

标段编号：2512-440305-04-01-914734003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期1标

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国二冶集团有限公司、深圳创茂建设工程有限公司

日期：2026年03月30日

投标人基本情况表（联合体牵头人）

投标人名称	中国二冶集团有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中国二冶集团有限公司(简称中国二冶)，成立于 1956 年，是集工程总承包、项目投融资、房地产开发、钢结构及装备制造为一体的大型综合集团。位于内蒙古自治区包头市稀土高新区黄河大街 83 甲号。内蒙古自治区资质等级最高、营收规模最大、综合实力最强的驻地央企、头部企业世界 500 强-中国五矿及中冶集团旗下核心骨干子企业。</p> <p>中国二冶是全国第 18 家、内蒙古自治区唯一“四特四甲”建筑企业，具有<u>建筑、公路、市政公用、冶金工程施工总承包特级资质，建筑、公路、市政、冶金行业甲级设计资质。具有矿山、机电工程施工总承包一级资质，以及电力、水利水电、石油化工、铁路、桥梁、隧道、输变电、环保工程等共 27 项资质。</u>具有 GA、GB、GC 类压力管道、压力容器、起重设备等特种设备制造安装维修许可。</p> <p>是内蒙古首家援外施工和首批获得独立对外承包经营权的施工企业，2022 年晋升蒙古国建筑业最高资质“建筑特级资质”中国二冶是国家级高新技术企业，拥有六十余年丰富的施工经验，在行业内率先通过了 ISO9001 质量管理、ISO14001 环境管理、GB/T45001 职业健康安全管理体系认证。具有多项国家专利技术以及国家级、省部级工法，主编了《矿浆管线施工及验收规范》和《钢结构焊接规范》两项国家标准；与国家钢结构工程技术中心成立“联合研发中心”。连续获得全国优秀施工企业”、“中国工程建设企业社会信用评价 AAA 级企业”、“中国工程建设诚信典型企业”、“内蒙古自治区建筑业龙头企业”。中国二冶是城市一体化发展服务商，具有从规划咨询、投资融资、设计施工、智慧运营的全产业链系统服务能力。拥有西北规模最大、技术装备能力最强、年产 15 万吨的钢结构装备制造基地，年产 50 万立商品混凝土生产基地。</p> <p>中国二冶 70 载辛勤开拓，为城市发展赋能，助力地方经济发展。未来，我们将秉承“诚实守信，合作共赢”理念，续写中国二冶更加壮美的华章！</p>		
联系方式	法定代表人：耿永旺	身份证号码： 140623198309220031	电话：18648604065
	项目经理：冯祯明	身份证号码： 150203196602230031	电话：15661619225
	投标员：水铭	身份证号码： 15020419950815153X	电话：15540187555
	电子邮箱：791971832@qq.com		邮编：014020

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1、投标人营业执照（扫描件）；

中国二冶集团有限公司（联合体牵头人）



国家企业信用信息公示系统网址:

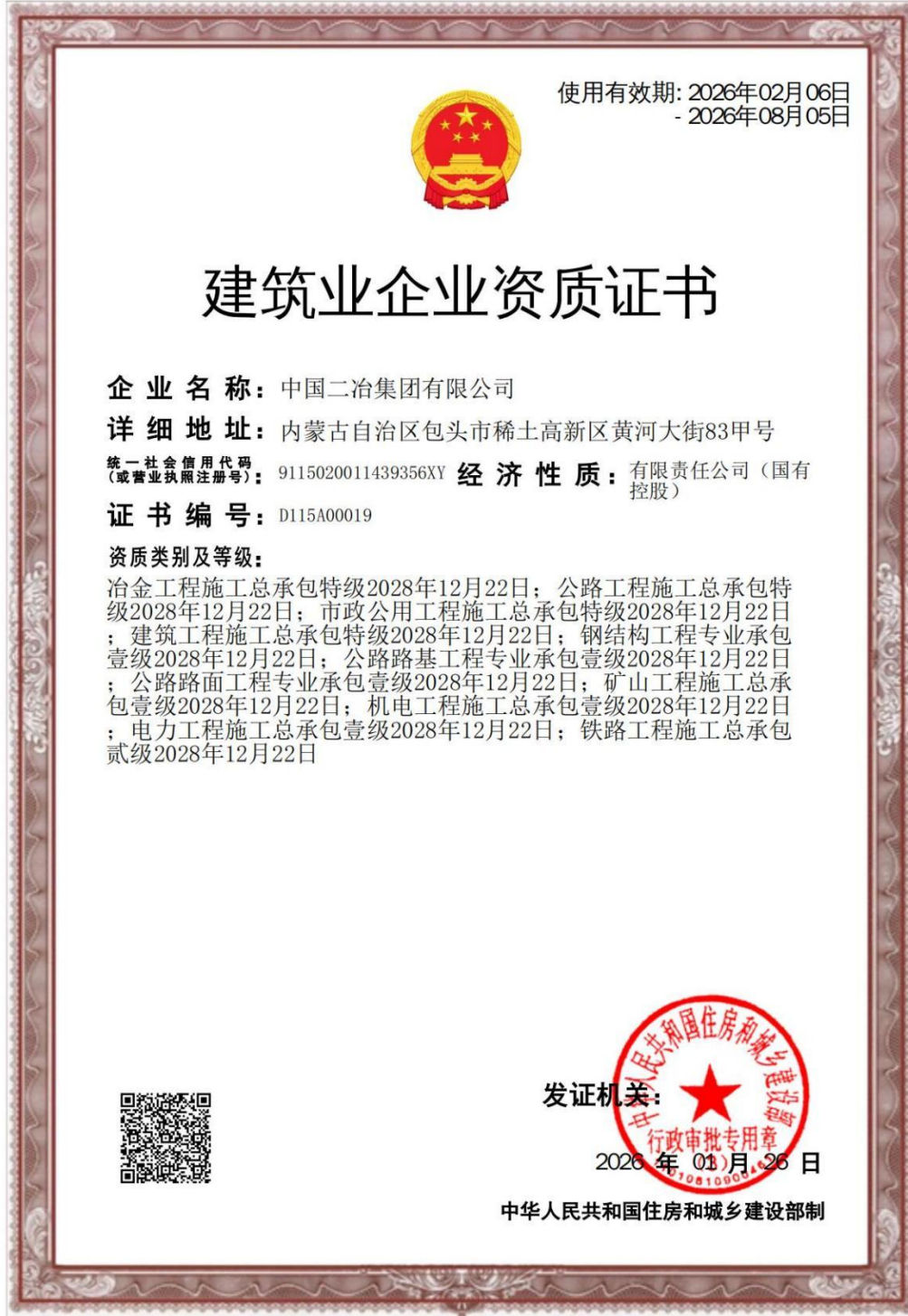
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）：

中国二冶集团有限公司（联合体牵头人）



3、投标人安全生产许可证证明

中国二冶集团有限公司（联合体牵头人）



投标人基本情况表（联合体成员）

投标人名称	深圳创茂建设工程有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳创茂建设工程有限公司是侨信控股（集团）有限公司（简称“侨信集团”）的全资子公司。深圳创茂前身为“广东创茂建设工程有限公司”，公司创建于2000年，现拥有“建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级”，“地基基础工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级、古建筑工程专业承包三级”，“房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级”，“施工劳务不分等级”资质。业务范围覆盖房建、水利、消防、机电、环保、钢结构、古建筑、园林景观、地基基础等多领域，具备完善的“规划—设计—建设—管理—运营”综合运营服务能力。</p> <p>创茂建设承载“筑建精品工程，共创品质生活”的企业使命，致力于成为国内领先的城市建设综合服务商，践行“平衡·能动·互联”的价值观，弘扬“诚信、务实、创新、奋进”的企业精神，遵循“诚信守约，质量惟上，创新超越，合作共赢”的发展理念，为中国的城市化发展筑建更多的精品工程，为促进社会的进步、提升人居生活品质。</p>			
联系方式	法定代表人：许洪坤	身份证号码： 445221198703124110	电话：15919183699	
	项目经理：/	身份证号码：/	电话：/	
	投标员：陈少珊	身份证号码： 440582199206306748	电话：13533537102	
	电子邮箱：cmjs@gdcmjs.com		邮编：518040	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1、投标人营业执照（扫描件）；

深圳创茂建设工程有限公司（联合体成员）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）：

深圳创茂建设工程有限公司（联合体成员）



3、投标人安全生产许可证证明

深圳创茂建设工程有限公司（联合体成员）



投标人业绩情况一览表

投标人名称：中国二冶集团有限公司/深圳创茂建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	郑州市二七区建设和交通局	嵩山路、京广路、航海路3条道路综合改造工程 No.8 嵩山路(南三环至南四环)施工	9956.08	道路工程、绿化工程、智能交通、道路两侧建筑物立面墙施工,嵩山路南三环-南四环,长度3.64km	2020年7月23日	良好	12-28页
2	山东山通管网工程有限公司	山东省枣庄市山亭经济开发区基础设施配套建设(六网一厂)一期 EPC 项目	98500	共 17 条道路与其余道路及配套管网进行升级改造,配套建设园区自来水厂、污水处理厂各 1 座。包括升级改造道路 64169m。	2020年10月6日	良好	29-39页
3	成都华润置地驿都房地产有限公司	东安湖未来之城配套道路工程一标段	16844.05	滨河路(长约2061.095米,宽20米)、体育场路(横一路)(体育公园路)(长约1805.154米,宽30~35米)、共计约3.8km.	2020年3月	优秀	40-68页

注：后附业绩证明材料。

1、嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程 No.8 嵩山路(南三环至南四环)施工

中标通知书

中标通知书

项目编号：二七政采公开-2020-37

致：中国二冶集团有限公司

恭喜贵方参加我公司承办的嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程施工第一、第八标段（二次）投标，经评审，被确定为该项目第八标段的中标人。中标金额为 ¥ 99560852.32 元（大写：玖仟玖佰伍拾陆万零捌佰伍拾贰元叁角贰分）；项目经理：冯祯明；工期：90 日历天；质量要求：符合国家现行规范和技术标准要求，工程质量达到合格标准。现将有关事宜通知如下：

请你方接到通知后，于 30 日内持本中标通知书与采购方郑州市二七区建设和交通局详谈合同事项，并在签订合同后 2 个工作日内，报送 1 份至招标代理机构。

采购方联系人：卢先生

联系电话：0371-61313619

签订合同时请携带：

- 1、中标通知书
- 2、单位公章或合同专用章
- 3、单位的开户银行、帐号及开户名称

招标人：郑州市二七区建设和交通局

招标代理单位：河南省伟信招标管理咨询有限公司

二零二零年七月二十日



施工合同

合同编号：2020zcjssght-013

嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程**No.8** 嵩
山路（南三环至南四环）施工

合同协议书

发包人：郑州市二七区建设和交通局

承包人：中国二冶集团有限公司

时 间：2020 年 7 月 23 日

合同编号：2020zcjssght-013

嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程No.8 嵩
山路（南三环至南四环）施工

合同协议书

发包人： 郑州市二七区建设和交通局

承包人： 中国二冶集团有限公司

时 间： 2020 年 7 月 23 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州市二七区建设和交通局

承包人(全称): 中国二冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程№.8施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程№.8。

2.工程地点:郑州市二七区。

3.工程立项批准文号:二七发统审批【2019】2号。

4.资金来源:区财政资金、上级补助资金。

5.工程内容:图纸及工程量清单范围内所有内容。

6.工程承包范围:道路工程、绿化工程、智能交通、道路两侧建筑物立面墙施工,嵩山路南三环-南四环,长度 3.64km。

二、合同工期

计划开工日期:2020 年 7 月 25 日。

计划竣工日期:2020 年 10 月 25 日。

工期总日历天数:90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

步

三、质量标准

工程质量符合 国家现行规范和技术合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖仟玖佰伍拾陆万零捌佰伍拾贰元叁角贰分
(¥ 99560852.32 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：冯祯明

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书（包括评标期间和合同谈判过程中的澄清及承诺函、合同实施过程中的补充协议书）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸（另册）；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标文件其它部分（不包含投标函及其附录、已标价工程量清单等内容）；
- (10) 招标文件其它部分（不包含合同协议书、合同条款及合

步

同实施过程中的补充协议书和附件以及技术标准和要求、图纸等内容);

(11) 其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语涵义与招标文件合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、付款办法

本项目采用分期付款:第一次付款:工程施工完成总工程量70%,付至总合同价款的40%;第二次付款:项目整体竣工付至总合同价款70%;第三次拨款:工程结算审计完毕、完成相关移交手

步

续后，支付至总工程款的 97%；第四次拨款：工程缺陷责任期结束，
剩余 3%一月内付清（无息）。

十、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 23 日签订。

十一、签订地点

本合同在 郑州市二七区建设和交通局 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合
同的组成部分。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力。合同双方各执陆份，
自双方签字盖章后生效，望合同双方遵照执行。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

刘书东

组织机构代码：11410103MB15781978

地 址：河南省郑州市二七区民安路 7 号院

邮政编码：450000

电 话：0371- 68991023

开户银行：郑州银行政通路支行

账 号：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李巍

组织机构代码：9115020011439256XY

地 址：懷遠包頭市稀土高新區黃河大街

邮政编码：0472-2126494

电 话：0472-2126494

开户银行：建行包鋼支行

账 号：15001716679050004816

竣工验收报告

ZZSZZJ70

郑州市市政基础设施工程 竣工验收报告

建设单位： 郑州市二七区建设和交通局

工程名称： 嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程
第八标段嵩山路（南三环-南四环）

工程地点： 嵩山路（南三环-南四环）

工程范围： 道路改造、沿街建筑立面改造提升、绿化工程

2021年12月1日

一、工程概况

工程名称	嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程第八标段嵩山路（南三环-南四环）	工程地点	嵩山路（南三环-南四环）
工程规模	万元	结构类型	沥青混凝土
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
监督单位	郑州市二七区建设工程质量安全监督管理中心	工期	日历天
建设单位	郑州市二七区建设和交通局		
勘察单位			
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工图审查单位			
施工单位	中国二冶集团有限公司		D115002311
监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		E141003063-4/1
检测机构	河南国正工程质量检测有限公司		豫建检字第 01108 号

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张虹
副 组 长	董辉、王军强
组 员	冯祯明、张博策、王旭磊、赵爽、任雪山、孙玉辉、张建龙、李世政、张政、李强、张占明、袁介夫、吕俊坡、徐聪绵、张倩雅、郭永梅、李慧敏、李若白

2.专业组

专业组	组 长	组 员
外观组	张虹	王军强、董辉、冯祯明、张博策、王旭磊
资料组	吕俊坡	徐聪绵、李慧敏、张倩雅、郭永梅、李若白
实测组	赵爽	任雪山、孙玉辉、张建龙、李世政、张政、李强、张占明、袁介夫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况；
- 3、建设单位宣读验收方案；
- 4、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 5、分组进行工程外观质量检查、实测实量检查和工程质量保证资料检查，并委托第三方检测机构对工程实体进行质量抽测；
- 6、各专业验收组发表验收意见；
- 7、验收组组长形成工程验收意见，宣布验收结论，四大责任主体代表在竣工验收资料上签字。

三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
路基	齐全	合格	合格	合格
基层	齐全	合格	合格	合格
面层	齐全	合格	合格	合格
人行道	齐全	合格	合格	合格
附属构筑物	齐全	合格	合格	合格
栽植基础	齐全	合格	合格	合格
栽植工程	齐全	合格	合格	合格
养护工程	齐全	合格	合格	合格
建筑节能工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	单 位	职 务	职 称	签 名
张虹	郑州市二七区建设和交通局	总工	高级工程师	张虹
董辉	天津市政工程设计研究总院有限公司	设计人员	工程师	董辉
王军强	河南际龙工程技术咨询有限公司	项目总监	监理工程师	王军强
李若白	郑州市二七区建设和交通局	总工室科员	工程师	李若白
袁介夫	郑州市二七区建设和交通局	总工室科员	工程师	袁介夫
孙玉辉	天津市政工程设计研究总院有限公司	设计人员	工程师	孙玉辉
张婧雅	天津市政工程设计研究总院有限公司	设计人员	工程师	张婧雅
冯祯明	中国二冶集团有限公司	项目经理	高级工程师	冯祯明
任雪山	中国二冶集团有限公司	技术负责人	高级工程师	任雪山
吕俊波	河南际龙工程技术咨询有限公司	现场专监	监理工程师	吕俊波
赵爽	河南际龙工程技术咨询有限公司	现场专监	监理工程师	赵爽
张博策	中国二冶集团有限公司	集团工程部部长	工程师	张博策
王旭磊	中国二冶集团有限公司	施工质量负责人	工程师	王旭磊
张政	中国二冶集团有限公司	质检员	工程师	张政
张建龙	中国二冶集团有限公司	施工员	工程师	张建龙
李世政	中国二冶集团有限公司	测量员	工程师	李世政
徐聪绵	中国二冶集团有限公司	资料员	助理工程师	徐聪绵
郭永梅	中国二冶集团有限公司	试验员	助理工程师	郭永梅
李慧敏	中国二冶集团有限公司	资料员	助理工程师	李慧敏
李强	中国二冶集团有限公司	施工员	助理工程师	李强
张占明	中国二冶集团有限公司	施工员	助理工程师	张占明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经四方责任主体联合验收，本工程已完成设计及合同约定的内容，主体结构及主要使用功能满足设计文件要求，技术资料齐全，工程质量符合相关设计、规范及国家标准要求，质量合格，同意投入使用。

竣工验收组长（签名）：*张虹*

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>法人代表：  威刘印京</p> <p>项目负责人： <i>张虹</i></p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>法人代表：  张岳</p> <p>总 监（签字、加盖执业印章）：<i>王学纯</i></p>
<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>法人代表：  伟赵印建</p> <p>项目负责人： <i>张虹</i></p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>法人代表： <i>张虹</i></p> <p>项目经理（签字、加盖执业印章）：<i>冯振明</i></p>
<p>设计单位：  (公章)</p> <p>法人代表：  伟赵印建</p> <p>项目负责人： <i>张虹</i></p>	<p>邀请人员签字：</p>

ZZSZZJ71

郑州市市政基础设施工程 竣工验收证书

建设单位： 郑州市二七区建设和交通局
工程名称： 嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程
第八标段嵩山路（南三环-南四环）
工程地点： 嵩山路（南三环-南四环）
工程范围： 道路改造、沿街建筑立面改造提升、绿化工程

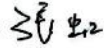
2021年12月1日

市政基础设施工程竣工验收证书

工程名称	嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程第八标段嵩山路（南三环-南四环）	工程地点	嵩山路（南三环-南四环）
建设规模	万元	结构类型	沥青混凝土
建设单位	郑州市二七区建设和交通局		
勘察单位	/	开工日期	年 月 日
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	竣工日期	年 月 日
施工单位	中国二冶集团有限公司	工期	日历天
监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司	施工图审查单位	
检测机构	河南国正工程质量检测有限公司	质监机构	郑州市二七区建设工程质量安全监督管理中心
<p>验收范围及数量： 验收范围嵩山路（南三环-南四环），全长 3600 米，验收内容包括、道路工程、绿化工程、外墙节能工程。</p>			
<p>存在问题及处理意见： 存在问题：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、局部盲道砖（路口）铺设不规范 2、局部隐形井盖放置方向不规范 <p>处理意见：以上问题已于 年 月 日整改完毕，并经复查合格。</p>			

对工程质量评价:

经四大责任主体联合验收,本工程已完成设计及合同约定的内容,主体结构及主要使用功能满足设计文件要求,技术资料齐全,工程质量符合相关设计、规范及工程强制性标准要求,质量合格。

竣工验收组长(签名): 

验收日期: 年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	<p>本工程完成设计及合同约定的工程内容,工程质量满足相关规范和设计要求,质量合格。</p>  <p>参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p>	勘察单位	<p>本工程施工质量达到勘察成果文件的要求,工程勘察成果符合合同要求,真实、准确,工程质量合格。</p>  <p>参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p>
设计单位	<p>本工程完成工程设计文件要求的各项内容,主体结构及主要使用功能满足要求,工程质量符合设计文件要求,质量合格。</p>  <p>参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p>	建设单位	<p>本工程完成设计及合同约定的工程内容,工程质量满足相关规范和设计要求,质量合格。</p>  <p>参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p>
监理单位	<p>本工程完成设计及合同约定的工程内容,工程质量满足相关设计、规范及工程强制性标准要求,质量合格。</p>  <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>	邀请单位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>

履约评价情况

项目履约评价表

项目名称	嵩山路、京广路、航海路3条道路综合改造工程	工程地点	郑州市二七区	
施工单位	中国二冶集团有限公司	合同金额(万元)	9956.08	
施工内容	道路工程、绿化工程、智能交通、道路两侧建筑物立面墙施工,嵩山路南三环-南四环,长度3.64km。			
开工日期	2020年7月25日	竣工验收日期	2021年12月1日	
评分维度	评定项	总分	得分	
1. 施工质量	1、工程实体质量达标完成情况 2、主要工序是否执行样板引路制 3、对图纸错、漏、碰问题的审核力度 4、乙供材料、甲指乙供材料的质量控制 5、对监理、甲方的质量要求、指令的响应程度 6、工序验收、隐蔽验收质量完成情况	30	29	
2. 施工进度	1、工期节点(可加上签证工期)计划是否按合同要求完成 2、施工单位是否采取抢工措施确保合同节点计划如期完成 3、施工单位上报的周、月进度计划执行情况 4、施工单位对甲方的进度要求响应程度	30	28	
3. 文明施工	1、工地是否出现重大人员伤亡安全事故 2、材料堆放、管理情况、成品保护情况 3、安全隐患排查、整改情况 4、施工现场工完场清情况 5、是否及时提供专项施工技术方案	30	27	
4. 协调管理和配合	1、施工单位对甲供材料/甲方指定分包的总包管理 2、施工单位对甲方、监理现场指令的响应 3、施工单位是否按时参加甲方和监理组织的例会 4、施工单位总体配合服务情况	10	10	
总分		100	94	

备注: 100-90 优秀、90-80 良好、80-60 合格、60 以下不合格, 实际分项得分四舍五入; 总分数取监理部与项目部得分算术平均值, 四舍五入取整。

其他补充说明、意见或建议: 加强现场安全用电, 禁止施工用电乱拉乱接, 有及时排查。

建设单位(签章):



2、山东省枣庄市山亭经济开发区基础设施配套建设（六网一厂）一期 EPC 项目
中标通知书

中 标 通 知 书

依据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章的规定，本项目在监管机构的监督下，按照法定程序完成招投标工作，并确定中标单位。

《中标通知书》发出后，请招标人与中标单位在规定时间内签订合同。

二零二零年十月

中国二冶集团有限公司：

受山东山通管网工程有限公司的委托，我公司就山亭经济开发区基础设施配套建设（六网一厂）一期 EPC 项目（项目编号：SDZZWXD-2020-002）于2020年9月29日在枣庄市薛城区黄河东路396号薛城区市民服务中心三楼举行开评标会议，经评标委员会评审，确定贵单位为本项目一标段（EPC 工程）中标单位。中标金额：985000000.00元（大写：玖亿捌仟伍佰万元整）。

贵单位收到中标通知书后，应按有关规定与招标人签订合同等相关事宜。

特此通知

招标人：（盖章）



2020年10月3日

招标代理机构：（盖章）



2020年10月3日

受控

2020-1/144E

【正本】

山亭经济开发区基础设施配套建设(六网一
厂)一期 EPC 项目

工程总承包合同

发包方：山东山通管网工程有限公司

承包方：中国二冶集团有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：山东山通管网工程有限公司

承包人（全称）：中国二冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就山亭经济开发区基础设施配套建设（六网一厂）一期 EPC 项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：山亭经济开发区基础设施配套建设（六网一厂）一期 EPC 项目

标段名称： 一标段

工程批准、核准或备案文号：SDZZWXD-2020-002

工程规模：本工程主要是对山亭区经五路、经六路、西一路、泰和路、245 国道、经四路、纬一路、经八路、纬二路、纬三路等共 17 条道路与其余道路及配套管网进行升级改造，配套建设园区自来水厂、污水处理厂各 1 座。包括升级改造道路 64169m，总面积 2072260m²，雨水管网 114213m、污水管网 117976m、供水管网 11102m、热力管网 57386m、燃气管网 97587m、强电管网 11379m、弱电管网 93778m，安装路灯 2580 盏，路沿石 128338m，新建人行道 437796m²，绿化带 282343.3m²，综合管廊 14km 等。

本次招标范围包括但不限于以下事项：上述项目的设计与施工，设计（含方案设计、初步设计、施工图设计）施工、采购、移交及养护等，对 EPC 总承包工程的质量、进度、安全、造价等全面负责，提供竣工验收相关支持、配合和服务等工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 10 月 7 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 10 月 8 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 10 月 7 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：按国家技术规范、标准及规程，达到招标人要求的设计深度。

工程施工质量标准：达到国家相关质量的评定合格标准。

五、合同价格和付款货币

本合同价格约为人民币（大写）：玖亿捌仟伍佰万整；（小写）¥985000000.00 元（以最终结算审核价格为结算依据）。

合同价格=施工部分价格+设计费【施工部分价格（含税价）：（大写）玖亿柒仟叁佰叁拾贰万零壹佰伍拾捌元整，（小写）¥973320158 元；设计费（含税价）：（大写）壹仟壹佰陆拾柒万玖仟捌佰肆拾贰元整，（小写）¥11679842 元】。综合税率 9%，即：施工部分价格（不含税价）：（大写）捌亿玖仟贰佰玖拾伍万肆仟贰佰柒拾叁元整，（小写）¥892954273 元；设计费（不含税价）：（大写）壹仟零柒拾壹万伍仟肆佰伍拾壹元整，（小写）¥10715451 元。

施工部分价格=经评审后的评审值

设计费额=经评审后施工造价的评审值为基准值，为施工部分价格的 1.2%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 合同补充条款；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 设计方案；
- (8) 发包人要求；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

如甲乙双方另行签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方签字或盖章后生效。

九、本工程施工的项目经理姓名：陈曦；本工程设计项目负责人姓名：薛占利。

十、合同份数

本合同连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份。副本十六份，双方各执八份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



此页无正文

发包人：山东山通管网工程有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

工商注册住所：山东省枣庄市山亭区0九公路西

企业组织机构代码：91370400MA3G8C6U7G

邮政编码：277200

法定代表人：王宗俊

授权代表：

电话：0632-8811558

传真：

电子邮箱：

开户银行：中行枣庄山亭支行

账号：226034052948



承包人：中国二冶集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：肖伦勤（签字或盖章）

工商注册住所：内蒙古自治区包头市稀土高新区黄河大街83甲号

企业组织机构代码：9115020011439356XY

邮政编码：014030

法定代表人：徐永锋

授权代表：肖伦勤

电话：0472-2126866

传真：0472-2126550

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司包头包钢支行

账号：15001716679050004816



合同订立时间：2020年10月6日

合同订立地点：山东省枣庄市山亭经济开发区

肖

竣工验收报告

工程阶段性竣工验收报告

工程名称: 山亭经济开发区基础设施配套建设(六网一厂)一期 EPC 工程

建设单位名称: 山东山通管网工程有限公司

竣工验收时间: 2024 年 7 月 10 日



扫描全能王 创建

工程阶段性竣工验收报告

工程名称	山亭经济开发区基础设施配套建设（六网一厂）一期EPC工程	工程地址	工程位于泰和路至王庙村S320省道沿线
建筑面积	4290 m ²	结构类型/层数	框架结构/地下一层
建设单位	山东山通管网工程有限公司		
施工单位	中国二冶集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东泰山资源勘查有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国二冶集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	晟华建设咨询有限公司	资质等级	甲级
开工时间	2020年11月14日	工程造价	98500万元
工程概况	<p>本工程为城市地下综合管廊工程，工程位于泰和路至王庙村S320省道沿线，总长约12.2km。管廊结构形式为钢筋混凝土矩形框架式结构，采用单仓结构断面，净断面尺寸B×H=4.7×3.8m，结构设计基准期100年；主体结构设计使用年限100年。廊内管线包括通信管道（12200m）热力管道（12200m）给水管道（12200m）廊外管线包括雨水管道（11940m）污水管道（13570m）。建设性质：市政基础设施建设。项目总投资9.85亿元，采用EPC模式。</p>		
竣工验收标准	《建筑工程施工技术质量验收统一标准》(GB50203-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。		
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。 		
竣工验收内容	<p>由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>		



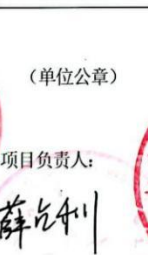








扫描全能王 创建

<p>建设单位 执行基本 建设程序 情况</p>	<p>开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
<p>对勘察 单位的 评价</p>	<p>山东泰山资源勘查有限公司，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
<p>对设计 单位的 评价</p>	<p>中国二冶集团有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。</p>
<p>对施工 单位的 评价</p>	<p>中国二冶集团有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</p>
<p>对监理 单位的 评价</p>	<p>晟华建设咨询有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>



扫描全能王 创建

工程 质量 验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 同意验收。
	质量控制资料 核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项 经核定不符合规范要求 0 项			符合要求, 同意验收。
	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收。
	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 0 项			符合要求, 同意验收。
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。		
工程 竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、有效, 同意验收。				
工程 竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	 (单位公章) 项目负责人:  2024年7月1日	 (单位公章) 项目负责人: 薛金川 2024年7月1日	 (单位公章) 项目负责人:  2024年7月1日	 (单位公章) 项目负责人:  2024年7月1日	 (单位公章) 项目负责人:  2024年7月6日


该表一式六份



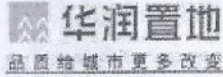
扫描全能王 创建

履约评价情况

工程项目履约评价表

工程名称	山亭经济开发区基础设施配套建设(六网一厂)一期EPC项目				
开工日期	2020年11月14日	竣工日期	2024年7月10日	项目经理	陈曦
合同签订日期	2020年10月6日		合同造价(万元)	98500	
建设单位	山东山通管网工程有限公司				
施工单位	中国二冶集团有限公司				
建设单位评价意见	评价内容	总体优良			
	管理人员履约情况	优			
	工程进度情况	优			
	质量管理情况	优			
	安全生产文明施工情况	优			
	履约整体评价	优秀			
	罚款情况	无			
建设单位(盖章): 					

3、东安湖未来之城配套道路工程一标段
中标通知书



中标通知书

招标文件编号: GC-华润置地东安湖未来之城配套道路工程-2020001

致: 中国二冶集团有限公司

华润置地东安湖未来之城配套道路工程一标段招标于 2020 年 2 月 12 日经回标、评标后,我方决定同意按你方投标文件,确定你方为华润置地东安湖未来之城配套道路工程一标段的中标单位。

暂定总价为: ¥168,440,572.02 (含税价), 大写(壹亿陆仟捌佰肆拾肆万零伍佰柒拾贰元零角贰分), ¥154,532,634.89 (不含税价), 大写(壹亿伍仟肆佰伍拾叁万贰仟陆佰叁拾肆元捌角捌分)。

履约保证金或履约保函: 合同价款 10%(取最接近的千元为单位), 请在收到中标通知书起五个工作日内缴纳。

贵单位收到中标通知书,在招标人将合同(文本或电子版)递交后,请于五日内与我方签订合同。在合同有效期内,请贵公司按照双方约定的条款提供服务,并保证服务质量符合相关规范及甲方要求;否则,我公司有权取消贵公司的中标资格,另择中标单位。

成都华润置地房产代理有限公司

二〇二〇年二月十九日



回执

中国二冶集团有限公司签署及盖章同意按 2020 年 2 月 17 日发出的华润置地东安湖未来之城配套道路工程一标段中标通知书的全部内容,接受并按要求完成合同签订。

中标人名称: 中国二冶集团有限公司(盖章)

法人代表或授权代表人签署:

日期: 2020 年 3 月 10 日



施工合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人(全称): 中国二冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:东安湖未来之城配套道路工程一标段

2.工程地点:本项目位于龙泉驿区,成都汽车城大道与东西轴线交叉口南侧片区,为规划地块,规划路网中一部分。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源:企业自筹。

5.工程内容:滨河路(长约 2061.095 米,宽 20 米)、体育场路(横一路)(体育公园路)(长约 1805.154 米,宽 30~35 米)、共计约 3.8km。

6.工程承包范围:

施工道路砼路面及施工范围内构筑物的破除及建渣外运;土石方挖填及换填、雨污排水管道及井室系统、桥隧工程(若有)、电力通道、通信通道、道路照明、交通工程(包括但不限于道路划线、

标志标牌制安及信号灯)、自来水工程、车行道路基础;路平石、路沿石、道路沥青路面、人行道基础及边沟边坡基础等;电力、燃气道路所有相关专业的施工配合,具体详见《东安湖未来之城配套道路工程工料规范》

二、合同工期

暂定开工日期:2020年2月20日。

暂定竣工日期:2021年4月30日。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准,承包人须根据发包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准(详见东安湖未来之城配套道路工程工料规范)。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

合同暂定价款(含增值税):人民币(大写):壹亿陆仟捌佰肆拾肆万零伍佰柒拾贰元零贰分(小写:¥168,440,572.02元),其中合同金额(不含增值税)为:¥154,532,634.88元,按税率(9%)计算的增值税税金总额为:¥13,907,937.14元。

其中:

(1) 安全文明施工费 (不含增值税): 人民币 (大写):
(小写: ¥ 3676298.65 元); (不含专业工程暂估价金额、暂列金额产生的安全文明施工费)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写): / 元整 (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写): / 元 (小写: ¥ / 元); (含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)

(4) 暂列金额: 人民币 (大写): 壹仟万 元整 (小写: ¥ : 10,000,000.00 元) (含税金 9%)。

2. 合同价格形式: 固定单价、暂定总价合同。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司包头包钢支行

户名: 中国二冶集团有限公司

开户账号: 15001716679050004816

承包人确认, 其对账户信息的管理负有完全责任; 接到承包人的账户变更通知, 只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等, 发包人就无义务进行进一步审核, 因变更通知虚假或错误的责任, 由承包人负责, 导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间, 则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

承包人项目经理：罗显刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 本合同协议书；2) 中标通知书及招标过程往来函件；3) 投标函；4) 本合同专用条款；5) 本合同通用条款；6) 本项目工料规范及附件；7) 国家、行业标准规范及有关技术文件；8) 设计文件；9) 已标价工程量清单（经评标后调整清单）；10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；11) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议）等文件及附件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，



承包人执贰份。

发包人：成都华润置地驿都
房地产有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91510112086651727D

地址：四川省成都市龙泉驿区
龙泉镇中街 99 号

邮政编码：

法定代表人：吴秉琪

委托代理人：

电话：028-86008866

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限
公司四川省分行营业部

账号：5116010160181601878442 账号：15001716679050004816

承包人：中国二冶集团
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李洋

组织机构代码：9115020011439356XY

地址：内蒙古包头市稀土高
新区黄河大街 83 甲号

邮政编码：014030

法定代表人：朱广侠

委托代理人：李洋

电话：18782101354

传真：028-81135833

电子信箱：452841445@qq.com

开户银行：建行包钢支行

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 华润置地未来社区项目一期

建设单位: 华润置地成都房地产开发有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	李国君住宅工程(一期)桩基工程		工程地址	太白路片区	
	建筑面积			结构类型		
	层数	地下	层,地上	层	总高	m
	电梯	部		自动扶梯	部	
	开工日期	年 月 日		竣工验收日期	年 月 日	
	建设单位	成都润地房地产开发有限公司		监理单位	重庆建工监理咨询有限公司	
	勘察单位	四川省地质勘察设计院		基础检测单位		
	设计单位	中建九局集团有限公司		图纸审查机构		
	施工单位	中建二局集团有限公司		质量监督机构	成都建工监理咨询有限公司	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注	
	建设单位	任孝斌	项目负责人			
	监理单位	杨云	总监理工程师			
		李庆华	专监			
	施工单位	牟海	项目负责人			
		郑啟伟	技术负责人			
		冯禄明	施工副经理			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 成 情 况	设计单位	周军	项目负责人	
	勘察单位	李永祥	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	<p>设计文件及合同约定的工程等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分为土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程进行环境形态验收登记。整个验收过程由地勘备检部门陪同执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>各单位已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>/</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程使用过程中发现的工程质量问题已整改完毕。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		通风工程	合格
		排水工程	合格
		给水工程	合格
		电力工程	合格
		暖通工程	合格
		装饰工程	合格
		照明工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量合格 观感质量良好 综合评价好。		
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经核定符合要求 项 核查结果:	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程工程设计文件符合及合同约定的工程内容全部要求, 经各方验收合格, 验收结论:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术方案、施工管理资料、质量控制资料, 真实、完整, 符合竣工验收规定; 2. 本工程全部按照国家和省市施工规范施工, 施工质量满足国家和省市验收规范要求; 3. 本工程各批检测批报告, 测试均符合设计规范; 4. 本工程无质量隐患, 使用功能满足要求; 5. 本工程3个单位工程, 分部分项工程均合格, 观感质量评价好。 <p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格。</p>
----------------------------	--

	 <p>建设单位: (公章) 2021年 月 日</p> <p>项目负责人: </p>
<p>同意竣工验收意见</p>	 <p>勘察单位: (公章) 2021年 月 日</p> <p>勘察负责人: </p>
	 <p>设计单位: (公章) 年 月 日</p> <p>设计负责人: </p>
<p>注册建造师 (项目经理): </p>	 <p>施工单位: (公章) 2021年 月 日</p> <p>企业技术负责人:</p>
	 <p>监理单位: (公章) 2021年 月 日</p> <p>总监理工程师: </p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 	

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: ~~华润置地·未来之境商住综合体~~ 标段

建设单位: ~~成都华润置地房地产开发有限公司~~



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	轻轨1号线一期工程(环线段)		工程地址	龙溪堡区东环线附近	
	建筑面积			结构类型		
	层数	地下	层,地上	层	总高	m
	电梯	部		自动扶梯	部	
	开工日期	年 月 日		竣工验收日期	年 月 日	
	建设单位	成都地铁集团		监理单位	重庆轨道交通工程监理有限公司	
	勘察单位	四川省地质工程勘察院		基础检测单位		
	设计单位	中铁二局集团有限公司		图纸审查机构		
	施工单位	中国二冶集团有限公司		质量监督机构	重庆轨道交通工程监理有限公司	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注	
	建设单位	任孝武	项目负责人			
	监理单位	杨云	总监理工程师			
		李虎年	专业监理工程师			
	施工单位	牟海	项目经理			
		郑强科	技术负责人			
		周振明	施工副经理			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周军	项目负责人	
	勘察单位	李凤航	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程竣工文件及合同约定的工程等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分为土建、安装两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程观感进行检查，形成验收结论。整个验收过程由监理单位各部门陪同执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 相关资料已分别签署完整合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况 /
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程施工过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，且经各方检查验收。验收结论:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术方案、施工管理材料、质量检测报告、真实、完整，符合竣工验收规范要求。 2. 本工程全部按照国家标准进行施工，施工质量满足国家标准验收规范要求。 3. 本工程各分部分项工程验收报告、测试均符合设计规范要求。 4. 本工程无安全隐患，使用功能满足要求。 5. 本工程三个单位工程，分部分项工程均合格，观感质量评价好。 <p style="text-align: center;">本工程合格验收合格。</p>
----------------------------	--

<p style="text-align: right;">  建设单位: (公章) 项目负责人: 2021年11月10日 </p>	
<p style="text-align: center;">同意竣工验收!</p> <p style="text-align: right;">  勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2021年11月10日 </p>	
<p style="text-align: right;">  设计单位: (公章) 设计负责人: 2021年11月10日 </p>	
<p>注册建造师(项目经理): 2021年11月10日</p>	<p style="text-align: right;">  施工单位: (公章) 企业技术负责人: 2021年11月10日 </p>
<p style="text-align: right;">  监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年11月10日 </p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 	

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: ~~华润置地未来之境配建幼儿园项目~~ 一栋楼

建设单位: ~~成都华润置地商业房地产有限公司~~



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	新都区城市公园一期(一期)工程		工程地址	新都区永辉超市片区	
	建筑面积			结构类型		
	层数	地下	层,地上	层	总高	m
	电梯	部		自动扶梯	部	
	开工日期	年 月 日		竣工验收日期	年 月 日	
	建设单位	新都区城市公园房地产开发有限公司		监理单位	新都区城市公园房地产开发有限公司	
	勘察单位	四川楠川地质勘察设计院		基础检测单位		
	设计单位	中国核工业集团有限公司		图纸审查机构		
施工单位	中国核工业集团有限公司		质量监督机构	新都区城市公园房地产开发有限公司		
验收组 组成 情况	单位	姓名	职称(职务)		备注	
	建设单位	陈永武	项目负责人			
	监理单位	杨云	总监理工程师			
		李有华	专监			
	施工单位	李海	项目负责人			
		郑张伟	技术负责人			
		冯波明	施工副经理			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周军	项目负责人	
	勘察单位	李远航	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程竣工文件及合同要求的工程结构工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分为土建、安装两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程进行观感形态验收。每个验收组由监理单位各部门陪同执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已提交设计文件和合同约定的内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 各单位已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况 /
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程竣工验收中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		道路工程	合格
		排水工程	合格
		给水工程	合格
		电力工程	合格
		暖通工程	合格
		装饰工程	合格
		照明工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量合格，均符合规范，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经核定符合要求	项	
	核查结果：		

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论： 本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完工 及各分部分项验收合格。验收结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术资料、施工管理资料、见证检测资料、质量记录、真实完整，符合施工规范要求。 2. 本工程分部验收内容完整，施工过程施工、施工过程记录完整，验收合格。 3. 本工程各分部分项验收合格，检测均符合设计要求。 4. 本工程无安全隐患，使用功能满足要求。 5. 本工程3个单位工程，分部分项均符合验收合格，观感质量评价好。 <p style="text-align: center;">本工程验收合格。</p>
----------------------------	--


四川省建设工程质量安全监督总站制

<p>建设单位: (公章) 项目负责人: <u>曹心林</u> 2021年11月10日</p>	
<p>同意竣工验收结论!</p> <p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: <u>周永明</u> 2021年11月10日</p>	
<p>设计单位: (公章) 设计负责人: <u>周永</u> 2021年11月10日</p>	
<p>注册建造师 (项目经理): <u>李海</u></p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: <u>李海</u> 2021年11月10日</p>
<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: <u>杨公</u> 2021年11月10日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 	

四川省建设工程质量安全监督总站制

履约评价情况

工程建设项目履约情况评价表

建设单位名称	成都华润置地驿都房地产有限公司	工程项目名称	东安湖未来之城配套道路工程一标段
项目(标段)名称	东安湖未来之城配套道路工程一标段	合同签订时间	2020年3月
开工时间	2020年4月	竣工时间	2021年11月10日
施工单位	中国二冶集团有限公司		
评 价 内 容			得 分
管 理 人 员 情 况	1、项目负责人/技术负责人/安全员到岗稳定(10分)		10
	2、项目部人员综合管理水平、职业道德、业务水平和管理能力(20分)		19
现 场 施 工 情 况	1、按计划完成节点、无延误、进度资料齐全(10分)		9
	2、按图施工、验收合格、无质量事故、资料完整(15分)		13
	3、工程安全保证措施是否满足法律法规及相关规定(15分)		15
	4、施工现场环境保护措施等是否满足相关规定(10分)		8
	5、施工现场无扬尘/噪声合规、现场整洁(10分)		7
	6、竣工资料同步、规范、齐全(10分)		10
综 合 得 分			91
综合评价	优	满意度	<input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意
建设单位(签章)			
			

备注：1、综合评价分优、良、中、差四个等次，按综合得分进行评价(优：90-100，良：80-90，中：70-79，差：60-69)。

投标人获奖情况

投标人名称：中国二冶集团有限公司/深圳创茂建设工程有限公司

序号	颁发单位	项目名称	获奖类别	获奖时间	证明文件页码
1	中国施工企业管理协会	呼和浩特市西二环南延伸段快速化改造工程(二标段)	国家级	2021年12月	70页
2	内蒙古自治区建筑业协会	包头市G110(民族东路-G210)节点快速化改造工程施工一标段	省级	2024年1月	70页
3	内蒙古自治区建筑业协会	包头市白云路道路综合改造工程三期施工标段工程(钢铁大街至友谊大街)	省级	2024年1月	71页
4	内蒙古自治区建筑业协会	包头市老北梁棚户区综合管廊工程	省级	2021年1月	71页
5	内蒙古自治区建筑业协会	包头市林荫路(莫尼路-富林路)道路改造工程施工一标段	省级	2024年8月	72页
6	内蒙古自治区建筑业协会	包头市东河区排水突出问题系统解决项目(兴航路(原机场路)污水管线工程)施工六标段项目	省级	2024年8月	72页

注：后附奖项证明材料。

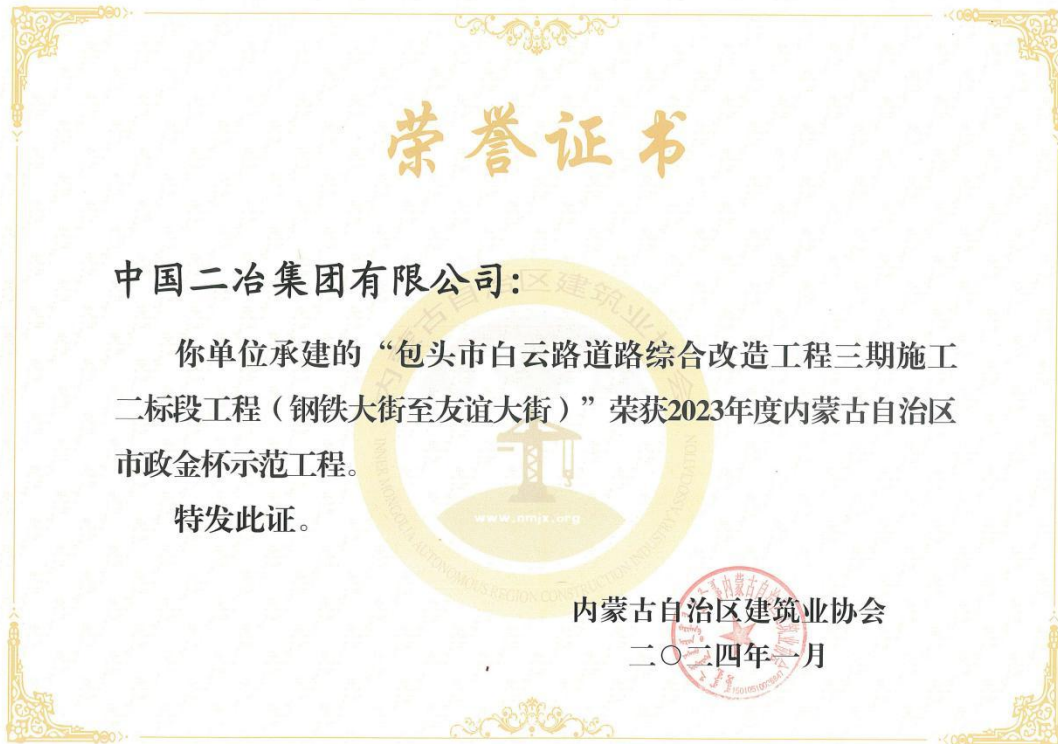
呼和浩特市西二环南延伸段快速化改造工程(二标段)



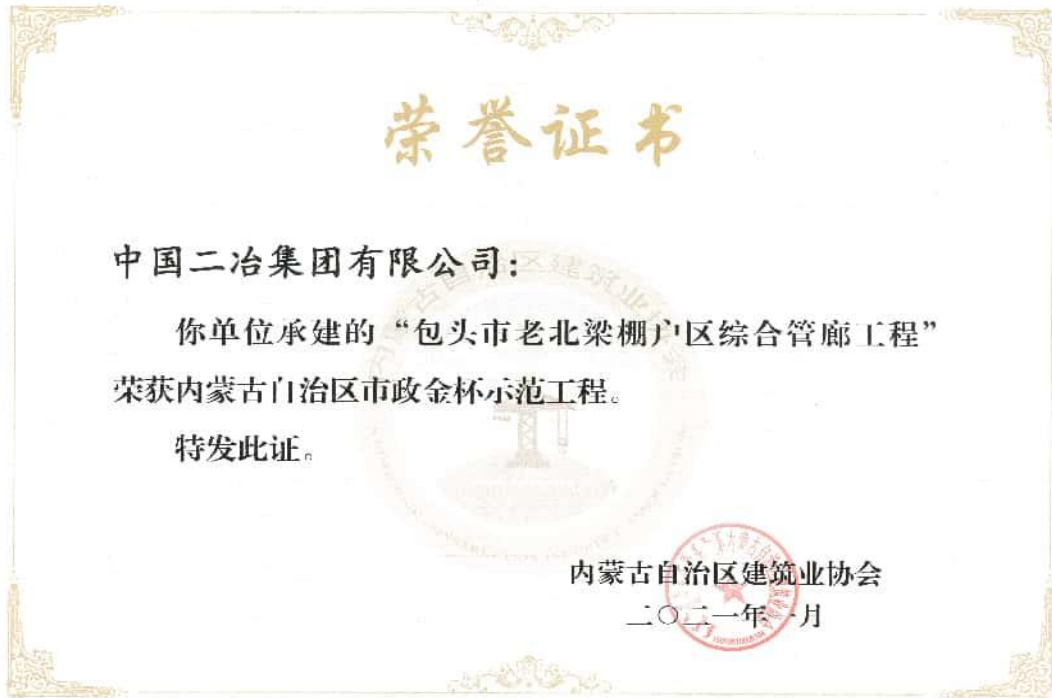
包头市 G110(民族东路-G210)节点快速化改造工程施工一标段



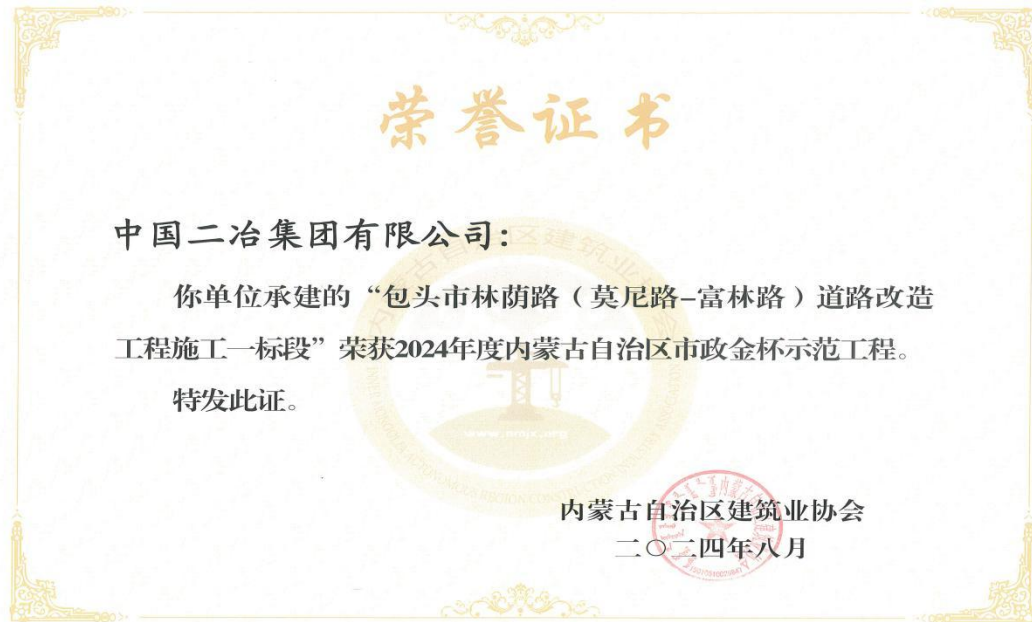
包头市白云路道路综合改造工程三期施工标段工程(钢铁大街至友谊大街)



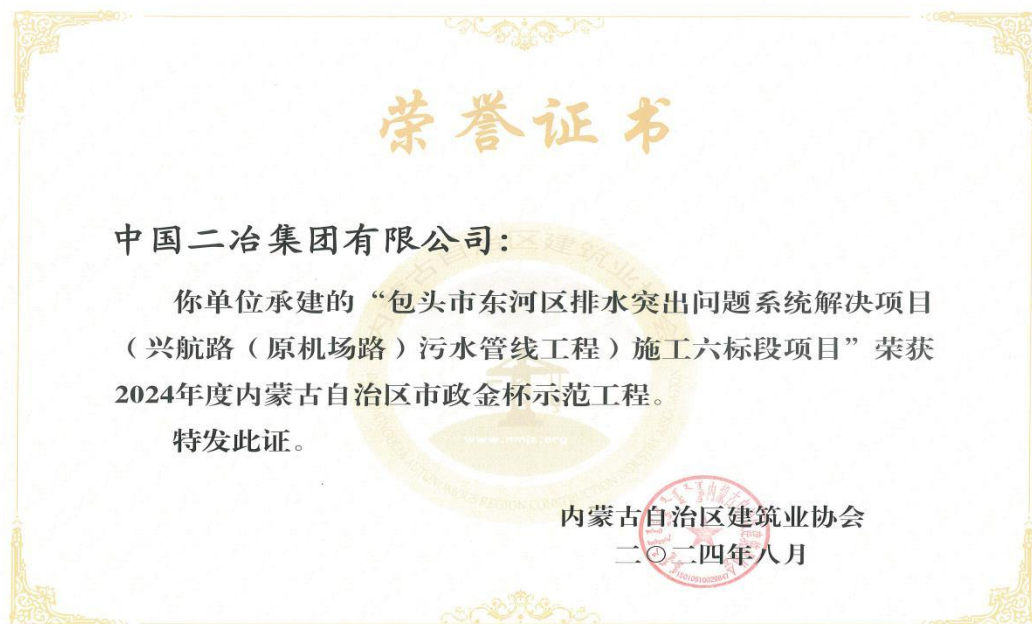
包头市老北梁棚户区综合管廊工程



包头市林荫路（莫尼路-富林路）道路改造工程施工一标段



包头市东河区排水突出问题系统解决项目（兴航路（原机场路）污水管线工程）施工六标段项目



项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：中国二冶集团有限公司/深圳创茂建设工程有限公司

姓名	冯祯明	性别	男	年龄	60 岁	
学历及专业	/		职称及专业	高级工程师/给排水		
参加工作年限	30 年		从事项目经理工作年限	10 年		
主要工作经历						
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
郑州市二七区建设和交通局	嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程 No.8 嵩山路(南三环至南四环) 施工	9956.08	道路工程、绿化工程、智能交通、道路两侧建筑物立面墙施工,嵩山路南三环-南四环,长度 3.64km	2021 年 12 月 1 日	优秀	78-94 页
成都华润置地驿都房地产有限公司	东安湖未来之城配套道路工程一标段	16844.05	滨河路(长约 2061.095 米,宽 20 米)、体育场路(横一路)(体育公园路)(长约 1805.154 米,宽 30~35 米)、共计约 3.8km	2021 年 11 月 10 日	优秀	95-123 页

注：后附相关证明材料。

项目经理资料

项目经理身份证





使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯祯明

性别: 男

出生日期: 1966年02月23日

注册编号: 蒙1152007200700618

聘用企业: 中国二冶集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

冯祯明

个人签名: 冯祯明

签名日期: 2025.11.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月17日

项目经理 B 本

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:蒙建安B(2025)0018831

姓 名:冯祯明

性 别:男

出生年月:1966年02月23日

企业名称:中国二冶集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年11月28日

有效 期:2025年11月28日 至 2028年11月28日



发证机关:内蒙古自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月28日



nmgszyj

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1、嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程 No.8 嵩山路(南三环至南四环)施工

中标通知书

中标通知书

项目编号：二七政采公开-2020-37

致：中国二冶集团有限公司

恭喜贵方参加我公司承办的嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程施工第一、第八标段（二次）投标，经评审，被确定为该项目第八标段的中标人。中标金额为 ¥ 99560852.32 元（大写：玖仟玖佰伍拾陆万零捌佰伍拾贰元叁角贰分）；项目经理：冯祯明；工期：90 日历天；质量要求：符合国家现行规范和技术标准要求，工程质量达到合格标准。现将有关事宜通知如下：

请你方接到通知后，于 30 日内持本中标通知书与采购方郑州市二七区建设和交通局详谈合同事项，并在签订合同后 2 个工作日内，报送 1 份至招标代理机构。

采购方联系人：卢先生

联系电话：0371-61313619

签订合同时请携带：

- 1、中标通知书
- 2、单位公章或合同专用章
- 3、单位的开户银行、帐号及开户名称

招标人：郑州市二七区建设和交通局

招标代理单位：河南省伟信招标管理咨询有限公司

二零二零年七月二十日



施工合同

合同编号：2020zcjssght-013

嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程**No.8** 嵩
山路（南三环至南四环）施工

合同协议书

发包人：郑州市二七区建设和交通局

承包人：中国二冶集团有限公司

时 间：2020 年 7 月 23 日

合同编号：2020zcjssght-013

嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程No.8 嵩
山路（南三环至南四环）施工

合同协议书

发包人： 郑州市二七区建设和交通局

承包人： 中国二冶集团有限公司

时 间： 2020 年 7 月 23 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州市二七区建设和交通局

承包人(全称): 中国二冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程№.8施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程№.8。

2.工程地点:郑州市二七区。

3.工程立项批准文号:二七发统审批【2019】2号。

4.资金来源:区财政资金、上级补助资金。

5.工程内容:图纸及工程量清单范围内所有内容。

6.工程承包范围:道路工程、绿化工程、智能交通、道路两侧建筑物立面墙施工,嵩山路南三环-南四环,长度 3.64km。

二、合同工期

计划开工日期:2020 年 7 月 25 日。

计划竣工日期:2020 年 10 月 25 日。

工期总日历天数:90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

步

三、质量标准

工程质量符合 国家现行规范和技术合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖仟玖佰伍拾陆万零捌佰伍拾贰元叁角贰分
(¥ 99560852.32 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：冯祯明

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书（包括评标期间和合同谈判过程中的澄清及承诺函、合同实施过程中的补充协议书）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸（另册）；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标文件其它部分（不包含投标函及其附录、已标价工程量清单等内容）；
- (10) 招标文件其它部分（不包含合同协议书、合同条款及合

步

同实施过程中的补充协议书和附件以及技术标准和要求、图纸等内容);

(11) 其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语涵义与招标文件合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、付款办法

本项目采用分期付款:第一次付款:工程施工完成总工程量70%,付至总合同价款的40%;第二次付款:项目整体竣工付至总合同价款70%;第三次拨款:工程结算审计完毕、完成相关移交手

步

续后,支付至总工程款的 97%;第四次拨款:工程缺陷责任期结束, 剩余 3%一月内付清(无息)。

十、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 23 日签订。

十一、签订地点

本合同在 郑州市二七区建设和交通局 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,合同双方各执陆份,自双方签字盖章后生效,望合同双方遵照执行。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

刘书东

组织机构代码: 11410103MB15781978

地 址: 河南省郑州市二七区民安路 7 号院

邮政编码: 450000

电 话: 0371- 68991023

开户银行: 郑州银行政通路支行

账 号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李巍

组织机构代码: 9115020011439256XY

地 址: 内蒙古自治区包头市稀土高新区黄河大街

邮政编码: 0472-2126494

电 话: 0472-2126494

开户银行: 建行包钢支行

账 号: 15001716679050004816

竣工验收报告

ZZSZZJ70

郑州市市政基础设施工程 竣工验收报告

建设单位： 郑州市二七区建设和交通局
工程名称： 嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程
第八标段嵩山路（南三环-南四环）
工程地点： 嵩山路（南三环-南四环）
工程范围： 道路改造、沿街建筑立面改造提升、绿化工程

2021年12月1日

一、工程概况

工程名称	嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程第八标段嵩山路（南三环-南四环）	工程地点	嵩山路（南三环-南四环）
工程规模	万元	结构类型	沥青混凝土
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
监督单位	郑州市二七区建设工程质量安全监督管理中心	工期	日历天
建设单位	郑州市二七区建设和交通局		
勘察单位			
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工图审查单位			
施工单位	中国二冶集团有限公司		D115002311
监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		E141003063-4/1
检测机构	河南国正工程质量检测有限公司		豫建检字第 01108 号

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张虹
副 组 长	董辉、王军强
组 员	冯祯明、张博策、王旭磊、赵爽、任雪山、孙玉辉、张建龙、李世政、张政、李强、张占明、袁介夫、吕俊坡、徐聪绵、张倩雅、郭永梅、李慧敏、李若白

2.专业组

专业组	组 长	组 员
外观组	张虹	王军强、董辉、冯祯明、张博策、王旭磊
资料组	吕俊坡	徐聪绵、李慧敏、张倩雅、郭永梅、李若白
实测组	赵爽	任雪山、孙玉辉、张建龙、李世政、张政、李强、张占明、袁介夫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况；
- 3、建设单位宣读验收方案；
- 4、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 5、分组进行工程外观质量检查、实测实量检查和工程质量保证资料检查，并委托第三方检测机构对工程实体进行质量抽测；
- 6、各专业验收组发表验收意见；
- 7、验收组组长形成工程验收意见，宣布验收结论，四大责任主体代表在竣工验收资料上签字。

三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
路基	齐全	合格	合格	合格
基层	齐全	合格	合格	合格
面层	齐全	合格	合格	合格
人行道	齐全	合格	合格	合格
附属构筑物	齐全	合格	合格	合格
栽植基础	齐全	合格	合格	合格
栽植工程	齐全	合格	合格	合格
养护工程	齐全	合格	合格	合格
建筑节能工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	单 位	职 务	职 称	签 名
张虹	郑州市二七区建设和交通局	总工	高级工程师	张虹
董辉	天津市政工程设计研究总院有限公司	设计人员	工程师	董辉
王军强	河南际龙工程技术咨询有限公司	项目总监	监理工程师	王军强
李若白	郑州市二七区建设和交通局	总工室科员	工程师	李若白
袁介夫	郑州市二七区建设和交通局	总工室科员	工程师	袁介夫
孙玉辉	天津市政工程设计研究总院有限公司	设计人员	工程师	孙玉辉
张婧雅	天津市政工程设计研究总院有限公司	设计人员	工程师	张婧雅
冯祯明	中国二冶集团有限公司	项目经理	高级工程师	冯祯明
任雪山	中国二冶集团有限公司	技术负责人	高级工程师	任雪山
吕俊波	河南际龙工程技术咨询有限公司	现场专监	监理工程师	吕俊波
赵爽	河南际龙工程技术咨询有限公司	现场专监	监理工程师	赵爽
张博策	中国二冶集团有限公司	集团工程部长	工程师	张博策
王旭磊	中国二冶集团有限公司	施工质量负责人	工程师	王旭磊
张政	中国二冶集团有限公司	质检员	工程师	张政
张建龙	中国二冶集团有限公司	施工员	工程师	张建龙
李世政	中国二冶集团有限公司	测量员	工程师	李世政
徐聪绵	中国二冶集团有限公司	资料员	助理工程师	徐聪绵
郭永梅	中国二冶集团有限公司	试验员	助理工程师	郭永梅
李慧敏	中国二冶集团有限公司	资料员	助理工程师	李慧敏
李强	中国二冶集团有限公司	施工员	助理工程师	李强
张占明	中国二冶集团有限公司	施工员	助理工程师	张占明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经四方责任主体联合验收，本工程已完成设计及合同约定的内容，主体结构及主要使用功能满足设计文件要求，技术资料齐全，工程质量符合相关设计、规范及国家标准要求，质量合格，同意投入使用。

竣工验收组长（签名）：

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>法人代表：  威刘印京</p> <p>项目负责人：</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>法人代表： </p> <p>总 监（签字、加盖执业印章）：</p>
<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>法人代表：  伟赵印建</p> <p>项目负责人：</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>法人代表： </p> <p>项目经理（签字、加盖执业印章）：</p>
<p>设计单位：  (公章)</p> <p>法人代表：  伟赵印建</p> <p>项目负责人：</p>	<p>邀请人员签字：</p>

ZZSZZJ71

郑州市市政基础设施工程 竣工验收证书

建设单位： 郑州市二七区建设和交通局
工程名称： 嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程
第八标段嵩山路（南三环-南四环）
工程地点： 嵩山路（南三环-南四环）
工程范围： 道路改造、沿街建筑立面改造提升、绿化工程

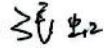
2021年12月1日

市政基础设施工程竣工验收证书

工程名称	嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程第八标段嵩山路（南三环-南四环）	工程地点	嵩山路（南三环-南四环）
建设规模	万元	结构类型	沥青混凝土
建设单位	郑州市二七区建设和交通局		
勘察单位	/	开工日期	年 月 日
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	竣工日期	年 月 日
施工单位	中国二冶集团有限公司	工期	日历天
监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司	施工图审查单位	
检测机构	河南国正工程质量检测有限公司	质监机构	郑州市二七区建设工程质量安全监督管理中心
<p>验收范围及数量： 验收范围嵩山路（南三环-南四环），全长 3600 米，验收内容包括、道路工程、绿化工程、外墙节能工程。</p>			
<p>存在问题及处理意见： 存在问题：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、局部盲道砖（路口）铺设不规范 2、局部隐形井盖放置方向不规范 <p>处理意见：以上问题已于 年 月 日整改完毕，并经复查合格。</p>			




对工程质量评价:

经四大责任主体联合验收,本工程已完成设计及合同约定的内容,主体结构及主要使用功能满足设计文件要求,技术资料齐全,工程质量符合相关设计、规范及工程强制性标准要求,质量合格。

竣工验收组长(签名): 

验收日期: 年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	<p>本工程完成设计及合同约定的工程内容,工程质量满足相关规范和设计要求,质量合格。</p>  <p>参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p>	勘察单位	<p>本工程施工质量达到勘察成果文件的要求,工程勘察成果符合合同要求,真实、准确,工程质量合格。</p>  <p>参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p>
设计单位	<p>本工程完成工程设计文件要求的各项内容,主体结构及主要使用功能满足要求,工程质量符合设计文件要求,质量合格。</p>  <p>参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p>	建设单位	<p>本工程完成设计及合同约定的工程内容,工程质量满足相关规范和设计要求,质量合格。</p>  <p>参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p>
监理单位	<p>本工程完成设计及合同约定的工程内容,工程质量满足相关设计、规范及工程强制性标准要求,质量合格。</p>  <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>	邀请单位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>

履约评价情况

项目履约评价表

项目名称	嵩山路、京广路、航海路3条道路综合改造工程	工程地点	郑州市二七区	
施工单位	中国二冶集团有限公司	合同金额(万元)	9956.08	
施工内容	道路工程、绿化工程、智能交通、道路两侧建筑物立面墙施工,嵩山路南三环-南四环,长度3.64km。			
开工日期	2020年7月25日	竣工验收日期	2021年12月1日	
评分维度	评定项	总分	得分	
1. 施工质量	1、工程实体质量达标完成情况 2、主要工序是否执行样板引路制 3、对图纸错、漏、碰问题的审核力度 4、乙供材料、甲指乙供材料的质量控制 5、对监理、甲方的质量要求、指令的响应程度 6、工序验收、隐蔽验收质量完成情况	30	29	
2. 施工进度	1、工期节点(可加上签证工期)计划是否按合同要求完成 2、施工单位是否采取抢工措施确保合同节点计划如期完成 3、施工单位上报的周、月进度计划执行情况 4、施工单位对甲方的进度要求响应程度	30	28	
3. 文明施工	1、工地是否出现重大人员伤亡安全事故 2、材料堆放、管理情况、成品保护情况 3、安全隐患排查、整改情况 4、施工现场工完场清情况 5、是否及时提供专项施工技术方案	30	27	
4. 协调管理和配合	1、施工单位对甲供材料/甲方指定分包的总包管理 2、施工单位对甲方、监理现场指令的响应 3、施工单位是否按时参加甲方和监理组织的例会 4、施工单位总体配合服务情况	10	10	
总分		100	94	

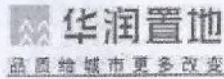
备注: 100-90 优秀、90-80 良好、80-60 合格、60 以下不合格, 实际分项得分四舍五入; 总分数取监理部与项目部评分得算术平均值, 四舍五入取整。

其他补充说明、意见或建议: 加强现场用电管理, 禁止施工用电乱拉乱接, 有及时安排。

建设单位(签章):



2、东安湖未来之城配套道路工程一标段 中标通知书



中标通知书

招标文件编号：GC-华润置地东安湖未来之城配套道路工程-2020001

致：中国二冶集团有限公司

华润置地东安湖未来之城配套道路工程一标段招标于2020年2月12日经开标、评标后，我方决定同意按你方投标文件，确定你方为华润置地东安湖未来之城配套道路工程一标段的中标单位。

暂定总价为：¥168,440,572.02（含税价），大写壹亿陆仟捌佰肆拾肆万零伍佰柒拾贰元零角贰分，¥164,532,634.89（不含税价），大写壹亿伍仟肆佰伍拾叁万贰仟陆佰叁拾肆元捌角捌分。

履约保证金或履约保函：合同价款10%（取最接近的千元为单位），请在收到中标通知书起五个工作日内缴纳。

贵单位收到中标通知书，在招标人将合同（文本或电子版）递交后，请于五日内与我方签订合同。在合同有效期内，请贵公司按照双方约定的条款提供服务，并保证服务质量符合相关规范及甲方要求；否则，我公司有权取消贵公司的中标资格，另择中标单位。

成都华润置地房产代理有限公司

二〇二〇年二月十九日



回执

中国二冶集团有限公司签署及盖章同意按 2020年2月17日发出的华润置地东安湖未来之城配套道路工程一标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人名称：中国二冶集团有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：



日期：2020年3月10日

施工合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人(全称): 中国二冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:东安湖未来之城配套道路工程一标段

2.工程地点:本项目位于龙泉驿区,成都汽车城大道与东西轴线
交叉口南侧片区,为规划地块,规划路网中一部分。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源:企业自筹。

5.工程内容:滨河路(长约 2061.095 米,宽 20 米)、体育场
路(横一路)(体育公园路)(长约 1805.154 米,宽 30~35 米)、共
计约 3.8km。

6.工程承包范围:

施工道路砼路面及施工范围内构筑物的破除及建渣外运;土石
方挖填及换填、雨污排水管道及井室系统、桥隧工程(若有)、电力
通道、通信通道、道路照明、交通工程(包括但不限于道路划线、

标志标牌制安及信号灯)、自来水工程、车行道路基础;路平石、路沿石、道路沥青路面、人行道基础及边沟边坡基础等;电力、燃气道路所有相关专业的施工配合,具体详见《东安湖未来之城配套道路工程工料规范》

二、合同工期

暂定开工日期:2020年2月20日。

暂定竣工日期:2021年4月30日。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准,承包人须根据发包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准(详见东安湖未来之城配套道路工程工料规范)。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

合同暂定价款(含增值税):人民币(大写):壹亿陆仟捌佰肆拾肆万零伍佰柒拾贰元零贰分(小写:¥168,440,572.02元),其中合同金额(不含增值税)为:¥154,532,634.88元,按税率(9%)计算的增值税税金总额为:¥13,907,937.14元。

其中:



(1) 安全文明施工费 (不含增值税): 人民币 (大写):
(小写: ¥ 3676298.65 元); (不含专业工程暂估价金额、暂列金额产生的安全文明施工费)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写): / 元整 (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写): / 元 (小写: ¥ / 元); (含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)

(4) 暂列金额: 人民币 (大写): 壹仟万 元整 (小写: ¥ : 10,000,000.00 元) (含税金 9%)。

2. 合同价格形式: 固定单价、暂定总价合同。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司包头包钢支行

户名: 中国二冶集团有限公司

开户账号: 15001716679050004816

承包人确认, 其对账户信息的管理负有完全责任; 接到承包人的账户变更通知, 只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等, 发包人就无义务进行进一步审核, 因变更通知虚假或错误的责任, 由承包人负责, 导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间, 则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

承包人项目经理：罗显刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 本合同协议书；2) 中标通知书及招标过程往来函件；3) 投标函；4) 本合同专用条款；5) 本合同通用条款；6) 本项目工料规范及附件；7) 国家、行业标准规范及有关技术文件；8) 设计文件；9) 已标价工程量清单（经评标后调整清单）；10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；11) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议）等文件及附件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，

承包人执 贰 份。

发包人：成都华润置地驿都
房地产有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91510112086651727D

地址：四川省成都市龙泉驿区
龙泉镇中街 99 号

邮政编码：

法定代表人：吴秉琪

委托代理人：

电话：028-86008866

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限
公司四川省分行营业部

账号：5116010160181601878442

承包人：中国二冶集团
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李洋

组织机构代码：9115020011439356XY

地址：内蒙古包头市稀土高
新区黄河大街 83 甲号

邮政编码：014030

法定代表人：朱广侠

委托代理人：李洋

电话：18782101354

传真：028-81135833

电子信箱：452841445@qq.com

开户银行：建行包钢支行

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: ~~华西国际地产品业综合体建设项目一期工程~~

建设单位: ~~华西国际地产品业开发有限公司~~

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	四川省地质工程勘察院一院地质工程勘察院		工程地址	龙溪路片区	
	建筑面积			结构类型		
	层数	地下	层,地上	层	总高	m
	电梯	部		自动扶梯	部	
	开工日期	年 月 日		竣工验收日期	年 月 日	
	建设单位	四川省地质工程勘察院		监理单位	四川省工程地质勘察院	
	勘察单位	四川省地质工程勘察院		基础检测单位		
	设计单位	中国冶金集团		图纸审查机构		
施工单位	中国二冶集团		质量监督机构	四川省地质工程勘察院		
验收组 组成 情况	单位	姓名	职称(职务)		备注	
	建设单位	任孝武	项目负责人			
	监理单位	杨云	总监理工程师			
		李庆华	专监			
	施工单位	牟海	项目负责人			
		郑晓伟	技术负责人			
		冯禄明	施工副经理			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周军	项目负责人	
	勘察单位	李强	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程竣工文件及合同约定的工程等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。验收时，验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程实体进行环境检测形成验收结论。整个验收过程由监理单位各部门陪同执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 工程竣工文件和合同约定的内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，符合合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 相关资料已分别签署合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况 /
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程在工程建设中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		土石方工程	合格
		桩基工程	合格
		给排水工程	合格
		电气工程	合格
		暖通工程	合格
		装饰工程	合格
		照明工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价		观感质量综合评价好。
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项
其中符合要求		项	
经核定符合要求		项	
核查结果:			

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程严格按照设计文件要求及合同约定的工程内容
全部完成,各方资料齐全,验收合格。

1. 工程技术方案、施工管理资料、质量控制资料,真实、完整,符合
竣工验收规范要求。
2. 本工程严格按照国家有关设计施工规范施工,施工质量
满足国家规范要求。
3. 本工程各机件验收报告、测试数据符合规范。
4. 本工程质量好,无安全隐患,使用功能满足要求。
5. 本工程3个单位工程,各分项工程均合格,观感质量
良好。

本工程竣工验收合格。

工
程
验
收
结
论

<p>项目负责人: <u>黄小华</u> 建设单位: (公章) 2021年 月 日</p>	
<p>同意接收结论  </p> <p>勘察负责人: <u>周永刚</u> 勘察单位: (公章) 2021年 月 日</p>	
<p>设计负责人: <u>周永刚</u> 设计单位: (公章) 年 月 日</p>	
<p>注册建造师 (项目经理): <u>牟迪</u></p>	<p>企业技术负责人: _____ 施工单位: (公章) 2021年 月 日</p>
<p>总监理工程师: <u>杨云</u> 监理单位: (公章) 2021年 月 日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 	

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：~~华润置地·未来公园·商住综合体一期~~ 标段

建设单位：~~成都华润置地商业房地产开发有限公司~~



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	[Handwritten: 重庆...]		工程地址	[Handwritten: ...]
	建筑面积			结构类型	
	层数	地下	地上	总高	m
	电梯	部		自动扶梯	部
	开工日期	年 月 日		竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	[Handwritten: ...]		监理单位	[Handwritten: ...]
	勘察单位	[Handwritten: ...]		基础检测单位	
	设计单位	[Handwritten: ...]		图纸审查机构	
施工单位	[Handwritten: ...]		质量监督机构	[Handwritten: ...]	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	[Handwritten: 任孝武]	[Handwritten: 项目负责人]		
	监理单位	[Handwritten: 杨云]	[Handwritten: 总监理工程师]		
		[Handwritten: 李真平]	[Handwritten: 专监]		
	施工单位	[Handwritten: 牟海]	[Handwritten: 项目负责人]		
		[Handwritten: 郑群伟]	[Handwritten: 技术负责人]		
		[Handwritten: 陈振明]	[Handwritten: 施工副经理]		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周军	项目负责人	
	勘察单位	李凤航	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程竣工文件及合同约定的工程等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分为土建、安装两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行抽查。最后对工程实体进行总体形式验收结论。整个验收过程由监理单位部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况
	已完成设计文件和合同约定的内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况
	档案与资料完整。检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况
	相关资料已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
5. 室内环境检测情况	
/	
6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况	
工程竣工验收过程中发现的质量问题已整改完毕。	
7. 工程质量保修书的签署情况	
已签署工程质量保修书	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		砌筑工程	合格
		排水工程	合格
		给水工程	合格
		电气工程	合格
		通信工程	合格
		交通工程	合格
		照明工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 项, 均符合要求, 综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	<p style="text-align: center;">共核查 项</p> <p style="text-align: center;">其中符合要求 项</p> <p style="text-align: center;">经核定符合要求 项</p> <p>核查结果:</p>		

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件所求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，验收结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术方案、施工管理资料、质量控制资料，真实、完整，符合竣工验收规范要求。 2. 本工程全部按照国家标准进行施工，施工质量满足国家规范要求。 3. 本工程各项验收批、报告、测试均符合设计规范要求。 4. 本工程耐久、无安全隐患，使用功能满足要求。 5. 本工程3个单位工程，分部分项工程均合格，观感质量评价好。 <p style="text-align: center;">本工程验收合格。</p>
----------------------------	---

<p style="text-align: right;">  建设单位: (公章) 项目负责人: 苏永林 2021年11月16日 </p>	
<p style="text-align: center;">同意竣工验收!</p> <p style="text-align: right;">  勘察单位: (公章) 勘察负责人: 周永刚 2021年11月10日 </p>	
<p style="text-align: right;">  设计单位: (公章) 设计负责人: 周永 2021年11月10日 </p>	
<p>注册建造师(项目经理): 牟海</p>	<p style="text-align: right;">  施工单位: (公章) 企业技术负责人: 2021年11月16日 </p>
<p style="text-align: right;">  监理单位: (公章) 总监理工程师: 杨云 2021年11月10日 </p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 	

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: ~~华润置地未来社区配套设施项目一期工程~~

建设单位: ~~成都华润置地商业房地产开发有限公司~~



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	带园绿地建设及配套设施工程一期（住宅部分）		工程地址	龙溪驿区东安湖片区	
	建筑面积			结构类型		
	层数	地下	层,地上	层	总高	m
	电梯	部		自动扶梯	部	
	开工日期	年 月 日		竣工验收日期	年 月 日	
	建设单位	成都华地房地产开发有限公司		监理单位	成都华地工程监理有限公司	
	勘察单位	四川华地勘察设计院		基础检测单位		
	设计单位	中国核工业集团建设有限公司		图纸审查机构		
	施工单位	中国核工业集团建设有限公司		质量监督机构	成都华地工程监理有限公司	
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注	
	建设单位	陈斌	项目负责人			
	监理单位	杨云	总监理工程师			
		李静	专监			
	施工单位	李海	项目负责人			
		郑张伟	技术负责人			
		冯德明	施工副经理			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周军	项目负责人	
	勘察单位	李远航	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程竣工文件及合同要求的工程等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分为土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程进行环境检测，形成验收结论，各个验收组由监理单位各部门跟踪执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完设计文件和合同约定的内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 各单位已分别签署质量验收文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况 /
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程竣工过程中发现的质量问题已全部整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		砌筑工程	合格
		排水工程	合格
		给水工程	合格
		电气工程	合格
		暖通工程	合格
		交运工程	合格
		照明工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 项，均符合标准，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经核定符合要求	项	
	核查结果：		

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论： 本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完工 及各方检查验收，验收结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术资料、施工管理资料、见证检测资料、真实完整，符合施工验收规范要求。 2. 本工程全部按图施工，无有偷工减料、施工粗糙、质量不合格等现象。 3. 本工程各检验批验收报告、检测均符合设计规定。 4. 本工程无安全隐患，使用功能满足要求。 5. 本工程分部分项工程均符合规范要求，观感质量评价好。 <p style="text-align: center;">本工程验收合格。</p>
----------------------------	--


四川省建设工程质量安全监督总站制

<p>项目负责人:  建设单位:  (公章) 2021年11月10日</p>	
<p>同意竣工验收结论!</p> <p>勘察负责人:  勘察单位:  (公章) 2021年11月10日</p>	
<p>设计负责人:  设计单位:  (公章) 2021年11月10日</p>	
<p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>企业技术负责人:  施工单位:  (公章) 2021年11月10日</p>
<p>总监理工程师:  监理单位:  (公章) 2021年11月10日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 	

四川省建设工程质量安全监督总站制

履约评价情况

工程建设项目履约情况评价表

建设单位名称	成都华润置地驿都房地产有限公司	工程项目名称	东安湖未来之城配套道路工程一标段
项目(标段)名称	东安湖未来之城配套道路工程一标段	合同签订时间	2020年3月
开工时间	2020年4月	竣工时间	2021年11月10日
施工单位	中国二冶集团有限公司		
评 价 内 容			得 分
管 理 人 员 情 况	1、项目负责人/技术负责人/安全员到岗稳定(10分)		10
	2、项目部人员综合管理水平、职业道德、业务水平和管理能力(20分)		19
现 场 施 工 情 况	1、按计划完成节点、无延误、进度资料齐全(10分)		9
	2、按图施工、验收合格、无质量事故、资料完整(15分)		13
	3、工程安全保证措施是否满足法律法规及相关规定(15分)		15
	4、施工现场环境保护措施等是否满足相关规定(10分)		8
	5、施工现场无扬尘/噪声合规、现场整洁(10分)		7
	6、竣工资料同步、规范、齐全(10分)		10
综 合 得 分			91
综合评价	优	满意度	<input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意
建设单位(签章) 			

备注：1、综合评价分优、良、中、差四个等次，按综合得分进行评价(优：90-100，良：80-89，中：70-79，差：60-69)。

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中国二冶集团有限公司/深圳创茂建设工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	团队负责人	周学民	教授级高级工程师	职称证	正高级	201623001	建筑工程
2	项目经理	冯祯明	高级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	蒙 115200720070 0618	市政公用工程
3	技术负责人	宋良	高级工程师	职称证书	高级	22A20115013	工民建
4	安全负责人	郝兴华	工程师	职称证书	中级	2017411788	建筑工程
5	质量负责人	马建东	助理工程师	职业培训合格证	/	015221090001 5000010	市政工程
6	安全员	李小建	工程师	安全生产考核合格证书	C2	蒙建安 C2(2021)0002 455	土建类
7	安全员	李日耀	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2023)001578 3	土建类
8	生产经理	郑路	工程师	安全生产考核合格证书	C2	蒙建安 C2(2021)0016 786	土建类
9	商务经理	郑旭芬	高级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11141500 003118	土木建筑
10	道路工程师	邬秉谕	工程师	职称证书	中级	2020413476	公路与桥梁
11	道路工程师	张磊	工程师	职称证书	中级	201642156	建筑工程
12	交通工程师	赵志伟	工程师	职称证书	中级	2015411131	公路与桥梁
13	景观绿化工程师	韩宇辰	高级工程师	职称证书	高级	22A20115010	市政工程

14	管线工程师	水铭	工程师	职称证书	中级	2024415778	建筑工程
15	电气工程师	王恒	工程师	职称证	中级	2015411043	/
16	造价工程师(土建)	李元琛	工程师	职业培训合格证	/	0152220212001002196	/
17	劳资专管员	林志红	助理工程师	住房和城乡建设领域建设专业合格证书	初级	0915879202503015121	/
18	测量工程师	刘新新	工程师	职称证	中级	2023415246	/
19	资料员	赵明月	工程师	职业培训合格证	中级	0152211400015000084	/
20	资料员	陈炎璇	/	住房和城乡建设领域建设专业合格证书	/	0915879202404022058	/
21	驻场人员	张文兵	工程师	职称证	中级	2024415776	/
22	质量员	李娟娟	/	住房和城乡建设领域建设专业合格证书	/	0915879202406003188	/
23	施工员	王一峰	助理工程师	职业培训合格证	初级	0151710491517000648	市政工程
24	施工员	杨洋	/	住房和城乡建设领域建设专业合格证书	/	0915879202404022075	/
25	材料员	马世吉	/	职业培训合格证	/	0151811191518000911	/
.....							

注：后附相关证明材料。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冯祯明	性 别	男	年 龄	60 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	/
证件类型	身份证	证件号码	150203196602230031	手机号码	15661619225
参加工作时间	1996 年	从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	蒙 1152007200700618				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
郑州市二七区建设和交通局	嵩山路、京广路、航海路 3 条道路综合改造工程 No.8 嵩山路(南三环至南四环)施工	道路长度 3.64km	2020 年 7 月 23 日-2021 年 12 月 1 日	已完	合格
成都华润置地驿都房地产有限公司	东安湖未来之城配套道路工程一标段	道路全长 共计约 3.8km	2020 年 3 月 1 日-2021 年 11 月 10 日	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马建东	证件类型	身份证	证件号码	152626199508293310
手机号码	15148212601	证件号（质量员证编号）		0152210900015000010	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郝兴华	证件类型	身份证	证件号码	152223198711044832
手机号码	14747264028	证件号（C证编号）		蒙建安 C2(2022)0012453	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李小建	证件类型	身份证	证件号码	150203198210290923
手机号码	18648468855	证件号（C证编号）		蒙建安 C2(2021)0002455	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林志红	证件类型	身份证	证件号码	230221199709202846
手机号码	13190540966	证件号		0915879202503015121	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目团队负责人
团队负责人任职文件：

中国冶金科工股份有限公司文件

中冶人力〔2023〕115号

关于周学民任职的通知

中国二冶集团有限公司：

经公司研究，决定：

建议周学民为中国二冶集团有限公司副总经理人选。

请按有关规定程序办理。



中国冶金科工股份有限公司

2023年7月14日

— 1 —

团队负责人职称证

姓名	周学民	
性别	男	
出生年月	1966年08月	
任职资格	教授级高级工程师	编号 201623001
任职专业	建筑工程	
授予单位	中冶集团职称评审工作领导小组	二〇一六年十一月二十四日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中冶宝钢技术服务有限公司

社会保险码:00000996

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
3300008311	周学民	140103196608155178	参保缴费

第 1 页



项目经理资料

项目经理身份证



项目经理注册证

 使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯祯明

性 别: 男

出生日期: 1966年02月23日

注册编号: 蒙1152007200700618

聘用企业: 中国二冶集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

冯祯明

个人签名: *冯祯明*

签名日期: 2025.11.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年11月17日



技术负责人资料

技术负责人身份证





技术负责职称证：



技术负责人社保

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站<http://106.74.0.282:7033/Form/验证此单据真伪>，验证号码43cbh00a84ccobed0774f1d7f4



社会保险个人参保缴费证明

姓名：宋良

身份证号：152224198605127016

缴费起止年月	企业职工基本养老保险				机关事业单位基本养老保险				失业保险				工伤保险				职业年金				缴费单位名称
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
201011-202602	184	180294.81	144235.82	220228.82	-	-	-	-	157	135008.01	7218.28	9618.29	157	135008.01	-	6876.17	-	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
累计缴费月份	184				-				157				157				-				

注意事项

1. 本证明采用电子签章方式，不再加盖实体红色公章，提供内容以实缴划账为准。
2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码，查询有效期为本证明开具日期起一年内。
3. 为保证信息安全，请妥善保管个人参保缴费证明。
4. 本证明复印件有效，二维码验证可多次使用。
 - (a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准，其他险种信息如有疑问，请咨询相应险种参保机构
 - (b) 电子认证使用说明：使用手机扫描单据上方二维码，验证签章单据真伪

打印方式：单位网厅

包头市社会保险费核定稽查中心

打印时间：2026/03/18



安全负责人资料
安全负责人身份证



您可以使用手机扫描二维码或访问该网站<http://106.71.0.242:7013/qr/>验证此单据真伪，验证号码06027c925c45f688077f223196317



社会保险个人参保缴费证明

姓名：郝兴华

身份证号：152223198711044832

缴费起止年月	企业职工基本养老保险			机关事业单位基本养老保险			失业保险			工伤保险			职业年金			缴费单位名称		
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳			
201411-202602	136	117677.5	94142.56	-	-	-	135	122275.3	6015.76	7105.59	136	123254.5	-	5503.73	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
累计缴费月份	136			-			135			136			-					
注意事项																		
1. 本证明采用电子签章方式，不再加盖实体红色公章，提供内容以实缴到账为准。 2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码，查询有效期为本证明开具日期起一年内。 3. 为保证信息安全，请妥善保管个人参保缴费证明。 4. 本证明复印件有效，二维码验证可多次使用。 (a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准，其他险种信息如有疑问，请咨询相应险种参保机构 (b) 电子认证使用说明：使用手机扫描单据上方二维码，验证签章单据真伪																		

打印方式：单位网厅

包头市社会保险费核定稽查中心

打印时间：2026/03/18



安全负责人职称证:

姓名.....郝兴华.....

性别.....男.....

出生年月.....198711.....

任职资格.....工程师.....

任职专业.....建筑工程.....

授予单位:中国二冶集团职称评审工作领导小组

编号2017411788.....

二〇一七年 八月 一日



安全负责人毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 郝兴华 性别 男 ,一九八七 年十一月 四 日生,于二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,准予毕业。

校 名:中原工学院

校(院)长: 崔世忠

批准文号:教成(1993)19号

证书编号:104655201305100280

二〇一三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:蒙建安C2(2022)0012453

姓 名:郝兴华

性 别:男

出 生 年 月:1987年11月04日

企 业 名 称:中国二冶集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月02日

有 效 期:2025年04月15日 至 2028年04月15日



发证机关:内蒙古自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量负责人资料
质量负责人马建东身份证



质量负责人职称证书

姓名 马建东

性别 男

出生年月 199508

任职资格 助理工程师

任职专业 道路桥梁

编号 2023415346

授予单位：中国二冶集团职称评审工作领导小组

二〇二三年 九月 一 日



质量负责人毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 马建东 性别 男，一九九五年 八 月二十九日生，于二〇一五年 九月至二〇一八年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：徐建平

证书编号： 108711201806002028 二〇一八年 六 月 二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人岗位证书

证书编码：0152210900015000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：马建东

身份证号：152626199508298310

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：包头市住房和城乡建设绿色发展促进中心

发证时间：2022年 07月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



质量负责人社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站<http://106.74.0.242:7013/form/>验证此单据真伪, 验证号码528ca74640c948ka128fc6d891a



社会保险个人参保缴费证明

姓名: 马建东

身份证号: 152626199508293310

缴费起止年月	企业职工基本养老保险			机关事业单位基本养老保险			失业保险			工伤保险			职业年金			缴费单位名称	
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳		
202401-202602	26	231682	18534.56	-	-	-	26	231682	1158.42	26	231682	-	1335.2	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
累计缴费月份	26			-			26			26			-				
注意事项																	
1. 本证明采用电子签章方式, 不再加盖实体红色公章, 提供内容以实缴划账为准。 2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码, 查询有效期为本证明开具日期起一年内。 3. 为保证信息安全, 请妥善保管个人参保缴费证明。 4. 本证明复印件有效, 二维码验证可多次使用。 (a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准, 其他险种信息如有疑问, 请咨询相应险种参保机构 (b) 电子认证使用说明: 使用手机扫描单据上方二维码, 验证签章单据真伪																	

打印方式: 单位网厅

包头市社会保险费核定稽查中心

打印时间: 2026/03/18



安全员资料

安全员李小建身份证



安全员职称证



安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:蒙建安C2(2021)0002455

姓名:李小建
性别:女
出生年月:1982年10月29日
企业名称:中国二冶集团有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2023年11月15日
有效期:2023年11月15日至2026年11月15日



发证机关:内蒙古自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员毕业证书



安全员社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站<http://106.74.0.242:7012/foam/>验证此单据真伪，验证号码530605715aa41806035ae7c348e14f



社会保险个人参保缴费证明

姓名：李小建

身份证号：150203198210290923

缴费起止年月	企业职工基本养老保险				机关事业单位基本养老保险				失业保险				工伤保险				职业年金				缴费单位名称
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
201111-202602	172	868287.45	69462.97	151891.57	-	-	-	-	171	883716.25	5013.69	6932.33	172	891836.25	-	4528.06	-	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
累计缴费月份	172				-				171				172				-				

注意事项

1. 本证明采用电子签章方式，不再加盖实体红色公章，提供内容以实缴到账为准。
2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码，查询有效期为本证明开具日期起一年内。
3. 为保证信息安全，请妥善保管个人参保缴费证明。
4. 本证明复印件有效，二维码验证可多次使用。

(a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准，其他险种信息如有疑问，请咨询相应险种参保机构
(b) 电子认证使用说明：使用手机扫描单据上方二维码，验证签章单据真伪

打印方式：单位网厅

包头市社会保险费核定稽查中心

打印时间：2026/03/18



安全员资料

安全员C本

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0015783

姓 名:李日耀

性 别:男

出 生 年 月:1999年10月22日

企 业 名 称:深圳创茂建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月08日

有 效 期:2024年10月16日 至 2026年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李日耀 社保电脑号: 807547761 身份证号: 440883199910223957 页码: 1
 参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司 单位编号: 30163237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	30163237	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	30163237	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	30163237	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	30163237	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	02	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			8992.0	4496.0			1211.82	403.98			403.98		340.0	332.0		108.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392783d7433f61h) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30163237 单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司



生产经理资料

生产经理郑路身份证



生产经理毕业证



生产经理职称证

姓名	郑路	
性别	男	
出生年月	198801	
任职资格	工程师	
任职专业	土木工程	
授予单位: 中国二冶集团职称评审工作领导小组		编号 2022414891 二〇二二年 九月 一日

生产经理社保证明

您可以通过手机扫描二维码或访问该网站<http://106.74.0.242:7013/form/>验证此单据真伪, 验证号码: 6300053-00157-9889c706e165046



社会保险个人参保缴费证明

姓名: 郑路

身份证号: 15020319880111151X

缴费起止年月	企业职工基本养老保险				机关事业单位基本养老保险				失业保险				工伤保险				职业年金				缴费单位名称
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
201906-202602	81	575804	46064.32	92085.84	-	-	-	-	80	598835	2838.64	2760.74	81	606959	-	2416.68	-	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
累计缴费月份	81				-				80				81				-				

注意事项

1. 本证明采用电子签章方式, 不再加盖实体红色公章, 提供内容以实缴到账为准。
2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码, 查询有效期为本证明开具日期起一年内。
3. 为保证信息安全, 请妥善保管个人参保缴费证明。
4. 本证明复印件有效, 二维码验证可多次使用。
 - (a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准, 其他险种信息如有疑问, 请咨询相应险种参保机构
 - (b) 电子认证使用说明: 使用手机扫描单据上方二维码, 验证签章单据真伪

打印方式: 单位网厅

包头市社会保险费核定稽查中心

打印时间: 2026/03/18



商务经理资料
商务经理身份证



商务经理职称证：

姓名	郑旭芬	
性别	女	
出生年月	198002	
任职资格	高级工程师	编号 2016411710
任职专业	建筑工程	
授予单位	中冶集团职称评审领导小组	二〇一六年六月一日



商务经理注册造价师证：

使用有效期：2026年03月03日
-2026年06月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 郑旭芬

性 别： 女

出 生 日 期： 1980年02月15日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]11141500003118

有 效 期： 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位： 中国二冶集团有限公司



个人签名： 郑旭芬

签名日期： 2026.3.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2023年01月04日

商务经理毕业证：



商务经理社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站<http://106.74.0.242:7013/form/> 验证此单据真伪，验证号码400b86d0914066b7bb02b82135244



社会保险个人参保缴费证明

姓名：郑旭芬

身份证号：15252719800215394X

缴费起止年月	企业职工基本养老保险				机关事业单位基本养老保险				失业保险				工伤保险				职业年金				缴费单位名称
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
200501-200606	18	15780	1260	3156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	第三建筑工程公司(二冶)
200607-201110	64	133416	10756.43	27176.2	-	-	-	-	31	82203	822.03	1644.06	31	82203	-	657.72	-	-	-	-	中国二冶直属项目部
201111-202601	171	1095784	87662.72	188589.6	-	-	-	-	170	1114473	6097.63	8046.28	171	1126909	-	5365.93	-	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
202602-202602	1	10850	868	1736	-	-	-	-	1	10850	54.25	54.25	1	10850	-	179.03	-	-	-	-	中国二冶集团有限公司城市建设工程技术分公司
累计缴费月份	254				-				202				203				-				

注意事项

1. 本证明采用电子签章方式，不再加盖实体红色公章，提供内容以实缴划账为准。
2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码，查询有效期为本证明开具日期起一年内。
3. 为保证信息安全，请妥善保管个人参保缴费证明。
4. 本证明复印件有效，二维码验证可多次使用。
 - (a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准，其他险种信息如有疑问，请咨询相应险种参保机构
 - (b) 电子认证使用说明：使用手机扫描单据上方二维码，验证签章单据真伪

打印方式：个人网厅



包头市参保登记服务中心

打印时间：2026/03/03

道路工程师 1 资料
道路工程师职称证

姓名	邬秉谕	
性别	男	
出生年月	199010	
任职资格	工程师	
任职专业	公路与桥梁	编号 2020413476
授予单位	中国二冶集团职称评审工作领导小组	二〇二〇年十一月一日

道路工程师社保

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站<http://106.74.0.242:7013/form/> 验证此单据真伪, 验证码22294-03678044e974b7e0af651bd3



社会保险个人参保缴费证明

姓名: 邬秉谕

身份证号: 152822199010230510

缴费起止年月	企业职工基本养老保险				机关事业单位基本养老保险				失业保险				工伤保险				职业年金				缴费单位名称
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
201909-202602	78	883722	70697.76	140234	-	-	-	-	77	912809	4350.24	4243.24	78	926527	-	3602.15	-	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
累计缴费月份	78				-				77				78				-				

注意事项

1. 本证明采用电子签章方式, 不再加盖实体红色公章, 提供内容以实缴到账为准。
2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码, 查询有效期为本证明开具日期起一年内。
3. 为保证信息安全, 请妥善保管个人参保缴费证明。
4. 本证明复印件有效, 二维码验证可多次使用。
 - (a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准, 其他险种信息如有疑问, 请咨询相应险种参保机构
 - (b) 电子认证使用说明: 使用手机扫描单据上方二维码, 验证签章单据真伪

打印方式: 单位网厅

包头市社会保险费核定稽查中心

打印时间: 2026/03/18



道路工程师 2 资料
道路工程师职称证

姓名.....张磊

性别.....男

出生年月.....198709

职业资格.....工程师

任职专业.....**建筑工程**

授予单位：中国二冶集团职称评审工作领导小组

编号.....201642156

二〇一六年六月一日




道路工程师社保

您可以通过手机扫描二维码或访问该网站<http://106.71.0.242:7012/6cm/> 验证此单据真伪，验证号码4f44e726c2d1ba8f3f5d360ba66f



社会 保险 个人 参保 缴费 证明

姓名：张磊 身份证号：15022119870909561X

缴费起止年月	企业职工基本养老保险				机关事业单位基本养老保险				失业保险				工伤保险				职业年金				缴费单位名称
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
202302-202602	37	435193	34815.44	69630.88	-	-	-	-	37	435193	2176.09	2176.09	37	435193	-	2284.93	-	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
累计缴费月份	37				-				37				37				-				

注意事项

1. 本证明采用电子签章方式，不再加盖实体红色公章，提供内容以实缴划账为准。
2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码，查询有效期为本证明开具日期起一年内。
3. 为保证信息安全，请妥善保管个人参保缴费证明。
4. 本证明复印件有效，二维码验证可多次使用。

(a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准，其他险种信息如有疑问，请咨询相应险种参保机构

(b) 电子认证使用说明：使用手机扫描单据上方二维码，验证签章单据真伪

打印方式：单位网厅

包头市社会保险费核定稽查中心
打印时间：2026/03/18



交通工程师资料
交通工程师职称证



交通工程师社保

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站<http://06.74.0.242:7013/form/>验证此单据真伪, 验证号码f22083c938a24294499fa882f63



社会保险个人参保缴费证明

姓名: 赵志伟

身份证号: 150429198308095311

缴费起止年月	企业职工基本养老保险				机关事业单位基本养老保险				失业保险				工伤保险				职业年金				缴费单位名称
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
202302-202602	37	373405	29872.4	59744.8	-	-	-	-	37	373405	1867.14	1867.14	37	373405	-	1830.56	-	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
累计缴费月份	37				-				37				37				-				

注意事项

1. 本证明采用电子签章方式, 不再加盖实体红色公章, 提供内容以实缴划账为准。
2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码, 查询有效期为本证明开具日期起一年内。
3. 为保证信息安全, 请妥善保管个人参保缴费证明。
4. 本证明复印件有效, 二维码验证可多次使用。
 - (a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准, 其他险种信息如有疑问, 请咨询相应险种参保机构
 - (b) 电子认证使用说明: 使用手机扫描单据上方二维码, 验证签章单据真伪

打印方式: 单位网厅

包头市社会保险费核定稽查中心

打印时间: 2026/03/18



景观绿化工程师资料
景观绿化工程师职称证



景观绿化工程师社保

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站<http://106.74.0.242:7012/foen/>验证此单据真伪, 验证号码6849c2ba625147fa8359470848811c



社会保险个人参保缴费证明

姓名: 韩宇辰 身份证号: 150121198810027712

缴费起止年月	企业职工基本养老保险				机关事业单位基本养老保险				失业保险				工伤保险				职业年金				缴费单位名称
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
201211-202602	160	1220059.15	97604.68	205274.39	-	-	-	-	159	1263217.75	6503.73	7862.03	160	1276855.75	-	5646.62	-	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
累计缴费月份	160				-				159				160				-				

注意事项

1. 本证明采用电子签章方式, 不再加盖实体红色公章, 提供内容以实缴划账为准。
2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码, 查询有效期为本证明开具日期起一年内。
3. 为保证信息安全, 请妥善保管个人参保缴费证明。
4. 本证明复印件有效, 二维码验证可多次使用。

(a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准, 其他险种信息如有疑问, 请咨询相应险种参保机构

(b) 电子认证使用说明: 使用手机扫描单据上方二维码, 验证签章单据真伪

打印方式: 单位网厅 包头市社会保险费核定稽查中心
打印时间: 2026/03/18



管线工程师资料
管线工程师职称证

姓名 水铭

性别 男

出生年月 199508

任职资格 工程师

编号 2024415778

任职专业 建筑工程

授予单位: 中国二冶集团职称评审工作领导小组

二〇二四年九月一日




管线工程师社保

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站<http://106.74.0.202:7032/form/>验证此单据真伪, 验证号码306a5b5456f436c653f4hhfe1899e



社会保险个人参保缴费证明

姓名: 水铭

身份证号: 15020419950815153X

缴费起止年月	企业职工基本养老保险				机关事业单位基本养老保险				失业保险				工伤保险				职业年金				缴费单位名称
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
202403~202602	24	221764	17741.12	35482.24	-	-	-	-	24	221764	1108.88	1108.88	24	221764	-	1280.46	-	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
累计缴费月份	24				-				24				24				-				

注意事项

1. 本证明采用电子签章方式, 不再加盖实体红色公章, 提供内容以实缴到账为准。
 2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码, 查询有效期为本证明开具日期起一年内。
 3. 为保证信息安全, 请妥善保管个人参保缴费证明。
 4. 本证明复印件有效, 二维码验证可多次使用。
- (a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准, 其他险种信息如有疑问, 请咨询相应险种参保机构
(b) 电子认证使用说明: 使用手机扫描单据上方二维码, 验证签章单据真伪

打印方式: 单位网厅

包头市社会保险费核定稽查中心

打印时间: 2026/03/18



电气工程师资料

电气工程师职称证



电气工程师社保

影可以使用手机扫描二维码或访问该网站<http://106.74.0.28:7013/form/>验证此单据真伪，验证号码009f4abf62416c8d123f0ea548af



社会保险个人参保缴费证明

姓名：王恒

身份证号：150203197112311052

缴费起止年月	企业职工基本养老保险				机关事业单位基本养老保险				失业保险				工伤保险				职业年金				缴费单位名称
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
201812~202602	87	672792.2	53823.41	108127.56	-	-	-	-	86	700933.4	3344.2	3263.72	87	709451.4	-	2777.7	-	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
累计缴费月份	87				-				86				87				-				

注意事项

1. 本证明采用电子签章方式，不再加盖实体红色公章，提供内容以实缴到账为准。
2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码，查询有效期为本证明开具日期起一年内。
3. 为保证信息安全，请妥善保管个人参保缴费证明。
4. 本证明复印件有效，二维码验证可多次使用。

(a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准，其他险种信息如有疑问，请咨询相应险种参保机构
(b) 电子认证使用说明：使用手机扫描单据上方二维码，验证签章单据真伪

打印方式：单位网厅

包头市社会保险费核定稽查中心

打印时间：2026/03/18



造价工程师（土建）资料

造价工程师职称证

姓名	李元琛		
性别	女		
出生年月	199401		
任职资格	工程师		
任职专业	工程造价	编号	2022414897
授予单位：中国二冶集团职称评审工作领导小组		二〇二二年 九月 一 日	

造价工程师社保



社会保险个人参保缴费证明

姓名：李元琛

身份证号：152102199401223023

缴费起止年月	企业职工基本养老保险				机关事业单位基本养老保险				失业保险				工伤保险				职业年金				缴费单位名称
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
201812~202602	87	671711.88	53736.88	107672.44	-	-	-	-	86	708336.7	3324.47	3215.77	87	715186	-	2751.07	-	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
累计缴费月份	87				-				86				87				-				

注意事项

1. 本证明采用电子签章方式，不再加盖实体红色公章，提供内容以实缴到账为准。
 2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码，查询有效期为本证明开具日期起一年内。
 3. 为保证信息安全，请妥善保管个人参保缴费证明。
 4. 本证明复印件有效，二维码验证可多次使用。
- (a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准，其他险种信息如有疑问，请咨询相应险种参保机构
- (b) 电子认证使用说明：使用手机扫描单据上方二维码，验证签章单据真伪

打印方式：单位网厅

包头市社会保险费核定稽查中心

打印时间：2026/03/18



劳资专管员资料

劳资专管员林志红身份证：



劳资专管员林志红职称证



职业培训合格证：

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：林志红

身份证号：230221199709202846

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202503015121



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月26日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

社保证明:

您可以通过手机扫描二维码或访问该网站<http://106.74.0.242:7013/form/>验证此单据真伪, 验证号码465437760f4a2a5f4475f189e



社会保险个人参保缴费证明

姓名: 林志红

身份证号: 230221199709202846

缴费起止年月	企业职工基本养老保险				机关事业单位基本养老保险				失业保险				工伤保险				职业年金				缴费单位名称
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
202401-202602	26	326436	26114.88	52229.76	-	-	-	-	26	326436	1632.24	1632.24	26	326436	-	1912.5	-	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
累计缴费月份	26				-				26				26				-				

注意事项

1. 本证明采用电子签章方式, 不再加盖实体红色公章, 提供内容以实缴到账为准。
2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码, 查询有效期为本证明开具日期起一年内。
3. 为保证信息安全, 请妥善保管个人参保缴费证明。
4. 本证明复印件有效, 二维码验证可多次使用。

(a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准, 其他险种信息如有疑问, 请咨询相应险种参保机构

(b) 电子认证使用说明: 使用手机扫描单据上方二维码, 验证签章单据真伪

打印方式: 单位网厅

包头市社会保险费核定稽查中心

打印时间: 2026/03/18



测量工程师资料
测量工程师职称证

姓名 刘新新

性别 男

出生年月 198808

任职资格 工程师

任职专业 测量

授予单位: 中国二冶集团职称评审工作领导小组

2023415246

二三年九月一日




测量工程师社保

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站<http://106.74.0.242:7033/form/> 验证此单据真伪, 验证号码143016d16ha80196698bb5ee6f93e



社会保险个人参保缴费证明

姓名: 刘新新

身份证号: 150221198808180350

缴费起止年月	企业职工基本养老保险				机关事业单位基本养老保险				失业保险				工伤保险				职业年金				缴费单位名称
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
201308-202602	151	1079669.5	86373.47	185810.78	-	-	-	-	150	1101513.1	5761.82	7325.24	151	1116481.1	-	5083.45	-	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
累计缴费月份	151				-				150				151				-				

注意事项

1. 本证明采用电子签章方式, 不再加盖实体红色公章, 提供内容以实缴划账为准。
2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码, 查询有效期为本证明开具日期起一年内。
3. 为保证信息安全, 请妥善保管个人参保缴费证明。
4. 本证明复印件有效, 二维码验证可多次使用。
 - (a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准, 其他险种信息如有疑问, 请咨询相应险种参保机构
 - (b) 电子认证使用说明: 使用手机扫描单据上方二维码, 验证签章单据真伪

打印方式: 单位网厅

包头市社会保险费核定稽查中心

打印时间: 2026/03/18



资料员资料

资料员身份证



资料员职称证

姓名	赵明月	
性别	男	
出生年月	199609	编号 2022414881
任职资格	工程师	
任职专业	建筑工程	
授予单位	中国二冶集团职称评审工作领导小组	二〇二二年 九月 一 日



资料员毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赵明月 性别 男，一九九六年 九 月二十九日生，于二〇一三年 九月至二〇一七年 七月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	内蒙古科技大学	校（院）长：李海
证书编号：	101271201705004813	二〇一七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站<http://106.74.0.242:7013/form/>验证此单据真伪，验证号码ea3dfa19636341b7ad378d91fee3010



社会保险个人参保缴费证明

姓名：赵明月

身份证号：152326199609297875

缴费起止年月	企业职工基本养老保险				机关事业单位基本养老保险				失业保险				工伤保险				职业年金				缴费单位名称
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
201709-202602	102	861908	68952.64	140759.36	-	-	-	-	101	896074	4263.8	4155.4	102	905268	-	3650.92	-	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
累计缴费月份	102				-				101				102				-				
注意事项																					
1. 本证明采用电子签章方式，不再加盖实体红色公章，提供内容以实缴划账为准。 2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码，查询有效期为本证明开具日期起一年内。 3. 为保证信息安全，请妥善保管个人参保缴费证明。 4. 本证明复印件有效，二维码验证可多次使用。 (a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准，其他险种信息如有疑问，请咨询相应险种参保机构 (b) 电子认证使用说明：使用手机扫描单据上方二维码，验证签章单据真伪																					

打印方式：单位网厅

包头市社会保险费核定稽查中心

打印时间：2026/03/18



资料员岗位证书

证书编码：0152211400015000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：赵明月

身份证号：152326199609297875

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：包头市住房和城乡建设绿色发展促进
中心

发证时间：2022年 07月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



资料员资料
资料员合格证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈炎璇
身份证号: 440508198005122944
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202404022058



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

资料员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎璇 社保电脑号：615000613 身份证号码：440508198005122944 页码：1
 参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司 单位编号：30163237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	04	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	05	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	06	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	07	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	08	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	09	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	10	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	11	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	12	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2026	01	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	513.48	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2026	02	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	513.48	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
合计			17458.32	8215.68			5305.96	2053.92			513.48					427.52	205.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7434487n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳创茂建设工程有限公司
 单位编号：30163237



驻场人员资料
驻场人员职称证

姓名	张文兵	
性别	男	
出生年月	199403	
任职资格	工程师	
任职专业	建筑工程	编号 2024415776
授予单位	中国二冶集团职称评审工作领导小组	二〇二四年九月 日

驻场人员社保



社会保险个人参保缴费证明

姓名：张文兵

身份证号：341203199403302813

缴费起止年月	企业职工基本养老保险				机关事业单位基本养老保险				失业保险				工伤保险				职业年金				缴费单位名称
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
202401-202602	26	226670	18133.6	36267.2	-	-	-	-	26	226670	1133.48	1133.48	26	226670	-	1311.02	-	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
累计缴费月份	26				-				26				26				-				

注意事项

1. 本证明采用电子签章方式，不再加盖实体红色公章，提供内容以实缴到账为准。
2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码，查询有效期为本证明开具日期起一年内。
3. 为保证信息安全，请妥善保管个人参保缴费证明。
4. 本证明复印件有效，二维码验证可多次使用。
 - (a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准，其他险种信息如有疑问，请咨询相应险种参保机构
 - (b) 电子认证使用说明：使用手机扫描单据上方二维码，验证签章单据真伪

打印方式：单位网厅

包头市社会保险费核定稽查中心

打印时间：2026/03/18



质量员资料

质量员合格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李娟娟

身份证号: 411522198706307522

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202406003188



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年06月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

质量员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟娟 社保电脑号：625489941 身份证号码：411522198706307522 页码：1
 参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司 单位编号：30163237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	04	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	05	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	06	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	07	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	08	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	09	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	10	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	11	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	12	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2026	01	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2026	02	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
合计			44880.0	21120.0			13640.0	5280.0			1320.0						528.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d74471d94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳创茂建设工程有限公司
 单位编号：30163237



施工员资料

施工员身份证



施工员毕业证



职业培训合格证

证书编码：0151710491517000648

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 王一峰

身份证号： 152801199511015016

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 内蒙古自治区

发证时间： 2022年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

您可以通过手机扫描二维码或访问该网站<http://106.74.0.242:7013/form/>验证此单据真伪，验证号码**46688e629-e27adaf171c03cf3e6**



社会保险个人参保缴费证明

姓名：王一峰

身份证号：152801199511015016

缴费起止年月	企业职工基本养老保险				机关事业单位基本养老保险				失业保险				工伤保险				职业年金				缴费单位名称
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
202009-202602	66	491324.8	39306	78611.96	-	-	-	-	65	485494.4	2427.69	2427.69	66	492359.2	-	2239.27	-	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
累计缴费月份	66				-				65				66				-				

注意事项

1. 本证明采用电子签章方式，不再加盖实体红色公章，提供内容以实缴划账为准。
2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码，查询有效期为本证明开具日期起一年内。
3. 为保证信息安全，请妥善保管个人参保缴费证明。
4. 本证明复印件有效，二维码验证可多次使用。
 - (a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准，其他险种信息如有疑问，请咨询相应险种参保机构
 - (b) 电子认证使用说明：使用手机扫描单据上方二维码，验证签章单据真伪

打印方式：单位两厅

包头市社会保险费核定稽查中心

打印时间：2026/03/18



施工员资料

施工员合格证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 杨洋
身份证号: 230206199302260215
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202404022075



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

材料员资料

材料员马世吉身份证



职业培训合格证

证书编码：0151811191518000911

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 马世吉

身份证号： 150203197103160918

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 内蒙古自治区

发证时间： 2022年 09月 05日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明:

您可以使用手机扫描二维码或访问该网站<http://106.74.0.242:7013/form/>验证此单据真伪, 验证号码104d3bf64a4a4af83cc680ak0ba9



社会保险个人参保缴费证明

姓名: 马世吉

身份证号: 150203197103160918

缴费起止年月	企业职工基本养老保险				机关事业单位基本养老保险				失业保险				工伤保险				职业年金				缴费单位名称
	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	实缴月数	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
202101-202602	62	665028	53202.24	106404.48	-	-	-	-	61	654260	3271.36	3271.36	62	665028	-	2891.37	-	-	-	-	中国二冶集团有限公司路桥工程技术分公司
累计缴费月份	62				-				61				62				-				
注意事项																					
1. 本证明采用电子签章方式, 不再加盖实体红色公章, 提供内容以实缴到账为准。 2. 查验证明真伪请扫描左上角的二维码, 查询有效期为本证明开具日期起一年内。 3. 为保证信息安全, 请妥善保管个人参保缴费证明。 4. 本证明复印件有效, 二维码验证可多次使用。 (a) 此证明加盖的电子公章以您最近参加的养老保险参保机构为准, 其他险种信息如有疑问, 请咨询相应险种参保机构 (b) 电子认证使用说明: 使用手机扫描单据上方二维码, 验证签章单据真伪																					

打印方式: 单位网厅

包头市社会保险费核定稽查中心

打印时间: 2026/03/18



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期1标工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人**无行贿犯罪记录**。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中国二冶集团有限公司
(公章)

法定代表人（签字/盖章）：耿永旺

承诺日期：2026年03月22日



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期1标工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条



第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳创茂建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年3月18日

洪坤许

深圳创茂建设工程有限公司