

标段编号：2511-440309-04-01-318022001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-22-02工业地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市赛格监理有限公司

日期：2026年04月01日

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>（一）公司名称：<u>深圳市赛格监理有限公司</u> 曾用名：<u>无</u></p> <p>（二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）企业控股、管理关系：</p> <p>1、企业法人：<u>李方文</u>；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：</p> <p><input type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u> </u>，股份占比：<u> </u>；其他主要股东及其股份占比：<u> </u>。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u> </u>；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统</p> <p>[https://www.gsx.t.gov.cn/index.html]股东查询截图，加盖投标人公章。</p>
2	企业类似业绩	<p>1. 项目名称：雍山郡花园项目 （建设单位：<u>深圳市保捷房地产开发有限公司</u>；合同金额：<u>647.3</u>万元；合同签订时间：<u>2022年03月22日</u>；）</p> <p>2. 项目名称：招北住宅用地项目监理 （建设单位：<u>深圳招商房地产有限公司</u>；合同金额：<u>339.15</u>万元；合同签订时间：<u>2021年04月25日</u>；）</p> <p>3. 项目名称：太子湾DY04-05/06地块项目监理服务 （建设单位：<u>深圳市商安置业有限公司</u>；合同金额：<u>153.6</u>万元；合同签订时间：<u>2022年04月15日</u>；）</p> <p>4. 项目名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理 （建设单位：<u>深圳招商房地产有限公司</u>；合同金额：<u>277.9199</u>万元；合同签订时间：<u>2022年07月15日</u>；）</p> <p>5. 项目名称：2023年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)</p>	

		(建设单位: 深圳市福田区华强北街道办事处 ; 合同金额: 78.6951 万元; 合同签订时间: 2024 年 06 月 28 日 ;))	
3	项目总 监业绩 情况	1.项目名称: 万科老地方大厦 (建设单位: 深圳森懋置地有限公司 ; 合同金额: 868.6704 万元; 竣工时间: 2024 年 01 月 24 日 ;)) 2.项目名称: (建设单位: ; 合同金额: 万元; 竣工时间: 年 月 日;))	
4	投标人 财务情 况	所属年份 2024 年, 资产负债率 78.99 % 、资产负债额 1587 万元	
5	项目机 构资源 配置情 况	拟派总人数: 12 人、中级或以上工程师人数: 8 人	
6	获奖情 况	1、获奖项目名称: 太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程 ; 颁发机构: 深圳建筑业协会 颁发时间: 2023.04 ; 2、获奖项目名称: 太子湾二组团 DY02-03 项目总承包工程 ; 颁 发机构: 广东省建筑业协会 颁发时间: 2023.05.31 ; 3、获奖项目名称: 太子湾逸海大厦项目主体总承包工程 ; 颁发 机构: 深圳建筑业协会 颁发时间: 2023.10 ; 4、获奖项目名称: 太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程; 颁发 机构: 深圳建筑业协会 颁发时间: 2024.01 ; 5、获奖项目名称: 太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程; 颁发机构: 深圳建筑业协会 颁发时间: 2024.01 ;	

国家企业信用信息公示系统股东查询截图

浏览器地址: https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BF7756394C69D45E201F61C47A497CE9C68BF7291CA1E2D00164D1FE83C37CE39D30734190F54993E1948ECCB06EC217AAF0D733516F4BED

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市赛格监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192326629B

注册号:

法定代表人: 李方文

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1995年03月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192326629B
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 300.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 住所: 深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园7号楼
- 经营范围: 建设监理业务; 工程建设技术咨询。^
- 企业名称: 深圳市赛格监理有限公司
- 法定代表人: 李方文
- 成立日期: 1995年03月31日
- 核准日期: 2017年02月20日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1995年03月31日
- 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李延国	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李方文	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	庄雪君	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	深圳市赛格物业管理有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页



首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：**雍山郡花园项目**；合同金额：**647.3**万元；合同签订时间：**2022/03/22**

2、合同名称：**招北住宅用地项目监理**；合同金额：**339.15**万元；合同签订时间：**2021/04/25**

3、合同名称：**太子湾 DY04-05/06 地块项目监理服务**；合同金额：**153.6**万元；合同签订时间：**2022/04/15**

4、合同名称：**东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理**；合同金额：**277.9199**万元；合同签订时间：**2022/07/15**

5、合同名称：**2023 年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)**；合同金额：**78.6951**万元；合同签订时间：**2024/06/28**

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章

1. 雍山郡花园
监理合同

 保利置业集团有限公司

雍山郡花园项目建设监理合同

合同编号：SZPL-LF-HT012

甲方（委托人）：深圳市保捷房地产开发有限公司

乙方（监理人）：深圳市赛格监理有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规的规定，委托人深圳市保捷房地产开发有限公司与监理人深圳市赛格监理有限公司就 雍山郡花园项目工程 监理事宜，双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：雍山郡花园项目

工程地点：龙岗区龙凤路南段


工程规模：本项目总占地面积约 24989.06 m²，总建筑面积约 183389 m²，容积率 5.2，其中计容建筑面积 130327 m²。其中包含 3 栋住宅，1 栋安居房，1 栋可售租赁住房，建筑高度 150/100 米以内，层数 50/48/32F，地下室为二层地下室及一层半地下室。

二、本合同中的有关词语含义除本协议书及第三部分（专用条件）另有规定外，与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同专用条件；
- (5) 本合同标准条件；
- (6) 监理投标书；
- (7) 战略协议

上述文件互相补充和解释，互为补充与说明，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的，以生效时间在后者为准。如果对组成本协议之其他条款的理解存在冲突的，各种解释均有合理性且根据前

 保利置业集团有限公司

甲方（委托人）：深圳市保捷房地产开发有限公司

纳税人识别号：91440300MA5H1KXL30

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道88号中洲控股金融中心A栋30A

法定代表人：黄伟容

授权委托人：

开户银行：中国工商银行深圳星河支行

账号：4000040509200631487

邮编：

电话：0755-82739944



乙方（监理人）：深圳市赛格监理有限公司

纳税人识别号：91440300192326629B

地址：深圳市福田区华强北街道赛格路科技工业园7号楼

法定代表人：李方文

授权委托人：

开户银行：中国银行深圳振兴支行

账号：761457950228

邮编：

电话：0755-83768584



本合同签订于：2022年03月22日

知后 30 日内仍未得到委托人答复，可进一步发出催款的通知，如果第二份通知发出后 42 日内仍未得到委托人答复，委托人应按照应付未付金额的每日 承担违约责任。

第十九条 除不可抗力因素外，监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，委托人不另支付费用。

第二十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×80%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×20%（浮动单价占比）×评级系数（按附件《在建工程建设监理工作质量评分检查表》确定）；

2、各监理人员单价约定，详见单价详见《各监理人员价格标准及暂定监理费表》。

3、采取现金支付的含税合同暂定总价为人民币（大写）：陆佰肆拾柒万叁仟元整，小写：6473000.00 元；不含税金额大写：陆佰壹拾万零陆仟陆佰零叁元柒角柒分，小写：6106603.77 元；税金大写：叁拾陆万陆仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，小写：366396.23。税率为：6%。如遇国家税率调整，不含税金额不变，税率按国家规定的税率调整，不再另行签订补充协议。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

4、采取非现金支付（定义见第二十条第 5 条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：陆佰捌拾壹万叁仟陆佰捌拾肆元贰角壹分，小写：¥ 6813684.21 元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：陆佰肆拾贰万捌仟零叁元玖角柒分，小写：¥ 6428003.97 元；税额为：人民币（大写）：叁拾捌万伍仟陆佰捌拾元贰角肆分，小写：¥ 385680.24 元。税率为

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 雍山郡花园

验收日期： 2024年12月25日

建设单位（盖章）： 深圳市保捷房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2110-440307-04-01-79862003	项目代码	/
项目名称	雍山郡花园	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区龙坪路与龙凤路交叉口东南侧		
建筑面积	182759.65 m ²	工程造价	55313.80 万元
结构类型	框剪、剪力墙	层数	48/3
立项批准文号	2110-440307-04-01-798620	宗地号	G09202-0047
用地规划许可证号	地字第440307202100093号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LG-2022-0018(改1)
施工许可证号	2022-0380	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月11日	验收日期	2024年12月25日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	lg220060
建设单位	深圳市保捷房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡菁宇
副组长	罗国光、范瑞猛
组员	于磊、赵颖、段彪、曹振、张祥、曾威林、李康

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	罗国光、范瑞猛、赵颖、李康
建设设备安装工程	于磊	段彪、曹振、张祥、曾威林
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：雍山郡花园1栋A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：雍山郡花园1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：雍山郡花园1栋C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：雍山郡花园 1 栋 D 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：雍山郡花园 1 栋 F 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		



- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 25 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年 12月 25日
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:

2. 招北住宅用地项目监理
监理合同

SJH21-25

来行, 张悦
收回: 2021.04.27
(原: 2021)

合同编号: SZ.szbxm.qq-jl-0001

建设工程监理合同



工 程 名 称: 招北住宅用地项目
工 程 地 点: 招商大厦北侧, 蛇口工业区体育中心灯光球场南侧
发 包 人: 深圳招商房地产有限公司
监 理 人: 深圳市赛格监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市赛格监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：招北住宅用地项目监理

工程地点：深圳市南山区招商路北侧、工业六路和育才路东侧

工程规模：该项目用地面积 18464.84 平方米，总建筑面积 77307.75 平方米，容积率 3.13。计容积率建筑面积 58548.75 平方米，拟建 4 栋住宅楼，最高 26 层，其中，住宅建筑面积 24100 平方米，人才住房 27257 平方米，商业建筑面积 900 平方米，公共配套设施面积 830 平方米，幼儿园 4800 平方米，地上核增建筑面积 661.75 平方米。不计容积率建筑面积 18759 平方米。

工程等级：二级

投资性质：国有资产控股 总投资：165391.00 万元

其它：∕

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程)；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；
- (八) 施工图纸；

(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]入伙阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：要求受托人对本工程项目的施工准备、施工过程、竣工验收及保修期进行全过程的监理，其中主要包括委托人与本项目施工承包方及供货方签订合同规定的全部工作内容及委托人需要临时增加的工作。

[]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1、协助控制燃气工程进度；

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[v] 5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）壹拾陆亿伍仟叁佰玖拾壹万元人民币（¥：1653910000.00元），综合费率为44.50%，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：3199528.30元，增值税人民币：191971.70元，增值税率：6%，含税价人民币：3391500.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰壹拾玖万玖仟伍佰贰拾捌元叁角整，增值税人民币：壹拾玖万壹仟玖佰柒拾壹元柒角整，含税价人民币：叁佰叁拾

八、合同订立

1、合同订立时间：2021年4月25日

2、合同订立地点：深圳

3、本合同一式8份,具有同等法律效力,甲方执5份,乙方执3份。

(以下为招北住宅用地项目《建设工程监理合同》(合同编号: SZ.szbxm.qq-ji-0001) 签字页,无正文。

委托人: (公章) 监理单位: (公章)

住所: 住所:

法定代表人: 法定代表人: 李方文

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 电 话:

传 真: 传 真:

开 户 银 行: 开 户 银 行:

帐 号: 帐 号:

邮 政 编 码: 邮 政 编 码:

项目名称变更通知

深圳市赛格监理有限公司：

我司与贵司 2021 年 4 月 25 日签订的《招北住宅用地项目》建设工程监理合同，合同约定工程名称为“招北住宅用地项目”，现施工许可已办理完结，工程名称变更为“招商仕林臻邸”。现约定我司与贵司的文件往来从 2021 年 12 月 03 日起均以“招商仕林臻邸”为准，请知悉。

特此通知

深圳招商房地产有限公司

2021 年 12 月 03 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 招商仕林臻邸项目主体工程

验收日期: 2023年9月26日

建设单位(盖章): 深圳招商房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	招商仕林臻邸项目主体工程				
工程地点	深圳市南山区招商路北侧、工业六路和育才路 东侧	建筑面积	80392.45m ²	工程造价	20280.974242 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	25/3	层
	框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440305-47-03-01138703	监理许可证号			
开工日期	2021年12月8日	验收日期	2023年9月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210070-03		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡小红
副组长	王玲、何树周、王孟龙、邱晓勇
组员	乔亚盼、蔡昌城、郑焱文、杨磊、赵超、郭溜达、刘秋来、刘铮、李金恺、孙湘智、韩海燕、李星然、张海容

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乔亚盼	杨磊、赵超、郭溜达、刘铮、李金恺、孙湘智
建筑设备安装工程	蔡昌城	郑焱文、刘秋来
工程质控资料	韩海燕	李星然、张海容

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

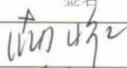


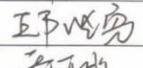
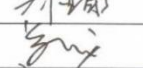
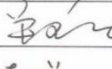
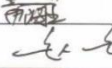
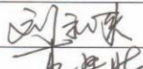

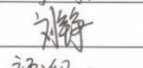
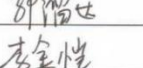
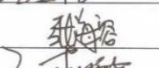
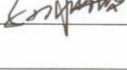





分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡小红	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
2	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
3	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
4	王孟龙	深圳市赛格监理有限公司	总监		
5	邱晓勇	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		
6	乔亚盼	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		
7	蔡昌城	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		
8	郑焱文	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		
9	韩海燕	深圳招商房地产有限公司	资料员		
10	赵超	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
11	刘秋来	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
12	李星然	深圳市赛格监理有限公司	资料员		
13	杨磊	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		
14	刘铮	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		
15	郭溜达	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		
16	李金恺	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
17	张海容	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
18	孙湘智	浙江中南建设集团有限公司	幕墙专业工程师		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵广平 注册号：4401870-150 有效期：至2025年6月</p>					<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王玲 注册号：4406555-AY001 有效期：至2024年12月</p>				
建设单位：		监理单位：		施工单位：		设计单位：		勘察单位：	
<p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>		<p>(公章) 总监理工程师： 年月日</p>		<p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>		<p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>		<p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	

* GD-E1-914/6 *
粤1442020202101817(00)
建筑
2024.04.15
深圳市建工集团股份有限公司

招商仕林臻邸项目主体工程
荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



3. 太子湾 DY04-05/06 地块项目监理服务

监理合同

合同编号: SZ.DY040506.qq-jl-0001

建设工程监理合同

工 程 名 称: 太子湾 DY04-05/06 项目监理服务

工 程 地 点: 太子湾商海路与海运路交叉口东北角和东南角

发 包 人: 深圳市商安置业有限公司

监 理 人: 深圳市赛格监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市商安置业有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市赛格监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY04-05/06 地块项目监理服务

工程地点：商海路与海运路交叉口东南角和东北角

工程规模：太子湾 DY04-05 地块总用地面积 9881.94 m²，总建筑面积 13610 m²，DY04-06 地块总用地面积 8060.86 m²，总建筑面积 7500 m²，项目包含一层地下室（局部二层）、8 栋街区商业（建筑高度不超过 18m）及对应的连接通行的连廊天桥。

工程等级：二级建筑

投资性质：国有投资 总投资：/

其它：/

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程)；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；
- (八) 施工图纸；
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：包括太子湾 DY04-05/06 地块工程设计范围内所含的全部工程内容：临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、垃圾通道、垃圾池、临时办公室及宿舍、施工期间临电、临水、临时排水等），

土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、幕墙、屋面及防水工程、建筑给排水、建筑电气、建筑通信、金属门窗、智能建筑、通风空调、电梯、消防、设备及安装、室外与地下管网、人防、白蚁防治、七通一平工程及其他配套设施工程，档案资料管理、竣工验收及移交管理、保修监理及配合工程结算等工作等。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

①、协助控制燃气工程进度；

②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

监理单位根据甲方项目部的指令安排相应人员及时到位，不得影响项目的整体进度，无需配备的监理人员应予以退场，甲方按实际人员出勤情况确定监理费。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，
含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

5.2 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

各监理人员单价约定：见附表；投入人数暂定为高峰期7人；工作月数暂定为17月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：1,449,056.60元，增值税人民币：86,943.40元，增值税率：6%，含税价人民币：1536000.00元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰肆拾肆万玖仟零伍拾陆元陆角，增值税人民币捌万陆仟玖佰肆拾叁元肆角，含税价人民币：人民币壹佰伍拾叁万陆仟元整。

[×] 5.5 其他：_____

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

1) 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{基本酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times 75\%$ （支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写） \angle 元人民币（¥： \angle 元）。

每季度需支付的浮动酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{浮动酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times \text{该季度评级系数} \times 75\%$ ，即（大写） \angle 元人民币（¥： \angle 元）。

2) 每季度甲方根据乙方服务质量，参照附件1或2（《监理评价表》）对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款：详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款，经业主审核后35日内向监理单位支付批准的监理酬金。监理酬金按月计算，每季度支付一次。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算，在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后3个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价的97%。剩余的3%作为保修酬金，在签发工程交接证书之日起满12个月并且乙

×100%。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2022 年 4 月 1 日至监理保修期满为止（暂定，具体以甲方通知为准）。其中，自 2022 年 4 月开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为保修阶段监理服务期限。

实际监理服务期限缩短或者延长不超过 3 个月时，监理酬金总额不作调整。如实际监理服务期限延长超过合同约定的延长期限，则超过延长期限以上的服务期的监理酬金，予以调增，监理酬金调增额按实际投入人员数量、职级、时间计算而定（如监理服务期延长 5 个月，只对最后 2 个月的监理服务期的监理酬金予以调增）。其支付方式为：在监理酬金结算完成后按合同约定进行支付。

按上述方式计取的监理酬金已包含三个月免费的入伙及保修阶段监理服务。

八、合同订立

1、合同订立时间：2022 年 4 月 15 日

2、合同订立地点：深圳

3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

（以下为太子湾 DY04-05/06 地块项目《建设工程监理合同》（合同编号：_____）签字页，无正文。

委托人：（公章）



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

监理人：（公章）深圳市赛格监理有限公司

住所：深圳市华强北路赛格科技园
7 号楼

法定代表人：李方文

委托代理人：

电

传

开 户 银 行：

帐

邮 政 编 码：



项目名称变更通知

深圳市赛格监理有限公司：

我司与贵司 2022 年 4 月 15 日签订的《太子湾 DY04-05 地块项目
监理服务》建设工程监理合同，合同约定工程名称为“太子湾 DY04-05
项目监理服务”，现主体施工许可已办理完结，工程名称变更为“听
风阅海园”。现约定我司与贵司的文件往来从 2022 年 12 月 5 日起均
以“听风阅海园”为准，请知悉。

特此通知



深圳市商安置业有限公司

2022 年 12 月 5 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 听风阅海园

验收日期： 2024年4月8日

建设单位(盖章)： 深圳市商安置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	听风阅海园				
工程地点	深圳市南山区太子湾片区	建筑面积	12787.05m ²	工程造价	3662.49786万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2022-1883	监理许可证号			
开工日期	2022年10月01日	验收日期	2024年4月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022199		
建设单位	深圳市商安置业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市苏源机电设备有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊涛
副组长	黄军
组员	汤真、宋玲清、吴天棋、张海军、梅廷轩、马涛、周楚、杨溯涵、曾德清、赵强、杜欢益、李欣、文尚丰、魏璐、徐松岩、张伟、吴子平、胡志云、付小平、唐方祥、罗浩、黄麒友、叶序安、谢洪卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤真	唐方祥、罗浩、黄麒友、吴子平、李欣、文尚丰、曾德清
建筑设备安装工程	周楚	张伟、魏璐、徐松岩、胡志云、付小平、黄麒友、谢洪卫
工程质控资料	郑相基	叶序安

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊涛	深圳市商安置业有限公司	项目负责人	工程师	熊涛
2	汤真	深圳市商安置业有限公司	结构工程师	工程师	汤真
3	宋玲清	深圳市商安置业有限公司	建筑工程师	工程师	宋玲清
4	吴天棋	深圳市商安置业有限公司	建筑工程师		吴天棋
5	张海军	深圳市商安置业有限公司	土建工程师	副高级工程师	张海军
6	梅廷轩	深圳市商安置业有限公司	土建工程师	助理工程师	梅廷轩
7	马涛	深圳市商安置业有限公司	电气工程师	工程师	马涛
8	周楚	深圳市商安置业有限公司	暖通工程师	工程师	周楚
9	杨溯涵	深圳市商安置业有限公司	景观工程师		杨溯涵
10	曾德清	中国建筑西南勘察设计院有限公司	勘查项目负责人	教授级高级工程师	曾德清
11	赵强	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人	教授级高级建筑师	赵强
12	杜欢益	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构工程师	高级工程师	杜欢益
13	李欣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程师	高级建筑师	李欣
14	文尚丰	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程师	助理工程师	文尚丰
15	魏璐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	魏璐
16	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水工程师	高级工程师	徐松岩
17	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通工程师	高级工程师	张伟
18	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监	工程师	黄军
19	吴子平	深圳市赛格监理有限公司	土建工程师		吴子平
20	胡志云	深圳市赛格监理有限公司	机电工程师		胡志云
21	付小平	深圳市赛格监理有限公司	给排水工程师		付小平
22	唐方祥	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	唐方祥
23	罗浩	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	罗浩
24	黄麒友	深圳市第一建筑工程有限公司	生产经理		黄麒友
25	叶序安	深圳市第一建筑工程有限公司	资料主管	工程师	叶序安
26	谢洪卫	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员		谢洪卫



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

听风阅海园项目施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。
经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 曾德清
 注册号: 5100014-AY022
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
黄军
 注册号 44021111
 有效期 2026.01.20
 深圳市赛格监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 赵强
 注册号: 4406622-019
 有效期: 至2025年10月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



中华人民共和国一级注册建造师
唐方祥
 粤1442018201904046
 建筑
 2025.07.03
 深圳市第一建筑工程有限公司

16

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾DY04-06地块项目施工总承包工程

验收日期：2024年4月8日

建设单位(盖章)：深圳市商安置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY04-06地块项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区太子湾片区	建筑面积	14843.55m ²	工程造价	4463.748757万
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2022-1881	监理许可证号			
开工日期	2022年10月01日	验收日期	2024年4月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022196		
建设单位	深圳市商安置业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市苏源机电设备有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊涛
副组长	黄军
组员	汤真、宋玲清、吴天棋、张海军、梅廷轩、马涛、周楚、杨溯涵、曾德清、赵强、杜欢益、李欣、文尚丰、魏璐、徐松岩、张伟、吴子平、胡志云、付小平、黄达胜、罗浩、黄麒友、叶序安、谢洪卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤真	黄达胜、罗浩、黄麒友、吴子平、李欣、文尚丰、曾德清
建筑设备安装工程	周楚	张伟、魏璐、徐松岩、胡志云、付小平、黄麒友、谢洪卫
工程质控资料	郑相基	叶序安

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊涛	深圳市商安置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	汤真	深圳市商安置业有限公司	结构工程师	工程师	
3	宋玲清	深圳市商安置业有限公司	建筑工程师	工程师	
4	吴天棋	深圳市商安置业有限公司	建筑工程师		
5	张海军	深圳市商安置业有限公司	土建工程师	副高级工程师	
6	梅廷轩	深圳市商安置业有限公司	土建工程师	助理工程师	
7	马涛	深圳市商安置业有限公司	电气工程师	工程师	
8	周楚	深圳市商安置业有限公司	暖通工程师	工程师	
9	杨溯涵	深圳市商安置业有限公司	景观工程师		
10	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察项目负责人	教授级高级工程师	
11	赵强	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人	教授级高级建筑师	
12	杜欢益	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构工程师	高级工程师	
13	李欣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程师	高级建筑师	
14	文尚丰	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程师	助理工程师	
15	魏璐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	
16	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水工程师	高级工程师	
17	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通工程师	高级工程师	
18	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监	工程师	
19	吴子平	深圳市赛格监理有限公司	土建工程师		
20	胡志云	深圳市赛格监理有限公司	机电工程师		
21	付小平	深圳市赛格监理有限公司	给排水工程师		
22	黄达胜	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
23	罗浩	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
24	黄麒友	深圳市第一建筑工程有限公司	生产经理		
25	叶序安	深圳市第一建筑工程有限公司	资料主管	工程师	
26	谢洪卫	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员		



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

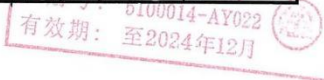
太子湾DY04-06地块项目施工总承包工程施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。
经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年4月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月8日
--	---	--	--



GD-E1-914/6



4. 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理
监理合同

(GF - 2012 - 0202)

SJH22-23
张舒. 夏少波
日期: 2021.7.20
(附2份)

建设工程监理合同

工程名称: 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理

委托人(全称): 深圳招商房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市赛格监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理；

2. 工程地点：东莞市常平镇常东路 167 号；

3. 工程规模：项目用地红线面积 56333.07 平方米。新建总建筑面积 47823.13 平方米，包括 1 号教学、实训楼，2 号食堂、宿舍楼，3 号门楼，4 号地下室。其中 1 号教学、实训楼总建筑面积 27014.82 平方米，建筑高度 40.10 米，最大跨度 15.6 米；2 号食堂、宿舍楼建筑面积 13798.98 平方米，建筑高度 49.90 米，最大跨度 11.1 米；3 号门楼建筑面积 22.23 平方米，建筑高度 6.4 米，最大跨度 14.8 米；4 号地下室建筑面积 6987.10 平方米，最大跨度 9 米。本项目最大层数为 13 层，地下一层，最大建筑高度为 49.90 米；最大跨度为 15.60 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 178,780,074.25 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 投标文件；
5. 通用条件；
6. 本项目监理招标文件、补充通知（如有）。
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄军，身份证号码：452526197702150213，注册号：44021111。

五、签约酬金

含税签约酬金暂定为（大写）：贰佰柒拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元零伍分（小写：¥ 2,779,199.05 元），其中不含税金额为（大写）：贰佰陆拾贰万壹仟捌佰捌拾伍元玖角（小写：¥ 2,621,885.90 元），增值税税率为6%，增值税税金为（大写）：壹拾伍万柒仟叁佰壹拾叁元壹角伍分（小写：¥ 157,313.15 元）。

本项目的施工监理服务收费暂以 178780074.25 元 为计费额，最终监理合同结算时，以招标人审核后报项目法人审定的本项目招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）为计费基数（计费额），按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价乘以中标监理服务收费系数（0.78）作为监理服务收费执行的依据。最终结算金额以项目法人审定为准，若监理服务费最终结算价超过经发改批复的概算中的监理服务费，则以经发改批复的概算中的监理服务费为准。

包括：

1. 监理酬金：贰佰柒拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元零伍分（¥ 2,779,199.05 元）。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 07 月 11 日始, 至 2023 年 10 月 11 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 _____ / _____。

(2) 设计阶段服务期限自 _____ / _____。

(3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期为 39 个月。其中, 施工期暂定 15 个月(自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算); 质量保修期暂定 24 个月, 质量保修期按国家有关规定执行。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间, 监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 07 月 15 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 委托人六份, 监理人二份, 提交建设主管部门备案二份, 东莞市公共资源交易中心、招标代理各执一份。

委托人: _____ (盖章)

住所: 东莞市东城街道火炼树社区

东莞大道1号嘉宏振业大厦33层

邮政编码: 528000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 深圳市福田区华强北街道

华强北路赛格科技工业园7号楼

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: 深圳市赛格监理有

限公司_____

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司

公司深圳中兴支行

账号: _____

账号: 761457950228

电话: _____

电话: 0755-83768941

传真: _____

传真: 755-83768941

电子邮箱: _____

电子邮箱: sgilgs@sina.com



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼

验收日期：2023年6月30日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	27014.82m ²	工程造价	9590.58万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 9 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-01		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定


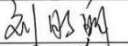
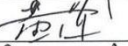



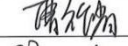
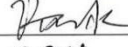
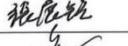
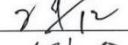
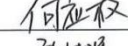
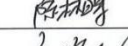
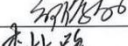
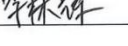
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  黄军 注册号4402111111 有效期2022年6月30日	总监理工程师：  黄军 注册号4402111111 有效期2022年6月30日	单位(项目)负责人：  丁江 粤1442513701425107(90) 建筑 有效期2022年6月30日	单位(项目)负责人：  李中	单位(项目)负责人：  陈明
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目2号食堂、宿舍楼

验收日期：2023年6月20日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目2号食堂、宿舍楼				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	13798.98m ²	工程造价	4898.801万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 13 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-02		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：____ 东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼 ____

验收日期：____ 2023年 6月30 日 ____

建设单位(盖章)：____ 东莞市电子商贸学校 ____



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	22.23m ²	工程造价	6.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-03		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5[0][0]1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  2023年6月30日	总监理工程师：  2023年6月30日	单位(项目)负责人：  2023年6月30日	单位(项目)负责人：  2023年6月30日	单位(项目)负责人：  2023年6月30日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室

验收日期：2023年6月30日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号	建筑面积	6987.1m ²	工程造价	2480.468万元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层 地下: 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-04		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祥省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	曹祥省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6[0][0]1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年6月20日	总监理工程师:  2023年6月20日	单位(项目)负责人:  2023年6月20日	单位(项目)负责人:  2023年6月20日	单位(项目)负责人:  2023年6月20日

* GD-E1-914/6 *

5. 2023年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)
监理合同

工程监理委托合同书

项目名称：2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

委托人（甲方）：深圳市福田区华强北街道办事处

受托人（乙方）：深圳市赛格监理有限公司



第一部分 工程委托监理合同

委托人（甲方）：深圳市福田区华强北街道办事处

受托人（乙方、监理单位）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，合同双方就2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）工程监理服务，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理单位监理的信息系统工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程项目名称：2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

工程概况：本项目涉及三个老旧小区，深圳市福田区振兴路 24 号红荔村、振兴路 20 号体委宿舍、上步中路 1045 号深勘大院。其中：①红荔村，建筑面积 88026m²，拟对小区部分楼栋加固，外立面、楼梯和公共空间、消防设施进行维修改造；②体委宿舍，建筑面积 2650m²，拟对小区外立面、楼梯和公共空间、消防设施进行维修改造；③深勘大院，建筑面积 8000m²，拟对小区外立面、楼梯和公共空间、园区和公共空间、消防设施进行维修改造。

工程实施工期：本合同履行期限以实际工期为准

监理范围和监理阶段：监理工作范围包括但不限于：外立面改造、室外改造、楼栋更新改造、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、标识工程等所有概算批复所包括的内容。

监理工作阶段：施工阶段、保修阶段。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同条件；
- 2、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理单位承诺按照本合同注明的期限和方式，向监理单位支付报酬。

六、本合同自双方法定代表人或委托代理人（需持授权委托书）签字并加盖公章后生效。

七、本合同一式陆份，委托人执肆份，监理单位执贰份，具有同等法律效力。

5、按合同约定派出监理工作需要的监理项目组及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及监理项目组成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

6、使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

7、在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料，不得泄露委托人申明的秘密和设计人、集成商等提供并申明的秘密。

第六条 在监理过程中，如果因工程实施进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第七条 监理单位在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理单位过失而造成了委托人的经济损失，委托人有权要求监理人支付合同价款30%的违约金，实际损失超过违约金的，按照实际损失赔偿。

第八条 监理单位对集成商违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理单位不承担责任。

第九条 由于委托人或集成商的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，监理单位应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人，但监理费用不另行增加。

第十条 在委托监理合同签订后，因不可抗力，使得监理单位不能全部或部分执行监理业务时，监理单位应当书面通知委托人，请求确认不能全部或部分执行监理业务系不可抗力所致，经委托人确认后双方可选择暂时中止或解除合同。

第十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，应事先通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第十二条 当委托人认为监理单位无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理单位发出指明其未履行义务的通知。监理单位在收到通知后应及时答复并取得委托人认可，否则委托人有终止委托监理合同的权利，并且由监理单位承担违约责任。

第十三条 委托的工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，受托人自行承担费用，委托人不再另行支付费用。

第十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理单位聘用的，其费用由监理单位承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第十五条 监理服务费及支付方式

1.1、本合同费用：

本项目合同监理服务费定价暂定（含税）人民币（大写）：柒拾捌万陆仟玖佰伍拾壹元整（小写）：¥786951元，（监理费暂定为794,900.00元×中标折扣率0.99）。发改部门下达项目概算批复后，如果合同暂定价大于批复金额，监理服务费在实际支付时按概算批复金额调整，不得超过概算批复的监理酬金。最终监理费计取以工程建安费为基数，并以政府审计部门审定价为准。

1.2、变更

1.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。变更条款在双方后续签订的补充协议中予以具体约定。

4、监理人未正确履行合同义务，给委托人造成损失的，委托人有权要求监理人支付合同价款30%的违约金，实际损失超过违约金的，按照实际损失赔偿。未正确履行合同义务的情形如下：

- (1) 未完成合同约定范围内的工作；
- (2) 未按规范程序进行监理；
- (3) 未按正确数据进行判断而向施工承包人及其他合同当事人发出错误指令；
- (4) 未能及时发出相关指令，导致工程实施进程发生重大延误或混乱；
- (5) 发出错误指令，导致工程受到损失等。

5、监理人与承包人串通，为承包人谋取非法利益，给委托人造成损失的，应当与承包人承担连带赔偿责任。

第十八条 其它

1、 本合同未尽事宜由双方协商处理，确定作出补充约定的，补充约定与本合同具有同等效力。

2、 由于不可抗力的因素（如战争及自然灾害、政府疫情防控措施等）任一方不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关权威部门的证明以后，允许延期履行、部分履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

3、 因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，委托人与监理方之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，向工程所在地深圳市福田区人民法院起诉。

4、若委托人、监理单位双方存在人员变动，本合同同样有效。

5、本合同一式陆份，委托人执肆份，监理单位执贰份，经双方法定代表人或委托代理人（需持授权委托书）签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市福田区华强北街道办事处

法定代表人或授权委托人（签字）

日期：2024年6月28日



乙方（盖章）：深圳市赛格监理有限公司

法定代表人（签字）

日期：2024年6月28日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

验收日期：2025年 3 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区华强北街道办事处



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）				
工程地点	深圳市福田区华强北街道红荔村、体委宿舍、深勘大院	建筑面积	91554.30平方米	工程造价	1695万元
结构类型	砖混结构		层数	地上：	7-8 层
	/			地下：	0 层
施工许可证号	2024-14				
开工日期	2024年08月03日		验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2024-14	
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处				
代建单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
勘察单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵剑
副组长	曹庆麟、刘同震、喻文学
组员	廖然、吴宝璇、徐德平、徐明、叶秋果、孙文胜、单风三、吴志刚、潘杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘同震	孙文胜、单风三、饶智超
建筑设备安装工程	毛林成	张迪、饶智超、叶高阳
工程质控资料	潘杰	黄日传、叶秋果、叶一民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、 成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装 修	合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 0项, 其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 2项
屋面	合格	0项, 其中: 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、 排水及采暖	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李训	机械院深圳有限公司	项目经理		李训
2	潘生	深圳机械院设计有限公司	现场		
3	甄斌	华强北街道办事处			
4	高心泉	华强北街道办事处			
5	吴文刚	深圳市国土局建筑设计			吴文刚
6	王松	深圳水务集团有限公司	主任		王松
7	孙文性	深圳水务集团有限公司	主任		孙文性
8	王松	深圳水务集团有限公司	主任		王松
9	喻文宇	深圳市国土局建筑设计	项目负责人		喻文宇
10	唐山	深圳市国土局国际建筑设计	主任		唐山
11	高平	华强北街道办事处			高平
12	曹文祥	深圳水电局有限公司	项目经理		曹文祥
13	张由	.....	电工		张由
14	徐林平	深圳中泰田的集团有限公司	执行经理		徐林平
15	叶一民	.....			叶一民
16	徐明	深圳中意建设(集团)有限公司	电气工程师		徐明
17	廖然	.....	技术负责人		廖然
18	吴宝琳	深圳中意建设(集团)有限公司	质量负责人		吴宝琳
19	叶秋果	.....	物资专员		叶秋果
20	黄世传	深圳中意建设(集团)有限公司	资料员		黄世传
21	李河端	深圳中意建设(集团)有限公司	土建工程师		李河端
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7




该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：喻文学
 注册号：4400422-033
 有效期至：至2025年6月

建设单位：	代建单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
 项目负责人： 2025年 月 日	 项目负责人： 2025年 月 日	 注册监理工程师 注册号 44018016 有效期 2027.04.09 深圳市赛格监理有限公司  总监理工程师： 2025年 月 日	 项目负责人： 2025年 月 日	 项目负责人： 2025年 月 日

5
册

投标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程；颁发机构：深圳建筑业协会 颁发时间：2023.04；
- 2、获奖项目名称：太子湾二组团 DY02-03 项目总承包工程；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023.05.31；
- 3、获奖项目名称：太子湾逸海大厦项目主体总承包工程；颁发机构：深圳建筑业协会 颁发时间：2023.10；
- 4、获奖项目名称：太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程；颁发机构：深圳建筑业协会 颁发时间：2024.01；
- 5、获奖项目名称：太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程；颁发机构：深圳建筑业协会 颁发时间：2024.01；

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过5项,如超过5项只取前5项。证明材料:(1)颁发日期在近3年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。

(1) 2023.04. 太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程
荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



(2) 2023.05.31. 太子湾二组团DY02-03项目总承包工程
荣获二〇二三年度广东省建设工程金匠奖



(3) 2023. 10. 太子湾逸海大厦项目主体总承包工程
荣获二〇二三年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



(4) 2024. 01. 太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程
荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖



(5) 2024. 01. 太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程
荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖



投标人派任项目总监简历表

姓名	陈志勇	性别	男	年龄	57
职务	项目总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	国家注册 监理工程师	证件号码	44015043	手机号码	13632710963
参加工作时间	1994年07月		从事项目总监年限	10	
项目总监资格证书编号		00411114			
近5年项目总监类似业绩					
1.合同名称：万科老地方大厦；合同金额：868.6704万元；竣工时间：2024/01/24					
2.合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**					

拟派项目总监近5年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩(从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准)。

注：1、提供合同关键页(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过2项，若超过2项，统计时只计取前2项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书(扫描件)。格式详见招标文件第三章

1. 罗湖食品大厦项目监理
监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖食品大厦项目监理

工程地点: 深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区

委托人: 深圳森懋置地有限公司

受托人: 深圳市赛格监理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳森懋置地有限公司

受托人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖食品大厦项目监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区
3. 工程规模：罗湖食品大厦项目拆除用地面积 8707.7m²，其中建设用地面积 6705.20 m²。项目总建筑面积 101950 m²，其中容积率建筑面积 64800 m²，包括商业 5000 m²、办公 45000 m²、商务公寓 13000 m²、公共配套设施 1800 m²；不计容建筑面积 37150 m²，包括架空层 4500 m²、地下车库及设备用房建筑面积 25000 m²、公共开放空间 4650 m²、地下商业 3000 m²。项目总投资 250000 万元。包括但不限于本项目土石方、支护、桩基、主体结构、装修（含二次装修）、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、钢结构、幕墙、室外环境、电梯、消防、通风空调、高低压变配电、燃气、建筑节能、人防等施工图及工程量清单所包含的全部内容。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：250000 万元招标部分工程概算投资额：53491.858059 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李新平，身份证号码：422201196606130817，注册号：44013351

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰陆拾捌万陆仟柒佰零肆元整（¥ 8686704）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				827.3051	41.3653		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月_____。
2. 订立地点：深圳罗湖_____。
3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：_____（盖章）
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____（签章）
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

受托人：_____（盖章）
住所：深圳福田华强北赛格科技园 7 号楼
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：李力文
开户银行：中国银行深圳坤兴支行
账号：761457950228755-83768584
电话：0755-83768941
传真：_____
电子邮箱：_____

深圳市森懋置地有限公司

森懋置地发函字（2020）1128号

关于食品大厦项目名称变更情况说明

深圳市赛格监理有限公司：

我司食品大厦项目2018-07-01至2019-07-30以“罗湖食品大厦项目基坑支护工程”作为项目名称，《建筑工程施工许可证》工程编号：S2017K7010016701；

2019-09-20至2020-01-28以“万科老地方大厦桩基工程”作为项目名称，《建筑工程施工许可证》工程编号：2017-440300-70-03-29259401；

2020-06-30至2023-06-30以“万科老地方大厦”作为项目名称，《建筑工程施工许可证》工程编号：2017-440300-70-03-29259402；

正式确认本地块项目建筑物以“万科老地方大厦”命名，以“万科老地方大厦桩基工程”为本项目桩基工程备案名称。后续所有以“万科老地方大厦”项目名义与贵公司资料往来均符合合同约定。

谨此说明。



深圳市森懋置地有限公司

2020年12月28日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万科老地方大厦

验收日期： 2024.1.24

建设单位（盖章）： 深圳森懋置地有限公司



一、工程概况

项目编号	2000006252	项目代码	
项目名称	万科老地方大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳罗湖南湖街道春风路与东门南路十字路口园区		
建筑面积	95683 平方米	工程造价	39445.277602 (万元)
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上 35 层, 地下 3 层
立项批准文号		宗地号	H111-0023
用地规划许可证号	深规土许 HG-2017-0023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0025 号
施工许可证号	2017-440300-70-03-29259402	监理许可证号	/
开工日期	2019.8.30	验收日期	2020.1.24
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2020046
建设单位	深圳森懋置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	尹弋
副组长	陈志勇、李海峰、简万成、夏文
组员	杨春海、袁庆、李伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨春海	朱通浩、肖添、张善硕
建设设备安装工程	毛林成	杨辉、李佐成、高升
工程质控资料	黄勇威	曾倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科老地方大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹弋	深圳森懋置地有限公司	项目经理		尹弋
2	李伟	深圳森懋置地有限公司	专业工程师		李伟
3	陈志勇	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师		陈志勇
4	毛林成	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		毛林成
5	朱通浩	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		朱通浩
6	余思键	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		余思键
7	廖坤	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		廖坤
8	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		李海峰
9	辜娟	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		辜娟
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
11	夏文	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		夏文
12	杨春海	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		杨春海
13	黄勇威	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		黄勇威
14	张善硕	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		张善硕
15	肖添	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		肖添
16	曾倩	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		曾倩
17	高升	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		高升
18	陈长安	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		陈长安
19	李亮国	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		李亮国

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: *[Signature]*



监理单位(公章):

总监理工程师: *[Signature]*

注册号 44015143
有效期 2027.01.06

深圳市赛格监理有限公司

年 月 日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人: *[Signature]*



年 月 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人: *[Signature]*

年 月 日



勘察单位(公章):

单位(项目)负责人: *[Signature]*



年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

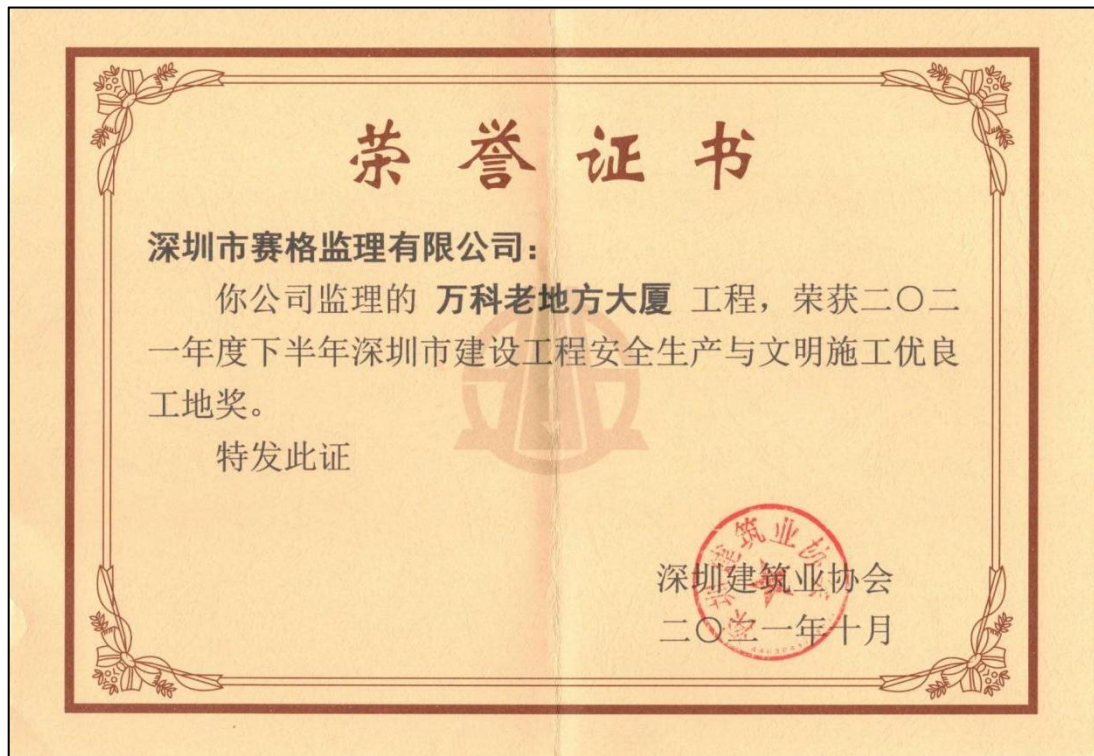
姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

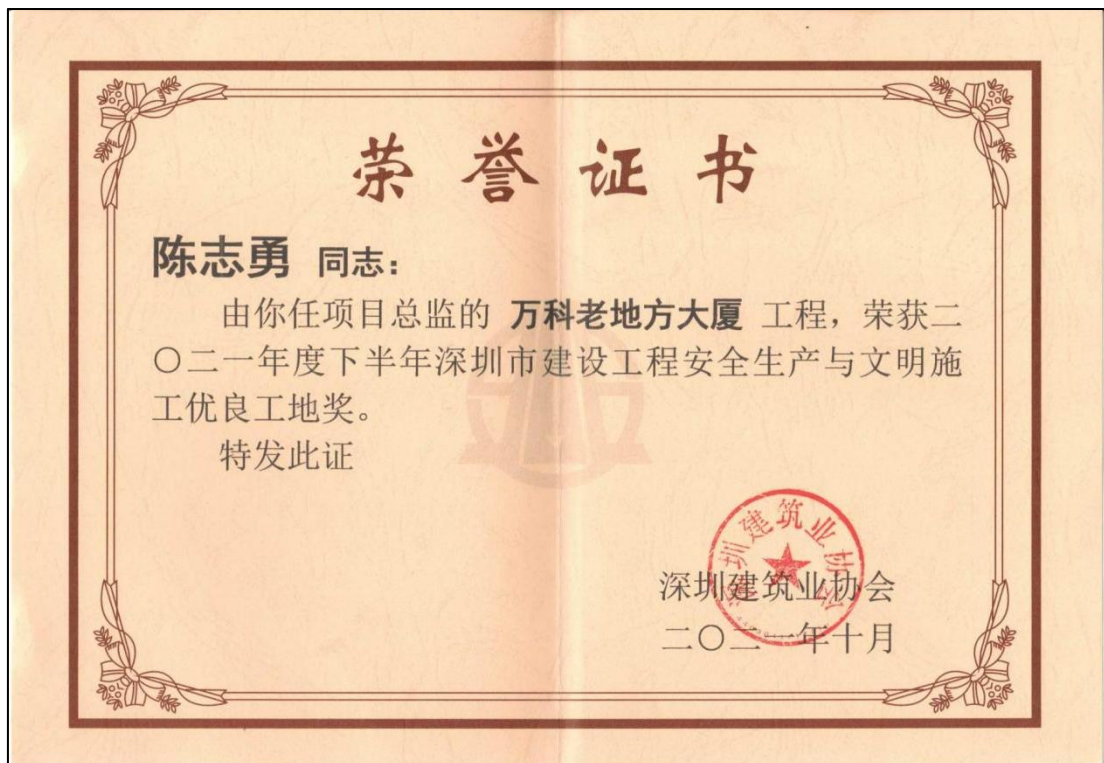
有效期: 至2025年12月




万科老地方大厦
荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



项目总监荣誉证书



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳森懋置地有限公司		评价期限	2019年08月30日至2024年01月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼	
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人	陈志勇 电话 13632710963
工程名称	万科老地方大厦		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区		工程合同价	868.6704 (万元)	
合同开工日期	2018年07月01日	合同竣工日期	2022年06月30日	合同工期	1460 (天)
实际开工日期	2019年08月30日	实际竣工日期	2024年01月24日	实际工期	1608 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	95
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			14	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;"> 本单位在建过程中现场人员配备较为齐全,质量安全监理 尽职尽责,对现场进度控制起到了一定的推动作用。 总体评价良好。 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位(公章):  2025年04月30日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签名或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

项目总监学历

中央广播电视大学

毕业证书



(无照片者，毕业证书无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405942455



学生 陈志勇 , 性别 男 ,
生于 一九六九年 十 月 三 日 , 于
二〇一四年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年 一 月 三十一日



X002189909中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

国家注册监理工程师执业证书


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部


中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00411114



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2018 年 01 月 06 日

持证人签名

注册号 44015043

姓名 陈志勇

性别 男

出生日期 1969 年 10 月 03 日

发证日期 2015 年 01 月 07 日



行政许可专用章 (2)

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年01月06日

No. 00353839

认定机关 (签章)

2017年12月21日



延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市赛格监理有限公司

No. 0034798

执业资格注册专用章
(1)



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年01月06日

No. 00644699

认定机关 (签章)

2020年12月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年01月06日

No. 01194663

认定机关 (签章)

2023年11月09日



延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

2024 年度审计报告

深圳市赛格监理有限公司

2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-27

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤25WZL03SE



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512 室

电话：82871626

传真：82871626

邮编：518034

机密

审计报告

深众为审字[2025]第 372 号

深圳市赛格监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市赛格监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月七日



资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市赛格监理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	六-1	34,632.23	427,203.63
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	六-2	85,170.37	85,170.37
预付款项			
其他应收款	六-3	19,609,798.93	19,774,432.15
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		19,729,601.53	20,286,806.15
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	六-4	360,261.73	418,462.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		360,261.73	418,462.53
资产总计		20,089,863.26	20,705,268.68

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市赛格监理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬	六-5	13,571,163.12	12,049,223.71
应交税费	六-6	197,402.28	2,190,491.29
其他应付款	六-7	2,101,083.27	2,101,083.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		15,869,648.67	16,340,798.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		15,869,648.67	16,340,798.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六-8	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	六-9	224,450.87	224,450.87
未分配利润	六-10	995,763.72	1,140,019.54
所有者权益（或股东权益）合计		4,220,214.59	4,364,470.41
负债和所有者权益(或股东权益)总计		20,089,863.26	20,705,268.68

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2024年度

编制单位：深圳市赛格监理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	六-11	19,402,617.37
减：营业成本		
税金及附加		1,338,376.51
销售费用		
管理费用	六-12	18,199,763.33
研发费用		
财务费用	六-13	9,156.28
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-144,678.75
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-144,678.75
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-144,678.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		-144,678.75
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市赛格监理有限公司

单位：元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	19,402,617.37
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	7,007,719.49
经营活动现金流入小计	26,410,336.86
购买商品、接受劳务支付的现金	
支付给职工以及为职工支付的现金	15,942,049.72
支付的各项税费	2,487,492.69
支付其他与经营活动有关的现金	8,373,365.85
经营活动现金流出小计	26,802,908.26
经营活动产生的现金流量净额	-392,571.40
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
加：期初现金及现金等价物余额	427,203.63
六、期末现金及现金等价物余额	34,632.23

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市赛格监理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-144,678.75
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	58,200.80
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	9,156.28
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	164,633.22
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-471,149.60
其他	-8,733.35
经营活动产生的现金流量净额	-392,571.40
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	34,632.23
减：现金的期初余额	427,203.63
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-392,571.40

（所附注释是财务报表的组成部分）





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求
慕园厦A座1512



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 12月 06日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

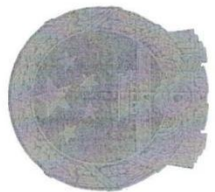
证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关
 深圳市财政局
 二〇一〇年十二月三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 夏侯爱凤
 首席合伙人:
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470180
 批准执业文号: 深财会[2006]61号
 批准执业日期: 2006年10月18日



拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	陈志勇	1969年10月	国家注册 监理工程师	工程师	项目 总监	31
2	李延国	1965年05月	国家注册安 全工程师	高级 工程师	安全监理 工程师	40
3	黄俊敏	1991年01月	广东省注册 监理工程师	工程师	土建 监理工程师	12
4	毛林成	1983年07月	广东省 注册监理工 程师	工程师	土建 监理工程师	22
5	吴维	1971年12月	国家注册 监理工程师	高级 工程师	水电 监理工程师	24
6	刘同震	1976年07月	国家注册 监理工程师	工程师	机电 监理工程师	17
7	胡长征	1971年02月	广东省 注册监理工 程师	工程师	安装 监理工程师	25
8	丁煜林	1994年09月	广东省 注册监理工 程师	/	幕墙 监理工程师	8
9	郭海南	1969年05月	深圳市监理 工程师	工程师	精装修 监理工程师	32
10	杨文杰	1991年02月	广东省注册 监理工程师	/	监理员	14
11	林松钦	1988年08月	广东省 注册监理工 程师	/	监理员	12
12	夏建升	1991年07月	广东省 注册监理工 程师	/	资料员	6

根据国家相关行业监理规范,按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构,(项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管(2002)97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求)。

注:提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章


1、项目总监：陈志勇
国家注册监理工程师执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00411114



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2018 年 01 月 06 日

持证人签名

注册号 44015043

姓名 陈志勇

性别 男

出生日期 1969 年 10 月 03 日

发证日期 2015 年 01 月 07 日



发证日期 2015 年 01 月 07 日
行政许可专用章
(2)

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年01月06日

No. 00353839

认定机关(签章)

2017年12月21日



延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市赛格监理有限公司

No. 0034792

执业资格注册专用章
(1)



延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至

2024年01月06日

No. 00644699

认定机关(签章)

2020年12月10日



延续/变更注册记录

有效期至:

2027年01月06日

No. 01194663

认定机关(签章)

2023年11月09日



延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证书

专业技术职务资格证书



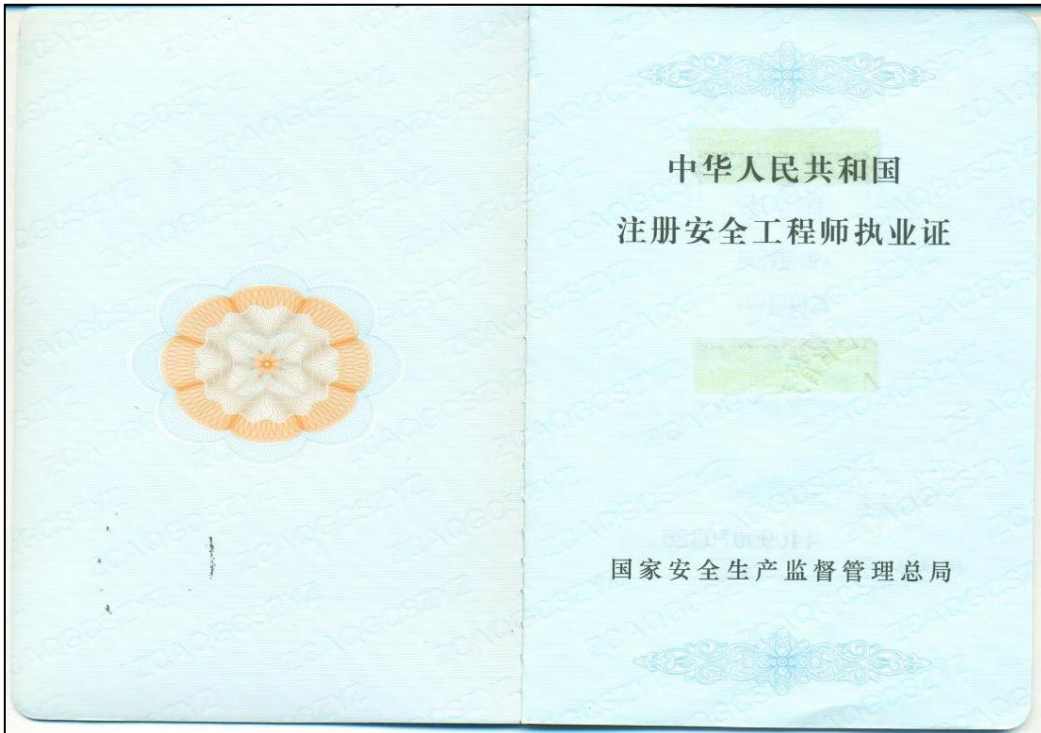
湖北省人事厅制



姓名: 陈志勇.
性别: 男
证书编号: K企05300115
发证日期: 2005.10.9

出生年月: 1969.10
专业名称: 建筑工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2005.9.15
批准单位: 孝感市职改办
批准文号: 孝市职改办发[2005]111号
评审组织: _____

2、安全监理工程师：李延国
国家注册安全工程师执业证书





职称证书



3、土建监理工程师：黄俊敏
广东省监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄俊敏</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441502199101123039</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19010628</u>	
	初次发证日期：2018年 12月 30日	
	换证日期：2019年 4月 12日	
	有效期至：2027年 12月 29日	

职称证书

	姓名： <u>1250</u> <u>黄俊敏</u>
	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1991-01-12</u>
	专业名称： <u>建筑工程管理</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	授予日期： <u>2019-12-06</u>
	批文号： <u>市人社职发[2020]1号</u>
持证人签名	签发单位盖章： 
管理号：	签发日期： <u>2020</u> 年 <u>04</u> 月 <u>08</u> 日

4、土建监理工程师：毛林成
广东省注册监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证	姓名	毛林成	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	421182198307140215	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市赛格监理有限公司	
	证书编号	B18070505	
	初次发证日期	2018年6月30日	
	换证日期	2022年1月11日	
	有效期至	2027年6月29日	

职称证书

	出生年月	1983年07月
	专业名称	水利水电工程
姓名：毛林成	资格名称	工程师
	批准时间	2009年07月
性别：男	批准单位	黄冈市人事局
证书编号：J09061005	批准文号	黄人职字[2009]46号
发证日期：2009年08月20日	评审组织	黄冈市工程技术中级职称评审委员会

5、水电监理工程师：吴维
国家注册监理工程师执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00776650

60



注册专业
房屋建筑工程

1. 水利水电工程

2. _____

注册执业单位 深圳市赛格监理有限公司

注册号 44006470


姓名 吴维

性别 男

有效期至 2026 年 06 月 26 日

持证人签名 _____

出生日期 1971 年 12 月 30 日




发证日期 2023 年 06 月 27 日

注册专用章

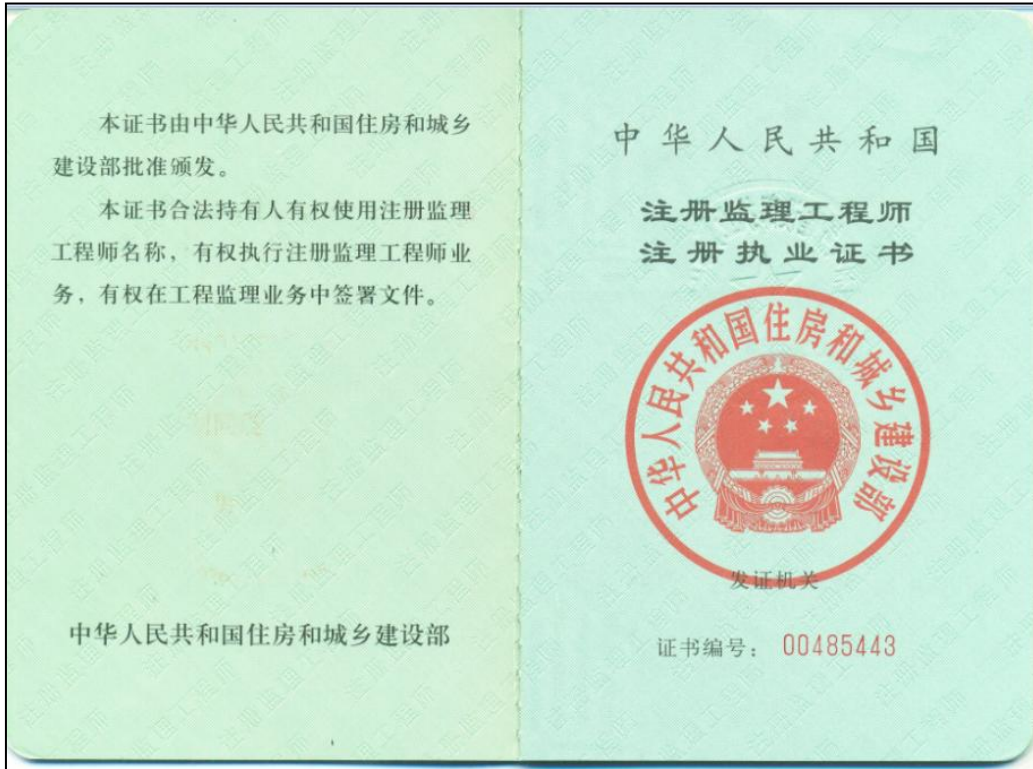
110108113778

职称证书



	出生年月: 1971.12
姓名: 吴维	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: B03200833	批准时间: 2003.12.10
发证日期: 2004.08.26	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2003]120号
	评审组织: 黄石市综合专业技术职务任职资格评审委员会

6、机电监理工程师：刘同震
国家注册监理工程师执业证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年04月09日

No. 00671238

认定机关(签章)
2021年3月4日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 鼎和城
深圳市资格代理有限公司

No. 00

执业资格注册专用章(1)
认定机关(签章)
2021年8月26日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年04月09日

No. 01247583

认定机关(签章)
2024年2月1日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证书



姓名: 刘同震

身份证号: 34262219760728615X

资格名称: 工程师

专业名称: 机电

批准日期: 2014-4-1

批复文件: 饶职字[2014]3号

工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201400366

签发单位盖章:



签发日期: 2014年4月1日

7、安装监理工程师：胡长征
广东省注册监理工程师资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年08月30日	姓名：胡长征
	性别：男
	身份证号：420113197102180012
	专业 1：机电安装工程
	专业 2：
	工作单位：深圳市赛格监理有限公司
	有效期至：2028年08月29日
证书编号：B19090131	 J5A5K3W0


职称证书

所在单位 <u>赣州市第一建筑工程公司</u>	
从事专业 <u>机电工程</u>	
专业技术资格 <u>工程师</u>	姓名 <u>胡长征</u>
评审通过时间 <u>2004年10月</u>	身份证号码 <u>420113197102180012</u>
评审组织 <u>赣州市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u>	证书编号 <u>360040030556</u>
	发证单位 <u>赣州市职称工作办公室</u>
	发证时间 <u>2004年11月20日</u>

8、幕墙监理工程师：丁煜林
广东省监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>丁煜林</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440510199409010814</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23050302</u>	
	初次发证日期: <u>2016</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>12</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>11</u> 日	

9、精装修监理工程师：郭海南
深圳市监理工程师执业证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>郭海南</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230398</u>	身份证号： <u>432325196905123535</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市赛格监理有限公司</u>

职称证书



姓名 郭海南 性别 男

职业(工种) 工业与民用建筑

出生日期 1969年 05月 12日

理论知识考核成绩 合格

文化程度 大专

操作技能考核成绩 合格

发证日期 2000.05.18

评定成绩 中级

证书编号 012064545137

职业技能鉴定(指导)中心(印)

身份证号 432325196905123535

2000年05月18日
职业技能鉴定(指导)中心
专用章

10、监理员：杨文杰
广东省监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨文杰</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430529199102047039</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u>	
	<u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24070081</u>	
	初次发证日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日	
	换 证 日 期： <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>25</u> 日	
	有 效 期 至： <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	

11、监理员：林松钦
广东省监理工程师执业证书



实时数据，扫码验证



姓名 林松钦

性别 男

身份证号 440582198808296693

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市赛格监理有限公司

证书编号 B21060211

初次发证日期：2021年5月31日

换证日期：2022年11月4日

有效期至：2027年5月30日

12、资料员：夏建升
广东省监理工程师执业证书

	
实时数据，扫码验证	
	
	姓名 <u>夏建升</u>
	性别 <u>男</u>
	身份证号 <u>441381199107035616</u>
	专业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>
	证书编号 <u>B21060907</u>
	初次发证日期：2021 年 6 月 11 日
	换证日期：2021 年 11 月 17 日
	有效期至：2027 年 6 月 10 日