

标段编号：2509-440303-04-01-496237001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区总工会职工服务中心建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市兴嵘建设有限公司

日期：2026年03月19日

目录

第一章 投标人基本情况	1
第二章 投标人同类工程业绩获奖情况	7
第三章 投标人同类工程业绩履约情况	8
深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程	9
深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022 年装修改造工程	10
东乐社区宝龙苑外墙装饰线修复及单元门更换工程	11
珠海市香洲区统计局办公室维修工程	12
总园前操场运动区改造工程	13
第四章 投标人同类工程业绩情况	14
广州擎天实业有限公司宿舍改造项目	15
深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022 年装修改造工程	29
威凯基地一号楼五楼改建厨房工程	45
第五章 项目团队人员配置情况	56
项目经理：刘冰	57
项目技术负责人：徐丹	63
质量负责人：许小波	66
安全负责人：许营波	68
安全员：黄惠雄	70
施工员：罗纯军	72
材料员：魏了英	74
劳务员：许翠波	76
第六章 企业信用情况	78

第一章 投标人基本情况

附表 1:

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区总工会（招标人）

我方参加罗湖区总工会职工服务中心建设工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市兴嵘建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	许翠波	出资比（97）%
非控股股东/投资人	许小波	出资比（3）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	
	被管理关系单位名称	深圳市兴昱建设有限公司
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市兴嵘建设有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：许翠波（签字或加盖私章）
2026年03月19日





统一社会信用代码
91440300MA5EEG5781

营业执照

(副本)



名称 深圳市兴嵘建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 许翠波

成立日期 2017年03月23日

住所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月11日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244778261

企业名称: 深圳市兴嵘建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

法定代表人: 许翠波

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

有效期至: 至2030年08月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344167846

企业名称: 深圳市兴嵘建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

法定代表人: 许翠波

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

有效期: 至2030年08月07日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34417451

企业名称: 深圳市兴嵘建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

法定代表人: 许翠波

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

有效期: 至 2027年10月17日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2022年10月17日





统一社会信用代码：91440300MA5E6G5781

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]025489

企业名称：深圳市兴嵘建设有限公司
 法定代表人：许翠波
 单位地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2023年08月14日 至 2026年08月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2023年08月14日

第二章 投标人同类工程业绩获奖情况

附表 2:

投标人同类工程业绩获奖情况表

序号	项目概况描述				
(参考案例)	XXXXXXX 工程（工程名称）	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别（国家级、省级、市级）	获奖查询链接
1	无				
2					
3					
4					
5					

说明：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以获奖证书载明的日期为准），自认为最具代表性的同类工程业绩获奖情况（国家级或省级或市级）。（提交奖项超过 5 项的,按顺序选择前 5 项）。

注：须提供获奖证书扫描件及获奖查询链接，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可，同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。

第三章 投标人同类工程业绩履约情况

附表 3:

投标人同类工程业绩履约情况表

序号	项目概况描述				
(参考案例)	XXXXXXX 工程(工程名称)	合同价: XXX.XX 万元	履约评价等级(如优、良、合格或具体分数)	履约时间	备注
1	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程	251.975422 万元	96	2025.10.10	
2	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022 年装修改造工程	304.208057 万元	95.8	2022.8.14	
3	东乐社区宝龙苑外墙装饰线修复及单元门更换工程	47.51 万元	95	2022.11.6	
4	珠海市香洲区统计局办公室维修工程	34.116001 万元	97	2021.7.30	
5	总园前操场运动区改造工程	57.557604 万元	良	2022.9.2	

说明: 投标人近 5 年(从发布公告之日起倒推, 日期以履约评价载明的日期为准), 获得同类工程业绩履约评价或建设单位评价证明, 提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图)。(提交业绩履约评价超过 5 项的,按顺序选择前 5 项)。

注: 履约证明需体现评价等级及评价时间, 提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清, 履约评价将不予认可。

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程

《深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程》最终履约评价的评分说明

我司根据《深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程》，对深圳市兴嵘建设有限公司在机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务等方面进行末次履约评价，最终评价得分为 96 分，扣分项主要有以下 1 项：

《深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 B02 地块港鹏新村 52 栋及排水设施改造工程》最终履约评价表序号三第 10 项“安全管理”，分值 10 分，实际得分 6 分。扣分理由：监理下发安全隐患通知单 001，1、施工现场挡土墙施工位置临边防护不到位；2、施工现场挡土墙施工位置违规使用自制木梯。鉴于上述情况，评 6 分，扣除 4 分。



深圳市天健（集团）股份有限公司

2025 年 10 月 10 日



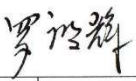

深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市螺岭外国语实验学校		评价期限		
市场主体名称	深圳市兴嵘建设有限公司		市场主体资源	地基基础工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级、古建筑工程专业承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、起重设备安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级、机电工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	许翠波: 13760278538		项目负责人及联系方式	郑汉松: 18818586160	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼				
工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	承包范围	建筑工程施工总承包		
合同名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号	工程合同价	304.208057 (万元)		
合同开工日期	2022年7月11日	合同竣工日期	2022年8月14日	合同工期	35 (天)
实际开工日期	2022年7月11日	实际竣工日期	2022年8月14日	实际工期	35 (天)
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				11.2	
技术经济实力				16	
工程实施过程管理				46.2	
工期控制				9.3	
协调配合与服务				13.1	
合计				95.8	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				 监理单位签字加盖公章	
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人或主要负责人 (签字) 				建设单位公章 	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				


东乐社区宝龙苑外墙装饰线修复及单元门更换工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2022年9月23日至2022年11月6日		
市场主体名称	深圳市兴嵘建设有限公司	市场主体资质	建筑工程叁级、市政公用叁级、装饰装修二级		
法定代表人及联系方式	许翠波	项目负责人及联系方式	欧攀辉: 0755-21008134		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼				
工程名称	东乐社区宝龙苑外墙装饰线修复及单元门更换工程	承包范围	建筑工程		
工程地点	东乐社区宝龙苑	工程合同价	(万元) 47.51		
合同开工日期	2022.9.23	合同竣工日期	2022.11.6	合同工期	45
实际开工日期	2022.9.23	实际竣工日期	2022.11.6	实际工期	45
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					40
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					95
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人(签字):   (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

珠海市香洲区统计局办公室维修工程

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	珠海市香洲区统计局	评价期限	2021年7月1日至2021年7月30日		
市场主体名称	深圳市兴嵘建设有限公司	市场主体资质	房建叁级、装饰装修贰级、市政叁级		
法定代表人及联系方式	陈祥旺 0755-83369963	项目负责人及联系方式	杨洪一 15986622111		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼				
工程名称	珠海市香洲区统计局办公室维修工程	承包范围	办公室装修改造施工		
工程地点	珠海市香洲区区政府大楼8楼	工程合同价	341160.01元		
合同开工日期	2021年7月1日	合同竣工日期	2021年7月30日	合同工期	30日历天
实际开工日期	2021年7月1日	实际竣工日期	2021年7月30日	实际工期	30日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					16
工程实施过程管理					45
工期控制					10
协调配合与服务					14
合 计					97
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
优					
法定代表人或项目负责人(签字): 廖云					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

总园前操场运动区改造工程

附件 4

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园		招标项目编号	4403932022072500200101Y	
项目负责人	陈老师		联系电话	23702703	
项目名称	总园前操场运动区改造工程		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市兴嵘建设有限公司		承包商资质	符合	
承包商法定代表人			联系电话		
中标金额	57.557604（万元）				
合同履行时间	自 2022 年 8 月 18 日 至 2022 年 8 月 30 日				
履约评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：	  监理单位负责人（签字/盖章）：  2022 年 9 月 2 日				
履约评价小组意见（签名）：	合格				
建设单位主要负责人签字（盖章）：	  2022 年 9 月 2 日				

第四章 投标人同类工程业绩情况

附表 4:

投标人同类工程业绩情况表

序号	项目概况描述			
(参考案例)	XXXXXXX 工程（工程名称）	合同价：XXX.XX 万元	竣工验收时间	备注
1	广州擎天实业有限公司宿舍改造项目	318.060551 万元	2023.6.9	
2	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022 年装修改造工程	304.2 万元	2022.9.23	
3	威凯基地一号楼五楼改建厨房工程	162.633522 万元	2023.11.5	
4				
5				

说明：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以竣工报告载明的日期为准），自认为最具代表性已竣工的同类工程业绩。证明材料：①施工合同（要求合同盖章关键页、工作内容、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告（要求需体现盖章关键页及验收时间）。（提交业绩证明材料超过 5 项的,按顺序选择前 5 项）。

注：业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

广州擎天实业有限公司宿舍改造项目

合同编号: **QTGGB-C-2023001-003-02**

建设工程合同

工程名称:	广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程
工程地点:	广州市花都区狮岭镇裕丰路 19 号
发包人: (以下简称“甲方”)	广州擎天实业有限公司
发包人住所:	广州市花都区狮岭镇旗岭裕丰路 16 号
承包人: (以下简称“乙方”)	深圳市兴嵘建设有限公司
承包人住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

签订日期: 2023年04月14日

鉴于甲方存在装修及机电安装需求，乙方具备承接对应项目的相关的资质和能力，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，依据《中华人民共和国建筑法》等法律法规，结合工程实际概况，就乙方承包甲方的 广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程（以下简称“工程”）的有关事宜，甲乙双方达成一致意见，制定本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称： 广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程
2. 工程地点： 广州市花都区狮岭镇裕丰路 19号内
3. 工程内容： 完成宿舍改造项目的装修及相关的给排水、电气、暖通工程。
4. 工程承包范围：
 - (1) 公司宿舍共有190多套宿舍房间，房间翻新装修。
 - (2) 原有的190多套宿舍房间无独立卫生间。对宿舍房间进行加装淋浴房（含配套洗浴设施）、卫生间房（含坐便器等设施）、洗手区等设施，卫浴设施已另行招标采购。施工需完成淋浴房、卫生间房、洗手区的水电施工。
 - (3) 对宿舍公共区域进行改造，如原卫生间改造成房间等。
 - (4) 宿舍户外给排水等工程。
5. 工程承包方式：按照工程量清单及施工图进行施工。单价包干，按实结算。清单优先于图纸。

图纸未完善的地方主要有以下：

- 1、宿舍内整体淋浴房、厕所已经由其他供应商负责，不在本标段范围内。具体见样板房。
- 2、XC1、XC2窗具体需要拆除更换的窗，需要先申请建设单位书面确认。
- 3、办公室、健身房和瑜伽室外面的走廊是不动的。里面的地面是修补（拆除洗手槽后，水泥砂浆补平），拆除厕所后，地面水泥砂浆找平抹光。地面铺pvc胶地板。这点图纸未修改。
- 4、热水管由不锈钢管改为ppr保温一体管。冷水管户内部分改为PPR冷水管。
- 5、走廊的墙、厕所的间墙都要加20cm高素混凝土反坎。
- 6、新做穿楼板的管道走管井，不做套管。管井设门槛，增加对着走廊的检修门。
- 7、六层天门三套防火门已烂更换为不锈钢双开门。
- 8、楼梯口的防火门需要翻新，约有150m²。
- 9、公共厕所的感应龙头、尿斗等的感应器的电源直接用交流电（含电源适配器）。
- 10、 5芯电缆更换为4+1，地线小一级的电缆。
- 11、空调设备不在本标段内。

第二条 合同工期

计划开工日期： 2023年3月30日。

计划竣工日期： 2023年5月30日。

工期总日历天数：竣工日期为2023年5月30日。若施工单位原因延期，按照第十三条，第3条执行。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期关键节点：

在2023年4月15日前，施工单位需要完成安装不少于100套房间（按照给排水立管来划分施工段）的开洞、内墙粉刷工作，以便提供给整体卫浴房、厕所的供应商工作面来安装其设备。逾期一天，罚款10000元，并在进度款支付时候先进行扣除。

5月1日，整体淋浴房、厕所供应商会完成不少于100套房间的底盘及其排水管（接到外立面）、洗手盘安装，能提供施工单位外墙给排水工程的工作面。

第三条 质量标准

工程质量符合国家、省、市相关法律法规规定要求，工程质量合格。

本工程以工程量清单、施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)等国家制订的施工及验收规范评定验收标准，具体时间以甲乙双方协商确定的为准)。

第四条 合同价款

1. 合同总价(含税)：¥3180605.51元(人民币大写：叁佰壹拾捌万零陆佰零伍元伍角壹分)(税率：9%)；不含税价为：2894351.01元(人民币大写：贰佰捌拾玖万肆仟叁佰伍拾壹元零壹分)。

注：不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，则以不含税价格不变为前提，价税合计总额相应调整。

2. 本合同为单价合同。工程量按实结算。

第五条 费用支付

1. 本合同使用货币种类为人民币；付款方式：转账、银行汇款或汇票，乙方贴现时，贴现息由乙方承担。

2. 费用支付方式和时间：

乙方于合同签订后应尽快按照施工组织设计的计划安排人员、机械、材料进场。签订合同后一周，施工单位人员、机械、材料按照计划到位后，支付合同总价的30%作为工程预付款；开工后，每月按照进度的80%支付进度款，第一次进度款支付时需先扣减之前预付款金额，若当月进度款不足扣减，则后续的进度款中继续扣剩余的预付款。竣工验收后支付到合同总价的80%。在项目完工结算时，按投标单价计算工程总金额下浮3.2%（千分之三点二）进行结算。结算后支付到结算价的97%，剩余3%质保金在缺陷责任期（1年）满后支付（或者施工单位以提交质保金保函的方式给建设单位后，建设单位支付质保金）。

3.如为电汇方式支付的，付款时间以甲方出具的银行电汇单底联时间为准，由于银行原因或乙方开户行原因导致到账时间推迟，甲方免责。

4.如乙方开户行或账号等发生变更，应以书面形式及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方导致甲方逾期付款，甲方无需承担任何违约责任。

5. 若根据本合同的规定，乙方有向甲方赔偿或支付违约金的责任时，则甲方有权从任何一笔到期应付款中扣除相应的款项。

6. 每次甲方付款前，乙方应向甲方交付增值税专用发票（税率9%），甲方收到等额有效的增值税专用发票后在合同约定的期限内向乙方支付费用，如乙方开具的发票存在错误或者未及时向甲方开具发票的，甲方有权延迟支付对应的款项，且无需承担任何违约责任。

7. 乙方开户银行名称、地址和账号

开户名称:	深圳市兴嵘建设有限公司
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
地址:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼
账号:	44250100010000000932
SWIFTCODE:	

第六条 甲乙双方义务

1. 甲方义务

(1) 甲方指派 常卓明 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(2) 负责按合同约定向乙方支付工程款项。

(3) 按照国家有关标准对工程进行验收。

2. 乙方义务

(1) 乙方指派 郑汉松 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 严格执行国家及地方政府关于安全施工、文明施工、消防、防火安全、环境保护等相关法律法规，遵守甲方的现场管理规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算，向甲方提交完整的竣工资料。

(3) 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理工程施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及由此造成的罚款全部由乙方承担。

(4) 如本合同工程为依据法律法规必须办理施工许可证的项目，乙方应充分配合并协助甲方办理相关许可证。

(5) 工程施工过程中，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方须将拆改方案提前 10 天书面提交甲方申请，经甲方确认后，方可进行拆改；乙方负责到有关部门办理相应审批手续，甲方应积极配合乙方办理相关手续。

(6) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。但甲方未按约定时间对竣工工程组织验收的，超出约定时间的保护措施由甲方负责，由此造成的损失由甲方自行承担。

(7) 乙方自行负责施工人员食宿。

(8) 乙方在施工过程中，应遵守国家 and 地方政府对于施工现场的管理规定，做好施工现场保卫及施工垃圾消纳等工作。

(9) 乙方应做好施工安全措施，负责对乙方的施工人员进行安全教育，施工安全由乙方负责，甲方有权进行督促。若施工中发生了安全事故，由乙方负责，如有证据证明是甲方直接导致的除外。

(10) 乙方应与施工人员建立劳动合同关系，并为施工人员购买施工期间相关的人身意外伤害保险（意外伤害身故、残疾的保额不低于 50 万元）。而不论乙方指派的施工人员和乙方是否具有劳动合同关系，乙方的施工人员在施工过程中的一切人身伤害事故，均由乙方自行负责，除非有证据证明甲方存在过错，否则甲方不承担责任。

(11) 乙方应按时足额为乙方施工人员发放工资或伤残医疗费，如因乙方施工人员向甲方追讨费用，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方足额赔偿或从应付合同款中直接扣除。

(12) 未经甲方书面盖章同意，乙方不得将本合同工程进行转包或分包。

(13) 乙方必须提供电工、高空作业等特殊工种人员证件，如乙方无证操作，造成安全事故由乙方承担。

(14) 乙方应提供详细的设备技术规范、技术文件及说明。乙方应在安装调试前提供以下文件包括但不限于：

①一套中文版手册

②设备合格证

③保修证书

④有图纸要求的需要增加图纸

⑤涉及到特种特备或其他要求的需要提供相关文件。

(15) 对项目经理的要求：

项目经理：

姓名：郑汉松；

身份证号：440582199108206137；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤2442021202120736；

建造师执业印章号：粤2442021202120736；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2021)0122511；

联系电话：0755-83369963；

电子邮箱：761448274@qq.com；

通信地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：按国家规定的职责及权限。主要从事主持管理项目进度、质量、安全及文明施工生产工作，工程资料及工程签证签认工作等。

关于项目经理（书面委托）每月在施工现场的时间要求：不得少于7天，且无特殊原因单次持续离开施工现场不得超过5天。否则，发包人有权按每天1000元从次月应支付的工程进度款中扣除。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担一切责任。承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除本合同协议书，并要求承包人赔偿发包人由此导致的损失。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除本合同协议书，并要求承包人赔偿发包人由此导致的损失。

第七条 材料供应

1. 甲方所提供的材料（如有）均应用于本合同中约定的工程，非经甲方书面同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备（如有）均应符合材料、设备所对应的产品标准要求及合同约定的技术规格要求，如不符合质量要求或与合同约定不符的，应禁止使用。如因使用，因此造成的损失（包括但不限于工期延期）均由乙方承担。现场工艺试验的有关约定：按相关设计及规范标准执行，常规检测试验（如地梁混凝土（商品混凝土）强度、钢材）由此产生的费用由承包人承担，因发包人提出的特殊或专项检测试验，若检测结果合格的费用由发包人承担，若检测结果不合格的费用由承包人承担，用于本工程的材料出厂提供检测试验合格报告的，承包人可不必另行送检，但发包人提出异议的除外。

第八条 竣工结算

1. 结算原则：综合单价包干，工程量按实结算，综合单价为合同附件乙方投标文件清单中综合单价。合同中有单价的项目按合同单价；合同中没有单价的套用2018年广东相关定额进行组价，主要材料参照施工当月《广州建设工程造价信息》里的价格，信息价没有的材料价格双方协商，如果价格协商不成甲方有权替换合同承包范围外内容的供应商。
2. 绿色施工安全防护措施费作为不竞争费用，结算时不调整。

第九条 工程验收

1. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。甲方应在 10 日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收的，应及时通知乙方，另定验收日期。
2. 甲方在验收检查过程中，发现工程质量问题、质量瑕疵（含乙方提供的材料、设备的质量瑕疵）、其他不符合合同约定的情况，视为工程验收不合格；乙方应在 7 日内进行返工整改，如乙方拒绝或延迟返工整改的，甲方有权聘请第三方进行整改，相应费用由乙方承担。
3. 甲方对工程的任何验收均不视为甲方认可乙方所供应的材料或最终的工程不存在任何质量问题，不能视为乙方对材料/工程中存在的可能引起材料/工程的潜在缺陷所应负的责任减轻或解除的证据；甲方验收后工程出现任何质量问题的，甲方有权要求乙方承担质保责任和/或质量保修责任并要求乙方向甲方赔偿因此造成的全部损失，包括直接损失和间接损失。

第十条 工程质量保证

1. 工程质量应达到国家质量评定合格标准，达到工程质量标准。
2. 工程的质量保修期为 2 年，防水工程为 5 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。
3. 质量保修期内，该工程若出现问题，乙方在接到甲方报修通知后 1 小时内安排施工人员进行响应或者 6 小时内到甲方现场进行处理。非人为操作造成的工程质量问题由乙方负责免费维修，由此发生的一切费用由乙方承担。若乙方不能解决或不能及时解决，甲方有权聘请第三方解决，所需费用由乙方承担。

第十一条 保密条款

1. 除因国家法律、法规、相关政策的要求，或因履行本合同需要且经甲方书面同意外，乙方于任何时候不能将本合同及因履行本合同所获悉的甲方商业秘密（包括但不限于甲方的技术信息、客户情况、价格政策等商业资料）以任何形式（包括书面、口头或者其他形式）提供或泄露给任何第三方，或用于双方约定以外的用途。否则，甲方有权单方面解除本合同并要求乙方支付违约金，违约金数额为 30 万元或者为甲方原应向乙方支付的合同总价的 30%，二者取金额更高者；违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方承担全额赔偿责任。

2. 本合同其他条款的变更、终止或者解除，不影响保密条款的继续有效。

第十二条 合同的变更和解除

1. 如发生不可抗力（包括但不限于战争、暴乱、罢工、病/瘟疫、政府政策变化、自然灾害、重大意外事故等不能预见、不能避免、不能克服的因素），致使本合同的履行成为不必要或不可能的，遭遇不可抗力的一方应及时书面通知另一方、防止损失扩大，并提供相关的证明。则任何一方可以提出解除本合同，届时双方互不承担违约责任，按实际已完成履行情况进行结算，并自行承担己方损失；一方也可以向另一方书面提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在收到书面通知之日起 15 日内应予以答复；逾期未予答复的，视为同意。双方按变更情况履行合同。

2. 甲、乙双方应该严格遵守本合同及相关附件，因一方违反，导致另一方损失的，受损方保留追究法律责任的权利，并有权单方面终止本合同。

3. 甲、乙任何一方提出提前终止本合同，应提前一个月书面通知对方，在提出终止前已经开始执行的业务应继续有效进行和完成。

第十三条 违约责任

1. 乙方应严格按照施工图纸或作法说明施工，如果乙方施工与施工图纸或作法说明不符，甲方可以要求乙方返工，如因此造成施工延误，乙方应承担违约责任。

2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等法律法规，导致发生人员安全或火灾等事故，或者造成甲方被行政处罚的，乙方应直接承担由此引起的一切费用、经济损失，并向甲方支付合同总价的 30% 作为违约金，且甲方有权解除本合同。

3. 由于乙方原因，逾期竣工的，每逾期一日，乙方支付甲方合同总价的 0.5% 作为违约金。因乙方原因逾期竣工超过 10 天的，甲方亦有权解除本合同。

4. 甲方未按合同约定的时间支付工程款的，每逾期一日，甲方支付乙方合同总额的万分之四作为违约金，违约金总额不超过合同总价的 5%。

保密文件

5. 乙方违反约定进行转包或分包，应向甲方支付合同总价款的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补足；乙方违反约定进行转包或分包，造成安全事故或者其他损失的，由乙方全权负责并承担赔偿责任。

6. 如工程验收不合格的，乙方应向甲方支付合同价款 20% 的违约金，经整改后，工程仍不能满足合同要求的，甲方有权解除合同，乙方应退回甲方支付所有费用。

7. 质量保修期内，乙方未能在合同约定的质量保修期内履行保修等义务，每延迟一日，乙方应向甲方支付合同总价的 1% 作为违约金；乙方逾期超过 30 日未履行保修

、维护等义务的，甲方有权单方面解除本合同，且乙方应向甲方支付合同总价的 20% 作为违约金。

8. 按本合同赔付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后 15 日内付清，否则按逾期付款处理。

第十四条 其他事项

1. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜，双方同意通过补充件予以规定，补充件与本合同具有同等效力。

4. 本合同任意条款无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款。

5. 本合同正文未约定的事项，甲乙双方参考《建设工程施工合同》（示范文本）(GF-2017-0201) 的通用合同条款执行，若通用合同条款与本合同正文不一致的，以本合同为准。

6. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

7. 本合同正文为清洁打印文本，如双方对此合同有任何修改或补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方确认同意，否则不产生拘束力。

8. 廉政共建：甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规，在业务开展、合同订立、履行过程中廉洁自律。

（此后无正文）

附件 1： 工程量清单报价单（附单价分析表）

附件 2： 施工图

附件 3： 施工组织设计

附件 4： 设备品牌确认表

(签章页)

甲方(盖章): 广州擎天实业有限公司

法定代表人

委托代理人

(签名)

联系人:

联系电话:

联系邮箱:



(签名)

联系人: 欧攀辉

联系电话: 0755-83369963

联系邮箱: 654260929@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州擎天实业有限公司配套设施宿舍改造项目装修施工工程				
工程地点	广州市花都区狮岭镇裕丰路19号	建筑面积	8923	工程造价	3180605.51元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	5	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月01日	验收日期	2023年06月09日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州擎天实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州名阳设计有限公司				
总包单位	深圳市兴嵘建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市兴嵘建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市兴嵘建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市兴嵘建设有限公司				
监理单位	广州擎天实业有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡安明	誉天实业			
2	何俊林	誉天实业			
3	孙礼	誉建办			
4	李城	威筑			
5	蔡安明	誉天实业			
6	蔡安明	誉天实业	项目经理		
7	蔡安明	誉天实业			
8	蔡安明	誉天实业			
9	李城	广州市建源设计有限公司			
10	李城	广州市建源设计有限公司			
11	李城	工管办			
12	蔡安明	誉天实业	技术人员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、本工程经建设单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

<p>何崇林</p> <p>建设单位:</p> <p> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年6月9日</p>	<p>监理单位:</p> <p> (公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年6月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	--	---	---	--



深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

中标通知书

标段编号: 44030320220017001001

标段名称: 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

建设单位: 深圳市螺岭外国语实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴嵘建设有限公司

中标价: 304.208057万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 郑汉松



本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-08

查验码: 8036277553931640

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号

发 包 人: 深圳市螺岭外国语实验学校

承 包 人: 深圳市兴嵘建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市螺岭外国语实验学校

承包人(全称): 深圳市兴嵘建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对深圳市螺岭外国语实验学校(二部)1层至5层卫生间、办公室等进行改造,涉及建筑面积1056平方米、屋顶1350平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。招标估计304.208057万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

对深圳市螺岭外国语实验学校(二部)1层至5层卫生间、办公室等进行改造,涉及建筑面积1056平方米、屋顶1350平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月11日；

计划竣工日期：2022年8月15日；

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 25 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零肆万贰仟零捌拾元伍角柒分（¥ 3042080.57 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市兴嵘建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EEG5781

地址：

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业

区 702 栋西座四楼

邮政编码：

邮政编码： 518004

法定代表人：

法定代表人： 陈祥旺

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-83369963

传真：

传真： 0755-83369963

电子信箱：

电子信箱： __

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号： 44250100010000000932

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市螺岭外国语实验学校（二部）2022年装修改造工程

验收日期：2022年12月23日

建设单位（盖章）：深圳市螺岭外国语实验学校



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号	建筑面积	2406m ²	工程造价	3042080.57元
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022/7/11	验收日期	2022.9.23		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市螺岭外国语实验学校				
设计单位	深圳市博深信息技术有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市兴嵘建设有限公司				
监理单位	深圳市中诚建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市博深信息技术有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛峰
副组长	陈伟杰 赖岩华
组员	朱白江 赖岩华 赖岩华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1






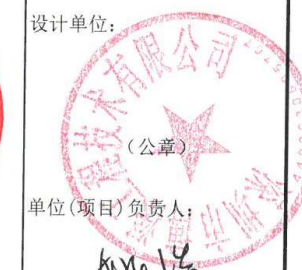

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6











0	0	1
---	---	---

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  熊军 2022年 月 日 有效期至: 2024.10.11 深圳市中城建设工程咨询有限公司	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 郑汉松 2022年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录


GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	结构类型	装修改造工程	层数/建筑面积	5 / 2406m ²
施工单位	深圳市兴嵘建设有限公司	技术负责人		开工日期	2022年7月11日
项目负责人	郑汉松	项目技术负责人		竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u> </u> 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> </u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>4</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> 项。			
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	 (公章) 单位项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	
	2022年9月17日	2022年9月17日	2022年9月17日	2022年9月17日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市螺岭外国语实验学校		评价期限		
市场主体名称	深圳市兴嵘建设有限公司		市场主体资源	地基基础工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级、古建筑工程专业承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、起重设备安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级、机电工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	许翠波：13760278538		项目负责人及联系方式	郑汉松：18818586160	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼				
工程名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	承包范围	建筑工程施工总承包		
合同名称	深圳市螺岭外国语实验学校(二部)2022年装修改造工程	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区黄贝凤凰街41号	工程合同价	304.208057 (万元)		
合同开工日期	2022年7月11日	合同竣工日期	2022年8月14日	合同工期	35 (天)
实际开工日期	2022年7月11日	实际竣工日期	2022年8月14日	实际工期	35 (天)
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				11.2	
技术经济实力				16	
工程实施过程管理				46.2	
工期控制				9.3	
协调配合与服务				13.1	
合计				95.8	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
 监理单位签字加盖公章 					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
法定代表人或主要负责人（签字）  建设单位公章 					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

威凯基地一号楼五楼改建厨房工程

中标通知书

深圳市兴嵘建设有限公司：

你方于 2023 年 7 月 17 日 所递交的威凯一号楼五楼改建厨房工程
工程施工报价文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1626335.22 元。

工 期：50 日历天。

工程质量：合格。

项目经理： 欧攀辉。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到威凯检测技术有限公司

与我方签订施工承包合同。

特此通知。

采购人：威凯检测技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）



2023 年 07 月 31 日

建设工程合同

工程名称:	威凯基地一号楼五楼改建厨房工程
工程地点:	广州市黄埔区天泰一路3号
发包人: (以下简称“甲方”)	威凯检测技术有限公司
发包人住所:	广东省广州市黄埔区天泰一路3号
承包人: (以下简称“乙方”)	深圳市兴嵘建设有限公司
承包人住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

签订日期: 2023年08月5日

合同编号: **ZGDCK23012**

建设工程合同



工程名称:	威凯基地一号楼五楼改建厨房工程
工程地点:	广州市黄埔区天泰一路3号
发包人: (以下简称“甲方”)	威凯检测技术有限公司
发包人住所:	广东省广州市黄埔区天泰一路3号
承包人: (以下简称“乙方”)	深圳市兴嵘建设有限公司
承包人住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

签订日期: 2023年08月5日

保密文件

鉴于甲方存在“威凯基地一号楼五楼改建厨房工程”，乙方具备承接建筑工程总承包三级的资质和能力，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，依据《中华人民共和国建筑法》等法律法规，结合工程实际概况，就乙方承包甲方的威凯基地一号楼五楼改建厨房工程工程（以下简称“工程”）的有关事宜，甲乙双方达成一致意见，制定本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：威凯基地一号楼五楼改建厨房工程

2. 工程地点：广州市黄埔区天泰一路3号

3. 工程内容：土石方工程、拆除工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、加固工程、金属结构、门窗工程、屋面及防水工程、楼地面工程、墙柱面装饰工程、天棚、涂料工程。

4. 工程承包范围：威凯基地一号楼五楼改建厨房工程，建设地点位于广州市黄埔区天泰一路3号；项目建设规模和内容：按图纸和清单要求

5. 工程承包方式：本工程单价包干，据实结算

第二条 合同工期

计划开工日期：2023年08月05日。

计划竣工日期：2023年09月25日。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

工程质量符合国家、省、市相关法律法规规定要求，工程质量合格。

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家制订的施工及验收规范评定验收标准。

第四条 合同价款

1. 合同总价（含税）：1626335.22元（人民币大写：壹佰陆拾贰万陆仟叁佰叁拾伍元贰角贰分）（税率：9%）；不含税价为：1479965.05（人民币大写：壹佰肆拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元零伍分）。

注：不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，则以不含税价格不变为前提，价税合计总额相应调整。

2. 本合同为固定综合单价包干，工程量按实结算。经确认的工程量清单报价单或施工图预算书详见附件。

第五条 费用支付

1. 本合同使用货币种类为人民币；付款方式：转账、银行汇款或汇票，乙方贴现时，贴现息由乙方承担。

2. 费用支付方式和时间：

乙方每30天申报进度款，经过甲方审核后，按甲方审核后的80%支付进度款；工程竣工验收合格并结算后，支付至结算金额的97%，剩下3%质保期满壹年后无息支付。

保密文件

3. 如为电汇方式支付的, 付款时间以甲方出具的银行电汇单底联时间为准, 由于银行原因或乙方开户行原因导致到账时间推迟, 甲方免责。

4. 如乙方开户行或账号等发生变更, 应以书面形式及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方导致甲方逾期付款, 甲方无需承担任何违约责任。

5. 若根据本合同的规定, 乙方有向甲方赔偿或支付违约金的责任时, 则甲方有权从任何一笔到期应付款中扣除相应的款项。

6. 每次甲方付款前, 乙方应向甲方交付增值税专用发票(税率 9%), 甲方收到等额有效的增值税专用发票后在合同约定的期限内向乙方支付费用, 如乙方开具的发票存在错误或者未及时向甲方开具发票的, 甲方有权延迟支付对应的款项, 且无需承担任何违约责任。

7. 乙方开户银行名称、地址和账号

开户名称:	深圳市兴嵘建设有限公司
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
地址:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区 702 栋西座 四楼
账号:	44250100010000000932
SWIFT CODE:	

第六条 甲乙双方义务

1. 甲方义务

(1) 甲方指派黄彤军、谭教宁 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(2) 负责按合同约定向乙方支付工程款项。

(3) 按照国家有关标准对工程进行验收。

2. 乙方义务

(1) 乙方指派 欧攀辉 为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按**要求**组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 严格执行国家及地方政府关于安全施工、文明施工、消防**防火安全**、环境保护等相关法律法规, 遵守甲方的现场管理规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算, 向甲方提交完整的竣工资料。

(3) 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定, 并办理工程施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续, 发生的费用及由此造成的罚款全部由乙方承担。

(4) 如本合同工程为依据法律法规必须办理施工许可证的项目, 乙方应充分配合并协助甲方办理相关许可证。

(5) 工程施工过程中, 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 乙方须将拆改方案提前 10 天书面提交甲方申请, 经甲方确认后, 方可进行拆改; 乙方负责到有关部门办理相应审批手续, 甲方应积极配合乙方办理相关手续。

(6) 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。但甲方未按约定时间对竣工工程组织验收的, 超出约定时间的保护措施由甲方负责, 由此造成

保密文件

的损失由甲方自行承担。

(7) 乙方自行负责施工人员食宿。

(8) 乙方在施工过程中，应遵守国家和地方政府对于施工现场的管理规定，做好施工现场保卫及施工垃圾消纳等工作。

(9) 乙方应做好施工安全措施，负责对乙方的施工人员进行安全教育，施工安全由乙方负责，甲方有权进行督促。若施工中发生了安全事故，由乙方负责，如有证据证明是甲方直接导致的除外。

(10) 乙方应与施工人员建立劳动合同关系，并为施工人员购买施工期间相关的人身意外伤害保险（意外伤害身故、残疾的保额不低于 50 万元）。而不论乙方指派的施工人员和乙方是否具有劳动合同关系，乙方的施工人员在施工过程中的一切人身伤害事故，均由乙方自行负责，除非有证据证明甲方存在过错，否则甲方不承担责任。

(11) 乙方应按时足额为乙方施工人员发放工资或伤残医疗费，如因乙方施工人员向甲方追讨费用，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方足额赔偿或从应付合同款中直接扣除。

(12) 未经甲方书面盖章同意，乙方不得将本合同工程进行转包或分包。

第七条 材料供应

1. 甲方所提供的材料（如有）均应用于本合同中约定的工程，非经甲方书面同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备（如有）应符合材料、设备所对应的产品标准要求及合同约定的技术规格要求，如不符合质量要求或与合同约定不符的，应禁止使用。如因使用，因此造成的损失（包括但不限于工期延期）均由乙方承担。

第八条 竣工结算

1. 工程施工现场如因设计变更、图纸与现场不符等情况导致增加或减少项目，在该部分施工前应由乙方提交签证单（包含签证部分工程量及单价），交由甲方审核通过，双方确认该部分的单价和数量后方可施工。

2. 工程量以现场实际测量结果为结算依据。

3. 甲方指派黄彤军 负责现场工程量测量，乙方指派 茆卯 负责现场工程量测量，双方就测量结果确认签字，并作为结算依据。

4. 隐蔽工程需在该部分封闭之前完成工程量确认。

5. 综合单价包干，工程量按工程量清单计价规则计算，绿色施工安全防护措施费作为不可竞争费用，结算时不调整。变更部分价格调整：合同中已有适用的变更工程综合单价，按合同已有的综合单价；合同中没有类似的变更工程综合单价，套 2018 年广东省综合定额进行组价，材料单价按广州市当月《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》，若无信息价，双方根据市场价协商。

第九款 工程验收

1. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。甲方应在 30 日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收的，应及时通知乙方，另定验收日期。

2. 甲方在验收检查过程中，发现工程质量问题、质量瑕疵（含乙方提供的材料、设

保密文件

备的质量瑕疵)、其他不符合合同约定的情况,视为工程验收不合格;乙方应在7日内进行返工整改,如乙方拒绝或延迟返工整改的,甲方有权聘请第三方进行整改,相应费用由乙方承担。

3. 甲方对工程的任何验收均不视为甲方认可乙方所供应的材料或最终的工程不存在任何质量问题,不能视为乙方对材料/工程中存在的可能引起材料/工程的潜在缺陷所应负的责任减轻或解除的证据;甲方验收后工程出现任何质量问题的,甲方有权要求乙方承担质保责任和/或质量保修责任并要求乙方向甲方赔偿因此造成的全部损失,包括直接损失和间接损失。

第十款 工程质量保证

1. 工程质量应达到国家质量评定合格标准,达到工程质量标准。

2. 工程的质量保修期为2年,质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3. 质量保修期内,该工程若出现问题,乙方在接到甲方报修通知后4小时内安排施工人员进行响应或者24小时内到甲方现场进行处理。非人为操作造成的工程质量问题由乙方负责免费维修,由此发生的一切费用由乙方承担。若乙方不能解决或不能及时解决,甲方有权聘请第三方解决,所需费用由乙方承担。

第十一条 保密条款

1. 除因国家法律、法规、相关政策的要求,或因履行本合同需要且经甲方书面同意外,乙方于任何时候不能将本合同及因履行本合同所获悉的甲方商业秘密(包括但不限于甲方的技术信息、客户情况、价格政策等商业资料)以任何形式(包括书面、口头或者其他形式)提供或泄露给任何第三方,或用于双方约定以外的用途。否则,甲方有权单方面解除本合同并要求乙方支付违约金,违约金数额为30万元或者为甲方原应向乙方支付的合同总价的30%,二者取金额更高者;违约金不足以弥补甲方损失的,由乙方承担全额赔偿责任。

2. 本合同其他条款的变更、终止或者解除,不影响保密条款的继续有效。

第十二条 合同的变更和解除

1. 如发生不可抗力(包括但不限于战争、暴乱、罢工、病/瘟疫、政府政策变化、自然灾害、重大意外事故等不能预见、不能避免、不能克服的因素),致使本合同的履行成为不必要或不可能的,遭遇不可抗力的一方应及时书面通知另一方、防止损失扩大,并提供相关的证明。则任何一方可以提出解除本合同,届时双方互不承担违约责任,按实际已完成履行情况进行结算,并自行承担己方损失;一方也可以向另一方书面提出变更合同权利与义务的请求,另一方应当在收到书面通知之日起15日内应予以答复;逾期未予答复的,视为同意。双方按变更情况履行合同。

2. 甲、乙双方应该严格遵守本合同及相关附件,因一方违反,导致另一方损失的,受损方保留追究法律责任的权利,并有权单方面终止本合同。

3. 甲、乙任何一方提出提前终止本合同,应提前一个月书面通知对方,在提出终止前已经开始执行的业务应继续有效进行和完成。

第十三条 违约责任

保密文件

1. 乙方应严格按照施工图纸或作法说明施工，如果乙方施工与施工图纸或作法说明不符，甲方可以要求乙方返工，如因此造成施工延误，乙方应承担违约责任。

2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等法律法规，导致发生人员安全或火灾等事故，或者造成甲方被行政处罚的，乙方应直接承担由此引起的一切费用、经济损失，并向甲方支付合同总价的 30% 作为违约金，且甲方有权解除本合同。

3. 由于乙方原因，逾期竣工的，每逾期一日，乙方支付甲方合同总价的 1% 作为违约金。因乙方原因逾期竣工超过 10 天的，甲方亦有权解除本合同。

4. 甲方未按合同约定的时间支付工程款的，每逾期一日，甲方支付乙方合同总额的万分之四作为违约金，违约金总额不超过合同总价的 5%。

5. 乙方违反约定进行转包或分包，应向甲方支付合同总价款的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补足；乙方违反约定进行转包或分包，造成安全事故或者其他损失的，由乙方全权负责并承担赔偿责任。

6. 如工程验收不合格的，乙方应向甲方支付合同价款 20% 的违约金，经整改后，工程仍不能满足合同要求的，甲方有权解除合同，乙方应退回甲方支付所有费用。

7. 质量保修期内，乙方未能在合同约定的质量保修期内履行保修等义务，每延迟一日，乙方应向甲方支付合同总价的 1% 作为违约金；乙方逾期超过 30 日未履行保修、维护等义务的，甲方有权单方面解除本合同，且乙方应向甲方支付合同总价的 1% 作为违约金。

8. 按本合同赔付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后 15 日内付清，否则按逾期付款处理。

9. 本项目的项目负责人必须驻场，每周不少于 3 天在现场。否则视为施工单位严重违约。每少驻场一次，罚款 3000 元。该罚款与其他罚款条款同时执行。

10. 合同签订后三天内，乙方必须提交经审核的施工组织设计及开工报审表等资料，合同签订后三天，工期开始计算。甲方审查资料如果有明显不符合开工条件，而且是乙方的原因造成的，工期不顺延。

11. 施工方施工期间遇到甲方接待或者会议等需要进行临时停工，除按甲方要求停工时间做出工期顺延外，甲方不作任何补偿。

第十四条 其他事项

1. 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜，双方同意通过补充件予以规定，补充件与本合同具有同等效力。

4. 本合同任意条款无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款。

5. 本合同正文未约定的事项，甲乙双方参考《建设工程施工合同》（示范文本）（GF-2017-0201）的通用合同条款执行，若通用合同条款与本合同正文不一致的，以本合同为准。

6. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

7. 本合同正文为清洁打印文本，如双方对此合同有任何修改或补充均应另行签订补

保密文件

补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方确认同意，否则不产生拘束力。

8. 廉政共建：甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规，在业务开展、合同订立、履行过程中廉洁自律。

（此后无正文）

附件 1： 工程量清单报价单或施工图预算书

附件 2： 乙方资质文件



保密文件

(签章页)

甲方（盖章）：

法定代表人/

委托代理人：

（签名）

联系人：

联系电话：

联系邮箱：




020-32293832



乙方（盖章）：深圳市兴嵘建设有限公司

法定代表人/

委托代理人：

（签名）

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

欧攀辉

0755-83369963

654260929@qq.com



项目竣工验收单

项目名称	威凯基地一号楼五楼改建厨房工程	项目地址	广州市黄埔区天泰1路3号		
建设单位	威凯检测技术有限公司	建设面积	428 m ²		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	合同造价	162.63 万元		
施工单位	深圳市兴嵘建设有限公司	开工日期	2023年9月5日	竣工日期	2023年11月5日
承建项目名称		实际完成情况			
威凯基地一号楼五楼改建厨房工程		已按合同及工程量清单完成等约定工程内容。			
项目质量等级核定结果 (优秀、合格、不合格)	承建单位	设计单位	建设单位		
	质量等级：优秀  (公章) 交验人：欧攀辉	质量等级：优秀  (公章) 验收人：	质量等级：优秀  (公章) 验收人：谭叔子		
参加评定及验收的单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名		
	基运办	李心	李心 谭叔子		
	深圳兴嵘	谭叔子	谭叔子 谭叔子		

附件一：验收申请报告

附件二：保修承诺

第五章 项目团队人员配置情况

附表 5:

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	刘冰	中级 (按助理级、中级、高级填报, 无职称的填“无”即可)	一级/二级建造师 (按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报, 无职业资格的填“无”即可)	建筑工程/ 市政市政 公用工程	
2	项目技术负责人	徐丹	中级	无	无	
3	质量负责人	许小波	无	无	无	
4	安全负责人	许营波	无	无	无	
5	安全员	黄惠雄	无	无	无	
6	施工员	罗纯军	无	无	无	
7	材料员	魏了英	无	无	无	
8	劳务员	许翠波	中级	无	无	
<p>共计 <u>8</u> 人, 其中:</p> <p>1.拟投入的团队人员是否都提供本单位 3 个月社保证明: <input type="checkbox"/> 是; <input checked="" type="checkbox"/> 否, <u>1</u> 人未满足 3 个月社保证明;</p> <p>2.高级职称 <u>0</u> 人、中级职称 <u>3</u> 人</p>						

证明材料: 投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、施工员、材料员、资料员、劳资专管员(或劳务员)、造价员等, 提供上述人员注册证书或资格证书等相关岗位证书, 拟投入人员的近 3 个月社保资料(社保部门网页或窗口打印资料均可)。

项目经理：刘冰

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘冰	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612501198303317319	手机号码	15017901619
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师）年限	5	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202120938 粤 1442021202204239			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘冰

性 别：男

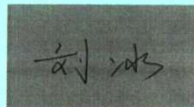
出生日期：1983-03-31



注册编号：粤2442021202120938

聘用企业：深圳市兴嵘建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-08-05至2027-08-04）



个人签名：刘冰

签名日期：2025.10.29



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年08月05日



注册日期: 2025年10月29日
有效期至: 2026年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘冰

性别: 男

出生日期: 1983年03月31日

注册编号: 粤1442021202204239



聘用企业: 深圳市兴嵘建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘冰

签名日期: 2025.10.29

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年06月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122669

姓 名: 刘冰

性 别: 男

出生年月: 1983年03月31日

企业名称: 深圳市兴嵘建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有效 期: 2024年11月19日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日





证书编号: B08203080400000166

姓 名: 刘 冰

性 别: 男

身份证号: 612501198303317319

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰

社保电脑号：639315740

身份证号码：612501198303317319

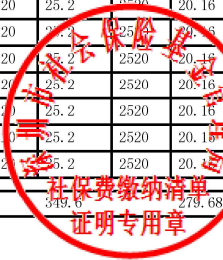
页码：1

参保单位名称：深圳市兴嵘建设有限公司

单位编号：475793

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	475793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	475793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	475793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	475793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	475793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	475793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	475793	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d7d137cc3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 475793	单位名称 深圳市兴嵘建设有限公司
----------------	---------------------



深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月31日

项目技术负责人：徐丹

项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐丹	性别	男	年龄	48
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430402197806232019		
手机号码		证件号（职称证书编号）	B0804301040000015 9		
参加工作时间	1997	从事技术负责人年限	12		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



持证人签名: _____

姓名: 徐丹
性别: 男
身份证号: 430402780623201
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2004年10月23日
工作单位: 衡东县建设工程质量监督站

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043010400000159

质量负责人：许小波

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	许小波	证件类型	身份证	证件号码	431102198406056799
手机号码	18938685520		证件号（质量员证编号）	0915879202401001847	



The image shows a project quality responsible person information card for Xu Xiaobo. The card is divided into two main sections: a photo and signature area on the left, and a personal information and registration area on the right. The right side contains fields for name, gender, ID number, occupation, and rank, along with a red circular seal of the issuing unit and the issue date.

持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401001847
Certificate No.

注册编号: 091587920241001847
Registration No.

姓名: 许小波
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 431102198406056799
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章: [Red Seal]
Issued by

签发日期: 2024年1月4日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小波

社保电脑号：646802890

身份证号码：431102198406056799

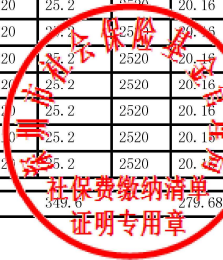
页码：1

参保单位名称：深圳市兴嵘建设有限公司

单位编号：475793

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7d155f72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	475793
------	--------

单位名称	深圳市兴嵘建设有限公司
------	-------------



安全负责人：许营波

项目安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	许营波	证件类型	身份证	证件号码	431102198608066805
手机号码	18975889887		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018）0029353	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许营波

社保电脑号：636399761

身份证号码：431102198608066805

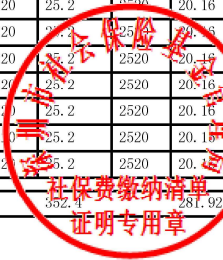
页码：1

参保单位名称：深圳市兴嵘建设有限公司

单位编号：475793

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32					281.92	70.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d7d169279 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 475793	单位名称 深圳市兴嵘建设有限公司
----------------	---------------------



安全员：黄惠雄

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	黄惠雄	证件类型	身份证	证件号码	44142419920525137X
手机号码	13650909116		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023）0013087	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0013087

姓 名：黄惠雄

性 别：男

出 生 年 月：1992年05月25日

企 业 名 称：深圳市兴嵘建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月25日

有 效 期：2026年03月10日 至 2029年05月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

施工员：罗纯军

	姓名： <u>罗纯军</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别： <u>男</u> Gender
证书编号：0915879202401001842 Certificate No.	身份证号： <u>432901197207186850</u> ID No.
注册编号：091587920241001842 Registration No.	职业工种： <u>施工员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
	发证单位盖章： Issued by
	签发日期： <u>2024年1月4日</u> Issued Date



材料员：魏了英

	姓名： <u>魏了英</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>432901197511186820</u> ID No.
	职业工种： <u>材料员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202401001833 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920241001833 Registration No.	签发日期：2024年1月4日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏了英

社保电脑号：623742856

身份证号码：432901197511186820

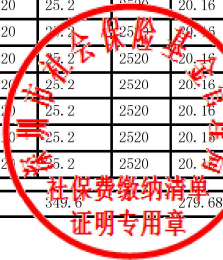
页码：1

参保单位名称：深圳市兴嵘建设有限公司

单位编号：475793

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	475793	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	475793	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7d18a13g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
475793	深圳市兴嵘建设有限公司



劳务员：许翠波

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	许翠波	证件类型	身份证	证件号码	432901198209276803
手机号码	13760278538-		证件号	0915879202401001836	



姓名：许翠波
Full Name

性别：女
Gender

身份证号：432901198209276803
ID No.

职业工种：劳务员
Occupation Trade

级 别：—
Rank

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202401001836
Certificate No.

注册编号：091587920241001836
Registration No.


发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年1月4日
Issued Date



第六章 企业信用情况

信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市兴嵘建设有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市兴嵘建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许翠波	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-03-23	住所	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

行政管理 6 | 诚实守信 5 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 2 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

全部 6 | 行政许可(新标准) 6

第 1 条

行政许可决定书号	粤建许准〔2025〕33567号
行政许可决定书名称	建筑业企业资质核准
许可证书名称	建筑业企业资质核准
许可类别	核准
许可编号	粤建许准〔2025〕33567号
许可决定日期	2025-08-14
有效期自	2025-08-14
有效期至	2030-08-07
许可内容	机电工程施工总承包二级延续
许可机关	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	11440300693981103B
数据来源单位	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码	11440000006939799Q

第 2 条



深圳市兴嵘建设有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许翠波	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-03-23	住所	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼

行政管理 6

诚实守信 5

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



深圳市兴嵘建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781
注册号:
法定代表人: 许翠波
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2017年03月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市兴嵘建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781
注册号:
法定代表人: 许翠波
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2017年03月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市兴嵘建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG5781

注册号:

法定代表人: 许馨波

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2017年03月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	建筑业企业资质	D244778261	建筑工程施工总承包二级	2025-08-14		广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
2			市政公用工程施工总承包二级					
3			机电工程施工总承包二级					
4			D344167846	建筑装修装饰工程专业承包二级	2025-08-07	2030-08-07	深圳市住房和建设局	证书信息
5		起重设备安装工程专业承包二级						
6		城市及道路照明工程专业承包二级						
7		模板脚手架专业承包不分等级						
8		防水防腐保温工程专业承包二级						
9		环保工程专业承包二级						
10		地基基础工程专业承包二级						
11		古建筑工程专业承包二级						



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市兴嵘建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EEG5781	企业法定代表人	许翠波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	郑汉松	440582199*****37	二级注册建造师	粤2442021202120736	建筑工程
2	刘冰	612501198*****19	二级注册建造师	粤2442021202120938	建筑工程
3	欧攀辉	430421199*****18	二级注册建造师	粤2442021202121280	建筑工程
4	欧攀辉	430421199*****18	二级注册建造师	粤2442021202121280	市政公用工程
5	陆志华	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202310971	建筑工程
6	陆志华	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202310971	市政公用工程
7	陈友荣	440582198*****34	二级注册建造师	粤2442023202503936	市政公用工程
8	刘冰	612501198*****19	一级注册建造师	粤1442021202204239	市政公用工程

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)

网站访问量

2 7 9 4 8 3 3 0 1 8



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市兴嵘建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EEG5781	企业法定代表人	许翠波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹤基工业区702栋西座四楼		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

诚信记录主体及编号
 决定内容
 实施部门
 决定日期与有效期



暂无数据

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)

网站访问量

2 7 9 4 8 3 3 0 1 8



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市兴嵘建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EEG5781	企业法定代表人	许翠波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部网站

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 7 9 4 8 3 3 0 1 8



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市兴嵘建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EEG5781	企业法定代表人	许翠波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 7 9 4 8 3 3 0 1 8

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市兴峰建设有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市兴峰建设有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市兴峰建设有限公司

请输入身份证号码

搜索

姓名

处罚文件编号

处罚机构

处罚时间



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息系统](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市兴峰建设有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息系统](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市兴嵘建设有限公司

[【返回】](#)

基本信息	资质证书信息	技术力量
企业名称:	深圳市兴嵘建设有限公司	
统一社会信用代码:	91440300MA5EEG5781	
注册地址:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼	
办公地址:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏基工业区702栋西座四楼	
法人代表人姓名:	许翠波	
企业联系人:	陈祥旺	
传真号码:	0755-83369963	

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市兴嵘建设有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录