

标段编号： 2509-440303-04-01-496237001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区总工会职工服务中心建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

日期： 2026年03月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人提供企业基本信息：（1）营业执照；（2）企业资质证书；注：营业执照及资质等级证书等相关证明材料扫描件；
2	投标人同类工程业绩获奖情况	投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以获奖证书载明的日期为准），自认为最具代表性的同类工程业绩获奖情况（国家级或省级或市级）。（提交奖项超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项）。注：须提供获奖证书扫描件及获奖查询链接，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可，同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。
3	投标人同类工程业绩履约情况	投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以履约评价载明的日期为准），获得同类工程业绩履约评价或建设单位评价证明，提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。（提交业绩履约评价超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项）。注：履约证明需体现评价等级及评价时间，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。
4	投标人同类工程业绩情况	投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以竣工报告载明的日期为准），自认为最具代表性已竣工的同类工程业绩。证明材料：①施工合同（要求合同盖章关键页、工作内容、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告（要求需体现盖章关键页及验收时间）。（提交业绩证明材料超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项）。注：业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
5	项目团队人员配置情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、施工员、材料员、资料员、劳资专管员（或劳务员）、造价员等，提供

		上述人员注册证书或资格证书等相关岗位证书，拟投入人员的近3个月社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可）。
6	企业信用情况	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人查询并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

要求：投标人提供企业基本信息：（1）营业执照；（2）企业资质证书；注：营业执照及资质等级证书等相关证明材料扫描件；

附表 1：

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区总工会（招标人）

我方参加 罗湖区总工会职工服务中心建设工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳广田集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（22.00）%
非控股股东/投资人	1、广田控股集团有限公司 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户 3、叶远西 4、沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 5、深圳市高新投集团有限公司 6、交银金融资产投资有限公司 7、兴业银行股份有限公司深圳分行 8、徐博 9、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	1、出资比（15.29）% 2、出资比（10.64）% 3、出资比（5.12）%、 4、出资比（3.11）% 5、出资比（2.40）% 6、出资比（1.22）% 7、出资比（0.75）% 8、出资比（0.74）% 9、出资比（0.59）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局无我单位企业持股情况公示信息，补充企查查股东控股情况查询截图。	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳广田集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李静（签字或加盖私章）

2026年03月18日

1、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192359041F	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳广田集团股份有限公司	成立日期 1995年07月14日	
类型 上市股份有限公司	住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
法定代表人 严静		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2025年10月10日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书

2.1 施工资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 严静

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月19日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192359041F

法定代表人: 严静

注册资本: 375096.2363万元人民币

经济性质: 股份有限公司(上市)

证书编号: D144145882

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2.2 设计资质证书



3、股权证明材料

3.1 国家企业信用信息公示系统-查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 严静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192359041F
- 企业名称: 深圳广田集团股份有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 严静
- 类型: 股份有限公司(上市)
- 成立日期: 1995年07月14日
- 注册资本: 375096.236300万人民币
- 核准日期: 2025年10月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
- 经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软装饰设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1995年07月14日
- 营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 10 条信息

蔡强 董事	于琦 董事长	刘丽梅 董事	严静 董事	饶爽 董事	周建疆 董事	李辉 董事	向静 董事
范志全 董事	严静 经理						

3.2 深圳市市场监督管理局-查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续));深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年03月12日 16:57:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

打印时间: 2026年03月12日 16:59:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3.3 企查查-查询截图

企查查 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统 深圳广田集团股份有限公司 查一下

应用 企业套餐 开通会员

上市信息 基本信息 258 法律诉讼 999+ 经营风险 577 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 671 行业信息 999+ 历史信息

股东信息 10 历史股东信息 历史股东镜像 更新日期: 2025-09-30 发起人类型 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东	流通A股	22.00%		-	-
2	广田控股集团有限公司 失信被执行人 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%		-	-
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	10.64%		-	-
4	叶远西 8 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%		15.29%	-
5	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 盛利 国有企业	流通A股	3.11%		-	-
6	深圳市高新投集团有限公司 国有企业	流通A股	2.40%		-	深圳高新投
7	交银金融资产投资有限公司 交银投资 央企子公司	流通A股	1.22%		-	交银投资
8	兴业银行股份有限公司深圳分行 被执行人	流通A股	0.75%		-	-
9	徐博	流通A股	0.74%		-	-
10	深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	流通A股	0.59%		-	-

工商公示股东

右侧边栏: 基本信息 查看图谱 工商信息 股东信息 10 主要人员 13 对外投资 18 控制企业 11 变更记录 114 分支机构 45 财务数据 企业年报 12 最终受益人 实际控制人 协同股东 0 疑似关系 25 同业分析 全球参控股 4

二、投标人同类工程业绩获奖情况

要求：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以获奖证书载明的日期为准），自认为最具代表性的同类工程业绩获奖情况（国家级或省级或市级）。（提交奖项超过 5 项的，按顺序选择前 5 项）。注：须提供获奖证书扫描件及获奖查询链接，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可，同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。

附表 2：

投标人同类工程业绩获奖情况表

序号	项目概况描述				
(参考案例)	XXXXXXX 工程（工程名称）	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别（国家级、省级、市级）	获奖查询链接
1	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	2021.12	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
2	振石科技中心	2021.12	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
3	海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）	2024.12	中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	国家级	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
4	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程	2022.12.31	中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	国家级	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html

5	深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段	2022.12.31	中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	国家级	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html
6	青岛新机场航站楼精装修施工项目(标段三)	2022.06.16	中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	国家级	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html

说明：投标人近5年（从发布公告之日起倒推，日期以获奖证书载明的日期为准），自认为最具代表性的同类工程业绩获奖情况（国家级或省级或市级）。（提交奖项超过5项的，按顺序选择前5项）。

注：须提供获奖证书扫描件及获奖查询链接，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可，同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。

3.1 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包

證 書

深圳广田集团股份有限公司：

你单位参加建设的莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程,幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



查询链接: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association



[网站首页](#) [协会概况](#) [党的建设](#) [会员之窗](#) [网上申报](#) [科技创新](#) [协会标准](#) [站内搜索](#)
[行业专家](#) [质量安全](#) [行业培训](#) [行业研究](#) [协会刊物](#) [分支机构](#) [联系我们](#)

首页 > **文件公告**

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)的决定

文件文号: 建协〔2021〕52号 点击量: 640,437 发布时间: 2021-12-14 分享到: 

各省、自治区、直辖市建筑业协会(联合会、施工行业协会), 有关行业建设协会, 解放军工程建设协会, 国务院国资委管理的有关建筑业企业, 有关单位:

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选工作已结束, 北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖(名单见附件)。根据《中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选办法》的有关规定, 决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书, 向参建单位授予奖牌和证书, 向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样, 深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神, 坚持新发展理念, 全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求, 弘扬追求卓越、精益求精的行业精神, 加快推进转型升级, 为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件: 2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

电话: 68118670/8652/8655 邮政编码: 100081 版权所有: 中国建筑业协会
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码: 68118654 京公网安备: 110105006230
地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层 备案编号: 京ICP备20010135号

[部委网站](#)
[中国行业协会网站](#)

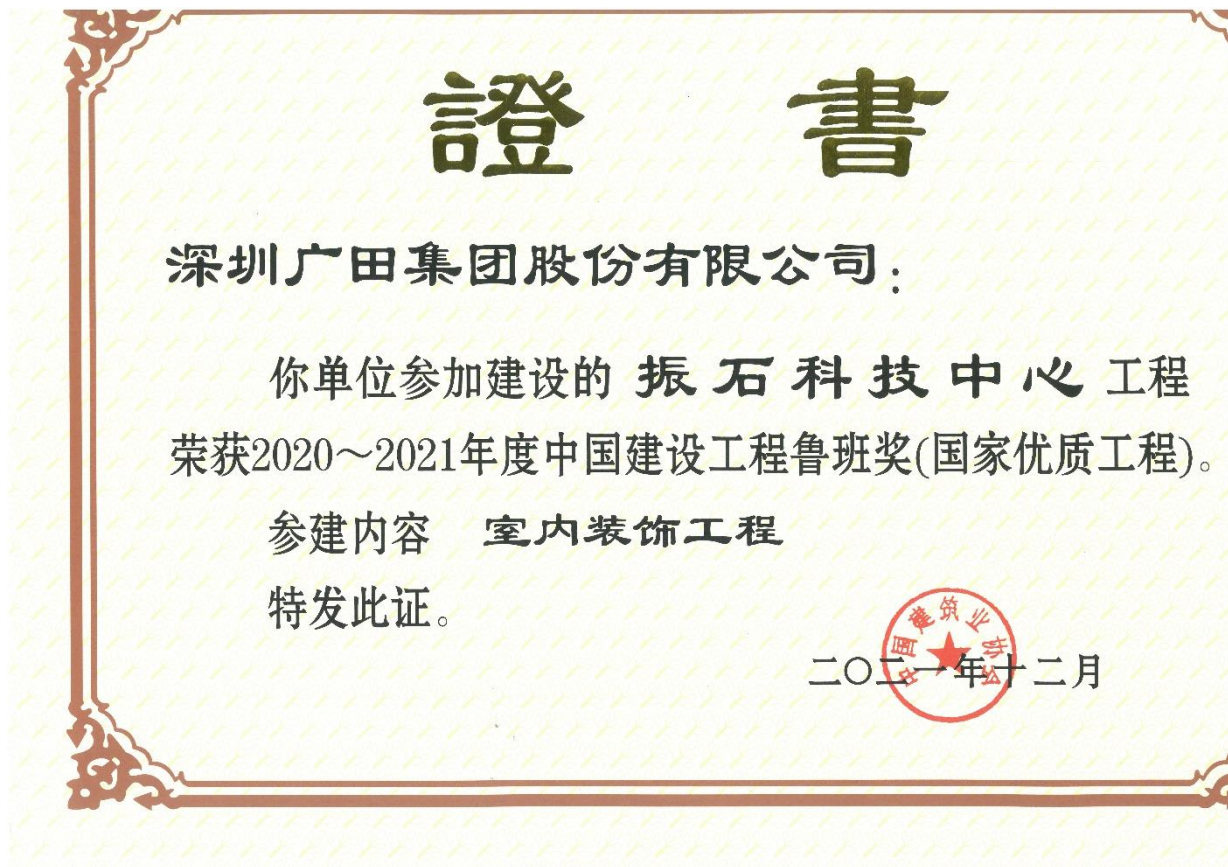
附件:

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
(排名不分先后)**

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
			郭双朝	北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
			王振宇	北京城五工程建设有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
江苏沪宁钢机股份有限公司				

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
228	首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程	北京首钢建设集团有限公司 中国五冶集团有限公司	王 鑫 何德忠	鞍钢建设集团有限公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中国一冶集团有限公司 中国二十二冶集团有限公司	祝成洲 孙 海	
229	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	上海宝冶集团有限公司	彭 亮	深圳广田集团股份有限公司 中国一冶集团有限公司
230	普朗铜矿一期采选工程矿山井巷工程出矿系统	金诚信矿业管理股份有限公司	孙占群	
231	黄岛区静脉产业园项目（一期）	山东淄建集团有限公司	张升贵	山东省工业设备安装集团有限公司 西安飞机工业装饰装修工程股份有限公司 徐州东大钢结构建筑有限公司 青岛地矿岩土工程有限公司 舜元（上海）装饰工程有限公司
232	江北新区市民中心工程	中国建筑第二工程局有限公司	戴华勇	中建八局装饰工程有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司 江苏盛凡建设工程有限公司 中国建筑装饰集团有限公司 中国通广电子有限公司

3.2 振石科技中心



查询链接: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association



[网站首页](#) [协会概况](#) [党的建设](#) [会员之窗](#) [网上申报](#) [科技创新](#) [协会标准](#) [站内搜索](#)
[行业专家](#) [质量安全](#) [行业培训](#) [行业研究](#) [协会刊物](#) [分支机构](#) [联系我们](#)

[首页](#) > [文件公告](#)

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)的决定

文件文号: 建协〔2021〕52号 点击量: 640,437 发布时间: 2021-12-14 分享到: 

各省、自治区、直辖市建筑业协会(联合会、施工行业协会), 有关行业建设协会, 解放军工程建设协会, 国务院国资委管理的有关建筑业企业, 有关单位:

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选工作已结束, 北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖(名单见附件)。根据《中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选办法》的有关规定, 决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书, 向参建单位授予奖牌和证书, 向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样, 深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神, 坚持新发展理念, 全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求, 弘扬追求卓越、精益求精的行业精神, 加快推进转型升级, 为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件: 2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

电话: 68118670/8652/8655 邮政编码: 100081 版权所有: 中国建筑业协会
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码: 68118654 京公网安备: 110105006230
地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层 备案编号: 京ICP备20010135号

[部委网站](#)
[中国行业协会网站](#)

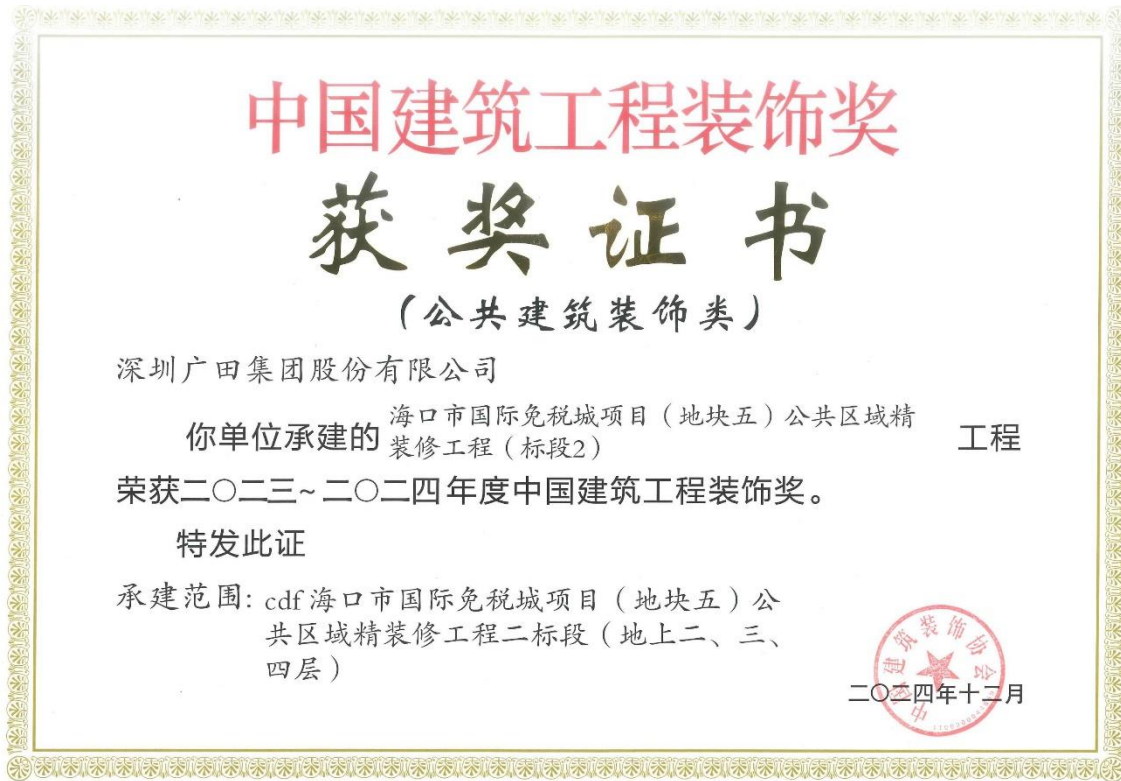
附件:

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
(排名不分先后)**

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
			郭双朝	北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
			王振宇	北京城五工程建设有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
江苏沪宁钢机股份有限公司				

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
151	苏州市第二工人文化宫	中亿丰建设集团股份有限公司	王志祥	中亿丰（苏州）绿色建筑发展有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				苏州中亿丰科技有限公司
152	苏州第二图书馆	苏州第一建筑集团有限公司	周 凉	苏州市洪鑫机电设备安装工程有限公司 苏州广林建设有限责任公司
153	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房	江苏武进建工集团有限公司	黄留法	江苏鑫洋装饰工程有限公司
				江苏武进星辰装饰有限公司
				江苏华淳建设工程有限公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
154	启东市文化体育中心	江苏南通二建集团有限公司	陈 兵	中孚泰文化建筑股份有限公司
				江苏启安建设集团有限公司
				苏州金螳螂幕墙有限公司
155	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目	浙江省二建建设集团有限公司	孙小明	浙江宏兴建设有限公司
				江苏常虹钢结构工程有限公司
				山东省工业设备安装集团有限公司
156	嘉善县文化惠民项目	中元建设集团股份有限公司	沈建明	嘉兴市方舟装饰工程有限公司
				杭州市设备安装有限公司
				嘉兴市中元幕墙有限公司
				江苏大美天第文化产业有限公司
157	振石科技中心	巨匠建设集团股份有限公司	曹应标	深圳广田集团股份有限公司

3.3 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）



查询链接: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html>

中装新网 用户名: 密码: [登陆](#) [忘记密码?](#) [协会会员注册](#)



 **中装新网** www.cbda.cn [协会频道](#) [关于中装协](#) [简介](#) [章程](#) [大事记](#) [组织机构](#) [领导风采](#) [动态信息](#) [协会文件](#) [协会动态](#) [党建](#) [会员服务](#) [会员服务](#)

当前位置: [协会](#) > [动态信息](#) > [通知公告](#) >

来源: 中装新网 时间: 2023-12-18 16:24:42 [\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)


中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件:  2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

关键词:

分享至: 

[责任编辑: 李艳]

附件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
承建单位：北京天图设计工程有限公司
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京城建集团有限责任公司
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司
承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

8. 工程名称：广西人民广播电台技术业务综合楼
 承建单位：中建八局第二建设有限公司
 承建范围：地上室内 1-21 层装饰工程
9. 工程名称：北部湾远洋大厦
 承建单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司
 承建范围：南楼 1 层、4-19 层室内装修工程
10. 工程名称：泰康之家桂园一期项目精装修工程{一标段：1-2#（活力中心）和 3#、8#（生活楼）精装修工程}
 承建单位：深圳远鹏装饰集团有限公司
 承建范围：一标段：1-2#（活力中心）和 3#、8#（生活楼）精装修工程
11. 工程名称：南宁沙井至吴圩公路项目 NoTJ1 合同段房建（二期）-金山服务区综合楼+公厕
 承建单位：广西路建集团建筑工程有限公司
 承建范围：金山服务区综合楼+公厕装饰装修
12. 工程名称：右江民族医学院附属医院新住院综合大楼项目（特殊空间装饰施工）
 承建单位：广西三源装饰工程有限公司
 承建范围：三层血透中心、四层供应室、五至七层手术部、十层新生儿科、NICU、十一层产房
13. 工程名称：南宁市轨道交通 5 号线一期工程（国凯大道-金桥客运站）施工总承包 01 标机电 6 工区装修工程
 承建单位：中铁建设集团有限公司
 承建范围：南宁市轨道交通 5 号线一期工程（国凯大道-金桥客运站）施工总承包 01 标机电 6 工区施工范围包括国凯大道站、那洪立交站、金凯路站、江南公园站、周家坡站地下站厅、站台层公共区域及地上附属工程的装修工程。

二十二、海南省

1. 工程名称：海口华润中心三期万象城裙楼商业公区精装修工程（I 标段）
 承建单位：深圳市优高雅建筑装饰有限公司
 承建范围：1-5 层的 1-7#中庭、L1 层公共区域、B1 层公共区域-B3 层电梯厅，走廊、卫生间等区域
2. 工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 1）
 承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
 承建范围：地下室（除后勤区外）、首层、中庭、电梯轿厢精装修及水电末端安装工程
3. 工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）
 承建单位：深圳广田集团股份有限公司
 承建范围：cdf 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程二标段（地

上二、三、四层)

4. 工程名称: 海口华润中心三期万象城裙楼商业公区精装修工程 (II) 标段
承建单位: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司
承建范围: 商业裙楼 4 层、5 层公共区域及主题区 (含卫生间、公区走廊、电梯厅、母婴室)
5. 工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段 (北区室内装修)
承建单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
承建范围: 图纸范围内所有精装修工程, 包括但不限于以下内容: 楼地面工程、墙柱面工程、吊顶工程、精装修区域水电安装工程、移动隔断、精装修区域门、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。
6. 工程名称: 海控全球精品 (海口) 免税城项目二期改造工程 (水瓶座改造)
承建单位: 北京三鑫晶品装饰工程有限公司
深圳海外装饰工程有限公司
承建范围: 水瓶座一层、二层、三层室内精装修工程
7. 工程名称: 海南现代妇幼医院室内装饰工程
承建单位: 海南深装实业有限公司
承建范围: 一楼大堂及公共区域、病房、诊室、办公室等。
8. 工程名称: 海南成美医院项目室内精装修工程
承建单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围: B2F-9F 层公共区域

二十三、重庆市

1. 工程名称: 明月湖智慧酒店内部装修工程
承建单位: 中建五局装饰幕墙有限公司
承建范围: 室内装饰装修, 弱电智能化、给排水、电气安装及其他工程
2. 工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程装修工程 (手术室净化、ICU、供应室、静脉配置中心)
承建单位: 广西三源装饰工程有限公司
承建范围: 手术室、ICU、消毒供应室、静脉配置中心的装修、给排水、电气、照明、暖通工程及配套的医疗设备等
3. 工程名称: 江来·云语商旅酒店室内精装修工程
承建单位: 重庆建工渝远建筑装饰有限公司
承建范围: 酒店精装修、电器、给排水、空调、智能化、热水系统等工程
4. 工程名称: 重庆龙兴足球场项目 vip 区域精装修工程
承建单位: 中建八局第一建设有限公司
承建范围: vip 区域地下一层至三层装修及安装工程包含 vip 休息厅、vvip 大厅、vvip 休息厅、高级会员区、医疗室、接待室、电梯厅、卫生间等区域

3.4 八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程



查询链接: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html>

中装新网 用户名: 密码: [登陆](#) [忘记密码?](#) [协会会员注册](#)



中装新网 [协会频道](#) [关于中装协](#) [简介](#) [章程](#) [大事记](#) [动态信息](#) [协会文件](#) [协会动态](#) [党建](#) [会员服务](#) [会员服务](#)
www.cbda.cn

当前位置: [协会](#) > [动态信息](#) > [通知公告](#) >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-20 09:44:30

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2022年12月20日

关键词: 中国建筑工程装饰奖

分享至:

[责任编辑: 李艳]

附件

**2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖
第二批入选工程名单（一）**

（公共建筑装饰类）

一、北京市

1. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等 2 项）精装修工程三标段
承建单位：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司
承建范围：B/C 区 1F-2F 客房及客房层电梯厅和走廊、部分 B1~6F 楼梯间等自基层起至面层的整体室内精装修工程(建筑装修装饰工程专业或建筑装饰装修工程设计与施工资质承揽范围内)。
2. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等 2 项）精装修工程二标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：北京环球影城 A 区一层、三层
3. 工程名称：国旅长安大厦装修改造项目
承建单位：中建一局集团装饰工程有限公司
承建范围：2-9 层精装修（除公共电梯厅外）
4. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目诺金度假酒店精装修工程四标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：C 区 3F-6F 客房及客房层电梯厅和走廊
5. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等 11 项 510 Ride 区域主题包装专业分包工程
承建单位：北京港源建筑装饰工程有限公司
承建范围：场景区主题包装
6. 工程名称：环球大酒店及门前广场（北京环球影城主题公园）精装修工程一标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：一层东翼、一层西翼、一层东塔、二层东塔、二层西塔
7. 工程名称：丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼北塔 3-12 层、14-23 层、25-26 层、28-34 层及 36-44 层室内装修工程
承建单位：北京格林贝斯装饰工程有限公司
承建范围：室内装修工程、电气工程、空调及给排水工程
8. 工程名称：朝阳区东三环北京商务中心（CBD）核心区 Z12 地块项目首层大堂精装修及室外园林景观专业分包工程
承建单位：北京城建长城建设集团有限公司
承建范围：泰康集团大厦首层大堂精装修
9. 工程名称：CBD 核心区 Z15 地块项目地上部分 57-58 层局部、

航站、鹤上站、沙京站公共区装饰、设备区装饰、轨行区装饰、风道风井装饰、出入口通道装饰、砌筑隔墙、防火门、出入口地面建筑、风亭、导向标志及站内附属设施工程。

2. 工程名称: 三明饭店(装修)设计施工采购总承包项目
承建单位: 锦楠建设集团有限公司
承建范围: 三明饭店地下2层、地上27层
3. 工程名称: 国家开发银行福建省分行营业用房智能化信息系统建设及配套改造工程(装修)
承建单位: 厦门辉煌装修工程有限公司
承建范围: 负三层至负一层核心筒走道及电梯厅、一层至二十一层室内的(建筑装饰、给排水、暖通、电气、智能)。
4. 工程名称: 八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程
承建单位: 深圳广田集团股份有限公司
承建范围: 闽商会馆、总督府、福船工坊的室内精装修工程
5. 工程名称: 仙游中骏·骏耀财富广场16#楼MALL公共区域室内装饰装修工程
承建单位: 厦门市汇合装饰设计有限公司
承建范围: 仙游中骏·骏耀财富广场16#楼,地下一层,地上三层建筑,室内装修面积约为22235m²
6. 工程名称: 东湖数港A座万豪酒店室内装修
承建单位: 苏州美瑞德建筑装饰有限公司
承建范围: 地下室为后勤用房,一层A区酒店大堂、B区宴会餐厅、C区康体中心、二层D区枸杞餐厅及特色餐厅、三层E区中餐&包房、四~二十一层客房区、二十二层行政酒廊+茶室
7. 工程名称: 江南水都5C地块A、B、C、D、E座及地下室公区装修工程
承建单位: 福建融侨装修工程有限公司
承建范围: 江南水都5C地块A、B、C、D、E座及地下室公区装修部分
8. 工程名称: 福州滨海新城综合医院(一期)(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)内装工程
承建单位: 中建海峡建设发展有限公司
承建范围: 1#病房楼、2#病房楼、门诊、医技楼
9. 工程名称: 仙游建发·玺院公共部分装修工程
承建单位: 厦门建弘装修工程有限公司
承建范围: 主要施工范围是地下室二层(局部一层、三层)及首层门厅、过道、电梯厅的墙面、地面、天棚的装饰工程及水电工程;标准层电梯厅和公共走廊墙面、地面、天棚的装饰工程及水电工程等
10. 工程名称: 服务器生产线建设项目
承建单位: 福建省兴雅达建设发展有限公司
承建范围: 一层与一层夹层
11. 工程名称: 磐基·莲花(酒店B4F-B1F,1F-6F,27F-34F精装修工程)
承建单位: 上海世家装饰实业股份有限公司
承建范围: 合同附件中施工图纸及设计师所示范围的厦门华尔道夫27F-33F、34F精装修工程,(1F酒店大堂及2F、3F(含宴会

3.5 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段



查询链接: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html>

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码? 协会会员注册



中装新网 www.cbda.cn

协会频道 关于 简介 章程 大事记 动态 协会文件 会员服务
中装协 组织机构 领导风采 信息 协会动态 党建 服务 会员

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-20 09:44:30

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2022年12月20日

关键词: 中国建筑工程装饰奖

分享至:

[责任编辑: 李艳]

附件

**2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖
第二批入选工程名单（一）**

（公共建筑装饰类）

一、北京市

1. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等 2 项）精装修工程三标段
承建单位：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司
承建范围：B/C 区 1F-2F 客房及客房层电梯厅和走廊、部分 B1~6F 楼梯间等自基层起至面层的整体室内精装修工程(建筑装修装饰工程专业或建筑装饰装修工程设计与施工资质承揽范围内)。
2. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等 2 项）精装修工程二标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：北京环球影城 A 区一层、三层
3. 工程名称：国旅长安大厦装修改造项目
承建单位：中建一局集团装饰工程有限公司
承建范围：2-9 层精装修（除公共电梯厅外）
4. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目诺金度假酒店精装修工程四标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：C 区 3F-6F 客房及客房层电梯厅和走廊
5. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等 11 项 510 Ride 区域主题包装专业分包工程
承建单位：北京港源建筑装饰工程有限公司
承建范围：场景区主题包装
6. 工程名称：环球大酒店及门前广场（北京环球影城主题公园）精装修工程一标段
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：一层东翼、一层西翼、一层东塔、二层东塔、二层西塔
7. 工程名称：丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼北塔 3-12 层、14-23 层、25-26 层、28-34 层及 36-44 层室内装修工程
承建单位：北京格林贝斯装饰工程有限公司
承建范围：室内装修工程、电气工程、空调及给排水工程
8. 工程名称：朝阳区东三环北京商务中心（CBD）核心区 Z12 地块项目首层大堂精装修及室外园林景观专业分包工程
承建单位：北京城建长城建设集团有限公司
承建范围：泰康集团大厦首层大堂精装修
9. 工程名称：CBD 核心区 Z15 地块项目地上部分 57-58 层局部、

4层5层办公区、地下餐厅等部位装修装饰工程、二次水电工程 and 项目外立面的所有玻璃及铝板幕墙工程，以及泛光照明工程。

83. 工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段
承建单位: 深圳广田集团股份有限公司
承建范围: 南区宴会厅 B2-L5F
84. 工程名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程(二次)
承建单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司
承建范围: 承包范围包括:地下室负三层至负一层,一至十九层大堂、电梯前室(包括合用前室、电梯厅、货梯厅)、卫生间、休闲区(含健身区)及与休闲区相连的走廊、数据处理室,一至十一层所有房间,六层设备层公共走道区域的装饰工程、强电工程、给排水工程、普通空调等由精装修标段完成。一至十一层普通实验室的装饰工程、强电工程。十二至十九层非洁净区域公共走道及洁梯前室墙面及吊顶工程。
85. 工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段
承建单位: 中建八局装饰工程有限公司
承建范围: 本项目承包范围: 3#、4#、5#、6#楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、标准层走道、会议室等公共区域及裙房商业公共区域,半地下层及地下室部分公共区域精装修工程
86. 工程名称: 蕉岭县一场一馆一中心陈列布展项目实施及相关配套服务(装饰装修)
承建单位: 广东世纪达建设集团有限公司
承建范围: 南北区 1-2 层装修、强弱电、艺术类陈列布展工作等
87. 工程名称: 万科星城项目 06 地块办公公区精装修工程
承建单位: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司
承建范围: 万科星城项目 06 地块办公公区精装修工程
88. 工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程 II 标段
承建单位: 中建深圳装饰有限公司
承建范围: 71-75F 客房、走道及电梯厅公共区域、客房楼层后勤区域装饰工程
89. 工程名称: 梅州市中医医院门诊综合大楼洁净区空气净化和手术室、ICU 设备及配套采购项目
承建单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司
承建范围: 梅州市中医医院门诊综合大楼洁净区装饰装修工程
90. 工程名称: 坪山区飞西学校项目一期精装修和景观工程
承建单位: 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司
承建范围: 综合楼、教学楼、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、体育馆、多功能厅及地下室等
91. 工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程 I 标段
承建单位: 深圳市郑中设计股份有限公司
承建范围: 67F-70F 客房、走道及电梯厅公共区域、客房楼层后勤区域装饰工程;

3.6 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）



查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>

 **中装新网** 用户名: 密码: [登陆](#) [忘记密码?协会会员注册](#)



 **中装新网** www.cbda.cn [协会频道](#) [关于中装协](#) [简介](#) [章程](#) [大事记](#) [组织机构](#) [领导风采](#) [动态信息](#) [协会文件](#) [协会动态](#) [党建](#) [会员服务](#) [会员服务](#)

当前位置: [协会](#) > [动态信息](#) > [通知公告](#) >

来源: 中装新网 时间: 2021-12-21 16:19:57

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号

签发人: 张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(一)

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

关键词:

分享至: 

[责任编辑: 李艳]

附件：

**2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖
第一批入选工程名单(一)**

(公共建筑装饰类)

一、北京市

- 1、工程名称：通州区希尔顿酒店装饰装修工程
承建单位：永隆装饰工程有限公司
承建范围：酒店客房区 14-22 层精装修、电气、安装项目。
- 2、工程名称：丽泽 SOHO 项目精装修分包工程合同标段二
承建单位：北京侨信装饰工程有限公司
承建范围：南塔 14-45 层内装饰
- 3、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目首层大堂精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：首层大堂（含室外雨棚部分及巨柱部分）、电梯厅（包含十字区电梯厅、ES-01~Z0-ES-06-Z0 自动扶梯底面、两侧包封及扶梯休息平台区的墙体、地面、天花）、F001M 及 F002 交通转换平台等精装修
- 4、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 Z3、Z5 区空中大堂精装修工程
承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司
承建范围：Z3 区（31、32、33 层）、Z5 区（59、60、61 层）接待区、空中大堂、电梯厅精装修工程
- 5、工程名称：酒店、办公（新青海大厦）-精装修工程（第三标段）
承建单位：北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
承建范围：酒店 4、6-10 层客房区域；酒店 2 层餐厅（中餐厅、清真餐厅）
- 6、工程名称：北化商住区北区公建改造工程（一期 B 座及地下部分）精装修专业分包工程
承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司
承建范围：负二层至五层施工范围内的装饰、电气工程、洁具安装等。
- 7、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 F003 层会议中心精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：F003 层会议中心（包括贵宾接待室、贵宾休息室、大会议室、中会议室、小会议室、声光控制室、大堂、接待台、卫生间、服务间、清洁间、前厅、走道、文印室、报告厅、设备间、储藏室、

- 承建范围：售楼处、社区中心及下沉会所
- 46、工程名称：城发城市广场装修工程一标段
 承建单位：中建八局第二建设有限公司
 承建范围：一区地上 1-5 层
- 47、工程名称：桐林园项目室内装修及外幕墙工程
 承建单位：山东飞鸿建设集团有限公司
 承建范围：桐林园执纪谈话楼、附属保障用房室内装饰工程所有施工项目
- 48、工程名称：青岛新机场航站楼精装修工程（政务贵宾、公务机及国内国际两舱精装修）项目
 承建单位：德才装饰股份有限公司
 承建范围：B 指廊 L1 层政务贵宾厅、公务机，航站楼 L3 层国内国际两舱，航站楼 L4 层陆侧贵宾厅、中转休息室
- 49、工程名称：青岛新机场旅客过夜用房项目精装修工程-三标段
 承建单位：深圳市奇信集团股份有限公司
 承建范围：君廷（3 层-9 层）的客房区域、电梯厅、公共走廊、布草间、卫生间及消毒间等室内精装修。
- 50、工程名称：青岛新机场旅客过夜用房项目精装修-四标段
 承建单位：青岛建设集团股份有限公司
 承建范围：6-7 层装饰装修工程
- 51、工程名称：威海市游泳馆及附属设施建设项目室内装饰工程（标段一）
 承建单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司
 承建范围：一层入户门厅、机房、走廊等；二层门厅共享空间、训练池及附属空间、办公空间、走廊等。
- 52、工程名称：青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）
 承建单位：深圳广田集团股份有限公司
 承建范围：标段三
- 53、工程名称：青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段五）
 承建单位：北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
 承建范围：D 指廊
- 54、工程名称：青岛新机场航站楼精装修施工项目（四标段）
 承建单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司
 承建范围：指廊（C 区）L1, L2, L3 层公共区域+C 指廊登机桥（地、面、墙面、天花、洗手间等）
- 55、工程名称：青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段二）
 承建单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
 承建范围：L3 层大厅 F 区公共区域（含加建部分），精装修施工图设计深化及装饰装修工程。
- 56、工程名称：青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段八）
 承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司
 承建范围：L1, B1 层大厅公共区域、L2 层大厅公共区域（不含 L2 层钢连桥）
- 57、工程名称：青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段一）

三、投标人同类工程业绩履约情况

要求：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以履约评价载明的日期为准），获得同类工程业绩履约评价或建设单位评价证明，提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。（提交业绩履约评价超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项）。注：履约证明需体现评价等级及评价时间，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。

附表 3：

投标人同类工程业绩履约情况表

序号	项目概况描述				
(参考案例)	XXXXXXXX 工程 (工程名称)	合同价：XXX.XX 万元	履约评价等级（如优、良、合格或具体分数）	履约时间	备注
1	罗湖区 2024 年度(立新花园等小区)老旧小区改造工程施工(第二批一标段-桂园街道)	合同价：193.94 万元	履约评价等级：优秀 分数：96 分	2025.08.27	/
2	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	合同价：7638.26 万元	履约评价等级：优秀 分数：90 分	2025.06.26	/
3	天健商务大厦装修改造修缮工程	合同价：768.11 万元	履约评价等级：优秀 分数：91.5 分	2024.10.08	/
4	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采	合同价：2078.96 万元	履约评价等级：优秀 分数：92 分	2024.07.03	/

	购施工总承包 (EPC)				
5	平湖创科大厦 创新产业用房 提升改造工程	合同价：3325.13 万元	履约评价等级：良好 分数：85.3分	2025.06.15	/
6	深圳工业软件 园精装修工程	合同价：7327.28 万元	履约评价等级：良好 分数：85.2分	2024.10	/

说明：投标人近5年（从发布公告之日起倒推，日期以履约评价载明的日期为准），获得同类工程业绩履约评价或建设单位评价证明，提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图。（提交业绩履约评价超过5项的，按顺序选择前5项）。

注：履约证明需体现评价等级及评价时间，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。

3.1 罗湖区 2024 年度(立新花园等小区)老旧小区改造工程施工(第二批一标段-桂园街道)

合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	罗湖区2024年度(立新花园等小区)老旧小区改造工程施工(第二批一标段-桂园街道)		
建设单位	深圳市罗湖区桂园街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	对街道辖区内改造小区改造内容开展工程建设施工相关工作, 主要改造内容包括楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、完善安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施、无障碍设施等。		
合同金额	1939437.93元		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市天健建工有限公司		
项目负责人	李文利	发包方式	招标发包
开工时间	2024年11月20日	计划竣工时间	2024年12月25日
履约评价自评时间		2025年08月27日	
评价得分及评价登记	得分: 96分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	<p style="text-align: center;">施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程合格。</p> <p style="text-align: center;">综合评价为优秀,</p>		
评价人员签名	 建设单位盖章:		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)

3.2 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

履约评价反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局		
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	于琦	项目负责人	李志高
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	承包范围	包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	工程合同价	76382618.91元
合同开工时间	2024年9月12日	合同竣工时间	2025年8月23日
实际开工日期	2024年11月22日	实际竣工日期	2024年12月30日
履约评价分项得分			
分项内容			得分
安全文明施工(15)			13.5
工期控制(15分)			14.5
机构人员配备及技术经济实力(25分)			22.5
工程实施过程管理(30分)			25
协调配合与服务(15分)			14.5
合计(满分100分)			90
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀			
主要负责人:  2025.6.26 评价单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局			

3.3 天健商务大厦装修改造修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦装修改造修缮工程		承包范围	6/10/11层	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	768(万元)	
合同开工日期	2024年1月22日	合同竣工日期	2024年5月21日	合同工期	120日历天
实际开工日期	2024年1月22日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	221日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备及技术经济实力(25分)					25
工程实施过程管理(45分)					43
工期控制(15分)					8.5
协调配合与服务(15分)					15
合计(满分100分)					91.5
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 工期延期已在《工期签证单》体现, 总体评价: 优秀					
主要负责人签字:					
日期: 2024年10月8日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.4 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)

合同履行评价报告(季度评价)

(2024年度第2季度评价)

项目名称	深圳组织干部教学点建设工程		
合同名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同		
合同金额	20789615.73 元	合同类型	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安(集团)股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理	黄龙柱		
合同签订时间	—		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月3日		
项目组评价得分	得分: 92.00 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	<p>1、经2024年第7次署长办公会审议,同意将本项目认定为我署急难险重工程,工期紧张,推进难度大。EPC总承包单位统筹各参建单位克服困难,按时完成建设任务,项目如期移交使用;</p> <p>2、EPC总承包单位人员配置满足项目要求,专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀,责任心及服务意识强;</p> <p>3、EPC总承包单位建立健全项目安全生产责任制,严格落实6s管理与安全文明施工标准手册,在第三方检查中未发现重大风险级别安全隐患,也未出现伤亡事故;</p> <p>4、EPC总承包单位驻场提供设计服务,与施工形成有序穿插,技术支持服务好;</p> <p>5、EPC总承包单位变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效;</p> <p>6、EPC总承包单位需进一步加强后续的结算、收尾完善和维保工作;</p>		
项目组评价人员	罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 92.00 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标 得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	组织架构	100%	100%：组织架构合理明确，交叉配置妥当，各单位有明确的责任义务和权力，有明确的工作模式和责任共担的考核机制；	8.00
		项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%：具有履行合同的履约能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；	
二	质量管理				

	设计管理 (10分)	需求管理	100%	100%: 按合同要求完成设计需求梳理, 对需求的变化及时进行调整;	8.00
		设计过程管理	80%	80%: 设计图纸存在缺陷, 因设计原因发生小数额的工程变更, 对工程未造成影响;	
		设计进度与设计配合	100%	100%: 按要求完成深化设计, 确定设计选型打样等工作的配合, 程序衔接连贯, 驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插, 技术支持服务良好。	
	质量过程管理 (5分)	质量管理体系与制度	100%	100%: 组织建立质量管理体系制度并开展质量培训; 有完善的质量保证措施和项目创优规划; 未发生过质量事故和质量舆情事件; 交底培训率达到100%;	5.00
		标准化作业	100%	100%: 标准化施工方案或作业有亮点, 重要工序的样板验收达到100%; 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位, 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		工艺工法应用	100%	100%: 引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频, 现场制作样板, 技术交底到位, 现场应用效果良好;	
		质量隐患排查整治	100%	100%: 对质量隐患准确地辨识、评估, 现场质量隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效进行工艺控制; 编制针对性的质量保证方案, 未出现质量问题; 建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏, 且四定内容完整;	

	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		15.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%, 各项验收顺利完成 (一次性通过);	
		质量保修期管理	不涉及		
三	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施及6S管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强力有效防止现场污染的安全文明措施, 没有有效投诉情形发生; 且未出现伤亡事故的;	
		风险防控与隐患排查整治	100%	100%: 对危险源准确地辨识、评估, 现场安全生产隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效控制风险; 编制针对性的应急预案, 未出现应急事件的; 且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (10分)	安全检查结果	80%	80%: 当季度第三方安全评价得分在[87,89]区间;	8.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 检查中未发现重大风险级别安全隐患; 且未出	

				现伤亡事故的。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%: 制定了合理的进度总控计划, 并能严格按照进度策划执行进度过程控制, 且未出现进度滞后;	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;	10.00
		竣工验收和项目移交节点工期	100%	100%: 竣工验收按时完成, 项目如期移交;	
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%: 完全按要求填报产值; 在深产值纳统达标;	10.00
		变更和签证管控	100%	100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 主动配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率达100%;	
		工程计量管理	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量真实准确, 准确率在97%以上(不含97%);	
		造价过程管控	100%	100%: 能够认真主动地管控工程造价, 确保项目实施完成后不出现超合同价情况, 无超概风险;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成;	6.00
		协调情况	100%	100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;	
		使用单位评价	100%	100%: 使用单位给予高度评价;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		

		信息技术应用- BIM技术应用能力 与水平	100%	100%: 承包人编制了《项目BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	60%	60%: 基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评得分在[75, 85)分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	

3.5 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区供销合作联社(代建单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司)		评价期限	2024年8月23日至2024年11月7日	
承包商 (评价对象)	深圳广田集团股份有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	壹级		承包商地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
法定代表人	于琦 031138126		统一社会信用代码	91440300192359041F	
工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程		项目负责人	罗名纵	
标段编号	2407-440307-04-01-331432001001		工程合同价	3325.132396(万元)	
合同开工日期	2024年9月25日	合同竣工日期	2024年12月11日	合同工期	77(天)
实际开工日期	2024年8月23日	实际竣工日期	2024年11月7日	实际工期	76(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	85.3		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	85.3				
评价等级					
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
服从管理,认真履约,实施过程中重质量,促进度,保安全,					
监理单位(公章): 圆满完成施工任务,总体评价:良好,					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总体评价:良好					
建设单位(公章): 毛龙 2025.6.15					
备注:					

新基建公司 2024 年三季度合同 履约考核结果通报

各参建单位：

2024 年 9 月-10 月，龙岗城投新基建公司组织相关人员对建筑产业生态智谷、深圳工业软件园、生态智谷周边道路、盐龙大道衔接匝道、软件园边坡绿地、软件园道路及排洪渠改迁 6 个项目各参建单位进行了合同履约考核，现将考核结果通报如下：

一、总体情况

（一）施工单位

1、进度情况

各施工单位现场进度均存在不同程度的滞后，各单位需加大资源投入，制定切实可行的赶工措施并落实；其中生态智谷项目主塔施工进度滞后较多，赶工措施效果不明显；软件园项目分包单位（中建三局、深圳广田、南方通信）需尽快推动前期样板施工及确认、材料品牌报审、材料封样，技术错碰漏处理等工作，尽快开展大面积施工。

2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在一些漏洞。其中两项目总包单位（中建五局、中建八局&中铁七局联合体）在检查中均发现存在较多蜂窝麻面、夹渣、漏筋等质量通病以及施工方案的编制、审批、交底等工作不到位的问题。档案资料方面，各施工单位均存在分部分项划分表缺失或不完善的共性问题，其中软件园总包单位（中建五局）检查情况不理想，存在检验批资料、隐蔽验收资料不全，施工原始资料缺失等问题。

3、安全文明施工情况

从检查的情况来看，本季度安全文明施工存在一定下滑，其中软件园总包单位(中建五局)现场文明施工较上季度退步明显；软件园智能化分包(南方通信)安全内业资料缺失较为严重；生态智谷总包单位(中建八局&中铁七局联合体)在现场检查和内业资料检查中均暴露出较多问题。

4、其它情况

软件园总包单位(中建五局)需加强对项目分包单位的管理和技术统筹工作；人员履职方面，两项目总包单位(中建五局、中建八局&中铁七局联合体)主要管理人员履职情况总体较好，软件园分包单位(中建三局、深圳广田、南方通信)主要管理人员到岗率较低。

(二) 全咨(监理)单位

1. 软件园全咨单位(重庆联盛&北城院)：

对施工单位进度滞后问题分析及督促纠偏不力；对现场安全文明施工的管理力度不足；工程资料管理存在较大漏洞；设计咨询对设计图纸的审核不到位，组织现场技术问题处理的工作不够及时等。

2. 生态智谷监理单位(五洲)：

监理细则编制针对性不强；下发通知单督促整改不及时；设计咨询技术审核速度较慢等。

(三) 设计单位

软件园设计单位(深总院)设计质量和设计服务均显不足，部分技术问题前期考虑不周，各专业间协调沟通不充分，施工图质量问题较多(楼板隔声范围未按照绿建等相关规范要求超范围设

置、地面隔音毡做法现场开裂严重、机电强电专业配电箱系统图缺少回路、盲沟图纸不完善需补充做法、地下室地坪采用再生骨料混凝土有开裂风险、C座预留酒店楼层未按前期明确需求进行区分设计、电梯下地下室建筑和结构条件不一致、宿舍楼与电梯井相邻的居室房间未按照规范设置隔音减震措施、部分景观设计内容超出红线、现场幕墙图纸和主体图纸不吻合缺少挂板及反坎、图纸审查不严格各专业有大量错漏碰缺变更），导致近期出现较多工程变更，且变更图纸出图不及时，影响现场施工进度；同时对现场出现的技术问题研究不充分未能在变更洽商中结合现场实际提出最优方案。

生态智谷设计单位(华阳国际)对设计分包管理力度有待加强，需提升图纸质量及出图进度。

其余设计单位履约情况总体较好。

（四）第三方监测单位

软件园第三方监测单位（中冶武勘、深勘集团）均存在监测方案部分内容不够详实，监测点位标识、保护不足的问题。

生态智谷第三方监测单位（深勘集团）则存在监测方案报审资料不完善的问题。

（五）材料采购单位

生态智谷防水材料采购单位（科顺防水）存在部分批次材料供货不及时的问题。

二、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题

各参建单位履约考核成绩详见附件 1-5，各参建单位履约考核中存在的具体问题详见附件 6-10。

三、整改要求

1. 各参建单位要高度重视劳务工人管理，及时发放劳务工人工资，从源头上杜绝信访问题。

2. 根据本次考核发现的问题，各参建单位必须落实整改责任人，于7日内将检查出的问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在2024年10月25日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：俞磊，地址：创投大厦22楼2209室，联系电话：18506412488）。

- 附件：
- 1、施工单位履约考核成绩一览表
 - 2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表
 - 3、设计单位履约考核成绩一览表
 - 4、第三方监测单位履约考核成绩一览表
 - 5、材料采购单位履约考核成绩一览表
 - 6、施工单位履约考核情况汇总表
 - 7、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表
 - 8、设计单位履约考核情况汇总表
 - 9、第三方监测单位履约考核情况汇总表
 - 10、材料采购单位履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司
建设工程项目合同履约考核小组
二〇二四年十月



附件 1

施工单位履约考核成绩一览表

名次	合同单位	项目	合同名称	考核类型	考核分项	分项得分	权重	综合得分	履约评价等级
1	中建五局第三建设有限公司	工业软件园	深圳工业软件园项目施工总承包工程合同	定期履约评价	质量	85	0.3	85.9	良好
					安全	84	0.3		
					综合	88	0.4		
2	中国建筑第八工程局有限公司 中铁七局集团第五工程有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包合同	定期履约评价	质量	89	0.3	85.2	良好
					安全	79	0.3		
					综合	87	0.4		
2	深圳广田集团股份有限公司	工业软件园	深圳工业软件园精装修工程施工(单价)合同	定期履约评价	质量	88	0.3	85.2	良好
					安全	80	0.3		
					综合	87	0.4		
4	中建三局集团有限公司	工业软件园	深圳工业软件园幕墙工程施工(单价)合同	定期履约评价	质量	86	0.3	85	良好
					安全	80	0.3		
					综合	88	0.4		
5	广东南方通信建设有限公司	工业软件园	深圳工业软件园智能化工程施工(单价)合同	定期履约评价	质量	86	0.3	80.8	合格
					安全	82	0.3		
					综合	76	0.4		

四、投标人同类工程业绩情况

要求：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以竣工报告载明的日期为准），自认为最具代表性已竣工的同类工程业绩。证明材料：①施工合同（要求合同盖章关键页、工作内容、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告（要求需体现盖章关键页及验收时间）。（提交业绩证明材料超过 5 项的,按顺序选择前 5 项）。注：业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

附表 4:

投标人同类工程业绩情况表

序号	项目概况描述			
(参考案例)	XXXXXXXX 工程（工程名称）	合同价：XXX.XX 万元	竣工验收时间	备注
1	哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修计采购施工(EPC)项目	合同价：33028.49 万元 (施工金额：31611.90 万元)	2021.08.25	国优奖
2	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）	合同价：26891.68 (装修金额：20825.65)	2023.09.13	贵州“杜鹃杯”奖
3	海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）	合同价：13570.73 万元	2022.09.21	国优奖
4	深汕中心医院项目精装修工程	合同价：11226.40 万元	2021.06.30	金鹏奖
5	山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段）	合同价：10462.45 万元 (深圳广田施工金额：10357.82 万元)	2022.09.30	/

6	深圳市体育中心酒店工程 项目精装修工程	合同价：8770.02 万元	2025.09.29	/
---	------------------------	----------------	------------	---

说明：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以竣工报告载明的日期为准），自认为最具代表性已竣工的同类工程业绩。证明材料：①施工合同（要求合同盖章关键页、工作内容、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告（要求需体现盖章关键页及验收时间）。（提交业绩证明材料超过 5 项的，按顺序选择前 5 项）。

注：业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

1、哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目

1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

深圳广田集团股份有限公司：

中电科哈尔滨轨道交通有限公司的哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程装饰装修设计采购施工（EPC）项目，于 2020 年 4 月 8 日开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为中标人，工程地址：哈尔滨市，中标价为：人民币（大写）叁亿叁仟零贰拾捌万肆仟玖佰元整，人民币（小写）330284900 元，中标范围：全线 19 座车站装饰装修（不含设备区、轨行区装修）以及出入口等地面建筑的装修设计、材料采购、装修施工、管理义务，工期为 261 日历天，工程质量要求符合合格标准。总项目经理：官青春（粤 111131324227）；设计负责人：高振辉（粤高职证字第 1500301101095 号）；施工负责人：陈国谦（粤 144060806386）；施工员：范思诺（44161020003034）；质量员：林贵娇（44181070000127）；安全员：何新昭（粤建安 C（2018）0002317）；彭瑜龙（粤建安 C（2017）0009450）；柴琦（粤建安 C（2016）00120835）

请你方在接到本通知书后的三十日内到中电科哈尔滨轨道交通有限公司与我方签订合同。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2020 年 4 月 20 日

1.2 合同关键页

副本

合同编号: HRBL021-G35-2018012

GT-2020-BJ.G-0264

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0178	001

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程
车站装饰装修设计采购施工（EPC）项目

合同文件

发包人：中电科哈尔滨轨道交通有限公司
南京轨道交通系统工程有限公司
承包人：深圳广田集团股份有限公司
监管人：哈尔滨地铁集团有限公司

2020 年

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中电科哈尔滨轨道交通有限公司

南京轨道交通系统工程有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

监管人（全称）：哈尔滨地铁集团有限公司

根据《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程投资、建设、运营、股权转让（BOT）项目合同》（以下简称“BOT合同”）与《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程BOT项目特许经营合同》的相关约定，哈尔滨市人民政府授予中电科哈尔滨轨道交通有限公司（以下简称“项目公司”）本项目的特许经营权，项目公司为本项目项目法人；

根据BOT合同与《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程项目工程总承包合同》（以下简称“工程总承包合同”）的相关约定，由南京轨道交通系统工程有限公司、中国电建集团铁路建设有限公司组成的工程总承包商联合体（以下简称“总承包商”）负责以工程总承包的方式进行哈尔滨市轨道交通2号线一期工程项目（以下简称“本项目”）的建设，并与项目公司共同作为本合同发包人。根据工程总承包合同的相关约定，授权南京轨道交通系统工程有限公司代表工程总承包商联合体以南京轨道交通系统工程有限公司的名义签订相关合同。

根据《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程BOT项目特许经营合同》、《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程投资、建设、运营、股权转让（BOT）项目合同》（以下简称“BOT合同”）的相关约定，哈尔滨地铁集团有限公司（以下简称“地铁集团”）代表哈尔滨市政府对发包人和承包人组织开展的本项目的建设全过程进行监管。

（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（项目名称），已接受（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）用户需求书；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以通用合同条款第 1.4 款约定为准。

3. 签约合同价:人民币(大写:叁亿叁仟零贰拾捌万肆仟玖佰元整)(¥330,284,900.00);

其中:设计费人民币(大写:壹仟肆佰壹拾陆万伍仟玖佰元整)(¥14,165,900.00);

施工费人民币(大写叁亿壹仟陆佰壹拾壹万玖仟元整)(¥316,119,000.00)。包含暂列金 30,000,000.00 元

4. 承包人项目经理:官青春;设计负责人:高振辉;施工负责人:陈国谦。

5. 工程质量符合的标准和要求:合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间 2020 年 4 月 15 日,实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 261 天。

10. 监管

(1) 监管依据

哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程初步设计文件、BOT 合同、特许经营合同、《哈尔滨市地铁 BOT 项目工程监管办法》、本合同等相关文件。

(2) 监管目标

满足哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程初步设计文件、BOT 合同、特许经营合同、技术规格书的要求。

(3) 监管范围

本合同范围内的工程建设、工程验收和移交、质保期缺陷修复、维保等。

(4) 监管要求

发包人和承包人承诺,在合同履行过程中应遵守《哈尔滨市地铁 BOT 项目工程监管办法》(另附),监管人有权对不符合初步设计文件、BOT 合同、特许经营合同、技术规格书、《哈尔滨市地铁 BOT 项目工程监管办法》以及本合同约定,提出整改要求,发包人和承包人应当及时整改。监管人的监管工作不视为免除或者减轻、削弱发包人和承包人应承担的任何义务或责任。

11. 特别约定

依据《哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程投资、建设、运营、股权转让(BOT)合同》以及中电科哈尔滨轨道交通有限公司与南京轨道交通系统工程有限公司签订的《哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程项目工程总承包合同》的相关约定,南京轨道交通系统工程有限公司为指定的哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程的总承包商,中电科哈尔滨轨道交通有限公司与南京轨道交通系统工程有限公司共同作为本合同发包人;本项目纳入总承包范围,总承包商代表中电科哈尔滨轨道交通有限公司履行合同相关职责并处理具体合同事务。关于设计部分的管理及合同中对应的设计部分的权利、义务相关约定均由项目公司负责。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章后且承包人按约定额度递交履约保函后生效。

12. 本合同一式 42 份，正本 12 份，副本 30 份。

中电科哈尔滨轨道交通有限公司执 正本 6 份、副本 6 份，共 12 份

南京轨道交通系统工程有限公司执 正本 2 份，副本 6 份，共 8 份

深圳广田集团股份有限公司执 正本 2 份，副本 6 份，共 8 份

哈尔滨地铁集团有限公司执 正本 2 份，副本 12 份，共 14 份

13. 合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



(本页无正文)

发包人： 中电科哈尔滨轨道交通有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人： (签字)



发包人： 南京轨道交通系统工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人： (签字)



承包人： 深圳广田集团股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人： (签字)



监管方： 哈尔滨地铁集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人： (签字)



日期：2020年 月 日

一、工程概况及条件

1.1 工程概述

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程为哈尔滨轨道交通网络中由北部至东南的骨干线路，自江北大学城站至香坊区的气象台站，全线28.7公里，共设19座车站，其中8座车站与1、3、4、5、6、8号线形成换乘。

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程由黑龙江省发展和改革委员会批准建设（黑发改铁航函[2014]222号）。哈尔滨市人民政府授权哈尔滨地铁集团有限公司与中国电子科技集团公司第十四研究所牵头的投资建设方联合体签订了项目BOT合同。

投资建设方联合体各方共同出资组建了中电科哈尔滨轨道交通有限公司作为哈尔滨市轨道交通2号线一期工程BOT项目的项目公司。项目公司获得了哈尔滨市人民政府授予的特许经营权，负责项目的投融资、建设和运营。

中电科哈尔滨轨道交通有限公司采取公开招标的方式选择哈尔滨市轨道交通2号线一期工程的装饰装修设计采购施工（EPC）项目的单位。

1.2 自然环境

1.2.1 气温：年平均气温4.2℃，极端最高气温可达39.2℃，极端最低气温-38.1℃。

1.2.2 风：哈尔滨市属中温带大陆性季风气候，主要特点为春季风大雨少，夏季温热湿润降水集中，秋季凉爽、霜来早，冬季漫长，寒冷干燥。年平均风速4.1m/s，常年主导风向以西南风为主。

1.2.3 降雨量：哈尔滨市多年平均降水量523mm，降水主要集中在夏季，冬季降雪占全市降水12.1%。

1.2.4 降雪量：降雪期日数为180多天，年降雪量平均为63.1mm，最大积雪深度达41cm。

1.2.5 年平均日照时数2446小时；年平均蒸发量：1501.4mm。

1.2.6 海拔高度：≤1200m。

1.2.7 地下运行环境温度：+5~+40℃（由于出入口处温差较大，具体环境温度可能视现场环境会有所改变）。

1.2.8 地面运行环境温度：-35~+40℃。

1.2.9 哈尔滨全年雷暴日数为31.7d/a。承包人提供的设备，应能保证可靠地运用于哈尔滨市地区的雷暴环境之中。

1.2.10 最大地震烈度：6度

1.2.11 承包人应保证所有提供的设备及材料应在规定的存储条件下，不开箱存储一年，并具有避免空气中灰尘侵入的措施。

1.2.12 哈尔滨地区有干旱、雨涝、冰雹、大风、雷电、干热风 and 低温冻害等气象灾害发生。

1.2.13 提供的设备及材料，应能保证可靠地运用于哈尔滨地铁站厅层、站厅层、通道等的环境条件，特别应考虑安装调试及运营初期时环境的恶劣情况，如潮湿、结露、冰冻等情况，并注意防水、防尘等要求。

1.3 工程范围

1.3.1 项目名称

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修设计采购施工（EPC）项目。

1.3.2 招标项目内容：本次招标的项目为哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修设计采购施工（EPC）（不包括车辆基地工程、控制中心）项目，主要工作范围包含全线19座车站装饰装修（不含设备区、执行区装修）以及出入口等地面建筑。具体工作内容包含但不限于以下部分：

107

1.3.2.1 装修设计

车站装修概念设计及19座车站装修设计(其中包含一座以廉政为主题的车站),包括车站站厅层公共区、站台层公共区、出入口通道、换乘通道、过街通道、公共楼梯、公共卫生间等;车站出入口(地面部分、景观部分、市政接口部分)、风亭(地面部分)、车站相关地面建筑及区间风井地面建筑等;与既有线路换乘车站改造设计工作。

车站内地(楼)面、墙面、柱面、吊顶、不锈钢栏杆、客服中心、座椅、垃圾桶、安检围栏、铁马围栏、伸缩围栏、运营服务所需设施、广告灯箱、导向标识、疏散标识、艺术墙、各类警示标识和服务标识、公共区喷黑等。完成概念方案设计、方案调整和修改、施工图的设计、施工图变更及施工阶段现场配合服务,完成施工图审批,完成竣工图绘制,提供能够满足装修施工要求的图纸及工程量清单等。

1.3.2.2 材料采购

材料的采购、设计联络、生产计划、出厂验收、运输(含设备/材料仓储、装卸及二次运输)、开箱验收、到货管理、施工安装,设备单体调试、单系统调试、配合综合联调、人员培训、技术资料、专用设备和工具、仪器仪表、备品备件等全过程工作。

1.3.2.3 装修施工

车站公共区域(站厅层、站台层、出入口通道)的墙、顶、柱、地精装修施工;公共区卫生间(墙面、顶面、地面、洁具、电气、照明、不锈钢隔断及五金件等)精装修施工;车站出入口以上地面设施装修施工,主要包括出入口罩棚、风亭、消防疏散通道、区间风井地面建筑及灯饰亮化等采购及施工;与既有线路换乘车站改造施工工作;不锈钢栏杆、广告灯箱、公共区喷黑、导向标识、疏散标识、艺术墙、各类警示标识和服务标识、客服中心、垃圾桶、座椅、安检围栏、铁马围栏、伸缩围栏、运营服务所需设施等采购及施工;装修专业与各专业的开孔、收边、收口处理(如公共区集水槽、离壁沟、穿墙孔洞)等。

上述的工程范围和介绍仅是概括性的,不能视作为完整无缺。承包人应参阅招标文件中的其它部分,包括招标条件、发包人要求等文件,全面了解工程的实际招标范围。有经验的承包人应充分考虑因设计或现场条件所引起的缺陷和限制,而做的局部调整、修改、补充,其费用不作补偿的风险。

二、规范及标准

- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
- 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222—95)
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)
- 《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2008)
- 《民用建筑节能设计规范》(GJ26-1995)
- 《地铁设计规范(附条文说明)》(GB50157-2013)
- 《图形符号表示规则总则》(GB/T16900-2008)
- 《城市轨道交通客运服务标志》(GB/T18574-2008)
- 《地下铁道施工及验收规范》(GB50299-2018)
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)
- 《黑龙江省建筑工程资料管理标准》(DB23-1019-2006)
- 《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)
- 《消防安全疏散标志设置标准》(GBJ01-611-2016)
- 《钢结构工程施工验收规范》(GB50205-2017)
- 《幕墙用钢化玻璃与半钢化玻璃》(GB17841-2008)

1.3 竣工验收证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程龙川路站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下层 12473.2m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2017.5.22
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2017.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		[根据设计规范和验收规范, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意施工单位报验合格]				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)		
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 		
	2017年8月25日	2017年8月25日	2017年8月25日	2017年8月25日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程哈尔滨北站站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下层 2726m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.1.2
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程符合设计和使用验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程大 耿家站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下层 10913.47m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	技术负责人	任劲松	开工日期	2011.6.5
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2011.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人:  2011 年 8 月 25 日	 (公章) 总监理工程师:  2011 年 8 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2011 年 8 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2011 年 8 月 25 日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程江北大学城站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下层/ 16886.33m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2017.6.3
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2017.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合
2	质量控制资料核查	共 12项, 经核查符合规定 12 项			符合
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计机质验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 符合设计文件要求, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2017年8月5日	 (公章) 总监理工程师:  2017年8月5日	 (公章) 项目负责人:  2017年8月5日	 (公章) 项目负责人:  2017年8月5日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程世茂大道站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地2层
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.3
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计及质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程冰雪大世界站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.8.8
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定			符合
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全完整和功能检测合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程太阳岛站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下室
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.1
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.2.25
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计有质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量合格, 同意施工单位评定结果, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程人民广场站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下室
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.6.3
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程验收符合规范要求, 质量控制资料齐全, 观感质量良好, 同意施工单位申请竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线 一期工程装饰装修工程 中央大街站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下2层
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.3
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定)			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好.
综合验收结论		工程质量符合设计有内容涉及规范要求, 质量材料合格, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程尚 志大街站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 11369.23m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公 司		技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春		项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			符合要求,	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求,	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格,	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好,	
综合验收结论		已经核查符合设计, 施工质量验收规范要求, 质量合格, 资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 且自评自评评定结果, 验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程哈尔滨站站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/32323.54m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月6日
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求;
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求;
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格.
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好.
综合验收结论		已接管符合设计和质量验收规范要求和质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 符合设计及规范要求, 验收合格.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程博物馆站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/9405.43m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程工 人文化宫站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 13380.68m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资 料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意 施工单位评定结果, 验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线 一期工程装饰装修工程省 政府站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 15881.76m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料 齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好, 同意施工 单位评定结果, 验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程省医院站(原衡山路站)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/10874.31m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月6日
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量良好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程珠江路站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/15850.81m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月6日
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好
综合验收结论		工程质量符合设计及质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	

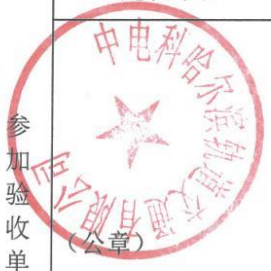





单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程南直路站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/ 13595.75m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月25日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求，质量控制资料齐全，安全和功能检测合格，观感质量好，同意竣工验收评定结果，验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人：  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师：  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人：  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人：  2021年8月25日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线 一期工程装饰装修工程东 北农业大学站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 11173.64m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020 年 6 月 6 日
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021 年 8 月 6 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制 资料齐全, 安全和功能检测结论合格, 观感质量好, 同 意施工单位评定结果, 验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 6 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 8 月 6 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 6 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 8 月 6 日	

15x10 = 150分

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程气象台站		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/ 20873.05m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月16日
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计及质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测结论合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结论, 验收合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
参加验收单位						
	项目负责人:  2021年8月6日	总监理工程师:  2021年8月6日	项目负责人:  2021年8月6日	项目负责人:  2021年8月6日		

1.4 获奖证明



2、仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）

2.1 中标通知书

中标通知书

GT-2020 FGS / -G- 0202

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 5 月 7 日所递交的仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：268916850.44 元。

工期：365 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈永凯（姓名）建筑工程（专业）一级（级注册建造师）粤144060808726（注册证号）00115163（执业证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：陈国谦（姓名），施工员：戴木楠、范思诺、畅相卫、马俊杰、黄中琦、王文喜（姓名），质检员：林维嘉、林玲（姓名），安全员：钟一柱、傅晨曦、万传新、邱粤峰（姓名），材料员：吴俊杰、李玉全（姓名），资料员：卢丽斯、叶丹丹（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到仁怀市水务投资开发有限责任公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年 ____ 月 ____ 日

备案地住房和城乡建设行政管理部门意见：

2021 年 5 月 15 日

2.2 合同关键页

GT-2020-FGS1-G-0202

**仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程
（室内装饰、二次机电）专业分包合同**

档号	序号
GTJF-E-01-2020-1177	002/1

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）
(项目名称)。

2.工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3.工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6.工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分
(¥：268916850.44元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分 (¥：508300.99元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角
(¥：25965622.70元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥：_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：柒佰伍拾万元整 (¥：7500000元)；

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名：陈永凯，具有建筑工程专业壹级建造师，建造师注册证号：粤144060808726 安全生产考核合格证号(B类)：粤建安B(2011)0006747。

技术负责人姓名：陈国谦 职称：高级工程师 职称证号：粤高证字第 1600101106469
号

施工员姓名：戴木楠 职称：\ 岗位证号：4418020001504

施工员姓名：范思诺 职称：中级工程师 岗位证号：0441610294416001440

质量员姓名：林维嘉 职称：\ 岗位证号：0441810794418001230

安全员姓名：傅晨曦 职称：\ 岗位证号（如有）：\

安全生产考核合格证号（C类）：粤建安C（2012）0010575

材料员姓名：吴俊杰 职称：\ 岗位证号：0441811194418006219

资料员姓名：卢丽斯 职称：\ 岗位证号：44161140007334

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码: 915203820856644623 组织机构代码: 91440300192359041F

地址: 贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路 地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码: 0851-564500 邮政编码: 0755-518000

法定代表人:  法定代表人: 

委托代理人:  委托代理人: 

电 话: 0851-22222101 电 话: 0755-25996666

传 真: 0851-22222101 传 真: 0755-25886666

电子信箱: 179588550@qq.com 电子信箱: heyf@szgt.com

开户银行: 贵州仁怀茅台农村商业银行 开户银行: 华夏银行深圳泰然支行

行股份有限公司酒都支行





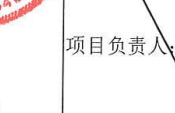
账 号: 2271050001201100078750 账 号: 10853000000159735

2.3 竣工验收证明

C9-2

单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5/96450m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年5月1日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	年 月 日

2.4 装修部分金额

建设项目投标报价汇总表

工程名称：任市中南部新城温泉小镇（二期）工程
 室内装修、二次机电

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	室内装修部分	208256589.86	8597244.26		8517739.21
2	暂列金额	7500000			
3	二次机电	53160260.58	17368378.44	508300.99	2754263.62
	合计	268916850.44	25965622.7	508300.99	11272002.83

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：室内装修部分

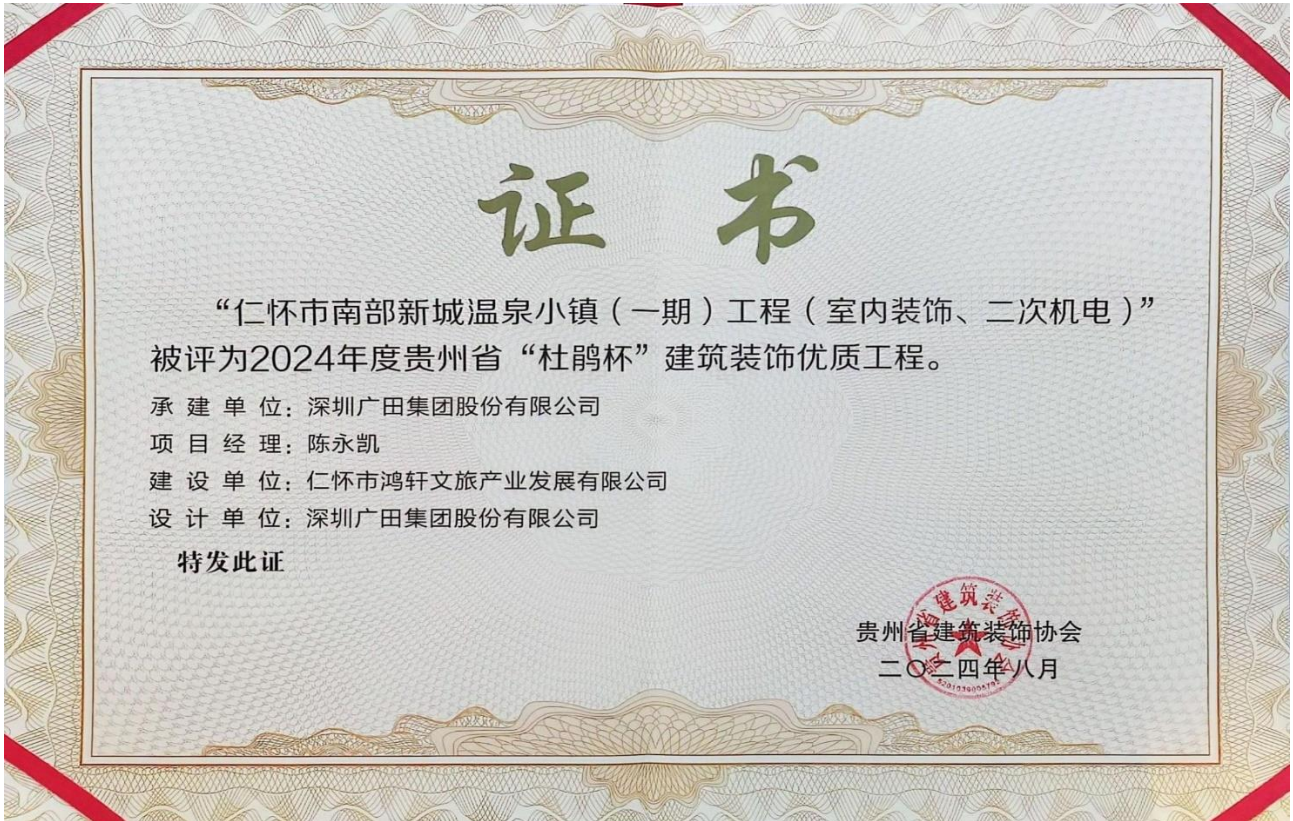
第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	地下室室内装修部分	2168928.47	200000		168908.23
2	1#楼室内装修部分	9735572.62	191091.62		378624.77
3	2#楼室内装修部分 (1、2、3层公区)	24396342.85	1509052.22		1061399.39
4	2#楼室内装修部分 (4、5层客户)	17046474.65	350493.33		644781.94
5	3#楼室内装修部分	7660640.56	529436.92		270258.07
6	4#楼室内装修部分	21816392.6	240254.26		902800.12
7	5#楼室内装修部分	73216392.98	2669845.44		2790600.53
8	6#楼室内装修部分 (办公区域)	12337511.87	1347387.85		532638.62
9	6#楼室内装修部分 (客房区域)	11935365.21	351010.69		437605.55
10	7#酒店管理楼室内装修部分	6691218.94	455861.64		358558.66
11	8#员工宿舍楼室内装修部分	7638921.55	467826.65		391150.23
12	9#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
13	10#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
14	11#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
15	12#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
16	13#单体客房室内装修部分	643493.11	17941.23		30203.13
17	14#单体客房室内装修部分	1339978.66	62784.51		60337.23
18	15#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
19	16#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
20	17#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
21	温泉小屋装修部分	3654860.38	41006.42		162515.15
合计		208256589.86	8597244.26		8517739.21

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表一-03

2.5 获奖证明



2.6 关联关系

统一社会信用代码	91520382MAAJQNCQ6D	企业名称	仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司 曾用名：仁怀市鸿轩置业有限责任公司（2020-06至2022-03）		
法定代表人	赵坚 <small>关联企业 5</small>	登记状态	存续（在营、开业、在册）	成立日期	2020-06-24
组织机构代码	MAAJQNCQ-6	注册资本	8242.81万元 <small>蓝</small>	实缴资本	8242.81万元 <small>①</small>
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	工商注册号	-	纳税人识别号	91520382MAAJQNCQ6D
人员规模	少于50人	营业期限	2020-06-24至无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
所属地区	贵州省遵义市仁怀市	参保人数	10 <small>(2024年报)</small> <small>蓝</small>	核准日期	<small>蓝</small>
国际行业	房地产开发经营（K7010）	分支机构参保人数	0 <small>(2024年报)</small> <small>蓝</small>		
注册地址	贵州省遵义市仁怀市酒神路24号（邮编564500） <small>附近企业 同地址企业 2</small>	登记机关	遵义市仁怀市市场监督管理局		
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（一般项目：酒店管理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；物业管理；住房租赁；商务信息咨询（不含投资类咨询）；投资与资产管理（限金融机构、从事金融活动的企业）；第一类医疗器械销售；养生保健服务（非医疗）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）				

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	仁怀市水务投资开发有限责任公司 <small>仁怀市属 国有企业 股权出质</small>	100% <small>蓝</small>	<small>蓝</small>	2030-06-23	2020-06-24

3、海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）

3.1 中标通知书

协议书

第二部分 中标通知书

中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

你方于2021年6月9日所递交的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程 第二标段：地上二、三、四层 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥135,707,388.83（人民币大写：壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分）。

工期：290日历天。

工程质量：达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。

项目经理：罗岸丰。

请你方在接到本通知书后的30日内到招标人指定地点与招标人及总承包人签订分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标代理机构：中技国际招标有限公司

2021年6月21日



3.2 合同关键页

GT-2021-FGS 3 -G-0510

海口市国际免税城项目(地块五)公共区域
精装修工程(标段2)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精
装修工程(标段2)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司
法定代表人：鞠凯勇
注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房
邮政编码： /
联系人： /
电话： /
电子邮箱： /

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
法定代表人：吴爱国
注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号
邮政编码： 100071
联系人：左志强
电话：13555491696
电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：深圳广田集团股份有限公司
法定代表人：范志全
注册地址/联系地址：深圳市罗湖区深南东路2098号
邮政编码： 518000
联系人：钟伟胜
电话：13632558081
电子邮箱：hkmscxmb@szgt.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际



免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目（地块五）（下称“本项目”或“项目”）所需的公共区域精装修工程(标段 2)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段 2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 2)

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目(地块五)之公共区域精装修工程(标段 2)。具体详见合同“第五部分（含技术要求及工程范围）”。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分（¥135,707,388.83）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥124,502,191.59（人民币大写：壹亿贰仟肆佰伍拾万零贰仟壹佰玖拾壹元伍角玖分），增值税税额为¥11,205,197.24（人民币大写：壹仟壹佰



贰拾万零伍仟壹佰玖拾柒元贰角肆分)，增值税税率为百分之九（9%）。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费（原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验）、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外，综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期：本分包工程定于2021年8月15日开工（实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：本分包工程定于2022年5月30日竣工；合同工期总日历天数为：290天。

其中：样板完成时间为：2021年10月28日。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量合格（一次性验收合格），工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；



- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸；
- 6、分包人的报价书；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“分包工程”或“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三 (3) 份，各方各执 一 (1) 份。副本 12 份，发包人执 7 份，分包人执 3 份，承包人执 2 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021 年 10 月 29 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。



(此页无正文，为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)分包合同》签署页)

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：

2021年10月25日



承包人：

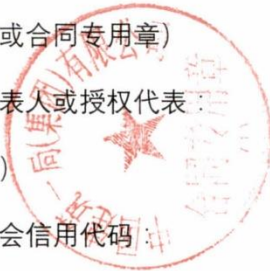
(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：

年 月 日



分包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：

年 月 日

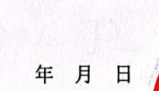


3.3 竣工验收证明

表 G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	海口市国际免税城项目 (地块五)	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	16
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	项目负责人	姚顺民	技术(质量) 负责人	顾帅林
分包单位	深圳广田集团股份有限 公司	分包单位 负责人	罗岸丰	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	抹灰	1	合格		
2	门窗	2	合格		
3	吊顶	2	合格		
4	轻质隔墙	3	合格		
5	饰面板	3	合格		
6	涂饰	1	合格		
7	细部	2	合格		
8	建筑地面	2	合格		
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效,符合设计及 规范要求			
观感质量检验结果		好			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>分包单位 项目负责人: </p> <p>年月日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>施工单位 项目负责人: </p> <p>年月日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>建设单位 项目负责人: </p> <p>年月日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>设计单位 项目负责人: </p> <p>年月日</p> </div> </div>					



注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

工程竣工验收报告

工程名称： 海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位： 中免（海口）投资发展有限公司

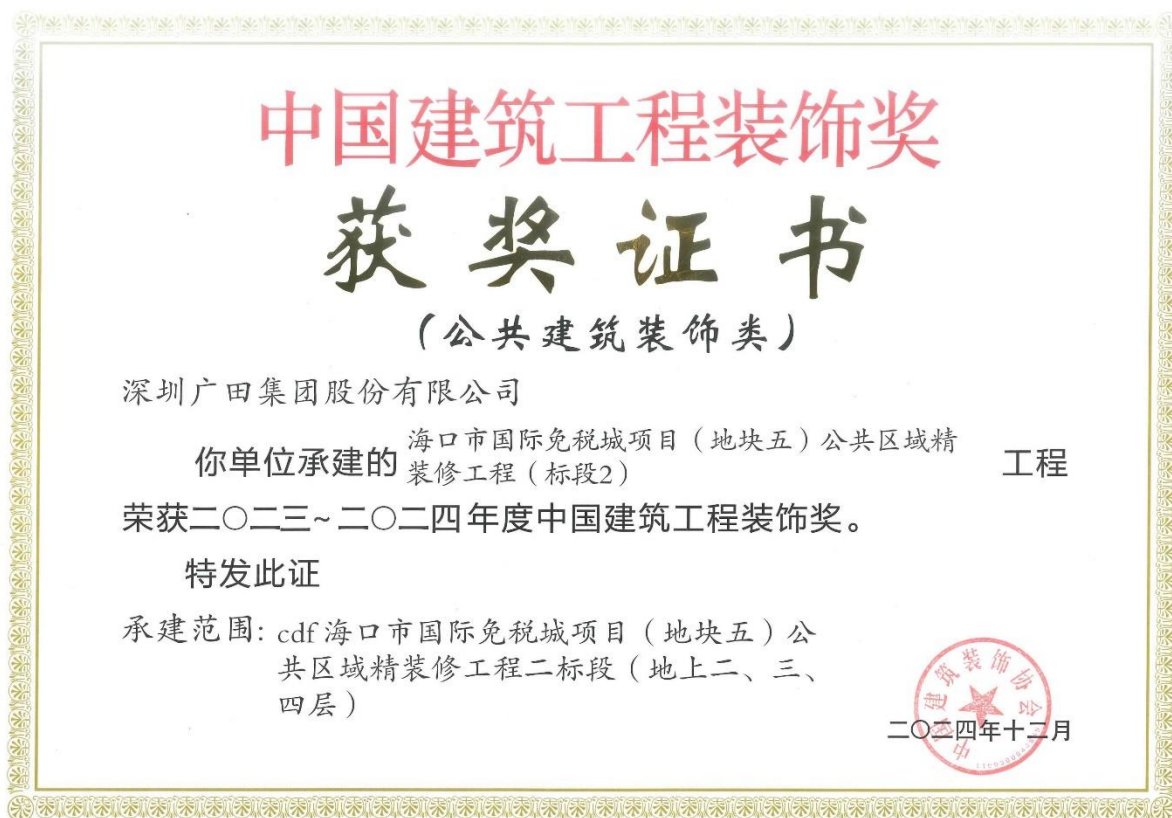
2022年9月21日

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）		工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五	
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司		建筑面积	285155.76	m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	49553.45	万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		基础类型	筏板基础，抗浮锚杆	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/ 地上4层，地下2层	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	
开工日期	2019年5月31日		竣工验收日期	2022年9月21日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工				
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。				
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。				
验收组	组长	杨卫庆、丁磊			
	副组长	温宗仙			
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民			
专业组		组长	组员		
建筑工程		王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林		
建筑给排水及采暖与燃气工程		王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭		
建筑电气安装工程		龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏		
智能建筑工程		丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松		
通风与空调工程		王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉		
电梯安装工程		张亮	洪树源、张四华、代周杰		
工程档案及有关文件资料审查		吴多龙	李俊成、周冀伟、陈武、陈进亭、王锐师		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与各单位一致同意本工程一次通过验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>施工单位完成合同优质结构内容,监理单位组织工程初验优质的基础上,建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验,认为施工单位完成了合同全部内容,达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求,具备验收条件,同意验收合格结果,通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况,结合工程资料的检查,认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>对勘察设计的评价:项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。 对施工单位的评价:施工单位人员配备齐全,工程已按合同如期竣工,施工质量符合规范,施工过程中做到安全文明施工,服从业主监理单位的管理,配合。 对工程监理的评价:项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定,对工程项目开展监理工作,对工程重要结构部位进行全过程旁站监理,监理服务工作满意。</p>
竣工验收结论	<p>本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位,设计单位对该工程进行竣工验收,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收,工程质量符合设计和施工规范要求,安全和使用功能均能满足,观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求,工程质量符合验收标准,同意验收。经各单位联合验收,该项目已按图纸完成施工,质量符合规范要求,符合国家质量标准,同意验收使用。</p>
参加验收人员:	<p>边和情 荣丽婷 陈司 张毅 陈旭东 丁奎 陈建 陈建 王强 王强 朱亮 周辉 王强 王强 王强 王强 王强 王强 王强 王强 王强 王强 王强 王强 王强</p>

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 个分部 经查 10 个分部，符合标准及设计要求 10 个分部。 检查结果：合格	质量控制资料核查： 共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果：合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 10 项
	主体结构工程	合格			符合要求 10 项
	建筑装饰装修工程	合格			项，不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果：
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			合格
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。				
	建设单位（公章）	中免（海口）投资发展有限公司	项目负责人：	丁二	
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。				
	勘察单位（公章）	海南水文地质工程地质勘察院	项目负责人：	姜志林	
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。				
设计单位（公章）	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人：	巴石		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量验收合格。					
施工单位（公章）	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理（签章）：	技术负责人：	魏顺民 京1112010201016019(00) 建筑 25.03.20 中国建筑一局（集团）有限公司	
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。					
监理单位（公章）	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师（签章）：	温宗仙 京32906555 2025.08.22 浙江江南工程管理股份有限公司		

3.4 获奖证书



4、深汕中心医院项目精装修工程

4.1 中标通知书

GT-2020-F6519-G-0267

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0144A	002

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170062002001
标段名称：深汕中心医院项目精装修工程
建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳广田集团股份有限公司
中标价：11226.405065万元
中标工期：268天
项目经理(总监)：阚金良



本工程于 2019-12-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-04-02

查验码：5317982319468685

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.2 合同关键页

GT-2020-PCS 19 5- 0267

工程编号: _____

合同编号: DB45677-117-2020-002

深圳市建设工程

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0144	001/1

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点: 汕尾市汕可路以西, 毗邻汕尾高铁站

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点: 汕尾市汕可路以西,毗邻汕尾高铁站

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于广东省汕尾市广东省汕尾市汕可路以西,毗邻汕尾高铁站,交通便利。本项目建设分三个子项单体,医疗综合楼、行政后勤综合楼及地下室。总建筑面积 166503.37 平方米,其中地上建筑面积 115893.99 平方米,地下建筑面积 50609.38 平方米。医疗综合楼:地上裙房 4 层(不含设备层),塔楼 15 层(含架空层),建筑总高度 68.90 米。平面功能:主要为门急诊、医技及住院病房等。行政后勤综合楼:地上 7/6 层(含架空层),建筑总高度 30.70/29.80 米。平面功能:主要为食堂、值班宿舍、会议、行政办公、科研教学等。地下室:地下 2 层,层高为 6.0/3.9 米,总建筑面积 50609.38 平方米。主要功能为地下停车库、医技用房、设备用房。该车库在地下一层整体联通。人防设施:本人防工程为平战结合甲类人防工程。平时为汽车库,战时为急救医院,人防建筑面积共 19435 平方米。

防火等级: 医疗综合楼、后勤综合楼为一类高层,耐火等级一级;地下车库同为一级耐火等级。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报批报建等工作,具体包括但不限于以下内容:

1、室内精装修工程,包括但不限于:图纸所示的医疗综合楼、住院部楼、

后勤宿舍楼、行政科研楼、报告厅的地面、墙面、天花装饰工程，洁具五金、室内灯具、开关面板的采购及安装，白蚁防治工程、室内装修甲醛处理，防水工程及精装修范围内的安装工程。

2、厨房的精装修、设备采购及安装。

3、标识导向系统。

4、图纸所示范围内部分洁净及屏蔽工程（已发包给总承包单位的除外）。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以施工工程量清单及发包人提供的专业工程界面划分文件为准。

本专业工程的所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

三、合同工期

计划开工日期：2020年02月26日（实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准）；

计划竣工日期：2020年11月20日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 268 天。

招标工期总日历天数 268 天。

定额工期总日历天数 324 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.29%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰贰拾陆万肆仟零伍拾元零陆角伍分，人民币（小写）¥112264050.65元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万陆仟柒佰玖拾玖元贰角壹分（¥1516799.21元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万元整（¥1260000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰陆拾玖万元整（¥9690000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

9

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____ 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

4.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

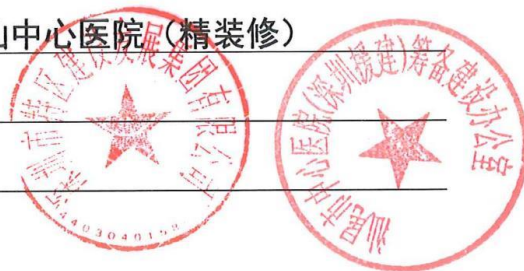
GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深汕中心医院（精装修）

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕中心医院（精装修）				
工程地点	汕尾市火车站片区汕可路西侧，站前横路以南	建筑面积	166503.37m ²	工程造价	11226.405万元
结构类型	框架结构	层数	地上：15	层	
			地下：2	层	
施工许可证号	441501202009290101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年4月2日	验收日期			
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020016		
建设单位	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈国良
副组长	李明启、刘娟、
组员	郭海峰、曾运华 罗文科、李志高、贺灵安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡伟荣	蒲胜、汤正中、曹向春、朱景亮
建筑设备安装工程	黄炯彪	薛永元、弓生红
工程质控资料	黄金泉	蔡紫茵、陈维仕、吴荧荧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合安 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经甲审符合安 7 项 经核定符合要 0 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项,其中: 经甲审符合安 17 项 经核定符合要 0 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合安 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经甲审符合安 16 项 经核定符合要 0 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD- E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		特建发			
2		特建发			
3	郭海锋	特建发			郭海锋
4	冯冲	广电			
5	冯冲	特建发			冯冲
6	冯冲	特建发			冯冲
7	曹明松	特建发			曹明松
8	蔡崇茵	特建发			蔡崇茵
9	黄金泉	特建发			黄金泉
10	郭天清	特建发			郭天清
11	冯冲	中行	经理	中级	
12					
13	李明松	深圳中裕顾问	总监	高级	李明松
14	李松河	深圳广电集团			
15	刘真	筑博设计			
16					
17		中行	主管		
18					
19		新			
20					
21	曹明松	广电			曹明松
22	曹明松	广电			曹明松
23	冯冲	广电			
24					
25					
26					





* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

已按合同及施工规范施工完毕，验收合格，符合
使用要求

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 2021年6月10日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2021年6月10日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2021年6月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月10日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4.4 获奖证明



5、山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工（第二标段）

5.1 中标通知书

中标通知书

晋综示建标字 2022-042 号

牵头方单位名称(山西园区建设发展集团有限公司)、成员单位名称(深圳广田集团股份有限公司、山西建投集团装饰有限公司)：

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工(第二标段)于2022年01月26日经公平竞争，评标小组评定，确定你单位为中标人，符合法定程序。请收到中标通知书后30日内与招标人签订合同。具体中标内容如下：

招 标 人	山西潇河新城酒店有限公司		
中 标 人	牵头方单位名称(山西园区建设发展集团有限公司)、成员单位名称(深圳广田集团股份有限公司、山西建投集团装饰有限公司)		
项目名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工		
中 标 价	104624528.74 元	工 期	200 日历天
项目经理/总监	贺灵安	身份证号	14243319720520161X
项目副经理	王俊杰	技术负责人	管一龙
结构类型	/	层 数	/
质量目标	合格		
建设规模	山西·潇河新城1号酒店，总建筑面积 87760.00m ² ，其中：地上建筑面积 64110.00 m ² ，地下建筑面积 21600.00 m ² ，室外连廊 950.00 m ² ，通往会议中心连廊 1200.00 m ² 。		
招标人：（电子签章）			
法定代表人：（电子签章）			
	日期：二〇二二年二月十六日		

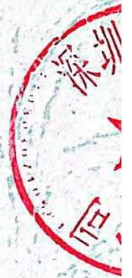
5.2 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号:

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山西潇河新城酒店有限公司
承包人（全称）：山西园区建设发展集团有限公司（牵头人）
山西建投集团装饰有限公司（成员）
深圳广田集团股份有限公司（成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段）。

2. 工程地点：山西转型综合改革示范区潇河产业园区。

3. 工程立项批准文号：2104-140171-89-01-826491。

4. 资金来源：自有资金+银行贷款。

5. 项目规模：山西·潇河新城 1 号酒店，建筑总面积为 87760.00 m²。其中地上建筑面积 64110.00 m²；室外连廊面积 850.00 m²；通往会议中心连廊 1200.00 m²；地下建筑面积 21600.00 m²。

6. 工程内容：1 号楼酒店的 1F 至 2F 所有公区：包含所有见客区大堂、大堂吧、宴会厅、宴会前厅、贵宾厅、新娘房、多功能厅、会议室、全日餐厅、中餐包房、泳池康体、SPA 区、男女更衣室、办公区、公共卫生间、电梯前厅、地下一层客梯厅及通往地下停车场走道、一 二层间的夹层区、厨房、机房、后勤用房等。

7. 工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的全部工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年2月11日。以发包人发布的开工令为准。

计划竣工日期：2022年8月30日。

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

1.1 不含增值税签约合同价暂定为：

人民币(大写)：玖仟伍佰玖拾捌万伍仟捌佰零陆元壹角玖分

人民币(小写)：¥95,985,806.19元

1.2 增值税：

人民币(大写)：捌佰陆拾叁万捌仟柒佰贰拾贰元伍角伍分

人民币(小写)：¥8,638,722.55元，增值税率：9%。

1.3 含增值税签约合同总价暂定为：

人民币(大写)：壹亿零肆佰陆拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元柒角肆分

人民币(小写)：¥104,624,528.74元

本合同约定的增值税率为开具增值税专用发票使用的国家政策规定

的现行税率,本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具的增值税发票税额;如合同履行过程中实际税率出现政策变化,根据国家最新税率政策规定进行动态调整,具体以开具发票为准。

承包人应按要求提供增值税专用发票,并对发票的真实性负责,根据拟付款金额提供款项收据,并遵守发包人的财务付款流程。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(小写): 叁拾贰万柒仟捌佰玖拾元玖角整

人民币(小写): ¥327,890.90 元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 捌佰零陆万元整

人民币(小写): ¥8,060,000.00 元

2. 合同价格形式: 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 贺灵安

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在山西潇河新城酒店有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹拾贰份。

以下无正文。

发包人：（公章）
山西潇河新城酒店有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：91149900MA0LD32B
 地址：山西综改示范区太原唐槐园区新化路8号1幢B座3层303室
 邮政编码：030032
 法定代表人：____
 委托代理人：
 电话：/
 传真：/



承包人：（公章）
山西园区建设发展集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：91140000583337165K
 地址：山西示范区新化路8号1幢B座2层
 邮政编码：030032
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：0351-5278656
 传真：



电子信箱： /
开户银行： 中国建设银行股份有限公司太原康乐街支行
账号： 14050182620800000820

电子信箱：
开户银行： 中国农业发展银行山西省分行营业部
账号： 2031499900100000684031

承包人：（公章）
山西建投集团装饰有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码： 91140000630178364B
地址： 山西综改示范区太原唐槐园区太昌路69号宇翔大厦5层
邮政编码： 030000
法定代表人：
委托代理人：
电话： 0351-4120647
传真：
电子信箱：
开户银行： 汇丰银行太原分行
账号： 1640 1484 7011

承包人：（公章）
深圳广田集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码： 91440300192359041F
地址： 深圳市罗湖区深南东路2098号
邮政编码： 518000
法定代表人：
委托代理人：
电话： 0755-25886666
传真： 0755-22190555
电子信箱传真：
开户银行： 华夏银行股份有限公司深圳泰然支行
账号： 1085 3000 0001 59735

5.3 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工（第二标段）		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	负一层、一 层、二层公 区21000平方
施工单位	山西园区建设发展集团有限公司（牵头人） 山西建投集团装饰有限公司（成员） 深圳广田集团股份有限公司（成员）		技术、质量 负责人	管一龙	开工日期	2022.2.11
项目负责人	贺灵安		项目技术 负责人	管一龙	竣工日期	2022.9.30
序号	项、目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部 检查符合设计及标准规定 3 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			验收合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项，经返修处理符合 一般”作 求的 3 项			验收合格	
5	综合验收结论	验收合格			验收合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	项目负责人 	总监理工程师 	项目负责人 	项目负责人 	项目负责人 	
	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	



扫描全能王 创建

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号: 140105501202112230201

编号: C0-2-1

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工(第二标段)	结构类型	框架剪力墙			建设单位	山西潇河新城酒店有限公司
工程地点	山西转型综合改革示范区潇河产业园区	建筑面积	21000m ²	层数	负一层、一层、二层	施工单位	山西园区建设发展集团有限公司(牵头人) 山西建投集团装饰有限公司(成员) 深圳广田集团股份有限公司(成员)
工程造价	104624528.74元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			合同所包含所有工程项目均已完成	
计划开工日期	2022年3月15日		现场清理情况			现场清理干净,无污染	
实际开工日期	2022年3月15日		施工资料整理情况			施工资料整理齐全、完整、有效	
计划竣工日期	2022年9月30日		施工质量验收情况			质量验收合格	
实际竣工日期	2022年9月30日		未完工程盘点情况			无	
计划工作日数	200天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			各单位均已签署质量合格文件	
实际工作日数	200天		施工单位签署的工程保修书			已签署	
审核意见	建设单位	监理单位			施工单位		
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)			单位负责人:  (公章)		

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 140105501202112230201

编号: C0-4-1

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工(第二标段)	建筑面积	21000m ²	层数	负一层、一层、二层	工程地点	山西转型综合改革示范区潇河产业园区
结构类型	框架剪力墙	合同造价	104624528.74元		开工日期	2022年3月15日至2022年9月30日	
工程内容及检查情况	1、1号酒店1F至2F所有公区、地下室电梯厅及过道,建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部工程等,施工质量合格,符合设计要求; 2、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容; 3、质量验收资料及施工资料齐全、有效; 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定;						
验收意见	验收合格						
	建设单位 项目负责人:  (公章)	监理单位 总监理工程师:  (公章)	设计单位 项目负责人:  (公章)	勘察单位 项目负责人:  (公章)	施工单位 单位负责人:  (公章)		

5.4 联合体协议（深圳广田占比 99%）

联合体补充协议书

牵头人名称：山西园区建设发展集团有限公司（联合体投标牵头人）
法定代表人：卫炳章
法定住所：山西示范区新北路8号1幢B座2层

成员二名称：深圳广田集团股份有限公司（联合体具体施工人）
法定代表人：范志全
法定住所：深圳市罗湖区深南东路2098号

成员三名称：山西建投集团装饰有限公司（联合体配合人）
法定代表人：刘建伟
法定住所：山西综改示范区太原唐槐园区大昌路69号宇翔大厦5层

鉴于上述各成员单位经友好协商，自愿组成山西园区建设发展集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司、山西建投集团装饰有限公司联合体，共同参加山西潇河新城酒店有限公司（以下简称招标人或发包人）山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工（第二标段）（以下简称本工程）的施工投标并赢得了本工程施工承包合同（以下简称合同），现就联合体中标后相关事宜订立如下联合体补充协议：

1. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目合同编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

2. 联合体将严格按照招标文件的各项要求。履行合同，并对外承担连带责任。

3. 山西园区建设发展集团有限公司为本工程联合体投标牵头人，在本工程施工过程及后续工作中，作为联合体的牵头单位负责组织合同签订、与业主、监理、设计院的对接、项目总体管理及协调部署等工作，确保施工质量达到国家现行施工质量验收规范合格标准，保证施工进度满足要求。按照分工内容，牵头人结算金额按照工程总造价的 1%收取，由发包人直接支付给山西园区建设发展集团有限公司。

4. 深圳广田集团股份有限公司，在本工程施工过程及后续工作中，负责施工范围内全部施工内容，并根据工程需要，按照分工内容，本工程结算金额在扣除 1%牵头人费用后，收取和支配。由发包人直接支付给深圳广田集团股份有限公司。

5. 山西建投集团装饰有限公司在本工程施工过程及后续工作中，提供精装修指导工作，不参与最终结算金额的收取和支配。

6. 具体实施过程中如遇到争议内容，由牵头人组织协调，若需产生相关的费用，由三方另行协商。

7. 招标代理费由深圳广田集团股份有限公司承担。

8. 工期目标，总工期：200天。联合体各成员单位在实施工程中，如建设单位对工期要求、安全文明施工检查不符合要求时，做出的任何处罚，各联合体成员单位按职责分工，承担建设单位相应的处罚。

9. 质量目标：按照建设工程施工合同执行。

10. 安全生产目标：生产安全事故死亡人数为0；杜绝发生重大火灾事故；杜绝发生重大食品安全事故。

11. 文明施工目标：工地做到整洁有序，现场图牌、标志齐全醒目；现场材料机具安装、堆放整齐，施工料具无浪费现象；无违法、违纪、违章、犯罪案件；无火灾事故、无严重污染、无扰民投诉；生活区干净整洁，生活设施齐全，无食物中毒和传染疾病。

12. 本补充协议自签署之日起生效，联合体合同履行完毕后自动失效。

13. 本协议书一式陆份，联合体三方成员各执贰份。

(以下无正文)

牵头人名称：山西园区建设发展集团有限公司 (盖章)
法定代表人或
其委托代理人：卫炳 (签章或签字)

施工人名称：深圳广田集团股份有限公司 (盖章)
法定代表人或
其委托代理人：范全 (签章或签字)

配合人名称：山西建投集团装饰工程有限公司 (盖章)
法定代表人或
其委托代理人：刘建 (签章或签字)

2022年3月15日

6、深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

6.1 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440304-04-01-425041006001

标段名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

建设单位： 深圳市城市建设开发（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 8770.023033万元

中标工期（天）： 115

项目经理（总监）： 陈永凯



本工程于 2025-01-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-20



查验码： JY20250313828768

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

6.2 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

发 包 人: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2024)0202 号

工程规模及特征: 深圳市体育中心酒店工程项目,项目用地位于深圳市体育中心西南角,南邻笋岗西路,西邻泥岗西路。建设用地(宗地号 B309-0025)面积 6236 m²,规定容积率 3.84,规定计容建筑面积约 23946 m²(不含地上及地下核增建筑面积),总建筑面积约 33517 m²,建筑高度约 60 米。酒店建设内容包含客房区(约 225 套间)、运动康复训练区、办公区、会议区、就餐区、地下空间等功能区域。本次招标为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程。主要为本项目的精装修工程等,建筑面积共约 33517 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程,具体包括但不限于:地下二层:电梯厅、过厅、消防合用前室,地下一层:厨房、员工餐厅、办公室、候梯厅,地上一层:室外连廊序厅、酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、洗手间、客梯厅、货梯厅、疏散通道、行李间、前台办公室,地上二层:会议室、接待区、前厅、客梯厅、洗手间、通道、行政办公室,地上三层:室内泳池、更衣室、客梯厅、过厅、瑜伽房、康复中心、健身房,地上四层-十层:客房、客梯厅、客房走廊、布草间,地上十一层:包房、行政走廊、会议室、客梯厅、备餐间、中餐厨房、会议室,地上十二层:行政客房、客梯厅、中庭、客房走廊、布草间,地上十三层:行政客房、总统套房、客梯厅、客房走廊、布草间等区域,建筑面积约 18500 m²(具体以图纸为准)的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试,项目移交、保修等工作。其主要内容为:(1)地

面、墙面、天花吊顶精装修施工。(2) 相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。(3) 厨洗工程。(4) 防水工程。(5) 施工完成后, 负责对室内进行开荒、精保洁(达到交付条件)、查验整改并按时完成交付, 向业主提供隐蔽管线图册等。(6) 根据招标人提供的装修设计图纸, 进行深化设计。(7) 根据招标人委托, 负责项目的报批报建工作, 包括但不限于: 施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收, 并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它) ;				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年3月22日;

计划竣工日期: 2025年7月15日;

合同工期总日历天数 115 天。

招标工期总日历天数 115 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰柒拾万零贰佰叁拾元叁角叁分（¥ 87700230.33 元）；

（其中，不含税金额：80458926.91 元，税额：7241303.42 元，税率：9%）。

不含税价不因国家税率变化而变化，若合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元零壹分（¥ 2189572.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾柒万元整（¥ 5170000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年3月27日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章 后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执 六份,承包人执 六份。

发包人：(公章)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192191162A

地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路
1011号鹿丹大厦15层

邮政编码：518001

法定代表人：陈茂政

委托代理人：(签字)

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区红岭北路2188号建工
数智大厦(广田大厦)

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：_____

电话：0755-25886666

传真：_____

电子信箱：1075261957@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755908590110001

6.3 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳市体育中心酒店 工程项目精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	十五 / 20925.73 层 / 平方米
施工单位	深圳广田集团股份有 限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2025年4月20日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	竣工日期	2025年9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 符合标准及设计要求 4 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 45 项			验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共核查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 35 项，达到“好”和“一般” 的 35 项，经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格
<p>综合验收结论</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈永凯 粤1442006200808726(00) 设计单位：广田集团股份有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：王格 注册号：4400030-331 有效期：至2025年11月</p>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月29日	 (公章) 总监理工程师：  2025年9月29日	 (公章) 项目负责人：  2025年9月29日	 (公章) 项目负责人：  2025年9月29日	项目负责人： _____ _____年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

五、项目团队人员配置情况

要求：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、施工员、材料员、资料员、劳资专管员（或劳务员）、造价员等，提供上述人员注册证书或资格证书等相关岗位证书，拟投入人员的近3个月社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可）。

附表 5：

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
			（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	（按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报，无职业资格的填“无”即可）		
1	项目经理	陈彦良	无	一级建造师	建筑工程	/
2	技术负责人	邓泽敏	高级	无	无	/
3	质量负责人	刘奎帆	中级	无	无	/
4	安全负责人	杨泽平	助理级	无	无	/
5	安全员	彭金科	无	无	无	/
6	质量员	邱卓平	无	无	无	/
7	施工员	畅相卫	中级	无	无	/
8	材料员	黄远青	中级	无	无	/
9	资料员	戴木楠	助理级	无	无	/
10	劳资专管员	叶益曼	中级	无	无	/
11	造价员	魏锐东	中级	无	无	/
12	造价工程师	李泽彬	中级	一级造价师	土木建筑工程	/
13	建筑工程师	张志博	中级	无	无	/
14	装饰工程师	张锐	高级	无	无	/

15	电气工程师	叶坚	中级	无	无	/
16	给排水工程师	刘艳	中级	一级建造师	机电工程	/
17	暖通工程师	陈良毅	高级	无	无	/
18	消防工程师	唐志华	高级	一级消防工程师	消防工程	/
19	智能化工程师	庄浩恺	中级	无	无	/
20	深化设计师	许小星	高级	无	无	/
21	BIM 工程师	谢宾宾	中级	无	无	/

共计 21 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 3 个月社保证明： 是； 否， / 人未满足 3 个月社保证明；

2. 高级职称 5 人、中级职称 11 人

证明材料：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、施工员、材料员、资料员、劳资专管员（或劳务员）、造价员等，提供上述人员注册证书或资格证书等相关岗位证书，拟投入人员的近 3 个月社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可）。

1、项目经理（陈彦良）资格证明

1.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈彦良	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4408811992040 20017	手机号码	15999965860
参加工作时间	2014年		从事项目经理（建造师）年限		2年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442023202309279			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

1.2 建造师证

中华人民共和国

专业技术人员职业资格证书

(电子证书)

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：陈彦良

证件号码：440881199204020017

性别：男

出生年月：1992年04月

业：建筑工程

批准日期：2023年03月26日

管理号：20221203444000002973



本人调用
有效期至2026年06月11日



制发日期：2023年06月26日



使用有效期: 2026年03月13日
-2026年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈彦良

性别: 男

出生日期: 1992年04月02日

注册编号: 粤1442023202309279

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈彦良

个人签名: 陈彦良

签名日期: 2026-3-16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年09月19日



1.3 建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0041524

姓 名: 陈彦良

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年04月02日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月30日

有 效 期: 2025年10月11日 至 2026年10月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 毕业证



2、技术负责人（邓泽敏）资格证明

2.1 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓泽敏	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360481198802223619		
手机号码	15813880315		证件号（职称证书编号）	2303001144421	
参加工作时间	2012年		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

2.2 职称证

广东省职称证书

姓名：邓泽敏

身份证号：360481198802223619



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.3 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3、质量负责人（刘奎帆）资格证明

3.1 质量负责人信息表

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675	证件号(质量员证编号)	0441610794416000228		

3.2 职业培训合格证

证书编号：0441610794416000228

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：刘奎帆

身份证号：441502198705030912

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.3 职称证



3.4 毕业证



4、安全负责人（杨泽平）资格证明

4.1 安全负责人信息表

姓名	杨泽平	证件类型	身份证	证件号码	440883199106034530
手机号码	17817881596	证件号（C证编号）	粤建安C3(2016)0002114		

4.2 建安C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2016）0002114

姓 名：杨泽平

性 别：男

出 生 年 月：1991年06月03日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年03月02日

有 效 期：2025年02月17日 至 2028年03月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3 职称证



4.4 毕业证



4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽平

社保电脑号：801299844

身份证号码：440883199106034530

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16515.69	8195.68			2385.12	795.12			795.12				168.48	117.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276e68b244058 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5、安全员（彭金科）资格证明

5.1 安全员信息表

姓名	彭金科	证件类型	身份证	证件号码	441523198709106816
手机号码	15018727193		证件号（C证编号）	粤建安C3(2024)0023974	

5.2 建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0023974

姓 名：彭金科

性 别：男

出 生 年 月：1987年09月10日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月12日

有 效 期：2024年04月12日 至 2027年04月11日





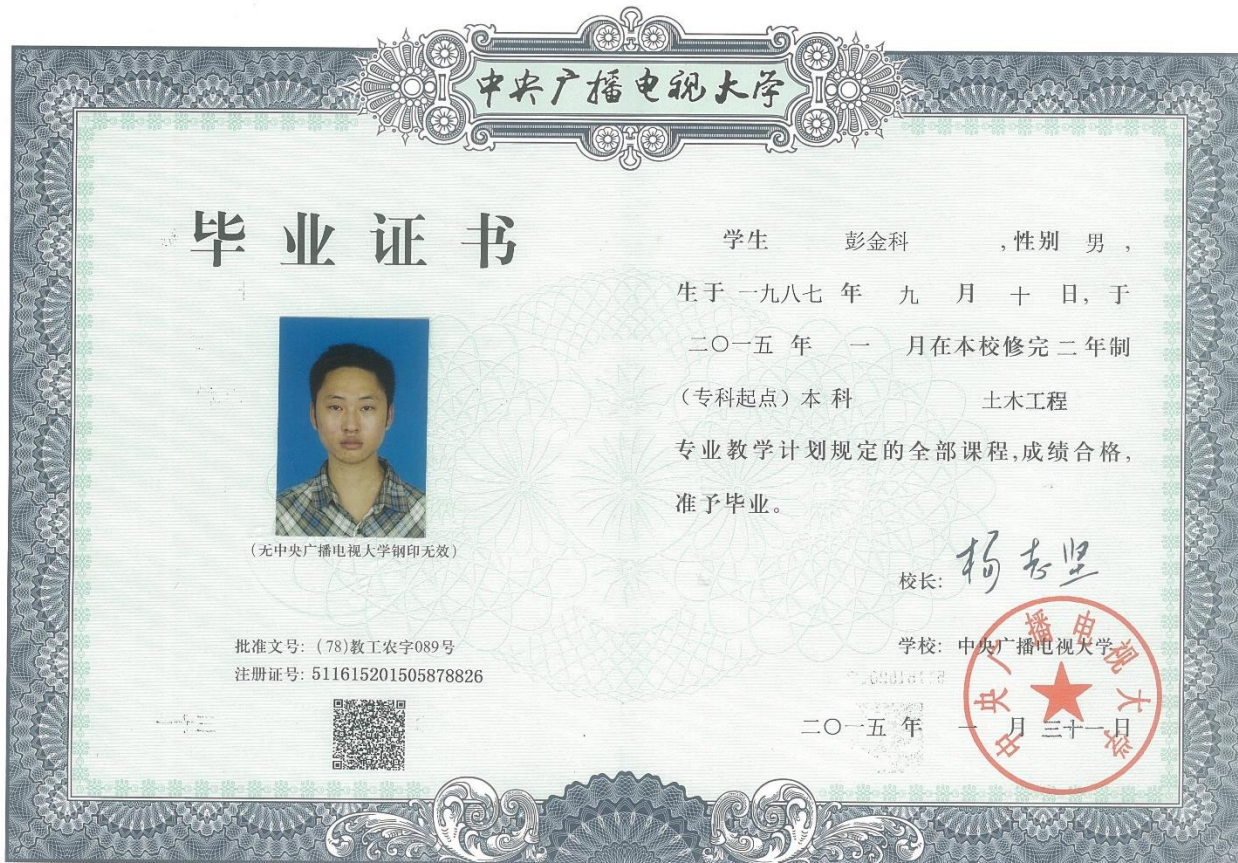
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.3 毕业证



X003058124

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭金科

社保电脑号：636439622

身份证号码：441523198709106816

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	12	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	01	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	02	157724	14413.0	2450.21	1153.04	1	14413	864.78	288.26	1	14413	72.07	14413	57.65	14413	115.4	28.83
合计			55022.21	26529.04			16884.78	6632.26			1658.07						663.23



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276e68b8de8c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



6、质量员（邱卓平）资格证明

6.1 质量员信息表

姓名	邱卓平	证件类型	身份证	证件号码	441523197908086331
手机号码	13631578228	证件号（质量员证编号）	0442410700007000015		

6.2 职业培训合格证

证书编码：0442410700007000015

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：邱卓平

身份证号：441523197908086331

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年07月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6.3 毕业证



7、施工员（畅相卫）资格证明

7.1 施工员信息表

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045	证件号（施工员证编号）		0441610294416001529	

7.2 职业培训合格证

证书编码：0441610294416001529

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：畅相卫

身份证号：610124198802020617

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 02 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



7.3 职称证



7.4 毕业证



8、材料员（黄远青）资格证明

8.1 材料员信息表

姓名	黄远青	证件类型	身份证	证件号码	441323198510065358
手机号码	13632614015		证件号（材料员证编号）	0441611194416005816	

8.2 职业培训合格证

证书编号：0441611194416005816

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：黄远青

身份证号：441323198510065358

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



8.3 职称证



8.4 毕业证



8.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远青

社保电脑号：620006843

身份证号码：441323198510065358

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	09	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	10	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	11	157724	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	55.2	13800	118.4	27.6
2025	12	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2026	01	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2026	02	157724	13832.0	2351.44	1106.56	1	13832	829.92	276.64	1	13832	69.16	13832	56.33	13832	110.4	27.66
合计			48375.44	23282.56			14851.92	5820.64			1455.16						582.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276e68af4a40d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



9、资料员（戴木楠）资格证明

9.1 资料员信息表

姓名	戴木楠	证件类型	身份证	证件号码	440582199208080754
手机号码	13750025425	证件号(资料员证编号)	0442411400013000033		

9.1.1 职业培训合格证

证书编码: 0442411400013000033

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 戴木楠

身份证号: 440582199208080754

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年11月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



9.2 职称证



9.3 毕业证



10、劳资专管员（叶益曼）资格证明

10.1 劳资专管员信息表

姓名	叶益曼	证件类型	身份证	证件号码	441523199009237043
手机号码	18219525599	证件号（劳务员证编号）	0442411300013000008		

10.2 职业培训合格证

证书编号: 0442411300013000008

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名: 叶益曼

身份证号: 441523199009237043

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

10.3 职称证



10.3.1 毕业证



11、造价员（魏锐东）资格证明

11.1 造价员信息表

姓名	魏锐东	证件类型	身份证	证件号码	441424198604261837
手机号码	13923857224	证件号（职称证编号）	1903003021426		

11.2 职称证（建筑装饰造价）

广东省职称证书

姓 名：魏锐东
身份证号：441424198604261837

职称名称：工程师
专 业：建筑装饰造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021426
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11.3 毕业证



11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏锐东

社保电脑号：625419696

身份证号码：441424198604261837

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	58.0	17000	136.0	34.0
合计			40890.0	19760.0			12620.0	4940.0			1235.0						494.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392786e272c8fat ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



12、造价工程师（李泽彬）资格证明

12.1 造价工程师信息表

姓名	李泽彬	证件类型	身份证	证件号码	440301199508252731
手机号码	13691694560	证件号（注册证编号）	建[造]11254400036833		

12.2 造价师证书



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李泽彬
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年08月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036833
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司



李泽彬

个人签名:

李泽彬

签名日期:

2026.3.5



发证日期: 2025年04月08日

12.3 职称证



12.4 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

12.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬

社保电脑号：500098359

身份证号码：440301199508252731

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	07	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	08	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	09	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	10	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	11	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	12	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2026	01	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2026	02	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
合计			43210.75	20758.0			13230.5	5189.5			1297.38						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b90c5d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司

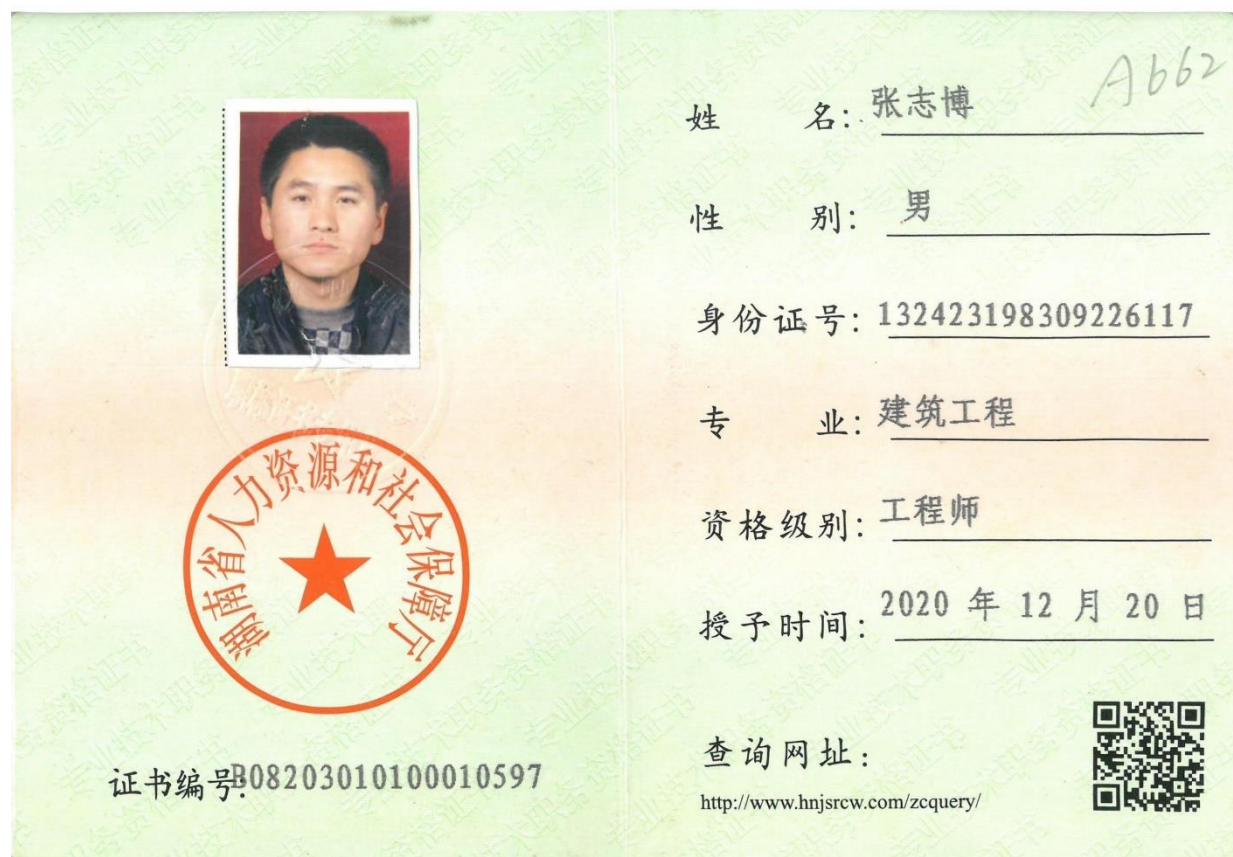


13、建筑工程师（张志博）资格证明

13.1 建筑工程师信息表

姓名	张志博	证件类型	身份证	证件号码	132423198309226117
手机号码	15822246330	证件号（职称证编号）	B08203010100010597		

13.2 职称证



The image shows a professional title certificate for Zhang Zhibo. It features a photo of the holder, a red circular seal from the Hunan Provincial Human Resources and Social Security Administration, and a QR code. The certificate is printed on light green paper with a repeating watermark pattern.

姓名: 张志博 Ab62

性别: 男

身份证号: 132423198309226117

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100010597

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>

13.3 毕业证



13.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志博

社保电脑号：646678431

身份证号码：132423198309226117

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	01	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	02	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	03	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	04	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	05	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	06	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	07	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	08	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	09	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	10	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	11	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	12	157724	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	01	157724	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	02	157724	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
合计			29130.0	14896.0			7525.2	2863.76			958.82						372.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276e68b3f11f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



14、装饰工程师（张锐）资格证明

14.1 装饰工程师信息表

姓名	张锐	证件类型	身份证	证件号码	371402199002203013
手机号码	18823219232	证件号（职称证编号）	2503001260536		

14.2 职称证



14.3 毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张锐 性别 男，一九九〇年 二 月 二十 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  山东科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104241201205003290

二〇一二年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15、电气工程师（叶坚）资格证明

15.1 电气工程师信息表

姓名	叶坚	证件类型	身份证	证件号码	441523198208146772
手机号码	13751913146		证件号（职称证编号）	B0624130199004358	

15.1.1 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	叶坚	
性别	男	
身份证号	441523198208146772	
职称名称	工程师	
级别	中级	
专业	电力系统及其自动化	
评审机构	长沙市人力资源公共服务工程系列中级专业技术职称评审委员会	
备案时间	2024年12月31日	
备案文号	长人社职称（2025）7号	
证书编号	B0624130199004358	



“智慧人社”微信公众号

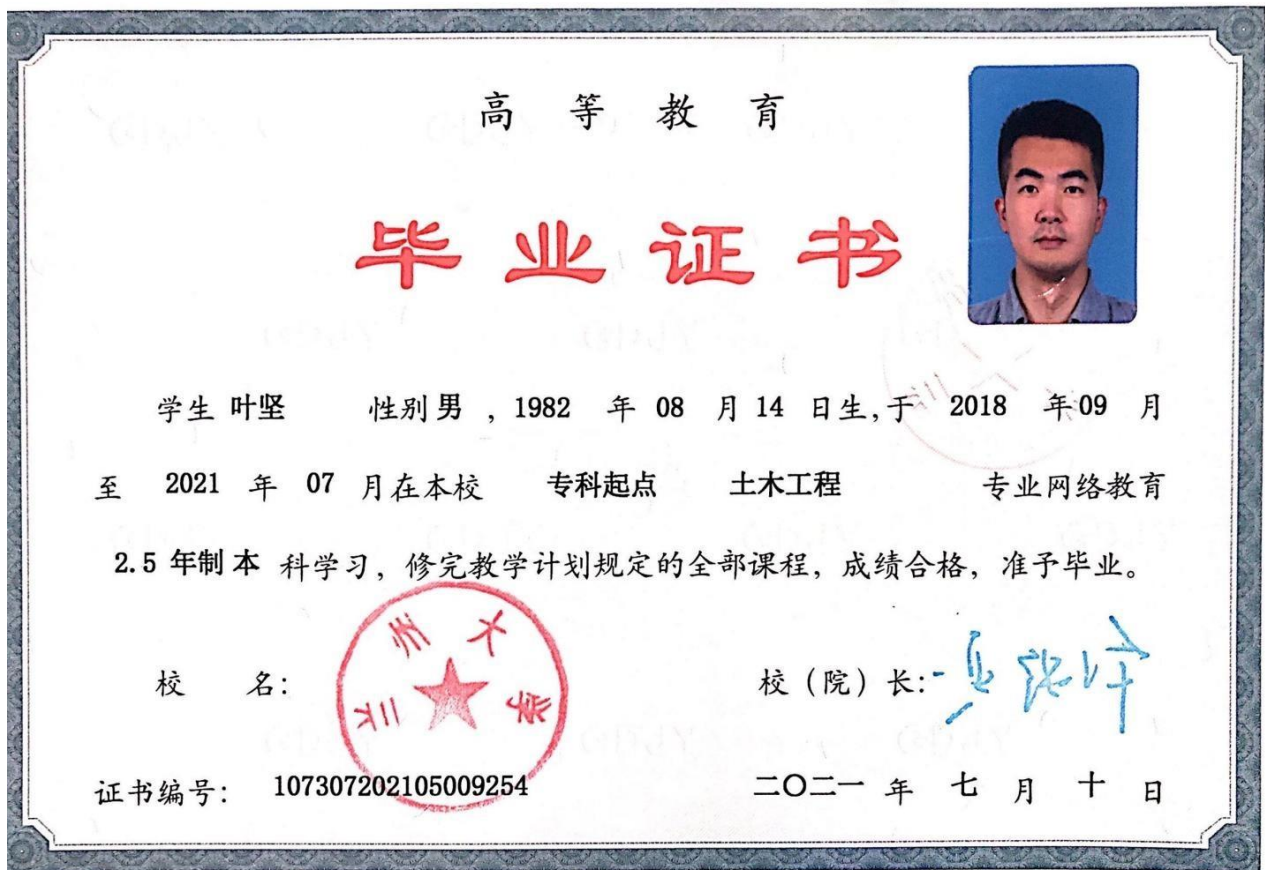


盖签单★电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

15.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

15.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶坚

社保电脑号：646686335

身份证号码：441523198208146772

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			36200.0	18400.0			5050.0	1750.0			1150.0						460.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276e68b516431 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724	单位名称 深圳广田集团股份有限公司
----------------	----------------------



16、给排水工程师（刘艳）资格证明

16.1 给排水工程师信息表

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664	证件号（注册证编号）	粤 1442020202101755		

16.2 建造师证（机电工程）





使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘艳

性别: 女

出生日期: 1989年03月20日

注册编号: 粤1442020202101755



聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘艳

个人签名: 刘艳

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日

16.3 职称证



16.4 毕业证 (给水排水工程)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

16.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳

社保电脑号：635960468

身份证号码：429004198903202200

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	07	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	08	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	09	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	10	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	102.4	25000	204.8	51.2
2025	11	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1280.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2
2025	12	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1280.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2
2026	01	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1536.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2
2026	02	157724	21880.0	3719.6	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	87.52	21880	175.04	43.76
合计			81495.6	39254.4			25008.8	9813.6			2453.4		1879.92		3925.44		981.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276e68b71b51m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



17、暖通工程师（陈良毅）资格证明

17.1 暖通工程师信息表

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167	证件号（职称证编号）	00479026		

17.2 职称证



17.3 毕业证



18、消防工程师（唐志华）资格证明

18.1 消防工程师信息表

姓名	唐志华	证件类型	身份证	证件号码	430524198707156653
手机号码	15989321328	证件号（注册证编号）	14421000198		

18.2 消防工程师证书





https://shhxf.119.gov.cn/templet/xfgcsxx.jsp?ZXS_ID=9f7966bd-f938-4838-b317-9e764980bf9b&dr=1%20&ZCSQ_ID=dbd4b2f0-...

 **社会消防技术服务信息系统**
shhxf.119.gov.cn

您的位置: [首页](#) >> [注册消防工程师管理](#)

[关闭](#)

● 工程师信息



姓名	唐志华	性别	男	民族	汉族
年龄	36	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2024年06月14日至2027年06月14日			注册号	14421000198
资格证书颁发单位				资格证书颁发日期	2020年11月08日
聘用单位名称	深圳广田集团股份有限公司				
聘用单位地址	广东省深圳市罗湖区深南东路2098号				

18.3 职称证



18.4 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

18.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志华

社保电脑号：621938961

身份证号码：430524198707156653

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	07	157724	15375.0	2613.75	1230.0	1	15375	768.75	307.5	1	15375	76.88	15375	61.5	15375	123.0	30.75
2025	08	157724	14813.04	2518.22	1185.04	1	14813	740.65	296.26	1	14813	74.07	14813	59.25	14813	118.5	29.63
2025	09	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.6	14900	119.2	29.8
2025	10	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.6	14900	119.2	29.8
2025	11	157724	15178.67	2580.38	1214.29	1	15179	758.93	303.57	1	15179	75.89	15179	60.71	15179	121.43	30.36
2025	12	157724	12527.01	2129.59	1002.16	1	12527	626.35	250.54	1	12527	62.64	12527	50.11	12527	100.22	25.05
2026	01	157724	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	58.4	14600	116.8	29.2
2026	02	157724	13458.57	2287.96	1076.69	1	13459	807.51	269.17	1	13459	67.29	13459	53.83	13459	107.67	26.92
合计			43477.9	20908.18			13348.19	5227.04			1306.77				2090.88		522.71



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276e68b233ecb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



19、智能化工程师（庄浩恺）资格证明

19.1 智能化工程师信息表

姓名	庄浩恺	证件类型	身份证	证件号码	440301198308164679
手机号码	13510281502		证件号（职称证编号）	粤中职称字第 1803003012110号	

19.2 职称证（建筑装饰智能化）



19.3 毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **庄浩恺** 性别 **男**，一九八三年 八 月 十六 日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605000464 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

19.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄浩恺

社保电脑号：611176229

身份证号码：440301198308164679

页码：1

参保单位名称：深圳广州集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	07	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	08	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	09	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	10	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	11	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	12	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2026	01	157724	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	78.8	19700	157.6	39.4
2026	02	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	68.56	17140	137.6	34.28
合计			29909.8	14075.2			9165.4	3518.8			879.7						351.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276e68b53b371 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广州集团股份有限公司



20、深化设计师（许小星）资格证明

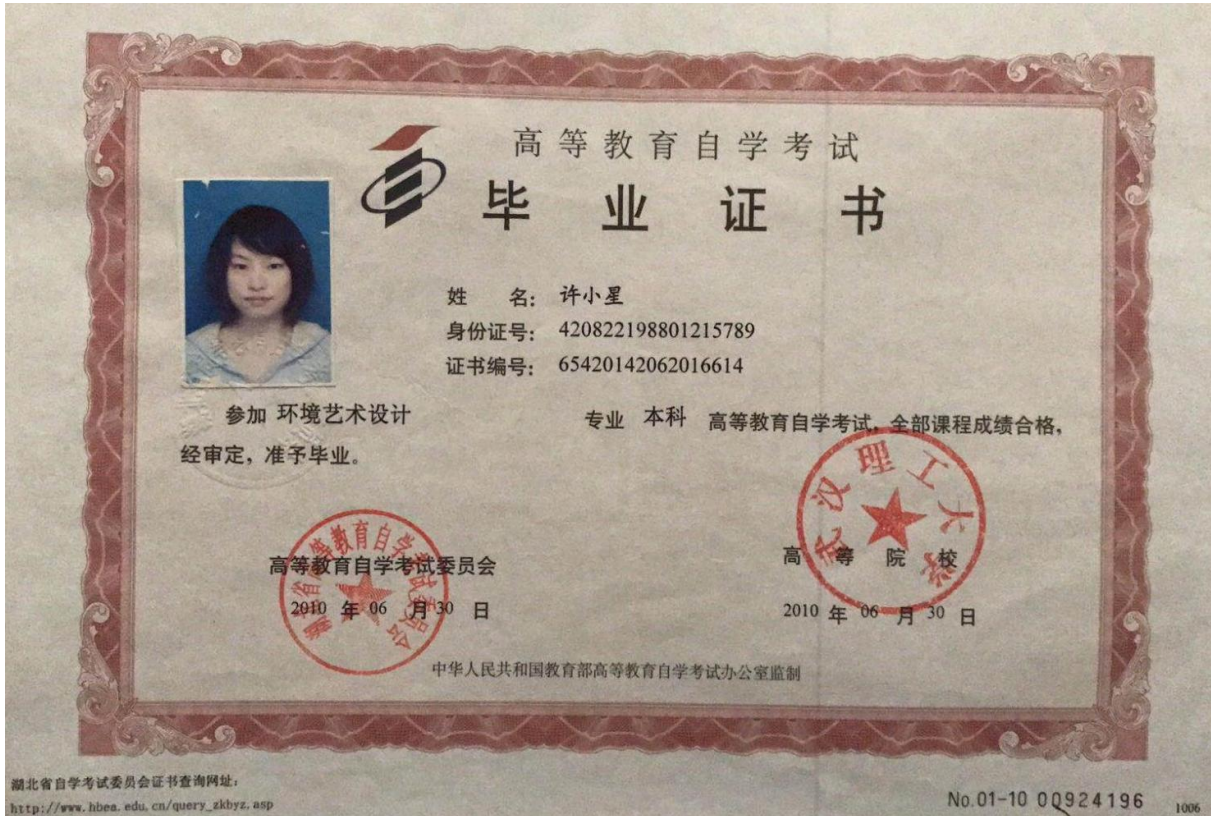
20.1 深化设计师信息表

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829	证件号（职称证编号）	2503001260232		

20.2 职称证（建筑装饰设计）



20.3 毕业证



21、BIM 工程师（谢宾宾）资格证明

21.1 BIM 工程师信息表

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646	证件号（BIM 证编号）	2201001023013996		

21.1.1 BIM 证书



21.1.2 职称证



21.1.3 毕业证



21.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宾宾

社保电脑号：629614225

身份证号码：630105199004142010

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	09	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	10	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	11	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2025	12	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2026	01	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2026	02	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	50.45	15113	120.45	30.23
合计			55668.21	26833.04			17088.78	6708.26			1677.07						670.83



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276e68b3077a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



六、企业信用情况

要求：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人查询并截图留存。

说明：我单位在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台），查询结果均无不良情况。

上述信息由招标人查询并截图留存。