

标段编号：2511-440309-04-01-318022001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-22-02工业地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南湘沙项目管理有限公司

日期：2026年04月02日

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>（一）公司名称：<u>湖南湘沙项目管理有限公司</u>曾用名：<u>长沙市湘沙建设监理有限公司</u></p> <p>（二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）<u>企业控股、管理关系：</u></p> <p>1、<u>企业法人：喻阳光；</u></p> <p>2、<u>是否存在本单位的控股股东：</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>李娟</u>，<u>股份占比：51%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>喻阳光（37%）、邵浪（5%）、何劲浩（5%）、袁根（2%）。</u></p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、<u>是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</u></p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u> </u>；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图，加盖投标人公章。</p>
2	企业类似业绩	<p>1. 项目名称：<u>长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目</u></p> <p>（建设单位：<u>湖南信东开发建设有限公司</u>；合同金额：<u>337.80</u>万元；合同签订时间：<u>2021年6月11日</u>；）</p> <p>2. 项目名称：<u>麓谷文泽雅苑项目住宅地块工程监理</u></p> <p>（建设单位：<u>长沙麓谷汇德建设发展有限公司</u>；合同金额：<u>465.0174</u>万元；合同签订时间：<u>2023年10月11日</u>；）</p> <p>3. 项目名称：<u>运达大泽湖项目整体工程监理服务</u></p> <p>（建设单位：<u>长沙运达永通房地产开发有限公司</u>；合同金额：<u>165.079055</u>万元；合同签订时间：<u>2023年11月13日</u>；）</p> <p>4. 项目名称：<u>会展湾1号项目整体工程施工监理</u></p> <p>（建设单位：<u>湖南自贸试验区运发房地产开发有限公司</u>；合</p>	

		同金额： <u>347.63928</u> 万元；合同签订时间： <u>2022年1月7日</u> ；） 5. 项目名称： <u>永州市（祁阳）表面处理产业园项目-产业园（一期）监理服务（第一标段）</u> （建设单位： <u>永州国化产业园发展有限公司</u> ；合同金额： <u>272.585157</u> 万元；合同签订时间： <u>2025年2月26日</u> ；）	
3	项目总监业绩情况	1. 项目名称： <u>中铁五局棚户区改造及周边整合地块工程监理</u> （建设单位： <u>郴州市泰荣房地产开发有限公司</u> ；合同金额： <u>830.155</u> 万元；竣工时间： <u>2023年4月14日</u> ；） 2. 项目名称： <u>卓越府工程监理</u> （建设单位： <u>郴州市泰荣房地产开发有限公司</u> ；合同金额： <u>262.41</u> 万元；竣工时间： <u>2023年11月20日</u> ；）	
4	投标人财务情况	所属年份： <u>2024</u> 年，资产负债率 <u>56.91%</u> 、资产负债额 <u>2924.75</u> 万元	
5	项目机构资源配置情况	拟派总人数： <u>12</u> 人、中级或以上工程师人数： <u>8</u> 人	
6	获奖情况	1、获奖项目名称： <u>运发地产会展湾1号项目B07地块（2025年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖）</u> ；颁发机构： <u>中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会</u> 颁发时间： <u>2025年11月25日</u> ； 2、获奖项目名称： <u>国欣·向荣府1#-7#栋、地下室一期、幼儿园（2021-2022年度第二批湖南省优质工程）</u> ；颁发机构： <u>湖南省建筑业协会</u> 颁发时间： <u>2023年6月27日</u> ； 3、获奖项目名称： <u>麓谷·创智汇建设项目1#栋（2021-2022年度第二批湖南省优质工程）</u> ；颁发机构： <u>湖南省建筑业协会</u> 颁发时间： <u>2023年6月27日</u> ； 4、获奖项目名称： <u>岳阳市突发公共卫生事件防疫应急物资储备库建设项目（2021-2022年度第二批湖南省优质工程）</u> ；颁发机构： <u>湖南省建筑业协会</u> 颁发时间： <u>2023年6月27日</u> ； 5、获奖项目名称： <u>卓越府项目（2025年度湖南省芙蓉优质建设工程）</u> ；颁发机构： <u>湖南省建筑业协会</u> 颁发时间： <u>2025年9月4日</u> ；	

附：股东关系构成表

2024/8/15 09:06

卡片信息

内资企业登记基本情况表

企业名称	湖南湘沙项目管理有限公司		
曾用名	长沙市湘沙建设监理有限公司		
统一社会信用代码	914301022749551469		
注册号	430102000030550		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号		
邮政编码	410001	电话	073****1****7000
企业状态	已成立	核准日期	2024-08-01
法定代表人(负责人)	喻阳光	副本数	2
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	注册资本(万元)	2000
成立日期	1996-04-08	营业期限	1996-04-08 至 2046-04-07
登记机关	湖南湘江新区管理委员会	监管单位	望城坡市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程项目管理服务; 工程技术服务; 工程监理服务; 房屋建筑工程监理; 市政公用工程监理; 人民防空建设工程监理; 建设工程管理; 建筑行业建筑工程、人防工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计; 房屋建筑工程设计服务; 工程建设项目招标代理服务; 政府采购代理; 政府采购咨询服务; 工程总承包服务; 工程施工总承包; 建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 地基与基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 建筑劳务分包; 脚手架劳务分包; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备经营租赁; 房屋安全鉴定; 建筑器材的租赁; 工程造价专业咨询服务; 编制工程概算、预算服务; 工程结算服务; 工程技术咨询服务; 工程咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
股东	邵浪、何劲浩、袁根、喻阳光、李娟		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			

本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。
以上资料由咸嘉湖市场监督管理所提供。

2024年8月15日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-08-01		
章程备案	无	2024-07-31新章程
法定代表人变更	邵浪	喻阳光
2、2020-03-17		
章程备案	无	2020-02-28新章程
股东变更	邵浪，何劲浩，袁根，喻阳光，李娟	邵浪，何劲浩，袁根，喻阳光，李娟
注册资本(金)变更	1000万人民币	2000.000000万人民币
经营范围变更	<p>工程项目管理服务；工程技术咨询服务；</p> <p>工程建设项目招标代理服务；工程监理服务；工程造价咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；建设工程管理；工程管理服务；建筑工程施工总承包；房屋建筑工程施工；市政公用工程施工总承包；建筑劳务分包；脚手架劳务分包；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；建筑器材的租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>	<p>工程项目管理服务；工程技术服务；工程监理服务；房屋建筑工程监理；市政公用工程监理；人民防空建设工程监理；建设工程管理；建筑行业建筑工程、人防工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计；房屋建筑工程设计服务；工程建设项目招标代理服务；政府采购代理；政府采购咨询服务；工程总承包服务；工程施工总承包；建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；建筑劳务分包；脚手架劳务分包；机械设备租赁；建筑工程机械与设备经营租赁；房屋安全鉴定；建筑器材的租赁；工程造价专业咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；工程技术咨询服务；工程咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>
3、2018-03-16		
章程修正案备案	无	；2018-03-16章程修正案
4、2018-03-16		
经营范围变更	<p>工程项目管理服务；工程技术咨询服务；</p> <p>工程建设项目招标代理服务；工程监理服务；工程造价咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；建设工程管理；工程管理服务；房屋建筑工程施工；市政公用工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>	<p>工程项目管理服务；工程技术咨询服务；</p> <p>工程建设项目招标代理服务；工程监理服务；工程造价咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；建设工程管理；工程管理服务；建筑工程施工总承包；房屋建筑工程施工；市政公用工程施工总承包；建筑劳务分包；脚手架劳务分包；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；建筑器材的租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>



章程修正案备案	无	; 2018-03-16章程修正案
5、2018-03-16		
经营范围变更	工程项目管理服务; 工程技术咨询服务; 建设工程项目招标代理服务; 工程监理服务; 工程造价咨询服务; 编制工程概算、预算服务; 工程结算服务; 建设工程管理; 工程管理服务; 房屋建筑工程施工; 市政公用工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程项目管理服务; 工程技术咨询服务; 建设工程项目招标代理服务; 工程监理服务; 工程造价咨询服务; 编制工程概算、预算服务; 工程结算服务; 建设工程管理; 工程管理服务; 建筑工程施工总承包; 房屋建筑工程施工; 市政公用工程施工总承包; 建筑劳务分包; 脚手架劳务分包; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 建筑器材的租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
6、2017-05-31		
经营范围变更	工程项目管理服务; 工程监理服务; 工程技术咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程项目管理服务; 工程技术咨询服务; 建设工程项目招标代理服务; 工程监理服务; 工程造价咨询服务; 编制工程概算、预算服务; 工程结算服务; 建设工程管理; 工程管理服务; 房屋建筑工程施工; 市政公用工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程修正案备案	无	; 2017-05-31
7、2017-03-15		
股东变更	邵浪, 何劲浩, 袁根, 喻阳光	邵浪, 何劲浩, 袁根, 喻阳光, 李娟
经营范围变更	工程监理服务; 工程技术咨询服务; 工程项目管理服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程项目管理服务; 工程监理服务; 工程技术咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
名称变更	长沙市湘沙建设监理有限公司	湖南湘沙项目管理有限公司
章程修正案备案	无	; 2017-03-15修正公司章程首段: 第一章第一条; 第四章第五条
财务负责人	李峥 4303*****0788	黄娟 4301*****0549
8、2016-06-23		
联络员备案	李峥 4303*****0788 备案手机: 131****3900	黄娟 4301*****0549 备案手机: 132****0833 (网上办理)
9、2015-12-09		
经营范围变更	工程监理服务; 工程技术咨询服务; 工程项目管理服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程监理服务; 工程技术咨询服务; 工程项目管理服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



2024/8/15 09:06

卡片信息

章程修正案备案	无	: 2015-11-25
住所变更	长沙市芙蓉区人民东路440号3栋201号	湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号
财务负责人		李峥 4303*****0788
10、2015-08-25		
股东变更	邵浪, 喻阳光	邵浪, 喻阳光, 何劲浩, 袁根
股东变更	邵浪, 喻阳光	喻阳光, 邵浪, 何劲浩, 袁根
法定代表人变更	喻阳光	邵浪
注册资本(金)变更	300.0000万元[人民币]	1000.0000万元[人民币]
经营范围	工程监理服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程监理服务; 工程技术咨询服务; 工程项目管理服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
11、2015-05-21		
经营范围	房屋建筑工程监理乙级, 市政公用工程监理乙级(凭许可证、审批文件经营); 土木建筑技术咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程监理服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
12、2014-11-13		
注册资本(金)变更	100.0000万元[人民币]	300.0000万元[人民币]
股东变更	邵浪, 喻阳光	邵浪, 喻阳光
13、2014-10-31		
股东变更	梁綵伦, 喻阳光	邵浪, 喻阳光
股东变更	梁綵伦, 喻阳光	邵浪, 喻阳光
经营范围	土木建筑技术咨询。(涉及行政许可的凭许可证经营)	房屋建筑工程监理乙级, 市政公用工程监理乙级(凭许可证、审批文件经营); 土木建筑技术咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
经营范围	房屋建筑工程监理乙级, 市政公用工程监理乙级(工程监理资质证书有效期至2014年11月2日);	
法定代表人变更	梁綵伦	喻阳光
14、2014-01-24		
投资人(股权)变更	3股东实际出资100.0	2股东实际出资100.0
15、2010-06-02		



经营范围	房屋建筑工程监理甲级；公路工程监理乙级；市政公用工程（不含燃气）监理乙级；土木建筑技术咨询。（涉及行政许可的凭许可证或资质证经营）	土木建筑技术咨询。（涉及行政许可的凭许可证经营）
经营范围		房屋建筑工程监理乙级，市政公用工程监理乙级（工程监理资质证书有效期至2019年11月2日）；
16、2009-05-18		
投资人(股权)变更	4股东实际出资100.0	3股东实际出资100.0
17、2008-06-03		
经营期限(营业期限)变更		2046-04-07
经营范围	房屋建筑工程监理甲级；公路工程监理乙级；市政、公用工程监理乙级；土木建筑技术咨询。	房屋建筑工程监理甲级；公路工程监理乙级；市政公用工程（不含燃气）监理乙级；土木建筑技术咨询。（涉及行政许可的凭许可证或资质证经营）



湖南湘沙项目管理有限公司 章程



第一章 总 则

第一条 为规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和有关法律、行政法规以及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 公司类型：有限责任公司。

第三条 本章程为本公司行为准则，对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有约束力。

第二章 公司名称、住所、经营范围、营业期限及注册资本

第四条 公司名称：湖南湘沙项目管理有限公司。

第五条 公司住所：湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号。

邮政编码：410000。

第六条 公司经营范围：工程项目管理服务；工程技术服务；工程监理服务；房屋建筑工程监理；市政公用工程监理；人民防空建设工程监理；建设工程管理；建筑智能化工程；人防工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计；房屋建筑工程设计服务；工程建设项目招标代理服务；政府采购代理；政府采购咨询服务；工程总承包服务；工程施工总承包；建



筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；建筑劳务分包；脚手架劳务分包；机械设备租赁；建筑工程机械与设备经营租赁；房屋安全鉴定；建筑器材的租赁；工程造价专业咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；工程技术咨询服务；工程咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



第七条 公司的营业期限为 1996 年 4 月 8 日至 2046 年 4 月 7 日，自公司营业执照签发之日起计。

第八条 公司注册资本为人民币 2000 万元。

第九条 公司可以增加注册资本和减少注册资本。

公司增加注册资本时，股东在同等条件下有权优先按照实缴的出资比例认缴新增资本的出资。全体股东另有约定的除外。

公司减少注册资本时，应当按照股东出资比例相应减少出资额。法律另有规定或者全体股东另有约定的除外。



第三章 公司的股东

第十条 公司股东共 5 个，分别是：

（以下信息顺序分别为：姓名(名称)；证件类型；证件号码；住址。）

- 1、 李娟：居民身份证； 430124197512280105；湖

南省宁乡县玉潭镇钟旭巷 2 号附 12 号_____；

2、 喻阳光：居民身份证；430124197503164014；长
沙市岳麓区阳光壹佰新城 2 区 15 栋 1004 房_____；

3、 邵浪：居民身份证；430102197910010030；长
沙市芙蓉区尚德街 13 号_____；

4、 何劲浩：居民身份证；430103197702024514；长
沙市雨花区香樟路 460 号 F 区 5 栋 305 房_____；

5、 袁根：居民身份证；430181198410194435；长
沙市开福区金泰路 199 号湘江世纪城星江苑 1 栋 1704 房_____；



第十一条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书，记载下列事项：

- (一) 公司名称；
- (二) 公司成立日期
- (三) 公司注册资本
- (四) 股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式 and 出资日期；
- (五) 出资证明书的编号和核发日期。



出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十二条 公司应当置备股东名册，记载下列事项：

- (一) 股东的姓名或者名称及住所；
- (二) 股东认缴和实缴的出资额、出资方式 and 出资日期；

- (三) 出资证明书编号;
- (四) 取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东, 可以依股东名册主张行使股东权利。

第十三条 股东享有下列权利:

- (一) 依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者等权利;
- (二) 要求公司为其签发出资证明书;
- (三) 按照本章程规定的方式分取红利;
- (四) 有依法律和本章程的规定转让股权、优先购买其他股东转让的股权以及优先认缴公司新增注册资本的权利;
- (五) 按有关规定质押所持有的股权;
- (六) 有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事决定、监事决定和财务会计报告, 对公司的经营提出建议或者质询。有权要求查阅公司会计账簿、会计凭证, 公司拒绝提供查阅的, 股东可以向人民法院提起诉讼;
- (七) 在公司清算完毕并清偿公司债务后, 按照本章程规定的方式分配剩余财产;
- (八) 参加股东会, 并按本章程规定的方式行使表决权;
- (九) 有选举和被选举为董事或者监事的权利;
- (十) 股东会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程, 或者决议内容违反公司章程的, 股东



注册
0082

可以请求人民法院撤销。股东会的会议召集程序或者表决方式仅有轻微瑕疵，对决议未产生实质影响的除外。

第十四条 股东履行下列义务：

- (一) 以其认缴的出资额为限对公司承担责任；
- (二) 应当按期足额缴纳本章程载明的各自所认缴的出资额；
- (三) 遵守公司章程，保守公司秘密；
- (四) 支持公司的经营管理，促进公司业务发展；
- (五) 不得抽逃出资；
- (六) 不得滥用股东权利损害公司或者其他股东的利益；
- (七) 不得滥用公司法人独立地位和股东有限责任损害公司债权人的利益。



行政专用
2152

第四章 股东的出资额、出资方式 and 出资日期

第十五条 股东的出资额、出资方式 and 出资日期：

- 1、李娟：认缴出资1020万元，其中：以货币实缴出资510万元，于2017年3月30日缴足，其余510万元于2035年8月24日前缴足。
- 2、喻阳光：认缴出资740万元，其中：以货币实缴出资370万元，于2017年3月30日缴足，其余370万元于2035年8月24日前缴足。
- 3、邵浪：认缴出资100万元，其中：以货

币实缴出资 50 万元，于 2017 年 3 月 30 日缴足，其余 50 万元于 2035 年 8 月 24 日前缴足。

4、何劲浩：认缴出资 100 万元，其中：以货币实缴出资 50 万元，于 2017 年 3 月 30 日缴足，其余 50 万元于 2035 年 8 月 24 日前缴足。

5、袁根：认缴出资 40 万元，其中：以货币实缴出资 20 万元，于 2017 年 3 月 30 日缴足，其余 20 万元于 2035 年 8 月 24 日前缴足。

第十六条 股东可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权、股权、债权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资；但是，法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。

对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十七条 股东应当按期足额缴纳公司章程规定的各自所认缴的出资额。

股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

股东未按期足额缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，

附：国家企业信用信息公示系统股东查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15897...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

湖南湘沙项目管理有限公司

存续 (在整、开业、在册)

统一社会信用代码: 914301022749551469

注册号:

法定代表人: 喻阳光

登记机关: 湖南湘江新区管理委员会

成立日期: 1996年04月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914301022749551469

企业名称: 湖南湘沙项目管理有限公司

注册号:

法定代表人: 喻阳光

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 1996年04月08日

注册资本: 2000.000000万人民币

核准日期: 2024年08月01日

登记机关: 湖南湘江新区管理委员会

登记状态: 存续 (在整、开业、在册)

住所: 湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号

经营范围: 工程项目管理服务; 工程技术服务; 工程监理服务; 房屋建筑工程监理; 市政公用工程监理; 人民防空建设工程监理; 建设工程管理; 建筑行业建筑工程、人防工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计; 房屋建筑工程设计服务; 工程建设项目招标代理服务; 政府采购代理; 政府采购咨询服务; 工程总承包服务; 工程施工总承包; 建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 地基与基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 建筑劳务分包; 脚手架劳务分包; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备经营租赁; 房屋安全鉴定; 建筑器材的租赁; 工程造价专业咨询服务; 编制工程概算、预算服务; 工程结算服务; 工程技术咨询服务; 工程咨询。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zboxgk/fdzdggkn/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1996年04月08日

营业期限至: 2046年04月07日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	何劲浩	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李娟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	袁根	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	邵浪	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	喻阳光	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

湖南湘沙项目管理有限公司 存续 (在整, 开业, 在册)

统一社会信用代码: 914301022749551469

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	何劲浩
认缴额 (万元)	100
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100	2035年8月24日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

湖南湘沙项目管理有限公司 存续 (在整, 开业, 在册)

统一社会信用代码: 914301022749551469

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	李靖
认缴额 (万元)	1020
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1020	2035年8月24日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

湖南湘沙项目管理有限公司 存续 (在整, 开业, 在册)

统一社会信用代码: 914301022749551469

股东信息

股东名称	袁根
认缴额 (万元)	40
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	40	2035年8月24日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

湖南湘沙项目管理有限公司 存续 (在整, 开业, 在册)

统一社会信用代码: 914301022749551469

股东信息

股东名称	邵浪
认缴额 (万元)	100
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100	2035年8月24日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

湖南湘沙项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 914301022749551469

股东信息

股东名称	喻阳光
认缴额 (万元)	740
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	740	2035年8月24日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目；

合同金额：337.80 万元；合同签订时间：2021 年 6 月 11 日

2、合同名称：麓谷文泽雅苑项目住宅地块工程监理；

合同金额：465.0174 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 11 日

3、合同名称：运达大泽湖项目整体工程监理服务；

合同金额：165.079055 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 13 日

4、合同名称：会展湾 1 号项目整体工程施工监理；

合同金额：347.63928 万元；合同签订时间：2022 年 1 月 7 日

5、合同名称：永州市（祁阳）表面处理产业园项目-产业园（一期）监理服务（第一标段）；

合同金额：272.585157 万元；合同签订时间：2025 年 2 月 26 日

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章。

1. 长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住 项目

合同编号: HNXD-2021-35

建设工程委托监理合同

项目名称: 长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物
种业产业园商住项目

合同暂定金额: 3378000.00 元

委 托 人: 湖南信东开发建设有限公司

监 理 人: 湖南湘沙项目管理有限公司

二〇二一年六月



第一部分 合同协议书

委托人：湖南信东开发建设有限公司

监理人：湖南湘沙项目管理有限公司

委托人与监理人经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

1、项目名称：长沙高新技术产业开发区隆平高科技园生物种业产业园商住项目(项目简称：长沙隆平高科技园商住项目)。

2、建设地点：长沙市芙蓉区人民东路与合平路交叉口西南角。

3、建设规模：总建筑面积约 19.88 万平米，其中：地上建筑面积约 16.5 万平米，地下建筑面积约 3.38 万平米，住宅区地库一层，商业区地库两层；结构类型为钢筋混凝土结构；产品组成：LOFT 公寓、平层公寓、底商、高层住宅、洋房及配套建筑。

4、开竣工时间及工期：

主体施工阶段计划开竣工时间为 2020 年 6 月 10 日至 2024 年 3 月 6 日，计划工期：1000 个日历天(其中主体施工阶段工期为 800 个日历天，户内批量精装修工期为 200 个日历天)。具体开工时间以招标人通知为准。

二、下列文件均为本合同的组成部分，且优先解释顺序如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 本合同附件；
3. 合同协议书；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 监理投标书或中标通知书。

三、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的监理业务。

四、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

五、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式陆份，具有同等法律效力，委托人持肆份，监理人持贰份。

委托人：(签章)

法定代表人：(签章)

或授权委托人(签字)



监理人：(签章)

法定代表人：(签章)

或授权委托人(签字)



本合同签订于：2021年 10月 11日

第三部分 合同专用条款

一、本合同适用的法律及监理依据

(一) 适用法规

《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法规；省市有关工程建设管理的规定和办法。

(二) 监理依据

- 1、招标文件和投标文件；
- 2、委托人和承包商签订的工程承包合同，委托人与材料设备供应商签订的材料设备销售及安装合同以及委托人与其它方签订的有关本工程的协议书、合同、备忘录；
- 3、经委托人审查并经认可的本工程正式的工程地质勘察报告、设计施工图纸、说明以及会审记录、有关工程洽商的技术洽商记录、会议纪要、设计修改和变更文件；
- 4 施工组织设计、监理规划；
- 5、长沙市现行的有关工程预结算定额和文件；
- 6、国家和省市现行的设计规范（规程）、建筑工程质量检验评定标准、施工和验收规范等有关工程技术标准和规范。

二、监理规划及监理人员计划

监理人委派 谢丽鹏 为该项目总监理工程师，联系电话：18163774969。

监理人在委托人取得施工许可证并向监理人发出进场通知后5天内派出监理工作需要的监理机构及监理人员，正式开展监理工作，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单，作为合同附件；监理人在委托人取得施工许可证并向监理人发出进场通知后10天内向委托人报送监理规划，作为合同附件。

委托人对监理机构及监理人员的专业配套要求：专业配套齐全，监理人员必须是监理工程师或经过监理培训，各专业人员数应满足工程施工时监理人员旁站监理的要求，注册监理工程师不少于1人。监理人应在向委托人报送监理规划的同时，向委托人报送监理人员计划，作为合同附件。

三、监理范围和监理工作内容

- 1、监理范围和监理工作内容：详见合同附件1。
- 2、监理机构应向委托人提供的信息文件：详见合同附件2。
- 3、监理机构与人员计划以及监理规划：在监理人按照合同约定向委托人报送后列为合同附件3和附件4。
- 4、监理机构应完成符合政府要求的招标手续的办理。

四、监理人向本监理项目部提供人力、物力、财力的支持

- 1、因项目进展需要，在合理范围内委托人提出增加管理人员时，监理人必须予以保证。
- 2、委托人有权直接奖励监理项目部职员，监理人不得干预。
- 3、因监理项目部职员工作不力，委托人提出更换人员时，监理人必须无条件更换；对严重失职的职员，监理人应根据情节严重程度给予除名、记过和警告处分。

十一、 监理单位所需设施、设备及仪器等：

1、 委托人免费向监理单位提供如下设施：现场办公室 1 间（不含办公用品及耗材、设施、设备、办公桌、椅、柜等）。

2、 所有开展本监理工作所需的设备和委托人对工程实体进行检测的仪器工具等均由监理人自行提供，双方同意该等设备所需费用已包括在监理费用中，不再进行补偿。

十二、 监理期限

1、 施工阶段：施工期间的监理工作周期为：工程实际总工期（从接到委托人通知监理单位进场至全部工程竣工验收合格并完成竣工备案）。

2、 整改入伙及保修阶段：监理质保期为 1 年，自完成竣工备案后开始至质保期结束。

3、 质保期满并不意味着监理责任的终止，监理责任的有效期按照国家有关法规执行。

十三、 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

（一） 监理酬金的计取

本合同签约合同暂定总价为：人民币（大写） 叁佰叁拾柒万捌仟元整（¥3378000.00 元）；增值税税率 6%，其中不含税金额：人民币（大写） 叁佰壹拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥3186792.45 元）。增值税税金：人民币（大写） 壹拾玖万壹仟贰佰零柒元伍角伍分（¥191207.55 元）。建筑面积暂定为 19.88 万 m²，此合同总价分为两个部分组成。其中：第一部分为主体施工阶段，第二部分为户内批量精装修阶段（此项为暂定项目，如项目为毛坯交付，此部分金额直接核减）。监理人不得因为监理范围发生变化而向委托人提出任何费用索赔。

第一部分：主体施工阶段（施工准备及建设全过程、基础施工阶段、主体与粗装修、公区精装修施工阶段、整改至入伙阶段）按含税综合单价 11 元/m² 计算、建筑面积暂定为 19.88 万 m²、此部分合同含税暂定总价为小写 2186800.00 元，大写人民币 贰佰壹拾捌万陆仟捌佰元整。增值税税率 6%，其中不含税金额：人民币（大写） 贰佰零陆万叁仟零壹拾捌元捌角柒分（¥2063018.87 元）。增值税税金：人民币（大写） 壹拾贰万叁仟柒佰捌拾壹元壹角叁分（¥123781.13 元）。

第二部分：户内批量精装修阶段按含税综合单价 5.9919 元/m² 计算、建筑面积暂定为 19.88 万 m²、此部分合同含税暂定总价为小写 1191200.00 元，大写人民币 壹佰壹拾玖万壹仟贰佰元整。增值税税率 6%，其中不含税金额：人民币（大写） 壹佰壹拾贰万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥1123773.58 元）。增值税税金：人民币（大写） 陆万柒仟肆佰陆拾贰元肆角贰分（¥67462.42 元）。

含税综合单价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求、监理人员投入等全部因素和内容，结算时不做调整。本合同签订后，如遇国家税率调整，则未开票部分，不含税价部分不变，税金按调整后的税率计算。

2. 麓谷文泽雅苑项目住宅地块工程监理

建设工程监理合同

合同编号：麓谷汇德工[2023]16号

工程名称：麓谷文泽雅苑项目住宅地块工程监理

工程地点：湖南湘江新区

委托人：长沙麓谷汇德建设发展有限公司

监理人：湖南湘沙项目管理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人：长沙麓谷汇德建设发展有限公司

联系地址：湖南湘江新区环创企业广场 B1 栋 19 楼

联系人：肖德贤

联系电话：18573119280

监理人：湖南湘沙项目管理有限公司

联系地址：湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路 8 号喜地大厦 3003 号

联系人：袁根

联系电话：18900736983

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程项目监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一) 工程名称：麓谷文泽雅苑项目住宅地块工程监理。

(二) 工程地点：湖南湘江新区枫林路以北、雷高路以西、山杏路两侧。

(三) 工程规模：麓谷·文泽雅苑项目住宅地块为[2022]长沙市 046 号地块，净用地面积总计约 108826.22 m²，共包含三个地块，其中 L02-H56-2 地块净用地面积 49050.63 m²，用地性质 R2，容积率≤2.4，限高 80m，计容面积 137052.78 m²；L02-H40 地块净用地面积 27674.50 m²，用地性质 R2，容积率≤2.0，限高 54/36m，计容面积 43989.54 m²；L02-H45 地块净用地面积 32101.09 m²，用地性质 R2，容积率≤2.0，限高 54/36m，计容面积 56230.37 m²。三个地块总计容面积约 237272.69 m²，总建

筑面积约 294314.81 m²。。

(四) 服务范围: 包括但不限于地块范围内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始,经施工阶段至保修阶段的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设施设备安装监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (一) 协议书
- (二) 中标通知书
- (三) 投标文件
- (四) 专用条款
- (五) 通用条款
- (六) 附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、合同价款

本合同监理费按中标金额¥15.80元/m²单价包干,建筑面积暂按 294314.81 m²计算,本合同总金额暂定为人民币(大写)肆佰陆拾伍万零壹佰柒拾肆元整(¥4650174.00元),其中不含税金额暂定为人民币(大写)肆佰叁拾捌万陆仟玖佰伍拾陆元陆角(¥4386956.60元),增值税金额暂定为人民币(大写)贰拾陆万叁仟贰佰壹拾柒元肆角(¥263217.40元),税率:6%。最

终结算以《建筑工程规划许可证》的建筑面积为准，多退少补。

监理费具体组成如下：

(一) 监理酬金：¥4650174.00元。

(二) 相关服务酬金： / 元。其中：

1. 勘察阶段服务酬金： / 元。

2. 设计阶段服务酬金： / 元。

3. 缺陷责任期阶段服务酬金： / 元。

4. 其他相关服务酬金： / 元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢丽鹏，身份证号码：430502197608112011，注册证书号：43007746，联系方式：18163774969。

六、服务期限

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

七、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

(一) 订立时间：2023年10月11日。

(二) 订立地点：湖南湘江新区环创企业广场B1栋19楼。

(三) 本合同一式 捌 份，双方各执 肆 份，每份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人： (盖章)

法定代表人

或授权代表：

地址： /

开户银行： /

账号： /

监理人： (盖章)

法定代表人

或授权代表：

地址：湖南省长沙市岳麓区望

城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号

开户银行：湖南湘江新区农村商业银行股份有限公司梅溪湖支行

账号：82010500000053601



3. 运达大泽湖项目整体工程监理服务

建设工程委托监理合同

合同编号： DZH-ZBCG2023-013

工程名称： 运达大泽湖项目整体工程监理服务

工程地点： 湖南省长沙市望城区

委 托 人： 长沙运达永通房地产开发有限公司

监 理 人： 湖南湘沙项目管理有限公司



建设工程委托监理合同

甲方（委托人）：长沙运达永通房地产开发有限公司

乙方（监理人）：湖南湘沙项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、诚实信用的基础上，经友好协商，就建设工程监理事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

本合同由基本条款、通用条款和附件三部分组成。

第一部分 基本条款

第一条 工程概况

1. 工程名称：运达大泽湖项目整体工程监理服务

2. 工程地点：湖南省长沙市望城区

3. 工程规模：189746.04 m²

4. 总投资： /

第二条 监理范围和工作内容

1. 监理范围：

(1) 主要工程范围：包括土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程，地下室、裙楼及主体的房建工程，人防工程，幕墙工程，室内机电工程，精装修工程，弱电工程及所有室外道路、绿化景观、给排水、亮化工程等附属工程的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、缺陷责任期的监理；

(2) 其他工程范围：其他临时施工监理。

2. 监理工作内容：三控（质量、进度、投资控制）两管（合同管理、安全管理）一协调（全面组织协调），包括负责本工程主要设备材料进场检验，施工及保修阶段的质量、进度、安全和投资控制，合同管理、信息文档管理、HSE管理、组织协调和竣工验收等，并做好组织协调，全面维护甲方委托项目的合法权益，帮助甲方对工程建设目标进行有效控制和管理，以实现预定建设目标（具体见建设工程监理规范 GB50319-2022）。

第三条 监理报酬和支付方式

1. 监理报酬的计取方式：按建筑面积*平方单价，建筑面积按规划部门出具的

规划核面面积计算： $189746.04 \text{ m}^2 * 8.70 \text{ 元/m}^2 = 1650790.55 \text{ 元}$

2. 监理报酬总额（暂定）为人民币大写：壹佰陆拾伍万零柒佰玖拾元伍角伍分（¥1650790.55元），其中不含税金额为1557349.58元，税额为93440.97元（按税率6%计算，如国家税率下调，则税额及合同总价相应调整）。该报酬总额为乙方全面履行本合同约定所应得的全部费用（含全部附加工作酬金和额外工作酬金），除非本合同另有约定，该费用不以任何理由调增。

3. 监理报酬的支付方式：

①本工程整体服务期（含主体和精装）周期为24个月，自甲方通知进场之日起计；

②按合同总额24分之1的比例支付至当月进度款的90%，项目全部综合验收合格、工程竣工备案完成后，支付至合同金额的100%。

③监理人每次收款前应向委托人提供合法有效之增值税专用发票，付至90%需提供100%的发票；未按时提供的，委托人付款相应顺延。

④非监理人原因导致工程的整体施工服务期延期>3个月时，双方另签补充协议确定监理留驻人员数量，超过免费服务期部分每月支付监理费=甲方确定的当月服务监理人数×本合同约定的每月人工综合单价。

⑤超期服务费按总监12436.00元/月/人、专监9602.00元/月/人、监理员5741.00元/月/人结算（含税）。乙方免费配合报建、日常主管部门的检查、竣工验收备案等工作。

4. 乙方应在每次付款前向甲方发出付款通知书，并按合同约定提交相关资料及□增值税专用发票/□增值税普通发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担延迟付款责任。

第四条 效力

本合同一式4份，自双方签字盖章后生效，甲方执2份，乙方执2份，法律效力相同。

第五条 附件清单

附件一：廉洁承诺书

附件二：营业执照

附件三：商务承诺函及附件

第六条 特别约定

——本页为合同签章页——

甲方:	长沙运达永通房地产开发有限公司	乙方:	湖南湘沙项目管理有限公司
法定代表人:	刘柏麟	法定代表人:	邵浪
联系地址:	长沙市望城区大泽湖街道湖南永通大河西精品汽车城公寓综合楼 2901 室	联系地址:	长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路 8 号喜地大厦 3003 号
联系人:	/	联系人:	邵浪
电话:	/	电话:	13808416682
传真:	/	传真:	/
开户行:	建行长沙曙光路支行	开户行:	湖南湘江新区农村商业银行股份有限公司梅溪湖支行
账号:	43050186403600000783	账号:	82010500000053601
纳税人登记号:		纳税人登记号:	14301022749551469
甲方盖章:		乙方盖章:	
授权代表签字:		授权代表签字:	
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">本合同于 2023 年 11 月 13 日在 长沙市雨花区 签订。</div>			
<p>合同签署前，双方均已全面阅读本合同，并充分理解合同全部条款的含义，双方确认本合同非格式合同，签署并履行本合同是双方共同的真实意思表示。</p>			

4. 会展湾 1 号项目整体工程施工监理

建设工程委托监理合同



合同编号：HZ-ZBCG2021-014

工程名称：会展湾 1 号项目整体工程施工监理

工程地点：湖南省自贸区长沙高铁会展湾 1 号国际交流区二期

委托人：湖南自贸试验区运发房地产开发有限公司

监理人：湖南湘沙项目管理有限公司

建设工程委托监理合同

委托人：湖南自贸试验区运发房地产开发有限公司

监理人：湖南湘沙项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用的基础上，经友好协商，就建设工程监理事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

本合同由基本条款、通用条款和附件三部分组成。

第一部分 基本条款

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：会展湾1号项目整体工程

工程地点：湖南省自贸区长沙高铁会展湾1号国际交流区二期

总建筑面积：约 376302.2 m²

建筑总投资： /

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同标准条款和专用条款；
- (2) 监理招标文件、投标书、商务承诺函及中标通知书；
- (3) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理人的工程监理范围和监理工作内容：

(1) 监理范围：

主要工程范围：包括土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程，地下室、裙楼及主体的房建工程，人防工程，幕墙工程，室内机电工程，精装修工程，弱电工程及所有室外道路、绿化景观、给排水、亮化工程等附属工程的施工准备阶

段、施工阶段、验收阶段、缺陷责任期的监理；总建筑面积：约 376302.2 m²。

其他工程范围：其他临时施工监理。

(2) 监理工作内容：三控（质量、进度、投资控制）两管（合同管理、安全管理）一协调（全面组织协调），主要包括负责本工程主要设备材料进场检验，施工及保修阶段的质量、进度、安全和投资控制等。进行合同管理、信息文档管理、HSE 管理、组织协调和竣工验收等工作。对工程建设的目标进行有效控制和管理，做好组织协调工作，全面维护委托方委托项目的合法权益，帮助委托方实现预定的合理建设目标（具体见建设工程监理规范 GB50319-2000）。

第五条 双方同意监理报酬总额及支付时间与方式为：

(1) 监理报酬的计取方式：按建筑面积*平方单价（住宅部分和酒店商业部分分开），建筑面积按规划部门出具的规划核面面积计算；

其中住宅部分：286629.20 m²*9.00 元/m²=2579662.80 元；

酒店和商业部分：89673.00 m²*10.00 元/m²=896730.00 元。

(2) 监理报酬总额（暂定）：¥ 3476392.80 元（大写：叁佰肆拾柒万陆仟叁佰玖拾贰元捌角），其中不含税金额为 3279615.85 元，税额为 196776.95 元（按税率 6 % 计算，如国家税率下调，则税额及合同总价相应调整）。附加工作酬金和额外工作酬金已含在监理酬金总额中，不再另计。

(3) 监理报酬的支付方式：

1、本工程为滚动开发，服务期（含主体和精装）周期按住宅部分 48 个月，酒店和商业部分按 60 个月计，自甲方通知进场之日起计；

2、按月进度比例支付至 90%，项目全部综合验收合格、工程竣工备案完成后，支付至合同金额的 100%。

3、监理人每次收款前应向委托人提供合法有效之增值税专用发票，付至 90% 需提供 100% 的发票；未按时提供的，委托人付款相应顺延。

4、非监理人原因导致工程的主体施工服务期延期 >3 个月时，双方另签补充协议确定监理留驻人员数量，超过免费服务期部分每月支付监理费=甲方确定的当月服务监理人数×本合同约定的每月人工综合单价。

5、主体超期服务费按总监 11000.00 元/月/人、专监 6000.00 元/月/人、监理员 4000.00 元/月/人 结算。精装修期间不计算超期服务费，乙方免费配合报建、日常主管部门的检查、竣工验收备案等工作。

——本页为合同签章页——

委托人:	湖南自贸试验区运发房地产开发有限公司	监理人:	湖南湘沙项目管理有限公司
法定代表人:	刘柏麟	法定代表人:	邵浪
联系地址:	长沙市雨花区长沙大道运达中央广场写字楼B座	联系地址:	长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号
联系人:	/	联系人:	邵浪
电话:	/	电话:	13808416682
传真:		传真:	
开户行:		开户行:	
账号:		账号:	
纳税人登记号:		纳税人登记号:	
委托人盖章:		监理人盖章:	
授权代表签字:	刘柏麟	授权代表签字:	邵浪
本合同于 2022 年 1 月 7 日在 运达中央广场 签订。			

5. 永州市（祁阳）表面处理产业园项目-产业园（一期）监理服务（第一标段）

合同登记编号：

Y	Z	G	H	-	J	G	-	2	0	2	5	-	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

永州市（祁阳）表面处理产业园项目-产业园（一期）
监理服务（第一标段）合同

甲方（委托人）：永州国化产业园发展有限公司

乙方（监理人）：湖南湘沙项目管理有限公司

签订时间：2025年2月26日

签订地点：湖南省祁阳市

第一部分 协议书

甲方（委托人）：永州国化产业园发展有限公司

法定代表人：何洋

乙方（监理人）：湖南湘沙项目管理有限公司

法定代表人：喻阳光

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：永州市（祁阳）表面处理产业园项目-产业园（一期）监理服务（第一标段）；

2. 工程地点：湖南省永州市祁阳市高新区，位于长虹街道与黎家坪交接处，东至 G322 国道衡友线（南正南路），南至省道 S348（黎马公路），西沿省道 S348（黎马公路）700 米新塘湾村，北至黎家坪方向400米石子岭村；

3. 服务范围：第一标段：建筑面积约14.25万m²（计容面积），其主要内容包括：1、表面处理厂房8栋：A01#、B01#、B02#、B03#、C01#、C02#、C03#、D01#、门卫室以及附属等工程，建筑工程、装修工程、消防电工程、暖通工程、电梯工程、消防水工程、给排水工程、电气工程、智能化等；2、室外工程包括：管网工程、园建工程、绿化工程、标识、综合管架、室外安装、环境监测、室外智能化工程以及废水处理中心 I、仓库、综合站房的室外所有配套工程及室内智能化工程，停车棚+初期雨水收集池、充电桩、光伏（储能）等的监理服务，具体以总平面布置图及委托人要求为准。

4. 服务内容：包含但不限于负责场施工阶段的质量、进度、投资、安全生产和文明施工、环境保护的控制；对工程信息、合同等进行管理；对建设单位与参建各方的关系组织协调；召开监理例会，其他配合甲方开展的工作（具体以甲方要求为准）；提交监理大纲、监理实施细则等；并协助建设单位审查工程进度款支付和施工图预算、结算、配合祁阳市财政投资评审中心评审及竣工验收、档案资料管理等，具体以甲方要求为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯世昌，身份证号码：430121198808096011，注册号：43009392。

五、合同金额

合同金额含税（大写）：贰佰柒拾贰万伍仟捌佰伍拾壹元伍角柒分（¥2725851.57元），其中不含税价2571558.08元，增值税154293.49元，增值税税率6%。

合同金额包含监理服务期内为完成合同文件约定的各项工程所需的全部费用，包括但不限于现场项目团队人员工资、津贴、加班费、福利、劳保、保险等人员基本费用，包括监理人员现场办公所需的各种办公用品、办公设备（含电脑、打印机、复印机）、测量仪器及工具、伙食、住宿、差旅交通、通讯、加班、配合监理备案的费用及现场各种设备使用、管理、税金及利润等一切可能发生的费用，该合同价款不因物价的涨跌等一切因素的变化而调整。

六、期限

1. 监理期限：监理服务期为1095天，以委托人签发开工令约定的具体开工时间起计，具体以委托人要求为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年2月26日。
2. 订立地点：湖南省祁阳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方肆份，乙方贰份。

委托人：(盖章) _____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：湖南湘沙项目管理有限公司 (盖章) _____

住所：湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路8号喜地大厦3003号

邮政编码：410000

法定代表人或其授权的代理人：(签字) _____

开户银行：湖南宁乡农村商业银行股份有限公司新康支行

账号：82010300002561974

电话：0731-84197000

传真：/

电子邮箱：781238630@qq.com



Handwritten signature in black ink, appearing to be '王新光'.



投标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：运发地产会展湾1号项目B07地块（2025年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖）；颁发机构：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会颁发时间：2025年11月25日；
- 2、获奖项目名称：国欣·向荣府1#-7#栋、地下室一期、幼儿园（2021-2022年度第二批湖南省优质工程）；颁发机构：湖南省建筑业协会颁发时间：2023年6月27日；
- 3、获奖项目名称：麓谷·创智汇建设项目1#栋（2021-2022年度第二批湖南省优质工程）；颁发机构：湖南省建筑业协会颁发时间：2023年6月27日；
- 4、获奖项目名称：岳阳市突发公共卫生事件防疫应急物资储备库建设项目（2021-2022年度第二批湖南省优质工程）；颁发机构：湖南省建筑业协会颁发时间：2023年6月27日；
- 5、获奖项目名称：卓越府项目（2025年度湖南省芙蓉优质建设工程）；颁发机构：湖南省建筑业协会颁发时间：2025年9月4日；

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过5项,如超过5项只取前5项。证明材料:(1)颁发日期在近3年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。

1. 运发地产会展湾 1 号项目 B07 地块（2025 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖）

中国土木工程学会 住宅工程指导工作委员会文件

土住字[2025]第 11 号

2025 年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖获奖通报

湖南省土木建筑学会：

2025 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖评选活动已经结束，公示期满且无异议，你单位推荐申报的项目有 1 个获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖，获奖情况如下：

运发地产会展湾 1 号项目 B07 地块

参建单位：中建三局集团有限公司

湖南自贸试验区运发房地产开发有限公司

中铁城建集团有限公司

上海天华建筑设计有限公司

湖南湘沙项目管理有限公司

特此通知

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
2025 年 11 月 25 日



2. 国欣·向荣府 1#-7#栋、地下室一期、幼儿园（2021-2022 年度第二批湖南省优质工程）

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20号

关于公布 2021—2022 年度 第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室等 227 项工程入选 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单



附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙(73)					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设 监理有限公司	解斌山
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任 公司	何 芬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限 公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃 圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公 司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨 询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限 公司	李志华		
	参建(地基基础工程)	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建(建筑幕墙工程)	珠海市晶艺玻璃工程有限公 司	刘良才		
	参建(环保工程)	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管 廊工程	中国建筑第五工程局有限公 司	郑 雄	湖南和天工程项 目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨 鹏	湖南省建设工程 项目管理咨询有 限公司	李 勇
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任 公司	唐 军		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限 公司	刘 涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项 目管理有限公司	刘益雄
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

6	长沙市轨道交通6号线梧桐路停车场项目	中国建筑第五工程局有限公司	龚勇	湖南和天工程项目管理有限公司	曹明芳
7	湖南东方红建设集团科技创新中心	湖南东方红建设集团有限公司	黄礼	友谊国际工程咨询股份有限公司	唐卫
	参建（建筑机电安装工程）	湖南皓熠机电工程有限公司	李大友		
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	杨勇		
	参建（建筑幕墙工程）	湖南东方红建筑幕墙有限公司	何新		
	参建（电子与智能化工程）	湖南乐然智能科技有限公司	刘进		
8	浏阳市浏阳大道（菊花石路-李收路）改扩建工程	中建三局集团有限公司	刘强	湖南省工程建设监理有限公司 湖南省浏阳市建设监理有限公司	廖逸仙
	参建（地基基础工程）	湖南省振太建设工程有限公司	张宇		
	参建（地基基础工程）	浏阳市山田建筑工程有限公司	黎美初		
9	浏阳市中医医院危急重症大楼项目	中国建筑第五工程局有限公司	彭琳	湖南省工程建设监理有限公司	张伟
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	李迁		
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	何光剑		
10	中南大学护理与公卫大楼工程	中国建筑第五工程局有限公司	方伟	湖南明泰项目管理有限公司	邹希
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	王翔		
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	程为		
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局装饰幕墙有限公司	李军		
11	国欣·向荣府1#-7#栋、地下室一期、幼儿园	湖南教建集团有限公司	舒兴义	湖南湘沙项目管理有限公司	柏乐
	参建（地基基础工程）	湖南省华景建设工程有限公司	曹忻鑫		
	参建（电子与智能化工程）	湖南长教智能科技有限公司	邹毅		
	参建（建筑装修装饰工程）	浩天建工集团有限公司	刘超		

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本会
副会长，监事。

湖南省建筑业协会

2023年6月27日印发

3. 麓谷·创智汇建设项目 1#栋（2021-2022 年度第二批湖南省优质工程）

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20号

关于公布 2021—2022 年度 第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室等 227 项工程入选 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单



附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙(73)					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设 监理有限公司	解斌山
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任 公司	何 芬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限 公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃 圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公 司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨 询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限 公司	李志华		
	参建(地基基础工程)	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建(建筑幕墙工程)	珠海市晶艺玻璃工程有限公 司	刘良才		
	参建(环保工程)	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管 廊工程	中国建筑第五工程局有限公 司	郑 雄	湖南和天工程项 目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨 鹏	湖南省建设工程 项目管理咨询有 限公司	李 勇
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任 公司	唐 军		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限 公司	刘 涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项 目管理有限公司	刘益雄
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

12	汽车内饰生产项目	湖南北山建设集团股份有限公司	段德钦	广东建科建设咨询有限公司	唐志华
13	泰康之家湘园（A#、B#、C#、S#、Q#、液氧站、安保值班室、垃圾站及一期地下室）	中建三局集团有限公司	黄少华	友谊国际工程咨询有限公司	许翅铭
	参建（建筑机电安装工程）	湖南省工业设备安装有限公司	黄 华		
14	湖南护理学校浏阳校区建设项目-5#创业楼、6#行政楼、25#大门	浏阳市山田建筑工程有限公司	张 旭	湖南省浏阳市建设监理有限公司	刘耀林
15	城东（黄花）污水处理厂新建项目粗格栅及提升泵房、综合楼等十一工程	湖南星大建设集团有限公司	章 军	湖南和天工程项目管理有限公司	黄省院
16	湖南大学附属中、小学新校区项目（1#-8#、地下室）	五矿二十三冶建设集团有限公司	陈万超	湖南湖大建设监理有限公司	刘 准
	参建（地基基础工程）	湖南省开玺建设有限公司	姜 翠		
17	麓景路南延工程	湖南省西湖建筑集团有限公司	刘高平	长沙市规划设计院有限责任公司	陈劲松
		中铁隧道局集团有限公司	杨松磊		
18	长沙市中小科技活动中心及素质教育基地建设项目施工第一标段	湖南教建集团有限公司	罗素娟	中机国际工程设计研究院有限责任公司	杨 征
19	麓谷·创智汇建设项目1#栋	湖南麓谷建设工程有限公司	肖宁海	湖南湘沙项目管理有限公司	杨 得
	参建（建筑装修装饰工程）	浩天建工集团有限公司	唐 文		
20	三一智联重卡零部件和工程机械扩产项目（B地块）发动机联合厂房	中国建筑第二工程局有限公司	刘 杨	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	张 扬
21	桐梓坡路（麓景路-雷高路）立体空间品质提升工程	中国建筑第五工程局有限公司	昌 盛	湖南和天工程项目管理有限公司	雷 鑫
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南风向标建设工程有限公司	伍 辉		
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局园林有限公司	彭立伟		
	参建（地基基础工程）	湖南清之源市政工程有限公司	刘 广		

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本会
副会长，监事。

湖南省建筑业协会

2023年6月27日印发

4. 岳阳市突发公共卫生事件防疫应急物资储备库建设项目
(2021-2022 年度第二批湖南省优质工程)

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20号

关于公布 2021—2022 年度 第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室等 227 项工程入选 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单



附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙(73)					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设 监理有限公司	解斌山
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任 公司	何 芬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限 公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃 圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公 司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨 询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限 公司	李志华		
	参建(地基基础工程)	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建(建筑幕墙工程)	珠海市晶艺玻璃工程有限公 司	刘良才		
	参建(环保工程)	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管 廊工程	中国建筑第五工程局有限公 司	郑 雄	湖南和天工程项 目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨 鹏	湖南省建设工程 项目管理咨询有 限公司	李 勇
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任 公司	唐 军		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限 公司	刘 涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项 目管理有限公司	刘益雄
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

4	湖南理工学院体育及教学综合楼建设项目	湖南省第六工程有限公司	王翔	湖南长顺项目管理有限公司	李忠义
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南乔口建设有限公司	肖玲		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	石文博		
5	滨江路及配套设施工程项目一期（G240君山绕城公路）	长沙市市政工程有限责任公司	姚毅	湖南顺天工程项目管理有限公司	黄钟
6	华容县杨家桥创新创业园标准化厂房三期工程	长沙市市政工程有限责任公司	熊鑫	湖南佳盛项目管理有限公司华容分公司	刘鑫
		华容水利水电建筑工程有限公司			
7	岳阳市分行营运大楼	湖南长大建设集团股份有限公司	赵亮	湖南贝特项目管理有限公司	汤拓兵
8	岳阳市突发公共卫生事件防疫应急物资储备库建设项目	湖南建工集团有限公司	刘序	湖南湘沙项目管理有限公司	唐学文
9	岳阳市体育中心场馆建设项目（一标段）	岳阳建设工程集团有限公司	卢康宁	湖南长顺项目管理有限公司	谢萌萌
10	花板桥周边体育馆及地下停车场项目	湖南省第三工程有限公司	李可珍	湖南拓远项目管理有限公司	王蕾
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南华意建筑装修装饰有限公司	张志		
	参建（建筑机电安装工程）	湖南三建机电安装有限责任公司	柯里		
11	岳阳市体育中心场馆建设项目（二标段）	湖南省第三工程有限公司	邓自才	湖南顺天工程项目管理有限公司	易军
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南华意建筑装修装饰有限公司	蒋维		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南北港建设有限公司	傅勇		
	参建（建筑机电安装工程）	湖南三建机电安装有限责任公司	袁宇龙		
12	平江县第二中学改扩建项目（教学楼、1#学生宿舍）第一标段	湖南省汉昌建筑工程有限公司	杨中斌	长沙东泰工程项目管理有限公司	王砥怀
13	岳阳市厨余垃圾资源化利用和无害化处理项目一期	岳阳市市政建设有限公司	陈总强	湖南联创项目管理有限公司	刘晓岚
14	岳阳市北环线洛家山路建设工程（西区）	湖南省第四工程有限公司	莫了之	湖南和天工程项目管理有限公司 湖南岳阳交通工程咨询监理公司	潘旺生

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本会
副会长，监事。

湖南省建筑业协会

2023年6月27日印发

5. 卓越府项目（2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程）

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2025〕26 号

关于公布 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程 名单的通知

各市州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省芙蓉优质建设工程质量评价管理办法》，我会组织开展了 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程质量评价活动。经现场复查、集中评审和网上公示，全球面膜智能生产基地 1-2# 栋及地下室等 332 项工程评价为 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程，现予以公布。

希望获评单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获评单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我

省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程名单



附件

2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	申请单位	项目经理
长沙(127)			
1	全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	文照
	参建(建筑幕墙工程)	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩
	参建(建筑机电安装工程)	中建五局第三建设有限公司	黎智
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南国际华远装饰有限公司	张建美
2	岳麓山实验室集聚区(农大农科院片区)项目	中建五局第三建设有限公司 湖南建工集团有限公司	潘长胜 彭柱
	参建(建筑装修装饰工程)	中建五局第三建设(深圳)有限公司	张举
	参建(建筑幕墙工程)	湖南天工幕墙科技有限公司	唐兴凯
	参建(建筑幕墙工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	周皓
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	张志
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任公司	唐军
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工宏瑞工程有限公司	李欣
3	运达滨河广场2-5号栋(含全装修)、垃圾房	湖南省第二工程有限公司	曹帅
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南运达装饰工程有限公司	文曙东

序号	工程名称	申请单位	项目经理
8	湘南学院第14栋学生公寓建设项目	湖南省红宇建筑有限公司	罗 恒
9	安仁三一产业园机械零部件生产线建设项目施工总承包工程	湖南省永安建筑股份有限公司	于 旗
10	郴州市亚星学校初中楼	湖南中耀建设集团有限公司	刘真真
11	卓越府项目	中铁五局集团有限公司	钟 毅
湘西自治州（5）			
1	吉首大学师范学院教学生活设施建设项目	湖南东方红建设集团有限公司	易介文
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	肖旭军
2	龙山县第一幼儿园迁建工程及龙山县第一中学、龙山县第四、五、六幼儿园建设项目工程总承包（EPC）	湖南省第一工程有限公司	罗 望
	参建（建筑机电安装工程）	湖南省一建园林建设有限公司	邓雅婷
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南妙阳建设工程有限公司	卢光运
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南恒邦建设工程有限公司	昌 俊
3	参建（建筑机电安装工程）	湖南省吴康建设有限公司	蔡新国
	凤凰县新区综合型医院二期工程（民族中医院、人民医院、妇幼保健院迁建项目）工程总承包	湖南永鑫建设有限公司	曾经宇
4	保靖县中医院业务综合楼扩建项目	浏阳市山田建筑工程有限公司	王祖锐
5	湘西高新区八月桥建设项目	湖南琨基建设集团有限公司	夏新华
张家界（5）			
1	张家界天门中学“徐特立”建设项目-特立科教楼及室外附属配套工程	湖南金辉建设集团有限公司	周志强
2	慈利县第一中学特立教学楼建设项目	湖南省天宇建设工程有限公司	唐华富

卓越府建设工程 监理合同

工程名称：卓越府建设工程

合同编号：TR-HTB2021-02

签订日期：二〇二一年七月二十日



第一部分 协议书

委托人（全称）：郴州市泰荣房地产开发有限公司

监理人（全称）：湖南湘沙项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：卓越府工程监理；
2. 工程地点：郴州市北湖区南岭大道与香雪西路交汇处附近；
3. 工程规模：总建筑面积约为 165686.46m²，住宅面积 128491.33 m²；地下室面积 3263204m²等卓越府建设工程设计施工图纸的一切工程内容。

4. 建筑安装工程费：约 52482 万元（最终金额以审计金额为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：熊建刚，身份证号码：430402197312212595，注册号：43004398。

五、签约酬金

监理酬金：按最终金额以审计审定的建安工程费或发包人审定的建安工程费*0.5%；暂定监理酬金为：暂估建安总额 52482 万元 *0.5%=262.41 万元。

六、期限

监理期限：自 2021 年 8 月 20 日 始，至 2024 年 2 月 20 日 止。（最终以实际工期为准）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 20 日。
2. 订立地点：郴州市。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人： (盖章)

住所： 湖南省郴州市北湖区
南岭大道 866 号

邮政编码： 423000

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行： 中国农业银行股
份有限公司郴州国庆路支行

账号： 18681901040012606

电话： 0735-7521211

传真： _____


电子邮箱： _____

监理人： (盖章)

住所： 长沙市岳麓区望城坡街道
枫林三路嘉地大厦 30 楼

邮政编码： 410006

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 

开户银行： 湖南湘江新区农村商
业银行股份有限公司梅溪湖支行

账号： 82010500000053601

电话： 0731-84197000

传真： 0731-84197000

电子邮箱： 173568680@qq.com

湖南省芙蓉优质建设工程 质量评价申请表

工程名称：卓越府项目

承建单位：中铁五局集团有限公司

参建单位：


湖南省建筑业协会制

湖南省芙蓉优质建设工程质量评价申请表

填表说明

1. 表中工程名称和施工、设计、建设、监理、质监等单位名称须填全称。
2. 表中开工时间请填写工程实际开工时间，竣工备案时间指“竣工备案资料”中签字时间。
3. 申请负责人指负责工程评价的人，包括资料申报、现场复查、证书领取等的联系人，要求该人电话保持畅通。
4. “工程概况”主要填写工程概况，如工程规模、结构形式、层数、主要装饰材料等。
5. 申请理由主要填写为提高工程质量所采用的组织和管理措施、取得的效果以及设计的主要特点、难点和施工采用的新技术、新工艺等。
6. 消防验收资料填写消防验收意见书文号或消防备案号及对应的验证码。
7. 安全文明施工情况省内房屋建筑和市政基础设施工程填写湖南省建筑施工安全质量标准化评定结果，其余工程填写工程所在地或所属行业安全文明施工相关评定结果。

湖南省芙蓉优质建设工程质量评价 公平竞争承诺书

评价年度	2025年度
承诺单位	中铁五局集团有限公司
评奖项目名称	卓越府项目
承诺内容	
<p>本公司郑重承诺，在参与本次评价活动过程中：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 遵守评价活动纪律，所提交的各项资料真实有效。2. 不宴请、招待评价工作人员及相关领导，不赠送礼金、礼品、礼券等有关物品，不找领导打招呼。3. 除公开渠道获取相关信息外，不以其它方式打探评价活动进展、阶段结果、专家评委信息等。4. 若评价工作人员、相关领导或专家评委有明示或暗示要求宴请、招待，索取礼金、礼品、礼券，故意刁难、显失公平的，立即向评价组织部门或监察部门举报。	
签名（法人代表）：	 2025年6月5日

一、工程基本情况

工	卓越府项目		
报	卓越府项目		
工	住宅工程	工程造价	52482.81万元
工	165809.77平方米(小区或组团建筑面积)		
建	湖南郴州南岭大道与香雪路交汇处		
开	2021-08-27	竣工备案时间	2023-12-13
施	431000202108270101, 431000202109010101, 431000202109270201, 431000202109300201,		
备	43100221082401117-JX-001, 43100221082401110-JX-001, 43100221082401110-JX-001, 43100221082401123-JX-001,		
消	郴建消验字【2023】40-44号		
安	获得2023年省建筑施工安全质量标准化年度项目考评优良工地; 2022年1-4季度、2023年1-3季度安全生产标准化考评优良。		
质	96.19		
承	中铁五局集团有限公司		
项	钟毅		
参			
项			
建	郴州市泰荣房地产开发有限公司		
设	重庆何方城市规划设计有限公司、郴州市设计集团有限公司		
监	湖南湘沙项目管理有限公司		
总	熊建刚		
质	郴州市建设工程质量安全监督站		
申	钟毅	联系电话	19168180466

二、工程概况

中铁岭南府项目位于郴州市北湖区南岭大道866号，地处郴州五岭板块，规划建设成为居民安置、城市道路、义务教育学校、商品房开发、社区商业、绿色康养于一体的城市中央高品质精品社区，是湖南省和郴州市重点督办实施的民生项目。

中铁岭南府整合周边土地一并开发，分三期实施，二期为卓越府。卓越府致力于打造为郴州高品质人居范本。本项目包含4栋高层住宅、社区服务用房及沿街商业。地下结构2层，1、2、3栋地上34层，建筑高度98.6m；4栋地上21层，建筑高度60.9m。总用地面积27662.12m²，总建筑面积165809.77m²，住宅建筑面积128493.89m²，地下室建筑面积32760.49m²，沿街商业及物管、社区综合服务用房建筑面积4555.39m²。

本项目为绿色一星级建筑，高层住宅结构类型均为剪力墙结构，基础形式为桩基础，2、3号楼采用装配式建筑，采用全砼外墙工艺，运用铝模+爬架组合形式，项目采用清水木模板，混凝土表面光洁美观。地下室运用国家发明专利技术打造LOFT车库，提升车库空间运用、更加科学合理车位布置和管线综合运用效率。公共区域的装饰装修采用高品质的材料高标准施工工艺，美观大气。打造四季精品中式园林，在中心城区营造闹中取静的意境美。打造5G智慧社区，获得国家专利软件著作权。

卓越府项目于2023年12月13日完成竣工备案。设计居住总套数956套。应收房926户，已收房800户，已入住业主210户，入住率22.6%，办理装修户数509户。

注：主要填写工程概况，如工程规模、结构形式、层数、主要装饰材料等。有参建单位申报的，注明各申报单位所施工的工程情况

三、申请理由

项目从开工到项目竣工全过程按照创“芙蓉奖”为目标进行策划和实施，坚持高标准、严要求，制定各项安全质量体系、制度、标准化施工方案，施工过程中严格按照标准化要求进行施工过程管理。

卓越府项目于2021年8月27日开工建设，2023年12月13日完成竣工备案。卓越府项目于2023年12月26日交房，小区环境、房屋质量得到住户的一致好评。小区设计居住总套数956套。应收房926户，已收房800户，已入住业主210户，入住率22.6%，办理装修户数509户。

一、项目获奖情况

1、2022年6月23日在卓越府项目现场召开郴州市“建筑施工质量安全标准化示范工地”观摩会，卓越府项目荣获“市级建筑施工质量安全标准化示范工地”，受到各级领导及观摩单位的一致好评。

2、卓越府项目2022年、2023年荣获湖南省优良工地。

3、项目QC成果荣获省级二等奖两项：

QC成果《民用建筑飘窗施工新工艺》荣获湖南省第43次QC小组成果二等奖；

QC成果《降低房建屋面工程缺陷率》荣获湖南省第44次QC小组成果二等奖；

4、项目LOFT叠泊地下车库管线施工工法荣获2024年度贵州省工程建设工法。

5、《基于物联网的小区智能化物业管理系统V1.0》获得国家专利软件著作权。

二、四新技术的运用

1、新材料方面：项目运用清水木模板达到免抹灰效果；分别运用拉片式铝合金模板和螺杆式铝合金模板，一次性深化到位，浇筑成型，进行技术总结，达到免抹灰效果；项目是郴州首家引进ALC管线一体化施工技术；在郴州率先使用推广运用镀锌盘扣脚手架支模加固体系。

2、新技术方面：手机扫码VR展示和体验、利用BIM技术进行三维场地布置和施工模型漫游动画演示、利用BIM在装饰装修和机电安装中运用。

3、新工艺方面：运用全混凝土结构外墙施工技术；项目为绿色建筑一星级进行设计打造，并进行节能验收；2、3号楼采用装配式建筑施工工艺。

4、新设备方面：运用第四代全新爬架、塔机和施工升降电梯安全监测、智能地磅、智能标养箱等运用。

5、小工具运用：采用楼板厚度控制器、气囊替换传统钢丝网；地下室后浇带装配式预制结构、建筑隔震技术等。

四、使用单位意见

建设单位意见：

同意申报。



2015年6月8日

使用单位意见：

同意申报



2015年6月8日

注：若使用单位和建设单位为同一单位，请分别从使用和建设角度提出意见。

五、住户调查表

(非住宅工程可不填此页)

物业公司意见:

同意申报



2025年6月8日

住户代表意见(住户代表意见每栋不少于5户,要求提供房间号和住户姓名): 12103 董明 满意

1栋1002 郭红梅 满意

2栋1503 石维 满意

1栋3205 吴二阳 满意

2栋1103 胡明 满意

1栋2002 徐阳坤 满意

2栋2203 李廷峰 满意

1栋1903 宁晓光 满意

2栋2801 郑志单 满意

3栋402 夏洪杰 满意

2栋2702 侯文斌 满意

3栋1003 谷慧 满意

4.1903 李俊 满意

3栋1103 杜世旭 满意

4栋604 曹皓 满意

3栋208 郭细菊 满意

4栋1607 何灵生 满意

3栋502 谷跃进 满意

4栋1604 王平 满意

4栋804 杜世旭 满意

此表可加页

投标人派任项目总监简历表

姓名	熊建刚	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	43040219731 2212595	手机 号码	13974885413
参加工作 时间	1996 年 7 月		从事项目总监年限		16 年
项目总监资格证书编号		43004398			
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称： 中铁五局棚户区改造及周边整合地块工程监理 ；合同金额： 830.155 万元；竣工时间： 2023 年 4 月 14 日					
2. 合同名称： 卓越府工程监理 ；合同金额： 262.41 万元；竣工时间： 2023 年 11 月 20 日					

拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章。

国家注册监理工程师证书



注册有效期：2026年03月21日
2026年02月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：熊建刚

性别：男

出生日期：1973年12月21日

注册编号：43004398

注册执业单位：湖南湘沙项目管理有限公司

注册有效期：2029年04月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：熊建刚

签名日期：2026.3.31



发证日期：2026年03月27日

学历证



身份证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000011009699			
姓名	熊建刚	建账时间	199801	身份证号码	430402197312212595			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2026-07-01 15:00			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	社保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202509-202603			
				工伤保险	202509-202603			
				失业保险	202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
202602	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:熊建刚

第1页,共2页

个人编号:43120000000102544160

202602	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
202601	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
202512	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
202511	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
202510	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
202509	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:熊建刚

第2页,共2页

个人编号:43120000000102544160

业绩证明材料

中铁五局棚户区改造及周边整合地块工程监理

 郴州市泰荣房地产开发有限公司

中铁岭南府建设工程 监理合同

工程名称：中铁五局棚户区改造及周边整合地块项目建设工程

合同编号：TR-HTB2020-02

签订日期：二〇二〇年1月18日

F 2020-2



第一部分 协议书

委托人（全称）：郴州市泰荣房地产开发有限公司

监理人（全称）：湖南湘沙项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中铁五局棚户区改造及周边整合地块工程监理；
2. 工程地点：郴州市北湖区南岭大道与香雪西路交汇处附近；
3. 工程规模：总建筑面积约为 553016.45m²，其中住宅 3142 户，住宅面积 397730.39 m²；地下室面积 105907.49m²；商业面积 19720.24m²；售楼部面积 3043.16 m²；幼儿园面积 4087 m²；中学面积 19709.04 m²；绿地面积 27126.04 m²；微循环道路面积 5900 m²；消防车道面积 9330 m²等。

4. 建筑安装工程费：约 166031 万元（最终金额以审计金额为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适

用于非招标工程);

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 熊建刚, 身份证号码: 430402197312212595, 注册号: 43004398。

五、签约酬金

监理酬金: 按最终金额以审计审定的建安工程费或发包人审定的建安工程费*0.5%; 暂定监理酬金为: 暂估建安总额 166031 万元*0.5%=8301550 元。

六、期限

监理期限: 自 2020 年 1 月 1 日始, 至 2026 年 3 月 30 日止。
(最终以实际工期为准)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 10 日。

2. 订立地点：郴州市。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：

(盖章)

住所：湖南省郴州市北湖区
南岭大道 866 号

邮政编码：423000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 王辉

开户银行：中国农业银行股
份有限公司郴州国庆路支行
账号：18681901040012606

电话：0735-7521211

传真：

电子邮箱：

监理人：

(盖章)

住所：长沙市岳麓区望城坡街道
枫林三路喜地大厦 30 楼

邮政编码：410006

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) [Signature]

开户银行：湖南湘江新区农村商
业银行股份有限公司梅溪湖支行
账号：82010500000053601

电话：0731-84197000

传真：0731-84197000

电子邮箱：173568680@qq.com

监督登记号:

备 案 号 :43100220092301122-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 岭南府一期1#-3#栋及地下室

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月23日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	凡文娇
		联系人电话	18007353232
建设单位地址	郴州市南岭大道86号中铁五局五公司办公楼二楼	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	岭南府一期1#-3#栋及地下室		
工程地点	郴州市南岭大道		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积88044.03(m ²),总造价13206.6100(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2020-09-27		
竣工验收日期	2023-04-14		
施工许可证号	431000202009270101		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	黄龙
设计单位名称	郴州市规划勘察设计研究院有限公司	项目负责人	丁金报
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	欧阳峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

岭南府一期1#-3#栋及地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2023年04月23日收讫。

经核查, 备案归档文件: 基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 邓厦

负责人(签章): 邓厦



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43100221090601166-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 岭南府一期幼儿园、配套用房、净菜市场
及地下室

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月25日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	凡文娇
		联系人电话	18007353232
建设单位地址	郴州市南岭大道86号中铁五局五公司办公楼二楼	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	岭南府一期幼儿园、配套用房、净菜市场及地下室		
工程地点	郴州市南岭大道		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积20728.57(m ²),总造价21017.0000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-09-23		
竣工验收日期	2023-04-14		
施工许可证号	431000202109230201		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	黄龙
设计单位名称	郴州市规划勘察设计研究院有限公司	项目负责人	丁金报
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	欧阳峰
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

岭南府一期幼儿园、配套用房、净菜市场及地下室 工程
的竣工验收备案文件已于2023年04月25日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 邓厦

负责人(签字): 邓厦




备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

卓越府工程监理

 郴州市泰荣房地产开发有限公司

卓越府建设工程 监理合同

工程名称：卓越府建设工程

合同编号：TR-HTB2021-02

签订日期：二〇二一年七月二十日



第一部分 协议书

委托人（全称）：郴州市泰荣房地产开发有限公司

监理人（全称）：湖南湘沙项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：卓越府工程监理；
2. 工程地点：郴州市北湖区南岭大道与香雪西路交汇处附近；
3. 工程规模：总建筑面积约为 165686.46m²，住宅面积 128491.33 m²；地下室面积 3263204m²等卓越府建设工程设计施工图纸的一切工程内容。

4. 建筑安装工程费：约 52482 万元（最终金额以审计金额为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：熊建刚，身份证号码：430402197312212595，注册号：43004398。

五、签约酬金

监理酬金：按最终金额以审计审定的建安工程费或发包人审定的建安工程费*0.5%；暂定监理酬金为：暂估建安总额 52482 万元*0.5%=262.41 万元。

六、期限

监理期限：自 2021 年 8 月 20 日始，至 2024 年 2 月 20 日止。（最终以实际工期为准）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 20 日。
2. 订立地点：郴州市。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人: (盖章)

住所: 湖南省郴州市北湖区
南岭大道 866 号

邮政编码: 423000

法定代表人或其授权
的代理人: (签字)

开户银行: 中国农业银行股
份有限公司郴州国庆路支行

账号: 18681901040012606

电话: 0735-7521211

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 长沙市岳麓区望城坡街道
枫林三路嘉地大厦 30 楼

邮政编码: 410006

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) *林*

开户银行: 湖南湘江新区农村商
业银行股份有限公司梅溪湖支行

账号: 82010500000053601

电话: 0731-84197000

传真: 0731-84197000

电子邮箱: 173568680@qq.com

监督登记号:

备 案 号 :43100221082401117-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 卓越府项目1#栋

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月13日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	谭广林
		联系人电话	15922885932
建设单位地址	郴州市南岭大道与香雪路交汇处	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	卓越府项目1#栋		
工程地点	郴州市南岭大道与香雪路交汇处		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积34254.06(m ²),总造价10850.0100(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-09-27		
竣工验收日期	2023-11-20		
施工许可证号	431000202109270201		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	段霞忠
设计单位名称	郴州市设计集团有限公司	项目负责人	丁金报
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	钟毅
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

卓越府项目1#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年12月13日收讫。

经核查, 备案归档文件: 基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 白玲

负责人(签章): 白玲



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43100221082401110-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 卓越府项目2#栋

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月13日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	谭广林
		联系人电话	15922885932
建设单位地址	郴州市南岭大道与香雪路交汇处	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	卓越府项目2#栋		
工程地点	郴州市南岭大道与香雪路交汇处		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积34655.64(m ²),总造价10977.9400(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-09-06		
竣工验收日期	2023-10-31		
施工许可证号	431000202109060201		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	段霞忠
设计单位名称	郴州市设计集团有限公司	项目负责人	丁金报
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	钟毅
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

卓越府项目2#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 白玲

负责人(签章): 白玲



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43100221082401106-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 卓越府项目3#栋

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月13日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	谭广林
		联系人电话	15922885932
建设单位地址	郴州市南岭大道与香雪路交汇处	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	卓越府项目3#栋		
工程地点	郴州市南岭大道与香雪路交汇处		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积36870.73(m ²),总造价11679.1500(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-09-01		
竣工验收日期	2023-11-20		
施工许可证号	431000202109010101		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	段霞忠
设计单位名称	郴州市设计集团有限公司	项目负责人	丁金报
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	钟毅
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

卓越府项目3#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 白玲

负责人(签章): 白玲



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43100221082401123-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 卓越府项目4#栋

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月13日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	谭广林
		联系人电话	15922885932
建设单位地址	郴州市北湖区南岭大道866号	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	卓越府项目4#栋		
工程地点	郴州市南岭大道与香雪路交汇处		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积22713.46(m ²),总造价7193.7900(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-09-30		
竣工验收日期	2023-11-20		
施工许可证号	431000202109300201		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	段霞忠
设计单位名称	郴州市设计集团有限公司	项目负责人	丁金报
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	钟毅
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

卓越府项目4#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 白玲

负责人(签章): 白玲



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43100221082401181-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 卓越府项目沿街商业及地下室

建设单位: 郴州市泰荣房地产开发有限公司

法定代表人: 王辉勇



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月13日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	郴州市泰荣房地产开发有限公司	联系人	谭广林
		联系人电话	15922885932
建设单位地址	郴州市北湖区南岭大道866号	建设单位信用代码	91431000MA4Q7C6C5U
工程名称	卓越府项目沿街商业及地下室		
工程地点	郴州市南岭大道与香雪路交汇处		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积37315.88(m ²),总造价11781.9200(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2021-08-27		
竣工验收日期	2023-11-20		
施工许可证号	431000202108270101		
勘察单位名称	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	段霞忠
设计单位名称	重庆何方城市规划设计有限公司	项目负责人	王晨
施工单位名称	中铁五局集团有限公司	项目负责人	钟毅
监理单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司	项目负责人	熊建刚
工程质量监督机构名称	郴州市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

卓越府项目沿街商业及地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2023年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 白玲

负责人(签章): 白玲



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

投标人财务情况

资产负债率	56.91%
资产负债额	2924.75 万元

湖南湘沙项目管理有限公司

审计报告

湘州信审字(2025)第 T083 号

湖南州信会计师事务所有限公司

湖南湘沙项目管理有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1
	利润表	2
	现金流量表	3
	所有者权益变动表	4-5
	财务报表附注	1-12

湖南州信会计师事务所有限公司

HUNAN ZHOUXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

地址：长沙市天心区黄土岭路188号荣悦台商业楼B座11楼1138 电话：0731-81812272

审计报告

湘州信审字(2025)第 T083 号

湖南湘沙项目管理有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了湖南湘沙项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表，所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披

露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认

为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南州信会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月十三日

资产负债表

2024年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位:湖南湘沙项目管理有限公司

资产	行号	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	行号	期末余额	期初余额
流动资产:	1			流动负债:	37		
货币资金	2	5,861,194.76	2,669,421.90	短期借款	38	25,000,000.00	20,000,000.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	39		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	40		
应收票据	5			应付票据	41		
应收账款	6	6,184,845.88	2,953,848.34	应付账款	42	270,329.00	438,501.50
应收款项融资	7			预收款项	43		
预付款项	8	15,895,379.60	16,772,608.01	合同负债	44		
其他应收款	9	18,002,693.42	15,912,518.63	应付职工薪酬	45		1,397,949.37
存货	10	1,307,078.48	3,190,893.61	应交税费	46	98,345.05	67,552.56
合同资产	11			其他应付款	47	3,878,842.34	5,319,975.63
持有待售资产	12			持有待售负债	48		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	49		
其他流动资产	14		198.02	其他流动负债	50		
流动资产合计	15	47,251,192.14	41,499,488.51	流动负债合计	51	29,247,516.39	27,223,979.06
				非流动负债:	52		
				长期借款	53		
				应付债券	54		
				永续债	56		
				租赁负债	57		
非流动资产:	16			长期应付职工薪酬	59		
债权投资	17			预计负债	60		
其他债权投资	18			递延收益	61		
长期应收款	19			递延所得税负债	62		
长期股权投资	20		1,800,000.00	其他非流动负债	63		
其他权益工具投资	21			非流动负债合计	64		
其他非流动金融资产	22			负债合计	65	29,247,516.39	27,223,979.06
投资性房地产	23			所有者权益(或股东权益):	66		
固定资产	24	3,516,700.88	4,112,782.04	实收资本(或股本)	67	10,000,000.00	10,000,000.00
在建工程	25			其他权益工具	68		
生产性生物资产	26			其中: 优先股	69		
油气资产	27			永续债	70		
使用权资产	28			资本公积	71		
无形资产	29			减: 库存股	72		
开发支出	30			其他综合收益	73		
商誉	31			专项储备	74		
长期待摊费用	32	616,170.60	853,391.64	盈余公积	75	101,182.28	1,649.18
递延所得税资产	33			未分配利润	76	12,035,364.95	11,040,033.95
其他非流动资产	34			所有者权益(或股东权益)合计	77	22,136,547.23	21,041,683.13
非流动资产合计	35	4,132,871.48	6,766,173.68	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	51,384,063.62	48,265,662.19
资产总计	36	51,384,063.62	48,265,662.19				



法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

利润表

2024年12月31日

会企02表

编制单位：湖南湘沙项目管理有限公司

单位：人民币元

项目	行号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	34,341,855.37	30,140,334.17
减：营业成本	2	20,886,422.22	17,376,061.49
税金及附加	3	141,513.14	194,766.58
销售费用	4		
管理费用	5	9,088,306.35	10,672,392.34
研发费用	6		
财务费用	7	1,327,947.81	1,486,024.44
其中：利息费用	8	1,295,195.60	1,416,710.87
利息收入	9		
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	2,897,665.85	411,089.32
加：营业外收入	20	91,034.74	35,021.13
减：营业外支出	21	1,940,983.75	420,500.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	1,047,716.84	25,610.45
减：所得税费用	23	52,385.84	9,118.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	995,331.00	16,491.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	995,331.00	16,491.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	995,331.00	16,491.83
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		



法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2024年12月31日

会企03表

编制单位：湖南湘沙项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	行号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	30,554,485.40	34,449,802.32
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	21,986,756.56	10,219,377.61
经营活动现金流入小计	5	52,541,241.96	44,669,179.93
购买商品、接受劳务支付的现金	6	18,527,877.38	22,999,307.76
支付给职工以及为职工支付的现金	7	7,000,212.18	6,004,117.48
支付的各项税费	8	1,932,776.96	1,021,257.33
支付其他与经营活动有关的现金	9	14,917,880.99	3,892,858.85
经营活动现金流出小计	10	42,378,747.51	33,917,541.42
经营活动产生的现金流量净额	11	10,162,494.45	10,751,638.51
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16	100,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	100,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	3,770,989.32	7,052,747.14
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	3,770,989.32	7,052,747.14
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,670,989.32	-7,052,747.14
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27		
取得借款所收到的现金	28	22,000,000.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流入小计	30	22,000,000.00	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	31	24,000,000.00	21,980,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	1,299,732.27	532,287.41
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33		
支付其他与筹资活动有关的现金	34		
筹资活动现金流出小计	35	25,299,732.27	22,512,287.41
筹资活动产生的现金流量净额	36	-3,299,732.27	-2,512,287.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		
五、现金及现金等价物净增加额	38	3,191,772.86	1,186,603.96
加：期初现金及现金等价物余额	39	2,669,421.90	1,482,817.94
六、期末现金及现金等价物余额	40	5,861,194.76	2,669,421.90



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	995,331.00	16,491.83
加：资产减值准备		
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	641,978.99	754,479.87
使用权资产摊销	87,804.00	24,163.91
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	237,221.04	762,708.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	1,700,000.00	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-14,862.17	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,327,947.81	1,486,024.44
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,883,815.13	-1,430,436.75
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,321,172.33	13,242,047.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,624,430.98	-4,103,840.81
其他		
经营活动产生的现金流量净额	10,162,494.45	10,751,638.51
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	5,861,194.76	2,669,421.90
减：现金的期初余额	2,669,421.90	1,482,817.94
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,191,772.86	1,186,603.96



所有者权益变动表

2024年12月31日

编制单位：湖南湘江项目管理有限公司

会企04表

单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			本期金额						所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	10,000,000.00								1,649.18	11,040,033.95	21,041,683.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00								1,649.18	11,040,033.95	21,041,683.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									99,533.10	995,331.00	1,094,864.10
（一）综合收益总额										995,331.00	995,331.00
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配									99,533.10		99,533.10
1.提取盈余公积									99,533.10		99,533.10
其中：法定公积金											
任意公积金											
*储备基金											
*企业发展基金											
*利润归还投资											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00								101,182.28	12,035,364.95	22,136,547.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 4 页

所有者权益变动表（续）

2024年12月31日

编制单位：湖南湘江项目管理有限公司

会企04表

单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			上期金额						所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	10,000,000.00									11,023,542.12	21,023,542.12
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00									11,023,542.12	21,023,542.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,649.18	16,491.83	18141.01
（一）综合收益总额										16,491.83	16491.83
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配									1,649.18		1649.18
1.提取盈余公积									1,649.18		1649.18
其中：法定公积金									1,649.18		1649.18
任意公积金											
*储备基金											
*企业发展基金											
*利润归还投资											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00								1,649.18	11,040,033.95	21,041,683.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 5 页

湖南湘沙项目管理有限公司

2024 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、 公司基本情况

(一) 公司基本信息

湖南湘沙项目管理有限公司于 1996 年 04 月 08 日在长沙市岳麓区市场监督管理局登记注册, 统一社会信用代码: 914301022749551469; 住所: 湖南省长沙市岳麓区望城坡街道枫林三路 8 号喜地大厦 3003 号; 法定代表人: 喻阳光; 注册资本: 人民币 2,000.00 万元; 实收资本: 人民币 1,000.00 万元; 企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)。

(二) 本公司经营范围

公司经营范围: 工程监理服务; 工程技术咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 工程监理服务; 工程造价咨询服务; 编制工程概算、预算服务; 工程结算服务; 建设工程管理; 工程管理服务; 建筑工程施工总承包; 房屋建筑工程施工; 市政公用工程施工总承包; 建筑劳务分包; 脚手架劳务分包; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 建筑器材的租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

2015 年房屋建筑工程监理及市政公用工程监理资质升级为甲级资质。

本公司 2018 年 5 月取得施工劳务资质, 建筑业企业资质证书号码: D343085264, 2019 年变更后有效期至 2023 年 5 月 8 日, 建筑企业资质类别及等级: 建筑工程施工总承包叁级, 地基基础工程专业承包叁级, 环保工程专业承包叁级, 施工劳务; 2023 年取得建筑装饰装修工程专业承包贰级, 资质有效期为 2023 年 6 月 18 日至 2027 年 6 月 18 日; 2020 年 5 月取得工程造价资质, 资质证书号: 乙 21204300050, 资质有效期为 2021 年 6 月 18 日至 2024 年 6 月 17 日。

2020 年 3 月变更后的经营范围: 工程项目管理服务; 工程技术服务; 工程监理服务; 房屋建筑工程监理; 市政公用工程监理; 人民防空建设工程监理; 建设工程管理; 建筑行业建筑工程、人防工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计; 房屋建筑工程设计服务; 工程建设项目招标代理服务; 政府采购代理; 政府采购咨询服务; 工程总承包服务; 工程施工总承包; 建筑工程施工总

承包；市政公用工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；建筑劳务分包；脚手架劳务分包；机械设备租赁；建筑工程机械与设备经营租赁；房屋安全鉴定；建筑器材的租赁；工程造价专业咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；工程技术咨询服务；工程咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、 公司主要会计政策、会计估计和前期差错

（一） 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部印发的财会〔2011〕17号《小企业会计准则》，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二） 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

（三） 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（四） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五） 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六） 应收及预付款项

应收及预付款项是指公司在日常生产经营活动中发生的各种债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息和其他应收款等应收款项和预付款项。

（七） 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括：工程施工等。

2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

4. 周转材料的摊销方法

周转材料采用一次转销法摊销。

(八) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过 1 年的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、生产设备、运输设备、电子设备等。折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

(九) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：(1) 借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；(2) 占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的

资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；（3）借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

（十）无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

（十一）长期待摊费用

本公司长期待摊费用除开办费在开始取得第一笔收入的当月一次计入损益外，按预计受益期限分期平均摊销。

（十二）收入

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

(十三) 主要会计政策变更、会计估计变更的说明

1. 会计政策变更

本报告期内无需要披露的会计政策变更。

2. 会计估计的变更

本报告期内无需要披露的会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

本公司报告期内无前期会计差错更正情况。

三、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物提供劳务产生的增值额	9%、6%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	20%

(二) 税收优惠及批文

小微企业税收减免

根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号）的规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业按年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。本期湖南湘沙项目管理有限公司符合小型微利企业所得税优惠政策，按照小型微利企业所得税优惠政策缴纳所得税。

四、 财务报表主要项目注释

(一) 资产负债表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	32,612.03	119,229.82
银行存款	5,828,582.73	2,550,192.08
合 计	5,861,194.76	2,669,421.90

2. 应收账款

(1) 明细余额及账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	5,009,937.04	2,953,848.34
1 至 2 年 (含 2 年)	1,174,908.84	
合 计	6,184,845.88	2,953,848.34

(2) 期末主要欠款单位列示如下:

单位名称	款项内容	金 额
长沙供水有限公司	货款	2,613,293.96
湖南中建信和钰和城置业有限公司	货款	777,979.72
长沙市交通投资控股集团有限公司	货款	528,220.00
小 计		3,919,493.68

3. 预付账款

(1) 明细余额及账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	5,017,914.82	16,772,608.01
1 至 2 年 (含 2 年)	10,877,464.78	
合 计	15,895,379.60	16,772,608.01

(2) 期末主要欠款单位列示如下:

单位名称	款项内容	金 额
湖南佰通医疗科技有限责任公司	往来款	7,401,806.00
湖南中建设计监理有限公司	往来款	6,536,100.00
育才布朗交通咨询监理有限公司	往来款	1,393,400.00
小计		15,331,306.00

4. 其他应收款

(1) 明细余额及账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	3,257,808.09	15,912,518.63
1 至 2 年 (含 2 年)	14,744,885.33	
合 计	18,002,693.42	15,912,518.63

(2) 期末主要欠款单位列示如下:

喻阳光	往来款	9,039,338.96
二十八项目部	往来款	4,825,828.00
小 计		13,865,166.96

5. 存货

类 别	期末余额	期初余额
工程施工	1,307,078.48	3,045,477.61
周转材料		145,416.00
合 计	1,307,078.48	3,190,893.61

6. 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值	8,214,415.43	75,283.45	587,692.30	7,702,006.58
其中: 房屋、建筑物	3,173,134.24			3,173,134.24
生产设备	1,034,920.26			1,034,920.26
电子设备	1,156,270.11	75,283.45		1,231,553.56
运输工具	1,626,141.27		587,692.30	1,038,448.97
办公设备	1,223,949.55			1,223,949.55
(2) 累计折旧	4,101,633.39	641,978.99	558,306.68	4,185,305.70
(3) 固定资产净值	4,112,782.04			3,516,700.88

7. 长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
装修费用	616,170.60	853,391.64
合 计	616,170.60	853,391.64

8. 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

中国邮政储蓄银行宁乡市支行	2,000,000.00	
工商银行汽车西站支行	2,000,000.00	2,000,000.00
宁乡农村商业银行	18,000,000.00	18,000,000.00
湖南银行	3,000,000.00	
合 计	25,000,000.00	20,000,000.00

9. 应付账款

(1) 明细余额及账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	270,329.00	438,501.50
1 至 2 年 (含 2 年)		
合 计	270,329.00	438,501.50

(2) 期末债权单位列示如下:

债权单位名称	款项内容	金 额
湖南紫奕建筑劳务有限公司	工程款	157,600.00
湖南格瑞工程建设集团有限公司	工程款	73,796.00
周耀军	工程款	28,849.00
小 计		260,245.00

10. 应交税费

项 目	期末余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	50,386.74	1,672,791.79	1,559,316.25	163,862.28
城市维护建设税	5,383.51	53,189.76	52,690.98	5,882.29
教育费附加及地方教育附加	3,845.38	39,293.00	38,936.75	4,201.63
个人所得税	-2,304.54	96,878.68	204,013.71	-109,439.57
房产税	0	22,110.84	22,110.84	0.00
印花税	321.64	3579.21	3193.05	707.80
城镇土地使用税	8,233.50	118.8	118.8	8,233.50
水利建设基金	1,686.33	19,698.59	18,219.55	3,165.37
车船使用税	0	2,580.00	2,580.00	0.00
环境保护税		942.94	942.94	
企业所得税		52,385.84	30,654.09	21,731.75

项 目	期末余额	本期应交	本期已交	期末余额
合 计	67,552.56	1,963,569.45	1,932,776.96	98,345.05

11. 其他应付款

(1) 明细余额及账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	3,878,842.34	5,319,975.63
合 计	3,878,842.34	5,319,975.63

(2) 期末主要债权单位列示如下:

债权单位名称	款项内容	金 额
沅陵县三果牧业有限公司	往来款	1,500,000.00
寻春霞	往来款	820,000.00
易守益	往来款	349,306.57
小 计		2,669,306.57

12. 实收资本

投资者名称	期末余额		期初余额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
喻阳光	3,700,000.00	37.00%	3,700,000.00	37.00%
邵浪	500,000.00	5.00%	500,000.00	5.00%
何劲浩	500,000.00	5.00%	500,000.00	5.00%
袁根	200,000.00	2.00%	200,000.00	2.00%
李娟	5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	51.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

13. 未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
年初未分配利润	11,040,033.95	11,023,542.12
加: 本年新增利润	995,331.00	16,491.83
其他转入		
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		

项 目	本年金额	上年金额
年末未分配利润	12,035,364.95	11,040,033.95

(二) 利润表主要项目注释

1. 营业收入与营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	34,341,855.37	30,140,334.17
营业收入小计	34,341,855.37	30,140,334.17
主营业务成本	20,886,422.22	17,376,061.49
营业成本小计	20,886,422.22	17,376,061.49

2. 营业税金及附加

项 目	本期发生额
城市维护建设税	53,189.76
房产税	22,110.84
印花税	3579.21
车船税	2,580.00
教育费附加及地方教育附加	39,293.00
水利基金	19,698.59
城镇土地使用税	118.8
环境保护税	942.94
合 计	141,513.14

3. 期间费用

(1) 期间费用

项 目	本期发生额	上期发生额
管理费用	9,088,306.35	10,672,392.34
财务费用	1,327,947.81	1,486,024.44
合 计	10,416,254.16	12,158,416.78

(2) 管理费用明细

项 目	本期发生额
折旧摊销费	879,200.03

办公费用	348,085.88
职工薪酬	5,465,614.43
业务招待费	996,072.81
差旅费	59,495.84
咨询顾问费	510,631.41
修理费	1,061.00
物业费	64,943.86
招投标费用	410,392.38
其它	149,062.39
车辆费	115,942.32
租赁费	87,804.00
合计	9,088,306.35

(3) 财务费用明细

项目	本期发生额
利息支出	1,295,195.60
减：利息收入	6,585.93
手续费	6,717.07
其他	32,621.07
合计	1,327,947.81



4. 营业外收入

项目	本期发生额
政府补助	76,172.54
非流动资产处置净收益	14,862.17
其他	0.03
合计	91,034.74

5. 营业外支出

项目	本期发生额
捐赠支出	165,000.00
无法收回的长期股权投资损失	1,700,000.00
坏账损失	16,600.00
罚金、罚款	5,000.00
其他	54,383.75

项 目	本期发生额
捐赠支出	165,000.00
合 计	1,940,983.75

6. 所得税费用

项 目	本期发生额
当期所得税	52,385.84
合 计	52,385.84



五、 承诺事项说明

公司报告期内无任何承诺事项。

六、 或有事项的说明

公司报告期内未给任何单位提供任何形式担保，亦不涉及未决诉讼及仲裁事项。

七、 资产负债表日后事项

公司不存在需说明的资产负债表日后事项。

湖南湘沙项目管理有限公司
二〇二五年三月十三日



统一社会信用代码
91430103MA4TET11R5C

营业执照

(副本) 副本编号: 2-1



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息。
备案、许可、基
础信息。

名称 湖南州信会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 全斌
经营范围 会计、审计及税务服务; 会计报表审计; 验资; 清算事宜中的审计业务; 资产评估; 涉税鉴证; 代理记账服务; 涉税司法鉴定; 会计咨询; 税务咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



注册资本 贰佰万元
成立日期 2021年11月11日
住所 湖南省长沙市天心区黄土岭路188号南湖花园A栋及裙楼11037号房

登记机关

2023年4月6日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所 执业证书

名称 湖南州信会计师事务所有限公司
首席合伙人:
主任会计师: 全斌
经营场所 湖南省长沙市天心区黄土岭路188号南湖花园A栋、B栋及裙楼11037号房
组织形式: 有限责任
执业证书编号: 43010153
批准执业文号: 湘财会[2021]18号
批准执业日期: 2021年7月12日



说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审核准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 湖南省财政厅

2023年4月24日

中华人民共和国财政部制





该文号为湘州信审字(2025)第T083号审计报告使用
 该资质仅适用于
 湖南湘沙项目管理有限公司

姓名 全斌
 性别 男
 出生日期 1964-12-02
 工作单位 湖南远拓会计师事务所
 身份证号 430403196412021056

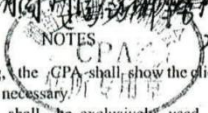


同意调入：湖南远拓会计师事务所
 2025.7.15



- 一、注册会计师执行业务时，应将此证向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

同意调入：湖南远拓会计师事务所
 2025.7.15



1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration



效一年，
 'car after

年 /y 月 /m 日 /d



注册会计师协会

该文为湘州信审字(2025)第T083号审计报告使用
该资质仅适用于湖南湘沙项目管理有限公司

姓名	唐润英
性别	女
出生日期	1982-11-12
工作单位	湖南中社有限责任会计师事务所
身份证号码	430203198211020026



同之网出: 湖南中社有限责任会计师事务所 2021.7.15

注意事项

- 一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

同之网入: 湖南中社有限责任会计师事务所 2021.7.15

NOTES CPA

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记 Annual Renewal Registration



效一年。
year after

年 / 月 / 日

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	熊建刚	1973年12月	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	28年
2	彭福泉	1967年11月	国家注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	30年
3	冯世昌	1988年8月	国家注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	17年
4	粟圳	1989年1月	国家注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	14年
5	李子玄	1996年10月	国家注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	8年
6	何坝	1985年10月	深圳市专业监理工程师	工程师	专业监理工程师	16年
7	袁根	1984年10月	深圳市专业监理工程师	工程师	专业监理工程师	18年
8	郭超宇	2002年11月	深圳市监理员	/	监理员	4年
9	唐旭仁	1999年11月	深圳市监理员	/	监理员	4年
10	宋子平	1999年9月	深圳市监理员	/	监理员	4年
11	黄元礼	1996年11月	深圳市监理员	/	监理员	8年
12	傅木岚	1997年10月	深圳市监理员	工程师	资料员	7年

根据国家相关行业监理规范,按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构, (项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管(2002)97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求)。

注:提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章

总监理工程师（熊建刚）的证明材料
国家注册监理工程师证书



证书有效期至：2026年03月21日
2026年02月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名：熊建刚

性别：男

出生日期：1973年12月21日

注册编号：43004398

注册执业单位：湖南湘沙项目管理有限公司

注册有效期：2029年04月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：熊建刚
签名日期：2026.3.31



发证日期：2026年03月27日

学历证



身份证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000011009699			
姓名	熊建刚	建账时间	199801	身份证号码	430402197312212595			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2026-07-01 15:00			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	社保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种		起止时间		
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司			企业职工基本养老保险		202509-202603		
				工伤保险		202509-202603		
				失业保险		202509-202603		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
202602	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:熊建刚

第1页,共2页

个人编号:43120000000102544160

202602	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
202601	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
202512	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
202511	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
202510	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
202509	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:熊建刚

第2页,共2页

个人编号:43120000000102544160

专业监理工程师（彭福泉）的证明材料
国家注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 彭福泉

性别: 男

出生日期: 1967年11月20日

注册编号: 43002771

注册执业单位: 湖南湘沙项目管理有限公司

注册有效期: 2028年06月08日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



彭福泉

个人签名: 彭福泉

签名日期: 2026.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年05月23日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00091818



持证人签名:

姓名: 彭福泉

性别: 男

身份证号: 430124196711206819

任职资格: 高级工程师

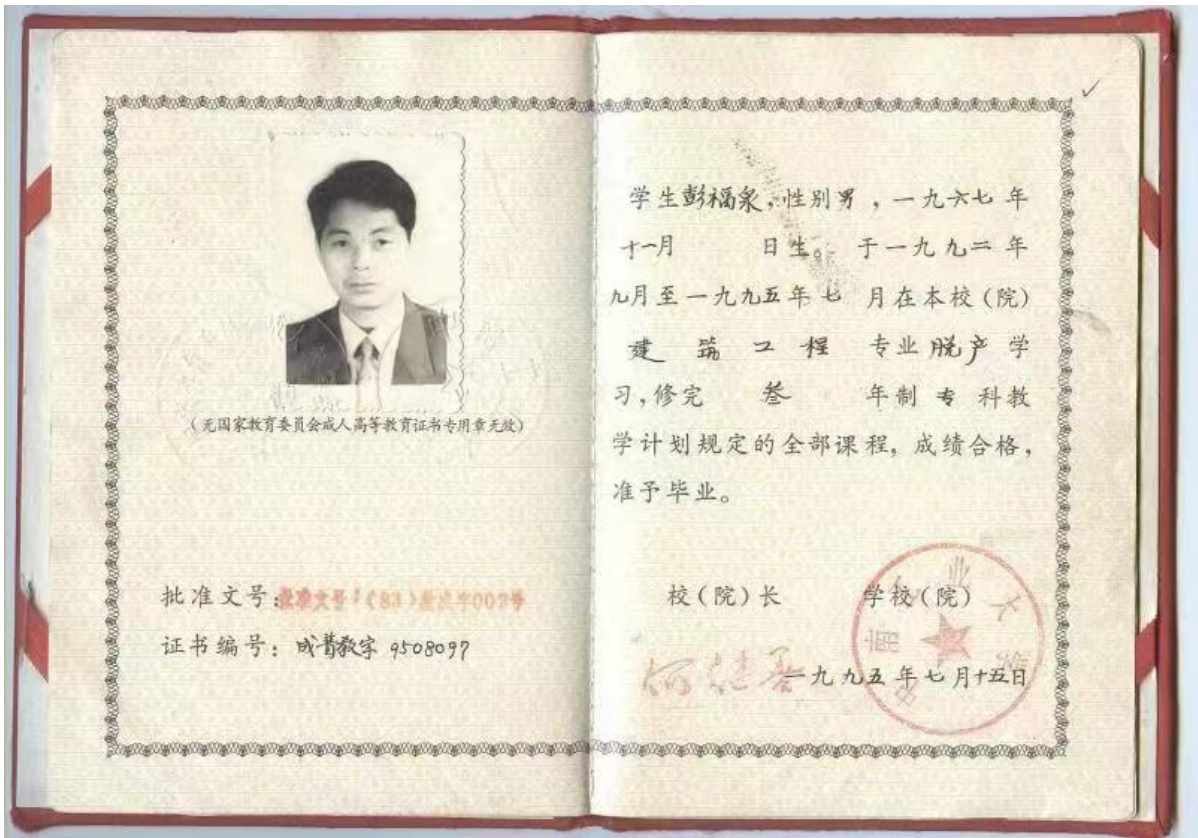
专业类别: 建筑工程

批准日期: 2016年12月26日

工作单位: 湖南双江建设工程有限公司

系统编码: A08161000000001127

学历证



身份证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000011009699			
姓名	彭福泉	建账时间	200609	身份证号码	430124196711206819			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2026-07-01 15:01			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	社保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202509-202603			
				工伤保险	202509-202603			
				失业保险	202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
202602	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:彭福泉

第1页,共2页

个人编号:43120000003010277551

202602	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
202601	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
202512	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
202511	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
202510	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
202509	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

专业监理工程师（冯世昌）的证明材料
国家注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年06月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 冯世昌

性别: 男

出生日期: 1988年08月09日

注册编号: 43009392

注册执业单位: 湖南湘沙项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月30日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



冯世昌

个人签名:

签名日期:

冯世昌
2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010610900161

发证日期: 2025年11月20日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 冯世昌
性别 男
身份证号 430121198808096011
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002130



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证



身份证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000011009699			
姓名	冯世昌	建账时间	200808	身份证号码	430121198808096011			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2026-07-01 15:02			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	社保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202509-202603			
				工伤保险	202509-202603			
				失业保险	202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
202602	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:冯世昌

第1页,共2页

个人编号:43120000000101498559

202602	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
202601	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
202512	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
202511	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
202510	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
202509	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

专业监理工程师（栗圳）的证明材料
国家注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 栗圳

性别: 男

出生日期: 1989年01月25日

注册编号: 43015683

注册执业单位: 湖南湘沙项目管理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:



栗圳
2024年9月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月05日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100000239



持证人签名:

D291

姓 名: 粟圳 _____

性 别: 男 _____

身份证号: 430121198901254512 _____

专 业: 建筑工程 _____

资格级别: 工程师 _____

授予时间: 2016 年 9 月 3 日 _____

学历证

普通高等学校

毕业证书



430121198901254512

学生 粟圳 性别 男，一九八九年一月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙学院



校(院)长：

刘耘

证书编号：110771201105002347

二〇一一年六月三十日

身份证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000011009699			
姓名	粟圳	建账时间	201703	身份证号码	430121198901254512			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2026-07-01 15:03			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	社保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202509-202603			
				工伤保险	202509-202603			
				失业保险	202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 粟圳

第1页,共2页

个人编号: 43120000000101815572

202602	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:粟圳

第2页,共2页

个人编号:43120000000101815572

专业监理工程师（李子玄）的证明材料
国家注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李子玄

性别: 男

出生日期: 1996年10月13日

注册编号: 43014587

注册执业单位: 湖南湘沙项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

2026.3.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月25日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李子玄
性别 男
身份证号 430121199610131015
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100003494



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证



身份证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000011009699			
姓名	李子玄	建账时间	201812	身份证号码	430121199610131015			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2026-07-01 15:04			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	社保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202509-202603			
				工伤保险	202509-202603			
				失业保险	202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李子玄

第1页,共2页

个人编号:43120000000102454076

202602	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区




说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李子玄

第2页,共2页

个人编号:43120000000102454076

专业监理工程师（何坝）的证明材料
深圳市专业监理工程师证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名： <u>何坝</u>
核发日期：2024年4月28日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240224</u>	身份证号： <u>430104198510170016</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>湖南湘沙项目管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会审年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100000237



持证人签名:

姓名: 何坝

性别: 男

身份证号: 430104198510170016

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

D303

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 何坝 性别男，一九八五年十月十七日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城建职业技术学院 校（院）长：**袁钢强**

证书编号：130441200906002439 二〇〇九年六月三十日

证书查询网站：<http://www.chd.com.cn>

身份证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000011009699			
姓名	何坝	建账时间	201703	身份证号码	430104198510170016			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2026-07-01 15:05			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	社保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种		起止时间		
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司			企业职工基本养老保险		202509-202603		
				工伤保险		202509-202603		
				失业保险		202509-202603		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
202602	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:何坝

第1页,共2页

个人编号:43120000000101824088

202602	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
202601	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
202512	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
202511	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
202510	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
202509	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区




说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:何坝

第2页,共2页

个人编号:43120000000101824088

专业监理工程师（袁根）的证明材料
深圳市专业监理工程师证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	姓名： <u>袁根</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430181198410194435</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>给水排水工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>湖南湘沙项目管理有限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2024年4月26日</u>	
核发编号： <u>B20240220</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113040100000079



持证人签名:

姓名: 袁根

性别: 男

身份证号: 430181198410194435

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

A689

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **袁根** 性别 **男**，一九八四年十月十九日生，于

二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **给水排水工程**

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南城市学院**

校(院)长：

证书编号：115271200705000275

二〇〇七年六月二十六日

身份证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000011009699			
姓名	袁根	建账时间	200811	身份证号码	430181198410194435			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2026-07-01 15:06			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	社保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202509-202603			
				工伤保险	202509-202603			
				失业保险	202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4500	76.5	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:袁根

第1页,共2页

个人编号:43120000000104741106

202602	工伤保险	4500	76.5	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4500	76.5	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4500	76.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4500	76.5	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4500	76.5	0	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4500	76.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系


个人姓名:袁根



第2页,共2页

个人编号:43120000000104741106

监理员（郭超宇）的证明材料

深圳市监理员证书

岗位类别： <u> </u> 监理员	
核发机构： <u> </u> 深圳市监理工程师协会	姓名： <u> </u> 郭超宇
核发日期： <u> </u> 2022 年 12 月 20 日	性别： <u> </u> 男
核发编号： <u> </u> C20221112	身份证号： <u> </u> 430921200211146614
	学 历： <u> </u> 中专
	所学专业： <u> </u> 电子商务
	技术职称： <u> </u> 无
	从业单位： <u> </u> 湖南湘沙项目管理有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2025年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> 
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

学历证

湖南省中等职业学校

毕业证书



电子注册号092103205687

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

学生 郭超宇 性别 男， 2002 年
11 月 14 日生，于2017 年 9 月
至 2020 年 6 月在本校(院)
电子商务 专业
学习，学制 3 年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



学校(院):

2020 年 06 月 30 日



身份证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000011009699			
姓名	郭超宇	建账时间	202011	身份证号码	430921200211146614			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2026-07-01 15:08			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	社保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202509-202603			
				工伤保险	202509-202603			
				失业保险	202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4072	69.22	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
202602	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭超宇

第1页,共2页

个人编号:43720000002107303447


202602	工伤保险	4072	69.22	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
202601	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4072	69.22	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
202512	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4072	69.22	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
202511	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4072	69.22	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
202510	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4072	69.22	0	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	-236	-4.02	0	正常	20251225	缴费基数调整退收	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	10.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区





说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

监理员（唐旭仁）的证明材料

深圳市监理员证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 唐旭仁 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 43092119991107701X </u>	
学历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建设工程管理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 12 </u> 月 <u> 9 </u> 日	从业单位： <u> 湖南湘沙项目管理有限公司 </u>
核发编号： <u> C20221083 </u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期： <u> </u>	记录日期： <u> </u>
有效日期： <u> </u>	记录日期： <u> </u>
有效日期： <u> </u>	记录日期： <u> </u>
有效日期： <u> </u>	记录日期： <u> </u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 唐旭仁 性别 男 ,一九九九 年 十一月七 日生, 于 二〇一八
年 三 月至 二〇二〇年 六 月在本校 建设工程管理
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 益阳职业技术学院

校 (院) 长:



批准文号: 湘教函 (2005) 108号

证书编号: 138085202006000802

二〇二〇 年 六 月 三十 日

身份证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000011009699			
姓名	唐旭仁	建账时间	202101	身份证号码	43092119991107701X			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2026-07-01 15:09			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	社保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202509-202603			
			工伤保险		202509-202603			
			失业保险		202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:唐旭仁

第1页,共2页

个人编号:43120000000103781145

202602	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系


个人姓名:唐旭仁

第2页,共2页

个人编号:43120000000103781145

监理员（宋子平）的证明材料

深圳市监理员证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 宋子平 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 430424199909118339 </u>	
学历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 城市轨道交通工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 4 </u> 月 <u> 16 </u> 日	从业单位： <u> 湖南湘沙项目管理有限公司 </u>
核发编号： <u> C20240132 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **宋子平** 性别 **男** ,一九九九年 九月 十一日生,于二〇一八年 九月至二〇二一年 六月在本校 **城市轨道交通工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **湖南交通职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: 123971202106003733 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000011009699			
姓名	宋子平	建账时间	202006	身份证号码	430424199909118339			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2026-07-01 15:14			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	社保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202509-202603			
				工伤保险	202509-202603			
				失业保险	202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:宋子平

第1页,共2页

个人编号:43120000000017776590

202602	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:宋子平

第2页,共2页

个人编号:43120000000017776590

监理员（黄元礼）的证明材料

深圳市监理员证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 黄元礼 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 430124199611284979 </u>	
学 历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 土木工程 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 湖南湘沙项目管理有限公司 </u>
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 4 </u> 月 <u> 23 </u> 日	
核发编号： <u> C20240155 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 年审专用章 有效日期：</p>	<p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 年审专用章 有效日期：</p>
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄元礼** 性别 **男**，一九九六年十一月廿八日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长沙理工大学**

校（院）长：

曹一康

批准文号：**教育部（88）教高字191号**
证书编号：**105365202305601187**

二〇二三年六月廿日

身份证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000011009699			
姓名	黄元礼	建账时间	202007	身份证号码	430124199611284979			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2026-07-01 15:11			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	社保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202509-202603			
				工伤保险	202509-202603			
				失业保险	202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:黄元礼

第1页,共2页

个人编号:43120000000103328278

202602	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:黄元礼

第2页,共2页

个人编号:43120000000103328278

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 傅木岚
 性别 女
 身份证号 431281199710220421
 级别 中级
 专业 建筑工程
 发证时间 2024年11月30日
 证书编号 B0624399101006410



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 傅木岚 性别女 ,一九九七年 十月 廿二 日生,于二〇一五
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑经济管理
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 130441201806000166

二〇一八 年 七 月 六 日

身份证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南湘沙项目管理有限公司			当前单位编号	4311000000011009699			
姓名	傅木岚	建账时间	201906	身份证号码	431281199710220421			
性别	女	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2026-07-01 20:05			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	社保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301022749551469	湖南湘沙项目管理有限公司			企业职工基本养老保险	202509-202603			
				工伤保险	202509-202603			
				失业保险	202509-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20260324	正常应缴	长沙市岳麓区
202602	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:傅木岚

第1页,共2页

个人编号:43120000000102669585

202602	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
202601	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20260122	正常应缴	长沙市岳麓区
202512	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20251223	正常应缴	长沙市岳麓区
202511	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20251125	正常应缴	长沙市岳麓区
202510	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20251030	正常应缴	长沙市岳麓区
202509	企业职工基本养老保险	4310	689.6	344.8	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4310	73.27	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4310	30.17	12.93	正常	20250922	正常应缴	长沙市岳麓区



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:傅木岗

第2页,共2页

个人编号:43120000000102669585