

标段编号：2511-440309-04-01-318022002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-16-02住宅地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

日期：2026年04月02日

一、项目机构资源配置情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	王伟	1982/07	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	18年
2	万虎	1988/08	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	10年
3	邓光洺	1978/08	注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	28年
4	湛海波	1978/03	深圳监理工程师	工程师	专业监理工程师	8年
5	叶少生	1990/03	注册造价工程师	/	造价工程师	8年
6	王松洋	2001/12	深圳市监理员	/	监理员	5年
7	黄日标	2022/02	深圳市监理员	/	监理员	5年
8	陈森锋	1997/05	深圳市监理员	/	资料员	5年

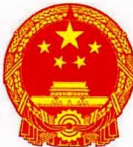
根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。
格式详见招标文件第三章

1. 王 伟

资格证书

使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月22日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王伟

性 别 : 男


出生日期 : 1982年07月07日

注册编号 : 44016739

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2028年12月27日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程




· 中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810900481

个人签名 : 王伟

签名日期 : 2025.10.24

发证日期 : 2025年10月23日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王伟 性别 男，一九八二年七月七日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南阳理工学院 校（院）长：姚锡远

证书编号：116531200805001382 二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

专业技术系列 工程技术
Professional Series


专业名称 土木工程
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会 南阳理工学院
Appraisal Committee

授予时间 2018.10.16
Date of Conferment

证书编号 S 086642
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 王伟
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1982年07月
Date of Birth

颁证时间 2018/12/25
Date of Issue



颁证机关
Issued by

2. 万 虎

资格证书

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 万虎

性 别 : 男

出生日期 : 1988年08月12日

注册编号 : 44032345

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2029年03月14日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

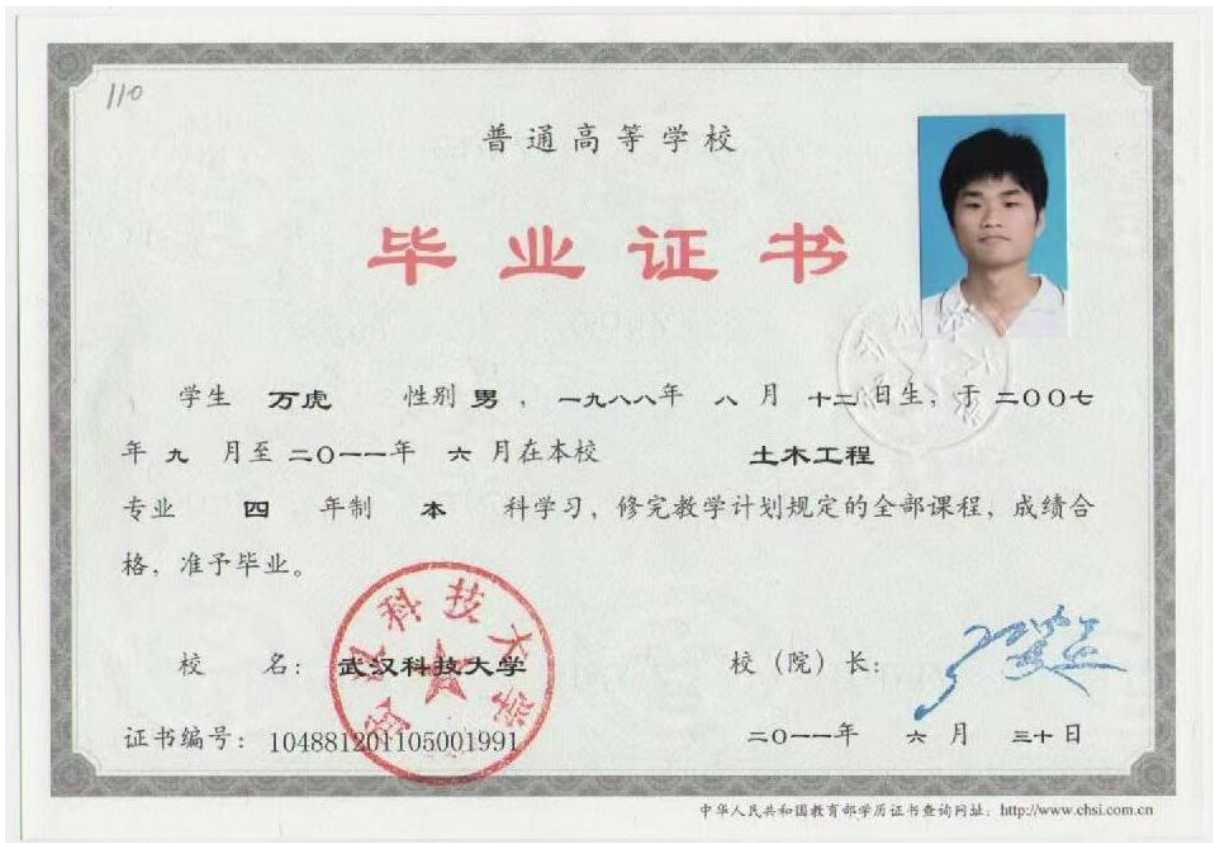
个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.5

发证日期 : 2026年01月04日



毕业证书



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 万虎
性别 男
身份证号 420621198808120611
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101005909



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号




核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

3. 邓光洛

资格证书

使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月15日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓光洛

性 别 : 男


出生日期 : 1978年08月09日

注册编号 : 44012102

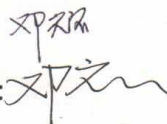
注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司


注册有效期 : 2026年05月15日


注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 :  发证日期 : 2023年03月01日



毕业证书





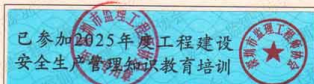
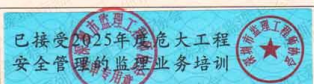


职称证书



4. 湛海波



资格证书

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2020</u>年<u>8</u>月<u>14</u>日 核发编号：<u>B20202503</u></p>	 <p>姓名：<u>湛海波</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>439004197803287937</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>建筑工程技术</u> 技术职称：<u>工程师</u> 从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>								
<p>个人信用年审贴签页</p>  <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>  <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p>  <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p>  <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									

毕业证书



职称证书

		
		编号：鲁2018100085
姓名	湛海波	
性别	男	
出生年月	1978.03	
工作单位	济南市经济开发投资公司	
现从事专业	建筑工程	
原专业技术职务(职称)	助理工程师	
现评审(确定)资格	工程师	
		
		评审(确定)时间： 2019 年03 月22 日

5. 叶少生

资格证书

使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶少生

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年03月03日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015207

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 建艺国际工程管理集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年3月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年06月30日
1010210900459


毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

6. 王松洋

资格证书

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p>  <p>姓名：<u> 王松洋 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 430426200112238278 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建设工程管理 </u></p> <p>监理工作年限：<u> 无 </u></p> <p>技术职称：<u> 建艺国际工程管理集团有限公 </u></p> <p>从业单位：<u> 司 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 8 </u>月<u> 14 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20220521 </u></p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理工程师综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理工程师综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王松洋 性别 男 ,二〇〇一年十二月廿三日生,于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建设工程管理专业 三年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 湖南化工职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 130431202206004354

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7. 黄日标

资格证书

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2023年 7 月 19 日</p> <p>核发编号： C20230519</p> 	 <p>姓名： 黄日标</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 451423200202221213</p> <p>学历： 大专</p> <p>所学专业： 工程造价</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄日标 性别 男，二〇〇二年二月二十二日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校工程造价专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广西工业职业技术学院
证书编号：123641202306003845

校（院）长： 邱镇林
二〇二三年六月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8. 陈森锋

资格证书

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2022年4月25日</p> <p>核发编号： C20220203</p> 	 <p>姓名： 陈森锋</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 440582199705010095</p> <p>学历： 中专</p> <p>所学专业： 建筑工程施工</p> <p>监理工作年限： 无</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

毕业证书

 **广东开放大学**
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书



学生 陈森锋 性别 男, 一九九七年 五月 一 日生, 于
二〇二五年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

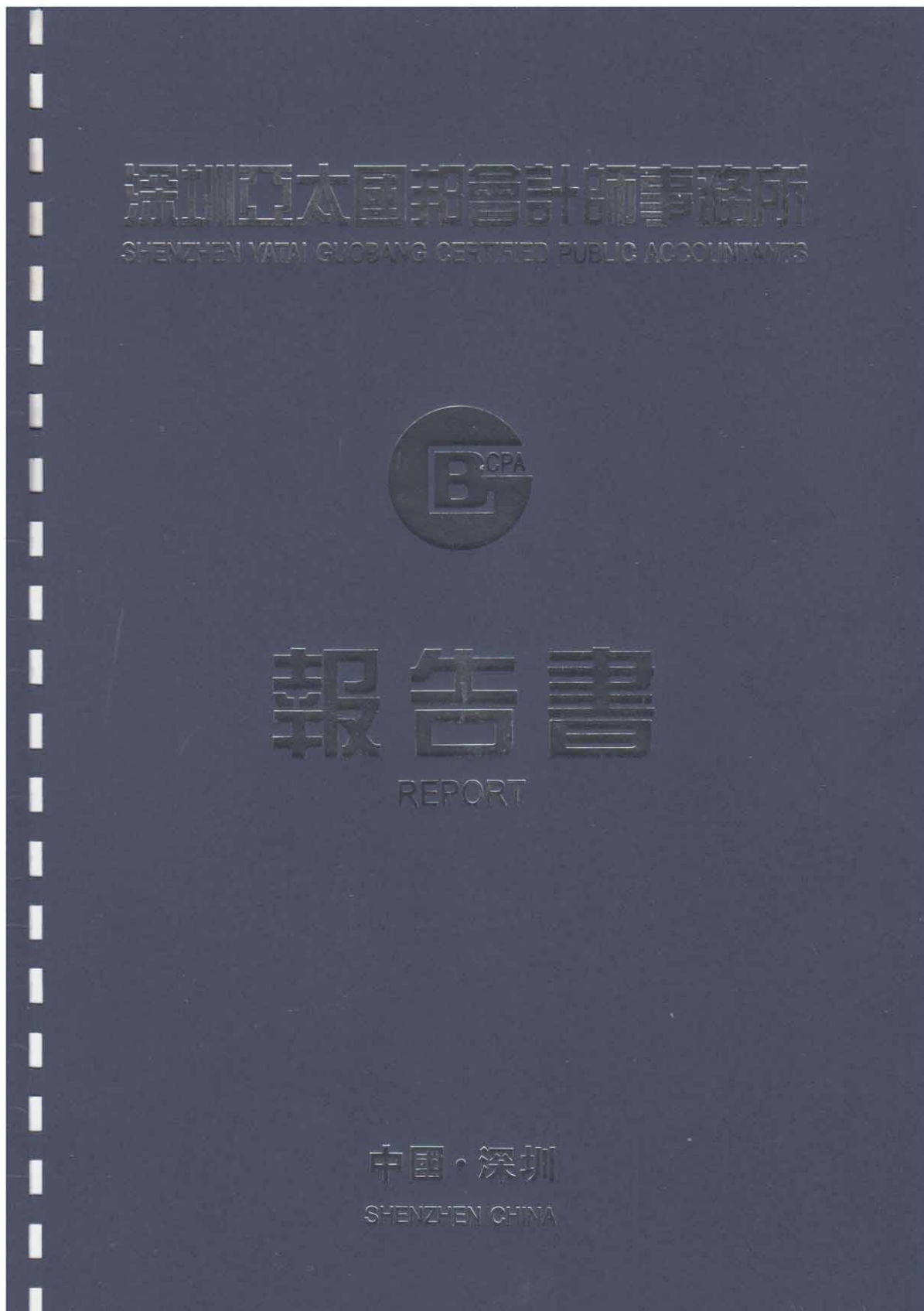
学 校:  校 长: 

证书编号: 513158202506111857 二〇二五年 一 月 十 日

NO. 20250140710

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二、投标人财务情况（不评审）



深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

关于建艺国际工程管理集团有限公司
会计报表的审计报告

二〇二四年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-19
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号:粤252MNDG0YH



深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙华区龙华街道清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室 邮编：518110
电话：0755-83659367

机密

亚太国邦审字[2025]第027号

审计报告

建艺国际工程管理集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的建艺国际工程管理集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亚太国际会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师





二〇二五年三月六日




 建艺国际工程管理集团有限公司
资产负债表
 二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	4,316,297.13	9,081,872.37
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	附注4	15,829,010.09	14,419,761.16
预付款项	附注5	857,494.14	1,239,842.60
其他应收款	附注6	20,818,701.38	18,676,848.45
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		41,821,502.74	43,418,324.58
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	4,000,000.00	4,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	861,237.69	748,915.75
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,861,237.69	4,748,915.75
资产合计		46,682,740.43	48,167,240.33

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人：





建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		4,282,092.64	1,282,900.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注9	13,213,643.94	17,832,736.90
预收款项	附注10	330,000.00	330,000.00
应付职工薪酬		1,162,655.17	1,618,875.92
应交税费		215,490.68	467,202.01
其他应付款	附注11	8,719,246.64	6,308,790.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		27,923,129.07	27,840,505.28
非流动负债:			
长期借款		5,616,469.38	7,248,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		5,616,469.38	7,248,000.00
负债合计		33,539,598.45	35,088,505.28
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注13	2,232,920.13	2,214,410.36
未分配利润	附注14	910,221.85	864,324.69
所有者权益(或股东权益)合计		13,143,141.98	13,078,735.05
负债和所有者权益(或股东权益)合计		46,682,740.43	48,167,240.33

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







建艺国际工程管理集团有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	60,838,702.69	176,054,118.36
减：营业成本	附注16	35,349,512.61	143,155,459.86
税金及附加		165,499.58	137,939.45
销售费用		-	-
管理费用		24,947,491.62	32,458,699.08
研发费用			
财务费用	附注17	297,970.65	298,502.61
其中：利息费用		303,173.20	316,243.18
利息收入		17,418.26	33,595.18
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		78,228.23	3,517.36
加：营业外收入		-	587,906.52
减：营业外支出		-	379,718.91
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		78,228.23	211,704.97
减：所得税费用		4,189.15	13,021.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		74,039.08	198,683.32
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		74,039.08	198,683.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		74,039.08	198,683.32

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人：



建艺国际工程管理集团有限公司

现金流量表

二〇二四年度


单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	63,596,556.89	189,639,449.17
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,410,456.19	587,906.52
现金流入小计	4	66,007,013.08	190,227,355.69
购买商品、接受劳务支付的现金	5	40,980,970.15	145,434,402.22
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,647,811.79	26,794,334.13
支付的各项税款	7	3,174,486.43	3,162,890.30
支付的其他与经营活动有关的现金	8	25,678,516.73	17,147,764.99
现金流出小计	9	71,481,785.10	192,539,391.64
经营活动产生的现金流量净额	10	-5,474,772.02	-2,312,035.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	355,292.04	3,890.27
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	355,292.04	3,890.27
投资活动产生的现金流量净额	22	-355,292.04	-3,890.27
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	27,918,522.64	1,282,900.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	27,918,522.64	1,282,900.00
偿还债务所支付的现金	27	26,550,860.62	906,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	303,173.20	316,243.18
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	
现金流出小计	30	26,854,033.82	1,222,243.18
筹资活动产生的现金流量净额	31	1,064,488.82	60,656.82
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-4,765,575.24	-2,255,269.40
加：期初现金及现金等价物余额	34	9,081,872.37	11,337,141.77
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,316,297.13	9,081,872.37

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




建发国际工程管理集团有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表
2019年度

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额						上 年 金 额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	10,000,000.00					10,000,000.00	10,000,000.00					10,000,000.00	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	10,000,000.00					10,000,000.00	10,000,000.00					10,000,000.00	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额													
(二)所有者投入或减少资本													
1.所有者投入资本													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者(或股东)的分配													
3.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他													
四、本年年末余额	10,000,000.00					10,000,000.00	10,000,000.00					10,000,000.00	

单位负责人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



建艺国际工程管理集团有限公司

会计报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年9月7日正式成立有限责任公司(自然人投资或控股)，领有统一社会信用代码为企业法人营业执照，注册资本为RMB10800万元，经营期限为1995-09-07至无固定期限；公司注册地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807。

(2) 经营范围：

房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级，公路工程监理甲级，电力工程监理甲级，机电安装工程监理甲级，招标代理甲级，工程造价咨询甲级，工程咨询丙级；建筑工程施工总承包三级，市政公用工程施工总承包三级，建筑幕墙工程专业承包二级，环保工程专业承包三级，建筑装修装饰工程专业承包二级，钢结构工程专业承包三级，地基基础工程专业承包三级，防水防腐保温工程专业承包二级，古建筑工程专业承包三级（具体按资质证书经营，须取得资质证书后方可经营）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 金融资产减值核算方法：

A、本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

B、信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

C、对于应收款项(包括应收账款、预付款项、其他应收款、合同资产)，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

D、对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收款项单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。

E、对于不存在减值客观证据的应收款项或当单项应收款项无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司将该应收款项按类似信用风险特征进行组合。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，并按相应的规则做后续计量及终止确认。

金融负债



除下列各项外，企业应当将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债。

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

B、不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

C、部分财务担保合同，以及不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以低于市场利率贷款的贷款承诺。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

B. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%



办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益，也包括有能力阻止其他方主导该商品的使用并从中获得经济利益。取得商品控制权包括以下三个要素：

一是能力，即客户必须拥有现时权利，能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部经济利益。如果客户只能在未来的某一期主导该商品的使用并从中获益，则表明其尚未取得该商品的控制权。

二是主导该商品的使用。客户有能力主导该商品的使用，是指客户有权使用该商品或者能够允许或阻止其他方使用该商品。

三是能够获得几乎全部的经济利益。商品的经济利益，是指该商品的潜在现金流量既包括现金流量的增加，也包括现金流出的减少。客户可以通过很多方式直接或间接地获得商品的经济利益，例如使用、消耗、出售或持有该商品、使用该商品提升其他资产的价值，以及将该商品用于清偿债务、支付费用或抵押等。



B、本公司收入确认和计量大致分为五步，第一步，识别与客户订立的合同；第二步，识别合同中的单项履约义务；第三步，确定交易价格；第四步，将交易价格分摊至各单项履约义务；第五步，履行每一单项履约义务时确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税、消费税额	7%
教育费附加	增值税、消费税额	3%
地方教育费附加	增值税、消费税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	55,039.27	38,670.15
银行存款	4,261,257.86	9,043,202.22
合 计	<u>4,316,297.13</u>	<u>9,081,872.37</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,838,623.59	49.52%	7,321,832.56	50.78%
1年以上	7,990,386.50	50.48%	7,097,928.60	49.22%
合 计	<u>15,829,010.09</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,419,761.16</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市集泰实业发展有限公司	2,328,003.89
南昌烨城房地产开发有限公司	1,206,917.43
深圳市地铁集团有限公司	979,617.15
兰州环球港置业有限责任公司	907,500.16
泗洪县集泰自来水有限公司	830,000.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	204,765.36	23.88%	1,165,860.90	94.03%
1年以上	652,728.78	76.12%	73,981.70	5.97%
合 计	<u>857,494.14</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,239,842.60</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市大都会劳务有限公司	573,072.57
深圳市泰腾发建材有限公司	179,685.26
深圳市鑫一辉建材贸易有限公司（观澜项目）	79,656.16



深圳市来贤建材有限公司 25,080.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,171,198.96	48.86%	8,219,989.48	44.01%
1年以上	10,647,502.42	51.14%	10,456,858.97	55.99%
合 计	<u>20,818,701.38</u>	<u>100.0000%</u>	<u>18,676,848.45</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市文源建材有限公司	8,607,000.00
深圳市启泰建设集团有限公司	4,500,000.00
九江剑桥投资有限公司	1,478,368.18
深圳市半岛工程管理有限公司	1,421,800.00
广东省基础工程集团有限公司深圳分公司	1,088,000.00

附注7：长期股权投资

项 目	持股比例	核算方法	年末账面余额
联合建管北京国际工程技术研究院	15.00%	权益法	4,000,000.00
合 计			<u>4,000,000.00</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>6,218,637.69</u>	<u>355,292.04</u>		<u>6,573,929.73</u>
房屋及建筑物	2,590,991.12			2,590,991.12
运输设备	2,002,982.77	355,292.04		2,358,274.81
电子及办公设备	1,384,927.38			1,384,927.38
其他设备	239,736.42			239,736.42
二、累计折旧合计	<u>5,469,721.94</u>	<u>242,970.10</u>		<u>5,712,692.04</u>
房屋及建筑物	2,285,771.41	114,208.80		2,399,980.21



运输设备	1,707,476.58	93,898.79		1,801,375.37
电子及办公设备	1,267,765.16	24,698.87		1,292,464.03
其他设备	208,708.79	10,163.64		218,872.43
三、固定资产账面净值	<u>748,915.75</u>	<u>355,292.04</u>	<u>242,970.10</u>	<u>861,237.69</u>

附注9：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,210,773.56	69.71%	16,424,197.61	92.10%
1年以上	4,002,870.38	30.29%	1,408,539.29	7.90%
合 计	<u>13,213,643.94</u>	<u>100.00%</u>	<u>17,832,736.90</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
江西省中衡信工程咨询有限公司	3,050,000.00
甘肃聚宾信息咨询有限公司	2,730,950.00
广东省美诗家居有限公司	1,922,588.67
深圳市新非比工程顾问有限公司	600,000.00
广州市荣泰五金制品有限公司	500,000.00

附注10：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以上	330,000.00	100.00%	330,000.00	100.00%
合 计	<u>330,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>330,000.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市深福保集团天津投资开发有限公司	330,000.00

附注11：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,815,145.35	55.22%	3,860,915.09	61.20%
1年以上	3,904,101.29	44.78%	2,447,875.36	38.80%



合 计	<u>8,719,246.64</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,308,790.45</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
深圳市汉开数理高中有限公司				1,657,634.28
兰州投资（控股）有限公司				1,300,000.00
深圳市集泰实业发展有限公司				800,000.00
许泽锋				695,828.82
深圳市世纪工程顾问有限公司				550,000.45

附注12：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
许泽锋	64,800,000.00	60.00%	6,000,000.00	60.00%
罗泽锋	43,200,000.00	40.00%	4,000,000.00	40.00%
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

附注13：盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	1,060,273.27	7,403.91		1,067,677.18
任意盈余公积	1,154,137.09	11,105.86		1,165,242.95
合 计	<u>2,214,410.36</u>	<u>18,509.77</u>		<u>2,232,920.13</u>

附注14：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	864,324.69
加：会计政策变更	
其他因素调整	-9,632.15
本期年初余额	854,692.54
加：本期净利润转入	74,039.08



减：本期提取法定盈余公积	7,403.91
本期提取任意盈余公积	11,105.86
本期分配普通股股利	
本期期末余额	910,221.85
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注15：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
监理收入	35,595,652.73	31,576,842.38		
招标代理收入	926,036.82	1,161,067.91		
项目管理收入	103,773.59			
造价咨询收入	6,459,736.50	7,170,811.85		
工程咨询收入	383,962.26	122,641.50		
施工工程收入	17,226,031.35	136,022,754.72		
设计收入	143,509.44			
合 计	<u>60,838,702.69</u>	<u>176,054,118.36</u>		

附注16：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
提供劳务	35,349,512.61	143,155,459.86		
合 计	<u>35,349,512.61</u>	<u>143,155,459.86</u>		

附注17：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-17,418.26	-33,595.18
利息支出	303,173.20	316,243.18



银行手续费	12,215.71	15,854.61
合 计	<u>297,970.65</u>	<u>298,502.61</u>

附注18：现金流量情况

	补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>74,039.08</u>	<u>198,683.32</u>
加：计提的资产减值准备		-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		242,970.10	259,928.94
无形资产摊销		-	
长期待摊费用摊销		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-	
固定资产报废损失			
预提费用的增加		-	
财务费用		303,173.20	316,243.18
投资损失（减：收益）		-	
递延所得税资产减少（减：增加）		-	
递延所得税负债增加（减：减少）		-	
存货的减少（减：增加）		-	
经营性应收项目的减少（减：增加）		-3,168,753.40	-3,339,181.59
经营性应付项目的增加（减：减少）		-2,916,568.85	431,843.25
其他		-9,632.15	-179,553.05
经营活动产生的现金流量净额		<u>-5,474,772.02</u>	<u>-2,312,035.95</u>
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物增加情况			



现金的期末余额	4,316,297.13	9,081,872.37
减：现金的期初余额	9,081,872.37	11,337,141.77
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-4,765,575.24</u>	<u>-2,255,269.40</u>

附注19：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注20：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





营业执照



统一社会信用代码
914413003232743992

名称 深圳亚太国际会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王宇鸣

成立日期 2008年05月29日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过公示系统公开后，应当在市场主体信用信息公示系统公示。

3. 商事主体应当于每年6月30日前向登记机关报送年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十四条的规定向社会公示企业年度报告。



登记机关

2019年06月06日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0006113

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇一四年七月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳亚太国际会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王宇鸣

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙华区龙华街道清华社区清
龙路.6 号港之龙科技园商厦中心 B
栋 5 层 506 室



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030001

批准执业文号: 粤财会〔2014〕25 号

批准执业日期: 2014 年 3 月 3 日





姓名 王宇鸣
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1970-10-15
 Date of birth
 工作单位 深圳巨源会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 410204197010152054
 Identity card No.

证书编号: 440300260493
 No. of Certificate
 批准发证机关 深圳市注册会计师协会
 Approved by the Institute of CPAs
 发证日期: 2006年6月12日
 Date of issuance



证书编号: 440300260493
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格有效, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 变更理由
 Agree to be changed by the following
 深圳巨源会计师事务所
 Shenzhen Institute of CPAs
 2017年6月30日



注意事项

1. 注册会计师执行业务, 应当按照规定的委托方式出示本证书。
2. 本证书只供本人使用, 不得转让、涂改。
3. 注册会计师停止执业或吊销证书时, 应将本证书交还主管注册会计师协会。
4. 本证书如遗失, 应在刊物刊登声明作废旧证书, 并向主管注册会计师协会报告, 申请补办新证书。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the clean this certificate when necessary.
2. This certificate shall not be transferred or altered.
3. When a CPA stops practicing or his certificate is revoked, he shall return the certificate to the competent authority of CPAs when the CPA stops conducting supervisory practices.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss in the newspaper.



王宇鸣 440300260493





姓名: 蒋红文
 Sex: 男
 出生日期: 1982-08-25
 工作单位: 上海东仁瑞通亚太国际会计师事务所
 身份证号: 310105198208252201



本证书经验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal

证书编号:
 No. of Certificate: 440300010022

批准注册协会:
 Authorized Institute (ICPA): 深圳市注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issue: 2022 年 10 月 24 日

年 月 日



蒋红文 440300010022



三、项目总监情况（不评审）

投标人派任项目总监简历表

姓名	王伟	性别	男	年龄	43
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44016739	手机号码	13922877974
参加工作时间	2008/07		从事项目总监年限	8年	
项目总监资格证书编号	JL00230215				
近5年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理；合同金额：1419.53万元；竣工时间：2024/04/29					
2. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**					

拟派项目总监近5年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过2项，若超过2项，统计时只计取前2项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章。

使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月22日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王伟

性 别 : 男

出生日期 : 1982年07月07日

注册编号 : 44016739

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2028年12月27日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



· 中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 
2025.10.24

发证日期 : 2025年10月23日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王伟 性别 男，一九八二年七月七日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南阳理工学院 校（院）长：姚锡远

证书编号：116531200805001382 二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 土木工程
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会 南阳理工学院高级资格评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2018.10.16
Date of Conferment

证书编号 S 086642
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 王伟
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1982年07月
Date of Birth

颁证时间 2018/12/25
Date of Issue

颁证机关 南阳理工学院
Issued by

监理合同关键页

正本

合同编号:

2017-R-606

深汕特别合作区
海洋产业总部研发基地
监理合同

工程名称: 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 广东深汕投资控股集团有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

合同专用条款

1.1.1 工程

(1) 项目名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理（以下简称“本项目”）

(2) 建设规模：

深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目位于深汕特别合作区鲘门镇百安半岛。建设用地面积49946.8平方米，建筑面积200000平方米（含地下室30000平方米），建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。建筑具体功能包括但不限于：办公、研发、展示交易（海洋产业产品、技术、设备的展示交易）、生活空间配套等。

1.1.3 发包人

发包人名称：本项目发包人为广东深汕投资控股集团有限公司

1.1.4 监理人

受发包人委托提供施工监理服务并具有相应资质的法人或其合法继承人或其合法受让人。

1.1.7 施工监理合同

将通用条款本款中“一般应包括：监理合同协议书及附件、中标通知书、投标文件、合同专用条款、合同通用条款、工程专用规范、《建设工程施工监理规范》、技术规范、双方签认的澄清文件”，代之以：

“一般应包括：中标通知书；监理合同协议书、合同通用条款、合同专用条款、附件A（监理服务的形式、范围与内容）、附件B（监理工作条件）、附件C（监理服务的费用与支付）、附件D（监理人廉政承诺书）；《工程施工监理规范》；投标文件；建设管理规程及其他管理性文件（由发包人下发）；专用施工技术规范；施工图纸；双方签认的补充或修正文件以及双方签认的其它文件或附件”。

1.1.11 正常施工监理服务：指合同附件A中规定的施工监理服务。

1.1.12 附加施工监理服务：在合同附件A规定的正常服务之外增加的施工监理服务。

1.1.13 额外施工监理服务：指合同约定的正常施工监理服务和附加施工监理服务范围以外的工作。

1.2.3 合同文件的优先次序

删去通用条款中1.2.3款内容，代之以：

“组成合同文件的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，除非合同另有规定，组成合同的各个文件的优先支配地位应依次如下：

(1) 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

(2) 中标通知书；

(3) 合同专用条款；

附件 C 监理服务的费用与支付

一、 监理服务的费用

(一) 监理服务费用的说明

1、 监理服务的费用应与投标人须知、合同通用条款、合同专用条款、附件A监理服务的形式、范围与内容、附件B监理工作条件、附件C监理服务的费用与支付、监理规范、图纸和资料等文件结合起来理解或解释。

2、 本监理合同段监理服务时间包括了施工准备阶段、施工阶段、竣工及缺陷责任期三个阶段。

3、 监理服务费费率是监理服务费与所监理工程施工承包合同累计结算金额之比值，以百分比的形式表示。

4、 本监理合同监理服务费费率为固定费率，由投标单位结合自身情况自主报固定费率，固定费率在合同的履行过程中保持不变。

5、 本监理合同所监理范围内所有工程的合同段的重新分割和合同段内工程变更，监理服务费费率不变。

6、 如果发包人根据工程情况变化，调整了监理人人员进场安排，包括必要时抽调部分监理人员参与发包人具体的管理工作，监理服务费费率不变。

7、 除合同另有规定，施工监理服务费费率及由此而计算的施工监理服务费用中已包括了为实施和完成本项目合同规定的全部施工监理工作所需的除发包人无偿提供的设施、设备条件以外的人员工资、社会福利、各种津贴及加班费、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备费用）、仪器设备的使用和管理、交通设备的使用和管理、监理检验试验、各种管理费、规费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

监理服务费表

序号	项 目	所监理工程施工 承包合同累计的 暂定合同金额 (万元)	监 理 服务费费率 (%)	金 额 (万元)
	(1)	(2)	(3)	(4) = (2) × (3) / 100
1	监理服务费暂定金额	83924.6931	1.12	939.9566
	监理服务费费率大写	百分之壹点壹贰		
	监理服务费合同暂定金额大写	人民币玖佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾陆圆整		

备注：所监理施工合同段累计的合同金额暂按83924.6931万元计。

8、 本监理合同实施完成后，监理服务费结算金额按如下方式计算：

监理服务结算金额为所监理工程施工承包合同累计结算金额乘以监理服务费费率，并加上实际发生的根据合同的奖罚规定应计的费用。

附件 F. 合同协议书

本协议书由 广东深汕投资控股集团有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与 深圳市大众工程管理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理服务，并已接受了监理人就此提交的投标文件。本合同的施工监理服务费率率为 1.12%，暂定合同服务费用总额为人民币（大写）玖佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾陆圆（¥9399566 元）。监理服务期限为施工阶段：自 2017 年 01 月 01 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；保修阶段：自 2019 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益，兹就以下事项达成协议：

一、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

- (1) 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附件；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 投标文件；
- (7) 建设工程施工监理规范；
- (8) 建设管理规程及其他管理性文件（由发包人下发）；
- (9) 构成本合同组成部分的其它文件。

三、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、发包人在此同意按照本合同规定的期限和方式，向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

五、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本合同的规定履行监理服务。

六、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

七、本协议书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力；协议书副本六份，甲方执四份，乙方执二份。

八、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决；协商不成的，向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(此页无正文)

发包人: 广东深汕投资控股集团(盖章)
有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

或其授权的代理人: (签字)

单位地址:

邮 编:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

监理人: 深圳市大众工程管理
有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

或其授权的代理人: (签字)

单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅中
路1号嘉恒大厦4楼

邮 编: 518049

电 话: 0755-83672361

传 真: 0755-83583469

开户银行: 招商银行深圳红荔支行

帐 号: 818380491910001

监理合同补充协议

合同编号：SSTK-HT-2021-074

《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地 监理合同》补充协议

项目名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

项目地点：深汕特别合作区

委 托 人：广东深汕投资控股集团有限公司

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

二〇二一年五月

补充协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

双方于 2017 年 5 月 25 日签订《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同》（下称“原合同”）。

经双方友好协商，在双方自愿的基础上，一致同意签订《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同》补充协议（下称“本协议”），并共同遵照执行，详细内容如下：

一、委托人在原合同的基础上增加委托监理人为以下工程提供建设工程监理服务：

工程名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：深汕特别合作区海洋智慧港项目位于深汕特别合作区百安半岛，324 国道百安段南侧。北侧与南侧为山体景观，西侧与东侧为海景，景观资源丰富。建设用地面积 49946.80 平方米，总建筑面积 227826.59 平方米（含地下室 52392.14 平方米，架空连廊 621.45 平方米），主要建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。该项目功能包括但不限于：总部办公、研发办公、酒店、展示中心、商业等。

二、监理服务的形式、范围与内容：

1、本协议明确监理服务主要包括深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（现名称：海洋智慧港项目）内（包括但不限于项目范围内的办公、研发、展示交易、生活空间配套、酒店）所有施工内容（包括但不限于海洋产业研发中心项目 EPC 工程、海洋产业研发中心酒店精装修工程及项目室内外所有其他专业分包工程等）的施工阶段监理、保修阶段监理。

2、监理服务的形式、内容及依据：按原合同执行；

3、监理工作条件与廉政要求：按原合同执行；

三、监理服务的费用及支付：

1、监理服务费用

鉴于建设工程项目在原监理合同基础上调整了所监理工程施工承包合同累计的暂定合同金额，施工承包合同的金额包括包括海洋产业研发中心项目 EPC 工程（以下简称 EPC 合同）、海洋产业研发中心酒店精装修工程等（以下简称酒店精装修合同）。

原合同监理服务费暂定金额为(大写):玖佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾陆元整，(小写) ¥: 939.9566 万元；监理服务费费率为 1.12%；

经双方友好协商，总监理服务费调整为暂定(大写):壹仟肆佰壹拾玖万伍仟叁佰元整 (小写) ¥: 1419.53 万元。监理服务费费率为 1.12%，税率为 6%。

如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整

监理费用包含合理成本、税金及利润等一切费用，已包括为实施和完成合同工作所需的，现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、支付方式（按单个分期实施工程进行支付）

除本协议签订前已支付的监理服务费外，剩余所有监理费用分阶段支付，具体支付方式如下：

（1）合同签订后一次性支付剩余未支付监理服务费（暂按本次补充协议暂定合同额计）的 40%；

（2）所监理工程均竣工验收完成后，支付至本协议监理服务费总额的 85%；

（3）所监理工程缺陷责任期满、且竣工结算审核完成后 28 天内，监理人应按发包人批准的格式申报最后结账单，发包人根据合同规定办理竣工结算。结算完成后一次性支付剩余所有费用。

在每笔监理费用支付前，乙方应向甲方提交等额的增值税专用发票及付款申请书。

3、监理服务费用的结算

EPC 合同部分的监理费根据实际 EPC 施工承包合同额结算价进行监理服务费结算，结算价不超过 1246.56 万元。

酒店精装修部分监理服务费 172.97 万元为包干价,不再根据酒店精装修施工合同结算情况调整。

项目室内外所有其他专业分包工程监理服务费已包含在合同监理服务费内,不再单独结算。

4、其他条款按原合同执行。

四、其它

监理人应遵循在履约期间委托人发布的其他工程管理等相关管理办法及制度。

本协议作为原合同的有效补充,自双方盖章后,即成为原合同不可分割的组成部分,与其具有同等法律效力。本协议与原合同不一致的,以本协议为准。本协议未作约定的,以原合同为准。

五、文本和生效

本协议一式 壹拾贰 份,委托人执 玖 份,监理人执 叁 份,本协议自双方盖章后生效。

本协议内容均为打印,任何手写内容,必须经双方共同盖章确认,否则无效。

委托人: 广东深汕投资控股集团有限公司

地 址:

法定代表人:
(或)

委托代理人:

电话: 0755-22106004

开户银行:

帐 号:

监理人: 深圳市大众工程管理有限
公司

地址: 深圳市福田区梅林街道新阁
社区林园东路 3 号银麓公
寓办公楼 301

法定代表人:
(或)

委托代理人:

电话: 0755-83672361

开户银行: 招商银行股份有限公司
深圳华润城支行

帐 号: 818380491910001

签约时间: 年 月 日

竣工验收报告

海洋产业研发中心（北区）-酒店

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海洋产业研发中心（北区）-酒店

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：广东深汕投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-014/2

工程名称	海洋产业研发中心（北区）-酒店				
工程地点	深圳特别合作区鲘门镇百安半岛	建筑面积	35869.56m ²	工程造价	14100万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：16层	地下：/层	
施工许可证号	441505202004260101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2022年4月29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张朝辉
副组长	柳宏冰、王伟、赵世海、张翔、游道炎
组员	周治祥、雷理理、李晓辉、杨人、周鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	王宗谱、刘书栋、胡刚强
建筑设备安装工程	周治祥	姚航、谢棋
工程质控资料	张尧	郑俊达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张刚	深心投控			
2	丁世	深心投控			
3	王伟	大众监理			
4	杨人	大众监理			
5	周鑫	深心投控			
6	李强	深心投控			
7	李强	深心投控			
8	张江	三局二公司			
9	张江	三局二公司			
10	丁世	华森设计			
11	张翔	华森设计			
12	张翔	三局二公司			
13	张翔	三局二公司			
14	张翔	三局二公司			
15	张翔	三局二公司			
16	刘书梅	三局二公司			
17	谢棋	三局二公司			
18	胡刚强	三局二公司			
19	张翔	三局二公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收。认为：

- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工、施工质量高于国家有关验收规范要求。
- 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
- 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
- 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
- 5、勘查、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
- 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>
--	---	--	---	--



王伟

海洋产业研发中心（南区）、（北区）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 海洋产业研发中心（南区）、（北区） _____

验收日期：_____ 2021年9月29日 _____

建设单位（盖章）：_____ 广东深汕投资控股集团有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋产业研发中心（南区）、（北区）				
工程地点	深汕特别合作区鲘门镇百安半岛	建筑面积	227826.59m ²	工程造价	83921.69 31万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 23 层	地下： 2 层	
施工许可证号	441505201811150101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017 年 7 月 1 日	验收日期	2021 年 9 月 29 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张朝辉
副组长	朱丽平、王盘洋、王伟、陆洲、郑凯
组员	周治祥、雷理理、李晓辉、张翔、向飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘新华、王宗谱、刘兴宇
建筑设备安装工程	周治祥	刘书栋、于精华、谢棋、杨人
工程质控资料	张尧	郑俊逸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	深业投资集团			
2	王明	大众监理			
3					
4	王明	深业投资			
5	王明	深业投资			
6	王明	深圳市城市建筑勘察院			
7	王明	华森设计			
8					
9					
10	王明	中建二局			
11	王明	中建二局二公司			
12	王明	大众监理			
13					
14	王明	中建二局			
15					
16	王明	中建二局二公司			
17	王明	中建二局二公司			
18	王明	大众监理			
19	王明	核工程管理部			
20	王明	中建深圳装饰有限公司			
21	王明	中建二局二公司			
22	王明	中建二局二公司			
23	王明	中建二局二公司			
24	王明	中建二局二公司			
25	王明	中建二局二公司			
26	王明	中建二局二公司			

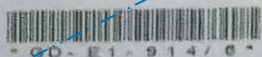
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收，认为：
 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工，施工质量高于国家有关验收规范要求。
 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
 5、勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。
 经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年9月29日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2021年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年9月29日</p>



王伟

四、投标人获奖情况（不评审）

标人获奖情况

- | | |
|---|---------------|
| 1、获奖项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务； | |
| 颁发机构：深圳建筑业协会 | 颁发时间：2023/10； |
| 2、获奖项目名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）工程监理与相关服务； | |
| 颁发机构：深圳建筑业协会 | 颁发时间：2024/04； |
| 3、获奖项目名称：深铁熙府 D 地块主体工程； | |
| 颁发机构：深圳建筑业协会 | 颁发时间：2025/01； |
| 4、获奖项目名称：睿著广场 1-2 栋主体及配套工程项目； | |
| 颁发机构：深圳建筑业协会 | 颁发时间：2024/04； |
| 5、获奖项目名称：塘家智能制造产业园项目； | |
| 颁发机构：深圳建筑业协会 | 颁发时间 2025/11； |

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过 5 项,如超过 5 项只取前 5 项。证明材料:(1)颁发日期在近 3 年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。

1. 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务



2. 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）工程监理与相关服务



3. 深铁熙府 D 地块主体工程



4. 睿著广场 1-2 栋主体及配套工程项目



5. 塘家智能制造产业园项目



五、企业类似业绩（不评审）

近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：安居高新花园（曾用名：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理）；

合同金额：2251.12 万元； 合同签订时间：2018/12/18

2、合同名称：东方小学改扩建工程（监理）；

合同金额：448.6978 万元； 合同签订时间：2020/08/04

3、合同名称：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程；

合同金额：388.3022 万元； 合同签订时间：2019/05/27

4、合同名称：奥比科技大厦；

合同金额： 300 万元； 合同签订时间：2020/11/03

5、合同名称：明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目-监理；

合同金额：116.0159 万元； 合同签订时间：2020/03

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章。

1. 安居高新花园（曾用名：南山区高新公寓棚户区改造项目工程 监理）

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号：82-2021100326		深地名许字 NS202110284 号	
用地单位	深圳市南山人才安居有限公司		
批准名称	安居高新花园	汉语拼音	ANJUGAOXIN HUAYUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	32817.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道白石路北面科技南八路西面	土地合同或房地产证	2021-N002（合），2021-N003（合）
宗地代码	440305005004GB00162, 440305005004GB00163	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T205-0124, T205-0125
命名含义	本项目为高端人才住房项目，高新公寓类棚改项目特点是拆旧建新，因此用“花园”代替“公寓”，彰显项目带来的环境升级效果，并沿用具有标志意义的“高新”二字，命名为“安居高新花园”，寓意为南山人才建设的温馨家园。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440305005004GB00162, 440305005004GB00163 的土地上的建筑物命名为“安居高新花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居高新花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居高新花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
日期：2021年07月21日  			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

监理181291

合同编号：NS-G-2018-~~120~~ 119

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山人才安居有限公司

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

2. 工程地点：项目用地位于深圳市南山区。地块北面为高新南四道，南面为白石路，西侧为科技南路，东侧为科技南八路。

3. 工程规模：本项目拆除用地范围面积 41949.0m²，开发建设用地范围面积 32817.1m²，无偿移交给政府的用地面积 9131.9 m²，包括规划教育设施用地，面积 6685.3m²，规划公园绿地用地，面积 1348.9 m²，规划市政道路用地，面积 1097.7m²。项目容积率 7.5，总建筑面积 ≤200m，裙房建筑高度控制在 24 米以内，计容总建筑面积为 246140m²，其中住宅 216390m²，商业 24620 m²，公共配套设施 4900m²，市政公用设施 230m²；地下二至四层，地下建筑面积约 129964.1m²，车位 1502 个，核增面积 13154.6m²。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 279323.44 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》：
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭翔，身份证号码：422421196312200054，注册号：44005991

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰元整（¥22511200.00）；不含税金额暂定为：人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥21236981.13元）；增值税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	√	√	√	2143.92	107.20	√	√
项目管理	√	√	√	√	√	√	√
工程监理 与项目 管理一体化	√	√	√	√	√	√	√

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年12月18日起至2025年02月17日止，总计2253日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2018年12月18日起至2023年02月17日止，共1522日历天；
5. 保修阶段：自2023年02月18日起至2025年02月17日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月18日。
2. 订立地点：深圳市南山。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

此页无内容，为签字盖章页。

	
深圳市南山人才安居有限公司 (盖章)	深圳市建艺国际工程顾问有限 公司 (盖章)
委托人: _____	受托人: _____
深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态 园 10 栋 B 座 28 楼	深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401
住所: _____	住所: _____
518000	518000
邮编: _____	邮编: _____
(签章)	(签章)
法定代表人或其授权代理人: 	法定代表人或其授权代理人: 
中国工商银行股份有限公司深圳南 山支行	中国工商银行深圳东门支行
开户银行: _____	开户银行: _____
4000020309200597310	4000027009200153170
账号: _____	账号: _____
0755-86629679	
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交界处	建筑面积	/	工程造价	15336.225203万元
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-1504	监理许可证号	/		
开工日期	2018/12/25	验收日期	2023/7/6		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工
工程名称：_____ 总承包工程

验收日期：_____ 2023年11月2日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	185531.01m ²	工程造价	86416.38万元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼60~61、幼儿园3裙房2 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>159</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>145</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>107</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>84</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>135</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>123</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。



<p>建设单位：  (公章)</p>	<p>监理单位：  (公章)</p>	<p>施工单位：  (公章)</p>	<p>设计单位：  (公章)</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>总监理工程师：  年月日</p>	<p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>单位(项目)负责人：  年月日</p>



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工
总承包工程

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	166750.69m ²	工程造价	76814.56万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：	塔楼43、裙房3 层	
			地下：	4 层	
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>149</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>142</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>98</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>87</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>124</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>111</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位: 05.20	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


 GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段（01地块）

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01地块)				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西	建筑面积	185531.01 m ²	工程造价	11861.12 1685万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	61层	
	框架剪力墙		地下:	3层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214306	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 10 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022188		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 已经按设计图纸和施工合同约定的范围内施工完毕, 工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能均满足使用要求, 经验收组验收后一致同意安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 评定为合格工程, 符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 于克华
 注册号: 4401870-053
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 吴国祥
 注册号: 44003237
 有效期: 2025.04.15
 建艺国际工程管理集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 谢敏
 粤1442013201322741(00)
 建筑
 2024.08.24
 深圳市华南装饰集团股份有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月2日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段（02地
工程名称：_____ 块）

验收日期：_____ 2022年11月2日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市南山人才安居有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段(02地块)			
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西	建筑面积	166750.69m ²	工程造价 68695536.34元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	43层
	/		地下:	4层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214305	监理许可证号	/	
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年11月2日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022187	
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：于克华

注册号：4401870-053

有效期：至2024年12月



建设单位： 深圳市南山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	监理单位： 建艺国际工程管理集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	施工单位： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居高新花园智能化工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处	建筑面积	352000.0 m ²	工程造价	3728.553878万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	61/43	层
	框架剪力墙		地下:	3/4	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214307	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023071		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *


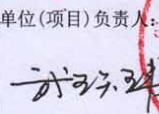



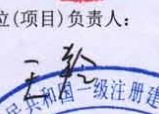


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：于克华
 注册号：4401870-053
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 吴国祥
 注册号44003237
 有效期至2025.04.15

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	---	---	------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师
 机电
 2025.04.06
 深圳达实智能股份有限公司

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442395

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the details for the project '南山区高新公寓棚户区改造项目' (Nanshan District High-tech Apartment Slum Renovation Project). A table lists various bidding records for this project, with one record highlighted in red.

项目基本信息

项目编号	4403052004300195	省级项目编号	4403051806080102
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EFAKF-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	697877.56
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0134号

广东省-深圳市-南山区
项目地址: 南山区 粤海 南山区白石路与科技南路交界处

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-19	11861.12	4403052004300195-BD-008	4403051806080102-BD-008	查看
B	深圳达实智能股份有限公司	施工	公开招标	2022-08-25	3728.55	4403052004300195-BD-007	4403051806080102-BD-007	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-08-09	6869.55	4403052004300195-BD-006	4403051806080102-BD-006	查看
B	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-07-20	2301.68	4403052004300195-BD-005	4403051806080102-BD-005	查看
B	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2022-05-25	5434.43	4403052004300195-BD-004	4403051806080102-BD-004	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2018-09-07	--	4403052004300195-BA-001	4403051806080102-BA-001	查看
B	深圳市工务建设工程有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司	施工	公开招标	2018-08-02	381.6	4403052004300195-BD-003	4403051806080102-BD-003	查看
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-10-24	2251.12	4403052004300195-BE-001	4403051806080102-BE-001	查看
B	深圳市基础工程有限公司	施工	公开招标	2018-11-02	29116.8	4403052004300195-BD-002	4403051806080102-BD-002	查看
B	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察	公开招标	2019-02-26	372.62	4403052004300195-BB-001	4403051806080102-BB-001	查看
B	中建二局第一建设工程有限责任公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	施工	公开招标	2019-11-21	163350.52	4403052004300195-BD-001	4403051806080102-BD-001	查看

相关网站导航 | 各省级一体化平台 | 网站访问量

招标投标信息详情

×

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理		
中标通知书编号	4403052004300195-BE-001	省级中标通知书编号	4403051806080102-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-10-24	中标金额(万元)	2251.12
建设规模	--		
面积(平方米)	246140		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	彭翔	证件类型	身份证
身份证号码	422421*****54	记录登记时间	2018-10-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山区高新公寓棚户区改造项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300195	省级项目编号	4403051806080102
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EFAKF-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	697877.56
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0134号



项目地址: 南山区 粤海 南山区白石路与科技南路交界处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030520181128010 1	15336.23	--	2018-11-28	4403052004300195-SX-008	查看
B	44030520230512030 1	3728.55	352079.4	2023-05-12	4403052004300195-SX-007	查看
B	44030520221118020 1	11861.12	185531.01	2022-11-18	4403052004300195-SX-006	查看
C	44030520221116010 1	6869.55	--	2022-11-16	4403052004300195-SX-005	查看
B	44030520220928010 1	1394.1	352079.4	2022-09-28	4403052004300195-SX-004	查看
B	44030520220926010 1	2301.68	166750.69	2022-09-26	4403052004300195-SX-003	查看
B	44030520211020010 1	76814.56	166750.69	2021-10-20	4403052004300195-SX-002	查看
B	44030520211013010 1	86416.38	185531.01	2021-10-13	4403052004300195-SX-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-008	省级施工许可证编号	440305201811280101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403052004300195-TX-001
合同工期 (天)	330	数据等级	B
项目经理	左文荣	所属单位	深圳市基础工程有限公司
总监理工程师	彭翔	所属单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	15336.23	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为: ;金额为:15336.225203	发证日期	2018-11-28
记录登记时间	2018-11-28	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市基础工程有限公司	91440300192199279G	项目经理	左文荣	142601*****19
2	施工企业	深圳市基础工程有限公司	91440300192199279G	主要负责人	左文荣	142601*****19
3	监理企业	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	彭翔	422421*****54

关闭

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目			
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程			
施工许可证编号	4403052004300195-SX-001	省级施工许可证编号	440305202110130101	
项目代码	--	项目编号	4403052004300195	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	1346	数据等级	B	
项目经理	李健	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
合同金额 (万元)	86416.38	面积 (平方米)	185531.01	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:185531.01 ;金额为:86416.383131		发证日期	2021-10-13
记录登记时间	2021-10-13	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228*****34
2	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	项目经理	李健	210921*****15
3	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	主要负责人	李健	210921*****15

关闭

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目			
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目 (宗地号T205-0125) 设计采购施工总承包工程			
施工许可证编号	4403052004300195-SX-002	省级施工许可证编号	440305202110200101	
项目代码	--	项目编号	4403052004300195	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	1346	数据等级	B	
项目经理	李健	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
合同金额 (万元)	76814.56	面积 (平方米)	166750.69	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:166750.69 ;金额为:76814.562785		发证日期	2021-10-20
记录登记时间	2021-10-20	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228*****34
2	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	项目经理	李健	210921*****15
3	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	主要负责人	李健	210921*****15

关闭

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目			
工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01地块)			
施工许可证编号	4403052004300195-SX-006	省级施工许可证编号	440305202211180201	
项目代码	--	项目编号	4403052004300195	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	210	数据等级	B	
项目经理	谢敬	所属单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
合同金额 (万元)	11861.12	面积 (平方米)	185531.01	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:185531.01 ;金额为:11861.121685		发证日期	2022-11-18
记录登记时间	2022-11-18	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228*****34
2	施工企业	深圳市华南装饰集团股份有限公司	91440300192244711M	项目经理	谢敬	440824*****38
3	施工企业	深圳市华南装饰集团股份有限公司	91440300192244711M	主要负责人	谢敬	440824*****38

关闭

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段 (02地块)		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-005	省级施工许可证编号	440305202211160101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	180	数据等级	C
项目经理	王曙东	所属单位	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额 (万元)	6869.55	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	0	发证日期	2022-11-16
记录登记时间	2022-11-16	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228*****34
2	施工企业	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	914403001921915256	项目经理	王曙东	370205*****57
3	施工企业	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	914403001921915256	主要负责人	王曙东	370205*****57

关闭

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目			
工程名称	安居高新花园智能化工程			
施工许可证编号	4403052004300195-SX-007	省级施工许可证编号	440305202305120301	
项目代码	--	项目编号	4403052004300195	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	272	数据等级	B	
项目经理	缪胜昔	所属单位	深圳达实智能股份有限公司	
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
合同金额 (万元)	3728.55	面积 (平方米)	352079.4	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:352079.4 ;金额为:3728.553878		发证日期	2023-05-12
记录登记时间	2023-05-12	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228*****34
2	施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	项目经理	缪胜昔	430302*****71
3	施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	主要负责人	缪胜昔	430302*****71

关闭

2. 东方小学改扩建工程（监理）

合同关键页

工程编号：2018-440306-83-01-702427001

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：东方小学改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东方小学改扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目位于松岗街道东方居委会大楼右侧 150 米，东方小学学校内。学校用地面积 23410.74 m²，本项目按照办学规模小学 48 班/2160 个学位的学校标准扩建，项目主要建设内容包括：总建筑面积 52286 m²（新建建筑面积为 43801.90 m²、保留建筑面积为 8484.10 m²），其中地上总建筑面积 29806.81 m²（含架空层 3301.55 m²）、地下建筑面积 22479.19 m²。具体包括：必配校舍建筑面积 25808.00 m²（含教学及教学辅助用房 19356.00 m²、办公用房 1826.00 m²、生活服务用房 4626.00 m²）；选配校舍用房建筑面积 19680.86 m²（含架空层 3696.15 m²、人防共用地下停车库及设备用房 15802.71 m²、微格教室 182.00 m²）；教师宿舍建筑面积 2350.00 m²；足球特色教学用房建筑面积 4447.14 m²。同步建设室外配套设施。提供地下小车停车位为 285 个。拆除旧建筑物总建筑面积 6472 m²（包括旧综合楼 1、综合楼 2、体育活动室、门卫室、体育器材室等）。项目概算总投资 33489.30 万元，其中，建安工程费 28943.08 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：33489.30 万元，招标部分工程概算投资额：28943.08 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙岩，身份证号码：220102196205102841，注册号：44014029

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰肆拾捌万陆仟玖佰柒拾捌元整（¥448.6978 万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				427.3313	21.3665		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 8 月 15 日起至 2024 年 10 月 04 日止，总计 1510 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 8 月 15 日起至 2022 年 10 月 04 日止，共 780 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 05 日起至 2024 年 10 月 04 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.8.4。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051008839

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 东方小学改扩建工程 _____

验收日期：_____ 2023年4月2日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市宝安区松岗街道办事处 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东方小学改扩建工程				
工程地点	松岗街道东方居委会大楼右侧150米东方小学内	建筑面积	49103.04m ²	工程造价	27194.25321万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242701	监理许可证号	E244067910		
开工日期	2020年8月15日	验收日期	2025年4月22日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242701-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	中基发展建设工程有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程的质保资料、实物观感、使用功能核查，符合设计要求及验收规范，一致同意工程竣工验收、评定该工程质量为合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月22日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>注册号 44014029 有效期 2025.09.21</p> <p>2025年4月22日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月22日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月22日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月22日</p>
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

3. 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

合同关键页

监理 190638 **正本**

工程编号： 343
合同编号： 343-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同




（示范文本）

工程名称： 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

工程地点： 深圳市宝安区

委 托 人： 深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝城39区九年一贯制学校建设工程

2.工程地点：深圳市宝安区，新安一路西侧，广深公路南侧，安乐二路北侧，甲岸路东侧。

3.工程规模：本项目占地面积33441.34平方米，按照办学规模为60个班（小学36个班、初中24个班）/2820个学位的九年一贯制学校标准建设。新建小学教学楼、中学教学楼、实验楼、行政楼、后勤服务楼、体育馆、地下室（平战结合）等工程内容，总建筑面积53922平方米，其中：1#楼新建教学综合楼建筑面积50800平方米，层数5层（局部9层）；2#楼体育馆建筑面积3122平方米，层数2层，最大跨度34米。宝城39区九年一贯制学校建设工程施工阶段及保修阶段所需的监理服务，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：按照宝发改概算〔2018〕192号，项目概算总投资28815.15万元，建筑安装工程费24375.14万元，工程建设其他费3067.96万元，预备费1372.15万元。

7.其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；
4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条件；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV 外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 07 月 01 日起至（暂定）2021 年 12 月 01 日止，共 884 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定）2021 年 12 月 02 日起至（暂定）2026 年 12 月 01 日止，共 1825 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定叁佰捌拾捌万叁仟零贰拾贰元（暂定 ¥388.3022 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 369.8117 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 18.4905 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**夏志成**，身份证号码：**421022198508130011**，注册号：**44016605**

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 宝城39区九年一贯制学校建设工程 _____

验收日期：_____ 2023 年 7 月 4 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市宝安区建筑工务署 _____


* GD - E1 - 914 *

中国建设
国际工程管理
深圳市建筑
珠江东

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程				
工程地点	深圳市宝安区广深公路与新安一路交汇处	建筑面积	53922m ²	工程造价	23421.050 492万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70236101	监理许可证号			
开工日期	2019年 11月 15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70236101-01		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 8 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 7 项	共 101 项，其中： 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程包含中学教学部、实验楼，小学教学部、行政综合部，后勤综合部，体育馆，看台连廊、室外楼梯连廊，值班室等，施工范围包含基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、钢结构、砌体、金属门窗、内部装饰工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图。施工质量符合设计及国家现行的有关建设法律法规和建设强制性标准的要求。质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，工程质量等验收评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年7月4日	总监理工程师：  2023年7月4日	单位(项目)负责人：  2023年7月4日	单位(项目)负责人：  2023年7月4日	单位(项目)负责人：  2023年7月4日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

4. 奥比科技大厦

合同关键页

监理 201171

工程编号:

合同编号:

奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道
与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦

2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处

3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：

- 1.1 基坑支护及土方开挖工程；
- 1.2 地基处理及桩基础工程；
- 1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

- 1.4 土建工程,包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等;
- 1.5 机电安装工程,包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等;
- 1.6 弱电系统工程,包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等;
- 1.7 各类防水工程:屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等
- 1.8 门窗及幕墙工程;
- 1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程;
- 1.10 栏杆、玻璃雨棚工程;
- 1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程(含批量装修);
- 1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程;
- 1.13 电梯安装工程;
- 1.14 室外道路、给排水、电气工程等;
- 1.15 小区内外围墙、园林绿化、景观工程等工程;
- 1.16 泛光照明工程;
- 1.17 临时及正式供配电工程;
- 1.18 室内及公区精装修工程。
- 1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容,无论上述所列项目全面与否,皆为监理人的监理内容,只要委托人提出,监理人不得以任何理由推脱或拒绝。
2. 监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。
3. 乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理,并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。
4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合,做统筹管理。
5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

五、项目总监

项目总监姓名: 陆明, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾万元整 (¥ 2,700,000.00)。

七、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止,总计 760 日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区学府路63号高新区

联合总部大厦 11-13 楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大

401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

监理201171-01

奥比科技大厦工程监理合同 补充协议

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）



补充协议

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于2020年11月3日签订了《奥比科技大厦工程监理合同》（以下简称“原合同”），就受托人完成本项目施工过程监理及延期增加的服务酬金等事宜达成一致，现经双方平等协商，特签订本补充协议。

1、本项目延期服务期限自2023年2月26日起至2023年7月27日止，延期服务酬金为30万元，延期服务酬金自本协议签署后7日内支付给受托人。

2、签署本协议后双方不得向对方主张其他任何权利。

3、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行原合同的约定。

4、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式贰份，双方各持壹份。

5、本补充协议订立时间：2023年11月21日，订立地点：深圳市。

委托人（盖章）：奥比中光科技集团股份有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

开户行：/

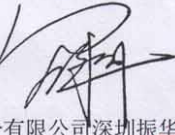
账号：/

单位地址：

联系电话：

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

单位地址：

联系电话：0755-25413688

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

验收日期： 2022 年 12 月 2 日

建设单位(盖章)： 奥比中光科技集团股份有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处	建筑面积	/	工程造价	3517.97万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2020-2186	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-01		
建设单位	奥比中光科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中:经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中:资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中:评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
屋面	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中:经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 龚旭亚
 注册号: 4404826-AY000
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 黄锦燕
 粤1422015202000405(00)
 建筑
 2023.10.11
 中建三局集团有限公司

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 李杰 2022年12月3日	 (公章) 总监理工程师: 陆明 注册号: 44098418 有效期至: 2023年07月07日 2022年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 黄锦燕 2022年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 晨 注册号: 4404826-AY015 有效期至: 至2023年12月 2022年12月3日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期： 2023年12月14日

建设单位（盖章）： 奥比中光科技集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	奥比科技大厦基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建筑面积	38965.31 m ²	工程造价	26682.03 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层，地上 21 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020) 0631 号	宗地号	T401-0111
用地规划许可证号	地字第 440305202000023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0014 (改 1) 号
施工许可证号	2021-0399	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		


三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。</p>	
	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>裴杰</u>
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>徐浩</u> 姓名: <u>徐浩</u> 注册号: <u>4406671-003</u> 有效期至: <u>至2024年12月</u> 2023年12月14日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>李兴华</u> 姓名: <u>李兴华</u> 注册号: <u>1442018201908746</u> 专业: <u>建筑</u> 有效期至: <u>2028.10.26</u> 2023年12月14日

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535321>

The screenshot shows the website interface for the project '人工智能三维传感研发和产业化基地' (Artificial Intelligence 3D Sensing Research and Industrialization Base). The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area displays project details in a table and a list of participating units with their respective roles and responsible persons.

项目编号	4403052009040001	省级项目编号	4403052009029902
建设单位	深圳奥比中光科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	06143627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-39-03-015353

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	陆明	362132*****59
设计企业	深圳左岗思建筑师事务所有限公司	91440300279481437A	赖海彪	000000*****00
设计企业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	段慧敏	000000*****00
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	罗文斌	430424*****11
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	李先华	412821*****14
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	罗文斌	430424*****11

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535321

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

人工智能三维传感研发和产业化基地

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052009040001	省级项目编号	4403052009029902
建设单位	深圳奥比中光科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	06143627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-39-03-015353

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030520210326019 9	26682.03	38965.31	2021-03-26	4403052009040001-SX-002	查看
B	44030520201230019 9	3517.97	38817.54	2020-12-30	4403052009040001-SX-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

施工许可详情

项目名称	人工智能三维传感研发和产业化基地		
工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程		
施工许可证编号	4403052009040001-SX-001	省级施工许可证编号	440305202012300199
项目代码	--	项目编号	4403052009040001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	740	数据等级	B
项目经理	罗文斌、李先华	所属单位	中建三局集团有限公司、中建三局集团有限公司
总监理工程师	陆明	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额 (万元)	3517.97	面积 (平方米)	38817.54
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:38817.54 ;金额为:3517.97	发证日期	2020-12-30
记录登记时间	2020-12-30	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	陆明	362132*****59
2	设计企业	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	91440300192200874Y	项目负责人	段慧敏	000000*****00
3	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	项目经理	罗文斌	430424*****11
4	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	主要负责人	罗文斌	430424*****11
5	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	项目经理	李先华	412821*****14
6	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	主要负责人	李先华	412821*****14

关闭

施工许可详情			
项目名称	人工智能三维传感研发和产业化基地		
工程名称	奥比科技大厦基础及主体工程		
施工许可证编号	4403052009040001-SX-002	省级施工许可证编号	440305202103260199
项目代码	--	项目编号	4403052009040001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	740	数据等级	B
项目经理	罗文斌、李先华	所属单位	中建三局集团有限公司、中建三局集团有限公司
总监理工程师	陆明	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额 (万元)	26682.03	面积 (平方米)	38965.31
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:38965.31 ;金额为:26682.03	发证日期	2021-03-26
记录登记时间	2021-03-26	数据来源	--

相关企业、人员						
序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	陆明	362132*****59
2	设计企业	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	91440300279481437A	项目负责人	赖海彪	000000*****00
3	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	项目经理	罗文斌	430424*****11
4	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	主要负责人	罗文斌	430424*****11
5	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	项目经理	李先华	412821*****14
6	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	主要负责人	李先华	412821*****14

关闭

项目名称不一致证明

证明

我司投资的“奥比科技大厦”项目，总建筑面积约 3.7 万平方米，工程概算投资 32000 万元。合同工程名称为“奥比科技大厦”，竣工验收报告名称“奥比科技大厦基础及主体工程”，在全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535321>）备案项目名称“人工智能三维传感研发和产业化基地”，工程名称“奥比科技大厦基础及主体工程”，实属同一工程项目。

中标监理单位为：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：陆明，身份证号：362132196711040859。

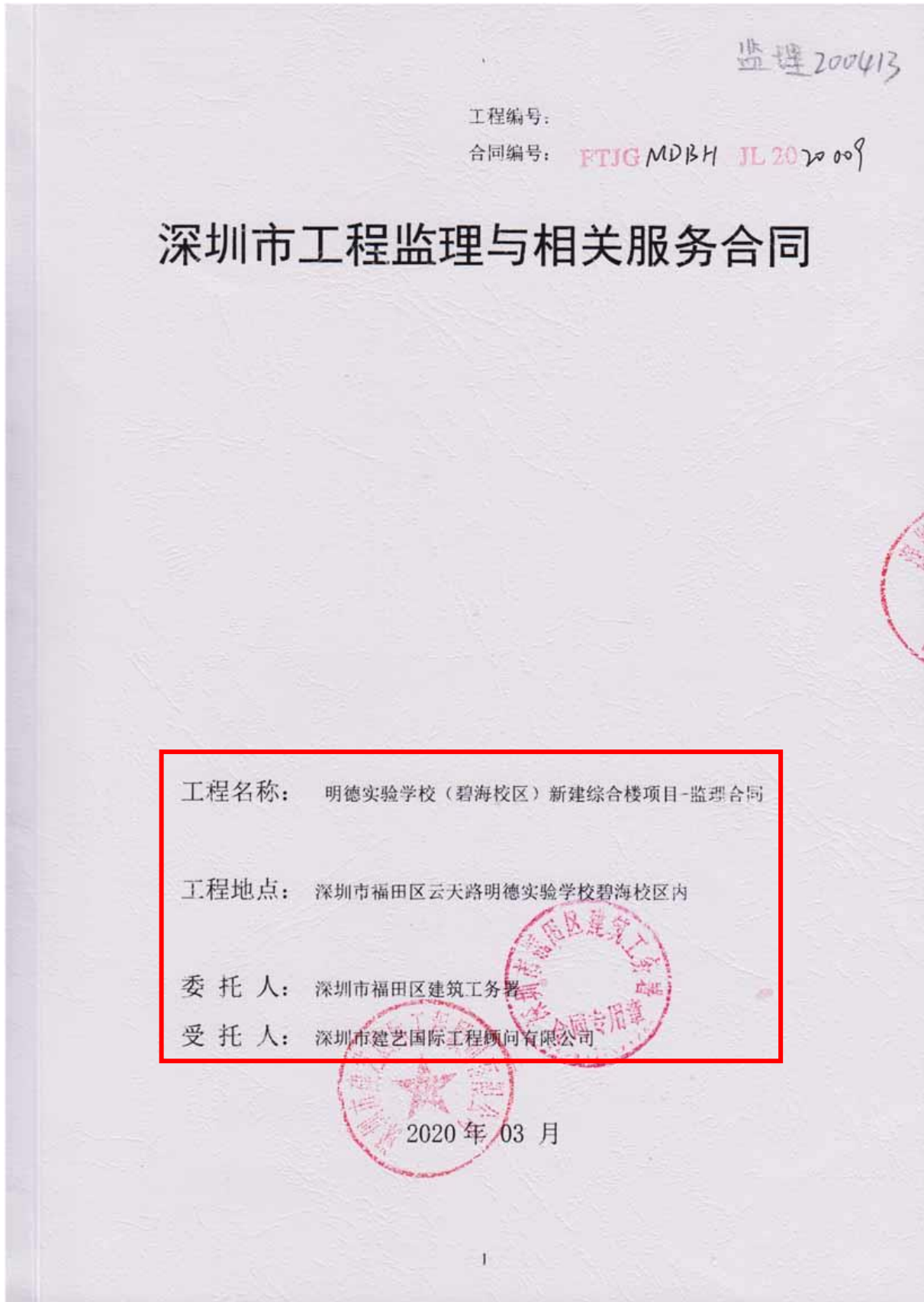
特此证明

奥比中光科技集团股份有限公司

2024年08月02日



5. 明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目-监理
合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目-监理合同

2. 工程地点： 深圳市福田区云天路明德实验学校碧海校区内

3. 工程规模： 6487.84m²

4. 工程类别： 房建类 工程等级： 二类公共建筑

5. 投资性质： 区政府全额投资

6. 工程概算投资额： 7647 招标部分工程概算投资额： 6177.73

万元

7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙岩，身份证号码：220102196205102841，

注册号：44014029

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理

与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾陆万零壹佰伍拾玖元整
（¥ 1160159.00）。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监 造 （万元）	其他服 务 （万元）
工程监理				110.491 3	5.5246		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2020年02月01日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021年08月31日。

合同工期总日历天数 579 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设

备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020年3月

2. 订立地点： 深圳市福田区。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



丁勇

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

邮编： 518003

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



解

开户银行： 建设银行深圳市分行振华支行

账号： 44201521700051008839

电话： 0755-25413688

传真： 0755-25426802

电子邮箱： office@jyiec.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目

验收日期： 2021年12月3日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目				
工程地点	福田区云天路4号	建筑面积	6487.84	工程造价	5138.61万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70154701	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月24日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020049		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司（工程勘察综合类甲级 B144055579）				
设计单位	申都设计集团有限公司（建筑工程甲级9131000008002815XA）				
总包单位	深圳市粤华建筑工程有限公司（建筑工程施工总承包壹级D144025649）				
承建单位（土建）	深圳市粤华建筑工程有限公司、深圳市精诚防水工程有限公司（防水分包） 广东卓辉建设工程有限公司（钢结构分包）				
承建单位（设备安装）	深圳市粤华建筑工程有限公司、广东齐创建设有限公司（消防分包）				
承建单位（装修）	深圳市粤华建筑工程有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司（房屋建筑工程监理甲级E144004375-4/2）				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司（一类：认定书编号19018）				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨壹钧
副组长	胡铨韬、杨巧霞、孙岩、张立福、黄华、韩森
组员	汤水明、许明刚、常永贤、陈智谋、万励昆、黎志琅、李雯雯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨壹钧	孙岩、汤水明、黄华、陈智谋、常永贤、张立福、许明刚、黄喜明、黄华泽、韩森
建筑设备安装工程	杨巧霞	夏万臣、邓光明、辛焕明、黄赣华、廖宜德、郑辉忠、陈卿梅、万励昆、黎志琅、李雯雯
工程质控资料	胡铨韬	白雨、黄志南、肖辉达、黄旭瑄、许垂庄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

经福田区建筑工务署组织:设计、地质、监理、施工单位等相关人员参加明德实验学校(碧海校区)新建综合楼项目进行竣工验收:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 韩 森
注册号: 4405557-AY010
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邹修洪
注册号: 3102339-009
有效期: 至2022年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月21日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年12月21日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月21日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月21日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
		元；合同签订时间： 2020 年 03 月 日；)	
3	项目总监业绩情况	1. 项目名称： 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理 (建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司；合同金额：1419.53 万元；竣工时间：2022 年 04 月 29 日；)	
4	投标人财务情况	所属年份：2024 年，资产负债率 71.85 %、资产负债额 3353.9598 万元	
5	项目机构资源配置情况	拟派总人数：8 人、中级或以上工程师人数：4 人	
6	获奖情况	1、获奖项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务；颁发机构：深圳建筑业协会 颁发时间：2023/10 ； 2、获奖项目名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）工程监理与相关服务；颁发机构：深圳建筑业协会颁发时间：2024/04； 3、获奖项目名称：深铁熙府 D 地块主体工程；颁发机构：深圳建筑业协会 颁发时间：2025/01； 4、获奖项目名称：睿著广场 1-2 栋主体及配套工程项目；颁发机构：深圳建筑业协会 颁发时间：2024/04； 5、获奖项目名称：塘家智能制造产业园项目；颁发机构：深圳建筑业协会 颁发时间 2025/11；	

1. 营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300192376140U



名 称 建艺国际工程管理集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 罗泽锋

成立日期 1995年09月07日

住 所 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号
807

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023 年 10 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 公司名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司


税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 资质证书



企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司		
详细地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		
建立时间	1995年09月07日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004375-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	罗泽锋	职务	法定代表人
单位负责人	罗泽锋	职务	企业负责人
技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期: 2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 公路工程 监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程 监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 董儒超。 ***** <div style="text-align: right;">  </div>
注册资金变更为: 5000 万元。 ***** <div style="text-align: right;">  </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

4. 投标人股东关系构成表

投标人股东关系构成表

投标人名称	建艺国际工程管理集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	罗泽锋
	身份证	440582198705030112
控股股东/投资人名称 及出资比例	许泽锋 60% 罗泽锋 40%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

5. 国家企业信用信息公示系统股东查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



建艺国际工程管理集团有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192376140U
注册号:
法定代表人: 罗泽锋
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年09月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300192376140U

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 5000.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

· 企业名称: 建艺国际工程管理集团有限公司

· 法定代表人: 罗泽锋

· 成立日期: 1995年09月07日

· 核准日期: 2026年01月01日

· 登记状态: 存续 (在登、开业、在册)

· 经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程监理甲级, 市政公用工程监理甲级, 公路工程监理甲级, 电力工程监理甲级, 机电安装工程监理甲级, 招标代理甲级, 工程造价咨询甲级, 工程咨询丙级; 建筑工程施工总承包三级, 市政公用工程施工总承包三级, 建筑幕墙工程专业承包二级, 环保工程专业承包三级, 建筑装饰装修工程专业承包二级, 钢结构工程专业承包三级, 地基基础工程专业承包三级, 防水防腐保温工程专业承包二级, 古建筑工程专业承包三级 (具体按资质证书经营, 须取得资质证书后方可经营), (企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营), (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程设计, (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955cd42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1995年09月07日 · 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	许泽锋	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	罗泽锋	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	许泽锋
认缴额 (万元)	3000
实缴额 (万元)	



■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	罗泽锋
认缴额 (万元)	2000
实缴额 (万元)	



■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2000	2025年11月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------