

标段编号：2511-440309-04-01-318022001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-22-02工业地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2026年03月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第五章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。格式详见第三章。其中，投标人股东关系构成需提供国家企业信用信息公示系统股东查询截图，并加盖投标人公章，查询网址如下： https://www.gsxt.gov.cn/index.html
2	企业类似业绩（不评审）	投标人近5年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章。
3	投标人获奖情况（不评审）	投标人提供近三年（从截标时间倒推）获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况，不超过5项，如超过5项只取前5项。证明材料：(1)颁发日期在近3年内的获奖证书或获奖文件扫描件（须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期）；(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现投标人名称，无需重复提供，否则应提供合同或者竣工验收材料，合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章；竣工验收材料须体现工程内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章）例：选报《中国建设工程鲁班奖》须提供：中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件，以及监理合同或竣工验收报告。注：同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同，只认可等级最高的奖项；(2)若获奖等级相同，只认可列表顺序靠前的奖项；格式详见招标文件第三章。
4	项目总监情况（不评审）	拟派项目总监近5年内以同等职务承担并已完成的类似代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、

		合同双方签章)、竣工验收证明等,如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证;业绩为竣工业绩,不超过2项,若超过2项,统计时只计取前2项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书(扫描件)。格式详见招标文件第三章。
5	投标人财务情况 (不评审)	提供近1年(2025年)外部审计财务报告关键页。须体现“资产负债率、资产负债额”并列表说明,未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,不予计取。(若2025年财务审计报告还未出,可提供2024年财务审计报告)。关键信息用红色方框标记,以便于专家评审。
6	项目机构资源配置情况 (不评审)	根据国家相关行业监理规范,按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构,(项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管(2002)97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求)。注:提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章。

3	项目总监业绩情况	<p>1.项目名称：东江智能家居工业园项目工程监理 （建设单位：东江科技(深圳)有限公司；合同金额：533.44万元；竣工时间：2025年10月23日；）</p> <p>2.项目名称：都会中央花园（四区）项目 （建设单位：深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司；合同金额：321.30万元；竣工时间：2022年02月24日；）</p>	
4	投标人财务情况	所属年份：2024年，资产负债率69.2%、资产负债额12724.5249（资产）、8804.8678（负债）万元	
5	项目机构资源配置情况	拟派总人数：12人、中级或以上工程师人数：8人	
6	获奖情况	<p>1、获奖项目名称：虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼；5号住宅楼及地下车库工程；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023/05；</p> <p>2、获奖项目名称：德源设备制造项目1号宿舍、2号厂房、3号厂房；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2024/01；</p> <p>3、获奖项目名称：重庆建工四建生产基地1#高层厂房；颁发机构：重庆市建设工程质量协会 颁发时间：2023/05；</p> <p>4、获奖项目名称：圳发云谷大厦；颁发机构：广东省建筑安全协会 颁发时间：2023/08；</p> <p>5、获奖项目名称：恒兴御景园；颁发机构：广东省建筑安全协会 颁发时间：2024/01；</p>	



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号: [redacted]

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708437750G	企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司
注册号: [redacted]	法定代表人: 刘仁轩
类型: 有限责任公司	成立日期: 1998年08月17日
注册资本: 5000.000000万人民币	核准日期: 2025年12月15日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区新安街道灵芝社区22区宝湖居花园3101	

经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理, 提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询 (概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 地质灾害治理服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 互联网安全服务; 软件开发; 网络与信息安全软件开发; 土壤环境污染防治服务; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。设备监理服务; 海洋服务; 海洋环境服务; 地质灾害治理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程质量检测; 测绘服务; 检验检测服务; 质检技术服务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程监理。

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1996年08月17日

· 营业期限至: 2046年08月17日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市趋势教育咨询有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	查看
2	深圳市趋势建设有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看

共查阅到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

外: (依) 提示: 示内

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	深圳市趋势教育咨询有限公司
认缴额 (万元)	1700
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1700	2030年12月2日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

外: (依) 提示: 示内

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	深圳市趋势建设有限公司
认缴额 (万元)	3300
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3300	2030年12月2日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------





使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300708437750G **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: E144A00503

资质类别及等级:

市政公用工程监理甲级2028年12月22日; 房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日; 机电安装工程监理甲级2028年12月22日; 电力工程监理甲级2028年12月22日

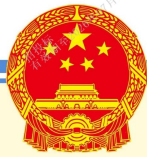


发证机关:



2026年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



资质等级证书

深圳市昊源建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B132号

有效期至：2029年2月23日



2025年



No. 202510-B215303

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B215303

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司						
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313						
类型	有限责任公司	成立日期	1998年8月17日				
统一社会信用代码	91440300708437750G			注册资金	5000.0万元		
法定代表人	刘仁轩	职务	法定代表人	职称	无		
技术负责人	黎寄华	职务	副总经理	职称	高级工程师		
联系电话	0755-27847460	传真	0755-27847460	邮编	518101		
证书编号	水建监资字第 22024101B132 号						
专业等级	水利工程施工监理乙级						
发证日期	2025年7月9日		有效日期	2029年2月23日			
业务范 围							
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理							



企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

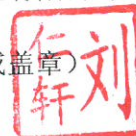
我单位参加梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他： / （在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！



承诺人：深圳市昊源建设监理有限公司（公章）

法定代表人：刘仁轩（签字或盖章）



联系电话：075527847460

承诺日期：2026 年 03 月 31 日

2、企业类似业绩（不评审）

近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：新盛创新(新疆)半导体科技有限公司年产 4 万吨半导体材料项目、新疆塔城地区沙湾市乡村振兴(农业)+高科技制造+绿色能源产业融合发展项目；合同金额：2600.00 万元；合同签订时间：2026/02/02

2、合同名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）；合同金额：2131.06（其中监理酬金 1428.4）万元；合同签订时间：2022/09/30

3、合同名称：东莞市湾区国际制造中心总部工程监理；合同金额：1294.92 万元；合同签订时间：2021/11/17

4、合同名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目；合同金额：1188.60 万元；合同签订时间：2023/09/22

5、合同名称：云璞花园 1 栋,云璞花园 2 栋、3 栋；合同金额：1101.30 万元；合同签订时间：2022/10/30

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章

(1) 新盛创新(新疆)半导体科技有限公司年产4万吨半导体材料项目、新疆塔城地区沙湾市乡村振兴(农业)+高科技制造+绿色能源产业融合发展项目

(GF-2012-0202)

建设工程监理合作框架协议



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 框架协议书

委托人（全称）：新盛创新（深圳）通讯有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，监理人有意向参与委托人工程项目的监理工作，监理人积极参与由委托人组织的招投标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本框架协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：新盛创新（新疆）半导体科技有限公司年产4万吨半导体材料项目、新疆塔城地区沙湾市乡村振兴（农业）+高科技制造+绿色能源产业融合发展项目

2. 工程地点：新疆维吾尔自治区境内

3. 工程范围：具体包含50万亩玉米种植基地、10万亩牧光互补产业基地、年产4万吨电子级多晶硅项目、金刚石加工项目、玄武拉丝项目等各子项目分批实施的具体时间、范围及投资金额，由甲方在子项目启动前15日书面通知乙方，乙方据此调整监理方案。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目拟总投资额约150亿元。双方确认，本协议涵盖本项目下属所有分批实施的子项目。涵盖多业态产业融合内容，分批次逐步实施。其中核心子项目明细为：年产4万吨电子级多晶硅生产线投资约41.7亿元，一期用地约500亩；牧光互补项目建设用地约4万亩，总投资约30亿元。

二、监理范围及依据

1. 监理范围：涵盖本协议第一条所述全部工程内容的勘察、施工准备、施工、

竣工验收及保修期全过程监理。具体涵盖质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同与信息管理等。

2. 监理依据：国家及地方现行法律法规、工程建设标准、设计文件、施工合同及本协议约定。当上述依据内容存在冲突时，以效力等级高的文件为准；效力等级相同的，以最新发布或签署的文件为准。

3. 合作深度：考虑到本项目跨行业、高科技、长周期的特殊性，为确保工程标准的统一性及管理体系的延续性，甲方就本项目下属子项目开展监理招投标时，同等投标条件下，甲方应优先选择乙方中标，以确保甲方投资目标的顺利实现。

三、监理期限

计划开工日期：2026年4月30日，计划竣工日期：2031年4月29日，总工期：1825日历天。因甲方原因（如未及时提供资料、子项目分批启动延迟）、不可抗力或政策调整导致监理工期顺延的，顺延期间的监理服务费及相关成本由甲方承担，具体金额双方另行协商。各子项目的监理期限自该子项目开工通知载明的日期起算，至该子项目保修期满为止，具体以子项目监理合同约定为准。

四、监理费用与支付方式

1. 费用计取标准：

本框架协议项下监理服务费暂按核心子项目合计暂定工程造价26亿元（大写：贰拾陆亿元整，¥2600000000.00元）为基数。考虑到本项目规模效应，双方商定监理服务费按工程造价的1%计取，暂定总额为2600万元（大写：人民币贰仟陆佰万元整）最终费用以各子项目中标通知书载明的监理费金额或甲乙双方共同确认的审计结果为准。为保障服务质量，单项子项目费率原则上不低于本框架标准，除非工程内容发生重大调整。

2. 支付方式:

2.1进度款: 甲方应于每月5日前, 根据乙方提交的上月监理工作报告及进度款申请, 审核无误后10日内支付至上月应结算监理费的80%。

2.2结算款: 工程竣工验收合格后_60_日内, 支付至结算监理费的_97_%;

2.3保修期满后_30_日内, 结清剩余_3_%的监理费。

2.4甲方逾期支付监理费的, 每逾期一日, 应按逾期金额的万分之五向乙方支付违约金; 逾期超过30日的, 乙方有权暂停监理工作, 由此造成的损失由甲方承担。

五、履约担保条款

1. 履约保证金:

1.1 保证金总额: 本项目子项履约保证金总额为人民币陆拾万元整(¥600,000.00)。

1.2 诚意金支付与转换: 本协议签订后 5 个工作日内, 监理人应向发包人支付投标诚意金人民币叁拾万元整(¥300,000.00)。若监理人中标, 该笔款项将自动全额转为履约保证金的一部分。

1.3 差额补足: 若监理人中标, 应在收到中标通知书(或签订正式监理合同)后【5】个工作日内, 向发包人补足剩余履约保证金人民币叁拾万元整(¥300,000.00), 以完成履约保证金的全额缴纳。

1.4 退还规则(中标): 在该子项目监理服务工作开展满一年之日起 3 个工作日内, 经发包人确认监理人无违约行为后, 发包人无息退还全部履约保证金(共计人民币600,000.00元)。

1.5 退还规则(未中标): 若监理人未中标, 发包人应在本项目子项目招标投标结果公示结束之日起 5 个工作日内, 将监理人已支付的投标诚意金人民币叁拾万元整原路无息退还

2. 担保形式按本条款下第(2)种方式执行:

- (1) 银行保函或工程履约保证保险 ;
- (2) 电汇/银行转账 (现金担保) 。

六、双方权利与义务

1. 甲方权利与义务:

1.1 甲方应在子项目监理工作启动前10日, 向乙方提供完整、准确的设计文件、施工合同、地质勘察报告等相关资料; 若资料存在遗漏或错误, 应在乙方提出异议后5日内补充或更正, 由此导致监理工作延误的, 工期相应顺延。同时协调施工方配合监理工作。

1.2 按本协议约定支付监理费用。

1.3 对乙方监理工作进行监督, 提出改进建议。

2. 乙方权利与义务:

2.1 组建专业监理团队, 编制监理规划及实施细则。

2.2 独立、公正地开展监理工作, 定期向甲方提交监理报告。

2.3 对工程质量、安全、进度等进行有效控制, 发现违规行为及时制止并报告甲方。

2.4 乙方应对在监理工作中知悉的甲方商业秘密、工程技术信息及财务信息承担保密义务, 保密期限为自获悉之日起3年; 本协议终止后, 保密义务仍然有效。

2.5 因甲方提供的资料虚假、施工方拒不执行监理指令或不可抗力导致工程质量、进度出现问题的, 乙方不承担责任, 但乙方应及时书面通知甲方并留存相关证据。

七、协议订立

1. 双方同意, 本框架协议为本项目合作的基础性文件。为维护项目管理的稳定

性，除非乙方明确表示无法承接、经甲方考核认定存在重大过失（重大过失的认定标准需经双方书面确认）或因政策调整、不可抗力导致乙方无法承接，甲方应保持监理团队的稳定性，不得擅自更换监理单位。

2. 订立时间：____年__月__日。

3. 订立地点：深圳市南山区金融科技大厦 A 座。

4. 协议份数与生效：本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。本协议自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效；本协议生效后，双方应在30日内启动子项目监理招投标工作。

5、争议解决：因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向原告所在地人民法院提起诉讼。

6、协议变更与解除：本协议的任何变更、解除，均需双方协商一致并签订书面协议；未经书面协商一致，任何一方不得单方变更或解除本协议。

（以下无正文）

委托人：新盛创新(深圳)通讯有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



住所：深圳市南山区金融科技大厦

住所：深圳市宝安区宝湖居1栋3T101

A座18楼D区

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（盖章）



开户行：_____

开户行：_____

中国建设银行深圳市住房城市建设支行

账号：44250100005800004636

账号：_____

日期：2026年2月2日

日期：2026年2月2日

(2) 茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

中标通知书

417

茂建招字 2022039 号

建设工程中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司（联合体牵头人）、新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）：

茂名市电白区人民医院的茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）招标，工程建设地点位于电白区旦场镇蕉仔村敬老院周边，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，于 2022 年 9 月 21 日在茂名市公共资源交易中心开标，经评标委员会评定及中标公示，现确定你单位为中标人。中标基本情况如下：

一、中标下浮率：20.00%；投标报价：贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整（¥21310560.00 元）

二、建设规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积 194982.94 平方米（约 292.47 亩），总建筑面积 20.20 万平方米，其中地上建筑面积 16.40 万平方米，地下建筑面积为 3.8 万平方米，主要建设门急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供 1600 张病床位。本项目总投资额约为 16 亿元，建安费约 120293.55 万元。

三、全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工（备案）验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

四、项目总负责人：巫宗计，证书号：00310020

请你方在接到本中标通知书 30 日内，按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人盖章：

法定代表人或其委托代理人签章：

2022 年 9 月 30 日



招标代理机构盖章：

法定代表人或其委托代理人签章：

2022 年 9 月 30 日

陈培



茂名市公共资源交易中心

2022 年 9 月 30 日



注：本中标通知书一式十份，市公共资源交易中心一份，招标人九份。

联合体协议书

联合体协议书

投标项目名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

致：（招标人）茂名市电白区人民医院

我方（所有成员单位）深圳市昊源建设监理有限公司、新誉时代工程咨询有限公司自愿组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议深圳市昊源建设监理有限公司为牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体各成员单位内部的职责如下：（牵头人名称）深圳市昊源建设监理有限公司承担工程监理专业工程；（成员一）新誉时代工程咨询有限公司承担工程造价咨询专业工程。

投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

投标牵头人：（盖章）深圳市昊源建设
监理单位

法定代表人（签字）：刘仁轩

地址：深圳市宝安区新安街道公园路

宝湖居1栋3T101

电话：0755-27847460

联合体成员：（盖章）新誉时代工程
咨询有限公司

法定代表人（签字）：李少峰

地址：广州市天河区体育西路123号

1102, 1103房（仅限办公）

电话：020-87686375

签订日期：2022年09月21日

服务合同

扫描

编号：2022092800678

建设项目全过程工程咨询 服务合同

工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程

工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

建设单位：茂名市电白区人民医院

服务单位：（主）深圳市昊源建设监理有限公司

（成）新誉时代工程咨询有限公司



目 录

第一部分	协议书
第二部分	合同通用条件
第三部分	合同专用条件

第一部分 协议书

甲方（全称）：茂名市电白区人民医院

乙方（全称）：（主）深圳市昊源建设监理有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

2. 工程地点：电白区旦场镇蕉仔村敬老院周边

3. 工程规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积194982.94平方米（约292.47亩），总建筑面积20.20万平方米，其中地上建筑面积16.40万平方米，地下建筑面积为3.8万平方米，主要建设门急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供1600张病床位。本项目总投资额约为16亿元，建安费约120293.55万元。（最终以发改部门调整后的估算为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算为16亿元。

5. 在双方合同签订后，乙方须提供履约担保给甲方，履约担保额为暂定合同总价款的10%，采取现金或银行保函或保证保险的方式，由乙方出具；乙方在履行合同中无违约，甲方在合同约定工作全部完成并经甲方组织政府机构审核（备案）验收合格后之日起 30 日内，将此履约担保无息退还给乙方。根据项目的实施进度情况，甲方有权要求乙方延长原保函有效期至合同约定工作全部完成并（备案）验收合格之日止，甲方需在保函截止之日前 30 天向乙方书面通知延长保函，乙方需在收到甲方书面通知之日起 7 个工作日内办理，并在原保函截止之日前 5 个工作日交付甲方，逾期按未履行保函条款处罚。

6. 乙方在进行项目实施时，应采取相应的安全、保卫和环境保护保护措施，若乙方未采取有效措施而发生有关的人生伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费及其他一切责任应由乙方负责。对乙方在项目实施过程中发生的人员伤亡、造成第三方人员伤亡、财产损失或由此引发的其他一切损害或损失，甲方均不承担责任。

7. 乙方为实施本项目的相关人员购买必要的第三方责任保险，其费用全部计入合同报价内，甲方不另行支付。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及其效力解释层次的次序为：

1. 协议书及其补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件（监理部分、全过程工程造价咨询部分）；
5. 通用条件（监理部分、全过程工程造价咨询部分）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总负责人、项目负责人、项目造价咨询负责人

项目总负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

项目监理负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

造价咨询负责人：姓名：李具明，身份证号码：512533196301080336，注册号：建[造]11014400009797。

项目总负责人：是指经委托人同意，全过程工程咨询服务单位派到全过程工程咨询服务机构全面履行本合同的全权负责人。

项目监理负责人：即“总监理工程师”，是指经委托人同意，监理人委派本项目履行本合同监理职责的全权负责人。

项目造价咨询负责人：是指经委托人同意，造价咨询单位委派本项目履行本合同造价咨询职责的全权负责人。

五、签约酬金

项目全过程工程咨询服务签约酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整），（¥21310560.00元）。

包括：

1. 监理酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写壹仟肆佰贰拾捌万肆仟元整），（¥14284000.00元）。[注：工程监理费=工程监理收费基准价×1.0（专业调整系数）×1.0（工程复杂程度调整系数）×1.0（高程调整系数）]，

2. 全过程工程造价咨询酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写柒佰零贰万陆仟伍佰陆拾元整），（¥7026560.00元）。

3. 本工程的全过程造价咨询和监理费需经电白区投资审核中心审定，经审定后的费用结合中标下浮率（20.00%）计算。每次付款前，乙方须提出付款书面申请并由其电白分公司开具等额合法合规的有效的增值税专用发票，甲方收到乙方的付款申请和发票之日起30个工作日内按约定支付本合同规定的对应监理酬金、全过程工程造价咨询酬金给乙方电白分公司。付款以银行转账方式支付至本合同内乙方电白分公司的银行基本账户。乙方拒不开具发票的，甲方有权拒绝付款并不因此而承担违约责任。

4. 因甲方使用的是财政性资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

5. 如遇项目减少、项目增加、项目改建、项目缓建，监理费按实际完成工作量结算；如遇项

目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

6. 监理酬金的收款账户资料为：户名：深圳市昊源建设监理有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901013101447400

7. 全过程工程造价咨询酬金的收款账户资料为：户名：新誉时代工程咨询有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901011501441339

六、期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）范围及要求：

1.1 范围：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询），中标人负责本项目设计阶段、施工前期和准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段及工程质量保修阶段的监理、工程造价咨询工作，包括但不限于：

①计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况；如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。

②配合委托人组织设计、施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续。

③对设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

④按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

⑤为工程建设各项内容实施提供监理服务，包括但不限于以下内容：超前钻工程旁站监理（如有）、质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。

⑥负责本项目预算编制、工程量清单及招标控制价的编制、合同价款计量与支付、工程变更价款调整、竣工结算审核、财务决算报告编制、建设阶段全过程成本控制等。

⑦配合审计工作。

1.2 服务要求：

1.2.1 对设计阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.2 对施工前期、施工准备、施工阶段及保修阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.3 对主要部位关键部分实施旁站及现场跟踪服务；

- 1.2.4 建设项目前期工作的配合和跟踪处理;
- 1.2.5 建设项目工程量清单及施工图预算的编制;
- 1.2.6 建设项目的合同管理, 合同价款计量、审核及支付, 合同价款调整, 合同造价动态管理和现场跟踪服务;
- 1.2.7 建设项目工程竣工结算的审核及财务决算报告的编制;
- 1.2.8 对建设项目的组织实施过程全程跟踪服务;
- 1.2.9 建设项目的总结、项目全过程工程咨询服务绩效评价、项目全过程工程咨询服务资料汇编等。
- 1.2.10 配合审计工作。

2.1 甲方向乙方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

2.2 负责本项目的团队须与投标时所填写的人员情况汇总表中的一致。如需对项目人员进行调整, 必须征得甲方批准后才能调整, 且所代替的人选在资格、能力等方面均不得低于原来的人选。否则, 甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

2.3 乙方应当按照合同约定履行义务, 完成中标项目的全过程工程咨询服务, 不能违法转包或分包给他人, 不允许他人以中标单位的名义承揽该中标项目工程。否则, 甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2022年9月30日。
- 2. 订立地点: 广东省茂名市电白区。
- 3. 本合同一式四份, 具有同等法律效力, 双方各执二份。本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并盖章(加盖骑缝章)之日起生效。

甲方: 茂名市电白区人民医院 (盖章)

乙方 (监理人): 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

邮政编码:

邮政编码: 518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号:

账号: 000005564384

电话:

电话: 0755-27847460

传真：

传真：0755-27845316

电子邮箱：

电子邮箱：szjianli@126.com

乙方（造价咨询人）：新誉时代工程咨询有限公司

盖章

住所：广州市天河区体育西路123号1102,1103
房（仅限办公）

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：广州银行敦和支行

账号：282800252286

电话：020-87686375

传真：

电子邮箱：

(3) 东莞市湾区国际制造中心总部工程监理
中标通知书

中标通知书



(第五联)

深圳市吴源建设监理有限公司:

东莞市湾区国际制造中心总部工程监理 工程项目 (招标编号: SSBWQA12110768) 于2021年09月24日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在2021年11月10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市旗美投资发展有限公司		
招标单位	东莞市旗美投资发展有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	王焱旻	资质证号	44006613
中标值 (百分比)	79		
服务类中标价描述	中标监理服务收费系数为0.79, 暂定监理费合同价为12949155.07元, 其他内容按照招标文件第二章3.2.3项相关要求执行。		
服务期限 (服务类)	总监理服务期限为62个月 (其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为38个月, 及缺陷责任期暂定为24个月。其他内容按照招标文件约定执行。		
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-10-13 年 月 日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位 (联合体各方)。涂改、复印无效。

监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市旗美投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市湾区国际制造中心总部工程监理；
2. 工程地点：东莞市东莞大道；
3. 工程规模：本项目建设用地总面积 12289.43 平方米，另设地下空间 1024.42 平方米，规划容积率：9.0，总建筑面积约 15.9 万平方米，主要包括 2 栋超高层办公楼，最大层数 34 层，地下 4 层，建筑限高 150 米（最终建设规模以批复的文件为准），包括：1 号商业、办公楼（1 栋，地上 34 层）、2 号商业、办公楼（1 栋，地上 30 层）、3 号地下室（1 栋，地下 4 层）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约为 1099975200 元，建安费约为 934978920 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；
2. 协议书；
3. 专用条件及其附录；
4. 通用条件；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 招标文件；
7. 补充通知（如有）；
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王焱旻，身份证号码：420111196707045019，注册号：44006613。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。

本合同暂定含税总签约酬金为¥12949155.07元（大写：人民币壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分），其中：增值税税率为6%，税金金额¥732971.04元，不含税签约酬金为¥12216184.03元。最终结算时以施工总承包单位合同价作为工程监理服务收费基价计费额。按照现行税收政策规定，每次付款前，乙方必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约；在甲方除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，乙方须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给甲方；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

包括：

1. 监理酬金：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 施工准备阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 验收阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (5) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (6) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年12月25日始，至2025年2月22日止（包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为38个月，缺陷责任期暂定24个月（具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准）。注：若本项目的实际施工工期延长，则监理责任期及缺陷责任期顺延且

不另行计算相关费用。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/年___/月___/日始，至___/年___/月___/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/年___/月___/日始，至___/年___/月___/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。
- (5) 保修阶段：保修期 24 个月。

具体工作期限以东莞市湾区国际制造中心总部施工合同中各标段的施工工期和质量责任期为
准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺
的人员、设备在收到委托人发出的《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 17 日。

2. 订立地点：东莞市南城街道甲方住所地。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：_____（盖章） 监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

住所：广东省东莞市南城街道东莞大道 南城段 116 号轨道交通大厦 2 号楼 1201 室 3T101
住所：深圳宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋

邮政编码：523073 邮政编码：518101

法定代表人或其授权
的代理人：（签字或签章） 的代理人：（签字或签章）

开户名称：东莞市旗美投资发展有限公司 开户名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司 开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
东莞分行营业部

账号：769909118210888 账号：000005564384

电话：0769-22883075 电话：0755-27847460

传真：_____ 传真：0755-27847460

电子邮箱：qsam@dgastz.com 电子邮箱：1452556358@qq.com

(4) 凤凰岗第二工业区合作开发项目

2023022207

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

_____ 合源信
_____ 合源信

新加坡工務局建築師事務所

新加坡工務局建築師事務所 建築師

新加坡工務局建築師事務所 建築師

新加坡工務局建築師事務所 建築師

新加坡工務局建築師事務所 建築師

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路凤凰岗第二工业区
3. 工程规模：总建筑面积约 15.50 万平方米（包括地下室等）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12.00 亿元
7. 其它：—— /

说明：凤凰岗第二工业区合作开发项目包括：凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。

二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书、补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

补充协议 合同二

补充协议

委托人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司（章）

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（章）



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点： 深圳市宝安区

合同订立时间： 2023年9月22日

(5) 云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）： 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园1栋，云璞花园2栋、3栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道
3. 工程规模：总建筑面积约36万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室1-2层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约12亿元 招标部分工程概算投资额：约12亿元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）
2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止, 共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止, 共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟元整 (¥11013000.00 元), 其中税金¥623377.36 元(税率 6%), 不含税价款¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本肆份, 双方各执贰份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）



（签章）

法定代表人或其委托代理人：_____



监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）



（签章）

法定代表人或其委托代理人：_____



开户银行：_____

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：_____

账号：000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：_____

住所：栋 3T101

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

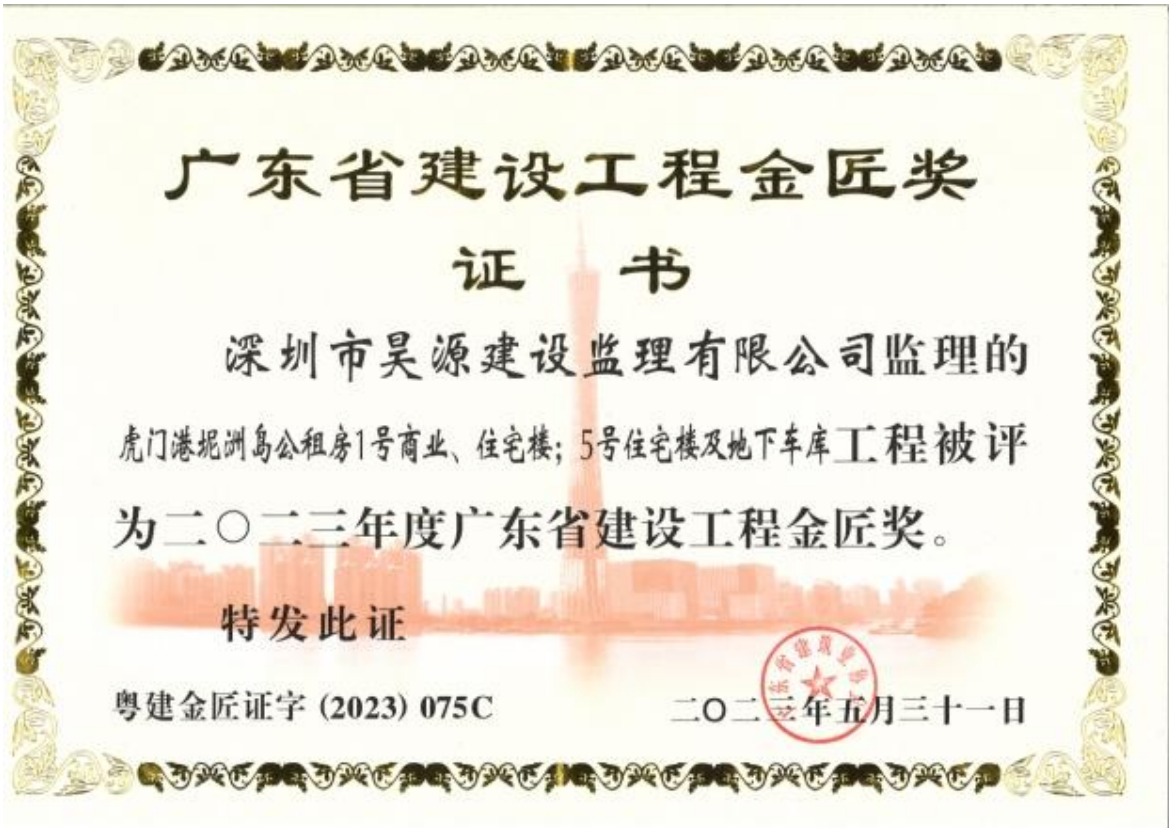
3、投标人获奖情况（不评审）

投标人获奖情况

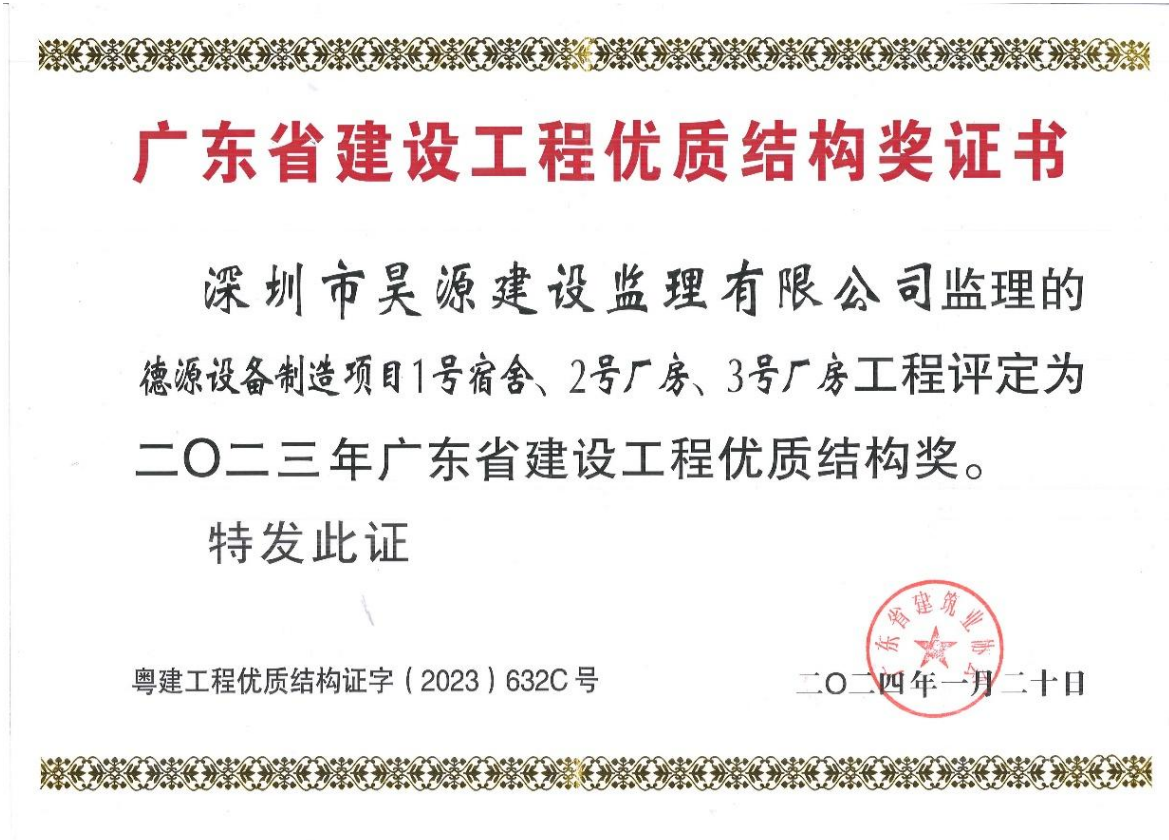
- 1、获奖项目名称：（广东省金匠奖）虎门港坭洲岛公租房 1 号商业、住宅楼；5 号住宅楼及地下车库工程；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023/05；
- 2、获奖项目名称：（广东优质奖）德源设备制造项目 1 号宿舍、2 号厂房、3 号厂房；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2024/01；
- 3、获奖项目名称：（重庆优质奖）重庆建工四建生产基地 1#高层厂房；颁发机构：重庆市建设工程质量协会 颁发时间：2023/05；
- 4、获奖项目名称：（广东标准化奖）圳发云谷大厦；颁发机构：广东省建筑安全协会 颁发时间：2023/08；
- 5、获奖项目名称：（广东标准化奖）恒兴御景园；颁发机构：广东省建筑安全协会 颁发时间：2024/01；

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过 5 项,如超过 5 项只取前 5 项。证明材料:(1)颁发日期在近 3 年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。

(1) 广东省金匠奖) 虎门港坭洲岛公租房 1 号商业、住宅楼; 5 号住宅楼及地下车库工程



(2) (广东优质结构奖) 德源设备制造项目 1 号宿舍、2 号厂房、3 号厂房



(3) (重庆市优质奖) 重庆建工四建生产基地 1#高层厂房



(公示时间 2023. 05. 04) <http://www.cqsjgczlxh.cn/jszl/pypj/166.html>

重庆市建设工程质量协会
Chongqing Construction Engineering Quality Association

奉献 创新 务实 协作
反应企业愿望! 维护行业和会员的合法权益

首页 关于协会 新闻中心 会员服务 技术质量 联系我们

新闻中心

首页 > 技术质量 > 评优评奖

2022年度三峡杯优质结构工程名单

编辑: 发布时间: 2023-05-04 作者: 市建设工程质量协会
来源: 浏览: 8733次 字号: [大] [中] [小]

附件

2022年度三峡杯优质结构工程奖拟获奖名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	技术负责人	监理单位	项目总监
1	重庆龙兴足球场	中国建筑第八工程局有限公司	胡有云	左廷志	重庆赛迪工程咨询有限公司	王旭科

序号	工程名称	施工单位	项目经理	技术负责人	监理单位	项目总监
66	重庆建工四建生产基地 1#高层厂房	重庆建工第四建设有限责任公司	徐松	杜玉荣	深圳市昊源建设监理有限公司	刘有萍
67	云阳县数字森林小镇产业园区(一期)3-2#、3-3#楼	中建一局集团建设发展有限公司	程国平	李明	重庆市建筑科学研究院有限公司	刘超

(4) (广东标准化奖) 圳发云谷大厦



(5) (广东标准化奖) 恒兴御景园



4、项目总监情况（不评审）

投标人派任项目总监简历表

姓名	吴同耀	性别	男	年龄	49
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350402197612272055	手机号码	13603053506
参加工作时间	1996.7		从事项目总监年限		15
项目总监资格证书编号		35003991			
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：东江智能家居工业园项目工程监理；合同金额：533.44 万元； 竣工时间：2025/10/23					
2.合同名称：都会中央花园（四区）项目；合同金额：321.30 万元； 竣工时间：2022/02/24					

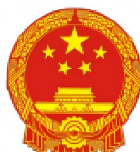
拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章

4.1、总监证件

监理执业资格（年限 16 年）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 20141831</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 10213542109350111</p>	<p>姓名： Full Name 吴同耀</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1976 年 12 月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2010 年 05 月 09 日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2010 年 09 月 25 日</p> 



使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年05月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴同耀

性别: 男

出生日期: 1976年12月27日

注册编号: 35003991

注册执业单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期: 2026年05月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



吴同耀

个人签名: 吴同耀

签名日期: 2026.1.15

发证日期: 2023年03月23日



高级工程师

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室公章)

姓名：吴同耀

性别：男

出生年月：1976.12

工作单位：福建省三钢(集团)有限责任公司

证书编号：闽G009-12632

级别：高级

专业名称：建筑给排水监理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会

福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2011]173号

批准日期：2011.12.26

本科毕业证



上海市成人高等教育
毕业证书



学生 **吴同耀** 性别男, 一九七六年
十二月十七日生, 于一九九七年九月
至二〇〇三年一月在本校(院)
给水排水专业
函授学习, 修完5.5年制本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **吴启迪**

学校(院) **同济大学**
二〇〇三年一月十五日

证书编号: **No. 5033378**
电子注册号: **10247520030500189**



4.2、总监业绩

(1) 东江智能家居工业园项目工程监理 监理合同

工程编号：_____

合同编号：Z-20220107-02

深圳市工程监理合同

工程名称：东江智能家居工业园项目工程监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：东江科技(深圳)有限公司

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：东江科技(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东江智能家居工业园项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目工程规划用地面积约 71520 平方米，总建筑面积约 28.13 万平方米。其中地上面积约 23.13 万平方米，地下面积约 5 万平方米。主要业态为产业生产用房、商业、宿舍、宿舍配套及公共配套设施。宿舍套内精装修 6.6 万平方米。（具体内容以发包人提供的施工图为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自有资金

6. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴同耀，身份证号码：350402197612272055，注册号：35003991

深圳市昊源建设监理有限公司承诺：本项目总监指定委派吴同耀先生，合同有效期间不能更换，同时项目总监需要从开工，竣工验收及后期维护工作期间常驻现场，不能同时兼任

其余项目任何岗位。其余人员如需替换需提供同等资历人员并得到委托人同意方可更换。

深圳市昊源建设监理有限公司承诺：本项目总监无条件配合本项目前期、中期及后期的各项工作。

五、签约酬金

施工准备阶段、施工阶段及保修阶段监理费用经双方同意，监理费暂定为¥5334450.00元，分两部分：

第一部分：建筑工程(包含项目公共区域精装修)的监理费，按建筑面积(暂时定 281300平方米)每平方米¥16.5元计算(含保修阶段)，建筑面积以工程规划许可证的总建筑面积为准。此部分监理费暂定为¥4641450.00元。

第二部分：宿舍套内精装修的监理费，按照精装修范围的建筑面积(暂时定 66000平方米)，每平方米¥10.5元计算，实际精装修建筑面积按照施工图纸计算。此部分监理费暂定为¥693000.00元。(如项目宿舍套内按毛坯标准竣工验收，则委托人可无条件取消此项监理工作内容，受托人不得额外要求收取此项监理费用)

本项目监理费用已包保修阶段费用、人工、管理费、6%税率的增值税及相应的检测费用等。

工程延期费用计算：本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。要求受托人合理设置监理机构，常驻现场人员配置按工程进度要求调整，人数按工程实际量增减。

六、工作期限


工程监理期限自2022年4月1日起至2026年3月31日止，总计1460日历天。具体开工日期以签发的开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月21日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： 东江科技(深圳)有限公司
(盖章)

受托人： 深圳市昊源建设监理有限公司
(盖章)

住所：

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居
1栋 3T101

邮编：

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：000005564384

电话：

电话：0755-27847460

传真：

传真：0755-27847460

电子邮箱：

电子邮箱：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程

验收日期：2025 年 10 月 27 日

建设单位（盖章）：东江科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440309-41-03-71827806	项目代码	2018-440309-41-03-718278
项目名称	东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧		
建筑面积	278872m ²	工程造价	106741.3万元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地下1层/地上1~28层
立项批准文号	深光明发改备案[2022]0124号	宗地号	A646-0086
用地规划许可证号	地字第440311202200113号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2022-0079号
施工许可证号	2023-0813	监理许可证号	/
开工日期	2023年06月02日	验收日期	2025年10月23日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220126
建设单位	东江科技（深圳）有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（桩基础）	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（主体）	中建三局第三建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	严锐泳
副组长	刘霞、顾德、吴同耀、雷梦庭
组员	江会文、冯平、粟天利、刘晓伟、朱小兵、廖雁城、王强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李桂亮	潘灵求、汤华峰、范忠明、满琦、李如应
建设设备安装工程	张海鹏	魏明艳、梁建浩、饶胜、于春晨、程浩
工程质控资料	邓小平	钟天赋、王春龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电桩主体工程-4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-公共充电站

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	严锟泳	东江科技（深圳）有限公司	项目负责人		严锟泳
2	江会文	东江科技（深圳）有限公司	工程主管		江会文
3	邓小平	东江科技（深圳）有限公司	工程协调专员		邓小平
4	李桂亮	东江科技（深圳）有限公司	土木技师		李桂亮
5	张海鹏	东江科技（深圳）有限公司	机电主管		张海鹏
6	李可军	东江科技（深圳）有限公司	机电工程师		李可军
7	范西国	东江科技（深圳）有限公司	工程师		范西国
8	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
9	潘灵求	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业总师		潘灵求
10	冯平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业总师		冯平
11	魏明艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业总师		魏明艳
12	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业总师		梁建浩
13	饶胜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业总师		饶胜
14	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘霞
15	栗天利	山西省地质工程勘察院有限公司	驻场工程师		栗天利
16	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	高级	吴同耀
17	廖雁城	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表		廖雁城
18	王强	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专监		王强
19	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	机电专监		李树军
20	雷梦庭	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目经理		雷梦庭
21	朱小兵	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目执行经理		朱小兵

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

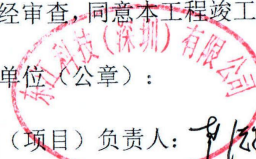







- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年10月23日）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
	2015年10月23日	
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 
	2015年10月23日	
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
	2015年10月23日	

(2) 都会中央花园（四区）项目

监理合同

工程编号：_____

合同编号：AIM-SZ-DHZY-4Q-JL-0205

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 都会中央花园(四区)项目

工程地点： 深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处

委托人： 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳市昊源建设监理有限公司



2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 都会中央花园(四区)项目
- 2.工程地点: 深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处
- 3.工程规模: 总建筑面积约 121544.02 平方米
- 4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
- 5.投资性质: 自筹资金
- 6.工程概算投资额: 31,000 万元, 招标部分工程概算投资额: 31,000 万元。
- 7.其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7.本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 都会中央花园(四区)项目主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2.市政公用工程: /

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
2. 保修阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
3. 设备采购建造自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共____/____日历天；
4. 勘察阶段自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共____日历天；
5. 设计阶段自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共____日历天；
6. 其他服务自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾壹万叁仟元整（¥321.30 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为306.00万元；
2. 保修阶段服务酬金为15.30万元；
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴同耀，身份证号码：350402197612272055，注册号：35003991

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编： 518000

电话：

传真：

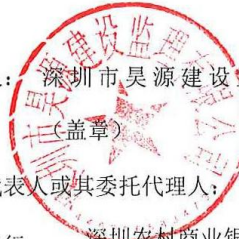
电子邮箱：

合同订立时间： 2020年 8月 20日



监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行

账号： 000005564384

住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编： 518101

电话： 0755-27847460

传真： 0755-27847460

电子邮箱：



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 颐安都会中央花园（四区）施工总承包工程

验收日期： 2022年2月24日

建设单位（盖章）： 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐安都会中央花园（四区）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处	建筑面积	121544.02平方米	工程造价	27120万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：三十/三十一层		
	/		地下：二 层		
施工许可证号	440300201629802	监理许可证号	E144000667		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2022年2月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160297		
建设单位	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳新惠利建设工程有限公司/广东深望达建材科技工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市方佳消防工程有限公司/深圳三图建设工程有限公司/日立电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴锦进
副组长	吴同耀、梅琦枫
组员	王一旻、方润林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄俊民	史峥、林贻鑫、孙峥峥、廖雁城、杨苏圣、高俊超、方润林、汪运成、张权
建筑设备安装工程	李树岭	彭景科、黄跃田、肖长生、刘定、赵宏宇、黄婷、张景乐
工程质控资料	胡凤姣	孙峥峥、文玉连

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴锦进	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	项目负责人	中级工程师	吴锦进
2	庄俊民	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	土建专业工程师		庄俊民
3	林貽鑫	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	土建专业工程师		林貽鑫
4	孙峥峥	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	土建专业工程师	中级工程师	孙峥峥
5	李树岭	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	安装专业工程师		李树岭
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
7	王一旻	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	王一旻
8	高俊超	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	结构专业负责人	高级工程师	高俊超
9	刘定	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	安装专业负责人	高级工程师	刘定
10	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	吴同耀
11	廖雁城	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专业监理员		廖雁城
12	杨苏圣	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专业监理员		杨苏圣
13	彭景科	深圳市昊源建设监理有限公司	安装专业监理员	中级工程师	彭景科
14	梅琦枫	深圳新惠利建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	梅琦枫
15	汪运成	深圳新惠利建设工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	汪运成
16	黄跃田	深圳新惠利建设工程有限公司	施工员	/	黄跃田
17	张权	广东深望达建材科技工程有限公司	防水专业项目经理		张权
18	赵宏宇	深圳市方佳消防工程有限公司	消防专业项目经理		赵宏宇
19	黄婷	深圳三图建设工程有限公司	智能化专业项目经理		黄婷
20	张景乐	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	电梯专业项目经理	中级工程师	张景乐
21	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已符合竣工验收各项条件，由建设单位组织参建各方对以下专项进行竣工验收，验收程序按有关规定进行，各专项验收的工程质量和使用功能符合设计及规范要求，参建各方一致通过以下评定结果：

- 1、排水设施符合要求，合格；
- 2、水土保持设施符合要求，合格；
- 3、环境保护设施符合要求，合格；
- 4、无障碍设施符合要求，合格；
- 5、燃气工程符合要求，合格；
- 6、城建档案符合要求，合格；
- 7、住宅光纤到户符合要求，合格；
- 8、住宅信报箱符合要求，合格；
- 9、海绵设施符合要求，合格；
- 10、绿色建筑符合要求，合格；
- 11、新能源汽车充电设施符合要求，合格；

该工程质量符合设计文件及工程建设强制性标准的规定，满足结构安全和使用功能的要求，经参加验收各方单位一致通过同意验收，并评定该工程等级为合格工程。

有效期至2022年6月30日

				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 吴锦进	总监理工程师： 吴同耀	单位(项目)负责人： 梅琦枫	单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]
2022年2月24日	2022年2月24日	2022年2月24日	2022年2月24日	2022年2月24日



































































5、投标人财务情况（不评审）

年度	资产总额（元）	负债总额（元）	资产负债率（%）
2024	127245249.49	88048678.97	69.2%
...			

注：1.提供 2024 年度审计报告，2025 年度未出。

2.数据见 2024 年度财务情况说明书（P27）。

深圳市昊源建设监理有限公司

2024年度审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、股东权益变动表	7-8
5、会计报表附注	9-25
6、财务情况说明书	26-27
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

委托单位：深圳市昊源建设监理有限公司

审计单位：深圳文和会计师事务所（普通合伙）

联系电话：0755-28530546

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤25JNGXLMSS



审计报告

深文和财审字[2025]第071号

深圳市昊源建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称昊源建设公司）的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了昊源建设公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于昊源建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

昊源建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括昊源建设公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估昊源建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督昊源建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二五年三月二十一日



资产负债表




编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司 2024年12月31日

单位：元

币种：人民币

资产	附注五	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	1	31,122,669.39	38,557,941.34
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	65,948,692.60	71,000,241.98
应收款项融资		-	-
预付款项	3	4,603,297.50	4,269,024.67
其他应收款	4	23,382,204.23	12,631,336.99
存货	5	683,675.00	484,556.60
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		125,740,538.72	126,943,101.58
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	862,411.26	880,882.65
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	7	642,299.51	727,681.07
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	8	-	60,833.49
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,504,710.77	1,669,397.21
资产总计		127,245,249.49	128,612,498.79

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





资产负债表(续)

编制单位: 深圳市奥源建设监理有限公司 2024年12月31日

单位: 元

币种: 人民币

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上期期末余额
流动负债:			
短期借款	9	100,000.00	1,500,000.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	24,603,633.70	24,184,341.91
预收款项	11	2,335,970.75	7,218,044.20
合同负债		-	-
应付职工薪酬	12	18,493,416.70	17,461,693.57
应交税费	13	896,339.41	763,254.15
其他应付款	14	41,619,318.41	40,635,820.41
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		88,048,678.97	91,763,154.24
非流动负债:			
长期借款		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		88,048,678.97	91,763,154.24
所有者权益:			
实收资本(股本)	15	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	16	36,196,570.52	33,849,344.55
所有者权益(或股东权益)合计		39,196,570.52	36,849,344.55
负债和所有者权益(或股东权益)总计		127,245,249.49	128,612,498.79

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司 2024年度

单位：元 币种：人民币

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	167,343,448.84	181,624,040.51
减：营业成本	18	114,467,849.24	120,892,614.33
税金及附加	19	654,052.55	734,431.31
销售费用	20	3,328,648.62	3,272,889.71
管理费用	21	35,684,526.93	38,616,123.67
研发费用	22	8,647,286.25	9,328,265.76
财务费用	23	(3,771.33)	212,088.45
其中：利息费用		28,065.70	
利息收入		124,272.02	86,896.63
加：其他收益	24	3,287.56	18,811.10
信用减值损失(损失以“-”号填列)	25	-	(12,200.00)
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	
资产处置损益(损失以“-”号填列)		-	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,568,144.14	8,574,238.38
加：营业外收入	26	301,878.70	2,292,778.80
减：营业外支出	27	1,724,346.42	263,090.60
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,145,676.42	10,603,926.58
减：所得税费用	28	17,808.36	587,749.44
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,127,868.06	10,016,177.14
其中：按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		3,127,868.06	10,016,177.14
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		3,127,868.06	10,016,177.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

法定代表人： 注册会计师： 会计机构负责人：

(Signature)

(Signature)

(Signature)






现金流量表

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司 2024年度 单位：元 币种：人民币

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		169,451,644.52	183,388,630.86
收到的税费返还		16,175.35	4,068.75
收到其他与经营活动有关的现金		44,084,227.40	11,583,544.46
经营活动现金流入小计		213,552,047.27	194,976,244.07
购买商品、接受劳务支付的现金		71,599,063.69	122,953,672.21
支付给职工以及为职工支付的现金		64,887,716.73	42,337,936.25
支付的各项税费		4,942,007.82	7,562,405.75
支付其他与经营活动有关的现金		77,586,746.05	1,122,160.68
经营活动现金流出小计		219,015,534.29	173,976,174.89
经营活动产生的现金流量净额		(5,463,487.02)	21,000,069.18
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		83,911.00	1,046,481.59
投资支付的现金		-	-
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		83,911.00	1,046,481.59
投资活动产生的现金流量净额		(83,911.00)	(1,046,481.59)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		100,000.00	17,410,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		100,000.00	17,410,000.00
偿还债务支付的现金		1,500,000.00	21,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,873.93	195,696.87
支付其他与筹资活动有关的现金		460,000.00	-
筹资活动现金流出小计		1,987,873.93	22,095,696.87
筹资活动产生的现金流量净额		(1,887,873.93)	(4,685,696.87)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		(7,435,271.95)	15,267,890.72
加：期初现金及现金等价物余额		38,557,941.34	23,290,050.62
六、期末现金及现金等价物余额		31,122,669.39	38,557,941.34

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





股东权益变动表

编制单位：深圳市晟建建设监理有限公司 2024年度 单位：元 币种：人民币

Table with columns for '实收资本', '其他权益工具', '资本公积', '本期金额', '上期金额', '所有者权益合计'. Rows include '一、上年年末余额', '二、本年初余额', '三、本期增减变动金额', '四、本年年末余额'.

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]



股东权益变动表(续)

编制单位：深圳市晟建建设监理有限公司 2024年度 单位：元 币种：人民币

Table with columns for '实收资本', '其他权益工具', '资本公积', '上期金额', '本期金额', '所有者权益合计'. Rows include '一、上年年末余额', '二、本年初余额', '三、本期增减变动金额', '四、本年年末余额'.

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]

深圳市昊源建设监理有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳市昊源建设监理有限公司是经深圳市市场监督管理局批准于1998年08月17日成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为914403007084377506的《企业法人营业执照》，注册资本5000万元人民币，经营期限：1998年08月17日至2048年08月17日，法定代表人：刘仁轩，公司注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313。

经营范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；地质灾害治理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；互联网安全服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；土壤污染防治服务；水污染防治服务；大气污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。设备监理服务；海洋服务；海洋环境服务；地质灾害治理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；建设工程质量检测；测绘服务；检验检测服务；质检技术服务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产负债构成状况

截至2024年12月31日，本公司资产总额127,245,249.49元，其中：流动资产125,740,538.72元，货币资金31,122,669.39元，交易性金融资产0.00元，应收票据0.00元，应收账款65,948,692.60元，预付账款4,603,297.50元，其他应收款23,382,204.23元，存货683,675.00元，其他流动资产0.00元。

截至2024年12月31日，本公司的负债总额88,048,678.97元，其中：流动负债88,048,678.97元，非流动负债0.00元。

三、所有者权益

截至2024年12月31日，本公司账面所有者权益39,196,570.52元，其中：实收资本3,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，未分配利润为36,196,570.52元。

四、利润实现和分配情况

本公司2024年度营业收入167,343,448.84元，营业成本114,467,849.24元，销售费用3,328,648.62，管理费用35,684,526.93元，研发费用8,647,286.25元，财务费用-3,771.33元，营业利润4,568,144.14元，净利润3,127,868.06元，未分配利润36,196,570.52元。本期毛利率31.6%，净利润率1.87%。



深圳市昊源建设监理有限公司
2024年度财务情况说明书

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量213,652,047.27元，其中：经营活动现金流入213,552,047.27元，占现金流入总量的99.95%，投资活动现金流入0.00元，占现金流入总量的0.00%，筹资活动现金流入100,000.00元，占现金流入总量的0.05%。本年度公司现金流出总量为221,087,319.22元，其中：经营活动现金流出219,015,534.29元，占现金流出总量的99.06%，投资活动现金流出83,911.00元，占现金流出总量的0.04%，筹资活动现金流出1,987,873.93元，占现金流出总量的0.9%。2024年度现金及现金等价物的净增加额为-7,435,271.95元，期末现金及现金等价物的余额为31,122,669.39元。

六、各项财务指标

公司资产负债率69.2%，流动资产周转率1.32，流动比率为1.43倍，速动比率为1.42倍，销售利润率1.88%，成本费用利润率1.93%，净资产收益率2.06%，销售增长率-7.86%，净资产收益率2.06%，总资产增长率-1.06%。

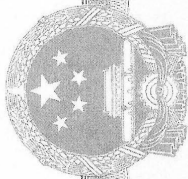
七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年度所得税申报数不存在差异。

深圳市昊源建设监理有限公司

二〇二五年三月二十一日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FYYP206K



名称 深圳文和会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 符俊

成立日期 2019年12月03日

主要经营场所 深圳市龙岗区吉华街道中海怡翠社区中海怡翠山庄31栋一单元4A



重要提示

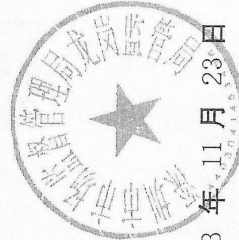
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月23日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0 021184

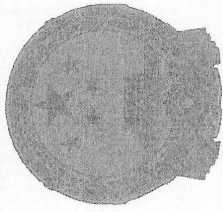
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局
2023年 12月 7日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳文和会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 符俊

主任会计师: 深圳市龙岗区吉华街道中海怡翠社区中海怡翠山庄31栋一单元4A

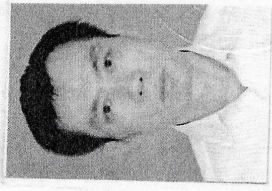
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470319

批准执业文号: 深财会(2020)26号

批准执业日期: 2020年4月15日





姓名 陈俊
 Full name 陈俊
 Sex 男
 出生日期 1965-11-07
 Date of birth 1965-11-07
 工作单位 中喜会计师事务所(普通合伙)深圳分所
 Working unit 中喜会计师事务所(普通合伙)深圳分所
 身份证号码 460022196511070053
 Identity card No. 460022196511070053



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



符合
 110001684749
 深圳市注册会计师协会



证书编号: 110001684749
 No. of Certificate: 110001684749

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs

发证日期: 2014年10月23日
 Date of Issuance: 2014年10月23日





姓名 周健
 Full name 周健
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1977-12-16
 Date of birth 1977-12-16
 工作单位 深圳真威会计师事务所
 Working unit 深圳真威会计师事务所
 身份证号码 42401197712160058
 Identity card No. 42401197712160058



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



深圳市注册会计师协会
 474700420002

月 /m
 日 /d

474700420002

证书编号:

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017年08月31日
 Date of Issuance: 2017/08/31



6、项目机构资源配置情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

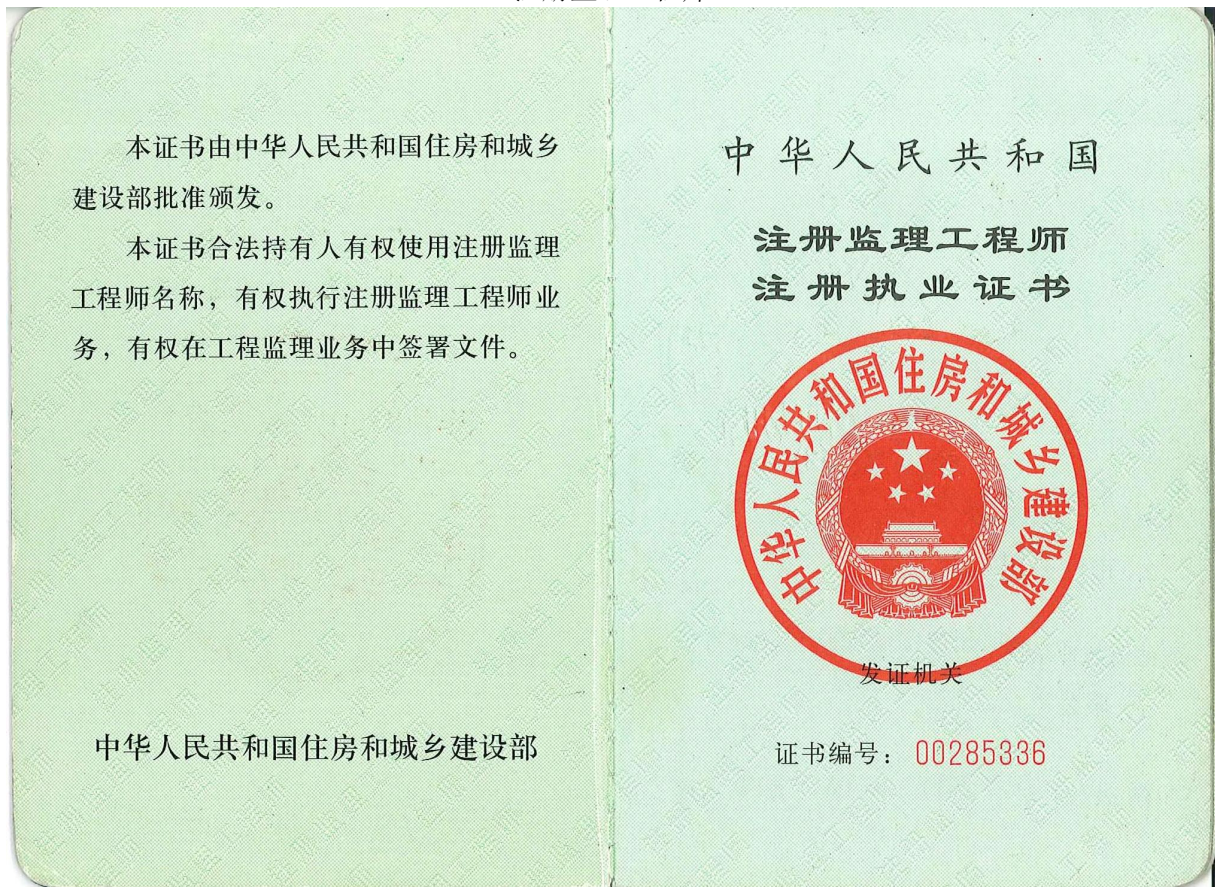
序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	吴同耀	1976.12	注册监理工程师 一级造价工程师	高级	项目总监	20
2	黎寄华	1976.08	注册监理工程师 注册安全工程师	中级	总监代表	23
3	刘晓伟	1996.12	注册监理工程师	助理	土建工程师	7
4	周晓斌	1969.10	注册监理工程师 一级造价工程师	高级	装饰工程师	30
5	沈龙	1984.07	注册监理工程师	中级	安装工程师	17
6	李树军	1971.08	广东专业监理工程师	中级	电气工程师	18
7	翁旺兴	1971.05	一级注册造价师	中级	造价工程师	18
8	谢斌	1973.10	注册监理工程师 注册安全工程师	中级	安全工程师	16
9	郑沐金	1997.05	广东专业监理工程师 广东安全员	中级	安全员	9
10	胡春林	2000.04	广东专业监理工程师	初级	监理员	5
11	钟天赋	1996.06	广东专业监理工程师	/	监理员	6
12	吴鑫	2001.09	广东监理员	/	资料员	3
...						

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。
格式详见招标文件第三章

(1) 项目总监：吴同耀

注册监理工程师



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00285336



35003991

注册号

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 福州建实工程监理咨询有
限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

姓名 吴同耀

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 27 日

身份证号码 350402197612272055

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 给水排水

持证人签名



发证日期 2011 年 05 月 16 日

(2)

执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2017 年 05 月 15 日

No. 00097436

认定机关 (签章)
2014 年 4 月 23 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

宁波弘正工程咨询有限公司

No. 00141694

认定机关 (签章)
2015 年 4 月 9 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2020 年 05 月 15 日

No. 00290919

认定机关 (签章)
2017 年 4 月 7 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2023 年 05 月 15 日

No. 00539769

认定机关 (签章)
2020 年 5 月 18 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

中铁二院 (成都) 咨询监理有限责
任公司

No. 00371725

认定机关 (签章)
2018 年 4 月 11 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00488877

认定机关 (签章)
2020 年 4 月 15 日



一级造价工程师





姓名：吴同耀
 身份证号码：350402197612272055
 性别：男
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号：建[造]14204400001706

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020年09月17日

发证日期：2020年9月17日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年09月16日

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

职称证

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福效)

姓名：吴同耀

性别：男

出生年月：1976.12

工作单位：福建省三钢(集团)有限责任公司

证书编号：闽G009-12632

级别：高级

专业名称：建筑给排水监理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2011]173号

批准日期：2011.12.26

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀 社保电脑号：647642189 身份证号码：350402197612272055 页码：1
 参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10365.75	4878.0			4577.36	1750.22			437.62		234.00	468.0		117.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789764366e87 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	229879	单位名称	深圳市吴源建设监理有限公司
------	--------	------	---------------



(2) 总监代表：黎寄华

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黎寄华

性 别 : 男

出生日期 : 1976年08月25日

注册编号 : 44008638

注册执业单位 : 深圳市吴源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年10月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



黎寄华

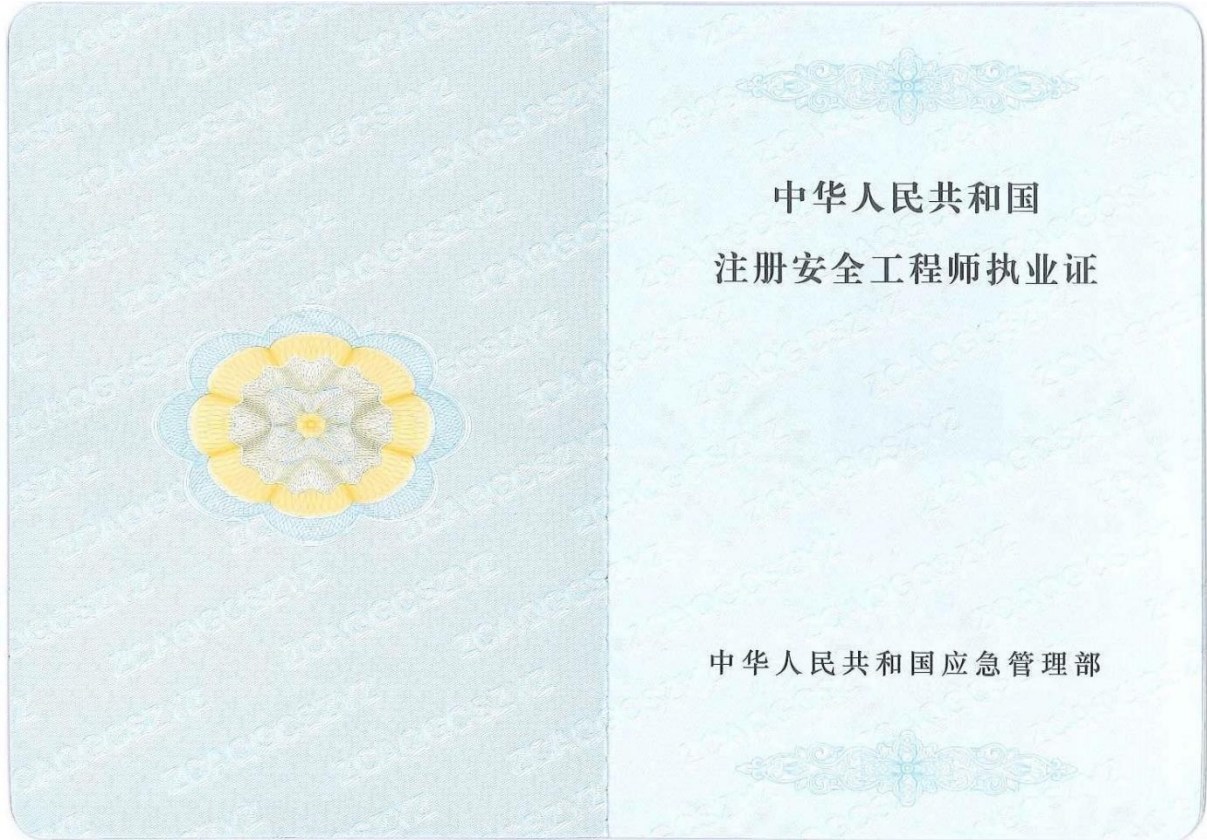
个人签名 : 黎寄华

签名日期 : 2026.3.11



发证日期 : 2025年09月18日

注册安全工程师



101-0396

注册记录

黎寄华 431322197608250014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日



注册记录

Y0240 黎寄华 431322197608250014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年11月1日至2026年10月31日



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名:

姓名:	黎寄华
性别:	男
身份证号:	431322197608250014
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2010年5月15日

(3) 土建工程师：刘晓伟


注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00801613

1502



注册号 44037285

姓名 刘晓伟

性别 男

出生日期 1996 年 12 月 06 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

110108113778

职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **Nº 20184552**



姓名: 刘晓伟
Full Name

身份证号: 411522199612064819
ID No.

管理号: B1087175
Administration No.

发证日期: 2018.08
Issue Date

专业名称: 土木工程
Professional Field

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018.08
Approval Date

批准单位: 大冶市人社局
Approved by

批准文号: 冶人社职[2018]22号
Approval No.

评审组织: 认定
Evaluation Organization

(4) 装饰工程师：周晓斌

注册监理工程师

使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周晓斌

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月01日

注册编号 : 44000117

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程





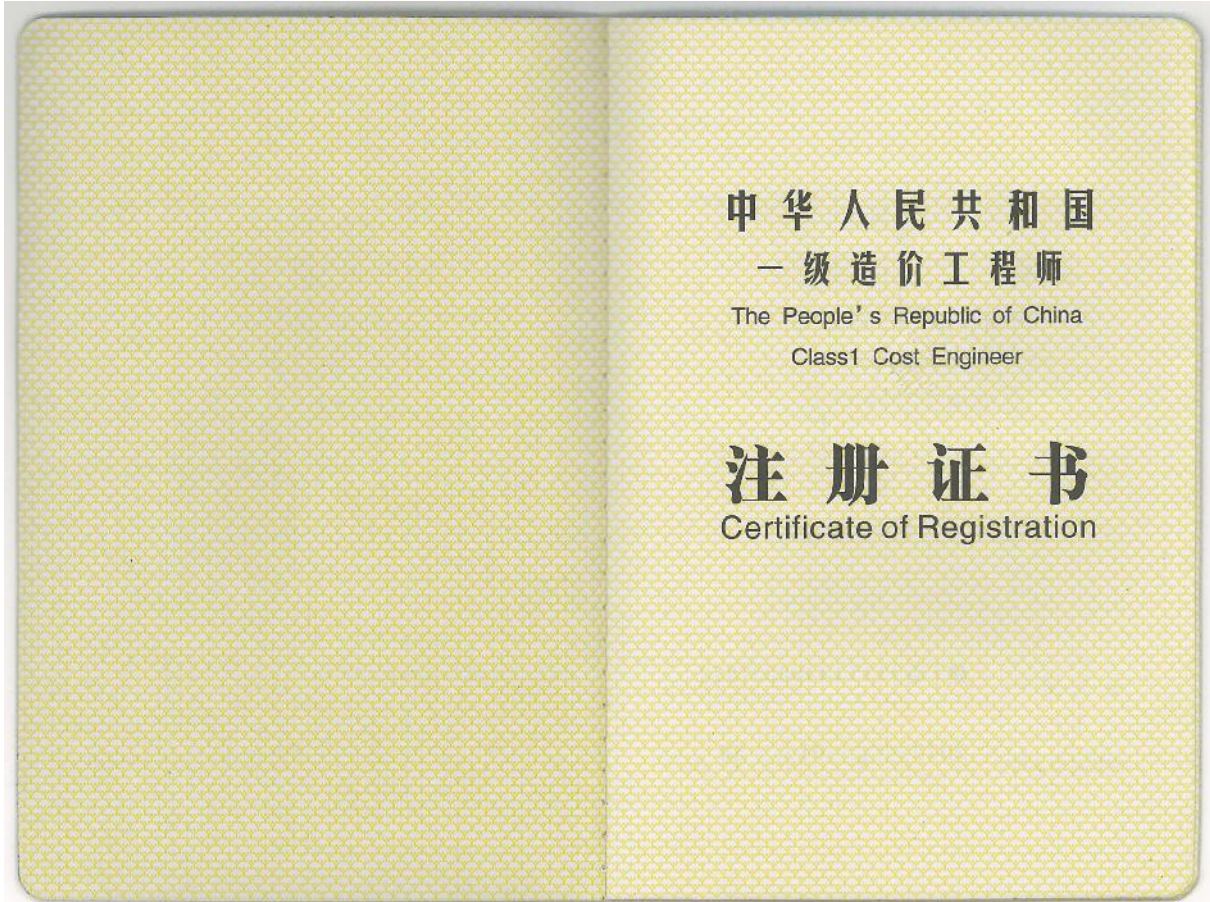
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081096046



个人签名 : 

签名日期 : 2025-12-31

发证日期 : 2025年07月03日



职称证

广东省职称证书

姓名：周晓斌

身份证号：130402196910012475



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 安装工程师：沈龙

注册监理工程师



使用有效期：2025年11月26日
- 2026年05月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：沈龙

性别：男

出生日期：1984年07月28日

注册编号：44028486

注册执业单位：深圳市吴源建设监理有限公司

注册有效期：2028年02月16日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程



沈龙

个人签名：沈龙

签名日期：2025.11.20



发证日期：2025年02月14日

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00026196



姓名: **沈龙**
Full Name _____

身份证号: **420881198407286511**
ID No. _____

管理号: **J0002017300451**
Administration No. _____

发证日期: **2017年3月**
Issue Date _____

专业名称: **建筑电气**
Professional Field _____

资格名称: **工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2017年1月15日**
Approval Date _____

批准单位: **黄冈市人力资源和社会保障局**
Approved by _____

批准文号: **黄人社职[2017]3号**
Approval No. _____

评审组织: **黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Evaluation Organization _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈龙

社保电脑号：622295738

身份证号码：420881198407286511

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		182.0	364.0			91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927897643a3712 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市吴源建设监理有限公司



(6) 电气工程师：李树军

专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2012年07月31日	
	姓 名： 李树军 性 别： 男 身份证号： 432427197108163414 专 业 1： 机电安装工程 专 业 2： 工作单位： 深圳市吴源建设监理有限公司 有效期至： 2026年06月29日
证书编号： B14070073	 15Z0P8S2

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

李树军

姓名：李树军

性别：男

身份证号：432427197108163444

任职资格：工程师

专业类别：电气

批准日期：2002年9月

工作单位：常德市中建一局

系统编码：00327035

(7) 造价工程师：翁旺兴

一级造价工程师



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：翁旺兴
身份证号码：440902197105201219
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号：建[造]11104400020158

初始注册日期：2011年01月10日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年03月03日





中华人民共和国交通部



专业技术
资格证书

中华人民共和国交通部

本证书由中华人民共和国交通部统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 翁胆兴

性别 男

出生年月 1971.5

编号 0018329

系列名称 工程系列

专业名称 工业与民用建筑

资格名称 工程师

评审时间 1997.8



注册登记

时 间	注册单位

(8) 安全工程师：谢斌

注册监理工程师



使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谢斌

性 别 : 男

出生日期 : 1973年10月03日


注册编号 : 44003468

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 通信工程
房屋建筑工程



个人签名 : 

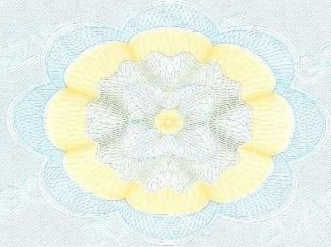
签名日期 : 2025.10.14



发证日期 : 2025年04月10日

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



姓 名 谢斌

性 别 男

证件号码 430502197310031016

级 别 中管级

执业证号 44180201183

发证日期 2018年11月

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 12334443312440448



101-0891

注册记录

谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日



注册记录

Y0274 谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日





(9) 安全员：郑沐金

专业监理工程师



安全员



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：郑沐金

性 别：男

出生日期：1997年05月30日

身份证号：440582199705300471

工作单位：甘肃泽安建筑安装工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：土木工程

评委会名称：兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月27日

资格文号：安人社发〔2023〕148号

管 理 号：62202313138213



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月16日



(10) 监理员：胡春林

专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年10月11日	姓 名： 胡春林
	性 别： 男
	身份证号： 430421200004034276
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
	工作单位： 深圳市吴源建设监理有限公司
	有效期至： 2027年09月10日
证书编号： B24090286	 S6H715R9

广东省职称证书

姓名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡春林 社保电脑号：808136918 身份证号码：430421200004034276 页码：1
 参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789764458f5x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 229879 深圳市吴源建设监理有限公司



(11) 监理员：钟天赋

专业监理工程师



(12) 资料员：吴鑫

监理员

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
	
 广东省建设监理协会 2022年01月04日	
姓名：	吴鑫
性别：	男
身份证号：	51162120010905681X
专业 1：	房屋建筑工程
专业 2：	市政公用工程
工作单位：	深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：	2028年01月03日
证书编号：	C22010014
 A4Z4P2D5	

