

标段编号：2601-440309-04-01-471070003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026年03月16日

## 目录

一、企业基本情况	1
（一）企业基本情况一览表	1
（二）营业执照	2
1. 《企业法人营业执照》（扫描件）	2
2. 企业名称变更证明材料	3
3. 深圳分公司营业执照	6
（三）资质证书	7
（三）企业性质承诺书	9
二、企业同类工程监理业绩	10
1. 业绩 1：长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目	12
2. 业绩 2：九龙山数字城重大项目场平工程（监理）	21
3. 业绩 3：白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）建设工程	35
三、项目总监同类工程监理业绩	49
1. 业绩 1：雷锋-延农 220 千伏电力隧道工程项目	51
2. 长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程	61
四、拟派项目团队能力	70
（一）拟投入本项目管理班子配备情况表	70
1. 项目总监李勇	71
2. 总监代表李冲	75
3. 安全专监姚壮财	79
4. 土建专监何嘉诚	81
5. 市政专监成明礼	85
6. 监理员冯彪	89
7. 监理员聂帆	91
8. 资料员吕秋艳	94
五、在龙华区水务局合同履行评价结果	97
（一）2025 年第四季度	97
（二）2025 年第三季度	98
（三）2025 年第二季度	99
（四）2025 年第一季度	100
六、企业信用情况	101
七、项目总监任职资格承诺函	102
八、不违法转包分包承诺书	103
九、诚信投标承诺书	104

## 一、企业基本情况

### （一）企业基本情况一览表

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

企业注册名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本	11426.5984万元	建立日期	1997年07月03日
企业法人代表	张海岸	企业性质（民营/国有/其他）			民营
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼			联系电话	0731-88700000
主要资质证书	工程监理综合资质证书				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>我公司成立于1997年，注册资本11426.5984万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦，主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM咨询、PPP咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等多项甲级资质，各类注册资质资格和高级职称人才1300余人，曾荣获“中国工程监理行业综合实力百强”、“中国工程造价咨询行业综合实力百强”、“中国工程造价咨询行业综合实力百强”“中国全过程工程咨询行业综合实力百强”等荣誉称号。</p> <p>我公司拥有注册人员825人，其中监理工程师及其他注册资格人员数量共825人次，涉及专业包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电、机电安装工程、电力工程、航天航空工程）专业260人，占比31.5%；</li> <li>2. 一级建造师（建筑工程、公路工程、机电工程、通信与广电工程、市政公用工程、水利水电）专业101人，占比12.2%；</li> <li>3. 二级建造师（建筑工程、公路工程、机电工程、通信与广电工程、市政公用工程、水利水电）专业64人，占比7%；</li> <li>4. 一级造价师（土建、安装）专业84人，占比10%；</li> <li>5. 二级造价师（土建、安装）专业10人，占比1.2%；</li> <li>6. 注册咨询工程师（建筑、市政公用工程、公路）专业19人，占比2.3%；</li> <li>7. 一级注册建筑师4人，占比0.4%；</li> <li>8. 一级注册结构师3人，占比0.36%；</li> <li>9. 其他证件4人，占比0.4%；</li> <li>10. 中级及以上职称人员数量共615人，占比74.5%，其中教授级高级工程师2人，占比0.02%，高级工程师125人，占比30%，工程师488人，占比59%。</li> </ol>				
其他	无				

注：投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

## （二）营业执照

### 1. 《企业法人营业执照》（扫描件）

		
<b>统一社会信用代码</b> 91430000616804162R	<b>营业执照</b> (副本) 副本编号: 6-2	 <small>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</small>
<b>名称</b> 友谊国际工程咨询股份有限公司	<b>注册资本</b> 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整	
<b>类型</b> 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	<b>成立日期</b> 1997年07月03日	
<b>法定代表人</b> 张海岸	<b>住所</b> 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	
<b>经营范围</b> 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	<b>登记机关</b>  2024年12月7日	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

## 2. 企业名称变更证明材料

2020/9/22 国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

### 企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481

(印章)  
2020年09月22日

注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

[http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openInq.do?num=2&path=/namechg/0003\\_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...](http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openInq.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...) 1/2

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名称	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		曾用名称
统一社会信用代码	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130***9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人（负责人）	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业（有限合伙）、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2023年		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

页码, 2/7

本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

### 3. 深圳分公司营业执照



### （三）资质证书





# 工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E143000330  
有效 期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司


经济性质：股份有限公司（非上市，自然人投资或控股）

资质等级：工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



2023年12月22日  
No.EZ 0045424

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">友谊国际工程咨询股份有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1997年07月03日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">11426.5984万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91430000616804162R</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">股份有限公司（非上市，自然人投资或控股）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E143000330-6/6</td></tr> <tr><td>有效 期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>张海岸</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>张海岸</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>彭初开</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr> <tr><td>备 注:</td><td colspan="3">原企业名称：友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期：2012年09月13日</td></tr> </table>	企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼			建立时间	1997年07月03日			注册资本金	11426.5984万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R			经济性质	股份有限公司（非上市，自然人投资或控股）			证书编号	E143000330-6/6			有效 期	至2028年12月22日			法定代表人	张海岸	职务	法人代表	单位负责人	张海岸	职务	总经理	技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师	备 注:	原企业名称：友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期：2012年09月13日			<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <p>业 务 范 围</p> </div> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178367</p> </div>
企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司																																																
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼																																																
建立时间	1997年07月03日																																																
注册资本金	11426.5984万元人民币																																																
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R																																																
经济性质	股份有限公司（非上市，自然人投资或控股）																																																
证书编号	E143000330-6/6																																																
有效 期	至2028年12月22日																																																
法定代表人	张海岸	职务	法人代表																																														
单位负责人	张海岸	职务	总经理																																														
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师																																														
备 注:	原企业名称：友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期：2012年09月13日																																																

### （三）企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有企业  其他。

特此承诺！



投标人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年03月16日

## 二、企业同类工程监理业绩

1	<p><b>工程名称：</b>长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目；</p> <p><b>合同额：</b>1407.91 万元（合同总金额为 3094.97 万元，其中监理费为 1407.91 万元）；</p> <p><b>建设内容：</b>项目位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西，东至龙峰大道，长度约为 6060 米，红线宽约 60 米，道路等级为城市快速路。建设内容包含道路工程、桥隧工程、给排水工程、海绵城市、交通工程、照明及亮化工程、景观绿化工程、综合管廊及其他附属设施等；</p> <p><b>合同签订日期：</b>2022.04.01；</p> <p><b>竣工验收日期：</b>/（在建项目）；</p> <p><b>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：</b> <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3379436">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3379436</a></p>
2	<p><b>工程名称：</b>九龙山数字城重大项目场平工程（监理）；</p> <p><b>合同额：</b>685.96 万元（合同总金额为 700.96 万元，其中我司合同金额为 685.96 万元，联合体其他成员合同金额为 15 万元）；</p> <p><b>建设内容：</b>项目位置为龙华区九龙山数字城启动区核心地块，地块红线范围现状为山坡林地。建设内容包括土石方开挖、边坡支护、林地采伐等。用地面积约 58.44 公顷，涉及二级林地约 18 公顷、三级林地 4.7 公顷。本工程包括道路工程、场平工程、给排水工程、交通疏解工程、爆破安全防护工程；</p> <p><b>合同签订日期：</b>2021.08.20；</p> <p><b>竣工验收日期：</b>2023.06.29；</p> <p><b>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：</b> <a href="https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403102105209901">https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403102105209901</a></p>
3	<p><b>工程名称：</b>白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）建设工程</p> <p><b>合同额：</b>654.69 万元；</p> <p><b>建设内容：</b>项目由白泉大道和白泉大道联络线组成。其中，白泉大道西起湘潭西高速以东，国检中心以南，东至潇湘大道，道路全长约 4.968km，规划路幅宽 40m，道路等级为城际主干道，设计速度 50km/h，双向六车道；白泉大道联络线西起湘潭白云路，东至白泉大道，道路全长约 2.365km，规划路幅宽 24.5m，道路等级为城际干道，设计速度 40km/h，双向四车道；</p> <p><b>合同签订日期：</b>2023.12.20；</p> <p><b>竣工验收日期：</b>2025.08.04；</p> <p><b>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：</b> <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3215753">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3215753</a></p>

注：（1）同类工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

（3）同类工程业绩合同金额应大于本项目招标估价 1/2（即 271.2074 万元）。

投标人提供企业近五年（从招标公告发布之日倒推，在建项目以合同签订时间或中标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩。所提供的业绩不超过 3 项，应列表，证明材料应与列表顺序对应，若超过 3 项或列表与证明材料顺序不一致的，取证明材料前 3 项。注：（1）同类工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。（2）证明文件为：①中标通知书（若有）；②合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、同类工程监理合同金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映作为监理单位的监理费金额）、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息；③本项目政府文件批复（如有）（例如：立项、可研批复、概算批复、社会投资备案证等）；④“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，截图应体现项目名称、投标人单位名称等信息。未提供截图或上述信息体现不全，招标人将做不利判断。若项目名称与投标人提供的其他证明文件不一致，截图中应至少体现关键信息与提供业绩相关性，关键信息不限于合同金额、中标单位、建设内容、项目总监姓名等，且应提供业主证明（需加盖业主公章）和政府官网招标公告等材料对该业绩真实性予以补充说明，未提供的则该业绩不予认可。⑤已完（竣）工项目还需提供完（竣）工验收报告（如有）或完工证明（如有）等扫描件（验收报告或完工证明需至少有项目名称、完（竣）工验收或完工时间、建设单位盖章）。（3）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。（4）若非独立的监理合同或联合体合同，合同或联合体协议中应体现投标人承担同类工程监理业绩工作内容及相应监理业绩金额，若未体现，可提供政府部门批复或加盖业主公章的业主证明材料，若提供盖章的业主证明还需提供政府官网招标/中标公告或第三方造价单位成果文件等材料对投标人工作内容及承担金额进行佐证，否则不予认可。（5）证明材料中若存在单位名称或工程名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名变更通知书等证明材料，否则该业绩将不予认可。

## 1. 业绩 1：长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目

### 附 1：中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号：430193202111300053-XG-001

项目编号：430193202111300053

招采备案编号：CSJKQXESXM-2022013

友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头方）

长沙市规划设计院有限责任公司（成员方）：

很高兴地通知您，长沙经济技术开发区城建开发有限公司（招标人名称）长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目于 2022 年 03 月 07 日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：项目位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西，东至龙峰大道，长度约为 6060 米，红线宽约 60 米。建设内容包含道路工程、桥隧工程、给排水工程、海绵城市、交通工程、照明及亮化工程、景观绿化工程、综合管廊及其他附属设施等，具体建设内容以建设方安排为准。投资估算暂定建安工程费 2320876500.00 元。

中标范围包括但不限于：

1、勘察服务：通过地质勘察，查明场地地质岩土分层情况，各岩土层的地层结构及物理力学性质，并根据《岩土工程勘察规范》进行岩石坚硬程度，岩体完整程度和岩石基本质量等级划分。分析评价地基的稳定性、均匀性和承载力，查明地下水埋藏条件。钻孔取样进行实验分析，出具地质详细勘察报告；

2、初步设计：根据批准的可研和方案设计编制，明确工程规模、建设目的、投资效益、设计原则和标准，深化设计方案，确定拆迁征地范围和数量，提出设计中存在的问题、注意事项及有关建议，其深度达到初步设计扩初深度并满足模拟清单编制要求，应能控制工程投资，满足编制施工图设计、主要设备定货、招标及施工准备的要求，沪昆高铁影响范围内路段，设计文件须满足广铁集团要求。本次招标包含相关工作的一切费用，包括但不限于效果图制作费、差旅费、加班费、会务费、专家费、报建配合费、设计人聘请的其他顾问或者专家的顾问费、概算编制费用等；考虑了设计单位的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险等所有因素；并综合考虑了现场交通对相关工作的影响。涉及土石方开挖的，需按须按区投评统一口径的要求，根据地勘报告岩石基本质量等级分类（完整程度及坚硬程度）将石方分类线展至土石方开挖横断面图中；

3、监理服务：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等；

4、概算审核：审核编制依据合法性、有效性；审核概算书的项目和工程量；审核工料机价格以及概算书的计价；审核有关参数、率值的取定；审核补充项目的价格分析；审核概算编制程序和编制说明；出具审核报告；模拟清单编制：整理模拟工程量清单编制基础资料，分析初步设计，确定施工方案，依据施工方案，列出措施项目；列项，确定项目编码、计量单位、描述特征，初步确认工程量，编制模拟工程量清单及计价，主要材料设备询价，确定工料机价格编写编制说明，按甲方要求与相关部门核对后出具模拟工程量清单及计价成果文件及编制报告书；预算审核：审核编制依据合法性、有效性和适用性；审核补充项目计量规则的合理性、适用性；审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征

的正确性和充分性；审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；审核施工方案及措施项目的合理性；进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明；与编制单位及甲方要求的相关单位进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具工程量清单及计价成果文件及审核报告书；结算审核：审核结算编制依据的有效性和适用性；审核工程结算依据的完备性；分析施工合同，审核结算方法的适用性；对照竣工图，审核工程量清单项目完整性；进行工程计量，审核工程量的准确性；进行工程计价，审核工程计价的合理性；审核新增项目综合单价分析的合理性；审核签证、索赔、变更等造价的合理性；审核发现的异议，与编制单位及经开区投资评审中心进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具审核报告书。

中标金额：（大写）叁仟零玖拾肆万玖仟柒佰贰拾叁元玖角整  
（小写）30949723.90（元）

其中监理服务费：14079068.41元；初步设计费：11322466.04元；地质详勘费：1950915.20元；概算审核费：93326.32元；模拟清单编制费：1110089.16元；预算审核费：879974.94元；结算审核费：1513883.83元；（其中，增值税税率为6.00%）

投标总价优惠率：8.00%。

服务期：从合同生效之日开始，自前期至项目结算的全过程（包含监理服务、初步设计、地质详勘、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核）。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目总负责人：韩征，职称/注册资格：高级工程师：A0809100000000330；注册监理工程师：43007832；身份证号码：433001197507271012；

监理负责人：陈明强，注册资格：注册监理工程师：44007988；身份证号码：43232519701009167X；

设计负责人：刘建威，职称：正高级工程师：A08191000000001166；身份证号码：432522197909246993；

勘察负责人：肖秋法，职称/注册资格：注册土木工程师（岩土）AY064300077；身份证号码：430419197007253275；

造价负责人：胡启明，注册资格：注册造价工程师：建[造]11054300004894；身份证号码：430104197403054015。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

招标人：（法人签字或盖章）  
招标人：（公章）

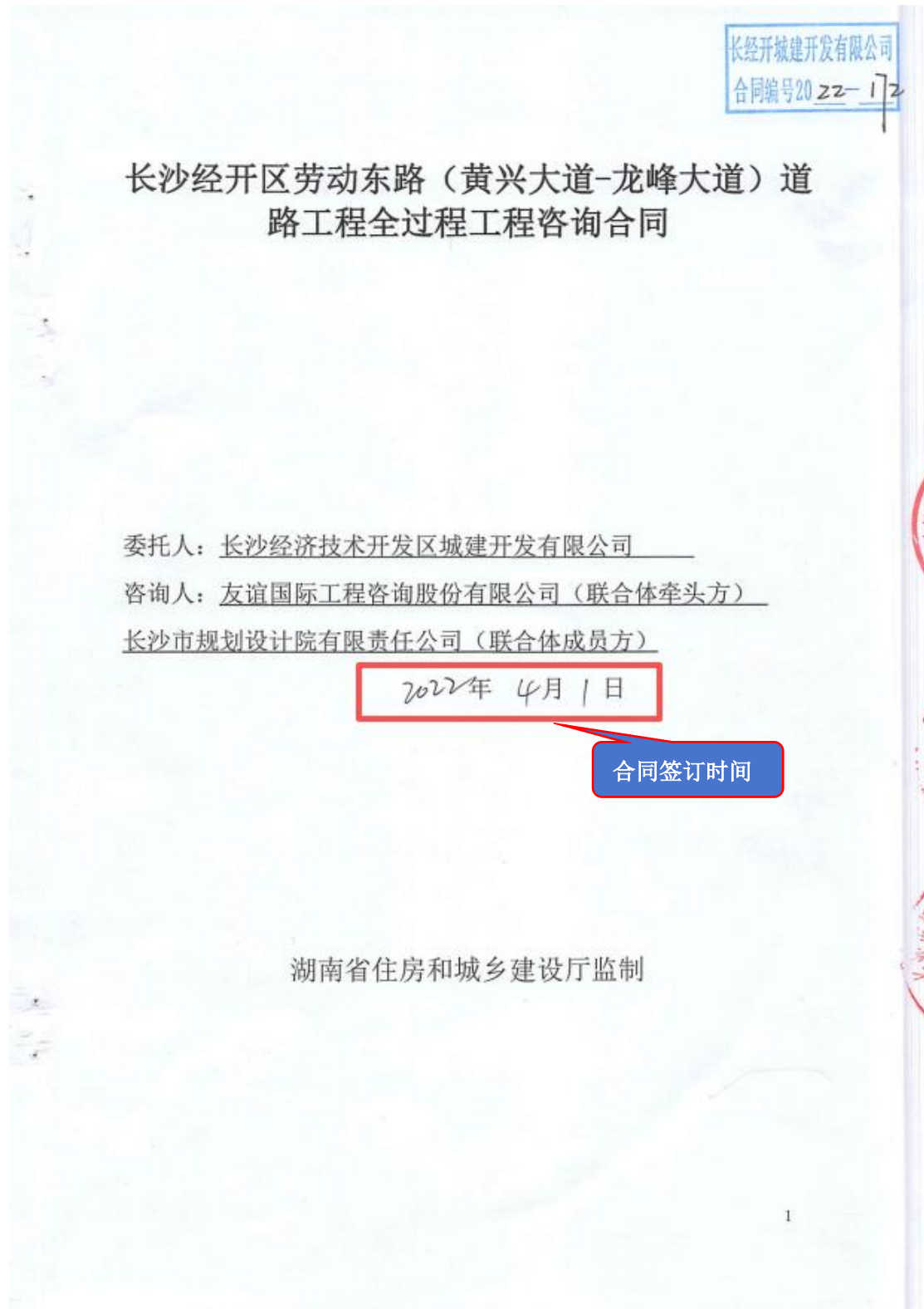
招标代理机构：（法人签字或盖章）  
招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2022年03月21日



附 3：合同扫描件



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头方）  
长沙市规划设计院有限责任公司（联合体成员方）

工程概况及监理服务内容

### 一、工程概况

1. 工程名称：长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目。
2. 工程地点：位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西。
3. 工程概况：项目位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西，东至龙峰大道，长度约为6060米，红线宽约60米，道路等级为城市快速路。建设内容包含道路工程、桥隧工程、给排水工程、海绵城市、交通工程、照明及亮化工程、景观绿化工程、综合管廊及其他附属设施等，具体建设内容以发包人安排为准。建安工程费暂定2320876500.00元。全过程工程咨询包含监理服务、初步设计、地质详勘、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

全过程工程咨询服务范围与服务内容包括但不限于：

(1) 工程施工监理：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等。

(2) 初步设计：根据批准的可研和方案设计编制，明确工程规模、建设目的、投资效益、设计原则和标准，深化设计方案，确定拆迁征地范围和数量，提出设计中存在的问题、注意事项及有关建议，其深度达到初步设计扩初深度并满足模拟清单编制要求，应能控制工程投资，满足编制施工图设计、主要设备定货、招标及施工准备的要求，沪昆高铁影响范围内路段，设计文件须满足广铁集团要求。涉及土石方开挖的，需按须按区投评统一口径的要求，根据地勘报告岩石基本质量等级分类(完整程度及坚硬程度)将石方分类线展至土石方开挖横断面图中。

(3) 地质详勘：通过地质勘察，查明场地地质岩土分层情况，各岩土层的地质结构及物理力学性质，并根据《岩土工程勘察规范》进行岩石坚硬程度，岩体完整程度和岩石基本质量等级划分。分析评价地基的稳定性、均匀性和承载力，查明地下水埋藏条件。钻孔取样进行实验分析，出具地质详细勘察报告。

(4) 概算审核：审核编制依据合法性、有效性；审核概算书的项目和工程量；审核工料机价格以及概算书的计价；审核有关参数、率值的取定；审核补充项目的价格分析；审核概算编制程序和编制说明；出具审核报告。

(5) 模拟清单编制：整理模拟工程量清单编制基础资料，分析初步设计，确定施工方案，依据施工方案，列出措施项目；列项，确定项目编码、计量单位、描述特征，初步确认工程量，编制模拟工程量清单及计价，主要材料设备询价，确定工料机价格编写编制说明，按甲方要求与相关部门核对后出具模拟工程量清单及计价成果文件及编制报告书。

(6) 预算审核：审核编制依据合法性、有效性和适用性；审核补充项目计量规则的合理性、适用性；审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征的正确性和充分性；审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；审核施工方案及措施项目的合理性；进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明；与编制单位及甲方要求的相关单位进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具工程

量清单及计价成果文件及审核报告书。

(7) 结算审核：审核结算编制依据的有效性和适用性；审核工程结算依据的完备性；分析施工合同，审核结算方法的适用性；对照竣工图，审核工程量清单项目完整性；进行工程量，审核工程量的准确性；进行工程计价，审核工程计价的合理性；审核新增项目综合单价分析的合理性；审核签证、索赔、变更等造价的合理性；审核发现的异议，与编制单位及经开区投资评审中心进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具审核报告书。

### 三、全过程工程咨询服务期

从合同生效之日开始，自前期至项目结算的全过程（含监理服务、初步设计、地质详勘、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核）。

### 四、合同价款及结算方式

(一) 合同金额暂定为：(大写)叁仟零玖拾肆万玖仟柒佰贰拾叁元玖角(30949723.90元)(含税)。中标优惠率为8.00%。

其中：地勘费为1950915.20元；初步设计费为11322466.04元；**监理费为14079068.41元**；概算审核费：93326.32元；模拟清单编制费为1110089.16元；预算审核费879974.94元；结算审核费1513883.83元。

包含相关工作的一切费用，包括但不限于效果图制作费、差旅费、加班费、会务费、专家费、报建配合费、咨询人聘请的其他顾问或者专家的顾问费、概算编制费用等；考虑了咨询人的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险等所有因素；并综合考虑了现场交通对相关工作的影响。

合同金额

#### (二) 结算方式

(1) 施工监理费：结算资料送审时，咨询人需同时报送洽商变更资料及洽商变更清单汇总表，发包人项目经理需审核变更资料的真实性和完整性并签字确认。结算原则如下：

①施工过程中累计洽商变更金额（正负变更可抵消）不超过±30%（以监理费用结算时审定为准）的， $\text{监理费结算金额} = \text{施工监理服务收费基价} * \text{专业调整系数} * \text{工程复杂程度调整系数} * \text{高程调整系数} * (1 + \text{浮动幅度值}) * 0.5 (\text{折扣率}) * (1 - \text{中标优惠率})$ 。施工监理服务收费基价计费额以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程预算审定金额合价（执行工程施工合同中标优惠率，不含预备费）为收费基础，专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，高程调整系数1，浮动幅度值0。

②施工过程中累计洽商变更金额（正负变更可抵消）增加或减少超30%（以监理费用结算时审定为准）的， $\text{监理费结算金额} = \text{施工监理服务收费基价} * \text{专业调整系数} * \text{工程复杂程度调整系数} * \text{高程调整系数} * (1 + \text{浮动幅度值}) * 0.5 (\text{折扣率}) * (1 - \text{中标优惠率})$ 。施工监理服务收费基价计费额分别以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程预算审定金额合价（执行工程施工合同中标优惠率，不含预备费）+累计变更金额为收费基础，专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，高程调整系数1，浮动幅度值0。

(2) 初步设计费=(基本设计收费[按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)基本设计收费规定计算] $\times 0.9$ (专业调整系数) $\times 1$ (工程复杂程度调整系数) $\times 1$ (工程附加调整系数)+其他设计收费] $\times 0.6$ (设计费上限价折扣系数) $\times 0.45$ (初步设计工作量占比) $\times (1 - \text{中标优惠率})$ 。基本设计收费计费额以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程预算审定上限合价（不含预备费）计算，其他设计收费为0。

(3) 地质详勘=实际钻孔深度 $\times 130$ 元/米 $\times (1 - \text{中标优惠率})$ 。

(4) 概算审核费：收费基数 $\times$ 工程概算审核基本工作费率 $\times 0.8$ (专业调整系数) $\times$ 上限价折扣系数（一亿元内按0.2，超过一亿元(不含)部分 $0.2 \times 0.6$ ) $\times (1 - \text{中标优惠率})$ 。

发包人：（盖章）长沙经济技术开发区

建设开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈海（签字）  


统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

时间：2022年4月1日

咨询人（联合体牵头方）：友谊国际工程咨询股份

有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：陈海（签字）  


统一社会信用代码：91430000616804162R

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号

友谊咨询大厦18、19、20楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账号：1901011019200022461

时间：2022年4月1日

咨询人（联合体成员方）：长沙市政规划设计院有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：峻峰（签字）  


统一社会信用代码：9143010018386506XX

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地址：湖南省长沙市芙蓉区东岸街道人民东路469号长房东云台花园商业S2栋101

邮政编码：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行长沙市左家塘支行

账号：600257350403

时间：2022年4月1日

1、按照合同及工作任务单要求向发包人提供造价咨询服务，编制并提交工程造价咨询工作成果文件。造价咨询服务及提交的工程造价咨询成果文件如不满足合同及发包人的要求，咨询人应无偿配合整改。工作完成后，咨询人应将完整资料归还发包人。

2、咨询人要对发包人提供的施工图纸等资料、本工程预、结算资料等做到对外严格保密，不得外借、外传。如有违约行为，发包人有权立即与咨询人解除合同，并要求咨询人赔偿由此给发包人带来的损失。合同终止后，咨询人的保密义务继续有效。

3、对发包人提供的资料进行检验，发现有遗漏的，及时与发包人沟通，请求发包人提供。

4、对于发包人未作限价，合同里又没有的材料设备价格，进行市场询价、组价，并将组价的结果报给发包人，发包人同意后，方可作为与施工方计价的依据。

5、向发包人提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

6、咨询人内部要建立复核机制，保证咨询成果的准确、及时、完整。

7、配合发包人对咨询人咨询成果的复核，按要求提供所需资料。

8、准备洽谈资料，与施工单位进行造价洽谈。

9、按发包人要求完成造价咨询工作，并整理经验数据，总结造价管理经验。

监理服务内容

#### （四）咨询人提供监理服务相关义务：

1、咨询人应参与项目参建各方的组织、协调、管理工作，负责协助发包人解决发生在施工范围内及与参与各方之间的有关矛盾与问题。施工过程中协助负责项目建设环境和安全稳定的组织和协调并制定突发事件应急处理预案。

2、咨询人对不符合设计要求及国家质量标准材料、构配件、设备等，有权通知施工及参与方停止使用；对不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和有安全隐患的施工作业，有权通知施工方停工整改、返工。施工方得到咨询人批准并经下达复工令后才能复工。

3、咨询人应按成果文件提交的要求，按月向发包人提交全过程工程咨询服务合同履行情况报表及施工合同情况报表。

4、咨询人应负责项目范围内所有工程的施工图纸审核及其成本、进度、质量、安全、文明施工监督控制和信息、合同的管理；协助发包人在施工过程中开展工作并提供咨询意见；协助发包人进行竣工验收、资料备案等。

5、协助发包人办理工程开工前的有关手续。

6、督促、检查承包方严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量，关键部位实行旁站监理制度；

7、分阶段核验及协调施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度；

8、根据施工承包合同协议条款的付款规定，对已完合格工程计量并复核工程造价，签署付款凭证；工程竣工后，参与配合及协助工程结算价款的审查；

9、对于设计变更和技术洽商，除提出监理意见之外，应征得发包人意见，在可行的情况下，原则上由原设计单位进行修改或确认；

10、协助、主持、审理工程中出现的质量事故的分析，提出处理意见；督促检查承包方按批准的处理方案进行处理，审核其事故报告；

11、协助发包人定期召开工程协调会议，调解工程建设中的有关争议，合同纠纷和索赔事项；并做好会议纪要；

#### 附 4：“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

长沙经开区劳动东路 (黄兴大道-龙峰大道) 道路工程1标段 (K0-300~K0+360、K0+740~K2+000) 设计施工总承包 湖南省-长沙市

项目编号	4301932410190001	省级项目编号	430193202307260254
建设单位	长沙经济技术开发区城建开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100593267017T
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	667390	总投资 (万元)	497580.09
立项级别	地市级	立项文号	2109-430121-04-01-130886-0003

项目地址: 长沙经济技术开发区范围内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询股份有限公司	91430000616804162R	陈明强	432325*****7X
勘察企业	长沙市规划设计院有限责任公司	9143010018385506XX	肖秋法	430419*****75
设计企业	中机国际工程设计研究院有限责任公司	914300004448853216	王奥克	432522*****15
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	陈胜	430623*****34

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3379436>

## 2. 业绩 2：九龙山数字城重大项目场平工程（监理）

### 附 1：联合体协议

#### 联合体共同投标协议书

致： 深圳市龙华区建筑工务署 ；

友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市城投爆破工程有限公司 自愿组成联合体，共同参加 九龙山数字城重大项目场平工程（监理） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 友谊国际工程咨询股份有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 友谊国际工程咨询股份有限公司，承担 九龙山数字城重大项目场平工程施工阶段及保修阶段的监理服务（本次招标不含电力迁改工程） 工作；

(2) 联合体成员 1 深圳市城投爆破工程有限公司，承担 九龙山数字城重大项目场平工程爆破安全防护工程监理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

主体单位

单位名称（盖单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张印海

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼 邮编：410000

联系电话：0731-88700000-2018 传真：0731-82830011

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市城投爆破工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王道全

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道万科城社区新天下百瑞达大厦 A 座办公楼 8F

邮编：518129

联系电话：0755- 82423202 传真：0755- 82270015

签订日期：2021 年 7 月 14 日

联合体分工

## 联合体补充协议

友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市城投爆破工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市城投爆破工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 九龙山数字城重大项目场平工程（监理）（项目名称）投标。现就中标后联合体事宜订立如下协议：

1、联合体主体单位 友谊国际工程咨询股份有限公司，承担 九龙山数字城重大项目场平工程施工阶段及保修阶段的监理服务（不含电力迁改工程）工作；

2、联合体成员 深圳市城投爆破工程有限公司，承担 九龙山数字城重大项目场平工程爆破安全防护工程监理 工作；

3、依据合同约定，本项目监理费用酬金参考国家发改委，建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）的相关要求，结合工程实际结算金额进行计取；目前，本项目实际结算金额减少，监理服务酬金也同步减少，因原双方联合体协议中未约定工程爆破安全防护监理工作服务酬金及具体比例，经双方友好协商，依据合同约定的计价原则和工程爆破安全防护现场监理工作量办理结算，双方确认工程爆破安全防护监理工作服务酬金为 150,000 元（含税），大写：壹拾伍万元整，后续合同结算金额不论调增或调减成员方的酬金不变，以此结算。


本说明一式 贰 份，自双方签字盖章之日起生效。

联合体成员合同金额

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；  
由委托代理人签字的，应附授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：


单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、  
20 楼

日期：2024年12月27日



成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市城投爆破工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2001 号合景同创  
广场 2 栋 2A1001

日期：2024年12月25日



附 2：合同扫描件

工程编号：SZ202122

合同编号：深龙华建工合[2021]监理-38

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体主体单位）

/深圳市城投爆破工程有限公司（联合体成员单位）

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（主体单位）

深圳市城投爆破工程有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目地块位于福城街道，龙澜大道西侧，福润路南侧。项目位置为龙华区九龙山数字城启动区核心地块，地块红线范围现状为山坡林地。建设内容包括土石方开挖、边坡支护、林地采伐等。用地面积约 58.44 公顷，涉及二级林地约 18 公顷、三级林地 4.7 公顷。本工程包括道路工程、场平工程、给排水工程、交通疏解工程、爆破安全防护工程。

4. 工程类别：市政公用 工程等级：        

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：73672.56 万元（暂定），招标部分工程建安费（暂定）：53014.59 万元（不含电力迁改工程 120 万元）

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：肖平理，身份证号码：430123197301202653，注册号：43003461

1

工程概况

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：**人民币柒佰万零玖仟伍佰捌拾玖元柒角整（¥7009589.70）** 其中：

合同金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				667.579972	33.378998		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限暂自 2021 年 08 月 01 日起至 2024 年 02 月 27 日止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：暂自 2021 年 08 月 01 日起至 2022 年 02 月 27 日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：暂自 2022 年 02 月 27 日起至 2024 年 02 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：**2021年 8月 2 日**
2. 订立地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋。
3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，委托人陆份，受托人拾份。

合同签订时间

委托人：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿

工业区 3 栋 4-5 层

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

电子邮箱：

受托人：友谊国际工程咨询股份有限公司  
（盖章）

住所：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号

友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙

德雅路支行

账号：1901011019200022461

电话：0731-88700000

15274996666

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市城投爆破工程有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街道万科城社区

新天下百瑞达大厦 A 座办公楼 8F

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳万象支行

账号：91440300708475298H

电话：0755-82246755

13602650635

传真：

电子邮箱：

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (6) 通用条件；
- (7) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- (8) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于“九龙山数字城重大项目场平工程”施工阶段和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程），具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规、部门规章，广东省、深圳市和龙华区的有关规定；
- (2) 与工程有关的规范及标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；
- (5) 本合同，委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
- (6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同通用条款上 2.2.1。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：1) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2) 工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

监理服务内容

附 3：完工证明（竣工验收证书）

市政竣·通-11

市政基础设施工程



### 建设工程竣工验收报告

工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2023年6月29日

发出日期：2023年6月29日



市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	九龙山数字城重大项目场平工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约59.223公顷，涉及二级林地约18公顷，三级林地4.7公顷	工程造价（万元）	25661.41744
结构类型	场平工程	开工日期	2024年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	S22021071
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司 深圳市城投爆破工程有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年06月07日	市政竣.通-10	同意
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年6月7日	市政施.管-4	同意
工程质量评估报告	2023年6月1日	市政竣.通-5	同意
勘察质量检查报告	2023年6月5日	市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告	2023年6月3日	市政竣.通-7	同意
工程质量保修书	2023年6月7日	市政竣.通-8	同意

竣工时间

日期  
2024.8



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定合格，工程完成质量评定合格，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年6月29日	(公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 注册号: 43003461 有效期至: 2024.05.04 2023年6月29日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年6月29日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年6月29日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年6月29日
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 全永庆                      注册号: 4404678-AY027                      有效期至: 至2024年6月                 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 周陶                      注册号: 4401580-AY008                      有效期至: 至2024年6月                 </div> </div>		
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">                     中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)                      姓名: 周汉琛                      注册号: 粤144171742930                      市政                      有效期至: 2023.11.22                      深圳市市政工程总公司                 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; border-radius: 50%; text-align: center;">                     友谊国际工程咨询股份有限公司                      003                 </div> </div>		

## 附 4：“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的截图



### 建设要闻

- 完善监督管理制度 提升供水保障水平 2026-02-14
- 《供水条例》为农村供水提供有力法治保障 2026-02-14
- 强化城市供水安全保障 提升设施韧性水平 2026-02-14
- 推动供水事业高质量发展 满足人民群众对美好生活的需要 2026-02-14
- 为保障供水安全筑牢法治基石 2026-02-14
- 司法部、住房城乡建设部、水利部负责人就《供水条例》答记者问 2026-02-14
- 《供水条例》的民生导向与制度创新 2026-02-14
- 李强签署国务院令 公布《供水条例》 2026-02-14



基本信息 资金来源 项目环节 参建单位 关键岗位人员 项目诚信

### 基本信息

省级项目编号 4403102105209901	项目分类 其它	建设单位 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心	组织机构代码 063880754
项目所在地 广东省深圳市龙华区	详细地址 深圳市龙华区	立项文号 深龙华发改立项〔2021〕57号	立项级别 地市级
立项批复机关 深圳市发展和改革委员会	立项批复时间 2021-05-20 00:00:00	总投资(万元) 66924	总面积/长度(平方米/米)
建设规模 九龙山数字城重大项目地块位于福城街道, 龙津大道西侧, 福河湾南侧。为龙华区九龙山数字城启动区核心地块。地块红线范围两次为山坡林地, 建设内容包括土石方开挖、边坡支护、场地平整等, 占地面积约58.44公顷, 涉及二级林地约18公顷、三级林地4.7公顷, 总土方约300万方, 弃方约300万方, 总投资约66924万元。	建设性质 其它	工程用途 其他	计划开工日期
数据等级 B			

九龙山数字城重大项目场平工程

基本信息 资金来源 项目环节 **参建单位** 关键岗位人员 项目诚信

### 参建单位

<p>承包单位</p> <p>企业名称/姓名 深圳市市政工程总公司</p> <p>组织机构代码/身份证号码 192190397</p>	<p>承包单位</p> <p>企业名称/姓名 友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市城设爆破工程有限公司</p> <p>组织机构代码/身份证号码 616804162</p>	<p>招标代理机构</p> <p>企业名称/姓名 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>组织机构代码/身份证号码 279543773</p>
<p>招标代理机构</p> <p>企业名称/姓名 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>组织机构代码/身份证号码 279543773</p>	<p>招标代理机构</p> <p>企业名称/姓名 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司</p> <p>组织机构代码/身份证号码 715274144</p>	<p>查看更多</p>

### 关键岗位人员

<p>周汉琛</p> <p>工作单位 深圳市市政工程总公司</p> <p>担任角色 项目经理</p>	<p>肖平理</p> <p>工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市城设爆破工程有限公司</p> <p>担任角色 项目总监</p>	<p>无</p> <p>担任角色 建设单位项目负责人</p>
--	---	------------------------------------

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://skrypt.gdic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403102105209901>

### 3. 业绩 3：白云城际主干道（湘潭白云路—长沙潇湘大道）建设工程

#### 附 1：中标通知书

# 中标通知书



中标通知书编号: 430191202305310055-BE-001

项目编号: 430191202305310055

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴地通知您，湖南湘江新区投资集团有限公司的白云城际主干道（湘潭白云路—长沙潇湘大道）监理项目于 2023 年 11 月 22 日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况: 项目由白泉大道和白泉大道联络线组成。其中，白泉大道西起长潭西高速以东，国检中心以南，东至潇湘大道，道路全长约 4.968km，规划路幅宽 40m，道路等级为城际主干道，设计速度 50km/h，双向六车道；白泉大道联络线西起湘潭白云路，东至白泉大道，道路全长约 2.365km，规划路幅宽 24.5m，道路等级为城际干道，设计速度 40km/h，双向四车道。

中标范围: 包括土石方工程、道路工程、桥涵工程、排水工程、绿化工程、交通设施、照明工程、电力埋管等监理服务，包括但不限于从施工准备阶段开始，经施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等工作的全过程监理。

中标价格: 取费率 0.835%

监理服务期限: 从施工准备阶段至保修阶段全过程监理服务，其中施工工期 600 日历天（最终以发包人具体要求为准）。

质量标准: 本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

总监理工程师: 黄健，注册证号: 43011136，身份证号码: 430104198609170032。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)



建设单位 (公章)



招标代理机构: (公章)



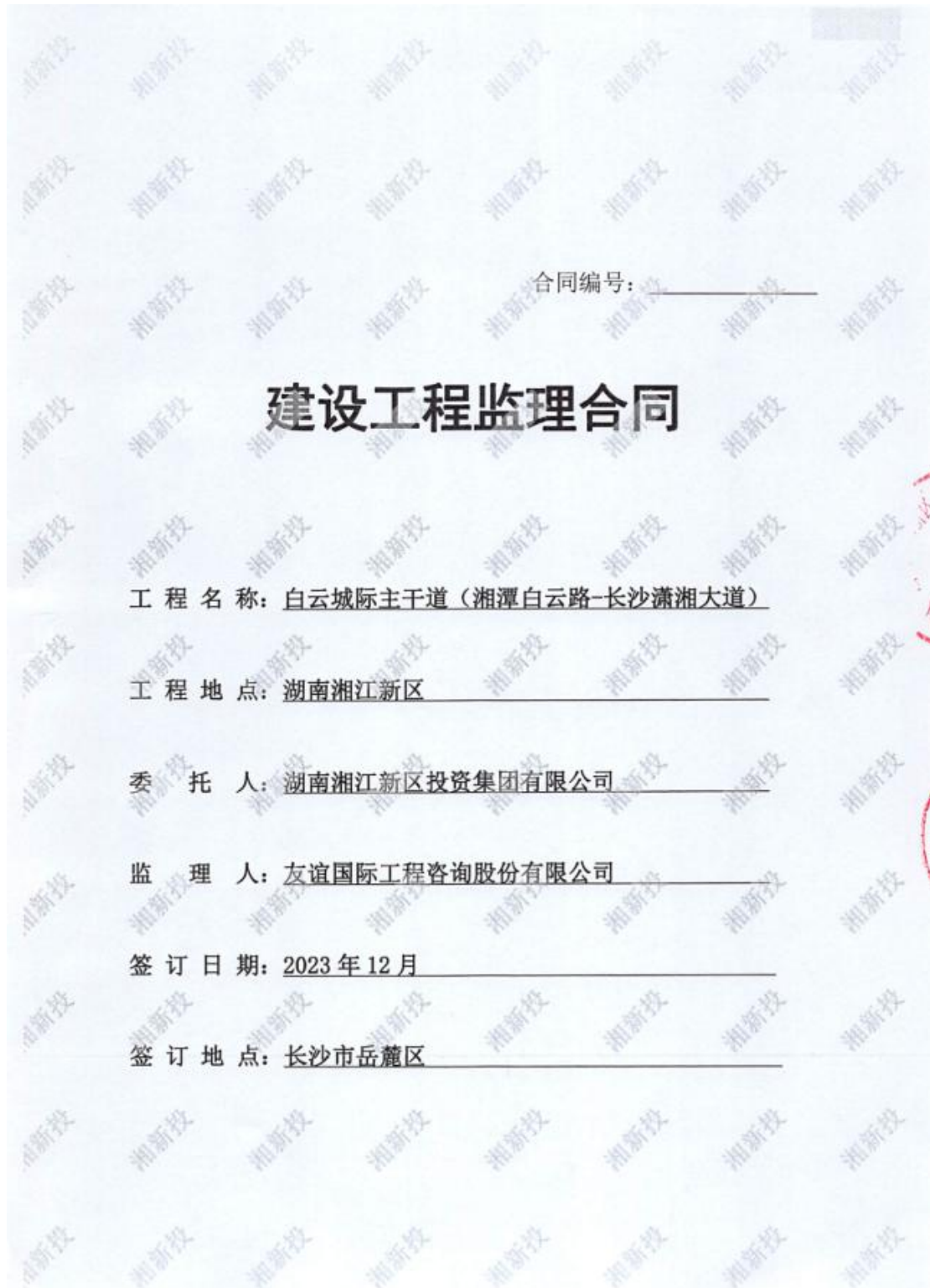
招投标监管机构备案 (签章):

湘新建招(公)[2023]360号



2023年12月6日

附 2：合同扫描件



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南湘江新区投资集团有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）；
2. 工程地点：湖南湘江新区；
3. 工程规模：项目由白泉大道和白泉大道联络线组成。其中，白泉大道西起长潭西高速以东，国检中心以南，东至潇湘大道，道路全长约 4.968km，规划路幅宽 40m，道路等级为城际主干道，设计速度 50km/h，双向六车道；白泉大道联络线西起湘潭白云路，东至白泉大道，道路全长约 2.365km，规划路幅宽 24.5m，道路等级为城际干道，设计速度 40km/h，双向四车道；
4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：78406.22 万元。

### 二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

工程概况

所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

② 监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估，除本专用条款另有约定外，不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

**(2) 第二种（适用于暂定价）：**

① 参照湖南湘江新区发展集团有限公司关于印发《建设项目其他费用取费标准上限值》的通知（湘江集团[2022]151号）规定，取费基数暂按（大写）柒亿捌仟肆佰零陆万贰仟贰佰元整（¥：784062200.00）计，监理服务费取费率为0.835%，**暂定监理服务费为（大写）陆佰伍拾肆万陆仟玖佰壹拾玖元叁角柒分**（¥：6546919.37），增值税税率6%，不含税金额（大写）：陆佰壹拾柒万陆仟叁佰叁拾玖元零贰分（¥：6176339.02）。如遇国家税法变更则按不含税金额调整价格并结算。

合同金额

② 委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：工程如果中途停工（停建）、停工（停建）期间委托人确需监理人提供服务的或非因监理人原因导致工期延长，6个月内不予补偿，超过6个月的，超过部分由委托人和监理人双方共同协商，由委托人视实际发生人工工资承担一定的补偿。除此之外，委托人不支付任何其他附加工作和额外工作报酬。

③ 本工程最终监理酬金按湖南湘江新区发展集团有限公司关于印发《建设项目其他费用取费标准上限值》的通知（湘江集团[2022]151号）规定、本合同监理范围内各工程项目施工中标价之和、折扣率计算，并结合本合同专用条款第8.4款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

### 3. 结算条款

招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘江新区管委会、湖南湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，并报湖南湘江新区管理委员会财政局审定，若本项目被上级审计部门抽审，则以抽审结论作为最终结算金额。

非招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，结算资料经委托人一审后，报湖南湘江新区管理委员会财政局抽审，若本项目被湖南湘江新区管理委员会或上级审计部门抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

### 六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

### 七、期限

1. 本工程监理期限自2023年12月20日始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 九、合同订立

合同签订时间

1. 订立时间：2023年12月21日。

2. 订立地点：长沙市岳麓区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执玖份，监理人执叁份。

(此页为签署页，无正文)

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
住所：\_\_\_\_\_ 合同专用章  
邮政编码：\_\_\_\_\_

监理单位：\_\_\_\_\_ (盖章)  
住所：\_\_\_\_\_ 湖南长沙开福区兴联路 339 号  
友谊登河大厦 18、19、20 楼  
邮政编码：\_\_\_\_\_ 410000

法定代表人  
或其授权的代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 张明  
开户银行：\_\_\_\_\_

法定代表人  
或其授权的代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 刘峰  
开户银行：\_\_\_\_\_ 长沙银行股份有限公司开福支行  
营业部

户名：\_\_\_\_\_ 21/12-2023  
账号：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_ 友谊国际工程咨询股份有限公司  
账号：\_\_\_\_\_ 8000 0018 2364 6888 88

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 0731-88700000

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 第三部分 专用条款

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3) 专用条款及附录 A、附录 B~F；

(4) 通用条款；

(5) 招标文件（适用于招标工程）；

(6) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.3 监理相关服务的范围和内容还包括：附录 A 相关服务的范围和内容；

#### 2.2 监理与相关服务依据

##### 2.2.1 监理依据包括：

(1) 国家、省、市现行工程建设及监理法律、法规、办法及规定；

(2) 国家、省、市现行施工标准、规范、规程及有关技术规定；

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

A-2 设计阶段：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

A-3 专业技术咨询、外部协调等工作：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

A-4 实施阶段的监理工作内容包括但不限于：

监理服务内容

一、 施工招标阶段的服务内容

1. 编制监理工程项目的发包计划和各招标项目的招标工作进度计划。
2. 审查招标文件并会同委托人与招标文件编制单位商讨修改招标文件。
3. 拟定投标单位资格预审文件，参加投标单位资格预审。
4. 协助委托人组织投标单位现场踏勘、答疑及其他开标前的有关工作。
5. 参加评标和合同谈判。
6. 其它应协助委托人进行的招标工作。

二、 施工阶段服务内容

1. 施工阶段的质量控制

- (1) 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见。
- (2) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件。
- (3) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划

分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度。

(4) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作。

(5) 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复合有关测量成果。

(6) 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验。

(7) 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验。

(8) 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像。

(9) 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理。

(10) 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素。

(11) 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作。

(12) 审查竣工资料，组织竣工预验收。

(13) 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

## 2. 施工阶段的投资控制

(1) 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款。

监理服务内容

- (5) 协助处理安全事故。
- (6) 组织工地卫生及文明施工检查。
- (7) 协调处理工地的各种纠纷。
- (8) 组织落实工地的保卫及产品保护工作。

### 三、采购监造阶段服务内容

1. 依据工程项目的施工总进度计划，协助委托人编制永久工程设备采购招标进度计划。
2. 协助委托人进行永久工程设备采购招标设计及招标文件的审查工作，并参加招标、评标及合同谈判工作。
3. 管理采购合同，并对采购计划进度进行监督与控制。
4. 代表委托人对永久工程设备及主要零部件的生产质量和进度等进行监督、管理、控制和协调。
5. 代表委托人组织永久工程设备出厂验收。
6. 核查永久工程设备实际到货进度是否符合采购合同要求和工程进度要求，必要时，应向委托人提出设备到货进度的调整意见。
7. 记录和整理安装调试中发现的设备制造缺陷和质量问题，提出处理建议，协助委托人与供货单位谈判交涉。
8. 代表委托人协调设备供货人与承包人之间的关系。

### 四、保修阶段服务内容

1. 协助委托人与施工单位签订保修协议。
2. 制订保修阶段工作计划。

监理服务内容

附 3：完工证明（竣工验收证书）

湘质监统编  
市施2020-1

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	白云城际主干道（湘潭白云路—长沙潇湘大道）项目第二标段	工程类型	道路工程	工程长度/宽度/面积	长3408m，宽40m
施工单位	中交第二航务工程局有限公司 中交（长沙）建设有限公司 湖南三能市政工程有限公司	技术负责人	张永涛	开工日期	2024年4月8日
项目负责人	李志彬	项目技术负责人	曹旭	完工日期	2025年8月4日

完工时间

序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 34 分部，经查符合设计及标准规定 34 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 65 项，经核查符合规定 65 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 项，共抽查 38 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 / 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格		
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人: [Signature] 2025年12月9日	总监理工程师: [Signature] 2025年12月9日	项目负责人: [Signature] 2025年12月9日	项目负责人: [Signature] 2025年12月9日	项目负责人: [Signature] 2025年12月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

#### 附 4：“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道） 湖南省-长沙市

项目编号	4301912402230022	省级项目编号	430191202305310055
建设单位	湖南湘江新区投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100685013954M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	155000
立项级别	--	立项文号	2305-430101-04-01-704912

项目地址：大王山南片

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询股份有限公司	91430000616804162R	龚健	430104*****32
勘察企业	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	914300001837688983	王文军	430105*****14
设计企业	湖南大学设计研究院有限公司	914300001837829135	曾帅	430502*****28
施工企业	湖南省绿林建设集团有限公司	91430000758001672W	苏坡	430903*****14
施工企业	中交第二航务工程局有限公司	914201001776853910	李志彬	150403*****1X
施工企业	中交第二航务工程局有限公司	914201001776853910	龙凤文	433027*****10

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3215753>

### 三、项目总监同类工程监理业绩

1	<p><b>工程名称：</b>雷锋-延农 220 千伏电力隧道工程</p> <p><b>合同额：</b>295.40 万元；</p> <p><b>建设内容：</b>本电力隧道工程分为两段，第一段起于枫林路在建电力隧道的终点（袁家冲路东侧），途径枫林西路-汇智路-山杏路-绕西路，终点至绕城高速西侧架空线路的终端塔旁，总长度约 3.52km。第二段起于长沙绕城高速 J4 电缆终端，终点至岳麓大道 J5 电缆终端，总长度约 0.63km；隧道最大断面面积为 14.62 平方米（最大断面尺寸为 3.4 米×4.3 米），本项目电力隧道主体采用装配式技术建造，局部现浇；</p> <p><b>合同签订日期：</b>2022.05.13；</p> <p><b>竣工验收日期：</b>2024.01.12；</p> <p><b>项目总监证明材料：</b>中标通知书、监理合同关键页、完工证明（竣工验收证书）；</p> <p><b>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：</b></p> <p><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3509212">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3509212</a></p>
2	<p><b>工程名称：</b>长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程</p> <p><b>合同额：</b>275.51 万元；</p> <p><b>建设内容：</b>长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程施工项目包括，许家园路（高塘坪路-东四线）、香园路（湘府东路-黄江大道）金凤路（向荣南路-东四线）、溪府路（湘府东路-香樟路）道路工程施工；</p> <p><b>合同签订日期：</b>2020.04.30；</p> <p><b>竣工验收日期：</b>2021.12.13；</p> <p><b>项目总监证明材料：</b>中标通知书、监理合同关键页、完工证明（竣工验收证书）；</p> <p><b>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：</b></p> <p><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=256565">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=256565</a></p>

注：（1）同类工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

（3）同类工程业绩合同金额应大于本项目招标估价 1/2（即 271.2074 万元）。

投标人提供拟派项目总监近五年（从招标公告发布之日倒推，在建项目以合同签订时间或中

标通知书打印时间为准；已完（竣）工项目以完（竣）工验收报告上最晚的时间或业主盖章的完工证明时间为准）以项目总监身份承担的自认为最具代表性的同类工程监理业绩。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，证明材料应与列表顺序对应，若超过 2 项或列表与证明材料顺序不一致的，取证明材料前 2 项。注：（1）同类工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。

（2）证明文件为：①中标通知书（若有）；②合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、同类工程监理合同金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映作为监理单位的监理费金额）、项目总监姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息；③本项目政府文件批复（如有）（例如：立项、可研批复、概算批复、社会投资备案证等）；④“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，截图应体现项目名称、项目总监姓名（或投标人单位名称）等信息。未提供截图或上述信息体现不全，招标人将做不利判断。若项目名称与投标人提供的其他证明文件不一致，截图中应至少体现关键信息与提供业绩相关性，关键信息不限于合同金额、中标单位、建设内容、项目总监姓名等，且应提供业主证明（需加盖业主公章）和政府官网招标公告等材料对该业绩真实性予以补充说明，未提供的则该业绩不予认可。⑤已完（竣）工项目还需提供完（竣）工验收报告（如有）或完工证明（如有）等扫描件（验收报告或完工证明需至少有项目名称、完（竣）工验收或完工时间、建设单位盖章）。（3）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。（4）证明材料中若存在单位名称或工程名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则该业绩将不予认可。（5）若业绩总监姓名变更的或佐证材料前后总监姓名不一致、无法区分的，以竣工验收报告签字或业主证明文件进行确认，且须提供政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料。未提供或项目总监信息无法体现，所提供的业绩招标人将不予认可。

## 1. 业绩 1：雷锋-延农 220 千伏电力隧道工程项目

### 附 1：中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号：430192202203240089-BE-001

项目编号：430192202203240089

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴地通知您，长沙麓谷建设发展有限公司（招标人名称）雷锋-延农 220 千伏电力隧道工程项目监理项目于 2022 年 04 月 21 日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本电力隧道工程分为两段，第一段起于枫林路在建电力隧道的终点（袁家冲路东侧），途径枫林西路—汇智路—山杏路—绕西路，终点至绕城高速西侧架空线路的终端塔旁，总长度约 3.52km。第二段起于长沙绕城高速 J4 电缆终端，终点至岳麓大道 J5 电缆终端，总长度约 0.63km；隧道最大断面面积为 14.62 平方米（最大断面尺寸为 3.4 米\*4.3 米），本项目电力隧道主体采用装配式技术建造，局部现浇。

中标范围：包括但不限于雷锋-延农 220 千伏电力隧道工程项目从施工准备阶段到保修阶段全过程监理服务，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套工程安装监理等。

中标金额：（大写）贰佰玖拾伍万叁仟玖佰伍拾壹元叁分

（小写）2953951.03 元

监理服务期限：包括从施工准备阶段至保修阶段全过程监理服务。

质量标准：符合国家有关工程施工验收规范合格标准

总监理工程师：李勇，注册证号：43003983，身份证号码：  
430723197507187818

专业监理工程师：段莉，注册证号/岗位证书编号：XS20-S0063，  
身份证号码：430602198603187428

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：1、付款方式：按合同约定支付。2、中标价格：取费率 1.066%，取费基数 27710.61 万元。

特此通知。

建设单位：(法人签字或盖章) 招标代理机构：(法人签字或盖章)



建设单位：(公章)



招标代理机构：(公章)

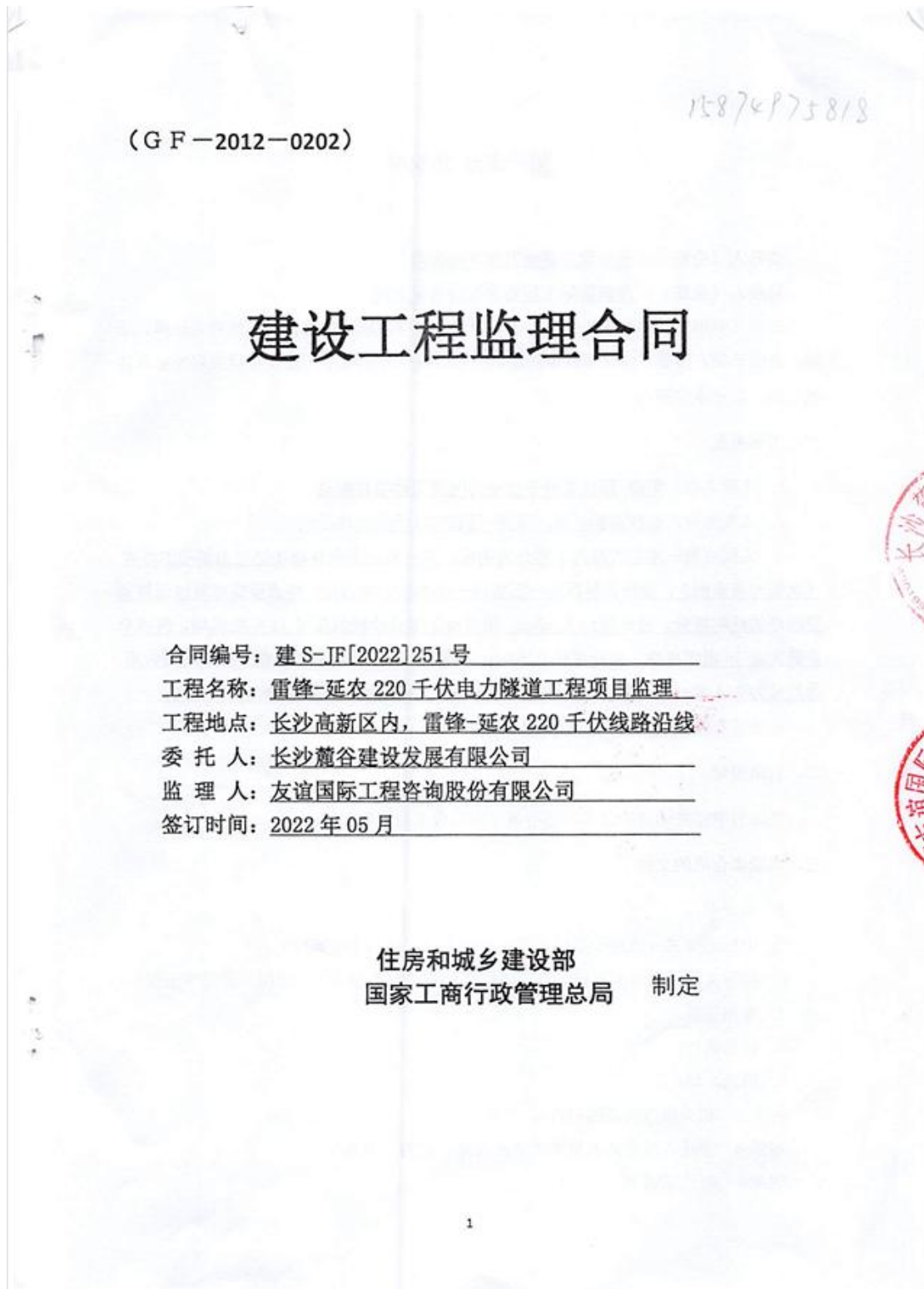


招投标监管机构备案（签章）：



2022 年 04 月 27 日

附 2：合同扫描件



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙麓谷建设发展有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

### 一、工程概况

1. 工程名称：雷锋-延农 220 千伏电力隧道工程项目监理
2. 工程地点：长沙高新区内，雷锋-延农 220 千伏线路沿线
3. 工程规模：本电力隧道工程分为两段，第一段起于枫林路在建电力隧道的终点（袁家冲路东侧），途径枫林西路—汇智路—山杏路—绕西路，终点至绕城高速西侧架空线路的终端塔旁，总长度约 3.52km。第二段起于长沙绕城高速 J4 电缆终端，终点至岳麓大道 J5 电缆终端，总长度约 0.63km；隧道最大断面面积为 14.62 平方米（最大断面尺寸为 3.4 米\*4.3 米），本项目电力隧道主体采用装配式技术建造，局部现浇；
4. 建筑安装工程费：约 27710.61 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容  
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
附录 C 履约承诺书

合同附件一：工程建设项目廉政责任书  
合同附件二：监理工作内容  
合同附件三：监理单位违约责任追究和处理条款  
合同附件四：工程监理部人员一览表  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

项目总监姓名

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**李勇**，身份证号码：**430723197507187818**，注册号：**43003983**

#### 五、签约酬金

签约酬金人民币（大写）：**暂定价为贰佰玖拾伍万叁仟玖佰伍拾壹元零叁分**  
**（¥2953951.03元）**，最终酬金以监理范围内所监理工程的中标价（或合同价）的建安费为取费基数乘以费率（1.066%）进行结算。若监理范围内所有工程的施工单位结算的建安费金额在中标价（或合同价）的建安费金额的10%幅度内变化时，监理取费基数不作调整，超过±10%时，工程监理费以所监理工程的实际终审造价的建安费为取费基数。

合同金额

包括：

1. 监理酬金：**2953951.03元**。
2. 相关服务酬金：    元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：     /      元。
- (2) 设计阶段服务酬金：     /      元。
- (3) 保修阶段服务酬金：     /      元。
- (4) 其他相关服务酬金：     /      元。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

本工程**施工阶段**监理服务期为：**从施工准备阶段开始经施工阶段至保修阶段全过程**监理服务，其中施工准备期     /      个月，施工期     /     ，缺陷责任期**24**个月。委托人书面通知进场的时间与上述约定的起始日期不一致的，以委托人通知进场时间为服务期起始时间，完成日期相应顺延。

##### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自      /      年 /      月 /      日始，至      /      年 /      月 /      日止。

- (2) 设计阶段服务期限自\_\_ / \_\_ 年 / \_\_ 月 / \_\_ 日始，至\_\_ / \_\_ 年 / \_\_ 月 / \_\_ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_ / \_\_ 年 / \_\_ 月 / \_\_ 日始，至\_\_ / \_\_ 年 / \_\_ 月 / \_\_ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_ / \_\_ 年 / \_\_ 月 / \_\_ 日始，至\_\_ / \_\_ 年 / \_\_ 月 / \_\_ 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的委托人代表，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

合同签订时间

- 1. 订立时间：2022年05月13日。
- 2. 订立地点：长沙市岳麓区岳麓大道与许龙路交汇处东南角环创企业广场B1栋14楼。
- 3. 本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效，本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人肆份，监理人贰份。

委托人：（盖章）

住 所：

电 话：

邮政编码：

法定代表人或

其授权代理人：

开户银行：

监理人：（盖章）

住 所：

电 话：

邮政编码：

法定代表人或

授权代理人：刘峰

开户银行：华融湘江银行长沙湘春路支行  
开户帐号：8112 0309 0000 291620



### 第三部分专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条件、附录 A、附录 B、附录 C、及合同附件（附件一～附件四）；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 2. 监理人义务

监理服务内容

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：雷锋-延农 220 千伏电力隧道工程施工阶段及保修阶段的全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

2.1.2 监理工作内容还包括：见合同附件二《监理工作内容》。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- 1、国家和有关主管部门、湖南省、长沙市制定的工程建设及监理法律、法规、办法及规定；
- 2、国家、建设部、省市住建委有关施工标准、规范、规程及有关技术法规；
- 3、监理合同、设计文件、施工合同、设备材料采购合同以及过程中签订的有关协议等；
- 4、施工组织设计、专项施工方案与监理规划、细则、旁站方案等文件；

2.2.2 相关服务依据包括：委托人提供的有效设计文件；相关合同文件、相关建筑行业法律、法规和验收标准；建设行政主管部门下发的有关文件；监理招标文件、监理合同；委托人就项目监理提出的合理服务要求等；

合同附件四：工程监理部人员一览表

序号	姓名	职务	注册专业	职称、专业	年龄	从事监理工作年限
1	李勇	总监理工程师	市政公用工程	/	/	/
2	段莉	专业监理工程师	市政公用工程	/	/	/
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						

备注：其他人员根据湘建建[2020]208号文规定配备。

项目总监姓名

监理人：（盖章）  
 法定代表人：（签字）  
 日期：  



附 3：完工证明（竣工验收证书）

**竣 工 验 收 证 书**

施管表2

工程名称	雷锋-延农220千伏电力隧道工程项目	开工日期	2023年2月15日	对工程的质量评定：  <b>优</b>	
施工单位	湖南南方红建设集团有限公司	竣工日期	2024年1月12日		
工程造价 (万元)	23065.4084	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 本工程为电力隧道工程，总长4.14km，隧道最大断面面积为14.62平方米(最大断面尺寸为3.4米*4.3米)。具体施工内容为内槽土方开挖、基坑旋挖桩支护工程、钢板桩支护工程、边坡喷锚护坡工程、基坑砂砾土方回填工程、核配式加现浇组合钢筋混凝土管廊、顶管工程、沥青路面恢复、通风、配电和照明、10kV外接电源、消防、槽盒、接地、电缆支架工程。				竣工验收日期：_____年 月 日 参加竣工验收单位意见：	
存在问题及处理意见：  /				建设单位	设计单位
				签名：胡彪 (盖章)	签名：王洋洋 (盖章)
				监理单位	监理单位
项目总监姓名：				签名：李意波 (盖章)	签名： (盖章)
				勘察单位	监理单位
				签名： (盖章)	签名： (盖章)

#### 附 4：“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 雷峰-延农220千伏电力隧道工程项目

湖南省-长沙市

项目编号	4301922412290057	省级项目编号	430192202203240089
建设单位	长沙麓谷建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	914301005676921323
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	43000
立项级别	地市级	立项文号	2108-430104-04-01-324868

项目地址：长沙高新区内，雷峰-延农220千伏沿线。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询股份有限公司	9143000616804162R	李勇	430723*****18
勘察企业	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	91430100765611217B	胡冬华	430403*****13
设计企业	长沙市市政工程有限责任公司	91430100183851907R	王学军	430902*****18
施工企业	湖南东方红建设集团有限公司	91430100184088958D	童新	430121*****95

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3509212>

## 2. 长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程

### 附 1：中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号:43011120041401101-BE-001      项目编号:43011120041401101

友谊国际工程咨询有限公司:

很高兴通知您,长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程监理项目监理评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程项目包括金凤路(向荣南路—东四线),为城市次干道,全长约850m,路幅宽度约30m,设计速度40km/h,概算建安费3871.48万元;许家园路(高塘坪路—东四线),为城市支路,全长约1390m,路幅宽度约24m,设计速度40km/h,概算建安费5427.34万元;香园路(黄江大道—湘府东路),为城市支路,全长约1060m,路幅宽度约24m,设计速度30km/h,概算建安费3636.40万元;溪府路(香樟路—湘府东路),为城市支路,全长约1631m,路幅宽度约18m,设计速度30km/h,概算建安费5190.17万元。

中标范围:本次招标包括但不限于长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程项目范围内所有的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的监理;包括前期准备、施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工及配套设备安装等全过程监理,以及招标人交办的其它工作。

中标金额:(大 写):贰佰柒拾伍万伍仟壹佰元整  
(小 写):2755100.00(元)



取费基数:18125.39万元,费率:1.52%



总监理工程师:李勇,身份证号:430723197507187818      执业证书号:43003983


请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)  招标代理机构:(法人签字或盖章) 

建设单位:(公章)  招标代理机构:(公章) 

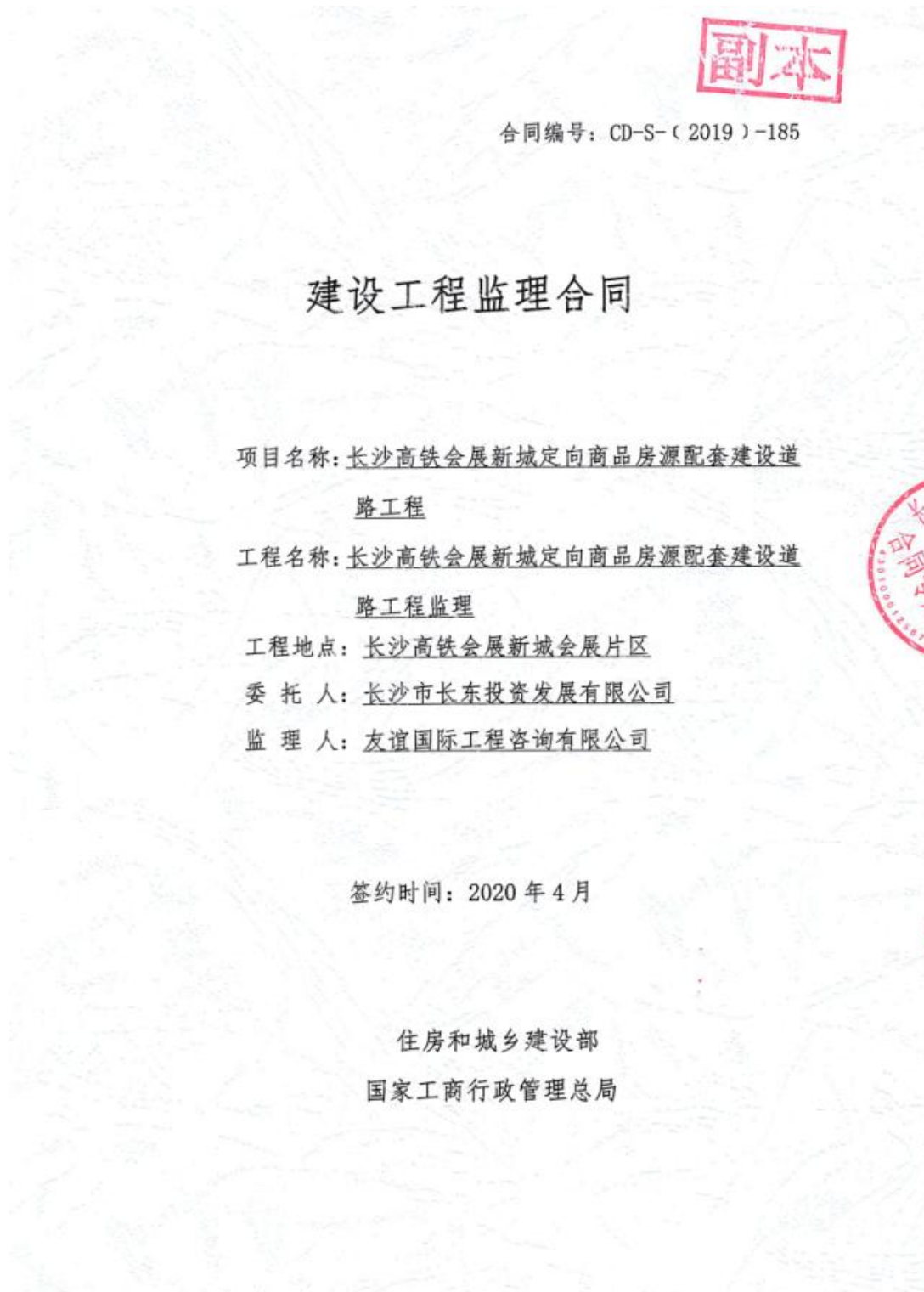
招标投标监管机构备案(签章): 

2020年4月16日

招标投标项目备案编号  
长建招 2020-087  
2020 年 4 月 17 日

第二联  
中标单位

附 2：合同扫描件



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市长东投资发展有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

### 一、工程概况

1. 项目名称：长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程；
2. 工程名称：长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程监理；
3. 工程地点：长沙高铁新城会展片区；
4. 工程规模：长沙高铁会展新城定向商品房源配套建设道路工程施工项目包括，许家园路（高塘坪路-东四线）、香园路（湘府东路-黄江大道）金凤路（向荣南路-东四线）、溪府路（湘府东路-香樟路）道路工程施工。具体建设规模如下：

序号	项目名称	道路等级	全长	路幅宽度	设计速度
1	许家园路（高塘坪路-东四线）	城市支路	约 1390m	约 24m	40km/h
2	香园路（黄江大道-湘府东路）	城市支路	约 1060m	约 24m	30km/h
3	金凤路（向荣南路-东四线）	城市次干道	约 850m	约 30m	40km/h
4	溪府路（香樟路-湘府东路）	城市支路	约 1631m	约 18m	30km/h

5. 工程投资估算：工程造价约 19240 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 合同附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

项目总监姓名

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李勇，身份证号码：430723197507187818，注册号：43003983。

合同金额

#### 五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：贰佰柒拾伍万伍仟壹佰元整（¥2755100.00元），其中取费基数为18125.39万元），监理固定费率为1.52%。该酬金包括税金、监理人员工资、交通费、住宿费等监理人完成本合同一切义务的费用。最终合同结算金额以长沙市财政评审中心最终审定为准。

#### 六、期限

从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。其中施工阶段工期约540日历天。委托人保留工期调整的权利，工期调整后监理人不得以任何理由增加费用，监理人应充分考虑并承诺承担因工期调整所发生的相关费用。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年4月30日。
2. 订立地点：长沙市雨花区。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力；委托人执六份、监理人执四份。

（此页无正文）

委托人：  (盖章)	监理：  (盖章)
住所： <u>长沙县黄兴镇洪达社区国展路101号</u>	住所： <u>长沙县开福区兴联路32号友谊咨询大厦</u>
邮政编码： <u>410000</u>	邮政编码： <u>410000</u>
法定代表人或其授权的代理人：(签字) 	法定代表人或其授权的代理人：(签字) <u>刘津</u>
开户银行： _____	开户银行： <u>长沙银行浏阳河支行</u>
账号： _____	账号： <u>800102425308018</u>
电话： _____	电话： <u>88700000-2083</u>
传真： _____	传真： <u>88700000-2607</u>
电子邮箱： _____	电子邮箱： <u>755296868@qq.com</u>

附3：完工证明（竣工验收证书）

**竣工验收时间** 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	长沙高铁会展新城定向商品房配套建设道路工程施工第一标段（许家园路）	开工日期	2020年5月28日	对工程的质量评定：  合格	
施工单位	湖南望新建设集团股份有限公司	竣工日期	2021年10月30日	竣工验收日期：2021年10月30日	
工程造价（万元）	4378.322605	施工决算（万元）		参加竣工验收单位意见	
验收范围及数量： 本次验收长沙高铁会展新城定向商品房配套建设道路工程施工第一标段许家园路（高塘坪路-东四线），项目位于长沙高铁会展新城会展片区，许家园路，为城市支路，设计速度40km/h，道路西起高塘坪路，东至东四线，全长约1390m，规划路幅宽度24m；验收内容主要包括道路工程、路基土方及附属工程、排水工程、交通工程、照明工程和景观工程等。			建设单位 长沙市长沙投资咨询有限公司 设计单位 长沙市规划设计院有限公司 监理单位 友谊国际工程咨询股份有限公司 施工单位 湖南望新建设集团股份有限公司 勘察单位 长沙市规划设计院有限公司 邀请单位 无		
存在问题及处理意见：  无			项目总监姓名 张培培 （盖章）		

**竣工验收时间** 竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	长沙高铁会展新城定向商品房配套建设道路工程施工第一标段（香园路）	开工日期	2020年5月28日	对工程的质量评定：  合格	
施工单位	湖南望新建设集团股份有限公司	竣工日期	2021年10月30日	竣工验收日期：2021.10.30	
工程造价（万元）	3070.366073	施工决算（万元）		参加竣工验收单位意见	
验收范围及数量： 本次验收长沙高铁会展新城定向商品房配套建设道路工程施工第一标段香园路（湘府东路-黄江大道），项目位于长沙高铁会展新城会展片区，香园路，为城市支路，设计速度30km/h，道路南起湘府东路，北至黄江大道，全长约1060m，规划路幅宽度24m；验收内容主要包括道路工程、路基土方及附属工程、排水工程、交通工程、照明工程和景观工程等。			建设单位 长沙市长沙投资咨询有限公司 设计单位 长沙市规划设计院有限公司 监理单位 友谊国际工程咨询股份有限公司 施工单位 湖南望新建设集团股份有限公司 勘察单位 长沙市规划设计院有限公司 邀请单位 无		
存在问题及处理意见：  无			项目总监姓名 张培培 （盖章）		

竣工验收时间

竣工验收证书

施管表2

工程名称	金凤路（向荣南路-东四线）道路工程	开工日期	2020年7月14日	对工程的质量评价 合格
施工单位	湖南省第三工程有限公司	竣工日期	2021年12月13日	
工程造价 (万元)		竣工决算 (万元)		
验收范围及数量： 主要施工项目包括道路工程、排水工程、交通设施工程、照明工程、电力埋管，以及相应的市政等一体化配套设施等				竣工验收日期 2021年12月13日
存在问题及处理意见：  无				建设单位 签名：(盖章)
				设计单位 签名：(盖章)
				监理单位 签名：(盖章)
				施工单位 签名：(盖章)
				勘察单位 签名：(盖章)

项目总监姓名

竣工验收时间

竣工验收证书

施管表2

工程名称	金凤路（向荣南路-东四线）绿化工程	开工日期	2020年7月14日	对工程的质量评价 合格
施工单位	湖南省第三工程有限公司	竣工日期	2021年12月13日	
工程造价 (万元)		竣工决算 (万元)		
验收范围及数量： 主要施工项目包括金凤路（向荣南路-东四线）绿化工程				竣工验收日期 2021年12月13日
存在问题及处理意见：  无				建设单位 签名：(盖章)
				设计单位 签名：(盖章)
				监理单位 签名：(盖章)
				施工单位 签名：(盖章)
				勘察单位 签名：(盖章)

项目总监姓名

竣工验收时间

竣工验收证书

工程名称	溪府路（湘府东路-香樟路）道路工程	开工日期	2020年7月14日	对工程的质量评价	
施工单位	湖南省第三工程有限公司	竣工日期	2021年12月13日	合格	
工程造价 (万元)		施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 主要施工项目包括道路工程、排水工程、交通设施工程、照明工程、电力埋管，以及相应的市政等一体化配套设施等				竣工验收日期	2021年12月13日
存在问题及处理意见：  无				建设单位	监理单位
				设计单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

项目总监姓名

竣工验收时间

竣工验收证书

工程名称	溪府路（湘府东路-香樟路）绿化工程	开工日期	2020年7月14日	对工程的质量评价	
施工单位	湖南省第三工程有限公司	竣工日期	2021年12月13日	合格	
工程造价 (万元)		施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 主要施工项目包括溪府路（湘府东路-香樟路）绿化工程				竣工验收日期	2021年12月13日
存在问题及处理意见：  无				建设单位	监理单位
				设计单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

项目总监姓名

### 附 4：“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays project information for '长沙市高铁新城东片区东六线等五条道路工程' (Changsha High-Speed Rail New East Area East Six Lines and Five Road Engineering) in Hunan Province, Changsha City, Liuhua District. A table lists project details, and a map shows the project location. Below the table, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '业绩技术指标' tab is active, showing a list of participating units and their responsible persons.

项目编号	4301111602240201	省级项目编号	4301001511200202
建设单位	长沙市长东投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	39674206-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	240000
立项级别	地市级	立项文号	长发改2013~24号 / 2014~512号 / 2014~785号

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询有限公司	--	李勇	430723*****18
监理企业	友谊国际工程咨询有限公司	91430000616804162R	李勇	430723*****18
监理企业	湖南和天工程项目管理有限公司	--	俱立培	210102*****33
监理企业	湖南和天工程项目管理有限公司	91430000183866340W	俱立培	210102*****33
勘察企业	核工业长沙工程勘察院	914301241R424R7	--	--

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=256565>

## 四、拟派项目团队能力

### （一）拟投入本项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间	所在单位
1	项目总监	李勇	430723197507187818	高级工程师	市政	注册监理工程师	市政/电力	43003983	26年	按需进退场	友谊国际工程咨询股份有限公司
2	总监代表	李冲	432824198301200819	中级	市政	注册监理工程师	房建/市政	43014492	13年	按需进退场	友谊国际工程咨询股份有限公司
3	安全专监	姚壮财	44058219971101093X	/	市政	广东省专业监理工程师	房建/市政	B22090355	5年	按需进退场	友谊国际工程咨询股份有限公司
4	土建专监	何嘉诚	430221199205260038	中级	土建	广东省专业监理工程师	房建/市政	B24100152	12年	按需进退场	友谊国际工程咨询股份有限公司
5	市政专监	成明礼	430381198801218810	中级	市政	注册监理工程师	房建/市政	43013487	15年	按需进退场	友谊国际工程咨询股份有限公司
6	监理员	冯彪	450924200205177134	/	市政	广东省监理员	房建/市政	C23090561	3年	按需进退场	友谊国际工程咨询股份有限公司
7	监理员	聂帆	430528200107111051	/	市政	广东省监理员	房建/市政	C25020035	3年	按需进退场	友谊国际工程咨询股份有限公司
8	资料员	吕秋艳	431026199808084426	/	市政	广东省专监	房建/机电	B24110150	6年	按需进退场	友谊国际工程咨询股份有限公司

注：1. 提供《拟投入本项目管理班子配备情况表》；

2. 提供①所有项目管理机构人员（需配备总监、总监代表）资格证书或职称证书、②拟派项目总监近6个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明、③除总监外的其他所有拟派团队人员近3个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明；

3. 拟派项目团队需满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管〔2002〕97号）文有关项目监理人员配置的数量要求。

## 1. 项目总监李勇

### 资格证书



## 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	李勇	
性 别	男	
身份证号	430723197507187818	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	市政公用工程	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2021年12月29日	
备案文号	湘职改备（2022）73号	
证书编号	A08211980000002684	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 社保证明

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	李勇	建账时间	200610	身份证号码	430723197507187818			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-09 17:09			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码                      2.本证明的在线验证码的有效期为3个月                      3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用                      4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李勇

第1页,共2页

个人编号:43120000000103605321

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李勇

第2页,共2页

个人编号:43120000000103605321

## 2. 总监代表李冲

### 资格证书



## 职称证书

F215

姓名:	李冲
性别:	男
身份证号:	432824198301200819
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2018年10月20日

持证人签名: 李冲



## 社保证明

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	李冲	建账时间	201706	身份证号码	432824198301200819			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-09 17:10			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名：李冲

第1页，共2页

个人编号：43120000000101888315

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名：李冲

第2页,共2页

个人编号：4312000000101888315

### 3. 安全专监姚壮财

#### 资格证书





#### 4. 土建专监何嘉诚

#### 资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>何嘉诚</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430221199205260038</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24100152</u>	
	初次发证日期: 2024 年 10 月 8 日	
	换证日期:        年    月    日	
	有效期至: 2027 年 10 月 7 日	

## 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	何嘉诚	
性 别	男	
身份证号	430221199205260038	
级 别	中级	
专 业	市政公用工程	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223080100002943	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 社保证明

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	何嘉诚	建账时间	201708	身份证号码	430221199205260038			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-09 17:11			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			湖南社保
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202602			
			工伤保险		202508-202602			
			失业保险		202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:何嘉诚

第1页,共2页

个人编号:43120000000103451434

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系


个人姓名：何嘉诚

第2页,共2页

个人编号：43120000000103451434

## 5. 市政专监成明礼

### 资格证书



使用有效期: 2025年12月12日  
- 2026年06月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 成明礼

性别: 男


出生日期: 1988年01月21日


注册编号: 43013487

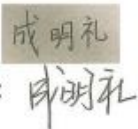
注册执业单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期: 2028年12月19日


注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程





个人签名: 

签名日期: 2025.12.12



发证日期: 2025年10月23日

使用有效期至  
2026年6月10日

## 职称证书

C154

姓名:	成明礼
性别:	男
身份证号:	430381198801218810
专业:	市政公用工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2018年10月20日

持证人签名: \_\_\_\_\_

友谊国际工程咨询股份有限公司

## 社保证明

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	成明礼	建账时间	201801	身份证号码	430381198801218810			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-09 17:12			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:成明礼

第1页,共2页

个人编号:43120000000102069551

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:成明礼

第2页,共2页

个人编号:43120000000102069551

## 6. 监理员冯彪

### 资格证书





## 7. 监理员聂帆

### 资格证书



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	聂帆	建账时间	202307	身份证号码	430528200107111051			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-09 17:13			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名：聂帆

第1页共2页

个人编号：43920000000023231746

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:聂机

第2页,共2页

个人编号:4392000000023231746

## 8. 资料员吕秋艳

### 资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>吕秋艳</u>	
	性别 <u>女</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>431026199808084426</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24110150</u>	
	初次发证日期: 2024 年 10 月 31 日	
	换证日期:        年    月    日	
	有效期至: 2027 年 10 月 30 日	

## 社保证明

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	吕秋艳	建账时间	202102	身份证号码	431026199808084426			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-09 17:13			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202602			
			工伤保险		202508-202602			
			失业保险		202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:吕秋艳

第1页,共2页

个人编号:43120000000103936432

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:吕秋艳

第2页,共2页

个人编号:43120000000103936432

## 五、在龙华区水务局合同履行评价结果

投标人近 4 季度在龙华区水务局政务网站公示的合同履约评价情况如下：

履约评价时间	得分	履约评价得分的算术平均值及等级
2025 年第四季度	84.18、82.95	84.22 评价结果为：良好（A）
2025 年第三季度	82.2	
2025 年第二季度	86	
2025 年第一季度	87	

### （一）2025 年第四季度

2025年度第四季度建设工程履约评价表				
序号	类别	合同签约单位	合同名称	第四季度履约得分
1	施工类	中建三局集团有限公司	章阁综合水质净化工程EPCO合同	80.00
2		中建海峡建设发展有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（二标段）合同	79.50
3		深圳市政集团有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）施工合同	85.46
4		深圳市政集团有限公司	非政府投资建设建筑小区存量管网首次进场项目(二期)福城观澜片区（施工）合同	80.88
5		深圳市政集团有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）施工合同	86.55
6		深圳市政集团有限公司	黎光综合水质净化工程（施工）合同	82.75
7		深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）施工合同	83.95
44	监理类	建艺国际工程管理集团有限公司	章阁综合水质净化工程监理合同	50.00
45		深圳市东鹏工程建设监理有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）监理合同	83.25
46		深圳市华建工程项目管理有限公司	龙华河碧道建设工程监理合同	75.25
47		友谊国际工程咨询股份有限公司	龙华区优质饮用水入户工程（2024年）监理合同	84.18
48		友谊国际工程咨询股份有限公司	龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程全过程工程咨询合同	82.95

以上信息来自“龙华区水务局政务网站”（网址：[http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/swj/dttx\\_168530/tzgg\\_168532/](http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/swj/dttx_168530/tzgg_168532/)）。

## （二）2025 年第三季度

2025年第三季度合同履约评价表				
序号	类别	合同签约单位	合同名称	履约得分
1	施工类	中建三局集团有限公司	章阁综合水质净化工程 EPCO 合同	87
2		中建海峡建设发展有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（二标段）合同	81.7
3		深圳市政集团有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）施工合同	90.3
4		深圳市政集团有限公司	牛湖水碧道建设工程施工合同	92.3
5		深圳市政集团有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）福城观澜片区（施工）合同	84.4
6		深圳市政集团有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）施工合同	87.3
7		深圳市政集团有限公司	黎光综合水质净化工程（施工）合同	83.7
8		深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）施工合同	81.6
9		中建三局集团（深圳）有限公司	章阁综合水质净化工程 EPCO 合同	87
49	监理类	珠海电力工程监理有限责任公司	龙华区管网提质增效工程（二期）电力管线保护及迁改监理合同	84.2
50		中邮通建设咨询有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改—移动部分（监理）合同	85.0
51		深圳市诚达工程监理有限公司	黎光综合水质净化工程（监理）合同	78.0
52		建艺国际工程管理集团有限公司	章阁综合水质净化工程监理合同	76.4
53		深圳市东鹏工程建设监理有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）监理合同	82
54		友谊国际工程咨询股份有限公司	龙华区优质饮用水入户工程（2024年）监理合同	82.2
55	深圳市华建工程项目管理有限公司	龙华河碧道建设工程监理合同	73.6	

以上信息来自“龙华区水务局政务网站”（网址：[http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/swj/dttx\\_168530/tzgg\\_168532/](http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/swj/dttx_168530/tzgg_168532/)）。

### （三）2025 年第二季度

2025年第二季度合同履约表				
序号	类别	合同名称	合同履约单位	第二季度履约评价得分
1	施工类	观澜河干流碧道建设工程施工（一标段）合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	93
2		章阁综合水质净化工程EPCO合同	中建三局集团有限公司	90
3		章阁综合水质净化工程EPCO合同	中建三局集团（深圳）有限公司	90
4		龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）施工合同	深圳市政集团有限公司	90
5		观澜河干流碧道建设工程施工（二标段）合同	中建海峡建设发展有限公司	92
6		龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）施工合同	深圳市政集团有限公司	90
7		牛湖水碧道建设工程施工合同	深圳市政集团有限公司	85
8		非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)民治大浪片区施工合同	中建三局集团（深圳）有限公司	86
9		非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)福城观澜片区施工合同	深圳市政集团有限公司	85
10		牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国电信）施工合同	中通信息服务有限公司	80

序号	类别	合同名称	合同履约单位	第二季度履约评价得分
51	监理类	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) 监理合同	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	87
52		龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86
53		龙华区优质饮用水入户工程（2024年）监理合同	友谊国际工程咨询股份有限公司	86
54		大浪片区明浪路配套供水管网工程全过程工程咨询合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84
55		龙华河碧道建设工程监理合同	深圳市华建工程项目管理有限公司	80

以上信息来自“龙华区水务局政务网站”（网址：[http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/swj/dttx\\_168530/tzgg\\_168532/](http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/swj/dttx_168530/tzgg_168532/)）。

（四）2025 年第一季度

2025年第一季度合同履约表				
序号	类别	合同名称	合同签约单位	履约得分
1	施工类	观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司/深圳市深汕建工集团有限公司/中交上海航道局有限公司	92
2		章阁综合水质净化工程EPCO合同	中建三局集团有限公司/中建三局集团（深圳）有限公司	90
3		龙华区管网提质增效工程（二期）施工合同	深圳市市政工程总公司	80
4		牛湖水碧道建设工程施工合同	深圳市市政工程总公司	87
5		非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)观湖龙华片区（施工）合同	中电建七局南方建设有限公司	80
6		龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）施工合同	深圳市市政工程总公司	85
7		牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国电信）施工合同	中通信息服务有限公司	86

33	监理类	牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国电信）监理合同	公诚管理咨询有限公司	86
34		牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国移动）监理合同	中达安股份有限公司	87
35		章阁综合水质净化工程监理合同	建艺国际工程管理集团有限公司	86
36		龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) 监理合同	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	81
37		龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80
38		龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81
39		龙华区优质饮用水入户工程（2024年）监理合同	友谊国际工程咨询股份有限公司	87

以上信息来自“龙华区水务局政务网站”（网址：

[http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/swj/dttx\\_168530/tzgg\\_168532/](http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/swj/dttx_168530/tzgg_168532/)）。

## 六、企业信用情况

近一年，我司在“国家企业信用信息公示系统”中不存在被列入“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”的情况。

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

友谊国际工程咨询股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R  
注册号:  
法定代表人: 张海岸  
登记机关: 长沙市市场监督管理局  
成立日期: 1997年07月03日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

## 七、项目总监任职资格承诺函

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）工程投标项目总监任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总监姓名李勇，身份证号：430723197507187818，执业资格：注册监理工程师，注册专业：市政/电力（证书注册号：43003983），满足《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《关于建设工程招标投标改革若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总监任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人（单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张永江

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

邮政编码：410000

电话：0731-88700000

传真：/

2026年03月16日

## 八、不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（单位公章）： 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 张

联系电话： 0731-88700000

传真：           /          

承诺日期： 2026 年 03 月 16 日



## 九、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

邮政编码：410000

电话：0731-88700000

日期：2026年03月16日