gnpjvc.com.cn

多谢合作！

中广核工程有限公司

2024年01月18日



合同编码：020-GN-B-2024-C45-P. E. 99-00004

湖北分公司汇通新长江办公楼装  
修施工采购项目合同

发包人：中广核新能源湖北有限公司

承包人：深圳东道建设集团有限公司

签约地点：湖北武汉



## 第一节 合同协议书

**发包人：**中广核新能源湖北有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

**承包人：**深圳东道建设集团有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人；

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖北分公司汇通新长江办公楼装修施工采购项目

2. 工程地点：湖北武汉

### 二、承包范围

湖北分公司汇通新长江办公楼装修施工采购项目，具体详见：《发包人要求》。

### 三、签约合同价与合同价格形式

本合同采用固定总价的计价方式，签约合同价（含税金）为人民币（大写）柒佰壹拾贰万壹仟陆佰伍拾元肆角壹分（¥7121650.41）；不含税价格为人民币（大写）陆佰伍拾叁万叁仟陆佰贰拾肆元贰角叁分（¥6533624.23）；税金为人民币（大写）伍拾捌万捌仟零贰拾陆元壹角捌分（¥588026.18），安全文明施工费不低於建筑安装工程费的 2.5%，为人民币（大写）壹万壹仟捌佰壹拾贰元贰角捌分（¥11812.28）。

报价明细：详见附件报价清单。

### 四、合同工期

承包人应按照监理人（工程师）指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准；

计划开工日期：2024 年 1 月 25 日；

计划完工日期：2024 年 6 月 25 日；

工期总日历天数：153。

工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。鉴于项目施工存有不确定性，实际开始、结束工期与招标

合同编码：020-GN-B-2024-C45-P. E. 99-00004

合同名称：湖北分公司汇通新长江办公楼装修施工采购项目合同

文件中开始、结束日期存在不一致的现象，承包方不能以此为理由申请索赔。

## 五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

## 六、合同文件的组成及优先顺序

- (1) 合同协议书及其附录附件；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附录附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 投标函及投标函附录；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，应以最新签署的为准。

## 七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名：区忠玉；身份证号码：441202197509240014。

## 八、承包人承诺

按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任，不进行转包及违法分包，确保工程质量和安全，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为；若给发包人造成损失的，应予全部赔偿。

## 九、发包人承诺

按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、合同生效及份数

合同编码: 020-GN-B-2024-C45-P. E. 99-00004

合同名称: 湖北分公司汇通新长江办公楼装修施工采购项目合同

---

(1) 本合同经双方法定代表人或其委托代理人在本合同协议上签字、盖章后生效, 至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

(2) 本协议连同其他合同文件正本一式四份, 双方各执两份, 均具同等法律效力。

## 十二、其他要求

在本合同执行期间, 发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分, 对承包人均有约束力和同等法律效力。

合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

合同编码：020-GN-B-2024-C45-P.E.99-00004

合同名称：湖北分公司汇通新长江办公楼装修施工采购项目合同

本页为签署页，无正文

发包人：中广核新能源湖北有限公司

承包人：深圳东道建设集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或委托代理人  
(签名)

法定代表人或委托代理人  
(签名)

地址：武汉市东湖新技术开发区金融港四路18号普天物联网创新研发基地（一期）3A、3C栋1-5层027-86953091

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

联系人：刘忻妍

联系人：汪灼昭

电话：18995556239

电话：0755-23031886

邮箱：P259252@gnpjvc.com.cn

邮箱：szdongdao@126.com

开户银行：中国农业银行武汉天紫广场支行

开户行（基本账户）：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行





账号：17039601040006942

账号：44250100010000001435

纳税人识别号：91420100MA4F1UC79G

纳税人识别号：91440300678575457B

## 工程竣工报告

|   |  |                       |   |
|---|--|-----------------------|---|
| 工程名称  | 湖北分公司汇通新长江办公楼装修施工采购项目  | 工程地址                  | 武汉市汇通新长江办公楼 A 座   |
| 建设单位  | 中广核新能源湖北有限公司   | 监理单位                  | 山西联能建设工程项目管理有限公司  |
| 施工单位  | 深圳东道建设集团有限公司   | 项目类型                  | 写字楼装修项目   |
| 合同工期  | 153 天  | 实际工期                  | 153 天   |
| 验收日期  | 2024 年 6 月 25 日  | 合同造价                  | 7121650.41 元  |
| <b>工程主要内容</b>   |  |                       |   |
| <p>本项目建设地点位于武汉市汇通新长江办公楼A座5F、20F、21F。</p> <p>本项目装修面积4729m<sup>2</sup>。墙面采用木饰面、硬包墙面、彩砖、乳胶漆等装修，安装木饰面门、电动伸缩门、玻璃隔断、窗帘。地面采用地毯、石材、地砖、木地板等装修。天棚采用石膏板吊顶、铝方通吊顶、铝扣板吊顶等装修。办公区域强弱电系统的配线、配管、灯具、开关、插座等安装。空调设备安装调试。</p> |  |                       |   |
| 工程质量<br>评定意见  | 本工程质量符合合同约定及相关规范要求，工程质量等级评定合格。   |                       |   |
| 验收意见  | 合格   |                       |   |
| 建设单位（公章）：<br>项目负责人（签字）：   | <br> | 施工单位（章）：<br>项目经理（签字）： | <br> |
| 日期：2024.6.25  |  | 日期：2024.6.25          |   |

(五) 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

**中韬华胜工程科技有限公司**  
ZHONGTAO HUASHENG ENGINEERING SCIENCE & TECHNOLOGY Co., Ltd.

**华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（第二次）  
中标通知书**

深圳东道建设集团有限公司：

你单位于2024年4月15日所递交的华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（第二次）（项目编号：HSZB-GC2024-011）的投标文件已被本项目采购人接受，被确定为本项目的中标单位。

中标金额：6988301.75元。

施工工期：120日历天。

质量标准：合格。

质保期：从工程竣工验收合格之日起4年，有防水要求的则防水部分合格。

安全生产管理目标：合格。

文明施工管理目标：合格。

项目经理：区忠玉，粤1442006200809773，建筑工程专业一级注册建造师。

请你单位在接到本通知书后的30日内到华中农业大学与采购人签订合同。

中韬华胜工程科技有限公司

2024年4月23日

企业核心价值观：尊重员工、忠诚业主、信守承诺、谋求共赢

采购与招标中心合同备案专用章  
合同备案号: 2024-052

华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

# 工程承包合同



发包方: 华中农业大学

承包方: 深圳东道建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 4 月 29 日

# 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目 工程承包合同

发包方：华中农业大学（以下简称甲方）

承包方：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求（招标项目编号：ZB0102-202312-ZBGC1741），并结合本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就“华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目”施工等事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。合同具体条款如下：

## 一、项目概况：

- 1、项目名称：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目
- 2、项目地址：华中农业大学
- 3、现场施工条件：施工用水、用电已接通（水电费自理，遵守学校管理制度），建设规模：公共基础实验教学中心所在的逸夫楼建筑面积共计12433m<sup>2</sup>。
- 4、工程内容：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升，包括但不限于逸夫楼ABC座屋面防水、逸夫楼B座物理、工学、数学、计算机实验室和理化分析中心维修改造提升、逸夫楼ABC座空调系统改造、逸夫楼B座强电系统改造、逸夫楼B座弱点系统改造、逸夫楼B座消防系统改造，其他公共基础教学实验室维修改造等；工程量清单和图纸范围内所有内容，具体以招标工程量清单为准。
- 5、开工时间以甲方下达开工单时间为准。乙方不能按时开工，应在合同条款约定的开工日期日前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方同意后可推迟开工日期，乙方承担因此造成的经济支出。

## 6、承包方式：包工包料

## 二、甲乙双方权利及义务：

### 1、甲方的权利及义务：

(1)指派吴晓斌为甲方驻工地代表，联系方式为 18986120083，负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。甲方委派的监理单位为武汉卓筑工程

技术有限公司。

(2) 负责向乙方进行现场交底。

(3) 按合同约定组织工程验收，并按合同约定的期限办理竣工结算。

(4) 按合同的约定及时支付工程款。

## 2、乙方的权利及义务：

(1) 指派 区忠玉 为乙方驻工地代表，联系方式为 13580639688 负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

(2) 按甲方要求进场施工，并提前组织好材料的采购、运输、保护等工作。

(3) 按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施和成品的保护工作。

(4) 接受甲方及监理的监督和管理，并服从甲方对工程总进度计划的安排与施工协调。

(5) 严格按国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

(6) 参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7) 工程完工后即时清运垃圾，做到工完场清，垃圾堆放到甲方指定的地点。

(8) 乙方施工用水、电费用自理。

(9) 施工期间，乙方负责被其施工污染的施工现场及校园道路的打扫和垃圾清运工作，如因此被相关职能部门处罚，乙方需自行承担该款项罚款。

(10) 按本合同约定做好相应由乙方所做的材料设备、半成品、成品及中间验收、竣工验收工作。

(11) 施工期间的乙方人身财产安全由乙方自行负责，与甲方无关。

(12) 乙方应该按规定到湖北省建设管理部门备案。由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

三、合同工期：工期 120 日历天。

## 四、合同价款

1、本合同采用综合单价合同，工程量据实结算。合同金额为 ¥6988301.75

(人民币 陆佰玖拾捌万捌仟叁佰零壹元柒角伍分), 其中暂列金¥ 200000.00  
(人民币 贰拾万元整)。

2、当工程量清单中明确已有的内容, 但乙方响应文件商务标中没有的项目, 视同乙方让利包含在合同价款中, 必须按工程量清单施工。

3、乙方包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收等直至竣工验收交付使用以及维保。

#### 五、支付方式

合同签订后, 甲方按照合同价款的30%支付乙方工程预付款 (含安全文明施工费), 乙方根据工程的实际进度或甲方要求提交本工程“月进度表”报送监理工程师和甲方代表, 经监理工程师、甲方代表及主管领导审定后, 由甲方财务部门支付乙方工程进度款, 进度款累计支付最高不超过合同价款的70%。当工程完工时, 甲方审核工程量后, 工程款可支付至合同价款的80%。工程竣工验收合格后, 乙方提供工程竣工结算书及相关资料, 经甲方审核、审计后, 甲方自收到乙方开具的发票30天内, 付至审定的总价款的100% (扣除已支付的工程进度款及工程预付款)。乙方提交的工程结算总额不得大于经审计后结算总额的5%, 超过5%的部分发生的审计费用由乙方承担, 直接从结算工程款中扣除。计算式如下: 扣除金额= [送审金额-审定金额\* (1+5%)] \*7%。

甲方支付工程预付款时, 有权要求乙方提供预付款保函或者其他形式的担保。

#### 六、关于工程质量及验收的约定

1、质量标准合格。

2、乙方在施工前所有材料必须经过甲方认可后, 方可使用。材料暂定价最终以甲方确认为准, 否则不作结算依据。

3、因乙方原因造成返工时, 其返工费用和由此导致的损失由乙方承担, 工期不顺延。并应注意对各方已完工产品的保护, 如造成产品的损坏, 乙方应予赔偿, 具体额度由乙方和受损方友好协商。

#### 七、施工及现场管理要求

1、安全文明施工, 杜绝死亡、重伤事故发生。在施工过程中如发生伤亡等事故由乙方负责处理并承担所有损失。乙方所有管理或施工人员均与乙方发生聘用或劳动关系, 与甲方不存在任何人事、聘用或劳动关系。乙方所有管理人员或施工人员与乙方发生的劳动、工伤事故等矛盾和纠纷, 均由乙方自行解决并承担所有责任。

切损失。

#### 十六、合同文件组成

组成本合同其他文件包括(按优先解释顺序):

- 1、本合同书及其附件
- 2、中标通知书或成交通知书
- 3、投标函及其附录或响应文件(含投标答疑)
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、已标价工程量清单或预算书

协议履行中,甲方和乙方有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等,以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同书的组成部分。

#### 十七、合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起正式生效,合同约定条款履行完毕后自动终止。

2、本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(公章):华中农业大学

单位地址:武汉市洪山区狮子山街一号

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

开户银行:

银行账号:

行号:

电话:

签订日期: 年 月 日

乙方(公章):深圳东道建设集团有  
限公司

单位地址:深圳市福田区福保街道  
福保社区槟榔道1号吉虹研发大  
楼B栋3层南区

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

开户银行:中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

银行账号:44250100010000001435



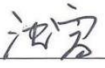
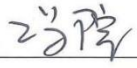
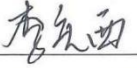


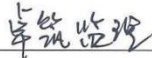

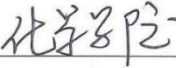

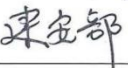

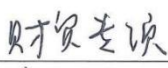
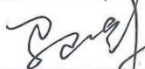

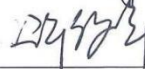

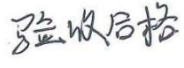
行号:

电话:0755-23031886

签订日期: 年 月 日

### 验收会议会签表

华中农业大学 公共基础教学实验室改造提升项目（招标编号：ZB0102-202312-ZBGC1741），由 深圳东道建设集团有限公司 施工，于 2024 年 8 月 24 日全部完工。经使用方同意，现已具备验收条件，定于 2024 年 8 月 28 日验收：

| 序号  | 验收人员  | 单位/部门  |
|---|---|--|
| 1   |    |    |
| 2   |   |  |
| 3   |    |    |
| 4   |   |   |
| 5   |  |  |
| 6   |  |  |
| 7   |  |  |
| 8   |  |  |
| 9   |  |  |
| 10  |  |  |
| 验收结论：<br><div style="text-align: center; margin-top: 10px;"></div> |   |  |

2024 年 8 月 28 日

## 五、项目团队人员配置情况

### (一) 项目团队人员配置情况一览表

附表 5:

#### 项目团队人员配置情况一览表

| 序号 | 拟任项目<br>机构<br>岗位职务 | 姓名  | 技术职称 | 注册执业资格类别 | 注册专业 | 备注 |
|----|--------------------|-----|------|----------|------|----|
| 1  | 项目经理               | 朱伟芳 | 中级   | 一级建造师    | 建筑工程 | 无  |
| 2  | 技术负责人              | 唐平华 | 中级   | 二级建造师    | 建筑工程 | 无  |
| 3  | 质量负责人              | 谭颖  | 中级   | 一级建造师    | 建筑工程 | 无  |
| 4  | 安全负责人              | 杨婷  | 无    | 无        | 无    | 无  |
| 5  | 安全员                | 周庆军 | 无    | 无        | 无    | 无  |
| 6  | 劳资专管员              | 周望清 | 助理级  | 无        | 无    | 无  |
| 7  | 造价员                | 蔡芳伟 | 无    | 一级造价师    | 土木建筑 | 无  |
| 8  | 施工员                | 李敏  | 中级   | 无        | 无    | 无  |
| 9  | 质量员                | 朱秋霞 | 无    | 无        | 无    | 无  |
| 10 | 资料员                | 郭少静 | 无    | 无        | 无    | 无  |
| 11 | 材料员                | 陈桢  | 无    | 无        | 无    | 无  |

共计 11 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 3 个月社保证明： 是； 否，    人未满足 3 个月社保证明；
2. 高级职称 0 人、中级职称 3 人

证明材料：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、施工员、材料员、资料员、劳资专管员（或劳务员）、造价员等，提供上述人员注册证书或资格证书等相关岗位证书，拟投入人员的近 3 个月社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可）。

以下空白。



# 1、项目经理资格证明文件

2019



## 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名： 朱伟芳

证件号码： 432522199011070695

性 别： 男

出生年月： 1990年11月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2019年09月22日

管 理 号： 201909034430026504





使用有效期: 2026年02月28日  
- 2026年08月27日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱伟芳

性别: 男

出生日期: 1990年11月07日

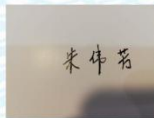
注册编号: 粤1442019202007559

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

朱伟芳

签名日期: 2026.2.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年09月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)9002990

姓 名: 朱伟芳

性 别: 男

出生年月: 1990年11月07日

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月21日

有 效 期: 2024年09月06日 至 2026年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100000776



持证人签名:

朱伟芳

姓名: 朱伟芳

性别: 男

身份证号: 432522199011070695

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟芳

社保电脑号：806001288

身份证号码：432522199011070695

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 02 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9705.6 | 4852.8 |        |      | 1312.82 | 437.65 |       |    | 437.65 |       | 150.4 | 260.8 |      | 65.2  |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fab0a7f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |              |
|--------|--------------|
| 单位编号   | 单位名称         |
| 176388 | 深圳东道建设集团有限公司 |

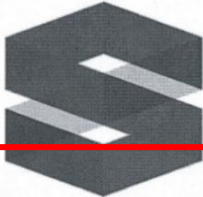


2、项目经理业绩证明文件

(1) 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段八)

C1 2024-778

合同编号: W1BA-7B-201202P



**特区建工** 股份有限公司

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程  
之  
精装修专业分包(标段八)工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳东道建设集团有限公司

合同订立地点: 深圳市

合同骑缝章: 深圳市建安(集团)股份有限公司

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、  
沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程  
精装修专业分包(标段八)工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程 (必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同) 精装修专业分包(标段八)工程 施工事宜达成如下协议:

**第一条: 工程概况**

- 1.1 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区
- 1.3 建筑面积: 10938.85 m<sup>2</sup>
- 1.4 结构形式: /

**第二条: 分包内容及承包方式**

2.1 分包范围: 城中村装修改造项目。包含拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包含但不限于拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施工作等。

**第三条: 乙方资质情况**

- 3.1 乙方资质证书号码: D244001318
- 3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期:至 2028 年 12 月 4 日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]010771

复审时间及有效期:至 2027 年 1 月 25 日

3.5 乙方属于:一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率:3% 6% 9% 13% 其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款 10 万元。

#### 第四条:价款与计量

4.1 合同清单:(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 16,307,518.00 元

(人民币大写:壹仟陆佰叁拾万柒仟伍佰壹拾捌元整),

其中:不含税价款: 14,961,025.69 元(人民币大写:壹仟肆佰玖拾陆万壹仟零贰拾伍元陆角玖分);

人工费: / 元(人民币大写: / );

增值税税金: 1,346,492.31 元(人民币大写:壹佰叁拾肆万陆仟肆佰玖拾贰元叁角壹分)。

暂定总价并不作为结算依据,双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 水电费:根据实际情况结算。

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定下浮率单价,该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务,完成合同工作内容,承担自身经营风险,满足国家规范、规程、标准和设计要求,达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定下浮率单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙

|       |       |      |
|-------|-------|------|
| 多层楼栋  | 4-8   | 90天  |
| 小高层楼栋 | 9-13  | 100天 |
| 高层楼栋  | 14-16 | 110天 |

备注：以上工期不含结构加固，结构加固工期另计。

6.2 开工日期：2024年11月1日，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后7天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.3 完工日期：2025年11月22日，共计386日历天；完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分区段检查验收；
- (7) 合理压缩工期15%以内的风险；
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.4 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.5 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天按合同总价罚款千分之二，并承担甲方一切相关损失。

6.6 在施工过程中，业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的，则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合同签订前做了充分考虑，乙方无权要求因工期延长而要求增加合同价款。

为乙方提供任何机械设备及周转架料,乙方不得因自身施工便利要求甲方延长垂直运输设施及脚手架的搭设或使用时间,也不得因甲方不能完全满足乙方关于垂直运输设施及周转架料的要求,而提出任何工期及费用赔偿。

- (3) 若因甲方提供工作面不及时导致乙方施工进度受到影响,符合本合同约定情形的,乙方可申请办理工期顺延,但不得就此提出任何经济索赔或费用补偿。
- (4) 乙方进场时,甲方提供标高、定位的基准点、线,必要时向乙方进行图纸及技术交底,乙方自行复核甲方提供数据的准确性后进行定位、放线。
- (5) 甲方提供工地围墙、大门及警卫(乙方在夜班应配备必要的保卫人员)。
- (6) 甲方提供施工现场的施工用临时水源、电源条件。
- (7) 甲方负责统一规划现场的平面布置,确定临设、工地出入口、标志的安置、材料堆放、安全、消防、文明施工设施的位置。
- (8) 甲方负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调,负责组织有关工程会议。
- (9) 甲方负责与建设单位、监理、设计等单位 and 有关部门的工作联系,协调现场有关单位的关系。
- (10) 甲方随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况,检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况;当乙方工作达不到合同约定的标准时,甲方有权要求乙方进行整改、返修。
- (11) 甲方负责审核乙方编制的报量及材料计划、进度计划等,并办理款项支付。
- (12) 甲方负责施工现场的CI标准的设计、检查,监督现场各单位落实CI标准。
- (13) 甲方协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物(含文物保护单位)、古树名木、文物保护。甲方负责定期召开的现场协调例会,乙方驻工地负责人必须准时参加,并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加,需事先向甲方负责人请假,并指定全权代表参加。
- (14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品,按实际发生金额从工程款中扣除。

#### 第十四条:乙方一般职责

##### 14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表: 【项目经理】, 姓名: 朱伟芳, 电话: 0755-23031886。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单(名单详见合同附件四:合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格,注册单位与乙方单位一致),并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司  
(盖章)  
地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区  
宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

乙方: 深圳东道建设集团有限公司  
(盖章)  
地址: 深圳市福田区福保街道福保社区  
椰道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人: 郑泳

或委托代理人:

或委托代理人:

联系电话:

联系电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44201503500051051017470

账号: 44250100010000001435

纳税人识别号: 9144030019219737XM

纳税人识别号: 91440300678575457B

签订日期:

2024-12-11

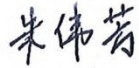
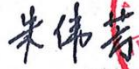



签订日期:

2024-12-11

# 分包工程整体竣工验收报告

项目编号: NO. 2050009


验收日期: 2025 年 11 月 30 日

|  |   |      |                  |
|--|---|------|------------------|
| 工程名称   | 安居微棠 2023 年度首批改造提升项目(宝安航城燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段八)工程 |      |                  |
| 工程地址   | 深圳龙华区   |      |                  |
| 总包单位   | 深圳市建安(集团)股份有限公司   | 分包单位 | 深圳东道建设集团有限公司     |
| 开工日期   | 2024 年 11 月 01 日  | 竣工日期 | 2025 年 11 月 22 日 |
| 工程概况   |   |      |                  |
| <p>(简要说明工程信息、施工方式、施工周期、完工情况等。)</p> <p>本工程为安居微棠 2023 年度首批改造提升项目(宝安航城燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程精装修专业分包(标段八)工程,总建筑面积:23153.65 平方,其中:大堂、电梯厅、客厅、卧室面积为:13360.00 平方,卫生间面积为:2340.00 平方,厨房面积为:2670.00,余下其他。由深圳东道建设集团有限公司承包实施,自 2024 年 11 月 01 日开工实施,至 2025 年 11 月 22 日竣工,一共施工完成 9 栋楼的拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程等。</p> <p style="text-align: right;">签字:  日期: 2025 年 11 月 30 日</p> |   |      |                  |
| 分包单位意见   |   |      |                  |
| <p>(简要说明工程技术措施、变更处理、安全措施、监督结果、整体结论等。)</p> <p>设计变更一处,按设计图纸实施,过程符合安全标准,整体合格。</p> <p style="text-align: right;">分包单位项目经理签字:  日期: 2025 年 11 月 30 日</p>    |   |      |                  |
| 总包单位意见   |   |      |                  |
| <p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">签字:  日期: 2025 年 11 月 30 日</p>   |   |      |                  |

(三) 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

| 姓名                               | 唐平华                          | 性别       | 男                    | 年龄                 | 46岁  |
|----------------------------------|------------------------------|----------|----------------------|--------------------|------|
| 职务                               | 技术负责人                        | 职称       | 中级工程师                | 学历                 | 专科   |
| 证件类型                             | 身份证                          | 证件号码     | 430421198011036931   |                    |      |
| 手机号码                             | 13928474489                  |          | 证件号 (职称证书编号)         | B08083010500000169 |      |
| 参加工作时间                           | 2002.6                       |          | 从事技术负责人年限            | 18年                |      |
| 在建和已完工程项目情况                      |                              |          |                      |                    |      |
| 建设单位                             | 项目名称                         | 建设规模     | 开、竣工日期               | 在建或已完              | 工程质量 |
| 中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部 | 深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程 | 860.88万元 | 2023.5.15-2023.9.20  | 已完工                | 合格   |
| 深圳市龙华区人民医院                       | 龙华区基层中医服务提升工程                | 98.34万元  | 2023.8.15-2024.3.1   | 已完工                | 合格   |
| 广州南沙城市运营有限公司                     | 明珠开发大厦2号楼13-14层装修工程设计施工总承包项目 | 282.69万元 | 2024.12.20-2025.2.18 | 已完工                | 合格   |
|                                  |                              |          |                      |                    |      |

# 1. 技术负责人资格证明文件

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
|  | 姓 名: <u>唐平华</u>                 |
|   | 性 别: <u>男</u>                   |
|   | 身份证号: <u>430421198011036931</u> |
|   | 专业名称: <u>建筑工程</u>               |
|   | 资格级别: <u>工程师</u>                |
|   | 授予时间: <u>2008年5月17日</u>         |
| 持证人签名: _____  | 工作单位: _____                     |

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083010500000169



使用有效期：2026年02月28日-2026年08月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：唐平华



性别：男

出生日期：1980-11-03

注册编号：粤2442013201305070

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-03-26至2029-03-26）



唐平华

个人签名：

唐平华

签名日期：

2026.2.28



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2026年02月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0000315

姓 名：唐平华

性 别：男

出生年月：1980年11月03日

企业名称：深圳东道建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年01月23日

有效 期：2023年11月28日 至 2027年01月22日




发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月28日



普通高等学校


# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01338310


学生 唐平华 性别 男，  
一九八〇年十一月三日生，于一九九九年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
建筑装饰技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  (代)

校 名: 邵阳学院

二〇〇二年六月二十日

学校编号: 11962120020020791



姓名 唐平华  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年11月3日  
住址 湖南省衡阳县金溪镇桂馥村岭头组



公民身份号码 430421198011036931

中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 衡阳县公安局  
有效期限 2007.07.25-2027.07.25

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐平华

社保电脑号：622500872

身份证号码：430421198011036931

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 02 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9705.6 | 4852.8 |        |      | 1312.82 | 437.65 |       |    | 437.65 |       | 130.4 | 260.8 |      | 65.2  |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fab0cb1w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 单位编号<br>176388 | 单位名称<br>深圳东道建设集团有限公司 |
|----------------|----------------------|



2. 技术负责人业绩证明文件

(1) 深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程

# 中国水利水电第十六工程局有限公司文件 深汕西部水源项目经理部

## 深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体) 营地工程中标通知书

致：深圳东道建设集团有限公司

深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地分包项目于2023年5月16日在公司开标，评审结果确认贵司为中标单位，请贵单位于30日内到项目部签订施工合同。

特此通知！

中国水利水电第十六工程局有限公司  
深汕西部水源及供水工程项目经理部

2023年5月16日



抄送：档案室。

深汕西部水源项目经理部综合事务部

2023年5月18日印发

**深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人（联合体）  
营地工程**

（合同编号：SD16-XBSY-FB-[2023]-04）

**合  
同  
文  
件**

发包人（甲方）：中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水  
工程项目经理部

承包人（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

日期：2023年 月 日

## 合同协议书

甲方：中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部

乙方：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，甲乙双方就深汕西部水源及供水工程-主体工程临时用电工程事项协商一致，双方经协商一致就深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人（联合体）营地工程签订协议如下：

### 一、下列文件一起构成合同文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 授权委托书（如果有）；
- (3) 双方达成的合同谈判纪要或备忘录（如果有）；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同条款；
- (6) 工程量清单；
- (7) 招标文件（含补遗澄清等文件）；
- (8) 投标文件（含投标澄清和承诺等文件）；
- (9) 组成合同的其他文件。

二、上述组成合同的各项文件互相补充和解释，互为说明；解释合同文件的优先顺序以上述文件排列先后顺序为准。

三、合同金额人民币（大写）：捌佰陆拾万零捌仟捌佰零贰元玖角玖分。

四、合同工期：2023年5月15日（暂定）至2023年5月 日，总工期60日历天（具体见合同条款相关约定）。

五、工程质量标准：按行业标准及甲方要求执行。

六、乙方承诺按照合同约定的工期和质量完成本合同工程全部工作内容，并



## 合同条款

(合同编号: SD16-XBSY-FB-[2023]-04)

甲方: 中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部

乙方: 深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规,遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则,甲乙双方就深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程事项协商一致,以合同条款确立各自的义务和责任,在中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部订立本合同。

词语涵义:

主合同:指甲方与业主签订《深汕西部水源及供水工程-主体工程施工总承包合同》。

建设单位:即上述主合同中的甲方,也称项目法人或业主,这里指深圳市水务工程建设管理中心。

总包单位:即上述主合同中的乙方,也称总包人。这里指中国水利水电第十六工程局有限公司,也指经中国水利水电第十六工程局有限公司授权的现场管理机构(项目部)。

全过程咨询单位:也称监理人,指受建设单位委托对上述主合同实施监理工作的监理单位,这里指深圳市深水水务咨询有限公司。

设计单位:或称设计人,指受建设单位委托负责上述主合同工程设计的设计单位,这里指深圳市水务规划设计研究院股份有限公司。

第三方:或称第三人,指总包单位和乙方(包含雇佣人员)以外的任何单位或个人。

### 一、工程名称、工作范围和内容

1. 工程名称: 深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程

2. 工程范围和主要工作内容:

(1) 主要范围：深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人（联合体）营地办公楼建筑面积 2511 m<sup>2</sup>，宿舍楼 1520 m<sup>2</sup>，食堂建筑面积 708 m<sup>2</sup>，活动室建筑面积 218 m<sup>2</sup>。及相关的室内装修、供电照明、供水排污设施及场地平整与硬化、景观绿化等。

(2) 主要工作内容(包括但不限于)：深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人（联合体）营地办公楼建筑面积 2511 m<sup>2</sup>，宿舍楼 1520 m<sup>2</sup>，食堂建筑面积 708 m<sup>2</sup>，活动室建筑面积 218 m<sup>2</sup>。及相关的室内装修、供电照明、供水排污设施及场地平整与硬化、景观绿化等。

## 二、承包方式及工程价款

1. 承包方式：单价承包。

2. 工程价款：本合同价款为本工程量清单中的汇总金额，合同金额（小写）为¥8608802.99 元，（大写）捌佰陆拾万零捌仟捌佰零贰元玖角玖分，其中不含税金额7897984.39 元，增值税 710818.60 元，税率为 9%，若履约过

程中国家或地方税务政策变化导致税率变动，则根据变动后的税率调整结算支付和开具增值税发票，价格组成详见《工程量清单》，本金额不作为完工结算金额。

3. 《工程量清单》中工程数量只是暂估量，合同工程完工结算工程量以本合同约定的可计量工程量为准。

4. 除合同另有规定外，《工程量清单》中的各项目单价或合价均包括了乙方为完成本合同施工内容所需直接费、间接费、利润、其它税费（除增值税以外的所有其他税费）、保险费、施工措施费、进退场费、完工清理等其他一切费用。乙方应充分考虑本工程施工的风险，风险费用已含在合同单价中，甲方不再承担由于任何风险引起的费用。

5. 在合同履行期间，单价不受物价因素而作调整；当工程量发生增减时，单价不做调整；当工程项目发生变更时需调整合同单价时，按第十二条规定执行。

6. 合同约定应由乙方完成的工作内容或按常规施工规范和程序应由乙方完成的工作内容，其费用均已经含在合同单价或总价中，甲方不再另行支付。

乙方投入的人员及机械设备必须满足工程项目实施的要求，并为其承诺投入的人员、设备负责。当乙方资源配置影响承包项目实施时，甲方有权要求增加人员及设备资源的配置，相关费用由乙方承担。表 1 拟投入本工程施工的主要技术和

管理人员表

| 序号 | 职务    | 姓名  | 资格证书                   | 证书编号 | 专业施工经历<br>(年) | 备注 |
|----|-------|-----|------------------------|------|---------------|----|
| 1  | 项目经理  | 唐平华 | 43042119801<br>1036931 | 21   | 项目管理          | /  |
| 2  | 技术负责人 | 朱毅茹 | 44082219780<br>8270210 | 22   | 项目管理          | /  |
| 3  | 安全员   | 黎荣  | 45232319821<br>2074719 | 18   | 项目施工安全        | /  |

#### 十八、缺陷责任期

1. 工程缺陷责任期二年。保修期自本合同全部工程完工之日开始算起，以监理颁发工程移交证书中写明的日期为准。全部工程完工验收前，已经发包人提前验收的单位工程或部分工程，若未投入正常使用，其保修期亦按全部工程的完工日开始算起。

2. 乙方应在保修期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。如乙方承担项目的出现工程质量缺陷或损坏，乙方应根据甲方要求及时进行修复，直至重新检验合格为止。否则，甲方可另行组织人员进行修复，修复所发生的费用由乙方承担。

3. 经查验若工程质量缺陷属于乙方施工中隐存的或其它由于乙方责任造成的，乙方应承担修复费用。

#### 十九、合同解除与终止

1. 按照本合同的约定或法律规定，当发生解除本合同时，应提前 14 日通知违约方。

2. 因不可抗力导致本合同无法履行的，甲、乙双方可解除本合同。

3. 发生本合同其他条款约定解除合同的情况时，可以解除合同。

### 三、工程期限

1. 从 2023 年 5 月 15 日开工(暂定)至 2023 年 月 日完工, 共计 60 日历天。具体以实际开工日期为准。

#### 2. 工期延误

如果关键线路的节点工期在发生以下情形之一而造成工期延误, 经甲方确认后, 工期顺延:

- 1) 重大设计变更;
- 2) 不可抗力;
- 3) 由于业主原因要求停工;
- 4) 甲方书面同意工期顺延的其它情况。

3. 乙方应在发生工期延误造成窝工事实后及时就延误内容和因此发生的费用向甲方书面报告, 甲方就相关事项及时向业主提交报告。如乙方未提交或逾期提交的, 则视为乙方放弃顺延工期及赔偿的权利。如乙方虽按约定提交上述书面报告, 但遇业主不同意或不完全同意时, 则乙方认可甲方因此采用的不同意或不完全同意的处理意见。

4. 因乙方原因导致工期延误, 工期不予顺延, 且由乙方承担由此造成的经济损失和赶工费用, 包括但不限于业主对甲方工期延误履约评价及要求甲方支付违约金的损失。

5. 业主及甲方需提前完成工期时, 有关事宜由双方协商解决另行约定。

### 四、工程计量、结算及支付

#### 1. 工程量计量:

工程量清单列出的工程量仅作为估算量, 乙方按照设计图纸实际完成的、符合合同质量要求的、经甲方确认的工程量才能作为结算的依据。对乙方超出设计图纸范围或因乙方原因造成返工的工程量不予计量, 责任由乙方自行承担, 且不

# 建筑工程验收报告

工程名称：深汕西部水源及供水工程-主体工程承包人(联合体)营地工程

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| 施工单位      | 中国水利水电第十六工程局有限公司深汕西部水源及供水工程项目经理部  | 分包单位   | 深圳东道建设集团有限公司   |
| 工程造价      | 8608802.99 元  | 建筑面积   | 办公楼建筑面积 2511 m <sup>2</sup> , 宿舍楼 1520 m <sup>2</sup> , 食堂建筑面积 708 m <sup>2</sup> , 活动室建筑面积 218 m <sup>2</sup> 。 |
| 开工日期      | 2023 年 5 月 15 日   | 竣工日期   | 2023 年 9 月 10 日  |
| 验收内容      | <p>主要内容：</p> <p>1、土建工程：土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、门窗工程、防水工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工、天棚工程、屋面工程、室外工程、围墙工程、苗木砍伐工程、其他工程。</p> <p>2、安装工程：室外给水系统、室外排水工程室内给水系统、室内排水系统、室外电气、室内动力部分、照明部分、弱电部分等。</p> | <p>验收意见：</p> <p>经对本工程综合验收。各项分部分项工程符合设计要求，施工质量满足工程建设规范和标准要求，工程竣工验收合格。</p>                                     |  |
| 施工单位项目经理部 |   | 分包单位   |  |
| 项目经理：     | 单位负责人：  | 项目负责人：   |  |
| 项目质检总监：   | <p>符合质量要求<br/>同意验收</p>  <p>2023 年 9 月 10 日</p>   |  <p>2023 年 9 月 10 日</p> |  |
| 项目生产经理：   |   |  |  |
| 技术总工：     |   |  |  |

(2) 龙华区基层中医服务提升工程

# 粤采通（深圳）招标有限公司

## 中标通知书

粤采通[2023]YCT-386号

致：深圳东道建设集团有限公司

我司受深圳市龙华区人民医院委托，于2023年6月20日举行龙华区基层中医服务提升工程（项目编号：LHADL2023000080（YCT2023-ZFCG-G386））公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

| 采购内容          | 中标人名称        | 中标金额<br>(人民币 元) |
|---------------|--------------|-----------------|
| 龙华区基层中医服务提升工程 | 深圳东道建设集团有限公司 | 983411.42       |

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！

粤采通（深圳）招标有限公司

二〇二三年六月三十日

备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道8号英达利科技数码园B栋501

联系人：伍小姐

电话：0755-82531264 转 804

邮箱：yuecaitongsz@163.com

## 深圳市龙华区人民医院建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳东道建设集团有限公司

项目名称：龙华区基层中医服务提升工程

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：龙华街道清华社区

1.2 建筑面积：603 平方米

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目。本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。为此，乙方已充分认可施工现场与图纸、工程量清单可能存在的差异，工程量增加5%以内的项目无条件按图纸要求完成。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：甲方不指定接驳地点，由乙方自行解决，该部分费用已包含在签约合同价中。

2.4 乙方负责向监理人提交安全生产（含消防安全）计划；落实安全、消防和保安措施，以及文明施工管理措施，并办理街道办相关备案及消防报审报批等相关工作。



**第三条 工程期限：**总工期为 90 个日历天，开工日期为开工令载明的日期为准，竣工时间为项目验收时间。

**第四条 项目经理的更换**

(1) 乙方任命的项目经理与承诺的不一致，或未经监理工程师及甲方同意更换项目经理的，乙方应向甲方支付违约金伍万元 / 次。

(2) 乙方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：a. 乙方应向甲方支付违约金叁万元 / 人/次，同时，甲方将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并对乙方的履约评价评为不合格；b. 监理工程师应在乙方接到第二次更换通知的第 28 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。

**第五条 施工管理人员**

乙方的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 乙方的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，乙方应向甲方支付违约金壹万元/人/次；

② 乙方的主要施工管理人员不到位的，乙方应向甲方支付违约金壹万元 / 人/次；

③ 未经甲方同意，乙方擅自更换主要施工管理人员的，乙方应向甲方支付违约金壹万元 / 人/次；

④ 乙方的主要施工管理人员未经监理人或甲方同意擅自离开施工现场的，乙方应向甲方支付违约金壹万元 / 人/次；

⑤ 乙方的主要施工管理人员同时兼任乙方其它工程项目的任何职务的，乙方应向甲方支付违约金壹万元 / 人/次；

**第六条 乙方违约**

(1) 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：乙方违反合同约定采购不合格材料设备应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延；甲方发现乙方采购并使用不符合设计或标准要求材料设备时，甲方有权要求乙方 24 小时内退场，已经使用的必须拆除，且由乙方承担发

违约行为，同时支付违约金人民币 5 万元/次。发生此违约情形的，甲方有权解除合同，合同自解除通知送达乙方时解除。乙方收到解除通知后应立即停工，负责遣散工人并将现场施工材料、工程用机具和设备等转交由甲方全权使用，无论剩余工程由甲方另行委托其他乙方施工，甲方与乙方仍应在全部工程完工后进行结算，乙方因违约而应向甲方承担的赔偿责任不受任何影响。

### **第七条 工程价款**

本工程采用固定单价，合同价（含税）为人民币（大写）玖拾捌万叁仟肆佰壹拾壹元肆角贰分（¥：983411.42元），最后工程价款以决算审核价为准。

### **第八条 质量标准：**符合《建筑工程施工质量验收统一标准》

GB50300-2013。

### **第九条 工程验收**

9.1 隐蔽工程工程完工后，乙方应当通知甲方在 1 日内进行验收。

9.2 竣工验收：甲方自接到通知后 2 日内进行验收。

### **第十条 工程价款的支付**

10.1 签订合同后，支付合同价的 30%作为工程预付款；工程进度完成到 80%时，支付合同价的 30%；竣工验收完成后支付至合同价的 80%；工程完成决算审核后，支付至决算审核价的 97%；质保期（二年）满后，支付决算审核价的 3%。以上支付乙方须提供足额发票。

10.2 本工程属政府投资项目，所有费用的支付须在投资计划下达后方可执行。承包人不得以未收到费用为由拖延工期、拒绝履行义务。

10.3 工程竣工验收后 45 日内，乙方必须向甲方提交结算书及相关结算资料。乙方未按时规定时间提交工程结算资料的，45 天后甲方可每天扣减合同金额的 0.1%作为违约金，直至扣减完所有应付工程费用为止（违约金的最高限额为合同未支付费用）。违约金达到限额后，甲方可根据施工合同及处罚情况出具情况说明作为结算书，报财务、审计部门办理结算。



在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

**第十八条 附则**

18.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

18.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

18.3 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

|  |   |
|--|---|
|  <p>甲方：深圳市龙华区人民医院</p> <p>法定代表人：</p> <p>经办人：</p> <p>2023年7月5日</p> |  <p>乙方：深圳东道建设集团有限公司</p> <p>法定代表人：</p> <p>经办人：</p> <p>2023年7月5日</p> |
|--|---|

# 工程竣工验收报告

(装饰工程)



工程名称： 龙华区基层中医提升工程

验收日期： 2024 年 5 月 1 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区人民医院



## 一、工程概况

|                |                   |                  |                    |
|----------------|-------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称           | 龙华区基层中医提升工程       | 工程地点             | 龙华街道清华社区           |
| 建筑面积           | 603m <sup>2</sup> | 工程造价             | 983411.42元         |
| 结构类型           | /                 | 层数               | 地上：一、二 层<br>地下：/ 层 |
| 施工许可证号         | /                 | 监理许可证号           | /                  |
| 开工日期           | 2023年08月15日       | 验收日期             | 2024年3月1日          |
| 监督单位           |                   | 监督编号             |                    |
| 建设单位           | 深圳市龙华区人民医院        | 资<br>质<br>证<br>号 |                    |
| 勘察单位           | /                 |                  |                    |
| 设计单位           | 深圳市华辉装饰工程有限公司     |                  |                    |
| 总包单位           | 深圳东道建设集团有限公司      |                  |                    |
| 承建单位<br>(土建)   | /                 |                  |                    |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳东道建设集团有限公司      |                  |                    |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳东道建设集团有限公司      |                  |                    |
| 监理单位           | 深圳市昊源建设监理有限公司     |                  |                    |
| 施工图<br>审查单位    | /                 |                  |                    |

## 二、验收人员签名：

| 姓名  | 工作单位          | 职称    | 职务 |
|-----|---------------|-------|----|
|     | 深圳市龙华区人民医院    |       |    |
|     | 深圳市龙华区人民医院    |       |    |
| /   | 深圳市龙华区人民医院    |       |    |
| 信息科 | 深圳市龙华区人民医院    | 钟小云   |    |
| 刘彦  | 深圳市龙华区人民医院    | 建造师   |    |
| 郝阳威 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 监理    |    |
| /   | 深圳市昊源建设监理有限公司 |       |    |
| /   | 深圳市昊源建设监理有限公司 |       |    |
| 李平  | 深圳东道建设集团有限公司  | 项目负责人 |    |
| 李平  | 深圳东道建设集团有限公司  | 项目经理  |    |
| /   | 深圳东道建设集团有限公司  |       |    |
| 刘兴宇 | 华译嘉许环保科技有限公司  | 工程师   |    |
|     |               |       |    |
|     |               |       |    |
|     |               |       |    |
|     |               |       |    |
|     |               |       |    |
|     |               |       |    |
|     |               |       |    |
|     |               |       |    |








建  
12

### 三、工程验收结论

竣工验收结论：

通过对现场的实测实量和观感质量的检查，一致认为本工程的质量评定为合格，通过验收。

|   |  |   |                         |   |
|---|--|---|-------------------------|---|
|                        |  |   |                         |   |
| 建设单位：   | 监理单位：  | 施工单位：   | 勘察单位：                   | 设计单位：   |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人： | <br>(公章)<br>总监理工程师： | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人： | /<br>(公章)<br>单位(项目)负责人： | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人： |
| 2024年3月1日   | 2024年3月1日  | 2024年3月1日   | 年 月 日                   | 2024年3月1日   |

(3) 明珠开发大厦 2 号楼 13-14 层装修设计施工总承包项目

# 中标通知书

穗南开建-城市运营中标【2024】040 号

(主) 深圳东道建设集团有限公司  
(成) 中奥建工程管理有限公司

广州中金招标有限公司(以下简称“采购代理机构”)受广州南沙城市运营有限公司(以下简称“采购人”)的委托,就“明珠开发大厦 2 号楼 13-14 层装修设计施工总承包项目(项目编号:穗南开建-城市运营招标文件【2024】011 号)采用公开招标方式进行采购。于 2024 年 12 月 5 日在广州市南沙区明珠湾江灵北路与凤凰大道交汇处明珠湾综合服务中心南区 1 楼 110 室开标。经评标委员会评审,经采购人确认,本项目中标结果如下:

| 采购内容                           | 中标供应商名称                           | 中标金额(元)       | 服务期限  |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------|---|
| 明珠开发大厦 2 号楼 13-14 层装修设计施工总承包项目 | (主)深圳东道建设集团有限公司<br>(成)中奥建工程管理有限公司 | ¥2,826,949.77 | 工期:签订合同后 60 个日历天内完成明珠开发大厦 2 号楼 13-14 层装修设计施工总承包项目有关工作,其中深化设计工期为 15 个日历天,施工期为 45 个日历天。施工范围包括但不限于:天花、地面、墙体、门窗、强电、弱电、空调、消防、给排水、防排烟系统工程施工、定制家具等(具体以采购人最终采购内容为准)验收并交付使用。 |

请贵单位依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》的规定,按招标文件确定的事项和招标文件的承诺,自发出中标通知书之日起三十日内与采购人签订采购合同。

采购人联系方式:

采购人:广州南沙城市运营有限公司

联系地址:广州市南沙区黄阁镇金茂中二街 1 号 703 房-710 房

联系人:吕工

联系电话:020-84689432

广州南沙城市运营有限公司

2024 年 12 月 17 日



中标人联系方式:

中标供应商:(主)深圳东道建设集团有限公司  
(成)中奥建工程管理有限公司

联系地址:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

联系人:谭颖

联系电话:15919949517

广州中金招标有限公司

2024 年 12 月 17 日



项目编码：\_\_\_\_\_

工程编码：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 广州市建设工程总承包合同

工程名称： 明珠开发大厦 2 号楼 13-14 层装修工程  
设计施工总承包项目

工程地点： 广州市南沙区

发 包 人： 广州南沙城市运营有限公司

承 包 人： (主) 深圳东道建设集团有限公司  
(成) 中奥建工程管理有限公司

广州市住房和城乡建设局  
制定  
广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州南沙城市运营有限公司

(牵头单位全称) 深圳东道建设集团有限公司

(成员单位全称) 中奥建工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：        /        

项目名称：明珠开发大厦2号楼13-14层装修工程设计施工总承包项目

建设地点：明珠开发大厦2号楼

合同类型：设计、采购、施工合同    勘察、设计、施工合同

设计、施工合同    其它：        

合同签订阶段：可行性研究批准立项或者备案后    初步设计批准后

其它阶段：建设单位立项通过后

工程规模：设计装修范围为开发大厦2号楼13-14层，装修建筑面积约1888.41 m<sup>2</sup>，项目现状为毛坯。设计范围为：包括但不限于项目施工图深化设计（包括建筑室内装修设计、电气、智能化、二次消防等相关专业设计以及办公室与大楼给排水、强弱电、现有公共装修的衔接设计工作）。施工范围包括但不限于：天花、地面、墙体、门窗、强电、弱电、空调、消防、给排水、防排烟系统工程施工、定制家具等（具体以发包人最终采购内容为准）验收并交付使用。

结构形式：框架剪力墙结构

本项目不含装配式建筑

本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：

各装配式单体工程装配率或评价等级：\_\_\_\_\_

BIM技术应用：本项目不采用BIM技术应用

本项目采用BIM技术应用：

1、选用平台：Revit Navisworks Bentley Navigator Tekla Structures ArchiCAD OpenPlant Rebro 其他：\_\_\_\_\_

2、应用阶段：设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用 施工与运维联合应用 其它\_\_\_\_\_

资金来源：企业自筹

## 二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：设计施工总承包（含定制家具采购等）

设计：包括但不限于项目施工图深化设计（包括建筑室内装修设计、电气、智能化、二次消防等相关专业设计以及办公室与大楼给排水、强弱电、现有公共装修的衔接设计工作）

采购：定制家具采购等

施工：编制施工图预算、设计范围内所有建筑装饰装修工程及配套相关内容施工，完成竣工图编制及负责项目实施阶段全过程施工管理，直至项目移交。

2. 工程内容：项目主要为对毛坯场地进行硬装、软装设计，天花、地面、墙体、门窗、强电、弱电、空调、消防、给排水、防排烟系统工程施工等。

## ★三、质量标准和要求

勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合建设工程设计的技术规范及本工程设计任务书的要求。

BIM技术应用要求（建筑信息模型（BIM）、应用及协调管理目标）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

设备及工器具购置标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

## 四、创优目标

无创优要求，如有要求可另行协商。

#### 五、创文明工地目标

无创文要求，如有要求可另行协商。

#### 六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：施工过程中尽量消除人的不安全行为，禁止使用不安全的设备材料。

2. 环境管理目标：施工作业时候禁止影响其他楼层办公环境。

#### 七、合同工期

合同工期总日历天数：60天，暂定从2024年12月20日开始，至2025年2月18日竣工完成，具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月20日；竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025年2月18日；

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

#### 八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为：总价合同；总价合同+部分单价合同；其他价格形式：综合单价包干（具体以发包人及发包人委托的第三方造价咨询单位审核为准）。

签约合同价（含税）：人民币（大写）贰佰捌拾贰万陆仟玖佰肆拾玖元柒角柒分（¥2,826,949.77元）。

其中：不含税金额：2,595,922.91元，增值税金额：231,026.86元；设计费税率为6%，工程费税率为9%。

工程设计费（含税）：

人民币（大写）玖万贰仟零捌拾伍元柒角陆分（¥92085.76元）；

建筑安装工程费（含税，不含暂列金额）：

人民币（大写）贰佰柒拾叁万肆仟捌佰陆拾肆元零壹分（¥2,734,864.01元）。

#### ★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按项目实际情况由承包人自行办理且应满足及时支付工人工资要求。

工程款中的工人工资款比例：项目实际情况由承包人自行设定且应满足及时支付工人工资要求。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：根据项目实际进度及工程款项支付情况，满足不拖欠工人工资要求。 工人工资支付周期：根据项目实际进度及工程款项支付情况，满足不拖欠工人工资要求。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：根据项目实际进度及工程款项支付情况，满足不拖欠供应商货款要求。

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例：根据项目实际进度及工程款项支付情况，满足不拖欠供应商货款要求。

工程材料、工程设备款支付周期：根据项目实际进度及工程款项支付情况，满足不拖欠供应商货款要求。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

## 十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

## 十一、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 十三、合同生效

本合同订立时间： 2024 年 12 月 23 日

本合同订立地点： 广州市南沙区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

### 十四、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：（盖章）

广州南沙城市运营有限公司

地址：南沙区黄阁镇创新大厦7楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-84689432

开户银行：建设银行南沙开发区支行

帐 号：44001531405053005538

邮政编码：511400

电子邮箱：lvlangtao@nsdgcg.com

承包人（联合体牵头单位）：（盖章）

深圳东道建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23031886

开户银行：宁波银行深圳分行营业部

帐 号：86031110000135433

邮政编码：518000

电子邮箱：szdongdao@126.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

中奥建工程管理有限公司

地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27812488

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京龙潭支行

帐 号：11200501040043072

邮政编码：518101

电子邮箱：510168611@qq.com



28.3 造价咨询人职权限制

(7) 需要发包人批准的其他事项: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

29. 承包人代表及其专业负责人

29.1 承包人对其代表授权

承包人代表: 承包人任命 ( 唐平华 ) 为承包人代表, 其通讯方式为

通讯地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-23031886 传真号码: 0755-88848423

设计负责人: 承包人任命 ( 古小元 ) 为设计负责人, 其通讯方式为

通讯地址: 深圳市宝安区新安街道28区大宝路49-1号311室 邮政编码: 518101

联系电话: 18163056495 传真号码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

BIM技术负责人: 承包人任命 ( \_\_\_\_\_ ) 为BIM技术负责人, 其通讯方式为

通讯地址: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 传真号码: \_\_\_\_\_

施工负责人: 承包人任命 ( 唐平华 ) 为施工负责人, 其通讯方式为

通讯地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-23031886 传真号码: 0755-88848423

其他工作负责人: 承包人任命 ( \_\_\_\_\_ ) 为其他工作负责人, 其通讯方式为

通讯地址: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 传真号码: \_\_\_\_\_

30. 指定分包人

30.1 指定分包人工作

依法指定的分包人

(1) 实施、完成部分永久工程的分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 提供工程材料和工程设备供货的分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 提供部分专业服务的分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

32. 工程担保

32.1 承包人提供履约担保的约定

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：明珠开发大厦2号楼13-14层装修工程设计施工总承包项目

验收日期：2025年 2 月 18 日

建设单位（盖章）：广州南沙城市运营有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                              |        |             |
|----------------|------------------------------|--------|-------------|
| 工程名称           | 明珠开发大厦2号楼13-14层装修工程设计施工总承包项目 |        |             |
| 工程地点           | 广州市南沙区开发大厦2号楼13-14层          | 建筑面积   | 1888.41平方米  |
| 结构类型           | /                            | 层数     | 地上： 13/14 层 |
|                | /                            |        | 地下： / 层     |
| 施工许可证号         | /                            | 监理许可证号 | /           |
| 开工日期           | 2024-12-20                   | 验收日期   | 2025年2月18   |
| 监督单位           | /                            | 监督编号   | /           |
| 建设单位           | 广州南沙城市运营有限公司                 |        |             |
| 勘察单位           | /                            |        |             |
| 设计单位           | /                            |        |             |
| 总包单位           | /                            |        |             |
| 承建单位<br>(土建)   | /                            |        |             |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                            |        |             |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳东道建设集团有限公司                 |        |             |
| 监理单位           | /                            |        |             |
| 施工图<br>审查单位    | /                            |        |             |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |     |
|-----|-----|
| 组长  | 李明  |
| 副组长 | 唐平华 |
| 组员  | 王冉  |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 李明  | 王冉             |
| 建筑设备安装工程 | 唐平华 | 朱毅茹、黎荣、陈伯谦、何朋古 |
| 工程质控资料   | 区忠玉 | 谭颖、郭少静、孔晓然     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 主体结构            | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑装饰装修          | 通过      | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项          | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项          | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项          |
| 屋面              | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 通过      | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项          | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项          | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项          |
| 通风与空调           | 通过      | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项          | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑电气            | 通过      | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项          | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项       | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 智能建筑            | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 电梯              | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------|-------|-------|-----|
| 1  | 廖平华 | 深圳东道建设集团有限公司 | 项目经理  | 项目经理  | 廖平华 |
| 2  | 余毅茹 | 深圳东道建设集团有限公司 | 技术人员  | 资料员   | 余毅茹 |
| 3  | 黎荣  | 深圳东道建设集团有限公司 | 技术人员  | 安全员   | 黎荣  |
| 4  | 陈伯谦 | 深圳东道建设集团有限公司 | 造价工程师 | 造价工程师 | 陈伯谦 |
| 5  | 白忠玉 | 深圳东道建设集团有限公司 | 技术人员  | 总工程师  | 白忠玉 |
| 6  | 谭颖  | 深圳东道建设集团有限公司 | 技术人员  | 质量员   | 谭颖  |
| 7  | 郭文新 | 深圳东道建设集团有限公司 | 安全员   | 安全员   | 郭文新 |
| 8  | 孔晓然 | 深圳东道建设集团有限公司 | 技术人员  | 安全员   | 孔晓然 |
| 9  | 何明古 | 深圳东道建设集团有限公司 | 造价人员  | 造价工程师 | 何明古 |
| 10 | 李丹丹 | 深圳市交通运输局     | 项目负责人 | 高工    | 李丹丹 |
| 11 | 王丹  | 深圳市交通运输局     |       |       | 王丹  |
| 12 |     |              |       |       |     |
| 13 |     |              |       |       |     |
| 14 |     |              |       |       |     |
| 15 |     |              |       |       |     |
| 16 |     |              |       |       |     |
| 17 |     |              |       |       |     |
| 18 |     |              |       |       |     |
| 19 |     |              |       |       |     |
| 20 |     |              |       |       |     |
| 21 |     |              |       |       |     |
| 22 |     |              |       |       |     |
| 23 |     |              |       |       |     |

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经工程部组织的现场查验，现场施工内容已全部完成，达到竣工验收条件，施工质量符合质量验收规范及设计要求，同意验收。

|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| <p>建设单位：<br/><br/>单位(项目)负责人：<br/><br/>年 月 日</p> | <p>监理单位：<br/><br/>(公章)<br/>总监理工程师：<br/><br/>年 月 日</p> | <p>施工单位：<br/><br/>单位(项目)负责人：<br/><br/>年 月 日</p> | <p>设计单位：<br/><br/>单位(项目)负责人：<br/><br/>年 月 日</p> | <p>勘察单位：<br/><br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/><br/>年 月 日</p> |
|---|---|---|--|--|



(四) 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

|      |             |      |              |                     |                    |
|------|-------------|------|--------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 谭颖          | 证件类型 | 身份证          | 证件号码                | 452724199009100821 |
| 手机号码 | 15919949517 |      | 证件号 (质量员证编号) | 0442310700013000022 |                    |

证书编码：0442310700013000022

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭颖

身份证号：452724199009100821

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭颖  
性别 女  
身份证号 452724199009100821  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101000798



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭颖

社保电脑号：627114063

身份证号号码：452724199009100821

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 02 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 10312.2 | 4852.8 |        |      | 4510.39 | 1750.34 |        |    | 437.65 |       |      |       |      |       | 65.2 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faaea0ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |              |
|--------|--------------|
| 单位编号   | 单位名称         |
| 176388 | 深圳东道建设集团有限公司 |



(五) 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

|      |             |             |     |                     |                    |
|------|-------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 杨婷          | 证件类型        | 身份证 | 证件号码                | 42088119891228172X |
| 手机号码 | 18316852205 | 证件号 (C 证编号) |     | 粤建安 C3(2024)0070486 |                    |

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0070486

姓 名:杨婷

性 别:女

出生年月:1989年12月28日

企业名称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月16日

有 效 期:2024年10月16日 至 2027年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨婷

社保电脑号：632001124

身份证号码：42088119891228172X

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |      |       |     |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|------|-------|-----|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交 |
| 2025 | 02 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 03 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 04 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 05 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 06 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 07 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 08 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 09 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 10 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 11 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 12 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2026 | 01 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2026 | 02 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 合计   |    |        | 10312.2 | 4852.8 |        |      | 4510.39 | 1750.34 |        |    | 437.65 |       | 208.0 | 16.0 |      | 104.0 |     |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fab15ac7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(六) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

|      |             |             |     |                     |                    |
|------|-------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 周庆军         | 证件类型        | 身份证 | 证件号码                | 441302197506055433 |
| 手机号码 | 13554980192 | 证件号 (C 证编号) |     | 粤建安 C3(2020)0052312 |                    |

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0052312

姓 名:周庆军

性 别:男

出生年月:1975年06月05日

企业名称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月16日

有 效 期:2023年11月28日 至 2026年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周庆军

社保电脑号：600117688

身份证号码：441302197506055433

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|-------|-------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 02 | 176388 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 03 | 176388 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 04 | 176388 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 05 | 176388 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 06 | 176388 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 07 | 176388 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 08 | 176388 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 09 | 176388 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 10 | 176388 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 11 | 176388 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 12 | 176388 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0  | 1  | 8000  | 40.0  | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2026 | 01 | 176388 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0  | 1  | 8000  | 40.0  | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2026 | 02 | 176388 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0  | 1  | 8000  | 40.0  | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 合计   |    |        | 14280.0 | 6720.0 |       |      | 4726.5 | 1826.6 |        |    | 456.7 |       |      |      |      |      | 168.0 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faaf5c30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(七) 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

|      |             |      |     |      |                     |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 周望清         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362430199306155545  |
| 手机号码 | 18320931610 |      | 证件号 |      | 0441711394417000016 |

证书编码：0441711394417000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周望清

身份证号：362430199306155545

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周望清

社保电脑号：629423859

身份证号码：362430199306155545

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 02 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 10312.2 | 4852.8 |        |      | 4510.39 | 1750.34 |        |    | 437.65 |       | 150.4 |       | 260.8 |       | 65.2 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fab1a68x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

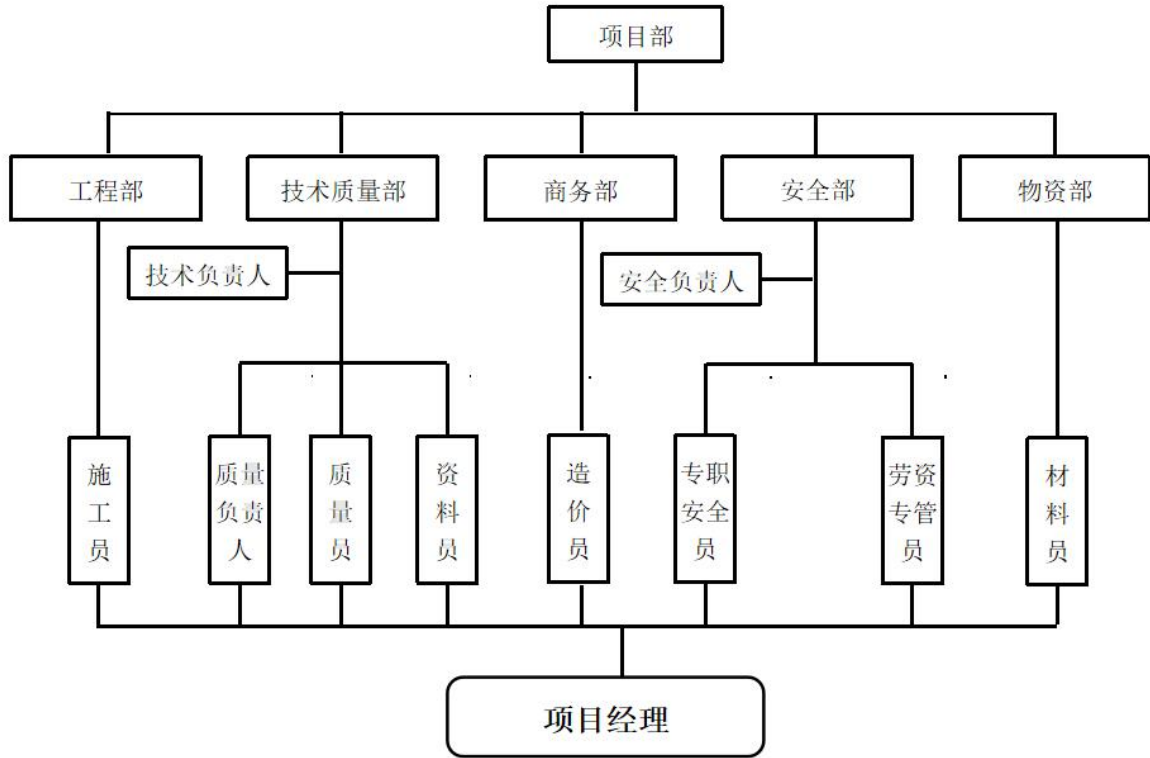
单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(八) 项目管理机构情况辅助证明材料

1. 现场施工管理组织机构图及职责分工



项目组织架构图

| 序号 | 管理职务 | 职责和权限   |
|----|------|---|
| 1  | 项目经理 | <p>1) 项目经理作为施工管理的第一责任人, 协调项目全面管理工作, 对本标段工程的施工安全管理负全面领导责任;</p> <p>2) 建立、实施、保持和改进本项目质量管理体系, 确保质量管理体系的符合性和有效性, 对本项目工程质量负直接责任;</p> <p>3) 提高全员参与、持续改进、满足顾客要求、遵守法律法规的意识, 规定并督促各类人员严格履行质量管理职责, 组织开展质量控制相关活动;</p> <p>4) 组织制定本项目各层次、各岗位工作目标和指标, 并通过管理体系有效运行和过程控制, 确保目标、指标的实现;</p> <p>5) 负责施工生产经营活动, 有效调配和管理项目的人力、财力、物资、设备、设施等资源, 确保管理体系的有效运行;</p> <p>6) 贯彻执行有关法律法规、技术规程、规范和质量标准, 组织实施项目《实施性施工组织设计》和作业指导书;</p> <p>7) 规定各级管理、执行、验证人员的职责和权限, 做好内部信息沟通和交流, 创造并保持员工充分参与实现质量目标的良好环境;</p> <p>8) 定期或不定期组织对顾客、相关方意见和要求的调查、沟通和交流活动, 增强顾客和相关方的满意度;</p> <p>9) 审核项目《质量管理手册》, 批准程序文件、培训计划、管理评审计划和报告, 定期主持本项目质量管理评审, 确保质量管理体系持续的适宜性、充分性和有效性;</p> <p>10) 支持、配合业主、监理的工作, 接受监督、检查和指导, 做好竣工交付、质量回访、工程保修和服务。</p> |
| 2  | 技术负责 | <p>1) 技术负责人是项目技术管理的负责人。</p> <p>2) 批准有关技术管理方案;</p> <p>3) 协助项目经理建立、实施、保持并持续改进质量管理体系, 认真履行管理承诺, 贯彻实施质量方针和目标;</p> <p>4) 组织图纸审核、控制网复测和施工方案技术交底, 并对实施情况进行监督、检查和指导;</p> <p>5) 对施工技术管理工作全面负责, 组织编制和审核《实施性施工组织设计》或施工技术方案等技术文件;</p> <p>6) 建立、完善并督促落实“双预控”措施和技术、质量责任制, 组织研究、解决施工中的重大技术问题, 促进质量目标的实现;</p> <p>7) 对施工技术、质量管理的需求进行确认, 组织对技术、质量管理人员能力的考核、评价和培训, 确保满足管理体系运行的需要;</p> <p>8) 对工程质量、环境保护、安全技术措施进行监督检查和指导, 对违章、违规行为和技术、质量事故及时进行整改和处理;</p> <p>9) 服从业主、监理工作指令, 接受监督、检查和指导, 组织质量体系内部审核和管理评审, 参与工程回访及维修服务的实施, 确保顾客和相关方满意;</p>   |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
|   |              | <p>10) 完成项目经理交办的其他工作；</p> <p>11) 与公司联系推动BIM工作按现场施工进度及业主需求开展。</p>   |
| 3 | 安全负责         | <p>1) 安全制度落地：制定项目安全管理方案、操作规程，落实行业安全规范，组织安全交底与培训。</p> <p>2) 隐患排查整改：日常巡查现场安全（临电、机械、高空作业等），发现隐患下达整改通知，跟踪闭环。</p> <p>3) 安全教育培训：开展入场三级安全教育、特种作业人员持证管理，组织安全演练（消防、应急救援等）。</p> <p>4) 事故应急处置：牵头安全事故调查、上报与善后，完善应急预案，降低事故风险与损失。</p> <p>5) 合规与资料管理：对接监管部门，落实安全验收、备案流程，归档安全台账、培训记录、隐患整改资料。</p> <p>6) 现场安全管控：监督劳保用品规范使用，管控动火、有限空间等危险作业审批，杜绝违章操作。</p>            |
| 4 | 质量负责/<br>质量员 | <p>1) 质量体系搭建：制定项目质量管理体系、验收标准，落实行业规范，明确各环节质量责任。</p> <p>2) 质量事前管控：审核施工方案、材料/设备进场验收，把控样板引路实施，做好技术质量交底。</p> <p>3) 过程质量监督：日常巡查施工工序质量，关键节点旁站监督，制止违规施工，督促整改闭环。</p> <p>4) 质量验收与整改：组织分项/分部/竣工验收，对接监理、业主及质检部门，跟踪问题整改落地。</p> <p>5) 质量资料管理：完善质量台账、检测报告、验收记录等资料，确保完整合规、可追溯。</p> <p>6) 质量问题处置：牵头质量缺陷、返工问题调查分析，制定纠偏措施，避免同类问题重复发生。</p>                           |
| 5 | 造价员          | <p>1) 负责项目预算成本、施工成本及项目分包招标文件的编制工作；</p> <p>2) 负责与业主和分包的结算工作，编制项目月度请款、分包付款；</p> <p>3) 负责项目合同管理、造价确定、竣工决算报告及其他与商务方面的工作；</p> <p>4) 具体负责项目财务和税务事务，以及负责工程款的收支工作；</p> <p>5) 积极配合业主财务安排，确保项目资金运作安全，满足工程需要；</p> <p>6) 定期组织经济活动分析，协助业主进行项目建设成本控制；</p> <p>7) 具体负责本项目保函、保险、信用证的办理和日常管理；</p> <p>8) 配合合约商务部进行成本控制和竣工决算工作；</p> <p>9) 监控账户，监督项目资金的使用，确保专款专用。</p> |

|   |     |   |
|---|-----|---|
| 6 | 材料员 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 负责项目物资设备的采购和供应工作，配合财务编制资金计划；</li> <li>2) 负责项目物资采购招标文件的编制工作和供应商的选择工作；</li> <li>3) 负责提供呈报业主和监理工程师审批的各类材料样品；</li> <li>4) 负责物资进出库管理、仓储管理以及对材料的标识作统一策划；</li> <li>5) 监督检查所有进场物资的质量，做好质保资料的收集整理工作；</li> </ol>  |
| 7 | 安全员 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 熟悉掌握国家和有关安全生产的政策、法规、安全施工标准，组织制定相应的安全管理规定；</li> <li>2) 建立各种安全生产责任制度，监督、督促下属单位落实各种安全生产责任制，组织定期和不定期举行的安全生产检查；</li> <li>3) 参与对伤亡事故及重大施工安全事故的调查和处理工作，督促下属单位对事故隐患的消除，定人、定时、订措施落实；</li> <li>4) 监督部门做好各分项工作前的安全技术交底和新进场人员安全技术交底工作；</li> <li>5) 组织做好防洪防汛、高空作业等应急演练等工作，以更好应对突发性事故的发生；</li> <li>6) 做好重大危险源识别和监管工作，预防安全事故的发生；</li> <li>7) 组织定期安全检查，及时矫正现场不安全行为，规范现场安全生产工作。</li> </ol> |
| 8 | 施工员 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 负责项目的生产组织、进度计划落实、施工方案的实施、工序协调、质量控制等工作；</li> <li>2) 负责结合进度计划及其保证措施，对资源投入、劳动力安排、材料设备进出场等问题提出计划报项目部审定；</li> <li>3) 负责参与编制项目质量计划、各类施工技术方案、项目职业健康安全管理计划、环境管理计划；</li> <li>4) 负责现场施工的管理控制工作，与顾问公司、监理工程师进行装饰工程检验。</li> </ol>  |
| 9 | 资料员 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 资料收集归档：全面收集施工全过程资料（图纸、签证、检测报告、验收记录等），分类整理归档，确保完整可追溯。</li> <li>2) 资料编制报审：编制施工组织设计、技术交底、报验资料，按流程报监理/业主/质检部门审批，跟踪批复进度。</li> <li>3) 图纸与变更管理：负责施工图纸收发、登记，整理设计变更、洽商记录，同步更新图纸版本并分发至相关班组。</li> <li>4) 台账与台账管理：建立工程资料台账（材料、质量、安全、进度等），实时更新，确保资料与施工进度同步。</li> <li>5) 竣工资料组卷：按规范整理竣工图、竣工资料，组卷装订后移交业主、档案馆，完成备案手续。</li> <li>6) 对外资料对接：配合监理、业主、质检等单位资料核查、借阅，提供所需工程资料，保障流程合规。</li> </ol> |

|    |       |   |
|----|-------|---|
| 10 | 劳资专管员 | <p>1) 用工管理：负责项目人员用工备案、花名册建立，核查劳务队伍资质及人员持证情况，规范用工手续。</p> <p>2) 工资核算发放：核对考勤数据、工程量，精准核算农民工及员工工资，落实实名制工资发放，确保足额按时到账。</p> <p>3) 劳资资料归档：建立考勤、工资表、劳动合同、社保缴纳等台账，整理留存劳资相关资料，做到可追溯。</p> <p>4) 权益保障与纠纷处理：宣传劳资法规，解答用工薪酬疑问，协调处理劳资纠纷，防范欠薪投诉风险。</p> <p>5) 合规管控：落实农民工实名制、工资专户、总包代发制度，对接监管部门完成劳资备案、检查迎检工作。</p> |
|----|-------|---|

## 2. 其他人员资格证明文件

### (1) 造价员信息表-蔡芳伟

|      |             |      |     |      |                    |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 蔡芳伟         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360723198709281219 |
| 手机号码 | 13549383292 |      | 证件号 |      | 建[造]11194400024990 |

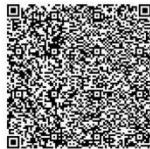
使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年04月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡芳伟  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年09月28日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400024990  
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日  
聘 用 单 位: 深圳东道建设集团有限公司



蔡芳伟

个人签名:

蔡芳伟

签名日期:

2026-01-21



发证日期: 2023年09月06日

普通高等学校

# 毕业证书



学生蔡芳伟 性别男 ,一九八七 年 九 月二十八日生,于二〇〇六  
 年九 月至二〇〇九年七 月在本校 工程造价  
 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
 格,准予毕业。

校 名:  家华理工大学

校(院)长: 

证书编号:104051200906000833

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡芳伟  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1987 年 9 月 28 日  
 住址 江西省赣州市大余县新城  
 镇水西村下岭17号  
 公民身份号码 360723198709281219




中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 大余县公安局  
 有效期限 2017.04.28-2037.04.28

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡芳伟

社保电脑号：805814861

身份证号码：360723198709281219

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 02 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9705.6 | 4852.8 |        |      | 1312.82 | 437.65 |       |    | 437.65 |       | 150.4 | 260.8 |      |       | 65.2 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fable558 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(2) 施工员信息表-李敏

|      |             |      |     |      |   |
|------|-------------|------|-----|------|---|
| 姓名   | 李敏          | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421221198907162613                        |
| 手机号码 | 15989321560 |      | 证件号 |      | 0132510100045000103、<br>B0624399101014786 |

证书编码: 0132510100045000103

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李敏

身份证号: 421221198907162613

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邢台宇鸿职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李敏  
性别 男  
身份证号 421221198907162613  
级别 中级  
专业 给水排水  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101014786



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

251

成人高等教育

**毕业证书**



学生 李敏 性别 男，一九八九年 七 月 十六 日生，于二〇二一年  
三月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号  
证书编号：137205202306003099

二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李 敏

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 16 日

住址 湖北省嘉鱼县官桥镇观音寺村一组16号



公民身份号码 421221198907162613

中华人民共和国  
居民 身 份 证



签发机关 嘉鱼县公安局

有效期限 2022.08.08-2042.08.08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏

社保电脑号：626601067

身份证号码：421221198907162613

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 02 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9705.6 | 4852.8 |        |      | 1312.82 | 437.65 |       |    | 437.65 |       | 150.4 | 260.8 |      | 65.2  |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fab126fg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(3) 资料员信息表-郭少静

|      |             |      |     |      |                     |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 郭少静         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440513200106202442  |
| 手机号码 | 13415079523 |      | 证件号 |      | 0442311400013000057 |

证书编码：0442311400013000057

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郭少静

身份证号： 440513200106202442

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2023年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 郭少静 性别女，二〇〇一年六月二十日生，于二〇二一年  
二月至二〇二三年六月在本校 **会计**  
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**河源职业技术学院** 校（院）长：

批准文号：粤府函[2001]214号  
证书编号：127725202306001230 二〇二三年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 郭少静  
性别 女 民族 汉  
出生 2001年6月20日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片十八直巷15号  
公民身份号码 440513200106202442



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.02.02-2031.02.02

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少静

社保电脑号：801873032

身份证号码：440513200106202442

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 02 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 176388 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 176388 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9705.6 | 4852.8 |        |      | 1312.82 | 437.65 |       |    | 437.65 |       | 150.4 | 260.8 |      | 65.2  |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faafe61y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |              |
|--------|--------------|
| 单位编号   | 单位名称         |
| 176388 | 深圳东道建设集团有限公司 |



(4) 质量员信息表-朱秋霞

|      |             |      |     |      |                     |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 朱秋霞         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198108096341  |
| 手机号码 | 15220239903 |      | 证件号 |      | 0622410600050000014 |

证书编码: 0622410600050000014

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 朱秋霞

身份证号: 441523198108096341

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西沃尔德职业培训学校

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱秋霞

社保电脑号：637389257

身份证号码：441523198108096341

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 02 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 176388 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 176388 | 4775.0  | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 10312.2 | 4852.8 |        |      | 4510.39 | 1750.34 |        |    | 437.65 |       | 150.4 |       | 260.8 |       | 65.2 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faaee3a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
176388

单位名称  
深圳东道建设集团有限公司



(5) 材料员信息表-陈桢

|      |             |      |     |      |                     |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 陈桢          | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421124199306092064  |
| 手机号码 | 17603059606 |      | 证件号 |      | 0442311100013000043 |

证书编码：0442311100013000043

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈桢

身份证号：421124199306092064

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 六、企业信用情况

### (一) 信用中国

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫  
核验证码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳东道建设集团有限公司  
统一社会信用代码： 91440300678575457B  
报告编号： 20260318192847694Z4309

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 报告生成日期 | 2026年03月18日     |
| 报告出具单位 | 国家公共信用和地理空间信息中心 |

# 公共信用信息概览



## 深圳东道建设集团有限公司

存续

守信激励对象

### 登记注册基本信息

#### 基础信息

|          |                                |                   |            |
|----------|--------------------------------|-------------------|------------|
| 统一社会信用代码 | 91440300678575457B             | 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 汪灼昭        |
| 企业类型     | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)          | 成立日期              | 2008-08-29 |
| 住所       | 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502 |                   |            |

### 信用信息概要

|        |             |        |                 |
|--------|-------------|--------|-----------------|
| 行政管理   | 23条         | 诚实守信   | 7条              |
| 严重失信   | 0条          | 经营异常   | 0条              |
| 信用承诺   | 8条          | 信用评价   | 0条              |
| 司法判决   | 0条          | 其他     | 0条              |
| 报告生成日期 | 2026年03月18日 | 报告出具单位 | 国家公共信用和地理空间信息中心 |

# 报告说明

扫一扫



核验码

- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

# 正文



核验证码

存续

守信激励对象

## 深圳东道建设集团有限公司

### 一、登记注册基本信息

#### | 基础信息

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| 企业名称：              | 深圳东道建设集团有限公司                   |
| 统一社会信用代码：          | 91440300678575457B             |
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人： | 汪灼昭                            |
| 企业类型：              | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)          |
| 成立日期：              | 2008-08-29                     |
| 住所：                | 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502 |

### 二、行政管理信息 (共 23 条)

#### | 行政许可

|            |                                  |       |
|------------|----------------------------------|-------|
| 行政许可决定书号：  | 22511813996                      | 第 1 条 |
| 行政许可决定书名称： | 22511813996                      |       |
| 许可证书名称：    | 商事变更登记(备案)                       |       |
| 许可类别：      | 登记                               |       |
| 许可编号：      | ---                              |       |
| 许可决定日期：    | 2025-09-02                       |       |
| 有效期自：      | 2025-09-02                       |       |
| 有效期至：      | 2099-12-31                       |       |
| 许可内容：      | 商事变更登记(备案)：地址;章程或章程修正案通过日期;章程修正案 |       |
| 许可机关：      | 深圳市市场监督管理局                       |       |

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：  
码： 11440300MB2C927392

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 起17粤B04152(25) 第 2 条

行政许可决定书名称： 特种设备使用登记（按台/套办理）

许可证书名称： 特种设备使用登记（按台/套办理）

许可类别： 普通

许可编号： ——

许可决定日期： 2025-05-21

有效期自： 2025-05-21

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 使用单位名称:深圳东道建设集团有限公司,使用单位地址:广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501,设备使用地点:广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路1号,设备种类:起重机械,设备类别:桥式起重机,设备品种:电动单梁起重机,产品名称:电动单梁起重机,单位内编号:/,设备（注册）代码:\*\*\*\*\*,产品编号:250300135,产权单位名称:深圳东道建设集团有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300678575457B,产权单位地址:广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501,设备品种证照显示:电动单梁起重机,达到使用年限继续使用:

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：  
码： 11440300MB2C927392

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 起19粤B04153(25) 第 3 条

行政许可决定书名称： 特种设备使用登记（按台/套办理）

**许可证书名称：**特种设备使用登记（按台/套办理）  
**许可类别：**普通  
**许可编号：**——  
**许可决定日期：**2025-05-21  
**有效期自：**2025-05-21  
**有效期至：**2099-12-31  
**许可内容：**使用单位名称:深圳东道建设集团有限公司,使用单位地址:广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501,设备使用地点:广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路1号,设备种类:起重机械,设备类别:桥式起重机,设备品种:电动葫芦桥式起重机,产品名称:电动葫芦桥式起重机,单位内编号:/,设备(注册)代码:\*\*\*\*\*,产品编号:241000442,产权单位名称:深圳东道建设集团有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300678575457B,产权单位地址:广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501,设备品种证照显示:电动葫芦桥式起重机,达到使用年限继续使用:

**许可机关：**深圳市市场监督管理局  
**许可机关统一社会信用代码：**11440300MB2C927392  
**数据来源单位：**深圳市市场监督管理局  
**数据来源单位统一社会信用代码：**11440300MB2C927392

**| 行政许可**

**行政许可决定书号：**22510993550  
**行政许可决定书名称：**22510993550  
**许可证书名称：**商事变更登记（备案）  
**许可类别：**登记  
**许可编号：**——  
**许可决定日期：**2025-02-24  
**有效期自：**2025-02-24  
**有效期至：**2099-12-31  
**许可内容：**商事变更登记（备案）：地址;章程或章程修正案通过日期;章程修正案

第 4 条

许可机关： 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 东市监特登准字〔2025〕Z2286  
行政许可决定书名称： 准予行政许可决定书  
许可证书名称： ——  
许可类别： 登记  
许可编号： ——  
许可决定日期： 2025-02-18  
有效期自： 2025-02-18  
有效期至： 2099-12-31  
许可内容： 电梯,XODTI91707,在用  
许可机关： 东莞市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11441900MB2C90127M  
数据来源单位： 东莞市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11441900MB2C90127M

第 5 条

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 22510962854  
行政许可决定书名称： 22510962854  
许可证书名称： 商事变更登记（备案）  
许可类别： 登记  
许可编号： ——

第 6 条

许可决定日期： 2025-02-17  
有效期自： 2025-02-17  
有效期至： 2099-12-31  
许可内容： 商事变更登记（备案）：地址;章程或章程修正案通过日期;章程修正案  
许可机关： 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 22510897312  
行政许可决定书名称： 22510897312  
许可证书名称： 商事变更登记（备案）  
许可类别： 登记  
许可编号： ——  
许可决定日期： 2025-01-15  
有效期自： 2025-01-15  
有效期至： 2099-12-31  
许可内容： 商事变更登记（备案）：其他董事信息  
许可机关： 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

第 7 条

**| 行政许可**

**行政许可决定书号：** 22410749733 第 8 条

**行政许可决定书名称：** 22410749733

**许可证书名称：** 商事变更登记（备案）

**许可类别：** 登记

**许可编号：** ——

**许可决定日期：** 2024-12-09

**有效期自：** 2024-12-09

**有效期至：** 2099-12-31

**许可内容：** 商事变更登记（备案）：负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）；章程或章程修正案通过日期；指定联系人；董事长或执行董事成员；其他董事信息；总经理；章程

**许可机关：** 深圳市市场监督管理局

**许可机关统一社会信用代码：** 11440300MB2C927392

**数据来源单位：** 深圳市市场监督管理局

**数据来源单位统一社会信用代码：** 11440300MB2C927392

**| 行政许可**

**行政许可决定书号：** 粤建许质深准〔2024〕6369号 第 9 条

**行政许可决定书名称：** 建筑施工企业安全生产许可证核发

**许可证书名称：** 建筑施工企业安全生产许可证核发

**许可类别：** 核准

**许可编号：** 粤建许质深准〔2024〕6369号

**许可决定日期：** 2024-01-25

**有效期自：** 2024-01-25

**有效期至：** 2027-01-25

**许可内容：** 安全生产许可证延续

**许可机关：** 深圳市住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 粤建许深准〔2023〕640号

第 10 条

行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准

许可证书名称： 建筑业企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许深准〔2023〕640号

许可决定日期： 2023-12-04

有效期自： 2023-12-04

有效期至： 2028-12-04

许可内容： 建筑装修装饰工程专业承包一级延续,建筑幕墙工程专业承包一级延续

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 22308923791

第 11 条

行政许可决定书名称： 22308923791

许可证书名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期：2023-09-28  
有效期自：2023-09-28  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区;法定代表人:郑泳;成立日期:2008-08-29  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

**| 行政许可**

行政许可决定书号：22308544837 第 12 条  
行政许可决定书名称：22308544837  
许可证书名称：商事变更登记（备案）  
许可类别：登记  
许可编号：——  
许可决定日期：2023-06-25  
有效期自：2023-06-25  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道6095号820;法定代表人:郑泳;成立日期:2008-08-29  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 22307991909 第 13 条

行政许可决定书名称： 22307991909

许可证书名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2023-02-06

有效期自： 2023-02-06

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区;法定代表人:郑泳;成立日期:2008-08-29

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 22207568916 第 14 条

行政许可决定书名称： 22207568916

许可证书名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2022-10-10

有效期自： 2022-10-10

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区;法定代表人:郑泳;成立日期:2008-08-29

许可机关： 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 22206997573 第 15 条  
行政许可决定书名称： 22206997573  
许可证书名称： 商事变更登记（备案）  
许可类别： 登记  
许可编号： ——  
许可决定日期： 2022-04-21  
有效期自： 2022-04-21  
有效期至： 2099-12-31  
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区;法定代表人:吴锋;成立日期:2008-08-29  
许可机关： 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 22206819702 第 16 条  
行政许可决定书名称： 22206819702  
许可证书名称： 商事变更登记（备案）  
许可类别： 登记

许可编号 : ——  
许可决定日期 : 2022-02-17  
有效期自 : 2022-02-17  
有效期至 : 2099-12-31  
许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区;法定代表人:吴锋;成立日期:2008-08-29  
许可机关 : 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392  
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

**| 行政许可**

行政许可决定书号 : 22105575161 第 17 条  
行政许可决定书名称 : 22105575161  
许可证书名称 : 企业登记注册  
许可类别 : 登记  
许可编号 : ——  
许可决定日期 : 2021-03-02  
有效期自 : 2021-03-02  
有效期至 : 2099-12-31  
许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区;法定代表人:吴锋;成立日期:2008-08-29  
许可机关 : 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392  
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 22005000443 第 18 条

行政许可决定书名称： 22005000443

许可证书名称： 企业登记注册

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2020-09-22

有效期自： 2020-09-22

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区;法定代表人:吴锋;成立日期:2008-08-29

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 22004965532 第 19 条

行政许可决定书名称： 22004965532

许可证书名称： 企业登记注册

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2020-09-10

有效期自： 2020-09-10

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区;法定代表人:柯伟;成立日期:2008-08-29

许可机关： 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 22004867396 第 20 条  
行政许可决定书名称： 22004867396  
许可证书名称： 企业登记注册  
许可类别： 登记  
许可编号： ——  
许可决定日期： 2020-08-20  
有效期自： 2020-08-20  
有效期至： 2099-12-31  
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区;法定代表人:柯伟;成立日期:2008-08-29

许可机关： 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

**| 行政许可**

行政许可决定书号： 22004453261 第 21 条  
行政许可决定书名称： 22004453261  
许可证书名称： 企业登记注册

许可类别： 登记  
许可编号： ——  
许可决定日期： 2020-05-28  
有效期自： 2020-05-28  
有效期至： 2099-12-31  
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区;法定代表人:柯伟;成立日期:2008-08-29  
许可机关： 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

**| 行政许可**

行政许可决定书文号： 深境外投资〔2018〕N00140号 第 22 条  
许可有效期： ——  
许可决定日期： 2018-03-20  
许可截止日期： 2099-12-31  
许可内容： 新设境外子公司  
许可机关： 深圳市经济贸易和信息化委员会  
审核类型： 普通

**| 行政许可**

行政许可决定书文号： 440301001012008082900313 第 23 条  
行政许可决定书名称： 440301001012008082900313  
许可证书名称： 企业登记注册  
许可类别： 登记  
许可编号： ——

|                 |   |
|-----------------|---|
| 许可决定日期：         | 2008-08-29  |
| 有效期自：           | 2008-08-29  |
| 有效期至：           | 2099-12-31  |
| 许可内容：           | 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区;法定代表人:柯伟;成立日期:2008-08-29 |
| 许可机关：           | 深圳市市场监督管理局  |
| 许可机关统一社会信用代码：   | 11440300MB2C927392  |
| 数据来源单位：         | 深圳市市场监督管理局  |
| 数据来源单位统一社会信用代码： | 11440300MB2C927392  |

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 7 条)

**| 纳税信用A级纳税人**

纳税人名称：深圳东道建设集团有限公司 第 1 条  
纳税人识别号：91440300678575457B  
评价年度：2018  
数据来源：国家税务总局

**| 纳税信用A级纳税人**

纳税人名称：深圳东道建设集团有限公司 第 2 条  
纳税人识别号：91440300678575457B  
评价年度：2019  
数据来源：国家税务总局

**| 纳税信用A级纳税人**

纳税人名称：深圳东道建设集团有限公司 第 3 条  
纳税人识别号：91440300678575457B  
评价年度：2021  
数据来源：国家税务总局

**| 纳税信用A级纳税人**

纳税人名称：深圳东道建设集团有限公司 第 4 条  
纳税人识别号：91440300678575457B  
评价年度：2020  
数据来源：国家税务总局

**| 纳税信用A级纳税人**

纳税人名称：深圳东道建设集团有限公司 第 5 条  
纳税人识别号：91440300678575457B  
评价年度：2024  
数据来源：国家税务总局

**| 纳税信用A级纳税人**

纳税人名称：深圳东道建设集团有限公司 第 6 条  
纳税人识别号：91440300678575457B  
评价年度：2023  
数据来源：国家税务总局

**| 纳税信用A级纳税人**

纳税人名称：深圳东道建设集团有限公司 第 7 条  
纳税人识别号：91440300678575457B

评价年度：2022  
数据来源：国家税务总局

**四、严重失信信息 (共 0 条)**

查询期内无相关记录

**五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)**

查询期内无相关记录

**六、信用承诺信息 (共 8 条)**

**| 企业信用承诺信息**

承诺类型：主动型 第 1 条  
承诺事由：商事登记  
承诺作出日期：2008-08-29  
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局  
承诺履行状态：——

**| 企业信用承诺信息**

承诺类型：行业自律型 第 2 条  
承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期：2020-09-02  
承诺受理单位：深圳市住房和建设局  
承诺履行状态：——

**| 企业信用承诺信息**

**承诺类型：**主动型 第 3 条  
**承诺事由：**自愿作出承诺  
**承诺作出日期：**2021-09-15  
**承诺受理单位：**广州公共资源交易中心  
**承诺履行状态：**——

**| 企业信用承诺信息**

**承诺类型：**行业自律型 第 4 条  
**承诺事由：**行业自律型,企业人员信息诚信申报  
**承诺作出日期：**2021-04-23  
**承诺受理单位：**深圳市住房和建设局  
**承诺履行状态：**——

**| 企业信用承诺信息**

**承诺类型：**主动型 第 5 条  
**承诺事由：**公共资源交易事前信用承诺书  
**承诺作出日期：**2020-06-30  
**承诺受理单位：**武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)  
**承诺履行状态：**——

**| 企业信用承诺信息**

**承诺类型：**主动型 第 6 条  
**承诺事由：**公共资源交易事前信用承诺书  
**承诺作出日期：**2020-06-30

承诺受理单位： 武汉市政务服务和大数据管理局(武汉市公共资源交易监督管理局)

承诺履行状态： ——

**| 企业信用承诺信息**

承诺类型： 主动型

第 7 条

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺作出日期： 2020-07-20

承诺受理单位： ——

承诺履行状态： ——

**| 企业信用承诺信息**

承诺类型： 主动型

第 8 条

承诺事由： 主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。

承诺作出日期： 2021-09-18

承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态： ——

**七、信用评价信息 (共 0 条)**

此项信息相关部门暂未提供

**八、司法判决及执行信息 (共 0 条)**

此项信息相关部门暂未提供

**九、其他信息 (共 0 条)**

查询期内无相关记录

#### 十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束



深圳东道建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300678575457B  
注册号:  
法定代表人: 汪灼昭  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2008年08月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告

行政处罚信息

| 序号       | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 |       |        |        |        |        |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 \* 下一页 \* 末页

通知

3月18日, 星期三  
正月三十

2026年3月

| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 23<br>初七 | 24<br>初八 | 25<br>初九 | 26<br>初十 | 27<br>十一 | 28<br>十二 | 1<br>十三  |
| 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  | 6<br>十八  | 7<br>十九  | 8<br>二十  |
| 9<br>廿一  | 10<br>廿二 | 11<br>廿三 | 12<br>廿四 | 13<br>廿五 | 14<br>廿六 | 15<br>廿七 |
| 16<br>廿八 | 17<br>廿九 | 18<br>三十 | 19<br>二月 | 20<br>初一 | 21<br>初二 | 22<br>初三 |
| 23<br>初四 | 24<br>初五 | 25<br>初六 | 26<br>初七 | 27<br>初八 | 28<br>初九 | 29<br>初十 |
| 30<br>十一 | 31<br>十二 | 1<br>十三  | 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  |

30分钟 + 开始专注



深圳东道建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300678575457B  
注册号:  
法定代表人: 汪灼昭  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2008年08月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告

列入经营异常名录信息

| 序号           | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 |            |      |            |            |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 \* 下一页 \* 末页

通知

没有新通知

3月18日, 星期三  
正月三十

2026年3月

| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 23<br>初七 | 24<br>初八 | 25<br>初九 | 26<br>初十 | 27<br>十一 | 28<br>十二 | 1<br>十三  |
| 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  | 6<br>十八  | 7<br>十九  | 8<br>二十  |
| 9<br>廿一  | 10<br>廿二 | 11<br>廿三 | 12<br>廿四 | 13<br>廿五 | 14<br>廿六 | 15<br>廿七 |
| 16<br>廿八 | 17<br>廿九 | 18<br>三十 | 19<br>二月 | 20<br>初一 | 21<br>初二 | 22<br>初三 |
| 23<br>初四 | 24<br>初五 | 25<br>初六 | 26<br>初七 | 27<br>初八 | 28<br>初九 | 29<br>初十 |
| 30<br>十一 | 31<br>十二 | 1<br>十三  | 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  |

30分钟 + 开始专注



深圳东道建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300678575457B

注册号:

法定代表人: 汪灼昭

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年08月29日

发送报告

信息分享

信息打印

通知

没有新通知

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号                    | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定出 |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |    |                     |      |             |                     |      |       |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 \* 下一页 \* 末页

3月18日, 星期三  
正月三十

2026年3月

| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 23<br>初七 | 24<br>初八 | 25<br>初九 | 26<br>初十 | 27<br>十一 | 28<br>十二 | 1<br>十三  |
| 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  | 6<br>十八  | 7<br>十九  | 8<br>二十  |
| 9<br>廿一  | 10<br>廿二 | 11<br>廿三 | 12<br>廿四 | 13<br>廿五 | 14<br>廿六 | 15<br>廿七 |
| 16<br>廿八 | 17<br>廿九 | 18<br>三十 | 19<br>二月 | 20<br>初一 | 21<br>初二 | 22<br>初三 |
| 23<br>初四 | 24<br>初五 | 25<br>初六 | 26<br>初七 | 27<br>初八 | 28<br>初九 | 29<br>初十 |
| 30<br>十一 | 31<br>十二 | 1<br>十三  | 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  |

30分钟 + 开始专注

### (三) 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

#### 深圳东道建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                                |         |         |
|----------|--------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300678575457B             | 企业法定代表人 | 汪灼昭     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)          | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502 |         |         |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|-----------|------|------|----------|----|
| 暂无数据      |      |      |          |    |

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

通知

没有新通知

3月18日, 星期三  
正月二十

2026年3月

|          |          |          |          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
| 23<br>初七 | 24<br>初八 | 25<br>初九 | 26<br>初十 | 27<br>十一 | 28<br>十二 | 1<br>十三  |
| 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  | 6<br>十八  | 7<br>十九  | 8<br>二十  |
| 9<br>廿一  | 10<br>廿二 | 11<br>廿三 | 12<br>廿四 | 13<br>廿五 | 14<br>廿六 | 15<br>廿七 |
| 16<br>廿八 | 17<br>廿九 | 18<br>三十 | 19<br>二月 | 20<br>初一 | 21<br>初二 | 22<br>初三 |
| 23<br>初四 | 24<br>初五 | 25<br>初六 | 26<br>初七 | 27<br>初八 | 28<br>初九 | 29<br>初十 |
| 30<br>十一 | 31<br>十二 | 1<br>十三  | 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  |

30分钟

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

#### 深圳东道建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                                |         |         |
|----------|--------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300678575457B             | 企业法定代表人 | 汪灼昭     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)          | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502 |         |         |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|-----------|------|------|----------|----|
| 暂无数据      |      |      |          |    |

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

通知

没有新通知

3月18日, 星期三  
正月二十

2026年3月

|          |          |          |          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
| 23<br>初七 | 24<br>初八 | 25<br>初九 | 26<br>初十 | 27<br>十一 | 28<br>十二 | 1<br>十三  |
| 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  | 6<br>十八  | 7<br>十九  | 8<br>二十  |
| 9<br>廿一  | 10<br>廿二 | 11<br>廿三 | 12<br>廿四 | 13<br>廿五 | 14<br>廿六 | 15<br>廿七 |
| 16<br>廿八 | 17<br>廿九 | 18<br>三十 | 19<br>二月 | 20<br>初一 | 21<br>初二 | 22<br>初三 |
| 23<br>初四 | 24<br>初五 | 25<br>初六 | 26<br>初七 | 27<br>初八 | 28<br>初九 | 29<br>初十 |
| 30<br>十一 | 31<br>十二 | 1<br>十三  | 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  |

30分钟

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳东道建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                                |         |         |
|----------|--------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300678575457B             | 企业法定代表人 | 汪灼昭     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)          | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502 |         |         |



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

| 黑名单记录主体及编号  | 黑名单认定依据 | 认定部门 | 决定日期与有效期 |
|---|---------|------|----------|
| <br>暂无数据 |         |      |          |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

通知

没有新通知

3月18日, 星期三  
正月三十

2026年3月

| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 23<br>初七 | 24<br>初八 | 25<br>初九 | 26<br>初十 | 27<br>十一 | 28<br>十二 | 1<br>十三  |
| 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  | 6<br>十八  | 7<br>十九  | 8<br>二十  |
| 9<br>廿一  | 10<br>廿二 | 11<br>廿三 | 12<br>廿四 | 13<br>廿五 | 14<br>廿六 | 15<br>廿七 |
| 16<br>廿八 | 17<br>廿九 | 18<br>三十 | 19<br>二月 | 20<br>初一 | 21<br>初二 | 22<br>初三 |
| 23<br>初四 | 24<br>初五 | 25<br>初六 | 26<br>初七 | 27<br>初八 | 28<br>初九 | 29<br>初十 |
| 30<br>十一 | 31<br>十二 | 1<br>十三  | 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  |

30分钟

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳东道建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                                |         |         |
|----------|--------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300678575457B             | 企业法定代表人 | 汪灼昭     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)          | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502 |         |         |



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

| 失信记录编号  | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|---|------------|------|--------|------|------|
| <br>暂无数据 |            |      |        |      |      |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

通知

没有新通知

3月18日, 星期三  
正月三十

2026年3月

| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 23<br>初七 | 24<br>初八 | 25<br>初九 | 26<br>初十 | 27<br>十一 | 28<br>十二 | 1<br>十三  |
| 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  | 6<br>十八  | 7<br>十九  | 8<br>二十  |
| 9<br>廿一  | 10<br>廿二 | 11<br>廿三 | 12<br>廿四 | 13<br>廿五 | 14<br>廿六 | 15<br>廿七 |
| 16<br>廿八 | 17<br>廿九 | 18<br>三十 | 19<br>二月 | 20<br>初一 | 21<br>初二 | 22<br>初三 |
| 23<br>初四 | 24<br>初五 | 25<br>初六 | 26<br>初七 | 27<br>初八 | 28<br>初九 | 29<br>初十 |
| 30<br>十一 | 31<br>十二 | 1<br>十三  | 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  |

30分钟

## （四）广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

今天是2026年3月18日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 | 无障碍 | 进入关怀版 | 繁體版 | 手机版 | 

**深圳市住房和建设局** | 首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳东道建设集团有限公司

查询

[异议申请](#) | [查看事项目录](#) | [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到匹配的记录    |        |      |

今天是2026年3月18日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 | 无障碍 | 进入关怀版 | 繁體版 | 手机版 | 

**深圳市住房和建设局** | 首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳东道建设集团有限公司

查询

[导出xls](#) | [导出json](#) | [导出xml](#)

| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳东道建设集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称 项目名称 处罚文号 处罚机构 处罚时间



相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

通知

没有新通知

3月18日, 星期三  
正月三十

2026年3月

|          |          |          |          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
| 23<br>初七 | 24<br>初八 | 25<br>初九 | 26<br>初十 | 27<br>十一 | 28<br>十二 | 1<br>十三  |
| 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  | 6<br>十八  | 7<br>十九  | 8<br>妇女节 |
| 9<br>廿一  | 10<br>廿二 | 11<br>廿三 | 12<br>廿四 | 13<br>廿五 | 14<br>廿六 | 15<br>廿七 |
| 16<br>廿八 | 17<br>廿九 | 18<br>三十 | 19<br>二月 | 20<br>春分 | 21<br>初三 | 22<br>初四 |
| 23<br>初五 | 24<br>初六 | 25<br>初七 | 26<br>初八 | 27<br>初九 | 28<br>初十 | 29<br>十一 |
| 30<br>十二 | 31<br>十三 | 1<br>十四  | 2<br>十五  | 3<br>十六  | 4<br>十七  | 5<br>清明  |

30分钟 开始专注

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳东道建设集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称 工程项目名称 欠薪涉及人数 欠薪金额 (万元) 发生时间



相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

通知

没有新通知

3月18日, 星期三  
正月三十

2026年3月

|          |          |          |          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
| 23<br>初七 | 24<br>初八 | 25<br>初九 | 26<br>初十 | 27<br>十一 | 28<br>十二 | 1<br>十三  |
| 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  | 6<br>十八  | 7<br>十九  | 8<br>妇女节 |
| 9<br>廿一  | 10<br>廿二 | 11<br>廿三 | 12<br>廿四 | 13<br>廿五 | 14<br>廿六 | 15<br>廿七 |
| 16<br>廿八 | 17<br>廿九 | 18<br>三十 | 19<br>二月 | 20<br>春分 | 21<br>初三 | 22<br>初四 |
| 23<br>初五 | 24<br>初六 | 25<br>初七 | 26<br>初八 | 27<br>初九 | 28<br>初十 | 29<br>十一 |
| 30<br>十二 | 31<br>十三 | 1<br>十四  | 2<br>十五  | 3<br>十六  | 4<br>十七  | 5<br>清明  |

30分钟 开始专注

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳东道建设集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

通知

没有新通知

| 企业名称 | 黑名单类型 | 认定单位 | 认定时间 |
|------|-------|------|------|
| 暂无数据 |       |      |      |

3月18日, 星期三  
正月三十

2026年3月

| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 23<br>初七 | 24<br>初八 | 25<br>初九 | 26<br>初十 | 27<br>十一 | 28<br>十二 | 1<br>十三  |
| 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  | 6<br>十八  | 7<br>十九  | 8<br>二十  |
| 9<br>廿一  | 10<br>廿二 | 11<br>廿三 | 12<br>廿四 | 13<br>廿五 | 14<br>廿六 | 15<br>廿七 |
| 16<br>廿八 | 17<br>廿九 | 18<br>三十 | 19<br>二月 | 20<br>初三 | 21<br>初四 | 22<br>初五 |
| 23<br>初六 | 24<br>初七 | 25<br>初八 | 26<br>初九 | 27<br>初十 | 28<br>十一 | 29<br>十二 |
| 30<br>十三 | 31<br>十四 | 1<br>十五  | 2<br>十六  | 3<br>十七  | 4<br>十八  | 5<br>十九  |

30分钟 开始专注

相关链接

- 广东省住房和城乡建设厅
- 三库一平台管理信息系统
- 进粤企业和人员诚信信息登记平台

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

代建楼 请输入身份证号码 搜索

通知

没有新通知

| 姓名   | 处罚文件编号 | 处罚机构 | 处罚时间 |
|------|--------|------|------|
| 暂无数据 |        |      |      |

3月18日, 星期三  
正月三十

2026年3月

| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 23<br>初七 | 24<br>初八 | 25<br>初九 | 26<br>初十 | 27<br>十一 | 28<br>十二 | 1<br>十三  |
| 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  | 6<br>十八  | 7<br>十九  | 8<br>二十  |
| 9<br>廿一  | 10<br>廿二 | 11<br>廿三 | 12<br>廿四 | 13<br>廿五 | 14<br>廿六 | 15<br>廿七 |
| 16<br>廿八 | 17<br>廿九 | 18<br>三十 | 19<br>二月 | 20<br>初三 | 21<br>初四 | 22<br>初五 |
| 23<br>初六 | 24<br>初七 | 25<br>初八 | 26<br>初九 | 27<br>初十 | 28<br>十一 | 29<br>十二 |
| 30<br>十三 | 31<br>十四 | 1<br>十五  | 2<br>十六  | 3<br>十七  | 4<br>十八  | 5<br>十九  |

30分钟 开始专注

相关链接

- 广东省住房和城乡建设厅
- 三库一平台管理信息系统
- 进粤企业和人员诚信信息登记平台

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

代建雄

姓名 黑名单类型 认定单位 认定时间



相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务平台 进粤企业和人员诚信信息登记平台

通知

没有新通知

3月19日, 星期三  
正月三十

2026年3月

|          |          |          |          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
| 23<br>初七 | 24<br>初八 | 25<br>初九 | 26<br>初十 | 27<br>十一 | 28<br>十二 | 1<br>十三  |
| 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  | 6<br>十八  | 7<br>十九  | 8<br>二十  |
| 9<br>廿一  | 10<br>廿二 | 11<br>廿三 | 12<br>廿四 | 13<br>廿五 | 14<br>廿六 | 15<br>廿七 |
| 16<br>廿八 | 17<br>廿九 | 18<br>三十 | 19<br>二月 | 20<br>春分 | 21<br>春分 | 22<br>春分 |
| 23<br>初五 | 24<br>初六 | 25<br>初七 | 26<br>初八 | 27<br>初九 | 28<br>初十 | 29<br>十一 |
| 30<br>十二 | 31<br>十三 | 1<br>十四  | 2<br>十五  | 3<br>十六  | 4<br>十七  | 5<br>十八  |

30分钟 开始专注

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

汪灼昭

姓名 处罚文件编号 处罚机构 处罚时间



相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务平台 进粤企业和人员诚信信息登记平台

通知

没有新通知

3月18日, 星期三  
正月三十

2026年3月

|          |          |          |          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
| 23<br>初七 | 24<br>初八 | 25<br>初九 | 26<br>初十 | 27<br>十一 | 28<br>十二 | 1<br>十三  |
| 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  | 6<br>十八  | 7<br>十九  | 8<br>二十  |
| 9<br>廿一  | 10<br>廿二 | 11<br>廿三 | 12<br>廿四 | 13<br>廿五 | 14<br>廿六 | 15<br>廿七 |
| 16<br>廿八 | 17<br>廿九 | 18<br>三十 | 19<br>二月 | 20<br>春分 | 21<br>春分 | 22<br>春分 |
| 23<br>初五 | 24<br>初六 | 25<br>初七 | 26<br>初八 | 27<br>初九 | 28<br>初十 | 29<br>十一 |
| 30<br>十二 | 31<br>十三 | 1<br>十四  | 2<br>十五  | 3<br>十六  | 4<br>十七  | 5<br>十八  |

30分钟 开始专注



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

注册码

请输入身份证号码

搜索

姓名

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息服务系统](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

通知

没有新通知

3月18日, 星期三  
正月三十

2026年3月

| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 23<br>初七 | 24<br>初八 | 25<br>初九 | 26<br>初十 | 27<br>十一 | 28<br>十二 | 1<br>十三  |
| 2<br>十四  | 3<br>十五  | 4<br>十六  | 5<br>十七  | 6<br>十八  | 7<br>十九  | 8<br>妇女节 |
| 9<br>廿一  | 10<br>廿二 | 11<br>廿三 | 12<br>廿四 | 13<br>廿五 | 14<br>廿六 | 15<br>廿七 |
| 16<br>廿八 | 17<br>廿九 | 18<br>三十 | 19<br>二月 | 20<br>春分 | 21<br>初二 | 22<br>初三 |
| 23<br>初五 | 24<br>初六 | 25<br>初七 | 26<br>初八 | 27<br>初九 | 28<br>初十 | 29<br>十一 |
| 30<br>十二 | 31<br>十三 | 1<br>十四  | 2<br>十五  | 3<br>十六  | 4<br>十七  | 5<br>清明  |

30 分钟

+

▶ 开始专注