

标段编号：2601-440309-04-01-471070003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

日期：2026年03月13日

1. 企业基本情况

投标人名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司

企业注册名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司	注册资本	50000 万元	建立日期	1993 年 5 月 21 日
企业法人代表	李晓如	企业性质（民企/国企/其他）	国企		
企业资质等级	市政公用工程监理甲级资质、房屋建筑工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦主楼 10 层	联系电话	0755-25911036		
主要资质证书	工程监理资质：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理乙级 工程咨询资质：市政公用工程咨询甲级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳市利源水务设计咨询有限公司成立于 1993 年，是深圳环境水务集团的全资子公司，属国有独资企业，总部位于深圳市福田区。公司注册资本 5 亿元，是专注于环境水务领域的全过程综合技术服务商，市场范围覆盖全国 10 余个省的 20 多个市县。</p> <p>公司现有人员约 382 人，拥有一支专业配套齐全的技术团队。公司拥有各类注册人员 163 人，具有高级技术职称人员 56 人，中级技术职称人员 145 人。公司是国家级高新技术企业，荣获中国土木工程“詹天佑奖”及国际水协“项目设计创新奖”等多项荣誉。</p> <p>公司在工程监理和咨询领域资质雄厚，拥有市政工程监理甲级、工程咨询甲级等核心资质，是广东省全过程咨询试点单位。</p> <p>工程监理：配备专业齐全的监理团队，可提供市政、房建等工程的全过程监理服务，累计完成大量水厂、管网、水环境治理项目的监理工作。</p> <p>工程咨询：业务贯穿项目全生命周期，涵盖项目策划、可行性研究、工程造价、招标代理及技术咨询等。公司拥有国家注册咨询工程师、造价工程师等专业人才，依托 76 项专利技术和丰富经验，为客户提供高质量的一站式解决方案。</p>				
其他					

注：投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

企业营业执照



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市利源水务设计咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192227495F
注册号:	440301104429486
商事主体名称:	深圳市利源水务设计咨询有限公司
住所:	深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1019号万德大厦主楼10层
法定代表人:	李晓如
认缴注册资本(万元):	50000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-05-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月13日17:33:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



企业名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室		
建立时间	1993年05月21日		
注册资本金	50000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192227495F		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144001039-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李晓如	职务	法人代表
单位负责人	李晓如	职务	总经理
技术负责人	范翊	职称或执业资格	给排水正高级工程师/注册监理工程师
备注	原发证日期：2008年09月23日		

业务范围
市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177351

企 业 变 更 栏	
详细地址变更为：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号 万德大厦主楼 10 层。 企业负责人变更为：王丹。 *****	 变更核准机关（章） 2024 年 10 月 06 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司	住所：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1019号万德大厦主楼10层
统一社会信用代码：91440300192227495F	法定代表人：李晓如
技术负责人：范翔	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：市政公用工程	
证书编号：甲242025010319	
有效期：2025年12月31日至2028年12月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 



工程监理资质证书

证书编号: E244815930

企业名称: 深圳市利源水务设计咨询有限公司
统一社会信用代码: 91440300192227495F
法定代表人: 李晓如
注册地址: 深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1019号万德大厦主楼10层
有效期: 至2031年02月03日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 房屋建筑工程监理乙级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月03日



企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有企业 其他。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年3月13日



2.企业同类工程监理业绩

企业同类工程监理业绩一览表

1	<p>工程名称：福田水质净化厂二期工程（监理）</p> <p>合同额：3598.4069 万元；</p> <p>建设内容：福田水质净化厂二期工程，扩建工程设计规模为 30 万 m³/d，提标工程设计规模为 40 万 m³/d，再生水转输工程设计规模为 5 万 m³/d(土建按 10 万 m³/d). 调蓄池有效容积 6 万；工程内容包括：污水处理厂内的生产构筑物、辅助建筑物及配套设施安装工程、景观绿化等；</p> <p>合同签订日期：2022.11.23；</p> <p>竣工验收日期：/；</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947910</p>
2	<p>工程名称：深圳市南山水厂扩建工程（监理）</p> <p>合同额：2867.156398 万元；</p> <p>建设内容：新建规模 100 万 m³/d 常规和深度处理、现状一期规模 20 万 m³/d 常规处理增加深度处理工艺、新建 120 万 m³/d 污泥配套处理设施，包括新建、改造水厂管道系统和构筑物，相应的变配电系统和水厂总平面布置等，土建一次性建成，安装部分设备，新建水务综合楼、景观绿化等。；</p> <p>合同签订日期：2022.6.24；</p> <p>竣工验收日期：/；</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709295</p>
3	<p>工程名称：沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程（监理）</p> <p>合同额：2481.7751 万元；</p> <p>建设内容：(1)沙河水质净化厂一期工程:规模 10 万 m³/d，总变化系数 1.5；旱季处理污水 10 万 m³/d，雨季具备处理 10m³/d 污水+12.5 万 m³/d 污染雨水的的功能。主要包括新建水质净化厂的污水处理设施、污泥处理设施、综合楼、停车场、进水管线、尾水排放管及排放口及生产辅助设施等；</p> <p>合同签订日期：2022.12.6；</p>

<p>竣工验收日期: /;</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:</p> <p>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2706316</p>
--

注: (1) 同类工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。

(2) 业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

(3) 同类工程业绩合同金额应大于本项目招标估价 1/2 (即 271.2074 万元)。

1. 福田水质净化厂二期工程（监理）

工程编号：_____

合同编号：_____

深水合字 2022 年第 293 号

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：福田水质净化厂二期工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田水质净化厂二期工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区福田水质净化厂
3. 工程规模：福田水质净化厂二期工程，扩建工程设计规模为 30 万 m³/d，提标工程设计规模为 40 万 m³/d，再生水转输工程设计规模为 5 万 m³/d（土建按 10 万 m³/d），调蓄池有效容积 6 万 m³；工程内容包括：污水处理厂内的生产构筑物、辅助建筑物及配套设备安装工程、景观绿化等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有资金及其他
6. 工程投资额：296203.74 万元，招标部分工程投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：康吉森，身份证号码：310111196109211210，注册号：44001152

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：叁仟伍佰玖拾捌万肆仟零陆拾玖元整（小写） ¥ 3598.4069 万元。若施工阶段+保修阶段监理酬金结算价大于工程概算中的监理费，则以经

市水务局审定的初步设计概算总投资中工程监理费作监理酬金结算价；若施工阶段-保修阶段监理酬金结算价低于工程概算中的监理费，则以政府造价管理部门审定的工程结算价中对应建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费三部分之和为计费额，按本合同第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》中合同价计算方式重新核算监理酬金结算价，按实结算。其中，若本工程涉及由受托人负责实施的建安工程或设备采购，需根据该部分费用在概算总投资中的占比，按比例扣除相应的监理酬金。（按照鉴证服务类增值税税目开具增值税专用发票，增值税税率为6%，不含税价为：3394.7235万元，增值税为：203.6834万元。））

1、采用“不含税价格+增值税”方式确定合同价格，明确不含税价格、增值税税款、含税价格。

2、增加条款：不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3427.0542	171.3527	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 12 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 2220 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 1490 日历天，以实际开工令为准；

5. 保修阶段：自 2027 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 730 日历天，以竣工验收合格之日起满 2 年后为准；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月23日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

受托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

住所：深南中路1019号万德大厦28楼

住所：深南中路1019号万德大厦

邮编：

邮编：518031

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

(签字或者盖章)

(签字或者盖章)

开户银行：建设银行深南中路支行

开户银行：招商银行上步支行

账号：033002610007375

账号：814580533410001

电话：0755-82137909

电话：0755-82137839

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947910

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字 请输入企业名、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态检查

项目数据 项目详情 手机查看

福田水质净化厂二期工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041910110008	省级项目编号	4403041909109903
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	192175541
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	233478.23
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-78-03-105210

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 企业资质信息 施工队审查 施工许可 竣工验收 **业绩技术指标**

序号	数据等级	企业名称	业绩证编号	项目编号	业绩类型	操作
1	A	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	YJ-4403041910110008-002	4403041910110008	设计	查看
2	A	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	YJ-4403041910110008-001	4403041910110008	施工	查看
3	A	中建三局集团有限公司	YJ-4403041910110008-003	4403041910110008	施工	查看
4	A	深圳市利源水务设计咨询有限公司	YJ-4403041910110008-004	4403041910110008	监理	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947910

2. 深圳市南山水厂扩建工程（监理）

工程编号：_____

合同编号：_____

深水合字2022年第1106号

利源合同2022-L-JL-001号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 深圳市南山水厂扩建工程（监理）

工程地点： 深圳市南山区

委托人： 深圳市水务（集团）有限公司

受托人： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

用条件》第 5.1 条《酬金计取》计取。（按照鉴证服务类增值税日开具发票，增值税税率为 6%，不含税价为：2704.864526 万元，增值税为：162.291872 万元。）

1、采用“不含税价格+增值税”方式确定合同价格，明确不含税价格、增值税税款、含税价格。

2、增加条款：不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款。

3、本工程最终施工监理酬金以审计结算价的建安费、设备购置费和联合试运转费之和作为基数计算，设计监理酬金以审计结算价的总投资作为计价基数。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	321,586,187	2424,352,582	121,217,629	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 6 月 1 日起至 2027 年 12 月 30 日止，共 2038 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 2022 年 6 月 1 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 1308 日历天，以实际开工令为准；
4. 施工阶段：自 2022 年 6 月 1 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 1308 日历天，以实际开工令为准；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 30 日起至 2027 年 12 月 30 日止，共 730 日历天，以实际竣工日期为准；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 24 日。
2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司	受托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司
住所：深南中路1019号万德大厦28楼	住所：深南中路1019号万德大厦8楼
邮编：_____	邮编：518031
法定代表人或其授权代理人： (签字或者盖章)	法定代表人或其授权代理人： (签字或者盖章)
开户银行：建设银行深南中路支行	开户银行：招商银行上步支行
账号：033002610007375	账号：814580533410001
电话：0755-82137909	电话：0755-82137839
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709295

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市南山水厂扩建工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052105140003	备案项目编号	4403052105129903
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	192177554-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	**	总投资(万元)	216550.33
立项级别	地市级	立项文号	2105-440305-04-01-641752

项目地址: 南山大道北3966号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工许可 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	91440300192227495F	廖平森	430682*****18
施工企业	深圳市水务科技有限公司	91440300708455545L	肖建强	362204*****32
施工企业	中铁上海工程局集团有限公司	56652893-9	王小毛	362502*****34
施工企业	中铁上海工程局集团有限公司	56652893-9	贾晓美	130528*****12
施工企业	中铁上海工程局集团有限公司	91310000566528939E	王小毛	362502*****34

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709295

3. 沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程（监理）

工程编号：_____

合同编号：_____

深水合字 2022 年第 315 号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区大沙河与北环大道交汇处，规划武艺公园内

3. 工程规模：(1) 沙河水质净化厂一期工程：规模 10 万 m³/d，总变化系数 1.5；旱季处理污水 10 万 m³/d，雨季具备处理 10m³/d 污水+12.5 万 m³/d 污染雨水的的功能。主要包括新建水质净化厂的污水处理设施、污泥处理设施、综合楼、停车场、进水管线、尾水排放管及排放口及生产辅助设施等。

(2) 3#调蓄池工程：调蓄池设计规模为 15.3 万 m³，建设内容包括进水系统、枢纽泵站、雨水调蓄系统等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有资金及其他

6. 工程投资额：209274.68 万元，招标部分工程投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨品，身份证号码：411325198105256510，注册号：44022422

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**贰仟肆佰捌拾壹万柒仟柒佰伍拾壹元整**（小写）¥ **2481.7751** 万元。若施工阶段+保修阶段监理酬金结算价大于工程概算中的监理费，则以经市水务局审定的初步设计概算总投资中工程监理费作监理酬金结算价；若施工阶段+保修阶段监理酬金结算价低于工程概算中的监理费，则以政府造价管理部门审定的工程结算价中对应建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费三部分之和为计费额，按本合同第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》中合同价计算方式重新核算监理酬金结算价，按实结算。其中，若本工程涉及由受托人负责实施的建安工程或设备采购，需根据该部分费用在概算总投资中的占比，等比例扣除相应的监理酬金。（按照鉴证服务类增值税税目开具增值税专用发票，增值税税率为 6%，不含税价为：**2341.2973** 万元，增值税为：**140.4778** 万元。）

1. 采用“不含税价格+增值税”方式确定合同价格，明确不含税价格、增值税税款、含税价格。

2. 增加条款：不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2363.5953	118.1798	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 11 月 30 日起至 2027 年 12 月 31 日止，共 1857 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 30 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 1127 日历天，以实际开工令为准；
5. 保修阶段：自 2026 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止，共 729 日历天，以竣工验收合格之日起满 2 年后为准；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月6日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

住所：深南中路1019号万德大厦28楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人

(签字或者盖章)

开户银行：建设银行深南中路支行

账号：033002610007375

电话：0755-82137909

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

住所：深南中路1019号万德大厦

邮编：518031

法定代表人或其授权代理人

(签字或者盖章)

开户银行：招商银行上步支行

账号：814580533410001

电话：0755-82137839

传真：

电子邮箱：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2706316

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态检查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052105080005	省级项目编号	4403052105069901
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217554-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	**	总投资(万元)	239521.66
立项级别	地市级	立项文号	2105-440305-04-01-623817



项目地址: 规划艺术公园内

工程基本信息 招投标信息 **合同登记信息** 施工报审表 竣工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同登记编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	44030521050699-01-HA-001	设计	440305210508000-5-HA-001	2219.69	深圳市水务(集团)有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	查看
A	44030521050699-01-HE-001	监理	440305210508000-5-HE-001	2481.78	深圳市水务(集团)有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	查看
A	44030521050699-01-HC-001	其他	440305210508000-5--001	135661.33	深圳市水务(集团)有限公司	中文第一铁岗工程有限公司	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2706316

3.项目总监同类工程监理业绩

项目总监同类工程业绩一览表

1	<p>工程名称: 平湖辅城坳片区污水资源化利用工程 全过程工程咨询(项目管理、 监理、招标代理)</p> <p>合同额: 806.3102 万元(其中监理费 600.422 万元);</p> <p>建设内容: 平湖辅城坳片区污水资源化利用工程项目占地面积约 1.39 万 m², 水厂建筑面积约 1-4 万 m², 是一座服务于辅城坳生产基地及中科谷生产基地 的工业废水处理厂。目前已实现设计规模 7200m³/d(其中综合废水 规模 4800m³/d, 含氟废水规模 2400m³/d) 的废水处理能力, 主要实施内容为: 1 、建筑安装工程部分: 土建工程(含处理能力 7200m³/d 厂站一座、配套排水管 网工程约 1.9km、上盖景观绿化湿地公园一处、二层综合楼一座、适配 8 吨 的直升机停机坪一处等)、工业污水厂设备采购、安装工程(含设备单机调试 等)及其他配套工程:</p> <p>2、设备调试及试运行: 联合试运转及工程设施试运行、操作指导培训等: 3、BIM 管理应用: 施工阶段 BTM 技术的应用(包括 BIN 实施规划方案、BIM 实施管理 流程、BIM 教学培[方案, BIM 协同管理平台扩展、施工阶段相关三维模型建 立及应用后续 BTM 系统维护阶段相关事宜);</p> <p>合同签订日期: 2022.4.25;</p> <p>竣工验收日期: 2025.6.25;</p> <p>项目总监证明材料: 合同关键页、竣工验收报告、“全国建筑市场监管公共 服务平台”中查询的业绩截图;</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2936894</p>
2	<p>工程名称: 观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目-龙华河流域雨污分流 管网完善工程监理</p> <p>合同额: 439.2047 万元;</p> <p>建设内容: 本项目主要建设内容: 本项目位于龙华河流域范围内, 分为同盛片</p>

区，浪口片区，三联片区，高峰片区，改造范围包括白云山新村、大浪石观工业区、福轩新村、金盈新村、谭罗华侨新村、富裕新村、水围新村、浪口村二区、八九小区、富联新村一区、富泉新村、弓村和平小区、元芬新村等 13 个地块。主要内容为：雨污分流管网工程、给水管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。概算批复总投资为 33274.89 万元；

合同签订日期：2018.3；

竣工验收日期：2021.5.13；

项目总监证明材料：合同关键页，竣工验收报告，“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩截图；

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1266347>

注：（1）同类工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

（3）同类工程业绩合同金额应大于本项目招标估价 1/2（即 271.2074 万元）。

1. 平湖辅城坳片区污水资源化利用工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220006001001

标段名称：龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司

中标价：2101.090320万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-03-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-04-08

查验码：7033948891425889 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙岗区发展和改革局

龙岗区发展和改革局关于复核罗山和辅城坳项目工程项目名称的复函

区水务局：

贵局《关于商请说明罗山和辅城坳项目工程名称调整的函》收悉。经研究，现函复意见如下：

一、根据贵局申请，“龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程”项目名称已变更为“平湖罗山片区污水资源化利用工程”，我局于2022年3月28日下达平湖罗山片区污水资源化利用工程前期工作计划（深龙发改〔2022〕142号）。

二、根据贵局申请，“龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程”项目名称已变更为“平湖辅城坳片区污水资源化利用工程”，平湖辅城坳片区污水资源化利用工程立项事宜已经龙岗区2022年第5次区政府投资项目联评联审会议、区政府七届二十二次常务会议审议原则通过，待区委常委会审议。

此复。

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年9月26日

（联系人：陈玉濠，28916756）

全过程工程咨询合同

项目名称：龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

项目地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位：（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司

（联合体成员单位）深圳市水务（集团）有限公司

签订时间：2022年4月25日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位（全称）：（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司

（联合体成员单位）深圳市水务（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程；
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：该工程总投资匡算约 123292.71 万元，工程费用 98843.65 万元，项目建设规模及建设内容，最终以区发改批复的概算为准；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：石翊磊，身份证号码：142323197606010859；

监理负责人姓名：刘颖，身份证号码：520201196802140053；

五、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 2101.09032 万元【其中全过程工程项目管理费暂定为 533.99032 万元（已按中标下浮率 20%下浮），工程监理费暂定为 1567.1000 万元（其中施工阶段监理费为 1492.4762 万元，保修阶段监理费为 74.6238 万元），招标代理提供免费服务不予计费】，其中基本费用占 90%，绩效费用占 10%。【注：中标下浮率=1-（投标总价-工程监理费）÷（全过程工程咨询服务费上限-工程监理费）】

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不再另行支付。

六、履约保证金

履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的 10%。

七、服务期

合同签订之日起至工程缺陷责任期结束为止，预计 2023 年 8 月 31 日建设完成，最终以实际建成时间为准。缺陷责任期为 2 年。

八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

九、合同份数









本合同一式 拾捌 份，委托人 拾 份，全过程工程咨询单位 捌 份。

十、合同生效

合同签订时间：2022 年 4 月 25 日

合同签订地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人 :	深圳市龙岗区水务局	全过程工程咨询单位:	深圳市利源水务设计咨询有限公司
			
	(盖章)		(牵头单位)(盖章)
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人 :		法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人 :	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)
开 户 银 行 :	招商银行上步支行	开 户 银 行 :	招商银行上步支行
银 行 账 号 :	814590533410001	银 行 账 号 :	814590533410001
全 过 程 工 程 咨 询 单 位 :	深圳市水务(集团)有限公司	全 过 程 工 程 咨 询 单 位 :	深圳市水务(集团)有限公司
			
	(成员单位)(盖章)		(成员单位)(盖章)
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人 :		法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人 :	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

承担全过程工程项目管理职责，并具备市政公用工程监理乙级及以上资质。（二）联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。为此，同一家投标企业不能与其他投标企业形成不同的联合体参与同一个项目的投标。（三）联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工，联合体牵头单位应承担全过程工程项目管理工作。）



深水合字2023年第1022号

平湖辅城坳片区污水资源化利用工程 全过程工程咨询合同补充协议

工程名称：平湖辅城坳片区污水资源化利用工程

合同名称：平湖辅城坳片区污水资源化利用工程
全过程工程咨询合同补充协议

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

(联合体牵头单位)深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：(联合体成员单位)深圳市水务(集团)有限公司

签订时间：2023年5月17日

委托人（以下简称“甲方”）

名称：深圳市龙岗区水务局 法定代表人（负责人）：李家康

地址：深圳市龙岗区清林中路211号

受托人（以下简称“乙方”）

联合体牵头单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（负责人）：李晓如

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

联系人：刘颖 联系电话：13632516515

联合体成员单位名称：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人（负责人）：吴晖

地址：深圳市福田区深南中路万德大厦23层

联系人：徐宗南 联系电话：13728810206

鉴于：

（1）甲、乙双方于2022年4月25日签署的《龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同》（以下简称“主合同”），甲方将平湖辅城坳片区污水资源化利用工程（以下简称“本项目”）的全过程工程咨询委托给乙方完成，因合同签署时本项目尚未立项，处于编制立项报告及估算阶段，当时暂定项目总投资为123292.71万元，其中建筑安装工程费为98843.65万元。

（2）主合同全过程工程咨询费用暂定价为2101.09032万元。

（3）本项目资金来源为区政府投资，以区发改局批复的概算作为后续工作开展依据。现已完成本项目的概算批复，总概算价为36925.25万元，其中：建安费为31336.12万

元。

(4) 本项目依据深龙发改〔2021〕721号文以“龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程”为项目名称启动全过程工程咨询招标工作，2022年10月17日区发改局立项批复正式明确项目名称为“平湖辅城坳片区污水资源化利用工程”。因此，为了方便后续甲、乙双方履行合同条款，特通过签订本协议把原项目名称变更为“平湖辅城坳片区污水资源化利用工程”。

(5) 因上游企业产能调整和废水排放总量发生变化，最终本项目立项的设计规模减小至7200立方米/日，概算批复总投资36925.25万元远小于主合同签署时的暂定项目总投资123292.71万元，相应的全过程工程咨询费用远小于主合同暂定价2101.09032万元。为符合智慧财务的支付流程，加快资金支付，预防进度款超付，保障工程顺利开展，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就主合同中签约合同价暂定价调整事宜签订补充协议。

第一条 关于主合同中全过程工程咨询费用暂定价的调整。

(1) 主合同中关于全过程工程咨询费用暂定价的约定：第五部分合同费用：合同总价款暂定为人民币（大写）贰仟壹佰零壹万零玖佰零叁元贰角（¥2101.09032万元），其中全过程工程项目管理费暂定为533.99032万元（已按中标下浮率20%下浮），工程监理费暂定为1567.1000万元，招标代理提供免费服务不予计费。

(2) 根据概算批复后建安费计算（测算方法与主合同一致，但计费基数变小，测算过程见附件1），经甲乙双方一致确认调整为：合同总价款暂定为人民币（大写）捌佰零陆万叁仟壹佰零贰元（¥806.3102万元），其中全过程工程项目管理费暂定为205.8882万元（已按中标下浮率20%下浮），工程监理费暂定为600.422万元，招标代理提供免费服务不予计费。最终结算以主合同结算约定条款为准。

第二条 本补充协议是甲、乙双方所签署的主合同不可分割的组成部分，是经甲乙双方协商一致后确认的结果，对甲、乙双方具有法律约束力。甲、乙双方充分理解本补充

协议各条款的内容，并愿意执行本补充协议。

第三条 本补充协议与主合同有冲突之处，以本补充协议为准；本补充协议未约定事宜，按主合同的约定执行。

第四条 本补充协议经甲、乙方法定代表人（负责人）或授权代理人签字或盖章之日起生效，失效日期与主合同保持一致。

第五条 本补充协议一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，受托人执肆份。

甲方

深圳市龙岗区水务局（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期：2023年5月17日



乙方

联合体牵头单位：深圳西利源水务设计咨询有限公司（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期：2023年5月17日



联合体成员单位：深圳市水务（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期：2023年5月17日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 平湖辅城坳片区污水资源化利用工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2025年6月25日

发出日期： 2025年6月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	平湖辅城坳片区污水资源化利用工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道，平湖路与平龙路交叉口西南侧	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	14069m ²	工程造价（万元）	26628.96	
结构类型	市政工程（半地下式结构）	开工日期	2023年3月29日	
施工许可证号	2024-0069	竣工日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2208-440307-04-01-51552902	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公司	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中交第一航务工程局有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公司	
设计单位	中国市政工程中南设计总院有限公司	施工单位（设备安装）	中交第一航务工程局有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公司	
监理单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华太检测有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司	
第三方监测单位	深圳市深水咨询有限公司	全过程造价咨询单位	深圳市普利工程咨询有限公司	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录-加药罐区	2025年2月21日	市政竣·通-10 2025年第1号	合格	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录-进出水管网工程	2025年3月14日	市政竣·通-10 2025年第2号	合格	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录-地下及半地下构筑物	2025年3月20日	市政竣·通-10 2025年第3号	合格	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录-厂区附属及配套工程	2025年3月20日	市政竣·通-10 2025年第4号	合格	
法律法规规定的其他验收文件	建设项目海绵设施竣工巡查意见表	2025年2月25日	2025025	现场海绵设施（透水铺装、绿色屋顶、雨水花园、湿塘）可发挥滞蓄作用，海绵设施合格
	绿色建筑专项验收报告	2025年4月14日	/	满足《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)一星级的要求
	竣工档案验收意见书	2025年4月16日	深龙城建档竣【2025】38号	已通过竣工档案验收审查
	生产建设项目水土保持设施验收鉴定书	2025年3月11日	深龙岗水保备案（2023）24号	同意该项目水土保持设施通过验收
	雷电防护装置检测报告	2025年1月7日	徐雷新检字【2025】XF-SZ-01003号	符合技术规范要求
	电梯监督检验报告	2025年1月9日	TJ2024313746	合格
	龙岗区水务局关于平湖辅城坳片区工程排水设施验收意见表	2025年5月16日	/	同意该项目排水设施专项验收
无障碍设施试用评测报告	2025年4月23日	评测WZA2025042305号	符合无障碍国家规范及标准要求	
附有关证明文件				
施工许可证	2024年1月16日	2024-0069	本建筑工程符合施工条件，准予施工	
施工图设计文件审查意见	2023年5月22日	JD-SZ-2022036	本工程施工图设计文件合格	
竣工验收申请报告	2025年3月28日	市政管-4	同意办理竣工验收手续	
工程质量评估报告	2025年3月29日	市政竣·通-6 2025年第1号	满足设计及规范要求，同意验收	
勘察质量检查报告	2025年3月18日	市政竣·通-6 2025年第1号	符合相关规范要求，可以通过质量验收	
设计质量检查报告	2025年3月18日	市政竣·通-7 2025年第1号	总体评价设计文件基本符合国家及地方相关法规、标准和技术规范，与现场施工情况相符	
工程质量保修书	2023年3月17日	JGHT-J079-2023-008	已签署	



设计单位

监理单位

建设单位

勘察单位

设计单位

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>平湖辅城埭片区污水资源化利用工程项目占地面积约1.39万m²，水厂建筑面积约1.4万m²，是一座服务于辅城埭生产基地及中科谷生产基地的工业废水处理厂。目前已实现设计规模7200m³/d（其中综合废水规模4800m³/d，含氟废水规模2400m³/d）的废水处理能力，主要实施内容为：</p> <p>1、建筑安装工程部分：土建工程（含处理能力7200m³/d厂站一座、配套排水管网工程约1.9km、上盖景观绿化湿地公园一处、二层综合楼一座、适配8吨的直升机停机坪一处等）、工业污水厂设备采购、安装工程（含设备单机调试等）及其他配套工程；</p> <p>2、设备调试及试运行：联合试运转及工程设施试运行、操作指导培训等；</p> <p>3、BIM管理应用：施工阶段 BIM 技术的应用（包括BIM实施规划方案、BIM实施管理流程、BIM教学培训方案、BIM协同管理平台扩展、施工阶段相关三维模型建立及应用后续BIM系统维护阶段相关事宜）。</p> <p>综上所述：该项目已圆满完成设计和合同约定的各项工作任务，合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建 符合设计及施工验收规范要求。 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：李瑞成 注册号：4200125-CS085 有效期：至2025年12月	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：周洪涛 注册号：4404678-AY042 有效期：至2025年6月	
	设备安装 符合设计及施工验收规范要求。 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：李瑞成 注册号：4200125-CS085 有效期：至2025年12月		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无   		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：  2025年6月25日	(公章) 总监理工程师：  2025年6月25日	(公章) 项目负责人：  2025年6月25日
	(公章) 项目负责人：  2025年6月25日	(公章) 项目负责人：  2025年6月25日	(公章) 项目负责人：  2025年6月25日

平湖辅城坳片区污水资源化利用工程
竣工验收工作组成员签字表

名称	工作单位	职称/ 执业资格	职务	签名
尹成	深圳市龙岗区水务中心		项目负责人	尹成
尹成	中交一航局		项目经理	尹成
高歧凯	中交一航局		项目安全负责人	高歧凯
李斌	中国市政工程		设计负责人	李斌
刘松	深圳市水源管理		总监	刘松
周世博	深圳市勘察研究院		勘察负责人	周世博
徐宇南	深圳水务集团		全管负责人	徐宇南
陈松全	深圳水务集团		工艺负责人	陈松全

平湖辅城坳片区污水资源化利用工程
竣工验收工作组成员签字表

名称	工作单位	职称/ 执业资格	职务	签名
何彪	宝洁(深圳)建筑科技有限公司	助工	高方	何彪
张冰	利源	工程师	中级	张冰
周耿	利源	工程师	中级	周耿
徐志华	利源	工程师	中级	徐志华
叶雄	深圳中勘研究院	工程师	中级	叶雄
魏翔	利源水务	工程师	中级	魏翔
何琳	中国市政中南院	工程师	中级	何琳
李峰	中南院	建筑师	中级	李峰
程山	中南院	工程师	中级	程山
曹再生	中航一局	高级工程师	高级工程师	曹再生
李海岩	利源			李海岩
何俊	中航一局	工程师	工程师	何俊
宋其	中航一局	工程师	工程师	宋其

会议签到表

会议名称:		平湖辅城坳片区污水资源化利用工程 竣工验收会			
会议时间: 2025年6月25日		会议地点: 项目部一楼会议室		主持人:	尹威
姓名	单位/部门	职务	姓名	单位/部门	职务
			张江文	利源	专业工程师
尹威	工程管理部	项目负责人	周耿	利源	总工程师
			徐超	利源	工程师
			叶琪	湖州工物	工程师
			韩子刚	利源	...
			何海松	中国环境检测	工程师
			李锐	中国环境检测	工程师
		
陈宇南	水务集团	全委负责人	唐海石	利源	专业监理工程师
...	中交一航局	项目经理	张富坤	水务集团	工程师
曹再生	中交一航局	项目副经理	...	水务集团	工程师
黄波凯	中交一航局	项目安全负责人	...	中交一航局	工程师
李斌	湖州环境检测	项目负责人	周炎炎	中交一航局	工程师
...	湖州利源	项目负责人			
...	湖州利源	项目负责人			
陈安全	水务集团	工艺负责人			
何高	宝洁建材	驻厂负责人			
曹瑞英	平湖街道	联络员			

无障碍浏览 繁體版

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

发布时间：2022-03-05

信息来源：深圳公共资源交易中心

浏览次数：547

招标概况

项目名称：龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程

项目编号：44030720220006

是否重大项目：否

招标项目名称：龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

招标项目编号：44030720220006001

工程类型：咨询服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：龙岗区住房和城乡建设局

标段:龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）；

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2022-03-05 09:00 至 2022-03-12 18:00

公告质疑截止时间：2022-03-09 17:00

公告答疑截止时间：2022-03-10 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区水务局

经办人：尹威、梁建华、林瑞露

办公电话：84868113

传真：

手机号码：15012795363

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区清林路211号

招标代理机构：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

经办人：郑星宇

办公电话：25352379

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030720220006001001

标段名称:龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

递交投标文件截止时间:2022-03-12 18:00

招标部分估价：2234.5879 万元

本次招标内容：无

工程地址：深圳市龙岗区

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：1.本项目接受联合体投标，联合体家数不得超过2家，联合体牵头单位承担全过程工程项目管理职责，并具备市政公用工程监理乙级及以上资质各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。为此，同一家投标企业不能与其他投标企业形成不同的联合体项目的投标。3.联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工，联合体牵头单位应承担全过程工程项目管理工作。

投标文件递交地点：/

资格审查合格条件：/

申请电子保函

投标人应具备资质条件：1.投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人企业、合伙企业或者其他组织；2.具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程或以上资质。3.本项目接受联合体投标，联合体家数不得超过2家，联合体牵头单位承担全过程工程项目管理职责，并具备市政公用工程监理乙级及以上资质各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。为此，同一家投标企业不能与其他投标企业形成不同的联合体个项目的投标。5.联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工，联合体牵头单位应承担全过程工程项目管理工作。

项目负责人资格：1.项目总负责人（联合体投标时，联合体牵头单位提供）具有工程建设类注册执业资格且具有工程类或工程经济类高级职称。2.监理负责人国家注册监理工程师执业资格，注册专业为市政公用工程。注：项目总负责人和监理负责人之间不得兼任，各自承担相应范围内的工作。

业绩要求：/

其他：/

投标申请人需提供的报名材料：无

业绩要求所需提供的证明材料：无

附件信息

序号	文件名	创建时间
附件：	无	

温馨提示：

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标投标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如

如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。

4、投标人须提前办理企业信息登记、数字证书，操作办法详见深圳公共资源交易网

(<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc/bszn3>)，联合体投标人。

5、以联合体方式投标的，双方均需提前办理企业信息登记，应当加盖联合体代表的相关数字证书。一投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。

6、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html

7、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。

8、资格后审有关规定如下：

(1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；

(2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；

(3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件在投标子系统下载；

(4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息（建设工程）—>变更公告查看；投标子系统下载；

(5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站服务导航（建设工程）—>办事指南。对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；

(6)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。

9、窗口递交文件要求：

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。

10、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

分享到：



关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

公共资源交易专业网站

全国公共资源交易平台

中国政府采购网

广东省公共资源交易平台

深圳市政府采购监管网

深圳市政府机构网站

深圳市政府机构网站

深圳政府在线

深圳市发展和改革委员会
深圳市财政局
深圳市规划和自然资源局
深圳市住房和建设局
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

广东省政府机构网站

广东省政府机构网站
广东省发展和改革委员会
广东省财政厅
广东省人民政府国有资产监督管理委员会
广东省自然资源厅
广东省住房和城乡建设厅

国家部委网站

国家部委网站
中华人民共和国财政部
中华人民共和国自然资源部
国务院国有资产监督管理委员会
中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深交易



官方网站



智能客服



CA驱动

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2936894

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

平湖辅城坳片区污水资源化利用工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072208080002	省级项目编号	4403072208050002
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2805-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	63000
立项级别	地市级	立项文号	2208-440307-04-01-515529

项目地址: 平龙路与清平高速立交西南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	91440300192227495F	刘毅	520201*****53
施工企业	中文第一建筑工程有限公司	10306106-8	刘文斌	360423*****13

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2936894

2. 观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目-龙华河流域雨污分流管网完善工程
工程监理

利源合同 2018-ZL-04号

工程编号: 440310201800050004001

合同编号: 天健地产管网四期【2018】-11

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目-龙华河流域雨污分流管网完善工程
工程
监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市天健房地产开发实业有限公司

受托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

2016年4月版

工程编号：440310201800050004001

合同编号：天健地产管网四期【2018】-11

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-龙华河流域雨污分流管网完善工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市天健房地产开发实业有限公司

受托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健房地产开发实业有限公司

受托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-龙华河流域雨污分流管网完善工程
监理
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目主要建设内容：本项目位于龙华河流域范围内，分为同盛片区，大浪中心片区，浪口片区，三联片区，高峰片区，改造范围包括白云山新村、大浪石观工业区、福轩新村、金盈新村、谭罗华侨新村、富裕新村、水围新村、浪口村二区、八九小区、富联新村一区、富泉新村、弓村和平小区、元芬新村等 13 个地块。主要内容为：雨污分流管网工程、给水管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。概算批复总投资为 33274.89 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：33274.89 万元，招标部分工程概算投资额：26271.04 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘颖，身份证号码：520201196802140053，注册号：52000658

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾玖万贰仟零肆拾柒元整（¥4392047）。

其中：施工阶段：肆佰壹拾捌万贰仟玖佰零贰元整（¥4182902）、保修阶段：贰拾万零玖仟壹佰肆拾伍元整（¥209145）

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	418.2902	20.9145	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 02 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止，总计 1064 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 02 月 01 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 334 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 3 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（公章）深圳市天健房地产开发实业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：9144030019219788X3

地址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦办公楼 29-30 层

法定代表人： 赵晓宜

委托代理人：

电话： 0755-83917686

董明文

受托人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91440300192227405F

住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

法定代表人： 黄红杉

委托代理人：

电话：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华河流域雨污分流管网完善工程

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2021年5月13日







发出日期: 2021年5月20日

市政基础设施工程

工程名称	龙华河流域雨污分流管网完善工程	工程地点	深圳市龙华新区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	该项目为:雨水管:38575.8米 、污水管:62446.27米的排水 工程	工程造价 (万元)	24435.84
结构类型	市政管网	开工日期	2018年3月23日
施工许可证号	4403102018000502	监督登记号	SZ2018032
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	代建单位	深圳市天健地产集团有限公司
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究 院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有 限公司	监理单位	深圳市利源水务设计咨询有 限公司
工程检测单位	深圳市建研检测有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公 司
工程检测单位	/	其它主要参建单 位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2021年5月13日</p>	<p>(公章) 总监理工程师:  2021年5月13日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2021年5月13日</p>
	<p>代建单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2021年5月13日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2021年5月13日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2021年5月13日</p>

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘焕涛	深圳市龙华区建筑工务署	工程师	项目负责人	刘焕涛
詹毅峰	深圳市龙华区建筑工务署	/	工务署代表	詹毅峰
董明文	深圳市天健地产集团有限公司	高级工程师	项目负责人	董明文
陈晓文	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	业主代表	陈晓文
战思安	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	业主代表	战思安
可加波	深圳市天健地产集团有限公司	/	业主代表	可加波
寇佳伟	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	寇佳伟
由丽娟	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	高级工程师	勘察代表	由丽娟
杜成根	北京市市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	项目负责人	杜成根
罗劲	北京市市政工程设计研究总院有限公司	/	设计代表	罗劲
刘顺	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	总监理工程师	刘顺
徐超丹	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	监理工程师	徐超丹
姜海波	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	监理工程师	姜海波
唐海龙	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	监理工程师	唐海龙
吴创安	深圳市粤通建设工程有限公司	高级工程师	项目经理	吴创安
彭徐阳	深圳市粤通建设工程有限公司	/	工程副部长	彭徐阳
唐峻	深圳市粤通建设工程有限公司	/	试验员	唐峻
王金凤	深圳市粤通建设工程有限公司	/	资料主管	王金凤

业主证明

兹证明：

“观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目 - 龙华河流域雨污分流管网完善工程监理”项目，属于“观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目 - 观澜君子布片区雨污分流管网工程等五个片区项目”的其中一个子项目。

“观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目 - 龙华河流域雨污分流管网完善工程监理”项目的监理单位是深圳市利源水务设计咨询有限公司，该项目监理合同价为人民币 439.2047 万元，项目总监为刘颖，其身份证号码为 520201196802140053，注册号为 52000658。

特此证明。

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

证明时间：2026年3月9日

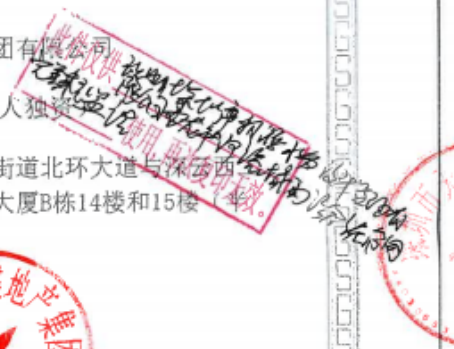




营业执照 (副本)

统一社会信用代码 9144030019219788X3

名称 深圳市天健地产集团有限公司
 类型 有限责任公司 (法人独资)
 住所 深圳市南山区沙河街道北环大道与深湾西路交界处天健科技大厦B栋14楼和15楼(4层)
 法定代表人 李锋
 成立日期 1988年06月25日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.mcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体没有按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年06月06日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

变更（备案）通知书

21801711671

- 深圳市天健地产集团有限公司：

- 我局已于二〇一八年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李文成（总经理）

备案后总经理： 李锋（总经理）

章程备案

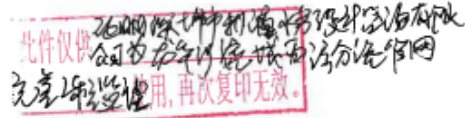
变更前法定代表人信息： 赵晓宜

变更后法定代表人信息： 李锋

变更前名称： 深圳市天健房地产开发实业有限公司

变更后名称： 深圳市天健地产集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1266347

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目-观澜君子布片区雨污分流管网工程等五个片区项目 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101801090202	备案项目编号	4403101801090202
建设单位	深圳市天健房地产开发实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219788-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	171764.67
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)569号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细数据 **参与单位及相关负责人** 单位信息

企业角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	北京高凌工程管理有限公司	10116767-8	王建兴	432421*****78
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	19223197-X	肖长萍	360311*****57
监理单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	19222749-5	刘毅	520201*****53
勘察企业	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	00000000-0	--	--
勘察企业	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	10111523-7	--	--
设计企业	北京市市政工程设计研究院总院有限公司	08285427-9	--	--
施工企业	深圳市路桥建设集团有限公司	19218157-0	何少琴	440923*****01
施工企业	深圳市粤通建设工程有限公司	19223393-2	吴创安	440301*****14

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1266347

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目-观澜君子布片区雨污分流管网工程等五个片区项目 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101801090202	备案项目编号	4403101801090202
建设单位	深圳市天健房地产开发实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219788-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	171764.67
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)569号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
D	深圳市利源水务设计咨询有限公司	监理	公开招标	2018-03-02	439.2	4403101801090202-BE-003	4403101801090202-BE-001	查看
D	北京高凌工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-03-02	750.71	4403101801090202-BE-002	4403101801090202-BE-003	查看
D	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-03-02	990.49	4403101801090202-BE-001	4403101801090202-BE-002	查看
D	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-02-13	60786.22	4403101801090202-BD-002	4403101801090202-BD-001	查看
D	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-02-13	52768.19	4403101801090202-BD-001	4403101801090202-BD-002	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1266347

• 招标公告

• 提示：该工程为交易中心新系统中工程，请登录投标子系统办理相应投标业务。

• 观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-龙华河流域雨污分流管网完善工程监理公告

项目名称:	观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-观澜君子布片区雨污分流管网工程等五个片区项目	项目编号:	44031020180005
是否重大项目:	否		

招标项目名称:	观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-龙华河流域雨污分流管网完善工程监理	招标项目编号:	440310201800050004
工程类型:	监理	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否
公告性质:	正常公告		
公告发布开始时间:	2018年01月16日09:00时	公告发布截止时间:	2018年02月05日18:00时
公告质疑截止时间:	2018年01月26日17:00时	公告答疑截止时间:	2018年01月31日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取		
备注:	无		

建设单位:	深圳市天健房地产开发实业有限公司	经办人:	薛龙
-------	------------------	------	----

办公电话:	83469975	经办人:	朱少平、梁剑富
招标代理机构:	深圳市赫森工程项目管理有限公司		
办公电话:	82117166		
标段编号:	440310201800050004001		
标段名称:	观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-龙华河流域雨污分流管网完善工程监理		
递交投标文件截止时间:	2018-02-05 18:00		
本次发包总费用:	439.2047 万元		
计划总投资:	171764.67 万元		
本次招标内容:	其他:本项目主要建设内容:本项目位于龙华河流域范围内,分为同盛片区,大浪中心片区,浪口片区,三联片区,高峰片区,改造范围包括白云山新村、大浪石观工业区、福轩新村、金盈新村、谭罗华侨新村、富裕新村、水围新村、浪口村二区、八九小区、富联新村一区、富泉新村、弓村和平小区、元芬新村等 13 个地块。主要内容为:雨污分流管网工程、给水管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。概算批复总投资为 33274.89 万元。		
工程地址:	深圳市龙华区		
项目现场的具体位置和周边环境:	无		
计划开工日期:	2018-02-01	计划竣工日期:	2018-12-31
拟采用评标方法:	定性评审法	拟采用定标方法:	直接票决
是否接受联合体投标:	否		
投标文件递交地点:	见招标文件		
投标申请人项目总监必须具备	有	项目总监专业要求:	市政公用工程专业

各最低资质等级：	
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：	否
投标申请人必须具备企业最低资质要求：	无
其他要求：	<p>市政公用工程监理二级及二级以上资质，招标人将拒绝有下列情形之一的企业或者人员参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；（2）年1年内（从招标公告发布之日起倒算）因串通投标被、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。</p>
投标申请人应当具有的同类型工程经验要求：	无
其他投标条件：	<p>今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；</p> <p>根据法院的《司法建议书》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程，中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》（近三年）。</p>

序号 文件名

无

4.拟派项目团队能力

拟投入本项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登证书编号	监理服务工作年限	进退场时间	所在单位
1	项目总监	刘颖	520201196802140053	中级工程师(水利水电建筑)	结构/市政工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	52000658	35	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段	深圳市利源水务设计咨询有限公司
2	总监代表	韦刚才	450102197807301538	中级工程师(建筑工程技术)	道路桥梁、安全	/	/	/	24	施工阶段至保修阶段	深圳市利源水务设计咨询有限公司
3	专业监理工程师	洪海生	440811198108050319	高级工程师(施工管理)	建筑/市政工程	注册监理工程师、二级注册建造师	房屋建筑工程、市政公用工程、建筑工程	44033552、粤2442007200801527	15	施工阶段至保修阶段	深圳市利源水务设计咨询有限公司
4	专业监理工程师	孙媛媛	371481199202020102	助理工程师(工程造价)	工程造价	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11234400024194	10	施工阶段	深圳市利源水务设计咨询有限公司
5	专业监理工程师	韩影朋	231084198003194013	/	交通土建工程	专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B20230636	22	施工准备阶段、施工阶段	深圳市利源水务设计咨询有限公司
6	专业监理工程师	周耿	420115198506140014	中级工程师(建筑施工)	建筑工程	/	/	/	15	施工阶段至保修阶段	深圳市利源水务设计咨询有限公司
7	专业监理工程师	康建财	420115198506140019	中级工程师(工民建)	机电安装工程	注册监理工程师	市政公用工程、机电安装工程	44043432	36	施工准备阶段、施工阶段	深圳市利源水务设计咨询有限公司
8	监理员	陈宇	440883199604240353	助理工程师(建筑管理)	建筑工程	注册监理工程师、二级注册建造师	房屋建筑工程、市政公用工程	44045836、粤2442025202508306	8	施工阶段至保修阶段	深圳市利源水务设计咨询有限公司
9	监理员	朱兵	430223199307051811	中级工程师(建筑工程)	建筑结构	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44023303	11	施工阶段	深圳市利源水务设计咨询有限公司
10	监理员	钟宝南	441481199304165896	中级工程师(市政工程)	建筑施工	/	/	/	10	施工阶段	深圳市利源水务设计咨询有限公司
11	监理员	李剑	450981199	助理工程师(施)	施工管理、档	/	/	/	3	施工阶段至保	深圳市利源水务设计咨

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登证书编号	监理服务工作年限	进退场时间	所在单位
		锋	708154219	工管理)	案资料					修阶段	询有限公司

注：1. 提供《拟投入本项目管理班子配备情况表》；

2. 提供①所有项目管理机构人员（需配备总监、总监代表）资格证书或职称证书、②拟派项目总监近 6 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明、③除总监外的其他所有拟派团队人员近 3 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明；

3. 拟派项目团队需满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管〔2002〕97 号）文有关项目监理人员配置的数量要求。

1 项目总监 刘颖

使用有效期: 2025年02月02日
- 2025年08月01日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘颖

性 别 : 男

出生日期 : 1968年02月14日

注册编号 : 52000658

注册执业单位 : 深圳市利源水务设计咨询有限公司

注册有效期 : 2029年02月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.9

发证日期 : 2025年12月25日



毕业证书

学生刘颖性别男现年23岁，系贵州省水城县(市)人，于1987年9月入本校(院)土建系水利水电工程建筑专业四年制本科学习，1991年7月修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

学校(院) 校(院)长



一九九一年七月卅一日



验印盖章处

黔教高毕字第 972126 号



(发证单位钢印)

姓名 刘颖

性别 男 出生年月 6802

工作单位 钟山水电局

系列 工程 专业 水利水电建筑

中级职务 工程师
任职资格 六盘水市工程师中级

评审组织 专业技术职务评委会

评审通过时间 一九九八年十二月三十日

审批单位 六盘水市人事局

发证单位 (公章)

发证时间 98年12月30日

证书编号 黔中9895001

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘颖 社保电脑号: 617245184 身份证号码: 520201196802140053 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 单位编号: 704088 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	704088	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	44.78	11194	89.55	22.39
2025	04	704088	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	44.78	11194	89.55	22.39
2025	05	704088	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	44.78	11194	89.55	22.39
2025	06	704088	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	44.78	11194	89.55	22.39
2025	07	704088	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	44.78	11194	89.55	22.39
2025	08	704088	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	44.78	11194	89.55	22.39
2025	09	704088	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	44.78	11194	89.55	22.39
2025	10	704088	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	44.78	11194	89.55	22.39
2025	11	704088	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	44.78	11194	89.55	22.39
2025	12	704088	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	559.7	223.88	1	11194	55.97	11194	44.78	11194	89.55	22.39
2026	01	704088	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	671.64	223.88	1	11194	55.97	11194	44.78	11194	89.55	22.39
2026	02	704088	11194.0	1902.98	895.52	1	11194	671.64	223.88	1	11194	55.97	11194	44.78	11194	89.55	22.39
合计			22835.76	10746.24			6940.28	2686.56			671.64					1074.6	268.68

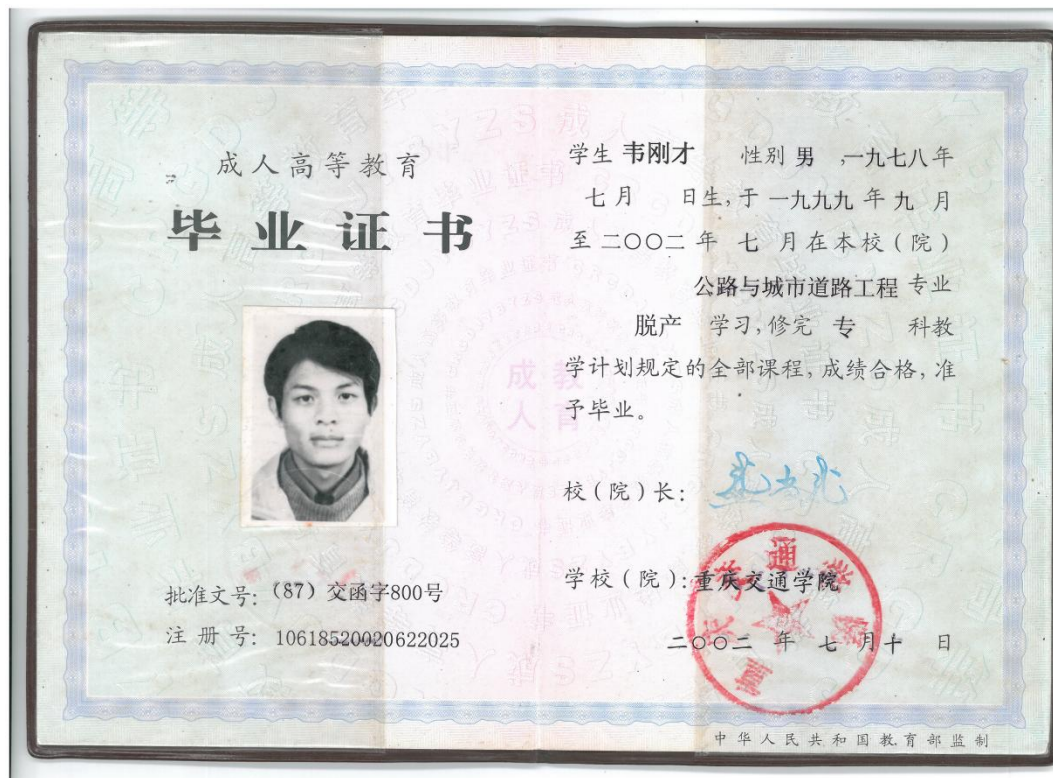


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392785b72b69bcz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 704088 单位名称: 深圳市利源水务设计咨询有限公司



2 总监代表 韦刚才



使用有效期: 2025年02月02日
- 2025年08月01日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 洪海生

性 别 : 男

出生日期 : 1981年08月05日

注册编号 : 44033552

注册执业单位 : 深圳市利源水务设计咨询有限公司

注册有效期 : 2029年04月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



洪海生

个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.11

发证日期 : 2026年01月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900453



成人高等教育

毕业证书



学生 **洪海生**，性别 **男**，**一九八一年八月五日**生，于**二〇〇八年三月**
至**二〇一一年一月**在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，
修完 **三** 年制 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **刘占周** 校(院)名:



证书编号: 100765201105033677

二〇一一年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XX92074077



使用有效期：2026年03月
12日-2026年09月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：洪海生

性别：男

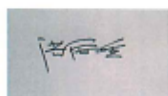


出生日期：1981-08-05

注册编号：粤2442007200801527

聘用企业：深圳市利源水务设计咨询有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-24至2027-04-23）



个人签名：洪海生

签名日期：2026.3.12

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年04月24日

广东省职称证书

姓名：洪海生

身份证号：440811198108050319



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001243582

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪海生 社保电脑号: 60085059 身份证号码: 440811198108050319 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 单位编号: 704088 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	704088	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	522.4	208.96	1	10448	52.24	10448	41.79	10448	83.58	20.9
2025	04	704088	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	522.4	208.96	1	10448	52.24	10448	41.79	10448	83.58	20.9
2025	05	704088	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	522.4	208.96	1	10448	52.24	10448	41.79	10448	83.58	20.9
2025	06	704088	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	522.4	208.96	1	10448	52.24	10448	41.79	10448	83.58	20.9
2025	07	704088	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	522.4	208.96	1	10448	52.24	10448	41.79	10448	83.58	20.9
2025	08	704088	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	522.4	208.96	1	10448	52.24	10448	41.79	10448	83.58	20.9
2025	09	704088	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	522.4	208.96	1	10448	52.24	10448	41.79	10448	83.58	20.9
2025	10	704088	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	522.4	208.96	1	10448	52.24	10448	41.79	10448	83.58	20.9
2025	11	704088	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	522.4	208.96	1	10448	52.24	10448	41.79	10448	83.58	20.9
2025	12	704088	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	522.4	208.96	1	10448	52.24	10448	41.79	10448	83.58	20.9
2026	01	704088	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	626.88	208.96	1	10448	52.24	10448	41.79	10448	83.58	20.9
2026	02	704088	10448.0	1776.16	835.84	1	10448	626.88	208.96	1	10448	52.24	10448	41.79	10448	83.58	20.9
合计			21313.92	10030.08			6477.76	2507.52			626.88		301.93	1002.96		250.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392785b72b6bdf2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 704088 单位名称: 深圳市利源水务设计咨询有限公司



4 专业监理工程师 孙媛媛

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙媛媛
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年02月02日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024194
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司



个人签名:

孙媛媛

签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2026年03月12日

普通高等学校

毕业证书



学生 孙媛媛 性别 女，一九九二年 二 月 二 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：聊城大学东昌学院



校(院)长：清廷红

清廷红

证书编号：133731201605000932

二〇一六年 六 月 三十 日

广东省职称证书

姓名：孙媛媛
身份证号：371481199202020102



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月11日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006039090
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5 专业监理工程师 韩影朋

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>韩影朋</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>14</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230636</u>	身份证号： <u>231084198003194013</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>交通土建工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市利源水务设计咨询有限</u> <u>公司</u>

 高等教育自学考试 毕 业 证 书	
姓名： <u>韩影朋</u>	
身份证号： <u>231084198003194013</u>	
证书编号： <u>65469249182005023</u>	
参加 <u>交通土建工程</u> 专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。	
 海南省 高等教育自学考试委员会 2019 年 12 月 30 日	 高等院校 长沙理工大学 2019 年 12 月 30 日

No.01- 1906844285

6 专业监理工程师 周耿

 周耿	专业名称: <u>建筑施工</u> Professional Field
姓名: <u>周耿</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>420115198506140014</u> ID No	批准时间: <u>2021年10月</u> Approval Date
管理号: <u>C00020213F0493</u> Administration No	批准单位: <u>十堰市职改办</u> Approved by
发证日期: <u>2021年10月29日 发</u> Issue Date	批准文号: <u>十职改办任字[2021]84号</u> Approval No
	评审组织: <u>十堰市工程技术中评委 (专项)</u> Evaluation Organization

成人高等教育		
毕业证书		
学生 周耿	性别 男	一九八五年六月十四日生, 于二〇〇八年三月至二〇一一年二月在本校铁道机车车辆专业函授学习, 修完专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名: 兰州交通大学	校(院)长: 任恩恩	
批准文号: (86)教高三字004号	证书编号: 107325201106002529	二〇一一年二月二十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 康建财

性别: 男

出生日期: 1968年01月25日

注册编号: 44043432

注册执业单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

注册有效期: 2027年03月27日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



个人签名: *康建财*

签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2024年03月28日



学生**原建刚**系湖南沅江人。一九六〇年一月生。在太原重型机械学院**工程机械系****起重运输与工程机械**专业修业肆年，成绩及格，准予毕业。

证书编号： 864031



院长**黄松元**

一九六〇年 〇 月 十二 日

中级专业技术职务

资格证书



编号: FG 0004805

任职资格: 工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 1999年12月28日



姓名: 康建财

性别: 男

出生年月: 1968年1月

工作单位: 武陵源区建筑工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康建财

社保电脑号：606157531

身份证号码：430811196801250019

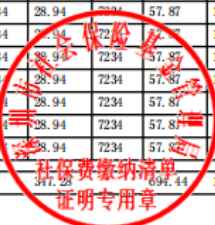
页码：1

参保单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司

单位编号：704088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	704088	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	28.94	7234	57.87	14.47
2025	04	704088	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	28.94	7234	57.87	14.47
2025	05	704088	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	28.94	7234	57.87	14.47
2025	06	704088	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	28.94	7234	57.87	14.47
2025	07	704088	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	28.94	7234	57.87	14.47
2025	08	704088	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	28.94	7234	57.87	14.47
2025	09	704088	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	28.94	7234	57.87	14.47
2025	10	704088	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	28.94	7234	57.87	14.47
2025	11	704088	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	28.94	7234	57.87	14.47
2025	12	704088	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	28.94	7234	57.87	14.47
2026	01	704088	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	434.04	144.68	1	7234	36.17	7234	28.94	7234	57.87	14.47
2026	02	704088	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	434.04	144.68	1	7234	36.17	7234	28.94	7234	57.87	14.47
合计			13889.28	6944.64			4855.08	1736.16			434.04				694.44	173.64	




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b72b6ce8w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：704088
 单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司



使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈宇

性别: 男


出生日期: 1996年04月24日

注册编号: 44045836


注册执业单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

注册有效期: 2027年09月26日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程




中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

个人签名:  陈宇

签名日期: 2025.10.14

发证日期: 2024年09月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈宇 性别 男，一九九六年 四 月二十四日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：



A blue ink handwritten signature, likely of the college president, written over the printed name.

证书编号：143631201806001642

二〇一八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2026年03月
12日-2026年09月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈宇

性别：男



出生日期：1996-04-24

注册编号：粤2442025202508306

聘用企业：深圳市利源水务设计咨询有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-10至2028-09-09）



陈宇

个人签名：陈宇

签名日期：2026.3.12



广东省
住房和城乡建设厅
执业注册专用章

签发日期：2025年09月10日

广东省职称证书

姓名：陈宇

身份证号：440883199604240353



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190820

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期: 2025年10月12日
- 2025年01月11日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 朱兵

性 别 : 男

出生日期 : 1993年07月05日

注册编号 : 44023303

注册执业单位 : 深圳市利源水务设计咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.13



发证日期 : 2024年03月12日

普通高等学校



毕业证书

学生 朱兵 性别男，一九九三年七月五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



院 长：

白红可

证书编号：126561201505684238

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：朱兵

性 别：男

身份证号：430223199307051811

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100006267

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



E312

10 监理员 钟宝南

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：钟宝南

性别：男

出生日期：1993年04月16日

身份证号：441481199304165896

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：市政工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕6号

管理号：62202313134111



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月17日



普通高等学校



毕业证书

学生 钟宝南 性别 男, 一九九三年 四 月十六 日生, 于二〇一二年
九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 山东技术师范学院天河学院 校(院)长: **王祖益**

证书编号: 126681201605002602

二〇一六年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟宝南

社保电话号：643914195

身份证号码：441481199304165896

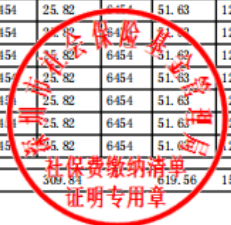
页码：1

参保单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司

单位编号：704088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	704088	6454.0	1097.18	516.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6454	25.82	6454	51.63	12.91
2025	04	704088	6454.0	1097.18	516.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6454	25.82	6454	51.63	12.91
2025	05	704088	6454.0	1097.18	516.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6454	25.82	6454	51.63	12.91
2025	06	704088	6454.0	1097.18	516.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6454	25.82	6454	51.63	12.91
2025	07	704088	6454.0	1097.18	516.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6454	25.82	6454	51.63	12.91
2025	08	704088	6454.0	1097.18	516.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6454	25.82	6454	51.63	12.91
2025	09	704088	6454.0	1097.18	516.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6454	25.82	6454	51.63	12.91
2025	10	704088	6454.0	1097.18	516.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6454	25.82	6454	51.63	12.91
2025	11	704088	6454.0	1097.18	516.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6454	25.82	6454	51.63	12.91
2025	12	704088	6454.0	1097.18	516.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6454	25.82	6454	51.63	2.91
2026	01	704088	6454.0	1097.18	516.32	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6454	25.82	6454	51.63	2.91
2026	02	704088	6454.0	1097.18	516.32	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6454	25.82	6454	51.63	2.91
合计			13166.16	6195.84			4173.74	1615.68			403.98						154.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ef36e3a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：704088
 单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司



12 监理员 李剑锋

广东省职称证书

姓名：李剑锋

身份证号：450981199708154219



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 李剑锋 性别 男，一九九七年八月十五日生，于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：王新

证书编号：136451202305002279

二〇二三年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.企业信用情况

企业信用情况

查询近一年在“国家企业信用信息公示系统”中存在“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”情况。

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18646...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市利源水务设计咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192227495F
注册号:
法定代表人: 李晓如
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年05月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

7.项目总监任职资格承诺函

项目总监任职资格承诺函

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，针对长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）工程投标项目总监任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总监姓名刘颖，身份证号：520201196802140053，执业资格：注册监理工程师（注册专业 市政公用工程、房屋建筑工程（证书注册号：52000658）），满足《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《关于建设工程招标投标改革若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总监任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人（单位公章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李伟

单位地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1019号万德大厦主楼10层

邮政编码：518031 电话：0755-25911036 传真：/

2026年3月13日

8.不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（单位公章）：深圳市和源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李坤

联系电话：0755-25911036

传真： /

承诺日期：2026年3月13日



9.诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李强

单位地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1019号万德大厦主楼10层

邮政编码：518031

电话：0755-25911036

日期：2026年3月13日