

标段编号：2511-440309-04-01-318022003001

深圳市建设工程方案设计招标

投标文件

标段名称：长圳社区 13-16-02 地块和 13-22-02 地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目 13-16-02 住宅地块及 13-22-02 工业地块方案设计（批量招标）

投标文件内容： 资信文件

投标人： 北京中外建建筑设计有限公司

日期： 2026 年 4 月 2 日

投标人资信标情况汇总表

资信标格式【为确保后期清标的准确性，请各投标人同步在投标文件中按照以下格式提供汇总表。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，清标报告中业绩数量登记为0。汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。（注：填入表中的信息、数据必须与提供的证明材料保持完全一致，若不一致，由此造成的不良影响请投标人自行承担）】

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	<p>（一）公司名称：<u>北京中外建建筑设计有限公司</u> 曾用名：<u> / </u></p> <p>（二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）<u>企业控股、管理关系：</u></p> <p>1、<u>企业法人：杨进</u>；</p> <p>2、<u>是否存在本单位的控股股东：</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>西安中外建建筑设计有限公司，股份占比：20.33%</u>；</p> <p><u>其他主要股东及其股份占比：</u></p> <p><u>北京正光纪元建筑设计咨询有限公司 14.6%</u></p> <p><u>中外建（厦门）投资管理有限公司 10.43%</u></p> <p><u>华度（上海）城市规划设计有限公司 10.43%</u></p> <p><u>北京连城居业科技有限公司 10%</u></p> <p><u>杨正光 9.9%</u></p> <p><u>王涌彬 8.76%</u></p> <p><u>陈朝婕 8.43%</u></p> <p><u>苟友和 5.21%</u></p> <p><u>楼联网（北京）科技有限公司 2%</u>。</p>	<p>提供投标人股 东关系构成表 及提供国家企 业信用信息公 示系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html] 股东查询截 图，加盖投标 人公章。</p>

		<input type="checkbox"/> 否 3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”： <input type="checkbox"/> 是，该单位为：_____； <input checked="" type="checkbox"/> 否	
2	企业同类工程设计业绩	1. 项目名称：项目名称： <u>新能源汽车充放电设备智能制造基地项目建设工程设计</u> （建设单位： <u>深圳市优优绿能股份有限公司</u> ；合同金额： <u>340.8567万元</u> ；合同签订时间： <u>2025年7月</u> / 日； 业绩类型： <u>产业园</u> ） 2. 项目名称： <u>宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计</u> （建设单位： <u>深圳市宝安人才安居有限公司</u> ；合同金额： <u>1593.07298万元</u> ；合同签订时间： <u>2023年10月</u> / 日； 业绩类型： <u>住宅</u> ） 3. 项目名称： <u>正奇工业区城市更新单元项目</u> （建设单位： <u>深圳市安和三号房地产开发有限公司</u> ；合同金额： <u>1027.33663万元</u> ；合同签订时间： <u>2023年3月</u> / 日；业绩类型： <u>住宅</u> ） 4. 项目名称： <u>黄贝岭综合车场保租房项目全过程设计</u> （建设单位： <u>深圳市罗湖人才安居有限公司</u> ；合同金额： <u>650.070128万元</u> ；合同签订时间： <u>2023年10月</u> / 日；业绩类型： <u>住宅</u> ） 5. 项目名称： <u>省产业有序转移高新区标准厂房项目的工程总承包(EPC)</u> （建设单位： <u>汕尾市投控产业园有限公司</u> ；合同金额： <u>644.89万元</u> ；合同签订时间： <u>2023年11月</u> / 日；业绩类 型： <u>产业园</u> ）	要求详见《资 信标要求一览 表》 注：同类工程 指住宅或产业 园业绩
3	拟派项目负责人 同类工程设计业绩	1. 项目名称： <u>新能源汽车充放电设备智能制造基地项目建设工程设计</u> （建设单位： <u>深圳市优优绿能股份有限公司</u> ；合同金额： <u>340.8567万元</u> ；合同签订时间： <u>2025年7月</u> / 日； 业绩类型： <u>产业园</u> ） 2. 项目名称： <u>正奇工业区城市更新单元项目</u> （建设单位： <u>深圳市安和三号房地产开发有限公司</u> ；合同金额： <u>1027.33663万元</u> ；合同签订时间： <u>2023年3月</u> / 日；业绩类型： <u>住宅</u> ） 3. 项目名称： <u>省产业有序转移高新区标准厂房项目的工程总承包(EPC)</u>	要求详见《资 信标要求一览 表》 注：同类工程 指住宅或产业 园业绩

		(建设单位：汕尾市投控产业园有限公司；合同金额：644.89万元；合同签订时间：2023年11月/日；业绩类型：产业园)	
4	拟投入的设计团队专业技术人员情况	拟派总人数：14人、中级或以上工程师人数：13人	要求详见《资信标要求一览表》
5	企业获奖情况	<p>1. 获奖名称：2025年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖； 颁奖机构单位名称：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会；获奖单位名称：北京中外建建筑设计有限公司；获奖项目：天保九如品筑(03-01住宅地块A)及天保九如品筑(03-04住宅地块C)工程；获奖时间：2025.12。</p> <p>2. 获奖名称：第二十届中国土木工程詹天佑奖； 颁奖机构单位名称：中国土木工程学会；获奖单位名称：北京中外建建筑设计有限公司；获奖项目：厦门海沧新城综合交通枢纽工程获奖证书；获奖时间：2023.12</p> <p>3. 获奖名称：2023年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计三等奖； 颁奖机构单位名称：广东省工程勘察设计行业协会；获奖单位名称：北京中外建建筑设计有限公司；获奖项目：奥园誉山湖花园；获奖时间：2023.07</p> <p>4. 获奖名称：2023广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计三等奖； 颁奖机构单位名称：广东省工程勘察设计行业协会；获奖单位名称：北京中外建建筑设计有限公司；获奖项目：前海车辆段综合楼与物资总库；获奖时间：2023.07</p> <p>5. 获奖名称：二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得建筑环境与能源应用设计三等成果； 颁奖机构单位名称：广东省工程勘察设计行业协会；获奖单位名称：北京中外建建筑设计有限公司；获奖项目：佳华领创广场；获奖时间：2025.07</p>	要求详见《资信标要求一览表》

投标函

致招标人：深圳市玖翔城市开发有限公司

为确保贵方招标项目 长圳社区 13-16-02 地块和 13-22-02 地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目 13-16-02 住宅地块及 13-22-02 工业地块方案设计 (批量招标) 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 13-16-02 住宅地块报价 82.50 万元（投标单价 7.50 元/m²、下浮率 50.00%）、13-22-02 工业地块报价 145.35 万元（投标单价 8.50 元/m²、下浮率 50.00%）（按照前附表及第三章“投标报价”规定和要求的报价方式填写）结算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

本项目招标范围包含但不限于以下内容：

(1)概念设计、建筑方案设计至建筑单专业深化设计、施工图设计配合、施工配合、报建配合等。详见设计任务书；

(2)根据发包方的要求修改完善方案设计；

(3)全流程控制与建筑方案设计相关的配合监管工作。

(4)通过设计方案报批相关的所有设计工作。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因



非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 0 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分

投标人（单位公章）：北京中外建建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：杨进

注册建筑师（签名，加盖注册执业章）：郭昊

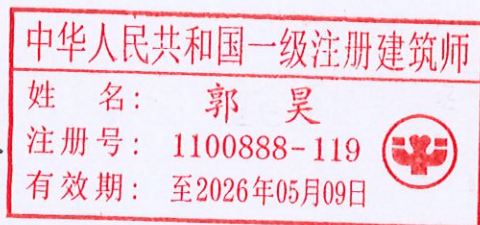
单位地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

邮政编码：100037 电话：010-58892017 传真：0755-83733255



杨进

郭昊



投标人基本情况表

企业名称	北京中外建建筑设计有限公司	企业注册资本	1080 万元
企业地址	北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301		
企业法定代表人姓名	杨进	企业技术负责人姓名	任伟
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 03 月 12 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已在建设主管部门备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	深圳住建备案人数 106 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	<p>质量管理体系认证证书 注册号：016ZB25Q32188R3M 认证机构：新世纪检验认证有限责任公司 证书有效期：2025 年 11 月 14 日至 2028 年 11 月 13 日 认证标准：GB/T190012016/ISO9001:2015 标准</p> <p>环境管理体系认证证书 注册号：016ZB25E31719R2M 证书有效期至：2025 年 11 月 04 日-2028 年 12 月 05 日 认证标准：GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准 认证机构：新世纪检验认证有限责任公司</p> <p>职业健康安全管理体系认证证书 注册号：016ZB25S31596R2M 证书有效期至：2025 年 11 月 04 日-2028 年 12 月 05 日 认证标准：GB/T 45001-2020/ISO45001:2018 标准 认证机构：新世纪检验认证有限责任公司</p>		
备注			

(1) 营业执照



统一社会信用代码
91110108740096321

营业执照
(副本) (20-10)

 扫描市场主体
身份证了解更多登
记、备案、许可、
监管信息, 体验
更多应用服务。

名称 北京中外建建筑设计有限公司
类型 其他有限责任公司
法定代表人 杨进
经营范围 建筑工程设计, 风景园林工程设计, 城市规划, 规划管
理; 工程招标代理; 工程造价咨询, 工程技术咨询; 工程
项目管理; 施工总承包, 技术开发, 技术服务, 技术转
让, 技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展
经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后
依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政
策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 1080万元
成立日期 2002年06月12日
住所 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

登记机关 
2023年03月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

深圳分公司



统一社会信用代码
9144030078525283X2

营业执照



名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
类型 有限责任公司分公司
负责人 陈朝婕
成立日期 2006年01月20日
营业场所 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤
凰广场2栋901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开
展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用
信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各商事主体每年于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告, 企业应当按照《企业信息
公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2024年07月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级

企业名称	北京中外建建筑设计有限公司		
详细地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		
建立时间	2002年06月12日		
注册资本金	1080万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101087400996321		
经济性质	有限责任公司(其他)		
证书编号	A111008889-10/10		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	杨进	职务	董事长
单位负责人	杨进	职务	董事长
技术负责人	童少峰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 010054 原发证日期: 2010年03月12日		

业务范围

建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关(章)
2024年11月19日
No.AF 0529282

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	技术负责人变更为: 任伟
核准机关(章) 年 月 日	以下空白
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	

(3) 深圳住房和建设局备案情况截图

深圳住房和建设局备案人数截图（106人）

今天是2026年1月13日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

北京中外建建筑设计有限公司 [【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称: 北京中外建建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 911101087400996321

总部地址: 海淀区首体南路38号创景大厦B座301

驻深机构地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋901

法人代表人姓名: 杨进

企业联系人: 张羿

传真号码: 0755-83733255

今天是2026年1月13日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

北京中外建建筑设计有限公司 [【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A111008889	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-11-19	2029-10-18

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

北京中外建建筑设计有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	何星辰	注册建筑师	20211106459
2	梅宁	注册建筑师	20034410641
3	贾耀东	注册建筑师	194411463
4	杨满昌	注册建筑师	20211106578
5	李海峰	注册建筑师	20144411288
6	郭昊	注册建筑师	20121104133
7	侯连建	注册公用设备工程师	CN184400928
8	吕静	注册建筑师	20231107147
9	覃焕球	职称人员	2503006248018
10	周军	职称人员	2303003134554

显示第 1 到第 10 条记录 总共 106 条记录 每页显示 10 条记录

(4) 管理体系认证证书
质量管理体系认证证书

Certificate

注册号: 016ZB25Q32188R3M
初次发证日期: 2006年04月08日/再认证日期: 2025年11月14日
证书有效期至: 2028年11月13日



质量管理体系认证证书

兹证明

北京中外建建筑设计有限公司

质量管理体系符合GB/T19001 2016/ISO9001:2015标准,适用于
资质范围内建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制

统一社会信用代码: 911101087400996321
注册地址: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301
经营地址: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

新世纪检验认证有限责任公司

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC地址: 北京市东城区广渠门内大街45号5层45-0351-02室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期限内遵照有效
法律法规的必须定期接受监督审核并合格合格, 此证书方继续有效
证书有效性可访问网站: www.bcc.com.cn查询, 也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

环境管理体系认证证书

Certificate

注册号: 016ZB25E31719R2M
初次发证日期: 2019年12月06日/再认证日期: 2025年11月04日
证书有效期至: 2028年12月05日



环境管理体系认证证书

兹证明

北京中外建建筑设计有限公司

环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准,适用于
资质范围内建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制

统一社会信用代码: 911101087400996321
注册地址: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301
经营地址: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

新世纪检验认证有限责任公司

总经理: 陶然亭



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市东城区广内大街45号3层45-1051-02室
本证书在国家规定的有效期内有效, 续费后可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并维持合格, 此证书方继续有效
证书有效性可通过网站: www.bcc.com.cn 查询, 也可扫描二维码
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn 查询

Certificate

注册号: 016ZB25S31596R2M
初次发证日期: 2019年12月06日/再认证日期: 2025年11月04日
证书有效期至: 2028年12月05日



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

北京中外建建筑设计有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018标准,适用于
资质范围内建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制

统一社会信用代码: 911101087400996321
注册地址: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301
经营地址: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

新世纪检验认证有限责任公司

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市海淀区广门内大街45号5层45-051 051 01室
本证书由国家认监委备案并公告, 且经认可有效的国际互认
认证机构之认可, 证明符合GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018标准
证书有效期可通过网站: www.bcc.com.cn 查询, 也可扫描二维码
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn 查询

(5) 公司简介

北京中外建建筑设计有限公司

北京中外建建筑设计有限公司（简称BCCI, 也简称北外建）成立于1992年，隶属于中国对外建设集团，原名：“中国对外建设集团设计院”。

2002年，中国对外建设集团设计院完成股份制改革，并更名为：“北京中外建建筑设计有限公司”。公司总部位于北京，在中国大陆的深圳、上海、天津、重庆、西安、成都、昆明、南宁、厦门等32个重点城市设立分公司。现拥有集团员工1092 余人。

北外建深圳分公司于2006年成立，作为集团公司华南区域总部、集团创意研发中心，历经15年发展，北外建深圳分公司汇聚了众多行业人才，参与了众多粤港澳大湾区标志性项目，为集团深耕粤港澳大湾区、辐射华南区域提供了强有力的保证。

北外建深圳分公司在册员工近150人，2023年全国营业收入近1.5亿元。

办公地址位于深圳市光明区凤凰广场，办公面积逾2000m²。

北外建深圳分公司拥有国家一级注册建筑师12人，国家一级注册结构工程师4人，注册设备工程师4人，注册规划师2人。深圳公司拥有稳定的、经验丰富的全专业设计队伍，各专业组核心成员均为行业内资深专业人士。

深圳分公司多年被深圳市勘察设计协会评为“驻深优秀设计企业”，先进单位。获得万科集团A级供应商、中海地产优秀供方、奥园地产优秀供应商、珠海华发集团优秀供方、厦门建发集团优秀供方等企业奖项、深圳人才安居集团2019及2024连续五年优秀供方，并被深圳市工务署、南山区工务局、龙岗区工务局评为“优秀服务设计单位”、“年度杰出设计单位”，获得2021年光明工务署设计之星奖，获得了“最佳配合奖”等殊荣。

BCCI秉承“设计创造价值”核心价值观贯穿于项目始终，用最好的资源、先进的理念和科技的技术融合来完成每一次的建筑设计，通过我们的专业技能，多年来始终如一地为客户提供高质量、高品质的设计，并不断满足客户高标准、高质量，不断创新的要求，我们因“伙伴关系，专家服务”的服务宗旨，与众多的委托业主发展成长期战略伙伴关系。

北外建长期合作客户

---政府投资建设类：深圳工务署，各区工务局，深圳教育局，深圳卫生局、深圳文体局

---地产类：

央企：深投控、深圳人才安居集团、招商代建、华润代建、万科代建、华侨城代建、中海代建、深圳龙岗产服、深圳宝投集团、中集、珠海华发、厦门建发集团等国企合作。---产业类：

央企：中集产城、深圳龙岗产服、深圳宝投集团、深投控、珠海华发集团、中国重汽集团、广州国际生物岛、海吉星等

民企：华夏幸福、佳兆业科创、志特集团、北科干细胞等

北外建核心业务

---设计总包

---研发类：专项产品线研发、标准化设计研发

---装配式设计及BIM正向设计

---设计类：建筑设计（概算）、景观设计、专项设计（钢结构设计、幕墙设计）、配套服务（现场服务、选材、报批等）、设计总协调（项目总统筹、可研、勘察、造价及各专项等）

北外建核心产品

---政府投资公共建筑：学校、医院、体育馆、图书馆、文化场馆、

---城市住宅：政府安居保障住房、人才保障住房

---城市综合体：购物中心、商业街、办公、商务酒店

---总部办公及产业园：总部办公、新型产业及产业园、高科技产业园、工业园、物流基地

北外建优势介绍

1、以项目为核心的运营体系

1.1 我司采取以项目为中心、以客户为导向的项目运营模式

公司的设计、专业技术及各项资源均以服务项目、以满足客户需求为使命，公司各部门为统一的一个利润中心，各部门不以独立产值核算进行分配与结算，因此我司一线各团队、各部门作为公司的设计资源，包括公司级各专业技术总工及公司各级的管理干部均为公司资源的一部分，统一由公司运营中心进行指挥调配，在公司战略级项目上真正可以实现集中优势资源在核心项目上的优势。

1.2 项目运营流程

我司通过信息化系统支持，建立从项目立项、合约评审、项目预算、项目进行到最终的交付使用全过程项目运营流程，并在基于客户满意度调查的基础上及时更新及优化流程。

(图示)



2、全专业的总包设计及协调优势

公司具有全专业的总包设计及协调优势，除建筑、结构、水、暖、电五大常规专业外，我司还配备了总图、绿建、海绵、BIM、装配式、室内装饰、项目管理等专业部室，全专业团队百分比自持，为项目一体化设计提供了强有力的全链条技术支撑，能够更好的进行各专项及专业之间的工作调配。

3、灵活多变的定制化服务

“以客户为中心、设计创造价值”为企业核心价值观，具备灵活多变的定制化服务机制，能够满足战略性大客户个性化需求组建定制事业部，在产品化研发、报建配合、施工配合、运维配合等阶段提供全链条的定制化专业服务。减少客户设计管理投入，反向提高客户的人均效能产值。

4、质量优先、持续创新的企业宗旨

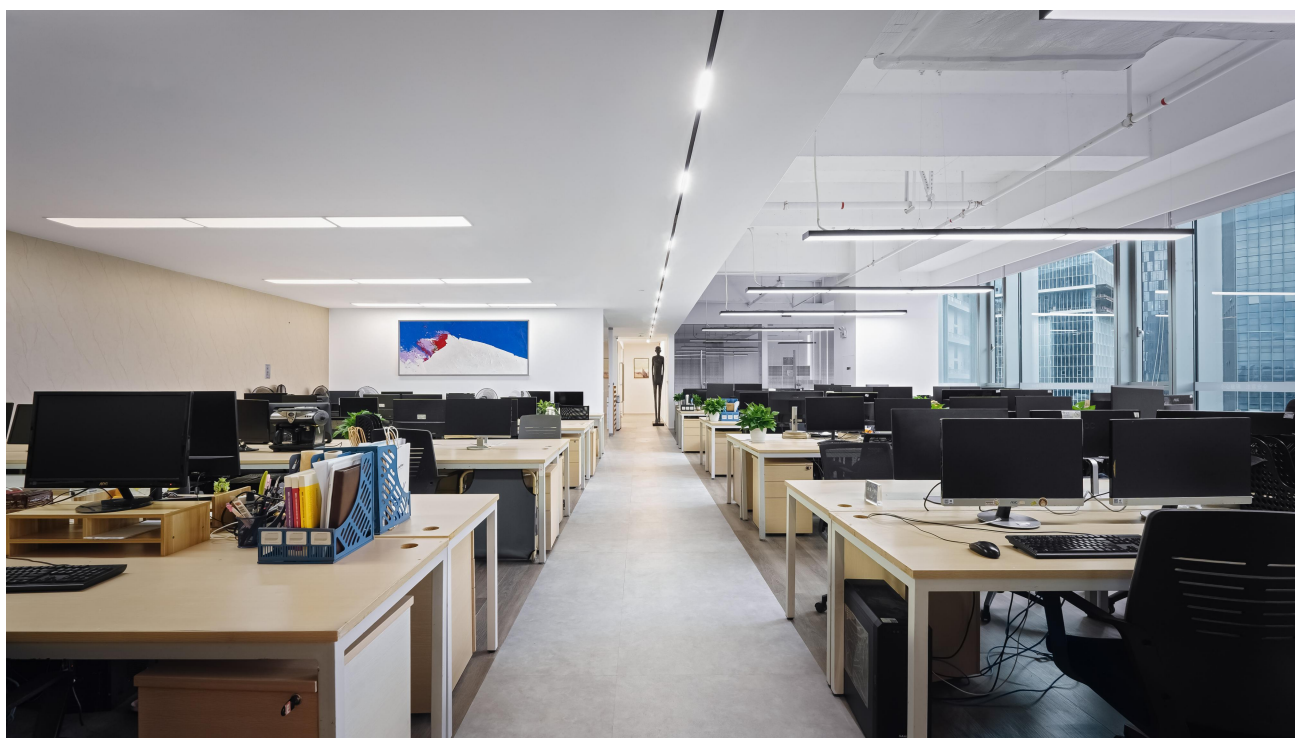
在质量优先、持续创新的企业宗旨下，公司建立了严谨完善的质量控制体系。从普通员工到高层管理干部，均以质量标准为重点考核项，更重要的是每一位BCCI人都将设计质量作为底线原则，将技术创新作为职业信仰。

5、十六年属地化服务、企业级资源积累的多元化服务

服务大湾区近千余项目，秉持有效沟通、高效协作的企业行为准则，将有价值的专业服务赋予设计温度，为客户提供最专业的技术支持，利用自身属地化优势、以及十六年的企业级资源积累，更好的做到对外多层次、多维度、多元化的服务。

6、人员稳定、技术过硬的专业团队保障

勇于担当、有始有终是公司的行为准则，也是公司的绩效导向，对于在工作中能打硬仗、不惧挑战、对项目有始有终进行服务的员工，公司在年终利益分配、晋级晋升时给予重点考量，这对于人员的稳定性带来了强有力的保障措施。





(6) 国家企业信用信息公示系统股东查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18124...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

北京中外建建筑设计有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911101087400996321
注册号:
法定代表人: 杨进
登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局
成立日期: 2002年06月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 911101087400996321	企业名称: 北京中外建建筑设计有限公司
注册号:	法定代表人: 杨进
类型: 其他有限责任公司	成立日期: 2002年06月12日
注册资本: 1080.000000万人民币	核准日期: 2025年06月30日
登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301	

经营范围: 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发; 技术咨询; 技术转让; 技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2002年06月12日	营业期限至: 2052年06月11日
--------------------	--------------------

■ 股东及出资信息



· 注册号:
· 类型: 其他有限责任公司
· 注册资本: 1080.000000万人民币
· 登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局
· 住所: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

· 法定代表人: 杨进
· 成立日期: 2002年06月12日
· 核准日期: 2025年06月30日
· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2002年06月12日

· 营业期限至: 2052年06月11日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证件/证件号码	详情
1	陈朝建	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	王涌彬	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	杨正光	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	苟友和	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	中外建(厦门)投资管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91350200MA2XNK2L54	

共查询到 10 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

■ 主要人员信息

共计 12 条信息

张涛 监事	苟元力 董事	何创 监事会主席	刘宇彤 董事	王涌彬 董事	王富臣 董事	杨进 董事长	赵楠 监事
杨正光 董事	杨进 经理	陈朝建 董事	郭晓敬 财务负责人				

· 注册号: · 法定代表人: 杨进
· 类型: 其他有限责任公司 · 成立日期: 2002年06月12日
· 注册资本: 1080.000000万人民币 · 核准日期: 2025年06月30日
· 登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301
· 经营范围: 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2002年06月12日 · 营业期限至: 2052年06月11日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	华度(上海)城市规划设计有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310230MA1JXY808	
7	北京正光纪元建筑设计咨询有限公司	其他投资者	社团法人登记证	110108005597574	查看
8	楼联网(北京)科技有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110101633605966E	
9	北京连城置业科技有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	338437	查看
10	西安中外建建筑设计有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	916101316786243003	

共查询到 10 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

■ 主要人员信息

共计 12 条信息

张涛 监事	荀元力 董事	何创 监事会主席	刘宇彤 董事	王涌彬 董事	王富臣 董事	杨进 董事长	赵楠 监事
杨正光 董事	杨进 经理	陈朝婕 董事	郭晓敏 财务负责人				

股东关系构成表

序号	股东名称	股东性质	持股比例
1	西安中外建建筑设计有限公司	企业法人	20.33%
2	北京正光纪元建筑设计咨询有限公司	企业法人	14.60%
3	中外建（厦门）投资管理有限公司	企业法人	10.43%
4	华度（上海）城市规划设计有限公司	企业法人	10.43%
5	北京连城居业科技有限公司	企业法人	10.00%
6	杨正光	自然人	9.90%
7	王涌彬	自然人	8.76%
8	陈朝婕	自然人	8.34%
9	苟友和	自然人	5.21%
10	楼联网（北京）科技有限公司	企业法人	2.00%
合计	-	-	100.00%

北京中外建建筑设计有限公司
2026年04月02日



企业同类工程设计业绩

序号	工程项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)
1	新能源汽车充放电设备智能制造基地项目建设工程设计合同	340.8567 万元	2025.7
2	宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计	1593.07298 万元	2023.10
3	正奇工业区城市更新单元项目	1027.33663 万元	2023.03.18
4	黄贝岭综合车场保租房项目全过程设计	650.070128 万元	2023.10
5	省产业有序转移高新区标准厂房项目的工程总承包(EPC)	644.89 万元	2023.11

投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程方案设计业绩（至多提供 5 项，超过的按前 5 项计取）

证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书（如有）、合同文本（体现项目名称、设计内容、合同额、合同签订时间、签字盖章页），分包合同不予认定。

注：同类工程指住宅或产业园业绩

1 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目建设工程设计合同

合同编号：25-32-16

新能源汽车充放电设备智能制造基地 项目建

设工程设计合同

方案设计施工图设计

项目名称：新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

项目地点：深圳市光明区长圳路与光布路交汇处

设计证书等级：建筑甲级

发包人：深圳市优优绿能股份有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2025 年 7 月 28 日

发包人：深圳市优优绿能股份有限公司
设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担新能源汽车充放电设备智能制造基地项目相关设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、项目概况

项目名称：新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

项目地址：深圳光明区长圳路与光布路交汇处

项目规模：项目为M1用地，占地面积 20080 m²，容积率 4.7，拟建设生产用房、产业配套等用房，暂定总建筑面积 114603 m²。

二、设计范围及内容

2.1 设计人负责本项目的概念规划方案、建筑主体方案设计、初步设计、施工图全过程设计工作，主要内容包含：

2.1.1 包含项目用地红线范围内的建筑设计、初步设计和施工图设计，即含：规划设计（总体规划、鸟瞰图、效果图、展示动画）、总图设计（建筑总平面，竖向设计，道路交通组织，消防车道，室外管线综合，场地剖面，土石方计算，道路详图）、施工图设计，包含（建筑、结构和机电设计施工图总平面、设计总说明）、绿色建筑（绿建满足规划部门审批要求的绿色建筑设计）、海绵城市、结构、交通影响评估报告、建筑电气（含防雷、强电、弱电、配电、照明等）、供暖通风与空气调节（含空调、通风系统等）、热能动力（节能、消防等）、给水排水、人防设计、室外工程（室外综合管网、道路、围墙、园区所有大门）施工图设计及施工配合；

2.1.2 完成建筑方案报批报建工作；

2.1.3 完成施工图报批报建设计工作；

2.1.4 项目施工期间必要的施工配合工作；

2.1.5 提出专项设计的技术要求并对主体结构和整体安全负责；

2.1.6 提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。

2.2 本次委托不包含，但需配合（含技术审核、提供资料等）发包人完成的内容；

2.2.1 配合发包人专项设计工作：水土保持、景观设计、电子报批报建、铝合金门窗、幕墙、栏杆、雨篷、室内二次机电、室内二次装修、泛光照明、标识标牌设计、基坑支护设计、市政设计、5G 基站、政府指定专业部门的设计（变配电站、煤气站、污水处理站、路口及交通疏解等）智能化、BIM、装配式、宣传动画、竣工图、工艺设计、沙盘模型、网架钢结构等专项设计；

2.2.2 如项目涉及超限，需配合甲方相关设计、报审资料等事宜；

2.2.3 配合发包人对场地勘察报告进行审核；如有需要，对场地地质补充勘探提出具体要求；

2.2.4 配合发包人完成人防工程相关报批报建工作；

2.2.5 配合发包人完成各阶段技术经济指标测算及复核工作；

2.2.6 配合发包人其他专项设计的协调配合工作；

2.2.7 配合在发包方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，设计人须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题并提供技术标评标报告。

2.2.8 配合发包方控制关键节点的时间，对可能影响工期的设计类型协助施工单位指定专项施工方案；

2.2.9 配合发包人工程施工配合服务包含：现场服务、工程报建、施工配合、参与工程验收、配合工程审计等施工服务内容。在工程开工后，设计人乙方应组成现场服务团队负责本工程从开工到竣工验收全过程的技术配合，根据发包人需要参加工地例会，包括但不限于如下工作：

1) 在发包人组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，设计人必须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑等工作；

2) 负责施工图交底；参加图纸会审；提供所需的材料样板；

3) 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。对施工现场遇到技术问题提供多方案经济、技术比较；

4) 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各项验收工作；参加工程质量事故调查，提出处理方案；

5) 对各施工单位提交各个专业深化设计（加工制造详图）进行复核和确认，使其满足发包人预留的要求；

结算。总建筑面积为计容面积与不计容面积之和。

6.1.2 合同暂定总价为人民币¥3,408,567.00元（大写：叁佰肆拾万捌仟伍佰陆拾柒元整）。本合同总价已包括设计费用、文件费、设计人履行本合同项下义务可能涉及的人员成本、人工费、税费、办公费用、项目出差、餐饮及住宿费以及设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的所有费用，为方案、施工图通过政府审批所发生的其他费用等各项费用。合同履行期间无论相关法律法规导致税率发生变化，增值税票款由设计人支付；

6.1.3 设计人应充分考虑设计合同风险，不得因设计面积、政策环境变化，要求重新调整合同单价。方案设计、施工图设计完成主管部门批复后，发包人提出重大变更，双方除需另行协商签订补充协议或另订合同、重新明确有关条款外，发包人应按工作量向设计人增付设计费，具体金额由双方协商确定。

6.2 以上设计费用包含但不限于：

6.2.1 含 6% 的增值税（适用税率根据国家税务总局规定改变）；

6.2.2 所有按合同规定工作需要的支出，包括：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；

6.2.3 设计过程中设计人赴发包人公司进行交流汇报及图纸交底；

6.2.4 包含设计人所有差旅费用及其他一切与设计人服务有关的杂项支出。

6.3 设计费不包含设计人员长期现场驻场费；设计人的人员应当在交付文件并经审查合格后，提供施工现场配合服务，设计人员赶赴工地现场的差旅费用、现场服务费已包括在设计费中，该现场服务每人每次不超过 4 天。

6.4 各设计阶段的专家评审费用不包含在设计费中（包括但不限于：结构超限审查、装配式、BIM、水土保持、防水、玻璃幕墙、安全评审等）。

6.5 付款程序

付费次序	设计费支付说明	付费比例	付费金额（元）
1	预付款：签订合同并合同生效后 7 个工作日内	15%	511285.05
2	设计人提交工规报建文件、初步设计文件，经发包人审查同意（文件审查期 15 天），并经相关政府部门审核通过后 7 个工作日内	30%	1022570.10



发包人名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

[Handwritten signature]

签约日期: 2025.7.28



设计人名称: 北京中外建建筑设计

有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

[Handwritten signature: 陈朝捷]

签约日期:

合同专用章

效果图展示



2 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计

正本

合同编号: BA-G-2023-BALY-012

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计

建设地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安人才安居有限公司

设计人: 北京中外建建筑设计有限公司

签订日期: 2023 年 10 月 25 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023 年 10 月 25 日。

计划完成设计日期：2026 年 1 月 20 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟伍佰玖拾叁万零柒佰贰拾玖元捌角（¥15,930,729.80 元）；设计费不含增值税价为：人民币壹仟伍佰零贰万捌仟玖佰玖拾元叁角捌分（¥：15,028,990.38 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积（暂定）（平方）	单价（含税）（元/平方）	小计（含税）（元）	备注
1	建筑单体研究	174693.75	3.14	548,538.38	
2	概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计）	174693.75	1.98	345980.97	含前期配合工作费
3	方案设计（含专项咨询及研究）	174693.75	19.81	3459809.72	含专项咨询及工作费
4	方案阶段专项设计工作	174693.75	7.92	1383923.89	专项设计费
5	初步设计（含其他工作）	174693.75	9.90	1729904.86	含其他工作费
6	施工图设计	197954.9	42.75	8,462,571.98	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：夏荣春

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式2份，甲、乙双方各执1份，副本一式12份，发包人执9份，设计人执3份，正副本具有同等法律效力。

发包人：



设计人： (盖章)



发

人：

住 所： 深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部A座16楼
邮 编： 518126

设计人：

住 所： 北京市海淀区首体南路48号创景大厦B座301
邮 编： 100037

法定代表人或其授权代理人：



法定代表人或其授权代理人：

陈朝婕

纳税人识别号：91440300MA5DD80092
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

纳税人识别号：911101087400996321
开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账 号： 44250100001000000583
电 话： 0755-23714596

账 号： 110060666018800010038
电 话： 010-58892017

合同签订地点：深圳市
合同签订时间：2023年 10 月 25 日

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
郭昊	1979	建筑	本科	方案部总经理	工程师	一级注册建筑师	首席建筑师
李海峰	1980	建筑	本科	建筑部总经理	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
杨满昌	1987	建筑	本科	主创建筑师	工程师	一级注册建筑师	主创设计师
贾耀东	1987	建筑	本科	设计总监	工程师	一级注册建筑师	主创设计师
周波平	1982	建筑	本科	设计总监	工程师	/	方案设计师
辜娟	1987	建筑	本科	项目经理	高级工程师	/	建筑专业设计负责人
张辉	1976	结构	本科	结构部门经理	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
蓝少青	1986	强电	本科	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	强电专业设计负责人
曾志明	1963	弱电	本科	电气部门经理	高级工程师	/	弱电专业设计负责人
黎焱生	1978	给排水	本科	给排水部门经理	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业设计负责人
侯连建	1986	暖通	本科	暖通部门经理	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	通风空调专业设计负责人
李品灿	1982	建筑	本科	室内部门经理	高级工程师	/	装修设计负责人
李连龙	1972	景观	本科	景观部门经理	高级工程师	/	室外工程专业设计负责人
李钊锐	1986	建筑	本科	造价部门经理	工程师	一级注册造价师	工程造价专业设计负责人
孔令为	1977	结构	本科	装配式组负责人	高级工程师	/	装配式专业负责人
周发喜	1981	建筑	大专	pc 深化技术经理	BIM 建模师	/	BIM 负责人
唐圆圆	1988	建筑	本科	建筑专业负责人	工程师	/	建筑专业设计人
林贵荣	1986	结构	本科	结构专业负责人	工程师	/	结构专业设计人
陈梓鑫	1995	强电	本科	电气工程师	工程师	/	强电专业设计



3 正奇工业区城市更新单元项目

正奇工业区城市更新单元项目 设计合同

发包方（甲方）： 深圳市安和三号房地产开发有限公司

设计方（乙方）： 北京中外建建筑设计有限公司

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： AHSH-ZQ-GCFW-[2023]0001

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

4.1. 本项目实行限额设计，乙方提供的设计成果，需满足本合同限额设计指标（限额设计指标详见本合同附件）。

4.2. 本项目不实行限额设计，但各设计阶段的估算、概算、预算必须报甲方审批同意。

第二条 设计要求

一、设计依据

1. 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
2. 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
3. 乙方提交的投标文件。
4. 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
5. 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
6. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
7. 其它有关资料。

二、设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

1. 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务

①前期策划及概念设计阶段：

- 1) 前期分析
 - a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；
 - b. 区位分析；
 - c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；
 - d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。
- 2) 项目定位及愿景
- 3) 场地分析
 - a. 场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；
 - b. 用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

六、设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

七、乙方向甲方交付的设计文件

1. 设计成果和深度要求以设计任务书为准。

2. 设计任务书所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供，甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

3. 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

4. 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

5. 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

6. 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

第三条 设计费用及付款方式

一、设计费用

1. 本合同暂定含税金额为人民币（大写 壹仟零贰拾柒万叁仟叁佰陆拾陆元叁角整（¥10,273,366.30）其中，不含增值税金额为 9,691,855.00 元（大写：玖佰陆拾玖万壹仟捌佰伍拾伍元整），增值税率为 6%，税款为 581,511.30 元（大写：伍拾捌万壹仟伍佰壹拾壹元叁角整）。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调

该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前 5 日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

第十七条 其他

1. 本合同一经生效，非经甲乙双方签署书面补充协议同意，任何一方以其他方式对合同条款的增减及其他变更均无法律效力。

2. 非经甲乙双方书面同意，任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义，本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 附件 1 廉洁协议
 - 附件 2 限额指标表
 - 附件 3 设计任务书
 - 附件 4 设计团队人员名单
 - 附件 5 设计单位工作界面
- (以下无正文)

甲方（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：

徐凯

乙方（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：

杨进

本合同于 2023 年 3 月 10 日签署

附件4 设计团队人员名单

设计团队人员名单

一、设计骨干人员的组成

经双方协商，乙方最终确定承担本工程设计总负责人为郭昊。

二、乙方设计人员应控制各项设计技术经济指标与规范和政府要求吻合。解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

四、施工图设计团队配置表

设计人员名单表					
岗 位	姓 名	工 作 年 限	电 话	手 机	备 注
			0755-		
项目负责 人	郭昊	20 年	0755-83733503	18676666755	工程师、一级注册建 筑师
项目经理	辜娟	16 年	0755-83733503	13418785296	高级工程师
建筑专业 技术负责 人	李海峰	18 年	0755-83733503	13760449878	高级工程师、一级注 册建筑师
结构专业 技术负责 人	张辉	24 年	0755-83733503	13556840540	高级工程师、一级注 册结构工程师
给排水专 业技术负 责人	黎载生	22 年	0755-83733503	13049891881	高级工程师、注册公 用设备工程师(给水 排水)
暖通专业 技术负责 人	侯连建	14 年	0755-83733503	13480850697	高级工程师、注册公 用设备工程师(暖通 空调)
电气专业 技术负责 人	蓝少青	16 年	0755-83733503	17727989918	高级工程师、注册电 气工程师(供配电)
方案主创	杨满昌	12 年	0755-83733503	13671863589	工程师、一级注册建 筑师
方案主创	陈俊	13 年	0755-83733503	13424190901	工程师
方案主创	余陆峰	7年	0755-83733503	18825174524	助理工程师
建筑专业 负责人	罗贤斌	13 年	0755-83733503	13267179876	助理工程师

(附用地四至范围图)

2.2. 项目规模:

(详细技术经济指标以政府批复方案文件为准)

整体指标如下:											
总用地面积	22873.80 平方米										
总建筑面积	24 万平方米, 其中地上 16.8 万平方米, 地下 7.2 万平方米										
总体容积率											
各地块指标如下: (如有)											
地块代码	用地面积	容积率	用地性质	住宅面积	商业面积	办公面积	配套面积	政府配建	建筑限高	绿地率	备注
01	5093.40	6.3	R2+C1	27060	3100	1700		280	150	30%	
02	17780.40	7.3	R2+C1	94960	22760	2300		9690	150	30%	

三、设计依据及标准

1. 政策规范

1.1. 国家相关法律、法规、强制性条文, 国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准等。

2. 规划要求



4 黄贝岭综合车场保租房项目全过程设计

LH-G-2023-11822102-02

625

深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：黄贝岭综合车场保租房项目全过程设计

建设地点：深圳市罗湖区黄贝街道

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2023年10月30日

2017年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：黄贝岭综合车场保租房项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市罗湖区黄贝街道
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： /万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰伍拾万零柒佰零壹元贰角捌分（¥6500701.28元）；设计费不含增值税价为：人民币 陆佰壹拾叁万贰仟柒佰叁拾柒元零陆分（¥：6132787.06元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 米)	单价(含税)(元 /平方米)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	61500	1.942	119433	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	61500	19.42	1194330	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	61500	7.768	477732	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	61500	9.71	597165	含其他工作费
5	施工图设计	96188.1	42.75	4112041.28	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：

设计人代表: 李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准; 补充协议未约定事宜, 以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 发包人执 9 份, 设计人执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: _____ (盖章)

设计人: _____ (盖章)

发包人: 深圳市罗湖区人才安居有限公司

设计人: 北京中外建建筑设计有限公司

住所: _____

住所: 北京市海淀区首体南路 39 号创景大厦 B 座

邮编: _____

邮编: 301

法定代表人或其授权代理人: _____

法定代表人或其授权代理人: 杨进

纳税人识别号: _____

纳税人识别号: 911101087400996321

交通银行股份有限公司北京车公庄西路

开户银行: _____

开户银行: 支行

账号: _____

账号: 110060666018800010038

电话: _____

电话: 010-58892017

合同签订地点: 深圳市
合同签订时间: 2023 年 10 月 30 日

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
梅宁	1970	建筑	本科	副总建筑师	中级	一级注册建筑师	项目负责人
郭昊	1979	方案	本科	方案部总经理	中级	一级注册建筑师	首席建筑师/设计总监
杨满昌	1987	方案	本科	主创建筑师	中级	一级注册建筑师	方案主创
聂永志	1971	建筑	本科	项目总监兼建筑总工	高级	/	项目经理
郑凯	1989	建筑	本科	专业负责人	中级	/	建筑专业负责人
黎明威	1991	建筑	本科	建筑师	初级	/	建筑专业设计师
韩东方	1980	结构	本科	部门副经理	高级	一级注册结构师	结构专业总工
彭昕	1990	结构	大专	专业负责人	中级	/	结构专业负责人
周威	1990	结构	本科	结构工程师	初级	/	结构专业设计师
黎载生	1978	给排水	本科	部门经理	高级	注册给排水工程师	给排水专业总工
高善	1991	给排水	大专	给排水工程师	中级	/	给排水专业负责人
郑旭鹏	1992	给排水	大专	给排水工程师	初级	/	给排水专业设计师
蓝少青	1986	电气	本科	专业负责人	高级	注册电气工程师	电气专业总工
张小霞	1987	电气	本科	专业负责人	高级	/	电气专业负责人
黄俊	1994	电气	本科	电气工程师	中级	/	电气专业设计师
侯连建	1986	暖通	本科	部门经理	高级	注册暖通工程师	暖通专业总工
李雯婷	1990	暖通	大专	专业负责人	中级	/	暖通专业负责人
罗志平	1994	暖通	大专	暖通工程师	初级	/	暖通专业设计师



5 省产业有序转移高新区标准厂房项目的工程总承包(EPC)

GF-2020-0216

副本

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

为 148660 平方米，主要建设：1、10 栋 2 层的工厂，首层层高 9 米，二层层高 8.1 米；2、1 栋 3 层的服务中心、1 栋 7 层的宿舍及食堂、厂区道路、绿化及配套设施等。

6. 工程承包范围：省产业有序转移高新区标准厂房项目工程总承包（EPC），包括但不限于以下内容：

6.1 勘察、设计部分

6.1.1 勘察范围及内容（包括但不限于）：

完成本项目规划红线图范围内所有勘察工作，包括但不限于：地质、测量、钻探、详勘工作、超前钻（如有）、岩土工程勘察（包括钻孔、取样、现场标贯试验线路作业、技术工作、室内试验及其它相关工作）、工程测量（控制测量、原始地形地貌测量图、纵横断面测量、技术工作等）、物探测试（包括地下管线探测、技术工作等）、编制工程勘察报告水文地质勘察、提供场地地震剪切波速、建筑用地土壤氡的浓度测试等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计，土建施工现场的跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务，勘察过程中的协调工作以及设计和施工过程相关配合工作等。

6.1.2 设计范围及内容（包括但不限于）：

本项目立项范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责本项目设计，具体包括总体规划设计、方案设计、修建性详细规划设计(如有)及方案报批、初步设计、施工图设计、各专业深化

设计、市政管网接驳、室外配套工程设计等工程设计活动、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的设计变更、服务与监督等后续所有设计服务工作（含验收通过）等。

6.1.2.1 设计范围主要有（包括但不限于）：

（1）负责项目编制方案设计及深化、报建，修建性详细规划设计（如有）及报批。

（2）负责项目编制初步设计及工程概算，配合初步设计评审及概算审核。

（3）负责规划用地红线范围内所有专业的施工图设计，包括但不限于：

1）建筑、结构、给排水、强电（含永久供电等，不含市政外线接驳）、弱电（含智能化等）、通风、空调、消防、燃气、建筑节能和绿色建筑、道路（厂区道路）、景观、等工程专业设计。

2）室外配套工程、园林景观、绿化、市政管网接驳（包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等）等室外配套工程施工图设计。

3）负责装修施工图设计、海绵城市（如有）设计。

4）对专业工程或专项深化设计（包括但不限于装修、永久供电、智能化、基坑支护、泛光、燃气、抗震支架、铝合金工程等）的设计或对深化设计进行技术审查，设计应满足规范及相关部門的文件和批复的标准要求。

施工的质量标准：合格以上质量等级，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税合同总价（暂定）为：

人民币（大写）肆亿陆仟肆佰玖拾捌万柒仟壹佰元整（¥46498.71万元）。

其中：

（1）设计费（暂定）：

人民币（大写）陆佰肆拾肆万捌仟玖佰元整（¥644.89万元）；
适用税率：6%，中标下浮率：46.08%；

（2）勘察费（暂定）：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万肆仟柒佰元整（¥193.47万元）；
适用税率：6%，中标下浮率：46.08%；

（3）建筑安装工程费（暂定）：

人民币（大写）肆亿伍仟陆佰陆拾万叁仟伍佰元整（¥45660.35万元）；适用税率：9%，中标下浮率：1.08%；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为综合单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： /

五、工程总承包主要负责人

工程总承包项目经理：柯贤能（证书编号：粤1442020202111135）。

项目技术负责人：林帅，证书编号：（2022）11235029

设计负责人：郭昊（证书编号：ZGC05090996）

勘察负责人：陈开礼（证书编号：1900101070509）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及合同附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单（如果有）；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕尾市城区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

十一、合同份数

本合同正本一式伍份，各执壹份。副本贰拾伍份，发包人执玖份，承包人各执肆份，均具有同等法律效力。

发标人：（公章）
汕尾市投控产业园有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

罗志雄

统一社会信用代码：

91441500MACNU57876

地址：汕尾市区市民服务广场
9楼923室

邮政编码：516600

法定代表人：罗志雄

委托代理人： /

电话：0660-3333257

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行股份有
限公司汕尾新港支行

账号：44050173860500000938

承包人（牵头单位）：（公章）
汕尾市投控建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

陈伟江

统一社会信用代码：

91440300MA5H5MF63F

地址：汕尾市城区市民广场901

邮政编码：516600

法定代表人：陈伟江

委托代理人： /

电话：0660-3333291

传真： _____

电子信箱： _____

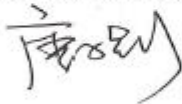
开户银行：中国建设银行股份有
限公司汕尾市分行

账号：44050173630500002183

承包人(成员): (公章)

中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚
蓝海岸社区中心路 3331 号中建科
工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴红涛

委托代理人: 廖文剑

电话: 0755-86518668

传真: 0755-86564595

电子信箱: zjkgxfww@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

承包人(成员): (公章)

北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

911101087400996321

地址: 北京市海淀区首体南路 38
号创景大厦 B 座 301

邮政编码: 100037

法定代表人: 杨进

委托代理人: 陈朝婕

电话: 010-58892017

传真: 0755-83733255

电子信箱: shanwei05_08@163.com

开户银行: 交通银行股份有限公司
北京车公庄西路支行

账号: 110060666018800010038

承包人(成员)  (公章)

广东有色工程勘察设计院

法定代表人或其委托代理人: 张仪

(签字)

乔高乾

统一社会信用代码:

914400001903243204_

地址: 广州市越秀区东风东路 745

号紫园商务大厦 24 楼

邮政编码: 510080

法定代表人: 乔高乾

委托代理人: 张仪

电话: 020-87312210

传真: 020-87312235

电子信箱: yskcs.jy@126.com

开户银行: 中国建设银行广州市

高教大厦支行

账号: 44001400809050070020

拟派项目负责人同类工程设计业绩

姓名	郭昊				
毕业院校和专业	合肥工业大学 建筑学			从事专业工作年限	23 年
执业资格注册证书(如有)	一级注册建筑师	技术职称(如有)	工程师	聘任时间	2010 年 2 月
序号	工程项目名称	合同金额(万元)		合同签订时间	
1	新能源汽车充放电设备智能制造基地项目建设工程设计合同	340.8567 万元		2025.7	
2	正奇工业区城市更新单元项目	1027.33663 万元		2023.03.18	
3	省产业有序转移高新区标准厂房项目的工程总承包(EPC)	644.89 万元		2023.11	
<p>拟派项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程方案设计业绩（至多提供 3 项，超过的按前 3 项计取）。</p> <p>证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书（如有）、合同文本（体现项目名称、设计内容、合同额、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名及职务（过往业绩中担任项目负责人、建筑专业负责人或者方案负责人均可））、</p> <p>成果文件（如有）。业绩证明文件中至少有一项材料体现拟派项目负责人姓名，如未体现，可提供业主出具的职务证明材料。否则不予认可。</p> <p>注：同类工程指住宅或产业园业绩</p>					

1 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目建设工程设计合同

合同编号：25-32-16

新能源汽车充放电设备智能制造基地 项目建

设工程设计合同

方案设计施工图设计

项目名称：新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

项目地点：深圳市光明区长圳路与光布路交汇处

设计证书等级：建筑甲级

发包人：深圳市优优绿能股份有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2025 年 7 月 28 日

发包人：深圳市优优绿能股份有限公司
设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担新能源汽车充放电设备智能制造基地项目相关设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、项目概况

项目名称：新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

项目地址：深圳光明区长圳路与光布路交汇处

项目规模：项目为M1用地，占地面积 20080 m²，容积率 4.7，拟建设生产用房、产业配套等用房，暂定总建筑面积 114603 m²。

二、设计范围及内容

2.1 设计人负责本项目的概念规划方案、建筑主体方案设计、初步设计、施工图全过程设计工作，主要内容包含：

2.1.1 包含项目用地红线范围内的建筑设计、初步设计和施工图设计，即含：规划设计（总体规划、鸟瞰图、效果图、展示动画）、总图设计（建筑总平面，竖向设计，道路交通组织，消防车道，室外管线综合，场地剖面，土石方计算，道路详图）、施工图设计，包含（建筑、结构和机电设计施工图总平面、设计总说明）、绿色建筑（绿建满足规划部门审批要求的绿色建筑设计）、海绵城市、结构、交通影响评估报告、建筑电气（含防雷、强电、弱电、配电、照明等）、供暖通风与空气调节（含空调、通风系统等）、热能动力（节能、消防等）、给水排水、人防设计、室外工程（室外综合管网、道路、围墙、园区所有大门）施工图设计及施工配合；

2.1.2 完成建筑方案报批报建工作；

2.1.3 完成施工图报批报建设计工作；

2.1.4 项目施工期间必要的施工配合工作；

2.1.5 提出专项设计的技术要求并对主体结构和整体安全负责；

2.1.6 提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。

2.2 本次委托不包含，但需配合（含技术审核、提供资料等）发包人完成的内容；

2.2.1 配合发包人专项设计工作：水土保持、景观设计、电子报批报建、铝合金门窗、幕墙、栏杆、雨篷、室内二次机电、室内二次装修、泛光照明、标识标牌设计、基坑支护设计、市政设计、5G 基站、政府指定专业部门的设计（变配电站、煤气站、污水处理站、路口及交通疏解等）智能化、BIM、装配式、宣传动画、竣工图、工艺设计、沙盘模型、网架钢结构等专项设计；

2.2.2 如项目涉及超限，需配合甲方相关设计、报审资料等事宜；

2.2.3 配合发包人对场地勘察报告进行审核；如有需要，对场地地质补充勘探提出具体要求；

2.2.4 配合发包人完成人防工程相关报批报建工作；

2.2.5 配合发包人完成各阶段技术经济指标测算及复核工作；

2.2.6 配合发包人其他专项设计的协调配合工作；

2.2.7 配合在发包方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，设计人须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题并提供技术标评标报告。

2.2.8 配合发包方控制关键节点的时间，对可能影响工期的设计类型协助施工单位指定专项施工方案；

2.2.9 配合发包人工程施工配合服务包含：现场服务、工程报建、施工配合、参与工程验收、配合工程审计等施工服务内容。在工程开工后，设计人乙方应组成现场服务团队负责本工程从开工到竣工验收全过程的技术配合，根据发包人需要参加工地例会，包括但不限于如下工作：

1) 在发包人组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，设计人必须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑等工作；

2) 负责施工图交底；参加图纸会审；提供所需的材料样板；

3) 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。对施工现场遇到技术问题提供多方案经济、技术比较；

4) 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各项验收工作；参加工程质量事故调查，提出处理方案；

5) 对各施工单位提交各个专业深化设计（加工制造详图）进行复核和确认，使其满足发包人预留的要求；

结算。总建筑面积为计容面积与不计容面积之和。

6.1.2 合同暂定总价为人民币¥3,408,567.00元（大写：叁佰肆拾万捌仟伍佰陆拾柒元整）。本合同总价已包括设计费用、文件费、设计人履行本合同项下义务可能涉及的人员成本、人工费、税费、办公费用、项目出差、餐饮及住宿费以及设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的所有费用，为方案、施工图通过政府审批所发生的其他费用等各项费用。合同履行期间无论相关法律法规导致税率发生变化，增值税票款由设计人支付；

6.1.3 设计人应充分考虑设计合同风险，不得因设计面积、政策环境变化，要求重新调整合同单价。方案设计、施工图设计完成主管部门批复后，发包人提出重大变更，双方除需另行协商签订补充协议或另订合同、重新明确有关条款外，发包人应按工作量向设计人增付设计费，具体金额由双方协商确定。

6.2 以上设计费用包含但不限于：

6.2.1 含 6% 的增值税（适用税率根据国家税务总局规定改变）；

6.2.2 所有按合同规定工作需要的支出，包括：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；

6.2.3 设计过程中设计人赴发包人公司进行交流汇报及图纸交底；

6.2.4 包含设计人所有差旅费用及其他一切与设计人服务有关的杂项支出。

6.3 设计费不包含设计人员长期现场驻场费；设计人的人员应当在交付文件并经审查合格后，提供施工现场配合服务，设计人员赶赴工地现场的差旅费用、现场服务费已包括在设计费中，该现场服务每人每次不超过 4 天。

6.4 各设计阶段的专家评审费用不包含在设计费中（包括但不限于：结构超限审查、装配式、BIM、水土保持、防水、玻璃幕墙、安全评审等）。

6.5 付款程序

付费次序	设计费支付说明	付费比例	付费金额（元）
1	预付款：签订合同并合同生效后 7 个工作日内	15%	511285.05
2	设计人提交工规报建文件、初步设计文件，经发包人审查同意（文件审查期 15 天），并经相关政府部门审核通过后 7 个工作日内	30%	1022570.10



发包人名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

[Handwritten signature]

签约日期: 2025.7.28



设计人名称: 北京中外建建筑设计

有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

[Handwritten signature]

签约日期:

合同专用章

附件一

拟投入的项目人员情况表

姓名	专业	职称	执业资格	联系电话	在本项目中职位	备注
郭昊	建筑	工程师	一级注册建筑师	18676666755	项目负责人	
陈俊杰	建筑	工程师	/	13025465042	方案主创	
唐圆圆	建筑	工程师	/	13163798792	项目经理	
李海峰	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	15361626980	专业技术负责人	
龚忠富	建筑	高级工程师	/	13148763510	专业负责人	
张辉	结构	高级工程师	注册结构工程师	13556840540	专业技术负责人	
彭昕	结构	工程师	/	13828703204	专业负责人	
黎载生	给排水	高级工程师	注册给排水工程师	13049891881	专业技术负责人	
尹珊珊	给排水	高级工程师	/	13874908851	专业负责人	
蓝少青	电气	高级工程师	注册电气工程师	17727989918	专业技术负责人	
吴武雄	电气	工程师	/	13651494143	专业负责人	
侯连建	暖通	高级工程师	注册暖通工程师	13480850697	专业技术负责人	
周俊阳	暖通	工程师	/	15014133202	专业负责人	

效果图展示



2 正奇工业区城市更新单元项目

正奇工业区城市更新单元项目 设计合同

发包方（甲方）： 深圳市安和三号房地产开发有限公司

设计方（乙方）： 北京中外建建筑设计有限公司

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： AHSH-ZQ-GCFW-[2023]0001

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

4.1. 本项目实行限额设计，乙方提供的设计成果，需满足本合同限额设计指标（限额设计指标详见本合同附件）。

4.2. 本项目不实行限额设计，但各设计阶段的估算、概算、预算必须报甲方审批同意。

第二条 设计要求

一、设计依据

1. 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
2. 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
3. 乙方提交的投标文件。
4. 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
5. 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
6. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
7. 其它有关资料。

二、设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

1. 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务

①前期策划及概念设计阶段：

- 1) 前期分析
 - a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；
 - b. 区位分析；
 - c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；
 - d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。
- 2) 项目定位及愿景
- 3) 场地分析
 - a. 场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；
 - b. 用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

六、设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

七、乙方向甲方交付的设计文件

1. 设计成果和深度要求以设计任务书为准。

2. 设计任务书所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供，甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

3. 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

4. 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

5. 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

6. 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

第三条 设计费用及付款方式

一、设计费用

1. 本合同暂定含税金额为人民币（大写壹仟零贰拾柒万叁仟叁佰陆拾陆元叁角整（¥10,273,366.30）其中，不含增值税金额为9,691,855.00元（大写：玖佰陆拾玖万壹仟捌佰伍拾伍元整），增值税率为6%，税款为581,511.30元（大写：伍拾捌万壹仟伍佰壹拾壹元叁角整）。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调

该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前 5 日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

第十七条 其他

1. 本合同一经生效，非经甲乙双方签署书面补充协议同意，任何一方以其他方式对合同条款的增减及其他变更均无法律效力。

2. 非经甲乙双方书面同意，任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义，本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1 廉洁协议

附件 2 限额指标表

附件 3 设计任务书

附件 4 设计团队人员名单

附件 5 设计单位工作界面

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

徐凯

本合同于 2023 年 3 月 10 日签署

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

杨进

附件4 设计团队人员名单

设计团队人员名单

一、设计骨干人员的组成

经双方协商，乙方最终确定承担本工程设计总负责人为郭昊。

二、乙方设计人员应控制各项设计技术经济指标与规范和政府要求吻合。解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

四、施工图设计团队配置表

设计人员名单表					
岗 位	姓 名	工 作 年 限	电 话	手 机	备 注
			0755-		
项目负责 人	郭昊	20 年	0755-83733503	18676666755	工程师、一级注册建 筑师
项目经理	辜娟	16 年	0755-83733503	13418785296	高级工程师
建筑专业 技术负责 人	李海峰	18 年	0755-83733503	13760449878	高级工程师、一级注 册建筑师
结构专业 技术负责 人	张辉	24 年	0755-83733503	13556840540	高级工程师、一级注 册结构工程师
给排水专 业技术负 责人	黎载生	22 年	0755-83733503	13049891881	高级工程师、注册公 用设备工程师(给水 排水)
暖通专业 技术负责 人	侯连建	14 年	0755-83733503	13480850697	高级工程师、注册公 用设备工程师(暖通 空调)
电气专业 技术负责 人	蓝少青	16 年	0755-83733503	17727989918	高级工程师、注册电 气工程师(供配电)
方案主创	杨满昌	12 年	0755-83733503	13671863589	工程师、一级注册建 筑师
方案主创	陈俊	13 年	0755-83733503	13424190901	工程师
方案主创	余陆峰	7年	0755-83733503	18825174524	助理工程师
建筑专业 负责人	罗贤斌	13 年	0755-83733503	13267179876	助理工程师

(附用地四至范围图)

2.2. 项目规模:

(详细技术经济指标以政府批复方案文件为准)

整体指标如下:											
总用地面积	22873.80 平方米										
总建筑面积	24 万平方米, 其中地上 16.8 万平方米, 地下 7.2 万平方米										
总体容积率											
各地块指标如下: (如有)											
地块代码	用地面积	容积率	用地性质	住宅面积	商业面积	办公面积	配套面积	政府配建	建筑限高	绿地率	备注
01	5093.40	6.3	R2+C1	27060	3100	1700		280	150	30%	
02	17780.40	7.3	R2+C1	94960	22760	2300		9690	150	30%	

三、设计依据及标准

1. 政策规范

1.1. 国家相关法律、法规、强制性条文, 国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准等。

2. 规划要求



3 省产业有序转移高新区标准厂房项目的工程总承包(EPC)

GF-2020-0216

副本

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

为 148660 平方米，主要建设：1、10 栋 2 层的工厂，首层层高 9 米，二层层高 8.1 米；2、1 栋 3 层的服务中心、1 栋 7 层的宿舍及食堂、厂区道路、绿化及配套设施等。

6. 工程承包范围：省产业有序转移高新区标准厂房项目工程总承包（EPC），包括但不限于以下内容：

6.1 勘察、设计部分

6.1.1 勘察范围及内容（包括但不限于）：

完成本项目规划红线图范围内所有勘察工作，包括但不限于：地质、测量、钻探、详勘工作、超前钻（如有）、岩土工程勘察（包括钻孔、取样、现场标贯试验线路作业、技术工作、室内试验及其它相关工作）、工程测量（控制测量、原始地形地貌测量图、纵横断面测量、技术工作等）、物探测试（包括地下管线探测、技术工作等）、编制工程勘察报告水文地质勘察、提供场地地震剪切波速、建筑用地土壤氡的浓度测试等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计，土建施工现场的跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务，勘察过程中的协调工作以及设计和施工过程相关配合工作等。

6.1.2 设计范围及内容（包括但不限于）：

本项目立项范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责本项目设计，具体包括总体规划设计、方案设计、修建性详细规划设计(如有)及方案报批、初步设计、施工图设计、各专业深化

设计、市政管网接驳、室外配套工程设计等工程设计活动、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的设计变更、服务与监督等后续所有设计服务工作（含验收通过）等。

6.1.2.1 设计范围主要有（包括但不限于）：

（1）负责项目编制方案设计及深化、报建，修建性详细规划设计（如有）及报批。

（2）负责项目编制初步设计及工程概算，配合初步设计评审及概算审核。

（3）负责规划用地红线范围内所有专业的施工图设计，包括但不限于：

1）建筑、结构、给排水、强电（含永久供电等，不含市政外线接驳）、弱电（含智能化等）、通风、空调、消防、燃气、建筑节能和绿色建筑、道路（厂区道路）、景观、等工程专业设计。

2）室外配套工程、园林景观、绿化、市政管网接驳（包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等）等室外配套工程施工图设计。

3）负责装修施工图设计、海绵城市（如有）设计。

4）对专业工程或专项深化设计（包括但不限于装修、永久供电、智能化、基坑支护、泛光、燃气、抗震支架、铝合金工程等）的设计或对深化设计进行技术审查，设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。

施工的质量标准：合格以上质量等级，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税合同总价（暂定）为：

人民币（大写）肆亿陆仟肆佰玖拾捌万柒仟壹佰元整（¥46498.71万元）。

其中：

（1）设计费（暂定）：

人民币（大写）陆佰肆拾肆万捌仟玖佰元整（¥644.89万元）；
适用税率：6%，中标下浮率：46.08%；

（2）勘察费（暂定）：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万肆仟柒佰元整（¥193.47万元）；
适用税率：6%，中标下浮率：46.08%；

（3）建筑安装工程费（暂定）：

人民币（大写）肆亿伍仟陆佰陆拾万叁仟伍佰元整（¥45660.35万元）；适用税率：9%，中标下浮率：1.08%；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为综合单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： /

五、工程总承包主要负责人

工程总承包项目经理：柯贤能（证书编号：粤1442020202111135）。

项目技术负责人：林帅，证书编号：（2022）11235029

设计负责人：郭昊（证书编号：ZGC05090996）

勘察负责人：陈开礼（证书编号：1900101070509）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及合同附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单（如果有）；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕尾市城区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

十一、合同份数

本合同正本一式伍份，各执壹份。副本贰拾伍份，发包人执玖份，承包人各执肆份，均具有同等法律效力。

发标人：（公章）
汕尾市投控产业园有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

罗志雄

统一社会信用代码：

91441500MACNU57876

地址：汕尾市区市民服务广场
9楼923室

邮政编码：516600

法定代表人：罗志雄

委托代理人： /

电话：0660-3333257

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行股份有
限公司汕尾新港支行

账号：44050173860500000938

承包人（牵头单位）：（公章）
汕尾市投控建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

陈伟江

统一社会信用代码：

91440300MA5H5MF63F

地址：汕尾市城区市民广场901

邮政编码：516600

法定代表人：陈伟江

委托代理人： /

电话：0660-3333291

传真： _____

电子信箱： _____

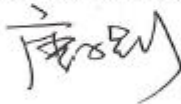
开户银行：中国建设银行股份有
限公司汕尾市分行

账号：44050173630500002183

承包人(成员): (公章)

中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚
蓝海岸社区中心路 3331 号中建科
工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴红涛

委托代理人: 廖文剑

电话: 0755-86518668

传真: 0755-86564595

电子信箱: zjkgxfww@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

承包人(成员): (公章)

北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

911101087400996321

地址: 北京市海淀区首体南路 38
号创景大厦 B 座 301

邮政编码: 100037

法定代表人: 杨进

委托代理人: 陈朝婕

电话: 010-58892017

传真: 0755-83733255

电子信箱: shanwei05_08@163.com

开户银行: 交通银行股份有限公司
北京车公庄西路支行

账号: 110060666018800010038

承包人(成员)  (公章)

广东有色工程勘察设计院

法定代表人或其委托代理人: 张仪

(签字)

乔高乾

统一社会信用代码:

914400001903243204_

地址: 广州市越秀区东风东路 745

号紫园商务大厦 24 楼

邮政编码: 510080

法定代表人: 乔高乾

委托代理人: 张仪

电话: 020-87312210

传真: 020-87312235

电子信箱: yskcs.jy@126.com

开户银行: 中国建设银行广州市

高教大厦支行

账号: 44001400809050070020

拟投入的设计团队专业技术人员情况

序号	姓名	拟在本项目中承担的工作	职称	工程相关注册执业资格	社保情况	备注
1.	郭昊	项目负责人	工程师	一级注册建筑师	有	
2.	李海峰	项目总负责人	高级工程师	一级注册建筑师	有	
3.	杨满昌	方案负责人	工程师	一级注册建筑师	有	
4.	贾耀东	建筑专业负责人	工程师	一级注册建筑师	有	
5.	张辉	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师	有	
6.	陈梓鑫	电气专业负责人	工程师	/	有	
7.	黎载生	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	有	
8.	侯连建	暖通专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	有	
9.	游若杨	方案主创设计师	初级工程师	/	有	
10.	唐圆圆	建筑专业设计师	工程师	/	有	
11.	林贵荣	结构专业设计师	工程师	/	有	
12.	吴武雄	电气专业设计师	工程师	/	有	
13.	尹珊珊	给排水专业设计师	高级工程师	/	有	
14.	周俊阳	暖通专业设计师	工程师	/	有	

由投标人自行配置项目管理团队，团队中至少须包含项目总负责人、项目负责人、专业负责人，以上人员不得相互兼任。证明材料：①项目团队人员的任职资格材料（执业资格证书、职称证书、毕业证等）；②项目团队人员在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明文件。③提供拟派项目团队综合实力承诺书，承诺中标后提供的其余1个项目团队成员执业资格、职称、学历等综合实力不低于投标时所提供团队成员综合实力。

1. 郭昊 项目负责人

使用有效期: 2025年10月28日
-2026年04月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 郭昊

性别: 男

出生日期: 1979年12月18日

注册编号: 20121104133

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年05月10日-2026年05月09日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.10.28

发证日期: 2024年05月10日

北京市职称证书

姓名	郭昊
证件号码	120101197912184510
性别	男
出生年月	1979年12月
专业	建筑设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京中外建建筑设计有限公司
证书编号	ZGC05090996



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02283964

学生 郭昊 性别 男

一九七九年十二月十八日生，于一九九八年九月至二〇〇三年七月在本校建筑学专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈心昭

校名: 合肥工业大学

二〇〇三年六月十二日

学校编号: 103591200305000164

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭昊

社保电脑号：604215754

身份证号码：120101197912184510

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			5040.0	1920.0			480.0						192.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65c3aa9ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161267
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



2. 李海峰 项目总负责人

使用有效期: 2025年10月28日
-2026年04月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 李海峰

性别: 男

出生日期: 1980年11月08日

注册编号: 20144411288

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年11月22日-2026年11月21日



主任

个人签名:

签名日期: 2025.10.28



发证日期: 2024年11月22日



照
片



李海峰 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001015868 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日

普通高等学校

毕业证书



学生 李海峰 性别 男，1980 年 11 月 8 日生，于 1999 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：李海峰

证书编号：106111200405004077

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海峰

社保电脑号：605245194

身份证号码：320683198011087012

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			5040.0	1920.0			480.0						192.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65c265c58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



3. 杨满昌 方案负责人

使用有效期:2025年10月09日
-2026年04月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨满昌

性别：男

出生日期：1987年12月13日

注册编号：20211106578

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



个人签名：杨满昌
杨满昌
签名日期：2025.10.09

发证日期：2025年09月29日

广东省职称证书

姓名：杨满昌

身份证号：440402198712139071



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062621

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10312621
证书编号: 102471201105001815

学生 杨满昌 性别 男 ,
学号 060420 , 一九八七年
十二月 十三 日生, 于 二〇〇六年
九月至 二〇一一年 七月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 裴钢

校 名: 同济大学



二〇一一年 七 月 一 日



4. 贾耀东 建筑专业负责人

使用有效期: 2025年11月06日
-2026年05月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 贾耀东

性别: 男

出生日期: 1987年04月05日

注册编号: 20194411463

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2027年05月13日



主任



个人签名:

贾耀东

签名日期: 2025.11.06

发证日期: 2025年05月14日



No. 00029522

学历认证: <http://www.tsinghua.edu.cn>

北京市职称证书

姓名	贾耀东
证件号码	452229198704051099
性别	男
出生年月	1987年04月
专业	建筑设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
证书编号	ZGC05091002



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



5. 张辉 结构专业负责人

使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张辉

性别: 男

出生日期: 1976年03月17日

注册编号: S20084410602

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年06月03日-2027年06月30日



个人签名:

张辉

签名日期: 2026. 1. 26



发证日期: 2024年06月03日

照
片



粤高职称字第 1500101101074 号

张辉 于 二〇一四 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00303510

学生 张辉 性别 男，
一九七六年三月 日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:

海南大学
一九九九年七月十五日

学校编号:

4602990094

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张辉

社保电脑号：600136090

身份证号码：432302197603178312

页码：1

参保单位名称：北京中外建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			5040.0	1920.0			480.0					192.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65c259f4b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161267	北京中外建筑设计有限公司深圳分公司



6. 陈梓鑫 电气专业负责人

广东省职称证书

姓名：陈梓鑫

身份证号：445121199503293154



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119079

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈梓鑫** 性别 **男**，一九九五年三月二十九日生，于一〇一三年十月至二〇一七年六月在本校 **建筑电气与智能化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院**校（院）长：



郭杰

证书编号：105881201705005484

二〇一七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈祥鑫

社保电脑号：646892747

身份证号码：445121199503293154

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	02	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	03	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			9212.16	4606.08			4240.71	1615.56			403.95		198.63	397.26			99.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65c396f4k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161267

单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月31日

7. 黎载生 给排水专业负责人

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 黎载生

性 别: 男

出生日期: 1978年05月09日

注册编号: CS20114400525

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月15日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026.01.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11070510900451

发证日期: 2023年11月15日



黎载生

证件类型	居民身份证	证件号码	440225*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：北京中外建建筑设计有限公司

证书编号：CS114400525

注册编号/执业印章号：1100888-CS019

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

2014年05月05日
所在企业由“深圳市东大建筑设计有限公司”变更为“广西教育建筑设计院”



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01500791

学生 黎戴生 性别男
一九七八年五月九日生，于一九七七年
九月至二〇〇一年七月在本校
环境科学与工程分院给排水工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 任恩恩

校 名: 兰州铁道学院

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10732120010500091

8. 侯连建 暖通专业负责人

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 侯连建

性 别: 男

出生日期: 1986年10月29日

注册编号: CN20184400928

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月06日-2028年06月05日



侯连建

个人签名: 

签名日期: 2025.12.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

侯连建

证件类型	居民身份证	证件号码	431023*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：北京中外建建筑设计有限公司

证书编号：CN184400928

电子证书编号：CN20184400928

注册编号/执业印章号：1100888-CN014

注册专业：不分专业

有效期：2028年06月05日

2025-06-06 - 延续申请
北京中外建建筑设计有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 侯连建 性别男，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200905003652

二〇〇九年六月十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：侯连建

身份证号：431023198610292410



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯连建

社保电脑号：632378712

身份证号码：431023198610292410

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0	7680.0		3040.0	1920.0			480.0						192.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65c25b852 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161267

单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



9. 游若杨 方案主创设计师

广东省职称证书

姓名：游若杨

身份证号：350128199702030910



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006184180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 游若杨 性别 男，一九九七年二月三日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年五月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号： 104861202005000491

二〇二〇年五月三十一日

10. 唐圆圆 建筑专业设计师

北京市职称证书

姓名	唐圆圆
证件号码	431123198809246521
性别	女
出生年月	1988年09月
专业	建筑设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京中外建建筑设计有限公司
证书编号	ZGC05090997



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 唐圆圆 性别 女，一九八八年九月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 建筑学专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校(院)长：[Signature]

证书编号：105551201105230205

二〇一一年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐圆圆

社保电脑号：629244531

身份证号码：431123198809246521

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0			4240.71	1615.56			403.95						120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65c399b3q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161267 单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



11. 林贵荣 结构专业设计师

 <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p>	<p>姓名 <u>林贵荣</u> 性别 <u>男</u> Name Gender</p> <p>身份证号 <u>362428198608167713</u> ID Number</p> <p>职称系列 <u>工程</u> Category of Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification</p> <p>专业 <u>结构设计</u> Speciality</p> <p>授予时间 <u>2017年12月</u> Date of Conferment</p> <p>评审机构 <u>工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会</u> Accrediting Agency</p> <p>批准机关 (盖章) Issued by</p>
<p>持证人签名 <u>林贵荣</u> Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.</p>	<p>贵港市人力资源 和社会保障局 2018年1月22日 职称专用章</p>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.




Approved by
 Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
 Issued by
 Human Resource and Social Security Department of Guangxi
 Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1577288
No.

成人高等教育

毕业证书



学生 林贵荣 性别 男 ，一九八六年八月十六日生，于二〇〇四年三月至二〇〇八年一月在本校 土木工程

专业 脱产 学习 修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：

雷晓燕

批准文号：(86)教高三字004号
证书编号：104045200805000048

二〇〇八年一月十日

12. 吴武雄 电气专业设计师

中 级
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 吴武雄
性 别 男
出生年月 1995年10月
专 业 建筑电气设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2023 年 10 月 29 日评审通过
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人



谢耘 2023年11月24日

成人高等教育

毕业证书



学生 **吴武雄** 性别 **男**，一九九五年十月二日生，于二〇二二年一月至二〇二四年六月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

长沙理工大学

校（院）长：

曹一家

批准文号：教育部（88）教高字191号

证书编号：105365202405006278

二〇二四年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴武雄

社保电脑号：644549998

身份证号码：43082119951002603X

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2025	12	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2026	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2026	02	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2026	03	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00	10.00
合计			9212.16	4606.08			4240.71	1615.56			403.95		138.83	397.26			99.35

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65c39a561 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161267
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



13. 尹珊珊 给排水专业设计师

高级
专业技术职务任职资格

证书




中国科学院制发
编号: 2023-A-2-168



姓名 尹珊珊
性别 女
出生年月 1987年4月
专业 给水排水设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2023 年 11 月 26 日评审通过
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会 盖章
签发人 谢耘
2023 年 12 月 19 日



70

成人高等教育
毕业证书



学生 尹珊珊 性别 女，一九八七年 四月 十二日生，于二〇一一年 三月
至二〇一三年 七月在本校 给水排水工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长：



批准文号： 国家教委（87）教高三字022号
证书编号： 104975201305001574

二〇一三年 七月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹珊珊

社保电脑号：649577496

身份证号码：220722198704123900

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	4800.0			4240.71	1615.96			403.95						120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65c266c17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161267
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



14. 周俊阳 暖通专业设计师

中 级
专业技术职务任职资格

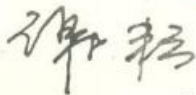
证 书



姓 名 周俊阳
性 别 男
出生年月 1993年11月
专 业 暖通空调设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2023年10月29日 评审通过
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人



2023年 11月 24日



普通高等学校

毕业证书



学生 周俊阳 性别 男 ，一九九三年十一月 七 日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：

刘文锴

证书编号：100781201605003585

二〇一六年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周俊阳

社保电脑号：811302340

身份证号码：411322199311073817

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2025	12	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2026	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2026	02	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2026	03	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00	10.00
合计			9212.16	4606.08			4240.71	1613.56			403.95					397.26	99.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65c39cdb7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161267
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



打印日期：2026年2月9日

拟派项目团队综合实力承诺书

致招标人：深圳市玖翔城市开发有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受长圳社区 13-16-02 地块和 13-22-02 地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目 13-16-02 住宅地块及 13-22-02 工业地块方案设计（批量招标）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重对拟派项目团队作以下承诺：

- 1、中标后提供的其余 1 个项目团队成员执业资格、职称、学历等综合实力不低于投标时所提供团队成员综合实力。
- 2、无条件接受招标人根据各地块的实际进度、难易程度及各团队人员配备情况划分 2 个团队的工作范围。
- 3、如果违反本承诺书，我方愿意接受招标人规定的相关罚则。

承诺人：北京中外建建筑设计有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）

联系电话：13701275275

传真：0755-83733255

承诺日期：2026 年 4 月 2 日



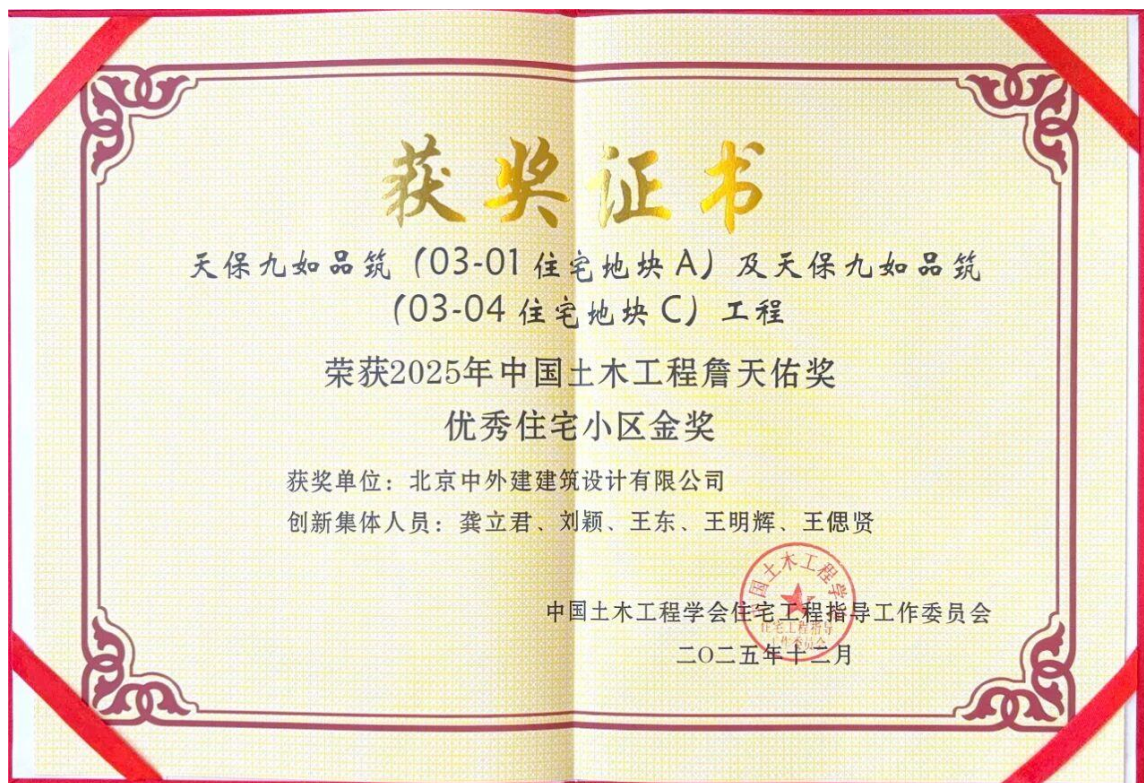
杨进

企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁发时间	颁发单位
1	天保九如品筑(03-01 住宅地块 A)及天保九如品筑(03-04 住宅地块 C)工程	2025 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2025.12	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
2	厦门海沧新城综合交通枢纽工程获奖证书	第二十届中国土木工程詹天佑奖	2023.12	中国土木工程学会
3	奥园誉山湖花园	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计 三等奖	2023.07	广东省工程勘察设计行业协会
4	前海车辆段综合楼与物资总库	2023 广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 三等奖	2023.07	广东省工程勘察设计行业协会
5	佳华领创广场	二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得建筑环境与能源应用设计三等成果	2025.07	广东省工程勘察设计行业协会

投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准），获得的工程设计类奖项（至多提供 5 项，超过的按前 5 项计取）。证明文件（原件扫描件）：获奖证书或相关部门作出授予荣誉的函件等证明文件。

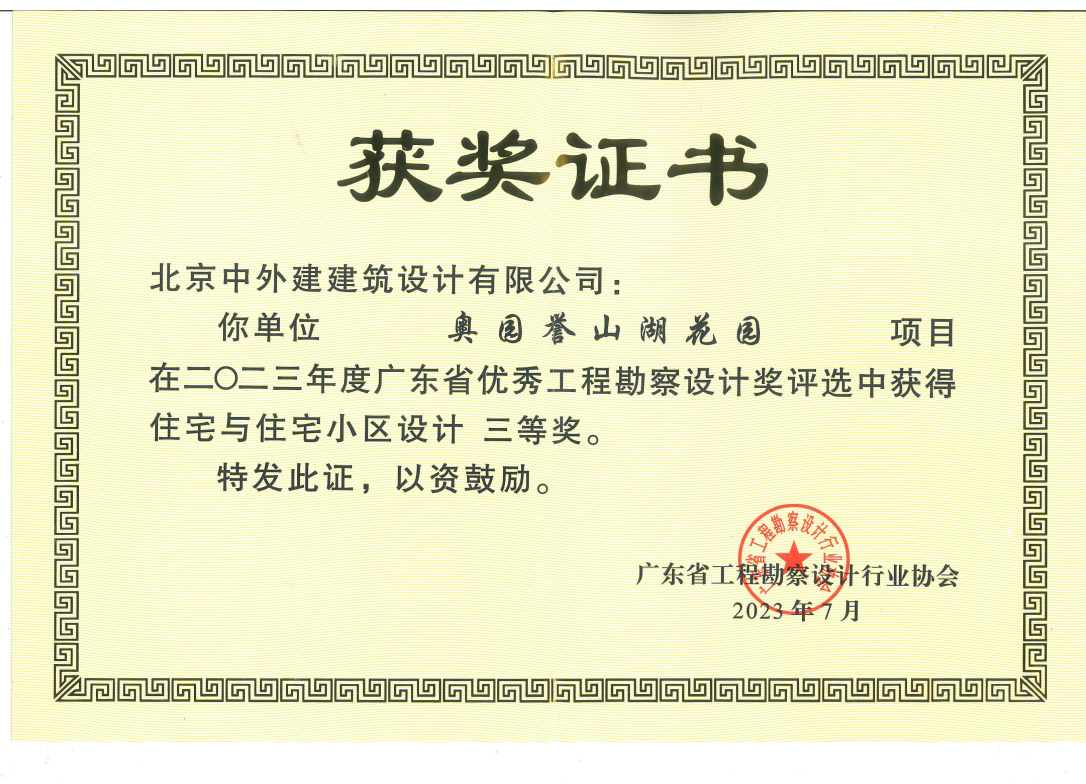
天保九如品筑(03-01 住宅地块 A)及天保九如品筑(03-04 住宅地块 C)工程



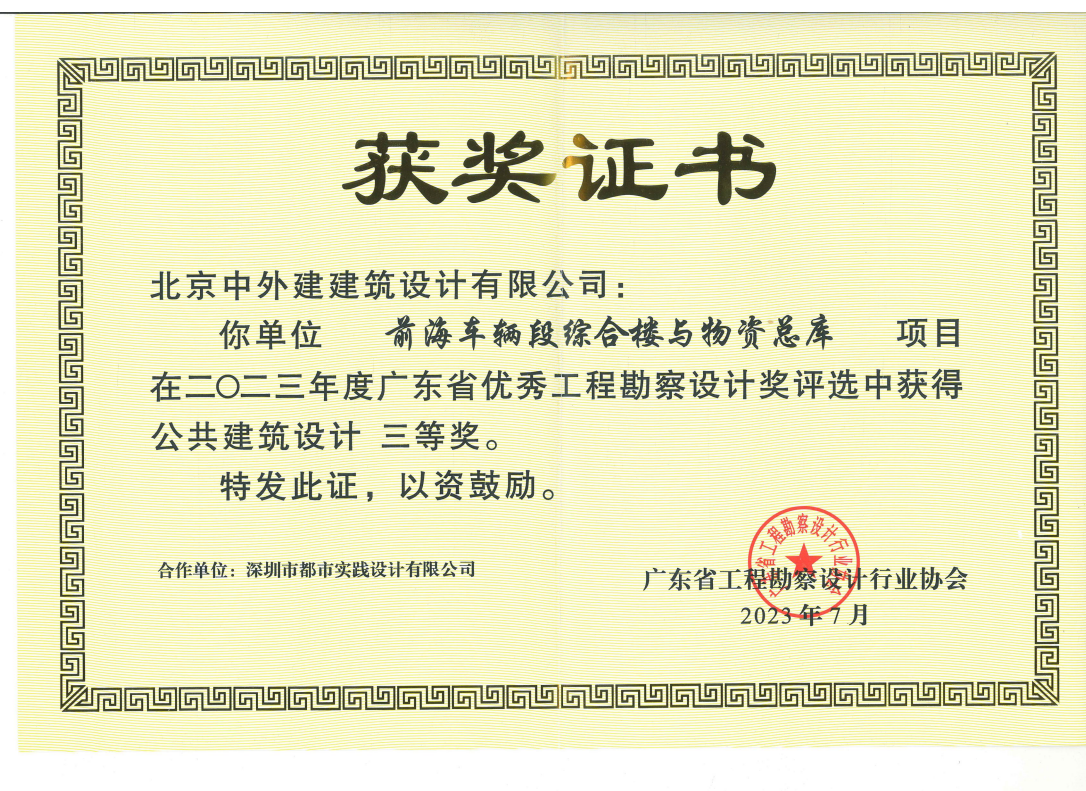
厦门海沧新城综合交通枢纽工程获奖证书



奥园誉山湖花园项目



前海车辆段综合楼与物资总库



佳华领创广场

