

标段编号：2511-440309-04-01-318022003001

深圳市建设工程方案设计招标

投标文件

标段名称：长圳社区 13-16-02 地块和 13-22-02 地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目 13-16-02 住宅地块及 13-22-02 工业地块方案设计（批量招标）

投标文件内容：资信文件

投标人：北京世纪中天国际建筑设计有限公司

日期：2026 年 04 月 01 日

设计业绩	<p>建设单位：<u>兴宁市和创房地产开发有限公司</u></p> <p>合同金额：<u>671.3 万元</u>；</p> <p>合同签订时间：<u>2024 年 12 月 30 日</u>；</p> <p>业绩类型：<u>住宅</u></p> <p>2. 项目名称：<u>磊泰工业园提容建设项目(暂定名)</u></p> <p>建设单位：<u>深圳市磊泰实业有限公司</u> ；</p> <p>合同金额：<u>97.5 万元</u>；</p> <p>合同签订时间：<u>2023 年 07 月 / 日</u>；</p> <p>业绩类型：<u>产业园</u></p> <p>3. 项目名称：<u>乐源雅居项目</u></p> <p>建设单位：<u>深圳市西方多路通信技术有限公司</u> ；</p> <p>合同金额：<u>112.755 万元</u>；</p> <p>合同签订时间：<u>2024 年 04 月 / 日</u>；</p> <p>业绩类型：<u>住宅</u></p> <p>4. 项目名称：<u>梅州恒兆云玺</u></p> <p>建设单位：<u>梅州市颂澜企业管理有限公司</u> ；</p> <p>合同金额：<u>312.85 万元</u>；</p> <p>合同签订时间：<u>2024 年 / 月 / 日</u>；</p> <p>业绩类型：<u>住宅</u></p> <p>5. 项目名称：<u>群联村裕亿厂房项目(暂定)</u></p> <p>(建设单位：<u>中山炬坤投资有限公司</u> ；</p> <p>合同金额：<u>360 万元</u>；</p>	<p><u>《资信标要</u></p> <p><u>求一览表》</u></p> <p><u>注：同类工</u></p> <p><u>程指住宅或</u></p> <p><u>产业园业绩</u></p>
------	--	---

		合同签订时间： <u>2025年02月20日</u> ； 业绩类型： <u>住宅</u>	
3	拟派项目负责人同类工程设计业绩	1. 1. 项目名称： <u>龙华区清湖西片区城市更新项目建筑施工图</u> 建设单位： <u>深圳市鸿图盛世投资有限公司</u> ； 合同金额： <u>900</u> 万元； 合同签订时间： <u>2023年05月06日</u> ； 业绩类型： <u>住宅</u> 2. 项目名称： <u>磊泰工业园提容建设项目(暂定名)</u> 建设单位： <u>深圳市磊泰实业有限公司</u> ； 合同金额： <u>97.5</u> 万元； 合同签订时间： <u>2023年07月/</u> 日； 业绩类型： <u>住宅</u>	要求详见 <u>《资信标要求一览表》</u> 注： <u>同类工程指住宅或产业园业绩</u>
4	拟投入的设计团队专业技术人员情况	拟派总人数： <u>7</u> 人、中级或以上工程师人数： <u>7</u> 人	要求详见 <u>《资信标要求一览表》</u>
5	企业获奖情况	获奖名称： <u>第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖</u> ； 颁奖机构单位名称： <u>深圳市勘察设计行业协会</u> ； 获奖单位名称： <u>北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司</u> ； 获奖项目： <u>富通海智科技园</u> ； 获奖时间： <u>2023.05</u>	要求详见 <u>《资信标要求一览表》</u>

投标函

致招标人：深圳市玖翔城市开发有限公司

为确保贵方招标项目 长圳社区 13-16-02 地块和 13-22-02 地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目 13-16-02 住宅地块及 13-22-02 工业地块方案设计（批量招标） 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 13-16-02 住宅地块报价 159.5 万元（投标单价 14.5 元/m²、下浮率 3.33 %）、13-22-02 工业地块报价 282.15 万元（投标单价 16.5 元/m²、下浮率 2.94 %）（按照前附表及第三章“投标报价”规定和要求的报价方式填写）结算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目招标范围包含但不限于以下内容：

(1) 概念设计、建筑方案设计至建筑单专业深化设计、施工图设计配合、施工配合、报建配合等。详见设计任务书；

(2) 根据发包方的要求修改完善方案设计；

(3) 全流程控制与建筑方案设计相关的配合监管工作。

(4) 通过设计方案报批相关的所有设计工作（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：



- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：北京世纪中天国际建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：

注册建筑师（签名，加盖注册执业章）：

单位地址：北京市海淀区太平路富海中心3号楼1107室

邮政编码：100000 电话：15811810980 传真：/



1. 投标基本信息

序号	股东名称/姓名	股东类型(法人/自然人)
1	福邦顾问有限公司	外国（地区）企业
2	北京银知杰建筑工程技术有限公司	企业法人
3	北京中天元工程设计有限责任公司	企业法人

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

北京世纪中天国际建筑设计有限公司 存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108600019258D

注册号:

法定代表人: 吴军

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期: 1993年10月28日

发送报告

信息分享

信息打印

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110108600019258D

注册号:

类型: 有限责任公司(台港澳与境内合资)

注册资本: 50,000,000.00美元

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

住所: 北京市海淀区大柳树富海中心3号楼1107室

经营范围: 建筑工程勘察、设计; 房地产策划; 信息咨询及相关服务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

企业名称: 北京世纪中天国际建筑设计有限公司


法定代表人: 吴军

成立日期: 1993年10月28日

核准日期: 2019年11月19日

登记状态: 存续(在登、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



营业期限信息

营业期限自: 1993年10月28日

营业期限至: 2043年10月27日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	福邦顾问有限公司	外国(地区)企业	非公示项	非公示项	
2	北京银知杰建筑工程技术有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	110117000441610	
3	北京中天元工程设计有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	110116005053117	

共查询到3条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

投标人基本情况表

企业名称	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	企业注册资本	美元 50 万元
企业地址	北京市海淀区大柳树富海中心 3 号楼 1107 室		
企业法定代表人姓名	吴军	企业技术负责人姓名	刘军
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 03 月 12 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	123
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书 中标华信(北京)认证中心 2021-04-21		
备注	无		



质量管理体系认证证书

证书编号：19924Q00367R1S

兹证明

北京世纪中天国际建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91110108600019258D

注册/办公地址：北京市海淀区大柳树富海中心3号楼1107室

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

通过认证的范围：

建筑工程设计（不含分支机构）

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效，在接受监督审核并经审核合格后，与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期：2024-03-25

有效期至：2027-04-20

初次发证：2021-04-21

换证日期：2026-03-13

签发：刘刘刘



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心
有限公司



中心地址：北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话：010-88255986 中心邮编：100049

注：证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）

及本机构网站（www.cshcc.cn）或扫描左侧二维码查询

2. 企业同类工程设计业绩

2.1 企业同类工程设计业绩表

序号	工程项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)
1	壹号湾	671.3	2024.12.30
2	磊泰工业园提容建设项目 (暂定名)	97.5	2023.7
3	乐源雅居项目	112.755	2024.04
4	梅州恒兆云玺	312.85	2024
5	群联村裕亿厂房项目(暂定)	360	2025.02.20

投标人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程方案设计业绩（至多提供5项，超过的按前5项计取）
证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书（如有）、合同文本（体现项目名称、设计内容、合同额、合同签订时间、签字盖章页），分包合同不予认定。
注：同类工程指住宅或产业园业绩

1. 壹号湾项目

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：壹号湾
工程地点：广东省兴宁市
合同编号：S.IZT-2024-1225
设计证书等级：甲级 AW111010539
发包人：兴宁市和创房地产开发有限公司
设计人：北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司
签订日期：2024年12月30日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

发包人： 兴宁市和创房地产开发有限公司 （简称“甲方”）

设计人： 北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司（简称“乙方”）

发包人委托设计人承担 壹号湾 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称： 壹号湾

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	计容建筑面积	建筑高度或层数	容积率
82,907.77 m ²	305,141.87 m ²	248,723.31 m ²	60 米	3.0

2.3 设计内容： 方案设计、施工图设计。

设计内容包括：建设红线范围内的建筑、结构、机电（给排水、电气、通风空调）等专业方案设计和施工图设计以及绿建、防雷、消防、人防（仅出人防图纸，其他规定除外）等专项施工图设计及施工配合服务。

本合同不包括室内精装修设计、精装修机电设计、园林景观设计、海绵城市设计、BIM 设计、基坑支护、钢结构、幕墙深化及其他专业设计如厨房设计、SPA 设计、燃气设计、市政设计（含污水处理）以及超越设计资质范围的设计内容。

设计深度达到国家有关规定。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	立项批文	1	委托设计时	
2	规划设计要点	1	委托设计时	
3	建筑红线图、地形图	各 1	委托设计时	
4	设计任务书	1	委托设计时	
5	地质勘察报告	1	委托设计时	
6	其他技术资料（水、电、空调、市政、电讯、人防、消防等专业）	各 1	委托设计时	
7	各阶段各专业报建的批复文件	各 1	收到批复时	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	修建性详细规划报建图	4	甲方书面确认规划方案后 15 天内
2	方案报建图	8	规划总图批复且甲方书面确认深化方案后 25 天内
3	施工图	12	方案批复或甲方书面通知后 60 天内
<p>注：</p> <p>1) 提交日期可根据甲方开发进度经与乙方协商后进行调整。</p> <p>2) 若甲方要求提前进入下个设计阶段，需书面通知乙方。各阶段设计图纸须经政府部门批准后方可正式出图。</p>			

第五条 设计取费依据及支付

1、设计费（以最终建筑面积为准，设计费单价如下表）

建筑类型	暂定建筑面积 (m ²)	设计费综合单价 (元/m ²)	设计费总额 (元)
住宅、商业、地下室及 相关配套	305,141.87	22.00	6,713,121.00

2、本合同暂定设计费为：小写：¥ 6,713,121.00 元，大写：人民币陆佰柒拾壹万叁仟壹佰贰拾壹元整。

3、设计费支付进度详见下表（按甲方开发节奏分期、分阶段支付设计费用）。

付费次序	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	当期工规证面积*单价*15%	方案提交后 10 个工作日内
第二次付费	当期工规证面积*单价*25%	取得工规证后 10 个工作日内
第三次付费	当期工规证面积*单价*30%	施工图设计文件提交后 10 个工作日内
第四次付费	当期工规证面积*单价*20%	工程主体结构封顶后 10 个工作日内
第五次付费	当期工规证面积*单价*10%	工程竣工前 10 个工作日内付清全部设计费

说明：

1. 各阶段提交设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 施工图设计文件经发包方审查合格确认后视为施工图设计工作完成，支付相应阶段设计费用。
3. 最终设计费按工规证的总建筑面积，乘以设计费单价；实际设计费与估算设计费出现差额时，以实际设计费为准，多退少补，如实际设计费比估算设计费少，甲方可在各阶段设计费直接予以扣减。建筑面积包含计容面积与不计容面积两部分。
4. 乙方按阶段向甲方提供深圳分公司开具税率6%的增值税专用发票，甲方在确认乙方交付设计成果满足要求和发票资料合格无误后支付各阶段设计费到乙方指定账户。
6. 乙方收款账户：

单位名称：北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：11007883191602

7. 甲方开票信息：

公司名称：兴宁市和创房地产开发有限公司

纳税人识别号：91441481MACUX9G613

地址及电话：兴宁市兴宁大道西侧、兴将二路北侧万象观邸 A6 座（5 栋）
08 号商铺 0753-3991888

发票备注栏：项目名称：壹号湾； 项目地址：兴宁市锦绣大道南侧、兴
宁大道西侧

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建筑用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天时，设计人与发包人协商一致后可重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需大量返工时，设计人与发包人协商一致后按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.4 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，设计人应无条件配合。

6.1.5 发包人可为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.6 付清费用后，本合同相关的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术权属发包人。未经发包人同意，设计人对交付的

设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，设计人应负法律责任，发包人有权向设计人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应严格按照《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定，有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，技术经济指标符合当地建筑技术经济指标计算规定，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

国家现行设计规范，地方主管部门的地方性文件、规范。

6.2.3 设计合理使用年限应符合规范要求。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行技术交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成损失的，发包人有权向设计人索赔。

6.2.7 施工过程中需设计人到施工现场处理有关设计问题时，设计人应自通知之日起2日内到达施工现场，及时出具变更通知，不影响工程进度。

6.2.8 设计人原则上每个月不少于2次现场指导和解决问题，基础、主体结构、地下室管线安装及外立面等主要分部分项工程施工过程中，设计人需配合发包人进行现场施工检查及验收工作，差旅费自理。施工过程中根据现场情况发包人要求设计师驻地（连续超过3天，每月累计超过9天）指导及监督施工的，食宿由发包人支付。

6.2.9 在施工中，相关人员无论是电话或信息方式，提出的疑问或技术咨询，设计人都应及时解答并出具相应的变更通知。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 由于设计人自身原因，提交的成果存在重大错误或缺陷，发包人有权在设计费中扣除 2000 元/处，5 处以上时（含 5 处），发包人有权解除合同，并由设计人承担由此造成发包人的损失。赔偿额度不超过合同总额。

7.3 设计人应按本合同第四条规定向甲方交付设计文件：由于设计人自身原因，延误了设计文件的交付时间，每延误一天，设计人应减收该项目应收阶段金额 0.3%/天的逾期违约金。发包人 2 次书面催促，设计人仍未交付，发包人有权解除合同，另行委托第三方处理，相关费用由设计人承担。

7.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应支付双倍定金并退还发包人支付的其他费用。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻现场进行配合与解决有关问题时，设计人应无条件配合。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过之外，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑结构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包需要设计人的设计人员配合加工订货时，所需要的费用由发包人负责承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式伍份，发包人叁份，设计人贰份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其他约定事项：本合同全部设计费由北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司开具发票并收款。

8.13 设计团队主要联系人：

方案负责人 蒋云辉 15820472101

建筑负责人 方胜 13151698218

结构负责人 张俊华 15220093908

给排水负责人 陈宣华 13926554986

电气负责人 周子琦 13477729785

暖通负责人 李观钦 15920077017

行政负责人 方瑶 15811810980

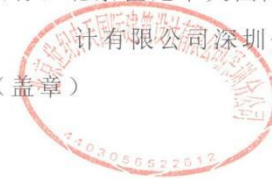
(以下无正文)

签字盖章页：


发包人名称：兴宁市和创房地产开发
有限公司（盖章）



设计人名称：北京世纪中天国际建筑设
计有限公司深圳分公司
（盖章）



法定代表人：
（签字）

法定代表人：
（签字）

委托代理人：
（签字）

委托代理人：
（签字）

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-26746004

传真：

传真：0755-26746382

合同签订日期：2024年12月30日

2. 磊泰工业园提容建设项目（暂定名）

建设工程设计合同

工程名称：磊泰工业园提容建设项目（暂定名）
工程地点：深圳市龙华区福城街道大水坑桔岭新村
合同编号：SJZT-2023-07-14
(由设计人编填)
设计证书等级：建筑行业甲级 AW111010539
发 包 人：深圳市磊泰实业有限公司
设 计 人：北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司
签 订 日 期：2023 年 07 月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：深圳市磊泰实业有限公司

设计人：北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司

发包人委托设计人承担磊泰工业园提容建设项目（暂定名）工程设计，
经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：磊泰工业园提容建设项目（暂定名）

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑容积率
17142.10 m ²	约 65000 m ²		11 层	3.89

2.3 设计内容（含方案设计、初步设计、施工图设计）：

2.3.1 主要设计内容包括：①基础与地下室工程（不包括深基坑与支护设计）

②建筑与结构③给、排水④消防⑤强、弱电⑥防雷与接地⑦排风与送风⑧暖通⑨建筑节能⑩防水与隔热⑪绿色建筑⑫海绵城市⑬室外配套工程的道路（含规划市政道路接驳及工业区内道路、市政管网接驳，包括通讯、市政给排水等），园区道路，给、排水、绿化及配套设施的设计⑭老厂房、宿舍楼外墙翻新设计，工程概算，配合智能化（预留主机房、管道井、主干桥架走向）。

2.3.2 本设计不包括：环境景观设计、装配式设计、室内精装修设计及由室内二次精装修设计其带来的相关专业的二次设计、道桥、岩土、钢结构、幕墙深化、交评环评、智能化深化设计及其他专业设计如泛光照明、燃气设计、市政设计（含污水处理）、竣工图纸、基坑支护、BIM 设计。

注：1. 提交日期可根据甲方开发进度经与乙方协商后进行调整。

2. 若甲方要求提前进入下个设计阶段，需书面通知乙方并提供有关设计条件同时对上阶段工作量给予确认，并付清上阶段设计费。各阶段设计费图纸须经政府部门批准后方可正式出图。乙方提交的设计经政府主管部门审核批准后其提交的设计成果方为合格。（因甲方原因超过三个月没有送政府审批，视为乙方提交的设计成果合格）

3. 因提前进入下阶段工作而非乙方造成的设计重大修改和返工，双方按 6.1.2 条执行。

第五条 设计费及付款进度表

5.1 设计费（以最终报建的总建筑面积为准，设计费单价如下表）

建筑类型	建筑面积(m ²)	设计费单价 (元/m ²)	设计费暂定总金额 (元)
新建厂房宿舍	65,000.00	15	975,000.00

注：实际设计费按政府审批且乙方提交各阶段图纸实际总建筑面积核定，据实结算，多退少补。

5.2 本工程项目如需 BIM 设计，则按总建筑面积*5 元/m²进行计取 BIM 设计费，

双方另签补充协议。

5.3 本合同设计收费估算含税价款为¥975,000.00（大写：玖拾柒万伍仟元整），

设计费支付进度详见下表：

付费次序	占比	付费金额 (设计费及税款)	付费时间(由交付设计文件所决定)
	占总设计费%	(元)	
1	15%	146,250.00	合同签订后 7 日内（定金）；
2	20%	195,000.00	提交方案设计成果经甲方确认后 7 日内；
3	15%	146,250.00	提交桩基图纸经甲方确认后 7 日内；
4	20%	195,000.00	提交施工图设计成果经甲方和政府部门审批通过后 7 日内；

8.12 其它约定事项:

发包人指定联系人: 孙芳宁 联系电话: 13619383416

联系邮箱: 996039526@22.com

设计人指定联系人: 方瑶 联系电话: 15811810980

联系邮箱: 312456327@qq.com/LT202376@163.com

发包人名称:



(盖章)

设计人名称:



(盖章)

法定代表人:

(签字)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住所:

住所:

电话:

电话:

传真:

传真:

付款单位名称:

收款单位名称:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

合同签订地:

合同签订地:

建设行政主管部门备案:

经办人:

(签字)

备案号:

备案日期: 年 月 日

鉴证意见:

鉴证日期: 年 月 日

3. 乐源雅居项目

合同编号:

乐源雅居项目建设工程设计合同

项目名称: 乐源雅居项目

发 包 人: 深圳市西方多路通信技术有限公司

设 计 人: 北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司

2024 年 04 月 15 日

发包人（甲方）：深圳市西方多路通信技术有限公司

设计人（乙方）：北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司

甲方委托乙方承担乐源雅居项目建设工程设计，经双方友好协商，签订本合同。

一、本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章以及项目所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。
- 1.3 相关建设工程审批文件。
- 1.4 项目所在地规划管理技术规定。
- 1.5 设计任务书。

二、项目概况

乐源雅居项目位于深圳市南山区中山园路征地返还用地地块三（地块编号 2018-603-0023；宗地号 T503-0061），建设用地面积 3190.5 m²，总建筑面积约 16581.81 m²，主要功能为住宅及配套。

三、设计阶段、内容及成果

1、本合同设计阶段：包括规划建筑设计、初步设计、施工图设计、现场服务（包括施工阶段现场指导及竣工验收等各阶段报批报建所需的设计配合服务）等阶段。

2、本合同设计内容：建设红线范围内的建筑、结构、机电（给排水、通风空调、强弱电）等专业方案设计、初步设计和施工图设计及防雷、消防、人防、装配式等专项施工图设计及施工配合服务。公共部位装修方案施工图设计（首层及地下室入户大堂、标准层电梯厅及公共走道室内装修设计），室外景观方案施工图设计。

3、本合同设计成果：乙方应该按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对

注：

- 1) 提交日期可根据甲方开发进度经与乙方协商后进行调整。
- 2) 若甲方要求提前进入下个设计阶段，需书面通知乙方并提供有关设计条件同时对上阶段工作量给予确认，并付清上阶段设计费。各阶段设计费图纸须经政府部门批准后方可正式出图。
- 3) 因提前进入下阶段工作而非乙方造成的设计重大修改和返工，双方按7.1.3条执行。

六、设计取费依据及支付

6.1 设计费(以最终建筑面积为准，设计费单价如下表)：

建筑类型/工作内容	建筑面积 (m ²)	设计费单价 (元/m ²)	总设计费(元)
主体建筑设计： 住宅(含保障房)、商业 及地下室、配套	16581.81	45	746,181.00
装配式专项设计	10880.00	按项收费	248,000.00
室外景观方案施工图设计	2977.50	28	83,370.00
公共部位装修方案施工图 设计(首层及地下室入户 大堂、标准层电梯厅及公 共走道室内装修设计)	80.00	按项收费	50,000.00
合计	/	/	1,127,551.00

本合同收费估算为¥1,127,551.00，大写：人民币壹佰壹拾贰万柒仟伍佰伍拾壹元整，最终设计费按乙方提交的各类施工图纸实际总建筑面积乘以对应单价核定，据实结算，多退少补。

6.2 设计费支付方式详见下表：

签字盖章页：

发包人（甲方）：深圳市西方多路通信技术有限公司 （盖章）

代表签字：



设计人（乙方）：北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司 （盖章）

代表签字：

签订日期：2024年04月15日

签约地点：深圳市南山区

4. 梅州恒兆云玺

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称： 梅州恒兆云玺

工程地点： 广东省梅州市梅县区

合同编号： SJZT-2024-0325

（由设计人编填）

设计证书等级： 甲级 AW111010539

发包人： 梅州市颂澜企业管理有限公司

设计人： 北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司

签订日期： 2024年 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

发包人：梅州市颂源企业管理有限公司（简称“甲方”）

设计人：北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司（简称“乙方”）

发包人委托设计人承担梅州恒兆云玺工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：梅州恒兆云玺

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	计容建筑面积	建筑高度或层数	容积率
32679 m ²	127693.61 m ²	101161.88 m ²	80 米	3.1

2.3 设计内容：方案设计、施工图设计。

设计内容包括：建设红线范围内的建筑、结构、机电（给排水、电气、通风空调）等专业方案设计和施工图设计以及绿建、防雷、消防、人防（仅出人防图纸，其他规定除外）等专项施工图设计及施工配合服务。

本合同不包括室内精装修设计、精装修机电设计、园林景观设计、海绵城市设计、BIM 设计、基坑支护、钢结构、幕墙深化及其他专业设计如厨房设计、SPA 设计、燃气设计、市政设计（含污水处理）以及超越设计资质范围的设计内容。

设计深度达到国家有关规定。

第五条 设计取费依据及支付

1、设计费（以最终建筑面积为准，设计费单价如下表）

建筑类型	建筑面积 (m ²)	设计费单价			设计费总额 (万元)
		方案阶段	施工图阶段	综合单价	
住宅、商业、地下室及相关配套	127,693.61	12元/m ²	12元/m ²	24元/m ²	306.465
绿建设计	127,693.61			0.5元/m ²	6.385
合计	127,693.61				312.85

注：1.实际设计费按提交正式施工图纸实际总建筑面积核定，据实结算，多退少补。

2、本合同收费估算为¥3,128,500.00元，大写：人民币叁佰壹拾贰万捌仟伍佰元整。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	15%	469,275.00	定金，合同签订后10个工作日内
第二次付费	30%	938,550.00	方案提交后10个工作日内支付合同款
第三次付费	30%	938,550.00	施工图设计文件提交后10个工作日内
第四次付费	20%	625,700.00	工程主体结构封顶后10个工作日内
第五次付费	5%	156,425.00	工程竣工前10个工作日内付清全部设计费

说明：

- 1.提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
- 2.施工图设计文件经发包方审查合格确认后视为施工图设计工作完成，支付相应阶段设计费用。
- 3.最终设计费按最终报建批准的施工图总建筑面积，以设计费单价：住宅、商业及地下室和相关配套按24.00元/m²、绿建按0.5元/m²；实际设计费与估算设计费出现差额时，以实际设计费为准，多退少补，如实际设计费比估算设计费少，甲方可在各阶段设计费直接予以扣减。建筑面积包含计容积与不计容积两部分。
- 4.竣工验收时，定金抵作设计费。
- 5.乙方按阶段向甲方提供深圳分公司开具税率6%的增值税专用发票，甲方在确认乙方

签字盖章页：

发包人名称：梅州市颂澜企业管理
有限公司（盖章）审

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



设计人名称：北京世纪中天国际建筑设
计有限公司深圳分公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住所：

邮政编码：518000

电话：0755-26746004

传真：0755-26746382

收款单位：北京世纪中天国际建筑设
计有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：11007883191602



1007

建设工程设计合同

发包人：中山炬坤投资有限公司

设计人：北京世纪中天国际建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担群联村裕亿厂房项目（暂定）工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：群联村裕亿厂房项目（暂定）

2.2 设计指标

建设用地面积为 76603.7 m²，容积率在 3.5-4.0 之间，具体的总建筑面积和计容建筑面积以相关政府书面批复为准。

2.3 设计内容：方案设计、工规设计和施工图设计、专业深化设计等。

设计内容包括但不限于：本项目建设用地范围内（含关联地块）的建筑、结构、机电（给排水、通风空调、强弱电）等方案设计、工程规划设计和施工图设计以及防雷设计、消防设计、环境景观设计、绿色建筑设计、海绵城市、智能化设计、项目建安成本概算、提供电子版 3D 模型配合营销中心沙盘制作以及其他深化设计施工配合服务等工作。

本合同不包括室内精装修设计、燃气设计、精装修机电设计、基坑支护设计、钢结构深化设计、幕墙深化设计及其他专业设计如厨房设计、SPA 设计、市政设计（含污水处理）以及超越资质范围的设计内容。

设计人提交的各阶段设计文件的设计深度均需达到国家有关规定，且需符合广东省及中山市对工程施工图设计文件编制技术审查的规范、要求和规定。

9	项目建安成本概算	4	发包人书面通知后 30 天内
10	提供电子版 3D 模型配合营销中心沙盘制作	1	发包人书面通知后 30 天内

注：

- 1) 提交日期可根据发包人开发进度经双方书面协商确定或经设计人通知请示发包人，发包人书面确定后进行调整，设计人不得单方面逾期提交本合同下的服务成果，否则应承担逾期违约责任。
- 2) 若发包人要求提前进入下个设计阶段，需书面通知设计人并提供有关设计条件同时对上阶段工作量给予确认，并付清上阶段设计费。各阶段设计费图纸须经政府部门批准后方可正式出图。
- 3) 因提前进入下阶段工作而非设计人造成的设计重大修改和返工，双方按 6.1.3 条执行。
- 4) 含电子版图纸及电子版文件；

第五条 设计收费依据及支付

5.1 设计费

项目类别	暂定建设规模 (m ²)	设计阶段及内容		单价	估算设计费 (元)
		方案	施工图	(元/m ²)	
厂房	277,946.51	1.5	8.5	10	2,920,155.10
地上停车楼	14,069				
酒店及相关配套、智能化设计	26,100			20	522,000.00
海绵城市设计	76,000			0.5	38,000
绿色建筑设计	26,100			1	26,100
土建建安成本概算	318,115.51			0.5	159,057.76
合计	318,115.51	-	-	-	3,665,312.86

根据发包人、设计人双方友好协商，优惠后设计费包干价为 360 万元，大写：人民币叁佰陆拾万元整（含税），此外包干费中绿色建筑设计按照中山市相关政策规定，如果本项目不涉及绿色建筑设计，结算时扣除绿色建筑设计费，绿色建筑设计费暂定为 2.61 万元。

5.2 设计费支付进度详见下表

本合同设计费包干总价¥3,600,000.00，（大写：人民币叁佰陆拾万元整）。

设计费支付进度

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	10%	360,000.00	预付款，合同成立并在发包人取得《建设用地规划许可证》之日起 10 个工作日
第二次付费	15%	540,000.00	提交建筑方案文本设计成果文件且规划报建通过后，按要求提交付款申请经发包人书面审核确认后 10 个工作日内支付
第三次付费	20%	720,000.00	施工图设计文件提交、配合报建且施工图审查通过后 10 个工作日内
第四次付费	20%	720,000.00	工程主体结构封顶后 10 个工作日内
第五次付费	25%	900,000.00	工程规划专项验收和消防专项验收验收通过后 10 个工作日内
第六次付费	10%	360,000.00	工程取得竣工备案后 10 个工作日内付清全部设计费

说明：

1. 提交各阶段设计文件并经发包人确认后支付各阶段设计费。
2. 施工图设计文件经发包方审查合格确认后视为施工图设计工作完成，支付相应阶段设计费用，绿色建筑设计费在最后一期中进行结算。
3. 发包人在确认设计人交付设计成果满足要求和收到税率为 6% 的增值税专用发票合格无误后支付设计人设计费，因未按时提交等额、合法、有效的增值

发包人名称:



法定代表人:
(签字)

委托代理人:
(签字)

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

备案号:

鉴证意见:

设计人名称: 北京世纪中天国际建筑
设计有限公司



法定代表人:
(签字)

委托代理人:
(签字)

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

经办人:
(签字)

备案日期: 年 月 日

鉴证日期: 年 月 日

3. 拟派项目负责人同类工程设计业绩

姓名	叶荣				
毕业院校和专业	华南理工大学 建筑历史与理论			从事专业工作年限	31 年
执业资格注册证书(如有)	一级注册建筑师	技术职称(如有)	工程师	聘任时间	2009 年
序号	工程项目名称	合同金额(万元)		合同签订时间	
1	龙华区清湖西片区城市更新项目建筑施工图	900		2023. 05. 26	
2	磊泰工业园提容建设项目(暂定名)	97. 5		2023. 7	
<p>拟派项目负责人近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订时间为准), 承接过的同类工程方案设计业绩(至多提供 3 项, 超过的按前 3 项计取)。</p> <p>证明文件(原件扫描件): 提供中标通知书(如有)、合同文本(体现项目名称、设计内容、合同额、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名及职务(过往业绩中担任项目负责人、建筑专业负责人或者方案负责人均可))、</p> <p>成果文件(如有)。业绩证明文件中至少有一项材料体现拟派项目负责人姓名, 如未体现, 可提供业主出具的职务证明材料。否则不予认可。</p> <p>注: 同类工程指住宅或产业园业绩</p>					

3.1 龙华区清湖西片区城市更新项目建筑施工图项目

合同编号：鸿（深大大）设计 2023002

龙华区清湖西片区城市更新项目建筑施工图设计合同

甲方（全称）：深圳市鸿图盛世投资有限公司

乙方（全称）：北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司

合同订立时间：2023年5月26日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

第一部分：合同

甲方：深圳市鸿图盛世投资有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道梅观高速东侧鸿信工业园1号宿舍205

电话：0755-81219888

项目负责人：郑建林

电子邮箱：13600172359

指定收件地址：深圳市宝安区壹方中心A座42楼

乙方：北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司

地址：深圳南山区中山园路TCL国际E城F3栋4楼

电话：188-2344-8040

项目负责人：方尧、叶荣

电子邮箱：312456327@qq.com

指定收件地址：深圳南山区中山园路TCL国际E城F3栋4楼

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，乙方受甲方委托向甲方提供 龙华区清湖西片区城市更新项目建筑施工图 设计服务事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 设计工期：指甲方乙方在合同中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的设计天数，乙方已充分考虑可能出现的加班、假期、设计调整等所有影响因素，本合同约定的“不可抗力”除外。
- 1.2. 书面形式：指合同、信件和合法数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.3. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.4. 违约金：本合同履行过程中产生的违约金、罚款、赔偿款，统称为“违约金”。

3. 项目概况

3.1. 项目概况:

项目名称: 龙华区清湖西片区城市更新项目建筑施工图;

项目地点: 深圳市龙华区, 地处和平路和清龙路交叉口, 和平路以西、清龙路以北、龙华富联村以东、中国振华龙华工业园以南围合区域;

项目规模: 项目占地面积25622平方米, 规划容积率10.6, 规划容积271100平方米, 地下室(暂估)66835平方米; 具体详见设计资料, 最终以政府批复为准;

3.2. 设计内容: 用地红线范围内的总图、建筑(含建筑专业扩初配合)、结构、消防、人防、给排水、电气、暖通、燃气等各专业施工图设计及竣工图审核;

3.3. 设计面积: 总建筑面积约337935平方米, 其中: 高层住宅110040平方米, 保障房16400平方米, 办公124610平方米, 商业7000平方米, 配套用房13050平方米(含3760平方米幼儿园), 地下室(暂估)66835平方米, 装配式(暂估)251050平方米(除绿色建筑、海绵等专项设计为固定总价外, 其余为固定单价, 最终设计面积按照实际设计面积核定)。

4. 合作内容

4.1. 设计内容: 龙华区清湖西片区城市更新项目项目建筑施工图设计, 具体内容见附件设计任务书;

4.2. 设计要求: 本项目不同设计阶段的主要服务内容分别为: 用地红线范围内的总图、建筑单体、装配式、结构(混凝土结构、钢结构)、给排水、暖通、电气、燃气、人防、智能化(只包括通信接入系统、电话交换系统&信息网络系统、有线电视系统、停车场视频监控系统(CCTV)、高空抛物监控系统)、消防、绿建、海绵城市、超限设计及审查, 确保项目符合整体开发及设计理念。跟方案相关的设计内容如: 三维透视图、SU模型随设计进程定期翻新、内部或低点透视效果图、景观视线分析图、公共配套分析图、日照分析图、立面材料及主要墙身做法, 细部构造设计、建筑外装饰材料清单及样板等, 应由方案设计单位提供, 乙方负责配合。;

4.3. 驻场要求: 暂无;

4.4. 图纸要求：初步设计阶段提交成果 8 份，施工图设计阶段提交成果 12 份；

4.4.1. 甲方如需增加超过合同约定的图纸资料份数时，乙方按不超过市场价另收工本费。

4.5. 设计周期：以甲方要求为准

4.6. 其他要求：暂无。

5. 合同价款

5.1. 本合同暂定含增值税总价为：（小写）¥9,000,000.00 元，人民币（大写）：玖佰万元整。其中不含增值税总价为：¥8,490,566.04 元；增值税税率为：6%；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。

5.2. 报价组成：

业态	各业态建筑面积 (m ²)-暂定	单价 (元/平米)	小计
住宅	110040	19	2,090,760.00
保障房	16400	19	311,600.00
办公	124610	26	3,239,860.00
商业	7000	19	133,000.00
幼儿园	3760	19	71,440.00
公配	9290	19	176,510.00
地下室(暂估)	66835	15	1,002,525.00
装配式(暂估)	251050	4	1,004,200.00
BIM 报建	337935	1.9	642,076.50
绿建	271100		298,028.50
海绵	25621		30,000.00

合计	9,000,000.00
----	--------------

5.3. 各阶段设计费占比

- 5.3.1. 本合同内关于费用支付进度的约定不代表实际工作量的多少。若项目进行分期或滚动设计，按当期施工图审查后的建筑面积核定为准计算本期设计费。若合同执行期间涉及工作调整或合同终止的，甲乙双方同意按以下原则处理：
- 5.3.2. 方案设计配合阶段占综合设计单价的 10%，初步设计占综合设计单价的 15%，施工图设计占综合设计单价的 60%，施工配合占综合设计单价的 15% 进行结算。
- 5.3.3. 设计费单价按本合同约定的各业态类型设计单价，面积以乙方实际设计的报建总建筑面积（以政府审定【建设工程规划许可证】中的面积为准，含核增面积，营销中所指赠送面积不另算）计算，结算价为各业态类型单价乘以各业态相应面积的汇总价，其中核增面积按其对应功能的本合同单价计价，营销、商业中所指赠送面积的设计已包含在其对应功能的合同单价中，不另算设计费。绿建、海绵为总价包干。装配式按照实施装配式技术业态部分的【建设工程规划许可证】规定的地上面积结算，超限包含在综合单价中，不再另行计费。
- 5.4. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计变更外综合单价不再调整。

6. 付款方式

6.1. 支付方式：甲方按以下表格向乙方支付费用

付款时期	相关设计阶段	付款条件	比例
付款 1	合同预付款	合同签订后，任务开始前。	暂定总价 10 %
付款 2	方案报建配合	配合完成方案报建和修改、完善，并取得方案审批意见书	暂定总价 10 %
付款 3	各专业初步设计文件设计成果提交甲方	乙方提交各专业初步设计文件设计成果，包括但不限于规划、消防、人防、水务相关报批文件或经甲方书面确认后。	暂定总价 15 %
付款 4	乙方提交的全部施工图设计文件通过审图公司外审	乙方完成全部施工图设计文件，提交给审图公司，通过外审后。	暂定总价 50 %
付款 5	工程竣工验收通过并获得验收	工程竣工验收及各子项竣工验收	付至结算总价 95 %

以下无正文

甲方：深圳市鸿图盛世投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2023年5月26日

龙华区龙华街道清湖西片区城市更新单元项目

工程信息

单体信息

设计单位信息

申请资料

图纸资料

流程进度

办结
2025-06-28

工程基本信息

项目统一代码	2309-440309-04-01-787190		
工程编号	2309-440309-04-01-787190-5001		
办件流水号	040163		
工程名称	龙华区龙华街道清湖西片区城市更新单元项目		
工程类型	高度、规则性超限工程	申请日期	2025-05-27
项目所在地	[深圳市]龙华新区	建设地点	深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处
发改批文及文号	深龙华发改备案[2023]0606号	用地许可证	4403092025YG0021525
工规证	无	规划条件审批文号	LA202500372

3.2 磊泰工业园提容建设项目（暂定名）

建设工程设计合同

工程名称：磊泰工业园提容建设项目（暂定名）
工程地点：深圳市龙华区福城街道大水坑桔岭新村
合同编号：SJZT-2023-07-14
(由设计人编填)
设计证书等级：建筑行业甲级 AW111010539
发包人：深圳市磊泰实业有限公司
设计人：北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司
签订日期：2023年 07月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：深圳市磊泰实业有限公司

设计人：北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司

发包人委托设计人承担磊泰工业园提容建设项目（暂定名）工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：磊泰工业园提容建设项目（暂定名）
- 2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑容积率
17142.10 m ²	约 65000 m ²		11 层	3.89

2.3 设计内容（含方案设计、初步设计、施工图设计）：

- 2.3.1 主要设计内容包括：①基础与地下室工程（不包括深基坑与支护设计）②建筑与结构③给、排水④消防⑤强、弱电⑥防雷与接地⑦排风与送风⑧暖通⑨建筑节能⑩防水与隔热⑪绿色建筑⑫海绵城市⑬室外配套工程的道路（含规划市政道路接驳及工业区内道路、市政管网接驳，包括通讯、市政给排水等），园区道路、给、排水、绿化及配套设施的设计⑭老厂房、宿舍楼外墙翻新设计，工程概算，配合智能化（预留主机房、管道井、主干桥架走向）。
- 2.3.2 本设计不包括：环境景观设计、装配式设计、室内精装修设计及由室内二次精装修设计其带来的相关专业的二次设计、道桥、岩土、钢结构、幕墙深化、交评环评、智能化深化设计及其他专业设计如泛光照明、燃气设计、市政设计（含污水处理）、竣工图纸、基坑支护、BIM设计。

注：1. 提交日期可根据甲方开发进度经与乙方协商后进行调整。

2. 若甲方要求提前进入下个设计阶段，需书面通知乙方并提供有关设计条件同时对上阶段工作量给予确认，并付清上阶段设计费。各阶段设计费图纸须经政府部门批准后方可正式出图。乙方提交的设计经政府主管部门审核批准后其提交的设计成果方为合格。（因甲方原因超过三个月没有送政府审批，视为乙方提交的设计成果合格）

3. 因提前进入下阶段工作而非乙方造成的设计重大修改和返工，双方按 6.1.2 条执行。

第五条 设计费及付款进度表

5.1 设计费（以最终报建的总建筑面积为准，设计费单价如下表）

建筑类型	建筑面积(m ²)	设计费单价 (元/m ²)	设计费暂定总金额（元）
新建厂房宿舍	65,000.00	15	975,000.00

注：实际设计费按政府审批且乙方提交各阶段图纸实际总建筑面积核定，据实结算，多退少补。

5.2 本工程项目如需 BIM 设计，则按总建筑面积*5 元/m²进行计取 BIM 设计费，双方另签补充协议。

5.3 本合同设计收费估算含税价款为¥975,000.00（大写：玖拾柒万伍仟元整），设计费支付进度详见下表：

付费次序	占比	付费金额 (设计费及税款)	付费时间(由交付设计文件所决定)
	占总设计费%	(元)	
1	15%	146,250.00	合同签订后 7 日内（定金）；
2	20%	195,000.00	提交方案设计成果经甲方确认后 7 日内；
3	15%	146,250.00	提交桩基图纸经甲方确认后 7 日内；
4	20%	195,000.00	提交施工图设计成果经甲方和政府部门审批通过后 7 日内；

8.12 其它约定事项:

发包人指定联系人: 孙芳宁 联系电话: 13619383416

联系邮箱: 996039526@22.com

设计人指定联系人: 方瑶 联系电话: 15811810980

联系邮箱: 312456327@qq.com/LT202376@163.com

发件人名称:



(盖章)

设计人名称:



(盖章)

法定代表人:

(签字)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住所:

住所:

电话:

电话:

传真:

传真:

付款单位名称:

收款单位名称:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

合同签订地:

合同签订地:

建设行政主管部门备案:

经办人:

(签字)

备案号:

备案日期: 年 月 日

鉴证意见:

鉴证日期: 年 月 日



4. 拟投入的设计团队专业技术人员情况

拟投入的设计团队专业技术人员情况表

序号	姓名	拟在本项目中承担的工作	职称	工程相关注册执业资格	社保情况	备注
1	张俊华	项目总负责人	工程师	结构工程师	正常缴纳	
2	叶荣	项目负责人	工程师	一级注册建筑工程师	正常缴纳	
3	刘军	结构负责人	高级工程师	一级注册结构工程师	正常缴纳	
4	杨剑	建筑负责人	中级工程师	建筑工程师	正常缴纳	
5	陈宣华	给排水专业负责人	工程师	给排水工程师	正常缴纳	
6	朱利平	电气专业负责人	工程师	电气工程师	正常缴纳	
7	李观钦	暖通专业负责人	工程师	暖通工程师	正常缴纳	

由投标人自行配置项目管理团队，团队中至少须包含项目总负责人、项目负责人、专业负责人，以上人员不得相互兼任。证明材料：①项目团队人员的任职资格材料（执业资格证书、职称证书、毕业证等）；②项目团队人员在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明文件。③提供拟派项目团队综合实力承诺书，承诺中标后提供的其余1个项目团队成员执业资格、职称、学历等综合实力不低于投标时所提供团队成员综合实力。

4.1 拟投入本项目的主要设计人员任职资格证明

1. 张俊华任职资格证明

	张俊华 于二〇一七年
照 片	十一月，经 深圳市建筑专
	业中级专业技术资格第五
	评审委员会评审通过， 建筑结构
	具备 工程师
	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日
粤中取证字第 1803003016349 号	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张俊华 社保电脑号: 623151047 身份证号码: 152801198212091217 页码: 1
 参保单位名称: 北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司 单位编号: 298077 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	298077	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	298077	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	298077	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24	30.48			15.12

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a65e8e25a7) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 298077 单位名称: 北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司



2. 叶荣任职资格证明

使用有效期:2026年03月06日
-2026年09月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：叶荣
性别：女
出生日期：1972年07月03日
注册编号：20084410868
聘用单位：北京世纪中天国际建筑设计有限公司
注册有效期：2024年12月13日-2026年12月12日



主任 

叶荣 

个人签名： 
签名日期： 2026年2月6日



发证日期：2024年12月13日

叶荣 于一九九八

年十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 工 程 师 资

格。特发此证。

发证机关：深圳市职称管理办公室

一九九九年四月五日



粤中取证字第 0344 号

硕士研究生 毕业证书



研究生 叶荣 性别 女，一九七二年七月三日生，于一九七二年九月
至二〇〇四年六月在 建筑历史与理论 专业

学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：

李元元

证书编号：105611200402000409

二〇〇四年七月六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶荣

社保电话号：1550837

身份证号码：440301197207030124

页码：1

参保单位名称：北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：298077

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	298077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	18.0
2026	02	298077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	18.0
2026	03	298077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	18.0
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		36.0	12.0			18.0



备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65e89b8f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
298077	北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司



3. 刘军任职资格证明


使用有效期: 2025年03月31日
- 2028年09月27日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 刘军
性别: 男
出生日期: 1966年12月18日
注册编号: S20014201219
聘用单位: 北京世纪中天国际建筑设计有限公司
注册有效期: 2025年06月25日-2028年06月24日



个人签名: 
签名日期: 2025.03.31

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010610900461

发证日期: 2025年06月25日

刘军 于二〇〇二年

二月，经 湖北省土木
建筑高级专业技术职称

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 0602001300067 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇六年四月二十日



社会保险登记号:91110108600019258D

校验码:zvuxx0

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108600019258D

查询流水号:11010220260401152411

单位名称:北京世纪中天国际建筑设计有限公司 查询日期:2025年11月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨剑	110101196910083015	养老保险	2025年11月	2026年02月	4
			失业保险	2025年11月	2026年02月	4
			工伤保险	2025年11月	2026年02月	4
			医疗保险	2025年11月	2026年02月	4
			生育保险	2025年11月	2026年02月	4

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。


北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年04月01日

5. 陈宣华任职资格证明

姓名:	陈宣华
性别:	男
身份证号:	360782198410174152
专业:	给水排水
资格级别:	工程师
授予时间:	2018年10月20日

持证人签名:	_____
--------	-------





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈宣华 社保电脑号: 615108168 身份证号码: 360782198410174152 页码: 1
 参保单位名称: 北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司 单位编号: 298077

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	298077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	02	298077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	03	298077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24	60.48		15.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a65e8f56d1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 298077 单位名称: 北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司




6. 朱利平任职资格证明

姓名:	朱利平	性别:	男
出生年月:	1981.01.17	籍贯:	安徽
民族:	汉	专业名称:	电气
资格级别:	工程师	初任时间:	2009年11月16日
首次任期:	至	发证单位:	安徽机电职业技术学院

证书编号: 0979678

2009年11月21日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱利平 社保电脑号：606249893 身份证号码：340823198101170811 页码：1
 参保单位名称：北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司 单位编号：298077 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	298077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	298077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	298077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		307.24	30.48		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339278a65e912cep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 298077 单位名称 北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司



7. 李观钦任职资格证明

	李观钦 于 二〇一〇 年
	十月, 经 深圳市建筑工程技术工程师资格第一
粤中取证字第1000102028479 号	评审委员会评审通过, 具备暖通专业工程师
	资格。特发此证
	发证机关:
	二〇一〇 年 五月 十日
	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李观钦 社保电脑号：616845068 身份证号：44088319820626031X 页码：1
 参保单位名称：北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司 单位编号：298077

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	298077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	02	298077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	03	298077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		307.34	20.48			15.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65e92f8e0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：298077 单位名称：北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司



拟派项目团队综合实力承诺书

致招标人：深圳市玖翔城市开发有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受长圳社区13-16-02 地块和 13-22-02 地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目 13-16-02 住宅地块及 13-22-02 工业地块方案设计（批量招标）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重对拟派项目团队作以下承诺：

- 1、中标后提供的其余 1 个项目团队成员执业资格、职称、学历等综合实力不低于投标时所提供团队成员综合实力。
- 2、无条件接受招标人根据各地块的实际进度、难易程度及各团队人员配备情况划分 2 个团队的工作范围。
- 3、如果违反本承诺书，我方愿意接受招标人规定的相关罚则。

承诺人：（公章）北京世纪中天国际建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：15811810980

传真：/

承诺日期：2026 年 04 月 01 日



5. 企业获奖情况

企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁发时间	颁发单位
1	富通海智科技园	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖	2023.05	深圳市勘察设计行业协会
2				
3				

投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准），获得的工程设计类奖项（至多提供 5 项，超过的按前 5 项计取）。证明文件（原件扫描件）：获奖证书或相关部门作出授予荣誉的函件等证明文件。

获奖证书

筑博设计股份有限公司
北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司：

你单位申报的“富通海智科技园”项目，在第二十届深圳市优秀工程
勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：

- 余贇 2. 吴锦彬 3. 周玉凯 4. 叶荣 5. 方仕友 6. 周国军 7. 方震 8. 刘军 9. 张俊华 10. 邓军洪
11. 陈宣华 12. 朱利平 13. 李观钦 14. 王舒雯 15. 叶晓权

深勘设协[2023]17号



深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月