

标段编号：2512-440310-04-01-939533001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区沙田北片区二层连廊项目一期（施工）（重新公告
）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

日期：2026年03月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（格式详见招标文件第三章）。 2、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（格式详见招标文件第三章）加盖投标人公章的扫描件。 3、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（格式详见招标文件第三章）。
2	投标人市政工程施工业绩	投标人提供近五年（2021年1月1日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2021年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（格式详见招标文件第三章），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。
3	投标人市政工程获奖	投标人提供近五年（2021年1月1日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2021年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（格式详见招标文件第三章）。 2、提供有关获奖证明资料扫描件。
4	安全生产管理及生产记录情况	根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（格式详见招标文件第三章）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html 红色警示：红色警示 - 深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html 2、投标人提供加盖公章的《承诺书》（格式详见招标文件第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

(一)《企业基础信息情况表》

附件 1:

企业基础信息情况表

投标人名称	深圳市金润建设工程有限公司		
企业性质	民营	是否为中 小企业	是
投标人简介	<p>深圳市金润建设工程有限公司是一家注册资金为 23418 万元的大型民营企业，2004 年 06 月 22 日成立。具有市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级。并通过了 ISO 系列质量管理认证、ISO 系列环境管理体系认证和 OHSAS 系列职业健康安全管理体系认证三位一体管理体系认证。</p> <p>公司现有员工二百多人，其中各类专业技术人员近一百人，注册建造师及注册造价师共 41 人，专业职称人员 50 多人；拥有各种机械设备五百多台（套），资产总额 51018.347340 万元。注册地址在深汕合作区，办公地址设在深圳市福田区天安数码城，并在广州、佛山、云浮、清远、韶关、珠海、东莞、汕头、云南等多地设有分公司。</p> <p>公司在长期的建筑施工实践中，在市政道路、供排水管网、桥梁、隧道、房屋建筑、园林绿化、水利水电、港口航道、城市道路照明等许多方面都积累了丰富经验。近几年已完成千万元以上的工程项目几十项，过亿元的工程项目十几项。获得国家级鲁班奖、金杯奖、国优、优秀 QC 小组成果奖等，省级奖项等；其中国家级奖项 5 项，省级奖项 12 项，市级奖项 30 项。近年来，公司先后荣获“广东省建筑业 AAA 级信用企业”、“深圳市建筑施工企业市政工程组 AAA 信用企业”、“深圳市建筑施工企业综合评价银质品牌企业”、“深圳市建筑业新技术应用示范工程称号”。</p> <p>公司在扩大业绩的同时，不断提高管理水平，建立了完善的施工管理、安全生产和质量保证体系。多年来，公司把安全和质量始终放在第一位，实现了安全、优质、高效的目标管理，多次获得政府和行业主管部门的表彰和奖励。公司不断探索，开拓创新。获得国家级、省级及市级多项成果奖；有一批行而有效的施工工法获得省、市级工法奖；多个项目获得建设单位履约优秀好评。</p> <p>在社会责任方面，“金润”秉承生态公益理念，倡导可持续健康发展模式。多年来公司上下，积极投身公益事业。不但积极参加植树、清洁等各项公益活动，还组织人员参与抢险救灾工作。公司创立至今，先后向深圳市慈善会、中国绿化基金会捐款达数十万元。</p> <p>公司近几年来，诚信评价为 A 级，履约评价良好；资信等级为 AA 级。公司自 2012 年以来没有骗取中标或严重违约，经营中无重大工程质量安全事故；没有处于被责令停业、财务被接管、冻结、破产状态。公司近两年所承建工程（竣工）合格率达 100%，承接的工程施工现场安全生产、文明施工全部达到合格以</p>		

上，安全监督手续齐全，无发生“一般事故”以上的工程安全生产事故。

公司内部管理制度健全，采取各种有效措施提高工程质量和现场安全生产管理水平，促进社会治安综合治理和计划生育管理工作，无计划外生育，无拖欠民工工资现象。

深圳市金润建设工程有限公司是一家具有良好形象的企业。公司始终坚持“高效优质 诚信和谐”的经营理念 and “专业创新、诚实守信”的企业精神，努力打造“**金润**”品牌，不断追求完美。公司对外以诚为本，对内以人为本，愿与各方携手合作，共创更美好的未来！

联系方式	法定代表人： 林立章	身份证号码： 440524197108136316	电话：13510220244
	项目经理： 赖丽文	身份证号码： 450722197810112621	电话：13695203875
	投标员： 陈馨	身份证号码： 440804198003051661	电话：13612836599
	电子邮箱： 33985399@qq.com		邮编：518260

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。
4. 企业性质，填民营、国企、央企.....
5. 是否为中小企业，只需填报是/否。

(二) 企业资质证书扫描件



统一社会信用代码
91440300763474802X

营业执照
(副本)



名称 深圳市金润建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2004年06月22日

法定代表人 林立章

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年07月21日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息”网页截图扫描件

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300763474802X
注册号:	440301102963349
商事主体名称:	深圳市金润建设工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人:	林立章
认缴注册资本(万元):	23418
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月11日9:25:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	船舶(机)设备租赁; 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营); 城市园林绿化贰级(凭资质证书经营); 清洁服务; 机械租赁, 种植农作物, 安防工程, 高速公路, 公路, 市政道路, 养护工程, 地质灾害工程, 室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计和建筑规划设计。数字技术服务; 智能无人飞行器制造; 智能无人飞行器销售; 娱乐船和运动船制造; 娱乐船和运动船销售; 智能机器人销售; 人工智能硬件销售; 工业机器人制造; 人工智能行业应用系统集成服务; 物联网设备制造; 物联网设备销售; 大数据服务; 安防设备制造; 安防设备销售; 软件开发; 智能车载设备制造; 智能车载设备销售; 信息系统集成服务; 民用航空材料销售; 金属制品研发; 金属链条及其他金属制品制造; 电子元器件制造; 电子元器件零售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: “三废”的处理。通用航空服务; 民用航空器驾驶员培训; 飞行训练。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月11日9:26:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林美江	18400	自然人	自然人股东
深圳市银庄非融资性担保有限公司	5018	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年03月11日9:27:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册资本: 23418万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144077983

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年8月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244064956

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

有效期: 至2028年12月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日





统一社会信用代码：91440300763474802X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019286

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人：林立章

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月05日 至 2028年08月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月05日





(副本)

质量管理体系认证证书

证书号：11423EC3017R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300763474802X

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

办公地址：广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座1203-1

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工

初次发证日期	2008年05月12日
证书颁发日期	2023年05月06日
证书换发日期	2024年06月07日
证书有效期至	2026年05月08日



北京东方纵横认证中心有限公司

签发：美凤茹



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号：11423E43018R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300763474802X

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

办公地址：广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座1203-1

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期：2008年05月12日
证书颁发日期：2023年05月06日
证书换发日期：2024年06月07日
证书有效期至：2026年05月08日



签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S23019R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300763474802X

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

办公地址：广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203-1

职业健康安全管理体系符合标准
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2008年05月12日
证书颁发日期：2023年05月06日
证书换发日期：2024年06月07日
证书有效期至：2026年05月08日

签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

(三) 由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》(格式详见招标文件第三章) 加盖投标人公章的扫描件


建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区沙田北片区二层连廊项目一期(施工)(重新公告)
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市金润建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第104号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118号)(上述办法及规定如有更新,则以更新后的办法及规定为准),本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为,招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位(公章): 深圳市金润建设工程有限公司</p> <p>时间: 2026年03月30日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长: </p> <p>时间: 2026年03月30日</p> <p>法定代表人: </p> <p>时间: 2026年03月30日</p>

备注:

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署(若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署);
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区沙田北片区二层连廊项目一期（施工）（重新公告）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市金润建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市金润建设工程有限公司</p> <p>时间：2026年03月30日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026年03月30日</p> <p>法定代表人： 时间：2026年03月30日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（四）投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（格式详见招标文件第三章）

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300763474802X（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：
林立章，440524197108136316（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



法定代表人证明书

单位名称：深圳市金润建设工程有限公司
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611
姓名：林立章 性别：男 年龄：55 岁 职务：总经理
身份证号：440524197108136316
系 深圳市金润建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人。
特此证明。

投标人（公章）：深圳市金润建设工程有限公司
日 期：2026 年 03 月 30 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



二、投标人市政工程施工业绩

投标人近五年（2021年1月1日至截标之日）自认为最具代表性市政工程施工业绩表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同交(竣)工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400段）施工总承包工程	14776.89	交（竣）工验收报告时间 2025.09.03	市政道路类	广州市南沙开发区	完工
2	坪山新区马峦北路南段道路工程	10277.24	交（竣）工验收报告时间 2021.08.30	市政道路类	深圳市坪山新区	完工
3	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路（福园一路至和沙路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包	8568.48	交（竣）工验收报告时间 2022.08.30	市政道路类	深圳市宝安区	完工
4	思源路（公明北环—曙光路）	7977.61(其中合同4780.02万元，补充协议增加3197.59万元)	交（竣）工验收报告时间 2022.01.26	市政道路类	深圳市光明新区	完工
5	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）	6441.04	交（竣）工验收报告时间 2021.01.08	市政道路类	广东省清远市连南瑶族自治县	完工

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；
- 4、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

企业业绩证明

(1) 广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400 段）施工总承包工程


全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986975

广州重大装备制造基地(大岗)中船中路工程

广东省-广州市-南沙区

项目编号	4401152211120001	省级项目编号	4401152211110001
建设单位	广州南沙经济技术开发区建设中心 (广州市南沙区建设中心)	建设单位统一社会信用代码	MB2D1934-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	94000	总投资 (万元)	177054.71
立项级别	区县级	立项文号	穗南发改项目(2017)80号



项目地址: 广州市南沙区大岗镇中船中路

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	金中天水利建设有限公司	施工	公开招标	2017-07-24	15756.85	4401152211120001-BD-007	4401152211110001-BD-007	查看
B	惠州市市政工程有限公司	施工	公开招标	2017-07-25	12263.8	4401152211120001-BD-006	4401152211110001-BD-006	查看
B	广州市市政工程监理有限公司	监理	公开招标	2012-02-27	1229.45	4401152211120001-BE-006	4401152211110001-BE-006	查看
B	广州市市政工程监理有限公司	监理	公开招标	2012-02-27	1229.45	4401152211120001-BE-005	4401152211110001-BE-005	查看
B	中铁隧道局集团有限公司	施工	公开招标	2019-06-13	34768.81	4401152211120001-BD-005	4401152211110001-BD-005	查看
B	金中天水利建设有限公司	施工	公开招标	2017-07-21	15756.85	4401152211120001-BD-004	4401152211110001-BD-003	查看
B	广州市市政工程监理有限公司	监理	公开招标	2012-02-27	1229.45	4401152211120001-BE-004	4401152211110001-BE-004	查看
B	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2017-07-03	14776.89	4401152211120001-BD-003	4401152211110001-BD-004	查看

全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | +


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986975

广州重大装备制造基地(大岗)中船中路工程

广东省-广州市-南沙区

招标投标信息详情

项目名称	广州重大装备制造基地(大岗)中船中路工程		
工程名称	广州重大装备制造基地 (大岗) 中船中路工程 (K2+100 - K3+400段) 施工总承包		
中标通知书编号	4401152211120001-BD-003	省级中标通知书编号	4401152211110001-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-07-03	中标金额 (万元)	14776.89
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州市市政工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440101716359393C
中标单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300763474802X
项目负责人	孟尔军	证件类型	身份证
身份证号码	610426*****19	记录登记时间	2023-04-28
数据来源	共享交换	数据等级	B



2017.7.19

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [06428] 号

深圳市金润建设工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州重大装备制造基地 (大岗) 中船中路工程 (K2+100~K3+400段) 施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹亿肆仟柒佰柒拾陆万捌仟玖佰贰拾肆元捌角壹分 (¥14776.892481万元)。

其中:

人工费: ¥2608.454992万元

安全防护、文明施工措施费: ¥452.563447万元

项目负责人姓名: 孟东军

招标人 (盖章)



2017年7月3日

法定代表人或其委托代理签章

招标代理机构 (盖章)



法定代表人或其委托代理签章

2017年7月3日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2017年7月6日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860065
ADD: 广州市天河区元岗路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



深金合 2017-8

正本

广州南沙开发区
广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工
程（K2+100~K3+400 段）施工总承包工程
施 工 合 同 文 件

合同编号：穗南基建合 [2017] 364 号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司



二〇一七年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州重大装备制造基地（大岗）中船中程工程（K2+100~K3+400 段）

施工总承包工程

地点：广州南沙开发区

二、工程承包范围

承包范围：本标段对应的里程为 K2+100~K3+400，总长度为 1.3km，为城市主干路。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、综合管线、照明工程、交通工程、绿化工程等。投标人按招标人提供的招标文件、招标答疑文件、招标澄清文件、招标图纸、设计说明及补充说明，完成本工程招标图纸包含内容（具体发包内容以招标图纸及工程量清单为准）。

三、合同工期

开工日期：二〇一七年九月一日（暂定）

竣工日期：二〇一八年八月三十一日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

合同价为：¥147768924.81 元（大写：人民币壹亿肆仟柒佰柒拾陆万捌仟玖佰贰拾肆元捌角壹分），其中：

1、不含税工程造价为：¥133125157.48 元（大写：人民币壹亿叁仟叁佰壹拾贰万伍仟壹佰伍拾柒元肆角捌分）；

2、税金为：¥14643767.33 元（大写：人民币壹仟肆佰陆拾肆万叁仟柒

佰陆拾柒元叁角叁分)；

3、预留金为：¥ / 元（大写：人民币 / 元）。

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算以财政评审为准。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、施工图纸
- 6、工程招标文件
- 7、工程施工要求及管理规定
- 8、承包人的答疑和承诺文件
- 9、承包人投标文件及其附件
- 10、施工技术指引
- 11、施工监理程序
- 12、构成合同的其他文件

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。

(此页以下无正文)

发包人：广州市南沙区基本建设办公室（公章）

负责人：

联系人：

地 址：

联系电话：

传 真：

邮政编码：

2017-09-04

承包人：深圳市金润建设工程有限公司（公章）

法定代表人：林立章

委托代理人：林宏生

联 系 人：林宏生

联 系 电 话：15014079829

地 址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

传 真：0755-83905938

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐 号：44201528600059668888

邮 政 编 码：510000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程
（K2+100~K3+400段）施工总承包

建设单位（公章）： 广州市南沙区建设中心

竣工验收日期： 2025年09月03日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程



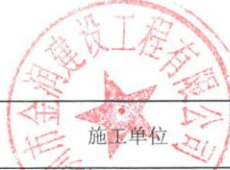





填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州重大装备制造基地（大岗）中船中路工程（K2+100~K3+400段）施工总承包	工程地点	广州市南沙开发区大岗镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约1.3千米	工程造价（万元）	14776.89
结构类型	市政工程	开工日期	2017年11月11日
施工许可证号	440115202304280402	竣工日期	2025年9月3日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSN2017090120
建设单位	广州市南沙区建设中心	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	工程检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		广州建设工程质量安全检测中心有限公司 广州市市政工程设计研究总院有限公司
其他主要参建单位	广州南沙区珠江建设项目管理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 王集荣

注册号: 4400246-AY016

有效期: 至2028年03月



(2) 坪山新区马峦北路南段道路工程

项目高级查询

http://info.jzonline.com.cn/Project/Senior.aspx

建筑在线 www.jzonline.com.cn

企业查询 工程查询 建造师 高级搜索

请输入关键字 搜索

最新通告: 全国咨询热线: 0755-88251478

工程高级查询

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程 项目来源: 不限 发布时间从: 至

中标人: 深圳市金润建设工程有限公司 评标方法: 评标方法 投标条件: 多个条件用;号隔开

中标价: (万元) 定标方法: 定标方法

重新筛选条件 查询

您所在的位置: 建筑在线 > 综合信息查询 > 项目高级搜索

项目信息

导出excel表

排序方式: 默认排序 序号 工程名称 工程来源 项目编号 项目名称 确定显示 更多>>

如果查询结果没有您要的数据,请点击[此处提交您的需求](#),我们的专业团队将为您人工查询!

总有1条记录 每页20条记录 转 1 页 1

序号	工程名称	建设单位	造价估算	中标人	中标价	招标时间
1	坪山新区马峦北路南段道路工程	深圳市交通公用设...	16570.0...	深圳市金润建设工...	10277.2...	2016/10/11

总有1条记录 每页20条记录 转 1 页 1

2016-48

中标通知书

标段编号: 440383201512280010004001

标段名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 10277.235324万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 李志军



本工程于 2016-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-19

李志军

查验码: 9631898278498621

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号: MLBL-SQ-001

坪山新区马峦北路南段道路工程 施工承包合同

【正本】

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

工程地点: 深圳市坪山新区

签订日期: 2016年12月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 本项目位于坪山新区坪环片区和江岭-沙壘片区交界处,路线大致呈南北走向,起点接比亚迪路(规划创业路),终点接南坪快速路,新建道路全长约 1.372 公里,沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道,红线宽度 37~60 米,双向 6 车道,设计速度 50 公里/小时。施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,最终以业主提供的施工图为准。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,具体以本标段施工图纸载明的工程施工内容为准。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日(以监理工程师签发的进场通知书后 7 天开始计算工期)

竣工日期: 2017 年 12 月 31 日(以实际开工日期往后顺延 / 日历天,按照《深圳市打通断头路行动计划(2015-2017)》要求,本工程须于 2017 年 12 月 31 日前完工)

合同工期总日历天数 / 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿零贰佰柒拾柒万贰仟叁佰伍拾叁元贰角肆分

(小写)：¥102,772,353.24元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥1,604,565.19元

本工程中标净下浮率为28.03%，变更估价将按标底时采用2016年第10期信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《工程质量保修书》、《廉政合同》、《安全生产合同》、《维护农民工合法权益合同》、《拟投入本项目的主要人员表》、《拟投入本项目的主要施工机械设备》、《项目经理委任书》和《履约担保》）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标承诺书；

(4) 专用合同条款及数据表；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此相关的部分）；

(7) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 招标文件（包括招标期间的往来文件）；

(10) 承包人有关人员设备投入的承诺；

(11) 其他合同文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本合同订立时间：2016年12月____日

订立地点：深圳市_____

本合同一式十二份。正本两份，发包人和承包人各持一份；副本十份，发包人持七份，承包人持三份，均具有同等效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公

章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公

章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2021年8月30日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	王桃	开工许可证号	建筑工程施工备案表 56337
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	彭杨义	工程地点	深圳市坪山新区
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	张芬	合同造价	10277.235324 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	吴承军	开工日期	2017. 4. 15
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	李志军	完工日期	2021. 8. 25
		技术负责人	林炎武	验收日期	2021. 8. 30
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>坪山新区马峦北路南段道路工程位于深圳市坪山新区坪山坪环地区和江岭-沙壘地区交界处，路线大致呈南北走向，起点接比亚迪路，终点接南坪快速路，沿线与比亚迪成品车出入口、坪马线、马峦新村安置工程出入口等道路相交，道路全长约 1.372km。道路等级为城市主干路，红线宽度 54m 和 37m，双向六车道，设计时速 50Km/h。项目施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等。</p>					

工程 建设 内容	道路工程	主线长 1.372km，主线车道路面结构采用沥青混凝土路面结构形式，总厚 68cm。
	桥梁工程	桥梁 2 座：管线桥涵长 100m；大山陂桥长 100m
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	钢筋混凝土管 4279.5m、球磨铸铁管 2398.6m、HDPE 中空壁塑钢缠绕管 65.5m、DN325×8 焊接钢管 235.4、DN2200×24 钢管 407m。
	交通设施工程	独立式路名牌 14 个，单柱双圆形（Φ80cm）标志 4 个，双柱型箭头牌 3 个，F 杆 4.0×2.4m 指路牌 2 个，单柱式 0.8*0.8 矩形牌 5 个，车止石 81 个，单柱式 0.35*0.35 太阳能车道指示器 5 个，单柱式 0.8*0.8 太阳能分道牌 3 个，反光防护柱 38 个，太阳能道口标 2 个，单柱式 0.6*0.8 矩形牌 4 个、单柱圆形（Φ80cm）标志 2 个，单柱式 1.0*1.2 矩形标志牌 2 个、L 杆 2×4.0×2.4m 指路牌基础 4 个、L 杆 2×4.8×2.8m 指路牌基础 2 个、护栏长 1672m。
	交通信号和监控工程	L 型机动车信号灯 5 个、L=12m 监控（5 个）、机动车信号灯杆基础（2 个）、人行信号灯杆基础（19 个）、12mCCTV（2 个）、T 型机动车信号灯杆基础 1 个、L=4m 监控杆基础（1 个）
	电力及照明工程	1、电力工程：2×（1.4m×1.7m）隐蔽式电缆沟、电力连接管全长 1844m。 2、通信工程：UPVC 管 1722m。 3、照明工程：高低 LED 路灯（280W/60W，12M/8M）54 套、单臂 LED 路灯（280W，12m）11 套、高低 LED 路灯（2*180w/60w，12m/8m），半高 LED 灯 5 套。
	绿化景观工程	植被：8714m ² 、乔木：24 株，灌木：89 株
	燃气工程	燃气管道 De160 使用 PE100 SDR17.6 系列燃气专用管道，长 1505.4m；D159×4.5 焊接钢管长 104.7m；DN300 混凝土长 286.6m。
其他附属设施	/	

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

①设计单位：能较好的履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

②施工单位：本工程的施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程控制在投资控制价内，施工进度基本满足要求。

③监理单位：认真地履行了委托监理合同的义务，在施工中严把质量和安全关，同时大力督促施工进度。监理单位自始至终较认真地进行了监理各项工作。

④勘察单位：该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	翟羿、吴连波
组员	王桃、谢志勇、李梦缘、刘鑫、肖昭明、朱玉瑶、高建秀、吴承军、张川、路必恩、李志军

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： K0+000~K1+372.189 段已全部完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成竣工图及光盘、竣工档案验收。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价。




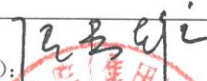








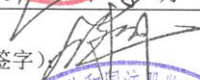

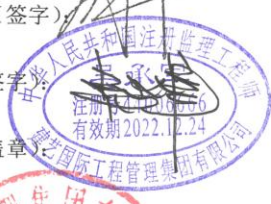
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交【2016】123号)的有关规定。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2021年8月30日)。	
	项目负责人(签字):  单位负责人(签字):  建设单位(盖章): 	2021年8月30日
	单位负责人(签字):  勘察负责人(签字):  勘察单位(盖章): 	单位负责人(签字):  设计负责人(签字):  设计单位(盖章): 
	单位负责人(签字):  项目经理(签字):  施工单位(盖章): 	单位负责人(签字):  项目总监(签字):  监理单位(盖章): 
	2021年8月30日	2021年8月30日

四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程	验收会议日期	2021年8月30日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	周卫文
		翟羿	部门负责人	翟羿
		吴连波	建设二部	吴连波
		谢志勇	计划合约部	谢志勇
		王桃	项目负责人	王桃
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		宋博文	专业工程师	宋博文
		周旭	专业工程师	周旭
		刘鑫	专业工程师	刘鑫
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		朱玉瑶	专业工程师	朱玉瑶
		高建秀	专业工程师	高建秀
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	吴承军	高级工程师	吴承军
		姜鹏飞	工程师	姜鹏飞
		方宣陶	工程师	方宣陶
		杨喆	工程师	杨喆
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	张川	道路工程师	张川
		王珊	岩土工程师	王珊
		明娟	桥梁工程师	明娟
		吴婉	给排水工程师	吴婉
		陈凯	绿化工程师	陈凯
		张朝君	电气工程师	张朝君
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	李志军	项目经理	李志军
		林炎武	总工	林炎武
		许典松	高级工程师	许典松
		宋惠鸣	工程师	宋惠鸣
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	路必恩	技术负责人	路必恩

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

(3) 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路（福园一路至和沙路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=870498

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

国际会展小镇建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程等9个政府投资项目 广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061806130202	省级项目编号	4403061806130203
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	19244181-1
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46500
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2016)9号、(2017)38号、(2018)6号、(2018)8号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2019-04-19	15637.49	4403061806130202-BD-002	4403061806130203-BD-001	查看
D	中文一航局第一工程有限公司	施工	公开招标	2019-01-31	39283.57	4403061806130202-BD-001	4403061806130203-BD-002	查看
D	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-20	8568.48	4403061806130202-BD-003	4403061806130203-BD-003	查看

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=870498

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

国际会展小

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标信息

数据等级

D

D

D

招标投标信息详情

项目名称	国际会展小镇建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程等9个政府投资项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403061806130202-BD-003	省级中标通知书编号	4403061806130203-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-12-20	中标金额(万元)	8568.48
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	71525677-1
中标单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	统一社会信用代码	76347480-2
项目负责人	程昌州	证件类型	身份证
身份证号码	452421*****16	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 440306201801860004001

标段名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路(福园一路至和沙路)综合整治工程、福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包



建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 8568.476650万元

中标工期: 190

项目经理(总监): 程昌州

本工程于 2018-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-26



查验码: 8979580359241616

查验网址: www.szjsjy.com.cn

1) 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包 (3518.60 万元)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

工程地点: 宝安区福海街道

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程: 计划对宝安人才服务中心周边道路整治、出入口整体形象提升、标识标志等配套设施综合整治改造, 计划投资 4850.53 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	342 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	35 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 853 米 宽: 40 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	70 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1715 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1352.28 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。合同副本其他保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1份、其余用于办理施工许可证。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

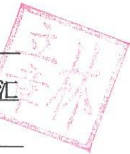
传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888



2022.10.25 4231

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(行建)



一、工程概况

工程名称	福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路、园建、水电、绿化、交通设施改造853.192m等	工程造价(万元)	3518.603885
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质证书号	B144048265
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	马岚、程昌州、龚旭亚

2、专业组







专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、马岚、程昌州、龚旭亚
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
李涛	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	
池勇	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	
马岚	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计负责人	
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	
程昌州	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
 深圳市宝安区福海街道办事处
 中国瑞林工程技术股份有限公司
 深圳市金润建设工程有限公司
 招商局地产控股股份有限公司



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年 8 月 30 日



建设单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

[Signature]

监理单位
(公章)

项目总监:

[Signature]

池勇

注册监理工程师
注册号: 44017054
有效期至: 2023.03.29
深圳市华建工程项目管理有限公司

施工单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

[Signature]

林章立

勘察单位
(公章)

项目负责人:

[Signature]

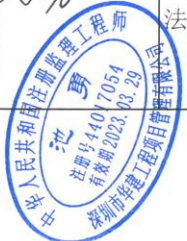
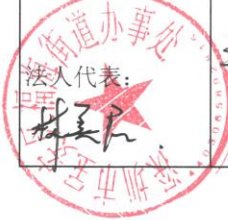
[Signature]

设计单位
(公章)

项目负责人:

[Signature]

[Signature]



2) 福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程（2986.08 万元）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福海街道建安路(福园一路至和沙路)综合整治工程:道路全长2200米,红线宽40米,现状双向四车道,计划投资4171.25万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1158.08 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	1575.32 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 1576 米 宽: 40 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	93 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	1452 米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2974.75 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 190 天。

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。合同副本其他保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1份、其余用于办理施工许可证。



发给人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章) 开户行：建行深圳罗湖支行

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 电话：0755-83374130

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

2022.10.25收到

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合
整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处、
深圳招商房地产有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路等改造1672.336m/绿化16686m ² 等	工程造价（万元）	2986.075903
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	19072	

111 121

市
管
工
程
质
量
监
督
站

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	谢旭东、张启东、周伟科




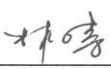


2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、 谢旭东、 张启东、周伟科
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
李涛	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	
池勇	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	
谢旭东	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	
林涛	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	
周伟科	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	

深圳招商房地产有限公司
 池勇
 谢旭东
 林涛
 周伟科
 林奕君
 有限公司

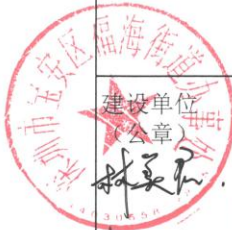
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年8月30日



建设单位
(公章)

林美红

项目负责人:

法人代表:

监理单位
(公章)



项目总监:

王世嘉



施工单位
(公章)



项目负责人:

周伟科

法人代表:



勘察单位
(公章)



项目负责人:

林喜

设计单位
(公章)



项目负责人:

谢旭东



3) 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程 (1195.58 万元)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

工程地点: 宝安区福海街道

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程: 计划对福永法庭道路整治、出入口形象提升改造、增设法治长廊等配套设施综合整治改造, 计划投资 1993.58 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1669.51 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	500 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 86.27 米 宽: 40 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 59 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 665.2 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 52 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 7.03 立方米 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 64.02 立方米 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 201 樘 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

智能停车系统工程 1 套

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4

份。合同副本其他保存单位及份数：监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案
1份、其余用于办理施工许可证。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 话：0755-83374130
地址：深圳市福田区...
组织机构代码： 91440300763274807X
地址： 深圳市宝安区西乡街道... 科技园(二期)西座003
邮政编码： 518040
法定代表人： 林立章
委托代理人： _____
电话： 0755-83374130
传真： 0755-83905938
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号： 4420 1528 6000 5966 8888



2022.10.25 收到

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

验收日期： 2022年01月19日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建）



一、工程概况

工程名称	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	新建一层66.41m ² /绿化23982m ² 等	工程造价(万元)	1195.575794
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804-6/5
设计单位	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司		A111000085
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、李志刚、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	林美君	李涛、张政、李志刚、文华
结构工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



深圳招商局

招商局蛇口工业区开发集团有限公司

招商局

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张政	前海街道办事处			张政
姚	深圳招商			姚
张政	深圳 梁丰道			
李志刚	招商局蛇口工业区开发集团有限公司			李志刚
文华	金润建设			文华
潘志文	湖南绿城建设勘测院有限公司			潘志文

招商局

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为: **合格**



验收日期: 2024年01月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:



4) 福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程（868.22 万元）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合
整治工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 蚝业路综合整治工程: 道路全长 400 米, 红线宽 40 米, 现状双向四车道, 计划投资 1828.82 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	297.5 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	371.04 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 371.04 米 宽: 40 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 293 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 371.04 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 樘 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 台 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统套 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。合同副本其他保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1份、其余用于办理施工许可证。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 号：812280779910001

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：罗湖支行

(签字) 号：4420152860005966888

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888



2022.10.25收到

市政基础设施工程

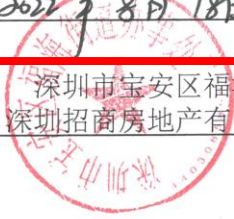
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

验收日期: 2022年8月18日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	园建、道路、水电、交通改造约630.341m/绿化面积约5992m ² 等	工程造价（万元）	868.221068
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	资 质 证 号	B144032139
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A235001558
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		44011571
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



深圳市宝安区福海街道
 福海街道办事处
 深圳招商房地产有限公司（代建）
 资质证书
 编号：B144032139
 A235001558
 D144077983
 44011571
 19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、汤涛、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	林美君	李涛、汤涛、李志刚、文华
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张政	福州街道办事处			张政
张政	深圳招商			张政
张政	深圳华建西理			
张政	福州城建院			张政
喻成	金润建设			喻成
徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司			徐永祥

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

4/11/18

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年 8月 18日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: 李德才</p>	<p>项目总监: 张敬</p>	<p>项目负责人: 喻斌</p>	<p>项目负责人: 徐永祥</p>	<p>项目负责人: 刘陈</p>
<p>法人代表: 林真昆</p>	<p>张敬</p>	<p>法人代表: 林真昆</p>	<p>徐永祥</p>	<p>刘陈</p>



(4) 思源路（公明北环—曙光路）

询价单号：7358514386201918

中标通知书

ZB1021
出单：CG-ZB-1001

编号：20100830023B

工程编号：44030020100355001

工程名称：思源路（公明北环—曙光路）

建设单位：深圳市光明新区公明办事处（委托：深圳市光明新区公明建设工程事务中心）

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2010-08-06

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：人民币14780.019157万元

（大写：肆仟柒佰捌拾万零壹佰玖拾壹元伍角柒分）

中标工期：365日历天

项目经理（总监）：蔡学典

资格证书号：00007699

本工程于 2010年08月06日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四楼五会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为：

招标代理机构(盖章)：



深圳市建设工程



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

2010年08月30

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

2010-103

正

工程编号: 44030020100355001

合同编号: GW10100

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 思源路(公明北环—曙光路)

工程地点: 深圳市光明新区公明中心区北

建设单位: 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

施工单位: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 思源路(公明北环—曙光路)

工程地点: 深圳市光明新区公明中心区北

工程规模及特征: 思源路(公明北环~曙光路)位于光明新区公明办事处,呈东西走向,西起公明北环,东至曙光路,道路全长 2460.227 米,设计采用双向四车道,城市 I 级次干道,设计行车速度 40 公里/小时,规划红线宽度为 40 米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

具体招标范围包括但不限于:道路工程、路基工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程、燃气工程的全部内容。详见施工图和工程量清单。

主要工程内容:

1. 房建工程:(在□内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/>
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期: 2010年11月1日(以甲方发出的开工令为准)

竣工日期: 2011年10月31日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 肆仟柒佰捌拾万零壹佰玖拾壹元伍角柒分

(小写): ¥47800191.57 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 603697.43 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人 or 工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

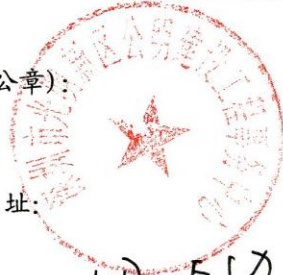
十、合同生效

本合同订立时间： 2010 年 10 月 13 日

订立地点： 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送
建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:



年 月 日

副本

合同编号：44030020100355001 号补

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：思源路（公明北环—曙光路）

工程地点：深圳市光明区公明中心区北

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

补充协议

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于：

原深圳市光明新区公明建设工程事务中心通过公开招标程序确定承包人为思源路（公明北环—曙光路）工程项目的施工单位，双方于2010年10月13日签订了《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价合同）》（工程编号为44030020100355001，以下简称“原合同”）。因光明区行政区划调整，原深圳市光明新区公明建设工程事务中心撤销，其在原合同的义务由发包人继续履行。

在原合同履行上述合同过程中，因工程施工场地征地拆迁工作遇阻，无法移交完整工作面，导致工程无法正常推进而停工。在光明区政府的大力推动下，思源路（公明北环—曙光路）工程重启，并根据《光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要》（2018年89号）精神，光明区发改局已调整了思源路（公明北环—曙光路）项目概算，现发包人、承包人双方根据上述会议决议，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程调价及结算方式、土方弃土费、运距等事宜协商一致，在《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价合同）》（工程编号为44030020100355001）的基础上签订本补充协议，以共同遵守。

一、工程概况

工程名称：思源路（公明北环—曙光路）。

工程地点：深圳市光明区公明中心区北。

工程规模及特征：道路长2460.227米，按城市次干道标准建设，规划红线宽40米，双向四车道。

承包范围：包括但不限于：道路工程、路基工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程、燃气工程等全部内容。

二、工期

本工程自发包人批准复工之日起至工程完全竣工之日止的时间 300 个自然日。

三、补充协议价款及计价原则

(一) 补充协议价款：人民币大写叁仟壹佰玖拾柒万伍仟玖佰元整（¥：31975900.00 元）

补充协议价款以《光明区发展和改革局关于调整思源路（公明北环-曙光路）市政工程项目总概算的通知》深光发改〔2019〕86 号）调整后的建安费 7911.41 万元与工程其他费中的余泥渣土弃置费 66.20 万元之和 扣减原合同价 4780.02 万元后为 3197.59 万元。

本补充协议价款为在原合同约定价款的基础上增加的暂定价，最终的工程价款以审计部门审定价为准。

(二) 计价原则

按《光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要》（2018 年 89 号）的规定计价：对已经完工部分按原合同规定条款结算；对于未完工部分，按项目复工令同期的信息价予以调整；土方运距及弃土费等按照区同期相关规定执行。

四、工程款支付

(一) 原合同内部分和设计变更及签证（2013 年前）的支付按原合同约定支付方式执行。

(二) 补充协议的工程款支付方式：承包人每月申报的进度款经监理单位及发包人审核通过后，发包人支付审核价的 80% 给承包人，期中最低支付金额为 ¥50 万元，累计支付金额最高不超过本协议价款的 60%；工程竣工验收合格且经审计部门审定结算后，发包人支付至审定结算价的 97% 给承包人，剩余审定结算价的 3% 作为保修金在保修期届满后一个月内付清。

五、争议解决

因在履行原合同及本补充协议的过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商无果的，由发包人所在地人民法院法院管辖。

六、其他约定

(一) 若本补充协议工期中，非承包人原因导致工期延误，则工期顺延。

(二) 本补充协议为原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定事项有冲突的，以本补充协议的约定为准。

(三)本协议未约定的相关事宜,按原合同的规定执行。

七、合同生效

本补充协议正本 2 份,发包人、承包人双方各 1 份;副本 14 份,发包人 6 份,承包人 6 份,监理单位 2 份,具有同等法律效力。本协议自发包人、承包人双方签章之日起生效。

本补充协议订立时间:2019 年 8 月 15 日

本补充协议订立地点:深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心。

附件:1.光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要(2018 年 89 号)

2.光明区发展和改革局关于调整思源路(公明北环-曙光路)市政工程项目总概算的通知(深光发改〔2019〕86号)

(以下无正文)

发 包 人：
(公 章)



地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 户：

邮 政 编 码：

承 包 人：
(公 章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 户：

邮 政 编 码：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：思源路（公明北环-曙光路）

建设单位（公章）：深圳市光明区公明街道市政管道和建设
工程事务中心

竣工验收日期：2022 年 1 月 6 日

发出日期：2022 年 1 月 27 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	思源路（公明北环-曙光路）	工程地点	深圳市光明新区公明中心区北
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长2415米，道路等级为城市次干路。	工程造价（万元）	79110000.41
结构类型	市政道路	开工日期	2011年3月16日
施工许可证号	44038720100025001	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2010】055号
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管道和建设工程事务中心	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西安市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月3日	市政验-17	合格
法律法规规定的其他验收文件	质量控制资料核查记录	2021年9月3日	市政验-11 合格
	安全和功能性检验	2021年9月3日	市政验-12、市政验-14 合格
	管道工程实体质量检查记录	2021年9月3日	市政验-8 合格
	管道工程外观质量检查记录	2021年9月3日	市政验-3 合格
	道路工程实体质量检查记录	2021年9月3日	市政验-6 合格
	道路工程外观质量检查记录	2021年9月3日	市政验-1 合格
附有关证明文件			
施工许可证	2020年11月10日	44038720100025001	合格
施工图设计文件审查意见	2020年11月24日		合格
竣工验收申请报告	2021年9月3日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2021年9月29日	市政监-26	合格
勘查质量检查报告	2021年9月3日	市政验-19	合格
设计质量检查报告	2021年9月3日	市政验-20	合格
工程质量保修书	2021年9月29日	市政验-22	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>一、工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成如下。其中1、道路部分完成K0+130~K2+415.94段2285米；2、给水部分完成K0+130~K1+300段D108~D639铸铁管、钢管1170米；3、电信部分完成K0+130~K1+140段及K1+866~K1+960, K2+120~K2+418段402米；4、雨污水部分完成K0+130~K1+140段南北侧、K1+140~K1+300段南侧、K1+860~K2+070段南北侧DN300~DN1500混凝土管、双壁波纹管2600米；5、燃气部分完成K0+130~K1+300段DN200管1170米；6、电气照明部分完成K0+130~K2+415.94段2285米。</p> <p>二、取消工程如下：</p> <p>1、K0+000-K0+130段道路及地下管线工程未施工（约100米）。</p> <p>2、K1+395- K2+415.94（富利路口-曙光路口）段，取消（K1+395~K2+415.94段给水管道；K1+140~K1+300段、K1+395~K1+866段、K1+960~K2+129段电信管道；K1+140~K1+300段北侧雨污水管道（不含支管）、K1+395~K1+860段和K2+070~K2+415.94段雨污水管道（不含支管）；K1+395~K2+415.94段燃气管道）及道路路基施工，按照图纸新建、扩建人行道；机动车道在原砼机动车道路面沥青罩面。</p> <p>3、因征地拆迁未完成，K1+516~K1+577段电缆沟无工作面取消施工；因城市更新未交地，K1+980~K2+027左侧人行道（长春路口西北侧）未施工。</p>		
工程 质量 情况	土建	工程主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人： 2022年1月26日	 （公章） 总监工程师： 2022年1月26日	 （公章） 项目负责人： 2022年1月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年月日	 （公章） 项目负责人： 2022年1月26日	 （公章） 项目负责人： 2022年1月26日

荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的思源路（公明北环-曙光路）市政工程，荣获二〇一二年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一二年五月

(5) 连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）

深圳公共资源交易中心-交易公告 | 交易平台-招标 | 深圳公共资源交易中心-交易服务 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468620

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程(街道路面修复工程)

广东省-清远市-连南瑶族自治县

项目编号	4418262006110002	省级项目编号	4418262006080201
建设单位	连南瑶族自治县公路管理局	建设单位统一社会信用代码	45712556-6
项目分类	市政工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	120000	总投资(万元)	10008.66
立项级别	区县级	立项文号	南经促审批(2019)33号

项目地址: 三江镇各路段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441826202006080102	6441.04	--	2020-06-08	4418262006110002-SX-001	查看

深圳公共资源交易中心-交易公告 | 交易平台-招标 | 深圳公共资源交易中心-交易服务 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468620

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程(街道路面修复工程)		
工程名称	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程(街道路面修复工程)		
施工许可证编号	4418262006110002-SX-001	省级施工许可证编号	441826202006080102
项目代码	--	项目编号	4418262006110002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第(2019)42号
中标通知书编号	有	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	213	数据等级	C
项目经理	孟尔军	所属单位	深圳市金润建设工程有限公司
总监理工程师	杨子龙	所属单位	清远市卓越工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	6441.04	面积(平方米)	--

关闭

中标通知书

南公易建[G2019008]号

深圳市金润建设工程有限公司：

你方于 2019 年 9 月 29 日所递交的连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内 15 条道路，道路改造总里程约 12 公里，改造总面积约 12 万平方米，设计管长约 10.8 公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主干管。

招标范围：合同清单范围内的项目施工、竣工验收以及缺陷责任期保修工作等。（具体工程内容以招标图纸及工程量清单为准）

中 标 价：64410410.65 元。

工 期：7 个月。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：刘瑞娟，证书编号：粤 144060811247。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到连南瑶族自治县公路管理局签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式九份。

特此通知。

招标人：连南瑶族自治县公路管理局（盖单位章）

法定代表人：刘伟强（签字）

2019 年 10 月 12 日

进场见证单位：连南瑶族自治县公共资源交易中心

2019 年 10 月 12 日

南2019-39

正本

连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程
(街道路面修复工程)

施工合同

发 包 人：连南瑶族自治县公路管理局 (盖单位章)

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司 (盖单位章)

日期：2019年 10 月 21 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）连南瑶族自治县公路管理局

承包人（乙方）：（全称）深圳市金润建设工程有限公司

发包人通过公开招标方式确定承包人为本工程施工承包人。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）

工程地点：连南瑶族自治县三江镇

工程内容：工程量清单和施工图纸所包含的内容。

工程规模：该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内 15 条道路，道路改造总里程约 12 公里，改造总面积约 22 万平方米，设计管长约 10.8 公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主干管。（具体以施工图纸和工程量清单范围内的内容为准）。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：南经促审批[2019]33 号

资金来源：地方财政统筹解决

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单和首期施工图纸所包含的全部内容。

承包方式：1、包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税金；

2、综合单价包干、按系数计算的绿色施工安全防护措施费包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天：210 日历天，拟从 2019 年 月 日开始施工，至 2020 年 月 日完工。具体以监理工程师下达的开工令或双方签订合同之日起计。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

五、合同价款

(一) 合同总价 (大写): 陆仟肆佰肆拾壹万零肆佰壹拾元陆角伍分

(小写): 64410410.65

其中含绿色施工安全防护措施费 ¥ 1485163.20 元;

(二) 中标下浮率: 9.1449196% [中标下浮率=1-(中标价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额-暂估价)/(招标控制价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额-暂估价)×100%]

(三) 项目单价: 详见承包人《投标文件》的报价清单 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2019年10月21日

订立合同地点: 清远市连南瑶族自治县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 当日 生效。



发 包 人: (公章)

地 址: 广东省清远市连南瑶族
自治县三江镇团结大道交通大楼

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开户名称:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:



承 包 人: (公章)

地 址: : 深圳市福田区滨河路
与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场
(二期) 西座 1203

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-83905938

传 真: 0755-83905938

开户名称: 深圳市金润建设工程有限公司

开户银行: 华夏银行深圳东滨支行

帐 号: 1087 1000 0004 7025

邮政编码: 518400

电子邮箱: 419508971@qq.com

2021.2.18

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程
(街道路面修复工程)

验收日期: 2021年1月8日

建设单位(盖章) 连南瑶族自治县公路管理局



一、工程概况

工程名称	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）	工程地点	广东省清远市连南瑶族自治县三江镇各路段
工程规模	该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内15条道路，道路改造总里程约12公里，改造总面积约12万平方米，设计管长约10.8公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主干管。	工程造价（万元）	6441.04万元
结构类型	路面为混凝土路面及沥青混凝土路面	工程用途	道路、排水
施工许可证证号	441826202006080102	开工日期	2019.12.8
监督单位	连南瑶族自治县建筑工程质量安全监督站	监督登记号	LN2020-005
建设单位	连南瑶族自治县公路管理局		
勘察单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	资质证书号	B150002266-6/1
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
设计单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司		A250002263-6/1
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司		E144008815-4/1
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司		19060

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，

根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	谢作辉
副组长	黄家浩
组员	杨子龙、张志雄、潘志文、刘伟、唐小康、张鹏、邓国强、卢柏良、谭咏坚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨子龙	邓国强、刘伟
桥梁工程		
排水工程	谭咏坚	唐小康、卢柏良
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	张志雄	潘志文、张鹏
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务
海林新	东南公路事务中心	副文任	
张忠雄	连平县公路事务中心	路基工程师	
刘明子	连平公路事务中心	技术员	
杨子龙	清远市锦越工程建设监理有限公司. 32		总监
潘吉友	重庆交通大学设计院有限公司	工程师	设计
郭伟航	广东交通规划院有限公司	规划	规划
潘长军	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
刘伟	重庆交通大学设计院有限公司	工程师	勘察
卢柏良	水利局		职员
邓国强	镇政府		
蔡	城综局		
潘海星	重庆交通大学设计院有限公司	设计	
涂标	深圳市金润建设工程有限公司		
潘小廉	清远市锦越监理公司	监理员	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程项目报建审批手续齐全,已按规定进行了施工图审查,按规定委托监理单位等执行基本建设程序。认真履行有关合同,工程符合验收条件要求。

本工程竣工验收在连南县质量安全监督站的监督下进行。由建设单位连南瑶族自治县公路管理局组织验收,验收组成员及各质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范符合有关部门规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查各工程档案资料齐全,且符合要求。质量保证资料共检查13项,符合要求13项。经各专业组查验工程实体质量,符合有关部门工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量观感为合格,因此本工程质量等级评定为合格工程。

验收日期: 2021年1月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目总监:  杨子龙 	项目负责人:  高东宇	项目负责人:  新荣	项目负责人:  于宏明

三、投标人市政工程施工获奖

投标人近五年（2021年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	宝安区深华快速路工程第二标段（K-0-006.529~K3+040）	市政工程	9554.04				评定为2022年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2022.12	
2	凤凰公园（原智慧公园）项目	市政工程	4345.55				荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2022.12	
3	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	市政工程	2209.36				荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2023.12	
4	四海公园提升改造项目	市政工程	9578.77				荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	广东省风景园林与生态景观协会	2021.11	
5	观澜河流域水环境综合整治工程-君子河（龙岗段）综合整治工程	市政工程	13293.15				荣获2022年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2022.1	

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全

国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

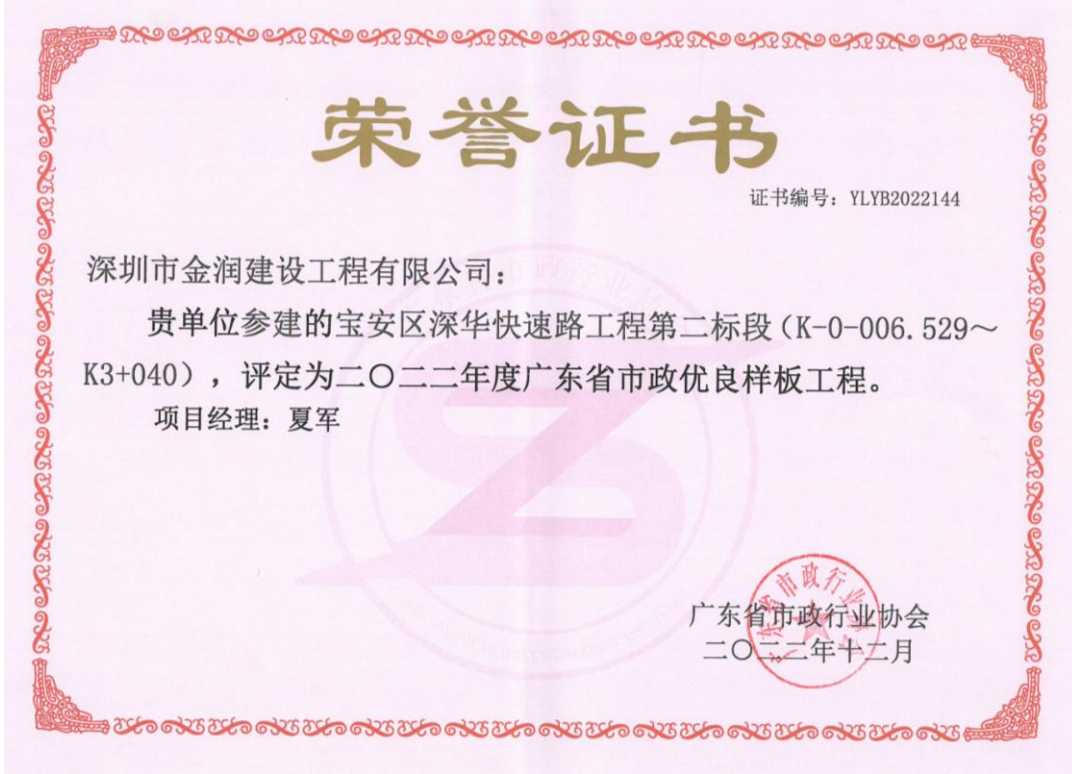
6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

获奖证明

(1) 宝安区深华快速路工程第二标段 (K-0-006.529~K3+040)

评定为 2022 年度广东省市政优良样板工程



(2) 凤凰公园（原智慧公园）项目

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖



2022.7.19收到

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

验收日期： 2022年7月8日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003 号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 刘彬	 (公章) 合格 总监理工程师: 李刚 注册号 44C137 有效期 2022.01	 (公章) 自检合格 单位(项目)负责人: 蔡新景 注册号 144101116639(00) 市政公用工程 2022.01.01	 (公章) 单位(项目)负责人: 蔡吉良	 (公章) 单位(项目)负责人: 李少军 陈世
2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日

(3) 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

荔香公园提升改造示范段工程项目施工项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：陈达文、陈娜、刘婉茹、邓艳君

证书编码：2023-GDGC-109



二〇二三年十二月

2023.2.10收到

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）：深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期：2022年7月21日

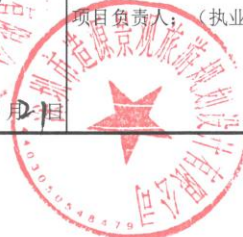
发出日期：2022年7月21日

市政基础设施工程

工程名称	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	工程地点	深圳市南山区中心地带，北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	示范段改造面积约为16549 m ²	工程造价（万元）	2209.3569
结构类型	园林景观工程（框架、钢结构）	开工日期	2022年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金润建设工程有限公司
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市我的家建设工程有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年7月21日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



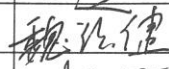
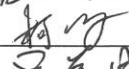

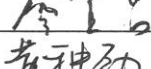
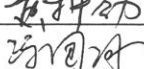
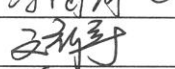
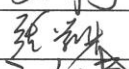
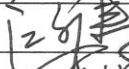
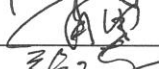
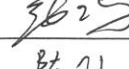
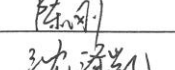
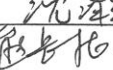
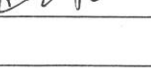
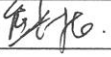
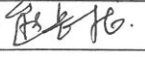
市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	业主(建设)单位  (公章) 项目负责人:  2022年7月21日	代建单位  (公章) 项目负责人:  2022年7月21日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  (执业资格证书章) 2022年7月21日
	施工单位  (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2022年7月21日	设计单位  (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2022年7月21日	勘察单位 / (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 年月日



工程竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签字
1		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
2		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
3	彭睿	深圳市南山区城市管理和综合执法局	项目负责人	
4		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
5		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
6	王超	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	
7	魏德建	深圳招商房地产有限公司	技术负责人	
8	柯鹏	深圳招商房地产有限公司	安装工程师	
9	吴美思	深圳招商房地产有限公司	资料员	
10	廖宜昌	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	园建设计人员	
11	黄种劲	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	方案设计人员	
12	冯国冰	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	绿化设计人员	
13	文新宇	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	电气设计人员	
14	张学财	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	给排水设计人员	
15	江文涛	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监	
16	肖勇	深圳市首嘉工程顾问有限公司	电气工程师	
17	银卫东	深圳市首嘉工程顾问有限公司	给排水工程师	
18	陈刚	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建工程师	
19	沈泽凯	深圳市首嘉工程顾问有限公司	资料员	
20		造源	设计总监	
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

工程竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签字
1	吕霞钰	深圳市金润建设工程有限公司	公司副总经理	
2	鲁法宁	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
3	刘宇君	深圳市金润建设工程有限公司	执行经理	
4	许典松	深圳市金润建设工程有限公司	技术负责人	
5	黄楚坤	深圳市金润建设工程有限公司	现场技术总工	
6	魏坚如	深圳市金润建设工程有限公司	测量员	
7	赵子鹏	深圳市金润建设工程有限公司	施工员	
8	黄海生	深圳市金润建设工程有限公司	质检员	
9	黄朝兴	深圳市金润建设工程有限公司	电气工程师	
10	黄泽龙	深圳市金润建设工程有限公司	给排水工程师	
11	黄道柱	深圳市金润建设工程有限公司	资料员	
12		深圳市金润建设工程有限公司	工程师	
13		深圳市金润建设工程有限公司	工程师	
14				
15		深圳市金润建设工程有限公司		
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(4) 四海公园提升改造项目

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

四海公园提升改造项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：鲁法宁、李科宏、陈娜、黄道柱

证书编号：2021-GDGC-045



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 四海公园提升改造项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期： 2020年09月30日

发出日期： 2020年09月30日

市政基础设施工程

工程名称	四海公园提升改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计总面积为135501平方米，水面面积为38390平方米	工程造价（万元）	9578.769866
结构类型	/	开工日期	2019年8月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位（代建单位）	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳招商房地产有限公司）	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年9月30日	市政竣-通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	王涛
副组长	王斌、刘婉茹、刘建文、边照君、曾德清、鲁法宁
组 员	吴美思、徐幼春、徐韬、徐峰、符茹、宋获、骆建文、王显都、陆远珍、郭彪、林立顺、赵立章、黄朝兴、黄世祥、黄泽龙、舒青武、卢楚佳、黄坤梅、黄晓斌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建、绿化	王涛	边照君、王显都、陆远珍、郭彪、徐韬、徐峰、符茹、林立顺、赵立章、卢楚佳、黄坤梅、黄晓斌
电气工程、给排水	徐幼春	骆建文、黄泽龙、舒青武、黄朝兴、郑宗壮、宋获
项目资料	吴美思	陈娜、黄道柱

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。			
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
	设备 安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)	无			
参加 验收 单位 意见	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2020年9月30日	(公章) 项目负责人: 2020年9月30日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2020年9月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年9月30日
	接收单位	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 签名:	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

四海公园提升改造项目

竣工验收 签到表

会议地点:

会议时间: 2022.09.30

参加人员签名				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2	区域管办	刘松茂		13302311158
3	..	刘		
4				
5	深圳市建设工程质量检测有限公司	刘松茂	总监	13147380978
6	招商蛇口	王清		13714646157
7	招商	吴秉恩		
8	深圳市建设工程检测中心	陈沛	总监	18312479583
9	深圳园林	边昭君		
10	深圳园林	汪春		
11	深圳园林	郑亮		
12	深圳园林	陈		
13				
14	深圳金润	李	项目负责人	
15	深圳金润	李		
16	深圳金润	林创	技术负责人	
17	深圳园博	陈		
18	中建四局	李		
19	深圳市合创...	徐峰		
20	深圳合创	徐		
21	深圳金润	郑		
22	珠海神岛	刘		
23	深圳金润	李		
24	深圳金润	黄		
25				

四海公园提升改造项目 竣工验收 签到表

会议地点:

会议时间: 2021.9.30

参加人员签名				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1	深圳名创	宋爽		
2	深圳名创	符茹		
3				
4				
5				
6				
7				
8	深圳市金润建设工程有限公司	褚朝兴		
9	深圳市金润建设工程有限公司	黄泽友		
10	深圳市金润建设工程有限公司	舒青武		
11	深圳市金润建设工程有限公司	黄世平		
12	深圳金润	卢楚佳		
13	深圳金润	成运柱		
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

(5) 观澜河流域水环境综合整治工程-君子河（龙岗段）综合整治工程
荣获 2022 年度深圳市优质工程奖



四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|行政处罚及红色警示”查询截图（格式详见招标文件第三章）。

行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站

<http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Housing and Construction Bureau. The page title is '深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏'. There are three tabs: '行政处罚' (Administrative Penalties), '行政许可' (Administrative Licenses), and '行政处罚信用修复流程' (Administrative Penalty Credit Repair Process). The search bar contains '深圳市金润建设工程有限公司' and the search button is labeled '查询'. Below the search bar, there are links for '异议申请', '查看事项目录', and '数据下载: 行政处罚基本信息.xls'. A table with the following columns is shown: '案件名称 (行政相对人)', '处罚决定日期', and '发布日期'. The table content is empty, with the text '没有找到匹配的记录' (No matching records found) displayed in the center.

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站

http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

The screenshot shows a web browser window with the URL http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html. The page title is "红色警示 - 深圳市住房和建设局网站". The header includes the date "今天是2026年3月27日, 星期五" and navigation links for "无障碍", "进入关怀版", "繁體版", and "手机版". The main navigation bar contains "深圳市住房和建设局", "首页", "信息公开", "政务服务", and "互动交流", along with a search box labeled "请输入关键词".

The breadcrumb trail indicates the current location: "当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示". A blue bar highlights the "红色警示" section. Below it, a search form is filled with "企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司" and a "查询" button. To the right of the search form are links for "导出xls", "导出json", and "导出xml".

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

2、投标人提供加盖公章的《承诺书》（格式详见招标文件第三章）

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



法定代表人证明书

单位名称：深圳市金润建设工程有限公司
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611
姓名：林立章 性别：男 年龄：55 岁 职务：总经理
身份证号：440524197108136316
系 深圳市金润建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人。
特此证明。

投标人（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

日 期：2026 年 03 月 30 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面

