

标段编号：2511-440309-04-01-318022001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-22-02工业地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年04月02日



## 一、资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>（一）公司名称：<u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u> 曾用名：<u>深圳市祺骏工程咨询有限公司</u></p> <p>（二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）<u>企业控股、管理关系：</u></p> <p>1、<u>企业法人：孙玲燕</u>；</p> <p>2、<u>是否存在本单位的控股股东：</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>孙玲燕</u>，股份占比：<u>100%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>                    </u>。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、<u>是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</u></p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u>                    </u>；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统</p> <p>[<a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>]股东查询截图，加盖投标人公章。</p>
2	企业类似业绩	<p>1. <b>项目名称：</b>华夏玉石加工产业园项目监理服务 （建设单位：华夏玉石（新疆）矿业有限公司；合同金额：757.4296 万元；合同签订时间：2024 年 9 月 13 日；）</p> <p>2. <b>项目名称：</b>大方经济开发区标准化厂房项目 （建设单位：大方县慕俄格产业发展有限公司；合同金额：<u>382.5844</u> 万元；合同签订时间：2022 年 6 月 22 日；）</p> <p>3. <b>项目名称：</b>电子雾化器产业园 （建设单位：深圳市艾维普思科技有限公司；合同金额：369.98 万元；合同签订时间：2022 年 1 月 25 日；）</p> <p>4. <b>项目名称：</b>特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理 （建设单位：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司；合同金额：287.7 万元；合同签订时间：2023 年 5 月 10 日；）</p> <p>5. <b>项目名称：</b>智能自动化厂区 （建设单位：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司；合同金额：180 万元；合同签订时间：2023 年 6</p>	



		月 23 日； )	
3	项目总 监业绩 情况	<p><b>1.项目名称：</b>电子雾化器产业园 （建设单位：深圳市艾维普思科技有限公司；合同金额：369.98 万元；竣工时间：2025 年 6 月 9 日；）</p> <p><b>2.项目名称：</b>中金岭南新材料与智能制造高端产业园（监理） （建设单位：深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司；合同金额：183.624 万元；竣工时间：2024 年 8 月 29 日；）</p> <p><b>3.项目名称：</b>宝昌荣国际产业项目 （建设单位：东莞市宝昌荣建材有限公司；合同金额：25.2224 万元；竣工时间：2024 年 1 月 18 日；）</p>	
4	投 标 人 财 务 情 况	所属年份:2025 年,资产负债率 <b>32.08 %</b> 、资产负债额 1523.91 万元	
5	项 目 机 构 资 源 配 置 情 况	拟派总人数：12 人、中级或以上工程师人数：10 人	
6	获 奖 情 况	<p>1、获奖项目名称：锦顺名居桩基础与主体工程；颁发机构：广东省建筑安全协会 颁发时间：2023 年 5 月；</p> <p>2、获奖项目名称：天健和悦府西地块桩基础及主体工程；颁发机构：广东省建筑安全协会 颁发时间：2025 年 6 月；</p> <p>3、获奖项目名称：华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）；颁发机构：广东省建筑安全协会 颁发时间：2024 年 1 月；</p> <p>4、获奖项目名称：翠园中学东晓校区改扩建；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2025 年 7 月；</p> <p>5、获奖项目名称：华强北派出所营房建设工程；颁发机构：深圳建筑业协会 颁发时间：2023 年 8 月；</p>	



### 提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统

[<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>] 股东查询截图，加盖投标人公章。



**深圳市祺骏建设工程顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300797959533K  
注册号:  
法定代表人: 孙玲燕  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2007年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300797959533K
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人独资)
- 注册资本: 5600.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区新安街道大良社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
- 经营范围: 一般经营项目是: 建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营), 建设工程项目管理; 工程信息咨询, 建筑工程技术咨询; 建筑材料及工程机械设备的销售及租赁; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 房地产开发 (在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发); 国内贸易。 (以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目), 许可经营项目是: 劳务派遣 (不含职业介绍及人才中介业务)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2007年01月18日
- 营业期限至: 5000年01月01日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	孙玲燕	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

诚信 严谨 勤奋 俭和

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



## 二、近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：华夏玉石加工产业园项目监理服务；合同金额：757.4296 万元； 合同签订时间：2024-9-13
- 2、合同名称：大方经济开发区标准化厂房项目 ；合同金额：382.5844 万元； 合同签订时间：2022-6-22
- 3、合同名称：电子雾化器产业园；合同金额：369.98 万元； 合同签订时间：2022-1-25
- 4、合同名称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理 ；合同金额：287.7 万元； 合同签订时间：2023-5-10
- 5、合同名称：智能自动化厂区 ；合同金额：180 万元； 合同签订时间：2023-6-23

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章。



## 华夏玉石加工产业园项目监理服务

### 中标通知书——华夏玉石加工产业园项目监理服务

# 中 标 通 知 书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

华夏玉石加工产业园项目监理服务的评标工作已结束，很高兴通知你单位中标，中标价为：大写：柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元（小写 757.4296 万元）。望你单位接到中标通知书后，按照招标文件的要求与招标人签订合同。

招 标 人(盖章)： 华夏玉石(新疆)矿业有限公司

招标代理人(盖章)： 山西中泽锦城项目管理集团有限公司

二〇二四年九月十三日

山西中泽锦城项目管理集团有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同——华夏玉石加工产业园项目监理服务

GF—2012—0202

合同编号：HXYS-24-10-12-01

### 华夏玉石加工产业园项目 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定





## 工程概况

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：华夏玉石（新疆）矿业有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1.工程名称：华夏玉石加工产业园项目监理服务；
- 2.工程地点：新疆喀什地区叶城县洛克乡；
- 3.工程规模：建筑面积 8.9 万平方米。华夏玉石产业园办公楼建筑面积 6000 平方米，公司职工宿舍楼及食堂建筑面积 10000 平方米，玉石存储及产品 加工厂建筑面积 73000 平方米（毛料工厂 13000 平方米、玉石建材产品加工区建筑面积 10000 平方米、三层楼工厂区共计 5 栋建筑面积 50000 平方米）；
- 4.工程概算投资额或建筑安装工程费：60000 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标文件；
- 4.专用条件；



合同金额（757.4296 万元）

5.通用条件;

6.附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 彭晓辉, 身份证号码: 430621197211050339, 注册号: 44008383。

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元整 ( ¥7574296.00 )。

包括:

1. 监理酬金: 7574296.00 元;

2. 相关服务酬金: ∟。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 监理酬金5%;

(2) 设计阶段服务酬金: 监理酬金95%;

(3) 保修阶段服务酬金: ∟;

(4) 其他相关服务酬金: ∟。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2024 年 10 月 14 日 始, 至 2028 年 10 月 13 日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 2024 年 10 月 14 日 始, 至 2024 年 11 月 13 日 止;



合同签订时间及主体单位公章

- (2) 施工阶段服务期限自 2024 年 11 月 14 日始，至 2026 年 10 月 13 日止；
- (3) 保修阶段服务期限自 2026 年 10 月 14 日始，至 2028 年 10 月 13 日止；
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务；
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2024 年 10 月 12 日；
- 2. 订立地点：华夏玉石加工产业园项目筹建处办公室；
- 3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：华夏玉石（新疆）  
 矿业有限公司（盖章）  
 住所：新疆喀什地区叶城县南环路  
 B-811 号

邮政编码：844900  
 法定代表人或  
 其授权的代理人（签字）：

开户银行：  
 账号：  
 电话：  
 传真：  
 电子邮箱：

监理人：深圳市祺骏建设  
 工程顾问有限公司（盖章）  
 住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区  
 华联城市全景 G 栋 301

邮政编码：518118  
 法定代表人或  
 其授权的代理人（签字）：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行  
 账号：4000021409201238309  
 电话：0755-29031203  
 传真：  
 电子邮箱：



## 大方经济开发区标准化厂房项目

### 中标通知书——大方经济开发区标准化厂房项目

#### 中标通知书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 05 月 27 日 11 时 00 分（投标日期）所递交的大方经济开发区标准化厂房建设项目监理招标（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：以审计后的建安费为计费基数，按照《国家发展改革委、建设部关于（建设工程 监理与相关服务收费管理规定）的通知》（发改价格【2007】670 号）相关规定的基 础上浮 45%。

监理服务期：施工监理服务期：施工阶段全过程监理（含缺陷责任期工程监理及服务）； 相关服务期（勘察、设计、保修）：设计阶段、勘察阶段、保修阶段相关服务监理；其他服 务期：专业技术咨询、外部协调工作等其他服务及其他的与项目相关的监理工作。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的相关质量要求。

项目总监理工程师：李恭祥（姓名）44003399（注册证书号）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 大方县慕俄格产业发展有限公司（指定地 点）与我方签订合同。

特此通知。

招标人：5205216009157（盖单位章）

招标代理机构：5207010003609（盖单位章）

法定代表人或  
委托代理人：华周印江（签字或盖章）

法定代表人或  
委托代理人：郑慧（签字或盖章）

备案地住房和城乡建设行政管理部门意见：

同意  
高建华

2022 年 6 月 10 日

2022 年 6 月 10 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同——大方经济开发区标准化厂房项目

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

诚勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



## 工程概况

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：大方县慕俄格产业发展有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：大方经济开发区标准化厂房建设项目。

2. 工程地点：大方县经济开发区内。

3. 工程规模：规划用地面积 48450.82 平方米，新建标准化厂房 100000 平方米，新建道路（含绿化）长 0.9 公里，室外硬化 6000 平方米，绿化工程 7200 平方米。厂房为四层框架结构形式。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



### 三、组成本合同的文件

1. 协议书。
2. 中标通知书或委托书。
3. 投标文件或监理与相关服务建议书。
4. 专用条件。
5. 通用条件。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李恭祥，身份证号码：  
420303196804152597，注册号：44003399。

专监理工程师姓名：刘斌，身份证号码：  
522101198603261210，证书号：Z62190044，学历号  
(职称证)：中级。

专监理工程师姓名：田友明，身份证号码：  
522132196711075111，证书号：Z62190088，学历号  
(职称证)：中级。

监理员姓名：宋金志，身份证号码：  
522121199502173019，证书号：C22020290。

监理员姓名：田梦洪，身份证号码：  
522132199611294935，证书号：C62190478。

监理员姓名：卓越宁，身份证号码：  
440506199204041719，证书号：A19050600。

监理员姓名：黄斌，身份证号码：



合同金额（382.5844 万元）及合同签订时间

362324198605286038 ， 证书号： C16070233 。

五、签约酬金

- 1、签约酬金：暂定金额为 3825844.00 元、大写：（叁佰捌拾贰万伍仟捌佰肆拾肆）（计算式  $\{ (392000000 - 200000000) \times 0.01574 + 3934000 \} \times 0.55$ ）；
- 2、最终结算酬金：根据审计单位审定的土建及安装工程投资依据发改价格（2007）670 号文件收费标准下浮 45%。

六、期限

1. 监理期限：整个项目的建设期。
2. 相关服务期限：  
保修阶段服务期限：项目全部竣工验收合格后工程合同质量保修期内。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定范围资料（规划设计方案、设计图纸、地勘报告），并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 22 日。
2. 订立地点：大方县慕俄格产业发展有限公司。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



主体单位公章

(本页无正文)

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 周江华

的代理人: 孙玲燕

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳天建世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001206

电话: \_\_\_\_\_

电话: 18076227727

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



## 电子雾化器产业园

合同



工程编号：  
合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 电子雾化器产业园  
工程地点： 深圳市光明区  
委托人： 深圳市艾维普思科技有限公司  
受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版





## 工程概况、项目总监、合同金额（369.98 万元）

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市艾维普思科技有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：电子雾化器产业园
2. 工程地点：深圳市光明区长尾山路和园登路交汇处
3. 工程规模：本项目总用地面积 19078.27 平方米，总面积 10 万平米（地下 1-2 层，地上 3 栋（2 栋厂房，1 栋宿舍），最高 20 层）。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何冬，身份证号码：430621198510150414，注册号：44021800

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾玖万玖仟捌佰元整（¥ 3699800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/			/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项	/	/	/	/	/	/	/



## 合同签订时间

目管理一体化							
--------	--	--	--	--	--	--	--

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自接到电子雾化器产业园 开工通知之日起计算，1095 日历天，项目竣工验收延期三个月内为的免费监理期不考虑补充费用，延期超过三个月后，还需继续延长监理期限，则超出三个月以后的日期费用双方协商另算；本项目将按基坑支护、土石方，工程桩，主体等办理多个施工许可证，前段施工许可证施工范围竣工完成，因前后工程施工许可证办理滞后，工程停工期间不计算监理工期期限。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 2 月 18 起至 2025 年 2 月 17 日 止，共 1095 日历天；具体日期自接到电子雾化器产业园项目开工通知之日起计算；

如工程延期，有延长三个月的免费监理期。延期超过三个月后，还需继续延长监理期限，则超出三个月以后的日期费用双方协商另算

5. 保修阶段：自 2025 年 2 月 18 日 起至 2027 年 2 月 18 日 止，730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

**七、双方承诺**


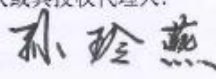
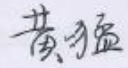
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2022 年 1 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。



### 主体单位公章

委托人：深圳市艾维普思科技有限公司 (盖章)	受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (盖章)
住所： 	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区 华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编：	邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：	(签章) 法定代表人或其授权代理人： (签章) 
经办人： 	经办人：
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203
传真：	传真：0755-29031203
电子邮箱：	电子邮箱：qjjianli@163.com



## 竣工验收报告-主体工程

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 电子雾化器产业园主体工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2025年6月9日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市艾维普思科技有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*





验收日期

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电子雾化器产业园主体工程			
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧	建筑面积	100063m <sup>2</sup>	工程造价 22116.0818万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1栋厂房10层，2栋厂房9层，3栋宿舍 层20层	
			地下：一层，局部二层 层	
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238003	监理许可证号	/	
开工日期	2023年5月19日	验收日期	2025年6月9日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】051号	
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司			
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司			
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、刘勇
组员	唐广发、张城、刘丹、杨川、黄俊敏、廖源、方润林

#### 2. 专业组

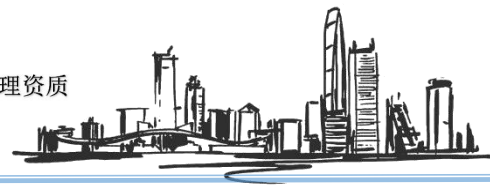
专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	刘勇、黄俊敏、刘丹、杨川、唐广发、廖源、王波、徐小波、唐晓明
建筑设备安装工程	何冬	张城、张豪、李林华、李祥平、熊安平、简国钦
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、郭慧林、张子灵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人	/	黄猛
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	唐广发
4	张斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	张斌
5	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	刘丹
6	杨川	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目主任	高级工程师	杨川
7	杨仕浩	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	杨仕浩
8	邓亚晨	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑专业	工程师	邓亚晨
9	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通专业	高级工程师	周俊杰
10	谢伟红	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水专业	高级工程师	谢伟红
11	焦博	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气专业	高级工程师	焦博
12	魏启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	弱电消防	工程师	魏启文
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
14	杜锦贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	杜锦贵
15	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
16	黄俊敏	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	黄俊敏
17	唐麒	中国华西企业有限公司	生产经理	/	唐麒
18	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	助理工程师	胡合峰
19	施胜	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	施胜
20	胡南	中国华西企业有限公司	安全负责人	/	胡南
21	罗贝尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	助理工程师	罗贝尔
22	王波	中国华西企业有限公司	工长	/	王波
23	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	/	徐小波
24	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	/	唐晓明
25	薛步昇	中国华西企业有限公司	精工员	助理工程师	薛步昇
26	李林华	中国华西企业有限公司	设备安装	/	李林华
27	李祥平	中国华西企业有限公司	设备安装	/	李祥平
28	张豪	中国华西企业有限公司	设备安装	/	张豪
29	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	庞勤
30	郭慧琳	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	郭慧琳
31	张翠森	中国华西企业有限公司	安全员	/	张翠森

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

监理单位



总监盖章、主体单位公章

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已完成设计图纸以及施工合同内容。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和相关验收标准，工程外观良好，竣工资料齐全，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘丹  
 注册号：4400398-002  
 有效期至：至2026年11月

中华人民共和国注册监理工程师  
 姓名：何冬  
 注册号：44021800  
 有效期至：2026.05.10  
 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)  
 姓名：刘勇  
 注册号：粤1442016201634342(00)  
 有效期至：2027.10.09  
 中国华能集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：方润林  
 注册号：4405485-AY001  
 有效期至：至2028年04月22日

建设单位：  公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 黄强	总监理工程师： 何冬	单位(项目)负责人： 刘勇	单位(项目)负责人： 方润林	单位(项目)负责人： 何冬
2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日





## 竣工验收报告-基坑支护及土石方

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：电子雾化器产业园基坑支护及土石方工程

验收日期：2020 年 10 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市艾维普思科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电子雾化器产业园基坑支护及土石方工程				
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧	建筑面积	82050m <sup>2</sup>	工程造价	1889.9766万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月8日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】003号		
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、涂芬芬、方润林、刘勇
组员	唐广发、张城、陈瑶、黄俊敏、廖灏、胡合峰、庞胜、罗贝尔、张泓森、胡南、庞勤、王波、徐小波、唐晓明、张子灵、徐龙、廖匀

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	何冬、刘勇、涂芬芬、方润林、黄俊敏、唐广发、张城、王波、徐小波、唐晓明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、张泓森

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
屋面	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
通风与空调	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑电气	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
智能建筑	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑节能	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
电梯	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
自动喷水灭火系统	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
气体灭火系统	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
火灾自动报警系统	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人	1	黄猛
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	唐广发
4	张城	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	张城
5	陈瑶	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	1	陈瑶
6	涂芬芳	建设综合勘察研究设计院有限公司	专业负责人	高工	涂芬芳
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	方润林
8	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
9	黄俊敏	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	黄俊敏
10	廖灏	中国华西企业有限公司	生产经理	1	廖灏
11	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	初级	胡合峰
12	庞胜	中国华西企业有限公司	技术员	初级	庞胜
13	胡南	中国华西企业有限公司	安全负责人	1	胡南
14	罗贝尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	初级	罗贝尔
15	王波	中国华西企业有限公司	工长	1	王波
16	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	1	徐小波
17	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	1	唐晓明
18	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	技术员	庞勤
19	张泓森	中国华西企业有限公司	安全员	1	张泓森
20	朱振	建设综合勘察研究设计院	设计	工程师	朱振
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：方润林  
注册号：4405485-AY001  
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：简万成  
注册号：1100761-AY004  
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业证书  
姓名：刘勇  
注册号：粤142015201634342(00)  
专业：建筑

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： 2024.10.05 理企业有限公司 (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 黄强 2024年1月10日	总监理工程师： 何子 2024年1月10日	单位(项目)负责人： 刘勇 2024年1月10日	单位(项目)负责人： 2024年1月10日	单位(项目)负责人： 2024年1月10日

注册证 44021800  
有效期至 2026.05.10  
\*GD-E1-914/6 5 祺骏建设工程顾问有限公司



## 竣工验收报告-桩基础工程

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 电子雾化器产业园桩基础工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2016 年 11 月 10 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市艾维普思科技有限公司 \_\_\_\_\_





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电子雾化器产业园桩基础工程				
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧	建筑面积	19078.27m <sup>2</sup>	工程造价	1077.2518万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2022年1月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】099号		
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、杨仕浩、唐耀宇、方润林、刘勇
组员	唐广发、张城、陈瑶、黄俊敏、廖灏、胡合峰、庞胜、罗贝尔、张泓森、胡南、庞勤、王波、徐小波、唐晓明、张子灵、徐龙、廖匀

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	何冬、杨仕浩、唐耀宇、方润林、刘勇、黄俊敏、唐广发、张城、王波、徐小波、唐晓明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、张泓森

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人		黄猛
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	唐广发
4	张城	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	张城
5	陈瑶	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	陈瑶
6	杨仕浩	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	专业负责人	高级工程师	杨仕浩
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
8	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
9	黄俊敏	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	黄俊敏
10	廖灏	中国华西企业有限公司	生产经理	/	廖灏
11	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	初级	胡合峰
12	庞胜	中国华西企业有限公司	技术员	初级	庞胜
13	胡南	中国华西企业有限公司	安全负责人	/	胡南
14	罗贝尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	初级	罗贝尔
15	王波	中国华西企业有限公司	工长	/	王波
16	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	/	徐小波
17	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	/	唐晓明
18	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	中级	庞勤
19	张泓森	中国华西企业有限公司	安全员	/	张泓森
20	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构负责人	/	张大权
21	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	/	刘丹
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：刘丹  
注册号：4400398-002  
有效期：至2026年11月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：张大权  
注册号：4400398-S018  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：方润林  
注册号：4405485-AY001  
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：刘勇  
注册号：粤1442015201634342(00)  
专业：建筑  
有效期至：2024.10.08  
中国华西企业有限公司

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 肖振 2020年1月10日	总监理工程师：  注册证号：44021800 有效期至：2026.05.10 2020年1月10日	单位(项目)负责人： 刘勇 2020年1月10日	单位(项目)负责人：  2020年1月10日	单位(项目)负责人：  2020年1月10日





## 项目获奖





## 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理

### 中标通知书——特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理

# 中标通知书

标段编号：2209-440309-04-01-412807002001

标段名称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理

建设单位：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：287.700000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：罗伯石



本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-10



查验码: 3073555876309671 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

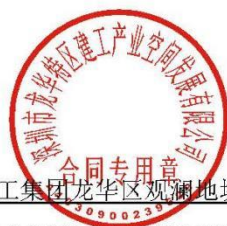


## 合同——特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理

合同编号： | |

### 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理合同

工程名称： 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理  
建设单位： 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司  
监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
工程地点： 深圳市龙华区  
签订时间： 2023年 月 日  
签订地点： 深圳市福田区





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工程概况及合同金额（287.7 万元）

诚 勤 严 奋  
信 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目用地面积 20,939 平方米，总建筑面积 88,030 m<sup>2</sup>，共四栋塔楼，其中三栋塔楼为厂房（其中两栋厂房通过底部四层裙房连接），一栋塔楼为宿舍，设一层地下室，地下室面积 7,440 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 80,590 m<sup>2</sup>，精密制造产业园区计容面积 71,530 m<sup>2</sup>。具体规模以设计成果等文件为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 26000 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾柒万柒仟元整（¥2877000.00）。



#### 六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 687 日历天，计划在 2023 年 5 月 20 日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

#### 七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人对受托人按照本合同约定派遣相应的人员提供办公场所、资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_深圳市福田区\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



主体单位公章及合同签订时间

诚 勤 严 奋  
信 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



 <p>委托人：深圳市龙华特区建同产业发展有限公司（公章）</p>	 <p>受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）</p>
住所：深圳市龙华区民治街道北站社区 华侨城创想大厦 2 栋 2101	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编： 	邮编： 
法定代表人或其授权代理人：刘军	法定代表人或其授权代理人：
开户银行：	开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目	
项目编号:	2209-440309-04-01-412807	
标段名称:	特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理	
标段编号:	2209-440309-04-01-412807002001	
建设单位:	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	
中标单位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
合同工期(日历天):	687	
合同签订金额(万元):	287.7	
合同签订时间:	2023-05-23	
项目总监:	姓名:	罗伯石
	资格等级:	无等级
	证书编号:	44011327



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



智能化厂区

合同——智能化厂区

合同号：

16#

# 深圳市工程建设监理合同

项目名称 智能化厂区

工程地点 深圳市深汕特别合作区鲘门机器人小镇

委托人 深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

监理单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制





合同金额（180 万元）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 本工程的监理服务收费总额（施工阶段和保修阶段）：  
本项目监理服务期限为 24 个月，监理总酬金为 180 万元（大写：人民币壹佰捌拾万元整）。

支付方式为：

- 1、本项目监理合同签订后 10 日内，支付监理总酬金的 15%，即 270000.00 元（大写：人民币贰拾柒万元整）；
- 2、本项目按每季度支付监理酬金 191250.00 元（大写：人民币壹拾玖万壹仟贰佰伍拾元整），支付时间为每季度后 10 内支付，支付开始时间以监理进场时间为准，直至监理服务期限（24 个月）结束；
- 3、本项目监理服务工期为 24 个月，若监理服务期限延期，延期监理酬金按每季度支付 225000.00 元（大写：人民币贰拾贰万伍仟元整），不足一个季度的，监理酬金按每月 75000.00 元（大写：人民币柒万伍仟元整）。

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额=\_\_\_/\_\_\_元/人.日(月)×投入人数× 工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

\_\_\_/\_\_\_

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起\_\_\_/\_\_\_日内  
业主应支付监理酬金总额的\_\_\_/\_\_\_%，作为预付款；  
即\_\_\_/\_\_\_。

(2) 进度款可采取下列两种方式，按\_\_\_B\_\_\_执行：

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额—预付款)/监理期限(月)；  
即\_\_\_/\_\_\_。

B. 按工程形象进度支付：



主体单位公章及合同签订时间

工程完成竣工验收合格后 30 个工作日内一次性付清。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的施工阶段监理业务与施工同步完成（以实际施工日期为准）。

保修阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，暂计 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

6.2 本合同一式五份，具有同等法律效力，双方各执二份，报建设行政主管部门备案一份。

委托人：（签章）



法定代表人：（签章）

宗佩

监理单位：（签章）



法定代表人：（签章）

孙玲燕

地 址：深圳市深汕特别合作区  
鹅埠镇时尚品牌产业园  
7 号楼整栋

地 址：深圳市宝安区新安街  
道大浪社区 27 区华联城市  
全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

开户银行：中国银行深圳福永支行  
营业部

开户银行：中国工商银行深圳  
宝安支行

帐 号：757573739612

帐 号：4000021409201238309

邮 编：516473

邮 编：518100

电 话：0755-29419028

电 话：0755-29031203

签于 2023 年 06 月 23 日

签于 2023 年 06 月 23 日

备案意见：

经办人：  
备案机构（公章）  
年 月 日



### 三、投标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：锦顺名居桩基础与主体工程；颁发机构：广东省建筑安全协会 颁发时间：2023年5月；
- 2、获奖项目名称：天健和悦府西地块桩基础及主体工程；颁发机构：广东省建筑安全协会 颁发时间：2025年6月；
- 3、获奖项目名称：华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）；颁发机构：广东省建筑安全协会 颁发时间：2024年1月；
- 4、获奖项目名称：翠园中学东晓校区改扩建；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2025年7月；
- 5、获奖项目名称：华强北派出所营房建设工程；颁发机构：深圳建筑业协会 颁发时间：2023年8月；

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过5项,如超过5项只取前5项。证明材料:(1)颁发日期在近3年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 1、锦顺名居桩基础与主体工程

2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖





## 2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **锦顺名居桩基与主体工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年一月



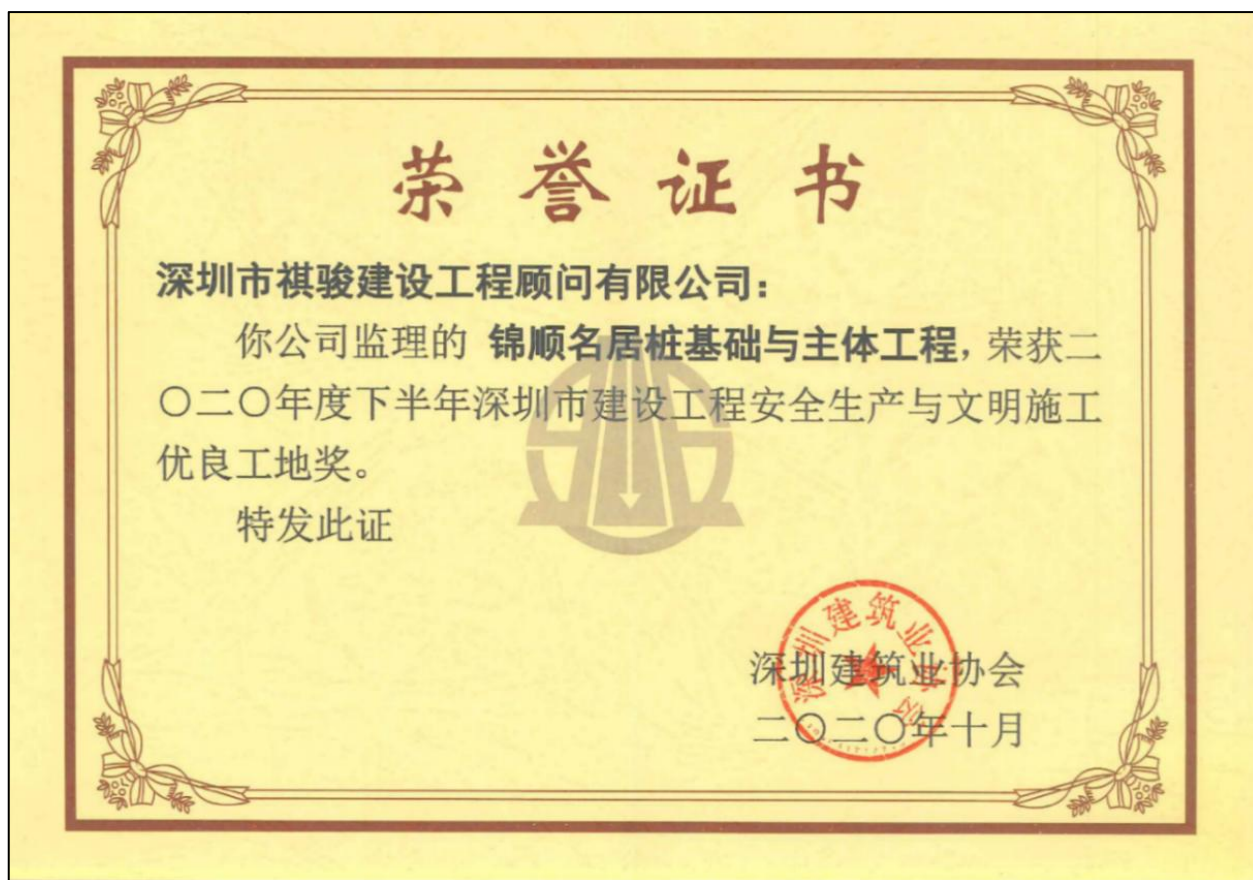
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 2020年度下半年深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 2、天健和悦府西地块桩基础及主体工程

2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地-





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 3、华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）

2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”奖





## 4、翠园中学东晓校区改扩建

### 广东省建设工程结构质量水平评价证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 5、华强北派出所营房建设工程

2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖





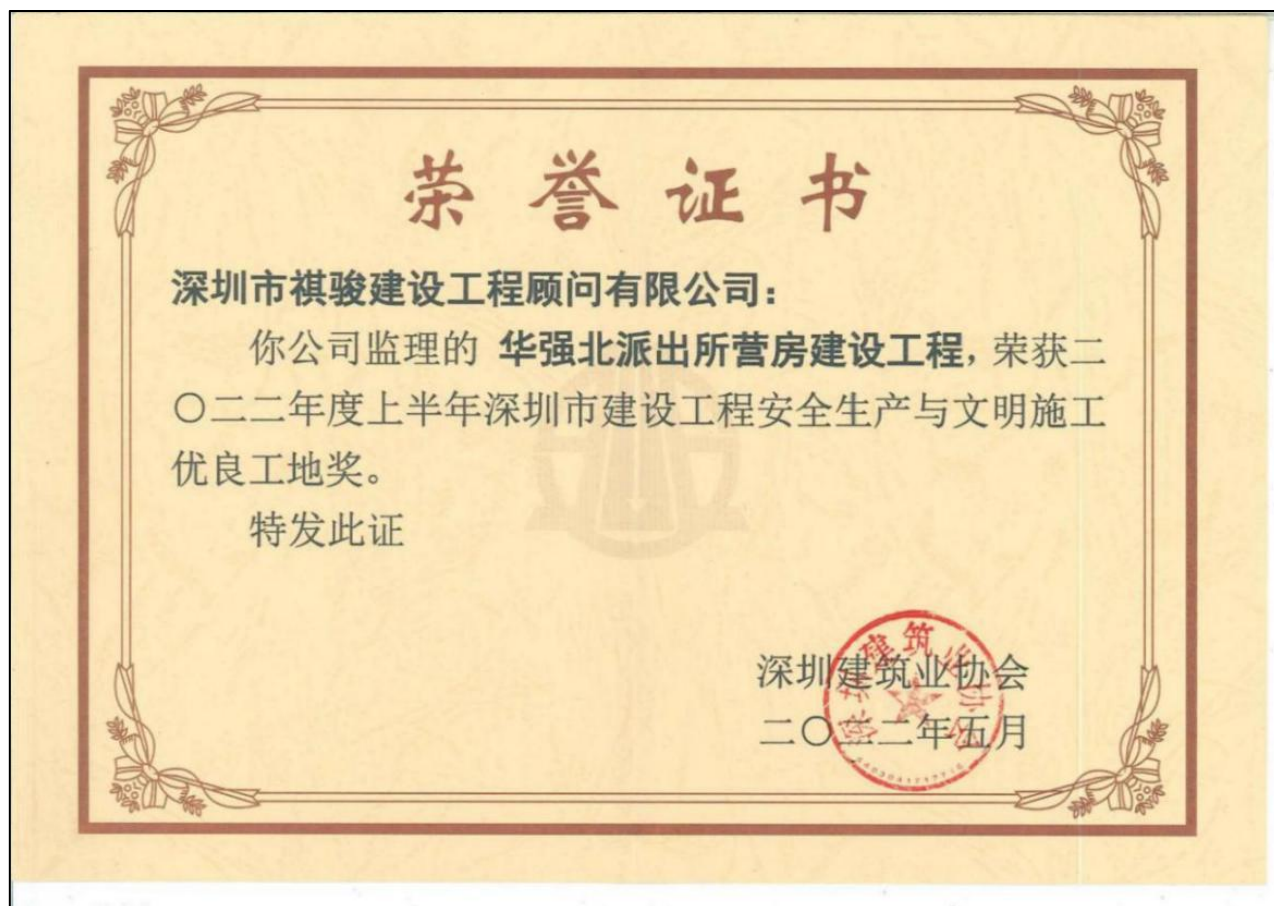
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地





#### 四、投标人派任项目总监简历表

姓名	何冬	性别	男	年龄	40
职务	项目总监	职称	工程师	学历	专科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44021800	手机号码	13909773401
参加工作时间	2007年6月		从事项目总监年限	8年	
项目总监资格证书编号	44021800				
近5年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：电子雾化器产业园；合同金额：369.98万元；竣工时间：2025-6-9					
2. 合同名称：中金岭南新材料与智能制造高端产业园（监理）；合同金额：183.624万元；竣工时间：2024-8-29					
3. 合同名称：宝昌荣国际产业项目；合同金额：25.2224万元；竣工时间：2024-1-18					

拟派项目总监近5年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过2项，若超过2项，统计时只计取前2项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章。



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来

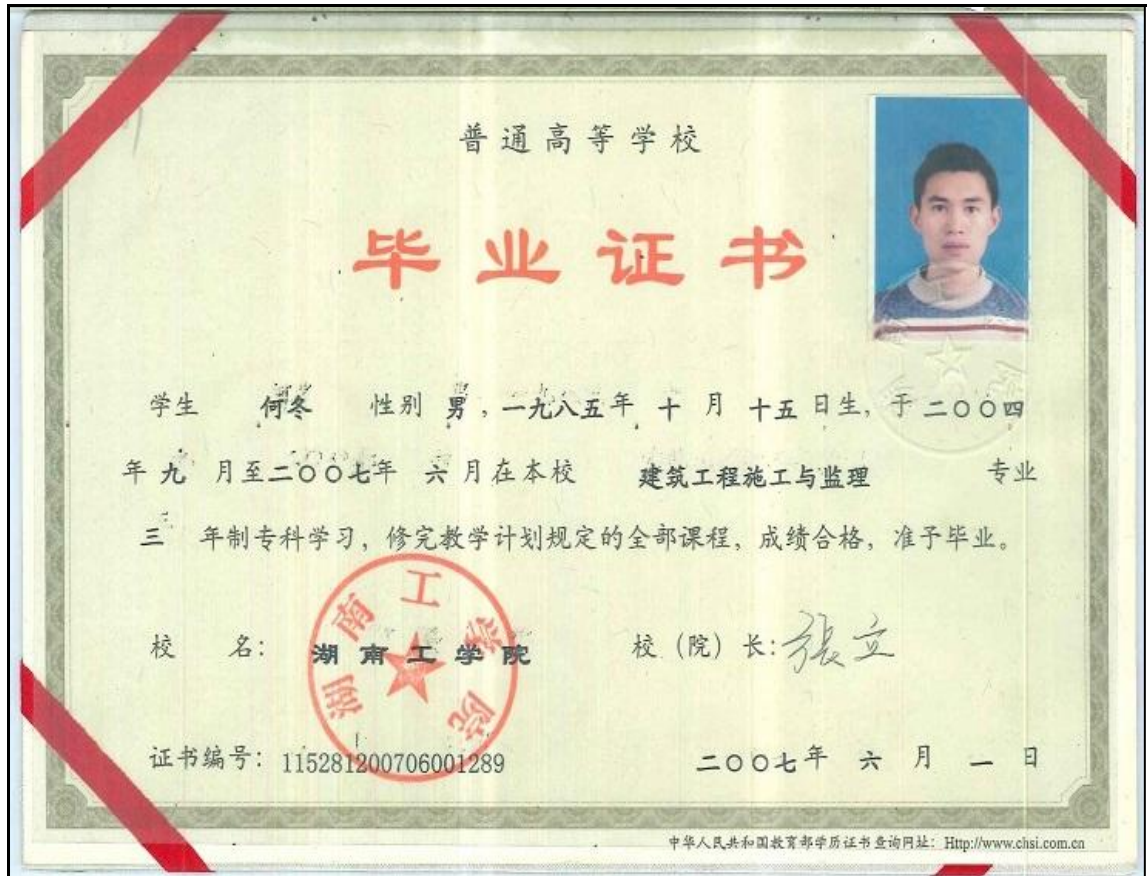


## 何冬注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年03月29日 - 2026年09月25日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓名 : 何冬		
性别 : 男		
出生日期 : 1985年10月15日		
注册编号 : 44021800		
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2029年05月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  何冬	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800461
	签名日期 : 2026. 3. 29	

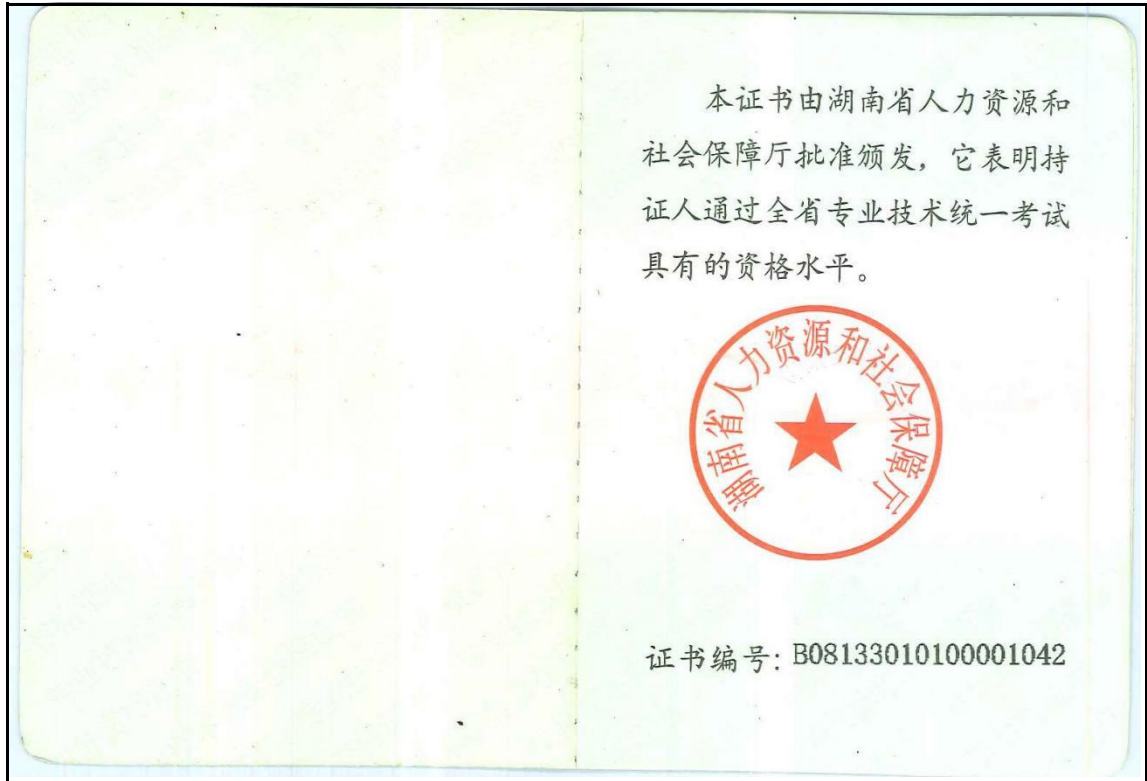


### 何冬监理工程师执业资格证、毕业证





### 何冬中级职称证





### 何冬注册安全工程师证

190-0430



何冬 430621198510150414

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 2015033440332015449901004067

姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 19230008830

发证日期 2015年6月2日



190-0430

### 注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2028年6月2日



### 注册记录



深圳市骏波建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 何冬身份证、社保







## 1、电子雾化器产业园

合同

工程编号：  
合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称： 电子雾化器产业园

工程地点： 深圳市光明区

委托人： 深圳市艾维普思科技有限公司

受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版





## 工程概况、项目总监、合同金额（369.98 万元）

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市艾维普思科技有限公司

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：电子雾化器产业园
2. 工程地点：深圳市光明区长尾山路和园登路交汇处
3. 工程规模：本项目总用地面积 19078.27 平方米，总面积 10 万平米（地下 1-2 层，地上 3 栋（2 栋厂房，1 栋宿舍），最高 20 层）。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何冬，身份证号码：430621198510150414，注册号：44021800

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾玖万玖仟捌佰元整（¥ 3699800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/			/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项	/	/	/	/	/	/	/



## 合同签订时间

目管理一体化							
--------	--	--	--	--	--	--	--

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自接到电子雾化器产业园 开工通知之日起计算，1095 日历天，项目竣工验收延期三个月内为的免费监理期不考虑补充费用，延期超过三个月后，还需继续延长监理期限，则超出三个月以后的日期费用双方协商另算；本项目将按基坑支护、土石方，工程桩，主体等办理多个施工许可证，前段施工许可证施工范围竣工完成，因前后工程施工许可证办理滞后，工程停工期间不计算监理工日期。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 2 月 18 起至 2025 年 2 月 17 日 止，共 1095 日历天）；具体日期自接到电子雾化器产业园项目开工通知之日起计算；

如工程延期，有延长三个月的免费监理期，延期超过三个月后，还需继续延长监理期限，则超出三个月以后的日期费用双方协商另算

5. 保修阶段：自 2025 年 2 月 18 日 起至 2027 年 2 月 18 日 止，730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

**七、双方承诺**


1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2022 年 1 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。



### 主体单位公章

委托人：深圳市艾维普思科技有限公司 (盖章)	受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 (盖章)
住所： 	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区 华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编：	邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：	(签章) 法定代表人或其授权代理人： (签章) 孙玲燕
经办人：黄猛	经办人：
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203
传真：	传真：0755-29031203
电子邮箱：	电子邮箱：qjianli@163.com



## 竣工验收报告-主体工程

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 电子雾化器产业园主体工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2025年8月9日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市艾维普思科技有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*





验收日期

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	电子雾化器产业园主体工程				
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧	建筑面积	100063m <sup>2</sup>	工程造价	22116.0818万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1栋厂房10层，2栋厂房9层，3栋宿舍20层		
			地下：一层，局部二层		
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238003	整理许可证号	/		
开工日期	2023年5月19日	验收日期	2025年6月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】051号		
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E I - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、刘勇
组员	唐广发、张城、刘丹、杨川、黄俊敏、廖源、方润林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	刘勇、黄俊敏、刘丹、杨川、唐广发、廖源、王波、徐小波、唐晓明
建筑设备安装工程	何冬	张城、张豪、李林华、李祥平、熊安平、简国钦
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、郭慧林、张子灵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人	/	黄猛
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	唐广发
4	张斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	张斌
5	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	刘丹
6	杨川	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目主任	高级工程师	杨川
7	杨仕浩	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	杨仕浩
8	邓亚晨	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑专业	工程师	邓亚晨
9	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通专业	高级工程师	周俊杰
10	谢伟红	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水专业	高级工程师	谢伟红
11	焦博	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气专业	高级工程师	焦博
12	魏启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	弱电消防	工程师	魏启文
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
14	杜智贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	杜智贵
15	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
16	黄俊敏	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	黄俊敏
17	廖慧	中国华西企业有限公司	生产经理	/	廖慧
18	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	助理工程师	胡合峰
19	鹿胜	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	鹿胜
20	胡南	中国华西企业有限公司	安全负责人	/	胡南
21	罗勇尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	助理工程师	罗勇尔
22	王波	中国华西企业有限公司	工长	/	王波
23	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	/	徐小波
24	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	/	唐晓明
25	薛步尹	中国华西企业有限公司	操作工	助理工程师	薛步尹
26	李林华	中国华西企业有限公司	设备安装	/	李林华
27	李祥平	中国华西企业有限公司	设备安装	/	李祥平
28	张豪	中国华西企业有限公司	设备安装	/	张豪
29	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	庞勤
30	郭慧琳	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	郭慧琳
31	张望森	中国华西企业有限公司	安全员	/	张望森



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



总监盖章、主体单位公章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/B001

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已完成设计图纸以及施工合同内容，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和相关验收标准，工程外观良好，竣工资料齐全，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘丹  
注册号：4400398-002  
有效期：至2026年11月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：方润林  
注册号：4405485-AY001  
有效期：至2028年04月22日



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 黄强	总监理工程师： 何冬	单位(项目)负责人： 刘勇	单位(项目)负责人： 方润林	单位(项目)负责人： 何冬
2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日





## 竣工验收报告-基坑支护及土石方

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：电子雾化器产业园基坑支护及土石方工程

验收日期：2020 年 10 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市艾维普思科技有限公司



\* GD- E1- 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电子雾化器产业园基坑支护及土石方工程		
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧	建筑面积	82050m <sup>2</sup> 工程造价 1889.9756万元
结构类型	/	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238001	监理许可证号	/
开工日期	2022年5月8日	验收日期	2022年1月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】003号
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、涂芬芬、方润林、刘勇
组员	唐广发、张城、陈瑶、黄俊敏、廖灏、胡合峰、庞胜、罗贝尔、张泓森、胡南、庞勤、王波、徐小波、唐晓明、张子灵、徐龙、廖匀

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	何冬、刘勇、涂芬芬、方润林、黄俊敏、唐广发、张城、王波、徐小波、唐晓明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、张泓森

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人	1	黄猛
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	唐广发
4	张城	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	张城
5	陈瑶	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	1	陈瑶
6	涂芬芳	建设综合勘察研究设计院有限公司	专业负责人	高工	涂芬芳
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	方润林
8	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级职称	刘勇
9	黄俊敏	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级职称	黄俊敏
10	廖颢	中国华西企业有限公司	生产经理	1	廖颢
11	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	初级	胡合峰
12	庞胜	中国华西企业有限公司	技术员	初级	庞胜
13	胡南	中国华西企业有限公司	安全负责人	1	胡南
14	罗贝尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	初级	罗
15	王波	中国华西企业有限公司	工长	1	王波
16	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	1	徐小波
17	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	1	唐晓明
18	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	技术员	庞勤
19	张泓森	中国华西企业有限公司	安全员	1	张泓森
20	朱振	建设综合勘察研究设计院	设计	工程师	朱振
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 方润林

注册号: 4405485-AY001

有效期: 至2025年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

刘勇

号14 2015201634342 (00)

建筑

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	2024.10.05	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年1月0日	2024年1月0日	2024年1月0日	2024年1月0日	2024年1月0日

注册证号: 44021800

有效期至: 2026.05.10

\* GD-E1-914 6 麒骏建设工程顾问有限公司



### 竣工验收报告-桩基础工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 电子雾化器产业园桩基础工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020 年 01 月 10 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市艾维普思科技有限公司 \_\_\_\_\_



\*GD-E1-914\*





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电子雾化器产业园桩基础工程				
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧	建筑面积	19078.27m <sup>2</sup>	工程造价	1077.2518万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2022年1月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】099号		
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、杨仕浩、唐耀宇、方润林、刘勇
组员	唐广发、张城、陈瑶、黄俊敏、廖灏、胡合峰、庞胜、罗贝尔、张泓森、胡南、庞勤、王波、徐小波、唐晓明、张子灵、徐龙、廖匀

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	何冬、杨仕浩、唐耀宇、方润林、刘勇、黄俊敏、唐广发、张城、王波、徐小波、唐晓明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、张泓森

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人		黄猛
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	唐广发
4	张城	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	张城
5	陈瑶	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	1	陈瑶
6	杨仕浩	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	专业负责人	高级工程师	杨仕浩
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
8	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
9	黄俊敏	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级工程师	黄俊敏
10	廖灏	中国华西企业有限公司	生产经理	1	廖灏
11	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	初级	胡合峰
12	庞胜	中国华西企业有限公司	技术员	初级	庞胜
13	胡南	中国华西企业有限公司	安全负责人	1	胡南
14	罗贝尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	初级	罗贝尔
15	王波	中国华西企业有限公司	工长	1	王波
16	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	1	徐小波
17	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	1	唐晓明
18	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	技工	庞勤
19	张泓森	中国华西企业有限公司	安全员	1	张泓森
20	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构负责人	1	张大权
21	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	1	刘丹
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：刘丹  
注册号：4400398-002  
有效期：至2026年11月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：张大权  
注册号：4400398-S018  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：方润林  
注册号：4405485-AY001  
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
姓名：刘勇  
注册号：粤1442015201634342(00)  
有效期：2024.10.08  
中国华西企业有限公司

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 肖强 2020年1月10日	单位(项目)负责人： 刘勇 2020年1月10日	单位(项目)负责人： 刘勇 2020年1月10日	单位(项目)负责人： 刘勇 2020年1月10日	单位(项目)负责人： 刘勇 2020年1月10日





## 2、中金岭南新材料与智能制造高端产业园（监理）

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030020190064001001

标段名称：中金岭南新材料与智能制造高端产业园（监理）

建设单位：深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：183.624000万元

中标工期：1117

项目经理（总监）：彭振兴



本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-13



查验码：1895209643786026

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：中金岭南新材料与智能制造高端产业园（监理）

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新风路东侧

委托人：深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

受托人：深圳市骏波建设工程顾问有限公司

2016年4月版





## 工程概况、合同金额（183.624 万元）

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：中金岭南新材料与智能制造高端产业园（监理）
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新风路东侧
3. 工程规模：本项目建筑用地面积 22102.36m<sup>2</sup>，总建筑面积 71735.42m<sup>2</sup>，地上最大层数 15 层，地下 1 层。包含工业厂房、办公楼、宿舍、食堂、文艺用房和门卫。其中 1#楼 2 层，建筑高度 21.3 米；2#楼为办公楼，地上 5 层，建筑高度 19.0 米；3#楼地上 15 层，最大建筑高度 52.8 米，设备用房和门卫地上 1 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：35000 万元招标部分工程概算投资额：10000 万元
7. 其它：

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭振兴，身份证号码：43022319630409381x，注册号：43006386

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾叁万陆仟贰佰肆拾元整（¥1836240.00）。其中：施工阶段监理酬金为174.88 万元，保修阶段酬金8.744 万元。



### 签订时间、主体单位公章

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定 2019 年 7 月 15 日起至 2022 年 8 月 04 日止，总计 1117 日历天。具体开工日期以甲方发出的开工令为准，其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 15 日起至 2020 年 8 月 04 日止，共 387 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 8 月 05 日起至 2022 年 8 月 04 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2019 年 6 月 26 日 。
2. 订立地点： 深圳市 。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：  (盖章)  
 住所：  
 邮编：  
 法定代表人或其授权代理人：  (签章)  
 开户银行：  
 账号：  
 电话：  
 传真：  
 电子邮箱：

受托人：  (盖章)  
 住所：深圳市宝安区西乡街道 74 区  
 西乡大道文滨油站 1 栋五楼 504-506 室  
 邮编：  
 法定代表人或其授权代理人：  (签章)  
 开户银行：工商银行宝安支行  
 账号：4000021409201238390  
 电话：0755-29031203  
 传真：0755-29031203  
 电子邮箱：



### 施工许可

建设单位	深圳前海合作区中企城市更新有限公司		
工程名称	中金岭南新材料与智能制造厂区		
建设地址	深圳前海合作区鹤岗镇鹤岗路东侧		
建设规模	71714.02 m <sup>2</sup>	合同价格	11510 万元
设计单位	深圳市国际建筑设计有限公司		
施工单位	广东中企建设安装工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年5月10日	合同竣工日期	2020年5月30日
项目经理	何顺孝 No: 14411219147		
项目总监	彭振兴 No: 43005386		
备注	1. 许可施工范围: 1. 新厂房; 2. 综合办公楼; 3. 宿舍楼; 4. 设备用房; 5. 门卫室; 6. 地下室顶及设备用房; 人防室的墙体与基础工程, 主体结构工程, 建筑幕墙工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程		
本证变更记录	项目总盖于2020年7月30日变更为何安(44018001)		

社意事项:

- 一、本证发放施工许可, 作为准予施工的依据。
- 二、关联发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工, 属违法建设行为, 建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

中华人民共和国

## 建设工程施工许可证

编号: 441505202007280201 (补)

根据《中华人民共和国建筑法》第八十八条等有关规定, 经审查, 本建设

工程符合施工条件, 准予施工。

特此证。

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

日期: 2020年7月30日





# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中金岭南新材料与智能制造厂区

验收日期：2024年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 验收时间

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中金岭南新材料与智能制造厂区				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇新风路东侧	建筑面积	60433.37平方米	工程造价	13900万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 11 层 ————— 地下: 1 层		
施工许可证号	441505202007280201 (补)	监理许可证号			
开工日期	2019年 7 月 1 日	验收日期	2024年 8 月 29 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA—2020035		
建设单位	深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	深圳市国际印象建筑设计有限公司				
总包单位	广东中金岭南工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	广东中金岭南工程技术有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东中金岭南工程技术有限公司				
承建单位 (装修)	广东中金岭南工程技术有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁昊
副组长	魏建新
组员	李德明、何冬、周顺孝、邓建松、郑孝军、李绥林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁昊	李德明、周顺孝、李绥林
建筑设备安装工程	何冬	邓建松
工程质控资料	魏建新	郑孝军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*





### 项目总监签字

#### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2024年8月24日</p>	<p>总监理工程师：  2024年8月24日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年8月24日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年8月24日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年8月24日</p>





深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





### 3、宝昌荣国际产业项目

合同

169#

建设工程委托监理合同  
(GF-2000-0202)

中华人民共和国建设部 制定  
国家工商行政管理局





## 工程概况、合同金额（25.2224 万元）

### 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 东莞市宝昌荣建材有限公司 与 监理人 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：宝昌荣国际产业项目

工程地点：东莞市大岭山镇

工程规模：总建筑面积约 18016 平方米，共一栋厂房地下 1 层地上 6 层。

总投资：约 4000 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

本合同自 2022 年 7 月 27 日 开始实施，至 2023 年 7 月 27 日

完成。合同工期为 365 日历天，**监理酬金暂定价为 252224.00 元（大写：**

**贰拾伍万贰仟贰佰贰拾肆元整）。（实施日期以开工令日期或打卡日期为准开始）**

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。



## 合同签订时间



委托人：（签章）

住所：



监理人：（签章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪

社区 27 区华联城市全景 E、F、G

栋 G 栋 301-1

法定代表人：（签章）

委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号：4000 0214 0920 1238 309

邮编：518100

电话：0755-29031203

本合同签订于： 2022 年 6 月 11 日



# 竣工验收报告

## 验收日期

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝昌荣国际产业项目1号厂房（框架地上6（1）层1幢）

验收日期：2020年5月19日

建设单位（盖章）：东莞市宝昌荣建材有限公司

49

0849



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝昌茶国际产业项目1号厂房（框架地上6（1）层1幢）		
工程地点	东莞市大岭山镇矮岭冚村	建筑面积	18016.16
		工程造价	21295621.2
结构类型	框架	层数	地上：6 层
	/		地下：1 层
施工许可证号	441900202207110601 (大岭山镇)	监理许可证号	
开工日期	2022.7.12	验收日期	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ202209009-01
建设单位	东莞市宝昌茶建材有限公司		
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司		
总包单位	广东兴旺建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	广东兴旺建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广东兴旺建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	广东兴旺建设工程有限公司		
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司		





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐伟群
副组长	何冬
组员	梁剑芒、叶惠聪、杨科、黎富洪、刘合伍、柯美岗、曾一径、姚锐杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何冬	梁剑芒、叶惠聪、杨科、黎富洪、刘合伍、柯美岗、曾一径、姚锐杰
建筑设备安装工程	何冬	梁剑芒、叶惠聪、杨科、黎富洪、刘合伍、柯美岗、曾一径、姚锐杰
工程质保资料	唐广发	叶惠聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 7项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 15项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 4项
通风与空调	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐伟鹏	东莞市宝昌荣建材有限公司	项目负责人		唐伟鹏
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监		何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		唐广发
4	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合伍
5	柯美尚	深圳市现代城市建筑设计有限公司	项目负责人		柯美尚
6	梁剑芒	广东兴旺建设工程有限公司	项目负责人		梁剑芒
7	杨科	广东兴旺建设工程有限公司	安全员		杨科
8	黎富洪	广东兴旺建设工程有限公司	安全员		黎富洪
9	姚锐杰	广东兴旺建设工程有限公司	质量员		姚锐杰
10	曾一径	广东兴旺建设工程有限公司	施工员		曾一径
11	叶惠聪	广东兴旺建设工程有限公司	资料员		叶惠聪
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





### 总监盖章、主体单位公章

#### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、能按照有关合同及设计文件施工。
- 2、能按照有关规范要求施工。
- 3、工程质量控制资料基本齐全，涉及工程安全和功能性检验去资料基本符合要求。
- 4、安全评价为“合格”。
- 5、工程质量评定为“合格”。地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、通风分部、海绵城市分部均评定为“合格”，观感质量为“一般”，单位工程评定为“合格”。
- 6、同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 月 8日	 (公章) 总监理工程师:  2024年 月 8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 月 8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 月 8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 月 8日



55

55



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



## 五、投标人财务情况（不评审）

### （2025年）外部审计财务报告

#### 深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳市麒骏建设工程顾问有限公司的 审计报告

（二〇二五年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22- 23

麒骏建设



## 深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUANGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702 电话：0755-82057591

深广桦会审字[2026]第GBa165号

### 审计报告

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日资产负债表，2025年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

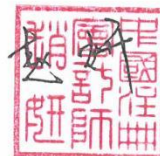


中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年三月三日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	12,091,196.67	3,808,328.01
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	17,167,697.65	26,387,715.86
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	4,225,690.52	6,631,402.00
其他应收款	附注6	13,902,192.20	12,828,848.99
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>47,386,777.04</b>	<b>49,656,294.86</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	123,443.45	308,766.88
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>123,443.45</b>	<b>308,766.88</b>
<b>资产合计</b>		<b>47,510,220.49</b>	<b>49,965,061.74</b>

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	12,186,206.76	13,285,506.81
预收款项	附注9	722,354.85	2,371,710.69
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	1,223,325.74	2,008,661.86
应交税费	附注11	552,410.26	378,967.25
其他应付款	附注12	554,797.19	515,767.24
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>15,239,094.80</b>	<b>18,560,613.85</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>15,239,094.80</b>	<b>18,560,613.85</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注13	23,000,000.00	23,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	9,271,125.69	8,404,447.89
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>32,271,125.69</b>	<b>31,404,447.89</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>47,510,220.49</b>	<b>49,965,061.74</b>

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

利润表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
<b>一、营业收入</b>	附注15	55,217,841.22	59,978,040.67
减：营业成本	附注15	47,436,391.62	47,046,867.96
税金及附加	附注16	174,462.21	186,985.46
销售费用	附注17	105,906.79	140,425.83
管理费用	附注18	6,582,507.00	12,257,716.90
研发费用		-	-
财务费用	附注19	6,105.02	7,040.84
其中：利息费用		-	-
利息收入		2,012.20	3,580.90
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		912,468.58	339,003.68
加：营业外收入	附注20	36,796.91	315,168.21
减：营业外支出	附注21	25,024.25	11,365.28
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		924,241.24	642,806.61
减：所得税费用		46,212.06	32,141.33
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		878,029.18	610,665.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		878,029.18	610,665.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		878,029.18	610,665.28
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

现金流量表

二〇二五年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	66,101,574.07	59,560,541.42
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	41,042.15	2,009,911.57
现金流入小计	4	66,142,616.22	61,570,452.99
购买商品、接受劳务支付的现金	5	34,495,469.48	36,871,199.80
支付给职工以及为职工支付现金	6	17,536,801.25	19,482,103.90
支付的各项税款	7	2,958,281.39	3,293,211.62
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,869,195.44	5,524,294.00
现金流出小计	9	57,859,747.56	65,170,809.32
经营活动产生的现金流量净额	10	8,282,868.66	-3,600,356.33
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	8,282,868.66	-3,600,356.33
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,808,328.01	7,408,684.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	12,091,196.67	3,808,328.01



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具			资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他综合收益	资本公积	资本公积								
一、上年年末余额	01	23,000,000.00												8,404,447.89	31,404,447.89	
加：会计政策变更	02															
前期差错更正	03															
其他	04															
二、本年年初余额	05	23,000,000.00												-11,351.38	-11,351.38	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06													8,393,096.51	8,393,096.51	
（一）综合收益总额	07													878,029.18	878,029.18	
（二）所有者投入和减少资本	08															
1. 所有者投入的普通股	09															
2. 其他权益工具持有者投入资本	10															
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11															
4. 其他	12															
（三）利润分配	13															
1. 提取盈余公积	14															
2. 对所有者（或股东）的分配	15															
3. 其他	16															
（四）所有者权益内部结转	17															
1. 资本公积转增资本（或股本）	18															
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19															
3. 盈余公积弥补亏损	20															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益	22															
6. 其他	23															
四、本年年末余额	24	23,000,000.00												9,271,125.69	32,271,125.69	

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二五年度)

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						未分配利润	所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益			专项储备
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	01	23,000,000.00	-						7,793,782.61	30,793,782.61
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04									
二、本年年初余额	05	23,000,000.00							7,793,782.61	30,793,782.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-					610,665.28	610,665.28
（一）综合收益总额	07								610,665.28	610,665.28
（二）所有者投入和减少资本	08									
1. 所有者投入的普通股	09									
2. 其他权益工具持有者投入资本	10									
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11									
4. 其他	12									
（三）利润分配	13									
1. 提取盈余公积	14									
2. 对所有者（或股东）的分配	15									
3. 其他	16									
（四）所有者权益内部结转	17									
1. 资本公积转增资本（或股本）	18									
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									
3. 盈余公积弥补亏损	20									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益	22									
6. 其他	23									
四、本年年末余额	24	23,000,000.00							8,404,447.89	31,404,447.89

会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

法定代表人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

会计报表附注

(二〇二五年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年1月18日正式成立的有限责任公司（自然人独资），领有统一社会信用代码为91440300797959533K的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,600.00万元，法定代表人：孙玲燕；公司注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1。

(2) 经营范围

建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）。劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算



本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

#### （6）现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （7）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### ① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

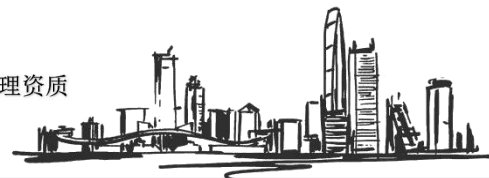
对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

##### ② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

#### （8）金融资产减值



① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。



在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

#### （10）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

#### （11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

#### （12）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。



各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

**(13) 在建工程**

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

**(14) 无形资产**

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

**(15) 长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

**(16) 长期资产减值准备**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

**(17) 职工薪酬**

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

**(18) 收入**

销售商品收入的确认一般原则如下：



本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### **(19) 政府补助**

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的成本费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

#### **(20) 递延所得税资产/递延所得税负债**

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

#### **(21) 租赁**

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。



使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	6%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



**附注3：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	44,210.89	757.44
银行存款	12,046,985.78	3,807,570.57
合 计	<u>12,091,196.67</u>	<u>3,808,328.01</u>

**附注4：应收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,395,744.41	54.73%	26,387,715.86	100.00%
1-2年	7,771,953.24	45.27%		
合 计	<u>17,167,697.65</u>	<u>100.00%</u>	<u>26,387,715.86</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市交通公用设施建设中心	679,288.10
河南省弘达置业有限公司	550,000.00

**附注5：预付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,010,742.34	23.92%	6,631,402.00	100.00%
1-2年	3,214,948.18	76.08%		
合 计	<u>4,225,690.52</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,631,402.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市中庆装饰设计工程有限公司	690,000.00
深圳市合创建设工程顾问有限公司	627,788.69
深圳市益珠劳务工程有限公司	382,380.00

**附注6：其他应收款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,309,728.73	88.55%	12,828,848.99	100.00%
1-2年	1,592,463.47	11.45%		



合 计	13,902,192.20	100.00%	12,828,848.99	100.00%
-----	---------------	---------	---------------	---------

主要债务人	期末余额
深圳市凯嘉建筑有限公司	5,438,618.88
广东鑫森建设工程有限公司	3,000,000.00
广东万祺工程项目管理有限公司	1,633,537.00

附注7：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,035,766.06			2,035,766.06
二、累计折旧合计	1,698,156.47	185,323.43		1,883,479.90
三、固定资产账面净值	337,609.59			152,286.16
四、固定资产减值准备	28,842.71			28,842.71
五、固定资产账面价值	308,766.88			123,443.45

附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,167,821.16	99.85%	13,285,506.81	100.00%
1-2年	18,385.60	0.15%		
合 计	12,186,206.76	100.00%	13,285,506.81	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市华仁智信技术有限公司	400,000.00
深圳市听达旭工程咨询管理有限公司	158,900.02
深圳市志信工程管理有限公司	149,605.57

附注9：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	333,354.85	46.15%	2,371,710.69	100.00%
1-2年	389,000.00	53.85%		
合 计	722,354.85	100.00%	2,371,710.69	100.00%

主要债权人	期末余额
-------	------



深圳市稳固劳务有限公司	387,500.00
深圳市庄记控股有限公司	97,500.00

附注10: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,008,661.86	16,024,774.42	16,810,110.54	1,223,325.74
合 计	<u>2,008,661.86</u>	<u>16,024,774.42</u>	<u>16,810,110.54</u>	<u>1,223,325.74</u>

附注11: 应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	325,096.65	2,907,704.87	2,748,494.29	484,307.23
企业所得税	12,579.91	57,562.44	44,877.53	25,264.82
城市维护建设税	11,378.38	101,769.63	96,197.26	16,950.75
教育费附加	4,876.45	43,615.55	41,227.39	7,264.61
地方教育费附加	3,250.96	29,077.03	27,484.92	4,843.07
个人所得税	21,784.90	141,951.19	149,956.31	13,779.78
合 计	<u>378,967.25</u>	<u>3,281,680.71</u>	<u>3,108,237.70</u>	<u>552,410.26</u>

附注12: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	308,374.23	55.58%	515,767.24	100.00%
1-2年	246,422.96	44.42%		
合 计	<u>554,797.19</u>	<u>100.00%</u>	<u>515,767.24</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市永正建设工程技术有限公司	255,000.00
深圳市春鹏建设工程管理有限公司	150,000.00

附注13: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本	实缴注册资本



项目	2019年12月31日		2018年12月31日	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
孙玲燕	56,000,000.00	100.00	23,000,000.00	100.00
合计	<u>56,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>23,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注14：未分配利润

项目	金额
上年期末余额	8,404,447.89
加：会计政策变更	
其他因素调整	-11,351.38
本期年初余额	8,393,096.51
加：本期净利润转入	878,029.18
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,271,125.69
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注15：营业收入及营业成本

项目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	55,217,841.22	59,978,040.67	47,436,391.62	47,046,867.96
合计	<u>55,217,841.22</u>	<u>59,978,040.67</u>	<u>47,436,391.62</u>	<u>47,046,867.96</u>

附注16：税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	174,462.21	186,985.46
合计	<u>174,462.21</u>	<u>186,985.46</u>

附注17：销售费用



项 目	本期发生额	上期发生额
销售费用	105,906.79	140,425.83
合 计	<u>105,906.79</u>	<u>140,425.83</u>

附注18：管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
管理费用	6,582,507.00	12,257,716.90
合 计	<u>6,582,507.00</u>	<u>12,257,716.90</u>

附注19：财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	2,012.20	3,580.90
手续费	8,117.22	10,621.74
合 计	<u>6,105.02</u>	<u>7,040.84</u>

附注20：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	36,796.91	315,168.21
合 计	<u>36,796.91</u>	<u>315,168.21</u>

附注21：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外支出	25,024.25	11,365.28
合 计	<u>25,024.25</u>	<u>11,365.28</u>

附注23：现金流量情况

补充资料	2025年度	2024年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>878,029.18</u>	<u>610,665.28</u>
加：计提的资产减值准备		



固定资产折旧	185,323.43	366,013.48
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	10,552,386.48	-3,968,753.95
经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,321,519.05	-608,281.14
其他	-11,351.38	
经营活动产生的现金流量净额	<b>8,282,868.66</b>	<b>-3,600,356.33</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	12,091,196.67	3,808,328.01
减：现金的期初余额	3,808,328.01	7,408,684.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b>8,282,868.66</b>	<b>-3,600,356.33</b>

附注24：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注25：资产负债表日后事项



本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**附注26：报告使用权限**

本报告仅以本公司确认提供的有关资料为依据，不得用于股东、投资方或本公司的任何纠纷，也不得用于任何司法程序或作为法律诉讼中的证据。如因用于上述事项或投资、贷款而造成的不当后果，与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册号2022年检二维码

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance

证书编号: 474702150001  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年 06月 16日  
Date of Issuance






姓名	杜奇
Sex	男
Date of birth	1970-07-01
工作单位	深圳广胜会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	413026197007010015





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 赵妍  
性别: 女  
出生日期: 1971-09-18  
工作单位: 黑龙江杰杰会计师事务所有限公司  
身份证号: 230103197109180949

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

赵妍2022年检二维码

年 / 月 / 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 / 月 / 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021年 7月 6日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年 8月 13日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 / 月 / 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 / 月 / 日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EDNHQ3T

名称 深圳广群会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 杜奇

成立日期 2017年03月10日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月26日

国家市场监督管理总局监制  
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号：0012599

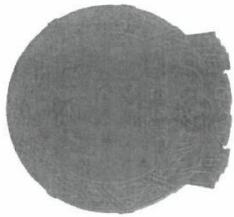
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年七月二十五

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳广祥会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：杜奇

主任会计师：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号

经营场所：深房广场 B1702

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470343

批准执业文号：深财会[2021]11 号

批准执业日期：2021 年 2 月 9 日



## 六、拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	何冬	1985年10月	国家注册监理工程师	工程师	安全监理工程师	16
2	李梦华	1973年8月	国家注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	27
3	庄楚成	1991年9月	国家注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	6
4	杨志祥	1975年11月	国家注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	30
5	李恭祥	1968年4月	国家注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	33
6	傅恒士	1991年8月	深圳市专业监理工程师	工程师	专业监理工程师	8
7	王放明	1967年7月	国家注册监理工程师	工程师	项目负责人	34
8	唐国土	1996年8月	广东省专业监理工程师	/	专业监理工程师	6
9	唐勇	1986年6月	广东省专业监理工程师	工程师	专业监理工程师	8
10	唐泽亮	1991年9月	广东省专业监理工程师	工程师	监理员	14
11	廖郴	1981年3月	深圳市专业监理工程师	工程师	监理员	19
12	罗有辉	1989年1月	广东省专业监理工程师	助理工程师	资料员	11

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫



插图。格式详见招标文件第三章

## 1、总监理工程师——何冬

### 何冬注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年03月29日 - 2026年09月25日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 何冬		
性 别 : 男		
出生日期 : 1985年10月15日		
注册编号 : 44021800		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2029年05月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
	签名日期 : 2026. 3. 29	



### 何冬监理工程师执业资格证、毕业证

406

 **监理工程师**  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：何冬  
证件号码：430621198510150414  
性别：男  
出生年月：1985年10月  
批准日期：2018年05月20日  
管理号：201805021440000429

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

**毕业证书**

学生 何冬 性别 男，一九八五年十月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑工程施工与监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

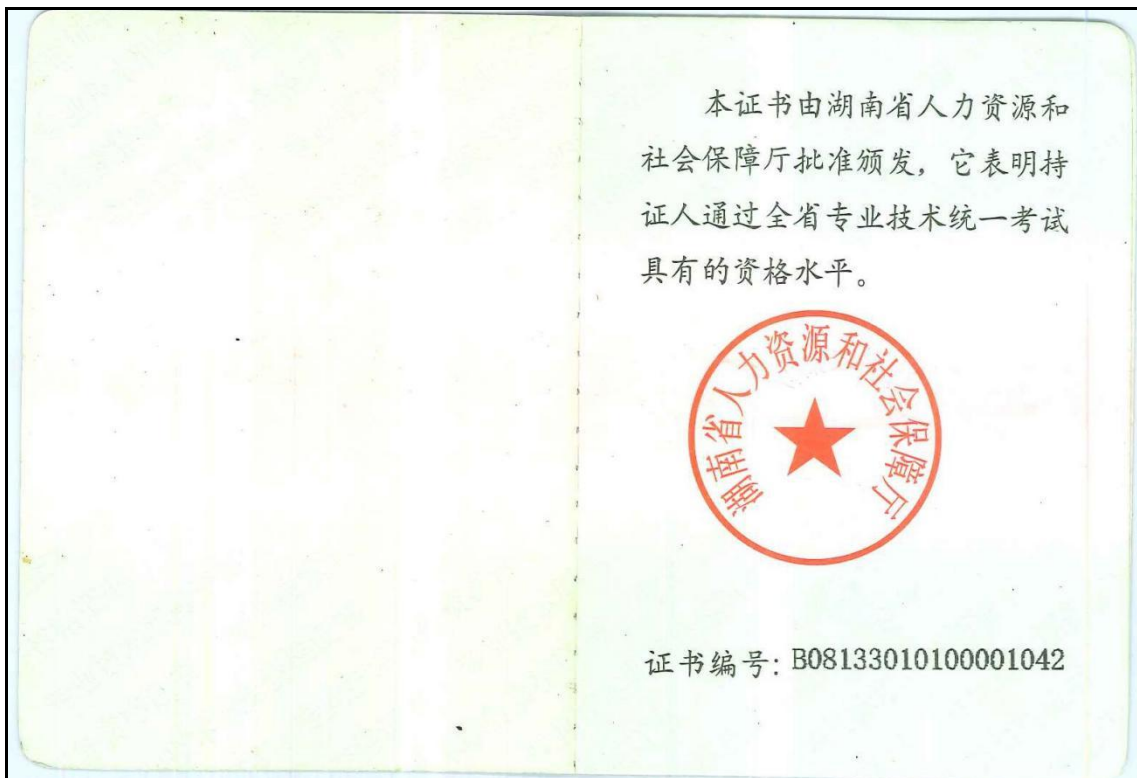
校名：湖南工学院 校(院)长：张立

证书编号：115281200706001289 二〇〇七年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



### 何冬中级职称证





### 何冬注册安全工程师证

190-0430



姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 1923000830

本人签名 \_\_\_\_\_

发证日期 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2015033440332015449901004067



190-0430

### 注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2028年6月2日



### 注册记录



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 何冬身份证、社保





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冬

社保电脑号：617957329

身份证号码：430621198510150414

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

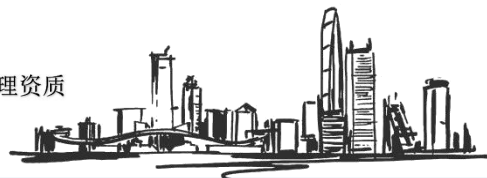
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4975.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08	65.52		



备注：






1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65da75a1f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：271478  
单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





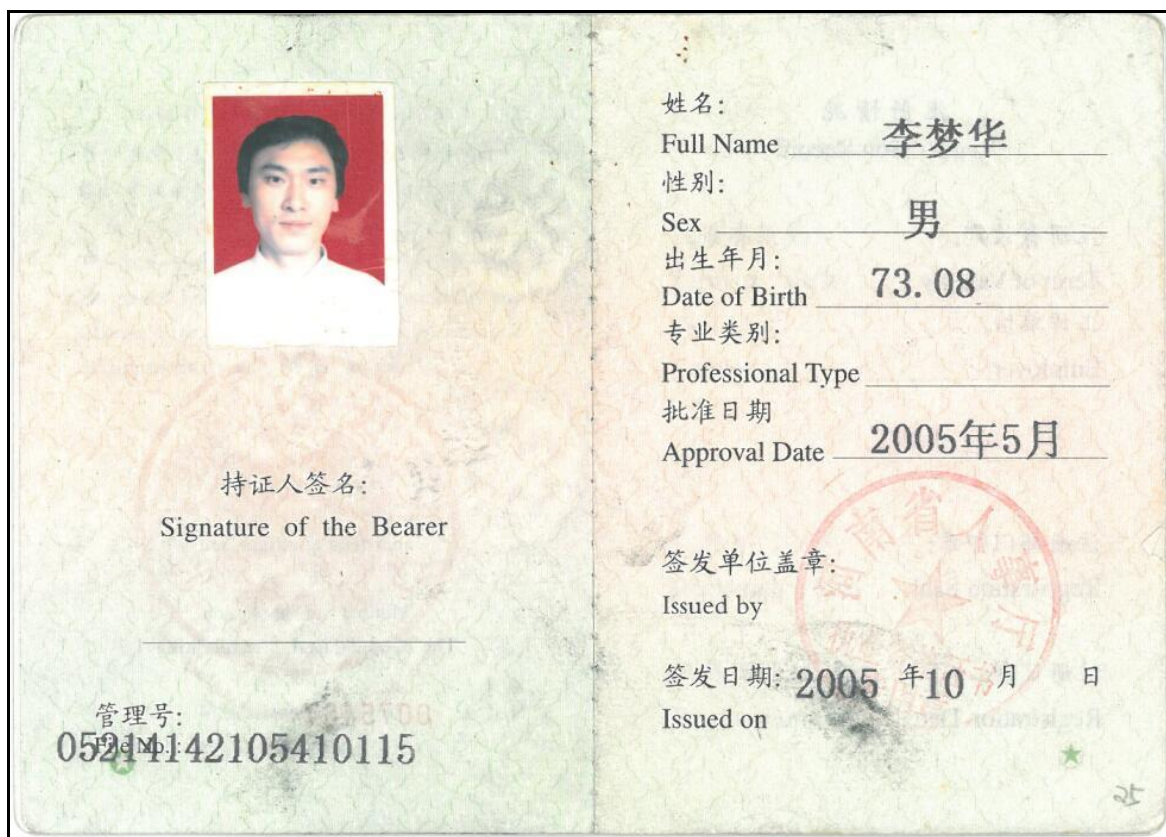
## 2、专业监理工程师——李梦华

李梦华注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年01月05日 - 2026年07月04日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 李梦华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1973年08月07日		
注册编号 : 44007200		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2029年02月26日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 李梦华	
	签名日期 : 2026.1.5	



# 李梦华注册监理工程师执业资格证书






### 李梦华高级职称证





### 李梦华一级建造师证



使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李梦华


性 别: 男


出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151


聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026-1-5



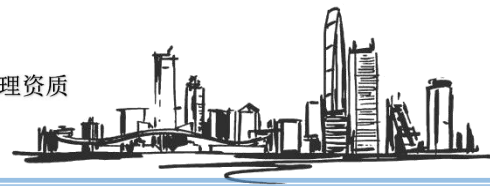
中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年08月24日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 李梦华毕业证、身份证







### 3、专业监理工程师——庄楚成

#### 庄楚成注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年03月19日 - 2026年09月15日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 庄楚成		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年09月14日		
注册编号 : 44025189		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年08月19日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 :	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800461
	 签名日期 : 2026-3-19	



### 庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：庄楚成  
证件号码：440582199109146631  
性别：男  
出生年月：1991年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年09月06日  
管理号：20200904844000001589

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

**经济专业技术资格**  
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓名：庄楚成  
证件号码：440582199109146631  
性别：男  
出生年月：1991年09月  
级别：中级  
专业：建筑与房地产经济  
批准日期：2024年11月17日  
管理号：00120241149010003612

中华人民共和国人力资源和社会保障部



### 庄楚成毕业证、身份证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 庄楚成 性别男，一九九一年 九 月 十四 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二四年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校 名：汕头大学  校（院）长：郝志峰

批准文号：[86]教高三字004号  
证书编号：105605202405000767

二〇二四年 一 月 二十 日


查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

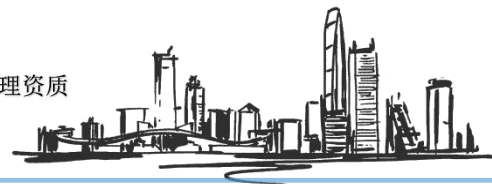
中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2024.08.05-2044.08.05

姓名 庄楚成  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 9 月 14 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东风达石埔向南住宅区十七横巷16号之二  
公民身份号码 440582199109146631





### 庄楚成社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚成

社保电脑号：808273700

身份证号码：440682199109146631

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4975.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65d8b746u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478

单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 4、专业监理工程师——杨志祥

### 杨志祥注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年09月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨志祥

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月22日

注册编号 : 44041057

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年11月20日

注册专业 : 市政公用工程  
通信工程





杨志祥

个人签名 : 杨志祥

签名日期 : 2026.3.19



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800451

发证日期 : 2023年11月21日



### 杨志祥中级职称证

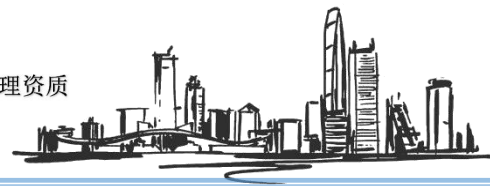
	姓名：杨志祥
	性别：男
身份证号：432426197511220814	
专业名称：电气工程	
资格级别：工程师	
授予时间：2007年9月1日	
工作单位：桃源县第二建筑工程公司	
系统编码：B07001070300000081	

持证人签名：\_\_\_\_\_

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码：\_\_\_\_\_



### 杨志祥毕业证、身份证







## 5、专业监理工程师——李恭祥

### 李恭祥注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年07月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李恭祥

性 别 : 男

出生日期 : 1968年04月15日

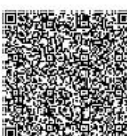
注册编号 : 44003399

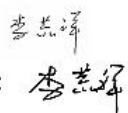
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026-3-19



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
14010810800461

发证日期 : 2023年07月12日



### 李恭祥注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **0033470**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

---

姓名：李恭祥  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月：1968年04月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期：2003年09月28日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期：2004年01月08日  
Issued on \_\_\_\_\_



### 李恭祥一级注册造价工程师证

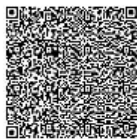
使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日

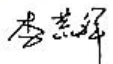


## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1968年04月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400003221  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

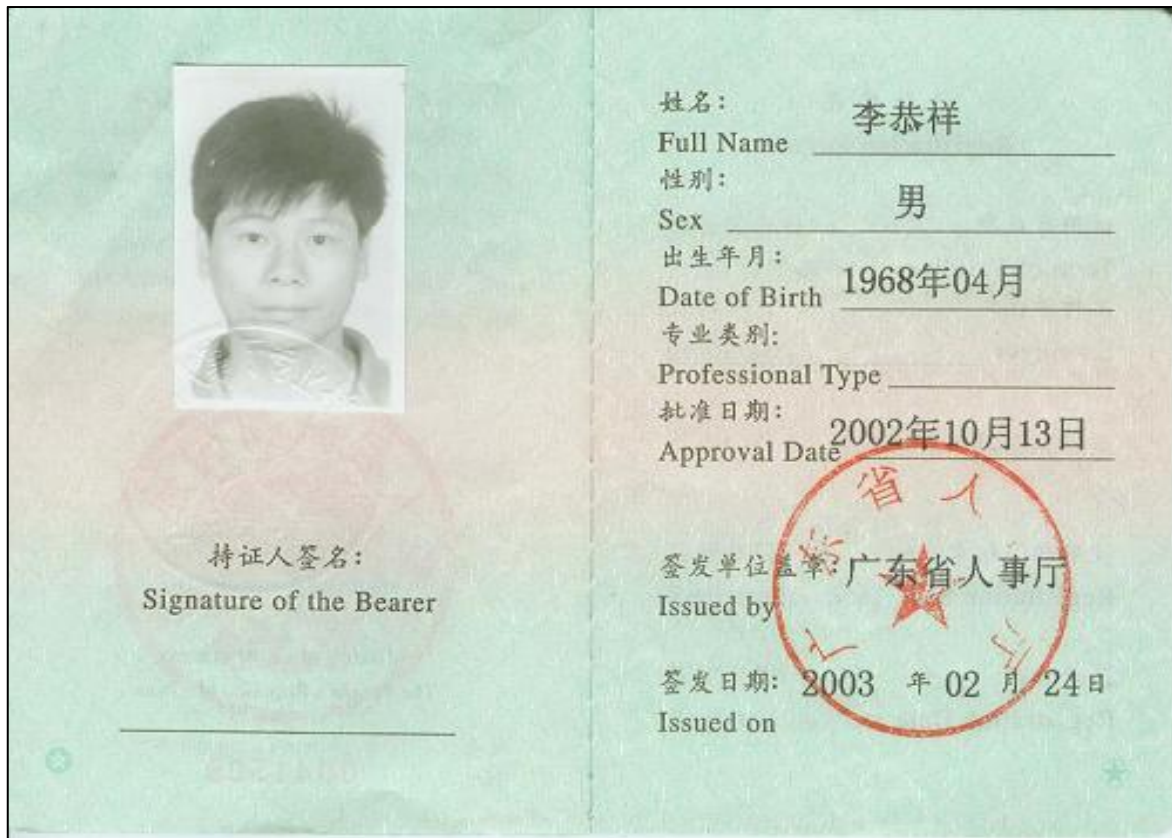


个人签名:   
签名日期: 2026.3.19





### 李恭祥造价工程师执业资格证





### 李恭祥高级职称证





### 李恭祥毕业证、身份证

成人高等教育

## 毕业证书



学生李恭祥 性别男，一九六八年四月十五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）： 湖北工业大学

批准文号：鄂教职（1993）003号  
证书编号：105005200405020442

二〇〇四年六月三十日

№ 04057871

湖北省教育厅监制 824

姓名 李恭祥

性别 男 民族 黎

出生 1968年4月15日

住址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居12区13栋4单元402

公民身份号码 420303196804152597



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2011.11.09-2031.11.09



李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥

社保电脑号：600713126

身份证号码：420303196804152597

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65c4859e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 6、专业监理工程师——傅恒士

### 傅恒士专监证、毕业证



**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2025年08月24日

姓 名： 傅恒士  
性 别： 男  
身份证号： 430203199108147516  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 机电安装工程  
工作单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
有效期至： 2028年06月23日

证书编号: B25081475

  
S702Y8A8



## 高等教育自学考试 毕 业 证 书



姓 名： 傅恒士  
身份证号： 430203199108147516  
证书编号： 65439111111003558

参加 园林 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇二三年十二月三十日



中南林业科技大学  
高 等 院 校  
二〇二三年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



## 傅恒士中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 傅恒士身份证、社保





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅恒士

社保电脑号：809613948

身份证号码：430203199108147516

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4975.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08	65.52		



备注：


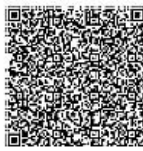


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65defdd44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：271478  
单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 7、安全监理工程师——王放明

### 王放明注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年02月10日 - 2026年08月09日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 :	王放明	
性 别 :	男	
出生日期 :	1967年07月18日	
注册编号 :	44003122	
注册执业单位 :	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
注册有效期 :	2028年10月13日	
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程	
	 个人签名 :	
	签名日期 :	2026-2-10



### 王放明注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **0055086**

持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 王放明  
Full Name

性别： 男  
Sex

出生年月： 1967年07月  
Date of Birth

专业类别： 监理工程师  
Professional Type

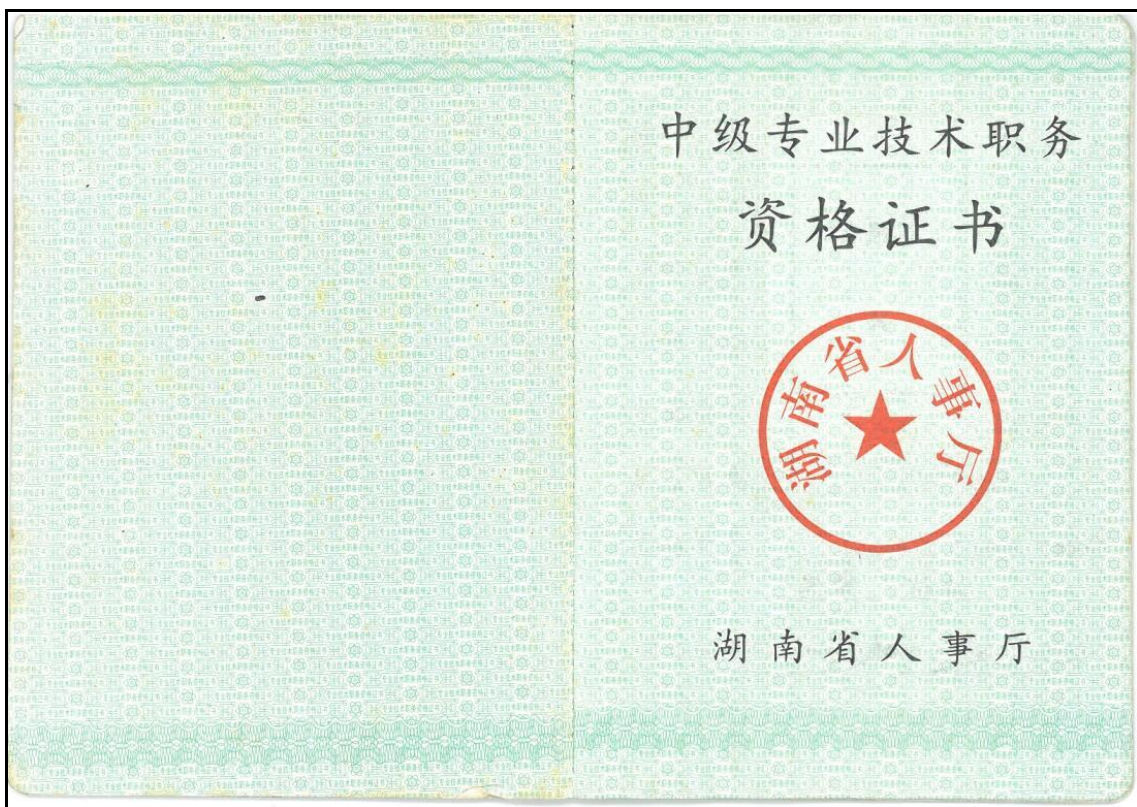
批准日期： 2004年6月13日  
Approval Date

签发单位盖章： 广东省人事厅  
Issued by

签发日期： 2004年10月9日  
Issued on



### 王放明中级职称证





### 王放明一级造价工程师证

使用有效期: 2026年02月06日  
- 2026年05月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王放明  
性别: 男  
出生日期: 1967年07月18日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]141114400027196  
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.2.6





### 王放明造价工程师执业资格证







### 王放明咨询工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



National Development and Reform Commission  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0026775



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：05314923105490068  
File No. :

3105490068

姓名： 王放明  
Full Name

性别： 男  
Sex

出生年月：                      身份证号：  
Date of Birth 430219670718131

专业类别： 考二科  
Professional Type

批准日期 2005年4月  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期： 2005                     日  
Issued on





## 王放明咨询工程师证

**中华人民共和国**  
**咨询工程师（投资）登记证书**

---

姓 名：王放明

性 别：男

身份证号：430219196707181318

证书编号：咨登2420240308691

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年03月22日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年03月22日





### 王放明毕业证、身份证





王放明社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明

社保电脑号：604401892

身份证号码：430219196707181318

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339278a65c4bdf5g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 8、专业监理工程师——唐国士

### 唐国士专监证、安全员证





### 唐国士毕业证、身份证







### 9、专业监理工程师——唐勇

唐勇专监证、安全员证



**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2023年07月11日

姓 名： 唐勇

性 别： 男

身份证号： 430421198606277339

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 机电安装工程

工作单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至： 2026年07月10日

证书编号: B23070372



Q4A7G6L8



 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：唐勇  
性别：男  
身份证号：430421198606277339  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
有效期至：2026 年 07 月 10 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2023 年 07 月 11 日

证书编号：A23070324



B6E0R3X4



### 唐勇毕业证、身份证





唐勇社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐勇 社保电脑号：811741958 身份证号码：430421198606277339 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339278a65df4cbb0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 10、监理员——唐泽亮

唐泽亮专监证、毕业证



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2019年11月30日

姓 名： 唐泽亮

性 别： 男

身份证号： 430726199109080511

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至： 2027年03月21日

证书编号： B19120319



W5W112D6



 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：唐泽亮  
性别：男  
身份证号：430726199109080511  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 03 月 21 日



证书编号：A24030342



M3M9T6X8


普通高等学校

## 毕业证书



学生 唐泽亮 性别 男，一九九一年 九月 八 日生，于二零一零年 九月至二零一三年 六月在本校 模具设计与制造 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技经贸职业学院

校（院）长：

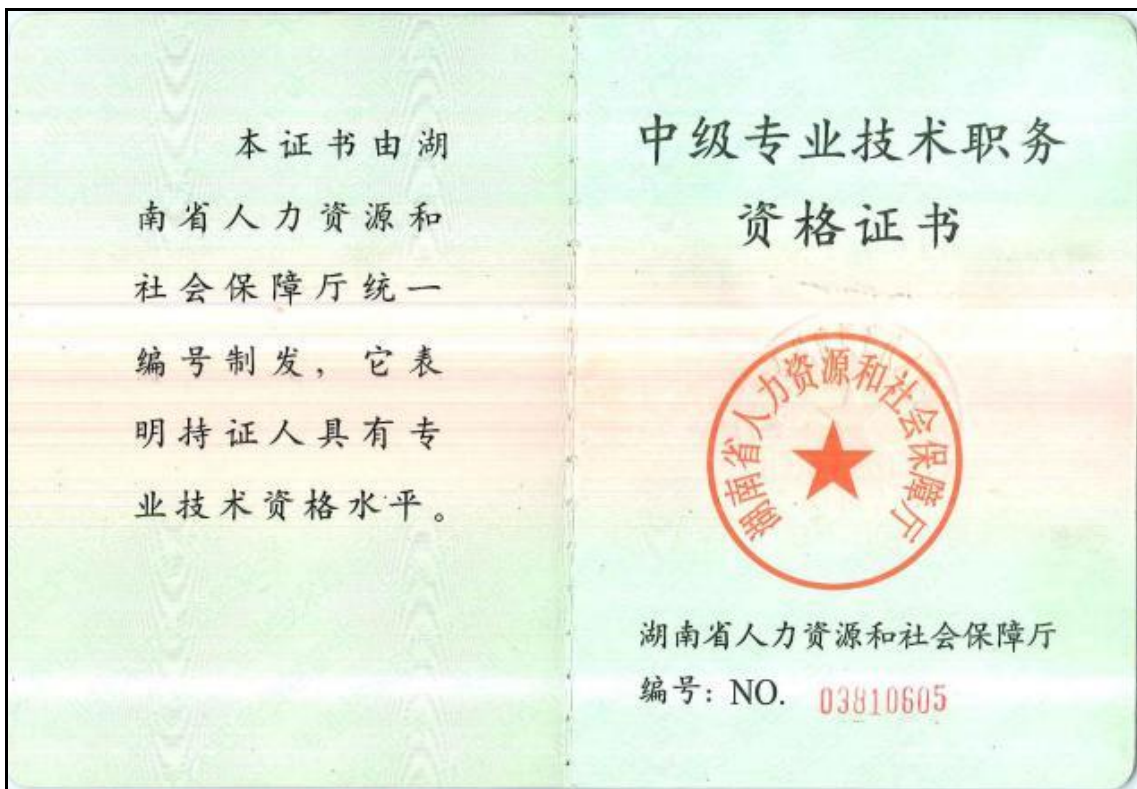
证书编号：139241201306871374

二零一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 唐泽亮中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

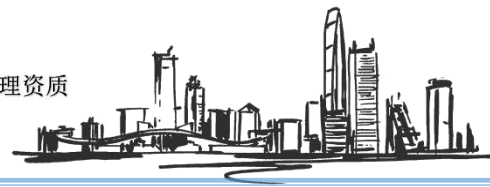
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 唐泽亮身份证、社保





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽亮

社保电脑号：642001377

身份证号码：430726199109030511

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4975.44			1312.73	437.62			437.62		151.04	262.08	65.52		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee9b71d5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
 单位编号：271478





## 11、监理员——廖彬

### 廖彬专监证、毕业证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	姓名： <u>廖彬</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>25</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230779</u>	身份证号： <u>430422198103029612</u>
	学历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>电算会计</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u> <u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

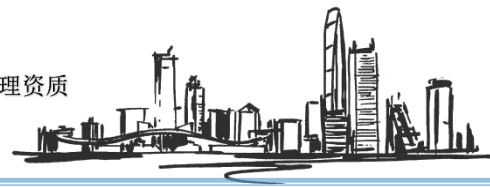


深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

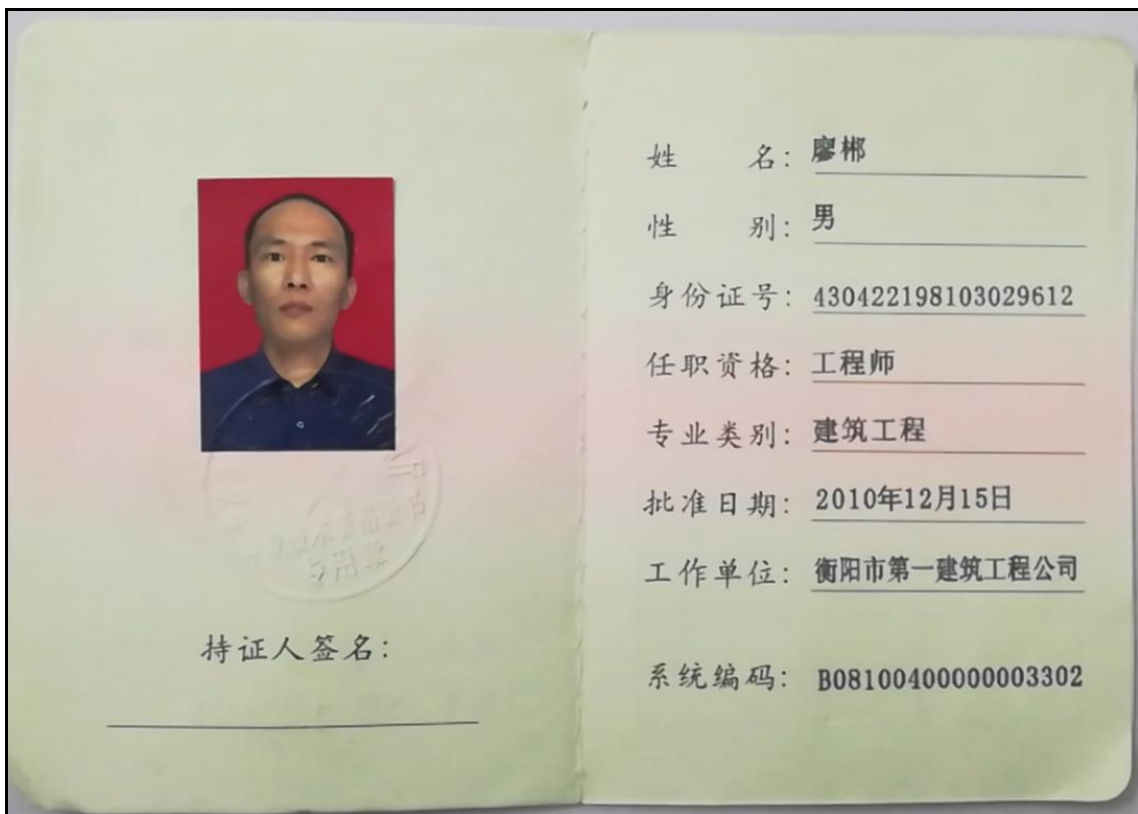
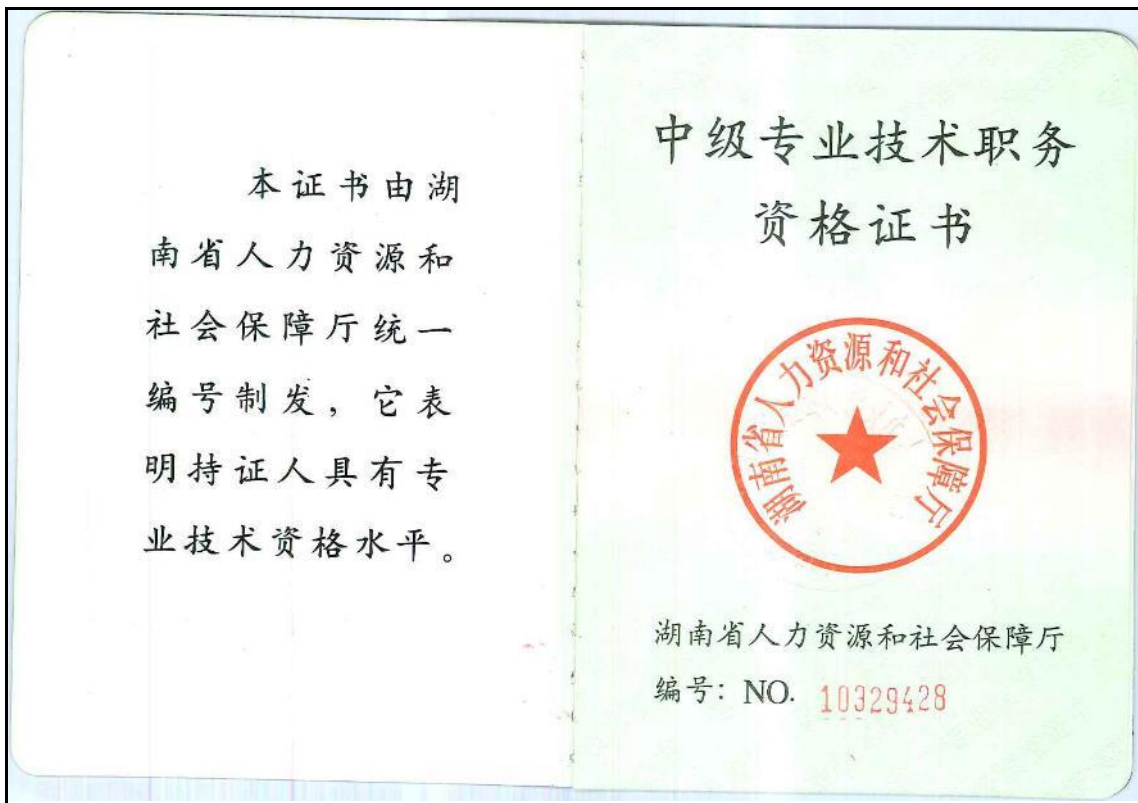
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





### 廖彬中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 廖郴身份证、社保





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖彬

社保电脑号：805139583

身份证号码：430422198103029612

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4975.44			1312.73	437.62			437.62		151.08	262.08	65.52		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65dee1bd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：271478  
单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 12、资料员——罗有辉

罗有辉专监证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚勤严奋  
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



## 罗有辉助理级职称证

# 广东省职称证书

姓 名：罗有辉

身份证号：431103198907245711

职称名称：助理工程师

专 业：机电安装

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 罗有辉资料员证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 罗有辉身份证、社保



