标段编号： 2018-440305-35-01-700095004001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 蛇口山音乐公园造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2026年03月24日

目录

一、 拟派本项目服务团队 6
(一) 拟投入项目团队及组织架构图 6
(二) 人员情况汇总表 7
(三) 项目负责人简历表 10
1. 项目负责人资格证书情况 12
2. 拟派项目负责人个人实力相关证明材料 19
(四) 拟派本项目团队造价工程师一览表 49
(五) 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验 52
(六) 相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件 65
1. 杨中保 65
2. 吴慧博 79
3. 刘冰 90
4. 冯群 98
5. 李静 104
6. 陈丽军 109
7. 刘利杰 116
8. 李发贵 122
9. 李利平 131
10. 吴春丽 138
11. 郭青山 146
12. 柯进权 152
13. 姜苏 158
14. 谢美先 165
15. 吴千千 171
16. 黄丹勉 179
17. 刘榆 184
18. 陈锴林 190
19. 丁楚锋 196
20. 郑元活 202
21. 周金龙 210
22. 田原 215
23. 邱长海 220
24. 莫丹 225
25. 古翠平 230

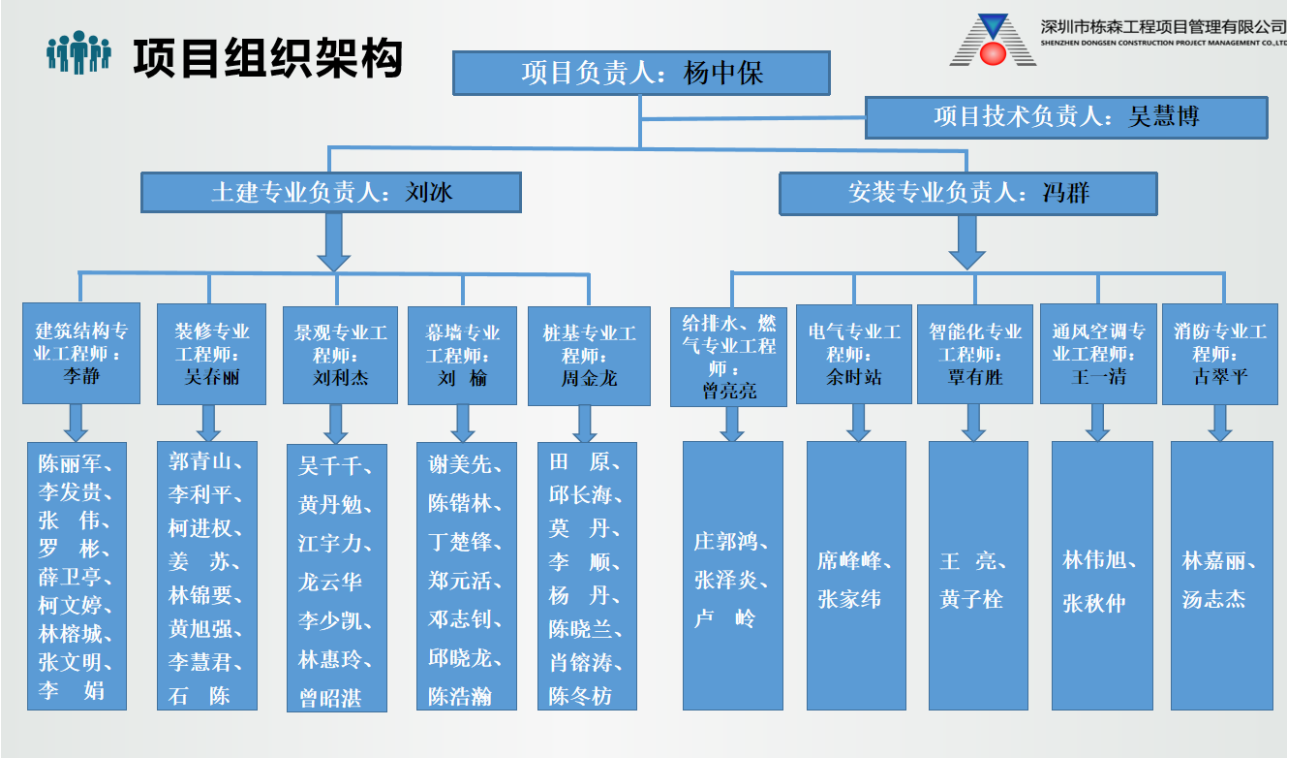
26. 曾亮亮 236
27. 余时站 242
28. 王一清 250
29. 覃有胜 256
30. 王亮 261
31. 张伟 266
32. 罗彬 271
33. 江宇力 276
34. 薛卫亭 281
35. 李顺 286
36. 林锦要 291
37. 黄旭强 296
38. 邓志钊 301
39. 邱晓龙 306
40. 龙云华 311
41. 柯文婷 316
42. 李慧君 321
43. 林榕城 326
44. 李少凯 330
45. 林惠玲 335
46. 杨丹 340
47. 肖镕涛 344
48. 陈晓兰 348
49. 席峰峰 352
50. 庄郭鸿 357
51. 黄子栓 362
52. 林嘉丽 367
53. 林伟旭 372
54. 张泽炎 376
55. 张文明 381
56. 李娟 385
57. 石陈 389
58. 曾昭湛 393
59. 陈浩瀚 396
60. 陈冬枋 400

61. 卢岭 405
62. 张秋仲 410
63. 汤志杰 414
64. 张家纬 418
二、 投标人业绩 422
（一） 深圳平湖南综合物流枢纽项目造价咨询（全过程） 423
（二） 东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询） 431
（三） 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——前海石公园(大铲湾段)全过程造价咨询服务 442
（四） 蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目全过程造价咨询460
（五） 南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询 479
（六） 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段 488
三、 项目负责人业绩 494
（一） 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 495
（二） 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 515
（三） 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 546
（四） 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询 577
（五） 清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 610
（六） 南头古城特色文化街区建设代建造价咨询 628
（七） 深圳中学（泥岗校区）造价咨询 645
四、 履约评价情况 665
（一） 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询履约评价优秀 666
（二） 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）履约评价优秀 667
（三） 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——前海石公园(大铲湾段)全过程造价咨询服务履约评价优秀 668
（四） 围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程全过程造价咨询履约评价优秀 669
（五） 深圳中学（泥岗校区）造价咨询履约评价优秀 670
（六） 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》履约评价优秀 672
（七） 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询履约评价优秀 674
（八） 罗湖区疾控中心新址改造工程全过程造价咨询履约评价优秀 675
（九） 翠园中学新校区新建工程全过程造价咨询履约评价优秀 676
五、 投标人基本情况一览表 677

（一）中小企业声明函..... 683
六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书 685
七、其他 686
（一）投标函 686
（二）投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）..... 687
1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照..... 687
2. 工程造价咨询企业证书 689
3. 变更（备案）通知书 691
4. 工程造价咨询企业信用等级 AAA 级..... 693
（三）专利证书..... 694
1. 高新技术企业证书 694
1. 一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书..... 695
2. 一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书 700
3. 一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书 701
4. 一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书 703
（四）履约评价情况表..... 706
（五）荣誉获奖情况一览表..... 713
（六）企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件汇总表 717
（七）科技创新能力一览表..... 719

一、 拟派本项目服务团队

（一） 拟投入项目团队及组织架构图



针对蛇口山音乐公园造价咨询项目，我司根据招标文件的要求，结合工程特点以及专业要求，从公司实际情况出发，选拔专业齐全、年龄结构合理且经验丰富、业务能力突出的专业造价人员组成构建了造价咨询项目组织架构。组织架构中拟安排投入了 64 名专业技术人员到本项目中，人员采用老中青相结合的方式，以老带新，使项目团队尽早、高效的融合到项目中，其中有一级注册造价工程师共 30 名，二级注册造价工程师共 24 名，造价员共 10 名。在此人员配备情况下，有 51 名人员有职称。其中含正高级工程师 1 名，高级工程师 13 名，中级工程师 27 名，初级工程师 10 名。该组织架构中成员均拥有多年造价咨询工作经验，确保本项目造价咨询服务工作的顺利开展。

（二） 人员情况汇总表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目负责人	杨中保	正高级	一级注册造价工程师	硕士	
2	项目技术负责人	吴慧博	高级	一级注册造价工程师	本科	
3	土建专业负责人	刘冰	高级	一级注册造价工程师	本科	
4	安装专业负责人	冯群	高级	一级注册造价工程师	本科	
5	建筑结构专业工程师	李静	高级	一级注册造价工程师	本科	
6	建筑结构专业工程师	陈丽军	高级	一级注册造价工程师	本科	
7	景观专业工程师	刘利杰	高级	一级注册造价工程师	本科	
8	建筑结构专业工程师	李发贵	高级	一级注册造价工程师	本科	
9	装修专业工程师	李利平	高级	一级注册造价工程师	专科	
10	装修专业工程师	吴春丽	中级	一级注册造价工程师	本科	
11	装修专业工程师	郭青山	中级	一级注册造价工程师	本科	
12	装修专业工程师	柯进权	中级	一级注册造价工程师	本科	
13	装修专业工程师	姜苏	中级	一级注册造价工程师	本科	
14	幕墙专业工程师	谢美先	中级	一级注册造价工程师	本科	
15	景观专业工程师	吴千千	中级	一级注册造价工程师	本科	
16	景观专业工程师	黄丹勉	中级	一级注册造价工程师	本科	
17	幕墙专业工程师	刘榆	中级	一级注册造价工程师	本科	
18	幕墙专业工程师	陈锴林	助理级	一级注册造价工程师	本科	
19	幕墙专业工程师	丁楚锋	助理级	一级注册造价工程师	本科	
20	幕墙专业工程师	郑元活	助理级	一级注册造价工程师	本科	
21	桩基专业工程师	周金龙	无	一级注册造价工程师	本科	
22	桩基专业工程师	田原	无	一级注册造价工程师	本科	
23	桩基专业工程师	邱长海	无	一级注册造价工程师	本科	
24	桩基专业工程师	莫丹	无	一级注册造价工程师	本科	
25	消防专业工程师	古翠平	中级	一级注册造价工程师	本科	
26	给排水、燃气专业工程师	曾亮亮	中级	一级注册造价工程师	本科	
27	电气专业工程师	余时站	中级	一级注册造价工程师	专科	
28	通风空调专业工程师	王一清	中级	一级注册造价工程师	专科	
29	智能化专业工程师	覃有胜	助理级	一级注册造价工程师	专科	

30	智能化专业工程师	王亮	无	一级注册造价工程师	专科	
31	建筑结构专业工程师	张伟	高级	二级注册造价工程师	本科	
32	建筑结构专业工程师	罗彬	高级	二级注册造价工程师	本科	
33	景观专业工程师	江宇力	高级	二级注册造价工程师	本科	
34	建筑结构专业工程师	薛卫亭	中级	二级注册造价工程师	本科	
35	桩基专业工程师	李顺	中级	二级注册造价工程师	本科	
36	装修专业工程师	林锦要	中级	二级注册造价工程师	专科	
37	装修专业工程师	黄旭强	中级	二级注册造价工程师	专科	
38	幕墙专业工程师	邓志钊	中级	二级注册造价工程师	本科	
39	幕墙专业工程师	邱晓龙	助理级	二级注册造价工程师	本科	
40	景观专业工程师	龙云华	助理级	二级注册造价工程师	专科	
41	建筑结构专业工程师	柯文婷	助理级	二级注册造价工程师	本科	
42	装修专业工程师	李慧君	助理级	二级注册造价工程师	本科	
43	建筑结构专业工程师	林榕城	无	二级注册造价工程师	专科	
44	景观专业工程师	李少凯	无	二级注册造价工程师	本科	
45	景观专业工程师	林惠玲	无	二级注册造价工程师	本科	
46	桩基专业工程师	杨丹	无	二级注册造价工程师	本科	
47	桩基专业工程师	肖镕涛	无	二级注册造价工程师	专科	
48	桩基专业工程师	陈晓兰	无	二级注册造价工程师	专科	
49	电气专业工程师	席峰峰	中级	二级注册造价工程师	专科	
50	给排水、燃气专业工程师	庄郭鸿	中级	二级注册造价工程师	专科	
51	智能化专业工程师	黄子栓	助理级	二级注册造价工程师	专科	
52	消防专业工程师	林嘉丽	助理级	二级注册造价工程师	专科	
53	通风空调专业工程师	林伟旭	无	二级注册造价工程师	本科	
54	给排水、燃气专业工程师	张泽炎	无	二级注册造价工程师	本科	
55	建筑结构专业工程师	张文明	高级	造价员	本科	
56	建筑结构专业工程师	李娟	中级	造价员	专科	
57	装修专业工程师	石陈	中级	造价员	本科	

58	景观专业工程师	曾昭湛	中级	造价员	专科	
59	幕墙专业工程师	陈浩瀚	中级	造价员	专科	
60	桩基专业工程师	陈冬枋	中级	造价员	专科	
61	给排水、燃气专业工程师	卢岭	高级	造价员	本科	
62	通风空调专业工程师	张秋仲	中级	造价员	本科	
63	消防专业工程师	汤志杰	中级	造价员	专科	
64	电气专业工程师	张家纬	中级	造价员	专科	

（三） 项目负责人简历表

姓名	杨中保	出生年月	1973.03	文化程度	硕士	毕业时间	2006.06（硕士） 1995.07（学士）
毕业院校和专业	湖南大学、建筑与土木工程（硕士） 大连理工大学、工业与民用建筑（本科）					从事专业工作年限/造价工作年限	30 年
造价工程师证书号	建【造】14014400012196		技术职称	正高级工程师		聘任时间	2014.08

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1995 年 7 月毕业于大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业；
2006 年 06 月毕业于湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业；
1995 年 7 月至 1998 年 2 月在深圳市建业建筑工程有限公司担任项目现场工程师；
1998 年 3 月至 1999 年 3 月在深圳市百仕达房地产有限公司担任合同管理工程师；
1999 年 4 月至 2011 年 7 月在深圳市审计局政府投资审计专业局担任专业工程师、副处长；
2011 年 8 月至 2014 年 7 月在深圳市确正工程造价咨询有限公司担任总工程师；
2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总经理、项目负责人。

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	深圳市优秀造价论文一等奖《BIM 在综合管廊 PPP 项目全生命周期绩效评价中的应用探讨》	2021.06	深圳市造价工程师协会	/
2	深圳市优秀工程造价论文一等奖《成果导向型工程造价人才培养研究-基于现代学徒制》	2020.09	深圳市造价工程师协会	/
3	深圳市优秀造价论文二等奖《政府投资项目企业代建模式费率研究》	2021.06	深圳市造价工程师协会	/
4	2024 年广东省第六届 BIM 应用大赛三等奖（龙华新区人民医院新外科大楼工程造价 BIM 应用）	2025.05	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	/
5	参与《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目获得 2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）及感谢信	2022.12	中国安装协会 深圳市建设工程造价管理站 深圳市住房和建设局	/
6	参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订工作获得感谢信	2024.06	深圳市建设工程造价管理站 深圳市住房和建设局	/
7	参与《安装工程消耗量定额（2020）》局	2025.01	深圳市建设工程造价管理站	/

	部修订获得感谢信		深圳市住房和建设局	
8	参与《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制	2020.08	深圳市住房和建设局	/
9	2023 年度优秀造价工程师	2024.01	深圳市造价工程师协会	/
10	2021 年度优秀造价工程师	2022.06	深圳市造价工程师协会	/
11	2020 年度优秀造价工程师	2021.06	深圳市造价工程师协会	/
12	2019 年度优秀造价工程师	2020.09	深圳市造价工程师协会	/
13	2018 年度优秀造价工程师	2019.06	深圳市造价工程师协会	/
14	2015-2016 年度优秀造价工程师	/	深圳市造价工程师协会	/
15	深圳市审计科研专家	2022.06	深圳市审计局深圳市审计学会	/
16	中国建设工程造价管理协会资深个人会员	2023.03.14 2023.06.15	中国建设工程造价管理协会	/

1. 项目负责人资格证书情况

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 杨中保

性　　别: 男

出 生 日 期: 1973年03月01日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400012196

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.3.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196

注册专业：安装　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（3）

执业资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0409
No.
0990577

持证人签名：
Signature of the Bearer

杨中保

409

姓名：杨中保
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事
Issued by

签发日期：1999 年 12 月 31 日
Issued on

职称证-正高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证

普通高等学校

毕业证书

学生杨中保性别男 现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系 工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 大连理工大学

校(院)长 林安西

一九九五年七月　日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生杨中保，男，一九七三年三月生。自一九九一年九月至一九九五年七月完成了大连理工大学土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

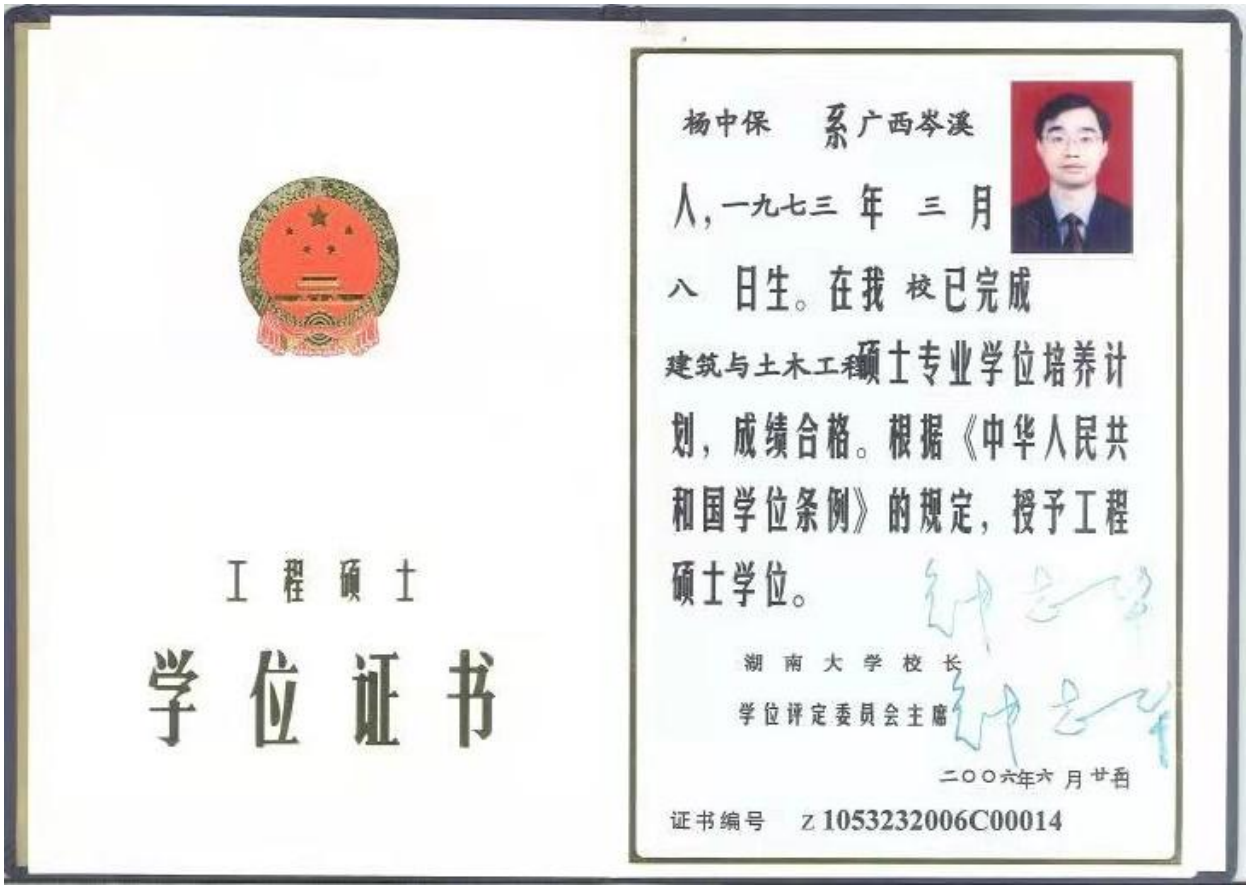
大连理工大学

学位评定委员会主席

一九九五年七月　日

证书编号：950251

硕士证



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪

人，一九七三 年 三 月

八 日生。在我 校已完成

建筑与土木工程 硕士专业学位培养计

划，成绩合格。根据《中华人民共

和国学位条例》的规定，授予工程

硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				23800.0	11200.0			7200.0	2800.0			700.0		560.0		1120.0	280.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abeed863i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

2. 拟派项目负责人个人实力相关证明材料

（1） 深圳市优秀造价论文一等奖《BIM 在综合管廊 PPP 项目全生命周期绩效评价中的应用探讨》

荣誉证书

杨中保、蒋慧杰、王元鹭 同志：

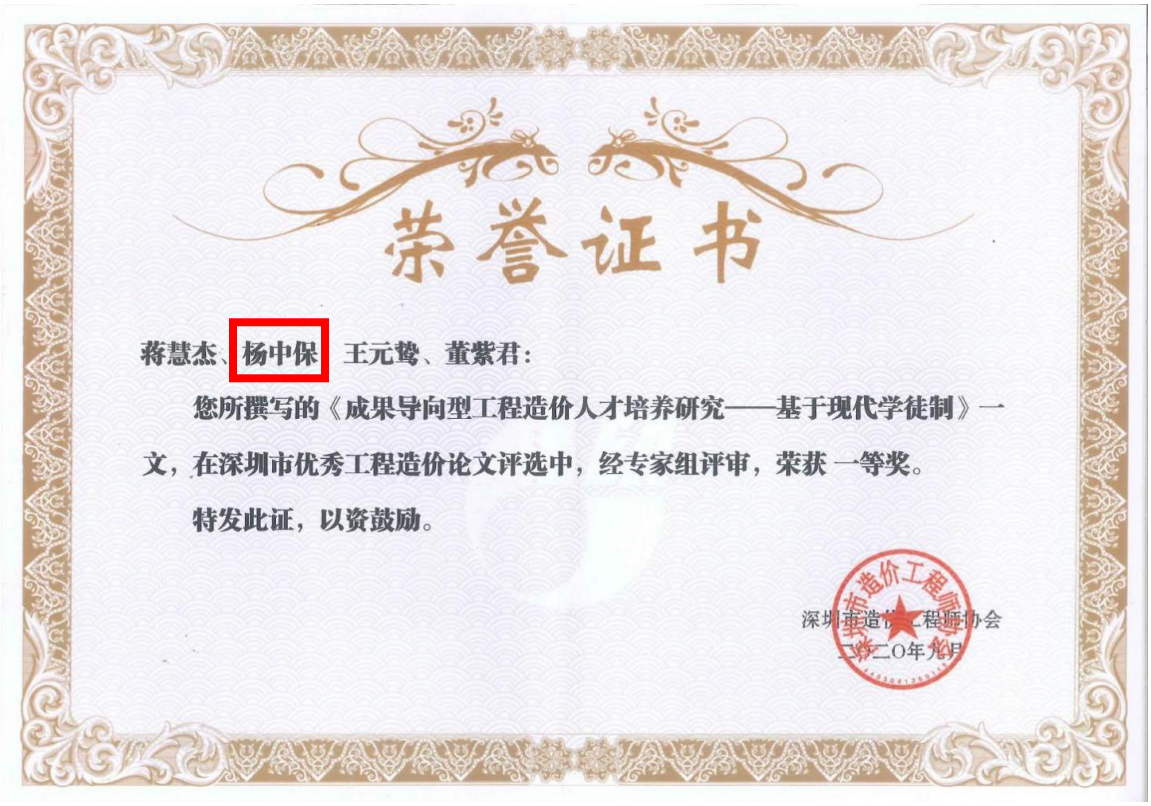
您所撰写的《BIM在综合管廊PPP项目全生命周期绩效评价中的应用探讨》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（2） 深圳市优秀工程造价论文一等奖《成果导向型工程造价人才培养研究-基于现代学徒制》



荣誉证书

蒋慧杰、杨中保、王元鹭、董紫君：

您所撰写的《成果导向型工程造价人才培养研究——基于现代学徒制》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

（3） 深圳市优秀造价论文二等奖《政府投资项目企业代建模式费率研究》

荣誉证书

杨中保、蒋慧杰、王元鸷 同志：

您所撰写的《政府投资项目企业代建模式费率研究_以深圳市为例》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（4） 2024 年广东省第六届 BIM 应用大赛三等奖（龙华新区人民医院新外科大楼工程造价 BIM 应用）

证书编号:ZH202403061

2024年广东省第六届BIM应用大赛 综合组

三等奖

杨中保

项目：龙华新区人民医院新外科大楼工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会　广东省工程造价协会

广东省建设科技与标准化协会　广东省建设工程绿色与装配式发展协会　粤港澳大湾区建筑科技联盟

2025年5月

（5） 参与《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目获得 2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）及感谢信

2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）

2022年中国安装协会科学技术进步奖

三等奖

成果名称：深圳市《安装工程消耗量定额》
完成单位：深圳市建设工程造价管理站
深圳市栋森工程项目管理有限公司
完 成 人：王敬军，罗菲，许尔淑，颜斌，张红标，钟文龙

证书编号：AZKJ-2022-III-117

2022年12月

感谢信（业绩证明）

深圳市建设工程造价管理站

感 谢 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

2024 年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。一年来，在市住房建设局的领导下，市造价站攻坚克难、担当作为，推动工程造价管理工作高质量发展取得新成效。我们组织完成多个工程造价市场化改革试点项目，基本完成深圳“定额体系”向“标准体系”的转型升级，持续助力提升工程建设领域“深圳标准”，各项主责主业做优做强。

在《安装工程消耗量标准》项目推进过程中，贵司团队展现了良好的专业能力和高效的执行力，高质量地完成了相关研究和编制工作。其中，杨中保、卢岭、冯群、汤志杰、张秋仲、张家纬、李泽锴等团队成员，扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，以卓越的专业素养和高度的责任感为项目的顺利完成发挥了关键作用。为此，我站对贵司及项目团队的大力支持和辛勤工作表示由衷的感谢。

新的一年，愿贵司事业兴旺发达、蓬勃发展，希望贵司为进一步全面深化改革、促进建筑业高质量发展作出新的贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2025 年 1 月 8 日

证明文件

深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕10 号

深圳市住房和建设局关于发布《安装工程消耗量定额》的通知

各有关单位:

现批准《安装工程消耗量定额》为深圳市工程建设标准，编号为 SJG74-2020，自 2020 年 11 月 1 日起实施。原《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》同时废止。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2020 年 6 月 3 日

深圳市工程建设标准

SJG 74–2020

安装工程消耗量定额

Consumption quota for installation engineering

第一册

机械设备安装工程

2020–06–03　发布

2020–11–01　实施

深圳市住房和建设局　发布

前　言

根据深圳市《2018 年城市建设与管理领域深圳标准建设工作计划》和深圳市住房和建设局《关于印发 2018 年打造深圳标准工作任务分解表的通知》的要求，编制组在《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》的基础上，结合我市安装工程实际，通过深入调研、广泛征求意见完成了《安装工程消耗量定额》。

本定额共分十一册，包括：第一册机械设备安装工程；第二册电气设备安装工程；第三册热力设备安装工程；第四册建筑智能化系统设备安装工程；第五册静置设备与工艺金属结构制作安装工程；第六册工业管道工程；第七册消防工程；第八册给排水、燃气工程；第九册通风空调工程；第十册自动化控制仪表安装工程；第十一册刷油、防腐蚀、绝热工程及配套工程。各册由总则、章和附录组成；其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。

本定额由深圳市住房和建设局提出并业务归口，深圳市住房和建设局批准发布。深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。本定额在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1411，邮编 518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本定额主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本定额参编单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

软　件　支　持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：许尔淑　颜　斌　张红标　钟文龙　陈南玲　周燕飞　王枝枝
谢亚旗　杨中保　卢　岭　夏杰龙　吕红莲　孟　蒙　吴　磊
刘汉栋　王　俊　张家纬　冯　群　林伟旭　邓毅明　汤志杰

主要审查人员：彭　蔚　宋国勇　杜万云　杨玉平　李　瑾

本定额业务归口单位主要指导人员：肖　民　王敬军　刘衍伟　罗　菲　张　懿

（6） 参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订工作获得感谢信

业绩证明

深圳市建设工程造价管理站

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

你单位作为《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修编项目的参编单位，主要负责标准相关的数据整理、市场调研、定额水平测算及对比分析、标准内容编写等有关工作，其中具体参与人员包括杨中保、卢岭、刘冰、罗彬、李静、李顺、薛卫亭等。

特此证明。

深圳市建设工程造价管理站

2024 年 6 月 17 日

感谢信

深圳市建设工程造价管理站

感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

2022 年是“十四五”规划承上启下的一年，是党和国家事业发展的重要一年，更是党的二十大胜利召开之年。一年来，我站积极响应国家关于“工程造价改革”、“城市智慧化建设、大力发展装配式建筑”、“新城建”、“新基建”、“老旧小区改造”、“BIM 技术应用推广”等新政策导向，坚决贯彻落实市委、市政府有关决策部署，在市住房和建设局的领导下，紧跟时代步伐，脚踏实地，守正创新，推进开展了一系列工作，取得一定成效。

由贵司负责的《建筑工程消耗量标准》对合理确定和有效控制我市房建工程投资具有重要意义。贵司在标准的编写过程中发扬了敢为人先、团结拼搏的精神，克服多重困难，高质量地完成了相关研究和编制工作。其中，杨中保、卢岭、邓兵、刘冰、朱云峰、罗彬、李静等团队成员，扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，展现了高度的专业水准和敬业精神，对项目的完成起到了至关重要的作用，在此，我站向贵司和项目团队致以诚挚的敬意和由衷的感谢。

新的一年，祝贵司蓬勃发展、蒸蒸日上，希望在后续工作

中，与贵司携手共进、接续奋斗、再创佳绩！

深圳市建设工程造价管理站

2023 年 1 月 16 日

证明文件
（查询网址：
https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/jzjn/gfgl/content/post_11638809.html）

深圳市住房和建设局关于发布《建筑工程消耗量标准》的通知

文章来源：深圳市住房和建设局　发布时间：2024-10-14 17:59　字号：【大 中 小】　分享到：

深建标〔2024〕28号

各有关单位：

由深圳市建设工程造价管理站主编的《建筑工程消耗量标准》，经市工程建设标准化技术委员会组织审查，现批准为深圳市工程建设地方标准，编号为SJG 171-2024，自2024年12月20日起实施。原标准《深圳市建筑工程消耗量定额》（深建市场〔2016〕2号）同时废止。标准文本可在深圳市住房和建设局门户网站下载。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2024年10月14日

相关附件

- 附件： 建筑工程消耗量标准 .pdf

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 171 – 2024

建筑工程消耗量标准

Consumption Standard for Construction Engineering

2024-10-14 发布　　2024-12-20 实施

深　圳　市　住　房　和　建　设　局　　发布

前　言

根据《深圳市住房和建设局关于发布 2021 年深圳市工程建设标准制订修订计划项目（第一批）的通知》（深建设〔2021〕14 号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准主要技术内容由总则、正文和附录三部分组成。其中总则由总说明、工程量计算规则总则、建筑物超高增加费说明组成；各章均包括说明、工程量计算规则、子目构成表三部分，按章、节、子目顺序排列。本标准正文共 9 章，包括砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，木结构工程，屋面及防水工程，防腐、保温与隔热工程，模板工程，脚手架工程，垂直运输工程，建筑材料二次运输工程。附录包括材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦，邮编：518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳职业技术大学

本标准主要起草人员：卢秋萍　钟文龙　周燕飞　杨中保　王　群
卢　岭　许尔淑　刘　冰　罗　彬　蒋慧杰
杨　俊　俞东文　王国立　李　静　李　顺
薛卫亭

本标准主要审查人员：陆卫东　王　景　李　鸿　陈曼文　叶建锁
王福春　安利杰

（7）　参与《安装工程消耗量定额（2020）》局部修订获得感谢信

感谢信

深圳市建设工程造价管理站

感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

2024 年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。一年来，在市住房建设局的领导下，市造价站攻坚克难、担当作为，推动工程造价管理工作高质量发展取得新成效。我们组织完成多个工程造价市场化改革试点项目，基本完成深圳“定额体系”向“标准体系”的转型升级，持续助力提升工程建设领域“深圳标准”，各项主责主业做优做强。

在《安装工程消耗量标准》项目推进过程中，贵司团队展现了良好的专业能力和高效的执行力，高质量地完成了相关研究和编制工作。其中，杨中保、卢岭、冯群、汤志杰、张秋仲、张家纬、李泽锴等团队成员，扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，以卓越的专业素养和高度的责任感为项目的顺利完成发挥了关键作用。为此，我站对贵司及项目团队的大力支持和辛勤工作表示由衷的感谢。

新的一年，愿贵司事业兴旺发达、蓬勃发展，希望贵司为进一步全面深化改革、促进建筑业高质量发展作出新的贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2025 年 1 月 8 日

证明文件
（查询网址：
https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/jzjn/gfgl/content/post_12074803.html）

今天是2025年4月16日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6　无障碍　进入关怀版　简体　手机版

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 科技标准与建设节能 > 建设工程标准规范管理

深圳市住房和建设局关于发布《安装工程消耗量标准》的通知

文章来源：深圳市住房和建设局　发布时间：2025-03-11 18:22　字号：【大 中 小】　分享到：

深建标〔2025〕10号

各有关单位：

现批准《安装工程消耗量标准》为深圳市工程建设地方标准，编号为SJG 74.1-2025～SJG 74.11-2025，自2025年5月1日起实施。原《安装工程消耗量定额》SJG 74-2020同时废止。标准文本可在深圳市住房和建设局门户网站下载。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2025年3月11日

相关附件

- 附件：第一册机械设备安装工程.pdf
- 附件：第二册电气设备安装工程.pdf

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 74.1-2025

安装工程消耗量标准

Consumption standard for installation engineering

第一册　机械设备安装工程

2025-03-11 发布　　2025-05-01 实施

深圳市住房和建设局　发布

深圳市工程建设地方标准

安装工程消耗量标准

Consumption standard for installation engineering

SJG 74.1-2025

第一册
机械设备安装工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站
批准部门：深圳市住房和建设局
施行日期：2025年 5 月 1 日

2025 深 圳

前　言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2024 年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分十一册，包括：第一册机械设备安装工程；第二册电气设备安装工程；第三册热力设备安装工程；第四册建筑智能化系统设备安装工程；第五册静置设备与工艺金属结构制作安装工程；第六册工业管道工程；第七册消防工程；第八册给排水、燃气工程；第九册通风空调工程；第十册自动化控制仪表安装工程；第十一册刷油、防腐蚀、绝热工程及配套工程。各册由总则、章和附录组成；其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1436，邮编：518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本标准主要起草人员：许尔淑　颜　斌　谢亚旗　张红标　钟文龙　杜巧君　杨中保
卢　岭　夏杰龙　汤志杰　林伟旭

本标准主要审查人员：朱　丹　孙少华　李鹏杰　曲　莉　宋国勇　彭　蔚　耿伟峰

（8） 参与《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制

证明文件

深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕22号

深圳市住房和建设局关于发布《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的通知

各有关单位:

现批准《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》为深圳市工程建设标准，编号为SJG77-2020，自2020年12月1日起实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2020年8月21日

深圳市住房和建设局办公室　　2020 年 8 月 21 日印发

UDC

深圳市工程建设标准　DB

P　SJG 77－2020

房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades & Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

2020－08－21　发布　　2020－12－01　实施

深　圳　市　住　房　和　建　设　局　发布

深圳市工程建设标准

房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades & Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

SJG 77－2020

2020　深　圳

前　言

根据深圳市住房和建设局《2018 年城市建设与管理领域深圳标准建设工作行动方案》（深建函〔2018〕1158 号）的要求，编制组通过广泛调查研究，总结工程造价案例数据实践经验，参考国内外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，通过统一工程项目概况、统一分部分项和措施项目划分界面、统一带部位和专业信息的编码等标准化措施，解决工程造价信息数据计算机智能识别问题，进一步加强工程造价文件编制的规范性，制定了本标准。

本标准共分为 6 章及 2 个附录。6 章内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 工程概况；5. 土建工程；6. 安装工程。附表包括：附录 A：房屋建筑工程造价单元编码表；附录 B：工程概况表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布并归口管理，由深圳市建设工程造价管理站负责解释具体的技术内容。执行过程中如有意见或建议，请将相关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼，邮编：518031，Email：szcost_xxb@zjj.sz.gov.cn），供以后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市造价工程师协会
深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳职业技术学院
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
深圳市航建工程造价咨询有限公司
国众联建设工程管理顾问有限公司

	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
	深圳市斯维尔科技股份有限公司
本标准主要起草人员：	高年鹏　杨晓冬　吴慧博　蒋慧杰
	涂　君　张　岳　段改霞　史树国
	万宇华　钟文龙　孔珍珍　胡　魁
	高　璐　曲　莉　卢　岭　邓　兵
	黄德明　吴健稚　柳正友　崔多卫
	杨中保　程晓丹　赛绪志　黄维芬
	刘文中　彭　明　余　丹　苏艳娇
本标准主要审查人员：	易建华　陈振明　田芝强　王兴文
	陈锐伟　周光兰　廖耀武
本标准业务指导人员：	肖　民　王敬军　张　懿

4

（9） 2023 年度优秀造价工程师

（10） 2021 年度优秀造价工程师

（11） 2020 年度优秀造价工程师

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（12） 2019 年度优秀造价工程师

荣誉证书

杨中保

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

（13） 2018 年度优秀造价工程师

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
杨中保 工程师：
被评为2018年度优秀造价工程师。
特发此证，以资鼓励！
深圳市造价工程师协会
二〇一九年六月

（14） 2015-2016 年度优秀造价工程师

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
杨中保：
2015-2016年度优秀造价工程师
深圳市造价工程师协会

（15） 深圳市审计科研专家

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 交流互动

您现在的位置： 首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局　信息提供日期：2022-07-01 19:13:52　视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉晗 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日

（16） 中国建设工程造价管理协会资深个人会员

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

杨中保

YANG ZHONGBAO

会员编号：020355

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected YANG ZHONGBAO as a fellow member for 2022

签发：

中国建设工程造价管理协会

查询网站：www.ccea.pro

授予时间：2023年03月14日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

杨中保

Yang Zhongbao

会员编号
Membership Number
020355

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yang Zhongbao as a Fellow Member for 2023

查询网站: www.ccea.pro

签　发:

授予时间：2023年6月15日

（四） 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目负责人	杨中保	正高级	一级注册造价工程师	硕士	
2	项目技术负责人	吴慧博	高级	一级注册造价工程师	本科	
3	土建专业负责人	刘冰	高级	一级注册造价工程师	本科	
4	安装专业负责人	冯群	高级	一级注册造价工程师	本科	
5	建筑结构专业工程师	李静	高级	一级注册造价工程师	本科	
6	建筑结构专业工程师	陈丽军	高级	一级注册造价工程师	本科	
7	景观专业工程师	刘利杰	高级	一级注册造价工程师	本科	
8	建筑结构专业工程师	李发贵	高级	一级注册造价工程师	本科	
9	装修专业工程师	李利平	高级	一级注册造价工程师	专科	
10	装修专业工程师	吴春丽	中级	一级注册造价工程师	本科	
11	装修专业工程师	郭青山	中级	一级注册造价工程师	本科	
12	装修专业工程师	柯进权	中级	一级注册造价工程师	本科	
13	装修专业工程师	姜苏	中级	一级注册造价工程师	本科	
14	幕墙专业工程师	谢美先	中级	一级注册造价工程师	本科	
15	景观专业工程师	吴千千	中级	一级注册造价工程师	本科	
16	景观专业工程师	黄丹勉	中级	一级注册造价工程师	本科	
17	幕墙专业工程师	刘榆	中级	一级注册造价工程师	本科	
18	幕墙专业工程师	陈锴林	助理级	一级注册造价工程师	本科	
19	幕墙专业工程师	丁楚锋	助理级	一级注册造价工程师	本科	
20	幕墙专业工程师	郑元活	助理级	一级注册造价工程师	本科	
21	桩基专业工程师	周金龙	无	一级注册造价工程师	本科	
22	桩基专业工程师	田原	无	一级注册造价工程师	本科	
23	桩基专业工程师	邱长海	无	一级注册造价工程师	本科	
24	桩基专业工程师	莫丹	无	一级注册造价工程师	本科	
25	消防专业工程师	古翠平	中级	一级注册造价工程师	本科	
26	给排水、燃气专业工程师	曾亮亮	中级	一级注册造价工程师	本科	
27	电气专业工程师	余时站	中级	一级注册造价工程师	专科	
28	通风空调专业工程师	王一清	中级	一级注册造价工程师	专科	
29	智能化专业工程师	覃有胜	助理级	一级注册造价工程师	专科	

30	智能化专业工程师	王亮	无	一级注册造价工程师	专科	
31	建筑结构专业工程师	张伟	高级	二级注册造价工程师	本科	
32	建筑结构专业工程师	罗彬	高级	二级注册造价工程师	本科	
33	景观专业工程师	江宇力	高级	二级注册造价工程师	本科	
34	建筑结构专业工程师	薛卫亭	中级	二级注册造价工程师	本科	
35	桩基专业工程师	李顺	中级	二级注册造价工程师	本科	
36	装修专业工程师	林锦要	中级	二级注册造价工程师	专科	
37	装修专业工程师	黄旭强	中级	二级注册造价工程师	专科	
38	幕墙专业工程师	邓志钊	中级	二级注册造价工程师	本科	
39	幕墙专业工程师	邱晓龙	助理级	二级注册造价工程师	本科	
40	景观专业工程师	龙云华	助理级	二级注册造价工程师	专科	
41	建筑结构专业工程师	柯文婷	助理级	二级注册造价工程师	本科	
42	装修专业工程师	李慧君	助理级	二级注册造价工程师	本科	
43	建筑结构专业工程师	林榕城	无	二级注册造价工程师	专科	
44	景观专业工程师	李少凯	无	二级注册造价工程师	本科	
45	景观专业工程师	林惠玲	无	二级注册造价工程师	本科	
46	桩基专业工程师	杨丹	无	二级注册造价工程师	本科	
47	桩基专业工程师	肖镕涛	无	二级注册造价工程师	专科	
48	桩基专业工程师	陈晓兰	无	二级注册造价工程师	专科	
49	电气专业工程师	席峰峰	中级	二级注册造价工程师	专科	
50	给排水、燃气专业工程师	庄郭鸿	中级	二级注册造价工程师	专科	
51	智能化专业工程师	黄子栓	助理级	二级注册造价工程师	专科	
52	消防专业工程师	林嘉丽	助理级	二级注册造价工程师	专科	
53	通风空调专业工程师	林伟旭	无	二级注册造价工程师	本科	
54	给排水、燃气专业工程师	张泽炎	无	二级注册造价工程师	本科	
55	建筑结构专业工程师	张文明	高级	造价员	本科	
56	建筑结构专业工程师	李娟	中级	造价员	专科	
57	装修专业工程师	石陈	中级	造价员	本科	

58	景观专业工程师	曾昭湛	中级	造价员	专科	
59	幕墙专业工程师	陈浩瀚	中级	造价员	专科	
60	桩基专业工程师	陈冬枋	中级	造价员	专科	
61	给排水、燃气专业工程师	卢岭	高级	造价员	本科	
62	通风空调专业工程师	张秋仲	中级	造价员	本科	
63	消防专业工程师	汤志杰	中级	造价员	专科	
64	电气专业工程师	张家纬	中级	造价员	专科	

（五） 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
一级注册造价工程师	杨中保	项目负责人	**正高级工程师**	1995 年 7 月毕业于大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业，2006 年 6 月毕业于湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业；1995 年 7 月至 1998 年 2 月在深圳市建业建筑工程有限公司担任项目现场工程师；1998 年 3 月至 1999 年 3 月在深圳市百仕达房地产有限公司担任合同管理工程师；1999 年 4 月至 2011 年 7 月在深圳市审计局政府投资审计专业局担任专业工程师、副处长；2011 年 8 月至 2014 年 7 月在深圳市确正工程造价咨询有限公司担任总工程师；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。 **主要承担过的项目：** 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询 4、深圳中学（泥岗校区）造价咨询 5、南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询 6、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务
一级注册造价工程师	吴慧博	项目技术负责人	**高级工程师**	1989 年 7 月毕业于南通职业大学（专科）工业与民用建筑专业。2002 年 12 月毕业于中共广东省委党校（本科）行政管理专业，1989 年 9 月至 1991 年 5 月就职于南通房管局预算科担任造价员；1991 年 6 月至 2001 年 2 月就职于深圳市罗湖区建设局工程质量监理部门担任质监员；2003 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目技术负责人。 **主要承担过的项目：** 1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询 2、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询 3、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
一级注册造价工程师	刘冰	土建专业负责人	**高级工程师**	2009 年 6 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2024 年 6 月毕业于湘潭大学（本科）土木工程专业，2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业负责人。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询

				2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 3、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务
一级注册造价工程师	冯群	安装专业负责人	**高级工程师**	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2018 年 12 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业负责人。 **主要承担过的项目：** 1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
一级注册造价工程师	李静	建筑结构专业工程师	**高级工程师**	2004 年 6 月毕业于湖南师范大学（本科）新闻学专业；2016 年 6 月毕业于湖南科技大学（本科）土木工程专业；2004 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
一级注册造价工程师	陈丽军	建筑结构专业工程师	**高级工程师**	2002 年 6 月毕业于天津理工学院（专科）工程造价管理专业；2012 年 6 月毕业于广东石油化工学院（本科）土木工程专业；2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
一级注册造价工程师	刘利杰	景观专业工程师	**高级工程师**	1995 年 7 月毕业于哈尔滨建筑大学（本科）房地产经营与管理专业；2023 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。

				主要承担过的项目： 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
一级注册造价工程师	李发贵	建筑结构专业工程师	**高级工程师**	1999 年 11 月毕业于四川工业学院（本科）建筑工程专业，1999 年 07 月至 2003 年 12 月就职于重庆龙宝建筑工程有限公司担任施工员，2004 年 01 月至 2009 年 12 月就职于重庆恒杰建筑安装工程有限公司担任建筑施工现场管理，2010 年 01 月至 2013 年 12 月就职于四川三信工程技术咨询有限公司担任地产项目管理，2014 年 01 月至 2016 年 01 月就职于重启亲禾里房地产开发有限公司担任项目经理，2016 年 01 月至 2020 年 03 月就职于重庆有泰建筑工程技术咨询有限公司担任项目经理，2020 年 03 月至 2021 年 04 月就职于中建鼎正项目管理有限公司担任项目经理，2021 年 05 月至 2024 年 06 月就职于广州嘉城至信建设管理有限公司担任项目经理，2024 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务
一级注册造价工程师	李利平	装修专业工程师	**高级工程师**	1991 年 7 月毕业于邵阳工业专科学校（专科）工业与民用建筑专业；1991 年 7 月至 1996 年 5 月就职于湖南省第四建筑工程有限公司担任专业工程师；1996 年 6 月至 2006 年 5 月就职于深圳市深龙岗建设监理有限公司担任监理工程师；2006 年 6 月至 2019 年 1 月就职于北京远达国际观察管理咨询有限公司深圳分公司担任总监理工程师；2019 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）
一级注册造价工程师	吴春丽	装修专业工程师	工程师	2016 年 7 月毕业于沈阳建筑大学（本科）工程造价专业；2016 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程造价咨询
一级注册造价工程师	郭青山	装修专业工程师	工程师	2010 年 1 月毕业于大连理工大学（专科）土木工程专业；2024 年 6 月毕业于湖南工业大学（本科）土木工程专业；2015 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：**

				1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
一级注册造价工程师	柯进权	装修专业工程师	工程师	2013 年 06 月毕业于长春建筑学院（本科）工程造价专业；2013 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购
一级注册造价工程师	姜苏	装修专业工程师	工程师	2015 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2020 年 7 月毕业于江苏科技大学（本科）土木工程专业；2015 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
一级注册造价工程师	谢美先	幕墙专业工程师	工程师	2017 年 07 月毕业于昆明理工大学津桥学院（本科）工程造价专业。2018 年 03 月至 2019 年 08 月就职于中铁第四勘察设计院集团有限公司深圳分院任职造价员，主要负责市政工程概预算文件编制；2019 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务
一级注册造价工程师	吴千千	景观专业工程师	工程师	2011 年 07 月毕业于河南财经政法大学（本科）工程管理专业，2023 年 08 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
一级注册造价工程师	黄丹勉	景观专业工程师	工程师	2018 年 06 月毕业于广州大学（专科）工程造价专业；2018 年 6 月毕业于广州大学（本科）工程管理专业，2018 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、海天小学（宝安中心区 N10 小学）造价咨询服务
一级注册造价工程师	刘榆	幕墙专业工程师	工程师	2020 年 7 月毕业于广东白云学院（本科）工程造价专业，2020 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、大浪文化艺术中心造价咨询 2、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明

				区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询
一级注册造价工程师	陈锴林	幕墙专业工程师	助理工程师	2015 年 6 月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程管理专业；2015 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程造价咨询
一级注册造价工程师	丁楚锋	幕墙专业工程师	助理工程师	2015 年 6 月毕业于广州现代信息工程职业技术学院（专科）建筑工程技术专业，2021 年 6 月毕业于长沙学院（本科）土木工程专业；2018 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务
一级注册造价工程师	郑元活	幕墙专业工程师	助理工程师	2016 年 6 月毕业于广东环境保护工程职业学院（专科）建筑工程技术专业；2025 年 01 月毕业于汕头大学（本科）土木工程专业。2016 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
一级注册造价工程师	周金龙	桩基专业工程师	/	2012 年 6 月毕业于湖南理工学院（本科）土木工程专业；2022 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
一级注册造价工程师	田原	桩基专业工程师	/	2011 年 7 月毕业于西南大学（本科）纺织工程专业；2011 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程造价咨询
一级注册造价工程师	邱长海	桩基专业工程师	/	2009 年 7 月毕业于新余高等专科学院（专科）市场营销专业；2019 年 1 月毕业于西安交通大学（本科）土木工程专业；2020 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：**

				1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
一级注册造价工程师	莫丹	桩基专业工程师	/	2012 年 6 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2020 年 1 月毕业于重庆大学（本科）工程管理专业；2018 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
一级注册造价工程师	古翠平	消防专业工程师	工程师	2013 年 6 月毕业于广东水利电力职业技术学院（专科）工程造价专业；2016 年 07 月毕业于广东工业大学（本科）工程管理（工程造价方向）专业。2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程造价咨询
一级注册造价工程师	曾亮亮	给排水、燃气专业工程师	工程师	2017 年 6 月毕业于新余学院（本科）工程造价专业；2017 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目政府采购框架协议 2、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 3、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程造价咨询
一级注册造价工程师	余时站	电气专业工程师	工程师	2014 年 7 月毕业于江西应用技术职业学院（专科）工程造价专业；2022 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
一级注册造价工程师	王一清	通风空调专业工程师	工程师	1989 年 7 月毕业于南昌水利水电专科学校（专科）水电站机电设备专业；2013 年 7 月至 2019 年 4 月就职于深圳市金钢建设监理有限公司担任专业工程师；2019 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询

				服务Ⅱ标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程造价咨询
一级注册造价工程师	覃有胜	智能化专业工程师	助理工程师	2017 年 6 月毕业于南宁学院（专科）工程造价专业；2020 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务
一级注册造价工程师	王亮	智能化专业工程师	/	2002 年 6 月毕业于江西农业大学（专科）机电专业；2022 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询
二级注册造价工程师	张伟	建筑结构专业工程师	**高级工程师**	2003 年 6 月毕业于天津职业大学（专科）工程管理专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2003 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 7、观湖保障性住房造价咨询
二级注册造价工程师	罗彬	建筑结构专业工程师	**高级工程师**	2000 年 6 月毕业于湖南有色金属职工大学（专科）工业与民用建筑专业；2017 年 8 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2000 年 8 月至 2003 年 5 月就职于深圳市罗湖区建设工程造价管理站担任项目工程师；2003 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公

				司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 2、区档案馆建设项目造价咨询
二级注册造价工程师	江宇力	景观专业工程师	**高级工程师**	2002 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2002 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
二级注册造价工程师	薛卫亭	建筑结构专业工程师	工程师	2010 年 6 月毕业于江海职业技术学院（专科）工程造价专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2010 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
二级注册造价工程师	李顺	桩基专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）建筑装饰工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理是有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 4、区档案馆建设项目造价咨询 5、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
二级注册造价工程师	林锦要	装修专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。

				主要承担过的项目： 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 3、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程造价咨询
二级注册造价工程师	黄旭强	装修专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2022 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
二级注册造价工程师	邓志钊	幕墙专业工程师	工程师	1999 年 6 月毕业于广东工业大学（专科）工业与民用建筑专业，2007 年 01 月毕业于华南理工大学（本科）工业设计（室内环境设计）专业，2009 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段
二级注册造价工程师	邱晓龙	幕墙专业工程师	助理工程师	2020 年 6 月毕业于福州外语外贸学院（本科）工程管理专业，2020 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务
二级注册造价工程师	龙云华	景观专业工程师	助理工程师	2017 年 7 月毕业于江西应用科技学院（专科）工程造价专业；2017 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
二级注册造价工程师	柯文婷	建筑结构专业工程师	助理工程师	2017 年 6 月毕业于广东环境保护工程职业学院（专科）工程造价专业，2021 年 7 月毕业于广东白云学院（本科）土木工程专业；2017 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、和荣鼎盛公司西乡固戍商住项目建设工程造价咨询
二级注册造价工程师	李慧君	装修专业工程师	助理工程师	2015 年 6 月毕业于华中科技大学武昌分校（本科）工程管理专业，2018 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务

二级注册造价工程师	林榕城	建筑结构专业工程师	/	2018 年 6 月毕业于广州华夏职业学院（专科）工程造价专业；2019 年 11 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、天玺公馆项目造价咨询服务
二级注册造价工程师	李少凯	景观专业工程师	/	2019 年 6 月毕业于广州大学（本科）工程管理专业，2024 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、百旺信工业园四区城市更新单元项目全过程造价咨询
二级注册造价工程师	林惠玲	景观专业工程师	/	2019 年 7 月毕业于广东白云学院（本科）工程造价专业，2021 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、海天小学（宝安中心区 N10 小学）造价咨询服务
二级注册造价工程师	杨丹	桩基专业工程师	/	2018 年 06 月毕业于湖南工学院（本科）土木工程专业，2018 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询
二级注册造价工程师	肖镕涛	桩基专业工程师	/	2020 年 06 月毕业于电子科技大学（专科）网络教育工程造价专业，2020 年 04 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 2、深圳市健宁医院全过程造价咨询
二级注册造价工程师	陈晓兰	桩基专业工程师	/	2021 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业，2021 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 2、深圳市健宁医院全过程造价咨询
二级注册造价工程师	席峰峰	电气专业工程师	工程师	2008 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑工程管理专业，2023 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）
二级注册造价工程师	庄郭鸿	给排水、燃气专业工程师	工程师	2009 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2009 年 09 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询

				2、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询 3、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
二级注册造价工程师	黄子栓	智能化专业工程师	助理工程师	2019 年 6 月毕业于广东城建职业学院（专科）工程造价专业；2019 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询
二级注册造价工程师	林嘉丽	消防专业工程师	助理工程师	2021 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2021 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳市健宁医院造价咨询
二级注册造价工程师	林伟旭	通风空调专业工程师	/	2013 年 6 月毕业于汕头市潮阳建筑职业技术学院（专科）建筑工程施工专业，2017 年 12 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2013 年 01 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、布心花园一、二、四区城市更新项目人才房全过程工程造价咨询服务
二级注册造价工程师	张泽炎	给排水、燃气专业工程师	/	2012 年 6 月毕业于汕头市潮阳建筑职业技术学院（专科）建筑经济管理（造价方向）专业；2014 年 8 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2023 年 6 月毕业于长沙理工大学（本科）土木工程专业；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
造价员	张文明	建筑结构专业工程师	**高级工程师**	2004 年 6 月毕业于天津理工大学（本科）工程管理专业；2004 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 3、观湖保障性住房造价咨询
造价员	李娟	建筑结构专业工程师	工程师	2005 年 6 月毕业于天津职业大学（专科）工程（造价）管理专业；2005 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、观湖保障性住房造价咨询

造价员	石陈	装修专业工程师	工程师	2009 年 6 月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）公路与桥梁专业；2009 年 6 月毕业于长沙理工大学（本科）交通土建工程专业；2009 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
造价员	曾昭湛	景观专业工程师	工程师	2005 年 7 月毕业于汕头职业技术学院（专科）建筑工程管理专业；2005 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询
造价员	陈浩瀚	幕墙专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2017 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询
造价员	陈冬枋	桩基专业工程师	工程师	2012 年 6 月毕业于肇庆科技职业技术学院（专科）工程造价专业；2022 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询
造价员	卢岭	给排水、燃气专业工程师	**高级工程师**	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务

				5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
造价员	张秋仲	通风空调专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询
造价员	汤志杰	消防专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2010 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
造价员	张家纬	电气专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务

（六） 相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件

1. 杨中保

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月16日
- 2026年06月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杨中保
性　　别：男
出 生 日 期：1973年03月01日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14014400012196
有 效 期 ：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.3.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2025年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196

注册专业：安装　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（3）

执业资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0409
No.

0990577

持证人签名：
Signature of the Bearer

杨中保

姓名：杨中保
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：1999年12月31日
Issued on

职称证-正高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证

普通高等学校

毕业证书

学生杨中保性别男 现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系 工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 大连理工大学

校(院)长 林安西

一九九五年七月　日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生杨中保，男，一九七三年三月生。自一九九一年九月至一九九五年七月完成了大连理工大学土木工程系 工业与民用建筑专业肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

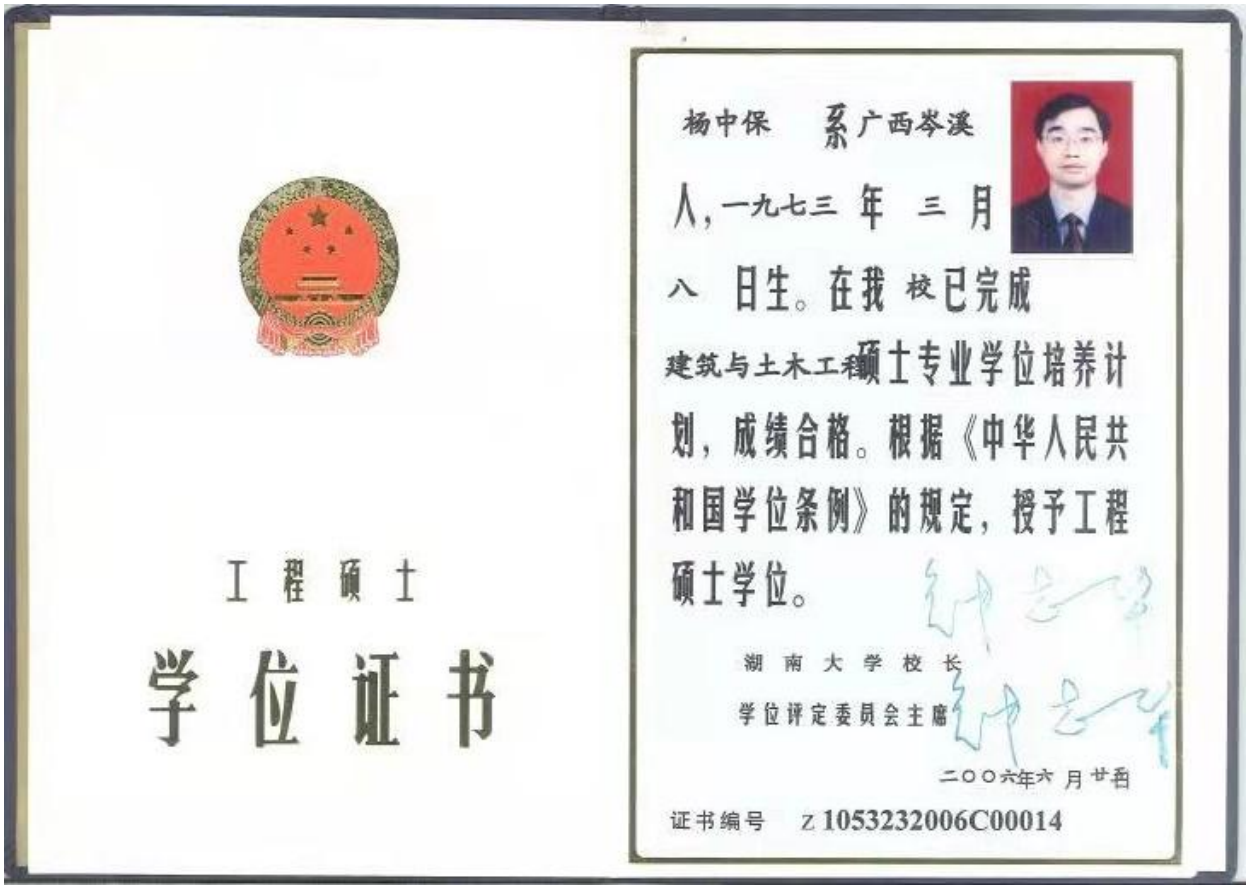
大连理工大学

学位评定委员会主席

一九九五年七月　日

证书编号：950251

硕士证



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪人，一九七三 年 三 月 八 日生。在我 校已完成 建筑与土木工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				23800.0	11200.0			7200.0	2800.0			700.0		560.0		1120.0	280.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abeed863i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

深圳市审计科研专家

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 交流互动

您现在的位置：首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局　信息提供日期：2022-07-01 19:13:52　视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉晗 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日

感谢信

感　谢　信

杨中保:

为完善我省工程造价咨询企业信息管理制度，加快构建协同行业服务管理新格局，按照《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》(建办标〔2021〕26号）和广东省工程造价改革试点工作实施方案的工作部署，广东省工程造价协会在广东省建设工程标准定额站的指导下，联合各地市造价管理部门，2023年7-8月开展征集2022年度“广东省工程造价特色企业和特色团队”的相关工作。

在此期间，您受邀参加“专家评选赋分”工作，以专业、严谨、细致、公正的作风完成了每一家企业的评分，对您的辛勤工作和支持表示诚挚感谢！同时，衷心希望您及贵单位一如既往支持省建设工程标准定额站和省工程造价协会的各项工作。

此致!

广东省建设工程标准定额站
2023年8月31日

广东省工程造价协会
2023年8月31日

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

杨中保

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

杨中保

YANG ZHONGBAO

会员编号：020355

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected YANG ZHONGBAO as a fellow member for 2022

签发：

查询网站：www.ccea.pro

授予时间：2023年03月14日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

杨中保

Yang Zhongbao

会员编号
Membership Number
020355

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yang Zhongbao as a Fellow Member for 2023

查询网站: www.ccea.pro

发:

授予时间：2023年6月15日

2. 吴慧博

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月16日
- 2026年06月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴慧博
性　　别：男
出 生 日 期：1968年09月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11014400011691
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.3.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2025年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400011691　注册编号/执业印章号：B11014400011691

注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990709
No. 0007606

持证人签名：
Signature of the Bearer

吴慧博

姓名：吴慧博
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1968年09月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年03月05日
Issued on

职称证-高级工程师

专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制

姓　名: 吴慧博
性　别: 男
证书编号: F06208042
发证日期: 2006年4月29日
出生年月: 1968年9月
专业名称: 建筑
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006年4月28日
批准单位: 恩施州人事局
批准文号: 恩州人专[2006]88号
评审组织: 恩施州工程评委会

毕业证

毕业证书

（无中共广东省委党校钢印无效）

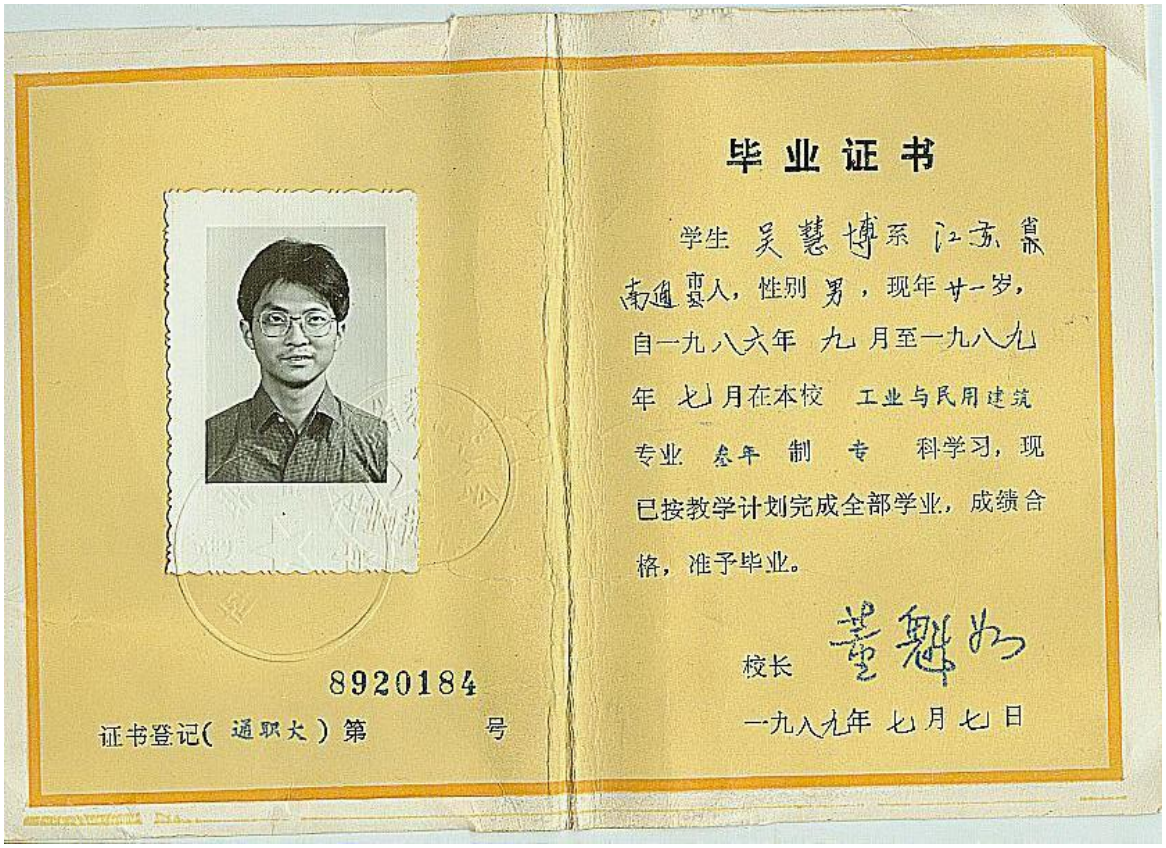
毕证函字第 00210203013号

学员 吴慧博 ，性别 男 ，一九六八 年 九 月 八 日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇二年十二月在本校函授学院行政管理专业学习，完成二年半制本科学业，各科考试成绩合格，准予毕业。

校长 陈绍基

中共广东省委党校

二〇〇二年十二月三十日



毕业证书

学生 吴慧博 系 江苏省南通市 人，性别 男，现年 廿一 岁，自一九八六年 九 月至一九八九年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 叁年 制 专 科学习，现已按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校长

一九八九年 七 月 七 日

8920184

证书登记（ 通职大 ）第 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				23800.0	11200.0			7200.0	2800.0			700.0		560.0		1120.0	280.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abefa6ccp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

吴慧博

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴慧博 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

吴慧博

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

二〇一八年八月

荣誉证书

吴慧博

被评为2015年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

广东省工程造价协会

二〇一六年六月

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深会员
FELLOW MEMBERSHIP

吴慧博
Wu Huibo

会员编号
Membership Number
021882

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected Wu Huibo as a Fellow Member for 2022

签发：

查询网站：www.ccea.pro

授权日期：2022年10月10日

3. 刘冰

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月14日
- 2026年05月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘冰
性　　别：女
出 生 日 期：1987年12月21日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400005733
有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘冰
签名日期：2026.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年06月06日

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘冰
证件号码：430902198712215543
性　　别：女
出生年月：1987年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001706

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902**********43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400005733　注册编号/执业印章号：B11214400005733

注册专业：土建　有效期：2029年06月15日

查看证书变更记录（1）

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：刘冰

身份证号：430902198712215543

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘冰　性别女，一九八七年十二月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281200906003732　二00九年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育
毕业证书

刘冰，女，1987 年 12 月 21 日生，于 2022 年 3 月至 2024 年 6 月 在本校　土木工程　专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学　校长

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405607686

2024 年 6 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰　　社保电脑号：621943365　　身份证号码：430902198712215543　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef89c4t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

证书编号:ZH202303146

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

刘冰

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

荣誉证书

刘 冰 同志：

被评为2021年度

优秀共产党员

特发此证，以资鼓励。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇二二年十二月

4. 冯群

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年02月14日
- 2026年05月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 冯群
性　　别: 男
出 生 日 期: 1989年06月20日
专　　业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400005753
有 效 期 : 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名:
签名日期: 2026.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年06月06日

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：冯群
证件号码：460006198906201678
性　　别：男
出生年月：1989 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001989

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006**********78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14214400005753　注册编号/执业印章号：B14214400005753

注册专业：安装　有效期：2029年06月15日

查看证书变更记录（1）

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：冯群

身份证号：460006198906201678

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　冯群　性别男，一九八九 年 六 月 二十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006583　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：冯群
身份证号：460006198906201678
证书编号：65469703162015944

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会　2018 年 12 月 30 日

高等院校 北京交通大学　2018年 12 月 30 日

No.01- 1806367813

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群　　社保电脑号：500523994　　身份证号码：460006198906201678　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13940.0	6560.0			4847.04	1885.0			471.32		328.0		656.0	164.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef6115u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

个人荣誉

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

冯 群

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

证书编号:ZH202303147

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

冯群

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

5. 李静

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李静
性　　别：女
出 生 日 期：1981年05月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400036038
有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025-12-29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2025年04月11日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李静
证件号码：430981198105274029
性　　别：女
出生年月：1981 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001538

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11254400036038　注册编号/执业印章号：B11254400036038
注册专业：土建　有效期：2029年04月13日
查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400009941　注册编号/执业印章号：B21234400009941
注册专业：土建　有效期：2027年01月16日
暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：李静

身份证号：430981198105274029

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　李静　性别 女，一九八一 年 五 月 二十七 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 六 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校　长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201605060979

二〇一六年 六 月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南師範大學

毕业证书

（普通高等教育）

证书编号：105421200405000875

学生　李静　性别 女，生于 一九八一 年 五 月，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校新闻学　专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：刘湘溶

学校公章

二〇〇四 年 六 月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静　　社保电脑号：605294606　　身份证号码：430981198105274029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13940.0	6560.0			4847.04	1885.0			471.32		328.0		656.0	164.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef83f52 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

6. 陈丽军

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈丽军
性　　别：男
出 生 日 期：1980年06月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11054400009719
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11054400009719　注册编号/执业印章号：B11054400009719

注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0060476

档案号：2312010686

持证人签名：
Signature of the Bearer

9872

姓名：
Full Name 陈丽军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2005 年 3 月 15 日
Issued on

职称证-高级工程师

广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1600101107527 号
公民身份号码:640211198006042056
1600101107527
陈丽军 于二〇一六年十一月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑工程造价高级工程师资格。特发此证
发证单位:
二〇一七年二月十四日
人力资源和社会保障局

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 陈丽军 性别男，一九八〇 年 六 月 四 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东石油化工学院　校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201205000083

二〇一二 年 六 月 二十 日

高等教育自学考试

毕业证书

陈丽军

参加　工程造价管理　专业　专　科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：661204010031570 73

2002　年　6　月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of Technology

No. 0027597

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军　　社保电脑号：804017418　　身份证号码：640211198006042056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef57046 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

7. 刘利杰

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月24日
- 2026年03月24日

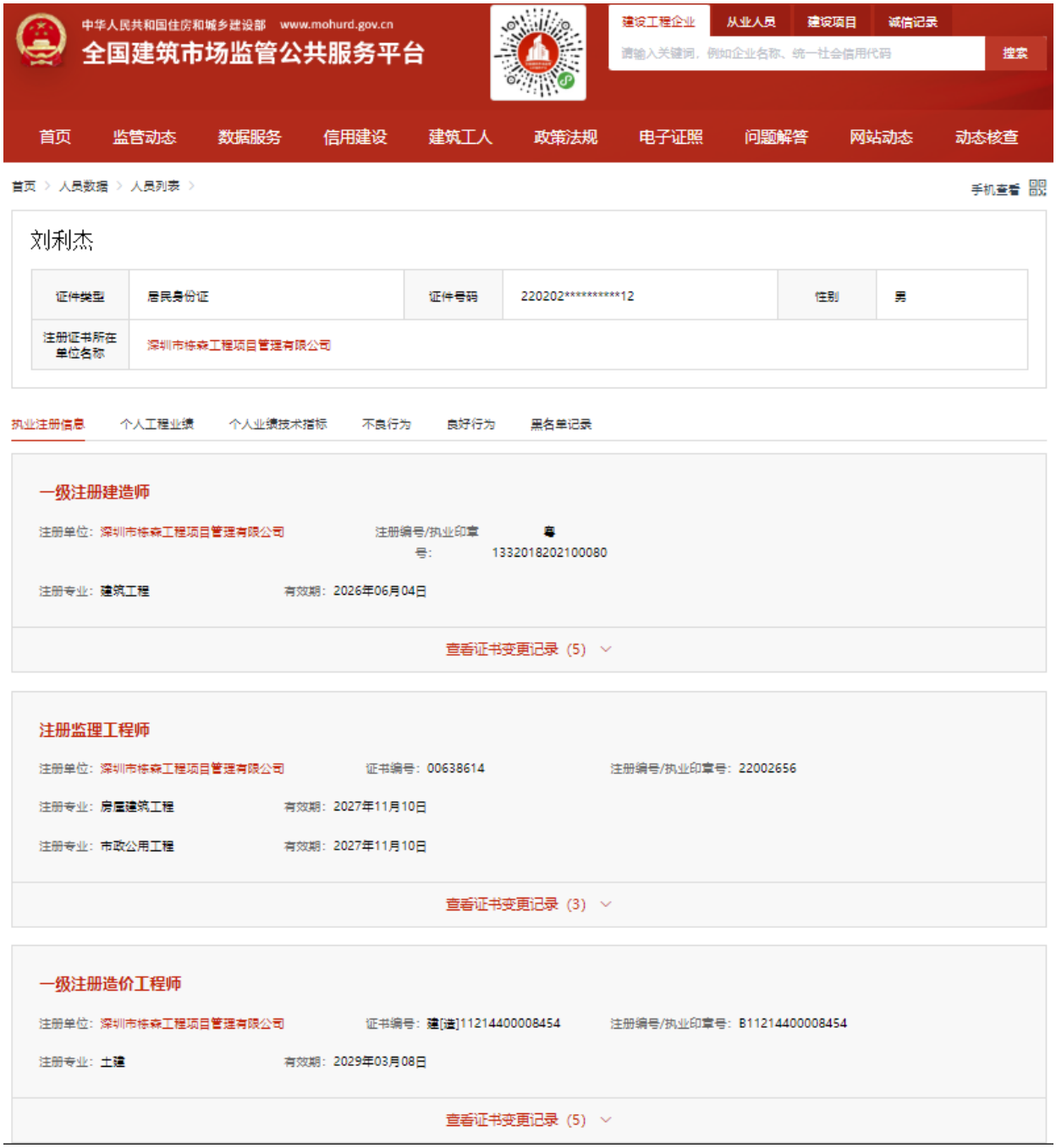
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘利杰
性　　别：男
出 生 日 期：1971年06月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400008454
有 效 期：2025年03月09日-2029年03月08日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘利杰
签名日期：2025.12.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年02月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1332018202100080

注册专业：建筑工程　有效期：2026年06月04日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00638614　注册编号/执业印章号：22002656

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年11月10日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年11月10日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400008454　注册编号/执业印章号：B11214400008454

注册专业：土建　有效期：2029年03月08日

查看证书变更记录（5）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.：0116668

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12232242310220415
File No.：

姓名：
Full Name 刘利杰
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1971年06月08日
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 2 月 23 日
Issued on

职称证-高级工程师

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 刘利杰
Name
性　　别 男
Sex
身份证号码 220202710608151
ID Card No.
证书编号 2009202B080
Certificate No.

专业名称 工民建
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2009年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal
发证机关
Issued by

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0394263

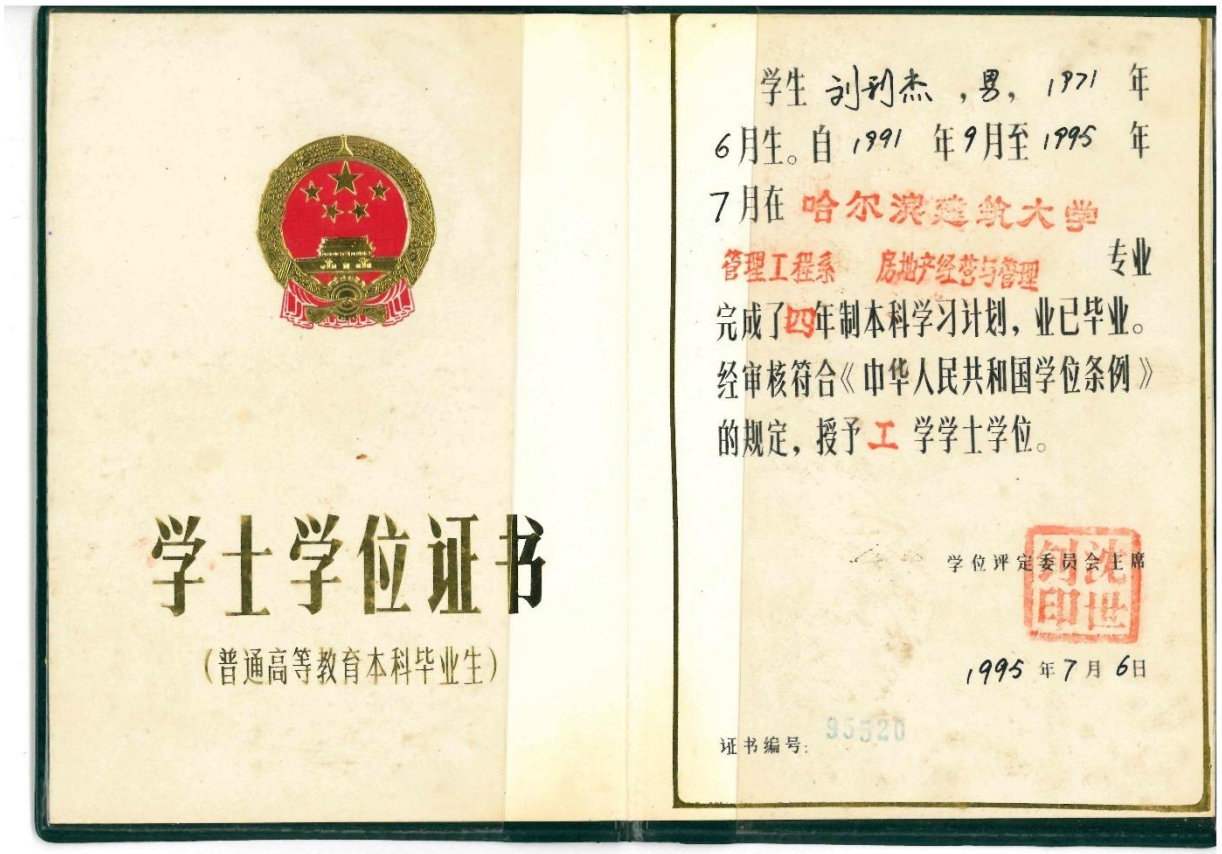
学生刘利杰性别男现年24岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校建筑管理系房地产经营与管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 哈尔滨建筑大学

校(院)长

一九九五年七月六日

证书编号：95520



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生刘利杰，男，1971年6月生。自1991年9月至1995年7月在哈尔滨建筑大学管理工程系房地产经营与管理专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

1995年7月6日

证书编号：95520

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰　　社保电脑号：808369341　　身份证号码：220202197106081512　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef8c23j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

8. 李发贵

一级注册造价工程师证书（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李发贵
性　　别：男
出 生 日 期：1975年11月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400014326
有 效 期：2022年07月13日-2026年07月12日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李发贵
签名日期：2025、12、31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月22日

姓　　名：李发贵

身份证号码：510106197511035914

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广州嘉诚至信建设管理有限公司

证书编号：建[造]11184400014326

初始注册日期：2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 22 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

李发贵 深圳市栋森工程项目管理有限公司 2024 8 27

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

执业资格证（土木建筑工程专业）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1502015201817755

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年09月02日

注册专业：建筑工程　有效期：2027年09月02日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400014326　注册编号/执业印章号：B11184400014326

注册专业：土建　有效期：2026年07月12日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓　　名：李发贵

身份证件号码：510106197511035914

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12204454034368

有效期至：2028年10月16日

发证机关（章）：

个人签名：

发证日期：2024年10月16日

执业资格证（交通运输工程专业）

职称证-高级工程师

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：	李发贵
性　　别：	男
身份证号：	510106197511035914
资格名称：	工程技术人才_高级工程师
专业名称：	建筑工程
评审组织：	重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会
取得时间：	2023年12月22日
审批机关：	重庆市职称改革办公室
批准文号：	渝职改办〔2024〕141号
发证时间：	2024年02月02日
编　　号：	202417636171
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index
备　　注：	

重庆市职称改革办公室（电子公章）

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00323726

学生 李发贵 性别 男，

一九七五 年 十一 月 三 日生，于 一九九五年

九 月至 一九九九 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：四川工业学院

一九九九 年 十一 月 一 日

学校编号：9995614

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵　　社保电脑号：815549101　　身份证号码：510106197511035914　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			1413.82	471.32			471.32		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef756fq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

9. 李利平

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李利平
性　　别：男
出 生 日 期：1969年10月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11164400003110
有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年12月09日

姓　　名：李利平

身份证号码：430502691007205

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]111644000003110

初始注册日期：2016 年 12 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至2028年 12月 31日

注册受理机关　公　章　年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442011201220628

注册专业：建筑工程　有效期：2027年05月09日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44008446

注册专业：水利水电工程　有效期：2028年01月31日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年01月31日

查看证书变更记录（9）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11164400003110　注册编号/执业印章号：B11164400003110

注册专业：土建　有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录（4）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068096

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442305441177
File No.：

姓名：李莉萍
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969年10月
Date of Birth

专业类别：土　建
Professional Type

批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

职称证-高级工程师

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 李利平　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1969年10月

工作单位 Organization 霸州市易利市政工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 建筑工程

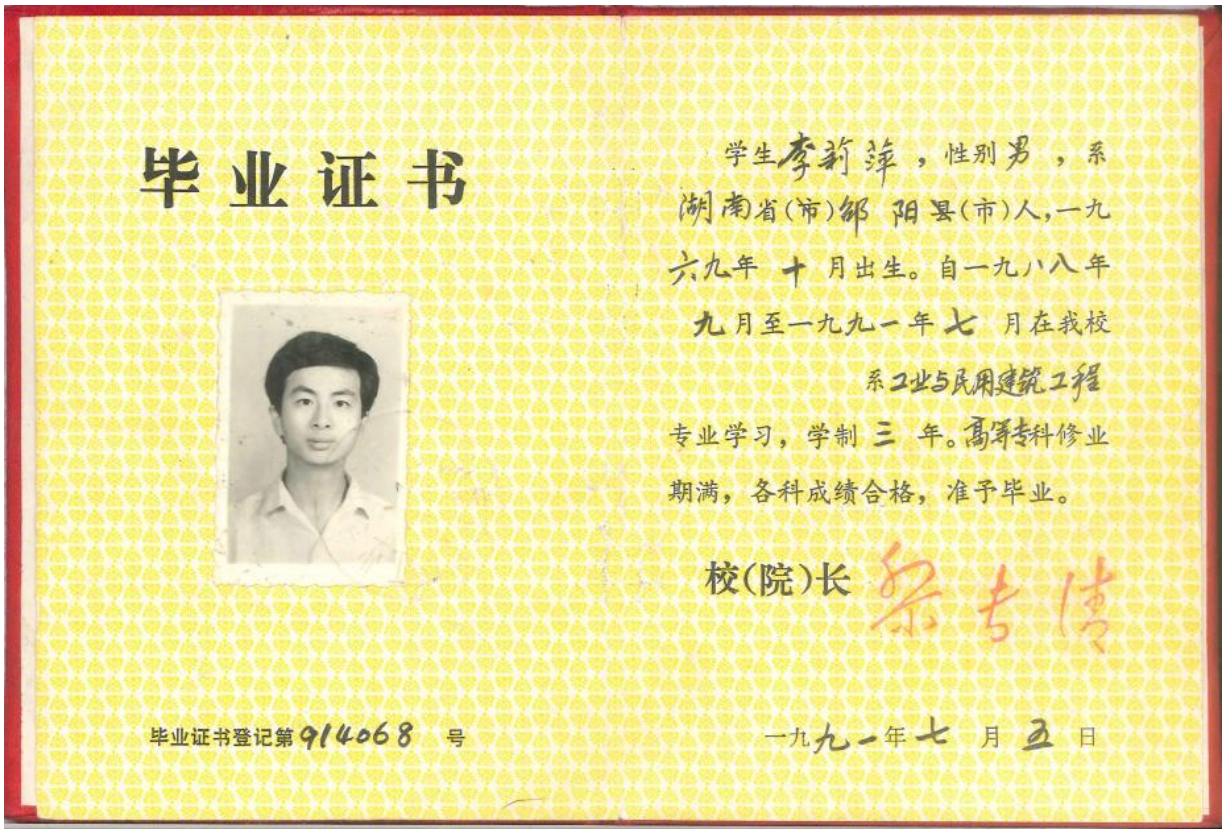
资格名称 Qualified Title 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办字[2019]2号

授予时间 Date of Conferment 2019年12月

管理号 File No. 2019D0100G4469

毕业证



毕业证书

学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 [illegible]

毕业证书登记第914068号　一九九一年七月五日

常住人口登记卡

户号：404006768

姓名	李利平	户主或与户主关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性别	男
出生地	湖南省邵阳市	民族	汉族
籍贯	湖南省双峰县	出生日期	1969年10月07日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	430502196910072052	身高	160cm　血型 O型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况 已婚	兵役状况 未服兵役
服务处所	深圳市佳安特监理有限公司	职业	技术人员
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南[illegible]迁来本市		
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗大安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章：梁华达　登记日期2014年04月1日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平　　社保电脑号：600962721　　身份证号码：430502196910072052　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				21420.0	10080.0			6480.0	2520.0			630.0		504.0		1008.0	252.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef85car ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

10. 吴春丽

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴春丽
性　　别：女
出 生 日 期：1992年06月15日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400015444
有 效 期 ：2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：吴春丽
签名日期：2025年12月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月30日

279

姓　　名：吴春丽

身份证号码：450722199206150444

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400015444

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722**********44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400015444　注册编号/执业印章号：B11224400015444

注册专业：土建　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（1）

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001864

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

一级注册造价工程师证（水利工程专业）

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：吴春丽

性　　别：女

身份证件号码：450722199206150444

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13231151002018

有 效 期：2023年5月30日 至 2027年5月29日

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：吴春丽

发证日期：2023年5月30日

执业资格证（水利工程专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992年06月
专　　业：水利工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000897

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：吴春丽

身份证号：450722199206150444

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴春丽 性别 女，一九九二年 六 月 十五 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101531201605001512

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽　　社保电脑号：646170814　　身份证号码：450722199206150444　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12632.32	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		304.0		608.0	152.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abefa4a3p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

11. 郭青山

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郭青山
性　　别：男
出 生 日 期：1972年01月15日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400017156
有 效 期：2022年10月18日-2026年10月17日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2022.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2023年01月01日
(1)

扫描全能王 创建

105

姓　　名：郭青山

身份证号码：140202197201155516

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11184400017156

初始注册日期：2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 21 日

执业资格证

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郭青山
证件号码：140202197201155516
性　　别：男
出生年月：1972年01月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023121406 59

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44016118
注册专业：市政公用工程　有效期：2028年05月23日
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年05月23日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

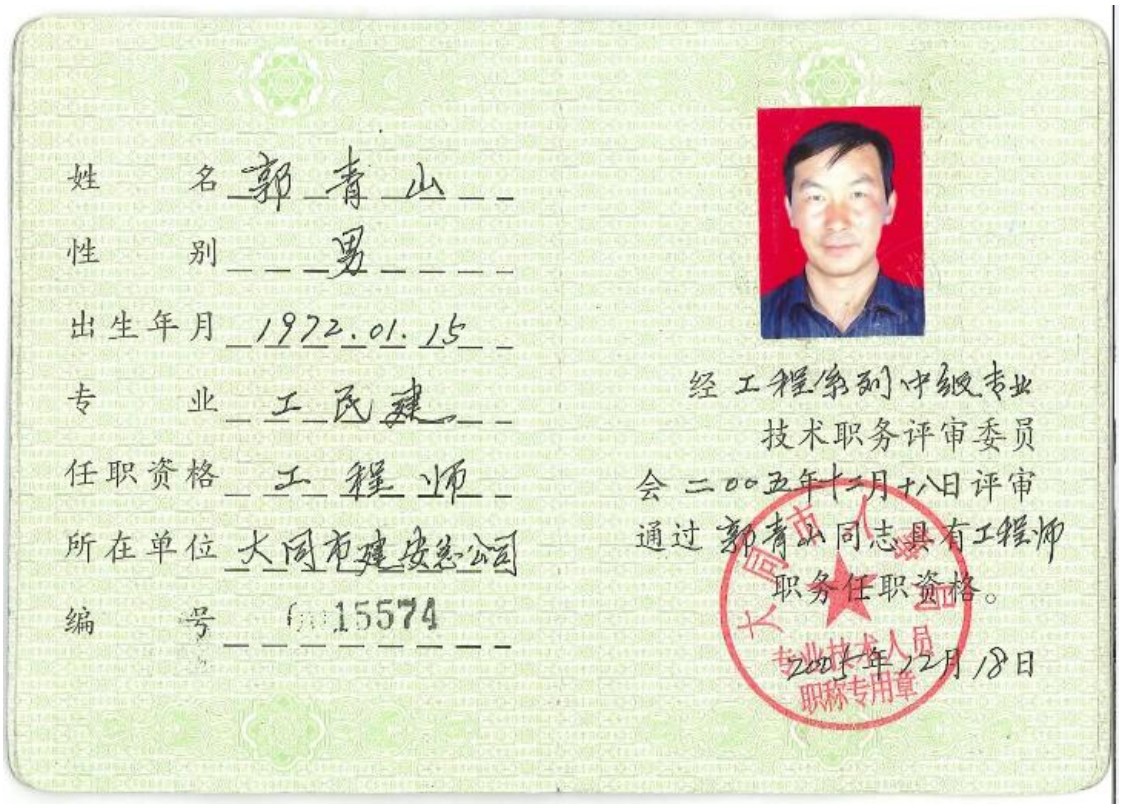
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400017156　注册编号/执业印章号：B11184400017156
注册专业：土建　有效期：2026年10月17日

查看证书变更记录（2）

职称证-工程师

中级专业技术职务
任职资格证书

山西省人事厅监制



姓　　名　郭青山
性　　别　男
出生年月　1972.01.15
专　　业　工民建
任职资格　工程师
所在单位　大同市建安总公司
编　　号　15574

经工程系列中级专业技术职务评审委员会二〇〇五年十二月十八日评审通过郭青山同志具有工程师职务任职资格。

二〇〇五年十二月十八日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭青山 性别男，一九七二 年 一 月十五 日生，于二〇〇七年九 月至 二〇一〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：欧进萍

证书编号：101417201006003490

二〇一〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 郭青山 性别 男，一九七二 年 一 月 十五 日生，于 二〇二二 年三 月至二〇二四 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405611695

二〇二四 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　1003　湖南工业大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山　　社保电脑号：638310769　　身份证号码：140202197201155516　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef66aeq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

12. 柯进权

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：柯进权
性　　别：男
出 生 日 期：1989年07月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400030145
有 效 期 ：2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：柯进权
签名日期：2025年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月08日

126

姓　　名：柯进权
身份证号码：440883198907070334
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030145
初始注册日期：2024 年 04 月 26 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 4 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030145　注册编号/执业印章号：B11244400030145
注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400011103　注册编号/执业印章号：B21234400011103
注册专业：土建　有效期：2027年06月24日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：柯进权
证件号码：440883198907070334
性　　别：男
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002416

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：柯进权

身份证号：440883198907070334

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　柯进权　性别 男，1989 年 07 月 07 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校　工程造价 专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春建筑学院　校（院）长：

证书编号：136051201305002170　二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

柯进权，男，1989年 07月 07日生。在 长春建筑学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校　长

长春建筑学院

学位评定委员会主席

证书编号：13605420l3P02170　二〇一三 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权　　社保电脑号：639109857　　身份证号码：440883198907070331　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13421.84	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		304.0		608.0	152.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef707a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

13. 姜苏

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：姜苏
性　　别：男
出 生 日 期：1993年09月09日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400031754
有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年06月27日

349

姓　　名：姜　苏

身份证号码：320321199309091419

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031754

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00892073　注册编号/执业印章号：44046694

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年10月11日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031754　注册编号/执业印章号：B11244400031754

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005562　注册编号/执业印章号：B21224400005562

注册专业：土建　有效期：2026年04月27日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442020202211214

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年10月17日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：姜苏
证件号码：320321199309091419
性　　别：男
出生年月：1993年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000001656

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：姜苏

身份证号：320321199309091419

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　姜苏　性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于 二零--二年 九 月至 二零一五年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201506001431

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校　土木工程　专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江苏科技大学　校（院）长：

批准文号：(80)六教字71号

证书编号：102895202005603539

二〇二〇年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏　　社保电脑号：500925539　　身份证号码：320321199309091419　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12632.32	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		267.2		534.4	133.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef6d39w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

14. 谢美先

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：谢美先
性　　别：女
出 生 日 期：1994年10月09日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400030525
有 效 期 ：2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：谢美先
签名日期：2025.12.29.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月29日

345

姓　　名：谢美先

身份证号码：452132199410090620

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030525

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030525　注册编号/执业印章号：B11244400030525

注册专业：土建　有效期：2028年05月08日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谢美先
证件号码：452132199410090620
性　　别：女
出生年月：1994 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002603

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：谢美先

身份证号：452132199410090620

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

云南省教育厅监制

学生　谢美先　性别 女，

一九九四 年 十 月九 日生，于二〇一三 年

九 月至 二〇一七 年 七 月在本学院

工程造价　专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：昆明理工大学津桥学院

二〇一七 年 七 月 一 日

证书编号：133291201705001111

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美先　　社保电脑号：649012843　　身份证号码：452132199410090620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13421.84	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		267.2		534.4	133.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abefae162 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

15.　吴千千

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴千千
性　　别：女
出 生 日 期：1989年12月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11194400024987
有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年09月06日

姓　　名：吴千千
身份证号码：429006198912079024
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11194400024987
初始注册日期：2019 年 09 月 06 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 9 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006**********24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11194400024987　注册编号/执业印章号：B11194400024987
注册专业：土建　有效期：2027年09月05日

查看证书变更记录（3）

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性　　别：女
出生年月：1989年12月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004542000043l

一级注册造价工程师证（水利工程专业）

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：吴千千

性　　别：女

身份证件号码：429006198912079024

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010356

有 效 期：2022年4月19日 至 2026年4月18日

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：

发证日期：2022年5月13日

执业资格证（水利工程专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性　　别：女
出生年月：1989年12月
专　　业：水利工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001605

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：吴千千

身份证号：429006198912079024

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴千千 性别 女，一九八九 年 十二 月 七 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南财经政法大学　　校（院）长：李小建

证书编号：104841201105000261　　二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://...si.com.cn

学士学位证书

吴千千，女，1989 年 12 月7 日生。在 河南财经政法大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长 李小建

河南财经政法大学　　学位评定委员会主席

证书编号：1048442011002725　　二〇一一 年 六 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千　　社保电脑号：644188341　　身份证号码：429006198912079024　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13763.2	6476.8			4847.04	1885.0			471.32		285.12		560.24	141.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abefa8619 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

16. 黄丹勉

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月14日
- 2026年05月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄丹勉
性　　别：女
出 生 日 期：1996年10月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400038020
有 效 期：2025年05月29日-2029年05月28日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.02.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年06月27日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：黄丹勉
证件号码：445201199610030026
性　　别：女
出生年月：1996 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001781

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11254400038020　注册编号/执业印章号：B11254400038020
注册专业：土建　有效期：2029年05月28日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21214400000625　注册编号/执业印章号：B21214400000625
注册专业：土建　有效期：2025年08月03日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄丹勉　性别 女，一九九六年　十　月　三　日生，于二〇一五年九月至二〇一八年　六　月在本校　市政技术学院　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：魏明海

证书编号：　110781201806050519　　二〇一八 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：黄丹勉
身份证号：445201199610030026
证书编号：65440105163036521

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2018 年 06 月 30 日

高等院校
2018 年 06 月 30 日

No.01- 1705845975

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹勉　　社保电脑号：650554155　　身份证号码：445201199610030026　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12632.32	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		304.0		608.0	152.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef69fe3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

17. 刘榆

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月08日
-2026年04月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘榆
性　　别：女
出 生 日 期：1996年07月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400031195
有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘榆
签名日期：2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月30日

131

姓　　名：刘　榆

身份证号码：441481199607207002

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031195

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘榆
证件号码：441481199607207002
性　　别：女
出生年月：1996 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002502

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481**********02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031195　注册编号/执业印章号：B11244400031195

注册专业：土建　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：刘榆

身份证号：441481199607207002

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘榆　性别女，一九九六年 七 月 二十 日生，于二〇一六年九 月至二〇二〇 年 七 月在本校　工程造价　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东白云学院　校（院）长：

证书编号：108221202005001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

刘榆　，女，1996年 7 月20日生。在广东白云学院工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长

广东白云学院

学位评定委员会主席

证书编号：1082242020001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆　　社保电脑号：805008138　　身份证号码：411481199607207002　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13421.84	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		304.0		608.0	152.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef8ec13 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

18. 陈锴林

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月12日
- 2026年04月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈锴林
性　　别：男
出 生 日 期：1992年07月01日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400016323
有 效 期 ：2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈锴林
签名日期：2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年07月25日

姓　　名：陈锴林
身份证号码：440506199207010053
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400016323
初始注册日期：2022 年 07 月 27 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400016323　注册编号：B11224400016323
注册专业：土建　有效期：2026年07月26日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈锴林
证件号码：440506199207010053
性　　别：男
出生年月：1992 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001679

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：陈锴林

身份证号：440506199207010053

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈锴林　性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300826　二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

学士学位证书

陈锴林，男，1992 年 7 月 1 日生。在广东工业大学华立学院工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校　长

广东工业大学华立学院

学位评定委员会主席

证书编号：1365642015300974　二〇一五年 六 月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锴林　　社保电脑号：500028444　　身份证号码：440506199207010053　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13421.84	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		267.2		534.4	133.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef520f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

19. 丁楚锋

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：丁楚锋
性　　别：男
出 生 日 期：1993年09月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400031713
有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：丁楚锋
签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年06月27日

376

姓　　名：丁楚锋

身份证号码：440510199309040813

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031713

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：丁楚锋
证件号码：440510199309040813
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002331

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031713　注册编号/执业印章号：B11244400031713

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

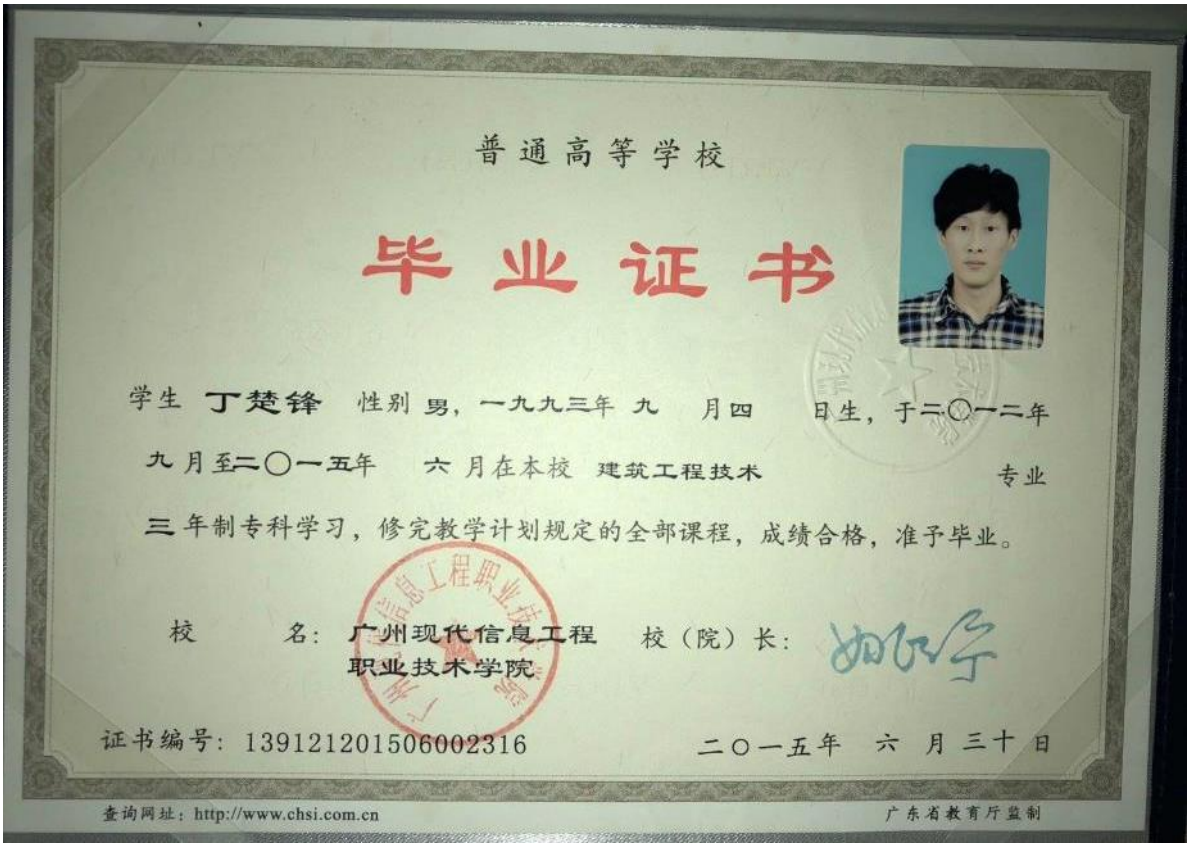
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月四 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州现代信息工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139121201506002316　二〇一五年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月 四 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　校（院）长：

批准文号：湘教函（1992）130号 教成厅（1993）1号

证书编号：110775202105001037　二〇二一 年 六 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋　　社保电脑号：645785065　　身份证号码：440510199309040813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12632.32	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		267.2		534.4	133.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef5e31n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

20. 郑元活

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2026年02月14日
-2026年05月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郑元活
性　　别：男
出 生 日 期：1995年12月06日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400032418
有 效 期：2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：郑元活
签名日期：2026.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年06月12日

229

姓　　名：郑元活

身份证号码：441702199512064337

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032418

初始注册日期：2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 20 日

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002535

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400032418　注册编号/执业印章号：B11244400032418
注册专业：土建　有效期：2028年06月19日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004243　注册编号/执业印章号：B21224400004243
注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓　　名：郑元活

身份证件号码：441702199512064337

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12244454035108

有效期至：2029年03月24日

发证机关（章）：交通运输 行政许可专用章

个人签名：郑元活

发证日期：2025年03月24日

执业资格证（交通运输工程专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995年12月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001772

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：郑元活

身份证号：441702199512064337

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　郑元活　性别男，一九九五 年十二 月 六 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东环境保护工程职业学院　校（院）长：

证书编号：143111201606002617　二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

170

成人高等教育

毕业证书

学生　郑元活　性别男，一九九五 年 十二 月 六 日生，于二〇二二年 二 月至二〇二五年 一 月在本校　土木工程 专业　函授　学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：汕头大学　校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202505001041　二〇二五 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活　　社保电脑号：650650156　　身份证号码：411702199512061337　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12632.32	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		304.0		608.0	152.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abefbbabm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

21. 周金龙

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月04日
- 2026年05月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：周金龙
性　　别：男
出 生 日 期：1990年06月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11204400000359
有 效 期：2024年05月22日-2028年05月21日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：周金龙
签名日期：2026.02.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年05月09日

姓　　名：周金龙

身份证号码：430426199006080539

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中装园林建设工程有限公司

证书编号：建[造]11204400000359

初始注册日期：2020 年 05 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 5 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册 有效期至：2028年05月21日 注册受理机关 公章 年 月 日

第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

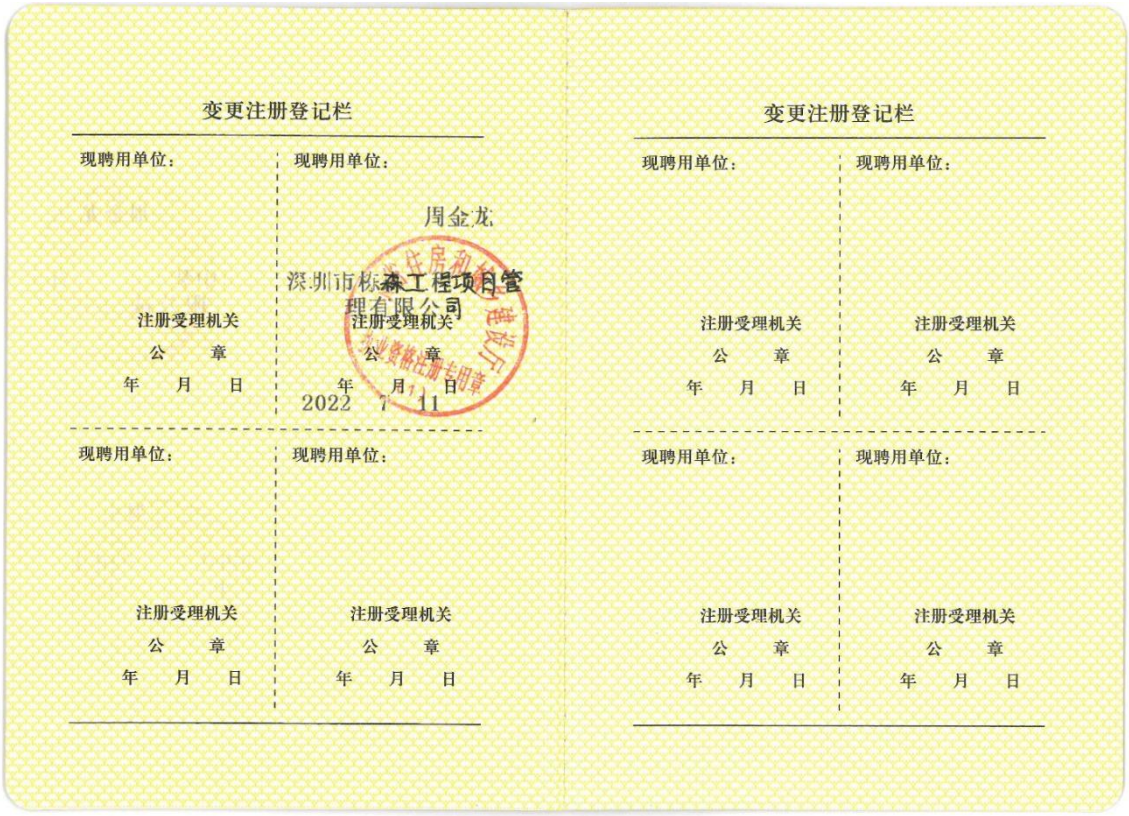
变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：深圳市中装城建工程有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2020 8 12

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：周金龙 深圳市中装市政园林工程有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2020 10 28



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

周金龙

深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日
2022 7 11

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442017201849828

注册专业：建筑工程　有效期：2025年07月26日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000359　注册编号/执业印章号：B11204400000359

注册专业：土建　有效期：2028年05月21日

查看证书变更记录（4）

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：周金龙
证件号码：430426199006080539
性　　别：男
出生年月：1990年06月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004543000473

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 周金龙 性别 男，
一九九〇 年 六 月 八 日生，于二〇〇八年
九 月至 二〇一二 年 六 月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　　长：韦成龙
校　　名：湖南理工学院
二〇一二 年 六 月 二十 日

证书编号：105431201205493701

查询网址：http://www.chsi.com.cn
湖南理工学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙　　社保电脑号：801776074　　身份证号码：430126199006080539　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abeffb03r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

22.　田原

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 田原
性　　别: 女
出 生 日 期: 1987年11月24日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400011969
有 效 期 : 2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名: 田原
签名日期: 田原 2026.3.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

田原

证件类型	居民身份证	证件号码	500233**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400011969　注册编号/执业印章号：B11214400011969

注册专业：土建　有效期：2029年12月14日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：田原
证件号码：500233198711245526
性　　别：女
出生年月：1987 年 11 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001997

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 田原 性别女，一九八七年十一 月二十四日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 纺织工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校（院）长：王小佳

证书编号：106351201105003326

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible].com.cn

学士学位证书

田原，女，1987年11月24日生。在 西南大学 纺织工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校 长

西南大学

学位评定委员会主席 王小佳

证书编号：10635420110005729

二〇一一年 六月 十九日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原　　社保电脑号：644219974　　身份证号码：500233198711245526　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef97c60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

23. 邱长海

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱长海
性　　别：男
出 生 日 期：1986年04月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11204400000947
有 效 期：2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年07月10日

姓　　名：邱长海

身份证号码：360781198604041714

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400000947

初始注册日期：2020 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 07 月 28 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 07月 27日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：邱长海
证件号码：360781198604041714
性　　别：男
出生年月：1986年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000063 3

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱长海

证件类型	居民身份证	证件号码	360781**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000947　注册编号/执业印章号：B11204400000947

注册专业：土建　有效期：2028年07月27日

2020-05-25 - 初始注册
深圳市栋森工程项目管理有限公司

毕业证

西安交通大学

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六 年四 月四 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201905009798

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六年 四 月四 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 市场营销 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余高等专科学校 校（院）长：罗玉峰

证书编号：115081200907001506

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海　　社保电脑号：616180814　　身份证号码：360781198601041714　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		279.68	69.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef942f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

24.　莫丹

一级注册造价工程师证

504

姓　　名：莫　丹
身份证号码：430408198907043068
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024155
初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 07 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408**********68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024155　注册编号/执业印章号：B11234400024155
注册专业：土建　有效期：2027年07月27日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：莫丹
证件号码：430408198907043068
性　　别：女
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000553

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别女 一九八九 年七 月 四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281201206991727　二〇一二 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别 女 ，一九八九 年 七 月 四 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 网络教育学院专科起点 工程管理（工程造价管理方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117202005103672　二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹　　社保电脑号：635582768　　身份证号码：430108198907013068　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef91933 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

25.　古翠平

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 古翠平
性　　别: 女
出 生 日 期: 1991年05月01日
专　　业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400024609
有　效　期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名: 古翠平
签名日期: 2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2023年08月01日

姓　　名：古翠平
身份证号码：441424199105016049
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14234400024609
初始注册日期：2023 年 08 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 8 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424**********49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14234400024609　注册编号/执业印章号：B14234400024609
注册专业：安装　有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：古翠平
证件号码：441424199105016049
性　别：女
出生年月：1991年05月
专　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：20181004544000974

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：古翠平

身份证号：441424199105016049

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一三年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201306178347　二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一四年　一　月至二〇一六年　七　月在本校　工程管理（工程造价方向）　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605201810　二〇一六　年　七　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平　　社保电脑号：625864199　　身份证号码：411421199105016049　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef6421h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

26. 曾亮亮

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：曾亮亮
性　　别：男
出 生 日 期：1994年11月01日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14244400030990
有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月30日

236

姓　　名：曾亮亮
身份证号码：362422199411013530
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14244400030990
初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 5 月 15 日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：曾亮亮
证件号码：362422199411013530
性　别：男
出生年月：1994 年 11 月
专　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001810

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14244400030990　注册编号/执业印章号：B14244400030990
注册专业：安装　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004244　注册编号/执业印章号：B24224400004244
注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　曾亮亮　性别　男，一九九四年　十一　月　一　日生，于二〇一三年　九　月至　二〇一七年　六　月在本校　工程造价专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新余学院　校（院）长：史可

证书编号：115081201705000576　二〇一七　年　六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等教育本科毕业生

学士学位证书

曾亮亮，男，1994年　11月　1日生。在　新余学院　工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　学士学位。

院　长　史可

学位评定委员会主席

新余学院

证书编号：1150842017000576　二〇一七　年　六　月三十　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮　　社保电脑号：617365963　　身份证号码：362422199411013530　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12632.32	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		304.0		608.0	152.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef4d2b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

27. 余时站

一级注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期：2025年12月31日
-2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：余时站
性　　别：男
出 生 日 期：1991年06月19日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14254400036085
有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：余时站
签名日期：2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月11日

执业资格证（安装专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：余时站
证件号码：362329199106192519
性　　别：男
出生年月：1991年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001242

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：余时站

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400017097

有 效 期：2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年09月01日

35

姓　　名：余时站
身份证号码：362329199106192519
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400017097
初始注册日期：2022 年 09 月 08 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 9 月 8 日

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：余时站
证件号码：362329199106192519
性　　别：男
出生年月：1991 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001292

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036085　注册编号/执业印章号：B14254400036085

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400017097　注册编号/执业印章号：B11224400017097

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：余时站

身份证号：362329199106192519

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 余时站 性别 男，一九九一年 六 月 十九 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西应用技术职业学院　校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站　　社保电脑号：641109568　　身份证号码：362329199106192519　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abefb99eg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

28.　王一清

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月04日
-2026年05月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王一清
性　　别：男
出 生 日 期：1968年12月27日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14194400027819
有 效 期 ：2023年12月25日-2027年12月24日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.2.4.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年12月11日

姓　　名：王一清

身份证号码：360102196812276318

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14194400027819

初始注册日期：2019 年 12 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王一清

证件类型	居民身份证	证件号码	360102**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442006200912793

注册专业：建筑工程　有效期：2027年05月09日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14194400027819　注册编号/执业印章号：B14194400027819

注册专业：安装　有效期：2027年12月24日

查看证书变更记录（3）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44007216

注册专业：市政公用工程　有效期：2028年07月29日

注册专业：水利水电工程　有效期：2028年07月29日

查看证书变更记录（9）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0083080

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：07234442349030388
File No.：

姓名：
Full Name 王一清

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年12月

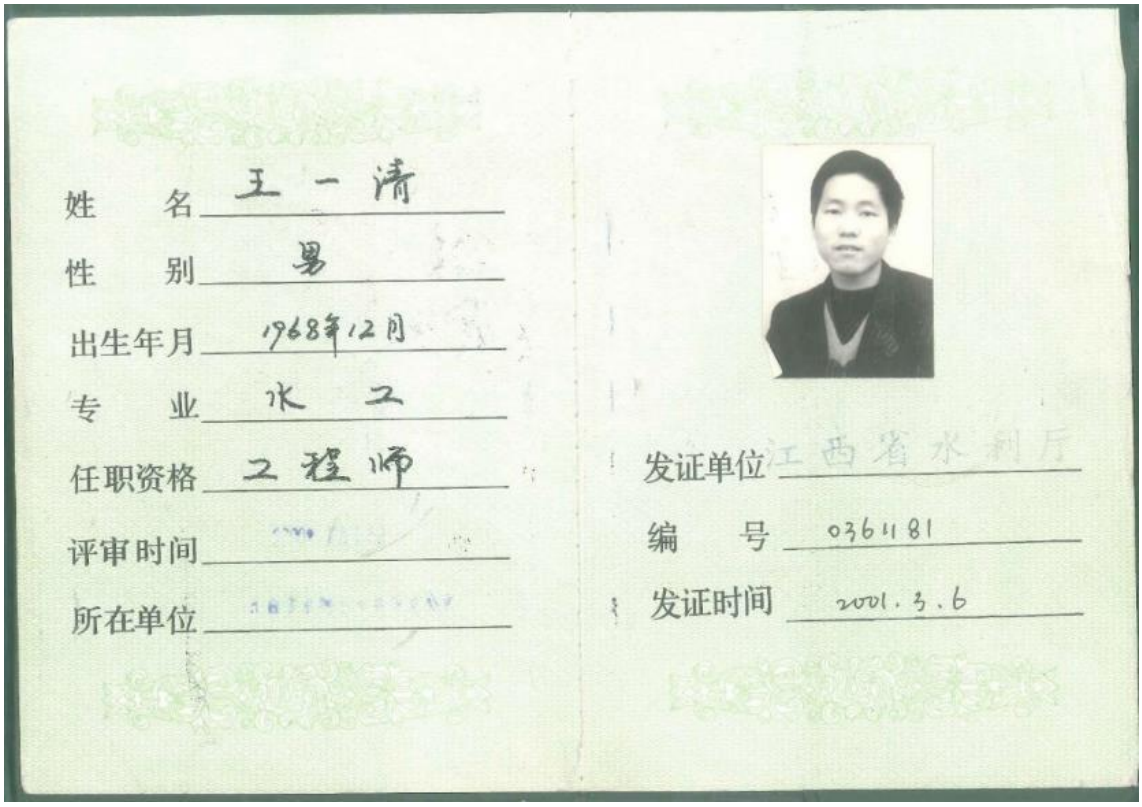
专业类别：
Professional Type 安　装

批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

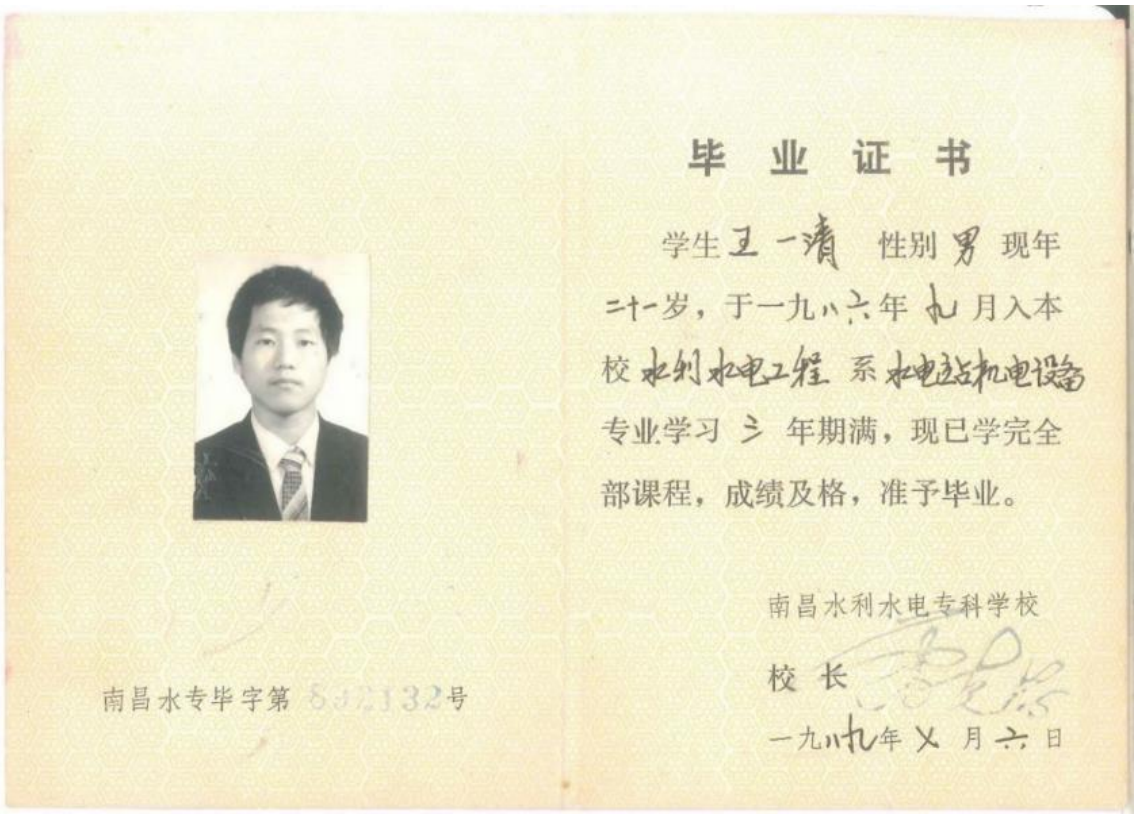
签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2008年 01 月 31 日
Issued on

职称证-工程师


姓　　名 王一清
性　　别 男
出生年月 1968年12月
专　　业 水工
任职资格 工程师
评审时间
所在单位
发证单位 江西省水利厅
编　　号 0361181
发证时间 2001.3.6

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清　　社保电脑号：602507553　　身份证号码：360102196812276318　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		361.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abefa1d4z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

29.　覃有胜

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月05日
-2026年04月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：覃有胜
性　　别：男
出生日期：1996年10月24日
专　　业：安装工程
证书编号：建[造]14254400036090
有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：覃有胜
签名日期：2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月11日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：覃有胜
证件号码：452226199610244813
性　　别：男
出生年月：1996 年 10 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001822

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

覃有胜

证件类型	居民身份证	证件号码	452226**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036090　注册编号/执业印章号：B14254400036090

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录（1）

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：覃有胜

身份证号：452226199610244813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000234

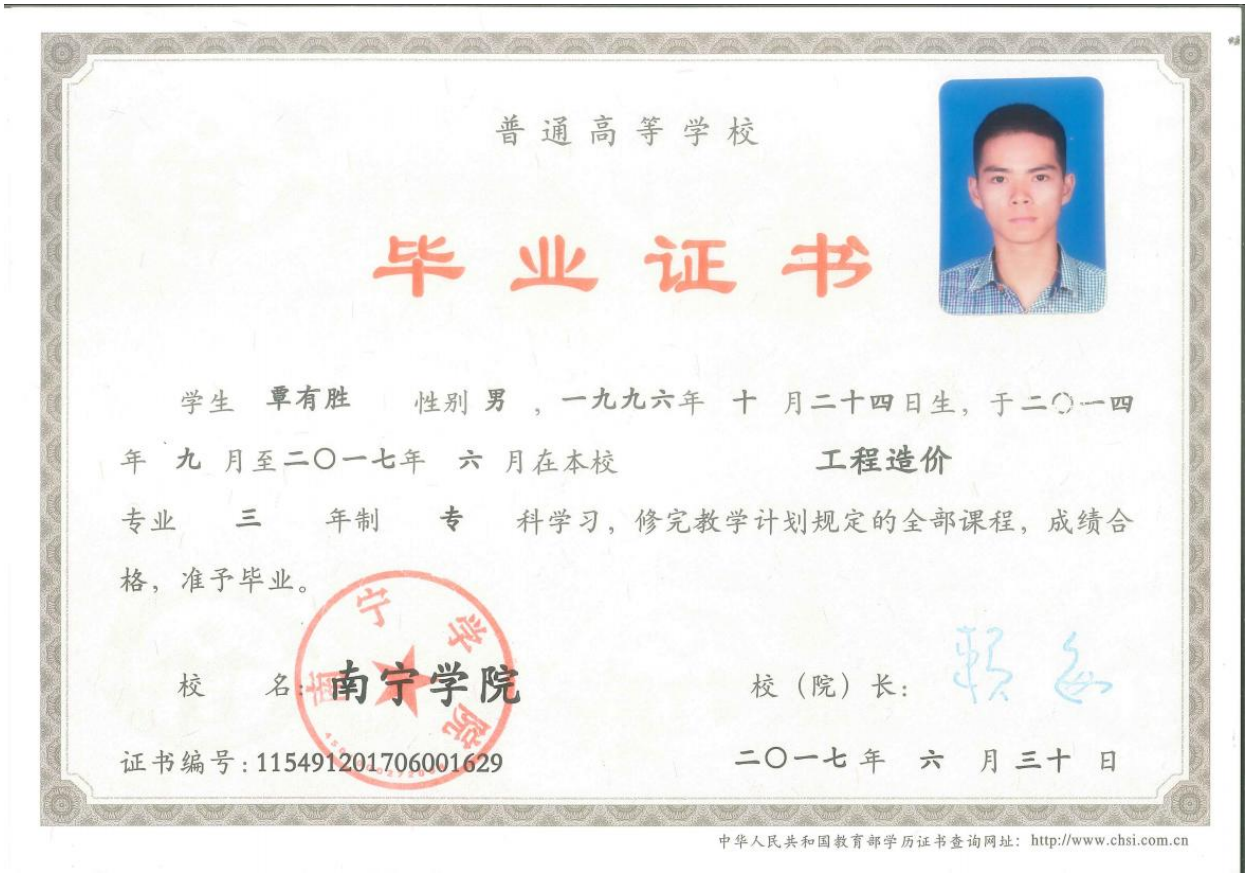
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 覃有胜 性别 男 ，一九九六年 十 月二十四日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南宁学院　　校（院）长：

证书编号：115491201706001629　　二〇一七年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃有胜　　社保电脑号：801272660　　身份证号码：452226199610241813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12632.32	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		267.2		534.4	133.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef966c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

30.　王亮

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王亮
性　　别：男
出 生 日 期：1980年10月25日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14204400001957
有 效 期：2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026年1月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年08月26日

姓　　名：王　亮
身份证号码：362429198010254333
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市华地工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001957
初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册
有效期至：2028年 09月 16日
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

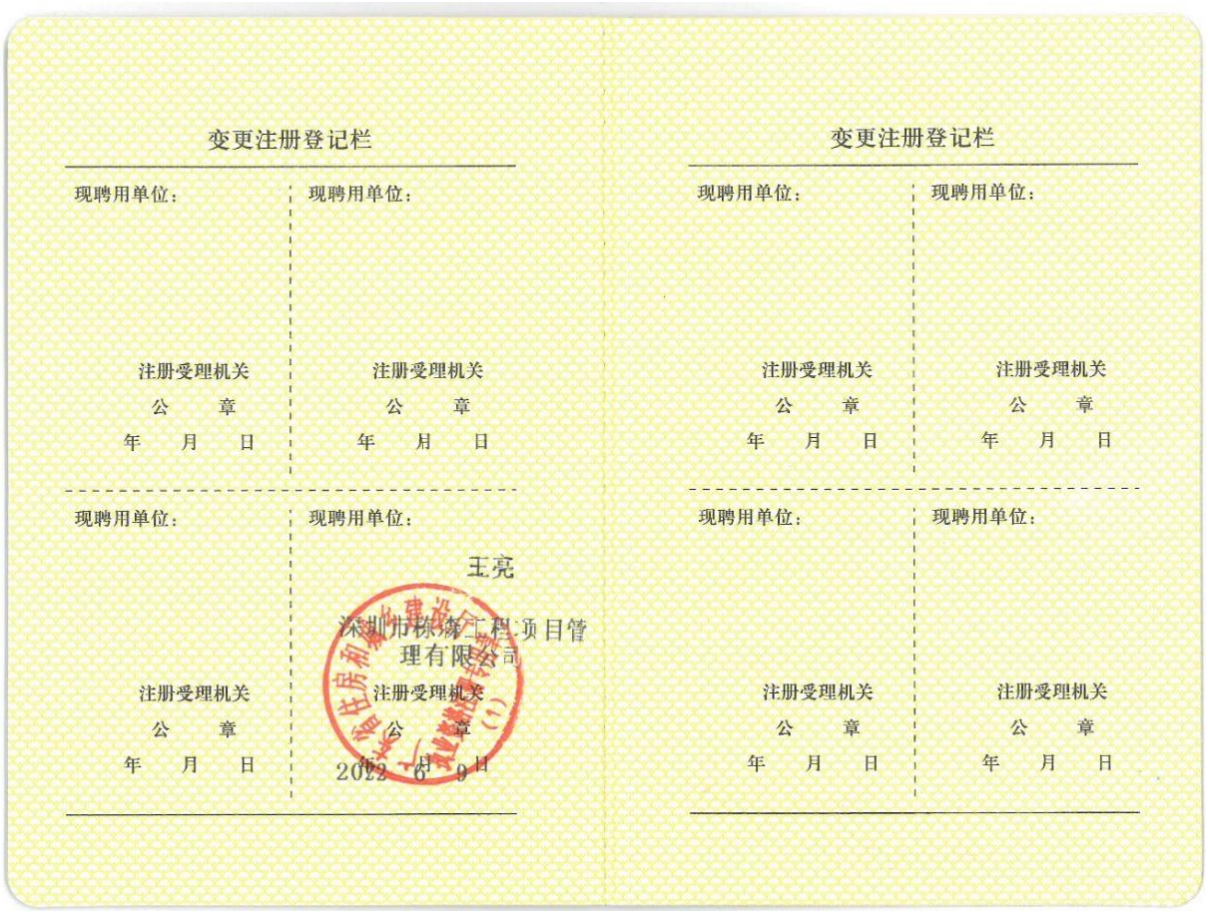
变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14204400001957　注册编号/执业印章号：B14204400001957

注册专业：安装　有效期：2028年09月16日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王亮
证件号码：362429198010254333
性　　别：男
出生年月：1980年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：201910045440000658

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生　王亮　性别　男，
一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
机电　专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校　　名：江西农业大学
二〇〇二年六月二十日

中华人民共和国教育部监制
No. 01741863
学校编号：10410120020600328

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：601431183　　身份证号码：362429198010251333　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		361.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef9f5ac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

31. 张伟

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月27日-2026年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张伟
性　　别：女
出 生 日 期：1980年10月23日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400005266
有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：张伟
签名日期：2026.1.27

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

持证人个人查证 2022年04月15日

姓　　名：张伟
证件号码：120222198010235464
性　　别：女
出生年月：1980年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010003 47

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张伟

证件类型	居民身份证	证件号码	120222**********64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005266　注册编号：B21224400005266

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：张伟

身份证号：120222198010235464

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02497536

学生　张伟　性别　女，

一九八0 年 十 月二十二日生，于二000年

九 月至 二00三 年 七 月在本校

工程管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：于洪文

校　名：天津职业大学

二00三 年 六 月 三十日

学校编号：110321200306001058

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：张伟

身份证号：120222198010235464

证书编号：65469703161000486

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高　等　院　校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899811

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：604068896　　身份证号码：120222198010235464　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		361.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf07b4a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

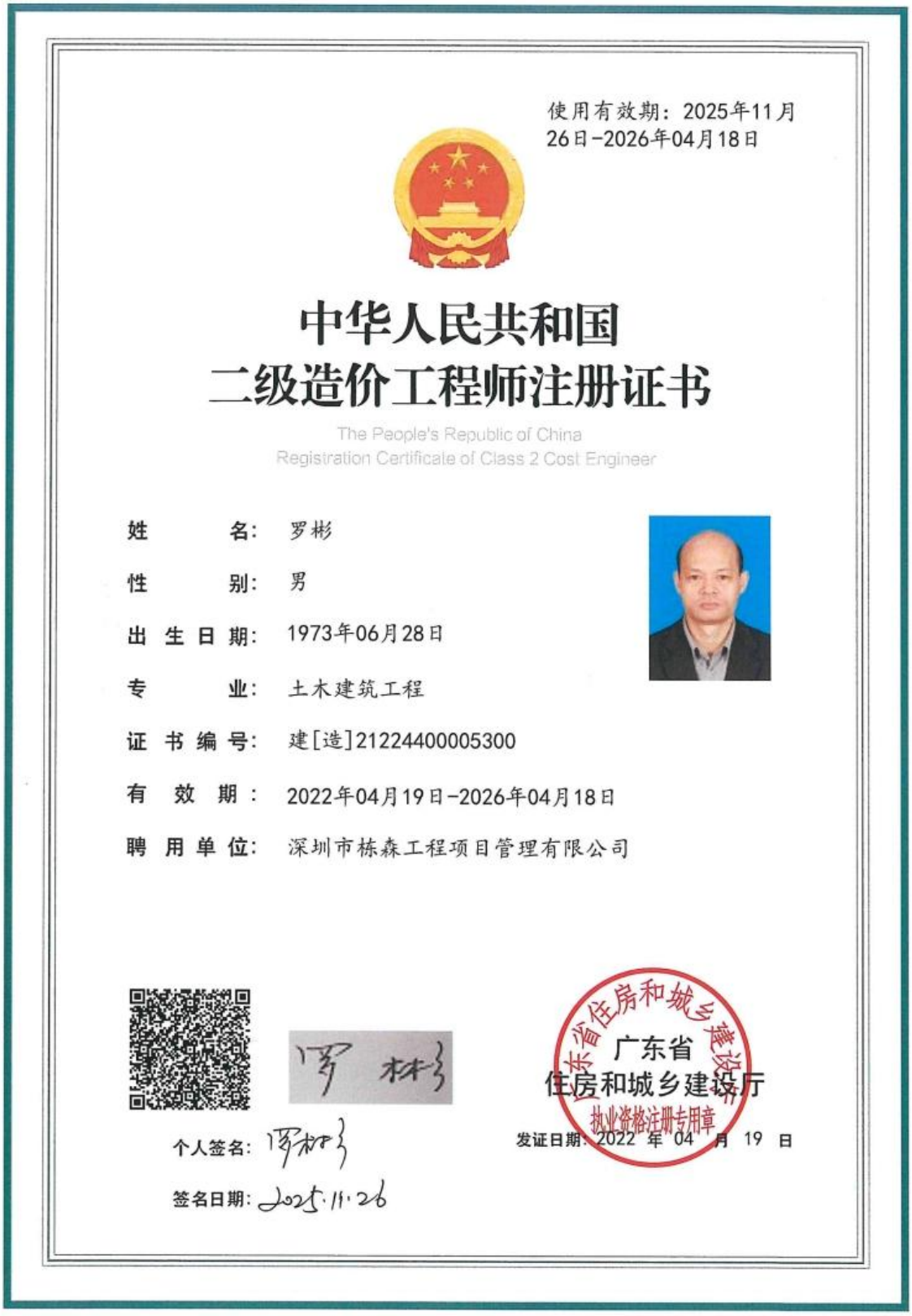
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

32. 罗彬

二级注册造价工程师证



使用有效期：2025年11月26日-2026年04月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：罗彬
性　　别：男
出 生 日 期：1973年06月28日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400005300
有 效 期：2022年04月19日-2026年04月18日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：罗彬
签名日期：2025.11.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 19 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证
2022年04月19日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：罗彬
证件号码：510231197306285510
性　　别：男
出生年月：1973年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854578985144020100385 3

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005300　注册编号：B21224400005300

注册专业：土建　有效期：2026年04月18日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

学生 罗 彬 性别 男，一九七三年六月二十八日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇〇年六月二十七日

学校编号：

批准文号：国家教委(86)第37号

No. 01086681

297

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

证书编号：65469703161010267

参加　工程管理　专业本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校 北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899931

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬　　社保电脑号：7127288　　身份证号码：510231197306285510　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		361.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf064885 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

33.　江宇力

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月05日-2026年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：江宇力

性　　别：男

出 生 日 期：1981年03月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005262

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.2.5

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证 2022年04月15日

姓　　名：江宇力
证件号码：440306198103051218
性　　别：男
出生年月：1981年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010054 46

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005262　注册编号：B21224400005262

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

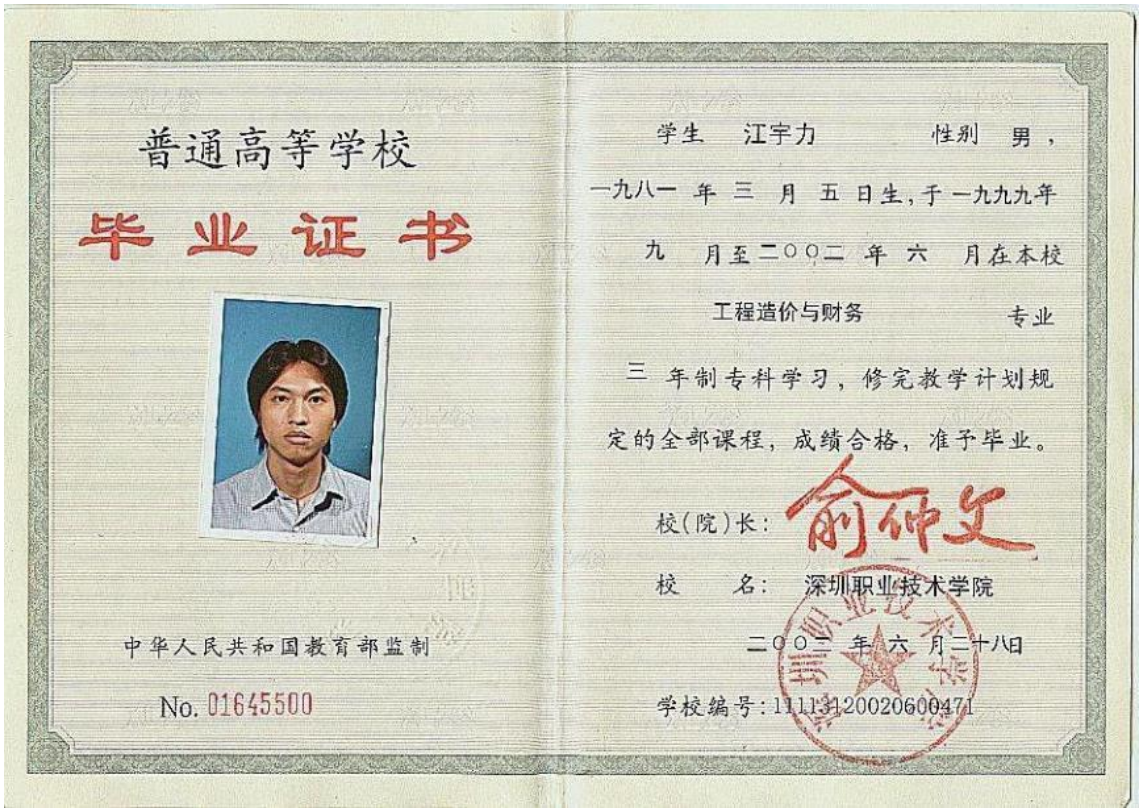
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　江宇力　性别　男，

一九八一 年 三 月 五 日生，于一九九九年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

工程造价与财务　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校　名：深圳职业技术学院

二〇〇二 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 01645500

学校编号：11113120020600471

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

证书编号：65469703161000408

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

海南省

高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校

北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899808

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力　　社保电脑号：601396581　　身份证号码：440306198103051218　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				19040.0	8960.0			5760.0	2240.0			560.0		448.0		896.0	224.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf04b95a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

34.　薛卫亭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月10日-2026年05月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：薛卫亭

性　　别：男

出 生 日 期：1987年07月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006068

有 效 期：2022年06月13日-2026年06月12日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：薛卫亭

签名日期：2025.11.10

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 13 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性　　别：男
出生年月：1987年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010051 35

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

薛卫亭

证件类型	居民身份证	证件号码	320581**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006068　注册编号：B21224400006068
注册专业：土建　有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　薛卫亭　性别　男，一九八七年　七　月　十二　日生，于　二〇〇六　年　九　月至二〇一〇年　六　月在本校　工程造价/会计电算化　专业　四　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江海职业技术学院　校（院）长：

证书编号：131131201006000268　二〇一〇　年　六　月二十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：薛卫亭
身份证号：320581198707122316
证书编号：65469703161001036

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江苏省高等教育自学考试委员会　2017 年 06 月 30 日

高等院校 北京交通大学　2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899818

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭　　社保电脑号：626180467　　身份证号码：320581198707122316　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf0748ff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

35.　李顺

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李顺
性　　别：男
出 生 日 期：1990年01月12日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21254400019023
有 效 期 ：2025年07月14日-2029年07月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李顺
签名日期：2026.1.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 07 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
评核用章

姓　　名：李顺
证件号码：430624199001120050
性　　别：男
出生年月：1990年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010021 56

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李顺

证件类型	居民身份证	证件号码	430624**********50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　证书编号：建[造]21254400019023　　注册编号/执业印章号：B21254400019023

注册专业：土建　　有效期：2029年07月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：李顺

身份证号：430624199001120050

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

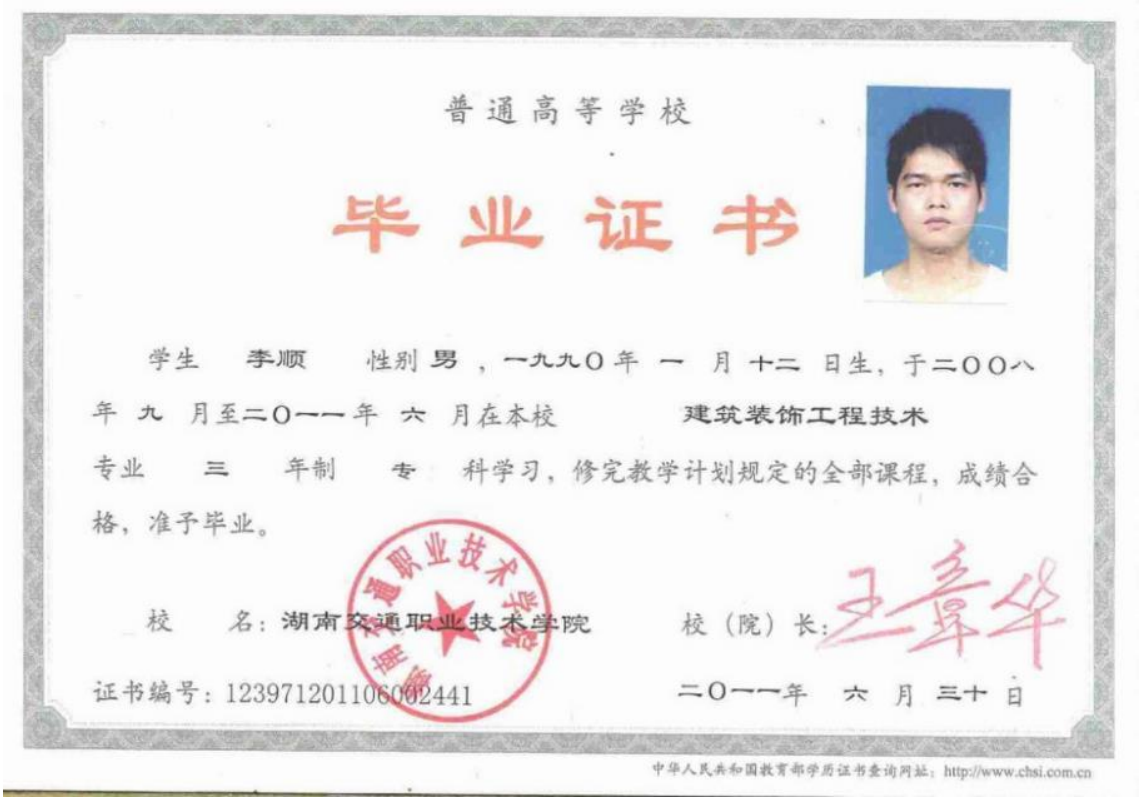
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

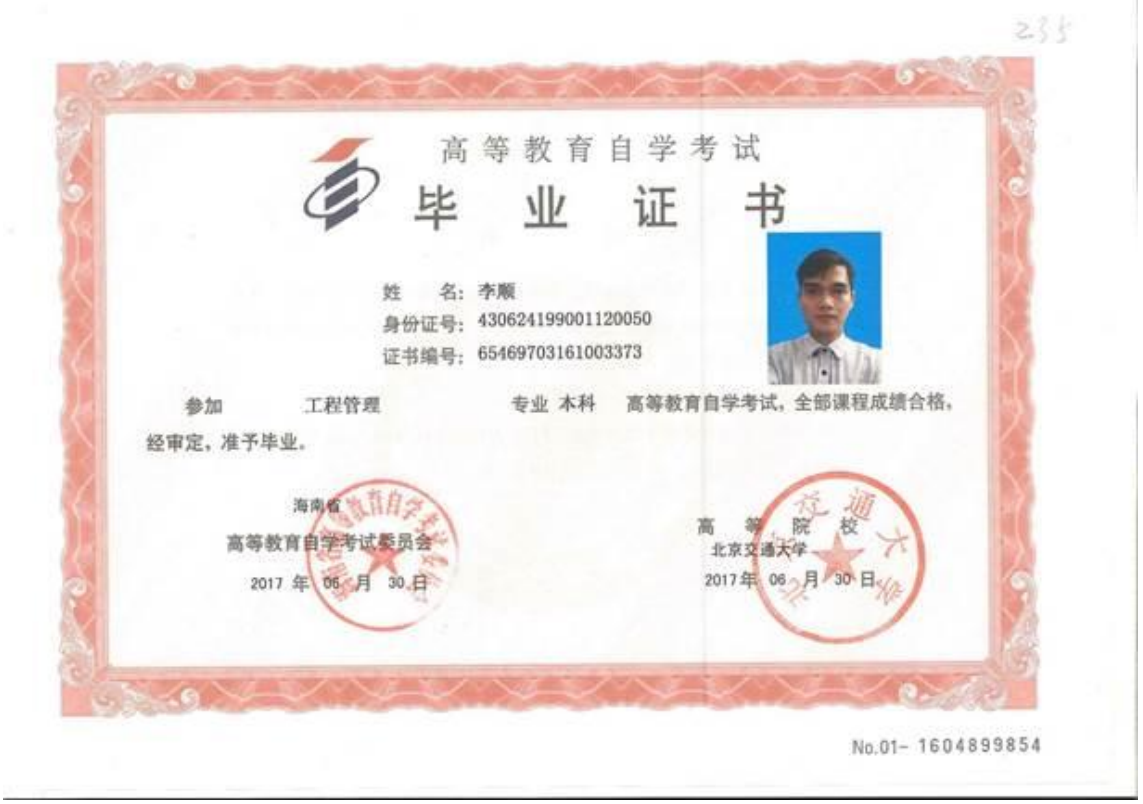
毕业证书

学生　李顺　性别 男，一九九0年 一 月 十二 日生，于二00八年 九 月至二0一一年 六 月在本校　建筑装饰工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王喜华

证书编号：123971201106002441　二0一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：李顺
身份证号：430624199001120050
证书编号：65469703161003373

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会　2017 年 06 月 30 日

高等院校 北京交通大学　2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899854

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺　　社保电脑号：631295039　　身份证号码：430624199001120050　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf052b24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

36.　林锦要

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月04日-2026年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林锦要
性　　别：男
出 生 日 期：1992年01月21日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400005267
有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.2.4

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林锦要
证件号码：441581199201212499
性　　别：男
出生年月：1992年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010105 88

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581**********99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

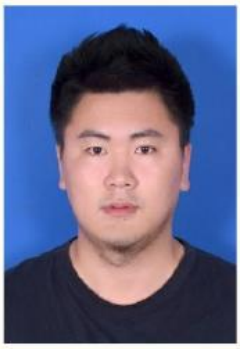
二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005267　注册编号：B21224400005267
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：林锦要

身份证号：441581199201212499

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林锦要　性别 男，一九九二年　一　月二十一日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号:141361201106080443　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要　　社保电脑号：631308282　　身份证号码：441581199201212499　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		221.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf05795j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

37.　黄旭强

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月03日-2026年06月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄旭强
性　　别：男
出 生 日 期：1988年10月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400006198
有 效 期 ：2022年06月24日-2026年06月23日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.2.3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 06 月 24 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄旭强
证件号码：440923198810101973
性　　别：男
出生年月：1988年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010026 59

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006198　注册编号：B21224400006198

注册专业：土建　有效期：2026年06月23日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：黄旭强

身份证号：440923198810101973

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄旭强　性别 男，一九八八年　十　月　十　日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080442

二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强　　社保电脑号：631307960　　身份证号码：440923198810101973　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf03d851 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

38.　邓志钊

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月06日-2026年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邓志钊

性　　别：男

出 生 日 期：1977年12月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005261

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邓志钊

签名日期：2026.2.6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邓志钊
证件号码：441324197712275355
性　　别：男
出生年月：1977年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010094l7

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邓志钊

证件类型	居民身份证	证件号码	441324**********55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005261　注册编号：B21224400005261
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：　注册编号：粤2442008200908159
注册专业：市政公用工程　有效期：2024年10月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

邓志钊　于二〇〇七年
十一月，经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 07001022422627 号
发证机关：佛山市人事局
二〇〇八年一月二十八日
佛山市人事局

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，

一九七七年十二月 日生，于一九九六

九月至一九九九年 六月在本校

工业与民用建筑 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

一九九九年 六月 日

学校编号：105623991018

中华人民共和国教育部制

No. 00266957

成人高等教育

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，一九七七 年十二月 二十七日生，于二〇〇四年

二 月至二〇〇七年一 月在本校 工业设计（室内环境设计）

专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

学 校：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105615200705000105 二〇〇七 年一 月十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志钊　　社保电脑号：619671781　　身份证号码：411324197712275355　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf037a72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

39. 邱晓龙

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月28日-2026年03月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邱晓龙

性　　别：男

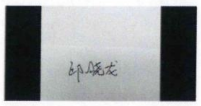
出 生 日 期：1996年03月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005248

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：邱晓龙

签名日期：2025.9.28

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：邱晓龙
证件号码：440582199603010430
性　　别：男
出生年月：1996年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010029 68

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱晓龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005248　注册编号：B21224400005248

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：邱晓龙

身份证号：440582199603010430

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邱晓龙 性别 男，
一九九六年 三 月一 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校
工程管理 专业
专科起点二年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：福州外语外贸学院

二〇二〇 年六 月五 日

证书编号：137621202005002627

福州外语外贸学院制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

邱晓龙，男，1996年 3 月 1 日生。在福州外语外贸学院
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长
福州外语外贸学院　学位评定委员会主席

证书编号：1376242020002627

二〇二〇 年 六 月 五 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱晓龙　　社保电脑号：806194196　　身份证号码：440582199603010430　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		187.2		374.4	93.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf066cb7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

40. 龙云华

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月09日-2026年04月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓　　名：龙云华
性　　别：男
出 生 日 期：1994年12月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400005260
有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

个人签名：龙云华
签名日期：2025.10.9

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：龙云华
证件号码：362426199412080618
性　　别：男
出生年月：1994年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010004 36

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

龙云华

证件类型	居民身份证	证件号码	362426**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005260　注册编号：B21224400005260
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：龙云华

身份证号：362426199412080618

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　龙云华　性别男，一九九四 年 十二月八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：12938120170600463

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙云华　　社保电脑号：644128936　　身份证号码：362426199412080618　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf060b23 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

41. 柯文婷

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：柯文婷
性　　别：女
出 生 日 期：1994年04月24日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400016610
有 效 期 ：2024年08月14日-2028年08月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：柯文婷
签名日期：2026.1.16

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：柯文婷
证件号码：440883199404240324
性　　别：女
出生年月：1994年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010016O6

广东省人力资源和社会保障厅

职称证

广东省职称证书

姓　　名：柯文婷

身份证号：440883199404240324

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　柯文婷　性别女，一九九四 年 四 月二十四 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：

证书编号：143111201706003054　二〇一七 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生　柯文婷　性别女，一九九四年 四 月二十四日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年 七 月在本校　土木工程 专业　业余　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东白云学院　校（院）长：

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202105000933　二〇二一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯文婷　　社保电脑号：646971257　　身份证号码：440883199404210324　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf04d19m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

42.　李慧君

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李慧君
性　　别：女
出生日期：1993年06月30日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21254400018039
有 效 期：2025年02月20日-2029年02月19日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业建造师注册专用章
发证日期：2025 年 02 月 20 日

个人签名：李慧君
签名日期：2026.1.17

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：李慧君
证件号码：421022199306301542
性　　别：女
出生年月：1993年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010037 65

广东省人力资源和社会保障厅

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李慧君

证件类型	居民身份证	证件号码	421022**********42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21254400018039　注册编号/执业印章号：B21254400018039

注册专业：土建　有效期：2029年02月19日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书

姓　　名：李慧君

身份证号：421022199306301542

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　李慧君　性别 女，一九九三年 六 月三十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校　工程管理　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学武昌分校　校（院）长：周进 印

证书编号：123091201505001358　二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李慧君　　社保电脑号：611574840　　身份证号码：421022199306301542　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf04f289 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

43. 林榕城

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林榕城
性　　别：男
出 生 日 期：1997年02月09日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400015873
有 效 期 ：2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林榕城
签名日期：2026年1月16日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 02 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林榕城
证件号码：441323199702094318
性　　别：男
出生年月：1997年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514410010000245

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林榕城

证件类型	居民身份证	证件号码	441323**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21244400015873　注册编号/执业印章号：B21244400015873
注册专业：土建　有效期：2028年08月01日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林榕城　性别 男 ，一九九七年 二 月 九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州华夏职业学院　校（院）长：邹建华

证书编号：142681201806002903　二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林榕城　　社保电脑号：815709362　　身份证号码：441323199702094318　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.84		279.68	69.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf059c8p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

44. 李少凯

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月19日-2026年07月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李少凯
性　　别：男
出 生 日 期：1996年10月17日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400013281
有 效 期 ：2023年09月26日-2027年09月25日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李少凯
签名日期：2026.1.19

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 09 月 26 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：李少凯
证件号码：440582199610176412
性　　别：男
出生年月：1996年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010036 59

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李少凯

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00823983　注册编号/执业印章号：44040139

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2026年10月24日

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年10月24日

查看证书变更记录（2）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400013281　注册编号/执业印章号：B21234400013281

注册专业：土建　有效期：2027年09月25日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　李少凯　性别 男，一九九六 年 十 月 十七 日生，于 二O一五 年 九 月至 二O一九 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广州大学　校　长：魏明海

证书编号：110781201905003372　二O一九 年 六 月 二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广州大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少凯　　社保电脑号：802401391　　身份证号码：440582199610176412　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		196.0		392.0	98.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf0508d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月21日

45.　林惠玲

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月02日-2026年08月29日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林惠玲

性　　别：女

出 生 日 期：1997年06月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004245

有 效 期：2026年03月21日-2030年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林惠玲

签名日期：2026.3.3.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 03 月 21 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林惠玲
证件号码：44022219970610092X
性　　别：女
出生年月：1997年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010031 35

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林惠玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1442023202407902

注册专业：建筑工程　　有效期：2027年10月30日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　证书编号：建[造]21224400004245　　注册编号/执业印章号：B21224400004245

注册专业：土建　　有效期：2030年03月21日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林惠玲　性别女，一九九七年　六　月　十　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程造价　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

证书编号：108221201905001169　　二〇一九年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY 1989

学士学位证书

林惠玲　，女，1997 年 6 月10日生。在广东白云学院　工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　　长

广东白云学院　　学位评定委员会主席

证书编号：1082242019001169　　二〇一九 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠玲　　社保电脑号：801931118　　身份证号码：44022219970610092X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf05565m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

46. 杨丹

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月13日-2026年05月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：杨丹
性　　别：女
出 生 日 期：1994年10月06日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400014003
有 效 期 ：2023年11月28日-2027年11月27日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：杨丹
签名日期：2023.11.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 11 月 28 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：杨丹
证件号码：532527199410062620
性　　别：女
出生年月：1994年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010053 73

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨丹

证件类型	居民身份证	证件号码	532527**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400014003　注册编号/执业印章号：B21234400014003
注册专业：土建　有效期：2027年11月27日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　杨丹　性别女，一九九四年十月六日生，于二〇一六年九月至二〇一八年六月在本校　土木工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805127220　二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

杨丹，女，一九九四年十月六日生。在湖南工学院土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院　长

湖南工学院

学位评定委员会主席

罗建华

二〇一八年六月二十八日

证书编号：115284201812628 3

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹　　社保电脑号：801556139　　身份证号码：532527199410062620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf077fd8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

47. 肖镕涛

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月04日-2026年08月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：肖镕涛
性　　别：男
出 生 日 期：1999年06月29日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400012851
有 效 期：2023年09月11日-2027年09月10日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 09 月 11 日

个人签名：肖镕涛
签名日期：2026.2.4

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：肖镕涛
证件号码：440582199906290038
性　　别：男
出生年月：1999年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010036 90

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

肖镕涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400012851　注册编号/执业印章号：B21234400012851
注册专业：土建　有效期：2027年09月10日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442021202213058
注册专业：建筑工程　有效期：2025年05月30日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　肖锴涛　性别 男，一九九九 年 六 月 二十九 日生，于 二〇一七 年

九月至二〇二〇 年六月在本校　网络教育　工程造价　专业

2.5 年制　专科　学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学　校　长：

证书编号：106147202006321764

二〇二〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖锵涛　　社保电脑号：650528246　　身份证号码：440582199906290038　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		279.68	69.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf0730dp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

48. 陈晓兰

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月03日-2026年08月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈晓兰

性　　别：女

出 生 日 期：1999年04月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011638

有 效 期 ：2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈晓兰

签名日期：2026.2.3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 17 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈晓兰
证件号码：440582199904025441
性　　别：女
出生年月：1999年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010000131

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈晓兰　性别 女，一九九九 年　四　月　二　日生，于 二〇一八 年　九　月至 二〇二一 年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：许建领

证书编号：111131202106005215　二〇二一 年　六　月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓兰　　社保电脑号：800215440　　身份证号码：440582199904025441　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		187.2		374.4	93.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf034656 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

49.　席峰峰

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：席峰峰

性　　别：女

出 生 日 期：1986年01月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016609

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：席峰峰

签名日期：2026年1月8日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：席峰峰
证件号码：440301198601174921
性　　别：女
出生年月：1986年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010037 49

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

席峰峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24244400016609　注册编号/执业印章号：B24244400016609

注册专业：安装　有效期：2028年08月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：席峰峰

身份证号：440301198601174921

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　席峰峰　性别　女，一九八六　年　一　月　十七　日生，于　二００五年

九　月至二００八年　六　月在本校　建筑工程管理　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131200806003710　二００八年　六　月　二十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席峰峰　　社保电脑号：618014126　　身份证号码：440301198601174921　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf06a258 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

50.　庄郭鸿

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月19日-2026年07月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：庄郭鸿
性　　别：男
出 生 日 期：1987年11月08日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24254400020985
有 效 期：2025年12月24日-2029年12月23日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：庄郭鸿
签名日期：2026.1.19

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
广东省
住房和城乡建设厅
发证日期：2025 年 12 月 24 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：庄郭鸿
证件号码：440307198711082815
性　　别：男
出生年月：1987年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010025 20

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24254400020985　注册编号/执业印章号：B24254400020985

注册专业：安装　有效期：2029年12月23日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：庄郭鸿

身份证号：440307198711082815

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　庄郭鸿　性别　男，一九八七年　十一　月　八　日生，于二〇〇六年九　月至二〇〇九年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131200906004826　　二〇〇九年　六　月　二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿　　社保电脑号：614824615　　身份证号码：440307198711082815　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf07ec93 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

51. 黄子栓

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月10日-2026年09月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄子栓
性　　别：男
出 生 日 期：1996年01月05日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24224400004242
有 效 期：2026年03月21日-2030年03月21日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄子栓
签名日期：2026.3.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2026 年 03 月 21 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：黄子栓
证件号码：440513199601052917
性　　别：男
出生年月：1996年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854578985144020100026 3

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004242　注册编号/执业印章号：B24224400004242

注册专业：安装　有效期：2030年03月21日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：黄子栓

身份证号：440513199601052917

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄子栓　性别 男，一九九六年　一　月　五　日生，于二〇一六年九月至二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822　二〇一九　年　六　月二十三日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子栓　　社保电脑号：802510842　　身份证号码：440513199601052917　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf0422c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

52. 林嘉丽

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月01日-2026年05月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林嘉丽
性　　别：女
出生日期：1998年06月10日
专　　业：安装工程
证书编号：建[造]24254400020866
有 效 期：2025年11月28日-2029年11月27日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林嘉丽
签名日期：2025.12.1

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 11 月 28 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林嘉丽
证件号码：422326199806100029
性　　别：女
出生年月：1998年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010021 90

广东省人力资源和社会保障厅

职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：林嘉丽

身份证号：422326199806100029

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　林嘉丽　性别 女，一九九八 年 六 月 十 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131202106005379　二〇二一 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉丽　　社保电脑号：500116641　　身份证号码：422326199806100029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		187.2		374.4	93.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf05722t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

53. 林伟旭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林伟旭

性　　别：男

出 生 日 期：1994年09月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24264400021085

有 效 期：2026年01月14日-2030年01月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林伟旭

签名日期：2026.1.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 01 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林伟旭
证件号码：440582199409246976
性　　别：男
出生年月：1994年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010022219

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林伟旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24264400021085　注册编号/执业印章号：B24264400021085

注册专业：安装　有效期：2030年01月13日

暂无证书变更记录

毕业证

广东省中等职业学校

毕业证书

学生　林伟旭　系　广东　省　汕头　县市　人，性别　男，一九九四　年　九　月出生，于　二〇一〇　年　九　月至　二〇一三　年　七　月在本校　建筑工程施工　专业　全日制　学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一三年　六　月　十五　日

广东省教育厅制

2013042440128

04302244040100201001128

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：林伟旭

身份证号：440582199409246976

证书编号：65469703161000430

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2017 年 12 月 30 日

高等院校　北京交通大学

2017 年 12 月 30 日

No.01- 17058

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭　　社保电脑号：636662868　　身份证号码：440582199409216976　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11200.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf05c470 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

54. 张泽炎

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月28日-2026年03月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张泽炎
性　　别：男
出 生 日 期：1993年02月27日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400013744
有 效 期 ：2023年10月30日-2027年10月29日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

张泽炎

个人签名：张泽炎
签名日期：2025.9.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 10 月 30 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张泽炎
证件号码：44058219930227693X
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010066 63

毕业证

广东省中等职业学校

毕业证书

学生 张泽炎 系 广东 省 汕头 县市 人，性别 男，一九九三 年 二 月出生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年七月在本校 建筑经济管理（造价方向） 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一二年 六 月 十五 日

广东省教育厅制

2012042440237

04302244040420090033

成人高等教育

毕业证书

学生 张泽炎 性别 男，一九九三年 二 月二十七日生，于二〇一二年 二 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：14136520140600063 6

二〇一四年 八 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：张泽炎

身份证号：44058219930227693X

证书编号：65469249211006795

参加　　土木工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2023 年 06 月 30 日

高等院校
长沙理工大学
2023 年 06 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎　　社保电脑号：636662982　　身份证号码：44058219930227693X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf07cd8i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

55.　张文明

造价员证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：张文明
专　　业：市政工程
证 书 号：粤090B00544
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2009 年 11 月 3 日

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：张文明

身份证号：132404198106300015

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

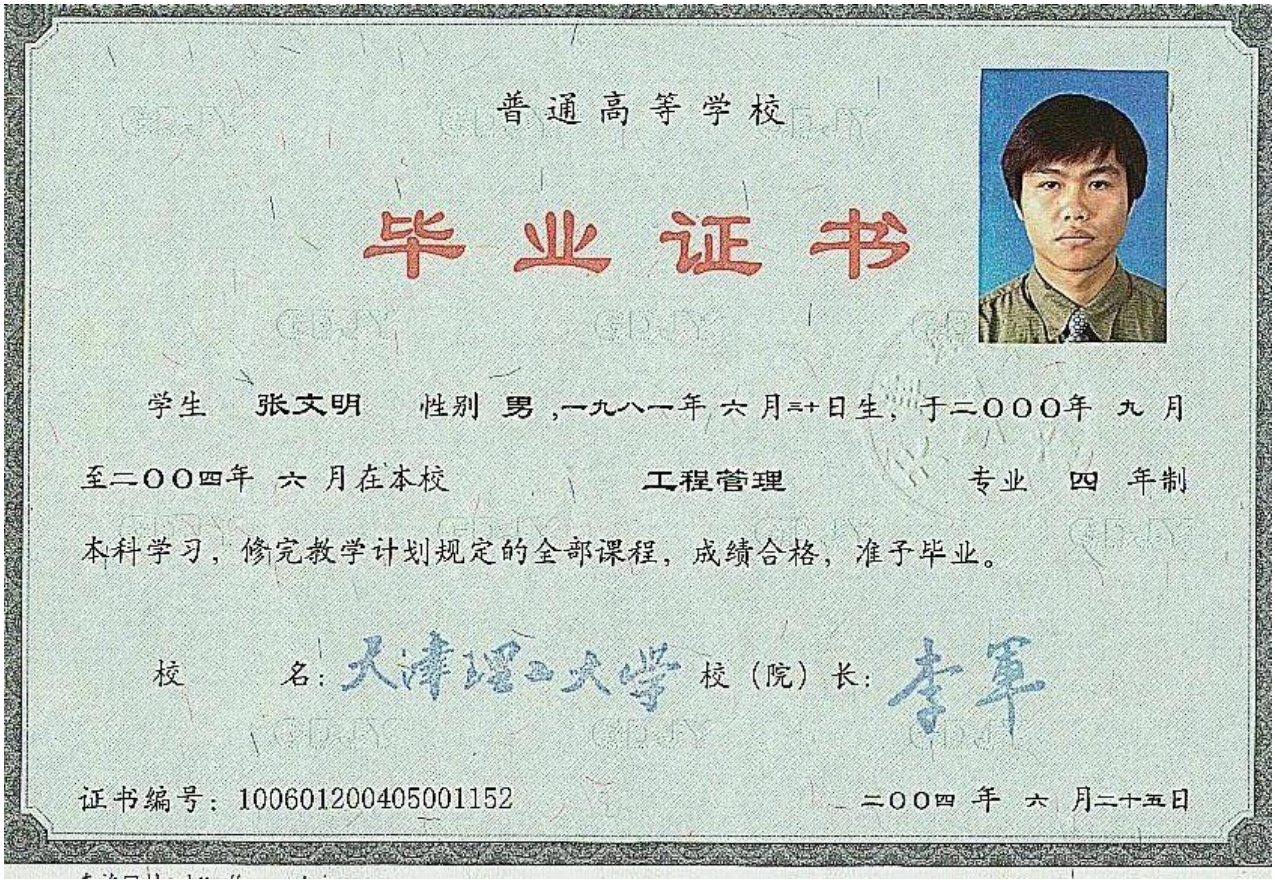
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　张文明　性别　男，一九八一年　六　月二十日生，于二〇〇〇年　九　月至二〇〇四年　六　月在本校　工程管理　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津理工大学　校（院）长：李军

证书编号：100601200405001152　二〇〇四　年　六　月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明　　社保电脑号：604897171　　身份证号码：132404119810630015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				19040.0	8960.0			5760.0	2240.0			560.0		448.0		896.0	224.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf10513z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

56.　李娟

造价员证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　名：李娟
专　业：建筑工程
证书号：粤060B04256
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2007 5 17

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：李娟

身份证号：120222198305256449

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李娟 性别女，一九八三年 五 月二十五日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 工程(造价)管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津职业大学　　校（院）长：

证书编号：110321200506001502　　二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟　　社保电脑号：606303355　　身份证号码：120222198305256419　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf0f0bf2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

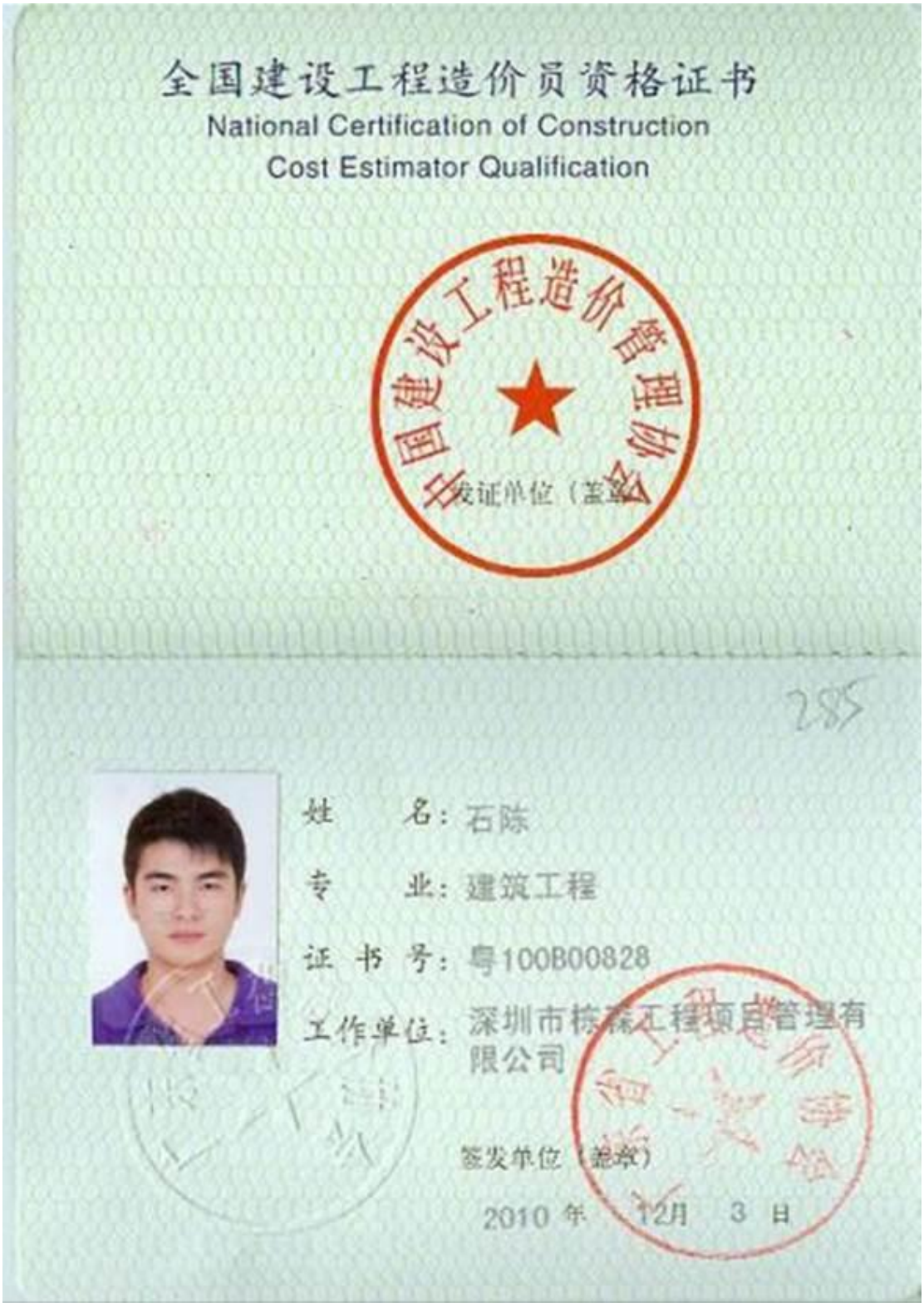
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

57.　石陈

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
285
姓　　名：石陈
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤100B00828
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2010 年　12月　3 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：石陈

身份证号：431229198801260015

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

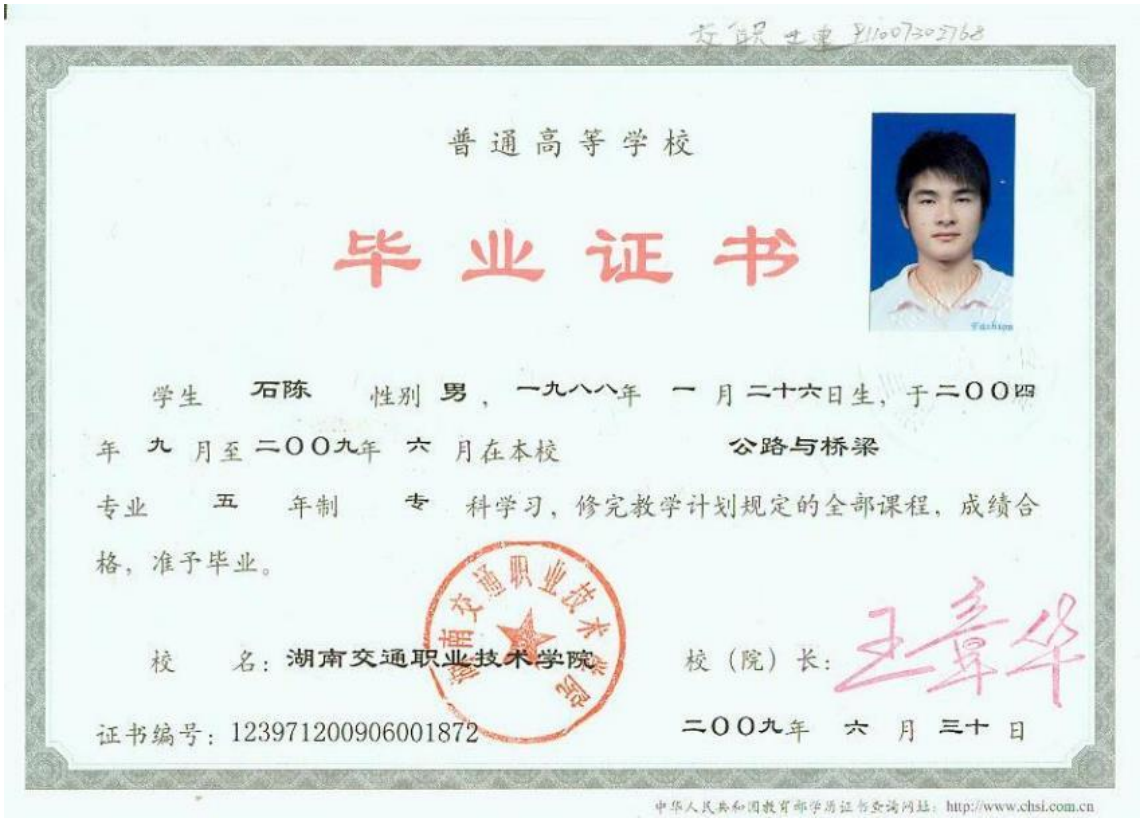
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　石陈　性别　男，一九八八年　一　月二十六日生，于二〇〇四年　九　月至二〇〇九年　六　月在本校　公路与桥梁　专业　五　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王章华

证书编号：123971200906001872　二〇〇九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：石陈
身份证号：431229198801260015
证书编号：65439110073027685

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　年　月　日

长沙理工大学高等院校　年　月　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00187161

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈　　社保电脑号：622057602　　身份证号码：431229198801260015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf1007c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

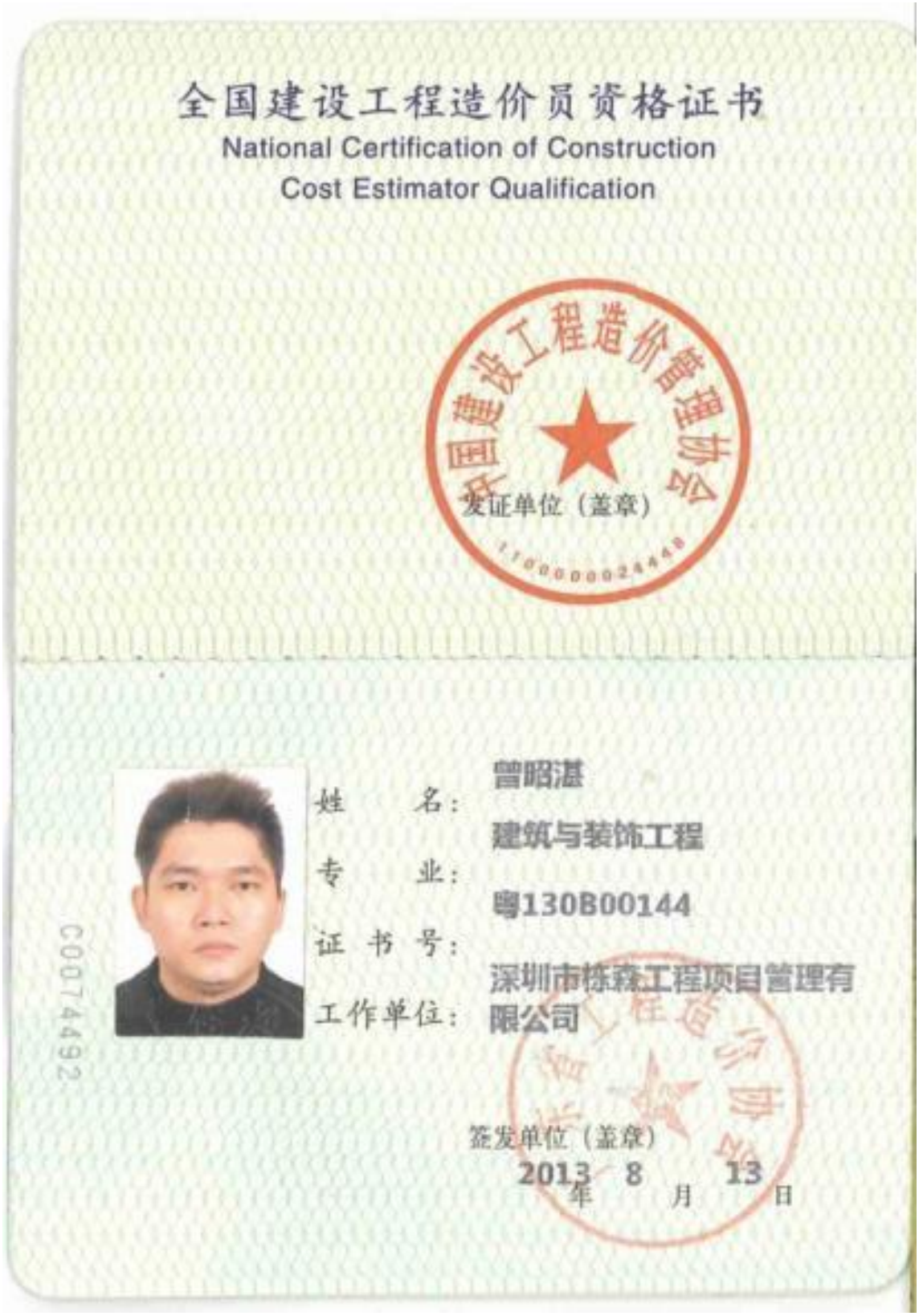
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

58.　曾昭湛

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：曾昭湛
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00144
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074492
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师

曾昭湛 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证书
专用章
粤中职证字第 0802061001724 号
深圳市人事局专业技术资格
审批专用章
发证机关：深圳市人事局
二〇〇九年 十五 日

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 曾昭湛 性别 男，
一九七九年 九月八日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五 年七 月在本校
经济管理系建筑工程管理专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：高益茂
校 名：
二〇〇五年七月 日
中华人民共和国教育部监制
No. 0593755
学校编号：051533

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛　　社保电脑号：607962316　　身份证号码：44090219790908007X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf0e87d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

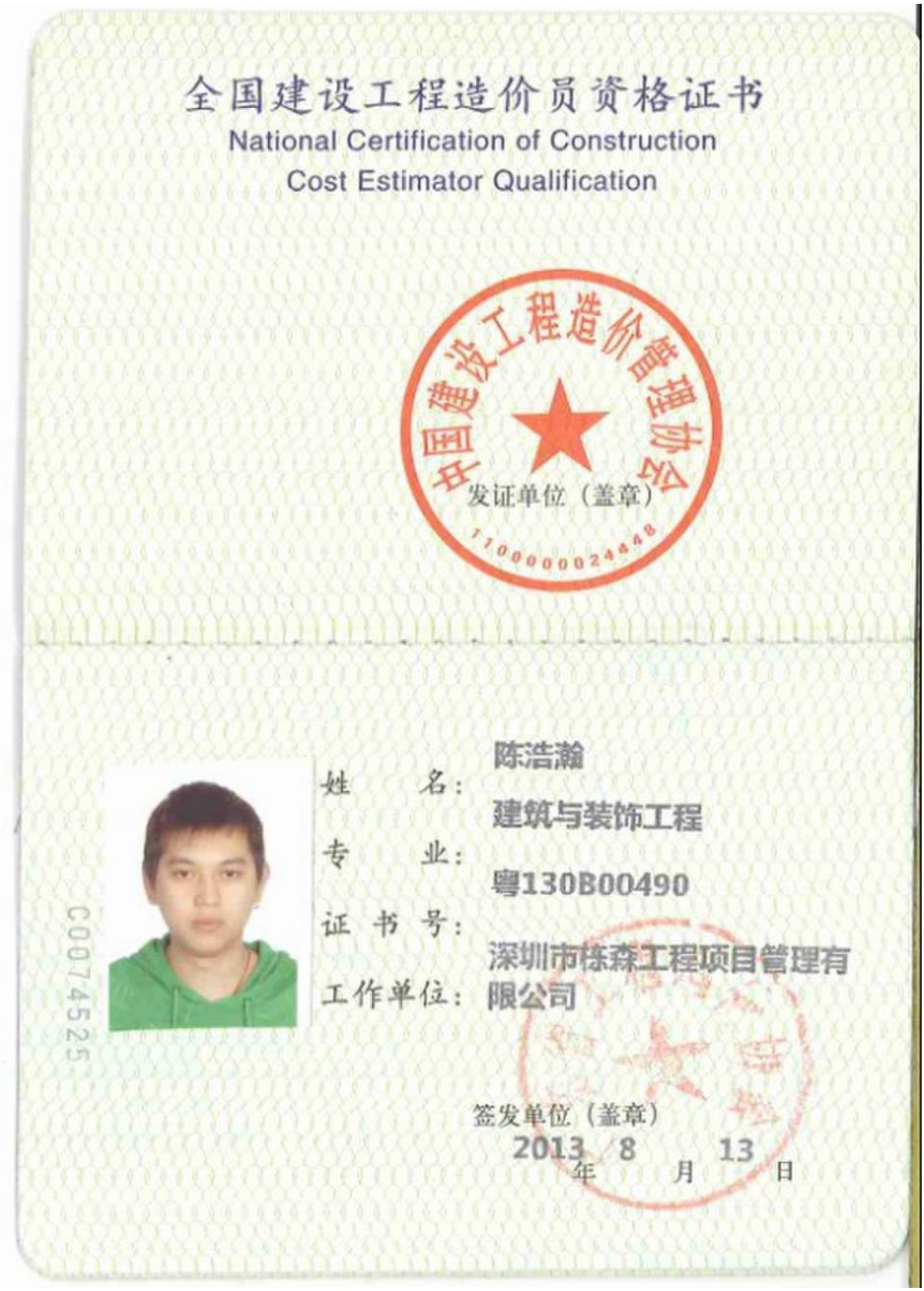
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

59.　陈浩瀚

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：陈浩瀚
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00490
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074525
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：陈浩瀚

身份证号：441323199002223019

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈浩瀚　性别 男，一九九〇年　二　月二十二日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080490　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚　　社保电脑号：631308372　　身份证号码：441323199002223019　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11200.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf0ea9ep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

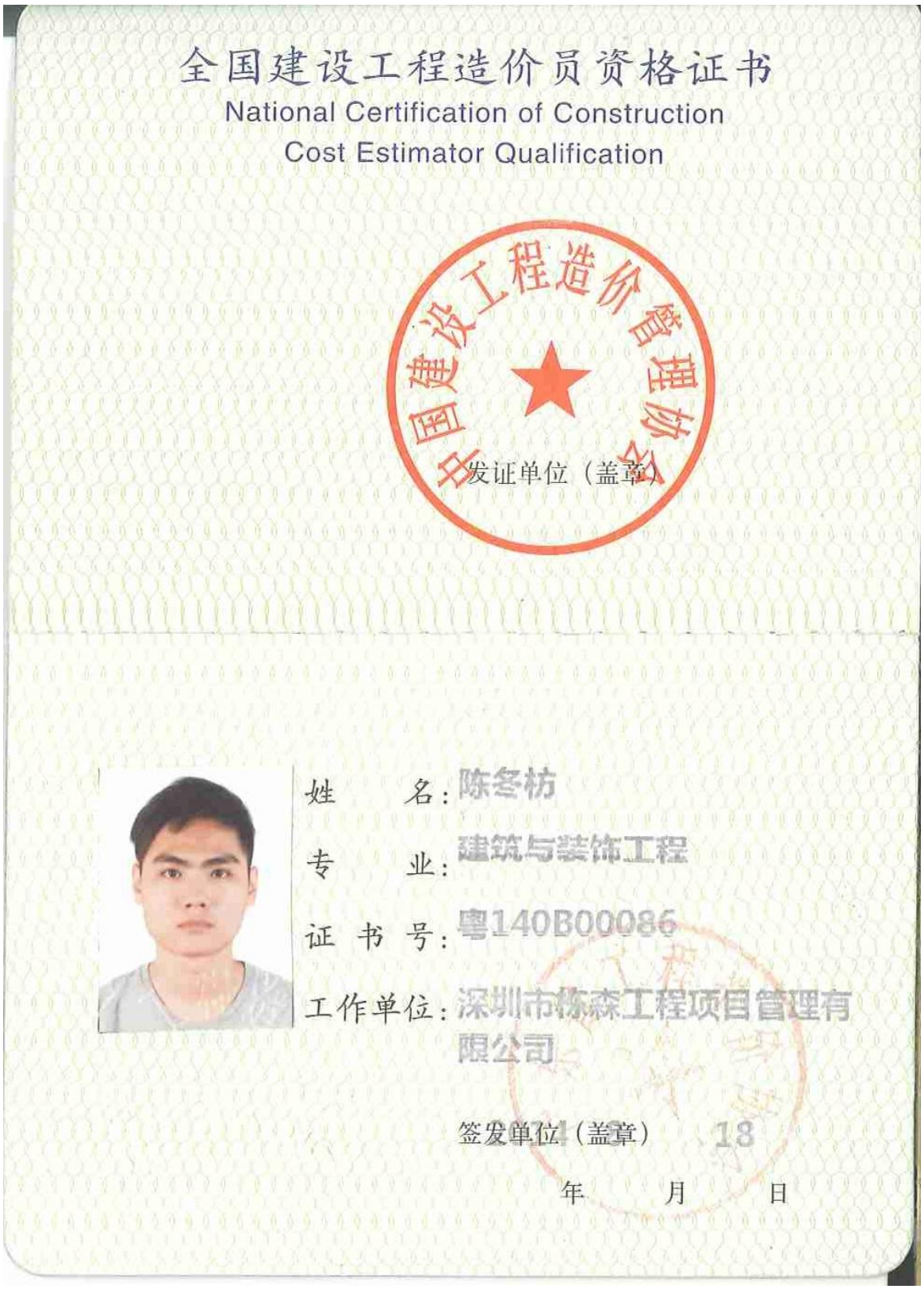
深圳市社会保险基金管理局

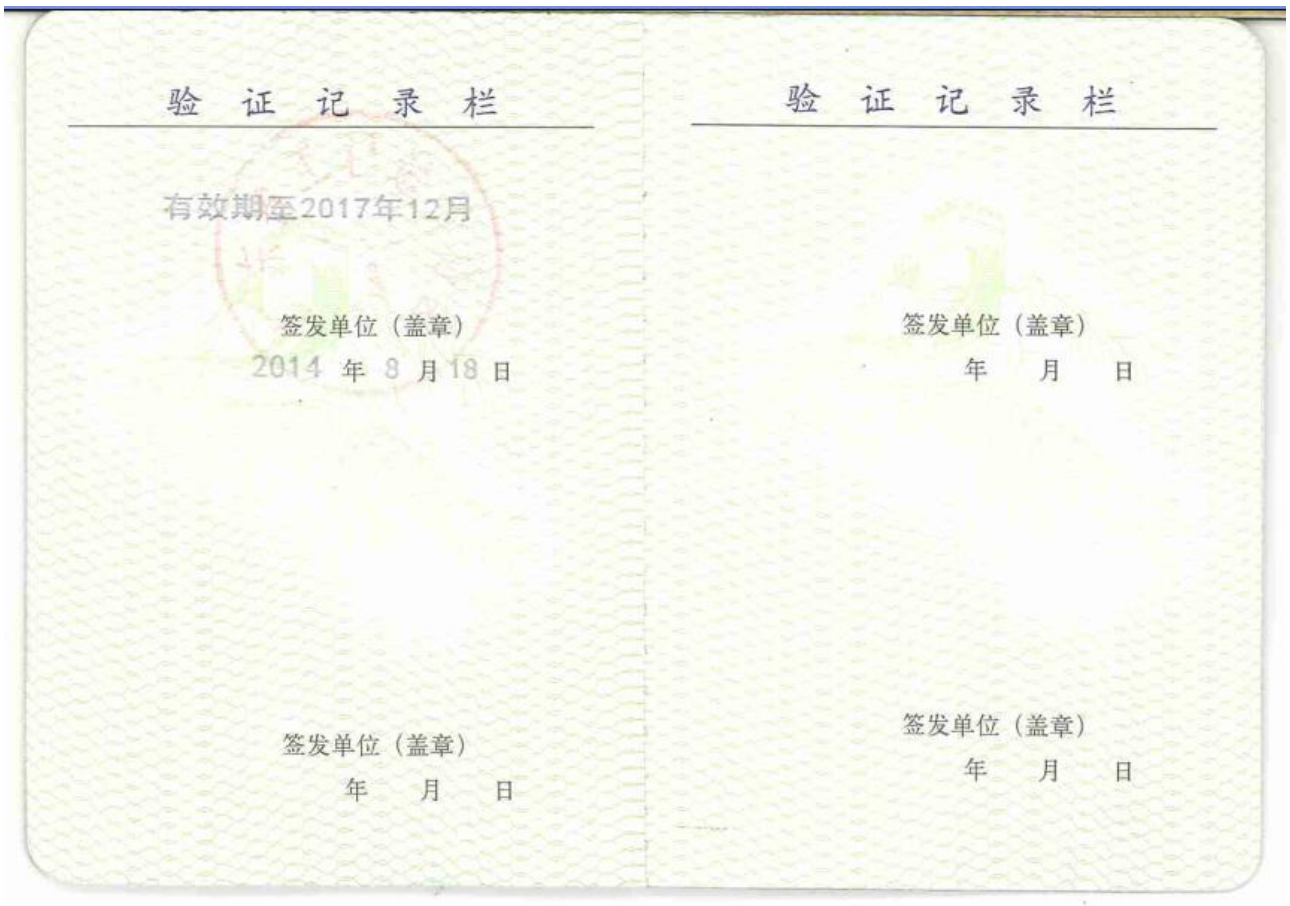
打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

60.　陈冬枋

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：陈冬枋
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤140B00086
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
年　月　日



验 证 记 录 栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）

2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）

年 月 日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）

年 月 日

签发单位（盖章）

年 月 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131245

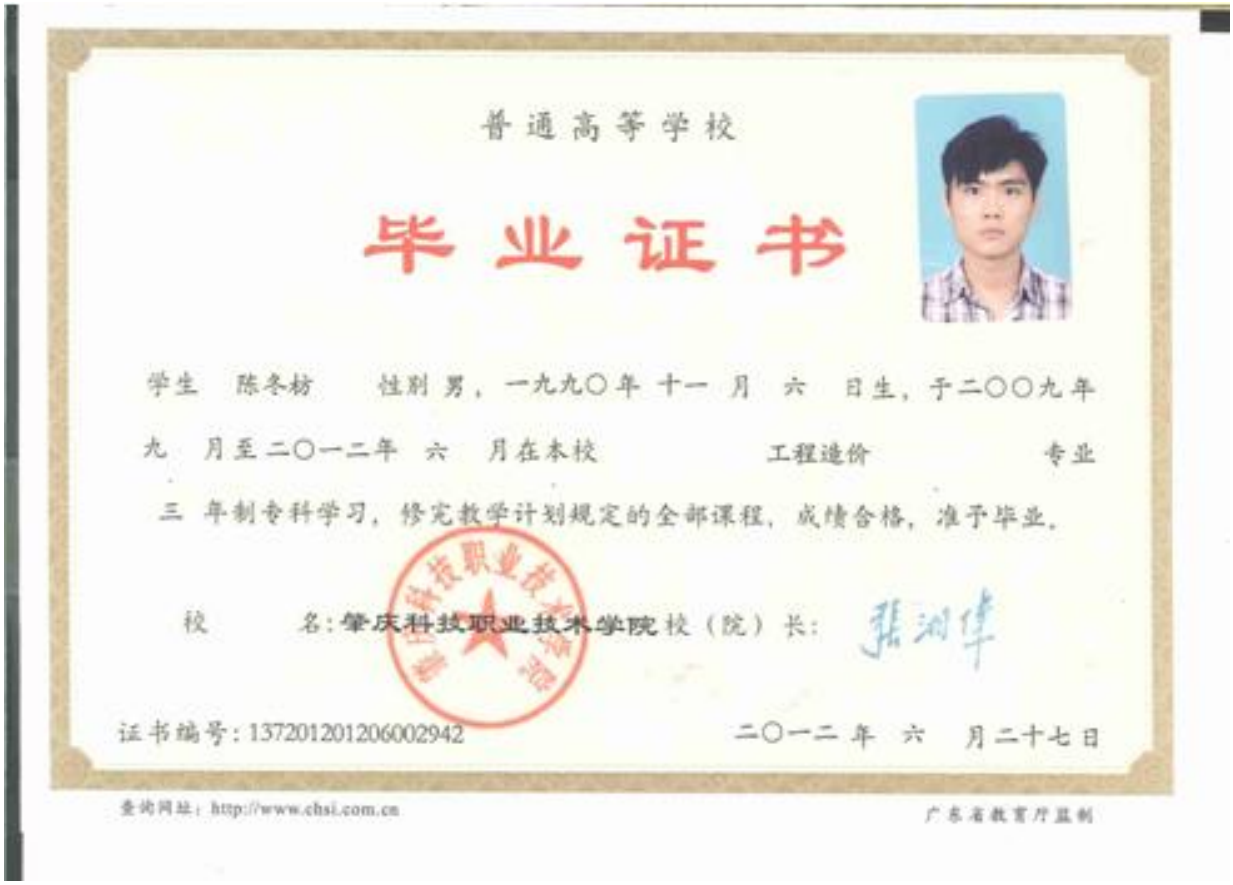
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈冬杨　性别 男，一九九〇 年 十一 月 六 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：肇庆科技职业技术学院　校（院）长：

证书编号：137201201206002942

二〇一二 年 六 月二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬枋　　社保电脑号：633522210　　身份证号码：440506199011061115　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf0e9656 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

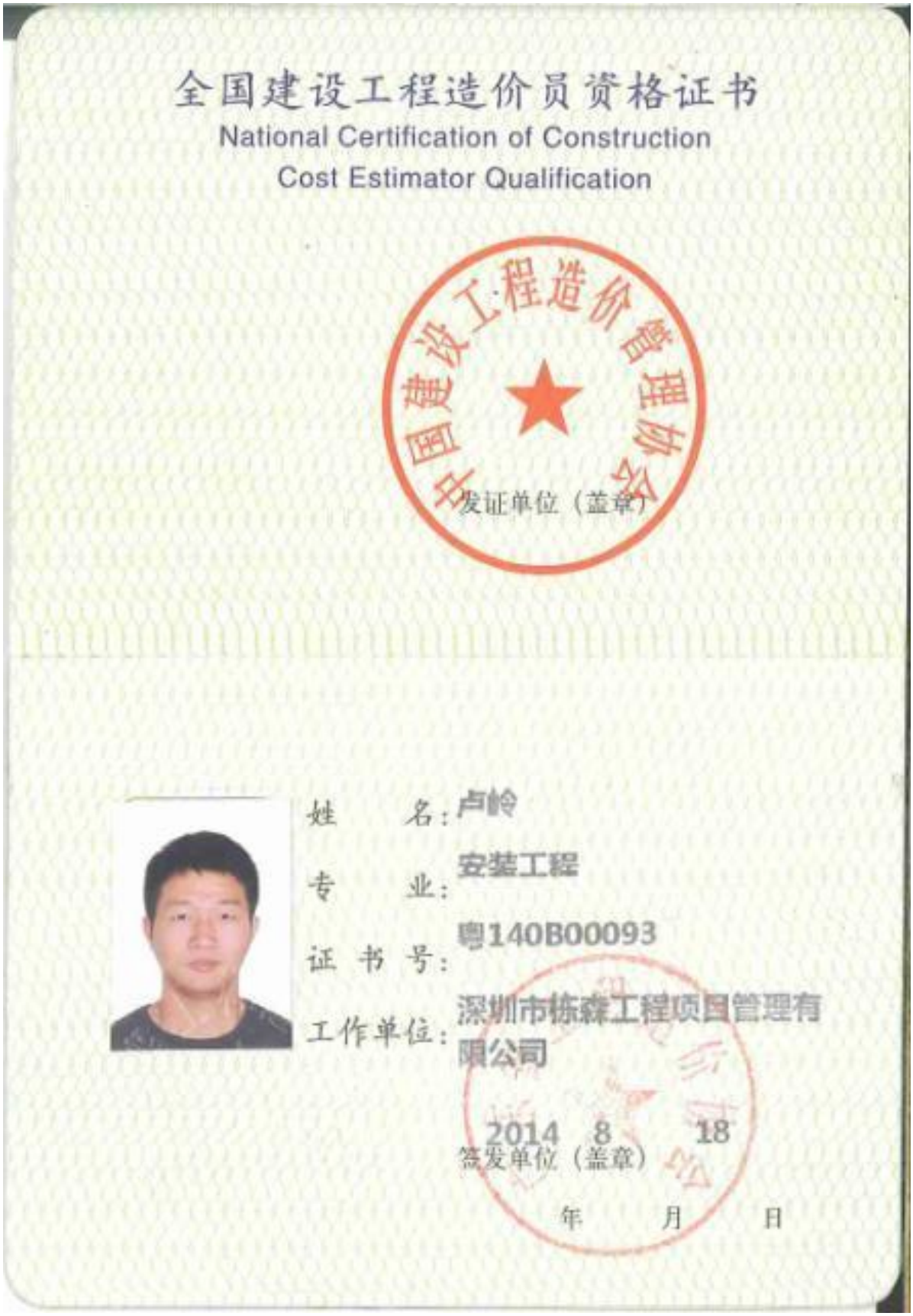
深圳市社会保险基金管理局

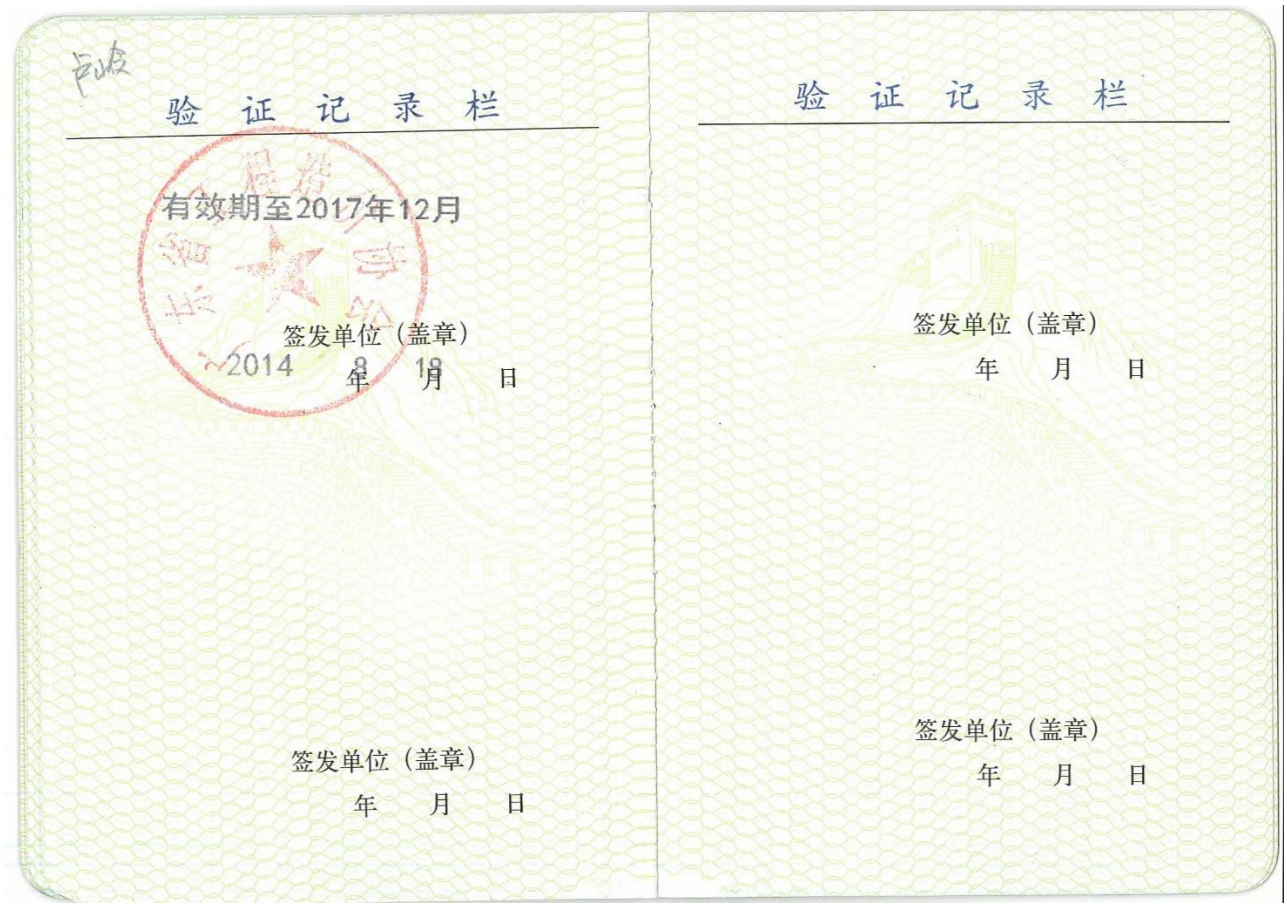
打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

61.　卢岭

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：卢岭
专　　业：安装工程
证 书 号：粤140B00093
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
2014　8　18
签发单位（盖章）
年　月　日



验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）
2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）
年 月 日

验证记录栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：卢岭

身份证号：342225198912103 69X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001274054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月6日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　卢岭　性别男，一九八九 年 十二 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006537　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

202

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：卢岭
身份证号：34222519891210369X
证书编号：65469703161001003

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899817

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭　　社保电脑号：500524024　　身份证号码：342225198912103691X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14960.0	7040.0			4847.04	1885.0			471.32		352.0		704.0	176.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf0f6c9b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

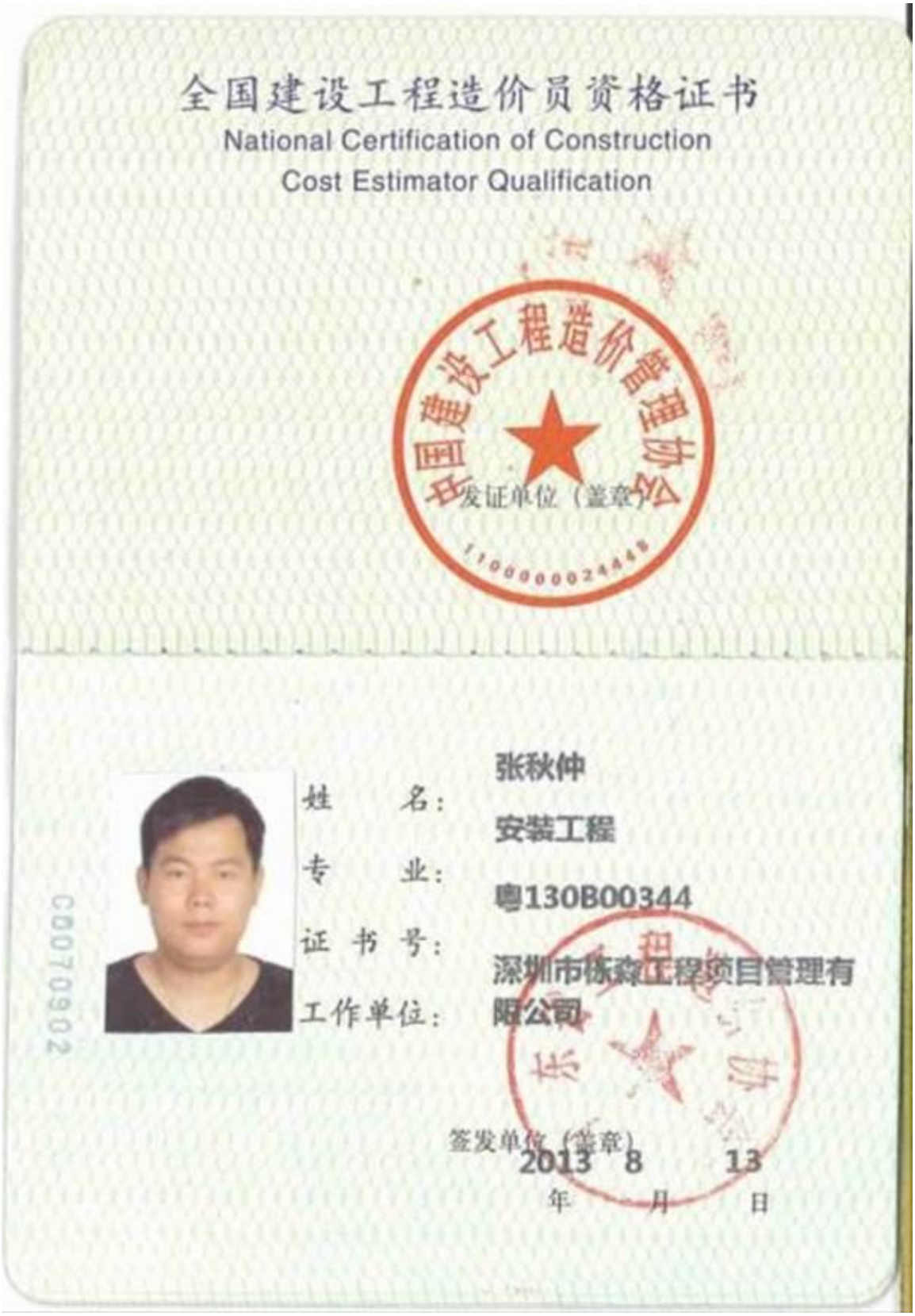
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

62.　张秋仲

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张秋仲
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00344
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0070902
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：张秋仲

身份证号：441502198810240719

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　张秋仲　性别 男，一九八八 年　十　月 二十四日生，于 二〇〇八年九 月至 二〇一一年　六　月在本校　建筑电气工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

编号：111131201106002447

二〇一一 年　六　月 二十

查询网址：www.chsi.com.cn　广东省　监制

205

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：张秋仲
身份证号：441502198810240719
证书编号：65469703161001058

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899820

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲　　社保电脑号：500523962　　身份证号码：441502198810240719　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf10492e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

63.　汤志杰

造价员证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　名：汤志杰
专　业：安装工程
证书号：粤130B00728
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0080028
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：汤志杰

身份证号：421127199103020158

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 汤志杰 性别 男，一九九一 年 三 月 二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006580　　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰　　社保电脑号：500523992　　身份证号码：421127199103020158　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf101ddc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

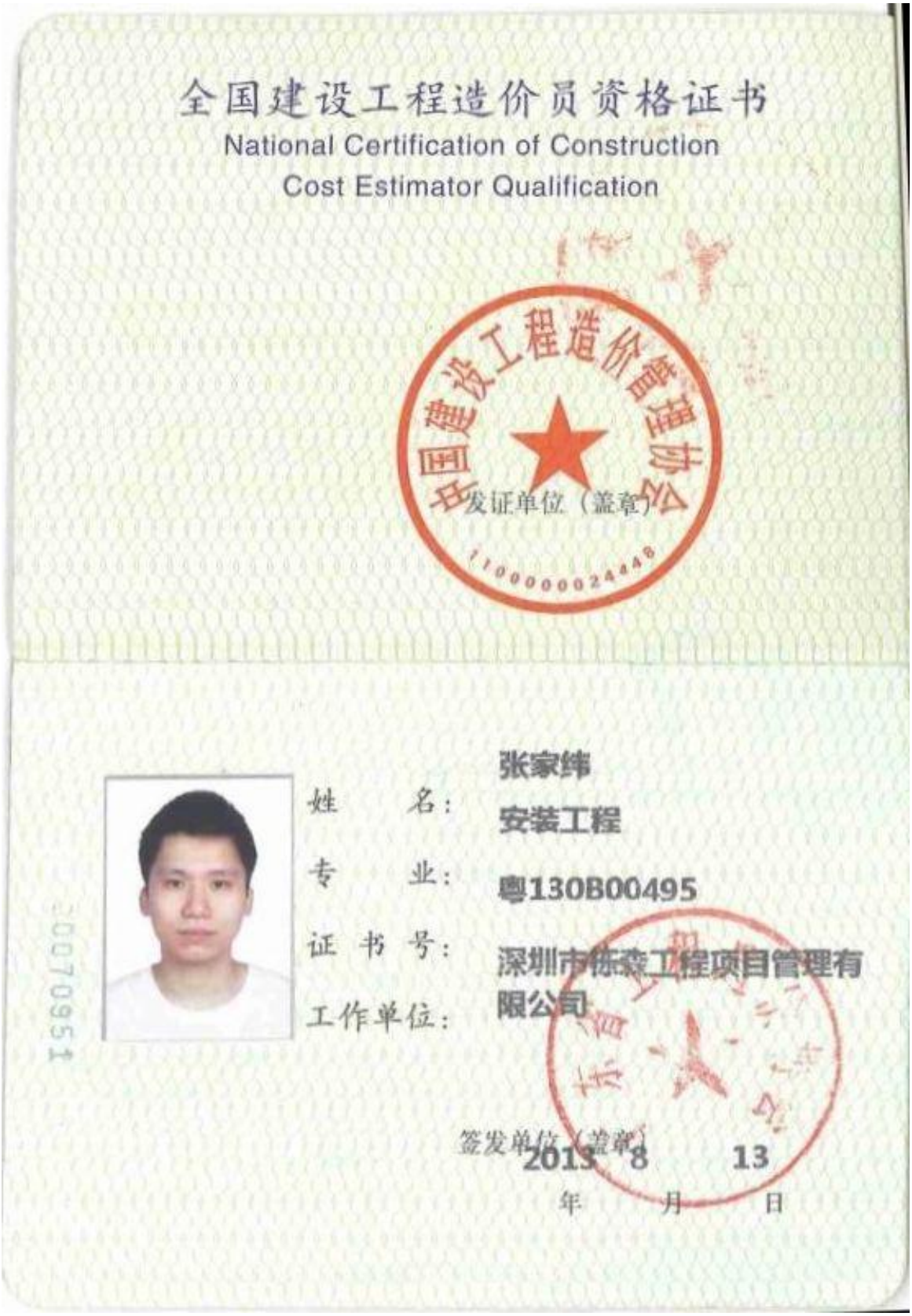
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

64. 张家纬

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张家纬
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00495
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证-工程师

广东省职称证书

姓　　名：张家纬

身份证号：440301199001112916

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

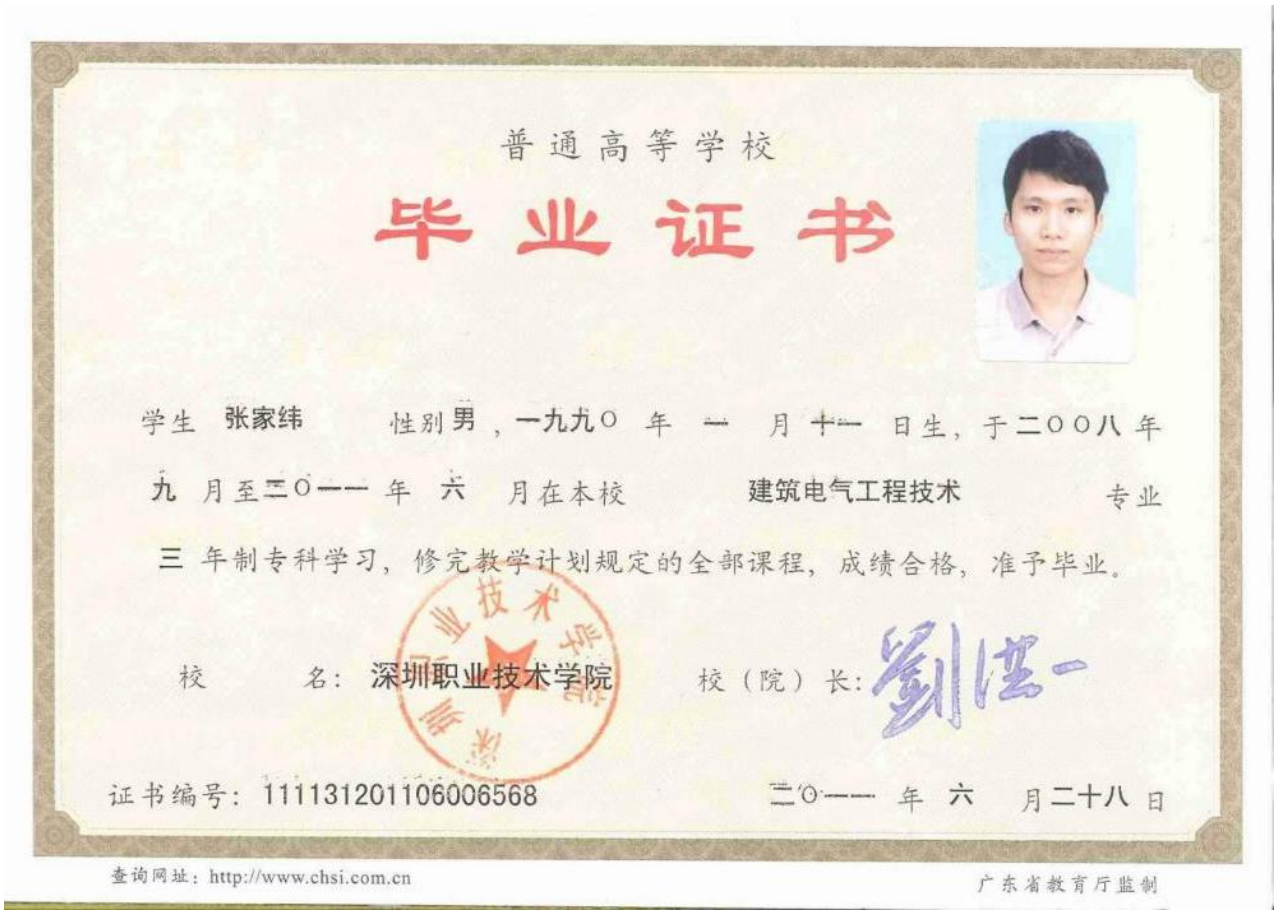
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张家纬 性别男，一九九0 年 一 月 十一 日生，于二00八 年 九 月至二0一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006568　　二0一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家纬　　社保电脑号：500523983　　身份证号码：440301199001112916　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf102ee2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

二、 投标人业绩

企业业绩
1、深圳平湖南综合物流枢纽项目造价咨询（全过程）项目，建设单位：深圳市深国铁路物流发展有限公司，合同金额：719.08 万元，合同签订时间：2023 年 08 月 04 日 2、东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询）项目，建设单位：深圳市鹏远置地有限公司，合同金额：507.42 万元，合同签订时间：2024 年 05 月 10 日 3、深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——前海石公园(大铲湾段)全过程造价咨询服务项目，建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司，合同金额：269.70 万元，合同签订时间：2024 年 03 月 16 日 4、蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目全过程造价咨询项目，建设单位：**深圳市南山区建筑工务署**，合同金额：225.54 万元，合同签订时间：2025 年 08 月 05 日 5、南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询项目，建设单位：**深圳市南山区建筑工务署**，合同金额：210.16 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 31 日 6、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段项目，建设单位：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司，合同金额：419.11 万元，合同签订时间：2023 年 05 月 08 日

投标人业绩情况证明材料

（一） 深圳平湖南综合物流枢纽项目造价咨询（全过程）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440307-04-01-826053003001

标段名称：深圳平湖南综合物流枢纽项目造价咨询（全过程）

建设单位：深圳市深国铁路物流发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：719.080000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-07-07

查验码：3776384917694292 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

合同编号：_____

深圳平湖南综合物流枢纽项目
造价咨询（全过程）合同

发 包 人：深圳市深国铁路物流发展有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签约地点：深圳市

签订日期：　　年　　月

一、合同协议书

委托人：深圳市深国铁路物流发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、法章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**深圳平湖南综合物流枢纽项目全过程造价咨询服务**事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

1、项目名称：深圳平湖南综合物流枢纽项目。

2、项目概况：深圳平湖南综合物流枢纽位于深圳市龙岗区，地处深圳的几何中心，为机荷高速、广深铁路、铁路编组站合围区域内，占地面积约 1350 亩。本项目用地性质为 S（铁路用地）+W0（物流用地），即地面层为铁路用地，铁路上盖空间为物流仓储用地。

3、工程规模及技术特征：铁路上盖物流枢纽工程（含盖下附属设施）总建筑面积约 108 万平米，建安造价约 52.8 亿元，建设内容包括：仓库（含冷库）、设备房、配电室、坡道、平台等，具体以施工图纸为准。

4、工程造价咨询服务范围为：深圳平湖南综合物流枢纽项目的所有合同的全过程造价咨询，包括但不限于总承包合同及专业发包合同的全过程造价咨询服务，但不含总承包及专业发包的招标工程量清单及控制价编制。

5、本项目施工总承包合同范围：主要工程包括但不限于：(1)土石方、地基处理、基础；(2)主体结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温；(3)金属墙面及屋面系统；(4)给排水、强电、弱电、通风、消防；(5)场区道路、停车位、室外管网、绿化、围墙、LOGO 墙等。具体范围以委托人通知为准。

6、本项目专业发包工程范围：包含所有的发包人与专业分包人直接签订合同的工程(如：高压供配电、精装修、电梯、滑升门、园区监控系统、景观绿化工程、道路标线、导视系统等)。具体范围以委托人通知为准。

二、建设工程咨询服务内容（包括但并不限于）：

1、招标阶段造价咨询服务

(1)总包及专业发包招标清单及控制价成果审核：在总包及专业发包工程招标文件发布前，咨询人依据图纸、清单计量规范、当地计价规定，及时对委托人提供的总包招标清单及控制价编制成果进行重点审核，保证招标清单不出现重大漏项、工程量不出现重大偏差。

2、施工阶段造价咨询服务

(1)合同清单修正：咨询人依据委托人提供的正式工程施工蓝图，重新复核、编制工程量清单并与

施工总承包单位进行核对。提交的咨询成果包括但不限于：工程量计算书(工程量基于模型计算的，需提供引用模型数据的计算表格，否则应提供详细的手算计算书)、工程量变化对比分析报告、新增子目预算、与施工单位进行核对工程量及价格的底稿、满足结算要求的工程量清单及计价文件等；

(2)根据委托人与施工单位签订的施工承包合同及委托人相应管理制度(或工作指引)，对各施工单位上报的现场签证的合理性和签证金额进行审核，协助委托人完成现场签证的批复；

(3)根据委托人与施工单位签订的施工承包合同、变更设计图纸及委托人相应管理制度(或工作指引)，对各施工单位上报的变更预算申请进行审核，协助委托人完成变更预算审批意见书的编制；

(4)根据委托人与施工单位签订的施工承包合同，对各施工单位上报的索赔报告进行审核，协助委托人完成索赔审批意见书的编制；

(5)咨询人拟派本项目的项目负责人每 15 个日历天至少应到本项目工地现场一次，以便及时掌握设计变更、现场签证、费用索赔等问题处理情况，及时向委托人提出预控建议等；

(6)工程开工后，咨询人应派遣 1 名工程师（须经委托人认可，且委托人有权根据现场需求更换）在施工期间驻场提供造价咨询服务，及时处理施工期间涉及的工程造价咨询事务，并参加现场工程例会；

(7)协助甲方编制资金使用计划以及甲方上级单位要求填报的工程资料。

(8)其他与设计变更、现场签证及索赔有关的咨询服务等。

3、竣工结算阶段造价咨询服务

(1)根据委托人与施工单位签订的施工承包合同、施工蓝图、变更图纸、工程联系函、计价规范等资料对各施工单位提交的竣工结算资料进行审核，与各施工单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度(或工作指引)提供结算审核成果文件[包括工程量计算书(工程量基于模型计算的，需提供引用模型数据的计算表格，否则应提供详细的手算计算书)、计算模型及相关计价文件、审核结果对比表等]。**说明：施工总承包合同竣工结算的要求：按“施工图+变更+签证+索赔+奖罚+其他”的形式进行结算；变更审核中须同时计算变更前、变更后工程量。**

(2)配合委托人和委托人上级公司的审计工作；

(3)其它与竣工结算审核有关的技术咨询服务等。

三、各阶段造价咨询服务的委托与终止

委托人将对咨询人每个季度进行评价，评价标准详见附件——《造价咨询服务履约评价标准》。若咨询人的履约评价得分＜75 分的，委托人将不再委托咨询人开展接下来的造价咨询服务工作，即本合同将自动终止。合同终止后，委托人将根据咨询人已完成的造价咨询服务结算咨询服务费。

四、咨询服务费及支付方式：

1、本合同造价咨询服务费暂定总价为人民币(大写)**柒佰壹拾玖万零捌佰元整**(￥7190800 元，含税价)，不含税价￥6783773.58 元，增值税金￥407026.42 元，增值税税率为 6 %。其中：暂列金额为人民币(大写) **贰拾万元整** 元(￥200000 元)，用于支付可能发生的奖励金。

2、造价咨询服务费按以下取费基数及费率进行结算：

序号	咨询服务阶段	收费项目	取费基数(元)	咨询服务费费率	咨询服务费(元)	备注
			(M)	(N)	(L)＝(M)×(N)	
1	招标阶段造价咨询服务	清单及预算审核收费	/	/	470000	该项包干计取
2	施工阶段造价咨询服务	基本收费A	经审核的签约合同总金额	N1＝0.495‰		
3	竣工结算阶段造价咨询服务	基本收费B	经咨询人审核的且由委托人认可的签约合同竣工结算总审核金额	N2＝0.740‰		
		奖惩费用	以咨询人提交的竣工结算编制金额与委托人及委托人上级公司或审计部门出具的竣工结算审定金额之间的偏差率作为奖惩依据： (1)当偏差率＜1%时，委托人向咨询人奖励20万元。 (2)当偏差率1%≤偏差率＜2%时，不奖不罚。 (3) 当2%≤偏差率＜2.5%，委托人向咨询人收取“施工阶段及竣工结算阶段服务费”10%的违约金；当2.5%≤偏差率＜3%，委托人向咨询人收取“施工阶段及竣工结算阶段服务费”20%的违约金；当3%≤偏差率＜4%，委托人向咨询人收取“施工阶段及竣工结算阶段服务费”50%的违约金；当偏差率≥4%时，委托人将不向咨询人支付合同涉及的任何剩余咨询服务费用（含施工阶段及竣工结算阶段咨询服务费），并有权要求退回已支付的相关咨询费用。	根据偏差率计算奖惩费用	偏差率＝|咨询人提交的竣工结算编制金额－委托人及委托人上级公司或审计部门出具的竣工结算审定金额|÷咨询人提交的竣工结算编制金额×100%

说明：

1、表中“竣工结算编制金额”是指咨询人与各单位进行对数后，咨询人与各单位共同确认的合同结算金额之和。

2、表中“竣工结算审定金额”是指本项目的竣工结算经委托人上级公司或审计部门审计后确定的合同结算金额。

3、根据表中相应阶段的取费基数及费率计算各阶段咨询服务费，扣减相关违约金、增加相关奖金后的金额作为本项目相应阶段造价咨询服务费结算价款。

4、如遇国家增值税税率调整，则本合同造价咨询服务费的价税合计做相应调整，以开具发票的时间为准。

上述造价咨询服务费已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、履约保函费、差旅费、税金、项目现场考察费等所有费用。

咨询人与委托人、施工总承包单位核对工程量、结算金额等事项的地点为**深圳市**，配合委托人和

委托人上级公司的审计工作地点为**深圳市**，在此期间咨询人所发生的交通费、食宿费等所有费用由咨询人自行承担，委托人不另行支付。

3、造价咨询服务费支付：

(1)咨询人完成本项目施工总承包合同段招标控制价审核、按委托人要求提交造价咨询相关文件，在委托人与施工中标单位签署施工承包合同后 20 个工作日内，委托人向咨询人支付该阶段咨询服务费的 70%。

(2)“合同清单修正”支付节点：咨询人完成“合同清单修正”的编制，与施工总包承单位核对完成，并提交咨询成果经过委托人审核后，委托人于审核后的 20 个工作日内支付施工阶段咨询服务费的 30%。

(3) 施工过程支付节点：咨询人按合同约定对施工过程中出现的设计变更、现场签证及费用索赔进行处理，并按时提交符合委托人管控要求的咨询成果文件。委托人从本合同签署之日起每 2 个月向咨询人支付一次施工阶段的咨询服务费，每次付款金额为施工阶段咨询服务费的 5%。本节点最多支付施工阶段咨询服务费的 50%；

(4)竣工结算支付节点：①咨询人提交施工总承包合同的竣工结算初步审核成果后，委托人将在 20 个工作日内支付竣工结算阶段基本收费 B 的 40%。②咨询人提交施工总承包合同及专业发包合同最终结算审核成果文件并经委托人认可后，委托人将对本合同造价咨询服务费进行结算，并在结算后的 20 个工作日内累计支付至结算款的 80%；

(5)最终结清：待委托人上级公司审计审定后将对本合同造价咨询服务进行奖罚计算，并在剩余款项中增加奖励或扣除罚金后一次性予以支付，若剩余款项不足以抵扣罚金，委托人不再支付尾款，且咨询人应退还相当于两者差额大小的咨询服务费；

(6)在每次申请支付造价咨询服务费前，咨询人应向委托人提交齐全的付款资料(付款资料包括：咨询人的付款申请、相应金额合规的增值税专用发票)；因咨询人无法及时提供有效的发票、付款证明等资料导致的付款延误，咨询人承担全部责任；

(7)若因咨询人原因导致委托人被税务机关认定为接受虚开增值税发票而造成的一切损失由咨询人全额赔偿。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

5、投标文件。

六、咨询人同意承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至咨询费用结算完成之日终结。

九、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商。协商不成时，双方均可向深圳国际仲裁院提起仲裁。在仲裁期间，双方应继续履行本合同不涉争议条款。

十、监督及投诉方式

监督机构：深圳国际控股有限公司

地　　址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 20 楼

邮　　箱：zbjd@szihl.com

电　　话：贺先生 0755-83078634　　黄先生 0755-83079986

十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份，具有同等法律效力。

（本页无正文）

委 托 人：_____（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

日　期：　年　月　日

咨 询 人：_____（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

日　期：2023 年 8 月 4 日

（二） 东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440343-04-01-746848005001

标段名称：东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目DY04-11地块造价咨询

建设单位：深圳市鹏远置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：507.424000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-04-11

查验码：3682466926946985 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

合同编号：PYZD-BHZZY-fw-005

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市鹏远置地有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：　深圳市鹏远置地有限公司

咨询人：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：　**东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询）**

工程地点：　深圳市大鹏新区

二、服务范围及工作内容：

双方约定的服务范围及工作内容：概算的审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核、委托人安排的其他内容。**服务范围及工作内容详见附录 A。**

三、咨询酬金：

本合同造价咨询费暂定合同价为 ¥507.4240 万元（大写：伍佰零柒万肆仟贰佰肆拾元整）。委托人支付酬金前，咨询人应当向委托人出具符合委托人财务报账要求的等额发票，否则委托人有权要求咨询人进行更换，同时付款期限相应顺延。因委托人内部审批造成的付款延迟，不视为委托人违约。**酬金或计取方式详见附录 B。**

造价咨询费由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）两部分组成，实际绩效费用需根据各阶段的履约评价结果及违约情况确定，履约考评表分为招标、施工、结算三种，在每次进度款支付前由咨询人提出申请，委托人分别根据相应阶段的履约考评表对咨询人的进行履约评价打分。具体**合同履约评价细则详见附**

录 E。

四、咨询工作期限：

1、造价服务期限：

自本项目中标通知书发出之日或咨询合同签订之日起至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求。

2、造价各阶段编制时间：

2.1 概算审核阶段：工作成果文件提交时间按委托人委托单要求时间为准。

2.2 招标阶段：招标控制价（含招标工程量清单编制）的编制：

①工作成果文件提交时间按委托人每次委托单要求时间为准。

②土石方、基坑、桩基工程预算或结算初稿编制时间为：3-10 个工作日内；

③总包主体工程、装修工程、安装工程等预算或结算初稿编制时间为：20-35 个工作日内；

④其它工程的编制时间按以下规定：

铝合金门窗工程：接到委托人通知和图纸后 5-10 个工作日内；

栏杆工程：接到委托人通知和图纸后 3-5 个工作日内；

涂料工程：接到通知和图纸后 5-10 个工作日内；

消防工程：接到通知和图纸后 15-20 个工作日内；

防水工程：接到通知和图纸后 10-15 个工作日内；

室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 5-10 个工作日内；

园林景观工程：接到图纸后 10-15 个工作日内；

公共区域、公共建筑：接到图纸后 3-5 个工作日；

临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日

其它零星工程：根据工程委托单的约定

⑤其它需要二次深化施工图的专业工程，自收到委托人有效资料起，按双方协商的日期提交初步及正式成果文件；非委托人原因引起的时间延误，不调整工期。

2.3 施工阶段（全过程造价控制）：结合施工合同要求与工程进度同步进行。

2.4 竣工结算阶段：工程结算审核在委托人提供相应结算资料后，咨询方在

委托人要求 45 日历日内提交自审的结算初步成果文件，最终成果文件的提交视结算工作进度而定。

五、质量要求：

乙方提供的工程造价咨询成果文件应符合以下要求：

1、关于编制工程量清单及招标控制价的具体要求

（1）工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的项目特征描述必须准确全面，做到思路清晰，标注明确，计算准确、无重大漏项，充分考虑措施费用，基本按照地下到地上分部顺序进行计算工程量，列出分部分项工程名称，按委托人要求的表格格式提供工程量计算底稿。

主体工程必须按委托人要求提供清晰准确的模型，外墙面砖、外墙涂料、屋面瓦分不同部位不同颜色计算。梯砖计算中应细分到踏面、踢面、踢脚线砖。室内墙地砖分不同部位，不同颜色、规格分别计算。栏杆分平台（阳台）栏杆、户内楼梯栏杆、楼梯间栏杆、底层花园栏杆等不同形式、不同部位分别计算。机电安装单位工程按要求分室外、地上、地下。工程量计算按户内管道、户外立管、层、系统分别计算；计算底稿和计价文件按要求强电分变配电、动力、照明、防雷接地等系统，给排水分给水、热水、雨水、污水、空调冷凝水排水等系统，通风空调分通风、空调风、空调水等系统，消防分消火栓、喷淋、气体灭火、防排烟、火灾自动报警及联动控制、防火门监控、漏电火灾报警、消防设备电源监控等系统，弱电分综合布线、有线电视、背景音乐、信息发布、入侵报警、出入口控制、无线对讲、计算机网络、智能 BAS、系统集成、机房工程、配电、停车场管理、智能照明、多煤体、视频门禁、视频监控等系统；另外若给水、消防水、空调水有设置泵房的，要区分泵房内和泵房外。若采用三维算量必须按业主要求提供清晰准确的模型。

（2）咨询人编制招标控制价时要求到现场踏勘充分了解现场情况，并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用。同时对图纸内容的错、漏、碰、缺提出

的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

（3）结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），电子版形式提供工程量计算稿，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼幢工程造价指标分析表。

同时，咨询人的工作过程必须满足深圳市鹏远置地有限公司相关管理制度的要求。

六、合同的组成部分及优先顺序：

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的组成部分及解释顺序如下：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2. 协议书

3. 中标通知书或委托书（如果有）；

4. 补充条款及合同附件

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 投标文件；

8. 招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：

地址：

法定代表人或

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人或

委托代理人：范莹莹

电话：　0755-82117266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐号：44250100003500002096

合同签订地点：

合同签订时间：2024年 5月 10日

工作内容

附录 A 服务范围及工作内容

工程名称：东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块造价咨询

造价咨询服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。具体工作内容如下（■号为本次工作内容）。

一、造价咨询主要业务：

□投资决策阶段

□编制建设工程投资估算；

□审核建设工程投资估算；

□建设工程项目经济评价；

□其它：【无】。

■工程设计阶段

□编制建设工程概算；

■审核建设工程概算；

■编制建设工程预算；

■审核建设工程预算；

■设计方案经济比较；

■其它：【 方案或成本优化建议】。

■工程发承包/招投标阶段

■审核招标文件造价控制条款；

■编制工程量清单；

■编制招标控制价/发包工程预算（标底）；

■审核工程量清单；

■审核招标控制价/发包工程预算（标底）；

■参与审查经济/商务标；

■参与招标文件和协助招标人进行招标答疑；

■参与合同谈判，协助起草合同文本；

■其它：【负责清标及按委托人提供的格式完成经济指标分析】。

25

■工程施工阶段

■分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划;

■审核工程计量与价款支付;

■审核工程索赔与签证费用;

■审核工程价款调整;

■分包的专业工程招标咨询，材料设备询价;

■分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标;

■其它：【与总包工程或分包工程的中标单位核对工程量清单】。

■工程竣工阶段

■编制工程竣工结算书;

■审核工程竣工结算;

■其它：【 按委托人提供的格式完成经济指标分析及后评估报告 】。

二、造价咨询其它业务

■工程造价鉴定及诉讼咨询;

■编制工程造价计价依据;

■提供工程造价信息服务;

■其它：【 委托人按照工程项目实施情况，分阶段向咨询人下达造价咨询工作任务，咨询人须按照委托人每次下达的造价咨询工作任务要求，按时、按质完成造价咨询工作并提交咨询业务成果】。

说明：1、委托人保留签定合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、咨询人提交的招标控制价或工程预算（含工程量清单编制）和工程结算等所有咨询报告的同时应附详细的工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件（工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件，包括但不限于建筑、装饰、钢筋、安装、市政、景观环境等专业，使用的计价算量软件需符合委托人要求）。

建安费

附录 B 酬金或计取方式

工程名称：东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块造价咨询

一、计费标准

参考深圳市造价工程师协会《关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知》（深价协〔2019〕013 号）取费标准，并按下浮率 36％下浮后计算。

二、合同暂定价款

本合同造价咨询费暂定合同价为¥507.4240 万元（大写：人民币伍佰零柒万肆仟贰佰肆拾元整）。

造价咨询收费暂定合同价＝造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）两部分组成。

三、合同结算价款

3.1 结算价以东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块工程最终经审定的施工工程建安费竣工结算价为计费额，按照深圳市造价工程师协会《关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知》（深价协〔2019〕013 号）取费标准中全过程造价控制项的收费标准计取后（需扣减投资估算阶段费用），按下浮率下浮后得出结算价。

下浮率=1-（中标价/按收费标准计算的造价咨询费）×100％。

按收费标准计算的造价咨询费：以 68000 万元为计费额，按照深圳市造价工程师协会《关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知》（深价协〔2019〕013 号）取费标准中全过程造价控制基本收费项的收费标准（需扣减投资估算阶段费用）计算。

3.2 最终结算价以造价管理部门审定价为准，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。

3.3 造价咨询费结算价＝基本费用+实际绩效费用，其中：基本费用＝造价咨询费结算价×90%；全额绩效费用＝造价咨询费结算价×10%，实际绩效费用按履约评价结果计算。

四、造价咨询费的支付

27

招标文件（项目概况）

第二章　投标须知

一、投标须知前附表

序号	内　容	规　定
1	标段名称	东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块造价咨询
2	工程地点	深圳市大鹏新区
3	是否场外工程	□是 行政监督部门..... ☑否 行政监督部门大鹏新区住房和建设局
4	总投资额	总投资约 31.6 亿元，DY04-11 地块约 6.8 亿元
		包括但不限于东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块造价咨询。本次涉及的专业内容包括但不限于：土建、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地

（三） 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——前海石公园(大铲湾段)全过程造价咨询服务

中标通知书

入围通知书

项目名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购

征集人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

序号	入围情况	入围供应商名称	响应报价下浮率
1	正选单位	深圳市广诚工程顾问有限公司	20.5%
2		深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	20.5%
3		国众联建设工程管理顾问有限公司	31.2%
4		凯谛思咨询（深圳）有限公司	10%
5		深圳市诚信行工程咨询有限公司	20%
6		深圳市栋森工程项目管理有限公司	20%
7	备选单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	20%
8		深圳市航建工程造价咨询有限公司	25%
9		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	28%

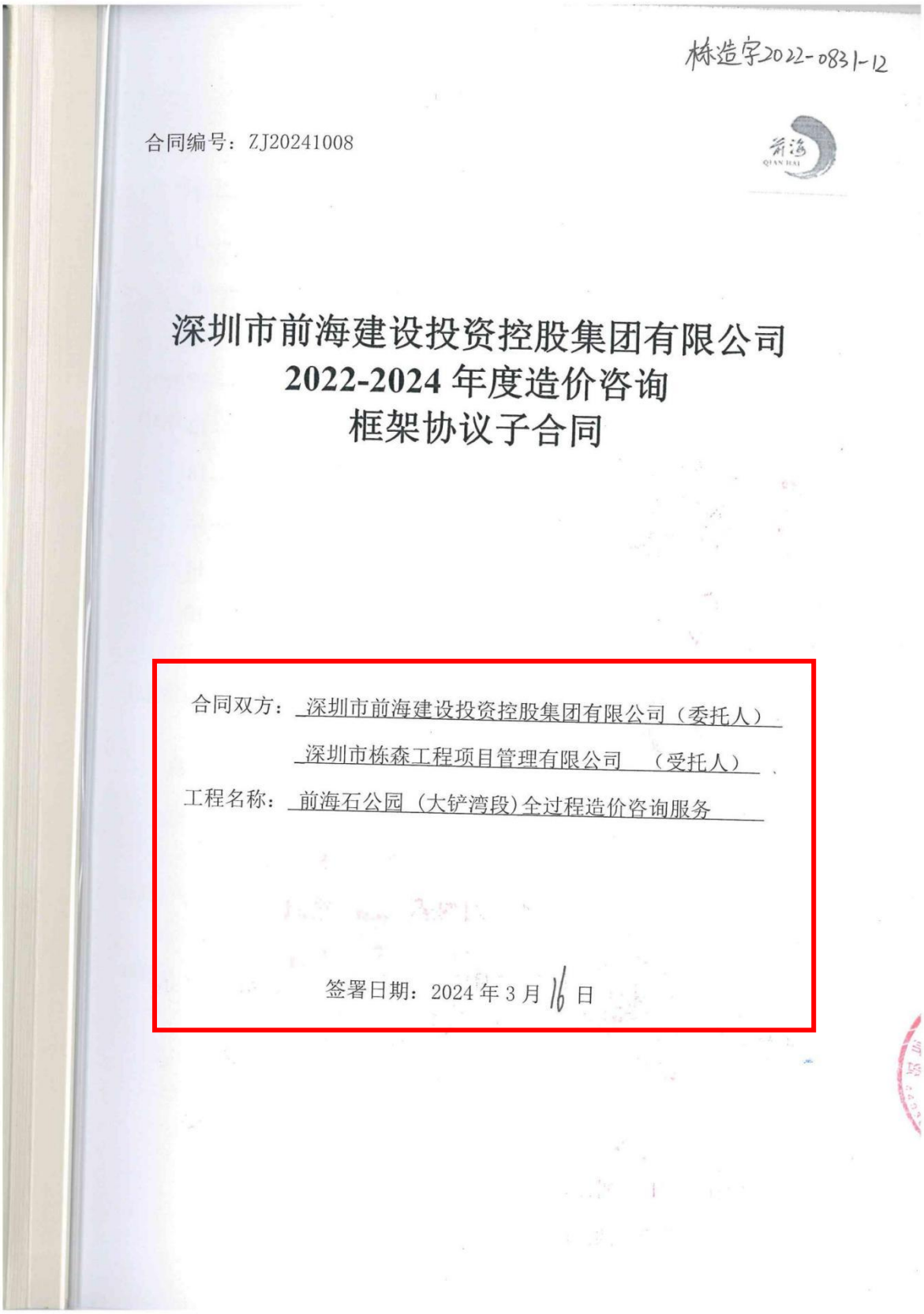
征集人和入围供应商应当自入围通知书发出之日起三十日内签订框架协议。

征集人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

采购代理单位（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2022 年 8 月 12 日

合同



栋造字2022-0831-12

合同编号：ZJ20241008

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市栋森工程项目管理有限公司　（受托人）

工程名称：前海石公园（大铲湾段）全过程造价咨询服务

签署日期：2024 年 3 月 16 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-387），按照框架协议约定办法，委托人已于 2024 年 3 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：前海石公园（大铲湾段）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 63589.86 万元（具体以概算批复为准）

1.4 造价咨询服务范围：本项目全过程造价咨询服务，包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。

第二条　造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经

审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限

于：

（1）对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

（2）工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

（3）其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项，则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

第三条　受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程总投资约 63589.86 万元（最终以概算批复为准），经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

■（1）投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（2）初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

■（3）施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

■（4）招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 20 日历天内提交；

■（5）招标商务标清标报告：自接到相关资料后__3__日历天内提交；

■（6）工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后__10__日历天内提交；

■(7)施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后__5__日历天内提交；

■（8）工程变更审核意见：自接到相关资料后__10__日历天内提交；

■（9）工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后__30__日历天内提交。

□（10）工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后____日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条　合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）__2697046.16__（大写）__贰佰陆拾玖万柒仟零肆拾陆元壹角陆分__，增值税税率__6__%。

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：□增值税专用发票 ☑增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为__20.00__%。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

☑委托范围内投资估算中的批复建安费用；

□委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用

4.2.2 造价咨询费用结算取费基数：

☑委托范围内主管部门批复的概算中对应造价咨询服务范围的建安工程费；

□委托人审批通过初设版目标成本中（建安工程费+基础设施费+公共配套设施费）委托范围内的建安费作为取费基数；

4.3 履约评价费用的计算：

4.3.1 履约评价费取费基数=取费基数×造价咨询服务费费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用。

4.3.2 结算时如履约评价费用计算基数发生调整的，履约评价费用随基数同步调整，尚未支付的履约评价费用在合同结算时一次性调整。

4.4 造价咨询费用结算方式：

造价咨询结算费用=取费基数×造价咨询服务费费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用-履约评价扣款+-其他。

4.5 造价咨询服务费费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742 号文）制定，采用差额定率累进法。

造价咨询服务费费率（差额定率累进计费）：

造价咨询服务收费项目和收费标准表

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
				100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
1	投资估算的编制或审核（可研阶段）	依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价建安费	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费

8

付造价咨询服务费。

第七条　考察、奖励

7.1 因建设工程造价咨询业务的需要，受托人在合同约定外的外出考察，经委托人事先书面同意，其所需费用由委托人负责。

7.2 受托人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由受托人承担；在委托的本咨询工作范围以外，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

7.3 受托人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人酌情给予受托人适当奖励。

7.4 除委托人书面同意外，受托人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

7.5 受托人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

第八条　争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，选择以下方式解决：

□提交深圳国际仲裁院仲裁

■向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条　合同订立、生效、终止

9.1 订立时间：2024 年 3 月 16 日

9.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的，委托人有权单方面解除合同，无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的，受托人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的，收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除，后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决；协商不成的，以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条　合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

委托人：（盖章）	受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
地址：	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
电话：	电话：0755-25725288
传真：	传真：0755-82117175
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
账号：	账号：44250100003500002096
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
日期：2024 年 3 月 16 日	日期：2024 年 3 月 16 日

15

批复文件（项目概况）

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕465号

深圳市前海管理局关于前海石公园（大铲湾段）项目建议书的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《前海石公园（大铲湾段）项目建议书的请示》（项目国家编码：2308-440305-04-01-253645）及相关材料已收悉，经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

前海石公园（大铲湾段）是深圳西海岸湾区门户，是打造现代化、国际化滨海城市新中心的重要组成部分，是前海特色的国际化现代城市景观体系的重要环节。前海石公园（大铲湾段）作为“互联网+”未来科技城同期规划的重要配套设施，有助于提升大铲湾片区的生活生态环境、营商环境，助力片区科技创新能力提升、经济增长，从而促进前海国际化城市新中心建设，促进深圳市“双区”建设。目前腾讯按计划加快“互联网+”未来科技城工程建设，预计至2024年底将首批入驻4-5万人，2026年底周边居住和办公人群将达到11万人，亟需配套建设公园绿地等公共设施。因此本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

前海石公园（大铲湾段）项目用地面积共 18.6 万平方米，其中绿化用地 9.7 万平方米，园路及铺装场地用地 5.8 万平方米，建筑占地 0.6 万平方米，水体 1.8 万平方米，水域 0.7 万平方米。公园总建筑面积 1.6 万平方米，机动车位 150 个，公园东侧红树林生态修复 3 万平方米。

主要工程内容包括：拆除及迁移工程、土石方工程、公园园建工程、公园绿化工程、跨街景观廊桥、配套建筑工程、专项工程（红树林生态修复）、公园配套设施及其他工程等。

三、投资匡算及资金来源

项目总投资匡算 63589.86 万元，其中：建安工程费用 50877.90 万元，工程建设其他费用 6931.06 万元，预备费 5780.90 万元。资金来源为前海管理局财政性资金。

四、下一阶段工作要求

（一）请按照《政府投资条例》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》等相关规定及本批复的有关要求，抓紧开展项目可研和概算编制工作，及时报送我局审核。

（二）请结合项目实施条件和现状，运用限额设计、价值工程等方法，进一步优化设计和实施方案，节省投资，避免浪费。

（三）请按《深圳市前海管理局关于加强城市绿化树木管理工作的通知》要求，充分论证砍伐、迁移树木的可行性、必要性、

唯一性，按程序逐级上报市政府批准后方可实施。

此复。

深圳市前海管理局

2023 年 9 月 11 日

（联系人：刘洁，电话：15768136866）

抄送：市发展改革委，市财政局。

履约评价优秀

深圳市前海建设投资控股集团有限公司履约评价优秀（查询网址：https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410）

履约单位：深圳市栋森工程项目管理有限　评价时间：开始日期 ~ 结束日期　搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
创新十三街（敏华控股大厦-创新六街）市政道路造价咨询合同-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	节点评价	2025年上半年履约评价	88.9	良好	2025-07-14
龙海家园周边交通综合治理工程全过程造价咨询合同	服务类-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	节点评价	2025年第二季度履约评价	88	良好	2025-07-14
机场南片区污水干管完善工程全过程造价咨询服务-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	节点评价	第3履约评价	85.83	良好	2025-07-14
德丰围涌河口段衔接工程全过程造价咨询服务合同-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	节点评价	第3次履约评价	86.39	良好	2025-07-14
深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同之补充合同	经营类-中介机构服务合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	综合评价	综合评价	74	中等	2025-07-10
妈湾一路（听海大道-怡海大道）综合管廊工程全过程造价咨询服务合同-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	节点评价	2025年上半年履约评价	88.61	良好	2025-07-10
前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)新建工程全过程造价咨询合同-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	节点评价	2025年上半年履约评价	88.06	良好	2025-07-09
妈湾电厂-松湖变电站220千伏电力隧道及市政道路工程全过程造价咨询合同	服务类-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	季度评价	2025年上半年	88.85	良好	2025-07-09
前海石公园 (大铲湾段)全过程造价咨询服务合同	服务类-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	节点评价	概算批复并完成主体工程招标控制价编制	91.4	优秀	2025-02-20

（四） 蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2503-440300-04-01-828556002001

标段名称： 蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 225.54万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

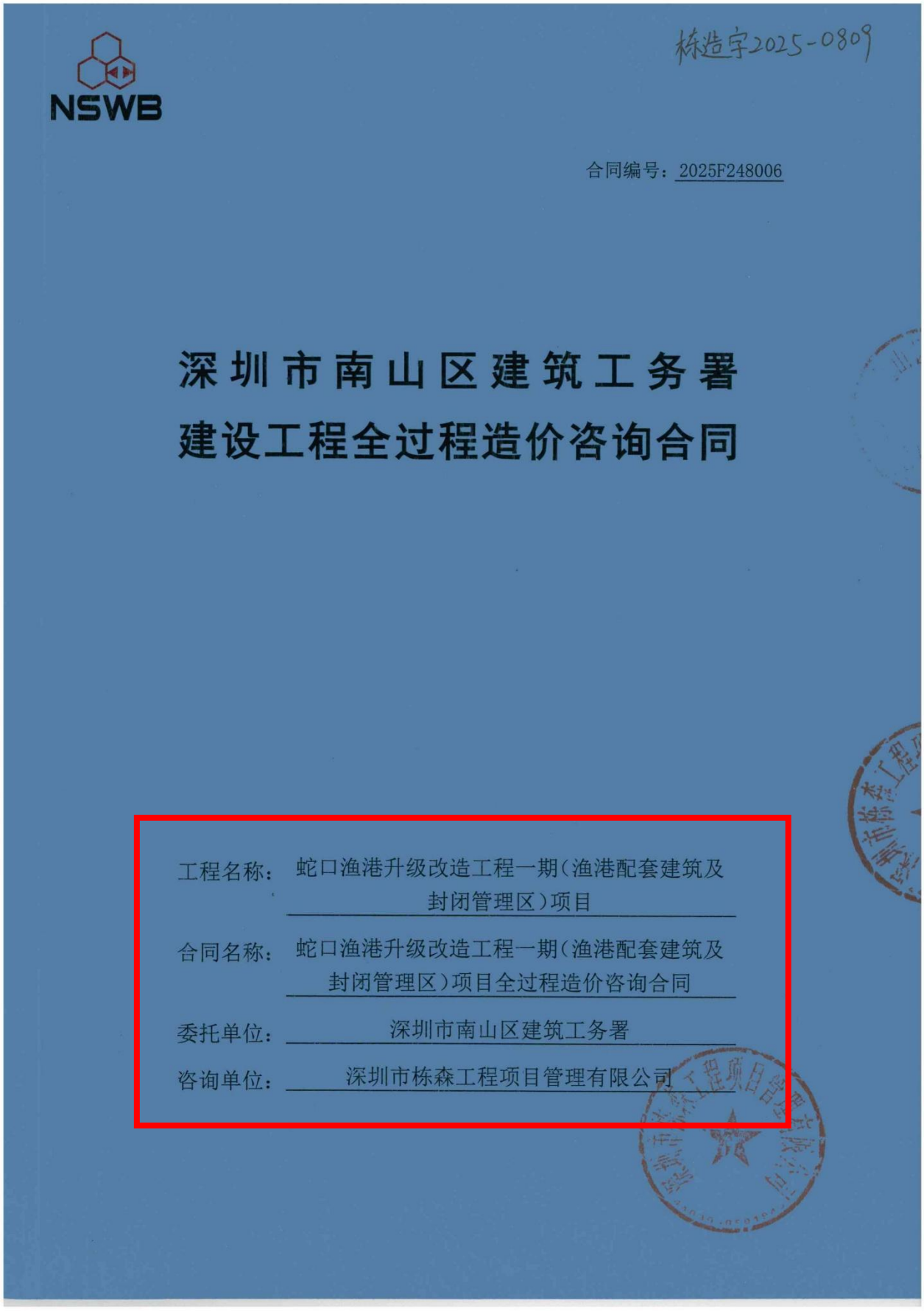
（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-17

查验码：JY20250708244080

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同



NSWB

栋造字2025-0809

合同编号：2025F248006

深圳市南山区建筑工务署

建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目

合同名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方于 2025 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为本工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）

2. 工程概况：项目位于蛇口渔港，用地面积为23265㎡，建筑总面积42423㎡。建设内容包括渔港建筑（地上建筑和地下车库）及渔港封闭管理区范围内的所有工程建设（包括封闭区路面、公共连廊、联合执法点、透水甲板、封闭管理区围网）。

3. 工程投资：项目投资匡算为 32812.00 万元，其中：工程费用 27587.58 万元，工程建设其他费用 2811.90 万元，预备费 2412.52 万元。（深发改〔2025〕221 号）

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

4. 参与报概图评审会，审核报概图设计与批复概算的匹配性，重点核查建筑功能布局、结构体系、机电系统等对概算的影响；提出限额设计执行建议，确保

报概图内容不超批复概算；会后 5 个工作日内提交《报概图评审造价分析报告》，包含概算符合性分析、超概风险提示及控制措施。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

（2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1）协助甲方进行招投标答疑。

（2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3）按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4）协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5）参与图纸会审并提出合理化建议。

（6）施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

（7）及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8）参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9）施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10）乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。

（11）项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

（13）参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程的成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后 5 个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

（14）参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后 5 个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

（15）参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后 3 个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

（16）每月至少参与 1 次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在 3 个工作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

（17）参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。

（18）参与施工图 50%评审会，审核图纸与招标清单的一致性；对施工图 50%阶段的成本偏差进行测算，并在会后 5 个工作日内提交《施工图 50%阶段成本控制报告》。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 按照在建工程项目结转移交工作的相关规定，协助甲方办理项目资产财务移交。包括编制财务暂估值核算报表和项目资产暂估值移交清单，后续编制基本建设项目竣工财务决算报表、项目资产价值变更移交清单，以及接收单位提出的其他资料。

4. 参与项目管理过程的相关会议。

5. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

6. 参与项目设计后评估会议，从造价控制角度总结设计合理性、成本偏差原因及改进建议；提交《设计后评估造价专项报告》，包含限额设计执行情况、概算与实际成本对比分析等内容。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲

方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 42 名，土建专业造价员 8 名；安装专业造价工程师 12 名，安装专业造价员 15 名；共计 78 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	杨中保	项目负责人	正高级工程师	一级注册造价工程师	建【造】14014400012196	13798343988
2	吴慧博	项目技术负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建【造】11014400011691	13602566033
3	李静	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建【造】11254400036038	13632505374
4	冯群	安装专业负责人	工程师	一级注册造价工程师	建【造】14214400005753	13560727963
5	刘冰	建筑结构工程专业工程师	工程师	一级注册造价工程师	建【造】11214400005733	13242937844
6	陈丽军	装饰装修工程专业工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建【造】11054400009719	15522159626
7	牛凯	园林景观工程专业工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建【造】11074400028620	18274301173
8	刘利杰	幕墙工程专业工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建【造】11214400008454	18104477289
9	李发贵	配套市政土建专业工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建【造】11184400014326	18983526098
10	古翠平	给排水及燃气工程专业工程师	工程师	一级注册造价工程师	建【造】14234400024609	15889689369

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
11	曾亮亮	电气工程专业工程师	工程师	一级注册造价工程师	建【造】14244400030990	13631680137
12	王一清	通风空调工程专业工程师	工程师	一级注册造价工程师	建【造】14194400027819	13691640752
13	覃有胜	消防工程专业工程师	助理工程师	一级注册造价工程师	建【造】14254400036090	15723705825
14	王亮	智能化工程专业工程师	/	一级注册造价工程师	建【造】14204400001957	13543319539
15	吴春丽	建筑结构工程造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建【造】11224400015444	13267011494
16	吴千千	建筑结构工程造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建【造】11194400024987	13570840360
17	姜苏	建筑结构工程造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建【造】11244400031754	13760399832
18	郭青山	建筑结构工程造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建【造】11184400017156	18818775548
19	李利平	装饰装修工程造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建【造】11164400003110	13267141960
20	柯进权	装饰装修工程造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建【造】11244400030145	15118872186
21	肖艳红	园林景观工程造价工程师	经济师	一级注册造价工程师	建【造】11234400024608	15112549387
22	余时站	幕墙工程造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建【造】11224400017097	15007097142
23	谢美先	配套市政土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建【造】11244400030525	18123632364
24	陈锴林	建筑结构工程造价工程师	助理工程师	一级注册造价工程师	建【造】11224400016323	15013461312
25	刘榆	建筑结构工程造价工程师	助理工程师	一级注册造价工程师	建【造】11244400031195	15907534415

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
26	丁楚锋	装饰装修工程造价工程师	助理工程师	一级注册造价工程师	建【造】11244400031713	13535467874
27	郑元活	装饰装修工程造价工程师	助理工程师	一级注册造价工程师	建【造】11244400032418	13794642326
28	周金龙	园林景观工程造价工程师	/	一级注册造价工程师	建【造】11204400000359	19129376352
29	田原	园林景观工程造价工程师	/	一级注册造价工程师	建【造】11214400011969	18038008863
30	莫丹	幕墙工程造价工程师	/	一级注册造价工程师	建【造】11234400024155	13480797574
31	陈志鹏	幕墙工程造价工程师	/	一级注册造价工程师	建【造】11234400024156	18589588422
32	邱长海	配套市政土建造价工程师	/	一级注册造价工程师	建【造】11204400000947	15626587006
33	张伟	建筑结构工程造价工程师	高级工程师	二级注册造价工程师	建【造】21224400005266	13824326905
34	江宇力	建筑结构工程造价工程师	高级工程师	二级注册造价工程师	建【造】21224400005262	13828733122
35	罗彬	装饰装修工程造价工程师	高级工程师	二级注册造价工程师	建【造】21224400005300	13556898009
36	薛卫亭	园林景观工程造价工程师	工程师	二级注册造价工程师	建【造】21224400006068	18938905049
37	林锦要	园林景观工程造价工程师	工程师	二级注册造价工程师	建【造】21224400005267	15814499300
38	黄旭强	幕墙工程造价工程师	工程师	二级注册造价工程师	建【造】21224400006198	13510254427
39	邓志钊	幕墙工程造价工程师	工程师	二级注册造价工程师	建【造】21224400005261	15013822258
40	罗子基	配套市政土建造价工程师	工程师	二级注册造价工程师	建【造】21214400000172	13510672724

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
41	黄丹勉	配套市政土建造价工程师	工程师	二级注册造价工程师	建【造】21214400000625	13662655156
42	龙云华	建筑结构工程造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建【造】21224400005260	13766204301
43	邱晓龙	建筑结构工程造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建【造】21224400005248	15880508301
44	杨佳嘉	装饰装修工程造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建【造】21234400014065	15185247232
45	黄仕亮	装饰装修工程造价工程师	/	二级注册造价工程师	建【造】21224400004287	13168249930
46	林惠玲	装饰装修工程造价工程师	/	二级注册造价工程师	建【造】21224400004245	13580114242
47	杨丹	园林景观工程造价工程师	/	二级注册造价工程师	建【造】21234400014003	15874797695
48	肖镕涛	园林景观工程造价工程师	/	二级注册造价工程师	建【造】21234400012851	18813419301
49	陈晓兰	园林景观工程造价工程师	/	二级注册造价工程师	建【造】21234400011638	13556479682
50	席峰峰	配套市政安装专业工程师	工程师	二级注册造价工程师	建【造】24244400016609	13510260183
51	李树基	电气工程造价工程师	/	一级注册造价工程师	建【造】14254400037174	15626587006
52	庄郭鸿	给排水及燃气工程造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建【造】24214400002584	13510980666
53	黄子栓	消防工程造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师	建【造】24224400004242	13763331359
54	林伟旭	智能化工程造价工程师	/	二级注册造价工程师	建【造】24214400000798	18823170662
55	张泽炎	消防工程造价工程师	/	二级注册造价工程师	建【造】24234400013744	13410124384

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
56	张文明	幕墙工程造价工程师	高级工程师	造价员	粤 090B00544	13510421621
57	李娟	幕墙工程造价工程师	工程师	造价员	粤 060B04256	13632645220
58	李顺	幕墙工程造价工程师	工程师	造价员	粤 130B00202	15999586873
59	曾昭湛	幕墙工程造价工程师	工程师	造价员	粤 130B00144	13823299033
60	石陈	配套市政土建造价工程师	工程师	造价员	粤 100B00828	13430558842
61	陈浩瀚	配套市政土建造价工程师	工程师	造价员	粤 130B00490	13798279627
62	陈冬枋	配套市政土建造价工程师	工程师	造价员	粤 140B00086	15889790403
63	卢岭	智能化工程造价工程师	工程师	造价员	粤 140B00093	15012700081
64	张秋仲	给排水及燃气工程造价工程师	工程师	造价员	粤 130B00344	13926528147
65	张家纬	电气工程造价工程师	工程师	造价员	粤 130B00495	13826501361
66	汤志杰	通风空调工程造价工程师	工程师	造价员	粤 130B00728	13603025908
67	叶婵倩	配套市政安装造价工程师	工程师	造价员	/	15814469897
68	谢明晶	配套市政土建造价工程师	工程师	造价员	/	15252035520
69	盛青	通风空调工程造价工程师	助理工程师	造价员	/	18277392027
70	石少锋	通风空调工程造价工程师	助理工程师	造价员	/	19994649661
71	王菲菲	给排水及燃气工程造价	助理工程师	造价员	/	18707874531

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
		工程师				
72	吴胜安	给排水及燃气工程造价工程师	助理工程师	造价员	/	13824990486
73	张炜	电气工程造价工程师	助理工程师	造价员	/	13570344131
74	石红姣	配套市政安装造价工程师	助理工程师	造价员	/	13544070386
75	李泽锴	消防工程造价工程师	助理工程师	造价员	/	13074473112
76	林振东	配套市政安装造价工程师	助理工程师	造价员	/	13169012301
77	曾龙飞	智能化工程造价工程师	/	造价员	/	18875971372
78	林嘉丽	智能化工程造价工程师	/	造价员	/	13538000156

五、造价文件的编制标准和依据

（一）建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。

2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。

3. 消耗量定额。

4. 工期定额。

5. 造价指标。

6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。

7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。

8. 其它。

（二）造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。

2. 概算（审核）：根据概算书、初步设计文件、投资估算、计价标准、 价格信息等审核。

3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。

4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。

5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。

6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。

7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。

8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

(三) 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

六、 乙方应提交的造价成果文件

(一) 工程概算审核阶段成果文件

1. 工程概算审核报告一式四份

2. 概算分析报告书一式四份

3. 报概图评审造价分析报告一式四份

(二) 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

（1）工程预算书一式四份

（2）工程量计算底稿一式两份

（3）工程量清单一式三份

（4）标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书

（5）标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

（1）清标报告一式四份

（2）中标人商务标复核分析报告一式四份

（3）暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

（4）工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

（5）拟工程变更费用估算报告一式四份

（6）基坑/桩基施工图造价审核报告一式四份

（7）专项方案造价评估报告一式四份

（8）设计交底会造价分析报告一式四份

（9）现场巡检造价风险评估报告一式四份

（10）设计后评估造价专项报告一式四份

（11）施工图 50%阶段成本控制报告一式四份

3. 结算阶段

（1）工程结算审核报告一式四份

（2）竣工结算分析报告书一式四份

（3）经济技术指标分析报告一式四份

(三) 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）

3. 项目分析报告一式四份

(四) 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。

2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。

3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。

4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

（二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～

3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰贰拾伍万伍仟肆佰元整（大写），即 RMB 225.54 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率记取规则如下：在概算审核阶段先下浮 20%，然后在全过程咨询费用计算时再总体下浮 20%。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）32812 万元，建安工程费按 85%记取为 27890.2 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 A1= （100 万*2‰+400 万*1.8‰+500 万*1.6‰+4000 万*1.3‰+5000 万*1.2‰+(3.2812-1)亿*1.1‰）*(1-20%)=30.41 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*90%；绩效酬金 C1=A1×10%。（计算时先下浮 20%）

2. +C3。施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 100 万*12‰+400 万*11‰+500 万*10‰+4000 万*9‰+5000 万*8‰+(3.2812-1)亿*7‰=246.28 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×90%；绩效酬金 C2=A2×10%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= (32812*0.15-1000)万*1‰+500 万*1.1‰+400 万*1.4‰+100 万*2‰=5.23 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×90%；绩效酬金 C3=A3×10%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3=(30.41+246.28+5.23)*(1-20%)=225.54 万元（计算时需下浮 20%）。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3；绩效酬金合计暂定 C=C1+C2。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人：范莹莹 （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
统一社会信用代码：1244030SG34798694R	统一社会信用代码：914403007271416560
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
	账号：44250100003500002096
签订日期： 2025 年 8 月 5 日	联系人及 联系方式：范莹莹 0755-25725288

附

合

序号

一

1

（五） 南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-47-01-103789001001

标段名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：210.16万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

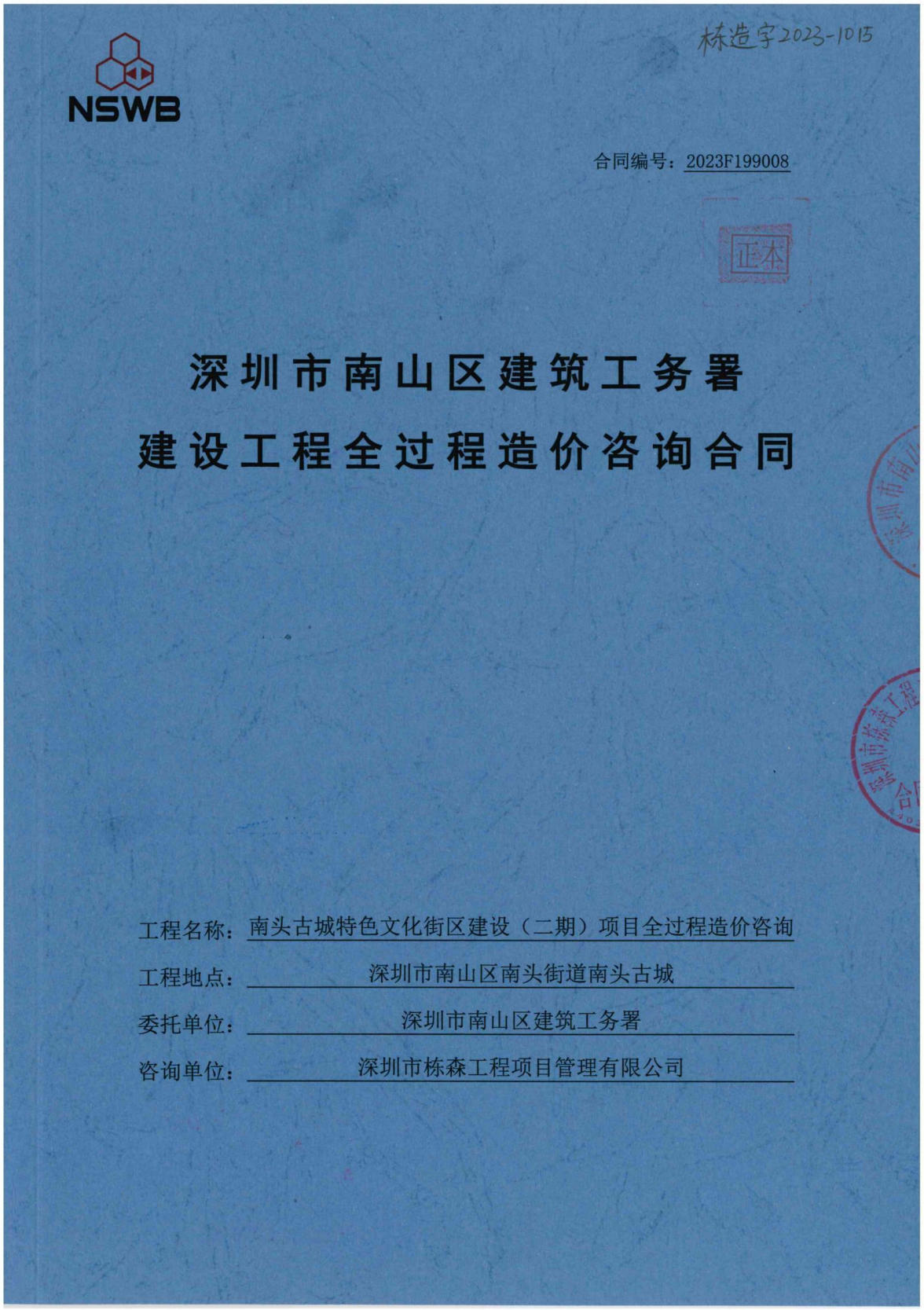
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-20

查验码：9932304039269898 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同



栋造字2023-1015

NSWB

合同编号：2023F199008

正本

深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区南头街道南头古城

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 10 月采用公开招标方式确定乙方为 南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称： 南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况： 南头古城位于南头古城位于南山区优势地段，北邻中山公园，南接深南大道，西邻南山汽车站，东接南山大道，本项目位于深圳市南山区南头街道南头古城内，总用地面积约 24.2 公顷。项目主要建设内容包括：二期统租物业改造、南市微更 新改造、古城“第六立面”空间塑造、管线迁改及海绵城市专项工程等。项目主要建设内容包扩：“东巷”、“北院”、“西集”更新改造及外围建筑改造；“南市”微更新改造；新建公共服务配套；古城“第六立面”空间塑造。

3. 工程投资： 匡算总投资为 21000 万元。

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并

定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1） 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2） 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3） 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4） 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、　合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰壹拾万零壹仟陆佰元整（大写），即 RMB 210.16 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函{2011}742 号文）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 34.63 万元（暂定），计算过程为：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+19737.07*1.1‰=34.63（万元）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 224.76 万元（暂定），计算过程为：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+19737.07*7‰=224.76（万元）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 3.31 万元（暂定），计算过程为：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+2000*1‰=3.31（万元）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3= 262.70 万元，计算过程为：34.63+224.76+3.31=262.70（万元），下浮 20%费用为 210.16 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1） 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、 合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区南山街道前海路1366号爱心大厦13楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403007271416560
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
	账号：44250100003500002096
签订日期： 2023年10月31日	联系人及 联系方式：周金龙 19129376352

（六） 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第Ⅰ标段合同

栋造字2023-06号

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-005

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第Ⅰ标段

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承 包 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 5 月

委 托 人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨 询 人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2023 年 4 月 14 日经☑公开招标◎直接委托，将 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段；

工程地点：深圳市宝安区

工程建设规模和内容：

（11-03-02 地块）用地面积 41474 平方米，总建筑面积 191121.33 平方米，容积率 4.2。不计容建筑面积（地下车库）13100.00 平方米；计容建筑面积 174190.00 平方米，其中厂房面积 129001.00 平方米，宿舍面积 33269.008 平方米，商业面积 9000.00 平方米，食堂面积 2500 平方米，公共配套 420.00 平方米，架空层 2060.00 平方米，连廊 1771.33 平方米。本标段估算总投资暂按 10.93837 亿元，建安费暂估 8.55326 亿元。

二、造价咨询文件的编制依据

1、方案设计和投资估算；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件、投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更通知及变更图纸；

7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

1、编制概算；

2、编制施工图预算及零星造价文件；

3、审核工程进度款；

4、编制工程变更造价；

5、编制结算；

6、编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件。

7、其他与造价咨询有关的配合服务（包括从方案设计到项目竣工决算的全过程造价咨询业务）。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2023 年 4 月 17 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

1、概算：接到图纸及有关资料后 10 日内提交概算编制成果报告 3 份。

2、预算：接到图纸及有关资料后 15 日内提交预算编制成果报告 3 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分批编制的，按照各部分工程提供资料时间分别计时。

3、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

4、清单错漏复核：接到清单错漏项报告及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。

5、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表 3 份。

7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交工程变更预算报告 3 份。

8、工程竣工结算：自接到施工单位相关结算资料后 20 日内提交结算审核报告 3 份。

9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有需乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认沟通一致。

五、咨询费的结算及支付办法

1、咨询费暂定为大写肆佰壹拾玖万壹仟壹佰元整（小写：￥4,191,100.00 元），本合同价为咨询费最终结算最高限价。

包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。咨询费结算价的计算基数为发包人最终认可的概算建安费（扣除未实施部分），费率为中标费率 0.490%。

2、咨询费结算的约定

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

3、咨询费支付方法

（1）第一次支付：概算编制完成，且概算成果文件经发包人最终认可后，支付 30%酬金。

支付咨询费=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率×30% 。

（2）第二次支付：施工图预算编制完成，且经本项目全过程咨询单位及发包人审核确认后，支付第二次咨询酬金。支付咨询费=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率×20%。

（3）第三次支付：竣工结算经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方评审单位评审后，累计支付至咨询费预计结算价的 85%。本次支付咨询费=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率×85%-已支付咨询费；同时甲方对乙方进行最终履约评价。

（4）第四次支付：竣工决算后，甲方根据最终履约评价等级支付余款，支付咨询费=咨询费结算价×15%×支付比例，支付比例：履约评价良好及以上的 100%，合格 70%，不合格 0。（咨询费结算价=概算建安费（扣除未实施部分）×中标费率）

上述款项均在乙方提交付款申请报告后 15 日内，甲方为其办直接拨付手续。如本年度项目资金计划不足，则支付时间顺延，待新的资金计划下达后再办理支付手续。甲方不承担非甲方原因引起的支付延误责任。

六、造价文件的质量要求

1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。

2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。

3、工程量计算准确，每个子目错漏＜5%。

4、结算成果报告的等级：经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方审核单位或审计单位审核（审定）后，核减≤1%为优秀；1%＜核减≤3%为良好；3%＜核减≤5%为合格。

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

7、关于造价复核工作的具体要求

（1）审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（4）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（5）提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

七、双方责任

（一）甲方责任：

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

①项目负责人：10 万元/人次；

②土建负责人、安装负责人：5 万元/人次；

③造价咨询团队成员：2 万元/人次；

经甲方核实乙方提供虚假证明的，乙方向甲方支付违约金 10 万元/次，甲方有权向主管部门提请将乙方的行为作不良行为记录的权利。

（3）如乙方项目团队成员不能胜任工作、无能力履行合同的责任和义务、渎职或从事其他违法犯罪活动的，甲方有权以书面形式提出更换要求，乙方按下列规定向甲方支付违约金：

①项目负责人：10 万元/人次；

②土建负责人、安装负责人：5 万元/人次；

③造价咨询团队成员：2 万元/人次；

咨询人应在 5 天内派出具有同等或更高资历的人员替换，每延迟 1 天，应向委托人支付违约金 5000 元。咨询人无正当理由拒绝更换的，须向委托人支付违约金 10 万元/次。

所有更换的注册人员，自甲方批准更换之日起一年内不得参与甲方其他项目投标。

7、乙方参与本项目的工作人员若与本项目工程承包单位的员工有亲属关系、利害关系或其他可能影响本项目正常合理运行的关系，必须主动提出回避。否则，若发现，应立即更换人员并对有关工作重新核算。由此更换人员的违约金按上一条执行。

8、在造价咨询过程中，乙方出现以下任何一种情况，甲方有权单方面解除合同，有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予乙方履约评价为不合格，同时甲方有权拒绝乙方 3 年内参加甲方造价咨询业务的投标。

（1）转让合同约定的权利和义务；

（2）参与与甲方利益相冲突的任何活动；

（3）同时接受甲方和甲方招标的项目投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；

（4）结算与造价管理部门或审计部门审定价的偏差超过 5%；

（5）未经甲方书面同意更换项目负责人及项目组成员，或甲方提出更换乙方不称职、渎职、从事其他违法犯罪活动的人员而乙方无正当理由拒不更换的；

（6）因乙方单方面原因，造成提交成果文件拖延时间达 10 天及以上。

九、合同生效，变更与终止

1、 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式八份，甲乙双方各执四份，每份具有同等法律效力。

2、 出现本合同第八条第 8 款的情形之一的，甲方可直接解除合同，并书面通知乙方，但不补偿乙方的任何损失；其余情况下，任何一方要求变更或解除合同时，则应当提前 10 日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

十、其他

1、因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察的费用由乙方承担。

2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。

3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履约评价办法对乙方进行合同履约评价。乙方须同意由甲方将合同履约评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人：

或授权委托人：张凌民

地　址：深圳市宝安中心区宝兴路 6 号海纳百川大厦 A 座 23 楼

电　话：

开户银行：

帐　号：

组织机构代码：

合同经办人：

盖章经办人：

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

地　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电　话：0755-82117266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐　号：44250100003500002096

组织机构代码：914403007271416560

合同签订时间：2023 年 5 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

三、 项目负责人业绩

拟派项目负责人业绩
1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段项目，建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//**深圳市南山区建筑工务局**，合同金额：2202.06 万元，决（结）算时间：2023 年 11 月 29 日 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段项目，建设单位：华润（深圳）有限公司，合同金额：2116.84 万元，决（结）算时间：2025 年 05 月 23 日 3、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标项目，建设单位：深圳市住宅工程管理站（已更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心），合同金额：2095.17 万元，决（结）算时间：2023 年 12 月 13 日 4、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询项目，建设单位：深圳市光明区建筑工务署，合同金额：1560.34 万元，决（结）算时间：2024 年 01 月 19 日 5、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务项目，建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市建筑工务署工程管理中心，合同金额：698.76 万元，决（结）算时间：2023 年 08 月 28 日 6、南头古城特色文化街区建设代建造价咨询项目，建设单位：深圳市万科发展有限公司//**深圳市南山区建筑工务署**，合同金额：527.97 万元，决（结）算时间：2024 年 07 月 24 日 7、深圳中学（泥岗校区）造价咨询项目，建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心，合同金额：708.12 万元，决（结）算时间：2023 年 02 月 13 日

项目负责人业绩证明资料

（一） 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403052017015200080001

标段名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1884.690000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2018-08-21

查验码：3808449452376141　　查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

（原合同金额 1884.69 万元，现补充协议合同金额调整为 2202.06 万元）

合同编号：_____

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）
工程造价咨询一标段合同

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）
工程造价咨询一标段

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 8 月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

2、服务类别：建设工程施工全过程造价咨询业务

3、工程地点：深圳市南山区

4、工程规模及内容：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊。留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估算 249200 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：委托人要求配合的关于本项目的其他工作

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 800000 万元，本工程建安费约为 288560 万元，造价咨询费下浮 20 %，即本工程造价咨询费暂定为人民币 1884.69 万元。

最终结算价按下述计取：

（1）以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20 %计算；

（2）最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1 、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件

2、本合同协议书；

3、补充条款

4、本合同专用条件；

5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

账户名称：/

开户银行：/

银行账号：/

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼

邮政编码：518004

电　　话：0755-82117166

传　　真：0755-82117166

账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号：41009100040001181

签订时间：2018年08月31日

补充协议

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段补充协议

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承担南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目的造价咨询一标段工作，双方于2018年8月签署了《南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段》（合同编号【SZ-NZ-KQ-前期-0008】，以下简称"原合同"），现双方协商一致同意，对原合同补充约定如下：

1、原合同第一部分协议书– 二、咨询服务范围包括但不限于以下内容中明确服务范围"包括南山科技创新中心（留仙洞六街坊）地基与基础工程及与一标段的施工全过程造价咨询（含概算审核）工作。"

2、原合同第一部分协议书– 三、咨询酬金"根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为800000万元，本工程建安费约为288560万元，造价咨询费下浮20%，即本工程造价咨询费暂定为人民币1884.69万元。"根据服务范围的明确，现调整为"根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为800000万元，本工程建安费约为337538.20万元（一标段建安工程费288560万元+二标段地基与基础工程建安工程费48978.19万元），造价咨询费下浮20%，即本工程造价咨询费暂定为人民币2202.06万元。

合同金额

3、原合同第一部分协议书-五、咨询人的义务及质量要求中约定"1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2002深圳市市政工程综合定额》，信息价格则采用施工期间平均信息价"，现调整为"《深圳市市政工程消耗量定额2017》，信息价格则采用施工期间平均信息价"。

3、原合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条款-第二十四条中约定"最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。"现调整为"建设单位应将中介机构出具的项

目决算审核（审计）报告（含工程结算审核报告）报区造价站进行质量复核；建设单位根据复核结果商各参建单位确定最终结算价款'

3、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

4、本补充协议一式四份，双方各执两份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

----以下无正文----

【签署页】

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2021年01月27日

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：

业绩证明（人员证明）

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段造价咨询工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估价为 800000 万元。本工程造价咨询费暂定为人民币 2202.06 万元。

项目负责人为：杨中保 。项目团队成员有：邓兵、吴慧博、朱云峰、冯群、刘冰、李雅丹、古翠平、滕敏、吴春丽、张文明、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、邓毅明、林锦要、曾亮亮、李顺、李静、张家纬、张秋仲等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

南山智城（六街坊）项目经理部

2022 年 12 月 07 日

结算阶段造价成果文件

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）地基与基础工程（二标段）

工 程 结 算 审 核 书

送审造价（小写）：375542862.24 元　（大写）：叁亿柒仟伍佰伍拾肆万贰仟捌佰陆拾贰元贰角肆分

审核造价（小写）：327555471.93 元　（大写）：叁亿贰仟柒佰伍拾伍万伍仟肆佰柒拾壹元玖角叁分

核减造价（小写）：47987390.31 元　（大写）：肆仟柒佰玖拾捌万柒仟叁佰玖拾元叁角壹分

建设单位：深圳市南山区建筑工务署　承 包 人：深圳市盐港建设工程有限公司（单位盖章）　工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位公章及资质专用章）

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司（单位盖章）

负责人或经办人：_____（签字或盖章）　法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）　法定代表人或其授权人：范[illegible]（签字或盖章）

编 制 人：[illegible]（造价人员签字盖专用章）　核 对 人：[illegible]（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间 ：2023 年 11 月 29 日　核 对 时 间 ：2023 年 11 月 29 日

预算阶段造价成果文件

南山区南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目
施工总承包（一标段）
招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：2008560558.9 元

（大写）：贰拾亿零捌佰伍拾陆万零伍佰伍拾捌元玖角

招 标 人：深圳市万科城市建设管理有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2019 年 07 月 6 日　　核对时间：2019 年 07 月 6 日

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕210 号

南山区发展和改革局关于南山科技创新中心（六街坊）项目概算的批复

区建筑工务署:

你单位报来南山科技创新中心（六街坊）项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资1033854 万元。现批复如下:

一、工程概况

南山科技创新中心（六街坊）项目（国家编码:2016-440305-48-01-700338）于 2016 年 9 月立项（深南发改批〔2019〕90 号），预计建设起止时间为: 2018 年 10 月-2023 年 6 月。项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地，北邻仙文北路，西

接创科路，南邻茶光路，东侧同发南路，用地面积 117910.2 平方米，总建筑面积 1057043.47 平方米，其中：地下二层（局部地下三层），建筑面积 216433.25 平方米，地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库，地下二层及以下为车库、设备用房和人防；地上由 7 栋塔楼（1 栋 50 米大板、5 栋超高层研发用房、1 栋超高层保障房）组成，建筑面积共计 840610.22 平方米，功能用房为研发、保障房、商业等。

（一）建设内容

地下室及地上 7 栋塔楼（含对应裙楼、大板区、连廊）的基础土方（基坑支护、桩基、土石方及绿化迁移）、土建（钢筋混凝土、钢结构、砌体、门窗、防水、装修、外墙涂料及幕墙）、机电安装、室外景观、标识及配套工程。

1、地下室：塔楼部分采用人工挖孔灌注桩、旋挖灌注桩桩基，裙房及纯地下室部分采用独立基础；框架剪力墙结构，局部为钢结构，地下二层（局部地下三层），建筑面积为 216433.25 平方米，其中人防位于地下二、三层，面积为 83750.83 平方米，负一层层高 7.4 米，负二层层高 3.85 米，负三层层高 4.55 米，功能为车库、商业及人防；装修面积为 14812.68 平方米，包括电梯厅、公共卫生间、商业公共部分等装修；

2、1 号楼：由 3 个单元组成，建筑面积为 169100.77 平方米，其中 1、2 单元地上 42 层，建筑总高度 209.3 米，3 单元地上 9 层，建筑物总高度 42.45 米，主要由研发用房及配套功能房

组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 16460.17 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

3、2 号楼：地上 42 层，1-3 层为商铺和配套用房，4 层以上为保障房，建筑面积为 89530.52 平方米，建筑总高度 154.65 米，主体采用框架剪力墙结构，预制叠合楼板，户内采用预制混凝土内隔墙、预制凸窗，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 55673.96 平方米，包括大堂、电梯厅、公共卫生间及人才住房等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙、外墙涂料；

4、3 号楼：由 8 个单元组成，建筑面积为 239849.68 平方米，由研发用房及配套功能房组成，其中 1、2、4、5、6、7 单元为裙楼部分，地上 11 层，建筑总高度 49.7 米，采用空间钢桁架结构，加气混凝土砌块；3 单元为塔楼部分，地上 51 层，建筑总高度 249.8 米，采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙；8 单元地上 9 层，建筑总高度 43.8 米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，加气混凝土砌块；装修面积为 35941.6 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

5、4 号楼：由 6 个单元组成，建筑面积为 75090.37 平方米，1、4、5 单元地上 9 层建筑物总高度 44.05 米，3、6 单元地上 9 层，建筑物总高度 46 米，2 单元地上 7 层，建筑物总高度 35.4

米，主要由研发用房及配套功能房组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修总面积为 11769.07 平方米，包括为大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

6、5 号楼：由 2 个单元组成，建筑面积为 103161.59 平方米，1 单元地上 42 层，建筑物总高度 209 米，2 单元地上 4 层，建筑物总高度 18.2 米，主要由研发用房及配套功能房组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修总面积为 13448.79 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

7、6 号楼：建筑面积为 64877.03 平方米，地上 32 层，建筑物总高度 164.4 米，主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙，主要由研发用房及配套功能房组成；装修总面积为 7278.87 平方米，包括大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

8、7 号楼：地上 39 层，建筑面积为 92077.06 平方米，建筑高度 208 米，主要由研发用房及配套功能房组成；主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及轻质隔墙。装修面积为 17440.91 平方米，包括大堂、电梯厅、公共卫生间公共走道等部分装修；外立面为玻璃幕墙、铝板幕墙；

9、二、三期连廊：由一标段和二标段的连廊共同组成，建

筑面积为 6923.2 平方米，连廊采用钢结构及钢桁架楼承板。

（二）专业内容

1、基坑支护、桩基、土石方工程

基坑土石方开挖、外运及回填、基坑支护、桩基础及绿化迁移等。其中基坑支护采用坡面挂网喷射 C20 砼+土钉支护形式，桩基础主要采用钻孔灌注桩+抗拔锚杆，局部采用人工挖孔灌注桩；迁移树木。

2、主体结构工程

地下室主体采用框架剪力墙结构，加气混凝土砌块内隔墙；

2 号楼采用框架剪力墙结构，预制叠合楼板，户内采用预制混凝土内隔墙、预制凸窗；

1、4、5、6、7 号楼及 3 号楼的 3 单元主体采用框架剪力墙结构、钢结构及钢结构楼承板，加气混凝土砌块及预制混凝土内隔墙；3 号楼 1、2、4、5、6、7 单元采用空间钢桁架结构、8 单元采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，加气混凝土砌块及预制混凝土内隔墙。

3、装修工程

研发用房户内（面积约 331021.13 平方米，仅地面铺网络地板）及商铺户内毛坯交付，其余建筑物均精装交付。

（1）地面：主要采用地砖、木纹地板砖、石材、防静电架空地板等。1、3、4、5、6、7 号楼大堂及电梯厅采用石材地面，走道、公共卫生间采用地砖，产业用房户内地面采用防静电架空

地板；2 号楼保障房地面采用木纹地板砖，大堂及电梯厅、公共卫生间采用灰色地砖；其他：地下室车库、汽车坡道采用环氧树脂地坪楼面，防毒通道兼简易洗消间、密闭通道、滤毒室、区域电站、区域电站控制室、集气室、护散室等采用水泥楼面，前室、楼梯间及其他用房采用地砖。

（2）墙面：主要采用石材、铝板、陶瓷岩板、不锈钢门套、木纹饰面、拉槽墙砖、陶瓷岩板、抗倍特板、乳胶漆等。

1、3、4、5、6、7 号楼电梯厅、大堂、走道主要采用石材、铝板、陶瓷岩板、不锈钢门套、木纹饰面；公共卫生间采用拉槽墙砖、陶瓷岩板、抗倍特板、乳胶漆等；

2 号楼电梯厅、大堂、走道采用白色岩板、木纹铝板、木饰面墙面；保障房内采用白色乳胶漆；

其他：水泵房、人防储水间、机房、发电机房采用吸音墙面；垃圾房、隔油器机房、水景机房、污水机房、湿式报警阀间采用墙砖；地下室车库、汽车坡道及其他用房等采用涂料。

（3）天棚：主要采用铝板、不锈钢饰面、石膏板吊顶、乳胶漆等。

1、3、4、5、6、7 号楼电梯厅、大堂、走道主要采用铝板、不锈饰面、石膏板、乳胶漆；公共卫生间采用铝板、石膏板、防水乳胶漆等；

2 号楼电梯厅、大堂、走道采用铝板、不锈饰面、石膏板、乳胶漆；保障房内采用石膏板、乳胶漆；

其他：地下车库、汽车坡道、垃圾房、隔油器机房、水景机房、污水机房、湿式报警阀间、地下一层首层室外人防楼梯等天棚采用涂料；发电机房、水泵房、制冷机房采用吸音顶棚；前室、楼梯间及其他用房等采用白色腻子。

（4）外立面：包括外墙涂料、铝合金门窗、铝合金百叶、铝板幕墙、玻璃幕墙、铝合金格栅、石材、地弹门、铝板雨篷、护窗栏杆等。其中铝合金门窗采用铝合金型材，镀膜钢化夹胶中空玻璃；玻璃幕墙采用铝合金立柱及铝合金横梁，LOW-E 镀膜钢化夹胶中空玻璃；铝板幕墙采用镀锌钢骨架，氟碳喷涂铝单板；铝合金格栅采用镀锌钢通骨架，棕灰色铝格栅（氟碳喷涂）；地弹门采用钢化中空 LOW-E 玻璃；铝板雨篷采用热镀锌钢通骨架，氟碳喷涂铝单板；护窗栏杆采用不锈钢栏杆等。

（5）门窗：包括钢制入户门、铝合金玻璃门、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、人防门等。

4、安装工程

（1）给排水：包括给水、污水、废水、雨水、压力排水及冷凝水等系统。1 号、3 号、4 号、5 号、6 号、7 号楼各楼层的公共区域给排水管道、卫生洁具等均安装到位；2 号楼保障房按精装修标准交付，给排水管道、厨盆、厨房吊柜、卫生洁具等均安装到位；商铺、研发用房户内区域安装给水管至入户口、预留排水接口。

（2）电气：包括变配电、发电机、动力、照明、泛光、景

观照明、防雷接地等系统。1 号、3 号、4 号、5 号、6 号、7 号楼的公共区域灯具、开关、插座安装到位；2 号楼保障房按精装修标准交付，灯具、开关、插座等安装到位；商铺、研发用房区域安装至配电箱，户内毛坯交付。

（3）智能化：包括 2 号楼保障房及 1 号、3 号、4 号、5 号、6 号、7 号楼公共区域的门禁控制、智能化设备专网、云可视对讲、视频监控、智能门锁、人行道闸及访客、电梯楼层控制、背景音乐、电梯五方通话、无线对讲、楼宇自控、联网温控、智能照明控制、能耗管理、信息发布、紧急报警、环境监测、综合布线、智能化集成等系统，1 号、5 号楼的 LED 大屏显示系统，地下室的停车场管理、车位引导系统、反向寻车、VIP 车位管理、充电桩网络等系统。商铺、研发用房区域安装至弱电箱，户内毛坯交付。

（4）通风空调：包括中央空调、多联机空调、分体空调及机械通风等系统。其中地下室商场采用中央空调系统，隔油机房、污水处理机房及控制室采用分体空调；1 号、3 号、4 号、5 号、6 号、7 号楼研发用房及配套功能房采用中央空调系统，充电设备间、避难层、电梯机房、变配电房等采用多联机空调系统；2 号楼保障房采用分体空调，3 层以下商铺采用中央空调系统，公共大堂及社康中心采用多联机空调系统。地下室、卫生间、设备房等采用机械通风系统。中央空调系统采用区域冷战集中供冷，地下一层设 7 个与冷战相连的换热机房，7 号屋顶设风冷热泵（实

验室），1 号屋顶设备用冷热源（地下一层实验室）。商铺、产业用房户内空调系统安装至风机盘管，机械通风系统仅安装竖向立管，末端风管、散流器、百叶风口等设备未安装；数据机房空调系统仅安装竖向立管，空调主机、末端设备等均未安装；其余区域空调系统、机械通风系统均安装到位。

（5）消防：包括消防栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、余压监控、气体灭火、防排烟等系统。商铺、产业用房、保障房及配套用房等全部区域消防均安装到位。

（6）电梯：包括客梯、消防梯、自动扶梯等。

（7）燃气：包括燃气管道、调压箱等，燃气管道安装至各栋接驳点，接驳点至用气点管道未安装。

（8）人防：包括地下室人防区域的电气、给排水、通风工程。

（9）其他：10 千伏外线工程、擦窗机、抗震支架工程。

5、室外及其他工程

包括室外景观、绿化、标识工程。景观工程路面面层采用 PC 砖、仿石瓷砖、烧面芝麻白花岗岩、光面山西黑花岗岩、黄锈石花岗岩、石英石、深碳高耐竹木等。

二、审核结果

该工程报送总概算为 1068742.83 万元（含基坑支护、桩基及大型土石方工程），审核后概算总投资为 1033854 万元。其中

建安工程费 910253 万元，工程建设其他费 73190 万元，预备费 29503 万元，代建单位管理费 20158 万元，国际招标补偿费 600 万元，疫情防控费用 150 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定数据入库纳统工作。

此复。

附件：南山科技创新中心（六街坊）项目概算表

南山区发展和改革局

2021 年 7 月 12 日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，科创局、工信局、国资局。

南山区发展和改革局　　2021 年 7 月 12 日印发

（二） 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403042018007000200l

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1523.952000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

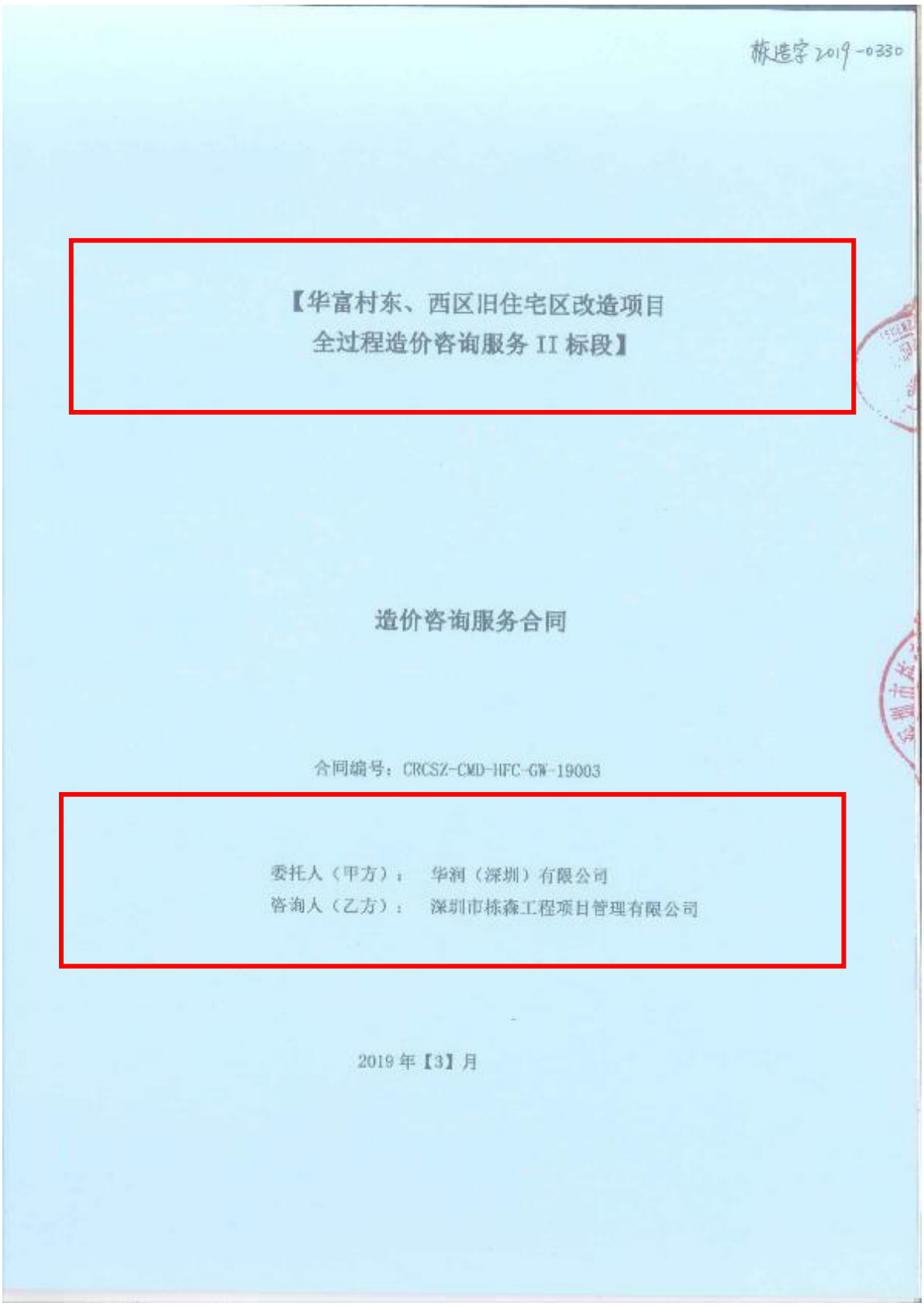
(签字或盖章)：

日期：2019-02-20

查验码：9658965592488334　　查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

（原合同金额为 1523.95 万元，现补充协议合同金额调整为 2116.84 万元）



栋造字 2019-033o

【华富村东、西区旧住宅区改造项目
全过程造价咨询服务 II 标段】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003

委托人（甲方）：　华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

2019 年【3】月

权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼投资估算的复核

1.3.2 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼建设工程概算复核

1.3.3 [√]人才安居房及写字楼施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]人才安居房及写字楼配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3　在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4　在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条　造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1　设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2　招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减

省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3　施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4　竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5　成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6　保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1　按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2　协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3　协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和审定招标控制价、审定结算的

差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4　配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5　委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6　咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

2.3.7　本项目如若需要做可研估算，则可研估算单独招标，投资估算的审核划分给 I 标段，II 标段不需要做投资估算审核，估算编制费用按投标金额从 I 标段扣除；如若本项目不需要做可研估算，则由 I 标段负责编制投资估算，投资估算的审核由 II 标段负责。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1　招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2　商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

3.1.3　施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

3.1.4　工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5　工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～30 天内提交。

3.1.6　上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

4.10　咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11　咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1　本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**壹仟伍佰贰拾叁万玖仟伍佰贰拾元整**（大写），即 15,239,520.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 28.00%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2　合同价计取方式为：

(1) 合同价＝施工阶段全过程造价控制咨询费＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，委托人仍以第三方金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

25

合同补充协议（01-02 地块的概算批复名称为：福田湾区智慧广场建设项目）

栋造字2019-0330-补充协议

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003 补 1

华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段合同补充协议（一）

项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 4 月　日

华富村东、西区旧住宅区改造项目
全过程造价咨询服务 II 标段合同补充协议（一）

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

咨询人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的已签订合同条款及要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询合同价款调整事项协商一致，订立本补充协议。

一、工程概算批复情况：

2022 年 6 月 24 日华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-01 地块（人才房、商业）（以下简称为 01-01 地块）经批复（建星项目编号：4291），01-01 地块项目批复总概算为 165,594.00 万元，其中建安工程费 148,063.87 万元；

2022 年 10 月 26 日印发深福发改[2022]348 号文，关于福田湾区智慧广场建设项目总概算的批复，华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-02 地块建设项目（以下简称为 01-02 地块）总概算为 300,060.00 万元，其中建筑安装工程费 269,572.99 万元。

二、调整合同费用

2019 年 3 月签订的《华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段造价咨询服务合同》（合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003）（以下简称为原合同），全过程造价咨询服务合同价暂定为 15,239,520.00 元。由于签订合同时项目概算尚未批复，以项目投资估算的建安工程费（3,000,000,000.00 元）为取费基数计算。

现根据项目总概算批复及原合同第五条 5.1.2.（3）b 款之约定“基本结算总价=施工全过程造价控制咨询费*（1-下浮率）。施工全过程造价控制咨询费=∑（经政府发改最终批复概算的建安工程费*相应区间的计费费率）”调整全过程造价咨询服务费为 21,168,417.74 元。其中 01-01 地块与 01-02 地块按照建安

合同金额

工程费比例拆分总金额，01-01 地块全过程造价咨询服务费为 7,504,204.09 元，01-02 地块全过程造价咨询服务费为 13,664,213.65 元。

经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议，01-01 地块调整后不含税合同费用应为：**柒佰零柒万玖仟肆佰叁拾柒元捌角贰分（小写：7,079,437.82 元）**，含税合同费用应为**柒佰伍拾万肆仟贰佰零肆元零玖分（小写：7,504,204.09 元）。**

三、01-01 地块付款办法：

委托人应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金，按以下方式分阶段向咨询人支付咨询酬金，下述支付比例为支付上限，委托人有权根据咨询人各阶段的工作表现调整支付比例：

（1）预付款：合同签订后，支付合同价的 10%作为预付款；

（2）概算阶段酬金：本项目概算取得业主的书面批复后，支付基本结算总价的 10%；

（3）施工阶段酬金：过程中的施工图预算或重计量编制、核对，进度款审核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，累计支付至基本结算总价的 70%；

（4）结算阶段酬金：

a、完成结算编制，与施工单位核对确认，审计部门受理本项目结算审计工作后，累计支付至结算金额的 80%；

b、完成全部结算工作，并取得政府审计部门或委托人指定的第三方审核单位结算审核文件后，累计支付至结算金额的 97%；

（5）保修阶段：完成所有工程保修金付款建议编制并经委托人审核认可，待施工方支付保修金后，结清全部余款。

四、其 他

除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。

五、协议份数与协议效力

1 协议份数

本协议一式十二份，甲方九份，乙方执三份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

2 协议效力

本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲　　方：（公章）
华润（深圳）有限公司
地　　址：
法定代表人：蒋慕川
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
邮政编码：
合同签署地点：深圳市

乙　　方：（公章）
深圳市栋森工程项目管理有限公司
地　　址：
法定代表人：
委托代理人：范燊
电　　话：
传　　真：
邮政编码：
合同签署时间：　　年　　月　　日

业绩证明（人员证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2019 年 2 月 20 日受我司委托，负责“华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段”全过程造价咨询工作。

本项目工程概况为：用地面积约 30061.06 ㎡，其中 01-01 地块拟建高度约 170m 的人才住房 3 栋，拟建计容建筑面积为 91210 ㎡，地下室四层，主体部分采用装配式混凝土预制构件；01-02 地块拟建高度约 180m 的人才公寓 1 栋，高度为 358m 的超高层办公楼 1 栋，拟建计容建筑面积 201506 ㎡，地下室四层，1-4 层拟建商业广场；基坑总周长约 861.4m，基坑开挖深度最深为 22.00m。项目负责人为杨中保。

特此证明！

华润（深圳）有限公司

2020 年 8 月 10 日

结算阶段造价成果文件

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程
结算审核报告

送审造价（小写）：446897996.56 元（大写）：肆亿肆仟陆佰捌拾玖万柒仟玖佰玖拾陆元伍角陆分

审定造价（小写）：418143541.50 元（大写）：肆亿壹仟捌佰壹拾肆万叁仟伍佰肆拾壹元伍角

核减造价（小写）：28754455.06 元（大写）：贰仟捌佰柒拾伍万肆仟肆佰伍拾伍元零陆分

建设单位：华润（深圳）有限公司（单位盖章）

施工单位：中建三局集团有限公司（单位盖章）

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制人：（造价人员签字盖专用章）

复核人：（造价工程师签字盖专用章）

批准人：（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2025 年 5 月 23 日

复核时间：2025 年 5 月 23 日

预算阶段造价成果文件

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：2795001843.72 元

（大写）：贰拾柒亿玖仟伍佰万壹仟捌佰肆拾叁元柒角贰分

招 标 人：华润（深圳）有限公司
（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000840
有效期至：2021年12月31日

编制时间：2021 年 1 月 13 日　　复核时间：2021 年 1 月 13 日

施工合同（项目概况，建筑面积为 42.6 万㎡）

合同编号 CRLCJ-FT07-05-ZB-211003

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

2021 年【11】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：涂梦奇

联系电话：13760287552

电子邮箱：tumengqi@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：陈卫国

联系人：孙俊

联系电话：18589093369

电子邮箱：sunjun02@cscec.com

传真：027-87132867

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2018 年 05 月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为 II 标段施工总承包工程，包含 01-01、01-02 两个地块，用地面积约 3 万平方米。其中 01-01 地块用地面积约 1.7 万平方米，总建筑面积约 18.7 万，地下室 5 层（功能为垃圾转运站、设备用房及机动车库），裙房 2 层（功能为公交场站、架空自行车库、架空休闲空间、入户大堂及商业），人才房 3 栋（1 栋 A 座高度约 150 米，47 层；1 栋 B、C 座高度约 168 米，53 层）。01-02 地块用地面积约 1.3 万平方米，总建筑面积约 23.9 万，地下室 4 层（功能为商业、设备用房及机动车库），裙房 4 层（功能为架空自行车库、架空休闲空间、入户大堂及商业），人才公寓 1 栋，（1 栋 B 座高度约 173 米，52 层），办公楼（超塔）（1 栋 A 座高度约 358.1 米，65 层）；与黄木岗地铁枢纽衔接的下沉广场、01-01 地块与 01-02 地块之间连廊、01-01 地块与 01-03 地块之间连廊。

01-01 地块 1-A、1-B、1-C 栋人才房主体结构为框支剪力墙结构，采用装配式混凝土预制构件建造；01-02 地块拟建人 1 栋 B 座才公寓主体结构为框支剪力墙结构，采用装配式混凝土预制构件建造，地下室和裙房采用框架结构，01-02 地块拟建 1 栋 A 座办公楼（超塔）主体结构形式为钢管混凝土柱钢梁框架-核心筒结构。

项目目前已完成施工图设计，基坑支护、土石方和桩基础工程正处于施工阶段。本次发包工程估价 272179.194281 万元。

建筑面积：约 42.6 万平方米

建筑面积

工程立项批准文号：深福田发改备案[2020]0052 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、土石方工程、基坑支护工程（坑中坑）、拆除工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、防火门及防火卷帘工程、外墙涂料工程、门窗幕墙（仅人才房及人才公寓）工程、粗装修工程、桥梁工程、车库交通标识及交通划线工程、公交场站工程、地坪漆工程、白蚁防治工程、施工阶段 BIM 应用工程、防雷接地工程、室外工程、电气工程、给排水工程、消防工程、空调通风工程、高低压配电工程、燃气工程、发电机及机房环保工程、智能化（弱电）工程、充电桩工程、下沉广场、管线改迁工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__11__月__20__日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：__2025 年 8 月 12 日

合同工期总日历天数：__1361 天_____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合现行国家及地方质量验收规范合格标准；符合华富村改造项目标准，项目标准同华润置地工程高品质标准，符合《华润置地项目过程评估体系》，争取在华润置地华南大区组织的季度质量检查中排名前三；确保获得广东省建设工程优质奖，01-02 地块 1 栋 A 座写字楼争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。配合发包人获得 01-02 地块写字楼 LEED 金级认证及国家绿建二星认证。

五、合同价款及支付方式

本项目总建筑面积约为 42.6 万平方米，总造价约 41.9 亿元，实施项目总承包管理，总承包人应为其余指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

本项目总承包人自行完成部分暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰拾叁亿贰仟壹佰柒拾壹万零肆佰贰拾壹元零角柒分（¥ 2321710421.07 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__肆仟柒佰万元整__（¥__47000000.00__元）；

(3)暂列金额：

人民币(大写)__壹亿贰仟陆佰玖拾陆万贰仟贰佰壹拾壹元陆角柒分__（¥__126962211.67__元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年11月12日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）中建三局集团有限公司
住　　所：	住　　所：武汉市关山路 552 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82785663
传　　真：	传　　真：0755-82785663
开 户 银 行：	开户银行：中信银行股份有限公司广州荔湾支行
账　　号：	账　　号：7445 3101 8260 0002 482
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518048

概算批复文件

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2022〕348 号

福田区发展和改革局关于福田湾区智慧广场建设项目总概算的批复

福田区物业管理中心：

报来《福田湾区智慧广场建设项目总概算》（国家编码：2201-440304-04-05-394845）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市福田区华富街道华富村东、西区 01-02 地块，深圳中心公园东侧，用地面积 13053.92 平方米，地块总建

筑面积 240806 平方米，扣除回迁办公面积 8661 平方米，总建筑面积 232145 平方米。其中产业用房 106839 平方米，产业配套人才公寓 43990 平方米，产业配套服务用房 36310 平方米，公共设备用房 13124 平方米，共用停车库 23753 平方米，地上核增 8129 平方米（包含消防避难空间 6441 平方米，架空公共空间 348 平方米，架空停车 54 平方米，城市公共通道 919 平方米，架空绿化休闲 367 平方米）。

项目主要建设内容包括：新建工程（含一栋地上 65 层、地下 4 层的产业用房大楼，一栋地上 52 层、地下 4 层的人才公寓，一栋地上 5 层、地下 4 层的裙楼）、室外配套工程及其他工程等。

主要做法如下：

（一）土建工程

包括土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体工程、精装修工程、户内精装修工程、入户门工程、外立面装饰工程、景观工程、标识工程、VMU 工艺展示工程、下沉广场等。

1. 地基与基础：基坑支护采用咬合灌注桩、立柱桩、高压水泥旋喷桩等，桩基础工程采用旋挖灌注桩。

2. 主体工程：包括地下室与地上主体结构，结构采用钢筋混凝土框架结构，墙体采用加气混凝土砌块；楼地面、内墙面基层找平，精装修区域外内墙面、顶棚喷刷涂料；地下室门窗采用钢制防火门、金属防火窗、防火卷帘门等，地上门窗采用钢制防火门、金属防火窗；上人屋面采用块料楼地面，采用挤塑聚苯板保

温板。

3. 精装修工程

地下精装修：地面采用块料楼地面等，墙面为乳胶漆墙面，天棚为石膏板等。

地上精装修：电梯厅为水磨石地面，卫生间等为人造石地面，走道为地毯地面，电梯厅墙面为水磨石墙面及金属板墙面，卫生间为人造石墙面，走道及会议室等房间为金属板墙面，天棚为石膏板吊顶和格栅吊顶以及抹灰面油漆等。

4. 户内精装修工程：包括户内地面、墙面、天棚装修等。

5. 入户门工程：包括入户门、门锁等。

6. 外立面装饰工程：包括铝合金门窗、铝合金百叶、格栅、幕墙系统、栏杆等。

7. 景观工程：包括绿化、园建、家具小品、海绵城市、景观电气、景观绿化给排水等。

8. 标识工程：包括车库标识、商业裙楼标识、人才公寓室内标识、办公楼室内标识、室外标识等。

9. VMU 工艺展示工程：包括土石方工程、室内装饰工程、建筑工程等。

10. 下沉广场：包括土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、主体工程、景观工程、装饰工程等。

（二）安装工程

包括精装修安装工程、户内精装修安装工程、变配电工程、

电气工程、给排水工程、智能化工程、通风空调工程、消防电工程、消防水工程、防排烟工程、燃气工程、电梯工程、充电桩工程、擦窗机工程、抗震支架工程、室外工程、景观安装工程、泛光照明工程、VMU 工艺展示安装工程、下沉广场安装工程等。

1. 精装修安装工程：包括精装修电气工程、精装修给排水工程等。

2. 户内精装修安装工程：包括户内精装修电气工程、户内精装修给排水工程等。

3. 变配电工程：包括变配电房、机房、公共开关房等。

4. 电气工程：包括动力、照明、防雷接地、智能照明控制、电力监控等系统。

5. 给排水工程：包括生活水泵房、给水系统、污水系统、废水系统、雨水系统、冷凝水系统、虹吸雨水系统、雨水回用给水系统、压力排水系统等。其中给水管主要采用不锈钢管，污水管主要采用机制柔性铸铁管，废水管主要采用机制柔性铸铁管，雨水系统主要采用内外壁热浸镀锌无缝钢管，冷凝水管主要采用 UPVC 给水管、虹吸雨水管主要采用虹吸 HDPE 雨水管，雨水回用给水管主要采用衬塑钢管，压力排水管主要采用内外壁涂塑钢管等。

6. 智能化工程：包括视频安防监控系统、无线巡更系统、出入口控制系统、入侵报警系统、报告厅会议系统、远传抄表系统、建筑设备管理系统、光纤入户系统、物业办公网系统、有线电视

接收系统、无线对讲系统、综合布线系统、信息发布系统、访客对讲系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、机房工程（消防控制室）、智能集成系统、WiFi 覆盖系统、冷源群控等。

7. 通风空调工程：包括 24 小时冷却水系统、通风系统、空调系统、空调水系统、空调冷源系统等，通风管道均采用镀锌钢板。

8. 消防电工程：包括火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、余压监控系统、消防广播系统、办公消防控制室、自动扫描射水灭火控制系统、消防控制室、燃气报警系统、防火卷帘门等。

9. 消防水工程：包括消火栓系统、喷淋系统、消防水泵房、气体灭火系统等。

10. 防排烟工程：包括排烟系统、加压送风系统、排油烟系统等。

11. 燃气工程：包括燃气工程等。

12. 电梯工程：安装电梯 80 部。

13. 充电桩工程：安装 306 台慢充充电桩 7KW。

14. 擦窗机工程：安装 2 套立柱升降卷扬式擦窗机。

15. 抗震支架工程：各专业抗震支架安装。

16. 室外工程：包括室外给排水工程、室外燃气工程、室外电气工程、室外智能化工程等。

17. 景观安装工程：包括景观电气工程、景观给排水工程等。

18. 泛光照明工程：包括配电箱、配管配线、灯具等。

19. VMU 工艺展示安装工程：包括电气工程、智能化工程、暖通工程、给排水工程、消防水工程等。

20. 下沉广场安装工程：包括电梯工程。

（三）其他工程

包括智慧社区运维管理平台费用等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 619162 万元，其中直接成本含建安费 250066.81 万元，其他费 17699.43 万元，预备费 8260.04 万元，代建管理费 3174.11 万元，物业专项维修基金 5001.33 万元；分摊成本含建安费 131766.70 万元，其他费 9392.24 万元，预备费 4137.36 万元，代建管理费 1583.33 万元，搬迁补偿费 87349.68 万元，物业专项维修基金 2634.83 万元，财务费用 57433.51 万元；交易税费 40662.63 万元。资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5 号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：1. 福田湾区智慧广场建设项目全成本投资汇总表

2. 工程项目总概算汇总表

福田区发展和改革局

2022 年 10 月 26 日

（三） 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标

中标通知书

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2017 年 8 月 4 日

致：深圳栋森工程项目管理有限公司

贵单位于 2017 年 7 月 18 日为深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标以人民币（大写）：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：RMB￥1646.8148 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：　深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同

（原合同金额 1646.81 万元，现补充协议合同金额调整为 2095.17 万元）

副本

合同编号：JSDX-013-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询I标合同

承 包 方：深圳栋森工程项目管理有限公司

日　　期：二〇一七年八月

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于201__年__月___日公开预选招标，并于____年__月___日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约301675.81万元人民币（Ⅰ标），预计工程工期2016年12月开工，2020年12月底竣工；建筑总面积533130平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：￥16,468,148.00元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☑批复可研-☑建安费：301675.81 万元　☒总投资估算×0.9

☒批复项目建议书中-☒建安费 或取（未单列建安费时） ☒总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8

	文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为

较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算最终基本费用；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

十五、合同份数

（1）本合同一式 十 份，其中正本 两 份，甲方执 一 份，乙方执 一 份；副本 八 份，甲方 六 份，乙方 两 份，具同等法律效力。

（2）本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳栋森工程项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

深圳市栋森工程项目管理有限公司
41009100040001181
农行锦湖支行

合同定立时间：2017 年 9 月 4 日

— 15 —

人员证明

附件三：项目人员配备表

拟派深圳技术大学（一期）咨询人员一览表

序号	姓名	性别	本项目担任职务	专业	专业技术职称/执业资格	工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	备注
1	杨中保	男	项目负责人	土建	高级工程师/注册造价工程师	22	1995 年 7 月毕业于大连理工大学（本科）工民建专业；1998 年 3 月至 2011 年 7 月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011 年 8 月至 2012 年 1 月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2012 年 2 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总经理。 主要承担过的项目： 1、第九高级中学 2、深圳市高级技工学校新校区建设工程 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程 4、深圳中学（泥岗校区） 5、深圳市第一实验学校莲中部康桑拓建、综合楼加固工程	
2	江宇力	男	项目协调人	土建	工程师/造价员	15	2002 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专业；2002 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、深圳市高级技工学校新校区建设工程 2、深圳中学（泥岗校区） 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程	
3	何水春	男	土建总审	土建	高级工程师/造价员	36	1979 年 6 月毕业于华南工学院（专科）工民建专业；1980 年 9 月至 1988 年 10 月就职于吴川市城乡建筑工程公司担任技术员；1988 年 11 月至 1990 年 5 月就职于深圳市沙头角城建服务公司担任专业工程师；1990 年 6 月至 2002 男 12 月就职于深圳市罗湖区建设局（住宅局）担任基建办主任；2003 年 1 月至 2010 年 6 月就职于深圳市罗湖区审计局担任科长；2010 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总审室主任。 主要承担过的项目：	

— 22 —

补充协议

栋造字2017-0902-补充

合同编号：JSDX-013-2017-B1

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标合同补充协议（一）

承 包 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日　　期：二〇二一年四月

合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据深住工招【2021】8 号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在 2017 年 9 月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标合同》（编号为：JSDX-013-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 I 标工程合同补充协议（一）事项协调一致，订立本补充合同。达成协议如下：

一、补充协议暂定价人民币（大写）肆佰肆拾捌万叁仟伍佰元整 ，人民币（小写）448.35 万元。

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式 8 份，甲、乙两方各执 4 份，具有同等法律效力。自双方签字盖

章之日起生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳栋森工程项目管理有限公司

地址：

法定代表人：范莹莹

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

深圳市栋森工程项目管理有限公司
4100001000100001181
农行_锦湖支行

合同定立时间：2021 年 4 月 25 日

深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询服务费计算式

序号	项目名称	概算金额(万元)	国众联比例	栋森比例	国众联金额（万元）	栋森金额(万元)	备注
1	1#南区宿舍	39117.86		100%	0.00	39117.86	
2	2#健康与生命学院	40369.39		100%	0.00	40369.39	
3	3#创意设计学院	23919.57	100%		23919.57	0.00	
4	4#新材料与新能源学院、5#学术交流中心	56447.1	100%		56447.10	0.00	
5	6#先进材料测试中心	13866.92	100%		13866.92	0.00	
6	7#图书馆、8#大数据	105601.1	100%		105601.10	0.00	
7	9#校行政与公共服务中心、10#会堂、11 公共教学楼	106864.97	100%		106864.97	0.00	
8	12#城市交通与物流学院	60265.22		100%	0.00	60265.22	
9	13#中德制造学院	39138.06		100%	0.00	39138.06	
10	14#体育馆	46082.17		100%	0.00	46082.17	
11	15 栋校医院	2362.18		100%	0.00	2362.18	
12	16#北区食堂	7882.33		100%	0.00	7882.33	
13	17#北区宿舍	69289.28		100%	0.00	69289.28	
14	18#留学生与外籍教师楼	43905.05		100%	0.00	43905.05	
15	19#地下公交首末站	3046.85		100%	0.00	3046.85	
16	标识工程	950.11	41.91%	58.09%	398.19	551.92	
17	室外配套工程				0.00	0.00	
17.1	前期工程	2468.82	100%		2468.82	0.00	扣减场平的咨询费基数3791.25万元
17.2	挡墙及护坡工程	3601.64	41.91%	58.09%	1509.45	2092.19	

17.3	连廊平台	28013.1	41.91%	58.09%	11740.29	16272.81	
17.4	其他配套工程	30197.62	41.91%	58.09%	12655.82	17541.80	
小计					335472.2312	387917.1088	
咨询服务费					1762.46	2035.17	
驻场费					60	60	
牵头费					75.95		
合计					1898.408	2095.169	
合同金额					1192.3363	1646.8148	
补充差额					706.072	448.354	

合同金额

事业单位名称更名（查询网址：
http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html）

新闻资讯

- 工作动态
- 通知公告

通知公告　　首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

通知公告　　首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

结算阶段造价成果文件

深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅳ标
结算审核

送审造价（小写）：1721146160.58 元　（大写）：壹拾柒亿贰仟壹佰壹拾肆万陆仟壹佰陆拾元伍角捌分

审核造价（小写）：1234935958.38 元　（大写）：壹拾贰亿叁仟肆佰玖拾叁万伍仟玖佰伍拾捌元叁角捌分

核减造价（小写）：486210202.20 元　（大写）：肆亿捌仟陆佰贰拾壹万零贰佰零贰元贰角整

发包人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
（单位盖章）

承包人：上海宝冶集团有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位盖章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编制人：冯磊　中华人民共和国一级注册造价工程师　A142144000[illegible]53　深圳市栋森工程项目管理有限公司

核对人：周金龙　中华人民共和国一级注册造价工程师　B112044000[illegible]59　深圳市栋森工程项目管理有限公司

中华人民共和国二级注册造价工程师　黄旭强　B212244000006198　深圳市栋森工程项目管理有限公司　有效期至：2026年06月23日

中华人民共和国一级注册造价工程师　B140144000012196　深圳市栋森工程项目管理有限公司　有效期至：2025年12月31日

编制时间：2023 年 12 月 6 日

核对时间：2023 年 12 月 13 日

预算阶段造价成果文件

建筑工程招标控制价

（第一册土建）

报告编号：G9779/YS/032

工程名称：　深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅰ标

委托单位：　深圳市住宅工程管理站

工程造价：　RMB 1694028054.76元

大　　写：　壹拾陆亿玖仟肆佰零贰万捌仟零伍拾肆元柒角陆分

编制单位：　国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：　甲级　　资质证号：160744001152

编制单位：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质：　甲级　　资质证号：150544000840

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

负责人：

完成日期：　二〇一八年三月二十三日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150544000840
有效期至：2018年12月31日

表扬信

深圳市住宅工程管理站

深圳技术大学建设项目（一期）栋森公司项目组

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承接我站深圳技术大学建设项目（一期）工程的全过程造价咨询服务，在招标阶段贵司的高度重视和配合，栋森公司技术大学项目组全体人员的共同努力下，保质保量的完成了工程项目的节点目标。在工程招标过程看到贵对本项目的高度重视。在工期紧张、设计图纸多变情况下加班加点的协调及解决问题。在此，我代表深圳市住宅工程管理站对深圳市栋森工程项目管理有限公司团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。最后祝贵司实业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市住宅工程管理站

2018 年 11 月 09 日

履约评价优秀

查询网址：

http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11716131.html

光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果"优秀"的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
17	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	90.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期） 造价咨询Ⅰ标 合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75
25	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.27

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕551 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳技术大学建设项目（一期）总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳技术大学建设项目（一期）项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103214）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳技术大学建设项目（一期）位于坪山新区竹坑、田头片区，办学规模为全日制在校生 19000 人，一期工程拟建建筑 19 栋，总建筑面积 950111 平方米，其中地上建筑面积 794788 平方米（含连廊平台 32900 平方米，门卫、垃圾房等 400 平方米），地下建筑面积 155323 平方米（含人防面积 77878 平方米），设置地

下停车位 3042 个。主要建设内容包括六大学院（健康与环境工程学院、创意设计学院、新材料与新能源学院、互联网与大数据学院、城市交通与物流学院、中德智能制造学院）、先进材料测试中心、学术交流中心、图书馆、会堂、公共教学楼、校行政与公共服务中心综合楼、体育馆、南北区宿舍、食堂、留学生及外籍教师综合楼、校医院、地下公交首末站以及连廊平台等室外配套工程。

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用放坡+土钉墙、部分旋挖灌注桩，其中先进材料测试中心采用旋挖灌注桩+旋喷桩止水帷幕、复合土钉墙；基础以灌注桩基础为主，部分采用锚杆抗浮等。

（二）主体工程

1. 土建工程

（1）健康与环境工程学院（第 2 栋）

健康与环境工程学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 56191 平方米（其中地下室 15393 平方米）。主体采用框架结构，首层有辐射防护墙，3～6 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房、教室、实验室、教师办公用房等。

（2）创意设计学院（第 3 栋）

创意设计学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 38092 平方米（其中地下室 5532 平方米）。主体采用框架结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、教室、阶梯教室、实验室、产学研工作室、教师办公用房等。

（3）新材料与新能源学院（第 4 栋）、学术交流中心（第 5 栋）

新材料与新能源学院、学术交流中心各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，地下室建筑面积 21010 平方米。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房等。

新材料与新能源学院（第 4 栋），地上十七层，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 95.7 米，建筑面积 46265 平方米。主体采用框剪结构，首层实训实验室地面承载要求 3 吨平方米，4～5 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为实验室、教室、办公室、设备用房等。

学术交流中心（第 5 栋），地上十二层及一层设备转换层（层高 1.8 米），层高为首层 7.2 米、二层 5 米、三层 4.5 米、其他层 3.8 米，建筑高度 52.7 米，建筑面积 13690 平方米。塔楼采用框架核心筒结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、商务中心、多功能厅、会议室、客房、设备用房等。

（4）先进材料测试中心（第 6 栋）

先进材料测试中心 1 栋，地下一层，地上四层，地下层高 13.5

米，地上层高 5.5 米，建筑高度 26.1 米，建筑面积 11751 平方米（其中地下室 5460 平方米）。主体采用框架结构，地下室底板厚度 5 米、外墙厚度 1.2 米、顶板厚度 1 米，考虑 10 吨吊车梁。主要功能设置为地下天车行进车间、材料制备实训实验室、设备用房，地上材料表征、机房、会议室、办公室等。

（5）图书馆（第 7 栋）、互联网与大数据学院（第 8 栋）

图书馆、互联网与大数据学院各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，建筑面积 20821 平方米。主要功能设置为设备用房、车库、密集书库等。

图书馆（第 7 栋），地上六层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 38.80 米，建筑面积 54270 平方米。主体采用钢结构，周边悬挑约 10 米，屋盖悬挑超过 20 米。主要功能设置为阅览区、协同创新空间、素质教育区、文化功能区、学习研讨区、研修区、业务办公区、公共活动与辅助服务区等。

互联网与大数据学院（第 8 栋），地上十八层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 94.70 米，建筑面积 40573 平方米。主体采用钢结构，15 层以上悬挑 5.5 米，大数据中心荷载 1.6 吨平方米。主要功能设置为实验室、实训室、专业教室和教师办公室等。

（6）行政综合楼（第 9 栋）、会堂（第 10 栋）、公共教学楼（第 11 栋）

行政与公共服务中心综合楼、会堂、公共教学楼各 1 栋，地

下一层地下室，层高 5.1 米，建筑面积 32088 平方米（包括共用地下室 30898 平方米，第 11 栋局部单独地下室 1190 平方米），主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房等。

行政与公共服务中心综合楼（第 9 栋），地上主楼十六层、裙楼四层，通过架空连廊连接，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米或 4.5 米，建筑高度 78.7 米，建筑面积 27180 平方米。主楼采用框剪结构+局部钢结构，裙楼采用框架结构。主要功能设置为综合服务大厅、厨房、餐厅、多功能室、办公室、会议室及接待室等。

会堂（第 10 栋），地上一层，局部三层，建筑高度 23.8 米，观众席大层高 23.8 米，设备房等层高 5.1 米，建筑面积 7730 平方米。主体采用框架结构+局部钢结构。主要功能设置为舞台、会堂（770 座）、会议室、设备房及化妆室等。

公共教学楼（第 11 栋），地上五层，首层层高 6.6 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 28.7 米，建筑面积 74478 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、阶梯教室、普通教室、多功能厅、语音室、计算机室、研究及会议室等。

（7）城市交通与物流学院（第 12 栋）

城市交通与物流学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼九层，层高为地下 6.6 米、首层 10.2 米、二三层 7.5 米、以上 5.5 米及 4.2 米，建筑高度 50.5 米，建筑面积 78009 平方米（其中地下室 21617 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构，首层考虑 100 吨吊车梁。主要功能设置为地下车库、

人防、设备用房，地上汽车检测维修实验室、汽车发动机实验间、教室、研究生工作室、办公室等。设置无尘室起重机设备（与工程一并施工）。

（8）中德智能制造学院（第 13 栋）

中德智能制造学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼十八层，地下层高 6.6 米，地上首层层高 7.2 米、其他层 5.5 米，建筑高度 99.85 米，建筑面积 55535 平方米（其中地下室 9725 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为地下光电子工艺技术实验室、车库、设备用房，地上实验室、教室、活动平台、多功能厅、办公室、辅导员档案室等。

（9）体育馆（第 14 栋）

体育馆 1 栋（看台 3444 座），地下一层，地上二层，一二层之间设夹层，地下层高 6.7 米，地上首层层高 9.2 米，二层层高 14.2 米，建筑高度 23.35 米，总建筑面积 46344 平方米（其中地下室 10341 平方米）。主体采用钢结构，最大跨度 66 米，屋盖悬挑超过 30 米。主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房、篮球场、游泳池、羽毛球场和体育功能用房等。

（10）南区宿舍（第 1 栋）、北区宿舍（第 17 栋）

南、北区宿舍各 1 栋，其中南区宿舍地上二十层，建筑高度 85.3 米，总建筑面积 69241 平方米；北区宿舍（含 A、B 座）地上十八层，建筑高度 72 米，总建筑面积 125231 平方米。主体均采用剪力墙结构，主要功能设置为宿舍（二或四人间）、厨房、餐

厅、自修室、架空休闲及配套用房等。

（11）校医院（第 15 栋）

校医院 1 栋，地上二层，建筑高度 11.0 米，总建筑面积 3753 平方米。主体采用框架结构，主要功能设置为各科室、值班室、办公室、药房及配套用房等。

（12）北区食堂（第 16 栋）

食堂 1 栋，地上四层，建筑高度 23.4 米，总建筑面积 13511 平方米。主体采用框架结构，主要功能设置为厨房、餐厅及配套用房等。

（13）留学生与外籍教师综合楼（第 18 栋）

留学生与外籍教师综合楼 1 栋，地下一层，地上二十五层，建筑高度 88.5 米，总建筑面积 76487 平方米（其中地下室 8775 平方米）。主体采用剪力墙结构，主要功能设置为地下车库、宿舍（单人间、一室一厅、三室二厅）、厨房、餐厅、阅览室、架空休闲及配套用房等。

（14）公交首末站（第 19 栋）

公交首末站 1 栋，地下一层，总建筑面积 4561 平方米。主体采用框架结构，一面开敞。主要功能设置为公交车停车位、值班室、管理室及配套用房等。

以上各单体工程的装饰做法为：地面主要采用地砖、花岗岩和 PVC 地板及木地板、塑胶地板、环氧胶泥地板等，部分铺设地毯，内墙面主要采用涂料、穿孔吸音铝板、墙砖、花岗岩等，外

墙面主要采用真石漆和铝板（钢塑板）、石材幕墙以及金属装饰线条等，天棚主要采用涂料、穿孔吸音铝板、铝扣板吊顶等，门窗主要采用钢制门、铝合金门窗、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、隔声门、人防门等，屋面为含景观上人屋面，部分地面铺石材，设景观雕塑、景观座椅等小品。会堂、阶梯教室、体育馆含固定座椅。

2. 安装工程

包括校园 19 栋建筑单体的安装工程。

（1）给排水：包括给水、雨水（含虹吸雨水）、污水、实验室废水、纯水、中水、太阳能热水、校医院污水处理、游泳池水处理系统，设置生活水泵房。给水、纯水采用不锈钢管，废水采用 ABS 排水塑料管，污水采用离心铸铁排水管，雨水采用钢塑复合管及专用 HDPE 虹吸雨水管，压力排水采用镀锌钢管。

（2）强电：包括高低压变配电、动力（含充电桩）、照明、防雷接地系统。设置变电所 19 处，总装机容量 133590 千伏安，配置高压环网柜、高压中置柜、400～2000 千伏安干式变压器、320～1200 千瓦柴油发电机组、低压柜，实验设备采用双母线槽树干式供电。

（3）弱电：包括综合布线（电话网、有线网、无线网、设备网、校园网）、光分配网、公共广播系统、电梯五方对讲系统、安防视频监控系统、智能卡系统、门禁系统、安防管理系统、时钟同步系统、机房及配套 UPS 电源、楼宇控制系统、有线电视系统、

求助报警系统、可视对讲系统、多媒体信息系统、排队叫号以及电力综合监控等系统。

（4）通风空调：包括风冷和水冷冷水机组中央空调系统、变频多联机空调加新风处理系统、特殊空调系统以及机械通风系统，设计总冷负荷 92174.9 千瓦。

（5）消防：包括消火栓、自动喷淋、大空间智能型主动喷水灭火、舞台防火幕冷却、高压细水雾、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控以及防排烟等系统。设置消防水泵房、高压细水雾泵房。

（6）电梯：共设置电梯 181 部，其中垂直电梯 167 部、自动扶梯 14 部。

（7）舞台设施：包括第 5 栋报告厅，第 7 栋电影欣赏室、多功能厅、学术报告厅，第 10 栋礼堂，第 11 栋演播厅，第 14 栋灯光、音响和舞台机械设备等。

（8）人防：包括第 2、4～5、9～11、12、14 栋地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

（9）燃气：第 1、5、9、11、16、18 栋厨房的燃气管道工程。

（10）其他：包括所有楼栋的抗震支架、标识系统工程等。

（三）室外配套工程

1. 前期工程：包括场地平整及土石方挖填，池塘淤泥挖弃，道路及房屋拆除，乔木迁移，给水管、电力、通信迁改，施工临时用电设置等工程。

2. 挡墙及护坡工程：新建边坡、挡土墙。边坡土方开挖约19 万立方米，支护采用锚杆格构梁+喷播植草方式。毛石混凝土挡土墙墙高 2～3 米，总长 1628 米。

3. 连廊平台：总建筑面积 32900 平方米，连接整个校区的建筑，形成“空中校园”。主体采用钢结构，最大跨度约 50 米，地面铺花岗岩，立面铝板装饰，屋盖体系为采光玻璃+钢结构+铝格栅吊顶；连廊顶部安装光伏太阳能电池板，占地面积约 3500 平方米，总功率 600 千瓦，并网设备设置于 4 栋配电房内；连廊平台设置垂直电梯 7 部、自动扶梯 6 部。

4. 其他配套：包括道路、广场、景观绿化、人工湖、250 米及 400 米田径场、篮球场、校门、垃圾站、10kV 电缆沟、管网、雨水收集、景观照明、运动场照明、楼宇泛光照明、市政接驳、水土保持、施工围挡等工程。

二、项目总投资及资金来源

项目总概算 808467.00 万元。其中：建安工程费用 727080.60 万元，工程建设其他费用 42888.17 万元，预备费 38498.23 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）建议对幕墙、公交首末站桩基础、供电系统方案、舞台灯光音响机械系统等进一步优化设计，对教室、产学研工作室等功能用房内墙面采用穿孔铝板的必要性进行充分论证。请将上述论证结果和投资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我

委。

（二）建议尽早明确动物房、实验室装饰及 CT 室等功能及装修装饰需求，尽可能同步设计同步实施。

（三）请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）请你单位根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳技术大学建设项目（一期）总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018 年 5 月 3 日

（四） 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720210032001001

标段名称：公明中学改扩建二期等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司;深圳市广诚工程顾问有限公司;深圳市普利工程咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：深圳市栋森工程项目管理有限公司中标人民医院新院项目1560.3424万元；国众联建设工程管理顾问有限公司中标西田学校项目230.1686万元；深圳市普利工程咨询有限公司中标公明中学改扩建二期项目 220.4423万元；深圳市合创建设工程顾问有限公司中标荔园小学项目183.8995万元；深圳市广诚工程顾问有限公司中标薯田蒲学校（暂定名）项目126.4416万元。

中标工期：/

项目经理(总监)：----;----;----;----;----

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20

查验码：8178839687839521

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字 2021-0703

正本

合同编号：光建造价咨询[2021]29 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署　（简称“甲方”）

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 4 月 30 日公开招标，并于 2021 年 5 月 20 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目用地面积 49962 ㎡，总建筑面积按 318430 ㎡控制（地上面积 211380 ㎡，地下面积 107050 ㎡），安排地下机动车停车位 2250 个。其中医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架、综合地下室、医疗特殊专业系统、医疗智能化系统、室外及配套工程。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

1

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0

		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：
①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：**人民币壹仟伍佰陆拾万零叁仟肆佰贰拾肆元整**（小写￥**15603424.00**元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 240991.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 481982 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 722973 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 5391802 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 4201802 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 3614865 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 4668829 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 3628829 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 722973 元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于5%（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

1、概算书（表）三份

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单二份；

5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付前期阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的 100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的 70%；

施工阶段：工程进度完成 90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的

20%及施工阶段工程造价咨询费的 50 %；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的 10%及施工阶段工程造价咨询费的 30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的 80%。

结算阶段：主体工程竣工验收后可支付施工阶段工程造价咨询费的 20%，结算经相关审核部门审定后支付至结算阶段及其他工程造价咨询任务咨询服务费的 50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的 85%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过±5%时（非乙方责任除外），每超过 1%（不足 1%时按 1%计），甲方对乙方处以合同价的 1%的罚款；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款 5‰的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 5%时（非乙方责任除外），按超过部分的 1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第 9 点责任的，处以 10000 元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的 20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履约评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以

依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履约评价细则详见附录。

十一、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真：　/

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市盐田区深盐路2015号保发大厦6楼

法定代表人　花荣莹

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25725288

传真：　/

开户银行：　/

账号：　/

合同订立时间：2021 年 7 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区

10

结算阶段造价成果文件

新区人民医院新院项目地基与基础工程-结算审核

报　送　价（小写）:279416772.91 元（大写）:贰亿柒仟玖佰肆拾壹万陆仟柒佰柒拾贰元玖角壹分

监理审核价（小写）:271026264.15 元（大写）:贰亿柒仟壹佰零贰万陆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分

咨询审核价（小写）:269105472.36 元（大写）:贰亿陆仟玖佰壹拾万伍仟肆佰柒拾贰元叁角陆分

核　减　额（小写）:1920791.79 元（大写）:壹佰玖拾贰万零柒佰玖拾壹元柒角玖分

建设单位：深圳市光明区建筑工务署（单位盖章）

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司（单位盖章）

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

中华人民共和国一级注册造价工程师 刘冰 A112144000005733 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年06月15日

中华人民共和国一级注册造价工程师 冯群 A142144000005753 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年06月15日

中华人民共和国一级注册造价工程师 周金戈 B112044000000359 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2024年09月16日

中华人民共和国一级注册造价工程师 杨卓保 B142144000012196 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2024 年 1 月 19 日

复核时间：2024 年 1 月 19 日

预算阶段造价成果文件

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1749236106.03 元

（大写）：壹拾柒亿肆仟玖佰贰拾叁万陆仟壹佰零陆元零叁分

招 标 人：深圳市光明区建筑工务署
（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022 年 02 月 09 日

复核时间：2022 年 02 月 09 日

优秀工程造价成果一等奖

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

您单位完成的《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

履约评价优秀、项目负责人证明文件

履约评价报告书

项目名称	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)		
合同名称	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)造价咨询委托合同	合同编号	光建造价咨询【2021】29号
合同价	15603424	发包方式/评价期限	2025年10月01日~2025年12月31日
履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	项目负责人	杨中保
履约时间	2021年07月07日～2026年02月28日		
所处阶段	口前期阶段☑施工阶段口保修阶段		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分20分)	20					90
2	二、质量控制(满分50分)	47		3			
3	三、进度控制(满分20分)	15		5			
4	四、其他事项(满分10分)	8		2			
5	五、在当季履约评价总分中扣减分数事项	0					
6	判定条款	不得评为优秀					
7		不得评为良好					
8		直接评为不合格					

评价等级	☑优秀：履约评价得分大于90分(含) 口良好：履约评价得分80(含)-90分 口合格：履约评价得分60(含)-80分 口不合格：履约评价得分在60分以下

工务署对承包商履约的总体评价：

2025年第4季度履约评价结果为90分，评价等级为优秀

评价人员意见：

变更审核认真细致、积极配合服务合同结算审核工作、高效完成结算审核工作。

签字：李星莲

（盖章）

2026 年 2 月 11 日

可研批复文件【项目名称变更说明：可研批复中为原项目名称“新区人民医院新院项目”（项目代码：018-440309-47-01-700649），可研评审意见中明确本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”，概算批复中为现项目名称“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）”（国家编码：2018-440309-47-01-700649）】

深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2018〕621号

光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院项目可行性研究报告的批复

新区建筑工务局：

来文《光明新区建筑工务局关于申请审核新区人民医院新院项目可行性研究报告的函》（深光建工函〔2018〕1022号）收悉（项目代码：018-440309-47-01-700649）。经审核并报管委会批准，批复如下：

一、项目主要建设内容

项目用地面积49962平方米，总建筑面积按318430平方米控制（地上面积211380平方米，地下面积107050平方米），安排地下机动车停车位2250个，核定主要建设内容如下。

（一）医疗综合楼及行政后勤综合楼

医疗综合楼1幢，裙房5层，高层主体17层；行政后

勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架等。

（二）综合地下室

综合地下室 3 层，包括地下车库、设备用房、保障系统、人防工程及部分功能用房，设地下机动车位 2250 个，非机动车位 500 个。

（三）医疗特殊专业系统

包括医用气体、医疗水，手术室装修，ICU、放射、放疗病房。

（四）医疗智能化系统

包括物资智能一体化系统 1 项、医用智能仓储系统 1 项、并联式气动物流传输系统 20 点、病区一体化污洗间清洗消毒系统 39 套、医用织物清洗消毒系统 2 套、污物被服垃圾收集处理 1 项。

（五）室外及配套工程

室外及配套工程 1 项。

二、项目总投资

经审核，项目总投资调整为 269889.00 万元，其中建安工程费 240991.00 万元，工程建设其他费 16046.00 万元，预备费 12852.00 万元（详见附件），综合经济指标 8476.00 元/平方米。

三、下一阶段工作要求

（一）结合拟用地、周边交通、风向、采光等，优化建筑布局、型式、外观及室外配套等设计。

（二）结合医疗集团改革的目标，根据本项目建成后的定位，科学合理配置各功能用房面积，优化平面及空间布局。

（三）优化交通组织方案，处理好急诊、门诊、住院部、后勤、洁污物流、车流的相互关系；减少对周边市政交通的影响。

（四）积极对接并充分发挥市停车联盟的作用，研究建设机械式立体停车设施的合理性及可行性。尽量减少地下土方开挖工程量，减少土方外运，节约投资。

（五）请按《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明新区政府投资项目管理办法（修订版）》等规定，尽快委托具有相应资质的单位编制项目预（概）算。

此复。

附件：人民医院新院项目可行性研究报告投资估算表

光明新区发展和财政局

2018 年 8 月 10 日

抄送：新区纪检监察局。

深圳市光明新区发展和财政局办公室　　2018 年 8 月 10 日印发

可研批复文件评审意见

深圳市光明区重大项目促进服务中心 文件

深光重促评〔2021〕92 号

光明区重大项目促进服务中心关于中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）的评审意见

光明区重大项目促进服务中心近期开展了《中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）》（以下简称《可研报告》）的评审工作。本项目申报单位是区建筑工务署，由深圳市建筑科学研究院股份有限公司编制《可研报告》。

重大项目促进服务中心组织工作人员认真阅读申报材料，根据相关法定图则和规划，横向对比我区同类项目情

况，结合区政府相关会议精神，对《可研报告》提出评审意见如下：

一、项目背景情况

本项目（国家编码：2018-440309-47-01-700649）的实施有利于加快光明区医疗卫生基础设施建设，缓解卫生医疗资源的压力，完善医疗公共服务体系，满足持续增长的医疗需求，有利于提升我区医疗服务能力和服务质量，是必要的。

2016 年 7 月 26 日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院建设工程项目建议书的批复》（深光发财〔2016〕500 号）完成项目立项，明确项目定位为 1500 床的三级甲等综合医院，总建筑面积为 23.54 万平方米，项目总投资匡算为 185801 万元。

2016 年 12 月 12 日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于光明新区人民医院新院项目建议书（修编版）的批复》（深光发财〔2016〕981 号）调整项目立项，批复项目总建筑面积为 298280 平方米（含地上 216980 平方米、地下 81300 平方米），总投资匡算为 207089.28 万元。

2017 年 11 月 30 日，深圳市规划国土委光明管理局下发了《建设项目选址意见书》（深规土选 GM-2017-0103 号），确定了项目的选址用地范围和用地面积，项目用地面积为 49962.22 平方米。

2018 年 8 月 10 日，《光明新区发展和财政局关于新区

人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621号）明确项目总建筑面积为318430平方米（含地上211380平方米、地下107050平方米），项目总投资估算为269889万元。

2021年4月12日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，“会议提出由区发展改革局就增加投资金额进行论证，后续由区建筑工务署按程序上报”。

2021年7月13日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，明确“按照国家最新的疫情防控规范要求，结合项目用地情况和设计单位研究提出的平面布置方案，原则同意单独布置传染楼并适当扩大地下室面积、增设部分架空层和直升机停机坪的方案，并按《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018～2020）》（深建字〔2018〕27号）落实必须的装配式建筑要求。同意将用地红线内的建议性市政道路，以及公明北环大道主路南侧绿化带景观部分纳入本项目统一规划设计和建设实施。请区建筑工务署按上述意见加紧推进项目可研修编和初步设计概算编制工作，请区发展改革局提前介入支持指导”。

2021年8月7日，区建筑工务署来函申请审批《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目可行性研究报告（修编）》。

因 2018 年 4 月中国科学院大学深圳医院成立，由原光明新区人民医院、光明新区中心医院两个院区及 39 家社区健康服务中心组成；原光明新区人民医院为其西院区；本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”。

二、项目主要建设内容

《可研报告》提出，项目位于光明区［公明中心北地区］法定图则 17-02 地块，公明北环大道与富利路交汇处东南侧。项目定位为三级甲等综合性医院，拟建总床位规模 1500 床，用地面积 49962.22 平方米，申报项目总建筑面积为 336944 平方米（计容面积 232130 平方米，不计容面积 104814 平方米），其中地上面积为 216980 平方米、地下面积为 119964 平方米。主要建设内容包括七项基本设施用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、风雨连廊、预防保健、感染用房、地下车库等。

经评审，《可研报告》提出的规模定位基本合理，本项目总建筑面积按申报值 336944 平方米计取。具体内容如下：

（一）基础工程

包括土石方工程、基坑支护及排水工程、桩基工程。

（二）七项基本设施用房

新建七项基本设施用房建筑面积共 195000 平方米，包括：

1. 新建急诊科、门诊部、住院部、医技部共 161850 平方米；

2. 新建保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房 33150 平方米。

（三）配套用房

新建配套用房建筑面积共 34880 平方米；包括科研用房 9600 平方米、教学用房 9000 平方米、健康体检用房 2000 平方米、夜间值班宿舍 9180 平方米、感染用房 5100 平方米。

（四）架空层及风雨连廊

新建架空层及风雨连廊 10780 平方米。

（五）地下车库及人防

新建地下车库、人防建筑面积共 96284 平方米，含人防中心医院 4500 平方米；提供地下机动车停车位 2480 个、非机动车停车位 500 个。

三、投资估算

本项目申报总投资372157.73万元，经审核，总投资调整为335461.63万元（核减36696.10万元，约9.86%），其中建安工程费用298304.89万元，工程建设其他费21182.38万元，预备费15974.36万元（详见附件1），综合经济指标约9956.01元/平方米。

投资估算审核说明如下：

（一）建筑安装工程费

建筑安装工程费由 325663.50 万元调整为 298304.89 万元，核减 27358.61 万元。

1. 本项目基础工程已于 2021 年 5 月 28 日出具审核意

见，根据《光明区政府投资项目评审中心关于人民医院新院项目地基与基础工程建安工程费及弃置费的审核意见》（深光评审〔2021〕88 号），审核本项目基础工程建安工程费为 29901.22 万元，余泥渣土弃置费为 1528.57 万元；此部分费用不再另做评审，共计核减 5864.53 万元。

2. 参考深圳市及其他区同类项目各单项造价标准，调整部分项目单价，其中急诊科、门诊部、住院部、医技部按 8000 元/平方米计列，科研用房、教学用房、感染用房综合单价按 8200 元/平方米计列，保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房、夜间值班宿舍综合单价按 5800 元/平方米计列，健康体检用房 8000 元/平方米计列，地下车库综合单价按 6200 元/平方米计列，架空层及风雨连廊综合单价按 4500 元/平方米计列，以上单价包含建筑土建工程、室内装修工程、安装工程（包括电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程）等费用，共计核减 5665 万元；

3. 调整部分配套设备综合单价，不单独计列城市海绵系统、停车场管理系统、雨水回收系统等费用，共计核减 10881.60 万元；

4. 调整室外及其他配套工程综合单价，共计核减 4947.48 万元。

（二）工程建设其他费

工程建设其他费共申报 28772.43 万元，审核因计费基数变化等，按有关规定计取为 21182.38 万元，共核减

7590.05 万元。主要核减工程设计费 523.37 万元、医疗工艺流程咨询费 606.50 万元、施工图审查费 579.22 万元、竣工图编制费 548.37 万元、工程安监费 325.66 万元、水土保持方案编制费 395.37 万元、弃土场受纳处置费 1800.19 万元、BIM设计费 1280.39 万元、桩基检测费 252.71 万元、第三方监测费 578.16 万元、高可靠性供电费 1334.30 万元等。

（三）基本预备费

基本预备费按建安费与工程建设其他费之和的 5%即 15974.36 万元计列，核减 1747.44 万元。

四、与第一版可研对比

《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621 号）明确项目总建筑面积按 318430 平方米控制，其中地上建筑面积为 211380 平方米，地下建筑面积为 107050 平方米，拟配建地下机动车停车位 2250 个；总投资按 269889 万元控制，综合经济指标为 8476 元/平方米。

本次评审结果与深光评估〔2018〕32 号文的主要对比如下：

（一）总建筑面积调整

总建筑面积由 318430 平方米调整为 336944 平方米，增加 18514 平方米（5.81%）。具体如下：

1.根据最新的医院传染病防控救治设施相关要求增设感染楼，为满足防疫要求，本项目感染楼独立设置，增加

感染用房 5100 平方米；

2. 为进一步改善医院整体医疗环境，给医患人员提供更多的活动空间，根据《深圳市绿色建筑促进办法》（深圳市人民政府令第 253 号）规定，增加架空层面积 4780 平方米；

3. 根据最新的人防设计要求，本项目设计了人防中心医院，规模应为 4500 平方米；增加人防面积 1500 平方米；

4. 根据强排方案平面布置条件及相关配置需求，减少门卫和管理用房 600 平方米；地下设备用房面积减少 316 平方米；机动车位由原来 2250 个增加至 2480 个，增加地下室车位规模 8050 平方米。

（二）总投资估算的调整

总投资估算由 269889 万元调整为 335461.63 万元，增加 65572.63 万元（24.30%）。主要原因为总建筑面积的增加，设计方案的进一步优化；增加直升飞机停机坪、新建市政道路、室外绿化面积、医疗智能化等相关内容等。

五、下阶段工作建议

（一）本项目容积率偏高，应进一步优化空间结构，协调设计用地空间环境与建筑功能布局，合理规划室外场地交通路线，避免出现拥堵现象。

（二）加快统筹周边市政道路建设，为本项目建设提供必要的配套条件，保障项目建设的高效开展。

附件：1. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原

新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）投资估算汇总表

2. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）审核组名单

光明区重大项目促进服务中心

2021 年 10 月 2 日

（联系人：林燕芳；联系电话：88214559）

概算批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕552 号

光明区发展和改革局关于中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目初步设计概算的函》收悉。经审核，批复如下。

公共建筑（医疗建筑）

一、项目建设规模及主要建设内容

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）（国家编码：2018-440309-47-01-700649）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积49962.22平方米，总建筑面积为336944平方米，其中地上建筑面积216980平方米，地下建筑面积119964

建筑面积

平方米。主要建设内容如下。

（一）土建工程

本项目建筑主体为钢筋混凝土+钢结构，基坑支护方式主要采用咬合桩结合内支撑支护形式，南部及北侧中部采用咬合桩结合锚索支护形式；桩基采用旋挖灌注桩形式。其中：

1. 地下室。

新建地下室三层119524平方米，层高由地下一至三层分别为6.1米、4米和4.6米，主要为地下停车库（车位数2480个）、库房、药库、厨房、餐厅、人防、设备用房、核医学科、放疗中心、太平间等。

2. 地上主体工程。

（1）医疗综合楼。

新建医疗综合楼1栋211179平方米，可分为裙楼和4座塔楼，塔楼七至十六层通过连廊进行连接。裙楼（一至六层，层高4.8～5.7米）为急诊医技楼，4座塔楼分别为1号住院楼（七至十六层，层高4.2～4.5米，建筑高度73.10米）、2号住院楼（七至二十层，层高4.2～4.5米，建筑高度90.20米）、3号住院楼（七至二十层，层高4.2～4.5米，建筑高度90.20米）和行政综合楼（七至十六层，层高4.2～4.5米，建筑高度73.10米）。

裙楼主要功能设置为药房、急诊急救区、门诊、放射科、介入中心、体检中心、高压氧舱、超声科、功能科、检验中心、呼吸内镜中心、消化内镜中心、预防保健区、日间手术区、日间病房、产房、ICU、输血科、手术中心、出入院办

靶、直线加速器、伽马刀、碎石机等放射诊疗机房设置六面体防护及射线防护门窗等。

5. 实验室系统工程：在检验中心、输血科、病理科、科研教学实验区、感染楼 PCR 实验室等区域墙面、天棚采用洁菌板，地面采用防滑 PVC 地板等。

6. 其他工程：包括医用纯水系统、物资智能一体化系统、医用织物清洗消毒系统、病区一体化污洗间消毒系统、一体化智能厨房系统等。

（五）室外及其他配套工程

包括室外园路、景观、绿化（包括屋顶绿化及红线外市政绿化）、廊架、景观雕塑、挡土墙、室外管网、景观照明、楼宇泛光照明、红线内市政道路（明辉路，长度约216米，红线宽12米）等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事

故的发生。

（二）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

光明区发展和改革局

2021 年 12 月 13 日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2021 年 12 月 13 日印发

— 8 —

（五） 清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务

中标通知书

169

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180085000400l

标段名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：730.732556万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-06

查验码：4646463165638775　　查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

栋造字2018-1021

【清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-TBSI-GW-18003

委托人（甲方）：　华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【9】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目

1.2 工程地点：深圳大学城西校区东南部本科校区（东）

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [ ]投资估算的复核

1.3.2 [√]建设工程概算审核

1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关

人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：陆佰玖拾捌万柒仟伍佰捌拾陆元伍角（大写），即 6,987,586.50RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23.5%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝施工全过程造价控制咨询费

为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3　本协议书有如下附件：

附件 1：造价咨询服务团队名单

附件 2：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

附件 3：履约保函、预付款保函

附件 5：中标通知书

附件 4：投标文件

15.4　本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5　合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：　2018.10.22

附件一

结算阶段造价成果文件

清华大学深圳国际校区（一期）工程施工总承包

结 算 审 核 书

合同造价（小写）：481449168.33 元（大写）：肆亿捌仟壹佰肆拾肆万玖仟壹佰陆拾捌元叁角叁分

报送造价（小写）：695259214.11 元（大写）：陆亿玖仟伍佰贰拾伍万玖仟贰佰壹拾肆元壹角壹分

审核造价（小写）：577928217.47 元（大写）：伍亿柒仟柒佰玖拾贰万捌仟贰佰壹拾柒元肆角柒分

核 减 额（小写）：117330996.64 元（大写）：壹亿壹仟柒佰叁拾叁万零玖佰玖拾陆元陆角肆分

发包人：华润（深圳）有限公司
（单位盖章）

承包人：中信国安建工集团有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

核 对 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023 年 8 月 28 日

编制时间：2023 年 8 月 28 日

预算阶段造价成果文件

清华大学深圳国际校区（一期）工程施工总承包
施工图预算

预　算　价（小写）：503387026.68 元

（大写）：伍亿零叁佰叁拾捌万柒仟零贰拾陆元陆角捌分

发包人：华润（深圳）有限公司
（单位盖章）

承包人：中信国安建工集团有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：_____
（签字或盖章）

编　制　人：_____
（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：_____
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022 年 12 月 13 日

复核时间：2022 年 12 月 13 日

业绩证明（人员证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2018 年 09 月 06 日受我司委托，负责清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务工作。

本项目工程概况为：本项目位于深圳市南山区大学城内，由多栋教学楼、宿舍楼和实验楼等高层建筑物建筑物组成，设 1~3 层地下室，基坑开挖深度 7.4~17.5m，建筑总面积 156667 平方米；中标价为 698.75865 万元。

项目负责人为杨中保。

特此证明！

华润（深圳）有限公司

清华大学深圳国际校区（一期）工程项目

2020 年 08 月 11 日

表扬信

华润置地 CR LAND

表　扬　信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

首先对贵司在清华大学深圳国际校区（一期）工程项目的艰辛付出表示感谢！在贵司高度重视及努力下，截止到3月31日，设计变更一单一结完成率为75%，超额完成了本项目咨询结算目标责任状第一阶段目标3月31日前一单一结变更结算完成率70%的目标。

在本项目工程建设过程中，贵司对本项目的结算工作高度重视，全力支持，同时贵司领导亲临现场参加结算推进会议，保证了本项目结算工作的有效开展。各责任人主动积极配合，按要求梳理未完成结算的原因及需协调事项，并就相关问题与业主方或施工单位主动沟通，积极推进变更结算。

鉴于此，特致函予以表扬。

本项目正值结算紧张冲刺阶段，希望贵司项目团队继续全力以赴，克服困难，充分发挥专业优势，积极配合业主方的管理工作，共同完成清华大学深圳国际校区（一期）工程项目的结算工作目标！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，顺祝商祺！

华润（深圳）有限公司
清华大学深圳国际校区（一期）工程项目
2023年3月31日

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座44楼
44/F,CR Land Building Tower E,No.18,Dachong 1st Road,Nanshan District,Shenzhen,China
电话 Tel：（0755）8656 0028　传真 Fax （0755）2691 8703　网址 Http：www.crland.com.hk
华润集团附属公司

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1098 号

深圳市发展和改革委员会关于清华大学深圳国际校区（一期）工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《清华大学深圳国际校区（一期）工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-82-01-102901）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳大学城西校区东南预留发展用地，新建总建筑面积 156667 平方米，其中地上建筑面积 117807 平方米，架空层及连廊建筑面积 6574 平方米，地下建筑面积 32286 平方米（含人防建筑面积 10972 平方米）。主要建设内容包括 A、B、C 三座建筑

及共建地下室、室外配套工程。具体内容如下:

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用旋喷桩+旋挖灌注桩+预应力锚索+喷混凝土支护，局部采用放坡土钉墙支护；北侧边坡支护采用灌注桩+预应力锚索；桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体建筑

1. 土建工程

（1）地下室

共建 A、B、C 三座建筑地下室，地下三层，局部地下一层，层高 4.0～6.0 米，建筑面积 32286 平方米（其中实验室工艺专项区域面积 1450 平方米）。主要功能设置为车库（设停车位 550 个，其中机械停车位 285 个、充电位 165 个）、实验室、设备用房等。

主要装饰做法为，

地面：主要采用水性硬化地面、地砖及水泥地面，其中车库采用水性硬化地面，楼梯间、前室及设备用房采用地砖，其余为水泥地面。

内墙面：主要采用石粉、墙砖、吸音穿孔硅酸钙板，其中设备用房贴墙砖，风机房采用吸音穿孔硅酸钙板，其余采用石粉。

天棚：主要采用涂料、矿物纤维吸声吊顶，其中风机房采用矿物纤维吸声天棚，走廊及卫生间采用铝扣板吊顶，其余采用涂

料。

门窗：钢质防火门、防火卷帘门、人防门等。

（2）A 座

A 座地上二十一层，层高 4.5～5.8 米，建筑高度 98.1 米，建筑面积 63377 平方米（其中实验室工艺专项区域面积 33405 平方米）。主体采用剪力墙结构，主要功能设置为实验及辅助用房、设备房等。

（3）B 座

B 座地上二十四层，层高 3.3～5.8 米，建筑高度 82.8 米，建筑面积 41513 平方米。主体采用框架剪力墙结构，主要功能设置：一～四层为餐厅、厨房、教学研讨厅、舞蹈教室、共享交流空间、物业管理用房，五～二十四层为教师宿舍、学生宿舍（610 套）及健身房等。

（4）C 座

C 座地上九层，层高 4.5～5.8 米，建筑高度 42.0 米，建筑面积 19491 平方米（其中实验室工艺专项区域面积 3688 平方米）。主体采用剪力墙结构+钢结构。主要功能设置为会堂（468 人）、学生实验室、教室、图书阅览、自习区、荣誉室、研讨室、办公室、微纳实验室等。

以上地上建筑主要装饰做法为（不含实验室工艺专项区域）：

地面：主要采用水磨石、PVC 地胶、地砖、石材，木地板、

地毯等，其中宿舍、教室、学生实验室、会议室、办公室等采用 PVC 地胶，图书阅览、自习区、交流厅、走廊、电梯厅、前厅、餐厅等采用水磨石，门厅采用石材，会堂、舞蹈教室采用木地板，阶梯教室采用地毯，其余主要采用地砖。

内墙面：主要采用乳胶漆、木饰面板、干挂红砖、实木微孔吸声板、吸音穿孔硅酸钙板、面砖等，其中图书阅览、自习区、餐厅、研讨室、电梯厅、前厅等采用木饰面板，会堂采用干挂红砖，阶梯教室采用实木微孔吸声板，风机房采用吸音穿孔硅酸钙板，卫生间等采用面砖，其余主要采用乳胶漆。

外墙面：A 座主要采用玻璃幕墙、铝板网幕墙、外墙涂料，部分采用铝制百叶、红砖幕墙等；B 座主要采用外墙涂料，局部采用玻璃幕墙及红砖幕墙；C 座主要采用玻璃幕墙、红砖幕墙，部分采用陶板幕墙、铝制百叶、外墙涂料等。

天棚：主要采用乳胶漆、铝方格栅、铝扣板、石膏板、岩棉吸声板、矿物纤维吸声板等。

门窗：木质门、玻璃门、钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门窗等。

屋面：采用防水保温一体板+聚酯胎防水卷材防水，上人屋面采用地砖。

其他工程：会堂主要含全自动钢轨隔断门、固定舞台、标识系统等。

（三）主体安装

1. 给排水：包括给水、雨水、污水、废水、热泵热水、太阳能热水（B 座）、循环冷却水（A 座）等系统。地下一层设置生活水泵房 1 座，给水管采用衬塑热镀锌钢管、雨水管采用热镀锌钢管、排水管采用聚丙烯静音排水管，卫生洁具安装到位。

2. 电气：包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统。校园内设置高低压变配电 3 处，总装机容量 21430 千伏安，配置 630～2000 千伏安干式变压器 15 台，1500～1800 千瓦柴油发电机组 3 台，高压中置柜 36 台，低压柜 144 台，实验设备采用密集母线树干式供电。

3. 智能化：仅包括穿结构墙的预埋管。

4. 通风空调：包括风冷和水冷冷水机组的中央空调系统、变频多联机空调系统、机械通风等系统。设计总冷负荷 24220 千瓦，其中变配电室、健身房等采用变频多联机空调系统，宿舍预留分体空调接口，其余区域均采用中央空调系统，中央空调系统的末端均为风机盘管加新风机组，地下室采用机械通风系统，厨房采用机械通风和排油烟系统。

5. 消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、消防电源监控、防火门监控、七氟丙烷气体灭火（变配电室、厨房）以及防排烟等系统，地下一层设置消防水泵房 1 座、消防水池 1 座。

6. 电梯：共设垂直电梯 30 部。其中 A 座 10 部、B 座 13 部、C 座 7 部。

7. 燃气：包括厨房的燃气管道。

8. 人防：包括地下室人防区域给排水、电气及通风工程。

9. 其他:包括各栋建筑物的抗震支架、地下停车场充电桩(165 个）等。

（四）工艺实验室

工艺实验室工程位于 A 座、C 座及地下室，建筑面积 38543 平方米，分别分布于 A 座地上全楼层，C 座地上一层、地下室负一层，其中 A 座主要功能设置为院级平台、中心设备平台、教学实验室、国家重点实验室、仪器及物理实验室、生物及化学实验室、动物实验室等，C 座主要功能设置为微纳实验室，地下室主要功能设置为微纳实验室、电镜实验室。建设内容包括结构、装饰及安装工程。

1. 结构工程

地下室微纳实验室负一层结构：结构板采用华夫板，下侧采用钢结构斜撑。

2. 装饰工程

电镜实验室、数据机房为毛坯，其余工艺实验室区域主要装饰做法为，

地面：主要采用地砖、PVC 地胶、环氧自流平、水泥自流平

等，其中中心设备平台、教学实验室、国家重点实验室、化学实验室、仪器及物理实验室等采用 PVC 地胶，院级平台、动物实验室、洗刷间、物理实验室等采用地砖，微纳实验室采用环氧自流平，其余采用水泥自流平。

内墙面：主要采用乳胶漆、轻钢龙骨石膏板+涂料、夹芯玻镁彩钢板、穿孔铝板吸声墙面等，其中动物实验室采用夹芯玻镁彩钢板、轻钢龙骨石膏板+涂料，微纳实验室采用夹芯玻镁彩钢板，物理实验室采用轻钢龙骨石膏板+涂料，风机房采用穿孔铝板吸声墙面，其余采用乳胶漆。

天棚：主要采用乳胶漆、夹芯玻镁彩钢板、岩棉吸声板，其中动物实验室洁净区域、微纳实验室采用夹芯玻镁彩钢板，教学实验室采用岩棉吸声板，其余采用乳胶漆。

门窗：木门、全玻自由门、钢质防火门、单开净化钢板门、观察窗等。

3. 安装工程

（1）给排水：包括实验室区域的给水、排水、纯水、循环冷却水等系统。给水管采用 PPR 管、不锈钢管，排水管采用 UPVC 管、铸铁管。

（2）动力照明：包括实验室区域的动力、照明及接地系统。

（3）自控系统：包括对微纳、院级平台、物理、化学、仪器、生物、动物实验室等实验室的温度、湿度、气压等控制系统及特

殊气体含量的检测报警系统，微纳、动物实验室的通风柜变风量的控制系统。

（4）通风空调:包括实验室区域的末端空调系统及通风系统，其中物理、化学、生物等实验室采用全空气排风系统，动物实验室采用净化空调机组+全送全排通风系统（含一体化除臭装置），微纳（洁净等级为千级，局部百级）采用 FFU 净化空调机组+送排通风系统。

（5）气体管路：包括中心设备平台、微纳、仪器及物理、动物房及国家重点实验室的气体管道。4. 污水处理工程包括污水处理设备。

（五）室外配套工程

包括场地平整、景观绿化（21178 平方米）、给排水、电气、照明、市政接驳、管线迁改（含给排水、通信及电力）、泛光照明等工程。

（六）其他工程

包括地下室机械停车设施、厨房设备、水土保持工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 135425.00 万元。其中，建筑安装工程费用 116796.86 万元，工程建设其他费用 12179.54 万元，预备费用 6448.60 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2019 年 11 月 18 日

（六） 南头古城特色文化街区建设代建造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190072001001

标段名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：527.97万元

中标工期：响应业主要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14

查验码：1002985857564370　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于南山区南头古城，位于深南大道北侧，占地 35 万平方米。主要建设内容为：（1）南山区“城中村”综合治理行动计划（2017-2020）中涉及的十一项治理内容，并应符合《深圳市城中村综合治理标准指引手册》各项治理标准要求；（2）古城内南北、东西主街的外立面修缮、地面修缮、园林绿化、灯光改造等；（3）项目范围内历史文化建筑、老旧瓦房、危房（含空地）的修缮、利用；（4）项目内公共场所、公共建筑、配套用房（广场、游客中心、数字体验馆、展览馆、社区服务中心、公厕等）的改造建设；（5）项目南广场的改造、利用（含地面景观、园林绿化、灯光改造、牌坊、关帝庙、南头博物馆、南城门等）；（6）街心公园改造建设；（7）项目北侧中山公园局部改造、利用（含观音井、观音阁、北遗址看台等）。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20 %。投资估算约为：97000 万元，建筑工程安装费按照 81.64 %，计算约为 79189.81 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 **20%；** 即本工程造价咨询费暂定为人民币 527.97 万元。

最终结算价按下述计取：

（1）以政府确认的造价咨询单位审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20 %计算；

委托人（盖章）：深圳市万科发展有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市盐田区梅沙街道环梅路33号万科中心总部大楼5楼A区

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间：2019年09月02日

咨询人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

结算造价成果文件

南头古城特色文化街区建设代建施工总承包一标段（快速发包）结算审核

送审造价（小写）：201692055.12元（大写）：贰亿零壹佰陆拾玖万贰仟零伍拾伍元壹角贰分

审核造价（小写）：176572556.73 元（大写）：壹亿柒仟陆佰伍拾柒万贰仟伍佰伍拾陆元柒角叁分

核减造价（小写）：25119498.39 元（大写）：贰仟伍佰壹拾壹万玖仟肆佰玖拾捌元叁角玖分

发包人：深圳市万科发展有限公司	承包人：湖南建工集团有限公司	工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位盖章）	（单位盖章）	（单位盖章）
法定代表人或其授权人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制人：（造价人员签字盖专用章）　核对人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024 年 6 月 25 日　核对时间：2024 年 7 月 24 日

招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段（快速发包）
审定造价	43431.364259 万元
投标报价上限	下浮率 3%，投标报价上限 42351.609157 万元
安全文明措施费	519.785633 万元
暂列金额	2000 万元
专业工程暂估价	4919.741879 万元
不可竞争费	7439.527512 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日
经办人签名	

备注：

1、工程总造价 434313642.59 元，其中分部分项费合计 291972225.15 元，措施项目合计 40303743.34 元，规费合计 18581685.07 元，税金合计 11867409.25 元，工程建设其他费合计 71588579.53 元。

2、项目不可竞争费合计 74395275.12 元，其中安全文明措施费合计 5197856.33 元，暂列金合计 20000000 元，专业工程暂估价合计 49197418.79 元。

招标人：（盖章）

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

扫描全能王 创建

审定书

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2020022及
（2019-440305-47-01-103789）

工程造价审定书

工程名称：	南头古城特色文化街区建设项目（二标段）	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	代建单位：	深圳市万科发展有限公司
建设单位报送造价：	471547140.60元	单位造价：	
区造价站审定造价：	434313642.59元	单位造价：	
核减额：	37233498.01元		
安全文明措施费：	5197856.33元	暂列金额：	20000000.00元
主审人：		副站长：	
复核人：			
审核组组长：		站长：	

建设单位报送日期：2020年5月13日　　区造价站审定日期：2020年5月25日

预算造价成果文件

南头古城特色文化街区建设项目（二标段）

预 算 价

预算价（小写）：471547140.6 元

（大写）：肆亿柒仟壹佰伍拾肆万柒仟壹佰肆拾元陆角整

代建单位：深圳市万科发展有限公司
（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2020 年 5 月 13 日　　复核时间：2020 年 5 月 13 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000840
有效期至：2021年12月31日

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2020〕83 号

南山区发展和改革局关于南头古城特色文化街区建设项目概算的批复

区建筑工务署:

你单位报来的关于南头古城特色文化街区建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核,核定该项目总投资80099万元。现批复如下:

一、工程概况

南头古城特色文化街区建设项目(国家编码:2019-440305-47-01-103789)于2019年立项(深南发改[2019]157号)。项目位于南山区南头古城,深南大道北侧,占地19万平方米。该项目共分为两个标段实施,具体工程内容如

下:

（一）**一标段工程**是按照南山区“城中村”综合治理行动计划（2017-2020）中的十一项治理内容进行综合治理，主要建设内容包括土建、安装等工程。

1、土建工程

（1）警务室：铲除外立面抹灰，新贴外墙砖；拆除室外原有水泥路面、采用沥青混凝土恢复；新建围墙，长度 73 米，高 1.9 米，安装金属栅栏、电动门、自动识别系统车辆道闸门；新建汽车雨棚及停车位。

（2）新建配电房：1#配电房主体结构为钢结构，2#、3#、4#配电房主体结构为钢筋混凝土，包括土石方、结构及装饰工程，内墙天棚涂乳胶漆、地面铺砖、外墙做防水及贴面砖等。

（3）交通疏解：包括新设交通标志牌、反光镜、减速带等。

（4）垃圾分类：新设垃圾箱、拖把池、分类垃圾投放点、大件垃圾回收点等。

（5）路面部分：原沥青路面、巷道改造以及因管线开挖引起的路面破损并恢复等。

（6）绿化工程：乔木迁移、铺种草皮等。

（7）排水沟：砖砌明沟、黑芝麻花岗岩沟盖板等。

（8）屋面修缮：铲除原有防水层，新做 1.5 厚合成高分子防水卷材、40 厚挤塑聚苯板保温隔热屋面。

（9）消防逃生：设不锈钢逃生窗口、更换防火门位置墙面修补、铝合金逃生软梯等。

2、安装工程

（1）10KV 中压工程：原有电缆电线拆除，新建 SCB11 干式变压器、10kV 单元式开关柜、10KV 欧式箱变、10kV 电力电缆、10kV 全冷缩户内终端头、φ150 电缆管（采用 MPP 单壁波纹管）、电缆井、电缆沟等。

（2）1KV 低压电力工程：原有电缆电线拆除，新建电力电缆、低压电缆中间头、500V 低压铜芯导线、低压表箱、低压电缆井等。

（3）配电房低压工程：新建 GCK3 进线柜(3200A)、GCK3 型无功补偿柜、GCK3 型馈线柜、GCK3 型联络柜、封闭式密集母线槽、电缆桥架等。

（4）电气工程：新建路灯配电箱、LED 灯、强电井、电动车充电柜、疏散指示标志、应急出口指示、应急照明灯、感烟火灾探测器、火灾报警控制器、1#-4#变电房电气、警务室大门停车场管理系统等。

（5）室外给排水管网：原有排水管道拆除，新建 HDPE 排水管、钢筋混凝土管、混凝土检查井、跌水井、砖砌检查井、单蓖雨水口等。

（6）消防给水管网工程：新建消防给水管、砖砌矩形水表井、闸阀井、水表、闸阀、地漏、灭火器、室内外消火栓等。

（7）消防治理：微型消防柜、消防头盔、灭火战斗服、消防手套、消防安全腰带、消防保护靴、空气呼吸器、消防安全绳、消防斧头、防毒面具、强光手电筒、灭火器、防爆照明灯、方位灯、呼救器、拆破工具箱、水枪水带等。

（8）室外弱电：通信管、弱电管、镀锌金属喷漆桥架、弱电井等。

（9）燃气安全治理工程：包括成品调压柜、燃气管等。

（二）**二标段工程**主要建设内容为:209 栋房屋改造、73 栋外立面刷新、46 栋古建修缮、4 栋建筑拆除、策展装饰及设备、零星项目、室外园林景观、主街水雾降温系统等工程。

1、209 栋房屋改造工程

46 栋 NT41 迭代楼栋、21 栋 NT144 迭代楼、30 栋 NT196 迭代楼、2 栋 NT129 迭代楼、28 栋 NT127 迭代楼、41 栋 NT126 迭代楼、13 栋 NT54 迭代楼、28 栋 NT122 迭代楼的由于外墙改造引起的墙体拆改、结构加固；外立面古青砖贴面、水刷石；木门窗、阳台花式栏杆；屋面防水及隔热层改造、配电箱的迁移、水表迁改等。

2、73 栋外立面刷新工程

拆除原外墙构造、涂饰质感涂料、铺贴外墙面砖、清洁楼栋外表面及门、窗、栏杆等装饰构件。

3、46 栋古建修缮工程

其中修缮 42 栋，主要为拆除外墙青灰抹灰及外墙砖，新建

青砖片外墙面，铲除酥碱风化层内墙面，新建纸筋灰内墙，拆除原破损的瓦屋面，重铺辘垌瓦屋面，对原木质结构进行修复及更换，并重做龙船脊、硬山垂脊、博古脊及卷草图案等。重建 4 栋，主要包括朝阳南街 LJ1、朝阳南街 LJ2、朝阳南街 LJ3,及 NT136 门楼工程。

4、策展装饰及设备

14 栋楼及 4 个城门的策展装饰、设备、水、电安装等工程，其中地面采用黑色暗纹石材，白色人造石英石材，防静电地板，强化复合木地板等；墙面采用黑色暗纹石材，深灰色瓷砖，拉丝不锈钢踢脚；天棚采用防潮石膏板，吸声矿棉板材，实木格栅等；投影机、LED 屏、发送机接受卡、扬声器、功放、音频分配器、电脑、电子相框等设备安装。

5、零星项目

（1）中山公园管理处，拆除原建筑另址重建；

（2）社康、党群服务中心（NT16、17）拆除重建；

（3）团委办公楼（NT316）外墙清洗修补、加固，涂刷质感涂料等。

（4）拆除 NT52、NT53 前原有的围墙等。

（5）拆除 A2、A4、A5 厂房原有房屋部分砖砌体、立面改造、基础及结构加固、屋面加建等。

（6）空地危房工程

LJ9-11：拆除原有房屋建筑及结构、铁皮屋，新砌筑加气混

凝土砌块墙体、穿孔铝板墙面、钢结构楼板、室内装饰。

LJ22、LJ28、LJ30: 结构加固，室内装饰。

6、室外景观工程

园建: 道路、入口、公园、休闲广场、儿童乐园等拆除原有地面铺装并新建; 标识标线、城市家具、精神堡垒、树池、台阶花池、坐凳、休闲廊架、镂空景墙等小品建设。

绿化: 乔木、灌木、地被等种植及养护。

给排水: 景观及绿化给水、排水等工程。

电气: 配电箱、灯具安装，配管及配线、电力电缆铺设等。

弱电: 监控摄像、视频控制、安全防范分系统、背景音乐系统等设备。

7、主街水雾降温系统: 安装冷雾喷雾系统、水雾控制箱、配线及给排水管道等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 90076.55 万元。审核后的总概算为 80099 万元。其中建安工程费 65448 万元，工程建设其他费 8755 万元，基本预备费 3710 万元，代建单位管理费 2186 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发

生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

此复。

附件：1. 南头古城特色文化街区建设项目（一标段）概算表

2. 南头古城特色文化街区建设项目（二标段）概算表

南山区发展和改革局

2020 年 5 月 6 日

抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局。

南山区发展和改革局　　2020 年 5 月 6 日印发

感谢信

vanke

关于对南头古城项目预算编制团队的感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

2022 年 4 月，贵司按时完成南头古城特色文化街区建设代建项目预算编制工作，为项目后续进度款拨付起到重要作用，有力保障项目建设的顺利推进。

齐心协力，汇集炮火

南头古城特色文化街区建设代建项目是南山区重点工程，南山区政府和深圳万科高度重视项目建设进展。项目施工图预算的按时、准确出具，关系到项目后续进度款拨付，对项目建设至关重要。项目业态丰富，楼栋数量大，每栋楼施工方案各不相同，材料种类多，预算工作纷繁复杂。时间紧，任务重，贵司高度重视，迅速集结力量，组建铁骑团队投入预算编制工作中，为任务的按时完成提供了资源保障。

日夜奋战，使命必达

项目涉及众多没有合同价的材料和工程，预算团队同事逐一梳理，各个击破，快速完成定价流程。面对 200 多栋单体楼栋、园林景观、花漾街区、机电工程、一标综合整治等庞大工程量的算量计价工作，预算团队紧密协作，明确分工，制定每日工作计划，日夜奋战，使命必达。

此次预算工作的按时完成，是贵司协同攻坚、合伙打赢的结果。特此函至对贵司参与南头古城项目预算编制的以下同事表达诚挚感谢：

张文明、张远红、李娟、冯群、黄梓逸、杨丹、陈锴林、杨文康、黄越斌、黄仕亮、黄丹勉、邱晓龙、黄建威、林惠玲、刘亚芬、晏展坤、谭荣健、黄子栓、滕敏、陈伟豪、劳华锋、雷登强

望在后续工作中再接再厉，合伙打赢！

深圳市万科发展有限公司

2022 年 5 月 7 日

万科企业股份有限公司
CHINA VANKE CO., LTD.
www.vanke.com

（七） 深圳中学（泥岗校区）造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

编码：20150914002B

工程编号：4403002015023101
工程名称：深圳中学（泥岗校区）造价咨询
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
建设规模：
招标方式：公开招标　　抽签时间：2015-07-01
中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
中 标 价：[人民币]383.46万元

（大写：叁佰捌拾叁万肆仟陆佰元整）

中标工期：
项目经理(总监)：　　资格证书号：

本工程于 2015年07月01日 11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开抽签，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　　深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人　　经办人：张冰盛
(签字或盖章)：_____

深圳市建设工程交易服务中心 货物材料招标部 业务专用章(1)

招标人(盖章)：_____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

打印日期：2015年09月14日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同（原合同金额 383.46 万元，现补充协议合同金额调整为 708.12 万元）

栋造2015-142

合同编号：SZNG-zx-004

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）

合同名称：深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同

承 包 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日　　期：二〇一五年十二月

合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年 8 月 1 日公开批量招标，并于 2015 年 7 月 1 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 深圳中学（泥岗校区）造价咨询

工程地点： 罗湖区泥岗路

工程规模及内容：建安及设备费约 65634 万元人民币（估算 ），预计工程工期 2016 年开工，2018 年底竣工；建筑总面积 123788 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务及驻工地现场服务

二、合同价及结算价：

本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写： 叁佰捌拾叁万肆仟陆佰元（小写：￥ 383.46 万元），本合同金额不含驻场服务费用，结算时以服务时间按实结算，最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

□批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

□批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时）

☑总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

12.8 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

12.9 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 20%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 / 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

深圳市栋森工程项目管理有限公司
4100910004000118
农行.锦湖支行

合同定立时间：　　年　　月　　日

补充协议

栋造字2015-1212(补充协议)

正 本

合同编号：SZNG-004-2020-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同补充协议书

项目名称 ：深圳中学(泥岗校区)

合同名称 ：深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同补充协议（一）

承 包 方 ：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日　　期：二〇二〇年七月一日

《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》
补充协议（一）

委托人（简称甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人（简称乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲乙双方于2015年12月签订了《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》（以下简称主合同）。在此基础上，经过双方友好协商一致，现签订本补充协议，对合同价款重新进行约定。

一、本协议依据下列文件签订：

1、《中华人民共和国合同法》

2、《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》

二、合同价款的调整：

主合同造价咨询合同价为383.46万元（取费基数为65634万元，估算总投资×0.9），2018年7月23日深圳市发展和改革委员会签发的《深圳市发展和改革委员会关于调整深圳中学(泥岗校区)建设工程项目总概算的批复》（深发改[2018]888号）的批复概算建安费金额为124245.59万元。根据合同第二条1.1款之约定“咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。”计算，详见下表：

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	□工可阶段：0.1‰ ☑概算阶段：0.3‰ ☑预算阶段费率（差额定率累进法）：1.7724 ‰ ☑1亿元内部分：2.0‰　☑1-3亿元部分：1.9‰ ☑3-5亿元部分：1.8‰　☑5亿元以上部分：1.7‰ ☑结算阶段费率（差额定率累进法）：1.7724 ‰ ☑1亿元内部分：2.0‰　☑1-3亿元部分：1.9‰ ☑3-5亿元部分：1.8‰　☑5亿元以上部分：1.7‰ ☑其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总1.3封顶）	□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 ☑工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。
咨询服务费费率调整系数	□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	（计取公式）5.69936‰=0.3‰ +1.7724 ‰×1.1+1.7724 ‰×1.1+1.5 ‰ 合同价（暂定）：708.12万元 708.12万元为总费率 5.69936‰×124245.59万元（最终概算批复）

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

各阶段增加金额如下：

酬金细目名称	费率	补充协议增加金额（万元）
概算阶段	0.3‰	37.27
预算阶段	1.94968‰	242.24
结算阶段	1.94968‰	242.24
其他工程造价咨询任务	1.5‰	186.37
合计	**5.69936‰**	**708.12**

合同金额

本项目暂定造价咨询费为**708.12**万元，主合同暂定价为383.46万元，现补

充协议合同金额为324.66万元（大写：叁佰贰拾肆万陆仟陆佰元整）。

三、其他事项：

1. 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，并作为原合同不可分割的组成部分。原合同与补充协议不一致的，以本补充协议为准。本协议未有约定的，仍按原合同相关约定执行。

2. 本协议在履行过程中发生任何争议，在无法通过协商解决和调解方式解决的情况下，任何一方均可向深圳仲裁委员会提出仲裁。

3. 本补充协议一式 八 份，委托人执 六 份，咨询人执 两 份均具有同等法律效力

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心	乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司
地址：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场6楼	地址：深圳市盐田区深盐路2015号保发大厦6楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-25725288
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行
账号：	账号：41009100040001181

— 3 —

结算阶段造价成果文件

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

结 算 审 核 总 价

送审造价（小写）：818531093.90 元（大写）：捌亿壹仟捌佰伍拾叁万壹仟零玖拾叁元玖角

咨询审核造价（小写）：644641553.78 元（大写）：陆亿肆仟肆佰陆拾肆万壹仟伍佰伍拾叁元柒角捌分

核减造价（小写）：173889540.12 元（大写）：壹亿柒仟叁佰捌拾捌万玖仟伍佰肆拾元壹角贰分

发包人：深圳市建筑工务署工程管理中心（单位盖章）

承包人：中国华西企业有限公司（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

核 对 人：（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2023 年 2 月 12 日

核 对 时 间：2023 年 2 月 13 日

预算阶段造价成果文件

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目土石方、场平、基坑支护及桩基工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：117459333.34 元

（大写）：壹亿壹仟柒佰肆拾伍万玖仟叁佰叁拾叁元叁角肆分

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2017 年 12 月 17 日

复核时间：2017 年 12 月 18 日

表扬信

表　扬　信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

贵司在深圳中学（泥岗校区）项目（以下简称本项目）全过程造价咨询工作积极主动，及时配合，尤其在今年国庆期间，为配合我中心完成审计回复意见工作，贵司调配各专业造价人员，加班加点，从项目的前期可研、概算申报、调整概算等各阶段全力配合查找资料、整理数据、形成文件，并对各项指标进行分析，最终及时完成了回复意见。

特此对贵司提出表扬，本项目正值结算冲刺阶段，希望贵司能一如既往的大力支持本项目的造价咨询服务工作，继续努力，积极配合我中心的管理工作，共同推进项目的后续工作！

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

2021 年 10 月 25 日

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕888号

深圳市发展和改革委员会关于调整深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳市建筑工务署关于调整深圳中学（泥岗校区）建设工程项目概算的函》（深建工函〔2018〕98号）及相关材料收悉。经市政府同意，现批复如下：

一、项目主要建设内容

为充分利用城市空间，提升学校建设品质，我委原则同意调整深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算，调整后主要建设内容为：

A.校园工程

（一）基础工程

基坑土方开挖、回填及外运；基坑支护采用“悬臂咬合灌注桩+土钉”支护形式；基础主要采用灌注桩基础。

（二）主体工程

1.土建工程。

（1）资源中心学院楼。

新建资源中心学院楼，地下二层，地上六层，建筑高度 27.85 米，建筑面积 103337 平方米（含地下室建筑面积 37484 平方米、人防面积 11757 平方米），主体采用框架结构。地下室主要功能设置：地下停车库（车位 640 个）、设备用房及人防工程。地上建筑主要功能设置：首层主要为架空层；二层为图书馆、多功能教室、美术教室、行政办公及多功能会议室等；三至六层为教室、实验室及辅助用房等。

地下室主要装饰做法为：地面主要采用环氧地坪漆；内墙面主要刷乳胶漆；天棚面主要刷乳胶漆，局部采用铝合金板吊顶；安装钢质防火门、防火卷帘门、人防门等。

地上建筑主要装饰做法为：地面主要采用水磨石地面，办公室、会议室等采用地毯，图书馆采用实木地板；内墙面主要刷涂料，图书馆、会议室、报告厅采用吸音板，卫生间贴面砖；外墙面主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料，图书馆内侧采用玻璃幕墙；

天棚面主要刷涂料，报告厅和会议室采用吸音板吊顶，电梯厅和教室采用石膏板吊顶；安装钢质防火门、彩板门、铝合金窗；屋面采用聚苯板保温、涂膜+卷材防水等。

（2）STEAM 活动中心。

STEAM 活动中心位于资源中心学院楼北侧，地上三层，建筑高度 17 米，建筑面积 2069 平方米，主体为框架结构。主要功能设置为学术交流空间及设备用房等。

主要装饰做法为：楼地面主要采用环氧树脂地面，局部采用水磨石地面；内墙面主要刷涂料，卫生间贴面砖；外墙面主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要采用吸音板吊顶；安装钢质防火门、木门、金属门窗。

（3）1#～4#学生宿舍及 1#、2#食堂。

新建 1#～4#学生宿舍及 1#、2#食堂，其中：1#学生宿舍地上十五层，建筑高度 56.40 米，建筑面积 10651 平方米；2#宿舍局部半地下一层，地上十二层（首层食堂，二层为架空层），建筑高度 45.60 米，建筑面积 8817 平方米（含局部半地下室 623 平方米，不含食堂）；3#宿舍楼地上十四层（首层食堂，二层为架空层），建筑高度 54.00 米，建筑面积 9608 平方米；4#宿舍地上十四层（首层食堂，二层为架空层），建筑高度 54.30 米，建筑面积 9636 平方米；1#食堂位于 2#、3#宿舍楼首层，建筑面积 1346 平方米；2#食堂与 4#宿舍楼相连，局部地上 2 层，建筑高度 12.00

米，建筑面积 3064 平方米。宿舍主体均采用框架剪力墙结构，食堂主体均采用框架结构。主要功能设置为宿舍、卫生间、活动平台、就餐区、烹调区、配套服务用房等。

主要装饰做法为：楼地面主要采用水磨石；内墙面主要刷乳胶漆，卫生间贴面砖；外墙面主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要刷乳胶漆，其余采用铝合金板和石膏板吊顶；安装钢质防火门、木门、金属门窗等。

（4）文体楼。

文体楼位于运动区南侧，地上二层，建筑高度 23.70 米，建筑面积 10884 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为首层架空层、器材室及办公室，二层为室内体育练习场、器材室、卫生间、淋浴间等。

主要装饰做法为：除功能用房采用实木地板外，其余采用水磨石地面；内墙面主要刷乳胶漆；外墙面主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要采用穿孔铝板吸声吊顶和乳胶漆；安装钢质防火门、金属门、铝合金窗。

2. 安装工程。

（1）给排水：包括给水、雨水、污水、废水、太阳能热水、电热水器以及直饮水系统。设置生活水泵房 2 座。给水管采用衬塑钢管、不锈钢管和 PPR 管，雨水管采用 UPVC 管和球墨铸铁管，污水和废水管采用 UPVC 管。

（2）强电：包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统。设置变电所 2 处，总装机容量 9750 千伏安。

（3）弱电：包括综合布线、网络及语音、无线网络、有线电视、信息发布及电子课表、视频监控、语音拾取、无线对讲及电子巡更、门禁、电子时钟、公共广播、多媒体教学、教学视频监控、停车场收费管理、楼宇自控、智能化集成、精品课程录播、能源管理、多功能厅扩声及多媒体、会议、宿舍 IC 卡式预付费售电管理等系统。

（4）通风空调：包括风冷冷风型单元式空调、全直流变频多联机空调加新风处理、机械通风以及厨房油烟处理系统。设计总冷负荷 8754 千瓦。其中资源中心学院楼的图书阅览区及 500 人报告厅采用风冷冷风型单元式空调系统，资源中心学院楼其他用房与文体楼、泳池附属用房、食堂及 STEAM 中心均采用全直流变频多联空调加新风处理系统，宿舍及校门建筑预留分体空调接口，地下室、学院楼二层部分走道、STEAM 中心采用机械通风排烟系统。

（5）消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火以及防排烟等系统。设置消防水泵房、消防水池。

（6）电梯：设置垂直电梯 18 部。

（7）人防：包括资源中心学院楼地下人防区域的给排水、电

气及通风工程。

（8）燃气：包括 1#和 2#食堂燃气管道工程。

（三）原建筑改造工程

1. 原第一教学楼水电改造工程：新增给水管，预留消防补水管；拆除临时 10 千伏外线电缆，从资源中心学院楼高压配电房敷设 10 千伏电缆至该楼变电所。

2. 原行政楼改造工程：原行政楼外墙改造面积 4546 平方米，做法为干挂陶土砖；从资源中心学院楼变配电房预留至行政楼改造后所需的低压电缆。

（四）其它工程

1. 隔振工程：因两条地铁线路穿越校区，为减少地铁对建筑物产生振动影响，对受地铁 9 号线影响的资源中心学院楼（B 、C 栋）、3＃与 4＃宿舍楼、1＃食堂及受地铁 6 号线影响的文体楼设置减振措施，主要方案为采用弹簧减振方式，在需要减振的建筑所有结构柱下方均设置弹簧减振器。

2. 其它：包括校园标识系统、抗震支架以及充电桩工程。

（五）校园配套工程

1. 前期工程：包括场地平整、原校舍建筑物和构筑物拆除以及原校区绿化迁移工程。

2. 风雨连廊工程：新建风雨连廊 1 座，地上一层，建筑高度 9.8 米，建筑面积 2001 平方米。

3. 体育设施工程：包括 400 米田径场、攀岩墙、篮球场、网球场、8 泳道游泳池及设施、1＃和 2＃运动场看台、附属用房及球场灯光等工程。其中，游泳池附属用房建筑面积 1653 平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置：首层为更衣及淋浴等配套用房、器材存放室，二层为办公室、休息室、设备房及运动场看台。

4. 桥梁工程：新建 3 座跨河桥，1 号桥为双层人行桥，面积 302 平方米。2 号桥为三层人行桥，面积 1125 平方米。3 号桥为单层桥，考虑行人和行车，面积 121 平方米。

5. 室外配套工程：包括道路广场、景观绿化（含屋顶绿化）、雨水调蓄设施、校门、围墙、垃圾房、临时围挡、应急设施、室外安装、化粪池、隔油池、景观照明、水电迁改等工程。

6. 挡墙支护工程：场地内高差较大处设置永久性混凝土挡土墙，挡墙长度合计 590 米，高度 1 至 3 米。

B. 河道整治工程

对笔架山河石角咀-泥岗桥局部河段进行整治，治理段河道总长 927.75 米，其中明渠段长 527.75 米，暗涵段长约 400.00 米，设计防洪标准按 50 年一遇。主要整治内容包括：河道防洪、水质改善、生态修复、景观绿化及其他配套工程。

C. 220 千伏梅水线下地改造工程

对校园红线范围内的 220 千伏架空线下地改造。拆除 220 千

伏架空线 2.6 公里、铁塔 1 基；新建架空线 2.28 公里，下地敷设 220 千伏电缆 1.18 公里（电缆截面 1200 平方毫米），新建电缆终端塔 2 基；改造 10 千伏电缆沟为钢混综合电缆沟（640 米），新建单回钢混专用电缆沟 305 米，敷设 HDPE4φ250+2φ170 顶管 115 米、 HDPE 8φ250+20φ170 电力管群 120 米。

D. 智慧校园工程

包括智慧校园应用软件、网络安全设备、校园数据中心、远程互动课堂和 IDC 机房等工程。

二、投资概算及资金来源

上述建设内容调增概算 48453.55 万元（详见附件），其中建安工程费调增 45638.92 万元，工程建设其他费调增 2814.63 万元。调整后该项目总概算从 88910.00 万元调整为 137363.55 万元，其中：建安工程费 124245.59 万元，工程建设其他费 8883.76，预备费 4234.20 万元。资金来源为市政府投资。

本批复与《深圳市发展改革委员会关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算的批复》（深发改〔2017〕384 号）配套使用。

三、下阶段工作要求

（一）请你单位加强外墙立面、绿化工程、室外铺装等工程设计优化，在保证设计效果的前提下建筑原材料原则上应选择国产优质产品。

（二）请你单位加大前期工作力度，深化细化前期工作成果，

避免设计方案反复调整造成投资浪费。请抓紧对前期合同进行清理，因设计单位调整等原因造成后续合同不能继续履行的，应尽快明确已发生的前期费用并尽早进行结算审计。

（三）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目调增概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018 年 7 月 20 日

四、 履约评价情况

履约评价
1、项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2026 年 02 月 11 日；评价单位：深圳市光明区建筑工务署 2、项目名称：龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）；评价等级：优秀；评价时间：2026 年 03 月 13 日；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署 3、项目名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——前海石公园(大铲湾段)全过程造价咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 02 月 20 日；评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 4、项目名称：围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 10 月 16 日；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 5、项目名称：深圳中学（泥岗校区）造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 04 月 26 日；评价单位：深圳市建筑工务署//深圳市建筑工务署工程管理中心 6、项目名称：华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 08 月 27 日；评价单位：深圳市润宏房地产有限公司 7、项目名称：南山区 T208-0054 地块项目造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 06 月 04 日；评价单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 8、项目名称：罗湖区疾控中心新址改造工程全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 04 月 29 日；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 9、项目名称：翠园中学新校区新建工程全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 01 月 12 日；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署

履约评价情况相关证明材料

（一） 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询履约评价优秀

履约评价报告书

项目名称	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)		
合同名称	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)造价咨询委托合同	合同编号	光建造价咨询【2021】29号
合同价	15603424	发包方式/评价期限	2025年10月01日~2025年12月31日
履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	项目负责人	杨中保
履约时间	2021年07月07日～2026年02月28日		
所处阶段	口前期阶段☑施工阶段口保修阶段		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分20分)	20					90
2	二、质量控制(满分50分)	47		3			
3	三、进度控制(满分20分)	15		5			
4	四、其他事项(满分10分)	8		2			
5	五、在当季履约评价总分中扣减分数事项	0					
6	判定条款	不得评为优秀					
7		不得评为良好					
8		直接评为不合格					

评价等级	☑优秀：履约评价得分大于90分(含) 口良好：履约评价得分80(含)-90分 口合格：履约评价得分60(含)-80分 口不合格：履约评价得分在60分以下

工务署对承包商履约的总体评价：

2025年第4季度履约评价结果为90分，评价等级为优秀

评价人员意见：

变更审核认真细致、积极配合服务合同结算审核工作、高效完成结算审核工作。

签字：李星莲

（盖章）

2026 年 2 月 11 日

（二） 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）履约评价优秀

深圳市龙华区建筑工务署 2025 年第四季度、2025 年度、最终合同履约评价优秀（查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12683784.html）

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署　日期：2026年03月13日　【字体：大 中 小】　分享到：　打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第四季度合同履约评价结果、2025年度合同履约评价结果、最终合同履约评价结果（截至2025年12月31日）予以公示，公示时间为2026年3月13日至3月19日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2026年3月13日

180	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	90	优秀

（三） 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——前海石公园(大铲湾段)全过程造价咨询服务履约评价优秀

深圳市前海建设投资控股集团有限公司履约评价优秀（查询网址：https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410）

履约单位　深圳市栋森工程项目管理有限　评价时间　开始日期 ~ 结束日期　搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
创新十三街（敏华控股大厦-创新六街）市政道路造价咨询合同-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	节点评价	2025年上半年履约评价	88.9	良好	2025-07-14
龙海家园周边交通综合治理工程全过程造价咨询合同	服务类-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	节点评价	2025年第二季度履约评价	88	良好	2025-07-14
机场南片区污水干管完善工程全过程造价咨询服务-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	节点评价	第3履约评价	85.83	良好	2025-07-14
德丰围涌河口段衔接工程全过程造价咨询服务合同-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	节点评价	第3次履约评价	86.39	良好	2025-07-14
深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同之补充合同	经营类-中介机构服务合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	综合评价	综合评价	74	中等	2025-07-10
妈湾一路（听海大道-怡海大道）综合管廊工程全过程造价咨询服务合同-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	节点评价	2025年上半年履约评价	88.61	良好	2025-07-10
前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)新建工程全过程造价咨询合同-造价咨询	服务类-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	节点评价	2025年上半年履约评价	88.06	良好	2025-07-09
妈湾电厂-松湖变电站220千伏电力隧道及市政道路工程全过程造价咨询合同	服务类-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	季度评价	2025年上半年	88.85	良好	2025-07-09
前海石公园 (大铲湾段)全过程造价咨询服务合同	服务类-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	节点评价	概算批复并完成主体工程招标控制价编制	91.4	优秀	2025-02-20

（四） 围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程全过程造价咨询履约评价优秀

罗湖区建筑工务署2023年第三季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署　发布时间：2023-10-16

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
64	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	
65	围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	
75	罗湖区退役军人事务局安置场所装修工程	结算审核	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	最终履约评价

（五） 深圳中学（泥岗校区）造价咨询履约评价优秀

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2023年度 第 1 次评价）

项目名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程		
合同名称	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同		
合同金额	383.46 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
履约单位项目负责人	童京 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2016年 1月 1日至 2018年 12月 31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 3月 27日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级：☑优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	该单位人员具有较好的专业水平，能够协助项目组跟进结算相关工作，认真地完成工程造价的审核。		
评价人员签名	陈武谨、覃志东、林钊、邵智敏、樊宇峰、陈彤、肖文滔		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨中保 ；联系电话：13798343988 □已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

1/1

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果"优秀"的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计（深圳）有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	92	优秀
第二	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	90.16	优秀
第三	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	90	优秀

（六） 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》项目造价咨询工作，本项目造价咨询合同金额为 798.167366 万元，项目投资总额约 18 亿元。

本项目工程概况为：本项目位于光明区凤凰街道塘尾社区，紧邻“三横三纵”城市主干路，距南光高速和龙大高速出入口约 2 公里，东长路与东明大道交界处。02-01、02-02、02-07、02-08 地块总建筑面积约 50.46 万㎡，其中厂房面积约为 32.79 万㎡、宿舍面积约为 8.64 万㎡、商业(底商) 面积约为 0.25 万㎡、公配面积约为 1.15 万㎡、地下室面积约为 7.62 万㎡，装配式方案采用竖向预制外墙、ALC 轻质隔墙，水平钢筋桁架楼承板。

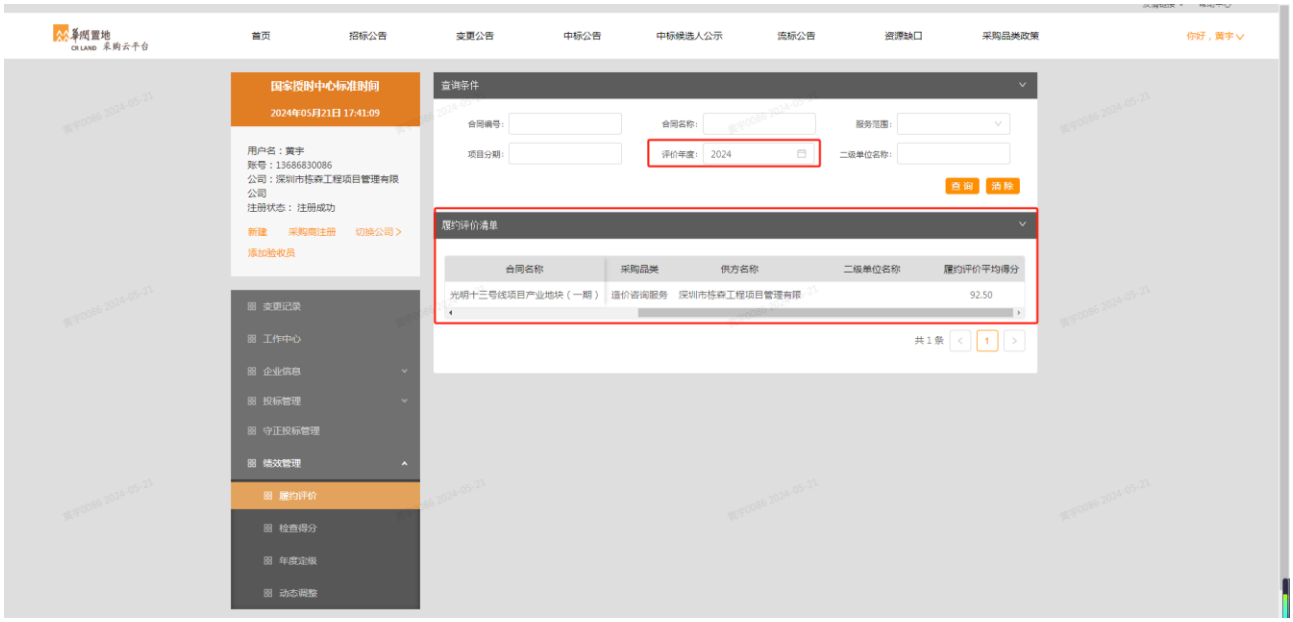
项目负责人为：杨中保。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：吴慧博、李娟、周金龙、古翠平、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张秋仲等等。

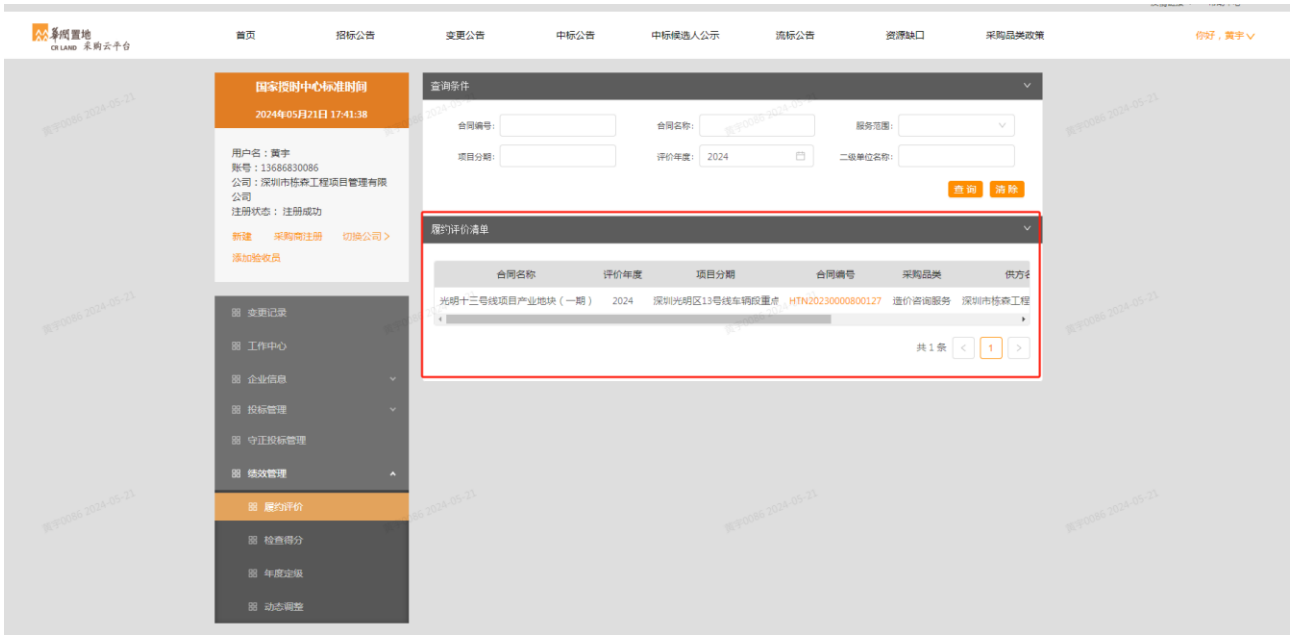
截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目履约服务评价为： 优秀 。

特此证明！

深圳市润宏房地产有限公司
润宏产业项目工程项目章
2024 年 08 月 27 日

履约评价优秀（2024 年度第一季度履约 92.5 分）





行信息

序号	评价频次	次数	履约评价开始时间	履约评价结束时间	履约评价得分
1	季度	1	2024-04-02	2024-04-16	92.50

返回

（七） 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山区 T208-0054 地块项目造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目规划高度 394 米，总规划建筑面积约 34 万㎡，其中地上部分面积约 28 万㎡。（办公 248420 平方米，商业 17000 平方米，文化设施用房 14000 平方米，物业服务用房 580 平方米）；本项目结构形式为框剪-核心筒结构，采用综合 BIM。

本项目造价咨询合同金额为 782.8648 万元，项目投资总额为 450000 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

项目负责人为：杨中保。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：古翠平、吴战强、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、周金龙、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张秋仲等等。

项目履约服务评价为： 优秀 。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

2024 年 06 月 04 日

（八） 罗湖区疾控中心新址改造工程全过程造价咨询履约评价优秀

罗湖区建筑工务署2024年第一季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署　发布时间：2024-04-29

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
38	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80	
63	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	
65	清水河片区道路环境综合治理工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	
75	安芳小学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	87	
87	东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程	财务决算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中	78	最终履约评价

（九） 翠园中学新校区新建工程全过程造价咨询履约评价优秀

罗湖区建筑工务署2023年第四季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署　发布时间：2024-01-12

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
67	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程精装修及园林景观	招标代理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	最终履约评价
73	翠园中学新校区新建工程（施工）	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	
79	清水河片区道路环境综合治理工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	
92	罗湖区疾控中心新址配套工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	

五、 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	☑民营企业 ☐国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	☑是 ☐否	1、深圳平湖南综合物流枢纽项目造价咨询（全过程）项目，建设单位：深圳市深国铁路物流发展有限公司，合同金额：719.08 万元，合同签订时间：2023 年 08 月 04 日 2、东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询）项目，建设单位：深圳市鹏远置地有限公司，合同金额：507.42 万元，合同签订时间：2024 年 05 月 10 日 3、深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——前海石公园(大铲湾段)全过程造价咨询服务	1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段项目，建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//**深圳市南山区建筑工务局**，合同金额：2202.06 万元，决（结）算时间：2023 年 11 月 29 日 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段项目，建设单位：华润（深圳）有限公司，合同金额：2116.84 万元，决（结）算时间：2025 年 05 月 23 日	共配置 64 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、项目技术负责人：1 人 3、土建专业负责人：1 人 4、安装专业负责人：1 人 5、土建专业（建筑结构专业工程师）：10 人	1、项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2026 年 02 月 11 日；评价单位：深圳市光明区建筑工务署 2、项目名称：龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）；评价等级：优秀；评价时间：2026 年 03 月 13 日；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署 3、项目名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购—

				项目，建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司，合同金额：269.70 万元，合同签订时间：2024 年 03 月 16 日 4、蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目全过程造价咨询项目，建设单位：**深圳市南山区建筑工务署**，合同金额：225.54 万元，合同签订时间：2025 年 08 月 05 日 5、南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询项目，建设单位：**深圳市南山区建筑工务署**，合同金额：210.16 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 31 日 6、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段项目，建设单位：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司，合同金额：419.11 万元，合同签订时间：2023 年 05 月 08 日	3、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标项目，建设单位：深圳市住宅工程管理站（已更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心），合同金额：2095.17 万元，决（结）算时间：2023 年 12 月 13 日 4、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询项目，建设单位：深圳市光明区建筑工务署，合同金额：1560.34 万元，决（结）算时间：2024 年 01 月 19 日 5、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务项目，建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市建筑工务署工程管理中心，合同金额：698.76 万元，决（结）算时间：2023 年 08 月 28 日	6、土建专业（装修专业工程师）：9 人 7、土建专业（景观专业工程师）：8 人 8、土建专业（幕墙专业工程师）：8 人 9、土建专业（桩基专业工程师）：9 人 10、安装专业（给排水、燃气专业工程师）：4 人 11、安装专业（电气专业工程师）：3 人	—前海石公园（大铲湾段）全过程造价咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 02 月 20 日；评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 4、项目名称：围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 10 月 16 日；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 5、项目名称：深圳中学（泥岗校区）造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 04 月 26 日；评价单位：深圳市建筑工务署//深圳市建筑工务署工程管理中心 6、项目名称：华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 08 月 27 日；评价单位：深圳市润宏房地产有限公司

					6、南头古城特色文化街区建设代建造价咨询项目，建设单位：深圳市万科发展有限公司//**深圳市南山区建筑工务署**，合同金额：527.97 万元，决（结）算时间：2024 年 07 月 24 日 7、深圳中学（泥岗校区）造价咨询项目，建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心，合同金额：708.12 万元，决（结）算时间：2023 年 02 月 13 日	12、安装专业（智能化专业工程师）：3 人 13、安装专业（通风空调专业工程师）：3 人 14、安装专业（消防专业工程师）：3 人 （可自行添加）	7、项目名称：南山区 T208-0054 地块项目造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 06 月 04 日；评价单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 8、项目名称：罗湖区疾控中心新址改造工程全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 04 月 29 日；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 9、项目名称：翠园中学新校区新建工程全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 01 月 12 日；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	☑民营企业 □国有企业 □ 其他：（自行填写）	☑是 □否	1、深圳平湖南综合物流枢纽项目造价咨询（全过程）项目，建设单位：深圳市深国铁路物流发展有限公司，合同金额：719.08 万元，合同签订时间：2023 年 08 月 04 日 2、东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询）项目，建设单位：深圳市鹏远置地有限公司，合同金额：507.42 万元，合同签订时间：2024 年 05 月 10 日 3、深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——前海石公园（大铲湾段）全过程造价咨询服务项目，建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司，合同金	1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段项目，建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//**深圳市南山区建筑工务局**，合同金额：2202.06 万元，决（结）算时间：2023 年 11 月 29 日 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段项目，建设单位：华润（深圳）有限公司，合同金额：2116.84 万元，决（结）算时间：2025 年 05 月 23 日 3、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标	共配置 64 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、项目技术负责人：1 人 3、土建专业负责人：1 人 4、安装专业负责人：1 人 5、土建专业（建筑结构专业工程师）：10 人 6、土建专业（装	1、项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2026 年 02 月 11 日；评价单位：深圳市光明区建筑工务署 2、项目名称：龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）；评价等级：优秀；评价时间：2026 年 03 月 13 日；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署 3、项目名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——前海石公园（大铲湾段）全过程造价咨询服务；评价等级：优

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

				额：269.70 万元，合同签订时间：2024 年 03 月 16 日 4、蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目全过程造价咨询项目，建设单位：**深圳市南山区建筑工务署**，合同金额：225.54 万元，合同签订时间：2025 年 08 月 05 日 5、南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询项目，建设单位：**深圳市南**山区**建筑工务署**，合同金额：210.16 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 31 日 6、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段项目，建设单位：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司，合同金额：419.11 万元，合同签订时间：2023 年 05 月 08 日	项目，建设单位：深圳市住宅工程管理站（已更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心），合同金额：2095.17 万元，决（结）算时间：2023 年 12 月 13 日 4、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询项目，建设单位：深圳市光明区建筑工务署，合同金额：1560.34 万元，决（结）算时间：2024 年 01 月 19 日 5、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务项目，建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市建筑工务署工程管理中心，合同金额：698.76 万元，决（结）算时间：2023 年 08 月 28 日 6、南头古城特色文化街区	修专业工程师）：9 人 7、土建专业（景观专业工程师）：8 人 8、土建专业（幕墙专业工程师）：8 人 9、土建专业（桩基专业工程师）：9 人 10、安装专业（给排水、燃气专业工程师）：4 人 11、安装专业（电气专业工程师）：3 人 12、安装专业（智能化专业	秀；评价时间：2025 年 02 月 20 日；评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 4、项目名称：围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 10 月 16 日；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 5、项目名称：深圳中学（泥岗校区）造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 04 月 26 日；评价单位：深圳市建筑工务署//深圳市建筑工务署工程管理中心 6、项目名称：华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 08 月 27 日；评价单位：深圳市润宏房地产有限公司 7、项目名称：南山区 T208-0054

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

					建设代建造价咨询项目，建设单位：深圳市万科发展有限公司//**深圳市南山区建筑工务署**，合同金额：527.97 万元，决（结）算时间：2024 年 07 月 24 日 7、深圳中学（泥岗校区）造价咨询项目，建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心，合同金额：708.12 万元，决（结）算时间：2023 年 02 月 13 日	工程师）：3 人 13、安装专业（通风空调专业工程师）:3 人 14、安装专业（消防专业工程师）：3 人 （可自行添加）	地块项目造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 06 月 04 日；评价单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 8、项目名称：罗湖区疾控中心新址改造工程全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 04 月 29 日；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 9、项目名称：翠园中学新校区新建工程全过程造价咨询；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 01 月 12 日；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							

（一） 中小企业声明函

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

中小企业声明函

深圳市栋森工程项目管理有限公司参加 深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的 蛇口山音乐公园造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市栋森工程项目管理有限公司从业人员 226 人，营业收入为 11282.33 万元，资产总额为 10856.58 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 其他未列明（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2026 年 03 月 24 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

我司为专精特新中小企业

六、 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：蛇口山音乐公园造价咨询（填写完整的工程名称）

我方深圳市栋森工程项目管理有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1701-1705、1712 单元

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 03 月 24 日

七、 其他

（一） 投标函

致 **深圳市南山区建筑工务署**（招标人）：

根据已收到贵方的 **蛇口山音乐公园造价咨询**（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

授权委托人：许卿怡

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1701-1705、1712 单元　　邮编：518000

联系电话：0755-25725288/13727774022　　传真：/

日　　期：2026 年 03 月 24 日

（二） 投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照

统一社会信用代码
91440300727141656O

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市栋森工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2001年03月08日

法定代表人　范莹莹　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　市场监督管理局

2025 年 09 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007271416560
注册号：	440301102795695
商事主体名称：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元
法定代表人：	范莹莹
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-03-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-04
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司(开业（存续）)
备注：	

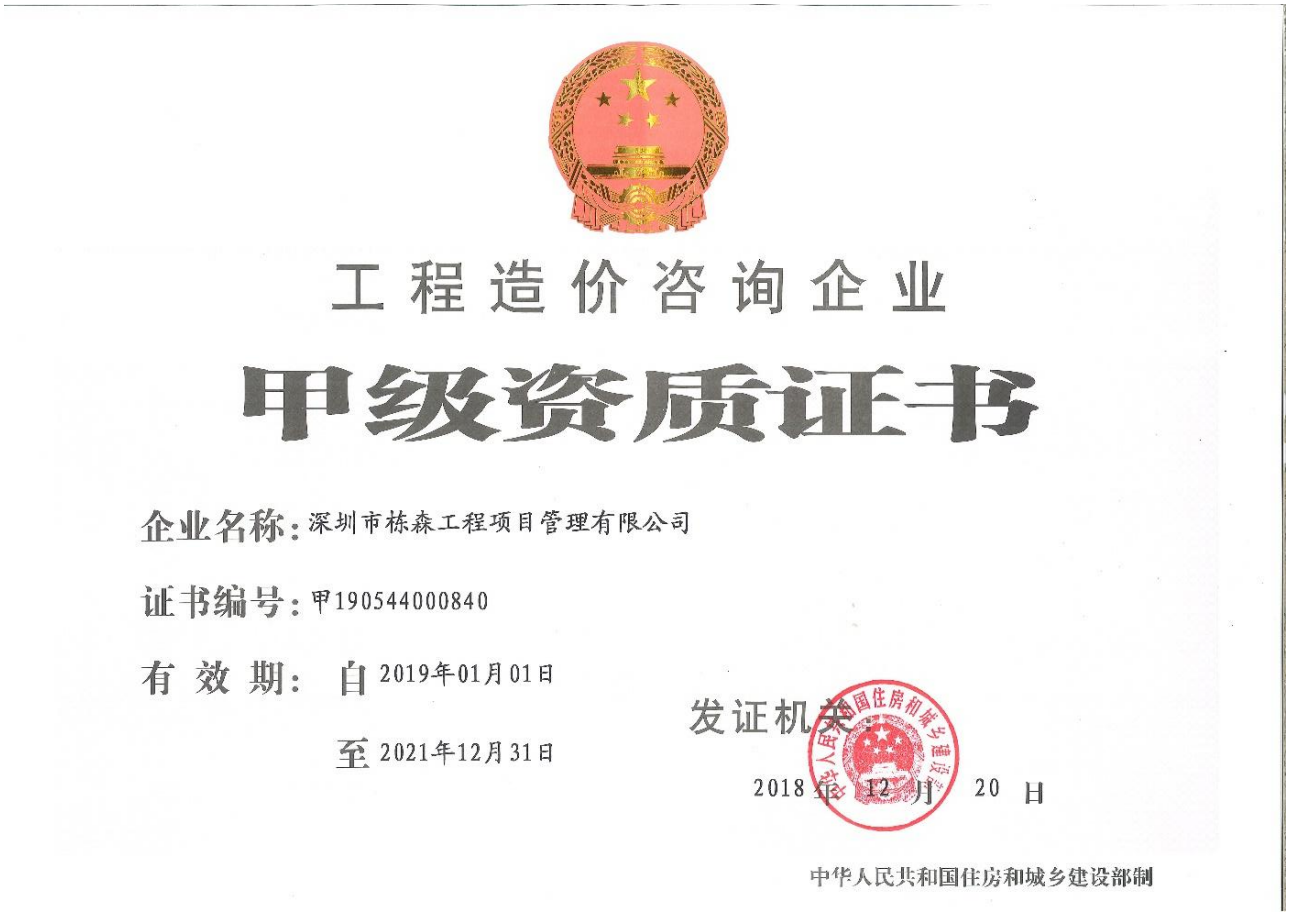
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2. 工程造价咨询企业证书



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：甲190544000840

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2018 年 12 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明

2021 年 06 月 03 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 07 月 01 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓　名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓　名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002760		
资质证书号	甲190544000840			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）

2018年12月20日

资质变更栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。

******

变更核准机关（章）

2019年02月11日

法定代表人变更为：范莹莹。

******

变更核准机关（章）

2019年08月07日

变更核准机关（章）

年　月　日

3. 变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
变更后住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十三日

深圳市市场监督管理局公示的企业信息地址变更情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/04	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市栋森工程项目管理有限公司 2025年09月04日 的变更信息

变更前地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
变更后地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-12
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-18

4. 工程造价咨询企业信用等级 AAA 级

中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件

中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图

（三） 专利证书

1. 高新技术企业证书

高新技术企业

证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　证书编号：GR202344202774

发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

1. 一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书

证书号第3973469号

发明专利证书

发明名称：一种基于BIM的投标管理方法

发　明　人：卢岭;梁立峰;汤志杰;陈秋旋

专　利　号：ZL 2018 1 1066369.7

专利申请日：2018年09月13日

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518004 广东省深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼9（仅限办公）

授权公告日：2020年09月04日　　授权公告号：CN 109376989 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年09月04日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第3973469号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

卢岭；梁立峰；汤志杰；陈秋旋

企业注册地变更

持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动，如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓　名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓　名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002760		
资质证书号	甲190544000840			
资质有效期限：自	2019年01月01日至	2021年12月31日		

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和招标控制价的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程合商和索赔费用的审核）、竣工结算文件、工程结算及竣工结（总）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）
2018年12月20日

资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南侯发大厦（配套服务楼）第六层。

******

变更核准机关（章）
2019年02月11日

法定代表人变更为：蒋莹莹。

******

变更核准机关（章）
2019年05月07日

变更核准机关　（章）
年　月　日

企业注册地变更备案通知书

变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
变更后住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十四日

深圳市市场监督管理局公示的企业信息地址变更情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/04	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市栋森工程项目管理有限公司 2025年09月04日 的变更信息

变更前地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
变更后地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-12
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-18

2. 一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书

证书号第7410021号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种基于BIM模型工程预算方法、系统及终端设备

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

发 明 人：杨中保;卢岭;吴慧博;冯群;朱云峰;邓兵

专　利　号：ZL 2022 1 0641563.3　　授权公告号：CN 115081695 B

专利申请日：2022年06月08日　　授权公告日：2024年09月27日

申请日时申请人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

申请日时发明人：杨中保;卢岭;吴慧博;冯群;朱云峰;邓兵

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年09月27日

第1页(共1页)

3. 一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书

证书号第19768010号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种细集料密度及吸水率试验的装置

发　明　人：杨中保;卢岭;江宇力;刘冰;张文明

专　利　号：ZL 2023 2 0867618.2

专利申请日：2023年04月18日

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712

授权公告日：2023年10月03日　　授权公告号：CN 219798914 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年10月03日

第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第19768010号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

杨中保;卢岭;江宇力;刘冰;张文明

4. 一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书

证书号第20054952号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置

发　明　人：杨中保;冯群;卢岭;江宇力;刘冰

专　利　号：ZL 2023 2 0867718.5

专利申请日：2023年04月18日

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712

授权公告日：2023年11月24日　　授权公告号：CN 220084860 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年11月24日

第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第20054952号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

杨中保;冯群;卢岭;江宇力;刘冰

证书号第20054952号

实用新型专利证书

地　　址：　单元

2023年11月24日

（四） 履约评价情况表

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发时间
1	深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度协审机构履约考核结果**优秀**	深圳市财政预算和投资评审中心	2025.03.04
2	深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度协审机构履约考核结果**优秀**	深圳市财政预算和投资评审中心	2024.02.28
3	深圳市财政预算和投资评审中心 2022 年度协审机构履约考核结果**优秀**	深圳市财政预算和投资评审中心	2023.02.21
4	深圳市财政投资评审中心 2021 年度协审机构履约考核结果**优秀**	深圳市财政投资评审中心	2022.01.24
5	深圳市财政投资评审中心 2014 年至今政府投资项目协审履约评价**良好**	深圳市财政投资评审中心	2021.04.19
6	深圳市建设工程造价管理站 2022 年度先进工程造价协审单位**表彰**	深圳市建设工程造价管理站	2023.02.03
7	深圳市建设工程造价管理站**感谢信**	深圳市建设工程造价管理站	2025.01.08
8	深圳市建设工程造价管理站**感谢信**	深圳市建设工程造价管理站	2023.01.16
9	广东省深圳市审计局**表扬信**	深圳市审计局	2024.11.19 2024.09.27
10	深圳市交通公用设施建设中心造价咨询单位 2022 年度履约评价结果**排名前五**	深圳市交通公用设施建设中心	2023.04.19
11	龙华区政府投资项目协审单位采购履约验收**优秀**	深圳市龙华区财政局	2022.12.12
12	深圳市罗湖区造价管理站 2024-2025 年罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务（A 包）**感谢信**	深圳市罗湖区造价管理站	2025.01.07
13	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心政府投资项目概算审核**综合得分排名第一**	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2024.03.10
14	深圳市罗湖区住房和建设局**感谢信**	深圳市罗湖区住房和建设局	2025.01.14
15	深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度协审单位履约考核结果**良好**	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2021.02.08
16	（2022.4-2023.3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核**优秀**	深圳市大鹏新区发展和财政局	2023.03.23
17	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心 2021 年 4 月-2022 年 3 月政府投资项目概算审核年度项目考核**优秀（表扬信）**	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心	2022.03.21
18	（2020.4-2021.3）大鹏新区政府投资项	深圳市大鹏新区发展和财政局	2021.03.12

	目概算协审服务年度履约考核优秀		
19	（2019.4-2020.3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核优秀	深圳市大鹏新区发展和财政局	2020.03.10
20	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心概算审核表扬信	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2025.03.04
21	深圳市坪山区发展和改革局政府投资建设项目委托协助审核服务采购项目履约评价优秀	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2025.11.07
22	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2022-2023 年度协审情况履约评价优秀	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2024.03.04
23	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2017-2019 年度概算协审履约评价优秀	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2019.12.16
24	深圳市坪山区审计中心 2018 年度协审履约评价满意	深圳市坪山区审计中心	2019.07.17
25	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）验收报告优秀	深圳市南山区发展和改革局	2022.05.24
26	深圳市南山区工程造价管理站 2018 年-2020 年政府投资项目协助审核服务履约评价优秀	深圳市南山区工程造价管理站	2020.08.10
27	深圳市南山区工程造价管理站 2018-2021 年度政府投资项目协助审核表扬信	深圳市南山区工程造价管理站	2021.08.12
28	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年-2020 年政府投资项目建设工程竣工决算协审服务履约评价优秀	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020.08.03
29	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年 4 月-2020 年 3 月政府投资项目建设工程竣工决算协审履约情况考评优秀	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020.03.28
30	（2022.6-2023.6）深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收合格（最高）	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2023.06.21
31	（2021.7-2022.6）深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收合格（最高）	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2022.06.23

32	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 3 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.10.08
33	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 2 季度协审单位考核结果合格	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.06.28
34	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 1 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.04.04
35	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 4 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.01.28
36	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 3 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.10.08
37	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 2 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.07.04
38	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 1 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.04.01
39	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 4 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.01.10
40	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 3 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.10.20
41	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 2 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.07.01
42	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 1 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.04.29
43	深圳市盐田区财政投资评审中心 2020 年第 4 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.03.01
44	深圳市盐田区发展和改革局 2017-2019 年度概算协审履约评价优秀	深圳市盐田区发展和改革局	2019.12.16
45	翠竹外国语学校（一部）拆建工程概算协审考核评价优秀	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.12.07
46	布心片区 05-07 地块高中新建工程概算协审考核评价优秀	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.08.12
47	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价良好	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.11.30
48	新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价良好	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.11.22
49	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目第三方机构决算审核编制履约评价良好	深圳市建筑工务署工程管理中心	2025.02.19
50	深圳市人民医院内科住院大楼项目第三方机构决算审核编制履约评价良好	深圳市建筑工务署工程管理中心	2024.10.28

51	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目/龙岗新看守所监区应急改造工程项目第三方机构决算审核编制履约评价良好	深圳市建筑工务署工程管理中心	2023.11.14
52	深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务表扬信	深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部	2021.10.25
53	深圳技术大学建设项目（一期）全过程造价咨询服务表扬信	深圳市住宅工程管理站	2018.11.09
54	红桂中学改扩建工程（全过程造价咨询）履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2025.03.26
55	罗湖区疾控中心新址改造工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.04.29
56	清水河片区道路环境综合治理工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.04.29
57	翠园中学新校区新建工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.01.12
58	围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2023.10.16
59	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核（第二标段）履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务局	2018.10.10
60	银湖水库水务设施及市政配套整治工程（造价咨询）履约评价优秀	深圳市罗湖区水务局	2024 年度
61	新材料大厦 6-20 层设备及改造工程全过程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区产业投资建设有限公司	2026.01.04
62	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价优秀	深圳市城建产业园发展有限公司	2022.01.04
63	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询项目履约评价优秀	深圳市光明区建筑工务署	2026.02.11
64	深圳市宝安区建筑工务署宝安区特殊教育学校新建工程造价审核表扬信	深圳市宝安区建筑工务署	2021.05.31
65	深圳市宝安区建筑工务署宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程量清单错漏项审核单位通报表扬	深圳市宝安区建筑工务署	2020.12.31
66	区档案馆建设项目造价咨询履约评价优秀	深圳市龙华区建筑工务署	2022.09.22

67	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年）（造价咨询）履约评价**优秀**	深圳市龙华区水污染治理中心	2025.01.13
68	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（全过程造价咨询）履约评价**良好**	深圳市龙岗区建筑工务署	2025.11.05
69	坂田街道宝岗小学改扩建工程（全过程造价咨询）履约评价**良好**	深圳市龙岗区建筑工务署	2025.11.05
70	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程（全过程造价咨询）履约评价**良好**	深圳市龙岗区建筑工务署	2025.11.05
71	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报**表扬** **（科学高中足球学校）**	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.01.16
72	龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价**优秀**	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.09.15
73	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报**表扬** **（科学高中足球学校）**	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.08.17
74	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目全过程造价咨询履约评价**良好**	深圳市龙岗人才安居有限公司	2026.01.15
75	深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价**优秀**	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2025.01.16 2024.01.18
76	深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价**优秀**	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2025.01.16 2024.01.18
77	大学城景观提升改造工程结算审核履约评价**优秀**	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.23
78	爱榕路社区公园工程预算编制履约评价**优秀**	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
79	麒麟山庄重要道路及节点增加花景工程预算审核履约评价**优秀**	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
80	龙井垃圾转运站周边绿化工程等两个项目结算审核履约评价**优秀**	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
81	工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程预算编制履约评价**优秀**	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
82	新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目履约评价**优秀**	深圳市万科发展有限公司	2022.12.13
83	韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务履约评价**优秀**	深圳市万科发展有限公司	2022.12.13

84	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段业绩履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.12.07
85	坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询业绩履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.12.07
86	大浪文化艺术中心造价咨询履约评价优秀	深圳市万科发展有限公司	2022.09.19
87	聚龙学校项目造价咨询履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
88	南头古城特色文化街区建设代建造价咨询感谢信	深圳市万科发展有限公司	2022.05.07
89	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建造价咨询履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
90	深圳市南山区校舍安全整治项目造价咨询履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
91	福田中学改扩建工程项目 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
92	皇岗中学拆建教学综合楼工程 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
93	新沙小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
94	新洲小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
95	罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询表扬信	华润（深圳）有限公司	2025.01.01
96	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目履约评价优秀	华润（深圳）有限公司	2024.06.19
97	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目表扬信	华润（深圳）有限公司	2023.03.31
98	南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务履约评价优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.10.11
99	区中医院门诊部分点装修改造项目造价咨询服务履约评价优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.10.11
100	福田区群众文化中心项目履约评价优秀	华润（深圳）有限公司	2022.07.15
101	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目履约评价优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.07.01

102	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）全过程造价咨询服务表扬信	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2020.08.25
103	深圳市正阳投资开发有限公司 2024-2025 年度物业小散工程造价咨询服务-博隆大厦五楼六楼办公环境提升改造项目履约评价优秀	深圳市正阳投资开发有限公司	2025.12.22
104	深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询履约评价良好	深圳市特区建设发展集团有限公司	/
105	深圳地铁置业集团有限公司 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果优秀	深圳地铁置业集团有限公司	2022.01.29
106	前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价优秀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022.03.10
107	妈湾电厂-松湖变电站 220 千伏电力隧道及市政道路工程（全过程造价咨询）履约评价良好	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2025.07.09
108	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询履约评价优秀	深圳市振业（集团）股份有限公司	2026.03
109	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询表扬信	深圳市振业（集团）股份有限公司	2026.03.18
110	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询履约评价优秀	深圳市振业（集团）股份有限公司	2025.03.05
111	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询表扬信	深圳市振业（集团）股份有限公司	2025.03.05
112	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价优秀	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	2022.09.19
113	深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价优秀	中建科技集团有限公司深圳分公司	2022.12.14

为了避免文件内存过大，企业履约评价情况仅放履约评价情况表，若后续需要可提供扫描件。

（五） 荣誉获奖情况一览表

级别	获奖名称	颁发单位	获奖时间
国家级	2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）	中国安装协会	2022.12
	2020 年度全国优秀工程咨询成果奖-南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）	中国工程咨询协会	2021.02
省级	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队）	广东省工程造价协会	2023.10
	课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制》入选 2021 年度全省工程造价改革成果	广东省建设工程标准定额站	2021.11
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（先进造价咨询企业党支部）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2024 年广东省第六届 BIM 应用大赛三等奖（龙华新区人民医院新外科大楼工程造价 BIM 应用）	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	2025.05
	2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2023.12
	2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会	2022.09

		广东省市政行业协会	
	2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2020.12
	2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖（上海黄金交易所深圳运营中心项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2018.12
	2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖（深圳市健宁医院 2 号楼工程）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2016.10
	2015-2016 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018.08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（龙岗区保障性住房（宝龙工业城地块）二期工程）	广东省工程造价协会	2018.08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（深圳市健宁医院）	广东省工程造价协会	2018.08
市级	2022 年度深圳市优秀课题研究成果奖《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》	深圳市造价工程师协会	2023.03
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《政府投资项目代建模式研究》	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖（前海国际会议中心项目（全过程造价咨询））	深圳市造价工程师协会	2023.03
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田中学改扩建工程）	深圳市造价工程师协会	2023.03
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明	深圳市造价工程师协会	2022.06

	区人民医院新院建设工程）施工总承包工程）		
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（丹农路二期工程）	深圳市造价工程师协会	2022.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程）	深圳市造价工程师协会	2022.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市健宁医院）	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（南头古城特色文化街区建设代建造价咨询）	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目）	深圳市造价工程师协会	2020.09
	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标）	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2022 年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2023.01
	深圳市造价工程师协会第七届理事会会长单位	深圳市造价工程师协会	2022.03
	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.01
	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03
	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06
	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06
	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.06
	2017 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.08
	2020 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021.06
	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.06
	2018 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019.06
	2017 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018.06
	2015-2016 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2016.06

	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	/
区级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2024.04
	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.04
	光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集体	光明区建筑工务署	/
	2021 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安住房和建设事务中心	2022.01
	2020 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2021.01
	2020-2022 年韶关高新区财政性投资项目审核中介机构“优秀单位”	韶关高新技术产业开发区管理委员会	2022.12
	2022 年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位（拖车综合服务中心滑坡隐患治理）	盐田区建筑工程事务署	2023.02
集团	2022 年度优秀合作方	深圳市万科城市建设管理有限公司	2023.03
	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优良供应商（造价咨询专业）	深圳大区·城市建设事业部	/
	2021 年度“服务类”最佳履约奖	中建科技集团有限公司深圳分公司	2021.07
	优秀合作单位	深圳市万科发展有限公司	2021.02
	2019 年度咨询公司优秀团队	大悦城控股华南大区公司	/
	2018 年度杰出团队奖（中粮创芯公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2019.01
	2017 年度优秀合作伙伴（中粮云景广场项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2018.02
	2017 年度优秀造价咨询单位	深圳市地铁集团有限公司物业开发总部	2018.01
	2016 年度优秀合作伙伴（中粮商务公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2017.01

为了避免文件内存过大，荣誉获奖情况仅放荣誉获奖情况一览表，若后续需要可提供扫描件。

（六） 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件汇总表

序号	项目名称	委托单位	证明时间
1	《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订	深圳市建设工程造价管理站	2024.12
2	《安装工程消耗量定额（2020）》局部修订	深圳市建设工程造价管理站	2025.05
3	《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2020.11
4	《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制	深圳市造价工程师协会	2020.12
5	参与《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》编制	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2020.04
6	参与造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）编制	深圳市造价工程师协会	2018.01
7	参与房屋建筑造价指标分析模型研究编制	深圳市造价工程师协会	2018.01
8	编制《深圳市建设工程技术经济指标》（2015）	深圳市建设工程造价管理站	2017.01
9	编制《深圳市建设工程技术经济指标（2011）》	深圳市建设工程造价管理站	2012.02
10	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究	深圳市审计局	2023.12
11	《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制	深圳市绿化管理处	2023.10
12	工程造价改革实践——广东省数字造价管理成果（2021 年）	广东省造价工程师协会	2022.01
13	《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》编制项目	深圳市坪山区发展和改革局	2020.12
14	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09
15	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09
16	《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）编制	深圳市建设工程造价管理站	2011.11
17	轨道交通工程消耗量定额子目水平测算	深圳市建设工程造价管理站	2011.08
18	建设工程造价审查工作规程	深圳市建设工程造价管理站	2011.05
19	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）	深圳市造价工程师协会	2021.12
20	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）	深圳市造价工程师协会	2021.02

21	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率	深圳市造价工程师协会	2020.06
22	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020.06
23	深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究	深圳市造价工程师协会	2022.01
24	《建设工程备案合同历史数据整理》服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2017.04
25	深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台监测服务（二期）	深圳市建设工程造价管理站	2017.03
26	深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台监测服务	深圳市建设工程造价管理站	2016.04
27	建设工程管理领域“黑白合同”引起的结算问题研究	深圳市建设工程造价管理站	2016.12
28	《水泥制品价格、人工工日价格指数市场调研及测算分析》	深圳市建设工程造价管理站	2015.05
29	深圳市建设工程项目管理服务合同示范文本（2015 版）	深圳市建设工程造价管理站	2015.04
30	保障性住房项目建设成本评估分析	深圳市住房和建设局	2014.07

为了避免文件内存过大，企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件仅放汇总表，若后续需要可提供扫描件。

（七） 科技创新能力一览表

序号	专利名称	发布时间
1	栋森工程造价费用成本智能估算系统 V1.0	2022.06.14
2	栋森工程造价概算管控系统 V1.0	2022.06.14
3	栋森工程造价清单归集系统 V1.0	2022.06.14
4	栋森工程造价预算编制审核软件 V1.0	2022.06.27
5	栋森工程造价预算编制交互管理系统 V1.0	2022.06.24
6	栋森工程竣工结算系统 V1.0	2022.06.30
7	栋森工程阶段性造价修整成本系统软件 V1.0	2022.06.27
8	栋森工程造价咨询管理进度监控系统 V1.0	2022.06.14
9	栋森工程投标报价全过程综合管理系统 V1.0	2022.06.30
10	栋森基于大数据的工程项目开发成本分析系统 V1.0	2022.06.30
11	栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0	2022.06.24
12	栋森工程招标全过程综合管理系统 V1.0	2022.06.14
13	栋森工程开发项目可行性研究系统 V1.0	2022.06.30
14	栋森工程开发项目全寿命期风险管理系统 V1.0	2022.06.30
15	栋森基于物联网的工程造价咨询综合管理服务平台 V1.0	2022.06.24
16	栋森工程造价咨询招标投标管理系统软件 V1.0	2018.10.12
17	栋森采购电子招标投标系统软件 V1.0	2018.10.11
18	栋森工程造价咨询成果文件管理及信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
19	栋森工程造价流程控制系统软件 V1.0	2018.10.12
20	栋森工程项目咨询造价审核软件 V1.0	2018.10.12
21	栋森工程造价审计系统软件 V1.0	2018.10.12
22	栋森造价编制编审软件 V1.0	2018.10.12
23	栋森工程造价辅助指标分析系统软件 V1.0	2018.10.11

24	栋森工程造价咨询服务系统软件 V1.0	2018.10.11
25	栋森政府采购代理招标中标信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
26	栋森招标代理费计算系统软件 V1.0	2018.10.12
27	栋森咨询工程服务收费计算器软件 V1.0	2018.10.11
28	栋森工程进度监理软件 V1.0	2018.10.11
29	栋森基于 BIM 的工程监理软件 V1.0	2018.10.11
30	栋森工程监理文档处理系统软件 V1.0	2018.10.11

为了避免文件内存过大，科技创新能力证明文件仅放一览表，若后续需要可提供扫描件。