

标段编号：2511-440309-04-01-318022003001

深圳市建设工程方案设计招标

投标文件

标段名称：长圳社区 13-16-02 地块和 13-22-02 地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目 13-16-02 住宅地块及 13-22-02 工业地块方案设计(批量招标)

投标文件内容： 资信文件

投标人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期： 2026 年 04 月 02 日

投标人资信标情况汇总表

资信标格式【为确保后期清标的准确性，请各投标人同步在投标文件中按照以下格式提供汇总表。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，清标报告中业绩数量登记为 0。汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。（注：填入表中的信息、数据必须与提供的证明材料保持完全一致，若不一致，由此造成的不良影响请投标人自行承担）】

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	<p>（一）公司名称：<u>深圳市建筑设计研究总院有限公司</u> 曾用名：<u> 无 </u></p> <p>（二）企业性质：<u>国有企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）<u>企业控股、管理关系：</u></p> <p>1、<u>企业法人：廖凯</u>；</p> <p>2、<u>是否存在本单位的控股股东：</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>深圳市投资控股有限公司</u>，股份占比：<u>100%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u> / </u>。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、<u>是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</u></p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u> </u>；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统</p> <p>[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]</p> <p>股东查询截图，加盖投标人公章。</p>
2	企业同类工程设计业绩	<p>1. 项目名称：<u>清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包（EPC）</u></p> <p style="padding-left: 20px;"><u>（建设单位：深圳市龙华区建筑工务署；合同金额：4702.963519 万元；合同签订时间：2022 年 01 月 28 日；业绩类型：产业园）</u></p> <p>2. 项目名称：<u>龙岗金园软件园</u></p> <p style="padding-left: 20px;"><u>（建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司；合同金额：3501.53 万元；合同签订时间：2022 年 08 月 18 日；业绩类型：产业园）</u></p> <p>3. 项目名称：<u>沧州市赵庄北队片区城市更新项目（一期、二期）（含通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西</u></p>	<p>要求详见《资信标要求一览表》</p> <p>注：同类工程指住宅或产业园业绩</p>

		<p>区)项目(一期)、北地块(二期)等)设计</p> <p>(建设单位:沧州市安居保障房建设有限公司;合同金额:3421.29万元;合同签订时间:2024年04月25日;业绩类型:住宅)</p> <p>4.项目名称:惠州高科产业城项目</p> <p>(建设单位:大亚湾宝兴钢铁厂有限公司;合同金额:3306.46858万元;合同签订时间:2022年03月31日;业绩类型:产业园)</p> <p>5.项目名称:新桥东片区重点城市更新项目04-07、04-08地块建筑设计</p> <p>(建设单位:深圳市宝实置业有限公司;合同金额:3023.787万元;合同签订时间:2023年11月01日;业绩类型:产业园)</p>	
3	拟派项目负责人 同类工程设计业绩	<p>1.项目名称:河西片区“工改工4单元”项目</p> <p>(建设单位:东莞市洪梅镇规划管理所;合同金额:1421.503105万元;合同签订时间:2022年01月12日;业绩类型:产业园)</p> <p>2.项目名称:傲雷总部基地项目</p> <p>(建设单位:中山市傲雷移动照明有限公司;合同金额:985万元;合同签订时间:2023年04月07日;业绩类型:产业园)</p> <p>3.项目名称:桂湾府全过程设计</p> <p>(建设单位:东莞市桂湾房地产开发有限公司;合同金额:642.116307万元;合同签订时间:2021年03月17日;业绩类型:住宅)</p>	要求详见《资信标要求一览表》 注:同类工程指住宅或产业园业绩
4	拟投入的设计团队专业技术人员情况	拟派总人数: 24 人、中级或以上工程师人数: 19 人	要求详见《资信标要求一览表》
5	企业获奖情况	<p>1. 获奖名称: 二〇二一年度行业级优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖;</p> <p>颁奖机构单位名称: 中国勘察设计协会; 获奖单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司;</p> <p>获奖项目: 宁波市杭州湾医院工程; 获奖时间: 2023年03月</p> <p>2. 获奖名称: 二〇二一年度行业级优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖;</p> <p>颁奖机构单位名称: 中国勘察设计协会; 获奖单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司;</p> <p>获奖项目: 临海市规划展馆和博物馆; 获奖时间: 2023年03月</p>	要求详见《资信标要求一览表》

	<p>3. 获奖名称：<u>二〇二一年度行业级优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖</u>； 颁奖机构单位名称：<u>中国勘察设计协会</u>；获奖单位名称：<u>深圳市建筑设计研究总院有限公司</u>； 获奖项目：<u>创智云城项目 1 标段（留仙洞总部基地 1 街坊项目）</u>；获奖时间：<u>2023 年 03 月</u></p> <p>4. 获奖名称：<u>二〇二一年度行业级优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖</u>； 颁奖机构单位名称：<u>中国勘察设计协会</u>；获奖单位名称：<u>深圳市建筑设计研究总院有限公司</u>； 获奖项目：<u>雄安新区党工委管委会及雄安集团办公楼（雄安市民服务中心）</u>；获奖时间：<u>2023 年 03 月</u></p> <p>5. 获奖名称：<u>二〇二一年度行业级优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖</u>； 颁奖机构单位名称：<u>中国勘察设计协会</u>；获奖单位名称：<u>深圳市建筑设计研究总院有限公司</u>； 获奖项目：<u>南二外海岸小学（原名：后海二小）</u>；获奖时间：<u>2023 年 03 月</u></p>	
--	--	--

投标函

致招标人：深圳市玖翔城市开发有限公司

为确保贵方招标项目 长圳社区 13-16-02 地块和 13-22-02 地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目 13-16-02 住宅地块及 13-22-02 工业地块方案设计 (批量招标) 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 13-16-02 住宅地块报价 77 万元（投标单价 7 元/m²、下浮率 53.33%）、13-22-02 工业地块报价 119.7 万元（投标单价 7 元/m²、下浮率 58.82%）（按照前附表及第三章“投标报价”规定和要求的报价方式填写）结算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目招标范围包含但不限于以下内容：(1)概念设计、建筑方案设计至建筑单专业深化设计、施工图设计配合、施工配合、报建配合等。详见设计任务书；(2)根据发包方的要求修改完善方案设计；(3)全流程控制与建筑方案设计相关的配合监管工作。(4)通过设计方案报批相关的所有设计工作（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；



(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4)建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章):  深圳市建筑设计研究总院有限公司

投标人法定代表人签章: 

注册建筑师(签名,加盖注册执业章): 

单位地址: 深圳市福田区振华路8号

邮政编码: 518031 电话: 0755-83785149 传真: /

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 林伟

注册号: 4400030-236

有效期: 至2028年03月01日



投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市玖翔城市开发有限公司

我方参加 长圳社区 13-16-02 地块和 13-22-02 地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目 及 长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目 13-16-02 住宅地块及 13-22-02 工业地块方案设计 (批量招标) 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	廖凯
	身份证号	620102196906125012
控股股东/投资人名称 及出资比例	股东名称：深圳市投资控股有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：廖凯（签字或盖私章）

日期：2026 年 04 月 02 日

国家企业信用信息公示系统股东查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建筑设计研究总院有限公司

存续(在登、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印



统一社会信用代码: 914403001922442608
注册号:
法定代表人: 廖凯
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年09月11日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922442608
注册号:
类型: 有限责任公司(法人独资)
注册资本: 8000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市福田区振华路八号

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人: 廖凯
成立日期: 1993年09月11日
核准日期: 2025年11月26日
登记状态: 存续(在登、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 建筑工程设计(含从事相应等级和范围的幕墙工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务); 并可从事以上所列设计许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务; 城市规划编制; 市政工程设计; 风景园林工程设计; 工程咨询; 建筑工程监理; 图文处理。经营范围以登记机关核准登记为准。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照公示内容作相应调整, 详见https://www.sainr.gov.cn/zq/yf/kyk/fdzdgknr/dzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d13094762.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年09月11日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市投资控股有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



深圳市市场监督管理局系统查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 公示信息 成立日期 变更信息 股权出质信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建筑设计研究总院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922442605
注册号:	440301102970677
商事主体名称:	深圳市建筑设计研究总院有限公司
住所:	深圳市福田区锦华路八号
法定代表人:	廖凯
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-09-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-26
年报情况:	2013年年报已公示, 2014年年报已公示, 2015年年报已公示, 2016年年报已公示, 2017年年报已公示, 2018年年报已公示, 2019年年报已公示, 2020年年报已公示, 2021年年报已公示, 2022年年报已公示, 2023年年报已公示, 2024年年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市建筑设计研究总院有限公司阜阳分公司(开业(存续)), 深圳市建筑设计研究总院有限公司天津分公司(开业(存续)), 深圳市建筑设计研究总院有限公司合肥分院(开业(存续))
备注:	





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

查询

清空



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市建筑设计研究总院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市投资控股有限公司	8000	本地企业	

投标人基本情况表

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	企业注册资本	8000 万元
企业地址	深圳市福田区振华路 8 号		
企业法定代表人姓名	廖凯	企业技术负责人姓名	章海峰
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008 年 09 月 23 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	1601
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	<p>证书名称：质量管理体系升级版认证证书 AAA 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：2024 年 09 月 24 日</p> <p>证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：1996 年 11 月 28 日</p> <p>证书名称：环境管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：2018 年 09 月 28 日</p> <p>证书名称：职业健康安全管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：2018 年 09 月 28 日</p>		
备注	/		


建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
详细地址	深圳市福田区振华路八号		
成立时间	1993年09月11日		
注册资本	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192244260B		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A144000301-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	廖凯	职务	董事长
单位负责人	章海峰	职务	总经理
技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注	原发证日期：2008年09月23日		

业务范围	建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
------	--

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
技术负责人变更为：章海峰。 *****	
变更核准机关(章)	 2026年 03月 06日
变更核准机关(章)	年 月 日
变更核准机关(章)	年 月 日

仅供长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业
 地块土地整备利益统筹项目 13-16-02 住宅地块及
 13-22-02 工业地块方案设计投标使用

在建设主管部门信息管理系统备案总人数

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择
深圳市建筑设计研究总院有限公司

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈晓云	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册建筑师	20254412700
2	孙亮	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	2003006032331
3	田惠航	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册建筑师	20244412217
4	文昌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	002014207003
5	王相兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	F04109395
6	杨嫦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	T0002015300483
7	吴正	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	A0302020200124
8	邓军文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册结构工程师	S094201814
9	黄金师	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册建筑师	20214411796
10	黄迎晓	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册建筑师	20074410843

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 1601 条记录 每页显示 条记录

质量管理体系升级版认证证书 AAA

北京中设认证服务有限公司

地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043

工程勘察设计行业 质量管理体系升级版认证证书

AAA+

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区振华路八号设计大厦 邮政编码：518031

审核地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园10栋A座30楼 邮政编码：518057

广东省深圳市福田区振华路八号设计大厦22楼 邮政编码：518031

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015 《质量管理体系 要求》

《工程勘察设计行业质量管理体系分级认证 要求与评价准则》(送审稿 2022 年版)

本证书覆盖的产品范围

工程咨询 资质证书范围内的工程设计 城乡规划编制★

本证书没有附件/本证书没有子证书

(本认证证书涵盖的范围：公司总部。)

本证书信息可在中国勘察设计协会官方网站(www.chinaeda.org.cn)查询。

注册号：A0123RB0007R2L3A2

有效期：2024年9月24日至2026年9月28日

法定代表人(签名)：

张崇武



质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

工程咨询 工程造价咨询 资质证书范围内的工程设计
城乡规划编制 工程项目管理★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1996年11月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724Q10280R10L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区深南路八号 邮编: 518031)
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)
(统一社会信用代码: 914403001922442605)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2015/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 工程造价咨询; 资质证书范围内的工程设计;
城乡规划编制; 工程项目管理及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724E10227R2L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

职业健康安全管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋5层 邮编: 518057)
(统一社会信用代码: 914403001927442608)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 工程造价咨询; 资质证书范围内的工程设计;
城乡规划编制; 工程项目管理过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724S10219R2L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

企业同类工程设计业绩

序号	工程项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)
1	清湖文化产业园二期建设工程设计 采购施工总承包 (EPC)	4702.963519	2022年01月28日
2	龙岗金园软件园	3501.53	2022年08月18日
3	沧州市赵庄北队片区城市更新项目 (一期、二期) (含通泰园小区 (东 区) 项目、通泰园小区 (西区) 项 目 (一期)、北地块 (二期) 等) 设计	3421.29	2024年04月25日
4	惠州高科产业城项目	3306.46858	2022年03月31日
5	新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计	3023.787	2023年11月01日

投标人近 5 年 (从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订时间为准), 承接过的同类工程方案设计业绩 (至多提供 5 项, 超过的按前 5 项计取)

证明文件 (原件扫描件): 提供中标通知书 (如有)、合同文本 (体现项目名称、设计内容、合同额、合同签订时间、签字盖章页), 分包合同不予认定。

注: 同类工程指住宅或产业园业绩

业绩 1：清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包（EPC）

副本

3082201

工程编号：FJ202127

合同编号：深龙华建工合[2022]EPC-1

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”无标底（费率）模式招标项目）

工程名称：清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包
（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体主体单位）

中建三局集团（深圳）有限公司（联合体成员 1）

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员 2）

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体主体单位)

中建三局集团(深圳)有限公司(联合体成员1)

中建三局第一建设工程有限责任公司(联合体成员2)

其中,联合体主体单位(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 清湖文化产业园二期建设工程建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧。用地面积约 5.1795 万平方米,总建筑面积约为 32.34 万平方米,其中地上建筑面积约 25.12 万平方米,地下建筑面积 7.22 万平方米。总投资约 19.92 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

清湖文化产业园二期建设工程的招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作（已另行发包的除外）。

包含但不限于：①方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工（含装配式建筑）、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包的除外），并向政府职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2) 设计费：

人民币（大写）肆仟柒佰零贰万玖仟陆佰叁拾伍元壹角玖分（¥47029635.19元），其中：
基本设计费 37204713.01元，竣工图编制费 2976376.63元，BIM 技术应用费 6848545.55元；

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾肆亿肆仟柒佰陆拾捌万陆仟元（¥1447686000.00元）；

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(7) 其他（___/___）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 施工部分（含设备采购）中标下浮率：14.50%；设计部分中标下浮率：15.30%。

3. 若本项目列入政府财政投资评审核查范围，最终结算价以区财政评审中心出具的审核报告为准；若本项目未列入政府财政投资评审核查范围，最终结算价格以建设单位或建设单位委托的第三方机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。且本合同建安费最终结算价不得超过概算批复（建安费+保险费+弃土费+预备费），否则以概算批复（建安费+保险费+弃土费+预备费）包干，其单价和总价均需接受政府相关部门的审核，并以其审核结论为准。

七、组成合同的文件

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

十、合同订立与生效

2022年 1月 28日

1. 本合同订立时间：2022年____月____日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自____双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章____后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 3 份，联合体单位各执 1 份。副本一式 14 份，其中发包人 6 份，承包人 6 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖
行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人（联合体非成员单位）：深圳市建筑

设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：91440300192214260B

地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

法定代表人手机：13555919969

（务必填写用以发送履约评价结果）

委托代理人：杨晓峰

电话：13823574361

附件 3：联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙华区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：李俊中
授权委托人（签字或盖章）：李俊中
单位地址：深圳市福田区振华路 8 号 邮编：518031
联系电话：0755-83789959 传真：0755-83786161

分工内容：承担本工程项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，以及负责清湖文化产业园二期建设工程招标范围内的建筑工程全部设计工作。

联合体成员（盖章）：中建深圳集团（深圳）有限公司
法定代表人（签字或盖章）：李俊中
授权委托人（签字或盖章）：李俊中
单位地址：深圳市龙华区民治街道北塘社区汇湖大厦 1 号楼 330 邮编：518000
联系电话：075582215051 传真：075582215166

分工内容：主导清湖文化产业园二期建设工程施工范围内总承包管理、组织、协调工作。

联合体成员（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司
法定代表人（签字或盖章）：李俊中
授权委托人（签字或盖章）：李俊中
单位地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号 邮编：430040
联系电话：027-83261611 传真：027-83261610

分工内容：负责配套道路招标范围内设计、施工等所有工作以及清湖文化产业园二期建设工程施工范围内部分施工工作。

签订日期：2021 年 12 月 22 日

业绩 2：龙岗金园软件园

正本

标段编号：2112-440307-04-01-809723001001

合同编号：GYRJ-ZX-2022-06

建设工程设计合同

工程名称：龙岗金园软件园

工程地点：深圳市龙岗区坂田坂李大道与坂澜大道交汇处

发包人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司



第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗金园软件园
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂李大道与坂澜大道交汇处
3. 工程批准、核准或备案文号：深龙岗发改备案（2021）1126号
4. 工程投资估算：130131万元
5. 资金来源：国有资金

二、设计范围、内容及阶段

1. 工程设计范围

按设计时间段，设计范围包括：项目概念设计约18.7公顷范围（含投资匡算编制）、项目方案设计（约5.56公顷，含投资估算编制）、项目初步设计（含初步设计概算编制，包括所有专业工程初步设计及相应专项概算编制）、项目施工图设计（含所有专业工程深化设计或二次设计，及二次深化设计所必须的方案设计及调整、定稿、施工图设计，二次深化设计涉及的概算、预算配合）等，还包括配合报批报建、施工过程配合服务、竣工图绘制、图纸面积查丈、结算审计、质保期内设计配合及相关技术咨询等全过程工作。

按设计专业及内容，设计范围包括并不限于：项目概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计等，包括不限于：建筑、结构（混凝土结构、钢结构及网架设计、钢混结构、装配式结构等）、岩土（基坑支护、土石方工程、地基与基础、边坡支护等）、给排水、海绵城市、绿色建筑、电气、通风空调、消防、人防、节能、环保、电梯扶梯、智能化、燃气、幕墙、泛光照明、标识标志标线、景观及绿化（含与市政绿化交接处所涉红线内、外的景观绿化提升）、室外总体设计、红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政管线及道路接口设计、公交首末

站、室内及外墙装饰装修、BIM 技术服务（负责设计阶段的 BIM 技术服务，同时负责对施工单位进行设计 BIM 成果交底，确保设计阶段的 BIM 成果在施工阶段的延续）等及确保建筑功能正常发挥所需要的所有设计工作（包括各阶段设计需求调研确认、正式设计成果出具前所需的专家论证、专家评审、政府评审、专项论证）及工程相关方所需的设计配合工作。对于后期需专业公司深化设计的项目，其设计深度应满足施工招标要求，且需负责完成对深化设计图纸审核工作。具体设计内容需根据最终确定的方案设计部分增减。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。建筑各项设计须严格满足国家及深圳现行有关规范或规定的要求。

2. 具体项目的特定专项设计内容为：包含且不限于环境评价（报告）、环境影响评价（表）、水土保持、地震安全性评估、节能评价（含节水用水评估）、交通影响评价等政府要求的其他设计、评审、及认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议及论证。

3. 设计人所涉工程设计阶段

项目概念设计阶段、项目方案设计阶段、项目初步设计阶段、项目施工图设计阶段、施工服务阶段、竣工阶段、竣工后质保期阶段。其中 BIM 技术服务涉及设计阶段和施工阶段。

4. 设计人所涉工程设计服务内容：明确所有设计阶段的所有设计范围及所有设计专业及所有设计工作内容，对发包人及工程相关方、相关政府主管部门所提设计意见、建议，设计人均应配合并及时书面反馈回复修改、配合办理手续时的设计相关文件提供、施工现场配合服务、结算审计、质保期内设计配合及相关技术咨询等。

具体设计要求和工作内容，详见设计任务书、通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

1. 概念设计：中标后 15 日历天；
2. 方案设计及深化设计：中标后 56 日历天；
3. 初步设计：方案审查通过后 50 日历天；
4. 初步设计概算编制：初步设计完成后 21 日历天；

5. 主体施工图设计：初步设计审查通过后 50 日历天；

说明：主体施工图和专项施工图包括的内容，详见设计任务书，设计开始时间以发包人指令为准。具体时间在签订合同后，以双方根据发包人工程进度安排后确定的设计成果提交进度计划并经双方签字后的文件为准，签字后的设计成果提交计划作为发包人对设计人合同履行进度方面考核的依据。

四、设计费合同价款

本合同价款由工程设计费（基本设计费、BIM 设计费、竣工图编制费）和专项技术服务费组成；工程设计费采用固定合同费率，取费费率=（中标总价中的工程设计费总价即 3404.53 万元÷123751 万元）×100%；专项技术服务费为总价包干项目价，除本合同另有约定外，工程设计费取费率和总价包干项目价经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价

固定合同费率

2. 签约合同价暂定（含税）为：人民币（小写）3501.53 万元（即：中标总价），人民币（大写）叁仟伍佰零壹万伍仟叁佰元整。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款或附加条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：/

设计人代表：/

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 合同澄清文件（如有）；
- (4) 中标通知书；
- (5) 通用条款；
- (6) 专用条款；

(7) 附加条款;

(8) 合同附件。

合同文件的构成及解释顺序以专用条款第1.2条为准。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

九、合同份数

本合同正本壹式贰份、副本壹式拾贰份, 均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本捌份, 设计人执正本壹份、副本肆份。

双方签字盖章:

发包人名称 (盖章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人 (或委托代理人) 签字:

陈 阳

住 所: 龙岗区创投大厦 2203

邮政编码: 518172

电 话: 0755-28962836

传 真: 0755-28998308

开户银行:

银行帐号:

合同签订时间: 2022年 8 月 18日

合同签订地点: 深圳市龙岗区

设计人名称 (盖章):

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人 (或委托代理人) 签字:

住 所: 福田区振华路设计大厦 1526A

邮政编码: 518031

电 话: 13509686226

传 真: 0755-83785426

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行帐号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号 (或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

业绩 3：沧州市赵庄北队片区城市更新项目（一期、二期）（含通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目（一期）、北地块（二期）等）设计

存 档
NO:7052302

GF-2000-0210

建设工程设计合同

工 程 名 称：沧州市赵庄北队片区城市更新项目（一期、二期）（含通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目（一期）、北地块（二期）等）设计

工 程 地 点：通泰园小区（西区）项目位于运河区九河西路以南、规划路以西，通泰园小区（东区）项目位于运河区九河西路以南、浮阳南大道以西

合 同 编 号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：沧州市安居保障房建设有限公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期：2024年__月__日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人（甲方）：沧州市安居保障房建设有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担沧州市赵庄北队片区城市更新项目（一期、二期）（含通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目（一期）、北地块（二期）等） **方案设计、施工图设计** 工程地点为通泰园小区（西区）项目位于运河区九河西路以南、规划路以西，通泰园小区（东区）项目位于运河区九河西路以南、浮阳南大道以西。

本次设计启动一期范围，为通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目设计。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

现行国家标准、行业规范、河北省相关地方法规。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义

或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

第四条 本次启动的一期项目名称、规模、阶段、投资及设计内容
名 称：通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目 设计。

规 模：通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目（一期）；
总用地面积 102889.31 平方米（约 154.33 亩），其中：地块一用地面
积 42707.88 平方米（约 64.06 亩），地块二用地面积 60181.43 平方米
（约 90.27 亩）。赵庄北队安置区道路项目（1#规划路、2#规划路、3#
规划路、4#规划路）。甲方根据项目实施情况另行约定。

设计负责人 刘扬亮，电话 13560787842

第五条 发包人向设计人提交的有关资料

按时提供有关道路、桥梁、管线、河道、铁路等现状资料和规划资料，提供项目资料及政府相关批文。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

设计文件：施工图设计文件 8 套及 CAD 电子版图纸一套。

地点：沧州市安居保障房建设有限公司。

时间：符合发包人的合理要求。

第七条 费用

设计费为固定综合单价，金额为：19 元/平方米（含方案设计 5 元/
平方米）、配套规划路部分设计费：按施工合同建安费的 2%计取、景观
绿化部分设计费：按收费标准的 65%计取。暂估总设计费含税价 3421.29



万元，本次启动一期设计，设计费按实际工程范围计取。

第八条 支付方式

合同签订后付款合同设计部分金额的 30%（提供概算书），完成施工图设计并通过图审后付至按审图面积确认设计费的 80%，工程竣工验收合格后付至按审图面积确认设计费的 97%，待工程竣工结算并审计完成后设计费结清。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方另行协商。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为按国家相应规范的规定确定。

附件 1 中标通知书

<p>发包人(盖章): 沧州市安居保障房建设有限公司</p>	<p>设计人(盖章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司</p>
<p>法定代表人: (签字或盖章) 张建国</p>	<p>法定代表人: (签字或盖章) 陈纪 2024.4.25</p>
<p>地 址: 河北省沧州市运河区怡成路明月洲小区 B3#b 楼 103</p>	<p>地 址: 深圳市福田区振华路 8 号</p>

邮政编码: 061001

邮政编码: 518000

电 话: 0317-2129238

电 话: 13560787842

开户银行: 中国农业发展银行沧县支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐 号:
20313092100100000408781

帐 号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

业绩 4：惠州高科产业城项目

建设工程设计合同

合同编号：3052201

建设工程设计合同（一）

工程名称：惠州高科产业城项目

项目建设地点：惠州大亚湾区

委托方（甲方）：大亚湾宝兴钢铁厂有限公司

承接方（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2022年3月 日



1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

2. 项目概况

工程名称：惠州高科产业城项目

2.1 项目地点：惠州大亚湾区

总建筑面积暂定为：1269645.29 m²；

备注：以政府主管部门批准的建筑面积为准。

2.2 产品类型：空天科技馆、超高层新业态厂房、高层新业态厂房、高标准厂房、宿舍及其他子项（含地下室）、相关配套等。

3. 设计范围

3.1 配合单体方案设计阶段

- 3.1.1 根据甲方及政府部门的意见，配合完成规划方案和单体建筑方案设计；
- 3.1.2 配合完成规划和单体报建文本及相关资料，并进行相应的电子报批。
- 3.1.3 根据规划报建意见配合对方案进行调整。

3.2 施工图设计阶段

3.2.1.1 完成建筑施工图设计

建筑；

室内（根据甲方提供的要求，完成办公、地下室等所有建筑的常规一次装修）；

立面（包括所有建筑的外立面分色图）。

3.2.1.2 完成结构施工图设计；

3.2.1.3 完成设备施工图设计；

3.2.1.4 总图施工图设计（含总图定位、管线综合图等，在总图中须明确各管线与市政管线的接口关系；）

3.2.1.5 完成节能设计及测算，并提交及计算书。

3.2.1.6 某些特殊专业由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计，乙方要协助甲方作方案审核和协调合理布局。如：

※燃气设计

※土方平整图

※建筑夜景灯光设计配合（建筑、机电管线等）；

※电梯设计；

※公共区域装修设计；

须书面通知甲方并获甲方同意后方可实行。

4.3.18 其他特别说明：

- (1) 甲方提供设计各阶段审核意见后，乙方需按甲方要求及时提供书面“审核意见回复书”；
- (2) 钢筋含量须在符合设计规范前提下，尽可能以最优成本进行设计。

5 费用、付款方式、设计成果和进度要求及交付

5.1 费用：

按总建筑面积暂定 1269645.29 m²。本合同金额为¥33,064,685.80 元（大写人民币叁仟叁佰零陆万肆仟陆佰捌拾伍元捌角：）。设计费计算如下：

序号	项目子项	建设规模	设计阶段、内容及设计单价(元/m ²)					综合各类建筑面积单价(元/m ²)	设计费(元)
		暂定建筑面积(m ²)	配合概念规划	配合修建性详规	配合建筑方案	施工图设计	施工配合		
1	空天科技馆、超高层新业态厂房	218010.00	10			40		50	10,900,500.00
2	高层新业态厂房	161640.00	5			22		27	4,364,280.00
3	高标准厂房、宿舍及其他子项(含地下室)	889995.29	3			17		20	17,799,905.80
工程设计含税总费用：								33,064,685.80	
说明	1、本项目的建筑面积为暂估面积，设计服务费为估算设计费，最终设计服务费用按当地政府相关部门颁发的《建设工程规划许可证》核发的建筑面积为准，在全部施工图设计完成时进行结算，多退少补。 2、 设计人承包范围：项目建筑方案设计，施工图设计 ，配合电子报批(设计人负责技术对接，报建费由发包人承担，如甲方委托乙方完成电子报批工作，每平方米建筑面积另外增加¥0.5元)，其中专业设计服务包括：建筑、节能、日照分析、结构、给排水、强弱电(含高低压变配电)、消防、通风空调工程设计整个建筑群体的室内外管网设计。 3、本次方案设计阶段的设计任务按甲方提供的设计任务书以及政府规定的技术经济指标作为设计依据，配合方案设计阶段完成并经甲方审核通过后，若上报相关建设主管部门未能审批通过，需另行设计的，配合方案设计阶段的费用不需重新计算。 4、上述设计费单价6年内有效，即2022年3月至2028年3月，若设计服务时间超出时设计费单价双方需另行协商。 5、本项目工程设计不包人防工程设计、钢结构工程设计、幕墙深化设计、竣工图、室内精装修工程设计、BIM设计、智能化工程设计及园林绿化工程设计。								

备注：合同签订后，在项目一期定金中包含60万元总体概念方案设计费并一次性冲抵；

5.2 付款：

5.2.1 甲方支付设计费前，乙方须提交给甲方设计费相应的增值税专用发票，付款申请包

建设工程设计合同

委托方(甲方)
大亚湾宝兴钢铁厂有限公司

法定代表人/授权委托人

单位地址
惠州市大亚湾区西区街道石化大道西13号

承接方(乙方)
深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人/授权委托人

单位地址
深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼

开户银行: 建行深圳振华支行
银行帐号: 44201521700056004467

日期 2022.3.31

签订合同代表: 王超
日期 2022.3

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

业绩 5：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计

存档
NO:4002328

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路宝华森国际中心 C 座五楼

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 04-07、04-08 地块。开发建设用地面积为 63109.8 平方米，暂定建筑面积 438230 平方米，总规定计容建筑面积为 401390 平方米，共涉及两个地块。其中：

04-07 地块（M1，普通工业用地），用地面积 26201.8 平方米，容积率 6.2，规划计容建筑面积 163000 平方米，建筑面积约 180040 平方米，其中，厂房面积

102000 平方米, 宿舍 59160 平方米, 商业服务设施 740 平方米, 公共配套设施(含地下) 地下公共充电站 1100 平方米, 社区体育活动场地占地 650 平方米, 限高 100 米。

04-08 地块(M1, 普通工业用地), 用地面积 36908 平方米, 容积率 6.5, 规划计容建筑面积 238390 平方米, 建筑面积约 258190 平方米, 其中, 厂房面积 236800 平方米, 产业配套用房商业服务设施 990 平方米, 公共配套设施(含地下) 600 平方米(区域汇聚机房 600 平方米, 社区体育活动场地占地 930 平方米), 限高 100 米。

4. 投资规模: 建安费估算约 14.3 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容: 详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段: 详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期: 2023 年 11 月 6 日。

计划完成设计日期: 2027 年 12 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写叁仟零贰拾叁万柒仟捌佰柒拾元

(¥30237870.00元), 其中不含税暂定总价为 28526292.45元, 增值税为 1711577.55元。

设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 陈宇豪 联系电话: 13725522693

设计人代表: 吴超 联系电话: 13603006765

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 协议书;
- (2) 专用条款;
- (3) 通用条款;
- (4) 中标通知书 (如有);
- (5) 招标文件及其补遗 (如有);
- (6) 投标文件及其附件 (如有);
- (7) 技术标准 (如有);
- (8) 发包人提出的设计任务书 (如有);
- (9) 发包人提供的设计原始资料 (如有);
- (10) 说明;



发包人（盖章）：

深圳市宝实置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：



91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心

C栋5层

电话：/

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分

行宝安支行

账号：4101-9400-0400-4968-7



设计人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：



91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

电话：0755-83785355

传真：0755-83785399

电子信箱：szul@szul.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5600 4467

合同签订时间： 2023 年 11 月 1 日

附件一：设计任务书

**新桥东先进制造产业园核心产业组团
(二期 04-07、04-08 地块)**

设计任务书

2023 年 6 月

第五部分 设计范围及要求

5.1 设计范围

5.1.1 设计范围

04-07、04-08 用地红线范围内的全部工程设计内容及新桥东片区二三期综合能源规划、双碳规划（不含标识导视及景观设计），与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，红线外双方约定的与本项目相关的其它设计内容。

设计人需综合考虑与周边地块在内的片区整体规划、城市设计及交通组织，着重解决本次两地块总图布局、塔楼落位、空间形态、功能分布、商业落位、互联互通等问题，并从设计角度提出产品策划创新建议。设计人应遵照规划及城市设计关于互联互通要求，充分考虑地铁站通向园区内部的人行、车行及货运交通体系。

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

5.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计内容包含上述 5.1.1 设计范围内总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作，设计全专业统筹、概算、初步设计修正概算、招标采购和施工配合、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订。

1、包括但不限于以下几方面工作内容：

（1）设计内容：

序号	分类	类别	专业	要求
1	前期	前期配合	如：专项规划相关工作、用地相关手续等配合	√
2	主体设计	前期设计	基坑（边坡）支护	√
3			地基基础	√
4			水土保持	√
5			涉水安全评估及专项设计报告（水库）	
6			地勘任务书	√
7			建筑	√
8		建筑主体	结构	√
9			强弱电	√

拟派项目负责人同类工程设计业绩

姓名	林伟				
毕业院校和专业	福建建筑高等专科学校 建筑设计		从事专业工作年限	25	
执业资格注册证书 (如有)	一级注册建筑师	技术职称 (如有)	建筑设计高级工程师(教授级)	聘任时间	2010年12月
序号	工程项目名称	合同金额 (万元)		合同签订时间	
1	河西片区“工改工4单元”项目	1421.503105		2022年01月12日	
2	傲雷总部基地项目	985		2023年04月07日	
3	桂湾府全过程设计	642.116307		2021年03月17日	
<p>拟派项目负责人近5年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准),承接过的同类工程方案设计业绩(至多提供3项,超过的按前3项计取)。</p> <p>证明文件(原件扫描件):提供中标通知书(如有)、合同文本(体现项目名称、设计内容、合同额、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名及职务(过往业绩中担任项目负责人、建筑专业负责人或者方案负责人均可))、</p> <p>成果文件(如有)。业绩证明文件中至少有一项材料体现拟派项目负责人姓名,如未体现,可提供业主出具的职务证明材料。否则不予认可。</p> <p>注:同类工程指住宅或产业园业绩</p>					

业绩 1：河西片区“工改工 4 单元”项目

合同编号：_____

招标编号：SXCHMQ12110886

建设工程勘察设计合同

工程名称：河西片区“工改工 4 单元”项目工程勘察设计

发 包 人：东莞市洪梅镇规划管理所

勘察设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东建青

工程勘察设计咨询有限公司

日 期： 年 月 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市洪梅镇规划管理所

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东建青工程勘察设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河西片区“工改工4单元”项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河西片区“工改工4单元”项目。

2. 工程地点：东莞市洪梅镇河西示范片区内。

3. 规划占地面积：总用地面积为153230.60平方米（以国土证为准），拟建总建筑面积约612922.40平方米（以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准）。主要建设内容为厂房及配套宿舍等。容积率：4.0，建筑密度≤50%，建筑高度≤60米，绿地率≥20%。

4. 投资估算：投资金额约230000万元，其中建安费约183935.98万元（限额设计）（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：总用地面积为153230.60平方米（以国土证为准），拟建总建筑面积约612922.40平方米（以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准）。主要建设内容为厂房及配套宿舍等。容积率：4.0，建筑密度≤50%，建筑高度≤60米，绿地率≥20%。

2. 工程设计阶段：方案设计及调整（含总体规划方案、建筑方案等）、初步设计（含概算编制）。

3. 工程设计服务内容：方案设计及调整（含总体规划方案、建筑方案等）、初步设计（含概算编制）。设计内容包括：规划总平面、建筑、结构、给排水、电气（含强电、弱电）、暖通、人防、消防、节能、绿建设计、海绵城市、防雷接地及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等。中标人须提供相关资料并协助招标人办理立项、审批等相关手续。具体范围和內容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年01月18日。

计划完成设计日期：2022年03月19日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第10.2款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第10.2款第（3）项及专用合同条款附

件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以最终以经招标人审定的结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾壹万伍仟零叁拾壹元零伍分（¥ 14215031.05 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 张志豪 。

设计人项目负责人： 林伟 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人、设计人签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，设计人执 陆 份。建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 壹 份。

发包人：东莞市洪梅镇规划管理所（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

郑冲

（签字）

组织机构代码：12441900782021737J

地 址：东莞市洪梅镇洪梅大道 37 号

邮政编码：523000

法定代表人：郑冲

委托代理人：/

电 话：0769-88846021

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

廖凯

组织机构代码：91440300192214260B

地 址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

委托代理人：黎军

电 话：0755-83788455

传 真：0755-83785108

电子信箱：768200425@qq.com

开户银行：建设银行深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

设计人：广东建百工程勘察设计咨询有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

镜周

（签字）

组织机构代码：914419006844129021

地 址：广东省东莞市东城街道莞龙路东城段 279 号 1 栋 101 室

邮政编码：523112

法定代表人：邱镜周

委托代理人：王小霞

电 话：0769-2316021

传 真：0769-23109562

电子信箱：jianqingdg@126.com

开户银行：/

账 号：/

时 间：2022 年 1 月 12 日

基础计费参数	工程设计收费计费额 (万元)	调整系数			备注
		专业调整系数	工程复杂程度调整系数	附加调整系数	
序号	①	②	③	④	按《工程勘察设计收费标准》 (2002年修订本)确定
数额	183935.98	1.0	1.15 (暂定)	1.0	
费用项目					
名称	公式及计算			金额 (元)	备注
(一) 工程设计收费基价	$2393.4 + (4450.8 - 2393.4) * (183935.98 - 100000) / (200000 - 100000)$			41,202,988.53	以①为基数,按《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)计取
(1) 工程设计收费基价 1					
(2) 工程设计收费基价 2					
...					
(二) 基本设计收费	$(一) \times ② \times ③ \times ④$			47,383,436.81	
(三) 其他设计收费	/			/	
(四) 工程设计收费基准价	$(二) \times \text{方案设计及初步设计阶段工作量比例为 } 50\% + (三)$			23691718.41	方案设计及初步设计阶段工作量比例为 50%。
(五) 设计费 (暂定)	设计服务收费系数为固定值: 0.60			14215031.05	

备注: 目前暂按工程建安费约 183935.98 万元进行计算, 最终以经发包人审定的设计范围内建设项目初步设计概算中的建安费作为计费基数 (计费额), 并最终经发包人审定的调整系数及结算价为准, 最终结算价若超过经发包人审定本工程概算中的设计费总额的, 则按概算中的设计费总额包干。

项目约定由设计人支付的所有税费, 都已包含在按本附件 6 及专用合同条款附件 7 规定计算得出的费用中, 中标后, 发包人不另行支付。设计人投标时已充分考虑各种因素报价, 并承担所有相应风险。设计人的投标报价已包含以下列明或其它未明确的费用, 发包人不另行支付: 完成本招标项目工程设计等前期工作所需费用及利润、税金等, 并已充分考虑投标费用、交易服务费、办理预付款保函/履约保函及保函公证的费用、绿色建筑设计、进退场费、差旅费、驻地费用、交通费、通讯费、施工现场及竣工图配合费、保险费、风险费、专家食宿及交通费、会务费、电子报批等费用。

联合体协议书

四. 联合体协议书

深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东建青工程勘察设计咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东建青工程勘察设计咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 河西片区“工改工 4 单元”项目工程勘察设计（招标编号 SXCHM0121106886）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市建筑设计研究总院有限公司（某成员单位名称）为深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东建青工程勘察设计咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人深圳市建筑设计研究总院有限公司承担工程设计；方案设计~~及调整~~（含总体规划方案、建筑方案等）、初步设计（含概算编制）。

(2) 联合体成员广东建青工程勘察设计咨询有限公司承担工程勘察；主要内容包括对拟建设区域进行岩土工程勘察、物探、测量。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议同时作为法人证书和联合体牵头人授权书。

7、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

牵头人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（企业数字证书电子签名）

法定代表人或其委托代理人：廖凯（电子签名）

成员一名称：广东建青工程勘察设计咨询有限公司（企业数字证书电子签名）

法定代表人或其委托代理人：邱镜周（电子签名）

2021 年 12 月 24 日

（联合体参加投标时，联合体各方均须进行电子签名）

中标通知书




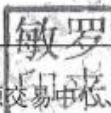



深圳市建筑设计研究总院有限公司 广东建青工程勘察设计咨询有限公司：

河西片区“工改工4单元”项目工程勘察设计 工程项目（招标编号：SXCHMQ12110886）于 2021年 12月 24日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 02月 28前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市洪梅镇规划管理所		
项目负责人	林伟	资质证书号	194411564
中标值（系数）	0.6		
服务类中标价描述	勘察费按实结算，最终工程勘察费根据双方审核确认的实际勘察内容和实物工作量、合同专用条款第7.1.2项第（3）目的规定计算，并以发包人审定结果为准；设计费以经发包人审定的设计范围内建设项目初步设计概算中的建安费作为计费基数（计费额），并最终经发包人审定的调整系数及结算价为准，最终结算价若超过经发包人审定本工程概算中的设计费总额的，则按概算中的设计费总额包干。		
服务期限（服务类）	勘察及设计周期60个日历天。（1）本次招标项目的勘察服务期：30个日历天；（2）设计周期60日历天。		
招标单位：  (公章) 	招标代理机构：  (公章) 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 业务专用章 东莞市公共资源交易中心 2022-01-10	

2022年01月05日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

业绩 2：傲雷总部基地项目

GF—2015—0209

合同编号：4352302

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市傲雷移动照明有限公司

牵头设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

联合设计人（全称）：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

（以下统称“设计人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就傲
雷总部基地项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：傲雷总部基地项目。

2.工程地点：广东省中山市翠亨新区马鞍岛。

3.本项目规划占地面积：20000平方米，总建筑面积：120000
平方米（其中计容面积约 100000平方米，不计容面积 20000平方
米）；

4.建筑功能：工业、配套宿舍。

5.投资估算：约6亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：规划范围内工程方案设计、初步设计及施工图
设计。

2.工程设计阶段：方案设计（配合招标初步设计及其设计概

算)、施工图设计、施工配合服务。

3.工程设计服务内容: 包括但不限于招标配合、协助报建、技术交底、解决施工过程中技术问题(图纸会审)、各阶段验收及竣工验收、协助办理施工许可证等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

- 1、签订合同后 27 天内完成前期调研及概念方案设计
- 2、概念方案确定后 30 天内完成方案深化设计(初设深度)
- 3、方案确定后 60 天内完成施工图设计

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

签约合同价为:

合同总价约(大写): 人民币玖佰捌拾伍万元整

(小写): ¥985.00 万元

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 曾庆林。

设计人项目负责人: 林伟。

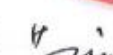
六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;

本页为签署页

发包人：中山市傲雷移动照明有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 

纳税人识别号：91442000MAC8KG7J9N 纳税人识别号：91440300192244260B

地 址：_____ 地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：_____ 邮政编码：518031

法定代表人：范江  法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：

电 话：_____ 电 话：0755-83788455

传 真：_____ 传 真：0755-83785108

电子信箱：_____ 电子信箱：768200425@qq.com

开户银行：工商银行中山翠亨新区支行 开户银行：建行深圳振华支行

账 号：2011000909000072341 账 号：4420 1521 7000 5600

4467 时 间：2023年4月7日 时 间：_____年____月____日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

业绩 3：桂湾府全过程设计

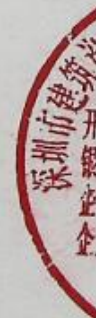
合同编号：DGGW-2021-010

存档
NO:4352103

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就前湾府工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桂湾府全过程设计。

2. 工程地点：东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处。

3. 规划占地面积：46396平方米，总建筑面积：189000平方米（其中地上约 平方米，地下约 平方米）；地上 层，地下 层；建筑高度≤100米。

4. 建筑功能：本项目占地面积为46396平方米，计容建筑面积139188平方米，拟新建总建筑面积约189000平方米，用地性质为二类住宅用地（R2），容积率≤3.0，建筑密度≤22%，建筑高度≤100米，绿地率≥35%，主要建筑物为住宅楼、商铺、地下车库及相关配套设施，总投资额为77533.00万元（暂定）。

5. 投资估算：约77533.00万元，其中建安费：65711.00万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：桂湾府全过程设计包括但不限于：总体规划方案设计、建筑方案设计及调整、初步设计（含工程概算）、工程施工图设计、绿色建筑设计、施工现场配合及竣工图配合服务，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构（含基坑支护）、人防、装配式、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、消防、防雷接地、通风空调、暖通、节能、景观、幕墙装饰设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批、方案报批等）。具体范围和內容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：总体规划方案设计、建筑方案设计及调整、初步设计（含工程概算）、工程施工图设计、绿色建筑设计、施工现场配合及竣工图配合服务。

3. 工程设计服务内容：具体见专用合同条款附件1及招标文件第五章基础资料和设计任务书。
工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021年2月26日。

计划完成设计日期：2024年7月24日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：合同价款为固定总价包干；

2. 签约合同总价为：人民币（大写）陆佰肆拾贰万壹仟壹佰陆拾叁元零柒分
(¥ 6,421,163.07 元)（含税）。

其中，合同不含税价为人民币 6,057,701.01 元（大写：陆佰零伍万柒仟柒佰零壹元零壹分）；
增值税率 6%，增值税额为人民币 363,462.06 元（大写：叁拾陆万叁仟肆佰陆拾贰元零陆分）。
本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：于长江。

设计人项目负责人：林伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、变更、签证等修正文件）；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 招标文件及其附件（含补充通知、会议记录）；
- (8) 技术标准；
- (9) 投标文件及其附件（如果有，含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (10) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (11) 其他合同文件。

合同签署页:

发包人: 东莞市桂湾房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 2021 年 3 月 17 日

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 91440300192244300B

地 址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦1306

邮政编码: 518031

法定代表人: 廖凯

委托代理人: 黎军

电 话: 0755-83788455

传 真: 0755-83785108

电子信箱: 768200425@qq.com

开户银行: 建行深圳振华支行

账 号: 4420 1521 7000 5600 4467

时 间: 2021 年 3 月 17 日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

拟投入的设计团队专业技术人员情况

序号	姓名	拟在本项目中承担的工作	职称	工程相关注册执业资格	社保情况	备注
1	辛怡	项目总负责人	高级工程师	一级注册建筑师	已缴纳，近 3 个月社保由本单位缴纳	/
2	林伟	项目负责人	高级工程师（教授级）	一级注册建筑师	已缴纳，近 3 个月社保由本单位缴纳	/
3	王增宾	方案负责人	工程师	一级注册建筑师	已缴纳，近 3 个月社保由本单位缴纳	/
4	陈晖	主创设计师	高级工程师	一级注册建筑师	已缴纳，近 3 个月社保由本单位缴纳	/
5	黄学成	主创设计师	工程师	/	已缴纳，近 3 个月社保由本单位缴纳	
6	范慧敏	建筑专业审核人	高级工程师	一级注册建筑师	已缴纳，近 3 个月社保由本单位缴纳	/
7	冯伟龙	建筑专业负责人	工程师	一级注册建筑师	已缴纳，近 3 个月社保由本单位缴纳	/
8	王芳	建筑专业设计人	助理工程师	/	已缴纳，近 3 个月社保由本单位缴纳	/

9	杨时旭	结构专业审核人	高级工程师	一级注册结构工程师	已缴纳，近 3 个月社保由本单位缴纳	/
10	郭胜军	结构专业负责人	工程师	一级注册结构工程师	已缴纳，近 3 个月社保由本单位缴纳	/
11	隆敏	结构专业设计人	工程师	/	已缴纳，近 3 个月社保由本单位缴纳	/
12	徐云	给排水专业审核人	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	已缴纳，近 3 个月社保由本单位缴纳	/
13	夏昕	给排水专业负责人	工程师	/	已缴纳，近 3 个月社保由本单位缴纳	/
14	辛蒙其	给排水专业设计人	助理工程师	/	已缴纳，近 3 个月社保由本单位缴纳	/
15	谢雪梅	电气专业审核人	正高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	已缴纳，近 3 个月社保由本单位缴纳	/
16	黄曾志	电气专业负责人	工程师	/	已缴纳，近 3 个月社保由本单位缴纳	/
17	谭慧阳	电气专业设计人	助理工程师	/	已缴纳，近 3 个月社保由本单位缴纳	/

18	姜乙锋	暖通专业审核人	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	已缴纳, 近 3 个月社保由本单位缴纳	/
19	万筠	暖通专业负责人	高级工程师	/	已缴纳, 近 3 个月社保由本单位缴纳	/
20	朱紫薇	暖通专业设计人	助理工程师	/	已缴纳, 近 3 个月社保由本单位缴纳	/
21	刘汉伟	智能化专业负责人	高级工程师	/	已缴纳, 近 3 个月社保由本单位缴纳	/
22	梁宝桦	智能化专业设计人	工程师	/	已缴纳, 近 3 个月社保由本单位缴纳	/
23	李美霞	绿建海绵负责人	高级工程师	/	已缴纳, 近 3 个月社保由本单位缴纳	/
24	张家琪	BIM 专业负责人	助理工程师	/	已缴纳, 近 3 个月社保由本单位缴纳	/

由投标人自行配置项目管理团队, 团队中至少须包含项目总负责人、项目负责人、专业负责人, 以上人员不得相互兼任。证明材料: ①项目团队人员的任职资格材料(执业资格证书、职称证书、毕业证等); ②项目团队人员在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件。③提供拟派项目团队综合实力承诺书, 承诺中标后提供的其余 1 个项目团队成员执业资格、职称、学历等综合实力不低于投标时所提供团队成员综合实力。

1.项目总负责人：辛怡

毕业证



职称证



注册证

使用有效期:2026年01月09日
-2026年04月25日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:辛怡
性别:女
出生日期:1981年05月12日
注册编号:20184411409



聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2024年04月26日-2026年04月25日



主任



个人签名:

签名日期:2026.01.09

发证日期:2024年04月26日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛怡

社保电脑号：604865064

身份证号码：362201198105120429

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40817	163.27	40817	326.54	81.63
2025	10	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40817	163.27	40817	326.54	81.63
2025	11	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40817	163.27	40817	326.54	81.63
2025	12	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40817	163.27	40817	326.54	81.63
2026	01	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40817	163.27	40817	326.54	81.63
2026	02	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40817	163.27	40817	326.54	81.63
2026	03	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40817	163.27	40817	326.54	81.63
合计			32783.31	15427.44			12787.14	4711.26			1177.83		1412.89		2285.78		571.41

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fe03d5fes ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



2. 项目负责人：林伟

毕业证



职称证



注册证

使用有效期:2026年03月06日
-2026年09月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林伟

性别：男

出生日期：1978年04月05日

注册编号：20194411564

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2026年03月02日-2028年03月01日



主任



林伟

个人签名：

签名日期：

林伟
2026.3.6

发证日期：2026年03月02日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟

社保电脑号：627094585

身份证号码：350500197804051516

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	10	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	11	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	12	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2026	01	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2026	02	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2026	03	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	711.0	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
合计			13272.0	6636.0			4503.0	1659.0			414.75						165.9

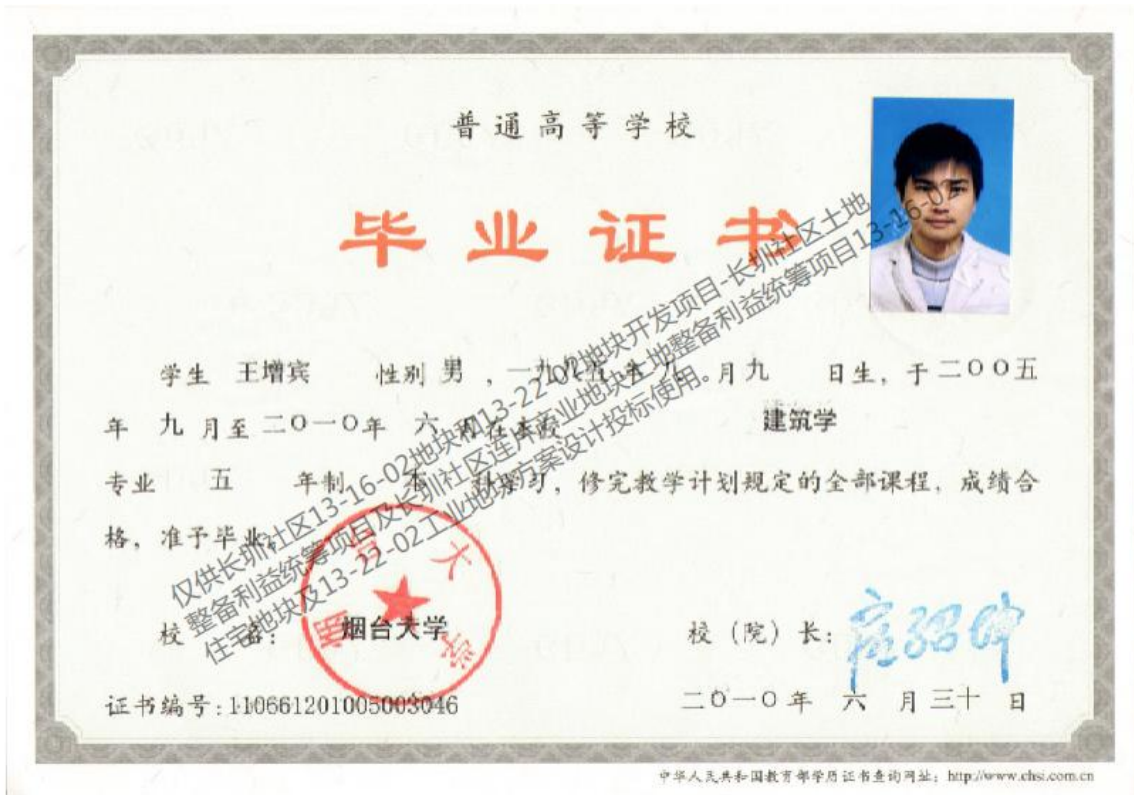
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe04116b7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



3. 方案负责人：王增宾

毕业证



职称证



注册证

使用有效期:2026年03月11日
-2026年09月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）

姓名：王增宾

性别：男

出生日期：1985年08月09日

注册编号：20214411832

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年08月27日-2027年08月26日



主任



王增宾

个人签名：

王增宾

签名日期：2026. 3. 11

发证日期：2025年08月27日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王增宾

社保电脑号：626580621

身份证号码：350824198508093510

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	166.66	41.67
2025	10	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	166.66	41.67
2025	11	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	166.66	41.67
2025	12	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	166.66	41.67
2026	01	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1249.98	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	166.66	41.67
2026	02	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1249.98	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	166.66	41.67
2026	03	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1249.98	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	166.66	41.67
合计			24791.27	11666.48			7916.54	2916.62			729.19		583.31		1166.66	291.69

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe043a51g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



4. 主创设计师：陈晖

毕业证



职称证



注册证

使用有效期:2026年03月26日
-2026年09月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈晖

性别：男

出生日期：1971年07月04日

注册编号：20144411227

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2026年03月24日-2028年03月23日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.3.28

发证日期: 2026年03月24日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晖

社保电脑号：1826489

身份证号码：430102197107041030

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	10	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	11	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	12	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计				7774.27	3658.48			2557.46	942.26			235.6		182.91		363.82	91.49

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe046a4cx ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



5. 主创设计师：黄学成

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：黄学成

身份证号：430281199405176531



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学成

社保电脑号：645080048

身份证号码：430281199405176531

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			5712.0	2688.0			2557.46	942.26			235.6		134.4		268.8		67.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fe0483ce4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



6. 建筑专业审核人：范慧敏

毕业证



职称证



注册证

使用有效期: 2026年03月19日
-2026年06月20日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓名: 范慧敏

性别: 女

出生日期: 1974年02月27日

注册编号: 20124411079

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2024年06月21日-2026年06月20日



主任

全国注册建筑师
管理委员会

个人签名:

范慧敏

签名日期: 2024.03.20 发证日期: 2024年06月21日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范慧敏

社保电脑号：2122649

身份证号码：440301197402271329

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	34.6
2025	10	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	34.6
2025	11	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	34.6
2025	12	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	34.6
2026	01	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	34.6
2026	02	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	34.6
2026	03	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	34.6
合计			20587.0	9688.0			6574.0	2422.0			605.5		484.4		968.8		242.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fe0495f2b ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



7. 建筑专业负责人：冯伟龙

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **冯伟龙** 性别 **男**，一九八八年一月二十七日生，于二〇一五年二月至二〇一七年七月在本校 **建筑学** 专业，**函授教育** 学习，修完 **二年半制专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安交通大学** 校（院）长：**王树勋**

批准文号：原国家教委教成[1993]1号
证书编号：106985201705072987

二〇一七年七月十七日

职称证

广东省职称证书

姓名：冯伟龙

身份证号：440582198801273616



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

使用有效期:2025年10月30日
-2026年04月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:冯伟龙

性别:男

出生日期:1988年01月27日

注册编号:20244412455

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2024年10月08日-2026年10月07日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.10.30

发证日期: 2024年10月08日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯伟龙

社保电脑号：613530416

身份证号码：440582198801273616

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705116	14550.0	2473.5	1164.0	1	14550	727.5	291.0	1	14550	72.75	14550	58.2	14550	116.4	29.1
2025	10	705116	14550.0	2473.5	1164.0	1	14550	727.5	291.0	1	14550	72.75	14550	58.2	14550	116.4	29.1
2025	11	705116	14550.0	2473.5	1164.0	1	14550	727.5	291.0	1	14550	72.75	14550	58.2	14550	116.4	29.1
2025	12	705116	14550.0	2473.5	1164.0	1	14550	727.5	291.0	1	14550	72.75	14550	58.2	14550	116.4	29.1
2026	01	705116	14550.0	2473.5	1164.0	1	14550	873.0	291.0	1	14550	72.75	14550	58.2	14550	116.4	29.1
2026	02	705116	14550.0	2473.5	1164.0	1	14550	873.0	291.0	1	14550	72.75	14550	58.2	14550	116.4	29.1
2026	03	705116	14550.0	2473.5	1164.0	1	14550	873.0	291.0	1	14550	72.75	14550	58.2	14550	116.4	29.1
合计			17314.5	8148.0			5529.0	2037.0			509.25						203.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fe04a1d8j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



8. 建筑专业设计人：王芳

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：王芳

身份证号：421122198408241027



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143559

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳

社保电脑号：609724902

身份证号码：421122198408241027

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705116	7813.0	1328.21	625.04	1	7813	390.65	156.26	1	7813	39.07	7813	31.25	7813	62.5	15.63
2025	10	705116	7813.0	1328.21	625.04	1	7813	390.65	156.26	1	7813	39.07	7813	31.25	7813	62.5	15.63
2025	11	705116	7813.0	1328.21	625.04	1	7813	390.65	156.26	1	7813	39.07	7813	31.25	7813	62.5	15.63
2025	12	705116	7813.0	1328.21	625.04	1	7813	390.65	156.26	1	7813	39.07	7813	31.25	7813	62.5	15.63
2026	01	705116	7813.0	1328.21	625.04	1	7813	468.78	156.26	1	7813	39.07	7813	31.25	7813	62.5	15.63
2026	02	705116	7813.0	1328.21	625.04	1	7813	468.78	156.26	1	7813	39.07	7813	31.25	7813	62.5	15.63
2026	03	705116	7813.0	1328.21	625.04	1	7813	468.78	156.26	1	7813	39.07	7813	31.25	7813	62.5	15.63
合计			9297.47	4375.28			2968.94	1093.82			273.49		218.75		437.5		109.41

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe04bc7f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



9. 结构专业审核人：杨时旭

毕业证



职称证



注册证

使用有效期: 2026年03月19日
2026年09月15日



中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 杨时旭

性别: 男

出生日期: 1974年02月11日

注册编号: S20054300884

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年12月01日-2028年11月30日



个人签名: *杨时旭*

签名日期: 2026.3.20



发证日期: 2025年12月01日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨时旭

社保电脑号: 613302917

身份证号码: 510212197402110332

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号: 705116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	34.6
2025	10	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	34.6
2025	11	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	34.6
2025	12	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	34.6
2026	01	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	4.6
2026	02	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	4.6
2026	03	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	4.6
合计			20587.0	9688.0			6574.0	2422.0			605.5						242.2

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392788fe0554781) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



10. 结构专业负责人：郭胜军

毕业证



职称证



注册证

使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

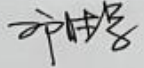
姓名: 郭胜军
性别: 男
出生日期: 1976年12月18日
注册编号: S20074410504



聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册有效期: 2025年10月15日-2028年10月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 
签名日期: 2026.3.30

发证日期: 2025年10月15日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭胜军

社保电脑号：2708798

身份证号码：432301197612186536

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705116	9850.0	1674.5	788.0	1	9850	492.5	197.0	1	9850	49.25	9850	39.4	9850	78.8	19.7
2025	10	705116	9850.0	1674.5	788.0	1	9850	492.5	197.0	1	9850	49.25	9850	39.4	9850	78.8	19.7
2025	11	705116	9850.0	1674.5	788.0	1	9850	492.5	197.0	1	9850	49.25	9850	39.4	9850	78.8	19.7
2025	12	705116	9850.0	1674.5	788.0	1	9850	492.5	197.0	1	9850	49.25	9850	39.4	9850	78.8	19.7
2026	01	705116	9850.0	1674.5	788.0	1	9850	591.0	197.0	1	9850	49.25	9850	39.4	9850	78.8	9.7
2026	02	705116	9850.0	1674.5	788.0	1	9850	591.0	197.0	1	9850	49.25	9850	39.4	9850	78.8	9.7
2026	03	705116	9850.0	1674.5	788.0	1	9850	591.0	197.0	1	9850	49.25	9850	39.4	9850	78.8	9.7
合计				11721.5	5516.0			3743.0	1379.0			344.75				351.6	137.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe056b67m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



11. 结构专业设计人：隆敏

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：隆敏

身份证号：430522199408195873



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003134883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：隆敏

社保电脑号：802697570

身份证号码：430522199408195873

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705116	9850.0	1576.0	788.0	1	9850	492.5	197.0	1	9850	49.25	9850	39.4	9850	78.8	19.7
2025	10	705116	9850.0	1576.0	788.0	1	9850	492.5	197.0	1	9850	49.25	9850	39.4	9850	78.8	19.7
2025	11	705116	9850.0	1576.0	788.0	1	9850	492.5	197.0	1	9850	49.25	9850	39.4	9850	78.8	19.7
2025	12	705116	9850.0	1576.0	788.0	1	9850	492.5	197.0	1	9850	49.25	9850	39.4	9850	78.8	19.7
2026	01	705116	9850.0	1576.0	788.0	1	9850	591.0	197.0	1	9850	49.25	9850	39.4	9850	78.8	9.7
2026	02	705116	9850.0	1576.0	788.0	1	9850	591.0	197.0	1	9850	49.25	9850	39.4	9850	78.8	9.7
2026	03	705116	9850.0	1576.0	788.0	1	9850	591.0	197.0	1	9850	49.25	9850	39.4	9850	78.8	9.7
合计			11032.0	5516.0			3743.0	1379.0			344.75		275.8		551.6		137.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe057b8e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



12. 给排水专业审核人：徐云

毕业证



职称证



注册证

使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 徐云

性别: 女

出生日期: 1976年12月03日

注册编号: CS20104400388

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年10月23日-2026年12月31日



个人签名:
签名日期: 2026年3月20日

发证日期: 2023年10月23日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐云

社保电脑号：605697396

身份证号码：360421197612030022

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	705116	25633.0	4357.61	2050.64	1	25633	1281.65	512.66	1	25633	128.17	25633	102.53	205.06	51.27
2025	10	705116	25633.0	4357.61	2050.64	1	25633	1281.65	512.66	1	25633	128.17	25633	102.53	205.06	51.27
2025	11	705116	25633.0	4357.61	2050.64	1	25633	1281.65	512.66	1	25633	128.17	25633	102.53	205.06	51.27
2025	12	705116	25633.0	4357.61	2050.64	1	25633	1281.65	512.66	1	25633	128.17	25633	102.53	205.06	51.27
2026	01	705116	25633.0	4357.61	2050.64	1	25633	1537.98	512.66	1	25633	128.17	25633	102.53	205.06	51.27
2026	02	705116	25633.0	4357.61	2050.64	1	25633	1537.98	512.66	1	25633	128.17	25633	102.53	205.06	51.27
2026	03	705116	25633.0	4357.61	2050.64	1	25633	1537.98	512.66	1	25633	128.17	25633	102.53	205.06	51.27
合计			30503.27	14354.48			9740.54	3588.62		897.19		717.71		1435.48		358.89

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe0586fd8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



13. 给排水专业负责人：夏昕

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏昕

社保电脑号：618097201

身份证号码：450305198507010020

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	10	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	11	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2025	12	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	16.7
2026	01	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	6.7
2026	02	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	6.7
2026	03	705116	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	33.4	8350	66.8	6.7
合计			9936.5	4676.0			3173.0	1169.0			292.25		233.8		467.6		116.9

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fe059d16z ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



14. 给排水专业设计人：辛蒙其

毕业证



更名依据

户别：集体户
户号：888811128

常住人口登记卡

姓 名	辛蒙其	户主或关系	户主
曾用名	辛南兵, 辛石金	性 别	男
出 生 地	广西壮族自治区梧州	民 族	汉族
籍 贯	广西壮族自治区藤县	出 生 日 期	1998年11月09日
本市(县)其他住址		宗 教 信 仰	无宗教信仰
公 民 身 份 证 件 编 号	450404199811090014	身 高	178CM
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	未婚
服 务 处 所	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	兵 役 状 况	未服兵役
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2021年08月16日因大中专学生毕业由广西壮族自治区梧州市万秀区迁来本市		
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2022年09月08日因市内移居由民塘路265号汇隆商务中心2号楼2618迁来本址		

承办人签章：刘荷香 登记日期：2023年9月20日

广东省职称证书

姓名：辛蒙其

身份证号：450404199811090014



职称名称：助理工程师

专业：给排水

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006211331

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 辛蒙其 社保电脑号: 808183023 身份证号码: 450404199811090014 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705116	6533.33	1110.66	522.67	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.27	13.07
2025	10	705116	6533.33	1110.66	522.67	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.27	13.07
2025	11	705116	6533.33	1110.66	522.67	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.27	13.07
2025	12	705116	6533.33	1110.66	522.67	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.27	13.07
2026	01	705116	6533.33	1110.66	522.67	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.27	13.07
2026	02	705116	6533.33	1110.66	522.67	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.27	13.07
2026	03	705116	6533.33	1110.66	522.67	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.27	13.07
合计			7774.62	3658.69			2557.46	942.26			235.6		182.91		368.89		91.49

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788fe05c769f) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



15.电气专业审核人：谢雪梅

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 谢雪梅 性别女
 一九八〇年一月三日生，于一九九八年
 六月在本校
 工程学院电气工程及其自动化专业
 年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长 **张安哥**
 校 名:
 二〇〇二年七月

学校编号:10404120020500407

No. 02031708

中华人民共和国教育部监制

仅供长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地
 整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备
 住宅地块及13-22-02工业地块方案设计投标使用。



职称证

广东省职称证书

姓名：谢雪梅

身份证号：362101198001301027



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001177071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

注册证

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 谢雪梅

性别: 女

出生日期: 1980年01月30日

注册编号: DG20114400564

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2024年12月09日-2027年12月31日



谢雪梅

个人签名: 谢雪梅

签名日期: 2026.03.20



发证日期: 2024年12月09日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢雪梅

社保电脑号：605045896

身份证号码：362101198001301027

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	34.6
2025	10	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	34.6
2025	11	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	34.6
2025	12	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	34.6
2026	01	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	4.6
2026	02	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	4.6
2026	03	705116	17300.0	2941.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	4.6
合计			20587.0	9688.0			6574.0	2422.0			605.5					968.8	242.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe05e1ddv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



16.电气专业负责人：黄曾志

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 黄曾志 性别 男，一九八八年 三月 十五 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 电气工程及其自动化
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201105001859

二〇一一年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：黄曾志

身份证号：440982198803156693



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041908

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄曾志

社保电脑号：643914387

身份证号码：440982198803156693

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705116	11650.0	1864.0	932.0	1	11650	582.5	233.0	1	11650	58.25	11650	46.6	11650	93.2	23.3
2025	10	705116	11650.0	1864.0	932.0	1	11650	582.5	233.0	1	11650	58.25	11650	46.6	11650	93.2	23.3
2025	11	705116	11650.0	1864.0	932.0	1	11650	582.5	233.0	1	11650	58.25	11650	46.6	11650	93.2	23.3
2025	12	705116	11650.0	1864.0	932.0	1	11650	582.5	233.0	1	11650	58.25	11650	46.6	11650	93.2	23.3
2026	01	705116	11650.0	1864.0	932.0	1	11650	699.0	233.0	1	11650	58.25	11650	46.6	11650	93.2	3.3
2026	02	705116	11650.0	1864.0	932.0	1	11650	699.0	233.0	1	11650	58.25	11650	46.6	11650	93.2	3.3
2026	03	705116	11650.0	1864.0	932.0	1	11650	699.0	233.0	1	11650	58.25	11650	46.6	11650	93.2	3.3
合计			13048.0	6524.0			4427.0	1631.0			407.75		326.2		652.4		163.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe05f635m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



17.电气专业设计人：谭慧阳

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：谭慧阳

身份证号：232332199507180614



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭慧阳

社保电脑号：802597340

身份证号码：232332199507180614

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	705116	7323.0	1244.91	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	29.29	58.58	14.65
2025	10	705116	7323.0	1244.91	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	29.29	58.58	14.65
2025	11	705116	7323.0	1244.91	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	29.29	58.58	14.65
2025	12	705116	7323.0	1244.91	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	29.29	58.58	14.65
2026	01	705116	7323.0	1244.91	585.84	1	7323	439.38	146.46	1	7323	36.62	7323	29.29	58.58	4.65
2026	02	705116	7323.0	1244.91	585.84	1	7323	439.38	146.46	1	7323	36.62	7323	29.29	58.58	4.65
2026	03	705116	7323.0	1244.91	585.84	1	7323	439.38	146.46	1	7323	36.62	7323	29.29	58.58	4.65
合计				8714.37	4100.88			2782.74	1025.22			256.34		205.03	410.06	102.55

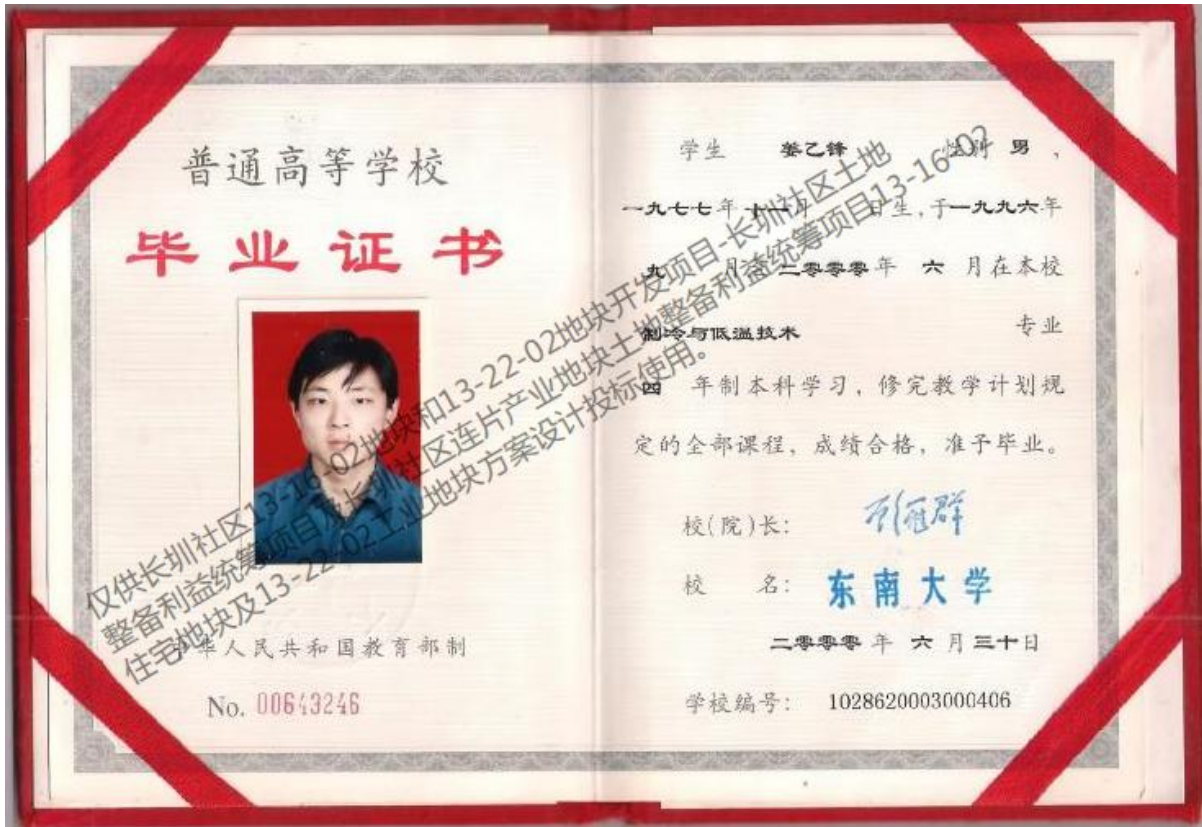
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fe06073ev ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



18. 暖通专业审核人：姜乙锋

毕业证



职称证



注册证

注册有效期: 2023年02月03日
2026年06月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 姜乙锋

性别: 男

出生日期: 1977年11月12日

注册编号: CN20104400188


聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年06月14日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

 2026.02.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月14日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜乙锋

社保电脑号：600553980

身份证号码：32062419771112457X

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705116	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705116	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705116	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	705116	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	78.8	19700	157.6	39.4
2026	02	705116	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	78.8	19700	157.6	39.4
2026	03	705116	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	78.8	19700	157.6	39.4
合计			16422.0	7728.0			5421.0	1932.0			483.0		386.4			172.8	193.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe0612a0x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



19. 暖通专业负责人：万筠

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：万筠

身份证号：430381198209260016



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001024126

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万筠

社保电脑号：635150463

身份证号码：430381198209260016

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705116	13350.0	2269.5	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	53.4	13350	106.8	26.7
2025	10	705116	13350.0	2269.5	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	53.4	13350	106.8	26.7
2025	11	705116	13350.0	2269.5	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	53.4	13350	106.8	26.7
2025	12	705116	13350.0	2269.5	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	53.4	13350	106.8	26.7
2026	01	705116	13350.0	2269.5	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	53.4	13350	106.8	26.7
2026	02	705116	13350.0	2269.5	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	53.4	13350	106.8	26.7
2026	03	705116	13350.0	2269.5	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	53.4	13350	106.8	26.7
合计				15886.5	7476.0			5073.0	1869.0			467.25					186.9

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe06236dj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



20. 暖通专业设计人：朱紫薇

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 朱紫薇 性别女，一九九八年 九 月二十三日生，于二〇一六年
九月至二〇二〇年 七 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡礼军

证书编号：126681202005001845 二〇二〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：朱紫薇

身份证号：440823199809235324



职称名称：助理工程师

专业：暖通空调设计

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年07月28日

评审组织：广州市住房和城乡建设局工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2201036001570

发证单位：广州市荔湾区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱紫薇

社保电脑号：811687834

身份证号码：440823199809235324

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	705116	7323.0	1171.68	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	29.29	58.58	14.65
2025	10	705116	7323.0	1171.68	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	29.29	58.58	14.65
2025	11	705116	7323.0	1171.68	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	29.29	58.58	14.65
2025	12	705116	7323.0	1171.68	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	29.29	58.58	14.65
2026	01	705116	7323.0	1171.68	585.84	1	7323	439.38	146.46	1	7323	36.62	7323	29.29	58.58	4.65
2026	02	705116	7323.0	1171.68	585.84	1	7323	439.38	146.46	1	7323	36.62	7323	29.29	58.58	4.65
2026	03	705116	7323.0	1171.68	585.84	1	7323	439.38	146.46	1	7323	36.62	7323	29.29	58.58	4.65
合计			8201.76	4100.88			2782.74	1025.22			256.34		205.03	410.06		102.55

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe0636981 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



21. 智能化专业负责人：刘汉伟

毕业证

硕士研究生

毕业证书



研究生 刘汉伟 性别 男，一九八七年 八 月 六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在供热、供燃气、通风及空调工程专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，**准予毕业。**

培养单位：**广州大学** 校(院、所)长：**康建设**

证书编号： 110781201202000503 二〇一二年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：刘汉伟

身份证号：320925198708062010



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘汉伟

社保电脑号: 613598010

身份证号码: 320925198708062010

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号: 705116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705116	16717.0	2674.72	1337.36	1	16717	835.85	334.34	1	16717	83.59	16717	66.87	16717	133.74	33.43
2025	10	705116	16717.0	2674.72	1337.36	1	16717	835.85	334.34	1	16717	83.59	16717	66.87	16717	133.74	33.43
2025	11	705116	16717.0	2674.72	1337.36	1	16717	835.85	334.34	1	16717	83.59	16717	66.87	16717	133.74	33.43
2025	12	705116	16717.0	2674.72	1337.36	1	16717	835.85	334.34	1	16717	83.59	16717	66.87	16717	133.74	33.43
2026	01	705116	16717.0	2674.72	1337.36	1	16717	1003.02	334.34	1	16717	83.59	16717	66.87	16717	133.74	33.43
2026	02	705116	16717.0	2674.72	1337.36	1	16717	1003.02	334.34	1	16717	83.59	16717	66.87	16717	133.74	33.43
2026	03	705116	16717.0	2674.72	1337.36	1	16717	1003.02	334.34	1	16717	83.59	16717	66.87	16717	133.74	33.43
合计			18723.04	9361.52			6352.46	2340.38			585.13	468.09		336.18		234.01	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788fe064fbf7) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



22. 智能化专业设计人：梁宝桦

毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书

姓名：梁宝桦

身份证号：441225199009170033



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宝桦

社保电脑号：807597714

身份证号码：441225199009170033

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705116	8793.0	1406.88	703.44	1	8793	439.65	175.86	1	8793	43.97	8793	35.17	8793	70.34	17.59
2025	10	705116	8793.0	1406.88	703.44	1	8793	439.65	175.86	1	8793	43.97	8793	35.17	8793	70.34	17.59
2025	11	705116	8793.0	1406.88	703.44	1	8793	439.65	175.86	1	8793	43.97	8793	35.17	8793	70.34	17.59
2025	12	705116	8793.0	1406.88	703.44	1	8793	439.65	175.86	1	8793	43.97	8793	35.17	8793	70.34	17.59
2026	01	705116	8793.0	1406.88	703.44	1	8793	527.58	175.86	1	8793	43.97	8793	35.17	8793	70.34	17.59
2026	02	705116	8793.0	1406.88	703.44	1	8793	527.58	175.86	1	8793	43.97	8793	35.17	8793	70.34	17.59
2026	03	705116	8793.0	1406.88	703.44	1	8793	527.58	175.86	1	8793	43.97	8793	35.17	8793	70.34	17.59
合计			9848.16	4924.08			3341.34	1231.02			307.79		246.19		492.38		123.13

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe0665e1u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



23. 绿建海绵负责人：李美霞

毕业证

天津大学

硕士研究生

毕业证书



研究生 李美霞 性别 女

出生日期 一九八六年 一 月 十八 日

于 二零零八年 九 月至 二零一零 年 六 月在本校

环境科学与工程学院 供热、供燃气、通风及空调工程

专业学习，学习形式为 普通全日制 ，修完硕士

研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文

答辩通过，准予毕业。

校 长 

天津大学（公章） 

二零一零年 六 月 十 日

印刷号：N^o 0020083 (天津大学制) 编号：100561201002214051

职称证

李美霞 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第八



评审委员会评审通过，

具备 **绿色建筑**

高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
1703001004385

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位 

二〇一七 年 四 月 二十五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美霞

社保电脑号：625885203

身份证号码：370685198601182302

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705116	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	10	705116	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	11	705116	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	12	705116	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2026	01	705116	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1585.26	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	2.84
2026	02	705116	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1585.26	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	2.84
2026	03	705116	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1585.26	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	2.84
合计			31440.99	14795.76			10039.98	3698.94			924.77		739.76		1479.59		369.88

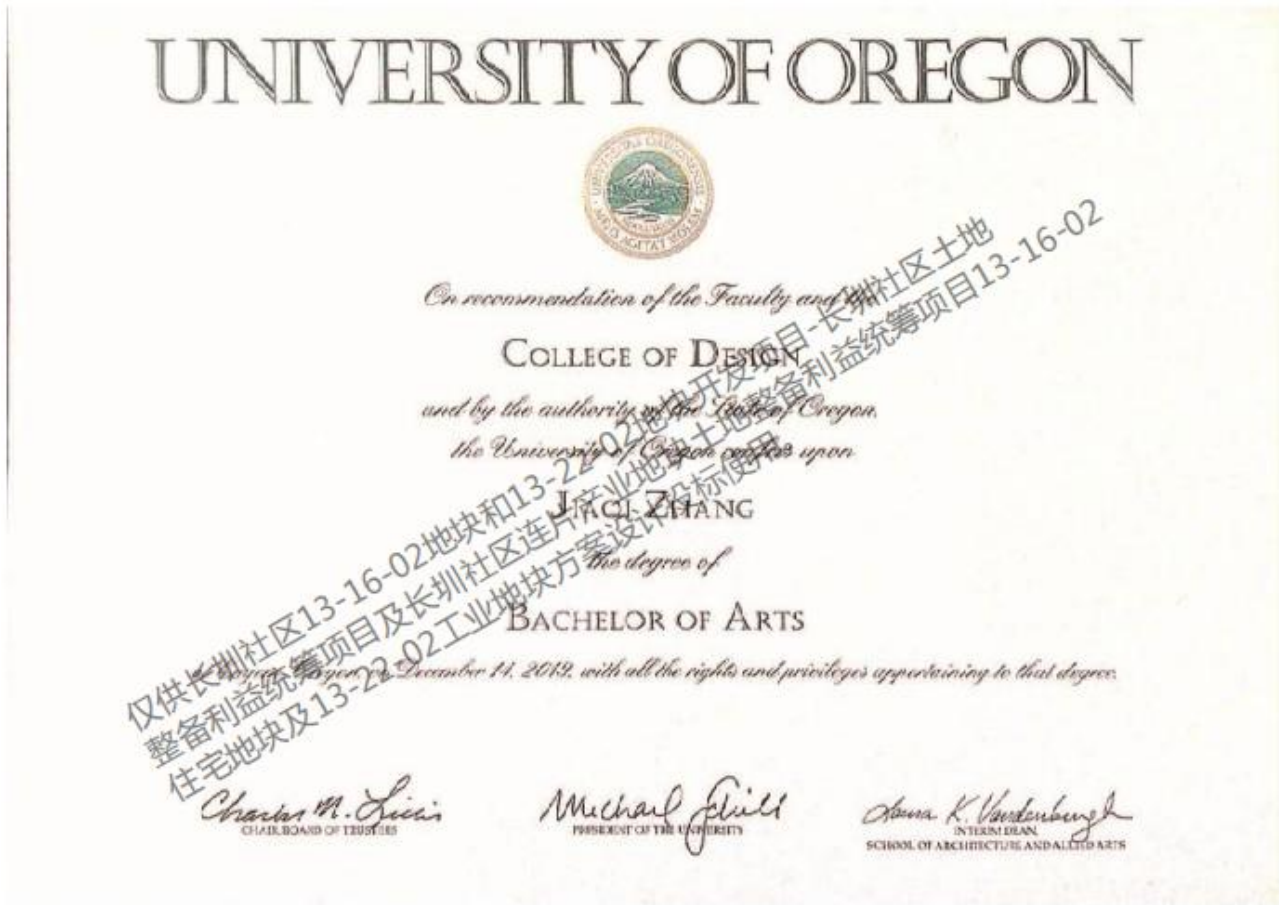
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe0679089 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



24. BIM 专业负责人：张家琪

毕业证



国外学历学位认证书



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120200253849

张家琪, 男, 中国国籍, 出生于1994年5月16日。

张家琪在美国俄勒冈大学(University of Oregon)学习, 于2019年12月获得该校授予的文学学士学位, 专业领域为艺术。

经核查, 俄勒冈大学系美国正规高等学校。张家琪所获文学学士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心
二〇二〇年十一月十六日



1. 本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
2. 本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3. 由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

职称证

广东省职称证书

姓名：张家琪

身份证号：622201199405160017



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家琪

社保电脑号：805999374

身份证号码：622201199405160017

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	705116	11803.0	2006.51	944.24	1	11803	590.15	236.06	1	11803	59.02	11803	47.21	94.42	23.61
2025	10	705116	11803.0	2006.51	944.24	1	11803	590.15	236.06	1	11803	59.02	11803	47.21	94.42	23.61
2025	11	705116	11803.0	2006.51	944.24	1	11803	590.15	236.06	1	11803	59.02	11803	47.21	94.42	23.61
2025	12	705116	11803.0	2006.51	944.24	1	11803	590.15	236.06	1	11803	59.02	11803	47.21	94.42	23.61
2026	01	705116	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	96.0	24.0
2026	02	705116	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	96.0	24.0
2026	03	705116	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	96.0	24.0
合计			14146.04	6656.96			4520.6	1664.24			416.08		332.84	663.68		166.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe067f39c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



拟派项目团队综合实力承诺书

致招标人：深圳市玖翔城市开发有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受长圳社区 13-16-02 地块和 13-22-02 地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目 13-16-02 住宅地块及 13-22-02 工业地块方案设计（批量招标）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重对拟派项目团队作以下承诺：

1、中标后提供的其余 1 个项目团队成员执业资格、职称、学历等综合实力不低于投标时所提供团队成员综合实力。

2、无条件接受招标人根据各地块的实际进度、难易程度及各团队人员配备情况划分 2 个团队的工作范围。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受招标人规定的相关罚则。

承诺人：（公章）深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83785149

传真：/

承诺日期：2026 年 04 月 02 日

企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁发时间	颁发单位
1	宁波市杭州湾医院工程	二〇二一年度行业 级优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖	2023 年 03 月	中国勘察设计协会
2	临海市规划展馆和博物 馆	二〇二一年度行业 级优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖	2023 年 03 月	中国勘察设计协会
3	创智云城项目 1 标段（留 仙洞总部基地 1 街坊项 目）	二〇二一年度行业 级优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖	2023 年 03 月	中国勘察设计协会
4	雄安新区党工委管委会 及雄安集团办公楼（雄安 市民服务中心）	二〇二一年度行业 级优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖	2023 年 03 月	中国勘察设计协会
5	南二外海岸小学（原名： 后海二小）	二〇二一年度行业 级优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖	2023 年 03 月	中国勘察设计协会

投标人近 5 年（（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准），获得的工程设计类奖项（至多提供 5 项，超过的按前 5 项计取）。证明文件（原件扫描件）：获奖证书或相关部门作出授予荣誉的函件等证明文件。

获奖 1: 宁波市杭州湾医院工程



获奖 2: 临海市规划展馆和博物馆



获奖 3: 创智云城项目 1 标段（留仙洞总部基地 1 街坊项目）



获奖 4: 雄安新区党工委管委会及雄安集团办公楼（雄安市民服务中心）



获奖 5：南二外海岸小学（原名：后海二小）

编号：2021B0776

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 南二外海岸小学（原名：后海二小） 被评为二〇二一年度行业优秀
勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会
2023年08月

