

标段编号：2018-440305-35-01-700095004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：蛇口山音乐公园造价咨询

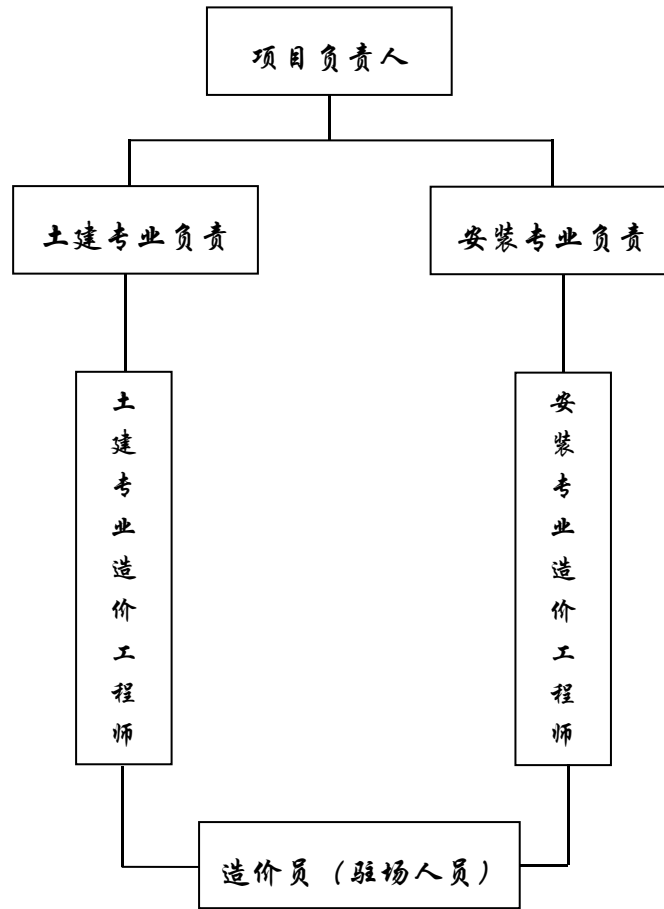
投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2026年03月24日



一、拟派本项目服务团队



组织架构图

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王乐	一级注册造价工程师	高级经济师	承担过的项目有：南谷路北段市政工程、宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）、龙岗区 2023 年 11 处地质灾害隐患点综合治理工程、布澜路与甘李三路路口人行天桥新建工程（造价咨询）、宝龙五路南延线（清风大道—东部过境宝龙新增出入口）市政工程全过程造价咨询等
土建专业负责人	苗雨	一级注册造价工程师	工程师	承担过的项目有：临宝街（金明路—富澜路）工程、深圳国际低碳城吉桥路工程、龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程等
土建专业造价工程师	肖荣治	一级注册造价工程师	工程师	承担过的项目有：盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询、惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（二期）、深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程（长山路）造价咨询等
土建专业造价工程师	王盼	一级注册造价工程师	/	承担过的项目有：罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询、新桥三路（平龙路—辅岐路）工程造价咨询、平湖街道晨华路市政道路工程造价咨询等
土建专业造价工程师	刘妙园	一级注册造价工程师	/	承担过的项目有：市公园管理中心 2018 年城市品质提升各项工程造价咨询、深圳国际低碳城吉桥路工程、临宝街（金明路—富澜路）工程等
安装专业负责人	王迎节	一级注册造价工程师	高级工程师	承担过的项目有：深盐路景观提升工程（造价咨询）、协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、新桥三路（平龙路—辅岐路）工程造价咨询等
安装专业造价工程师	董秦瑜	一级注册造价工程师	工程师	承担过的项目有：协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、片区路网综合整治工程该工程第一批—大浪元芬—赤岭头片区路网、盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询、等

安装专业造价工程师	周志刚	一级注册造价工程师	工程师	承担过的项目有:平湖街道晨华路市政道路工程造价咨询、罗湖区优质饮用水入户改造工程(2016年第二批)(结算审核)、盐港中学地下供水管网改造工程等
造价员	武德权	二级注册造价工程师	高级工程师	承担过的项目有:凤塘大道(和沙路-107国道)扩建工程造价咨询、慧学路东延段工程(全过程工程造价咨询)、沙荷路-盐排高速立交工程(一期)标底复核等
造价员	熊凯	二级注册造价工程师	/	承担过的项目有:十水线南头镇穗西段道路升级改造工程、南朗镇南贝路(岭南路至京珠高速段)路面维修工程、陵水县英洲镇五合村委会新坡村、文龙村至新坡村公路工程等
造价员	陈俊豪	二级注册造价工程师	/	承担过的项目有:龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程、平湖街道晨华路市政道路工程造价咨询、罗山片区市政工程(一期)造价咨询等
驻场人员	王静静	二级注册造价工程师	工程师	承担过的项目有:平湖街道晨华路市政道路工程造价咨询、新桥三路(平龙路-辅岐路)工程造价咨询、沙荷路-盐排高速立交工程(一期)标底复核等

提示:项目参与人员主要指:项目负责人,项目技术负责人,项目主要技术人员等。

王乐

姓名	王乐	出生年月	1984.08	文化程度	本科	毕业时间	2007.06
毕业院校和专业	三峡大学 工程管理专业				从事造价工作年限	15年	
造价工程师证书号	建[造]11224400013265	技术职称	高级经济师		聘任时间	2014.03	
<p>主要工作经历： 2014年03月至今在深圳科宇工程顾问有限公司担任造价工程师、造价项目负责人，从事工程项目造价管理工作。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	合同额(万元)	合同签订时间	项目类型	在该项目中担任职务		
1	宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）	20.825	2023.08.31	市政公用工程	项目负责人		
2	龙岗区 2023 年 11 处地质灾害隐患点综合治理工程	17.78	2024.04.30	市政公用工程	项目负责人		
3	布澜路与甘李三路路口人行天桥新建工程（造价咨询）	17.3	2023.09.19	市政公用工程	项目负责人		
4	南谷路北段市政工程	10.56	2024.01.10	市政公用工程	项目负责人		



普通高等学校

毕业证书



学生 **王乐** 性别 **男**，一九八四年八月二十九日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年六月在本校 **工程管理** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**三峡大学**

校（院）长：



证书编号：110751200705001572

二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：王乐

身份证号：130527198408292215



职称名称：高级经济师

专业：建筑经济

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月14日

评审组织：深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001239478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月17日







获奖证书



王东 同志：

在 2025 年深圳市工程造价职业技能竞赛中，表现优异，
获得**三等奖**。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会（盖章）

2025 年 5 月 17 日





使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年08月29日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11224400013265
有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

王乐
2022.04.02

王乐
2022.04.02







苗雨


普通高等学校

毕 业 证 书



学生 苗雨 性别 男，一九八四年 一 月 十二日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 


校（院）长： 

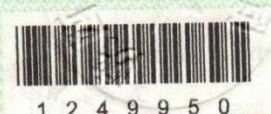
证书编号：107041200905001085

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No. 
1 2 4 9 9 5 0

持证人签名
Signature of the bearer

ZIGEZHENGSHU



姓名 Name	苗雨	批准文号 Approval No.	陕建职改[2014]13号
身份证号 ID No.	130530198401120013	授予时间 Time of grant	2014年11月28日
工作单位 Work unit	陕西建工机械施工 集团有限公司	发证时间 Time of issue	2015年1月8日
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	公路工程		

<h2>一级造价工程师</h2> Class 1 Cost Engineer																
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>																
		<table border="0"> <tr> <td>姓名:</td> <td>苗雨</td> </tr> <tr> <td>证件号码:</td> <td>130530198401120013</td> </tr> <tr> <td>性别:</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>出生年月:</td> <td>1984年01月</td> </tr> <tr> <td>专业:</td> <td>土木建筑工程</td> </tr> <tr> <td>批准日期:</td> <td>2022年11月13日</td> </tr> <tr> <td>管理号:</td> <td>20221104544000001248</td> </tr> </table>	姓名:	苗雨	证件号码:	130530198401120013	性别:	男	出生年月:	1984年01月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2022年11月13日	管理号:	20221104544000001248
姓名:	苗雨															
证件号码:	130530198401120013															
性别:	男															
出生年月:	1984年01月															
专业:	土木建筑工程															
批准日期:	2022年11月13日															
管理号:	20221104544000001248															
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部															



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苗雨
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年01月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400022996
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



苗雨

个人签名: 苗雨

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月26日





肖荣治





本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0365054
No.

This is to certify the qualifi-
cation level of speciality and te-
chnology of the bearer who has
passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

证书专用章

持证人签名.....
Signature of the bearer

J198033185

姓 名 肖荣治
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1976年10月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

建筑

专业名称
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1998年10月
Conferment Date

章出字件新

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2002年12月19日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0051808**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：肖荣治
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1976年10月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2003年09月28日
Approval Date _____

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by _____

签发日期：2004年01月08日
Issued on _____



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖荣治
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年10月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11044400019056
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: 肖荣治
签名日期: 2026.3.17



发证日期: 2022年12月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖荣治 社保电脑号：607208013 身份证号码：610103197610263634 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		107.82	318.64		53.88	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d72bc30at ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科宇工程顾问有限公司





王盼





使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王盼
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年05月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005845
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王盼

签名日期:

2026.1.21



发证日期: 2025年06月16日



刘妙园





使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘妙园
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年12月08日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016896
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



刘妙园

个人签名: 刘妙园

签名日期: 2026.1.21





王迎节







一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王迎节
证件号码：120108197101141511
性别：男
出生年月：1971年01月
专 业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000001058


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部





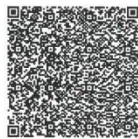
使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王迎节
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年01月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400015490
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王迎节
2026.1.12

签名日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王迎节 社保电脑号：3116018 身份证号码：120108197101141511 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	10	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	11	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	12	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2026	01	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1585.26	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2026	02	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1585.26	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
合计			26949.42	12682.08			8454.72	3170.52			792.66		634.08	1268.2		317.04	

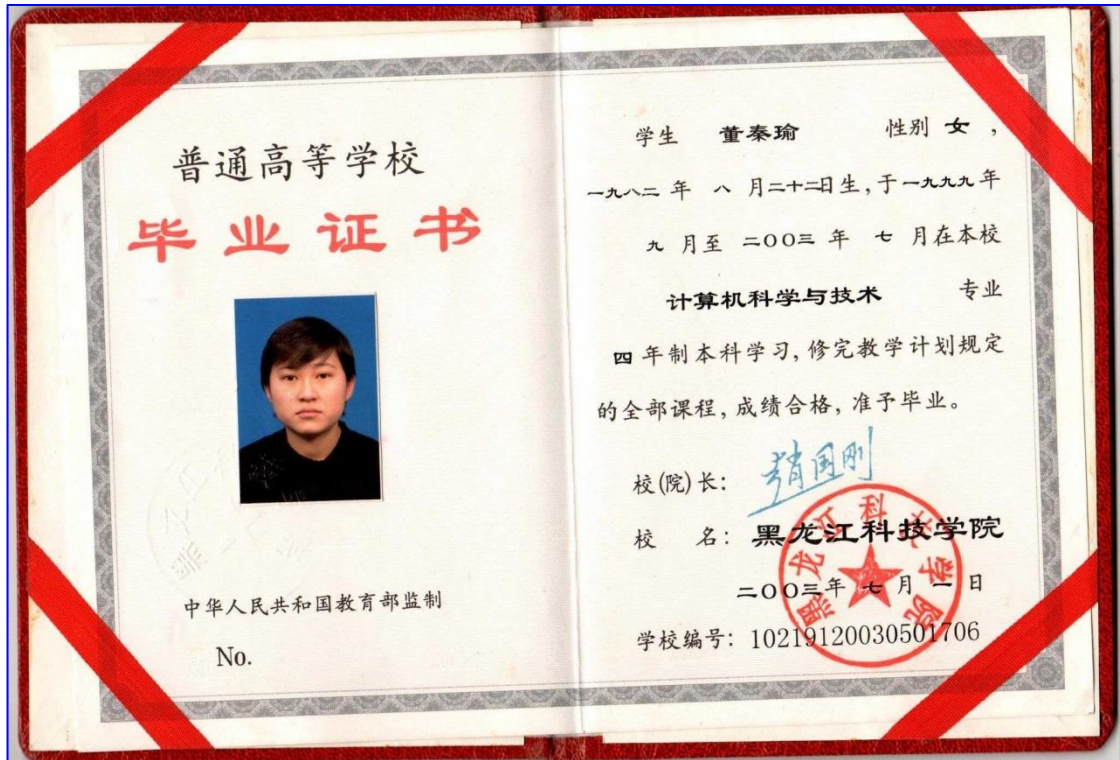
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d72bd20a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科宇工程顾问有限公司





董秦瑜





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A390728117
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董秦瑜

Name

性别 女

Sex

出生年月 1982年08月

Date of Birth

专业名称 电子信息

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2009年05月20日

Date of Issue



发证机关
Issued by





使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董秦瑜
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年08月22日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400015482
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

董秦瑜

签名日期:

2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政申批专用章
发证日期: 2022年06月30日





周志刚





任职资格: 工程师

专业名称: 工程造价


评审通过时间: 一九九一年八月二十日

姓名: 周志刚

性别: 男

出生年月: 一九七一年二月

工作单位: 广州市自来水厂基建处



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0054135
No.

证章已领



	姓名: 周志刚
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1971年02月
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: 2004年10月17日
	Approval Date _____
证书专用章	签发单位盖章: 广东省人事厅
持证人签名:	Issued by _____
Signature of the Bearer	签发日期: 2005年 01 月 06 日
	Issued on _____



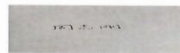
使用有效期: 2026年02月17日
- 2026年05月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周志刚
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年02月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400004214
有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: 周志刚
签名日期: 2026.02.17

发证日期: 2024年12月09日



武德权

成人高等教育
毕业证书




批准文号: 林教通字(1994)13号
注册号: 106775201606000655

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

学生 武德权 性别 男, 一九六八年
四月五日 日生, 于二〇一三年三月
至二〇一六年一月 在本校(院)
土木工程 专业
函授 学习, 修完 专 科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 西南林业大学
二〇一六年一月十日



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 武德权
Name

性 别 男
Sex

身份证号 152127196804053317
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限
Establishment 公司

科技成果转化
专业名称 (工程管理)

Profession Series
资格名称 高级工程师

Post Qualification
授予时间 2021. 11

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书管理号 202100076020366
Certificate Management No.



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 武德权
证件号码: 152127196804053317
性 别: 男
出生年月: 1968年04月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年06月25日
管 理 号: 2022985446269851441301001435





使用有效期：2025年12月
27日-2026年06月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 武德权
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1968年04月05日
 专 业： 土木工程
 证 书 编 号： 建[造]21234400011154
 有 效 期： 2023年07月06日-2027年07月05日
 聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



武德权

个人签名：

武德权

签名日期：

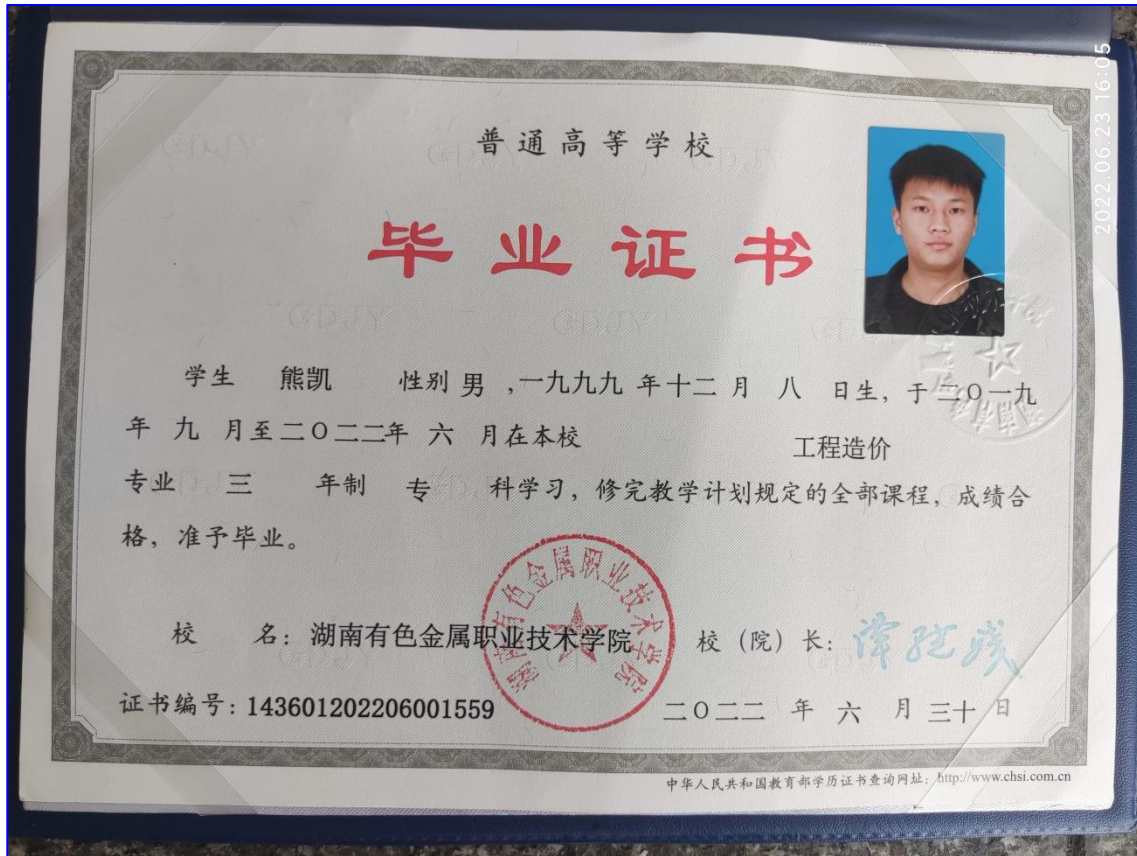
2025.12.27



发证日期：2023年07月06日



熊凯





使用有效期：2025年11月
06日-2026年05月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：熊凯

性 别：男

出 生 日 期：1999年12月08日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21254400020665

有 效 期：2025年10月29日-2029年10月28日

聘 用 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司



熊凯

个人签名：熊凯

签名日期：2025.11.06



发证日期：2025年10月29日



陈俊豪

普通高等学校

毕业证书



学生 陈俊豪 性别男,一九九九年 四 月 二 日生,于二〇一九年
九 月至二〇二三年 七 月在本校 **工程造价** 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  广东白云学院 校(院)长: 

证书编号:108221202305000760 二〇二三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈俊豪

证件号码: 440511199904025614

性 别: 男

出生年月: 1999年04月

专 业: 土木工程

批准日期: 2024年06月15日

管 理 号: 2024985446339851440201002109



广东省人力资源和社会保障厅



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

使用有效期：2025年10月
27日-2026年04月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈俊豪

性 别： 男

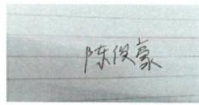
出 生 日 期： 1999年04月02日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400017615

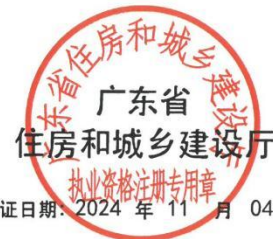
有 效 期： 2024年11月04日-2028年11月03日

聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名：陈俊豪

签名日期：2025.10.27



发证日期：2024年11月04日



王静静

普通高等学校

毕业证书



学生 **王静静** 性别女，一九八三年二月 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**淄博职业学院** 校（院）长：

证书编号：130091200706001760 二〇〇七年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



2.6
115 再学

学生 **王静静** 性别女，一九八三年二月 十 日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **工程管理** 专业，**函授** 学习，修完三年制 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**徐德龙**

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035201205000578 二〇一二年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08183010100001511

证书编号：



持证人签名：

姓 名： 王静静

性 别： 女

身份证号： 372929198302101522

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2018年10月20日

D034



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：王静静
证件号码：372929198302101522
性 别：女
出生年月：1983年02月
专 业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：2022985446269851440201002786



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年10月
23日-2026年04月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王静静
 性 别：女
 出 生 日 期：1983年02月10日
 专 业：土木工程
 证 书 编 号：建[造]21234400010499
 有 效 期：2023年03月29日-2027年03月28日
 聘 用 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司



王静静

个人签名：

王静静

签名日期：

2025.10.23



发证日期：2023年03月29日

二、投标人业绩

业绩清单一览表

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）	广东省深圳市	2023.08.31- 2025.11.02	20.825	合同签订日期 2023.08.31
2	龙岗区2023年11处地质灾害隐患点综合治理工程	广东省深圳市	2024.04.30- 2025.12.23	17.78	合同签订日期 2024.04.30
3	布澜路与甘李三路路口人行天桥新建工程（造价咨询）	广东省深圳市	2023.09.19- 2025.04.17	17.3	合同签订日期 2023.09.19
4	南谷路北段市政工程	广东省深圳市	2024.01.10- 2026.03.01	10.56	合同签订日期 2024.01.10
5	中集产城江广科创金融中心项目预结算复审	江苏省扬州市	2023.09.21- 2025.07.19	168.54	合同签订日期 2023.09.21



1、宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）

KYZJ-2023-158

副本

合同编号：ZJZXHT2023081004

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）

工程地点：龙岗区

工程规模：包含两条道路，其中：1、石岭路（起终点为爱南路—石岭路交叉口至石岭路—涌丰路交叉口），道路红线宽16m，道路总长161m，断面为双向2车道，设计速度20km/h，道路等级为城市支路；

2. 涌丰路（起终点为蛇岭大道—涌丰路交叉至涌丰路—石岭路交叉口），道路红线宽16m，道路总长366m，断面为双向2车道，设计速度20km/h，道路等级为城市支路。项目总投资暂定3259.90万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估；



三、咨询酬金:

1、酬金(含税):暂定为(大写) 贰拾万零捌仟贰佰伍拾元整 (小写) 20.825 万元, 计算式如下:

暂以建安费 2544.60 万元为计费基数, 最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下:

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(2544.60-1000) 万元×9‰=13.90 万元

合计 24.50 (万元)

造价咨询服务下浮 15%计合同暂定价为 24.50×0.85=20.825 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他), 并下浮 15%; 结算上限价为 50 万元, 最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金:

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:



1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

户名：

户名：深圳科宇工程顾问有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

帐 号：

帐 号：44201540600052518476

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023 年 8 月 31 日

...
备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	王乐	男	1984.08	土建	中级	
2	土建负责人	1	王静静	女	1983.02	土建	中级	
3	安装负责人	1	刘敏	女	1964.06	安装	高级	
4	造价工程师	1	王盼	女	1989.05	土建	中级	
5	造价工程师	1	裴永全	男	1962.02	安装	中级	



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：32577000.00 元

审核造价：32466910.00 元

核减造价：110090.00 元

工程造价（大写）：叁仟贰佰肆拾陆万陆仟玖佰壹拾元整

项目负责人： 资格证号：

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

主管：

(公章)： 日期：2025年11月02日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



2、龙岗区 2023 年 11 处地质灾害隐患点综合治理工程

副本

合同编号： ZJZXHT202404290

建设工程造价咨询委托合同



龙岗区 2023 年 11 处地质灾害隐患点综

工程名称： 合治理工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区 2023 年 11 处地质灾害隐患点综合治理工程

工程地点：深圳市龙岗区。

工程规模：本次地质灾害治理工程共涉及 6 个街道 11 处地质灾害，其中坂田街道 2 处，园山街道 1 处，宝龙街道 1 处，平湖街道 1 处，吉华街道 2 处，南湾街道 4 处。该工程包括坂田街道坂田社区财宝厨具厂北侧边坡、坂田街道黄金山街 6 号东侧边坡、园山街道长金路 1 号新车管所内边坡、宝龙街道南约社区宏洲气体有限公司东侧边坡、平湖街道鹅公岭社区天鹅路 97 号东南侧边坡、吉华街道甘坑新村东侧榕亨东北侧沿线边坡、吉华街道杭深线 K1611+650-K1611+680 桥梁外侧边坡、南湾街道樟树布社区水厂路 9-13 号西侧边坡、南湾街道吉厦社区早禾坑 14 号后侧边坡、南湾街道下李朗社区对门岗一巷 15 号后侧边坡、南湾街道吉厦社区沙平北路 188 号东侧、北侧边坡。主要治理措施有：锚杆（锚索）格构护坡+坡面绿化、抗滑桩+预应力锚索、桩板墙等。治理费用估算共 2080.00 万元，建安费按 85%算预估约 1768 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
协助委托人完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；



- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核；
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）合同价暂定为（大写）壹拾柒万柒仟捌佰元整（小写）¥17.78万元，计算式如下：

施工阶段全过程造价控制费用=100×12%+(500-100)×11%+(1000-500)×10%+(1768-1000)×9%=17.51万元(依据差额定率累进法)；

工程概算的编制费用=100×2%+(500-100)×1.8%+(1000-500)×1.6%+(1768-1000)×1.3%=2.72万元(依据差额定率累进法)；

酬金=(施工阶段全过程造价控制费用+工程概算的编制费用)×(1-12.1%)
= (17.51+2.72) × (1-12.1%) =17.78万元

合同结算价参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中的收费费率标准表，以发改部门批复概算建安费作为取费基数计算咨询酬金（不再计算投资估算审核费和工程概算的审核费），并下浮12.1%，结算上限价为50万元，最终结算价以政府相关部门审定或评审结果为准。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，咨询项目选择“施工阶段全过程造价控制”及“工程概算的编制”费用（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他_____），并下浮12.1%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2条和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
 - 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
 - 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
 - 4、附件
- 附件 1：投入本项目人员一览表；
附件 2：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书；2、补充条款；3、合同专用条款；4、合同通用条款；5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

6、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。


十、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。



(以下无正文)

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署
地址: 龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601



法定代表人:
或委托代理人: 


户名:
开户银行:

帐号:
合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间: 2024年4月30日

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司
地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601



法定代表人: 
或委托代理人:

户名: 深圳科宇工程顾问有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支行

帐号: 44201540600052518476

备案意见:

备案机构:
经办人: 宋思远
2024年5月7日



合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	王乐	男	1984.08	本科	中级	项目经理	建[造]11224400013265
2	郑永洪	男	1993.07	专科	助理工程师	造价员	
3	廖小杰	男	1998.05	专科	助理工程师	造价员	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
龙岗区 2023 年 11 处地质灾害隐患点综合治理工程
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：20754240.00 元

审核造价：20663055.00 元

核减造价：91185.00 元

工程造价（大写）：贰仟零陆拾陆万叁仟零伍拾伍元整

项目负责人： 苗 资格证号：

编制人： 苗 资格证号：

复核人： 王 资格证号：

主管：

(公章)： 日期：2025 年 12 月 23 日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320





3、布澜路与甘李三路路口人行天桥新建工程（造价咨询）

合同编号： ZJZXHT20230817008

副本

建设工程造价咨询委托合同



布澜路与甘李三路路口人行天桥新建工
工程名称：程（造价咨询）
工程地点：深圳市龙岗区
委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：布澜路与甘李三路路口人行天桥新建工程（造价咨询）

工程地点：龙岗区

工程规模：本工程位于布澜路与甘李三路交叉口附近，新建天桥上跨布澜路，两侧为赛兔科技园与182设计园。主桥结构全长约67m、总宽6m，通行净宽5m。主桥两侧设有人行梯道并配备两座垂直电梯。工程总投资暂估2581.93万元，建安工程费暂估1911.42万元

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选；

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核；

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估。



三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹拾柒万叁仟元整（小写）¥17.30 万元，
计算式如下：

以暂定建安费 1911.42 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(1911.42-1000) 万元 × 9‰ = 8.2 万元

上述合计共 18.8 万元

造价咨询服务下浮 8% 计合同暂定价为 18.8 * (1-8%) = 17.30 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数（若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价（未下浮前）为基数），并下浮 8%；结算上限价为 20 万元，最终结算价以政府相关部门审定或评审结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；



3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：



咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

帐 号：44201540600052518476



王培良

2023 年 9 月 19 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	王乐	男	1984.08	本科	工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]11224400013265
2	裴永全	男	1962.02	大专	工程师	土建负责人	注册造价工程师 建[造]06440007440
3	王盼	女	1989.05	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11214400005854
4	汪质彬	男	1971.10	大专	工程师	土建造价员	注册造价工程师 建[造]11440010568
5	刘敏	女	1964.06	大专	高级工程师	安装负责人	注册造价工程师 建[造]01440009368
6	赵书发	女	1983.10	大专	中级	中级工程师	粤 060B04736

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件 布澜路与甘李三路路口人行天桥新建工程（造价咨询） 咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：41229901.05 元

审核造价：41201849.94 元


核减造价：28051.11 元

工程造价（大写）：肆仟壹佰贰拾万壹仟捌佰肆拾玖元玖角肆分

项目负责人：

资格证号：



编制人：


资格证号：




复核人：

资格证号：



主管：

（公章）：

日期：有 2025 年 04 月 17 日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



4、南谷路北段市政工程

正本

合同编号：ZJZXHT 2024 0115002

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：南谷路北段市政工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



扫描全能王 创建



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：南谷路北段市政工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

工程规模：拟建南约第二小学配套道路南谷路北段市政工程位于宝龙街道，规划道路等级为城市次干道，道路起点接高科西路现状车道，终点与泥坑路相交，道路全长约 132 米。道路红线宽 30 米，双向 4 车道，设计车速为 30 千米/小时。工程建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、海绵城市等，总投资匡算约 1126.23 万元，其中建安费约为 875.74 万元。（最终以发改批复为准）。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。



扫描全能王 创建



三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹拾万伍仟陆佰元整

（小写）¥10.56万元，计算式如下：

$$\text{全过程咨询费用} = 100 * 0.012 + (500 - 100) * 0.011 + (875.74 - 500) * 0.010 * (1 - 0.03) = 9.08 \text{ 万元}$$

$$\text{概算编制费用} = 100 * 0.002 + (500 - 100) * 0.0018 + (875.74 - 500) * 0.0016 * (1 - 0.03) = 1.48 \text{ 万元}$$

合计费用 = 9.08 + 1.48 = 10.56 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制及概算编制费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮3%，且结算价上限价为20万；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。



扫描全能王 创建



八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户 名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2024 年 1 月 10 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户 名：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保
税区支行

帐 号：44201540600052518476



扫描全能王 创建

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王乐 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工工会会议纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清





合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	王迎节	男	1971.01	大专	高级工程师	安装工程师	注册造价工程师 B14224400015490
2	王乐	男	1984.08	本科	工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]11224400013265
3	裴永全	男	1962.02	大专	工程师	土建负责人	注册造价工程师 建[造]06440007440
4	王盼	女	1989.05	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11214400005854
5	汪质彬	男	1971.10	大专	工程师	土建造价员	注册造价工程师 建[造]11440010568
6	刘敏	女	1964.06	大专	高级工程师	安装负责人	注册造价工程师 建[造]01440009368



扫描全能王 创建



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
南谷路北段市政工程
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：11823685.00 元

审核造价：11814500.00 元

核减造价：9185.00 元

工程造价（大写）：壹仟壹佰捌拾壹万肆仟伍佰元整

项目负责人：

编制人：

复核人：

主管：

(公章)： 日期：2026年03月01日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320





5、中集产城江广科创金融中心项目预结算复审

KYZJ-2023-166

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD.

CIMC | 中集产城

合同编号: YZ-JGZX-01-HT-104

中集产城江广科创金融中心项目预结算
复审 服务合同

委托人(甲方): 扬州集创产业园发展有限公司

咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司

合同订立时间: 二〇二三年九月

合同订立地点: 江苏省扬州市



第一部分 协议书

委托人（甲方）：扬州集创产业园发展有限公司
咨询人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：江广科创金融中心
工程地点：扬州市文昌东路北侧、建都路西侧、滨河路东侧
工程规模：建筑面积 463759.02 平方米（其中包含地下建筑面积 197951.69 平方米），共分三期进行建设，其中一期工程包括 T4、T5、T6、T7、T8、T9、T10、P1、P2、P3、P4、P5、P6 等楼栋，二期包括 T1、T2、T3、P7、P8 等楼栋。三期包括 R1、R2、R3、F1 等楼栋，地下室则为地上建筑相对应的区域。
工作范围：江广科创金融中心项目总分包工程合同预结算复审
委托期限：2023 年 9 月 21 日至预结算复审全部办理完成。

二、咨询工作内容：

- 1、工作内容：项目的总分包合同的预算、结算复审工作；
- 2、技术要求：按照咨询合同要求或委托人要求；
- 3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其他依据）；
- 4、计算成果：按照委托人要求，需对指定的楼栋单独建模进行计量计价，成果文件包括书面版本和电子版本；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；
- 5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其他依据名称及编号；
- 6、计算成果及计算底稿提供给委托人后，方可开始与一审单位（或施工方）进行复审对数工作；
- 7、在有需要的情况下，参加委托人组织的与一审单位或施工单位的对数工作；
- 8、结算复审成果要求：复审结果误差率 $\leq 1\%$ ，单方经济指标误差 $\leq 1\%$ ；



深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD.

CIMC | 中集产城

9、复审报告必须包括：以书面及电子版的形式提供复核情况说明、复审过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）、复审报告、初审与复审结果对比表、以电子版的形式提供工程量计算稿及甲方要求的其他文件。

10、预算、结算复审完成后，根据委托方要求，整理完善相应的经济指标，形成成本指标数据库。

11、预算、结算复审完成后，咨询方根据复审过程中发现的问题，形成复审案例分析，复审案例以 ppt 形式作为复审成果电子版发给委托方。复审案例包括：审减金额较大的问题、复审中发现的典型问题（如委托方疏忽、管理失职等问题）以及复审过程中由于资料缺失造成的复审受限的问题等一切与委托方管理有关的问题。

三、 计酬方式：

合同暂定不含税总价为：¥ 1590000 元，大写：人民币 壹佰伍拾玖万元整；
增值税税额为（税率为 6 %）：¥ 95400 元，大写：人民币 玖万伍仟肆佰元整；
合计暂定含税总造价为¥ 1685400 元，大写：人民币 壹佰陆拾捌万伍仟肆佰元整。

按照合同约定咨询酬金为：咨询人按照委托人要求完成合同约定内容的全部费用，包括税金（税金需与价格分离，汇总表中单独呈现）以及价格波动风险等。咨询酬金按双方签署的《中集产城 2022-2023 年度预结算复审战略服务合同》计费标准计算；

具体各专业合同的计费标准详见本合同计价清单。

1、 复审咨询费用组成：

项目复审咨询服务费 = 基本费用 + 审减费用；

（1）基本费用：一审送审金额 * 合同约定计费费率。

（2）审减费用：（一审咨询公司提交的经甲方审核后的结算造价 - 复审后经四方认可的最终审定造价）* 审减费率（固定 10%）。

1.1、基础费用约定如下：

（1）预结算过程中，背靠背审核类合约（总包、消防、精装修、机电总包、暖通空调工程）复审单位需自行进行工程量模型建立，与被审核方进行背靠背计量，其他分包类可在一审算量底稿基础上进行审核。

（2）结算过程中复审单位要进行现场踏勘。

（3）如结算与预算复审咨询单位为同一单位，则与预算重复部分的基本费不重复计算基本费。



(4) 土建总价计算时需考虑扣除地上相同楼栋，即相同楼栋不重复计取基本费，如存在完全差异化且必须另行建模的可计算差异化部分基本费。

(5) 基本费计算时需扣除以下范围造价影响因素：合同清单内不需要审核的暂定或暂列金额，或甲方明确要求不需审核的部分；非现金支付/产值补差等费用；因合同签订模式为施工单位带方案招投标总价包干，且甲方明确要求不需进行包干总价复核的内容。

1.2、审减费用约定如下：

审减费为复审单位因造价咨询专业技术所发生的工程量审减，或因结算时现场踏勘所发现的施工单位未按合同约定施工所产生的工程量价审减等以复审为主要参与方带来的审减事项，如出现以下情况则不计算审减费：

(1) 因合同范围调整与合约界面划分调整原因，预算包干二审过程中发生调整，且现场未实施的部分，不计取审减费；合同结算二审过程中复审单位发现的现场未施工部分均计算审减费。

(2) 经甲方自行核准调整的综合单价。

(3) 原始合同内签订实际未发生的暂定/暂列金额结算时调整为零。

(4) 甲方自行谈判发生调整的送审金额或争议金额变动。

(5) 二审过程中国家政策调整，影响产生的税金/税率变动。

(6) 二审过程中银行利率变化，或甲方与施工单位协议变动，或因甲方要求发生变动所产生的非现金支付/产值补差等费用变动。

2、为保证咨询方预结算复审的质量与效率，双方约定对每一个合同预结算酬金的20%（以单合同为考核维度）作为该项工作完成满意度的考核费用（考核得分在80分以上不扣除咨询费用；得分在80~70分扣除该项咨询费用的10%；得分在70分以下扣除该项咨询费用20%），考核内容包括：

2.1 复审流程：一是在咨询方公司内部需执行多级复核制度，出具的复审成果须有咨询方公司复核责任的签字确认；二是须遵守业主方关于复审的标准流程，未得到业主方总部许可前，不可私自与施工方、一审方提前核对。

2.2 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其他依据名称及编号；

2.3 成果质量：预结算复审成果质量需满足业主方要求，如出现成果质量问题，业主方有权对咨询方进行相应的扣罚。

3、最终含税工程总造价=不含税综合造价+增值税税额（增值税税额=不含税综合造价*增值税税率）。

4、本工程预结算核对工作的差旅费（交通费、住宿费等）根据合同清单约定执



行。

四、造价咨询服务工作的时间要求:

- 1、总包施工图预算复审:自接到委托人提交的图纸文件及其他计量计价必须文件后 30 个日历天内完成建模计量工作;因委托人提供资料不及时造成咨询工作逾期,应顺延工期。
- 2、工程预算、竣工结算复审:总承包工程自接到委托人提交的一审资料后 30 个日历天内完成建模计量工作,其余分包工程自接到委托人提交的一审资料后 14 个日历天内完成审核。
- 3、以上未明确之期限以委托当时的协商期限为准。
- 4、咨询人应按本合同规定的内容、进度完成本合同约定范围内工作。由于非委托人原因导致工作逾期完成的,每延误一天,咨询人应减收当期委托费用 2%,委托人有权在当期应付款中径行扣除。

五、咨询酬金的支付:

- 1、自合同签订起,以半年度为一个支付周期,每半年度支付当周期内完成复审任务产值的 100% (含审减效益费)。
- 2、复审产值 = 基本费用 + 审减效益费 - 扣罚款 (或违约金)。
- 3、委托人向咨询人付款时,咨询人必须同时向委托人提供等额增值税专用发票,否则,委托人有权拒绝支付合同价款,咨询人承担违约责任。
- 4、咨询人向委托人开具的增值税专用发票,咨询人必须确保发票票面信息全部真实,相关材料品目,价款等内容与本合同相一致,因咨询人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起的税务问题的,咨询人需依法向委托人重新开具发票,并向委托人承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失。

六、质量要求及处罚:

咨询人提交的咨询成果须文字清晰整齐,有较强的可复查性。为保证咨询质量,委托人与咨询人约定,质量奖罚条款如下:

- 1、预算、结算编制及对审,审核依据准确无误,审核原则正确,审核范围及内容与委托内容一致,审核结果准确无误,特殊处理在报告中要详细反映,审核误差应 $\leq 1\%$; $1\% <$ 预结算审核误差 (全面审核误差),咨询人承担该项预结算咨询服务费的 20% 违约金,根据成果质量的严重程度,委托方有权终止合同。
- 2、本工程造价咨询小组主要成员须保持稳定,并能按本合同附件《造价咨询人员名单表》安排编审人员,不得随意更换。如确需更换,须于 7 日前书面征求委托



人同意并同时推荐相同资历专业人员备选。其中，项目经理、各专业负责人必须保证能够跟踪服务本工程始末。本合同附件《造价咨询人员名单表》所列人员为本项目最少保证人数，如因业务需要或委托人认为确须增加人员，则咨询人必须予以配合。如咨询人不能满足上述要求，则委托人有权单方面终止合同，并依据具体情况扣除相应的咨询费用。委托人认为咨询人为本项目指派的造价咨询人员不能胜任工作或委托人以其他正当理由提出要求更换人员，咨询人应当在接到委托人书面通知后3个日历天内进行更换。否则，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的

【5】%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。咨询人擅自更换为本项目指派的造价咨询人员（指派的造价咨询人员辞职除外）的，委托人有权要求咨询人承担人民币【5000】元/次的违约金。如超过【3】次的，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的【5】%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

七、 下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、 建设工程造价咨询协议书；
- 2、 建设工程造价咨询合同通用条款；
- 3、 建设工程造价咨询合同补充条款；
- 4、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、 其他：咨询人在收到每项复审通知后3天内必须安排好复审工作人员并将人员名单报送深圳市中集产城发展集团有限公司，咨询人应安排满足本合同造价咨询工作内容和时限的专业人员。根据复审工作需要，咨询人需按照委托人要求去项目所在地进行工作交底、现场踏勘和核对工作。

九、 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

十二、 本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合



深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD.

CIMC | 中集产城

同附件如下：

- (1) 附件一、造价咨询人员名单表
- (2) 附件二、廉政合同
- (3) 附件三、营业执照、纳税人资质认定资料

以下无正文

委托人（盖公章）：扬州集创产业园发展有限公司

地址：扬州市文昌西路紫金广场12F

法定代表人：王印卫

委托代理人：季文娟

电话：13852409799

开户银行：农行扬州江都支行

账号：10163001040226616

咨询人（盖公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：深圳福田绒花路128号深福保大厦1层

法定代表人：张夏

委托代理人：鲍莹

电话：186 8893 6577

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

合同签订地点：江苏省扬州市

合同签订时间：2023年9月21日

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
中集产城江广科创金融中心项目预结算复审
咨询类型：预结算复审

建设单位：扬州集创产业园发展有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：2305468091.00 元

审核造价：2305216953.44 元

核减造价：251137.56 元

工程造价（大写）：贰拾叁亿零伍佰贰拾壹万陆仟玖佰伍拾叁元肆角肆分

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

日期：2025年07月19日

(公章)：

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320





三、项目负责人业绩

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询	广东省深圳市	2022.12.13- 2024.10.19	21.57	
2	宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）	广东省深圳市	2023.08.31- 2025.11.02	20.825	
3	中集桑园城市更新项目一期全过程 造价咨询服务工程	广东省东莞市	2022.06.23- 2025.03.26	209.427963	
4	光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP项目（全过程造价咨询）	广东省深圳市	2022.04.06- 2024.11.18	197.4295	
5	海南航空深圳基地项目工程造价咨 询服务	广东省深圳市	2022.04.18- 2025.02.15	143.18	



1、罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询

副本

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：	罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询
工程地点：	平湖街道
委托人：	深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：	深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



扫描全能王 创建



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询

工程地点：平湖街道

工程规模：罗山排洪渠迁改工程位于猪寮皮水库下游、山厦河上游，猪寮皮水库现状溢洪道及排洪渠自北向南穿越罗山B地块，连接猪寮皮水库和山厦河。项目建安费约为2642万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）21.57万元（小写）¥贰拾壹万伍仟柒佰元整，计算式如下：



扫描全能王 创建



按粤价函【2011】742号文进行计费，暂以建安费（估算）2642万元为计费基数，采用差额定率累进法计算，造价咨询招标估算为25.378万元。

计费说明： $100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(2642-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 14.778 \text{ 万元}$

合计 25.378（万元）

下浮率为15%，造价咨询服务合同暂定价为 $25.378 \times (1-15\%) = 21.57$ 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他_____），并下浮15%；结算上限价为50万元，最终结算价以政府相关部门审定或评审结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议





- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【5】%【10】%【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认(以下无正文)



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人： *叶*

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

经办人： *林*

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理： *张*

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

2022年 12月 13日

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建



合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	王乐	男	1984.08	本科	工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]11224400013265
2	裴永全	男	1962.02	大专	工程师	土建负责人	注册造价工程师 建[造]06440007440
3	王盼	女	1989.05	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11214400005854
4	王慧敏	女	1981.06	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11204400000101
5	汪质彬	男	1971.10	大专	工程师	土建造价员	注册造价工程师 建[造]11440010568
6	刘敏	女	1964.06	大专	高级工程师	安装负责人	注册造价工程师 建[造]01440009368
7	赵书发	女	1983.10	大专	中级	中级工程师	粤 060804736



扫描全能王 创建

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：40013533.77 元

审核造价：39909822.45 元


核减造价：103711.32 元

工程造价（大写）：叁仟玖佰玖拾万玖仟捌佰贰拾贰元肆角伍分

项目负责人：

资格证号：



编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



2、宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）

KYZJ-2023-158

副本

合同编号：ZJZXHT2023081004

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）

工程地点：龙岗区

工程规模：包含两条道路，其中：1、石岭路（起终点为爱南路—石岭路交叉口至石岭路—涌丰路交叉口），道路红线宽 16m，道路总长 161m，断面为双向 2 车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路；

2. 涌丰路（起终点为蛇岭大道—涌丰路交叉至涌丰路—石岭路交叉口），道路红线宽 16m，道路总长 366m，断面为双向 2 车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。项目总投资暂定 3259.90 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估；



三、咨询酬金:

1、酬金(含税):暂定为(大写) 贰拾万零捌仟贰佰伍拾元整 (小写) 20.825 万元, 计算式如下:

暂以建安费 2544.60 万元为计费基数, 最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下:

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(2544.60-1000) 万元×9‰=13.90 万元

合计 24.50 (万元)

造价咨询服务下浮 15%计合同暂定价为 24.50×0.85=20.825 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他), 并下浮 15%; 结算上限价为 50 万元, 最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金:

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:



1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署	咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司
地 址：	地 址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人： 
户名：	户名：深圳科宇工程顾问有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行
帐 号：	帐 号：44201540600052518476
合同签订地点：龙岗区	
合同签订时间：2023 年 8 月 31 日	

备案意见：

备案机构：
经办人：
年 月 日



合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	王乐	男	1984.08	土建	中级	
2	土建负责人	1	王静静	女	1983.02	土建	中级	
3	安装负责人	1	刘敏	女	1964.06	安装	高级	
4	造价工程师	1	王盼	女	1989.05	土建	中级	
5	造价工程师	1	裴永全	男	1962.02	安装	中级	



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：32577000.00 元

审核造价：32466910.00 元

核减造价：110090.00 元

工程造价（大写）：叁仟贰佰肆拾陆万陆仟玖佰壹拾元整

项目负责人：王乐 资格证号：B11224400013265

编制人：苗雨 资格证号：B11234400022996

复核人：王乐 资格证号：B11224400013265

主管：苗雨

(公章)：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025年11月02日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320

3、中集桑园城市更新项目一期全过程造价咨询服务工程

中集桑园城市更新项目全过程造价咨询服务工程

中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司

祝贺贵司在我司此次招标工作中，以咨询服务范围、服务周期、人员配置、贵司投标文件及人民币大写叁佰伍拾陆万零陆佰捌拾伍元贰角贰分（小写¥3,560,685.22元）（具体金额按招标文件及合同文件的规定方式计算并支付）报价中标，分期签署合同，工期按合同及招标文件要求。请贵司按招标文件要求提供履约保证、签定合同、履行合同义务。

请贵司在接到本中标通知书后8小时内，联系我司成本合约部负责人王啸海，电话：13923882409，确定咨询服务事宜。

如果贵司接到本中标通知书后，没有按招标文件要求提供履约保证(如有)，或没有按招标文件约定的时间签署正式合同，或坚持提出附加条件，或坚持以修改投标文件及招标文件任何组成文件中的任何部分作为签订合同的前提条件，那么本中标通知书无效，除我司将没收贵司在此次投标中缴纳的投标保证金外，贵司还应当向我司支付中标价10%的违约金，并且我司有另选中标单位和保留向贵司要求赔偿损失的权利。

特此通知!



东莞市集智产业园发展有限公司



日期：2022年5月7日

中标单位签收：_____ 签收日期：2022年05月07日

本中标通知书一式二份，双方各执一份。



东莞市集智产业园发展有限公司

CIMC | 中集产城

合同编号: DG-SY-HT-023

中集桑园城市更新项目一期全过程造价
咨询服务工程承包合同

委托人(甲方): 东莞市集智产业园发展有限公司

咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司

合同订立时间: 2022年6月23日

合同订立地点: 东莞市东城区



第一部分 协议书

委托人（以下简称甲方）：东莞市集智产业园发展有限公司
咨询人（以下简称乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

一、工程概况：

工程名称：中集桑园城市更新项目一期全过程造价咨询服务工程
工程地点：东莞市东城区圃园西路 85 号
工程范围：一期全过程造价咨询服务工程

服务周期：自委托服务合同生效之日起计算，至本项目竣工结算，咨询人全部服务履行完毕及委托人确定之日终结。驻场人员服务周期为 24 个月（1+1 形式，1 人全周期驻场，1 人根据甲方需求驻场，驻场周期累计不超过 12 个月）。

二、咨询工作内容

- 1、根据甲方《造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。
- 2、造价咨询内容及要求：

2.1 成本测算

对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型以及主要材料进行成本分析，向设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。

1) 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格，时间要求≤10 个工作日。

2) 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动),并在规定的时间内提交测算表格,时间要求≤5 个工作日。

3) 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度,数量),并在规定的时间内提交测算表格,时间要求≤5 个工作日。

4) 其它方案测算, 时间要求≤5 个工作日。

测算成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明（含工程量汇总表）和预算书；以电子版的形式提供工程量计算稿。



5) 要求单个测算误差率不超 5%。

2.2 招标清单及标底的编制

1) 根据施工图及甲方要求完成招标文件的编制、工程量清单的编制、标底编制、配合甲方完成工程量清单下发前的核对工作、招标答疑。

a) 总包工程工程量清单编制：基本编制时间要求为 10~20 个工作日；成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的清单编制说明（含工程量汇总表）、工程量清单、以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价指标分析表；提供其它楼幢与样板工程量比较表；

b) 总包工程标底编制：在工程量清单经甲方复核通过后，开始标底编制，于 5 个工作日内编制完成，报送甲方(文字版和电子版)，并配合甲方在 3 个工作日内完成标底复核；

c) 总包工程工程量清单复核：配合甲方对工程量清单进行复核；参加甲方招标答疑会，对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总；在甲方要求的时间内（不多于两天）对投标人工程量清单文件中的疑问给予正式答复；

d) 分包工程的工程量清单编制要求参总包工程，各分包的编制时间按以下规定：

临时设施（土建、安装、装修）：接到图纸后 2 个工作日；

基础工程：接到图纸后 5~10 个工作日；

幕墙及铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 5 个工作日内；

栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 2 个工作日内；

涂料工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；

消防工程：接到通知和图纸后 5 个工作日内；

防水工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；

室外道路、水电网工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；

园林景观工程：接到图纸后 5 个工作日内；

样板房、公共区域、公共建筑、公寓精装修工程：接到图纸后 5~10 个工作日；

其它零星工程：根据工程委托单的约定。

2) 要求清单漏项数量不大于清单总数的 1%，清单标底造价误差率不超过 1%。

2.3 经济标评审

1) 乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。（或视甲方规定的规定格式提交各家含量分析对比报告），经济标评审基本时间要求为收到投标文件后 3 个工作日。



2) 审核各投标单位有无擅自增减工程量清单, 有无擅自改动工程量及项目特征; 各投标单位综合单价与构成明细累加值是否相等、综合单价与工程量的乘积累加值是否与合计金额相等、是否存在汇总漏项或重复; 确定各投标单位的综合单价是否合理, 详细分析存在不合理高价及低价子目, 找出差异原因; 对于错报、漏报及不平衡报价等对总价影响较大的项目, 在评标经济分析中作出详细说明, 并注明影响总价的金额。

3) 协助完成合同文件编制。

2.4 施工图预算的编制

1) 甲方提供总包工程的施工图及编制要求, 乙方根据施工图编制预算, 详见委托书要求。

2) 施工图预算成果报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明(含工程量汇总表)和预算书; 以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价标指分析表。

3) 根据施工图预算及预算中的不明确事项, 配合甲方确定该工程的目标工程造价。

4) 总包工程施工图预算编制时间基本要求为 20~30 个工作日。

2.5 施工图预算的审核

1) 施工图预算审核主要指在合同签订前或后, 根据施工图审核施工单位编制的预算。

2) 施工图预算审核成果报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供预算审价说明、预算审价书、预算审价报告。

3) 审核确定的施工图预算价, 经甲方复核确认后做为工程结算价的一部分, 结算时只进行可调材料价差、暂定工程量的工程子项、未施工或部份未施工的工程子项、增加的工程范围内容、施工做法变更的价格调整。

4) 由于施工单位原因, 钢筋工程的审核不具备条件时, 可以在结算中考虑。

5) 总包工程预算审核的基本时间要求为 30 个工作日。

2.6 工程进度款审核

1) 对甲方提供的施工方提供的进度款申请报告进行工程量、计算金额进行核实。

2) 基本时间要求为及时。

3) 进度款审核分析报告, 应包括: 对进度款支付的合理性说明, 进度款支付台帐, 进度款占合同价的百分比分析。

4) 要求对形象进度的把控无与实际进度不符项; 无应扣费用而未扣项; 分项金额、总额汇总均应无误; 无与合同付款条款不符项; 无不应纳入付款范围而



纳入项；累计付款金额的统计无误。

2.7 工程结算审核

1) 根据甲方递交的竣工结算资料审核工程结算，包含的范围：总包、幕墙及铝合金门窗、涂料、栏杆、桩基、园建、绿化、室外道路及水电管网、精装修工程、临时办公室及其它零星工程；竣工结算造价书：总包工程结算编制为30个工作日，审核为30个工作日，其他分包工程按甲方要求为准。

2) 清单招标工程或经过施工图预算审核的工程，竣工结算造价=定标清单价或预算审核价+清单/预算调整价（施工做法变更调整、可调材料价格和暂定工程调整，工程量差额和缺项部分不计）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供材料超预算用量部分造价-违约金+奖金。

3) 预算审核时没进行钢筋工程审核的---主体工程结构封顶后，甲方递交施工单位的钢筋翻样单，乙方审核主体建安钢筋结算。

4) 与总包单位清算甲供材料。

5) 项目变更签证的结算审核：乙方每月10日前完成上月的变更签证的结算审核；变更签证以一单一价的形式计算。

6) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明；结算的审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；结算审价书、结算审价报告（含工程量汇总表）；以电子版的形式提供工程量计算稿；提供其它楼幢与样板楼幢工程量比较表；结算中样板楼幢工程造价指标分析表（在预算或清单的基础上修正工程造价指标分析表）。

7) 甲供部品材料及总价包干工程结算。

2.8 现场造价咨询服务

1) 原则上要求常驻现场。

2) 现场造价咨询的主要内容：

A--签证变更的审核、进度款审核、施工方案测算等；

B--每月一次进行统计整理工作：签证变更的台帐、无效成本台帐、扣款台帐、结算台帐、签证变更录入等。

3、乙方提交的工作成果需按甲方要求的格式进行，封面须有各专业及项目经理的签名并加盖公司印章和注册造价工程师执业专用章。

4、造价咨询的具体要求以每次委托任务的《造价咨询业务委托单》（如：设计及工程资料、计价依据、材料信息价格、其他）为准。

5、造价咨询人员在接到图纸后，应对图纸进行全面审核，对图纸不详处提出审图意见报告，便于甲方与设计院沟通；不要一边看图，一边提图纸意见。



- 6、同类楼幢工作尽可能由同一名造价工程师来完成，完成样板楼幢的工程量计算、套价计算后，审核后进行其它楼幢的计算，提高工作效率与质量，保持后期预算核对的一致性。
- 7、乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以区绘制全程工作进度计划表，在经由双方确认后予以备案。
- 8、在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。
- 9、在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，~~以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。~~

三、计酬方式

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式；合同暂定不含税工程造价为：¥1975735.50元，大写：人民币壹佰玖拾柒万元伍仟柒佰叁拾伍元伍角；增值税税额为（税率为6%）：¥118544.13元，大写：人民币拾壹万捌仟伍佰肆拾肆元壹角叁分；合计暂定含税工程总造价为¥2094279.63元，大写：人民币贰佰零玖万肆仟贰佰柒拾玖元陆角叁分。

其他约定：过程履约累计2月考核得分不足75分的情况下，委托人有权将后续期区从原定全期范围中抽离，另行发包。

备注：本工程造价咨询工作计价方式以建筑面积（不区分建筑高度）按6.52元/m²单价包干，其中设置0.5元/m²（若0.5元/m²占咨询单方比小于5%，则取投标咨询费的5%）作为造价咨询绩效奖金，根据考核结果发放。

四、咨询酬金的支付

4.1 进度款以每3个月为一个付款周期进行支付，每期咨询服务费=（合同总额/合同服务周期）*3±奖罚金额。

合同服务周期按24个月计算。

4.2 每个付款周期满后，经乙方申请，甲方审核后30个日历天内支付该次咨询服务费的85%。

4.3 累计支付比例不应超过以下控制节点：总包预算转包干完成后支付至合同价款的40%，总包结算完成支付至合同价款85%，项目全部咨询业务完成后支付至结算金额的100%。

五、违约责任

5.1 咨询人延期提交咨询成果及不配合提供数据支撑和测算服务的，每延迟一天或发生不配合行为一次，应向委托人支付本合同咨询费总额的千分之五作为



第三部分 补充条款

第一条 咨询人指派王乐 13428026812 项目负责人负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 1、负责各方的沟通联系、资料的交接；
- 2、负责组织各专业造价人员总包施工图预算编制（含抽审）及对审、分包工程招标工程量清单及标底编制工作，并向委托人提交书面及电子版咨询成果文件；
- 3、按委托人委托要求，参与委托人组织的图纸会审、招标答疑会，提供专业意见和建议，并按招标答疑修改招标工程量清单。

第二条 咨询人应在 2 日历天内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或校对。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、施工图、地质勘察资料、设计变更资料等设计文件；
- 2、招标文件；
- 3、与预算、清单及标底编制有关的其他资料。

第四条 委托人应在 2 日历天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名王啸海 13923882409 其主要职责：按合同约定向咨询人提供造价咨询所需的全部资料，及时答复咨询人提出的问题，办理造价成果和咨询费支付审批手续。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意承担因单方责任而给委托人造成的经济损失。

第七条 双方同意用人民币 支付酬金。

第八条 本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择向人民法院提起诉讼。

第九条 廉洁协议：按附件二《廉洁从业承诺书》执行。

第十条 双方应以准确性为基本条件，采用广联达造价计算软件。

第十一条 咨询人必须严格按照工程量清单样表格式提交的相应工程量清单，委托人有权拒绝接受其他任何格式的清单格式。



中集桑园城市更新项目全过程造价咨询服务工程报价表

序号	项目名称	一期暂定建筑面积 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	金额 (元)	备注
—	北地块				
1	地下室	24168			
2	工业大厦	110200			
3	产业研发办公楼	—			
4	商业	—			
	小计				
—	南地块				
1	地下室	65049			
2	工业大厦	112200			
3	产业研发办公楼	1938			
4	商业	7512			
5	住宅	—			
	小计				
	不含税总造价				
	税金 (6%)				
	含税总造价	321067			

说明:

- 1、结算时建筑面积以建设工程规划许可证面积为准。
- 2、过程履约评估满分为100分，当95分≤考核得分，计提本项季度奖金100%；85≤考核得分<95分计提本项季度奖金80%；75分≤考核得分<85分计提本项季度奖金60%；考核得分<75分本项季度奖金为0；考核得分<75分为不合格，累计2月考核得分不足75分的情况下，委托人有权将后续期区从原定范围中抽离，另行发包。
- 3、报价包含驻场咨询工程师派遣费用，驻场服务周期按24个月计算。
- 4、驻场咨询工程师基本要求：
 - 4.1、建筑、市政、安装等相关专业，大专以上学历，性别不限（男性更佳）；
 - 4.2、造价类工作经验3年以上，驻场经验2年以上，具有类似项目经验；
 - 4.3、具有良好的语言表达能力和沟通协调能力和沟通能力，具备国家注册类执业资格者优先；
 - 4.4、熟悉相关计价规则规范、能熟练使用广联达、CAD等软件；
 - 4.5、驻场咨询工程师需经甲方面试合格后，方可上岗；如履约过程中驻场人员达不到甲方要求，甲方有权要求更换。

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

中集桑园城市更新项目一期全过程造价咨询服务工程

咨询类型：结算审核

建设单位：东莞市集智产业园发展有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：557713728.78 元

审核造价：557363011.25 元

核减造价：350717.53 元

工程造价（大写）：伍亿伍仟柒佰叁拾陆万叁仟零壹拾壹元贰角伍分

项目负责人：王乐

资格证号：



编制人：苗雨

资格证号：



复核人：王盼

资格证号：



主管：苗雨



工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



4、光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）

工程编号： SBT202108001

合同编号： HTGS-GCHT-G03

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称： 光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过
程造价咨询）

工程地点： 深圳市光明区

委托单位： 深圳市光明区红体投资有限公司

咨询单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区红体投资有限公司

咨询人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：红花山体育中心改扩建工程项目位于公明街道振明路与安发路交汇处西北侧，定位为区级综合体育活动中心，项目用地面积 62919 平方米。总建筑面积约 46995 平方米。项目静态总投资 42875.36 万元。其中，建安工程费暂定为 36317.48 万元，工程建设其他费 3381.93 万元，预备费 3175.95 万元。

工程范围：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结（决）算审计完成。服务内容包括但不限于：1、概算审核；2、编制工程施工图预算；3、审核承包人工程计量计价文件；4、提供钢筋及其他主要材料工程量一览表及价格清单；5、提供主要设备清单及单价；6、复核承包人对审核后的工程计量计价文件提出的错项、漏项及其他有关的异议；7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；8、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；10、编制（或审核）工程结算；11、协助委托人完成结算审计工作；12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；13、

工程竣工(决)算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价;15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务;16、协助委托人按照光明区投资管理办法完成各项任务。

4. 投资金额: 42875.36 万元
5. 资金来源: 社会资本
6. 建设工期或周期: 731 天
7. 委托人所处工程中的角色: 发包人
8. 其他: /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:(根据合同约定内容,在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制□审核□调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制□审核□调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制□审核□调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制□审核□调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制□审核□调整
	<input type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制□审核□调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制□审核□调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制□审核□调整

2

	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	审核承包人提交的工程计量计价文件
☑实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制□审核□调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制□审核□调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制□审核□调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
☑竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	委派驻场成本资料员一名
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制□审核□调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制□审核□调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
	☑第三方复核或审计	<input checked="" type="checkbox"/> 预算审核/审计
<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核/审计		
<input checked="" type="checkbox"/> 决算审核/审计		
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
	☑其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定
		<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价

3

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
<input type="checkbox"/>	

注1: 选择的服务内容可以是单项,也可以是多项

注2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展:

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 9 月 1 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 1、工程量清单项目审核齐全,分类清楚,不得漏项,价格合理; 2、工程量计算准确率在 95%以上(含 95%); 3、结算造价与政府审定价差率应小于 5%(含 5%); 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市造价相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范 and 标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求。

五、酬金及计费方式

1. 本合同价格形式为: [] 固定总价 [] 固定单价 [] 固定费率

[] 基本费用+核减额

[√] 其他: 本工程造价咨询服务参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)规定的方法计算,其中,工程造价咨询服务费以该项目批复的总概算中的建安费为基数计算,套用以上计费文件并按中标单位投标文件中的下浮率 27.10% 计算后,并报该建设单位相关审计部门审核,以相关审计部门的审定结果为准,且不得超过最终概算批复中相对应的全过程造价咨询费用。

4

2. 签约合同价为:(大写)壹佰玖拾柒万肆仟贰佰玖拾伍元
(小写)¥1974295.00 元

其中不含税总价 1862542.45 元,税金 111752.55 元。

3. 计费方式: 按暂定建安费 36317.48 万元,根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)规定计算计费。计算过程如下: 造价咨询服务费= 100 万元×12% + (500-100) 万元×11% + (1000-500) 万元×10% + (5000-1000) 万元×9% + (10000-5000) 万元×8% + (36317.48-10000) 万元×7% = 270.82236 万元,并下浮 27.10% 计费,即 197.4295 万元。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书(如果有);
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款(含附录 A、附录 B、附录 C);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相

5

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市光明区红体投资有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：200400157.12 元

审核造价：200227012.08 元

核减造价：173145.04 元

工程造价（大写）：贰亿零贰拾贰万柒仟零壹拾贰元零捌分

项目负责人：

编制人：

复核人：

主管：

(公章)：

资格证号：

资格证号：

资格证号：

日期：2024 年 11 月 18 日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



5、海南航空深圳基地项目工程造价咨询服务

5003HT2022 025

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

工程名称: 海南航空深圳基地项目工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市

委托人: 海南航空控股股份有限公司

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司

项目合同编号: _____

签订日期: 2022年4月18日



已核对
余静



一、建设工程造价咨询合同

委托人：海南航空控股股份有限公司

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，委托人、咨询人双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，结合本工程具体情况，经友好协商，就发包人委托咨询人承担海南航空深圳基地项目建设工程造价咨询服务达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：海南航空深圳基地项目

2. 服务类别：完成海南航空深圳基地项目造价咨询工作，服务内容主要包括前期工作（投资立项编制及配合、工程量清单、预算或招标控制价编制、方案分析比较、做内外部项目对标、价格合理性分析及外部同类工程对标清单搜集）、招标（协助招标文件编制；协助合同文件编制；协助处理招标期间的招标答疑、清标、议标、合同谈判、直至合同的签订）、施工（施工过程投资控制：材料、设备价格询价；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、签证、变更、索赔的审查；投资动态控制，审核月进



度、编制资金计划等所有与工程实施过程有关的造价管理工作)、审核工程竣工结算、工程造价的信息资讯提供等涉及工程造价管理的全部工作。施工阶段要求项目负责人和主要专业造价人员常驻现场,驻场人员1人,并随项目进度加派造价专业人员。

3. 驻场服务期限: 24个月, 免费延期 6个月。(以委托人通知进场之日起计算)。

4. 项目概况: 海南航空深圳基地项目, 位于深圳宝安国际机场南工作区西区, 领航六路以东, 总用地面积75亩, 项目总建筑面积134499 m², 其中地上建筑面积99999 m², 地下建筑面积34500 m²。基地建设分为三大功能区, 分别为综合办公楼、出勤及公寓楼、航材库, 以及地下一层地下室。各建筑功能体均采用钢筋混凝土框架结构体系。

5. 总建安造价: 项目总投资66964万元, 工程投资63192万元。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分及按以下合同优先解释顺序:

1. 建设工程造价咨询合同协议书。
2. 建设工程造价咨询合同专用条件及其它约定。

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

4. 建设工程造价咨询合同标准条件。

5. 中标通知书。

6. 投标文件。

7. 招标文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、合同金额含税暂定总价为：¥1,431,800.00元，大写：人民币壹佰肆拾叁万壹仟捌佰元（税金按6%计取）。编制或审核施工图预算、工程量清单、招标控制价、施工阶段全过程造价控制及结算审核的造价咨询服务费用最终以项目《建设工程规划许可证》中总建筑面积为准。此合同价格为咨询人按合同约定完成工作范围内容价格，已包含咨询人因履行本合同所发生的被征收之所有税费等相关支出，还包含印刷、装订速递、通讯费等。具体明细如下表：

项目名称	服务内容	平方米包干价（元/m ² ）	暂定面积（m ² ）	费用合计（元）	备注
海南航空	编制或审核施工图预	10.6454	134499	1,431,800	



深圳基地 项目造价 咨询服务	算、工程量清单、招 控制价、施工阶段全过 程造价控制、结算审核	其中：增值税税额 <u>81045.28</u> 元 (税率：6%)
	总价合计 (元) 1,431,800.00	

注：

1. 该项目所有室外工程咨询费用已包含在以上费用中，不另行计取；钢筋抽量工作已包含在以上费用中，不另行计取；结算审核费用已包含在以上费用中，不另行计取。

2. 合计价格即为投标总价，税金按 6% 计取。

3. 以上内容必须与技术标中所介绍的内容一致。

1. 编制或审核施工图预算、工程量清单、招标控制价、施工阶段全过程造价控制、结算审核的造价咨询服务费用最终以项目《建设工程规划许可证》中总建筑面积为准。

2. 延期驻场咨询费：工期延长超过约定的驻场服务期限 6 个月内不在计取咨询费，超出 6 个月以上部分双方另行协商约定，原则上咨询服务延期费用不高于 10000 元/人/月。

超出 6 个月以上驻场服务期限费用按以下费用表计取：



七、本合同的建设工程造价咨询业务自 2022 年 月 日
开始实施，至全部工程竣工验收结算完成时终结。

八、本合同一式 8 份，从双方签章之日起生效，具有同等法
律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。



委托人名称：(盖章)

法定代表人：(签字) *王军*

授权委托代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限
公司海口龙昆南路支行

帐号：46001005036053001635

电话：0898-68875500



咨询人名称：(盖章)

法定代表人：(签字) *刘军*

授权委托代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行深圳福田
保税区支行

帐号：44201540600052518476

电话：0755-82788490



三、建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及国家建设部、项目所在地建设厅定额站颁发的定额、规定、有关造价文件及本委托咨询工程项目所签订的工程合同等工程造价计价规定。

第二条 咨询人应向委托人提供的建设工程造价咨询服务业务范围：

“建设工程造价咨询业务”是指：完成海南航空深圳基地项目造价咨询工作，服务内容主要包括前期工作（目标成本编制及配合、工程量清单、预算或招标控制价编制、方案分析比较、做内外部项目对标、价格合理性分析及外部同类工程对标清单搜集）、招标（协助招标文件编制；协助合同文件编制；协助处理招标期间的招标答疑、清标、议标、合同谈判、直至合同的签订）、施工（施工过程投资控制：材料、设备价格询价；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、签证、变更、索赔的审查；投资动态控制，审核月进度、编制资金计划等所有与工程实施过程有关的造价管理工作）、审核工程竣工结算、工程造价的信息资讯提供等涉及工程造价管理的全部工作。施工阶段要求项目负责人和



主要专业造价人员常驻现场

(一) 关于项目负责人及咨询机构的约定:

1. 咨询机构主要成员名单及资料见合同附件一。

2. 项目负责人王乐需常驻现场，不得兼任其它项目。在工程实施期间委托人有权要求咨询人更换不称职的项目负责人和咨询人员。

(二) 关于前期阶段咨询具体工作的约定:

1. 协助委托人确定建设标准。

2. 方案设计阶段，对设计单位提出的设计方案进行经济分析，判断设计方案是否存在保守、浪费现象，协助委托人确定设计方案；就委托人选定的设计方案编制详细的成本估算；若成本估算超过投资限额，咨询人应当负责分析偏离原因，并提出解决对策，协助委托人调整投资额或修改设计方案；在方案设计各阶段的测算中进行经济分析与用材分析，并依据分析情况提出成本控制建议。

3. 施工图设计阶段，协助委托人编制目标成本及测算依据，并提出成本控制建议。

4. 施工图设计完成后，负责进行施工图纸审核，提供专业意见；在算量时发现图纸存在保守、浪费等可能导致成本增加的问题应及时向委托人提出，提请委托人要求设计单位对施工图纸进行修改。



附件 1

表一：项目造价人员名单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	身份证号	注册证号	任职年限	本项目拟任岗位
1	王乐	38	男	大专	土建	130527198408292215	建[造]11224400013265	15 年	项目负责人
2	李维潘	52	男	大专	土建	440111197010074539	粤 0903000039	11 年	项目总协调人
3	王慧敬	41	女	大专	土建	230227198106152724	建[造]11204400000101	8 年	土建造价工程师
4	汪质彬	51	男	大专	安装	422101197102263578	建[造]11440010568	11 年	电气造价工程师



5	彭建平	60	男	硕 士	土 建	43262119620426001X	建[造]01440001163	21年	装修造价工 程师
6	王盼	33	女	大 专	土 建	130627198905061229	建[造]11214400005845	4年	园林造价工 程师
7	范利民	56	男	本 科	安 装	230603196612040217	建[造]19440020387	12年	暖通造价工 程师
8	周志刚	51	男	本 科	土 建	432502197102210011	建[造]11204400004214	9年	给排水造价 工程师

表二：XX项目驻场造价人员名单

序 号	姓 名	年 龄	性 别	学 历	专 业	身 份 证 号	注 册 证 号	任 职 年 限	本 项 目 拟 任 岗 位
1	王慧敏	41	女	大 专	土 建	230227198106152724	建[造]11204400000101	8年	驻场造价人员

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件
海南航空深圳基地项目工程造价咨询服务
咨询类型：结算审核

建设单位：海南航空控股股份有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：305498465.31 元

审核造价：305086428.41 元

核减造价：412036.90 元

工程造价（大写）：叁亿零伍佰零捌万陆仟肆佰贰拾捌元肆角壹分

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2025年02月15日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320

四、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	龙岗区政府投资项目评审中心 2020-2023 年度协助评审服务采 购履约评价	深圳市龙岗区发展和改革委员会	2023.06.09	优秀	
2	同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整 治工程	龙岗区工业和信息化局	2024.09.19	优	
3	2023 年度街道慢行系统与违停管 理建设工程	深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室	2024.02.27	优秀	
4	观澜街道桂月路慢行系统改造工 程	深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室	2024.02.27	优秀	
5	观澜街道离退休干部活动中心改 造工程	深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室	2024.02.27	优秀	

1、龙岗区政府投资项目评审中心 2020-2023 年度协助评审服务采购履
约评价
履约评价：优秀

深圳市龙岗区发展和改革局

龙岗区发展和改革局关于龙岗区政府投资项目 评审中心 2020-2023 年度协助评审服务 采购履约评价情况的通报

各相关单位：

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履行水平，我局根据服务期内项目后评价情况对协助评审服务（土建概算类）、协助评审服务（土建评估类）、协助评审服务（信息化类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）协助评审服务（土建概算类）：共 10 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 4 家，评级为“良好”的单位 3 家，评级为“合格”的单位 3 家。

序号	履约单位	评价得分（平均）	评价等级
1	深圳市航建工程造价咨询有限公 司	98.3	优秀
2	深圳科宇工程顾问有限公司	98.1	优秀
3	深圳市龙浩工程咨询有限公司	97.8	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	97.8	优秀



5	深圳锦洲工程管理有限公司	97.6	良好
6	深圳市广厦工程顾问有限公司	97.3	良好
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	97.2	良好
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	95.6	合格
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	95.5	合格
10	深圳市伟达工程顾问有限公司	94.9	合格

(二) 协助评审服务(土建评估类): 共5家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位2家, 评级为“良好”的单位2家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	广东华禹工程咨询有限公司	98.4	优秀
2	深圳市市政工程咨询中心有限公司	98.2	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	97.7	良好
4	深圳市全至工程咨询有限公司	97.1	良好
5	深圳市建筑设计研究总院有限公司	94.8	合格



(三) 协助评审服务(信息化类): 共3家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位1家, 评级为“良好”的单位1家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市全至工程咨询有限公司	99.0	优秀
2	广东信佰工程监理有限公司	98.1	良好
3	深圳市伟达工程顾问有限公司	96.9	合格

特此通报。



深圳市龙岗区发展和改革局
2023年6月9日



2、同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程
履约评价：优秀

履约评价证明

项目名称	同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程		
项目概况	对同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程进行结算审核的造价咨询服务		
合同金额	4.95 万元	合同类别	结算审核
履约单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
履约评价时间	2024 年 09 月 19 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	服务过程中，该公司项目负责人及专业团队人员均具有高度责任心，配备的团队人员数量充足、稳定性高且工作能力强。		
履约单位反映情况			



3、2023 年度街道慢行系统与违停管理建设工程

履约评价：优秀



附件：造价咨询合同履行评价细则

工程名称	2023 年度街道慢行系统与违停管理建设工程		服务单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
总得分	92 分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价单位	土成建办		评价时间	2024 年 2 月 27 日				
序号	内容	单项分值	评分细则			分项评价表		分值
一	人员配备	20						
1	专业人员配置要求	10	优秀 10 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 较差 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差				8
2	项目负责人要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 较差 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差				10
二	履约质量	50						
3	成果质量	10	优秀 10 分：成果全面、系统、准确、认真； 良好 8 分：成果比较全面、系统、准确、认真； 一般 6 分：成果基本全面、系统、准确、认真； 较差 0 分：成果明显不全面、不系统、不准确、不认真。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差				10



4	工程量清单编制质量	10 优秀 10 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率高; 良好 8 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率较高; 一般 6 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率一般; 较差 0 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率较差。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10
5	编制质量	10 1、概算编制: 优秀 10 分: 编制建安费与批复单位审定价相差不在 10%以内 (不含 10%) ; 良好 8 分: 编制建安费与批复单位审定价相差不在 10%-15% (不含 15%) ; 一般 6 分: 编制建安费与批复单位审定价相差不在 15%-20% (不含 20%) ; 较差 0 分: 编制造价与审定价相差不在 20%以上 (含 20%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 2、预算编制: 优秀 10 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 5%以内 (不含 5%) ; 良好 8 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 5%-10% (不含 10%) ; 一般 6 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 10%-15% (不含 15%) ; 较差 0 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 15%以上 (含 15%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 3、结算编制: 优秀 10 分: 编制结算价与审定价相差不在 3%以内 (不含 3%) ; 良好 8 分: 编制结算价与审定价相差不在 3%-4% (不含 4%) ; 一般 6 分: 编制结算价与审定价相差不在 4%-5% (不含 5%) ; 较差 0 分: 编制结算价与审定价相差不在 5%以上 (含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 4. 变更预算价(或结算价) 优秀 10 分: 编制预结算价与审定价相差不在 3%以内 (不含 3%) ; 良好 8 分: 编制预结算价与审定价相差不在 3%-4% (不含 4%) ; 一般 6 分: 编制预结算价与审定价相差不在 4%-5% (不含 5%) ; 较差 0 分: 编制预结算价与审定价相差不在 5%以上 (含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10



			5%的，履约评分为不合格。					
6	造价控制水平	10	优秀 10 分：项目实际造价控制在批复的造价内； 较差 0 分：项目实际造价控制超过批复的造价；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
7	造价文件	10	优秀 10 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 较差 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
三	履约进度	20						
8	工作时间	20	优秀 20 分：能够及时准确地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 15 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 一般 10 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 较差 0 分：不能够及时准确按照合同要求完成各阶段的工作。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	15
四	配合与协调	10						
9	配合情况	5	优秀 5 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到解决有关造价事宜，认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 4 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 一般 3 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 较差 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	4
10	保密工作	5	优秀 5 分：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 较差 0 分：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密， 不合格情形：将工程相关信息透露给第三方，给发包人造成经济损失或不良影响的，履约评价为不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	5

注：1、得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，70≤得分<80 评价



为“中等”， $60 \leq \text{得分} < 70$ 评价等级为“合格”， $\text{得分} < 60$ 评价等级为“不合格”。

2、合同履行评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部门发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时履约评价，即时履约评价结果即合同最终履约评价结果。

4、履约评价细则不定时更新，以建设单位里最新版为准。

5、本履约评价参照“深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》的通知”制定。

4、观澜街道桂月路慢行系统改造工程
履约评价：优秀



附件：造价咨询合同履行评价细则

工程名称	观澜街道桂月路慢行系统改造工程		服务单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
总得分	92分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价单位	城建办		评价时间	2024年2月27日				
序号	内容	单项分值	评分细则	分项评价表				分值
一	人员配备	20						
1	专业人员配置要求	10	优秀 10分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 较差 0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	10
2	项目负责人要求	10	优秀 10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 较差 0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	8
二	履约质量	50						
3	成果质量	10	优秀 10分：成果全面、系统、准确、认真； 良好 8分：成果比较全面、系统、准确、认真； 一般 6分：成果基本全面、系统、准确、认真； 较差 0分：成果明显不全面、不系统、不准确、不认真。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	10



4	工程量清单编制质量	10 优秀 10 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率高; 良好 8 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率较高; 一般 6 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率一般; 较差 0 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率较差。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10
5	编制质量	10 1、概算编制: 优秀 10 分: 编制建安费与批复单位审定价相差在 10%以内 (不含 10%) ; 良好 8 分: 编制建安费与批复单位审定价相差在 10%-15% (不含 15%) ; 一般 6 分: 编制建安费与批复单位审定价相差 15%-20% (不含 20%) ; 较差 0 分: 编制造价与审定价相差在 20%以上 (含 20%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 2、预算编制: 优秀 10 分: 编制招标控制价与审定价相差在 5%以内 (不含 5%) ; 良好 8 分: 编制招标控制价与审定价相差在 5%-10% (不含 10%) ; 一般 6 分: 编制招标控制价与审定价相差 10%-15% (不含 15%) ; 较差 0 分: 编制招标控制价与审定价相差在 15%以上 (含 15%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 3、结算编制: 优秀 10 分: 编制结算价与审定价相差在 3%以内 (不含 3%) ; 良好 8 分: 编制结算价与审定价相差在 3%-4% (不含 4%) ; 一般 6 分: 编制结算价与审定价相差 4%-5% (不含 5%) ; 较差 0 分: 编制结算价与审定价相差在 5%以上 (含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 4. 变更预算价(或结算价) 优秀 10 分: 编制预结算价与审定价相差在 3%以内 (不含 3%) ; 良好 8 分: 编制预结算价与审定价相差在 3%-4% (不含 4%) ; 一般 6 分: 编制预结算价与审定价相差 4%-5% (不含 5%) ; 较差 0 分: 编制预结算价与审定价相差在 5%以上 (含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10



			5%的，履约评分为不合格。					
6	造价控制水平	10	优秀 10 分：项目实际造价控制在批复的造价内； 较差 0 分：项目实际造价控制超过批复的造价；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
7	造价文件	10	优秀 10 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 较差 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
三	履约进度	20						
8	工作时间	20	优秀 20 分：能够及时准确地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 15 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 一般 10 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 较差 0 分：不能够及时准确按照合同要求完成各阶段的工作。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	15
四	配合与协调	10						
9	配合情况	5	优秀 5 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到解决有关造价事宜，认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 4 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 一般 3 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 较差 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	4
10	保密工作	5	优秀 5 分：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 较差 0 分：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密， 不合格情形：将工程相关信息透露给第三方，给发包人造成经济损失或不良影响的，履约评价为不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	5

注：1、得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，70≤得分<80 评价



为“中等”， $60 \leq \text{得分} < 70$ 评价等级为“合格”， $\text{得分} < 60$ 评价等级为“不合格”。

2、合同履行评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部门发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时履约评价，即时履约评价结果即合同最终履约评价结果。

4、履约评价细则不定时更新，以建设单位里最新版为准。

5、本履约评价参照“深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》的通知”制定。

5、观澜街道离退休干部活动中心改造工程
履约评价：优秀



附件：造价咨询合同履行评价细则

工程名称	观澜街道离退休干部活动中心改造工程		服务单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
总得分	94分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价单位	城建办		评价时间	2024年2月27日				
序号	内容	单项分值	评分细则	分项评价表				分值
一	人员配备	20						
1	专业人员配置要求	10	优秀 10分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 较差 0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	8
2	项目负责人要求	10	优秀 10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 较差 0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	8
二	履约质量	50						
3	成果质量	10	优秀 10分：成果全面、系统、准确、认真； 良好 8分：成果比较全面、系统、准确、认真； 一般 6分：成果基本全面、系统、准确、认真； 较差 0分：成果明显不全面、不系统、不准确、不认真。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10



4	工程量清单编制质量	10 优秀 10 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率高; 良好 8 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率较高; 一般 6 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率一般; 较差 0 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率较差。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10
5	编制质量	10 1、概算编制: 优秀 10 分: 编制建安费与批复单位审定价相差在 10%以内(不含 10%); 良好 8 分: 编制建安费与批复单位审定价相差在 10%-15% (不含 15%); 一般 6 分: 编制建安费与批复单位审定价相差 15%-20% (不含 20%); 较差 0 分: 编制造价与审定价相差在 20%以上(含 20%); 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 2、预算编制: 优秀 10 分: 编制招标控制价与审定价相差在 5%以内(不含 5%); 良好 8 分: 编制招标控制价与审定价相差在 5%-10%(不含 10%); 一般 6 分: 编制招标控制价与审定价相差 10%-15%(不含 15%); 较差 0 分: 编制招标控制价与审定价相差在 15%以上(含 15%); 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 3、结算编制: 优秀 10 分: 编制结算价与审定价相差在 3%以内(不含 3%); 良好 8 分: 编制结算价与审定价相差在 3%-4%(不含 4%); 一般 6 分: 编制结算价与审定价相差 4%-5%(不含 5%); 较差 0 分: 编制结算价与审定价相差在 5%以上(含 5%); 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 4. 变更预算价(或结算价) 优秀 10 分: 编制预结算价与审定价相差在 3%以内(不含 3%); 良好 8 分: 编制预结算价与审定价相差在 3%-4%(不含 4%); 一般 6 分: 编制预结算价与审定价相差 4%-5%(不含 5%); 较差 0 分: 编制预结算价与审定价相差在 5%以上(含 5%); 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10



			5%的，履约评分为不合格。					
6	造价控制水平	10	优秀 10 分：项目实际造价控制在批复的造价内； 较差 0 分：项目实际造价控制超过批复的造价；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
7	造价文件	10	优秀 10 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 较差 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
三	履约进度	20						
8	工作时间	20	优秀 20 分：能够及时准确地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 15 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 一般 10 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 较差 0 分：不能够及时准确按照合同要求完成各阶段的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	20
四	配合与协调	10						
9	配合情况	5	优秀 5 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到解决有关造价事宜，认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 4 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 一般 3 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 较差 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 一般	较差	3
10	保密工作	5	优秀 5 分：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 较差 0 分：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密， 不合格情形：将工程相关信息透露给第三方，给发包人造成经济损失或不良影响的，履约评价为不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	5

注：1、得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq$ 得分 < 90 评价等级为“良好”， $70 \leq$ 得分 < 80 评价



为“中等”， $60 \leq \text{得分} < 70$ 评价等级为“合格”， $\text{得分} < 60$ 评价等级为“不合格”。

2、合同履行评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部门发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时履约评价，即时履约评价结果即合同最终履约评价结果。

4、履约评价细则不定时更新，以建设单位里最新版为准。

5、本履约评价参照“深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》的通知”制定。

五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业(勾 选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳科宇工程 顾问有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、宝龙街道上井片区周边道路新建工程(一期)项目,建设单位:深圳市龙岗区建筑工务署,合同金额:20.825万元,合同签订时间:2023年08月31日 2、龙岗区2023年11处地质灾害隐患点综合治理工程项目,建设单位:深圳市龙岗区建筑工务署,合同金额:17.78万元,合同签订时间:2024年04月30日 3、布澜路与甘李三路路口人行天桥新建工程(造价咨询)项目,建设单位:深圳市龙岗区建筑工务署,合同金额:17.3万元,合同签订时间:2023年09月19日 4、南谷路北段市政工程项目,建设单位:深圳市龙岗区建筑工务署,合同金额:10.56万元,合同签订时间:2024年01月10日	1、罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询项目,建设单位:深圳市龙岗区建筑工务署,合同金额:21.57万元,决(结)算时间:2024年10月19日 2、宝龙街道上井片区周边道路新建工程(一期)项目,建设单位:深圳市龙岗区建筑工务署,合同金额:20.825万元,决(结)算时间:2025年11月02日 3、中集桑园城市更新项目一期全过程造价咨询服务工程项目,建设单位:东莞市集智产业园发展有限公司,合同金额:209.427963万元,决(结)算时间:2024年03月26日 4、光明区红花山体育中心改扩建工程PPP项目(全过程造	共配置12人 具体岗位如下: 1、项目负责人:1人 2、土建专业:4人 3、安装专业:3人 4、造价员:3人 5、驻场人员:1人 (可自行添加)	1.项目名称:龙岗区政府投资项目评审中心2020-2023年度协助评审服务采购履约评价;评价等级:优秀;评价时间:2023年06月09日;评价单位:深圳市龙岗区发展和改革委员会 2、项目名称:同乐片区23-1基本农田排洪渠整治工程;评价等级:优;评价时间:2024年09月19日;评价单位:龙岗区工业和信息化局 3、项目名称:2023年度街道慢行系统与违停管理建设工程;评价等级:优秀;评价时间:2024年02月27日;评价单位:深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室 4、项目名称:观澜街道桂月路慢行系统改造工程;评价等级:优秀;评价时间:2024年02月27日;评价单位:深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室



				5、中集产城江广科创金融中心项目预结算复审项目，建设单位：扬州集创产业园发展有限公司，合同金额：168.54万元，合同签订时间：2023.09.21	价咨询)项目，建设单位：深圳市光明区红体投资有限公司，合同金额：197.4295万元，决(结)算时间：2024年11月18日 5、海南航空深圳基地项目工程造价咨询服务项目，建设单位：海南航空控股股份有限公司，合同金额：143.18万元，决(结)算时间：2025年02月15日		5、项目名称：观澜街道离退休干部活动中心改造工程；评价等级：优秀；评价时间：2024年02月27日；评价单位：深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室
--	--	--	--	--	--	--	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。



六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：蛇口山音乐公园造价咨询

我方 深圳科宇工程顾问有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

法定代表人（签字或签章）：王强

日期：2026 年 03 月 24 日