

标段编号：2512-440310-04-01-939533001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区沙田北片区二层连廊项目一期（施工）（重新公告
）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2026年03月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。</p> <p>证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（格式详见招标文件第三章）。 2、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（格式详见招标文件第三章）加盖投标人公章的扫描件。 3、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（格式详见招标文件第三章）。</p>
2	投标人市政工程施工业绩	<p>投标人提供近五年（2021年1月1日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件：</p> <p>1、须提供《投标人近五年（2021年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（格式详见招标文件第三章），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）</p>



		<p>工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。</p>
3	投标人市政工程施工获奖	<p>投标人提供近五年（2021年1月1日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2021年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（格式详见招标文件第三章）。 2、提供有关获奖证明资料扫描件。</p>
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	<p>根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局行政处罚及红色警示”查询截图（格式详见招标文件第三章）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztl/sgs/index.html 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcj</p>



		s/cxda_zjhhsjs/index.html 2、 投标人提供加盖签章的《承诺书》 (格式详见招标文件第三章)。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]- [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第四十七条。

一、企业基本信息

1、企业基础信息情况表

企业基础信息情况表

投标人名称	深圳市松立建设集团有限公司		
企业性质	民营	是否为中小企业	是
投标人简介	<p>成立情况</p> <p>深圳市松立建设集团有限公司公司前身为“深圳市松立建设工程有限公司”，成立于 2013 年的私营企业，注册于深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013，办公地址位于深圳市龙岗区坂田街道创汇国际中心 1304，公司注册资本为 5800 万元，我司各种中、小型施工机械设备齐全，技术力量雄厚。我司属于国家高新技术企业、专精特新企业，同时获得 2021 年、2022 年度及 2023 年度的深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业。</p> <p>企业资质</p> <p>企业资质：建筑装饰装修工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、洁净工程一级、建筑装饰工程设计专项乙级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、电子与智能化工程专业承包二级、安全技术防范系统设计、施工、维修肆级及承装(修、试)电力肆级。</p> <p>发展路程</p> <p>公司自成立以来，不断谋求新的发展，注重管理、讲效率，向规模经济要效益，为严格公司纪律、明确责任、提高工作效率，引进了当前先进的管理体制，完善了各项规章制度，全面覆盖了公司各个部门，并在全公司范围内实施了计算机网络管理制度，按制度每月实行了全员岗位工作考核、奖优罚劣，把责任明确到公司的每一位员工身上，出现问题能够迅速解决，把事故消灭于萌</p>		



	<p>芽；企业要发展，人才是关键，公司为谋求长远发展，建立并完善了人才资源库，努力做到让所有员工人尽其才，才尽其用，让其在本岗位上发挥特长，尽忠职守，促使企业有条件在高一个层次上参与市场竞争。</p> <p>不但如此，公司还有健全完善的安全生产管理体制，实行 ISO9001 全面质量管理体系，并通过对公司员工的技术教育和知识考核，强化公司上至领导下到员工的质量生存认识；公司始终不移地坚持“提高素质、增创效益、科学管理、争创精品、树立品牌、赢得市场”的企业质量和目标，牢固树立企业形象，实行统一领导，统一计划，健全责任制，全面推进项目法人施工的管理办法。本公司始终坚持以质量求生存、求发展、求效益，在市场建设工程上、行业上，占一席之地，为共建和谐美好的明天而努力奋斗。</p>		
联系方式	法定代表人：蔡松江	身份证号码： 350521198407051551	电话：0755-28919241
	项目经理：林楚新	身份证号码： 440582199403056418	电话：0755-28919241
	投标员：林楚新	身份证号码： 440582199403056418	电话：0755-28919241
	电子邮箱：798158967@qq.com		邮编：518055

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。
4. 企业性质，填民营、国企、央企.....
5. 是否为中小企业，只需填报是/否。

2、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区沙田北片区二层连廊项目一期（施工）（重新公告）	
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	
投标单位	深圳市松立建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）：  深圳市松立建设集团有限公司 时间：2026 年 3 月 30 日</p>	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2026 年 3 月 30 日</p> <p>法定代表人：  时间：2026 年 3 月 30 日</p>	

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



3、拟投入项目经理不得更换承诺书

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区沙田北片区二层连廊项目一期（施工）（重新公告）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市松立建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市松立建设集团有限公司 时间：2026 年 3 月 30 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2026 年 3 月 30 日 法定代表人：  时间：2026 年 3 月 30 日

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



4、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300062731132N)，
法定代表人：(蔡松江，350521198407051551)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切
法律责任。

单位（公章）：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人（签署）：



二、投标人市政工程施工业绩

投标人近五年（2021年1月1日至截标之日）自认为最具代表性

市政工程施工业绩表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	新安街道规划一路（留仙三路-群辉路）、规划二路（上川路-规划一路）新建工程（三资工程）	676.120227	合同签订时间： 2025.6.30	市政工程	深圳市宝安区新安街道	在建
2	深圳湾公园5号停车场及周边路面改造工程	372.308971	竣工日期： 2025.1.20	市政工程	深圳湾公园	完工
3	中心公园慢跑步道工程	358.09818	竣工日期： 2023.12.1	市政工程	中心公园	完工
4	西丽湖园区道路黑化及环境改造工程	264.960154	竣工日期： 2024.9.10	市政工程	深圳职业技术大学西丽湖园区	完工
5	官龙山园区道路修缮工程	226.812078	竣工日期： 2025.9.2	市政工程	深圳职业技术大学官龙山园区	完工

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。



松立建设

Songli Construction

业绩一：新安街道规划一路（留仙三路-群辉路）、规划二路（上川路-规划一路）新建工程（三资工程）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2505-440300-04-01-800003001001

标段名称： 新安街道规划一路（留仙三路-群辉路）、规划二路（上川路-规划一路）新建工程（三资工程）

建设单位： 深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市松立建设集团有限公司

中标价： 676.120227万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 彭波



本工程于 2025-05-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



彭波

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-16



彭波

查验码： JY20250609164682

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



2、合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安街道规划一路(留仙三路-群辉路)...
规划二路(上川路-规划一路)新建工程(三资工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市新安甲岸股份合作公司

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新安甲岸股份合作公司

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安街道规划一路(留仙三路-群辉路)、规划二路(上川路-规划一路)新建工程(三资工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道72区甲岸工业园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要建设内容:……详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本___%; 集体资本 100 %; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

建设内容主要包括: 主要建设内容:……具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____180_____天。

招标工期总日历天数_____180_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写） 陆佰柒拾陆万壹仟贰佰零贰元贰角柒分
(¥ 6761202.27 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾肆万肆仟伍佰叁拾柒元玖角叁分 (¥ 144537.93 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 陆拾肆万柒仟零叁拾伍元伍角壹分
(¥ 647035.51 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） 叁拾伍万元整 (¥ 350000.00 元)。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的



工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方负责人/法定代表人或授权代表人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。

(以下无正文,为签署部分。)

发包人: 深圳市新安甲岸股份合作公司
(公章)

法定代表人或其授权代表人:
(签字)

统一社会信用代码: 914403001924720523

地址: 深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲
岸居委会办公楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄达龙

委托代理人:

电话: 0775-29992848

传真: 0775-29992848

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005796253

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同
发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡松江

委托代理人:

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 8816



业绩二：深圳湾公园 5 号停车场及周边路面改造工程

1、中标通知书



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际 (2024) 091168 号

深圳市松立建设集团有限公司：

我司受采购单位的委托，就深圳湾公园 5 号停车场及周边路面改造工程（项目编号：3324-DH2431G1161（SZDL2024001759））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	深圳湾公园 5 号停车场及周 边路面改造工程	采购单位	深圳市公园管理中心
中标金额	人民币叁佰柒拾贰万叁仟零 捌拾玖元柒角壹分 (¥3,723,089.71)	完工期	90 日历天。

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：沈工，电话：0755-83188710

中标单位联系人：杨秋婷，电话：13423981837

代理机构联系人：钟小姐，电话：0755-86959378 转 8010

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年九月二十九日



抄送：深圳市公园管理中心



2、合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾公园5号停车场及周边路面改造工程

工程地点：深圳湾公园

发 包 人：深圳市公园管理中心

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公园管理中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾公园5号停车场及周边路面改造工程

工程地点: 深圳湾公园5号停车场

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 对5号停车场及周边路面的道路及排水系统进行提升改造等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包,承包范围以工程量清单及施工图纸内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: /米; /宽: /米; 高: /米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: / 米 宽: / 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: / 米 / 宽: / 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 / 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 18 日 (实际以开工令为准);



计划竣工日期：2025 年 1 月 15 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：以招标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要等有关文件，依据《建设工程项目管理规范》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2016、《沥青路面施工及验收规范》GB50092-96 以及国家及地方有关工程最新施工规范与要求、标准等为施工、验收标准，以其中较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾贰万叁仟零捌拾玖元柒角壹分（¥ 3723089.71 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643



松立建设

Songli Construction

订立地点： 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： 深圳市公园管理中心 (公章)

承包人： 深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 12440300558653588H

组织机构代码： 91440300062731132N

地址： 深圳市福田区侨城东路园博园西
门

地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧
19-013

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000

法定代表人： 何涛

法定代表人： 蔡松江

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83188853

电话： 0755-28919241

传真： _____

传真： 0755-28919241

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 工商银行侨香支行

开户银行： 中国建设银行深圳景田支行

账号： 4000051329100000026

账号： 4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

市政竣.通-11

市政基础设施工程

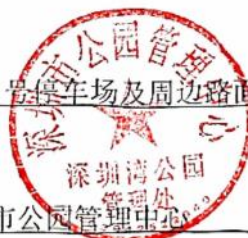
建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳湾公园5号停车场及周边路面改造工程

建设单位(公章): 深圳市公园管理中心

竣工验收日期: 2025年1月20日

发出日期: 2025年4月2日





市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





松立建设



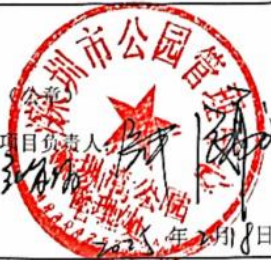







Songli Construction

市政基础设施工程

工程名称	深圳湾公园5号停车场及周边路面改造工程	工程地点	深圳湾公园5号停车场
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	
结构类型	停车场改造	开工日期	2021年10月20日
施工许可证号		竣工日期	2021年1月20日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳湾公园	总施工单位	深圳市松立建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司园艺园林规划设计研究院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年2月8日	 (公章) 总监监理工程师:  2023年2月16日	 (公章) 项目负责人:  2023年2月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年2月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) ××× 年 月 日



业绩三：中心公园慢跑步道工程

1、中标通知书



深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

(招标编号：SZDL2023001697)

中标(成交)通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司受深圳市公园管理中心的委托，就中心公园慢跑步道工程项目进行了公开招标。按照规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审、采购人确认，贵公司中标。成交结果如下：

主要中标标的信息（人民币元）

采购计划编号：PLAN-2023-440300000-127002-13862、PLAN-2023-440300000-127002-13863；中标内容：中心公园慢跑步道工程；数量：一项；工期：80 日历天；中标金额为：人民币叁佰伍拾捌万零玖佰捌拾壹元捌角零分（3,580,981.80）；预算限额为：人民币叁佰陆拾捌万陆仟陆佰陆拾柒元肆角玖分（3,686,667.49）。

请贵公司接此通知书之日起十个工作日内，依照《深圳经济特区政府采购条例》的规定，按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

二〇二三年八月二十五日

报送：深圳市公园管理中心

抄送：深圳市财政局



2、合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中心公园慢跑步道工程

工程地点：中心公园

发 包 人：深圳市公园管理中心

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2023 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公园管理中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中心公园慢跑步道工程

工程地点: 福田区中心公园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对中心公园E区及C区、D区部分绿道及慢跑步道翻新等,要求跑步道更换面层的部分,颜色需与中心公园A区生态修复项目的跑步道颜色保持一致。具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目位于中心公园,主要内容为对中心公园E区及C区、D区部分绿道及慢跑步道翻新等,要求跑步道更换面层的部分,颜色需与中心公园A区生态修复项目的跑步道颜色保持一致。具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: / 米; 宽: / 米; 高: / 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: / 米 宽: / 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:/ 米 宽:/ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: / 米 宽: / 米 高:/ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 / 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input type="checkbox"/> 其它:/	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 /);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 /);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施____/____ □附属建筑____/____ □室外环境____/____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____/____户; 庭院管: ____/____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

____/____



三、合同工期

计划开工日期：2023年9月6日（实际开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年11月24日（按照实际开工日期及总工期，以实际竣工日期计算）；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）：叁佰伍拾捌万零玖佰捌拾壹元捌角零分（¥3580981.80元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟伍佰柒拾叁元捌角捌分（¥88573.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行



工人工资款支付专用账户号：41001400040054778

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效



松立建设

Songli Construction

本合同订立时间：2023年9月6日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：深圳市公园管理中心(盖章)

承包人：(盖章)：深圳市松立建设集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440300558653588H

91440300062731132N

地址：深圳市深南大道竹子林西国际园
林花卉博览园内

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：何涛

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-83188853

电话：0755-28919241

传真：/

传真：0755-28919241

电子信箱：/

电子信箱：798158976@qq.com

开户银行：工商银行侨香支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景田支行

账号：4000051329100000026

账号：44201600600052528816



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





松立建设

Songli Construction

市政基础设施工程

工程名称	中心公园慢跑步道工程	工程地点	中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	358.09818
结构类型	/	开工日期	2023年09月08日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月01日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市公园管理中心	总施工单位	深圳市松立建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	广东如春生态集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	签名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	陈明松	中心-笔架山公园			
9	陈叔	市公园中心建设发展部			
10	郑鹏三	市公园物 资检			
11	陈 雄 友	市 计			
12	陈 明 松	中心-笔架山			
13					
14	陈 博	中心-笔架山			
15	李 丰	中心-笔架山			
16	陈 伟 强	如前表			
17	李 建 春	深圳市松立建设集团有限公司 项目经理			
18	李 志 宏	松立集团有限公司			
19	吴 新 就	深圳市松立建设集团有限公司			
20	叶 敏 文	深圳市泰和程顾问有限公司 总监			
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



松立建设

Songli Construction

市政基础设施工程

工程完成情况	符合设计要求,符合验收规范,工程质量合格通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月1日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 4403050848229 有效期至: 2025.09.21 2023年12月1日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 440152051375400 有效期至: 2025.09.28 2023年12月1日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日



业绩四：西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

1、中标通知书



中标通知书

粤采中字[2024]SZ46825-01号

致：深圳市松立建设集团有限公司

我司受深圳职业技术大学委托，于2024年07月12日举行西丽湖园区道路黑化及环境改造工程(SZDL2024001299 (CLF0124SZ06ZC94 (CGXM-2024-XS0024)))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标单位名称	采购计划编号	采购预算	中标价格(人民币元)	履行期限
西丽湖园区道路黑化及环境改造工程	深圳市松立建设集团有限公司	PLAN-2024-440300000-103606-09849	人民币201.60万元	2649601.54	项目工期合同签订后45个日历日内，开工时间以实际开工日期为准
		PLAN-2024-440300000-103606-09851	人民币86.40万元		

备注：本项目按照《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知(深财购(2022)15号)》的规定，专门面向中小企业采购。

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：黄老师 0755-26019252

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二四年七月十六日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：陈先生

电话：0755-8837 7572 转 2303

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳政府采购网(www.cgzx.sz.gov.cn)政府采购订单融资栏目。



松立建设

Songli Construction

2、合同关键页



HT-00004029-P2

西丽湖园区道路黑化及环境
改造工程_HT-00004029-P2_
甲方：深圳职业技术大学_深
圳市松立建设集团有限公司

深圳职业技术大学





松立建设

Songli Construction

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0024

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

发 包 人: 深圳职业技术大学

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 西丽湖园区道路黑化及环境改造,具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰陆拾肆万玖仟陆佰零壹元伍角肆分 (¥ 2649601.54 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万贰仟玖佰捌拾伍元零捌分 (¥ 132985.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7 月 19 日;

订立地点: 深圳职业技术大学



松立建设

Songli Construction

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300062731132N

地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社
区同发南路天珑移动总部面侧 19-013

邮政编码：_____

法定代表人： 蔡松江

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景田支行

账号： 4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

验收日期： 2024年9月10日

建设单位（盖章）： 深圳职业技术大学





修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



松立建设

Songli Construction

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖园区道路黑化及环境改造工程		
修缮工程地点	西丽湖园区	合同造价	2649601.54元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
开工日期	2020.7.21	完工日期	2020.8.27
工期	45日历天	验收日期	2020年9月10日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
道路工程	车行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	人行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
园林与绿化工程	园建工程	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	绿化种植	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
给水、排水工程	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
市政电气	强电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	杨倩颖	深职大	中级	杨倩颖
2	李洁	深职大	副队长	李洁
3	黄鹏	深职大	中级	黄鹏
4	陈伟	深职大	中级	陈伟
5	张旭	深职大		张旭
6	李强			李强
7	石清华	深职大	高工	石清华
8	呼金梅	深职大	高工	呼金梅
9	刘松	深职大		刘松
10	黎富华	深圳建设集团	高工	黎富华
11	刘伟			刘伟
12				
13	李伟	壹创国际	负责人	李伟
14				
15	张金全	松立建设集团	安全主管	张金全
16	李建春		项目负责人	李建春
17	周冬	松立建设	技术负责人	周冬
18	庄慕凌	松立	资料员	庄慕凌
19				
20				
21				
22				



(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

			
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位： 	设计单位： 
单位(项目)负责人： 		单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2024年9月10日	2024年9月10日	2024年9月10日	2024年9月10日



业绩五：官龙山园区道路修缮工程

1、中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳职业技术大学（以下简称为采购人）的委托，就官龙山园区道路修缮工程（项目编号：SZDL2025001028）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳职业技术大学	
委托项目	官龙山园区道路修缮工程	
中标数量	1项	
完工期	项目合同工期 50 个日历日，合同工期自实际开工日期开始，完工日期结束，竣工验收由建设单位组织安排	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2025-440300 000-103606-03535	人民币壹佰玖拾陆万整 (¥1,960,000.00)	人民币壹佰玖拾贰万柒仟玖佰零贰元陆角陆分 (¥1,927,902.66)
PLAN-2025-440300 000-103606-03537	人民币捌拾肆万元整 (¥840,000.00)	人民币叁拾肆万零贰佰壹拾捌元壹角贰分 (¥340,218.12)
合计	人民币贰佰捌拾万元整 (¥2,800,000.00)	人民币贰佰贰拾陆万捌仟壹佰贰拾元柒角捌分 (¥2,268,120.78)

注：中标人提供《中小企业声明函》，该中标人为小型企业。

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：颜老师（联系电话：0755-26019157）

联系地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道 7098 号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：杨秋婷（联系电话：13423981837）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳职业技术大学



2、合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2025-XS0016

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 官龙山园区道路修缮工程

工程地点： 深圳职业技术大学官龙山园区

发 包 人： 深圳职业技术大学

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 官龙山园区道路修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学官龙山园区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为官龙山园区道路修缮工程,对官龙山园区大门口至瀚园A栋东侧人行道翻新,面积约560 m²;通行桥以北至篮球场及车队/生活区地面沥青铺设约6700 m²;车队增加钢结构雨棚约490 m²;瀚园A栋西侧围栏外移,围栏移位约33.5m,新增约4.2m,地面铺地石材约395 m²,排水沟改造约7.4m;官龙山园区路灯及线路更换71套,含官龙山正门停车场起至篮球场、生活区等。本工程为室外修缮项目,包括人行道翻新、车道沥青铺设、车队雨棚安装、瀚园A东西侧门口地面改造、路灯及线路更换等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____); <input type="checkbox"/> 室外环境_____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)				



其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 以实际开工日期为准;

计划竣工日期: 2025年7月16日;

合同工期总日历天数 50 日历天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾陆万捌仟壹佰贰拾元柒角捌分 (¥ 2268120.78 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万伍仟伍佰玖拾捌元伍角玖分 (¥ 75598.59 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司官龙山园区道路
续工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳锦湖支行

工人工资款支付专用账户号：41001400040062201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人
的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证
面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合
的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和
不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修



履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月16日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：官龙山园区道路修缮工程

验收日期：2025年8月2日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学





修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	官龙山园区道路修缮工程		
修缮工程地点	官龙山园区	合同造价	2268120.78元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层
开工日期	2015年7月17日	完工日期	2015年8月15日
工期	50日历天	验收日期	2015年9月2日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
道路工程	车行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	人行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
园林与绿化工程	园建工程	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	绿化种植	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
给水、排水工程	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
市政电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



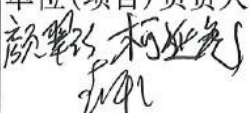
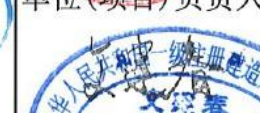
序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	杨婧曦	后基处	项目负责人	杨婧曦
2	颜翠玲	后基处	-	颜翠玲
3	呼金梅	后基处	-	呼金梅
4	匡慧娟	后基处	项目负责人	匡慧娟
5	张旭辉	后基处	-	张旭辉
6	陈明	后基处	建造师	陈明
7	林泽川	后基处	专业工程师	林泽川
8	吴红	后基处	副经理	吴红
9				
10	谢博华	深圳联发建设咨询有限公司	总监	谢博华
11	唐	-	总监	唐
12				
13	李伟	壹创国际	负责人	李伟
14	文建春	松立建设	项目经理	文建春
15	卢创兴	松立建设	现场负责人	卢创兴
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				



(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2025年9月2日	总监理工程师：   2025年9月2日	单位(项目)负责人：   2025年9月2日	单位(项目)负责人：  2025年9月2日

三、投标人市政工程施工获奖

投标人近五年（2021年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工

获奖情况表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项 的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项 的组织机构	获奖时间	
1	盐田基地 升级改造 项目（施 工）	市政 工程	970.7771 33	2024年度 全国市政 工程优秀 质量管理 小组三类 成果	中国市政 工程协会	2024年9 月	二〇二四年度 广东省市政 工程建设优秀QC 小组活动成果 一等奖	广东省市 政行业协 会	2024年4 月	/
2	智慧检察 建筑改造 工程	市政 工程	654.7438 62	/	/	/	二〇二三年度 广东省市政 工程建设优秀QC 小组活动成果 二等奖	广东省市 政行业协 会	2023年5 月	/
3	莲塘街道 莲塘社区 莲塘路北 侧道路景 观提升工 程	市政 工程	80.14419 5	/	/	/	二〇二三年度 广东省市政 工程建设优秀QC 小组活动成果 二等奖	广东省市 政行业协 会	2023年5 月	

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、

中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

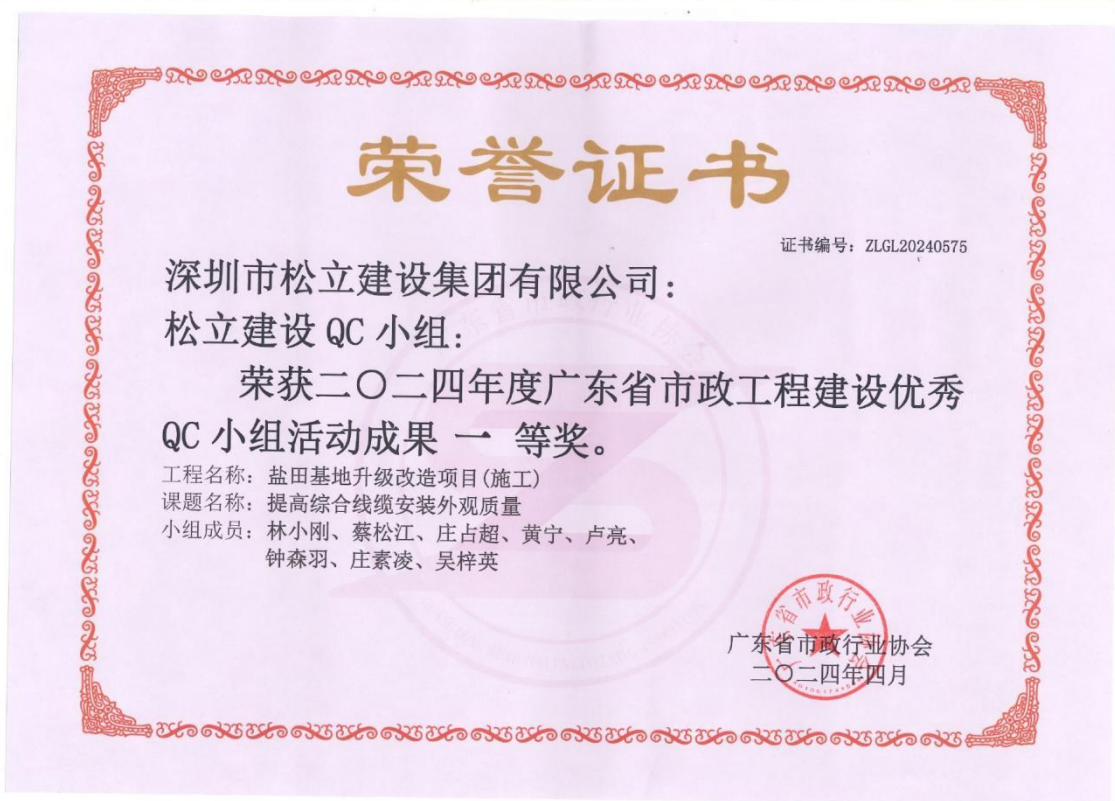
7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。



松立建设

Songli Construction

1、盐田基地升级改造项目（施工）





2、智慧检察建筑改造工程

荣誉证书

证书编号：ZLGL20230619

深圳市松立建设集团有限公司：
松立建设 QC 小组：

荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二等奖。

工程名称：智慧检察建筑改造工程

成果名称：提高改造工程外墙装饰面层验收合格率

小组成员：蔡松江、林小刚、简耀东、张举良、钟森羽、
魏大勇、周全、黄宁


广东省市政行业协会
二〇二三年五月



3、莲塘街道莲塘社区莲塘路北侧道路景观提升工程

荣誉证书

证书编号: ZLGL20230618

深圳市松立建设集团有限公司:

好风景 QC 小组:

荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 **二等奖**。

工程名称: 莲塘街道莲塘社区莲塘路北侧道路景观提升工程

成果名称: 提高预制钢筋混凝土盖板安装外观质量合格率

小组成员: 卢亮、赵连秋、庄占超、吴梓英、来立明、文
建春、张超、张会全

广东省市政行业协会
二〇二三年五月

四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

1、“深圳市住房和建设局-行政处罚及红色警示”查询截图

今天是2026年3月17日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市松立建设集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年3月17日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



2、承诺书

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人（签署）

