

标段编号：2018-440305-35-01-700095004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：蛇口山音乐公园造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2026年03月23日



## 投标函

致 深圳市南山区建筑工务署 :

根据已收到贵方的 蛇口山音乐公园造价咨询 招标文件, 我单位经考察现场和研究上述招标文件后, 我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准, 接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件, 包括澄清、修改、补充文件(如有时)及有关附件, 对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则, 遵守评标委员会的裁决结果, 并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效, 在此期间内我方的投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出, 银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付, 如不按上述原则提交投标担保, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标, 我方保证按照招标文件规定的时间完成任务, 并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标, 我方将按照投标文件承诺组建项目组, 由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标, 我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假, 同意作无效或废标处理, 并被没收投标担保; 若中标之后查有虚假, 同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前, 贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人: 查世伟

授权委托人: 陈菊梅

单位地址: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 邮编: 510000

联系电话: 13728776964 传真: 020-83643125

日期: 2026 年 03 月 24 日

独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 一、拟派本项目服务团队

投标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
总工程师	谌永庭	项目负责人	高级工程师	<b>2019.07 入职华联，在本单位工作 6 年</b> 1. 明珠湾大桥工程（不含先行段）造价咨询完善服务【全过程】；2. 黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程造价咨询
专业造价师	谢栩	土建负责人	高级工程师	<b>2008.04 入职华联，在本单位工作 17 年</b> 1. 科学城开达路至石化北路通道建设工程、永和片区道路（一期）改造工程、黄埔创新大道（水西路-长平段）建设工程、科学城南部片区道路升级改造二期（二期）造价咨询；2. 坳背路西延段市政工程（造价咨询）3. 广州南沙新区大岗先进制造业基地地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段）
专业造价师	劳伟权	安装负责人	高级工程师	<b>2007.01 入职华联，在本单位工作 18 年</b> 1. 广州南沙新区大岗先进制造业基地地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段）2. 永九快速线工程造价咨询
专业造价师	晋朝晖	土建专业造价师	高级工程师	<b>2017.06 入职华联，在本单位工作 8 年</b> 1. 布吉街道创进路市政工程（造价咨询）2. 龙华河碧道建设工程（造价咨询）
专业造价师	任立娟	全专业造价师（土建、安装）	高级工程师	<b>2016.09 入职华联，在本单位工作 8 年</b> 1. 永九快速线工程造价咨询 2. 知识城 KS2 号路北延长线及规划二路道路市政工程
专业造价师	梁进海	土建专业造价师	高级经济师	<b>2009.10 入职华联，在本单位工作 16 年</b> 1. 桃花源智创小镇-小镇整治提升工程（造价咨询服务）2. 广州南沙新区大岗先进制造业基地地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段）
专业造价师	张伟超	土建专业造价师	高级工程师	<b>2009.03 入职华联，在本单位工作 16 年</b> 1. 桃花源智创小镇-小镇整治提升工程（造价咨询服务）
专业造价师	董小飞	土建专业造价师	中级工程师	<b>2016.09 入职华联，在本单位工作 9 年</b> 1. 广州南沙新区大岗先进制造业基地地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段）
专业造价师	莫尔愿	市政专业造价师	中级工程师	<b>2022.01 入职华联，在本单位工作 3 年</b> 1. 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目全过程造价咨询
专业造价师	陈细华	土建专业造价师	中级经济师	<b>2008.09 入职华联，在本单位工作 17 年</b> 1. 龙华河碧道建设工程（造价咨询）2. 广州南沙新区大岗先进制造业基地地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段）
专业造价师	周俊	土建专业造价师	中级工程师	<b>2020.07 入职华联，在本单位工作 5 年</b> 1. 桃花源智创小镇-小镇整治提升工程（造价咨询服务）

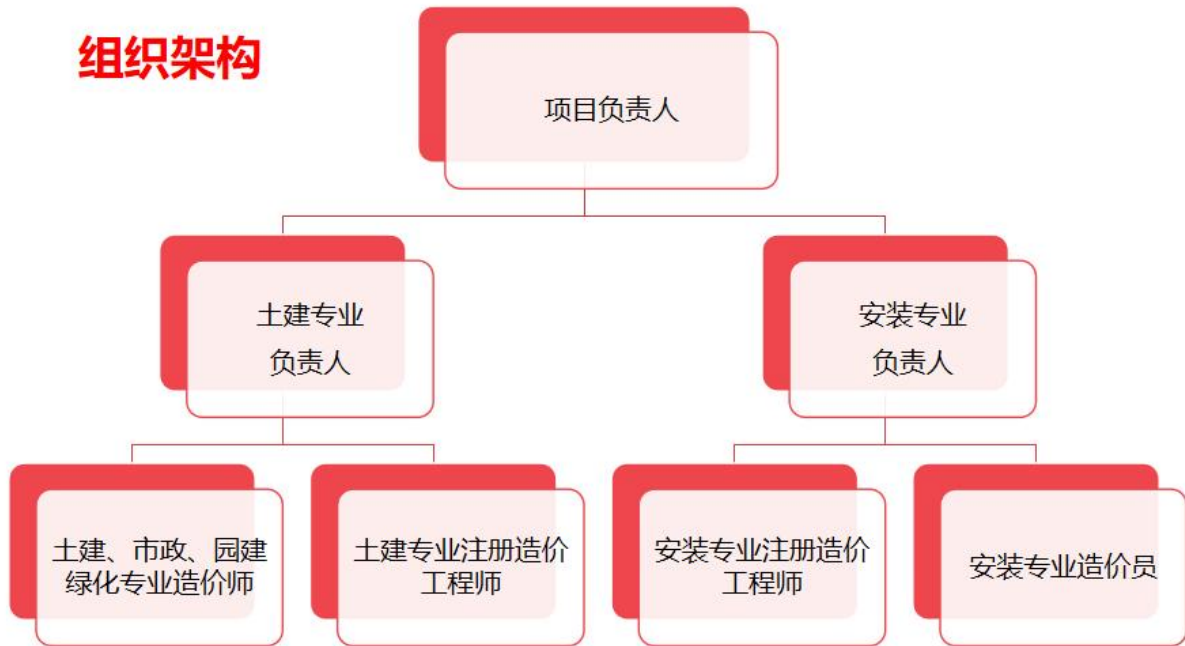
专业造价师	钟锐柱	土建专业造价师	中级工程师	2020.02 入职华联, 在本单位工作 5 年 1. 地铁 6 号线(腾龙路和布龙路段)绿化恢复工程造价咨询
专业造价师	庞溉元	土建专业造价师	助理工程师	2012.06 入职华联, 在本单位工作 13 年 1. 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目全过程造价咨询
专业造价师	李欢欢	全专业造价师(土建、安装)	助理工程师	2020.12 入职华联, 在本单位工作 5 年 1. 布吉街道创进路市政工程(造价咨询)
专业造价师	陈宙	土建专业造价师	中级工程师	2015.04 入职华联, 在本单位工作 10 年 1. 地铁 6 号线(腾龙路和布龙路段)绿化恢复工程造价咨询 2. 信义路北延段市政工程(造价咨询)
专业造价师	王嘉彬	土建专业造价师	中级工程师	2016.08 入职华联, 在本单位工作 9 年 1. 信义路北延段市政工程(造价咨询)
专业造价师	唐咪	园建绿化专业造价师	中级工程师	2019.10 入职华联, 在本单位工作 6 年 1. 坳背路西延段市政工程(造价咨询)
专业造价师	薛俊攀	土建专业造价师	助理工程师	2019.03 入职华联, 在本单位工作 6 年 1. 龙华文化广场及周边景观提升工程
专业造价师	黄兴森	土建专业造价师	中级工程师	2012.03 入职华联, 在本单位工作 13 年 1. 布吉街道创进路市政工程(造价咨询)
专业造价师	周梅虹	土建专业造价师	中级工程师	2014.01 入职华联, 在本单位工作 11 年 1. 地铁 6 号线(腾龙路和布龙路段)绿化恢复工程造价咨询
专业造价师	方园	土建专业造价师	中级工程师	2008.07 入职华联, 在本单位工作 17 年 1. 龙华文化广场及周边景观提升工程
专业造价师	张新娟	安装专业造价师	高级工程师	2007.01 入职华联, 在本单位工作 18 年 1. 安居鲛门朝面山项目全过程造价咨询
专业造价师	顾广平	安装专业造价师	高级工程师	2022.06 入职华联, 在本单位工作 3 年 1. 信义路北延段市政工程(造价咨询)
专业造价师	黄春霞	安装专业造价师	高级工程师	2009.04 入职华联, 在本单位工作 16 年 1. 地铁 6 号线(腾龙路和布龙路段)绿化恢复工程造价咨询 2. 广州南沙新区大岗先进制造业基地地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务(第二标段)
专业造价师	吴文凯	全专业造价师(土建、安装)	高级工程师	2018.06 入职华联, 在本单位工作 7 年 1. 甲子塘水厂深度处理建设工程(造价咨询)
专业造价师	潘经钊	安装专业造价师	高级工程师	2010.06 入职华联, 在本单位工作 15 年 1. 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目全过程造价咨询
专业造价师	郑坚鹏	安装专业造价师	/	2022.08 入职华联, 在本单位工作 3 年 1. 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目全过程造价咨询
专业造价师	邓素妮	安装专业造价师	/	2020.06 入职华联, 在本单位工作 5 年 1. 坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程造价咨询【全过程】
专业造价员	黄威龙	造价员	助理工程师	2018.07 入职华联, 在本单位工作 7 年 地铁 6 号线(腾龙路和布龙路段)绿化恢复工程造价咨询 2. 信义路北延段市政工程(造价咨询)



专业造价员	史佳婧	造价员	助理工程师	2021.05 入职华联，在本单位工作 4 年 布吉街道创进路市政工程（造价咨询）
专业造价员	石宏	造价员	助理工程师	2015.06 入职华联，在本单位工作 10 年 坳背路西延段市政工程（造价咨询）
专业造价员	周巍	造价员	/	2015.11 入职华联，在本单位工作 10 年 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西 光月路项目全过程造价咨询



## 组织架构



**(1) 项目负责人-湛永庭**

姓名	湛永庭	出生年月	1973.03	文化程度	本科	毕业时间	1996.07
毕业院校和专业	华通交通大学 土木工程系给水排水专业			从事专业工作年限 /造价工作年限		29/29	
造价工程师证书号	建[造] 11194400025781	技术职称	高级工程师		聘任时间	2019.06	
<b>工作经历</b>							
起止时间	工作单位				职务		
2019.06 至今	华联世纪工程咨询股份有限公司				技术负责人		
2018.07-2019.05	广东省建筑设计研究院				高级经营经理		
2016.11-2018.06	珠海华发实业股份有限公司				成本部经理		
2004.06-2016.10	广州市番禺区财政评审中心				评审部长		
序号	工程名称	委托单位	工作内容	合同签订时间	成果文件出具时间	工程地点	担任职位
1	保盈大道摩天工坊项目【全过程】	广州高新建设开发有限公司	全过程造价咨询	2020.7.28	2024.8.21	广州市	项目总审
2	广东生态工程职业学院使用外国政府贷款广东海绵城市试点工程项目【全过程】	广东省代建项目管理局	全过程造价咨询	2021.01.21	2024.6.11	广州市	项目总审
3	汕头中绿蔚蓝湾项目一期【全过程】	汕头中绿园置地有限公司	全过程造价咨询	2021.05.13	2025.2.19	汕头市	项目总审
4	东诚智造产业基地项目【全过程】	广州云埔工业区东诚实业有限公司	全过程造价咨询	2020.4.3	2023.12.13	广州市	项目总审



5	坂田街道坂兴路 (同兴路-坂雪岗 大道)市政工程造 价咨询【全过程】	深圳市龙岗 区建筑工务 署	全过程造 价咨询	2024. 07. 11	2024. 9. 23	深 圳 市	项目 总审
6	广州增城高端电 子信息新材料产 业园配套市政道 路(一期工程)项 目【全过程】	广州东进产 业园投资发 展有限公司	全过程造 价咨询	2024. 12. 13	2025. 2. 19	广 州 市	项目 总审



湛永庭 于二〇一二年  
十二月，经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价高级工程师  
资格。特发此证



粤高职证字第 1200101055252 号  
公民身份号码: 360111197303100016



200101055252



发证机关:  
二〇一三年三月二十八日



# 普通高等学校 毕业证书



学生魏永庭 性别男，一九七三年三月十日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系给水排水专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

魏保林

校名:



一九九六年七月一日

学校编号: 华交教字第 91226 号

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057978



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣 2000-033  
No. 0012171



持证人签名:  
Signature of the Bearer

湛永庭

姓名: 湛永庭  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年3月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十七日  
Issued on





使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谌永庭  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1973年03月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400025781  
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

*谌永庭*

*谌永庭*

*2026.3.19*





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 谌永庭

证件号码: 360111197303100016

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120514	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-08-27, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(2) 土建负责人-谢 栩

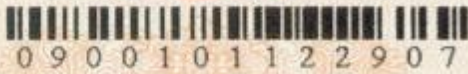


谢栩 于二〇〇八年  
十二月，经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程定额与预结算高  
级工程师  
资格。特发此证



粤高职称证字第 0900101122907 号  
公民身份号码: 430223197104267218



0900101122907



发证机关:  
二〇〇九年 四月 八 日





本证书由中华人民共和国人事部 and 建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No. 0003812



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 谢 栩  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1971年4月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2001年4月1日  
Issued on \_\_\_\_\_





使用有效期: 2026年02月25日  
- 2029年05月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢栩  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年04月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010292  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

  
2026.2.15





### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200704	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(3) 安装负责人-劳伟权

# 广东省职称证书

姓名：劳伟权

身份证号：440105197204125114



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

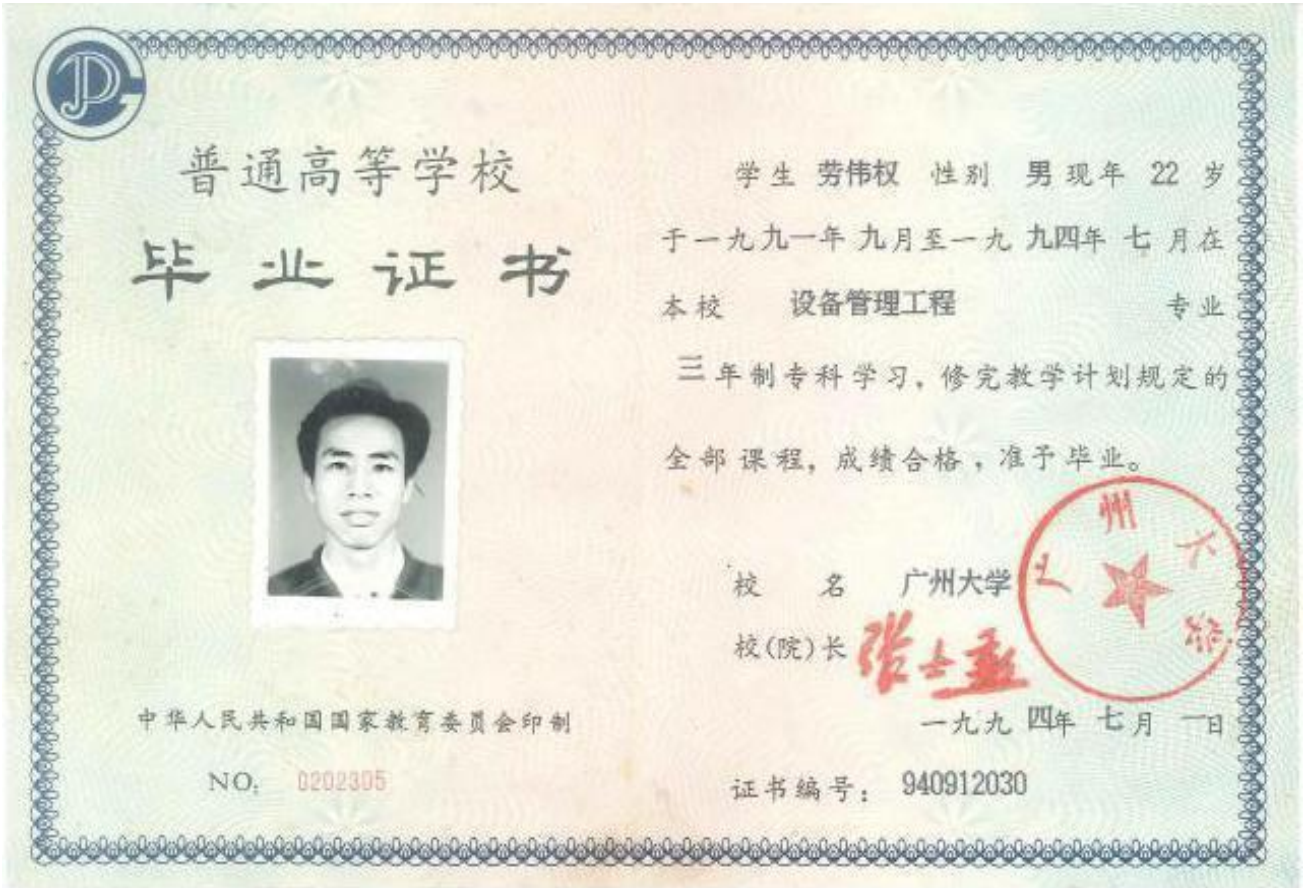
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276924

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No. : 0075483



持证人签名:

Signature of the Bearer

劳伟权

管理号: 05234440449902342  
File No. :

姓名: 劳伟权  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1972年04月  
Date of Birth

专业类别: 安 装  
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on



使用有效期: 2026年01月20日  
- 2026年04月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 劳伟权  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1972年04月12日  
 专 业: 安装工程  
 证 书 编 号: 建[造]14064400019341  
 有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
 聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

劳伟权

签名日期: 2026.1.20



发证日期: 2022年12月14日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 劳伟权

证件号码: 440105197204125114

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	199407	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200601	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200601	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-27, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(4) 土建造价师-晋朝晖

# 广东省职称证书

姓名：晋朝晖  
身份证号：422301197109041071

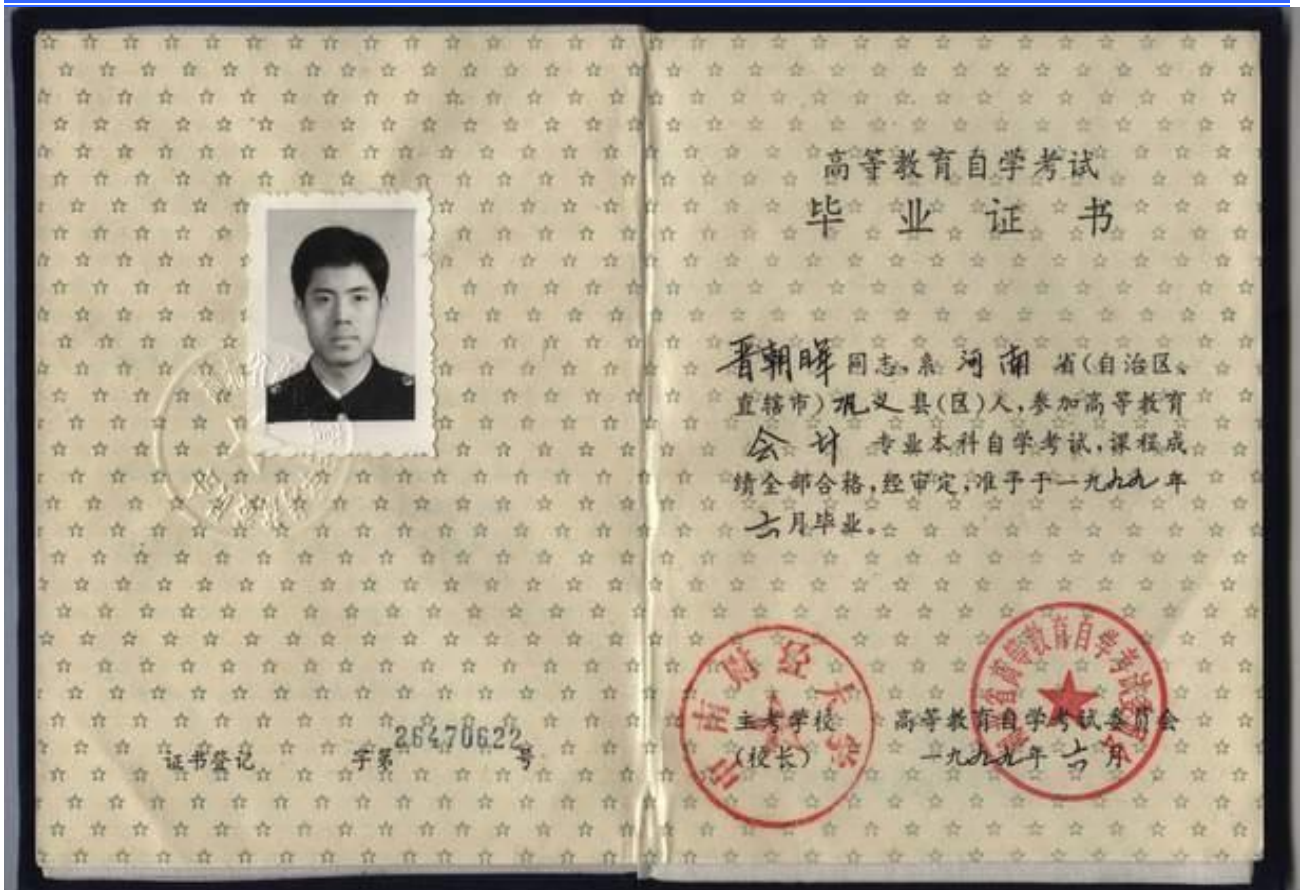


职称名称：高级工程师  
专业：建筑工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月14日  
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078916  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0010418



持证人签名:  
Signature of the Bearer

晋朝峰

姓名: 晋朝峰  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年9月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期:  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



日



使用有效期: 2025年03月06日  
- 2026年06月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 晋朝晖  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年09月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400011751  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

晋朝晖

签名日期: 2026.3.6



发证日期: 2025年12月08日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 晋朝晖

证件号码: 422301197109041071

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200801	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-27, 核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(5) 土建、市政、园建绿化专业造价师-任立娟

黑龙江省  
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：任立娟  
性别：女  
出生日期：1978年5月19日  
身份证号：232325197805190260  
工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师  
专业名称：工程造价  
资格证书编号：A652310190



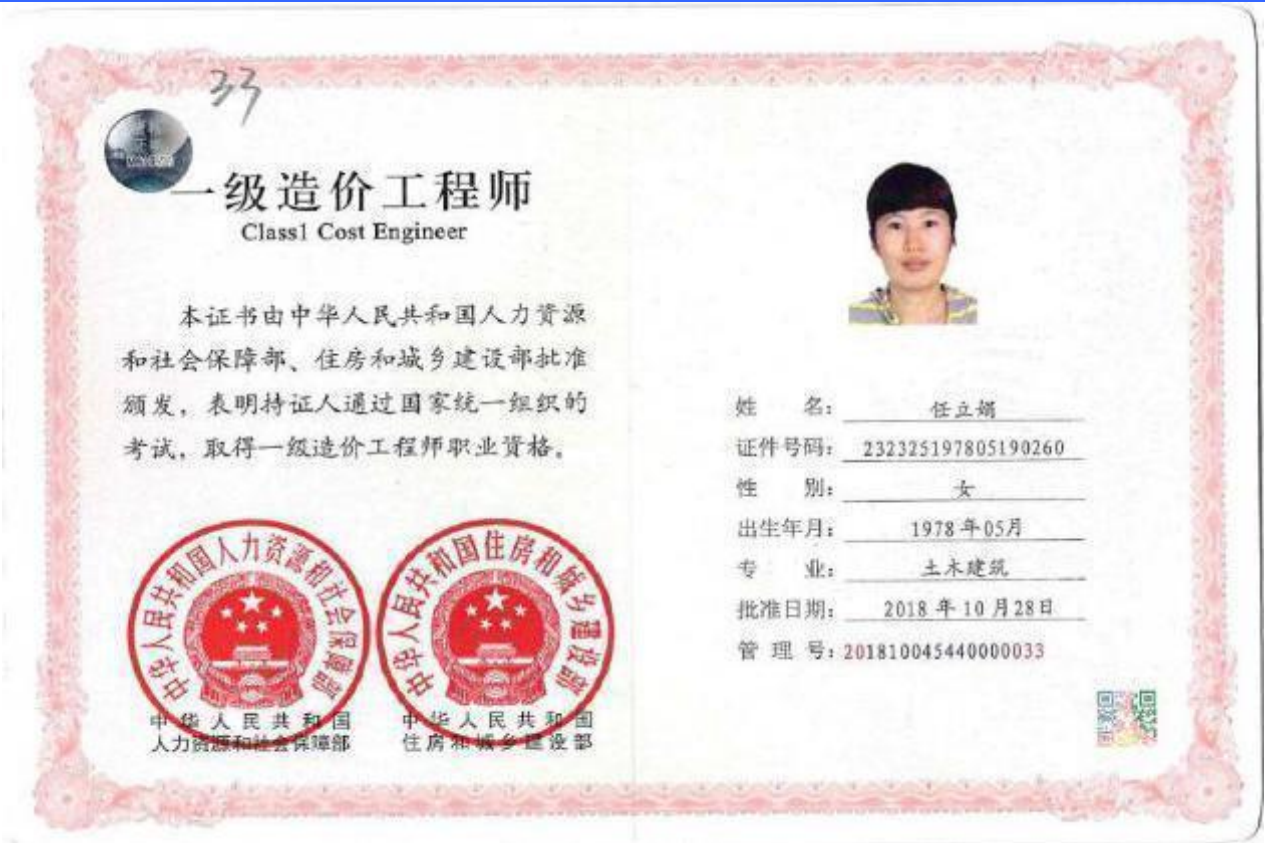
在线验证：  
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅  
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制







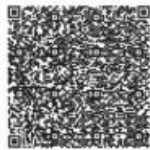
使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年05月19日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]111194400022084  
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:



签名日期:

2025年12月30日



发证日期: 2023年06月11日



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年05月19日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400036124  
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:



签名日期:

2023年12月30日



发证日期: 2025年04月11日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 任立娟

证件号码: 232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20100501	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100501	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100501	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-27,核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(6) 土建造价师-梁进海





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00348475

学生 梁进海 性别男，一九七二年十二月二十七日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工程技术学院建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



长：

名：华南农业大学

一九九七年七月一日

学校编号：97352214



持证人签名:

Signature of the Bearer

梁进海

姓名: **梁进海**

Full Name \_\_\_\_\_

性别: **男**

Sex \_\_\_\_\_

出生年月: **1972年12月**

Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: \_\_\_\_\_

Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: **2003年10月12日**

Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: **广东省人事厅**

Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: **2004年02月26日**

Issued on \_\_\_\_\_

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: **0052263**

No. \_\_\_\_\_



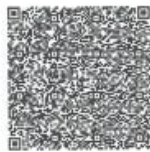
使用有效期: 2026年01月22日  
- 2026年04月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁进海  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年12月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11044400019047  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

梁进海

签名日期:

2026.1.22



发证日期: 2023年12月14日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁进海

证件号码：440922197212271437

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200405	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200406	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200405	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202502	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202503	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202504	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202505	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202506	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202507	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202508	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202509	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202510	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202511	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202512	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202601	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202602	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(7) 土建造价师-张伟超

# 广东省职称证书

姓名：张伟超

身份证号：440103197804244210



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276565

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01408336

学生 张伟超 性别 男，  
一九七八年四月 日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇一年六月三十日



学校编号: 11911120010501032



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0085198  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

张伟超

管理号: 07234442306443037  
File No.:

姓名: 张伟超  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1978年04月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2008年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2008年01月31日  
Issued on





使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年06月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟超  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1978年04月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111094400011310  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



张伟超

个人签名: 张伟超

签名日期: 2026.3.4





### 广东省社会保险个人缴费证明

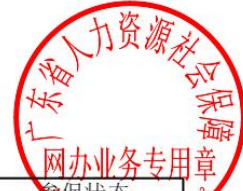
参保人姓名：张伟超

证件号码：440103197804244210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200107	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200109	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200109	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(8) 土建造价师-董小飞





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

董小飞

姓名: 董小飞  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1978. 11  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2015. 10  
Approval Date

签发单位盖章: 证书专用章  
Issued by

签发日期: 2016 年 4 月 12 日  
Issued on

管理号:  
File No. 2015023410232013411801002131  
证书编号: ZT00154151



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01458213

学生 董小飞 性别 男  
一九七八年十一月十二日生,于一九九九年  
九月至二零零二年七月在本校  
房屋建筑工程 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 刘尊法

校 名: 平顶山工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 11765120020600854



使用有效期: 2026年02月11日  
- 2026年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董小飞  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1978年11月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400034065  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2026. 2. 11



发证日期: 2024年12月16日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董小飞

证件号码：412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201602	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201602	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201602	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202503	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202504	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202505	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202506	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(9) 市政专业造价师-莫尔愿





普通高等学校  
毕业证书



学生莫尔隽 性别男 现年 24 岁  
于一九九〇年九月至一九九四年六月在  
本校地质勘察 专业  
四年制本科学习, 修 业计划规定的  
全部课程, 成 合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长 张祥

一九九四年六月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0205862

证书编号: 94138



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0095740  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

*莫尔愿*

管理号: 09234442304442520  
File No.:

姓名: Full Name 莫尔愿  
性别: Sex 男  
出生年月: Date of Birth 1970年07月  
专业类别: Professional Type 土建  
批准日期: Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年01月22日  
Issued on





使用有效期: 2026年01月20日  
- 2026年04月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫尔愿  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1970年07月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11104400019070  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



莫尔愿

莫尔愿

个人签名:

签名日期: 2026.1.20



发证日期: 2026年12月14日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201305	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201305	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司





2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

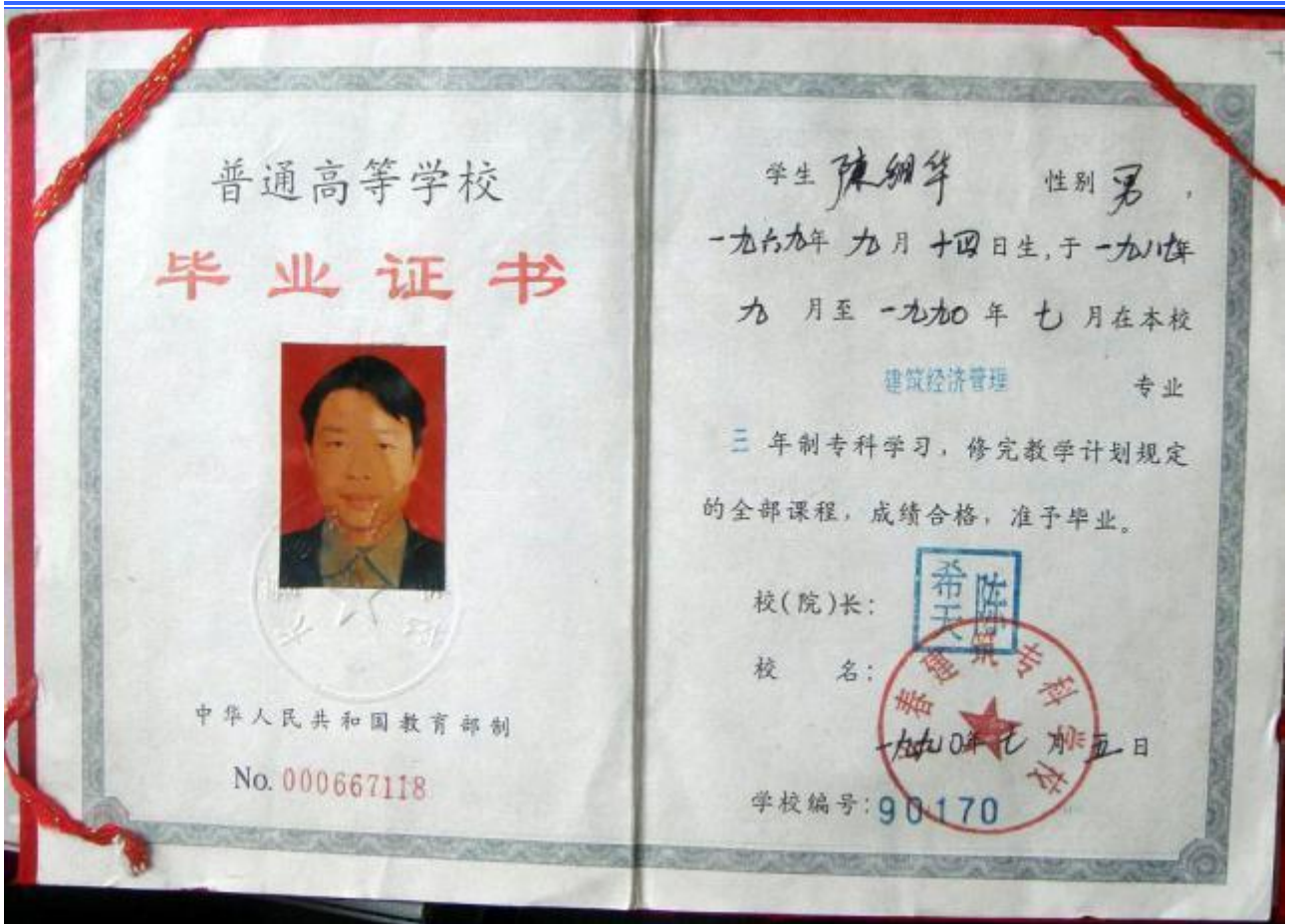
3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(10) 土建造价师-陈细华

	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: 0073752 No.</p>
<p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved &amp; issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名 <u>陈细华</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>陈细华</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1969.9</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> <p>人事部人事考试 中心人事部人事 考试中心人事部</p>	<p>专业名称 <u>建筑经济</u> Speciality</p> <p>资格级别 <u>中级</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>1996.11</u> Conferment Date</p>  <p>主管部门 Conferred by</p>






姓名: 陈细华  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1969年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

陈细华

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2002年03月05日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0021296



使用有效期: 2026年01月20日  
- 2026年04月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈细华

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年09月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400019785

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



陈细华

个人签名:

陈细华

签名日期: 2026.1.20



发证日期: 2022年12月26日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈细华

证件号码：220104196909144137

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200210	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200211	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200211	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(11) 土建造价师-周 俊

	姓名	周俊	性别	男
	Name		Gender	
	身份证号	420704198210210355		
	ID Number			
	职称系列	工程系列		
	Category of Profession			
	资格名称	工程师		
	Qualification			
	专业	工业与民用建筑		
	Speciality			
	授予时间	2014年07月		
	Date of Conferment			
	评审机构	工程系列南宁市非公中级评委会		
	Accrediting Agency			
	批准机关 (盖章)			
	Issued by			
	管理号:	2014 年 08 月 01 日		
	File No.			
	持证者签名			
	Signature of the bearer			
	南职字 (2014) 53号			

(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

普通高等学校

# 毕业证书

学生 周俊 性别 男, 一九八二年 十 月 二十一日生, 于二〇〇二年 九月至 二〇〇五年 七 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院 校 (院) 长: 吴泽

证书编号: 127641200506001442 二〇〇五年 七 月 一 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: ZT 00161720  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 周俊  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1982年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年10月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年3月27日  
Issued on



管理号: 2016023450230000002310450096  
File No.



使用有效期: 2026年01月20日  
- 2026年04月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周俊  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年10月21日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400005225  
有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

周俊  
2026.1.20



发证日期: 2025年08月18日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周俊

证件号码：420704198210210355

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20180401	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180401	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180401	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(12) 土建造价师-钟锐柱



姓名 钟锐柱

性别 男

出生年月 1981.09

工作单位 \_\_\_\_\_

编号 140901045

经 连云港市 工程管理  
中级专业技术资格评审委员会于  
2014年09月03日评审, 钟锐柱  
已具备 工程师 资格。

发证机关: 连云港市人力资源和社会保障局



二〇一四年九月十日

成人高等教育

毕业证书



学生 钟锐柱 性别男, 一九八一年九月二十五日生, 于二〇〇五  
年三月至二〇〇八年一月在本校 建筑经济管理  
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: \_\_\_\_\_

校(院)长: \_\_\_\_\_



批准文号: (88)教高3字013号  
证书编号: 105935200806002222

二〇〇八年一月五日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00152365  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232014449909000485  
File No.

姓名: 钟锐柱  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年09月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2016年10月18日  
Issued on





使用有效期: 2026年01月19日  
- 2026年04月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟锐柱  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1981年09月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111164400003080  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 钟锐柱  
签名日期: 2020-1-19





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟锐柱

证件号码：445102198109251710

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20020701	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20020701	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200207	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(13) 土建造价师-庞溉元







使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年04月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庞溉元  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年08月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400004802  
有 效 期: 2025年02月25日-2029年02月24日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: *庞溉元*  
签名日期: 2026.01.21



发证日期: 2025年01月24日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庞溉元

证件号码：440982199108084311

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201208	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(14) 土建、安装造价师-李欢欢



粤初职证字第1806050002958号

李欢欢 于2018  
年 06 月，经佛山市南海区  
人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备工程造价助理工程师  
资格。特发此证



发证单位：

2018 年 06 月 27 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李欢欢 性别女，一九九二年六月十七日生，于二〇一六年

九月至二〇一九年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201905010119

二〇一九年一月十日

6037



1167

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓名: 李欢欢

证件号码: 610502199206173420

性别: 女

出生年月: 1992年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004544000001066




## 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: 李欢欢

证件号码: 610502199206173420

性别: 女

出生年月: 1992年06月

专业: 安装工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000001487






使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年04月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢欢  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年06月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400006435  
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2026年1月13日



发证日期: 2025年06月16日



使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年04月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢欢  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年06月17日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14244400033735  
有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2026年1月13日



发证日期: 2024年08月27日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李欢欢

证件号码：610502199206173420

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201812	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201812	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201812	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(15) 土建造价师-陈 宙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183070100000037



B325

姓 名: 陈宙

性 别: 男

身份证号: 430623199103025111

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名:

\_\_\_\_\_





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 陈 宙

证件号码： 430623199103025111

性 别： 男

出生年月： 1991年03月

专 业： 土木工程

批准日期： 2020年10月25日

管 理 号： 20201004544000001688



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宙  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年03月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400006327  
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

陈宙  
2026.3.16



发证日期: 2025年06月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宙 社保电脑号：632304080 身份证号码：430623199103025111 页码：1  
参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：433490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fefa9a5d ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 433490 单位名称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(16) 土建造价师-王嘉彬

877




姓名: 王嘉彬

性别: 男

身份证号: 430981199310111119

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日


证书编号: B08203070100000826

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

## 毕业证书



学生 王嘉彬 性别 男，一九九三年十月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 邵阳学院 校(院)长: **曹健华**

证书编号: 105471201305003274 二〇一三年六月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王嘉彬  
证件号码：430981199310111119  
性别：男  
出生年月：1993年10月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年11月13日  
管理号：20221104544000000635



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年04月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王嘉彬  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1993年10月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400027092  
有 效 期: 2023年11月15日-2027年11月14日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



王嘉彬

个人签名:

签名日期:

2026.1.26



发证日期: 2023年11月06日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉彬                                          社保电脑号：636595251                                          身份证号码：430981199310111119                                          页码：1  
 参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司                                          单位编号：433490                                          计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.4	260.8		65.2	



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fefc30bm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                          单位名称  
 433490                                          华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(17) 园建绿化专业造价师-唐 咪

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022046917

姓 名: 唐咪

性 别: 女

身份证号: 452428199009120522

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年12月06日







使用有效期: 2026年01月29日  
- 2026年04月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐咪  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年09月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400030505  
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



唐咪

个人签名: 唐咪

签名日期: 2026. 1. 29



发证日期: 2024年04月29日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐咪

证件号码：452428199009120522

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201510	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201510	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(18) 土建造价师-薛俊攀

# 广东省职称证书

姓 名：薛俊攀

身份证号：441522199209207993



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048737

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办  
公 室

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 薛俊攀 性别男, 一九九二年 九 月 二十 日生, 于二〇一二年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 **工程造价** 专业  
(水利市政)  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 108621201506790464

二〇一五年 六 月 三十 日



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发, 表明持证人通过国家统一组织的  
考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 薛俊攀  
证件号码: 441522199209207993  
性 别: 男  
出生年月: 1992年09月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年04月23日  
管 理 号: 20221204544000001062



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年05月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛俊攀  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年09月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400026472  
有 效 期: 2023年11月01日-2027年10月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



薛俊攀

个人签名:

薛俊攀

签名日期:

2026.2.3



发证日期: 2023年11月23日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：薛俊攀

证件号码：441522199209207993

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201507	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20150701	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150701	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(19) 土建造价师-黄兴森



粤中取证字第 0900102499778 号

黄兴森 于二〇〇九年

十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工管理工程师

资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局

二〇〇九年十二月三十日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黄兴森** 性别男，一九七九年十月二十二日生，于二〇〇四年一月至二〇〇九年一月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学** 校(院)长：

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455200906100097

二〇〇九年一月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黄兴森** 性别男，一九七九年十月二十日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学** 校(院)长：

批准文号：教发[2000]133号  
证书编号：113425201405070808

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：黄兴森  
证件号码：445121197910225352  
性 别：男  
出生年月：1979年10月  
专 业：土木工程  
批准日期：2020年12月27日  
管 理 号：2020985445499851440101010985



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2026年01月  
30日-2026年07月29日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄兴森  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1979年10月22日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400000794  
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄兴森

个人签名：黄兴森  
签名日期：2026年1月30日



发证日期：2025年08月10日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄兴森

证件号码：445121197910225352

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200203	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200312	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200311	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(20) 土建造价师-周梅虹







使用有效期：2026年01月  
30日-2026年07月29日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周梅虹  
性 别：女  
出 生 日 期：1979年03月12日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21214400001535  
有 效 期：2025年08月24日-2029年08月24日  
聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司



周梅虹

个人签名：周梅虹

签名日期：2026.1.30



发证日期：2025年08月24日



## 广东省社会保险个人缴费证明

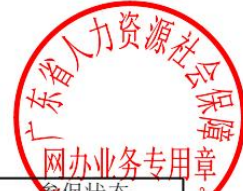
参保人姓名：周梅虹

证件号码：445281197903124387

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(21) 土建造价师-方 园





普通高等学校

# 毕业证书



学生 方园 性别女, 一九八五年 五月 三 日生, 于二〇〇四年  
九月至 二〇〇八年 六月在本校 工程力学 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 暨南大学 校(院)长:

证书编号: 105591200805002932

二〇〇八年 六 月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 方园  
证件号码: 440104198505031320  
性 别: 女  
出生年月: 1985年05月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2022年06月26日  
管 理 号: 2022985446269851449901001818





使用有效期：2025年10月  
10日-2026年04月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：方园  
性别：女  
出生日期：1985年05月03日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400007540  
有效期：2022年08月30日-2026年08月29日  
聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：

方园

签名日期：

2025.10.10



发证日期：2022年08月30日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：方园

证件号码：440104198505031320

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200903	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200903	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200903	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(22) 安装造价师-张新娟

# 广东省职称证书

姓名：张新娟

身份证号：410425197408066028



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155567

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0052266  
No.



持证人签名: 张新娟  
Signature of the Bearer

姓名: 张新娟  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1974年08月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2003年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2004年02月26日  
Issued on



使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年04月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1974年08月06日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14044400021203  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

张新娟

签名日期:

2026.1.21



发证日期: 2022年12月26日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20040501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080919	实际缴费2个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080919	实际缴费2个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201708	实际缴费2个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202601	110702071702	4775	764	0	382	2080	16.64	4.16	8.32	
202602	110702071702	4775	764	0	382	4775	38.2	9.55	19.1	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702：佛山市：华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年02月28日



(23) 安装造价师-顾广平



粤高取证字第 1000101013436 号  
公民身份号码: 462427197409291423



1 0 0 0 1 0 1 0 1 3 4 3 6

顾广平 于二〇一〇年  
十二月, 经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑工程造价高级工程师  
资格。特发此证

发证机关:

二〇一〇年三月二十四日





# 普通高等学校 毕业证书



学生顾广平性别女，一九七四年九月二十九日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系给水排水专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐保林

校名:

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057943

一九九六年七月一日

学校编号: 华交教字第 92121105 号



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0020721  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

顾广平

姓名: 顾广平 <sup>6</sup>  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1974年09月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2002年03月05日  
Issued on





使用有效期: 2026年02月06日  
- 2026年05月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 顾广平  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1974年09月29日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14184400012557  
有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



顾 广 平

个人签名:

顾广平  
2026.2.6.

签名日期:



发证日期: 2026年01月30日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 顾广平

证件号码: 462427197409291423

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划 入统筹部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-08-29, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(24) 安装造价师-黄春霞

# 广东省职称证书

姓名：黄春霞  
身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师  
专业：建筑工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月24日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年04月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄春霞  
性别: 女  
出生日期: 1985年12月08日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14164200001304  
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄春霞

个人签名:   
签名日期: 2026年1月13日



发证日期: 2024年12月24日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200909	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(25) 土建、安装造价师-吴文凯

# 广东省职称证书

姓名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276995

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

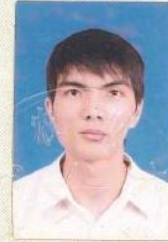
发证时间：2024年9月14日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴文凯 性别男，一九八三年四月一日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校机械设计制造及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学

校（院）长：

证书编号：105641200505001391

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





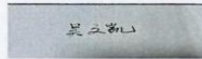
使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年04月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年04月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007281  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 吴文凯  
签名日期: 2026.01.13



发证日期: 2025年07月16日



使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年04月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年04月01日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14194400022297  
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: *吴文凯*  
签名日期: 2026.1.13





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 吴文凯

证件号码: 441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20141001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个人账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-27, 核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

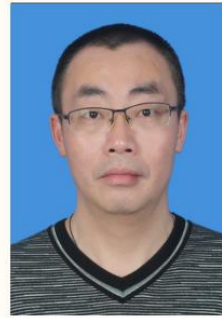


(26) 安装造价师-潘经钊

# 广东省职称证书

姓名：潘经钊

身份证号：440524197203190919



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276698

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





84

普通高等学校

# 毕业证书



学生 潘经利 性别 男，一九七二年三月十九日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校网络教育 工程管理专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李维安

证书编号：101737201205011722

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：潘经利

证件号码：440524197203190919

性 别：男

出生年月：1972年03月

专 业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管 理 号：2021100454400000614



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





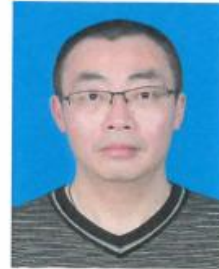
使用有效期: 2026年01月20日  
- 2026年04月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘经钊  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年03月19日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400014105  
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

潘经钊

签名日期: 2026. 1. 20



发证日期: 2022年06月01日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20050101	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050101	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100401	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(27) 安装造价师-郑坚鹏



使用有效期：2026年02月  
02日-2026年08月01日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 郑坚鹏  
性别： 男  
出生日期： 1980年05月10日  
专业： 安装工程  
证书编号： 建[造]24254400019738  
有效期： 2025年08月05日-2029年08月04日  
聘用单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：

郑坚鹏

签名日期：

2026年2月20日



发证日期：2025年08月05日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 郑坚鹏

证件号码: 440582198005106112

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20200301	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-29, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(28) 安装造价师-邓素妮





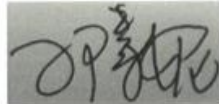
使用有效期：2026年02月  
09日-2026年08月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓素妮  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1994年11月06日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400006693  
有 效 期： 2022年08月23日-2026年08月22日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：邓素妮

签名日期：2026.2.9



发证日期：2022年08月23日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓素妮

证件号码：440233199411065003

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201707	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(29) 造价员-黄威龙





# 广东省职称证书

姓 名：黄威龙

身份证号：441522199311240052



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月19日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000646

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄威龙 社保电脑号: 650074626 身份证号码: 441522199311240052 页码: 1  
参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 433490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65			130.4	260.8		65.2



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927725fefacdbn ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 433490 单位名称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(30) 造价员-史佳婧





## 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 史佳婧

性别: 女

出生年月: 1995年08月29日

资格名称: 助理工程师

专业名称: 无

评委会名称: 根据浙人才(2020)6号文件确定



取得资格时间: 2020年03月31日

身份证号: 211402199508290041

证书编号: ZC3361202000137

查询: 浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码: KUKZPXCB



发证时间: 2020年04月07日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 史佳婧      社保电脑号: 807888775      身份证号码: 211402199508290041      页码: 1  
参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司      单位编号: 433490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.4	260.8			65.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927725fefb616c ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 433490      单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(31) 造价员-石宏





# 广东省职称证书

姓名：石宏

身份证号：230127199004011022



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年01月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 石宏 社保电脑号: 639772648 身份证号码: 230127199004011022 页码: 1  
参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 433490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927725fefafda j ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 433490 单位名称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(32) 造价员-周巍



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周巍 社保电脑号: 636640626 身份证号码: 23100419891004245X 页码: 1  
参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 433490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.8		260.8		65.2



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927725feb41f1 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 433490 单位名称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



打印日期: 2026年2月27日

## 二、投标人业绩

### 投标人相关项目业绩表

投标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市坪山城投置业有限公司	坪山区体育公园项目-全过程造价咨询	深圳市	项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。项目用地面积为 126591.68 m <sup>2</sup> ，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 m <sup>2</sup> ，其中规定建筑面积为 125600 m <sup>2</sup> （包含体育设施 98000 m <sup>2</sup> 、商业 8000 m <sup>2</sup> 、宿舍 17400 m <sup>2</sup> 、食堂 2000 m <sup>2</sup> 、片区汇聚机房 150 m <sup>2</sup> 、单元机房 50 m <sup>2</sup> ），核增建筑面积为 39000 m <sup>2</sup> 。	2025.07.10	520.7989	
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）	深圳市	项目建设规模为 75 班/3750 座学位寄宿制高中，用地面积约 91000 平方米，建筑面积 130000 平方米，计划投资 104000 万元	2024.1.16-至今	525.2104	
深圳市鸿怡达房地产开发有限公司	平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询	深圳市	项目占地面积 14,401 平方米，总建筑面积 159,894 平方米，规划规定计容建筑面积 111,420 平方米，容积率为 7.7，地下室建筑面积 43,492 平方米，地上核增面积为 3,110 平方米；项目建筑总高度 150 米内，地上部分 5 栋塔楼，最高四十七层，最低二十四层，其中裙楼三层，层高 4~4.5 米以上，为配套设施及商铺；住宅标准层层高 2.9-3.0 米。	2023.04.06-至今	268.6728	
深圳市龙岗区建筑工务署	坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询【全过程】	深圳市	本项目位于坂田街道坂田北路片区，道路起于现状同兴路，沿线与规划坂福北路相交，终止现状坂雪岗大道，全长约 405.0m，道路两侧为文化用地（在建龙岗国际艺术中心）、商业用地和绿化用地（黄金山公园）。项目规划为城市支路，设计车速 20KM/h、红线宽 20m、双向 3 车道，坂兴	2024.07.11-至今	70.16	

			路坂福北路路口采取机动车道下沉方案。总投资约 11000 万元,建安费约 9350 万元。			
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华文化广场及周边景观提升工程造价咨询	深圳市	项目位于龙华街道龙华大道与东环二路交汇处北侧,星河 IC0 东侧,清泉路南侧,建设面积约为 76433 平方米,建设内容包括园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。概算总投资 11118.81 万元。	2023.05.15-至今	81.63	
广州科岭投资开发有限公司	岭头公司旧村全面改造地块周边市政道路及配套、地质灾害配套防治工程项目全过程造价咨询服务【全过程】	广州市	周边市政道路及配套工程:本工程位于永顺大道以北、广汕公路以东、水声水库以西、岭头红茶文化中心以南,属于岭头公司旧村全面改造项目范围。本工程共包含 7 条道路,其中岭头上山 1 号路长约 105.20 米,宽约 10 米,规划为城市支路:岭头上山 2 号路长约 1643.64 米,宽约 26 米,规划为城市次干道:岭头上山 3 号路长约 1299.87 米,宽约 20 米,规划为城市支路;岭头村 4 号路长约 540.27 米,宽约 15 米、20 米,规划为城市支路:斗岗 5 号路长约 345.11 米,宽约 15 米,规划为城市支路:场部 7 号路长约 151.55 米,宽约 15 米,规划为城市支路:场部 6 号路长约 699.57 米,宽约 20 米,规划为城市支路。道路、桥涵、给排水、照明、交通、绿化、电力等工程。主要建设内容包括:道路、桥涵、给排水、照明、交通、绿化、电力等工程。市政道路工程总投资约 4.0996 亿元,其中:工程建安费约 3.561 亿元。	2025.09.30-至今	271.63863	

提示:要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

1. 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

# 中标通知书

标段编号： 4403922025042900501Y001  
标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询  
建设单位： 深圳市坪山城投置业有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司  
中标价： 520.7989万元  
中标工期（天）： 按招标文件要求执行  
项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-16



查验码：JY20250604513878

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

## 建设工程造价咨询委托合同

### 第一部分 协议书

委托人(委托单位): 深圳市坪山城投置业有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQB7Y3X

法定代表人: 苏腾青

住所: 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701

咨询人(咨询单位): 华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 914400007278743825

法定代表人: 查世伟

住所: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务:

(一)项目名称: 坪山区体育公园项目(以下简称“本工程”或“本项目”)

(二)工程地点: 坪山区碧岭街道东部的沙湖社区,锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

(三)工程概况: 本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区,锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座15000座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业,为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。



项目用地面积为 126591.68 m<sup>2</sup>，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 m<sup>2</sup>，其中规定建筑面积为 125600 m<sup>2</sup>（包含体育设施 98000 m<sup>2</sup>、商业 8000 m<sup>2</sup>、宿舍 17400 m<sup>2</sup>、食堂 2000 m<sup>2</sup>、片区汇聚机房 150 m<sup>2</sup>、单元机房 50 m<sup>2</sup>），核增建筑面积为 39000 m<sup>2</sup>。

工程总投资 177924.63 万元，建筑安装工程费暂定 123729.82 万元（扣除地基基础工程部分），资金来源为社会投资，国有资金 100%。

（四）工作范围：

负责本工程相关招标控制价（预算）编制、本工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制工程量清单及招标控制价（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外，含施工阶段相关服务类项目招标控制价编制），并提供综合单价分析表，工程量计算书及计算模型；

2、根据委托人需要编制施工图预算；

3、提供主要材料设备数量、价格清单及主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

4、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

5、参与招标答疑；

6、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清；

7、编制投资动态成本汇总表；

8、核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同。施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；

9、编制变更估算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），根据不同的变更方案提供测算意见；

10、负责审核工程（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外）进度款、工程变更、工程索赔、现场签证的费用，对工程变更及合同争议的鉴定与索赔；并协助向相关主管部门及审计部门报备；

11、审核工程过程结算、竣工结算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），审核工程其他费等结算，协助完成结算及审计工作；

12、根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；负责委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评价；

14、配合委托人对施工、设计等分包单位进行履约评价；

15、提供施工图设计阶段和施工阶段的成本优化建议；

16、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

## 二、造价咨询工作内容

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据本工程需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种规范、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供降低工程成本的合理方案。

（二）全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：



## 1、施工图设计及招标阶段

(1) 协助制定合理的工程界面划分、合同格式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可计价性，从工程量、计价角度对设计图纸的质量进行评价和校审，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 配合编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

(5) 其他：

a、协助委托人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，根据委托人需要校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、若委托人采用工程量清单招标模式，咨询人在收到经委托人确认的施工图后，应进行招标控制价编制工作，并报委托人审核。若委托人采用模拟清单或其他方式招标，则咨询人应在收到经委托人确认后的施工图后进行全部工程量的重新计量工作，并与承包商进行核对，协助委托人与承包商签订补充协议。

### 3、施工阶段

(1) 对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结,对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

(2) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。付款申请审核，依据委托人与承包单位签订的合同、承包单位的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包单位的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(4) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，提供每种变更方案对应造价的估算，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间以委托人要求为准。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议。

议,或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的审核、备案工作。

d、参与暂定价定价工作,负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分。

e、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后,咨询人现场代表应与经办工程师充分沟通,结合合同条款与现场实际情况,掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点,做到计算依据充分,价格及工程量来源描述清晰。

f、现场发生索赔及反索赔时,负责收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,并参加谈判工作。

(5)对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估,根据委托人需要编制评估报告,并协助委托人与承建商达成协议。

(6)按委托人需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

(7)成本报告:每月编写关于工程费用的成本报告,内容包括但不限于:

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金  
额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算,并与目标成本进行分析比较,及时提出解决偏差的建议与  
方案。

e、根据项目需要就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件给银行以便委托人办理贷款手续。

(8) 承担合同条款解释说明工作, 参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(9) 凡是涉及与造价咨询有关的工作, 包括协调、配合、审核监理单位的相关工作, 均由咨询人承担。

#### 4、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结, 进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 当工程完工后, 依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料, 编制工程结算, 完成工程结算审核, 并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(3) 与施工单位进行核对及确认, 就核对中争议的问题进行记录并发函要求澄清, 并与委托人、承包单位等召开专题会议解决争议, 将上述内容编入结算表。

(4) 在审核过程中, 对涉及成本和技术的疑点发函给委托人、监理单位、设计单位, 将澄清结果纳入审核意见。

(5) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等, 确认该合同的最终结算金额, 并与合同金额、目标成本金额进行比较分析, 编制审核意见并发予委托人。

(6) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析和项目成本总结。

(7) 根据委托人需要, 计算详细的工程造价指标, 参与财务决算, 并编制书面分析报告。

(8) 配合委托人完成办理三算单业务。

#### 5、保修阶段

(1) 在工程竣工验收合格后缺陷责任保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作(若有)；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 对有关本工程在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

(7) 咨询人根据投标文件中技术标中相关内容提供造价咨询服务。

### 三、咨询服务酬金

1、本项目为【深圳市欣羽体育开发有限公司】委托委托人全过程代建。本工程所涉服务费用均由【深圳市欣羽体育开发有限公司】（以下简称“付款义务人”）直接支付给咨询人，委托人对咨询人承担关于付款方面的任何责任。本项目付款前需签订三方协议，款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，咨询人已知悉并自愿接受该风险。

2、本工程造价咨询服务酬金（含税）暂定价为人民币 5207989.00 元（大写：伍佰贰拾万零柒仟玖佰捌拾玖元），其中不含税金额 4913197.17 元，增值税税额 294791.83 元（增值税税率 6%），



委托人: 深圳市坪山城投置业有限公司

地址: 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

纳税人识别号: 91440300MA5EQB7Y3X

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

地址: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

纳税人识别号: 914400007278743825

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期: 2025 年 7 月 19 日

### 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、定额套用《土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》《深圳市建筑工程消耗量定额(2024)》《建设工程施工机械台班消耗量标准(2024)》技《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》《深圳市安装工程消耗量定额 2020》《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2024)》《深圳市市政工程消耗量定额 2017》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》;利润、安全文明施工措施费、规费等按照《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》相应专业工程的推荐费率及相关规定以及与建设工程相关的法律、法规等。

合同履行期间,若有新政策、新法规、新计价办法和规定等,咨询人应按照新的依据执行。

第四条 咨询人指派造价工程师负责本工程咨询工作,咨询人项目负责人姓名: 湛永庭, 职务: 项目负责人, 电话(7\*8小时): 18688869945, 邮箱: 2282392275@qq.com, 其主要职责: 1、负责各方的沟通联系; 2、代表咨询人全权负责组织落实完成全过程造价咨询工作; 3、出席与造价咨询工作相关的会议,并提出成本控制相关建议、方案等相关建议。未经委托人事先书面同意,咨询人不得更换项目负责人,否则咨询人需按合同约定承担违约责任。

第七条 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或者委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的知识产权属于委托人,咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意,咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用或将之提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件,其知识产权归属于委托人,咨询人仅享有署名权。未经委托人书面许可,咨询人不得以任何形式利用该等成果。否则,应当向委

## 2. 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

# 中标通知书

标段编号：44031020230109003001

标段名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：525.210400万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陆锋



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08



熊斌

查验码：8056137533495733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: FJ202305

合同编号: 深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

## 建设工程造价咨询合同

项目名称: 深圳市第三十七高级中学

合同名称: 深圳市第三十七高级中学(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年

## 第一部分 协议书

甲方(委托人): 深圳市龙华区建筑工务署

乙方(咨询人): 华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳市第三十七高级中学 (以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款及附件。

### 一、工程概况

1.工程名称: 深圳市第三十七高级中学(全过程造价咨询)

2.工程地点: 深圳市龙华区

3.工程规模: 项目位于龙华区,项目建设规模为75班/3750座学位寄宿制高中,用地面积约91000平方米,建筑面积130000平方米,计划投资104000万元,其中建安工程费88400万元,工程建设其他费7280万元,预备费8320万元,资金来源为龙华区政府投资。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4.勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

5.设计单位: \_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式, 咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则, 控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

复核工程量清单缺漏项;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目, 咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件:

1. (1) 招标控制价(SWZ、SWT及BDS格式电子版, 盖章纸版);
- (2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件);
- (3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需

(粤价函〔2011〕742号文规定)，造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 88400.00 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 0.2\% + 400 \times 0.18\% + 500 \times 0.16\% + 4000 \times 0.13\% + 5000 \times 0.12\% + (88400 - 10000) \times 0.11\%)}{10000} = 991600.00 \text{ 元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 88400.00 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (88400 - 10000) \times 0.7\%)}{10000} = 6354000.00 \text{ 元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整（小写：¥ 5252104.00）（中标下浮率为 28.5%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

### 7.2 关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人(盖章):  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人(签名):

咨询人(盖章):  
华联世纪工程咨询股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人(签名):

统一社会信用代码:

124403000578555798



地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:


开户银行:

统一社会信用代码:

914400007278743825

地 址: 广东省广州市越秀区盘福路 医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码: 510000

法定代表人:   
法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果):

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:



账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

合同签订时间：2024年1月16日

## 招标控制价公示表

工程名称	深圳市第三十七高级中学(施工)
招标控制价	104137.161674 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.84 %，即：94650.402251 万元
安全文明措施费	2816.950617 万元
不可竞争费合计	7727.004941 万元
截标时间	年 月 日
备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容): 1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 6 期。 2、分部分项工程量清单计价合计: 77991.356328 万元; 措施项目清单计价合计: 13343.558223 万元(其中安全文明措施费 2816.950617 万元); 其他项目清单计价合计: 10526.607606 万元; 规费: 3684.650823 万元; 税金: 3181.521137 万元; 暂列金额: 4910.054324 万元; 专业工程暂估价: 0.00 万元; 工程建设其他费(不含暂列金额): 1026.020839 万元; 设备及工器具购置费: 0.00 万元。 不可竞争费用: 7727.004941 万元(其中安全文明措施费 2816.950617 万元, 暂列金额: 4910.054324 万元, 专业工程暂估价: 0.00 万元)	
注册造价工程师执业专用章:	 
编制单位(公章):	
招标人(公章):	

# 深圳市第三十七高级中学(施工)模拟清单编制 报告书

HLSZ1-Z-4537-24-010

(第二册,共两册)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

编制金额: 1041371616.74元

(大写): 壹拾亿零肆仟壹佰叁拾柒万壹仟陆佰壹拾陆元柒角肆分

编制人: 罗志, 王嘉彬, 史佳婧, 黄立发



审核人(签章):



复核人(签章):



单位负责人:



Handwritten signature of the unit responsible person.

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年八月五日



3. 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询

深圳华侨城城市更新投资有限公司

平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询

## 中标通知书

致：华联世纪工程咨询股份有限公司：

关于我司题述项目，经于 2023 年 01 月 03 日公开开标，并评审后，确定贵司为平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询的中标人。中标金额为：

大写：人民币贰佰陆拾捌万陆仟柒佰贰拾捌元整

（小写：¥2,686,728.00）。

请贵司在收到本通知书后 30 天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城城市更新投资有限公司

2023 年 02 月 14 日







平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

## 第一部分 协议书

深圳市鸿怡达房地产开发有限公司 (以下简称委托人) 与

华联世纪工程咨询股份有限公司 (以下简称咨询人) 经过协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务

工程地点: 龙岗区平湖街道新木新村

服务范围: 详见补充条款

二、咨询服务类别:

咨询人具备提供工程造价咨询的专业技术素质, 要在委托人授权范围内代表委托人完成本项目所有工程或服务招标或直接委托、工程询价、设备材料询价、方案优化、合同编制、预结算编制、目标成本制定、动态成本监控、成本数据对标、进度款审核等工作, 通过对设计、施工、竣工验收到结算全过程的成本控制, 在保证工程预期质量的条件下, 将工程项目总造价有效控制在目标成本之内。

三、咨询酬金:

含 税金等全部 费用, 本项咨询服务酬金 (暂定) 为人民币 ¥2, 686, 728. 00 元,

(大写): 贰佰陆拾捌万陆仟柒佰贰拾捌元整。

(一) 咨询酬金按下列方式计算: 详见“补充条款”

(二) 可调合同酬金的调整方式: /

四、本合同的咨询业务时间要求: 根据项目进度及委托人要求。

具体详见补充条款。

五、质量要求:

详见补充条款。

六、下列文件均为本合同的组成部分, 构成本合同的文件若存在歧义或不一致时, 则按下述排列次序进行解释。:

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、建设工程造价咨询合同协议书;
- 3、建设工程造价咨询合同补充条款;



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

4、建设工程造价咨询合同专用条件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可依法向委托人所在地人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式叁份，具有同等法律效力，委托人执贰份，咨询人执壹份。

(本页内以下空白)



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

委托人：深圳市鸿怡达房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区西丽留仙大道 2002 号鼎新大厦东座 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：工行西丽支行

帐号：4000027439200495330

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号：44250100015600001935

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：

2023 年 4 月 6 日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

#### 对建设工程造价咨询合同通用条件的修正

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、深圳市有关工程施工合同的规定及合同附件中约定的计价办法。

第四条 咨询人指派陈宙造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 负责和委托人的联系工作，负责安排人员签收委托人提供的图纸资料；
2. 负责项目造价咨询业务，并协调、安排各专业人员的工作进度、检查其计算质量；
3. 签署向委托人提交的造价成果文件。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

电子版和纸质版施工图纸各一份（委托人也可能仅提供电子版图纸，咨询人不得以此  
为理由要求增加任何工期和费用），咨询人接到委托人通知后，须及时到委托人办公室进  
行领取。

提供资料时间：按委托人通知。

第九条 委托人应在3个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 张小嫻

其主要职责：

1. 负责提供工程图纸、设计文件及相关资料；
2. 在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便；
3. 核算咨询人提交的成果报告，并跟踪、监控咨询人的成果编制过程及与施工方的核对过程；
4. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

按补充条款及深圳市相关规定办理。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

见补充条款。

平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

## 第四部分 补充条款

### 一 咨询范围

**1.1、委托人委托咨询服务的工程范围**，包括龙岗区平湖街道新木新村城市更新项目全部工程，包括但不限于：建筑（含装配式）、安装、装修、园林绿化、市政配套等委托项目范围内的所有专业分包工程以及甲供材料等。

**1.2、委托人委托咨询服务的工作内容**，包括但不限于：

1.2.1 咨询人提供的全过程造价咨询范围包括但不限于以下内容：

1.2.1.1 各阶段为编制的目标成本提供数据支撑，提供不少于3个类似项目的成本对标，并按既定的目标成本严格监控项目动态成本，确保项目成本控制在目标成本范围内。以及配合提供方案必选测算、成本优化及建议等。

1.2.1.2 咨询顾问管理服务：包括但不限于参与各专业设计审图并提出造价相关的意见，包括但不限于方案优化建议等。如在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令委托人可以做出及时、正确的决定；对设计单位提供的方案设计中初步选用的材料、配置的设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选用提供造价数据和进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议；根据不同阶段的设计成果及时编制相应的造价文件，协助委托人确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。

1.2.1.3 工程顾问管理服务：包括但不限于临建工程、基坑支护及土石方工程、地基与桩基工程、主体结构工程、装配式建筑、装饰装修工程、外立面装饰工程、二次装修工程、屋面及防水工程、门窗及栏杆百叶工程、建筑给排水工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、通风空调工程、电梯扶梯安装工程、燃气工程、建筑节能工程、人防工程、室外工程、景观绿化工程、泛光照明工程、标识系统工程、各种设备工程、各类样板工程等项目造价咨询。



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

1.2.1.4 设备材料供应顾问管理服务：包括但不限于发电机组供应、高低压变配设备供应、冷却塔供应、水泵供应、室内照明灯具供应、空调主机供应、空调末端设备供应、室外及园林灯具供应、家具供应、艺术品供应、视听设备供应、精装修灯具供应及电梯供应等采购招标的造价咨询。

1.2.1.5 市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于输配电工程、高低压变配电房安装工程、消防及供水工程、雨污水排水工程、燃气工程、语音及数据通讯工程、有线及卫星电视工程、工地施工临时用电及用水工程等合同的造价咨询。

1.2.1.6 委托人在项目实施过程中可以将上述咨询服务进行拆分或者合并为若干个项目，咨询人咨询服务费不得调整。

1.2.2 咨询人提供的全过程造价咨询内容包括但不限于以下内容：

1.2.2.1 前期阶段

编制的目标成本提供数据支撑，提供不少于 3 个类似项目的成本对标，并按既定的目标成本严格监控项目动态成本，确保项目成本控制在目标成本范围内。以及配合提供方案必选测算、成本优化及建议等。

1.2.2.2 招标阶段

- a) 负责制定科学的发包模式，合理划分标段，制定各标段的招标方案和招标计划；
- b) 配合详细划分工程合同及设备材料供应合同的工程范围及界面。针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程涉及的内容、招标形式、合同方式、报价、评标办法等，并提出可能存在的风险因素；
- c) 编制招标文件，包括投标人须知、投标书、合同条款、工程量清单、评标办法、工程变更及增加工程现场签证流程等；
- d) 协助招标代理专业或委托人进行招标组织及内部询价工作；
- e) 在招标期间处理各投标单位提出的疑问，并与委托人充分讨论后由咨询人汇总后统一回复各投标单位；
- f) 编制标底预算或控制价，以确定招标工程符合其原定的预算金额。对比概算与预算，如标底超出概算，须找出问题所在，报告委托人调整概算或修改设计。标底预算需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章；

平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

g) 在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据，清标的具体办法及清标报告需符合当地建设工程造价相关管理规定的要求；

h) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作。

#### 1.2.2.3 施工阶段

a) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量及提供工程的中期付款证明建议；

b) 与委托人紧密合作，负责工程变更的管理工作。当拟变更设计时，咨询人须迅速为变更作出估算及审查是否会对合同及施工进度造成影响，协助委托人决定是否实行该变更；

c) 在施工过程中，每月按需要定期召开工程变更例会。咨询人须定期编制审核工程变更预算；

d) 负责定期编制项目中期财务报表，进行项目成本控制工作。财务报表应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反应最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向委托人显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议；

e) 协助委托人处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向委托人提供专业审核意见及报告，并协助委托人与承包商进行谈判；

f) 协助委托人、设计单位及工程建设监理单位处理日常的合同管理工作，就委托人的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其他事宜提供专业意见；

g) 根据委托人提供的工程形象进度描述，提供相关工程进度款支付明细，包括本期支付金额、累计金额及待支付金额。

h) 协助委托人及工程建设监理单位处理奖励扣款、价差调整、总承包及总承包管理工程的所有需要咨询人协助的工作；

i) 审核所有保险及保函的内容以确保符合合同要求。

#### 1.2.2.4 竣工结算阶段

- a) 负责结算与决算管理工作，编制项目结算书，结算书需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章；
- b) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对承包商提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。工程竣工及在承包商提供齐全的结算资料后的 270 日历天内完成所有工程的结算工作；
- c) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目，应在委托人发出施工图后 60 日历天内编制、审核施工图预算，包括与承包商进行核对及达成一致意见；
- d) 对本项目在工程竣工后免费保修期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务；
- e) 委托人后续将委托第三方造价咨询对咨询人审核的结算文件进行审核，咨询人需无条件配合；
- f) 对项目进行成本后评估，撰写成本后评估报告，对无效成本进行归类总结。

#### 1.2.2.5 其他

- a) 参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议；
- b) 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

#### 1.2.2.6 工程造价咨询的成果

- a) 项目工程招标方案、招标计划、招标文件、工程量清单、清标报告、回标分析报告、组织招标答疑/澄清及问卷等文件、合同文件、投资估算、概算、预算、工程变更计算等管理文件、中期付款证书、合同结算证书、市场调研报告、造价指标分析报告等成果文件提供的时间及要求详见附件 7，委托人有权在合同实施过程中根据项目实际情况作出调整，咨询人需无条件接受。
- b) 上述工程造价成果须经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字，加盖一级注册



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

造价工程师注册章及咨询人的单位公章，并对上述工程造价成果负责。

c)上述工程造价成果须按照委托人指定样式提供，并按委托人要求完成工程指标分析等工作。

1.2.3 因本项目含保障房项目，需协助造价审核机构对该部分的造价进行审核及对数，并提供相关咨询服务。

1.2.4 具体业务开展时，委托人将以《工程造价咨询业务委托单》向咨询人下达工作任务。

1.2.5 委托人在项目实施过程中可以将上述咨询服务进行拆分或者合并为若干个项目，咨询人咨询服务费不得调整。

1.2.6 办理三算的工作（除政府手续外）由咨询人负责，费用已包含于此咨询服务费内，咨询人需按委托人要求出具工程造价三算审定表、工程造价审定书等文件。咨询人在每次申请顾问服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人，而委托人将按有关规定予以支付。

1.2.7 本合同的结算审核为初步审核，我司后续将会由其他咨询单位进行复审：送审金额大于 500 万元的工程合同，需第三方复审，送审金额小于 500 万元（含）的工程合同，无需第三方复审，由委托方自行进行复审，如复审确认核减额较初审确认核减额超过送审金额相应比例的，咨询人减收对应咨询费用的 10%，其他详见第 8.3 条款。上述工作质量的认定，均以基于同一预结算编审项目口径为基础。

## 二 有关作业时限及工作进度的约定 (包含法定节假日和周六周日)

2.1 结算编制及核对时限：详见附件 7；

2.2 设计变更及签证预估：详见附件 7；

2.3 控制价/标底编制：详见附件 7；

2.4 其它：详见附件 7；

2.5 咨询人在规定的时间内未完成上述委托任务，且无合理解释，每延误一天，咨询人承担 500-2000 元违约金（视金额大小及工作任务的紧迫程度，由委托人确定）。施工单位未履行配合核对的责任可以作为合理解释的理由，但咨询人须提供合理证据进行证明。

## 三 酬金的确定与支付

### 3.1 酬金的确定



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

酬金暂定总价为人民币 2,686,728.00 元(含税)，(大写人民币：**贰佰陆拾捌万陆仟柒佰贰拾捌元整**)。其中不含税金额为人民币 2,534,649.06 元，税额为人民币 152,078.94 元，税率 6%；本合同约定价格为含税价格，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

3.1.1 具体如下表所示：

序号	服务费用分 项名称	单位	工程量	单价(元)	金额(元)	备注
1	住宅	平米	70,176.00	12.00	842,112.00	
2	商业	平米	11,593.00	12.00	139,116.00	
3	保障房	平米	9,916.00	12.00	118,992.00	
4	办公	平米	24,717.00	12.00	296,604.00	
5	地下室及其它	平米	43,492.00	12.00	521,904.00	
6	土建造价工程师	人*月	24	16,000	384,000.00	具体按实际需要
7	安装造价工 程	人*月	24	16,000	384,000.00	具体按实际需要
8	合计报价	平米	159,894.00	16.80	2,686,728.00	

3.1.1.1 上述工程造价为暂定金额，费用结算时以第三方复审及委托人确认后的金额为准；以上综合单价为已综合考虑并包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用(人员薪酬、办公费用、机械设备、管理费用、差旅交通住宿费用、邮递费、电传费、电话费、文件编制费、措施费、规费、利润、税金及杂费等一切费用)，同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。

3.1.1.2 咨询服务费中标单价不因本项目设计上重大修改、复杂程度、图纸大范

# 深圳市龙岗区人民政府

深龙府函〔2021〕28号

## 深圳市龙岗区人民政府关于《龙岗区平湖街道新木新村片区城市更新单元规划》 审批情况的通知

龙岗区城市更新和土地整备局：

《龙岗区平湖街道新木新村片区城市更新单元规划》（编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司，以下简称《更新单元规划》），已经2021年2月龙岗区城市更新领导小组工作会议审议，并获深圳市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会2021年第9次会议审议通过。现就批准情况通知如下：

一、原则同意《更新单元规划》确定的功能定位及改造目标。通过改造，完善片区城市道路系统，提升公共配套和商业服务水平，将片区建设成为集住宅、商业、办公、滨水休闲等功能为一体的综合活力社区。

二、原则同意《更新单元规划》的主要技术经济指标。根据《深圳市城市更新和土地整备局关于2000国家大地坐标转换的通知》，自2020年10月8日起，新产生的涉及空间位置的城市更新和土地整备项目须全部使用2000国家大地坐标系。本次规划批复附图已全部转为2000国家大地坐标系。坐标转换后主要技术经济指标为：更新单元用地面积42187.7平方米，拆除范围

用地面积 29581.7 平方米，开发建设用地面积 14401 平方米，规划容积 111420 平方米，其中住宅 77110 平方米（含公共租赁住房 9625 平方米），商业、办公及旅馆业建筑 23600 平方米（含社区菜市场 700 平方米、母婴室 50 平方米），公共配套设施（含地下）10710 平方米（含 9 班幼儿园 2400 平方米，占地面积 2700 平方米，社区警务室 70 平方米，社区管理用房 400 平方米，社区服务中心〈便民服务站〉500 平方米，文化活动室 1200 平方米，社区健康服务中心 1200 平方米，社区老年人日间照料中心 1500 平方米，党群服务中心 650 平方米，社区级公共配套用房 2440 平方米，邮政所 130 平方米，再生资源回收站 80 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人作息房 20 平方米）。

另配建社区体育活动场地占地面积 800 平方米，物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。

具体地块控制指标详见附件 2。

### 三、城市设计要求

（一）公共空间控制：更新单元范围内须提供不小于 1090 平方米的公共开放空间，公共开放空间的边界和位置可在下阶段设计中微调，但总面积不得减少。

为利于现状新木综合市场车行出入口组织，在 01 地块、A-03-01 地块东侧（现状新木综合市场南侧、西侧）应设置公共车行通道。公共车行通道宽度按 7 米控制，产权无偿移交政府，需 24 小时无条件对公众开放，其位置可在下阶段设计中微调。在满足消防、日照、地下管线等方面规范的前提下，01 地块东

侧临公共车行通道一侧的建筑退线距离可在下阶段行政许可中结合建筑设计方案具体确定，其他建筑退线按《深圳市城市规划标准与准则》控制。

01 地块沿山塘路、华文路、文新路应设置净高不低于 4.5 米，净宽不少于 3 米的骑楼。

01 地块配建 88 个公共停车位，主要用于满足更新单元东侧现状新木综合市场的停车需求，公共停车位的布局需在下阶段具体设计中满足方便到达新木综合市场的要求。

（二）地下空间控制：幼儿园地下室不予开发，01 地块临幼儿园地下室边界下阶段可结合幼儿园设计方案进行微调，但幼儿园用地面积不得减少。其他地下室退线按照《深圳市城市规划标准与准则》控制。

（三）建筑限高控制：更新单元下阶段设计应满足樟坑径机场的航空限高要求。

（四）历史文化保护：对 A-05 地块不可移动文物木古炮楼院进行原址保护，结合周边公园绿地进行活化利用。以 A-05 地块范围为边界外扩 6 米作为文物保护范围，该范围内除必要的保护和展示等设施外不得进行任何建设活动；以文物保护范围线为边界外扩 20 米做为建设控制地带范围，该范围内修建的建筑物或构筑物，其形式、高度、体量、色调等应与文物历史风貌相协调，且不得影响文物的正常使用，并应符合相关文物保护管理规定。下阶段由实施主体负责完善相关用地手续，将建（构）筑物产权无偿移交政府，并负责文物活化利用及修缮的相关费用。

(五)其他:在下一步建筑设计方案阶段需结合学校、木古炮楼及滨水空间强化景观设计,合理组织建筑布局,建筑风格相互协调,创造高品质的城市公共空间。在建筑设计方案审查阶段应就文化活动和社区体育活动场地设计方案征求区文化广电旅游体育局意见。

更新单元规划中未注明的停车位、绿化覆盖率及建筑覆盖率等指标依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

相关城市设计要求详见附件 3-1、附件 3-2。

#### 四、改造实施措施

更新项目整体规划,整体实施。A-05 地块木古炮楼院现状建筑保留,用地无偿移交政府。改造实施主体应完成更新单元范围内(除木古炮楼院)的所有拆除及建筑清理工作,并将相应城市基础设施、公共服务设施和其他城市公共利益项目用地无偿移交政府。重点落实 9 班幼儿园、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、文化活动室、党群服务中心、社区级公共配套用房等公共配套设施。开发建设用地上的政策性用房和公共配套设施由改造实施主体建设,产权及管理要求按政府相关规定执行。更新单元范围内,拆除范围外用地由项目改造实施主体完善相关用地手续,其产权无偿移交政府(开发建设用地除外)。

分期实施要求详见附件 4。

五、绿色建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行,落实海绵城市相关建设要求。

六、公共充电设施建设须执行行业主管部门相关规定。

七、对于本更新单元规划的商业、办公及旅馆业功能，在后期建筑方案设计、施工图编制等阶段，不得对商业和办公进行类住宅和公寓的设计及施工。

八、下一步审查工作需将技术文件作为主要规划参考依据，下阶段建筑方案设计应当编制城市设计衔接专篇，并充分落实更新单元规划中明确的城市设计要求。更新单元位于《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》(深圳市人民政府令第311号)第三十六条确定的重点地区、重要节点的，建筑方案设计应采用设计优选制度；鼓励位于非重点地区，非重要节点的更新单元采用设计优选制度选择设计方案。

请你局按照以上意见及要求加强组织协调与监管工作，统筹协调涉及本更新项目的教育设施和道路、给排水、电力、燃气、防洪等市政设施，保证更新单元规划的全面实施。

特此通知。

- 附件: 1. 拆除与建设用地范围图  
2. 地块划分与指标控制图  
3-1. 建设用地空间控制图——地上空间控制图  
3-2. 建设用地空间控制图——地下空间控制图  
4. 分期实施规划图

  
深圳市龙岗区人民政府  
2021年7月1日



平湖街道新木新村城市更新项目履约考核表  
(2024 年度)

项目名称	平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务		
委托单位	深圳华侨城城市更新投资有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2024 年 1 月-2024 年 12 月	资金来源	企业资金 100%
项目预定目标	按时按质完成委托的咨询服务工作		
参与服务机构造价人员	项目总负责人：陈宙 专业技术人员：谢栩、谌永庭、王嘉彬、石宏、周巍、史佳婧、黎姿等。		
已完成部分项目名称	项目测算、成本评估、前期估算、预算编制等		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量及相关预算编制、测算内容计算规范、准确，条理清晰思路明确，报告按规定格式书写且内容完整，服务态度优秀，总体服务质量好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  深圳华侨城城市更新投资有限公司 成本管理部部长 2025 年 5 月 6 日		



4. 坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询【全过程】

741

## 中标通知书

标段编号： 4403942024052200100101Y

标段名称： 坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程-造价咨询

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价： 70.155万元

中标工期： 730天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-01

查验码： JY20240617405513

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

造价 1453



HLSZ1[241214]-13661001]

2024120215

1/3

合同编号 : ZJZXHT20240705003

正本

# 建设工程造价咨询委托合同



坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）

工程名称 : 市政工程造价咨询

工程地点 : 坂田街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 华联世纪工程咨询股份有限公司

署 2022 年 7 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询

工程地点：坂田街道

工程规模：本项目位于坂田街道坂田北片区，道路起于现状同兴路，沿线与规划坂福北路相交，终止现状坂雪岗大道，全长约 405.0m，道路两侧为文化用地（在建龙岗国际艺术中心）、商业用地和绿化用地（黄金山公园）。项目规划为城市支路，设计车速 20km/h、红线宽 20m、双向 3 车道，坂兴路坂福北路路口采取机动车道下沉方案。总投资约 11000 万元，建安费约 9350 万元。

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用



条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒拾万壹仟伍佰伍拾元整（小写）

¥70.155 万元，计算式如下：

暂以建安费 9350 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：



第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

100 万元 × 2‰ = 0.2 万元

(500-100) 万元 × 1.8‰ = 0.72 万元

(1000-500) 万元 × 1.6‰ = 0.8 万元

(5000-1000) 万元 × 1.3‰ = 5.2 万元

(9350-5000) 万元 × 1.2‰ = 5.22 万元

合计 12.14 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(9350-5000) 万元 × 8‰ = 34.8 万元

合计 81.4 (万元)

第一部分+第二部分=12.14+81.4=93.54 万元

造价咨询服务下浮 25%计合同暂定价为 93.54 × (1-25%) = 70.155 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限  
公司



地 址：广东省广州市越秀区盘福  
路医国后街1号大院自编1  
号6-8层

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：华联世纪工程咨询股份有限公  
司

开户银行：广发银行股份有限公司广

州分行

帐 号：9550880066641000231

2024年 7 月 11 日

备案机构：

经办人：

年 月 日

### 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 湛永庭 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

#### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

#### 4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评



审工作。

#### 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

### 4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

#### 4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.3.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书（仅当审核时）等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.3.2.3 提交成果文件：

概算书原件，编制或审核后的概算软件电子文件

概算审核详细说明原件，审核后的概算软件电子文件。

#### 4.4 施工图设计阶段

编制或审核建设工程概算，工作内容及要求详见 4.3

4.4.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.4.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。（参考任务书时间）

4.4.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.5 施工招标阶段

4.5.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价



分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

#### 4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

#### 4.5.2.2 时间要求：

对于工程造价在2000万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后20天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后25天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在5000万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后30天内提交工程量清单及标底。

4.5.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

### 4.6 项目实施阶段

4.6.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.6.2 具体要求：

4.6.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.6.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.6.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

#### 4.7 结算（决算）阶段

4.7.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

##### 4.7.2 具体要求：

###### 4.7.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.7.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.7.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.8 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

4.9 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

4.10、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：



对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程），咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到甲方要求的专业技术人员参与甲方日常业务管理，服务年限及人数按咨询合同总价选择：

200 万元>咨询合同总价 $\geq$ 100 万元，1 人 1 年；

400 万元>咨询合同总价 $\geq$ 200 万元，1 人 2 年；

500 万元>咨询合同总价 $\geq$ 400 万元，1 人 3 年；

咨询合同总价 $\geq$ 500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

4.11、配合招标人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

**第六条** 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第七条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

**第九条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间：详见《造价咨询任务委托书》



## 坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程

### 预算编制

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制金额：61793522.10元

（大写）：陆仟壹佰柒拾玖万叁仟伍佰贰拾贰元壹角整

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年9月23日



预编(923)

## 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程
招标控制价	6179.352210 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 %，即 5510.409905 万元
安全文明措施费	205.718012 万元
不可竞争费合计	437.358179 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥51073388.06 元； 措施项目清单计价合计：¥4473072.51 元； 其他措施清单合计：：¥0.00 元； 规费为：¥1984725.04 元； 税金为：¥1945934.82 元； 暂列金额：¥1070588.17 元； 弃土场受纳处置费：¥1245813.50 元； 白蚁防治费：¥0.00 元； 不可竞争费用：¥4373581.79 元，其中安全文明措施费¥2057180.12 元、暂列金额¥1070588.17 元、弃土场受纳处置费：¥1245813.50 元。	
编制负责人（加盖公章）	编制单位：（盖章）
招标人：（盖章）	日期：2024 年 9 月 20 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



5. 龙华文化广场及周边景观提升工程造价咨询

合同编号: CGJ-QQB-2023051002

## 龙华文化广场及周边景观提升工程 造价咨询合同

工程名称: 龙华文化广场及周边景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人(甲方): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

咨询人(乙方): 华联世纪工程咨询股份有限公司

日期: 2023 年 5 月 15 日

委托人（以下简称甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局  
统一社会信用代码：11440300053983602N  
法定代表人：陈启梦  
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼  
联系人：潘工  
联系电话：0755-29180151

咨询人（以下简称乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司  
统一社会信用代码：914400007278743825  
法定代表人：查世伟  
地址：深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106  
联系人：王工  
联系电话：13922858044

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价与其他服务事项协商一致，经双方协商一致，签订本合同共同执行，具体条款如下：

### 第一条 咨询服务内容

#### 1.1 工程概况：

- (1) 工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程
- (2) 工程地点：深圳市龙华区
- (3) 工程规模及概况：项目位于龙华街道龙华大道与东环二路交汇处北侧，星河IC0 东侧，清泉路南侧，建设面积约为76433 平方米，建设内容包括园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。
- (4) 投资金额：概算总投资11118.81万元

#### 1.2 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 编制工程预算；
- (2) 协助招标人编制招标文件；
- (3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- (4) 提供工程量计算书及计算模型；

- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
  - (6) 提供主要设备清单及单价；
  - (7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
  - (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - (9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；
  - (10) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
  - (11) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
  - (12) 根据招标人安排到参加必要的工程例会或到项目现场，参与解决工程造价有关事宜；
  - (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
  - (14) 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
  - (15) 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
  - (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定；
  - (17) 其他：\_\_\_\_\_
- 以及招标人要求的其他与本工程造价咨询服务等。

## 第二条 编制原则和依据

- 2.1 设计文件（包括概算文件的批复和概算文件）及相关资料；
- 2.2 施工招标文件；
- 2.3 施工合同；
- 2.4 施工图（及竣工图）及有关设计文件；
- 2.5 工程变更（含签证、索赔）；
- 2.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；若无相应价格信息的，则通过市场询价方式确定。
- 2.7 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》及深圳市建设工程造价管理站的计价规定。
- 2.8 其它。

向任何无关人员透露有关内容及资料，保密期限为永久。

6.2.3 协助甲方编制招标文件；

6.2.4 按龙华区建设工程造价管理站有关要求整理汇总预算、标底等资料，配合龙华区建设工程造价管理站审核预算、标底及其它事宜。

6.2.5 指定专人做好编制及后续造价咨询服务工作，且项目拟派人员不得随意更换。如需要更换，须提前征得甲方同意，否则将报建设主管部门记入不良履约行为记录。本合同生效后，向甲方报送项目负责人及成员名单。

6.2.6 项目负责人必须是造价工程师，编算本预算人员且必须做到：直接与甲方联系，按时参加工程涉及预算造价例会，不得随意缺席。

乙方提交的工程造价咨询成果文件，除加盖乙方单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

6.2.7 乙方不得转包、分包承接的造价咨询服务。

6.2.8 根据需要，配合做好询价采购工作。

6.2.9 甲方将根据招标文件规定、乙方投标文件承诺、甲方履约评价相关制度及本合同所约定对乙方履约情况进行考核并出具履约评价结果，并根据履约评价结果进行扣款（按照本合同所约定考核标准及违约金标准进行计算）、解除同等相应处理，履约评价结果还将作为本合同是否续签的重要依据。

因乙方违约导致甲方解除合同的，甲方有权对乙方出具履约评价为差（不合格）的结论。

## 第七条 咨询酬金及支付

7.1 咨询酬金：暂定为人民币 81.63 万元（人民币：捌拾壹万陆仟叁佰元整），此费用仅作为期中支付的依据，包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

咨询酬金结算价以项目建筑安装工程结算价作为计费基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011（742号）〕的规定计算进行结算，下浮率5%。

计算公式如下：

$$\frac{100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (9916.49 - 5000) \times 8\%}{100} = 85.93 \text{ 万元}$$

$$\text{下浮率5\%后, } 85.93 \text{ 万元} \times (1 - 5\%) = 81.63 \text{ 万元}$$

最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据。但按照《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》应由区财政评审机构评审的项目则以其评审结论作为结算依据。

#### 7.2 咨询酬金支付方式:

支付条件	付合同费用比例
咨询人完成预算编制、提供预算书后	40%
工程竣工验收合格后	60%
咨询人完成结算审核, 提供结算审核书后	80%
工程项目决算审计完成后	100%

因政府其他部门核批导致付款延迟的, 咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证, 因咨询人提供的资料不齐全、错漏或不及时导致的付款问题, 概由咨询人自行承担。

#### 7.3 乙方收款银行账户信息如下:

户名: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

账号: 41000500040044215

开户行: 中国农业银行深圳市分行

7.4 若因政府审批的原因导致项目停缓建的, 甲方将按照乙方实际完成的工作量支付相应费用, 除此之外不再支付任何补偿费用。甲方与乙方签订的合同即时终止, 甲方不承担任何责任。

7.5 甲方有权对本工程所投入的资金进行监管, 具体按建设工程资金监管的有关规定执行。

### 第八条 保密

咨询人应对因履行本合同所获悉的委托人提供的所有文件、资料、图纸、技术规范及与项目有关的信息等进行保密, 保密期限为合同履行期间及合同终止后。咨询人违反保密义务的, 委托人有权要求咨询人承担违约金并赔偿损失。



甲方(盖章): 深圳市龙华区城市  
管理和综合执法局

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

户名: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

时间: 2023年5月15日

签约地点: 深圳市龙华区

乙方(盖章): 华联世纪工程  
咨询股份有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行深圳  
市分行

户名: 华联世纪工程咨询股份  
有限公司深圳分公司

账号: 41000500040044215

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

时间: 2023年5月15日

6. 岭头公司旧村全面改造地块周边市政道路及配套、地质灾害配套防治工程项目全过程造价咨询服务【全过程】

中标通知书

广州公资交(建设)字[2025]第[04570]-号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为岭头公司旧村全面改造融资AG0129054 地块项目、周边市政道路及配套、地质灾害配套防治工程全过程造价咨询服务(标段2: 岭头公司旧村全面改造项目周边市政道路及配套、地质灾害配套防治工程的工程全过程造价咨询服务)【JG2025-3893-002】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰佰柒拾壹万陆仟叁佰捌拾陆元叁角(¥271.63863万元)。

其中:

项目负责人姓名: 谌永庭





HLGZ3[2510024-15723002]

合同编号: GZKL-HT-061

岭头公司旧村全面改造项目  
周边市政道路及配套、地质灾害配套防治工程  
全过程造价咨询服务合同

甲方(委托人): 广州科岭投资开发有限公司

乙方(受托人/承包方): 华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州科岭投资开发有限公司（以下简称“甲方”）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就岭头公司旧村全面改造项目周边市政道路及配套、地质灾害配套防治工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：岭头公司旧村全面改造项目周边市政道路及配套、地质灾害配套防治工程全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：广州市黄埔区长岭街道

1.3 总投资：市政道路及配套工程总投资约 4.0996 亿元，其中：工程建安费约 3.561 亿元。地质灾害配套防治工程总投资约 1.9367 亿元，其中工程建安费约 1.6709 亿元。

1.4 造价咨询服务范围：岭头公司旧村全面改造项目周边市政道路及配套、地质灾害配套防治工程全过程造价咨询服务，包括但不限于岭头公司旧村全面改造项目周边市政道路及配套、地质灾害配套防治工程整体投资估算的调整、编审概算、及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

工作内容包括但不限于以下内容：

（1）对岭头公司旧村全面改造项目周边市政道路及配套、地质灾害配套防治工程的工程费估算进行编制或审核。

（2）设计阶段：

①编审初步设计概算，按时提交成果文件、调整意见及合理化建议；

②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；

⑪根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

### （3）招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

（5）竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；②在结算完成15个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

(6) 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

(7) 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

(8) 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

(9) 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

(10) 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

(11) 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8小时）。

(12) 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

(13) 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

(14) 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

(15) 根据委托人要求，提供其他相关服务。

## 第二条 编制的依据

2.1 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、定额；

2.2 甲方提供的工程施工图纸及相关资料；

2.3 造价咨询服务招标文件及本合同；

2.4 甲方有关造价编审指引规定。

## 第三条 甲方的权利和义务

## 第六条 费用及支付方式

### 6.1 造价咨询服务费

本项目合同价暂定：¥2716386.30元，人民币大写：贰佰柒拾陆万叁仟捌佰陆拾元叁角整（其中不含税价为：¥2562628.58元，不含税大写：贰佰伍拾陆万贰仟陆佰贰拾捌元伍角捌分，税率：6.00%）。

中标综合包干费率为0.45%，暂估本项目总投资额【60364.14】万元，中标综合包干费率包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算总价按照甲方确定的本项目总投资额×中标综合包干费率进行计算，且结算总价不得超过合同暂定总价款。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：

付费阶段	付费总额(元)	支付方式	支付条件
设计阶段	合同暂定价的2%	一次性支付	乙方提交项目完整概算编审文件并经甲方书面确认后30个工作日内。
施工阶段	合同暂定价的60%	每一次支付的金额的计算示意公式如下： $3 * A / 36 * 60\% = B$ （其中：“A”为暂定合同价、“36”表示平均按照36个月考虑、“B”表示每一次的造价咨询酬金）	按季度支付。乙方应在每季度的最后一个月15日前向甲方请款，请款当月乙方提交请款资料经甲方审核确定后30个工作日内支付当季度相应费用。



#### 第八条 合同结算

在乙方全部完成本合同约定的全部工作内容之日起 15 个工作日内提交项目造价咨询服务费结算申请。

#### 第九条 争议的解决

在履行合同的过程中，若发生纠纷，双方应协商解决；协商解决不成的，向广州市黄埔区人民法院提起诉讼。

#### 第十条 其他

10.1 本合同其它未尽事宜，双方可进一步协商解决；

10.2 本合同自签订之日起生效，双方履行完规定的义务和责任并结清编制费用后自行终止；

10.3 本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执叁份。

10.4 本合同附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：廉政责任书

附件 2：造价咨询（工程造价）工作质量评分表

附件 3：项目人员组成表

附件 4：造价咨询任务大纲

附件 5：投标报价表

(本页为《岭头公司旧村全面改造项目周边市政道路及配套、地质灾害配套防治工程全过程造价咨询服务合同》签署页，以下无正文)

甲方：广州科岭投资开发有限公司  
(盖章)

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或授权代表(签字)：



法定代表人  
或授权代表(签字)：



单位地址：广州市黄埔区长岭街岭福路1号102房

邮政编码：

电话：02082259808

单位地址：广州市越秀区盘福大街富田中心

邮政编码：

电话：020-37063333

开户行：中国建设银行股份有限公司广州萝岗支行

银行账号：4405 0147 0042 0000 1443

税号：9144 0112 MADN X8WL 9N

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550880066641000231

税号：914400007278743825

签订时间：2015年9月30日

签订地点：广州市黄埔区



附件 3：项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	湛永庭	男	1973.3	本科	高级工程师 /一级注册 造价工程师	建筑工程 造价/土建	29	项目负责人
2	陈细华	男	1969.9	专科	中级经济师 /一级注册 造价工程师	建筑经济/ 土建	35	土建专业负责 人
3	龙劲	男	1992.5	专科	助理工程师 /一级注册 造价工程师	建筑工程 造价/土建	13	土建、市政、 园建绿化专业 造价人员
4	庞溉元	男	1992.5	专科	助理工程师 /一级注册 造价工程师	建筑工程 造价/土建	13	土建、市政、 园建绿化专业 造价人员
5	黄嘉伟	男	1995.11	专科	二级注册造 价工程师	土建	9	土建、市政、 园建绿化专业 造价人员
6	郭唐亮	男	1997.6	本科	二级注册造 价工程师	土建	6	土建、市政、 园建绿化专业 造价人员
7	黄春霞	女	1985.12	本科	高级工程师 /一级注册 造价工程师	建筑工程 造价/安装	16	安装专业负责 人
8	吴文凯	男	1983.4	本科	高级工程师 /一级注册 造价工程师	建筑工程 造价/安装	20	安装专业、电 力专业造价人 员
9	龚世聪	男	1996.2	专科	一级注册造 价工程师	安装	7	安装专业、电 力专业造价人 员
10	刘健	男	1988.10	本科	助理工程师 /一级注册 造价工程师	室内装饰 工程/安装	11	安装专业、电 力专业造价人 员
11	邓素妮	女	1994.11	本科	二级注册造 价工程师	安装	8	安装专业、电 力专业造价人 员
12	黄汝婷	女	1993.11	专科	助理工程师 /一级注册 造价工程师	建筑工程 造价/土建	10	增加土建专业 注册造价工程师
13	任立娟	女	1978.5	本科	高级工程师 /一级注册 造价工程师	工程造价/ 土建	17	增加土建专业 注册造价工程师



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
14	马钢	男	1972.4	本科	高级工程师 /一级注册 造价工程师	园林/土建	21	增加土建专业 注册造价工程师
15	莫尔愿	男	1970.7	本科	市政工程 师/一级注册 造价工程师	市政/土建	31	增加土建专业 注册造价工程师
16	陈奋宏	女	1992.12	本科	助理工程师 /一级注册 造价工程师	建筑工程 造价/安装	10	增加安装专业 注册造价工程师
17	潘经钊	男	1972.3	本科	高级工程师 /一级注册 造价工程师	建筑工程 管理/安装	13	增加安装专业 注册造价工程师
18	顾广平	女	1974.9	本科	高级工程师 /一级注册 造价工程师	建筑工程 造价/安装	29	增加安装专业 注册造价工程师
19	张新娟	女	1974.8	本科	高级工程师 /一级注册 造价工程师	建筑工程 造价/安装	29	增加安装专业 注册造价工程师

注：1、按第五章招标人要求《项目管理机构人员配备要求表》填写。

2、上表列出人员不得兼任。

3、上表列出人员需按《主要人员简历表》格式要求填写相应内容及附上相关证明材料彩色扫描件及提供并提供投标截止日期近3个月（即2025年5月至今）投标人单位为其购买的社保行政主管部门出具的社保证明扫描件。

附件 4：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：岭头公司旧村全面改造地块周边市政道路及配套、地质灾害配套防治工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区长岭街道

工程建设规模：

**周边市政道路及配套工程：**本工程位于永顺大道以北、广汕公路以东、水声水库以西、岭头红茶文化中心以南，属于岭头公司旧村全面改造项目范围。本工程共包含 7 条道路，其中岭头上山 1 号路长约 105.20 米，宽约 10 米，规划为城市支路；岭头上山 2 号路长约 1643.64 米，宽约 26 米，规划为城市次干道；岭头上山 3 号路长约 1299.87 米，宽约 20 米，规划为城市支路；岭头村 4 号路长约 540.27 米，宽约 15 米、20 米，规划为城市支路；斗岗 5 号路长约 345.11 米，宽约 15 米，规划为城市支路；场部 7 号路长约 151.55 米，宽约 15 米，规划为城市支路；场部 6 号路长约 699.57 米，宽约 20 米，规划为城市支路。道路、桥涵、给排水、照明、交通、绿化、电力等工程。主要建设内容包括：道路、桥涵、给排水、照明、交通、绿化、电力等工程。市政道路工程总投资约 4.0996 亿元，其中：工程建安费约 3.561 亿元。

**地质灾害配套防治工程：**本工程位于岭头村片区、新二队片区、场部片区、斗岗片区，属于岭头公司旧村全面改造项目范围，主要包括边坡削方、护坡格构梁、锚杆、锚索等，总投资约 1.9367 亿元，其中工程建安费约 1.6709 亿元。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：岭头公司旧村全面改造项目周边市政道路及配套、地质灾害配套防治工程整体投资估算的调整、编审概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对岭头公司旧村全面改造项目周边市政道路及配套、地质灾害配套防治工程

### 三、项目负责人业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广州高新建设开发有限公司	保盈大道摩天工坊项目【全过程】	广州市	总投资 202400 万元，计容面积 24 万 m <sup>2</sup>	2020.7.28-2024.8.21	767.92	
广东省代建项目管理局	广东生态工程职业学院使用外国政府贷款广东海绵城市试点工程项目【全过程】	广州市	总投资 45424.1 万元	2021.01.21-2024.6.11	288.00	
汕头中绿园置地有限公司	汕头中绿蔚蓝湾项目一期【全过程】	汕头市	总建筑面积为 230555.52 m <sup>2</sup> ，其中：地上为 177350.4 m <sup>2</sup> （住宅 168042.9 m <sup>2</sup> ，商业 8867.5 m <sup>2</sup> ），地下为 53205.12 m <sup>2</sup> ，项目主要为高层住宅、地下车库及配套公建等。总投资约为 20.80 亿元。	2021.05.13-2025.2.19	234.56	
广州云埔工业区东诚实业有限公司	东诚智造产业基地项目【全过程】	广州市	建安费 3.878 亿元，项目占地面积 16784 m <sup>2</sup> ，建筑面积 90000 m <sup>2</sup>	2020.4.3-2023.12.13	191.558	
深圳市龙岗区建筑工务署	坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询【全过程】	深圳市	本项目位于坂田街道坂田北路片区，道路起于现状同兴路，沿线与规划坂福北路相交，终止现状坂雪岗大道，全长约 405.0m，道路两侧为文化用地（在建龙岗国际艺术中心）、商业用地和绿化用地（黄金山公园）。项目规划为城市支路，设计车速 20KM/h、红线宽 20m、双向 3 车道，坂兴路坂福北路路口采取机动车道下沉方案。总投资约 11000 万元，建安费约 9350 万元。	2024.07.11-2024.9.20	70.16	
广州东进产业园投资发展有限公司	广州增城高端电子信息新材料产业园配套市政道路（一期工程）项目【全过程】	广州市	（企业自筹资金）新建五条园区道路，总长 1.84km，按城市道路标准建设，建设内容包括道路工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。	2024.12.13-2025.2.19	45	



1. 保盈大道摩天工坊项目【全过程】

HLGZ8[2008040-8459005]

合同编号：穗高建经营部合同（2020）68号

正本

**GHIC 广州高新建设开发有限公司**

GUANGZHOU Hi-tech CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO., LTD

工程名称：保盈大道摩天工坊项目

# 全过程造价咨询合同



2020年7月28日



## 第一部分 造价咨询服务协议书

甲方(委托人): 广州高新建设开发有限公司

(建设单位: 穗港智造(广州)投资有限公司)

乙方(咨询人): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据建设单位 穗港智造(广州)投资有限公司 授权, 发包人(甲方) 广州高新建设开发有限公司 为本工程代建单位, 代表建设单位与承包人(乙方)签订本建设工程《设计施工总承包合同》(以下简称“合同”)并实施全过程管理。建设业主对合同中涉及到发包人向承包人支付相关费用的条款时, 建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付; 同时根据违约责任的规定, 若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时, 其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章, 以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神, 甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就 保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询 (以下简称“本工程”) 全过程造价咨询项目服务事项协商一致, 订立本合同, 供双方共同执行。

一、甲方委托乙方服务的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询

工程地点: 广州市黄埔区夏港街道广州市黄埔区开发大道以东、保盈大道以南、保盈南路以北(广州经济技术开发区)

工程规模: 保盈大道摩天工坊项目总用地面积约 59523 平方米, 计容面积约 24 万平方米, 投资总额约 20.24 亿元人民币, 建设以国际高端制造为主要产业定位的“摩天工厂”, 打造功能合理、造型现代的新型工业厂房。

服务内容: 保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询服务, 包括(但不限于)设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结(决)算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作(招标人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容)。每个阶段具体的工作内容详见下表。



序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 根据设计方案, 提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。</li> <li>2. 审核设计概算。</li> <li>3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息, 进行方案比较, 提出优化建议。</li> <li>4. 负责编制或审核施工图预算(含设计图纸修改后调整相应预算), 按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。</li> <li>5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会, 提出造价专业意见。</li> <li>6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析, 以作为进度和成本控制的目标; 随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。</li> <li>7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。</li> <li>8. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。</li> </ol>
2	招标阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件, 进行市场调查、询价或预(暂)估。</li> <li>2. 负责根据项目的标段划分方案, 包括各标段工程(所有各类标及各标段)承包内容、界面, 按甲方要求编制工程量清单、预算及招标控制价, 对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考, 办理市造价部门的招标控制价备案。</li> <li>3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</li> <li>4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总, 形成造价咨询报告。</li> <li>5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。</li> <li>6. 对招标文件及合同提供专业意见, 对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。</li> <li>7. 提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务。</li> </ol>
3	施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 审核施工图预算, 出具审核报告。</li> <li>2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件, 包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台。</li> <li>3. 制定项目总体投资进度计划, 根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较, 分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。</li> <li>4. 负责施工过程造价控制(含编制方案及实施计划), 审核工程量与进度款, 7个日历天内完成。</li> <li>5. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用, 防范工期索赔, 负责协助甲方合同索赔处理, 参加合同变更谈判, 负责处理合同变更, 向甲方提供专业评估意见及估算书, 维护甲方的合法权益。</li> <li>6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划, 建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账(按变更原因分类)、动态投资台账, 负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案), 统计分析工程投资情况, 定期向甲方汇报, 为投资控制提供依据, 确保工程总投资控制在合理范围内。</li> <li>7. 负责定期召开造价控制会议, 参与选择技术经济性最佳的方案, 控制好技术设计和施工图设计的不合理变更, 集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算, 确认变更价款。负责每月提交工程变更(包括: 图纸会审、图纸修改、工程洽商等)对造价影响分析, 及成本控制报告。</li> <li>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息, 对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</li> </ol>



		<p>9. 发生现场签证时, 须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查, 各方签认后作为签证依据。</p> <p>10. 根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。</p> <p>11. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。</p>
4	结(决)算阶段	<p>1. 负责按甲方要求编制结算管理文件, 配合甲方开展过程结算, 完成工程结算审核工作, 并与施工单位完成对数, 60个工作日内出具结算审核报告。</p> <p>2. 负责按照甲方要求收集资料编制决算, 20日内出具决算报告。</p> <p>3. 负责收集和整理结(决)算依据资料, 收集有关工程费用方面的签证资料, 核对单据并及时归档。</p> <p>4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告; 负责工程结算审核工作, 提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>5. 审核建设工程其他费用, 出具审核报告。</p> <p>6. 负责组织监理单位建立结算台账, 配合建设单位实施决算工作。</p> <p>7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析, 包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较, 编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标, 对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析, 提交合同管理及执行情况的专题报告。</p>
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	<p>1. 负责组织相关造价控制评审会议, 包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。</p> <p>4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务, 协助甲方解决与第三方的合同。</p> <p>5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件, 并按工程进度、甲方要求及时上报</p> <p>6. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。</p> <p>7. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时, 应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队, 专业配置齐全, 确保按甲方要求时间完成相关审核工作, 出具审核报告;</p> <p>8. 项目推进过程中, 协助委托完成相关的专业评审工作, 评审的相关费用已包含在合同价款内。</p> <p>9. 甲方安排的其他造价管理工作。</p>
<p>备注:</p> <p>1. 为实现项目的投资控制目标, 由造价咨询单位安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务, 组成项目组, 人员配备见合同附件3《项目负责人及各专业造价工程师组成表》, 如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意, <u>更换新的人员资格及经验不低于被更换人员</u>。甲方仅提供驻场人员办公场地, 其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决, 费用已包含在合同价款内。</p> <p>2. <u>中标单位需承诺保证项目负责人1名, 具有有效的注册造价工程师资格和工程造价相关专业的高级工程师或以上职称(注册执业单位须与投标单位一致), 其他驻场造价人员至少1名(具有注册造价师资格证及工程师中级职称)。</u></p> <p>3. 驻场人员工作要求: 服从发包人管理和工作分配。具体以合同要求为准。</p> <p>4. 造价咨询单位需在甲方要求的期限内完成各项工作内容, 如未按要求完成的, 甲方有权进行相应处理。</p> <p>5. 乙方的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量, 并负责配合项目工作的开展, 优先使用广联达图形算量和计价软件。</p>		



### 造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

### 造价咨询服务目标

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

**服务报酬：暂定金额 ¥767.92 万元（大写：柒佰陆拾柒万玖仟贰佰元整元），具体参照专用条款第二十四条。**

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条款》中赋予它们的定义相同。

### 三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②协议书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同标准条款；
- ⑤本造价咨询工作的招标文件；
- ⑥相关法律法规、定额标准等。

四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、甲方、项目业主向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同正本两份，甲乙双方各执壹份；副本拾贰份，甲乙双方各执陆份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。



甲方：  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

*李伟凯*

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

2020年7月28日

*李伟凯*



乙方： 华联世纪工程咨询股份有限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所： 广东省广州市越秀区盘福路医  
国后街广轻大厦 6-9 层

电 话：

开户银行： 广发银行股份有限公司  
广州分行

帐 号： 9550880066641000231

2020年7月28日

## 保盈大道摩天工坊外电工程施工

### 招标控制价

招标控制价(小写): 29,973,704.14 元

(大写): 贰仟玖佰玖拾柒万叁仟柒佰零肆元壹角肆分

招标人:



工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022 年1月3日

复核时间:

2022 年6月10日

附件1

## 保盈大道摩天工坊外电工程施工 结算评审报告

HLGZ8-Z-8459-24-006

建设单位: 穗港智造(广州)投资有限公司

送审金额: 27452518.79元

审定金额: 26501257.96元

评审人:



复核人:



审批人:



单位负责人:

尹绍华

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年8月21日



结算 10466



2. 广东生态工程职业学院使用外国政府贷款广东海绵城市试点工程项目【全过程】

HLG210[2102002-613001]

广东生态工程职业学院使用外国政府贷款  
广东海绵城市试点工程项目

全过程造价咨询服务合同

合同编号: STZXY-07-2J/2021015



委托单位(甲方): 广东省代建项目管理局

咨询单位(乙方): 华联世纪工程咨询股份有限公司

签订地点: 广东省广州市



甲方：广东省代建项目管理局

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规、规章，以及国家和广东省、广州市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东生态工程职业学院使用外国政府贷款广东海绵城市试点工程全过程造价咨询服务工作事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广东生态工程职业学院使用外国政府贷款广东海绵城市试点工程全过程造价咨询服务

工程地点：广州市天河区广汕一路 297 号广东生态工程职业学院内

工程规模及内容：广东生态工程职业学院使用外国政府贷款广东海绵城市试点工程建设内容包括海绵示范区建设 9 项、生态修复与水源涵养示范工程建设 3 项、海绵城市创新能力建设 2 项、海绵城市材料设备购置 720 套等四大项内容。海绵示范区建设 9 项建设建筑面积为 121361 平方米，内容包括新建绿色建筑工程 70944 平方米（宿舍 A 栋 40240 平方米、宿舍 B 栋 23258 平方米、图书馆 7446 平方米）、实验室改造 1700 平方米、海绿色屋顶示范 5282 平方米、海绵球场示范工程 7140 平方米、透水铺装示范 17270 平方米、下凹绿地 11780 平方米、植草沟 245 平方米、雨水花园 3000 平方米、水土防护工程



4000 平方米等相关配套工程。生态修复与水源涵养示范工程建设 3 项建筑面积 68900 平方米、内容包含自然山体修复示范工程 66000 平方米、人工湿地示范工程 1100 平方米、生态沟示范工程 1800 平方米。

项目估算总投资 45424.10 万元，其中工程费用 39089.68 万元，工程建设其他费用 4171.37 万元，预备费用 2163.05 万元。项目建设资金由广东生态工程职业学院向以色列政府申请贷款 5000 美元（折合人民币 34340 万元，汇率按 6.868 测算），省财政安排配套资金 8500 万元，其余项目建设资金缺口由学校自筹解决。

## 二、咨询服务费收取标准及结算价：

咨询服务费：暂定合同总价（含税）：¥2880000.00 元；（大写：贰佰捌拾捌万元整），最终以评审部门审定为准。

合同价款及合同项下各项应支付的费用，已包含乙方按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整。合同期内，由于乙方自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经甲方书面同意，本合同价格不予调整。本合同计价结算的货币为人民币，经甲乙双方协商一致，本合同造价咨询服务费结算时，工程概算审核费以批复概算价（不含土地征收费）作为取费基数，施工阶段全过程造价控制费以批复概算的建安工程费用（含设备费）作为取费基数，二类费用以服务单位送审价作为取费基准，按照粤价函（2011）742 号文件计费标准并执行中标下浮率计算，最终结算价以财政评审为准。



以粤价函【2011】742号文件为计费标准（见附件二），并按照下列公式计算取费：造价咨询服务收费=广东省建设工程造价咨询服务基准收费×（1-下浮率）。造价咨询服务收费具体计算如下：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	咨询费用计算公式	下浮率	咨询费用金额(元)	备注
1	工程概算审核	依据初步设计图纸等资料审核概算书	批复概算价(不含土地征收)	$(1000000 \times 2\% + 4000000 \times 1.8\% + 5000000 \times 1.6\% + 40000000 \times 1.3\% + 50000000 \times 1.2\% + 354241000 \times 1.1\%) \times (1-4\%)$	4%	498,110.50	
2	施工阶段全过程造价控制	工程量清单及招标控制价编制开始至工程结算审核	批复概算的建安工程费用(含设备费)	$(1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + 50000000 \times 8\% + 354241000 \times 7\%) \times (1-4\%)$	4%	2,391,608.26	
3	二类费用审核	二类费用审核	服务单位送审价的二类费用				
4	暂定合同价					2,880,000.00	

注：甲方按本合同的服务范围及内容委托乙方开展每一项工作前，需向乙方发出书面工程造价咨询任务书。

### 三、服务咨询费支付及履约评价考核

#### 3.1、服务咨询费支付

序号	工作内容	服务咨询费用占比	支付期限
1	概算审核阶段	15%	概算取得省发改委批复后15个工作日内支付服务费的15%。
2	招标阶段	20%	工程量清单及招标控制价经甲方与服务单位确认盖章后15个工作日内支付服务费的20%。
3	实施阶段(颁发开工令、	40%	a、甲方颁发承包单位开工令后完成承包单位

	结构完成、竣工验收)		提交的预付款、绿色安全施工安全防护措施费审核后7个工作日内支付服务费的10%。 b、承包单位主体结构完成并完成主体结构验收后7个工作日内支付服务费的20%。 c、承包单位办理完成竣工验收后7个工作日内支付服务费的10%。
4	工程结(决)算阶段	25%	工程竣工结算完成并移交有权终审部门后15个工作日内共支付服务费的20%。 本项目经有权终审部门审定后支付剩余服务费的5%。

### 3.2、履约评价考核

该项目的履约评价根据项目进展在每阶段付款前由甲方组织进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀(评分 $\geq 90$ 分)、良好( $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分)、合格( $60 \leq$ 评分 $< 80$ 分)、不合格(评分 $< 60$ 分)四个等级。

甲方将根据履约评价考核结果设置履约考核奖。履约考核奖占总咨询服务费用的10%。根据本合同的规定，在每阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：申请支付额=本阶段咨询服务费 $\times$ (90%+履约考核奖百分比)。

履约考核奖百分比按下表执行：

序号	综合考评结果	履约考核奖百分比	备注
1	良好及以上	10%	
2	合格	5%	
3	不合格	0	

注：因未能拿到全额奖励而被减扣的履约考核奖在结算时不再补发。

## 五、服务内容

全过程造价咨询服务，包括（但不限于）概算审核阶段、招标阶段、实施阶段、结（决）算阶段全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作每个阶段具体的工作内容详见下表（招标人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。

序号	阶段	施工总承包全过程造价咨询工作内容
1	设计阶段	1. 按照项目设计初步方案与相关资料进行相应的估算审核。 2. 在甲方下达任务书时间内完成对甲方提供的初步设计图纸、概算汇总表、工程量计算书、软件模型等资料进行审核，出具审核报告，并与编制单位进行充分沟通，提供专业意见，并作为下一步编制工程量清单、预算及招标控制价的依据之一，审核概算费用的准确性与完整性，重点审核建安工程费用有无错漏项、工程量计算有无偏差，取费标准是否合理等内容； 3. 审核设计概算，根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 4. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 若初步设计图纸未能达到限额设计时，依据经济数据分析数据对设计内容进行可行的优化方案建议，供甲方参考； 8. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 9. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。 10. 对设计单位报送省发改委初步设计概算终稿进行复核，5天内完成复核并提交复核意见供甲方参考。 11. 参加甲方组织召开的造价相关问题协调会或讨论会。
2	招标阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、预算及招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析 and 汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。 6. 对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 7. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。
3	实施阶段	1. 施工过程中，依据合同约定条款对承包方提交的预付款申请进行审核工作。 2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台。 3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比

		<p>较, 分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。</p> <p>4. 负责施工过程造价控制(含编制方案及实施计划), 审核工程量与进度款, 7个日历天内完成。</p> <p>5. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用, 防范工期索赔, 负责协助甲方合同索赔处理, 参加合同变更谈判, 负责处理合同变更, 向甲方提供专业评估意见及估算书, 维护甲方的合法权益。</p> <p>6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划, 建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账(按变更原因分类)、动态投资台账, 负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案), 统计分析工程投资情况, 定期向甲方汇报, 为投资控制提供依据, 确保工程总投资控制在合理范围内。</p> <p>7. 负责定期召开造价控制会议, 参与选择技术经济性最佳的方案, 控制好技术设计和施工图设计的不合理变更, 集中会审现场签证、工程变更的工程造价和造价预算, 确认变更价款。负责每月提交工程变更(包括: 图纸会审、图纸修改、工程洽商等)对造价影响分析, 及成本控制报告。</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息, 对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p> <p>9. 施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;</p> <p>10. 根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。</p> <p>11. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。</p> <p>12. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜; 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。</p>
4	结(决)算阶段	<p>1. 负责按甲方要求编制结算管理文件, 配合甲方开展过程结算, 完成工程结算审核工作, 并与施工单位完成对数, 60个工作日内出具结算审核报告。</p> <p>2. 负责按照甲方要求收集资料编制财务决算, 20日内出具财务决算报告。</p> <p>3. 负责收集和整理结(决)算依据资料, 收集有关工程费用方面的签证资料, 核对单据并及时归档。</p> <p>4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告; 负责工程结算初审工作, 提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>5. 审核建设工程其他费用, 出具审核报告。</p> <p>6. 负责组织监理单位建立结算台账, 配合建设单位实施决算工作。</p> <p>7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析, 包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较, 编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标, 对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析, 提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>8. 协助甲方完成竣工财务决算上报工作。</p>
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	<p>1. 负责组织相关造价控制评审会议, 包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。</p> <p>4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务, 协助甲方解决与第三方的合同。</p> <p>5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件, 并按工程进度、甲方要求及时上报</p>

	<p>6、委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。</p> <p>7、在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按甲方要求时间完成相关审核工作，出具审核报告；</p> <p>8、项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。</p> <p>9、甲方安排的其他造价管理工作。</p>
<p>备注：</p> <p>1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，人员配备见招标文件中招标人要求的《造价咨询服务人员配备要求表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意，<u>更换新的人员资格及经验不低于被更换人员</u>。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。</p> <p>2、驻场人员工作要求：服从发包人管理和工作分配。具体以合同要求为准。</p> <p>3、造价咨询单位需在甲方要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权进行相应处理。</p> <p>4、乙方的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合项目工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件。</p>	

## 六、服务要求：

严格按照国家和省、市有关财政、财务、工程造价的法规、政策、文件以及基建财务管理的有关规定，本着合理合规节约政府投资的原则，科学、客观、公正地开展全过程造价咨询服务工作，按时按质按量提供造价服务，对造价服务成果的正式性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负有保密责任。

## 七、造价文件的质量要求

1. 乙方审查上报的概算，与省有关主管部门的审定价相差应小于 5% 以内；



2. 7036 万元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳。

2、承包人向广州公共资源交易中心交纳交易服务费 0.2592 万元。上述费用在中标候选人公示结束后三个工作日内，按规定向广州公共资源交易中心缴纳交易服务费。

十七、本合同未尽事宜双方协商解决

甲方（盖章）：广东省代建项目管理局

乙方（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：广州市黄埔大道 108 号

地址：广州市盘福路盘福大道广

轻大厦 6-8 层

奥园大厦 11 楼

邮政编码：510336

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

开户账号：

开户账号：

合同订立时间：2021年1月21日

合同订立时间：2021年1月21日

# 广东生态工程职业学院使用国外政府贷款广东海 绵城市试点工程概算审核报告书

HLZQFGS-Z-613-21-002

代建单位: 广东省代建项目管理局

送审金额: 46,371.21万元

审定金额: 45,424.07万元

(大写): 肆亿伍仟肆佰贰拾肆万零柒佰元整

华联世纪工程咨询股份有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190144000125  
有效期至: 2021年12月31日

编制人(签章):

劳伟权  
A06440008028  
华联世纪工程咨询  
股份有限公司  
有效期至: 2022年12月31日

复核人(签章):

谢栩  
A01440008888  
华联世纪工程咨询  
股份有限公司  
有效期至: 2021年12月31日

审定人(签章):

黄淑权  
A01440001892  
华联世纪工程咨询  
股份有限公司  
有效期至: 2021年12月31日

单位负责人:

尹绍青

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二一年三月十七日














根无峰(1110)



华联世纪工程咨询股份有限公司  
**工程结算审核确认书**

(报告编号: HLGZ10-Z-613-24-010)

工程名称	广东生态工程职业学院使用外国政府贷款广东海绵城市试点工程项目勘察设计-BIM应用费		
送审金额	1110000 元	审定金额	1110000 元
核减金额(-)	/元	核增金额(+)	/元
委托单位	 (公章) 2024年6月11日		
设计单位	代表人:  经办人:   (公章) 2024年6月11日		
审核单位	编制人:   中华人民共和国一级注册造价工程师 劳伟权 B14064400019341 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2026年12月31日 审核人:   中华人民共和国一级注册造价工程师 谢翔 B11014400010292 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2025年12月31日 (公章)		
审核单位	审定人:   中华人民共和国一级注册造价工程师 李健永 B11194400025781 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2027年10月30日  (公章) 2024年6月11日		
备注			

结审 10388

### 3. 汕头中绿蔚蓝湾项目一期【全过程】

附件 32

## 成交通知书

致：华联世纪工程咨询股份有限公司

汕头中绿园置地有限公司 2021 年第 5 批次计划集中规模采购服务类（非招标）项目已经结束。根据评审委员会的评审结果，在汕头中绿蔚蓝湾项目一期工程造价咨询项目的竞争性谈判中，贵公司被确认为谈判成交供应商，成交金额 ¥2,345,638.69 元（人民币大写：贰佰叁拾肆万伍仟陆佰叁拾捌元陆角玖分）。

请贵司在本成交通知书发出之日起 30 天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），并按照竞争性谈判文件和谈判成交供应商的竞标文件订立书面合同，签订合同的时间与地点另行通知。

汕头中绿园置地有限公司  
2021 年 4 月 23 日





[GDHLLS[2]05008-1117500]

全世程

## 汕头中绿蔚蓝湾项目一期 建设工程造价咨询合同

合同编号: SG4NGZ006BWT210029

甲方: 汕头中绿园置地有限公司

乙方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期: 2021.05.13

签订地点: 广东省汕头市





## 第一部分 建设工程造价咨询协议书

甲 方: 汕头中绿园置地有限公司  
法定代表人: 孙建新  
乙 方: 华联世纪工程咨询股份有限公司  
法定代表人: 查世伟

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国审计法》及相关法律的规定,在平等、自愿基础上协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 汕头中绿蔚蓝湾项目一期

2. 项目地点: 汕头市东海岸新城新溪片区

3. 项目规模: 建筑面积暂定 230555.52 m<sup>2</sup>

4. 项目概况: 地块位于汕头市东海岸新城新溪片区。汕头中绿蔚蓝湾项目一期项目用地为住宅用地,占地面积 44337.6 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 230555.52 m<sup>2</sup>,其中:地上为 177350.4 m<sup>2</sup>(住宅 168042.9 m<sup>2</sup>,商业 8867.5 m<sup>2</sup>),地下为 53205.12 m<sup>2</sup>,项目主要为高层住宅、地下车库及配套公建等。项目含税总投资约为 20.80 亿元。

5. 咨询业务范围: 详见本合同专业条款第一条。

6. 咨询服务期限: 汕头中绿蔚蓝湾项目一期现场工程预计为 2021 年 5 月至 2025 年 5 月。具体开竣工时间以业主开发计划为准,但如因乙方原因未完成服务工作,则服务期至完成全部咨询工作为止。

### 二、合同价款

(一) 合同价款



本合同咨询费暂定为人民币 2345638.69 元(大写: 贰佰叁拾肆万伍仟陆佰叁拾捌元陆角玖分)。其中不含税合同金额 2212866.69 元(大写: 贰佰贰拾壹万贰仟捌佰陆拾陆元陆角玖分), 增值税税率为 6%, 税金金额 132772.00 元(大写: 壹拾叁万贰仟柒佰柒拾贰元)。咨询费用已包含乙方为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用, 除合同中另有约定外, 不得调整。工程造价咨询服务费率表详见附件一。

#### (二) 其他说明

1. 施工图预算编制费用中, 原则上相同楼座编制费用只计取一次, 不重复计取咨询费用。若因甲方原因导致同一工程产生多次测算, 乙方有义务免费提供 2 次额外测算服务, 整体超出 3 次测算后按合同费率单独计取费用。

2. 工程结算初审基本审计费中, 原则上甲供物资类合同结算按 1000 元/份计算, “供货+施工”类合同设备费不作为结算基本审计费的计算基数。

#### 三、词语含义

本协议的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件同义。

#### 四、组成合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询协议书;
2. 通用条款;
3. 专用条款;



4. 合同附件。

#### 五、乙方承诺

乙方承诺按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

#### 六、甲方承诺

甲方同意按照合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

#### 七、保密

除非为本合同目的或有关法律法规的规定，双方不得向第三方出示或泄漏本合同的内容。

#### 八、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方首先协商解决，协商不成时，双方均可提请工程所在地人民法院裁决。

#### 九、合同生效

合同订立地点：汕头市嵩山路南 18 号太安堂大厦 1504 号房

本合同双方约定：自双方签字盖章之日起生效；本合同一式玖份，甲方执伍份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

#### 十、合同其他条款

1. 若乙方开具的发票存在假发票、套开发票等违法、违规现象，乙方将向甲方支付该发票金额 20% 的违约金，由此造成的损失和责任均由乙方承担，并且该违约金从咨询费中直接扣除。

2. 合同附件作为合同整体的一部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



### 签署页

甲方：汕头中绿园置地有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或

授权代表(签字): 张哲慧,

签订日期: 2021.05.13

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)

授权代表(签字): 郑镇鹏

签订日期: 2021.05.13

地址：汕头市嵩山路南 18 号太安堂大厦 1504 号房

组织机构代码证号：91440500MA55R4EH7W

邮编：515000

联系人：吕创宏

电话：15089216737

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

组织机构代码证号：914400007278743825

邮编：510013

联系人：郑镇鹏

电话：13537786277

传真：020-83643125

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550880066641000231

税号：914400007278743825

Email：164566791@qq.com



### 第三部分 专用条款

#### 第一条 造价咨询服务范围及工作内容

##### (一) 服务范围

1. 服务范围为项目启动至该项目全部工程合同结算完成(含成本后评估)的造价咨询服务,具体范围如下:

(1) 项目全部单体工程,包括但不限于土石方工程、基础工程、建筑安装工程、外墙保温、外墙饰面、屋面工程、防水工程、栏杆、百叶、门窗、雨棚、智能化、空调、金属构件、消防、人防工程等施工及材料设备采购。

(2) 项目装修工程,包括但不限于公共部位装修、批量精装修、公共配套工程的装修(包含硬装、软装)、样板房、售楼处装修(包含硬装、软装)等施工及材料设备采购。

(3) 红线内外的配套工程,包括但不限于室外水、暖、电、燃气、综合管网、道路、铺装、绿化(含红线外绿化工程)、部品设施、围墙、挡墙、地下人行通道、地下车行通道等各类构筑物。

2. 乙方需按甲方要求完成造价咨询服务,甲方有权调整咨询服务范围,若范围调整,咨询费用也相应调整,且甲方的调整行为不构成违约。

3. 乙方应根据甲方要求提交相应的成果性文件,提交时限和书面文件的质量必须满足甲方要求。乙方出具的报告须按甲方要求的格式,封面须有各专业负责人及项目经理的签名并加盖公司印章。

4. 乙方提供的所有成果均需提供电子版(word、excel 等可编辑版本),且应以U盘或光盘形式提交给甲方。



5. 对于过程中需乙方驻场的项目，自工程竣工验收之日起，乙方无需再进行驻场。若工程建设周期超出约定日期，且甲方要求乙方继续提供驻场服务的，乙方承诺提供 6 个月免费服务，但在任何情况下，结算所需要的时间不包含在内。

(二) 工作内容

业务阶段	业务分类	业务描述	工作成果
一、施工图预算编制阶段	图纸会审	施工图正式出具前参与图纸会审，审核图纸是否存在错、漏、碰、缺（如各专业图纸各部分尺寸、标高是否一致，结构、设备、水电安装之间各种管线安装之间有无矛盾，总图与人样之间有无矛盾等）；图纸是否满足算量和测算需要；建筑结构是否经济、合理，选用的材料设备是否经济合理；对不合理、不经济的地方提出优化建议。	图纸会审记录
	指标复核	对各专业工程进行设计限额指标及成本测算，复核是否超限额设计或超项目概算。对于指标未满足限额设计，或方案变化较多的项目，咨询公司应配合进行多次测算，并提出优化建议。	成本测算报告、经济技术指标分析表（详见附件二）
	施工图预算编制	1. 清单编制及时、准确；在施工蓝图出具后，参照甲方提供的标准清单，提交《XX 工程预算编制报告》，同时将计算底稿及审核结果报送甲方成本部。 2. 清单编制时间：原则上总包工程 30 天内出具预算编制报告，门窗、幕墙、精装修、园林等工程 15 天内出具预算编制报告，其他分包工程 5 天内出具预算编制报告。	《XX 工程预算编制报告》（详见附件三）、预算书、工程量计算书、分层分项工程量统计表、经济技术指标分析表
二、施工阶段	工程重计量	1. 对模拟清单招标的项目，在正式版施工蓝图出具后，总包工程须在 2 个月内完成施工图预算编制，并在收到施工单位上报的资料后 2 个月内完成核对。 2. 核对完成后出具《XX 工程重计量初审报告》，对审核差异部分进行分析说明，并提供经济技术指标分析表。	《XX 工程重计量初审报告》（详见附件四）、工程量计算书、经济技术指标分析表
	设计变更、工程签证管理	1 设计变更及签证应在收到甲方提供的设计变更和签证审批单后 3 个工作日内完成事前测算，设计变更和签证事项实施完成后 3 个工作日内完成结算。	变更/签证测算表、费用结算书、工程量计算书、等甲方流程



		2. 审核设计变更与工程签证做到计算依据充分, 价格来源清晰、工程量估算准确。	中要求的全部资料
		根据实际情况需要参与设计变更、工程签证进行现场收方核量(若为隐蔽工程则需在隐蔽前及时收方确认)	现场收方单
		签证变更月清月结。变更签证结算完成后, 做好变更签证分析, 每月提供一次月度变更签证测算报告及无效成本分析报告。	变更签证测算报告、无效成本分析报告
	付款管理	进度款在收到施工单位上报的付款资料后 5 个工作日内完成	进度款审核计算书
	新增综合单价核价	1. 产生新增综合单价核价时, 咨询公司根据变更签证等相关决策文件, 核定新增综合单价, 并提供询价记录等甲方流程中要求的全部资料, 协助甲方成本部同施工单位进行谈判。 2. 通过招标方式核价时, 配合甲方完成价格审核对比工作。	新增综合单价分析表、询价记录等甲方流程中要求的全部资料
	索赔与反索赔	现场发生索赔及反索赔时, 协助甲方收集整理相关数据资料, 结合现场情况, 编写索赔条款或反索赔应对策略, 必要时参加谈判工作。	索赔/反索赔分析报告
	造价咨询月报	乙方应于每月 30 日前上报造价咨询月报, 重点阐述本月具体工作进展情况、甲方管理存在的问题等, 可将相关资料或图片作为附件, 有具体案例、数据, 并提出改进措施。	造价咨询公司月报(详见附件五)
三、结算阶段	结算管理	1. 按《工程结算资料移交清单》所列内容, 对甲方移交的结算资料进行审核, 审核无误后签字确认。 2. 乙方与施工单位在甲方办公区域核对结算, 核对过程中应每天进行记录并提供《工程结算初审核对纪要》。 3. 乙方与施工单位核对完成后及时向甲方汇报, 经甲方审核通过后, 出具《XX 工程竣工结算初审报告》。 4. 结算时间: 固定总价包干合同的结算控制在 <u>10</u> 天内出具结算初审报告。单价合同的结算, 总承包工程控制在 <u>60</u> 天内出具结算初审报告; 精装修、园林、幕墙专业分包合同应控制在 <u>30</u> 天内出具结算初审报告; 其他专业分包合同控制在 <u>15</u> 天内出具结算初审报告。 5. 乙方须在初审完成后 7 天内将所有结算资料 100% 返还甲方。	《工程结算资料移交清单》(详见附件六)、《工程结算初审核对纪要表》(详见附件七)、《XX 工程竣工结算初审报告》(详见附件八)、结算书、工程量计算书、经济技术指标分析表
四、成本后评估	展示区成本后评估	根据甲方提供的模板进行编制, 并在展示区总包结算完成后评估工作后 20 天内提供展示区成本后评估报告。	展示区成本后评估报告



	项目成本后评估	根据甲方成本管理部提供的模板进行编制,并在总包初审结算完成后 30 天内配合完成后评估编制。	项目成本后评估报告等甲方流程中要求的全部资料
--	---------	------------------------------------------------	------------------------

### (三) 人员要求

1. 乙方委派的造价咨询人员经甲方面试确定,原则上不允许更换。详见《造价咨询人员情况表》(详见附件九)。
2. 乙方委派的人员上岗前,应对专业技术、职业道德教育、甲方制度流程等方面开展培训。咨询人员上岗后有 2 个月的试用期,试用期满,由甲方对其进行考核,考核合格后正式上岗。若考核不合格,乙方应另行更换咨询人员。
3. 因乙方工作不力,甲方提出更换人员时,乙方必须在 7 天内无条件更换。确因乙方原因需要更换人员时,乙方应提前 30 天向甲方提出书面申请,经甲方书面同意后方可进行人员更换,正式更换 15 天前应保证新管理人员到岗。否则甲方有权终止咨询合同,乙方承担全部损失。
4. 乙方指定一名项目经理,总体管理、把控项目造价咨询服务工作,并负责与甲方沟通,协调人员安排、调配等工作。项目经理应对提交给甲方的所有书面或电子版资料承担复核责任,对咨询工作完成时间、工作质量等负责。
5. 乙方应指定一名土建专业负责人及一名机电专业负责人,负责组织 and 协调各自专业范围内的造价咨询工作,把控专业范围内提供的咨询文件成果质量。
6. 乙方工作实行打卡制,工作时间为每周一至周五早 8 点 30 分至晚 6 点。如甲方工期紧急需要加班,乙方需无条件配合加班以完成甲方交

# 汕头中绿蔚蓝湾项目一期施工总承包工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 760,988,947.79 元

(大写): 柒亿陆仟零玖拾捌万捌仟玖佰肆拾柒元柒角玖分

招标人: 汕头中绿园置地有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 0125  
有效期至: 2022年12月31日  
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: 谢栩  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 劳伟权  
(签字或盖章)

编制人: 谢栩  
A01440008888  
华联世纪工程咨询股份有限公司  
有效期至: 2022年12月31日  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 劳伟权  
A06440008028  
华联世纪工程咨询股份有限公司  
有效期至: 2022年12月31日  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2020年6月3日

复核时间: 2020年6月3日

# 蔚蓝湾（一期）、（二期）项目施工总承包工程 结算审核报告书

GDHLLS-Z-11175-24-007

建设单位：汕头中绿园置地有限公司

送审金额：577667087.99元

审定金额：574638996.48元

（大写）：伍亿柒仟肆佰陆拾叁万捌仟玖佰玖拾陆元肆角捌分

编制人（签章）：

谢栩 林少鑫  
中华人民共和国一级注册造价工程师  
B11014400010292  
华联世纪工程咨询股份有限公司  
有效期至：2025年12月31日

复核人（签章）：

方伟权 郑镇鹏  
中华人民共和国一级注册造价工程师  
B14064400019341  
华联世纪工程咨询股份有限公司  
有效期至：2026年12月31日

审定人（签章）：

湛永庭  
中华人民共和国一级注册造价工程师  
B11194400025781  
华联世纪工程咨询股份有限公司  
有效期至：2027年10月30日

单位负责人：

尹绍春

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年11月22日

第肆页 (105/31)

# 汕头蔚蓝湾(一期)1#楼实体样板间装修工程 结算审核报告书

GDHLLS-Z-11175-25-001

建设单位：汕头中绿园置地有限公司

送审金额：678938.81元

审定金额：678938.81元

(大写)：陆拾柒万捌仟玖佰叁拾捌元捌角壹分

编制人(签章)



复核人(签章)



审定人



单位负责人

尹绍志

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年2月19日





## 结算定案表

工程名称	汕头蔚蓝湾(一期)1#楼实体样板间装修工程	合同名称	汕头蔚蓝湾(一期)1#楼实体样板间装修工程施工合同
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	合同编号	CGGZST-DTCS-2024-04-0019
结算日期			
序号	项目名称	金额(元)	备注
1	合同金额	含税: 678938.81 元 不含税: 622879.64 元	含税 RMB (大写) 陆拾柒万捌仟玖佰叁拾捌元捌角壹分
2	送审金额	含税: 678938.81 元 不含税: 622879.64 元	含税 RMB (大写) 陆拾柒万捌仟玖佰叁拾捌元捌角壹分
3	审定金额	含税: 678938.81 元 不含税: 622879.64 元	含税 RMB (大写) 陆拾柒万捌仟玖佰叁拾捌元捌角壹分
签字栏			
建设单位(公章)	施工单位(公章)	造价咨询单位(公章)	
法人代表 (或委托代理人): (签字)	法人代表 (或委托代理人): (签字)	造价工程师: 基永庭 B11194400025781 华联世纪工程咨询 股份有限公司 有效期至: 2027年10月30日 负责人: (签字)	
日期: 2025.3.31	日期:	日期: 2025.2.19	

4. 东诚智造产业基地项目【全过程】【框架合同】

HLGZ8[1912105-9332001]

正本

# 东诚智造产业基地项目

## 全过程造价咨询服务合同

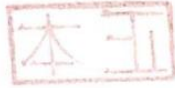
合同编号：



甲方（委托人）：广州云埔工业区东诚实业有限公司

乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：二〇二〇年四月



## 东诚智造产业基地项目全过程造价咨询服务合同

甲方(委托方): 广州云埔工业区东诚实业有限公司

住所地:

法定代表人:

联系地址:

联系人及联系电话:

传真号:

电子邮箱:

乙方(受托方): 华联世纪工程咨询股份有限公司

住所地: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

法定代表人: 查世伟

联系地址: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

联系人及联系电话: 楚云 13631351668

传真号: 020-83643125

电子邮箱: HLGZKFQFB@163.com

开户名: 华联世纪工程咨询股份有限公司

开户行: 广发银行股份有限公司广州分行

银行账号: 9550880066641000231

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就东诚智造产业基地项目全过程造价咨询服务事项,甲乙双方经协商一致,订立本合同,供双方共同执行。

### 一、项目概况

1.1 项目工程名称: 东诚智造产业基地项目全过程造价咨询服务

1.2 建设规模: 项目占地面积 16784m<sup>2</sup>, 建筑面积约为 90000m<sup>2</sup>, 限高 100 米, 建安费约 3.878 亿元。

1.3 工程地点: 广州市黄埔区。

1.4 控制目标:

1.4.1 进度目标: 确保按工程进度需要提供造价咨询服务成果;

1.4.2 质量目标: 造价编制或审核准确率控制在国家要求范围以内;

1.4.3 投资目标: 投资控制在工程投资概算内。

**二、服务内容和要求**

乙方为甲方东诚智造产业基地项目提供全过程造价咨询服务,包括但不限于如下内容(本项目为施工招标,工作内容和要求可能与以下几点不同,但必须认为包括整个项目造价全过程的应有工作,服务费不因此变动做任何改变调整):

2.1 设计阶段: 审查初步设计概算,按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时概算已完成审批的项目除外。

2.2 施工阶段:

2.2.1 按甲方要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等,并在相关文件上签名、盖章;

2.2.2 审核工程变更工程量及价款、签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款;

2.2.3 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响;

2.2.4 审核施工图预算。

2.3 竣工结算阶段:

配合搜集和整理结算依据资料,确保结算报告的完整性、合理性、正确性。负责结算初审,并出具审核报告。

2.4 负责甲方要求的有关合同的合同款支付审核与合同价控制。

2.5 确保其所有提交的所有造价文件格式均需满足甲方的要求。

2.6 提供甲方交代的其他造价咨询服务及投资控制事项服务。

**三、审核服务的依据(包括但不限于以下资料)**

3.1 项目立项批复、概算批复、施工图纸等;

3.2 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、定额;

3.3 本合同;

**四、服务期要求**

4.1 服务期暂定为:自中标通知书发出之日起至完成全部合同约定服务内容之日止。

5.2.5 乙方自备工具到工程现场了解情况;

5.2.6 对有争议或不明确的部位,协助甲方组织施工单位现场核实和协调解决;

5.2.7 乙方及其工作人员对甲方所提供的数据、图纸及相关的技术经济资料等全部资料具有保密的义务与责任。未经甲方书面同意,乙方(含其工作人员)不得以任何方式向任何第三方泄露、转让甲方提供的上述资料。否则,甲方有权按条款 8.2.3 行使相应权利;

5.2.8 乙方须保证项目实施人员与投标文件中所附《项目技术人员组成表》名单一致;如确需更换的,乙方可根据造价咨询业务工作需要调整并提供相同资格、水平的造价人员报甲方审批,经甲方书面批准后方可变更;

5.2.9 乙方对合同履行过程中人员及设备的安全承担全部责任,因此导致的安全事故、人身伤害、甲方或任何第三方损失等一切后果及责任均由乙方自行承担,与甲方无关;

5.2.10 乙方须妥善保管从甲方领取的有关资料,并于提交工作成果时返还给甲方;

## 六、服务费及支付方式

### 6.1 合同价

6.1.1 本合同价暂定为: 191.558 万元。;

6.1.2 结算方式: 本项目服务报酬结算执行广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)规定的施工阶段全过程造价控制收费标准(控制价下浮 30%),再执行中标下浮率 5% 计取(本费率为固定费率,不作任何调整)。造价咨询计费基数暂定 38780 万元,结算时计费基数按上述项目经批准后,由甲方发出的最终概算投资额为准。

计算方法:  $(100 \times 12\%) + (400 \times 11\%) + (500 \times 10\%) + (4000 \times 9\%) + (5000 \times 8\%) + (28780 \times 7\%) = 288.06$  万元

$288.06 \times 70\% = 201.64$  万元

$201.64 \times 95\% = 191.558$  万元

6.1.3 最终结算以甲方或授权单位审定为准。如项目进行决算或审计部门实



10.3 本合同附件作为合同不可缺少的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.4 本合同正本一式两份，双方各执一份；副本十份，甲方执八份，乙方执两份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

委托人（甲方）：广州云埔工业区东诚实业有限公司（公章）



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



受托人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司（公章）



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550880066641000231

本合同签订时间：2020年4月3日

本合同签订地点：广东省广州市黄埔区

# 东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包-2# 办公楼6、16层精装工程 预算评审报告

HLGZ8-Z-9332-23-001

建设单位：广州云埔工业区东诚实业有限公司

送审金额：6,262,198.50元

审定金额：6,117,309.58元

评审人：



复核人：



审批人：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年1月11日



# 东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包 结算评审报告

HLGZ8-Z-9332-23-008

建设单位: 广州云埔工业区东诚实业有限公司

送审金额: 404,455,547.36元

审定金额: 391,521,349.20元

评审人:



复核人:



审批人:



单位负责人:

尹绍春

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年11月9日







结算(10265)



### 评审结果（结算）确认表

项目名称：东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包

评审报告编号： HLGZ8-Z-9332-23-008

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率（%）
1	东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包	404,455,547.36	391,521,349.20	12,934,198.16	3.20
合计		404,455,547.36	391,521,349.20	12,934,198.16	3.20
备注：具体核减详细见报告！					
建设单位（章）： 	代建单位（章）： 	EPC 总承包单位（章）： 	评审单位（章）： 		
2024年7月23日	2023年11月11日	2023年11月9日	2023年11月9日		

5. 坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询【全过程】

741

## 中标通知书

标段编号：4403942024052200100101Y

标段名称：坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程-造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：70.155万元

中标工期：730天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-01

查验码：JY20240617405513

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

造价 1453



HLSZ1[241214]-13661001]

2024120215

1/3

合同编号 : ZJZXHT20240705003

正本

# 建设工程造价咨询委托合同



坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）

工程名称 : 市政工程造价咨询

工程地点 : 坂田街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 华联世纪工程咨询股份有限公司

署 2022 年 7 月 版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询

工程地点：坂田街道

工程规模：本项目位于坂田街道坂田北片区，道路起于现状同兴路，沿线与规划坂福北路相交，终止现状坂雪岗大道，全长约 405.0m，道路两侧为文化用地（在建龙岗国际艺术中心）、商业用地和绿化用地（黄金山公园）。项目规划为城市支路，设计车速 20km/h、红线宽 20m、双向 3 车道，坂兴路坂福北路路口采取机动车道下沉方案。总投资约 11000 万元，建安费约 9350 万元。

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用



条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒拾万壹仟伍佰伍拾元整（小写）

¥70.155 万元，计算式如下：

暂以建安费 9350 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：



第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

100 万元 × 2‰ = 0.2 万元

(500-100) 万元 × 1.8‰ = 0.72 万元

(1000-500) 万元 × 1.6‰ = 0.8 万元

(5000-1000) 万元 × 1.3‰ = 5.2 万元

(9350-5000) 万元 × 1.2‰ = 5.22 万元

合计 12.14 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(9350-5000) 万元 × 8‰ = 34.8 万元

合计 81.4 (万元)

第一部分+第二部分=12.14+81.4=93.54 万元

造价咨询服务下浮 25%计合同暂定价为 93.54 × (1-25%) = 70.155 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限  
公司



地 址：广东省广州市越秀区盘福  
路医国后街1号大院自编1  
号6-8层

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：华联世纪工程咨询股份有限公  
司

开户银行：广发银行股份有限公司广

州分行

帐 号：9550880066641000231

2024年 7 月 11 日

备案机构：

经办人：

年 月 日

### 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 湛永庭 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

#### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

#### 4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评



# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕438号

## 龙岗区发展和改革局关于坂田街道坂兴路 (同兴路-坂雪岗大道)市政工程 项目总概算的批复

区建筑工务署:

你单位报送的坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程总概算(项目国家编码:2312-440307-04-01-788880)及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

### 一、工程概况

项目位于坂田街道坂田北片区,道路起于现状同兴路,沿线与规划坂福北路相交,终止于现状坂雪岗大道,全长约405.0m,道路两侧为文化用地(在建龙岗国际艺术中心)和绿化用地(黄金山公园)等。项目规划为城市支路,设计范围长度387.0m、

红线宽 20m，设计车速 20km/h、双向 3 车道；机动车道在坂福北路口采取下沉处理，设两处 U 型槽和一处闭合框架结构。

主要工程内容包括道路工程、地下通道工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力与通信管线迁改工程、其它附属工程等，具体为：

#### (一) 道路工程

主要工程内容包括现状拆除、土石方、地基处理、路面新建工程等。

现状拆除工程：红线范围内现状地面主要为在建龙岗国际艺术中心项目的临时施工便道和临时施工场地，主要拆除现状地面（砼路面、沥青砼路面、砖铺人行道）约 5818m<sup>2</sup>。

土石方工程：道路路基、U 型槽和闭合框架结构及边坡的基坑挖土石方（包含建筑垃圾、素填土等）约 33966m<sup>3</sup>，回填土方约 7567m<sup>3</sup>、回填石粉渣约 2802m<sup>3</sup>。

地基处理工程：对 U 型槽和闭合框架结构以外段道路路基下的建筑垃圾采取“换填好土+开山石”处理办法。

路面新建工程：包括机动车道、骑行道、人行道等路面新建工程；其中，U 型槽和闭合框架结构的机动车道采用 38.2-55cm 厚 C30 砼+(6+4) cm 改性沥青砼，此外的机动车道采用 (30+15) cm 水泥稳定碎石基层+(6+4) cm 改性沥青砼，骑行道采用 15cm 级配碎石+15cm 透水砼+4cm 彩色透水砼，广场采用 10cm 级配碎石+15cm 透水砼+6cm 厚花岗岩，侧缘石采用花岗岩侧缘石。

施工围挡：采用 A 型装配式钢结构围挡。

## (二) 地下通道工程

道路机动车道在坂福北路口采取下沉处理，与龙岗国际艺术中心地下一层停车场出入口对接，坂福北路口采用闭合框架结构，两侧通过 U 型槽与道路标准段衔接，闭合框架结构顶部设置上盖广场将坂兴路南北两侧慢行系统有机联系；其中，闭合框架结构段长约 68.4m、面积 1905m<sup>2</sup>，两处 U 型槽长共约 101.6m、面积约 1678m<sup>2</sup>。地下通道工程包括该路口范围的闭合框架主体结构、U 型槽结构、基坑支护（含边坡）、桩基、挡墙、排水泵站主体结构工程。

基坑支护工程（含边坡工程）：包括地下通道范围内的基坑支护工程，基坑支护范围面积共约 4428m<sup>2</sup>。支护结构共分四段，第一段位于路口西南侧，紧挨黄金山公园，将沿道路红线边设施施工阶段基坑支护，施工完后作永久边坡，边坡长 147.6m，临时坡高 4.5-13.0m、永久边坡坡高约 2.5-6.7m，采用设排桩锚索挡墙支护型式，墙面采用真石漆装饰；其它三段采用拉森钢板桩+放坡支护型式。

桩基工程：闭合框架和 U 型槽均采用 PHC 管桩基础。

闭合框架主体结构工程：主要为双孔，主路方向断面、中间断面、坂福北路方向断面的净空尺寸分别为 14.6m × (5.61-5.71)m、17.3m × (5.3-5.74)m、8.0m × (5.26-5.70)m，均采用钢筋砼结构，底板、侧壁、顶板均内设防水、外设防腐，内

侧采用真石漆装饰。

U型槽结构工程：断面尺寸为  $12.6\text{m} \times (2.8 - 7.2)\text{m}$ ，采用钢筋砼结构，内侧采用真石漆装饰。

挡墙工程：包括U型槽起端的四处挡墙和K0+050处挡墙，其中，U型槽起端挡墙共约长89.4m、墙高(2.0-3.5)m，采用悬臂式钢筋砼挡土墙，墙面采用真石漆装饰；K0+050附近挡墙长49.5m、墙高约3.5m，采用悬臂式钢筋砼挡土墙，墙面采用湿挂花岗岩面装饰，墙顶设格栅栏杆。

排水泵站主体结构工程：污水泵站设于路口东北侧，为全埋式，主要净空尺寸为  $L \times B \times H = 4.8\text{m} \times 3.2\text{m} \times 6.85\text{m}$ ，采用钢筋砼结构。

### (三) 交通及交通监控工程

交通工程：新做标线标记、标志牌(指示牌、路名牌)、护栏、分隔柱等交通设施。

交通监控工程：在坂兴路同兴路路口设交通监控系统，新做交通信号系统、冲红灯电子警察系统、闭路电视监控系统各1套。

### (四) 给排水工程

1. 给水管道工程：道路南侧新建一根DN400球墨铸铁给水管道，配套安装消防栓、阀门等设施。

2. 排水管道及泵站机电工程：(1)雨水分三段排水，其中，东西两段在道路两侧新建DN800、DN1000钢筋砼雨水管分别排入坂雪岗大道、同兴路现状雨水管道，中间的地下通道段设砼盖板

沟排至坂福北路口的排水泵站，经泵站提升后设排出管往东排入东段的雨水管道；（2）污水分两段排水，东西两段在道路两侧新建 DN400 钢筋砼污水管分别排入坂雪岗大道、同兴路现状污水管道；（3）排水泵站机电工程：排水泵站设计规模为 0.18m<sup>3</sup>/s，设 3 台（3 用）雨水泵、2 台污水泵（设计流量 20L/s，1 用 1 备）和 1 座 250KVA 箱式变电站。

#### （五）电气工程

包括电力管道工程、通信管道工程和道路照明工程。

1. 电力管道工程：在道路南侧人行道新建 1.0m × 1.0m 隐蔽式电缆沟，设置电缆接线井、电缆保护管等。

2. 通信管道工程：在道路北侧人行道新做 12 φ 110 通信管群，设过街横管和人（手）孔井等构筑物。

3. 道路照明工程：包括道路地上部分和地下通道照明工程，地上新安装单臂智慧路灯 2 套、单臂路灯 7 套，地下通道安装隧道灯 40 套、U 型下沉段照明灯具 8 套、疏散指示标志 16 套。

#### （六）燃气工程

道路新建 dn160 市政中压燃气管道，起点接自同兴路现状燃气管道，终点接坂雪岗大道现状燃气管。

#### （七）电力与通信管线迁改工程

1. 电力迁改工程：对位于坂兴路同兴路路口的现状 110KV 电缆进行迁改，新做 3\*300mm<sup>2</sup> 电缆及配套设施。

2. 通信迁改工程：对位于坂兴路同兴路路口附近的中国移动

现状 2 孔通信管道以及横穿坂兴路坂雪岗大道路口、坂兴路坂福北路路口的中国移动现状 2 孔通信管道进行迁改,新建 PVC 通信管道及通信光缆等。

#### (八) 其它工程

1. 海绵城市工程: 新做生物截留设施约 396m<sup>2</sup>。
2. 水土保持工程: 新做临时排水截水沟、沙袋、沉砂池等。
3. 现状绿化清理工程: 迁移现状苗木(胸径 25cm 以内) 94 株, 清除现状地被植物 545m<sup>2</sup>。

### 二、项目概算

项目概算投资 7307.71 万元,其中,建筑安装工程费 6051.43 万元,工程建设其他费 908.29 万元,预备费 347.99 万元。以审核概算 7308 万元作为该项目的计划总投资。

### 三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定,请严格按照批复项目总概算限额,抓紧进行下阶段项目预算编制,项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

### 四、其他说明

本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。



附件：坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程项目  
总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局  
2024年9月14日





## 坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程

### 预算编制

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制金额：61793522.10元

（大写）：陆仟壹佰柒拾玖万叁仟伍佰贰拾贰元壹角整

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年9月23日



预编(923)

## 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程
招标控制价	6179.352210 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 %，即 5510.409905 万元
安全文明措施费	205.718012 万元
不可竞争费合计	437.358179 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥51073388.06 元； 措施项目清单计价合计：¥4473072.51 元； 其他措施清单合计：：¥0.00 元； 规费为：¥1984725.04 元； 税金为：¥1945934.82 元； 暂列金额：¥1070588.17 元； 弃土场受纳处置费：¥1245813.50 元； 白蚁防治费：¥0.00 元； 不可竞争费用：¥4373581.79 元，其中安全文明措施费¥2057180.12 元、暂列金额¥1070588.17 元、弃土场受纳处置费：¥1245813.50 元。	
编制负责人（加盖公章）	编制单位：（盖章）
招标人：（盖章）	日期：2024 年 9 月 20 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



6. 广州增城高端电子信息新材料产业园配套市政道路（一期工程）项目【全过程】

H2G24[2412042-15421002]

合同编号：穗东进产业园（2021）Z110079号

## 广州市建设工程造价咨询合同

工程名称：广州增城高端电子信息新材料产业园配套市政道路  
（一期工程）项目

工程地点：广东省广州市增城区

委托人：广州东进产业园投资发展有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

广州市住房和城乡建设局

广州市市场监督管理局

制定







全过程造价咨询服务包括： 决策阶段、 设计阶段、 发承包阶段、 实施阶段、 竣工阶段。

工程估算的编制/审核。

工程概算的审核。

施工图预算的审核。

工程量清单、招标控制价的编制。

工程结算的编制/审核。

其他造价咨询服务。

### 三、服务期限

全过程造价咨询项目：

本项目的全过程造价咨询服务期自 2024 年 12 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日，共 485 天，实际服务周期随项目进度调整。

工程估算的编制/审核。

服务期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_天。

工程初步设计概算的审核。

咨询人自收到设计院提供的初步设计概算后 15 天内完成概算审核，并出具审核意见书。

工程量清单、招标控制价的编制。

咨询人需配合委托人完成 EPC 总承包招标清单及招标控制价的编制，自收到委托人通知后 5 天内完成，并符合委托人 EPC 总承包招标挂网要求。

工程概预算审核。

自工程总承包单位申报的概算（施工图预算）后 20 天内完成审核，并配合委托人报送增城区财政评审中心审核，财政评审中心审核概算过程中，咨询人需配合委托人对评审结果进行核对校对，对财政评审中心提出的疑问做出解释，对财政评审中心审核结果少计漏计的，应及时反馈并提供依据。因非咨询人引起的审核完成时间延误，经委托人确认同意后审核时间顺延。

实施阶段

项目实施阶段，咨询人的工作包含但不限于：对本项目实施动态成本管理，进度款审核，变更签证审核，控制价预警、现场收方，必要时派专人驻场进行造价管理工作等。咨询人需监督工程总承包单位编制符合财政审核要求的实施过程变更签证资料。



工程结算审核。

自工程竣工验收及收到工程总承包单位申报的满足结算要求的竣工结算资料后 30 天内完成审核，并配合委托人报送增城区财政评审中心审核，财政评审中心审核结算过程中，咨询人需配合委托人对评审结果进行核对校对，对财政评审中心提出的疑问做出解释，对财政评审中心审核结果少计漏计的，应及时反馈并提供依据。

其他造价咨询服务项目：

服务期自 2024 年 12 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日，共 485 天。

除全过程造价咨询服务外，委托多项造价咨询服务的，服务期自 年/月/日至 年/月/日，共/天。

以上时间节点为暂定计划，委托人有权根据项目实施需要调整时间节点安排，咨询人应遵循委托人的时间安排，根据委托人的实际需要完成各个节点工作，咨询人不得因委托人调整节点时间要求增加服务费。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家相关法律法规、法规及广东省有关建设工程造价计价办法和规定以及委托人要求。

#### 五、酬金或计取方式

1. 酬金：暂定总价肆拾伍万元整（大写）（¥450000.00），其中增值税税率 6%，税前人民币肆拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角整（大写）（¥424528.30）增值税人民币贰万伍仟肆佰柒拾壹元柒角整（大写）（¥25471.70）。

2. 计取方式：本合同全过程造价咨询服务费采用暂定总价，且结算价不得高于财政审核评定的本项目造价咨询费总价。

3. 酬金调整：

3.1 若本合同暂定总价大于财政审核评定的本项目造价咨询费总价，则按财政审核评定的本项目造价咨询费总价结算；

3.2 若财政审核评定的本项目造价咨询费总价大于本合同暂定总价，则按本合同暂定总价结算。

#### 六、合同文件的构成





合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.3 款赋予的规定一致。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 13 日。
2. 订立地点：广州市增城区。

## 九、合同生效

本合同自委托人与咨询人双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章生效。

## 十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

委托 人：广州东进产业园投资发展  
有限公司

地 址：广州市增城区荔湖街云曦街  
4号1906房

法定代表人：

委托代理人：

社会信用代码：91440118MABNRDCJ2K

账 号：66657591178

开户银行：中国银行广州增城支行

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

咨 询 人：华联世纪工程咨询股份有限  
公司

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国  
后街1号大院自编1号18层

法定代表人：

委托代理人：

社会信用代码：914400007278743825

账 号：9550880066611000231

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

邮政编码：510180

电 话：020-32856885

电子信箱：





## 第三部分 专用条款

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.1 语言

本合同文件除使用中文外,还可用\_\_\_\_\_。

#### 1.2 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括:按《中华人民共和国民法典》及其他现行法律、法规和规范、标准。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人参照附录B约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为:本项目合同签订并生效后七日内。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备,支付使用费的标准为:  
无。

2.3 咨询期限:自合同生效至本项目全部结算完成且咨询人的全部咨询服务工作履约完成。

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为:谢婉彩,其权限范围:本项目负责人,负责本项目全过程管理,包括工期、质量、安全、成本等全面监督管理,工程总承包、工程监理、勘察设计、全过程造价咨询等全方位监督管理。

#### 2.5 答复

委托人同意在7天内,对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的,视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价专业人员或注册造价工程师资格条件,团队

人员的数量为 不少于5 人。

3.1.2 项目负责人为：谌永庭，项目负责人为履行本合同的权限为：

受咨询人委托，代表咨询人按本合同约定对本项目全过程造价咨询等全部工作内容负责，主持项目咨询团队工作并负责履行本合同约定的全部工作内容，其签署、接收的所有文件及作出的所有行为，咨询人均认可属于咨询人真实合法意思表示，并承担相应的法律责任。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：

中标后咨询人中途不得随意更换项目组成员。如确需更换项目组成员需提前15天书面通知委托人，并获得委托人书面同意，否则委托人有权变更或解除合同，并不予支付相关费用，同时视情况严重程度，处以5000-20000元不等罚款。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：

- 1) 存在严重过失行为的；
- 2) 存在违法行为不能履行职责的；
- 3) 涉嫌犯罪的；
- 4) 不能胜任岗位职责的；
- 5) 严重违反职业道德的；
- 6) 缺席工程关键节点及其他委托人要求必须到场未到场的；
- 7) 其他委托人认为影响咨询成果的情形。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：合同约定的各个阶段项目咨询服务完成后（不晚于合同约定期限）。咨询人向委托人提供的资料还包括：    /    。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数

按《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012完成造价咨询服务。报送项目工程量清单规范科学，项目齐全不漏项，编制说明清晰全面，工程量及造价计算准确，预算控制价合理；审核预（结）算准确率在97%以上（包括97%）；审核确定的结算造价与政府审计部门或委托人委托的复审单位审定价相差应在3%以内，造价文件必须规范、文字清晰整齐，对造价审核情况以及与合同的对比情况有全面详细的分析，按审核结算结果分析出相应的技术经济指标，文件必须有造价工程师盖注册章、项目负责人签字或盖章，并盖公司章。

成果文件书面文件份数需符合委托人的要求，完成时间暂按协议书约定的各个阶段时间节点，委托人有权根据项目实施进度实际需要调整各阶段时间节点，咨询人不得有异议，并按委托人的实际需要按时保质保量完成。



## 广州增城高端电子信息新材料产业园配套市政道路 (一期工程)项目预算评审报告

HLGZA-Z-15421-25-020

建设单位：广州东进产业园投资发展有限公司

送审金额：85132363.79 元

审定金额：81701071.24 元

(大写)：捌仟壹佰柒拾万零壹仟零柒拾壹元贰角肆分

编制人：



项目负责人(签章)：

湛永庭



复核人(签章)



审定人(签章)：

黄淑权



单位负责人：

马军刚

华联世纪工程咨询股份有限公司

2026年1月7日



预算 2024



# 广州增城高端电子信息新材料产业园配套市政 道路（一期工程）项目初步设计费 结算评审报告

HLGZ4-Z-15421-25-001

建设单位：广州东进产业园投资发展有限公司

送审金额：902500.00元

审定金额：902500.00元

（大写）：玖拾万零贰仟伍佰元整

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二五年二月十九日





附件1

### 结算审核结果确认表

项目名称：广州增城高端电子信息新材料产业园配套市政道路（一期工程）项目初步设计费

序号	项目名称	送审金额(元)	审核金额(元)	备注
1	广州增城高端电子信息新材料产业园配套市政道路（一期工程）项目初步设计费	902500.00	902500.00	
合计		902500.00	902500.00	

建设单位(章): 	设计单位(章): 	咨询单位(章): 
------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------




#### 四、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	华侨城大厦 43A 层办公室装修工程全过程造价咨询服务	优秀	2023.09.11
2	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行工程造价咨询服务项目年度 2022-2023	优秀	2023.08.15
3	杰美康工业区城市更新单元配套道路工程（全过程造价咨询）	优秀	2024.12.13
4	布吉街道创进路市政工程造价咨询	良好（最高评价）	2024.8.20
5	航空轮胎大科学中心项目二期项目【全过程】	满意	2024.3.29
6	保盈大道摩天工坊项目【全过程】	满意	2025.5.14
7	东诚智造产业基地项目【全过程】	满意	2024.7.23
8	派潭高滩片区基础设施建设工程项目【全过程】	满意	2025.09.19

(1) 华侨城大厦 43A 层办公室装修工程全过程造价咨询服务

**华侨城大厦 43A 层办公室装修工程履约考核表**  
**(2023 年度)**

项目名称	华侨城大厦 43A 层办公室装修工程全过程造价咨询服务		
委托单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2022-9 至 2024-12	资金来源	企业资金 100%
项目预定目标	按时按质完成委托的咨询服务工作		
参与造价工作相关人员	项目总负责人：陈宙 专业技术人员：谢栩、石宏、黄三发、朱颖等。		
已完成部分项目名称	项目测算、前期估算、预算、变更测算等		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量及相关造价内容计算规范、准确，预算工作条理清晰思路明确，成果报告按规定格式书写且内容完整，服务态度优秀，总体服务质量好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="text-align: right;">                       深圳市华侨城新玺发展有限公司                      2023 年 9 月 11 日                 </div>		

(2) 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行工程造价咨询服务项目年度 2022-2023

**2022-2023 年度预选招标服务履约考核表**  
**（年度）**

项目名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行工程造价咨询服务项目采购合同（2022-2023 年度）		
委托单位	中国邮政储蓄银行		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2022 年 7 月-2023 年 7 月	资金来源	国有资金 100%
项目预定目标	按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作，出具成果文件报验收合格。		
项目完成情况	2022 年 7 月至 2023 年 7 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造价咨询服务，共完成项目 19 个，很好地完成了协议规定的相关工作内容。		
参与协审工作相关人员	项目总负责人：黄淑权 专业技术人员：谢栩、陈宙、石宏、王子君、周巍、吴嘉敏、邱美君、黄威龙、王嘉彬等。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，服务态度不错，总体服务质量较好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  2023 年 08 月 15 日		

(3) 杰美康工业区城市更新单元配套道路工程（全过程造价咨询）

龙华街道办事处建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

工程名称	杰美康工业区城市更新单元配套道路工程（全过程造价咨询）		承包商	华联世纪工程咨询股份有限公司	
总得分	95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
实施单位	龙华街道建设工程和市政管理中心（行政事务）		评价时间	2024年12月13日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准		得分
一	人员配备	14			14
1	人员数量要求	3	优秀 3分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。		3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。		5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		6
二	履约质量	61			57
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。		6
5	工程量清单编制质量	10	优秀 9-10分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好 7-8分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 5-6分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 0分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。		10
6	标底（预算）编制质量	8	优秀 7-8分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（不含3%），且主材询价工作非常细致认真全面； 良好 5-6分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价		8



			<p>错误或不合理部分)相差在 3%-5%之间 (不含 5%), 主材价询价工作比较细致认真全面;</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分: 报告书造价与第三方审定价 (扣除审定价错误或不合理部分)相差在 5%-10%之间 (不含 10%), 主材价询价工作基本细致认真全面;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 报告书造价与第三方审定价 (扣除审定价错误或不合理部分)相差在 10%以上 (含 10%), 主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 标底价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告;</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告;</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出的造价分析报告很不详细。</p>	5
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分: 能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 认真地编制投资控制形象进度表, 能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分: 基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 比较认真地编制投资控制形象进度表, 能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分: 基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 基本认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 不认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	9



10	结算的审核质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与第三方审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与第三方审定价相差在 3%—5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与第三方审定价相差在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	9
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		8
12	工作时间	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8
四	履约配合	17		1 6
13	配合情况	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	9
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 <u>4.5-5</u> 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 <u>3.5-4</u> 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 <u>2.5-3</u> 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地</p>	5



			办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	
15	保密工作	2	合格_2分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格_0分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
	合计	100		
<p>注: 1、工程实施单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值进行折算调整。 2、规定的评分指标中, 招标文件或者合同无委托实施的内容的, 不计入评分, 对总得分按百分制进行折算。</p>				
 <p>评价人签字: 杨宇恒 年 月 日</p>				

(4) 布吉街道创进路市政工程造价咨询

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年4月1号至 2024年6月30号	
承包商 (评价对象)	华联世纪工程咨询股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1号大院自编1号6-8层	
法定代表人	查世伟	电话	020-37063333	项目负责人	黄淑权 电话 18028667798
工程名称	布吉街道创进路市政工程		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	166.27 (万元)	
合同签订日期	2022年9月14日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			13	87
2	履约质量			46	
3	履约进度			12	
4	配合与协调			16	
5					
6					
7					
8					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）： _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）： _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明  查世伟 2024年8月20日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(5) 航空轮胎大科学中心项目二期项目【全过程】



华联世纪工程咨询股份有限公司  
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号:

报告编号: HLGZ8-Z-14431-24-002

尊敬的广州智埔科技有限公司:

我公司自 2023 年 3 月 1 日接受贵司的委托, 已于 2024 年 3 月 14 日完成了航空轮胎大科学中心项目二期检测招标控制价编制。

该工程造价: 1,370,492.10 元, 工程规模: 航空轮胎大科学中心项目二期用地面积约 58112m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 183430.61m<sup>2</sup>, 计容建筑面积约 203364.09m<sup>2</sup>, 其中地上计容建筑面积约 196395.65m<sup>2</sup>, 地下计容建筑面积约 6968.44m<sup>2</sup> 等。

为了有利于我公司不断总结经验教训, 进一步提高工作水平和服务质量, 特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- |                        |                                       |                                         |         |       |
|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------|-------|
| 1、企业信誉及廉洁方面            | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 ( )                                  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 2、服务态度                 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 ( )                                  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 3、咨询成果交付及时性            | 好 ( )                                 | 较好 <input checked="" type="checkbox"/>  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 4、业务水平                 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 ( )                                  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 5、工作质量                 |                                       |                                         |         |       |
| (1) 过程服务工作质量           | 好 ( )                                 | 较好 <input checked="" type="checkbox"/>  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 ( )                               | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 未发现 ( ) |       |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷  | 有发生 ( )                               | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 未发现 ( ) |       |

二、综合评价:

满意  基本满意 ( ) 不满意 ( )

客户单位代表人 (签名):

客户单位 (公章):

联系电话:

日期: 2024 年 3 月 29 日

(6) 保盈大道摩天工坊项目【全过程】



华联世纪工程咨询股份有限公司  
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号:

报告编号HLGZ8-Z-8459-24-009

尊敬的穗港智造（广州）投资有限公司：

我公司自 2024 年 10 月 24 日接受贵单位的委托，已于 2025 年 5 月 14 日完成了：保盈大道摩天工坊项目泛光照明升级采购与服务的结算审核咨询工作。

该工程造价：7,191,453.13 元，工程规模：本工程位于广州市黄埔区，本项目是对保盈大道摩天工坊项目泛光照明升级采购与服务。

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

- |                        |                                       |                                         |                              |                            |
|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面            | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/>             | 一般 <input type="checkbox"/>  | 差 <input type="checkbox"/> |
| 2、服务态度                 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/>             | 一般 <input type="checkbox"/>  | 差 <input type="checkbox"/> |
| 3、咨询成果交付及时性            | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/>             | 一般 <input type="checkbox"/>  | 差 <input type="checkbox"/> |
| 4、业务水平                 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/>             | 一般 <input type="checkbox"/>  | 差 <input type="checkbox"/> |
| 5、工作质量                 |                                       |                                         |                              |                            |
| (1) 过程服务工作质量           | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/>             | 一般 <input type="checkbox"/>  | 差 <input type="checkbox"/> |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 <input type="checkbox"/>          | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 未发现 <input type="checkbox"/> |                            |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷  | 有发生 <input type="checkbox"/>          | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 未发现 <input type="checkbox"/> |                            |

二、综合评价：

满意  基本满意  不满意



客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2025年5月14日



(7) 东诚智造产业基地项目【全过程】



华联世纪工程咨询股份有限公司  
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号:

报告编号: HLGZ8-Z-9332-23-008

尊敬的广州云埔工业区东诚实业有限公司:

我公司自 2023 年 月 日接受黄埔区财政局的委托, 已于 2023 年 月 日完成了: 东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包的结算审核咨询工作。

该工程造价: 391,521,349.20 元, 工程规模: 东诚智造产业基地定位为云埔工业区高端智能产业的载体, 满足科研办公、创意办公的同时, 还带部分商业等功能, 着力打造为黄埔区的特色地标建筑。项目占地面积为 16784.30 平方米, 总建筑面积为 94705.29 平方米, 其中地下 26038.74 平方米, 地上 68666.55 平方米。项目主体建筑包含地下室两层, 建筑面积 26038.74 平方米; 1#办公楼、裙房地上 20 层, 建筑高度 81.00 米, 建筑面积 27250.43 平方米; 2#办公楼、裙房地上 24 层, 建筑高度 97.20 米, 建筑面积 35322.00 平方米; 3#裙房地上 4 层, 建筑高度 18.6 米, 建筑面积 6094.12 平方米; 包括基坑工程、地下室建筑装饰工程、地上建筑装饰工程、给排水、消防水安装、电气、通风及防排烟、高低压配电、电梯、消防报警系统、室外工程。

为了有利于我公司不断总结经验教训, 进一步提高工作水平和服务质量, 特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面            | 好 (✓) 较好 ( ) 一般 ( ) 差 ( ) |
| 2、服务态度                 | 好 (✓) 较好 ( ) 一般 ( ) 差 ( ) |
| 3、咨询成果交付及时性            | 好 (✓) 较好 ( ) 一般 ( ) 差 ( ) |
| 4、业务水平                 | 好 (✓) 较好 ( ) 一般 ( ) 差 ( ) |
| 5、工作质量                 |                           |
| (1) 过程服务工作质量           | 好 (✓) 较好 ( ) 一般 ( ) 差 ( ) |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 ( ) 无发生 ( ) 未发现 (✓)   |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷  | 有发生 ( ) 无发生 ( ) 未发现 (✓)   |

二、综合评价:

满意 (✓) 基本满意 ( ) 不满意 ( )

客户单位代表人(签名): 李敬奇  
客户单位(公章):  
联系电话:  
日期: 2024年 7 月 23 日

2024-49

## 五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、坪山区体育公园项目-全过程造价咨询项目，建设单位深圳市坪山城投置业有限公司，合同金额：520.7989万元，合同签订时间：2025.07.10 2、深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）项目，建设单位深圳市龙华区建筑工务署，合同金额：525.2104万元，合同签订时间：525.21042024.1.16 3、平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询项目，建设单位深圳市鸿怡达房地产开发有限公司，合同金额：268.6728万元，合同签订时间：2023.04.06 4、坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询【全过程】项目，建设单位深圳市龙岗区建筑工务署，合同金额：70.16万元，合同签订时间：2024.07.11 5、龙华文化广场及周边景观提升工程造价咨询项目，建设单位深圳市龙华区城市管理和综合执法局，合同金额：81.63万元，合同签订时间：2023.05.15 6、岭头公司旧村全面改造地块周边市政道路及配套、地质灾害配套防治工程项目全过程造价咨询	1.保盈大道摩天工坊项目【全过程】项目，建设单位广州高新建设开发有限公司，合同金额：767.92万元，决（结）算时间：2024.8.21 2、广东生态工程职业学院使用外国政府贷款广东海绵城市试点工程项目【全过程】项目，建设单位广东省代建项目管理局，合同金额：288.00万元，决（结）算时间：2024.6.11 3、汕头中绿蔚蓝湾项目一期【全过程】项目，建设单位汕头中绿园置地有限公司，合同金额：234.56万元，决（结）算时间：2025.2.19 4、东诚智造产业基地项目【全过程】【框架合同】项目，建设单位广州云埔工业区东诚实业有限公司，合同金额：191.558万元，决（结）算时间：2023.12.13 5、坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询【全过程】项目，建设单位深圳市龙岗区建筑工务署，合同金额：70.16万元，决（结）算时间：	共配置32人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1人 2、土建负责人：1人 3、安装负责人：1人 4、市政专业：1人 5、园林绿化专业1人 6、全专业（土建、安装）：3人 7、安装专业：6人 8、造价员：4人	1.项目名称华侨城大厦43A层办公室装修工程全过程造价咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2023.09.11；评价单位：深圳市华侨城新玺发展有限公司 2、项目名称中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行工程造价咨询服务项目年度2022-2023；评价等级：优秀；评价时间：2023.08.15；评价单位：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行 3、项目名称杰美康工业区城市更新单元配套道路工程（全过程造价咨询）；评价等级：优秀；评价时间：2024.12.13；评价单位：深圳市龙华区龙华

				<p>服务【全过程】项目，建设单位广州科岭投资开发有限公司，合同金额：271.63863万元，合同签订时间：2025.09.30</p>	<p>2024.9.20</p> <p>6、广州增城高端电子信息新材料产业园配套市政道路（一期工程）项目【全过程】项目，建设单位广州东进产业园投资发展有限公司，合同金额：45万元，决（结）算时间：2025.2.19</p>		<p>街道办事处</p> <p>4、项目名称布吉街道创进路市政工程造价咨询；评价等级：良好（最高评价）；评价时间：2024.8.20；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署</p> <p>5、项目名称航空轮胎大科学中心项目二期项目【全过程】；评价等级：满意；评价时间：2024.3.29；评价单位：广州智埔科技有限公司</p> <p>6、项目名称保盈大道摩天工坊项目【全过程】；评价等级：满意；评价时间：2025.5.14；评价单位：广州高新建设开发有限公司</p> <p>7、项目名称东诚智造产业基地项目【全过程】；评价等级：满意；评价时间：2024.7.23；评价单位：广州云埔工业区东诚实业有限公司</p>
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

## 六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：（深圳市南山区建筑工程署）

工程名称：（蛇口山音乐公园造价咨询）

我方（华联世纪工程咨询股份有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：


1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

单位地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年03月24日