

工程编号：2508-440305-04-05-532482004001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目监理（一期室内）

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年04月02日

目 录

一、投标人资信标情况汇总表	5
1、股东关系构成表	9
2、国家企业信用信息公示系统查询截图	10
二、投标人近5年履约评价情况	13
1、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2025年第四季度）	14
表扬信	16
2025年第二季度南山区建筑工地红榜（深圳市南山区住房和建设局发布）	17
2、留仙智城幼儿园	18
3、南光城市花园（二期）工程（现名：正东名苑）	20
企业名称变更备案通知书	20
履约评价	21
三、近5年企业类似业绩一览表	23
1、南山区平山综合整治项目监理	24
中标通知书	24
房屋建筑工程类别证明材料	25
监理合同	26
2、同乐学校改扩建项目（监理）	30
中标通知书	30
监理合同	31
3、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理	35
中标通知书	35
监理合同	36
4、南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理	40
中标通知书	40
监理合同	41
5、南山东晋遗址博物馆项目监理	47
中标通知书	47
监理合同	48
四、标人获奖情况	52
1、留仙智城幼儿园（主体工程）	53
2、南山区平山综合整治项目EPC	54
3、万丰海岸城珑园、珺园工程	55
五、项目总监情况	56
投标人派任项目总监简历表	56
项目总监李志浩毕业证书	57
项目总监李志浩执业资格证书	58
项目总监业绩1、明源云深圳金地威新中心办公室装修工程	59
企业名称变更备案通知书	59
监理合同	60
竣工验收报告	63

履约评价	69
项目总监业绩 2、南山区人力资源局红花园 89 号（现仲裁院大楼）加固及恢复工 程监理	70
企业名称变更备案通知书	70
施工许可证（该项目的项目总监李志浩证明材料）	71
监理合同	72
竣工验收报告	75
项目总监业绩 3、光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程	81
企业名称变更备案通知书	81
监理合同	82
竣工验收报告	86
六、拟投入的项目机构资源配置情况表	90
总监理工程师李志浩相关证明材料	91
注册监理工程师执业资格注册证书	91
职称证书	92
毕业证书	93
土建监理工程师闫立平相关证明材料	94
国家注册监理工程师执业资格证书	94
职称证书	95
土建监理工程师段世全相关证明材料	96
广东省专业监理工程师执业证书	96
广东省安全监理员执业证书	97
职称证书	98
机电监理工程师王保良相关证明材料	99
国家注册监理工程师执业资格证书	99
职称证书	100
机电监理工程师阮永富相关证明材料	101
广东省专业监理工程师执业证书	101
广东省安全监理员执业证书	101
职称证书	102
安全工程师王乃时相关证明材料	103
广东省安全监理员执业证书	103
广东省专业监理工程师执业证书	103
职称证书	104
造价工程师胡畅相关证明材料	105
国家注册一级造价工程师执业资格证书	105
职称证书	106
土建监理员兼安全监理员朱文业相关证明材料	107
广东省专业监理工程师执业证书	107
广东省安全监理员执业证书	107
土建监理员梁均柏相关证明材料	108
广东省监理员执业证书	108
广东省安全监理员执业证书	108
土建监理员陈炳锋相关证明材料	109

广东省监理员师执业证书	109
广东省安全监理员执业证书	109
土建监理员廖信鹏相关证明材料	110
工程监理执业人员信用手册	110
职称证书	111
工程资料员钟志龙相关证明材料	112
广东省监理员师执业证书	112
广东省安全监理员执业证书	112
其他：1、优秀履约评价及表扬信	113
南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目	113
南山区档案服务大厦表扬信	114
关于 2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人的通报（4 家优秀监理单位之一）	115
深圳市光明区建筑工务署感谢信	120
2025 年第二季度南山区建筑工地红榜	121
南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目各幼儿园感谢信及锦旗	122
其他：2、投标人“三体系”认证情况	133
质量管理体系认证证书	133
环境管理体系认证证书	134
职业健康安全管理体系认证证书	135
国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询截图	136

一、投标人资信标情况汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>（一）公司名称：<u>深圳市半岛工程管理有限公司</u> 曾用名：<u>深圳市半岛建设监理有限公司</u></p> <p>（二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）企业控股、管理关系：</p> <p>1、企业法人：<u>闻海英</u>；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：</p> <p><input type="checkbox"/>是，其控股股东为：_____，股份占比：_____；其他主要股东及其股份占比：_____。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：_____；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人 股东关系构成 表及提供国家 企业信用信息 公示系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html] 股东查询截 图，加盖投标 人公章。</p>
2	履约评价	<p>1、项目名称：<u>南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目</u>； 履约评价等级或得分：<u>优秀</u>； 评价时间：<u>2026.02.05 即 2025 年第四季度</u>；</p> <p>2、项目名称：<u>留仙智城幼儿园</u>； 履约评价等级或得分：<u>优秀</u>； 评价时间：<u>2025.05.20</u>；</p>	

		<p>3、项目名称：南光城市花园（二期）工程（现名：正东名苑）； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2022年04月20日；</p>	
3	企业类似业绩	<p>1. 项目名称：南山区平山综合整治项目监理 （建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司； 合同金额：1092.55万元； 合同签订时间：2022年11月17日；）</p> <p>2. 项目名称：同乐学校改扩建项目（监理） （建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司； 合同金额：631.87万元； 合同签订时间：2025年04月15日；）</p> <p>3. 项目名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理 （建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市万科城市建设管理有限公司； 合同金额：493.3714万元； 合同签订时间：2024年01月17日；）</p> <p>4. 项目名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理 （建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市振业（集团）股份有限公司； 合同金额：342.758447万元； 合同签订时间：2024年07月05日；）</p>	

		<p>5. 项目名称：南山东晋遗址博物馆项目监理 （建设单位：深圳市南山区建筑工务署； 合同金额：236.6227 万元； 合同签订时间：2025 年 01 月 03 日；）</p>	
4	项目总监业绩情况	<p>1、项目名称：明源云深圳金地威新中心办公室装修工程 （建设单位：深圳市明源云科技有限公司； 合同金额：99.2365 万元； 竣工时间：2022 年 05 月 27 日；）</p> <p>2、项目名称：南山区人力资源局红花园 89 号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程监理 （建设单位：深圳市南山区建筑工务署； 合同金额：21.01 万元； 竣工时间：2022 年 08 月 12 日；）</p> <p>3、项目名称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程 （建设单位：深圳市光明区建筑工务署； 合同金额：643 万元； 竣工时间：2023 年 05 月 15 日；）</p>	
5	项目机构资源配置情况	拟派总人数：12 人、中级或以上工程师人数：6 人	
6	获奖情况	1、获奖项目名称：留仙智城幼儿园（主体工程）荣获 2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；	

	<p>颁发机构：深圳建筑业协会； 颁发时间：2024 年 10 月；</p> <p>2、获奖项目名称：南山区平山综合整治项目 EPC 荣获 2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖； 颁发机构：深圳建筑业协会； 颁发时间：2024 年 10 月；</p> <p>3、获奖项目名称：万丰海岸城珑园、珺园工程荣获 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖； 颁发机构：深圳建筑业协会； 颁发时间：2022 年 8 月；</p>	
--	--	--

1、股东关系构成表

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额（万元）	首次持股日期	备注
1	陈镜亮	30%	90.00	2021-12-22	受益所有人、董事
2	闻海英	25%	75.00	2006-07-24	受益所有人、董事长、法定代表人
3	莫小冰	25%	75.00	2006-07-24	受益所有人、董事
4	余照辉	10%	30.00	2021-12-22	董事、总经理
5	孙仲贤	10%	30.00	2021-12-22	董事



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市半岛工程管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923456433
 注册号:
 法定代表人: 阙海英
 登记机关: 南山局
 成立日期: 1995年05月31日

发送报告
 信息分享
 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市半岛工程管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923456433
 注册号:
 法定代表人: 阙海英
 登记机关: 南山局
 成立日期: 1995年05月31日

发送报告
 信息分享
 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到0条记录共0页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市半岛工程管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923456433
注册号:
法定代表人: 阎海英
登记机关: 南山局
成立日期: 1995年05月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

返回 | 上一页 | 下一页



二、投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市半岛工程管理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1995 年 05 月 31 日
企业法人代表	闻海英	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号 顺天大厦 15E			联系电话	13538257016
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2026/02/05 即 2025 年第四季度；</p> <p>2、项目名称：留仙智城幼儿园； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2025.05.20；</p> <p>3、项目名称：南光城市花园（二期）工程（现名：正东名苑）； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2022 年 04 月 20 日；。</p>				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

格式详见招标文件第三章

1、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2025 年第四季度）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕6号

南山区建筑工务署关于 2025 年第四季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第四季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第四季度参建单位合同履行评价结果



—1—

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	优秀
2	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	良好
5	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	良好
6	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
8	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—西丽街道“两不管”道路改造整治示范工程郎丰路监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路、仙科路、悦旗白街项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
10	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
12	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—麻磡南路、工业一路项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
13	“十四五”南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目监理服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
14	文西路、文光村街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好

表扬信

深圳市南山区老干部活动中心

表扬信

深圳市半岛工程管理有限公司：

2025年在南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目建设过程中，贵公司派驻的监理团队履职出色，成效显著，通过持续努力，项目先后荣获深圳市生态环境局授予的“宁静工地”称号，并于2025年第二季度入选南山区住建局“红榜工地”，更在第四季度荣获2025年度南山区“十佳工地”称号。

这些荣誉的取得，离不开监理团队严谨务实、精益求精的监督与管理。贵公司监理团队展现出的敬业精神、管理能力和服务意识，其工作不仅有力保障了工程建设的质量、安全与进度，也为项目争创佳绩作出了重要贡献！

在此，谨向贵公司及项目监理团队表示衷心的感谢和崇高的敬意！期望贵公司继续保持优良作风，在后续建设中再创佳绩，并祝愿我们双方合作愉快，共筑精品工程，特致信予以表扬！

顺祝商祺！

南山区老干部活动中心
2026年1月14日



2025年第二季度南山区建筑工地红榜（深圳市南山区住房和城乡建设局发布）



责任担当 执行力

南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和城乡建设局

较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建



责任担当 执行力

施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)	项目负责人： 郭殿乙/李云龙 (代建)
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。	



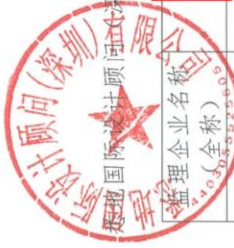
2、留仙智城幼儿园

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司	评价期限	开工至竣工 2023年2月至2025年4月		
监理单位名称	深圳市半岛工程管 理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	闻海英 /13798451873	项目负责人 及联系方式	危金水/13826585913		
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	留仙智城幼儿园	承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市南山区创科路和打 石一路交汇处东南角	工程合同价	11539万元		
合同开工日期	2022年11月16日	合同竣工日期	2024年4月31日	合同工期	531天
实际开工日期	2023年2月8日	实际竣工日期	2025年4月18日	实际工期	800天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	48		
进度控制		10	6		
协调配合与服务		18	17		
合计		100	95		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

监理单位履约评价结果表

建设单位：
(公章)



深圳市半岛工程管理有限公司

填表时间：2025年5月20日

工程名称	留仙智城幼儿园	监理单位组织机构代码	914403001923456433
工程概况	留仙智城幼儿园项目，用地总面积6906.21 m ² ，总建筑面积17675.54 m ² ，拟建项目地上五层，地下两层。其中，地上建筑面积8259.95 m ² ，地下规定建筑面积3993.05 m ² ，地下核增建筑面积（不计容积率）3422.54 m ² ，建成后提供540个幼儿园学位。 主体建筑高度18.9米，本次地下室底板设计标高28.35m，基坑开挖深度5.15m；设计正负零标高33.5m，现状地面高程约31.0~35.0m；	工程编号	2019-440305-83-01-1014 4703
合同造价 (万元)	11539万元	服务范围	施工阶段
合同开工时间	2022年11月16日	合同竣工时间	2024年4月31日
实际开工时间	2023年2月8日	实际竣工时间	2025年4月18日
对监理单位履约表现的总体评价			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

3、南光城市花园（二期）工程（现名：正东名苑）

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市阳光华艺房地 产有限公司		评价期限	开工至竣工 2019年1月至2022年3月	
监理单位名称	深圳市半岛建设监 理有限公司		监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	陈镜亮		项目负责人 及联系方式	孙仲贤/137140047606	
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	正东名苑(即南光城市花 园二期)	承包范围	施工阶段		
工程地点	南山大道东侧、海德二道	工程合同价	34000万元		
合同开工日期	2018年12月1 日	合同竣工日期	2022年12月1日	合同工期	1461天
实际开工日期	2019年1月	实际竣工日期	2022年3月23日	实际工期	1177天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	46		
进度控制		10	10		
协调配合与服务		18	18		
合计		100	98		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 监理工作认真负责,施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行了有 效控制,我公司对监理公司的工作表示非常满意。(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

监理单位履约评价结果表

填表时间：2022年4月20日

建设单位：深圳市阳光华艺房地产有限公司
(公章)



监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	正东名苑	工程编号	
工程概况	正东名苑(即:南光城市花园二期),项目建设用地面积18485.45㎡,总建筑面积159381.07㎡。主体分为1栋、2栋A座、2栋B座、2栋C座、3栋。1栋34层,建筑高度157.75米,标准层层高4.5米。2栋A座43层,建筑高度141.05米,标准层层高3.1米。2栋B座44层,建筑高度144.15米,标准层层高3.1米。2栋C座4层,建筑高度20.55米,标准层层高5.1米。3栋2层,建筑高度9.65米。地下室3层,地下室建筑面积40370.3㎡,地下一至三层为车库、设备房、人防区等。裙楼一层,建筑高度5.25米,为商铺、物业服务用房、社区服务用房、健康服务中心、文化活动室。		
合同造价 (万元)	服务范围		
合同开工时间	合同竣工时间		
实际开工时间	实际竣工时间	2022年3月	
对监理单位履约表现的总体评价	2019年1月 潘志 ☑优良 □良好 □合格 □不合格		
评价等级			

三、近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：南山区平山综合整治项目监理；

合同金额：1092.55 万元；

合同签订时间：2022/11/17

建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

2、合同名称：同乐学校改扩建项目（监理）；

合同金额：631.87 万元；

合同签订时间：2025/04/15

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

3、合同名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理；

合同金额：493.3714 万元；

合同签订时间：2024/01/17

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市万科城市建设管理有限公司

4、合同名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理；

合同金额：342.758447 万元；

合同签订时间：2024/07/05

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市振业（集团）股份有限公司

5、合同名称：南山东晋遗址博物馆项目监理；

合同金额：236.6227 万元；

合同签订时间：2025/01/03

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为在建或竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。格式详见招标文件第三章

1、南山区平山综合整治项目监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440305-04-01-348925002001

标段名称：南山区平山综合整治项目监理

建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：1092.55万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：陈镜亮

本工程于 2022-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：陈镜亮

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-11-15

陈勇
440305031022

查验码：5141930224249291 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

详细公告内容

标段 1

标段编号：2207-440305-04-01-348925002001

标段名称：南山区平山综合整治项目监理

递交投标文件截止时间：2022-09-20 18:00

本次发包工程估价：1365.69 万元

本次招标内容：其他；本项目改造计划分为三期实施，一期为核心区，二期为示范区，三期为土地整备区及共建区进行更新改造。本次监理服务范围只包含一期（核心区）和二期（示范区）。

计划总投资：200000 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2022-10-01 00:00:00.0 至 2024-09-30 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

房屋建筑工程甲级

工程监理综合资质不分级

其他要求：

投标人须具有工程监理房屋建筑工程专业甲级资质或以上资质；



公众号



官方网站



智能客服



CA驱动

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 南山区平山综合整治项目监理

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

受 托 人: 深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

受托人(全称): 深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山区平山综合整治项目监理

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 南山区平山综合整治项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于南山区桃源街道留仙大道以北,丽山路以东,平山一路以南,紧邻深圳大学城;平山村现状大部分为R4村居属性,整村范围内占地约16.67公顷,共有613栋建筑物,现状总建筑面积约45.35万平方米。西丽湖公司将通过统租的方式,在保留城中村原有特质的基础上进行综合整治改造,打造多元化人才居住街区;着力解决西丽湖国际科教城片区人才居住的配套问题,打造城中村综合整治的典范。项目主要建设内容包括改善平山村整体市容环境,做老旧建筑物的外立面翻新升级、道路优化提升、城中村景观、口袋公园的建设、老瓦房维修工程、室内装修、社区环境微改造、绿化工程、历史建筑保护等,包括但不限于小范围老旧建筑拆迁重建,屋顶花园建设,部分建筑结构加固屋面防水,完善排水、电气工程、消防等基础设施,加装或更换电梯。本项目改造计划分为三期实施,一期为核心区,二期为示范区,三期为土地整备区及共建区进行更新改造。本次监理服务范围只包含一期(核心区)和二期(示范区)。

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金

6. 工程总投资额: 200000.00 万元。

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

附录 C《项目主要负责人及团队人员名单》；

附录 D《项目机构组成人员综合费用构成》；

附录 E《工程监理违约金适用细则》

附录 F《政府投资建设工程廉洁协议书》；

附录 G《阳光合作协议》；

附录 H《环境、职业健康安全承诺书》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：陈镜亮，身份证号码：44052219751104171X，注册监理工程师注册号：44008346

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零玖拾贰万伍仟伍佰元整（¥ 10925500.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1059.7735	32.7765	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至保修期截至之日止，服务期不少于 1461 日历天。其中：

(1)施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共 731 日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

(2)保修阶段：自竣工验收合格之日起至两年缺陷责任期届满之日止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月17日。

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，双方各执六份，每份具有同等法律效力。

委托人：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区南山街道东滨路4092号
阳光科创中心A座15楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代表：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦15E

邮编：518052

法定代表人或其授权代表：(签字)

开户银行：平安银行南头支行

账号：11002879413501

电话：0755-26475005

传真：0755-26475002

电子邮箱：

2、同乐学校改扩建项目（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2205-440305-04-01-495900004001

标段名称： 同乐学校改扩建项目（监理）

建设单位： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价： 631.87万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 孙仲贤

本工程于 2024-11-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期： 2025-04-02

亮单印增

查验码： JY20250326401047

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：同乐学校改扩建项目（监理）
工程地点：深圳市南山区同乐海关建工村内
委 托 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2025 年 03 月采用公开招标方式确定受托人为同乐学校改扩建项目（监理）

监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：同乐学校改扩建项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区同乐海关建工村内

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程监理甲级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：45277；招标部分工程投资额：39986.04 万元

6. 工程规模及特征：同乐学校改扩建项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积 29999 平方米，在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。拆除既有建筑 4470 平方米，既有建筑加建 465 平方米，修缮改造既有建筑 20742 平方米，合计既有建筑 21207 平方米；新建建筑 51957 平方米，总计建筑面积为 73164 平方米。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 二 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：陆佰叁拾壹万捌仟柒佰元整（¥6,318,700.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 601.78 万元；保修阶段服务酬金为 30.09 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024-12-30 起至 2029-12-14 止，总计 1809 日历天（具体以开工令为准）。其中：


1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024-12-30 起至 2027-12-14 止，共 1079 日历天；
2. 保修阶段：自 2027-12-15 起至 2029-12-14 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司  (盖章)	受托人：深圳市半岛工程管理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：914403001922756356	统一社会信用代码：914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：	账号：11002879413501
签订日期： 2025年 <u>4</u> 月 <u>15</u> 日	联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016

3、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230058001001

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：493.371400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：余照辉

本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：明于印

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：余照辉
日期：2024-01-15

查验码：8006374083932165 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除
重建项目监理

工程地点：深圳市南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑
新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 01 月采用公开招标方式确定受托人为南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：26099 万元（暂定）；招标部分工程投资额：20965 万元（暂定）
6. 工程规模及特征：本项目拟拆除现状大楼，于原址新建南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）。项目用地面积为 2800 平方米，建筑规模为地上 22 层，地下 2 层，建筑面积为 28722 平方米，其中地上面积 24356 平方米，地下面积 4366 平方米。建设内容主要包括教学用房、活动用房、行政辅助用房、后勤辅助用房、架空花园、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外道路广场、配套管网及绿化等。本项目最终总投资以概算批复为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：余照耀，身份证号码：441701197312070016，注册号：44012731

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆佰玖拾叁万叁仟柒佰壹拾肆元整（¥4933714.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 469.8775 万元；保修阶段服务酬金为 23.4939 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 12 月 28 日 起至 2029 年 07 月 03 日 止，总计 1765 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 12 月 28 日 起至 2027 年 07 月 04 日 止，共 1035 日历天；
2. 保修阶段：自 2027 年 07 月 04 日 起至 2029 年 07 月 03 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立



1. 订立时间：2023年 1 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司
(盖章)

法定代表人

或

其授权代表：

(签章)

秀陆
印荣

统一社会信用代码：914403006188320959

电话：

传真：

签订日期：

2024年 1 月 17 日

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人

或

其授权代表：

(签章)

英闻
印海

统一社会信用代码：914403001923456433

开户银行：平安银行深圳南头支行

账号：11002879413501

联系人及联系方式：廖信鹏 13538257016



4、南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理

中标通知书


中 标 通 知 书

标段编号： 44030520220034047001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价： 342.758447万元

中标工期： 按招标文件要求

项目经理（总监）： 肖红明

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2024-06-25

查验码： JY20240618929458

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：

**深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同**

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用公开招标方式确定受托人为南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：13352 万元；招标部分工程投资额： / 万元

6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路 1 号，建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号，建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内，建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园：心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号，恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容

包括：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号，建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁，建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路 94 号，建筑面积 26223 平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街 51 号，建筑面积 810 平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为 13352 万元，建安费合计 10414.28 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家星级标准。

六、总监理工程师

项目总监 1：

姓名：肖红明，身份证号码：36243019840509451X，注册号：44017410

项目总监 2：

姓名：黎志超，身份证号码：410103198411200259，注册号：44032648

项目总监 3:

姓名: 廖峰, 身份证号码: 430422199811189531, 注册号: 44036939

项目总监 4:

姓名: 李太能, 身份证号码: 440804197409072011, 注册号: 44000007

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程监理的签约酬金总金额暂定为(大写): 叁佰肆拾贰万柒仟伍佰捌拾肆元肆角柒分 (¥3427584.47 元)。其中: 施工阶段(含施工准备阶段) 监理酬金为 326.436616 万元; 保修阶段服务酬金为 16.321831 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 7 月 16 日 起至 2027 年 8 月 25 日 止, 总计 810 日历天(具体以开工令为准)。其中:

1. 施工阶段(含施工准备阶段): 自 2024 年 7 月 16 日 起至 2025 年 8 月 25 日 止, 共 80 日历天;
2. 保修阶段: 自 2025 年 8 月 26 日 起至 2027 年 8 月 25 日 止, 共 730 日历天;
3. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。



九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 7 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同: : 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

(以下无正文)

委托人：深圳市振业(集团)股份有限公司 (盖章)	受托人：深圳市半岛工程管理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：	账号：11002879413501
签订日期： 2024年7月5日	联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016

监理合同



合同编号: 2023F197JL001

正本

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称: 南山东晋遗址博物馆项目
合同名称: 南山东晋遗址博物馆项目监理合同
委托人: 深圳市南山区建筑工务署
受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 11 月采用公开招标方式确定受托人为南山东晋遗址博物馆项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山东晋遗址博物馆项目

2. 工程地点：项目位于南头街道深南大道与宝安大道连接段东侧，南头古城南门外考古发掘广场，以考古发现的魏晋护壕遗址、古井和明清护城河遗址为依托。

3. 工程类别：工程服务类 工程等级：Ⅰ

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：约 2.6 亿元；招标部分工程投资额：26000 万元

6. 工程规模及特征：项目总用地面积为 8678.4 平方米，项目总建筑面积约 9100 平方米，红线外景观园林面积约 3800 平方米，城郭遗址连廊面积约 450 平方米。功能用房包括陈列展览区、教育区、藏品库区、藏品技术区、业务与研究用房、行政管理区、办公后勤用房、设备用房等。本项目总匡算约 2.6 亿元，其中建安工程费约 12661.53 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 一 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 孙仲贤，身份证号码： 440883197910115033，注册号： 44016308；联系方式：
13714007606

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰叁拾陆万陆仟贰佰贰拾柒（¥2366227）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 225.355 万元；保修阶段服务酬金为 11.2677 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 1 月 15 日 起至 2029 年 2 月 27 日 止，总计 1504 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 1 月 15 日 起至 2027 年 2 月 26 日，共 772 日历天；
2. 保修阶段：自 2027 年 2 月 26 日 起至 2029 年 2 月 27 日 止，共 732 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 1 月 3 日。
2. 订立地点： 深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳市半岛工程管理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：26572015	账号：11002879413501
签订日期： 202 年 月 日	联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016

四、标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：留仙智城幼儿园（主体工程）荣获 2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；
颁发机构：深圳建筑业协会；
颁发时间：2024 年 10 月；
- 2、获奖项目名称：南山区平山综合整治项目 EPC 荣获 2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；
颁发机构：深圳建筑业协会；
颁发时间：2024 年 10 月；
- 3、获奖项目名称：万丰海岸城珑园、珺园工程荣获 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖；
颁发机构：深圳建筑业协会；
颁发时间：2022 年 8 月；

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的类似工程业绩(类似工程指公建类工程)获奖情况,不超过 3 项,如超过 3 项只取前 3 项。证明材料:(1)颁发日期在近 3 年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。

注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章

1、留仙智城幼儿园（主体工程）



2、南山区平山综合整治项目 EPC



3、万丰海岸城珑园、珺园工程



五、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

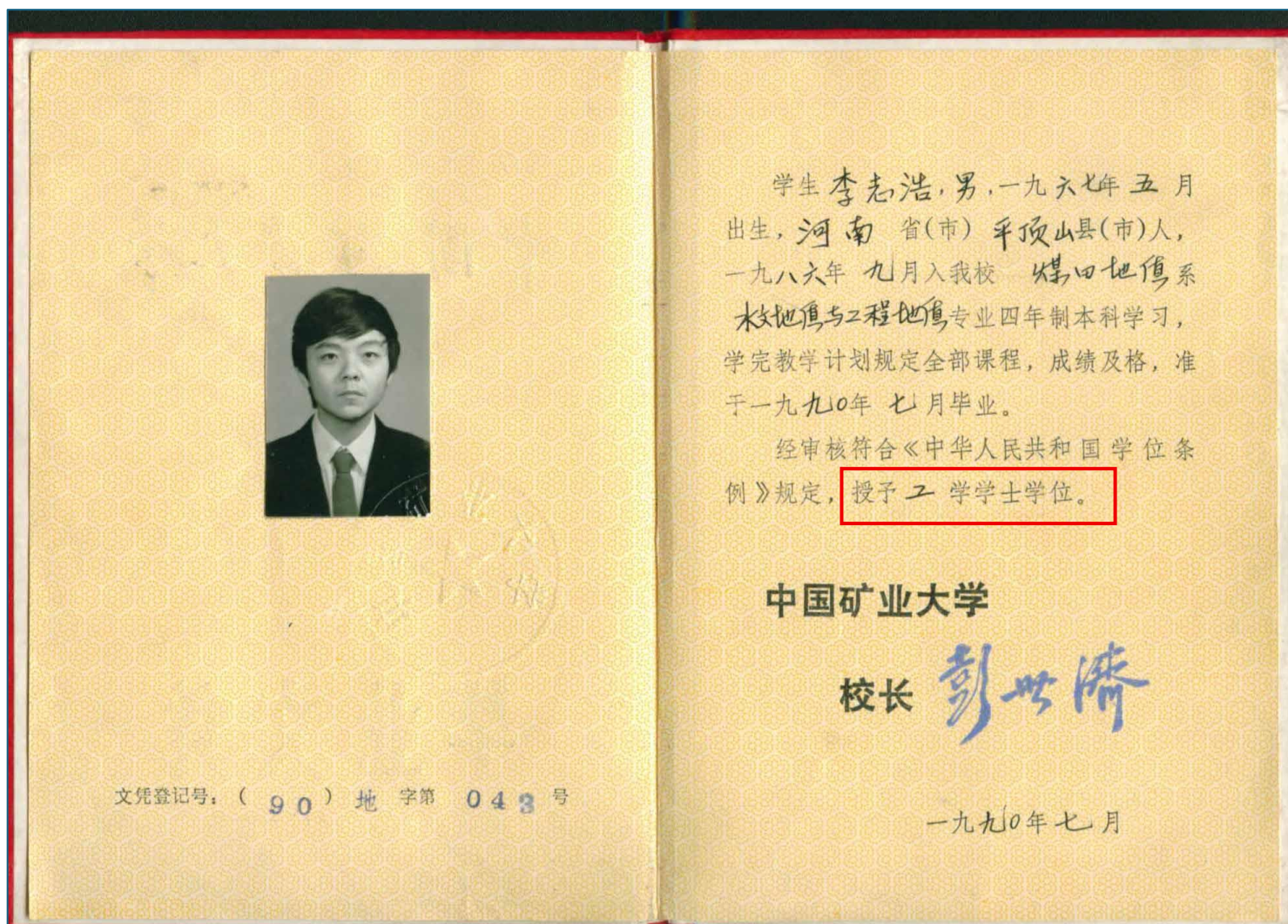
姓名	李志浩	性别	男	年龄	57
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320311196705111278	手机号码	18688963891
参加工作时间	1990.7		从事项目总监年限	25年	
项目总监资格证书编号	注册号：44000711；注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程				
近5年项目总监类似业绩					
<p>1. 合同名称：明源云深圳金地威新中心办公室装修工程； 合同金额：99.2365万元； 竣工时间：竣工时间：2022/05/27 建设单位：深圳市明源云科技有限公司</p> <p>2. 合同名称：南山区人力资源局红花园89号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程监理； 合同金额：21.01万元； 竣工时间：2022/08/12 建设单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>3. 合同名称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程； 合同金额：643万元； 竣工时间：2023/05/15 建设单位：深圳市光明区建筑工务署</p>					

拟派项目总监近5年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过2项，若超过2项，统计时只计取前2项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章

项目总监李志浩毕业证书



项目总监李志浩执业资格证书

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李志浩

性别: 男

出生日期: 1967年05月11日

注册编号: 44000711

注册执业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期: 2028年06月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:  李志浩

签名日期: 2026.3.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081000467

发证日期: 2025年04月24日

项目总监业绩 1、明源云深圳金地威新中心办公室装修工程
企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：明源云深圳金地威新中心办公室装修工程

工程地点：深圳市南山区金地威新中心 A 塔

委托人：深圳市明源云科技有限公司

监理人：深圳市半岛建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人 (全称): 深圳市明源云科技有限公司

监理人 (全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 深圳市明源云科技有限公司室内装修工程
- 2.工程地点: 深圳市南山区金地中心 A 栋 4-9F、11-13F、17F
- 3.工程规模: 26251.84 m²
- 4.工程类别: _____ 工程等级: _____
- 5.投资性质: 自筹
- 6.工程概算投资额: _____ 招标部分工程概算投资额: 约 3990 万元
- 7.其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 对深圳市南山区金地中心 A 塔 (4-9 层、11-13 层、17 层) 办公室装修工程进行施工阶段的监理

2.市政公用工程: _____ / _____

3.其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自 2021 年 11 月 13 日起至 2022 年 3 月 31 日止, 共 139 日历天;

2.保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;

3.设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;

- 4.勘察阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止,共_____日历天;
- 5.设计阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止,共_____日历天;
- 6.其他服务自_____年___月___日起至_____年___月___日止,共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):人民币:玖拾玖万贰仟叁佰陆拾伍元(¥992365.00)。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为992365.00万元;
- 2.保修阶段服务酬金为_____万元;
- 3.设备采购监造服务酬金为_____万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为_____万元;
- 5.设计阶段服务酬金为_____万元;
- 6.其他服务服务酬金为_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李志浩, 联系方式:18688963891 身份证
码:320311196705111278, 注册号:44000711

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本四份,双方各执三份,均具有同等法律效力。

委托人: <u>深圳室明源云科技有限公司</u> (盖章)	监理人: <u>深圳市半岛建设监理有限公司</u> (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: <u>平安银行南头支行</u>
账号: _____	账号: <u>1100287941350126475005</u>
住所: _____	住所: <u>深圳市南山区桂庙路顺天大厦 23B</u>
邮编: _____	邮编: <u>518052</u>
电话: _____	电话: <u>0755-26475005</u>
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

合同订立时间: _____ 2021 年 11 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市明源云科技有限公司
室内装修工程

验收日期： 2022年5月27日

建设单位（盖章）： 深圳市明源云科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市明源云科技有限公司室内装修工程				
工程地点	南山区金地中心A栋4-9F、11-13	建筑面积	26251.84	工程造价	3990.00万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	45	层
			地下:	B3	层
施工许可证号	2021-1793	监理许可证号	2021-1793		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2022年5月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测	监督编号	2021192		
建设单位	深圳市明源云科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
总包单位	上海写艺建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	上海写艺建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市南山区住建局				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李雷
副组长	李志浩
组员	王杰、黄玮、何纯杰、安少杰、李海、许晓飞、李建立、丘衍阳、卢金荣、陈榕、杨百召、魏凯、李宝权、刘超阳、黄益湖、丁玉斌、江会鹤

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李雷	安少杰、刘超阳、黄益湖、魏凯、丁玉斌、江会鹤
建筑设备安装工程	李志浩	丘衍阳、李建立、卢金荣、陈榕、许晓飞
工程质控资料	李海	杨百召、李宝权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	未涉及	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	未涉及	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	未涉及	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	未涉及	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	未涉及	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	未涉及	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨	明源	项目经理		杨
2	刘伟	~			刘伟
3					
4	王	明源			王
5	王	~			王
6	李海	王海写艺	项目经理		李海
7	杨	开艺			杨
8	魏	开艺			魏
9	李	开			李
10	高	开			高
11	杨	开			杨
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

				<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：全先国</p> <p>注册号：3100160-013</p> <p>有效期：至2023年10月27日</p>  </div>	
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：		
 <p>单位(项目)负责人： <i>李海</i> 2024年5月27日</p>	 <p>单位(项目)负责人： <i>李海</i> 2024年5月27日</p>	 <p>单位(项目)负责人： <i>李海</i> 2024年5月27日</p>	 <p>单位(项目)负责人： <i>全先国</i> 2024年5月27日</p>		
 <p>GD-E1-914/6</p>					

履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市明源云科技有限公司		评价期限	开工至竣工 2021年12月至2022年5月	
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司		监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	陈镜亮		项目负责人 及联系方式	李志浩/18688963891	
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	深圳市明源云科技有限公 司室内装修工程	承包范围	装修阶段		
工程地点	南山大道东侧、海德二道	工程合同价	3990万元		
合同开工日期	2021年12月1日	合同竣工日期	2022年4月30日	合同工期	151天
实际开工日期	2021年12月1日	实际竣工日期	2022年5月18日	实际工期	169天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			分 值	得 分	
人员配备			24	24	
履约质量			48	47	
进度控制			10	9	
协调配合与服务			18	18	
合计			100	98	
备注:					
<p>建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:</p> <p>该项目监理人员在工作中认真负责, 施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行了有效控制, 我公司对深圳市半岛建设监理有限公司在“明源云室内装修”工程的监理工作表示非常满意。</p>					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	



扫描全能王 创建

项目总监业绩 2、南山区人力资源局红花园 89 号（现仲裁院大楼）加固
及恢复工程监理

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案


变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



施工许可证（该项目的项目总监李志浩证明材料）




建筑工程施工许可证

工程编号：2107-440305-04-01-76007001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和建设局
工程管理部 2021年12月07日

证书序列号：2021-1870

建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	南山区人力资源局红花园89号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程		
建设地址	深圳市南山区人力资源局红花园89号		
建设规模	0 平方米	合同价格	590.997697 万元
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市易诺建设工程有限公司		
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年11月10日	合同竣工日期	2022年06月10日
备注	项目经理：潘匡祥		注册证书号：粤1442017201900470
	项目总监：李志浩		注册证书号：00524651
范围	门窗；防水工程；电气照明；空调；室内给、排水系统；综合布线系统；抹灰；涂饰；饰面板（砖）；吊顶；拆除、加固、装饰装修等。		
变更登记			

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



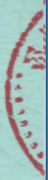
合同编号: S00001JL006

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山区人力资源局红花园89号
(现仲裁院大楼)加固及恢复工程监理

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市半岛建设监理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，同时根据招标委员会第 193 次招标委员会纪要双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区人力资源局红花园 89 号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目主要建设内容包括基础及结构加固、硬装更换、增加电梯、给排水、电气及其它等配套设施工程。
4. 工程类别： 工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：547 万元 招标部分工程概算投资额：
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张敏，联系方式：15857176086 身份证号码：421123196601170010，
注册号：42004794

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰拾壹万零壹佰元整（¥210100.00）。最终监理费

按工程结算价作为基数进行计算，且按工程概算监理费为上限控制。合同暂定价为 21.01 万元（含施工和保修阶段），最终以造价审定部门审定价格为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 09 月 01 日起至 2022 年 01 月 31 日止，总计 214 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日起至 2022 年 01 月 31 日止，共 214 日历天；
2. 保修阶段：自 2021 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章）

受托人：深圳市半岛建设监理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦 10E

邮编：

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：周莹（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：平安银行南头支行

账号：

账号：11002879413501

电话：

电话：0755-26475005

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区人力资源局红花园89号（现仲裁院大楼）
加固及恢复工程

验收日期: 2012年8月12日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区人力资源局红花园89号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程				
工程地点	深圳市南山区红花园89号	建筑面积	1973.6m ²	工程造价	590.997697万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	2107-440305-04-01-76007001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月8日	验收日期	2022年8月12日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021204		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林健华
副组长	勾越、李志浩、叶文字、喻文学
组员	周潭林、段泽旭、万胜、彭梓真、邱立森、陈建强、黄华圣、刘振群、丘杰、刘立权、江会鹤、杨懿帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶文字	万胜、彭梓真、黄华圣、刘振群、丘杰
建筑设备安装工程	李志浩	万胜、陈建强、刘立权、邱立森、江会鹤
工程质控资料	郑康伟	张栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5









序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	何越	工务署	工程师		何越
3	刘维林	港务署	工程师		刘维林
4	张泽旭	工务署	工程师		张泽旭
5	李斌	深圳市半岛工程管理有限公司	总监		李斌
6	卢合强	深圳市半岛工程管理有限公司	资料员		卢合强
7	喻子子	深圳市半岛工程管理有限公司	项目负责人		喻子子
8	胡秋明	深圳市物业国际建筑设计有限公司	设计		胡秋明
9	丘主	深圳市半岛工程管理有限公司	土建总监		丘主
10	叶文宇	深圳市半岛工程管理有限公司	项目经理		叶文宇
11	邱立群	深圳市易诺建设工程有限公司	水电管工员		邱立群
12	彭祥真	深圳市易诺建设工程有限公司	技术员		彭祥真
13	陈建强	深圳市易诺建设工程有限公司	水电工管工		陈建强
14	郭康伟	深圳市易诺建设工程有限公司	资料员		郭康伟
15	刘立成	深圳市半岛工程管理有限公司	机电总监		刘立成
16	马付忠	深圳市易诺建设工程有限公司	技术员		马付忠
17	黄华圣	深圳市易诺建设工程有限公司	质检员		黄华圣
18	刘振群	深圳市易诺建设工程有限公司	施工		刘振群
19	张栋	深圳市易诺建设工程有限公司	水电管工		张栋
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，南山区人力资源局红花园89号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计和规范要求，质量控制资料完整齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查合格，工程观感质量一般，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见；并根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月12日	  李志浩 注册号 44000711 有效期至 2025.06.24 深圳半岛建设管理有限公司 总监理工程师  2022年8月12日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月12日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

项目总监业绩 3、光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程
企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



副本

合同编号：光建监理[2020]34号

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程

工程地点：深圳市光明区光明翠湖公园南侧

委托人：深圳市光明区建筑工务署

受托人：深圳市半岛建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程
2. 工程地点：深圳市光明区光明翠湖公园南侧
3. 工程规模：本项目位于光明翠湖公园南侧，道路全长约 2.284Km，等级为城市主干道，双向 6 车道，红线宽度 51m，设计车速 50Km/h。总投资约为 33999 万元。监理费暂以 33999 万元（扣除燃气工程、电力迁改工程费）为计费额。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 33999 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 33999 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李志浩 身份证号码：320311196705111278 注册号：44000711

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰肆拾叁万元整（¥6430000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				613	30		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程 监 理 期 限 自 2020 年 10 月 1 日 起 至 2023 年 12 月 30 日 止， 总 计 1186 日 历 天。 其 中：

1. 决 策 阶 段： 自 _____ 起 至 _____ 止， 共 _____ 日 历 天；
2. 勘 察 阶 段： 自 _____ 起 至 _____ 止， 共 _____ 日 历 天；
3. 设 计 阶 段： 自 _____ 起 至 _____ 止， 共 _____ 日 历 天；
4. 施 工 阶 段： 自 2020 年 10 月 1 日 起 至 2021 年 12 月 31 日 止， 共 456 日 历 天；
5. 保 修 阶 段： 自 2021 年 12 月 31 日 起 至 2023 年 12 月 30 日 止， 共 730 日 历 天；
6. 设 备 监 造： 自 _____ 起 至 _____ 止， 共 _____ 日 历 天；
7. 其 他 服 务： 自 _____ 起 至 _____ 止， 共 _____ 日 历 天。

七、双方承诺

1. 受 托 人 向 委 托 人 承 诺， 按 照 本 合 同 约 定 提 供 监 理。
2. 委 托 人 向 受 托 人 承 诺， 按 照 本 合 同 约 定 派 遣 相 应 的 人 员， 提 供 房 屋、 资 料、 设 备， 并 按 本 合 同 约 定 支 付 酬 金。

八、合同订立

1. 订 立 时 间： 2020 年 11 月 2 日。
2. 订 立 地 点： 深 圳 市 光 明 区。
3. 在 履 行 合 同 过 程 中 产 生 争 议， 若 调 解 不 成 时 则 双 方 约 定 向 合 同 签 订 地 具 有 管 辖 权 的 人 民 法 院 提 起 诉 讼。
4. 本 合 同 一 式 14 份， 正 本 2 份， 副 本 12 份， 具 有 同 等 法 律 效 力； 正 本 委 托 人 和 受 托 人 各 1 份； 副 本 委 托 人 4 份， 监 理 人 4 份， 其 余 4 份 其 余 用 于 办 理 施 工 许 可。

发包人：深圳市光明区建筑工务署(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

地址：深圳市光明区商会大厦八楼

邮政编码：518107

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：深圳市半岛建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

地址：深圳市南山区南山街道桂庙路顺天大厦

邮政编码：518052

电话：0755-26475064

传真：0755-26475064

电子信箱： /

开户银行：平安银行深圳南头支行

账号：11002879413501



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程 I 标段

验收日期：2023 年 5 月 15 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程 I 标段	工程地点	光明区光明街道东周社区
建筑规模	道路全长约 1.249km，为城市主干道，双向 6 车道，红线宽度 51m，主要施工内容有道路、桥涵、给排水、电气、燃气、通信、照明、交通设施、绿化等工程内容。	工程造价	17780.810107 万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证	甲级 B111007619
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		甲级 A144015943
施工单位	中铁十八局集团有限公司		特级 D112003288
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	号	E144003689-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		91440300557186973C

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张郅钢	深圳市光明区建筑工务署		主管工程师	张郅钢
张艳东	深圳市综合交通设计研究院有限公司		项目负责人	张艳东
王保民	深圳市综合交通设计研究院有限公司		设计师	王保民
刘源发	深圳市半岛工程管理有限公司		总监	刘源发
肖靖	深圳市半岛工程管理有限公司		总代	肖靖
杨清文	深圳市半岛工程管理有限公司			杨清文
卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师	项目负责人	卢亮
王建达	中铁十八局集团有限公司	工程师	项目经理	王建达
靳斌	中铁十八局集团有限公司	工程师	项目技术负责人	靳斌
王陆军	中铁十八局集团有限公司		质量主任	王陆军
周振乾	中铁十八局集团有限公司		安全主任	周振乾
吴虑	中铁十八局集团有限公司		施工主管	吴虑
古立波	中铁十八局集团有限公司		施工主管	古立波

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料齐全,外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2023年 5月 15日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:



六、拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	李志浩	1967.05	国家注册监理工程师	高级工程师	项目总监	28年
2	闫立平	1994.08	国家注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	10年
3	段世全	1982.09	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	工程师	土建监理工程师	16年
4	王保良	1982.03	国家注册监理工程师	高级工程师	机电监理工程师	19年
5	阮永富	1998.08	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	助理工程师	机电监理工程师	5年
6	王乃时	1966.09	广东省安全监理员 广东省专业监理工程师	工程师	安全监理工程师	28年
7	胡畅	1972.05	国家一级注册造价工程师	工程师	造价工程师	20年
8	朱文业	1997.01	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	无	土建监理员	5年
9	梁均柏	1999.03	广东省监理员 广东省安全监理员	无	土建监理员	5年
10	陈炳锋	2000.01	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	无	土建监理员	5年
11	廖信鹏	1991.11	深圳市监理员	技术员	土建监理员	8年
12	钟志龙	2004.05	广东省监理员 广东省安全监理员	无	工程资料员	2年

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章

总监理工程师李志浩相关证明材料

注册监理工程师执业资格注册证书

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李志浩
性别: 男
出生日期: 1967年05月11日
注册编号: 44000711
注册执业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司
注册有效期: 2028年06月24日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2026.3.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810900461

发证日期: 2025年04月24日

职称证书

广东省职称证书

姓名：李志浩

身份证号：320311196705111278



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118054

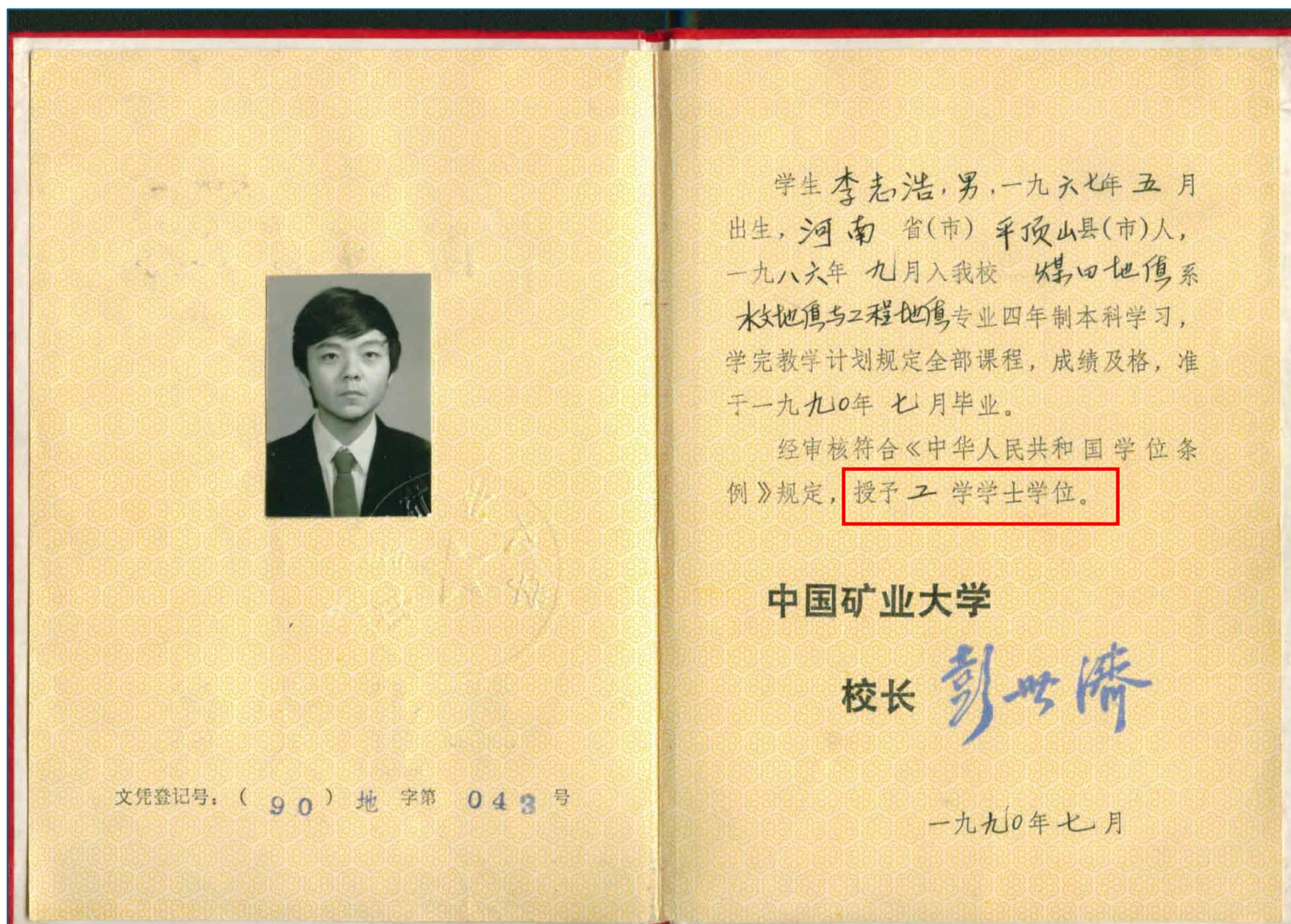
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



土建监理工程师闫立平相关证明材料

国家注册监理工程师执业资格证书

使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 闫立平

性别: 男

出生日期: 1994年08月25日

注册编号: 44044128

注册执业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期: 2027年06月04日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

个人签名:  闫立平

签名日期: 2025.11.10

发证日期: 2024年06月05日



职称证书

广东省职称证书

姓名：闫立平
身份证号：230221199408254618



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118088
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

土建监理工程师段世全相关证明材料

广东省专业监理工程师执业证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓 名： 段世全</p>	
<p>性 别： 男</p>	
<p>身份证号： 620423198209130331</p>	
<p>专 业 1： 房屋建筑工程</p>	
<p>专 业 2： 市政公用工程</p>	
<p>工作单位： 深圳市半岛工程管理有限公司</p>	
<p>有效期至： 2027 年 03 月 21 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2024 年 03 月 22 日</p>	
证书编号： B24030365	 G31.3Q4Q1

广东省安全员培训证书

姓名：段世全
性别：男
身份证号：620423198209130331
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
证书编号：A24030324
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2027年3月21日



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



打印时间：2024年4月9日

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003054



持证人签名:

姓名: 段世全

性别: 男

身份证号: 620423198209130331

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

机电监理工程师王保良相关证明材料

国家注册监理工程师执业资格证书

使用有效期: 2026年01月11日
- 2026年07月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王保良

性 别 : 男

出生日期 : 1982年03月17日

注册编号 : 50008986

注册执业单位 : 深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月24日

注册专业 : 机电安装工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
71010810900461

个人签名: 

签名日期: 2026.1.12

发证日期: 2025年06月25日



职称证书

**吉林省专业技术职务
任职资格证书**

姓名:王保良

性别:男

证件号码:612324198203174019

专业名称:建筑电气与智能化

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2025年01月01日

证书编号:2025B07707

公布文号:吉建函(2025)345号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2025年08月28日

数据来源:吉林省电子证照库

机电监理工程师阮永富相关证明材料

广东省专业监理工程师执业证书



广东省安全监理员执业证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：阮永富

身份证号：500222199808043715



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月06日

评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业初级
职称评审委员会

证书编号：2301156003222

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全工程师王乃时相关证明材料

广东省安全监理员执业证书



广东省专业监理工程师执业证书

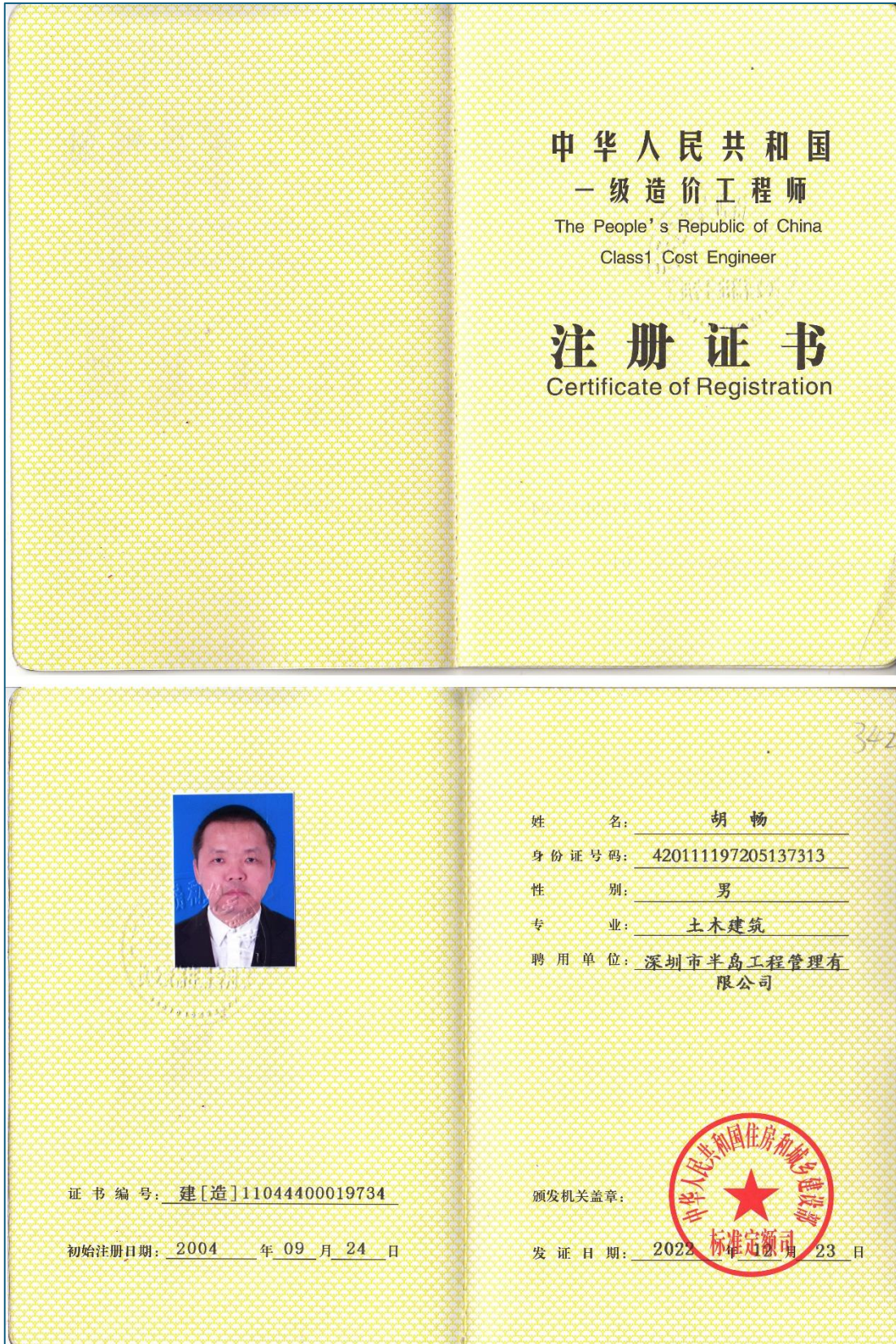


职称证书




造价工程师胡畅相关证明材料

国家注册一级造价工程师执业资格证书



职称证书

任职资格:	工程师	
专业名称:	工民建	姓名: 胡畅
评审通过时间:	2000.11.28	性别: 男
		出生年月: 1972.5
		工作单位: 长沙市人才服务中心

土建监理员兼安全监理员朱文业相关证明材料

广东省专业监理工程师执业证书



广东省安全监理员执业证书



土建监理员梁均柏相关证明材料

广东省监理员执业证书



广东省安全监理员执业证书



土建监理员陈炳锋相关证明材料

广东省监理员师执业证书




广东省安全监理员执业证书



土建监理员廖信鹏相关证明材料

工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2023 </u>年<u> 2 </u>月<u> 16 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20230050 </u></p>	 <p>姓名：<u> 廖信鹏 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 440301199111025637 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建设工程管理 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市半岛工程管理有限公司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：<u> </u></p> <p>记录日期：<u> </u></p> <p>记录日期：<u> </u></p>

职称证书

广东省职称证书

姓名：廖信鹏

身份证号：440301199111025637



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189650

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



工程资料员钟志龙相关证明材料

广东省监理员师执业证书



广东省安全监理员执业证书



其他：1、优秀履约评价及表扬信

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目

深圳市南山区老干部活动中心

表扬信

深圳市半岛工程管理有限公司：

2025年在南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目建设过程中，贵公司派驻的监理团队履职出色，成效显著，通过持续努力，项目先后荣获深圳市生态环境局授予的“宁静工地”称号，并于2025年第二季度入选南山区住建局“红榜工地”，更在第四季度荣获2025年度南山区“十佳工地”称号。

这些荣誉的取得，离不开监理团队严谨务实、精益求精的监督与管理。贵公司监理团队展现出的敬业精神、管理能力和服务意识，其工作不仅有力保障了工程建设的质量、安全与进度，也为项目争创佳绩作出了重要贡献！

在此，谨向贵公司及项目监理团队表示衷心的感谢和崇高的敬意！期望贵公司继续保持优良作风，在后续建设中再创佳绩，并祝愿我们双方合作愉快，共筑精品工程，特致信予以表扬！

顺祝商祺！

南山区老干部活动中心
2026年1月14日



南山区档案服务大厦表扬信

2024

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市半岛建设监理有限公司:

在南山区档案服务大厦工程项目监理工作中,为完成区政府任务令明确的建设目标,你司按照我署工作部署和管理要求,高效组织专业、精干的监理团队,克服工程建设中面临的诸多困难和挑战,加班加点,积极主动协调解决施工中遇到的各种问题。有效开展了疫情防控、施工安全、质量控管、进度等各项监理工作,保证了工程的如期施工完成,为我区两会的胜利召开做出了努力和贡献。

为表彰你司在本工程监理工作的突出表现,特向你司颁发表扬信。望你司在今后的项目监理工作中,再接再厉,继续保持积极主动的工作作风,扎实工作、锐意进取、开拓创新,不断提高监理工作水平,圆满完成工程后续的建设任务,为南山区建设事业做出更大的贡献。

深圳市南山区建筑工务署

2022年1月27日



关于 2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人的通报 (4 家优秀监理单位之一)

深圳市光明区建筑工务署

关于 2024 年度光明区建筑工务署 优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位:

2024 年,在区委区政府的坚强领导下,光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系,抓固投、促新开,稳续建、保交付,全年完成投资 106.91 亿元,创历史新高,全年 61 个项目完工,77 个项目高效推进,17 所学校交付使用,37 条道路顺利通车,为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中,涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对 2024 年度各参建单位综合考查研究的基础上,决定对中建一局集团华南建设有限公司等 2 个卓越贡献单位,中国建筑第八工程局有限公司等 3 个安全文明施工先进单位,深圳市光明建工第一建设工程有限公司等 25 个建设服务先进集体,中国建筑第二工程局有限公司等 17 个项目攻坚先进团队,光明区档案服务中心等 11 个优秀项目组,中国机械工业建设集团有限公司等 5 个档案管理先进集体,许君臣等 5 名优秀项目总监,侯永春等 6 名优秀全咨负责人,朱闯等 3 名优秀设计

师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！

特此通报。

附件：2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单



2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
一、卓越贡献单位 (共选2家)								
1	卓越贡献单位	施工	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)	刘洋	董事长	/	
2	卓越贡献单位	施工	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	徐向明	总经理	/	
二、安全文明施工先进单位 (共选3家)								
3	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑一局(集团)有限公司	科学城体育中心项目	刘洋	董事长	梁玮龙	
4	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程	周可璋	法人代表	张邳钢	
5	安全文明施工先进单位	施工	深圳市建设(集团)有限公司	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程1标(楼岗大道-松柏路)	龚颖	法人代表	黎耀强	
三、建设服务先进集体 (共选25家, 其中施工10家, <u>监理4家</u>, 全咨3家, 代建1家, 设计3家, 造价4家)								
6	建设服务先进集体	施工	达濠市政建设有限公司	光明高新园门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	朱士孟	总经理	郭志超	
7	建设服务先进集体	施工	中交一公局深圳建设有限公司	二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	陈秉新	总经理	郭志超	
8	建设服务先进集体	施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	白花片区配套路、翰林路	彭永刚	总经理	陈龙江	
9	建设服务先进集体	施工	金螳螂华南建筑科技有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程I标段	叶剑	金螳螂华南法人	张邳钢	
10	建设服务先进集体	施工	广东联富建设工程有限公司	光明区特殊教育学校项目	游崇杰	总经理	张邳钢	
11	建设服务先进集体	施工	中建电力工程有限公司	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	刘文科	分公司总经理	童恋	
12	建设服务先进集体	施工	中建五局第三建设有限公司	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期	卿信强	总经理	童恋	

2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
13	建设服务先进集体	施工	中建科技集团有限公司	光明区李松蓓第二学校(暂定名)建设工程	张绍栋	华南公司总经理	常文涛	
14	建设服务先进集体	施工	深圳新视达视讯工程有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道(信息化工程)项目	戴文涛	法人	顾雪永	
15	建设服务先进集体	施工	中机华南建设(深圳)有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	张镜文	法定代表人	顾雪永	
16	建设服务先进集体	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	光明高新园区科显路-长圳路路口段市政道路工程	余照辉	总经理	郭志超	
17	建设服务先进集体	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	公明中学改扩建工程(二期)建设工程	付光平	大湾区分公司总经理	丘永旺	
18	建设服务先进集体	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	长春北路II标	梁游钧	总经理	陈龙江	
19	建设服务先进集体	监理	深圳市建星项目管理顾问有限公司	光明中心区科学公园工程	卞玉祥	总经理	顾雪永	
20	建设服务先进集体	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	光明中心区科学公园工程、马术越野赛道工程	裴宝伦	执行总经理	顾雪永	
21	建设服务先进集体	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)、光明国际马术中心、塘尾第二学校、薯田埔第三学校(暂定名)建设工程、楼村第四学校(暂定名)建设工程	窦爱国	华南分公司总经理	范仕国 张思琪 金韬/吴莉	
22	建设服务先进集体	全咨	上海同济市政公路工程咨询有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)、长风路(松白路-东长路)市政工程	何子平	深圳分公司总经理	许蕾	
23	建设服务先进集体	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	狮山片区楼辉路等九个项目	吴曦	总经理	党苗章	
24	建设服务先进集体	设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	薯田埔第三学校(暂定名)建设工程	黄亚平	总经理	吴莉	
25	建设服务先进集体	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	长荫路(思源西路-水荫路)市政工程、科塘二路(鹅颈东路-光布路)市政工程、马山头实验学校周边龟山东路(振发路-龟竹路)等3条市政道路	陈光	企业负责人	喻奇	
26	建设服务先进集体	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)、华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	谢勇利	董事长	许蕾	
27	建设服务先进集体	造价	广东国际咨询工程有限公司	科学城体育中心项目全过程造价咨询, 轨道13号线车辆段周边配套道路工程(第一批)全过程造价咨询, 同寮学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询	刘小磊	深圳分公司总经理	张艳霞 黄基权	
28	建设服务先进集体	造价	深圳市诚信行工程咨询有限公司	光明区科学公园项目	赵娟	法人	张惠琴	
29	建设服务先进集体	造价	深圳市普利工程咨询有限公司	中山大学附属初中、附属小学, 光明高中国, 公明中学改扩建二期, 玉成小学(暂定名)建设工程项目	吴日升	董事长	杜如琪 肖奕	
30	建设服务先进集体	造价	深圳市航建工程造价咨询有限公司	星河小学、长圳保障性住房片区学校、荣胜小学、光明新区中心医院续建(二期)工程	陈曼文	董事长/总经理	杜如琪 黄基权	

2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
四、项目攻坚先进团队 (共选17家, 其中施工9家, <u>监理2家</u> , 全咨2家, 代建1家, 设计3家)								
31	项目攻坚先进团队	施工	中国建筑第二工程局有限公司	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	刘文科	总经理(南方分公司)	桑晋杰	
32	项目攻坚先进团队	施工	中建五局第三建设有限公司	长圳中学项目	覃川	总经理	邱庚鸿	
33	项目攻坚先进团队	施工	中建八局深圳发展建设有限公司	光明区外国语学校改扩建 光明区狮山小学(暂定名)建设工程 光明高中国(综合高中)	范作磊	执行总经理	桑晋杰 邱庚鸿 陈莹圳	
34	项目攻坚先进团队	施工	中建一局集团华南建设有限公司	合水口人才房学校项目	刘洋	董事长	邱庚鸿	
35	项目攻坚先进团队	施工	中建科工集团有限公司	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	蒋冠铭	中建科工深圳公司总经理	杨刚	
36	项目攻坚先进团队	施工	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	蜀光小学(暂定名)建设工程 同瓠路(同仁路-东长路)市政工程	罗玉伟	公司总经理	陈莹圳 廖晓辉	
37	项目攻坚先进团队	施工	深圳市金勤泰建设集团有限公司	悦群路(光侨路-长风路)市政工程(1标段)	张柏溪	总经理	张中光	
38	项目攻坚先进团队	施工	深圳市龙坚建筑工程有限公司	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目	黄泽孟	法人	颜禄	
39	项目攻坚先进团队	施工	深投(建设)深圳有限公司	光明北片区十二条市政道路项目	赵泽宏	法人	颜禄	
40	项目攻坚先进团队	代建	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	光明北片区十二条市政道路项目、光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目	刘鹏	总经理	颜禄	
41	项目攻坚先进团队	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程2标	余照辉	总经理	党苗章	
42	项目攻坚先进团队	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	悦群路(光侨路-长风路)市政工程(1标段)	梁游钧	副总经理	张中光	
43	项目攻坚先进团队	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	光明国际马术中心	窦爱国	华南分公司总经理	张思琪	
44	项目攻坚先进团队	全咨	云基智慧工程股份有限公司	马田街道薯田蒲片区配套道路工程、长圳路(松白路-东长路)	杨涛	第九事业部总经理	荣婕	

深圳市光明区建筑工务署感谢信

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在工程建设全周期文件与工程建设管理同步形成同步上传至我署工程文件管理平台、项目档案专项验收以及项目档案移交工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，为工程建设全周期文件与工程建设管理同步形成同步上传至我署工程文件管理平台、项目档案专项验收以及项目档案移交工作再添新彩。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日



2025年第二季度南山区建筑工地红榜



责任 担当 执行力

南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和城乡建设局



责任 担当 执行力

较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建

施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪	 
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉	
建设单位	深圳市南山区建筑工程事务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)	项目负责人： 郭殿乙/李云龙 (代建)	
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。		

南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目各幼儿园感谢信及锦旗

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-鼎太风华幼儿园”进展顺利。在2024年、2025年的暑期施工过程中，贵公司派驻的项目监理团队，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我国的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区鼎太风华幼儿园

2025年8月26日

感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目（蓝漪花园幼儿园），贵单位以肖红明为总监，陈凌为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得蓝漪花园幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区蓝漪花园幼儿园
二〇二五年八月二十五日



感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(向南瑞峰幼儿园)，贵单位以闫立平为总监，高胜为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得向南瑞峰幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区向南瑞峰幼儿园

二〇二五年八月十五日



感谢信

Letter of Appreciation

致：深圳市半岛工程管理有限公司

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目(心海湾幼儿园)，贵司以刘新为总监，雷泉荣为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与园方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得心海湾幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为园方出谋划策，始终维护园方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

刘新
深圳市南山区心海湾幼儿园

2025年8月25日

感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)，贵单位以聂源泉为总监，覃正为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得阳光育才幼儿园焕新工作顺利完成。在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区阳光育才幼儿园

二〇二五年八月二十五日





深圳大学诺德幼儿园
SHENZHEN UNIVERSITY NUODE KINDERGARTEN

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德幼儿园”进展顺利。贵公司派驻的项目监理团队、在总监聂源泉的带领下，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时，他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我国的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区深大诺德幼儿园

2025年8月13日

地址：广东省深圳市南山区前海路0367号
电话：0755-86062599



南山区教育科学研究院附属学校教育集团同乐实验学校

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

贵公司作为同乐学校改扩建项目监理单位，严格把控质量、安全与进度，在工期紧、任务重的情况下，全程尽职监理、及时协调，保障了旧楼拆除、教室窗设施更新及学校临时活动场地建设等工程优质高效推进，为实现9月开学目标发挥关键作用。

谨对贵团队的专业精神和辛勤付出表示诚挚感谢！期待继续以高标准监理服务，护航项目后续建设！

深圳市南山区教育科学研究院附属学校

教育集团同乐实验学校

2025年9月4日











其他：2、投标人“三体系”认证情况

质量管理体系认证证书

ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001



CERTIFICATE 质量管理体系认证证书

证书编号：18723Q1024R0M

兹证明

深圳市半岛工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923456433

注册地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的质量管理体系符合以下标准要求：

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过的认证范围如下：

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程第三方巡查（评估、检查）、工程招标代理



(本证有效期内每年需要进行监督审核，证书是否继续有效，以是否贴监督合格标志为准。)

签发人：



首次发证日期：2023年10月24日

本次发证日期：2023年10月24日

有效期至：2026年10月23日



深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



职业健康安全管理体系认证证书



CERTIFICATE
职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 18723OH1026R0M

兹证明

深圳市半岛工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923456433

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的职业健康安全管理体系符合以下标准要求:

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程第三方巡查 (评估、检查)、工程招标代理



(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签发人:

陈诗吟

首次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

有效期至: 2026 年 10 月 23 日



深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001 ISO45001

国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询截图

国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation | 全国认证认可信息公共服务平台 认云

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 深圳市半岛工程管理有限公司

认证项目: [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单]

国家地区: 中国境内 [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] 证书状态: 有效 [下拉菜单] 具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市半岛工程管理有限公司	914403001923456433

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市半岛工程管理有限公司

证书编号: 18723Q1024R0M **有效** 认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2026-10-23

发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

证书编号: 18723E1025R0M **有效** 认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2026-10-23

发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

证书编号: 18723OH1026R0M **有效** 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2026-10-23

发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司