

标段编号：2509-440303-04-01-496237001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区总工会职工服务中心建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司

日期：2026年03月25日

## 资信标（业绩）文件目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类工程业绩获奖情况
- 3、投标人同类工程业绩履约情况
- 4、投标人同类工程业绩情况
- 5、项目团队人员配置情况
- 6、企业信用情况

## 1、投标人基本情况

### (1) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344008771

**企业名称:** 深圳市中港建筑工程有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300692535646J

**法定代表人:** 王雪文

**注册地址:** 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

**有效期:** 至2030年05月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 深圳市住房和建设局

**发证日期:** 2025年05月19日





企业名称：深圳市中港建筑工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144048231

有效期：至2030年11月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2025年11月20日

No.AZ 0119233



# 工程设计资质证书

证书编号: A244048238

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300692535646J

法定代表人: 王雪文

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有效期: 至2030年11月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
市政行业道路工程乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月14日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34426026

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300692535646J

法定代表人: 王雪文

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有效期: 至 2028年06月01日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2023年06月01日



## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区总工会（招标人）

我方参加 罗湖区总工会职工服务中心建设工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中港建筑工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳中广澳控股有限公司	出资比（85）%
非控股股东/投资人	王雪文	出资比（10）%
	李艳	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王雪文（签字或加盖私章）

2026年3月25日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中港建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李艳	447.45	自然人	自然人股东
王雪文	894.9	自然人	自然人股东
深圳中广澳控股有限公司	7606.65	本地企业	企业法人

## 2、投标人同类工程业绩获奖情况

### 投标人同类工程业绩获奖情况表

项目概况描述					
序号	工程名称	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别（国家级、省级、市级）	获奖查询链接
1	安吉尔大厦塔楼、大堂公共区域装修及其他	2022.06.16	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	<a href="http://www.xcbda.cn/redblack">http://www.xcbda.cn/redblack</a>
2	广州酒家体育东店装饰装修工程	2022.06.16	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	<a href="http://www.xcbda.cn/redblack">http://www.xcbda.cn/redblack</a>
3	深圳市鼎益丰集团总部 60 层装饰工程	2020.5.12	2019 年度深圳市装饰工程金鹏奖	市级	<a href="http://www.szbda.cn/announcement/323.html">http://www.szbda.cn/announcement/323.html</a>
4	国药控股国大药房广东有限公司新办公室装修工程	2022.5.12	2021 年度深圳市装饰工程金鹏奖	市级	<a href="http://www.szbda.cn/announcement/450.html">http://www.szbda.cn/announcement/450.html</a>
5	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	2024.4.15	2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖	市级	<a href="http://www.szbda.cn/announcement/580.html">http://www.szbda.cn/announcement/580.html</a>

说明：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以获奖证书载明的日期为准），自认为最具代表性的同类工程业绩获奖情况（国家级或省级或市级）。（提交奖项超过 5 项的，按顺序选择前 5 项）。

注：须提供获奖证书扫描件及获奖查询链接，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可，同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。

中国建筑工程装饰奖 (2022 年度)

<http://www.xcbda.cn/redblack>



**中国建筑工程装饰奖**  
**获奖证书**  
(公共建筑装饰类)

深圳市中港建筑工程有限公司

你单位承建的 安吉尔大厦装饰工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：安吉尔大厦塔楼、大堂公共区域装修及其他

  
二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖（2022年度）

<http://www.xcbda.cn/redblack>



## 深圳市装饰工程“金鹏奖”（2019年度）

<http://www.szbda.cn/announcement/323.html>



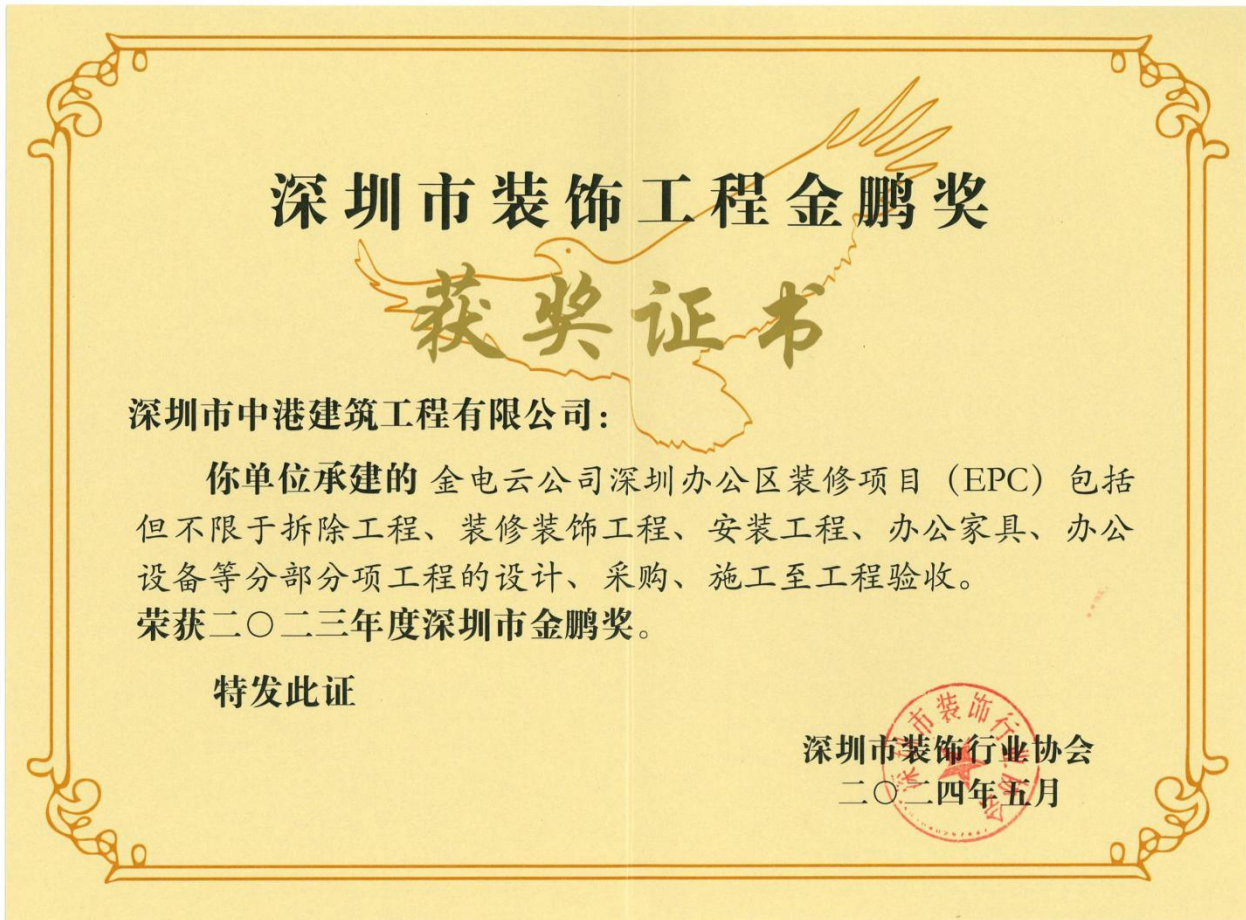
## 深圳市装饰工程“金鹏奖”（2021年度）

<http://www.szbda.cn/announcement/450.html>



## 深圳市装饰工程“金鹏奖”（2023年度）

<http://www.szbda.cn/announcement/580.html>



### 3、投标人同类工程业绩履约情况

#### 投标人同类工程业绩履约情况表

序号	项目概况描述				
	工程名称	合同价：万元	履约评价等级（如优、良、合格或具体分数）	履约时间	备注
1	上合人才公寓升级改造 工程（A、B、C、D 栋）	2086.247871 万元	优	2022.11.30	
2	金电云公司深圳办 公区装修项目 （EPC）	764.286720 万元	优	2025.9.30	
3	深圳市罗湖区实验 幼教集团百仕达二 期幼儿园云景豪园 教学点	329.768703 万元	优	2303.11.5	
4	数字艺术与科技创 新中心改造工程	162.222208 万元	优	2023.10.31	
5	天津大学佐治亚理工 深圳学院校区建设工 程施工总承包 II 标	189.386574 万元	优	2024.11.18	

说明：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以履约评价载明的日期为准），获得同类工程业绩履约评价或建设单位评价证明，提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。（提交业绩履约评价超过 5 项的，按顺序选择前 5 项）。

注：履约证明需体现评价等级及评价时间，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。

(1) 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)

项目履约评价表 (工程类)

2972-2021-360

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司	招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001
项目负责人	成运国	联系电话	15172117702
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)	招标采购类型	邀请招标
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540
中标金额	¥: 20862478.71 元 (大写: 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分)		
合同履约时间	自 年 月 至 年 月		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
履约评价小组意见 (签名):			
年 月 日			
采购单位负责人签字 (盖章)	 黄剑强 22年11月30日		
监理单位意见:	 监理单位负责人 (签字/盖章):  22年11月30日		

## 中标通知书

标段编号: E-03-01-0100200-0039001001

标段名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D栋)

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 2086.247871万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 成运国



本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-24

查验码: 5663763693459418

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

ZGJ2-2021-3/0

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道 31 区水口花园

发 包 人: 深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本100%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 1 月 8 日.

计划竣工日期: 2022 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天.

招标工期总日历天数 240 天.

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天.

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分。

(¥ 20862478.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月6日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：〈公章〉



承包人：〈公章〉



法定代表人或委托代理人：〈签字〉

法定代表人或委托代理人：〈签字〉

审核人：〈签字〉

经办人：〈签字〉

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码 \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

## (2) 金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

### 履约情况评价表

业主名称(评价单位): 金电云(深圳)数字科技有限公司	
项目名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)	
中标单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司	
对工程单位的总体评: 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
对委派到本项目任职的项负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项:	

项目业主(评价单位): 金电云(深圳)数字科技有限公司

日期: 2015年 11月 30日



注:请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定,评价项后的“口”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得改),并加盖评价单位公章。

# 中标通知书

2023-01-07

标段编号: 2210-440304-04-01-864700001001

标段名称: 金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A  
栋34层和15层装修项目 (EPC)

建设单位: 金电云(深圳)数字科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 764.286720万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 曹多洪



本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-06



查验码: 6788993858364322

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

ZG12-003-017

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：JD-JDY-F (2023) 0101

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

工程名称：金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

工程地点：深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层  
和 15 层

发 包 人：金电云（深圳）数字科技有限公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同。达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100 %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

方案设计及施工图设计,工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

### 三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础,满足设计施工总承包任务书要求。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月20日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

  
发包人：(公章) 金电云(深圳)数字  
科技有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码： 91440300MA5HG4GM1Q

地址： 深圳市福田区华富街道新田社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话：    /   

传真：    /   

电子信箱：    /   

开户银行： 华夏银行股份有限公司深圳华强北支行

账号： 10866000000540902

  
承包人：(公章) 深圳市中港建筑工程  
有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码： 1440300692535646J

地址： 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-28303622

传真：    /   

电子信箱：    /   

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

账号： 44250110379800003180

### (3) 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

存档

2023-149

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

采购项目名称		深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点		项目编号	44030320230023001001	
中标供应商名称		深圳市中港建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	彭建华 13530179551	
中标金额		329.768703 万元		合同履行时间		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ / _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">             日期：2023 年 11 月 5 日         </div>					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市公共资源交易中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 中标通知书

26J2-2023-148

标段编号: 440000000000000001001

标段名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

建设单位: 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 329.768703万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 柯秋城



本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

  
刘剑锋



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-05



查验码: 7092458591409652 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: (20230019)

# 罗湖区政府投资建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园

云景豪园教学点

建设地点: 深圳市罗湖区春风路 2033 号

发包人(甲方): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人(乙方): 深圳市中港建筑工程有限公司

合同编号: (20230019)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

工程地点: 深圳市罗湖区春风路 2033 号

工程规模及特征: 本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围: 施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

### 三、合同工期

计划开工日期: 合同签订日(以开工令为准);

计划竣工日期: 合同签订日起 90 天(以发包人确认的竣工时间为准);

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并

合同编号：(20230019)

保证竣工验收合格。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

#### 五、签约合同价

暂定人民币(大写) ¥3297687.03(叁佰贰拾玖万柒仟陆佰捌拾柒元零叁分)；最终结算金额以政府部门认定的审核机构审定金额为准；本项目优先选择开具电子发票。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书(如有添加其附件)；
- (4)本合同第三部分的补充条款；
- (5)本合同第二部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

合同编号：(20230019)

发包人：(公章) 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人：(公章) 深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)

(签字或签字章)

组织机构代码：12440303MB2D368507

组织机构代码：91440300692535646J

地址：深圳市罗湖区翠竹街道心安路2号

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：吴冬梅

法定代表人：王雪文

委托代理人：

委托代理人：陈绪瀚

电话：0755-82642057

电话：0755-28303622

开户银行：中国工商银行百仕达支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

账号：4000 0213 0920 0407 485

账号：4425 0110 3798 0000 3180

签订日期：2023年06月09日

签订日期：2023年06月09日


### (4) 数字艺术与科技创新中心改造工程

2023-230

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话：

采购项目名称		数字艺术与科技创新中心改造工程		项目编号	SZDL2023001571	
中标供应商名称		深圳市中港建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	陈工 19924904221	
中标金额		1,622,222.08 元		合同履行时间	自 2023.08.24 至 2023.10.31	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	 日期：2023年10月31日					

深圳技师学院  
数字艺术与科技创新中心改造工程  
采购合同

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：赖道光

联系电话：13798494931

承包方（乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

联系人：陈绪瀚

联系电话：19924904221

电子邮箱：1761994751@qq.com

甲、乙双方就数字艺术与科技创新中心改造工程项目事宜，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同，本项目的招、投标文件为本合同不可分割部分。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：数字艺术与科技创新中心改造工程

2. 工程内容：本项目改造范围为设计楼建筑物结合缝（变形缝）改造工程；二楼数字艺术与科技创新中心；二~五楼公共走廊部分天花、墙面装饰；改造内容为装饰工程。具体详见招标文件工程量清单

及施工图纸。

3. 工程地点：广东省深圳市龙岗区五联社区将军帽路1号
4. 承包范围：包工包料

## 第二条 工程期限

1. 计划开工日期：2023年8月24日

计划竣工日期：2023年10月31日

工期总日历天数：65天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 如遇下列情况，经甲方书面确认后，工期可相应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

3. 如遇下列情况，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

4. 因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

## 第三条 乙方人员配置

1. 为本项目工程实施，乙方指定成运国为项目负责人（身份证

号：130630196412080818 联系电话：15994747077），其持有一级建造师 资格证书（证书编号：粤 1132015201617719）。乙方应配备项目工作人员 7 名。其中 项目经理、技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员及资料员各 1 人，详见附件：项目工作人员配备表。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

#### 第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下 1 方式确定工程价款：

1. 本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币 壹佰陆拾贰万贰仟贰佰贰拾贰元零捌分（小写：¥1,622,222.08）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

2. 本合同实行固定单价，暂定价为人民币     /    （小写：¥    /    ）。

《工程报价单》（详见附件）中所列的量均为暂定量，最终由双

1. 本合同口无附件。

有下列附件项目工作人员配备表；工程报价单，为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。

2. 本合同的实质性内容应与招标文件（含澄清或者修改文件）相一致；如出现不一致的，以招标文件（含澄清或者修改文件）为准。

3. 任何对本合同的变更须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年8月24日



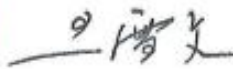


乙方（盖章）：深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年8月24日







(5) 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标

履约情况评价表

业主名称(评价单位):中建三局第二建设工程有限责任公司
项目名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设 工程施工总承包 II 标
中标单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司
对工程单位的总体评: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项:

项目业主(评价单位):中建三局第二建设工程有限责任公司

日期: 2024 年 11 月 18 日



注:请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定,评价项后的“口”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得改),并加盖评价单位公章。

工程编号： AZ-TJDX

合同编号： LW-001

## 劳务分包合同



工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设 工程施工总承包II标

甲 方：中建三局第二建设工程有限责任公司

乙 方：深圳市中港建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

甲方（承包方）：（全称）中建三局第二建设工程有限责任公司

乙方（分包方）：（全称）深圳市中港建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律、法规，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，及甲方与发包方深圳市建筑工务署教育工程管理中心（以下简称：“发包方”）签署的天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标合同，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业有关事宜协商一致，订立本合同。

### 一、合同概况

#### 1. 工程概况

1.1 工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标

1.2 工程地点：

地处深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南、平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地。 1.3 建筑面积：114644.67m<sup>2</sup>

1.4 结构形式：框剪结构

1.5 檐 高：35.9m

1.6 层数：

1栋学生活动中心：地上3层/地下2层；2栋图书馆：地上4层；6栋教研楼A单元：地上7层/地下2层；6栋教研楼B单元：地上7层/地下2层；6栋教研楼C单元：地上7层/地下2层；6栋教研楼D单元：地上7层/地下2层；6栋教研楼E单元：地上7层/地下2层

1.7 项目规模：大型

#### 2. 工程承包范围

1标段，室外劳务工程合约包品类，室外小市政系统施工内容，具体范围以招标文件、答疑、施工图纸、专业施工界面及合同附件《工程量计价清单》为准。

#### 3. 合同文件及解释

组成本合同文件及优先解释顺序如下：（1）协议书及附件；（2）中标通知书；（3）招标文件及投标答疑；

（4）投标书及其附件；（5）合同条款；（6）标准、规范及有关技术文件；（7）图纸。

合同中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件也是本协议书组成部分。

#### 4. 图纸

4.1 甲方向乙方提供图纸日期和套数：开工前提供壹套施工图纸

4.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程，非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

### 二、双方一般权利和义务

#### 5. 项目经理

5.1 甲方委派的项目经理

竣工日期: 2025年6月30日

合同工期总日历天数: 958天。

合同工期罚款和奖励的约定: 每延迟一天, 违约金按照每天人民币伍仟元(¥5000元/天)计取。

## 五、质量与检验

### 11. 工程质量

11.1 本工程质量标准: 合格, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

11.2 要求获得的质量奖项: 获得“广东省建设工程优质结构奖”, 争创“中国建设工程鲁班奖”。

11.3 合同质量的奖罚: 工程验收质量等级如达不到 11.2 条质量奖项要求的标准, 属乙方责任则甲方对乙方进行 50000 元(伍万元整)的违约处罚, 限期整改, 并确保整改通过, 整改费用由乙方承担, 工期不予顺延; 若出现严重质量问题, 甲方有权单方面终止合同, 乙方必须赔偿甲方的所有损失。

## 六、安全文明施工

### 12. 职业健康安全与环境

12.1 本工程安全目标: 杜绝因工重伤、死亡事故, 杜绝重大火灾事故。

12.2 合同安全生产的奖罚: 如因乙方原因未达到安全目标, 由乙方承担所有损失, 包括发包方对甲方的处罚; 并按【50000】予以处罚。

### 13. 文明施工

13.1 本工程文明施工目标: 达到深圳市安全文明施工样板工地。

13.2 合同文明施工的奖罚: 如因乙方原因未达到文明施工目标, 由乙方承担所有损失, 包括发包方对甲方的处罚; 并按乙方竣工结算总价的 5% 予以处罚。

### 14. 甲方供应材料

14.1 约定甲方供应的材料: 主材都由甲方采购。

14.2 甲方供应材料的本工程结算方式: 乙方应对甲方所提供的主材履行保管、合理使用的义务, 如因乙方原因造成超定额损耗的, 按甲方实际采购价格(含税, 以下同)进行赔偿, 采购价格在乙方领用材料时双方确认。

14.3 甲方/发包方供应材料的超耗约定: 甲方供应材料超耗部分按企业清单约定损耗率为上限控制(企业清单未约定或未包含损耗率的按照深圳市 2003 年安装工程消耗量定额损耗率执行), 材料超耗部分按双方确认的甲方采购价格在乙方结算额中扣除费用, 发包方提供材料超耗部分按深圳市 2003 年安装工程消耗量定额损耗率为上限控制, 按照甲方与发包方签署的合同中材料价格在乙方结算额中扣除费用, 节约材料不予分成。

## 七、造价

### 15. 合同价款的约定与调整

15.1 安装合价(□固定 □暂定):

本合同采用(□一般征收 □简易计税), 本工程合同暂定总价(含增值税)为 1893865.74 元, 大写(人民币): 壹佰捌拾玖万叁仟捌佰陆拾伍元柒角肆分(其中不含税价款为 1838704.60 元, 增值税为 55161.14 元)。

其中安全防护、文明施工措施费(包含在按费率组价的安装合价中, 不低于造价的 1.5%):

金额(大写): 贰万捌仟肆佰零柒元玖角玖(人民币);

CSCEC

中建

5 其它

5.1 双方约定的其它工程质量保修事项：保修期内因施工质量原因需要维修的，由乙方负责维修并承担所有维修费用，包括维修以及维修相关的所有人工、材料、机具、水电费、食宿费、交通费等。乙方接到甲方维修通知后 24 小时内须派人到本工程现场进行维修；乙方未能按照甲方要求维修时，由甲方自行组织维修，所发生的直接与间接费用由甲方直接从乙方的保修金中扣除，且该费用无需乙方确认；保修金不足以支付该维修费用时，差额乙方须另付。

5.2 本工程质量保修书，由施工合同甲方、乙方双方在竣工验收前共同签署，作为合同附件，其有效期限至质量保修期满。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

日

期：

2024年09月14日

日

期：

2024年09月14日

#### 4、投标人同类工程业绩情况

### 投标人同类工程业绩情况表

项目概况描述				
序号	工程名称	合同价：万元	竣工验收时间	备注
1	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）	2086.247871 万元	2022.11.30	
2	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	764.286720 万元	2023.7.19	
3	2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包	618.55388 万元	2023.11.16	
4	中交锦上项目一期二期精装修工程	3519.895304 万元	2024.7.05	
5	荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室（设计施工一体化）工程	3223 万元	2025.4.16	

说明：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以竣工报告载明的日期为准），自认为最具代表性已竣工的同类工程业绩。 证明材料：①施工合同（要求合同盖章关键页、工作内容、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告（要求需体现盖章关键页及验收时间）。（提交业绩证明材料超过 5 项的，按顺序选择前 5 项）。  
注：业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

## (1) 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)

### 中标通知书

标段编号: E-03-01-0100200-0039001001

标段名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D栋)

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 2086.247871万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 成运国




本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。


招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2021-12-24

查验码: 5663763693459418

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

ZGJ2-2021-3/0

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道 31 区水口花园

发 包 人: 深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本100%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 1 月 8 日.

计划竣工日期: 2022 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天.

招标工期总日历天数 240 天.

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天.

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分。

(¥ 20862478.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)：

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月6日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式陆 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：〈公章〉



承包人：〈公章〉



法定代表人或委托代理人：〈签字〉

法定代表人或委托代理人：〈签字〉

审核人：〈签字〉

经办人：〈签字〉

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码 \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

验收日期: 2022年11月30日

建设单位（盖章）: 深圳市新安上合股份合作公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道31区水口花园	建筑面积	10330m <sup>2</sup>	工程造价	20862478.71元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年1月10日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	 监督编号				
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	杭州浙经建筑规划设计有限公司				
总包单位	 深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄剑强
副组长	李明强
组员	成运国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	成运国	徐江安、戴玉兴
建筑设备安装工程	林祺轩	
工程质控资料	龚亦文	

### (二) 验收程序







1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



' GD - E 1 - 9 1 4 / 3 '

### 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
12			专业监理工程师 (装修)		
13			专业监理工程师 (电气)		
14			专业监理工程师 (土给排水)		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		
17			项目技术负责人		
18			项目质量负责人		
19			项目安装专业技术 负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经施工单位自检合格后，申请监理组对工程进行验收，合格后申报建设单位，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料齐全、完整有效，同意验收。验收评定该工程合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月30日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	--	--



成运国  
 注册号 44010223  
 有效期 2024.05.04  
 深圳市中港建筑工程有限公司



GD-E1-914/6

项目履约评价表（工程类）

2972-2021-360

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司		招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001	
项目负责人	成运国	联系电话	15172117702		
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工 程 (A、B、C、D 栋)		招标采购类型	邀请招标	
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540		
中标金额	¥: 20862478.71 元 (大写: 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分)				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
履约评价小组意见 (签名):					
年 月 日					
采购单位负责人签字 (盖章)					
22年11月30日					
监理单位意见:					
监理单位负责人 (签字/盖章):					
22年11月30日					

## (2) 金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）

# 中标通知书

2023-01-02

标段编号: 2210-440304-04-01-864700001001

标段名称: 金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目 (EPC)

建设单位: 金电云(深圳)数字科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 764.286720万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 曹多洪



本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-02



查验码: 6788993858364322

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

ZG12-003-017

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：JD-JDY-F (2023) 0101

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

工程名称：金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

工程地点：深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层  
和 15 层

发 包 人：金电云（深圳）数字科技有限公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同。达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100 %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

方案设计及施工图设计,工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

### 三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础,满足设计施工总承包任务书要求。



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同生效后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月20日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

  
发包人：(公章) 金电云(深圳)数字  
科技有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码： 91440300MA5HG4GM1Q

地址： 深圳市福田区华富街道新田  
社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心  
(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话：    /   

传真：    /   

电子信箱：    /   

开户银行： 华夏银行股份有限公司  
深圳华强北支行

账号： 10866000000540902

  
承包人：(公章) 深圳市中港建筑工程  
有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码： 1440300692535646J

地址： 深圳市罗湖区清水河街道银湖  
社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-28303622

传真：    /   

电子信箱：    /   

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳智慧支行

账号： 44250110379800003180

2023-017

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称：金电云公司深圳办公区装修项目  
(EPC)  
验收日期：2023年7月19日  
建设单位(盖章)：金电云(深圳)数字科技有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



### 一、工程概况

工程名称	金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)	工程地点	深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层	
建筑面积	4000 m <sup>2</sup>	工程造价	764.28672 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 40 层	地下: 3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年2月27日	验收日期	2023年7月19日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	金电云 (深圳) 数字科技有限公司	资 质 证 号		
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张鹏
副组长	戚海生、张卫锋、马坤荣
组员	陈盼盼、李联建、罗志生、黄泽清、罗烈享、曹多洪、李冉、胡代中

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 16 项  经审查 符合要求 16 项  经核定符合 规范要求 16 项	共核查 5 项,  符合要求 5 项。  共抽查 5 项,  符合要求 5 项。  经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 $\frac{2}{1}$ 项  符合要求 $\frac{2}{1}$ 项  不符合要求 $\frac{2}{1}$ 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			



**竣工验收结论:**

经建设单位组织,建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收,核对了工程竣工资料,对质量管理环节进行了评价,各方达成一致意见如下:

- 1、本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件和合同要求,技术档案和施工管理资料齐全、有效。
- 3、建设单位已按合同约定支付了工程款;
- 4、施工单位已经签署工程质量保修书;

验收结论:工程竣工验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师 2023年7月19日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人 2023年7月19日
--	--	---	-------------------------------------	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### (3) 2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

## 中标通知书

标段编号：44030320230001001001

标段名称：2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：618.55388万元(投标总价618.55388万元(设计报价20.05388万元；施工费报价598.5万元，下浮10%))

中标工期：240日历天

项目经理(总监)：朱立文



本工程于 2023-02-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-01



查验码：2129432862263931 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZGJZ-2023-061



合同编号： 20230306

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区（不限于）

发 包 人：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

**承包人(全称):** 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

**工程名称:** 2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

**工程地点:** 深圳市罗湖区(不限于)

**核准(备案)证编号:** \_\_\_\_\_

**工程规模及特征:** 本项目为 2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包,计划投资为 690 万元,设计费为 20.05388 万元,建安工程费为 598.5 万元。设计部分主要包括:施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容;施工部分主要包括:室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

**资金来源:** 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本项目为 2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包,设计部分主要包括:施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容;施工部分主要包括:室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 其他修缮工程				



02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订之日起 成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人:

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障  
中心(章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403033499746767

地址: 深圳市罗湖区东门中路2112号万  
达丰大厦7楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨红军

承包人:

深圳市中港建筑工程有限公司(章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403006925356461

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社  
区金碧路46号7楼702-710室

邮政编码: 518000

法定代表人: 王雪文

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称：2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

验 收 日 期：2023 年 11 月 16 日

建 设 单 位：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

### 一、工程概况

工程名称	2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工 总承包	工程地点	深圳市罗湖区（不限于）
建筑面积		工程造价	618.55388 万元
结构类型		层 数	地上：                    层 地下：                    层
施工许 可证号		监理许 可证号	
开工日期	2023 年 3 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 16 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	/
组员	详见验收人员名单

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共449项 经审查符合要求 449项 经核定符合规范要求 求 449项	共核查182项 符合要求 182项。 共抽查 190项， 符合要求 190项 经返工处理符合要求 0项。	共抽查 190项， 符合要求 190项， 不符合要求 0项。
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			

### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘作本	建任中心		
张宇波	深圳市优建工程项目管理有限公司		
李磊	深圳市优建工程项目管理有限公司		
朱立政	深圳市中港建筑工程有限公司		
叶立波	建任中心		
陈海	建任中心		
曹开云	建任中心		

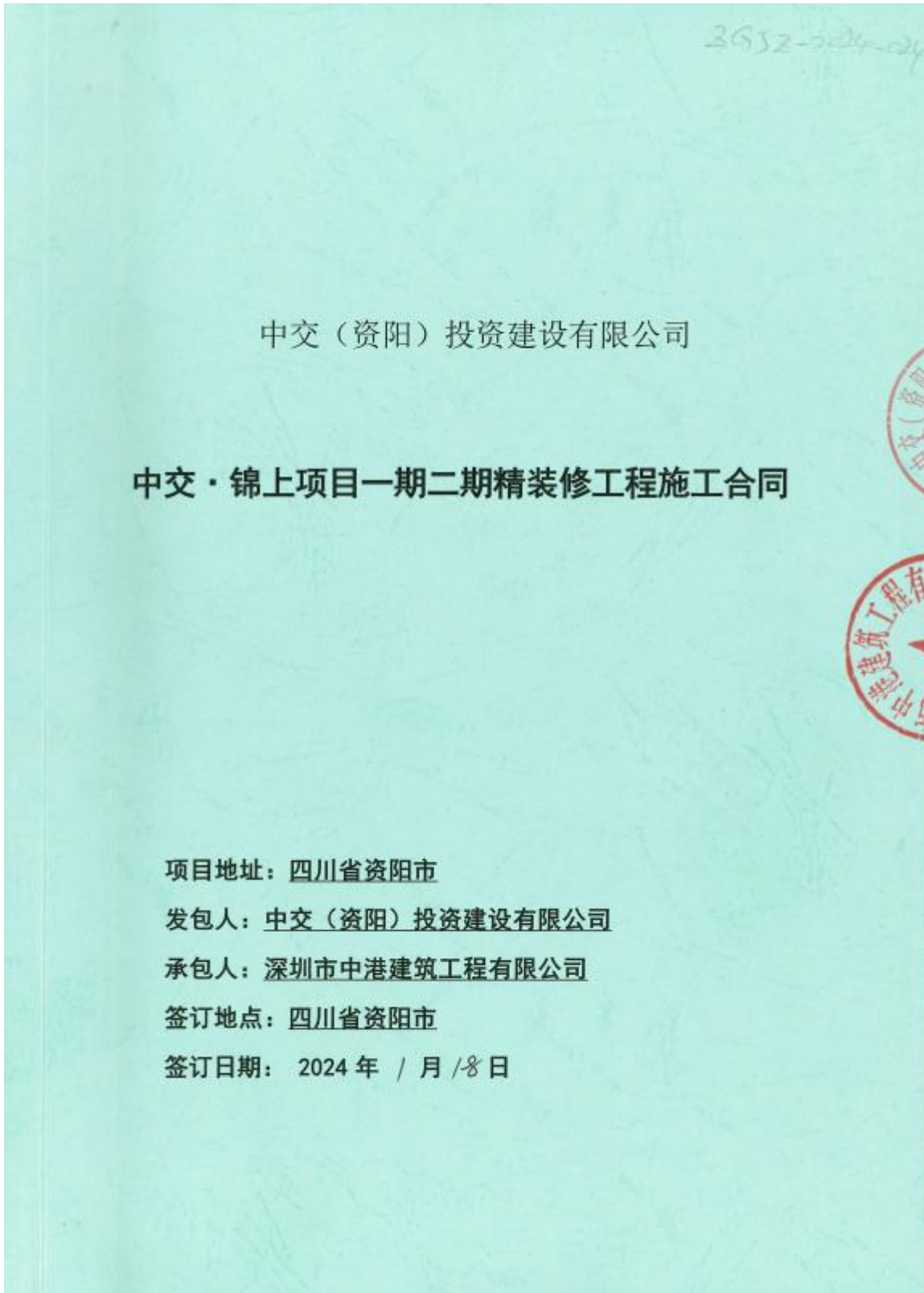
### 五、工程验收结论

本工程已按施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年11月16日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>  <p>张守波 注册号62000345 有效期2025.07.25 总监理工程师 中建工程项目管理有限公司</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>  <p>朱元文 单位(项目)负责人: 号2442005200902829(00) 建筑 2024.12.02 深圳市中港建筑工程有限公司</p> <p>年 月 日</p>
---	--	--

(4) 中交锦上项目一期二期精装修工程



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中交(资阳)投资建设有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

发包人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中交锦上项目一期二期精装修工程及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中交锦上项目一期二期精装修工程。
2. 工程地点: 资阳市雁江区沱东新区。
3. 资金来源: 自筹。
4. 工程承包范围: 承包人负责完成中交锦上项目一期(1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、18#楼、21#楼等相应室内及公区精装修、二期(7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、19#楼等相应室内及公区精装修工程,具体施工范围以设计施工图为准。

### 二、合同工期

**1.1.1 工期:**开工日期 2024 年 1 月 25 日,竣工日期 2024 年 7 月 3 日,工期 160 日历天。  
缺陷责任期: 24 个月,从工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程质量验收规范》相关合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟伍佰壹拾玖万捌仟玖佰伍拾叁元零肆分 (¥ 35198953.04 元),

其中不含税价 32292617.47 元,增值税税率 9%,增值税税额 2906335.57 元。因国家税收政策导致增值税税率变化的,本合同价款(不含税价)不变,增值税税款及合同总额(含税价)相应变更。

#### 2. 合同价格形式: 全费用固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 曹多洪，

职业资格证书编号： 粤1442020202107981。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程保修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间  
本合同于 2024 年 1 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 四川省资阳市雁江区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、通知送达

本合同项下的任何通知或请求送达时间如下：

签字页无正文



发包人： (公章)

中交(资阳)投资建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

单位地址: 资阳市雁江区正兴街 209 号

纳税人识别号: 91512002675776384R

邮编: 641300

传真: 028-26653333

开户银行: 建行资阳分行

帐号: 51001687308051503116

联系人: 高凌云

身份证号码: 211323197110082418

电话: 028-26251833



承包人: (公章)

深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区  
金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

纳税人识别号: 91440300692535646J

邮编: 518000

传真: 0755-28303622

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳智  
慧支行

帐号: 44250110379800003180

联系人: 罗伟

身份证号码: 513321197406251014

电话: 13808210625

签订日期: 2024 年 1 月 18 日

2652 2024-026

## 中交锦上项目二期二期精装修工程竣工验收收表

验收时间：2024年7月05日

建设单位	中交（资阳）投资建设有限公司		
项目名称	中交锦上项目二期二期精装修工程		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司	工程造价	35198953.04元（合同价）
施工日期	2024年1月25日至2024年7月3日		
工程存在的主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
设计单位（公章）： 意见：同意 夏小平	施工单位（公章）： 意见：同意 唐小虎	监理单位（公章）： 意见：同意 李国彬	建设单位（公章）： 意见：同意 李国彬
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

(5) 荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室(设计施工一体化)工程

2022-2-04-231

合同编号: \_\_\_\_\_



## 施 工 合 同

工程名称: 荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室 (设计施工一体化) 工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道荣德时代广场 A 座

建设单位: 深圳市金达投资集团有限公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

**建设单位（简称甲方）：** 深圳市金达投资集团有限公司

**施工单位（简称乙方）：** 深圳市中港建筑工程有限公司

为明确双方责任，确保工程质量及工期，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，甲乙双方友好协商，签订本合同。

**一、工程名称：** 荣德时代广场A座25-40F办公室（设计施工一体化）工程

**二、工程地点：** 深圳市龙岗区横岗街道荣德时代广场A座25-40F

**三、建筑面积：** 暂定为24000平方米

**四、工程内容：** 工程范围为如上工程地址的装饰装修设计、精装修工程、结构改造工程、消防改造工程、水电暖通工程、安装工程、智能化工程、室内导视和外立面装饰、软装采购及安装（具体内容以双方确认图纸为准）。

**五、合同价款：** 小写（人民币） 32,230,000.00 元

大写（人民币） 叁仟贰佰贰拾叁万元

**其中：设计费：** 小写（人民币） 1,546,000.00 元

大写（人民币） 壹佰伍拾肆万陆仟元

装饰装修施工费（含安全文明施工及其他措施费）：

小写（人民币） 30,684,000.00 元

大写（人民币） 叁仟陆拾捌万肆仟元

**六、合同工期：**

工程时间：暂定 170 日历天

等一切可能的后果概由甲方负责。乙方的开户银行及帐号：

帐号名称：           深圳市中港建筑工程有限公司          

开 户 行：           中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行          

帐 号：           4425 0110 3798 0000 3180          

#### 九、 责任范围：

##### 9.1 甲方责任：

- 9.1.1 负责向乙方提供项目施工有关资料；
- 9.1.2 负责解决施工用水、用电，并承担上述所发生的费用。
- 9.1.3 负责向乙方提供堆放施工工具及器材的房间和场地。
- 9.1.4 组织甲、乙方或其它方参加的工程会议，并有专人配合、协调各施工方之间的工作。
- 9.1.5 负责监督装修施工单位严格按《建筑内部装修设计防火规范》等国家技术规范及消防部门的具体要求使用装修材料；严格按消防审核意见施工。
- 9.1.6 负责组织工程竣工验收，并按合同规定期限办理工程结算。

##### 9.2 乙方责任

- 9.2.1 严格按图及规范施工，确保项目施工质量、工期及项目交付使用。
- 9.2.2 所用材料、设备必须是国家认可的产品且满足设计要求。
- 9.2.3 应遵守安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。
- 9.2.4 在工程竣工未交给甲方前，乙方负责保护。保护期间发生损坏，由乙方负

计划开工日期：2024 年 10 月 28 日，

计划竣工日期：2025 年 04 月 16 日。

#### 七、承包方式：

- 7.1 按合同价包设计、包人工、包材料、包采购、包安装、包工期、包质量、包安全、包验收。
- 7.2 本工程除设计变更、签证外，总价、单价均以合同价为准，并一次性包定，结算时不作调整。

#### 八、工程款项支付及结算：

- 8.1 签订合同工程开工，在甲方收到乙方的设计方案双方审核确认通过及正规发票后以银行转账的方式支付合同总价 30%。
- 8.2 完成工程进度 50% 支付进度款，并在甲方收到乙方的正规发票后以银行转账的方式支付合同总价 50%。
- 8.3 工程竣工验收合格，并在甲方收到乙方正规发票后，向乙方指定账户支付合同价款的 20%。
- 8.4 如甲方不能按时支付工程备料款和进度款时，从超过 3 天起，该款金额按银行同期贷款利率计息并且乙方单方有权停工，所造成损失按第十条第二款执行，工期按实际停工天数顺延。
- 8.5 工程完工后，乙方负责联系消防验收并取得消防验收合格证或备案凭证（非乙方原因造成消防验收不合格除外）。如到期不能取得合格证或备案凭证，按第九条第三款执行。
- 8.6 甲方按乙方指定的开户银行汇入工程款，否则所引起的工程纠纷、经济纠纷

责出资修复（非乙方原因除外）。

9.2.5 乙方驻现场代表【项目经理】姓名：曹多洪 身份证编号：510232197507022238

#### 十、 奖罚条款：

10.1 甲方如不能按时付清工程余款，每超过1天，按每天¥ 1000 罚款。

10.2 乙方无正当理由拖延工期，每拖延1天，甲方罚乙方每天¥ 1000 元。

10.3 工程完工 17 个工作日如不能取得消防验收合格证或备案凭证，每再拖延一天，甲方罚乙方 1000 元（非乙方原因造成消防验收不合格除外）。

#### 十一、 其它事项：

11.1 如甲方要求工程量变更、增加工程项目或改变工程内容，应及时通知乙方，并办理书面签证或补充预算（合同附件与合同具有同等效力）。竣工验收后按实结算。否则，乙方有权拒绝设计和施工。

11.2 在施工过程中，由于甲方原因（除不可抗拒因素外），使乙方被迫停工，由此造成经济损失，由甲方负责赔偿。

11.3 工程完工后未经消防验收，甲方擅自提前使用，由此发生的一切问题，由甲方负责。

11.4 在施工过程中，由于甲方主观原因造成工程全部或部分返工的，由甲方负责。

11.5 在执行合同中发生争议，双方通过友好协商解决，如协商不了，由深圳仲裁委员会裁决。

11.6 工程验收通过后负责保修一年，期间如因施工和产品质量问题，乙方负责免费维修；如因甲方使用不当或人为损坏，乙方收取相应费用进行维修。

11.7 在合同执行过程中，凡因政策变化而引起问题，乙方不承担责任。

11.8 本合同自双方签字盖章后生效，至工程竣工办理交工验收及工程结算款付清后失效。

十二、本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，具同等法律效力。

(此页无正文)

甲方单位(签章):

深圳市金达投资集团有限公司



乙方单位(签章):

深圳市中港建筑工程有限公司



法人代表

或授权代表(签字):

法人代表

或授权代表(签字):

2024年10月24日

2024年10月24日

ZGJZ-2024-331

GD3015

## 工程竣工验收报告

工程名称: 荣德时代广场A座25-40F办公室(设计施工一体化)  
验收日期: 2025年4月16日  
建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



### 一、工程概况

工程名称	荣德时代广场A座25-40F办公室（设计施工一体化）工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	24000 m <sup>2</sup>	工程造价	32230000元
结构类型	框架结构	层数	25-40层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年10月28日	验收日期	2025年4月16日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市金达投资集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张泽鹏
副组长	钟元生、罗卫锋
组员	王忠刚、曹多洪、徐江安、彭建华、杨鑫
组员	
组员	/
组员	/
组员	/

专业组	组长	组员
建筑工程		/
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等业工程		/
工程质保资料		/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共120项 经审查符合要求 120项 经核定符合规范要求 120项	共核查 40 项 符合要求 40 项 共抽查 40 项 符合要求 40 项 不符合要求 0 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
张峰	全达投资		项目负责人
马卫锋	全达投资		
钟文生	建明建设		总监理工程师
王忠利	建明建设		监理见证员
曹向波	中港建筑		项目经理
徐以舟	中港建筑		技术负责人
彭建华	中港建筑		质量主任
杨红	中港建筑		施工员

**(五) 工程验收结论**

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测实量和观感质量的检查，一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求，同意本工程的质量评定为合格，通过验收。

<p>建设单位</p>  <p>廖海龙 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日</p>	<p>监理单位</p>  <p>廖元生 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日</p> 	<p>施工单位</p>  <p>廖元生 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日</p> 	<p>设计单位</p>  <p>廖元生 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日</p> 
---	---	---	---

## 5、项目团队人员配置情况

### 项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	曹多洪	无	一级注册建造师证	建筑工程	
2	技术负责人	徐江安	高级工程师	职称证	建筑装饰	
3	质量经理	彭建华	中级工程师	职称证	建设设计	
4	安全经理	王评	助理级	岗位证	建筑装饰	
5	深化设计工程师	黄伟春	无	二级注册建筑师证	建筑学	
6	机电工程师	裴军	高级工程师	一级注册建造师证	机电工程	
7	绿色建筑工程师	王雪文	高级工程师	职称证	绿色建筑	
8	生产经理	王冬	中级工程师	职称证	建筑工程	
9	造价工程师	吴冬生	中级工程师	一级注册造价师证	土木工程	
10	质量员	颜妍		质量员证	建筑装饰	
11	安全员	杨鑫	助理级	安全 C 证	建筑装饰	
12	资料员	沈贺		资料员证	建筑装饰	
13	劳务员	梁朵宁		劳务员证	建筑装饰	
14	施工员	赖俊威	助理级	施工员证	建筑装饰	
15	材料员	陈绪瀚	助理级	材料员证	建筑装饰	
16	标准员	章敏仪		标准员证	建筑装饰	

共计 16 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 3 个月社保证明： 是； 否，0 人未满足 3 个月社保证明；

2. 高级职称 3 人、中级职称 3 人

证明材料：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、施工员、材料员、资料员、劳资专管员（或劳务员）、造价员等，提供上述人员注册证书或资格证书等相关岗位证书，拟投入人员的近 3 个月社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可）。

## 项目经理——曹多洪

姓名	曹多洪	性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510232197507022238	手机号码	13923418413
参加工作时间	12 年	从事项目经理（建造师）年限	6 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202107981				



使用有效期: 2026年02月09日  
- 2026年08月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹多洪

性 别: 男

出生日期: 1975年07月02日

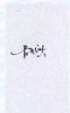
注册编号: 粤1442020202107981

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.2.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年06月08日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0121846

姓 名：曹多洪

性 别：男

出生年月：1975年07月02日

企业名称：深圳市中港建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月14日

有效 期：2024年12月09日 至 2027年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月09日







中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：曹多洪	性别：男	
出生日期：1975年07月02日	入学日期：2011年03月01日	
毕(结)业日期：2013年07月01日	学校名称：湖北工业大学	
专业：建筑学	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：业余	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105005201305080848	










## 技术负责人——徐江安

姓名	徐江安	性别	男	年龄	55
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36060219690729003X		
手机号码	13826570139	证件号(职称证书编号)	210160288		
参加工作时间	26年	从事技术负责人年限	10年		

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 <u>建筑装饰</u> Profession Series 资格名称 <u>高级工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2016年11月30日</u> Conferment Date
姓 名 <u>徐江安</u> Name 性 别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1969年07月</u> Date of Birth 工作单位 <u>沈阳华邦建设集团有限公司</u> Establishment	 发证机关 Issued by

编号: <b>210160288</b> NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
 辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	



姓名 Name	徐江安	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	36060219690729003X	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科	 邮电通信人才交流中心(印) Talent Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	201261020308562		
		2020年 12月 10日 Year Month Day	

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。




点击此处查询：专业技术人员

🕒 2016/11/27 22:09:24    👤 0人评论    👁 1816次浏览    分类：专业技术人员

职称查询结果 <a href="#">返回查询</a>	
编号:	210160288
姓名:	徐江安
性别:	男
出生地点:	江西省
证件号码:	36060219690729003x
专业名称:	建筑装饰
技术职称:	高级工程师
发证机关:	辽宁省人力资源和社会保障厅



质量经理——彭建华

姓名	彭建华	证件类型	身份证	证件号码	362421198510304236
手机号码	13530179551		证件号（质量员证编号）	0441710794417001393	

证书编码：0441710794417001393

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭建华

身份证号： 362421198510304236

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 21日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：彭建华

身份证号：362421198510304236



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**中国石油大学 (北京)**

**毕业证书**



学生 彭建华 性别 男，一九八五年十月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长：

批准文号：教高厅【2006】16号  
证书编号：114147201505002561

二〇一五年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭建华  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年10月30日  
住址 广东省深圳市光明区马田街道松白路4294号益田假日府邸E座801  
公民身份号码 362421198510304236



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2020.10.27-2040.10.27



安全经理——王评

姓名	王评	证件类型	身份证	证件号码	371002198004271013
手机号码	13424156427		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2024)0026330	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0026330

姓 名: 王评

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年04月27日

企 业 名 称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月22日

有 效 期: 2024年04月22日 至 2027年04月21日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名: 王评

身份证号: 371002198004271013



职称名称: 助理工程师

专 业: 施工管理

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月26日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006191697

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

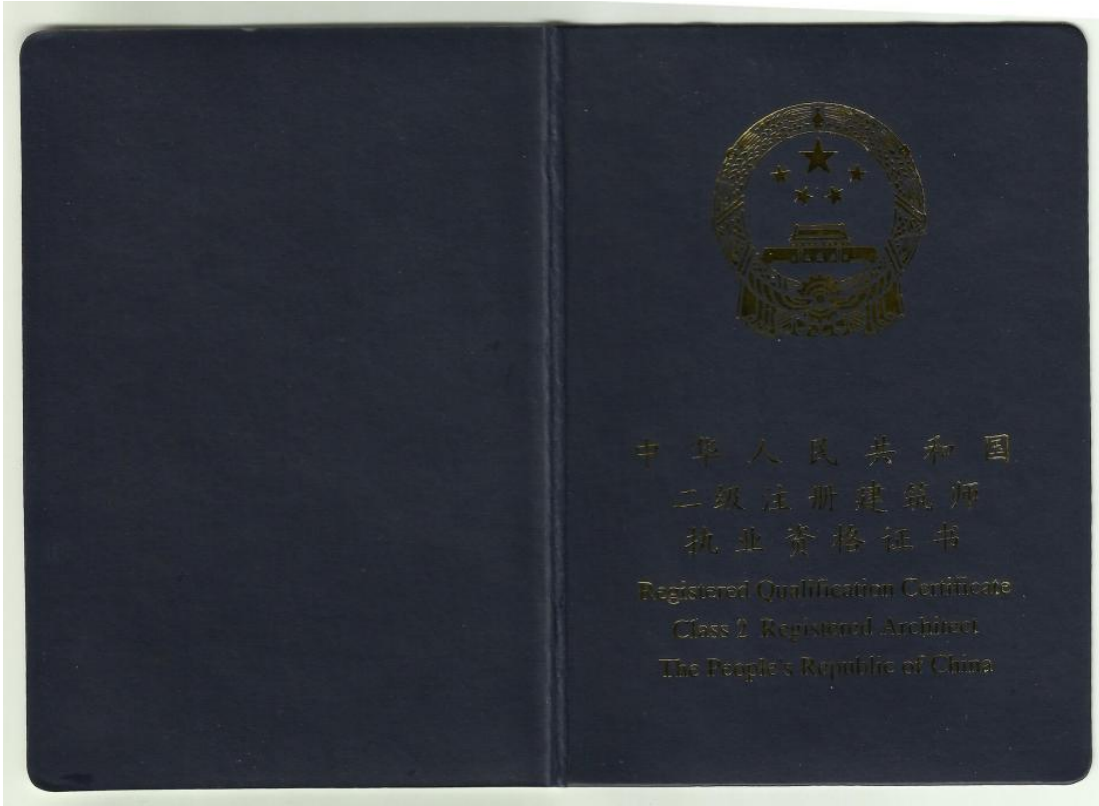
发证时间: 2024年8月20日







深化设计工程师——黄伟春





持证人签名:

Signature of the Bearer

*黄伟春*

管理号: 12284442809440493  
File No.:

姓名:

Full Name 黄伟春

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1982年10月

专业类别:

Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期:

Approval Date 2012年05月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年10月28日

Issued on



**注 意 事 项**

一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

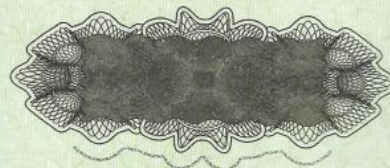
**Notice**

I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.

II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.

III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.

IV. The Certificate shall be invalid if altered.



黄伟春

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中港建筑工程有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**二级注册建筑师**

注册单位: 深圳市中港建筑工程有限公司      证书编号: 220134400047      注册编号/执业印章号: 4404823-0001

注册专业: 不分专业      有效期: 2027年01月03日


暂无证书变更记录





机电工程师——裴军

使用有效期: 2025年12月08日  
- 2026年06月06日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 裴军


性 别: 男

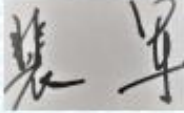
出生日期: 1984年10月10日


注册编号: 粤1442015201530240

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)




个人签名: 

签名日期:   
2025.12.8

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月16日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004316

姓 名: 裴军

性 别: 男

出生年月: 1984年10月10日

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月09日

有效 期: 2025年03月07日 至 2028年05月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月07日





在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	裴*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****4939	证书编号	中核高资证字20201356号
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	工程	发证日期	20200609
评审机构	中国核工业建设股份有限公司工程系列高级专业技术职务评审	发证机构	中国核工业集团有限公司人力资源部

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="裴军"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="440301198410104939"/>
* 验证码	<input type="text" value="nm2e"/> 		



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 裴军	性别: 男	
出生日期: 1984年10月10日	入学日期: 2004年09月01日	
毕(结)业日期: 2008年06月28日	学校名称: 广东技术师范学院	
专业: 电气工程及其自动化	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105881200805005319	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 裴军

社保电脑号: 609317725

身份证号码: 440301198410104939

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号: 638666

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						60.48


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927725fa464c7q ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司



绿色建筑工程师——王雪文

# 广东省职称证书

姓 名：王雪文

身份证号：362428198011280035



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





生产经理——王冬



使用有效期：2026年01月  
06日-2026年07月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王冬

性 别：男

出生日期：1981-11-01

注册编号：粤2442008200904614

聘用企业：深圳市中港建筑工程有限公司

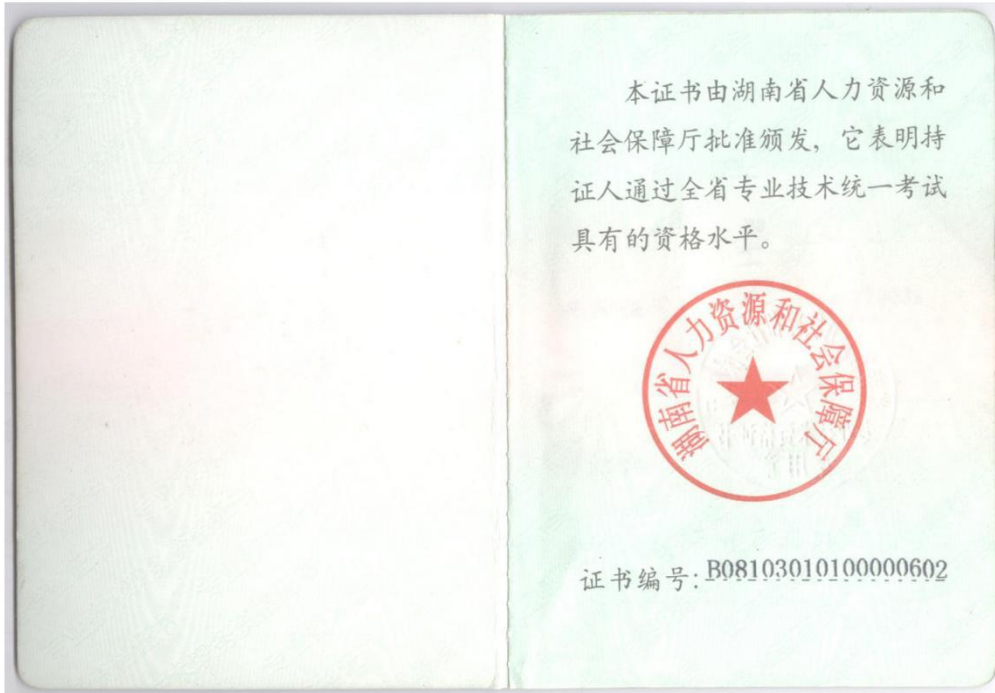
注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-05至2029-01-04）

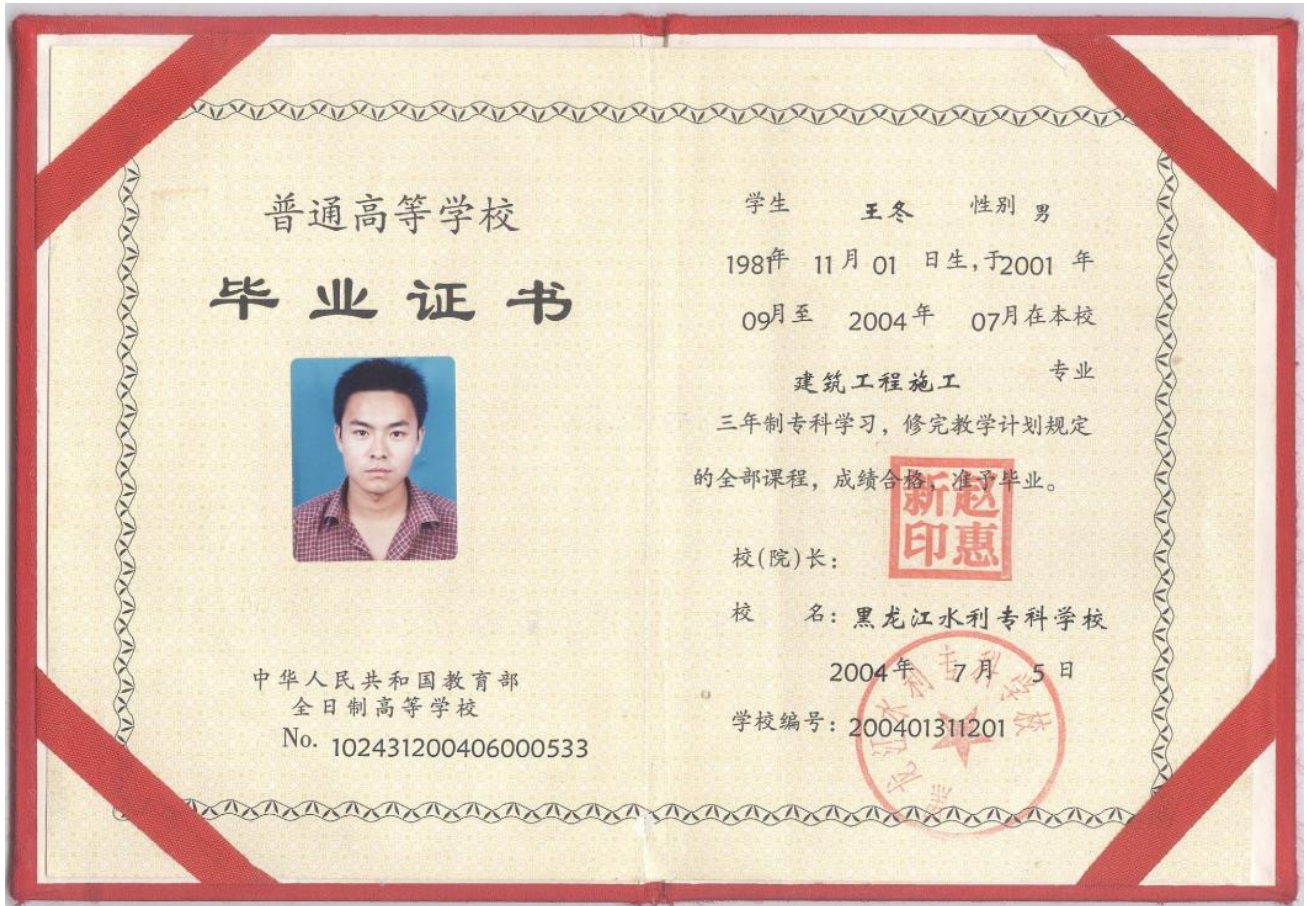


  
个人签名：  
签名日期：

  
王冬  
2026.1.6

  
广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2026年01月05日







### 造价工程师——吴冬生

姓名	吴冬生	证件类型	身份证	证件号码	362101197801291459
手机号码	/		证件号	建[造]11254400038752	



使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴冬生

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年01月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038752

有 效 期: 2025年07月07日-2029年07月06日

聘 用 单 位: 深圳市中港建筑工程有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.3.20



发证日期: 2025年07月03日

姓名 吴冬生  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 1 月 29 日  
住址 广东省深圳市龙华区民丰  
路1号碧水龙庭7栋4单元  
5C  
公民身份号码 362101197801291459




 中华人民共和国  
居民身份证


签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2025.03.04-长期

普通高等学校

**毕业证书**



学生 吴冬生 性别 男，一九七八年一月二十九日生，于二〇一八年  
三月至二〇二〇年七月在本校网络教育 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：

证书编号：104877202005711637

二〇二〇年七月一日

## 中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

[网站提醒](#)

[谨防学历造假骗局](#)

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名: 吴冬生	性别: 男	
出生日期: 1978年01月29日	入学日期: 2018年03月01日	
毕(结)业日期: 2020年07月01日	学校名称: 华中科技大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 李元元	证书编号: 104877202005711637	

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



湖南省土建工程专业技术职务任职资格证书查询

证书编号:  \*

姓名:  \*

专业名称:

补办编码:

等级:

验证码:

证书编号	B08203010100001668
姓名	吴冬生
身份证号	362101*****1459
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2020



质量员——颜妍

证书编码：0442310700001000052

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓名： 颜妍

身份证号： 612401200010231882

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 颜妍  
性别 女 民族 汉  
出生 2000 年 10 月 23 日  
住址 陕西省安康市汉滨区恒口镇姜沟村二组



公民身份号码 612401200010231882

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 安康市公安局汉滨分局  
有效期限 2020.07.29-2030.07.29

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

**毕业证书**

学生 颜妍 ，性别 女 ，  
生于 二〇〇〇 年 十 月 二十三日，  
于 二〇二四 年 七 月 在本校修完  
专 科 工程造价  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合  
毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：511618202406810842

校长：王启明 学校：国家开放大学  
二〇二四年七月二十日



Y003034825

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜妍                      社保电脑号: 800518346                      身份证号码: 612401200010231882                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司                      单位编号: 638666                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	04	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		84.6		338.16		84.6



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927725fa623ad6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 638666                      深圳市中港建筑工程有限公司



安全员——杨鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2025)0020301

姓 名: 杨鑫

性 别: 男

出生年月: 1999年10月13日

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年04月18日

有效 期: 2025年04月18日 至 2028年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月18日





# 广东省职称证书

姓 名：杨鑫

身份证号：430602199910136510



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年05月29日

评审组织：广州市黄埔区工程系列建筑工程专业技术  
人才初级职称评审委员会

证书编号：2401126015895

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年06月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



资料员——沈贺

证书编码：0442311400001000330

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名： 沈贺

身份证号： 220581198207090182

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023 年 05 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 沈贺  
性别 女 民族 汉  
出生 1982年7月9日  
住址 广东省深圳市罗湖区坵岗  
东路1118号红岗东村C2栋  
604  
公民身份号码 220581198207090182



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2014.07.07-2034.07.07

高等 教育

**毕 业 证 书**



学生 沈贺 性别女,一九八二年 七 月 九日生,于 二〇一九年 九月  
至二〇二二 年 七 月在本校 人力资源管理 专业网络教育  
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  吉林 大学

校(院)长:  张 希

证书编号: 101837202206201482

二〇二二 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



劳务员——梁朵宁

证书编码：0442311300001000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 梁朵宁

身份证号： 441701198406290428

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023年 05月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



61



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



施工员——赖俊威

证书编码：0442310200001000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 赖俊威

身份证号： 441621199309163018

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023年 05月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：赖俊威

身份证号：441621199309163018



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



材料员——陈绪瀚

证书编号：2401040000580404

**住房和城乡建设领域专业技术管理人员**  
**职业培训合格证**

姓名：陈绪瀚

性别：男

身份证号：4202\*\*\*\*\*6731

证书编号：2401040000580404

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年12 月06 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



# 广东省职称证书

姓 名：陈绪瀚

身份证号：420222199701166731



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





标准员——章敏仪

证书编码: 0442311500001000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 章敏仪

身份证号: 440307199307100326

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 6、企业信用情况

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾  搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

### 行政管理信息查询

行政许可行政处罚

查询

#### 查询结果

---

很抱歉，没有找到您搜索数据



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市中港建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300692535646J  
 注册号:  
 法定代表人: 王雪文  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 2009年07月31日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [\\* 上一页](#) | 
 [下一页 \\*](#) | 
 [末页](#)



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市中港建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300692535646J  
 注册号:  
 法定代表人: 王雪文  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 2009年07月31日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [\\* 上一页](#) | 
 [下一页 \\*](#) | 
 [末页](#)



**深圳市中港建筑工程有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300692535646J

注册号:

法定代表人: 王雪文

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2009年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

← 上一页

下一页 →

末页



首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: **全部** 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体: 深圳市中港建筑工程有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市中港建筑工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

**筛选** 重置条件

诚信记录主体: <input type="text" value="深圳市中港建筑工程有限公司"/>	认定部门名称: <input type="text" value="请输入认定部门名称"/>
法人姓名: <input type="text" value="请输入法人姓名"/>	法人身份证号: <input type="text" value="请输入法人身份证号"/>

[查询](#)

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------



## 广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 选择区县

- 深圳市国家保密局
  - 深圳市新闻出版局
  - 深圳市人民防空办公室
  - 深圳市工业和信息化局
  - 深圳市财政局
  - 深圳市生态环境局
  - 深圳市交通运输局
  - 深圳市商务局
  - 深圳市文化广电旅游体育局
  - 深圳市卫生健康委员会
  - 深圳市退役军人事务局
  - 深圳市应急管理局
- [显示所有部门](#)

- 行政许可
- 行政处罚
- 行政强制
- 行政征收
- 行政征用
- 行政检查

深圳市中港建筑工程有限

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号      案件名称(事由)      公示日期      执法主体      操作





首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市中港建筑工程有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用信息中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn

CA20310000  
60627190003

网站标识码: 4400000166

备案号: 粤ICP备2022075903号



粤公网安备44030402003982号

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

邵阳城管推行包容审慎监管执法

2024/08/27

市场监管总局关于印发《市场监督管理行政执法电子...

2024/06/28

### 最新行政许可

东莞市灵珑艺术培训有限公司  
十堰市谊联物业管理有限公司  
苏州聆之家家居建材有限公司  
陕西中天天恩艺术剧院有限公司  
上饶市大通燃气工程有限公司  
江西雍和懿装饰工程有限公司

### 最新行政处罚

广州市番运出租车股份有限公司  
北京高治晓骑手之家科技服务有限公司  
河源市富泰泰金建材有限公司  
河南吉一大药房医药连锁有限公司十八分店  
北京远大富通机械工程施工有限公司  
中山市中盛有机硅科技有限公司

## 行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

深圳市中港建筑工程有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 | 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 | 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > **红色警示**

**红色警示**

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚**

行政许可

行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		