

标段编号：2509-440303-04-01-496237001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区总工会职工服务中心建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026年03月19日

## 1、投标人基本情况

### 1.1 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区总工会（招标人）

我方参加罗湖区总工会职工服务中心建设工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市德勤建工集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	饶建平	出资比（81）%
	深圳市德勤万宏装饰工程有限公司（有限合伙）	出资比（15）%
	童晶晶	出资比（2）%
	庞炜	出资比（2）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	1. 深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司 2. 深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司 3. 深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司 4. 深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司 5. 深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司 6. 深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司 7. 深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司 8. 深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：饶建平（签字或加盖私章）

2026年03月19日

# 国家企业信用信息公示系统(https://www.gsxt.gov.cn/index.html) 查询

## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866  
注册号:  
法定代表人: 饶建平  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2013年10月15日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告  
信息分享  
信息打印

#### 基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

##### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403000807947866
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 10800.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号家威科技大厦306
- 经营范围: 建筑装饰材料的销售; 平面设计、国内贸易、经营进出口业务; 建筑智能化软件系统的研发; 新材料、新工艺的研发; 地坪漆、安全标识牌的销售; 产品设计; 展览展示策划; 土石方工程施工。消防器材销售; 建筑材料销售; 软件开发; 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 消防技术服务; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动) 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工; 建筑装饰工程设计; 物业管理。特种设备的安装; 灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包; 第二类医疗器械销售。特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 建设工程施工; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司
- 法定代表人: 饶建平
- 成立日期: 2013年10月15日
- 核准日期: 2025年08月21日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

##### 营业期限信息

营业期限自: 2013年10月15日      营业期限至: 5000年01月01日

##### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	庞伟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	饶建平	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	童晶晶	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	深圳市德勤万宏装饰工程有限公司合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 undefined 条信息

##### 分支机构信息

共计 8 条信息

深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司 统一社会信用代码: 91460000MAEK7CUP7M 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司 统一社会信用代码: 91440300MA5HTWE655 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司 统一社会信用代码: 91510113MAE14GT54D 登记机关: 深圳市市场监督管理局
深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司 统一社会信用代码: 91360724MAEMRU0W38 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司 统一社会信用代码: 91310118MAELDHGU6A 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司 统一社会信用代码: 91440106MAEC3CJU9F 登记机关: 深圳市市场监督管理局
深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司 统一社会信用代码: 91440300MA5HRQWY1C 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司 统一社会信用代码: 91440300MA5HRLJY53 登记机关: 深圳市市场监督管理局	

商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
饶建平	8748	自然人	自然人股东
童晶晶	216	自然人	自然人股东
庞炜	216	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	内资合伙企业

## 1.2 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市德勤建工集团有限公司	注册资本	10800 万元	成立日期	2013 年 10 月 15 日
企业法人代表	饶建平	企业技术人员数量(人)	565 人		
企业曾用名 (如有)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
经营许可范围	<p>经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>				
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306				
企业资质情况	<p>1. D244201780：建筑幕墙工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；市政公用工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级；消防设施工程专业承包一级；电力工程施工总承包二级；</p> <p>2. D344134410：电子与智能化工程专业承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；环保工程专业承包二级；地基基础工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；</p> <p>3. A144057599：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；</p> <p>4. A244057596：消防设施工程设计专项甲级；</p> <p>5. (粤)JZ 安许证字[2023]004336:安全生产许可证；</p>				

### 1.3 营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
914403000807947866

名称 深圳市德勤建工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 饶建平

成立日期 2013年10月15日

住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南人路2号  
豪威科技大厦306

登记机关  
2024年10月28日



国家市场监督管理总局

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

# 变更（备案）通知书

## 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10800 币种：人民币

变更前许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称： 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.4 资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期至: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdclt.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*

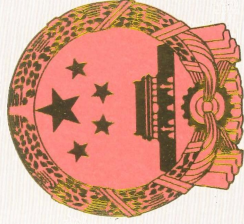


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月02日





# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144057599

有效期: 至2029年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*





# 工程设计资质证书

证书编号: A244057596

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2027年03月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项甲级  
\*\*\*\*\*



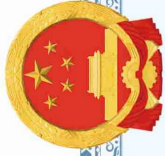
先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月15日



# 1.5 安全生产许可证



统一社会信用代码：914403000807947866



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004336

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦306

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月04日

至 2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年02月04日



## 1.6 质量管理体系认证证书



# 1.7 环境管理体系认证证书



中安认证

## 环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

**深圳市德勤建工集团有限公司**

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号

豪威科技大厦306 邮编：518000)

环境管理体系符合：

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装饰装饰工程施工、建筑装饰工程设计、  
建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、  
消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、  
建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动  
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822E10306R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司  
(原8·1质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

任磊



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

# 1.8 职业健康安全管理体系认证证书



中安认证

## 职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

**深圳市德勤建工集团有限公司**

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号

豪威科技大厦306 邮编：518000)

职业健康安全管理体系符合：

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、  
建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、  
电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、  
防水防腐保温工程涉及的职业健康安全活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822S10286R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司  
(原8-1质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

证书专用章

签发人：  
**任磊**



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate): <http://www.cncac.gov.cn>

## 2、投标人同类工程业绩获奖情况

### 2.1 投标人同类工程业绩获奖情况表

序号	项目概况描述				
	工程名称	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别	获奖查询链接
1	普拉达健身（前海） 会所装饰工程	2022-05	深圳市金鹏奖	市级	<a href="http://www.szbda.cn/announcement/450.html">http://www.szbda.cn/announcement/450.html</a>
2	河源盛嘉伦研发楼室 内装修工程	2022-12	中国建筑工程 装饰奖	国家级	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html</a>
3	智美 ParkA1、A2、A3 栋室内装修施工总承包 智美 ParkA1、A2、 A3	2023-05	深圳市金鹏奖	市级	<a href="http://www.szbda.cn/announcement/510.html">http://www.szbda.cn/announcement/510.html</a>
4	深圳湾实验室光明生 物医药创新中心建设 工程（设计施工一体 化）	2024-05	深圳市金鹏奖	市级	<a href="http://www.szbda.cn/announcement/580.html">http://www.szbda.cn/announcement/580.html</a>
5	高州温德姆花园酒店 装修工程	2024-12	中国建筑工程 装饰奖	国家级	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a>

说明：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以获奖证书载明的日期为准），自认为最具代表性的同类工程业绩获奖情况（国家级或省级或市级）。（提交奖项超过 5 项的,按顺序选择前 5 项）。

注：须提供获奖证书扫描件及获奖查询链接，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可，同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。

## 2.2 普拉达健身（前海）会所装饰工程



查询截图

http://www.szbdca.com/announcemk

深装协字【2022】16号

### 关于2021年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：  
为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2021年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有219个项目通过“2021年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。  
希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。  
特此公告。  
附件：关于2021年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告  
附件一：2021年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单  
附件二：2021年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单  
附件三：2021年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单  
附件四：2021年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月三十日

24	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙华支公司项目	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙华支公司 4-6 楼层层及 44 楼层层
25	深圳市德勤装饰工程有限公司	普拉达健身（前海）会所装饰工程	卓越金融中心 T1 号楼 401
26	深圳市宏盛达建设工程有限公司	天汇时代花园社区健康服务中心装修改造工程	天汇时代花园社区健康服务中心室内装饰工程、安装工程
27	深圳市宏盛达建设工程有限公司	深圳先进院脑所实验室装修工程	行为学实验室、慢行嵌入式行为调控实验以及长期电生理实验室等相关科研需求的建设工作
28	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	弘毅专家公寓项目装修工程	1-15 层、17-29 层装修工程
29	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	国信金融大厦办公区装修工程 I 标段	31-39、41-43 层装饰工程
30	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	国信金融大厦办公区装修工程 III 标段	负 1 层办公区、裙楼 3 层局部（培训室、医务室）、塔楼 4-6 层、14 层、44-46 层装修工程
31	深圳誉天建筑装饰工程有限公司	太平洋影城（深圳皇航城店）装饰工程	影城室内装饰装修、水、电、设备安装等工程及施工承包管理

## 2.3 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程



查询截图

中装新闻 www.cbda.cn

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新闻 时间: 2022-12-26 14:04:27 [报告错误] [收藏] [打印]

### 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕88号

#### 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定, 现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单(二)

中国建筑装饰协会  
2022年12月26日

文件查询

年份: 全部  
文件号:  
关键词:

会员档案查询 | Search

协会动态 | Association Dy

- 关于举办第十一届“中装杯”全国大赛
- 关于举办第二届装配式建筑工程施工技能大赛
- 关于举办首届全国装配式建筑可持续发展大会
- 关于召开“绿色智慧建造中国行—进证
- 2025第十一届“中装杯”全国大学生
- 关于发布中国建筑装饰协会标准《室内
- 关于开展“2023-2024”年度第一批

43. 工程名称: 宝安智慧科技园施工总承包工程 11 标段  
承建单位: 深圳市中科建设集团有限公司  
承建范围: 宝安智慧科技园 1#和 4#楼室内装修及改造

44. 工程名称: 广州酒家体育东店装饰工程  
承建单位: 深圳市中港建筑工程有限公司  
承建范围: 广州市天河区体育东路 112 号百福广场 3 楼

45. 工程名称: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程  
承建单位: 深圳新科特装饰工程有限公司  
承建范围: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程

46. 工程名称: 深圳浅湾商务酒店装饰工程  
承建单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司  
承建范围: 1-4 楼

47. 工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程  
承建单位: 深圳市中科建设集团有限公司  
承建范围: A 栋一层办公大厅, 二层会议空间, 三至十层办公空间; B 栋办公大厅一、二层及附属楼厨房及餐厅空间

48. 工程名称: 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程  
承建单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司  
承建范围: 1-6 层室内装饰、给排水、电气安装

49. 工程名称: 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目  
承建单位: 深圳市华煜建设工程有限公司  
承建范围: 项目主要拆除原有地面、墙面、天花工程、新建地面、墙面、

50. 工程名称: 粤丰希尔顿逸林公寓 (9-13) 客房层装修工程

第 42 页 共 50 页

50 字数: 43987

## 2.4 智美 ParkA1、A2、A3 栋室内装修施工总承包智美 ParkA1、A2、A3



查询截图

深圳市装饰行业协会文件  
深装协字〔2023〕20号

关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：  
为提升我市建筑装饰工程质量和水平，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有246个项目通过“2022年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。  
希望获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增光添彩。  
特此公告。  
附件：关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告  
附件一：2022年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单  
附件二：2022年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单  
附件三：2022年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单  
附件四：2022年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单

132	深圳东道建设集团有限公司	深圳北站洲际智选假日酒店装饰工程	包括装饰部分(1-12层)
133	深圳东道建设集团有限公司	佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程	装饰部分
34	深圳市德勤建工集团有限公司	智美 ParkA1、A2、A3 栋室内装修施工总承包	智美 ParkA1、A2、A3 栋
135	深圳市大众建设集团有限公司	海境泉家园二期精装修工程第二标段(C座裙厦中心办公区域)	办公区域批量装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、消防水工程、消防电气工程
136	深圳市昌龙装饰设计工程有限公司	比亚迪坪山一期工业园研发楼(2)C区展厅装修工程	改造室内装饰改造工程
137	深圳市昌龙装饰设计工程有限公司	坪山工业园204厂房改造及装饰工程	内、外境改造室内装饰改造工程
138	深圳市博大建设集团有限公司	深航国际酒店客房局部装修工程(2-28层)	酒店8层至28层客房局部装修工程
139	深圳市博大建设集团有限公司	前海控股大厦项目T1装修工程(二标段)	前海控股大厦项目室内精装修工程
140	深圳市宝晟建设集团有限公司	正峰C1、C3病房及宿舍1装修工程	5层厂房主体及周边关联区域(绿化带、道路)装修工程的施工深化及施工·包含吊顶、墙面、地坪、甲供设备材料安装等工程
141	深圳市奥雅装饰工程有限公司	滨海廊桥工程装饰工程标段1(B地块-E地块)	滨海廊桥工程装饰工程标段1(B地块-E地块) 室内天花、地面、墙面装饰;强、弱

## 2.5 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）



查询截图

深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2024〕14号

关于2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位:

为促进行业建筑装饰工程质量及管理水平的提高,展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平,鼓励先进,推广优秀项目的管理程序、施工办法,根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》,我会开展了2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作,经专家评审,共有210个项目通过“2023年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审,现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验,继续发挥优秀装饰工程示范作用,积极推广先进施工管理,建设更多优质装饰精品工程,为深圳装饰增添风采。特此公告。

附件一: 2023年度深圳装饰“金鹏奖”公建类工程获奖名单.doc

附件二: 2023年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单.doc

附件三: 2023年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单.doc

附件四: 2023年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单.doc

78	深圳市艺越建设集团有限公司	中国建设银行深圳华为支行营业部和本部及财富管理中心新址装修工程	1层支行营业部及10层支行总部及财富管理中心的墙面、天花的室内精装修装饰、电气、给排水工程等。
79	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	安居空港花园项目精装修工程(II标段)	1栋、2栋、3栋、8栋、9栋、10栋精装修
80	深圳市中航科建设集团有限公司	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块智选酒店精装修工程	该项目主要施工范围为5-16层室内精装修及机电安装,主要包括有公区、客房区及后勤区。
81	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司	观澜项目二期01地块公寓批量精装修工程	本项目01地块公寓精装修工程,由一栋30层高层建筑,定包含首层的大堂,标准层公区、户内、地下室电梯厅、电梯轿厢等位置。主要包括吊顶工程、饰面板(砖)安装工程、饰面板(石材)、安装工程水性涂料涂饰面、地面砖面层、卫生间防水、灯具安装、开关插座安装、卫生洁具安装。
82	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳湾实验室光明生物医药创新中心1层、8层室内装饰装修	1层、8层室内装饰装修
83	深圳市宏源建设科技有限公司	宏发天汇城二期商业公共区域装修工程	地下负3层至负1层和地上1层至4层商业公共区域的装饰工程、电气工程给排水工程。
84	深圳三图建设集团有限公司	蓝云幼儿园改造工程	蓝云幼儿园1-3层室内装饰工程、室外园建及配套工程、安装工程等

深圳市装饰行业协会  
2024年4月19日

## 2.5 高州温德姆花园酒店装修工程



### 查询截图

中装新网 www.cbda.cn

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2023-12-18 16:24:42 [报错纠错] [收藏] [打印]

### 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

#### 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会(分会), 新疆生产建设兵团建筑业协会, 各会员单位、有关单位:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求, 中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次, 为避免评选表彰年度申报重复工程过于集中, 重复评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰, 经专家评审会审定, 中国建筑装饰协会核准, 现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)予以公告。

附件: 2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

会员档案查询 | Search

协会动态 | Association

- 关于举办第十一届“中装杯”全国...
- 关于举办第二届建筑装饰工程工...
- 关于召开首届大国装饰可持续发展...
- 关于召开“绿色智慧建造中国行一...
- 2025年十一“中装杯”全国大赛...
- 关于发布中国建筑装饰协会标准《...
- 关于开展“2023-2024”年度第...

90. 工程名称: 莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司新办公项目  
承建单位: 深圳前海建设集团有限公司  
承建范围: 前厅区、接待区、休息办公区、不固定开敞办公区、茶水间、大会议室、固定开敞办公区及公共区域等。

91. 工程名称: 华润笋岗中心项目商业精装修工程(一标段)  
承建单位: 深圳东茂建设工程有限公司  
承建范围: 华润笋岗中心项目商业01地块塔二L1-L5层公共走廊、电梯厅、卫生间、扶梯装饰, 二层中庭水景。

92. 工程名称: 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目  
承建单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
承建范围: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。

93. 工程名称: 深圳市福田区怡体馆装饰装修工程  
承建单位: 深圳众大建设工程有限公司  
承建范围: 装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、智能建筑工程施工。

94. 工程名称: 高州温德姆花园酒店装修工程  
承建单位: 深圳市德勤建工集团有限公司  
承建范围: 酒店5层、10层、17-19层室内装修

95. 工程名称: 陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程(二标段)  
承建单位: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司  
承建范围: 11-16层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程

96. 工程名称: 深圳市第十三高级中学主体工程(精装修工程)  
承建单位: 深圳顺城建设集团有限公司  
承建范围: 1栋教学楼、2栋多功能厅、3栋STEAM中心、4栋图书馆室内精装修

97. 工程名称: 陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程(三标段)  
承建单位: 深圳市中建建设集团有限公司

### 3、投标人同类工程业绩履约情况

#### 3.1 投标人同类工程业绩履约情况表

序号	项目概况描述				
	工程名称	合同价（万元）	履约评价等级	履约时间	备注
1	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程	1216.00	优秀	2022.12.10	
2	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	10316.05	优良	2023.7.28	
3	南头街道平安建设中心项目	2073.83	优	2024.1.13	
4	深圳市龙华区华南实验学校附属明德里幼儿园高空防护网工程	41.76	优	2025.9.6	
5	RAK 办公室室内装修工程	84.5	优	2025.12.11	

说明：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以履约评价载明的日期为准），获得同类工程业绩履约评价或建设单位评价证明，提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。（提交业绩履约评价超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项）。

注：履约证明需体现评价等级及评价时间，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。

### 3.2 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

## 建设工程承包商履约评价

### 报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的\_鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目\_已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2、3、4 楼		
开工日期	2022. 2. 20	竣工日期	2022. 7. 7
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

招标人对承包商履约表现的总体评价：

项目质量良好，履约满意。




马凯新  
2022.12.10

### 3.3 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

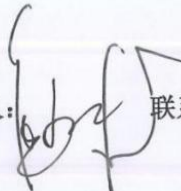
SZXY2023C-11015

## 建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周			
			电话	13510870761			
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平			
			电话	0755-33018969			
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程，建筑外立面改造工程，室内精装修工程，消防工程，暖通工程，弱电工程，高低压配电工程，防雷与接地工程，给排水工程以及环境工程，机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日			工程合同价	103,160,587.23（元）		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270（天）		
实际开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270（天）		
履约评价分项内容意见及得分情况							
序号	分 项 内 容		评价意见/说明			总得分	
1	机构人员配备		优			85	
2	技术经济实力		优				
3	施工过程管理		优				
4	进度控制		良				
5	配合与服务		优				
建设单位对承包商履约的总体评价：  <div style="text-align: right;">             建设单位（公章）：         </div>							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
备注							

### 3.4 南头街道平安建设中心项目

## 业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
	总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
其他评价：				
业主项目负责人： 		联系电话：		单位名称：（盖章） 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日

### 3.5 深圳市龙华区华南实验学校附属明德里幼儿园高空防护网工程

## 履约反馈表

### 深圳市龙华区华南实验学校附属明德里幼儿园

项目名称		深圳市龙华区华南实验学校附属明德里幼儿园高空防护网工程				
施工单位名称		深圳市德勤建工集团有限公司	供应商联系人及电话 陈先生 15889659706			
中标金额		417633.03元	合同履约时间 2025.8.23-2025.9.6			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	本项目在合同约定的期限内完成施工,期间严格按照合同要求执行各项工作于2025年9月6日顺利完工并通过验收。					
建设单位意见 (公章)	 合格					
验收结果:	合格		日期: 2025年9月6日 验收负责人: 李智雄 王芳 王冬兰 钟柳秀			

### 3.6 RAK 办公室室内装修工程



#### 建设工程承包商履约评价

#### 报告书

深圳市瑞科慧联科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 RAK办公室室内装修工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市瑞科慧联科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	童晶晶
企业地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		
工程名称	RAK办公室室内装修工程		
工程地址	深圳市光明区观光路招商局光明科技园A5栋0701房		
开工日期	2025年10月10日	竣工日期	2025年11月24日
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： 项目质量良好，履约满意。			
 评价日期：2025年12月11日			

#### 4、投标人同类工程业绩情况

##### 4.1 投标人同类工程业绩情况表

序号	项目概况描述			
	工程名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	10316.05	2023年11月6日	
2	湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）工程	4018.00	2025年7月17日	
3	珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程	3600.00	2025年6月30日	
4	南头街道平安建设中心项目	2073.83	2023年12月21日	
5	某院公寓区综合整治工程	1665.34	2024年12月23日	
6	三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程	1610.13	2025年11月21日	
7	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	1282.15	2024年6月30日	

说明：投标人近5年（从发布公告之日起倒推，日期以竣工报告载明的日期为准），自认为最具代表性已竣工的同类工程业绩。证明材料：①施工合同（要求合同盖章关键页、工作内容、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告（要求需体现盖章关键页及验收时间）。（提交业绩证明材料超过5项的，按顺序选择前5项）。

注：业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

## 4.2 业绩 1：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

# 中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，  
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托  
代理人（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托  
代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 10 月 21 日



深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建  
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m<sup>2</sup>, 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100 %; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136

号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金色家园支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八

路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

## 补充协议

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于 2022 年 10 月 21 日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》（以下简称原合同），现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为 103,160,587.23 元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分）。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮 10%后作为本合同最终支付参考依据（附第三方审核报告）。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的 85%时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的 97%（若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准）。

2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。

3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式 贰 份，各方各持 壹 份。

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

日期：2023 年 4 月 26 日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023 年 4 月 26 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目  
建设工程施工总承包

验收日期： 2023年11月6日

建设单位（盖章）： 深圳市德明利技术股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m <sup>2</sup>	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张愿芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程  ， 子单位工程  ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



张震

2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2023年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。


中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：肖翠云  
注册号：4300079-014  
有效期：至2024年6月

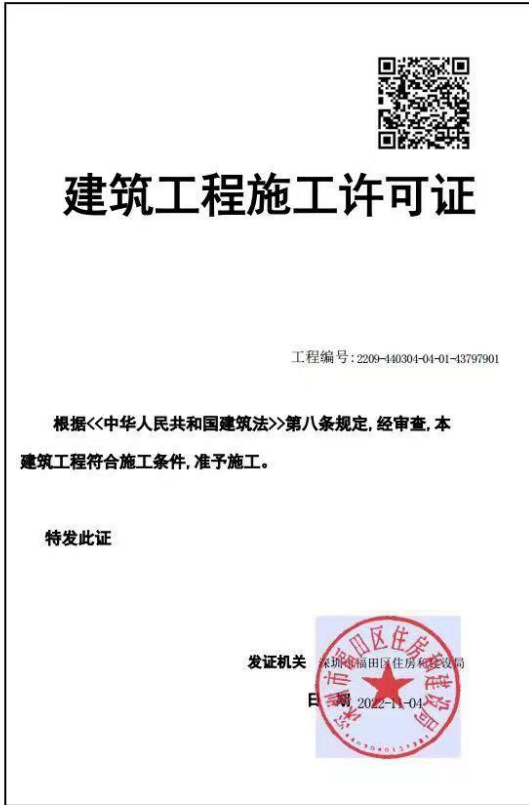
单位（项目）负责人：  
（公章）

肖翠云  
2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司		法定代表人/主要负责人	李虎	联系电话	13510870761/0755-23576651		
工程名称	深圳市德明利技术股份有限公司改建工程		联系人	李寿周	联系电话	13510870761		
工程地址	深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房		备案审批日期		2023年09月07日			
类别	<input type="checkbox"/> 新建口扩建√改建(装修) <input type="checkbox"/> 改建(建筑保温) √改建(改变用途)							
使用性质	厂房							
建设工程质量监督机构			消防设计备案凭证文号					
单位类别	单位名称		资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话		
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司		甲级	何明昊	肖翠云 510212197307280843	13510549782/0734-8896082		
	湖南雁能设计研究有限公司		甲级	何明昊	肖翠云 510212197307280843	13510549782/0734-8896082		
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司		/	李虎	李寿周 430503197609071537	13510870761/0755-23576651		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		三级	饶建平	张震 612322198907191615	13798327650/0755-33018969		
	深圳市德勤建工集团有限公司		二级	饶建平	陈国铄 44050619860305001X	15767516952/0755-33018969		
	深圳市德勤建工集团有限公司		一级	饶建平	张震 612322198907191615	13798327650/0755-33018969		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		甲级	贾祥云	钟瑞祥 440106198505130014	13560212811/0755-86096083		
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度(米)	占地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	
			地上	地下			地上	地下
中厨6号综合厂房	钢筋混凝土(砼)结构	一级	6	0	23.8	3084.2	18318.32	0
√装修工程	装修部位	√顶棚√墙面√地面√隔断口固定家具口装饰织物口其他						
	装修面积(平方米)	11840		装修层数	1-4层			
	使用性质	厂房		原有用途	商业、办公			
验收备案情况	备案时间	2023年09月07日		流水号	A15K00022309070001			
	是否确定为抽查对象	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		抽查是否合格	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
住建消防	住建消防窗口加盖相关印章 							



证书序列号: 2022-1680			
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司		
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		
建设地址	福田区八卦岭八卦四路6号综合厂房		
建设规模	0 平方米	合同价格	8100 万元
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-07-28
备注	项目经理:张震 注册证书号:粤14420202206368 项目总监:钟瑞祥 注册证书号:00490307 范围:现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖;智能建筑、装饰装修;装修面积18318.32 m <sup>2</sup> ;		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-17项目经理由陈马兴(粤1442017201744099)变更为张震(粤14420202206368)◆◆◆ 2022-12-09施工单位名称由深圳市德勤装饰工程有限公司变更为深圳市德勤建工集团有限公司施工范围由消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修;装修面积18318.32 m <sup>2</sup> 变更为现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修;装修面积18318.32 m <sup>2</sup> ;		
注意事项:	一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回

工程编号:	2209-440304-04-01-43797901	发证机关:	深圳市福田区住房和建设局
发证日期:	2022-11-04	证书序列号:	2022-1680
建设单位:	深圳市德明利技术股份有限公司	建设规模:	0平方米
建设地址:	福田区八卦岭八卦四路6号综合厂房		
设计单位:	湖南雁能设计研究有限公司		
施工单位:	深圳市德勤建工集团有限公司	监理单位:	深圳市中侨物业工程监理有限公司
合同开工日期:	2022-11-01	合同竣工日期:	2023-07-28
项目经理:	张震	项目总监:	钟瑞祥
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖;智能建筑、装饰装修;装修面积18318.32 m <sup>2</sup> ;		
变更登记:	1、◆◆◆ 2022-12-17项目经理由陈马兴(粤1442017201744099)变更为张震(粤14420202206368)◆◆◆ 2022-12-09施工单位名称由深圳市德勤装饰工程有限公司变更为深圳市德勤建工集团有限公司施工范围由消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖;智能建筑、装饰装修;装修面积18318.32 m <sup>2</sup> ;变更为现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖;智能建筑、装饰装修;装修面积18318.32 m <sup>2</sup> ;2、◆◆◆ 2022-12-09施工单位名称由深圳市德勤装饰工程有限公司变更为深圳市德勤建工集团有限公司施工范围由消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖;智能建筑、装饰装修;装修面积18318.32 m <sup>2</sup> ;变更为现有建筑结构加固工程、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖;智能建筑、装饰装修;装修面积18318.32 m <sup>2</sup> ;		

# 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.3 业绩 2: 湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目(一期)工程

DQ-2404-153

连顺

## 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司:

经审查及确定,贵单位中标我司招标的湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目(一期)工程项目,中标价为人民币肆仟零壹拾捌万元整(¥40180000元)。

请贵司接到通知后7天内与我司联系有关签订合同事宜。

特此通知。

发包人:湖南速特自动化有限公司

2024年4月18日



DQ 24 - 04 - 153

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：湖南速特自动化有限公司

承包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）  
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产  
业化项目（一期）。
- 2.工程地点：湖南省益阳市赫山区龙岭产业开发区新材料产业园。
- 3.工程立项批准文号：益赫发改工【2023】67号。
- 4.资金来源：企业自筹。
- 5.工程内容：除强夯、桩基、钢结构以外图纸所有内容的施工，  
具体施工范围详见施工图纸和工程量清单。
- 6.工程承包范围：包括建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、  
弱电、厂区配套道路、绿化、亮化、园建、附属工程等施工图纸及  
工程量清单的所有内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年\_\_月\_\_日。（具体开工日期以合同签订日期为准）

计划竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑施工质量验收统一标准》等国家及地方有关标准规范规定的合格标准，承包人所供工程材料必须符合法律法规和合同有关标准规范的要求，必须全部为合格产品。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟零壹拾捌万元整（¥40,180,000.00元）（含税）；适用税率：9%，税目为“建筑服务”，其中不含税合同价为人民币（大写）叁仟陆佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分（¥36,862,385.32元），税金为人民币（大写）叁佰叁拾壹万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（¥3,317,614.68元）。其中绿色施工安全防护措施费为人民币（大写）壹佰伍拾叁万玖仟零贰元玖角柒分（¥1,539,002.97元）。乙方承诺在报价时已充分熟悉图纸、承包范围及现场实际施工情况，工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方按图纸、规范完成施工的义务及责任。

2. 合同价格形式：固定总价包干（含施工图纸范围内所示的全部

同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

### 十、签订地点

本合同在湖南速特自动化有限公司(长沙市岳麓区联丰路联东U谷 24 栋 B 座四楼会议室) 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：湖南速特自动化有限公司(公章) 承包人：深圳前建工业集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吴雷

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 沈俊

监督登记号:

备 案 号:430903202305080338-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位  
器及流体控制研发和产业化项目(一期)

建设单位: 湖南速特自动化有限公司

法定代表人: 吴雷



湖南省住房和城乡建设厅制

2025年08月19日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南速特自动化有限公司	联系人	吴雷
		联系人电话	13337312588
建设单位地址	湖南省益阳市赫山区衡龙桥镇衡龙新区民建科技园倒班宿舍A、B幢	建设单位信用代码	91430903MAC87G9U0F
工程名称	湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位器及流体控制研发和产业化项目（一期）		
工程地点	益阳市龙岭产业开发区新材料产业园朝阳路西側、民主路北側、幸福里南側。		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积25299.56(m <sup>2</sup> ),总造价4018.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2024-05-10		
竣工验收日期	2025-07-17		
施工许可证号	430903202405100199		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	周义
设计单位名称	湖南大象建筑规划设计有限公司	项目负责人	赵江华
施工单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	张承罕
监理单位名称	湖南城市学院设计研究院有限公司	项目负责人	万志伟
工程质量监督机构名称	益阳市赫山区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位器及流体控制研发和产业化项目(一期) 工程  
的竣工验收备案文件已于2025年08月19日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 陈曦

负责人(签章): 王强



备案机关处理意见:

无。

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南速特自动化有限公司 高端智能阀门定位器及流 体控制研发和产业化项目 (一期)1#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	1 25299.5 6平方米
施工单位	深圳市德勤建工集团有 限公司	技术负责人		开工日期	2024.5.10
项目负责人	张承罕	项目技术 负责人	谢瑞伟	完工日期	2025.7.1
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般” 的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	

综合验收结论  
经检查, 符合要求, 同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: 2025年7月17日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2025年7月17日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2025年7月17日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2025年7月17日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2025年7月17日
--------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4.4 业绩 3: 珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程

DA-2404-183

## 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我公司投资建设的 珠江国际机电商务中心(酒店、饭店) 项目已经顺利完成 室内装修工程 的招标工作。经过综合评定，现确定贵公司为中标单位。

中标价:含税总价(人民币) 36,000,000.00 元(大写: 叁仟陆佰万元整)；  
不含税总价(人民币) 33,027,522.94 元；税率 9%；税金 2,972,477.06 元；

请贵公司自接到本通知后 30 个工作日内，执此中标通知书到我公司办理合同签订手续。逾期未签约的，将视为贵公司放弃中标权利、拒绝签署合同。

以上不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间遇国家税率调整，则本合同税率与税金相应调整，以开具发票的时间为准。

联系方式如下：

地 址：广东省广州市海珠区广州大道南 1628 号

联系人：邓工

电 话：13560403975

特此通知！

招标人： 广州丽居酒店管理有限公司

2024 年 3 月 13 日



DQ 24 - 04 - 183

合同编号：

自编珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目  
室内装修工程施工合同

---

发包方（甲方）：广州丽居酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024年3月

签订地点：广州市



## 室内装修工程施工合同

发包方：广州丽居酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程项目概况

1、工程名称：珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：广州市海珠区广州大道南 1624 号

3、工程内容：酒店、饭店楼 1 幢，地上 23 层（裙楼 5 层）、建筑面积 21691.60m<sup>2</sup>，地下两层、建筑面积 7740.80m<sup>2</sup>，工程总建筑面积 29432.4m<sup>2</sup>（最终以实际的建筑面积为准）；本合同工程为珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目的室内装修工程。

### 第二条 工程承包范围

1、乙方依据国家有关室内装修装饰施工等相关施工规范的标准及要求，采用本合同约定的装修装饰材料，按甲方提供或确认的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、现场交底要求、本工程的现状、招标答疑与澄清、合同附件清单和有关变更文件、资料及所包含的内容、甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求等承包珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目负一层电梯厅入口、负一层电梯厅、1 层至 6 层公区、7 层-22 层酒店等区域的室内装修工程及热水系统的安装，冷水系统主干部分、排水系统主干部分管道改造等工作内容，施工承包内容包括但不限于以下内容：

(1) 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内的装修及水电施工，施工图纸的设计深化。

(2) 地面铺贴石材、地砖、木地板、地毯、踢脚线、门槛砖或石材、地坪漆等，地面按施工图纸完成。

(3) 墙身铺贴石材、墙砖、墙布、软硬包、木饰面、不锈钢饰面、各种背景墙装饰、柱

面装饰、各种饰面造型隔断(含其顶部的龙骨、固定木梁等)、各种饰面门、门锁及五金配件、玻璃地弹门、墙身各种装饰及装饰线条、玻璃栏板及扶手、各种装饰柜、橱柜、前台、电视桌、衣柜、床架、吧台、实木楼梯等，墙面按施工图纸完成。

(4) 各种天棚装修、灯槽、窗帘盒、石膏板或硅钙板天花、天花各种装饰线条、外立面不锈钢雨篷等。

(5) 各种隔墙、各种砖墙(含构造柱、圈梁、横梁、砼反坎、植筋等)、卫生间各种砼浇捣与砌筑、抹灰(含挂网)、地面水泥砂浆找平层、防水保护层、卫生间防水、卫生间回填、按图纸施工其他部位的回填及防水、卫生间饰面、卫生间隔断、卫生间银镜、卫生间镜柜、洗手台等。

(6) 新旧各种墙面、天花的乳胶漆工程。

(7) 各种立管的包管与装修，根据现场及甲方要求，采取砌砖或包夹板或包石膏板等，饰面需与其周围相同或相适应。

(8) 动力系统：从甲方指定楼层配电房总配电箱（不含楼层总箱电箱）至楼层电表箱、楼层电表箱（含电表箱及箱内开关元件）至装修区域内配电分箱、室内配电箱（含配电箱及其箱内元件）、楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备配电的配电系统，包括但不限于：配电箱、线槽桥架、电气管道、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽管道吊架、接线盒、插座等用电终端的采购及安装、调试。本次装修范围内楼层配电箱内需要补充的开关元件及接线。

(9) 一般照明及插座系统：

a、酒店客房：从客房内配电箱至装修区域末端照明、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、RCU箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层配电总箱（不含楼层配电总箱）至装修区域内末端灯具、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

(10) 空调配电：

a、酒店客房：从室内的配电箱至室内外空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

(11) 电话网络有线电视弱电系统：

a、7-22 层酒店：从楼层弱总电箱至装修区域内末端弱电插座、无线 Wifi 等，包括但不限于电话线，网线、电视线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒、电话面板插座、网络面板插座、电视面板插座等管线设备的采购及安装、调试。

(12) RCU 客房控制系统：从客房内 RCU 箱（含 RCU 箱及箱内元件）至末端智能设备、面板、灯具等之间的线路敷设，包括但不限于控制线缆、电源线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒等的采购及安装、调试。

(13) 给水系统：

a、1 层至 6 层商业裙楼给水：从各层卫生间给水总阀后的预留给水点至公共卫生间每个用水点，包括但不限于水表、铜闸阀、冷热给水管及管件、管码、管道保温、出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

b、7 层至 22 层塔楼酒店客房给水：从各层管井冷热水立管三通引出总阀后预留给水 出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

c、冷水系统主干部分：在现状给水系统基础上，根据新的给水图纸整改地上部分立管至天面热水设备进水处，水井至各层管井立管接到出阀后预留 300mm 长的接口处，包含但不限于水管及管件、阀门、管道支架等的采购及安装。

d、热水系统主干部分：从天面热水系统设备至各层立管三通引出横支管总阀后预留 300mm 长的接口，包含但不限于水管及管件、管道保温、阀门、管道支架等的采购及安装。

(14) 排水系统：

a、装修区域内每个排水点至排水立管预留的排水横支管，，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、卫生洁具（包含洗手盆、坐便器、蹲便器及水箱、小便器、浴缸、拖布池等）及洁具配件、存水弯、不锈钢地漏、地面清扫口等的采购及安装。

b、在现状给水系统基础上，根据新的排水图纸整改排水主干横管、立管等，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、存水弯、地漏、地面清扫口等的采购及安装。

(15) 应急照明部分：在原有应急照明系统的基础上，根据装修图纸增加或移位疏散指示照明灯具。

(16) 卫生间局部等电位连接。

(17) 楼板开孔、管道暗敷墙面地面开槽补槽、墙面地面开孔及修复、预埋套管及套管内

封堵。

(18) 卫生间厕纸架、马桶刷架、毛巾杆、挂钩、皂液器、伸缩挂绳（绳盅）、化妆镜的采购及安装。

(19) 本工程范围内所有的各种拆除、拆除垃圾清理与外运及处置、各种开孔、各种收口、各种孔洞封堵等。

(20) 施工围蔽、成品保护、材料二次搬运、垃圾清理与外运及处置、各种施工措施、安全文明施工措施、垂直运输设备、光触媒处理、移交前的开荒清洁。

(21) 施工图纸上没有设计的，或清单上也有的，但为完成此项完整工程所需要做的工作或内容，也属本合同的承包范围，并由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(22) 施工图纸上的做法不明确，或没有详细做法的，由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(23) 电梯轿厢装修。

(24) 首层外立面造型墙、雨篷、大堂门口地面防尘毯等。

2、乙方理解现场签证和因设计变更而增加的工作均视作乙方的承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。如果乙方不接受而影响工程质量和进度的，按情况经甲方测算后，由此产生的所有损失费用均由乙方负责，并另向甲方支付损失费用的 20%作为违约金。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

### 第三条 承包方式

本工程采用不含税综合单价固定包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（含甲方定乙供材料，甲方定品牌、定规格型号、定价格后由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输（包括水平运输与垂直运输、二次运输、装卸车及场内转运）、包制作与安装、包施工水电、包总承包管理与配合服务、包措施、包质量、包工期、包安全、包风险、包保险、包验收合格、包保修的形式进行承包。

### 第四条 工程造价与结算

1、本工程含增值税金合同暂定总价为：（人民币大写）叁仟陆佰万元整（小写：\_\_\_\_\_）

江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

¥36,000,000.00元），其中不含税总价为（人民币大写）：叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（小写：¥33,027,522.94元）。乙方以不含税**综合单价**包干、固定的形式承包本工程，税金则按国家政策和乙方实际提交合法法票的税率及本合同约定按实计算。

2、本合同所涉及增值税税票属性：**专票**，增值税税率/征收率为9%，增值税税金为：（人民币大写）贰佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元陆分（小写：¥2,972,477.06），具体内容详见附件。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税税率变动的，本合同不含税**综合单价**固定不变，已按本合同约定的税率开具的合法发票部分按实计算税额，未开具发票部分则按最新税率计算税额及开具发票。

3、本工程结算工程量的计算规则，若合同中已有专门约定的（如附件清单中），则按该约定执行；若没有专门约定的，则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）的规则计算。

4、本合同的固定不含税**综合单价**及计费方式已含直接费、间接费、措施费等除了税金外的一切费用，包括但不限于以下内容和费用：深化设计、材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角））、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、材料堆放场地费、安装费、运输费（包括水平与垂直运输、多次运输费、场内多次转运费）、装卸费（含甲定乙供材料的卸车费）、工程配合费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直与水平电缆以及电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场及垃圾外运费、施工围蔽费、移交前的维护费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、成品保护措施费（不限于公共区域地面、墙面、电梯）、垃圾清运与处置费、场地狭小施工困难增加费、赶工费、夜间施工增加费用、分区分段施工增加费、交通干扰施工增加费、交叉施工影响费、施工时间段被限制而增加的费用、降噪施工增加费、完成后的开荒清洁费、包向物业办理开工手续及交付押金产生的费用、行政措施费、管理费、总承包管理与配合服务费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、规费、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

5、乙方在明确固定不含税**综合单价**和计费方式时已经综合考虑合同履行过程中的图纸风险、工程量风险、清单漏项的风险、现场与图纸差异的风险、施工时间段及施工受限的风险、价格风险、国家及地方政府政策的变化等因素，在本合同执行期间内，无论市场原

的现场工作记录。双方人员办理结算对数时应友好合作，对经核对确认无异议的数据和资料应当共同签字确认。如有异议，应当场提出，当场核对，当场记录争议的具体内容。如乙方对所核对的数据和资料没有书面提出异议，又不签字认可，甲方可以单方签名并在经过双方核对的文件资料上注明具体情况，将当天工作签到表和核对后的资料寄发给乙方，该资料即作为双方共同对数后确认的结算资料。对于双方意见分歧的书面记录，经双方对数人员共同核对清楚并签字确认后，上报领导协商解决。任何一方人员不得因意见分歧而发生争执、对骂，甚至侮辱、殴打对方。如发生上述事件，受害方有权向侵权方索赔，由侵权方承担一切法律责任。

(12) 甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算书并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算书确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公司确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

## 第五条 合同工期

1、本合同工程的总工期为：180个日历天，本工程的总工期从开工日期开始至验收合格并正式移交给甲方时止，实际正式移交日期以双方验收合格并在移交证书上签字、盖章之日为准。本工程的开工日期暂定为2024年4月8日，实际开工日期以甲方发出的《开工通知》中的开始进场时间为准。

2、乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。合同总工期原则上包含了法定节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间，乙方不得因此提出工期延长和或赶工费用等。乙方应满足节点工期要求，具体节点工期按甲方确认的节点工期执行。

3、当本合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）的不能施工日子的公历解释。

4、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，

6、本合同未列明的其他规定按甲方提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

7、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

8、本合同（含附件）一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

9、本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

10、本合同包含如下附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建筑安装工程施工安全生产协议

附件三：营业执照、资质证书

(以下本页内无正文)

甲方：广州丽居酒店管理有限公司

(盖章)

法定代表人：

授权代表人：

纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D

开户名：广州丽居酒店管理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司

司广州分行营业部

开户账号：633215766

签订日期：2024年3月

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

(盖章)

法定代表人：饶建平

授权代表人：

纳税人识别号：914403000807947866

开户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

签订日期：2024年3月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目

验收日期: 2021年6月30日

建设单位（盖章）: 广州丽居酒店管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目				
工程地点	广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二	建筑面积	17249.63	工程造价	3600万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	20	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440105202405150101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年05月16日	验收日期	2025年6月20日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20240515001		
建设单位	广州丽居酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄志龙
副组长	梅劲阳
组员	卢扬博、王孝铁、罗晓文、孙鹏、阎悦宁、刘克丁、钟俊文、潘江、王军涛、王文俊、叶海港、王伟、刘树杰、明国祥、钟伟衡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志龙	王孝铁、罗晓文、孙鹏、潘江、王军涛
建筑设备安装工程	梅劲阳	阎悦宁、刘克丁、叶海港、刘树杰、明国祥、钟伟衡
工程质控资料	卢扬博	钟俊文、王文俊、王伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	游标	共 5 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 4 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	游标	共 4 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 4 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 4 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	游标	共 6 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 6 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 6 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 6 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑电气	游标	共 4 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 4 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 7 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	游标	共 4 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 4 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 2 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
自动喷水灭火系统	游标	共 3 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 3 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 1 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 1 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志龙	广州丽居酒店管理有限公司	项目负责人	高级工程师	黄志龙
2	梅劲阳	广州丽居酒店管理有限公司	/	/	梅劲阳
3	卢扬博	广州丽居酒店管理有限公司	建筑专业工程师	工程师	卢扬博
4	王孝铁	广州丽居酒店管理有限公司	机电专业工程师	工程师	王孝铁
5	罗晓文	亚瑞建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	罗晓文
6	孙鹏	深圳市施友建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	孙鹏
7	阎悦宁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	阎悦宁
8	刘克丁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘克丁
9	钟俊文	深圳市施友建设监理有限公司	资料员	/	钟俊文
10	潘江	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘江
11	王军涛	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	工程师	王军涛
12	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王文俊
13	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	/	叶海港
14	王伟	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员	/	王伟
15	明国祥	广东财安建设有限公司	项目负责人	高级工程师	明国祥
16	钟伟衡	广州市恒粤机电设备工程有限公司	项目负责人	高级工程师	钟伟衡
17	刘树杰	广东恒宏建设有限公司	项目负责人	高级工程师	刘树杰
18		以下空白			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2025 年 6 月 30 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*









## 4.5 业绩 4: 南头街道平安建设中心项目

DQ-2310-436

# 中标通知书

标段编号: 2306-440305-04-01-424923001001

标段名称: 南头街道平安建设中心项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 2073.833737万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 冯志刚

本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14



查验码: 3056360510527046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括:拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：(公章)  
负责人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街98号

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈建平

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：41003000040043769

DQ 2310-436

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：南头街道平安建设中心项目

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m <sup>2</sup>	工程造价	20738337.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：7层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊光球
副组长	黄依纯、余照辉、何东
组员	冯志刚、朱冠海、陈丹妮、刘菲、陈国铄、李建立、丘杰、范智亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘杰	冯志刚、朱冠海
建筑设备安装工程	李建立	刘菲、陈国铄
工程质控资料	黄依纯	范智亮、陈丹妮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余少平	深圳市半岛工程管理有限公司	总监	主任	余少平
2	李建设	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		李建设
3	丘杰	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		丘杰
4	范智亮	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员		范智亮
5	陈冠海	深圳市德勤建设工程集团有限公司	项目经理		陈冠海
6	陈冠海	深圳市德勤建设工程集团有限公司	技术负责人		陈冠海
7	黄敏	南头街道办事处			黄敏
8	黄敏	南头街道办事处			黄敏
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
本工程共分为主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程等分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程验收资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023年12月21日</p>	<p>监理单位：</p> <p>余照辉 注册号 44012731 有效期至 2024.09.10 深圳市半岛工程管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2023年12月21日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023年12月21日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023年12月21日</p>
---	--	--	---





#### 4.6 业绩 5: 某院公寓区综合整治工程

DQ 24-08-410

### 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司:

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的原则和方法,现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下:

项目名称	某公寓区综合整治工程	建设规模	18,758,163.02元
建设地点	北京市		
中标范围	清单所列的拆除改造、建筑装饰装修、建筑给排水及建筑电气工程等全部内容。		
中标价格	¥: 16,653,497.10元 大写: 壹仟陆佰陆拾伍万叁仟肆佰玖拾柒元壹角		
中标工期	140日历天	计划开工日期	2024年7月20日
		计划竣工日期	2024年12月6日
质量等级	质量标准合格: 施工现场安全生产标准化管理目标等级不得低于达标等级。		
项目经理	胡勇军	注册建造师执业资格证书编号	粤1442013201322783
备注	随附的澄清、说明、补正事项纪要共____份,是本中标通知书的组成部分。		

请你方在接到本通知书后的\_30\_日内到北京市西城区爱民街1号院\_与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第8.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:(盖章)

委托代理人:(签字)

日期:2024年7月18日

采购机构:(公章或专用章)

日期:2024年7月25日

说明:本表一式四份,招标人、中标人、采购管理机构、工程主管部门各一份。

00 24 08 410

## 某院公寓区综合整治工程 施工合同

项目名称: 某院公寓区综合整治工程

发 包 人: 中央军委机关事务管理总局第二保障处

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

二〇二四年七月

## 一、合同协议书

发包人(全称): 军委机关事务管理总局第二保障处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就某院公寓区综合整治工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 1. 工程概况

工程名称: 某院公寓区综合整治工程。

工程地点: 海淀区。资金来源: 上级拨款,已到位。

工程承包范围: 清单所列的拆除改造、建筑装饰装修、给排水及电气工程等全部内容。

### 2. 合同工期

计划开工日期: 2024年7月20日,计划竣工日期: 2024年12月6日

工期总日历天数: 140日历天,工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人和监理人通知为准。

### 3. 质量标准 and 施工现场安全生产标准化管理目标等级

工程质量标准: 合格; 施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

### 4. 签约合同价与合同形式

#### 4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾伍万叁仟肆佰玖拾柒元壹角 (¥16,653,497.1元);

其中:安全文明施工费:人民币(大写) 伍拾伍万捌仟零壹拾玖元伍角叁分 (¥558,019.53元);

专业工程暂估价金额(含税):人民币 零元 (¥0元);

暂列金额(含税):人民币 壹佰伍拾万元整 (¥1,500,000.00元)。

#### 4.2 合同价格形式: 固定单价合同。

### 5. 承包人项目经理及技术负责人:

承包人项目经理: 胡勇军; 身份证号: 431123197707120018;

建造师执业资格证书号: 0368438; 建造师注册证书号: 粤1442013201322783;

建造师执业印章号: 粤1442013201322783; 安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2014)0000507;

承包人技术负责人: 冯志刚; 身份证号: 430225198104270019; 职称: 高级工程师。

### 6. 合同文件的组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 8. 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 9. 签订时间和地点

本合同于 2024 年 8 月 1 日签订，在 西城区爱民街 1 号院 签订。

## 10. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 11. 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 12. 合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：

法定代表人或

其委托代理人：（签字或印章、姓名章）

地址：北京市西城区爱民街 1 号院

邮政编码：100034

电话：66733142

传真：66739572

账户名称：中央军委机关事务管理总局

第二保障处收缴户

开户银行：工行黄寺支行

账号：0200303029100036151

承包人：

法定代表人或

其委托代理人：（签字或印章、姓名章）

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

电话：0755-33018969

传真：0755-33018969

账户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

签约时间：2024 年 月 日

DR-2408-410

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	某院公寓区综合整治工程	结构类型	砖混	层数/ 建筑面积	-1~6层、 -1~4层、 1~6层、 1~4层 / 20000 m²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	龙伟	开工日期	2024年07月24日
项目负责人	胡勇军	项目技术 负责人	冯志刚	完工日期	2024年12月23日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 13 分部, 经查符合设计及标准规定 13 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	符合要求

综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年12月23日	(公章) 总监理工程师: 2024年12月23日	(公章) 项目负责人: 2024年12月23日	(公章) 项目负责人: 2024年12月23日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4.7 业绩 6: 三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程

DQ 567 - 2025 - 0588

## 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司:

我单位三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程,

现确定贵单位中标。中标价为壹仟陆佰壹拾万零壹仟叁佰肆拾元柒角柒分人民币(¥16101340.77), 工期为 180 天, 工程质量

要求达到国家验收标准。

请收到本通知书后 15 天内,到我单位签订建设工程施工合同。

特此通知!

招标人(盖章):三六一度(中国)有限公司

日期: 2025 年 5 月 20 日



DQ SG - 2025 - 0588

# 工程施工合同

合同编号：C25050412

签订地点：福建省晋江市

甲方（发包方）：三六一度（中国）有限公司

地址：晋江五里工业园区

法定代表人：丁辉煌

乙方（承包方）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3、4楼

法定代表人：饶建平

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程的施工事宜达成以下条款，以资共同信守执行。

## 第一条 项目概况

- 1、工程名称：三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程（简称项目）。
- 2、工程地点：福建省泉州市晋江五里工业园361度公司研发楼1层。
- 3、乙方已实地考察过现场，并同意以现状进行施工，并在签订本合同时已对本工程的全部图纸、技术说明、合同条件、工程环境等情况均已详细研究并清晰。

## 第二条 工程范围

工程承包范围和内容具体包括：

- 1、施工承包范围：研发楼主入口雨棚、大堂、测试区、试验区区域（面积合计约2053.2平方米）。
- 2、内容具体包括：a 原雨棚钢结构及玻璃顶的拆除，大堂区域墙柱面钢结构及饰面石材、金属板的拆除，b 入口雨棚新建钢结构和铝板工程及新建钢结构柱和柱基础工程，c 室内装饰装修工程、二次电气改造工程、二次通风空调系统翻新改造工程、二次消防末端改造工程、道具及家具、LOGO标识、导向标识标牌制作安装、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容。

## 第三条 工程价款

- 1、工程预算造价暂为人民币：壹仟陆佰壹拾万元壹仟叁佰肆拾元柒角柒分整；小写：¥ 16101340.77 元。其中不含税金额 14248974.13 元，税额 1852366.64 元（详见

附件《工程明细表》)。

本合同价格含 9 %增值税专用发票;双方同意若遇国家税制改革等原因导致有关税率变动,双方应在不含税金额不变的前提下,根据新的税率重新计算税额及总金额。

举例:现行不含税金额 100 元,此时增值税税率为 13%,税额 13 元,总金额 113 元;若开票时税率变动为 10%,则按不含税金额 100 元,税额 10 元,总金额 110 元(作为甲方实际应支付结算总额)。

2、本工程总价款为固定总价,总价款在合同约定的工程范围、施工条件、施工要求、施工明细等基础上一次性确定。价格已包括设计费、施工费、人工费、税费、检测费、试验费、测试费、验收费、安全防护、文明施工措施费、垃圾清运费等所有费用。

3、乙方应按甲方要求进行施工,如因甲方要求增加工程施工量或改变施工方案,则双方另行约定具体结算方式以及价款。

4、除本合同有明确约定外,乙方对一切费用不作任何调整,包括人工费、水电价格、及其所有的机械、材料价格,施工条件的变化和政府造价管理部门等调整各项收费。

#### 第四条 款项支付

1、本合同签订后,乙方提供发票,甲方预先支付 30%工程款;工程完工且经甲方验收合格后六十个工作日内,甲方支付工程总价的 80%;工程结算办理完成后六十个工作日内,甲方支付工程结算总价的 97%,同时乙方需提供合同结算价总额 100%当地税务部门认可的正规发票。

2、剩余工程总价 3%,作为质保金,于工程验收合格满一年后六十个工作日内支付。

3、在甲方付款前,乙方提前 7 个工作日向甲方提供合法有效的增值税专用发票,若乙方逾期交付上述合法有效发票的,甲方有权延期付款,不视为违约。

4、乙方在每次要求支付款项前,应先向甲方提出该进度款所对应的项目进度请款凭证并提供相应金额的有效发票,请款凭证应经甲方签署确认验收合格的方为有效。若乙方逾期提供的,甲方有权延期付款,不视为违约。

5、甲方支付乙方报送的工程进度款与质量挂钩,若所报工程的质量达不到验收规范要求的,甲方有权暂缓支付该部分工程进度款直至乙方整改完成,达到验收规范要求。

6、乙方指定收款账户:

开户名: 深圳市德勤建工集团有限公司

账 号: 44250100004500001564

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

#### 第五条 甲方权利义务

1、有权对工程施工全过程进行监督检查，包括但不限于施工人员、施工设备、施工材料以及施工工艺等方面，以确保工程按照本合同约定的质量标准、工期要求等顺利进行。

2、有权要求乙方按照本合同约定提供工程进度报告、质量检验报告等相关文件资料，以便及时了解工程进度及质量状况。

3、在发现乙方存在违反本合同约定的行为（如施工质量不符合要求、工期延误、擅自变更工程内容等）时，有权要求乙方立即停止违规行为，并采取相应的整改措施。若乙方拒不整改或整改后仍不符合合同要求，甲方有权根据追究乙方的违约责任，包括但不限于扣减工程款、解除本合同等。

4、在工程竣工后，有权组织相关人员按照本合同约定的验收标准对工程进行竣工验收。若工程验收不合格，甲方有权要求乙方按照提出的整改意见进行整改，直至工程验收合格为止，且乙方应承担因整改所产生的一切费用。

#### 第六条 乙方权利义务

1、乙方委派叶海港（联系电话：0755-33018969；）行使合同中约定权利和职责，负责施工期间的协调管理；如现场负责人变更须及时书面通知甲方，后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务和其职权内的承诺）。当甲方认为乙方所委派的人员不称职、不廉洁、不公正等情况的，乙方应及时撤换，并保证管理工作的连续性。

2、乙方承诺具备完成本工程相应的施工资质（包括但不限于建筑资质、消防资质等），本合同约定的工程不会因乙方不具有相关资质或资质存在缺陷/瑕疵问题而导致无法通过相关部门（包括但不限于建设部门、消防部门等）的验收/检查。

3、在施工前，乙方需根据施工环境对原设计图纸进行优化以提出符合要求的施工组织设计或施工组织方案，待甲方批准同意后才进行施工。

4、已竣工工程未交付甲方之前，乙方按合同条款约定负责已完的工程保护工作，承担相应的风险，竣工交付前发生损坏，乙方自费予以修复。

5、严格按照合同文件、技术规范和有关资料进行施工，确保工程质量，并按照合同条款工期、开工日、完工日，如期完成本工程办理验收后交付给甲方使用。

6、竣工验收合格后，施工单位人员、机械及设备必须在7日内撤离施工现场。逾期撤离给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

7、乙方应保证甲方免于受到或承担应由乙方负责的因乙方现场施工所引起的或与之有关的索赔、诉讼以及其他开支；若有证据证实甲方因此发生了索赔、诉讼以及其他开支，乙方必

须在接到甲方通知后二天内据实补偿甲方因此所受到的损失（包括但不限于诉讼费、律师费和其它赔偿金）。

8、若本工程按规定需由相关政府或政府指定的机构（包括但不限于相关消防部门、电力部门、质量部门、建设部门等）进行验收的，乙方应在规定的时间内办理本工程的所有上述验收手续（相关费用已包含在约定的工程价款内），并将办理结果书面移交甲方留存。如未在规定时间内未办理完成而产生的罚款等责任均由乙方承担。

#### 第七条 安全文明施工

1、乙方应严格遵守工程建设安全有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。乙方应在施工现场配备专职安全生产管理人员，负责对施工现场的安全生产进行日常监督检查，及时发现和消除安全隐患。专职安全生产管理人员应具备相应的专业知识和管理能力，持有有效的安全生产考核合格证书。

2、乙方应对按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全责任制度及安全生产教育培训制度，履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方及政府有关部门的检查与监督。

3、乙方应按照国家及地方相关文明施工的标准及规范要求，保持施工现场的整洁卫生。施工产生的建筑垃圾等应及时清理、运输至规定地点处置，做到物料堆放整齐、道路通畅，不得随意丢弃、堆放建筑垃圾或其他杂物。

4、在工程实施期间或工程缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，乙方应负责进行抢修和（或）抢救。乙方声明无能力或不愿意立即执行的，甲方有权雇佣其他人员进行抢修和（或）抢救，由此增加的费用由乙方双倍承担，若因此造成工期延误的，由乙方承担工期延误的违约责任。

5、按法律规定要求进行安全施工，服从甲方的安全生产管理，做好工人的安全防护措施，遵守施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。

6、在施工中发生安全事故由乙方负责，如造成甲方以及第三者人员伤亡和财产损失的，由乙方承担赔偿责任。发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，并承担事故责任。

7、乙方施工人员应统一着装，佩戴安全帽等必要的安全防护用品，且着装应保持整洁干净。乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，提供劳动保护措施，并按时支付合理的报酬和费用。乙方应依法为其所聘用的人员办理证件、许可、保险等，对于乙方所雇

用的工人出现的伤亡事故或损失，应由乙方自行负责。

#### **第八条 施工工期**

1、合同工期：本工程项目总工期 180 日计划于 2025 年 6 月 1 日开工 11 月 21 日竣工。

2、暂停施工：乙方存在违反本合同约定的行为时，甲方有权要求乙方暂停施工。乙方应在 48 小时内提出书面处理或整改意见，并经甲方同意后方可恢复施工，工期不予顺延。

3、工期延误：双方约定如遇下列情况，工期则可相应顺延：

(1)因甲方原因造成工期延误的（须经甲方有关部门书面确认的工期延误）。

(2)八级或以上台风、地震等恶劣天气，或出现战争、暴乱等不可抗力等异常事故需要停工的。

#### **第九条 质量标准**

1、工程质量、技术要求

(1)乙方按照国家现行设计和施工规范及质量标准和当地政府主管部门相关标准以及甲方的要求标准（以所有标准最高者为准）进行施工，通过政府部门或机构的验收（如需），满足甲方要求。如不符合标准，属乙方施工责任，乙方负责无偿返工至验收合格为准，并赔偿因此而造成的甲方损失。

(2)工程质量达不到约定标准的，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

2、材料供应及质量要求

(1)乙方所使用的材料必须与合同约定完全一致，符合本工程的设计、质量要求，符合国家、行业质量标准及甲方要求（以较高标准为准）。

(2)乙方应在材料到货前 24 小时内通知甲方验收。甲方签署物资验收合格单后材料方可进场，已进场的材料未经甲方许可并签署出场证书，不得运出场外；已进场的材料，虽经甲方验收，但若发现有不合格者，乙方应在甲方通知的 48 小时内将不合格材料运出场外，并及时替换质量合格的材料。

(3)无论材料是由谁供应，均不免除乙方所负的工程质量的全面责任，乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。出现不合格材料、器材、设备用于工程的情况，由乙方承担责任。

3、乙方特殊工种等人员均应具备相关的资质。

#### **第十条 隐蔽工程和中间验收**

### 1、验收程序

(1)乙方应当按照合同约定的质量标准进行自检评定,认为合格后,及时通知甲方到处验收。甲方到场时,乙方必须出具符合要求的自检合格记录资料。如果乙方无法提供自检记录的,甲方参验人员可以拒绝检验。

(2)每次质量检验均应当形成书面结论,并及时办理签证手续、完成质量评定和资料整理。

### 2、隐蔽工程验收

(1)隐蔽工程在具备覆盖条件时,乙方应于24小时前通知甲方到场验收。验收确认质量不合格的,乙方应按甲方限定的时间内修整返工,完成后再申请组织重新验收。隐蔽工程经验收合格后,乙方才能对该部位进行覆盖,进行下道工序的施工。

(2)乙方未按约通知甲方检查验收,擅自覆盖隐蔽工程的,甲方有权要求乙方停工并接受检查,由此增加的费用和(或)工期延误由乙方承担。

### 3、竣工验收

(1)乙方向甲方报送竣工验收申请报告、完整竣工资料、自检报告,甲方审查后,认为具备竣工验收条件的,组织相关人员进行竣工验收;认为尚不具备验收条件的,应通知乙方在竣工验收前还需完成的工作内容,乙方应在完成甲方通知的全部工作内容后,再次提交竣工验收申请报告。

(2)工程竣工验收不合格的,乙方应按甲方验收意见的指示对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施,由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后,应重新提交竣工验收申请报告,并按本条款约定的程序重新进行验收。

## 第十一条 反商业贿赂条款

1、乙方保证其自身及其人员不得以任何形式向甲方人员、其近亲属及其他可能存在利害关系的人员给予合同约定外的任何利益,包括但不限于:

(1)直接或间接提供财物或财产性利益,如给予回扣、红包、礼金、报销款、购物卡/券、有价证券、股份等;给予或低价转售饰品、藏品、房屋、车辆等实物;借款、出租或出借房屋、车辆等实物;通过虚假交易支付价款等;

(2)其他非正当行为:如组织宴请、高消费娱乐、高档健身活动、旅游、以旅游为目的虚假会议/培训、提供工作机会、子女入学资格等。

2、乙方及其人员不得以任何形式与甲方人员、其近亲属及其他可能存在利害关系的人员进行任何形式的经济合作,包括但不限于合伙开办或投资企业、进行交易等。

3、乙方违反本条款约定的，应向甲方支付人民币伍拾万元或按双方合作期间交易总金额的30%向甲方支付违约金（二者取其高）并赔偿因此给甲方造成的全部损失。同时甲方有权解除本合同、终止与乙方的全部合作。若涉嫌犯罪的，甲方将移交司法机关追究刑事责任。

4、乙方确认，如发生违反本条款约定行为的，甲方有权将乙方违约事实及处理结果在甲方网站、公众号或其他信息披露平台进行公示，有权向任何第三方披露、或向社会公开乙方的违约行为及处理结果。上述公示公开行为不视为对乙方权益的损害，乙方不得向甲方主张商誉、名誉权、隐私权等任何形式的损害赔偿或责任承担。

5、合作的过程中，甲方人员有任何不恰当行为的，乙方有权要求其改正并向甲方举报。甲方将为合作方严格保密，并视情况给予合作方奖励；如甲方对接人有收取回扣等行为的，经查证属实后，甲方将给予合作方已支付回扣金额的30%-50%作为奖励，举报1人，最高奖励30万。

举报途径：电话 0592-3790306；邮箱 sjzxjcb@361sport.com；微信公众号：多一度廉洁

6、本合同终止、无效、变更或解除，均不影响本条款的效力。

#### **第十二条 保密条款**

1、在本合同订立前、履行中、终止后未经甲方书面同意，乙方对本合同和各方提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）均负严格保密责任。未经甲方许可，不得向第三方公开透露。

2、本保密条款不因合同的终止或解除而失效。

#### **第十三条 知识产权条款**

1、乙方向甲方提交的所有数据、资料、文件、报告、图纸等知识产权均归属甲方。未经甲方许可，乙方不得将其置于合同之外任何用途。

2、乙方在本合同履行过程中所使用的技术、工艺、设备、材料等，均不得侵犯任何第三方的知识产权。如因乙方使用上述技术、工艺、设备、材料等导致甲方遭受第三方知识产权侵权指控或索赔的，乙方应负责解决并承担全部法律责任及赔偿甲方因此造成的全部损失。

#### **第十四条 工程保修**

1、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内无偿承担质量保修责任。

2、乙方承诺项目整体保修至少贰年，其中若涉及防水的，涉及防水部分保修伍年，其他按照国家有关规定执行，不得低于法定最低保修年限。工程保修期从工程竣工验收合格之日起算。

3、保修期内，甲方要求乙方履行保修义务的，乙方应当在收到保修通知后二十四小时内到达现场进行维修。乙方不能在前述时间到达现场进行维修的，应立即通知甲方在何时能到达现场进行维修。当不立即维修会使损失明确扩大或质量问题明显恶化的紧急情况发生时，甲方有权在通知乙方的前提下委托第三方进行维修，由此产生的一切费用由乙方承担。

#### 第十五条 违约责任

1、乙方不能按合同约定工期竣工并经验收合格的，每逾期一日应向甲方支付工程总价的1%的违约金；延期超过30天的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿甲方所有损失。

2、工程质量不符合质量要求及验收标准，乙方应在接到甲方通知之日起2日内无条件进行整改，整改期间工期不予顺延。若乙方整改后的工程质量经甲方认定仍不合格，或乙方拒绝整改的，则甲方有权选择解除合同，乙方应向甲方支付工程总造价30%的违约金；若甲方选择继续履行合同，则乙方应向甲方支付工程总造价10%的违约金。

3、若隐蔽工程未经甲方验收合格即进行下一工序的，每发现一次，乙方需按5000元或工程总造价的5%（取高）向甲方支付违约金，且乙方应无条件进行整改。

4、所有设备、材料必须符合合同约定的品牌及质量要求，一旦发现货不对版、以次充好的情况，乙方需按5000元或工程总造价的5%（取高）向甲方支付违约金，且应负责更换。

5、因乙方原因导致工程发生质量事故或人身安全事故的，除承担赔偿赔偿责任外，还应向甲方支付工程总造价的30%作为违约金。同时，甲方有权解除本合同。

6、若乙方在施工中发生下列情况之一，甲方有权单方全部或部分解除本合同，并要求乙方支付工程总价款30%的违约金及赔偿所有损失。

(1)工程进度明显滞后，经甲方提出口头警告及书面通知后，仍未改正的；

(2)无正当理由延迟开工或停工，在接到甲方关于催促施工的书面警告七天后仍不复工；

(3)乙方未按政府有关部门文明施工、安全施工要求施工，经甲方书面警告七天内仍未改正

(4)未经甲方事前书面同意，乙方擅自将全部或部分工程转包或分包给第三方；或将工程转包或分包给没有资质的第三方。

(5)因乙方原因导致税务争议（包括但不限于不规范代缴、未按规定开票、缴税标准不符合规定、偷税/漏税、超定额未实际申报税款、欠税未及时缴纳等违法违规之情形）的，视为乙方违约。

7、因乙方违约赔偿给甲方造成的所有损失，包括但不限于甲方实际经济损失、预期利益损失以及因此而产生的公证费、律师费、诉讼费、鉴定费、差旅费、财产保全费、赔偿款、罚

款、补偿款、补缴的税费及相关滞纳金、因处理问题而支付的咨询服务费用、因重新委托第三方增加的额外费用、为维护甲方品牌形象而产生的公关费用等因乙方违约行为造成的所有损失。同时，若造成甲方或甲方品牌名誉受损的，乙方应采取一切措施（包括但不限于公开声明、赔礼道歉、出面协调相关机构/单位等）降低对甲方或甲方品牌名誉造成的不利影响。

#### 第十六条 争议解决

双方因合同履行发生争议，应友好协商解决；协商解决不成时，由合同签订地人民法院管辖。

#### 第十七条 其他约定

- 1、乙方职员履行合同发生事故的，由乙方承担责任。
- 2、乙方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内有关人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。
- 3、无论何种原因导致本合同解除的，乙方应负责将场地清理干净，妥善做好已完工程和已购材料、设备、资料的保护和移交工作。

#### 第十八条 合同效力

- 1、合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，于双方盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：  
法定代表人：  
委托代理人：  
日期：



乙方：  
法定代表人：  
委托代理人：  
日期：



本工程所有合同款汇入以下账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。  
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行  
户名：深圳市德勤建工集团有限公司  
账号：44250100004500001564  
德勤公司服务热线：19065150783

# 工程竣工验收报告

日期：2025年11月12日

建设单位	三六一度（中国）有限公司	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
工程名称	三六一度五里工业园区研发楼提升精装修工程	工程范围	研发楼主入口雨棚、大堂、测试区、试验区区域
工程地点	福建省泉州市晋江361度五里工业园研发中心1层	建筑面积	2053.2 平米
开工日期	2025年6月01日	竣工日期	2025年11月21日
我司施工的三六一度五里工业园区研发楼提升精装修工程根据设计图纸及合同约定要求全部完工,经验收,本工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同文件的要求,根据“福建省建设厅关于转发《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收管理暂行规定》的通知”(建质[2013]171号)的要求,现提交《工程竣工验收报告》,申请工程竣工验收。			
施工单位 施工情况	1、工程概况内容: a 原雨棚钢结构及玻璃顶的拆除, 大堂区域墙柱面钢结构及饰面石材、金属板的拆除, b 入口雨棚新建钢结构和铝板工程及新建钢结构柱和柱基础工程, c 室内装饰装修工程、二次电气改造工程、二次通风空调系统翻新改造工程、二次消防末端改造工程、道具及家具、LOGO 标识、导向标识标牌制作安装、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容。 2、工程承包范围: 研发楼主入口雨棚、大堂、测试区、试验区区域		
工程竣工 验收情况	有关工程质量文件和资料: 有关工程质量文件齐全。 保证资料齐全,符合要求。 分部分项检验批资料齐全,符合要求。 其他工程技术资料齐全,符合要求。		
	实物质量: 经施工、建设等单位共同验收,工程至符合设计和施工质量验收规范要求,满足结构安全使用功能和观感要求,实物质量合格。		
施工单位 验收结论	符合设计要求和施工规范的规定,工程质量达到合格标准。 项目负责人: 叶海港 2025年11月21日		
建设单位 验收结论	项目负责人: 年 月 日		

#### 4.8 业绩 7: 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

DQ-2401-069  
21 连照禹

### 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院

联系人：戴光

联系电话：15571239080

日期：2024 年 1 月 29 日

#### 回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱](#)，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

DQ 24-01-069  
2.1 证照 ✓

# 单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

## 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

### 承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院 (以下简称甲方)

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包,根据工程实际情况,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101
- 1.3 建设单位: 深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位: 上海霍思装饰工程有限公司
- 1.5 深化设计单位: 上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位: 深圳市建筑工程质量监督站

#### 第二条 工程承包范围及承包方式

##### 2.1 承包范围:

本工程承包范围为深化设计单位(上海爱建建筑设计院有限公司)设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程,具体工作内容包含但不限于以下:

- 2.1.1 装饰部分: 顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土c25找平、地面找平压光(机房、设备房地面)、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属结构施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢架加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔断挡、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等;
- 2.1.2 电气部分: 强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等;
- 2.1.3 给排水部分: 生活给排水管及管道部件(包含设备对接)、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件(包含设备对接)、卫生洁具(含开槽、开孔及回敷)安装等;

其中甲供的材料及第三方施工项目有: 覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干柜、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

第 2 页 共 23 页

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后,乙方采购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

##### 2.2 承包内容:

- 2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。
- 2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。
- 2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。
- 2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。
- 2.2.5 负责施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

##### 2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

#### 第二条 合同价款、结算方式、付款方式

##### 3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围内全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、税费(管理费、垂直运输费、二次搬运费、企业利润费、为完成该项目所需的所有措施费(含人工交通费、住宿费)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其他政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、找民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

- 3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单项目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作项目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作项目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;
- 3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中,甲方不接受乙方的任何索赔。
- 3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案,结合对市场的充分调研及自身经验等,充分考虑并包含在全费用综合单价中。

第 3 页 共 23 页

##### 3.2 结算方式:

3.2.1 结算前提条件: 乙方完成本合同承包内容,验收合格,工程移交甲方,并向甲方移交符合合同要求的竣工资料,乙方结算文件完整、齐全且甲方正式接收后,从正式接收日起甲方在两个月内审核或审计完毕,在审核期间乙方接到甲方对审通知时,乙方应及时与甲方对审,否则,审核期顺延。

3.2.2 结算造价=Σ全费用综合单价(详见本合同附件一)\*工程量+Σ甲供主材费(如有)\*2.2%+总包配合服务费(人民币伍万元整一次性包干费用(含平行发包单位水电费、不含洁净、空调、消防整体调试水电费))+装饰材料消防要求检测费用(人民币伍万元整一次性包干费用)+合同范围外设计变更、签证单费用

3.2.3 甲方要求的设计变更及合同范围外签证工程量的结算方式:

3.2.3.1 施工中发生的承包范围内的变更和签证:

- 1、合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有的价格变更合同价款;
- 2、合同中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格变更合同价款;
- 3、合同中没有适用或类似于变更工程的价格,由承包人提出适当的变更价格,经工程师确认后执行。

3.2.3.2 合同承包范围外的设计变更、洽商及经济签证:

1、按甲方签证的工程量的办理,结算方式同3.2.3.1。

2、工程设计变更

2.1 施工中发包人需对原工程设计进行变更,应提前以书面形式向承包人发出变更通知。

承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求,进行下列需要的变更:

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;
- (2) 增减合同约定的工程量;
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序;
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

2.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失,由承包人承担,延误的工期不予顺延。

2.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用,须经工程师同意并加盖甲方筹备公章,未经同意擅自更改或换用时,承包人承担由此发生的费用,并赔偿发包人的有关损失,延误的工期不予顺延。

3.2.4 乙方上报的工程结算金额须准确,如所报工程结算的审减比例超过5%【注:审减比例=(报审金额-审定金额)/审定金额\*100%】,则按审减金额的10%作为审价费用从结算款中相应扣除【注:扣减费=(报审金额-审定金额)\*10%】

3.2.5 甲供材料卸货及采保费的确定:

3.2.5.1 甲供材料领用程序及要求:乙方按设计施工图、变更及现场实际情况,计算承包

第 4 页 共 23 页

范围内的使用量,向甲方提出要货申请单(要货申请单必须在要求到货日期前30天交于甲方,要货数量必须准确统计,由于乙方数量统计不准确造成材料过剩,多余材料由乙方负责赔偿或购买,由于乙方对材料统计不足造成同种材料多次采购,由乙方负责多出的采办及运输费用,由此造成的一切损失由乙方负责,造成工期耽误不予顺延),甲方按乙方提供的申请单采购。货到工地,甲方、监理、乙方、供货方现场共同验收外观和数量,验收无误,由乙方卸货,乙方直接向供货方收货,三方在收货单上签字后,该收货单作为甲方向乙方交付甲供材料的凭证,视为货物已交付乙方,由乙方负责保管(在此后交付使用前乙方所收货物如有丢失、损坏、被盗等由乙方负责)。甲乙方收货单签字代表在第一次收货前由甲方书面指定。

3.2.5.2 甲供材料卸货费及材料保管费结算方式:甲供材料以发包方采购成本价计算,2%含现场卸货、清点、验收、保管、搬运、二次搬运等费用,完工后进入工程结算中。

3.2.5.3 甲供材料的领用量及核算要求:地面塑胶地板、PVC地板、地毯、电缆等按国家定额计算材料用量(局部异形造型按现场实际发生量计算),墙面覆膜铝板由乙方提供现场排版图按标准不超过10%。三方签字的收货单地面塑胶地板、PVC地板、地毯等如合计量大于按国家定额计算的材料总用量,墙面覆膜铝板超过10%以外部分,甲方将扣罚乙方超额用量材料款:超额扣款金额=超额部分材料用量×甲方采购价(含材料价、采购费、运输费、装卸费、税金等),结算时此扣款在工程税后总价中扣除。如因乙方超额收货给甲方带来损失,乙方还必须赔偿甲方损失,损失按超额收货的全部赔偿,其他按个(套)提供的甲供材料验收合格签字接收后由乙方负责保管(在此后交付使用前乙方所收货物如有丢失、损坏、被盗等由乙方负责)。所有提供的“要货申请单”乙方现场项目经理必须签字确认并盖章。因乙方施工质量问题,返工返修造成的甲供材料损耗也视同材料用量超额(甲供材料本身质量问题除外)。

3.2.6 总包配合费用:

甲方委托由装饰施工单位对本工程承包范围内其他的所有专业工程提供总包配合服务,具体配合内容如下:

3.2.6.1 施工临时水电按甲方要求设置,每层提供水电接入点,此接入点必须达到各平行发包单位要求的水电电压及容量;施工临时设施、安全文明施工措施按国家规定要求设置。

3.2.6.2 承担施工配合、协调及总包管理义务,负责对各专业工程承包人的施工质量、进度、安全文明施工进行监督,对相互之间配合进行协调,每周定期召开各平行发包单位生产协调会。

3.2.6.3 按各平行发包单位的需要在主体结构上进行洞口、槽口的预留预埋,负责监督各专业工程完成后主体结构上的洞口的封堵及收口收边(抹平)工作。

第 5 页 共 23 页

3.2.6.4 提供符合要求的各楼层控制轴线、水平控制线、天棚完成面控制线、地面完成面控制线。

3.2.6.5 负责整个工地安全生产和文明施工,有权对各平行发包单位因违反施工安全条例的行为进行处罚,同时签订三方安全文明施工协议。

若乙方未按规定及时按质的提供总包服务,甲方有权扣除由此产生的费用和每出现一次10000元/次的违约金。

3.2.7 施工水电费用:乙方负责临时水电的规范设置,水电费挂表计量按实收取(包含其他专业平行发包单位产生的水电费、不含洁净、空调、消防整体调试水电费)

3.2.8 限价部分

限价部分乙方若不能满足甲方要求,甲方有权改为甲供。

3.3 付款方式:

3.3.1 不支付工程预付款。

3.3.2 每月25号以前由乙方申报进度款,按甲方审定进度款当月已完工程量(含有效签证)的工程款80%,并提供施工队伍施工人员的每月工资发放表;

3.3.3 装饰装修工程全部竣工验收合格交付使用,并提交了完整的竣工资料后,按甲方审定进度款付至实际已完工程量的工程款的85%;提交结算资料经双方确认后付至结算价款的97%。

3.3.4 工程质量保修金为工程结算总造价的3%,外墙、屋顶、有防水要求的卫生间和房间防渗漏为5年;其它项目为2年,从本合同装饰装修竣工验收合格并办理好全部资料和工程移交手续之日起为保修起始日。保修金在两年后无质量问题,则一次付清,但乙方仍应履行保修责任直至保修期满,保修金不计利息。保修期满,乙方按合同条款提出保修金支付要求(含验收单、结算款项总表),并附上甲方所签署盖章的书面质量反馈单,如由乙方责任造成的质量问题,甲方一次付清质量保修金余款(不计利息)。保修款返还时扣除保修期间甲方代修费用(由于乙方不按合同约定来维修,甲方维修所发生的费用)和因乙方工程质量缺陷造成甲方或第三方损失的赔偿费用。

3.3.5 乙方工程款到位后,应优先用于人工工资及材料设备款(包括设备租金)的支付,如因乙方原因造成施工队人员闹事等情况,对工程造成影响或使甲方公司名誉受到损害,乙方承担事件的全部法律责任并赔偿甲方因此产生的全部损失费用。

3.3.6 乙方延期提交竣工资料和结算资料,则付款时间和结算时间相应后延。

3.3.7 工程款拨付一律由乙方按合同条款以书面形式提出支付申请,经甲方审核确认达到付款条件,扣除乙方应承担的费用和违约产生的费用后,甲方在14个工作日内将工程款付至乙方指定的帐号。若乙方需更改收款帐号,应提前7个工作日内书面向甲方提交,否则仍按未更改前的乙方指定的帐户。

第6页共23页

5.4 严格按设计施工图及现行规范和规程要求、审定的施工组织设计方案施工,严格把好各道施工工序的质量关,杜绝质量事故,如乙方发现设计有不合理的,应提出合理化建议,甲方协同设计院修改。

#### 第六条 材料设备供应与检验

6.1 本合同工程材料设备供应分二种类型:第一种类型为本合同明确指定品牌、生产厂家、型号规格,乙方采购的材料设备;第二种类型为本合同虽未明确指定品牌、生产厂家、型号规格,但由乙方自行按设计和相关规范采购的材料设备。

6.2 本合同明确指定品牌、生产厂家、型号规格的材料设备,乙方必须按本合同的材料设备要求进行采购,采购的材料、设备、构配件、半成品必须符合设计要求和相关规范要求,具有出厂合格证,并加盖公章的检验报告,规范要求或深圳市建设行政主管部门文件要求具有准入证明或检测证明的,乙方应提供。设备和材料的质量、数量、规格型号由甲方、乙方共同验收签字。材料进场后,由乙方填报材料设备验收表一式两份,由甲方现场专业工程师、乙方三方签字认可后方可施工,并作为竣工验收的依据。

6.3 乙方自行采购的材料必须严格按照设计图纸、规范要求采购,并按施工规范要求材料验收程序验收。

6.4 根据图纸、规范、深圳市质监局规定必须送检的材料,在具有厂家或总经销、总代理的销售单以及出厂合格证明的基础上,甲乙双方现场抽样送检,合格后方可用于工程上。若发现乙方在工程施工中偷工减料、以次充好等现象,除返工重做外,甲方视乙方情节、态度每次处罚人民币10000元至50000元。

6.5 甲方提供的材料及乙方的材料,由甲方选定材料检测单位,乙方负责进行送检,检测费用由乙方承担,检测资料由乙方负责。

6.6 对各种材料改变和代用必须征得甲方、设计方同意,并签发正式书面通知后,方能用于工程上。

#### 第七条 甲方权利和义务

7.1 在开工前,向乙方提供施工图参看。甲方委派戴光(电话:15571239080)为现场负责人全面负责现场管理及协调处理日常事务,并为支付乙方工程款的第一审核人。

7.2 现场指定现场临时设施搭设位置及现场使用范围,指定水源、电源和相应搭设位置,乙方表计量使用。

7.3 组织图纸会审和设计交底,主持施工协调会。

7.4 审核乙方报送的施工组织设计,负责该工程的工程量签证和质量、安全、进度的监督工作。

7.5 审核签字后转发设计变更通知单。

第8页共23页

3.3.8 每次支付工程款时乙方必须提供满足国家税务要求的等额正式税务发票。

3.4 履约保证金

3.4.1 要求中标单位在合同签订前按工程造价的10%支付履约保证金(取千元的整数倍),并由中标人在合同签订前向招标人提交履约保证金,履约保证金可以现金支票、转账支票、银行汇票方式支付,也可采用银行保函。

3.4.2 履约保证金的退还方式:

①、工程完成50%退还履约保证金的50%。

②、工程完工经验收合格退还至履约保证金的100%。

#### 第四条 合同工期

4.1 合同工期135个日历天 2024年6月30日前乙方闭口完成本工程全部施工任务(不含不在合同范围内但进场后已明确书面通知的增加项目)并验收合格移交甲方(开工日期以甲方签字确认的开工令及开工报告为准)。

4.2 不可抗力因素引起的停工,工期可顺延,费用按建设工程施工合同示范文本(GF-1999-0201)规定执行。不可抗力包括:因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾,以及洪水、地震等自然灾害。

4.3 有下列情况者,工期经核实签证后可顺延工期,但不补任何费用。

4.3.1 因连续停水或停电8小时以上导致施工受阻,可按实际受阻部分对整个工期的影响顺延工期。

4.3.2 因非承包方的原因造成乙方关键工序延误的工期(4.2条款规定的除外)。

4.4 乙方原因造成的工期延误,合同工期不能顺延,费用乙方承担。

4.5 发包方要求工程量增加时,工期相应的顺延。

#### 第五条 工程质量要求

5.1 本工程质量验收标准为合格,工程竣工验收以施工图纸、施工组织设计及国家有关施工技术规范和质量评定标准为依据,因施工质量不合格和施工工艺达不到相关标准造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担,并无条件赔偿甲方由此造成的一切直接和间接损失,并将工程整改达到验收要求。

5.2 隐蔽工程必须经甲方现场工程师验收并拍摄影像资料、签字后,方可进行下道工序施工。

5.3 所有材料及设备的型号、质量、等级、品牌、技术参数上必须符合本合同、招标封样和相关规范要求,必须符合中华人民共和国国家现行标准,国家标准没有明确规定的,可以引用行业标准或地方标准。乙方须保证所购产品必须符合消防部门的要求。

第7页共23页

7.6 协助乙方办理工程施工的相关手续,协调乙方与其他施工单位之间的关系。

7.7 参加隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收及设备试运行、材料抽样验收工作。

7.8 对乙方运至工地的材料和设备进行检验签证,如检验不合格,甲方有权令其停止使用,并限期将其运出工地。

7.9 按合同规定条款付款,甲方有权对乙方不按规范施工提出整改及扣罚违约金。

7.10 如果乙方在施工过程中质量不符合本合同要求和施工图纸要求,经多次整改仍达不到所要求的标准,甲方有权停止乙方所有施工,并要求乙方提出整改方案,由此造成的一切损失由乙方承担。

#### 第八条 乙方权利和义务

8.1 乙方委派项目总负责人:连照禹(电话:13480637135),项目经理:龙伟(电话:18620369116)为现场负责人,负责全面施工管理及协调处理日常事务。

8.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸、技术要求及甲方指令和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行精心施工、确保工程质量。

8.3 开工前完成施工图纸会审,编制施工组织方案、施工技术方案、施工质量保障措施和施工安全措施以及材料、设备进场计划并报送甲方审核、批准。

8.4 乙方须按实际施工需要,提前30天向甲方报材料到货计划,若因乙方的计划不准确或不及时编制而导致无法到货,影响施工进度,责任由乙方自行承担。

8.5 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

8.6 各平行发包工程正常施工后的第一次留洞、凹口、凹槽等需进行填补、灌浆、修整由乙方负责,如各平行发包工程后期返工造成的此部分费用由返工责任人负责,并达到有关之规范要求的标准。

8.7 每月25号前提交本月工程进度统计报表和下月的月施工进度计划,当月工程的实际进度不符合总进度计划时,乙方应在两日内提交调整的进度计划,经甲方批准后执行,但不免除乙方延误工期所应承担的责任。

8.8 乙方应做好本合同工程成品移交甲方前的成品保护工作,并承担相关费用。

8.9 对验收后保修期内发现因乙方造成的施工质量问题,乙方应在甲方要求的时限内负责免费返修,如接通知后24小时内未进行修理,甲方可自行修理,费用由乙方承担。

8.10 由甲方另行单独发包的其他专业工程如空调工程、消防工程、智能化工程、净化工程、导视标识工程、镜展柜、发电设备安装、直饮水设备安装、厨房设备、供水设备安装、储水设备安装、空气源热泵安装、送配电工程等本工程所有其他专业工程(详见附件五)。乙方收取甲方给予的总包配合服务费,应承担相应的责任,在施工过程中应积极配合,保

第9页共23页

障其他专业单位正常的用水、用电,提供施工方便,协助其做好成品和半成品的保护工作。如由于乙方原因造成损坏其他施工方工程成品和半成品,其责任由乙方承担,并负责赔偿经济损失。

8.11 乙方确保本工程满足政府相关职能部门规定,若违反,因此而引起甲方受到处罚,该处罚费用由乙方承担。

8.12 乙方从本合同签订之日起,即为质量、安全、进度、文明施工第一责任人,必须严格按照国家规范规程操作,加强项目管理。乙方施工项目发生的一切质量、安全事故,由乙方自行承担一切经济和法律責任,并赔偿由此给甲方、其他施工方和其他第三人造成的全部损失及費用。

8.13 乙方施工及临时场地使用范围内,每天收工必须清理干净现场,工程竣工或使用完毕后进行场地平整,生活垃圾和建筑垃圾不得随意抛洒,必须进行外运,施工用水不得随意排放,施工期间及安装垃圾由乙方处理或支付相应費用。属本工程竣工后所剩餘的各种材料、构配件及施工设备、临时设施、施工垃圾,应在该工程完工后三日内撤离现场(备品备件入库存交),逾期不清理现场,甲方有权组织清理、拆除,所支出的費用从工程結算款中扣除。

8.14 乙方必须爱护周边环境,做好施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物等保护工作,办理好施工现场交通、环卫和环保(施工噪音、污染)管理手续并承担費用。

8.15 施工过程中,乙方必须严格按照国家有关的安全管理规定,切实做好安全防护工作,为所有人员及机械设备购买必要的保险(包括人身意外伤害保险),确保施工过程中无任何安全事故发生,保险单据复印件送甲方备案。如发生安全事故,所有的責任均由乙方承担。

8.16 乙方必须委派专职安全员坚守工地,进行安全监督和管理。经常向现场施工人员进行安全教育,对特殊工种应持证上岗,现场张贴、悬挂安全标示,严格按照国家有关安全操作规程规定施工,并做好安全防护措施。

8.17 进出施工工地的车辆必须冲洗干净才能上路,其費用乙方承担。

8.18 甲方支付给乙方的工程款,乙方应优先支付民工工资,否则,甲方可在支付给乙方的工程款中,直接支付民工工资,结算时在工程款中扣除。由于拖欠民工工资所造成的一切責任由乙方承担,甲方不负连带责任。

8.19 施工期间乙方负责接待质监、安监等政府职能部门的检查并承担有关費用。

8.20 乙方不得将本工程转包或非法分包。

8.21 管线由乙方施工,设备由第三方采购的,乙方应与第三方相互配合,设备运行前,乙方和第三方双方验收合格签字认可后,方可通电试车和运行。

第 10 页 共 23 页

9.3.1 甲方用书面形式将设计院及甲方工程管理人员姓名、职务、所担负的工作和联络方法通知乙方。

9.3.2 乙方以书面形式将项目经理、管理人员姓名、职务、所担负的工作、联系电话及有关资格证书(含五大员和必须持证上岗的特种作业人员)复印件报送甲方。未经甲方同意,施工期间不得变动项目经理、管理人员。工程施工期间甲方将对乙方的项目总负责人、项目经理及技术人员不定期考動,项目总负责人每周不少于 1 到现场,项目经理在现场的工作时间每周不少于 6 天,每天不少于 8 小时,项目经理和技术负责人等主要管理人员必须坚守施工现场。在施工期间,对于不称职的施工人員,甲方有权要求更换,乙方在接到甲方书面正式通知三日內,将替换候选人(不少于二人)报甲方面试审核,审核通过后即日到岗。项目总负责人未按要求到现场指导,处 5000 元/次违约金。项目经理未向甲方负责人报备同意情况下不在现场,处 10000 元/天违约金。未经甲方同意,乙方项目经理不得随意更换,若发生处 100 万元/次的违约金。

9.3.3 施工场地全属甲方所有,甲方有权根据进度、甲平行发施工需要调整场地布置,乙方需无条件配合。

9.3.4 大宗材料、设备应按施工荷载规范要求分类堆放,砌体料归类成堆,堆放整齐,碎砖料随用随清。

#### 9.4 安全生产文明施工管理要求:

9.4.1 乙方必须建立健全安全生产保证体系,严格执行安全生产责任制,派专职安全员负责安全管理工作。

9.4.2 乙方应严格按照安全操作规程进行施工,采取严格必要的安全防护措施,消除事故隐患,保证施工期间无安全事故发生,如发生安全事故由乙方承担一切責任和費用。

9.4.3 乙方应严格执行《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-99)和《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》的相关规定。

9.4.4 接受甲方和安监部门检查,做好安全资料工作,参与安全工作的评比。

9.4.5 遵守治安条例治安管理处罚法,定期进行法制教育,严格执行招收外来民工等有关管理条款,办发劳务证,签订好劳务合同,严格内部管理。

9.4.6 施工现场随时保持清洁卫生,应设临时厕所,并保障其它单位的正常使用,因临时厕所搭建、租赁、定期清理而产生各种費用已经包含在总包配合服务费中,不再另行支付。现场应保持清洁无污染,讲究卫生。不随地大小便,不乱抛生活垃圾,不得有打架斗殴,酗酒、赌博、偷窃行为,处 1000~10000 元/次违约金(视情节严重而定)。

9.4.7 注意施工安全,严格执行施工安全条例,并定期进行安全教育,各机械操作人员须持证上岗,穿好工作服和工作鞋,文明施工。

9.4.8 进入施工现场的任何人员必须佩戴安全帽和其他安全保护用品,并且未经甲方同意

第 12 页 共 23 页

8.22 乙方必须服从甲方项目部为满足工期对施工次序调整及加班的要求,但不存在加班赶工費用(該費用已含在综合单价中)。

8.23 乙方负责绘制竣工图及提供符合要求的竣工资料,竣工资料图纸的严肃性如若作假每处处处罚 1 万元。

8.24 乙方负责施工现场的安全防护搭设和维护。

## 第九条 工程管理要求

### 9.1 质量管理要求

9.1.1 乙方必须建立健全质量管理保证体系,完善质量管理制,施工员、专职质检员等主要管理人员,必须坚守工地,跟班作业。

9.1.2 乙方必须严格按照施工图纸、设计变更、国家现行规范、规程和标准进行施工,并接受甲方的监督。

9.1.3 乙方在施工过程中必须遵守下列规定:

9.1.3.1 隐蔽工程必须经甲方检查、验收签字后,方可进行下一道工序施工,所有工程资料签认必须与工程进度同步进行。乙方应及时通知甲方对隐蔽工程进行验收,甲方应在接到乙方通知后 24 小时内进行验收、签认,否则视为工期顺延;乙方未及通知甲方进行验收的,一切責任由乙方承担,甲方也有权要求对未验收的隐蔽工程进行剥离,相关损失和費用由乙方承担。

9.1.3.2 乙方应及时会同甲方按国家有关质量验收标准对工程进行分部、分项工程、检验批质量验收;涉及工程中间验收时,应及时通知设计、甲方等有关单位共同进行。

9.1.3.3 乙方应严格把好材料设备质量关,严禁劣质材料及甲方规定外材料进入施工现场。各类材料必须坚持先送检,后使用的原则。

9.1.3.4 供电系统必须作系统绝缘检测,通电运行试验等,并办理验收手续。

9.1.3.5 给排水系统必须作严密性实验,强度试验,清洗、通水,灌水试验,并办理验收手续。

9.1.3.6 有防水要求的地方,必须做 48 小时闭水实验,达到要求后方可进行下一步施工。

### 9.2 进度管理要求:

9.2.1 乙方必须按照所制定的工程总进度计划实施,如发生工期拖延,必须及时采取措施,调整进度计划确保按期完成工程,若未按合同约定验收交付每逾期一天处結算款的 1%的违约金。

9.2.2 乙方每月 30 日前提交本月工程进度统计报表和下月的月施工进度网络计划。

### 9.3 现场管理:

第 11 页 共 23 页

任何人不得住在施工的建筑体内。

9.4.9 严禁高空抛物或向下抛洒扬尘,如有违反,造成的直接或间接损失均由乙方承担,并从进度款中扣除。

9.4.10 脚手架搭设应符合规范要求,脚手架必须用围护网全部围护。

9.4.11 乙方现场管理人员和施工人員必须严格遵守施工现场管理规定,各种工之间发生的任何纠纷均由乙方负全部责任。

9.4.12 乙方负责自行施工部分的保洁;地面台面打扫干净,无建筑垃圾;墙面整洁无污渍、划痕;固定家具、卫生器具洁净卫生,无使用痕迹。

### 9.5 现场签证管理:

9.5.1 乙方提出的现场签证必须符合合同规定,否则将被退回。

9.5.2 签证项目必须经验收合格,并在验收合格后 2 天内(隐蔽工程必须先签证后隐蔽)向建设单位提交经济签证单,应签证的项目在验收合格后 14 个工作日未提交签证单,视为自动放弃,甲方不予补签和結算。

9.5.3 现场签证必须有甲方现场工程师核实签字,甲方项目经理签字并加盖甲方筹建办印章才生效并作为办理結算的依据,任何未加盖甲方筹建办印章的签证一律不予結算。预计超过伍仟元(含伍仟元)以上的单项签证(或变更项目)必须报甲方集团或控制部、工程中心总监审批后方可生效实施。

9.5.4 严禁虚假签证(包括签字盖章生效有虚假的),一经发现,除签证无效外,还处以乙方该签证造价 3 倍的违约金和保留对虚假签证人员依法追究相应責任的权利。

### 9.6 工程技术资料管理

9.6.1 各施工项目必须配备专职的资料员;

9.6.2 所有的工程文件、技术资料都必须建立严格的收、发文制度;

9.6.3 技术资料的填写必须真实、及时、有效;

9.6.4 对于工程变更单、技术核定单要及时、准确地发放到工程相关人员,并在图纸上相应部位标注清楚。

9.6.5 所有的材料进场,需要有材料合格证、供应厂家的生产许可证,必须遵循先送检后使用的原则;

9.6.6 所有的检验批及各工序的验收必须先有资料后验收签字,杜绝验收后补资料的行為;

9.6.7 乙方项目部必须明确实验量员、材料员、质检员、施工員在工程技术资料方面的职责;

9.6.8 隐蔽工程必须先做好隐蔽工程记录,后实行隐蔽;

9.6.9 资料員必须按时收集、整理工程技术资料,并报送各相关部门,做到资料与施工进度同步,负责竣工备案资料的整理、分册、汇总和装订成册工作。

第 13 页 共 23 页

每处处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

### 第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969  
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：

DQ-2401-069

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院 建设工程项目	结构类型	框剪	层数/建筑面积	4层 / 15165.59 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市德勤建工集团有 限公司	技术负责人	王军涛	开工日期	2024年03月20日
项目负责人	龙伟	项目技术负责人	连照禹	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>326</u> 项, 经审查符合要求 <u>326</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>326</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> / </u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>339</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>329</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u>	合格

综合验收结论

合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目负责人):  月 日	 单位(项目负责人):  月 日	 单位(项目负责人):  月 日	 单位(项目负责人):  月 日	(公章)

注: 本单位的竣工验收时, 验收签字人员应持相应单位的法人授权委托书

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 龙伟  
 注册号: 粤1442013201322676(00)  
 建筑  
 2026.09.24  
 深圳市德勤建工集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 吴军  
 注册号: 3100468-008  
 有效期: 至2026年09月

# 建设工程竣工验收条件自查表


联系人电话：龙伟 18620369116

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目			层 / 栋	4层						
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院			建筑面积	15165.59 m <sup>2</sup>						
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司			本次验收 范围	消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修						
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司										
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司										
施工许可证号：2024-0347 许可范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;本次装修为对天安国际大厦1-4楼室内装修面积15165.59平方米，具体详见图纸；											
本工程依法由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位等有关单位进行竣工验收，各责任主体对下表分部工程及1-9项内容进行自查。对建设单位组织竣工验收如无异议，设计单位、监理单位、施工单位等有关单位的负责人应签字并加盖单位公章。											
分部工程	地基与基础	主体结构	装饰装修	建筑屋面	建筑电气	智能建筑	给水排水	通风空调	建筑节能		
自查结果	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格		
验收条件自查情况	内 容							自查结果			
	1	工地现场是否已完成工程设计和合同约定的各项内容							合格	建设单位签字、盖章	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料							合格	[Signature]	
	3	是否有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告							合格	设计单位签字、盖章	
	4	是否有工程竣工验收申请表、验收记录等资料及是否有工程勘察文件质量检查报告、工程设计文件质量检查报告、工程质量评估报告（提交附件）							合格	监理单位签字、盖章	
	5	是否有施工单位签署的工程质量保修书（提交附件）							合格	[Signature]	
	6	重要分部（子分部）中间验收或专项验收证书完备性（提交附件）							合格	[Signature]	
	7	有关结构安全和使用功能的检查和检测报告完备性（提交附件）							无	施工单位签字、盖章	
	8	建设单位是否已按合同支付工程款							合格	[Signature]	
9	初验质监机构提出的责令整改内容是否已全部整改完毕（提交附件）							合格	[Signature]		

注：各方责任主体确认验收条件后，对申报验收无异议，应签字盖章。



深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2310-440303-04-05-79853801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局  
日期: 2024年02月20日



证书序列号: 2024-0347

建设单位	深圳普瑞国际眼科医院		
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目		
建设地址	广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101		
建设规模	15165.59 (平方米)		
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 龙伟 注册证书号: 粤1442013201322676 项目总监: 陈海峰 注册证书号: 00606889 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 智能建筑; 装饰装修; 本次装修为对天安国际大厦1-4楼室内装修面积15165.59平方米, 具体详见图纸。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。


# 获奖证书

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位承建的深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目荣获2024年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰类)。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二五年九月



## 5、项目团队人员配置情况

### 5.1 项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	李军权	高级	一级建造师	市政公用工程、机电工程、建筑工程	
2	技术负责人	龙伟	高级	一级建造师	建筑工程	
3	质量负责人	胡勇军	高级	一级建造师	建筑工程	
4	安全负责人	张震	中级	一级建造师	建筑工程	
5	安全员	陈丹妮	助理级	无	无	
6	施工员	王伟	中级	二级建造师	市政公用工程、建筑工程	
7	材料员	陈雪梅	助理级	无	无	
8	资料员	李时娇	助理级	无	无	
9	劳务员	王雨琴	助理级	无	无	
10	造价工程师	章敏	中级	一级造价师	土木建筑工程	
11	质量员	叶汉林	助理级	无	无	

共计 11 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 3 个月社保证明： 是； 否，0 人未满足 3 个月社保证明；

2. 高级职称 3 人、中级职称 3 人

证明材料：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、施工员、材料员、资料员、劳资专管员（或劳务员）、造价员等，提供上述人员注册证书或资格证书等相关岗位证书，拟投入人员的近 3 个月社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可）。

### 5.2 项目经理李军权证明材料

姓名	李军权	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	441424197705290018	手机号码	13058012489
参加工作时间	2007 年 1 月	从事项目经理（建造师）年限			8 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442018202109488		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2016.07.12-2036.07.12

姓名 李军权  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 5 月 29 日  
住址 广东省深圳市罗湖区沿河  
北路2022号东深供水工程  
管理局办公一楼



公民身份号码 441424197705290018

成人高等教育

**毕业证书**



学生 李军权 性别男，一九七七年五月二十九日生，于二〇〇五年  
二月至二〇〇七年一月在本校 土木工程  
专业 脱产 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

学 校：  校 长： 

证书编号：105615200705001441 二〇〇七 年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 华南理工大学监制





使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年09月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李军权

性别: 男

出生日期: 1977年05月29日

注册编号: 粤1442018202109488



聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)

机电工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)

建筑工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2026.03.06

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年09月05日

10810904

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0063742

姓名:李军权

性别:男

出生年月:1977年05月29日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年11月10日

有效期:2025年11月10日至2028年11月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月10日





照  
片

李军权 于二〇一七年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，  
具备 建筑结构  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高职证字第 1803001010957号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十六日





### 5.3 技术负责人龙伟证明材料

姓名	龙伟	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360502198306291399		
手机号码	18620369116	证件号（职称证书编号）	粤高职证字1600101105720号		
参加工作时间	2006年7月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳普瑞国际眼科医院	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	合同金额 1282万元	2024.3.20 -2024.6.30	已完	合格

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2016.01.16-2036.01.16

姓名 龙伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年6月29日  
住址 广东省深圳市罗湖区金碧路58号碧清园2栋3单元805  
公民身份号码 360502198306291399



普通高等学校

**毕业证书**



学生 龙伟 性别 男，一九八三年六月廿九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业  
——建筑工程方向  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南昌大学 校（院）长： 

证书编号：104031200605005193 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



——龙伟—— 于 二〇一五 年  
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰造价  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 1600101105720 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日





### 5.4 质量负责人胡勇军证明材料

姓名	胡勇军	证件类型	身份证	证件号码	431123197707120018
手机号码	13798422498		证件号（质量员证编号）	0441610794416002893	





照  
片



胡勇军 于 二〇一八

十月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工  
高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1803001012660号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一八年 五月 十四日



证书编码：0441610794416002893

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡勇军

身份证号：431123197707120018

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 5.5 安全负责人张震证明材料

姓名	张震	证件类型	身份证	证件号码	612322198907191615
手机号码	13760250087		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2011)0011201	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0011201

姓 名：张震

性 别：男

出 生 年 月：1989年07月19日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月21日

有 效 期：2023年07月26日 至 2026年10月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月26日





姓名: 张震

性别: 男

身份证号: 612322198907191615

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100000754

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>





### 5.6 安全员陈丹妮证明材料

姓名	陈丹妮	证件类型	身份证	证件号码	445222199409064429
手机号码	18898835603	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2023)0022247		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0022247

姓名:陈丹妮

性别:女

出生年月:1994年09月06日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月13日

有效期:2023年07月13日至2026年07月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月13日



# 广东省职称证书

姓名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 5.7 施工员王伟证明材料

姓名	王伟	证件类型	身份证	证件号码	220104198201280618
手机号码	13632645806	证件号（施工员证编号）			0441810394418000038



证书编码：0441810394418000038

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王伟

身份证号：220104198201280618

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王伟

身份证号：220104198201280618



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 5.8 材料员陈雪梅证明材料

姓名	陈雪梅	证件类型	身份证	证件号码	441421199011092244
手机号码	18823324719		证件号	0442511100021000011	



证书编码: 044251110002100011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈雪梅

身份证号：441421199011092244



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259370

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

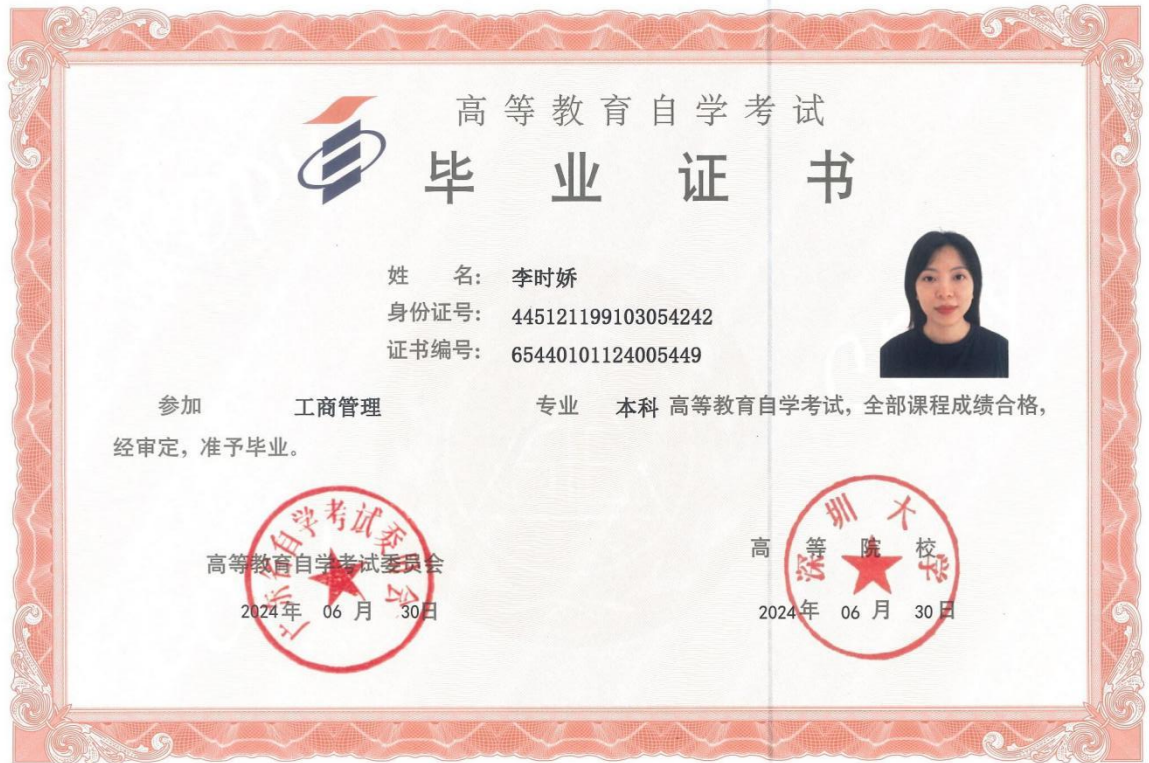
发证时间：2025年9月28日





### 5.9 资料员李时娇证明材料

姓名	李时娇	证件类型	身份证	证件号码	445121199103054242
手机号码	13925243895		证件号	0442211400013000024	



No.01- 2308974629

证书编码：0442211400013000024

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李时娇

身份证号：445121199103054242

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李时娇

身份证号：445121199103054242



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006193981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### 5.10 劳务员王雨琴证明材料

姓名	王雨琴	证件类型	身份证	证件号码	421281199412101924
手机号码	15889512202		证件号		0442411300021000010



证书编码: 044241130002100010

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王雨琴

身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王雨琴

身份证号：421281199412101924



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186923

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### 5.11 造价工程师章敏证明材料

姓名	章敏	证件类型	身份证	证件号码	340822198412224833
手机号码	13189775519		证件号	建[造]11244400029752	



使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 章敏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年12月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400029752  
有 效 期: 2024年03月20日-2028年03月19日  
聘 用 单 位: 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名:

章敏  
章敏  
2026.3.9

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年03月06日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：章敏  
证件号码：340822198412224833  
性别：男  
出生年月：1984年12月  
专业：土木工程  
批准日期：2018年10月28日  
管理号：201810045440000568



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
住房和城乡建设部

# 广东省职称证书

姓名：章敏

身份证号：340822198412224833



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章敏

社保电脑号：627388620

身份证号码：340822198412224833

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		157.46	314.92			78.73



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1be554e0j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年2月13日

### 5.12 质量员叶汉林证明材料

姓名	叶汉林	证件类型	身份证	证件号码	441523199705187035
手机号码	15994826719		证件号	0442210700007000035	



证书编码: 0442210700007000035

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶汉林

身份证号：441523199705187035



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258988

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林

社保电脑号：648078887

身份证号码：441523199705187035

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9705.6	4852.8			1918.24	639.45			437.65		157.46		314.92		78.73



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1be5fa55a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



## 6、企业信用情况

### 信用中国

信用中国 www.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市德勤建工集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市德勤建工集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403000807947866

**重要提示:**

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	饶建平	企业类型	有限责任公司
成立日期	2013-10-15	住所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

行政管理 35 诚实守信 5 严重违法 0 经营异常 0 信用承诺 15 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

### 国家企业信用信息公示系统

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13268...

**国家企业信用信息公示系统** National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市德勤建工集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403000807947866

注册号:

法定代表人: 饶建平

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年10月15日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

# 全国建筑市场监管公共服务平台

浏览器地址: jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

筛选 收起筛选

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体: 深圳市德勤建工集团有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 5 1 9 6 8 5 2 5

网站地图 联系我们 管理系统

# 深圳市住房和建设局

浏览器地址: zjj.sz.gov.cn / 红色警示 - 深圳市住房和建设局网站

今天是2026年3月12日, 星期四, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

**红色警示**

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录