

标段编号：2601-440305-04-01-726927001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：蛇口老街片区改造整治工程全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司、中机国际工程设计研究院
有限责任公司

日期：2026年04月01日

蛇口老街片区改造整治工程全过程工程咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2601-440305-04-01-726927001001

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司、中机国际
工程设计研究院有限责任公司

投标人代表：张海岸、陈蕃

投标日期：2026年4月1日

目 录

投标人资信标情况汇总表	1
一、投标人全过程工程咨询业绩	5
1、三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务	5
2、三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务	11
3、长沙经开区劳动东路（黄兴大道- 龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目	17
二、投标人设计业绩	23
1、韶关市华明高级中学建设项目	23
2、喀什大学东城校区南扩校区修建性详细规划及初步设计方案编制项目	28
3、湘江智能网联产业园首开区安贸房项目	33
三、投标人全过程造价咨询业绩	37
1、洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询	37
2、金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	48
3、北海庄园项目全过程造价咨询	52
四、投标人监理业绩	58
1、世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理	58
2、湖南省长沙市润城万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心监理服务	62
3、妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目 02-01、02-02、02-03 地块监理	72
五、拟派项目总负责人业绩	83
1、电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询	83
合同	83
竣工验收证明	87
其他证明	91
六、履约评价	93
1、长沙机场改扩建工程 T3 航站楼工程监理服务	93
2、长益复线至兴联路大通道工程过江段项目监理服务	94
3、红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制和内涝整治子项全过程工程咨询项目	96
七、项目管理班子配备情况	98
1、项目总负责人：杨勇	98
职称证	98
注册执业资格证	99
社保	101
2、总监理工程师：范献辉	104
职称证	104
注册执业资格证	105
社保	106
3、项目管理负责人：雷鹏程	109
职称证	109
注册执业资格证	110
社保	111
4、设计管理负责人：程强	114

职称证	114
注册执业资格证	115
社保	116
5、造价咨询管理负责人：欧道瑞	119
职称证	119
注册执业资格证	120
社保	121
6、造价咨询负责人：龙建	124
职称证	124
注册执业资格证	125
社保	126
7、造价团队人员：邹希	129
职称证	129
注册执业资格证	130
社保	131
8、造价团队人员：巩和平	132
职称证	132
注册执业资格证	133
社保	134
9、总监理工程师代表：胡小石	137
职称证	137
总监理工程师代表	137
社保	139
10、专业监理工程师：苏继琛	142
专业监理工程师	142
社保	143
11、专业监理工程师：陈猛	146
专业监理工程师	146
社保	147
12、专业监理工程师：肖运峰	150
专业监理工程师	150
社保	151
13、专业监理工程师：刘理	154
专业监理工程师	154
社保	155
14、专业监理工程师：叶宗武	158
职称证	158
专业监理工程师	159
社保	160
15、监理员：冯彪	163
监理员	163
社保	164
16、监理员：朱涛	165
监理员	165

社保	166
17、 监理员： 卿沁	169
监理员	169
社保	170
18、 监理员： 胡校芳	173
监理员	173
社保	174
19、 设计负责人： 蒋耀华	175
职称证	175
注册执业资格证	176
社保	177
20、 设计团队人员： 杨建锋	179
职称证	179
注册执业资格证	180
社保	181
21、 设计团队人员： 肖志	183
职称证	183
注册执业资格证	184
社保	185
22、 设计团队人员： 李爱艺	187
职称证	187
注册执业资格证	188
社保	189
23、 设计团队人员： 王健华	191
职称证	191
注册执业资格证	192
社保	193

投标人资信标情况汇总表

近5年企业最具代表性全过程工程咨询或项目管理或代建业绩合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	合同签订日期	工程质量	备注
1	佛山市三水区文旅产业发展有限公司	三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务	3055.33	2021.7.6	合格	无
2	佛山市三水区文旅产业发展有限公司	三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务	3410.36	2021.8.13	合格	无
3	长沙经济技术开发区城建开发有限公司	长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目	3094.97	2022.4.1	合格	无
近5年企业最具代表性设计业绩合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	合同签订日期	工程质量	备注
1	广东省华创教育投资有限公司	韶关市华明高级中学建设项目	336	2024.1.15	合格	无
2	喀什大学	喀什大学东城校区南扩校区修建性详细规划及初步设计方案编制项目	588	2025.5.30	合格	无
3	湖南湘江智能网联园建设投资有限公司	湘江智能网联产业园首开区安贸房项目	212.98	2024.4.24	合格	无
近5年企业最具代表性全过程造价咨询业绩合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	合同签订日期	工程质量	备注
1	湖南顺天旅游投资开发有限公司	洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询	4680.00	2025.12.15	合格	无
2	雄安雄商发展有限公司	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	2012.75	2023.11.15	合格	无
3	河北鼎嘉琪	北海庄园项目全过	1657.07	2025.10.3	合格	无

	房地产开发 有限公司	程造价咨询		0		
近 5 年企业最具代表性监理业绩合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	合同签订日期	工程质量	备注
1	长沙麓谷城市发展建设有限公司	世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理	1530.80	2022.11.4	合格	无
2	长沙润城房地产开发有限公司	湖南省长沙市润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务	1322.88	2022.4.29	合格	无
3	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目 02-01、02-02、02-03 地块监理	1572.16	2023.12.27	合格	无
近 5 年项目总负责人最具代表性工程业绩						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	长沙市振望建设开发有限公司	电子信息 (智能终端) 产业城制造基地全过程工程咨询	1341.20	2022.8.30	合格	无
近 5 年最具代表性工程履约评价合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间		备注
1	长沙机场改扩建工程建设指挥部	长沙机场改扩建工程 T3 航站楼工程监理服务	优秀	2024.1.25		无
2	长沙市交通投资控股集团有限公司	长益复线至兴联路大通道工程过江段项目监理服务	非常满意	2026.3.6		无
3	长沙市公共工程建设中心	红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制和内涝整治子项全过程工程咨询项目	优良	2024.2.5		无
项目管理班子配备情况						
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称 (按助理级、中级、高级填报,	注册执业资格类别	注册专业	工作年限

			无职称的填 “无”即可)			
1	项目总负责人	杨勇	高级	注册一级建造师、注册一级造价工程师	建筑工程、土木工程	37年
2	总监理工程师	范献辉	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	35年
3	项目管理负责人	雷鹏程	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程	35年
4	设计管理负责人	程强	高级	注册一级建筑师	无	19年
5	造价咨询管理负责人	欧道瑞	高级	注册一级造价工程师	土木工程	30年
6	造价咨询负责人	龙建	高级	注册一级造价工程师	土木工程	15年
7	造价团队人员	邹希	助理级	注册一级造价工程师	土木工程	8年
8	造价团队人员	巩和平	高级	注册一级造价工程师	安装工程	27年
9	总监理工程师代表	胡小石	中级	湖南省总监理工程师代表	房屋建筑工程	39年
10	专业监理工程师	苏继琛	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	11年
11	专业监理工程师	陈猛	无	湖南省专业监理工程师	房屋建筑工程	14年
12	专业监理工程师	肖运峰	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	21年
13	专业监理工程师	刘理	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	16年
14	专业监理工程师	叶宗武	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	30年
15	监理员	冯彪	无	广东省监理员	房屋建筑工程	3年
16	监理员	朱涛	无	广东省监理员	房屋建筑工程	2年
17	监理员	卿沁	无	广东省监理员	房屋建筑工程	2年
18	监理员	胡校芳	无	广东省监理员	房屋建筑工程	15年
19	设计负责人	蒋耀华	正高级	一级注册建筑师	结构工程	19年

20	设计团队人员	杨建锋	正高级	一级注册建筑师	建筑学	13年
21	设计团队人员	肖志	正高级	一级注册结构工程师	结构工程	19年
22	设计团队人员	李爱艺	正高级	注册公用设备工程师(给水排水)	给水排水	22年
23	设计团队人员	王健华	正高级	注册电气工程师(供配电)	电气工程与自动化	20年

备注：

投标人应如实填写此表并按要求（详见《资信标要求一览表》）提供相关证明资料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

一、投标人全过程工程咨询业绩

1、三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务

三水区新体育馆建设项目

全过程工程咨询服务合同

甲 方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：三文旅-2021-07

签订日期：2021-7-6

合同签订时间 2021.7.6

第一部分 全过程工程咨询服务协议书

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务项目（**工程名称**）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

甲方委托乙方进行全过程工程咨询服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、项目名称：三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务

2、项目地点：佛山市三水区云东海街道三达北路西侧、虹岭西路以北

3、项目规模：本项目为三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务，三水新体育馆用地面积 154 亩，初步规划总建筑面积约 9.1 万 m²，主要建设内容包括三个建筑馆体，即多功能体育馆、游泳馆和全民健身馆，以发包人最终下达的方案及设计任务书为准。

(1) 多功能体育馆：8000 座位（固定 6000+活动 2000），建筑面积约 2.9 万平方米；可满足职业篮球、排球、羽毛球、乒乓球等职业主场赛事、单项国际交流赛事、同时满足各类、国家 U15、16、17 三大球、乒羽、击剑等青少年赛事，也满足 4000 以上的演艺、综艺、企业活动等需求；

(2) 游泳馆：500 座位，建筑面积约 1.7 万平方米；包括室内游泳池两个（50m*25m 标准比赛池+50m*25m 训练池）、搏击中心、健身中心等功能；

(3) 全民健身馆：建筑面积约 3.3 万平方米；馆内设有羽毛球场 18 片、篮球场一片，以及健身俱乐部，击剑中心，攀岩馆、体育培训场地以及其它功能文体配套用房，可满足市民全天候体育锻炼需求。

4、投资金额：本项目暂定总投资金额约 90000 万元，其中暂定建安费 81830.00 万元，最终以相关政府部门批复的为准。

5、资金来源：区财政资金

6、其他： /

工程内容

二、服务范围及内容

1、本项目为三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务，对本工程全生命周期提供项目策划、组织、管理、经济、专业技术咨询、设计咨询、运维策划咨询等项目建设运维

相关的咨询服务，为本工程决策至运营持续提供局部或整体解决方案以及管理服务。本项目的服务内容包括：**全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等。**

1.1、全过程工程项目管理服务：根据甲方授权，负责三水区新体育馆建设项目**全过程工程项目管理**，服务范围涵盖从项目决策阶段、勘察设计阶段、招标采购阶段、工程实施阶段、工程竣工验收阶段或运营维护阶段的试运营期结束（以两者中后结束的时间为准）的全生命周期的管理及技术咨询服务。

1.2、建设工程监理服务：与本项目所有有关的工程内容提供建设工程施工过程的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：项目的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务，同时必须严格执行《建设工程监理规范(GB/T50319-2013)》做好施工监理的工作，熟悉 BIM 模型，并能利用 BIM 模型对项目施工建设各个阶段进行监督管理。

1.3、全过程造价咨询服务：负责项目决策阶段方案测算和投资估算审核；勘察设计阶段的概算审核、预算审核；根据施工图纸进行工程量清单编制开始至工程竣工决算审核完成为止的全过程造价控制咨询服务。

1.4、设计及运营咨询策划：负责本项目从方案设计到运营咨询策划的技术咨询服务，具体工作内容包括但不限于新体育馆方案设计、方案比选、初步设计、施工图设计优化建议等；新体育馆设计阶段和施工阶段的运营咨询；新体育馆运营环境分析；新体育馆周边错位发展分析；新体育馆运营政策环境分析；新体育馆周边客户群分析；新体育馆总体定位及主要目标客户群分析；新体育馆项目定位、项目布局与服务体系构建、产业体系构建分析；国内外大型体育场馆运营模式分析；新体育馆运营模式设计；新体育馆成本收益测算分析；新体育馆运营风险分析及风险应对措施建议；新体育馆运营计划；新体育馆运营保障措施建议；全程协助甲方完成新体育馆运营方的招标工作【包括但不限于新体育馆运营的招标（采购）文件，考核、激励机制、运营合同等内容的编制工作等】；完成新体育馆运营单位的尽职调查报告等服务以及日常运营有关的其他咨询服务；新体育馆试运营阶段的咨询服务；试运营阶段策划组织不少于2场不低于市级运动会级别的体育赛事活动。

1.5、BIM技术应用：按《广东省建筑信息模型应用统一标准》的相关规定执行，具体包括但不限于以下内容：负责完成BIM设计，包括设计、施工、运维三阶段应用、单项工程应用建筑信息模型（BIM）设计，结合BIM建筑信息模型，运用BIM检查初步设计、施工图设计中的错、漏、碰、缺，利用BIM技术进行管线综合平衡设计，出具基于BIM技术导出的施工图预算，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在BIM中插入、提取、更新

和修改信息，确保各方协同作业，建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作，并在项目地点办公室设立展示区，提供100寸屏幕展示BIM技术应用的数据可视化。

具体服务范围及内容详见各部分附件合同。

2、在履行本项目过程中，乙方须向甲方提交各阶段（勘察设计阶段、工程施工阶段、竣工验收阶段、运营维护阶段）咨询工作的总结；在本项目竣工验收合格后，乙方须向甲方提交本项目全过程工程咨询工作的详细总结，并协助甲方完成本项目全过程工程咨询总结工作。

3、乙方须对履行本项目过程中的全部成果文件按国家规定保存期限进行存档。

4、乙方在合同签订的同时须提交完整拟派本项目各专业的服务团队人员清单、相关人员驻场计划以及人员进退场的计划安排，上述资料须经甲方审核同意方可实施。

5、无论审计发生何时，甲乙双方应配合审计工作，并配合审计意见整改。

三、服务期限

本合同服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务协议书之日起至本项目完成竣工决算审核且所有工程缺陷责任期满（含移交）的全过程工程咨询服务，具体各部分专业工作工期要求见各部分附件合同。

四、质量标准

符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级。

五、工作目标

本项目全过程工程咨询服务单位的工作目标包括：

1、投资控制目标：确保投资控制在合理范围内，即估算控制概算→概算控制预算→预算控制结算→最终决算价控制在经批复的项目估算总投资±10%内。

2、质量控制目标：符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级。

3、服务期控制目标：详见各附件合同。

4、工程管理目标：保证本工程的安全、质量、进度及投资在控制范围内完成，工程质量符合国家、省、市相关法律法规、规范及标准规定要求，达到合格或以上标准。

③最终竣工决算价超过经批准的项目估算总投资 10%的，按全过程工程咨询服务费结算价的 5%进行处罚。

七、项目负责人：

- 1、项目负责人：程强；
- 2、项目监理工程师：肖群平；
- 3、全过程造价咨询负责人：李玉蓉；
- 4、BIM 技术应用负责人：龚建明；
- 5、设计及运营咨询策划负责人：周朝亮；
- 6、在本合同履行过程中，项目负责人须每月向甲方汇报项目进展情况，进行已完成的咨询工作的总结；

八、签约暂定合同价

合同金额 3055.33 万元

甲方同意按照合同中约定的数量及单价支付项目全过程工程咨询服务费。

暂定合同总价为 30,553,266.64 元（大写：叁仟零伍拾伍万叁仟贰佰陆拾陆元陆角肆分）

中标折率为 93.77%

其中：

- 1、全过程工程项目管理咨询费暂定合同价为 7,451,339.28 元，（大写：柒佰肆拾伍万壹仟叁佰叁拾玖元贰角捌分）；
- 2、建设工程监理费暂定合同价为 11,991,120.06 元，（大写：壹仟壹佰玖拾玖万壹仟壹佰贰拾元零陆分）；
- 3、全过程造价咨询费暂定合同价为 6,717,682.80 元，（大写：陆佰柒拾壹万柒仟陆佰捌拾贰元捌角）；
- 4、设计及运营咨询策划费暂定合同价为 1,406,550.00 元，（大写：壹佰肆拾万零陆仟伍佰伍拾元整）；
- 5、BIM 技术应用费暂定合同价为 2,986,574.50 元，（大写：贰佰玖拾捌万陆仟伍佰柒拾肆元伍角）；

各专业最终结算办法详见本协议书。

注：本项目的暂定合同价按 81830 万元为计费基数计取，在项目实施过程中且获得相关政府部门的批复后，如批复投资总额中的建安费对比暂定合同价中的计费基数 $> \pm 5\%$ 的，则

签章页

(本页无正文)

甲方：(公章)
佛山市三水区文旅产业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91440607MA55UHY31E

地址：佛山市三水区西南街道健力宝北路 21 号
二层 201 (仅作办公场所使用, 住所申报)

邮编：528000

电话：

传真：

经办人：

乙方：(公章)
友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91430000616804162R

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊
咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

电话：18566758527

传真：0731-82830011

经办人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙
德雅路支行

开户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

银行账号：1901011019200022461

本合同签订于 2021 年 7 月 6 日

2、三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务

三水区新体育场建设项目

全过程工程咨询服务合同

甲 方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：三文旅-2021-09

签订日期：2021-8-13

合同签订时间 2021.8.13

第一部分 全过程工程咨询服务协议书

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务项目（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称

甲方委托乙方进行三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、项目名称：三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务

2、项目地点：佛山市三水区云东海街道塘西大道西侧、虹岭路以北

3、项目规模：本项目为三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务，新体育场选址位于塘西大道西侧、虹岭路以北，总用地面积为 312.45 亩。主要建设内容包括：①体育场建筑面积约 22000.00 m²，将建设标准 400 米综合田径场和国际标准天然草坪足球场、设置观众席位；②业余体校建筑面积约 18000 m²，规模约 500 人，主要使用功能：体校学生日常训练场所、体校学生住宿场所、工作人员办公场所、体校学生文化教育场所等。③室外绿化、停车场、广场道路及其它配套设施等。最终根据经招标人确定的方案进行深化设计，并在设计工作过程中根据招标人的要求进行动态调整。

4、投资金额：本项目暂定总投资金额约 100000 万元，其中暂定建安费 85000.00 万元，最终以相关政府部门批复的为准。

5、资金来源：区财政资金

6、其他： / /

工程内容

二、服务范围及内容

1、本项目为三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务，对本工程全生命周期提供项目策划、组织、管理、经济、专业技术咨询、设计咨询、运维策划咨询等各项目建设运维相关的咨询服务，为本工程决策至运营持续提供局部或整体解决方案以及管理服务。本项目的服务内容包括：全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等。

1.1、全过程工程项目管理服务：根据甲方授权，负责三水区新体育场建设项目全过程

工程项目管理，服务范围涵盖从项目决策阶段、勘察设计阶段、招标采购阶段、工程实施阶段、工程竣工验收阶段或运营维护阶段的试运营期结束（以两者中后结束的时间为准）的全生命周期的管理及技术咨询服务。

1.2、建设工程监理服务：与本项目所有有关的工程内容提供建设工程施工过程的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：项目的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务，同时必须严格执行《建设工程监理规范(GB/T50319-2013)》做好施工监理的工作，熟悉 BIM 模型，并能利用 BIM 模型对项目施工建设各个阶段进行监督管理。

1.3、全过程造价咨询服务：负责项目决策阶段方案测算和投资估算审核；勘察设计阶段的概算审核、预算审核；根据施工图纸进行工程量清单编制开始至工程竣工决算审核完成为止的全过程造价控制咨询服务。

1.4、设计及运营咨询策划：负责本项目从方案设计到运营咨询策划的技术咨询服务，具体工作内容包括但不限于新体育场方案设计、方案比选、初步设计、施工图设计优化建议等；新体育场设计阶段和施工阶段的运营咨询；新体育场运营环境分析；新体育场周边错位发展分析；新体育场运营政策环境分析；新体育场周边客户群分析；新体育场总体定位及主要目标客户群分析；新体育场项目定位、项目布局与服务体系构建、产业体系构建分析；国内外大型体育场馆运营模式分析；新体育场运营模式设计；新体育场成本收益测算分析；新体育场运营风险分析及风险应对措施建议；新体育场运营计划；新体育场运营保障措施建议；全程协助甲方完成新体育场运营方的招标工作【包括但不限于新体育场运营的招标（采购）文件，考核、激励机制、运营合同等内容的编制工作等】；完成新体育场运营单位的尽职调查报告等服务以及日常运营有关的其他咨询服务；新体育场试运营阶段的咨询服务；试运营阶段策划组织不少于2场不低于市级运动会级别的体育赛事活动。

1.5、BIM技术应用：按《广东省建筑信息模型应用统一标准》的相关规定执行，具体包括但不限于以下内容：负责完成BIM设计，包括设计、施工、运维三阶段应用、单项工程应用建筑信息模型（BIM）设计，结合BIM建筑信息模型，运用BIM检查初步设计、施工图设计中的错、漏、碰、缺，利用BIM技术进行管线综合平衡设计，出具基于BIM技术导出的施工图预算，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在BIM中插入、提取、更新和修改信息，确保各方协同作业，建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作，并在项目地点办公室设立展示区，提供100寸屏幕展示BIM技术应用的数据可视化。

具体服务范围及内容详见各部分附件合同。

2、在履行本项目过程中，乙方须向甲方提交各阶段（勘察设计阶段、工程施工阶段、

竣工验收阶段、运营维护阶段)咨询工作的总结;在本项目竣工验收合格后,乙方须向甲方提交本项目全过程工程咨询工作的详细总结,并协助甲方完成本项目全过程工程咨询总结工作。

3、乙方须对履行本项目过程中的全部成果文件按国家规定保存期限进行存档。

4、乙方在合同签订的同时须提交完整拟派本项目各专业的服务团队人员清单、相关人员驻场计划以及人员进退场的计划安排,上述资料须经甲方审核同意方可实施。

5、无论审计发生何时,甲乙双方应配合审计工作,并配合审计意见整改。

三、服务期限

本合同服务期:从签订本项目全过程工程咨询服务协议书之日起至本项目完成竣工决算审核且所有工程缺陷责任期满(含移交)的全过程工程咨询服务,具体各部分专业工作工期要求见各部分附件合同。

四、质量标准

符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及BIM技术应用等服务规范,且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准,质量等级为合格,并争取质量达到优良等级。

五、工作目标

本项目全过程工程咨询服务单位的工作目标包括:

1、投资控制目标:确保投资控制在合理范围内,即估算控制概算→概算控制预算→预算控制结算→最终决算价控制在经批复的项目估算总投资±10%内。

2、质量控制目标:符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及BIM技术应用等服务规范,且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准,质量等级为合格,并争取质量达到优良等级。

3、服务期控制目标:详见各附件合同。

4、工程管理目标:保证本工程的安全、质量、进度及投资在控制范围内完成,工程质量符合国家、省、市相关法律法规、规范及标准规定要求,达到合格或以上标准。

六、项目创优奖励与处罚

1.为推动我市建筑业转型升级和提质增效,强化工程质量管理,增强工程参建各方争优创优积极性,实现高质量发展和绿色发展,根据《财政部住房和城乡建设部关于政府采购支持

(4) 因承包人管理不当(甲方主动提出的变更设计或增加工程内容除外)导致项目不符合投资控制目标的:

①最终建安费结算价超过经批复的项目估算中建安费 5%(含)以内的、竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 5%(含)以内的,按全过程工程咨询服务费结算价的 1%进行处罚。

②最终建安费结算价超过经批复的项目估算中建安费 5%(不含)至 10%(含)的、竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 5%(不含)至 10%(含)的,按全过程工程咨询服务费结算价的 3%进行处罚。

③最终建安费结算价超过经批复的项目估算中建安费 10%(不含)的、竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 10%(不含)的,按全过程工程咨询服务费结算价的 5%进行处罚。

七、项目负责人:

1、项目负责人: 欧道瑞;

2、项目监理工程师: 谭鑫;

3、全过程造价咨询负责人: 何国花;

4、BIM 技术应用负责人: 莫文华;

5、设计及运营咨询策划负责人: 容里;

6、在本合同履行过程中,项目负责人须每月向甲方汇报项目进展情况,进行已完成的咨询工作的总结;

八、签约暂定合同价

甲方同意按照合同中约定的数额 **合同金额 3410.36 万元** 目全过程工程咨询服务费。

暂定合同总价为 34103586.38 元 (大写: 叁仟肆佰壹拾万叁仟伍佰捌拾陆元叁角捌分)

中标折率=93.77%

其中:

1、全过程工程项目管理咨询费暂定合同价 = 7689140.00 元, (大写: 柒佰陆拾捌万玖仟壹佰肆拾元整);

2、建设工程监理费暂定合同价 = 12364512.20 元, (大写: 壹仟贰佰叁拾陆万肆仟伍佰壹拾贰元贰角);

3、全过程造价咨询费暂定合同价 = 6970299.18 元, (大写: 陆佰玖拾柒万零贰佰玖拾玖元壹角捌分);

解决，如未能达成一致，可合同订立地人民法院起诉。

十八、合同份数

本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方人执贰份。本协议书经各方代表签字并加盖单位公章后生效。

(以下无正文)

签章页

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91440607MA55UHY31E

地址：佛山市三水区西南街道健力宝北路
21号二层201

邮编：528100

电话：

传真：

经办人：

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91430000616804162R

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友
谊咨询大厦18、19、20楼

邮编：410005

电话：18566758527

传真：0731-82830011

经办人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙
德雅路支行

开户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

银行账号：1901011019200022461

本合同签订于2021年8月13日

3、长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目

长经开城建开发有限公司
合同编号 20 22-172

长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道
路工程全过程工程咨询合同

委托人：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头方）

长沙市规划设计院有限责任公司（联合体成员方）

2022年 4月 1日

湖南省住房和城乡建设厅监制

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头方）

长沙市规划设计院有限责任公司（联合体成员方）

工程名称

一、工程概况

1. 工程名称：长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目。

2. 工程地点：位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西。

3. 工程概况：项目位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西，东至龙峰大道，长度约为6060米，红线宽约60米，道路等级为城市快速路。建设内容包含道路工程、桥隧工程、给排水工程、海绵城市、交通工程、照明及亮化工程、景观绿化工程、综合管廊及其他附属设施等，具体建设内容以发包人安排为准。建安工程费暂定2320876500.00元。全过程工程咨询包含监理服务、初步设计、地质详勘、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核。

工程内容

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

全过程工程咨询服务范围与服务内容包括但不限于：

(1) 工程施工监理：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等各方面的协调管理等。

(2) 初步设计：根据批准的可研和方案设计编制，明确工程规模、建设目的、投资效益、设计原则和标准，深化设计方案，确定拆迁征地范围和数量，提出设计中存在的问题、注意事项及有关建议，其深度达到初步设计扩初深度并满足模拟清单编制要求，应能控制工程投资，满足编制施工图设计、主要设备定货、招标及施工准备的要求，沪昆高铁影响范围内路段，设计文件须满足广铁集团要求。涉及土石方开挖的，需按须按区投评统一口径的要求，根据地勘报告岩石基本质量等级分类(完整程度及坚硬程度)将石方分类线展至土石方开挖横断面图中。

(3) 地质详勘：通过地质勘察，查明场地地质岩土分层情况，各岩土层的地质结构及物理力学性质，并根据《岩土工程勘察规范》进行岩石坚硬程度，岩体完整程度和岩石基本质量等级划分。分析评价地基的稳定性、均匀性和承载力，查明地下水埋藏条件。钻孔取样进行实验分析，出具地质详细勘察报告。

(4) 概算审核：审核编制依据合法性、有效性；审核概算书的项目和工程量；审核工料机价格以及概算书的计价；审核有关参数、率值的取定；审核补充项目的价格分析；审核概算编制程序和编制说明；出具审核报告。

(5) 模拟清单编制：整理模拟工程量清单编制基础资料，分析初步设计，确定施工方案，依据施工方案，列出措施项目；列项，确定项目编码、计量单位、描述特征，初步确认工程量，编制模拟工程量清单及计价，主要材料设备询价，确定工料机价格编写编制说明，按甲方要求与相关部门核对后出具模拟工程量清单及计价成果文件及编制报告书。

(6) 预算审核：审核编制依据合法性、有效性和适用性；审核补充项目计量规则的合理性、适用性；审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征的正确性和充分性；审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；审核施工方案及措施项目的合理性；进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明；与编制单位及甲方要求的相关单位进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具工程

量清单及计价成果文件及审核报告书。

(7) 结算审核：审核结算编制依据的有效性和适用性；审核工程结算依据的完备性；分析施工合同，审核结算方法的适用性；对照竣工图，审核工程量清单项目完整性；进行工程计量，审核工程量的准确性；进行工程计价，审核工程计价的合理性；审核新增项目综合单价分析的合理性；审核签证、索赔、变更等造价的合理性；审核发现的异议，与编制单位及经开区投资评审中心进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价。

三、全过程工程咨询服务期

从合同生效之日开始，自前期至项目结算的（含）（合同金额 3094.97 万元）、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核）。

四、合同价款及结算方式

(一) 合同金额暂定为：(大写)叁仟零玖拾肆万玖仟柒佰贰拾叁元玖角(30949723.90元)(含税)。中标优惠率为8.00%。

其中：地勘费为1950915.20元；初步设计费为11322466.04元；监理费为14079068.41元；概算审核费：93326.32元；模拟清单编制费为1110089.16元；预算审核费879974.94元；结算审核费1513883.83元。

包含相关工作的一切费用，包括但不限于效果图制作费、差旅费、加班费、会务费、专家费、报建配合费、咨询人聘请的其他顾问或者专家的顾问费、概算编制费用等；考虑了咨询人的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险等所有因素；并综合考虑了现场交通对相关工作的影响。

(二) 结算方式

(1) 施工监理费：结算资料送审时，咨询人需同时报送洽商变更资料及洽商变更清单汇总表，发包人项目经理需审核变更资料的真实性和完整性并签字确认。结算原则如下：

①施工过程中累计洽商变更金额（正负变更可抵消）不超过±30%（以监理费用结算时审定为准）的。监理费结算金额=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*(1+浮动幅度值)*0.5(折扣率)*(1-中标优惠率)。施工监理服务收费基价计费额以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程预算审定金额合价（执行工程施工合同中标优惠率，不含预备费）为收费基础，专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，高程调整系数1，浮动幅度值0。

②施工过程中累计洽商变更金额（正负变更可抵消）增加或减少超30%（以监理费用结算时审定为准）的。监理费结算金额=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*(1+浮动幅度值)*0.5(折扣率)*(1-中标优惠率)。施工监理服务收费基价计费额分别以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程预算审定金额合价（执行工程施工合同中标优惠率，不含预备费）+累计变更金额为收费基础，专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，高程调整系数1，浮动幅度值0。

(2) 初步设计费=[基本设计收费[按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）基本设计收费规定计算]×0.9(专业调整系数)×1(工程复杂程度调整系数)×1(工程附加调整系数)+其他设计收费]×0.6(设计费上限价折扣系数)×0.45(初步设计工作量占比)×(1-中标优惠率)，基本设计收费计费额以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程预算审定上限合价（不含预备费）计算，其他设计收费为0。

(3) 地质详勘=实际钻孔深度*130元/米*(1-中标优惠率)。

(4) 概算审核费：收费基数*工程概算审核基本工作费率*0.8(专业调整系数)*上限价折扣系数（一亿元内按0.2，超过一亿元(不含)部分0.2*0.6)*(1-中标优惠率)。

(5) 模拟清单编制费：收费基数*编制预算工程量清单及清单计价基本工作费率*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按 0.6，超过一亿元（不含）部分 0.6*0.6）*（1-中标优惠率）。

(6) 预算审核费：收费基数*审核预算工程量清单及清单计价基本工作费率*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按 0.7，超过一亿元（不含）部分 0.7*0.6）*（1-中标优惠率）。

(7) 结算审核费：收费基数*工程结算审核基本工作费率（按 4.2 计费方式）*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按 0.5，超过一亿元（不含）部分 0.5*0.6）*（1-中标优惠率），按湘建价协〔2016〕25 号文工程结算审核收费参考价格表中 4.2 计价方式。

概算审核费、模拟清单编制费、预算审核收费基数以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程建安工程费预算上限合价（不含其他项目费）计算；结算审核费收费基数以长沙经开区投资评审中心审定长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程结算合价金额计算；（如有分部工程或分标段单独出咨询报告时咨询费收费基数不分开算，仍按合价计算）。费率按湖南省建设工程造价管理协会颁发的《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协〔2016〕25 号文）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：鄢建锋。

咨询人项目负责人：韩征。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；发包人承诺按合同约定的期限和方式支付咨询费。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙经开区三一路 2 号签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

签章页

发包人（盖章）长沙经济技术开发区
建设开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：
龙陈印海
（签字）
统一社会信用代码：
地址：
电话：

咨询人（联合体牵头方）友谊国际工程咨询股份
有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91430000616804162R
纳税人识别号：
地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号
友谊咨询大厦18、19、20楼
邮政编码：
开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行
账号：1901011019200022461
时间：2022年4月1日

合同签订时间 2022.4.1

账号：
时间：2022年4月1日

咨询人（联合体成员方）长沙市枫林设计院有限责任公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
峻峰
（签字）
统一社会信用代码：9143010078385506XX
纳税人识别号：
地址：湖南省长沙市芙蓉区东岸街道人民东路469号长房东云台花园商业S2栋101
邮政编码：
开户银行：中国银行长沙市左家塘支行
账号：600257350403
时间：2022年4月1日

二、投标人设计业绩

1、韶关市华明高级中学建设项目

合同编号：

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称

工程名称： 韶关市华明高级中学建设项目

工程地点： 广东省韶关市

合同编号： _____

设计证书等级： 甲级

发 包 人： 广东省华创教育投资有限公司

设 计 人： 中机国际工程设计研究院有限责任公司

签订日期： 2024年 01月15日

合同签订时间 2024.1.15

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

韶关市华明高级中学建设项目建设工程设计合同

发包人(甲方): 广东省华创教育投资有限公司

设计人(乙方): 中机国际工程设计研究院有限责任公司

发包人委托设计人承担韶关市华明高级中学建设项目设计,经双方协商一致,签订本合同。具体条款如下:

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

2.1、项目概况:

工程内容及规模:项目位于韶关市曲江区回笼山,新建校区,包含实验综合楼、教学楼、学生宿舍、教师宿舍、食堂、体育馆、室外体育场、报告厅、艺术图书馆以及看台、连廊和校门等教育所需建筑物和设施以及发包人提出的要求。总用地面积约 68419.85 平方米,总建筑面积约 80669 平方米(暂定),建安费 **工程内容** 平方米估算约为 3.63 亿元。

2.2、设计内容:

2.2.1、包含方案设计阶段、施工图设计阶段和施工配合阶段,并直至工

程竣工使用前全过程的设计变更和服务。(含建筑、结构、给排水、煤气、电气、暖通、智能化、声光电等专业,建筑节能计算书及日照分析报告等);

2.2.2、涉及内容包括:规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内二次装修设计、建筑智能化、高低压供电方案、消防(含装修二次消防、室外消防外管)、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构及网架、幕墙、燃气、实验室专项设计、室内外运动场所、道路工程、室内外停车场等专业设计内容,和根据国家规定必须配套设计的防雷、海绵城市、节能、绿色建筑和装配式等。以及该项目相关的配合服务工作(施工配合和结算审计配合)。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质[2016]247号)的规定的编制深度,并负责通过政府主管部门的相关审批和审查。

2.2.3、设计不包含挡墙设计和基坑支护设计内容,不包含竣工图设计。

2.2.4、包含配套工程设计(如垃圾站、门卫、围墙、庭院围墙等设计);

2.2.5、包含项目全周期设计阶段所涉及的用地红线内室外管线规划、室外管线综合、各专业室外管线施工图设计;

2.2.6、包含其他相关配合要求。例如:与建筑相关的廊架等构筑物;幕墙类;红线内的景观设计;人防工程及其他相关设计。

2.2.7、出具项目可行性报告。

2.2.8、建筑以及装修主材材料计量。

2.3、设计人项目负责人

设计人项目负责人：蒋耀华，一级注册建筑师证号：
20224301143。

2.4、设计工期：

总工期 120 天(日历日)。其中：

2.4.1、方案设计阶段：原则上提交相关设计基础资料后 40 天(日历日)内，应向招标人提交方案设计文件。如有相应的设计方案的变动，则由设计方和发包方协商确认；

2.4.2、满足施工图设计深度要求，设计人提交施工图设计文件。

合同金额 336 万元

2.5、合同价格与支付：

2.5.1、本合同为按建筑面积计算的单价合同，设计费合同金额按人民币 42 元/平方米的价格计费，建筑面积暂时按 80000 平方米计算，则设计费不含税总价暂定为人民币 3169811 元（大写：叁佰壹拾陆万玖仟捌佰壹拾壹元人民币），税金为人民币 190189 元（大写：壹拾玖万零壹佰捌拾玖元人民币）。此暂定价仅作为中间支付进度款的计算依据。最后的建筑面积以工程竣工验收职能部门核定的建筑面积为准，按约定单价计算，多退少补。

2.5.2、此合同费用不包含施工图审查费用，不包含该项目引起的评审、会务、考察费等。

2.5.3、所有根据合同或其它原因由设计人支付的税金和其它应缴纳的费用都包括在此报价内：具体包含项目设计范围内的全部工作费用、设计修改及返工费用等。该设计费用由设计人在设计范围内进行包干使用，除合同各方另有约定外，不因其他任何原因再增加设计费用。设计人负责在设计范围内完成

签章页

发包人：(公章) 广东省华创教育投资有限公司
设计人：(公章) 中机国际工程设计研究院有限责任公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 黄小华

(签字) 蒋耀华

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

纳税人识别号： _____ 纳税人识别号： _____

91440203MACJBQBR84 914300004448853216

地址： 韶关市武江区新华南路 地址： 湖南省长沙市韶山中路 18 号
40 号湘商大厦 19 层

邮政编码： 512026 邮政编码： 410007

法定代表人： 黄小华 法定代表人： 陈蕃

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0731-85383456

传 真： _____ 传 真： 0731-85383456

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 东莞银行股份有限 开户银行： 中国建设银行股份
公司韶关芙蓉新区支行 有限公司长沙芙蓉支行

账 号： 518000014241334 账 号： 43001539061050002926

2、喀什大学东城校区南扩校区修建性详细规划及初步设计方案编制项目

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称

工 程 名 称：喀什大学东城校区南扩校区修建性详细规划及初步设计方案编制项目

工 程 地 点：新疆维吾尔自治区喀什市

合 同 编 号：0634-254XZ2ZF0148

设计证书等级：工程设计资质甲级

发 包 人：喀什大学

设 计 人：中机国际工程设计研究院有限责任公司

签 订 日 期：2025 年 05 月 30 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

合同签订时间 2025. 5. 30

发包人：喀什大学

设计人：中机国际工程设计研究院有限责任公司

发包人委托设计人承担喀什大学东城校区南扩校区修建性详细规划及初步设计方案编制的设计服务。工程地点为喀什市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或中标通知书

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

严格执行现行国家、地方和行业的法律法规、技术标准、技术规范，在具体执行中按就高不就低的原则执行。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标通知书

3.3 发包人要求及委托书、设计任务书

3.4 投标书

本合同系根据喀什大学东城校区南扩校区修建性详细规划及初步设计方案编制项目招标文件和中标通知书，就该项目的设计部分内容，特签订本设计合同。

工程内容

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

4.1 项目名称: 喀什大学东城校区南扩校区修建性详细规划及初步设计方案编制项目。

4.2 建设规模: 总用地规模约 689.23 亩, 规划校区总建筑面积约 32.85 万 m², 其中一期规划建筑面积约 7.85 万 m², 二期规划建筑面积约 25 万 m²。

4.3 设计内容:

(1) 修建性详细规划: 总用地范围的修建性详细规划, 包括一、二期。

(2) 建筑初步设计文件编制: 一期建筑物的初步设计文件和概算编制。

(3) 总用地范围所有的室外体育设施建设及室外附属配套设施建设的初步设计文件和概算编制。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

发包人应在设计委托书下达后一个月内向设计人提供:

- (1) 规划红线;
- (2) 使用要求;
- (3) 其它设计所需的资料。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

设计人应在商定的时间内向发包人提供喀什大学东城校区南扩校区修建性详细规划及初步设计方案。其中所设计的内容 (1) 修建性详细规划: 总用地范围的修建性详细规划, 包括一、二期。(2) 建筑初步设计文件编制: 一期建筑物的初步设计文件和概算编制。(3) 总用地范围所有的室外体育设施建设及室外附属配套设施建设的初步设计文件和概算编制。

本合同一式壹拾陆份, 发包人捌份, 设计人捌份。

提供的初步设计、设备招标技术要求等文本类设计成果, 需提供可编辑的版本(如 Word、cad 等)。

上述成果的提交时间, 以甲方每阶段的设计任务书为准。

第七条 费用

合同金额 588 万元

7.1 本工程设计费定为中标价 588 万元（含税），总设计费用为 588 万元（含税）。

7.2 价格包含喀什大学东城校区南扩校区修建性详细规划及初步设计方案，并包含项目专家评审费、咨询费、人工费、设计变更、设计资料及效果图等与本项目相关的所有费用，直至所有成果文件通过甲方验收全过程中的技术服务。

第八条 支付方式

8.1 合同签订后 7 日内，发包人支付设计费总额的 20% 作为预付款，计 117.6 万元（大写：壹佰壹拾柒万陆仟圆整），同时设计人需向发包人提供等额发票。设计人提交成果文件取得通过上级部门批复文件后待学校党委常委会审核通过后，发包人支付合同总额的 50%，计 294 万元（大写：贰佰玖拾肆万圆整）；所有成果交付后，支付合同总额的 20%，计 117.6 万元（大写：壹佰壹拾柒万陆仟圆整）；完成项目验收后，发包人应向设计人支付总合同总额的 10%，计 58.8 万元（大写：伍拾捌万捌仟圆整）结清设计费，不留尾款（如需专家评审，合同总额费用中包含专家评审费等相关全部费用）。合同约定服务事项履行完毕后，甲方对乙方服务事项进行验收与评审，确定项目成果验收合格并已交付后，如没有出现甲方不可接受的问题，乙方提出申请，甲方 10 个工作日内退还乙方合同总金额 10% 的履约保函。

8.2 双方委托银行代付代收有关费用。

第九条 双方责任

9.1 发包人（甲方）责任：

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

9.1.2 发包人应办理法律规定由其办理的许可、核准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程方案设计批准等许可、核准或备案。发包人负责本项目各个阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果书面通知设计人。

9.1.3 发包人在收到设计人提交的阶段性设计文件后 15 个工作日，完成设计文件审查并向设计人提出修改或更正意见，如 15 个工作日内未得到发包人修改意见反馈，则视同通

签章页

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，由发包人支付。但所有费用均需事先报发包人同意后方可支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式壹拾陆份，发包人捌份，设计人捌份。

12.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

..... 以下为签章部分，无正文.....

发包人名称：喀什大学

(盖章)

法定代表人：(签字)

住 所：新疆喀什市学府大道 380 号

邮政编码：844000

电 话：0999-2892239

传 真：0998-2892555

开户银行：中国工商银行股份有限公司喀什地区分行营业部

银行帐号：3012341009026400610

设计人名称：中机国际工程设计研究院有限责任公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

住 所：长沙市雨花区韶山中路 18 号

邮政编码：410000

电 话：0731-85383382

传 真：0731-85383382

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行

银行帐号：43001539061050002926

3、湘江智能网联产业园首开区安置房项目

合同编号: XJZY-HT-20240030

建设工程设计合同

工程名称

工程项目名称: 湘江智能网联产业园首开区安置房项目

发包人(全称): 湖南湘江智能网联园建设投资有限公司

设计人(全称): 中机国际工程设计研究院有限责任公司

合同签订时间: 2024. 4. 24

合同签订时间 2024. 4. 24

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖南湘江智能网联产业园建设投资有限公司

设计人(全称): 中机国际工程设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发[2017]19号文)及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就湘江智能网联产业园首开区安置房项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 湘江智能网联产业园首开区安置房项目。

2. 工程地点: 湖南省长沙市岳麓区含浦街道,湘江智能网联产业园首开区内。

3. 工程简介: 本项目净用地面积约 68330 平方米,总建筑面积约 205579.56 平方米。项目建设内容主要包括新建 13 栋高层住宅(其中 1-4 号、6-13 号栋均为 25 层,1、2、4、6-11 号栋建筑高度均为 76.1m,5 号栋建筑高度 73.1m,3、12、13 号栋建筑高度 76.0m。)、1 栋多层商业、4 处架空商业、2 栋配电房、1 栋幼儿园(托儿所)、地下室为一层地下室地下室建筑面积 36784.15 m²、1 栋垃圾站、2 栋门卫及相关配套等。

工程内容

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 施工图设计(含主体工程、所有专项工程及二次深化设计)、配合报批报建、配合施工图审查、后期技术服务等。

2. 工程设计阶段: 施工图设计(含主体工程、所有专项工程及二次深化设计)。

3. 工程设计服务内容: 包含主体工程(建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化、支护等专业)、钢结构(含二次深化)、消防设计、装修设计、景观设计、绿色建筑、人防工程设计、装配式设计、泛光照明、幕墙(含二次深化)、门窗及百页(含二次深化)、标识标牌设计及其他所有专项工程的设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2023 年 4 月 日。

计划完成设计日期: 中标通知书发放后 30 个自然日内完成经发包人认可的施工图设计文本和配套工程质量检测方案,并达到湘江新区政务服务指南中施工图审查备案深度要求和项目检测招标文件编制及费用测算深度要求;中标通知书发放后至竣工验收登记日后全阶段



承担项目实施阶段技术配合和其它报批报建配合服务。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

合同金额 212.98 万元

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用折扣率方式，折扣率为 98.8% ；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万玖仟柒佰柒拾柒元玖角贰分（¥2129777.92 元）其中

不含税金额为（大写）贰佰万玖仟贰佰贰拾肆元肆角伍分（¥2009224.45 元），税率为 6%，

税费为（大写）壹拾贰万零伍佰伍拾叁元肆角柒分（¥120553.47 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：袁伟。

设计人项目负责人：林徽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书（如果有）；
4. 投标函及其附录（如果有）；
5. 发包人要求；
6. 技术标准；
7. 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
8. 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订地点

本合同在 长沙市湘江新区 签订。

签章页

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法人代表或委托代理人签字并加盖单位公章 后生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，设计人执 肆 份。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91430104MA7MMWYA5F

组织机构代码：914300004448853216

纳税人识别号：91430104MA7MMWYA5F

纳税人识别号：914300004448853216

地 址：长沙市岳麓区学士路602号

地 址：长沙市雨花区韶山中路18号

智能网联汽车检验检测总部及产业

孵化基地一期 A#10 楼

邮政编码：

邮政编码：410021

法定代表人：侯舒兰

法定代表人：陈蕃

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0731-81809618

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：长沙银行金政支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行

账 号：810000364859688888

账 号：43001539061050002926

时 间：2024年4月24日

时 间：2024年4月24日

三、投标人全过程造价咨询业绩

1、洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询

工程名称

洋沙湖小镇总体规划项目
全过程造价咨询合同

甲方：湖南顺天旅游投资开发有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：湖南省岳阳市

洋沙湖小镇总体规划项目

甲方(委托人): 湖南顺天旅游投资开发有限公司

联系地址: 湘阴县洋沙湖吴家渡口

合同联系人: 陈蛟

联系电话: 13170400189

电子邮箱:

乙方(受托人): 友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

合同联系人: 陈拓

联系电话: 13574807463

电子邮箱:

乙方开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行

乙方银行账号: 800000182364688888

甲乙双方本着诚信原则,经友好协商,就甲方委托乙方为洋沙湖小镇总体规划项目造价咨询服务有关事宜,达成如下条款以资共同遵守。

第一条 定义、适用语言和法律、法规

1.1 定义

1.1.1 “委托人”即甲方,是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方,及其合法继承人。

1.1.2 “咨询人”即乙方,是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方,及其合法继承人。

1.1.3 “第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.4 “不可抗力”是指双方无法控制和不可预见的事情，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震，或其他双方一致认为属于不可抗力事件。

1.1.5 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.1.6 “本项目”是指洋沙湖小镇总体规划项目，项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 112° 30′ -113° 02′，北纬 28° 30′ -29° 03′，现隶属湖南省岳阳市，处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。项目位于长沙以北 30 公里，地属长株潭两型社会滨湖示范区。湘、资、沅、澧四水交汇于此，乘船北下 30 分钟即可到达烟波浩渺的洞庭湖。

1.1.7 “分包工程”是指本项目各专业分包工程及甲方指定分包（或指定供应商）工程，包括但不限于土方工程、降水工程、基坑支护及高边坡挡墙工程、桩基工程、机电工程（临水临电工程、通风工程、消防、给排水、电气、10KV 高低压配电、弱电智能化、三网融合工程）、装饰装修工程（商业中心、商铺公共部分、大堂、旅游服务中心、幼儿园及其他配套用房）、园林绿化工程、市政工程（室外给排水燃气工程、电力工程）等。

1.2 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1.2.1 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规；

1.2.2 《工程造价咨询企业管理办法》；

1.2.3 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

1.2.4 湖南省及长沙市建设工程造价咨询相关法规、规章及规范性文件。

1.3 本合同文件使用简体汉语语言文字书写、解释和说明。

1.4 本合同的解释顺序为：

- 1.4.1 在本合同签署后双方签署的明确双方权利义务的书面协议；
- 1.4.2 本合同条款及其附件；
- 1.4.3 招标文件、答疑文件及其附件；
- 1.4.4 经甲方确认的本项目相关工程报价单或预算书；
- 1.4.5 相关标准、规范及有关技术文件；

第二条 服务范围

2.1 甲方委托乙方就以下工程提供全过程造价咨询服务：

2.1.1 本项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 112° 30′ -113 ° 02′ ，北纬28° 30 ′ -29 ° 03 ′ ，现隶属湖南省岳阳市，地处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。

2.1.2 总用地面积为 929.2 公顷（929.9万m²）（不包括附三垸范围），其中，陆地面积约调整为 542.1 公顷（天鹅半岛处减少了 1.3 公顷，地块七处减少了 0.2 公顷，项目管理中心处减少了 0.1 公顷，地块五处减少了 0.8 公顷，湿地公园处减少了 0.8 公顷，静河三组团处减少了 0.5 公顷，北部停车场处增加了 1.5 公顷，小镇停车场处增加了 0.6 公顷，君澜湾处增加了 0.1 公顷以及洋沙湖泵站增加了0.8 公顷），水面面积仍为 387.1公顷。项目包括4个片区，多个组团。（开发进展与现状：1、分期开发：项目采用“整体规划，分期开发”的策略。前期（约2016年起）重点打造了旅游度假区的核心景区（湿地公园、渔寮小镇、水上乐园、花田）以及教育配套，迅速聚集了人气和知名度。2、现状：①旅游板块已成熟运营多年，成为长沙周边游的重要目的地之一，节假日客流显著。②教育板块（师大附属学校）已开学，

工程内容

运营稳定，形成了稳定的“陪读”和常住人口。③地产板块随着配套的，陆续有地块开发和房源交付，形成了一个规模可观的居住社区）。

2.1.3项目总投资额约260亿。本次建安投资额约160亿元。

2.2 乙方提供的全过程造价咨询服务包括但不限于：

2.2.1总包、分包和材料供应招标的预算阶段：施工图预算编制及成本分解(含技术指标分析、造价指标分析)、工程量清单编制、标底(或成本控制价)编制及工程量计算、清标及清标报告、中标通知书的编写等。

2.2.2过程控制阶段：工程各阶段(方案、设计、施工)成本测算及优化、材料设备认价、市场询价、设计变更、工程洽商及工程签证预算、计算设计变更增减值、编制设计变更的预算、协助甲方审核施工单位递交的工程签证、根据以上设计变更、现场签证的审核统计情况，每月递交一份动态成本报告、协助甲方审查、评估承包商提出的索赔、协助甲方对承包商提出索赔、进度款估价、现场计量及工作月报等。

2.2.3结算阶段：图差计算、量差计算、暂定工程量计算、暂定价调整、洽商变更结算、索赔结算、成本财务数据分析、配合甲方审计工作等。

2.2.4后评估阶段：对项目全盘进行成本后评估。

2.2.5具体工作阶段和工作内容以甲方书面委托为准。乙方在业务安排中，必须确保工作完成时间、质量，不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。

2.3造价咨询服务具体内容及要求：

2.3.1总承包工程招标：

(1)根据建设单位提供的电子地形图和设计任务书、项目定位报告、湘阴县水利局提供洋沙湖水域测绘图纸、湘阴县规划局提供的周边路网规划电子图、洋沙湖水治理报告等，按建设工程工程量清单计价规范编

制模拟组价清单及招标指导价，参与招标答疑；招标指导价(含总、分包工程)的编制应符合市场合理水平(附市场询价单等资料，市场询价单应为报价企业的报价承诺形式，对询价产品应有详细的规格，型号、品牌，是否含运费，税金、报价有效期、供货周期等信息。)并与当地同期同品质类似项目进行对标(提供建设单位名称、项目名称、合同签订时间等)；

(2)在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、总承包合同、模拟工程量清单、总承包招标文件及投标文件等资料，负责准确计量总承包范围内工程量，进行工程量核定及清单组价，并与总承包单位核对清单及组价直至确认，形成完整的工程量清单并确定总承包预算的总包干价。

(3)参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

(4)总承包工程的施工范围以甲方与总承包单位签订的总承包合同约定的施工范围为准。

(5)清标及清标报告、中标通知书的编写。

2.3.2分包工程招标：

(1)无扩初图纸或方案图纸时招标的分包工程，负责在招标之前根据经验指标编制工程量清单(包括数量、项目特征)，并结合本项目所在地习惯做法提出参考性意见。在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、施工合同、工程量清单、招标文件及投标文件等资料，负责准确计量承包范围内工程量，并与分包工程施工单位核对直至确认，形成完整的工程量清单并确定工程合同价款。

(2)无施工图纸时招标的分包工程，负责根据方案图、招标文件等要求，进行工程量清单编制，完善招标文件。待施工的图纸完成后，进行重计量并与施工单位核对直至确认，形成完整的工程量清单并确定工程合同价款。

(3) 按施工图纸招标的分包工程，负责根据施工图、招标文件进行工程量清单编制，编制工程招标指导价，并提供技术指标、经济指标报告。

(4) 对于直接议标的分包工程，提出计价原则建议，根据甲方确认的计价原则编制或审核分包单位的预算，协助甲方签订分包合同。

(5) 根据甲方的要求，编写分包工程预算报告，并提出成本控制风险预警注意事项。

(6) 参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

(7) 清标及清标报告、中标通知书的编写。

2.3.3 变更、洽商、签证、索赔等动态成本控制：

(1) 对设计变更进行测算，作为设计变更的依据或参考，协助甲方评估设计变更的成本效应。

(2) 计算并审核设计变更的增减值，审核施工单位提报的设计变更增减金额，编制设计变更工料测量清单。

(3) 协助甲方审核现场签证。

(4) 协助甲方专业工程师、监理共同确认设计变更和签证的现场工程量，并进行核价，供甲方审定。

(5) 根据设计变更、现场签证的审核统计情况，每季度递交一份动态成本报告。

(6) 协助甲方审查、评估施工单位提出的索赔；协助甲方应对和处理施工单位提出的索赔事项。

2.3.4 市场询价：

(1) 整理乙方已办理的其他项目结算资料，总结同期其他项目的价格水平，每月向甲方提供物价表。

(2) 在甲方的监督下，每月至少组织进行一次钢材、商品砼、装饰材料、装饰材料、设备等的市场考察，并提交考察报告。

(3) 物价表和考察报告作为乙方业绩考核的一项重要指标。

2.3.5 工程进度款审核：

(1) 根据施工合同及施工进度核算施工单位中期申报完成的工程量，报甲方合约审算部复核。

(2) 协助甲方编制中期付款证书，作为甲方拨付工程款及相关工程的依据。

(3) 每隔三个月提供一份针对总、分包工程的估算结果和实际付款结果的阶段性工程财务分析报告(含中期工程总造价)。

2.3.6 建设工程竣工结算审核：

(1) 工程竣工后，依据结算资料及甲方约定的结算程序及要求，完成工程竣工结算审核，包括总包、分包、材料设备供应及零星合同等的竣工结算审核；协助甲方与供方(包括设计、监理、勘察、总包、分包、材料设备供应及零星合同供方)按照合同约定原则核对、谈判，直至达成一致。

(2) 结算工作具体包括：结算资料整理；编制结算审核初审报告，在甲方审核同意后，与施工单位对帐，办理结算审核，出具审核报告；根据甲方及合同的相关要求分阶段分部位编制及审核工程结算资料；提供缺陷保修的造价评估。

(3) 结算时乙方应查验竣工工程，如发现实际用于施工的材料规格、品牌等与合同约定工程量清单不符的，或实际情况与竣工图不符的，乙方有责任提醒甲方注意，并在结算时按合同约定扣款。

(4) 对于结算时存在的商务差异，向甲方提供可靠切实的依据，包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时要取得项目所在地省、市定额站的书面咨询意见，协助甲方解决问题。

(5) 工程竣工结算审核完成后，按照甲方要求格式提供完整的建安成本财务数据库资料(含各期各类工程的结算分析报告)。

4.19.2原施工图预算已完成并出具成果并上报甲方后，因设计变化重新出施工图，导致需要重新计算的，按已完成且须作废工作量建安工程造价的2.2%支付咨询服务费。

4.20乙方在甲方发出的工作任务单上规定的时限内完成工作任务。

4.21乙方不得自行从承包单位处获取任何资料。

4.22 其他法律法规规定的或本合同约定的乙方应履行的其他义务。

第五条 咨询服务费的计取及付款方式

5.1 造价咨询服务费的计取方式

5.1.1 本项目造价咨询服务费采用固定总价包干方式计价

(1) 本项目规划总用地面积929.9万m²，实际建筑面积以建设工程规划许可证记载的建筑面积为准。暂定本合同建筑面积约为206.46万m²。本次服务内容指标如下：

序号	用地性质	项目名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	所属区域
1	居住建筑类				
1.1	居住建筑	静河三组团、静河二组团、静河一组团等5个地块	1038841.4	1329193.77	东部片区、西部静河片区、北部片区
	合计		1038841.4	1329193.77	
2	公共建筑配套				
2.1	酒店配套	奥地利小镇、棕榈半岛北、地块八等5个地块	316200.06	382222.34	东部片区、西部静河片区、北部片区
2.3	学校配套	东部片区学校、国际双语学校2个地块	62725.87	62725.87	东部片区
2.4	医疗、养老配套	社区卫生服务中心、地块八等3个地块	104818.18	191092.99	北部片区
	合计		483744.11	636041.2	
3	公园绿地及其他配套				
3.1	公园绿地	湿地公园、白鹭岛等5个地块	1247650.13	95943.705	北部片区、南部片区
3.2	交通场站	小镇停车场、东入口停车、北部停车场3个地	97411.16	\	东部片区、北部片区

		块			
3.3	生活设施配套	垃圾转运站、洋沙湖泵站等3个地块	14333.34	3416.35	西部静河片区、北部片区
	合计		1359394.63	99360.00	
		合计	2881980.14	2064594.97	

(2)竣工结算/重计量审减奖励金额计算规则：施工单位送审的审减比例超过5%(含5%)，审减奖励金额按审减额*5%计取，如审减比例在5%以内，则不再计算审减奖励额。定义：审减比例=(施工单位报审金额-最终确定金额)/施工单位报审金额*100%；审减额=施工单位报审金额-最终确定金额。

(3)项目延期费用补

造价咨询服务周期并全部结算完成为止。

合同金额 4680 万元

5.1.2本合同暂定总价款为人民币46800000元(大写：肆仟陆佰捌拾万元整)，竣工结算审减奖励、预算包干类施工合同预算审减奖励及其他或有项目暂定零元(大写：_/元整)。税率6%，其中税金为¥2808000元(人民币大写：贰佰捌拾万捌仟元整)，不含税部分为¥43992000元(人民币大写肆仟叁佰玖拾玖万贰仟元整)，其中不含税价格不因税率变化而调整，在合同履行期间，如国家税率调整，则价税合计相应调整，以纳税义务发生时间为准。

5.2付款时间及方式(如分期开发的按对应分期工程量支付)

5.2.1当期片区总承包工程模拟清单编制完成并提交给甲方审核确认后，甲方完成定标工作后的15个工作日内，支付当期造价咨询费的10%。

5.2.2当期片区总承包工程预算编制完成，清标和清标报告完成，提交给甲方并经甲方审核确认后，甲方与总包单位确定总价价款工作后的15个工作日内，支付当期造价咨询费的15%。

12.3 合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议所约定之内容与本合同所约定之内容相抵触时，以补充协议为准。

12.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

- 附件1: 《造价咨询人员名单表》
- 附件2: 《工程造价咨询服务质量评价表》
- 附件3: 《工程造价咨询业务委托单》
- 附件4: 《工程造价咨询资料交接单》
- 附件5: 《工作完成情况评估确认表》
- 附件6: 《成本指标表》，另附excel 文件
- 附件7: 《乙方造价咨询服务及成果要求》
- 附件8: 《廉政合作协议书》

签章页

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人:

授权代表人:

签约日期: 2025. 12. 15

乙方(盖章):

法定代表人:

授权代表人:

签约日期: 2025. 12. 15

合同签订时间 2025.12.15

2、金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务

正本

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

合同编号：XSJRD-JRDZB-CB-2023001

**金融岛站周边一体化开发工程项目
造价咨询服务合同**

委托人：雄安雄商发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

二零二三年十一月

6/2/2023

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

第一部分 协议书

委托人（甲方）：雄安雄商发展有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

1.工程名称：金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务。

2.工程地点：河北雄安新区。

3.工程规模：总建筑面积约 74.7 万平方，商业开发部分 68.9 万平方米，配建开发部分 5.8 万平方米。

商业开发部分，其中地上建筑面积 53.5 万平方米，包括办公 45.7 万平方米，商业 3.1 万平方米，公寓 4.7 万平方米；地下建筑面积 15.4 万平方米，包括地下商业 0.8 万平方米，地下车库 10.4 万平方米，设备用房 3.9 万平方米，非机动车库 0.3 万平方米。

配建开发部分，其中地上建筑面积 0.8 万平方米，包括邮政所、单元型公交换乘中心 0.6 万平方米，地下出入口 0.2 万平方米，地下建筑面积 5.0 万平方米，包括开闭所、热电站 0.3 万平方米，公共交通接驳设施 1.4 万平方米，轨道交通功能设施 0.9 万平方米，地下一层城市公共活动层及疏散口 1.5 万平方，地下通道 0.9 万平方米。

4.投资金额：建安工程费用约 67 亿元。

工程内容

二、服务范围及工作内容：

金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务内容如下：

①负责参与项目方案比选、概算审核、经济评审、限额设计、优化设计的造价咨询。

②负责各类招标采购（含招标、询比、谈判、竞价、直接委托等方式）项目的工程量（或工作量）清单编制或审核、招标控制价或最高采购限价编制、清标（如需）、施工过程造价管理（包括合同及台账管理、变更洽商索赔审核、工程款支付审核、动态成本管控、成本风险预警等）、合同过程结算及竣工（完工）结算、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的

李海峰
11.2022

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

设计变更、工程洽商、现场签证和索赔的处理（含费用的编制及审核）等；利用 BIM 技术和中国雄安集团成本（投资）控制系统及相应成本管理工具开展工程造价、成本管理工作。

③协助、配合委托人：核定工程质量问题涉及相关造价；编制或审核招标、询比、谈判、竞价、直接委托等文件条款、合同条款、市场询价、建立和维护公司工程造价数据库等；开展合同管理、竣工（完工）结算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的仲裁或诉讼有关工作；按照委托人要求开展交叉互审工作；配合委托人做好档案管理（包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

④按照采购人要求，协助采购人制定或完善成本管理相关制度、办法；参与该项目的工程量清单规范化、标准化等工作。

三、服务期限

自合同签订之日起，至双方基于委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家或行业技术标准、勘察设计文件、施工图纸、询比采购文件、响应文件、成交通知书、会议纪要、项目有关批复文件、项目有关合同、施工资料、监理资料、《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的专业工程工程量计算规范、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）、《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC6-2011）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC4-2010）、《建设项目工程竣工决算编制规程》（CECA/GC9-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、委托人及其上级单位发布的成本管控、造价咨询等相关制度、与项目造价有关的价格信息、项目造价咨询相关文件及委托项目所在地法律法规、法规、规范、标准、计价办法、工程定额等。

合同金额 2012.75 万元

五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥20127455.07元（大写：人民币贰仟零壹拾贰万

给迪科

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

本合同协议书正本贰份、副本捌份,合同双方各执正本壹份,副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

签章页

委托人: 雄安雄商发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: 徐迪科

地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼316室

电话: 0312-5673358

传真: /

税号: 91133100MA0F62KE02

开户银行: 中国银行股份有限公司安新支行

银行账户: 101996005055

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: 季国耀

地址: 河北省雄安新区容城县容东白塔路11号商务服务中心3号楼313室

电话: 0731-88700000

传真: 0731-88700000

税号: 91430000616804162R

开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行营业部

银行账户: 8000 0018 2364 6888 88

签订日期: 2023年11月15日

合同签订时间 2023.11.15

徐迪科

3、北海庄园项目全过程造价咨询

建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称：北海庄园项目全过程造价咨询

工程地点：邯郸市丛台区中华北大街与北
环路交叉口向西200m 路南

委托单位：河北鼎嘉琪房地产开发有限公司

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：HB-DJGQ-11-2025-008

第一部分 协议书

河北鼎嘉琪房地产开发有限公司（以下简称委托人）与友谊国际工程咨询股份有
限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：北海庄园项目全过程造价咨询

2、工程地点：邯郸市丛台区中华北大街与北环路交叉口向西 200m 路南

3、服务范围：建设项目全过程造价咨询服务（含处理遗留问题），包括但不限于项目设计、招标、施工、营销、结算各阶段工程造价服务及与本项目相关的造价咨询；包含营销类货物、物料采购的询价工作与营销活动的询价工作；包含第三方维修的预结算咨询工作；模拟清单算量及核对等

4、工程概况：项目用地性质为商住用地，建安投资约 62 亿元。拟规划建设用地面积为 394275 平方米，拟建总建筑面积 984429.72 平方米，其中住宅 451717.96 平方米，超高层办公楼 184194.85 平方米，商业 289730.35 平方米，学校及其它配套建筑 58786.56 平方米，最终面积以规划部门核定面积为准。

二、咨询服务类别：

全过程造价咨询。包括但是不限于方案阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段（含预算）相关造价咨询服务事项，具体详见合同附件 2。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、咨询酬金以建筑平米单价包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价（不含增值税）暂定为：（大写）壹拾伍元捌角捌分元人民币/平方米（¥：15.88 元/平方米）；工程建筑面积暂定为：十九点七二平方米（984429.72平方米）

合同金额 1657.07 万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：15632743.95 元，增值税人民币：937964.64 元，增值税率：6%，含税价人民币：16570708.59 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟伍佰陆拾叁万贰仟柒佰肆拾叁元玖角贰分，增值税人民币：玖拾叁万柒仟玖佰陆拾肆元陆角肆分，含税价人民币：壹仟陆佰伍拾柒万零柒佰零捌元伍角玖分 元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的实测绘面积为准。上述咨询费用中的不含税单价固定，税金随国家规定进行调整。

2、因本项目分期开发，每期自项目开工至项目结算完成咨询驻场人员数量须满足合同要求，若各开发周期之间存在间隔期，则间隔期咨询驻场人员数量可根据实际情况缩减，但必须书面报甲方批准，否则甲方有权依据合同约定对咨询人予以处罚。

四、咨询成果要求：

- 1、咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ （统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
- 2、经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）2%以上。
- 3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
- 4、项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
- 5、咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
- 6、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
- 7、总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
- 8、咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

- 1、发包人代表：王帅
- 2、咨询人项目负责人：龙建

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

- 八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 九、本合同的咨询业务自___年___月___日开始实施，分期并按照甲方要求完成并提交咨询业务成果。
- 十、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

签章页

委托人：(盖章)		咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)	
地址：		地址：河北省雄安新区容城县容东红莲街 1-2 号业	
		务楼 302-1 室	
法定代表人：(签字)		法定代表人：(签字)	
委托代理人：(签字)		委托代理人：(签字)	
合同签订时间：2025年10月30日			
合同签订地点：河北省邯郸市			

合同签订时间 2025.10.30

工程内容

附件 2:

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目,在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确,过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料,对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下:

一、设计阶段

A、方案阶段

1. 项目开工前,咨询人参与土方平衡工作。
2. 基坑支护、桩基等方案阶段参加方案比选工作,提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据建筑方案图,提供单个车位面积、建筑面积、结构面积、公共部位面积、门窗、栏杆、百叶、外墙材料、室内抹灰等估算工程量,协助目标成本测算工作。
4. 根据各专业方案图,提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标,并提出方案优化意见;
5. 根据委托人的限额指标,针对不同的设计方案提供估算对比,并提供详细的分析报告,对方案提出合理化调整建议,使委托方的限额指标落地,甚至更优。
6. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议,对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析,提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段:

7. 根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标,与该项目相关的其它方案测算相比,或与同类型产品的成本指标相比,提出优化建议。
8. 单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼含量,提出优化建议,并按委托方要求完成成本对标工作。
9. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作,按委托人要求完成估算,针对其对计价的影响提供审图意见。
10. 优化工作后,根据委托人要求,对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
11. 编制方案估算与不同方案经济对比(根据实际需要)。

二、招标阶段

1. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,落实方案优化意见,并通过电子及书面形式提交会审结果。
2. 委托人提供的图纸和资料不完整,咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示,若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误,所引起的损失概由咨询人负责。

3. 按时完成工程量清单、招标控制价的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。
4. 投标人对招标文件提出疑问后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。
5. 协助委托人商务询标及合同的谈判。
6. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核实时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。
7. 垄断及政府性收费与其他公司已完类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。
2. 若采用模拟工程量清单招标，需要进行重计量工作。
3. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。
4. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。
5. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。
6. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。
7. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。
8. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

四、结算阶段（含预算）

1. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份预（结）算报送至委托人，并与施工单位进行核对。
2. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。
3. 项目结束后，协助委托人编制项目成本总结分析报告。

五、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规

四、投标人监理业绩

1、世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

建设工程监理合同

合同编号：城发智谷工【2022】79号

工程名称

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

工程地点：湖南湘江新区（长沙高新区）

委托人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人(全称):长沙麓谷城市发展建设有限公司

联系地址:长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼

联系人:吴鹏飞

联系电话:18974809797

监理人(全称):友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址:长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 20 楼

联系人:刘治军

联系电话:13787111981

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程项目监理服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理。

2. 工程地点:位于望雷大道西部区域,具体为北倚中国通号产业园,南抵长兴路,西靠雷锋河路。

3. 工程规模:本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程,项目由 L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5 四个地块组成,总用地面积约 20 万 m^2 ,总建筑面积约 86 万 m^2 。其中, E02-2、E02-4 地块为项目产业地块, E02、E02-5 地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

工程内容

4. 服务范围:包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始,经施工阶段至保修阶段的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条款
5. 通用条款
6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同价款：

本合同监理费按中标金额 17.8 元/m² 单价包干，建筑面积暂按 860000 m² 计算，监理费用暂计 ¥14441509.43 元，税金 ¥866490.57 元，税率 6%，价税合计壹仟伍佰叁拾万零捌仟元整（小写：¥15308000 元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理（最终以房产部门出具的建筑面积复核表为准），多退少补。

合同金额 1530.8 万元

包括：

1. 监理酬金：¥15308000 元。
2. 相关服务酬金： / 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 元。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 元。
- (3) 缺陷责任期阶段服务酬金： / 元。
- (4) 其他相关服务酬金： / 元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：王敏，身份证号码：432321197712234975，注册证书号：33005406。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理单位承诺，按照本合同约定提供与本工程相关资料，并按本合同约定

合同签订时间 2022.11.4

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月4日。

2. 订立地点：长沙高新区环创企业广场B1栋19楼。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

签章页

委托人：(盖章)
法定代表人
或委托代理人：

群李
印大
43110210004193

地址：长沙高新开发区岳麓西大道

2450号环创园B1栋1901-1907号

开户银行：中国建设银行长沙

麓谷科技支行

账号：43050178503600001502

监理单位：(盖章)
法定代表人
或委托代理人：刘本

地址：长沙市开福区兴联路339

号友谊咨询大厦20楼

开户银行：长沙农村商业银行梓园

支行

账号：82010100001112292

2、湖南省长沙市润城万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心监理服务



中华人民共和国

工程名称

湖南省长沙市
润城万象商业中心 9#10#11#栋
及购物中心
监理服务

合同文件
(子册 1/共 1 册)

雇主：长沙润城房地产开发有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2022年7月

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

合同协议书

由

发包人：长沙润城房地产开发有限公司

注册地址：湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道57号奥克斯广场商业及2、3、4栋8002

和

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

所订立。

本项目位于长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人长沙润城房地产开发有限公司工程概况详见工料规范技术要求。

合同金额 1322.88 万元

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元整（小写：RMB 13228800），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 12480000.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 748800）。

本合同为暂定数量综合单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目实际配置监理人员数量进行调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅住宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理

A / 1

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外, 合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整, 也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1= 新税率下合同结算含税金额;

X1= 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务商业部分计划于2022年5月1日进场, 商业计划开业时间为2024年12月20日, 住宅及公寓计划于2022年5月1日个, 计划交付时间为2025年12月20日具体开工时间以发包人指令为准, 监理人须按发包人指示进场实施监理服务。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

A / 2

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心管理服务
合同协议书

合同签订时间 2022.7.1

9. 本合同 束力。

双方在 2022 年 7 月 1 日盖章/签署：

发包人： _____

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

签章页

姓名 _____

职位 _____

监理人： _____

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

A/4

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务

专用合同条款

附件 2

服务范围和工作内容

工程内容

服务范围

监理服务范围详见工料规范附件 2。

二、工作内容

以下工作内容及服务成果文件需结合工料规范的有关约定，一并理解。

1. 工作内容

监理的工作内容包含：

- (1) 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作；
- (2) 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核；
- (3) 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作；
- (4) 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠性和使用功能、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
 - (b) 协助发包人与设计人进行技术协调；
 - (c) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- (5) 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 现场施工技术管控
 - 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
 - 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分

C/8

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务

专用合同条款

项工程，要求施工单位进行专家论证：

- 3) 协助发包人审查施工单位的各项准备工作，临建设施设备、施工机械设备配置等；
 - 4) 协助发包人每周定期组织召开由设计代表、各总分包单位技术负责人参加的技术协调例会并做好会议纪要，以及时协调解决施工过程中的图纸问题，且在此基础上进行各专业施工图纸的综合审查及深化工作；
 - 5) 须及时组织推动施工图讲图、技术交底、样板交底及确认、工作面交接等关键工作，具体要求以发包人工程管理部发布的项目关键管理行为清单为准；
 - 6) 建立设计变更及工程签证管理台账，并对设计变更、工程签证的实施情况进行跟踪及验收；
 - 7) 要求施工单位及各分包根据图纸提交深化设计图纸，监理人需对深化设计成果进行审查；
 - 8) 审核施工分包人资质条件；
 - 9) 审查施工单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (b) 现场施工进度控制
- 1) 审核施工单位提出的工程进度计划，并对工程进度计划是否满足规定的竣工日期要求、计划实施过程潜在的风险因素等提出意见；
 - 2) 依据审核通过的工程进度计划，审核施工单位的月、周进度计划的可行性；
 - 3) 每周定期组织并主持召开由发包人、设计单位、各总分包单位参加的有施工进度、工程质量、安全文明等方面的监理例会并做好会议纪要，以及时协调工程实施过程中的有关问题；
 - 4) 完善工程监理日记制度，详细记录工程实施过程中的工程进度、工程质量、设计修改、现场洽商以及施工过程中其他必须记录的问题等；
 - 5) 协助发包人负责现场工程进度的跟踪及组织协调工作，并在确认现场实际的基础上按每周一次向发包人提交《监理工作周报》，报告内容应图文并茂并切实反映每周的工程进度、工程质量、安全文明等方面的实际状况，如发现工程进度计划执行过程中不能按计划节点完成时，应协助施工单位分析原因（此部分内容应在《监理工作周报》中体现），并督促施工单位及时采取补救措施及调整工程进度计划，以确保工程进度计划的顺利实施；

C/9

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务

专用合同条款

- 6) 建立进度管理台账、并以月为单位向发包人项目部提交现场形象进度照片。

(c) 工程质量控制

- 1) 分地下室、主体、装饰装修、总坪配套、交付前集中整改五个阶段针对性的制定现场监理实施细则，并在协助发包人完善对应检查表单（按分部分项工程编制）的基础上严格执行；
- 2) 每个分项工程在开工之前均应编制该分项工程的质量通病或可能产生的质量问题、建议的预控措施以及施工过程中针对性的管控办法等，并在此基础上对施工单位进行培训并做好相应的培训记录；
- 3) 严格执行样板先行制度，并协助发包人按功能样板及工法样板等实施现场做样工作，并参与现场做样的验收确认工作；
- 4) 用激光经纬仪、测距仪等设备严格复核、验收单体工程角点的定位放线；
- 5) 审查施工单位提出的材料设备计划和清单，以确保满足现场施工的需要；
- 6) 检查工程使用原材料、半成品、构配件等的出厂合格证、质保书、材质报告等（含甲供材料及乙供材料），并参与相应的见证取样、送样及进场验收工作；
- 7) 协助发包人审查甲供材料及设备的出厂合格证、质保书、材质报告等，并参与甲供材料及设备的见证取样、送检及进场验收工作；
- 8) 配备工程质量检查所必需的仪器及工具，如阴阳角尺、金属锤、工程检测靠尺及塞尺、电子数显坡度尺、钢卷尺、钢板尺、游标卡尺、手持式全自动激光水平仪、激光测距仪、激光标线仪、360°激光水平仪等，并按照发包人要求配置足额的质量专监人员，质量专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展质量检查工作；
- 9) 结合工程现场的实施进度，按照发包人的质量要求对现场的工程质量进行全面的实测实量，并在基础上对施工单位的实测数据进行复核，且将工程质量实测实量的结果以及与施工单位实测实量结果的比对情况应在《监理工作周报》中体现；
- 10) 负责检验批、隐蔽工程验收、中间验收并参与竣工初验工作，且就验收过程中所发现的问题督促施工单位整改，且应完善相应的验收记录；
- 11) 配合发包人进行单位工程的竣工验收工作，并审查施工单位编制的竣工图，并保证其准确无误且及时提交发包人；

C/10

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务

专用合同条款

- 12) 负责工程监理文件的整理及归档,且在发包人审查确认后移交发包人;
 - 13) 协助发包人组织设计单位、施工单位处理工程质量问题,并督促检查施工单位整改工作的实施;
 - 14) 负责工程竣工后的整改工作并配合购房业主或物业交房验收。
- (d) 工程造价管理
- 1) 负责审核施工单位的进度报表及结算报表,并协助发包人控制工程进度款的支付;
 - 2) 负责现场变更签证的审查,并配合发包人的现场收方工作。
- (e) EHS 管理
- 1) 监督并定期检查(每周一次)及不定期检查施工单位施工现场的 EHS 措施并做好相应的记录,且在施工过程中严格执行国家及地方的安全文明施工管理条例以及华润置地 EHS 管理标准;
 - 2) 负责审查涉及施工安全的施工专项方案,并以书面形式将审查结果回复施工单位,且抄送发包人;
 - 3) 配合发包人组织的安全检查工作,并就检查过程中所发现的问题督促施工单位进行整改,且协助发包人对施工单位整改的结果进行复检;
 - 4) 按照发包人要求配置足额的 EHS 专监人员, EHS 专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核,考核合格后方可上岗开展现场的安全检查工作,且应将现场安全检查或安全隐患整改情况在《监理工作周报》中体现;
 - 5) 按发包人要求对施工单位的现场安全文明施工进行打分考评,并在总监理工程师签字确认的基础上报发包人现场项目部审核。
- (f) 工程云使用及维护要求
- 1) 工程云是发包人开发的工程管理信息化平台,软件由发包人免费提供给各相关方使用。工程云以工程项目现场管理为对象,以安全生产为基础,质量管理为核心,进度管理为纽带,以赋能一线为目标,是总承包人、分包人、监理人和发包人多方协作的管理平台。平台内置发包人质量管理、安全管理的体系化制度和文件,依托工程云平台做到在全置地范围内工程项目一线管理打法一致,动作统一,风险可控;
 - 2) 监理人应有专岗负责承接工程云的系统功能培训、操作及对专业分包人、劳务班组的转训、指导工作;
 - 3) 对于由于人员流动造成岗位职能缺失的,必须进行信息化相关内容的交接,并保留记录;

C/11

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务

专用合同条款

- 4) 积极推广使用工程云系统，并在监理人内部的关键岗位强制使用工程云系统，并将工程云系统作为与各专业分包、总承包等协作方的沟通平台，积极引导各方使用工程云系统，并将使用效果纳入到对总承包人的考核；
- 5) 系统的使用，必须保证数据录入的真实性、及时性和准确性，杜绝数据的后补、造假；
- 6) 工程云系统会在使用过程中不断更新、完善系统功能，所使用系统的具体内容以工程云系统的当前版本为准；
- 7) 按照“一人一账号”的使用原则，不可恶意使用他人账号进行操作使用；
- 8) 设备及系统要求：Window 7 以上操作系统，建议使用 google、火狐浏览器，加载速度更快，兼容性更好。支持 IOS 系统 10.0 版本以上和 Android 系统的目前较新版本。

(g) 保修期阶段监理

- 1) 协助发包人检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修；
 - 2) 工程进入保修阶段，监理人编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；
 - 3) 主动配合发包人组织设计、施工单位和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至购房业主满意；
 - 4) 接到投诉后，监理人应会同施工单位及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经发包人审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经发包人同意后制定整改计划，按计划实施；
 - 5) 保修期内发生质量缺陷，监理人应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知发包人和施工单位，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
- (6) 监理人应根据施工实际需要，保证双休日、节假日全天 24 小时施工监理的配合；
- (7) 监理人应按照发包人精装修、试验检验等企业内控标准对现场进行管控。

2. 服务成果文件

- (1) 监理服务成果文件是监理人在工程项目实施过程中直接形成的，各种原始记录，具有保存价值。

C/12

3、妈湾 15 单元 02 街坊首开区项目 02-01、02-02、02-03 地块监理

合同编号: 21172-012542-0001-5259/kskqolsy/xq/s-21172-j1-7023-0001

合同章
审核人:

建设工程监理合同

工程名称

项目名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目 (监理)

委托人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期: 2023 年 12 月 27 日

签订地点: 广东省深圳市

合同签订时间 2023.12.27

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程地点：前海妈湾片区 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程内容及特征：该项目位于前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊，包括 02-01、02-02、02-03 地块，总占地面积约为 47665 平方米，总建筑面积约 340000 平方米，地上总计容建面积为 241736 平方米，主要业态包含公寓、住宅、底商、经营性文化教育医疗等。

其它： /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范及《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；

11. 双方签署的其它补充协议；

12. 附件：

附件 1: 监理服务范围和内容

附件 2: 监理人履职评价表

附件 3: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查标准基本指引

附件 5: 合规及廉洁交易承诺函

附件 6: 人员配备计划信息表

附件 7: 价格清单

附件 8: 人员排布表

附件 9: 《施工质量技术标准》

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商，委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

施工图设计、三通一平、临时围挡工程、场地平整（含拆、迁、改）、临水临电工程、土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程（钢结构、装配式建筑一体化施工及钢筋混凝土结构）、幕墙工程、建筑装饰工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程[含弱电、泛光（若有）]、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、营销中心 and 展示区（若有）等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程、设施设备采购安装等。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人为辅外，其余燃气有关工作仍

属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；
2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；本合同中工程投资额应扣除委托人提供材料及设备购置费用。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×85%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×15%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

具体人员安排见附件8

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：14831698.11元，增值税人民币：889901.89元，
增值税率：6%，含税价人民币：15721600元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟肆佰捌拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分，
增值税人民币：捌拾捌万玖仟玖佰零壹元捌角玖分，含税价人民币：壹仟伍佰柒拾贰万壹仟陆佰元整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

若合同金额大于1000万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

其他：_____。

六、监理酬金的支付

第4页共68页

合同金额 1572.16 万元

签章页



深圳市前海蛇口石油实业有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

授权代表: (签字)

白文奇



友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

授权代表: (签字)

张心升



工程内容

附件 1：监理服务范围和内容

监理服务范围和内容

一、工程目标策划

1. 根据本工程的特点，开展项目工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。

2. 工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

二、质量控制

1. 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编报质量计划，并于工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

2. 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。

3. 监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。

4. 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监管力度。

5. 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权利要求而且有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有义务要求施工单位及时派人参与，施工单位未及时派人员参与的，监理人有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并需做好质量巡检及旁站监督活动的

记录,对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。

6. 监理人应健全现场取样送检制度。除施工单位按照现行规定(经批准的取样送检方案)对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外,监理人在质量巡检及旁站时,可在现场随机取样并进行第三方检验(第三方检验机构由委托人确定),其检验结果作为验收的重要依据之一。

7. 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验,同步组织各检验批、分部分项工程质量验收,协助委托人做好竣工验收。

8. 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患,应第一时间上报委托人,不得隐瞒不报。对于重大质量事故,会同委托人及时上报地方建设主管部门。

9. 本项目需派监理人员到工厂负责监造,包括装配式构件等,监理人需在工厂派设监理专员管控质量。

三、进度控制

1. 监理人应建立健全进度控制流程及制度,经委托人审核通过后严格执行;

2. 对施工单位编报的施工总进度计划,监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求,并重点审查各项工作(含直接分包、直接采购项)之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求(确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致)、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等,同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指导意义,以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编报的阶段性施工进度计划(年度、月度或分部分项工程),监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响(对于上一阶段产生的进度滞后,应在本阶段进行调整而不影响总施工工期)、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施(包括安全防护措施)是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

3. 施工过程中,监理人应加大对现场施工进度的监控力度,跟踪主要进度影响因素,如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等,并做好监控记录,及时同阶段性进度计划进行比较分析,以便

确定并督促落实后续进度管理措施。

监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

4. 监理人需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的（半）年度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划，当某月末累计进度偏差达5天时，监理人应组织进度专题分析会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

5. 监理人应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

6. 本项目采用装配式建造，监理人需在预制件工厂派设监理专员督促生产进度。

四、安全及文明施工

1. 监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

2. 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任；

五、工程变更

1. 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

2. 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

3. 应变更而导致变更追加（或减少）价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于

全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。

4. 监理单位应针对工程变更出具监理造价工程签字、监理单位盖章的造价文件，应建立变更台账。

监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照根据合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

5. 监理人负责跟踪每单工程变更整体流程确认，原则上时限不应超过 30 天，如有特殊影响，需上报情况说明。

六、造价控制

监理人进场后，须积极协助业主开展成本管理工作，包括但不限于以下工作内容：

1. 控制目标：

1) 项目前期阶段：

提前介入项目，充分了解项目的重难点，并协助造价咨询单位编制招标控制价及招标文件，协助委托方对施工单位进行摸底及走访，为招标工作提供技术支持。

2) 项目施工阶段：

在施工阶段，监理人应深入现场，时刻清楚现场的形象进度，并随时间委托方汇报相关信息，配合造价咨询单位对进度款、设计变更、现场签证、材料询价、施工图预算等的审核，提供技术服务；

对施工过程中发生的重大设计变更或者签证，监理人应及时通知委托方，配合造价咨询单位对施工阶段的造价管理。

3) 竣工阶段：

在竣工结算，监理人应协助委托方开展结算工作。

2. 实施目标：

1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员，并编制工程支付计量监理细则。

2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后,及时独立开展支付计量工作,并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则,切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”,严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求,严格依据合同约定办理支付。

3) 支付计量时,凡涉及清单(或材料)单价调整的项目,应提出监理意见并及时同委托人会商,必要时会同委托人与施工单位进行沟通,监理人不得擅自调整清单(或材料)单价。

4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期,监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作,包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等,加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

5) 监理人应建立工程支付计量台账,并加强台账的动态管理,确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性,并切实做到“不遗漏、不重复”。

七、信息管理

1 监理人应建立自有的信息化项目管理平台,并与委托人、施工方的信息化管理平台相衔接,实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监督的可视化,并第一时间反馈至委托人。

2 监理人应配备专职的档案管理人员,利用先进的档案管理技术,实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化,保证资料的真实性、时效性及完整性。

八、工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后,工程项目尚未能正式移交情形,监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

九、廉政要求

1. 监理人应建立健全廉政监理制度,并加强对监理人员的廉政教育,恪守监理职业道德,敬业爱岗、积极主动,实事求是,坦诚待人;讲究依据,用事实和数据说话,用实际行动打造“阳光监理”项目;

2. 日常监理工作当中,不故意刁难、不索要好处,不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请;

3. 日常监理工作当中,如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、

擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的 10 倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。



五、拟派项目总负责人业绩

1、电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询合同

建设工程咨询服务合同

电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询服务合同

合同编号：（ ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021年4月20日

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程名称

一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万 m^2 ，其中地下建筑面积约 9.6 万 m^2 。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的

本合同签订后，双方

项目负责人姓名：杨勇

的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____ 执业证书号：
[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____ 执业证书号：建
[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、
变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。
2. 造价服务酬金：3832000 元。

合同金额 1341.2 万元

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- _____ 阶段服务酬金：_____ / _____。
- _____ 相关服务酬金：_____ / _____。

工程内容

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程
工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建
设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方
案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资
金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程
的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。
根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

签章页

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

竣工验收证明

(注：我省竣工验收资料无法体现全过程咨询项目负责人姓名，项目负责人姓名详见中标书及合同协议书)

监督登记号：
备 案 号 :430122202007100153-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称： 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目

建设单位： 长沙振望投资发展有限公司

法定代表人： 夏须坤



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年02月06日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙振望投资发展有限公司	联系人	王静
		联系人电话	13755040508
建设单位地址	长沙市望城区同心路1号	建设单位信用代码	91430122MA4L2W4X7F
工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目		
工程地点	望城经开区		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积542774.99(m ²),总造价170527.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构,钢结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2021-05-21	竣工验收时间 2022.8.30	
竣工验收日期	2022-08-30		
施工许可证号	430122202105200101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	汤达前
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	张怡
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	陶汝专
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	方光辉
工程质量监督机构名称			

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

电子信息(智能终端)产业城制造基地项目 工程
的竣工验收备案文件已于2024年02月05日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 谭琪

负责人(盖章): 谭琪



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

长沙市建设工程施工现场关键岗位人员变更申请表

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目			建筑面积（投资额）			
建设单位	长沙市振望建设开发有限公司	施工单位		结构形式			
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	开工日期		形象进度			
施工阶段		时间					
变更缘由：该同志已离职							
申请单位：友谊国际工程咨询股份有限公司							
原岗位人员信息				变更人员信息			
姓名	岗位(专业)	职称	证号	姓名	岗位(专业)	职称	证号
谢鹏	总监	中级	43002017	方光辉	总监	中级	43004530
监理单位意见： 同意 （盖章） 年 月 日				建设单位意见： 同意 （盖章） 2021年 6月 10日			
安监站意见： 同意 （盖章） 年 月 日				质监站意见： 同意 （盖章） 年 月 日			
项目经理/总监变更 市建委市场处意见				（盖章） 年 月 日			

总监变更证明

注明：1、施工单位应变更人员相关证件原件、复印件及相关资料交总工室核查，并上网核查，总工室将变更情况及时登录省建设工程信息监管平台和长沙市建设工程质量监督站办公系统。
2、施工单位安全员变更直接在安监站办理； 3、项目经理、总监变更因涉及施工许可需要到市建委市场处批准，并到长沙建设工程招标管理办公室备案。

其他证明

中标通知书

中标通知书编号：430122202007100153-XG-001 项目编号：430122202007100153

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴通知您，电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

项目地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为HUB仓以北。

项目概况：本项目总净用地面积约377亩，总建筑面积约54.6万 m^2 ，其中地下建筑面积约9.6万 m^2 。建设内容包括高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括但不限于：监理服务包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。造价咨询服务包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理（含配合后期相关部门的结算初审、复审、审计等）。工程项目管理服务统筹项目管理、监理、造价工作。

中标金额：（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟元整；

（小写）：13412000.00元；

其中：监理费为 9580000.00 元，造价咨询费为 3832000.00 元；

项目负责人姓名：杨勇

的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结
格责任期）；

质量标准：达到国家现行合格标准；

项目负责人：杨勇，身份证号码：430103196808130513，执业证书号：建[造]
02430001649、（2015）1501073；

监理负责人：谢鹏，身份证号码：430522197311023873，执业证书号：43002
017；

造价咨询负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：
建[造]05430002631；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关
事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



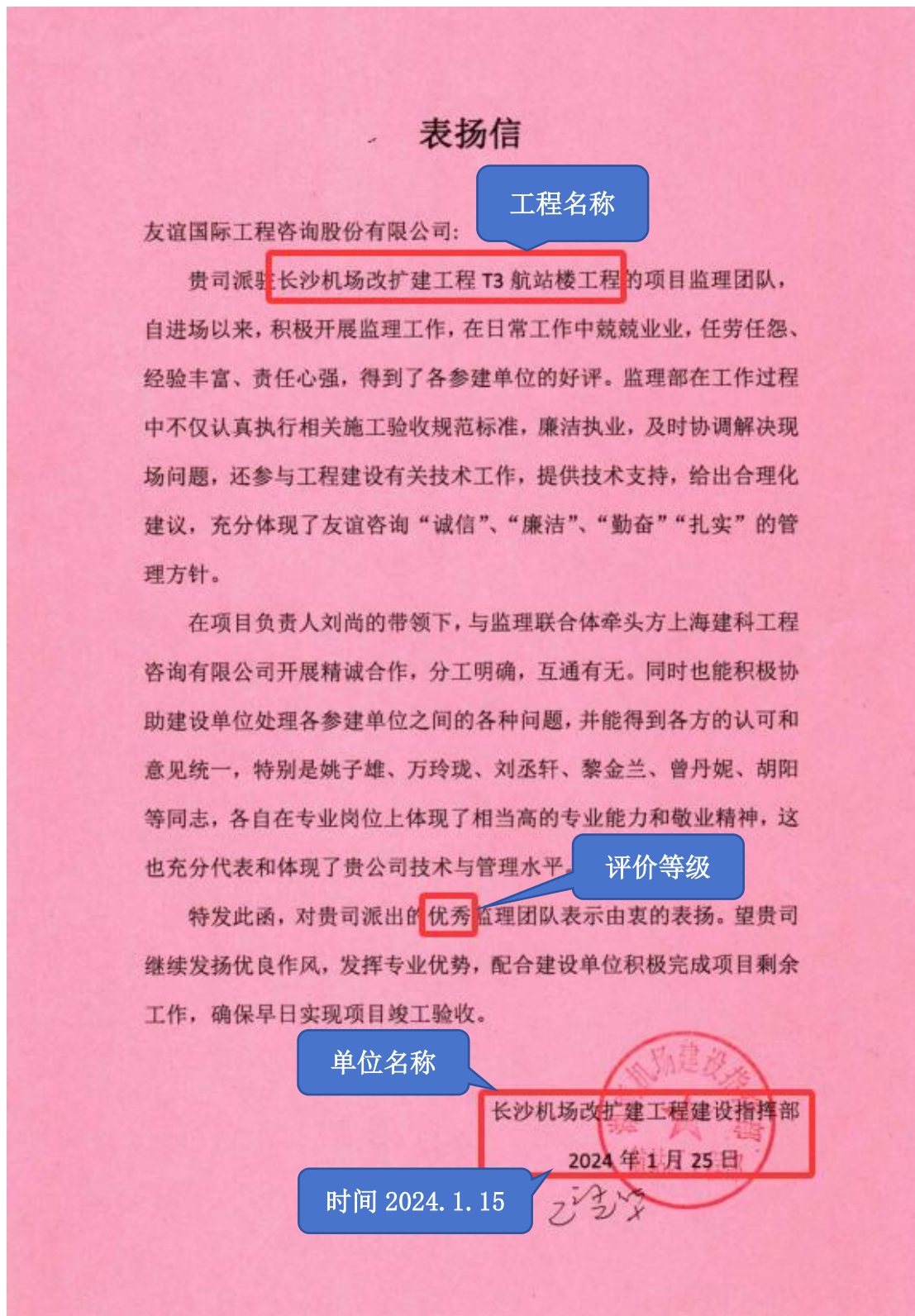
招投标监管机构备案（签章）：



年 月 日

六、履约评价

1、长沙机场改扩建工程 T3 航站楼工程监理服务



2、长益复线至兴联路大通道工程过江段项目监理服务

长沙市交通投资控股集团有限公司

表扬信

工程名称

友谊国际工程咨询股份有限公司：

长益复线至兴联路大通道工程过江段项目（简称兴联路大桥）于2025年4月28日顺利通车试运行，并于同年12月23日圆满完成竣工验收。值此之际，特向贵司及全体监理人员致以诚挚的谢意和崇高的敬意！

自2021年9月项目启动以来，贵司监理团队历经1320个日夜的坚守与付出，始终以严谨务实的工作作风和扎实过硬的专业能力，为工程建设的顺利推进提供了有力保障。在面对大型钢围堰、大跨径斜拉桥等施工技术难题时，团队精准审核施工方案，严格把控质量安全，确保项目实现“零事故、零污染”的管理目标。同时，团队积极探索创新管理模式，助力项目荣获“湖南省建设工程示范监理部”等荣誉，充分展现了新时代监理队伍的专业素养和责任担当。

兴联路大桥的建成，不仅进一步完善了省会交通网络，也为区域经济发展注入了新的动能。衷心感谢贵司在项目建设中所作出的重要贡献，期待未来继续加强合作，共同谱写交通建设高质量发展的新篇章！

此致
敬礼！

单位名称

长沙市交通投资控股集团有限公司

2026年3月6日

时间 2026. 3. 6

— 1 —

附件 3: 建设单位对工程项目监理服务满意度调查问卷

<p>建设单位名称 项目全称 联系方式 监理单位全称 监理单位费用(万元) 合同服务内容</p>		<p>长益复线至兴联路大通道工程(过江桥)项目 建设单位: 解维正 19507496697 友谊国际工程咨询股份有限公司 2414.86 质量控制 <input checked="" type="checkbox"/> 安全管理 <input checked="" type="checkbox"/> 进度控制 <input checked="" type="checkbox"/> 投资控制 <input checked="" type="checkbox"/> 其他</p>		<p>项目总投资额(万元) 241260.052229 监理单位: 廖金山 18774881185</p>		
工程信息	<p>长沙市交通投资控股集团有限公司</p>					
合同信息	<p>质量控制 <input checked="" type="checkbox"/> 安全管理 <input checked="" type="checkbox"/> 进度控制 <input checked="" type="checkbox"/> 投资控制 <input checked="" type="checkbox"/> 其他</p>					
序号	调查内容	非常满意	满意	基本满意	不满意	总体评价
1	监理单位履约情况	√				
2	项目机构的资源(参与人数、专业配置、仪器设备)按建设规模、工程进展配置情况	√				
3	监理人员遵守职业道德、职业操守、职业纪律的情况	√				
4	总监理工程师及专业监理工程师的沟通、协调、组织能力满足项目需求的情况	√				
5	监理人员职业技能、执业能力满足要求的情况	√				
6	监理文件资料的合规性、真实、客观、完整地反映工程建设情况,竣工验收和资料归档情况	√				
7	项目监理机构的信息化管理、数字化技术应用对提升监理服务质量,并给建设单位带来增值服务情况	√				
8	项目的质量控制、安全生产管理、安全管理等目标实施情况	√				
9	监理单位的技术支持、资源保障以及对项目监理机构支持情况	√				
10	监理单位定期对项目监理机构的工作检查,对存在的问题督促整改,并与建设单位持续保持沟通情况	√				
<p>建设单位建议/意见:</p>						
<p>是否愿意对监理单位的工作出具加盖公章的口头书面评价函或表扬信 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>						
<p>是否接受由中国建设监理协会及地方监理协会的回访? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>						

评价等级

注: 1.请从以上 10 个方面对监理单位提供监理服务的满意度情况作出评价,在相应的空格内打√。
2.请按照“非常满意”“满意”“基本满意”“不满意”在总体评价栏中给出相应评价。

3、红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制和内涝整治子项全过程工程咨询项目

长沙市公共工程建设中心

表扬信

工程名称

友谊国际工程咨询股份有限公司：

贵公司承接的红旗渠水系排水改造项目--溢流污染控制和内涝整治子项全过程工程咨询项目，以欧阳雪明为总监理工程师的全过程咨询管理团队（监理、造价咨询），专业技术水平过硬，工作责任心和组织协调能力强，在贵公司该项目全体人员的共同努力下，项目保质保量完成了各节点目标任务。

目前红旗渠项目正以质量，安全为前提，有序推进中。在工程建设过程中，面对施工现场条件及周边环境复杂、工期紧、施工难度大等不利因素，贵公司总监欧阳雪明带领项目管理团队克服项目点多、线长、面广带来的管理困难，合理分工，对施工现场进行全面巡视、及时旁站，既在工作中尽职尽责，又积极向业主提出合理化建议，积极协调合作单位之间的各种问题。在面对管线错综复杂、管线迁改单位多、协调难度大及迁改进度不如人意的情况下，贵公司胡白云同志主动积极沟通对接各迁改单位，密切跟进，有极强的责任心。

评价等级

值此新春佳节来临之际，我中心对贵公司在本项目的全过程咨询服务团队全体人员提出表扬，希望贵公司继续发挥**优良**作风、发挥专业优势，圆满完成后续全过程咨询工作，最后祝贵公司事业蒸蒸日上，双方合作愉快！

单位名称

长沙市公共工程建设中心
2024年2月5日

时间 2024. 2. 5

七、项目管理班子配备情况

1、项目总负责人：杨勇 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	杨勇
性别	男
身份证号	430103196808130513
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备〔2022〕73号
证书编号	A0821198000002681
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径： 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ； 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	
	

注册执业资格证

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年08月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024300008206

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.13

发证日期: 2022年12月14日



使用有效期: 2026年01月13日
2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨勇

性别: 男

出生日期: 1968年08月13日

注册编号: 湘1432006200905759

聘用企业: 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2009年07月08日

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	杨勇	建账时间	199504	身份证号码	430103196808130513			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-30 10:03			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202603			
				工伤保险	202503-202603			
				失业保险	202503-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杨勇

第1页,共3页

个人编号:43120000000100374505

202602	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杨勇

第2页,共3页

个人编号:43120000000100374505

202506	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杨勇

第3页,共3页

个人编号:43120000000100374505

2、总监理工程师：范献辉 职称证



注册执业资格证

使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 范献辉

性别: 男

出生日期: 1970年04月24日

注册编号: 44012696

注册执业单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
水利水电工程



范献辉

个人签名: 

签名日期: 2025.12.23

发证日期: 2024年03月28日


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000481



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	范献辉	建账时间	201109	身份证号码	43062319700424511X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-30 10:02			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202603			
				工伤保险	202503-202603			
				失业保险	202503-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 范献辉

第1页,共3页

个人编号: 43120000000101107993

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:范献辉

第2页,共3页

个人编号:43120000000101107993

202506	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



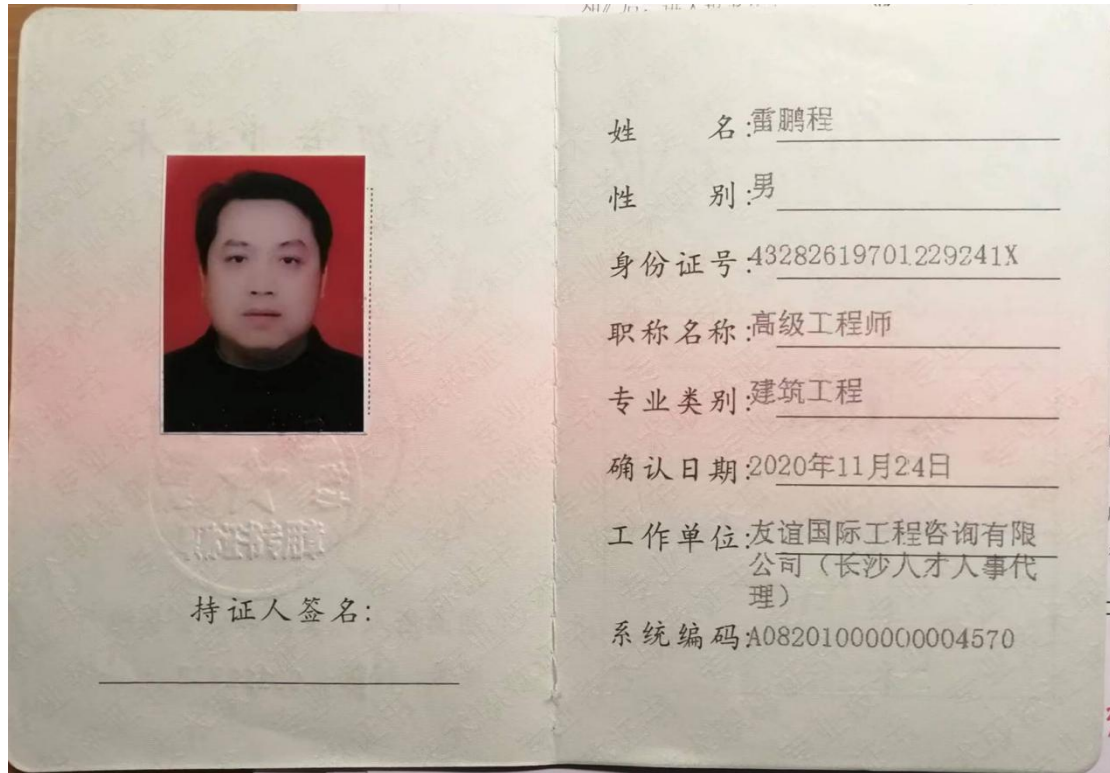
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:范献辉

第3页,共3页

个人编号:43120000000101107993

3、项目管理负责人：雷鹏程
职称证



注册执业资格证

使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 雷鹏程

性 别 : 男

出生日期 : 1970年12月29日

注册编号 : 43003934

注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期 : 2028年05月10日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.23.

发证日期 : 2025年04月10日



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	雷鹏程	建账时间	200801	身份证号码	43282619701229241X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-30 10:02			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202603			
				工伤保险	202503-202603			
				失业保险	202503-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:雷鹏程

第1页,共3页

个人编号:43120000000100438917

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:雷鹏程

第2页,共3页

个人编号:43120000000100438917

202506	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:雷鹏程

第3页,共3页

个人编号:43120000000100438917

4、设计管理负责人：程强
职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	程强	
性 别	男	
身份证号	430221198308270058	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	建筑学	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2021年12月29日	
备案文号	湘职改备〔2022〕73号	
证书编号	A08211980000002676	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册执业资格证

使用有效期:2026年01月29日
-2026年07月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：程强
性别：男
出生日期：1983年08月27日
注册编号：20124300594
聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
注册有效期：2025年02月12日-2027年02月11日



主任 



个人签名：
签名日期：2026.1.29. 发证日期：2025年02月12日

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	程强	建账时间	201203	身份证号码	430221198308270058			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-30 10:03			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202603			
				工伤保险	202503-202603			
				失业保险	202503-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:程强

第1页,共3页

个人编号:43120000000102594185

202602	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:程强

第2页,共3页

个人编号:43120000000102594185

202506	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



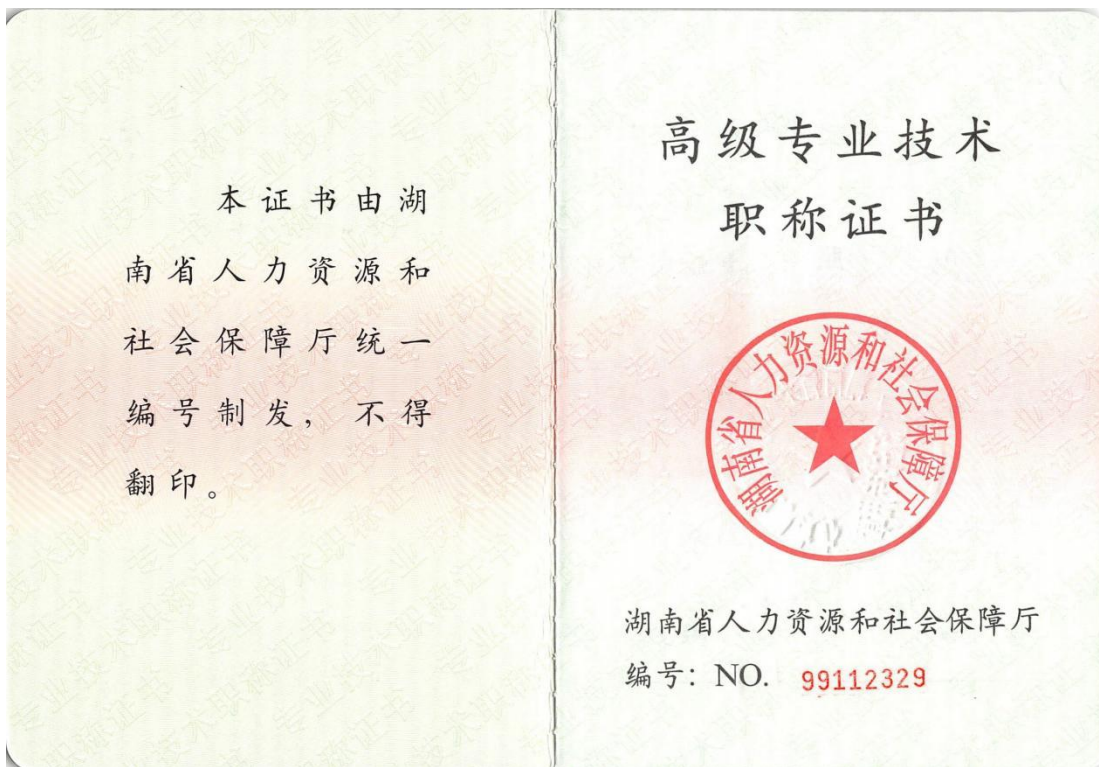
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:程强

第3页,共3页

个人编号:43120000000102594185

5、造价咨询管理负责人：欧道瑞
职称证



注册执业资格证

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 欧道瑞
性别: 男
出生日期: 1974年11月16日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11054300004469
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

欧道瑞
2026.2.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	欧道瑞	建账时间	199511	身份证号码	433023197411166814			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-30 10:00			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202603			
				工伤保险	202503-202603			
				失业保险	202503-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:欧道瑞

第1页,共3页

个人编号:43120000000100089549

202602	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 欧道瑞

第2页,共3页

个人编号: 43120000000100089549

202506	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 欧道瑞

第3页,共3页

个人编号: 43120000000100089549

6、造价咨询负责人：龙建
职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	龙建
性别	男
身份证号	430181198911220355
职称名称	高级工程师 <small>有效期至长期</small>
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称〔2024〕93号 <small>有效期至长期</small>
证书编号	A0623199101003483

“智慧人社”微信公众号

盖签 单位电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

注册执业资格证

使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龙建
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年11月22日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214300002540
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

龙建

签名日期:

2026. 2. 10



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	龙建	建账时间	201209	身份证号码	430181198911220355			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-30 10:04			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	备案			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202503-202603				
			工伤保险	202503-202603				
			失业保险	202503-202603				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:龙建

第1页,共3页

个人编号:43120000000104106649

202602	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:龙建

第2页,共3页

个人编号:43120000000104106649

202506	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:龙建

第3页,共3页

个人编号:43120000000104106649

7、造价团队人员：邹希
职称证



注册执业资格证

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹希

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年05月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037016

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



邹希

个人签名: 邹希

签名日期: 2026-02-24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政申教专用章

发证日期: 2025年04月21日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹希 社保电话号：649868256 身份证号码：432524199605304033 页码：1
 参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		86.4	172.8		43.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a2994218ay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



8、造价团队人员：巩和平
职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	巩和平
性别	女
身份证号	142701197803124920
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称（2024）93号
证书编号	A0623199101003470

“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

注册执业资格证

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



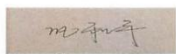
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 巩和平
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年03月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234300010348
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:



签名日期:

2026.1.19



发证日期: 2023年08月01日

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	巩和平	建账时间	201006	身份证号码	142701197803124920			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-30 10:04			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202603			
				工伤保险	202503-202603			
				失业保险	202503-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 巩和平

第1页,共3页

个人编号: 43120000000101638161

202602	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 巩和平

第2页,共3页

个人编号: 43120000000101638161

202506	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 巩和平

第3页,共3页


个人编号: 43120000000101638161

9、总监理工程师代表：胡小石 职称证

任职资格： 工 程 师	
专业名称： 建筑工程	姓名： 胡小石
评审通过时间： 1990. 10. 16	性别： 男
	出生年月： 1966 . 12 . 31
	工作单位： 湖南雷峰建筑公司

总监理工程师代表

	姓 名 胡小石
	性 别 男
	身份证号码 432321196612311772
	学历(学位) 大专
	所学专业 建筑工程技术
	职 称 工程师
证 号 ZD20-C0136	发 证 机 关 湖南建设监理协会
从业专业 1、 房屋建筑工程	发 证 日 期 2020 年 12 月 31 日
2、 市政公用工程	
工作单位 友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名	

继 续 教 育 记 录	<p>学习内容:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
	<p>继续教育合格</p> <p>有效期至2026年12月31日</p>  <p>培训单位(章)</p>

继 续 教 育 记 录	<p>学习内容:</p>
	<p>培训时间:</p> <p> 年 月 日至 年 月 日</p> <p>培训单位(章)</p>

变 更 记 录	<p>友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程咨询股份有 限公司</p> <p>2020年12月31日</p>
------------------	---

变 更 记 录	
------------------	--

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	胡小石	建账时间	200912	身份证号码	432321196612311772			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-30 10:04			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202603			
				工伤保险	202503-202603			
				失业保险	202503-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:胡小石

第1页,共3页

个人编号:43120000000100466327

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:胡小石

第2页,共3页

个人编号:43120000000100466327

202506	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:胡小石

第3页,共3页

个人编号:43120000000100466327

10、专业监理工程师：苏继琛
专业监理工程师



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	苏继琛	建账时间	201111	身份证号码	432502199407198315			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-30 10:04			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202603			
				工伤保险	202503-202603			
				失业保险	202503-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:苏继琛

第1页,共3页

个人编号:43120000000103908780

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:苏继琛

第2页,共3页

个人编号:43120000000103908780

202506	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:苏继琛

第3页,共3页

个人编号:43120000000103908780

11、专业监理工程师：陈猛
专业监理工程师

	姓名	陈猛
	性别	男
	身份证号码	430681199107139312
	学历(学位)	大专
	所学专业	建筑设计技术
	职称	工程师
证号	XS20-S0874	
从业专业	1、	房屋建筑工程
	2、	市政公用工程
工作单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	
持证人签名		
	发证机关	
	发证日期	2020年12月16日
		

继续教育记录	学习内容:	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格	 有效期至2026年12月15日 培训单位(章)
继续教育记录	学习内容:	
	培训时间:	年 月 日至 年 月 日
		培训单位(章)

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	陈猛	建账时间	201310	身份证号码	430681199107139312			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-30 10:04			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202603			
				工伤保险	202503-202603			
				失业保险	202503-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈猛

第1页,共3页

个人编号:43120000000103242582

202602	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈猛

第2页,共3页

个人编号:43120000000103242582

202506	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈猛

第3页,共3页

个人编号:43120000000103242582

12、专业监理工程师：肖运峰
专业监理工程师



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	肖运峰	建账时间	201109	身份证号码	431121198404147311			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-30 10:05			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	备案			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202503-202603				
			工伤保险	202503-202603				
			失业保险	202503-202603				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:肖运峰

第1页,共3页

个人编号:43120000000103400004

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:肖运峰

第2页,共3页

个人编号:43120000000103400004

202506	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:肖运峰

第3页,共3页

个人编号:43120000000103400004

13、专业监理工程师：刘理
专业监理工程师



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	刘理	建账时间	201109	身份证号码	430781198901230034			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-30 10:06			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202603			
				工伤保险	202503-202603			
				失业保险	202503-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘理

第1页,共3页

个人编号:43120000000007266879

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘理

第2页,共3页

个人编号:4312000000007266879

202506	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘理

第3页,共3页

个人编号:4312000000007266879

14、专业监理工程师：叶宗武
职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 叶宗武
性 别 男
身份证号 430281197512107831
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100004384



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2025年08月10日</p>	姓 名： 叶宗武
	性 别： 男
	身份证号： 430281197512107831
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 友谊国际工程咨询股份有限公司
	有效期至： 2028年07月29日
证书编号: B25081210	 P8N4G2C9

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	叶宗武	建账时间	201108	身份证号码	430281197512107831			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-30 10:05			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	备案			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202503-202603				
			工伤保险	202503-202603				
			失业保险	202503-202603				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:叶宗武

第1页,共3页

个人编号:43120000000101380703

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:叶宗武

第2页,共3页

个人编号:43120000000101380703

202506	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:叶宗武

第3页,共3页

个人编号:43120000000101380703

15、监理员：冯彪
监理员



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯彪 社保电话号：813253221 身份证号码：450924200205177134 页码：1
 参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			4584.0	2292.0			2220.81	807.6			201.93		86.4	72.8		43.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29943cd04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



16、监理员：朱涛
监理员



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	朱涛	建账时间	202407	身份证号码	430181200308252256			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-30 10:05			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202603			
				工伤保险	202503-202603			
				失业保险	202503-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:朱涛

第1页,共3页

个人编号:43200000000004748386

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:朱涛

第2页,共3页

个人编号:4320000000004748386

202506	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:朱涛

第3页,共3页

个人编号:4320000000004748386

17、监理员：卿沁
监理员



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	卿沁	建账时间	202407	身份证号码	430524200311060356			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-30 10:05			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	备案			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202503-202603				
			工伤保险	202503-202603				
			失业保险	202503-202603				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:卿沁

第1页,共3页

个人编号:43200000000004747795

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:卿沁

第2页,共3页

个人编号:4320000000004747795

202506	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:卿沁

第3页,共3页

个人编号:4320000000004747795

18、监理员：胡校芳
监理员



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡校芳 社保电脑号: 804722161 身份证号码: 430481199011202382 页码: 1
 参保单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30258039 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	3600	28.8	7.2
2025	11	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	3600	28.8	7.2
2025	12	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	3600	28.8	7.2
2026	01	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	3600	28.8	7.2
2026	02	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	3600	28.8	7.2
2026	03	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	3600	28.8	7.2
合计			4584.0	2292.0			2220.81	807.6			201.93					43.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a2994354d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



19、设计负责人：蒋耀华
职称证

	
(无钢印无效)	
姓名	蒋耀华
性别	男
身份证号	430721197911240075
工作单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司
专业	结构工程
编号	国机人〔2022〕36号-276

经本评审委员会评审认定，
蒋耀华同志具备正高级工程师
任职资格。

中机国际工程集团
职称改革工作领导小组
办公室
2022年01月19日

注册执业资格证

使用有效期:2026年01月05日
-2026年07月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：蒋耀华
性别：男
出生日期：1979年11月24日
注册编号：20224301143
聘用单位：中机国际工程设计研究院有限责任公司
注册有效期：2024年10月18日-2026年10月17日



主任



梅超华

个人签名：蒋耀华
签名日期：2026.1.5

发证日期：2024年10月18日

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司			当前单位编号	4311000000000001539			
姓名	蒋耀华	建账时间	200604	身份证号码	430721197911240075			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-06-27 09:53			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途		投标				
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914300004448853216	中机国际工程设计研究院有限责任公司			企业职工基本养老保险	202510-202603			
				工伤保险	202510-202603			
				失业保险	202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:蒋耀华

第1页,共2页

个人编号:43120000000001431035

202602	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20251210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251210	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251112	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20251112	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251112	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:蒋耀华

第2页,共2页

个人编号:4312000000001431035

20、设计团队人员：杨建锋
职称证



(无钢印无效)

姓 名 杨建锋
性 别 男
身份证号 370685198604151317
工作单位 中机国际工程设计研究院有限责任公司
专 业 建筑
编 号: 国机人 [2025] 33号-226

经本评审委员会评审认定，
杨建锋同志具备正高级工程师
任职资格。



注册执业资格证

使用有效期:2025年10月27日
-2026年04月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨建锋
性别：男
出生日期：1986年04月15日
注册编号：20214300955
聘用单位：中机国际工程设计研究院有限责任公司
注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任 

个人签名： 

签名日期：2025.10.27



发证日期：2025年04月16日

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司			当前单位编号	4311000000000001539			
姓名	杨建锋	建账时间	201207	身份证号码	370685198604151317			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-06-27 09:53			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914300004448853216	中机国际工程设计研究院有限责任公司			企业职工基本养老保险	202510-202603			
				工伤保险	202510-202603			
				失业保险	202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杨建锋

第1页,共2页

个人编号:43120000000003353005

202602	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20251210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251210	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251112	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20251112	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251112	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杨建锋

第2页,共2页

个人编号:4312000000003353005

21、设计团队人员：肖志
职称证

	经本评审委员会评审认定， 肖 志 同志具备 正高级工程师 任职资格。
(无钢印无效)	
姓 名 肖 志	
性 别 男	
身份证号 430421198109266030	职改办盖章：
工作单位 中机国际工程设计研究院有限责任公司	
专 业 结构工程	2023年1月4日
编 号 国机人〔2023〕61号-235	

注册执业资格证

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 肖志
性别: 男
出生日期: 1981年09月26日
注册编号: S20174301361
聘用单位: 中机国际工程设计研究院有限责任公司
注册有效期: 2023年12月18日-2026年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810900463

发证日期: 2023年12月18日

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司			当前单位编号	43110000000000001539			
姓名	肖志	建账时间	200607	身份证号码	430421198109266030			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-06-27 09:53			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914300004448853216		中机国际工程设计研究院有限责任公司		企业职工基本养老保险		202510-202603		
				工伤保险		202510-202603		
				失业保险		202510-202603		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	20059	3209.44	1604.72	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20059	341	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20059	140.41	60.18	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	20059	3209.44	1604.72	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:肖志

第1页,共2页

个人编号:43120000000001276177

202602	工伤保险	20059	341	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20059	140.41	60.18	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	20059	3209.44	1604.72	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20059	341	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20059	140.41	60.18	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	20059	3209.44	1604.72	正常	20251210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20059	341	0	正常	20251210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20059	140.41	60.18	正常	20251210	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	20059	3209.44	1604.72	正常	20251112	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20059	341	0	正常	20251112	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20059	140.41	60.18	正常	20251112	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	20059	3209.44	1604.72	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20059	341	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20059	140.41	60.18	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:肖志

第2页,共2页

个人编号:43120000000001276177

22、设计团队人员：李爱艺
职称证



(无钢印无效)

姓 名 李爱艺
性 别 男
身份证号 432425197704205438
工作单位 中机国际工程设计研究院有限责任公司
专 业 给水排水
编 号 : 国机人〔2024〕38号-205

经本评审委员会评审认定，
李爱艺同志具备正高级工程师
任职资格。



注册执业资格证

使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 李爱艺

性 别: 男

出生日期: 1977年04月20日

注册编号: CS20234300685

聘用单位: 中机国际工程设计研究院有限责任公司

注册有效期: 2023年10月11日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900467

发证日期: 2023年10月11日

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司			当前单位编号	4311000000000001539			
姓名	李爱艺	建账时间	200207	身份证号码	432425197704205438			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-06-27 09:53			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914300004448853216		中机国际工程设计研究院有限责任公司		企业职工基本养老保险		202510-202603		
				工伤保险		202510-202603		
				失业保险		202510-202603		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李爱艺

第1页,共2页

个人编号:4312000000001501724

202602	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20251210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251210	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251112	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20251112	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251112	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李爱艺

第2页,共2页

个人编号:43120000000001501724

23、设计团队人员：王健华
职称证

	经本评审委员会评审认定， 王健华同志具备正高级工程师 任职资格。
(无钢印无效)	
姓 名 王健华	
性 别 男	
身份证号 320684198212203696	职改办盖章：
工作单位 中机国际工程设计研究院有限责任公司	
专 业 电气工程与自动化	2023年1月
编 号 国机人[2023]61号-234	

注册执业资格证

使用有效期: 2026年01月12日
2026年06月30日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王健华
性别: 男
出生日期: 1982年12月20日
注册编号: DG20104300105
聘用单位: 中机国际工程设计研究院有限责任公司
注册有效期: 2023年04月12日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2023年04月12日

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司			当前单位编号	4311000000000001539			
姓名	王健华	建账时间	200508	身份证号码	320684198212203696			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-06-27 09:54			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914300004448853216	中机国际工程设计研究院有限责任公司			企业职工基本养老保险	202510-202603			
				工伤保险	202510-202603			
				失业保险	202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	20110	3217.6	1608.8	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20110	341.87	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20110	140.77	60.33	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	20110	3217.6	1608.8	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王健华

第1页,共2页

个人编号:4312000000001320732

202602	工伤保险	20110	341.87	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20110	140.77	60.33	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	20110	3217.6	1608.8	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20110	341.87	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20110	140.77	60.33	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	20110	3217.6	1608.8	正常	20251210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20110	341.87	0	正常	20251210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20110	140.77	60.33	正常	20251210	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	20110	3217.6	1608.8	正常	20251112	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20110	341.87	0	正常	20251112	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20110	140.77	60.33	正常	20251112	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	20110	3217.6	1608.8	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20110	341.87	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20110	140.77	60.33	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王健华

第2页,共2页

个人编号:43120000000001320732