

标段编号：2601-440309-04-01-471070003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2026年03月16日

## 一、企业基本情况

## 企业基本情况一览表

投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

企业注册名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	注册资本	600 万元	建立日期	1995.07.26
企业法人代表	李怀强	企业性质（民企/国企/其他）	民企		
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级				
公司注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室	联系电话	0755-83037091		
主要资质证书	房屋建筑工程监理、电力工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、化工石油工程监理				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称：华建监理）成立于 1995 年，是深圳市最早一批成立的监理企业，也是国家建设部批准的最早一批甲级监理单位，注册资金 600 万元，注册地址位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室。</p> <p>经过近 30 年的发展，华建监理已成长为一家以工程建设监理为主，工程招标代理、全过程咨询服务、第三方巡查等服务为辅的综合性工程建设技术服务企业，具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级，以及工程招标代理、建筑装饰装修工程专业承包二级、造价咨询乙级等多项资质。</p> <p>华建监理于 2007 年通过“深圳市高新技术企业”认定，2021 年通过“国家高新技术企业”认定，2022 年荣获“国家级市政工程最高质量水平评价”，以及在 2019 年荣获“知识产权管理体系认证证书”和广东省“守合同重信用”企业等多项证书。</p> <p>华建监理以“高标准”、“严要求”，把好质量关，以“诚信、务实、创新”为经营理念，以提供优质监理服务为目标，以“守法、诚信、公正、科学”为工作原则，在行业中树立了良好的口碑和企业形象。</p> <p>企业现有监理从业人员 264 人，具有中、高级技术职称 140 人，占比 53%；具有国家注册工程师执业资格 85 人，占比 32.2%。</p>				
其他	/				

注：投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

(一)、营业执照




(二)、资质证书



企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p>原企业名称: 深圳市龙滔建设监理有限公司                      原发证日期: 2005年11月21日                      2025年05月06日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾鼎建设工程监理有限公司”, 并承继“山东乾鼎建设工程监理有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾鼎建设工程监理有限公司”未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书。                      2025年08月18日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾鼎建设工程监理有限公司”, 并承继“山东乾鼎建设工程监理有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾鼎建设工程监理有限公司”已经办理工商注销。</p>		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。  
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)  
 2025年8月8日  
 No.EF 0198405

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                       年 月 日                 </div>	法定代表人变更为: 李怀强。 企业负责人变更为: 李怀强。 注册资金变更为: 600万元。 详细地址变更为: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。 *****  <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章)                      2025年09月12日</p> </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                       年 月 日                 </div>	经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 *****  <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章)                      2025年10月30日</p> </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                       年 月 日                 </div>	<div style="text-align: right;">                     变更核准机关(章)                       年 月 日                 </div>

（三）、《企业性质承诺书》

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为民营企业 国有企业 其他。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人（签名或签章）

日期：2026年3月16日



## 二、企业同类工程监理业绩

## 企业同类工程监理业绩一览表

1	<p>工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）</p> <p>合同额：1305.975406 万元；</p> <p>建设内容：总建筑面积 206 万平方米；</p> <p>合同签订日期：2019.4.8；</p> <p>竣工验收日期：2022.8.10；</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445344">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445344</a></p>
2	<p>工程名称：盐梅路改造工程（监理）</p> <p>合同额：954.9288 万元；</p> <p>建设内容：道路全长 11.31 千米；</p> <p>合同签订日期：2022.5.10；</p> <p>竣工验收日期：XX.XX.XX（在建）；</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2736114">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2736114</a></p>
3	<p>工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段监理</p> <p>合同额：616.3521 万元；</p> <p>建设内容：示范段全长约 3.7km；</p> <p>合同签订日期：2021.9.18；</p> <p>竣工验收日期：2023.4.11；</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2737742">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2737742</a></p>


注：（1）同类工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。


（3）同类工程业绩合同金额应大于本项目招标估价 1/2（即 271.2074 万元）。

## （一）、深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）（监理费：1305.975406 万元）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证及网页链接  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445344>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010398	省级项目编号	4403061806279902
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	145319.02
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-77-01-716300



项目地址：宝安国际机场周边区域

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	1284.65	4403062005010398-BD-009	4403061806279902-BD-007	<a href="#">查看</a>
B	汕头市建筑工程总公司	施工	公开招标	2020-05-08	8159.81	4403062005010398-BD-008	4403061806279902-BD-009	<a href="#">查看</a>
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	3438.28	4403062005010398-BD-007	4403061806279902-BD-008	<a href="#">查看</a>
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	3438.28	4403062005010398-BD-007	4403061806279902-BD-008	<a href="#">查看</a>
B	深圳腾润建设集团有限公司//深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2022.04	4403062005010398-BD-006	4403061806279902-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2633.08	4403062005010398-BD-005	4403061806279902-BD-006	<a href="#">查看</a>
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2690.41	4403062005010398-BD-004	4403061806279902-BD-005	<a href="#">查看</a>
B	中深建业建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2462.54	4403062005010398-BD-003	4403061806279902-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工	公开招标	2019-08-12	367.61	4403062005010398-BD-002	4403061806279902-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	广东省建筑设计研究院//艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	设计	公开招标	2019-03-25	4055.11	4403062005010398-BA-001	4403061806279902-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-02-25	1305.98	4403062005010398-BE-001	4403061806279902-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2019-05-08	303.33	4403062005010398-BB-001	4403061806279902-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-04-01	778.54	4403062005010398-BD-001	4403061806279902-BD-001	<a href="#">查看</a>

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程		
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）		
中标通知书编号	4403062005010398-BE-001	省级中标通知书编号	4403061806279902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-02-25	中标金额(万元)	1305.98
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440000231124633F
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192365214U
总监理工程师	李子玉	证件类型	身份证
身份证号码	410926*****31	记录登记时间	2019-02-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620180396001001

标段名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

建设单位：深圳市宝安区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1305.975406万元

中标工期：1278

项目经理(总监)：李子玉



本工程于 2018-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：刘诚



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：李子玉  
日期：2019-06-04



查验码：6882291054877393

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

合同编号：监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局  
工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质  
提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019年4月8日

合同编号：监理 BACG2019-004

# 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质  
提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019年4月8日

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：该工程采用代建制管理模式，项目涉及区域总面积约为 206 万平方米，建设内容包括大地艺术、高架桥美化工程、机场南路灯光改造、周边建筑外立面刷新、机场南路人行道景观提升、机场南路鹤洲高速出入口外立面改造、片区道路慢行系统及配套设施完善等。项目总投资匡算约 121927 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：121927 万元，招标部分工程概算投资额：103637.95 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零伍万玖仟柒佰伍拾肆元零陆分（¥13059754.06 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理			0	1243.786101	62.189305		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至 2022 年 07 月 01 日止。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察设计阶段：自合同签订之日起至 2019 年 06 月 30 日止；
3. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 366 日历天（可视前期工作进度情况提前进入施工阶段）；
4. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 731 日历天；
5. 设备监造：自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天；
6. 其他服务：自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。


(此页无正文)

委托人（盖章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人（盖章）： 深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

或其授权代理人： \_\_\_\_\_

或其授权代理人： \_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

开户名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：11003649078802

账号：44250100010000001422

统一社会信用代码：1144030600755062XA

统一社会信用代码：91440300192365214U

电话：0755-29977445

电话：0755-83037091

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83037091

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：443749571@qq.com

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区皇都广场 C 座 816

邮编：518101

邮编：518017

签约地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 日期：2019年4月8日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

Table with 6 columns: 工程名称, 工程地点, 计划开工时间, 实际开工时间, 计划完工时间, 实际完工时间. Includes project details for the Longlingpo Cycling Path (Longhua Section) and various approval stamps.

工程竣工验收报告

Table with 6 columns: 工程名称, 工程地点, 计划开工时间, 实际开工时间, 计划完工时间, 实际完工时间. Includes project details for the Longlingpo Cycling Path (Longhua Section) and various approval stamps.

工程竣工验收报告

Table with 6 columns: 工程名称, 工程地点, 计划开工时间, 实际开工时间, 计划完工时间, 实际完工时间. Includes project details for the Longlingpo Cycling Path (Longhua Section) and various approval stamps.

工程竣工验收报告

Table with 6 columns: 工程名称, 工程地点, 计划开工时间, 实际开工时间, 计划完工时间, 实际完工时间. Includes project details for the Longlingpo Cycling Path (Longhua Section) and various approval stamps.

### 工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程		工程类别	绿化工程	
工程地点	深圳市宝安区机场南路		工程造价	24450468.74元	
计划开工时间	2020/6/6	实际开工时间	2020/6/8	计划完工时间	2020/9/6
实际完工时间	2020/11/16				
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程。本次工程建设内容为：对机场南路（航站楼到航站楼四路）绿化苗木梳理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给水系统、水土保持等内容。 具体内容如下： 1、绿化工程：航站楼至航站楼收费站苗木、地被清理；绿化地形整理及乔木地被种植； 2、给排水工程：PE给水管、pvc排水管安装及航站楼至宝安大道暗埋pvc排水管修复； 3、土方工程：土壤改良、土方外运、土方进场等。				
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：任小娟 2021年11月4日				
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄行彦 2021年11月4日				
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年11月4日				
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：李德团 2021年11月4日				

### 工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程		工程类别	绿化工程	
工程地点	深圳市宝安区机场南路、航站楼二路		工程造价	29141405.33元	
计划开工时间	2020.6.11	实际开工时间	2020.6.13	计划完工时间	2021.9/24
实际完工时间	2021.9/24				
工程内容	机场南路（航站楼到航站楼三路）三角绿地绿化部分绿地苗木梳理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给水系统、水土保持等施工内容，总实施面积104040.17㎡。				
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：欧阳志华 2021年11月4日				
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄行彦 2021年11月4日				
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年11月4日				
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：李德团 2021年11月4日				

### 工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段高架桥立面改造工程		工程类别	市政工程	
工程地点	深圳市宝安区机场南路		工程造价	34382813.66元	
计划开工时间	2020/6/6	实际开工时间	2020/6/8	计划完工时间	2020/9/6
实际完工时间	2020/10/20				
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段高架桥立面改造工程。主要施工范围为：107国道立交、宝安大道立交、机场立交，本标段施工项目包括桥身、桥栏、墩柱及防撞墙砌体翻新、灯光亮化施工等工作。 具体施工内容如下： 1、桥身、桥栏、墩柱及防撞墙基层处理、腻子施工、底漆、面漆、罩面漆等； 2、灯光亮化及其管线预埋安装。				
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：李浩全 2021年11月9日				
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄行彦 2021年11月9日				
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年11月9日				
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：李德团 2021年11月9日				

### 工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段天桥立面改造工程		工程类别	市政工程	
工程地点	深圳市宝安区机场南路		工程造价	12846524.25元	
计划开工时间	2020/6/6	实际开工时间	2020/6/8	计划完工时间	2020/9/6
实际完工时间	2020/10/20				
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段天桥立面改造工程。本次工程建设内容为：机场南路下角山人行天桥和机场南人行天桥进行立面提升，含顶棚（钢结构、膜结构）、桥体涂装、铺装更换、栏杆更换及天桥灯光工程、配管管线敷设、配电箱基础施工、变压器及配电箱等设备安装调试工作。 具体内容如下： 1、天桥立面改造工程：钢结构、膜结构、新建栏杆安装、桥面铺装、桥体涂装和绿化种植； 2、灯光亮化工程：换灯打、投光灯、筒灯等下照及投向上部安装，电缆敷设、导管敷设、线路安装、接地装置； 3、供配电工程：10kV/400V组合式成套箱式变电站3台，高压电缆敷设等；				
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：李浩全 2021年11月9日				
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：黄行彦 2021年11月9日				
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年11月9日				
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人：李德团 2021年11月9日				

## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段建筑装饰装修工程					工程类别	建筑装饰装修工程		
工程地点	深圳市宝安区国际机场南场围城、鹤洲收费站高架桥下及机场南路两侧建筑					工程造价	20220363.82元		
计划开工时间	2020.6.5	实际开工时间	2020.6.7	计划完工时间	2020.9.5	实际完工时间	2020.10.7		
工程内容	鹤洲收费站高架桥下建筑、货站、机场管理大楼、地铁桥转地下外立面提升；三围村屋顶及檐口更换；鹤洲收费站周边建筑外立面刷新以及新建空调格栅；综合服务站外立面刷新等内容。货站、机场管理大楼灯光亮化工程。主要内容：货站立面刷新面积15700.69m <sup>2</sup> 、机场管理大楼立面刷新面积8840.46m <sup>2</sup> 、航站楼转地立面刷新面积4468.95m <sup>2</sup> 、综合服务站立面改造面积1024.81m <sup>2</sup> 、鹤洲收费站高架桥下建筑改造面积9826.84m <sup>2</sup> 、鹤洲收费站周边建筑改造面积45763.7m <sup>2</sup> 、三围村改造工程面积683.09m <sup>2</sup> 、电气线管8000m。								
承包单位	上述工程已于2020年11月3日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人： 2020年11月3日								
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意竣工验收。 设计单位：(公章) 项目负责人： 年 月 日								
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师： 年 月 日								
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人： 年 月 日								

## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程					工程类别	市政工程		
工程地点	深圳市宝安区机场南路主路(含辅道)及领航高架、领航一至四路					工程造价	7785436.84元		
计划开工时间		实际开工时间		计划完工时间		实际完工时间			
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程。本次交通标志标线工程范围包含机场南路主路(含辅道)及领航高架、领航一至四路，涉及道路总长23.2公里；内容包括标志标线施划工程、标志标线新建、标志牌更换工程、门架拆除与安装工程、交通高精工程、监控设备迁移工程等。 具体施工内容如下： 1. 机场南路主路及辅路、领航高架路段标线清除及新建； 2. 机场南路主路及辅路、领航高架路段、领航一至四路标志牌拆除及安装； 3. 机场南路主路8套门架的拆除及安装、门架上监控设备的迁移。								
承包单位	上述工程已于2021年1月14日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人： 2021年1月14日								
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意竣工验收。 设计单位：(公章) 项目负责人： 年 月 日								
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师： 年 月 日								
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：(公章) 项目负责人： 年 月 日								

## 建设工程竣工验收报告

市政基础设施工程  
市政城·通-11

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程

建设单位(公章)：深圳宝安区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日

## 市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程	工程地点	机场南路（含辅路）、领航高架
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	交通标志标线工程范围包含机场南路主路（含辅路）及领航高架，涉及道路总长23.2公里	工程造价（万元）	778.543684
结构类型		开工日期	2020年4月18日
施工许可证号		竣工日期	
监理单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XVJG2020022
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	年月日		
工程质量竣工验收记录	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程		
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程项目：标志标线清除工程、标志标线新建、标志标牌更换工程、门架拆除与安装工程、交通疏解工程、监控设备迁移工程等施工项目，并验收通过。	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程竣工验收使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	项目负责人: 
	代建单位	项目负责人: 
	设计单位	项目负责人: 
	监理单位	项目负责人: 
	施工单位	项目负责人: 
	勘察单位	项目负责人: 

建设工程竣工验收收报告

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

工程名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 VII标段高架桥立面改造工程

建设单位(公章):  

竣工验收日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。




# 长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）

资信标

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程(示范段)下角山工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	绿化坡面面积约12.46万㎡	工程造价 (万元)	8159.814669
结构类型	边坡覆绿	开工日期	2020年05月19日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监理单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XJG2020026
建设单位	深圳市宝安区城市管理综合执法局 华润(深圳)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市业新工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程													
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求,完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程(示范段)下角山工程镀锌、山体种植槽、山体植生袋、土工格室、V形槽、生态棒+挂网植草喷播、团粒基质喷播、绿化种植、给排水池涌与涵管管道敷设安装、水泵、水池防建设及水泵的安装调试、排水沟、沉砂池、消能池、电气工程等施工项目,并验收通过。												
工程进展情况	<p>土建 按设计图纸完成建设,符合设计及规范要求,并验收通过。</p> <p>设备安装 按设计图纸完成浇灌及水泵安装,符合设计及规范要求,调试完成并验收通过。</p>												
工程未达使用功能的部分(范围)													
参加验收单位意见	<table border="1"> <thead> <tr> <th>建设单位</th> <th>代建单位</th> <th>设计单位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>                       项目负责人: 彭海清                      2022年8月10日                 </td> <td>                       项目负责人: 李海                      2022年8月10日                 </td> <td>                       项目负责人: 黄伟                      2022年8月10日                 </td> </tr> <tr> <th>监理单位</th> <th>施工单位</th> <th>勘察单位</th> </tr> <tr> <td>                       总监工程师: 李海                      2022年8月10日                 </td> <td>                       项目负责人: 李海                      2022年8月10日                 </td> <td>                       项目负责人: 李海                      2022年8月10日                 </td> </tr> </tbody> </table>	建设单位	代建单位	设计单位	 项目负责人: 彭海清 2022年8月10日	 项目负责人: 李海 2022年8月10日	 项目负责人: 黄伟 2022年8月10日	监理单位	施工单位	勘察单位	 总监工程师: 李海 2022年8月10日	 项目负责人: 李海 2022年8月10日	 项目负责人: 李海 2022年8月10日
建设单位	代建单位	设计单位											
 项目负责人: 彭海清 2022年8月10日	 项目负责人: 李海 2022年8月10日	 项目负责人: 黄伟 2022年8月10日											
监理单位	施工单位	勘察单位											
 总监工程师: 李海 2022年8月10日	 项目负责人: 李海 2022年8月10日	 项目负责人: 李海 2022年8月10日											

市政基础设施工程	
<b>工程竣工验收报告</b>	
市政备-1	
工程名称:	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程(示范段)下角山工程
验收日期:	2021年10月15日
建设单位(盖章):	

### 一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程(示范段)	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模	项目施工内容包括土方堆坡造型及景观植被栽植、自行车道施工及人行通廊板铺装,及水电施工、灯具安装等,涉及改造面积约11810平方米。	工程造价	367.605213万元
结构类型	园林绿化	工程用途	民用工程
施工许可证号	/	开工日期	2019年9月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 书	城市园林绿化企业资质 CYL2·粤·0054·壹-1/5
设计单位	广东省建筑设计研究院		/
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

# 长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）

资信标

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	程建国
副组长	陆荣、黄雪燕、李王玉、陈海峰
组员	吴智敬、温国伟、朱家青、胡奎、王锦廷、邓志伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程	程建国	陆荣、黄雪燕、李王玉、陈海峰、吴智敬、朱家青、王锦廷
工程质量资料	胡奎	温国伟、邓志伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	齐全，合格	良好	合格	合格

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	吴智敬	宝安区公园和绿地管理中心	职员		
4	李国伟	宝安区城管局工程中心			
5	程建国	华润(深圳)有限公司	项目负责人		程建国
6	李王玉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业	注册	李王玉
7	陈海峰		专业	注册	陈海峰
8	陆荣	深圳市新嘉环保科技有限公司	项目经理	注册	陆荣
9	朱家青	深南院有限公司	设计师		朱家青
10	黄雪燕		项目经理		黄雪燕
11	王锦廷	华润(深圳)有限公司			王锦廷
12	邓志伟	深圳市新嘉环保科技有限公司			邓志伟
13	胡奎	深圳市新嘉环保科技有限公司			胡奎
14					
15					
16					
17					
18					

## 五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：  
经验收，深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包（示范段）已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、竣工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意验收。

验收日期：2021年1月11日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 程建国	项目负责人： 陆荣	项目负责人： 李王玉	项目负责人： 陈海峰	项目负责人： 朱家青

### （二）、盐梅路改造工程（监理）（监理费：954.9288 万元）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证及网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2736114>

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' website. The main content area displays the project '盐梅路改造工程' (Yanmei Road Renovation Project) with the following details:

项目编号	4403082107030001	省级项目编号	4403082107019901
建设单位	深圳市交通运输局盐田管理局	建设单位统一社会信用代码	M82C3508-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	108631.85
立项级别	地市级	立项文号	2107-440308-04-01-160894

Below the project details, there is a table of bidding information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-04-21	954.93	4403082107030001-BE-001	4403082107019901-BE-001	查看

#### 招标投标信息详情

项目名称	盐梅路改造工程		
工程名称	盐梅路改造工程（监理）		
中标通知书编号	4403082107030001-BE-001	省级中标通知书编号	4403082107019901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-21	中标金额(万元)	954.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市鼎泰国际招标有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FUDJK39
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192365214U
总监理工程师	崔胜男	证件类型	身份证
身份证号码	430902*****18	记录登记时间	2022-04-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2107-440308-04-01-160894004001

标段名称：盐梅路改造工程（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：954.928800万元

中标工期：1230

项目经理(总监)：崔胜男



本工程于 2022-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-25




查验码: 8322206514625816

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

开工令

市政基础设施工程  
工程开工

市政监-5-01

单位（子单位）工程名称	盐梅路改造工程
<p>致：中国铁建大桥工程局集团有限公司 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司（施工单位项目经理部）</p> <p>项目监理机构认为 盐梅路改造 工程具备开工条件，可以开始施工，你部须在接到本开工令后，迅速组织施工。</p> <p>开工日期定于 2022 年 05 月 28 日。</p> <p style="text-align: center;">               项目监理机构（项目章）         </p> <p style="text-align: center;">               崔胜男              注册号：2118973              有效期限：2021.12.1 - 2024.12.1              总监理工程师（签字、加盖执业印章）         </p> <p style="text-align: right;">日期：2022 年 5 月 28 日</p>	
<p>根据《施工合同》第三部分第13.3条约定： 中标通知书（2022.4.19）发出7个日历天为开工日， 即：本项目开工日为2022年4月27日。</p> <p style="text-align: right;">             建设单位（章）：                项目负责人：马志              日期：2022 年 5 月 28 日         </p>	
<p>开工说明： 施工现场已完成“三通一平”，具备开工条件。</p>	

监理合同

项目编号: 2022 -
合同编号: <u>监</u> 合字- <u>866</u>
流水号: <u>9679</u>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 正本

# 建设工程监理合同

工程名称: 盐梅路改造 工程 (监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：盐梅路改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市盐田区

3.工程规模：本项目位于盐田区，改造范围西起盐田食街、东至措仔角检查站，全长约11.31km，城市次干道，时速为30km/h，大梅沙段、小梅沙段及措仔角海洋公园段机动车道为双向4车道，其余路段机动车道为双向2车道，道路标准横断面宽度为12m~30.5m。包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程等。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5.投资性质：财政资金100%

6.工程概算投资额：109517万元，招标部分工程概算投资额：71000万元

7.其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

项目总监姓名：崔胜男，身份证号码：430902198510046518，注册号：44018913

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）：玖佰伍拾肆万玖仟贰佰捌拾捌元整（小写：¥9549288.0000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				909.456	45.4728		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

暂定酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价:

$$= [991.4 + (1255.8 - 991.4) \times (71000 - 60000) / (80000 - 60000)]$$

$$= 1136.82 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价:

$$= \text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$= 1136.82 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 1136.82 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金:

$$= \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$= 1136.82 \times (1 + (-20\%))$$

$$= 909.456 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$= \text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$= 909.456 \times 5\%$$

$$= 45.4728 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确

定施工监理服务酬金基价)

### 施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价，其他未包含的其收费由双方协商议定。

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 04 月 19 日起至 2025 年 08 月 31 日止，总计 1230 日历天。（实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期）其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自 2022 年 04 月 19 日起至 2023 年 08 月 31 日止，共 500 日历天；
- 5.保修阶段：自 2023 年 09 月 1 日起至 2025 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月10日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼17楼。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：兴业银行深圳蛇口支行

账号：3381 5010 0100 1991 15

电话：0755-83037091

传真：/

电子邮箱：443749571@qq.com



履约评价

[http://www.yantian.gov.cn/ytjzgcswj/gkmlpt/content/12/12246/post\\_12246624.html#](http://www.yantian.gov.cn/ytjzgcswj/gkmlpt/content/12/12246/post_12246624.html#)

业务工作 +

资金信息 +

信息公开工作年度... +

其他 +

### 盐田区建筑工程事务署关于2024年度项目合同履约评价情况的公示

发布日期：2025-06-25 浏览次数：232

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，按照《盐田区建筑工程事务署施工（监理）合同履约评价管理办法（试行）》，我署组织开展了2023年度施工、监理合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2024年6月26日至7月2日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2023年度）

盐田区建筑工程事务署  
2025年6月25日

（联系人：李工，联系电话：0755-22322381）

附件：  
1. 施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2024年度）.xlsx

深圳市盐田区建筑工程事务署

无碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

规划计划 +

履约评价

机构概况 +

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：12440308455756146E/2025-00012	分类：
发布机构：深圳市盐田区建筑工程事务署	成文日期：2025-06-25
名称：盐田区建筑工程事务署关于2024年度项目合同履约评价情况的公示	
文号：	发布日期：2025-06-25
主题词：履约评价	

【打印】【字体：大 中 小】

分享到：

# 长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）

资信标

施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2024年度）

序号	项目名称	施工单位	评价等级	监理单位	评价等级
1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市粤通建设工程有限公司	良	深圳市城建监理有限公司	优
2	盐田区道路整治二期工程	深圳市粤通建设工程有限公司	良	深圳市大众工程管理有限公司	良
3	沙头角民兵连史馆项目	中交（深圳）工程局有限公司	中	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	良
4	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程	湖南建工集团（深圳）建设有限公司	良	深圳市大众工程管理有限公司	良
5	东海道设施整治工程	五矿二十三冶建设集团有限公司/ 五矿二十三冶（深圳）投资建设有限公司	合格	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格
6	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目II期-四条配套道路（伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田第三街改造工程）	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格
7	沙头角海关临时安置场地修缮	深圳市粤源实业有限公司	中	深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司	中
8	盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包	中国机械工业建设集团有限公司	合格	深圳市银建安工程项目管理有限公司	中
9	盐田港拖车综合服务中心一期代建（2标）施工总承包	中国建筑第二工程局有限公司	合格		
10	盐田港拖车综合服务中心二期	中国二十冶集团有限公司	不合格	浙江江南工程管理股份有限公司	合格
11	石头围街二期市政工程	太平洋星海建设有限责任公司	合格	监理合同 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中
12	盐梅路改造工程	中国铁建大桥工程局集团有限公司/ 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	合格	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格

### (三)、环西丽湖绿道（一期）示范段监理（监理费：616.3521 万元）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证及网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2737742>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays project information for '环西丽湖绿道(一期)' (Phase 1 of the West Lihu Greenway). A table lists project details such as project number, construction unit, classification, total area, and investment. Below this, a table of bidding information is shown, with the entry for '深圳市华建工程项目管理有限公司' (Shenzhen Huajian Engineering Project Management Co., Ltd.) highlighted with a red box. The table includes columns for bidding level, unit name, type, method, date, amount, and notification numbers.

项目编号	4403052107080003	省级项目编号	4403052107079903
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	155000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2021〕1号-24

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-09-02	616.35	4403052107080003-BE-001	4403052107079903-BE-001	查看

#### 招标投标信息详情

项目名称	环西丽湖绿道(一期)		
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）		
中标通知书编号	4403052107080003-BE-001	省级中标通知书编号	4403052107079903-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-02	中标金额(万元)	616.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192365214U
总监理工程师	崔胜男	证件类型	身份证
身份证号码	430902*****18	记录登记时间	2021-09-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210056004001  
标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
中标价：616.352100万元  
中标工期：1276  
项目经理(总监)：崔胜男



本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-07



查验码: 8414915979845043

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同



合同编号：2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段  
监理服务合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件，适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点，同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设，并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元，其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别：市政公用工程          工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：  /            招标部分工程概算投资额：  /  

7. 其它：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：崔胜男，联系方式：\_\_\_\_\_身份证号码：430902198510046518

注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：陆佰壹拾陆万叁仟伍佰贰拾壹元整（¥ 6,163,521.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				587.002	29.3501		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 09 月 01 日起至 2025 年 02 月 27 日 止，总计 1276 日历天，具体以开工令为准。其中：

- 1、施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日起至 2023 年 02 月 27 日 止，共 545 日历天；
- 2、保修阶段：自 2023 年 02 月 28 日起至 2025 年 02 月 27 日 止，共 731 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 18 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：王焱（签章） 法定代表人或其授权代理人：王焱（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

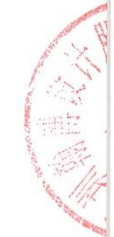
建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。


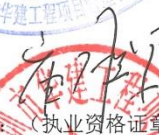

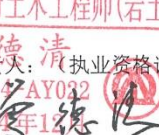


市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有绿化施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	(绿化工程符合要求)	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  华润(深圳)有限公司 2023年8月19日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年10月11日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:  曾德清 注册号: 51000124Y032 有效期至: 2023年11月 2023年8月11日
	中华人民共和国注册监理工程师 编号: 13 有效期至: 2024.09.03 深圳市华建工程咨询有限公司		

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管  
线扩容工程（简易招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

发出日期： 2023 年 4 月 11 日



市政基础设施工程



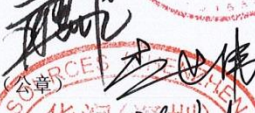



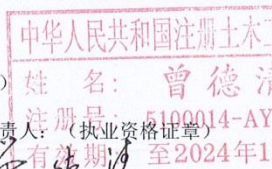
## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

### 市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2685
结构类型	市政管网	开工日期	2022年4月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收合格。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合要求</p>	
<p>工程质量情况</p>	<p>设备安装</p>		
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>			
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>项目负责人:  (公章) 2023年4月11日</p>	<p>总监理工程师:  (公章) 2023年4月11日</p>	<p>项目负责人:  (公章) 2023年4月11日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>项目负责人:  (公章) 2023年4月11日</p>	<p>项目负责人:  (公章) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 2024年12月 2023年4月11日</p>

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日




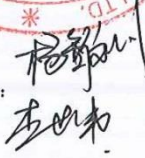










发出日期： 2023年4月11日

# 长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）

资信标

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m²	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	 建设单位 项目负责人:  2023年4月11日	 监理单位 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年4月11日	 施工单位 项目负责人:   2023年4月11日
	 分包单位 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 至2024年12月 2023年4月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



设



50

S(S

润(涉  
限公

\*

# 长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）





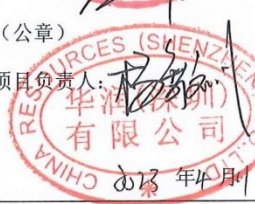


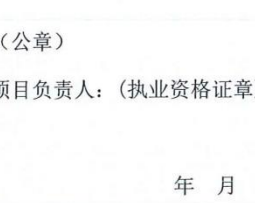


资信标

## 市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	<p>符合要求</p>  <p>姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2024年12月</p>	
工程未达使用功能部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人：(公章)</p> <p>2023年4月1日</p>	 <p>总监理工程师：(公章)</p> <p>注册监理工程师 注册号44018913 有效期2024.09.03 2023年4月1日</p>	 <p>项目负责人：(公章)</p> <p>注册建造师 粤1442017201850137(00) 市政 2024.11.18 2023年4月1日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	 <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>秦祥 2023年4月1日</p>	 <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>高德洪 2023年4月1日</p>

市政竣·通-11

市政基础设施工程

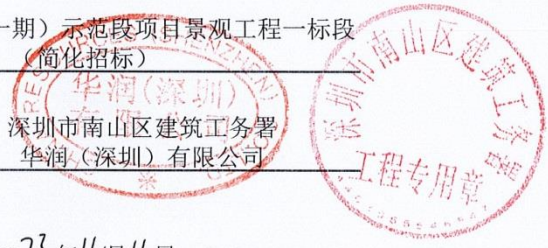
## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段  
（简化招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日



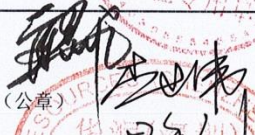



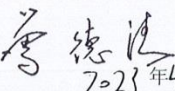
市政基础设施工程

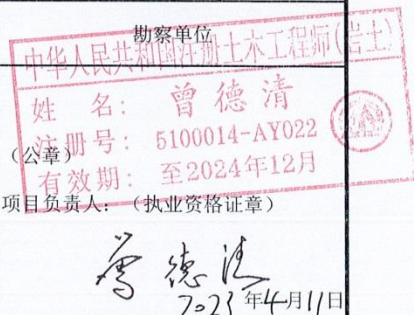
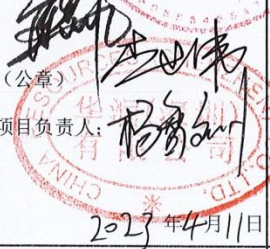
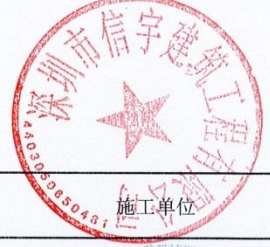
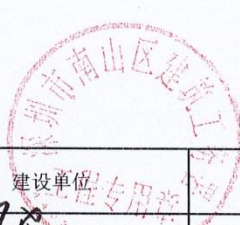
## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价（万元）	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年4月11日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年4月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日



履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2021年09月1日至2023年04月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市华建工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203	
法定代表人	王焱	电话	15814425357	项目负责人	崔胜男 电话 18688957653
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段项目		承包范围	具体详见合同	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	32000(万元)	
合同开工日期	2021年09月1日	合同竣工日期	2023年02月27日	合同工期	545(天)
实际开工日期	2022年02月28日	实际竣工日期	2023年04月11日	实际工期	437(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备				
2	技术经济实力				
3	施工过程管理				
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
建设单位对承包商履约的总体评价:				 	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 三、项目总监同类工程监理业绩

## 项目总监同类工程业绩一览表

1	<p>工程名称：龙华河碧道建设工程等三个项目（监理）</p> <p>合同额：874.7424 万元；</p> <p>建设内容：建设全长约 8 公里，包括景观文化建设、水环境修复；</p> <p>合同签订日期：2021.05.18；</p> <p>竣工验收日期：XX.XX.XX（在建）；</p> <p>项目总监证明材料：监理合同（总监姓名）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证（截图体现项目总监姓名）；</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：  <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2617037">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2617037</a></p>
2	<p>工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—布吉供水有限公司供水片区监理</p> <p>合同额：135.9456 万元；</p> <p>建设内容：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—布吉供水有限公司供水片区总投资约 1 亿；</p> <p>合同签订日期：2021.11.05；</p> <p>竣工验收日期：2024.11.27；</p> <p>项目总监证明材料：监理合同（总监姓名）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证（截图体现项目总监姓名）、竣工报告总监签字；</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：  <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601439">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601439</a></p>

注：（1）同类工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

（3）同类工程业绩合同金额应大于本项目招标估价 1/2（即 271.2074 万元）。

（一）、龙华河碧道建设工程等三个项目（监理）（监理费：874.7424万元）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证及网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2617037>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays project information for 'Longhua River Greenway Construction' (龙华河碧道建设工程等三个项目) in Shenzhen, Guangdong. A table lists project details, and a table below shows bidding information. A red box highlights the bidding information table.

项目编号	4403102012170004	省级项目编号	4403102012169903
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	64000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2019)81...

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-01-27	874.74	4403102012170004-BE-001	4403102012169903-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	龙华河碧道建设工程等三个项目		
工程名称	龙华河碧道建设工程等三个项目（监理）		
中标通知书编号	4403102012170004-BE-001	省级中标通知书编号	4403102012169903-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-27	中标金额(万元)	874.74
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192365214U
总监理工程师	沈俊杰	证件类型	身份证
身份证号码	620103*****13	记录登记时间	2021-01-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44031020200285001001  
标段名称：龙华河碧道建设工程等三个项目（监理）  
建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
中标价：874.742400万元  
中标工期：按招标文件要求  
项目经理(总监)：沈俊杰



本工程于 2020-12-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]



日期：2021-04-20

[Signature]

查验码：7284758738819725

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

开工令

市政基础设施工程  
工程开工令

市政监-5-□□

工程名称	龙华河碧道建设工程
致： <u>深圳市路桥建设集团有限公司</u> （施工单位项目经理部）	
项目监理机构认为 <u>龙华河碧道建设</u> 工程， 具备开工条件， 可以开始施工。 你部须在接到本开工令后， 迅速组织施工。	
本工程 <u>龙华河碧道建设工程</u> 的开工日期定为： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>20</u> 日。	
  项目监理机构（项目章） 沈俊杰 0758 2021.8.30 深圳市路桥建设集团有限公司	
总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 日期： <u>2021年8月20日</u>	
建筑单位（章）： 项目负责人：  龙华区碧道建设 项目（第一批） 日期： <u>2021年8月20日</u>	
开工说明：	

监理合同

合同编号：深龙华水务合字（2021）41号

深圳市龙华区水污染治理中心  
建设工程监理合同

项目名称：龙华河碧道建设工程（监理）

甲 方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙 方：深圳市华建工程项目管理有限公司

签订日期：2021年5月18日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华河碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本工程总投资匡算为 40000 万元、建设长度约 8 公里，主要建设内容包括景观文化建设、水环境修复、道路桥梁提升、建筑文化节点打造等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利工程 工程等级：市政工程一级、水利工程二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：40000 万元（暂估），招标部分工程投资额：建安工程费 34000 万元（暂估）。

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（暂定价）：¥5155584 元，（大写）伍佰壹拾伍万伍仟伍佰捌拾肆元整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				491.008	24.5504		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1280 日历天（暂定）。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 7 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 549 日历天（暂定）；
  2. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天（暂定）；
- 备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。
- 2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；
  - 3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人  
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政  
服务中心3栋

电话：21047705

受托人（盖章）：  
深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人  
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区皇都广场C座816

电话：0755-83037091

合同编号：深龙华水务合字（2021）36号

# 深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称： 油松河碧道建设工程（监理）  
甲 方： 深圳市龙华区水污染治理中心  
乙 方： 深圳市华建工程项目管理有限公司  
签订日期： 2021年5月18日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：油松河碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本工程总投资匡算为 20000 万元、建设长度约 4.95 公里，主要建设内容包括景观文化建设、水环境修复、道路桥梁提升、建筑文化节点打造等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利工程 工程等级：市政工程一级、水利工程二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：20000 万元（暂估），招标部分工程投资额：建安工程费 17000 万元（暂估）。

7. 其它：    /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张建文，身份证号码：432927196804090012，注册号：44021246

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（暂定价）：¥2864064 元，（大写）贰佰捌拾陆万肆仟零陆拾肆元整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				272.768	13.6384		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 1280 日历天（暂定）。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 7 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 549 日历天（暂定）；
  2. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 731 日历天（暂定）；
- 备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人  
或委托代理人：  
(签字或盖章)

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政  
服务中心3栋  
电话：21047705

受托人（盖章）：  
深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人  
或委托代理人：  
(签字或盖章)

地址：深圳市福田区皇都广场C座816  
电话：0755-83037091

1165

合同编号：深龙华水务合字（2021）35号



# 深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称： 茜坑水碧道建设工程（监理）  
甲 方： 深圳市龙华区水污染治理中心  
乙 方： 深圳市华建工程项目管理有限公司  
签订日期： 2021年5月18日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：茜坑水碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本工程总投资匡算为 4000 万元、建设长度约 2 公里，主要建设内容包括景观文化建设、水环境修复、道路桥梁提升、建筑文化节点打造等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利工程 工程等级：市政工程一级、水利工程二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：4000 万元（暂估），招标部分工程投资额：建安工程费 3400 万元（暂估）。

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：崔胜男，身份证号码：430902198510046518，注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（暂定价）：¥727776 元，（大写）柒拾贰万柒仟柒佰柒拾陆元整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				69.312	3.4656		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 1280 日历天（暂定）。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 7 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 549 日历天（暂定）；
  2. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 731 日历天（暂定）；
- 备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政  
服务中心3栋

电话：21047705



Handwritten signature of the representative of the Longhua District Water Pollution Control Center.

受托人（盖章）：  
深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区皇都广场C座816

电话：0755-83037091



（二）、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区监理（监理费：135.9456万元）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证及网页链接  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601439>

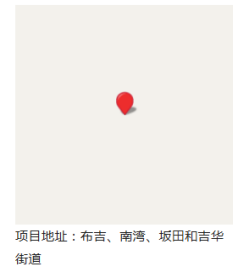


首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)—布吉供水有限公司供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072011210005	省级项目编号	4403072011179915
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-46-01-016988



项目地址：布吉、南湾、坂田和吉华街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	上海建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-10-29	6985.72	4403072011210005-BD-001	4403072011179915-BD-001	查看

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	上海建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-10-29	6985.72	4403072011210005-BD-001	4403072011179915-BD-001	查看
B	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-10-20	135.95	4403072011210005-BE-001	4403072011179915-BE-001	查看
B	中国市政工程华北设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-08-27	275.37	4403072011210005-BA-001	4403072011179915-BA-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)—布吉供水有限公司供水片区		
工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区监理		
中标通知书编号	4403072011210005-BE-001	省级中标通知书编号	4403072011179915-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-20	中标金额(万元)	135.95
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192365214U
总监理工程师	沈俊杰	证件类型	身份证
身份证号码	620103*****13	记录登记时间	2021-10-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-46-01-016988003001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：135.945600万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：沈俊杰



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-05



吴晖 (Square seal)

查验码：6185678374125351

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

利源合同2017-P196号

工程编号：

合同编号：

深水合字2017年第2169号

# 深圳市工程监理与相关服 务合同

（示范文本）

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）  
一布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给受托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约1亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程估算投资额：10000万元，招标部分工程估算投资额：8500万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹佰叁拾伍万玖仟肆佰伍拾陆元整（¥ 1359456.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				129.4720	6.4736		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自2021年10月30日起至2024年07月15日止,总计990日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自2021年10月30日起至2022年07月15日止, 共259日历天;
5. 保修阶段: 自2022年07月16日起至2024年07月15日止, 共731日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021年 11 月 5 日。

2. 订立地点: 深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人(盖章): 深圳市水务(集团)有限公司

住所: 深圳市福田区深南中路1019号万德大厦

邮编: 518033

受托人(盖章): 深圳市华建工程项目管理有限公司

住所: 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816

邮编: 518017



法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

839

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布  
吉供水有限公司供水片区施工

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2024年 11 月 27 日

发出日期： 2024年 11 月 27 日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年） 一布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	23个小区29个二次供水泵房改造	工程造价（万元）	9338.7115
结构类型	/	开工日期	2021年 11 月 22 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 07 月 20 日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 8 月 29 日	1 万科公园里花园三、四期	合格
	2024年 4 月 2 日	2 甘坑新村	合格
	2023年 4 月 7 日	3 沙塘布	合格
	2024年 2 月 1 日	5 尖山排村	合格
	2023年 4 月 4 日	6 景华春天家园	合格
	2023年 6 月 8 日	7 花语馨花园	合格
	2023年 9 月 7 日	8 荔景御园（1号泵房）	合格
	2023年 12 月 21 日	9 荔景御园（2号泵房）	合格
	2023年 12 月 21 日	10 荔景御园（3号泵房）	合格
	2023年 5 月 24 日	11 英郡假日广场	合格
	2023年 4 月 7 日	12 健康花城	合格
	2023年 5 月 12 日	13 嘉御豪园（1号泵房）	合格
	2023年 8 月 24 日	14 嘉御豪园（2号泵房）	合格
	2023年 5 月 12 日	15 嘉御豪园（3号泵房）	合格
	2023年 3 月 17 日	16 碧桂园荣汇花园	合格

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 3 月 16 日	17 嘉霖悦禧园	合格
	2023年 5 月 24 日	18 儒骏城立方	合格
	2023年 6 月 8 日	19 佳兆业中央广场三期	合格
	2023年 4 月 6 日	20 棕科云端	合格
	2023年 5 月 17 日	21 联美新天地华府	合格
	2023年 3 月 15 日	22 正展逸园	合格
	2023年 5 月 17 日	23 小时代雅轩	合格
	2023年 3 月 17 日	24 碧桂园阳光苑	合格
	2023年 5 月 17 日	25 东方盛世花园二期	合格
	2023年 4 月 6 日	26 中航华府花园	合格
	2023年 5 月 12 日	27 御珑豪园（1号泵房）	合格
	2023年 4 月 4 日	28 御珑豪园（2号泵房）	合格
	2023年 5 月 12 日	29 御珑豪园（3号泵房）	合格
	2023年 3 月 16 日	30 大族云峰	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已经按设计图纸、设计变更和施工合同约定的范围施工完毕。各项技术质量指标符合合同条款以及设计和规范要求，工程所使用的原材料、成品、半成品质量检验结果满足设计和规范要求；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求，结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求。施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料真实、完整、齐全。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>施工过程中使用的钢筋、瓷砖等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料及试验资料等齐全。工程质量均符合设计要求及验收规范要求，外观清晰，观感质量较好，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。</p>	
<p>工程未达到使用功能部位范围</p>	<p>设备安装</p>	<p>施工过程中使用的管材、管件和电缆等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料、试验资料等齐全；水压试验、水池（箱）满水试验满足设计要求，水质检测满足国家相关规范要求；工程质量均符合设计要求及验收规范要求，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。</p>	
<p>建设单位</p>	<p>（公章） 项目负责人： 年月日</p>	<p>（公章） 沈俊杰 注册号：44020758 有效期至：2025.12.30 监理单位 深圳市华建工程项目管理有限公司</p>	<p>（公章） 徐伟 注册号：1312016201606578 市政 有效期至：2027.03.06 上海建工集团股份有限公司</p>
<p>参加验收单位意见</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年月日</p>	<p>（公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 2024年11月7日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年11月7日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年月日</p>	<p>（公章） 何水应 项目负责人：（执业资格签章） 年月日</p>	<p>（公章） 何建锋 项目负责人：（执业资格签章） 年月日</p>

240

市政基础设施工程

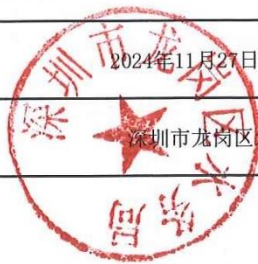
# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工

验收日期： 2024年11月27日

建设单位：（章） 深圳市龙岗区水务局



一、工程概况

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2020年)一布吉供水有限公司供水 片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	23个小区改造	工程造价 (万元)	9338.711541
结构类型	市政工程	工程用途	二次供水
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月22日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资 质 证 号	B141002608
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102-10/2
施工单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨文博
副组长	林荣新
组员	孙磊、韦燊、熊水应、何建锋、沈俊杰、梁东红、徐伟、陈志伟、宋亚伟、肖忠钧

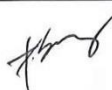
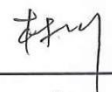
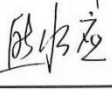
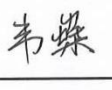
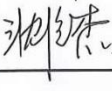
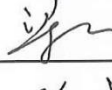
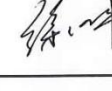
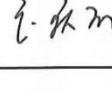
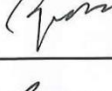
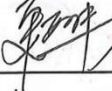
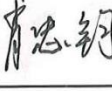
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	杨文博	孙磊、韦燊、何建锋、梁东红、徐伟、陈志伟、宋亚伟
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
质量资料控制组	林荣新	熊水应、沈俊杰、肖忠钧

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	良好	合格	合格

### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨文博	深圳市龙岗区水务局	水利技术管理高级	建设单位项目负责人	
林荣新	深圳市水务(集团)有限公司	水土保持中级	代建单位项目经理	
熊水应	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	市政给排水高级	设计单位项目负责人	
韦燊	深圳市布吉供水有限公司		运管单位代表	
沈俊杰	深圳市华建工程项目管理有限公司	道路与桥梁中级	总监理工程师	
梁东红	深圳市华建工程项目管理有限公司	建筑中级	总监理工程师代表	
徐伟	上海建工集团股份有限公司	市政中级	施工单位项目经理	
卞庆玉	上海建工集团股份有限公司	市政高级	施工单位项目技术负责人	
陈志伟	上海建工集团股份有限公司		施工单位项目执行经理	
宋亚伟	上海建工集团股份有限公司		施工单位项目质量负责人	
肖忠钧	上海建工集团股份有限公司		项目副总工	

五、工程竣工验收结论




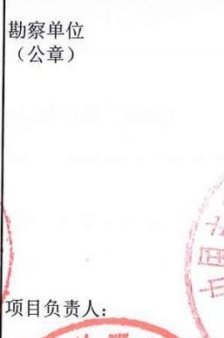

竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件。验收结论如下:

- 1、工程承建单位上海建工集团股份有限公司已按照批准的设计文件及施工合同及变更文件完成了本工程所有项目的施工任务;
- 2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检,检测结果合格;
- 3、本工程分为29个子单位工程,全部达到了合格标准;
- 4、本工程的施工档案资料基本齐全;
- 5、施工结算已经监理单位审核;
- 6、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故;经验收工作组同意,龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一布吉供水有限公司供水片区施工工程通过竣工验收,工程质量合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)  
姓名:熊水应  
注册号:1200010-CS013  
有效期:至2025年12月

验收日期: 2024 年 11 月 27 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 熊水应</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>
--	---	--	---	--

市政基础设施工程  
工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10  
第 页, 共 页

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
单位工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
施工单位	上海建工集团股份有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	
开工日期	2021年11月22日	竣工日期	2024年11月27日
项目负责人	徐伟		项目技术负责人 卞庆玉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 139 分部, 经检查符合设计及标准要求 139 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项 共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	外观质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返修符合要求 / 项	符合要求
5	实体质量检验	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返修符合要求 / 项	符合要求
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) [Signature] 2024年11月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2024年11月27日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2024年11月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2024年11月27日

## 四、拟派项目团队能力

拟投入本项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间	所在单位
1	项目总监	沈俊杰	620103198211221513	工程师	水利水电工程 市政公用工程	国家注册 监理工程师	水利水电工程 市政公用工程	44020758	20年	施工-竣工	深圳市华建 工程项目管理 有限公司
2	总监代表	刘艳宏	430922198112252012	高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018027	23年	施工-保修	深圳市华建 工程项目管理 有限公司
3	建筑监理工程师	陈贤湖	440883199207141730	助理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240156	4年	施工-保修	深圳市华建 工程项目管理 有限公司
4	市政监理工程师	林喜健	441721198109125552	工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	广东省专业 监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B16110005 A18060544	23年	施工-保修	深圳市华建 工程项目管理 有限公司
5	安全监理工程师	尹旺	430981198609172173	工程师	建筑施工安全	国家注册 安全工程师	建筑施工安全	19250437929	10年	施工-保修	深圳市华建 工程项目管理 有限公司
6	机电监理工程师	唐江南	44080319920615153X	助理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	广东省专业 监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20080245	13年	施工-保修	深圳市华建 工程项目管理 有限公司
7	造价监理工程师	戴彩莲	440811199311270629	工程师	土木建筑工程	国家注册 二级造价 工程师	土木建筑工程	建 [造]2122440 0004712	9年	施工-竣工	深圳市华建 工程项目管理 有限公司

## 长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）

资信标

8	监理员	符东科	4600071994 11034418	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22080529	9年	施工-竣工	深圳市华建工程项目管理有限公司
9	监理员	廖佳旺	4304221999 09119611	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24030157	6年	施工-竣工	深圳市华建工程项目管理有限公司
10	资料员	冯茗凯	4128271998 08180052	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24010216	6年	施工-竣工	深圳市华建工程项目管理有限公司

注：1.提供《拟投入本项目管理班子配备情况表》；

2.提供①所有项目管理机构人员（需配备总监、总监代表）资格证书或职称证书、②拟派项目总监近6个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明、③除总监外的其他所有拟派团队人员近3个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明；

3.拟派项目团队需满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管〔2002〕97号）文有关项目监理人员配置的数量要求。

## (一)、项目总监-沈俊杰

## 投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	沈俊杰	性别	男	年龄	42岁
职务	项目总监	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	620103198211221513	手机号码	13554937346
参加工作时间	2005.6.30	从事项目总监年限	6年		
项目总监 资格证书编号	44020758				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市龙华区水 污染治理中心	龙华河碧道建设工程 等三个项目（监理）	874.7424	2021.5.18-至今	在建	/
深圳市龙华区水 污染治理中心	龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2020 年）—布吉供水有限公 司供水片区监理	135.9456	2021.11.5- 2024.11.27	已完	良好





使用有效期: 2025年10月27日  
- 2026年04月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 沈俊杰

性别: 男

出生日期: 1982年11月22日


注册编号: 44020758

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月30日

注册专业: 市政公用工程  
水利水电工程



个人签名:   
签名日期: 2025.12.27



发证日期: 2025年10月23日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊杰

社保电脑号：616915619

身份证号码：620103198211221513

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		151.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f382997t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：201850  
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



## (二)、总监代表-刘艳宏

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	刘艳宏	性别	男	年龄	44
职务	总监代表	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198112252012	手机号码	13642966500
参加工作时间	2002		从事项目总监年限		6年
项目总监 资格证书编号		44018027			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室	五一大道品质提升工程项目	310.056811 万元	2021.6.23-2023.5 .15	已完	良好
华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）	122.754255 万元	2023.11.15- 2025.2.14	已完	良好



使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年08月29日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘艳宏

性别: 男

出生日期: 1981年12月25日

注册编号: 44018027

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年04月09日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

个人签名: 

签名日期: 2016.3.2

发证日期: 2024年02月01日



664



# 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：刘艳宏  
 证件号码：430922198112252012  
 性别：男  
 出生年月：1981年12月  
 批准日期：2017年05月21日  
 管理号：2017021440212016449901000654



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘艳宏 性别 男，一九八一年十二月廿五日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校（院）长：曹一家

批准文号：教育部(88)教高字191号  
 证书编号：105365202205895272

二〇二二年六月三十日

## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏

社保电脑号：808263066

身份证号码：430922198112252012

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10469.6	5234.8			4914.01	1884.88			471.29		140.48		280.96		70.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413cf582d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：201850  
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



(三)、建筑监理工程师-陈贤湖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	建筑监理工程师								
姓名	陈贤湖	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	2024.7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	20240156			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2024.7-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								



 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：陈贤湖  
性别：男  
身份证号：440883199207141730  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2028 年 03 月 20 日



广东省建设监理协会  
2025 年 12 月 27 日

证书编号：B25121362



A1L1N2D5

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：陈贤湖  
性别：男  
身份证号：440883199207141730  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2028 年 03 月 20 日



广东省建设监理协会

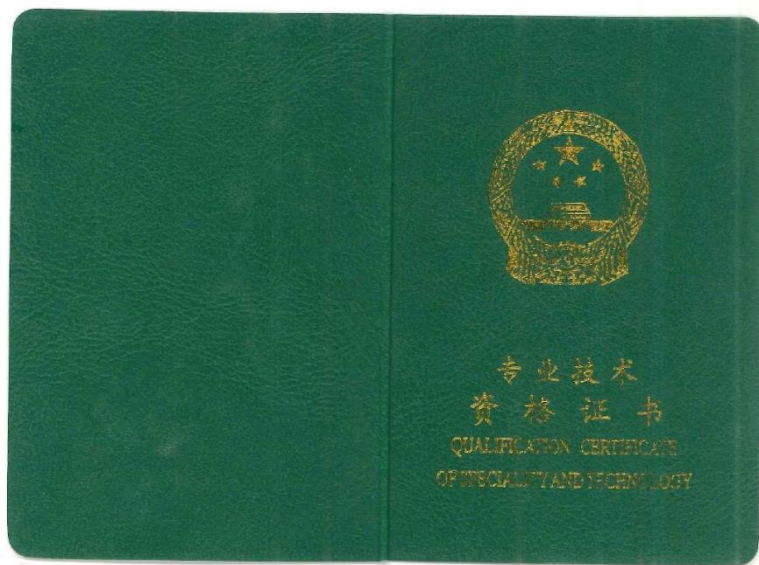


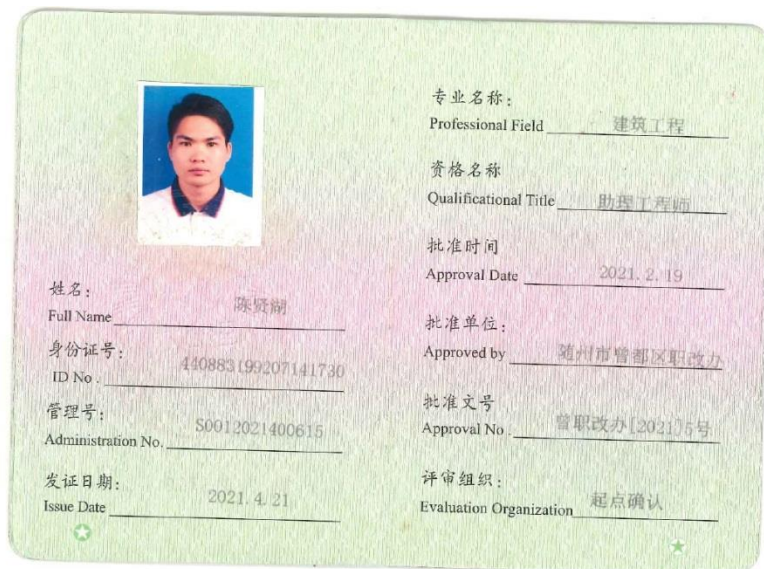
广东省建筑安全协会  
2022 年 03 月 21 日

证书编号：A22030348



E7A0J2M7





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贤湖

社保电脑号：801703531

身份证号码：440383199207141730

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.73	302.94			302.94		90.72	181.44		45.36	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d8b9944 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年3月4日

## (四)、市政监理工程师-林喜健

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	市政监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014	所学 专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限	7	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程		
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16110005 A18060544		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要工作经历	2016.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任专业监 理工程师								



 **广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：林喜健  
性别：男  
身份证号：441721198109125552  
专业 1：市政公用工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2028 年 11 月 29 日



广东省建设监理协会  
2016 年 11 月 30 日

证书编号：B16110005



W5H3O6M2

 **广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：林喜健  
性别：男  
身份证号：441721198109125552  
专业 1：市政公用工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2027 年 05 月 29 日



广东省建设监理协会

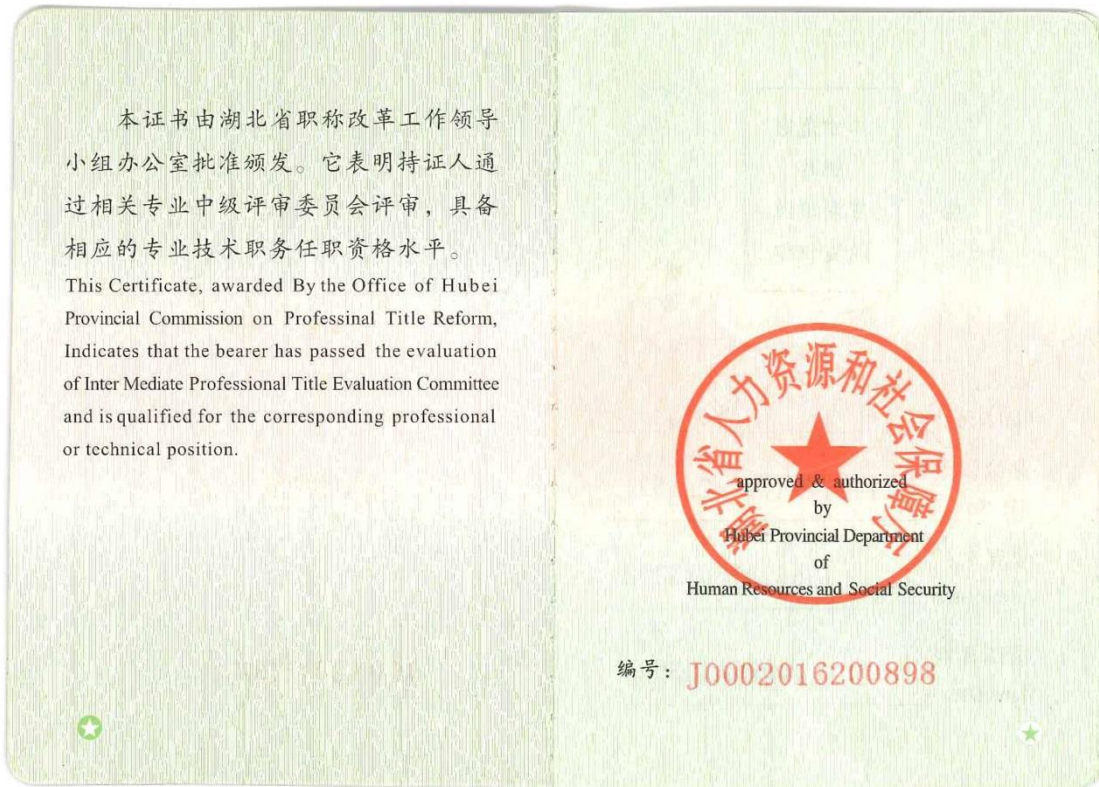


广东省建筑安全协会  
2018 年 05 月 30 日

证书编号：A18060544



V8W8A2V0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健

社保电脑号：627130255

身份证号码：441721198109125652

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2025-02 to 2026-03, including a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339278413d619357 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(五)、安全监理工程师-尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	尹旺	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2015.12		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	建筑施工安全	
工程建设类 执业资格类型	国家注册安全工程 师		证书 编号	19250437929			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作 经历	2025.7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								



190-0119



尹旺 430981198609172173

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 02120240544000000935

姓名 尹旺

性别 男

证件号码 430981198609172173

级别 中管级

执业证号 19250107929

发证日期 2025年7月31日



190-0119

注册记录

尹旺 430981198609172173

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2030年7月31日



注册记录



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 尹旺  
性别 男  
身份证号 430981198609172173  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹旺 社保电脑号：630186057 身份证号码：430981198609172173 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.73	302.94			302.94		90.72	31.44			45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d66d7c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(六)、机电监理工程师-唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电监理工程师								
姓名	唐江南	性别	男	年龄	33	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	广西工学院			毕业 时间	2012.6		所学 专业	艺术设计	
工程建设行业 工作年限	13	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	机电安装工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080245 A23110604			登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程	
主要工作 经历	2018.11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								



 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：唐江南  
性别：男  
身份证号：44080319920615153X  
专业 1：机电安装工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2026 年 08 月 20 日



广东省建设监理协会  
2020 年 04 月 30 日

证书编号：B20080245



D4N3T5K8

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：唐江南  
性别：男  
身份证号：44080319920615153X  
专业 1：机电安装工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2026 年 11 月 20 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2023 年 11 月 21 日

证书编号：A23110604



W9F7P3X4



# 广东省职称证书

姓名：唐江南

身份证号：44080319920615153X



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(七)、造价监理工程师-戴彩莲

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价监理工程师								
姓名	戴彩莲	性别	女	年龄	31	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	广东农工商职业技术学 院			毕业 时间	2016.6		所学 专业	环境艺术设计(展示 设计)	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	土木建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	国家二级造价工 程师		证书 编号	建 [造]21224400004712			登记 专业	土木建筑工程	
主要工作 经历	2020.3-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								





使用有效期：2025年11月  
21日-2026年03月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：戴彩莲  
性别：女  
出生日期：1993年11月27日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400004712  
有效期：2022年03月29日-2026年03月28日  
聘用单位：深圳市华建工程项目管理有限公司



戴彩莲



发证日期：2022年03月29日

个人签名：

签名日期：

# 广东省职称证书

姓名：戴彩莲

身份证号：440811199311270629



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴彩莲

社保电脑号：647337766

身份证号码：440811199811270629

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		151.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f384e9cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：201850  
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



(八)、监理员-符东科

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	符东科	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	长江工程职业技术学院			毕业 时间	2016.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	A19030265 B22080529		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经 历	2017.1 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2017.4 在长祥路（光侨路-现状长风路）市政工程（监理）担任监理员								







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符东科 社保电脑号：644406594 身份证号码：460007199411034418 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.98	4875.44			1312.73	437.62			437.62		151.04	762.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fc359879 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年3月5日

(九)、监理员-廖佳旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	廖佳旺	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	东莞市育才职业技术学院			毕业 时间	2017.7		所学 专业	计算机应用	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省安全监理员 广东省专业监理工 程师		证书 编号	B24030157 A23120460		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要工作经历	2020.4-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2025.5.25 在惠州兴昌盛产业园项目担任专业监理工程师								







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖佳旺

社保电脑号：804402600

身份证号码：430422199909119611

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-03 to 2026-03, including base amounts, unit contributions, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927853f3865670 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(十)、资料员-冯茗凯

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	冯茗凯	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	河南职业技术学院			毕业 时间	2019.7		所学 专业	广告设计与制作	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B24010216			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2020.4-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2020.9 在常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理担任监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯茗凯 社保电脑号：802196118 身份证号码：412827199808180052 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.98	4875.44			1312.73	437.62			437.62		151.04	762.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fc370cc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年3月5日

## 五、在龙华区水务局合同履行评价结果

序号	项目名称	时间	等级（得分）
1	龙华河碧道建设工程监理	2025 年第四季度	中等（B）（75.25）
2	龙华河碧道建设工程监理	2025 年第三季度	中等（B）（73.6）
3	龙华河碧道建设工程监理	2025 年第二季度	良好（A）（80）

(一)、龙华河碧道建设工程监理（2025 年第四季度）



序号	类别	合同签约单位	合同名称	第四季度履约得分
44	监理类	建艺国际工程管理集团有限公司	章阁综合水质净化工程监理合同	50.00
45		深圳市东鹏工程建设监理有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)监理合同	83.25
46		深圳市华建工程项目管理有限公司	龙华河碧道建设工程监理合同	75.25
47		友谊国际工程咨询股份有限公司	龙华区优质饮用水入户工程(2024年)监理合同	84.18
48		友谊国际工程咨询股份有限公司	龙华区公共机构(建筑)供水设施提标改造工程全过程工程咨询合同	82.95

(二)、龙华河碧道建设工程监理（2025年第三季度）



首页 > 部门信息公开 > 区水务局 > 其他 > 通知公告

深圳市龙华区水务局2024年第四季度履约评价、**2025年第三季度合同履约评价**  
结果公告

来源：深圳市龙华区水务局

日期：2025年12月19日

【字体：大 中 小】

分享到： 打印

根据深圳市龙华区水务局履约评价管理办法相关规定，现将深圳市龙华区水务局2024年第四季度履约评价、2025年第三季度合同履约评价结果予以公告。

附件1：2024年第四季度合同履约评价表

附件2：2025年第三季度合同履约评价表

深圳市龙华区水务局

2025年12月19日

深圳水务局

### 深圳市龙华区水务局2024年第四季度履约评价、2025年第三季度合同履约评价结果公告

来源：深圳市龙华区水务局 日期：2025年12月19日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据深圳市龙华区水务局履约评价管理办法相关规定，现将深圳市龙华区水务局2024年第四季度履约评价、2025年第三季度合同履约评价结果予以公告。

附件1：2024年第四季度合同履约评价表

附件2：2025年第三季度合同履约评价表

深圳市龙华区水务局

2025年12月19日



扫一扫在手机上打开当前页

#### 附件下载

附件1：2024年第四季度合同履约评价表.pdf

附件2：2025年第三季度合同履约评价表.pdf

序号	类别	合同签约单位	合同名称	履约得分
44	监理类	江西诚科建设咨询监理有限公司	牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国联通）监理合同	86.7
45		江西诚科建设咨询监理有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改-联通部分（监理）合同	85.8
46		深圳市甘泉建设监理有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理合同	77.6
47		深圳市甘泉建设监理有限公司	君子布河（龙华段）碧道建设工程监理合同	73.8
48		中达安股份有限公司	牛湖水碧道建设工程通信迁改（中国移动）监理合同	88.3
49		珠海电力工程监理有限责任公司	龙华区管网提质增效工程（二期）电力管线保护及迁改监理合同	84.2
50		中邮通建设咨询有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改-移动部分（监理）合同	85.0
51		深圳市诚达工程监理有限公司	黎光综合水质净化工程（监理）合同	78.0
52		建艺国际工程管理集团有限公司	章阁综合水质净化工程监理合同	76.4
53		深圳市东鹏工程建设监理有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）监理合同	82
54		友谊国际工程咨询股份有限公司	龙华区优质饮用水入户工程（2024年）监理合同	82.2
55		深圳市德建工程项目管理有限公司	龙华河碧道建设工程监理合同	73.6
56		深圳市广通工程顾问有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）通信管线保护及迁改-有线电视部分（监理）合同	85.0

(三)、龙华河碧道建设工程监理（2025年第二季度）



序号	类别	合同名称	合同履约单位	第二季度履约评价得分
51	监理类	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) 监理合同	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	87
52		龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86
53		龙华区优质饮用水入户工程（2024年）监理合同	友谊国际工程咨询股份有限公司	86
54		大浪片区明浪路配套供水管网工程全过程工程咨询合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84
55		龙华河碧道建设工程监理合同	深圳市华建工程项目管理有限公司	80

## 六、企业信用情况

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**深圳市华建工程项目管理有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192365214U  
注册号:  
法定代表人: 李怀强  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年07月26日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300192365214U
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本: 600.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市深业特别合作区鹤岗镇创富路粤能高新产业园2栋402室
- 经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 建设工程项目策划; 工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目); 建筑业计算机软件的开发与咨询; 建筑信息技术开发; 企业形象策划; 兴办实业(具体项目另行申报); 建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)。许可经营项目: 无。
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)
- 企业名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司
- 法定代表人: 李怀强
- 成立日期: 1995年07月26日
- 核准日期: 2025年10月20日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**深圳市华建工程项目管理有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192365214U  
注册号:  
法定代表人: 李怀强  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年07月26日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

**列入严重违法失信名单(黑名单)信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



**深圳市华建工程项目管理有限公司**

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192365214U

注册号：

法定代表人：李怀强

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年07月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

**列入经营异常名录信息**

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页

## 七、项目总监任职资格承诺函

### 项目总监任职资格承诺函

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）工程投标项目总监任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总监姓名：沈俊杰，身份证号：620103198211221513，执业资格：国家注册监理工程师，注册专业：市政公用工程、水利水电工程（证书注册号：44020758），满足《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《关于建设工程招标投标改革若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总监任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人（单位公章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室

邮政编码：518016 电话：0755-83037091 传真：0755-83037091

2026年3月16日

## 八、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（单位公章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

承诺日期：2026年3月16日



## 九、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室

邮政编码：518016

电话：0755-83037091

日期：2026年3月16日