

标段编号：2512-440310-04-01-939533001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区沙田北片区二层连廊项目一期（施工）（重新公告

）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市政集团有限公司

日期：2026年03月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（格式详见招标文件第三章）。 2、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（格式详见招标文件第三章）加盖投标人公章的扫描件。 3、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（格式详见招标文件第三章）。
2	投标人市政工程施工业绩	投标人提供近五年（2021年1月1日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2021年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（格式详见招标文件第三章），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。
3	投标人市政工程施工获奖	投标人提供近五年（2021年1月1日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2021年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（格式详见招标文件第三章）。 2、提供有关获奖证明材料扫描件。
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（格式详见招标文件第三章）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html 2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（格式详见招标文件第三章）。

1、企业基本信息

企业基础信息情况表

投标人名称	深圳市政集团有限公司		
企业性质	国企	是否为中小企业	否
投标人简介	<p>深圳市政集团有限公司（原深圳市市政工程总公司）于1983年由基建工程兵31支队302团改编成立，现为特区建工集团核心骨干企业、上市公司天健集团(证券代码000090)全资控股核心企业，注册资本20.08亿元。公司是国家高新技术企业，全国首批、深圳市属唯一一家市政公用工程施工总承包特级企业，也是深圳市属规模最大，集投资、施工、运营、服务于一体的全产业链建筑施工企业。公司旗下有一建、二建、三建、隧道、路桥、养护、园林、基础、安装、深汕建工、南通水环境、深赣建设、西部建工、水务技术等14家企业，专业技术职称人员1000余人，一级注册建造师390余人。</p> <p>公司以市政工程、公路工程、建筑工程、水利工程、城市轨道交通工程项目管理及施工、机械设备为主导产业，拥有50余项施工建筑类资质，主要从事城市路桥、给排水管网、水厂及污水处理厂、地铁及轨道交通、工业与民用建筑、高速公路、水利水电、装配式建筑、机电设备安装等工程项目管理与施工，兼营工程监测检测、建筑材料研发及生产销售等，业务遍及全国10余个省市。40多年来，参与深圳及国内数百个重大工程建设项目，其中100多项工程获市优、省优和国优荣誉，包括国家优质工程奖2项、国家建筑工程最高奖“鲁班奖”3项、国家市政工程最高奖“金杯奖”11项和中国土木工程科技创新最高奖“詹天佑奖”2项，以工匠精神打造天健质量。公司高度重视科技创新和技术储备工作，与高等院校、科研机构等广泛开展合作，建立了企业技术中心、院士工作站、博士后工作站、BIM中心、沥青研究所、海绵城市及地下空间技术研究院等多个技术创新载体，为公司各项业务开展提供技术支持。</p> <p>深圳市政集团有限公司坚持科学发展，谋求商业模式变革，“十四五”期间将牢固树立特区建工集团城市建设板块核心企业地位，打造“城市建设与服务领域专业性领军企业”品牌，成为国内一流的、有特色的、可信赖的、建筑全生命周期城市建设综合服务商。</p> <p>拥有资质：建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承</p>		

	包特级、公路工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机电工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、模板脚手架专业承包不分等级。		
联系方式	法定代表人：陈俭	身份证号码： 430602197207022512	电话： 13076480340
	项目经理：周志伟	身份证号码： 421087199310086812	电话： 19925339159
	投标员：李晗	身份证号码： 431129199708280037	电话： 18774647125
	电子邮箱： 461586513@qq.com		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。
4. 企业性质，填民营、国企、央企.....
5. 是否为中小企业，只需填报是/否。

1.1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921903971
注册号:	440301103386201
商事主体名称:	深圳市政集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人:	陈俭
认缴注册资本(万元):	200800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1983-10-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市政集团有限公司湖南分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年10月27日 14:52:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹翼 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区沙田北片区二层连廊项目一期（施工）（重新公告）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市政集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（盖章）：深圳市政集团有限公司 时间：2026 年 3 月 30 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026 年 3 月 30 日</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 3 月 30 日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1.3、拟投入项目经理不得更换承诺书

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区沙田北片区二层连廊项目一期（施工）（重新公告）
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	深圳市政集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市政集团有限公司 时间：2026年3月30日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2026年3月30日</p> <p>法定代表人：  时间：2026年3月30日</p>

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1.4、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(914403001921903971)，法定代表人：(陈俭，430602197207022512)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签署）：



2、投标人市政工程施工业绩

投标人近五年（2021年1月1日至截标之日）自认为最具代表性 市政工程施工业绩表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或 签订日期	项目类别	项目所在地	备注： “在建”或“完工”
1	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段	94708.29581	竣工验收时间2023.11.2	市政公用工程	深圳市	完工
2	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程(施工)	45561.752045	合同签订时间 2022.08.12	市政公用工程	深圳市	在建
3	深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包	113169.32	合同签订时间2021.8.15	市政公用工程	深圳市	在建
4	宝龙水质净化厂工程施工总承包	147863.925926	合同签订时间2023.3.28	市公用工程	深圳市	在建
5	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包	114219.341566	竣工验收时间2022.1.25	市政公用工程	深圳市	在建

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报

告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

2.1、坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段

(1) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1930213>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907250431	省级项目编号	4403101805149901
建设单位	深圳市坪山区交通轨道建设办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	132828.59
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-48-01-717609

项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-10-28	2604.05	4403101907250431-BD-002	4403101805149901-BD-002	查看
A	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2018-10-17	94708.3	4403101907250431-BD-001	4403101805149901-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段		
工程名称	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段		
中标通知书编号	4403101907250431-BD-001	省级中标通知书编号	4403101805149901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-10-17	中标金额(万元)	94708.3
建设规模	主要建设内容为道路工程、桥梁工程、管廊工程、雨污水工程等。其中道路工程含改扩建道路全长3.39公里，道路红线宽50~65米，为城市主干路，双向8车道，设计速度50km/h，摊铺沥青玛蹄脂碎石(SMA-13)路面131650㎡，软基处理面积105254㎡，累计开挖土石方362152m ³ ，回填土石方219828m ³ ，施工水泥搅拌桩(桩径55cm)29028根，累计桩长190238米。桥梁工程含新建碧岭中桥(20m+35m+20m)一座，为装配式小箱梁结构，桥长80.84米，桥宽58.75米；新建1*30m东江供水管线桥一座，为装配式小箱梁结构，桥长36米，桥宽47.25米；新建2*28m人行天桥一座		
面积(平方米)	297945.01		
招标代理单位名称	中国机械进出口(集团)有限公司	统一社会信用代码	10000083-3
中标单位名称	深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	914403001921903971
项目负责人	任勇	证件类型	身份证
身份证号码	510922*****30	记录登记时间	2020-09-29
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440382201800240004001

标段名称: 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 94708.295810万元

中标工期: 1000天

项目经理(总监): 任勇



本工程于 2018-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):


法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



日期: 2018-10-17

查验码: 9583679542083506

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程

坪山大道南段

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务局

承包人: 深圳市市政工程总公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于坪山区碧岭、沙湖片区,道路呈东西走向,起点接南坪三期中山立交,沿线依次与振碧路、横岭路、碧沙北路、黄竹坑路、沙湖路等道路平面交叉,终点在沙湖路口东侧与坪山大道中段对接,道路全长 3.39 公里,道路红线宽 50~65 米,为城市主干路,双向 8 车道,设计速度 50 公里/小时。主要建设内容为道路工程、桥梁工程、管廊工程、廊外给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、管线迁改、交通安全设施及施工期间交通疏解、环境保护与水土保持、节能及其他附属工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

道路工程、桥梁工程、管廊工程、廊外给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、管线迁改、交通安全设施及施工期间交通疏解、环境保护与水土保持、节能及其他附属工程等。招标范围不包含电信、联通和移动等通信管线迁改工程、人行天桥工程。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程

量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:管廊工程、廊外给水工程、管线迁改、交通安全设施及施工期间交通疏解、环境保护与水土保持、节能及其他附属工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 详见施工图以及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日; (以实际开工批复为准)

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 1000 天。[其中 A 段 (K0+000-K1+240 段) 工期为 730 日历天]

定额工期总日历天数 _____ 天。(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿肆仟柒佰零捌万贰仟玖佰伍拾捌元壹角 (¥947,082,958.10 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟柒佰捌拾贰万伍仟叁佰陆拾贰元叁角玖分

(¥47,825,362.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）伍仟贰佰零陆万元整（¥52,060,000.00元）。（税后）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月8日

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：深圳市坪山区建筑工务局
(公章)

法定代表人或其委托代理人：仲兵
(签字)

组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：深圳市市政工程总公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：李
(签字)

组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

(4) 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程
坪山大道南段

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2023年11月2日

发出日期： 2023年11月2日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段	工程地点	坪山区坪山大道南段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度：3.399km/综合管廊长度：3.399km/碧岭中桥长度：81.4m/东江供水管线桥长度：36.4m/箱涵长度：535.5m	工程造价（万元）	94708.29581万元
结构类型	市政道路工程/钢筋混凝土结构/装配式预应力混凝土简支小箱梁	开工日期	2018年12月8日
施工许可证号	4403822018002401	竣工日期	2023年11月2日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018066-1
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市政集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>工程已按设计图纸及合同约定完成项目的全部施工内容，施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。</p>		
工程质量情况	土建	<p>工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。</p>	
	设备安装	<p>工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>1</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 高丹</p> <p>2023年11月2日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>孔振学</p> <p>有效期至2025.09.21</p> <p>2023年11月2日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>张强</p> <p>2023年11月2日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>张强</p> <p>2023年11月2日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>张强</p> <p>2023年11月2日</p>

(5) 该业绩建设单位名称变更及区轨道交通管理中心移交证明材料(查询网址：<http://www.gdsy.gov.cn/findFddrInfoDetail.do?pk=201809622>)

广东事业单位登记管理

[首页](#) [政策法规](#) [办事大厅](#) [监督管理](#) [政务公开](#) [工作交流](#) [服务平台](#) [联系我们](#)

2024年12月27日 星期五 搜索

事业单位法人信息

▶ 基本信息

统一社会信用代码：	12440300550312754X		
单位名称：	深圳市坪山区建筑工务署		
单位状态：	正常	法定代表人：	黄晓昆
经费来源：	财政拨款	开办资金：	¥318.66万元
设立登记时间：	2010-01-27	证书有效期：	2021-08-09 至 2026-08-08
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道5068号区府二办五楼东侧		
宗旨和业务范围：	贯彻执行国家、省、市有关政府投资建设项目的建设方针、政策、法规，研究提出政府投资建设项目的技术标准。负责政府投资建设项目（不含水务类、政府投资交通基础设施建设项目施工管理工作）的组织实施及监督管理工作。负责对区政府交办的政府投资建设代建项目实施管理。		
举办单位：	深圳市坪山区人民政府		
登记管理机关：	深圳市坪山区事业单位登记管理局		

[打印](#)

▶ 单位变更情况(2013年起)

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更时间
1	法定代表人	黄沛锋	黄晓昆	2024-12-26
2	开办资金	561.0	318.66	2023-03-21
3	开办资金	693.0	561.00	2022-03-25
4	宗旨和业务范围	贯彻执行国家、省、市有关政府投资建设项目的建设方针、政策、法规，研究提出政府投资建设项目的技术标准。负责政府投资建设项目（不含水务类）的组织实施及监督管理工作。负责对区政府交办的政府投资建设代建项目实施管理。	贯彻执行国家、省、市有关政府投资建设项目的建设方针、政策、法规，研究提出政府投资建设项目的技术标准。负责政府投资建设项目（不含水务类、政府投资交通基础设施建设项目施工管理工作）的组织实施及监督管理工作。负责对区政府交办的政府投资建设代建项目实施管理。	2021-03-05
5	开办资金	500.0	693.00	2021-03-05
6	法定代表人	吴仲兵	黄沛锋	2021-03-05
7	名称	深圳市坪山区建筑工务局	深圳市坪山区建筑工务署	2019-04-04
8	宗旨和业务范围	为新区开发建设提供管理和服务。辖区政府投资项目审批与管理；年度计划及土地使用计划审批编制；相关协议签订履行；项目投资核算、控制、结算与决算；项目建档立案及移交使用。	贯彻执行国家、省、市有关政府投资建设项目的建设方针、政策、法规，研究提出政府投资建设项目的技术标准。负责政府投资建设项目（不含水务类）的组织实施及监督管理工作。负责对区政府交办的政府投资建设代建项目实施管理。	2019-04-04
9	住所	深圳市坪山新区坪山街道深汕公路331号（坪山段）一号楼	深圳市坪山区坪山街道坪山大道5068号区府二办五楼东侧	2019-03-01
10	举办单位	深圳市坪山新区管理委员会	深圳市坪山区人民政府	2017-04-01
11	法定代表人	朱焕扬	吴仲兵	2017-04-01
12	名称	深圳市坪山新区建筑工务局	深圳市坪山区建筑工务局	2017-04-01
13	名称	深圳市坪山新区建设管理服务中心	深圳市坪山新区建筑工务局	2016-09-06
14	宗旨和业务范围	坪山新区政府投资建设项目责任单位。负责办理建设项目相关审批制年度计划、土地使用计划；代表新区管委会签订并履行相关协议；政府投资建设项目投资核算投资控制投资核算及决算工作；并负责建档立案及向使用办理工程使用移交手续；承办新区党工委管委会交办的其他工作。	为新区开发建设提供管理和服务。辖区政府投资项目审批与管理；年度计划及土地使用计划审批编制；相关协议签订履行；项目投资核算、控制、结算与决算；项目建档立案及移交使用。	2013-04-08

▶ 信用信息

序号	披露内容	披露机构	披露时间	备注
暂无信用记录				

版权所有：广东省事业单位登记管理局
 粤ICP备13000001号 建议使用分辨率1024*768浏览本网站
 技术支持电话：020-83352443, 83352442
 您是最 位访问者

中共深圳市坪山区委机构编制委员会

深坪编〔2020〕8号

关于调整区轨道交通管理中心有关机构 编制事项的通知

区轨道交通管理中心：

经研究，决定：

一、职责划转

划转区建筑工务署的政府投资交通基础设施建设项目施工管理有关职责至你单位承担，具体包括：政府投资交通基础设施建设项目（含道路、跨道路人行天桥，与道路相关的综合管廊、电力迁改、高压线下地）施工管理工作；施工过程中质量、安全、进度、投资等管理工作；审核、实施工程变更；招投标、合同管理、造价管理、验收、移交及技术督导等工作。

二、机构调整

(一) 交通项目部更名为交通前期部。

(二) 增设交通施工部、合约技术部，承接有关划转职责。

具体如下：

1. **交通施工部**。负责区政府投资交通基础设施建设项目（含道路、跨道路人行天桥，与道路相关的综合管廊、电力迁改、高压线下地）施工管理工作；承担施工过程中的质量、安全、进度、投资等管理工作；审核、实施工程变更；负责工程结算、验收及移交工作。

2. **合约技术部**。负责区政府投资交通基础设施建设项目的招投标、合同审核、签订工作；负责组织项目的技术综合管理和造价管理工作；负责生态文明考核和行业专项整治工作；负责工程项目服务单位的履约评价；负责新技术、新工艺的推广应用。

三、职数调整

核增内设机构领导职数 4 名，分别为管理岗七级 2 名、管理岗八级 2 名。

四、编制及员额调整

(一) 从区建筑工务署划转 6 名事业编制及 10 名非编人员员额至你单位。

(二) 核增非编人员员额 5 名。

调整后，你单位事业编制 22 名，非编人员规模 31 名。单位领导职数保持不变。内设机构领导职数 12 名，分别为管理岗七

级 6 名、管理岗 8 级 6 名。

特此通知。

中共深圳市坪山区委机构编制委员会

2020 年 3 月 19 日



抄送：区委机构编制委员会成员、区委（区政府）办公室、区委组织部、
区财政局。

中共深圳市坪山区委机构编制委员会办公室 2020年3月23日印发

2.2、观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程(施工)

(1) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2756975>

The screenshot displays the project details page for '观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程' on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area features a table with project information and a map of the project location in Shenzhen, Guangdong.

观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程			
项目编号	4403012108150013	省级项目编号	4403012108129905
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	65000
立项级别	地市级	立项文号	2108-440309-04-01-752762

广东省-深圳市

项目地址: 高新园区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场特种作业人员信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030120240320090 2	45561.75	--	2022-10-14	4403012108150013-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	观澜二路-大和路下穿隧道及连接工程		
工程名称	观澜二路-大和路下穿隧道及连接工程		
施工许可证编号	4403012108150013-SX-001	省级施工许可证编号	440301202403200902
项目代码	--	项目编号	4403012108150013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1074	数据等级	C
项目经理	胡金普	所属单位	深圳市市政工程总公司
总监理工程师	沙宏伟	所属单位	英泰克工程顾问(上海)有限公司
合同金额 (万元)	45561.75	面积 (平方米)	--

关闭

(2) 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44031020220021002001	
标段名称: 观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程(施工)	
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市市政工程总公司	
中标价: 45561.752045万元	
中标工期: 1074天	
项目经理(总监): 胡迎春	
本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2022-08-03 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-08-04
查验码: 3266279863301807	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 施工合同

副本

工程编号：SZ202207

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-57

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2020 年版

包括且不限于道路工程、给排水工程、隧道工程、交通及交通疏解工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、管线迁改（不包括电力迁改的公变部分）等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ; <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选); _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 09 月 01 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2025 年 08 月 10 日;

合同工期总日历天数 1074 天。

招标工期总日历天数 1074 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）肆亿伍仟伍佰陆拾壹万柒仟伍佰贰拾元肆角伍分（¥ 455617520.45 元）；其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹仟零壹拾玖万叁仟捌佰玖拾柒元捌角玖分（¥10193897.89 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾万元整（¥ 24500000.00 元）；

(5) 其他 / ：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年8月12日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号行政服务中心3栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 电话： 0755-83910080
传真： 传真： /
电子信箱： 电子信箱： szme@szme.cn
开户银行： 开户银行： 中国农业银行股份有限公司
深圳锦绣江南支行
开户银行行号： 103584002973
账号： 账号： 41029700040037915
法定代表人手机： 137153583026
(务必填写用以发送履约评价结果)

空白空白空白

2.3、深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包（EPC）

(1) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2549265>

The screenshot displays the project details for the Shenzhen Donghu Water Plant Expansion and Renovation EPC project on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project information is as follows:

项目编号	4403032010100015	省级项目编号	4403032010029901
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217554-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	202442.52
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-46-03-016063

The project location is in Guangdong Province, Shenzhen City, Luohu District, at the address: 董湖路4002号. The project is listed in the bidding information table with the following details:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政总公司//上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-06-25	113169.32	4403032010100015-BD-001	4403032010029901-BD-001	查看

The detailed bidding information for the project is as follows:

项目名称	深圳东湖水厂扩能改造工程		
工程名称	深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包(EPC)		
中标通知书编号	4403032010100015-BD-001	省级中标通知书编号	4403032010029901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-25	中标金额(万元)	113169.32
建设规模	-		
面积(平方米)	-		
招标代理机构名称	深圳市建豪项目管理咨询有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市市政总公司//上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	统一社会信用代码	914403001921903971
项目负责人	陈宇水	证件类型	身份证
身份证号码	612401*****55	记录发布时间	2021-06-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440303-46-02-016164002001

标段名称: 深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司

中标价: 113169.321366万元

中标工期: 1190天

项目经理(总监): 陈学水

本工程于 2021-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-07-16

查验码: 4481821549597356

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同

正本

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: 深水合字 2017 年第 1306 号

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市水务(集团)有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司//上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

2017 版

编制说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的EPC合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)、《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市EPC项目实施情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方的基本权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

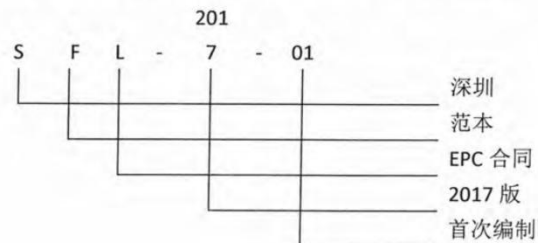
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于建设标准、建设规模、其他服务等需求明确的房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设项目的设计-采购-施工（EPC）总承包工程（不含运维）的合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFL-2017-01，即 2017 版第一版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司//上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 深罗湖发改核准【2020】0009号

工程规模及特征: 深圳东湖水厂扩能改造工程已取得发改部门核发的深圳市社会投资项目核准证(深罗湖发改核准(2020)0009号),主要建设内容:本工程由净水厂工程和配套的取水工程组成。净水厂工程拟将东湖水厂现状设施全部拆除后重建,规模由35万吨/日扩至60万吨/日(含深度处理),用地面积约5.6公顷,总建筑面积约33000平方米,主要新建构(建)筑物有生产调度中心、固液分离配水提升池、高效沉淀池、臭氧接触池、上向流活性炭吸附池、V型滤池、清水池、综合加药间、反冲洗泵房、机修车间、二级泵房及配电间、门卫室等,同时新建污泥浓缩组合池和脱水机房等回收水及污泥处理设施。取水工程拟按60万吨/日规模在深圳水库新建取水设施,通过布置两根约300米、DN2200的管线将原水引入东湖水厂,项目总投资202442.52万元。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于:

1. 工程建设内容

东湖水厂现状供水规模35万m³/d,在改造期间保障供水能力30万m³/d的前提下,拟分步拆建,实现扩容改造。工程共分两个阶段,其中一阶段以梯形清水池北侧线为界,拆

除南侧凤凰山庄以及不影响现状供水的设施，原位新建 30 万 m³/d 常规处理；二阶段拆除剩余现状设施，新建 30 万 m³/d 常规处理、60 万 m³/d 深度处理及污泥处理。最终建设完成 60 万 m³/d 规模的常规处理、深度处理及污泥处理工程内容。

2.承包人的工作内容：

完成“1.工程建设内容”的勘察、设计、采购、施工、调试及试运行工作以及应由承包人完成的其他工作，确保工程达到初步设计文件、招标文件、合同、技术要求及相关法律法规的要求，在约定的一阶段通水达标工期、二阶段通水达标工期、竣工验收工期内具备通水且出水稳定达标条件、竣工验收条件，并最终验收移交。包括但不限于：

(1)工程勘察、设计、采购、施工、调试及试运行：按国家有关规定和相关规范完成东湖水厂扩能改造工程的全部勘察工作（包含工程勘察、测量、物探等）、施工图设计（包含初步设计中的所有专业设计及发包人为完成本工程需要而要求的其他设计，且含水土保持方案编制、监测方案编制、检测方案编制）、竣工图及结算编制（含可编辑电子版）等设计工作；完成生产及辅助设备购置及安装调试；完成用地范围内原有设备、设施（包含地下部分，若有）的永久迁移、临时迁移、就地保护、费用承担、申请手续、验收手续等，并根据相关规定执行；承担甲方委托的其他施工单位的现场管理；完成工程建设内容的全部施工；负责工程调试及试运行；移交达到出水水质合格、竣工验收标准的工程；履行保修责任；对工程的技术、质量、安全、进度、费用等全面负责。

(2) 设计施工两阶段 BIM 系统的运用。对于 BIM 技术运用，本项目要求 BIM 模型深度达到 LOD400 等级，用于指导项目施工和设备安装，要求设计阶段 BIM 模型达到施工图深度，施工阶段 BIM 模型达到施工深度。承包商应采用建筑信息模型（BIM）技术建立和开展设计、施工全过程应用管理平台，并在施工图设计和工程施工全过程中供发包人、承包人、监理单位、第三方检测监测共同使用，数据共享；以水厂工程全过程管控为研究对象，立足于项目管理过程，针对水厂建设项目行业特点，策划 BIM 应用重点，确保 BIM 技术的先进性与实用性，为提高设计质量、加强各方参与协同和数字化交付提供有效的价值。且应配合后续发包人提出的运维要求，将 BIM 模型移交至发包人。相关费用已包含在投标报价中，由承包人自行考虑，此项为承包人提供的必要工作，承包人不得就此项要求发包人额外支付任何费用。

(3) 协助办理用地、规划及各项审批手续工作。包括但不限于：完成施工图设计报审；完成用地规划许可、工程规划许可、施工许可、开工备案、消防、人防、节能、水土保持、防洪评价、光纤到户、开设路口、用水用电燃气报装等相关资料准备及报批报建工作并承担过程中所需费用（包括但不限于第三方服务费、方案编制费、专家评审费用等，但如人防工程异地建设费、临时用地租金、高可靠性供电费等法定由发包人承担的除外）；涉及到开设路口及相关管线设施的（包括但不限于给水、雨水、污水、燃气、电缆、通信、路灯、交通信号系统、交通监控等），负责出具路口专项设计方案、所有相关地下管线保护方案、征求

管线等设施产权单位意见、签订相关保护协议、办理规划及挖掘占道等审批手续、并承担相关专项设计、保护、迁改、施工、协调等所需的所有费用，相关费用已包含在投标报价中，由承包人自行考虑，此项为承包人提供的必要工作，承包人不得就此项要求发包人额外支付任何费用。

(4) 协助完成各项专项验收和竣工验收，准备各项专项验收和竣工验收需要的资料，承担验收过程中所需的所有费用。专项验收包括但不限于规划验收、消防验收、防雷验收、节能验收、人防验收、水土保持验收、海绵城市验收、特种设备验收、城建档案资料验收和移交。验收过程中出现的费用包括但不限于为完成各项专项验收和竣工验收而出现的资料准备费用、检测费用、试验费用、评估费用、专家评审费用、第三方咨询、服务费用、出具有关报告、方案的费用、办理验收或验收备案手续的费用，如验线费用、去规划或者其他部门查阅档案、调取、复印图纸的费用、竣工测绘费用、消防验收需要提交的消防设施产品检测费用和全套竣工图费用、防雷设施检测及出具报告、办理备案手续的费用、特种设备的检测试验、验收及登记备案费用、城建档案资料验收和移交中的纸质版和电子版档案资料整理费用等，相关费用已包含在投标报价中，由承包人自行考虑，此项为承包人提供的必要工作，承包人不得就此项要求发包人额外支付任何费用。

(5) 本工程分两阶段施工，在施工期间内水厂保持正常生产，承包人应编制隔离监控方案并报监理及发包人审批后组织施工，相关费用已包含在投标报价中，由承包人自行考虑，此项为承包人提供的必要工作，承包人不得就此项要求发包人额外支付任何费用。

三、项目设计方案来源

本项目由发包人提供初步设计文件，承包人应据此完善、深化设计。

四、合同工期

总工期 1190 日历天，一阶段通水达标工期：550 日历天，二阶段通水达标工期：640 日历天。

实际开工日期以开工令为准。

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包人的考核依据。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：各阶段需满足国家及相关行业设计质量合格标准且满足发包人的要求。承包人应依据发包人提供的初步设计编制施工图，在优化初步设计的基础上降低工程投资，报发包人核准后执行；若施工图设计突破初步设计引

起工程投资增加，须报发包人审批后方可实施，否则视为违约。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：各阶段均合格。

工程目标：东湖水厂现状供水规模 35 万 m³/d，在改造期间保障供水能力 30 万 m³/d 的前提下，拟分步拆建，实现扩容改造。工程共分两个阶段，其中一阶段以梯形清水池北侧线为界，拆除南侧凤凰山庄以及不影响现状供水的设施，原位新建 30 万 m³/d 常规处理；二阶段拆除剩余现状设施，新建 30 万 m³/d 常规处理、60 万 m³/d 深度处理及污泥处理。最终建设完成 60 万 m³/d 规模的常规处理、深度处理及污泥处理工程内容。水质目标：各阶段出水水质在符合《生活饮用水卫生标准(GB5749-2006)》的基础上，还需满足深圳市地方标准《生活饮用水水质标准(DB4403/T 60-2020)》。污泥处理目标：浓缩池及预浓缩池上清液回用，近期底部浓缩污泥经脱水后泥饼含固率≥20%，泥饼外运，预留污泥低温干化，干化污泥含固率≥50%。脱水液排至市政污水管网。发包人在项目竣工验收前阶段性接收通过调试运行且水质稳定达标的水处理设施，仅视为对该水处理设施出水质量的认可，不视为对项目整体验收合格，更不免除任何承包人按照约定所应履行的义务及应承担的责任。各阶段水处理设施过程水质控制尚应符合《城市供水厂运行管理技术规程》等相关要求，最终以发包人确认为准。

六、签约合同价

本工程合同暂定价为：人民币（大写）壹拾壹亿叁仟壹佰陆拾玖万叁仟贰佰壹拾叁元陆角陆分（¥1131693213.66 元），

（其中：不含税价为 1038250654.73 元，增值税为 93442558.93 元）。

注：详见专用条款及补充条款。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；

- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案 (发包人提供的初步设计文件);
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 遵守《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》等相关规定要求, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. (1) 承包人承诺实现①水质目标: 各阶段出水水质在符合《生活饮用水卫生标准(GB 5749-2006)》的基础上, 还需满足深圳市地方标准《生活饮用水水质标准(DB4403/T 60-2020)》。②污泥处理目标: 浓缩池及预浓缩池上清液回用, 近期底部浓缩污泥经脱水后泥饼含固率 $\geq 20\%$, 泥饼外运, 预留污泥低温干化, 干化污泥含固率 $\geq 50\%$ 。脱水液排至市政污水管网。发包人在项目竣工验收前阶段性接收通过调试运行且水质稳定达标的水处理设施, 仅视为对该水处理设施出水质量的认可, 不视为对项目整体验收合格, 更不免除任何承包人按照约定所应履行的义务及应承担的责任。各阶段水处理设施过程水质控制尚应符合《城市供水厂运行管理技术规程》等相关要求, 最终以发包人确认为准。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 并承担本工程的质量和安全生产责任。(3) 承包人承诺根据深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)和深圳市住房和建设局关于

加强安全生产与建设工程施工招标联动的通知（深建市场[2017]13号）的有关规定，受到我市建设行政主管部门红色警示的企业、项目经理（建造师）在暂停承接政府及国有企事业单位投资工程期间，不得参与本次招标工程的投标。

①若投标人、项目经理（建造师）、设计项目负责人（工程师）在通过资格审核后、开标前被红色警示暂停投标，招标人将取消其进入开标环节的资格；

②若投标人、项目经理（建造师）、设计项目负责人（工程师）在开标结束后、定标前被红色警示暂停投标，招标人将取消其进入定标环节的资格；

③若中标候选人、项目经理（建造师）、设计项目负责人（工程师）在定标结束后至中标通知书发放之日前被红色警示暂停投标，招标人可取消其中标资格，通过重新招标或参照73号文有关规定重新确定中标人。

4.承包人加强对按照合同约定的建筑材料、构配件和设备等的质量管理，并承担相应的质量责任，严格质量检测管理，不得违规减少依法应由承包人委托的检测项目和数量，非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收依据。

5.对因工程质量给工程所有权人、使用人或第三方造成的损失，承包人依法承担赔偿责任。

6.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月15日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签订后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

2.4、宝龙水质净化厂工程施工总承包

(1) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1955193>

The screenshot displays the project details page for the Bao Long Water Purification Plant Engineering Construction General Contracting project on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area shows the project name, a table of project details, a map of the project location, and a table of bidding information. A modal window provides detailed bidding information for the project.

宝龙水质净化厂工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909101552	省级项目编号	4403011801029939
建设单位	深圳市水务局	建设单位统一社会信用代码	007541512
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25800
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-76-01-706590

项目地址: --

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政工程总公司//深圳市天健第一建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-23	147863.93	4403011909101552-BD-001	4403011801029939-BD-001	查看
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2022-09-14	951.43	4403011909101552-BB-001	4403011801029939-BB-001	查看
B	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	设计	公开招标	2022-09-14	4233.98	4403011909101552-BA-001	4403011801029939-BA-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	宝龙水质净化厂工程		
工程名称	宝龙水质净化厂工程施工总承包		
中标通知书编号	4403011909101552-BD-001	省级中标通知书编号	4403011801029939-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-23	中标金额(万元)	147863.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市水务局(集团)有限公司	统一社会信用代码	19217554-1
中标单位名称	深圳市市政工程总公司//深圳市天健第一建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403001921903971
项目负责人	梅新志	证件类型	身份证
身份证号码	421125*****33	记录登记时间	2023-02-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-76-01-706590005001

标段名称：宝龙水质净化厂工程施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//深圳市天健第一建设工程有限公司

中标价：147863.925926万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：陈新志

本工程于 2023-02-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-02-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

吴晖

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-03

查验码：8331807818364574 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: JGHT-J080-2023-01
B004110/2023032231

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙水质净化厂工程

合同名称: 宝龙水质净化厂工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区水务局

承包人: 深圳市市政工程总公司(牵头单位) //

深圳市天健第一建设工程有限公司(成员单位)

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区水务局

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司(牵头单位)//深圳市天健第一建设工程有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙水质净化厂工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总投资 186355.92 万元(最终以发改批复为准)。宝龙水质净化厂工程为全地下污水处理厂,控制规模为 10 万 m³/d。本工程建设规模为:生活污水处理规模 7.5 万 m³/d(近期设备规模 5 万 m³/d),工业废水处理规模 2.5 万 m³/d(近期设备规模 1.5 万 m³/d)。同时预留 2.5 万 m³/d 生活污水远期预留扩建用地。项目完工后出水指标要求:本项目的生活污水及工业废水出水水质主要指标执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)的准Ⅲ类标准(总氮除外),最终以批复的环评出水指标为准。厂界(防护带边缘)废气及恶臭污染物排放标准及有组织排放参照执行天津市地方标准《恶臭污染物排放标准》(DB12/059-2018)及上海市地方标准《恶臭(异味)污染物排放标准》(DB31/1025-2016)中的较严值(尾气排放标准后续将以环评报告及批复的要求进行复核),本工程生活污水污泥处理含水率标准确定为出厂污泥含水率≤40%,工业废水处理的污泥处理标准由市生态环境局制定,暂定为含水率≤60%。项目完工后出水指标以批复的环评出水指标为准。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:1、建筑安装工程部分:厂区内的土建工程、设备采购、安装和设备单机调试等,最终以确定的施工图为准。

2、设备联合调试及试运行:联合试运转及工程设施试运行、操作指导培训、项目验收及移交等。

3、BIM 管理应用：施工阶段 BIM 技术的应用（包括 BIM 实施规划方案、BIM 实施管理流程、BIM 教学培训方案、BIM 协同管理平台扩展、施工阶段相关三维模型建立及应用后续 BIM 系统维护阶段相关事宜）。

4、工程建设过程中的报批报建办理、各专项验收、竣工验收和竣工图编制协调配合等相关工作，以及应由施工总承包单位完成的其他工作。

5、招标人在实施过程中根据本工程实际情况增减的内容以及应由施工总承包单位完成的其他工作。

6、项目完工后出水指标要求：本项目的生活污水及工业废水出水水质主要指标执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)的准Ⅲ类标准（总氮除外），最终以批复的环评出水指标为准。厂界（防护带边缘）废气及恶臭污染物排放标准及有组织排放参照执行天津市地方标准《恶臭污染物排放标准》（DB12/059-2018）及上海市地方标准《恶臭（异味）污染物排放标准》（DB31/1025-2016）中的较严值（尾气排放标准后续将以环评报告及批复的要求进行复核），本工程生活污泥处理含水率标准确定为出厂污泥含水率 $\leq 40\%$ ，工业废水处理的污泥处理标准由生态环境局制定，暂定为含水率 $\leq 60\%$ 。项目完工后出水指标以批复的环评出水指标为准。

三、合同工期

本工程施工工期为自合同签订之日起至合同工程竣工验收止，总工期为 36 个月。

计划开工日期：2023 年 3 月 1 日；（具体日期以全过程工程咨询单位签发的开工令为准）

计划竣工日期：2026 年 3 月 1 日；

合同工期总日历天数 1096 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

其他关键节点工期以本合同第四章补充条款二、工期的要求为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格，争创国家、广东省优质工程重要工程奖项。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿柒仟捌佰陆拾叁万玖仟贰佰伍拾玖元贰角陆分 (¥1478639259.26元), 中标净下浮率 14.46%;

其中:

承包人的投标报价即为本项目的暂定合同价, 中标净下浮率为本项目期中支付及结算编制的下浮依据, 最终结算价以政府规定的审定程序审定结果作为项目价款结算的依据, 以与承包范围对应的概算批复金额为本工程结算上限, 即不得超过项目概算批复中建筑安装工程费、BIM技术应用费、设备及工器具购置费、工程保险费、联合试运转费、弃土场受纳处置费、委托范围内的其他费用及对应预备费之和, 其中不可竞争费不参与下浮(不可竞争费包含安全文明施工措施费、暂列金、弃土场受纳处置费、工程保险费)。

(1) 建筑工程费:

人民币(大写) 壹拾亿陆仟壹佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾伍元零角捌分 (¥1061132425.08元);

(2) 安装工程费:

人民币(大写) 柒仟陆佰肆拾捌万捌仟贰佰肆拾贰元柒角肆分 (¥76488242.74元);

(3) 设备及工器具购置费:

人民币(大写) 贰亿叁仟玖佰贰拾陆万陆仟伍佰捌拾伍元柒角肆分 (¥239266585.74元);

(4) BIM技术应用费用:

人民币(大写) 壹佰肆拾陆万零玖佰零叁元肆角肆分 (¥1460903.44元)。

(5) 联合试运转费:

人民币(大写) 贰佰叁拾玖万贰仟陆佰陆拾伍元捌角陆分 (¥2392665.86元);

(6) 弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾万陆仟柒佰贰拾伍元整 (¥15806725元);

(7) 工程预备费:

人民币(大写) 捌仟零肆拾捌万贰仟零柒拾元整 (¥80482070元)

(8) 工程保险费:

人民币(大写) 壹佰陆拾万玖仟陆佰肆拾壹元肆角 (¥1609641.4元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健第一建设工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 999012853510601

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人均约定本合同自双方合同签字盖章完成后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执陆份。

发包人：深圳市龙岗区水务局（公章）

承包人（牵头单位）：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

统一社会信用代码：1440307MB2D2805X7 统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙岗区龙城街道清林中路211号

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：陈俭

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82896379

传真：_____

传真：0755-83917686

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：_____

账号：44201514500051004022

承包人（成员单位）：深圳市天健第一建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

统一社会信用代码：

914403001922235075

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋401

邮政编码：518000

宝龙水质净化厂工程施工总承包项目 业主证明

宝龙水质净化厂工程位于深圳市龙岗区，为全地下污水处理厂，控制规模为 10 万 m³/d。本工程建设规模为：生活污水处理规模 7.5 万 m³/d(近期设备规模 5 万 m³/d)，工业废水处理规模 2.5 万 m³/d(近期设备规模 1.5 万 m³/d)。同时预留 2.5 万 m³/d 生活污水远期预留扩建用地。本工程采用全地下建设型式，主要包括生活污水处理、工业废水处理、公园三部分建设内容。项目概算总投资 147289 万元，其中工程费用 124679.21 万元，工程建设其他费用 15596.38 万元。本项目由深圳市政集团有限公司及深圳市天健第一建设工程有限公司联合中标，深圳市政集团有限公司作为联合体牵头单位，负责本项目建筑安装工程（主要为厂区内土建、设备采购安装和设备单机调试等）、设备联合调试及试运行、bim 管理应用等工作，所承担内容的工程造价约 12 亿元；深圳市天健第一建设工程有限公司为联合体成员单位，主要负责本项目的报批报建办理、各专项验收、竣工验收和竣工图编制协调配合等相关工作，所承担内容金额约 240 万元。特此证明。

深圳市龙岗区水务局
2024年2月27日



2.5、沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包

(1) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2662906>

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page is titled '沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程' and shows the following information:

项目编号	4403072103110013	省级项目编号	4403072103089908
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一	MB2D2805-5
项目分类	其他	其他	
总面积 (平方米)	--	147153	
立项级别	地市级	立项文号	2103-440307-04-01-691604

The page also includes a list of related projects and a detailed view of the '招投信息详情' (Bidding Information Details) for the project.

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	精工赣州工程勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2023-01-04	189.49	4403072103110013-BB-003	4403072103089908-BB-002	查看
B	铁科院(深圳)检测工程有限公司	勘察	公开招标	2023-01-04	340.94	4403072103110013-BB-002	4403072103089908-BB-003	查看
B	深圳市深永兴工程顾问有限公司	监理	公开招标	2023-01-05	1662.34	4403072103110013-BE-001	4403072103089908-BE-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2021-12-28	114219.34	4403072103110013-BD-001	4403072103089908-BD-001	查看
B	上海市工程设计研究院	设计	公开招标	2021-09-27	99.9	4403072103110013-BA-001	4403072103089908-BA-001	查看

The '招投信息详情' (Bidding Information Details) window shows the following information:

项目名称	沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程		
工程名称	沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程施工总承包		
中标通知书编号	4403072103110013-BD-001	省级中标通知书编号	4403072103089908-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-28	中标金额(万元)	114219.34
建设规模	-		
面积(平方米)	-		
招标代理机构名称	深圳市市政工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	914403001921903971
项目负责人	钟力波	证件类型	身份证
身份证号码	610103*****11	记录登记时间	2021-12-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

(2) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440307-04-01-691604006001

标段名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：114219.341566万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：钟力龙



本工程于 2021-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-12-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-31

查验码：3101969788284224

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 施工合同

工程编号: 2103-440307-04-01-691604006001
合同编号: _____
深圳市建设工程
施工(单价)合同
工程名称: <u>沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程施工总承包</u>
工程地点: <u>深圳市</u>
发 包 人: <u>深圳市水务(集团)有限公司</u>
承 包 人: <u>深圳市市政工程总公司</u>
2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程施工总承包

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 1. 常规处理: 新建 50 万 m³/d 常规处理设施, 主要包括: 机械混合折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V 型滤池、V 型滤池反冲洗泵房、综合加药间、送水泵房。2. 深度处理: 新建 50 万 m³/d 深度处理, 包括预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器间。3. 污泥处理: 新建 50 万 m³/d 污泥处理设施, 主要包括: 浓缩池下叠排泥池、预浓缩池下叠排水回收池、平衡池、脱水机房等。4. 附属设施: 包括机修车间及仓库、门卫、综合楼等。5. 相应的设备仪器仪表、变配电系统、自控系统和厂区道路、绿化、景观等所有工程施工内容。现阶段建设内容、工艺路线和建构物方式仅供参考, 最终以经评审和批复的可研、初设方案为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %;

二、工程承包范围

本次招标包括土建安装及设备采购, 具体内容为: 1. 常规处理: 新建 50 万 m³/d 常规处理设施, 主要包括: 机械混合折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V 型滤池、V 型滤池反冲洗泵房、综合加药间、送水泵房。2. 深度处理: 新建 50 万 m³/d 深度处理, 包括预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器间。3. 污泥处理: 新建 50 万 m³/d 污泥处理设施, 主要包括: 浓缩池下叠排泥池、预浓缩池下叠排水回收池、平衡池、脱水机房等。4. 附属设施: 包括机修车间及仓库、门卫、综合楼等。5. 相应的设备仪器仪表、变配电系统、自控系统和厂区道路、绿化、景观、弱电工程、进线电源(如有)、空调、工器具及生产家具、机修设备设施等所有工程施工内容。6. 负责工程调试及试运行。7. 协助办理用地、规划及各项审批手续等工作。8. 协助完成各项专项验收、

竣工验收、建成移交运营单位、资产等相关工作，准备各项专项验收、竣工验收、建成移交运营单位、资产移交等需要的资料，承担过程中所需的所有费用。9、与本工程相关的其他工作。

承包范围未包含内容：实验室化验器具、运输设备、办公及生活家具。

本项目暂无具体的施工图纸及详细工程量清单，招标阶段工艺路线和建构筑物方式仅供参考，最终施工内容以设计单位出具的最终版施工蓝图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 水厂及配套工程	50 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 547 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

注：计划 2021 年底开工建设，2023 年 06 月 30 日完工通水，土建、设备安装调试及完工通水总工期为 18 个月。最终完工通水时间根据龙岗区水务局等政府单位要求的时间节点进行调整。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即满足现行国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质量监督部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾壹亿肆仟贰佰壹拾玖万叁仟肆佰壹拾伍元陆角陆分（¥1142193415.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰仟陆佰壹拾贰万捌仟肆佰伍拾元柒角贰分(¥26128450.72元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹亿壹仟陆佰叁拾陆万壹仟柒佰元整(¥116361700.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)伍仟肆佰伍拾陆万肆仟贰佰陆拾玖元整(¥54564269.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 25 日;

订立地点: 深圳市。

本合同一式 拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾贰 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _

914403001921755419

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号

万德大厦 28 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82137909

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深南中路支行

账号: 44201531000056007375

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

914403001921903971

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 82896379

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行深圳华融支行

账号: 443066429018010018949

3、投标人市政工程施工获奖

投标人近五年（2021年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	深圳市城市轨道交通9号线工程	市政公用工程	74731.11	2020-2021年度国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2021.12	/	/	/	/
2	韶关市芙蓉新城滨江路（第一标段）景观桥工程	市政公用工程	4065	/	/	/	二〇二三年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2023.12	/

3	五和大道（梅观高速-雅南路）段品质提升工程	市政公用工程	5911.11	/	/	/	二〇二三年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2023.12	/
4	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工	市政公用工程	97092.52	/	/	/	二〇二一年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2022.1	/
5	深圳市布吉水质净化厂三期工程	市政公用工程	69318.13	/	/	/	2022年广东省建筑业绿色施工示范工程	广东省建筑行业协会	2022.12.30	/

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项

目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

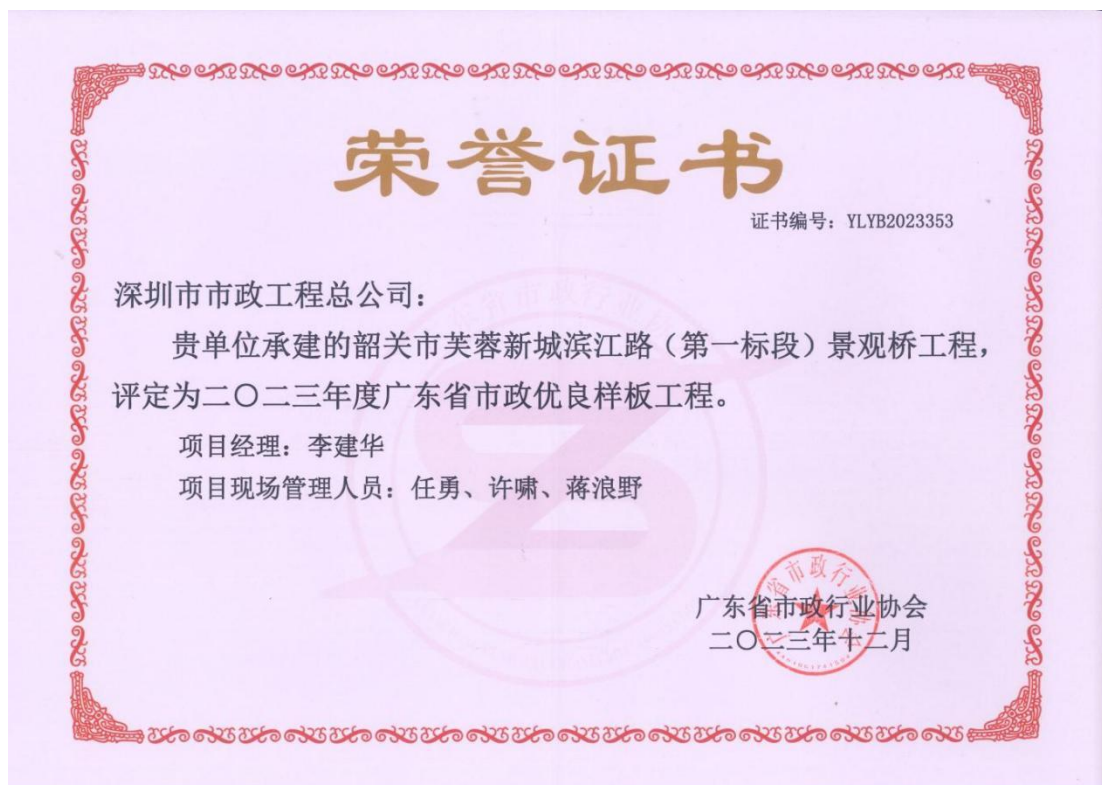
6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

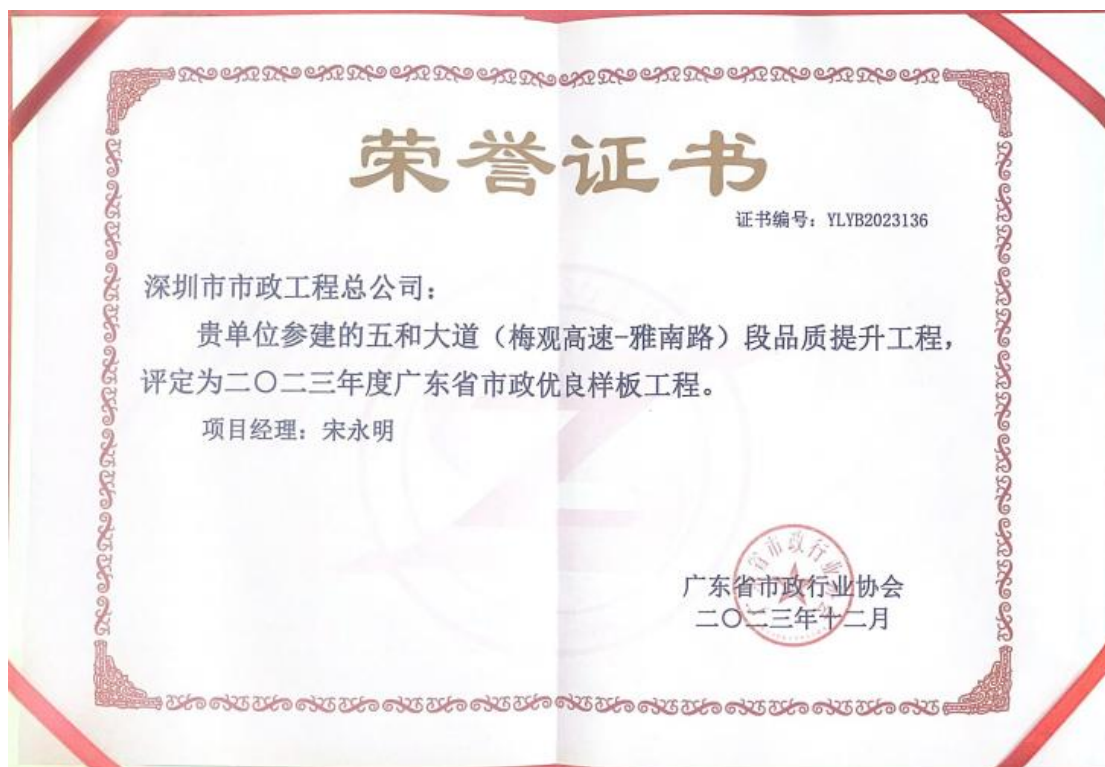
3.1、深圳市城市轨道交通9号线工程



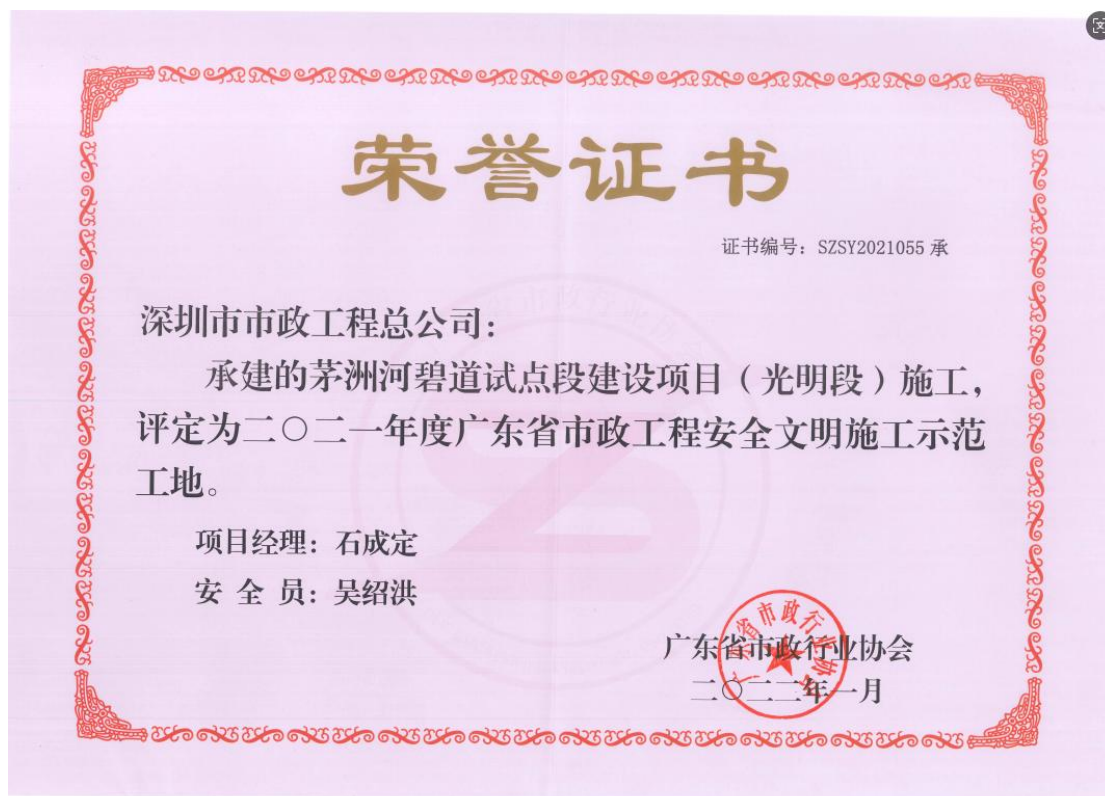
3.2、韶关市芙蓉新城滨江路（第一标段）景观桥工程



3.3、五和大道（梅观高速-雅南路）段品质提升工程



3.4、茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工



3.5、深圳市布吉水质净化厂三期工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市市政工程总公司

你单位承建的 深圳市布吉水质净化厂三期工程
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-067A

项目负责人：陈新志

项目技术负责人：黄旭生

二〇二三年十一月三十日



4、安全生产管理水平及安全生产记录情况

根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。证明文件：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）查询截图。

Today is 2026年3月20日, 星期五. 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站. (IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市政集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

Today is 2026年3月20日, 星期五. 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站. (IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市政集团有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签署）：

