

标段编号： 2601-440309-04-01-471070003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳现代建设监理有限公司

日期： 2026年03月16日

工程编号：2601-440309-04-01-471070003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2026年03月16日

目 录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	企业基本情况.....	4
1、	企业基本情况一览表.....	4
2、	企业性质承诺书.....	5
3、	《企业法人营业执照》.....	6
4、	《工程监理资质证书》.....	7
第三章	企业同类工程监理业绩.....	10
1、	企业同类工程监理业绩一览表.....	10
业绩一	中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）.....	11
业绩二	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用.....	18
业绩三	深科技城与地铁 10 号线冬瓜岭站连通通道项目监理服务.....	26
第四章	项目总监同类工程监理业绩.....	32
1、	项目总监同类工程业绩一览表.....	32
2、	拟派项目总监理工程师证件.....	33
3、	拟派项目总监理工程师社保证明.....	34
4、	拟派项目总监理工程师获奖证明.....	35
业绩一	中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）.....	37
业绩二	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用.....	44
第五章	拟派项目团队能力.....	49
1、	拟投入本项目人员情况一览表.....	49
(1)	拟派项目总监理工程师辜新敏.....	51
(2)	拟派项目总监代表陈超贤.....	53
(3)	拟派项目市政监理工程师邓承柏.....	55
(4)	拟派项目市政监理工程师朱和美.....	57
(5)	拟派项目机电监理工程师蒋飞.....	59
(6)	拟派项目给排水监理工程师杨起洋.....	61
(7)	拟派项目安全监理工程师程景兵.....	63
(8)	拟派项目市政监理员邱俊德.....	65
(9)	拟派项目市政监理员余国浩.....	67
(10)	拟派项目资料员李丽.....	69
第六章	在龙华区水务局合同履行评价结果.....	71
第七章	企业信用情况.....	72
第八章	项目总监任职资格承诺函.....	73
第九章	不违法转包分包承诺书.....	74
第十章	诚信投标承诺书.....	75

第一章 合作意向书

深圳市龙华区水污染治理中心：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级、施工装饰装修二级及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为城投公司的全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长40余年，连续多年平均纳税额超400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万m²，所监理的工程项目先后获得鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，中国安装工程优质奖1项，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各界的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的市政项目主要有：

新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路	鹅埠片区鹅公路建设工程
	
深汕智造城项目（小漠）场平	深汕（鹅埠）5、6号地块联通桥梁工程
	

<p>南华村市政路建设项目监理</p>	<p>华富村市政道路建设工程</p>
	
<p>香岭一街（侨香路至香岭北街）市政工程</p>	<p>松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）</p>
	
<p>前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理</p>	<p>中心河景观提升（中心河段）项目</p>
	

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵单位招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵单位能给予我司合作机会，为贵单位及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵单位的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会

缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵单位的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵单位提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司

第二章 企业基本情况

1、企业基本情况一览表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

企业注册名称	深圳现代建设 监理有限公司	注册资本	500 万元	建立日期	1985 年 5 月 24 日
企业法人代表	王新辉	企业性质（民企/国企/其他）		国企	
企业资质等级	工程监理房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程乙级资质；人防监理丙级资质；招标代理甲级资质；				
公司注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号 华贸商厦 8202、8203 室		联系电话	0755-23968866	
主要资质证书	市政公用工程甲级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业。1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级；人防工程监理丙级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。</p> <p>公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装优质工程奖 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 500 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。</p> <p>四十余年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 260 余人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 100 余人，公司全员持证上岗，人员的专业、知识和年龄结构科学，专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，为企业的正常运转提供了可靠的组织保证。</p> <p>公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。</p>				
其他	/				

注：投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

2、企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有企业 其他。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）：王新辉

日期：2026年3月16日



3、《企业法人营业执照》


		
统一社会信用代码 9144030061929003X4	<h1>营业执照</h1>	
名称 深圳现代建设监理有限公司	成立日期 1985年05月24日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
法定代表人 王新辉		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2024年10月10日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

		
统一社会信用代码 9144030061929003X4	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳现代建设监理有限公司	成立日期 1985年05月24日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
法定代表人 王新辉		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2024年10月10日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制


4、《工程监理资质证书》
房屋建筑工程、市政公用工程甲级资质证书



企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳现代建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2024 年 11 月 20 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>

机电安装工程监理乙级、电力和通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉


注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

第三章 企业同类工程监理业绩

1、企业同类工程监理业绩一览表

1	<p>工程名称：中心河景观提升（中心河段）项目监理</p> <p>合同额：391.90 万元；</p> <p>建设内容：总改造面积约为 15 万 m²，中心河从东滨路至望海路段长度约 2.3 公里，包含人行道、自行车道、公园带、廊架；</p> <p>合同签订日期：2021.05.20；</p> <p>竣工验收日期：2021.12.28；</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441032</p>
2	<p>工程名称：前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用</p> <p>合同额：261.58 万元；</p> <p>建设内容：桥梁北侧单侧设置人行道,通过人行道梯道连接创智路慢行系统。桥梁上部结构采用现浇预应力箱梁，桥梁跨度为 60m。；</p> <p>合同签订日期：2024.09.30；</p> <p>竣工验收日期：2025.08.12；</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3305930</p>
3	<p>工程名称：深科技城与地铁 10 号线冬瓜岭站连通通道项目监理服务</p> <p>合同额：187.912272 万元；</p> <p>建设内容：该项目为市政道路，长约 120m。；</p> <p>合同签订日期：2019.10.16；</p> <p>竣工验收日期：2025.05.07；</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2500565</p>

注：（1）同类工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

（3）同类工程业绩合同金额应大于本项目招标估价 1/2（即 271.2074 万元）。

业绩一 中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）

工程图片



中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180100003001

标段名称：中心河景观提升（中心河段）项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：391.650000万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：余奇鑫



本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈曼印



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20

招商房地产

查验码: 9700968534475873

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

附件 3: 监理合同

合同编号: SZ-SZZKHJGTS001-001-0002
202105-022

建设工程监理合同

项目名称: **中心河景观提升(中心河段) 监理**

工程地点: **南山区中心路**

委托人: **深圳招商房地产有限公司**

监理人: **深圳现代建设监理有限公司**

业主方: **深圳市南山区城市管理和综合执法局**

第一部分协议书

委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司
 监理人(简称“乙方”): 深圳现代建设监理有限公司
 业主方(简称“业主”): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: **中心河景观提升(中心河段) 项目 监理**
 工程地点: **南山区中心路**
 工程规模: **中心路总长约 2.2 公里,改造面积约 15 万㎡。中心河景观提升项目位于深圳市南山区,北起海德三道、南军望路,东部紧邻人才公园,西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源,东部和南部紧邻大海,山海资源丰富。本项目总改造面积约 15 万㎡,主要对中心河(含中心河西侧、中心路及河口公园)进行景观提升改造;中心河(含中心河西侧中心路及河口公园)从东滨路至望海路段长约 2.3 公里,中心河改造面积约 15 万㎡。本工程项目的监理服务内容包括但不限于:中心河景观提升(示范段一标段、示范段二标段、中心路标段) 项目施工阶段以及保修阶段全套施工图纸及有关工程所涉及工程监理服务。**

工程主要部位特征:
 本项目前海滨路部分主要包含人行道、自行车道、公园带、棚架等设计,整体地形较为平整,中心路部分在不改变原有河道泄洪功能情况下,增加亲水、亲水、亲水的多用途功能,并将河道景观与地域文化进行有机融合,营造生态湿地的自然修复空间,实现海绵城市可持续发展理念。设计主要内容包含桥面及市政人行道、自行车道、水岸慢跑道、市政绿化及护坡绿化设计、海绵设施、儿童活动节点、风雨连廊、观景平台、洗手间、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。

7. 其它:
 本项目前海滨路整体景观较为简洁,但需要保证精致性,中心路部分对河道两侧护坡的改造提升是本项目的主要特点,护坡形式主要有生态护坡和垂直护坡两种,生态护坡通过台阶和无障碍坡道将市政人行道和车行道无缝衔接,局部坡度较大的地方,需要采用土工格栅固土,垂直护坡以现有结构为主,不对河间空间进行占用,保证河道的正常泄洪能力,护坡挡墙采用钢板桩支护,垂直挡墙采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩,河道两侧护坡及核

〔〕本工程室内、外燃气工程委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅助,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

(一) 协助控制燃气工程进度;

(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定,下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税价在内):

〔〕 5.1 固定酬金,按固定总价(含税价)包干。

本项目监理酬金总额:

(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %; 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 含税价人民币: / 元。

固定总价包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税率计算的增值税。

〔√〕 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

监理酬金暂定总额为:

(小写) 含税价人民币: **3,916,500.00 元**。

(大写): 含税价人民币: 叁佰玖拾壹万陆仟伍佰元整。

其中:

服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	/	/	3,730,000.00	186,500.00

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 / 万元,其中: 建筑安装工程费 / 万元, 设备购置费 / 万元, 联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / %。

本项目建安工程费暂定为: 33000 万元, 最终结算参照国家发改委《工程监理与

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 开始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

(一) 合同订立时间: **2021 年 5 月 20 日**

(二) 合同订立地点: **深圳市南山区**

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 本合同一式一十六份, 具有同等法律效力, 业主执八份, 甲方执六份, 乙方执二份。

委托人: **招商地产有限公司**
 地址: **深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南角招商地产大厦 19A、19B、19C、19D**
 法定代表人: **廖向东**
 电话: **0755-23968866**
 传真: **0755-23968849**
 开户银行: **工行深圳福田支行**
 账号: **40000233192000115171**
 邮政编码: **518040**

监理人: **深圳现代建设监理有限公司**
 地址: **深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南角招商地产大厦 19A、19B、19C、19D**
 法定代表人: **廖向东**
 电话: **0755-23968866**
 传真: **0755-23968849**
 开户银行: **工行深圳福田支行**
 账号: **40000233192000115171**
 邮政编码: **518040**

业 主 方: **深圳市南山区城市管理和综合执法局**
 地址: **南山区**
 法定代表人: **吴伟雄**
 电话: **0755-23968866**

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司


日期：2023.10.25

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)						80

评分等级：E ≥ 90为优秀□；90 > E ≥ 75为良好□；75 > E ≥ 60为合格□；E < 60为不合格□

业主意见和建议：工作主动性不足，团队需提升主观能动性，切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章)：  日期：2023.10.26

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：中心河项目

一标段竣工验收报告：（总监覃新敏）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）

验收日期： 2021.12.28

建设单位（盖章） 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约为1.84万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米，主要针对中心河（含中心河两岸、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年5月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D244052176
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、覃新敏、温振波	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤顺、吴杰轩、游俊林、林创智
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、周安玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2021年12月28日

施工单位 (公章)  项目负责人： <u>边照君</u>	勘察单位 (公章)  项目负责人： <u>魏德建</u>	设计单位 (公章)  项目负责人： <u>李林</u>
监理单位 (公章)  项目负责人： <u>覃新敏</u>	代建单位 (公章)  项目负责人： <u>王超</u>	建设单位 (公章)  项目负责人： <u>边照君</u>

二标段竣工验收报告 (总监李新敏)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)

验收日期: 2021.12.28

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约1.43万平方米,中心河沿第一联至蛇口街长堤约218米,深圳湾北海口广场约2800㎡,主要针对中心河(含中心河西侧、河口沿路)进行景观提升改造。	工程造价(万元)	3325.512468万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D244064922
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、李新敏、何嘉玲	

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭莹满、吴文发
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议;
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
4. 验收组实地查验工程质量;
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成,主要材料全部按规范要求送检,工程竣工资料完整、齐全,符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期: 2021年12月28日

施工单位 (公章)  项目负责人: 何嘉玲	勘察单位 (公章)  项目负责人: 李新敏	设计单位 (公章)  项目负责人: 李梓
监理单位 (公章)  项目总监: 李新敏	代建单位 (公章)  项目负责人: 王涛	建设单位 (公章)  项目负责人: 李新敏

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441032>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中心河景观提升

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300086	省级项目编号	4403051805119905
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)6号-13



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广西华宇建工有限责任公司	施工	公开招标	2022-12-02	7560.8	4403052004300086-BD-004	4403051805119905-BD-003	查看
B	广东潮通建筑总承包工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-02	7114.44	4403052004300086-BD-003	4403051805119905-BD-004	查看
B	深圳市西部城建工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-18	3325.51	4403052004300086-BD-002	4403051805119905-BD-002	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-05-12	391.65	4403052004300086-BE-002	4403051805119905-BE-001	查看

项目名称	中心河景观提升		
工程名称	中心河景观提升(中心河段)项目监理		
中标通知书编号	4403052004300086-BE-002	省级中标通知书编号	4403051805119905-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-12	中标金额(万元)	391.65
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	深圳现代建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030061929003X4
总监理工程师	余奇鑫	证件类型	身份证
身份证号码	422429*****56	记录登记时间	2021-05-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

业绩二 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用

工程图片



联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：廖向东

授权委托人（签字或盖章）：方丽

单位地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19-D 邮编：518040

联系电话：15102774955 传真：0755-23968849

分工内容：负责工程监理内容

联合体成员（盖章）：深圳招商建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘成

授权委托人（签字或盖章）：许悦萌

单位地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 32A 邮编：518067

联系电话：18018720052 传真：/

分工内容：负责 BIM 技术应用内容

签订日期：2024 年 8 月 16 日

中标通知书



中标通知书

标段编号： 2406-440305-04-01-733404005001

标段名称： 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及BIM技术应用

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司//深圳招商建设管理有限公司

中标价： 261.58万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 辜新敏



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-11

查验码： JY20240823235361

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号: JL20241049

前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期
工程监理及BIM技术应用合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳现代建设监理有限公司
深圳招商建设管理有限公司

工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工
程监理及BIM技术应用

签署日期: 2024年9月30日

第一部分协议书

甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方(监理人): 深圳现代建设监理有限公司/深圳招商建设管理有限公司

鉴于委托人已于2024年9月14日向监理人发出前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用中标通知书,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用
1.2 工程地点: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km。
1.3 工程规模: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km,包括西湾红树林段、前海湾段、兴海大道段及太子湾段四部分,主要改造节点包括西湾红树林段(红树林广场入口-跨金湾人行天桥)、前海石公园(前海北段)、前海大道-前海路、城市公园段-山林栈道-铁路公园段,前海大道-礼海路-海运路-御前路段。本工程招标范围对应的项目建议书批复的建安工程费约为11333.13万元。
1.4 建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道慢骑改造提升工程、配套公共基础设施、管综改迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等。
1.5 总投资: 项目总投资约14155.93万元(具体以前海管理局批复的概算为准)。
1.6 工程类别: 市政工程
1.7 投资性质: 100%财政性资金
1.8 其它: 无

第二条 词语定义
协议书相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书
3.2 中标通知书
3.3 投标文件澄清文件
3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款
3.6 合同通用条款
3.7 招标文件和招标文件补遗文件
3.8 投标文件
3.9 监理行业标准及规范
3.10 图纸
3.11 其他作为本合同不可缺少的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对委托人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由委托人和监理人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师
总监理工程师姓名: 廖新敏, 身份证号码: 510212197107180813, 注册号: 44000582。

第五条 监理酬金及BIM技术应用费

5.1 监理酬金的金额暂定(含税)人民币伍拾壹万陆仟陆佰元整(小写:¥2196500.00元), 监理酬金率1.24%, 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

5.1.1 监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费一切费用。

5.2 BIM技术应用费
BIM技术应用费包括设计阶段及施工阶段的应用,暂定(含税)人民币肆拾壹万玖仟贰佰元整(小写:¥419200.00),下浮率为8.00%。

第六条 服务范围、期限及工作内容

6.1 服务的范围
6.1.1 项目范围
项目位置: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km。
建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道慢骑改造提升、配套公共基础设施工程、管综改迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。

项目专业: 市政专业。

6.1.2 服务要求
严格按照《住房城乡建设部标准规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工 监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3 服务内容
6.1.3.1 监理服务内容应包括施工准备阶段、施工阶段工程及保修阶段工程监理服务,施工阶段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制,安全生产监督管理、合同及信息等方面的协调管理;保修阶段监理服务内容应包括检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析及确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用等(具体详见协议书6.3条)。
6.1.3.2 BIM技术应用包括建筑信息模型(BIM)建立及应用(含设计阶段和施工阶段的应用)(具体详见BIM技术应用任务书)

6.2 服务期限
6.2.1 监理服务阶段及期限:
监理服务期(施工阶段)暂定2024年8月12日至2025年6月30日,总计322日历天; 监理服务期(保修阶段)暂定2025年7月1日至2027年7月1日,总计731日历。
最终监理施工阶段服务期限至本工程竣工验收日期,监理保修阶段服务期限按731日历天顺延。

6.2.2 BIM技术应用服务期限
从中标通知书签发至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。

6.2.3 特别说明
上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间,实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。
本工程的服务期限为自收到委托人的书面指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止,即当本工程保修期满,但未竣工结算时,中标人须完成本工程竣工结算,费用已包含在合同价中。
施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止,若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的,施工阶段监理服务期时间相应顺延,直至项目竣工验收合格,施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中,乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期,可向甲方提交监理人员配置调整计划申请,甲方根据项目需求对所报监理服务人员调整计划进行审核,审批同意后按调整后人员开展监理服务工作。
监理人不得擅自拒绝行为完成全部本项目而须执行的不可缺少的日常工作,委托人保留调整发包范围的权利,监理人不得提出异议。



(签署页)

甲	方:	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	乙	方 1:	深圳现代建设监理有限公司 (盖章)
地	址:	深圳市南山区南山街道阳 光棕榈社区桂湾五路123号地 前海大厦11栋	地	址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇创元路133号华贸大厦 8202、8203室
电	话:		电	话:	0755-23968899
传	真:		传	真:	0755-23968849
开	户 银 行:		开	户 银 行:	中国建设银行股份有限公司 深圳红荔支行
账	号:		账	号:	44201592500056415029
法	定 代 表 人		法	定 代 表 人	
或	其 授 权 的 代 理 人:		或	其 授 权 的 代 理 人:	

日 期: 2024年 9月 30日 期: 年 月 日

乙	方 2:	深圳招商建设管理有限公司 (盖章)
地	址:	深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 1号新时代广场32A
电	话:	0755-26832669
传	真:	
开	户 银 行:	/
账	号:	/
法	定 代 表 人	
或	其 授 权 的 代 理 人:	

日 期: 年 月 日

西湾段竣工验收报告：（总监李新敏）

市政基础设施工程
市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-西湾段

建设单位（公章）：深圳前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年05月14日

发出日期：2025年5月14日

市政基础设施工程			
工程名称	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-西湾段	工程地点	深圳前海合作区
工程造价（建筑面积、道路桥梁长度等）	西湾红树林公园北段、云帆桥、广深沿江高速桥底西乡大道地面等，改造用地面积约4万平方米	工程造价（万元）	307.834273万元
结构类型	/	开工日期	2024年11月5日
施工许可证号	2406-440305-04-01-73340402	竣工日期	2025年5月14日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2406-440305-04-01-73340402-01
建设单位	深圳前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市中筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	2025年5月14日	市政竣·通-10	合格
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2024-1660	/
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	/

市政基础设施工程

工程完成情况：本工程已完成设计文件和合同约定的全部工作内容，工程档案收集齐全，签章真实完备，档案质量核查合格，工程验收通过。

工程 质量 情况	土建	合格
工程 未达到使用功能的部位（范围）	设备安装	合格

中华合格注册土木工程师(岩土)
姓名：张布永
注册号：4400558-A-Y006
有效期：至2027年6月

建设单位	监理单位	施工单位
项目负责人：[签名] 2025年5月14日	总监李新敏（执业资格证书） 2025年5月14日	项目负责人：[签名] 2025年5月14日
分包单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：[签名] 年月日	项目负责人：[签名] 2025年5月14日	项目负责人：[签名] 2025年5月14日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3305930

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012408070080	省级项目编号	4403012406170002
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14155.93
立项级别	地市级	立项文号	2406-440305-04-01-733404



项目地址：西起西湾红树林公园，东至太子湾

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 **施工现场工程监理单位信息**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	辜新敬	深圳现代建设监理有限公司	--	5102121971****13	4403012408070080-SX-001	无	--	无
2	辜新敬	深圳现代建设监理有限公司	--	5102121971****13	4403012408070080-SX-002	无	--	无

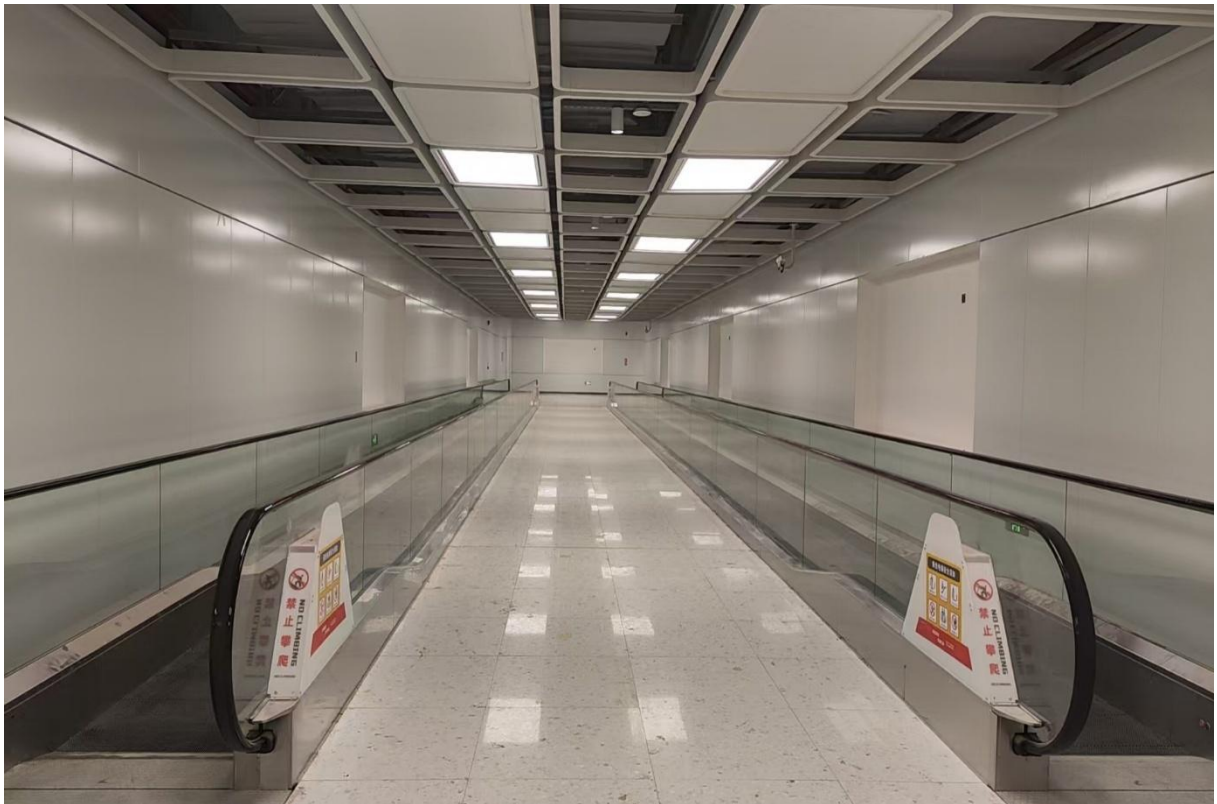
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2406-440305-04-01-733404	项目编号	4403012408070080
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	西起西湾红树林公园，东至太子湾	经纬度	--
立项文号	2406-440305-04-01-733404	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-06-14
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14155.93
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约17.6千米。项目结合现状市政道路，提升改造为骑行径，总改造面积约25万平方米，其中，西湾段1.7万平方米，前海湾段1.7万平方米，太子湾段2.2万平方米。主要建设内容包括：提升或新建骑行车道及人行道、新增驿站及设施、绿化提升、人行桥改造等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

业绩三 深科技城与地铁 10 号线冬瓜岭站连通通道项目监理服务

工程图片



监理合同

编号: KFPJL 058925

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 深科技城与地铁10号线冬瓜岭站连通道施工监理
工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳长城开发科技股份有限公司
受托人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳长城开发科技股份有限公司
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深科技城与地铁10号线冬瓜岭站连通道施工监理
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 约120米
4. 工程类别: 市政工程 工程等级: /
5. 投资性质: 自有资金
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 3500万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录A(相关服务的范围和內容)
附录B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 里欧

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 肆拾贰万捌仟伍佰元整 (¥ 428700.00 元), 监理取费率为1.225%, 最终监理费为本工程建安费乘以监理费率,其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他(万元)
工程监理				40.73	2.14		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限-按招标文件

从开工之日起六个月,超出部分不另外计费。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: /
2. 订立地点: /
3. 本合同一式壹拾份,具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执肆份。

委托人: (盖章) 深圳长城开发科技股份有限公司
住所: 深圳市福田区
邮编: 518000
法定代表人或其委托代理人: (签字) 李强
开户银行: 招商银行
账号: 75510101020000000000000000000000
电话: 0755-26666666
传真: 0755-26666666
电子邮箱: l@szkwd.com

受托人: (盖章) 深圳现代建设监理有限公司
住所: 深圳市福田区
邮编: 518000
法定代表人或其委托代理人: (签字) 李强
开户银行: 招商银行
账号: 75510101020000000000000000000000
电话: 0755-26666666
传真: 0755-26666666
电子邮箱: l@szkwd.com

处理:

- 旁站监理记录在施工结束后24小时内整理完毕并报项目部审阅;
- 对旁站监理人员做好安全检查交底工作,特别是夜间旁站监理,不仅要做好施工单位的安全检查工作,也要做好自我保护。

■ 监理作息时间要求

- 监理部所有人员严格遵守作息时间,不得迟到早退;
- 监理部的作息时间一般与施工单位作息时间一致,8小时以外只要有施工,监理部都应安排当班人员加班进行巡视;
- 节假日监理部要安排人员值班,并将值班人员安排表报项目部备案,若施工单位节假日正常上班,监理部应根据施工内容安排好相应专业监理人员值班,保证工程的正常施工;

■ 巡视检查要求

- 监理部的监理人员必须保证白天正常工作时间内,有6小时以上在施工作业面巡视;
- 监理工程按照现行国家建筑工程施工质量验收规范和附表《工序检查一览表》要求进行巡视;
- 巡视中对主控项目100%检查,对一般项目不少于50%的检查,对一般实测检查不少于30%自行检测;
- 应记录检查的分部分项、检查位置,观测项目质量描述应包括存在质量问题、数量多少、是否符合验收要求;实测项目应有监理工程师自实测的数据;
- 监理部应根据工程进度要求,编制简单可行的巡视检查表,每位监理人员要有专门巡视记录簿。

■ 对监理公司在销售期的配合要求。在销售入伙期间,监理部应派专业工程师配合项目部和销售人员对客户所提的问题进行解释,必要时应带顾客到现场或样板间进行现场解释工作。

■ 严格遵守国家的法律法规,执行国家和地方的规范条例,对主控项目要求100%检查,对一般项目中的观感项目不少于50%检查,一般项目中的实测项目不少于30%的自行检测。

委托人: (盖章) 深圳长城开发科技股份有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字) 李强

监理人: (盖章) 深圳现代建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字) 李强

签订时间: 2019年10月16日

延期补充协议

<p>合同号: KFSZPUR103005</p> <p>深科技城与地铁10号线冬瓜岭站连通道施工 监理合同补充协议书二</p> <p>甲方: 深圳长城开发科技股份有限公司 乙方: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>甲、乙双方于2019年10月16日签订合同编号为: KFPUR058925的《深科技城与地铁10号线冬瓜岭站连通道施工监理合同》, 于2022年09月30日签订合同编号为: KFSZPUR102283的《深科技城与地铁10号线冬瓜岭站连通道施工监理合同补充协议书》(以下合称“原合同”)。鉴于本项目实际情况, 实际工期已超原合同工期, 经甲乙双方友好协商, 达成本补充协议书二。具体内容如下:</p> <p>一、工期调整: 工期调整后, 本项目工期暂定期至2024年09月30日。</p> <p>二、监理费调整 按截止2024年09月30日计算, 监理暂定总金额调整为¥1,879,122.72元, 包含原合同金额¥1,179,322.72元, 本协议新增延期费用暂定为¥699,800元。</p> <p>本协议监理服务费固定单价调整为人民币34,990元/月, 按自2023年02月01日起至2024年09月30日止计算, 本协议新增延期监理费用暂定为(大写): 陆拾玖万玖仟捌佰元整(¥699,800元, 含税率6%)。承包方式为固定单价包干, 结算时根据监理服务时间据实计算。</p> <p>三、酬金支付方式调整: 1.原合同监理金额及本协议新增延期监理费用的进度款按季度服务费的80%支付, 乙方于次季度5日前向甲方提交等额增值税专用发票及付款申请函, 甲方收到确认无误后支付进度款予乙方; 2.工程完工, 并按甲方退场指令通知书后支付至实际发生金额90%;</p>	<p>3.竣工后双方需进行结算, 结算完成后支付至结算金额的95%; 4.本工程保修期满后一次性付清余款。</p> <p>四、本协议一式肆份, 甲方执叁份, 乙方执壹份。本协议经双方签字盖章后生效。</p> <p>五、其它: 本补充协议条款与原合同有不一致的, 按本补充协议执行, 本补充协议未约定之条款, 则和原合同完全相同。</p> <p>甲方: 深圳长城开发科技股份有限公司 乙方: 深圳现代建设监理有限公司 授权代表人: [Signature] 授权代表人: [Signature] 签署日期: 2024.12.21 签署日期: [Signature]</p>
--	--

竣工验收报告：（总监陈晓君）

工程竣工验收报告

工程名称：深圳地铁10号线冬瓜岭站与深科技城项目连通工程

验收日期：2025.5.7

建设单位(盖章)：深圳长城开发科技股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳地铁10号线冬瓜岭站与深科技城项目连通工程		
工程地点	深圳市福田区彩田路	建筑面积	1130.81平方米
结构类型	/	层数	地上：/ 层
			地下：/ 层
施工许可证号	2019-440304-54-03-10556001	监理许可证号	
开工日期	2020年12月1号	验收日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-2150
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	同创工程设计有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周欣	
副组长	陈晓君 林国威 陈少军 李青婵	
组员	何贵 张嘉伟 张培聪 杨海龙	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	李青婵 何贵 杨海龙
建筑设备安装工程	陈少军	林国威 张培聪
工程质量资料	陈晓君	张嘉伟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

经建设单位组织，设计单位，施工单位，监理单位，勘察单位参与验收符合规范标准及设计要求，验收合格

建设单位： 单位(项目)负责人： 2025年4月25日	监理单位： 总监(项目)负责人： 2025年4月25日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2025年4月25日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2025年4月23日
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2500565

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳地铁10号线冬瓜岭站与深科技城项目连通工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008180008	省级项目编号	4403041910289901
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-54-03-105560



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 **施工现场工程监理单位信息**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	刘汝才	深圳现代建设监理有限公司	--	4208021967*** ***55	4403042008180008-SX-00 1	无	--	无

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440304-54-03-105560	项目编号	4403042008180008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区彩田中路	经纬度	--
立项文号	2019-440304-54-03-105560	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-10-28
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	深圳地铁10号线冬瓜岭站与深科技城项目地下连通通道，通道长约120米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

第四章 项目总监同类工程监理业绩

1、项目总监同类工程业绩一览表

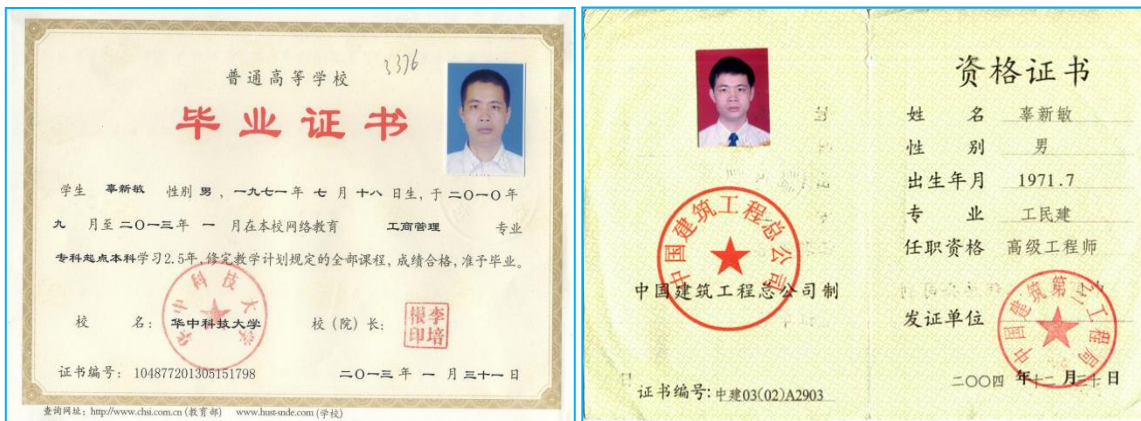
1	<p>工程名称：中心河景观提升（中心河段）项目监理</p> <p>合同额：391.90 万元；</p> <p>建设内容：总改造面积约为 15 万m²，中心河从东滨路至望海路段长度约 2.3 公里，包含人行道、自行车道、公园带、廊架；</p> <p>合同签订日期：2021.05.20；</p> <p>竣工验收日期：2021.12.28；</p> <p>项目总监证明材料：验收报告；</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441032</p>
2	<p>工程名称：前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用</p> <p>合同额：261.58 万元；</p> <p>建设内容：桥梁北侧单侧设置人行道,通过人行道梯道连接创智路慢行系统。桥梁上部结构采用现浇预应力箱梁，桥梁跨度为 60m。；</p> <p>合同签订日期：2024.09.30；</p> <p>竣工验收日期：2025.08.12；</p> <p>项目总监证明材料：中标通知书、监理合同、验收报告；</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3305930</p>

注：（1）同类工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

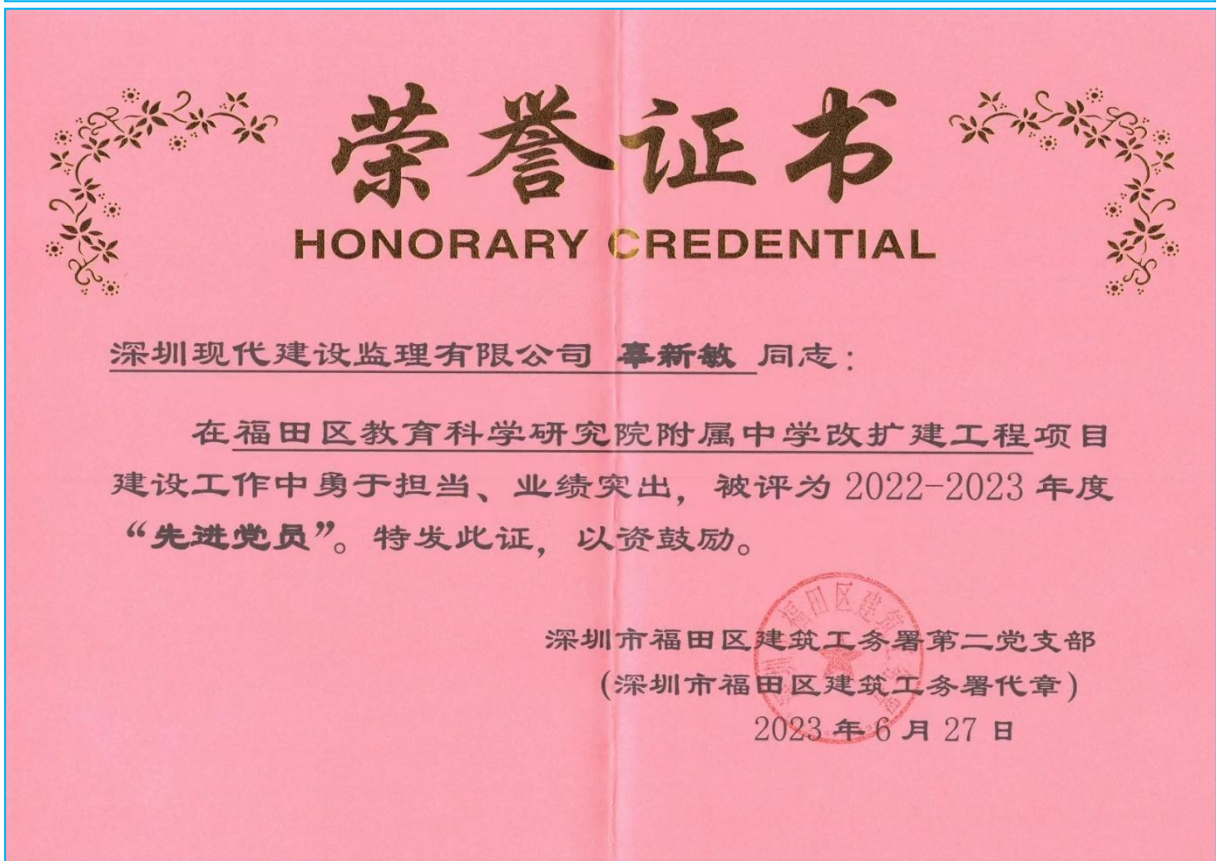
（3）同类工程业绩合同金额应大于本项目招标估价 1/2（即 271.2074 万元）。

2、拟派项目总监理工程师证件

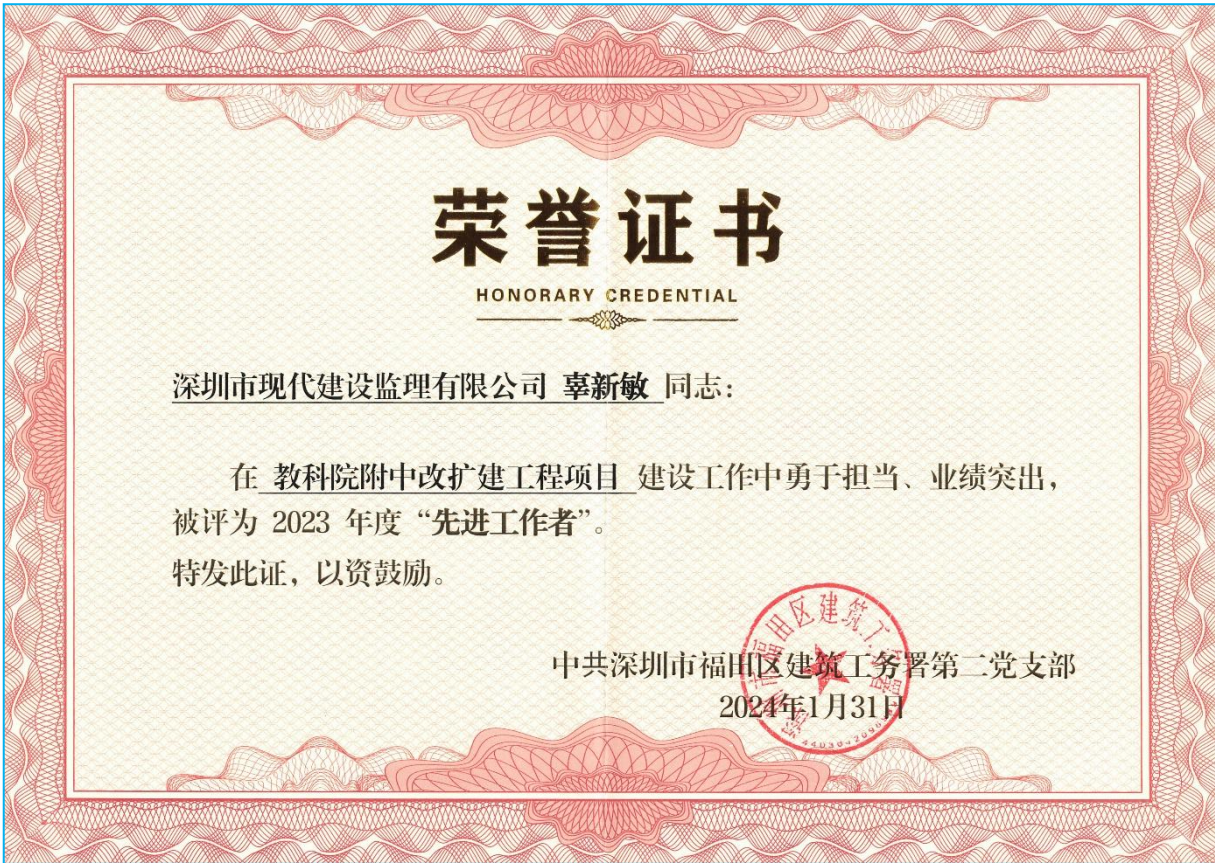


4、拟派项目总监理工程师获奖证明

获奖证明：（总监辜新敏）



获奖证明：（总监辜新敏）



业绩一 中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）

工程图片



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520180100003001

标段名称: 中心河景观提升(中心河段)项目监理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司
中标价: 391.650000万元
中标工期: 按招标文件规定执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 陈曼印



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20



查验码: 9700968534475873

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

附件 3: 监理合同

合同编号: SZ-SZZKHJGTS001-001-0002
202105-022

建设工程监理合同

项目名称: 中心河景观提升(中心河段) 监理
工程地点: 南山区中心路
委托人: 深圳招商房地产有限公司
监理人: 深圳现代建设监理有限公司
业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

第一部分协议书

委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司
监理人(简称“乙方”): 深圳现代建设监理有限公司
业主方(简称“业主”): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 中心河景观提升(中心河段) 项目 监理
工程地点: 南山区中心路
工程规模: 中心路总长约 2.2 公里,改造面积约 15 万㎡。中心河景观提升项目位于深圳市南山区,北起海德三道、南军望路,东部紧邻人才公园,西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源,东部和南部紧邻大海,山海资源丰富。本项目总改造面积约 15 万㎡,主要对中心河(含中心河西侧、中心路及河口公园)进行景观提升改造;中心河(含中心河西侧中心路及河口公园)从东滨路至望海路段长约 2.3 公里,中心河改造面积约 15 万㎡。本工程项目的监理服务内容包括但不限于:中心河景观提升(示范段一标段、示范段二标段、中心路标段) 项目施工阶段以及保修阶段全套施工图纸及有关工程所涉及工程管理服务。
工程主要部位特征:
本项目后海沿路部分主要包含人行道、自行车道、公园带、棚架等设计,整体地形较为平整,中心路部分在不改变原有河道泄洪功能情况下,增加亲水、亲水、亲水的多用途功能,并将河道景观与地域文化进行有机融合,营造生态亲水的自然生态空间,实现海绵城市可持续发展理念。设计主要内容包含桥面及市政人行道、自行车道、水岸慢跑道、市政绿化及护坡绿化设计、海绵设施、儿童活动节点、风雨连廊、观景平台、洗手间、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。
其它:
本项目后海沿路整体景观较为简洁,但需要保证精致性,中心路部分对河道两侧护坡的改造提升是本项目的主要特点,护坡形式主要有生态固坡和垂直护坡两种,生态固坡通过台阶和无障碍坡道将市政人行道和自行车道有机连接,局部坡度较大的地方,需要采用土工格栅固土,垂直护坡以现有结构为主,不对河间空间进行占用,保证河道的正常泄洪能力,护坡挡墙采用钢板桩支护,垂直挡墙采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩,河道两侧护坡及核

〔〕本工室内、外燃气工程委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅助,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

(一) 协助控制燃气工程进度;
(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定,下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税价在内):

〔〕 5.1 固定酬金,按固定总价(含税价)包干。
本项目监理酬金总额:
(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %; 含税价人民币: / 元。
(大写): 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 含税价人民币: / 元。

固定总价包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税率计算的增值税。

〔√〕 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

监理酬金暂定总额为:
(小写) 含税价人民币: 3,916,500.00 元。
(大写): 含税价人民币: 叁佰玖拾壹万陆仟伍佰元整。

服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	∕	∕	3,730,000.00	186,500.00

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 / 万元,其中: 建筑安装工程费 / 万元, 设备购置费 / 万元, 联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / %。本项目建安工程费暂定为: 33000 万元, 最终结算参照国家发改委《工程设计与

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 开始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
(二) 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

(一) 合同订立时间: 2021 年 5 月 20 日
(二) 合同订立地点: 深圳市南山区

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 本合同一式一十六份, 具有同等法律效力, 业主执八份, 甲方执六份, 乙方执二份。

委托人: 深圳招商房地产有限公司
地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南角金田路大院内
法定代表人: 廖向东
电话: 0755-23968849
传真: 0755-23968849
开户银行: 工行深圳福田支行
账号: 40000233192000115171
邮政编码: 518040

监理人: 深圳现代建设监理有限公司
地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南角金田路大院内
法定代表人: 廖向东
电话: 0755-23968866
传真: 0755-23968849
开户银行: 工行深圳福田支行
账号: 40000233192000115171
邮政编码: 518040

业 主 方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局
地址: 南山区
法定代表人: 廖向东
电话: /

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.10.25

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)						80

评分等级：E ≥ 90为优秀□；90 > E ≥ 75为良好□；75 > E ≥ 60为合格□；E < 60为不合格□

业主意见和建议：工作主动性不足，团队需提升主观能动性，切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章)： 李博 日期：2023.10.26

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：中心河项目

一标段竣工验收报告：（总监覃新敏）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）

验收日期： 2021.12.28

建设单位（盖章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约为1.84万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米，主要针对中心河（含中心河两岸、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年5月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D244052176
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、覃新敏、温振波	

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤翔、吴杰轩、游俊林、林创智
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何锦华、周安玲

(二) 验收程序







1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2021年12月28日

施工单位 (公章)  项目负责人： <u>温振波</u>	勘察单位 (公章)  项目负责人： <u>魏德建</u>	设计单位 (公章)  项目负责人： <u>覃新敏</u>
监理单位 (公章)  项目负责人： <u>覃新敏</u>	代建单位 (公章)  项目负责人： <u>王超</u>	建设单位 (公章)  项目负责人： <u>边照君</u>

二标段竣工验收报告：（总监辜新敏）

市政基础设施工程			
工程竣工验收报告			
市政备-1			
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>工程名称：中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）</p> <p>验收日期：2021.12.28</p> <p>建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局</p> </div>			
   			
一、工程概况			
工程名称	中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约1.83万㎡，中心河示范段约1.4万㎡，中心河上游约4300㎡，改造前海山广场约2800㎡，主要对中心河（含中心河两岸、河口公园）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	3325.512468万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D244064922
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况			
（一）验收组织			
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。			
1、验收组			
组长	王涛		
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思		
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、辜新敏、何嘉玲		
2、专业组			
专业组	组长	组员	
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬	
桥梁工程	/	/	
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武	
隧道工程	/	/	
交通设施工程	/	/	
污水处理工程	/	/	
防洪工程	/	/	
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发	
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何德华、吴卓雄	
（二）验收程序			
1、建设单位主持验收会议；			
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；			
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；			
4、验收组实地查验工程质量；			
5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。			
五、工程竣工验收结论			
竣工验收结论： 该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求进行检测，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。			
验收日期：2021年12月28日			
施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人：何嘉玲	项目负责人：辜新敏	项目负责人：李梓	项目负责人：王涛
代建单位（公章）	建设单位（公章）	监理单位（公章）	
项目总监：辜新敏	项目总监：王涛	项目总监：王涛	

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441032>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中心河景观提升

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300086	省级项目编号	4403051805119905
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)6号-13



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广西华宇建工有限责任公司	施工	公开招标	2022-12-02	7560.8	4403052004300086-BD-004	4403051805119905-BD-003	查看
B	广东潮通建筑总承包工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-02	7114.44	4403052004300086-BD-003	4403051805119905-BD-004	查看
B	深圳市西部城建工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-18	3325.51	4403052004300086-BD-002	4403051805119905-BD-002	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-05-12	391.65	4403052004300086-BE-002	4403051805119905-BE-001	查看

项目名称	中心河景观提升		
工程名称	中心河景观提升(中心河段)项目监理		
中标通知书编号	4403052004300086-BE-002	省级中标通知书编号	4403051805119905-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-12	中标金额(万元)	391.65
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	深圳现代建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030061929003X4
总监理工程师	余奇鑫	证件类型	身份证
身份证号码	422429*****56	记录登记时间	2021-05-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

业绩二 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用

工程图片



中标通知书：（总监辜新敏）



中标通知书

标段编号： 2406-440305-04-01-733404005001

标段名称： 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及BIM技术应用

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司//深圳招商建设管理有限公司

中标价： 261.58万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 辜新敏



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-10



查验码： JY20240823235361

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号: JL20241049

前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期
工程监理及BIM技术应用合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳现代建设监理有限公司
深圳招商建设管理有限公司

工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程
工程监理及BIM技术应用

签署日期: 2024年9月30日

第一部分协议书

甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方(监理人): 深圳现代建设监理有限公司/深圳招商建设管理有限公司

鉴于委托人已于2024年9月14日向监理人发出前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程工程监理及BIM技术应用中标通知书,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程工程监理及BIM技术应用
1.2 工程地点: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km。
1.3 工程规模: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km,包括西湾红树林段、前海湾段、兴海大道段及太子湾段四部分,主要改造节点包括西湾红树林段(红树林广场入口-跨金湾人行天桥)、前海石公园(前海北段)、前海大道-前海路、城市公园段-山樾谷段-铁路公园段,前海大道-礼海路-海园路-御前路段。本工程招标范围对应的项目建议书批复的建安工程费约为11333.13万元。
1.4 建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道慢骑赛道改造工程、配套公共基础设施、管线改迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等。
1.5 总投资: 项目总投资约14155.93万元(具体以前海管理局批复的概算为准)。
1.6 工程类别: 市政工程
1.7 投资性质: 100%财政性资金
1.8 其它: 无

第二条 词语定义
协议书相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书
3.2 中标通知书
3.3 投标文件澄清文件
3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款
3.6 合同通用条款
3.7 招标文件和招标文件补遗文件
3.8 投标文件
3.9 监理行业标准及规范
3.10 图纸
3.11 其他作为本合同不可缺少的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对委托人有利解释,并先行遵照执行。对存有异议,在不影响工程正常进行的情况下,由委托人和监理人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师
总监理工程师姓名: 廖新敏, 身份证号码: 510212197107180813, 注册号: 44000582。

第五条 监理酬金及BIM技术应用费

5.1 监理酬金的金额暂定为(含税)人民币伍拾壹万陆仟陆佰元整(小写:¥2196500.00元), 监理酬金率1.24%, 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

5.1.1 监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费一切费用。

5.2 BIM技术应用费
BIM技术应用费包括设计阶段及施工阶段的应用,暂定(含税)人民币肆拾壹万玖仟贰佰元整(小写:¥419200.00),下浮率为8.00%。

第六条 服务范围、期限及工作内容

6.1 服务的范围
6.1.1 项目范围
项目位置: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km。
建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道慢骑赛道提升、配套公共基础设施、管线改迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。

项目专业: 市政专业。

6.1.2 服务要求
严格按照《住房城乡建设部标准规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工 监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3 服务内容
6.1.3.1 监理服务内容应包括施工准备阶段、施工阶段工程及保修阶段工程监理服务,施工阶段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制,安全生产监督管理、合同及信息等方面的协调管理;保修阶段监理服务内容应包括检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析及确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用等(具体详见协议书6.3条)。
6.1.3.2 BIM技术应用包括建筑信息模型(BIM)建立及应用(含设计阶段和施工阶段的应用)(具体详见BIM技术应用任务书)

6.2 服务期限
6.2.1 监理服务阶段及期限:
监理服务期(施工阶段)暂定2024年8月12日至2025年6月30日,总计322日历天; 监理服务期(保修阶段)暂定2025年7月1日至2027年7月1日,总计731日历。 最终监理施工阶段服务期限至本工程竣工验收日期,监理保修阶段服务期限按731日历天顺延。
6.2.2 BIM技术应用服务期限
从中标通知书签发至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。
6.2.3 特别说明
上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间,实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。
本工程的服务期限为自收到委托人的书面指令之日起直至工程保修期届满且配合完成竣工结算止,即当本工程保修期届满,但未竣工结算时,中标人须配合完成本工程的竣工结算,费用已包含在合同价中。
施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止,若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的,施工阶段监理服务期时间相应顺延,直至项目竣工验收合格,施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中,乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期,可向甲方提交监理人员配置调整计划申请,甲方根据项目需求对所报监理服务人员调整计划进行审核,审批同意后按调整后人员开展监理服务工作。
监理人不得擅自拒绝行为完成全部本项目而须执行的不可缺少的日常工作,委托人保留调整发包范围的权利,监理人不得提出异议。



(签署页)

甲 方： 深圳市前海建设投资控股
集团有限公司
地址： 深圳市南山区南山街道
光棕榈社区桂湾五路123号地
前海大厦11栋
电 话： _____ 电 话： 0755-23968899
传 真： _____ 传 真： 0755-23968849
开 户 银 行： _____ 开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司
深圳红荔支行
账 号： _____ 账 号： 44201592500056415029
法 定 代 表 人 _____ 法 定 代 表 人 向 东
或其授权的代理人： _____ 或其授权的代理人： _____
(签字) (签字)

日 期： 2024年 9月 30日 日 期： _____ 年 月 日

乙 方 2： 深圳招商建设管理有限公司 (盖章)
地址： 深圳市南山区招商街道求湾社区太子路
1号新时代广场32A
电 话： 0755-26892669
传 真： _____
开 户 银 行： _____
账 号： _____
法 定 代 表 人 刘 成
或其授权的代理人： _____
(签字)

日 期： _____ 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3305930

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012408070080	省级项目编号	4403012406170002
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14155.93
立项级别	地市级	立项文号	2406-440305-04-01-733404



项目地址：西起西湾红树林公园，东至太子湾

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 **施工现场工程监理单位信息**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	辜新敬	深圳现代建设监理有限公司	--	5102121971****13	4403012408070080-SX-001	无	--	无
2	辜新敬	深圳现代建设监理有限公司	--	5102121971****13	4403012408070080-SX-002	无	--	无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2406-440305-04-01-733404	项目编号	4403012408070080
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	西起西湾红树林公园，东至太子湾	经纬度	--
立项文号	2406-440305-04-01-733404	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-06-14
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14155.93
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约17.6千米。项目结合现状市政道路，提升改造为骑行径，总改造面积约25万平方米，其中，西湾段1.7万平方米，前海湾段1.7万平方米，太子湾段2.2万平方米。主要建设内容包括：提升或新建骑行车道及人行道、新增驿站及设施、绿化提升、人行桥改造等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

第五章 拟派项目团队能力

1、 拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	身份证号	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间	所在单位
施工阶段											
1	总监理工程师	辜新敏	51021219710718 0813	高级 工程师	综合管理	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000582	31年	按要求	深圳现代建设 监理有限公司
2	总监代表	陈超贤	44098219930715 6090	工程师	综合管理	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44036627	9年	按要求	深圳现代建设 监理有限公司
3	市政 监理工程师	邓承柏	43041919720909 5834	工程师	市政	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220039	25年	按要求	深圳现代建设 监理有限公司
4	市政 监理工程师	朱和美	43048119760624 5857	工程师	市政	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230421	21年	按要求	深圳现代建设 监理有限公司
5	机电 监理工程师	蒋飞	43072319730227 001X	工程师	机电	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036379	20年	按要求	深圳现代建设 监理有限公司
6	给排水 监理工程师	杨起洋	43052719970407 391X	工程师	给排水	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220150	9年	按要求	深圳现代建设 监理有限公司
7	安全 监理工程师	程景兵	36042919941212 0314	工程师	安全	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210293	9年	按要求	深圳现代建设 监理有限公司
8	市政 监理员	邱俊德	44088320010528 2634	助理 工程师	市政	深圳市 监理员	市政公用工程	C20240300	3年	按要求	深圳现代建设 监理有限公司
9	市政 监理员	余国浩	42900520010415 1335	助理 工程师	市政	深圳市 监理员	市政公用工程	C20210679	5年	按要求	深圳现代建设 监理有限公司
10	资料员	李丽	41132319920615 3424	助理 工程师	档案管理	深圳市 档案员	城建档案管理	201801073	11年	按要求	深圳现代建设 监理有限公司

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	身份证号	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间	所在单位
保修阶段											
1	总监理工程师	辜新敏	51021219710718 0813	高级 工程师	综合管理	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000582	31年	按要求	深圳现代建设 监理有限公司
2	总监代表	陈超贤	44098219930715 6090	工程师	综合管理	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44036627	9年	按要求	深圳现代建设 监理有限公司
3	市政 监理工程师	邓承柏	43041919720909 5834	工程师	市政	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220039	25年	按要求	深圳现代建设 监理有限公司
4	机电 监理工程师	蒋飞	43072319730227 001X	工程师	机电	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036379	20年	按要求	深圳现代建设 监理有限公司
5	资料员	李丽	41132319920615 3424	助理 工程师	档案管理	深圳市 档案员	城建档案管理	201801073	11年	按要求	深圳现代建设 监理有限公司

(1) 拟派项目总监理工程师辜新敏
1) 个人证件

<p>普通高等学校 2376</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 辜新敏 性别 男, 一九七一年七月十八日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 工商管理 专业专科起点本科学习2.5年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 华中科技大学 校(院)长: 李印培</p> <p>证书编号: 104877201305151798 二〇一三年一月三十一日</p> <p><small>查询网址: http://www.chd.com.cn (教育部) www.hust-ndc.com (学校)</small></p>	<h2 style="text-align: right;">资格证书</h2> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>姓 名</td><td>辜新敏</td></tr> <tr><td>性 别</td><td>男</td></tr> <tr><td>出生年月</td><td>1971.7</td></tr> <tr><td>专 业</td><td>工民建</td></tr> <tr><td>任职资格</td><td>高级工程师</td></tr> <tr><td>发证单位</td><td>中国建筑总公司</td></tr> </table> <p>证书编号: 中建03(02)A2903 二〇〇四年一月二十日</p>	姓 名	辜新敏	性 别	男	出生年月	1971.7	专 业	工民建	任职资格	高级工程师	发证单位	中国建筑总公司
姓 名	辜新敏												
性 别	男												
出生年月	1971.7												
专 业	工民建												
任职资格	高级工程师												
发证单位	中国建筑总公司												



使用有效期: 2026年03月14日 - 2026年09月10日

中华人民共和国监理工程师注册证书

<p>姓 名 : 辜新敏</p> <p>性 别 : 男</p> <p>出生日期 : 1971年07月18日</p> <p>注册编号 : 44000582</p> <p>注册执业单位 : 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册有效期 : 2028年01月04日</p> <p>注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程</p>	
 <p>个人签名: </p> <p>签名日期: 2026.3.10</p>	 <p>发证日期: 2024年11月14日</p>

2) 社保证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辜新敏 社保电脑号：601427795 身份证号码：510212197107180813 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60020522	27501.0	4675.17	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	03	60020522	27501.0	4675.17	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	04	60020522	27501.0	4675.17	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	05	60020522	27501.0	4675.17	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	06	60020522	27501.0	4675.17	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	07	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	08	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	09	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	10	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	11	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	12	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	01	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	02	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
合计			60842.49	28631.76			21245.72	8252.08			2063.02				300.87	825.17	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927866ae1fcc6g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派项目总监代表陈超贤
1) 个人证件

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈超贤** 性别 **男**，一九九三年七月十五日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**
证书编号：**118455202305204835**

二〇二三年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



注册号 **44036627**

姓名 **陈超贤**

性别 **男**

出生日期 **1993** 年 **07** 月 **15** 日


注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. **市政公用工程**

注册执业单位 **深圳现代建设监理有限公司**

有效期至 **2026** 年 **09** 月 **18** 日

持证人签名 _____


 发证日期 **2023** 年 **09** 月 **19** 日

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈超贤 社保电脑号: 642831460 身份证号码: 440982199307156090 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			10181.8	5092.4			4510.39	1750.31			437.65						127.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392783d7d495625) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目市政监理工程师邓承柏
1) 个人证件



毕业证书
学生邓承柏，性别男，民族双，一九九二年九月生，系湖南省耒阳县(市)人，一九九一年九月至一九九四年九月在本校建筑系土木专业三年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。
学校：耒阳县职业中专学校 校长：张红青
一九九四年九月十日

姓名：邓承柏
性别：男
身份证号：430419197209095834
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2008年06月25日
工作单位：耒阳市建筑工程有限公司
系统编码：B07092110000000425

持证人签名：
邓承柏

岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程
登记专业：市政公用工程



姓名：邓承柏
性别：男
身份证号：430419197209095834
学历：大专
所学专业：土木
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022年1月4日
核发编号：B20220039

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

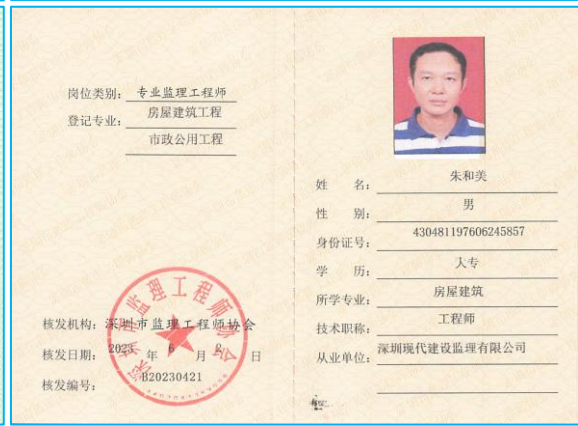
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

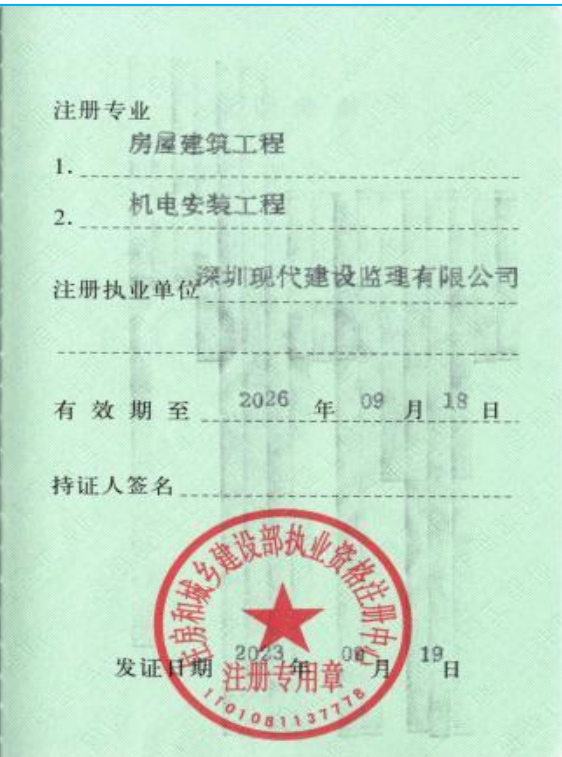
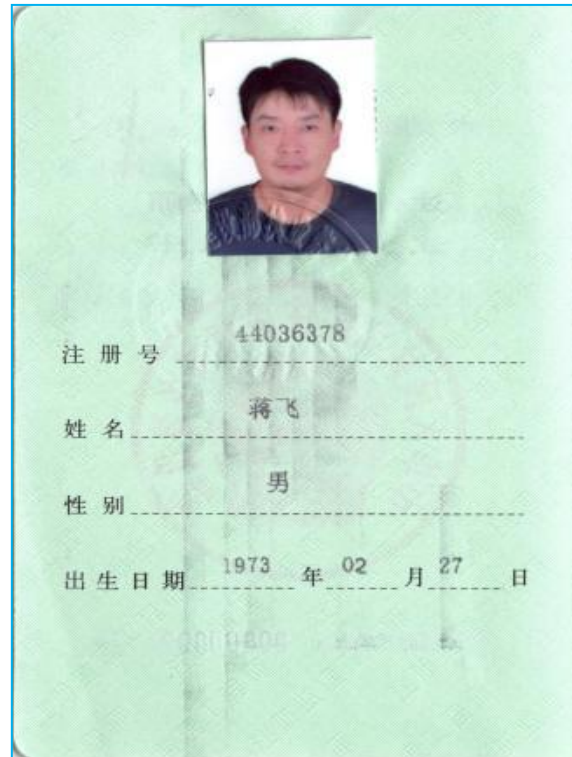
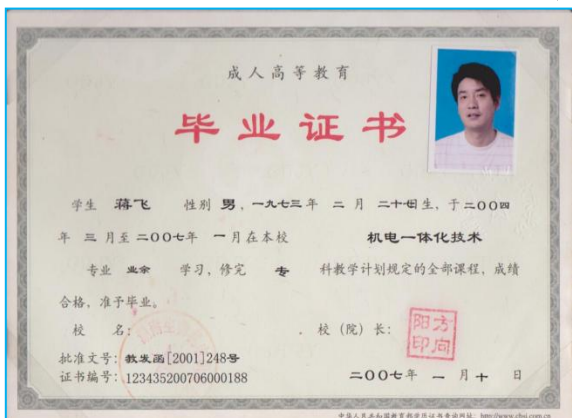
有效日期：
有效日期：
有效日期：

(4) 拟派项目市政监理工程师朱和美
1) 个人证件



(5) 拟派项目机电监理工程师蒋飞

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋飞 社保电脑号: 636980720 身份证号码: 43072319730227001X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			10184.8	5092.4			4510.39	1750.34			437.65						127.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392783d7d4bff9p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目给排水监理工程师杨起洋
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨起洋** 性别 **男**，一九九七年四月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **电气自动化技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南信息职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**108651201706000991** 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：**深圳市监理工程师协会**

核发日期：**2022** 年 **4** 月 **12** 日

核发编号：**B20220150**



姓 名：杨起洋

性 别：男

身份证号：43052719970407391X

学 历：大专

所学专业：电气自动化技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨起洋 社保电脑号: 804247323 身份证号码: 43052719970407391X 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			10002.4	5001.2			4510.39	1750.34			437.65						100.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927866ae21albu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目安全监理工程师程景兵
1) 个人证件

成人高等教育

毕业证书



学生 **程景兵** 性别 **男**，一九九四年十二月十二日生，于二〇一九年四月至二〇二一年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长沙理工大学** 校（院）长：**曹一滨**

批准文号：教育部（88）教高字191号
证书编号：**105365202105904460** 二〇二一年六月廿日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



程景兵

姓名：程景兵

性别：男

身份证号：360429199412120314

学 历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：**深圳市监理工程师协会**

核发日期：**2021年07月15日**

核发编号：**B20210293**

(8) 拟派项目市政监理员邱俊德
1) 个人证件



岗位类别： 监理员

姓名： 邱俊德

性别： 男

身份证号： 440883200105282634

学 历： 大专

所学专业： 工程造价

技术职称： 无

从业单位： 深圳现代建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2024年 7 月 15 日

核发编号： C20240300

(9) 拟派项目市政监理员余国浩
1) 个人证件



普通高等学校
毕业证书

学生 余国浩 性别男，二〇〇一年四月十五日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学学习，**圆满完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。**

校名：湖北城市建设职业技术学院（院）长：余国浩

证书编号：129831202106003392 二〇二一年六月三十日



岗位类别： 监理员

姓名： 余国浩
性别： 男
身份证号： 429005200104151335
学历： 大专
所学专业： 建筑工程技术
监理工作年限： 无
技术职称深圳现代建设监理有限公司
从业单位：

核发机构： 深圳市监理工程师协会
核发日期： 2021 年 07 月 26 日
核发编号： C20210679

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：余国浩

证明编号：SZBIAS11083

身份证号：429005200104151335

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。




扫码查询真伪

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

- (10) 拟派项目资料员李丽
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽 社保电脑号：637667797 身份证号码：411323199206153424 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	1852.8			1312.82	437.65			437.65		130	100.8	60.8		65.2



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7d668f27 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



第六章 在龙华区水务局合同履行评价结果

近四个季度无履约评价得分的投标人（含参与过龙华区水务局项目但近四季度无履约评价的承包商、从未参与过龙华区水务局项目的承包商），其评价结果视为中等（B）级。

第七章 企业信用情况

企业信用情况

查询近一年在“国家企业信用信息公示系统”中存在“严重违法失信企业名单(黑名单)信息”情况。

注：上述不良信用记录情况以招标人复核情况为准，复核时间为开标当日下午 18：00 时至 24：00。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳现代建设监理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4
注册号:
法定代表人: 王新辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月24日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

第八章 项目总监任职资格承诺函

项目总监任职资格承诺函

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，针对长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）工程投标项目总监任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总监姓名 辜新敏，身份证号：510212197107180813，执业资格：注册监理工程师 注册专业 房屋建筑工程、市政公用工程（证书注册号：44000582），满足《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《关于建设工程招标投标改革若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总监任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人（单位公章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王新辉

单位地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D

邮政编码：518040 电话：0755-23968866 传真：0755-23968849

2026年03月16日

第九章 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（单位公章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王新辉

联系电话：0755-23968866

传真：0755-23968849

承诺日期：2026年03月16日

第十章 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王新辉

单位地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D

邮政编码：518040

电话：0755-23968866

日期：2026年03月16日