

工程编号：2508-440305-04-05-532482004001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目监理（一期室内）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026 年 04 月 02 日

目录

一、投标人资信标情况汇总表	3
1、投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统股东查询截图	5
二、履约评价	8
1、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）	9
2、安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—福田区	10
3、安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—罗湖区	11
三、企业类似业绩	12
1、龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务	13
2、龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务	16
3、大铲旧村改造项目（监理）	19
4、机场东车辆段综合开发项目工程监理（B 包）	24
5、正山甲中学项目（监理）	28
四、投标人获奖情况	31
1、宝安区体育中心网球场改扩建工程	32
2、宝安区养老院建设工程	35
3、文理实验学校改扩建项目	38
五、项目总监情况	40
1、项目总监学历、资格证书	41
2、区体育中心网球场改扩建工程（监理）	43
3、银湖二小（未来学校）新建工程（监理）	55
六、项目机构资源配置情况	67
黄昌恒	68
董晓斌	69
游德财	70
李春红	71
贺文国	72
刘强	73
赵博	74
李启成	76
叶燕杰	77
胡斌	77
邓良宇	78
罗文广	78

一、投标人资信标情况汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>（一）公司名称：<u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u> 曾用名：<u> / </u></p> <p>（二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）<u>企业控股、管理关系：</u></p> <p>1、<u>企业法人：李化印</u>；</p> <p>2、<u>是否存在本单位的控股股东：</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>林雪凤，股份占比：99.9%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>黄翔辉（0.1%）</u>。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、<u>是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</u></p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u> ；</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人 股东关系构 成表及提供 国家企业信 用信息公示 系统 [https://ww w.gsxt.gov. cn/index.ht ml]股东查询 截图，加盖投 标人公章。</p>
2	履约评价	<p>1、项目名称：<u>安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）</u>；履约评价等级或得分：<u>优秀</u> 评价时间：<u>2024/04/02</u>；</p> <p>2、项目名称：<u>安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—福田区</u>；履约评价等级或得分：<u>优秀</u> 评价时间：<u>2024/04/04</u>；</p> <p>3、项目名称：<u>安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—罗湖区</u>；履约评价等级或得分：<u>优秀</u> 评价时间：<u>2024/04/04</u>；</p>	
3	企业类似业绩	<p>1. 项目名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务 （建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司；合同金额：<u>490.9734 万元</u>；合同签订时间：<u>2024 年 01 月 08 日</u>；）</p> <p>2. 项目名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务 （建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司；合同金额：<u>401.3583 万元</u>；合同签订时间：<u>2024 年 01 月 08 日</u>；）</p> <p>3. 项目名称：大铲旧村改造项目（监理） （建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司；合同金额：<u>553.968 万元</u>；合同签订时间：<u>2023 年 05 月 14 日</u>；）</p> <p>4. 项目名称：机场东车辆段综合开发项目工程监理（B 包）</p>	

		<p>(建设单位：深圳市地铁集团有限公司；合同金额：603.6279万元；合同签订时间：2024年03月28日；)</p> <p>5. 项目名称：正山甲中学项目（监理）</p> <p>(建设单位：深圳市坪山区建筑工务署；合同金额：364.5178万元；合同签订时间：2024年04月01日；)</p>	
4	项目总监业绩情况	<p>1. 项目名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）</p> <p>(建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；合同金额：773.766万元；竣工时间：2025年12月29日；)</p> <p>2. 项目名称：银湖二小（未来学校）新建工程（监理）</p> <p>(建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局；合同金额：430.3278万元；竣工时间：2022年06月02日；)</p>	
5	项目机构资源配置情况	拟派总人数：12人、中级或以上工程师人数：6人	
6	获奖情况	<p>1、获奖项目名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程；颁发机构：广东省建筑安全协会 颁发时间：2026.03；</p> <p>2、获奖项目名称：宝安区养老院建设工程；颁发机构：广东省建筑安全协会 颁发时间：2026.03；</p> <p>3、获奖项目名称：文理实验学校改扩建项目；颁发机构：广东省建筑安全协会 颁发时间：2025.10；</p>	

1、投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统股东查询截图

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

我方参加 南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目监理（一期室内） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李化印
	身份证号	220602196606290035
控股股东/投资人名称及出资比例	林雪凤 99.9% 黄翔辉：0.01%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	





深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403002793925141
注册号:
法定代表人: 李化印
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403002793925141
 - 注册号:
 - 类型: 有限责任公司
 - 注册资本: 600.000000万人民币
 - 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 - 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
 - 经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:
 - 企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
 - 法定代表人: 李化印
 - 成立日期: 1997年10月23日
 - 核准日期: 2023年12月06日
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照单事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgn/djzj/art/2023/art_9c671396a37a448fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 1997年10月23日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林雪凤	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄翔辉	自然人股东	非公示项	非公示项	

I 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	于英利:执行董事	李化印:执行董事	2023年12月06日
2	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	于英利	李化印	2023年12月06日
3	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	于英利:总经理	李化印:总经理	2023年12月06日
4	其他事项备案	林雪凤:自然人股东,出资额240(万元),出资比例40%,香港 杨振尧:自然人股东,出资额0.18(万元),出资比例0.03%,中国 张建刚:自然人股东,出资额359.82(万元),出资比例59.97%,中国	林雪凤:自然人股东,出资额599.4(万元),出资比例99.9%,中国 黄翔辉:自然人股东,出资额0.6(万元),出资比例0.1%,中国	2021年06月28日



二、履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

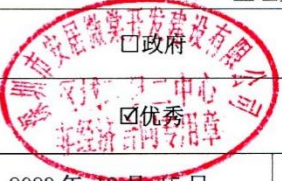
企业注册名称	深圳市甘泉建设 监理有限公司	注册资本	600 万元	成立日期	1997 年 10 月 23 日
企业法人代表	李化印	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层			联系电话	0755-27220049
主要资质 证书	工程监理综合资质				
履约评价情况	1、工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/04/02； 2、工程名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—福田区；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/04/04； 3、工程名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—罗湖区；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/04/04。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司	工程/项目地址	深圳市宝安区福永
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	347.03225 万元
承包范围	1、工程规模：总建筑面积暂定 23 万平方米 2、监理工作内容： 施工阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：刘强 监理工程师：杨贵烈、张志勇、何维、张小文、胡文钦、马海成、陆诗广、袁勇、李春红、范世凡 监理员及资料员：周常玉		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input checked="" type="checkbox"/> 企业
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	2023 年 10 月 15 日	合同竣工时间	2025 年 10 月 14 日
合同签订时间	2023 年 12 月 07 日		
建设单位联系人		联系电话	18025439800
建设单位意见： 该团队专业能力较强 现场掌控能力 基本达到要求。			
建设单位（盖章）： 日 期：2024 年 4 月 2 日			

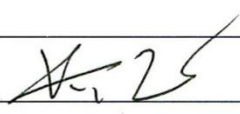

2、安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—福田区

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司		工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	153.8553 万元
承包范围	1、工程规模：8 万平方米 2、监理工作内容： 施工阶段监理服务			
投入的主要监理人员	总监：林丹旭 监理工程师：王永广、朱义良、覃春雷、李春红、陈明日、范世凡、郑康平 监理员及资料员： 欧阳福平、王智理、高焕江			
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2023 年 06 月 01 日	合同竣工时间	2027 年 05 月 21 日	
合同签订时间	2023 年 6 月 日			
建设单位联系人	0857	联系电话	13610749769	
<p>建设单位意见：</p> <p>该监理单位技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强！</p> <p>建设单位（盖章）： 日期：2024 年 4 月 4 日</p>				

3、安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—罗湖区

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司	工程/项目地址	深圳市罗湖区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	79.9526 万元
承包范围	1、工程规模：4 万平方米 2、监理工作内容：施工阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：林丹旭 监理工程师：罗小培、程郭、杨振尧、张澍、杨强、陆诗广 监理员及资料员：余桂川、汪建辉、潘玉瑶		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023 年 06 月 01 日	合同竣工时间	2027 年 05 月 21 日
合同签订时间	2023 年 6 月 日		
建设单位联系人		联系电话	13728465585
建设单位意见： 业务好 专业负责 满足项目需求  建设单位（盖章） 日 期：2024 年 4 月 4 日			

三、企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

- | |
|--|
| 1、合同名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务；合同金额：490.9734 万元；合同签订时间：2024/01/08 |
| 2、合同名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务；合同金额：401.3583 万元；合同签订时间：2024/01/08 |
| 3、合同名称：大铲旧村改造项目（监理）；合同金额：553.968 万元；合同签订时间：2023/05/14 |
| 4、合同名称：机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）；合同金额：603.6279 万元；合同签订时间：2024/03/28 |
| 5、合同名称：正山甲中学项目（监理）；合同金额：364.5178 万元；合同签订时间：2024/04/01 |

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为在建或竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1、龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务

中标通知书

标段编号: 2308-440304-04-01-541412001001

标段名称: 龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目工程监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 3120.963114万元(第一部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 892.3317万元; 第二部分中标人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 中标金额: 1110.454984万元; 第三部分中标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标金额: 1118.17643万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 舒显军; 何维; 胡佳武

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何健
何健

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27

李辉宁

查验码: 2464503127963394 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: /
合同编号: LG-G-2023-BLJDZD-010

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧，用地面积 12976.8 平方米，规划容积 66,184 平方米，容积率 5.1，总建筑面积约 101493 平方米。4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

2

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何维，身份证号码：431125198503270011，注册号：13008630。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾万零玖仟柒佰叁拾肆元整（小写：4909734元），不含税金额为：4631824.53元，增值税税金为：277909.47元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	413.9937	20.6997	/	56.28
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2029 年 4 月 30 日止，总计 1947 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共 1216 日历天；具体开工日期以开工令为准。

5. 保修阶段：暂定自 2027 年 5 月 1 日起至 2029 年 4 月 30 日止，共 730 日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024.11.8。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。



委托人(盖章):

法定代表人

或其授权代理人(签章)

纳税人识别号: 91440300MA5ECCM12H

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: 44250100005709988888

电话: 0755-33205400

邮编: 518172

传真: /

电子邮箱: /



受托人(盖章): 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 914403002793925141

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

纳税人识别号:

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-27220049

邮编: 518000

传真: /

电子邮箱: /

2、龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务

中标通知书

标段编号: 2308-440304-04-01-541412001001

标段名称: 龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目工程监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 3120.963114万元(第一部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 892.3317万元; 第二部分中标人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 中标金额: 1110.454984万元; 第三部分中标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标金额: 1118.17643万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 舒显军; 何维; 胡佳武

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何健
何健

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27

舒显军



查验码: 2464503127963394 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: /
合同编号: LG-G-2023-BLJD09-012

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙大道以和宝龙一路交叉口东北侧，用地面积 12364.14 平方米，规划容积 57868 平方米，容积率 4.7，总建筑面积约 88761 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

2

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何维，身份证号码：431125198503270011，注册号：13008630。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零壹万叁仟伍佰捌拾叁元整（小写：4013583 元），不含税金额为：3786399.057 元，增值税税率为：6 %，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	338.4174	16.9209	46.02	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与服务期限暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2029 年 4 月 30 日止，总计 1947 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共 1216 日历天；具体开工日期以开工令为准。
5. 保修阶段：暂定自 2027 年 5 月 1 日起至 2029 年 4 月 30 日止，共 730 日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

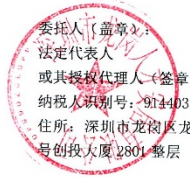
1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

3

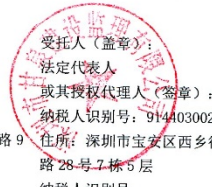
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024.1.8。
2. 订立地点： 深圳市龙岗区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。



开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005709988888
电话：0755-33205400
邮编：518172
传真：/
电子邮箱：/



纳税人识别号：
开户银行：建行罗湖支行
账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-27220049
邮编：518000
传真：/
电子邮箱：/



3、大铲旧村改造项目（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440305-70-03-718874002001
标段名称：大铲旧村改造项目（监理）
建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价：553.968000万元
中标工期：1020天
项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-10-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-12-11



查验码：9943738053054797
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：大铲旧村改造项目（监理）
工程地点：深圳市蛇口招商东路南、花果路西
委 托 人：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司
受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大铲旧村改造项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市蛇口招商东南路、花果路西
3. 工程规模: 本项目位于深圳市南山区蛇口街道为新建工程,总用地面积约 7711.45 平方米,计容建筑面积约 45600 平方米,项目总投资约 65000 万元。招标部分建安工程费用约 39000 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程,工程等级: 一级
5. 投资性质: 其它 100%
6. 工程概算投资额: 65000 万元, 招标部分工程概算投资额: 39000 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 王强, 身份证号码: 230103197004270032, 注册号: 23001262

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾整 (¥5539680.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				553.968			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限起始时间暂定为 2023 年 5 月 15 日起至 2026 年 3 月 1 日止,总计 1020 日历天,具体时间以委托人通知进场为准。

七、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。
3. 本合同未尽事宜,双方另行协商约定解决。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 5 月 14 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)
 住所: 深圳市南山区蛇口街道新街石云阁 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣山社区宝田三路
 210-212 室 28 号 7 栋 5 层
 邮编: 518067 邮编: 518100
 法定代表人或其授权代理人: (签字) 法定代表人或其授权代理人: (签字)
 开户银行: _____ 开户银行: 建行罗湖支行
 账号: _____ 账号: 4420 1528 6000 5140 6285
 电话: _____ 电话: 0755-27220049
 传真: _____ 传真: _____
 电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	大铲旧村改造项目 (天同悦熙大厦/臻熙大厦项目)		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司		工程/项目地址	深圳市蛇口招商东路南、花果路西
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	553.9680 万元
承包范围	1、项目名称为大铲旧村改造项目/天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程/臻熙大厦项目(总承包工程)的同一个项目特此说明。 2、工程规模:本项目位于深圳市南山区蛇口街道为新建工程,总用地面积约7711.45 平方米,计容建筑面积约 45600 平方米,项目总投资约 65000 万元。招标部分建安工程费约 39000 万元;项目由 1-6 层商业裙楼,1 栋 24 层办公公寓,1 栋 28 层住宅组成集商业、商务公寓、办公、住宅为一体的多功能综合商务区。			
投入的主要监理人员	1. 总监理工程师:王明兴; 2. 房建监理工程师:孙鸿亮; 3. 装饰及园林监理工程师:徐华丽; 4. 安装监理工程师:王明德; 5. 土建监理工程师:黄土华; 6. 安全监理工程师:吴升伟; 7. 造价工程师:刘晓东; 8. 监理员及资料员:吴燕彬。			
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2023 年 8 月 1 日		合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2023 年 5 月 14 日			
建设单位意见:	<div style="text-align: right;">  建设单位(盖章): 日期: 2024 年 09 月 26 日 </div>			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202000180


深地名许字 NS202010163 号

申请单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司		
批准名称	天同悦熙大厦	汉语拼音	TIANTONGYUEXI DASHA
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	7711.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区蛇口街道招商东路南面花果路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305009002GB00143	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K705-0025
命名含义	项目设计由 1-6 层商业裙楼, 1 栋 24 层办公公寓, 1 栋 28 层住宅组成集商业、商务公寓、办公、住宅为一体的多功能综合商务区。		
意见	一、经审核,同意地块编号为 440305009002GB00143 的土地上的建筑物命名为“天同悦熙大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“天同悦熙大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“天同悦熙大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
批 复 局 意 见	<div style="text-align: right;">  南山管理局 日期: 2020-05-15 </div>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：88-202300482

深地名许字 NS202010163 号

用地单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司		
批准名称	臻熙大厦	汉语拼音	ZHENXI DASHA
原标准名	天同悦熙大厦	汉语拼音	TIANTONGYUEXI DASHA
更名原因	该项目原投资主体保利天同投资有限公司（以下简称“保利天同”）由于其自身资金短缺原因已经退出该项目投资建设，为避免后期产生不必要纠纷及对项目产生不利影响，来文单位申请将“天同悦熙大厦”更名为“臻熙大厦”。		
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	7711.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区蛇口街道招商东路南面花果路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305009002GB00143	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K705-0025
命名含义	“臻”取极致的意思，“熙”取兴盛的意思，“臻熙”是非常兴盛的意思，寄托了业主们对未来生产生活的美好愿望。		
曾用名称	天同悦熙大厦		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305009002GB00143 的土地上的建筑物更名为“臻熙大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“臻熙大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“臻熙大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
	 <p style="text-align: center;">日期：2023-11-14</p>		

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **臻熙大厦项目（总承包工程）** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-045

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

监理人(全称): 深圳甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 机场东车辆段综合开发项目工程监理(B包)

2、工程地点: 深圳市宝安区

3、工程规模: 机场东车辆段综合开发项目位于宝安区航城街道利锦社区、部分位于福永街道福永社区。东临广深高速公路,南接规划锦成路,西临107国道,北接机场路。距离宝安国际机场约2公里,紧邻地铁12号线兴围站(地下站)。

本项目占地面积约24万平方米,规划总建筑面积约60万 m^2 ,计容建面约40万 m^2 ,是包括商品房、共有产权房,以及学校、社康等配套设施于一体的大型TOD项目。机场东车辆段综合开发项目工程监理(B包): 总建筑面积约为17.69万 m^2 ,包括8栋住宅楼、产业办公楼、地下车库、45班九年一贯制学校、社康、商业及公共配套设施等。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5、投资性质: 国有资金

6、工程概算投资额: / 万元 招标部分工程概算投资额: / 万元

7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3



三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条件
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附件;
- 7、投标文件;
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 本合同监理范围包括 施工前期工程(包括但不限于拆迁场地接收与清表、三通一平、临地建设、勘探工程等)、基坑支护及土石方、基础工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、连桥工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务深铁机场东车辆段综合开发项目工程车辆段盖土范围内所有工程(不含燃气工程)的监理服务。

2. 其他工程: 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

- (1) 协助控制燃气工程进度;
- (2) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、工程监理服务期限

监理服务期限自2024年4月15日至2029年10月16日,共2010日历天。

4



其中：施工阶段：自2024年04月15日起至2027年11月15日止，共1309日历天；保修阶段：自2027年10月15日起至2029年10月15日止，共731日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

六、工程监理服务酬金

(一) 本合同为固定综合单价合同。

(二) 施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段工程监理费单价为27.01元/平方米（暂按18万平方米计），施工阶段（共有产权房批量装修）工程监理费单价为6.75元/平方米（暂按5.2763万平方米计），施工阶段（商品房精装修）工程监理费单价为3.38元/平方米（暂按5.2763万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为5396279.06元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起3个月的免费保修期。

(三) 暂列金额：为640000.00元，主要用于以下两方面：

(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长第七个月开始计取监理酬金；

(2) 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按800元/工日，专业监理工程师按600元/工日，监理员按300元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

(四) 本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）6036279.06元（人民币大写：陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分），其中不含暂列金额暂定价款为5396279.06元（其中不含税价5090829.30元，增值税金额305449.76元，增值税税率为6%）；暂列金额640000.00元（其中不含税价603773.58元，增值税金额36226.42元，增值税税率为6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值稅率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张小文，身份证号码：442521196901201230，注册

号：44001276。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正（副）本一式 两 份，发承包人各执 二 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住 所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦(电子)

电 话：0755-23992600 传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：蒋材鹏 18676386267 项目主管部门审核人：张彦杰

合约部门经办人及电话：王苏文 13530020817 合约部门审核人：刘天晨



监理人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市宝安区

电 话: 0755-27220049

传 真: /

开户银行: 建行罗湖支行

开户全名: 深圳甘泉建设监理有限公司

账 号: 4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码: 518026

监理人经办人: 范世凡

监理人经办人电话: 13480934304

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024年3月28日



5、正山甲中学项目（监理）

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p>标段编号: 2312-440310-04-01-178553002001</p> <p>标段名称: 正山甲中学项目(监理)</p> <p>建设单位: 深圳市坪山区建筑工程署</p> <p>招标方式: 公开招标</p> <p>中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p>中标价: 364.517800万元</p> <p>中标工期: 按招标文件要求。</p> <p>项目经理(总监): 杨强</p> <p>本工程于 <u>2023-12-25</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2024-03-06</u> 完成招标流程。</p> <p>招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p> <p>招标代理机构(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): </p> <p>招标人(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): </p> <p>日期: 2024-03-07</p> <p>查验码: 5122292791204858 查验网址: https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</p>	<p style="text-align: right;">正本</p> <p style="text-align: center;">深圳市工程监理合同</p> <p>合同名称: <u>正山甲中学项目-监理合同</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市坪山区</u></p> <p>委托人: <u>深圳市坪山区建筑工程署</u></p> <p>受托人: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u></p> <p>合同编号: <u>监理-[2024]412500001</u></p> <p style="text-align: center;">2016年4月版</p>
--	---

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：阙玉婷 84637969

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

社会信用代码：914403002793925141

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

法定代表人：李化印

联系人及联系电话：范世凡 13480934304

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：正山甲中学项目（监理）

2.工程地点：正山甲中学位于坪山街道六和社区龙坪路与和兴路交汇处东北角。

3.工程规模：项目位于坪山街道六和社区龙坪路与和兴路交汇处东北角，占地面积 13189.6 平方米，建筑面积 39040 平方米，规划办学规模 24 个班，可提供义务教育学位 1200 个。主要建设内容为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、学生午休用房、架空层、地下车库、地下设备用房等建筑物。

发包范围：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等

1

工作(委托人已实施的除外)。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。③提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。④本项目不含燃气工程专项监理，委托人将另行单独委托。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，投资额暂按项目建议书批复投资，即 29577.90 万元，最终以发改部门概算批复金额为准，招标部分工程概算投资额：本工程暂未批复概算，暂按项目建议书批复建安费，即 23837.59 万元，最终以发改部门概算批复建安投资金额为准。

7.其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨强，身份证号码：421081198404230616，注册号：44014320

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有

2

工程监理的签约酬金合计(含税)总金额为(大写):叁佰陆拾肆万伍仟壹佰柒拾捌元整(¥364.5178万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化				347.1598	17.3580		

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中:

- 1.决策阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
- 2.勘察阶段:自合同签订之日起至项目完工止;
- 3.设计阶段:自合同签订之日起至实际开工之日止;
- 4.施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共 510 日历天;
- 5.保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期满止,共 730 日历天;
- 6.设备监造:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
- 7.其他服务:自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2024 年 4 月 1 日。
- 2.订立地点: 深圳市坪山区。
- 3.本合同一式拾贰份,具有同等法律效力,双方各执正本壹份,副本伍份。

3

(此页为签署页,无正文)

委托人: 深圳市坪山区建筑工程署
(盖章)

住所: 深圳市坪山区坪山街道坪山大
道 5068 号 5 楼

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: 深圳市博奥建设监理有限公司

住所: 深圳市宝安区西乡街道田社区
宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-27220049

传真: /

电子邮箱:



4

四、投标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程；颁发机构：广东省建筑安全协会 颁发时间：2026.03；
- 2、获奖项目名称：宝安区养老院建设工程；颁发机构：广东省建筑安全协会 颁发时间：2026.03；
- 3、获奖项目名称：文理实验学校改扩建项目；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2025.10；

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的类似工程业绩(类似工程指公建类工程)获奖情况,不超过3项,如超过3项只取前3项。证明材料:(1)颁发日期在近3年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。

注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项

1、宝安区体育中心网球场改扩建工程



宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



宝安区体育中心网球场改扩建工程：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级



宝安区体育中心网球场改扩建工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

宝安区体育中心网球场改扩建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2、宝安区养老院建设工程



宝安区养老院建设工程获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



宝安区养老院建设工程获广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司监理的
宝安区养老院建设工程项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)060C号

二〇二二年四月十八日

宝安区养老院建设工程项目获广东省建设工程优质结构奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目 宝安区养老院建设工程 荣获
2021年度下半年深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

宝安区养老院建设工程获深圳市优质工程奖

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月

宝安区养老院建设工程获深圳市优质结构工程奖

3、文理实验学校改扩建项目



文理实验学校改扩建项目：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级



文理实验学校改扩建项目获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-146

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

文理实验学校改扩建项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

五、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	黄昌恒	性别	男	年龄	53岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	44010619721101189 1	手机号码	13682249552
参加工作时间	29年		从事项目总监年限	15年	
项目总监资格证书编号	44011912				
近5年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）；合同金额：773.766万元；竣工时间：2025/12/29					
2. 合同名称：银湖二小（未来学校）新建工程（监理）；合同金额：430.3278万元；竣工时间：2022/06/02					

拟派项目总监近5年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过2项，若超过2项，统计时只计取前2项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

1、项目总监学历、资格证书



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄昌恒

性别: 男

出生日期: 1972年11月01日

注册编号: 44011912

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2029年03月30日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

2026.1.20



发证日期: 2026年01月16日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00359011

学生 黄昌恒 性别男，一九七二年十一月一日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: [Signature]

校 校名: 华南农业大学

一九九六年七月一日

学校编号: 96713526



粤中取证字第0600102877800号

黄昌恒 于二〇〇六年十一月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备 建筑工程技术管理工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇〇七年一月五日

2、区体育中心网球场改扩建工程（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-89-01-702209001001

标段名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：773.766000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：黄昌恒

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： [Signature]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： [Signature]
日期：2021-07-06

查验码：6748158430733570
查验网址：zjj.sz.gov.cn/zjsjy

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 区体育中心网球场改扩建工程

工程地点： 深圳市宝安区新安街道

委 托 人： 深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区体育中心网球场改扩建工程
2. 工程地点：宝安中心区 N3 区
3. 工程规模：用地面积 21096.52 平方米，建筑总面积 60578.95 平方米，概算总投资 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元，为多层体育公共建筑，最大跨度 53.6 米，由地上 3 层和 2 层地下室组成，建设内容包括网球场，舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：概算总投资 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元。
7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、**管线迁改**、水保、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。
2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2021 年 10 月 31 日起至（暂定）2026 年 7 月 27 日止，共 1730 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2026 年 7 月 28 日起至（暂定）2031 年 7 月 28 日止，共 1826 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 736.92 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 36.846 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄昌恒，身份证号码：440106197211011891，注册号 44011912；

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

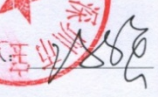
九、其他

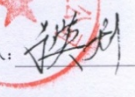
2

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

住所： 深圳市宝安区广场大厦3楼

住所： _____

邮编： 518101

邮编： _____

电话： 0755-27781013

电话： _____

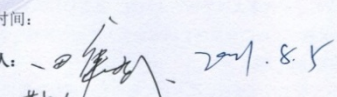
传真： _____

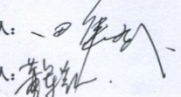
传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

合同订立时间： _____

合同经办人：  2021.8.5

盖章经办人： 

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝安区体育中心网球场改扩建工程

验收日期： 2025年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2018-440306-89-01-70220901	项目代码	
项目名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区 N3 地块(区体育中心用地内)		
建筑面积	60578.96 m ²	工程造价	44472.570683 万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：3 层 地下：2 层
立项批准文号	宝发改概算[2019]201 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0182 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0068 号
施工许可证号	2021-1636	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 08 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-89-01-70220901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司、深圳金煌建设工程有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市领悦智能工程建设有限公司、深圳市三江电气有限公司、深圳市华锋电梯有限公司、深圳市绿金人防工程有限公司		
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邱剑飞
副组长	李朝晖
组员	黄昌恒、连国勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱剑飞	李朝晖
建设设备安装工程	黄昌恒	赵文
工程质控资料	连国勇	甘明彦、李鹏程、蔡大宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安区体育中心网球场改扩建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高昆迪	深圳市普华建设工程监理有限公司	总监	注册师	高昆迪
2					
3					
4	梁国志	宝安区公共文化中心有限公司	负责人	中级	梁国志
5	邱国伟	深圳市宝安区建设工程质量监督站	项目主任	经济师	邱国伟
6	陈发江	深圳市宝安区建设工程质量监督站	技术负责人	工程师	陈发江
7					
8	甘明志	中建科工集团有限公司	执行经理	高级	甘明志
9					
10	李朝晖	深圳机械院建筑设计研究院	项目负责人	教授	李朝晖
11	高伟立	北京中电大工程勘察设计研究院	项目负责人	高级	高伟立
12	黄国勇	中建科工集团有限公司	项目经理	高级	黄国勇
13	黄一州	中建科工集团有限公司	项目经理	注册师	黄一州
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论



序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注


本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月29日)。
 建设单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2025年12月29日

监理单位(公章): 
 总监理工程师: 
 注册号 44011912
 有效期 2026.03.30
 深圳市甘泉建设监理有限公司
 2025年12月29日

设计单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2025年12月29日

施工单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 注册号 44011912
 有效期 2027.03.30
 深圳市甘泉建设监理有限公司
 2025年12月29日

勘察单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2025年12月29日

0001

总监理工程师任命书

GD-B1-23 0 0 1

工程名称: 深圳市宝安区建筑工务署

编号:

致: 深圳市宝安区建筑工务署 (建设单位)

兹任命 黄昌恒 (注册监理工程师注册号: 44011912)

为我单位 区体育中心网球场改扩建工程 项目总监理工程师。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。



工程监理单位(盖章) 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人(签字): 

2025年12月29日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



荣誉证书



黄昌恒：

你负责监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二六年三月

荣誉证书



黄昌恒：

你负责监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二六年三月



广东省建设工程结构质量水平评价证书

宝安区体育中心网球场改扩建工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：黄昌恒

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 078C01



广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

荣誉证书



黄昌恒 同志：

由你任项目总监的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

荣誉证书



黄昌恒 同志：

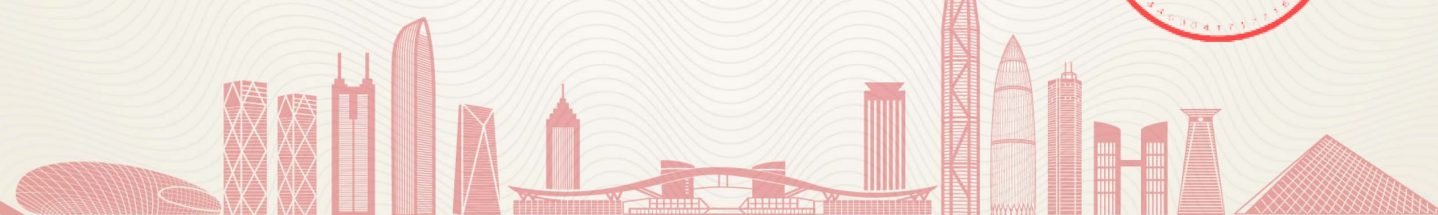
由你任项目总监的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



3、银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：44030320180073003001

标段名称：银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：430.327800万元

中标工期：1340日历天

项目经理（总监）：张溯

本工程于 2018-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2019-03-07



查验码：7882343453886535

查验网址：www.szjsjy.com.cn



工程编号：

2019-001

合同编号：2019-001

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 银湖二小(未来学校)新建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 银湖二小(未来学校)新建工程规划占地面积14024.9平方米,主要建设内容为36班的九年一贯制学校,总建筑面积约为37000平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 26760万元 招标部分工程概算投资额: 26760万元(暂以总投资作为建安费计取)
7. 其它: (1)上述第6点“工程概算”为“工程估算”。(2)工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张澍, 身份证号码: 422128196408140074, 注册号: 4401

2571

五、服务酬金

第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为:肆佰叁拾万叁仟贰佰柒拾捌元整(¥4,303,278元)(注:此金额为暂定价,最终监理酬金结算价以政府认定的部门审定价为准)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	409.836	20.4918	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年12月31日起至2022年08月31日止,总计1340日历天。

其中:

1. 决策阶段:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
3. 设计阶段:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 施工阶段:自2018年12月31日起至2020年08月31日止,共610日历天(实际施工阶段已开工令日期顺延,若工程未发出任何开工令,则以合同约定的开工日期为准);
5. 保修阶段:自2020年09月01日起至2022年08月31日止,共730日历天(以实际竣工验收日期顺延);
6. 设备监造:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
7. 其他服务:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、本合同订立时间：2019年5月10日

2、订立地点：深圳市罗湖区

3、本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人(公章)： 深圳市罗湖区建筑工程局 监理人(公章)： 深圳市甘泉建设监理有限公司

地 址： _____ 地 址： 深圳市福田区沙头街道新洲南路金
享楼1栋9楼(1)

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-23991691

传 真： _____ 传 真： 0755-83454738

开户名称： _____ 开户名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行： _____ 开户银行： 建行罗湖支行

账 号： _____ 账 号： 4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码： _____ 邮政编码： 518048

合同经办人： _____

合同复核人： _____

合同审核人： _____

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 银湖二小(未来学校)新建工程项目精装修工程

验收日期： 2022年6月2日

建设单位(盖章)： 华润(深圳)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区更新单元09、10地块内	建筑面积	42995.6m ² (装修面积: 30181.91m ²)	工程造价	3547.931882 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 5 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939703	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021021		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖成飞
副组长	庄林远、张澍
组员	周波涛、戴辉、邱周勇、欧阳鸿、李宇、黄昌恒、陆诗广、赵聪慧、桂海刚、李习毅、庄展超、康净炎、周伟中、陈晓强、谢伟锋、薄晓程、蓝永芳、张乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周波涛	黄昌恒、庄展超、周伟中、谢伟锋、李习毅
建筑设备安装工程	邱周勇	赵聪慧、陈晓强、桂海刚
工程质控资料	欧阳鸿	薄晓程、张乐、蓝永芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈秋	区工务署	副部长		陈秋
5	陈松	区工务署	项目负责人	工程师	陈松
6	刘家明	区工务署			刘家明
7	阮	区工务署	项目负责人	工程师	阮
8	阮	区工务署	项目负责人	工程师	阮
9	蔡文培	深圳中基建设管理有限公司		工程师	蔡文培
10	张卫	深圳中基建设管理有限公司	总监	工程师	张卫
11	王	中建五局建设管理有限公司	项目经理	高级工程师	王
12	王	深圳量创国际设计	项目负责人	高级工程师	王
13	李	深圳地地建设工程有限公司	副经理	工程师	李
14	唐志刚	深圳市甘霖建设管理有限公司	总监	工程师	唐志刚
15	李	深圳壹创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	李
16	庄林达	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	庄林达
17	康	深圳科源建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	康
18	王	深圳中基建设管理有限公司	项目负责人	工程师	王
19	付	中建五局第五建筑工程有限公司	技术总工	高级工程师	付
20	蓝	深圳中基建设管理有限公司	资料员		蓝
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程已按合同及招标文件规定全部完成, 工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定, 建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能质量验收合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求。

经各参加单位评定: 同意工程竣工验收, 工程质量评定为合格。

 张皓	 庄林远 粤144091014808(00) 机电建筑 2024.01.07 深圳市科源建设集团股份有限公司			
 建设单位: 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月2日	 监理单位: 深圳华源建设集团股份有限公司 (公章) 总监理工程师:  2022年6月2日	 施工单位: 深圳华源建设集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月2日	 设计单位: 深圳华源建设集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程

验收日期: 2022年6月2日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河银湖街道三九片区更新单元09、10地块	建筑面积	42631.80m ²	工程造价	20443.563726万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4/5层 地下：4/3层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939702	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月06日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XX2020028		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司/深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	廖成飞、张溯、叶海龙
组员	廖木珍、戴辉、邱周勇、曾国耀、薄晓程、黄昌恒、李国强、裴俊德、孟薄萍、周浩飞、周成、游文真、马金东、代佳鹏、付佳豪、黄颖、黄水金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖木珍	黄昌恒、孟薄萍、周浩飞、游文真、马金东、周成
建筑设备安装工程	邱周勇	戴辉、李国强、裴俊德、付佳豪、代佳鹏
工程质控资料	曾国耀	薄晓程、黄颖、黄水金

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈秋	区工务署	副部长		陈秋
5	陈浩	区工务署	项目负责人	工程师	陈浩
6	刘俊明	区工务署			刘俊明
7	张	区工务署	项目负责人	工程师	张
8	李	区工务署	项目负责人	工程师	李
9	蔡卓伦	深圳市甘泉建设管理有限公司		工程师	蔡卓伦
10	张卫	深圳市甘泉建设管理有限公司	总监	工程师	张卫
11	王	中建四局第五建设管理有限公司	项目经理	高级工程师	王
12	王	深圳壹创国际设计	项目负责人	高级工程师	王
13	李	深圳地质建设工程公司	副经理	工程师	李
14	唐志刚	深圳市甘泉建设管理有限公司	专监	工程师	唐志刚
15	王	深圳壹创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
16	庄林达	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	庄林达
17	康	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	康
18	王	深圳壹创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
19	付	中建四局第五建设工程有限公司	技术总工	高级工程师	付
20	蓝	深圳科源建设集团股份有限公司	资料员		蓝
21	张	广东联富建设工程有限公司	商务		张
22	李	广东联富建设工程有限公司	预算		李
23	吴	广东联富建设工程有限公司	预算		吴
24					
25					
26					




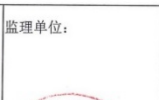
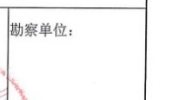
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感为（好），竣工资料齐备，同意工程通过验收。



<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年6月2日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2022年6月2日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年6月2日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年6月2日</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2022年6月2日</p>
---	--	---	---	---





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司监理的
银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）068C号

二〇二二年四月十八日



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 银湖二小（未来学校）新建工程项目
施工总承包工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质
结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **银湖二小(未来学校)新建工程项目**
施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

六、项目机构资源配置情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	黄昌恒	1972.11	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	20年
2	董晓斌	1970.10	注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	21年
3	游德财	1997.05	注册监理工程师	/	土建监理工程师	5年
4	李春红	1984.03	注册监理工程师	工程师	机电监理工程师	15年
5	贺文国	1973.07	注册监理工程师	工程师	机电监理工程师	18年
6	刘强	1984.09	注册安全工程师	工程师	安全工程师	10年
7	赵博	1983.05	一级造价工程师	高级工程师	造价工程师	15年
8	李启成	1991.02	深圳市监理工程师	/	监理员	6年
9	叶燕杰	1989.01	广东省监理工程师	/	监理员	9年
10	胡斌	2000.02	深圳市监理员	/	监理员	4年
11	邓良宇	2003.07	深圳市监理员	/	监理员	1年
12	罗文广	1994.06	广东省监理员	/	监理员	12年

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。

黄昌恒



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄昌恒

性别: 男

出生日期: 1972年11月01日

注册编号: 44011912

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2029年03月30日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年01月16日



董晓斌



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 董晓斌

性别: 男

出生日期: 1970年10月12日

注册编号: 44014182

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年12月16日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

董晓斌

签名日期:

2025.11.11

发证日期: 2025年10月16日



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董晓斌

性别: 男

出生日期: 1970年10月12日

注册编号: 粤1442017201849994

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

董晓斌

个人签名:

董晓斌

签名日期:

2026.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



签发日期: 2018年11月22日



李春红



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李春红
性别: 男
出生日期: 1984年03月09日
注册编号: 44044659
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册有效期: 2027年09月04日
注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



个人签名: 李春红
签名日期: 2026.3.23

发证日期: 2024年09月05日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 游德海
证件号码: 440582199705156393
性别: 男
出生年月: 1997年05月
专业: 土木工程
批准日期: 2024年05月19日
管理号: 02120240544000004056

姓名: 李春红

性别: 男

身份证号: 411526198403092312

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203010100004989




贺文国

使用有效期: 2025年11月11日 - 2026年05月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 贺文国

性别: 男

出生日期: 1973年07月11日

注册编号: 44044610

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900467

个人签名: 

签名日期: 2025.11.11

发证日期: 2024年09月05日





刘强





姓名: 刘强

性别: 男

身份证号: 420922198409082059

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjscw.com/zcquery/>



证书编号: B08193010100005429



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本人调用
有效期至2026年09月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发。表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名: 刘强

证件号码: 420922198409082059

性别: 男

出生年月: 1984年09月

专业: 建筑施工安全

批准日期: 2025年10月26日

管理号: 0332025104400002110




制发日期: 2026年01月07日

赵博

使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年04月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵博

性别: 男

出生日期: 1983年05月31日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400001382

有效期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司




个人签名: 赵博

签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2026年01月07日





使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵博

性别: 男

出生日期: 1983年05月31日

注册编号: 44017057

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2029年03月29日

注册专业: 市政公用工程
公路工程



个人签名: 赵博

签名日期: 2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年01月16日

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名: 赵博

性别: 男

证件号码: 220524198305310030

专业名称: 市政工程

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2024年01月01日

证书编号: 2024B05315

公布文号: 吉建函〔2024〕644号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

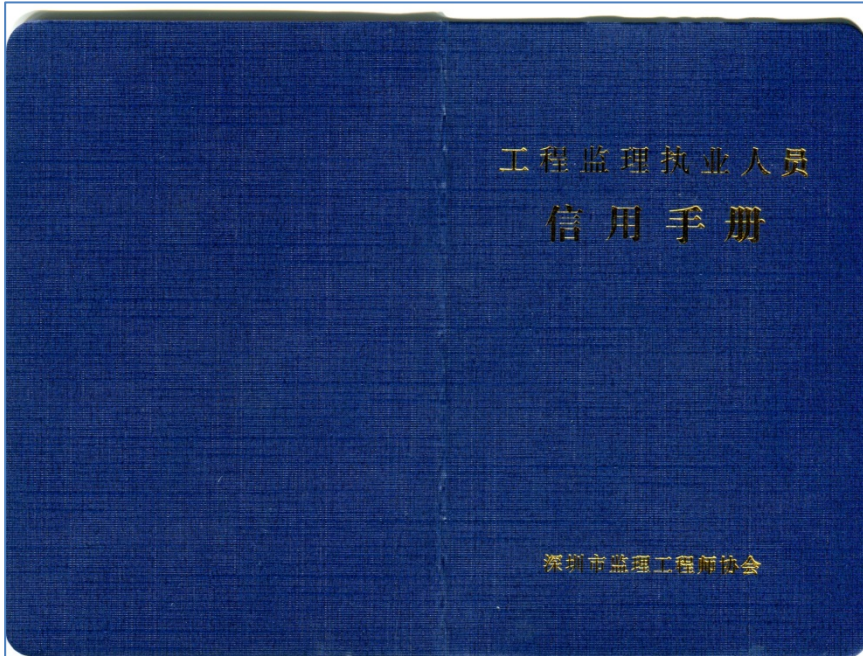
二维码验证





电子证书生成日期: 2024年09月14日

数据来源: 吉林省电子证照库

李启成



岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>李启成</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>44152219910208011X</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>建筑工程技术</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>	
核发机构:  深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年12月6日 核发编号: B20221216	

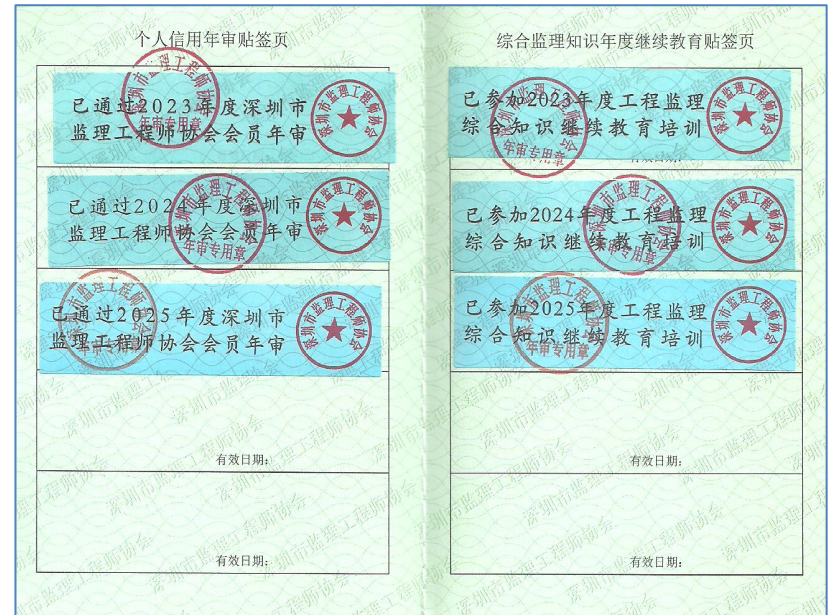
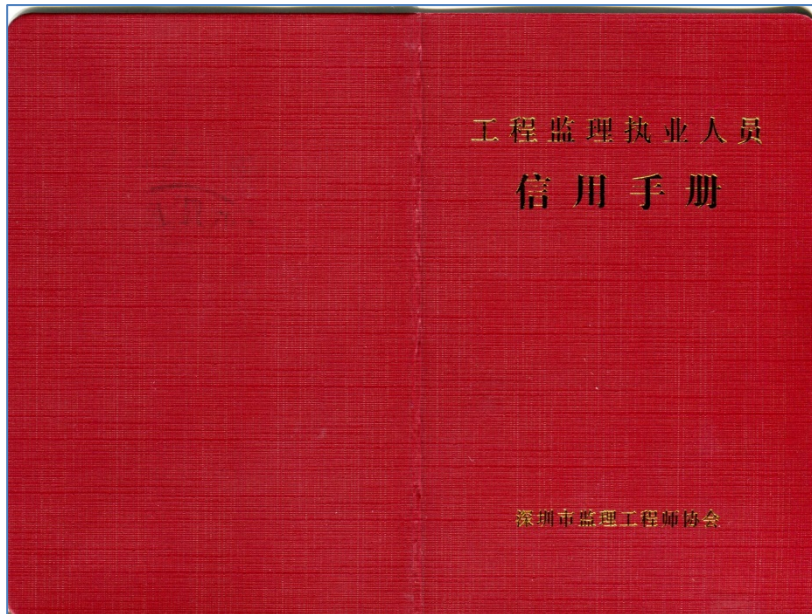
个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监 理综合知识继续教育培 训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监 理综合知识继续教育培 训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监 理综合知识继续教育培 训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建 设安全生产管理知识教育培 训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建 设安全生产管理知识教育培 训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建 设安全生产管理知识教育培 训	
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

叶燕杰



胡斌

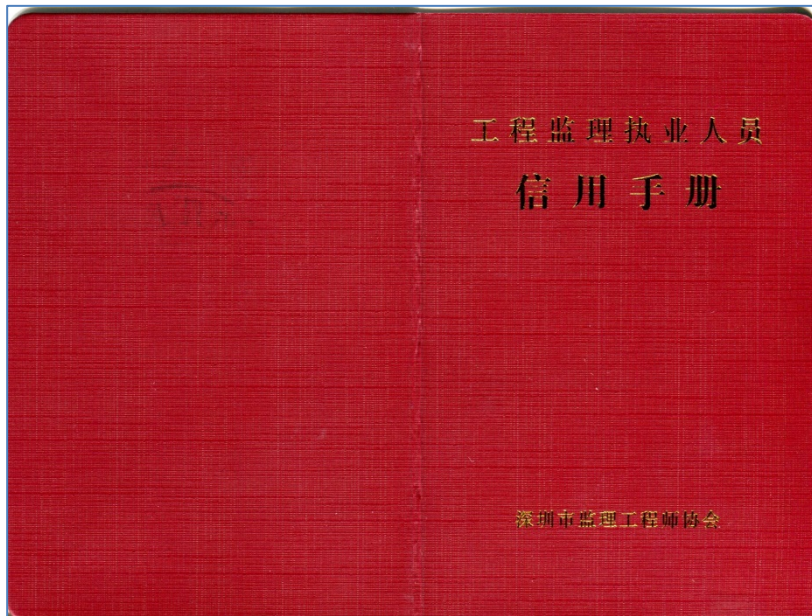


施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 <small>年审专用章</small>
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 <small>年审专用章</small>
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

邓良宇

 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2025年5月15日 核发编号: C20250064	 姓名: 邓良宇 性别: 男 身份证号: 431129200307280031 学历: 大专 所学专业: 道路与桥梁工程技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
	岗位类别: 监理员

罗文广



 实时数据, 扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓名: 罗文广 性别: 男 身份证号: 430703199406026656 专业: 房屋建筑工程 工作单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 证书编号: C14111348 初次发证日期: 2014年10月30日 换证日期: 2021年10月27日 有效期至: 2026年10月29日
--	--