

标段编号：2018-440305-35-01-700095004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：蛇口山音乐公园造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期：2026年03月24日

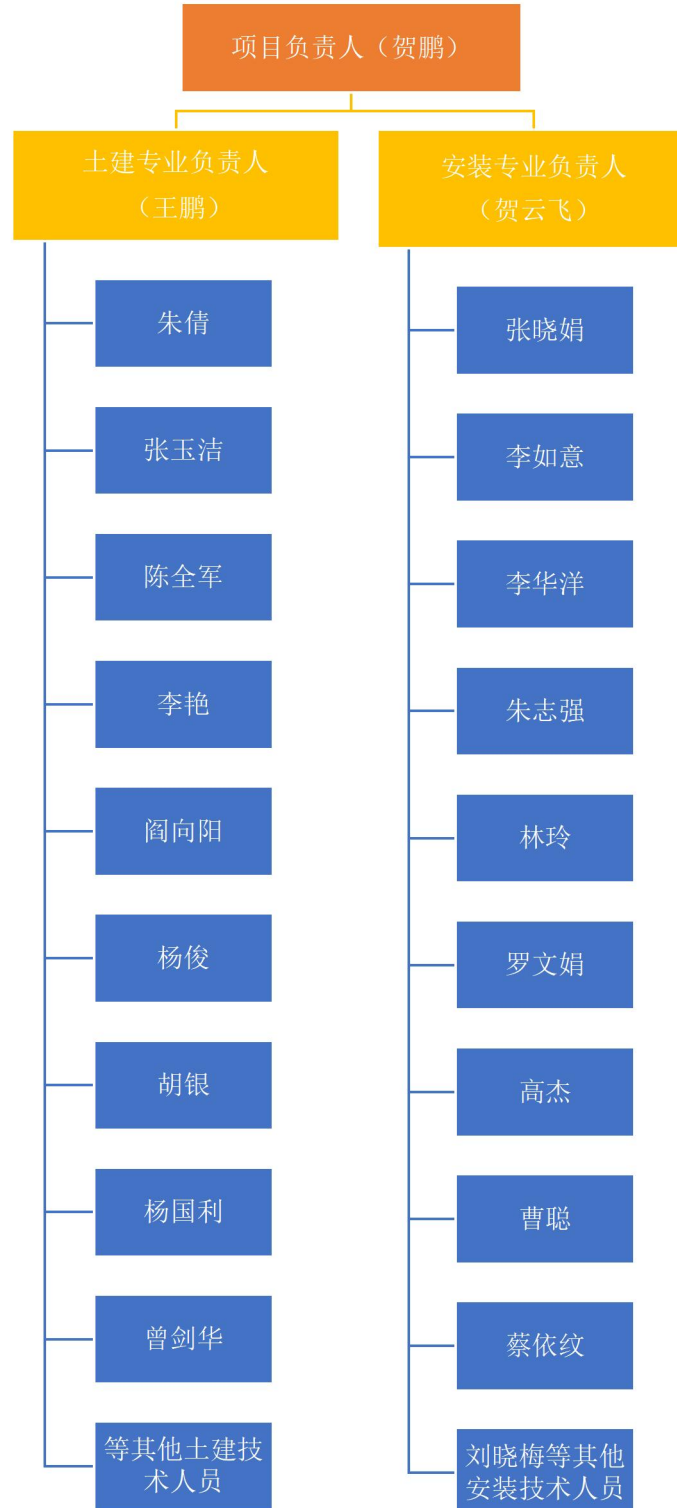
## 目录

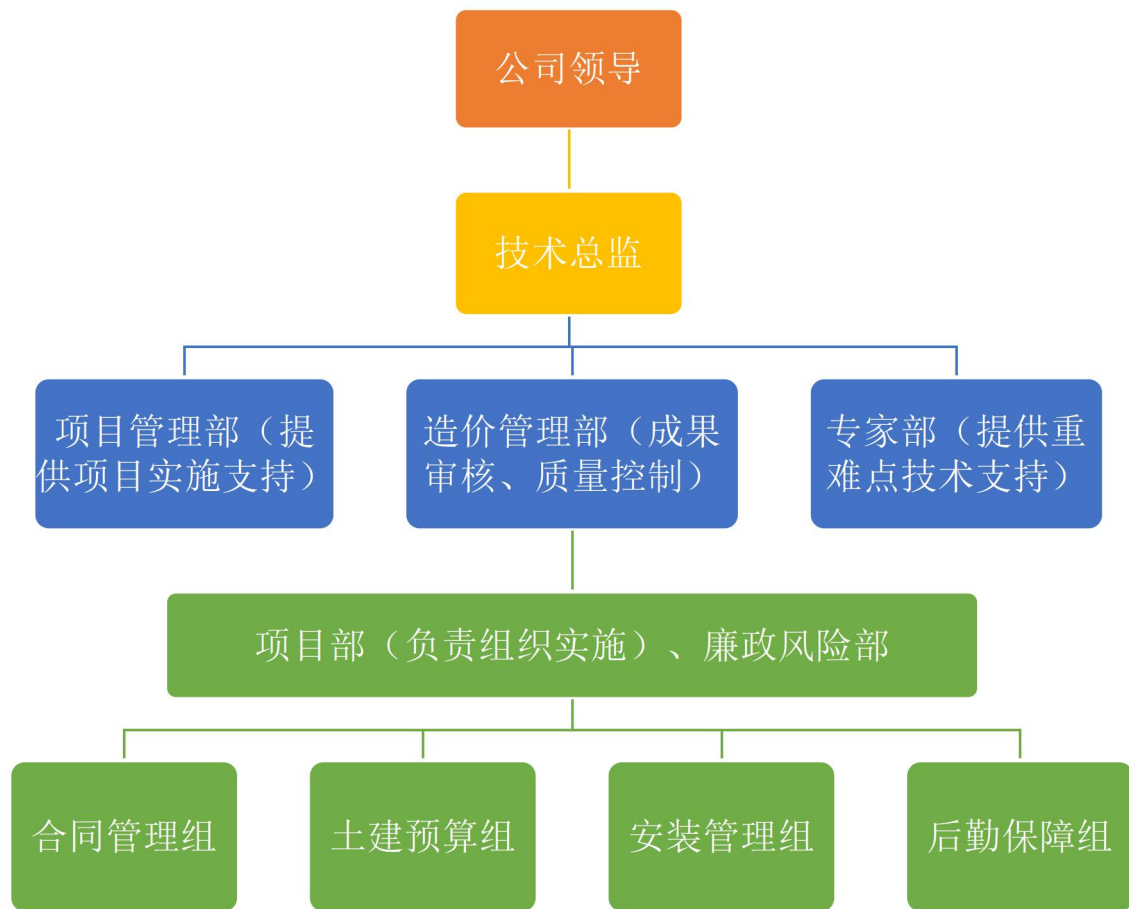
一、拟派本项目服务团队 .....	4
(一) 拟派入项目团队及组织架构图 .....	4
(二) 人员情况汇总表 .....	6
(三) 项目负责人简历表 .....	19
(四) 拟投入本项目人员情况一览表 .....	20
二、投标人业绩 .....	268
(一) 深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨询项目 .....	269
(二) 珠江口流域市政排水管网完善工程 .....	285
(三) 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目 .....	316
(四) 坪地停车场综合开发项目 (G10203-0499 宗地) (03-01 地块上盖及 03-07 地 块、03-10 地块学校及公配) 全过程造价咨询 .....	329
(五) 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期 (C 包) 全过程造价咨询 .....	340
(六) 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询 .....	352
(七) 深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标) .....	364
(八) 科苑大道隧道工程(留仙洞段)七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询 .....	379
(九) 前海合作区八单元市政道路工程(一期)全过程造价咨询 .....	392
(十) 留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务 .....	410
(十一) 深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目 .....	418
三、项目负责人业绩 .....	427
(一) 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询 .....	428
(二) 深圳市公安局警察训练基地(一期)全过程造价咨询服务 .....	438
(三) 前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务 .....	453
(四) 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务 .....	465
(五) 深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标) .....	488
四、履约评价 .....	504
(一) 深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同(建设阶段) .....	505
(二) 科华学校二期工程全过程造价咨询合同 .....	506
(三) 高新南环路、科技南路等人行道综合整治工程结算审核合同 .....	507
(四) 绿景沙河学校全过程造价咨询合同 .....	508
(五) 深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同(概算) .....	509
(六) 蛇口培训中心改造项目全过程造价咨询合同 .....	510
(七) 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目 .....	511
(八) 前海合作区八单元市政道路工程(一期)全过程造价咨询 .....	515
(九) 坪地停车场综合开发项目 (G10203-0499 宗地) (03-01 地块上盖及 03-07 地 块、03-10 地块学校及公配) 全过程造价咨询 .....	518
(十) 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期 (C 包) 全过程造价咨询 .....	521
五、投标人基本情况一览表 .....	524
六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书 .....	528
七、中小企业声明函 .....	529
八、招标文件要求提交的其它资料 .....	530

（一）投标函 .....	530
（二）独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件） .....	531
（三）企业资质证书 .....	533

## 一、拟派本项目服务团队

### （一）拟派入项目团队及组织架构图





## （二）人员情况汇总表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	贺鹏	项目负责人	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作 24 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2002 年至 2017 年分别于深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理；</p> <p>2017 年 09 月至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)，工程造价 628547.57 万元</li> <li>2. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目，工程造价 138852.46 万元</li> <li>3. 前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务，工程造价 76058.77 万元</li> <li>4. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，工程造价：133041.94 万元</li> <li>5. 坪地停车场综合开发项目(G10203-0499 宗地)(03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配)全过程造价咨询，工程造价：109320.52 万元</li> <li>6. 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(C 包)全过程造价咨询，工程造价：467872.74 万元</li> </ol> <p><b>荣誉：</b>深圳市交易中心评标专家、曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀协审个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	王 鹏	土建专业负责人	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作 21 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)，工程造价 628547.57 万元</li> <li>2. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目，工程造价 138852.46 万元</li> <li>3. 前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务，工程造价 76058.77 万元</li> </ol>

				<p>4. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，工程造价：133041.94 万元</p> <p>5. 坪地停车场综合开发项目(G10203-0499 宗地)(03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配) 全过程造价咨询，工程造价：467872.74 万元</p> <p><b>荣誉：</b> 深圳市交易中心评标专家。</p>
3	贺云飞	安装专业负责人	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 26 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2023.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任安装项目技术总审。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 前海十单元 01 街坊项目（一期），工程造价 76058.77 万元；</p> <p>2. 石岩街道官田香江家私城二期城市更新单元项目校，工程造价 16123.3 万元。</p>
4	朱倩	技术人员	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 25 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员；</p> <p>2003.08 至 2005.04 于江西中磊(原中审)工程造价咨询有限公司从事预、结算，任技术部门审核人员；</p> <p>2005.04 至 2018.12 于深圳华仑诚管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目经理；</p> <p>2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预、结算审核，任财审中心项目组组长。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 前海合作区高压线下地通道及相关道路(怡海大道)市政工程项目，审核金额 26247.93 万元；</p> <p>2. 香港中文大学(深圳)一期工程项目，19507.43 万元</p> <p>3. 光明滑坡坑体抢险治理工程项目，12810.63 万元</p>
5	张玉洁	技术人员	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 31 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>1994.06 至 2006.04 于深圳市通建工程咨询有限公司从事工程预、结算，任造价员；</p> <p>2006.05 至 2018.06 于深圳市英龙建安（集团）有限公司从事工程预、结算，任技术部门审核人员；</p> <p>2018.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）概算、预结算编制、审核，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期，工程造价 15560.54 万元；</p> <p>2. 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设工程，工程造价 41631.21 万元；</p>

				3. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元；
6	陈全军	技术人员	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 36 年、一级注册造价工程师）：</b>            1990.07 至 2021.08 于内蒙古证宇工程造价询有限责任公司从事工程预、结算，任造价员；            2021.09 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b>            1. 宝安区西乡街道流塘榕树路 68 号地块城市更新项目；工程造价 22776 万元；            2. 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13 个片区)全过程造价咨询服务；工程造价 12500.96 万元</p>
7	杨国利	技术人员	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 20 年、一级注册造价工程师）：</b>            2006.07 至 2019.04 于广东隽衡工程造价咨询有限公司            从事工程预、结算，任造价员；            2019.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b>            1. 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目，工程造价 30798 万元；            2. 深圳市公安局警察训练基地（一期），工程造价 173343.64 万元。            该工程师曾担任过清水河街道办事处项目驻场负责人，熟悉现场管理流程及造价咨询驻场事项。</p>
8	杨俊	技术人员	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b>            2012.07 至 2021.04 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事工程预、结算，任造价员；            2021.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b>            1. 黄阁坑工业区南片城市更新单元项目一期，工程造价 23871.70 万元；            2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。</p>
9	高杰	技术人员	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b>            2011.10 至 2018.11 于深圳市广诚工程顾问有限公司从事预、结算</p>

				<p>2018.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勤诚达正大城市花园四期（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（01 地块），工程造价 42273.76 万元；</li> <li>2. 深圳市轨道交通 7 号线工程信号系统设备采购及服务合同结算，工程造价 14703.38 万元；</li> </ol>
10	罗文娟	技术人员	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 14 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2010.07 至 2020.03 于深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程预、结算，任造价员；</p> <p>2020.04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目，工程造价 37191.28 万元；</li> <li>2. 前海合作区八单元市政道路工程（一期），工程造价 38964.38 万元。</li> </ol>
11	李艳	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 23 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2001.12 至 2005.10 于深圳市恒浩房地产开发有限公司 从事预、结算审核</p> <p>2005.11 至 2008.03 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 从事预、结算审核</p> <p>2008.03 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 从事工程预、结算任 项目经理</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元；</li> <li>2. 万科星城上郡（沙井街道上星工业区城市更新单元）保障房项目，工程造价 12337 万元；</li> <li>3. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元；</li> </ol>
12	朱志强	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 32 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>1992.08 至 1998.04 于江西九江化工厂从事项目预、结算，任技术部门审核人员；</p> <p>1998.05 至 2007.05 于深圳市南方国际技术交易市场有限公司从事项目预、结算，任技术部门审核人员；</p> <p>2007.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。</p>

				<p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勤诚达乐园(宝城 22 区城市更新单元)保障房项目，工程造价 19661.30 万元；</li> <li>2. 深圳市公安局警察训练基地（一期），工程造价 173343.64 万元；</li> <li>3. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元；</li> </ol> <p><b>荣誉：</b></p> <p>深圳市交易中心评标专家。</p>
13	阎向阳	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 32 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>1998.05 至 2002.11 于德恒律工程经济咨询有限公司从事工程预、结算</p> <p>2003.03 至 2011.10 于新产业工程造价咨询有限公司从事工程预、结算</p> <p>2011.10 至 2012.12 于深圳市中邦工程项目管理有限公司从事工程预、结算</p> <p>2013.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勤诚达正大城花园三期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目(02 地块))全过程造价咨询，工程造价 61823.34 万元；</li> <li>2. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目，工程造价 46241.78 万元。</li> </ol>
14	张琴	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2013.07 至 2021.05 于深圳市银雁金融服务有限公司从事工程预、结算，任造价员；</p> <p>2021.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询，工程造价 37191.28 万元；</li> <li>2. 勤诚达正大城花园三期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目(02 地块))全过程造价咨询，工程造价 61823.34 万元。</li> </ol>
15	杜叶松	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 20 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2004.07 至 2021.03 于仁恒置地有限公司等从事预、结算；</p> <p>2021.04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事预、结算</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中粮天悦壹号雅轩(宝城 25 区及新安 25 区城市更新单元)保障房,工程造价 14718.99 万元；</li> </ol>

				2. 留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务, 工程造价 52656.54 万元。
16	张晓娟	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b>            2011.03 至 2015.05 于深山西华岳集团从事工程预、结算, 任造价员;            2015.06 至 2022.05 于中竞发工程管理咨询有限公司从事预、结算, 任造价员;            2022.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员, 任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b>            1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询, 工程造价 37191.28 万元;            2. 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目, 工程造价 76423.63 万元。</p>
17	林玲	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 23 年、一级注册造价工程师）：</b>            2003.02 至 2004.12 于深圳市福潮发咨询有限公司从事概预算            2005.01 至 2006.11 于深圳市讯泰咨询有限公司从事概预算            2006.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），从事安装预、结算</p> <p><b>承担过的项目：</b>            1. 前海合作区八单元市政道路工程（一期），工程造价 38964.38 万元;            2. 惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地, 工程造价 142986.33 万元。</p>
18	曾剑华	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年, 造价员）：</b>            2014.07 至 2017.08 于深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司从事概、预工作            2017.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b>            1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询, 工程造价 93262.37 万元;            2. TCL 合肥仓储物流项目, 工程造价 35284.62 万元。</p>
19	赵鑫伟	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b>            2023.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员, 任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b>            1. 绿景沙河学校, 工程造价 51724 万元。</p>

				2. 协和电厂城市更新单元产业用房建设工程项目，工程造价 11000 万元。
20	胡 银	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 8 年、一级注册造价工程师）：</b> 2023.09 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 长湖头村城市更新项目（一期），工程造价 51724 万元。</li> <li>2. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75 万元</li> </ol>
21	余松华	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 22 年、一级注册造价工程师）：</b> 2024.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元</li> <li>2. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75</li> <li>3. 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13 个片区)全过程造价咨询服务;工程造价 12500.96 万元</li> </ol>
22	李华洋	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 7 年、一级注册造价工程师）：</b> 2024.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元</li> <li>2. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75</li> <li>3. 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13 个片区)全过程造价咨询服务;工程造价 12500.96 万元</li> </ol>
23	钟怡婷	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b> 2024.08 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p>

				<p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元</p>
24	丁晓辉	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2024.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包，工程造价 37117.84 万元</p>
25	赵琴	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2025.03 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 南方医科大学深圳医院二期工程施工总包，工程造价 161751.48 万元</p>
26	韦芳	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2025.03 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 东盟李宁中心一期工程，工程造价 47852.32 万元</p>
27	杨健	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2025.04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 中山大学. 深圳建设工程项目，工程造价 61321.46 万元</p>
28	林萍	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 9 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价员。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）项目，工程造价 90239.17 万元</p>
29	黄森烁	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2018.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算</p>

				<p>审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务，工程造价 52656.54 万元；</li> <li>2. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元。</li> </ol>
30	李如意	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2018.7 至 2020.06 于深圳市建锋工程造价咨询有限公司从事造价工作；</p> <p>2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宝龙街道 2018 年城中村综合整治工程--龙东社区新大坑村等 7 个城中村，工程造价 1873.91 万元。</li> <li>2. 上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目，工程造价 19396.98 万元。</li> </ol>
31	向银绒	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 15 年、二级注册造价工程师）：</b></p> <p>2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价员。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元</li> </ol>
32	刘春保	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 15 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2010.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 预结算工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75 万元。</li> </ol>
33	邱景耀	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、二级注册造价工程师）：</b></p> <p>2016.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元；</li> <li>2. 留用地 B、C、D 地块配套工程项目全过程造价咨询服务，工程造价 52656.54 万元。</li> </ol>
34	郑俊在	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年、二级注册造价工程师）：</b></p> <p>2019.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p>

				<p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元；</p> <p>2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。</p>
35	蔡依纹	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年、二级注册造价工程师）：</b></p> <p>2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元；</p> <p>2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。</p>
36	饶阿明	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 2 年、二级注册造价工程师）：</b></p> <p>2022.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程，工程造价 293.97 万元。</p>
37	蔡秉恒	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 7 年、二级注册造价工程师）：</b></p> <p>2023.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元</p>
38	冯利梅	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 3 年、二级注册造价工程师）：</b></p> <p>2022.03 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元</p>
39	江远利	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 2 年、二级注册造价工程师）：</b></p> <p>2024.03 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元</p>
40	黄金楷	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 14 年、二级注册造价工程师）：</b></p> <p>2024.05 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 新桥东片区重点城市更新项目，工程造价 180949 万元；</p>

41	王蕊	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限3年、二级注册造价工程师）：</b> 2024.05至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目，工程造价76423.63万元；</p>
42	陈婷婷	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限3年、二级注册造价工程师）：</b> 2024.05至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心工程，工程造价654185万元；</p>
43	黄承仕	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限3年、二级注册造价工程师）：</b> 2024.05至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 大浪文化艺术中心，工程造价93715.35万元；</p>
44	华彦博	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限12年、二级注册造价工程师）：</b> 2022.08至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深港智汇风华产业园项目二期，工程造价109374.15万元；</p>
45	林振鸿	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限3年、二级注册造价工程师）：</b> 2025.11至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 建泰城市更新项目，工程造价23572.26万元；</p>
46	胡晓慧	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限6年、二级注册造价工程师）：</b> 2025.11至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包，工程造价47852.32万元；</p>
47	杨健	技术人员	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限23年）：</b> 2002.07至2021.08于深圳市华夏工程顾问有限公司从事概、预工作 2021.09至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. “一馆一中心”项目造价咨询，工程造价86700万元；</p>

				2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。
48	陈 会	技术人员	中级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 11 年、造价员）：</b> 2020.07 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），从事工程预、结算。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元</p>
49	石诗耿	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。</p>
50	林臻楷	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年）：</b> 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. “一馆一中心”项目造价咨询，工程造价 86700 万元； 2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。</p>
51	刘晓梅	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年）：</b> 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。</p>
52	陈 铄	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年）：</b> 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程，造价 37191.28 万元。</p>
53	裴彩芳	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年）：</b> 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元。</p>
54	曹 聪	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 7 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p>

				<b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元
55	范邹明	技术人员	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元
56	黄升耀	技术人员	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 8 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元
57	梁国华	技术人员	助理工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 8 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元
58	黄伊风	技术人员	审计师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 13 年）：</b> 2019.01 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 <b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。

### （三）项目负责人简历表

#### 项目负责人简历表

姓名	贺鹏	性别	男	年龄	48岁
职务	总经理	职称	高级工程师	学历	研究生
参加工作时间	2002年		从事专业工作年限 /造价工作年限	24/24	
资格证书 编号	建[造]11114400027604		在本项目拟任职务	项目负责人	
序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	决(结)算 时间	备注
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询	深圳市深汇通投资控股有限公司	2267.84	2025.01.03	履约评价“优秀” 项目负责人“贺鹏”
2	深圳市公安局警察训练基地(一期)全过程造价咨询服务	深圳市公安局//深圳市碧桂园房地产投资有限公司(代建)深圳市建筑工务署(代建监管)	1409.66	2023.06.20	履约评价“优秀” 项目负责人“贺鹏”
3	前海十单元01街坊项目(一期)全过程造价咨询服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	1306.82	2025.01.10	履约评价“优秀” 项目负责人“贺鹏”
4	深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	深圳市民政局//深圳市建筑工务署(代建监管)//中建国际建设有限公司(代建)	1031.12	2024.12.18	履约评价“优秀” 项目负责人“贺鹏”
5	深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)(代建)	100.66	2025.09.29	项目负责人“贺鹏”

### （四）拟投入本项目人员情况一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	贺鹏	项目负责人	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作 24 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2002 年至 2017 年分别于深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理；</p> <p>2017 年 09 月至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)，工程造价 628547.57 万元</li> <li>2. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目，工程造价 138852.46 万元</li> <li>3. 前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务，工程造价 76058.77 万元</li> <li>4. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，工程造价：133041.94 万元</li> <li>5. 坪地停车场综合开发项目(G10203-0499 宗地)(03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配)全过程造价咨询，工程造价：109320.52 万元</li> <li>6. 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(C 包)全过程造价咨询，工程造价：467872.74 万元</li> </ol> <p><b>荣誉：</b>深圳市交易中心评标专家、曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀协审个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	王 鹏	土建专业负责人	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作 21 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)，工程造价 628547.57 万元</li> <li>2. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目，工程造价 138852.46 万元</li> <li>3. 前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务，工程造价 76058.77 万元</li> </ol>

				<p>4. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，工程造价：133041.94 万元</p> <p>5. 坪地停车场综合开发项目(G10203-0499 宗地)(03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配) 全过程造价咨询，工程造价：467872.74 万元</p> <p><b>荣誉：</b> 深圳市交易中心评标专家。</p>
3	贺云飞	安装专业负责人	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 26 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2023.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任安装项目技术总审。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 前海十单元 01 街坊项目（一期），工程造价 76058.77 万元；</p> <p>2. 石岩街道官田香江家私城二期城市更新单元项目校，工程造价 16123.3 万元。</p>
4	朱倩	技术人员	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 25 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员；</p> <p>2003.08 至 2005.04 于江西中磊(原中审)工程造价咨询有限公司从事预、结算，任技术部门审核人员；</p> <p>2005.04 至 2018.12 于深圳华仑诚管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目经理；</p> <p>2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预、结算审核，任财审中心项目组组长。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 前海合作区高压线下地通道及相关道路(怡海大道)市政工程项目，审核金额 26247.93 万元；</p> <p>2. 香港中文大学(深圳)一期工程项目，19507.43 万元</p> <p>3. 光明滑坡坑体抢险治理工程项目，12810.63 万元</p>
5	张玉洁	技术人员	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 31 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>1994.06 至 2006.04 于深圳市通建工程咨询有限公司从事工程预、结算，任造价员；</p> <p>2006.05 至 2018.06 于深圳市英龙建安（集团）有限公司从事工程预、结算，任技术部门审核人员；</p> <p>2018.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）概算、预结算编制、审核，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期，工程造价 15560.54 万元；</p> <p>2. 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设工程，工程造价 41631.21 万元；</p>

				3. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元；
6	陈全军	技术人员	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 36 年、一级注册造价工程师）：</b>            1990.07 至 2021.08 于内蒙古证宇工程造价询有限责任公司从事工程预、结算，任造价员；            2021.09 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b>            1. 宝安区西乡街道流塘榕树路 68 号地块城市更新项目；工程造价 22776 万元；            2. 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13 个片区)全过程造价咨询服务；工程造价 12500.96 万元</p>
7	杨国利	技术人员	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 20 年、一级注册造价工程师）：</b>            2006.07 至 2019.04 于广东隽衡工程造价咨询有限公司            从事工程预、结算，任造价员；            2019.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b>            1. 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目，工程造价 30798 万元；            2. 深圳市公安局警察训练基地（一期），工程造价 173343.64 万元。            该工程师曾担任过清水河街道办事处项目驻场负责人，熟悉现场管理流程及造价咨询驻场事项。</p>
8	杨俊	技术人员	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b>            2012.07 至 2021.04 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事工程预、结算，任造价员；            2021.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b>            1. 黄阁坑工业区南片城市更新单元项目一期，工程造价 23871.70 万元；            2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。</p>
9	高杰	技术人员	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b>            2011.10 至 2018.11 于深圳市广诚工程顾问有限公司从事预、结算</p>

				<p>2018.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勤诚达正大城市花园四期（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（01 地块），工程造价 42273.76 万元；</li> <li>2. 深圳市轨道交通 7 号线工程信号系统设备采购及服务合同结算，工程造价 14703.38 万元；</li> </ol>
10	罗文娟	技术人员	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 14 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2010.07 至 2020.03 于深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程预、结算，任造价员；</p> <p>2020.04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目，工程造价 37191.28 万元；</li> <li>2. 前海合作区八单元市政道路工程（一期），工程造价 38964.38 万元。</li> </ol>
11	李艳	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 23 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2001.12 至 2005.10 于深圳市恒浩房地产开发有限公司 从事预、结算审核</p> <p>2005.11 至 2008.03 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 从事预、结算审核</p> <p>2008.03 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 从事工程预、结算任 项目经理</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元；</li> <li>2. 万科星城上郡（沙井街道上星工业区城市更新单元）保障房项目，工程造价 12337 万元；</li> <li>3. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元；</li> </ol>
12	朱志强	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 32 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>1992.08 至 1998.04 于江西九江化工厂从事项目预、结算，任技术部门审核人员；</p> <p>1998.05 至 2007.05 于深圳市南方国际技术交易市场有限公司从事项目预、结算，任技术部门审核人员；</p> <p>2007.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。</p>

				<p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勤诚达乐园(宝城 22 区城市更新单元)保障房项目，工程造价 19661.30 万元；</li> <li>2. 深圳市公安局警察训练基地（一期），工程造价 173343.64 万元；</li> <li>3. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元；</li> </ol> <p><b>荣誉：</b></p> <p>深圳市交易中心评标专家。</p>
13	阎向阳	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 32 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>1998.05 至 2002.11 于德恒律工程经济咨询有限公司从事工程预、结算</p> <p>2003.03 至 2011.10 于新产业工程造价咨询有限公司从事工程预、结算</p> <p>2011.10 至 2012.12 于深圳市中邦工程项目管理有限公司从事工程预、结算</p> <p>2013.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勤诚达正大城花园三期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目(02 地块))全过程造价咨询，工程造价 61823.34 万元；</li> <li>2. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目，工程造价 46241.78 万元。</li> </ol>
14	张琴	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2013.07 至 2021.05 于深圳市银雁金融服务有限公司从事工程预、结算，任造价员；</p> <p>2021.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询，工程造价 37191.28 万元；</li> <li>2. 勤诚达正大城花园三期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目(02 地块))全过程造价咨询，工程造价 61823.34 万元。</li> </ol>
15	杜叶松	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 20 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2004.07 至 2021.03 于仁恒置地有限公司等从事预、结算；</p> <p>2021.04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事预、结算</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中粮天悦壹号雅轩(宝城 25 区及新安 25 区城市更新单元)保障房,工程造价 14718.99 万元；</li> </ol>

				2. 留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务, 工程造价 52656.54 万元。
16	张晓娟	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b>            2011.03 至 2015.05 于深山西华岳集团从事工程预、结算, 任造价员;            2015.06 至 2022.05 于中竞发工程管理咨询有限公司从事预、结算, 任造价员;            2022.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员, 任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b>            1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询, 工程造价 37191.28 万元;            2. 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目, 工程造价 76423.63 万元。</p>
17	林玲	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 23 年、一级注册造价工程师）：</b>            2003.02 至 2004.12 于深圳市福潮发咨询有限公司从事概预算            2005.01 至 2006.11 于深圳市讯泰咨询有限公司从事概预算            2006.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），从事安装预、结算</p> <p><b>承担过的项目：</b>            1. 前海合作区八单元市政道路工程（一期），工程造价 38964.38 万元;            2. 惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地, 工程造价 142986.33 万元。</p>
18	曾剑华	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年, 造价员）：</b>            2014.07 至 2017.08 于深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司从事概、预工作            2017.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b>            1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询, 工程造价 93262.37 万元;            2. TCL 合肥仓储物流项目, 工程造价 35284.62 万元。</p>
19	赵鑫伟	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b>            2023.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员, 任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b>            1. 绿景沙河学校, 工程造价 51724 万元。</p>

				2. 协和电厂城市更新单元产业用房建设工程项目，工程造价 11000 万元。
20	胡 银	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 8 年、一级注册造价工程师）：</b> 2023.09 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 长湖头村城市更新项目（一期），工程造价 51724 万元。 2. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75 万元</p>
21	余松华	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 22 年、一级注册造价工程师）：</b> 2024.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 2. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元 2. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75 3. 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13 个片区)全过程造价咨询服务;工程造价 12500.96 万元</p>
22	李华洋	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 7 年、一级注册造价工程师）：</b> 2024.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 2. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元 2. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75 3. 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13 个片区)全过程造价咨询服务;工程造价 12500.96 万元</p>
23	钟怡婷	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b> 2024.08 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p>

				<b>承担过的项目：</b> 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元
24	丁晓辉	技术人员	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b> 2024.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包，工程造价 37117.84 万元
25	赵琴	技术人员	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b> 2025.03 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 南方医科大学深圳医院二期工程施工总包，工程造价 161751.48 万元
26	韦芳	技术人员	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 12 年、一级注册造价工程师）：</b> 2025.03 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 东盟李宁中心一期工程，工程造价 47852.32 万元
27	杨健	技术人员	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年、一级注册造价工程师）：</b> 2025.04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 中山大学. 深圳建设工程项目，工程造价 61321.46 万元
28	林萍	技术人员	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 9 年、一级注册造价工程师）：</b> 2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价员。 <b>承担过的项目：</b> 1. 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）项目，工程造价 90239.17 万元
29	黄森烁	技术人员	工程师	<b>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）：</b> 2018.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算

				<p>审核人员，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务，工程造价 52656.54 万元；</li> <li>2. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元。</li> </ol>
30	李如意	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2018.7 至 2020.06 于深圳市建锋工程造价咨询有限公司从事造价工作；</p> <p>2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宝龙街道 2018 年城中村综合整治工程--龙东社区新大坑村等 7 个城中村，工程造价 1873.91 万元。</li> <li>2. 上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目，工程造价 19396.98 万元。</li> </ol>
31	向银绒	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 15 年、二级注册造价工程师）：</b></p> <p>2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价员。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元</li> </ol>
32	刘春保	技术人员	工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 15 年、一级注册造价工程师）：</b></p> <p>2010.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 预结算工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75 万元。</li> </ol>
33	邱景耀	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 10 年、二级注册造价工程师）：</b></p> <p>2016.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元；</li> <li>2. 留用地 B、C、D 地块配套工程项目全过程造价咨询服务，工程造价 52656.54 万元。</li> </ol>
34	郑俊在	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年、二级注册造价工程师）：</b></p> <p>2019.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p>

				<p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元；</p> <p>2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。</p>
35	蔡依纹	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年、二级注册造价工程师）：</b></p> <p>2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元；</p> <p>2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。</p>
36	饶阿明	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 2 年、二级注册造价工程师）：</b></p> <p>2022.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程，工程造价 293.97 万元。</p>
37	蔡秉恒	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 7 年、二级注册造价工程师）：</b></p> <p>2023.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元</p>
38	冯利梅	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 3 年、二级注册造价工程师）：</b></p> <p>2022.03 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元</p>
39	江远利	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 2 年、二级注册造价工程师）：</b></p> <p>2024.03 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元</p>
40	黄金楷	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 14 年、二级注册造价工程师）：</b></p> <p>2024.05 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 新桥东片区重点城市更新项目，工程造价 180949 万元；</p>

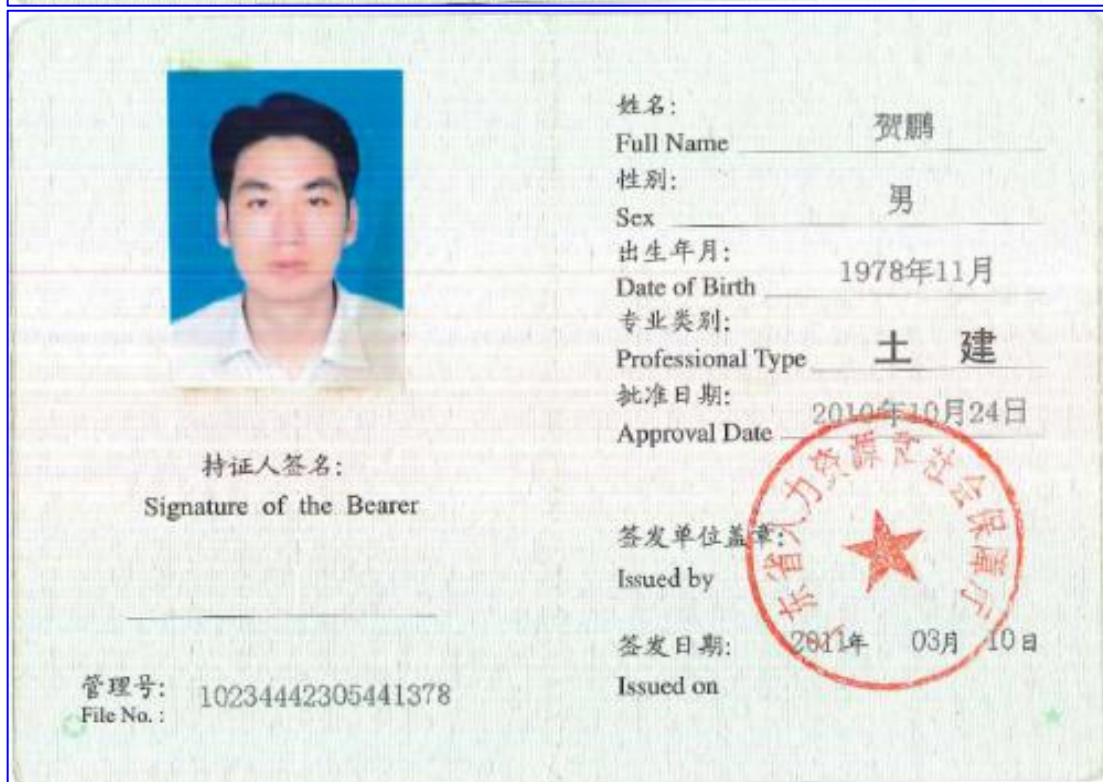
41	王蕊	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限3年、二级注册造价工程师）：</b> 2024.05至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目，工程造价76423.63万元；</p>
42	陈婷婷	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限3年、二级注册造价工程师）：</b> 2024.05至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心工程，工程造价654185万元；</p>
43	黄承仕	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限3年、二级注册造价工程师）：</b> 2024.05至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 大浪文化艺术中心，工程造价93715.35万元；</p>
44	华彦博	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限12年、二级注册造价工程师）：</b> 2022.08至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深港智汇风华产业园项目二期，工程造价109374.15万元；</p>
45	林振鸿	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限3年、二级注册造价工程师）：</b> 2025.11至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 建泰城市更新项目，工程造价23572.26万元；</p>
46	胡晓慧	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限6年、二级注册造价工程师）：</b> 2025.11至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包，工程造价47852.32万元；</p>
47	杨健	技术人员	高级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限23年）：</b> 2002.07至2021.08于深圳市华夏工程顾问有限公司从事概、预工作 2021.09至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. “一馆一中心”项目造价咨询，工程造价86700万元；</p>

				2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。
48	陈 会	技术人员	中级工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 11 年、造价员）：</b> 2020.07 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），从事工程预、结算。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元</p>
49	石诗耿	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。</p>
50	林臻楷	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年）：</b> 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. “一馆一中心”项目造价咨询，工程造价 86700 万元； 2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。</p>
51	刘晓梅	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年）：</b> 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。</p>
52	陈 铄	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 5 年）：</b> 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程，造价 37191.28 万元。</p>
53	裴彩芳	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年）：</b> 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b> 1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元。</p>
54	曹 聪	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 7 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p>

				<p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元；</li> <li>2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元</li> </ol>
55	范邹明	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 6 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元；</li> <li>2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元</li> </ol>
56	黄升耀	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 8 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元；</li> <li>2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元</li> </ol>
57	梁国华	技术人员	助理工程师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 8 年）：</b> 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 盐田港拖车综合服务中心一期，工程造价 330396.83 万元；</li> <li>2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元</li> </ol>
58	黄伊风	技术人员	审计师	<p><b>简历（从事造价咨询工作年限 13 年）：</b> 2019.01 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。</li> </ol>

（一）项目负责人-贺鹏

1、贺鹏执业资格证书



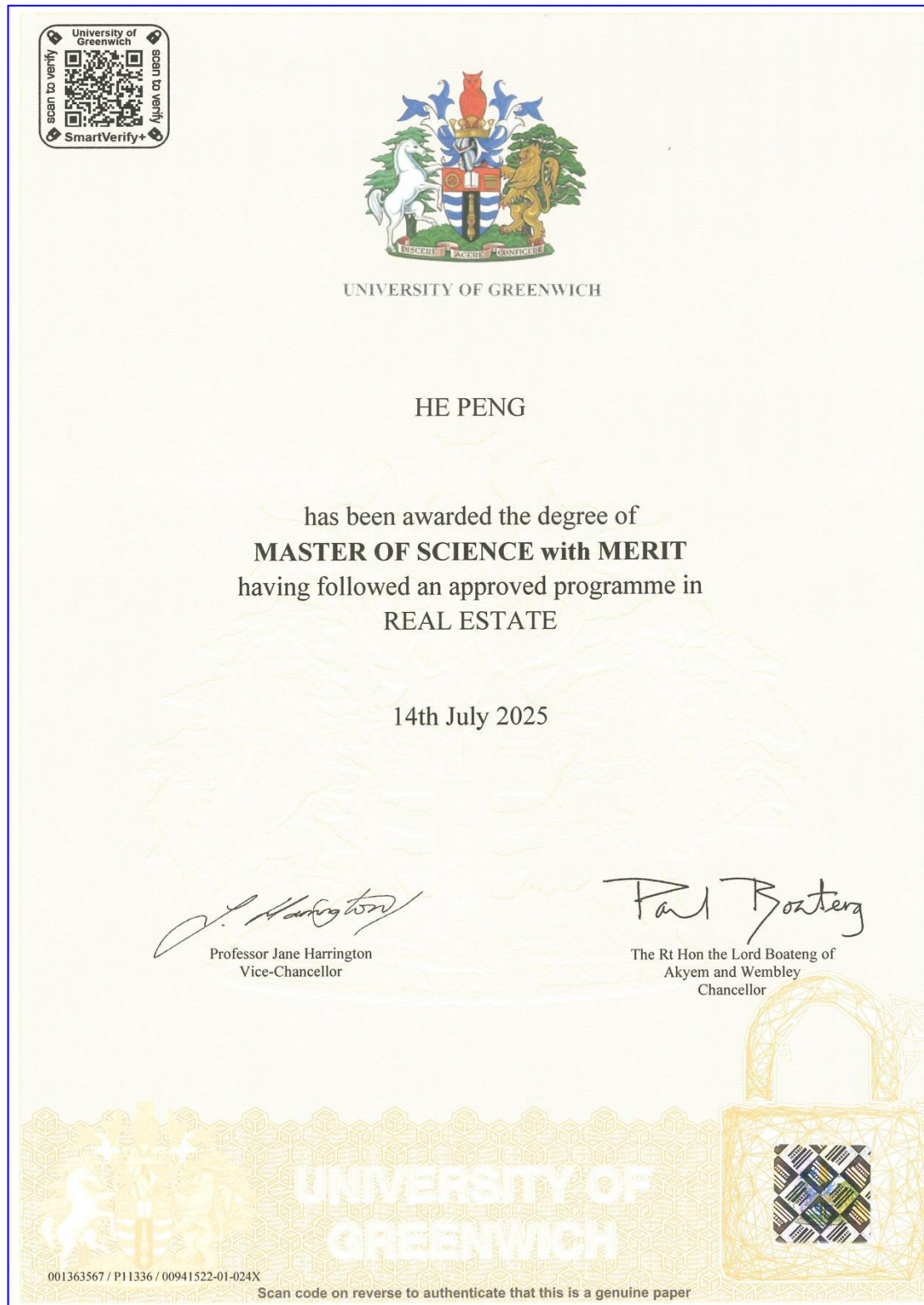
## 2、贺鹏注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	贺鹏
性 别:	男
出 生 日 期:	1978年11月26日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11114400027604
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	
签名日期:	2026.03.09
	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年12月08日</p>

### 3、贺鹏高级工程师证书



#### 4、贺鹏毕业证书



CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE



**教育部留学服务中心**  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

## 国外学历学位认证书

编号：320250018321

贺鹏，男，中国国籍，出生于1978年11月26日。

贺鹏在云南财经大学学习该校与英国格林尼治大学(University of Greenwich)合作开设的房地产专业，于2025年7月获得格林尼治大学授予的理学硕士学位。

经核查，贺鹏所就读中外合作办学项目系依法获准举办，其所获理学硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心  
二〇二五年九月二十九日

注：  
1、本认证结果系根据《国（境）外学历学位认证办法》出具。  
2、本认证结果中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。  
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证结果中对申请者专业领域的表述可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》等存在差异。



CSCSE电子证照库  
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址：[www.cscse.edu.cn](http://www.cscse.edu.cn)

CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE



(二) 土建专业负责人-王鹏

1、王鹏执业资格证书



## 2、王鹏注册造价师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	王鹏	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年04月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400002667	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年12月09日 11010810900450</p>
签名日期:	2026.03.09	

### 3、王鹏高级工程师证书



#### 4、王鹏毕业证书



### 5、王鹏社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏                      社保电脑号：612135956                      身份证号码：659001198204101236                      页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）                      单位编号：60021680                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					69.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b38bf2f ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
60021680                      深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月26日

(三) 安装专业负责人-贺云飞

1、贺云飞执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0075514  
No.:

---



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号:  
File No.: 05234442304443719

姓名: 贺云飞  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1975年06月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 安 装  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2006年01月10日  
Issued on \_\_\_\_\_

## 2、贺云飞注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	贺云飞		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1975年06月10日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14234400024809		
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		 <p>发证日期: 2023年08月01日</p>	
个人签名:			
签名日期:	2020.03.09		

### 3、贺云飞高级工程师证书



#### 4、贺云飞毕业证书



### 5、贺云飞社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺云飞      社保账号：2282046      身份证号码：430424197506108014      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		739.88		279.68		69.92



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b41ea4c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680      单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（四）技术人员-朱倩

1、朱倩执业资格证书



## 2、朱倩注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	朱倩	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1980年01月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11034400027912	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) F1010810900455</p>
签名日期:	2026年03月09日	
		发证日期: 2023年12月11日

### 3、朱倩高级工程师证书



### 4、朱倩毕业证书



## 5、朱倩社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**






姓名：朱倩                  社保电话号：606122285                  身份证号码：360102198001050525                  页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）                  单位编号：60021680                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3233	12.93	3233	25.86	6.47
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					362.04	90.58

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b3a34cm ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
        单位名称  
        60021680    深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（五）技术人员-张玉洁

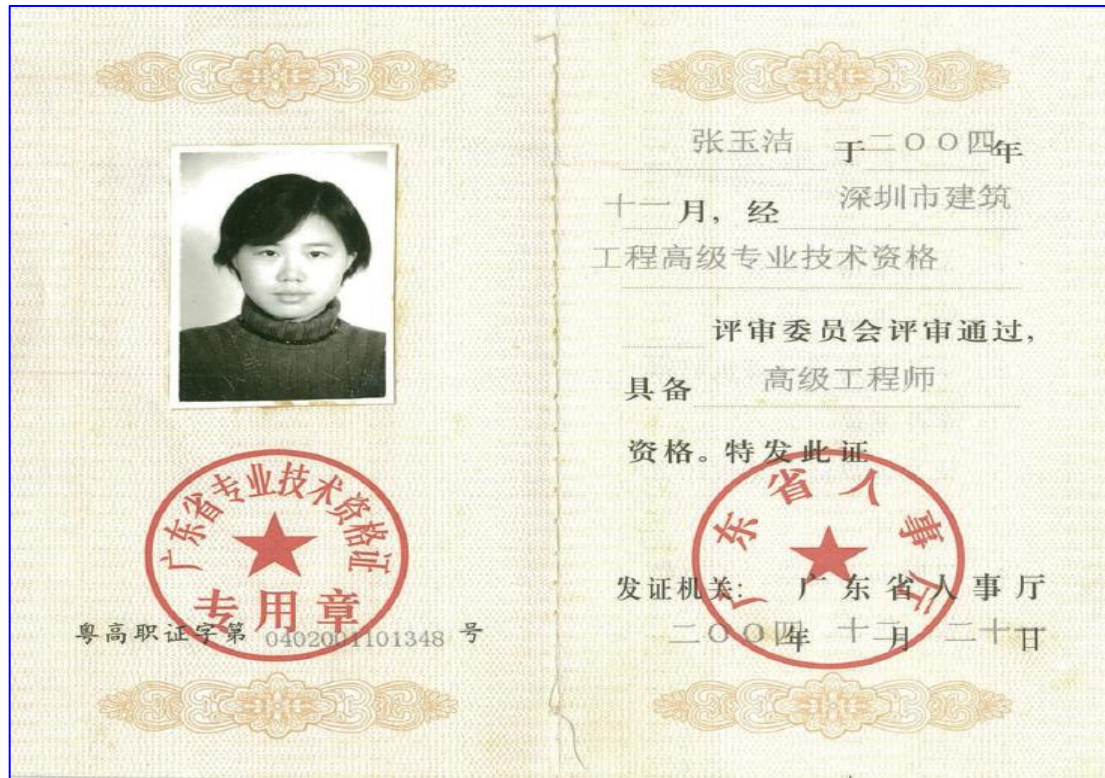
1、张玉洁执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. <b>0020512</b></p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p><u>张玉洁</u></p>	<p>姓名：<u>张玉洁</u> Full Name</p> <p>性别：<u>女</u> Sex</p> <p>出生年月：<u>1972年06月</u> Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期：<u>2001年10月14日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章：<u>广东省人事厅</u> Issued by</p> <p>签发日期：<u>2002年03月05日</u> Issued on</p> 

## 2、张玉洁注册造价工程师证书

使用有效期至: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	张玉洁
性 别:	女
出 生 日 期:	1972年06月26日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234400021561
有 效 期:	2023年04月18日-2027年04月17日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期: 2023年04月05日
	个人签名: 
	签名日期: 2026.3.9

### 3、张玉洁高级工程师证书



### 4、张玉洁毕业证书





## 5、张玉洁社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉洁                      社保电脑号：1715429                      身份证号码：642221197206260023                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）                      单位编号：60021680                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					279.68	69.92

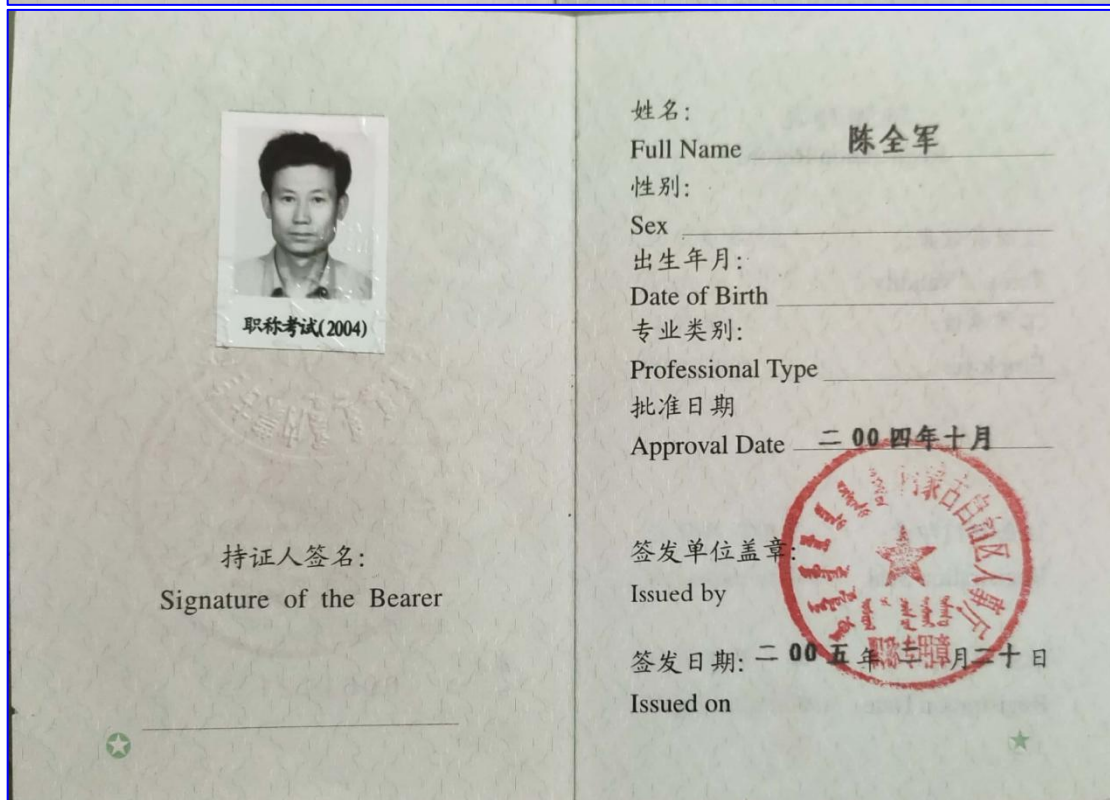
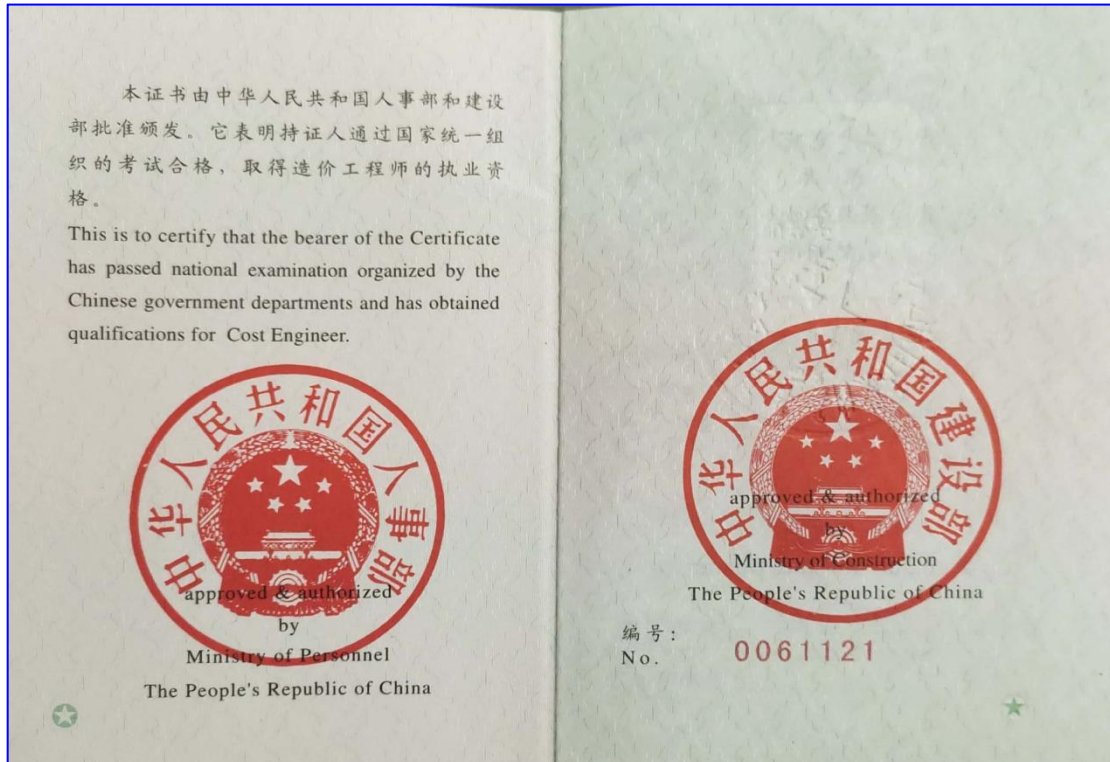


备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b3b9079 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60021680                      深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(六) 技术人员-陈全军

1、陈全军执业资格证书


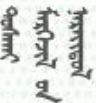







## 2、陈全军注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	陈全军	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1966年09月02日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11064400018997	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 11010810900455</p>
个人签名:	陈全军	
签名日期:	2026.03.09	发证日期: 2023年12月14日

### 3、陈全军高级工程师证书

 <p>内蒙古自治区 人事厅制</p> <p>Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region</p>	 <p> 持证人签名 Signature of the bearer</p>
--	---

<p> 姓名 <u>陈全军</u> Full Name</p>	<p> 专业名称 <u>经济</u> Speciality</p>
<p> 性别 <u>男</u> Sex</p>	<p> 资格级别 <u>高级</u> Status and rank</p>
<p> 出生年月 <u>1966/09</u> Date of Birth</p>	<p> 资格名称 <u>高级经济师</u> Qualification Level</p>
	<p> 授予时间 <u>2005/12/31</u> Conferment Date</p>



#### 4、陈全军毕业证书



## 5、陈全军社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：陈全军    社保电脑号：808728893    身份证号码：150103196609021018    页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）    单位编号：60021680    计算单位：元

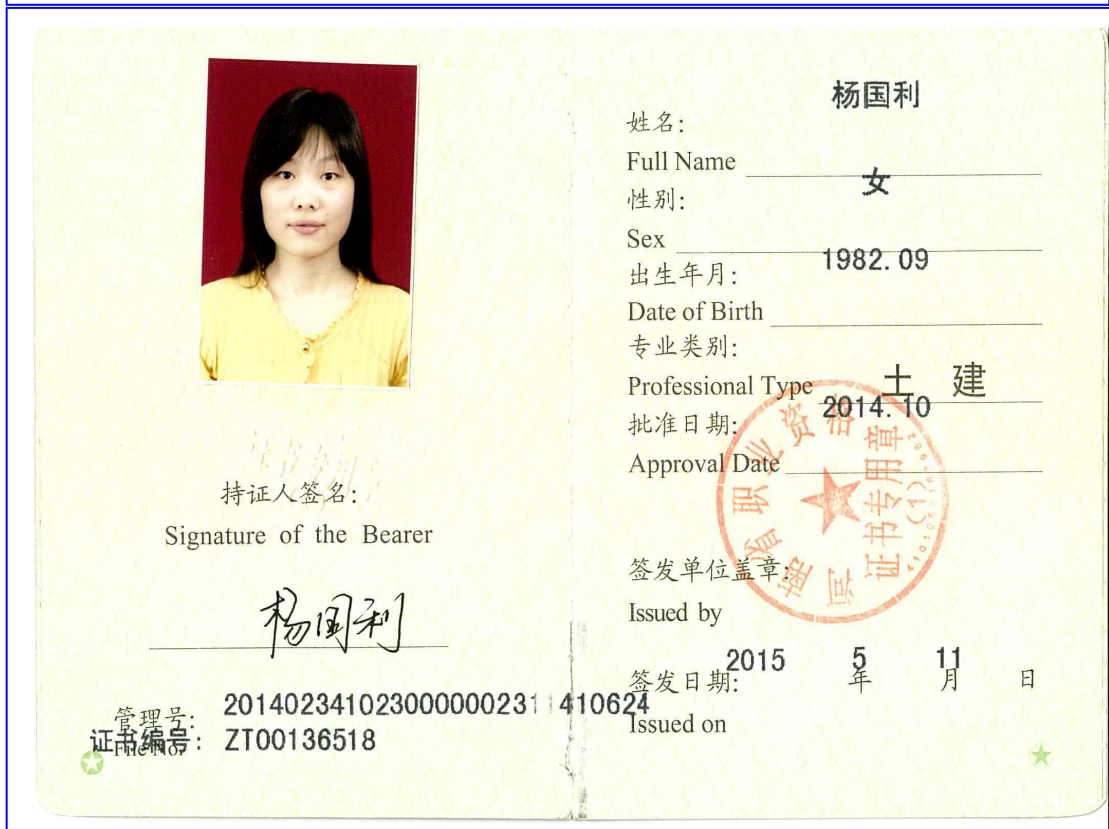
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.81	279.68		69.92	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b3c7c4x ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号    单位名称  
60021680    深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月26日

(七) 技术人员-杨国利

1、杨国利执业资格证



## 2、杨国利注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
<h1>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名: 杨国利	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1982年09月24日	
专 业: 土木工程	
证 书 编 号: 建[造]11154400027949	
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
	
个人签名: 	发证日期: 2023年12月11日
签名日期: 2026.3.9	

### 3、杨国利高级工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：杨国利	
身份证号：410781198209242668	
职称名称：高级工程师	
专 业：工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月13日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001070859	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

#### 4、杨国利毕业证



## 5、杨国利社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨国利      社保电话号: 804420133      身份证号码: 410781198209242668      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号: 60021680      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		339.84	279.68		69.92	

- 备注:
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 ( 339277223b3e368h ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60021680      单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（八）技术人员-杨俊

1、杨俊执业资格证



## 2、杨俊注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨俊

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年12月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024347

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2026.3.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年08月14日

### 3、杨俊高级工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：杨俊 身份证号：522630198912280211</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月22日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303001129999 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

#### 4、杨俊毕业证及学位证书



### 5、杨俊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨俊		社保电脑号：635927606		身份证号码：522630198912280211						页码：1							
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					69.92	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b3d0993 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号  单位名称  
     60021680  深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

**社保费缴纳清单证明专用章**

**深圳市社会保险基金管理局**

深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年03月26日  
**社保费缴纳清单证明专用章**

（九）技术人员-高杰  
1、高杰执业资格证书



## 2、高杰注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	高杰	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年05月29日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400005719	
有 效 期:	2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		
签名日期:	2026年3月9日	
		发证日期: 2025年05月19日

### 3、高杰高级工程师证书



#### 4、高杰毕业证书



## 5、高杰社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 高杰      社保电话号: 632778188      身份证号码: 429004198905291155      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号: 60021680      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 ( 339277223b43ecc5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60021680      单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 ( 特殊普通合伙 )

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2026年02月26日  
证明专用章

(十) 技术人员-罗文娟  
1、罗文娟执业资格证书



## 2、罗文娟注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	罗文娟	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1988年08月06日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400006720	
有 效 期:	2025年07月16日-2029年07月15日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
个人签名:		
签名日期:	2026.3.9	
		

### 3、罗文娟高级工程师证书



#### 4、罗文娟毕业证





(十一) 技术人员-李艳

1、李艳执业资格证书



## 2、李艳注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	李艳
性 别:	女
出 生 日 期:	1978年10月18日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11064400020000
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	
签名日期:	2026.03.09
	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年12月29日 11010810900455 (1)</p>

### 3、李艳毕业证



### 4、李艳职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 5、李艳社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳                      社保电话号：604658993                      身份证号码：320311197810181221                      页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）                      单位编号：60021680                      计算单位：元




缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223b517c24）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
60021680                      深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(十二) 技术人员-朱志强

1、朱志强执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;"><b>证章已领</b></p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : <b>0075522</b></p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号： File No. : <b>05234442304444323</b></p>	<p>姓名： <u>朱志强</u> Full Name _____</p> <p>性别： <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生年月： <u>1972年04月</u> Date of Birth _____</p> <p>专业类别： <u>安 装</u> Professional Type _____</p> <p>批准日期： <u>2005年10月16日</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： <u>2006年01月10日</u> Issued on _____</p>

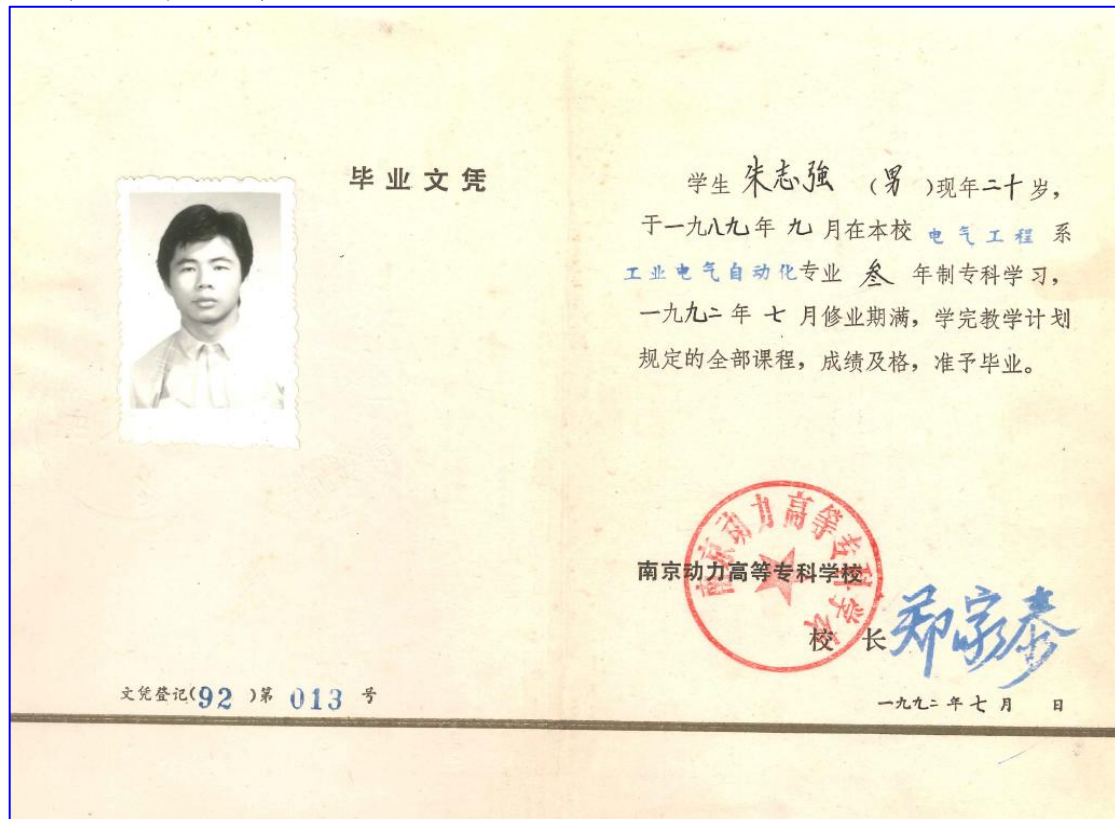
## 2、朱志强注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	朱志强
性 别:	男
出 生 日 期:	1972年04月07日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14064400019086
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年12月14日
签名日期: 2026.08.09	

### 3、朱志强职称证



### 4、朱志强毕业证书



## 5、朱志强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：朱志强		社保电话号：2546816		身份证号码：36242919720407001X				页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			23800.0	11200.0			7200.0	2800.0			700.0						280.0

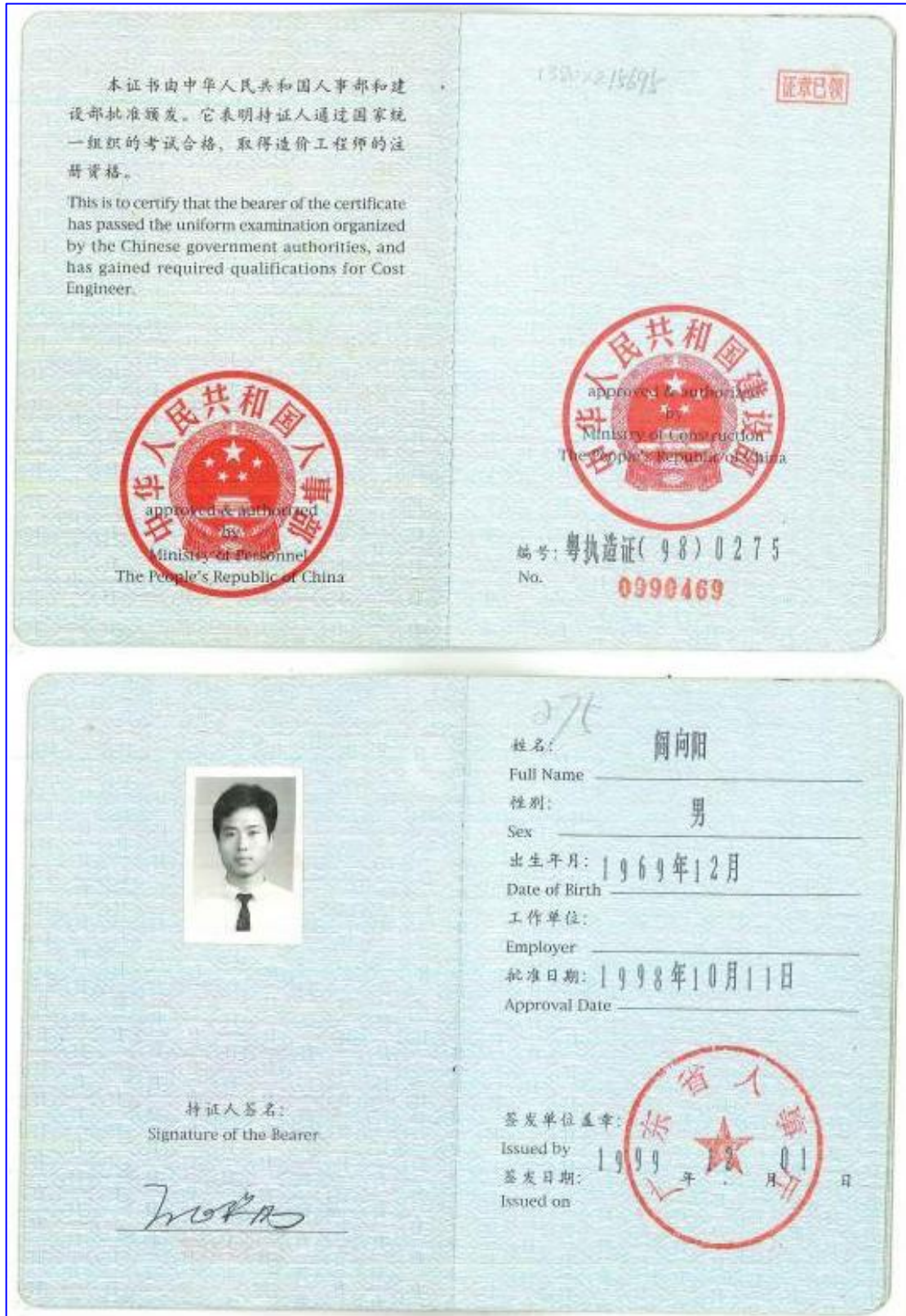
备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b4e08ds ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年02月26日

(十三) 技术人员-阎向阳

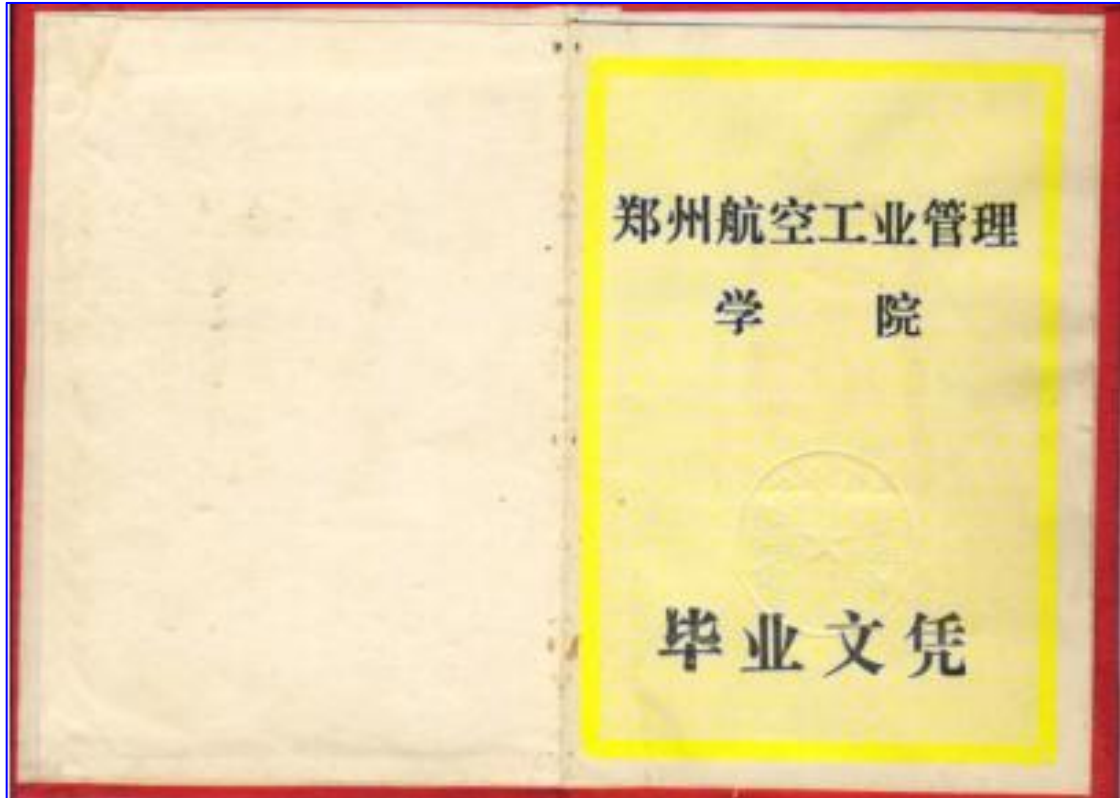
1、阎向阳执业资格证





## 2、阎向阳注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	阎向阳
性 别:	男
出 生 日 期:	1969年12月02日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214400008689
有 效 期:	2025年09月22日-2029年09月21日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名: 	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年09月10日 (1) 11010810900465</p>
签名日期: 2026.3.9	

### 3、阎向阳毕业证书



#### 4、阎向阳职称证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved &amp; issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel</p> <p>People's Republic of China</p>		 <p>持证人签名 <b>现名：闫寒</b> <b>曾用名：闫向阳</b></p> <p>Signature of the bearer</p>
<p>姓名 <b>闫向阳</b></p> <p>Full Name</p> <p>性别 <b>男</b></p> <p>Sex</p> <p>出生年月 <b>69.11</b></p> <p>Date of Birth</p> <p>出生地点 <b>温县</b></p> <p>Place of Birth</p>	<p>专业名称 <b>房地产</b></p> <p>Speciality</p> <p>资格级别 <b>中级</b></p> <p>Qualification Level</p> <p>授予时间 <b>94.4</b></p> <p>Conferment Date</p>	 <p>主管部门</p> <p>Conferred by</p>

**5、阎向阳社保证明****深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：阎向阳 社保电脑号：2817687 身份证号码：410305196912020576 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32				339.68	279.68	69.92

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223b530706 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年02月26日  
证明专用章

（十四）技术人员-张琴

1、张琴执业资格证



2、张琴职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、张琴注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	张琴
性 别:	女
出 生 日 期:	1991年08月30日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214400008685
有 效 期:	2025年09月22日-2029年09月21日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	
签名日期:	2026.03.09
	
发证日期: 2025年09月10日	

#### 4、张琴毕业证



### 5、张琴社保证明

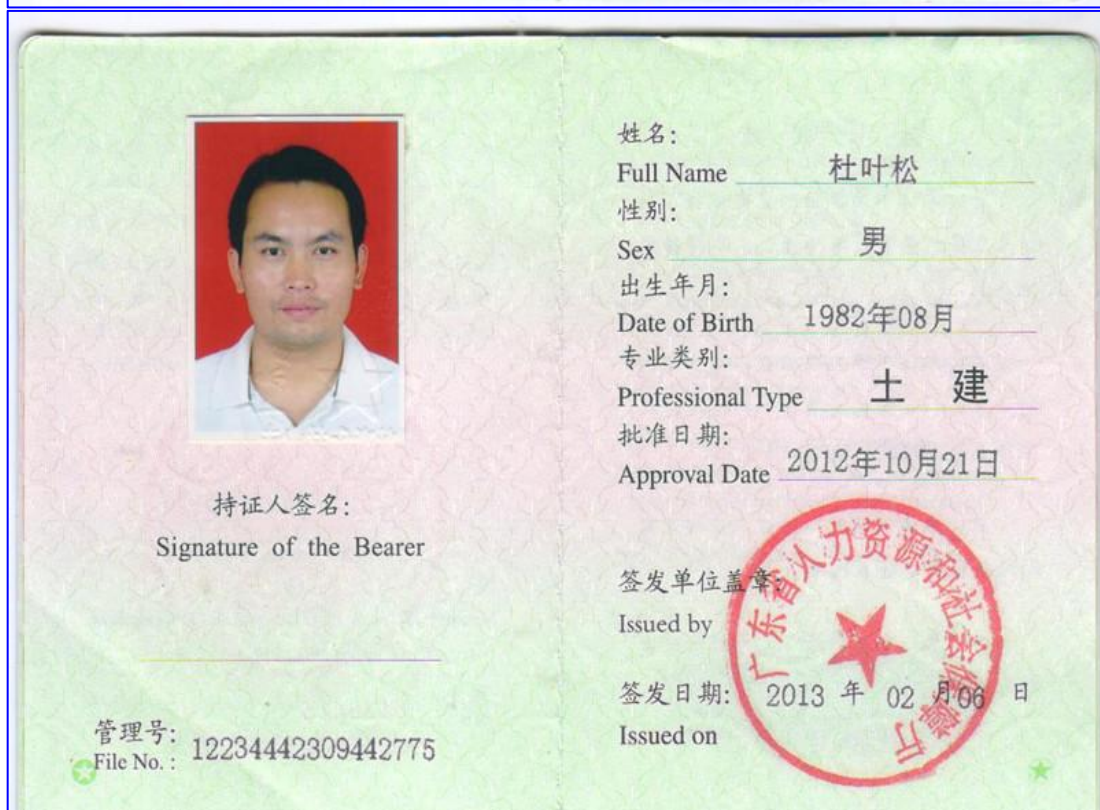
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张琴		社保电脑号：636726993			身份证号码：362330199108301147			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（339277223b4f3c29）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（十五）技术人员-杜叶松

1、杜叶松执业资格证



## 2、杜叶松注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	杜叶松
性 别:	男
出 生 日 期:	1982年08月20日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214400009176
有 效 期:	2025年10月20日-2029年10月19日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	杜叶松
签名日期:	2026.3.9
	
发证日期: 2025年10月20日	

### 3、杜叶松毕业证



### 4、杜叶松职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



（十六）技术人员-张晓娟

1、张晓娟执业资格证书



2、张晓娟职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、张晓娟一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	张晓娟
性 别:	女
出 生 日 期:	1990年01月17日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14224400015487
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	张晓娟
签名日期:	2026.03.09
	
发证日期: 2022年06月30日	

#### 4、张晓娟毕业证书



5、张晓娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张晓娟      社保电话号: 808165481      身份证号号码: 152601199001173128      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号: 60021680      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b54998g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 60021680    深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2026年06月26日  
 证明专用章

## （十七）技术人员-林玲

### 1、林玲执业资格证书



### 2、林玲职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、林玲一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	林玲
性 别:	女
出 生 日 期:	1979年12月06日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14224400017261
有 效 期:	2022年09月21日-2026年09月20日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名: 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年09月20日 11010810900455 (1)
签名日期: 2026.03.09	

#### 4、林玲毕业证书



## 5、林玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：林玲		社保电话号：600977839			身份证号码：321322197912062207			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32				308.84		77.14

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b491956 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年02月06日

（十八）技术人员-曾剑华

### 1、曾剑华一级造价工程师执业资格证



### 2、曾剑华职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、曾剑华一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日			
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	曾剑华		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1988年11月30日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11234400026043		
有 效 期:	2023年10月16日-2027年10月15日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		 <p>发证日期: 2023年10月09日</p>	
个人签名:			
签名日期:	2026.03.09		

#### 4、曾剑华毕业证书



## 5、曾剑华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：曾剑华		社保电话号：636571981			身份证号码：360722198811302112			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b3eed8n ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年02月06日

（十九）技术人员-赵鑫伟

### 1、赵鑫伟执业资格证书



### 2、赵鑫伟职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、赵鑫伟一级造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	赵鑫伟	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年03月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400024735	
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年08月01日</p>
个人签名:		
签名日期:	2026.3.9	

#### 4、赵鑫伟毕业证书



## 5、赵鑫伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																					
姓名：赵鑫伟		社保账号：642864688				身份证号码：430321199203187450				页码：1											
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680																			
计算单位：元		养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
缴费年	月	单位编号	缴费基数			险种	缴费基数			险种	缴费基数			缴费基数			缴费基数				
			单位	个人	交		单位	个人	交		单位	个人	交	单位	个人	交	单位	个人	交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					69.92					



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 339277223b55d914 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十）技术人员-胡银

1、胡银执业资格证书



2、胡银职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、胡银一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	胡 银	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1991年06月14日	
专 业:	土木工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400006294	
有 效 期:	2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:	胡 银	发证日期: 2023年06月16日
签名日期:	2023.03.09	

#### 4、胡银毕业证书



5、胡银社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡银 社保电脑号：647121551 身份证号：42121199106142064 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0		471.32		139.89	525.08	1379.68		69.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223b416f24）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
 单位编号：60021680



（二十一）技术人员-余松华

### 1、余松华执业资格证书



### 2、余松华职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、余松华一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余松华

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年09月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016277

有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 余松华

签名日期: 2026.3.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政事业专用章  
发证日期: 2022年07月25日

#### 4、余松华毕业证



## 5、余松华社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余松华 社保电脑号：606401520 身份证号码：360429198009231212 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223b567e62）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680

单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十二）技术人员-李华洋

### 1、李华洋执业资格证书




### 2、李华洋职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、李华洋一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华洋

性 别: 男



出 生 日 期: 1995年06月26日


专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400034778

有 效 期: 2024年12月08日-2028年12月07日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2026.03.09

发证日期: 2024年12月01日

#### 4、李华洋毕业证



## 5、李华洋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李华洋		社保电脑号：802837662			身份证号码：362329199506267110			页码：1				计算单位：元					
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				单位编号：60021680													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32					69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339277223b5737be ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680  
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十三）技术人员-钟怡婷

1、钟怡婷执业资格证书



2、钟怡婷职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、钟怡婷一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟怡婷

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年05月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016291

有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2026.03.09.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年07月25日  
11010810900465  
(1)

#### 4、钟怡婷毕业证



## 5、钟怡婷社保证明

姓名：钟怡婷		社保电脑号：613952421		身份证号码：441622199005254662			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680						计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					394.52	98.7

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b503a16 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十四）技术人员-丁晓辉

1、丁晓辉执业资格证书



## 2、丁晓辉职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：丁晓辉 身份证号：440510198908270835</p> <p>职称名称：工程师 专 业：工程造价 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2018年12月30日 评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号：1903003022306 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2019年04月29日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

### 3、丁晓辉一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日			
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	丁晓辉		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1989年08月27日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11254400036127		
有 效 期:	2025年04月14日-2029年04月13日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年04月11日</p>	
个人签名:			
签名日期:	2026.3.9		

#### 4、丁晓辉毕业证



## 5、丁晓辉社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：丁晓辉          社保电话号：635879136          身份证号：440510198908270835          页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）          单位编号：60021680          计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025 01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025 02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025 03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025 12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026 01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026 02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计		11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b59aa5u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
------	-------------------------

**深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月10日**

（二十五）技术人员-赵琴

1、赵琴执业资格证书



2、赵琴职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、赵琴一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	赵琴
性 别:	女
出 生 日 期:	1978年03月12日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11244400038354
有 效 期:	2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	
发证日期:	2024年04月01日
签名日期:	2026年3月9日
	

#### 4、赵琴毕业证



### 5、赵琴社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵琴      社保电话号：60559226      身份证号码：510922197803120305      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8784.92	4134.08			3837.09	1481.02			370.31						55.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b527776 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称      单位名称  
 60021680      深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2026年2月26日  
 证明专用章

（二十六）技术人员-韦芳

1、韦芳执业资格证书



2、韦芳职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、韦芳一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韦芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1998年02月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037338

有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2026.03.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年04月25日  
11010810900465

#### 4、韦芳毕业证



## 5、韦芳社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：韦芳                          社保电话号：809454921                          身份证号码：452724199802250526                          页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）                          单位编号：60021680                          计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92

注：本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223b5a5f2j）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称                          单位名称  
         60021680                          深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

**社保费缴纳清单 证明专用章**

（二十七）技术人员-杨健

1、杨健执业资格证书



2、杨健职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、杨健一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	杨健
性 别:	男
出 生 日 期:	1997年03月05日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400038434
有 效 期:	2025年06月23日-2029年06月22日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	
签名日期:	2026.03.09
	
	发证日期: 2025年06月20日

#### 4、杨健毕业证



### 5、杨健社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨健		社保电脑号：805903187			身份证号码：362227199703050019			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8021.28	3774.72			3500.44	1346.36			336.64		100.8	2520	201.6	50.4	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b5bf9d5 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 居民编号对应的单位名称：  
     单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
     单位编号：60021680

（二十八）技术人员-林萍

1、林萍执业资格证书



2、林萍职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、林萍一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	林萍
性 别:	女
出 生 日 期:	1992年04月05日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11244400034627
有 效 期:	2024年11月19日-2028年11月18日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名: 	
签名日期: 2026年3月9日	发证日期: 2024年11月18日

#### 4、林萍毕业证



### 5、林萍社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：林萍		社保电脑号：800507923				身份证号码：445121199204052841				页码：1							
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223b5e26f4）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680  
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年2月5日  
证明专用章

（二十九）技术人员-黄森烁

### 1、黄森烁执业资格证书



### 2、黄森烁职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、黄森烁注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small>	
姓 名:	黄森烁
性 别:	男
出 生 日 期:	1992年08月20日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234400024134
有 效 期:	2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期: 2023年07月21日
	
个人签名:	
签名日期:	2026.03.09

#### 4、黄森烁毕业证书





（三十）技术人员-李如意

1、李如意执业资格证书



2、李如意职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、李如意一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	李如意
性 别:	男
出 生 日 期:	1995年06月07日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14244400032739
有 效 期:	2024年07月03日-2028年07月02日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期: 2024年06月20日
	李如意
个人签名:	李如意
签名日期:	2026.03.09

#### 4、李如意毕业证书





（三十一）技术人员-向银绒

1、向银绒执业资格证书



## 2、向银绒二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	向银绒	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1988年02月05日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016463	
有 效 期：	2024年08月09日-2028年08月08日	
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名：		
签名日期：	2025.11.28	
		发证日期：2024年08月09日

### 3、向银绒工程师证书



#### 4、向银绒毕业证书





（三十二）技术人员-刘春保

1、刘春保执业资格证书



## 2、刘春保二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年01月 12日-2026年07月11日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	刘春保
性 别：	男
出 生 日 期：	1985年12月20日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400001457
有 效 期：	2025年08月17日-2029年08月17日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名： 	 发证日期：2025年08月17日
签名日期：2026年1月12日	

### 3、刘春保职称证书



#### 4、刘春保毕业证书



### 5、刘春保社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春保 社保电话号：630692952 身份证号码：360430198512201710 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339277223b49bd3f ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680  
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### （三十三）技术人员-邱景耀

#### 1、邱景耀执业资格证书



#### 2、邱景耀职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、邱景耀二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月 25日-2026年06月23日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	邱景耀
性 别：	男
出 生 日 期：	1992年06月12日
专 业：	土木工程
证 书 编 号：	建[造]21214400003200
有 效 期：	2025年12月29日-2029年12月29日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	
个人签名：	邱景耀
签名日期：	2025.12.25
	
	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2025年12月29日

#### 4、邱景耀毕业证书



### 5、邱景耀社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：邱景耀                                  社保电话号：64427939                                  身份证号码：440823199206125935                                  页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）                                  单位编号：60021680                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223b6064b1 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680                                  单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

**社保费缴纳清单 证明专用章**

**深圳市社会保险基金管理局**  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年03月26日  
**证明专用章**

（三十四）技术人员-郑俊在

### 1、郑俊在执业资格证书



### 2、郑俊在职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、郑俊在二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 03日-2026年05月02日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	郑俊在	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1993年12月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400006566	
有 效 期：	2022年08月17日-2026年08月16日	
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名：		发证日期：2022年08月17日
签名日期：	2025年11月03日	

#### 4、郑俊在毕业证书



### 5、郑俊在社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑俊在      社保电话号: 803085775      身份证号码: 441581199312191774      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号: 60021680      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16	2491.20		4847.04	1885.0			471.32						69.92

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223b4cb428 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
 单位名称      单位名称  
 60021680      深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（三十五）技术人员-蔡依纹

1、蔡依纹执业资格证书



## 2、蔡依纹二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年10月 31日-2026年04月29日	
			
		<b>中华人民共和国</b>	
		<b>二级造价工程师注册证书</b>	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	蔡依纹		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1997年03月04日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400010261		
有 效 期：	2023年03月01日-2027年02月28日		
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		蔡依纹	
个人签名：	蔡依纹		发证日期：2023年03月01日
签名日期：	2025.10.31		

### 3、蔡依纹职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：蔡依纹 身份证号：441702199703041429</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月25日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007830 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年11月26日</p> <p style="text-align: right;">查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	 

#### 4、蔡依纹毕业证书



### 5、蔡依纹社保证明

		深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
		姓名：蔡依纹			社保电话号：803085219			身份证号码：441702199703041429			页码：1			计算单位：元			
		参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16	2382.0		4847.04	1885.0			471.32						69.92

**社保费缴纳清单证明专用章**

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b61449w ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称 单位编号  
 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 60021680

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单证明专用章  
 打印日期: 2026年03月26日

## （三十六）技术人员-饶阿明

### 1、饶阿明执业资格证书



### 2、饶阿明职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、饶阿明二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月 03日-2026年05月02日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	饶阿明
性 别：	男
出 生 日 期：	2000年10月14日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400013261
有 效 期：	2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期：2023年09月22日
	
个人签名：	
签名日期：	2025.11.03.
	

#### 4、饶阿明毕业证书



### 5、饶阿明社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶阿明 社保账号：811556175 身份证号：360429200010141716 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32					279.68	69.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339277223b61f5an ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号：60021680  
     单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期：2026年02月06日

（三十七）技术人员-蔡秉恒

1、蔡秉恒执业资格证书



2、蔡秉恒职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、蔡秉恒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	蔡秉恒
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年05月07日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016987
有 效 期：	2024年08月29日-2028年08月28日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025年11月28日
	
	发证日期：2024年08月29日

#### 4、蔡秉恒毕业证



5、蔡秉恒社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秉恒      社保电话号：643142459      身份证号号码：440582199305070072      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



打印日期：2026年06月26日



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223b62ee11）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号    单位名称  
60021680    深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

## （三十八）技术人员-冯利梅

### 1、冯利梅执业资格证书



### 2、冯利梅职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、冯利梅二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年01月 20日-2026年07月19日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	冯利梅
性 别：	女
出 生 日 期：	2000年11月25日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019270
有 效 期：	2025年07月17日-2029年07月16日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：冯利梅	
发证日期：2025年07月17日	
签名日期：2026年01月20日	

#### 4、冯利梅毕业证



## 5、冯利梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：冯利梅		社保电话号：811556401			身份证号码：360722200011251820			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339277223b61864b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680  
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## （三十九）技术人员-江远利

### 1、江远利执业资格证书



### 2、江远利职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、江远利二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月 03日-2026年08月02日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	江远利
性 别：	男
出 生 日 期：	2000年10月18日
专 业：	土木工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019262
有 效 期：	2025年07月17日-2029年07月16日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期：2025年07月17日
	江远利
个人签名：	江远利
签名日期：	2026.2.3

#### 4、江远利毕业证



### 5、江远利社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江远利      社保电话号：816834161      身份证号码：360782200010183017      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65			301.8		65.2	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b63493i ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位名称      单位名称  
     60021680      深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（四十）技术人员-黄金楷

1、黄金楷执业资格证书



## 2、黄金楷职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：黄金楷  
身份证号：441624198801211434

职称名称：工程师  
专 业：工程造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070118  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、黄金楷二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	黄金楷	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1988年01月21日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011397	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名：		广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：	2025.11.28	发证日期：2024年09月30日

#### 4、黄金楷毕业证



## 5、黄金楷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄金楷		社保电脑号：637058755			身份证号：441624198801211434			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3553	14.21	3553	28.42	7.11
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3553	14.21	3553	28.42	7.11
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					99.54	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223b649946）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680  
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

  
 深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2026年2月5日  
 证明专用章

（四十一）技术人员-王蕊

1、王蕊执业资格证书



## 2、王蕊二级造价工程师注册证书

		
使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：王蕊		
性 别：女		
出 生 日 期：1999年10月24日		
专 业：安装工程		
证 书 编 号：建[造]24254400018409		
有 效 期：2025年05月14日-2029年05月13日		
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		 <p>广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
个人签名：王蕊	发证日期：2025年05月14日	
签名日期：2025.11.28		

### 3、王蕊职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：王蕊	
身份证号：411422199910240328	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2024年4月21日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403006207239	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月20日	

#### 4、王蕊毕业证



### 5、王蕊社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：王蕊      社保电话号：810943635      身份证号码：411422199910240328      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8784.92	4134.08			3837.09	1481.02			370.31					221.76	55.44

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b6567d3 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称      单位名称  
 60021680      深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

  
 打印日期：2026年2月26日

## （四十二）技术人员-陈婷婷

### 1、陈婷婷执业资格证书



### 2、陈婷婷职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、陈婷婷二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月 04日-2026年08月03日		
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陈婷婷	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1991年06月17日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400018443	
有 效 期：	2025年05月22日-2029年05月21日	
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
个人签名：	陈婷婷	
签名日期：	2026.02.04	发证日期：2025年05月22日

#### 4、陈婷婷毕业证



## 5、陈婷婷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈婷婷		社保电脑号：635873843			身份证号码：441424199106176968			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				单位编号：60021680				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b667479 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60021680  
单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年2月5日  
证明专用章

## （四十三）技术人员-黄承仕

### 1、黄承仕执业资格证书



### 2、黄承仕职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、黄承仕二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月 04日-2026年08月03日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	黄承仕
性 别：	男
出 生 日 期：	1997年01月21日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019290
有 效 期：	2025年07月18日-2029年07月17日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：黄承仕	
签名日期：2026.2.4	发证日期：2025年07月18日

#### 4、黄承仕毕业证



### 5、黄承仕社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄承仕		社保电脑号：648714318				身份证号：441523199701216572				页码：1							
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7549.44	3774.72			1009.82	336.64			336.64		100.8	2520	201.6	50.4	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b66d61d ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
     单位编号：60021680

## （四十四）技术人员-华彦博

### 1、华彦博执业资格证书



### 2、华彦博职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、华彦博二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月04日-2026年08月03日	
	
<b>中华人民共和国</b>	
<b>二级造价工程师注册证书</b>	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名： 华彦博	
性 别： 男	
出 生 日 期： 1993年01月12日	
专 业： 安装工程	
证 书 编 号： 建[造]24254400019263	
有 效 期： 2025年07月17日-2029年07月16日	
聘 用 单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
	
个人签名： 华彦博	
签名日期： 2026.02.04	发证日期： 2025年07月17日

#### 4、华彦博毕业证



### 5、华彦博社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：华彦博      社保电脑号：636905515      身份证号：360731199301121435      页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223b686eba）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
    单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
    单位编号：60021680

**深圳市社会保险基金管理局**  
社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年2月5日  
证明专用章

## （四十五）技术人员-林振鸿

### 1、林振鸿执业资格证书



### 2、林振鸿职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、林振鸿二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月 04日-2026年08月03日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b> The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	林振鸿
性 别：	男
出 生 日 期：	2000年07月28日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019292
有 效 期：	2025年07月18日-2029年07月17日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：	林振鸿
签名日期：	2026.2.4
	
发证日期：2025年07月18日	

#### 4、林振鸿毕业证





## （四十六）技术人员-胡晓慧

### 1、胡晓慧执业资格证书



### 2、胡晓慧职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

### 3、胡晓慧二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月04日-2026年08月03日	
	
<b>中华人民共和国</b>	
<b>二级造价工程师注册证书</b>	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	胡晓慧
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年07月19日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24254400019691
有 效 期：	2025年07月31日-2029年07月30日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：胡晓慧	
发证日期：2025年07月31日	
签名日期：2026.02.04	

#### 4、胡晓慧毕业证



### 4、胡晓慧社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：胡晓慧      社保电话号：803489961      身份证号码：362329199607191127      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98				241.92	60.48	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b6b0f0u ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称      单位名称  
 60021680      深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）


  
 打印日期：2026年2月26日

（四十七）技术人员-杨健

1、杨健高级工程师证书



## 2、杨健毕业证书



### 3、杨健社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨健		社保电话号：649027090			身份证号码：420204197910244917			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年03月26日  
证明专用章

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b6c2fal ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680  
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

## （四十八）技术人员-陈会

## 1、陈会职称证书

<b>杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书</b>			
			
<p>本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。</p>			
姓名	陈会	性别	女
出生日期	1992年03月21日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2019〕134号		
评定组织	杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年12月23日		
证书编号	Z330100079612		
二维码验证		在线验证码	196781
 电子证书生成日期 2019年12月26日			

## 2、陈会毕业证书



### 3、陈会社保证明

姓名：陈会 社保电话号：805091534 身份证号码：411522199203213043 页码：1																	
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32			339.68	279.68		69.92

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223b6daadx ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单证明专用章  
深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年03月26日  
社保费缴纳清单证明专用章

（四十九）技术人员-石诗耿

1、石诗耿助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：石诗耿 身份证号：440506199509250036</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2019年11月28日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：1903056003846 发证单位：深圳市南山区人力资源局 发证时间：2019年11月29日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

## 2、石诗耿毕业证书



### 3、石诗耿社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：石诗耿      社保电话号：649891645      身份证号码：440506199509250036      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b6f3006 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 60021680      深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年02月26日  
证明专用章

（五十一）技术人员-林臻楷

1、林臻楷毕业证书



## 2、林臻楷助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：林臻楷 身份证号：440513199611252912</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月16日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007736 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年11月23日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

## 3、林臻楷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：林臻楷		社保电脑号：803084972			身份证号：440513199611252912			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.88	579.68		69.92	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b70e0c9 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年2月25日  
证明专用章

（五十二）技术人员-刘晓梅

1、刘晓梅毕业证书



## 2、刘晓梅助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：刘晓梅 身份证号：44522219960808182X</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月25日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007825 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年11月26日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

## 3、刘晓梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘晓梅		社保电话号：641324019			身份证号码：44522219960808182X			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b71b5f9 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年02月26日

（五十三）技术人员-陈铄

1、陈铄毕业证书



## 2、陈铄助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：陈铄 身份证号：440583199607134533</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月27日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007886 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年12月01日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

### 3、陈钰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈钰		社保电脑号：803085642			身份证号码：440583199607134533			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b731cb3 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单 证明专用章  
打印日期：2026年02月26日

（五十四）技术人员-裴彩芳

1、裴彩芳毕业证



## 2、裴彩芳助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：裴彩芳 身份证号：41142419961012204X</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2022年05月14日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203006070841 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年06月29日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

### 3、裴彩芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：裴彩芳		社保电话号：650468344			身份证号码：41142419961012204X			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b73d6d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680  
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（五十五）技术人员-曹聪

1、曹聪毕业证



## 2、曹聪助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：曹聪	
身份证号：36220319960307301X	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006132110	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



（五十六）技术人员-范邹明

1、范邹明毕业证



## 2、范邹明助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：范邹明 身份证号：440202199501307323</p>	
<p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2023年04月23日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2303006131306 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p>	
	
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	



（五十七）技术人员-黄升耀

1、黄升耀助理工程师证书



## 2、黄升耀毕业证书





（五十八）技术人员-梁国华

1、梁国华毕业证



## 2、梁国华助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：梁国华  
身份证号：450881199706099468

职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069972  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、梁国华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：梁国华		社保电话号：800628863			身份证号码：450881199706099468			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b766d7i ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年02月26日  
证明专用章

（五十九）技术人员-黄伊风

1、黄伊风中级审计师



2、黄伊风毕业证



### 3、黄伊风社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄伊风		社保电脑号：643964255			身份证号码：441623198707170385			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）					单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b773045 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680  
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 二、投标人业绩

### 企业业绩

- 1、深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨询项目项目，**建设单位**：深圳市地铁集团有限公司，**合同金额**：2228.60 万元，**合同签订时间**：2023 年 11 月 27 日
- 2、珠江口流域市政排水管网完善工程项目，**建设单位**：深圳市南山区水务局，**合同金额**：1479.9488 万元，**合同签订时间**：2024 年 05 月 20 日
- 3、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目项目，**建设单位**：深圳市光明科学城发展建设有限公司，**合同金额**：1320.95 万元，**合同签订时间**：2023 年 11 月 14 日
- 4、坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询项目，**建设单位**：深圳市地铁集团有限公司，**合同金额**：887.97 万元，**合同签订时间**：2023 年 04 月 25 日
- 5、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询项目，**建设单位**：深圳市地铁集团有限公司，**合同金额**：812.22 万元，**合同签订时间**：2023 年 04 月 25 日
- 6、深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询项目，**建设单位**：深圳地铁前海国际发展有限公司，**合同金额**：812.12 万元，**合同签订时间**：2024 年 06 月 06 日
- 7、深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)项目，**建设单位**：华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)，**合同金额**：100.66 万元，**合同签订时间**：2023 年 11 月 20 日
- 8、科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询项目，**建设单位**：深圳市南山区建筑工务署，**合同金额**：402.11 万元，**合同签订时间**：2023 年 09 月 19 日
- 9、前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询项目，**建设单位**：深圳市前海建设投资控股集团有限公司，**合同金额**：307.08 万元，**合同签订时间**：2023 年 06 月 19 日
- 10、留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务项目，**建设单位**：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司，**合同金额**：253.76 万元，**合同签订时间**：2023.11.28
- 11、深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目，**建设单位**：深圳市交通运输局深汕管理局，**合同金额**：95.03 万元，**合同签订时间**：2023 年 05 月 25 日

（一）深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨询项目

1、中标通知书



## 中标通知书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨询项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟贰佰贰拾捌万陆仟元整

小写：22,286,000.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 9 月 26 日

2、合同关键页

# 深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程 造价咨询服务合同

合同编号：STJS-0412/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2023 年 11 月



### 3、工程咨询项目投资 121 亿

深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨询服务合同

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程；

项目名称

2. 建设地点：广东省深圳市；

3. 建设规模：深圳市城市轨道交通 19 号线一期为服务坪山区内部的普通线路，是支持坪山中心区、坪山高新区等重点片区发展，服务金沙-碧湖、坪山高新南等先进制造业园区，带动沿线土地更新及开发的线路，对坪山区产业聚集发展，推动深圳市东进战略具有重要意义。线路起自南塘围站，终点聚龙站，全线长 12.5km，新建停车场一座；

4. 投资金额：工程项目投资约 121 亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1. 造价咨询服务工程范围：

服务内容

深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程、同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

**特别提醒：**受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### (1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

#### (2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

#### (3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。



深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨询服务合同

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

**(4) 结算阶段**

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

服务内容

**(5) 协助委托人投资控制及合同管理**

**① 投资控制**

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

**② 合同管理**

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。



深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨询服务合同

**③实施方案及月报**

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

**④档案管理**

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

**上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。**

**三、服务期限**

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

**五、签约合同价**

**合同金额**

1. 本咨询服务合同价格形式为**费率合同**。  
 2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟贰佰贰拾捌万陆仟元整，小写金额：¥22286000.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：21024528.30 元；增值税税额为：1261471.70 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基款	造价咨询收费基款暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）	
<b>一 造价编制或审查</b>						
1	初步设计阶段	概算审查	项	96.00 万元	96.00	
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	767000	0.80%	613.60
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	596540	0.56%	334.07
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	29700	0.48%	14.26



深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨询服务合同

4	结算阶段 (含变更、 签证及索 赔)	结算审核	经政府评审的工程 造价	792600	0.72%	570.67
		效益收费	监理审核(若无监 理审核按照承包商 申报)结算价与招 标人确定的结算价 的差额。	49500	0.80%	396.00
		车辆结算	项	1	4.00 万元	4.00
二	暂列金额	/	/	/	200 万元	200
三	合 计	/	/	/	/	2228.60

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 六、项目负责人

咨询人的项目负责人：贺鹏，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建[造]11440010479。

#### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

#### 八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



#### 4、合同签订时间

深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨询服务合同

(本页无正文)

**双方盖章页**

<b>委托人(盖章):</b>	深圳市地铁集团有限公司	<b>法定代表人或授权代表:</b>	贾科
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
合约部门经办人及电话:	张路 0755-82769525	合约部门审核人:	李 江
<b>咨询人(盖章):</b>	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	<b>法定代表人或授权代表:</b>	贺鹏
住 所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204		
统一信用代码:	91440300748854524T	电 话:	0755-26901160
邮 箱:	hhm8858@126.com	传 真:	0755-26901160
开户银行:	工商银行深圳市喜年支行	开户全名:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
账 号:	4000032409200058420	邮政编码:	518000
经办人:	孔维炜	经办人电话:	13760255363

**合同签署地点:** 深圳市福田区

**合同签署日期:** 2023 年 11 月 27 日

9



5、成果文件关键页

## 工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2024]Q013号-YS001

工程名称： 深圳市城市轨道交通19号线一期施工总承包工程

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

建筑面积： 结构/层数：

预算金额： 6,998,954,911.64元

(大写) 陆拾玖亿玖仟捌佰玖拾伍万肆仟玖佰壹拾壹元  
陆角肆分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编制人：  贺云飞 资格证号：

复核人：  李艳 资格证号：

主管：  贺鹏



编制日期： 2024年 03 月 27 日



6、审计报告

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕166号



建设单位：深圳市地铁集团有限公司

评审项目：深圳市城市轨道交通19号线一期工程施工  
总承包19101标招标控制价

2024年4月10日至15日，我中心对深圳市地铁集团有限公司送审的深圳市城市轨道交通19号线一期工程施工总承包19101标招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳市城市轨道交通19号线一期工程				
项目批准文号	市政府办公会议纪要 2023年（83）	投资总额			
资金来源			合同（中标）金额		
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				
设计单位	中铁工程设计咨询集团有限公司				
序号	分项名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包 19101 标招标控制价	6,998,954,911.64	6,981,631,087.06	17,323,824.58	0.25
	合计金额	6,998,954,911.64	6,981,631,087.06	17,323,824.58	0.25

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招标情况

建设单位于2024年2月29日在深圳公共资源交易公共服务平台发布招标公告，通过公开招标，采用“定性评审、直接票决定标法”确定中标单位。

二、主要核增（减）情况

（一）因清单单价、工程量核增约5,767.71万元，主要包括余方外弃及消纳、机械法联络通道、人工挖孔灌注桩等清单单价核增以及压板、开仓、装配式冷水机房安装等工程量核增。

（二）因清单单价、工程量核减约7,500.09万元，主要包括注浆、铺轨、回填方等清单单价核减以及注浆加固-钻孔、旋喷桩、碎石道床道砟铺设等工程量核减。

三、存在问题

评审发现，招标工程量清单与招标图纸相比，存在清单漏项、项目特征描述与招标图纸不符、清单工程量与招标图纸的工程量有偏差等问题。主要包括：压板、开仓、旋喷桩和装配式冷水机房安装等清单漏项，旋喷桩、注浆等清单工程量有误，车辆段余方外弃与消纳未准确划分土石方利用界限，轨道扣件、降排水等清单项目特征描述错误，回填碎石、喷射混凝土等定额子目套用错误。

建设单位应组织相关人员核实招标工程量的准确性，确保招标工程量清单与招

标图纸相符。

#### 四、有关说明

（一）评审报告中送审金额和审定金额均未下浮。按照建设单位提供的《深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程施工总承包 19101 标投标文件上下浮率设置说明》及《标底公示表》，主体工程采用工程量清单计价模式，投标报价下浮率上限为 10.09%；交通疏解工程等前期工程采用预算下浮计价模式，投标报价下浮率上限分别为 8.78%-17.12%。

（二）本项目于 2024 年 1 月 25 日完成工可专家审查，初步设计专家评审会尚未完成，工可、概算尚未批复。本次招标范围施工因尚未完成，本招标控制价基于初步设计图纸进行评审。

（三）19101 标目前属于初步设计阶段，设计方案尚未完全稳定，存在以下不确定因素：部分区段勘察进场困难（东部水源等）影响设计进度；文化中心站 A 出入口临近坪山实验学校，学校尚未同意在其象限内设置出入口；南塘围站、宝山站、新和站、坪山中心站等涉及城市更新，车站附属方案存在不确定性；南鹏区国家管网 LGN 燃气管道埋深不确定，南布站方案存在不确定性；南塘围站、汤坑站交通疏解暂未取得市交警支队回函意见；锦龙站与坪山大道、新和站与在建昌盛路两处存在交叉施工问题，进而影响管线迁改方案；沙湖停车场西南侧局部占用原深圳凯乐金属制品有限公司及原深圳市东晟电镀实业有限公司用地，用地范围内存在疑似土壤污染情况，目前尚未完成调查评估及治理；沙湖停车场上盖道路方案暂未稳定，且北侧用地侵入儿童公园管理范围线，制约停车场方案深度。上述事项影响设计方案的深化程度以及设计进度，对施工图设计的正常开展造成一定影响，进而可能影响建设工程施工的顺利推进。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 4 月 15 日

抄送：深圳市审计局。

7、批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕526号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市城市轨道交通19号线一期工程可行性研究报告的批复

深圳市地铁集团有限公司：

报来《深圳市城市轨道交通19号线一期工程项目可行性研究报告》（项目代码：2303-440300-04-01-967226）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设必要性

本项目建设对于引导城市空间结构优化，促进东部片区城市发展，支持坪山中心区、坪山高新区等重点区域及坪山区高新南先进制造业园区开发建设，完善东部轨道交通网络等具有重要意义。因此，项目建设是必要的。

- 1 -

工程类型

## 二、项目建设内容及规模

本项目线路起自南塘围站，终至聚龙站，全长约 14.79 公里，采用全地下敷设方式；共设车站 12 座，均为地下站。本项目新建沙湖停车场及沙湖主变电所，共享 14 号线聚龙主变电所，控制中心设置在深圳市轨道交通网络运营控制中心（NOCC）。

本项目车辆采用 A 型车，直流 1500 伏架空接触网供电方式，最高运行时速 80 公里，采用全自动运行驾驶技术。初、近、远期均采用 4 辆编组，初期新增配属车辆 12 列/48 辆，系统设计能力按照人民医院站（含）以西每小时 30 对、人民医院站以东每小时 24 对设计。初期开行单一交路，高峰小时开行列车 10 对，近、远期运行方案根据本项目延伸情况进一步研究确定。

## 三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 1195588.54 万元，其中：工程费用 799446.01 万元，工程建设其他费用 200583.74 万元，预备费 98062.01 万元，专项费用 97496.78 万元。本项目资本金 478235.42 万元（占项目总投资的 40%）由市、区按 7:3 比例承担，其中市财政出资 334764.79 万元，坪山区财政出资 143470.63 万元。资本金以外的资金通过国内银行贷款、专项债等其他融资方式解决。

## 四、下一阶段工作要求

（一）本项目涉及多处城际、轨道交通、桥梁、综合管廊、市政管线、水体、既有建筑物等，沿线存在断裂、碎屑岩、风化不均花岗岩、石灰岩透镜体、溶土洞等较多不良地质，应加强勘

察设计工作，进一步查明与线路相交的断裂带位置及范围，完善监测和施工方案，采取有效风险控制措施，建立健全事故应急预案，确保建设运营安全，必要时开展专题研究。

（二）本项目涉及岩溶塌陷类地质灾害低易发区，斜坡类地质灾害中易发区，应加强地质灾害危险性评估及专项勘察，根据评估结论采取相应地质灾害防治措施。

（三）本项目沿线建筑物密集，尤其锦龙站—新围站—宝山站区间下穿居民敏感建筑，坪山中心站—燕子岭站—南布站区间临近振动敏感企业，应结合深圳市轨道交通减振实践经验，进一步完善轨道减振设计。

（四）本项目沿线涉及多处城市更新项目，应尽快协调城市更新与本项目建设时序，进一步优化车站选址方案，加强站城一体化规划设计。

（五）人民医院站至新和站超过5公里未设置渡线，结合设计规范分析对运营组织的影响，进一步优化配线方案。

（六）结合近、远期客流需求，进一步优化车站出入口布局。

（七）防火设计应贯彻“预防为主，防消结合”的原则，建立完善的防灾措施，并及时开展项目防洪防涝标准研究。

（八）严格遵照国家有关文件规定，控制拆除改造规模，防止大拆大建。最大限度避让古树名木，涉及树木迁移、砍伐的，应充分征求专家、公众意见，严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保

护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）要求办理占用相关手续。

（九）按照《中华人民共和国招标投标法》以及有关政策要求执行招标投标事项。

（十）项目开工前应按照相关法律法规要求抓紧完善各项审批手续，确保依法合规推进项目建设。

（十一）结合空间详细论证审查意见及用地预审意见，做好地质灾害危险性评估和防治措施工作，项目涉及基本生态控制线、农用地及未利用地、林地、蓝线、油气管道、高压走廊等，应加强与相关主管部门沟通对接，按程序办理相关手续。与管线产权持有和运营等单位进行衔接，减少相互影响。涉及油气管道的，应根据相关规定要求，开展专项安全评价及专家评审。

（十二）加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，初步设计概算阶段应采用“BIM+图纸+文本”报建，BIM模型应及时提交至深圳市智慧投资平台。

（十三）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（十四）本项目采用资本金注入模式，请项目单位（法人）严格落实《深圳市政府投资资金本注入项目管理办法》《基本建设财务规则》等，会同有关单位明确市、区级出资人代表及其权利、义务等相关内容，尽快将项目投融资方案提请市政府审定，

按照相关规定办理后续手续。

（十五）根据《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目管理 加快项目资产登记的通知》（深发改〔2023〕1018号）要求，进一步会同相关单位明确项目建设形成资产的登记单位和交付使用单位，并在初步设计报告中说明，所涉及投资应当单独计列。

（十六）按照统计制度规定，会同辖区统计部门原则上采用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

（十七）按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市轨道交通项目建设管理规定》等规定和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及总概算编制工作，尽快将项目总概算报送我委审核。

- 附件：1. 深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程投资估算表  
2. 深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程资产登记及交付使用单位表

深圳市发展和改革委员会

2024 年 7 月 10 日

（二）珠江口流域市政排水管网完善工程

1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2305-440305-04-01-753930004001

中标名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：4945.183117万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2024-05-17

查验码：5397974611149970 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、造价咨询合同

工程编号：2305-440305-04-01-753930004001

合同编号：\_\_\_\_\_

### 全过程工程咨询服务合同

工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2024年5月20日

### 3、工作内容、工程概况总投资 186800 万元

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询  
2. 工程地点：深圳市南山区  
3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米；雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案



并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：186800 万元

6. 其他：\_\_\_\_\_

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 二、服务阶段与服务内容

珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提

交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重点部位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

#### 4、项目负责人（贺鹏）证明

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

#### 三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

项目管理负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

总监理工程师姓名：曹宪阳，身份证号码：211011197112205539，注册证书号：2100589，联系电话：13823501794，电子邮箱：2488706631@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377，

## 5、合同金额

注册证书号：建[造]11114400027604，联系电话：13316934616，电子邮箱：  
1148445732@qq.com，通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香  
年广场C栋1203—1204。

### 五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟玖佰肆拾伍万壹仟捌佰叁拾壹元壹角柒分（¥：  
49451831.17）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：9765653.68元；

工程监理服务费：24052227.41元；

工程造价咨询费：14799488.00元；

招标代理服务费：834462.08元；

### 六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其  
中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从  
接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天  
（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天  
（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完  
成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

### 七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程  
咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，  
包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

## 6、合同签订日期

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

### 八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，委托人 1 份，工程咨询人 3 份；副本 12 份，委托人 4 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

### 九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 20 日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

帐号：7653 7227 3795

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：深圳市

工勘岩土集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区

科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-26922242

传真：

开户银行：工商银行深圳麒麟支行

帐号：4000023119200700506

邮政编码：518057

工程咨询人（成员单位 1）（公章）：深圳

市深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位 2）（公章）：深圳

市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13316934616

电话：0755-26901160

传真：

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

邮政编码：518000

7、成果文件关键页造价咨询成果文件

(1) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标段成果封面

珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标段 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 165694120.75

壹亿陆仟伍佰陆拾玖万肆仟壹佰贰拾元柒角伍分

招标人:



工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

曾小霞

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

孔伟

(签字或盖章)

编制人:

李艳



复核人:

曾剑华 贺鹏

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2025-8-26

复核时间:



(2) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标段工程造价审定书

<b>深圳市南山区工程造价管理站</b>	
(预算、标底) 编号: 标2025078 国家编码: 2305-440305-04-01-753930	
<b>工程造价审定书</b>	
工程名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标段	建设单位: 深圳市南山区水务局
咨询单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	代建单位:
建设单位报送造价: 165,694,120.75元	单位造价:
区造价站审定造价: 157,965,353.80元	单位造价:
核 减 额 : 7,728,766.95元	
安全文明施工措施费: 5,626,083.83元	暂列金额: 13,744,000.00元
主 审 人: <u>刘珠 廖琦</u>	总 审: <u>贺小勋</u>
复 核 人: _____	副 站 长: <u>林结崎</u>
审核组组长: <u>陈丽敏</u>	站 长: <u>贺小勋</u>
建设单位报送日期: 2025年9月1日	区造价站审定日期: 2025年9月24日

(3) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标段招标控制价公示表

### 招标控制价公示表

标段名称	珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标段
招标人	深圳市南山区水务局
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>15796.535380</u> 万元
投标报价上限	<u>14687.773220</u> 万元, 净下浮 <u>8</u> %
不可竞争费合计	<u>1937.008383</u> 万元
截标时间	年      月      日

备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第8月,苗木为2025年第二季度;
2. 分部分项工程量清单计价合计为:12006.823668万元;措施项目费清单计价合计为:891.203704万元(其中,安全文明施工措施费合计:562.608383万元),其他项目清单计价合计:0.00万元,规费计价合计为:396.423803万元,税金计价合计为:449.671514万元,暂列金额:1374.4000万元,专业工程暂估价:0.00万元,工程保险费:13.744123万元,弃土场受纳处置费:630.183144万元,BIM费用:34.085424万元;
3. 不可竞争费合计为:1937.008383万元(其中安全文明施工措施费562.608383万元,暂列金额1374.4000万元,专业工程暂估价0.00万元)



招标人(盖章): 深圳市南山区水务局



日期: 年 月 日

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(4) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) II 标段成果封面

珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) II 标段 工程


### 招标控制价

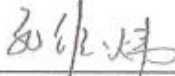
招标控制价(小写): 222952027.72

贰亿贰仟贰佰玖拾伍万贰仟零贰拾柒元柒角贰分

招标人:   
(单位盖章)

工程造价咨询人:   
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   
(造价人员签字盖专用章)

复核人:   
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:   
2025年12月16日

复核时间:   
2025年12月15日

  
贺鹏  
B11114400027604  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)  
有效期至: 2027年12月31日

(5) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) II 标段工程造价审定书

深圳市南山区工程造价管理站	
(预算、标底) 编号: 标2025079 国家编码: 2305-440305-04-01-753930	
<b>工程造价审定书</b>	
工程名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) II 标段	建设单位: 深圳市南山区水务局
咨询单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	代建单位:
建设单位报送造价: 222,952,027.72元	单位造价:
区造价站审定造价: 211,862,700.40元	单位造价:
核 减 额 : 11,089,327.32元	
安全文明施工措施费: 7,150,011.39元	暂列金额: 18,385,000.00元
主 审 人: 林晓春、董琦	总 审: 贺小勋
复 核 人: _____	副 站 长: 林漪漪
审核组组长: 陈丽敏	站 长: 陈丽敏
建设单位报送日期: 2025年9月1日	区造价站审定日期: 2025年9月24日

(6) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) II 标段招标控制价公示表

### 招标控制价公示表

标段名称	珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) II 标段		
招标人	深圳市南山区水务局		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	21186.270040 万元		
投标报价上限	19697.648528 万元, 净下浮 8 %		
不可竞争费合计	2578.501139 万元		
截标时间	年 月 日		
<p>备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025年8月, 苗木为2025年第二季度;</p> <p>2. 分部分项工程量清单计价合计为: 16164.663168 万元; 措施项目费清单计价合计为: 1075.402997 万元(其中, 安全文明施工措施费合计: 715.001139 万元), 其他项目清单计价合计: 0.00 万元, 规费计价合计为: 544.087651 万元, 税金计价合计为: 601.531219 万元, 暂列金额: 1838.5000 万元, 专业工程暂估价: 25.00 万元, 工程保险费: 18.385317 万元, 弃土场受纳处置费: 873.104101 万元, BIM 费用: 45.595587 万元;</p> <p>3. 不可竞争费合计为: 2578.501139 万元(其中安全文明施工措施费 715.001139 万元, 暂列金额 1838.5000 万元, 专业工程暂估价 25.00 万元)</p>			
 造价师(盖章): 李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(盖章) 注册造价工程师执业章) 有效期至: 2026年12月31日	 招标人(盖章): 深圳市南山区水务局 日期: 年 月 日		

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。




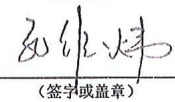


深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制


(7) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)III 标段成果封面

珠江口流域市政排水管网完善工程  
(打包立项)(施工) III 标段 工程

### 招标控制价

招标控制价（小写）： 332,018,549.70元  
叁亿叁仟贰佰零壹万捌仟伍佰肆拾玖元柒角整  
（大写）：

招 标 人：	 (单位盖章)	工程造价 咨 询 人：	 (单位资质专用章)
法定代表人 或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人：	 (签字或盖章)
编 制 人：	 李超 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询 事务所(特殊普通合伙) 有效期至: 2026年12月31日	复 核 人：	 曾剑华 贺鹏 (造价工程师签字并盖章) 曾剑华 B11234400026043 深圳市宏华明工程造价咨询 事务所(特殊普通合伙) 有效期至: 2027年10月15日
编 制 时 间：	2025-9-23	复 核 时 间：	

  
贺鹏  
B11114400027604  
深圳市宏华明工程造价咨询  
事务所(特殊普通合伙)  
有效期至: 2027年12月31日

(8) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)III 标段工程造价审定书

<b>深圳市南山区工程造价管理站</b>	
(预算、标底) 编号: 标2025080 国家编码: 2305-440305-04-01-753930	
<b>工程造价审定书</b>	
工程名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) III 标段	建设单位: 深圳市南山区水务局
咨询单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	代建单位:
建设单位报送造价: 332,018,549.70元	单位造价:
区造价站审定造价: 315,493,622.22元	单位造价:
核 减 额 : 16,524,927.48元	
安全文明施工措施费: 11,926,858.88元	暂列金额: 27,488,000.00元
主 审 人: <u>林晓东、袁琦</u>	总 审: <u>贺小勋</u>
复 核 人: _____	副 站 长: <u>林倚婷</u>
审核组组长: <u>陈丽敏</u>	站 长: <u>蒋少川</u>
建设单位报送日期: 2025年9月1日	区造价站审定日期: 2025年9月24日

(9) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)III 标段招标控制价公示表

### 招标控制价公示表

标段名称	珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)III标段
招标人	深圳市南山区水务局
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>31549.362222</u> 万元
投标报价上限	<u>29340.732115</u> 万元, 净下浮 <u>8</u> %
不可竞争费合计	<u>3941.485888</u> 万元
截标时间	年    月    日
<p>备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第8月,苗木为2025年第二季度;</p> <p>2. 分部分项工程量清单计价合计为:23961.088709万元;措施项目费清单计价合计为:1748.749120万元(其中,安全文明施工措施费合计:1192.685888万元),其他项目清单计价合计:0.00万元,规费计价合计为:841.495209万元,税金计价合计为:898.072288万元,暂列金额:2748.8000万元,专业工程暂估价:0.00万元,工程保险费:27.48791万元,弃土场受纳处置费:1255.498968万元,BIM费用:68.170018万元;</p> <p>3. 不可竞争费合计为:3941.485888万元(其中安全文明施工措施费1192.685888万元,暂列金额2748.8000万元,专业工程暂估价0.00万元)</p>	
  招标人(盖章): 深圳市南山区水务局 日期:    年    月    日	 造价咨询单位(盖章): B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 造价工程师注册章(注册造价工程师执业章)

备注:招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》,并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 8、同类工程业绩【项目建设内容及规模】

### 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米；雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案

## 9、联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李石秋

授权委托人（签字或盖章）：李石秋

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518057 联系电话：0755-26922242 传真：0755-83695439

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。4. 依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。5. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：李秋

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052 联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204

分工内容：1. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及

后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。3. 依法承担与工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。4. 合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员 3（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000 联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：1. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2. 依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。3. 合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 04 月 22 日

10、履约情况

附件三：履约评价评分表

合同名称		珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询			评价时间	2025. 11. 28	
承包商名称		深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司、 <b>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</b>			评价阶段	设计勘察阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
一	人员配备	20			20	92	18
1	项目负责人	12	<p>项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置, 稳定无更换。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 稳定无更换, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 存在更换时符合合同要求, 并经发包人批准, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 但存在频繁更换的, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置, 履约率取 0%。</p>		2	100	2
			5	<p>项目负责人是否具有较高专业水平、较强组织协调能力; 解决问题是否及时, 是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力; 解决问题及时, 能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 项目负责人具有基本的专业水平、基本的组织协调能力; 解决问题较为及时, 能与甲方、使用单位及业</p>		5	80

			<p>务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目负责人的专业水平、组织协调能力一般；解决问题较为及时，能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位进行沟通，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目负责人的专业水平、组织协调能力较差；解决问题不及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通不充分，履约率取 0%。</p>				
		5	<p>项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度非常好，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度极差，履约率取 0%。</p>	5	80	4	
2	项目管理团队	8	3	<p>配备的团队专业人员数量、专业是否符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定。评分标准如下：</p> <p>(1) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定，不存在更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员较为稳定，存在个别人员更换时，能够满足招标文件或合同要求，且经发包人批准，履约率取 80%；</p>	3	100	3

			<p>(3) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求,但关键岗位人员不稳定,存在人员频繁更换情形,履约率取 30%;</p> <p>(4) 配备的团队专业人员数量、专业不符合招标文件或合同要求,关键岗位人员不稳定,存在人员频繁更换情形,履约率取 0%。</p>			
		5	<p>管理团队各专业人员是否具有较高的专业水平,能否及时处理本专业问题。评分标准如下:</p> <p>(1) 管理团队各专业人员具有较高的专业水平,能够及时处理本专业问题,履约率取 100%;</p> <p>(2) 管理团队各专业人员具有基本的专业水平,基本能够及时处理本专业问题,履约率取 80%;</p> <p>(3) 管理团队各专业人员专业水平一般,能够较为及时处理本专业问题,履约率取 60%;</p> <p>(4) 管理团队各专业人员专业水平较差,处理本专业问题不及时,履约率取 0%。</p>	5	100	5
二	履约质量	50		50	82	41
1	项目管理及技术服务	16	<p>2</p> <p>是否编制了项目的工程管理规划,对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理;是否制定了设计管理大纲、招标采购计划、监理规划等管理文件,确保各阶段工作质量。评分标准如下:</p> <p>(1) 编制了项目的工程管理规划,对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理;制定了设计管理大纲、招标采购计划、监理规划等管理文件,确保各阶段工作质量,履约率取 100%;</p> <p>(2) 未编制项目的工程管理规划,对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续未进行梳理;未制定设计管理大纲、招标采购计划、监理规划等</p>	2	80	1.6

		管理文件，履约率取 0%。			
	2	<p>是否协助委托人进行现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书，且符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，并在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求。评分标准如下：</p> <p>（1）能够积极协助委托人进行现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书，且符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，并在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求，履约率取 100%；</p> <p>（2）基本能够协助委托人进行现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书，且符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，并在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求，履约率取 80%；</p> <p>（3）未积极协助委托人进行现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书，各阶段设计深度要求不能完全满足用户需求，未能准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求效果较差，履约率取 30%；</p> <p>（4）未协助委托人进行现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书，各阶段设计深度要求不能满足用户需求，未能表达委托人对工程质量、进度、投资的要求，在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求效果极差，履约率</p>	2	80	1.6

			取 0%。			
		4	<p>是否对项目咨询、勘察、设计、造价咨询等技术文件进行了审核把关，并提出优化建议，协助项目使用单位对各阶段成果文件进行确认。评分标准如下：</p> <p>(1) 对项目咨询、勘察、设计、造价咨询等技术文件进行了审核把关，并提出优化建议，能够积极协助项目使用单位对各阶段成果文件进行确认，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对项目咨询、勘察、设计、造价咨询等技术文件进行了审核把关，提出优化建议，基本能协助项目使用单位对各阶段成果文件进行确认，履约率取 80%；</p> <p>(3) 未对项目咨询、勘察、设计、造价咨询等技术文件进行了审核把关，未提出优化建议，未能协助项目使用单位对各阶段成果文件进行确认，履约率取 0%。</p>	4	80	3.2
		2	<p>能否根据批准的项目建议书（或其他立项批准文件）组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作；编制项目年度投资计划和年度基建支出预算。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够根据批准的项目建议书（或其他立项批准文件）组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作；编制项目年度投资计划和年度基建支出预算，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未根据批准的项目建议书（或其他立项批准文件）组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作；未编制项目年度投资计划和年度基建支出预算，履约率取 0%。</p>	2	80	1.6
		2	<p>是否根据项目需要编制项目的招标计划、合约分判及拟采用的合同模式，供发给人审批执行。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够根据项目需要编制项目的招标计划、合约分判及拟采用的合同模式，供发给人审批执行，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未能根据项目需要编制项目的招标计划、合约分</p>	2	80	1.6

			判及拟采用的合同模式，供发包人审批执行，履约率取0%。				
		2	<p>能否按照合同要求及时提交项目总控计划及阶段性计划；在节点工期出现延误时能否提出具体纠偏措施。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照合同要求及时提交项目总控计划及阶段性计划；在节点工期出现延误时能够提出具体纠偏措施，履约率取100%；</p> <p>(2) 未按照合同要求及时提交项目总控计划及阶段性计划；在节点工期出现延误时未提出具体纠偏措施，履约率取0%。</p>	2	80	1.6	
		2	<p>是否根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理投资、土地、规划、建设、环保、绿色建筑、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、施工许可等)。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理投资、土地、规划、建设、环保、绿色建筑、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、施工许可等)，履约率取100%；</p> <p>(2) 未能根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理投资、土地、规划、建设、环保、绿色建筑、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、施工许可等)，履约率取0%。</p>	2	80	1.6	
2	档案管理	6	3	<p>工程档案管理制度是否完善；资料收集是否齐全、整理及时、分类标识清晰；是否满足建设工程档案管理要求。评分标准如下：</p>	3	90	2.7

			<p>(1) 工程档案管理制度非常完善; 资料收集非常齐全、整理及时、分类标识清晰; 满足建设工程档案管理要求, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 工程档案管理制度较为完善; 资料收集较为齐全、整理及时、分类标识清晰; 基本满足建设工程档案管理要求, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 工程档案管理制度不完善; 资料收集不齐全、整理不及时、分类标识不清晰; 不满足建设工程档案管理要求, 履约率取 0%。</p>				
		3	<p>配合发包人的审计、巡查活动时, 能否及时、完整地提供项目阶段性的档案资料。评分标准如下:</p> <p>(1) 配合发包人的审计、巡查活动时, 能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料; 履约率取 100%;</p> <p>(2) 配合发包人的审计、巡查活动时, 未能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料; 履约率取 0%。</p>	3	100	3	
3	设计服务	10	如包含设计服务, 按照设计合同履行评价评分表进行评分后获得的履约评分×10%为本项实得分。	10	80	8	
4	监理服务	10	如包含监理服务, 按照监理合同履行评价评分表进行评分后获得的履约评分×10%为本项实得分。	9	90	8.1	
5	造价咨询服务	6	如包含造价咨询服务, 按照造价咨询合同履行评价评分表进行评分后获得的履约评分×7%为本项实得分。	6	80	4.8	
6	招标代理服务	2	如包含招标代理服务, 按照造价咨询合同履行评价评分表进行评分后获得的履约评分×3%为本项实得分。	2	80	1.6	
三	履约进度	20		20	80	16	
1	提交成果	8	4	能否按照合同要求及时递交各阶段的咨询成果文件。评分标准如下:	4	80	3.2

	文件的时效性	4	(1) 能够按照合同要求及时递交各阶段的咨询成果文件, 履约率取 100%; (2) 未按照合同要求及时递交各阶段的咨询成果文件, 履约率取 0%。			
			规定时限内完成的咨询成果的质量如何。评分标准如下: (1) 规定时限内完成的咨询成果的质量非常好, 履约率取 100%; (2) 规定时限内完成的咨询成果的质量较好, 履约率取 80%; (3) 规定时限内完成的咨询成果的质量一般, 履约率取 60%; (4) 规定时限内完成的咨询成果的质量较差, 履约率取 30%; (5) 规定时限内完成的咨询成果的质量极差, 履约率取 0%。	4	80	3.2
2	提供咨询服务的时效性	8	对于发包人提出的问题, 能否在规定的期限内出具咨询意见。评分标准如下: (1) 对于发包人提出的问题, 能在规定的期限内出具咨询意见, 履约率取 100%; (2) 对于发包人提出的问题, 未在规定的期限内出具咨询意见, 履约率取 0%。	4	80	3.2
			出具的咨询意见是否具有建设性和可执行性。评分标准如下: (1) 出具的咨询意见具有较高的建设性和可执行性, 履约率取 100%; (2) 出具的咨询意见具有的建设性和可执行性一般, 履约率取 60%; (3) 出具的咨询意见具有的建设性和可执行性较差,	4	80	3.2

			履约率取 30%； (4) 出具的咨询意见不具有的建设性和可执行性，履约率取 0%。			
3	档案同步移交	4	能否按照甲方档案移交要求，在项目实施过程中及时同步移交各阶段咨询服务成果资料。评分标准如下： (1) 能够按照甲方档案移交要求，在项目实施过程中及时同步移交各阶段咨询服务成果资料，履约率取 100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在项目实施过程中未及时同步移交各阶段咨询服务成果资料，履约率取 0%。	4	80	3.2
四	配合与协调	10		10	80	8
1	履约配合	5	能否按合同及发包人要求，协调好项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。评分标准如下： (1) 能够按合同及发包人要求，较好地协调好项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系，履约率取 100%； (2) 能够按合同及发包人要求，但协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系及协调项目外部关系的效果一般，履约率取 60%； (3) 能够按合同及发包人要求，但协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系及协调项目外部关系的效果较差，履约率取 30%； (4) 未能够按合同及发包人要求，协调好项目各层面、各相关单位、各项工作关系及协调项目外部关系，履约率取 0%。	5	80	4

2	企业支持与配合	3	<p>企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下:</p> <p>(1)企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取100%;</p> <p>(2)企业具有的社会资源一般,基本能为发包方提供较为合理的资源共享,履约率取60%;</p> <p>(3)企业具有的社会资源较差,为发包方提供的资源共享较少,履约率取30%;</p> <p>(4)企业不具有较好的社会资源,未能向发包人提供合理的资源共享,履约率取0%。</p>	3	80	2.4
		2	<p>公司管理层对本项目强有力的支持力度,遇到疑难杂症时,公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下:</p> <p>(1)公司管理层对本项目强有力的支持力度非常高,遇到疑难杂症时,公司管理层能及时到场给出专业建议,履约率取100%;</p> <p>(2)公司管理层对本项目强有力的支持力度较高,遇到疑难杂症时,公司管理层能及时到场给出专业建议,履约率取80%;</p> <p>(3)公司管理层对本项目强有力的支持力度一般,遇到疑难杂症时,公司管理层基本能到场给出专业建议,履约率取60%;</p> <p>(4)公司管理层对本项目强有力的支持力度较差,遇到疑难杂症时,公司管理层未能到场给出专业建议,履约率取0%。</p>	2	80	1.6
合计				100	83	83
履约得分		83				
履约评价等级		良好				
履约评价小组(签字):				建设单位(盖章):		



打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。
	3、实得分为每个小项应得分×履约率
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

备注：若后续发包人发布新的履约评价管理办法，按最新发布的履约评价管理办法相关规定执行，工程咨询人不得提出任何异议。

### （三）深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

#### 1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440300-73-01-014785002001

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1320.950000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-09

查验码：8639108292474074 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、造价咨询合同【工程名称】

SFJ-2018-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2018 年版

### 3、工程概况【总投资：1399325.19 万元、建设规模、建设内容】

## 第一部分 协议书

委托人(发包人): 深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人(承包人): 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务
2. 工程地点: 广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区, 光明科学城大科学装置群区内, 毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 912327.48 m<sup>2</sup>, 包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围 (01-02 地块及 01-03 地块)。根据《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 440311202100066 号), 自由电子激光项目用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>, 本项目总用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 274060 m<sup>2</sup>, 包括自由电子激光装置主体建筑 155900 m<sup>2</sup>, 超导高频测试组装大厅 22420 m<sup>2</sup>, 高频束流测试大厅 29590 m<sup>2</sup>, 低温大厅 A 7350 m<sup>2</sup>, 低温大厅 B 与公用设施 A 20970 m<sup>2</sup>, 科研楼 21240 m<sup>2</sup>, 公用设施 B 9640 m<sup>2</sup>, 光伏车棚 2200 m<sup>2</sup>、入口门廊 150 m<sup>2</sup> 和公用设备管沟、公用停车库 4600 m<sup>2</sup>。除科研楼为高层建筑 (6 层) 外, 其余单体均为单层和多层建筑。本项目分为一期工程和二期主体工程, 本次招标范围为本项目的主体工程全过程造价咨询。
4. 投资金额: 暂未取得可研批复, 经估算, 本招标范围项目总投资为 1399325.19 万元, 其中建筑安装工程费及科学装置费用 1207220.55 万元 (其中建筑安装工程费 489035.31 万元, 科学装置费用 718185.24 万元), 工程建设其他费用 125470.11 万元, 预备费 66634.53 万元。
5. 资金来源: 政府投资 30%, 国有投资 70% ;
6. 建设工期或周期: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
7. 委托人所处工程中的角色: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
8. 其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务服务内容为: 初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等全过程造价咨询服务, 不包含科学装置费用相应的造价咨询服务。建筑主体包括: 自由电子激光装置主体建筑, 超导高频测试组装大厅, 高频束流测试大厅, 低温大厅 A, 低温大厅 B 及公用设施 A, 科研楼, 公用设施 B, 光伏车棚以及入口门廊,

地下公用设备管沟和公用停车库内容等。建安工程费用内容包括：土建工程（土石方、桩基、地基处理、主体及实验隧道结构、建筑工程、屋面、室内装饰、外立面装饰、桁车等）、机电工程（给排水、电气、弱电、消防、空调、抗震支架、电梯、光伏发电、燃气、工艺接地系统、公用设施控制和监测系统、工艺和公用设施变配电系统、工艺冷却水系统、压缩空气系统、含辐射废水排水系统、去离子水处理系统等）、室外工程（绿化及景观、室外管网、标识、泛光照明、海绵城市、充电桩、围墙、入口门廊、其他配套工程等），最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同，咨询人需负责已签订部分前期类合同的付款、结算、变更等咨询服务工作。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 设计阶段设计概算审核，协助目标成本的编制；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
  - (2) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整；
  - (3) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；
  - (4) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请并出具相应报告，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议，以及动态成本月报管理工作；
  - (5) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审，并配合完成结算的最终确认工作；协助竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；
  - (6) 各阶段成本编制工作及协助合约规划编制工作；
  - (7) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；
  - (8) 其他：配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。
- (9) 具体内容详见任务书（附件1）。

### 三、 服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束，其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。计划工程工期自 2023 年 10 月 8

## 4、合同价

日至 2028 年 12 月 31 日止，计划土建驻场服务期限 48 个月。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差不应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司公章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额 其他：\_\_\_/\_\_\_
2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 13209500.00 元（大写：壹仟叁佰贰拾玖万玖仟伍佰元整），其中，合同不含税价为人民币 12461800.00 元（大写：壹仟贰佰肆拾陆万壹仟捌佰元整），增值税率 6%，增值税额为人民币 747700.00 元（大写：柒拾肆万柒仟柒佰元整）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 2.23 %，中标驻场人员单价为 16000 元/人/月，造价咨询基本服务费暂定为人民币 10905500.00 元（大写：壹仟零玖拾万伍仟伍佰元整），专职驻场服务费暂定为人民币 2304000.00 元（大写：贰佰叁拾万肆仟元整）。
- (2) 结算金额=按经招标人最终审批确认的各专业工程（建安工程）招标控制价×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书）。专职驻场服务费中标价为 16000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件 5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的办公设施餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 因委托人未按照政府、招标人及总包的<sup>安全管理</sup>要求造成的其人身及财产损失由受托人自行承担，造成招标人损失的由受托人承担。
- (5) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担。最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。


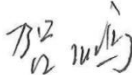
#### 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；

5、合同签订时间【合同签字盖章页】

(本页为签署页，无正文)

甲方：深圳市光明科学城发展建设有限公司 (盖章)	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)
地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道491号乐府广场1B2801	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
电话：	电话：0755-26901160
传真：	传真：0755-26901160
开户银行：	开户银行：工商银行深圳市喜年支行
账号：	账号：4000032409200058420
法定代表人其授权的代理人： (签字) 	法定代表人其授权的代理人： (签字) 

日期：2023年11月16日	日期：2023年11月16日
----------------	----------------

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、答疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。

### 2.3 委托人的责任

- (1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方式为： / 。
- (2) 委托人违约金的计算及支付方式为： / 。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式： / 。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方式： / 。

## 3 咨询人

### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为： 详见《任务书》 。团队人员的数量为 详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》 。

项目负责人为： 贺鹏 ，其权限为： (1) 负责各方的沟通联系；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；(4) 需要分标段拆分的项目，受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： 咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有直系血亲和三代以内的旁系血亲关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间： 详见《任务书》 。

提供的资料内容包括： 详见《任务书》 。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为： 《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》(注：工程量清单另有注明除外)，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018) 和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号)的推荐费率，信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

7、造价咨询成果文件（2023. 12. 26）

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2023]2586号

工程名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

建筑面积：274060m<sup>2</sup>      结构/层数：

预算造价：¥1388524562.32元

工程总价(大写)：壹拾叁亿捌仟捌佰伍拾贰万肆仟伍佰陆拾贰元叁角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
(盖章)

编制人：李艳 杨国利      资格证号：B11064400020000

复核人：王鹏 裴红艳      资格证号：A11164400002667

主管：贺鹏



编制日期:2023年12月26日



8、履约评价“优秀”证明

工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务	承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
总得分	94	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司	评价时间	2024.11.29	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	13		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	50		
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4

5	工程量清单编制质量	5	<p>优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	5
6	标底编制质量	5	<p>优秀 5 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 4 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	5
7	招标文件编制质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	4
8	复核投标报价质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5

9	施工过程造价控制	5	<p>优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
12	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	<p>优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照合同要求完成各定期的工作。</p>	8
四	履约配合	17		

14	配合情况	8	<p>优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	8
15	保密工作	4	<p>优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	4
16	诚信情况	5	<p>优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	5
五	驻场服务	10		
17	驻场考勤	5	驻场人员月度考勤出勤率 S， $S \geq 95\%$ 得 5 分； $80\% \leq S < 95\%$ 得 3 分； $S < 80\%$ 得 0 分。	5
18	驻场服务	5	<p>优秀 5 分：能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度高、专业能力强、配合情况好；</p> <p>良好 4 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好；</p> <p>合格 3 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、主动地完成合同约定的任务。</p>	5
	合计	100		94



履约评价小组：谢锦昌 李强 陈史华 时间：2024.11.29

备注：

- 1、总体得分率超过 90%（含 90%）的，评价等级为优秀；总体得分率 75%（含）-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%（含）-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。
- 2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。
- 3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。
- 4、履约评价小组由招标人组建。
- 5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

（四）坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

1、中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰捌拾柒万玖仟柒佰陆拾元（小写：RMB8879760.00 元）。确定贵公司为坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 13 日

## 2、造价咨询合同【工程名称】

坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0244/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
（特殊普通合伙）

二〇二三年



### 3、合同金额

#### 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8879760.00 元（大写：捌佰捌拾柒万玖仟柒佰陆拾元），其中不含税价款 8377132.08 元，增值税税额为 502627.92 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

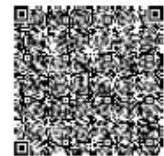


#### 4、合同签字盖章页【合同签订日期】

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市地铁集团有限公司 深圳市福田区福中三路 1018号地铁大厦 (电子)	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	邮政编码:	518026
账 号:	755904924410506	项目主管部门 审核人:	石晓伟
项目主管部门经办 人及电话:	汪奇志 13632765817	合同部门审核 人:	刘天晨
合同部门经办人及 电话:	舒楠楠 89986573		
乙方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市宏华明工程造价 咨询事务所(特殊普通合 伙) 深圳市南山区沙河街道 高发社区侨香路060号香 年广场c栋1203-1204	传 真:	
电 话:	0755-26901160	开户全名:	深圳市宏华明工程造价咨询 事务所(特殊普通合伙)
开户银行:	工商银行深圳市喜年支 行	邮政编码:	518000
账 号:	4000032409200058420	承包商经办人 电话:	0755-26901160
承包商经办人:	孔维炜		
合同签署地点:	深圳		
时 间:	2023年4月25日		



## 5、造价咨询工作内容【建设规模、建设内容】

### 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配） 全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

#### 第一条 服务的工程范围

项目概况：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁 3 号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁 3 号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁 21 号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目建筑面积总计约 146.21 万 $m^2$ ，上盖占地面积约 8.00 万 $m^2$ ，白地面积占地面积约 5.17 万 $m^2$ ，项目统筹共有小学 69 班，初中 31 班。

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 2 个包：

1、坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配），建筑面积约 36.044 万平，学校及公配建筑面积约 10.5 万平，配建道路约 1.7 万平；

2、坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-3 地块白地），白地建筑面积约 41.2113 万平；

本合同服务范围：坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）范围内全过程造价咨询服务，包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

#### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目 全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：



全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

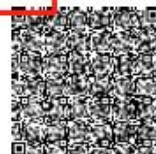
11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。



## 6、项目负责人“贺鹏”证明

## 附件 4：项目团队配置情况

## 二、团队人员一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修)造价咨 询)	入 职 年 度	职称	备注
1	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师	证明材料详 见 P13-17
2	安装 项目负责人	袁红艳	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	高级 工程师	证明材料详 见 P18-21
3	土建 项目负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P22-26
4	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P27-30
5	技术人员	朱 倩	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P31-35
6	技术人员	赵英莉	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P36-40
7	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P41-44
8	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师	证明材料详 见 P45-50
9	技术人员	郑 青	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P51-54
10	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	高级 工程师	证明材料详 见 P55-61
11	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	高级 工程师	证明材料详 见 P62-66
12	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P67-71
13	驻置业大厦 驻场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详 见 P72-77
14	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	工程师	证明材料详 见 P78-80
15	技术人员	李 皓	一级注册造 价工程师	土建、精装修	15	工程师	证明材料详 见 P81-84
16	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	16	工程师	证明材料详 见 P85-89



## 7、造价咨询成果文件（2023.06.20）

甲级证书编号：甲180944001514

# 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2023]120号

工程名称：坪地停车场综合开发项目

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：1462100.00m<sup>2</sup>      结构/层数：

预算金额：4678727841.11元


预算总金额(大写)：肆拾陆亿柒仟捌佰柒拾贰万柒仟捌佰肆拾壹元壹角壹分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人： 林柒楹 资格证号：

复核人： 裴红艳 资格证号：

审查人：



编制日期：2023 年 06 月 20 日



## 8、履约评价“优秀”证明

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

## 关于2024年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499宗地）（03-01地块上盖及03-07地块、03-10地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

（共印 23 份）

（五）昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

1、中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

公司于2023年3月16日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角（小写：RMB8121238.5元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年4月11日

2、造价咨询合同【项目名称】

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期  
（C包）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0238/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
（特殊普通合伙）

二〇二三年



3、合同金额（812.12万元）

## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8121238.5元（大写：捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角），其中不含税价款 7661545.75元，增值税税额 459692.75元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。

最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



4、合同签订时间（2023.04.25）

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

<b>甲方(盖章):</b>	 深圳市地铁集团有限公司	<b>法定代表人 或授权代表:</b>	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开 户 全 名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	招商银行深圳分行益田 支行	邮 政 编 码:	518026
账 号:	755904924410506	项目主管部门 审核人:	徐晓东
项目主管部门经办 人及电话:	林浩斌 13602678367	合约部门 审核人:	刘天晨
合约部门经办人及 电话:	舒福楠 189980573		
<b>乙方(盖章):</b>	 深圳市宏华明工程造价 咨询事务所（特殊普通合 伙）	<b>法定代表人 或授权代表:</b>	
住 所:	深圳市南山区沙河街道 高发社区侨香路060号香 年广场c栋1203-1204	传 真:	
电 话:	0755-26901160	开 户 全 名:	深圳市宏华明工程造价咨询 事务所（特殊普通合伙）
开户银行:	工商银行深圳市喜年支 行	邮 政 编 码:	518000
账 号:	4000032409200058420	承包商经办人 电 话:	0755-26901160
承包商经办人:	孔维炜		
<b>合同签署地点:</b>	深圳		
<b>时 间:</b>	2023年4月25日		



5、工程概况【合同范围】

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(C包)全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

**第一条 服务的工程范围**

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万㎡，计容建面约 50 万㎡，其中住宅建面 409914㎡，商业 2830㎡，幼儿园 10200㎡。文化活动室 2000㎡，社区菜市场 1500㎡，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地面积 (㎡)	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	152237.39	36201.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.40	31377.17
教育设施用地	-	33620.88	-	33620.88
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.38	113783.38	169709.36
合计	152237.39	176348.50	286549.78	655136.07

建筑面积 (㎡)	一期	二期	三期	合计
住宅量	409914	203320	676372	1289606
商业量	2830	14260	52710	69800
幼儿园建筑面积	670	510	1470	2650
配套设施	14420	71215	25200	110835
合计	427834	289305	755752	1472891
核增建筑面积	-	215039	130164	479162
合计	-	642873	419469	1174912



根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块地上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块地上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m<sup>2</sup>等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m<sup>2</sup>、公园儿童游戏场地面积约2000m<sup>2</sup>等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）范围内全过程造价咨询服务，包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

## 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段



1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

#### （二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。



6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目人员组织架构

二、团队人员一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修)造价咨 询)	入 职 年 度	职称	备注
1	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师	证明材料详 见 P13-17
2	安装 项目负责人	袁红艳	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	高级 工程师	证明材料详 见 P18-21
3	土建 项目负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P22-26
4	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P27-30
5	技术人员	朱 倩	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P31-35
6	技术人员	赵英莉	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P36-40
7	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P41-44
8	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师	证明材料详 见 P45-50
9	技术人员	郑 青	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P51-54
10	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	高级 工程师	证明材料详 见 P55-61
11	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	高级 工程师	证明材料详 见 P62-66
12	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P67-71
13	驻置业大厦 驻场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详 见 P72-77
14	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	工程师	证明材料详 见 P78-80
15	技术人员	李 旭	一级注册造 价工程师	土建、精装修	15	工程师	证明材料详 见 P81-84
16	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	16	工程师	证明材料详 见 P85-89



7、造价咨询成果文件

## 招标控制价编制书

文件编号：深宏字[2023]KZJ125

工程名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目施工总承包 3 标段

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

建筑面积：322247.16m<sup>2</sup>

编制金额：1,093,205,231.66元

(大写) 壹拾亿零玖仟叁佰贰拾万零伍仟贰佰叁拾壹元陆角陆分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：郑俊在 杨俊 资格证号：

复核人：贺云飞 王鹏 资格证号：

主管：贺鸣



编制日期：2023 年 9 月 22 日



## 8、履约评价“优秀”证明

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

## 关于 2024 年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目上盖（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年3月4日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

（六）深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

1、中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

公司于 2024 年 4 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒佰壹拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整（小写：RMB7,158,225.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司  
法定代表人（或授权代表）：

刘宇峰  
2024 年 6 月 3 日

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

合同编号：STZY-0397/2024

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司  
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
（特殊普通合伙）

二〇二四年六月

1



### 3、合同金额【715.82 万元】

#### 第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定价为人民币（大写）柒佰壹拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整（小写：RMB7,158,225.00元），其中不含暂列金额暂定价款为6,292,791.00元（其中不含税价5,936,595.28元，增值税金额356,195.72元，增值税税率为6%）；暂列金额865,434.00元（其中不含税价816,447.17元，增值税金额48,986.83元，增值税税率为6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所



4、合同签订时间【2024.06.06】

在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发展  
有限公司

法定代表人  
或授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区  
前湾一路鲤鱼门街1号前  
海深港合作区管理局综  
合办公楼 A201 室  
0755-89987550

传 真:

0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公  
司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518000

项目主管部门经办 黄明敏  
人及电话:

项目主管部门 刘天晨  
审核人:

合约部门经办人及 王强  
电话:

合约部门审核 刘天晨  
人:

乙方(盖章):

深圳市宏华明工程造价  
咨询事务所(特殊普通合  
伙)

法定代表人  
或授权代表:



住 所:

深圳市南山区沙河街道  
高发社区侨香路1060号  
喜年广场C栋1203-1204  
0755-26901160

传 真:

0755-26901160

开户银行:

工商银行深圳市喜年支  
行

开户全名:

深圳市宏华明工程造价咨询事  
务所(特殊普通合伙)

账 号:

4000032409200058420

邮政编码:

518000

承包商经办人:

孔维炜

承包商经办人 13760255363  
电话:

合同签署地点:

深圳

时 间:

2024年6月6日



## 5、项目概况【合同范围】

### 第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平方米，项目占地约 20 公顷，包括综合交通枢纽和上盖项目两部分，上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。本次招标范围为 T7、T9 上盖及地下室，T7、T9 上盖及地下室总建筑面积约 35.25 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程



师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

#### （二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

#### （三）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有5年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定3年，具体驻场时间以实际服务时间为



6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目人员组织架构

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修)造价咨 询)	入职 年度	备注
1.	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	7	高级 工程师
2.	安装项目负责人	林 玲	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	18	工程师
3.	土建项目负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师
4.	深铁置业大厦驻 场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	3	工程师
5.	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	6	工程师
6.	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师
7.	技术人员	朱 倩	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师
8.	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师
9.	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	7	高级 工程师
10.	技术人员	郑 青	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师
11.	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	3	高级 工程师
12.	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师
13.	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	12	高级 工程师
14.	技术人员	李 艳	一级注册造 价工程师	土建、精装修	16	工程师
15.	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	17	工程师
16.	技术人员	阎向阳	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	工程师



7、造价咨询成果文件

## 工程造价预算书

文件编号：深宏字(2024)017号-KZJ001

工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护  
及桩基工程

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

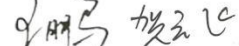
编制金额：544,636,832.81元


(大写) 伍亿肆仟肆佰陆拾叁万陆仟捌佰叁拾贰元捌角壹分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

主管：



编制日期：2024 年11月30日



8、招标控制价公示表【54463.68万元】

### 招标控制价公示表

工程名称	深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程
招标控制价	54463.683281 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 49656.699373 万元
不可竞争费	6393.844200 万元
安全文明施工措施费	1568.044200 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

本工程预算造价为：54463.683281 万元，其中分部分项工程费为 40257.729031 万元，措施项目费为 2516.963656 万元（安全文明施工措施费为 1568.044200 万元），规费为 1487.030232 万元，税金为 1497.108516 万元，工程建设其他费为 8704.851846 万元（其中暂列金额为 4575.800000 万元、专业工程暂估价 250.000000 万元、弃土场受纳处置费 3879.051846 万元）。其中非竞争性费用（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计为 6393.844200 万元。

招标人：（盖章）

日期：2024 年 12 月 3 日



说明：

1. 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公式时须一同交 11、12 号窗口；
2. 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳地铁置业集团有限公司  
2024 年 12 月 3 日

## 9、履约评价“优秀”证明

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

## 关于2024年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年3月4日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

(七) 深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)

1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030520210040003001

标段名称: 深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

中标价: 100.662393万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2023-10-25

查验码: 7724128689898915 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、全过程造价咨询合同

### 【深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）】合同

G202311-001

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-ZJ-231001

业主（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
（特殊普通合伙）

2023年 11 月

## 深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）合同

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“业主”）

地址：深圳市南山区前海路 31019 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：13924650929

传真：/

电子邮箱：/

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“咨询人”）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

电话：0775-26901160

传真：/

电子邮箱：hhm8858@126.com

### 3、工程名称、合同范围

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于深圳人才公园二期项目全过程代建合同（合同编号 G202104-019），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 第一条 总则

1.1 工程名称：深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：施工阶段全过程造价，即从编制招标控制价、工程量清单等开始到全部工程结算审核完成、竣工决算编制及审核完成（需配合委托人取得政府相关部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书及决算审核报告等）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

### 2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价节省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板、园林绿

化等，机电工程如智能化、泛光照明等。

- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

#### 2.2.2 招标阶段

##### (1) 配合图纸设计：

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

##### (2) 编制招标文件：

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、

主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重计量工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

#### 2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程

进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托人需要时，参与委托人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。
- g、配合动态成本编辑、填写、上报，对关键成本项目做好记录反馈。

#### 2.2.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

#### 2.3 其他：

- 2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.3.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### 4、咨询服务收费金额

合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

- 4.9 委托人在该项目中虽是业主的代建单位，但业主、委托人、咨询人及其他专业工作单位共同确认：咨询人及其他专业工作单位无权要求业主及南山区政府承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的《深圳人才公园二期项目全过程代建合同》、（合同编号【G202104-019】）及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。
- 4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对各项目单独提供1名专职造价人员，全程交由委托人安排相关工作，如不能满足委托人需求，委托人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

#### 第五条 收费及付款方式

##### 5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价（含税）为人民币：壹佰万零陆仟陆佰贰拾叁元玖角叁分（大写），即RMB1006623.93。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为23.00%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工阶段全过程造价控制咨询费=【Σ（计

5、合同签订时间【合同签字盖章页】

(签字盖章页)

业主（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023.11.20

委托人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023.11.20

咨询人（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023.11.20

6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 1

造价咨询服务团队名单



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（二）人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格/职称	社保情况
1	贺 鹏	项目负责人	男	45	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
2	裴红艳	安装专业负责人	女	55	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
3	王 鹏	土建专业负责人	男	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
4	赵江云	技术人员	男	59	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
5	朱 倩	技术人员	女	43	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
6	张玉洁	技术人员	女	51	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
7	刘善承	技术人员	男	58	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
8	郑 青	技术人员	男	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
9	陈全军	技术人员	男	57	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
10	杨国利	技术人员	女	53	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
11	罗小玲	技术人员	女	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
12	杨 俊	技术人员 (驻场)	男	34	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
13	高 杰	技术人员	男	34	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
14	李 艳	技术人员	女	45	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
15	朱志强	技术人员	男	51	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
16	阎向阳	技术人员	男	54	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
17	荣亚莲	技术人员	女	37	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
18	张 琴	技术人员	女	32	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
19	杜叶松	技术人员	男	41	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
20	王勋来	技术人员	男	59	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
21	罗文娟	技术人员	女	35	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07

以质量求信誉 以信誉求发展

10

28

7、造价咨询成果文件

## 工程造价招标控制价书

文件编号：深宏字[2023]031号-KZJ003

工程名称：深圳人才公园二期项目绿化工程

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位：华润（深圳）有限公司

编制金额：41975214.19元

（大写）肆仟壹佰玖拾柒万伍仟贰佰壹拾肆元壹角玖分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：郑俊在 杨俊 资格证号：



复核人：李艳 资格证号：



主管：贺鹏



编制日期：2023年11月30日

8、招标控制价公示表

招标控制价公示表	
工程名称	深圳人才公园二期项目绿化工程
招标控制价	<u>4197.521419</u> 万元
投标报价上限	下浮 <u>10%</u> ，即 <u>3813.434558</u> 万元
安全文明施工措施费	<u>44.751814</u> 万元
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）：  分部分项工程量清单计价合计： <u>3573.670294</u> 万元； 措施项目清单计价合计： <u>129.612329</u> 万元； 其他项目合计： <u>0.00</u> 万元 规费： <u>51.455794</u> 万元； 税金： <u>127.000273</u> 万元 暂列金额： <u>311.000000</u> 万元； 工程建设其他费： <u>4.782729</u> 万元，其中工程保险费： <u>3.881739</u> 万元、弃土场 收纳处置费： <u>0.900990</u> 万元； 不可竞争费用合计 <u>356.652804</u> 万元。其中，弃土场受纳处置费： <u>0.900990</u> 万元， 安全文明施工措施费（不含规费、税金）： <u>44.751814</u> 万元，暂列金额为 <u>311.000000</u> 万 元。	
注册造价师	 李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询 事务所（特殊普通合伙） 有效期至：2026年12月31日
造价咨询单位（盖章）：	
招标人（盖章）	 华润(深圳) 有限公司
日期：	 日期： 

（八）科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询  
1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520230025001001

标段名称：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：402.11万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-14



查验码：9748595943369770 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、造价咨询合同

正本

合同编号：2020S312007

# 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同 (修订稿)

工程名称：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段  
项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

### 3、服务范围：施工阶段全过程造价咨询

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
甲方于 2023 年 06 月采用公开招标方式确定乙方为 科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、 工程概况

1. 工程名称：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询

2. 工程概况：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段，呈南北走向，南起留仙洞七街坊地块，北至地铁 13 号线石鼓站，长度约 651 米，双向 6 车道，设计速度为 50km/h，为城市主干道。主要建设内容为隧道、给排水与消防、交通、电气照明、隧道通风、综合监控、管线迁改、绿化迁改以及施工期间交通组织、节能措施和其他附属等工程。

3. 工程投资：58690 万元

**全过程造价咨询工作内容**  
涵盖：概算编制、施工图预算编制、标底编制、结算审核的全过程造价咨

#### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

##### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

**概算编制**

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

预算编制

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

标底编制

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

**结算审核**

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

#### 4、项目负责人（贺鹏）证明

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 24 名，土建专业造价员 8 名；安装专业造价工程师 11 名，安装专业造价员 2 名；共计 45 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1.	贺 鹏	项目 负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11440010479	13316934616
2.	裴红艳	安装专业 负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]14024400018951	13543296652

## 5、造价咨询合同金额：402.11 万元

### 九、 合同价、支付方式及结算方式



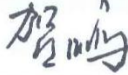
#### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆佰零贰万壹仟壹佰元整（大写），即 RMB 402.11 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A_1 = 53.184$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_1 = A_1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_1 = A_1 \times 20\%$ 。
2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A_2 = 341.944$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_2 = A_2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_2 = A_2 \times 20\%$ 。
3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A_3 = 6.984$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_3 = A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C_3 = A_3 \times 20\%$ 。
4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A = A_1 + A_2 + A_3 = 402.11$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。
5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。
6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以工程造价站质量复核结论为准。
7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

6、合同签订时间：2023.09.19

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>合同专用章 (公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼</p>	<p>地址：深圳市南山区沙河街道高发社区 侨香路4060号香年广场C栋1203—1204</p>
<p>统一社会信用代码：<u>12440305G34798694R</u></p>	<p>统一社会信用代码： <u>91440300748854524T</u></p>
	<p>开户银行：<u>工商银行深圳市喜年支行</u></p> <p>账号：<u>4000032409200058420</u></p>
<p>签订日期： 2023 年 9 月 19 日</p>	<p>联系人及 联系方式：孔维炜/13760255363</p>

7、批复文件：城市道路工程

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批（2023）61号

## 南山区发展和改革局关于科苑大道隧道工程 （留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目 可行性研究报告修编的批复

区建筑工务署：

你单位报来的《关于商请审核科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段可行性研究报告（修编）的函》收悉。经研究，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性及可行性

科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目（国家编码：2110-440305-04-01-368848）的建设是完善区域路网、提升出行效率，是串联三个总部基地，打造高科技产城融合的需要，是改善南山区中心城区主干路交通条件、提升整体环境的需要，是

— 1 —

实现创新大道南北贯通的需要，是协同轨道交通建设的需要，是服务西丽枢纽建设的需要。因此，项目的建设是必要的，项目方案基本可行。

我局于 2022 年 8 月 5 日批复该项目可行性研究报告（深南发改批[2022]209 号）。为避免项目二次开挖对地铁工程造成负面影响，以及项目后续施工对留仙洞七街坊 06-56 地块的再次占用，通过论证，修编后的建设方案基本可行，同意科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目可行性研究报告（修编）。

## 二、工程建设规模及主要建设内容

原批复项目建设范围为七街坊至石鼓站段，长度约 550 米，南起七街坊北至地铁 13 号线石鼓站，双向六车道，设计车速 50km/h，道路红线宽为 30 米。修编后项目范围为科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段，呈南北走向，南起留仙洞七街坊地块，北至地铁 13 号线石鼓站，长度约 651 米，双向 6 车道、设计速度为 50km/h，为城市主干道。主要建设内容为隧道、给排水与消防、交通、电气照明、隧道通风、综合监控、管线迁改、绿化迁改以及施工期间交通组织、节能措施和其他附属等工程。

## 三、投资估算

原批复项目估算总投资为 56396 万元，因项目与地铁 13 号线共建范围局部调整，本次《可研报告（修编）》提出投资估算为 61563.29 万元，根据专家组意见调整为总投资为 58690 万元，其中建安工程费 48794 万元，工程建设其他费 7101 万元，预备费 2795 万元。

## 四、下阶段工作要求

（一）强化道路集散功能，结合地铁建设研究敞口段优化的可能性。

（二）结合片区规划，研究隧道沿线东西向道路连通预留的可能性。

（三）加快项目推进速度，力争在地铁 13 号线热滑前完成隧道的结构施工。

（四）进一步确定线路所涉及的西丽枢纽、广深高速改扩建方案相关控制因素的对接。

（五）细化非共建部分的工程造价，并核实预备费率的计取，根据完善后的方案，合理确定总投资。

（六）根据优化后的方案，核实工程量及工程单价，合理确定总投资。

（七）项目预计开竣工时间为 2023 年 12 月-2025 年 12 月，建议根据现场情况合理安排工期。

（八）原项目可行性研究报告批复（深南发改批[2022]209 号）作废。

（九）请按照《南山区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，严格进行项目管理。

此复。

附件：科苑大道隧道工程（留仙洞段）七街坊至石鼓站段项目估算表

（此页无正文）



---

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，应急管理局。

南山区发展和改革委员会

2023年3月24日印发



（九）前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询

1、业务委托书

## 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

### 造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F046B）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 307.080532 元（大写：叁佰零柒万捌佰零伍元叁角贰分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 6 月 15 日

委托人联系人：王工，0755-88982357

## 2、造价咨询合同

合同编号：QHKG-ZJ2023039



# 前海合作区八单元市政道路工程（一期） 全过程造价咨询服务合同



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受托人）

工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

签署日期：2023年6月19日

### 3、服务范围：施工阶段全过程造价咨询

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 6 月 15 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

1.2 工程地点：深圳市前海合作区

1.3 工程总投资：约 69031.71 万元

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

#### 第二条 造价咨询工作内容

##### 2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

##### 2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方

案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调整金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目

标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务；包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价调整额、预计结算金额，至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

#### 4、造价咨询合同金额：307.08 万元

书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 20 日历天内提交；

(5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 20 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

#### 第四条 合同价款及其支付



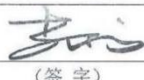

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）3070805.32 元（大写：叁佰零柒万零捌佰零伍元叁角贰分）。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）2,896,986.15 元（大写：贰佰捌拾玖万陆仟玖佰捌拾陆元壹角伍分）；增值税税率 6.00 %；税费为人民币（小写）173,819.17 元（大写：壹拾柒万叁仟捌佰壹拾玖元壹角柒分）。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新

5、造价咨询合同签订时间：2023.06.19

(签署页，以下无正文)

甲	方：	 深圳市前海建设投资控 股集团有限公司 (盖章)	乙	方：	 深圳市宏华明工程造价咨 询事务所（特殊普通合 伙） (盖章)
地	址：		地	址：	深圳市南山区沙河街道高 发社区侨香路 4060 号香 年广场 C 栋 1203—1204
电	话：		电	话：	0755-26901160
传	真：		传	真：	0755-26901160
开	户 银 行：		开	户 银 行：	工商银行深圳市喜年支行
账	号：		账	号：	4000032409200058420
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	 (签字)		法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	 (签字)	
日	期：	2023 年 6 月 19 日	日	期：	2023 年 6 月 19 日

6、项目负责人（贺鹏）证明


深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

附件 2：项目主要人员

**拟投入本项目人员情况表**

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	姓名	职务	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	贺 鹏	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	简历（从事造价咨询工作 22 年、一级注册造价工程师）： 2017 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。 承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（道路长 2561.44 米），工程造价 25238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元； 4. 光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明核心片区及白花社区）造价咨询，工程造价 246939.58 万元； 5. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务，工程造价 993616.1 万元； 投资审计专业局“优秀协审个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。
2	裴红艳	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	简历（从事造价咨询工作年限 31 年、一级注册造价工程师）： 2019 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。 承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（道路长 2561.44 米），工程造价 25238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元；

以质量求信誉 以信誉求发展 1


深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

						4. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元（其中：道路工程约 2 亿元，桥梁约 9000 万元，隧道工程约 7000 万元）； 荣誉：深圳市建设交易中心评标专家、招商局评标专家、深圳市政府采购评审专家、广东省公共资源交易中心评标专家。
3	王 朋	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	简历（从事造价咨询工作 19 年、一级注册造价工程师）： 2018 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。 承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询，工程造价 25238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元； 4. 光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明核心片区及白花社区）造价咨询，工程造价 246939.58 万元； 5. 前海合作区临海双界河桥工程全过程造价咨询服务（桥梁长约 128 米），工程造价 21079.75 万元； 荣誉：深圳市交易中心评标专家。
4	杨 俊	项目日常联系人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	简历（从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师）： 2012 至 2021 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事工程预、结算，任造价员； 2021 年至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 承担过的项目： 1. 将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（道路长 2561.44 米），工程造价 25238.33 万元； 2. 深南东路东延工程（隧道长 315 米），造价 26958.00 万元； 3. 前海合作区临海双界河桥工程全过程造价咨询服务（桥梁长约 128 米），工程造价 21079.75 万元。

以质量求信誉 以信誉求发展 2

7、项目成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

### 工程造价预算编制书

文件编号：深宏字[2023]002号-YS002

工程名称：前海合作区八单元市政道路工程(一期)施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计单位：中国瑞林工程技术股份有限公司

设计单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

编制金额：389,643,755.45元

(大写) 叁亿捌仟玖佰陆拾肆万叁仟柒佰伍拾伍元肆角五分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：林玲 高杰 杨俊 资格证号：

审核人：李乾 王鹏 资格证号：

审定人：贺鹏





编制日期：2023年11月3日



8、标底公示表

### 招标控制价公示表

标段名称	前海合作区八单元市政道路工程(一期)施工
标段编号	
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳市财政预算和投资评审中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>38964.375545</u> 万元,其中建安费用 <u>37108.929090</u> 万元;工程建设其他费合计 <u>1855.446455</u> 万元。
投标报价上限	<u>34659.639377</u> 万元,净下浮 <u>12%</u>
不可竞争费合计	<u>3091.574147</u> 万元,其中安全文明施工措施费 <u>1236.127692</u> 万元、暂列金额 <u>1855.446455</u> 万元。
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：            分部分项工程量清单计价合计：32609.577958 万元；            措施项目清单计价合计：2252.250973 万元；            其他项目清单计价合计：0.00 万元；            规费为：1032.993677 万元；应纳税费为：1214.106482 万元；            暂列金额：<u>1855.446455</u> 万元；            含税工程总造价：<u>38964.375545</u> 万元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>招标人（盖章）：</p>  </div> </div> <p style="text-align: center;">日 期</p>	

9、履约评价“优秀”

深圳市前海开发投资控股有限公司造价咨询供应商履约评价表

评价类型	□季度评价 第 次    □阶段评价 第 次    ■（半）年度评价 第 1 次		评价日期				
合同名称	前海合作区八单元市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务		2023-1-7 2023.01.07				
项目名称	前海合作区八单元市政道路工程(一期)		合同编号				
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		QHKG-ZJ2023039				
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
<b>一 人员配备 (7%)</b>							
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致； 配备的编制人员与投标文件不一致	10 0	10	成本合约部	
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的 按合同约定配备编制人员，且人员无变动； 未按合同约定配置编制人员，或人员有变动。 B: 服务期1~3年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过2人次； 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次（含4人次）； 未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过5人次（含5人次）。 C: 服务期3~5年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次； 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过6人次（含6人次）； 未按合同约定配备编制人员，或人员变动达到8人次（含8人次）。	10 0 10 5 0 10 5 0	10	成本合约部	
<b>二 履约质量 (73%)</b>							
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本(预算)编制 编制成果通过甲方的技术评审； 编制成果未通过甲方的技术评审。 B: 概算(预算)编制 编制成果通过主管部门的评审； 编制成果未通过主管部门的评审。	10 0 10 0	8	成本合约部	合同不涉及
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10	10	成本合约部	
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全，分类清楚，无错项漏项； 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的3%以内（含3%）； 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的5%以内（含5%）； 清单项目编制不齐全，分类不清楚，错项漏项占总清单数的10%以内（含10%）。	7-10 4-6 1-3 0	6	成本合约部	
6	招标控制价(预算)编制质量	8%	A: 自有资金 招标控制价通过甲方的技术评审； 招标控制价未通过甲方的技术评审。 B: 财政性资金 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（含3%）； 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于5%（含5%）； 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%）。	10 0 10 5 0	10	成本合约部	
7	招标控制价(预算)编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10	10	成本合约部	
8	主材询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； B: 招标控制价编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； C: 施工图预算编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； D: 施工阶段 材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠； E: 结算阶段 材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠； 材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。	6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5	7	成本合约部	

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无错项漏项，并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；	8-10	8	成本合约部	
			能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无重大错项漏项，并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；	3-7			
			未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，有重大错项漏项，不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无错项漏项，提出详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	8-10		成本合约部	本次不涉及
			能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无重大错项漏项，其它错项漏项不超过2个（含2个），提出比较详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	3-7			
			复核中标候选人的投标报价和分析无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责，存在重大错项漏项，其它漏项超过5个（含5个），基本不能为定标工作提供有效参考。	0-2			
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，审核结果无错项漏项；	6-10		成本合约部	本次不涉及
			不能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，或复核结果存在错项漏项。	0-5			
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价，结果无错项漏项；	6-10		成本合约部	本次不涉及
			不能在甲方要求的时间内完成验工计价，或结果存在错项漏项；	0-5			
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，结果无错项漏项；	6-10		成本合约部	本次不涉及
			不能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，或结果存在错项漏项。	0-5			
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证，结果无错项漏项；	6-10		成本合约部	本次不涉及
			未能按甲方要求及时进行现场签证，或结果存在错项漏项。	0-5			
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，无错项漏项；	6-10		成本合约部	本次不涉及
			不能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，结果存在错项漏项。	0-5			
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于3%（不含3%）；	8-10		成本合约部	本次不涉及
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于3~5%（含3%，不含5%）；	6-7			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于5~10%（含5%，不含10%）；	3-5			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于10%以上的（含10%）。	0-2			
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果；	6-10		成本合约部	本次不涉及
			不能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5			
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料，提交的造价文件符合要求；	6-10		成本合约部	
			不能够按照合同要求提交完整的资料，或提交的造价文件不满足要求。	0-5			
三 履约配合（12%）							
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	8-10	10	成本合约部	
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	3-7			
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不能够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会，且无迟到缺席；	8-10		成本合约部	
			积极参加工作例会，无缺席、迟到次数合计不超过4次（含4次）；	3-7			
			不能积极参加工作例会，缺席、迟到次数合计超过4次（不含4次），但不足10次的（不含10次）。	0-2			
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	8-10		成本合约部	有驻场人员，但尚未涉及本条工作内容
			驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	3-7			
			驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四	其他	8%	未出现以下情况	10	10	成本合约部	
			以下情况出现1-2个	5			
			以下情况出现3次及以上	0			
			1、未按照合同约定配置编制人员，人员匹配度低于70%（不含70%）；				
2、未按照合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过10人次；							
3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差不大于10%；							
4、不按时参加工作例会，缺席及迟到总次数达到10次及以上的。							
五	加分项		工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价；	2	2	成本合约部	配合度高，多次根据设计文件调整概算及招标控制价
			项目组对其整体评价为满意；	2-4			
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2			
			1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的；				
			2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的；				
			3、在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果；				
			4、招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的；				

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
六	直接判定为不合格的情形		5、 招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、 项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、 由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建设项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、 两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。			成本合约部	
	合计	100%			100		
	汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项			91.19		
签字	评价小组成员： 王翔 范华 罗华		负责人： 张为军				
评价等级	优秀						
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。） 该履约单位在定标后立即介入到总包招标控制价的编制中，项目负责人责任心强，过程配合默契，配置团队专业水平高、且编制的成果文件质量较高，满足总包招标需求。该单位在控制价过程调整中能够积极配合，提交成果文件及时。综合判定履约情况为优秀。						
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、未涉及该评价范围的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。						



10、批复文件：市政道路工程、资金来源：前海管理局财政性资金

## 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕485号

### 深圳市前海管理局关于前海合作区八单元 市政道路工程（一期）可行性研究报告的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《前海合作区八单元市政道路工程（一期）可行性研究报告》（项目国家编码：2302-440305-04-01-308552）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

#### 一、工程概况

项目位于前海合作区八单元，新建一条地面及地下道路、四条城市支路、三座地下步行通道，铺设三段支路的供冷管网。具体为：

（一）前湾四路及金岸中街（临海大道-和风街）地面及地下道路：路线总长约 918 米，其中地下道路长约 605 米，地面道路长约 313 米，红线宽度 29~40 米，设计行车速度 20 公里/小时。

（二）海馨街（前湾四路-和风街）〔原名：国博街（前湾四路-和风街）〕：道路长度约 498 米，红线宽度 23 米，设计行车速度 30 公里/小时。道路下方设置两座地下步行通道，分别为：

海馨街地下步行通道（08-02-03 地块-08-03-05 地块）、海馨街地下步行通道（08-03-03 地块-08-02-04 地块）。沿道路铺设 DN200~DN1000 预制发泡聚氨酯保温钢管供冷管 1070 米。

（三）海馨北一街（前湾四路-和风街）：道路长度约 485 米，红线宽度 16 米，设计行车速度 20 公里/小时。沿道路铺设 DN200~DN800 预制发泡聚氨酯保温钢管供冷管 448 米。

（四）海文西一街（海馨北一街-海馨街）：道路长度约 92 米，红线宽度 16 米，设计行车速度 20 公里/小时。

（五）海文西二街（海馨北一街-临海大道）：道路长度约 263 米，红线宽度 16 米，设计行车速度 20 公里/小时。道路下方设置一座地下步行通道：海文西二街地下步行通道（08-03-01 地块-08-03-05 地块）。沿道路铺设 DN800 预制发泡聚氨酯保温钢管供冷管 179 米。

主要建设内容包括：地面道路工程（包括路基路面、交通、给排水、电气、燃气、绿化等）、地下道路工程（包括基坑支护及地基处理、主体结构、装饰、交通、给排水、电气、消防、通风、智能化等）、地下步行通道工程（包括基坑支护及地基处理、主体结构等）、交通疏解工程、水土保持工程、管线改迁工程、围挡工程等。

## 二、投资总估算及资金来源

项目投资总估算为 56463.11 万元，其中：建安工程费用 46238.45 万元，工程建设其他费用 6042.21 万元，预备费 4182.45

万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

### 三、下阶段工作要求

（一）请你单位按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》等相关规定及本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及总概算编制工作，并尽快报我局审核。

（二）请你单位进一步研究金岸中街北段调整为地下道路的可行性。

此复。

附件：前海合作区八单元市政道路工程（一期）可行性研究报告项目投资估算汇总表



深圳市前海管理局  
2023年10月9日

（联系人：刘 洁，电话：88105117，15768136866；  
陈奕楠，电话：88105491，13510444311）

(十) 留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务

1、中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44038120230040001001

标段名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目  
全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



中标价：253.762356万元

中标工期：详见招标文件。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2023-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-11-05



查验码：6232579471399023 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、造价咨询合同

合同编号：QCC-HT-2023-497

### 留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路） 项目全过程造价咨询服务合同

项目名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目全过  
程造价咨询服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2023 年 11 月

### 3、服务范围：施工阶段全过程造价及工程类型：市政道路工程

## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目全过程造价咨询服务

工程地点：位于深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以南、疏港大道以东

工程规模：项目位于深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以南、疏港大道以东。占地面积约 541800 平方米，B 地块占地面积约 140700 平方米，C 地块占地面积约 189700 平方米，D 地块占地面积约 211400 平方米，片区多为山地丘陵地貌，地形高差较大，B 地块最大高差约 45 米，C 地块最大高差约 53 米，D 地块最大高差约 52 米，项目计划挖方约 380 万方，填方约 390 万方。该片区配套道路包含 8 条道路（旺官一路、规划七路、规划六路、元旺路、规划五路、元新大道、元宵路、元公路），其中元新大道是城市次干道，其他 7 条路道路均为城市支路，道路总长度为 4.39km。

二、咨询工作内容：本合同服务范围包括留用地 B、C、D 地块配套工程全过程造价咨询及留用地 B、C、D 地块配套市政道路工程全过程造价咨询两部分。主要工作内容包括但不限于：工程概算协审、施工阶段全过程造价控制及结算审核，配合审计与复审等，具体工作如下：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款

#### 4、造价咨询合同金额：253.76 万元

支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

3、工程预算的编制或审核(含二类费用)

4、工程结算的编制或审核(含二类费用)

5、工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用，甲方已完成部分除外)

6、派驻 1 名造价工程师，提供 1 套斯维尔计价软件密码锁，1 套广联达算量软件密码锁（年费锁）

7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式：

本项目为固定费率合同，合同含税总价为人民币（大写）贰佰伍拾叁万柒仟陆佰玖拾叁元伍角陆分（¥2,537,623.56 元），其中，配套工程部分费用为人民币（大写）玖拾肆万柒仟贰佰肆拾贰元柒角壹分（¥947,242.71 元），配套市政道路工程部分费用为人民币（大写）壹佰伍拾玖万零叁佰捌拾元捌角伍分（¥1,590,380.85 元），税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）贰佰叁拾玖万叁仟玖佰捌拾肆元肆角玖分（¥2,393,984.49 元），税金金额为人民币（大写）壹拾肆万叁仟陆佰叁拾玖元零柒分（¥143,639.07 元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

每次付款前，乙方需开具合理、有效的增值税专用发票，并按甲方要求及时提供相应的必需付款材料。

本合同为固定费率合同，合同签约总价由合同基本费用（合同签约总价的 90%）和合同绩效费用（合同签约总价的 10%）组成。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100% 支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50% 支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

双方明确确认，履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出，乙方对此予以认可和确认。

1. 基本费用支付：

（1）自签订合同 30 天内支付合同基本费用的 10%。

## 5、造价咨询合同签订时间：2023. 11. 28

本合同的咨询业务工期为自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价相应咨询酬金后终结，如本合同约定范围建设工程延期，则本合同咨询业务工期顺延，甲方无需再增加咨询酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。如因乙方出具的咨询报告和意见不符合法律法规或相关规范的要求造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）  
有限公司（盖章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕  
西会展中心3楼

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特  
别合作区支行

账号：443066292013005674037

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
（特殊普通合伙）（盖章）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区  
侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-26901160

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

签订时间：2023年11月28日

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

以下各专用条件与第二部分标准条件互相参照解释，若专用条件与标准条件有所不同，应以专用条件解释为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到甲方相关资料后 60 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，乙方授权项目负责人为：贺鹏，身份证号码：430425197811280377，联系方式：13316934616；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：杨俊，身份证号码：522630198912280211，联系方式：13652396437；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施，代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：史帅力，联系方式：15012568805，职权：负责就本项目与乙方进行协调，负责按所委托的咨询工作内容要求提供相关资料。

#### 第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

- 1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。
- 2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不良履约行为记录，甲方有权向乙方收取违约金（每更换一人，按 5,000 元-10,000 元人民币

## 7、成果文件

# 工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2023]040号

工程名称： 留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目  
施工总承包

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计单位： 天津城建设计院有限公司

预算金额： 526565374.52元

预算总金额(大写)： 伍亿贰仟陆佰伍拾陆万伍仟叁佰柒拾肆元伍角贰分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
(盖章)

编制人：李勤 李艳 资格证号：  
审核人：王鹏 贺云飞 资格证号：  
审定人：贺鹏



编制日期：2023年10月12日



8、标底公示表

### 招标控制价公示表

标段名称	留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目 施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<b>526,565,374.52 元</b>
投标报价上限	<b>456,600,371.03 元，净下浮 15 %</b>
不可竞争费合计	<b>60,132,017.94 元</b>
截标时间	年      月      日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计 **415863519.95 元**

措施项目清单计价合计：**29611755.92 元**

其他项目清单计价合计：**0.00 元**

工程建设其他费：**48915790.79 元**

规费合计：**16546870.76 元**

税金合计：**15627437.10 元**

工程总价：**526565374.52 元**，不可竞争费合计：**60132017.94 元**。其中：安全文明施工措施费：**12367059.57 元**，暂列金额：**47764958.37 元**。

招标人（盖章）：

日期：**2023.10.14**

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(十一) 深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目

1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：4403832023022003001

标段名称：深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程造价咨询

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：129.500000万元

中标工期：该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：孔玲燕

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-05-24

查验码：3897201057977556 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目造价咨询合同

合同编号: SS/MCL-2023-0004



### 深汕特别合作区 2023 年“四好农村路” 项目造价咨询合同

项目名称: 深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目造价咨询

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



日期: 2023 年 5 月 25 日

## 第一部分 合同协议书

委托人： 深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目造价咨询 服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目和造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：包括但不限于本项目施工图预算编制或审核、招标控制价编制、工程结算编制或审核、对工程造价监控以及提供有关工程造价信息资料等施工阶段全过程造价咨询业务。

### 二、咨询人工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
  - 2、编制或审核工程预算；
  - 3、编制招标文件商务标部分；
  - 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
  - 5、提供主要材料数量及价格清单；
  - 6、提供主要设备清单及单价；
  - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
  - 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
  - 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
  - 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
  - 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
  - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
  - 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
  - 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
  - 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
  - 16、咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份。
- 前述工作内容具体由委托人根据工程需要确定。

### 3、造价咨询合同金额：95.03 万元

#### 三、咨询人工作时间要求

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
  - 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
  - 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
  - 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
  - 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
  - 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；
- 该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

#### 四、合同价款及支付

1. 本工程造价咨询服务费报价方式为固定报价，合同总价为 95.03 万元（大写玖拾伍万零叁佰元整），具体如下表。

序号	项目名称	计费额（万元）	工程造价咨询费（万元）	下浮 20%
1	深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目	7570.47	118.79	95.03
造价咨询费合计				95.03

2. 本工程的造价咨询服务费最终结算以相关部门的审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

3. 本合同价款是咨询人履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，委托人不另行支付）。除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

#### 4、支付方式

委托人分四期支付咨询费，咨询人提交请款申请及等额有效发票后，经委托人审核无误后按财务报账流程支付咨询费：

- (1) 合同签订后 20 天，委托人向咨询人支付合同暂定价的 30%；
- (2) 咨询人提交工程预算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 60%；
- (3) 施工阶段，工程进度完成 80%，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 80%；
- (4) 咨询人提交工程结算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 100%；
- (5) 竣工结算后，将政府部门的审定价作为最终合同款，如未足额支付，委托人一次性将余款付清；如有付超现象，咨询人需无条件在 10 日内向咨询人退回付超部分。

具体付款方式最终以合同约定的方式为准。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

4、造价咨询合同签订时间：

2023.05.25

（以下无正文）

（本页无正文，为签署页）

委托人：（盖章）  
深圳市交通运输局深汕管理局



法定代表人：（签字）

或  
委托代理人：（签字）

经办人：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区  
管理委员会仁和楼2栋4楼

咨询人：（盖章）  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



法定代表人：（签字）

或  
委托代理人：（签字）

经办人：罗工

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号  
香年广场C栋1203-1204

签订时间：2023年5月25日

## 5、项目负责人（贺鹏）证明

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

#### 第二条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：贺鹏 联系方式：0755-26900832，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

咨询方更换咨询业务代表的，应当提前 3 日书面通知委托方。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书、结算或者决算审核报告等（咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份）。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：\_\_\_\_\_

第四条 委托人应在10日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的代表：刘彦书，联系方式：/，职权：深圳市交通运输局深汕管理局副局长。

#### 第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000-50000 元人民币罚款）。

6、项目成果文件

## 施工图预算审核书

文件编号： 深宏字[2023]3322号A标-02  
工程名称： 深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目大坑村等道路维修工程  
建设单位： 深圳市交通运输局深汕管理局  
设计单位： 泛华建设集团有限公司  
建筑面积： 结构/层数：  
送审金额： 9974796.82元  
审核金额： 9473118.55元 核减金额： 501678.27元  
总价(大写)： 伍拾万零壹仟陆佰柒拾捌元.贰角柒分  
审核单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)  
(盖章)

编制人： 荣亚莲

资格证号：



复核人： 李艳

资格证号：



主管：

贺鹏



日期： 2023 年 6 月 25 日





### 三、项目负责人业绩

#### 拟派项目负责人业绩

- 1、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询项目, **建设单位:** 深圳市深汇通投资控股有限公司, **合同金额:** 2267.84 万元, **决(结)算时间:** 2025 年 01 月 03 日
- 2、深圳市公安局警察训练基地(一期)全过程造价咨询服务项目, **建设单位:** 深圳市公安局//深圳市碧桂园房地产投资有限公司(代建)深圳市建筑工务署(代建监管), **合同金额:** 1409.66 万元, **决(结)算时间:** 2023 年 06 月 20 日
- 3、前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务项目, **建设单位:** 深圳市前海建设投资控股集团有限公司, **合同金额:** 1306.82 万元, **决(结)算时间:** 2025 年 01 月 10 日
- 4、深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务项目, **建设单位:** 深圳市民政局//深圳市建筑工务署(代建监管)//中建国际建设有限公司(代建), **合同金额:** 1031.12 万元, **决(结)算时间:** 2024 年 12 月 18 日
- 5、深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)项目, **建设单位:** 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局), **合同金额:** 100.66 万元, **决(结)算时间:** 2025 年 09 月 29 日

（一）南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

1、中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-205130003001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：2267.840000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

查验码：3392851316887804

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 2、全过程造价咨询合同

宏华明合同  
编号: [2022]-17




南山智造（红花岭基地）城市更新项目  
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



南山智造（红花岭基地）城市更新项目  
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3、总投资约 673162.12 万元

#### 南山智造（红花岭基地）城市更新项目 （一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

##### 一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环网，与1号线、4号线，11号线、15号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括02-02，03-01地块，总用地面积81873.92㎡，总建筑面积700530㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590㎡，其中厂房建筑面积372480㎡，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410㎡。不计规定容积率建筑面积155940㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

3、投资金额：总投资约673162.12万元

#### 4、项目负责人证明“贺鹏”及合同范围

4、资金来源：国有资金 100%

##### 二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”）拟派项目负责人：贺鹏 联系电话：13316934616；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、概算审核：

2、施工过程中造价管理（EPC 总承包）：1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3) 各阶段的比选方案的经济测算；4) 进度款审核；5) 变更签证审核；6) 协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7) 根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8) 参与图纸会审并提出合理化建议；9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

##### 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

## 5、合同金额（2267.84 万元）

### 1、合同价

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即¥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

### 2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1）完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2）完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

### 3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算价建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

## 6、合同签订时间

### 十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区	地址：深圳市南山区沙河街道西发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
法定代表人： 	法定代表人： 
或授权代表：	或授权代表：
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">             合同订立时间： 2022年5月18日         </div>	

7、预算成果文件（2022.09.02）

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2022]1881号  
工程名称： 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)  
建设单位： 深圳市深汇通投资控股有限公司  
EPC总承包单位： 中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司  
建筑面积： 700530.00m<sup>2</sup> 结构/层数：  
预算造价： ￥6285475682.51元  
工程总造价(大写)： 陆拾贰亿捌仟伍佰肆拾柒万伍仟陆佰叁拾贰元伍角壹分  
编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：

李艳 李艳

资格证号：



复核人：

王鹏 裴红艳

资格证号：



主管：

贺鹏 朱志强



编制日期：2022年9月2日



8、结算成果文件（2025.01.03）

甲级证书编号：甲180944001514

## 施工图结算书

文件编号：深宏字[2025]1886号

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)施工总承包(施工图结算)

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司

结算金额：5813424908.63元


总金额(大写)：伍拾捌亿壹仟叁佰肆拾贰万肆仟玖佰零捌元陆角叁分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编制人： 资格证号：

审核人：  资格证号：

主管：



日期：2025年1月3日



## 9、项目负责人（贺鹏）证明及项目履约评价“优秀”

### 业绩证明及履约评价

我司通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)为“南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)”项目全过程造价咨询中标单位,造价咨询合同金额 2267.84 万元。

南山智造(红花岭基地)城市更新项目,总投资额 673162.12 万元,总建筑面积 700530 m<sup>2</sup>,项目位于深圳市南山区桃源街道,属于深圳科研创新 EPC 项目,项目资金来源为国有资金。经综合考评,该单位在项目前期和中间施工过程中的造价咨询履约评价为“优秀”。

项目负责人(贺鹏、王鹏、裴红艳)评价“优秀”。

特此证明!

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022年10月25日



（二）深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030020170262003001

标段名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司//深圳市公安局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1409.656779万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-20



查验码：3224735231071501

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、造价咨询合同

# 深圳市公安局警察训练基地（一期） 造价咨询委托合同

合同编号：【深圳-深汕鹅埠镇一期】【咨询】【1】【2020】

合同名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询委托合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

### 3、工作内容

#### 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

##### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

工作范围：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成（需取得委托人委托的第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程，全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责编制估算、协助完成估算评审工作以及项目实施过程中的估算调整工作，建立经济技术指标库，对项目估算进行经济技术指标分析对比；

（二）负责编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算计费调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）编制工程预算，预算报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

（四）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（五）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（六）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（七）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（八）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（九）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（十）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十一）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

（十二）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

（十三）招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

（十四）审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

（十五）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（十六）协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审定；

（十七）配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

（十八）根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

（十九）工程建设其他费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

（二十）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

（二十一）其他；

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

## 二、咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、方案设计阶段

根据方案设计图纸审核委托人提供的工程估算，协助委托人完成估算评审工作及项目实施过程

#### 4、合同金额（1409.66 万元）

例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

##### 三、咨询酬金

1、本项目造价咨询服务暂定合同价为人民币：1409.6568 万元，（大写）：人民币壹仟肆佰零玖万陆仟伍佰陆拾捌元。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23.5%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费  
=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人承诺下浮率）

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、估算概算审核，结算时不单独计取该部分费用。

3、本合同的结算方式：

合同基本结算总价=（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-咨询人承诺下浮率）

概算编制费= $\Sigma$ （政府发改最终概算批复的建安工程费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费= $\Sigma$ （委托人最终批复的结算建安工程费×相应区间的计费费率）

再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。咨询费结算总价以建设单位指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审定价为准。

服务范围以合同文件要求为准。驻场人员暂不考虑,如项目需驻场服务,驻场费用另行协商,按实结算,最终费用结算以建设单位指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核,则为深圳市财政投资评审中心)审定价为准。

咨询人编审的工作成果准确率在 95%（含）-97%之间，按相应项目误差部分造价的 3%向委托人支付违约金；如准确率在 95%以下，按相应项目误差部分造价的 5%向委托人支付违约金，且超过部分造价不计入本合同咨询费计费基数中。除合同另有约定外，造价控制咨询费不因项目规模调整、工期变化、其它任何情况或条件的变化而调整，包括但不限于招标人需要重新审核投资估算、项目概算、项目预算，设计调整或变更而有可能多次调整工程预算，或在提供正式标底前，所有调整标底及工程量清单的工作、委托人终止或者部分终止招标代理，均不另增加咨询费用。

备注：咨询成本质量奖惩要求见合同相关条款。

##### 四、咨询工作期限

本项目咨询工作期限为自本合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

（一）估算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计估算及相关资料后 5~

### 5、合同签订时间（2020.03）

(8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 七 份，咨询人执 五 份。

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司	咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人： 
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：工商银行深圳市喜年支行
账号：	账号：4000032409200058420
合同签订地点：深圳市龙华区	
合同签订时间：2020年3月 日	合同签订时间

## 6、项目负责人“贺鹏”证明

### 第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程（2017）》、深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》的通知（深建价〔2018〕25号）、深圳市建筑工程消耗量定额（2016）、深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）、深圳市安装工程消耗量标准（2003）、深圳市市政工程消耗量定额（2017）、深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）以及与建设工程相关的法律、法规等。

备注：合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

第二条咨询人指派造价工程师 贺鹏 负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、出席与造价相关的会议并提出成本控制相关建议及方案。

第三条咨询人应在 3 个日历天内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，在本合同履行期间以及本合同履行完毕后，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。咨询人未按规定执行保密条款时，委托人有权追究咨询人责任并要求咨询人对委托人因此遭受的全部损失进行赔偿。

第五条双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；2、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。咨询人应对其所需的资料提出明确、合理的要求，否则不得以此为由主张委托人提供的资料不齐全。

提供资料时间      /     。

第六条委托人授权的本咨询工作代表，姓名陈双妙，其主要职责：负责各方面的沟通联系等工作。

第七条因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：见协议书。

额外工作内容：见协议书。

酬金计算方法及支付：见协议书。

第八条咨询人为履行合同约定义务，应承担的责任：

1、因咨询人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果，每延迟1日历天，应向委托人支付违约金人民币3000元，延迟超过20日历天，委托人有权解除合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的30%向委托人支付违约金，违

7、造价咨询成果文件（2022.09.05）

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程预算书

文件编号：深宏字[2020]-Q008-YS001

项目名称：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程

建设单位：深圳市公安局

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

造 价：¥1,376,345,096.51（元）

工程总价(大写)：壹拾叁亿柒仟陆佰叁拾肆万伍仟零玖拾陆元伍角壹分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

编制人：李江勋 


资格证号：



审核人：李鹏  裴红艳 

资格证号：






主 管：贺鹏 

编制日期：2022年9月5日



8、项目标底公示表

### 招标控制价公示表

工程名称	深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程
招标控制价	137634.509651 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 15%，即 117781.514803 万元
不可竞争费用	5281.210667 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>110452.221082</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>16130.584733</u> 万元；</p> <p>其他项目费合计：<u>0.000000</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>4885.824648</u> 万元；</p> <p>税金为：<u>4446.794959</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费（工程保险费、BIM技术应用费、白蚁防治）：<u>481.500229</u> 万元；</p> <p>不可竞争费合计为：<u>5281.210667</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>4043.626667</u> 万元，暂列金额：<u>420.000000</u> 万元，专业工程暂估价 <u>517.584000</u> 万元，优质优价奖励费：<u>300.000000</u> 万元。</p>	
造价单位（盖章）	
注册造价师（盖章）：	 
	<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：</p>

9、结算成果封面（2023.06.20）

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价结算审核书

文件编号：深宏字[2023]-Q008-JS001

工程名称：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期工程

建设单位：深圳市公安局

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

建筑面积：                    预 构 / 层

送审金额：1258807424.83元

审核金额：1191232459.70元      核减金额：67574965.13元

（大写）壹拾壹亿玖仟壹佰贰拾叁万贰仟肆佰伍拾玖元柒角

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：李艳 杨国利      资格证号：

复核人：王鹏 裴红艳      资格证号：

主 管：贺鹏



编制日期：2023年6月20日



10、代建监管单位：深圳市建筑工务署证明

合同编号： SSJXJD-001-2019

深圳市公安局警察训练基地（一期）  
建设工程项目市场化代建合同

项目名称： 深圳市公安局警察训练基地（一期）建设工程  
建设单位： 深圳市公安局  
代建监管单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心  
代建单位： 深圳市碧桂园房地产投资有限公司  
日期： 2020年1月2日

2019年8月版

11、代建监管（深圳市建筑工务署）、项目投资（22.52 亿元）、建筑面积（30.44 万m<sup>2</sup>）

## 第一部分 合同协议书

建设单位：深圳市公安局

代建监管单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的遴选文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目代建事项协商一致，订立本协议。

### 一、项目概况

项目名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）建设工程

项目地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

项目总投资：暂定225206万元人民币

项目建筑面积：暂定304400平方米

资金来源：政府投资

### 二、项目代建工作范围及内容

根据委托单位提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全文明等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给建设单位使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和建设单位、代建监管单位要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计、施工、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容，代建范围最终以建设单位确认为准。

在缺陷责任期届满且代建单位履行保修管理义务后30天内，由建设单位将代建质保金一次性无息支付给代建单位。

七、其他

建设单位与代建单位约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为代建合同附件由建设单位、代建单位双方共同签署。

建设单位  
(公章)：



代建单位  
(公章)：



法定代表人  
或委托代理人  
(签字)：

冯勇

年 月 日

法定代表人  
或委托代理人  
(签字)：

胡超

年 月 日

## 12、项目履约评价“优秀”证明

### 业绩证明及履约评价

我单位代建的“深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期建设工程”，建设单位为深圳市公安局，代建监管单位为深圳市建筑工务署。2019年12月25日经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)”（以下简称“宏华明”）为该项目全过程造价咨询服务中标单位。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇。项目建设内容包括：新建教研楼(含地下一层)、图书馆、模拟工厂、学员中心、模拟派出所、射击馆、泅渡馆(含地下一层)、体能心理训练馆、搏击训练馆、反恐实战训练设施用房、学员宿舍、模拟宾馆、食堂、其他附属用房、教职工宿舍、设备用房、地下通道、风雨连廊、轻轨及车站等。

宏华明2020-2022年度在全过程造价咨询服务合同履行过程中，严格把关工程概算审核质量，高效完成项目预算编制，积极主动的提出项目管理建议及加强造价风险控制措施等。经我司综合考评，2020-2022年度全过程造价咨询服务宏华明履约评价为“优秀”。其中，项目负责人（贺鹏）及专业负责人（王鹏、裴红艳、曾剑华）履约评价为“优秀”。

特此证明！

深圳市碧桂园房地产投资有限公司



13、优秀造价咨询成果“一等奖”



（三）前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1、中标通知书

## 中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工 (0755-88982409)

## 2、全过程造价咨询合同

合同编号： ZJ2023001



# 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受  
托人）

工程名称： 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

签署日期： 2023 年 | 月 18 日

### 3、合同范围及项目总投资：238084.00 万元证明

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 1 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海十单元 01 街坊项目（一期）主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万 m<sup>2</sup>，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 m<sup>2</sup>，配套商业 14000 m<sup>2</sup>，配套宿舍 75000 m<sup>2</sup>。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

（1）土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

#### 4、合同金额（1306.82 万元）

内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

(5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）13068200.00（大写）壹仟叁佰零陆万捌仟贰佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）12328490.57（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）739709.43（大写）柒拾叁万玖仟柒佰零玖元肆角叁分。

## 5、合同签订时间

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履行过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

<p>委托人：  深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p> <p>地址： _____</p> <p>电话： _____</p> <p>传真： _____</p> <p>开户银行： _____</p> <p>账号： _____</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人</p> <p>_____ 人</p> <p style="text-align: center;"> (签字)</p>	<p>受托人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p> <p>地址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204</p> <p>电话： 0755-26901160</p> <p>传真： 0755-33336181</p> <p>开户银行： 工商银行深圳市喜年支行</p> <p>账号： 4000032409200058420</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人</p> <p>_____ 人</p> <p style="text-align: center;"> (签字)</p>
---	---

日期 2023 年 1 月 18 日

日期：2023 年 1 月 18 日

第二部分：附件

附件 1：委托通知书

## 中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司


招标方式：框架协议子项目二次竞争


中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工 (0755-88982409)

6、项目负责人“贺鹏”证明

附件 2：项目主要人员

拟投入团队人员一览表

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	贺鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 22 年、一级注册造价工程师）： 2002 年至 2017 年分别于深圳市建祥工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 南山智地（红花岭基地）城市更新项目（一期）； 2. 盐田港旅客综合服务中心一期； 3. 深圳市公安局警察训练基地（一期）； 4. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 贺鹏、深圳市交易中心评标专家，曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀先进个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	精装修专业负责人	朱雷	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 25 年、一级注册造价工程师）： 1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员； 2003.08 至 2005.04 于江西中磊（原中华）工程造价咨询有限公司从事预、结算、任技术部门负责人； 2005.04 至 2018.12 于深圳华仑城管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目副经理； 2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、</p>
							<p>预、结算审核，任财务中心项目组组长。</p> <p>承担过的项目： 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 智能制造产业园项目； 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
3	幕墙专业负责人	王鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 19 年、一级注册造价工程师）： 2004.7 至 2018.10 于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。</p> <p>承担过的项目： 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
4	钢结构专业负责人	罗小玲	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限 29 年、一级注册造价工程师）： 1993.09 至 2009.12 湖南省韶阳市水泥厂 从事工程预、结算，任造价员； 2010.01 至 2013.12 深圳帝城信行工程造价咨询有限公司 任造价工程师。 2014.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预、结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 南岭小学（造价咨询）； 2. 秀沙小学（造价咨询） 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
5	园林景观专业负责人	陈国利	研究生	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限 16 年、一级注册造价工程师）： 2006.07 至 2019.04 于广东奥勤工程造价咨询有限公司 从事工程概、结算，任造价员。</p>

7、预算造价咨询成果文件（2023.05.12）

## 工程招标控制价

文件编号：深宏字[2023]017号  
工程名称：前海十单元01街坊项目一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）  
建设单位：深圳市前海建设投资控股有限公司  
建筑面积：结构/层数  
预算金额：760587720.25元

（大写）柒亿陆仟零伍拾捌万柒仟柒佰贰拾元贰角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
（盖章）

编制人：郑俊在杨国利高杰，资格证号：

复核人：王鹏 杨俊 资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023年5月12日

8、项目标底公示表

（单位变更前：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；变更后：深圳市前海深港创新产业发展有限公司；项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园）

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	前海深港创新产业园一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）
审定造价	¥76058.772025 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥20220.973102 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥55837.798923 万元。
投标报价上限	¥71168.706041 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程招标控制价净下浮 10%，即¥18440.933288 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）招标控制价净下浮 10%，即¥52727.772753 万元；
不可竞争费	前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥2420.574963 万元（其中安全文明施工措施费¥585.624248 万元、暂列金额¥1834.950715 万元）；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥24737.537223 万元（其中安全文明施工措施费¥1094.706441 万元、暂列金额¥2633.864782 万元、材料设备暂估价¥557.538000 万元、专业工程暂估价¥8331.500000 万元、户内装修装饰工程¥8545.152000 万元、公共区域装修装饰工程¥3574.776000 万元）
经办人签名	

深圳市建设工程交易服务中心制

备注（73号文要求公示的其他内容）：

前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程

分部分项工程量清单计价合计：¥13890.307200万元；

措施项目清单计价合计：¥3210.356270万元；

其他项目清单计价合计：¥0万元；

规费为：¥648.496104万元；税金为：¥600.347573万元；

工程其他费：¥1871.465955万元（其中暂列金额¥1834.950715万元，弃土场收纳处置费¥36.515240万元）；

含税工程总造价：¥20220.973102万元。

不可竞争费：¥2420.574963万元（其中安全文明施工费¥585.624248万元，暂列金额¥1834.950715万元）；

前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）

建筑安装工程费计价合计：¥43788.257641万元；

工程其他费：12049.541282万元（其中设计费¥526.638500万元、暂列金额

¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价

¥8331.500000万元）；

含税工程总造价：¥55837.798923万元。

不可竞争费：¥24737.537223万元（其中安全文明措施费¥1094.706441万元、暂列金

额¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价

¥8331.500000万元、户内装修装饰工程¥8545.132000万元、公共区域装修装饰工程

¥3574.776000万元）；



招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

9、结算成果文件（2025.01.10）

甲级证书编号：甲180944001514

## 施工图结算书

文件编号：深宏字[2025]018号

工程名称：前海十单元01街坊项目一期工程I标段施工总承包  
(施工图结算)

建设单位：深圳市前海建设投资控股有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

结算金额：686354358.75元

总金额(大写)：陆亿捌仟陆佰叁拾伍万肆仟叁佰伍拾捌元柒角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编制人：李松 杨国利 资格证号：



审核人：王鹏 贺云飞 资格证号：



主管：贺鹏



日期：2025年1月10日



### 10、项目履约评价“优秀”

本履约为深圳市前海建设投资控股集团有限公司官网发布的，并在雇主单位官网公开公示

2023/7/21 18:16
合同履约评价审批

合同履约评价审批 表单浏览/导出
附件下载

标题	深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01		
正文	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
拟文说明	合同条款第五条约定：服务期限超过12个月的子项目合同：逢1月/7月1日起发起评价，1月/7月10日前完成对供应商上一半年度的履约表现打分。		

合同名称	前海十单元01街坊项目(一期)	项目名称	前海十单元3小镇
成本负责人	张艺蓉	成本负责人 直属领导	施修钦
合同金额	1,306.820000万元	合同签订时间	
合同类别	建设工程/建设工程服务类	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过 安质部审批	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		

计划名称	前海十单元01街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务合同半年度履约评价		
履约评价方式	节点评价	履约单位类别	造价咨询类
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	其他履约单位	

**说明**

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/> 1	第二个半年	93.38	优秀	2023-07-10	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

是否涉及履约评价 费用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		
履约评价费用设置 情况	基本费用占合同暂定价的90%，履约评价费占10%。		
相关流程			

cgpt.qhhdlding.com:8001/purchasesubsys/forms/CGPURFLOW/CGPURFLOW\_CONTRACTAPPROVAL/CGPURFLOW\_CONTRACTAPPROVA... 1/3

（四）深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

1、中标通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号：44030020180206002001	
标段名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	
建设单位：中建国际建设有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
中标价：1031.119380万元	
中标工期：按招标文件执行。	
项目经理(总监)：	
本工程于 <u>2021-03-19</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-04-09
 	 
查验码：5694431515779058	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 2、全过程造价咨询合同

宏华明合同  
编号：[2021]-80

合同编号：ZJGJ/DJ/HY/LHY/2021-002

# 建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

工程地点：龙岗区坪地街道六联社区

甲方：中建国际建设有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3、合同范围、项目总投资：166089 万元、合同金额(1031.12 万元)证明

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

本合同的甲方（委托人）是建设单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市民政局（建设单位）及深圳市土地投资开发中心（代建监管单位）。

鉴于委托人已于 2021 年 4 月 23 日 向咨询人发出深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守

**工程总投资：166089 万元**

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道以

1.2 工程总投资：166089 万元

**全过程造价咨询工作内容  
涵盖：概算审核、预算编制、结  
算审核的全过程造价咨询服务**

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务（具体详见合同条款）。

### 第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：人民币壹仟零叁拾壹万壹仟壹佰玖拾叁元捌角整（小写：¥1031.119380 万元），本合同咨询人下浮率为 19 %（下浮率=1-咨询人投标报价÷根据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协【2017】14 号）收费标准计取工程概算、审核项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的费用之和）。造价咨询费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

**合同金额：1031.12 万元**

2.2 本项目的造价咨询服务费为考虑咨询人正常开展工作的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全

费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

### 第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款和附件
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 造价标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述同一类型合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同类型的文件发生矛盾或产生不一致时，排序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和咨询人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第四条 咨询人工作时间

#### 4.1 咨询人提交工作成果的时间要求：

- (1) 初步设计概算审核成果文件：自接到相关资料后 15 日内提交；
- (2) 施工图（总）预算成果文件：自接到相关资料后 30 日内提交；
- (3) 招标控制价成果文件：接到施工图纸及相关资料后 30 日内提交；
- (4) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 4 日内提交；

#### 4、合同签订时间

服务。

#### 第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

#### 第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年5月24日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，委托方执6份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市宏华明工程造价 咨询事务所(特殊普通 合伙)(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号 中信大厦 1106	地 址	： 深圳市南山区侨香路香 年广场【北区】主楼 C 座 803
电 话	： 0755-83826090	电 话	： 0755-86612306
传 真	： 0755-83826081	传 真	：
开 户 银 行	：	开 户 银 行	： 中国工商银行深圳市喜 年支行
账 号	：	账 号	： 4000032409200058420
法 定 代 表 人	： <u>李代小</u>	法 定 代 表 人	： <u>胡明</u>
其 授 权 的 代 理 人	： (签字)	其 授 权 的 代 理 人	： (签字)

日 期 : 2021年5月24日 日 期 : 2021年5月24日

## 5、项目负责人“贺鹏”证明

### 第三部分 专用条款

#### 第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指中建国际建设有限公司。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

#### 第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

项目负责人证明

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：贺鹏 联系电话：13316934616

电子邮箱：1148445732@qq.com

通信地址：深圳市南山区香年广场C座1203

6、预算造价成果文件（2021.10.22）

甲级证书编号：甲180944001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：180944001514  
有效期至：2021年9月30日

文件编号：深宏字（2021） 号

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程

建设单位：深圳市民政局

设计单位：中国中元国际工程有限公司

代建单位：中建宏达建筑有限公司

预算金额：1,330,419,364.86元

预算总金额(大写)：壹拾叁亿叁仟零肆拾壹万玖仟叁佰陆拾肆元捌角陆分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章) 谢科 杨东辉 郭新春 李艳

编制人：王鹏 裴红艳 资格证书号：A06440008120

复核人：李艳 裴红艳 高杰

主管：加 刚

贺鹏  
A11440010479  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
有效期至：2023年12月31日

李艳  
A06440008120  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
有效期至：2022年12月31日

王鹏  
A1116440000266  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
有效期至：2022年12月31日

编制日期：2021年10月22日

7、项目标底公示表

## 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程
招标控制价	133,041.936486 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 % 即 120,728.964434 万元
不可竞争费用	9,912.21597 万元
经办人签名	李艳
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备等价依据：预算价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格2021年第09期执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价；</p> <p>2、工程总价为：133,041.936486 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：99,124.835152 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：14,915.382105 万元；安全文明施工费计价合计：3,152.21597 万元（不含规费及税金）；</p> <p>3) 规费合计：4,404.38413 万元；</p> <p>4) 税金：4,006.270202 万元；</p> <p>5) 弃土场受纳处置费：1,570.397699 万元（税后）；</p> <p>6) 暂列金额合计：6,100.00 万元（税后）；</p> <p>7) 优奖项奖励费：300.00 万元（税后）；</p> <p>8) 白蚁防治费：60.71457 万元（税后）；</p> <p>9) 建设单位临时设施费：1,397.52 万元；</p> <p>10) 专业工程暂估价：360.00 万元（其中游泳池及水疗池给排水设备工程 100.00 万元，污水处理工程 260.00 万元）；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、工程优奖项奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：9,912.21597 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2022年12月 日</p>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网

深圳市建设工程交易服务中心制：

8、结算成果文件（2024.12.18）

甲级证书编号：甲180944001514

## 施工图结算书

文件编号：深宏字[2024]219号

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包（施工图结算）

建设单位：中建国际建设有限公司

设计单位：中国中元国际工程有限公司

结算金额：1151696507.92元

总金额(大写)：壹拾壹亿伍仟壹佰陆拾玖万陆仟伍佰零柒元玖角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：李艳 贺云飞 资格证号：

审核人：王鹏 贺云飞 资格证号：

主管：贺鹏



日期：2024年12月18日



### 9、中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）公商变更证明



北京市市场监督管理局  
**北京市企业信用信息网**  
Beijing Enterprise Credit Information Website

**中建宏达建筑有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000101732075E

法定代表人: 郭磊

登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局


成立日期: 1993-02-19

该企业原登记注册号为110105002227407, 已换发统一社会信用代码的执照


北京市企业登记信息材料查询服务系统

基本信息
良好信息
不良信息
年报、即时报信息
其他信息

  
营业执照信息


  
股东及出资信息


  
主要人员信息


  
分支机构信息


  
“多证合一”信息公示


  
清算信息


  
变更信息

  
行政许可信息

  
知识产权出质登记信息

  
商标注册信息

  
备案信息

  
外设仓库地址

#### 变更信息

注：目前本站仅提供2014年之后产生的企业营业执照照面信息变更情况查询，其他历史变更信息仍在完善中。

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围	施工总承包；承包境外工程和境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；承担环境保护工程；建筑工程咨询及管理（包括规划、勘察、设计及施工）；装饰工程；销售、试验、生产建筑材料；采购建筑工程机械及配件；劳务服务；机电设备安装（含楼宇自控系统）；房地产开发。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	施工总承包；承包境外工程和境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；承担环境保护工程；建筑工程咨询及管理（包括规划、勘察、设计及施工）；装饰工程；销售、试验、生产建筑材料；采购建筑工程机械及配件；劳务服务；机电设备安装（含楼宇自控系统）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	2021-06-02
2	企业名称	中建国际建设有限公司	中建宏达建筑有限公司	2021-06-02
3	法定代表人	刘慧明	郭磊	2020-11-05
4	董事（理事）、经理、监事	安悦东， 刘慧明*， 王斌， 王凡	安悦东， 郭磊*， 王斌， 王凡	2020-11-05
5	投资人	深圳市海泽工程管理有限公司,企业法人	深圳市海嘉投资有限公司,企业法人	2019-12-30

共 22 条

## 10、项目履约评价“优秀”

### (1) 概算阶段履约

#### 履约评价

由我单位代建的“深圳市社会福利救助综合服务中心”项目，建设单位为深圳市民政局，**代建监管单位为深圳市建筑工务署。**

2021年3月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务费中标价1031.119380万元），服务范围为包含概算、预算、中间过程及结决算在内的全过程造价咨询服务，**项目负责人为贺鹏。**

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：总建筑面积208880平方米，地上建筑面积162880平方米，地下建筑面积46000平方米。本项目规划地上六栋主要单体分别为1#楼市社会救助安置院、2#楼市社会福利院、3#楼市托养康复中心（含坪地职康中心）、4#楼龙岗区特殊教育学校、5#楼龙岗区长山医院、6#楼龙岗区救助管理站。零星工程（污水处理站、医用垃圾房、2个垃圾站、液氧站），地下为车库及设备用房，建筑高度95.4米。

该项目在概算审核阶段，宏华明克服了时间短、强度大等困难，按期保质保量完成概算审核工作，现对宏华明公司在概算审核阶段的服务评价为优秀。

中建宏达建筑有限公司(原中建国际建设咨询有限公司)

2021年08月25日  
中建宏达建筑有限公司  
深圳市社会福利救助综合服  
务中心建设工程项目部  
No. 7-1-2

(2) 预算阶段履约

造价咨询合同履约评价细则				
履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目		
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		13.5
1	人员数量要求	3	优秀_3分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格_0分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀_4.5-5分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好_3.5-4分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_2.5-3分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格_0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀_5.5-6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_4-5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_3-3.5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		34.5
4	概算审核质量	6	优秀_5.5-6分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好_4-5分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格_3-3.5分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格_0分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5
5	工程量清单编制质量	10	优秀_9-10分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好_7-8分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_5-6分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	8.5
6	标底（预算）编制质量	8	优秀_7-8分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（不含3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好_5-6分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在3%-5%之间（不含5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格_4-4.5分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在5%-10%之间（不含10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格_0分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6

### 造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	4.5
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	此项工作目前没有涉及
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%—5%之间（不含5%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。</p>	此项工作目前没有涉及
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		8
12	工作时间	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8

### 造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
四	履约配合	17		16.5
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	10
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4.5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被工务署书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合计	100		
	应得分合计	80		72.5
	综合得分			90.63

履约评价小组：

时间：



注：综合得分 90.63 分

11、深圳市“优秀”成果三等奖



12、概算批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕744号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、市民政局：

报来《深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103521）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

总建筑面积 204589 平方米（地上建筑面积 144718 平方米，地下（含半地下）建筑面积 59871 平方米），建设内容包括深圳市社会救助安置院（800 张床位）、深圳市社会福利院（800 张床位）、深圳市托养康复中心（300 张床位）、龙岗区特殊教育学校（36

班)、龙岗区长山医院(300张床位)、龙岗区救助管理站(300张床位)、员工宿舍、地下车库及设备用房、架空连廊及平台、室外配套等。主要包括土石方、软基处理、基坑及边坡支护、桩基础、主体土建工程、主体安装工程、室外及配套工程等。具体如下:

(一) 土石方、软基处理、基坑及边坡支护、桩基础

土石方开挖、回填、外运及场地平整;场内三个水塘的软基处理;基坑支护主要采用放坡+土钉(锚杆),局部采用扶壁式挡墙;桩基础主要采用灌注桩,同时设置抗浮锚杆;用地红线外边坡主要采用格构梁+锚杆(索)支护或绿化放坡,局部采用土工格栅支护或扶壁式挡墙。

(二) 主体土建工程

1. 地下室

新建大地下室,建筑面积59871平方米。包括共建地下室两层+局部半地下室一层(市社会救助安置院和市社会福利院下方),地下一层层高3.95~5.05米,地下二层层高3.95~5.0米,局部半地下室层高5.7米。主要功能设置:餐厅、厨房、报告厅、库房、篮球场(兼多功能厅)、游泳池、救助物资仓库、地下车库、人防和设备用房等。

2. 市社会救助安置院、员工宿舍(一)

新建市社会救助安置院、员工宿舍(一)1栋,建筑面积42348

平方米，其中市社会救助安置院 30578 平方米、员工宿舍（一）10646 平方米、架空连廊及平台 1124 平方米。地上二十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 89.3 米。主要功能设置：安置用房、康复用房、治疗室兼急救、职工宿舍、隔离室、体检区、业务室和设备用房等。

### 3. 市社会福利院、员工宿舍（二）

新建市社会福利院、员工宿舍（二）1 栋，建筑面积 42285 平方米，其中市社会福利院 30444 平方米、员工宿舍（二）10588 平方米、架空连廊及平台 1253 平方米。地上二十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 89.3 米。主要功能设置：生活用房、康复用房、治疗室兼急救、职工宿舍、值班休息室、舞蹈活动室、业务室和设备用房等。

### 4. 托养康复中心（含坪地职康中心）

新建托养康复中心（含坪地职康中心）1 栋，建筑面积 11846 平方米。地上九层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 41.65 米。主要功能设置：托养住宿用房、就业训练与生产劳动用房、康复治疗用房、业务室和设备用房等。

### 5. 龙岗区特殊教育学校

新建龙岗区特殊教育学校 1 栋，建筑面积 14952 平方米。地上十层，层高 4.2~5.4 米，建筑高度 46.15 米。主要功能设置：教学用房、公共活动及康复用房、学生宿舍、业务室和设备用房

等。

#### 6. 龙岗区长山医院

新建龙岗区长山医院 1 栋，建筑面积 26112 平方米。地上十层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 46.25 米。主要功能设置为：门诊大厅、出入院办理大厅、诊室、病房、抢救室、治疗室、餐厅、休息室和业务室等。

#### 7. 龙岗区救助管理站

新建龙岗区救助管理站 1 栋，建筑面积 6906 平方米。地上五层，层高 4.2~5.7 米，建筑高度 32.8 米。主要功能设置：救助用房、受助生活用房、就餐活动区、隔离用房、值班室和业务室等。

以上主体建筑除龙岗区救助管理站采用钢筋混凝土框架结构外，其余均采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。地上主体均局部采用装配式预制构件。

主要装饰做法如下：

楼地面：门厅、报告厅、文化展示区和部分电梯厅等采用石材地面，乒乓球室、健身房采用橡胶地面，篮球场（兼多功能厅）采用运动木地板，安防分控室、电信机房采用防静电地面，地下车库采用耐磨细石混凝土地面，宿舍、办公室、教学用房、餐厅、厨房、走道、楼梯间、卫生间、泳池和库房等采用防滑地砖，其余主要采用防滑 PVC 地板。

内墙面：门厅、电梯厅、等候区和开放式康复区等采用金属铝板或烤漆玻璃，部分医院大厅采用石材，篮球场（兼多功能厅）、报告厅采用穿孔金属吸声面板，锅炉房、新风、空调等机房采用穿孔吸音复合板，CT、MRI、DR 及其操作间采用防辐射墙面，餐厅、走道、厨房、卫生间和泳池等采用面砖，其余主要采用涂料。

外立面：主要采用铝板幕墙、玻璃幕墙和涂料等。

天棚：门厅、部分医院大厅、电梯厅、教学用房、办公用房、走道、餐厅、厨房、楼梯间和卫生间等采用铝板吊顶，多功能厅等采用石膏板吊顶，安防分控室、电信机房等采用吸声吊顶，宿舍、诊室、接待室、生活用房和康服用房等采用硅酸钙板吊顶，CT、MRI、DR 及其操作间采用防辐射顶棚，其余主要采用涂料。

### （三）主体安装工程

给排水：给水，污水，雨水，饮用水（净化水处理器+电开水器），燃气热水（社会福利院、社会救助安置院、特殊教育学校、救助管理站），太阳能+燃气辅助热水（托养康复中心、长山医院）系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地、充电桩（335个）、智能照明控制和电力监控系统。地下设置6座变配电房和2座柴油发电机房，总用电负荷18000千伏安，采用双回路供电，互为备用，备用负荷18000千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视、一卡通、电梯

五方对讲、入侵报警、视频监控、防坠物监控及测温、巡更、建筑能耗监管、建筑设备节能控制、公共求助、网络机房和物业管理等系统。

通风空调：社会救助安置院（除安置用房、员工宿舍和办公室），社会福利院（除生活用房和办公室），托养康复中心，特殊教育学校（除学生宿舍），长山医院，救助管理站（除救助用房和受助生活用房）采用冷水机组中央空调系统，其中入口挑高大厅和报告厅等高大空间末端为低风速单风道全空气系统，长山医院感染门诊末端为风机盘管+新风+纳米空气净化装置，其余末端为风机盘管+新风；社会救助安置院和社会福利院办公室采用多联机空调系统；社会救助安置院安置用房，员工宿舍，社会福利院生活用房，特殊教育学校学生宿舍，救助管理站救助用房和受助生活用房采用分体空调；公共卫生间和处置治疗室等采用机械通风系统。总冷负荷 18100 千瓦。制冷机房设于地下一层，风冷热泵机组设于长山医院屋面。

消防：消火栓，自动喷淋，闭式泡沫-水喷淋系统（充电桩车库），火灾自动报警，电气火灾监控，消防电源监控，防火门监控，七氟丙烷气体灭火（医院设备用房、信息中心机房、变配电室等）和防排烟等系统。

人防安装：地下室人防区域的给排水、电气和通风工程。

燃气：热水机房和厨房等燃气管道工程。

电梯：垂直电梯 47 部，其中社会救助安置院 13 部、社会福利院 12 部、托养康复中心 4 部、特殊教育学校 5 部、长山医院 9 部、救助管理站 4 部。

医疗配套工程：包括长山医院净化空调（三楼检验科）、医用纯水和医用气体，托养康复中心天轨移位系统（二至四楼）。

其他：抗震支架、长山医院蒸汽工程、特殊教育学校水疗池和游泳池设备等。

#### （四）室外及配套工程

医用垃圾房 1 座、垃圾站 2 座、污水处理站 1 座和液氧站 1 座，建筑面积共 269 平方米；道路及广场铺装、景观绿化、停机坪、运动场、篮球场、围墙、管网和照明等室外工程；用地红线外泄洪渠、室内外标识系统。

#### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 163310.00 万元，其中，工程费用 139751.78 万元，工程建设其他费用 15781.95 万元，预备费 7776.27 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。


#### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会

2021年10月19日

（五）深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）

1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520210040003001

标段名称：深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：100.662393万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-10-25  
  


查验码：7724128689898915 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、全过程造价咨询合同

### 【深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）】合同

G202311-001

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-ZJ-231001

业主（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
（特殊普通合伙）

2023年 11 月

## 深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）合同

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“业主”）

地址：深圳市南山区前海路 31019 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：13924650929

传真：/

电子邮箱：/

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“咨询人”）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

电话：0775-26901160

传真：/

电子邮箱：hhm8858@126.com

### 3、工程名称、合同范围

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于深圳人才公园二期项目全过程代建合同（合同编号 G202104-019），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 第一条 总则

1.1 工程名称：深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：施工阶段全过程造价，即从编制招标控制价、工程量清单等开始到全部工程结算审核完成、竣工决算编制及审核完成（需配合委托人取得政府相关部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书及决算审核报告等）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

### 2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价节省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板、园林绿

化等，机电工程如智能化、泛光照明等。

- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

#### 2.2.2 招标阶段

##### (1) 配合图纸设计：

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

##### (2) 编制招标文件：

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、

主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重计量工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

#### 2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程

进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托人需要时，参与委托人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。
- g、配合动态成本编辑、填写、上报，对关键成本项目做好记录反馈。

#### 2.2.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

#### 2.3 其他：

- 2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.3.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### 4、咨询服务收费金额

合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

- 4.9 委托人在该项目中虽是业主的代建单位，但业主、委托人、咨询人及其他专业工作单位共同确认：咨询人及其他专业工作单位无权要求业主及南山区政府承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的《深圳人才公园二期项目全过程代建合同》、（合同编号【G202104-019】）及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。
- 4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对各项目单独提供1名专职造价人员，全程交由委托人安排相关工作，如不能满足委托人需求，委托人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

#### 第五条 收费及付款方式

##### 5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价（含税）为人民币：壹佰万零陆仟陆佰贰拾叁元玖角叁分（大写），即RMB1006623.93。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为23.00%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工阶段全过程造价控制咨询费=【Σ（计

5、合同签订时间【合同签字盖章页】

(签字盖章页)

业主（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023.11.20

委托人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023.11.20

咨询人（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023.11.20

6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 1

造价咨询服务团队名单



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（二）人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格/职称	社保情况
1	贺 鹏	项目负责人	男	45	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
2	裴红艳	安装专业负责人	女	55	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
3	王 鹏	土建专业负责人	男	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
4	赵江云	技术人员	男	59	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
5	朱 倩	技术人员	女	43	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
6	张玉洁	技术人员	女	51	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
7	刘善承	技术人员	男	58	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
8	郑 青	技术人员	男	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
9	陈全军	技术人员	男	57	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
10	杨国利	技术人员	女	53	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
11	罗小玲	技术人员	女	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
12	杨 俊	技术人员 (驻场)	男	34	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
13	高 杰	技术人员	男	34	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
14	李 艳	技术人员	女	45	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
15	朱志强	技术人员	男	51	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
16	阎向阳	技术人员	男	54	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
17	荣亚莲	技术人员	女	37	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
18	张 琴	技术人员	女	32	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
19	杜叶松	技术人员	男	41	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
20	王勋来	技术人员	男	59	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
21	罗文娟	技术人员	女	35	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07

以质量求信誉 以信誉求发展

10

28

7、造价咨询成果文件

## 工程造价招标控制价书

文件编号：深宏字[2023]031号-KZJ003

工程名称：深圳人才公园二期项目绿化工程

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位：华润（深圳）有限公司

编制金额：41975214.19元

（大写）肆仟壹佰玖拾柒万伍仟贰佰壹拾肆元壹角玖分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：郑俊在 杨俊 资格证号：



复核人：李艳 资格证号：



主管：贺鹏



编制日期：2023年11月30日

8、招标控制价公示表

招标控制价公示表	
工程名称	深圳人才公园二期项目绿化工程
招标控制价	<b>4197.521419</b> 万元
投标报价上限	下浮 <b>10%</b> ，即 <b>3813.434558</b> 万元
安全文明施工费	<b>44.751814</b> 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>3573.670294</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>129.612329</u> 万元；</p> <p>其他项目合计：<u>0.00</u> 万元</p> <p>规费：<u>51.455794</u> 万元；</p> <p>税金：<u>127.000273</u> 万元</p> <p>暂列金额：<u>311.000000</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>4.782729</u> 万元，其中工程保险费：<u>3.881739</u> 万元、弃土场            收纳处置费：<u>0.900990</u> 万元；</p> <p>不可竞争费用合计 <u>356.652804</u> 万元。其中，弃土场受纳处置费：<u>0.900990</u> 万元，            安全文明施工费（不含规费、税金）：<u>44.751814</u> 万元，暂列金额为 <u>311.000000</u> 万            元。</p>	
注册造价师	 <p>李艳 B11064400020000 有效期至：2026年12月31日</p>
造价咨询单位（盖章）：	
日期：	
招标人（盖章）	 <p>华润(深圳)有限公司</p>
日期：	 



## 四、履约评价

### 履约评价

1. **项目名称：**深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同（建设阶段）；**评价等级：**良好；**评价时间：**2026年02月05日；**评价单位：**深圳市南山区建筑工务署
2. **项目名称：**科华学校二期工程全过程造价咨询合同；**评价等级：**良好；**评价时间：**2026年02月05日；**评价单位：**深圳市南山区建筑工务署
3. **项目名称：**高新南环路、科技南路等人行道综合整治工程结算审核合同；**评价等级：**良好；**评价时间：**2026年02月05日；**评价单位：**深圳市南山区建筑工务署
4. **项目名称：**绿景沙河学校全过程造价咨询合同；**评价等级：**良好；**评价时间：**2026年02月05日；**评价单位：**深圳市南山区建筑工务署
5. **项目名称：**深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同（概算）；**评价等级：**良好；**评价时间：**2026年02月05日；**评价单位：**深圳市南山区建筑工务署
6. **项目名称：**蛇口培训中心改造项目全过程造价咨询合同；**评价等级：**良好；**评价时间：**2026年02月05日；**评价单位：**深圳市南山区建筑工务署
7. **项目名称：**深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目；**评价等级：**优秀；**评价时间：**2024年11月29日；**评价单位：**深圳市光明科学城发展建设有限公司
8. **项目名称：**前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询；**评价等级：**优秀；**评价时间：**2024年01月07日；**评价单位：**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
9. **项目名称：**坪地停车场综合开发项目（G10203-0499宗地）（03-01地块上盖及03-07地块、03-10地块学校及公配）全过程造价咨询；**评价等级：**优秀；**评价时间：**2025年03月04日；**评价单位：**深圳地铁置业集团有限公司
10. **项目名称：**昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询；**评价等级：**优秀；**评价时间：**2025年03月04日；**评价单位：**深圳地铁置业集团有限公司

（一）深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同（建设阶段）



（七）造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同（建设阶段）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好

以上截图来自南山区建筑工务署官网:

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12634309.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html)

(二) 科华学校二期工程全过程造价咨询合同



(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
10	科华学校二期工程全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好

以上截图来自南山区建筑工务署官网：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywz10/lypj/content/post\\_12634309.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywz10/lypj/content/post_12634309.html)

(三) 高新南环路、科技南路等人行道综合整治工程结算审核合同



(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
12	高新南环路、科技南路等人行道综合整治工程结算审核合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好

以上截图来自南山区建筑工务署官网：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12634309.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html)

(四) 绿景沙河学校全过程造价咨询合同



(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
15	绿景沙河学校全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	良好

以上截图来自南山区建筑工务署官网：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywz10/lypj/content/post\\_12634309.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywz10/lypj/content/post_12634309.html)

（五）深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同（概算）



（七）造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
24	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同（概算）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好

以上截图来自南山区建筑工务署官网：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywz10/lypj/content/post\\_12634309.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywz10/lypj/content/post_12634309.html)

(六) 蛇口培训中心改造项目全过程造价咨询合同



(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
26	蛇口培训中心改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好

以上截图来自南山区建筑工务署官网：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywz10/lypj/content/post\\_12634309.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywz10/lypj/content/post_12634309.html)

（七）深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务	承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
总得分	94	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司	评价时间	2024.11.29	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	13		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	50		
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4

5	工程量清单编制质量	5	<p>优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	5
6	标底编制质量	5	<p>优秀 5 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 4 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	5
7	招标文件编制质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	4
8	复核投标报价质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5

9	施工过程造价控制	5	<p>优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
12	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	<p>优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。</p>	8
四	履约配合	17		

14	配合情况	8	<p>优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	8
15	保密工作	4	<p>优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	4
16	诚信情况	5	<p>优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	5
五	驻场服务	10		
17	驻场考勤	5	<p>驻场人员月度考勤出勤率 S，<math>S \geq 95\%</math>得 5 分；<math>80\% \leq S &lt; 95\%</math>得 3 分；<math>S &lt; 80\%</math>得 0 分。</p>	5
18	驻场服务	5	<p>优秀 5 分：能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度高、专业能力强、配合情况好；</p> <p>良好 4 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好；</p> <p>合格 3 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、主动地完成合同约定的任务。</p>	5
	合计	100		94



履约评价小组：谢锦昌 李迅 洪建东 时间：2024.11.29

备注：

- 1、总体得分率超过 90%（含 90%）的，评价等级为优秀；总体得分率 75%（含）-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%（含）-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。
- 2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。
- 3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。
- 4、履约评价小组由招标人组建。
- 5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

(八) 前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询

深圳市前海开发投资控股有限公司造价咨询供应商履约评价表

评价类型	□季度评价 第 次	□阶段评价 第 次	■(半)年度评价 第 1 次	评价日期	评价部门	备注			
合同名称	前海合作区八单元市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务			2023.1.7 2024.01.07					
项目名称	前海合作区八单元市政道路工程(一期)								
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)			合同编号	QHKG-ZJ2023039				
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门			
<b>一 人员配备 (7%)</b>									
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致; 配备的编制人员与投标文件不一致	10 0	10	成本合约部			
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的	按合同约定配备编制人员,且人员无变动; 未按合同约定配置编制人员,或人员有变动。	10 0	10	成本合约部		
			B: 服务期1~3年的	按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过2人次; 未按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过4人次(含4人次); 未按合同约定配备编制人员,或人员变动超过5人次(含5人次)。	10 5 0				
			C: 服务期3~5年的	按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过4人次; 未按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过6人次(含6人次); 未按合同约定配备编制人员,或人员变动达到8人次(含8人次)。	10 5 0				
								10	
								5	
								0	
<b>二 履约质量 (73%)</b>									
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本(预算)编制	编制成果通过甲方的技术评审; 编制成果未通过甲方的技术评审。	10 0	8	成本合约部	合同不涉及	
			B: 概算(预算)编制	编制成果通过主管部门的评审; 编制成果未通过主管部门的评审。	10 0				
									0
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件,每迟交一天,扣1分,扣完为止。	0-10	10	成本合约部			
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全,分类清楚,无错项漏项;	7-10	6	成本合约部			
			清单项目编制较齐全,分类较清楚,错项漏项占总清单数的3%以内(含3%);	4-6					
			清单项目编制较齐全,分类较清楚,错项漏项占总清单数的5%以内(含5%);	1-3					
			清单项目编制不齐全,分类不清楚,错项漏项占总清单数的10%以内(含10%)。	0					
6	招标控制价(预算)编制质量	8%	A: 自有资金	招标控制价通过甲方的技术评审; 招标控制价未通过甲方的技术评审。	10 0	10	成本合约部		
			B: 财政性资金	招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于3%(含3%);	10				
				招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于5%(含3%);	5				
				招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在10%以上(含10%)。	0				
7	招标控制价(预算)编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件,每迟交一天,扣1分,扣完为止。	0-10	10	成本合约部			
8	主材询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段	材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠;	6-10	7	成本合约部		
				材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠;	0-5				
			B: 招标控制价编制阶段	材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠;	6-10				
				材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠;	0-5				
			C: 施工图预算编制阶段	材价询价工作认真全面,询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠;	6-10				
				材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠;	0-5				
			D: 施工阶段	材价询价工作认真全面,询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠;	6-10				
				材价询价工作不够认真全面,询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠;	0-5				
			E: 结算阶段	材价询价工作认真全面,询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠;	6-10				
				材价询价工作不够认真全面,询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。	0-5				

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无错项漏项，并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；	8-10	8	成本合约部	
			能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无重大错项漏项，并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；	3-7			
			未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，有重大错项漏项，不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无错项漏项，提出详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	8-10		成本合约部	本次不涉及
			能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无重大错项漏项，其它错项漏项不超过2个（含2个），提出比较详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	3-7			
			复核中标候选人的投标报价和分析无不平衡报价等异常现象工作不认真负责，存在重大错项漏项，其它漏项超过5个（含5个），基本不能为定标工作提供有效参考。	0-2			
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，审核结果无错项漏项；	6-10		成本合约部	本次不涉及
		未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，或复核结果存在错项漏项。	0-5				
12	竣工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成竣工计价，结果无错项漏项；	6-10		成本合约部	本次不涉及
		不能在甲方要求的时间内完成竣工计价，或结果存在错项漏项；	0-5				
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，结果无错项漏项；	6-10		成本合约部	本次不涉及
		未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，或结果存在错项漏项。	0-5				
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证，结果无错项漏项；	6-10		成本合约部	本次不涉及
		未能按甲方要求及时进行现场签证，或结果存在错项漏项。	0-5				
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，无错项漏项；	6-10		成本合约部	本次不涉及
		未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，结果存在错项漏项。	0-5				
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%（不含3%）；	8-10		成本合约部	本次不涉及
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5%（含3%，不含5%）；	6-7			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10%（含5%，不含10%）；	3-5			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的（含10%）。	0-2			
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果；	6-10		成本合约部	本次不涉及
		未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5				
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料，提交的造价文件满足要求；	6-10	8	成本合约部	
		不能够按照合同要求提交完整的资料，或提交的造价文件不满足要求。	0-5				
三 履约配合（12%）							
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	8-10	10	成本合约部	
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	3-7			
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会，且无迟到缺席；	8-10	10	成本合约部	
			积极参加工作例会，无缺席、迟到次数合计不超过4次（含4次）；	3-7			
			不能积极参加工作例会，缺席、迟到次数合计超过4次（不含4次），但不足10次的（不含10次）。	0-2			
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	8-10		成本合约部	有驻场人员，但尚未涉及本条工作内容
			驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	3-7			
			驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四	其他	8%	未出现以下情况	10	10	成本合约部	
			以下情况出现1-2个	5			
			以下情况出现3次及以上	0			
			1、未按照合同约定配置编制人员，人员匹配度低于70%（不含70%）； 2、未按照合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过10人次； 3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%； 4、不按时间参加工作例会，缺席及迟到总次数达到10次及以上的。				
五	加分项		工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价；	2	2	成本合约部	配合度高，多次根据设计文件调整概算及招标控制价
			项目组对其整体评价为满意；	2-4			
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2			
1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的； 2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的； 3、在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果； 4、招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的；							

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
六	直接判定为不合格的情形		5、 招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、 项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、 由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、 两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。			成本合约部	
	合计	100%		100			
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项			91.19		
签字	评价小组成员： 王 琳 董 华 张 华		负责人： 张 华 李 云				
评价等级	优秀						
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。） 该履约单位在定标后立即介入到总包招标控制价的编制中，项目负责人责任心强，过程配合默契，配置团队专业水平高、且编制的成果文件质量较高，满足总包招标需求。该单位在控制价过程调整中能够积极配合，提交成果文件及时，综合判定履约情况为优秀。						
说明	1、 本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、 未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、 90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、 评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。						



（九）坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

## 关于 2024 年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

（共印 23 份）

## (十) 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

## 关于2024年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目上盖（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年3月4日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

## 五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
示例	深圳市宏华明 工程造价咨询 事务所（特殊普 通合伙）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自 行填写）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、深圳市城市轨道交通 19 号线一期工程造价咨 询项目项目， <b>建设单位：</b> 深圳市地铁集团有限公司， <b>合同金额：</b> 2228.60 万元， <b>合同签订时间：</b> 2023 年 11 月 27 日 2、珠江口流域市政排水 管网完善工程项目， <b>建设 单位：</b> 深圳市南山区水务 局， <b>合同金额：</b> 1479.9488 万元， <b>合同签订时间：</b> 2024 年 05 月 20 日 3、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目 项目， <b>建设单位：</b> 深圳市 光明科学城发展建设有 限公司， <b>合同金额：</b>	1、南山智造(红花岭 基地)城市更新项目 (一期)全过程造价 咨询项目， <b>建设单 位：</b> 深圳市深汇通投 资控股有限公司， <b>合 同金额：</b> 2267.84 万 元， <b>决(结)算时间：</b> 2025 年 01 月 03 日 2、深圳市公安局警 察训练基地（一期） 全过程造价咨询服 务项目， <b>建设单位：</b> 深圳市公安局//深 圳市碧桂园房地产 投资有限公司（代 建）深圳市建筑工 务署（代建监管）， <b>合         </b>	共配置 58 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、土建专业负责人：1 人 3、安装专业负责人：1 人 4、技术人员：55 人 （可自行添加）	1. <b>项目名称：</b> 深圳湾体育中心 东广场改造项目全过程造价咨 询合同（建设阶段）； <b>评价等级：</b> 良好； <b>评价时间：</b> 2026 年 02 月 05 日； <b>评价单位：</b> 深圳市南山区建筑工 务署 2. <b>项目名称：</b> 科华学校二期工 程全过程造价咨询合同； <b>评价等 级：</b> 良好； <b>评价时间：</b> 2026 年 02 月 05 日； <b>评价单位：</b> 深圳市 南山区建筑工务署 3. <b>项目名称：</b> 高新南环路、科 技南路等人行道综合整治工程 结算审核合同； <b>评价等级：</b> 良好； 评价时间：2026 年 02 月 05 日； <b>评价单位：</b> 深圳市南山区建筑工 务署

				<p>1320.95 万元，<b>合同签订时间</b>：2023 年 11 月 14 日</p> <p>4、坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询项目，<b>建设单位</b>：深圳市地铁集团有限公司，<b>合同金额</b>：887.97 万元，<b>合同签订时间</b>：2023 年 04 月 25 日</p> <p>5、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询项目，<b>建设单位</b>：深圳市地铁集团有限公司，<b>合同金额</b>：812.22 万元，<b>合同签订时间</b>：2023 年 04 月 25 日</p> <p>6、深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询项目，<b>建设单位</b>：深圳地铁前海国际发展有限公司，<b>合同金额</b>：812.12 万元，<b>合同签</b></p>	<p><b>同金额</b>：1409.66 万元，<b>决（结）算时间</b>：2023 年 06 月 20 日</p> <p>3、前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务项目，<b>建设单位</b>：深圳市前海建设投资控股集团有限公司，<b>合同金额</b>：1306.82 万元，<b>决（结）算时间</b>：2025 年 01 月 10 日</p> <p>4、深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务项目，<b>建设单位</b>：深圳市民政局//深圳市建筑工务署（代建监管）//中建国际建设有限公司（代建），<b>合同金额</b>：1031.12 万元，<b>决（结）算时间</b>：2024 年 12 月 18 日</p> <p>5、深圳人才公园二</p>		<p>4、<b>项目名称</b>：绿景沙河学校全过程造价咨询合同；<b>评价等级</b>：良好；<b>评价时间</b>：2026 年 02 月 05 日；<b>评价单位</b>：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>5、<b>项目名称</b>：深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同（概算）；<b>评价等级</b>：良好；<b>评价时间</b>：2026 年 02 月 05 日；<b>评价单位</b>：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>6、<b>项目名称</b>：蛇口培训中心改造项目全过程造价咨询合同；<b>评价等级</b>：良好；<b>评价时间</b>：2026 年 02 月 05 日；<b>评价单位</b>：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>7、<b>项目名称</b>：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目；<b>评价等级</b>：优秀；<b>评价时间</b>：2024 年 11 月 29 日；<b>评价单位</b>：深圳市光明科学城发展建设有限公司</p> <p>8、<b>项目名称</b>：前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询；<b>评价等级</b>：优秀；<b>评</b></p>
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p><b>订时间：</b>2024年06月06日</p> <p>7、深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)<b>项目，建设单位：</b>华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)，<b>合同金额：</b>100.66万元，<b>合同签订时间：</b>2023年11月20日</p> <p>8、科苑大道隧道工程(留仙洞段)七街坊至石鼓站段项目全过程造价咨询<b>项目，建设单位：</b>深圳市南山区建筑工务署，<b>合同金额：</b>402.11万元，<b>合同签订时间：</b>2023年09月19日</p> <p>9、前海合作区八单元市政道路工程(一期)全过程造价咨询<b>项目，建设单位：</b>深圳市前海建设投资控股集团有限公司，<b>合同金额：</b>307.08万元，<b>合同</b></p>	<p>期项目造价咨询(简易招标)<b>项目，建设单位：</b>华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)，<b>合同金额：</b>100.66万元，<b>决(结)算时间：</b>2025年09月29日</p>	<p><b>价时间：</b>20年01月07日；<b>评价单位：</b>深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>9、<b>项目名称：</b>坪地停车场综合开发项目(G10203-0499宗地)(03-01地块上盖及03-07地块、03-10地块学校及公配)全过程造价咨询；<b>评价等级：</b>优秀；<b>评价时间：</b>2025年03月04日；<b>评价单位：</b>深圳地铁置业集团有限公司</p> <p>10、<b>项目名称：</b>昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(C包)全过程造价咨询；<b>评价等级：</b>优秀；2025年03月04日；<b>评价单位：</b>深圳地铁置业集团有限公司</p>
--	--	--	--	--	--

			<p><b>签订时间：</b>2023年06月19日</p> <p>10、留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目全过程造价咨询服务项目，<b>建设单位：</b>深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司，<b>合同金额：</b>253.76万元，<b>合同签订时间：</b>2023.11.28</p> <p>11、深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目，<b>建设单位：</b>深圳市交通运输局深汕管理局，<b>合同金额：</b>95.03万元，<b>合同签订时间：</b>2023年05月25日</p>			
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						

## 六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：蛇口山音乐公园造价咨询（填写完整的工程名称）

我方深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

法定代表人（签字或签章）：孔维伟

日期：2026年03月24日



## 七、中小企业声明函



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

### 三、中小企业声明函

本企业参加深圳市南山区建筑工程务署（单位名称）的蛇口山音乐公园造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）企业从业人员 151人，营业收入为 6717万元，资产总额为 7170万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



日期：2026年03月16日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

以质量求信誉 以信誉求发展

12

## 八、招标文件要求提交的其它资料

### （一）投标函

#### 投标函

致深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的蛇口山音乐公园造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：孔作伟

授权委托人：林梅兰

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

邮编：518000

联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

日期：2026年03月24日

（二）独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单  
 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（注册资本金：2200万元）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[合伙人信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息

统一社会信用代码:	91440300748854524T
注册号:	440300602135788
商事主体名称:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
主要经营场所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人:	孔维炜
认缴出资额（万元）:	2200
经济性质:	合伙企业
成立日期:	2003-03-27
合伙期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[合伙人信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程项目管理；工程咨询。

### （三）企业资质证书

#### 1、企业资质证书（原件扫描件）



## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质 (建办标[2021]26号)

2023年3月7日 星期二 无标题 工作邮箱

 **中华人民共和国住房和城乡建设部**  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知	分 类: 标准定额 (标准科技)
索引号: 000013338/2021-00275	发文日期: 2021-06-28
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅	主 题 词:
文 号: 建办标〔2021〕26号	废止日期:
实施日期:	

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大·中·小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享: 

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅  
2021年6月28日

(此件主动公开)

## 2、工程造价咨询企业信用等级 AAA



The screenshot shows the CCEA website interface for credit rating queries. The header includes the CCEA logo and the text "中国建设工程造价管理协会". The main content area is titled "信用评价" (Credit Evaluation) and contains a search form and a results table.

您的位置: 首页 > 信用评价

行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业, 请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费交费记录, 评价证书已过有效期的, 需重新申请信用评价, 无当年交费记录的企业请与中价协会籍与国际交流部联系办理相关事宜。

### 信用评价结果查询

单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙) | 归属管理: -请选择-

信用等级: -请选择- | 评价年度: | 查询

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<a href="#">历史评价记录</a>

< 1 > 到第 页 确定 10条/页 共1条

联系我们 | 会员心声 | 地方协会 | 相关链接 | 京ICP备09067688号-6 |  协会官方微信公众号