

标段编号：2512-440310-04-01-939533001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区沙田北片区二层连廊项目一期（施工）（重新公告  
）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健龙岗建工有限公司

日期：2026年03月29日

工程编号：2512-440310-04-01-939533001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：坪山区沙田北片区二层连廊项目一期（施工）（重新公告）

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市天健龙岗建工有限公司

日期：2026 年 03 月 29 日

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。证明文件：1、须提供《企业基础信息情况表》（格式详见招标文件第三章）。2、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（格式详见招标文件第三章）加盖投标人公章的扫描件。3、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（格式详见招标文件第三章）。
2	投标人市政工程施工业绩	投标人提供近五年（2021年1月1日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）证明文件：1、须提供《投标人近五年（2021年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（格式详见招标文件第三章），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。
3	投标人市政工程施工获奖	投标人提供近五年（2021年1月1日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）证明文件：1、须提供《投标人近五年（2021年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（格式详见招标文件第三章）。2、提供有关获奖证明资料扫描件。
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。证明文件：1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（格式详见招标文件第三章）。行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html</a> 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html</a> 2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（格式详见招标文件第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本信息

### 企业基础信息情况表

投标人名称	深圳市天健龙岗建工有限公司		
企业性质	国企	是否为中小企业	否
投标人简介	<p>我公司为深圳市天健（集团）股份有限公司下属国企，原属深圳市龙岗区公路局工程队，成立于1993年8月27日，成立至今30年来，一直从事道路养护业务，养护总里程累计达5600公里、养护金额累计达21亿元，承担过高速公路、各级公路和市政道路的养护、专项维修、大中修、改造、道路翻新、品质提升、整治综治、抢修抢险等养护工程，养护区域涵盖深圳市宝安区、龙岗区、坪山区、光明区、深汕特别合作区等区域，先后承揽了水官高速、惠盐高速、盐排高速、盐坝高速、清连高速等高速公路养护项目。近五年复养护、预防养护工程达1300项，抢修和小修工程超过3万项，范围涵盖路基、路面、涵洞、桥梁、隧道、地下通道、交通安全设施、人行道、边坡挡墙等大部分道路设施。</p> <p>公司现有员工93人，注册一级建造师16人、二级建造师20人，中级以上职称人员22人，初级职称人员30人，注册安全工程师3人，40人持安全员证上岗。</p>		
联系方式	法定代表人：王志钦	身份证号码： 440524196910052035	电话：13728800555
	项目经理：黄祯尧	身份证号码： 441521198604234114	电话：18934180528
	投标员：王嘉良	身份证号码： 230203199203251015	电话：18148541624
	电子邮箱：983151366@qq.com		邮编：518000

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区沙田北片区二层连廊项目一期（施工）（重新公告）
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	深圳市天健龙岗建工有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市天健龙岗建工有限公司</p> <p>时间：2026.03.29</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026.03.29</p> <p>法定代表人： 时间：2026.03.29</p>

**备注：**

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健龙岗建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002952330X8
注册号:	440307109134466
商事主体名称:	深圳市天健龙岗建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区公路局办公大楼七楼(办公住所)
法定代表人:	吕志祥
认缴注册资本(万元):	50000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-08-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在募、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月25日 16:56:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区沙田北片区二层连廊项目一期（施工）（重新公告）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市天健龙岗建工有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市天健龙岗建工有限公司</p> <p>时间：2026.03.29</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026.03.29</p> <p>法定代表人： 时间：2026.03.29</p>

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健龙岗建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795233028
注册号:	440307103034564
商事主体名称:	深圳市天健龙岗建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区平湖办公大楼七楼(办公住所)
法定代表人:	王平彪
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-08-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月25日 16:56:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（深圳市天健龙岗建工有限公司，9144030027952330X8），法定代表人：（王志钦，440524196910052035），均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市天健龙岗建工有限公司

法定代表人（签署）：



## 2、投标人市政工程施工业绩

投标人近五年（2021年1月1日至截标之日）自认为最具代表性

### 市政工程施工业绩表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同交 (竣)工 日期或签 订日期	项目类 别	项目所 在地	备注： “在建” 或“完 工”
1	2024年宝安区道路设施日常养护项目1标	16721.22	2024年12月31日	市政道路工程	深圳市	完工
2	2023年龙岗区道路设施日常养护1标	14966.63	2023年12月31日	市政道路工程	深圳市	完工
3	2022年龙岗区道路设施日常养护1标	14966.63	2022年12月31日	市政道路工程	深圳市	完工
4	2024年光明区道路设施日常养护项目1标	7579.38	2024年12月31日	市政道路工程	深圳市	完工
5	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程	421.71	2024年4月10日	市政道路工程	深圳市	完工

# 变更通知书

## 登记通知书

业务流程号:22410334822

深圳市天健龙岗建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市美加达公路工程有限公司

变更后名称:深圳市天健龙岗建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2024年宝安区道路设施日常养护项目1标  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：4403832023048007001

标段名称：宝安区道路设施日常养护项目1标

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市美加达公路工程有限公司

中标价：16721.220470万元(16721.220470万元/年)

中标工期：自2024年1月1日至2026年12月31日止，合同1年1签

项目经理(总监)：陈错城



本工程于 2023-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-20



查验码：1266145711292346 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号 (甲方): BAGLJ-2023-0197  
合同编号 (乙方): \_\_\_\_\_

## 道路设施日常养护项目合同

项目名称: 2024年宝安区道路设施日常养护项目  
项目地点: 深圳市宝安区(G107国道、西乡、航城、福永、福海街道)  
甲方(发包人): 深圳市宝安区交通运输局  
乙方(承包人): 深圳市宝安区美加达公路工程有限公司  
签订时间: 2023.12.29

## 道路设施日常养护项目合同

甲方（发包人）：\_\_\_\_\_ 深圳市交通运输局宝安管理局 \_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 11440300699086265F \_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_ 杨晖 \_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_ 刘明明 \_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_ 29642219 \_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_ 深圳市宝安区宝民一路公路管理中心 \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

乙方（承包人）：\_\_\_\_\_ 深圳市美加达公路工程有限公司 \_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 9144030027952330X8 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 赖德明 \_\_\_\_\_

资质等级：市政公用工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级

证书编号：\_\_\_\_\_ D244043326 \_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_ 陈锴城 \_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_ 18938862662 \_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼 \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 0755-84829506 \_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 0755-28922136 \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ meijiadagonglu@163.com \_\_\_\_\_

## 道路设施日常养护项目合同

甲方（发包人）：\_\_\_\_\_ 深圳市交通运输局宝安管理局 \_\_\_\_\_

乙方（承包人）：\_\_\_\_\_ 深圳市美加达公路工程有限公司 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将宝安区道路设施日常养护项目1标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

### 一、道路设施日常养护工作内容

#### 1. 项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：4403832023048007001）范围包括(但不限于)详见《宝安区道路设施日常养护项目1标范围及设施量一览表》。

宝安区道路设施日常养护项目1标范围及设施量一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	宝安区道路设施日常养护项目1标	宝安区G107国道、西乡、航城、福永、福海街道范围内由深圳市交通运输局宝安管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）	宝安1标道路总长约 359441.959 米，道路面积约 10924980.885 平方米（沥青混凝土路面面积约 6484438.01 平方米，水泥路面面积约 1736018 平方米，人行道面积约 2704524.875 平方米），边坡面积约 116739 平方米，挡土墙面积约 30009 平方米，声屏障面积 8599 平方米，连廊面积约为 3052 平方米，隧道单洞总长 2223m，左洞 1107m，右洞 1116m，车行道隧道面积 27832.5 平方米。

#### 备注：

①上述主要设施量仅供参考，合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施清单供乙方实施养护作业（以甲方提供的为准）。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在 400 万元以下（不含 400 万元，招标控制价金额）的新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行

组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订补充协议，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数（招标控制价参照合同约定的养护招标控制价编制依据），并按中标下浮率下浮。累计签订的补充协议合同价不超过原中标合同总价的 30%且不超过 5000 万元。单项超过 400 万元（招标控制价金额）或超过中标合同总价 30%（或超过 5000 万元）部分的新接养桥梁设施日常养护项目另行组织招标。

③甲方有权根据养护范围的设施量变化情况调整相应的养护费用，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

## 2. 工作主要内容

包括但不限于：招标标段范围内路基、路面、边坡挡墙、沿线设施（含交通安全设施等）的日常保洁（不含路（桥）面保洁）、日常保养、单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢修小修项目，并可承担单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢险项目。

注：具体工作内容及费用以本标段的分项构成、计费方式、分项费用表为准。

### 主要工作内容

项目	细目	工作内容	备注
日常保养（含保洁）	巡查工作	自行开展道路巡查和协助路政巡查工作，包括但不限于未经许可擅自从事占用挖掘道路、开设路口、设置管线、设置非道路标志、超限运输、损害道路机具上路行驶等违法行为；已经许可但未按路政许可决定实施的违法行为等巡查、上报并协助路政部门处置。	
	道路保养	<p>（一）路面部分</p> <p>1. 沥青路面</p> <p>1.1 保持沥青路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>1.2 排除路面积水；</p> <p>1.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>1.4 处理沥青路面裂缝；</p> <p>1.5 处理沥青路面的泛油、裂缝等病害</p> <p>2. 水泥混凝土路面</p> <p>2.1 保持水泥混凝土路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>2.2 排除路面积水；</p> <p>2.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>2.4 处理水泥混凝土路面裂缝</p> <p>2.5 水泥混凝土路面日常清缝、灌缝。</p> <p>3. 复合路面</p> <p>3.1 保持复合路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>3.2 排除路面积水；</p> <p>3.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）</p> <p>3.4 处理复合路面裂缝（不含反射裂缝）</p> <p>3.5 处理砂石路面路拱不适等病害。</p> <p>4. 渠化岛、人行道、路缘石</p> <p>4.1 板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>4.2 人行道和其它公用设施交接处局部修整；</p>	<p>（一）日常保养工作须严格遵照合同、《深圳市道路养护管理制度汇编》第六册《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准实施，确保日常保养作业质量。</p> <p>（二）</p> <p>1. 日常保洁项目按照本合同规定的保洁范围进行，做到日常保洁工作的及时性，保证项目清洁卫生的要求。</p> <p>2. 冲洗作业时应鸣报信号，并做好交通疏导方案，减少对交通的影响。</p> <p>3. 垃圾应集中堆放，及时由垃圾收集车辆统一装载运至垃圾填埋场。所有垃圾不遗漏，不得随意倾倒，严禁就地焚烧。</p> <p>4. 隧道壁及道钉等相关的隧道设施应无明显污物，保证设施正常运行。</p> <p>5. 保洁频率应不少于《公</p>

	<p>4.3 缘石、侧平石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）</p> <p>(二) 路基部分</p> <p>1. 路基</p> <p>1.1 保持路容整洁，无杂物、无杂草；</p> <p>1.2 处治路肩坑洼、隆起、缺口等轻微病害</p> <p>2. 边坡、挡土墙</p> <p>2.1 疏通排（泄）水孔；</p> <p>2.2 清除边坡、挡土墙周边松动石块或影响设施功能的杂草、杂物；</p> <p>2.3 处治边坡冲沟、裂缝、风化剥落、沉降缝堵塞等病害；</p> <p>2.4 清除坡面掉块、落石块；</p> <p>2.5 及时上报坡面树木倒伏情况</p> <p>3. 排水设施</p> <p>3.1 疏通和维护边沟、排水沟、截水沟、跌水井、泄水槽、雨水井和检查井等，保持排水系统畅通；</p> <p>3.2 清除排水设施周边松动石块和杂草、杂物；</p> <p>4. 路缘带的修理（扶正）。</p>	<p>《隧道道养护技术规范》（JTG H12-2015）规定的土建结构和机电设施清洁频率。</p>
人行天桥和连廊（含保洁）（如有）	<p>1. 砌块类桥面铺装的保养主要作业内容同本合同人行道，彩色防滑铺装层的保养（含保洁）主要作业内容同本合同沥青混凝土铺装；</p> <p>2. 伸缩装置、排水设施、栏杆、上部结构（含梯道梁、坡道梁）、支座、墩台和基础的日常保养（含保洁）主要作业内容同本合同同类型设施；</p> <p>3. 更换或增补台阶、梯道防滑条；</p> <p>4. 雨棚保洁，固定、重新连接松动、脱落的连接件、构件，更换破损的非承重构件；</p> <p>5. 供配电、照明、通风、消防和监控设施的日常保养（含保洁）主要作业内容同本合同同类型设施；</p> <p>6. 电梯的检查清洁、润滑、调整和更换易损件等</p> <p>7. 人行天桥栏杆的扶正，连接构件的检查与松动拧紧。</p> <p>8. 连廊清洁</p>	
人行地下通道（含保洁）（如有）	<p>1. 伸缩装置、排水设施、栏杆、上部结构（含梯道梁、坡道梁）、支座、墩台和基础的保养（含保洁）主要作业内容同本合同同类型设施；</p> <p>2. 封堵或更换变形缝填缝料；</p> <p>3. 道面砌块松动、脱落和相邻板块错台的修整（每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准），台阶、梯道防滑条更换或增补；</p> <p>4. 栏杆扶正，固定、重新连接栏杆和护栏松动、脱落的连接件、构件；</p> <p>5. 疏通排水沟渠，通道内水泵的日常值守、保养和检修；</p> <p>6. 定期清洗通道内装饰等；</p> <p>7. 供配电、照明、通风、消防和监控设施的日常保养（含保洁）主要作业内容同本合同同类型设施；</p> <p>8. 雨棚保洁；固定、重新连接松动或脱落的连接件、构件，更换破损的非承重构件；</p> <p>9. 电梯检查、清洁、润滑、调整和更换易损件等</p> <p>10. 清洁与扶正通道栏杆。</p> <p>11. 清理伸缩缝内杂物。</p> <p>12. 通道内水泵的日常值守、保养、检修工作，保持水泵正常工作。</p>	
涵洞（含保洁）（如有）	<p>1. 涵洞汛期前后检查；</p> <p>2. 涵洞洞口铺砌与上下游渠道顺接；</p> <p>3. 清除涵洞内淤泥和洞口堆积物；</p> <p>4. 清除涵台和锥坡体的垃圾、杂草等</p>	
附属设施（含保洁）	<p>1. 清理锥（护）坡表面脏污、植被等杂物；</p> <p>2. 复位偏离设计位置的中央分隔带盖板；</p>	

		3. 清理避雷装置表面和周边杂物; 紧固松动的接闪器、引下线等; 4. 清理防撞、抗倾覆和抗震设施表面脏污、杂物、植被	
人行道 (含公共交通停靠站台)、渠化岛保养		1. 板块松动、脱落、相邻板块错台修整 (每处面积 10m <sup>2</sup> 以内)。 2. 侧石、平石接缝保养, 歪斜修整 (每处长度 5m 以内)。 3. 人行道和其它公用设施交接处局部修整。	
交通安全管理设施等其它道路设施保养		1. 隔离栅、波形梁、防眩板、分隔柱的扶正, 连接构件的检查与松动拧紧。 2. 公路里程碑、百米桩与扶正、缺损修补。 3. 交通标志牌清洁与扶正。 4. 声屏障清洁, 直立式声屏障、半封闭清洁频率不少于 1 次/半个月, 全封闭声屏障清洁频率不少于 1 次/月。 5. 声屏障保洁, 表面无灰尘污物、张贴公告等	
隧道保养 (含保洁) (如有)		(一) 土建结构 1. 内装 1.1 清洗隧道内装、侧墙; 1.2 侧墙板块松动、脱落和相邻板块错台修整 (每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准); 1.3 侧墙、洞门、顶板、斜井、排水沟盖板保洁 1.4 隧道门墙、侧墙清洗频率不少于每 15 天 1 次 1.5 内装构件紧固 1.6 立面标记清洗 1.7 隧道洞内灯具保洁 1.8 隧道间灯具保洁 1.9 声屏障保洁, 表面无灰尘污物、张贴公告等 1.10 隧道内的电缆沟盖板保洁 1.11 其他设施保洁 (不定期) 2. 吊顶、遮阳棚和洞内其他构件紧固 3. 斜井、竖井 3.1 斜井和竖井保洁; 3.2 清除斜井和竖井内可能损坏通风设施或影响通风效果的异物; 3.3 清理送风和排风口网罩, 清除堵塞网眼的杂物 4. 其他设施 (土建) 4.1 其它设施局部修整、清洗; 4.2 板块松动、脱落和相邻板块错台修整 (每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准); 4.3 侧石和平石接缝保养, 歪斜修整 (每处长度以交通主管部门的具体要求为准); 4.4 其他构件紧固 4.5 清除隧道洞口边坡上的杂物、浮石、青苔、杂草、灌木和污秽。 4.6 接缝 (变形缝、橡胶止水带等) 材料局部脱落的填补。 4.7 排水设施及时清除淤塞, 保持排水畅通。 4.8 人行道或检修道保持畅通; 栏杆的调正固定及防锈; 板块松动、脱落、相邻板块错台修整 (每处面积 10m <sup>2</sup> 以内), 侧石、平石接缝保养, 歪斜修整 (每处长度 5m 以内), 和其它公用设施交接处局部修整。 4.9 送 (排) 风口的网罩清理, 清除堵塞网眼的杂物; 定期保养风道板吊杆, 防止其锈蚀或损坏。 4.10 人行和车行横洞严禁存放任何非救援用物品, 及时清除散落杂物。 4.11 隧道内供电设施、通风系统、火灾检测报警系统、紧急电话与有线广播系统、消防与救援设施、交通检测及诱导系统、闭路电视系统、中央管理与控制系统、防雷接地系统、监控设施等机电设施进行经常性检查、定期检查、分解性检查中发现的病害问题的保养处理。 (二) 机电设施 1. 供电设施 1.1 清理配电柜箱顶、表面上方、周边和底部污浊、痕迹;	出现病害时应及时进行保养作业。此外, 隧道洞口杂物清理, 内装、侧墙的清洗频率按合同规定执行。

		<p>1.2 检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等；</p> <p>1.3 检查各配电设施元器件、开关、配件等是否正常，更换故障部件；</p> <p>1.4 检查仪表是否计量准确，电池的电压、绝缘、电解液是否正常，发电机试运行；</p> <p>1.5 检查、紧固各接线或连接端子；</p> <p>1.6 检查指令、指示装置，更换缺损或失效的部件；</p> <p>1.7 处理金属构件和金属箱体表面锈蚀、轻微破损；</p> <p>1.8 修复电缆外表、小范围线路断路</p> <p>1.9 供配电设施包括高压断路器柜、高压计量柜、电力变压器、低压开关柜、电力电缆、控制电缆、发电机等各种用电设施服务的供配电及辅助设施。</p> <p>1.10 供配电设施的保养包括检查仪表是否计量准确，电池的电压、绝缘、电解液是否正常，发电机试运行，检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等内容。</p> <p>2. 监控设施</p> <p>2.1 检查摄像机外观、镜头是否污染；</p> <p>2.2 检查监视器外观是否污染、损伤，图像是否清晰、稳定；</p> <p>2.3 检查各种监控传感器、信息板和信号标识、监控室的各种监视设备，检查设备运行情况和网络数据、告警数据；检查系统时钟；检查数据保存和备份设备</p> <p>2.4 监控设施保养主要包括闭路电视监控设施、紧急电话广播设施、可变信息板、车道指示器设施、控制软件、通信设施等的日常清理、维护。</p> <p>3. 通风设施</p> <p>3.1 检查网罩有无松脱、破裂；</p> <p>3.2 检查风机支座固定螺栓是否松动；</p> <p>3.3 检查风机表面、叶轮是否清洁，机械转动部件是否润滑，表面是否锈蚀；</p> <p>3.4 检查设备运转有无异常、设备是否存在隐患、风机运行有无异响、异常振动、过热、正反转是否正常、仪器仪表读数是否准确</p> <p>3.5 通风系统主要包括轴流风机、离心风机、射流风机及其配套设施等。</p> <p>4. 照明设施</p> <p>4.1 检查、更换失效的灯具或其他器件，校正灯具的照射角度；</p> <p>4.2 检查支架是否固定、脱落或锈蚀，灯具引入线是否破损老化；</p> <p>4.3 检查灯具、灯罩和灯杆外表面是否清洁，金属构件和箱体表面是否锈蚀；</p> <p>4.4 检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性</p> <p>4.5 照明设施包括灯具、托架、标志及信号灯、洞外路灯和照明线路等提供照明服务的设施。</p> <p>4.6 照明设施的保养包括检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性等内容。</p> <p>5. 消防和救援设施</p> <p>5.1 清洁泵体，清除灰尘、污垢和锈斑；</p> <p>5.2 检查消防栓启闭灵活性、密闭性，清洁消防栓及其附件；</p> <p>5.3 检查泡沫产生器、泡沫喷头、泡沫炮、泡沫比例混合器外观；</p> <p>5.4 检查各管道连接处、软管连接处是否漏液；</p> <p>5.5 检查隧道内和房屋内消防检测设备和消防报警设备有无漏水、腐蚀、异响、污染、手动报警按钮和火灾报警控制器防水性能、水泵接合器密封性、消防水池有无渗漏水 and 电光标志亮度和功能是否正常</p> <p>5.6 火灾检测报警系统是指用于预防隧道火灾，包括火灾报警装置、手动报警按钮、感烟探测器等。</p> <p>6. 紧急电话与有线广播设施</p> <p>6.1 清洁设备和机内箱污染、灰尘，修复表面锈蚀、划痕；</p>	
--	--	---	--

		6.2 检查隧道设施规定通信范围内的通话质量、修复通讯线路； 6.3 检查隧道内分机和喇叭固定情况，紧固松动设备 7.其他设施（机电） 7.1 其它设施清洗和检查； 7.2 构件紧固、防锈	
抢修及小修	抢修工程	影响道路设施安全运行的以下病害，需紧急处置的维修工程，具体包括： 1.路面塌陷，沥青路面中的坑槽、拥包、唧浆等病害； 2.水泥路面中的面板破碎、坑洞、拱胀； 3.人行道路缘石及端头破损缺失、沉陷、盲道损坏、板块缺失、翘动达到维修程度的病害； 4.边坡挡墙塌塌、落石、挡墙开裂、边沟损坏等病害； 5.桥梁桥面系栏杆损坏缺失、伸缩装置损坏、防撞墙破损等病害； 6.桥梁上部结构支座错位、变形、混凝土裂缝等病害； 7.桥梁下部结构结构性裂缝等病害； 8.隧道洞口边坡开裂滑动、落石、衬砌结构开裂、明显变形、渗水； 9.检修道盖板缺失、排水设施损坏、隧道机电设施损坏等病害； 10.标志牌、护栏、隔离栅防眩板、分隔柱、限高架、挡车架等交通安全设施损坏等。 11.甲方认为其他影响交通安全运行需及时维修工程纳入抢修工程范围。	1.抢修工程采用备案制，事先不审批，事后按实核销。抢修工程单项费用不超过10万元。 2.小修工程应事前审批后，事后小修作业数量须经工程师现场计量确认。 3.在新接养的道路设施的建设质保期之内的，属于施工质量缺陷责任的维修项目原则上不安排小修、抢修处置。 4.抢修和小修作业须严格按照《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准进行控制。
	道路小修	（一）路面部分 1. 桥头、涵顶跳车的处理； 2. 沥青路面拥包、沉陷、车辙、坑槽、啃边、路框差、唧浆及透水沥青路面的松散（剥落）、堵塞、防水层破损等病害处治 3. 水泥混凝土路面板角、边角破损、接缝损坏、坑洞、错台、拱胀、脱空、唧浆、沉陷及透水水泥混凝土路面的松散（剥落）、堵塞等病害处治 4. 复合路面 反射裂缝处治，其余小修作业内容同沥青路面、水泥混凝土路面 （二）路基部分 1. 处理小范围塌陷，清除零星塌方，填补路基缺口，轻微沉陷翻浆的处理； 2. 处理路肩不整及路肩损坏，路肩局部加固等； 处理路缘石倾斜，修补缺损。 （三）边坡挡土墙部分 1. 边坡破损、塌陷、失稳等病害处治 2. 柔性防护网缝合绳脱落、网下架空、网材锈蚀、锚杆松动或拔出、基座变形、网材 破损撕裂、积碴外鼓处治 3. 骨架防护的局部裂缝、脱空处治 4. 锚杆（索）、框格，锚头锈蚀、框格开裂、脱空处治 5. 护面墙、挡土墙：墙面勾缝脱落、松动掉块、墙身裂缝处治；泄水孔堵塞、渗流、涌水处治 6. 检修道破损、缺失、栏杆锈蚀、松动、隔离栅破损处治 7. 排水设施堵塞、断裂、冲刷、冲毁、移位、渗漏、盖板损坏处治	
	桥梁、涵洞、人行天桥、连廊小修(如有)	一. 桥梁、人行天桥、连廊 （一）桥面铺装 1. 沥青混凝土桥面拥包、沉陷、车辙、坑槽、啃边处治； 2. 水泥混凝土桥面板角（边角）破损、接缝损坏、坑槽、错台、拱胀处治； 3. 桥头跳车处治 （二）伸缩装置 1. 更换破损的伸缩缝止水带； 2. 混凝土保护带裂缝、破损处治； 3. 修复和更换功能失效或影响行车安全的伸缩装置 （三）排水设施 1. 桥头和桥下排水沟裂缝、水毁、渗漏、盖板损坏等病害处治；	

	<p>2. 泄水管修复、更换</p> <p>(四) 栏杆、护栏和人行道</p> <p>1. 混凝土栏杆、护栏和人行道构件表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 钢栏杆和护栏螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷、锈蚀等病害处治；</p> <p>3. 栏杆和护栏局部或整体更换；</p> <p>4. 人行道伸缩缝修复、更换</p> <p>(五) 上部结构</p> <p>1. 混凝土表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 钢结构螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷和锈蚀等病害处治；</p> <p>3. 圯工结构勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治；</p> <p>4. 斜拉索（吊杆）防护套破损处治；</p> <p>5. 斜拉索（吊杆）锚头锈蚀、渗水处治</p> <p>(六) 支座</p> <p>1. 板式橡胶支座开裂处治；</p> <p>2. 支座外露钢构件涂装缺陷、锈蚀处治；</p> <p>3. 支座固定锚栓松动、剪断处治；</p> <p>4. 支座脱空处治；</p> <p>5. 支座调整、复位和更换；</p> <p>6. 支座垫石病害修复或重新浇筑</p> <p>(七) 墩台</p> <p>1. 混凝土墩台表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 圯工墩台勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治；</p> <p>3. 钢墩台螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷和锈蚀等病害处治；</p> <p>4. 墩台沉降缝填料脱落处治</p> <p>(八) 基础</p> <p>1. 混凝土基础表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 圯工基础勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治；</p> <p>3. 钢基础螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、锈蚀和涂装缺陷等病害处治；</p> <p>4. 基础冲刷、掏空处治</p> <p>二. 涵洞</p> <p>1. 混凝土表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 圯工结构勾缝脱落、砌块残缺、松动、裂缝等病害处治；</p> <p>3. 涵底铺砌破损处治；</p> <p>4. 端墙倾斜、外鼓、冲刷处治；</p> <p>5. 涵洞基础冲刷、掏空处治；</p> <p>6. 涵洞沉降缝填料脱落处治</p> <p>三. 附属设施</p> <p>1. 锥（护）坡坡面勾缝脱落、砌块残缺、松动、裂缝和沉降等病害处治；</p> <p>2. 中央分隔带盖板表面缺损、裂缝病、破损或老化严重、支承长度不足等病害处治；</p> <p>3. 避雷装置的日常维修；</p> <p>4. 防撞、抗倾覆和抗震设施非结构病害维修</p> <p>5. 搭板下沉、破损、断裂和板底脱空处治</p>	
地下通道小修 (如有)	<p>1. 主体结构裂缝、渗漏、破损处治；</p> <p>2. 沉降缝填料开裂、破损、渗漏和接缝处碎边、错位处治；</p> <p>3. 台阶、梯道、坡道和道面破损维修</p> <p>4. 排水沟渠病害处治；</p> <p>5. 机械排水设施病害处治；</p> <p>6. 内饰破损维修；</p> <p>8. 供配电、照明、通风、消防、监控设施维修</p> <p>9. 雨棚维修；</p> <p>10. 电梯日常故障维修</p>	
人行道（含公	1. 板块空缺修补；	

<p>交停靠站台)、渠化岛的小修</p>	<p>2. 人行道和其它公用设施交接处局部损坏修补。 3. 人行道板块下沉、拱胀、错台、凸起、破碎、坡口与车行道高差、盲道设置错误处治 4. 路缘石歪斜、接缝损坏、挤压、拱胀变形、破碎、缺角处治</p>	
<p>交通安全管理设施等其它设施小修</p>	<p>(一) 交通标志 1. 交通标志增补、重置; 2. 标志板面翘边、破损处理; 3. 反光膜、标志版面更换; 4. 标志立杆、连接构件维修、更换; 5. 标志基础重置; 6. 可变信息标志显示模块、模组、诱导系统和柜体等设备构件的修复、更换、部件添置和系统升级等 (二) 交通标线 标线清除、重划; 更换、增补; (三) 声屏障 1. 声屏障基础修复、加固; 2. 立柱校正、修复、更换; 3. 屏体、罩板及导流板修复、更换; 4. 卡件、紧固件和密封胶修复、更换; 5. 防坠落装置修复、更换 (四) 防护与隔离设施 防撞护栏、人行护栏、分隔护栏、隔离栅、防落网、防抛网、车止石、分隔柱、弹性交通柱、限高架、隔离墩和防撞桶等设施修复、更换、增补 (五) 视线诱导设施 轮廓标、突起路标、合流诱导标、线形诱导标、示警桩、示警墩和道口标柱等设施修复、更换、增补 (六) 其他道路附属设施 防眩板、太阳能黄闪信号灯、太阳能车道指示器、太阳能行人道口标、凸面镜、里程碑和百米桩等设施修复、更换、增补</p>	
<p>隧道小修 (如有)</p>	<p>一. 土建结构 (一) 洞口 1. 截水沟、围岩破损处治; 2. 洞口挡土墙、护坡和减光设施等结构破损处治; 3. 修复、更换缺损的护栏; 4. 隧道洞口边坡开裂、滑动处治 (二) 洞门 1. 洞门结构破损处治; 2. 洞门护墙起层、剥落处治; 3. 洞门混凝土剥落处治; 4. 修复衬砌裂缝 (三) 洞身、横通道 1. 衬砌裂缝、衬砌错台、衬砌剥落等病害处治; 2. 清除路面、衬砌的渗漏水; 3. 修复、更换破损的井盖或其它设施盖板; 4. 隧道内排水设施、护栏破损处治; 5. 防火涂层破损修复; (四) 检修道 1. 修复、更换破损的检修道盖板; 2. 检修道立面标记结构破损修复; 3. 护栏破损处治 (五) 排水设施 排水设施破损修复 (六) 内装 1. 修复衬砌裂缝; 2. 修复缺损、老化内装饰板; 3. 修复脱落侧墙瓷片; 4. 清除衬砌的渗漏水</p>	

	<p>(七) 吊顶、预埋件</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 吊顶和其他设施破损修复；</li> <li>2. 防火涂层破损修复</li> </ol> <p>(八) 斜井、竖井</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 风口或风道破损处治，更换损坏的风道板；</li> <li>2. 其他相关设施破损修复</li> </ol> <p>(九) 其它设施（土建）</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 结构物开裂、变形、缺损等病害处治；</li> <li>2. 洞口绿化修复；</li> <li>3. 修复、更换和增补洞口限高架、减光设施、遮光顶棚、雕塑、铭牌等设施；</li> <li>4. 相关房屋设施破损修复</li> </ol> <p>二. 机电设施</p> <p>(一) 供电设施</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 修复供配电电缆、接线端子、电缆支架等故障，更换高低压配电柜内部仪表、避雷器、互感器、接触器等电气元件；</li> <li>2. 修复或更换高压环网柜、电力变压器、备用发电机组等设施；</li> <li>3. 改造或维保高压供电系统、UPS（或EPS）系统、稳压电源系统和供电线路</li> </ol> <p>(二) 监控设施</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 修复监视器图像不良（监视器故障、摄像机故障或通信线路故障）、矩阵操作键盘故障、单个摄像机通讯中断（摄像机故障、通讯线路或附属设备故障）、大面积摄像机通讯中断（视频矩阵故障、主光缆断开或核心交换机故障）、交通监控控制平台故障（控制平台或软件故障）、硬盘录像机故障，更换车道指示器、交通信号灯、车流量检测器、CO/VI检测器等交通监控设施故障；</li> <li>2. 监视墙整体升级改造、增补监控画面和设备、升级改造视频监控系统、改造视频线路和升级软件</li> </ol> <p>(三) 通风设施</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 修复风机运行时振动超标（叶片、叶轮、转轴或轴承故障），清理风机叶轮积尘（风机叶轮批量除尘、防锈），更换损坏或寿命到期的风机配件，修复风机启动故障（供电电缆故障、电动机故障或PLC控制器故障）；</li> <li>2. 维护风机整体防锈防腐、改造通风配电柜控制方式、改造供电线路、防护风机本体漆层、维保风机机械、提升技改风机机型</li> </ol> <p>(四) 照明设施</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 修复照明灯故障（照明灯泡、镇流器、触发器、电容器、LED灯板等配件故障或供电线路故障）和回路照明故障（回路供电电缆故障或配电箱内电气元件故障）；修复路灯灯杆或灯臂故障（混凝土基础损坏、地脚螺栓松动或灯臂固定松动）；修复照明系统控制故障（控制电缆断开或PLC控制器故障）；</li> <li>2. LED节能改造；路灯、隧道照明控制系统改造；照明线路、照明配电柜、照明控制柜内元件预防性试验等项目</li> </ol> <p>(五) 消防和救援设施</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 修复消防栓阀门启闭故障、消防管道锈蚀、管道伸缩节故障、软管卷盘故障（软管连接松动或软管破裂）；修复栓口出水故障（管道堵塞、管道渗漏或减压装置故障）；修复消防泵启动故障（消防泵故障或控制装置故障）；重新灌装水成泡沫箱、灭火器等工作；修复消防报警报警控制柜、区域报警控制器、软件系统性故障等问题；</li> <li>2. 更换防火卷帘门、人行通道门；改装喷淋系统、改造消防管路、整箱换装地下变电所水成泡沫箱等</li> </ol> <p>(六) 紧急电话与有线广播</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 修复紧急电话主机故障（供电故障或主机本体故障）；修复隧道内分机故障（电源输入故障或分机板故障）；修复紧急电话通话故障（语音卡故障或音频线接触不良）；</li> <li>有线广播设</li> <li>2. 升级改造紧急电话与有线广播设施；增减、移位紧急电话和有</li> </ol>	
--	---	--

		<p>线广播的布置点 (七) 其他设施</p> <p>1. 修复轨道巡检机器人摄像头、移动设备、导轨等前端设备故障； 修复主站控制计算机、软件平台、控制和数据处理服务器故障； 2. 修复智能视频监控系统前端摄像头、检测器等前端设备故障； 修复智能检测服务器、数据库服务器等后端设备故障； 3. 修复衬砌智能监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复 前端传感器、通讯线路 故障； 4. 修复电力监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复前端 数据采集器、通讯线路 故障； 5. 修复给排水监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复电 磁阀、液位计、控制 器、水泵等设备故障。</p>	
其它项目	隧道市政管理 (如有)	<p>1. 人力资源、车辆机械设备管理 投入的人员应满足隧道运营管理和甲方要求。车辆机械设备配置 要求包括高空作业车、拯救车辆、工具车辆及其他养护车辆等至 少各一辆并配置司机。 2. 隧道土建管理 3. 隧道安全运营管理 4. 隧道监控管理 5. 隧道应急管理 6. 后勤保障管理(供配电、通风、照明设施养护) 7. 隧道所小区内房屋保养 8. 交通事故疏导安全维护费 9. 消防用水、消防器材及消防应急预案及演习费(隧道消防和救 援设施养护) 10. 隧道通讯(紧急电话与有线广播设施养护)</p>	隧道市政管理费用(隧道 监控运营人工费除外)包 含隧道保养及小修的相 关费用中,不予另行计量 支付。隧道监控运营人 工费另行计量支付。
	电费(如有)	本项目的电梯、泵站、照明电费及隧道运营包括照明、供配电、 监控等一切用电费用	
	电梯工程维保 (如有)	<p>1. 乙方在电梯运行时间内安排专员值班,根据甲方具体的时限要 求按时开关电梯,保证电梯的正常运转。(人行天桥、连廊和人 行地下通道日常巡查内容:脏污、按键失灵、照明设施损坏、运 行异常)</p> <p>2. 负责定期对电梯扶手、梯级等进行保洁,对电梯内外“乱粘贴, 乱涂写”进行及时清理。保洁频率每天不低于3次,并视具体情 况(如节假日人流量大时)适当提高保洁频率。(人行天桥、连 廊和人行地下通道日常保洁内容:电梯的检查包括清洁、润滑、 调整和更换易损件等;保洁频率应不少于1次/日,选用的清洁 剂不得损坏、腐蚀电梯材质。自动扶梯保洁时,应在停止运行时 进行。)</p> <p>3. 负责电梯的日常保养 电梯的保养一般在乙方的正常工作时间(星期一至星期五上 午8:00—下午18:00)内进行,甲方若有特殊需要,乙方 须在正常工作以外的时间无条件提供服务(电梯设备若发生故障 需要应急处理时不受上述时间限制)。具体内容有: 3.1 机房内电梯主机减速器、曳引电动机、曳引轮、导向轮、编 码器、控制柜内的印板及各种电器元件、限速器、变压器、紧急 停靠屏和制动器等件的更换、检查、调整、润滑和清洁。 3.2 井道内支架、导轨、层门装置及预报灯、缓冲器、井道内开 关、随行电缆和限速器张紧装置等部件的更换、检查、调整、润 滑和清洁。 3.3 电梯轿厢操纵箱及其内部印板、按钮及各种元件、整个轿门 装置、轿厢和对重的导靴及油杯、平层感应装置、轿顶操纵箱及 其内部的元件等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。 3.4 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清 洁和长度调整,并根据年度检测结果免费调换。 3.5 自动扶梯主导轨、扶手带及其驱动装置、梯级主副轮、主驱 动链、安全装置、减速器、电动机、自动加油装置和电磁制动器 等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p>	<p>1. 此项目只适用于具有 电梯工程的标段,详见各 标段工程量清单。 2. 电梯工程的工作内容 是对其日常养护的统一 规定,不再细分日常巡 查、日常保养及小修。 3. 根据《转发关于进一 步加强公共交通领域电 梯安全工作的指导意见 的通知》(深市监特字 [2012]16号)的规定,如 乙方无相关从业资格,乙 方应将电梯的维保工作 依法分包给电梯制造单 位或其委托、授权的单 位实施,并取得甲方的书 面同意。 4. 小修作业数量须经工 程师现场计量确认。</p>

	<p>3.6 电梯平层精度的检查和调整。</p> <p>3.7 包括但不限于每月2次根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养；每年对曳引钢丝绳作一次探伤检测，每年对整机作一次安全运行和运行质量检测，每二年进行一次舒适感运行曲线的检测，并在检测结束时向甲方提交检测报告。</p> <p>4. 提供全天候应急处理服务，负责电梯日常运营的监控，并在接到甲方紧急报修通知后30分钟内赶到现场。</p> <p>5. 代办设备年检申报手续，配合政府主管部门实施年检，年检费用由乙方负责。如因乙方原因导致年检未能通过，复检费用亦由乙方负责。</p> <p>6. 在合同期间，免费更换或修理限制范围内的因正常原因而磨损的部件。符合替换条件的部件不包括主机、马达、发电机以及变频器驱动系统。符合修理或替换条件的部件为电路板和易损部件，除非有其它例外说明，易损件包括轴承、抱闸瓦、接触器、继电器、线圈、按钮、显示器以及其它辅助机械部件。扶手带、梯级和梯级链不包含在修理和替换范畴。</p> <p>7. 负责电梯进行现场管理。</p> <p>8. 严格执行特种设备年检、月检、日检等常规检查制度，经检查发现有异常情况时，必须及时处理，严禁带故障运行。检查应当做详细记录，并存档备案。</p> <p>9. 负责按期向监督检验机构申请定期检验，及时更换安全检验合格标志中的有关内容。安全检验合格标志超过有效期的特种设备不得使用。</p> <p>10. 负责支付电梯使用的电费、保险费、年检费等一切相关费用。</p> <p>11. 负责与电梯正常运行有关的其它工作。</p>	
道路技术状况评定	严格按省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。	
四新应用	在养护作业中，积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺，使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。	乙方在每年的养护合同履行中，乙方需自行在新技术、新材料、新设备或新工艺等方面的投入不少于养护合同总价（不含电费）的2%资金，用于养护项目“四新应用”的课题研究和养护作业，并通过甲方验收，相关费用包含在合同总价中。四新应用将与督查考核结果挂钩，未按要求投入四新技术应用的，扣除督查考核结果分数5分。
预防性养护	应按道路养护管理要求制定路面预防性养护科学决策方案。采取的预防性养护技术，应能满足道路等级、路面技术状况、交通量及组成、气候条件等要求，且应能实现养护目标。	
挖掘修复	<p>掘路修复前应查明地下管线状况，挖槽时不得损坏原有地下管线。</p> <p>掘路修复结构强度不应低于原设计结构强度。</p> <p>掘路的槽底最小宽度宜为所埋设施的外侧宽度加两侧夯实机具的工作宽度。</p> <p>纵向掘路宽度达到原路1/2时，应进行专项掘路修复设计，面层宜全幅修复。</p> <p>水泥混凝土路面或复合路面宜整板更换。</p> <p>掘路埋设各种管线的管顶标高应低于路面结构以下500mm，否则应采取加固措施。</p> <p>城镇道路的掘路开挖断面严禁上窄下宽。道路结构修复时应满足其使用功能和结构安全。</p> <p>掘路修复应符合下列规定：</p>	

	掘路修复所采用的基层、面层结构不应低于原结构强度； 紧急抢修的掘路，当一次修复达不到规定压实度时，应进行再次修复； 掘路修复应快速、坚实、平整，现场应清洁。 掘路修复的技术资料应归入该条道路的技术档案 城镇道路的管线敷设宜采用非开挖施工技术。 掘路后恢复的各种检查应采取防沉降措施，井盖宜采取防盗和防响动措施。	
--	--	--

## 二、合同期限

1. 本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过 2026 年 12 月 31 日），合同 1 年 1 签。本次签订为第一年合同，期限自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。每年合同结束后，甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。甲方决定续签的，无法定事由或乙方无约定事由，不得拒绝续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

2. 养护合同履行期间内，当年的合同单价原则上不予调整。但因主要材料（仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂石、碎石、汽柴油）的价格波动（上一年度的平均价格与招标控制价编制时采用价格信息对比）超过±10%时（在±10%（含）范围内不予调整），则可调整续签合同的结算小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门同意后实施。

3. 价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。

4. 履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，作为后续招标的重要评分项目。

5. 甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

## 三、合同价款及其支付

### 1. 合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2024 年道路设施日常养护合同价款为人民币（大写）壹亿陆仟柒佰贰拾壹万贰仟贰佰零肆元柒角整（小写：¥167,212,204.70 元）。

中标净下浮率为 11.00%。双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议和办理支付的基础，不作为最终结算的依据，最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费等不可竞争费用）均分基本费用(95%)和绩效费用(5%)。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩。

序号	考核结果	绩效费用支付额
1	考核得分≥95分	支付 5%，即支付全部的绩效费用 836.06 万元
2	95分>考核得分≥90分	支付 4.5%，即支付 752.45 万元
3	90分>考核得分≥85分	支付 4%，即支付 668.85 万元
4	85分>考核得分≥80分	支付 3.5%，即支付 585.24 万元
5	80分>考核得分≥75分	支付 3%，即支付 501.64 万元
6	75分>考核得分≥70分	支付 2%，即支付 334.42 万元
7	70分>考核得分	不支付绩效费用

### 1.2 分项构成及分项费用表：

#### 道路设施日常养护合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格(元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常保洁及日常保养	年	16,929,900.82	15,067,611.73	每年总价包干。
2	小修工程(含抢修费用)	年	170,948,980.86	152,144,592.97	1. 固定单价，按实核销。 2. 各细目审定的招标控制价单价详见工程量清单。 3. 小修工程各细目合同单价=公布的小修工程项目单价×(1-中标净下浮率)。 4. 单项抢修工程费用不超过10万元，年度抢修工程总费用不超过小修工程合同价的25%。每季度抢修工程累计支付不超过年度抢修工程总费用的30%。 5. 本合同价为小修工程支付

					的最高限价，每年小修工程的最终结算价不得超过此最高限价。
3	其他	年	0.00	0.00	
4	合计	年	187,878,881.68	167,212,204.70	

注：1. 电费作为不可竞争费用，不下浮，即电费合同价等于招标控制价，电费部分按实核销，但每年电费支付的总金额不得超过合同列明的每年电费预算金额（若超过，超过部分由乙方承担，但供电部门电费价格政策调整导致的除外）。

2. 合同金额包括养护施工机械费、机械折旧费、维修费，养护人工费、劳保费、养老费，养护材料费、物价上涨费，养护单位管理费，维持交通等费用、交通量调查费，垃圾运送、清倒堆放费，养护作业安全费用等与养护作业相关的费用，以及国家、省、市规定的有关税费及相关保险费等。

3. 工程量清单中有标价的综合单价均已包括了为实施和完成合同项目所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、保险、常规的交通疏解费和措施费（经甲方认定的特殊情形除外）、规费、税金等一切费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，且合同期内不予调整。

### 1.3 招标控制价计价依据：

- (1) 《市政设施养护维修估算指标》（建标[2011]187号）；
- (2) 《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》；
- (3) 《深圳市市政工程综合价格》（2017）；
- (4) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- (5) 《深圳市建设工程计价费率标准》；
- (6) 材料价格主要采用《深圳建设工程价格信息》2023年第9期。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考2023年第1期之后至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定；
- (7) 人工单价采用《深圳建设工程价格信息》2023年9月人工工日价格；
- (8) 《交通公用设施养护技术规程》；
- (9) 《深圳市交通公用设施清洗刷新技术指引》（2017修订版）；
- (10) 深圳市交通运输局制定的其他相关养护管理指引及文件。

(本页为合同签署页)

甲方(公章): 深圳市交通运输局宝安  
管理局

地 址: 深圳市宝安区宝民一路  
公路管理中心

负责人:

或

委托代理人:

审核人:

经办人:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

签订日期: 2023年12月29日

合同备案情况:

乙方(公章): 深圳市美加达公路工程有限公

地 址: 深圳市龙岗区中心城建设路5  
号 (交通大院2号楼7楼)

法定代表人:

或

委托代理人:

电 话: 0755-84829506

传 真: 0755-28922136

开 户 银 行: 工商银行深圳龙岗支行

账 号: 4000028509200000175

邮 政 编 码: 518116

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

完工证明

## 完工证明

兹有深圳市天健龙岗建工有限公司承建我单位的 2024 年宝安区道路设施日常养护项目 1 标，项目所在地：宝安区，项目类型：道路日常养护，合同金额为 16721.220470 万元。本合同期限为 1 年，自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。工作内容：本合同范围的路基、路面、边坡挡墙、沿线设施（含交通安全设施等）的日常保洁（不含路（桥）面保洁）、日常保养、单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢修小修项目，并承担单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢险项目。

深圳市天健龙岗建工有限公司已完成合同约定全部内容，项目于 2024 年 12 月 31 日已完工验收。

特此证明！

深圳市交通运输局宝安管理局

2025 年 7 月 8 日



# 2023年龙岗区道路设施日常养护1标 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030120201118001007001

标段名称：龙岗区道路设施日常养护1标

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市美加达公路工程有限公司

中标价：14966.6349万元/年

中标工期：自2021年1月1日至2023年12月31日止，合同1年1签。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李时付

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-23

李时付

查验码：9464466686467160

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同关键页

LGJTJ-2022-0129

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

## 道路设施日常养护合同

项目名称：\_\_\_\_\_ 2023 年龙岗区道路设施日常养护 1 标 \_\_\_\_\_  
项目地点：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区（龙城、龙岗、宝龙街道） \_\_\_\_\_  
甲方（发包人）：\_\_\_\_\_ 深圳市交通运输局龙岗管理局 \_\_\_\_\_  
乙方（承包人）：\_\_\_\_\_ 深圳市美加达公路工程有限公司 \_\_\_\_\_  
签订时间：\_\_\_\_\_

## 道路设施日常养护合同

甲方（发包人）： 深圳市交通运输局龙岗管理局  
法定代表人： 李永明  
项目联系人： 吕庆、何勇辉  
联系方式： 28922811、28922115  
通讯地址： 深圳市龙岗区龙城街道建设路3号龙岗交通运输局  
电 话： 28922038 传真： 28922784  
电子信箱： 1448817644@qq.com

乙方（承包人）： 深圳市美加达公路工程有限公司  
法定代表人： 邹志荣  
资质等级： 市政公用工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级  
证书编号： D244043326  
项目联系人： 徐春茶  
联系方式： 13684901989  
通讯地址： 深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼  
电 话： 0755-84829506 传真： 0755-28922136  
电子信箱： meijiadagonglu@163.com

## 道路设施日常养护合同

甲方（发包人）：深圳市交通运输局龙岗管理局

乙方（承包人）：深圳市美加达公路工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将龙岗区道路设施日常养护1标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

### 一、道路设施日常养护工作内容

#### 1.项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：44030120201118001007001）内容包括(但不限于):本合同参考工作量详见《道路设施日常养护采购包号划分一览表》。

道路设施日常养护采购包号划分一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	龙岗区道路设施日常养护1标	龙岗区龙城、龙岗、宝龙街道范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）	道路总长约 310599 米，沥青混凝土路面面积 4928182.3 平方米，水泥路面面积 552059.77 平方米，桥梁 161，桥梁面积 82679 平方米，人行道面积 1907294 平方米，边坡面积 315252 平方米，挡土墙 29474 平方米，声屏障面积 37641 平方米。

#### 备注：

①主要设施量仅供参考，在合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在 400 万元以下（不含 400 万元，招标控制价金额）的新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订养护合同，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价价为基数(招标控制价价参照主合同约定的养护招标控制价编制依据)，并按中标下浮率下浮，养护合同报主管部门备案批准后实施。超过 400 万元（招标控制价金额）的

		发现有异常情况时，必须及时处理，严禁带故障运行。检查应当做详细记录，并存档备案。 9.负责按期向监督检验机构申请定期检验，及时更换安全检验合格标志中的有关内容。安全检验合格标志超过有效期的特种设备不得使用。 10.负责支付电梯使用的电费、保险费、年检费等一切相关费用。 11.负责与电梯正常运行有关的其它工作。	
	道路技术状况评定	严格按省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。	
	四新应用	在养护作业中，积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺，使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。 备注：乙方在每年的养护合同中，乙方需自行在新技术、新材料、新设备或新工艺等方面的投入不少于养护合同总价（不含电费）的2%资金，用于养护项目“四新应用”的课题研究和养护作业，并通过甲方验收，相关费用包含在合同总价中。	

## 二、合同期限

1.本合同期限为1年，自2023年1月1日至2023年12月31日。  
2.本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过2023年12月31日），合同1年1签，本年为项目的第三年服务期，每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

3.养护合同履行期间内，当年的合同价格不予调整。合同续签时，合同总价原则上不予调整。但因主要材料（参与价差调整的材料仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂、石、碎石、汽柴油）的上一年度的市场价格波动超过 $\pm 10\%$ 时（在 $\pm 10\%$ （含）范围内原则上不予调整），则可调整续签合同的小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门备案批准后实施。

4.信息价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。

5.履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，作为后续招标的重要评分项目。

6.甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本合同及本合同项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

## 三、合同价款及其支付

### 1.合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2023年道路设施日常养护合同价款为人民币（大写）壹亿肆仟玖佰陆拾陆万陆仟叁佰肆拾玖元整（小写：¥149,666,349.00元）。中标净上浮率为7.90%。最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费等不可竞争费用）均分基本费用（95%）和绩效费用（5%）。

绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩：考核结果为优秀，支付全部的绩效费用(5%)；考核结果为良好，支付4%；考核结果为合格，得3%；考核结果为不合格，则不支付绩效费用。具体督查考核和绩效评价指标详见相关制度。

1.2 分项构成及分项费用表：

龙岗区道路设施日常养护 1 标合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格(元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常巡查	年	5640354	5194766	每年总价包干。
2	日常保洁及日常保养	年	13302106	12251240	每年总价包干。
3	小修工程(含抢修费用)	年	140770159	129649316	1.固定单价，按实核销。 2.各细目审定的招标控制价单价详见工程量清单。 3.小修工程各细目合同单价=公布的小修工程项目单价×(1-中标净下浮率)。 4.单项抢修工程费用不超过10万元，年度抢修工程总费用不超过小修工程合同价的25%。每季度抢修工程累计支付不超过年度抢修工程总费用的30%。 5.本合同价为小修工程支付的最高限价，每年小修工程的最终结算价不得超过此最高限价。
4	电梯工程维护	年	1920000	1768320	每年总价包干。
5	隧道监控人工费	年	871560	802707	每年总价包干。
6	合计	年	162504179	149666349	

偿、诉讼费用及其他一切赔付)均应由乙方负责,乙方应向甲方承担未履行投保义务的违约责任。

7.一切与施工有关的前置行政审批手续均由乙方负责办理,相关费用视为已经包含在合同总价款中,甲方不再另行支付。

8.乙方可承担本招标范围内包括但不限于因管线施工路面破损等单项工程费用在 200 万以内的占道修复工程,相关费用单独结算,由财政管理部分和路政部门相关规定另行约定,不包含在本合同价中。如路政管理部门未制定相应的项目综合单价标准,则可参照本合同约定的小修工程类似项目综合单价进行计量支付。

9.本合同范围内维修或更新换代等回收的交通设施处理,如回收后经甲方认可可重复利用的,可重新使用,如回收后经甲方确认不能重复利用的,则集中堆放在乙方养护基地,由甲方估算残值后委托乙方统一处理,相关费用将从应支付的养护费用中抵扣。

#### 十六、合同份数

本合同一式十二份,甲方执七份,乙方执五份,具备同等法律效力。本合同未尽事宜,根据具体情况和有关规定,可另行协商,议定附则条款,经双方签字盖章后作为本合同之补充条款,共同遵守。

(以下为签字页,无正文)

甲方(公章): 深圳市交通运输局龙岗管理局

地址: 深圳市龙岗区龙城街道建设路3号

法定代表人:

或

委托代理人:

电话:

传真:

邮政编码:

乙方(公章): 深圳市美加达公路工程

地址: 深圳市龙岗区中心城建设路3号(交通大院2号楼7楼)

法定代表人:

或

委托代理人:

电话: 0755-84829506

传真: 0755-28922136

开户银行: 工商银行深圳龙岗支行

账号: 4000 0285 0920 0000 175

邮政编码:

签订日期: 年 月 日

## 完工证明

### 完工证明

兹有深圳市美加达公路工程有限公司承建我单位的龙岗区道路设施日常养护1标(2023年度)，项目所在地：龙岗区，项目类型：道路日常养护，合同金额为14966.6349万元。本合同期限为1年，自2023年1月1日至2023年12月31日。工作内容：本合同范围的道路(含城市道路和公路)设施的路基、路面、边坡挡墙、中小桥、涵洞、沿线设施(含交通安全设施、声屏障等)的日常巡查、日常保洁(不含路(桥)面保洁)、日常保养、抢修，小修及抢险工程(工程投资在200万元以下)。

深圳市美加达公路工程有限公司已完成合同约定全部内容，项目于2023年12月31日已完工验收。其中公路小修工程总额为1026.669133万元(明细详见附件)。

特此证明!

附件：2023年龙岗1标国省道小修清单

深圳市交通运输局龙岗管理局

2024年8月28日



### 2023年龙岗1标国省道小修清单

序号	项目编号	项目名称	所属设施	验收获款金额(元)	项目位置	开工日期	完工日期
1	RLG202300561	G205山深线(龙岗大道)下行 K2949+940-K2949+892沥青路面维修工程	G205山深线	178794.79	龙岗区龙岗街道向前村恒昌商务大厦	2023/07/27 16:38:41	2023/08/01 15:29:31
2	RLG202300236	G205山深线(龙岗大道)上行 K2952+900-K2953+200)人行道维修工程	G205山深线	1169220.11	龙岗区龙城街道如意小区名馨广场	2023/05/05 15:29:38	2023/05/29 17:45:51
3	RLG202300242	G205山深线(龙岗大道)下行 K2950+300-K2949+900)人行道维修工程	G205山深线	1136350.1	龙岗区龙岗街道向前村	2023/05/05 15:29:31	2023/06/01 15:47:44
4	RLG202300307	G205山深线(龙岗大道)上行 K2951+260-K2951+540人行道维修工程	G205山深线	721633.46	龙岗区龙城街道鸿基花园三期 正中凤凰国际中心	2023/05/22 11:00:27	2023/06/17 14:46:14
5	RLG202300295	G205山深线(龙岗大道)上行 K2949+950-K2948+250人行道维修工程	G205山深线	631149.17	龙岗区龙岗街道龙岗大道万汇大厦	2023/05/28 08:26:25	2023/06/17 15:39:53
6	RLG202300563	G205山深线(龙岗大道)上行 K2948+040-K2948+100沥青路面维修工程	G205山深线	237059.37	龙岗区龙岗街道碧合苑区新大新家属房	2023/07/31 09:44:34	2023/08/09 15:04:43
7	RLG202300632	G205山深线下行K2950+800-K2950+300沥青 混凝土路面维修工程	G205山深线	1269092.25	龙岗区龙城街道龙岗大道	2023/08/17 09:13:52	2023/08/22 11:35:45
8	RLG202300633	G205山深线(龙岗大道)上行K2950+250- K2950+350沥青混凝土路面维修工程	G205山深线	796940.35	龙岗区龙城街道龙岗大道万科里	2023/08/25 09:26:02	2023/08/29 09:36:21
9	RLG202300808	G205山深线(龙岗大道)下行 K2948+900-K2948+500人行道维修工程	G205山深线	1098810.27	龙岗区龙岗街道龙岗大道比亚迪 汽车王朝网(深圳泽然浩4S 店)	2023/11/21 09:08:17	2023/12/15 15:34:13
10	RLG202300303	龙平路往爱心路方向(即东汇汽车服务 有限公司-黄岗路)人行道维修工程	S359西宝线	466630.77	龙岗区龙城街道龙平西路天安 数码城T4	2023/05/28 08:26:24	2023/06/19 08:02:13
11	RLG202300430	龙平西路(东莞交界)波形护栏完善工 程	S359西宝线	89909.13	龙岗区龙城街道龙平西路	2023/06/25 11:14:28	2023/07/09 18:28:29
12	RLG202300532	龙平西路(爱心路路口两侧)隔离栅完 善工程	S359西宝线	297405.15	龙岗区龙城街道君成颐和园	2023/07/20 10:23:10	2023/09/16 08:39:00
13	RLG202300766	龙平路往碧新路方向(龙城大道~碧新 路)人行道修复工程	S359西宝线	976252.07	龙岗区龙城街道龙平东路嘉新 精品酒店	2023/10/30 10:17:54	2023/11/29 14:37:43
14	RLG202300818	龙平西路(龙城大道-吉祥路)路中隔 栅完善工程	S359西宝线	375431.8	龙岗区龙城街道龙平西路龙平 锦苑中心东面	2023/11/23 17:13:19	2023/12/07 09:30:32
15	RLG202300767	龙平路往龙城大道方向(门牌A04号-门 牌508号)人行道维修工程	S359西宝线	823912.74	龙岗区龙城街道龙平东路官新 合悦悦小居	2023/10/30 10:18:00	2023/11/30 15:00:42
合计				10266691.33			

# 2022年龙岗区道路设施日常养护1标 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030120201118001007001

标段名称：龙岗区道路设施日常养护1标

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市美加达公路工程有限公司

中标价：14966.6349万元/年

中标工期：自2021年1月1日至2023年12月31日止，合同1年1签。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李时付

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-23

李时付

查验码：9464466686467160

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

# 道路设施日常养护合同

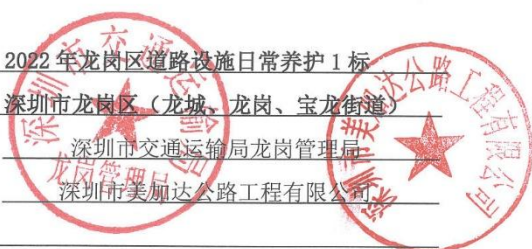
项目名称：\_\_\_\_\_ 2022年龙岗区道路设施日常养护1标 \_\_\_\_\_

项目地点：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区（龙城、龙岗、宝龙街道） \_\_\_\_\_

甲方（发包人）：\_\_\_\_\_ 深圳市交通运输局龙岗管理局 \_\_\_\_\_

乙方（承包人）：\_\_\_\_\_ 深圳市美加达公路工程有限公司 \_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_



## 道路设施日常养护合同

甲方（发包人）：\_\_\_\_\_深圳市交通运输局龙岗管理局\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_李永明\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_吕庆、何勇辉\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_28922811、28922115\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区龙城街道建设路3号\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_28922038\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_28922784\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_1448817644@qq.com\_\_\_\_\_

乙方（承包人）：\_\_\_\_\_深圳市美加达公路工程有限公司\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_邹志荣\_\_\_\_\_

资质等级：\_\_\_\_\_市政公用工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级\_\_\_\_\_

证书编号：\_\_\_\_\_D244043326\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_徐春茶\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_13684901989\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_0755-84829506\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_0755-28922136\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_meijiadagonglu@163.com\_\_\_\_\_

## 道路设施日常养护合同

甲方（发包人）：深圳市交通运输局龙岗管理局

乙方（承包人）：深圳市美加达公路工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开 招标方式，并以合同承包形式将龙岗区道路设施日常养护 1 标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

### 一、道路设施日常养护工作内容

#### 1.项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：44030120201118001007001）内容包括(但不限于)：本合同参考工作量详见《道路设施日常养护采购包号划分一览表》。

道路设施日常养护采购包号划分一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	龙岗区道路设施日常养护 1 标	龙岗区龙城、龙岗、宝龙街道范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）	道路总长约 310599 米，沥青混凝土路面面积 4928182.3 平方米，水泥路面面积 552059.77 平方米，桥梁 161，桥梁面积 82679 平方米，人行道面积 1907294 平方米，边坡面积 315252 平方米，挡土墙 29474 平方米，声屏障面积 37641 平方米。

#### 备注：

①主要设施量仅供参考，在合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在 400 万元以下（不含 400 万元，招标控制价金额）的新接养道路设

施(含新建或新移交片区道路)日常养护工作直接纳入所在区域养护标段,不再另行组织招标,由相应片区的中标单位接养并单独签订养护合同,合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数(招标控制价参照主合同约定的养护招标控制价编制依据),并按中标下浮率下浮,养护合同报主管部门备案批准后实施。超过400万元(招标控制价金额)的新接养道路设施日常养护项目另行组织招标采购。

③因设施量清单的基础数据众多、来源复杂且存在新增设施,故难免存在道路设施缺、错、漏或重复的情况,对上述情形,甲方经查实后将予以调整,并相应核减养护标段的养护费用,乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

## 2. 工作主要内容

本合同范围的道路(含城市道路和公路)设施的路基、路面、边坡挡墙、中小桥、涵洞、沿线设施(含交通安全设施、声屏障等)的日常巡查、日常保洁(不含路(桥)面保洁)、日常保养、抢修,小修及抢险工程(工程投资在200万元以下)。

注:每个标段的具体工作内容及费用以本标段的分项构成、计费方式、分项费用表为准。

### 主要工作内容

项目	细目	工作内容	备注
日常巡查	道路巡查	1.发现并记录道路及其附属设施各类病害,按《小修保养管理制度》的规定填写记录表格,每年从“深圳市道路养护管理系统”导出汇总印刷成册 2.路面平整性、裂缝、局部坑槽、拥包、车辙、跳车、路面坍塌隐患等 3.人行道(含公交停靠站台)、渠化岛外观情况: 3.1平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺 3.2排水设施的堵塞、破损 3.3杂草、泥沙、障碍物 4.路肩坑槽、沉陷、积水、堆积物隐患等 5.挡墙、护坡、人工斜坡结构物的外观情况: 5.1倾斜、平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺、冲刷、落石; 5.2挡墙泄水孔的堵塞、破损 5.3截水沟、边沟、排水沟、压顶等的局部开裂、破损、塌陷、淤积等 6.挡墙、护坡、人工斜坡整体稳定性、排水状况,是否存在滑动面 7.及时清除挡墙、护坡、人工斜坡上滋生的杂草和树丛 8.锚固工程等各种支挡结构、检修道、其他附属设施损坏的检查; 9.沿线设施完整性及损坏情况: 9.1标志牌、标线、护栏、隔离柱、反光砂桶、防爬网、分道指示器、挡车架、防眩板、防抛网、隔离带、波形梁、声屏障等设施缺损的检查 9.2公路里程碑、百米桩缺损检查 9.3检查井、雨水口、电梯等设施损坏的检查 10.地下通道外观情况:	在遇暴雨(黄色暴雨信号以上)期间,道路养护实施单位必须及时对存在安全隐患,可能发生安全事故的挡墙附近的人行道和车道进行围挡封闭,设置警示标志,并派专人值班观察。 建立和健全完整的边坡挡墙技术档案,做到“一坡一卡一档案”。 道路设施日常养护单位的巡查工作包括交通安全设施维护的巡查,如发现交通安全设施有损坏、缺失等情况应及时上报业主单位。

		<p>6.在合同期间, 免费更换或修理限制范围内的因正常原因而磨损的部件。符合替换条件的部件不包括主机、马达、发电机以及变频器驱动系统。符合修理或替换条件的部件为电路板和易损部件, 除非有其它例外说明, 易损件包括轴承、抱闸瓦、接触器、继电器、线圈、按钮、显示器以及其它辅助机械部件。扶手带、梯级和梯级链不包含在修理和替换范畴。</p> <p>7.负责电梯进行现场管理。</p> <p>8.严格执行特种设备年检、月检、日检等常规检查制度, 经检查发现有异常情况时, 必须及时处理, 严禁带故障运行。检查应当做详细记录, 并存档备案。</p> <p>9.负责按期向监督检验机构申请定期检验, 及时更换安全检验合格标志中的有关内容。安全检验合格标志超过有效期的特种设备不得使用。</p> <p>10.负责支付电梯使用的电费、保险费、年检费等一切相关费用。</p> <p>11.负责与电梯正常运行有关的其它工作。</p>	
	道路技术状况评定	严格按省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。	
	四新应用	在养护作业中, 积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺, 使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。备注: 乙方在每年的养护合同中, 在新技术、新材料、新设备或新工艺应用投入不少于养护合同总价(不含电费)的1%资金, 并通过甲方验收。相关费用包含在合同总价中, 甲方不另行支付。	

## 二、合同期限

1.本合同期限为1年, 自2022年1月1日至2022年12月31日。

2.本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式(本项目的合同履行截止日期最长不超过2023年12月31日), 合同1年1签, 本年为项目服务的第二年, 服务期限满后, 甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。甲方决定续签的, 乙方无约定事由, 不得拒绝续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

3.养护合同履行期间内, 当年的合同价格不予调整。合同续签时, 合同总价原则上不予调整。但因主要材料(参与价差调整的材料仅为: 钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂、石、碎石、汽柴油)的上一年度的市场价格波动超过 $\pm 10\%$ 时(在 $\pm 10\%$ (含)范围内原则上不予调整), 则可调整续签合同的小修单价, 调整后的小修合同单价报交通主管部门备案批准后实施。

4.信息价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息, 按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》; 仍没有的, 双方通过市场询价确定。

5.履约考核督查管理: 甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理, 甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素, 作为后续招标的重要评分项目。

6.甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原

因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

### 三、合同价款及其支付

#### 1.合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2022年道路设施日常养护合同价款为人民币（大写）壹亿肆仟玖佰陆拾陆万陆仟叁佰肆拾玖元整（小写：¥149,666,349.00元）。中标净下浮率为7.90%。最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费不可竞争费用）均分基本费用(95%)和绩效费用(5%)。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩：考核结果为优秀，支付全部的绩效费用(5%)；考核结果为良好，支付4%；考核结果为合格，得3%；考核结果为不合格，则不支付绩效费用(5%)。具体督查考核和绩效评价指标详见相关制度。

#### 1.2 分项构成及分项费用表：

龙岗区道路设施日常养护1标合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格(元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常巡查	年	5,640,354	5,194,766	每年总价包干。
2	日常保洁及日常保养	年	13,302,106	12,251,240	每年总价包干。
3	小修工程（含抢修费用）	年	140,770,159	129,649,316	1.固定单价，按实核销。 2.各细目审定的招标控制价单价详见工程量清单。 3.小修工程各细目合同单价=公布的小修工程项目单价×（1-中标净下浮率）。 4.单项抢修工程费用不超过10万元，年度抢修工程总费用不超过小修工程合同价的25%。每季度抢修工程累计

					支付不超过年度抢修工程总费用的30%。 5.本合同价为小修工程支付的最高限价，每年小修工程的最终结算价不得超过此最高限价。
4	电梯工程维护	年	1,920,000	1,768,320	每年总价包干。
5	隧道监控人工费	年	871,560	802,707	每年总价包干。
6	合计	年	162,504,179	149,666,349	

注：1.电费作为不可竞争费用，不下浮，即电费合同价等于招标控制价，电费部分按实核销，但每年电费支付的总金额不得超过合同列明的每年电费预算金额（若超过，超过部分由乙方承担，但供电部门电费价格政策调整导致的除外）。


2.合同金额包括养护施工机械费、机械折旧费、维修费，养护人工费、劳保费、养老费，养护材料费、物价上涨费，养护单位管理费，维持交通等费用、交通量调查费，垃圾运送、清倒堆放费，养护作业安全费用等与养护作业相关的费用，以及国家、省、市规定的有关税费及相关保险费等。

3. 工程量清单中有标价的综合单价均已包括了为实施和完成合同项目所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、保险、措施费（含交通疏解费）、规费、税金等一切费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，且合同期内不予调整。

### 1.3 招标控制价计价依据：


- (1) 《市政设施养护维修估算指标》（建标[2011]187号）；
- (2) 《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2007）；
- (3) 《深圳市市政工程综合价格》（2017）；
- (4) 《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）；
- (5) 材料价格主要采用《深圳建设工程价格信息》2020年第8期。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考2020年第1期之后至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，双方通过市场询价确定；
- (6) 深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》的通知（深建市场〔2016〕14号）。

甲乙双方一致同意，上述依据有更新的，以最新发布的为准。

甲方(公章):  深圳市交通运输局龙岗管 乙方(公章): 深圳市美加达公路工  
理局 程有限公司  
地 址: 深圳市龙岗区龙城街道建 地 址: 深圳市龙岗区中心城  
设路3号 建设路5号(交通大院  
12号楼7楼)

法定代表人:

或

委托代理人: 


电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

法定代表人:

或

委托代理人: 

电 话: 0755-84829506

传 真: 0755-28922136

开 户 银 行: 工商银行深圳龙岗支  
行

账 号: 4000028509200000175

邮 政 编 码: 518100

签订日期: 2022 年 / 月 / 日

## 完工证明

### 完工证明

兹有深圳市美加达公路工程有限公司承建我单位的龙岗区道路设施日常养护1标(2022年度),项目所在地:龙岗区,项目类型:道路日常养护,合同金额为14966.6349万元。本合同期限为1年,自2022年1月1日至2022年12月31日。工作内容:本合同范围的道路(含城市道路和公路)设施的路基、路面、边坡挡墙、中小桥、涵洞、沿线设施(含交通安全设施、声屏障等)的日常巡查、日常保洁(不含路(桥)面保洁)、日常保养、抢修,小修及抢险工程(工程投资在200万元以下)。

深圳市美加达公路工程有限公司已完成合同约定全部内容,项目于2022年12月31日已完工验收。其中公路小修工程总额为362.303564万元(明细详见附件)。

特此证明!

附件:2022年龙岗1标国省道小修清单

深圳市交通运输局龙岗管理局

2024年8月28日



### 2022年龙岗1标国省道小修清单

序号	项目编号	项目名称	所属设施	验收获批金额(元)	项目位置	开工日期	完工日期
1	RLG202200251	龙岗大道(双龙地铁站~龙城广场地铁站)掉头口封栊工程	G205山深线	274307.95	龙岗区龙岗街道龙岗大道	2022/05/14 09:43:17	2022/05/19 15:37:11
2	RLG202200431	龙岗大道(怡翠路口-岗背路)双向人行道修复工程	G205山深线	221364.96	龙岗区龙城街道龙岗大道2196-2202号	2022/07/08 09:16:00	2022/07/29 10:45:08
3	RLG202200302	龙岗大道往大运方向(灯柱306-灯柱910)人行道维修工程	G205山深线	141328.36	龙岗区龙城街道万科广场万科天誉二期	2022/07/01 17:41:56	2022/07/18 09:29:14
4	RLG202200417	G205山深线龙岗大道往坪地方向(吉祥南路~灯柱1045号)人行道维修工程	G205山深线	776879.04	龙岗区龙城街道龙岗大道3020门面湖广通创业大厦	2022/07/16 14:16:58	2022/09/08 15:37:27
5	RLG202200700	龙岗大道(大运地铁-双龙地铁)公交专用道翻新工程	G205山深线	239753.4	龙岗区龙岗街道长裕雅园龙城商业中心	2022/09/18 09:27:05	2022/10/21 10:56:41
6	RLG202201035	龙岗大道往坪地方向(龙城大道-灯柱1143号段)非机动车道维修工程	G205山深线	1332761.77	龙岗区龙岗街道向前村旱稻创业园	2022/12/16 16:03:39	2023/01/10 10:02:13
7	RLG202200170	龙平西路(东莞交界-黄阁路)交通标线完善工程	S359西宝线	128400.16	龙岗区龙城街道龙平西路	2022/03/29 16:36:27	2022/04/19 16:41:20
8	RLG202200109	龙平东路(龙文街-广安街)路侧护栏完善工程	S359西宝线	508240	龙岗区龙岗街道龙平东路合景·陆金(深惠双龙地铁站店)	2022/03/09 09:48:13	2022/04/30 14:49:40
合计				3623065.64			



# 2024 年光明区道路设施日常养护项目 1 标 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：4403832023048011001

标段名称：光明区道路设施日常养护项目1标

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市美加达公路工程有限公司

中标价：7579.38199万元(7579.381990万元/年)

中标工期：自2024年1月1日至2026年12月31日止，合同1年1签。

项目经理(总监)：陈欣

本工程于 2023-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-28



查验码：2038390653738061 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

## 道路设施日常养护项目合同

项目名称：\_\_\_\_\_ 2024 年光明区道路设施日常养护项目 1 标 \_\_\_\_\_

项目地点：\_\_\_\_\_ 深圳市光明区 \_\_\_\_\_

甲方（发包人）：\_\_\_\_\_ 深圳市交通运输局光明管理局 \_\_\_\_\_

乙方（承包人）：\_\_\_\_\_ 深圳市美加达公路工程有限公司 \_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_



## 道路设施日常养护项目合同

甲方（发包人）：\_\_\_\_\_深圳市交通运输局光明管理局\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_11440300697112191K\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_宋成君\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_祝梓卓\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_27401522\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_深圳市光明区光明大道 505 号\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_27401522\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方（承包人）：\_\_\_\_\_深圳市美加达公路工程有限公司\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_9144030027952330X8\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_赖德明\_\_\_\_\_

资质等级：市政公用工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级

证书编号：\_\_\_\_\_D244043326\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_陈欣\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_18344013782\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_0755-84829506\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_0755-28922136\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_mejiadagonglu@163.com\_\_\_\_\_

## 道路设施日常养护项目合同

甲方（发包人）：\_\_\_\_\_深圳市交通运输局光明管理局\_\_\_\_\_

乙方（承包人）：\_\_\_\_\_深圳市美加达公路工程有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将光明区道路设施日常养护项目1标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

### 一、道路设施日常养护工作内容

#### 1. 项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：4403832023048011001）范围包括（但不限于）详见《光明区道路设施日常养护项目1标范围及设施量一览表》。

光明区道路设施日常养护项目1标范围及设施量一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	光明区道路设施日常养护项目1标	光明区范围内（光明+新湖+公明+凤凰）由深圳市交通运输局光明管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）。	光明1标道路总长约291019.053米，道路面积约6485608.09平方米（沥青混凝土路面面积约3542810.62平方米，水泥路面面积约1296991平方米，人行道面积约1581076.27平方米），边坡面积约183426.875平方米，挡土墙面积约10347.42平方米。

#### 备注：

①上述主要设施量仅供参考，合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业（以甲方提供的为准）。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在400万元以下（不含400万元，招标控制价金额）的新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订补充协议，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数（招标控制价参照合同约定的养护招标控制价编制依据），并按中

	修复： 掘路修复应快速、坚实、平整，现场应清洁。 掘路修复的技术资料应归入该条道路的技术档案 城镇道路的管线敷设宜采用非开挖施工技术。 掘路后恢复的各种检查井应采取防沉降措施，井盖宜采取防盗和防响动措施。	
--	--	--

## 二、合同期限

1. 本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过 2026 年 12 月 31 日），合同 1 年 1 签。本次签订为第一年合同，期限自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。每年合同结束后，甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。甲方决定续签的，无法定事由或乙方无约定事由，不得拒绝续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

2. 养护合同履行期间内，当年的合同单价原则上不予调整。但因主要材料（仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂石、碎石、汽柴油）的价格波动（上一年度的平均价格与招标控制价编制时采用价格信息对比）超过±10%时（在±10%（含）范围内不予调整），则可调整续签合同的结算小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门同意后实施。

3. 价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。

4. 履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，作为后续招标的重要评分项目。

5. 甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

## 三、合同价款及其支付

### 1. 合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2024 年道路设施日常养护合同价款为人民币（大写）柒仟伍佰柒拾玖万叁仟捌佰壹拾玖元玖角整（小写：¥75,793,819.90 元）。中标净下浮率为 11.33%。双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理支

付的基础，不作为最终结算的依据，最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费等不可竞争费用）均分基本费用(95%)和绩效费用(5%)。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩。

序号	考核结果	绩效费用支付额
1	考核得分≥95分	支付5%，即支付全部的绩效费用 378.97 万元
2	95分>考核得分≥90分	支付4.5%，即支付 341.07 万元
3	90分>考核得分≥85分	支付4%，即支付 303.18 万元
4	85分>考核得分≥80分	支付3.5%，即支付 265.28 万元
5	80分>考核得分≥75分	支付3%，即支付 227.38 万元
6	75分>考核得分≥70分	支付2%，即支付 151.29 万元
7	70分>考核得分	不支付绩效费用

### 1.2 分项构成及分项费用表：

#### 道路设施日常养护合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格(元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常保洁及日常保养	年	8,342,257.18	7,397,079.44	每年总价包干。
2	小修工程 (含抢修费用)	年	77,136,281.11	68,396,740.46	1. 固定单价，按实核销。 2. 各细目审定的招标控制价单价详见工程量清单。 3. 小修工程各细目合同单价=公布的小修工程项目单价×(1-中标净下浮率)。 4. 单项抢修工程费用不超过10万元，年度抢修工程总费用不超过小修工程合同价的25%。每季度抢修工程累计支付不超过年度抢修工程总费用的30%。 5. 本合同价为小修工程支付的最高限价，每年小修工程

					的最终结算价不得超过此最高限价。
3	其他	年	0.00	0.00	
4	合计	年	85,478,538.29	75,793,819.90	

注：1. 电费作为不可竞争费用，不下浮，即电费合同价等于招标控制价，电费部分按实核销，但每年电费支付的总金额不得超过合同列明的每年电费预算金额（若超过，超过部分由乙方承担，但供电部门电费价格政策调整导致的除外）。

2. 合同金额包括养护施工机械费、机械折旧费、维修费，养护人工费、劳保费、养老费，养护材料费、物价上涨费，养护单位管理费，维持交通等费用、交通量调查费，垃圾运送、清倒堆放费，养护作业安全费用等与养护作业相关的费用，以及国家、省、市规定的有关税费及相关保险费等。

3. 工程量清单中有标价的综合单价均已包括了为实施和完成合同项目所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、保险、常规的交通疏解费和措施费（经甲方认定的特殊情形除外）、规费、税金等一切费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，且合同期内不予调整。

#### 1.3 招标控制价计价依据：

- (1) 《市政工程设施养护维修估算指标》（建标[2011]187号）；
- (2) 《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》；
- (3) 《深圳市市政工程综合价格》（2017）；
- (4) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- (5) 《深圳市建设工程计价费率标准》；
- (6) 材料价格主要采用《深圳建设工程价格信息》2023年第9期。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考2023年第1期之后至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定；
- (7) 人工单价采用《深圳建设工程价格信息》2023年9月人工工日价格；
- (8) 《交通公用设施养护技术规程》；
- (9) 《深圳市交通公用设施清洗刷新技术指引》（2017修订版）；
- (10) 深圳市交通运输局制定的其他相关养护管理指引及文件。

#### 1.4 招标控制价编制定约：

(本页为合同签署页)

甲方(公章):

乙方(公章): 深圳市美加达公路工程有限公司

地址: 深圳市光明区光明大道  
505号

地址: 深圳市龙岗区中心城建设路5  
号 (交通大院2号楼7楼)

负责人:

法定代表人:

或

或

委托代理人:

委托代理人:

审核人:

经办人:

电话:

传真:

电话: 0755-84829506

传真: 0755-28922136

开户银行: 工商银行深圳龙岗支行

账号: 4000028509200000175

邮政编码: 518116

邮政编码:

签订日期: 2014年1月9日

合同备案情况:


备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 完工证明+履约评价

中标单位名称：深圳市天健龙岗建设工程有限公司 联系人及电话：13026688458

项目名称	光明区道路设施日常养护 1 标项目	合同履约时间	2024 年 1 月 1 日 -2024 年 12 月 31 日			
中标金额	7579.38199 万元					
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>服务质量均达到要求</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>深圳市天健龙岗建设工程有限公司承建我单位的 2024 年光明区道路设施日常养护项目 1 标，项目所在地:光明区，项目类型:道路日常养护，合同金额为 7579.38199 万元。本合同期限为 1 年，自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。工作内容:本合同范围的路基、路面、边坡挡墙、沿线设施（含交通安全设施等）的日常保洁（不含路(桥)面保洁）、日常保养、单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢修小修项目，并承担单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢险项目。</p> <p>深圳市天健龙岗建设工程有限公司已完成合同约定全部内容，项目已完工验收。</p>					
甲方（盖章）						

# 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2311-440307-04-01-199847001001

标段名称：龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市美加达公路工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：421.714472万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨伟林



本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-19

查验码：3721214770335270 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

版本号：建管 2023 年 9 月版  
标段编号：2311-440307-04-01-199847001001  
合同编号：JGZX (SG) -2023-015

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市美加达公路工程有限公司

承包人 2：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

合同施工工期总天数为 90 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2023 年 12 月 20 日；

计划完工日期：2024 年 3 月 18 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

¥4217144.72 元（大写：人民币肆佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元柒角贰分）。

其中安全文明措施费为¥186113.19 元，弃土费为¥77059.75 元，暂列金为 0.00 元。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月20日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

发包人  
(盖章):   
法定代表人  
或  
授权代理人:   
统一社会信用代码:  
11440307G347877337  
代码:  
联系人  
及电话: 瞿千帛, 0755-28941533  
开户银行:  
账号:

承包人 1  
(盖章):   
法定代表人  
或  
授权代理人:   
统一社会信用代码:  
9144030027952330X8  
代码:  
联系人  
及电话: 周绍峰, 0755--84120806  
开户银行: 工商银行深圳龙岗支行  
账号: 4000028509200000175

承包人 2  
(盖章):   
法定代表人  
或  
授权代理人:   
统一社会信用代码:  
91440300192338339H  
代码:  
联系人  
及电话: 廖雄, 0755--83921093  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行  
账号: 018002180400141

完工证明

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

验收日期: 2024年4月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道	
工程规模	沥青混凝土路面面积约645m <sup>2</sup> ，透水混凝土面积约2492m <sup>2</sup> ，波形护栏约650米、港式护栏约920米	工程造价(万元)	421.71万元	
结构类型	新建沥青混凝土路面、新建透水混凝土面层人行道	工程用途	改善交通	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		资 质 证 号	
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司			
施工单位	深圳市天健龙岗建工有限公司			
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	瞿干帛
副 组 长	/
组 员	杨伟林 李春华

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	瞿干帛	杨伟林 李春华 赵建波 赖小明 万永强
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	/	
给 水 工 程	/	
隧 道 工 程	/	
交通设施工程	瞿干帛	杨伟林 李春华 赵建波 赖小明 万永强
污水处理工程	/	
防 洪 工 程	/	
供电及照明工程	/	

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	良好	良好
桥梁工程	/			
排水工程	/			
给水工程	/			
隧道工程	/			
交通设施工程	齐全	良好	良好	良好
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
供电及照明工程	/			



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设单位组织、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合设计图纸要求，竣工资料齐全，验收小组一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期： 2024 年 4 月 19 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 法人代表：	  项目总监： 法人代表：	 项目负责人： 法人代表：	 项目负责人：	 项目负责人：





# 变更通知书

## 登记通知书

业务流程号:22410334822

深圳市天健龙岗建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市美加达公路工程有限公司

变更后名称:深圳市天健龙岗建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

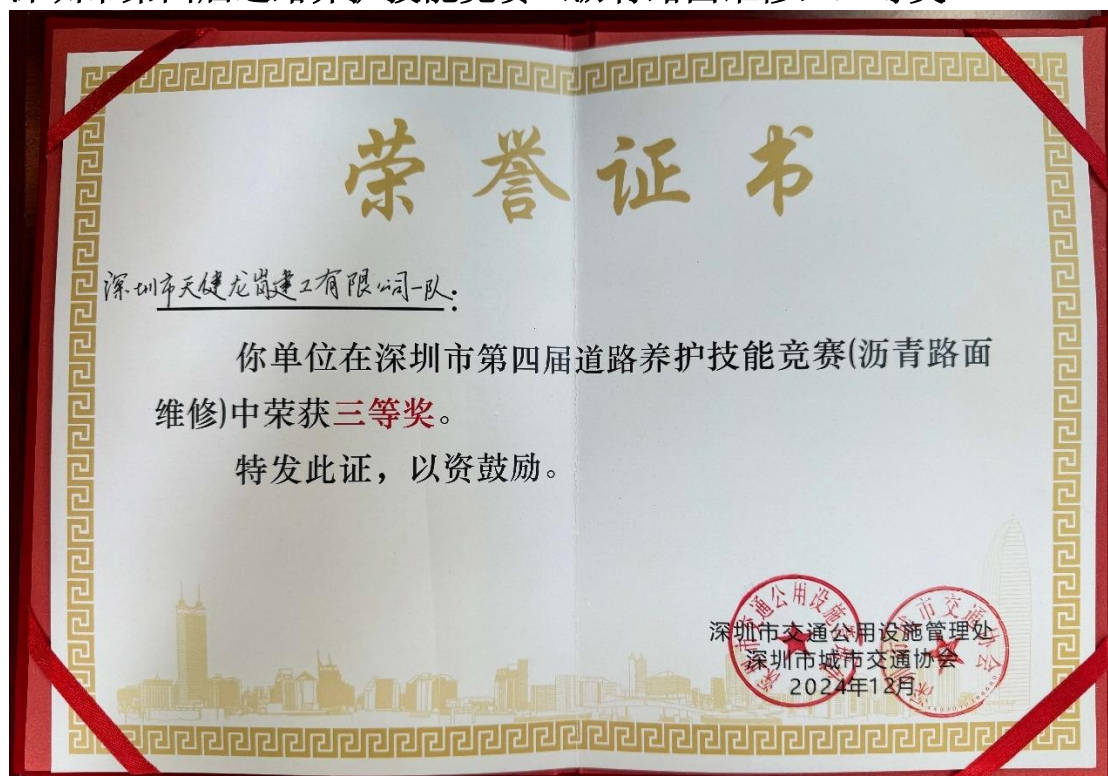
## 二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



## 2021-2022 年度深圳市交通公用设施养护（服务）优质工程奖



## 深圳市第四届道路养护技能竞赛（沥青路面维修）三等奖





## 4、安全生产管理水平及安全生产记录情况

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市天健龙岗建设工程有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚**

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市天健龙岗建设工程有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

## 承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市天健龙岗建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

