

标段编号：2509-440303-04-01-496237001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区总工会职工服务中心建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2026年03月25日



目 录

1、投标人基本情况	4
1.1、投标人基本情况表	4
1.2、营业执照	6
1.3、企业资质证书	8
1.4、安全生产许可证	12
1.5、企业体系认证证书	13
1.6、高新技术企业	19
1.7、创新型专精特新企业	20
1.8、守合同重信用证书	21
1.9、企业资信等级 AAA 证书	22
1.10、百强企业	23
1.11、投标人企业所有制情况申报表	24
2、投标人同类工程业绩获奖情况	26
2.1、投标人同类工程业绩获奖情况表	26
2.2、获奖证书扫描件	27
2.2.1、国优-福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	27
2.2.2、国优-宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段	28
2.2.3、国优-广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	29
2.2.4、国优-中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目 ..	30
2.2.5、国优-太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段）	31
2.2.6、省优-芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	32
2.2.7、省优-华联城市商务中心 T5 栋精装修工程	33
3、投标人同类工程业绩履约情况	34
3.1、投标人同类工程业绩履约情况表	34



3.2、履约评价原件证明扫描件	35
3.2.1、履约评价优-福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	35
3.2.2、履约评价优-达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	36
3.2.3、履约评价优-洪湖公园荷美艺术馆改造工程	37
3.2.4、履约评价优-深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程	38
3.2.5、履约评价优-云山汇景保障性用房项目装修工程	39
3.2.6、履约评价优-广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目	40
3.2.7、履约评价优-广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程	41
3.2.8、履约评价优-深业幸福家托育园（丁山河畔）装修工程	42
4、投标人同类工程业绩情况	43
4.1、投标人同类工程业绩情况表	43
4.2、业绩证明材料	44
4.2.1、业绩 1-佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包	44
4.2.2、业绩 2-福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	52
4.2.3、业绩 3-芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	68
4.2.4、业绩 4-达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	85
4.2.5、业绩 5-深业上林苑项目办公公区精装修工程	100
4.2.6、业绩 6-南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程	109
4.2.7、业绩 7-力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目	122
4.2.8、业绩 8-深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程	134
5、项目团队人员配置情况	147
5.1、项目团队人员配置情况一览表	147
5.2、人员相关岗位证书	149
5.2.1、项目经理（曾艳）相关岗位证书、社保	149



5.2.2、技术负责人（孔海欧）相关岗位证书、社保	155
5.2.3、生产经理（程才）相关岗位证书、社保	160
5.2.4、质量负责人（王娟）相关岗位证书、社保	165
5.2.5、安全负责人（叶佐坤）相关岗位证书、社保	169
5.2.6、装饰工程师（吴俊）相关岗位证书、社保	173
5.2.7、电气工程师（李志海）相关岗位证书、社保	176
5.2.8、给排水工程师（周灿明）相关岗位证书、社保	179
5.2.9、暖通工程师（朱楚楚）相关岗位证书、社保	182
5.2.10、消防工程师（郑志祥）相关岗位证书、社保	185
5.2.11、智能化工程师（黎献章）相关岗位证书、社保	188
5.2.12、深化设计师（叶丽佳）相关岗位证书、社保	191
5.2.13、造价工程师（曾蓉）相关岗位证书、社保	194
5.2.14、安全员（曾庆发）相关岗位证书、社保	199
5.2.15、装饰施工员（李俊杰）相关岗位证书、社保	203
5.2.16、安装施工员（张俏曼）相关岗位证书、社保	207
5.2.17、质量员（罗志伟）相关岗位证书、社保	211
5.2.18、材料员（叶甫活）相关岗位证书、社保	215
5.2.19、资料员（黄博）相关岗位证书、社保	219
5.2.20、劳资专管员（姚文婷）相关岗位证书、社保	223
5.2.21、造价员（陈霞）相关岗位证书、社保	227
6、企业信用情况	231



1、投标人基本情况

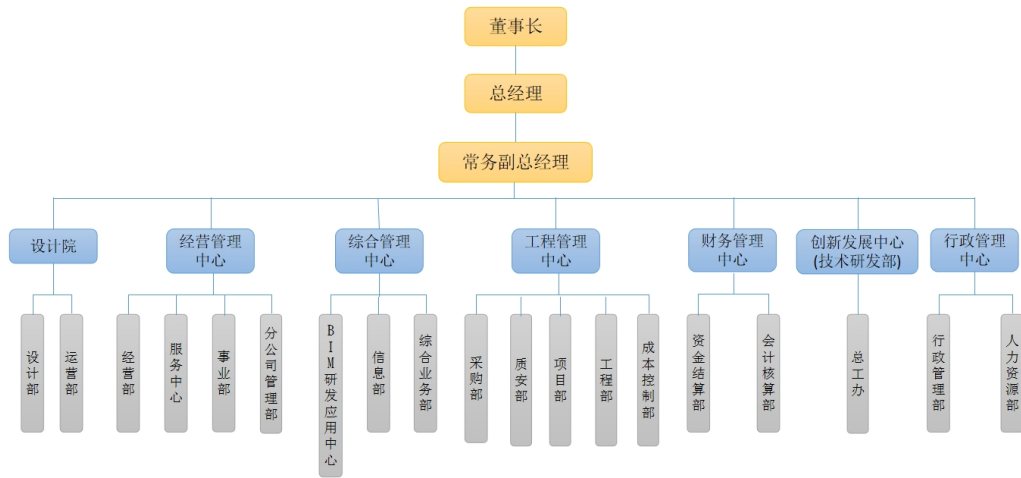
1.1、投标人基本情况表

单位名称	深圳市中科建设集团有限公司				
地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
主管部门	深圳市市场监督管理局	法人代表	叶国标	职务	董事长
经济类型	有限责任公司	授权代表	曾艳	职务	业务员
邮编	518038	电话	0755-83860122	传真	0755-83867698
单位简介及机构设置	<p>深圳市中科建设集团有限公司, 成立于 2000 年, 现有注册资金 10000.0099 万元, 总部位于深圳市福田区福保街道市花 19 号港安大厦第六层 D1 单元, 办公面积约 1300 平方米, 拥有职工 158 人。中科建设集团是一家集建筑装饰、建筑幕墙、电子与智能化、机电设备安装、洁净工程、消防设施安装、建筑工程、钢结构、园林古建筑、园林绿化等多项设计与施工资质为一体的综合性建筑装饰企业, 是国家级高新技术企业, 深圳市“专精特新”企业、深圳市“创新型”企业。</p> <p>公司连续多年获评中国建筑装饰行业百强企业、AAA 级信用企业、守合同重信用企业、广东省诚信示范企业等荣誉称号, 先后通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、GB/T28001 职业健康安全管理体系以及 GB/T29490 知识产权管理体系认证、五星级建筑工程服务认证及五星级售后服务认证。自成立以来, 公司始终秉承“创品牌、出精品、诚信第一、客户至上”的服务意识, 注重精品工程建设, 用品质缔造完美装饰空间。业绩覆盖酒店、商业综合体、医院、文体场馆、公共建筑等各领域, 业务发展遍及全国市场, 所承接的工程更是连年获得国家、省、市级优秀建筑装饰工程奖项和文明工地等荣誉称号。</p> <p>目前公司取得的主要资质有: 建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、洁净工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级、电子与智能化工程设计专项乙级、施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、古建筑工程专业承包贰级、安全技术防范系统设计施工维修四级等。</p> <p>公司高度重视新技术、新产品、新工艺的研发, 为加强自主创新能力, 提升整体研发水平和核心竞争力, 公司专门成立技术研发部, 鼓励科研创新, 积极申报专利, 努力打造成为拥有自主知识产权的创新型企业。公司研发团队核心技术人员均来自工程技术相关领域的高素质人才, 具有较强的技术研发实力和丰富的项目管理实施经验及技术服务经验。</p> <p>作为企业公民, 中科建设奉守“大道当然, 感恩回馈”的精神, 时刻展现了一个成熟现代企业应有的时代担当和先锋意识。我司系深圳市福田区慈善会理事会员, 近年来参与到深圳市住房和建设局对口广西罗城县北源村扶贫捐赠、“同心抗疫、感恩有您”抗疫捐赠等多个慈善项目, 积极投身慈善事业, 为构建和谐社会的贡献自己的一份力量。</p> <p>中科建设将始终奉守“勤奋、务实、和谐、高效”的企业文化理念, 紧扣时代脉</p>				



搏，打造核心竞争力的同时，以市场为导向，以创新为驱动，加速布局互联网，加快转型升级步伐，努力打造“中科”这块民族的金字招牌，奉献社会，成就未来！

深圳市中科建设集团有限公司组织架构图



单位优势及特长

区位优势：我司注册地和办公地点位于深圳，地理位置具有先天优势，总部距离项目近，如有幸中标，我司将能更好的服务于本项目，便于总部及时准确的与项目各单位沟通协调，施工过程中总部能更好的为本项目调取人员、材料、资金等资源，竣工后我司能提供更高质量的快速售后服务。

资源优势：我司根植于福田，是福田区最具影响力的装饰企业之一。公司具有自己的材料集采平台，自有劳务班组，自有材料厂。

技术优势：我司具有注册商标 2 项，外观专利 35 项，发明专利 52 项，软件著作权 70 项，实用性专利 85 项。是国家级高新技术企业，深圳市“专精特新”企业、深圳市“创新型”企业。

团队优势：我司有一级建造师 35 人，二级建造师 28 人，高级工程师 34 人，中级工程师 105 人。具有高素质、经验丰富的团队能够提供高效的服务和产品。

品牌优势：公司连续多年获评中国建筑装饰行业百强企业、AAA 级信用企业、守合同重信用企业、广东省诚信示范企业等荣誉称号，先后通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、GB/T28001 职业健康安全管理体系以及 GB/T29490 知识产权管理体系认证、五星级建筑工程服务认证及五星级售后服务认证。

单位概况

注册资本	10000.0099 万元	占地面积	1332.36 平方米
职工总数	258 人	建筑面积	1332.36 平方米
资产情况	净资产	48503 万元	固定资产原值 1573 万元
	负债	3955 万元	固定资产净值 818 万元



1.2、营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300723030211B

成 立 日 期 2000年07月21日



名 称 深圳市中科建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 叶国标

住 所 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2019年08月24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本(万元)：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年03月04日9:22:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理(以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业(具体项目另行申报)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售。

打印时间：2026年03月04日9:29:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2026年03月04日9:29:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



1.3、企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006552

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代 码: 91440300723030211B

法 定 代 表 人: 叶国标

注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有 效 期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2029年08月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日







1.4、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300723030211B

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004323

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：叶国标

单位地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月04日 至 2029年02月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



1.5、企业体系认证证书

GB/T 50430



质量管理体系认证证书

证书号: 46623Q104494R0M

兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元



建立的管理体系符合

GB/T19001-2016 /ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计（其中建筑装饰工程设计符合 ISO9001 标准）

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日

有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效，获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核，监督审核合格后使用有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。



签发人: 范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书号: 46623E104495R0M



兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

GB/T24001-2016 /ISO14001:2015

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日

有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 范燕贞



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46623S104496R0M



兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全
安全管理活动

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日

有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内
需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管
理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



ISO 27001

信息安全管理体系认证证书

证书号: 46625IS108890R0S



兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

ISO/IEC 27001:2022

认证范围

与信息系统集成服务相关的信息安全管理活动

颁证日期: 2025 年 05 月 12 日

有效日期: 2028 年 05 月 11 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



ISO 20000

信息技术服务管理体系认证证书

证书号: 46625IT108891R0S



兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

ISO/IEC20000-1:2018

认证范围

向外部顾客提供信息系统软硬件运维服务相关的信息技术服务管理活动

颁证日期: 2025 年 05 月 12 日

有效日期: 2028 年 05 月 11 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 范燕兵



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



建筑工程服务认证证书



证书编号: ZRC23FWI0010R0M

兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦
第六层 D1 单元

审核地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦
第六层 D1 单元

经评审, 组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019 《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

五星级

证书覆盖范围:

资质范围内建筑装修装饰工程的建筑工程服务 (五星级)

发证日期: 2023 年 08 月 22 日 有效期至: 2026 年 08 月 21 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198



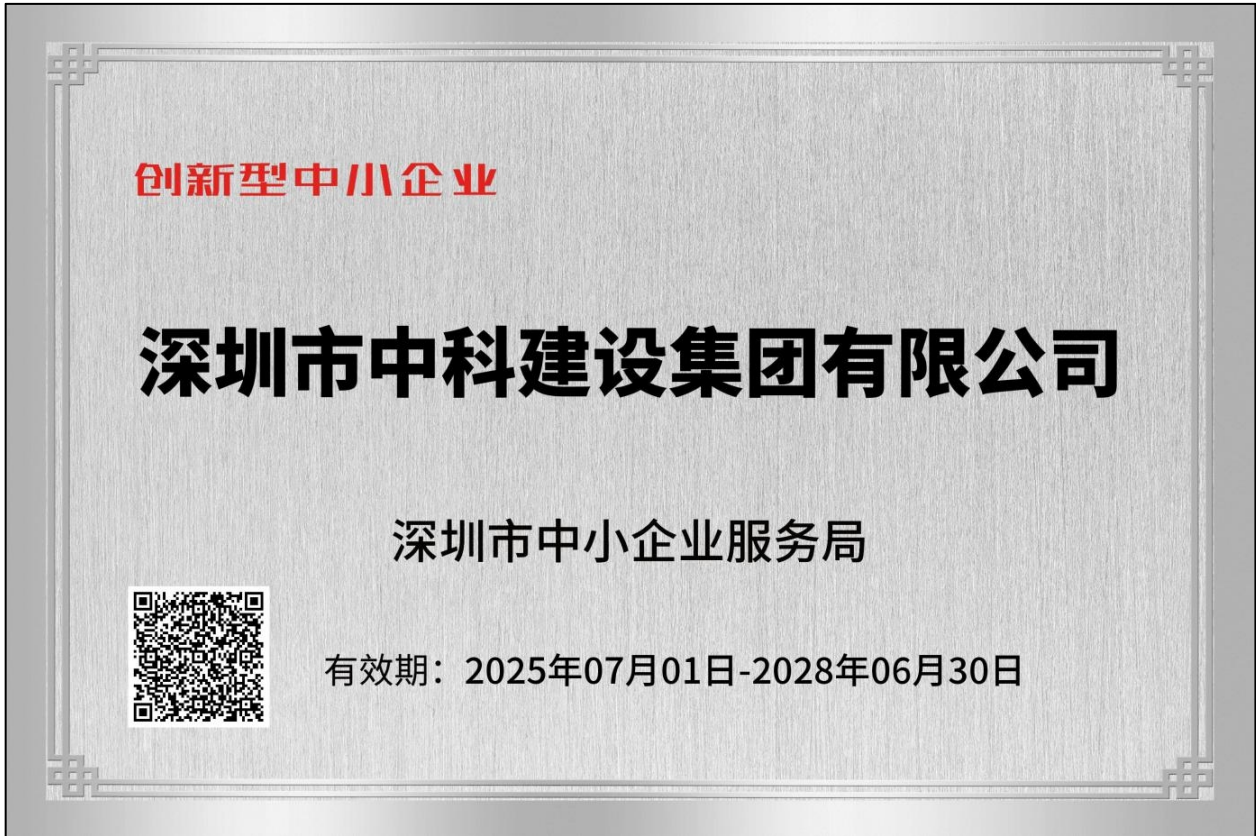


1.6、高新技术企业





1.7、创新型专精特新企业





1.8、守合同重信用证书





1.9、企业资信等级 AAA 证书





1.10、百强企业



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中科建设集团有限公司

装饰类 NO. 047

2024年12月10日





1.11、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区总工会（招标人）

我方参加罗湖区总工会职工服务中心建设工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中科建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深叫市裕丰投资有限公司 深圳市中益文化科技有限公司	出资比（ 70.74、29.26 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中科建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李国栋（签字或加盖私章）



2026年03月25日



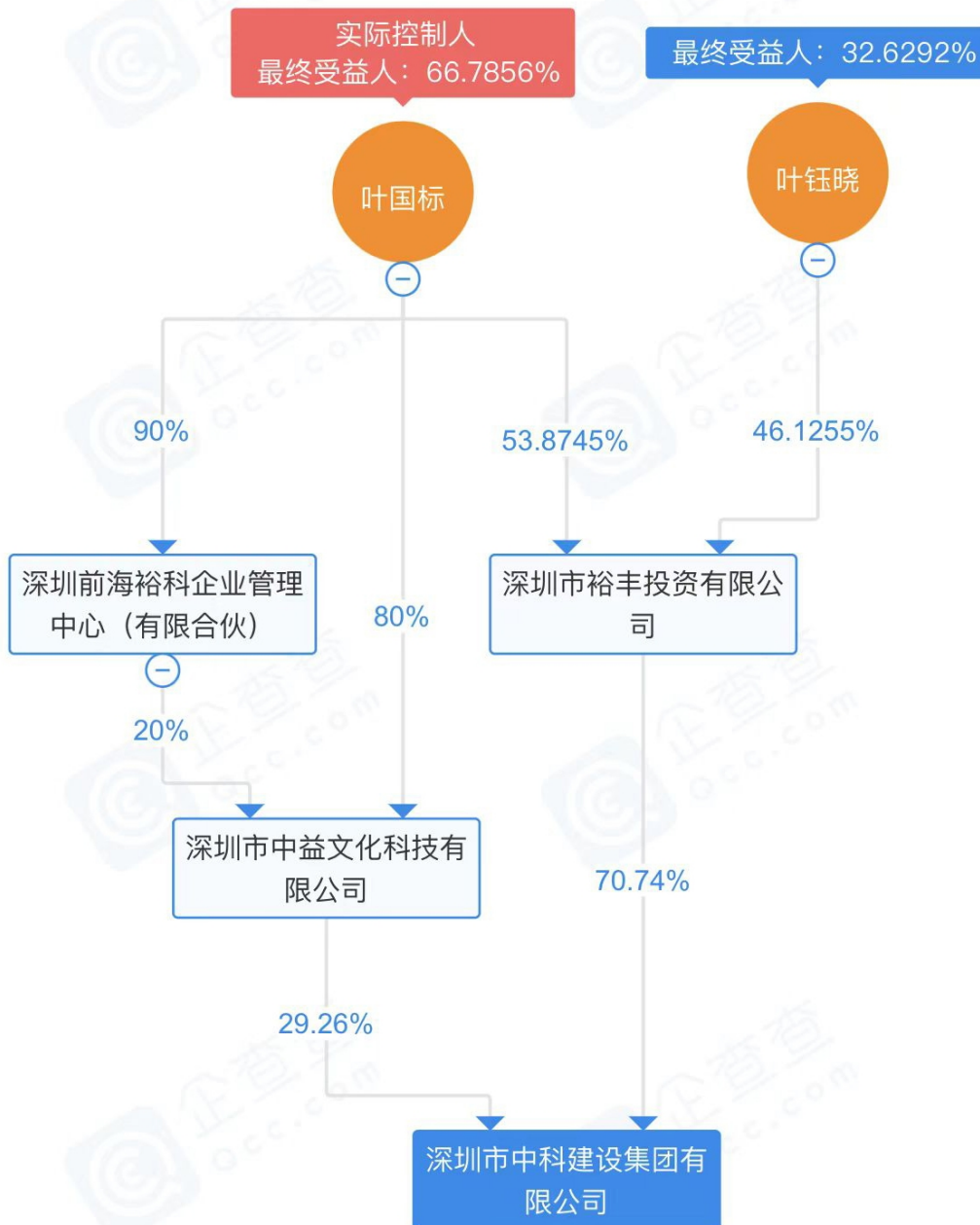
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2026年03月04日9:29:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





2、投标人同类工程业绩获奖情况

2.1、投标人同类工程业绩获奖情况表

序号	项目概况描述				
(参考案例)	XXXXXXX 工程（工程名称）	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别（国家级、省级、市级）	获奖查询链接
1	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	2022-12-31	中国建筑工程装饰奖	国家级	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html
2	宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段	2022-12-31	中国建筑工程装饰奖	国家级	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html
3	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	2022-12-31	中国建筑工程装饰奖	国家级	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html
4	中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目	2022-06-16	中国建筑工程装饰奖	国家级	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html
5	太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段）	2022-06-16	中国建筑工程装饰奖	国家级	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html
6	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	2023-06-16	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	http://www.gdcia.org/news/show/15576.aspx
7	华联城市商务中心 T5 栋精装修工程	2021-07-05	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	http://www.gdcia.org/news/show/14199.aspx

说明：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以获奖证书载明的日期为准），自认为最具代表性的同类工程业绩获奖情况（国家级或省级或市级）。（提交奖项超过 5 项的，按顺序选择前 5 项）。

注：须提供获奖证书扫描件及获奖查询链接，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可，同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。



2.2、获奖证书扫描件

2.2.1、国优-福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程





2.2.2、国优-宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段





2.2.3、国优-广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包





2.2.4、国优-中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目

目





2.2.5、国优-太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段）





2.2.6、省优-芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

**广东省优秀建筑装饰工程奖
证书**

深圳市中科建设集团有限公司承建的
芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：总部办公楼及配套公寓室内装饰装修
及配套工程

证书编号：GDZS2023114

二〇二三年六月十六日





2.2.7、省优-华联城市商务中心 T5 栋精装修工程

**广东省优秀建筑装饰工程奖
证书**

深圳市中科建设集团有限公司承建的

华联城市商务中心T5栋精装修工程 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：1-3层、样板层和公共部位精装修

证书编号：GDZS2021085

二〇二一年七月五日





3、投标人同类工程业绩履约情况

3.1、投标人同类工程业绩履约情况表

序号	项目概况描述				
(参考案例)	XXXXXXXX 工程（工程名称）	合同价：XXX.XX 万元	履约评价等级（如优、良、合格或具体分数）	履约时间	备注
1	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	1149.64 万元	优	2023-04-13	/
2	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	676 万元	优	2023-01-11	/
3	洪湖公园荷美艺术馆改造工程	458.09 万元	优	2023-07-15	/
4	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程	1652.67 万元	优	2023-08-23	/
5	云山汇景保障性用房项目装修工程	528.73 万元	优	2025-06-12	/
6	广东省深圳市龙华区消防救援大队2023年消防所营房修缮项目	173.03 万元	优	2024-10-22	/
7	广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造工程	165 万元	优	2024-10-15	/
8	深业幸福家托育园(丁山河畔)装修工程	158.24 万元	优	2025-12-01	/

说明：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以履约评价载明的日期为准），获得同类工程业绩履约评价或建设单位评价证明，提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。

（提交业绩履约评价超过 5 项的,按顺序选择前 5 项）。

注：履约证明需体现评价等级及评价时间，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。



3.2、履约评价原件证明扫描件

3.2.1、履约评价优-福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

履约评价情况反馈表					
(评价单位)名称	深圳市福田区福田街道办事处	评价期限	2020年4月18日至 2022年12月1日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	罗烈才：0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	承包范围	装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、弱电工程、消防工程等		
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	工程合同价	1149.64 (万元)		
合同开工日期	2020.04.18	合同竣工日期	2020.10.15	合同工期	180日历天
实际开工日期	2020.04.18	实际竣工日期	2022.12.01	实际工期	958日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					14
二、技术经济实力 (满分18分)					15
三、工程施工过程管理 (满分45分)					41
四、工期控制 (满分10分)					10
五、协调配合与服务 (满分13分)					11
合计					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)					
日期: 2023年1月13日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



3.2.2、履约评价优-达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

履约评价情况反馈表


(评价单位)名称	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司		评价期限	2022年04月27日至2022年12月12日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	罗海洲 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	承包范围	包括但不限于室内装饰工程室内给排水管网改造、中央空调与通风系统改造、电气工程、消防工程部分弱电及智能化工程		
工程地点	深铁置业大厦 37F 和 38F	工程合同价	676.003249 (万元)		
合同开工日期	2022.04.10	合同竣工日期	2022.07.08	合同工期	90日历天
实际开工日期	2022.04.27	实际竣工日期	2022.12.12	实际工期	229 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					13.5
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					44.5
四、工期控制 (满分 10 分)					9
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					13
合计					98
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">工程合格验收合格,验收过程认真负责,现场管理优秀。</p> <p style="text-align: center;">法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年1月11日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



3.2.3、履约评价优-洪湖公园荷美艺术馆改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市公园管理中心	评价期限	2022年07月09日至 2023年02月17日		
企业名称	深圳市中科建设集团 有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	任强：0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	洪湖公园荷美艺术馆改造工程	承包范围	建筑面积约为1476平方米，包含电气工程、给排水工程、建筑工程、结构工程、暖通工程等、装饰装修工程等		
工程地点	深圳市洪湖公园文体馆	工程合同价	458.09（万元）		
合同开工日期	2022.07.14	合同竣工日期	2022.10.31	合同工期	110日历天
实际开工日期	2022.07.09	实际竣工日期	2023.02.17	实际工期	224日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备（满分14分）					13
二、技术经济实力（满分18分）					17
三、工程实施过程管理（满分45分）					42
四、工期控制（满分10分）					8
五、协调配合与服务（满分13分）					12
合计					92
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2023年7月15日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



3.2.4、履约评价优-深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市前海蛇口自贸区医院		评价期限	2022年4月30日至 2023年7月20日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	陆炳春 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程	承包范围	包括拆除工程、装饰工程、防水工程、外立面幕墙维修工程、外立面空鼓维修工程、机电安装工程及中央空调维修工程、保温棉更换等。		
工程地点	深圳市南山区工业七路36号	工程合同价	1652.67万元		
合同开工日期	2022.02.08	合同竣工日期	2022.12.04	合同工期	300日历天
实际开工日期	2022.4.30	实际竣工日期	2023.7.20	实际工期	446日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					12
二、技术经济实力 (满分18分)					16
三、工程实施过程管理 (满分45分)					43
四、工期控制 (满分10分)					8
五、协调配合与服务 (满分13分)					11
合计					90
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p>组织科学,管理到位,给予好评。</p> <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2022年08月23日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



3.2.5、履约评价优-云山汇景保障性用房项目装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	中山市嘉和德集团有限公司(代建单位:中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司)		评价期限	2023年11月24日至 2024年11月23日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	罗志伟 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	云山汇景保障性用房项目装修工程	承包范围	建筑面积为 5152.12 平方米;建设内容包括:室内装饰工程、安装工程、配电、给水工程、排水、排污工程。		
工程地点	中山市三乡镇白石村景云街 1 号云山汇景豪园 1、2、3 幢	工程合同价	528.732894 万元		
合同开工日期	2023.8.23	合同竣工日期	2023.12.10	合同工期	110 日历天
实际开工日期	2023.8.26	实际竣工日期	2023.11.24	实际工期	90 日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					14
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					43
四、工期控制 (满分 10 分)					10
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					13
合计					98
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2025年6月12日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



3.2.6、履约评价优-广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙华区消防救援大队		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	孔宗祺 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目	承包范围	多层建筑修缮项目, 建筑总面积 2801.52 平方米		
工程地点	深圳市龙华区龙华、民治、观湖、大浪、福城街道	工程合同价	173.030186 万元		
合同开工日期	2024.1.3	合同竣工日期	2024.3.2	合同工期	60 日历天
实际开工日期	2024.1.10	实际竣工日期	2024.4.29	实际工期	110 日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					13
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					44
四、工期控制 (满分 10 分)					8
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					11
合计					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)					
日期: 2024 年 10 月 22 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



3.2.7、履约评价优-广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	广州中医药大学深圳医院(福田)		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	黄博 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造工程		承包范围	包括隔墙、油漆、天花吊顶、楼地面、强电线路敷设、灯具安装、给排水工程、空调设备及风管安装工程、弱电工程, DR 室辐射防护工程。	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	165 万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2023. 10. 07	实际竣工日期	2023. 11. 25	实际工期	48 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					14
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					42
四、工期控制 (满分 10 分)					10
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					11
合计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人(加盖单位公章) <u>林超</u> 日期: 2024 年 10 月 15 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



3.2.8、履约评价优-深业幸福家托育园（丁山河畔）装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深业托育(深圳)有限公司	评价期限	2025年5月13日至 2025年8月18日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	陈少彬 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	深业幸福家托育园(丁山河畔)装修工程	承包范围	包括但不限于深业幸福家托育园(丁山河畔)装修以及与装修工程直接配套的其他工程的施工。		
工程地点	深圳市坪地街道中心社区丁山河畔1栋裙房商业01层	工程合同价	158.245396万元		
合同开工日期	2025.04.10	合同竣工日期	2025.07.29	合同工期	110日历天
实际开工日期	2025.05.13	实际竣工日期	2025.08.18	实际工期	97日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					13
二、技术经济实力 (满分18分)					16
三、工程实施过程管理 (满分45分)					43
四、工期控制 (满分10分)					10
五、协调配合与服务 (满分13分)					12
合计					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章)					
日期: 2025年12月1日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



4、投标人同类工程业绩情况

4.1、投标人同类工程业绩情况表

序号	项目概况描述			
(参考案例)	XXXXXXXX 工程（工程名称）	合同价：XXX.XX 万元	竣工验收时间	备注
1	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包	6346.41 万元	2022-10-28	/
2	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	1149.64 万元	2022-12-01	荣获中国建筑工程装饰奖
3	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.20 万元	2023-03-13	荣获广东省优秀建筑装饰工程奖
4	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	676 万元	2022-02-12	荣获深圳市装饰工程金鹏奖
5	深业上林苑项目办公公区精装修工程	679.59 万元	2025-07-01	/
6	力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目	631.42 万元	2022-12-20	/
7	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程	575.87 万元	2024-06-25	/
8	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程	550.29 万元	2021-11-25	/

说明：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以竣工报告载明的日期为准），自认为最具代表性已竣工的同类工程业绩。证明材料：①施工合同（要求合同盖章关键页、工作内容、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告（要求需体现盖章关键页及验收时间）。（提交业绩证明材料超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项）。

注：业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。



4.2、业绩证明材料

4.2.1、业绩 1-佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

4.2.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市中科建设集团有限公司：

佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包项目装饰工程专业承包（A 标段）招标工作已经完成，现确定贵司为本项目的中标人。

请贵公司自通知书发出三十日内委派相关人员与我司签订合同。

特此通知。

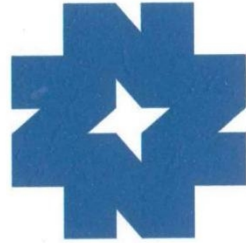
广东中南建设有限公司

（盖章）

2021 年 9 月 9 日



4.2.1.2、施工合同



广东中南建设有限公司

装饰工程专业分包合同

合同编号： ZN/SG-2021-03-006

项目名称： 佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

甲方： 广东中南建设有限公司

乙方： 深圳市中科建设集团有限公司

签订时间： 2021年9月21日





装饰工程专业分包合同

工程发包人（以下简称甲方）：广东中南建设有限公司

工程承包人（以下简称乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

2.1、工程名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

2.2、工程地点：佛山市禅城区智慧路6号、8号

2.3、承包范围：A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）

全部楼层）

第二条、工程内容：专业分包图纸范围内全部装饰工程，包括但不限于场地条件完善、装修改造、装饰装修工程、给排水工程、电气工程，建筑面积约 55000m²，具体以经审核后的施工图为准。

第三条、承包方式：由乙方固定建安工程费结算折率进行承包，包深化设计（如有）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包造价控制、包预结算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。

第四条、工期

4.1 总工期：暂定 240 日历天；

4.2 暂定开工日期：2021年 月 日，（具体开工日期以甲方正式发出的开工令为准），计划完工日期：2021年 月 日。

4.3 乙方需在收到专业设计图后 5 个日历天内提交一份详尽的施工进度计划。详细进度计划、计划节点包括但不限于：开工时间、各层工程完成时间、移交时间、验收时间以及预算编制及审批时间等关键施工节点。必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担；



4.4 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后5天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此产生的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除本合同，乙方必须在7天内撤场，双方按已完成合格工程量的70%结算。

第五条、合同（含税）价款：暂定¥63464100元（人民币大写：陆仟叁佰肆拾陆万肆仟壹佰元整），结算价最终以甲方与建设方审核确认的结算价乘以（1-10%）为准。

第六条、付款方式

6.1 本合同签订后7个工作日内，甲方支付暂定合同价的7%作为本工程预付款。当工程进度款支付累计超过暂定合同总价的30%后开始抵扣预付款，每期按预付款的25%分四次抵扣，不足时余额在下期抵扣，且必须在付至合同暂定总价的80%前抵扣完成。

6.2 进度款：施工图经审图后，乙方按甲方及建设单位要求提交预算编制报告，建设单位全过程造价咨询单位审核后，出具预算审核报告（初审稿），以初审稿作为进度款支付依据。预算报告经建设单位审定后，每期计量以实际完成的工程量乘以甲方的预算价对应的子目综合单价乘以中标折率的80%支付。若预算审核报告（初审稿）未及时出具，则以建设方审核工程量金额的60%支付。

6.3 每次支付进度款的20%自甲方的工人工资专用账户直接发放工人工资，乙方要及时向甲方提供专用账户发放工人工资的相关资料，以保证在合同履行过程中及时、足额的发放所有劳动者的工资及相关费用。

6.4 每月进度款申请资料报送时间：每月25日上报本月产值情况。

6.5 本工程施工过程中产生的签证、变更及合同外增加项目，包括因市场及政策变化、不可抗力等原因造成的损失，均以建设方批复结果为准。

6.6 工程竣工验收合格后，支付至实际完成工程量的85%。乙方按甲方要求提交完整结算资料并协助甲方向建设单位报送竣工结算，建设单位审核确认本工程竣工结算并拨付工程进度款后，甲方向乙方支付至本分包工程结算总价的97%，结算总价的3%工程款作为工程保修金，竣工验收满一年后30天内无息付结算总价的1%，竣工验收满两年后30天内无息付清余款。

6.7 工程款支付时间：甲方收到建设方工程款（含预付款、进度款、结算款等）后



现场；如乙方不能按照要求完成，甲方有权请第三方来完成该工作，并将按照所发生费用的 120%从乙方工程款中扣除；

(2) 甲限乙购的材料须经相关单位及部门验收、试验合格后方可使用，检试验费用由乙方承担，杜绝将不符合要求的材料用于本工程。

第十条 甲方权利义务

10.1 甲方委派 袁志文 为现场管理代表，负责监督检查乙方的工程质量、进度、安全、文明施工及其他事宜。

10.2 协助办理施工报建和开工所需的手续，并向乙方提供施工图纸及有关资料。

10.3 协助组织施工图纸会审以及与建设单位的业务联系。

10.4 协助办理设计图纸变更签证，组织隐蔽验收、工程完工验收。

10.5 收到建设单位工程款按时支付工程款项和办理完工结算。

10.6 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.7 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按实扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

10.8 甲方向乙方提供水表电表、现场办公室一间，乙方负责本工程所需其他费用（包括但不限于工人食宿、临设费用等）。

第十一条、乙方权利义务

11.1 乙方委派 李新 为项目负责人，身份证号 420124197901217538，联系电话：0755-83860122，全面负责本工程的施工管理工作及技术、安全生产和防火治安等工作，负责人不得擅自离开施工现场，如需离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次违约金 1000 元。

11.2 项目负责人必须保证每周有 6 天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。项目负责人须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方按照每次 5000 元承担违约责



成的爆炸、火灾，以及视为不可抗力的其他情形：①8级（含8级）或以上的台风；②在24小时内（午夜至午夜）所降雨量超过200毫米；③摄氏45度以上高温天气；④6级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件，以佛山市气象台或有关部门测定或公布的数据为准。

14.2 发生不可抗力事件后，受阻方应尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求、采取合理的方案履行受不可抗力影响的其他事项。经甲方和建设方共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用。

第十五条 争议处理

15.1 在履行合同时双方如发生争议，可以自行和解或请求有关主管部门调解，如和解或调解不成，可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非解除或终止合同，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

15.3 本合同如有涉及条款与“总承包合同”发生冲突时，应以“总承包合同”条款内容为准。

第十六条 其他

16.1 本合同未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

16.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

附件1：材料设备品牌选用表

附件2：履约保函（格式）

（签字页）

甲方：广东中南建设有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



袁志文

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



袁同楼



电话:

电话: 0755-83860122

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行

账号:

账号: 4425 0100 0036 0000 0983

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日



4.2.1.3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包		
工程内容	A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）		
工程造价	6346.41 万元	建筑面积	55000m ²
开工日期	2021 年 10 月 11 日	竣工日期	2022 年 10 月 28 日
项目经理	李新	技术负责人	曾庆发
交收意见	各项均符合合同、规范及设计要求，达到安全、使用条件，验收合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日



4.2.2、业绩 2-福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

4.2.2.1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190183002001

标段名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

建设单位: 深圳市福田区福田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 1149.647815万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 罗烈才



本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-02



查验码: 3933461361138277

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



4.2.2.2、施工合同

合同编号：（2020）深福合第92号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

发 包 人：深圳市福田区福田街道办事处

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

年 月 日



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人: 郑辉

地址: 深圳市福田区金田路 2006 号

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人: 叶国标

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市福田区金田路 2006 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福田街道办事处大楼及附属楼装修改造, A 栋办事处大楼总建筑面积 5566 平方米, 一层建成办事大厅, 二层建成会议空间, 三至十层建成办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼总建筑面积, 944 平方米, 建成厨房及餐厅空间, 工程建设主要内容包括: 原室外门头翻新改造、室内原装饰的拆除、室内重新装饰, 重新改造安装工程等。

资金来源: 财政投入; 国有资本 100%; 其他 0%。

二、工程承包范围



包括但不限于：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患装修改造，含室内原装饰的拆除工程，室内重新装饰工程，水电工程、消防工程、空调工程等，具体以本项目施工图纸及工程量清单全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；



□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它)；				
□智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. 其他工程

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。_____

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月18日；

计划竣工日期：2020年10月15日；

合同工期总日历天数180天，实际开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价



合同价款：中标金额人民币（大写）壹仟壹佰肆拾玖万陆仟肆佰柒拾捌元壹角伍分
(¥11496478.15元)；中标下浮率为 %。本合同价款作为支付依据，最终合同价款以最终造价审核后金额作为合同结算价款。

工程内容：详见附件工程量清单。（如有调整，按实际发包人确认为准）

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)项目单价：发包人出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算。预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价。预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价、经询价定价的主材及设备价不参与下浮）为本项目的暂定合同总价。关于措施项目费，所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项目费由承包人自行在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行单独计算。发包人承诺确定暂定合同总价后30天内与中标单位签订补充协议，该暂定合同总价只作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以行政审计部门审计结论为双方结算依据。
（具体以国家现行相关法律法规执行）。



(6) 承包人必须无条件接受并认同，经过政府审计部门（机构）或发包人指定审核机构审定（审核）确定按中标下浮率下浮的施工图预算成果文件。

(7) 承包人报的下浮率已经综合考虑本工程赶工所产生的相关费用，发包人不再另行支付，预算编制中不考虑工期压缩所产生的相关费用。

(8) 以中标价作为签约合同价。

(9) 承包人提供增值税专用发票，发票的税金由承包人承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300723030211B

地址:

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19
号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码:

邮政编码: 518038

法定代表人:

法定代表人:



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83860122

传真：

传真：0755-83867698

电子信箱：

电子信箱：zkjs@zkjs.cn

开户银行：

开户银行：建行深圳铁路支行

账号：

账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



4.2.2.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程				
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	建筑面积	6510	工程造价	1E+07
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月18日	验收日期	2022年12月/日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中科建设集团有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘烈才
副组长	凌琦璐
组员	罗烈才 刘烈才 刘烈才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		凌琦璐
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟斌	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟斌
2	刘政	深圳市福田区福田街道办事处			刘政
3	朱武	深圳市福田区福田街道办事处			朱武
4	刘伟斌	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟斌
5	刘伟斌	深圳兆华建设器材有限公司	项目负责人	工程师	刘伟斌
6	余国军	深圳兆华建设器材有限公司			余国军
7	罗烈才	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	建造师	罗烈才
8	刘伟斌	深圳市中科建设集团有限公司	项目付经理	建造师	刘伟斌
9	袁清玲	广东远悦建设监理有限公司(深圳)		总监	袁清玲
10	李俊	广东远悦建设监理有限公司(深圳)			李俊
11	黄琪	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	工程师	黄琪
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监(监理工程师):	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	年 月 日





4.2.2.4、获奖证书（中国建筑工程装饰奖）





4.2.3、业绩 3-芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

4.2.3.1、中标通知书



中标通知书



标段编号: 2112-440305-04-01-754478001001

标段名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

建设单位: 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 1053.207271万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 刘定乾



本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-06



查验码: 6709271410951555

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





4.2.3.2、施工合同

SFD-2015-05

工程编号： 2112-440305-04-01-754478001001

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点： 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层

4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

发 包 人： 芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

承 包 人： 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0685 号

工程规模及特征: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号。2 栋A座第 40 层 4001-4004 号为办公室,设计面积 2477.58 平方米;配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号为宿舍,设计面积 620 平方米,总设计面积 3097.58 平方米(最终以招标人认可的施工图结算面积为准)。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设、窗帘、家用电器、绿植等软装、会议系统、展厅及贵宾接待室智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括: 架空地板、轻质隔墙拆除工程、天花拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、废料外运等;

安装部分包括: 电气工程、给排水工程、综合布线系统、机房设备、消防工程(含消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包括但不限于: 施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保、消防报批报建及专项验收、强电、通讯、电梯、燃气等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。



上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

三、合同工期

计划开工日期：以开工令日期为准

计划竣工日期： /年 /月 /日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 106 天。

定额工期总日历天数 106 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为15.09% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币 (大写：壹仟零伍拾叁万贰仟零柒拾柒元柒角壹分) (¥10532072.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写：壹拾陆万零伍佰零陆元伍角贰分) (小写：¥160506.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币 (大写 /) (¥ / 元)；



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写/) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 玖拾叁万零伍拾柒元伍角叁分)(小写: ¥930057.53 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银: 中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号: 7471 69786920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月18日;

订立地点:深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: (公章) 芯鑫融资租赁(深圳)有限公司
有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 91440300310587206X

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座4001

邮政编码: 518055

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-8256 8294

传真: /

电子信箱: huwangdan@ic-leasing.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

承包人: (公章) 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦6楼东座D1单元

邮政编码: 518038

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83867609

传真: /

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳



账号：755923491810302

铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



4.2.3.3、竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

验收日期：2023年3月13日

建设单位（盖章）：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司





一、工程概况

项目编号	2112-440305-04-01-754478	项目代码	
项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施	项目曾用名	
工程地点	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座第40层4001-4004号和配套公寓1栋C座第48层4801-4813号		
建筑面积	3321.79 m ²	工程造价	1053.21 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2112-440305-04-01-75447801	监理许可证号	
开工日期	2022年05月05日	验收日期	2023年3月13日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022074
建设单位	芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	冯凯
副组长	温胜男、彭俊杰
组员	曾蓉、何国能、王芸、刘万忠、肖林海、王娟、鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、胡王丹、蓝永恒、黄博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯凯	彭俊杰、曾蓉、何国能、王芸、肖林海
建设设备安装工程	温胜男	鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、王娟、刘万忠
工程质控资料	胡王丹	蓝永恒、黄博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯崑	品鑫租赁	CFO		冯崑
2	冯崑	志鑫	项目负责人		冯崑
3	胡玉丹	志鑫	行政主管		胡玉丹
4	王芸	深圳市航科建建设集团	设计负责人	高级工程师	王芸
5	冯玉芳	中科建设	项目经理	工程师	冯玉芳
6	曾蓉	深圳市中科建设集团有限公司	副总	工程师	曾蓉
7	黄博	中科建设	安全员	工程师	黄博
8	肖林海	深圳亿昌咨询有限公司	项目管理	高级工程师	肖林海
9	刘万忠	深圳市中航科建建设集团	设计师	设计师	刘万忠
10	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	彭俊杰
11	鲁天忠	深圳市城建监理有限公司	机电监理	工程师	鲁天忠
12	蓝环恒	深圳市城建监理有限公司	土建监理	监理员	蓝环恒
13	王娟	深圳市中科建设集团有限公司	库龄负责人	高级工程师	王娟
14	朱希象	中科建设	施工员		朱希象
15	叶莉	中科建设	技术负责人	工程师	叶莉
16					
17					
18					
19					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。




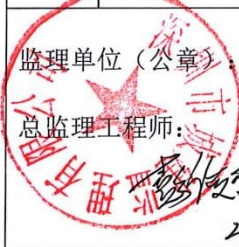




六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年3月13日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>冯强</u> 2023年3月13日
监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>彭俊杰</u>  2023年3月13日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王其</u> 2023年3月13日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>何国能</u>  2023年3月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日



4.2.3.4、获奖证书（广东省优秀建筑装饰工程奖）





4.2.4、业绩 4-达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

4.2.4.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-441385001001

标段名称：达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

建设单位：深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：676.003249万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：罗海洲



本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-04-06

查验码：5936667832044167

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



4.2.4.2、施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

工程地点: 深铁置业大厦 37F 和 38F

发 包 人: 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

工程地点: 福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F

核准(备案)证编号: 深福田发改备案[2021]0527 号

工程规模及特征: 项目占地面积约 1500 m², 总建筑面积约 2600 m², 2 层。深铁置业大厦 37、38 楼原为毛坯房, 二次装修后作为深圳市达晨财智创业投资管理有限公司新办公楼使用。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

完成该项目的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交, 配合完成结(决)算、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项:

承包范围: 完成该项目的所有装修施工内容至工程竣工验收、备案、移交, 配合完成结(决)算、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项:

第一部分: 报建: 包括但不限于协助施工许可证及其它相关证件办理, 负责竣工验收及备案手续办理、出具竣工图、编制竣工文件、完成消防验收取得福田区住建局颁发的消防验收合格意见书等工作。

第二部分: 采购: 包括但不限于所有专业设施设备、软装(不含家私)的采购、安装、调试、保修工作等, 本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购, 承包人采购的材料及设备品牌档次不得低于发包人招标文件中规定的参考品牌档次要求。

第三部分: 施工: 本项目施工内容包括但不限于图纸及招标清单内容、室内装饰工程(含装修、加固、拆除、现有老旧设备及管道拆除、砌筑墙体等)、室内给排水管网改造、中央空调与通风系统改造、电气工程、消防工程、部分弱电及智能化系统、直饮水工程、清洁及室内大理石清洁保养等工程(施工范围不包括展厅及其控制室)。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 8 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾陆万零叁拾贰元肆角玖分 (¥ 6760032.49 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零陆仟陆佰柒拾玖元叁角 (¥ 106679.3 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍万玖仟 (¥ 59000 元);

(4) 暂列金额:



人民币（大写） 叁拾柒万玖仟壹佰壹拾玖元柒角叁分 （¥ 379119.73 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行



转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月10日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份，合同副本4份，发包人1份，承包人1份，监理人保存2份。当正本与副本不一致时以正本为准。

发包人：(公章)深圳市达晨财智创业投资有限公司
承包人：(公章)深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300682017028L

统一社会信用代码 91440300723030211B

地址：深圳市福田区深南大道特区报业大楼 2303

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：刘昼

法定代表人：叶国标

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：fuleyuan@fortuenvc.com

电子信箱：E-mail:zkjs@zkjs.cn

开户银行：招商银行金色家园支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：755915320710801

账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



4.2.4.3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

验收时期： 2022年12月12日

建设单位（盖章）： 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司



一、工程概况

工程名称	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦37-38F
建筑面积	151603.5 m ²	工程造价	700万
结构类型	钢筋混凝土(砼)结构	层数	37-38F
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022年04月27日	验收日期	2022年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司	资 质 证 号	91440300682017028L
勘察单位			
设计单位	深圳市蜜蜂建筑装饰设计有限公司		A244074790
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司		D344029923
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司		D344029923
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		E143000330
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	熊人杰
副组长	李仁波
组 员	罗海洲、肖波旭、唐建华、叶甫居、张伟、 孟毓敏、孔海欧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊人杰	李仁波、罗海洲、肖波旭、唐建华
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 4 项 经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项	共核查 14 项， 符合要求 14 项。 共抽查 13 项， 符合要求 13 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 10 项 符合要求 10 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程				



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
熊人杰	达晨财智创业投资管理有限公司	总经理	项目负责人
符高行	达晨财智创业投资管理有限公司	工程师	现场负责人
杨波	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程师	总监
曹祥	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业工程师	工程师
肖洪旭	深圳市蜜蜂建筑设计有限公司	工程师	项目负责人
张伟	深圳市蜜蜂建筑设计有限公司	工程师	设计师
罗海洲	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人
蔡立有	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	经理
叶甫强	深圳市中科建设集团有限公司	技术员	技术负责人
孔海政	深圳市中科建设集团有限公司	电气工程师	工程师
孙	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	技术员

一
 晨
 星
 17022



五、工程验收结论

竣工验收结论：

该工程位于深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F，所在建筑为深铁置业大厦。总建筑面积 151603.5 平方米、地上 55 层、地下 6 层、建筑高度 249.1m，属超高层综合楼。

一、

施工单位档案工程资料整理情况经建设单位委托监理单位对施工单位上报竣工档案审查，施工单位的施工技术资档案和施工管理资料，试验及主要建筑材料、构配件和设备试验报告整理齐全有效，符合档案归档要求。

二、

单位工程安全和功能试验完成情况

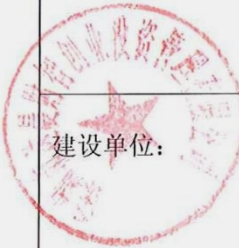
本工程装饰、给排水与电气、通风等工程安全和功能均完成设计所规定内容，具备检验与试验条件，经检验与试验使用功能符合要求。本单位工程完成合同与施工图设计文件规定的全部内容，无甩项，所出现质量缺陷均为一般施工质量通病并在监理见证旁站下整改完成，符合验收要求。

三、

工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，建筑装饰装修、建筑给水排水及空调安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收



规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。



建设单位：

监理单位：

施工单位：

勘察单位：

设计单位：

(公章)
单位(项目)负责人
李百利

(公章)
总监理工程师：
李红波

(公章)
单位(项目)负责人：
罗海洲

(公章)
单位(项目)负责人：

(公章)
单位(项目)负责人：
李百利

2022年12月12日

2022年12月12日

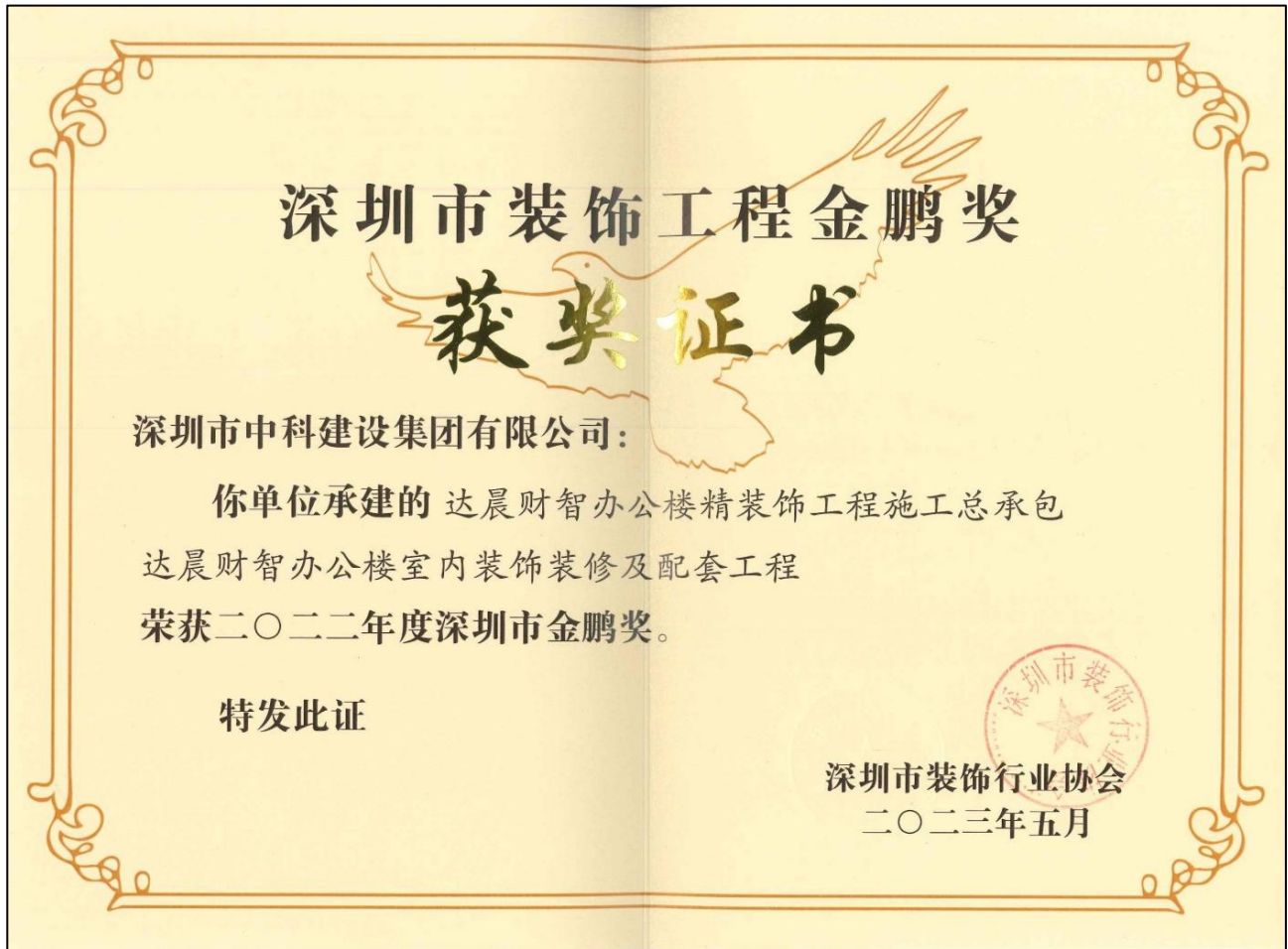
2022年12月12日

年 月 日

2022年12月12日



4.2.4.4、获奖证书（深圳市装饰工程金鹏奖）





4.2.5、业绩 5-深业上林苑项目办公公区精装修工程

4.2.5.1、中标通知书



中标通知书

标段编号： 44030420180128015001

标段名称： 深业上林苑项目办公公区精装修工程

建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中科建设集团有限公司

中标价： 679.599099万元

中标工期： 符合招标文件要求

项目经理（总监）： 吴俊

本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：	 招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 
---	---

打印日期：2024-09-20

查验码： JY20240828350648 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



4.2.5.2、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深业上林苑项目办公公区精装修工程

工程地点：深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

发 包 人：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司(简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司(简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上林苑项目办公公区精装修工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0090号

工程规模及特征: 深业上林苑项目办公公区精装修工程包含地下、地上两部分。包含电梯厅、大堂、前室、合用前室、扩大前室、过道、卫生间、茶水间、电梯轿厢等,标准层层高为4.5m,总计装修面积约3727.30 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目范围为深业上林苑项目地下-1~3层(电梯厅、前室、合用前室)、裙楼1~4层(电梯厅、前室、合用前室、扩大前室、公寓大堂、办公大堂、配套用房等)、塔楼办公公区(电梯厅、走道、前室、合用前室、卫生间、茶水间)、避难层(前室、合用前室)、电梯轿厢等(具体范围详见范围区域)。

本标段内容为完成本工程装修施工图纸所示范围内的所有工作直至交付甲方使用,包括但不限于报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、试验检测、安装、调试、成品保护、验收及保修期内的维护保养等工作。施工内容具体包括但不限于:墙面抹灰、装饰装修、强电、局部给排水、白蚁防治、空气治理等的施工、验收及完工清理、验收及甲方移交工作配合等相关工作。

具体以发包人确认的图纸、工程量清单、合同条款及招标答疑补遗为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,如调整发包范围、增减工程量等,承包人不得提出异议或拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ 无 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 09 月 15 日;

计划竣工日期: 2025 年 02 月 15 日;

合同工期总日历天数为 153 天, 实际开工日期以发包人发出的开工令通知为准, 具体节点工期详见附件《技术条款》。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰柒拾玖万伍仟玖佰玖拾元玖角玖分(¥6795990.99 元); 增值税税率 9%, 税额:
 人民币(大写)伍拾陆万壹仟壹佰叁拾陆元捌角柒分(¥561136.87 元), 不含税金额: 人民币(大写)
 陆佰贰拾叁万肆仟捌佰伍拾肆元壹角贰分(¥6234854.12 元);

其中:

1 安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾伍万壹仟陆佰陆拾元壹角(¥151660.10 元);

2 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);



3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章,且承包人提交履约担保 后生效。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。



4.2.5.3、竣工验收报告

分包及零星工程验收证明书



深业鹏基（集团）有限公司 分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市中科建设集团有限公司

2025 年 7 月 1 日

工程名称	深业上林苑项目办公公区精装修工程	合同编号	
开工日期	2024 年 11 月 1 日	竣工日期	2025 年 7 月 1 日
工程造价	679, 5990.99 元	保修期限	2 年
工程内容	深业上林苑项目办公公区精装修工程包含地下、地上两部分，包含电梯厅、大堂、前室、合用前室、扩大前室、过道、卫生间、茶水间、电梯轿厢等，标准层层高为 4.5m，总计装修面积约 3727.30 m ² 。		
验收意见	已按合同要求完成《深业上林苑项目办公公区精装修工程合同》全部内容。		
质量鉴定	合格		
验收人员会签			
验收代表签字	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）
			

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；

2、验收证明书一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各执一份；

3、本验收证明书作为工程结算及保修期满后申请支付保修款的重要依据。



4.2.6、业绩 6-南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

4.2.6.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2309-440305-04-01-448685001001

标段名称：南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

建设单位：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：575.876955万元

中标工期：105

项目经理(总监)：刘定乾



本工程于 2024-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-02-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-03-04



查验码：4403705327775765 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



4.2.6.2、施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：GF-019 (ZX)-005

南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

施工(单价)合同

工程名称：南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

合同专用章



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

工程地点: 深圳市南山区深云路 28 号深云村小区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2023)0594 号

工程规模及特征: 本项目位于南山区深云路 28 号深云村小区内物业,目前为高发社区党群服务中心,本项目拟对一层部分物业及二层进行改造建设和运营,使用面积约为 1972 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程施工图纸的全部内容,包括但不限于南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目装饰装修工程,消防工程,局部外立面油漆翻新改造、与装修工程配套的其他工程等。具体内容详见工程量清单和合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：外立面改造				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月4日；（具体以实际开工令为准）

计划竣工日期：2024年6月17日；

合同工期总日历天数105天。

招标工期总日历天数105天。



定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾伍万捌仟柒佰陆拾玖元伍角伍分（¥ 5758769.55 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万零柒佰壹拾肆元陆角玖分（¥ 150714.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）___/___（¥ ___/___元）。

(6)不含税金额：5283274.82 元，税金：475494.73 元，税率：9 %；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ 农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺并保证具有本工程所需的相关资质和独立履约能力,相关人员取得工程所需的对应资格证件,且不存在挂靠行为,其已与本工程主要管理人员订立了劳动合同且建立劳动工资、社会养老保险和执业资格注册关系,并能提供相关证明文件。

5. 严格禁止任何形式的工程施工挂靠行为,发包人对施工过程享有监督检查和责令整改的权利,承包人应无条件配合监督检查并按照要求整改;如核查发现存在挂靠情形的,发包人有权解除合同并要求承包人承担违约责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 28 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（公章）
 合同专用章
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市中科建设集团有限公司（公章）
 合同专用章
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

统一社会信用代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦东座第六层 D1 单元

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83867609

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983

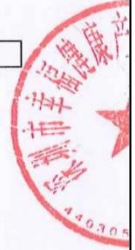




4.2.6.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

验收日期：2022年6月25日

建设单位（盖章）：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道深云村高发服务中心	建筑面积	2217	工程造价	/
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 3月 5日	验收日期	2024年6月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市幸福健康产业（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市幸福健康产业（集团）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴明铭
副组长	叶佐潭、彭传义
组员	叶剑山、饶广宁、张迪杰、邓赞、李家鸿、贾会青、许瑞新、王思扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓赞	叶剑山、庄广钗、朱昌林、庄佳彬
建筑设备安装工程	饶广宁	彭康现、叶高为、庄命花、李家鸿、贾会青、许瑞新、王思扬
工程质控资料	黄文寿	叶佳宣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

潘东

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年6月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘定乾 2024年6月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *



4.2.7、业绩 7-力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目

4.2.7.1、中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(NH)WZ0139

工程名称	力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目(二次招标)		
招标(建设)单位	瀚蓝环境股份有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	佛山市南海区狮山镇桃园东路99号力合科技产业中心20栋3/4层：3层为实验检测中心相关人员办公区域，含弱电及办公设备等、四层实验楼层内实验楼装修装饰、通/排/补风系统、水电系统、集中供气系统及设备等施工、安装、调试及售后服务。本项目总区域面积约为1365m ² 。		
中标单位	深圳市中科建设集团有限公司		
项目负责人	孔宗祺	证书号	建筑工程专业二级建造师注册编号：粤2442021202123400
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	范围包含佛山市南海区狮山镇桃园东路99号力合科技产业中心20栋3/4层：3层为实验检测中心相关人员办公区域，含弱电及办公设备等、四层实验楼层内实验楼装修装饰、通/排/补风系统、水电系统、集中供气系统及设备等施工、安装、调试及售后服务。具体招标范围内容以招标文件、施工图纸和工程量清单为准。		
中标价	6314254.69元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/质量保证金扣留百分比：工程审核结算价的3%。		
工期目标及承诺	100个日历日。/误期赔偿费和误期赔偿费最高限额：按招标文件执行。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）	瀚蓝环境股份有限公司 招标（建设）单位（盖章）		

2022年8月2日



4.2.7.2、施工合同

合同编号：GB-YJY-2022-018

建设工程施工合同

(GF-2017-0201 版)

工程名称：力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验
检测中心土壤检测分部装修项目

工程地点：佛山市南海区狮山镇桃园东路99号力合科技产业中心
20栋3层/4层

发 包 人：瀚蓝环境股份有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人： 瀚蓝环境股份有限公司

承包人： 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目

2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇桃园东路 99 号力合科技产业中心 20 栋 3 层及 4 层（南海高新技术产业开发区）

3. 工程立项批准文号：2203-440605-04-05-478586

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模：佛山市南海区狮山镇桃园东路 99 号力合科技产业中心 20 栋 3/4 层：3 层为实验检测中心相关人员办公区域，含办公家具、弱电、家具及办公设备等、四层实验楼层内实验楼装修装饰、通/排/补风系统、水电系统、集中供气系统、实验家具、办公家具及设备施工、安装、调试及售后服务。本项目总区域面积约为 1365 m²。

6. 工程内容：范围包含佛山市南海区狮山镇桃园东路 99 号力合科技产业中心 20 栋 3 层、4 层：3 层为实验检测中心相关人员办公区域，含弱电及办公设备等、4 层实验楼层内实验楼装修装饰、通/排/补风系统、水电系统、集中供气系统及设备施工、安装、调试及售后服务。具体工程内容以招标文件、施工图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

工期总日历天数：自承包人入场开工之日起至工程交工并通过验收之日止，总工期为 100 日历天，具体以发包人审批的开工令载明的开工日期为准（除发包人同意外，工期不因天气、除春节外的法定假期等因素予以顺延。施工期间如遇春节假期，工期最多可顺延 20 个日历天）。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、合同价款与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为：

人民币（大写）陆佰叁拾壹万肆仟贰佰伍拾肆元陆角玖分（¥ 6314254.69 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：



人民币（大写）贰拾贰万玖仟柒佰叁拾陆元陆角（¥229736.60元）。

(2) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万元整（¥ 630000.00 元）。

(3) 暂估价：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：孔宗祺（建造师证书号：粤 2442021202123400）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

双方在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年08月12日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自双方授权代表签字盖章之日起开始生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，均具同等法律效力。




(此页为签署页。)


发包人（盖章）：瀚蓝环境股份有限公司

承包人（盖章）：深圳市中科建设集团有
限公司

法定代表人

法定代表人：

或委托代理人：

项目经办人：

项目经办人：

组织机构代码：9144060028000315XF

组织机构代码：91440300723030211B

单位地址：佛山市南海区桂城融和路23号瀚
蓝广场12楼

单位地址：深圳市福田区福保街道市花路
19号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码：528200

邮政编码：518038

联系电话：0757-86396203

联系电话：0755-83860122

开户银行：农行南海市东支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳铁路支行

账 号：501201040003558

账 号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



4.2.7.3、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称：力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目

验收日期：2022.12.20

建设单位(盖章)：瀚蓝环境股份有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目				
工程地点	佛山市南海区狮山镇桃园东路99号力合科技产业中心20栋3/4层	本项目总区域面积	1365m ²	工程造价	631.42万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	11	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440605202210140901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月14日	验收日期	2022年12月20日		
监督单位	佛山市南海区住房和城乡建设和水利局	监督编号	06-ZS-22-0002		
建设单位	瀚蓝环境股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					

* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江圣辉
副组长	孟庆利、孔宗祺、吴志刚
组员	陈银娣、孙永志、叶培坤、刘楦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟庆利	陈银娣、孙永志、叶培坤、孔宗祺、刘楦
建筑设备安装工程	吴志刚	陈银娣、孙永志、叶培坤、孔宗祺、刘楦
工程质控资料	陈银娣	孙永志、叶培坤、孔宗祺、刘楦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈佩琳	瀚蓝环境股份有限公司	直接责任人	工程师	陈佩琳
2	叶俊杰	瀚蓝环境股份有限公司	负责人	高级工程师	叶俊杰
3	江在群				江在群
4	禹洪	北京中联亚建设工程管理有限公司	总监	工程师	禹洪
5	刘松	北京中联亚			刘松
6	陈树光	北京中联亚			陈树光
7	孔宗祺	深圳 中科	项目负责人	孔宗祺	孔宗祺
8	叶佐坤	深圳 中科	技术总工	叶佐坤	叶佐坤
9	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司			吴志刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，经验收检查评定：主体结构、装饰装修、给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、自动喷水灭火系统工程共7个分部工程及相应的分项和各个检验批，结果均为合格；工程质量控制资料基本齐全；工程安全和功能检验及主要功能抽查结果符合要求；观感质量验收综合评价为“一般”。单位工程质量综合评定为“合格”，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月20日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月20日


 * GD - E1 - 914 / 6 *



4.2.8、业绩 8-深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

4.2.8.1、中标通知书



中标通知书

<p>标段编号：2018-440300-86-01-706716002001</p> <p>标段名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目 装修装饰工程</p> <p>建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：深圳市中科建设集团有限公司</p> <p>中标价：550.29153万元</p> <p>中标工期：180</p> <p>项目经理(总监)：黄博</p>	
---	--

本工程于 2020-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2020-05-06</p>
--	---

查验码：6285991255818855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



4.2.8.2、施工合同

正本



合同编号： JXYT-003-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目

合同名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

承包方：深圳市中科建设集团有限公司

日期：二〇二〇年六月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

项目经理姓名：黄博 资格等级：贰级 证书号码：粤 2441718085433

本工程于 2020 年 3 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

工程地点：罗湖区黄贝路 2025 号

工程内容：装修改造

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：排练厅 3 层，业务用房 3 层，宿舍楼 2 栋，共 8 层

建筑面积：改造建筑面积 1259 平方米(其中排练厅 790 平方米，业务用房 469 平方米)；

工程立项批准文号：深发改函〔2018〕2829 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

室内装饰装修工程。

电缆、瓷砖、钢质门、外墙涂料、防水、防火门、室外配套等。

改造内容：包括排练厅（声学装修 机电）、业务用房（装修 机电）、宿舍楼（外墙）、室外配套等。本次招标范围为除开排练厅演艺设备（演艺设备，座椅）之外的部分。

以下材料参考品牌参照署最新战略合作品牌库：电缆、瓷砖、木门、外墙涂料、防水、卫浴。



三、合同工期

开工日期：2020年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年11月28日

合同工期总日历天数：180天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍佰伍拾万零贰仟玖佰壹拾伍元叁角（¥5502915.3元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（捌万贰仟零肆拾元伍角贰分）（¥82040.52元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（叁拾万元）（¥300000.00元）；

（5）奖励金：/

人民币（大写）（¥ 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即130.0728825万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担



保：在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
- 包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 8 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 6 月 1 日

合同订立地点： 鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：（公章）深圳市建筑工务署工程
管理中心



承包人：（公章）深圳市中科建设集团有限公司

住 所：广东省深圳市罗湖区
文锦渡鸿昌广场

住 所：深圳市福田区福保街道市
花路19号 港安大厦东座6D

法定代表人：

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

法定代表人：

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88136789

电 话：0755-83860122

传 真：

传 真：0755-83867698

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行景田北支行

账 号：

账 号：741968664497

深圳市中科建设集团有限公司
741968664497
中国银行深圳景田北支行

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2020 年 6 月 1 日



4.2.8.3、竣工验收报告


建筑工程竣工验收报告


GD-E1-914 0 0 1

工程名称:深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目
装修装饰工程

验收日期: 2024年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心




GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程				
工程地点	深圳市罗湖区2025号	建筑面积	1259m ²	工程造价	550.29153万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上： 8 层 地下： 0 层
施工许可证号	2018-440300-86-01-70671601	监理许可证号			
开工日期	2020年07月30日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200087-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市名雕装饰股份有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄炎
副组长	李战荣
组员	黄炎、肖道翰、林钊、陈彤、裴涣、胡大鹏、李战荣、刘培烽、谢艺、孔海欧、罗海洲、黄博、叶苏丽、梁朝庆、李新展、叶成康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炎	李战荣、裴涣、孔海欧、黄博、梁朝庆
建筑设备安装工程	林钊	陈彤、刘培烽、胡大鹏、罗海洲、李新展
工程质控资料	肖道翰	谢艺、叶苏丽、叶成康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 9 项
屋面工程	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	黄彦	工程管理中心			黄彦
4	林剑	工程管理中心			林剑
5	李成学	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	注册	李成学
6	刘培培	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理	注册	刘培培
7	谢树芳	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		谢树芳
8	吴邦兴	格泰文化建设工程股份有限公司	项目经理	注册	吴邦兴
9	张志文	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目经理		张志文
10	原博	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目负责人	工程师	原博
11	梁祥林	北京北特圣迪科技发展有限公司	现场经理		梁祥林
12	孔敏	深圳市中科建设集团有限公司	技术总监		孔敏
13	曾油心	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	工程师	曾油心
14	蔡煥	深圳市创维装饰股份有限公司	设计师		蔡煥
15	叶东平	深圳市中科建设集团有限公司			叶东平
16	陈冰	工程管理中心	电气工程师		陈冰
17	肖道华	工程管理中心	土建工程师		肖道华
18	黄士勇	中科建设	项目经理	工程师	黄士勇
19	梁树松	中科建设	项目经理		梁树松
20	胡胡鹏	名雕	设计师		胡胡鹏
21					
22					
23					
24					
25					
26					





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量评定为一般,工程档案资料完整,质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


 GD-E1-914/6 33012148
 有效期 2024.01.06




5、项目团队人员配置情况

5.1、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	曾艳	中级	一级建造师	建筑工程	
2	技术负责人	孔海欧	高级	高级工程师	建筑工程	
3	生产经理	程才	高级	一级建造师	建筑工程	
4	质量负责人	王娟	高级	质量员证	装饰装修	
5	安全负责人	叶佐坤	中级	安全考核 C 证	建筑装饰施工	
6	装饰工程师	吴俊	高级	高级工程师	建筑装饰施工	
7	电气工程师	李志海	中级	工程师	电气工程	
8	给排水工程师	周灿明	中级	工程师	给水排水	
9	暖通工程师	朱楚楚	中级	工程师	建筑机电设备安装	
10	消防工程师	郑志祥	中级	工程师	机电安装	
11	智能化工程师	黎献章	中级	工程师	建筑装饰智能化	
12	深化设计师	叶丽佳	中级	工程师	室内设计	
13	造价工程师	曾蓉	高级	一级造价师	土木建筑	
14	安全员	曾庆发	中级	安全考核 C 证	建筑装饰施工	
15	装饰施工员	李俊杰	中级	施工员证	装饰装修	
16	安装施工员	张俏曼	中级	施工员证	设备安装	
17	质量员	罗志伟	助理级	质量员证	装饰装修	
18	材料员	叶甫活	中级	材料员证	建筑装饰施工	
19	资料员	黄博	中级	资料员证	工程管理	
20	劳资专管员	姚文婷	无	劳务员证	会计学	
21	造价员	陈霞	助理级	二级造价师	土木建筑	

共计 21 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 3 个月社保证明： 是； 否， 人未满足 3 个月社保证明；

2. 高级职称 5 人、中级职称 13 人

证明材料：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、



施工员、材料员、资料员、劳资专管员（或劳务员）、造价员等，提供上述人员注册证书或资格证书等相关岗位证书，拟投入人员的近 3 个月社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可）。



5.2、人员相关岗位证书

5.2.1、项目经理（曾艳）相关岗位证书、社保



使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾艳

性 别: 女

出生日期: 1987年06月25日

注册编号: 粤1442016201634650

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)
建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曾艳

签名日期: 2025.12.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2016年07月27日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475210
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

曾艳

管理号: 2015034440340000034124424899
File No.

姓名: 曾艳
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1987年06月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年03月08日
Issued on





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007117

姓 名:曾艳

性 别:女

出 生 年 月:1987年06月25日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年10月16日

有 效 期:2024年08月16日 至 2027年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





成人高等教育

毕业证书



学生 曾艳 性别女，一九八七年 六月 廿五日生，于二〇〇五
 年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 水利水电工程
 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

批准文号: 教发[2004]21号
 证书编号: 104865200995103385

二〇〇九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾艳
 性别 女 民族 汉
 出生 1987 年 6 月 25 日
 住址 广东省深圳市福田区市花
 路港安大厦第六层D1



公民身份号码 421081198706250663

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2020.12.16-2040.12.16



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾艳 社保电脑号：621086846 身份证号码：421081198706250663 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2026.

合计 18773.36 9115.52 8732.04 3439.0 859.88 369.96 157.12 189.28

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927725fa27b99k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.2、技术负责人（孔海欧）相关岗位证书、社保





使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孔海欧

性 别: 男

出生日期: 1981年10月24日

注册编号: 粤1442016201635005



聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-12至2029-02-11)

机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孔海欧

个人签名: 孔海欧

签名日期: 2026.3.4.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2016年08月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009527

姓 名: 孔海欧

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月24日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月22日

有 效 期: 2025年07月28日 至 2028年09月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孔海欧 社保电脑号: 612539192 身份证号码: 441523198110246839 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33927725fa3be18b) 核查, 验真码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.3、生产经理（程才）相关岗位证书、社保

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程才

性 别: 男

出生日期: 1976年07月10日

注册编号: 粤1442007200804126

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-12至2029-02-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.03.03



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年04月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000867

姓 名:程才

性 别:男

出生年月:1976年07月10日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年02月24日

有效 期:2024年01月15日 至 2027年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



  中国建筑工程总公司制 证书编号: (2013)1117006	<h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> <p>姓名程...本.....</p> <p>性别男.....</p> <p>出生年月1976.7.....</p> <p>专 业土木工程.....</p> <p>任职资格高级工程师.....</p> <p>发证单位 </p> <p style="text-align: right;">2013年11月11日</p>
---	---





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程才 社保电脑号：600355293 身份证号码：420111197607104151 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Birth, Injury, Unemployment), base amount, and individual contribution. Includes a summary row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927725fa3aa87b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.4、质量负责人（王娟）相关岗位证书、社保

证书编码：0441610794416000070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王娟

身份证号： 430623199008097248

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，	继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，	继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：王娟

身份证号：430623199008097248



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 **王娟** 性别 **女**，一九九〇年 八 月 九 日生，于二〇一三年
二 月至二〇一五年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201505000578 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **王娟**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1990年8月9日**
住址 **广东省深圳市福田区市花
路港安大厦第六层D1**

公民身份号码 **430623199008097248**



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
有效期限 **2022.05.10-2042.05.10**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟 社保电脑号：629977814 身份证号码：430623199008097248 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 18773.36 9115.52 8732.04 3439.0 859.88 369.96 157.12 189.28

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927725fa505a03）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.5、安全负责人（叶佐坤）相关岗位证书、社保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0012105

姓 名：叶佐坤

性 别：男

出生年月：1987年03月10日

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月22日

有 效 期：2023年08月08日 至 2026年08月21日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





普通高等学校

毕业证书



学生 叶佐坤 性别男，一九八七年三月十日 日生，于二〇一〇年
 九月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业
 专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：申 雨

证书编号：101417201305008283 二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶佐坤
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年3月10日
 住址 广东省深圳市福田区市花路港安大厦第六层D1
 公民身份号码 441523198703106794





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2015.06.09-2035.06.09



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐坤 社保电脑号：634306193 身份证号码：441523198703106794 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Birth, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024 to 2026.

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927725fa6255cu）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.6、装饰工程师（吴俊）相关岗位证书、社保

广东省职称证书

姓名：吴俊

身份证号：422424198002040647



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278063

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日





成人高等教育

毕业证书



学生 **吴俊** 性别 **女**，一九八〇年 二 月 四 日生，于 二〇〇六
 年 三 月至 二〇〇九年 一 月在本校 **国际经济与贸易**
 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**北京交通大学** 校（院）长：**宁滨**

批准文号：(83)教成学002号
 证书编号：100045200905000164

二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吴俊**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1980年2月4日**
 住址 **广东省深圳市南山区南新路南海台大厦1-16F**

公民身份号码 **422424198002040647**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
 有效期限 **2010.05.12-2030.05.12**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊 社保电脑号：604865025 身份证号码：422424198002040647 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), and contribution amounts (Base, Unit, Individual). Includes a summary row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927725fa5135ex）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.7、电气工程师（李志海）相关岗位证书、社保

ᠮᠤᠩᠭᠣᠯᠠᠯᠢᠯᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：李志海 

性别：男

出生年月：1986年06月

专业名称：电气工程

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2021年10月

评委会名称：乌海市中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：37052319860620203X

证书编号：20213000413

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：GA4DKW

发证时间：2021年10月






普通高等学校

毕业证书



学生 李志海 性别 男 ，一九八六 年 六 月 二十 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 轮机工程技术(轮机管理与船舶电气双专科)
专业 四 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 青岛远洋船员职业学院 校（院）长： 

证书编号： 143201201006000575 二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李志海

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 20 日

住址 山东省广饶县大王镇李桥
西村255号

公民身份号码 37052319860620203X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广饶县公安局

有效期限 2017.04.25-2037.04.25



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志海 社保电脑号: 812514134 身份证号码: 37052319860620203X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), and contribution amounts (Base, Unit, Individual). Includes a summary row at the bottom.




备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33927725fa3eb21v) 核查, 验真码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.8、给排水工程师（周灿明）相关岗位证书、社保

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08143040100000087



持证人签名： _____

2009

姓 名： 周灿明

性 别： 男

身份证号： 430321198401246576

专 业： 给水排水


资格级别： 工程师

授予时间： 2014年9月27日

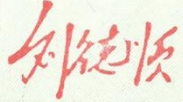


成人高等教育

毕业证书



学生 周灿明 性别 男，一九八四年 一 月二十四日生，于
 二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑环境与设备工程
 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：  校(院) 长： 

批准文号： 教成[1993]1号
 证书编号： 105345201305100560 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周灿明
 性别 男 民族 汉
 出生 1984 年 1 月 24 日
 住址 湖南省湘潭县射埠镇方上
 桥村甘心组
 公民身份号码 430321198401246576



 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 湘潭县公安局
 有效期限 2013.02.04-2033.02.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周灿明 社保电脑号：620818584 身份证号码：430321198401246576 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



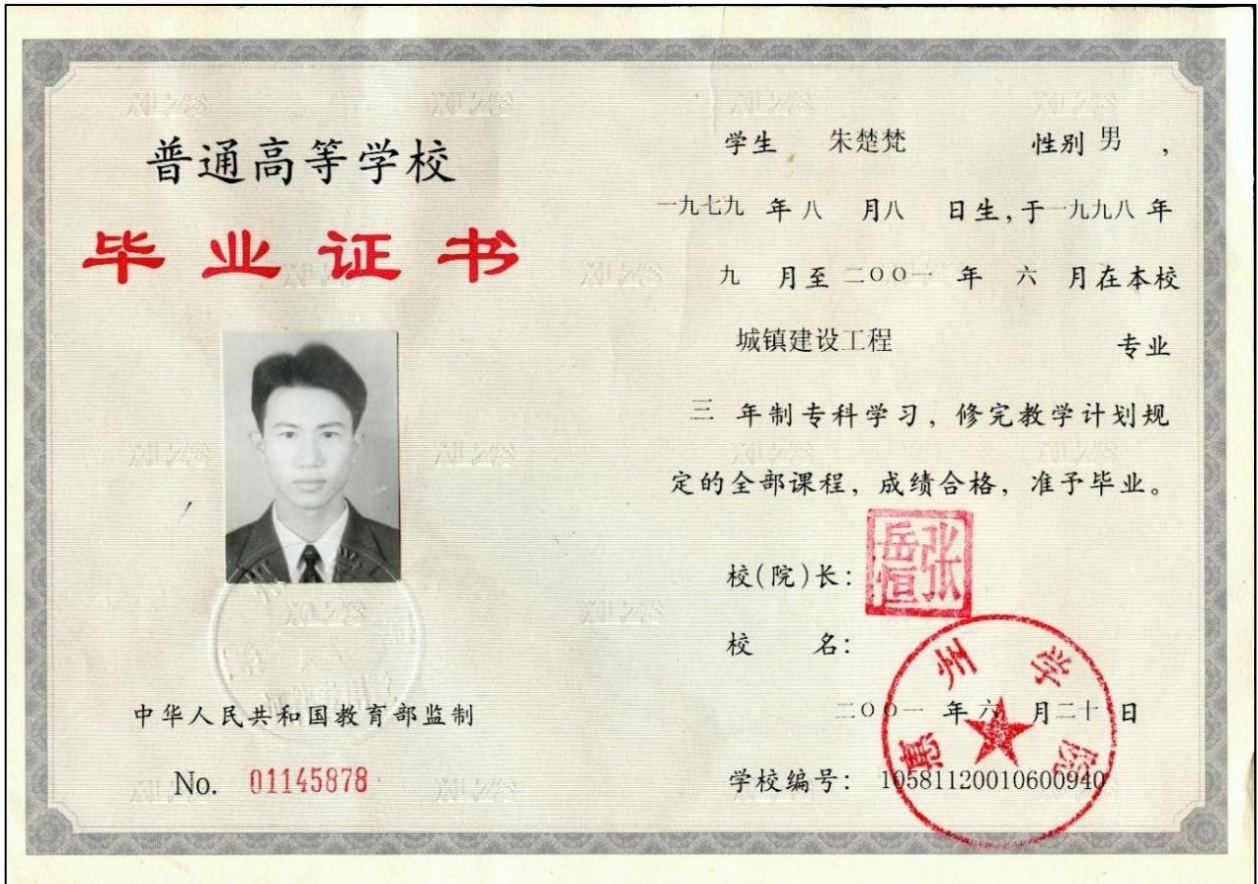
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927725fa6a1a4a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.9、暖通工程师（朱楚梵）相关岗位证书、社保







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱楚梵 社保电脑号：600767879 身份证号码：441523197908086796 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927725fa6d64e3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.10、消防工程师（郑志祥）相关岗位证书、社保







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志祥 社保电脑号：601179409 身份证号码：520103197408284018 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 18664.55 9059.36 8732.04 3439.0 859.88 663.2 382.4 145.6

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927725fa68082h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.11、智能化工程师（黎献章）相关岗位证书、社保





普通高等学校

毕业证书



学生 **黎献章** 性别 **男**，一九八二年八月七日生，于一九〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 **机电设备及自动化** 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：108621200406000808 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **黎献章**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年8月7日**

住址 **广东省陆河县河田镇河南
居委广南二街228号**

公民身份号码 **441523198208076794**





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **陆河县公安局**

有效期限 **2017.06.07-2037.06.07**



5.2.12、深化设计师（叶丽佳）相关岗位证书、社保

广东省职称证书

姓名：叶丽佳

身份证号：44152319831220678X



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



**普通高等学校
毕业证书**



福建师范大学制
No.9007130

学生 **叶丽佳**，性别 **女**，
一九八三年十二月二十日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇八年十二月在我校
公共事业管理(教育管理)专业
二年制网络教育 **专科起点本科**
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 长：
校 名：**福建师范大学**
二〇〇八年十二月三十日
证书编号：103947200805104438

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **叶丽佳**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 1983年12月20日
住址 广东省深圳市福田区福强
路4028号绿景花园二期A
栋609房
公民身份号码 **44152319831220678X**





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
有效期限 **2018.06.26-2038.06.26**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽佳 社保电脑号：609498442 身份证号码：44152319831220678X 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Birth, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 18664.55 9059.36 8732.04 3439.0 859.88 169.68

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927725fa5ece9r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.13、造价工程师（曾蓉）相关岗位证书、社保

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾蓉	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1985年05月28日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11214400006672	
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日	
聘 用 单 位: 深圳市中科建设集团有限公司	



个人签名: 

签名日期: 
2026年3月5日



发证日期: 2025年06月23日





广东省职称证书

姓名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2023年07月19日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学员 **曾蓉**，性别 **女**，一
九八五年五月二十八日出生，于
二〇〇二年九月至二〇〇六年六月
在本院（校） **土木工程** 专
业 **四年制** 大学本科学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。

院（校）长：

政 委：

院（校）名：**桂林空军学院**

证书编号：**900481200605000650** 二〇〇六年六月三十日

（无院校钢印无效）

姓名 **曾蓉**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1985年5月28日**
住址 **广东省深圳市南山区同发
路6号官龙名苑4-901房**

公民身份号码 **42108119850528068X**

 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
有效期限 **2018.11.06-2038.11.06**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾蓉 社保电脑号：608790114 身份证号码：42108119850528068X 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

合计 19294.16 9384.32 8732.04 3439.0 859.88 1063.8 873.6 218.4

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927725fa36e56p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 打印日期：2026年2月27日 证明专用章



5.2.14、安全员（曾庆发）相关岗位证书、社保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0005459

姓 名：曾庆发

性 别：男

出生年月：1971年10月21日

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月21日

有效 期：2025年12月22日 至 2029年02月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照
片

曾庆发 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七 日



粤中取证字第 1803003011350 号







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆发 社保电脑号：639550960 身份证号码：440921197110213512 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Birth, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024 to 2026.

合计 17532.13 9059.36 2579.38 859.88 859.88 396.12 96 128.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927725fa34ddd9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.15、装饰施工员（李俊杰）相关岗位证书、社保

证书编码：0441610294416000897

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李俊杰

身份证号： 430421198903010032

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025	年度，继续教育学时为	32	学时。
2024	年度，继续教育学时为	32	学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





59



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 李俊杰
身份证号: 430421198903010032
证书编号: 65439110092004447

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一二年十二月三十日



长沙理工大学
高等院校
二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12217534 No.01- 1202662260



姓名 李俊杰
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 3 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区市花
路港安大厦第六层D1
公民身份号码 430421198903010032



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.06.21-2036.06.21



5.2.16、安装施工员（张俏曼）相关岗位证书、社保

证书编码：0442310300013000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张俏曼

身份证号：441323198605050028

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 04月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





成人高等教育

毕业证书



学生 **张俏曼** 性别 **女**，一九八六年五月五日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 **土木工程** 专业，函授教育学习，修完二年半制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安交通大学** 校（院）长：**王树国**

批准文号：原国家教委教成[1993]1号 证书编号：106985201505070800

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张俏曼**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986年5月5日**

住址 **广东省深圳市福田区市花路港安大厦第六层D1**

公民身份号码 **441323198605050028**





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2023.01.09-2043.01.09**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张倩曼 社保电脑号: 621770903 身份证号码: 441323198605050028 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33927725fa637dcn) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.17、质量员（罗志伟）相关岗位证书、社保

证书编码：0441810794418001387

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗志伟

身份证号：441523198707177039

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：罗志伟

身份证号：441523198707177039



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





12096

普通高等学校

毕业证书

学生 罗志伟 性别男，一九八七年七月十七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：101417201505006994 二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗志伟

性别 男 民族 汉

出生 1987年7月17日

住址 广东省深圳市福田区市花路港安大厦第六层D1

公民身份号码 441523198707177039

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.03.18-2036.03.18



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志伟

社保电脑号：632664108

身份证号码：441523198707177039

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 18664.55 9059.36 8732.04 3439.0 859.88 303.04 698.88 174.72

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927725fa45c3f7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.18、材料员（叶甫活）相关岗位证书、社保

证书编码：0441711194417000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶甫活

身份证号：441523198910037015

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：叶甫活
身份证号：441523198910037015



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 叶甫活 性别男，一九八九年十月三 日生，于二〇一六年
 三月至 二〇一八年七月 在本校 土木工程 专业
 专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：101417201805104634 二〇一八年七月十日

7944 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶甫活

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 3 日

住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
村委会车上村44号

公民身份号码 441523198910037015





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.04.19-2036.04.19



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶雨洁 社保电脑号：631152768 身份证号码：441523198910037015 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Birth, Injury, Unemployment), base, and individual contribution. Includes a summary row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927725fa592295）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.19、资料员（黄博）相关岗位证书、社保

证书编码：0441611494416000462

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄博

身份证号： 441523198908036638

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025	年度，继续教育学时为	32	学时。
2024	年度，继续教育学时为	32	学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓 名：黄博

身份证号：441523198908036638



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 黄博 性别 男，一九八九年 八 月 三 日 生，于二〇〇九年
 九月至二〇一三年六 月在本校 工程管理 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201305002026 二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 黄博

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 8 月 3 日

住址 广东省深圳市光明区玉塘街
道长升路42号勤诚达正大城
一期7栋D座3108

公民身份号码 441523198908036638



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局
有效期限 2023.05.04-2043.05.04



5.2.20、劳资专管员（姚文婷）相关岗位证书、社保

证书编码：0441811394418001994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：姚文婷

身份证号：440582199510250101

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





普通高等学校

毕业证书



学生 姚文婷 性别女，一九九五年 十 月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年 六 月在本校 会计学(注册会计师方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：



陈玉川

证书编号：126211201805001876

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚文婷 社保电脑号：650015481 身份证号码：440582199510250101 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 18664.55 9059.36 8732.04 3439.0 859.88 663.2 382.4 145.6

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927725fa54b65e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.21、造价员（陈霞）相关岗位证书、社保

使用有效期：2025年12月
29日-2026年06月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	陈霞	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1994年11月11日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011584	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市中科建设集团有限公司	



个人签名：陈霞

签名日期：2015.12.29



发证日期：2023年08月16日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈霞
 证件号码：360302199411114523
 性别：女
 出生年月：1994年11月
 专业：土木工程
 批准日期：2023年06月18日
 管理号：2023985446309851440201004892



广东省人力资源和社会保障厅



陈霞 于一七
 年八月，经
 深圳市人力资源和社会保障局
 考核认定，
 具备 建筑工程造价
 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 九 月 日

粤初职证字第 170200600147号



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **陈霞** 性别 **女** ,一九九四年十一月十一日生,于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **工程管理(工程造价管理)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **江西理工大学** 校(院)长: **杨斌**

证书编号: 104071201605003627 二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈霞**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1994 年 11 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区梅坳三路梅林办公楼

公民身份号码 **360302199411114523**



中华人民共和国

居 民 身 份 证



签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2016.07.19-2026.07.19**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈霞 社保电脑号：643433844 身份证号码：360302199411114523 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), and contribution amounts (Base, Unit, Individual). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927725fa3a6dey）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





6、企业信用情况

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
刘西西	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春耀	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远通国际教育集团有限责任公司	55140080-1
北京豫安华欣建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京远通国际教育集团	MA005UR8-3
北京东方易美装饰	

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市中科建设集团有限公司

身份证号/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: SEWI

验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市中科建设集团有限公司 相关的结果。

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市中科建设集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据



欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

E:\01-投标资料\2...
资信标.docx - W...
深圳市住房和建...
09:27
2026-03-18

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

E:\01-投标资料\2...
资信标.docx - W...
深圳市住房和建...
09:29
2026-03-18



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中科建设集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300723030211B
注册号:
法定代表人: 叶国标
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 2000年07月21日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市东城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中科建设集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300723030211B
注册号:
法定代表人: 叶国标
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 2000年07月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市中科建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

09:18 2026-03-18

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市中科建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

09:19 2026-03-18



广东省住房和城乡建设厅 长者助手 无障碍

欢迎使用网站智能搜索平台

本站 深圳市中科建设集团有限公司 搜索 高级搜索

全部 办事服务 政务动态 政策文件 互动交流

找到 2 条结果, 用时: 10.66 秒

智能排序 时间排序

标题 正文 标题或正文

全部时间 一年内 二年内 三年内 五年内

行政许可一览表

限公司 2017/8/21 粤建许准 (2017) 962号 建筑业企业资质核准 **深圳市中科建设集团有限公司**

2017/8/14 粤建许准 (2017) 1021号 建筑业企业资质核准 深圳市美威装饰工程有限公司 2017/8/16

粤建许准 (2017) 1029号 建设工程设计...

行政许可 http://zfcjst.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1456660.html 2017-08-28

信息公开 http://zfcjst.gd.gov.cn/gkmlpt/content/1/1456/post_1456660.html 2017-08-28

广东省住房和城乡建设厅

热门搜索

- BIM
- 安全生产许可证
- 装配式
- 特种作业
- 二级建造师

行政许可一览表

站内搜索 - 广东... E:\01-投标资料\2... 深业幸福家托育... 深圳市住房和建... 09:41 2026-03-18

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市中科建设集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

数据开放平台 - 3... E:\01-投标资料\2... 深业幸福家托育... 深圳市住房和建... 09:36 2026-03-18



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市中科建设集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
暂无数据				

09:37 2026-03-18

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市中科建设集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

09:37 2026-03-18



今天是2026年3月18日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市中科建设集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年3月18日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市中科建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录