

标段编号： 2017-440300-67-03-292728010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局装饰工程有限公司

日期： 2026年03月11日

# 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建八局装饰工程有限公司	法定代表人姓名	龚永全			
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业一级	项目负责人	曹张鹏			
一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展（集团）有限公司	上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块工程室内装修工程专业分包工程	上海	30466.97	2020 年	2022 年 11 月 6 日
2	沈阳万博开发建设有限公司	沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工	沈阳	24997.65	2022 年 3 月 22 日	2023 年 6 月 30 日
3	中建宏达建筑有限公司	前海深港青年梦工场南区精装修工程	深圳	16275.71	2025 年 10 月 20 日	在建
4	成都交子公园金融商务区投资开发有限公司	交子公园金融总部产业园（四期）室内精装修工程施工	成都	15123.67	2025 年 7 月 20 日	在建
5	国泰君安证券股份有限公司	福田区国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）	深圳	13345.31	2024 年 4 月	2024 年 11 月 14 日
6	南京江北新区中央商务区开发运营有限公司	江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包	南京	13126.02	2020 年	2021 年 4 月 19 日
7	传里科技（杭州）有限公司	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修工程三标段（5#楼、6#	杭州	12318.80	2022 年	2023 年 10 月 27

		楼)				日
8	建信人寿保险股份有限公司	绿地外滩中心 T4 项目装修工程	上海	11303.79	2023 年	2024 年 1 月 11 日
9	厦门中盾安全技术开发有限责任公司	公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装修装饰工程	厦门	11088.94	2022 年 12 月 12 日	2024 年 11 月 20 日
10	中国船舶集团有限公司第七〇八研究所	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程	上海	10458.52	2020 年 10 月 23 日	2023 年 8 月 14 日
11	北京传富云溪科技有限公司	阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-一标段	北京	10407.92	2021 年 9 月 20 日	2023 年 11 月 2 日
12	中国船舶集团有限公司	集团公司总部上海临时办公大楼适应性改造及信息化建设项目	上海	12998.00	2021 年	2021 年 12 月 30 日

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。  
 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

## 二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	上海中建孚泰置业有限公司	中建虹桥锦绣天地项目总承包工程-精装修工程	上海	13652.27	2017 年 5 月 10 日	2017 年 11 月 20 日
2	上海懿嘉房地产有限公司	张江 B-1 地块新建办公楼总承包工程-精装修工程	上海	10159.64	2017 年 12 月 3 日	2018 年 7 月 31 日
3	上海玄戒技术有限公司	上海小米金桥 5G 园区装修项目	上海	8318.63	2022 年 1 月 14 日	2022 年 10 月 20 日

4	上海证券有 限责任公司	上海证券有限责 任公司总部新办 公大楼装修工 程	上海	6198.21	2022年	2023年9 月21日
<p>提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。          证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。</p>						
<b>三、拟派项目团队汇总</b>						
拟派项目团队人员		共 <u>25</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>25</u> 人				
<b>四、企业获奖情况汇总</b>						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	鲁班奖（国家优质工程奖）	前海国际会议中心总承包	中国建筑 业协会	2021年12 月	
2	国家级	鲁班奖（国家优质工程奖）	中共天津市委党校二期新建项目	中国建筑 业协会	2021年12 月	
3	国家级	鲁班奖（国家优质工程奖）	中国第一历史档案馆迁建工程	中国建筑 业协会	2021年12 月	
4	国家级	鲁班奖（国家优质工程奖）	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）	中国建筑 业协会	2021年12 月	
5	国家级	鲁班奖（国家优质工程奖）	深圳北理莫斯科大学建设工程	中国建筑 业协会	2021年12 月	
6	国家级	鲁班奖（国家优质工程奖）	西安奥体中心工程	中国建筑 业协会	2021年12 月	
7	国家级	中国建筑工程装饰奖	大连棒棰岛宾馆维修改造工程	中国建筑 装饰协会	2022年06 月	
8	国家级	中国建筑工程装饰奖	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所	中国建筑 装饰协会	2022年06 月	

			项目精装修工程七标段			
9	国家级	中国建筑工程装饰奖	江北新区市民中心工程室内装修工程	中国建筑装饰协会	2022年06月	
10	国家级	中国建筑工程装饰奖	溧水区无想国际创业小镇建设工程(城隍庙文化街区)	中国建筑装饰协会	2022年12月	
11	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程(I标段)	中国建筑装饰协会	2022年12月	
12	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段	中国建筑装饰协会	2022年12月	
13	国家级	鲁班奖(国家优质工程奖)	成都天府国际机场(T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)	中国建筑业协会	2023年11月	
14	国家级	鲁班奖(国家优质工程奖)	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑业协会	2023年11月	
15	国家级	鲁班奖(国家优质工程奖)	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)	中国建筑业协会	2023年11月	
16	国家级	鲁班奖(国家优质工程奖)	徐州市城市轨道交通3号线一期	中国建筑业协会	2023年11月	
17	国家级	鲁班奖(国家优质工程奖)	凤凰山体育中心(足球场和体育馆)	中国建筑业协会	2023年11月	
18	国家级	鲁班奖(国家优质工程奖)	江苏园博园(一期)项目	中国建筑业协会	2023年11月	

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

## 一、投标人近5年同类业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订 日期	竣工日期
1	上海浦东发展 银行股份有限 公司、上海世博 发展(集团)有 限公司	上海世博会地区A 片区绿谷项目(地 上部分)A03A和 A03B地块工程室 内装修工程专业 分包工程	上海	30466.97	2020年	2022年 11月6日
2	沈阳万博开发 建设有限公司	沈阳万博材料研 究中心项目一期 室内装饰装修施 工	沈阳	24997.65	2022年3月 22日	2023年 6月30日
3	中建宏达建筑 有限公司	前海深港青年梦 工场南区精装修 工程	深圳	16275.71	2025年10 月20日	在建
4	成都交子公园 金融商务区投 资开发有限公 司	交子公园金融总 部产业园(四期) 室内精装修工程 施工	成都	15123.67	2025年7月 20日	在建
5	国泰君安证券 股份有限公司	福田区国泰君安 深业上城南区办 公楼及配套改建 工程(EPC)	深圳	13345.31	2024年4月	2024年 11月14日
6	南京江北新区 中央商务区开 发运营有限公 司	江北新区数字金 融产业园装修改 造工程总承包	南京	13126.02	2020年	2021年 4月19日

7	传里科技（杭州）有限公司	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修工程三标段（5#楼、6#楼）	杭州	12318.80	2022年	2023年 10月27日
8	建信人寿保险股份有限公司	绿地外滩中心 T4 项目装修工程	上海	11303.79	2023年	2024年 1月11日
9	厦门中盾安全技术开发有限责任公司	公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装修装饰工程	厦门	11088.94	2022年12月12日	2024年 11月20日
10	中国船舶集团有限公司第七〇八研究所	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程	上海	10458.52	2020年10月23日	2023年 8月14日
11	北京传富云溪科技有限公司	阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程一标段	北京	10407.92	2021年9月20日	2023年 11月2日
12	中国船舶集团有限公司	集团公司总部上海临时办公大楼适应性改造及信息化建设项目	上海	12998.00	2021年	2021年12月30日

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

1、上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块工程室内装修工程  
专业分包工程

合同关键页

上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A  
和 A03B 地块工程室内装修工程专业分包工程

合同文件

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局装饰工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

承包人：中国建筑第八工程局有限公司  
法定代表人：殷荣春  
住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

分包人：中建八局装饰工程有限责任公司  
法定代表人：王晨  
住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元  
资质证书号码：913100007374066966  
发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会  
资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包一级  
复审时间及有效期：2020年12月21日  
营业执照号码：41000000201807200080  
安全生产许可证号码：（沪）JZ安许证字[2016]011834

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：上海世博会地区A片区绿谷项目（地上部分）A03A和A03B地块工程室内装修工程专业分包工程

工程地点：高科西路、博城路

分包工程承包范围：精装修工程（具体范围以图纸、技术规格说明书及工程量清单为准）

### 二、合同价款

1. 本分包合同为  固定总价 /  固定综合单价合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 贰亿玖仟壹壹万玖仟柒佰贰拾元贰角贰分 元（¥ 290019720.22 ）（含增值税9%）。

本价格为含增值税价格,其中不含税价格 266073137.82 元,增值税 23946582.40 元,如遇政策调整,按国家相关规定执行。

其中:

安全文明施工费为人民币(大写)伍佰肆拾陆万柒仟叁佰玖拾柒元伍角伍分(¥5467397.55元);

人工费及措施人工费为人民币(大写)肆仟贰佰肆拾陆万肆仟肆佰叁拾叁元贰角伍分(¥42464433.25);

2. 合同价格清单或价格包含范围:详见合同附件<工程量清单>。

3. 固定综合单价包括但不限于:人工费、材料费、机械费(含大型机械进退场和场内行驶等)、间接费、水电费、质量、工期、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用,不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

### 三、工期

计划开工日期:2020年4月30日(具体开工日期以监理单位书面开工通知单为准);

计划竣工日期:2021年1月25日。

合同工期总日历天数为:270天(为绝对工期,包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间),工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准为:分项工程一次验收合格率100%,分部工程、单位工程一次验收合格率100%;合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准,杜绝违反施工质量验收规范强制性条文;

本工程的质量创优目标为:一次验收合格率100%,满足国家及上海有关工程质量标准, A03B-01、A03B-02 两栋单体应满足国家绿色建筑设计三星标识和运营三星标识, A03A-01、A03A-02 单体满足国家绿色建筑设计二星标识和运营二星标识,满足BIM设计施工要求标准,获得上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)。施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

五、组成本分包合同的文件包括:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同专用条款及其附件;

- (4) 合同通用条款;
- (5) 合同工程量清单及清单编制说明;
- (6) 技术标准和要求 (含技术规范说明书);
- (7) 合同图纸;
- (8) 招标文件及补充招标文件;
- (9) 投标文件及其附件;
- (10) 其他合同文件 (含承包人与建设单位签署的施工总承包合同);
- (11) 国家或上海市相关建筑标准、规范及技术文件
- (12) 经建设单位、项目管理单位、承包人、监理人等确认的施工组织设计
- (13) 经双方书面确认的来往函件。

在合同订立及履行过程中形成的有关工程的洽商、变更、书面协议或文件等与合同有关的文件均构成本合同组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同双方法定代表人签字或盖章后方具有法律效力;在合同订立及履行过程中形成的有关工程的洽商、变更、书面协议或文件等与合同有关的文件需经合同双方法定代表人或授权代理人签字或盖章后方具有法律效力。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致或解释又有冲突时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

#### 八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

#### 十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式    份, 承包人执    份, 分包人执    份, 建设单位执    份。

(以下无正文)

承包人 (公章)

法定代表人:

授权委托人:



分包人 (公章)

法定代表人:

授权委托人:



Handwritten signature in black ink, appearing to be '王展'.

上海世博会地区A片区绿谷项目(地上部分)A03A和A03B  
地块精装修合同补充协议(一)

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局装饰工程有限公司

甲乙双方于2020年4月23日签订了《精装修工程施工合同》(合同编号为中建八局1200201802704011)，由乙方承建上海世博会地区A片区绿谷项目(地上部分)A03A和A03B地块工程的精装修工程部分工作，原合同额暂定29001.97万元。为更好地行使或履行主合同项下之权利义务，实现主合同目的，现本协议双方经协商一致，就主合同达成本补充/变更协议(以下称“本协议”)如下：

**第一条 变更/补充事项**

1. 根据业主与甲方签订的上海世博会地区A片区绿谷项目(地上部分)A03A和A03B地块施工总承包合同补充协议(四)、上海世博会地区A片区绿谷项目(地上部分)A03A和A03B地块施工总承包合同补充协议《五》，现就原合同额部分进行调整，由原来的合同额29001.97万元，调增到30466.97万元，增加合同额(含增值税) 1465万元(其中不含税价1344.04万元，税金120.96万元)。

2. 合同工期调整为：完成全部实物工作量日期：2022年4月30日，完成竣工验收备案日期：2022年12月31日。

3. 根据沪建市管(2021)36号文《关于进一步加强建设工程人料机市场价格波动风险防控的指导意见》，主合同增加相应条款“本项目基准价格和风险幅度调整按沪建市管(2021)36号文相关规定的上海市造价管理部门发布的工程造价信息价、波动幅度执行。”

4. 根据《住房和城乡建设部关于落实建设单位工程质量首要责任的通知》(建质规[2020]9号)第二款第(三)条意见，主合同增加条款“本项目分部工程经施工监理、代建单位等相关单位验收通过后对该分部工程预结算，经发包人书面批准后，按预结算金额的80%支付进度款。”

5. 主合同增加条款：“由发包人新增工作指令及工程功能性变更引起的拆改、新增工程，在过程审核以原合同设计变更/签证审核原则审核，最终结算时按施工期市



场价进行调整,同步按原合同对应费率调整规费和措施费用。”

6. 根据住房城乡建设部、财政部《关于印发建设工程质量保证金管理暂行办法的通知》(建质[2017]138号)第七条“发包人应按照合同约定方式预留保证金,保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的3%。合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的,保函金额不得高于工程价款结算总额的3%。”、主合同约定的质量保证金形式变更为采用质量保证金保函或工程款余额(具体以双方协商一致为准),保函金额应为工程最终审定总价的3%,主合同专用条款第19.2.4条款相关内容变更为“本分包工程竣工且按照承包人要求办理完结算手续后付至结算价的97%(已扣除本合同专用条款第22.3条承包人违约金、水电费等),待本工程保修期满,经承包人确认无任何质量缺陷后支付剩余结算款给分包人(若质量保修金形式为质量保证金保函的,需提供保函后再付清余款)”。

## 第二条 其他

1. 本补充协议针对甲乙双方于2020年4月23日签订的《精装修工程施工合同》进行补充。

2. 除本协议补充内容外,其他条款均遵照主合同执行且主合同其他相应条款优于本协议。

3. 本补充协议与原合同具有同等效力。

4. 甲方付款前,乙方必须向甲方提供真实合法的增值税发票(□增值税普通发票 ■ 增值税专用发票),乙方未能按甲方要求提供增值税发票的,乙方除重新提供等额合法的增值税发票外,还应承担合同金额(含增值税)10%的违约金。

5. 本协议一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份。双方签字盖章之日起生效。

6. 合同履行过程中,若遇国家税率政策变动,在原合同中的不含税单价保持不变的情形下,税率进行相应调整。

甲方:中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人(委托代理人): 汪蔚

日期: 2020年4月23日  
在供采约合同章  
(7)

乙方: 中建八局装饰工程有限公司

法定代表人(委托代理人): 王展

日期:

汪蔚

王展

竣工验收文件

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	1201PD0030	建筑面积	28675.8m <sup>2</sup>	施工总日历天数	777
工程名称	上海世博会地区A片区绿谷项目A03A1	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	777
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展(集团)有限公司	开工日期	2020年09月20日	中途因故障停工天数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2021年11月6日	地基处理施工天数	/




竣工标准达到情况

- 1、所含检验批的质量均验收合格；
- 2、所含检验批的质量验收记录完整；
- 3、所含分项工程的质量均验收合格；
- 4、所含分项质量控制资料完整；
- 5、所含分项工程中主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定；
- 6、观感质量符合要求；
- 7、所含分部工程的质量均验收合格；
- 8、所含分部质量控制资料完整；
- 9、所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整；
- 10、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定。



<p>项目部意见</p> <p>项目经理: 姚健斌</p> <p>2021年11月6日</p>	<p>公司审批意见</p> <p>企业技术负责人: 姚健斌</p> <p>2021年11月6日</p>	<p>建设单位签章</p> <p>项目经理: 姚健斌</p> <p>2021年11月6日</p>
---	---	--

## 竣 工 报 告

工程编号	1201PD0030	建筑面积	28488m <sup>2</sup>	施工总日历天数	777
工程名称	上海世博会地区A片区绿谷项目A03A2	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	777
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展(集团)有限公司	开工日期	2020年09月20日	中途因故停工天数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年11月6日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>1、所含检验批的质量均验收合格；</p> <p>2、所含检验批的质量验收记录完整；</p> <p>3、所含分项工程的质量均验收合格；</p> <p>4、所含分项质量控制资料完整；</p> <p>5、所含分项工程中主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定；</p> <p>6、观感质量符合要求；</p> <p>7、所含分部工程的质量均验收合格；</p> <p>8、所含分部质量控制资料完整；</p> <p>9、所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整；</p> <p>10、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定。</p>				
项目部级意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理： 姚建诚 2022年11月6日	 企业技术负责人： [Signature] 2022年11月6日	 项目经理： [Signature] 2022年11月6日			






装饰B-5

## 竣 工 报 告

工程编号	1201PD0030	建筑面积	34198.9m <sup>2</sup>	施工总日历天数	777
工程名称	上海世博会地区A片区绿谷项目A03B1	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	777
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展(集团)有限公司	开工日期	2020年09月20日	中途因故停工天数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年11月6日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>1、所含检验批的质量均验收合格；</p> <p>2、所含检验批的质量验收记录完整；</p> <p>3、所含分项工程的质量均验收合格；</p> <p>4、所含分项质量控制资料完整；</p> <p>5、所含分项工程中主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定；</p> <p>6、观感质量符合要求；</p> <p>7、所含分部工程的质量均验收合格；</p> <p>8、所含分部质量控制资料完整；</p> <p>9、所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整；</p> <p>10、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定。</p>				
 <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姚健斌 沪13120172018932-700 建筑 2024.11.18 中建八局装饰工程有限公司</p>		<p>项目部意见</p>  <p>项目经理： 姚健斌 2022年11月6日</p>	<p>公司审批意见</p>  <p>企业技术负责人： [Signature] 2022年11月6日</p>	<p>建设单位签章</p>  <p>项目经理： [Signature] 2022年11月6日</p>	

## 竣 工 报 告

工程编号	1201PD0030	建筑面积	34145.1m <sup>2</sup>	施工总日历天数	777
工程名称	上海世博会地区A片区绿谷项目A03B2	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	777
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展(集团)有限公司	开工日期	2020年09月20日	中途因故停工天数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年11月6日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>1、所含检验批的质量均验收合格；</p> <p>2、所含检验批的质量验收记录完整；</p> <p>3、所含分项工程的质量均验收合格；</p> <p>4、所含分项质量控制资料完整；</p> <p>5、所含分项工程中主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定；</p> <p>6、观感质量符合要求；</p> <p>7、所含分部工程的质量均验收合格；</p> <p>8、所含分部质量控制资料完整；</p> <p>9、所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整；</p> <p>10、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定。</p>				
项目审批意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理： 姚健诚 2022年11月6日	 企业技术负责人： [Signature] 2022年11月6日	 项目经理： [Signature] 2022年11月6日			



## 证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块工程室内装修工程专业分包工程项目，已竣工。

本项目建筑业态：办公，装修工程合同总金额：30466.97 万元。该项目履约评价结果：优。

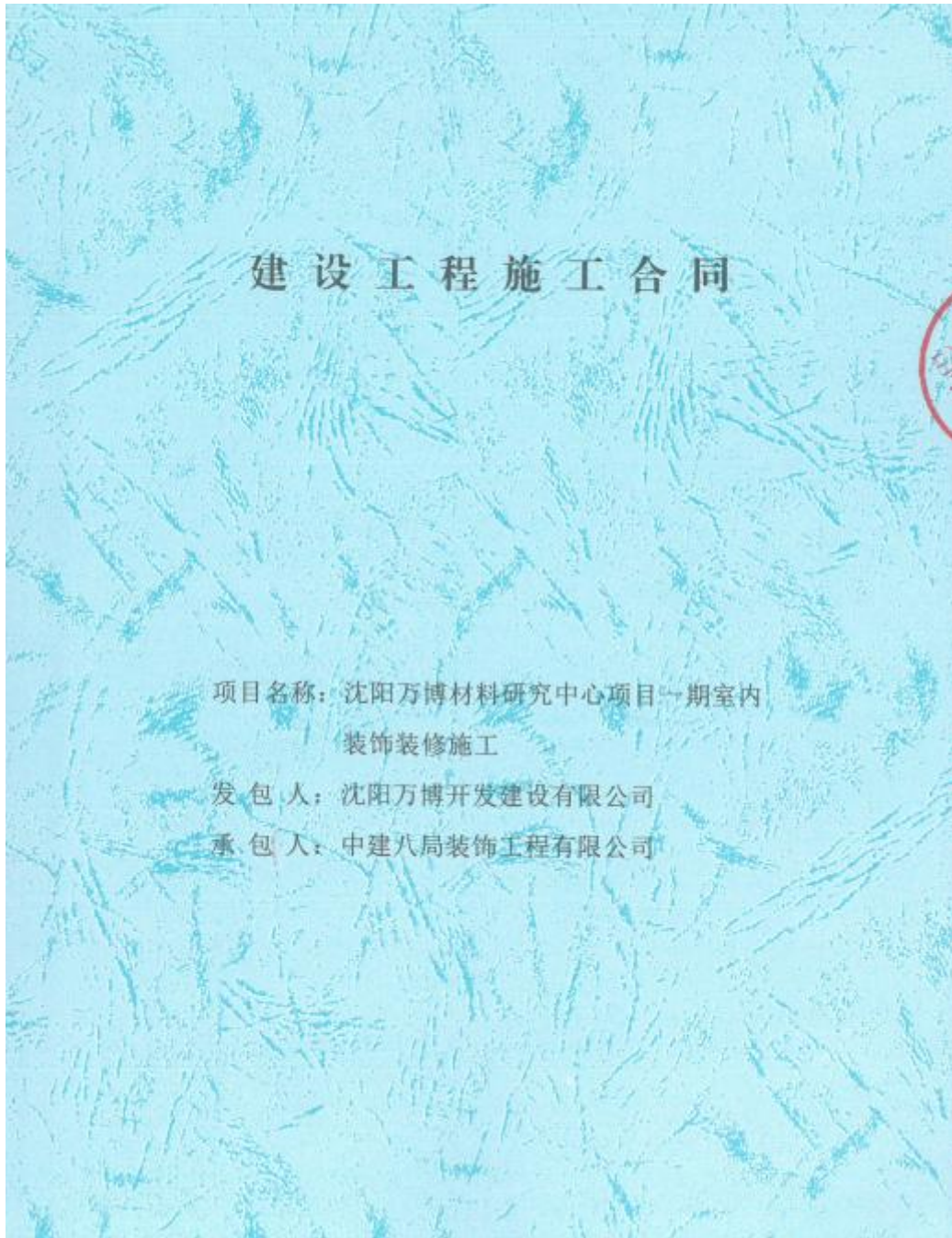
建设单位：上海世博发展（集团）有限公司

日期：2025 年 12 月 17 日



## 2、沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工

合同关键页



## 第一节 通用合同条款

参见《建设工程施工合同（GF-2013-0201）（示范文本）》

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沈阳万博开发建设有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工。

2. 工程地点：辽宁省沈阳市浑南区创新路 280 号。

3. 工程立项批准文号：沈浑发改备字【2018】19 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工，具体单体如下：

1#楼、2#楼、4#楼、5#楼、7#楼、8#楼、10#楼、12#楼、13#楼、16#楼、19#楼、21#连廊、23#楼、25#楼、29#楼、30#楼、DX1#地下室、DX2#地下室及 DX3#地下室；

附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

#### 6. 工程承包范围及工作界面划分:

##### 6.1 工程承包范围:

沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工工程施工图所包含的全部工作内容,包括但不限于:

为完成室内装饰装修工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容,棚面、墙面、地面的装饰,卫浴洁具、灯具、开关插座面板及户内门的采购安装,VI的标识制作与安装;现场成品保护;观光电梯钢结构井道安装;甲指分包单位的配合等。同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化,充分考虑与总承包、暖通、消防、智能化等专业配合施工,满足各项验收要求。(具体详见:施工图及工程量清单)

##### 6.2 总承包单位配合服务费:

总承包单位配合服务费按本合同额的1.5%计取(约374.96万元),包含在承包人报价内,由承包人向总承包单位支付,发包人另行支付。承包人进场之日起15日内向总承包单位支付总承包单位配合服务费的30%,即112.49万元;施工至形象进度50%进度时向总承包单位支付总承包单位配合服务费的30%,即112.49万元;项目竣工验收完成后30日内向总承包单位支付剩余的总承包单位配合服务费。

##### 6.3 承包人与总承包单位工作界面划分:

包括但不限于表1中的工作内容。

表1 承包人与总承包单位工作界面划分

序号	工作内容	总承包单位	承包人
1	轴线、标高	向专业分包商提供其施工所需的室内外水平及垂直控制墨线并应有明确的标示。并对提供结果的正确性负责。	按总承包单位提供的轴线、标高进行专业工程测量、放线工作，对自身专业工程测量、放线的结果负责。
2	工作面交接	按施工组织与进度计划向专业分包商提供必需的工作面，并协调专业分包商与直接承包人的工作面交接。	合理、高效地利用总承包单位或相互之间提交的工作面，尽早完成工序交接工作。并依时交回工作面给下一工序人。
3	运输、排棚、脚手架	提供给专业分包商使用工地现有的水平、垂直运输及排棚、脚手架设施，并负责统一协调和管理。以保证其它施工需要。不提供专业工程需要的特殊设施。	使用总承包单位现有的水平、垂直运输、排棚、脚手架设施。服从总承包单位的统一调配；自备专业工程需要的特殊设施；完成本专业的材料、设备运输工作。
4	场地	按经发包人、监理人工程师、总承包单位共同批准的施工组织方案向专业分包商提供必要的存放材料或设备、办公设施、机械停放、材料加工的场地。	在提交的施工组织设计中，明确场地要求及平面布置，由总承包统一协调安排。
5	防火安全设施	按经发包人、监理人工程师、总承包单位共同批准的施工组织方案及国家、地方有关安全管理规定，提供常规防火设施、安全围护设施。	负责自身工程施工需要的特殊防火、安全要求的设施配置；负责自身施工作业地点的现场移动消防设施配备。
6	防雷安全设施	负责垂直运输设备、户外排棚、安全网架、所搭设临时设施等的防雷接地设置	负责自身工程施工需要的特殊防雷设施配置，并负责自行搭设设施的防雷接地。
7	对外办证	统一对外办理专业分包人需要的各类证件（不含专业工程施工报建），如暂住证、平安卡等。收集各方资料，统一办理相关工程评优证书。	按照总承包单位要求提供并完成办证需要资料及费用，并按照总承包人的要求协助办理证件。对办证资料的正确性、真实性负责。自行办理施工许可、政府委托等自身相关手续。

8	预留及收面	预留孔(井)洞(包括其它专业单位完成)的一次性及发包人变更引起的多次封塞、防水以及后期的饰面工程。	提供预留孔(井)洞位置、要求,自身工序完成后交回总承包单位完成下道工序。由于自身原因造成的封堵返工及费用由自身负责。
9	防雷施工	提供结构防雷接驳点	按规范及设计文件要求,设计并施工,连接到结构预留的接驳点
10	预留孔(井)洞的安全防护	负责“四口、五临边”的安全防护,监督检查各专业工程施工期间的安全防护	进场施工后施工阶段各自承包范围内预留孔(井)洞的安全防护及其维护
11	施工用临水、临电	提供临水、临电的接驳点,统一管理,并上交费用	从接驳点自行连接至施工作业面,并自行解决计费
12	机电排风、管线交接施工处		满足机电专业的排风要求,并为机电管线预留开孔(百叶等),并对收口设计施工。
13	工序交接	其他承包人协同办理工序交接手续。做好移交过来后产品(半成品)保护工作。	协同办理工序交接手续。做好移交过来后产品(半成品)保护工作。
14	防护棚搭设	按工程进度合理布置并搭设	提前与总承包沟通,提出要求
15	预埋件施工		承担制作、预埋施工,固定检查工作,预埋件移交后施工过程中保护已完成的预埋件质量的义务。承担自身承包专业范围内预埋件施工,并承担符合设计要求和施工验收的完全责任。
16	埋件		负责埋件制作、安装、修作,并对有渗水隐患处进行防水处理。负责进行抗拉拔检测。
17	单元安装施工	合理调配情况下提供垂直运输,提供施工场地并相应承担所提供施工场地满足安装施工进度责任。	供货、安装,承担骨架施工符合设计要求和满足施工验收要求的责任,承担运输工具满足安装进度要求的责任,根据需要做阶段性安装的硬覆盖防护。

18	层间收口	/	做好层间保温防火，负责层间上下封堵收口。
19	层间临时水平防水	/	已完成构件安装的楼层上、下方，水平向层间临时防水施工
20	产品保护	配合产品保护。	承担承包范围内的所有产品保护的责任。
21	调试运行	协调，配合各专业工程试运行，并承担连带责任	组织实施承包范围内工程试运行，承担完全责任和费用
22	工程资料	按要求统一整理资料。对需要总承包单位签章的资料进行签章。向档案馆统一移交工程档案。	按总承包单位的要求和档案馆规定及时整理和提交资料，对资料的完整性和准确性负责。
23	验收	配合幕墙及外墙清水预制混凝土专业工程隐蔽及专项验收工作。	负责专业工程隐蔽验收及专项验收，配合参与总承包工程验收工作。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月25日。

计划竣工日期：2022年06月30日。

其中2#楼、4#楼、5#楼及8#楼的工期为2021年12月25日至2022年06月10日。

上述工期均包含2021年冬季，冬季施工措施费及成品保护费用，由承包人在投标报价中自行考虑，发包人不另行支付。

工期总日历天数：187天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人有权在工期范围内对施工节点及节点工期进行调整。具体开工日期以发包人书面通知为准，开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。承包人在投标函中承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，若承包人

承诺的工期早于计划竣工日期完工的，以承包人承诺的工期为准。未加盖发包人公章的开工指令属无效指令，发包人一概不予认可；承包人擅自施工的，发包人有权不予结算，并要求承包人进行恢复性重建，同时承包人须承担因此给发包人造成的损失。

上述工期包括进场准备、假期、法定休息日、雨雪等恶劣天气、冬歇期、政府规定的政治性会议、重大事件、中考、高考等期间禁止或限制施工因素等因素，除合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

如果承包人在投标函附录中承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行有关法律、法规、技术标准，工程所在地有关规定及设计图纸和合同文件规定的要求，经发包人、监理人及质量安全监督站、消防、人防、环保等有关单位综合验收合格，符合竣工验收标准。

确保全力配合总承包单位申报单项省级质量或安全文明施工工程奖项；配合争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟玖佰玖拾柒万陆仟伍佰柒拾柒元柒角柒分（¥ 249976577.77 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾贰万肆仟壹佰零捌元贰角叁分（¥ 5224108.23 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰万元（¥ 22000000 元）。

具体合同价款及税金金额详见补充条款。

2. 合同价格形式：固定单价合同，措施费总价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：崔仕好。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含

义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 22 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 沈阳市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

以下无正文

(签署页)

发包人: (公章)



承包人: 中建八局装饰 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 刘润

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 王展

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 9131000073749669

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 中国(上海)自由贸易试验

世纪大道1568号16层01

02、03单元

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 王展

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 024-31262299

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限

司上海六里支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 31050161383600001860

竣工验收文件

竣工验收报告

辽宁省建设厅制定

表：12-2-51

2023年6月30日

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期）	竣工面积（ $\text{m}^2$ ）	18903.13
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	年度计划批准文号	
建设单位	沈阳万博开发建设有限公司	工程结构	
设计单位	深装总建设集团股份有限公司	工程地址	沈阳市浑南区创新路280号
承包形式	专业分包	工程实际总造价(万元)	
工程验收内容和检查验收意见	吊顶、墙面、地面、水电内容已按照设计规范要求完成施工，经验收检查合格，同意验收		
验收结论	1所含分部工程的质量均验收合格； 2质量控制资料完整； 3所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5观感质量符合要求。		
建设单位：  验收人： 	监理单位：  赵东旭 检验人： 	设计单位：  刘密喜 负责人： 验收人： 	施工单位：  负责人： 经办人： 

注：本竣工报告一式七份，报建委、质量监督站、建设银行、档案馆、建设单位和施工单位。



# 竣工验收报告

辽宁省建设厅制定

表：12-2-51

2023年6月30日

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）	竣工面积（ $\text{m}^2$ ）	136799.23
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	年度计划批准文号	
建设单位	沈阳万博开发建设有限公司	工程结构	
设计单位	深装总建设集团股份有限公司	工程地址	沈阳市浑南区创新路280号
承包形式	专业分包	工程实际总造价(万元)	
工程验收内容和检查验收意见	吊顶、墙面、地面、水电内容已按照设计规范要求完成施工，经验收检查合格，同意验收		
验收结论	1所含分部工程的质量均验收合格； 2质量控制资料完整； 3所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5观感质量符合要求。		
建设单位：  验收人： 	监理单位：  验收人：  	设计单位：  负责人：  验收人：	施工单位：  负责人：  经办人：

注：本竣工报告一式七份，报送建委、质量监督站、建设银行、

档案馆、建设单位和施工单位。

姓名：刘密喜  
注册号：4406573-001  
有效期：至2024年6月



## 证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工项目，已竣工。

本项目建筑业态：办公，装修合同金额：24997.65万元。该项目履约评价结果：优。

建设单位：沈阳万博开发建设有限公司

日期：2025年12月12日



### 3、前海深港青年梦工场南区精装修工程

中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2019-440305-75-03-105832017001  
标段名称： 前海深港青年梦工场南区精装修工程  
建设单位： 中建宏达建筑有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 中建八局装饰工程有限公司  
中标价： 16275.708538万元  
中标工期（天）： 181  
项目经理（总监）： 于军



本工程于 2025-08-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-09-26



查验码： JY20250919967798

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-08

工程编号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

合同编号：ZJHD/DJ/HY/STG/2025-013

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海深港青年梦工场南区精装修工程

工程地点：深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发包人：中建宏达建筑有限公司

承包人：中建八局装饰工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场南区精装修工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2023]0027号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧, 项目总用地面积: 20975.2 m<sup>2</sup>, 用地性质为新型产业用地(M0)。总建筑面积 209987.64 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 156344.26 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 53643.38 m<sup>2</sup>。由三层地下室及两栋塔楼(主塔楼地上 37 层, 建筑高度 188 m、副塔楼地上 21 层, 建筑高度 87.35m)、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊、电力管廊及地铁接驳口等组成。

本工程包含主塔、副塔、裙房及地下室精装修工程等。

资金来源: 财政投入 \_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于主塔、副塔、裙房及地下室装修装饰工程以及与装修直接配套的其他工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数为 181 天。

招标工期总日历天数为 181 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工日期以监理单位下达的开工令为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。发包人及委托人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

### 四、质量及安全文明标准、目标

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：配合总承包取得深圳市优质工程奖，如总包争创广东省建设工程优质奖，承包人需配合达到获取广东省建设工程优质奖条件。

绿色建筑等级：国家绿色建筑三星，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准。

安全文明管理目标：杜绝重伤、死亡事故，配合总承包取得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，如总包争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工程”，承包人需配合达到“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工程”标准条件。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟贰佰柒拾伍万柒仟零捌拾伍元叁角捌分（¥162757085.38 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾贰万肆仟贰佰贰拾捌元整（¥3724228 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000 元）；

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人承诺全面履行本合同项下委托人的各项工作(除本合同约定由委托人保留的权利或委托人自行决策的重大事项),行使委托人项目管理权利,并承担相应的义务和责任。

5. 本项目为代建项目,建设单位为深圳市前海产业发展集团有限公司(原深圳市前海服务集团有限公司)。承包人承诺遵守深圳市前海产业发展集团有限公司《项目管理手册》、《深圳市前海产业发展集团有限公司开发项目权责清单》及其他与工程相关的制度文件等规定。若合同执行过程中,深圳市前海产业发展集团有限公司有更新文件的,以最新发布的为准。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 10月 20日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执叁份。

发包人: (公章) 中建宏达建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人: (公章) 中建八局装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 913100007374966966

---

地址:	地址: 中国 (上海)自由贸易试验区世大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元
邮政编码:	邮政编码: 200122
法定代表人:	法定代表人: 龚永全
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 021-60796888
传真:	传真: 021-50386830
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里 支行
账号:	账号: 31050161383600001860

#### 4、交子公园金融总部产业园(四期)室内精装修工程施工

中标通知书

### 中标通知书

(牵头人)中建八局装饰工程有限公司, (成员)中建深圳装饰有限公司:

你方于 2025 年 06 月 16 日所递交的交子公园金融总部产业园(四期)室内精装修工程施工/标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币(大写)壹亿伍仟壹佰贰拾叁万陆仟柒佰叁拾伍元零柒分  
(¥151236735.07)

工期/周期: 180 日历天。

质量要求: 满足国家、行业以及工程所在地的地方现行有关规范、标准和发包人要求, 各标准或要求不一致的, 以最高者为准, 工程质量等级合格。

履约保证金: 6917292.12

中标范围: 本次招标范围包括室内精装修工程施工。具体内容包括: 装饰装修工程: 主楼负 3-22 层, 副楼 1-11 层、塔楼(B 区)1-5 层的开放式办公区、会议室、资料室、更衣室、档案室、文印室、部门领导办公室、领导办公室、电梯厅、供应商等候室、开标、纪委谈话室、评标室、监督室、物管用房、中型沙发会议室、洽谈室、员工之家、餐厅、包间、沙龙区、预留办公区、地下室负一至负三层电梯厅装饰装修工程; 强电工程出楼层配电箱(不含楼层配电箱)至末端灯具、开关面板、插座等全部施工内容)和给排水工程(包含楼层水井至末端洁具的全部施工内容)以及精装修范围内的装饰风口。具体详见施工图设计文件和《招标工程量清单》、《总承包与专业承包施工范围工作界面划分》。

项目负责人: 肖德文

证书名称: 一级注册建造师 证书编号: 沪 1512011201109424

建设地点：北至锦尚西一路，南至蜀锦路，西至金融城南路、东至天府大道。

1、请你方在本通知书发出后 20 个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保。

2、请你方在本通知书发出后 30 日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同。

3、其他：无。

特此通知！



招标人 中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2025年6月25日



合同关键页

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司(牵头人)、中建深圳装饰有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就交子公园金融总部产业园(四期)室内精装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 交子公园金融总部产业园(四期)室内精装修工程施工。

2. 工程地点: 北至锦尚西一路,南至蜀锦路,西至金融城南路、东至天府大道。

3. 工程立项批准文号: 川投资备【2103-510109-04-01-535737】FGQB-0107号。

4. 资金来源: 国家投资-非政府投资。

5. 工程内容: 本项目所有室内精装修工程,建筑面积约7.58万m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围:

本次招标范围包括室内精装修工程施工。具体内容包括:装饰装修工程:主楼负3-22层,副楼1-11层、塔楼(B区)1-5层的开放式办公区、会议室、资料室、更衣室、档案室、文印室、部门领导办公室、领导办公室、电梯厅、供应商等候室、开标、纪委谈话室、评标室、监督室、物管用房、中型沙发会议室、洽谈室、员工之家、餐厅、包间、沙龙区、预留办公区、地下室负一至负三层电梯厅装饰装修工程;强电工程出楼层配电箱(不含楼层配电箱至末端灯具、开关面板、插座等全部施工内容)和给排水工程(包含楼层水井至末端洁具的全部施工内容)以及精装修范围内的装饰风口。具体详见施工图设计文件和《招标工程量清单》、《总承包与专业承包施工范围工作界面划分》。。

### 二、合同工期

计划开工日期: /年/月/日。

计划竣工日期: /年/月/日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

具体开工日期以开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合满足国家、行业以及工程所在地的地方现行有关规范、标准和发包人要求，各标准或要求不一致的，以最高者为准，工程质量等级合格。标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿伍仟壹佰贰拾叁万陆仟柒佰叁拾伍元零柒分 (¥ 151236735.07 元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰零贰万柒仟肆佰零柒元零壹分 (¥ 4027407.01 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)       /       (¥       /       元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)       /       (¥       /       元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟贰佰捌拾玖万零捌佰玖拾贰元陆角伍分 (¥ 12890892.65 元)。

##### 2. 合同价格形式：综合单价。

#### 五、项目经理

承包人(牵头方)项目经理：肖德文。

证书名称：一级注册建造师 证书编号：沪 1512011201109424

承包人(成员方)项目经理：周基建。

证书名称：一级注册建造师 证书编号：粤 1332021202202715

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在成都市高新区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人各执贰份。

发包人:中国建筑第八工程局有限公司(公章)

承包人:中建八局装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

社会统一信用代码: 9131000063126503X1

社会统一信用代码: 913100007374966966

地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层  
邮政编码：200112  
电 话：021-61691998

地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元  
邮政编码：200112

法定代表人：龚永全\_\_\_\_\_

委托代理人：肖德文\_\_\_\_\_

电话：\_021-60576970\_\_\_\_\_

传 真：\_021-60576970\_\_\_\_\_

电子信箱：\_8jzs@cscec.com \_

开户银行：招商银行上海分行东方支行

账 号：\_213081965510001 \_

  
承包方：中建深圳装饰有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：刘洋  
(签字)

社会统一信用代码：914403001922011803

地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518001

电 话：0755-82050909

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059406192



5、福田区国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：福田区国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：国泰君安证券股份有限公司

承 包 人：中建八局装饰工程有限公司

2017 版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 国泰君安证券股份有限公司

承包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2023)0821号

工程规模及特征: 福田区国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程总建筑面积20176.26平方米。总投资20786.67万元, 其中建筑安装费18761.16万元, 其他费用2025.51万元。主要建设内容: 1、深业上城(南区)三期(A座中高区39F-44F)共6个楼层, 建筑面积共计19,523.58平方米办公室的室内装修, 包括区域范围内的部分拆除与装修, 以及配套给排水、电气、暖通、消防、建筑智能化系统工程改建; 与本装饰装修工程相关的标识标牌、软装、配套家具的定制与安装等项目。2、完成LOFT深业上城(南区)一期4层编号为452、453、456共计建筑面积652.68平方米商业用房室内装修, 包括区域范围内的部分拆除、改建与装修, 以及配套给排水、电气、暖通、消防、建筑智能化系统工程改建; 与本装饰装修工程相关的标识标牌、软装、配套家具的定制与安装等项目。

资金来源: 企业自筹100%

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

工程总承包范围包括但不限于方案深化设计、施工图设计、施工全过程以及工程完工、通过竣工验收、交付使用、缺陷修复直至工程保修期结束，实行一揽子承包，具体包括：①根据招标人提供的规划概念、空间布局、材料标准、招标需求，负责装饰区域内建筑物原有装饰面层及基层、机电等的拆除（包括建筑垃圾等的外运）、结构加固（若有），建筑内部门窗、吊顶、轻质隔断、板块饰面、地面、裱糊与软包、涂饰、电气照明、防排烟及通风空调、给排水、消防、建筑智能化系统工程，非承重二次窗体结构、非主体钢结构、末端控制及控制面板、灯具、固定家具、标志标识（含室内标识标牌）、零星工程（包括本大楼主体装修工程以外可能发生的各类小额工程内容，包括但不限于大楼内原有设施设备、总体的检测、拆除、维修及修复、更换等）、与室内景观和艺术陈设、室外总体等相关固定装饰的方案设计和施工图设计，以及各阶段的报批与评审工作；②负责施工组织设计、施工实施、设备及材料的采购与检验检测，建筑智能化系统测试与调试、与本项目整个机电系统的联调联试、开通、通过验收与交付使用、施工管理与协调、竣工精保洁、竣工资料提供（含涉及的相关竣工资料的收集、整理、竣工图编制、技术文件交付等）、招标人维护操作人员培训、竣工验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束；③负责与所在大楼（园区）物业管理运行单位、大楼原设计单位、大楼原施工单位，以及本项目活动家具和甲供设备供应商等相关单位、相关承包商之间的沟通、协调与配合工作，承担所在大楼（园区）物业管理运行单位与本项目有关费用的支付，包括但不限于装修保证金、装修管理费、装修审图等费用，确保项目能正常实施。

## 三、项目设计方案来源

由发包人提供技术要求，详见附件《发包人要求》。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：180天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2024年4月15日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2024年5月15日；

计划开工日期以开工令要求起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：以竣工备案证明下发为准。

#### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格，满足发包人使用功能等要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格，满足发包人使用功能等要求。

#### 六、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价：

人民币(大写) 壹亿叁仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰伍拾元柒角 (¥ 133453150.7元)。适用的增值税税率为设计费【6%】、工程费【9%】。本合同履行过程中如遇国家增值税税率发生变动，双方同意就本合同项下的服务以不含增值税价格作为开具增值税专用发票的基础并相应调整支付金额，具体增值税款以届时生效的税收法律法规要求为准。

其中：

(1) 设计费：

人民币(大写) 柒佰壹拾肆万贰仟肆佰圆整 (¥ 7142400元)，适用的增值税税率【6%】，不含增值税价格为【6738113.21元】；

(2) 其他服务费:

人民币 (大写)   /   (¥   /   元);

(3) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写) 壹亿贰仟肆佰叁拾壹万零柒佰伍拾元柒角 (¥124310750.7 元),

适用的增值税税率【9%】, 不含增值税价格为【114046560.3 元】;

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写)   /   (¥   /   元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币 (大写)   /   (¥   /   元);

(6) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰万圆整 (¥ 2000000 元), 适用的增值税税率【9%】, 不含增值税价格为【1834862.39 元】;

(7) 其他 (  /  ):

人民币 (大写)   /   (¥   /   元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率0.74%。

2. 计价原则: 1) 招标工程量清单项目中已有的, 按招标工程量清单项目单价执行, 并按中标下浮率下浮; 2) 投标清单项目中没有的工程量清单项目, 工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》, 计价定额采用施工期间深圳市现行工程计价标准, 费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2023)的推荐费率, 信息价采用 2023 年第 12 期《深圳建设工程价格信息》, 其中苗木价格采用 2023 年第四季度, 按下浮率下浮。如信息价未涵盖的可按市场价进行报价, 并由发包人进行审批。

设计费: 设计费为包干价, 结算时不予调整。

3. 合同价格形式:

合同价格形式为固定总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_。

## 七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 王昌彪

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 合同补充条款；
- (7) 合同专用条款；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (10) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (11) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 图纸和（或）技术规格书；
- (14) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年4月\_\_\_\_日;

订立地点: 上海

发包人和承包人约定本合同自双方签字并且盖章后生效。

发包人:  (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码:

承包人:  (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
统一社会信用代码:

9131000063159284XQ

地址：上海市静安区南京西路768号

邮政编码：200041

法定代表人：朱健

委托代理人：

电话：021-38676666

传真：021-38670347

电子信箱：ljd@gtjas.com

开户银行：建行上海浦东南路支行

账号：31001596002050002090

913100007374966966

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

邮政编码：200122

法定代表人：王展

委托代理人：

电话：021-60576970

传真：021-60796844

电子信箱：79116785@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31050161383600001860

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本叁份，承包人执正本壹份，副本叁份。

竣工验收文件

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	福田区国泰君安深业上城南区办公楼及配套工程(EPC)	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	6层 /
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	葛志	开工日期	2024年06月15日
项目负责人	李剑	项目技术负责人	谢军	竣工日期	2024年11月14日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查符合标准及设计要求 5 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 / 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 /		同意验收	
综合验收结论		经检查, 1. 项目所含分部工程质量符合要求; 2. 工程质量控制资料完整, 齐全有效; 3. 工程安全和主要使用功能质量符合要求; 4. 工程观感质量好; 同意验收;			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
2024年11月14日	2024年11月14日	2024年11月14日	2024年11月14日	年月日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

## 6、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包

合同关键页


中建八局装饰有限公司	年 度	2020
	机构名称	合同
	保管期限	30
	件 号	20-74
	页 数	

20-74

数字金融

### 建设项目工程总承包合同示范文本

(试行)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：南京江北新区中央商务区开发运营有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就江北新区数字金融产业园装修改造工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包

工程批准、核准或备案文号：宁新区管审备[2020]433号

工程内容及规模：本次装修改造包含装修改造工程及其他工程，装修改造工程范围包括对江北新区望江路5号共计七栋建筑物内外部装修和外立面改造，含室内外装饰、机电、智能化、电梯、水电暖通、消防及其他装饰配套工程。建筑面积约为42000平方米。

工程所在省市详细地址：江苏省南京市江北新区望江路5号

工程承包范围：详见设计任务书

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

工程主要生产技术（或设计方案）全部由承包人提供。

### 三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年08月05日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年08月25日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2020年11月30日

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计【施工图设计（含施工图预算等）】质量必须达到国家有关标准规范，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。物资采购要求的质量标准：工程所有物资（工程相关的物资材料）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 壹亿叁仟壹佰贰拾陆万零贰佰元整(小写金额: 131260200元)

其中: 设计费为人民币(大写): 柒佰贰拾叁万伍仟伍佰元整(小写金额: 7235500元)  
施工费为人民币(大写): 壹亿贰仟肆佰零贰万肆仟柒佰元整(小写金额: 124024700元)含: BIM应用费(2961500元)。

六、本项目工程总承包负责人姓名: 陶恺 施工负责人姓名: 许温锋 设计负责人姓名: 管建立

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

## 八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

双方盖章且法定代表人签字。

发包人: 南京江北新区中央商务区

承包人: 浙江亚厦装饰股份有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

王守印

法定代表人或其授权代表:

(签字)

张小明印

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：

上虞支行

账 号：

工商注册住所：上虞章镇工业新区  
企业组织机构代码：9133000014616098X3  
邮政编码：310008  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：0571-89880898  
传 真：0571-89880899  
电子邮箱：399772@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司

账 号：33001656435050006334

承包人：中建八局装饰工程有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：中国（上海）自由贸易  
试验区世纪大道1568号16层01、  
02、03单元

企业组织机构代码：913100007374966966

邮政编码：200122

法定代表人：王展

授权代表：

电 话：021-60576970

传 真：021-50386830

电子邮箱：

开户银行：交通银行股份有限公司上海新

账 号：310066111018170006186

区支行

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

## 江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包 联合体职责分工

浙江亚厦装饰股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成浙江亚厦装饰股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包（项目名称）项目。联合体各成员单位内部的联责分工如下：

中建八局装饰工程有限公司（某成员单位名称）负责承担江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包项目施工造价预算及所有采购、施工任务（包含工程施工、物资采购、供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试、预验收和竣工验收、维护保修直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工作）。

浙江亚厦装饰股份有限公司（某成员单位名称）负责承担江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包项目的所有装饰装修工程方案设计、概算、施工图设计任务（包含方案深化设计、扩初设计、施工图设计、施工阶段的后续服务等工作）。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

成员名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）



## 竣工验收文件

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(1#)      验收日期：2021年4月19日

建设单位		南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司		监理单位		南京建凯建设项目管理有限公司	
施工单位		中建八局装饰工程有限公司		设计单位		浙江亚厦装饰股份有限公司	
建设面积	3431.5 m <sup>2</sup>	工程造价	万元	结构层次	地上五层、地下一层框架结构	开工日期	2020年8月14日
						竣工日期	2021年4月19日

由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位（子单位）工程竣工验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见：

3、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格；

4、质量控制资料完整；

3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。

5、观感质量符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人：刘国舟 法人代表：王展 （签字）  （公章）	总监理工程师：  法人代表：荣莹 （签字）  （公章）	工地代表：  单位负责人：  （签字）  （公章）	项目负责人：  （签字）   （公章）

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(2#)      验收日期：2021年4月19日

建设单位		南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司		监理单位		南京建凯建设项目管理有限公司	
施工单位		中建八局装饰工程有限公司		设计单位		浙江亚厦装饰股份有限公司	
建设面积	3497.4 m <sup>2</sup>	工程造价	万元	结构层次	地上五层、地下一层框架结构	开工日期	2020年8月14日
						竣工日期	2021年4月19日

由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位（子单位）工程竣工验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见：

1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格；

2、质量控制资料完整；

3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。

5、观感质量符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人：刘国舟 法人代表：王展 （签字）  （公章）	总监理工程师：  法人代表：荣莹 （签字）  （公章）	工地代表：  单位负责人：  （签字）  （公章）	项目负责人：  （签字）   （公章）

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(3#)

验收日期：2021年4月19日

建设单位	南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司			监理单位	南京建凯建设项目管理有限公司				
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司				
建设面积	4012.1 m <sup>2</sup>	工程造价	万元	结构层次	地上五层、地下一层框架结构	开工日期	2020年8月25日	竣工日期	2021年4月19日
由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位（子单位）工程竣工验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见： 验收意见： 1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。 5、观感质量符合要求。									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位			
技术负责人：刘国舟 法人代表：王展 (签字)  (公章)		总监理工程师：  法人代表：荣姜印爱 (签字)  (公章)		工地代表：  单位负责人：  (签字)  (公章)		项目负责人：  (签字)  (公章) 			

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(4#)

验收日期：2021年4月19日

建设单位	南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司			监理单位	南京建凯建设项目管理有限公司				
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司				
建设面积	4416.5 m <sup>2</sup>	工程造价	万元	结构层次	地上五层、地下一层框架结构	开工日期	2020年8月25日	竣工日期	2021年4月19日
由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位（子单位）工程竣工验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见： 验收意见： 1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。 5、观感质量符合要求。									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位			
技术负责人：刘国舟 法人代表：王展 (签字)  (公章)		总监理工程师：  法人代表：荣姜印爱 (签字)  (公章)		工地代表：  单位负责人：  (签字)  (公章)		项目负责人：  (签字)  (公章) 			



### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(7#)

验收日期：2021年4月19日

建设单位	南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司			监理单位	南京建凯建设项目管理有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		
建设面积	5449 m <sup>2</sup>	工程造价	万元	结构层次	地上五层、地下一层框架结构	开工日期	2020年8月26日
						竣工日期	2021年4月19日
<p>由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位(子单位)工程竣工验收,现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容,验收人员形成如下统一验收意见:</p> <p>5、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格;</p> <p>6、质量控制资料完整;</p> <p>3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;</p> <p>4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。</p> <p>5、观感质量符合要求。</p>							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人: 	总监理工程师: 	工地代表: 	项目负责人: 				
法人代表: 	法人代表: 	单位负责人: 	(签字)				
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)				
							
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

7、阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修工程三标段（5#楼、6#楼）

合同关键页

合同编号：一中采（总包）FB2022014

建设工程施工专业分包

合同

二〇\_\_\_\_年 月

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴杭州西溪园区五期项目（以下简称“本项目”）精装修工程三标段（5#楼、6#楼）分包工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。

2. 分包工程名称：阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修分包工程三标段（5#楼、6#楼）。

3. 分包工程地点：文一路高教路东北角阿里巴巴西溪五期项目。

4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2022年1月21日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

计划完工日期：2023年4月30日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的证据，最终以竣工验收意见为准。

工期总天数：464天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到一次验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）壹亿贰仟叁佰壹拾捌万捌仟零壹拾捌元肆角肆分（¥123,188,018.44元）；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）壹亿壹

任叁佰零壹万陆仟伍佰叁拾元陆角捌分(¥113,016,530.68元),按增值税税率【9%】计算,增值税税金总金额为人民币(大写)壹仟零壹拾柒万壹仟肆佰捌拾柒元柒角陆分(¥10,171,487.76元)。

其中:安全文明施工费:人民币(大写)贰佰陆拾玖万柒仟柒佰伍拾元整(¥2,697,750.00元)(含税9%)。

2. 分包合同价格形式:总价合同。

#### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议;
- (2) 分包合同协议书;
- (3) 分包合同专用合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 招标文件及附件;
- (7) 分包合同通用合同条款;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 投标文件及附件;
- (10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

#### 六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人,并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式,即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工,并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人,分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务,或提出任何要求,承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 本合同项下,因分包人违约行为导致承包人遭受损失的,则承包人应提供相应



证据，并有权向分包人追偿。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业分包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

#### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2022 年 月 日武汉市东西湖区签订 自双方盖章起生效。本协议书一式玖份，均具有同等法律效力，承包人执柒份，分包人执贰份。



承包人 (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



分包人 (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914201007483157744

地址：武汉市东西湖区东吴大道特一号

邮政编码： /

法定代表人： 王大勇

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 交行东西湖支行

账 号： 4218 6808 8018 0012 67798

组织机构代码：913100007374966966

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

邮政编码： 200135

法定代表人： 王展

委托代理人： /

电 话： 021-60576970

传 真： 021-60576970

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
上海六里支行

账 号： 3105 0161 3836 0000 1860

武汉市第一建设工程有限公司

武汉市第一装饰工程有限公司

竣工验收文件

装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)5#楼		子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量)负责人	涂泽锋	
分包单位	上海江河幕墙系统工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	幕墙	
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	精装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面工程	基层铺设	127	合格	合格	
2		整体面层铺设	22	合格	合格	
3		板块面层铺设	23	合格	合格	
4		木、竹面层铺设	2	合格	合格	
5	抹灰	一般抹灰	48	合格	合格	
6	门窗工程	特种门安装	14	合格	合格	
7		木门窗安装	6	合格	合格	
8		金属门窗安装	1	合格	合格	
9		门窗玻璃安装	1	合格	合格	
10	吊顶工程	整体面层吊顶	34	合格	合格	
11		板块面层吊顶	15	合格	合格	
12		格栅吊顶	6	合格	合格	
13	轻质隔墙工程	骨架隔墙	24	合格	合格	
14		活动隔墙	4	合格	合格	
15		玻璃隔墙	1	合格	合格	
16	饰面板工程	饰面板安装	8	合格	合格	
17		金属板安装	8	合格	合格	
18	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	12	合格	合格	
19	幕墙工程	玻璃幕墙安装	24	合格	合格	
20		金属幕墙安装	18	合格	合格	
21	涂饰工程	水性涂饰	52	合格	合格	
22	裱糊与软包	软包	4	合格	合格	
23	细部工程	橱柜制作与安装	12	合格	合格	
24		窗帘盒和窗台板制作与安装	12	合格	合格	
25		门窗套制作与安装	6	合格	合格	
26		护栏和扶手制作与安装	8	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	合格有效	
安全和功能检验结果				符合要求	合格有效	
观感质量检验结果				好	合格	
综合验收结论	装饰装修分部验收合格					
施工单位 项目负责人: 	建设单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			
2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日			

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)5#楼	子分部工程数量	4	分项工程数量	11
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量)负责人	涂泽锋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	24	合格	合格
2		室内消火栓系统安装	12	合格	合格
3		消防喷淋系统安装	12	合格	合格
4	室内排水系统	排水管道及配件安装	24	合格	合格
5		雨水管道及配件安装	1	合格	合格
6	室内热水供应系统	热水管道及配件安装	1	合格	合格
7		辅助设备安装	1	合格	合格
8	卫生器具	卫生器具安装	12	合格	合格
9		卫生器具给水配件安装	12	合格	合格
10		卫生器具排水管道安装	12	合格	合格
11		试验与调试	12	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	建筑给水排水及供暖分部验收合格				
施工单位 项目负责人: 宋小敏	建设单位 项目负责人: 涂泽锋	设计单位 项目负责人: 涂泽锋	监理单位 总监理工程师: 涂泽锋		
2024年10月27日	2024年10月27日	2024年10月27日	2024年10月27日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)5#楼		子分部工程数量	4	分项工程数量	24	
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量)负责人	涂泽锋	
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	/	分包内容	精装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论			
14	电气照明安装	成套配电柜、控制柜和配电箱安装	13	合格	合格			
15		梯架、托盘和槽盒安装	13	合格	合格			
16		导管敷设	37	合格	合格			
17		电缆敷设	13	合格	合格			
18		管内穿线和槽盒内敷线	37	合格	合格			
19		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	13	合格	合格			
20		普通灯具安装	25	合格	合格			
21		专用灯具安装	13	合格	合格			
22		开关、插座安装	25	合格	合格			
23		建筑物照明通电试运行	13	合格	合格			
24		防雷及接地装置安装	建筑物等电位联结	13	合格	合格		
质量控制资料				完整	完整			
安全和功能检验结果				符合要求	合格资料			
观感质量检验结果				好	好			
综合验收结论	建筑电气分部验收合格							
施工单位 项目负责人: 	建设单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 					
2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)6#楼	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	26
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋
分包单位	上海江河幕墙系统工程有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	幕墙
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1.	建筑地面工程	基层铺设	123	合格	合格
2.		整体面层铺设	24	合格	合格
3		板块面层铺设	24	合格	合格
4		木、竹面层铺设	2	合格	合格
5	抹灰	一般抹灰	48	合格	合格
6	门窗工程	特种门安装	14	合格	合格
7		木门窗安装	6	合格	合格
8		金属门窗安装	1	合格	合格
9		门窗玻璃安装	1	合格	合格
10	吊顶工程	整体面层吊顶	38	合格	合格
11		板块面层吊顶	6	合格	合格
12		格栅吊顶	4	合格	合格
13	轻质隔墙工程	骨架隔墙	27	合格	合格
14		活动隔墙	6	合格	合格
15		玻璃隔墙	1	合格	合格
16	饰面板工程	金属板安装	8	合格	合格
17		饰面板安装	4	合格	合格
18	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	12	合格	合格
19	幕墙工程	玻璃幕墙安装	24	合格	合格
20		金属幕墙安装	18	合格	合格
21	涂饰工程	水性涂饰	52	合格	合格
22	裱糊与软包	软包	4	合格	合格
23	细部工程	橱柜制作与安装	12	合格	合格
24		窗帘盒和窗台板制作与安装	8	合格	合格
25.		门窗套制作与安装	7	合格	合格
26.		护栏和扶手制作与安装	8	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
装饰装修分部验收合格					
施工单位 项目负责人: 宋小敏	建设单位 项目负责人: 涂泽锋	监理单位 总监理工程师: 涂泽锋	设计单位 项目负责人: 涂泽锋		
2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 通风与空调 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)6#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	33
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量)负责人	涂泽锋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
18	舒适性空调风系统	风管与配件制作	13	合格	合格
19		部件制作	13	合格	合格
20		风管系统安装	13	合格	合格
21		风机与空气处理设备安装	13	合格	合格
22		消声器、静压箱、换热器、紫外线灭菌器等设备安装	13	合格	合格
23		风机盘管、VAV与UFAD地板送风装置、射流风口等末端设备安装	13	合格	合格
24		风管与设备绝热	13	合格	合格
25		系统调试	2	合格	合格
26	空调(冷、热)水系统子分部	管道系统及部件安装	13	合格	合格
27		管道冲洗与管内防腐	13	合格	合格
28		管道、设备防腐与绝热	13	合格	合格
29		系统压力试验及调试	2	合格	合格
30	冷凝水系统	管道系统及部件安装	13	合格	合格
31		管道、设备防腐与绝热	13	合格	合格
32		管道冲洗	13	合格	合格
33		系统灌水渗漏及排放试验	13	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	通风与空调分部验收合格				
施工单位 项目负责人:	建设单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)6#楼	子分部工程数量	4	分项工程数量	11
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量)负责人	涂泽锋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	24	合格	合格
2		室内消火栓系统安装	24	合格	合格
3		消防喷淋系统安装	12	合格	合格
4	室内排水系统	排水管道及配件安装	12	合格	合格
5		雨水管道及配件安装	1	合格	合格
6	室内热水供应系统	热水管道及配件安装	1	合格	合格
7		辅助设备安装	1	合格	合格
8	卫生器具	卫生器具安装	12	合格	合格
9		卫生器具给水配件安装	12	合格	合格
10		卫生器具排水管道安装	12	合格	合格
11		试验与调试	12	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	 建筑给水排水及供暖分部验收合格				
施工单位 项目负责人:	建设单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
2023年10月21日	2023年10月21日	2023年10月21日	2023年10月21日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)6#楼	子分部工程数量	4	分项工程数量	24
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量)负责人	涂泽锋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	供电干线安装	母线槽安装	4	合格	合格
2		梯架、托盘和槽盒安装	4	合格	合格
3		电缆敷设	4	合格	合格
4		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格
5	电气动力安装	成套配电柜、控制柜和配电箱安装	13	合格	合格
6		电动机、电加热器及电动机执行机构检查接线	13	合格	合格
7		电动机试验和试运行	13	合格	合格
8		梯架、托盘和槽盒安装	13	合格	合格
9		导管敷设	13	合格	合格
10		电缆敷设	13	合格	合格
11		管内穿线和槽盒内敷线	13	合格	合格
12		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	13	合格	合格
13		开关、插座安装	13	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	建筑电气分部验收合格(接下页)				
施工单位 项目负责人 2023年10月27日	建设单位 项目负责人 2023年10月27日	设计单位 项目负责人 2023年10月27日	监理单位 总监理工程师 2023年10月27日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修工程三标段（5#楼、6#楼）项目，已竣工。

本项目建筑业态：办公，装修合同金额：12318.80万元。该项目履约评价结果：优。

建设单位：传里科技（杭州）有限公司  
日期：2025年12月16日



## 8、绿地外滩中心 T4 项目装修

合同关键页

(GF—2017—0201)

### 建设工程施工合同

项目名称：绿地外滩中心 T4 项目装修工程

发 包 人：建信人寿保险股份有限公司

承 包 人：中建八局装饰工程有限公司

日 期：二零二三年 月 日

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：建信人寿保险股份有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿地外滩中心 T4 项目装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：绿地外滩中心 T4 项目装修。
2. 工程地点：上海市黄浦区会馆街 51 号 T4 幢。
3. 工程立项批准文号：建信人寿总报[2022]325 号。
4. 资金来源：国有资金。
5. 工程内容：T4 项目 2F 及 4F 至 30F 的装修、机电、智能化、弱电等系统改造。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：

本次工程在 T4 塔楼现状基础上，进行公区装修提升，标准层装修和机电及智能化改造。本物业地面 30 层，地下 3 层，地上高度约 150 米，装修建筑面积约为 58857.76 平方米。本次施工方式采用施工总承包方式，施工内容包括实际楼层 4F 至 30F（除 10F 及 20F 避难层）室内装修、机电安装、综合网络、视频会议系统、智能化管理系统、节能及双碳改造，2F 公共电梯厅的装修改造，大堂电子显示屏安装，室内标识制作及安装。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 01 日（实际开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 02 月 27 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收 100%合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰零叁万柒仟捌佰玖拾伍元叁角捌分（¥ 113037895.38 元）；其中税率为 9 %，不含税金额为 103704491.17 元，税费为 9333404.21 元

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万陆仟叁佰肆拾陆元叁角伍分（¥ 2976346.35 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰玖拾万元整 (¥ 7900000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 易德春。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
组织机构代码：91310000607999772P  
地址：上海市浦东新区银城路99号31楼

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
组织机构代码：913100007374966966  
地址：中国(上海)自由贸易区世纪大道

1568号16层01、02、03单元

邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人： 谢瑞平 \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 021-60638172 \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 建行上海市分行第一支行 \_\_\_\_\_  
账 号： 31001501200050014693 \_\_\_\_\_

邮政编码： 200122 \_\_\_\_\_  
法定代表人： 王展 \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 021-50386820 \_\_\_\_\_  
传 真： 021-50386820 \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海六里支行 \_\_\_\_\_  
账 号： 31050161383600001860 (以最终确定的项目专  
户为准) \_\_\_\_\_

竣工验收文件

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地外滩中心 T4 项目装修工程	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	2 层及 4-30 层/61157.57 m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	葛杰	开工日期	2023 年 9 月 22 日
项目负责人	易德春	项目技术负责人	马世泰	完工日期	2024 年 1 月 11 日
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)	验收结论 (由监理单位填写,符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查 5 部符合标准及设计规定 5 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共核查 30 项, 经审查符合规定 30 项经核定符合规范规定 30 项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项共抽查 20 项, 符合规定 20 项经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 不符合规定求 0 项	合格		
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)				
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人:  单位负责人:  2024 年 1 月 11 日	项目负责人:  单位负责人:  2024 年 1 月 11 日	项目负责人:  单位负责人:  2024 年 1 月 11 日	项目负责人:  (项目经理):  单位负责人:  2024 年 1 月 11 日	总监理工程师:  单位负责人:  2024 年 1 月 11 日

验收合格

姓名: 文勇  
注册号: 单位负责人 003  
有效期至: 2025 年 09 月 19 日



9、公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装修装饰工程

合同关键页

公安部第一研究所南方技术基地一期

建筑装修装饰工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 合同协议书

发包人(全称): 厦门中盾安全技术开发有限责任公司

总承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就 公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装饰工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装饰工程。

2. 工程地点: 厦门市环东海域新城片区滨海西大道与天马路交叉口东南侧。

3. 工程立项批准文号: 厦门市企业投资备案证明(厦高管计备2019067号)。

4. 资金来源: 国有自筹。

5. 工程内容: 1#、2#、3#、6#楼图纸范围内包含门厅、走道、前厅、餐厅、会议室、电梯厅、多功能厅、展示厅、监控中心、报告厅及办公区域等装饰装修工程,具体详见工程量清单。

6. 工程承包范围:

#### ①、装饰装修施工范围

1)、装修图纸范围内精装区域的吊顶、墙面、地面的饰面以及幕墙、收边收口,1#楼1#-6、7ET电梯轿厢、2#、6#大堂手扶梯的装饰;包括但不限于以上区域的涂料、石材、瓷砖、木地板、智能门锁、不锈钢、铝板、铝格栅、木作、镜子(含卫生间墙面化妆镜)、艺术玻璃、墙布、运动地板、门、窗、栏杆、扶手、包管、基层铁件的防锈处理、木作的防火、防潮、防腐、用水区域的防水、残卫无障碍设备套套、卫生间的洁具、暗藏抽纸盒、纸巾架、检修口、成品保护等工作。

2)、图纸标示的其他内容。

3)、不含5#楼。

4)、1#楼改动房间的拆除和重新施工。

#### ②、给排水施工范围

1)、装修图纸范围内精装区域的洗手池、卫生间、PA间、洗消池、水吧台、茶水间等用水区域的给水管线的布设和设施安装。

2)、图纸标示的其他内容。

3)、不含5#楼精装区域。

### ③、强弱电施工范围

1)、精装照明、电气系统:

a) 1#楼精装施工图, 1#楼所有照明配电箱归总承包人范围, 总承包人负责照明配电箱(含箱内元器件)制作、安装。精装范围配电箱中非阴影部分回路的线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、漏电流测试由承包人负责; 配电箱中阴影部分的回路线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、回路漏电流测试由总承包人负责, 灯具的采购、参数测试、安装及调试归承包人负责。客房的RCU箱(含箱内元器件)制作、安装归智能化工程范围, RCU箱的强电出线线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、回路漏电流测试由承包人负责; RCU箱的弱电出线线管、线缆的敷设、安装、调试由智能化工程承包单位负责。

b) 2#楼、3#楼、6#楼精装施工图, 所有照明配电箱归总承包人范围, 总承包人负责照明配电箱(含箱内元器件)制作、安装。精装范围配电箱中非阴影部分回路的线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、漏电流测试由承包人负责; 配电箱中阴影部分的回路线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、回路漏电流测试由总承包人负责, 灯具的采购、参数测试、安装及调试归承包人负责。

c) 5#楼精装施工图, 相关内容全部由数据机房承包单位施工完成。

2)、1#楼非客房区域、2#、3#、6#楼的室内空调机电线路、控制线路提供, 敷设及温控面板安装由总承包人负责; 5#楼主门厅值班室及一层卫生间的室内空调机电线路、控制线路提供, 敷设及温控面板安装由数据机房承包单位负责。

3)、应急照明由总承包人负责施工。

4)、图纸标示的其他内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 中标通知书发布之日。

计划竣工日期: 中标通知书发布后的第180日历天。

工期总日历天数: 总工期为180日历天; 其中各关键节点的工期要求为中标通知书发出后45日历天内完成1#楼样板段, 中标通知书发出后60日历天内完成2#楼、3#楼并具备消防验收条件, 工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格, 满足工程整体获得国家优质工程奖, 争创“鲁班奖”的质量要求标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价:

含税合同价人民币（大写）壹亿壹仟零捌拾捌万玖仟叁佰捌拾捌元陆角捌分（¥\_110,889,388.68元），税率：9%，不含税合同价人民币（大写）壹亿零壹佰柒拾叁万叁仟叁佰捌拾肆元壹角壹分（¥\_101733384.11元）；（合同履行期间如发生国家税收政策变化，则应调整合同税额及合同总价，不含税合同价不变。）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万零叁佰伍拾捌元肆角（¥\_340358.40元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰万元整（¥\_51000000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：易德春。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式，向总承包人支付合同价款。
2. 总承包人承诺按照专用合同条款约定，及时足额向承包人支付合同价款，并对承包人的施工质量、工程进度、安全文明生产、工程检验验收及工程资料审核等负总责。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、施工进度和安全文明生产等满足发包人和总承包人的要求，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 本工程通过招投标形式签订合同，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 厦门市集美区东安北六里 45-4 号南方技术基地项目 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方加盖公章（或合同章）及法定代表人或（其授权代表人）盖章（或签字）后 生效。

## 十三、合同份数


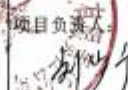





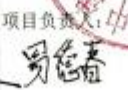
本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，总承包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（盖章）：  
法定代表人或其授权代表人：  
（签字或盖章）  
组织机构代码：91350200MA31052984  
法定代表人：杨林  
开户银行：中国银行厦门集美支行营业部  
账号：422476126387

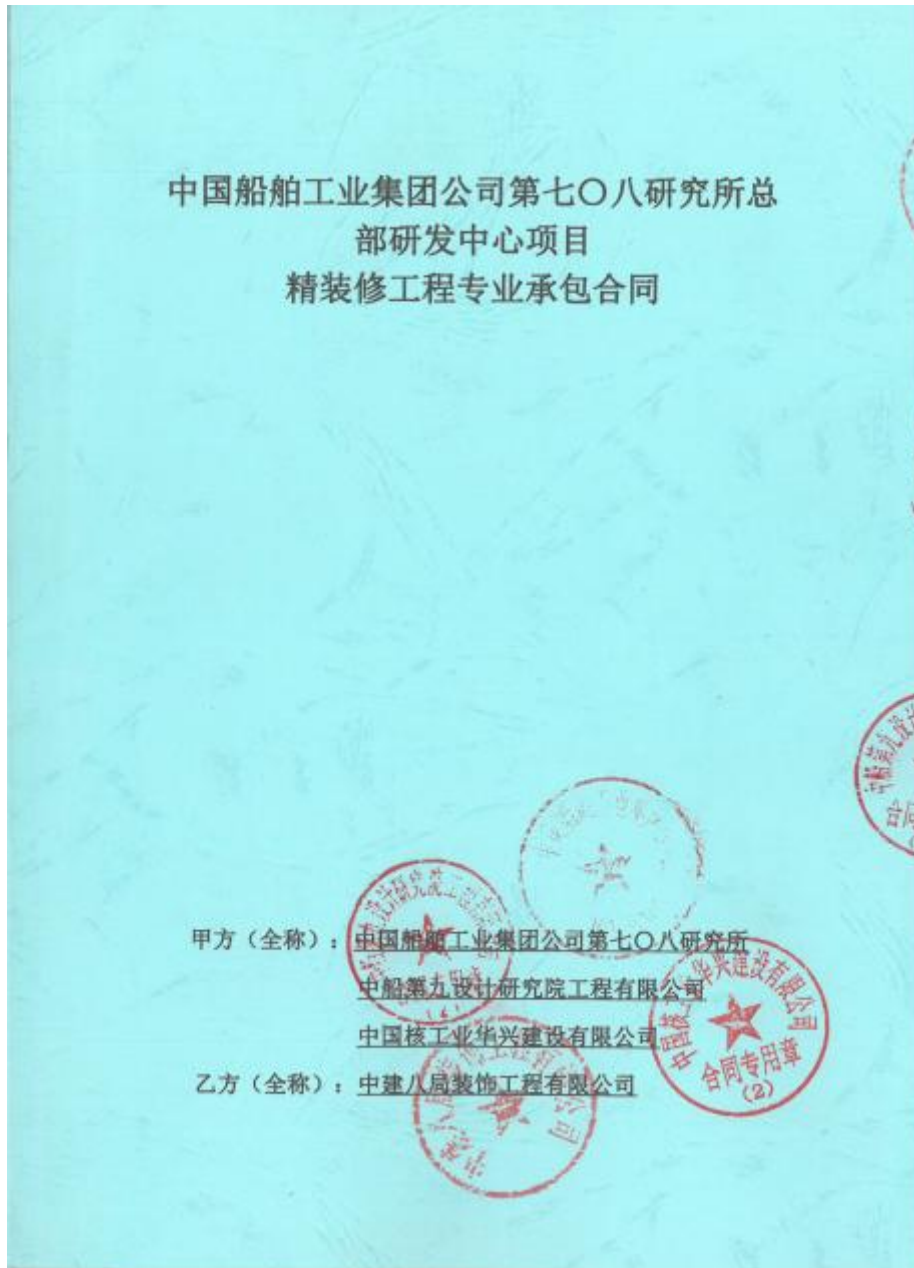
总承包人（盖章）：  
法定代表人或其授权代表人：  
（签字或盖章）  
组织机构代码：913100003106500311  
法定代表人：李永明  
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行  
账号：31001522917055435820

# 竣工验收文件

## 工程竣工验收记录

工程名称: 公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装修装饰工程			
工程地址: 福建省厦门市集美区环东海域片区滨海西大道与天马路交叉口东南侧			
建设单位: 厦门中盾安全技术开发有限责任公司			
监理单位: 国机中兴工程咨询有限公司			
设计单位: 厦门信地建筑设计有限公司			
施工单位: 中建八局装饰工程有限公司			
开工日期: 2022年12月13日		竣工日期: 2024年11月20日	
工程内容	<p>主要包含公安部第一研究所南方技术基地一期1#、2#、3#、6#楼图纸范围内包含门厅、走廊、前厅、餐厅、会议室、电梯厅、多功能厅、展示厅、监控中心、报告厅及办公区域等装修装饰工程。</p> <p>工程范围包括:</p> <p>装修图纸范围内精装区域的吊顶、墙面、地面的饰面以及塞缝、收边收口, 1#楼 1#-6、7#电梯轿厢、2#、6#大堂手扶梯的装饰; 包括但不限于区域的涂料、石材、瓷砖、木地板、智能门锁、不锈钢、铝板、铝格栅、木作、镜子(含卫生间墙面化妆镜)、艺术玻璃、墙布、运动地板、门、窗、栏杆、扶手、包管、基层铁件的防锈处理、木作的防火、防潮、防腐、用水区域的防水、残卫无障碍设备套装、卫生间的洁具、暗藏抽纸盒、纸巾架、检修口、成品保护等工作。</p> <p>装修图纸范围内精装区域用水区域的给水管线的布设和设施安装; 精装范围精装照明、电气系统安装。</p>		
建议与要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、备品备件移交以及配合好后续使用对接工作;</li> <li>2、各楼栋完成面移交甲方, 后续根据实施计划跟进质保维修工作;</li> <li>3、配合甲方做好后续资料的移交和资料归档工作;</li> <li>4、配合审计单位做好项目结算工作。</li> </ol>		
验收结论	验收通过。		
	建设单位	监理单位	设计单位
参加验收单位	 项目负责人:  日期: 2024.11.30	 总监理工程师:  日期: 2024.11.30	 项目负责人:  日期: 2024.11.30
			 项目负责人:  日期: 2024.11.30

10、中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程  
合同关键页





## 中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目

### 精装修工程专业承包合同

合同编号：2017XJ6033F202013020

#### 第一节 合同协议书

甲方（全称）：中国船舶工业集团公司第七〇八研究所（以下简称：“建设单位”）  
中船第九设计研究院工程有限公司（以下简称：“中船九院”）  
中国核工业华兴建设有限公司（以下简称：“中核华兴”）

乙方（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

##### 一、工程概况

1. 工程名称：中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目。
2. 工程地点：上海市黄浦区第七〇八研究所区域内，北靠中山南一路、东临西藏南路、南靠高雄路、西侧为第七〇八研究所办公区域。
3. 工程立项批准文号：沪发改审字[2016]2号。
4. 资金来源：国拨+自筹。
5. 工程内容：总部大楼（南楼）、总部大楼（北楼）、辅楼和地下车库以及总图室外道路、管网工程。建设用地面积9,838.3 m<sup>2</sup>，容积率3.0，总建筑面积87,200 m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积58,700 m<sup>2</sup>，地下建筑面积28,500 m<sup>2</sup>。

##### 6. 工程承包范围：

本标段招标文件（技术标准和要求）及其技术文件（施工图纸、工程量清单等）所包含的精装修工程的采购、制作、安装、调试、验收、成品保护、BIM技术应用、保修以及按照国家规范要求填写工程施工和验收资料、绘制竣工图纸及备案，负责本项目招标范围内全部精装修工程直至最后一次性通过验收并获取相关证书等各阶段所有工作内容及相关费用。

本标段乙方承包范围包括但不限于：招标文件（含图纸、工程量清单）范围内的办公楼所有装饰装修内容（厨房设备、办公家具除外），要求具备完整使用功能。除下述内容外，凡本办公楼正常使用所需的所有设备、设施、材料等，包括人工费、测评验收费等，均应包括在本次报价范围之内。

办公楼各层的办公部分、公共部分、员工餐厅、地下室相关公共及功能区域，具体位置包含但

不局限于如下描述:

首层及地下室各出入口及各层公共空间、公共通道、各疏散通道(含楼梯间)、电梯厅以及与其他连通接口区域。

各楼层办公区域、会议室、卫生间、各功能性用房。

餐厅、厨房及辅助配套设施和库房。(不含厨房设备的采购及安装)

办公楼环境效果、氛围营造及室内照明系统、电源/弱电插座(员工工位电源插座要求安装在家具上的,并负责从各层配电箱至插座的接线(含电源插座及线盒))。

配合空调、新风排风、消防系统的风口和末端设备(含控制面板)等的布置。

空调系统及照明涉及的所有电源线及线管(从各层配电箱接至末端)、控制/通信排管、线盒的预埋、连接,并根据完成必要的开孔。

给排水所有支管的排管(从各层井道总管接头至末端)及开孔。

所有孔洞/缝隙(包括水、电、风、空调等)封堵。

窗帘盒的施工,以及建筑完成面与外立面缝隙的封堵、包裹等措施。

具体以招标文件及施工图纸的范围为准。\*家具为甲供,不在本招标范围内。

本标段乙方与其他专业施工的分界面:

1、与中核华兴的分界:详见本合同附件相关内容

2、与电梯专业工程的分界:

(1) 电梯厅门大门套由乙方施工,并负责拆除

(2) 电梯指示灯、外召板等设备的色块安装由乙方施工。

乙方自行解决办公、住宿等临时设施

乙方自行向中核华兴支付水电费。

本标段采用招标文件及施工图纸范围内的总价闭口包干。除明确说明不包含的施工内容外,在施工图纸中没有提到且必需的精装修工程施工内容,均要求包含在合同总价中。

## 二、合同工期

计划开工日期:2020年11月1日。

计划竣工日期:2021年4月29日。

工期总日历天数:180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体以开工令为准。

## 三、质量标准

1. 工程质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准,100%一次验收合格,并且争创上海市优质工程“白玉兰”奖。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。

2. 工地管理要求:乙方的施工现场管理必须按照上海市相关文明工地标准及甲方提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理,不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零肆佰伍拾捌万伍仟贰佰贰拾壹元贰角整（¥104,585,221.20 元）；

##### 其中：

###### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零伍万贰仟伍佰捌拾捌元肆角捌分（¥3052588.48 元）；

###### (2) 人工费金额：

人民币（大写）贰仟零壹万捌仟玖佰壹拾叁元零叁分（¥20018913.03 元）；

2. 合同价格形式：**固定总价闭口包干的计价方式**。除下列情况可调整合同价款外，其他一律不得调整：

2.1 本工程材料品种的设计变化；

2.2 本工程承包范围的设计变化；

2.3 不可抗力；

2.4 本合同专用条款第12.1款的约定；

#### 五、项目经理

乙方**项目经理**：张维成。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件

(1) 专用合同条款及其附件；

(2) 通用合同条款；

(3) 中标通知书；

(4) 招标文件（含技术规格书）、技术标准和要求；

(5) 投标函及附件；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招标投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年10月23日签订。

十、签订地点

本合同在上海市黄浦区西藏南路1688号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同全体当事人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，四方各执正、副本壹份。  
(以下无正文)

中船第九设计研究院工程有限公司

合同签署页

<p>甲方1 (公章或合同专用章): 中国船舶工业集团公司第七〇八研究所 法定代表人或其授权代表: (签字或盖章) 工商注册住所: 上海市西藏南路1688号 邮政编码: 20001 法定代表人: 卢霖 电 话: 021-63161688 传 真: 021-63161212 开户银行: 工行上海市分行第二营业部 账 号: 1001190709014416849 税 号: 12100000425007603X</p>	<p>甲方2 (公章或合同专用章): 中船第九设计研究院工程有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字或盖章) 工商注册住所: 上海市武宁路 邮政编码: 200063 法定代表人: 高康 授权代表: 电 话: 021-62549700 传 真: 021-62573779 开户银行: 工行上海外滩支行 账 号: 11010109004603136 税 号: 31010107425014619A</p>
<p>甲方3 (公章或合同专用章): 中国核工业华建建设有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字或盖章) 工商注册住所: 江苏省南京市建邺区云龙山路79号 邮政编码: 210019 法定代表人: 陈宝新 电 话: 025-87191669 传 真: 025-87191625 开户银行: 建行南京新城科技园支行 账 号: 32001590400052500016 税 号: 91320000134756540Y</p>	<p>乙方 (公章或合同专用章): 中船八局装饰工程有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字或盖章) 工商注册住所: 上海自贸区世纪大道1568号16层01-03单元 邮政编码: 200120 法定代表人: 王展 电 话: 021-60576970 传 真: 开户银行: 建行上海六里支行 账 号: 31050161383600001860 税 号: 913100007374966966</p>

竣工验收文件

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_ 总部研发中心 \_\_\_\_\_

项目编码（报建编码）：\_\_\_\_\_ 1601HP0016 \_\_\_\_\_

施工许可编码：\_\_\_\_\_ 1601HP0016D02 \_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_ 中国船舶集团有限公司第七〇八研究所 \_\_\_\_\_



开工日期：\_\_\_\_\_ 2018 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_ 日

竣工验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 14 \_\_\_\_\_ 日

工程概况			
建安工作量	58755.13 万元	建筑面积	93031.19 M <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>总部研发中心项目位于黄浦区西藏南路 1688 号，该工程分为四个单体：南楼、北楼、西楼、地下室。其中南楼层数 21 层，建筑面积 39797.5 m<sup>2</sup>，结构类型为框架剪力墙结构；北楼层数 11 层，建筑面积 20261.84 m<sup>2</sup>，结构类型为框架剪力墙结构；西楼层数 3 层，建筑面积 3944.7 m<sup>2</sup>，结构类型为框架剪力墙结构；地下室层数 2 层，建筑面积 28203.8 m<sup>2</sup>，结构类型为框架剪力墙结构；该工程包含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能弱电、建筑节能、电梯等十个分部工程，现所有分部工程均已完成，质量控制资料齐全，具备验收条件。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张拯	中国船舶集团有限公司第七〇八研究所	研究员	项目负责人
	副组长	王川	中船第九设计研究院工程有限公司	研究员	项目负责人
		刘鸿斌	上海宝钢工程咨询有限公司	工程师	项目负责人
		赵子证	中船勘察设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
		曾维胜	中国核工业华兴建设有限公司	工程师	项目负责人
	成员	李尚	中国核工业华兴建设有限公司	工程师	技术负责人
		刘嘉麒	中国核工业华兴建设有限公司	工程师	安装负责人
		张维成	中建八局装饰工程有限公司	工程师	项目负责人
		陈兵	上海高诚智能科技有限公司	工程师	项目负责人
瞿金峰		上海环宇消防集团有限公司	工程师	项目负责人	
余腾威		浙江中南建设集团有限公司	工程师	项目负责人	
倪杰		上海天德建设(集团)有限公司	工程师	项目负责人	
赵旭		迅达(中国)电梯有限公司	工程师	项目负责人	
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: 					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	<p>本工程严格按照验收标准规范：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 进行竣工验收。</li> <li>2. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB 50202-2018。</li> <li>3. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015。</li> <li>4. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015。</li> <li>5. 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002。</li> <li>6. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2018。</li> <li>7. 《建筑内部装修防火及验收规范》GB50354-2005。</li> <li>8. 《建筑室内防水工程技术规程》CECS196-2006。</li> <li>9. 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016。</li> </ol>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p style="text-align: center;">质量验收合格，同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>验收组组长： </p> <p>日期：2023.8.14</p> </div>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

11、阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程一标段

合同关键页



## 第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 阿里巴巴北京园区项目(4-1-01 研发楼等 43 项)施工总承包工程。

2. 分包工程名称: 阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程一标段。

3. 分包工程地点: 本项目位于北京市朝阳区五环外北扩区, 阿里巴巴北京园区项目, 来广营东路与规划六路交叉口附近, 介于崔各庄地铁站与善各庄地铁站中间地段。

4. 分包工程承包范围: 本分包工程专业图纸、技术规范、交付标准中所包含的一切内容与项目, 及总分包管理界面表及施工界面表属于本专业分包的工作内容。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 21 日。本项目分包工程开工日期暂定, 具体开工时间以现场发出的书面开工指令为准。

计划完工日期: 2022 年 11 月 15 日。本项目分包工程完工日期暂定, 实际完工日期以发包人验收通过并接收为准。

工期总天数: 389 天。工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以前述计划开竣工日期为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准, 并同时达到 一次验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款(含税)为人民币(大写) 壹亿零肆佰零柒万玖仟贰佰贰拾捌元陆角肆分(¥104079228.64); 其中合同价款(不含税)为人民币(大写) 玖仟伍佰肆拾捌万伍仟伍佰叁拾元捌角陆分(¥95485530.86), 按增值税税率【9%】计算, 增

值税税金为人民币（大写）捌佰伍拾玖万叁仟陆佰玖拾柒元柒角捌分（¥ 8593697.78）。

2. 分包合同价格形式：总价包干合同。

#### 五、合同文件构成

下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议；
- (2) 分包合同专用合同条款及其附件；
- (3) 分包合同协议书；
- (4) 技术规范、交付标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 分包合同通用合同条款；
- (8) 投标文件及附件；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准，当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以签署时间在后的文件内容为准。但是当技术规范、交付标准、图纸不一致时，以较高标准为准。当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决；承包人和分包人协商仍不能解决的应以发包人的解释和澄清为准。

#### 六、承诺

1. 承包人承诺知晓发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本工程约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承

包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议于 2021 年 9 月 20 日在 北京市 签订，自 双方签字盖章后 生效。本协议一式 肆 份，均具有同等法律效力，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份。

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

竣工验收文件

**建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7**

编号: 03

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼A座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	/	/	符合要求		同意验收	
2	抹灰	/	/	符合要求		同意验收	
3	门窗	/	/	符合要求		同意验收	
4	吊顶	/	/	符合要求		同意验收	
5	轻质隔墙	/	/	符合要求		同意验收	
6	饰面板	/	/	符合要求		同意验收	
7	饰面砖	/	/	符合要求		同意验收	
8	幕墙	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	合格						
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:		监理单位 总监理工程师:		
2023年11月2日	年 月 日		2023年11月2日		2023年11月2日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
3、本表由施工单位填写。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼A座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	涂饰	/	/	符合要求		同意验收	
10	裱糊与软包	/	/	符合要求		同意验收	
11	细部	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检验结果				好			
合格							
合格验收结论		徐仕乾		合格			
施工单位 项目负责人: 高春		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 张浩		监理单位 总监理工程师: 吕国	
2023年11月2日		年月日		2023年11月2日		2023年11月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 3、本表由施工单位填写。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼B座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	/	/	符合要求		同意验收	
2	抹灰	/	/	符合要求		同意验收	
3	门窗	/	/	符合要求		同意验收	
4	吊顶	/	/	符合要求		同意验收	
5	轻质隔墙	/	/	符合要求		同意验收	
6	饰面板	/	/	符合要求		同意验收	
7	饰面砖	/	/	符合要求		同意验收	
8	幕墙	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	徐仕乾			合格			
施工单位 项目负责人:	高春	勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:	孙浩	监理单位 总监理工程师:	吴刚
2023年11月 4日		年 月 日		2023年11月 2日		2023年11月 2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 3、本表由施工单位填写。

### 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼B座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	涂饰	/	/	符合要求		同意验收	
10	裱糊与软包	/	/	符合要求		同意验收	
11	细部	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
双感质量检验结果				好			
综合验收结论	合格						
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 		
2023年11月2日			2023年11月2日		2023年11月2日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 3、本表由施工单位填写。

### 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼C座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	/	/	符合要求		同意验收	
2	抹灰	/	/	符合要求		同意验收	
3	门窗	/	/	符合要求		同意验收	
4	吊顶	/	/	符合要求		同意验收	
5	轻质隔墙	/	/	符合要求		同意验收	
6	饰面板	/	/	符合要求		同意验收	
7	饰面砖	/	/	符合要求		同意验收	
8	幕墙	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	合格						
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:				
徐任乾 2017年11月2日		张浩 2017年11月2日	吴阔 2017年11月2日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 3、本表由施工单位填写。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼C座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	涂饰	/	/	符合要求		同意验收	
10	裱糊与软包	/	/	符合要求		同意验收	
11	细部	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	 						
施工单位 项目负责人:	 徐任乾 2023年1月2日		勘察单位 项目负责人:	 张浩 2023年1月2日		设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 3、本表由施工单位填写。

### 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼D座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	/	/	符合要求		同意验收	
2	抹灰	/	/	符合要求		同意验收	
3	门窗	/	/	符合要求		同意验收	
4	吊顶	/	/	符合要求		同意验收	
5	轻质隔墙	/	/	符合要求		同意验收	
6	饰面板	/	/	符合要求		同意验收	
7	饰面砖	/	/	符合要求		同意验收	
8	幕墙	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	徐仕乾			合格			
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:			设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
高春				马长浩	王同		
2023年11月2日				2023年11月2日	2023年11月2日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 3、本表由施工单位填写。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼D座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	涂饰	/	/	符合要求		同意验收	
10	裱糊与软包	/	/	符合要求		同意验收	
11	细部	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	徐任乾						
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:				
2023年11月2日	年 月 日	2023年11月2日	2023年11月2日				

- 注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 3、本表由施工单位填写。

## 证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-一标段项目，已竣工。

本项目建筑业态：办公，装修合同金额：10407.92万元。该项目履约评价结果：优。

建设单位：北京传富云溪科技有限公司

日期：2025年12月19日



# 12、集团公司总部上海临时办公大楼适应性改造及信息化建设项目

## 中标通知书

No 001481

报建编号	21BMHP0002 V01
发包方式	邀请招标

(2012 版)

### 上海市建设工程一体化招标中标（交易成交）通知书

（第一联：发包单位）

中标单位：中建八局装饰工程有限公司（联合体成员单位）  
中建八局装饰工程有限公司（联合体成员单位）

我单位集团公司总部上海临时办公大楼适应性改造及信息化建设项目工程总承包工程，  
 经评审（交易成交）由你们单位中标（承包）。请你们单位自中标通知书发出之  
 日起 30 日内，来我单位签订总包合同。

工程规模	23208.76 <sup>m</sup> <sup>2</sup> (装饰) <sup>m</sup>	结构	框剪	总投资额	14960 万元
		层数	十四层		
中标 (发包)价	设计	440 万元	工作周期 (日历天)	设计	20 天
	勘察	万元		勘察	天
	施工	12558 万元		施工	61 天
	设备采购	万元		设备采购	天
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购	计划开工日期		年 月 日	
注册建造师 师简况	姓名 <u>王永辉</u>	注册专业	<u>建筑工程</u>	注册号	<u>沪131171708164</u>
备注	中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意， 否则招标无效。				
发包单位：（盖章）	 法定代表人：（盖章） 2021年10月12日		备案单位：（盖章）	 经办人： 负责人：	
			2021年10月22日		

附注：  
 1. 通知书一式四联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：招投标办；第四联：交易中心；  
 2. 通知书由招投标监管部门统一打印报建编号、发包方式、条形码，并加盖备案章。

上海市建设工程招标投标管理办公室制

合同关键页

GF-2020-0216

集团公司总部上海临时办公大楼适应性改造  
及信息化建设项目工程总承包合同

合同编号：

发包人：中国船舶集团有限公司（单位公章）

承包人：中船第九设计研究院工程有限公司（牵头人）

中建八局装饰工程有限公司（成员二）

时间：二〇二一年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国船舶集团有限公司

承包人（全称）：中船第九设计研究院工程有限公司（牵头人）

中建八局装饰工程有限公司（成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就集团公司总部上海临时办公大楼适应性改造及信息化建设工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：集团公司总部上海临时办公大楼适应性改造及信息化建设工程。

2. 工程地点：老西门街道673街坊1/1宗地地块商办楼（上海市黄浦区中华路889号2幢全幢）。

3. 工程审批、核准或备案文号：中船战发【2021】753号。

4. 资金来源：企业自筹100%。

5. 工程内容及规模：中国船舶集团有限公司总部上海临时办公大楼选址为老西门街道673街坊1/1宗地地块商办楼（上海市黄浦区中华路889号2幢全幢）。该项目东至光启南路、西临申升公寓（靠近河南南路）、南靠中华路、北依尚文路、黄家路该项目由二层地下室及三幢办公塔楼组成，总建筑面积70996平方米，其中地上50769平方米。2号楼地上建筑面积23208.76平方米，建筑高度58.1米，共14层。大楼建筑主体土建工程、内部公共区域装修均已完成，鉴于各楼层办公区均为毛坯状态，需要进行必要的装修改造才能满足总部办公需要。总投资：14960万元。

6. 工程承包范围：本项目为工程总承包，承包人对工程项目的设计、施工等实行全过程的承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的承包方式。本工程的招标范围：主要针对本项目从立项完成后，开始设计到施工直至竣工交付，完成保修期的全过程实行一揽子承包，具体工作内容包括但不限于如下内容：

1) 设计服务内容：中标后承担本项目工程初步设计及概算、施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，还包括其它设计服务内容；须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作。

2) 施工内容：完成施工图纸所描述的所有施工内容（各个专业工程），以及

设备安装和调试、竣工验收、竣工图编制、及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。具体以招标单位的要求为准，如在施工过程中招标单位不再实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向招标单位提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好工程管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标单位要求的工程技术措施、安全措施、文明措施等对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。

3) 总承包管理：协助发包人完成工程的前期手续的报批报建工作，竣工验收及备案等相关手续，落实保修服务等其他建设方面的内容，对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息、外部协调等管理和控制。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年10月1日。

计划开始现场施工日期：2021年10月1日。

计划竣工日期：2021年11月30日。

工期总日历天数：61天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：满足国家施工验收规范，一次性验收合格率 100%。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿贰仟玖佰玖拾捌万元整（¥129980000元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰肆拾万元（¥4400000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾肆万玖仟零伍拾陆元陆角整（¥249056.60元）；不含税金额为人民币（大写）肆佰壹拾伍万零玖佰肆拾叁元肆角整（¥4150943.40元）。

#### (2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；不含税金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

(3) 建筑装饰、安装工程费(含税):

人民币(大写)壹亿贰仟伍佰伍拾捌万元(¥125580000元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)壹仟零叁拾陆万捌仟玖佰玖拾壹元整(¥10368991元);不含税金额为人民币(大写)壹亿壹仟伍佰贰拾壹万壹仟零玖元整(¥115211009元),其中安全文明施工费:¥2589000元。

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;适用税率:\_\_\_\_\_% ,税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。不含税金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

五、工程总承包项目经理、设计负责人、施工总承包经理:

工程总承包项目经理:王川。

设计负责人:周延。

施工总承包项目经理:王永辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

#### 九、订立地点

本合同在上海订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自动生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执十份。

本页为签字页

发包人：中国船舶集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91310000MA1FL70B67

地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东大道1号

邮政编码：                    

法定代表人：雷凡培

委托代理人：                    

电话：010-88010562

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账号：                    

承包人：中船第九设计研究院工程有限公司（牵头人）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91310107425014619A

地址：上海市普陀区武宁路303号

邮政编码：200063

法定代表人：高康

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 021-62549700

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 工行上海联合大厦支行

账号： 1001260509004603136

承包人： 中建八局装饰工程有限公司 (成员之)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

**王展**

统一社会信用代码： 913100007374966966

地址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

邮政编码： 200122

法定代表人： 王展

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 021-60796874

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	集团公司总部上海临时办公大楼适应性改造及信息化建设项目	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	14层 /23208.76m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	刘国舟	开工日期	2021年10月30日
项目负责人	王永辉	项目技术负责人	董方勇	完工日期	2021年12月30日
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)	验收结论 (由监理单位填写,符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)		
1	分部工程验收	共6分部,经查6分部符合标准及设计规定6分部	同意验收		
2	质量控制资料核查	共核查6项,经审查符合规定6项经核定符合规范规定6项	同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查14项,符合规定14项共抽查14项,符合规定14项经返工处理符合规定0项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查14项,符合规定14项,不符合规定0项	合格		
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定,由建设单位填写)	同意验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	项目负责人: [Signature] 2021年12月30日	项目负责人: [Signature] 2021年12月30日	项目负责人: [Signature] 2021年12月30日	项目负责人: [Signature] 2021年12月30日	项目负责人: [Signature] 2021年12月30日
<p>中华人民共和国一级注册建筑师注册证</p> <p>姓名: 周延 注册号: 31001321064 有效期至: 至2023年12月27日</p> <p>姓名: 王永辉 注册号: 64(00) 有效期至: 2021年12月30日</p> <p>姓名: 秋艳 注册号: 有效期至: 2024年04月19日</p>					

## 二、拟派项目经理近 5 年同类业绩

拟派项目经理业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	上海中建孚泰置业有限公司	中建虹桥锦绣天地项目总承包工程-精装修工程	上海	13652.27	2017年5月10日	2017年11月20日
2	上海懿嘉房地产有限公司	张江B-1地块新建办公楼总承包工程-精装修工程	上海	10159.64	2017年12月3日	2018年7月31日
3	上海玄戒技术有限公司	上海小米金桥5G园区装修项目	上海	8318.63	2022年1月14日	2022年10月20日
4	上海证券有限责任公司	上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程	上海	6198.21	2022年	2023年9月21日

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

业绩一：中建虹桥锦绣天地项目总承包工程-精装修工程

合同关键页

中建虹桥锦绣天地项目总承包工程-精装修  
工程施工专业分包合同

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 中建八局装饰工程有限公司

签约地点： 上海市浦东新区

签约时间： 二〇一七年五月十日

## 第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：黄克斯

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：孙士东

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2020 年 12 月 21 日

营业执照号码：913100007374966966

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中建虹桥锦绣天地项目总承包工程-精装修工程

工程地点：上海市青浦区徐泾镇

工程概况：本次招标内容为中建虹桥锦绣天地项目总承包工程，建筑面积约 12.5 万平方米，其中地上面积 9.3 万平方米，地下面积 3.2 万平方米。

分包工程承包范围：包括但不限于 1#楼、2#楼、6#楼 3 栋一类高层办公建

筑, 3#楼、4#楼、5#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼 7 栋多层办公建筑, 共计 10 个单体施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工, 包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交, 以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容 (具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料)。

## 二、合同价款

1. 本分包合同为  固定总价 /  固定单价合同。

合同暂定总价 (人民币): 大写 壹亿叁仟陆佰伍拾贰万贰仟柒佰壹拾陆元 (136522716.00 元) (含增值税)。本价格为含增值税价格, 其中不含税价格 122993437.84 元, 增值税 13529278.16 元, 税率 11%, 最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单: 详见投标报价清单。

2.1. 分包人接受在承包人与发包人结算价 (费率表中的安全文明施工费不计取, 由承包人计取, 但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务) 的基础上 下浮 3%。

2.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则, 在总包结算价基础上下浮, 分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到发包人认可的索赔。

2.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的, 经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除, 此费用不包括在整体下浮率内。

2.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费 (含大型机械进退场和场内行使等)、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金 (含增值税、关税、规费、附加税等)、利润、措施费 (含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理 (含收集、倾倒、堆放等)、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬 (雨) 季施工费、成品保

所有相关条款。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

#### 八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

#### 九、签订时间

本合同于 2017 年 5 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

#### 十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 陆 份，承包人执 叁 份，分包人执 叁 份。

（以下无正文）

承包人：（公章）



法定代表人（委托代理人）






分包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）



法定代表人（委托代理人）

竣工验收文件

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中建虹桥锦绣天地项目精装修工程		结构类型	框架结构	建筑面积	124708.78m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		技术负责人	梁涛	开工日期	2017年4月13日
项目负责人	曹张鹏		项目技术负责人	周鹏	完工日期	2017年11月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>1</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部			装饰装修分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	总承包单位	设计单位	专业承包单位	
	 项目负责人: <u>马洪林</u> 年月日	 总监理工程师: <u>王鹏</u> 年月日	 项目负责人: <u>张长起</u> 年月日	 项目负责人: <u>周</u> 年月日	 项目负责人: <u>曹</u> 年月日	

业绩二：张江 B-1 地块新建办公楼总承包工程-精装修工程

合同关键页

张江 B-1 地块新建办公楼项目总承包工程-  
精装修工程施工专业分包合同

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 中建八局装饰工程有限公司

签约地点： 上海市浦东新区

签约时间： 二〇一七年十二月三日

## 第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣奎

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：孙士彦

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2020 年 12 月 21 日

营业执照号码：913100007374966966

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：张江 B-1 地块新建办公楼总承包工程-精装修工程

工程地点：上海市浦东张江高科技园区内

工程概况：张江 B-1 地块新建办公楼项目，总用地面积 1.5 万平方米，总建筑面积 4.6 万平方米。

分包工程承包范围：包括但不限于施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、

施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料）。

## 二、合同价款

1. 本分包合同为  固定总价 /  固定单价合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 壹亿零壹佰伍拾玖万陆仟肆佰叁拾捌元（101596438.00 元）（含增值税）。本价格为含增值税价格，其中不含税价格 91528322.52 元，增值税 10068115.48 元，税率 11%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见投标报价清单。

2.1. 分包人接受在承包人与发包人结算价（费率表中的安全文明施工费不计取，由承包人计取，但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务）的基础上 下浮 5%。

2.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关工程的计量及计价原则，在总包结算价基础上下浮，分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到发包人认可的索赔。

2.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的，经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除，此费用不包括在整体下浮率内。

2.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

#### 八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

#### 九、签订时间

本合同于2017年12月3日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

#### 十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份。

（以下无正文）

承包人：（公章）

法定代表人（委托代理人）



分包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）



# 竣工验收文件

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江B-1地块新建办公楼项目精装修工程	结构类型	框架筒结构	建筑面积	45973m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	梁涛	开工日期	2017年12月29日
项目负责人	曹张鹏	项目技术负责人	周鹏	完工日期	2018年7月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>1</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部		装饰装修分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>23</u> 项, 经核查符合规定 <u>23</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	总承包单位	设计单位	专业承包单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩三：上海小米金桥 5G 园区装修项目

合同关键页

合同编号:MI807020220100004 保密

小米上海金桥 5G 园区装修项目

施工框架协议

发包人：上海玄戒技术有限公司

承包人：中建八局装饰工程有限公司

发包人(甲方): 上海玄戒技术有限公司  
承包方(乙方) 中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就小米上海金桥 5G园区装修项目建设工程施工事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 小米上海金桥 5G 园区装修项目  
工程地点: 上海市浦东新区金海路 1357 号  
建设规模: 整体面积: 27462.4 m<sup>2</sup>, 其中办公面积: 20178.7 m<sup>2</sup>, 实验室面积: 7283.7 m<sup>2</sup>.  
资金来源: 发包人自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 金海路 1357 号园区内 5#楼、7#楼、地下室实验室所有装饰、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试等相关工作。本框架协议仅约定以下三部分工程内容: 1) 办公区域内钢结构工程; 2) 办公区域内机电工程(5#、7#一次机电); 3) 5#、7#办公精装及二次机电(不包含原建筑未完善项的施工及整改), 具体详见《附件一: 工程范围》。实验室相关条件确定后再行签订合同。

三、质量标准: 合格

### 四、承包方式

本工程采取暂定合同总价的承包方式。

### 五、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 20 日(具体以业主指令为准)

里程碑节点工期要求:

- 1、2021年12月1日前完成深化设计并进场;
- 2、2022年春节前完成一次机电安装和钢结构夹层施工;
- 3、2022年2月16日开始精装修施工;
- 4、2022年4月30日前完工办公区装饰及工位安装;
- 5、实验室图纸确定后2月内完成实验室装修。

#### 六、计量计价模式

本框架协议签订后工程成本根据施工图纸及计量计价原则进行施工图计量,并由双方共同签订以下三部分补充协议,本框架协议项下合同暂定总价款根据如下补充协议约定的价款进行调整:

##### 1) 办公区域钢结构工程

待后续双方核对量价一致后总价包干。

##### 2) 办公区域内机电工程(5#、7#一次机电)

此部分工作内容约定形式为固定单价(已明确的材料设备)+暂定金额(未明确的材料设备)的形式,待明确后根据材料设备认质认价,签订补充协议。

##### 3) 5#、7#办公精装及二次机电

此部分工作内容约定形式为固定单价(已明确的材料设备)+暂定金额(未明确的材料设备)的形式,待明确后根据材料设备认质认价,签订补充协议,同时须严格控制成本上限1200元/m<sup>2</sup>的装修标准。

#### 七、合同金额

合同暂定总价款为:含税人民币(大写)伍仟壹佰玖拾壹万玖仟玖佰肆拾伍元整, (小写)¥51,919,945.00元。其中除税金额:¥47,632,977.06人民币(大写):肆仟柒佰陆拾叁万贰仟玖佰柒拾柒元零陆分,税金:人民币(大写):肆佰贰拾捌万陆仟玖佰陆拾柒元玖角肆分, (小写):¥4,286,967.94元,税率9%。

若因国家政策原因导致税率发生变化,本协议除税金额保持不变,总金额随税金增减进行调整。发包人每次付款以银行汇款方式向承包人支付。每次付款前,承包人必须向发包人提供发包人认可的税率为【9】%的工程所在地与工程产值等额合

法有效增值税专用发票,否则发包人有权不向承包人付款且不承担逾期付款责任,承包人不得因此迟延或拒绝履行任何义务。

#### 八、付款条件

8.1 本合同工程预付款为暂定合同总价的 20%。

8.2 进度款:发包人按核定施工总产值(按照当期实际完成的各部位的已完工程量)的 80%向承包人支付工程进度款(当工程款支付到合同暂定总价款的 50%后,预付款分两次在进度款中等额扣回)。

8.3 本工程竣工验收合格(指取得竣工验收备案表,下同)后 20 日内,发包人向承包人付至核定施工总产值的 85%的工程进度款。

8.4 在取得竣工验收备案表和发包人内部验收单 30 日内,承包人向发包人提交竣工结算报告和竣工结算资料且审计结算完成后,发包人向承包人支付至本合同项下工程结算价款的 97%。

8.5 预留合同结算价款的 3%作为工程质量保修金,质保期为整体工程竣工验收合格之日起满两年。

#### 九、预付款保函

9.1 在合同协议书签订时,承包人向发包人提供见索即付的预付款银行保函(格式需经发包人确认,见附件五),并作为本合同附件。保函金额:同合同预付款金额¥10,383,989.00 元;具体办理时间:签订合同后 15 日内。(保函须在第一期进度款支付前提供给发包人)

9.2 承包人提交付款申请,须同时提供全额预付款银行保函。预付款银行保函有效期至承包人根据合同及发包人指示完成的工程量价值达到发包人支付的预付款金额后 30 日。上述保函需经发包人确认后方可解除担保。

#### 十、履约保函

在合同协议书签订时,承包人向发包人提供不可撤销的见索即付的履约银行保函(格式需经发包人确认,见附件六),并作为本合同附件。保函受益人为发包人,履约保函用以确保承包人全面履行合同约定的工期(竣工验收合格之日后 90 日历天)、质量及所有合同责任。

保函金额:合同总额的 10%, 即¥ 5,191,994.50 元。具体办理时间:签订合同后 15 日内。(保函须在第一期进度款支付前提供给发包人)。履约银行保函有效期的截止时间为工程竣工验收合格之日后 90 日历天。

### 十一、其他

1. 本协议为双方合作的框架协议,针对本项目工期、价款、支付、双方权利义务等具体事宜,以本协议第六条约定的补充协议具体内容为准。

2. 各方因履行本协议(包括但不限于有关本协议的生效、解释、履行、修改和终止)有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的,任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 承包人应该按照规定缴纳建筑工程一切险、第三者责任险、农民工工伤保险费和农民工工资保证金等。

### 十二、协议份数

本协议一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,经双方盖章之日起生效。

发包人(甲方):

承包人(乙方)

签约代表人:

签约代表人:

公司盖章:

公司盖章:

签约日期:2022年01月14日

签约日期:2022年01月14日

附件一:工程范围

附件二:上海金桥 5G 项目框架协议造价估算

附件三:商业廉洁承诺书及利益关系申报表

附件四:保密协议

附件五:预付款保函

附件六:履约保函

## 小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议 补充协议一

发包人 (以下简称“甲方”): 上海玄戒技术有限公司

承包人 (以下简称“乙方”): 中建八局装饰工程有限公司

甲乙双方于 2022 年 1 月 14 日已签订《小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议》(合同编号: MI807020220100004 以下简称“主合同”)。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程 订立本补充协议, 经双方协商同意, 签订补充协议如下:

### 第一条 工程概况

工程名称: 小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程

工程地点: 上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模: 实验室面积: 15589.09 m<sup>2</sup>

### 第二条 承包范围

1、承包范围: 小米上海金桥 5G 园区实验室装修项目所有装饰、结构、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试、报建和验收等相关工作。约定包括以下内容:

1) B2F 造型实验室内钢结构工程;

2) 4#楼、B1F、B2F 实验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的机电工程(一次机电);

3) 4#楼、B1F、B2F 实验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的精装及二次机电。

### 第三条 价款

1、本协议暂定总价款为: 含税人民币(大写) 叁仟壹佰贰拾陆万陆仟玖佰捌拾柒元贰角柒分, (小写) ¥31,266,987.27 元, 其中除税金额为: 人民币(大写) 贰仟捌佰陆拾捌万伍仟叁佰零玖元肆角贰分 元, (小写) ¥28,685,309.42 元, 税金为: 人民币(大写) 贰佰伍拾捌万壹仟陆佰柒拾柒元捌角伍分, (小写) ¥2,581,677.85 元), 税率 9%。若因国家政策原因导致税率发生变化, 本协议除税金额保持不变, 总金额随税金

增减进行调整。为免混淆特别说明：附件价款明细内所有工程量、综合单价、措施费均为暂定，以最终双方确认为准。

2、支付方式：支付方式执行主合同付款约定。

第四条 本协议条款为主合同的不可分割的组成部分，具有与主合同的同等法律效力。本协议条款与主合同约定不一致时，以本协议为准。

第五条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的主合同中的定义相同。

第六条 除本协议中明确所做补充的条款外，主合同的其余部分应完全继续有效。

第七条 协议份数

本协议一式陆份，由甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

发包人（甲方）

签约代表人：

公司盖章：

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日



承包人（乙方）

签约代表人

公司盖章：

签约日期：2022年7月22日



附件一：图纸目录

附件二：协议价款明细



业绩四：上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程

合同关键页

上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修  
工程施工总包合同

[合同编号：BLZK-SHZQ-2022-006 ]



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海证券有限责任公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程。

2. 工程地点：上海市人民路 366 号外滩 SOHO-E 座大楼。

3. 工程立项批准文号：2202HP0114。

4. 资金来源：国有资金 100%。

5. 工程内容：对上海证券新办公大楼进行装修。包括但不限于：拆除工程、装修工程、综合机电工程、消防工程、弱电工程（需二次招标），标识标牌工程，固定家具，窗帘，局部修复、加固工程以及配合施工许可证办理，办理质检、安检备案，资料整理存档（含纸质和影像资料），负责工程竣工验收，负责专项验收（含消防、技防等职能部门的所有专项验收），工程移交，结算审计送审，竣工资料城建归档，配合办理工程竣工备案，质保期的保修服务等及工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制等内容。

具体见工程量清单、施工图纸及附件《承包人承揽工程项目一览表》、《施工界面划分表》。

6. 工程承包范围：

由发包人提供的本工程施工图纸所显示的所有工程及施工招标文件所要求的所有工作内容的施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 12 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 10 日。

工期总日历天数：180 天（具体时间以发包人开工令为准或施工许可证为准，若两者时间不一致，以在先为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因承包人原因每延误一天，每日应支付发包方人民币贰万元整违约金。延误至 10 天后，发包人可无条件解除合同。承包人除支付违约金外，需赔偿发包人因延误发生的直接和间接损失。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。如因承包人原因不能达到上述标准，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，发包人有权要求承包人支付合同价 10% 的违约金，并由承包人承担由此增加的费用、造成的各项损失和（或）延误的工期等。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：含税

金额人民币（大写）陆仟壹佰玖拾捌万贰仟壹佰陆拾贰元伍角捌分（¥ 61,982,162.58 元）；

其中：总价措施项目费用闭口包干，不作调整，人民币（大写）壹佰伍拾万陆仟贰佰玖拾叁元叁角贰分（¥ 1,506,293.32 元）。

承包人需按国家及地方相关规定缴纳各类规费、保险费、社会保险费等，费用已包括在合同总价中。

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾壹万柒仟肆佰陆拾玖元伍角柒分（¥ 917469.57 元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾柒万伍仟叁佰壹拾伍元零捌分（¥ 12375315.08 元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥ 20000000.00 元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥ 4000000.00 元）。

##### (5) 总承包服务费：

人民币（大写）陆拾万元整（¥ 600000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 合同签订 30 天内，承包人在审图合格后的施工图基础上出具施工图预算（综合单价、取费须与投标时一致）供发包人审核，经双方确认后的施工图预算金额作为合同控制目标。施工图预算编制原则：

##### 执行专用条款 10.4.1 变更估价原则

#### 五、项目经理

承包人项目经理：苏培国。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市黄浦区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章后、发包人收到承包人出具的银行保函之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力；发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。



发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 9131 0000 7374 9669 66

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 200135

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 王展

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： /

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 021-60576970

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 021-60576970

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： /

# 竣工验收文件

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海证券有限责任公司 总部新办公大楼装修工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	13层 /13142.46 m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		技术负责人	葛杰	开工日期	2023.1.29
项目负责人	曹张鹏	项目技术负责人	田素丞		完工日期	2023.9.21
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计规定 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料核 查	共核查 35 项, 经审查符合规定 35 项 符合规范规定 35 项			符合要求	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 不符合规定 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	1. 所含分项工程的质量均验收合格。 2. 质量验收资料完整。 3. 有安全环保、环境保护和主要使用功能的抽样检测结果符合相应规定。 4. 观感质量符合要求。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature] 2023年9月20日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 2023年9月20日	 项目负责人 (项目经理): 单位负责人: 2023年9月20日	 总监理工程师: 单位负责人: 2023年9月20日	

### 三、投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	曹张鹏	高级	一级建造师 (建筑工程) /高级工程师	一级/高 级	沪 131201720170 8663/(2023) 11080566	建筑工程/土木 工程
2	技术 负责人	徐仕乾	高级	高级工程师	高级	G018071908	建筑工程
3	生产经理	熊明贵	中级	工程师	中级	(2016) 8120354	建筑装饰
4	商务经理	赵陆银	高级	一级造价工 程师(土木建 筑)/高级工 程师	高级	建[造] 112431000159 92/(2021) 11080983	土木建筑/土木 工程
5	预算员	苏浩荣	中级	一级造价工 程师(土木建 筑)/工程师	一级中 级	建 [造]11243100 016658/ (2022) 12081952	土木建筑/工程 管理
6	精装 施工员	刘念	中级	工程师	中级	(2024) 12082259	土木工程
7	精装 施工员	吴贺	中级	工程师	中级	(2024) 12082255	经济管理
8	精装 施工员	熊峰	中级	工程师	中级	(2017) 8121920	建筑工程
9	机电 施工员	崔世敬德	中级	工程师	中级	(2024) 12082251	热能与动力工程
10	机电	郭琰	中级	工程师	中级	(2020)	自动化

	施工员					12081329	
11	安全负责人	陈诚	高级	安全生产考核 C 证/注册安全工程师证/高级工程师	高级	沪建安 C3 (2017) 1143392/2019 110465500002 72/ (2025) 11080642	专职安全生产管理人员/建筑施工安全/安全工程
12	安全员	李剑	中级	安全生产考核 C 证/注册安全工程师证/工程师	中级	沪建安 C3 (2024) 0200527/2023 100464300000 1551/ (2024) 12082674	专职安全生产管理人员/建筑施工安全/土木工程
13	安全员	王成皇	中级	安全生产考核 C 证/工程师	中级	沪建安 C3 (2018) 1178394/ (2025) 12087146	专职安全生产管理人员/建筑施工安全
14	质量负责人	曾鹏	中级	质量员证/工程师	中级	C2388325/B08 183010100001 891	质量员/建筑工程
15	质量员	崔旭伟	中级	质量员证/工程师	中级	C2468060/ (2025) 12082072	质量员/机械工程
16	质量员	赵辉	中级	质量员证/经济师	中级	C2388331/ (2019) 8120373	质量员/经济管理
17	材料经理	张宇	中级	材料员证/工程师	中级	F1781957/ (2022) 12082645	材料员/高分子材料与工程
18	材料员	王广昌	中级	材料员证/工程师	中级	F2383301/ (2024) 12082298	材料员/工程管理

19	资料员	胡艳秋	高级	资料员证/高级工程师	高级	250105000060 6323/（2025） 11082377	资料员/艺术设计
20	劳资专管员	唐楠	中级	劳务员证/工程师	中级	N2280698/ （2025） 12087150	劳务员/建筑电气与智能化
21	深化设计负责人	胡静波	高级	高级工程师	高级	（2017） 811176	艺术设计
22	深化设计师	路聪	高级	高级工程师	高级	（2020） 11080398	艺术设计
23	深化设计师	祝勇	中级	工程师	中级	（2022） 12081360	艺术设计
24	BIM技术应用负责人	孔琳	高级	BIM高级建模师（建筑设计）/高级工程师	高级	160100102301 4166/（2020） 11080389	建筑设计/工业设计
25	BIM技术应用技术人员	何传鑫	/	BIM一级建模师	一级	200100102300 7547	BIM建模师

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹张鹏	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	32098119911108321 X	手机号码	18066153350
参加工作时间	2012年07月		从事项目经理（建造师）年限		9年
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312017201708663			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海中建孚泰 置业有限公司	中建虹桥锦绣 天地项目总承 包工程-精装 修工程	合同额： 13652.27万元	开工日期： 2017/4/3 竣工日期： 2017/11/20	已完	合格
上海懿嘉房地 产有限公司	张江B-1地块 新建办公楼总 承包工程-精 装修工程	合同额： 10159.64万元	开工日期： 2017/12/29 竣工日期： 2018/7/31	已完	合格
上海玄戒技术 有限公司	小米上海金桥 5G园区装修项 目	合同额： 5191.99万元	开工日期： 2022/07/10 竣工日期： 2022/10/20	已完	合格
上海证券有限 责任公司	上海证券有限 责任公司总部 新办公大楼装 修工程	合同额： 6198.22万元	开工日期： 2023/01/29 竣工日期： 2023/09/21	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐仕乾	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130826198310141718		

手机号码	13671786873	证件号（职称证书编号）	G018071908		
参加工作时间	2008年07月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南京江北新区中央商务区开发运营有限公司	江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包	合同金额： 13126.06万元	开工日期： 2020年8月25日 竣工日期： 2021年4月19日	已完	合格
北京传富云溪科技有限公司	阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程一标段	合同金额： 10407.92万元	开工日期：2021年10月21日 竣工日期：2023年11月2日	已完	合格

**4. 质量负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）**

姓名	曾鹏	证件类型	身份证	证件号码	36073119900901769X
手机号码	18823169331		证件号（质量员证编号）	C2388325	

**5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）**

姓名	陈诚	证件类型	身份证	证件号码	500222199303068511
手机号码	18623338936		证件号（C证编号）	沪建安C3（2017）1143392	

**6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）**

姓名	王成皇	证件类型	身份证	证件号码	440801199511232675
手机号码	13104929275		证件号（C证编号）	沪建安C3（2018）1178394	

**6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）**

姓名	李剑	证件类型	身份证	证件号码	433122199604024511
手机号码	18022315674		证件号（C证编号）	沪建安C3（2024）0200527	

**7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）**

姓名	唐楠	证件类型	身份证	证件号码	130622199512066611
手机号码	18833253159		证件号	N2280698	

## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理：曹张鹏

姓名	曹张鹏	性别	男	出生年月	1991年11月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建造师/高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学、土木工程	毕业时间		2016年7月	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		9年	
相关业绩情况	1、中建虹桥锦绣天地项目总承包工程-精装修工程				
	2、张江B-1地块新建办公楼总承包工程-精装修工程				
	3、上海小米金桥5G园区装修项目				
	4、上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程				

一级建造师



使用有效期: 2023年02月10日  
2026年08月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹张鹏

性别: 男

出生日期: 1991年11月08日

注册编号: 沪1312017201708663

聘用企业: 中建八局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

曹张鹏

个人签名: 曹张鹏  
签名日期: 2016.3.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2017年09月20日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2018)1159643

姓名: 曹张鹏

性别: 男

出生年月: 1991年11月08日

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年03月27日

有效期: 2024年05月06日 至 2027年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月06日



职称证

姓名 Name	曹张鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991. 11. 08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11080566	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2023年 3月 22日  
工程技术高级职务  
评审委员会

毕业证书

普通高等学校 毕业证书	
	学生 曹张鹏 性别 男 学号 09010300101 一九九一年 十一月八日生, 于二〇〇九年 十月至二〇一二年七月在本校 工程监理专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 
证书序列号: NO. 10463829 证书编号: 124951201206000723	校名: 上海城市管理职业技术学院 
	二〇一二年 七 月 一 日 



学位证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	曹张鹏		社会保障号码		32098119911108321X		证件号码		32098119911108321X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		160	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIDU0ext38U6h1gu+qffiytAoScALd/7LPWz7fPTMCZDHAiAXW+U5aaJfrS1xRqo7n3CKu7cCKEwN2Jyg7LmpWUY  
rnw==

技术负责人：徐仕乾

姓名	徐仕乾	性别	男	出生年月	1983年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院、工程管理	毕业时间		2008年6月	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包				
	2、阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程一标段				

职称证

1193-20高105



## 资格证书

姓 名	徐仕乾
性 别	男
出生年月	1983.10
专 业	建筑工程
任职资格	高级工程师
发证单位	 高级工程技术 职务评审委员会

中国建筑工程总公司制

证书编号: G018071908

二〇一九年四月十六日

毕业证

普通高等学校

## 毕 业 证 书



学生 **徐仕乾** 性别 **男**，一九八三年十月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **河北建筑工程学院**

校 (院) 长: 

证书编号: 100841200805001295

二〇〇八年 六 月 三十 日

70

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证



# 学士学位证书

徐仕乾，男，1983年 10月 14日生。在 河北建筑工程学院  
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。



河北建筑工程学院

院 长  
学位评定委员会主席

证书编号：1008442008000728

二〇〇八年 六月 三十日

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		徐仕乾		社会保障号码				130826198310141718				证件号码		130826198310141718	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		22	202211	已缴费		43	202408	已缴费					
2	202104	已缴费		23	202212	已缴费		44	202409	已缴费					
3	202105	已缴费		24	202301	已缴费		45	202410	已缴费					
4	202106	已缴费		25	202302	已缴费		46	202411	已缴费					
5	202107	已缴费		26	202303	已缴费		47	202412	已缴费					
6	202108	已缴费		27	202304	已缴费		48	202501	已缴费					
7	202109	已缴费		28	202305	已缴费		49	202502	已缴费					
8	202110	已缴费		29	202306	已缴费		50	202503	已缴费					
9	202111	已缴费		30	202307	已缴费		51	202504	已缴费					
10	202112	已缴费		31	202308	已缴费		52	202505	已缴费					
11	202201	已缴费		32	202309	已缴费		53	202506	已缴费					
12	202202	已缴费		33	202310	已缴费		54	202507	已缴费					
13	202203	已缴费		34	202311	已缴费		55	202508	已缴费					
14	202204	已缴费		35	202312	已缴费		56	202509	已缴费					
15	202205	已缴费		36	202401	已缴费		57	202510	已缴费					
16	202206	已缴费		37	202402	已缴费		58	202511	已缴费					
17	202207	已缴费		38	202403	已缴费		59	202512	已缴费					
18	202208	已缴费		39	202404	已缴费		60	202601	已缴费					
19	202209	已缴费		40	202405	已缴费		61	202602	已登记					
20	202209	转移接续	151个月	41	202406	已缴费		62							
21	202210	已缴费		42	202407	已缴费		63							

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		210	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心





电子印章 MEQCTAPsRCNN9CSDVIFINSj5rpbWhJggJ7NB4ed5vsJzq1kqAiAU5wuk1eqaZW1FYk5KxD3dUhJkP5DFDTNNfJvqbQG  
验证码： 3LQ==

生产经理：熊明贵

姓名	熊明贵	性别	男	出生年月	1989年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	浙江工业大学、土木工程	毕业时间		2014年6月	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包				
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）				

职称证

**资格证书**

中国建筑第八工程局有限公司制


姓名 熊明贵

性别 男

出生年月 1989.09

专业 建筑装饰

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2016)8120354

二〇一六年一月十日

毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生熊明贵 性别男 ,一九八九年九月二十二日生,于二〇一二年二月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业

函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 浙江工业大学  校(院)长: 

批准文号: (87)教高三字001号

证书编号: 103375201405001205

二〇一四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 浙江工业大学监制

学位证书



# 学士学位证书

熊明贵，男，1989年 9月 22日生。在 浙江工业大学  
函授 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



浙江工业大学

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号: 1033742014600384

二〇一四年 六 月 三十 日

(成人高等教育本科毕业生)

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	熊明贵		社会保障号码				330522198909222114				证件号码		330522198909222114		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近6个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		68	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEUCICEskwaxLB412+4CdAcZgGcBm58rIC4F1F4j7UczWfz1AiEak/hQ80SPwXms1xkfnstGXmJH3Sfdzh0DZcni0b1vE=

商务经理：赵陆银

姓名	赵陆银	性别	男	出生年月	1986年6月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	一级注册造价工程师/高级工程师		
毕业学校及专业	淮海工学院、土木工程	毕业时间	2009年7月		
现任职务	商务经理	从事相关工作年限	12年		
相关业绩情况	1、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包				
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）				

一级注册造价工程师证

145



姓名: 赵陆银  
 身份证号码: 612301198606160012  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 中建八局装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11243100015992  
 初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:   
 发证日期: 2024 年 05 月 15 日

职称证

姓名 赵陆银  
 Name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1986.06  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业 土木工程  
 Specialty \_\_\_\_\_  
 职称 高级工程师  
 Professional Title \_\_\_\_\_  
 证书编号 (2021)11080983  
 Certificate No. \_\_\_\_\_



发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
 Issued by \_\_\_\_\_

2021年11月11日

毕业证书



学位证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赵陆银		社会保障号码				612301198606160012				证件号码		612301198606160012	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中建八局装饰工程有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												99			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心




电子印章 验证码：MEUCICQK1HWfivDagN8/OGLFzCUAaoVKimx5CqVbpY2a4xIAiEA/8+a5hyvu9/UUWb4fXisZh/XN02dLsBkcniYdXY+8BE=

造价工程师：苏浩荣

姓名	苏浩荣	性别	男	出生年月	1990年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/工程师	
毕业学校及专业	安徽工业大学、工程管理	毕业时间		2014年7月	
现任职务	预算员	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包				
	2、阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程一标段				

一级注册造价工程师证

造价 302  
6A



证书编号: 建[造]11243100016658

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日


姓名: 苏浩荣

身份证号码: 440111199009285119

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建八局装饰工程有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 标准定额司 月 3 日

职称证

姓名 苏浩荣  
Name


性别 男  
Sex

出生日期 1990.09  
Date of Birth


专业 工程管理  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)12081952  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by 

2022年 7 月 30 日

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **苏浩荣** 性别男,一九九〇年九月二十八日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: **李立新**

证书编号: 103601201405001353 二〇一四年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证书



## 学士学位证书

苏浩荣,男,1990年09月28日生。在安徽工业大学 **工程管理** 专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予**管理学** 学士学位。

安徽工业大学 校 长 **李立新**  
学位评定委员会主席

证书编号: 1036042014004454 二〇一四年七月十五日

(普通高等教育本科毕业生)

## 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	苏浩荣		证件号码	440111199009285119		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2026-03-05 14:27, 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-05 14:27

精装施工员：刘念

姓名	刘念	性别	男	出生年月	1991年1月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	辽宁工程技术大学、土木工程	毕业时间		2016年7月	
现任职务	精装施工员	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包				
	2、阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程一标段				

职称证

姓名 Name	刘念	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991-01-10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12082259	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

毕业证书



学位证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘念		社会保障号码				412826199101100913				证件号码		412826199101100913		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	未缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	未缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	补缴	202206	35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2022年05月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		49	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIG4S+rp35r1VS2p3bW6kc5Q+3m1S+In5wilteq3Y1cV0AiEAxAIdzucJxdTdJR/OpKqD3ex1HewuFemZvbS2Rgfk7Y=

精装施工员：吴贺

姓名	吴贺	性别	男	出生年月	1993年4月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	安徽建筑大学、土木工程	毕业时间		2017年7月	
现任职务	精装施工员	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包				
	2、阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程一标段				

职称证

姓名 吴贺  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993.04  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)12081379  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022 年 7 月 30 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 吴贺 性别男，一九九三年四月四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学

校 长：

证书编号：108781201705003625

二〇一七年七月一日

学位证书



安徽建筑大学

ANHUI JIANZHU UNIVERSITY

# 学士学位证书



吴贺，男，1993年04月04日生。在安徽建筑大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号  
1087842017103625

二〇一七年七月一日

## 社保证明



参保人姓名: 吴贺  
社会保障号码: 210323199304041612  
单位名称: 中建八局装饰工程有限公司北京分公司

校验码: uwxgl  
查询流水号: 11010820260307154729  
查询日期: 2025年03月至2026年03月

### 一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-03	2026-01	11	中建八局装饰工程有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

### 二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-03至2025-12	10	211098	16887.84	10	211098	1055.52	10	211098	10	211098	4251.96	10	211098
2026-01至2026-01	1	20351	1628.08	1	20351	101.76	1	20351	1	20351	410.02	1	20351
合计	11	-----	18515.92	11	-----	1157.28	11	-----	11	-----	4661.98	11	-----

### 三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 08年07个月(其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 08年07个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2025 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 118244.67 元。

#### 备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名: 吴贺  
社会保障号码: 210323199304041612  
单位名称: 中建八局装饰工程有限公司北京分公司

校验码: uwxgl  
查询流水号: 11010820260307154729  
查询日期: 2025年03月至2026年03月


北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月07日


精装施工员：熊峰

姓名	熊峰	性别	男	出生年月	1990年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	吉林建筑大学、工程力学	毕业时间		2013年6月	
现任职务	精装施工员	从事相关工作年限		11年	
相关业绩情况	1、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包				
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）				

职称证

姓名 Name	熊峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.12	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12081357	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence




发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2022 年 7 月 30 日

毕业证书


普通高等学校


# 毕业证书



学生 熊峰 性别 男, 1990 年 12 月 20 日生, 于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 工程力学 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑大学



校(院)长: 

证书编号: 101911201305003049

二〇一三年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

熊峰，男，1990年12月20日生。在吉林建筑大学

工程力学专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



吉林建筑大学

校长

戴昕

学位评定委员会主席

证书编号：1019142013P03052

二〇一三年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	熊峰		社会保障号码		220381199012203013		证件号码		220381199012203013		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	补缴	202104	22	202211	已缴费		43	202408	已缴费	
2	202104	已缴费		23	202212	已缴费		44	202409	已缴费	
3	202105	已缴费		24	202301	已缴费		45	202410	已缴费	
4	202106	已缴费		25	202302	已缴费		46	202411	已缴费	
5	202107	已缴费		26	202303	已缴费		47	202412	已缴费	
6	202108	已缴费		27	202304	已缴费		48	202501	已缴费	
7	202109	已缴费		28	202305	已缴费		49	202502	已缴费	
8	202110	已缴费		29	202306	已缴费		50	202503	已缴费	
9	202111	已缴费		30	202307	已缴费		51	202504	已缴费	
10	202112	已缴费		31	202308	已缴费		52	202505	已缴费	
11	202201	已缴费		32	202309	已缴费		53	202506	已缴费	
12	202202	已缴费		33	202310	已缴费		54	202507	已缴费	
13	202203	已缴费		34	202311	已缴费		55	202508	已缴费	
14	202203	转移接续	29个月	35	202312	已缴费		56	202509	已缴费	
15	202204	已缴费		36	202401	已缴费		57	202510	已缴费	
16	202205	已缴费		37	202402	已缴费		58	202511	已缴费	
17	202206	已缴费		38	202403	已缴费		59	202512	已缴费	
18	202207	已缴费		39	202404	已缴费		60	202601	已缴费	
19	202208	已缴费		40	202405	已缴费		61	202602	已登记	
20	202209	已缴费		41	202406	已缴费		62			
21	202210	已缴费		42	202407	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						147					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDQGJG3BH9EK3Tg0TIDSFdLscvhW9xZt0Wc01F5o0qxMwIhANNxI14iJ8RSfUGz0c7d04aFqiEUNxftHIUBiXT  
验证码： ZLLNC

机电施工员：崔世敬德

姓名	崔世敬德	性别	男	出生年月	1990年6月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	山东理工大学、热能与动力工程	毕业时间		2013年7月	
现任职务	机电施工员	从事相关工作年限		11年	
相关业绩情况	1、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包				
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）				

职称证

姓名 崔世敬德  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990-06-19  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 热能与动力工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)12082251  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 5 月 23 日

毕业证书



学位证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	崔世敬德		社会保障号码		230502199006191519		证件号码		230502199006191519		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		22	202211	已缴费		43	202408	已缴费	
2	202104	已缴费		23	202212	已缴费		44	202409	已缴费	
3	202105	已缴费		24	202301	已缴费		45	202410	已缴费	
4	202105	转移接续	12个月	25	202302	已缴费		46	202411	已缴费	
5	202106	已缴费		26	202303	已缴费		47	202412	已缴费	
6	202107	已缴费		27	202304	已缴费		48	202501	已缴费	
7	202108	已缴费		28	202305	已缴费		49	202502	已缴费	
8	202109	已缴费		29	202306	已缴费		50	202503	已缴费	
9	202110	已缴费		30	202307	已缴费		51	202504	已缴费	
10	202111	已缴费		31	202308	已缴费		52	202505	已缴费	
11	202112	已缴费		32	202309	已缴费		53	202506	已缴费	
12	202201	已缴费		33	202310	已缴费		54	202507	已缴费	
13	202202	已缴费		34	202311	已缴费		55	202508	已缴费	
14	202203	已缴费		35	202312	已缴费		56	202509	已缴费	
15	202204	已缴费		36	202401	已缴费		57	202510	已缴费	
16	202205	已缴费		37	202402	已缴费		58	202511	已缴费	
17	202206	已缴费		38	202403	已缴费		59	202512	已缴费	
18	202207	已缴费		39	202404	已缴费		60	202601	已缴费	
19	202208	已缴费		40	202405	已缴费		61	202602	已登记	
20	202209	已缴费		41	202406	已缴费		62			
21	202210	已缴费		42	202407	已缴费		63			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		123	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心




电子印章 验证码: MEYCIQDfLilt13BFkDyxyxlyW0hatbIsGfo8rBcpiypqFXrVPAIhAOHOzwLejCvYtFhMomi3sPo2eECgtPP02Ae1xe+8ff17

机电施工员：郭琰

姓名	郭琰	性别	男	出生年月	1993年7月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	河南工业大学、自动化	毕业时间		2016年7月	
现任职务	机电施工员	从事相关工作年限		8年	
相关业绩情况	1、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包				
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）				

职称证

姓名 Name	郭琰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.07	
专业 Specialty	自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12081329	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2022 年 7 月 30 日

毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 郭琰 性别 男, 一九九三年七月二十二日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 自动化		
专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 河南工业大学	校(院)长: 张元	
证书编号: 104631201605025357	二〇一六年七月一日	

学位证书

证书编号: 1046342016029805



学士学位证书



郭琰，男，1993年7月22日生。在河南工业大学  
自动化专业已通过学士学位的  
课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的  
规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主任委员

张元

二〇一六年七月一日





安全负责人：陈诚

姓名	陈诚	性别	男	出生年月	1993年3月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全生产考核C证/注册安全工程师/高级工程师		
毕业学校及专业	重庆大学、安全工程	毕业时间	2015年6月		
现任职务	安全主任	从事相关工作年限	7年		
相关业绩情况	1、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包				
	2、阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程一标段				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2017)1143392

姓名:陈诚

性别:男

出生年月:1993年03月06日

企业名称:中建八局装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月08日

有效期:2024年12月19日至2028年03月05日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年12月19日



注册安全工程师

190-1708



陈诚 500222199303068511



姓名 陈诚

性别 男

证件号码 500222199303068511

级别 中管

执业证号 19200242212

发证日期 2020年7月13日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 201911046550000272



190-1708

注册记录

陈诚 500222199303068511

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建八局装饰工程有限公司

有效期至: 2025年7月13日

Y0099 陈诚 500222199303068511

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建八局装饰工程有限公司

有效期: 2025年7月13日至2030年7月13日

注册记录





### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询



19200243212



陈诚


立刻查询

重置信息

#### 查询结果

姓名	陈诚
注册证书号	19200243212
聘用单位	中建八局装饰工程有限公司
证书有效期	2030-07-13
注册类别	建筑施工安全
备注	--

职称证

姓名 Name	陈诚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993-03	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)11080642	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by</p> <p>2025年 9月 29日</p>

毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 陈诚 性别 男，一九九三年 三 月 六 日生，于二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:	重庆大学	校 (院) 长: 周绪红
证书编号:	106111201505006731	二〇一五年 六 月 二十六 日

# 学位证书

  
**学士学位证书**

陈诚，男，1993年3月6日生。在 重庆大学  
安全工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。

校 长  
重庆大学 学位评定委员会主席 

证书编号：1061142015200146 二〇一五年六月二十六日  
(普通高等教育本科毕业生)



# 社保证明

## 四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：陈诚

性别：男

社会保障号码：500222199303068511

### (一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	83
失业保险	参保缴费	83
工伤保险	参保缴费	83

### (二) 2019年04月至2026年02月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
201904	10010897194	企业养老	10665	2026.35	853.2	10665	63.99	42.66	10665	82.12	成都市高新区
201905	10010897194	企业养老	10665	1706.4	853.2	10665	63.99	42.66	10665	58.66	成都市高新区
201906	10010897194	企业养老	10665	1706.4	853.2	10665	63.99	42.66	10665	58.66	成都市高新区
201907	10010897194	企业养老	10665	1706.4	853.2	10665	63.99	42.66	10665	58.66	成都市高新区
201908	10010897194	企业养老	10665	1706.4	853.2	10665	63.99	42.66	10665	58.66	成都市高新区
201909	10010897194	企业养老	10665	1706.4	853.2	10665	63.99	42.66	10665	58.66	成都市高新区
201910	10010897194	企业养老	10665	1706.4	853.2	10665	63.99	42.66	10665	58.66	成都市高新区
201911	10010897194	企业养老	10665	1706.4	853.2	10665	63.99	42.66	10665	58.66	成都市高新区
201912	10010897194	企业养老	10665	1706.4	853.2	10665	63.99	42.66	10665	58.66	成都市高新区
202001	10010897194	企业养老	10665	1706.4	853.2	10665	63.99	42.66	10665	58.66	成都市高新区
202002	10010897194	企业养老	10665	853.2	853.2	10665	32	42.66	10665	29.33	成都市高新区
202003	10010897194	企业养老	10665	853.2	853.2	10665	32	42.66	10665	29.33	成都市高新区
202004	10010897194	企业养老	10665	853.2	853.2	10665	32	42.66	10665	14.66	成都市高新区
202005	10010897194	企业养老	10665	853.2	853.2	10665	32	42.66	10665	14.66	成都市高新区
202006	10010897194	企业养老	10665	853.2	853.2	10665	32	42.66	10665	14.66	成都市高新区
202007	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47	成都市高新区
202008	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47	成都市高新区
202009	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47	成都市高新区
202010	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47	成都市高新区
202011	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47	成都市高新区
202012	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47	成都市高新区
202101	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47	成都市高新区
202102	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47	成都市高新区
202103	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47	成都市高新区
202104	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47	成都市高新区
202105	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47	成都市高新区
202106	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47	成都市高新区
202107	10010897194	企业养老	13989	2238.24	1119.12	13989	83.93	55.96	13989	38.47	成都市高新区
202108	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81	成都市高新区
202109	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81	成都市高新区
202110	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81	成都市高新区
202111	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81	成都市高新区
202112	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81	成都市高新区
202201	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81	成都市高新区
202202	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81	成都市高新区
202203	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81	成都市高新区



202204	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81	成都市高新区
202205	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81	成都市高新区
202206	10010897194	企业养老	16657	2665.12	1332.56	16657	99.94	66.63	16657	45.81	成都市高新区
202207	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	51.98	成都市高新区
202208	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	51.98	成都市高新区
202209	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	51.98	成都市高新区
202210	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	51.98	成都市高新区
202211	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	51.98	成都市高新区
202212	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	51.98	成都市高新区
202301	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	51.98	成都市高新区
202302	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	51.98	成都市高新区
202303	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	51.98	成都市高新区
202304	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	103.95	成都市高新区
202305	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	166.32	成都市高新区
202306	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	166.32	成都市高新区
202307	10010897194	企业养老	18900	3024	1512	18900	113.4	75.6	18900	166.32	成都市高新区
202308	10010897194	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	186.81	成都市高新区
202309	10010897194	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	186.81	成都市高新区
202310	10010897194	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	186.81	成都市高新区
202311	10010897194	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	186.81	成都市高新区
202312	10010897194	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	186.81	成都市高新区
202401	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	成都市高新区
202402	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	成都市高新区
202403	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	成都市高新区
202404	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	成都市高新区
202405	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	成都市高新区
202406	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	成都市高新区
202407	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	成都市高新区
202408	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	成都市高新区
202409	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	成都市高新区
202410	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	成都市高新区
202411	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	成都市高新区
202412	10010897194	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	99.24	成都市高新区
202501	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	成都市高新区
202502	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	成都市高新区
202503	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	成都市高新区
202504	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	成都市高新区
202505	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	成都市高新区
202506	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	成都市高新区
202507	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	成都市高新区
202508	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	成都市高新区
202509	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	成都市高新区
202510	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	成都市高新区
202511	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	成都市高新区
202512	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	成都市高新区
202601	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	成都市高新区
202602	10010897194	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	252.32	成都市高新区



说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010897194: 中建八局装饰工程有限公司成都分公司。

打印时间：2026年03月03日

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggf/wcbmz/t/0Page.do>，凭验证码 M7 h D t 3 h 1 E J 4 Y g . y 2 4 t 1 验证，验证码的有效期至2026年06月03日（有效期三个月）。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2019年04月至2026年02月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息。



安全员：李剑

姓名	李剑	性别	男	出生年月	1996年4月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全生产考核C证/注册安全工程师/职称证		
毕业学校及专业	辽宁石油化工大学、石油工程	毕业时间	2018年7月		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	6年		
相关业绩情况	1、上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程				
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）				

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0200527

姓名: 李剑

性别: 男

出生年月: 1996年04月02日

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月24日

有效期: 2024年06月24日至2027年06月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年06月24日





毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李剑 性别 男，一九九六年 四月 二 日生，于二〇一四  
年 八月至二〇一八年 七月在本校 **石油工程**  
专业 **肆** 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101481201805002299 二〇一八年 七 月 十 日

学位证书



遼寧石油化工大學  
LIAONING SHIHUA UNIVERSITY

## 学士学位证书

李剑，男，1996年4月2日生。在 辽宁石油化工大学  
**石油工程** 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**  
学士学位。

辽宁石油化工大学

校 长

学位评定委员会主席 



证书编号： 1014842018002088 二〇一八 年 七 月 十 日

(普通高等教育本科毕业生)

## 社保证明



202603051871538672

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李剑		证件号码	433122199604024511		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2026-03-05 14:30		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-05 14:30

安全员：王成皇

姓名	王成皇	性别	男	出生年月	1995年11月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核C证/工程师	
毕业学校及专业	南京工业大学、工程管理	毕业时间		2018年6月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8年	
相关业绩情况	1、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包				
	2、阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程一标段				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）1178394

姓名：王成皇

性别：男

出生年月：1995年11月23日

企业名称：中建八局装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月30日

有效期：2024年10月16日至2027年12月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年10月16日



职称证

姓名 王成皇  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1995-11  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2025)12087146  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2025 年 8 月 25 日

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **王成皇** 性别 **男**，一九九五年十一月二十三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **建筑工程管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江苏建筑职业技术学院**      校（院）长：**沈世强**

证书编号：108491201806003179      二〇一八年 六 月 八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 高等教育自学考试

# 毕 业 证 书

姓 名：王成皇  
身份证号：440801199511232675  
证书编号：65320334182720470



参加 **工程管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江苏省  
高等教育自学考试委员会  
2020 年 9 月 30 日

高 等 院 校  
南京工业大学  
2020 年 9 月 30 日

No.01- 200701009

学位证书



南京工业大学  
NANJING TECH  
UNIVERSITY

学士学位证书



王成皇，男，1995年11月23日生，  
在本校(自考)工程管理专业完成了本科培养方案  
规定的全部课程，业已毕业。经审核，符合南京工业大学学士  
学位授予规定，依据《南京工业大学章程》，授予 管理学  
学士学位。

校 长

齐旭

二〇二〇年十二月一日

证书编号: 1029142020501453

(成人高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成皇 社保电脑号：812425538 身份证号码：440801199511232675 页码：1  
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司 单位编号：30357724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30357724	18805.0	3008.8	1504.4	1	18805	940.25	376.1	1	18805	94.03	18805	169.25	18805	150.44	37.61
2025	02	30357724	18805.0	3008.8	1504.4	1	18805	940.25	376.1	1	18805	94.03	18805	169.25	18805	150.44	37.61
2025	03	30357724	18805.0	*3008.8	*1504.4	1	18805	940.25	376.1	1	18805	94.03	18805	*169.25	18805	*150.44	*37.61
2025	04	30357724	18805.0	3008.8	1504.4	1	18805	940.25	376.1	1	18805	94.03	18805	169.25	18805	150.44	37.61
2025	05	30357724	18805.0	3008.8	1504.4	1	18805	940.25	376.1	1	18805	94.03	18805	169.25	18805	150.44	37.61
2025	06	30357724	18805.0	3008.8	1504.4	1	18805	940.25	376.1	1	18805	94.03	18805	169.25	18805	150.44	37.61
2025	07	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	08	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	09	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	10	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	11	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2025	12	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2026	01	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
2026	02	30357724	16922.0	2707.52	1353.76	1	16922	1015.32	338.44	1	16922	84.61	16922	152.3	16922	135.38	33.84
合计			39712.96	19856.48			12748.74	4964.12			1241.06			2233.9	1985.68		496.38

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fc59411c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30357724 单位名称 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年3月5日

质量负责人：曾鹏

姓名	曾鹏	性别	男	出生年月	1990年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、工程师	
毕业学校及专业	广西科技大学、土木工程	毕业时间		2015年7月	
现任职务	质量主任	从事相关工作年限		11年	
相关业绩情况	1、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包				
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）				

质量员证



姓名 曾鹏

出生年月 1990.09

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2388325	

职称证

A025

姓名: 曾鹏

性别: 男

身份证号: 36073119900901769X

专业: 建筑工程


资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: \_\_\_\_\_



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001891

毕业证书

成人高等教育

# 毕业证书



学生**曾鹏** 性别 **男**， 1990 年 09 月 01 日生，于 2013 年 01 月至 2015 年 07 月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西科技大学** 校（院）长：**李思敏**

批准文号：国家教委教成（1993）1号  
证书编号：105945201505001270

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证书



## 学士学位证书

曾鹏，男，1990 年 09 月 01 日生。在 **广西科技大学**（**业余**）**土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

**广西科技大学**

学位评定委员会主席

校 长

**李思敏**



证书编号：1059442015201134 2015 年 07 月 01 日

（成人高等教育本科毕业生）



质量员：崔旭伟

姓名	崔旭伟	性别	男	出生年月	1997年8月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、工程师	
毕业学校及专业	山东建筑大学、机械工程	毕业时间		2020年6月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		6年	
相关业绩情况	1、上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程				
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）				



毕业证书



# 毕 业 证 书



学生 崔旭伟                      性别 男 ，一九九七 年八 月  
二十 一 日生，于二〇一六 年九 月至二〇二〇 年六 月在  
本校                      机械工程                      专业四年制 本 科学  
习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学                      校 长：靳奉祥

证书编号：104301202005032333                      二〇二〇 年 六 月 二十四日

SHOT ON MI 8  
AI DUJIAL CAMERA

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证书



# 学士学位证书



崔旭伟，男，1997年08月21日生。  
在山东建筑大学 机械工程 专业  
完成本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

山东建筑大学

校 长

靳奉祥

学位评定委员会主席

证书编号：1043042020032353 二〇二〇年六月二十四日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	崔旭伟		社会保障号码		370283199708215813		证件号码		370283199708215813		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		67	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心




电子印章 MEQCIEULDrZ9w6hVAX7axKtpt/0iBaJbGNJHQANoAmHH9TwIAiATWLQZVR/ITSHYV suoDG92YavGb2JHSR4DUdcNeQ4  
验证码：Umw==

质量员：赵辉

姓名	赵辉	性别	男	出生年月	1992年2月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、工程师	
毕业学校及专业	东北财经、工程管理	毕业时间		2015年7月	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		9年	
相关业绩情况	1、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包				
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）				


质量员证



姓名 赵辉


出生年月 1992.02

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2388331	

— 2 —

职称证



中国建筑第八工程局有限公司制

## 资格证书


姓名 赵辉

性别 男

出生年月 1992.02

专 业 经济管理

任职资格 经济师

发证单位 

证书编号: (2019)8120373

二〇一九年六月五日

毕业证书



学位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵辉

社保电脑号：805476377

身份证号码：211481199202115019

页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

单位编号：30357724

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927844fc5016ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30357724

单位名称 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



打印日期：2026年3月5日

材料经理：张宇

姓名	张宇	性别	男	出生年月	1988年4月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证、工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、高分子材料与工程	毕业时间		2011年7月	
现任职务	材料经理	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包				
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）				

材料员证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2017.12	F1781957	

姓名 张宇

出生年月 1988.04

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

职称证

姓名 张宇  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.04  
Date of Birth

专业 高分子材料与工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)12082645  
Certificate No.

  
 职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
  
 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
 Issued by  
 2022年 7 月 30 日

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张宇** 性别 **男**，一九八八年四月十日，生于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **高分子材料与工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: **吴玉厚**

证书编号: 101531201105001303 二〇一一年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证书



## 学士学位证书



张宇,男,1988年4月10日生。在沈阳建筑大学 **高分子材料与工程** 专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 **工学** 学士学位。

沈 阳  学 校 长 **吴玉厚**  
学位评定委员会主席

证书编号: 1015342011001333 二〇一一年七月二日

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张宇		社会保障号码		210124198804100616		证件号码		210124198804100616		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		141	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCCRy5CdXVQ2Rd57Xot.jEaN7NeKpCYs5s8tGY2TnUM0DgIgLYY11I2/ednRB0fsGHnHV4Rm5GY0/ufQW5X6kww  
验证码: z4cQ=

材料员：王广昌

姓名	王广昌	性别	男	出生年月	1993年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证、工程师	
毕业学校及专业	辽宁石油化工大学、工程管理	毕业时间		2016年7月	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		8年	
相关业绩情况	1、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包				
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）				



毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王广昌** 性别 **男**，一九九三年 九 月二十八日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：



校（院）长：

证书编号： 101481201605003228 二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证书



**遼寧石油化工大學**  
LIAONING SHIHUA UNIVERSITY

# 学士学位证书

王广昌 ,男 ,1993 年 9 月 28 日生。在 辽宁石油化工大学 **工程管理** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **管理学** 学士学位。

辽宁石油化工大学

校 长 

学位评定委员会主席



证书编号 1014842016002891 二〇一六 年 七 月 十 日

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明



202603051843754029

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王广昌		证件号码	410423199309289097				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202501	-	202602	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司		14	14	14	
截止		2026-03-05 14:29		, 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-05 14:29

资料员：胡艳秋

姓名	胡艳秋	性别	女	出生年月	1985年3月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证、高级工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、艺术设计	毕业时间		2009年7月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情况	1、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包				
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）				

资料员证

胡艳秋 同志于 2025 年  
05 月 09 日至 2025 年 05 月  
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 胡艳秋  
身份证号 211324198503102329  
证书编号 2501050000606323  
工作单位 中建八局装饰工程有限公司

公众号查询

有效期：2025年05月23日  
有效期至：2028年05月23日

职称证

姓名 胡艳秋  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1985-03  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 艺术设计  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2025)11082377  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2025 年 9 月 29 日

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡艳秋 性别 女，一九八五年 三月 十日，于二〇〇五年 九月至二〇〇九年 七月在本校 艺术设计 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长： 吴玉厚

证书编号： 101531200905002526      二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证书



## 学士学位证书

胡艳秋，女，1985年3月10日生。在沈阳建筑大学 艺术设计 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文学 学士学位。

校 长 吴玉厚  
学位评定委员会主席



沈阳建筑大学

证书编号： 101531200905002526      二〇〇九年 六 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中建八局装饰工程有限公司南京分公司

现参保地: 江宁区

统一社会信用代码: 913201027838184064

查询时间: 202501-202603

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	111	111	111	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	胡艳秋	211324198503102329	202501 - 202602	14

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



劳资专管员：唐楠

姓名	唐楠	性别	男	出生年月	1995年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员证/工程师	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院、建筑电气与智能化	毕业时间		2019年7月	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		6年	
相关业绩情况	1、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包				
	2、阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程一标段				

劳务员证

 <p>姓名 <u>唐楠</u></p> <p>出生年月 <u>1995.12</u></p> <p>工作单位 <u>中建八局装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2022-07	N2280698	

— 2 —

职称证

姓名 Name	<u>唐楠</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1995-12</u>	
专业 Specialty	<u>建筑电气与智能化</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2025)12087150</u>	<p>职称评审委员会 (章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p> <p>Issued by _____</p> <p>2025年 8月 25日</p>

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **唐楠** 性别 **男** ,一九九五年十二月 六日生, 于二〇一五年 九 月至二〇一九年七 月在本校普通全日制**建筑电气与智能化** 专业 **四年制**本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **河北建筑工程学院** 校(院)长: **师涌江**

证书编号: 100841201905001383 二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证书



**学士学位证书**

**唐楠** ,男, 1995年 12月6 日生。在河北建筑工程学院 **建筑电气与智能化** 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予**工学** 学士学位。

校(院)长 **师涌江**

**河北建筑工程学院** 学位评定委员会主席 **师涌江**

证书编号: 1008442019001363 二〇一九年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明



社会保险登记号:91110108098794303A

校验码: wsnt4i

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108098794303A

查询流水号: 11010820260309133127

单位名称:中建八局装饰工程有限公司北京分公司

查询日期: 2025年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	唐楠	130622199512066611	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月09日

深化设计负责人：胡静波

姓名	胡静波	性别	女	出生年月	1982年3月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	苏州科技学院、艺术设计	毕业时间		2005年6月	
现任职务	深化设计负责人	从事相关工作年限		18年	
相关业绩情况	1、上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程				
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）				

职称证

049

# 资格证书

姓名	胡静波
性别	女
出生年月	1982.03
专业	艺术设计
任职资格	高级工程师
发证单位	

证书编号: (2017)811176

二〇一八年 九月 五日



毕业证书



学位证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	胡静波		社会保障号码		140202198203251020		证件号码		140202198203251020		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		187	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIFyknZSS1jDPr710LDIxILyN9ZSr7eoYP7qb1QnY10y.jAiEA/nd6XNEgG35nH50Ru8DVUP+95kLsZmMqCMPQbWU  
验证码： H9Zo=

深化设计人员：路聪

姓名	路聪	性别	男	出生年月	1984年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、艺术设计	毕业时间		2007年7月	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情况	1、上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程				
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）				

职称证

姓名 Name	路联	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.10	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080398	

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建八局有限公司  
Issued by

2020年 12月 28日

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

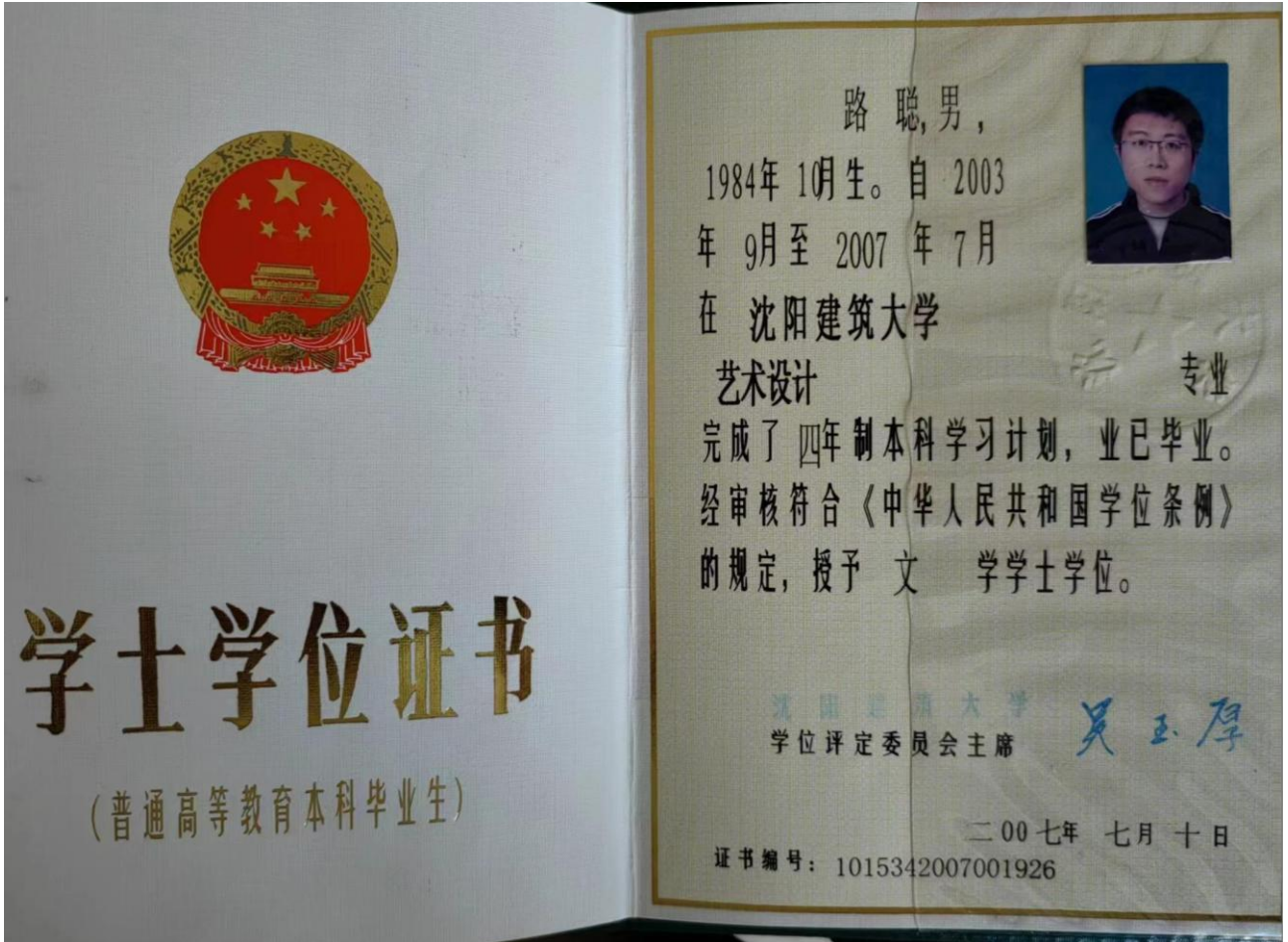
学生 路联 性别 男, 一九八四年十月二十一日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 艺术设计 专业 三年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531200705002033 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证书



社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	路聪		社会保障号码		211203198410210016		证件号码		211203198410210016		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						98					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDf99Qz04u1709KAfnmfEvEV/WSNqyyQ2Fyz/65htYOewIghUuyxE35GABe1yUU4cG12fFf61qdx1knB70sv0L

深化设计人员：祝勇

姓名	祝勇	性别	男	出生年月	1987年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	太原科技大学、艺术设计	毕业时间		2009年7月	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		13年	
相关业绩情况	1、上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程				
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）				

职称证

姓名 祝勇  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1987.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 艺术设计  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)12081360  
Certificate No. \_\_\_\_\_



发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022年 7 月 30 日

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **祝勇** 性别男，一九八七年九月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：太原科技大学

校（院）长： 

二〇〇九年七月一日

证书编号：101091200905002207

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证书



**学士学位证书**

祝勇，男，1987年9月5日生。在 **太原科技大学** **艺术设计** 专业完成了本科学学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **文学** 学士学位。

**太原科技大学**

校 长  
学位评定委员会主席 

证书编号：**1010942009012314**

二〇〇九年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	祝勇		社会保障号码		420821198709054058		证件号码		420821198709054058		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		60	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIGKrIm04N9BXKHp/rEgy7rZ0TLH6KJjdAmJQ+YLS/vRcAiEAh31NjaLS+IB+0AABN0r6tmSaW36rvM3/rIj1geb  
ht2k=

**BIM 技术应用负责人：孔琳**

姓名	孔琳	性别	女	出生年月	1986 年 11 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	BIM 高级建模师（建筑设计专业）、高级工程师		
毕业学校及专业	沈阳化工学院、工业设计	毕业时间	2009 年 7 月		
现任职务	BIM 技术应用负责人	从事相关工作年限	15 年		
相关业绩情况	1、上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程				
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）				

BIM 相关证书





职称证



毕业证书



学位证书



西安建筑科技大学  
XI'AN UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND TECHNOLOGY

# 硕士学位证书

孔琳，女，1986年11月19日生，已通过本校  
建筑与土木工程领域 工程硕士 专业学位的课程考  
试和论文答辩。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，  
授予 工程硕士 学位。



校 长

证书编号：

学位评定委员会主席

1070332020140083

二〇二〇年一月三日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孔琳		社会保障号码		210603198611194025		证件号码		210603198611194025		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		149	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIAHxf3p09Xa8o2s1NnT+MW4EBsvHJvMffHP9qKV5Fg9GAiEA+YsGhSAJev67/H5dqXpv+StG172WuKAhwTgL3I6ybM=

**BIM 技术应用技术人员：何传鑫**

姓名	何传鑫	性别	男	出生年月	1996 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 建模师	
毕业学校及专业	集美大学、工程管理	毕业时间		2020 年 7 月	
现任职务	BIM 技术应用技术人员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1、上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程				
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程（EPC）				

BIM 证书



## 毕业证书



## 学位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何传鑫

社保电脑号：814098321

身份证号码：35220219960309391X

页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

单位编号：30357724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30357724	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	133.11	14790	118.32	29.58
2025	02	30357724	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	133.11	14790	118.32	29.58
2025	03	30357724	14790.0	*2366.4	*1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	*133.11	14790	*118.32	*29.58
2025	04	30357724	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	133.11	14790	118.32	29.58
2025	05	30357724	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	133.11	14790	118.32	29.58
2025	06	30357724	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	133.11	14790	118.32	29.58
2025	07	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	799.55	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
2025	08	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	799.55	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
2025	09	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	799.55	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
2025	10	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	799.55	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
2025	11	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	799.55	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
2025	12	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	799.55	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
2026	01	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	959.46	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
2026	02	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	959.46	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.93	31.98
合计			34666.88	17333.44			11153.22	4333.36			1083.38		1930.02	1733.36		433.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927844fc5d6079 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30357724

单位名称  
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



## 四、获奖情况

### 企业获奖情况汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	受奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	鲁班奖（国家优质工程奖）	前海国际会议中心总承包	中国建筑业协会	2021年12月	
2	国家级	鲁班奖（国家优质工程奖）	中共天津市委党校二期新建项目	中国建筑业协会	2021年12月	
3	国家级	鲁班奖（国家优质工程奖）	中国第一历史档案馆迁建工程	中国建筑业协会	2021年12月	
4	国家级	鲁班奖（国家优质工程奖）	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）	中国建筑业协会	2021年12月	
5	国家级	鲁班奖（国家优质工程奖）	深圳北理莫斯科大学建设工程	中国建筑业协会	2021年12月	
6	国家级	鲁班奖（国家优质工程奖）	西安奥体中心工程	中国建筑业协会	2021年12月	
7	国家级	中国建筑工程装饰奖	大连棒棰岛宾馆维修改造工程	中国建筑装饰协会	2022年06月	
8	国家级	中国建筑工程装饰奖	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目精装修工程七标段	中国建筑装饰协会	2022年06月	
9	国家级	中国建筑工程装饰奖	江北新区市民中心工程室内装修工程	中国建筑装饰协会	2022年06月	
10	国家级	中国建筑工程装饰奖	溧水区无想国际创业小镇建设工程（城隍庙文化街区）	中国建筑装饰协会	2022年12月	
11	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I标段）	中国建筑装饰协会	2022年12月	

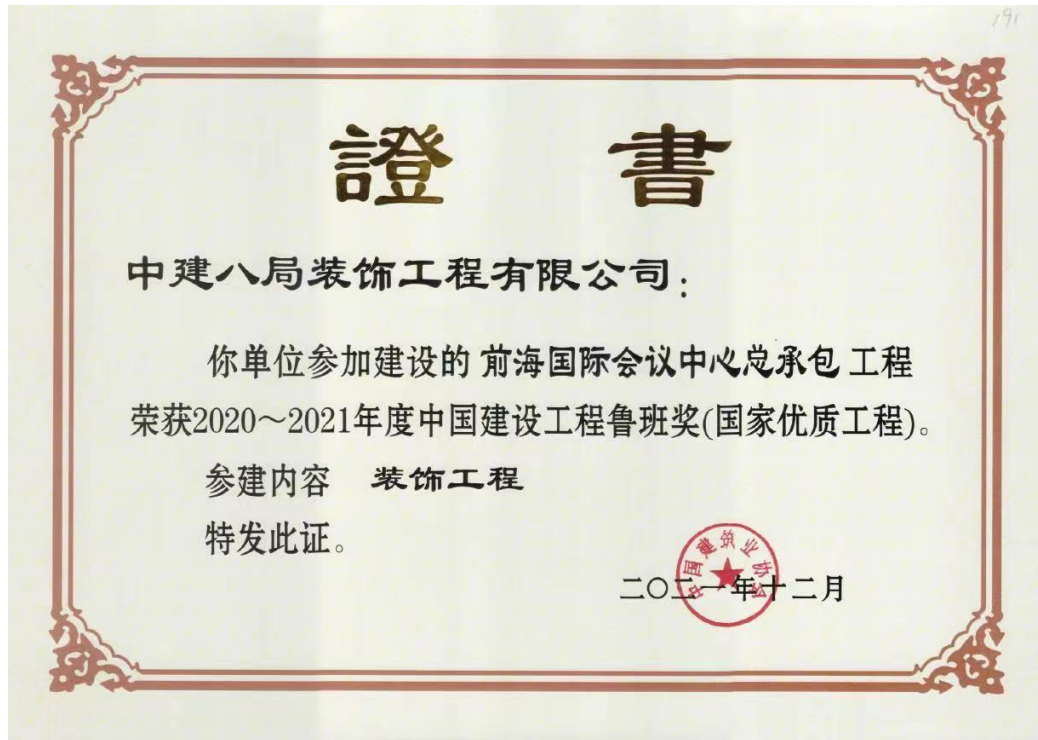
12	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段	中国建筑装饰协会	2022年12月	
13	国家级	鲁班奖（国家优质工程奖）	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	中国建筑业协会	2023年11月	
14	国家级	鲁班奖（国家优质工程奖）	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑业协会	2023年11月	
15	国家级	鲁班奖（国家优质工程奖）	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）	中国建筑业协会	2023年11月	
16	国家级	鲁班奖（国家优质工程奖）	徐州市城市轨道交通3号线一期	中国建筑业协会	2023年11月	
17	国家级	鲁班奖（国家优质工程奖）	凤凰山体育中心（足球场和体育馆）	中国建筑业协会	2023年11月	
18	国家级	鲁班奖（国家优质工程奖）	江苏园博园（一期）项目	中国建筑业协会	2023年11月	

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

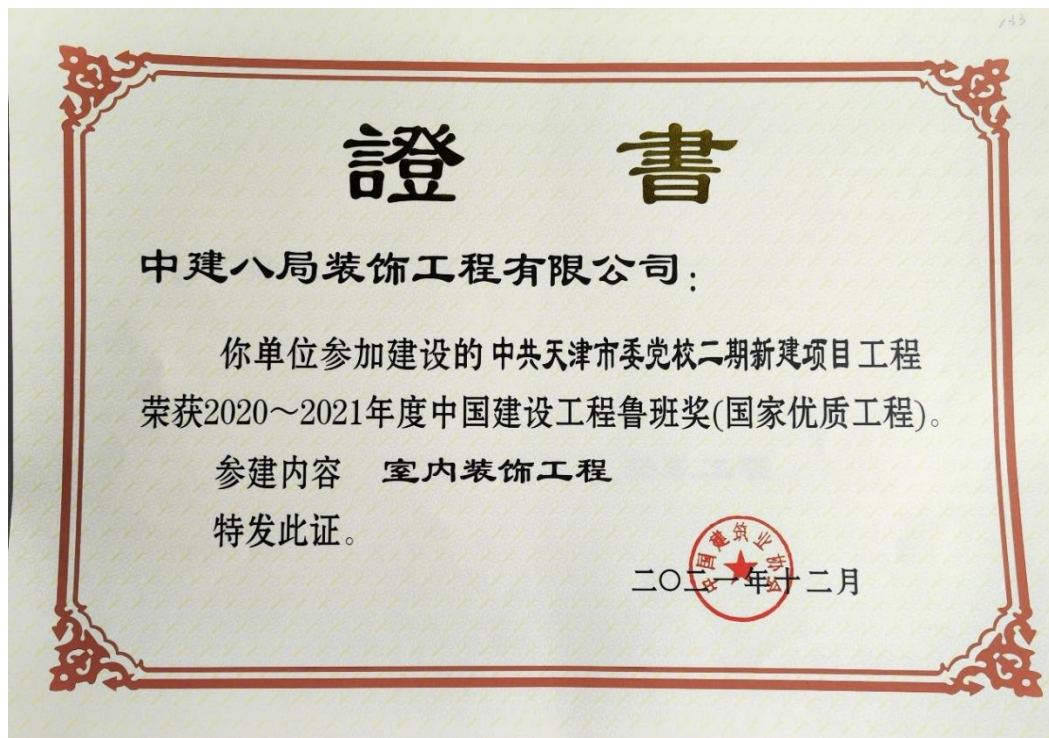
获奖 1：前海国际会议中心总承包

获奖证书



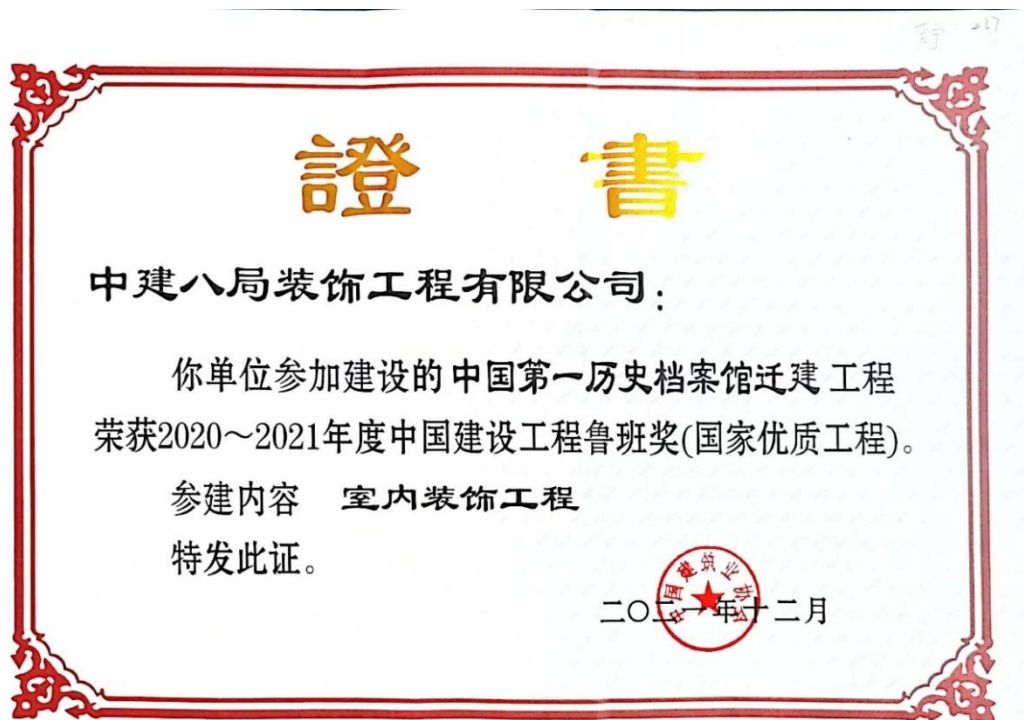
获奖 2：中共天津市委党校二期新建项目

获奖证书



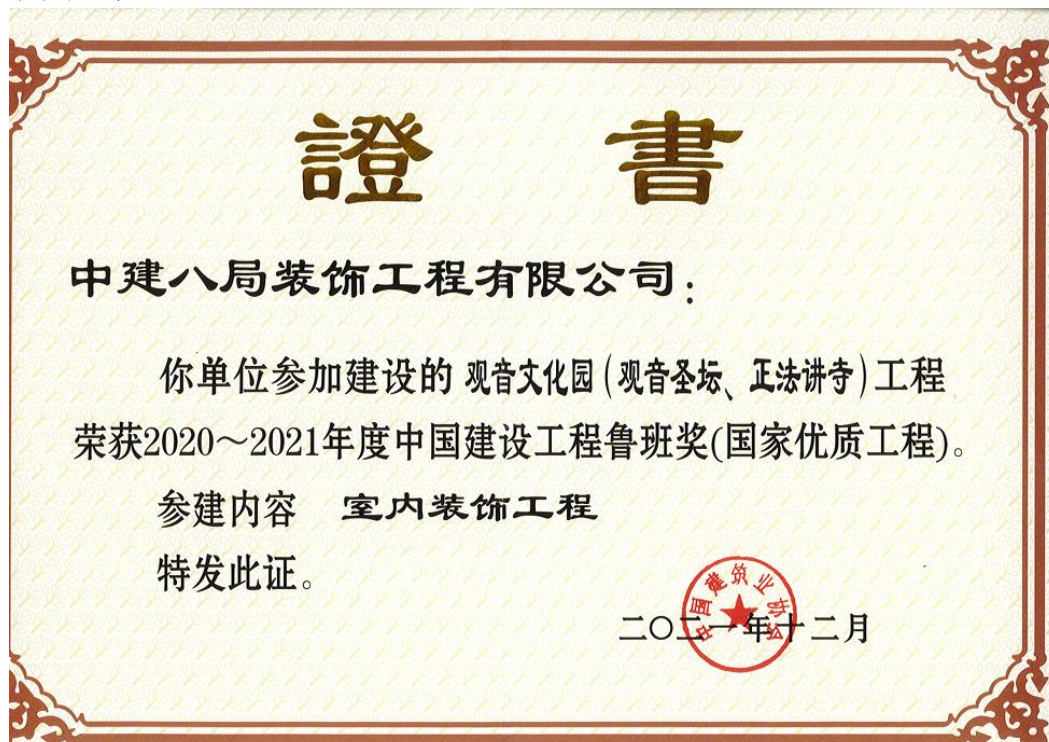
获奖 3：中国第一历史档案馆迁建工程

获奖证书



获奖 4：观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）

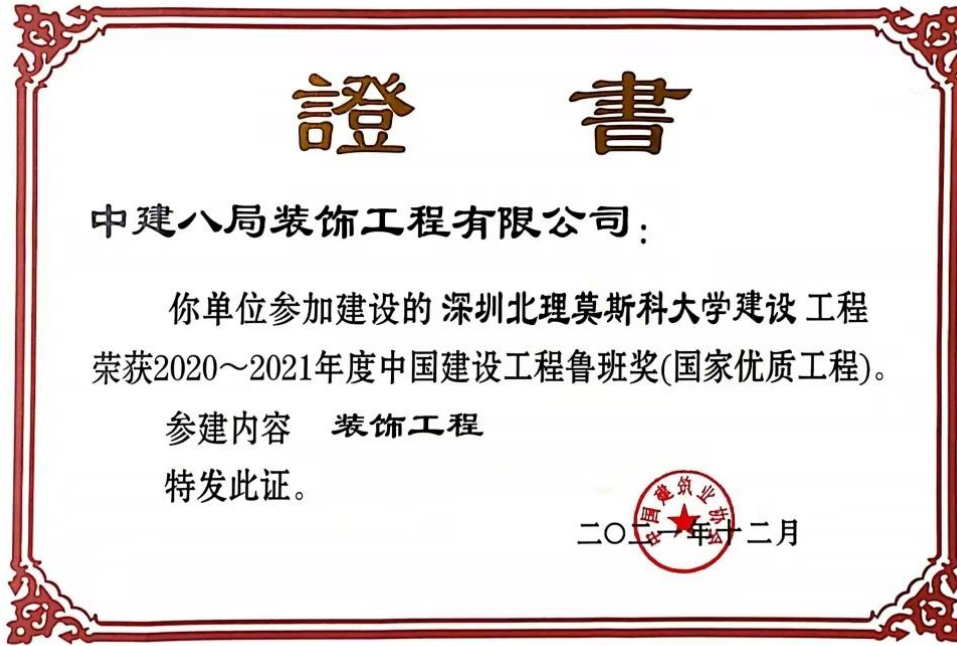
获奖证书



获奖 5：深圳北理莫斯科大学建设工程

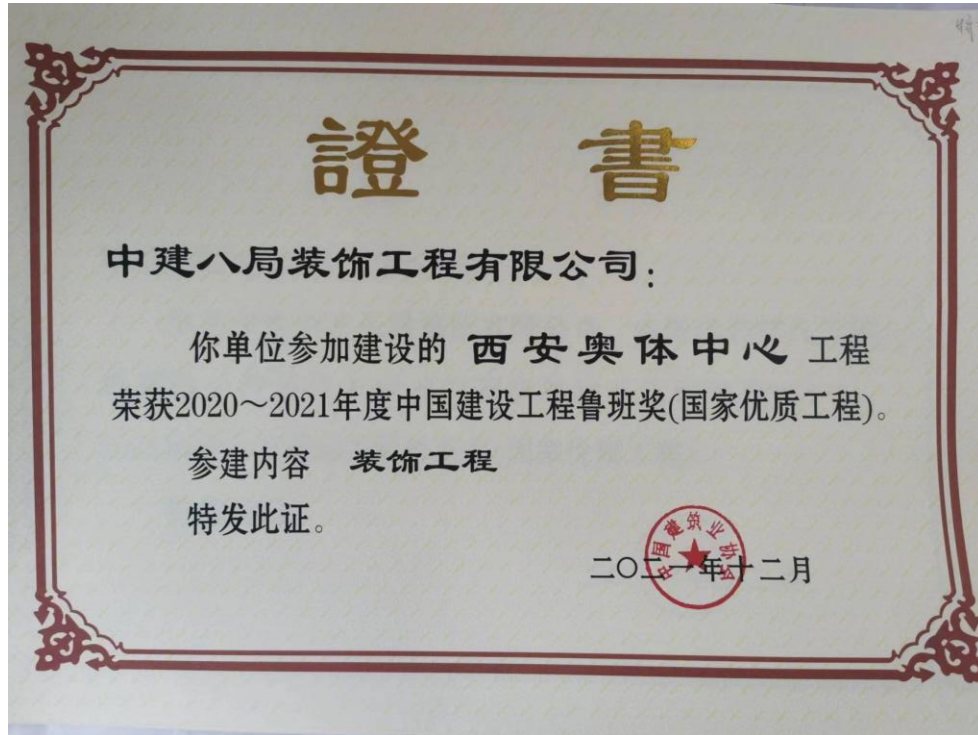
获奖证书

215



获奖 6：西安奥体中心工程

获奖证书



获奖 7：大连棒棰岛宾馆维修改造工程

获奖证书



获奖 8：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目精装修工程七标段

获奖证书



获奖 9：江北新区市民中心工程室内装修工程

获奖证书



获奖 10：溧水区无想国际创业小镇建设工程（城隍庙文化街区）

获奖证书



获奖 11: 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 (I 标段)  
获奖证书

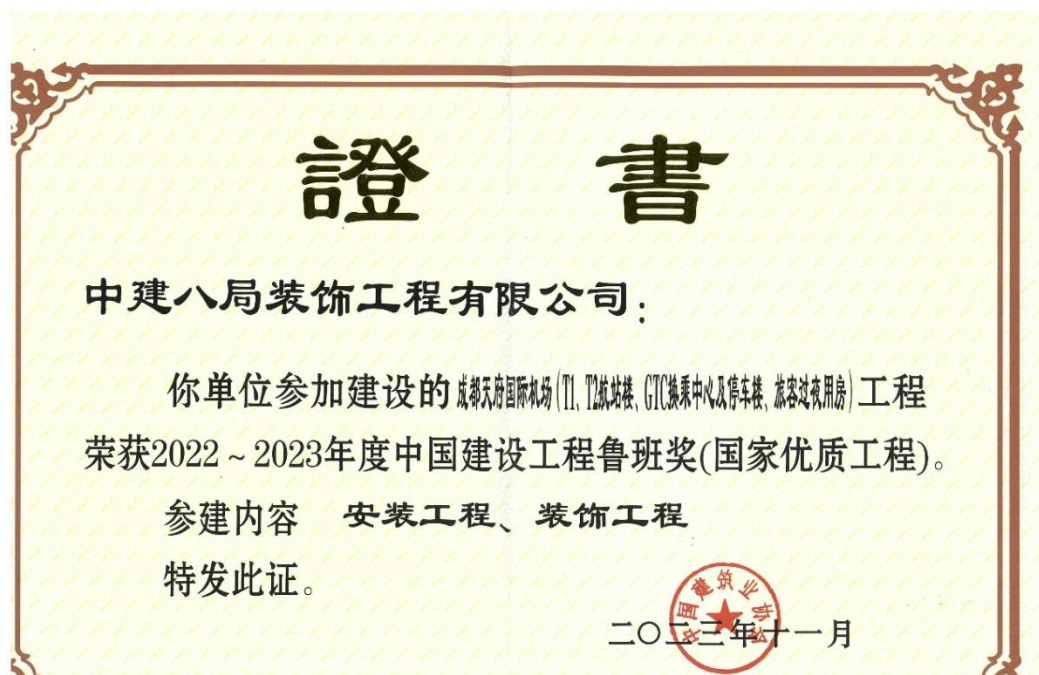


获奖 12: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段  
获奖证书



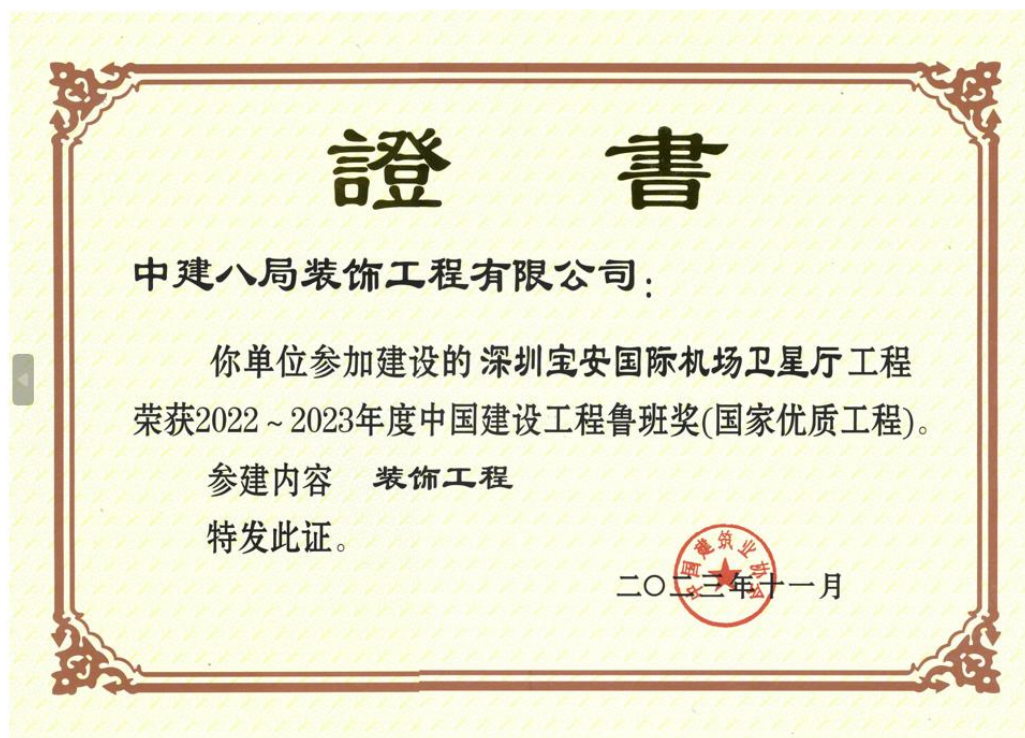
获奖 13：成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）

获奖证书

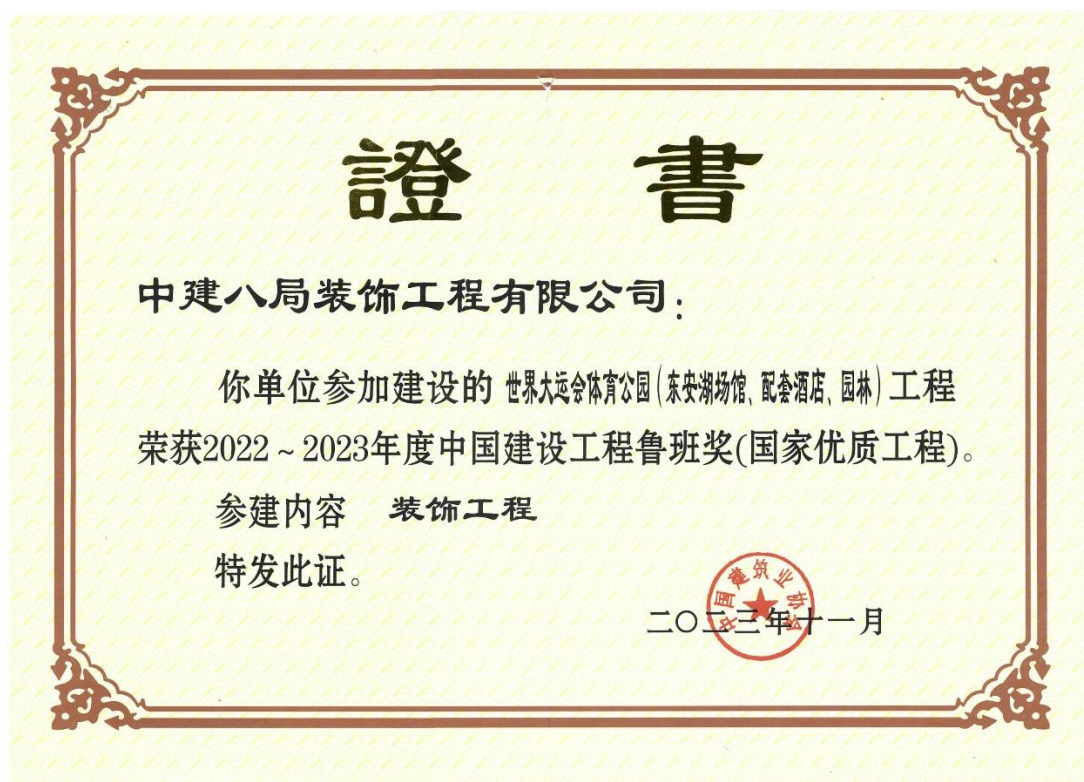


获奖 14：深圳宝安国际机场卫星厅

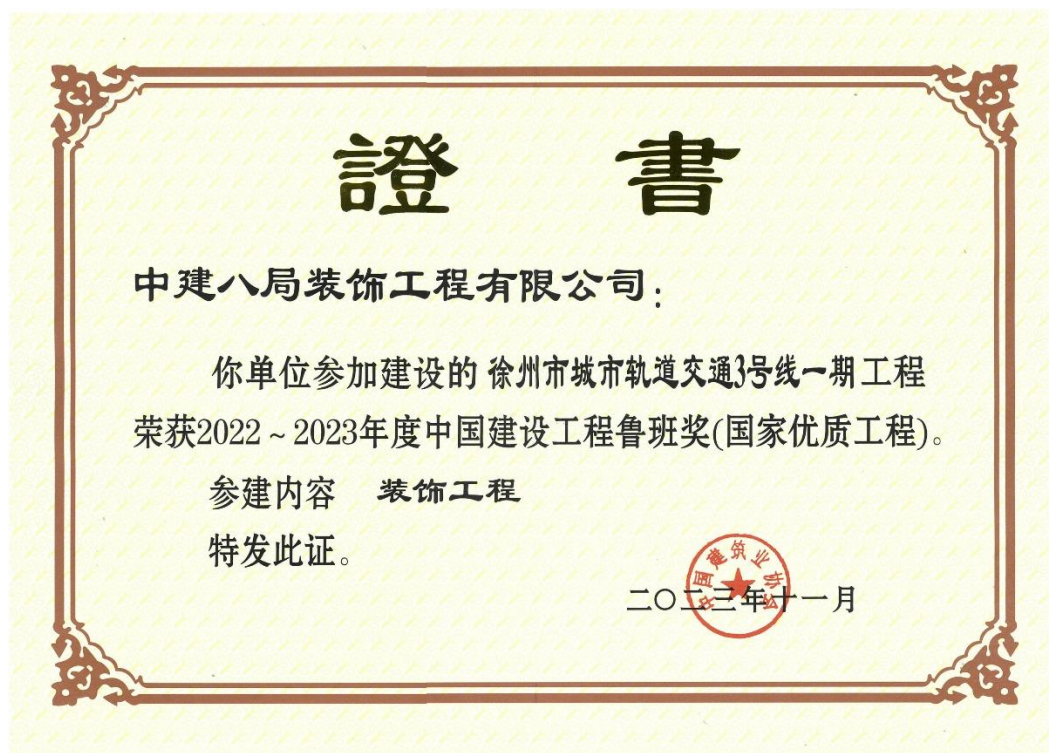
获奖证书



获奖 15：世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）  
获奖证书

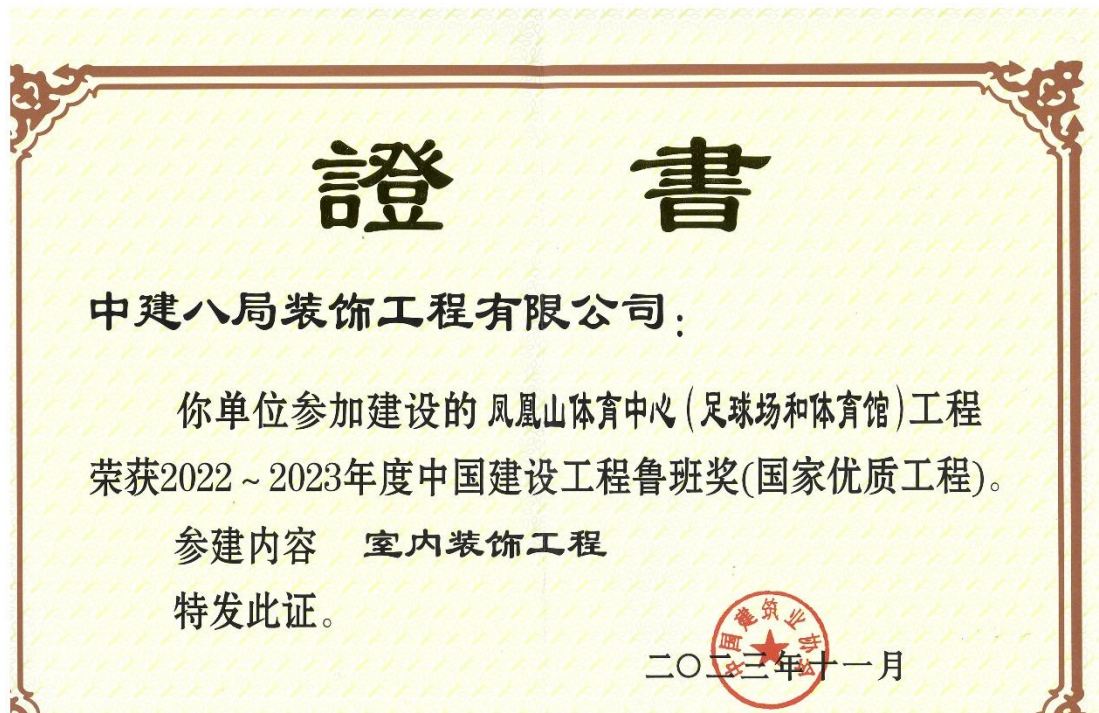


获奖 16：徐州市城市轨道交通 3 号线一期  
获奖证书



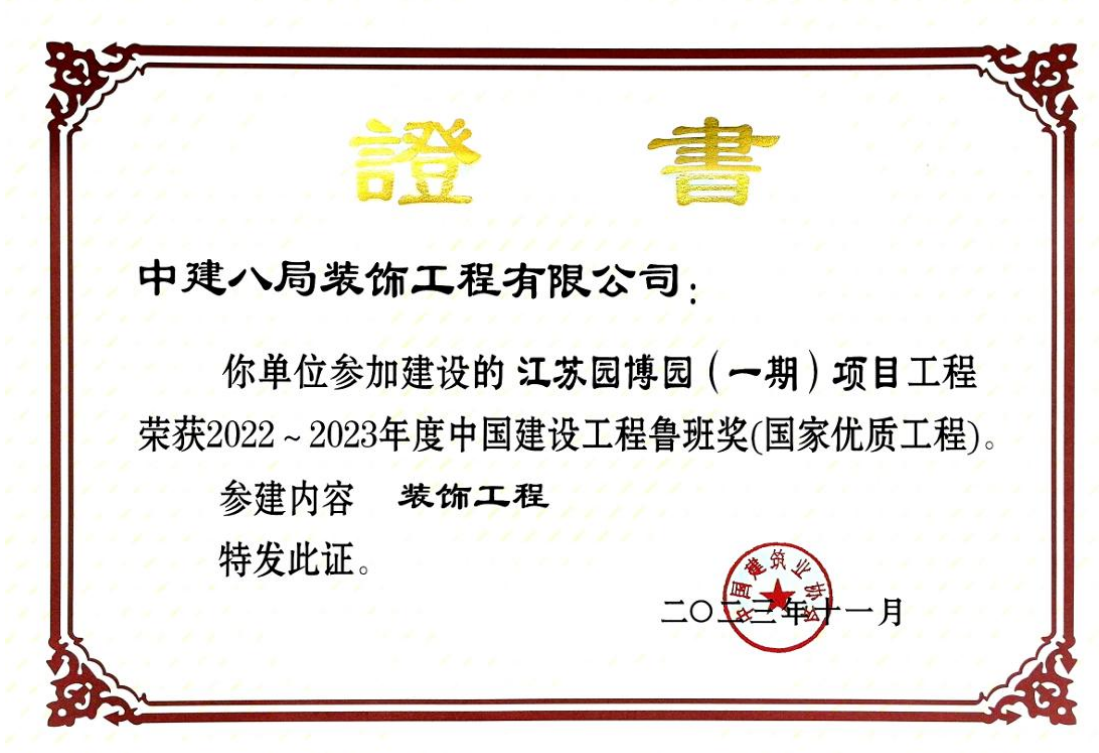
获奖 17：凤凰山体育中心（足球场和体育馆）

获奖证书



获奖 18：江苏园博园（一期）项目

获奖证书



## 施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为

100%；

（五）特种作业人员持证上岗率达 100%；

（六）人员进场安全教育培训率达 100%；

（七）安全管理人员到位率达 100%；

（八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

（一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

（二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

（三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

（四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

（五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

（一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房城乡建设部令第 47 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理, 包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护, 以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求, 现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用, 用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善, 不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位, 设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律責任。

投标人：

法定代表人：

项目负责人：

李永全

常张鹏



## 推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）的投标并中标。

现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2016年3月11日



蔡永金