

标段编号： 2017-440300-67-03-292728010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2026年03月11日

目录

投标人近 5 年同类业绩.....	1
1. 投标人近 5 年同类业绩.....	6
2. 拟派项目经理近 5 年同类业绩.....	127
3. 投标人拟派项目团队人员情况.....	148
4. 获奖情况.....	276
5. 施工安全生产承诺书.....	282
6. 推荐品牌响应承诺函.....	285

投标人资信情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建深圳装饰有限公司	法定代表人姓名	杨雨霏			
资质类别及等级	建筑装饰装修工程专业承包一级	项目负责人	赵晓龙			
一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	广东粤海城市投资有限公司	珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程(办公楼)	广东省广州市	25813.71	2020.09	2022.08
2	青海省农村信用社联合社、青海西宁农村商业银行股份有限公司	青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程(办公楼)	青海省西宁市	22088.03	2020.05	2021.06
3	成都高新投资集团有限公司	大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修设计-施工总承包(办公楼)	四川省成都市	合同额: 18979.97 精装施工 金额: 18334.91	2020.09	2021.09
4	广东粤海置地集团有限公司	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程(办公楼)	广东省深圳市	16050.82	2021.05	2023.08
5	华为技术有限公司	华为广州研发中心(一期)项目精装修分包工程(办公楼)	广东省广州市	15700.51	2023.05	2025.01
6	河南省投资集团有限公司	龙湖金融中心外环 4 号楼室内装饰装修工程施工(办公楼)	河南省郑州市	11658.81	2023.02	2023.12
7	中国民生银行股份有限公司成都分行	中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼室内装修项目(办公楼)	四川省成都市	10802.75	2022.12	2023.11
8	浙商银行股份有限公司上海分行	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程(办公楼)	上海市浦东新区	10644.09	2023.11	2024.05

9	中广核工程有限公司	中广核工程大厦精装修工程（三标段）（办公楼）	广东省深圳市	10620.43	2021.07	2024.03
10	北京荣耀终端有限公司	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目工程（办公楼）	北京市海淀区	9679.01	2021.04	2021.07

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。
 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	金蝶软件(中国)有限公司	金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程（办公楼）	广东深圳	5760.00	2023.01	2024.01
2	金蝶软件(中国)有限公司	金蝶软件园二期项目自用区精装修专业分包工程（办公楼）	广东深圳	3863.59	2023.01	2024.01

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。
 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员	共 <u>26</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>21</u> 人
----------	---

四、企业获奖情况汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	颁奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）工程（办公楼）	中国建筑行业协会	2021.12	/
2	国家级	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程（办公楼）	中国建筑行业协会	2023.11	/

3	国家级	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目（办公楼）	中国建筑行业协会	2023.11	/
4	国家级	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	兴业银行大厦工程（办公楼）	中国建筑行业协会	2021.12	/
5	国家级	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	基金大厦项目施工总承包（办公楼）	中国建筑行业协会	2021.12	/
6	国家级	中国建筑工程装饰奖	成都中海国际中心 H 座装修项目（办公楼）	中国建筑装饰协会	2024.12	/
7	国家级	中国建筑工程装饰奖	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目（办公楼）	中国建筑装饰协会	2024.12	/
8	国家级	中国建筑工程装饰奖	武汉市永清商务综合区 A1 塔楼精装修专业分包工程 B 标段（办公楼）	中国建筑装饰协会	2024.12	/
9	国家级	中国建筑工程装饰奖	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室内装修工程（办公楼）	中国建筑装饰协会	2022.12	/
10	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国浙江省宁波市鄞州新城钟公庙地段 YZ07-06 (B-1 期)、YZ07-06(B-3) 地块室内精装修工程一标段（办公楼）	中国建筑装饰协会	2022.12	/

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	刘云刚	高级工程师	职称证	高级	(2014) 1117020	建筑工程
2	项目经理	赵晓龙	工程师	一级建造师注册证书/职称证	中级	粤 1442021202201454/ (2023) 1235033	建筑工程
3	技术负责人	黄翔	工程师	职称证	中级	(2023) 1235031	工程管理
4	生产经理	郭增强	工程师	职称证	中级	(2024) 1235167	土木工程
5	施工员	杨曙	工程师	职称证	中级	(2023) 1235092	土木工程
6	施工员	倪嘉彬	工程师	职称证	中级	(2024) 1235160	安全工程
7	施工员	刘依娜	/	岗位证	/	2025020048	工程管理
8	质量负责人	刘军	高级工程师	职称证	高级	(2020)1117036	土木工程

9	质量员	宋浩	工程师	职称证	中级	(2020) 1217016	土木工程
10	质量员	刘友威	/	岗位证	/	2025060051	工程管理
11	安全负责人	徐磊洋	工程师	安全生产考核合格证/职称证	C3/中级	粤建安 C3 (2018) 0010096/ (2020) 1217011	土木工程
12	安全员	张勇	工程师	安全生产考核合格证/职称证	C3/中级	粤建安 C3 (2014) 0013021 /(2020)1217019	工程管理
13	安全员	孙逸才	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2023) 0034907	工程造价
14	安全员	钟雨枫	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2025) 0050769	土木工程
15	商务经理	张潇	工程师	一级注册造价工程师证/职称证	一级/中级	建【造】11224400014772/ (2018) 1217279	土木建筑
16	预算员	汪子洋	工程师	职称证	中级	(2024) 1235170	自动化
17	材料负责人	冷俊	工程师	职称证	中级	(2024) 1235168	消防工程
18	材料员	李正	/	岗位证	/	2025090123	土木工程
19	劳资专管员	梅焯	工程师	职称证	中级	(2023) 1235034	土木工程
20	资料员	常乐	工程师	职称证	中级	(2020) 1217035	信息与计算科学
21	测量员	白如铖	/	岗位证	/	B2290284	经济学
22	设计负责人	李天	工程师	职称证	中级	(2024) 1235184	环境艺术
23	深化设计师	周鹏鹏	工程师	职称证	中级	(2024) 1235174	土木工程
24	深化设计师	姚俊锐	工程师	职称证	中级	(2024) 1235172	环境设计
25	BIM 技术人员	王旭	工程师	职称证	中级	(2022) 1135062	土木工程
26	BIM 技术人员	林荣青	工程师	职称证	中级	(2024) 1235185	环境设计

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

1. 投标人近 5 年同类业绩

一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	广东粤海城市投资有限公司	珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程（办公楼）	广东省广州市	25813.71	2020.09	2022.08
2	青海省农村信用社联合社、青海西宁农村商业银行股份有限公司	青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程（办公楼）	青海省西宁市	22088.03	2020.05	2021.06
3	成都高新投资集团有限公司	大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修设计-施工总承包（办公楼）	四川省成都市	合同额： 18979.97 精装施工金额： 18334.91	2020.09	2021.09
4	广东粤海置地集团有限公司	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程（办公楼）	广东省深圳市	16050.82	2021.05	2023.08
5	华为技术有限公司	华为广州研发中心（一期）项目精装修分包工程（办公楼）	广东省广州市	15700.51	2023.05	2025.01
6	河南省投资集团有限公司	龙湖金融中心外环 4 号楼室内装饰装修工程施工（办公楼）	河南省郑州市	11658.81	2023.02	2023.12
7	中国民生银行股份有限公司成都分行	中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼室内装修项目（办公楼）	四川省成都市	10802.75	2022.12	2023.11
8	浙商银行股份有限公司上海分行	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程（办公楼）	上海市浦东新区	10644.09	2023.11	2024.05
9	中广核工程有限公司	中广核工程大厦精装修工程（三标段）（办公楼）	广东省深圳市	10620.43	2021.07	2024.03
10	北京荣耀终端有限公司	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目工程（办公楼）	北京市海淀区	9679.01	2021.04	2021.07
<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。</p>						

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1 珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程

1.1.1 项目效果图



1.1.2 合同关键页

甲方合同编号：YUCJ-2020-JSGC-QJ-002

乙方合同编号：

珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程 施工专业承包 合同书

发包人（甲方）：广东粤海城市投资有限公司

承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司



建筑业态：办公

第一部分协议书

项目规模

发包人：广东粤海城市投资有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市珠江新城 B1-1 地块

1.3. 工程概况：本项目总用地面积 25102 平方米，总建筑面积约 31 万平方米。项目共分 A、B 两个地块，其中 A 地块为超甲级写字楼，楼高 170 米；B 地块为超甲级写字楼，楼高 284 米，共 58 层。裙楼连接两个地块，裙楼包括地上 5 层和地下 2 层；地下车库在地下 3~5 层。其中大塔楼（塔楼 A）的装修面积约 10 万平方米。

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（按系数计算的绿色施工安全防护措施费除外）及其他项目费（预算包干费率包干除外）固定总价包干。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。综合单价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费（第三方检测的除外），以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括如下内容（但不限于）：

3.1.1.1) 大塔楼室内装修（包括天花、地面、墙柱面、非防火门、精装区域防火门、首层二层大堂及

空中大堂、标准层电梯厅、消防电梯前室、办公租区、卫生间及茶水间，本次装修范围内的扶梯厅和地下三层-五层电梯厅、共用前室、办公楼轻质隔墙、石材晶面处理、精装修区域开荒保洁等；

2) 电梯装修，包括扶梯装修、电梯轿厢装修，电梯开启门饰面；

3) 装修区域部分机电工程施工，包括装修区域卫生间、茶水间给排水（含下层排水的结构楼板开孔及封堵、防水、装修区域照明插座、空调通风装饰风口等、装修区域内所有机电设备配合开孔收口；

4) 卫生间内洁具、五金及附属配件供货安装及各项试验（包含软管、角阀等）以及茶水间内橱柜、储物柜及相关配件供货及安装；

5) 展示区（暂定第3层）装修除外。

3.1.2. 专业工程管理和配合服务的工作：

1) 承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

2) 承包人施工用水、用电与总承包人界面详见合同附件5《总承包管理细则》。

3.2. 发包人的另行发包工程及施工界面详见附件1《发包人另行发包工程一览表及珠江新城项目合同边界》；

3.3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4. 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

合同工期：本工程总工期为380个日历天（本工程竣工工期为380个日历天；除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整）。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（合同另有约定除外），并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.1. 开工日期

开工日期暂定为：2020年11月27日（开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准。如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时，本工程竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前）。

4.2. 竣工日期

合同金额：25813.71 万元

大塔楼装修工程(本工程)的竣工日期暂定为：2021 年 12 月 11 日完成本合同工程全部工作内容并竣工验收合格且 7 天内交付全部符合验收标准的竣工资料给发包人；

大塔楼整体竣工验收合格日期暂定为：2022 年 4 月 5 日；

大塔楼整体竣工备案通过的日期暂定为：2022 年 4 月 20 日；

4.3. 若本工程开工日期顺延或提前的，则本工程相应的节点工期相应调整。如开工日期顺延，承包人需采取相应措施，确保不影响项目竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过验收备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工作业安全法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同含税暂定总价为：¥258,137,075.39 元（大写：贰亿伍仟捌佰壹拾叁万柒仟零柒拾伍元叁角玖分，其中不含税金额为 236,823,004.94 元；增值税金额为 21,314,070.45 元，增值税税率为 9%）。

8. 特别约定

8.1 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（具体详专用条款）。

8.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3 承包人应综合考虑本项目工期短，施工特殊要求等（具体详合同附件 3 和附件 7）所增加的施工费用，该费用已综合包含在合同暂定总价中，发包人不再另行补充发包人相关费用。

8.4 本项目须取得广州市建设工程优质奖或以上奖项及获得 LEED 核心与外壳认证金奖，乙方须配合

完成相关工作，所涉及的费用已包含在合同暂定总价中。

8.5中标后，发包人与承包人对中标清单综合单价报价进行合理性复核校对，承包人须无条件配合。若中标报价中有明显属不平衡报价清单项目的，则承包人应在保持投标总价不变的前提下，对不平衡报价清单项目的综合单价进行修正澄清，以修正澄清后清单作为本合同附件并按其约定履行。复核调整原则见专用条款16.1.3；

合同份数及生效

本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章，并由双方法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

(以下无正文)

甲乙双方公章

(本页为合同签署页, 无正文)

 <p>发 包 人: (公章) 广东粤海城市投资 有限公司 地 址: 广州市天河区123号新创举 大厦23楼 法定代表人或委托代理人: 郭益平 电话: 020-38248001</p>	 <p>承 包 人: (公章) 中建深圳装饰有限公 司 地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大 厦 法定代表人或委托代理人: 陈鹏 电话:</p>
---	--

开户银行: 中国银行广州体育西路支行
账 号: 653559156331

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行
账 号: 44201581500059406192

签订日期: 2020年 9 月 12 日

合同签订时间

1.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）

验收日期：2022年8月19日

建设单位（盖章）：广东粤海城市投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）				
工程地点	广州市天河区珠江新城B1-1地块	建筑面积	138990m ²	工程造价	88314.14 万元
结构类型	带一道伸臂桁架加强层的钢管混凝土柱钢框架 + 钢筋混凝土核心筒混合结构	层数	地上:	58	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440106201903250101	监理许可证号	E144001353		
开工日期	2019/3/26	验收日期	2022年8月19日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	SZZJ20190325001		
建设单位	广东粤海城市投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位 (土建)	广州建筑股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (幕墙)	广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张文全
副组长	乐迎春、邓孟仁、方世宏、梁毓臻
组员	张礼均、张文利、杨军山、何伟彪、张阶灵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐小通	蔡奕昉、熊志辉、韦宇、何耀炳、岑雪婷、林勃生、陆庆彤、魏勇、何浩宏、江文章、蒋华、陈坤伟、黄建学、李宏宝、雷鸣、赖文康、刘前定、许佑权、罗贤丰、施秋苟、黄翔、谭伟聪、郭群依
建筑设备安装工程	刘毅	萧伟铭、李志铭、肖金勇、黄流勇、何振仁、孙健桦、梁健章、汤伯龙
工程质控资料	黄瑞星	夏宇、曾小华、邓嘉华、胡美仪、金文、谢颖梅、刘智锋、郑克宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文全	广东粤海城市投资有限公司	项目负责人		张文全
2	徐小通	广东粤海城市投资有限公司	工程安全部总经理		徐小通
3	陈金波	广东粤海城市投资有限公司	工程安全部副总经理		陈金波
4	林勃生	广东粤海城市投资有限公司	土建经理		林勃生
5	萧伟铭	广东粤海城市投资有限公司	机电经理		萧伟铭
6	李志铭	广东粤海城市投资有限公司	机电经理		李志铭
7	何浩宏	广东粤海城市投资有限公司	装修经理		何浩宏
8	陆庆彤	广东粤海城市投资有限公司	装修经理		陆庆彤
9	魏勇	广东粤海城市投资有限公司	土建副经理		魏勇
10	黄瑞星	广东粤海城市投资有限公司	资料管理经理		黄瑞星
11	乐迎春	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		乐迎春
12	江文章	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		江文章
13	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		周绍军
14	翟林芳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		翟林芳
15	肖金勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		肖金勇
16	黄流勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		黄流勇
17	郭士军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		郭士军
18	黄建学	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		黄建学
19	陈坤伟	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		陈坤伟
20	蒋华	广州建筑工程监理有限公司	监理员		蒋华
21	何振仁	广州建筑工程监理有限公司	监理员		何振仁
22	蒋佳维	广州建筑工程监理有限公司	监理员		蒋佳维
23	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	监理员		何善贤
24	夏宇	广州建筑工程监理有限公司	资料员		夏宇
25	方世宏	广州建筑股份有限公司	项目负责人		方世宏
26	郑海雁	广州建筑股份有限公司	技术负责人		郑海雁
27	李宏宝	广州建筑股份有限公司	副项目经理		李宏宝

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	雷鸣	广州建筑股份有限公司	技术总工		雷鸣
29	赖文康	广州建筑股份有限公司	生产经理		赖文康
30	杨补平	广州建筑股份有限公司	安全主管		杨补平
31	李冠尧	广州建筑股份有限公司	质环部经理		李冠尧
32	刘前定	广州建筑股份有限公司	工程部经理		刘前定
33	许佑权	广州建筑股份有限公司	技术员		许佑权
34	刘晏菲	广州建筑股份有限公司	技术员		刘晏菲
35	陈智文	广州建筑股份有限公司	技术员		陈智文
36	许银翔	广州建筑股份有限公司	施工员		许银翔
37	刘志平	广州建筑股份有限公司	施工员		刘志平
38	曾轩志	广州建筑股份有限公司	施工员		曾轩志
39	曾小华	广州建筑股份有限公司	资料主管		曾小华
40	邓嘉华	广州建筑股份有限公司	资料员		邓嘉华
41	胡美仪	广州建筑股份有限公司	资料员		胡美仪
42	钟燊昊	广州建筑股份有限公司	安全员		钟燊昊
43	周建军	广州建筑股份有限公司	施工员		周建军
44	张阶灵	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人		张阶灵
45	孙健桦	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		孙健桦
46	梁健章	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		梁健章
47	黄洁明	广东省工业设备安装有限公司	安全员		黄洁明
48	谢颖梅	广东省工业设备安装有限公司	资料员		谢颖梅
49	张文利	广州市机电安装有限公司	项目负责人		张文利
50	汤伯龙	广州市机电安装有限公司	生产经理		汤伯龙
51	郑克宏	广州市机电安装有限公司	资料员		郑克宏
52	杨军山	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		杨军山
53	罗贤丰	中建深圳装饰有限公司	项目执行经理		罗贤丰
54	施秋苟	中建深圳装饰有限公司	生产经理		施秋苟

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	吕泽平	中建深圳装饰有限公司	安全总监		吕泽平
56	黄翔	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		黄翔
57	金文	中建深圳装饰有限公司	资料员		金文
58	何伟彪	迅达（中国）电梯有限公司	技术负责人		何伟彪
59	张礼均	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		张礼均
60	闫忠云	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人		闫忠云
61	谭伟聪	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理		谭伟聪
62	郭群依	广州江河幕墙系统工程有限公司	施工员		郭群依
63	康林丰	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员		康林丰
64	刘智锋	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员		刘智锋
65	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		邓孟仁
66	蔡奕昶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		蔡奕昶
67	熊志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		熊志辉
68	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		韦宇
69	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		何耀炳
70	岑雪婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		岑雪婷
71	梁毓盛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司（勘察）	项目负责人		梁毓盛
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

竣工时间：2022.8

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）已于2022年8月19日举行竣工验收会议，由广州市建设工程质量监督站、广东粤海城市投资有限公司、广州建筑工程监理有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（设计、勘察）、广州建筑股份有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、广州市机电安装有限公司验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2022年8月19日



1.1.4 获奖证书



1.2 青海省农信联社及西宁农商行办公营业综合楼装修项目

1.2.1 项目效果图



1.2.2 合同关键页

青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办
公营业综合楼室内精装修工程 施工合同

发包人（全称）：青海省农村信用社联合社、青海西宁农村
商银行股份有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青海省农村信用社联社、青海西宁农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

青海省农村信用社联社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

建筑业态

一、工程概况

1.工程名称：青海省农村信用社联社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程。

2.工程地点：青海省西宁市。

3.工程立项批准文号：2014019号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：青海省农村信用社联社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程，涉及招标文件、图纸及工程量清单范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

青海省农村信用社联社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精

装修工程，涉及招标文件、图纸及工程量清单范围内所有内容。

7、主要材料品牌范围：

- 1、石材：环球、华辉、康利、亿成、泉成、祥辉
- 2、面砖：蒙娜丽莎、马可波罗、东鹏、萨米特、诺贝尔、斯米克
- 3、板材：龙牌、杰科、可耐福、杰森、博罗（优时吉）
- 4、木饰面：泰康、简爱、太亿、南通欧瑞、南方华丽、海洋居品
- 5、玻璃：台玻、南玻、耀皮
- 6、涂料：三棵树、多乐士、嘉宝莉、立邦、华润
- 7、地板：大自然、圣象、升达、拜尔、朗穆
- 8、壁布材料：特普丽、欣旺、阳升、碧美、奥雅、申花、海钰百瑞
- 9、不锈钢：联众、宝钢、鞍钢
- 10、PVC：洁福、阿姆斯壮、得嘉、博尼尔、美林肯
- 11、地毯：萧氏、东帝士、英特飞、美林肯、华腾、东升
- 12、龙骨：龙牌、杰科、可耐福、杰森、博罗（优时吉）
- 13、防火门：春天、亚萨合莱、上海森林、上海创安特、鑫中安、兴事发
- 14、洁具：TOTO、科勒、高仪、美标、萨米特
- 15、灯具：飞利浦、欧司朗、VF、西顿、雷士、欧普、广东佛山
- 16、开关插座：TCL、西蒙、西门子、罗格朗、施耐德
- 17、五金：多玛、亚萨合莱、盖泽、海福乐、金凯登、安朗杰
- 18、电线、电缆：特变、上上、宝胜、川缆、远东
- 19、钢板：德福斯邦、港大、赫莱斯、森临、马尔斯、奥巴斯、德沃克
- 20、铝板：港大、浦飞尔、四吉达、优丽菲、盛鑫腾达、金霸、乐狮龙
- 21、玻璃隔断：PDA、赫莱斯、森林、奥巴斯、瑞黔、麦斯贝斯

二、合同工期

计划开工日期：2020年5月7日。

计划竣工日期：2020年12月30日。

工期总日历天数：237天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性交验合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同金额：22088.03万元

人民币（大写）贰亿贰仟零捌拾捌万零叁佰零捌元玖角贰分

(¥220880308.92元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万伍仟叁佰玖拾元玖角整

(¥3565390.90元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万玖仟陆佰壹拾柒元整

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

合同签订时间

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 青海省西宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或书面授权代表签字并加盖公章或合

同专用章之日起生效。授权代表签署的，必须向对方提交代表其代理权限及代理期限的授权文书。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。

甲乙双方公章

	
发包人: (公章)	承包人: 中建深圳装饰有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 	法定代表人或其委托代理人: (签字) 
组织机构代码: 	组织机构代码: <u>914403001922011803</u>
地 址: _____	地 址: <u>深圳市罗湖区罗芳路</u> <u>口中饰大厦</u>

邮政编码: _____ 邮政编码: 518003



法定代表人:   法定代表人: 

委托代理人:  委托代理人: 

电话: _____ 电话: 0755-82600606

传真: _____ 传真: 0755-82600606

电子信箱: _____ 电子信箱: zjsz@cscec.com

开户银行:  _____ 开户银行:  中国建设银行股份有

限公司深圳景苑支行

账号: _____ 账号: 44201581500059406192

企业地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

1.2.3 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

单位工程名称：青海省农村信用社联社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程

建设单位名称：青海省农村信用社联社
青海西宁农村商业银行股份有限公司

竣工验收时间：2021.6.30

工程名称	青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程		
建设单位	青海省农村信用社联合社 青海西宁农村商业银行股份有限公司	项目法人	王兴源 袁建明
工程地点	青海省西宁市海晏路 海晏路延伸段	建筑面积/造价	137616.08m ² /10.55元
结构类型、层数	框架剪力墙 地下2层,地上最高22层	工程用途	商业、酒店
规划许可证号	建字第·宁海湖规划建字 2015-22号	施工许可证号	宁海湖建施字(社) 2017-020号
报建日期		开工日期	2017年10月25日
设计单位	上海中森建筑工程设计顾问有限公司		
勘察单位	青海工程勘察院		
监理单位	浙江工程建设监理有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
工程概况	<p>青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程项目位于青海省西宁市城西区海晏路延伸段,工程北侧为海晏路,本工程总用地面积为20494.54m²,总建筑面积为137616.08m²,地下2层,建筑高度为14.45m,建筑面积4467.02m²,地上共4栋塔楼,其中1栋为独立塔楼,14层高度为39.8m,为农商银行办公室及营业厅,2#、3#塔楼由2层裙楼联袂整体,2#楼为22层,高度99.7m为省联社办公楼,3#楼11层为会议中心,4#楼14层高度为62.6m,地上总建筑面积为9354.74m²。</p>		
工程竣工验收程序:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持会议介绍所有参建单位人员; 2. 建设、施工、监理、勘察、设计单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行情况,建设强制性标准执行情况; 3. 由验收人员进行分组,分为功能检查组,观感检查组,资料检查组; 4. 根据要求,由建设单位组织各检查组现场实体质量及工程资料情况; 5. 由功能组,观感组及资料组组长对验收情况进行评价,形成验收组签署的工程竣工验收意见; 6. 建设单位对工程竣工验收结论进行总结; 7. 青海省建设工程质量监督站进行质量监督。 		

- 1 -

项目规模

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	职务	签字
验收组组长	李忠	省联社	高级经济师	基建负责人	李忠
副组长	王旭	菏泽市审计局		副队长	王旭
	孙海强	菏泽市审计局	会计师	会计	孙海强
	张成功	菏泽市审计局	讲师	总工	张成功
验收组成员	程永梅	省联社		基建办	程永梅
	李程	地勘			李程
	雷州	菏泽市审计局			雷州
	何金涛	菏泽市审计局		项目经理	何金涛
	李万星	菏泽市审计局		项目经理	李万星
	张斌	菏泽市审计局	会计师	会计	张斌
	张玉龙	菏泽市审计局		会计	张玉龙
	张斌	菏泽市审计局	会计师	会计	张斌
	徐礼	菏泽市审计局		会计	徐礼

建设单位项目负责人: 李忠

建设单位法定代表人: 李忠



2021年6月30日

说明: 1、验收结论和质量等级一栏, 应明确说明是否符合国家质量标准, 能否同意使用;
2、本表一式三份, 备案机关、建设单位、质监机构各一份。

竣工时间: 2021.6

1.3 大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修工程设计-施工总承包

1.3.1 项目效果图



1.3.2 联合体协议

四、联合体协议书

施工部分由中建深圳装饰有限公司负责

中国建筑西南设计研究院有限公司、中建深圳装饰有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大雁商务核心区F6地块项目政务中心装修工程（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）承担本项目设计工作，负责合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责该项目的总承包管理及组织实施工作及与发包人办理工程款项收取相关工作；中建深圳装饰有限公司（联合体成员单位一）负责本项目施工（施工总承包）工作，负责竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：中建深圳装饰有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体其他成员单位二名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2020年8月20日

1.3.3 合同关键页

合同编号：1607022

项目名称：大源商务核心区 F6 地块项目

立项备案：川投资备【2017-510109-70-03-155024】FGQB-0252 号

子项名称：大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修工程
设计-施工总承包

发包人（全称）：成都高新投资集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）
中建深圳装饰有限公司（成员）

2020 年 7 月 24 日

第一节 合同协议书

发包人（名称）：成都高新投资集团有限公司；

承包人（名称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）、
中建深圳装饰有限公司（成员）；

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项名称：大源商务核心区 F6 地块项目；

立项备案文号：川投资备【2017-510109-70-03-155024】FGQB-0252 号；

子项名称：大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修工程设计-施工总承包；

工程地点：成都市高新南区；

合同来源：中标通知书（成高置业【2020】4号）。

二、工程承包规模

建筑面积约为 53187 平米

三、合同工期

计划总工期：165 个日历天；

四、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。

施工工程质量标准：达到国家现行验收合格标准。

五、合同价款

暂定合同价=暂定设计费+暂定施工费

合同金额（设计部分）：645.06 万元

（一）**暂定设计费**（含增值税）：参照 2002 年 1 月 7 日《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定计算的设计服务收费基准价 80% 的基础上，下浮 3 % 计取，即 6450612.85 元（大写：陆佰肆拾伍万零陆佰壹拾贰元捌角伍分）（此价为含税价，根据发包人要求开具发票）。其中，不含税金额为：6085483.82 元，增值税金额为：365129.03 元，增值税税率为：6 %。

设计服务收费的计费额暂定为：167592552.51 元（暂定施工费-暂列金）

设计服务收费基准价=设计服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.15）×附加调整系数（1.5）。

设计服务费=设计服务收费基准价×80%×（1-下浮比例（3%））

合同金额（施工部分）：18334.91 万元

结算时设计服务收费的计费额为工程结算价
(二) 暂定施工费（含增值税）：183349147.31元（其中含安全文明施工费 3154304.99元、规费 2731795.50元、暂列金额 15756594.80元）。其中，不含税金额为：168210226.89元，增值税金额为：15138920.42元，增值税税率为：9%。施工费中可竞争费的下浮比例为 5.08%。

1、暂定施工费 = (A - B × 1.09) × (1 - 下浮率) + B × 1.09

A = 施工招标控制价

B = 施工招标控制价不可竞争总价（即为施工招标控制价中所列安全文明施工费、规费、暂列金额之和）

注：安全文明施工费、规费、暂列金额相应税金不下浮。

(三) 设计内容包括但不限于：

- (1) 本项目方案设计、施工图设计；项目设计通过专业审查及行政审查；
- (2) 咨询、评价、论证；如有相关咨询、评价、论证出具评价报告并取得行政主管部门的批准文件；
- (3) 重复、反复设计，由承包人在投标时综合考虑此因素，中标后不另行计取。

(四) 施工内容包括但不限于：

装饰工程、加固工程、强电工程、给排水工程、消防工程、防排烟工程、空调工程、弱电智能化工程、厨房设备、标识标牌等。

(1) 装饰工程：疏散楼体间装饰已由原总包单位实施，其余区域地面、墙面、天棚均从清水层开始实施至装饰面层，具体详见招标清单；

(2) 强电工程：从电井（不含电井内设备）开始计算至末端，含配电箱、管线、灯具等，具体详见招标清单；

(3) 给排水工程：从水井（不含水井内设备）开始计算至末端，含洁具、给排水管道、阀门等，具体详见招标清单；

(4) 通风及防排烟系统：精装修区域内涉及到通风及防排烟系统的设备、风管、风阀等，具体详见招标清单；

(5) 空调系统：冷却塔由原总包实施，其余空调风系统、水系统均在本次招标范围，包括中央空调、VRV、分体空调、精密空调等，具体详见招标清单；

(6) 消防工程：从电井、水井（不含电井、水井内设备）开始计算至末端，具体详见招标清单；

(7) 弱电智能化工程：视频监控、综合布线、计算机网络、电话、无线对讲、门禁、防盗报警、信息发布系统，具体详见招标清单；

- (8) 标识标牌: 本次装修范围内的各类标识标牌, 具体详见招标清单;
- (9) 加固工程: 部分位置结构加固, 详见招标清单;
- (10) 厨房设备: 详见招标清单。

六、组成合同的文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件及附件;
- (6) 上级主管部门就本工程批准的方案等文件;
- (7) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准;
- (8) 投标文件及附件;
- (9) 图纸
- (10) 其他合同文件。

合同签订时间

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致处, 以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间 2020年 9月 24日

合同订立地点:

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

十一、其他

1、项目总负责人: 姓名 刘锐, 证书编号 00490690;

2、承包人职责划分

2.1 承包人(牵头人)负责合同谈判工作, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 处理与之有关的一切事务, 负责该项目的设计工作、总承包管理及组织实施工作及与发包人办理工程款项收取相关工作。

2.2 承包人(成员)承担本项目的工程施工工作。

2.3 承包人共同承担合同规定的一切义务和责任, 同时按照内部职责的划分, 承担自身所负责任

和风险。

3、本合同一式壹拾陆份，发、承包人各执捌份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



承包人：(公章)
住所：
法定代表人
或授权代理人(签字或盖章)：
联系方式：

张洪彬



承包人(转让人)：中国建筑西南设计研究院
有限公司(公章)
住所：成都市金牛区星辉西路8号
法定代表人
或授权代理人(签字或盖章)
联系方式：028-62550866



承包人(成员)：中建深圳装饰有限公司(公章)
住所：深圳市罗湖区罗芳路口装饰大厦
法定代表人
或授权代理人(签字或盖章)
联系方式：0755-82690909
工商行政管理机关鉴证意见：



甲乙双方签章

1.3.4 项目规模、建筑业态证明资料

附件 1

建设工程消防验收备案表

编号:

工程名称 (印章): 大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修工程 申请日期: 年 月 日

建设单位	成都高新投资集团有限公司	联系人	罗丁	联系电话	177 1358 2986	
工程地址	成都市高新区益州大道与天府二街交汇处	类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (装饰装修、改变用途、建筑保温)			
工程投资额 (万元)	18334.91	总建筑面积 (平方米)	111661.15			
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人 (身份证号码)	项目负责人 (身份证号码)	联系电话 (移动电话和座机)	
建设单位	成都高新投资集团有限公司	/	任正 61010319680 9292091	罗丁 5101827198510 195212	177 1358 2986	
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程设计 甲级	龙卫国 51010319670 1200032	刘艺 5102021974032 46212	13980007395	
施工单位	中建深圳装饰有限公司	施工总承包壹级	陈鹏 41302319730 8157033	王旭 5001121980611 5230	15823862778	
监理单位	四川康立项目管理有限责任公司	工程监理 综合资质	蒋增伙 51102719731 1226270	李文川 5101061976090 90014	15390062003	
技术服务机构	施工中消防设施检测 (如有)	四川建科消防技术开发工程有限公司	无	宋建 51010319700 9163110	杨超雄 5138211993081 56431	18190761298
	竣工验收消防查验 (如有)					

建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号 或证明文件编号（依法需办理的）				5101092021020211 01				制证日期		2021年2月2日	
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		建筑高度 (m)	建筑长度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		
				地上	地下				办公楼	地下	住宅
大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修工程	框架结构剪力墙结构	办公	一级	26层	3层	87.45	94.95	111661.15	20507	51281.71	5888.16
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他									
	装修面积 (m ²)	53178	装修所在层数		-1F~6F						
改变用途	使用性质	办公		原有用途		/					
建筑保温	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数							
	保温部位			保温材料							

项目规模、建筑业态：办公

施工过程中消防设施检测情况 (如有)	
<p style="text-align: right;">技术服务机构 (印章):</p> <p style="text-align: right;">项目负责人签字: 年 月 日</p>	
建设工程竣工验收消防查验情况及意见	
一、基本情况	<p style="text-align: right;">建设单位 (印章):</p> <p style="text-align: right;">项目负责人签字: 年 月 日</p>
二、经审查合格的消防设计文件实施情况	<p style="text-align: right;">设计单位 (印章):</p> <p style="text-align: right;">项目负责人签字: 年 月 日</p>
三、工程监理情况	<p style="text-align: right;">监理单位 (印章):</p> <p style="text-align: right;">项目总监理工程师签字: 年 月 日</p>
四、工程施工情况	<p style="text-align: right;">消防施工专业分包单位 (印章):</p> <p style="text-align: right;">项目负责人签名: 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工总承包 (印章):</p> <p style="text-align: right;">项目经理签名: 年 月 日</p>
五、消防设施性能、系统功能联调联试情况	<p style="text-align: right;">技术服务机构 (印章):</p> <p style="text-align: right;">项目负责人签名: 年 月 日</p>
备注:	

1.3.5 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 大源商务核心区F6地块项目政务中心
装修工程

建设单位： 成都高新投资集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	大源商务核心区F6地块项目政务中心 装修工程		工程地址	成都市高新南区
	建筑面积	53187平方米		结构类型	框架剪力墙
	层数	-1层~6层		总高	
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2020.10.10		竣工验收日期	2021.9.1
	建设单位	成都高新投资集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
施工单位	中建深圳装饰有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	罗丁	项目负责人		
	监理单位	李文川	项目总监理工程师		
		雷胜荣	装修专业监理工程师		
		杨彬	房屋建筑专业监理工程师		
	施工单位	王旭	施工项目负责人		
		徐进军	施工技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	刘锐	项目总负责人	
		刘艺	设计负责人	
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,进行工程资料审核,然后对工程实体进行了检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 纸质设计文件和合同附件的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 相关单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检查合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计规范要求，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果：合格，资料完整。	项 项 项	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家现行规范要求
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各分部分项均能满足要求
5. 工程观感全部,分部质量评定合格,观感质量评定好

工程质量验收合格

工
程
验
收
结
论

	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  2021年9月1日</p>
	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>
<p>同达设计院</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2021年9月1日</p>
<p>注册建造师 (项目经理): 王旭</p>	<p>企业技术负责人: 李道学</p> <p>施工单位: (公章)</p> <p>2021年9月1日</p>
	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2021年9月1日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

2021年9月1日

竣工时间: 2021.9

1.4 粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

1.4.1 项目效果图



1.4.2 合同关键页

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-008

乙方合同编号:

粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程 专业承包合同

发包人/甲方:  广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中建深圳装饰有限公司 

协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 m²，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m²。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

包含但不限于：地下四层贵重物品存储保管箱库房区域、走廊、客用电梯厅、前室和合用前室；地下三层客用电梯厅、前室和合用前室；地下二层客用电梯厅、前室和合用前室；地下一层客用电梯厅、扶梯厅、前室和合用前室；首层大堂、电梯厅、扶手梯、前室和合用前室、扩大前室、物业服务用房、电梯轿厢；二层大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室；标准层电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP 卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清

建筑业态：办公

项目规模

洁间、标准层办公单元地面网络地板；三十一层和三十二层空中大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清洁间、标准层办公单元地面网络地板等，写字楼公共区域内容包括精装修（天、地、墙）、电气照明、给排水及洁具五金安装、天花风口；写字楼公共区域不含空调、消防、弱电、智能化、电梯、扶梯等；贵重物品存储保管箱库房内容包括精装修（天、地、墙）、电气照明、给排水及洁具五金安装、天花风口、常规智能化等，详见图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，增减内容以工程指令单形式发出，按工程变更相关约定执行，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如施工节点深化、现场排版深化、天花反向支撑深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板、实体样板段）、管理配合、档案管理、检验试验、消防报验及配合总承包人及其他专业工程的报验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守粤海置地大厦总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外，承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

四、合同工期

1. 合同工期：501 日历天。

2. 暂定开工日期：2021 年 6 月 1 日（以上开工日期为暂定，实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 10 月 15 日，并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

合同额 16050.82 万元

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿陆仟零伍拾万零捌仟贰佰壹拾陆元捌角

（小写）：160,508,216.80 元

（其中 9% 增值税税金：13,252,972.03 元；不含增值税暂定合同价款：147,255,244.77 元）

其中，安全文明施工措施费（不含税）为（小写）：1,804,900.45 元

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书（另册）；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的，以招标文件为准。）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸（另册）
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺

陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等；本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2021年 5月 27日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

合同签订时间

发包人（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司 承包人（盖章）： 中建深圳装饰有限公司

地 址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦30楼 地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

法定代表人：

或其授权人：

或其授权人：

电 话：0755-25516328

电 话：0755-25662676

第 6 页 共 241 页

甲乙双方签章

1.4.3 竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上62层 / 254895 地下4层 .81m ²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年10月8日
项目负责人	李俊	项目技术负责人	汤文耀	竣工日期	2023年8月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项			齐全、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合要求, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 广东粤海置地集团有限公司 单位(项目)负责人:  2023年8月29日	单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监理工程师:  2023年8月29日	单位名称: 中建深圳装饰有限公司 项目负责人:  2023年8月29日	单位名称: 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 项目负责人:  2023年8月29日	单位名称: 项目负责人: 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人签署。



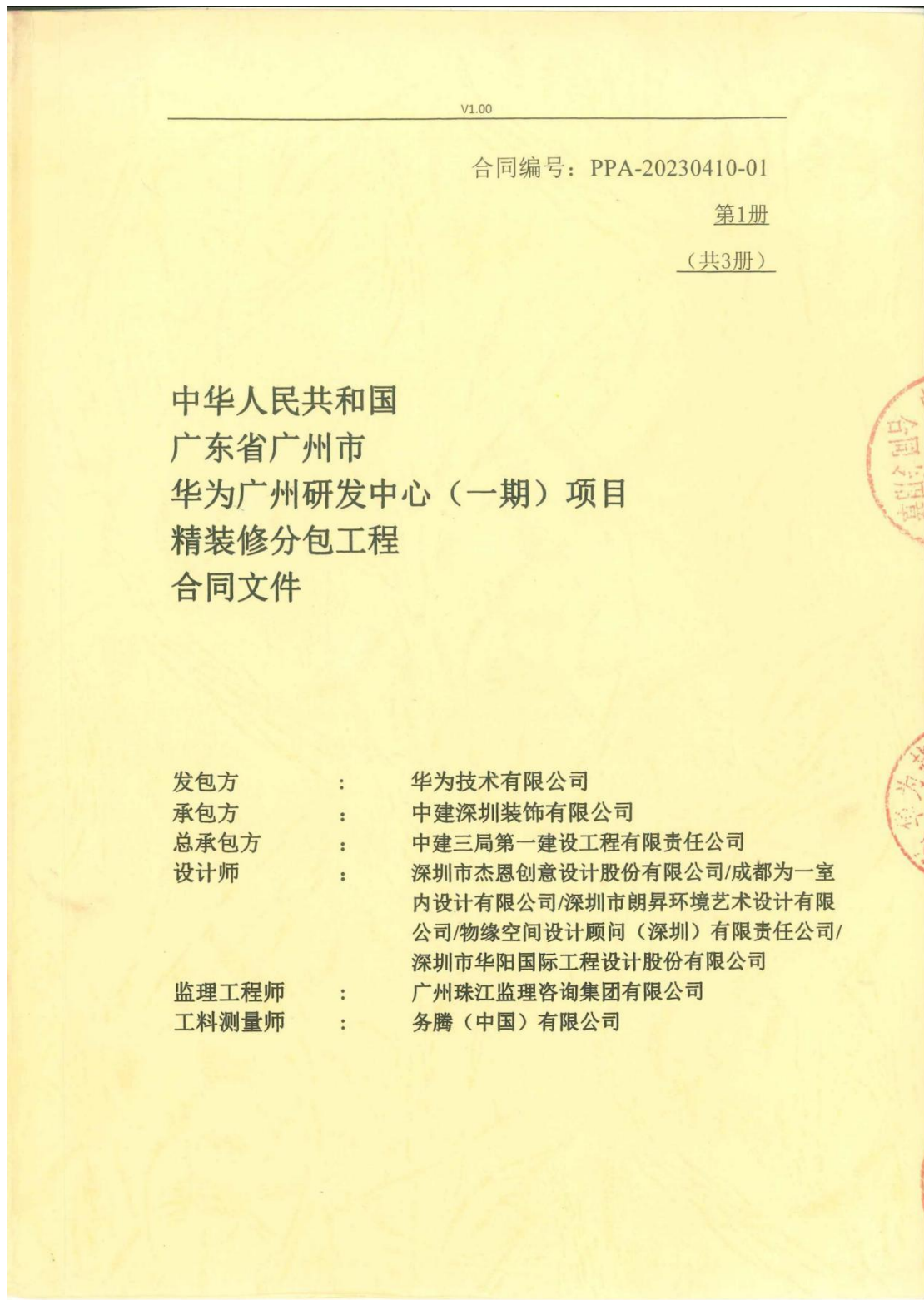
竣工时间: 2023.8

1.5 华为广州研发中心（一期）项目精装修分包工程

1.5.1 项目效果图



1.5.2 合同关键页



华为技术有限公司
华为广州研发中心（一期）项目
精装修分包工程
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：中建深圳装饰有限公司

注册地址：广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省广州市白云区开发名为“华为广州研发中心（一期）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

一、工程概况及范围

1、工程概况

项目规模、建筑业态：办公

- 1) 项目名称：华为广州研发中心（一期）项目
- 2) 工程名称：精装修分包工程
- 3) 工程地点：本工程位于广州市白云区金沙洲大桥旁
- 4) 建设规模：本项目建筑面积约为总建筑面积 303,556m²。A1~A9 号楼均为研发办公楼；A10 号楼为酒店

2、承包范围

1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

合同额：15700.51 万元

—4—

V2.00

分包合同总价为人民币壹亿伍仟柒佰万零伍仟壹佰捌拾伍元整。(¥157,005,185.00,其中不含税金额144,041,454.13元和增值税税金12,963,730.87元), (“分包合同总价”)。

另本项目发包方指定供应(含带安装之供应与不带安装之供应)金额(需纳入分包管理范围)为:¥40,990,000元,大写:人民币肆仟零玖拾玖万元整。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票(税率:9%)。若国家调整增值税税率,则增值税税金金额相应调整,分包合同总价随之调整)

2、合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价,为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括:

分包单位同意及确认本工程(除暂定金额及不可预见费外)按技术规范及合同图纸一次性包干(合同图纸以合同文件中列明的图纸为准),除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外,合同金额将不得以任何方式调整或变更,而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用,并不成为合同的一部分,更不构成分包单位以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外,所有的数量(暂定数量除外)均会被视为分包单位在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。最终的合同结算总价以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。本工程乃是总价大包干,即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改,合同价格应包括但不限于:

A)人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等;

B)甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用;

合同签订时间

V2.00

十六、与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(以下无正文)

叁方于 2023 年 5 月 10 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



分包方：中建深圳装饰有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

盖章

甲乙双方公章

施工范围包含办公业态 (A1~A9)

—1291-1490—

清单章节划分

编号	章节	清单章节内容	区域范围
SR1	第一章	分包工程开办措施项目	
SR2	第二章	A1 (含咖啡厅)、A5、A8精装修分包工程	
SR2.1		清单前言	
SR2.2		隔墙工程(精装部分)	隔墙工程(精装部分)
SR2.3		大堂、门厅、电梯厅、电梯轿厢	大堂、门厅、走道(一环)、电梯厅、电梯轿厢
SR2.4		开放办公区	开放办公区、共享办公、公共走道、讨论间/区、洽谈区、打印间/区、休息区
SR2.5		经理室	经理室、人资管理中心、人事资源办公区
SR2.6		会议室	会议室、哈佛教室、阶梯教室
SR2.7		卫生间及清洁间(母婴室)	卫生间、清洁间(储藏间)、母婴室、贵宾室、化妆
SR2.8		茶水区	茶水休闲区
SR2.9		楼梯间及前室	楼梯间及前室
SR2.10		辅助用房(设备间、储藏室等)	同传室、设备控制室、机房、整理间、工具间、前室、扩大前室、合用前室、储藏室等
SR2.11		A1咖啡厅	A1咖啡厅
SR3	第三章	A2、A3、A6、A9精装修分包工程	
SR3.1		清单前言	
SR3.2		隔墙工程(精装部分)	隔墙工程(精装部分)
SR3.3		大堂、门厅、电梯厅、电梯轿厢	大堂、门厅、走道(一环)、电梯厅、电梯轿厢
SR3.4		开放办公区	开放办公区、共享办公、公共走道、讨论间/区、洽谈区、打印间/区、休息区
SR3.5		经理室	经理室、人资管理中心、人事资源办公区
SR3.6		会议室	会议室
SR3.7		卫生间及清洁间(母婴室)	卫生间、清洁间(储藏间)、母婴室、贵宾室、化妆间、更衣室
SR3.8		茶水区	茶水休闲区
SR3.9		楼梯间及前室	楼梯间及前室
SR3.10		辅助用房(设备间、储藏室等)	同传室、设备控制室、机房、整理间、工具间、前室、扩大前室、合用前室、储藏室等



编号	章节	清单章节内容	区域范围
SR4	第四章	A7食堂及健身房精装修分包工程	
SR4.1		清单前言	
SR4.2		隔墙工程	食堂及健身房隔墙
SR4.3		食堂	电梯厅、走道、用餐区、卫生间、档口、货梯厅、楼梯间等
SR4.4		健身房	前厅区、休闲区、健身区、多功能室、瑜伽室、私教区、走道、更衣室（含附属清洁间、卫生间）等
SR5	第五章	机电精装修分包工程	A1（含咖啡厅）、A2、A3、A5、A6、A7、A8、A9装修机电
SR6	第六章	指定供应、指定供应带安装之照管费	
SR7	第七章	甲指乙供物料清单	
SR8	第八章	选择性项目	
		算术误差	
		投标单位名称：中建深圳装饰有限公司	
		法定授权代表签署：丛景致	
		投标单位盖公司印章：	
		二零二叁年 叁 月 玖 日	
			总投标价 RMB157,005,185.32 总投标价（取整） RMB157,005,185.00

华为广州研发中心（一期）项目
精装修分包工程

1.5.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】
—A1-A3栋、A5-A9栋

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____



竣工时间：2025.1



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】-A1-A3栋、A5-A9栋				
工程地点	广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块	建筑面积	103985.38m ²	工程造价	57836.72 万元
结构类型	框剪/框架结构	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440111202109010101 440111202206290601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 12 月 20 日	验收日期	2025 年 1 月 17 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210901001 BYJD20220629002		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马金辉
副组长	黄俊 蔡少静 徐泰松 鲜运臣
组员	钟文灵 林瑶明 陈杏朋 代君兰 刘晓明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄俊	黄炳城 王伟 廖建华 宁典 汪国庆 鲜运臣 夏林志 李瑞昶
建筑设备安装工程	钟文灵	闵旭伟 陈习武 李广 罗文其 代君兰 陈杏朋 赵猛
工程质控资料	钟文灵	熊宇嘉 刘晓明 张四荣 丁静 金文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4


分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
地下结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实；通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。

建设单位(公章)
单位(项目)负责人:  Ltd.
2025年1月17日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华为技术有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块的华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】—A1-A3 栋、A5-A9 栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州珠江监理咨询集团有限公司

单位（项目）负责人：张

（公章）

2025年1月17日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____华为技术有限公司_____: (建设单位)

位于广州市____白云____区____松洲街道华侨糖厂地块____的____华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】—A1-A3 栋、A5-A9 栋____工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中建三局第一建设工程有限责任公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年1月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华为技术有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块的华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】—A1-A3 栋、A5-A9 栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年1月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

1.6 龙湖金融中心外环 4 号楼室内装饰装修工程施工

1.6.1 项目效果图



1.6.2 合同关键页

合同编号：GWDJ-TC304-2023001

(GF—2017—0201)

龙湖金融中心外环 4 号楼室内装饰装
修工程施工合同

工程名称：河南投资集团有限公司龙湖金融中心外环

4号楼室内装饰装修工程

工程地点：郑州市副 CBD 外环路北、龙彩街东

甲方（全称）：河南投资集团有限公司

乙方（全称）：中建深圳装饰有限公司

合同签订地点：河南省郑州市

合同签订日期：2023 年 2 月 8 日

三、质量标准

工程质量符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同金额 11658.81 万元

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰伍拾捌万捌仟壹佰叁拾叁元玖角伍分

（¥116588133.95元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万捌仟柒佰玖拾元贰角贰分

（¥1578790.22元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟零叁拾壹万捌仟零肆拾壹元玖角肆分（¥20318041.94元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

（5）税金（税率9%）：

人民币（大写）玖佰陆拾贰万陆仟伍佰肆拾叁元壹角柒分（¥9626543.17元）。

如遇国家税率调整，则执行调整后的税率，税金做相应调整，其它不做调整。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李代华

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

合同签订时间

本合同于 2023 年 2 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：河南投资集团有限公司（公章） 承包人：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字和签章）

（签字和签章）

统一社会信用代码：914100001699542485

统一社会信用代码：

914403001922011803

地址：郑州市农业路东 41 号投资大厦

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中
饰大厦

邮政编码：450000

邮政编码：518003

法定代表人：_____

法定代表人：刘洋

委托代理人：_____

委托代理人：秦家标

电话：0371-69158079

电话：0755-25662691

传真：_____

传真：0755-25662665

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国光大银行郑州交通路支行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行

账号：087721120100309771337

账号：44201581500059406192

甲乙双方签章

1.6.3 项目规模、建筑业态证明资料

建筑业态：办公	项目规模
---------	------

特殊建设工程消防设计审查意见书
郑建消审字〔2023〕第 0008 号

河南投资集团有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 01 月 12 日申请 龙湖金融中心外环 4 号楼室内装饰装修 建设工程（地址：郑东新区副 CBD 环路北、龙彩街东，单体建筑名称：龙湖金融中心外环 4 号楼 **使用性质：办公**，**总建筑面积：95539.92 m²**，其中地上层数：22 层，地上建筑面积 58642.14 m²，地下层数：4 层，地下建筑面积：36897.78 m²，建筑高度：95.55m，装修面积：51991 m²，装修所在层数：地上 1 至 22 层、地下 1 至 4 层，装修部位：顶棚、墙面、地面、固定家具）消防设计审查（特殊建设工程消防设计审查申请受理凭证文号：郑建消审凭字〔2023〕第 0005 号）。经审查，结论如下：

合格。
 不合格。

2023 年 01 月 17 日

建设单位签收： _____ 年 月 日

备注：1. 本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。
2. 不得擅自修改经审查合格的建设工程消防设计，确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审查。

第 1 页 共 1 页

特殊建设工程消防验收意见书

郑州建消验字〔2022〕第0178号

郑州恒银置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2022年12月26日申请龙湖金融中心外环4号楼建设工程（地址：郑东新区龙彩路东、副CBD外环路北；该工程地下4层，地上22层，建筑高度95.55米，地上建筑面积58642.14平方米，地下建筑面积36897.78平方米，其中地下二层至四层为汽车库，地下一层为汽车库、非机动车库、餐厅、设备用房、后勤配套等功能，地下合计提供500个停车位。地上主要为金融办公及其相关配套功能，一层为办公大堂、银行营业厅、商业及配套用房，二层以上办公、会议、餐厅及相关配套用房，属于一类高层建筑）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：郑州建消验凭字〔2022〕第0177号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，对照《郑州市城乡建设局会议纪要》郑建会纪〔2020〕3号，按照《郑州市城乡建设局关于我市建设工程消防设计审查验收工作模式调整的通知》（郑建文〔2022〕142号）有关规定，根据郑州市工程质量监督站出具的建设工程消防验收现场评定报告（编号：2022-12-012），经行政审批机关形式审查，结论如下：

合格。

不合格。

1、严禁改变建筑内部平面布置，严禁改变防火分区及防烟分区；2、不得改变或破坏建筑立面防火结构，不得增设户外广告牌、外装饰等影响消防救援的设施，不得在外立面上采用易燃可燃装饰材料等；3、加强消防安全管理，确保疏散通道、安全出口畅通；禁止在消防车通道、消防车登高操作场地内种植绿地、高大树木等，禁止设置构筑物、停车泊位、固定隔离桩、路灯杆、儿童游乐设施、健身设施等障碍物，确保消防车道出入口畅通；4、疏散楼梯间首层直通室外的安全出口必须保持畅通，严禁上锁或圈占封闭；禁止堵塞、占用疏散通道、走廊及楼梯间；禁止在疏散楼梯间、前室、走道等采用易燃可燃材料进行装饰装修；5、常闭防火门应经常保持关闭；需要保持开启状态的防火门，应保证其自动和手动关闭的装置完好；门禁系统的疏散门，应有保证火灾时自动失效、保证人员疏散的可靠措施；6、统一设置电动自行车、电动三

轮车、电动汽车等电动车存放和充电场所，不得在建筑物的公共走道、楼梯间、门厅（含地下门厅）存放电动车或者为其充电；做好充电区域的消防安全防护措施；7、加强对消防设施和器材的维护保养，确保其完好有效；火灾自动报警系统消防联动控制器、消防设备就地控制柜等均处于自动状态；水系统在冬季做好防冻措施，防止管道、喷头冻裂；水系统阀门等均处于正确的状态，高位水箱和消防水池的存水量要满足有效容积要求；保持两路电源及水源完好有效；8、该工程如需装饰装修、扩建、改建和使用性质变更，应依法向建设行政主管部门申请建设工程消防设计审核和验收。注：本结论只对本次现场检查验收结果负责。

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法向 郑州市人民政府 申请行政复议，或者 6 个月 内依法向 中原区 人民法院提起行政诉讼。



建设单位签收: *[Signature]*
 13783698318
 412721198409060716
 2022年12月29日

2022年12月29日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

1.6.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	龙湖金融中心外环4号楼室内装饰装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上22层, 地 51991m ² 下4层
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2023年2月8日
项目经理	李代华	项目技术负责人	梁贵登	竣工日期	2023年12月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			合格. 同意验收
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 27 项			合格. 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格. 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项			合格. 同意验收
5	综合验收结论	合格. 同意验收			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	 单位（项目）负责人： 	 总监理工程师： 	 单位负责人： 	 单位（项目）负责人： 	
	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	

竣工时间：2023.12

1.7 中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼室内装修项目

1.7.1 项目效果图



1.7.2 合同关键页

文本编码：CMBC-HT-806（中后台 2020）

中国民生银行股份有限公司成都分行与中建深圳装饰有限公司
（中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼
室内装修项目）
建设工程施工合同
（大型工程）

合同签订时间

编号：【 】

2022年12月 日

建设单位：中国民生银行股份有限公司成都分行
总包单位：中建深圳装饰有限公司
设计工程师：程伟
监理工程师：余基梁
工料测量师：

2022-579397

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民生银行股份有限公司 成都分行

法定代表人/负责人： 马骏

注册地址：成都市高新区天府大道北段 966 号 6 号楼

统一社会信用代码：915100007446703656

联系人：张琦

联系电话：13551086967

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人/负责人：陈鹏

注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

统一社会信用代码：914403001922011803

联系人：李自杰

联系电话：18702990275



依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用等原则，发包人与承包人就本中国民生银行成都分行新办公楼工程施工事项协商一致，订立本合同。

特别提示：为了维护各方权益，各方在签署本合同前，应仔细阅读本合同内容，关注合同中有关当事人权利义务和责任限制或免除条款，并特别注意字体加粗的条款。本合同任意一方签署本合同的，即视为其已充分理解并自愿接受本合同全部内容。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：中国民生银行股份有限公司成都分行新**办公楼**室内装修项目。
- 1.2 工程地点：成都市高新区交子大道 5 3 5 号。
- 1.3 工程立项批准文号： 。
- 1.4 规划许可证文号： 。

- 6 -

建筑业态：办公

1.5 资金来源：自筹。

工程内容及承包范围：工程内容（包括但不限于图纸、工程量清单及技术规格书范围内的全部工作），包括室内装饰改造工程、给排水工程、现场拆除工程、强电工程、弱电智能化工程、消防工程、空调工程、物防工程、室外 LOGO 工程、墙体楼板开洞及荷载加固工程、电梯改造工程、室外景观工程、机房防雷工程等内容。具体详见启迪设计集团股份有限公司与香港华艺设计顾问（深圳）有限公司出具的相关施工图。以下内容不含在本项目合同包内：幕墙工程、技防工程、科技工程、厨房设备工程。

2. 合同工期

2.1. 计划开工日期：2023 年 1 月 日，具体开工日期以发包人 or 发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

2.2. 计划竣工日期：2023 年 7 月 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

2.3. 工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

3. 质量标准

工程质量标准：达到合格验收标准。

合同金额：10802.75 万元

4. 合同价款

4.1 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿零捌佰零贰万柒仟伍佰陆拾伍元伍角玖分，（¥108027565.59 元）。

其中：

4.1.1 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）叁佰壹拾柒万叁仟零陆拾陆元伍角壹分，（¥3173066.51 元）。

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/，（¥ / 元）。

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人签名或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，并确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程质量保修责任；未经发包人书面同意，承包人不得将本合同项下对发包人的权利（包括金钱债权与非金钱债权）或义务进行转让。

7.3 发包人、承包人承诺，发包人、承包人及发包人、承包人法定代表人/负责人或其委托代理人具备签署、履行本合同相应的权利能力及行为能力，并根据中国现行法律法规、公司章程的规定已获得所需的有效授权。

8. 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2022-5796997

9. 签订时间与地点

9.1 本合同签订时间：2022年12月 日。

9.2 本合同签订地点：成都 。

10. 补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效与终止

11.1 本合同于双方法定代表人/负责人或委托代理人签名或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

11.2 双方同意本合同可以采用电子签名方式签订。合同双方若采用电子签名方式签署本合同，应当遵守《中华人民共和国电子签名法》的有关规定，本合同任一签署方以电子签名方式签署本合同的即表明其完全接受本合同项下的全部条款，本合同自发包人、承包人双

甲乙双方签章

发包人：（盖章）中国民生银行股份有限公司成都分行

法定代表人/负责人或其委托代理人：

（签名/盖章）

马骏

组织机构代码：915100007446703656

联系地址：成都市高新区天府大道北段
966号6号楼

邮政编码：610042

法定代表人/负责人：马骏

委托代理人：张琦

电话：13551086967

传真：028-85102532

电子信箱：zhangqil@cmbc.com.cn

开户银行：中国民生银行成都分行营业部

账号：2001014210005827

承包人：（盖章）中建深圳装饰有限公司

法定代表人/负责人或其委托代理人：

（签名/盖章）

陈鹏

组织机构代码：914403001922011803

联系地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
966号6号楼

邮政编码：518001

法定代表人/负责人：陈鹏

委托代理人：李自杰

电话：18702990275

传真：18702990275

电子信箱：414633878@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44201581500059406192

2022-5796997

项目规模

工程概况	工程名称	中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼室内装修项目		工程地址	成都市高新区交子大道535号
	建筑面积	42000 m ²		结构类型	框筒
	层数	地上	地下	地上29层地下3层	
	电梯	1 台		总高	123.24m
	开工日期			自动扶梯	台
	建设单位	中国民生银行股份有限公司成都分行		竣工验收日期	
	勘察单位	/		监理单位	四川建科工程建设管理有限公司
	设计单位	启迪设计集团股份有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中建深圳装饰有限公司		质量监督机构	成都高新区质量安全监督站
	验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)
建设单位		张琦		项目负责人	
监理单位		余基梁		项目总监	
		文晓萍		项目专业监理工程师	
施工单位		易湘泉		项目经理	
		郑春		项目技术负责人	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	程伟	项目负责人		
		单文超	项目负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>符合施工质量验收规范规定要求, 竣工验收合格。</p>
--------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工时间：2023.11

符合要求 验收合格	
项目负责人: 	建设单位: (公章)  2023年11月15日
勘察负责人:	勘察单位: (公章) 年月日
设计负责人: 	设计单位: (公章)  年月日
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人:  施工单位: (公章)  年月日
验收合格	总监理工程师:  监理单位: (公章)  年月日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

1.8 浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程

1.8.1 项目效果图



**浙商银行股份有限公司上海分
行新大楼装修工程**

**施
工
合
同**

第一节 合同协议书

发包人（全称）：浙商银行股份有限公司上海分行

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程。

（二）工程地点：上海市浦东大道 1500 弄 1 号及浦东大道 1558 号 1 层 101 室。

（三）工程立项批准文号： / 。

（四）资金来源：自筹。

（五）工程内容：施工图纸（含设计变更）、工程量清单、招标文件及招标答疑明确的工程内容等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

（六）工程承包范围：

设计图纸范围内所有装饰装修工程（含给排水、电气）、加固工程、暖通改造工程、景观绿化工程、消防改造工程、智能化工程、厨房设备工程、私行软装工程、密集架工程、定制家具等，具体内容以招标人提供的图纸、工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 05 日（具体以监理开工指令为准）。

计划竣工日期：2024 年 05 月 02 日。

工期总日历天数：180 天（不含春节）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018“合格”标准。

四、签约合同价与支付

签约合同价（或报价单金额）为：含税价人民币 壹亿零陆佰肆拾肆万零玖佰壹拾伍元陆角（大写）

106440915.60（¥元），包括不含税价款人民币 97652216.13（大写）玖仟柒佰陆拾伍万贰仟贰佰壹拾陆元壹角叁分（¥元），以及增值税款人民币 8788699.47（大写）捌佰柒拾捌万捌仟陆佰玖拾玖元肆角柒分（¥元）。

付款前承包人需提供对等金额发票，应为增值税专用发票，若因国家税法规定导致的税率调整，则按本合同签约金额约定的不含税价款以及国家规定的增值税适用税率计算含税价。

签约合同价包含的单个项目估价金额如下：

（1）安全文明施工费：

人民币贰佰肆拾玖万贰仟壹佰玖拾玖元柒角捌分（大写）（¥2492199.78 元）；

合同金额：10644.09 万元

合同签订时间

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

 浙商银行股份有限公司上海分行
 法定代表人（负责人）
 或其授权代理人：
 （签字）

方徐
印正

承包人：

 法定代表人（负责人）
 或其授权代理人：
 （签字）

印刘
洋

组织机构代码：913100006678322275
 地址：上海市静安区威海路 567 号
 邮政编码：200041
 电话：021-61333333
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：浙商银行上海分行
 账号：2900000010120100003787

组织机构代码：
 地址：
 邮政编码：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：

甲乙双方签章

1.8.3 项目规模、建筑业态证明资料

上海市建筑工程竣工验收合格通知书
(特殊类装修项目)

编号: LS230524275zSYS001

(建设单位): 浙商银行股份有限公司上海分行

你单位编号为: LS230524275 的 _____

浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程

已于 2024 年 06 月 17 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收(含质量和消防), 特发此通知书。



浦东新区建设和交通委员会(建设)

2024 年 06 月 17 日

竣工验收装修工程明细表

LS2305242752SYS001-浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积 (m ²)	装修内容
D0004	1558号—商业	560.0	101室装修区域内, 地面、墙面、隔墙、顶面的施工, 机电消防施工等。
D0003	1号—办公	30246.0	5层~9层、21层、24层~32层, 地面、隔墙、墙面、顶面的施工, 机电消防施工等。

项目规模、建筑业态: 办公

1.8.4 竣工验收报告

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录
(GB50300-2013)

工程名称	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程	结构类型	钢混结构	层数/建筑面积	1号5层局部、6-10层、23层、27-33层、35-36层；1558号1层101室；54200.69平方米 本次装修面积30806㎡
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2023年11月16日
项目负责人	王海英	项目技术负责人	何其彦	完工日期	2024年5月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 分部, 经查符合设计及标准规定 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合要求 合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	符合要求	符合要求	符合要求	符合要求	
	(公章) 项目负责人: 王海英 2024年5月16日	(公章) 项目负责人: 王海英 2024年5月16日	(公章) 项目负责人: 王海英 2024年5月16日	(公章) 项目负责人: 王海英 2024年5月16日	(公章) 项目负责人: 王海英 2024年5月16日

竣工时间: 2024.5

1.9 中广核工程大厦精装修工程（三标段）

1.9.1 项目效果图



1.9.2 合同关键页

核心商密 3年

中广核  CGN

文件编码:

合同编号: 007-CES-B-2021-C82-P.B.20-00016

中广核工程大厦精装修工程（三标段）合同

发包人:中广核工程有限公司.....

承包人:中建深圳装饰有限公司.....

签约地点: 深圳市

签约时间: 2021年07月

1 / 253

合同签订时间

第一章 合同协议书

发包人：中广核工程有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

承包人：中建深圳装饰有限公司公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人组织；

发包人为实施中广核工程大厦精装修工程（三标段），已接受承包人对该项目施工的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：中广核工程大厦精装修工程（三标段）

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道宝龙工业园区

二、承包范围

包括中广核工程大厦 A 塔 5-42 层的室内精装修工程、部分安装工程及相关深化设计
具体详见第五章第二节工程范围。

三、签约合同价与合同价格形式

合同金额 10620.43 万元

1. 签约合同价（含税金）为：

人民币（大写）壹亿零陆佰贰拾万肆仟叁佰壹拾伍元捌角叁分整 RMB106,204,315.83 元；

其中：

（1）安全文明施工措施费（不含税金）：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万壹仟柒佰贰拾贰元柒角整（RMB 1,231,722.7 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元整（RMB 8,000,000.00 元）；

（3）税金：

人民币（大写）叁佰贰拾壹万贰仟玖佰捌拾陆元柒角贰分整（RMB 3,212,986.72 元）。

肖艳 姜志伟

在合同履行期间，若遇国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：总价；单价；其他：具体要求详见专用合同条款第 17.1 款【合同价格形式】的规定。

四、合同工期

承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准。

计划开工日期：2021 年 11 月 30 日

计划竣工日期：2022 年 12 月 28 日

工期总日历天数：394 日历天。工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同要求的合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序如下：

- 1、合同协议书及其附件（下款包含的附件除外）；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件澄清；
- 4、投标函及投标函附录；
- 5、专用合同条款及其附件；
- 6、通用合同条款；
- 7、装修物料档案；
- 8、发包人要求【“装修物料档案”除外】；
- 9、图纸；
- 10、工程量清单说明；
- 11、已标价工程量清单【“工程量清单说明”除外】；
- 12、其他合同文件及优先顺序：招标文件其他部分、承包人技术投标文件。

肖艳 姜

甲乙双方签章

中广核工程大厦精装修工程（三标段）合同

第一章 合同协议书

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

采购(6)
 开户银行: 中国银行深圳市分行大鹏支行
 银行账号: 752357935916
 企业电话: 0755-84478680
 发包人: 中广核工程有限公司
 (盖章) 大亚湾核电基地工程公司办公大楼
 4403439000700

深圳装饰有限公司
 承包人: 中建深圳装饰有限公司
 (盖章) 4403030407234

法定代表人

或其委托代理人: 赵玉峰 (签字)

法定代表人

或其委托代理人: 陈鹏 (签字)

发包人增值税开票信息如下:

纳税人识别号	91440300100028086X
电话	0755-88613826
开户名	中广核工程有限公司
开户银行	中国银行深圳大鹏支行
账号	752357935916

承包人收款账户信息如下:

联系人	姜志伟
联系电话	18320910506
电子信箱	1551720009@qq.com
传真	0755-25662665
地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
户名	中建深圳装饰有限公司
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号	44201581500059406192
统一社会信用代码	914403001922011803
纳税编号	914403001922011803

肖艳

第二节 工程范围

项目规模、建筑业态：办公

1. 工程范围

中广核工程大厦项目总用地面积约 2.68 万平方米，总建筑面积约 32.89 万平方米，为中广核工程有限公司总部办公大楼及研发基地；大厦由 A/B/C 三栋品字形布置的塔楼和回字形裙楼组成，其中 A 塔约 189 米，B 塔约 175 米，C 塔约 129 米，裙楼四层，设有地下室三层，局部四层，采用框筒混合结构。

中广核工程大厦精装修工程分为第一标段、第二标段、第三标段共计 3 个标段。本次招标为第三标段，工程范围包括但不限于：

中广核工程大厦 A 座 5~42 层公共区域，含办公室、电梯厅、卫生间、空中花园、公共走道等装饰施工图设计范围。

2. 工作范围

工作范围包括但不限于：

a) 装饰装修工程

主要包括工程范围内的抹灰工程、防水工程、门窗工程、天棚工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、轻质隔墙工程、室内幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、固定家具的制作与安装、卷帘、沉降缝、固定花盆等。

b) 给排水系统(不含消防水)

主要包括工程范围为每层给水管道井预留接口后端给水系统施工(含接口连接)、系统试压等；废污水立管包括通气立管三通处(出管井)的接口、三通后支管、登高管、地漏和卫生器具安装、卫生间墙体开槽(如有)、楼板凿洞、修补、管道安装及防水施工后的卫生间闭水试验，完成系统闭水试验。

c) 电气工程：

主要包括工程范围内楼层配电箱出线端后办公区域、精装修范围公共区域的照明及开关插座配电系统的采购、安装及调试。主要工作内容包括以上系统的本体、底盒、接线盒、配管、配线的采购、安装及调试(含系统调试及绝缘测试)；装修收口；墙地面开槽及修复(如有)；精装修区域内其他专业工程所需电源的

1.9.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 中广核工程大厦1栋A、B、C座

验收日期: 2024年3月29日

建设单位（盖章）: 中广核工程有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中广核工程大厦1栋A、B、C座				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙产业园南同大道与宝龙三路交叉路口东北角	建筑面积	327064.53m ²	工程造价	94782
结构类型	型钢混凝土框架-混凝土核心筒结构(A、B座)、钢筋混凝土框架-核心筒结构(C座)、钢管混凝土结构-钢梁框架(裙楼)	层数	地上: 42 层	地下: 4 层	
施工许可证号	2018-0517	监理许可证号	2018-0517		
开工日期	2018/6/28	验收日期	2024/3/29		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180167-169、 桩18-022		
建设单位	中广核工程有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵英峰
副组长	杨旭东
组员	徐立明、王强、李家祥、陈冬、孔德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵英峰	毛洪浪、王强、杨旭东
建筑设备安装工程	徐立明	苏矿、杜家亮
工程质控资料	罗涛	何冰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中广核工程大厦1栋A、B、C座位于深圳市龙岗区宝龙工业区南同大道与宝龙三路交汇处。项目总用地面积13889.67m，总建筑面积327064.53 m²，由地下室、裙房及其上方3栋超高层建筑组成。其中：地下室四层，为汽车库(属I类汽车库)及设备用房，地下一层另设有厨房(地下一层局部设有夹层，为设备用房及自行车库);裙房四层，高度为23.95m，首层为大堂、社区配套用房、公交站等，二层为架空平台及大堂(二层局部设有夹层，为设备用房)，三层为研发办公及多功能厅，四层为培训、办公、多功能厅上空及室外平台;A座高189.25m，42层，五层为员工食堂、研发办公及中庭，六至九层为活动中心及中庭，十层至四十二层为研发办公(其中十、二十二、三十四层为避难层);B座高175.40m，38层，各层为研发办公(其中八、二十三、三十二层为避难层);C座高129.20m，28层，各层为研发办公(其中八、二十层为避难层)。建筑总体属超高层公共建筑，设计耐火等级一级;设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、聚幕冷却系统、大空间智能型主动灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

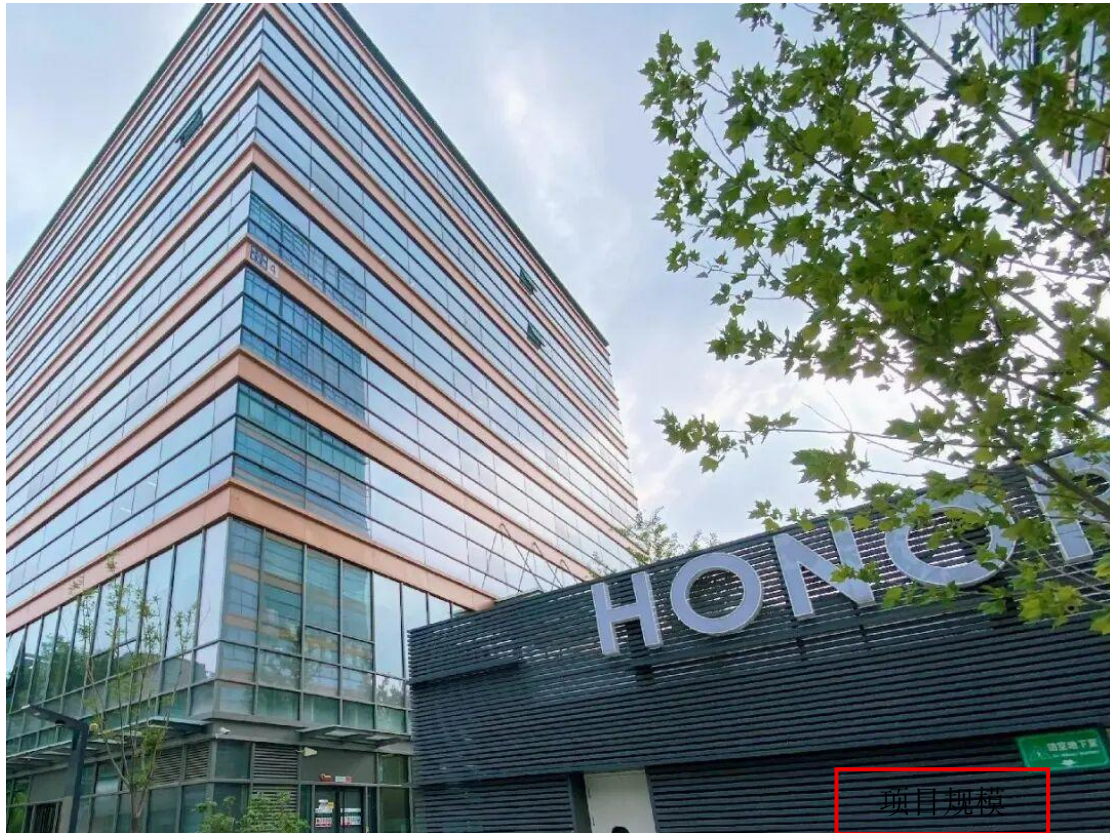
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年3月29日	总监理工程师:  2024年3月29日	单位(项目)负责人:  2024年3月29日	单位(项目)负责人:  2024年3月29日	单位(项目)负责人:  2024年3月29日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

竣工时间: 2024.3

1.10 北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目工程

1.10.1 项目效果图



1.10.2 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 110108202104220803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证日期 2021年4月22日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	北京荣耀终端有限公司		
工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目		
建设地址	海淀区铃兰路8号院3号楼、4号楼，海淀区忍冬路5号院3号楼、4号楼		
建设规模	62571.45 平方米		
合同工期	2021-04-01 至 2022-05-26	合同价格	9679.007906 万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	项目负责人	程刚
施工单位	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	王海英
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	陈付义
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1.10.3 竣工验收报告

竣工时间：2021.7

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区忍冬路5号院4号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二地 / 13372.58 / 地上十三层
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英	项目技术负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0			符合要求
综合验收结论 同意验收					
建设单位		施工单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人:  年月日		 (公章) 项目负责人:  年月日		 姓名: 程翔 注册号: 1100292-015 有效期至: 至2023年6月 (公章) 项目负责人:  年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区忍冬路5号院3号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二 / 17815.63 地上十四 / 63
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英	项目技术负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0		符合要求	
综合验收结论		同意验收 王海英 粤144161636822(00) 建筑 市政 2022.05.16 中建深圳装饰有限公司			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 王海英 年月日	(公章) 陈竹 注册号1100048 有效期2022.06. 北京建大工程监理单位	(公章) 王海英 年月日	(公章) 程刚 注册号: 1100292-015 有效期至: 2023年6月	(公章) 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区铃兰路8号院3号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层、地上十四层 / 21831.85m ²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英	项目技术负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论: 同意验收					
建设单位	北京荣耀终端有限公司	监理单位	北京建大精工工程管理有限公司	设计单位	注册名: 注册号: 1100292-015 有效期至: 至2023年6月
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章)

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区铃兰路8号院4号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 / 地上 / 9611.3 / 9m ²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英	项目技术负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定		29 项 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.10.4 合同关键页

北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目
工程

施工合同

发包人： (盖章)



承包人： (盖章)



第一章 合同协议书

合同协议书

编号： DZH-YS-2017

发包人（全称）：北京荣耀终端有限公司

法定代表人：方飞

法定注册地址：北京市海淀区白家疃尚水园4号楼2单元802

建筑业态：办公

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人：陈鹏

法定注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

发包人为建设北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目

工程地点：北京市海淀区铃兰路8号院&忍冬路5号院

工程内容：建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：其他资金投入

二、工程承包范围

承包范围：建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。

详细承包范围见第四章“技术标准和要求”。

三、合同工期

合同金额：9679.00 万元

计划开工日期：2021年04月01日

计划竣工日期：2022年05月26日

工期总日历天数 420 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：玖仟陆佰柒拾玖万零柒拾玖元零陆分（人民币）

（小写）¥：96790079.06 元

其中：安全文明施工费：5481594.13 元

建筑垃圾运输处置费：31427.65 元

暂列金额（除税）：2980000 元

专业工程暂估价（除税）：0 元

∕

七、承包人项目经理：

姓名：王海英；

职称：高级工程师；

身份证号：135533198512161028；

建造师执业资格证书号：JZ00488889；

建造师注册证书号：粤 144161636822。

建造师执业印章号：粤 144161636822（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2017）0001902。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式玖份，发包人执五份，承包人执三份。其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

合同签订时间

法定代表人或其
委托代理人：_____

（签字）

法定代表人或其
委托代理人：_____

（签字）

2021年____月____日

2021年4月15日

签约地点：北京

1.10.5 获奖证书



2. 拟派项目经理近 5 年同类业绩



二、拟派项目经理业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	金蝶软件(中国)有限公司	金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程（办公楼）	广东深圳	5760.00	2023.01	2024.01
2	金蝶软件(中国)有限公司	金蝶软件园二期项目自用区精装修专业分包工程（办公楼）	广东深圳	3863.59	2023.01	2024.01

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。
证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

项目经理（建造师）简历表

姓名	赵晓龙	性别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411081198912048 35X	手机号码	/
参加工作时间		2014年7月	从事项目经理（建造师）年限		4年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202201454			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已 完	工程质量
1	金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程（办公楼）	建筑面积： 98556 m ² 合同金额： 5760.00 万元	2023.01 2024.01	已完	合格
2	金蝶软件园二期项目自用区精装修专业分包工程（办公楼）	建筑面积： 98556 m ² 合同金额： 3863.59 万元	2023.01 2024.01	已完	合格

1) 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年01月28日 - 2026年07月27日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 赵晓龙		
性 别: 男		
出生日期: 1989年12月04日		
注册编号: 粤1442021202201454		
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)		
	赵晓龙	
	个人签名: 赵晓龙	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026年1月28日	签发日期: 2022年03月10日

2) 安全生产考核合格证书

<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1>	
编号: 粤建安B(2023) 0018303	
姓 名:	赵晓龙
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年12月04日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2023年08月18日
有 效 期:	2023年08月18日 至 2026年08月17日
	 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年08月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3) 职称证

姓名 Name	赵晓龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235033	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中昌建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

4) 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 赵晓龙 性别 男，一九八九年十二月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程（建筑工程方向）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学 

校（院）长：  郑强

证书编号：106571201405005460

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



赵晓龙，男，1989年12月4日生。在 贵州大学 土木工程（建筑工程方向）专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校 长  郑强

贵州大学 学位评定委员会主席

证书编号：1065742014005979

二〇一四年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

5) 身份证



6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵晓龙 社保电脑号: 638914905 身份证号码: 41108119891204835X 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	24293.0	3643.95	1943.44	1	24293	1506.17	485.86	1	24293	121.47	24293	64.13	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24293.0	3643.95	1943.44	1	24293	1506.17	485.86	1	24293	121.47	24293	64.13	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24293.0	3643.95	1943.44	1	24293	1506.17	485.86	1	24293	121.47	24293	64.13	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24293.0	3643.95	1943.44	1	24293	1506.17	485.86	1	24293	121.47	24293	94.74	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24293.0	3643.95	1943.44	1	24293	1506.17	485.86	1	24293	121.47	24293	94.74	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39090	152.45	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39090	152.45	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39090	152.45	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39090	152.45	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39090	152.45	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39090	152.45	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	152.45	39090	312.72	78.18
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	152.45	39090	312.72	78.18
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	304.9	39090	312.72	78.18
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	304.9	39090	312.72	78.18
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	304.9	39090	312.72	78.18
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	304.9	39090	312.72	78.18
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40460	404.6	40460	323.68	80.92
合计			158488.8	79113.68			63936.61	23795.12			5948.83						2189.84

社保费缴纳清单
证明专用章


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392783d723b9b13) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



7) 业绩证明

金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程
合同关键页

 金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程施工合同

**金蝶软件园二期项目
公共区精装修专业分包工程
施工合同
(上册)**

工 程 名 称：金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程



工 程 地 点：深圳市南山区科技南十二路2号金蝶软件园

发 包 人（甲方）：金蝶软件（中国）有限公司

承 包 人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（丙方）：中建深圳装饰有限公司

签 订 日 期：2022.11.18



协议书

发 包 人：金蝶软件（中国）有限公司_____（以下简称甲方）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司_____（以下简称乙方）

专业分包人：中建深圳装饰有限公司_____（以下简称丙方）

经各方协商一致，金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程由丙方承建并由丙方对本工程交付质量、进度及最终成果承担全部责任。本工程中乙方接受甲方委托对丙方进行施工管理，代甲方履行工程管理的职责（除付款、结算及本合同约定的应由甲方、监理方确认的其他事项以外），甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方将对丙方、乙方就本合同约定内容进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙、丙三方友好协商，在甲、乙、丙三方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况签订本合同（以下简称本合同）。

一、工程概况

1.1 工程名称：金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程
 1.2 工程地点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园
 1.3 工程规模及特征：本工程为金蝶软件园二期项目，结构类型：现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积98556 m²，总建筑高度 200 米，其中地下2 层，地下建筑面积 5724 m²；地上 40 层，地上建筑面积 92382 m²。

1.4 施工现场条件和周围环境：场地已平整，施工用水、用电已接入工地指定区域，目前主体结构已封顶，正在进行幕墙施工和机电安装施工。乙方利用甲方提供的临时场地已搭建办公用房和生活用房，丙方可选择有偿使用。其余以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

2.1 承包范围（包括但不限于以下内容）：

本次公共区精装修工程招标范围包括以下区域的精装修深化设计及施工工作：

- 1、首层大堂、电梯厅（含轿厢）
- 2、F5-F6、F9-F18、F20-F29、F31-F38 电梯厅、卫生间及公共走廊
- 3、F39-F40 电梯厅及卫生间
- 4、B1 层电梯厅
- 5、招商中心

详见第五部分附件 2 精装修施工范围图中阴影区域；

按精装修专业工程招标图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成上述区域的承包工程内容、与总包及相关专业的协调配合、调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体内容详见第三部分第二章合同条款第 3 条及第五部分附件 3 各专业施工界面划分表。

2.2 在征得甲方书面批准的前提下，乙方有权决定项目红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由丙方施工。如乙方决定将以上工程委托给丙方施工，丙方必须充分理解乙方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。

2.3 甲方保留对承包范围分拆、合并、删减、变更等权利，丙方对此不得提出异议；综合单价不因工程量的增减、国家或地方规范的变更而调整。在征得甲方书面批准的前提下，乙方可以根据实际需要，调整指定分包、指定材料设备供应或独立工程，丙方承诺无条件接受，有关之费用按相关合同条款的规定计算，丙方承诺不会因此之安排而向甲方及乙方提出价款及工期的额外补偿。

2.4 以上所述的工程承包范围及介绍并不能视为完整无缺的。丙方确认已仔细熟悉图纸、招标文件等相关文件并完全了解本工程的实际范围。

三、合同工期

3.1 工期要求：

- (1) 开工日期：计划 2022 年 12 月 1 日（实际以乙方及监理书面通知为准；不包括丙方准备及搭设临时设施时间，由丙方自行考虑在开工之前完善）。
- (2) 完工日期：计划 2023 年 5 月 30 日。乙方要求丙方按照下述日期节点完成本项目公共区精装修专业分包工程中的总工期要求。丙方对甲方、乙方合理的变更须无条件执行，工期不得顺延。公共区精装修专业分包工程总工期日历天数为 181 天，主要节点工期要求：

公共区精装修专业分包计划进场时间：2022 年 12 月 1 日

公共区精装修专业分包计划完工日期：2023 年 5 月 30 日

丙方根据公共区精装修招标图完成深化设计并经过甲方及顾问方审核签字确认后向甲方提供 8 套盖章的正规施工蓝图。当丙方按照甲方、监理方、乙方要求组织管理人员进场后，在 3 天内上报人员组织架构、管理制度供各方审核后即由乙方及监理单位向丙方发出书面开工指令作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其他

合同金额：5760.00 万元



开工时间，甲乙丙三方实际计算工期的开工时间，均以乙方及监理单位发出的开工令规定的时间为准。

3.2 甲、乙、丙三方在确定完工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温等恶劣天气、周六、周日、节假日、中高考、停水、停电、新型冠状病毒疫情、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及工地及周边环境等影响因素；
- (2) 乙方及其他分包人工程施工的合理工期；
- (3) 除本协议另有约定外，丙方承诺不会因上述因素延长工期而向甲方、乙方、监理方提出价款及工期的额外补偿。

四、质量标准及安全管理要求

4.1 本工程质量标准：

本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准，并一次性 100%竣工验收合格；符合“深圳市优质工程奖”、“广东省优良样板工程”，“中国建设工程鲁班奖”质量要求。

本工程绿色建筑目标：国家绿色三星以及 LEED 铂金。

4.2 安全管理要求

认真执行国家、当地地方标准，相关的安全管理办法及履行其他有关法律、法规、文件、规程、规范、标准等，切实落实安全管理职责，消除安全隐患，不发生重伤级及以上安全事故、火灾事故和恶性中毒事件。

五、合同价款

丙方同意以人民币（大写）伍仟柒佰陆拾万元整（RMB57,600,000.00）进行深化设计、材料供应及安装、测试、竣工验收、检查及维修等，包括但不限于丙方提交的回标文件、询标问卷回复文件之工程量清单内全部单价及金额，作为支付工程进度款、工程变更之计价及竣工结算的依据。其中不含税价格为52,844,036.70元；税金为4,755,963.30元，增值税税率为 9%。

除根据本合同条件的明确规定外，本项目合同属在招标文件及招标图纸基础上的总价包干，包施工图深化设计（深化设计成果需经甲方、设计单位确认）、包工、包料、包安装、包工期、包质量、包数量、包人工费及材料价之任何市场差别、施工管理费、施工及办公水电费、为配合两制平台签订的合同工资发放及发票税费（如有）、精保洁费、室内空气检测费、外围协调费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、安装费、保修费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家和深圳市规定的任何收费、取费(包括但不限于登记费、手续等)、税金(包括进口关税、环保税及所有税项)、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外

金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程施工合同
及本地存仓费、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费鉴定费、公证费、超高增加费、办公及生活区临时住房租赁费（如有）、安全用品及家具统一费（如有）、赶工费、技术措施费、成品保护、各类检测试验费、验收手续费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失等完成本合同项下工程并通过工程竣工验收所需的全部费用。

除合同另有约定外，工程项目价格不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。丙方已考虑及清楚新型冠状病毒疫情情形对施工合同履行的影响及风险，一切因疫情影响所导致的工期延长、费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料等价格波动及其他风险，均已包含在合同总金额中，属于签订合同时双方已预见的风险，丙方不得再向甲方提出工期或费用索赔。

六、乙方作为项目总承包人，接受甲方委托对丙方直接进行现场施工管理，并不额外收取其他费用，并不得转委托给其他第三人，甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方对丙方、乙方进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。

如因乙方原因给丙方或甲方造成损失的，乙方应予以赔偿，因乙方原因导致甲方或丙方未能按照本协议及时履行本合同约定的义务的，丙方有权要求乙方承担相应的责任，但不得要求甲方承担责任；

丙方必须无条件服从乙方的各项管理规定；如因丙方不服从乙方管理或因丙方自身管理不善、预见性不足等原因造成甲方、乙方、监理方或其他分包人名誉、经济、人员、工期、质量、安全等损失的，丙方必须努力将损失降至最低并予以赔偿。

七、丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费的工程质量保修责任。

八、甲方向丙方付款前提条件

甲方向丙方承诺按照合同约定的期限和方式，支付合同价款及其他依据本合同约定应当支付的款项，但付款前乙方需先对丙方的施工进度、质量、报送金额进行审核，审核完成后，乙方需报甲方审批，以甲方审批结果为准。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二章《合同条款》中定义相同。

十、合同生效

10.1 本合同在甲乙丙三方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

10.2 本合同一式 壹拾贰 份，甲方保留 伍 份，乙方保留 肆 份，丙方保留 叁 份，每份均具同等效力。

(本页无正文)

甲方：金蝶软件(中国)有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：王军

签订日期：2023.1.4



乙方：中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：分伙陈鹏合两章 (10)

签订日期：2023.1.4



丙方：中建深圳装饰有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2023.1.4



竣工验收报告

竣工时间：2024.1

项目负责人：赵晓龙

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	马驰	项目负责人	牛立奇	单位技术(质量)负责人	周光毅
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	吕伟鹏	项目负责人	赵晓龙	单位技术(质量)负责人	曹亚军
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
2	门窗	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
3	吊顶	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
4	轻质隔墙	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
5	饰面板	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
6	饰面砖	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
7	涂饰	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
8	裱糊与软包	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
9	细部	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 23		符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2024年1月10日 (盖章)		2024年1月19日 (盖章)		年月日 (盖章)		2024年1月10日 (盖章)	
监理单位		监理单位		监理单位		监理单位	
总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2024年1月19日 (盖章)		2024年1月19日 (盖章)		2024年1月19日 (盖章)		2024年1月19日 (盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

金蝶软件园二期项目自用区精装修专业分包工程
合同关键页



金蝶软件园二期项目自用区精装修专业分包工程施工合同

金蝶软件园二期项目
自用区精装修专业分包工程
施工合同

(第一册共五册)

工 程 名 称：金蝶软件园二期项目自用区精装修专业分包工程

工 程 地 点：深圳市南山区科技南十二路2号金蝶软件园

发 包 人（甲方）：金蝶软件（中国）有限公司

承 包 人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（丙方）：中建深圳装饰有限公司

签 订 日 期：2023.3.1



第一章 协议书

发 包 人：金蝶软件（中国）有限公司 _____（以下简称甲方）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司 _____（以下简称乙方）

专 业 分 包 人：中建深圳装饰有限公司 _____（以下简称丙方）

经协议各方协商一致，**金蝶软件园项目自用区精装修专业分包工程**由丙方承建，由丙方承建并由丙方对本工程交付质量、进度及最终成果承担全部责任，本工程中乙方接受甲方委托对丙方进行施工管理，代甲方履行工程管理的职责（除付款、结算及本合同约定的应由甲方、监理方确认的其他事项以外），甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方将对丙方、乙方就本合同约定内容进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙、丙三方友好协商，在甲、乙、丙三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称本合同）。

一、工程概况

1.1 工程名称：**金蝶软件园项目自用区精装修专业分包工程** _____

1.2 工程地点：**深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园** _____

1.3 施工现场条件和周围环境：场地已平整，施工用水、用电已接入工地指定区域，目前在进行主体结构施工阶段。乙方利用甲方提供的临时场地已搭建办公用房和生活用房，丙方可选择有偿使用。其余以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

本项目自用区精装修工程，包括但不限于：**精装修专业分包工程**招标图纸（1、F42-44 自用管理层；2、F35 招商中心；3、F10-11 自用办公层）、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成以下区域的精装修深化设计及施工工作、智能照明控制系统深化设计及施工工作以及与总包及相关专业的协调配合、调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等；除此之外还包括：

2.1 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.2 负责完成按规范要求规定的各种材质检，包括环保检测，室内环境检测，节能检测等。具体送检要求根据当地质监站要求进行，检测费用包含在合同报价内。

2.3 依据行业惯例须投标人配合土建总包方完成的工作。

2.4 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品保护工作直至移交。

2.5 工程竣工后按招标人/土建总包方要求提供竣工资料；

2.6 上述各项不应被视为巨细无遗，丙方有责任视察现场，务求达到熟悉承包范围。合同签订后丙方提出施工图纸或承包范围不清而要求增加费用或顺延工期的请求将不获考虑；

2.7 以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，丙方不得有异议或因此拖延施工。

三、合同工期

3.1 丙方对甲方、乙方合理的变更须无条件执行，工期不得顺延。实际以甲方及监理书面通知为准。

自用区精装修专业分包工程总工期日历天数为 150 天，主要节点工期要求：

自用区精装修专业分包计划进场时间：2023 年 02 月 01 日

自用区精装修专业分包计划完工日期：2023 年 06 月 30 日

整体工程竣工验收日期：2023 年 08 月 30 日

3.2 丙方根据自用区精装修招标图完成深化设计并经过甲方及顾问方审核签字确认后向甲方提供 8 套盖章的正规施工蓝图。当丙方按照甲方、监理方、乙方要求组织管理人员进场后，在 3 天内上报人员组织架构、管理制度供各方审核后即由乙方及监理单位向丙方发出书面开工指令作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其他开工时间，甲乙丙三方实际计算工期的开工时间，均以乙方及监理单位发出的开工令规定的时间为准。

四、质量标准及安全管理要求

4.1 本工程质量标准：

本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准，并一次性 100%竣工验收合格；符合“深圳市优质工程奖”、“广东省优良样板工程”，“中国建设工程鲁班奖”质量要求。

本工程绿色建筑目标：国家绿色三星以及 LEED 铂金。

4.2 安全管理要求

认真执行国家、当地地方标准，相关的安全管理办法及现行其他有关法律、法规、文件、规程、规范、标准等，切实落实安全管理职责，消除安全隐患，不发生重伤级及以上安全事故、火灾事故和恶性中毒事件。

合同金额：3863.59 万元



金蝶软件园二期项目自用区精装修专业分包工程施工合同

五、合同价款

丙方同意以人民币（大写）叁仟捌佰陆拾叁万伍仟捌佰陆拾叁元壹角伍分（RMB: 38,635,863.15）进行深化设计、材料供应及安装、测试、竣工验收、检查及维修等。其中不含税价格为人民币（大写）叁仟伍佰肆拾肆万伍仟柒佰肆拾陆元零角壹分（RMB: 35,445,746.01），税金为人民币（大写）叁佰壹拾玖万壹佰壹拾柒元壹角肆分（RMB: 3,190,117.14），增值税税率为9%。

六、乙方责任

乙方作为项目总承包人，接受甲方委托对丙方直接进行现场施工管理，并不额外收取其他费用，并不得转委托给其他第三人，甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方对丙方、乙方进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。

如因乙方原因给丙方或甲方造成损失的，乙方应予以赔偿，因乙方原因导致甲方或丙方未能按照本协议及时履行本合同约定的义务的，丙方有权要求乙方承担相应的责任，但不得要求甲方承担责任；

丙方必须无条件服从乙方的各项管理规定；如因丙方不服从乙方管理或因丙方自身管理不善、预见性不足等原因造成甲方、乙方、监理方或其他分包人名誉、经济、人员、工期、质量、安全等损失的，丙方必须努力将损失降至最低并予以赔偿。

七、保修责任

丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费的工程质量保修责任。

八、甲方向丙方付款前提条件

甲方向丙方承诺按照合同约定的期限和方式，支付合同价款及其他依据本合同约定应当支付的款项，但付款前乙方需先对丙方的施工进度、质量、报送金额进行审核，审核完成后，乙方需报甲方审批，以甲方审批结果为准。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。

九、补充说明

暂列金额指包含在工程量清单内作为工程中不能完全预见、定义或详示的部分工程或费用所预留的金额。暂列金额的使用需经甲方、监理单位确认并发出指令，并于重新计量或估值时按暂列数量从承包金额中全部或部分扣除。

十、本协议书中有词语含义与本合同“一般条款”中第1条中定义相同。

十一、合同生效

10.1 本合同在甲乙丙三方法人代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

10.2 本合同一式壹拾贰份，甲方保留伍份，乙方保留肆份，丙方保留叁份，每份均具同等效力。

(本页无正文)

甲方：
(盖章)
法定代表人：
委托代理人：
签订日期：2023.3.1

乙方：
(盖章)
法定代表人：
委托代理人：
签订日期：2023.3.1

丙方：
(盖章)
法定代表人：
委托代理人：
签订日期：2023.3.1

竣工验收报告

竣工时间：2024.1

项目负责人：赵晓龙

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		金蝶软件园二期自用区精装修专业分包工程					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	马驰	项目负责人	牛立舒	单位技术(质量)负责人	周光毅
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	吕伟鹏	项目负责人	赵晓龙	单位技术(质量)负责人	曹亚军
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
2	门窗	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
3	吊顶	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
4	轻质隔墙	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
5	饰面板	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
6	饰面砖	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
7	涂饰	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
8	裱糊与软包	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
9	细部	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 23		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		合格		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
赵晓龙	牛立舒	马驰	牛立舒	曹亚军			
2024年1月10日 (盖章)	2024年1月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年1月10日 (盖章)	2024年 月 日 (盖章)			

* GD- C5- 7312 *

3. 拟派团队配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	刘云刚	高级工程师	职称证	高级	(2014) 1117020	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
项目经理	赵晓龙	工程师	一级建造师注册证书/职称证	中级	粤1442021202201454/(2023)1235033	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
技术负责人	黄翔	工程师	职称证	中级	(2023) 1235031	工程管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
生产经理	郭增强	工程师	职称证	中级	(2024) 1235167	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
施工员	杨曙	工程师	职称证	中级	(2023) 1235092	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
施工员	倪嘉彬	工程师	职称证	中级	(2024) 1235160	安全工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
施工员	刘依娜	/	岗位证	/	2025020048	工程管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
质量负责人	刘军	高级工程师	职称证	高级	(2020)1117036	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
质量员	宋浩	工程师	职称证	中级	(2020) 1217016	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
质量员	刘友威	/	岗位证	/	2025060051	工程管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全负责人	徐磊洋	工程师	安全生产考核合格证/职称证	C3/中级	粤建安 C3 (2018) 0010096/ (2020) 1217011	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全员	张勇	工程师	安全生产考核合格证/职称证	C3/中级	粤建安 C3 (2014) 0013021 / (2020)1217019	工程管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全员	孙逸才	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2023) 0034907	工程造价	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全员	钟雨枫	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2025) 0050769	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
商务经理	张潇	工程师	一级注册造价工程师证/职称证	一级/中级	建【造】11224400014772/ (2018) 1217279	土木建筑	中建深圳装饰有限公司	/	/
预算员	汪子洋	工程师	职称证	中级	(2024) 1235170	自动化	中建深圳装饰有限公司	/	/

材料负责人	冷俊	工程师	职称证	中级	(2024) 1235168	消防工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
材料员	李正	/	岗位证	/	2025090123	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
劳资专管员	梅烨	工程师	职称证	中级	(2023) 1235034	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
资料员	常乐	工程师	职称证	中级	(2020) 1217035	信息与计算科学	中建深圳装饰有限公司	/	/
测量员	白如铖	/	岗位证	/	B2290284	经济学	中建深圳装饰有限公司	/	/
设计负责人	李天	工程师	职称证	中级	(2024) 1235184	环境艺术	中建深圳装饰有限公司	/	/
深化设计师	周鹏鹏	工程师	职称证	中级	(2024) 1235174	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
深化设计师	姚俊锐	工程师	职称证	中级	(2024) 1235172	环境设计	中建深圳装饰有限公司	/	/
BIM 技术人员	王旭	工程师	职称证	中级	(2022) 1135062	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
BIM 技术人员	林荣青	工程师	职称证	中级	(2024) 1235185	环境设计	中建深圳装饰有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.1 项目总指挥-刘云刚

3.1.1. 职称证书



3.1.2. 学历证明



3.1.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘云刚

社保电脑号：625327790

身份证号码：452329198210191417

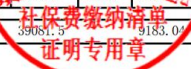
页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	37408	2319.3	748.16	1	37408	187.04	37408	98.76	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	37408	2319.3	748.16	1	37408	187.04	37408	98.76	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	37408	2319.3	748.16	1	37408	187.04	37408	98.76	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	37408	2319.3	748.16	1	37408	187.04	37408	145.89	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	37408	2319.3	748.16	1	37408	187.04	37408	145.89	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	156280	609.49	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	156280	609.49	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	156280	609.49	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	156280	609.49	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	156280	609.49	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	156280	609.49	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	156280	609.49	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	156280	609.49	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	156280	1218.98	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	156280	1218.98	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	156280	1218.98	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	156280	1218.98	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	172820	1728.2	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	172820	1728.2	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	172820	1728.2	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	172820	1728.2	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	172820	1728.2	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	172820	1728.2	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	172820	1728.2	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	172820	1728.2	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	172820	1728.2	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	172820	1728.2	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	172820	1728.2	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	172820	1728.2	43659	349.27	87.32
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	100040	1000.4	44265	354.12	88.53
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	100040	1000.4	44265	354.12	88.53
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	100040	1000.4	44265	354.12	88.53
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	100040	1000.4	44265	354.12	88.53
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	100040	1000.4	44265	354.12	88.53
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	100040	1000.4	44265	354.12	88.53
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	100040	1000.4	44265	354.12	88.53
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	100040	1000.4	44265	354.12	88.53
合计			158966.55	79368.48			68002.26	25106.62			6276.68						2328.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d721d852z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



3.2 项目经理-赵晓龙

项目经理（建造师）简历表

姓名	赵晓龙	性别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411081198912048 35X	手机号码	/
参加工作时间		2014年7月	从事项目经理（建造师）年限		4年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202201454			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已 完	工程质量
金蝶软件(中国)有限公司	金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程（办公楼）	建筑面积： 98556 m ² 合同金额： 5760.00 万元	2023.01 2024.01	已完	合格
金蝶软件(中国)有限公司	金蝶软件园二期项目自用区精装修专业分包工程（办公楼）	建筑面积： 98556 m ² 合同金额： 3863.59 万元	2023.01 2024.01	已完	合格

3.2.1. 一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵晓龙

性 别: 男

出生日期: 1989年12月04日

注册编号: 粤1442021202201454

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵晓龙

个人签名: 赵晓龙

签名日期: 2026年1月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月10日

3.2.2. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018303

姓 名: 赵晓龙

性 别: 男

出生年月: 1989年12月04日

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月18日

有效 期: 2023年08月18日 至 2026年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



3.2.3. 职称证

姓名 Name	赵晓龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235033	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

3.2.4. 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 赵晓龙 性别 男，一九八九年十二月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程（建筑工程方向）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学  校（院）长： 

证书编号：106571201405005460 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

赵晓龙，男，1989年12月4日生。在 贵州大学 土木工程（建筑工程方向）专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校 长  学位评定委员会主席

贵州大学

证书编号：1065742014005979 二〇一四年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

3.2.5. 身份证



3.2.6. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵晓龙 社保电脑号: 638914905 身份证号码: 41108119891204835X 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰工程有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	24293.0	3643.95	1943.44	1	24293	1506.17	485.86	1	24293	121.47	24293	64.13	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24293.0	3643.95	1943.44	1	24293	1506.17	485.86	1	24293	121.47	24293	64.13	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24293.0	3643.95	1943.44	1	24293	1506.17	485.86	1	24293	121.47	24293	64.13	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24293.0	3643.95	1943.44	1	24293	1506.17	485.86	1	24293	121.47	24293	94.74	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24293.0	3643.95	1943.44	1	24293	1506.17	485.86	1	24293	121.47	24293	94.74	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39090	152.45	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39090	152.45	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39090	152.45	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39090	152.45	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39090	152.45	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39090	152.45	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	152.45	39090	312.72	78.18
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	152.45	39090	312.72	78.18
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	304.9	39090	312.72	78.18
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	304.9	39090	312.72	78.18
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	304.9	39090	312.72	78.18
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	304.9	39090	312.72	78.18
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40460	404.6	40460	323.68	80.92
合计			158488.8	79113.68			63936.61	23795.12			5948.83				6629.56	2189.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392783d723b9b13) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰工程有限公司

3.3 技术负责人-黄翔

技术负责人简历表

姓名	黄翔	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420323199303150517		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2023)1235031	
参加工作时间	2015年7月		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东粤海城市投资有限公司	珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程	25813.71 万元	2020.09 2022.08	已完	合格

3.3.1. 职称证书

姓名 Name	黄翔	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.03	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235031	中国建筑装饰集团有限公司 2023年6月13日

3.3.2. 学历证明



3.3.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄翔

社保电话号：641833299

身份证号码：420323199303150517

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	20290	162.32	40.58
2024	02	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	20290	162.32	40.58
2024	03	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	04	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	05	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	06	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	07	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	08	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	09	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	10	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	11	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	12	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	01	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	02	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	03	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	04	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	05	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	06	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	07	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2025	08	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2025	09	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2025	10	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2025	11	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2025	12	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2026	01	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1224.6	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2026	02	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1224.6	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
合计			115520.3	61547.2			41414.59	15386.8			3846.7						1173.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d729f9abe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司



3.3.4. 业绩证明

珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程

1) 合同关键页

甲方合同编号: YUC1-2020-JSGC-Q1-002

乙方合同编号:

珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程 施工专业承包 合同书

发包人 (甲方): 广东粤海城市投资有限公司

承包人 (乙方): 中建深圳装饰有限公司



建筑业态：办公

第一部分协议书

项目规模

发包人：广东粤海城市投资有限公司
承包人：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市珠江新城 B1-1 地块

1.3. 工程概况：本项目总用地面积 5102 平方米，总建筑面积约 31 万平方米。项目共分 A、B 两个地块，其中 A 地块为超甲级写字楼，楼高 170 米；B 地块为超甲级写字楼，楼高 284 米，共 58 层。裙楼连接两个地块，裙楼包括地上 5 层和地下 2 层；地下车库在地下 3-5 层。其中大塔楼（塔楼 A）的装修面积约 10 万平方米。

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（按系数计算的绿色施工安全防护措施费除外）及其他项目费（预算包干费率包干除外）固定总价包干。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。综合单价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费（第三方检测的除外），以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括如下内容（但不限于）：

3.1.1.1) 大塔楼室内装修（包括天花、地面、墙柱面、非防火门、精装区域防火门、首层二层大堂及

空中大堂、标准层电梯厅、消防电梯前室、办公租区、卫生间及茶水间，本次装修范围内的扶梯厅和地下三层-五层电梯厅、共用前室、办公楼轻质隔墙、石材晶面处理、精装修区域开荒保洁等；

2) 电梯装修，包括扶梯装修、电梯轿厢装修，电梯开启门面；

3) 装修区域部分机电工程施工，包括装修区域卫生间、茶水间给排水（含下层排水的结构楼板开孔及封堵、防水、装修区域照明插座、空调通风装饰风口等、装修区域内所有机电设备配合开孔收口；

4) 卫生间内洁具、五金及附属配件供货安装及各项试验（包含软管、角阀等）以及茶水间内橱柜、储物柜及相关配件供货及安装；

5) 展示区（暂定第3层）装修除外。

3.1.2. 专业工程管理和配合服务的工作：

1) 承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

2) 承包人施工用水、用电与总承包人界面见合同附件5《总承包管理细则》。

3.2. 发包人的另行发包工程及施工界面详见附件1《发包人另行发包工程一览表及珠江新城项目合同边界》；

3.3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4. 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

合同工期：本工程的总工期为380个日历天（本工程竣工工期为380个日历天；除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整）。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（合同另有约定除外），并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.1. 开工日期

开工日期暂定为：2020年11月27日（开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准。如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时，本工程竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前）。

4.2. 竣工日期

合同金额：25813.71 万元

大塔楼装修工程(本工程)的竣工日期暂定为：2021 年 12 月 11 日完成本合同工程全部工作内容并竣工验收合格且 7 天内交付全部符合验收标准的竣工资料给发包人；

大塔楼整体竣工验收合格日期暂定为：2022 年 4 月 5 日；

大塔楼整体竣工备案通过的日期暂定为：2022 年 4 月 20 日；

4.3. 若本工程开工日期顺延或提前，则本工程相应的节点工期相应调整。如开工日期顺延，承包人需采取相应措施，确保不影响项目竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过验收备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同含税暂定总价为：¥258,137,075.39 元（大写：贰亿伍仟捌佰壹拾叁万柒仟零柒拾伍元叁角玖分，其中不含税金额为 236,823,004.94 元；增值税金额为 21,314,070.45 元，增值税税率为 9%）。

8. 特别约定

8.1 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（具体详专用条款）。

8.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3 承包人应综合考虑本项目工期短，施工特殊要求等（具体详合同附件 3 和附件 7）所增加的施工费用，该费用已综合包含在合同暂定总价中，发包人不再另行补充发包人相关费用。

8.4 本项目须取得广州市建设工程优质奖或以上奖项及获得 LEED 核心与外壳认证金奖，乙方须配合

完成相关工作，所涉及的费用已包含在合同暂定总价中。

8.5中标后，发包人与承包人对中标清单综合单价报价进行合理性复核校对，承包人须无条件配合。若中标报价中有明显属不平衡报价清单项目的，则承包人应在保持投标总价不变的前提下，对不平衡报价清单项目的综合单价进行修正澄清，以修正澄清后清单作为本合同附件并按其约定履行。复核调整原则见专用条款16.1.3:

合同份数及生效

本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章，并由双方法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

(以下无正文)

(本页为合同签署页，无正文)



发 包 人：（公章）广东粤海城市投资
有限公司

地 址：广州市天河区123号新创举
大厦23楼

法定代表人或委托代理人：

邵益平

电话：020-38248001

开户银行：中国银行广州体育西路支行

账 号：653559156331

签订日期：2020年 9 月 12 日



承 包 人：（公章）中建深圳装饰有限公
司

地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大
厦

法定代表人或委托代理人



电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账 号：44201581500059406192

2) 竣工验收证明

竣工验收时间：2022.8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）

验收日期：2022年8月19日

建设单位（盖章）：广东粤海城市投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）				
工程地点	广州市天河区珠江新城B1-1地块	建筑面积	138990m ²	工程造价	88314.14万元
结构类型	带一道伸臂桁架加强层的钢管混凝土柱钢框架 + 钢筋混凝土核心筒混合结构	层数	地上:	58	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440106201903250101	监理许可证号	E144001353		
开工日期	2019/3/26	验收日期	2022年8月19日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	SZZJ20190325001		
建设单位	广东粤海城市投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张文全
副组长	乐迎春、邓孟仁、方世宏、梁毓鉴
组员	张礼均、张文利、杨军山、何伟彪、张阶灵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐小通	蔡奕旻、熊志辉、韦宇、何耀炳、岑雪婷、林勃生、陆庆彤、魏勇、何浩宏、江文章、蒋华、陈坤伟、黄建学、李宏宝、雷鸣、赖文康、刘前定、许佑权、罗贤丰、施秋苟、黄翔、谭伟聪、郭群依
建筑设备安装工程	刘毅	萧伟铭、李志铭、肖金勇、黄流勇、何振仁、孙健桦、梁健章、汤伯龙
工程质控资料	黄瑞星	夏宇、曾小华、邓嘉华、胡美仪、金文、谢颖梅、刘智锋、郑克宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



技术负责人：黄翔

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	吕泽平	中建深圳装饰有限公司	安全总监		吕泽平
56	黄翔	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		黄翔
57	金文	中建深圳装饰有限公司	资料员		金文
58	何伟彪	迅达（中国）电梯有限公司	技术负责人		何伟彪
59	张礼均	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		张礼均
60	闫忠云	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人		闫忠云
61	谭伟聪	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理		谭伟聪
62	郭群依	广州江河幕墙系统工程有限公司	施工员		郭群依
63	康林丰	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员		康林丰
64	刘智锋	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员		刘智锋
65	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		邓孟仁
66	蔡奕昉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		蔡奕昉
67	熊志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		熊志辉
68	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		韦宇
69	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		何耀炳
70	岑雪婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		岑雪婷
71	梁毓盛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司（勘察）	项目负责人		梁毓盛
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年8月19日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A 栋）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）
（公章）

负责人：

2022年8月19日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
2022年8月19日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋） 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 
(公章)

2022年8月19日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海城市投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年8月9日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）已于2022年8月19日举行竣工验收会议，由广州市建设工程质量监督站、广东粤海城市投资有限公司、广州建筑工程监理有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（设计、勘察）、广州建筑股份有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、广州市机电安装有限公司验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2022年8月19日



3.4 生产经理-郭增强

3.4.1. 职称证书

姓名 Name	郭增强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235167	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024年8月20日

3.4.2. 学历证明





学士学位证书



郭增强，男，1994年6月12日生，
 已完成 土木工程 学士学位培养计划。
 经河南科技大学学位评定委员会审议，授予
 工学 学士学位。



校 长

孔祥安

学位评定委员会主席

证书编号：1046442018006999

二〇一八年七月一日

3.5 施工员-杨曙

3.5.1. 职称证书

姓名 Name	杨曙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235092	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by ~~中国建筑装饰集团有限公司~~

2023 年 6 月 13 日

3.5.2. 资格证书



姓名 杨曦

出生年月 1994.05

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019.10	A1993832	

— 3 —

3.5.3. 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国学位证书查询网址：<http://www.Chinadegrees.com.cn>

3.5.4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	354		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202602		
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
261	刘堂赫	360481198310271219	10050106730	202311	202504	实缴到账
262	平善少	372926198104227715	10050129787	202311	202602	实缴到账
263	江锷	421126199906050071	10049274152	202311	202602	实缴到账
264	李珑	421081198807255535	10048192523	202311	202602	实缴到账
265	杨曙	42090219940511223X	10059043943	202312	202602	实缴到账
266	齐瑞琛	410302199410122016	10059412326	202403	202405	实缴到账
267	程雪伟	420106196911074887	10002491673	202410	202411	实缴到账
268	范睿	420115198709150538	10049734329	202601	202602	实缴到账
269	李冰	420111197106264085	10002507755	202303	202602	实缴到账
270	梅明峰	421127199004040452	10003336529	202303	202502	实缴到账
271	周武昌	420881199604184033	10013190641	202303	202602	实缴到账
272	李松	429006199005064018	10053050775	202303	202507	实缴到账
273	李祎	510106198705012918	10047023245	202303	202602	实缴到账
274	段思谦	360429199905200013	10056272609	202303	202602	实缴到账
275	李林	420111198002124314	10003950688	202303	202406	实缴到账
276	钟旋	422202198509200014	10003950718	202303	202503	实缴到账
277	周裕奎	420115199205102836	10013180754	202303	202602	实缴到账
278	张建	422725197212040010	10002470633	202303	202602	实缴到账
279	胡盛	411522198811223611	10003811946	202303	202409	实缴到账
280	董汉英	420122197707190068	10002486682	202303	202602	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 0939 07S2 5GYZ



打印时间: 2026年03月02日

第14页/共26页

3.6 施工员-倪嘉彬

3.6.1. 职称证书


姓名 Name	倪嘉彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.02	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235160	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 建筑装饰集团有限公司
Issued by: 建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

3.6.2. 资格证书

	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="831 315 963 376">岗位职务</th> <th data-bbox="963 315 1091 376">起讫年月</th> <th data-bbox="1091 315 1224 376">证书编号</th> <th data-bbox="1224 315 1382 376">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="831 376 963 517">装饰装 修施工 员</td> <td data-bbox="963 376 1091 517">2025-06</td> <td data-bbox="1091 376 1224 517">2025020054</td> <td data-bbox="1224 376 1382 517">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	装饰装 修施工 员	2025-06	2025020054																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																								
装饰装 修施工 员	2025-06	2025020054																									
姓 名 <u> 倪嘉彬 </u>																											
出生年月 <u> 1996.02 </u>																											
工作单位 <u> 中建深圳装饰有限公司 </u>																											
— 2 —	3																										

3.1.1 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



河北工程大学
Hebei University of Engineering

学士学位证书



倪嘉彬，男，1996年2月12日生。在河北工程大学

安全工程

专业完成了本科学习计划，

业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，

授予 **工学** 学士学位。

河北工程大学

校 长

学位评定委员会主席

王延吉

证书编号 1007642018102035

二〇一八年六月二十九日



3.7 施工员-刘依娜

3.7.1. 资格证书

			
姓名	刘依娜	岗位职务	装饰装饰施工员
出生年月	1996.09	起讫年月	2025-07
工作单位	中建深圳装饰有限公司	证书编号	2025020048
		发证机关(章)	

— 2 —

— 3 —

3.7.2. 学历证明



3.7.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘依娜 社保电脑号: 649983735 身份证号码: 522223199609149826 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	13199.0	1979.85	1055.92	1	13199	818.34	263.98	1	13199	66.0	13199	34.85	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13199.0	1979.85	1055.92	1	13199	818.34	263.98	1	13199	66.0	13199	34.85	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13199.0	1979.85	1055.92	1	13199	818.34	263.98	1	13199	66.0	13199	34.85	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13199.0	1979.85	1055.92	1	13199	818.34	263.98	1	13199	66.0	13199	34.85	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13199.0	1979.85	1055.92	1	13199	818.34	263.98	1	13199	66.0	13199	34.85	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	15210.0	2281.5	1216.8	1	15210	943.02	304.2	1	15210	76.05	15210	59.32	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	15210.0	2281.5	1216.8	1	15210	943.02	304.2	1	15210	76.05	15210	59.32	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	15210.0	2281.5	1216.8	1	15210	943.02	304.2	1	15210	76.05	15210	59.32	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	15210.0	2281.5	1216.8	1	15210	912.6	304.2	1	15210	76.05	15210	59.32	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	15210.0	2281.5	1216.8	1	15210	912.6	304.2	1	15210	76.05	15210	59.32	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	15210.0	2281.5	1216.8	1	15210	912.6	304.2	1	15210	76.05	15210	59.32	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	15210.0	2281.5	1216.8	1	15210	760.5	304.2	1	15210	76.05	15210	59.32	15210	121.68	30.42
2024	02	260775	15210.0	2281.5	1216.8	1	15210	760.5	304.2	1	15210	76.05	15210	59.32	15210	121.68	30.42
2024	03	260775	15210.0	2281.5	1216.8	1	15210	760.5	304.2	1	15210	76.05	15210	59.32	15210	121.68	30.42
2024	04	260775	15210.0	2433.6	1216.8	1	15210	760.5	304.2	1	15210	76.05	15210	118.64	15210	121.68	30.42
2024	05	260775	15210.0	2433.6	1216.8	1	15210	760.5	304.2	1	15210	76.05	15210	118.64	15210	121.68	30.42
2024	06	260775	15210.0	2433.6	1216.8	1	15210	760.5	304.2	1	15210	76.05	15210	118.64	15210	121.68	30.42
2024	07	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	182.6	18260	146.08	36.52
2024	08	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	182.6	18260	146.08	36.52
2024	09	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	182.6	18260	146.08	36.52
2024	10	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	182.6	18260	146.08	36.52
2024	11	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	182.6	18260	146.08	36.52
2024	12	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	182.6	18260	146.08	36.52
2025	01	260775	18260.0	3104.2	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	182.6	18260	146.08	36.52
2025	02	260775	18260.0	3104.2	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	182.6	18260	146.08	36.52
2025	03	260775	18260.0	3104.2	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	182.6	18260	146.08	36.52
2025	04	260775	18260.0	3104.2	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	182.6	18260	146.08	36.52
2025	05	260775	18260.0	3104.2	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	182.6	18260	146.08	36.52
2025	06	260775	18260.0	3104.2	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	182.6	18260	146.08	36.52
2025	07	260775	24710.0	4200.7	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2025	08	260775	24710.0	4200.7	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2025	09	260775	24710.0	4200.7	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2025	10	260775	24710.0	4200.7	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2025	11	260775	24710.0	4200.7	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2025	12	260775	24710.0	4200.7	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2026	01	260775	24710.0	4200.7	1976.8	1	24710	1482.6	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2026	02	260775	24710.0	4200.7	1976.8	1	24710	1482.6	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
合计			107493.95	53225.2			35555.76	13306.3			3326.6			53225.2	1246.2	1094.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d738d2af5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775
 单位名称: 中建深圳装饰有限公司

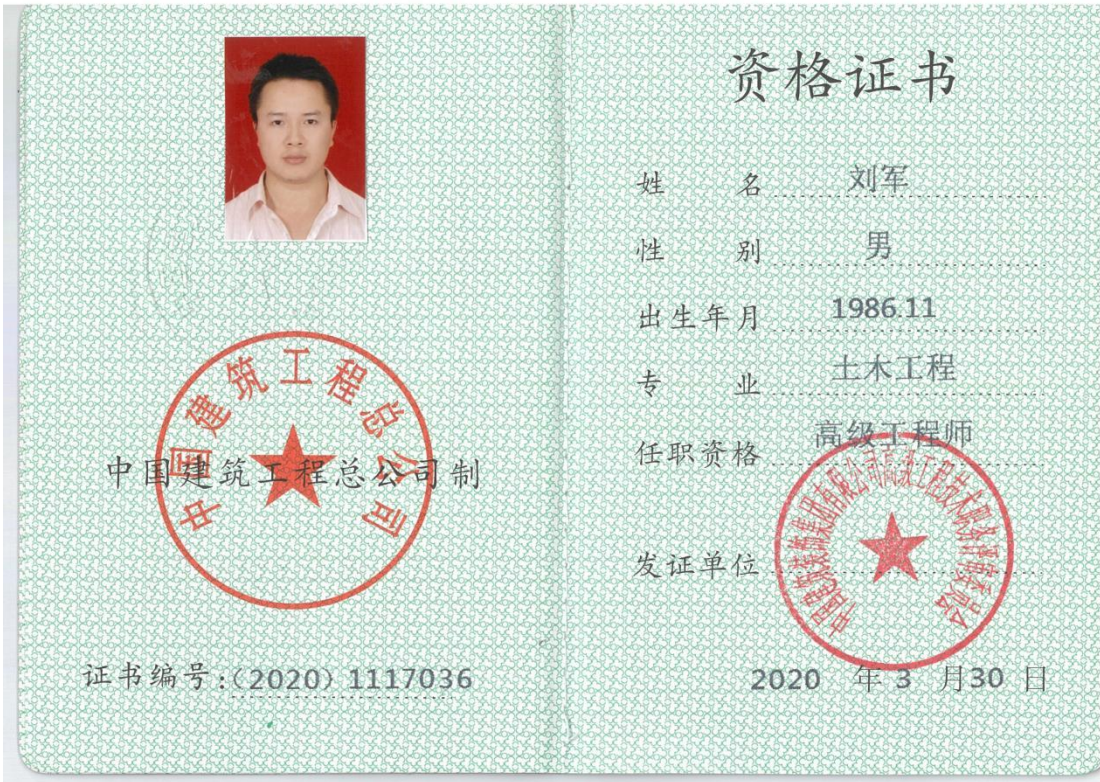


3.8 质量负责人-刘军

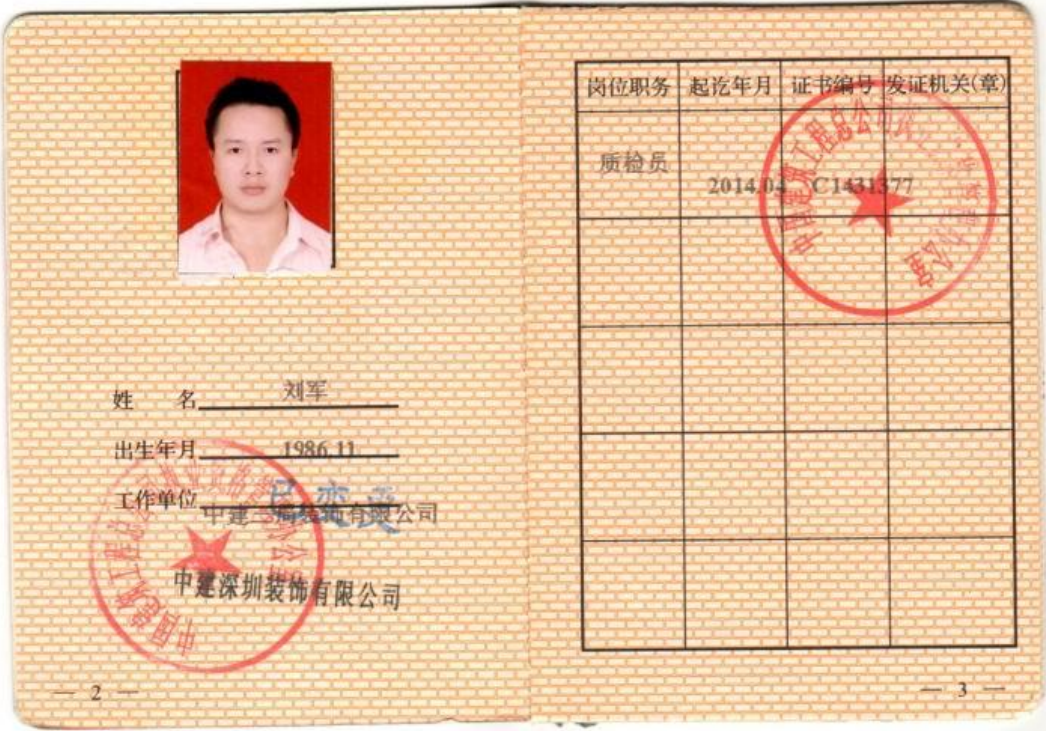
质量负责人信息表

姓名	刘军	证件类型	身份证	证件号码	430223198611292658
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	C1431377	

3.8.1. 职称证书



3.8.2. 资格证书



3.1.2 学历证明



3.8.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军

社保电脑号：623016015

身份证号码：430223198611292658

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	15540	124.32	31.08
2024	02	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	15540	124.32	31.08
2024	03	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	04	260775	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	05	260775	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	06	260775	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	07	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	08	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	09	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	10	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	11	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	12	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	01	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	02	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	03	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	04	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	05	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	06	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	07	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	08	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	09	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	10	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	11	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	12	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2026	01	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1257.0	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2026	02	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1257.0	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
合计			122698.6	60779.2			40364.04	15194.8			3798.7						1255.48




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7246c854 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰工程有限公司

3.9 质量员-宋浩

3.9.1. 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 宋浩
	性 别 男
	出生年月 1990.09
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号： (2020)1217016	2020 年 3 月 30 日

3.9.2. 资格证书

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质量员</td> <td>2017-05</td> <td>C1790987</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2017-05	C1790987													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
质量员	2017-05	C1790987																					
姓 名 <u>宋浩</u>																							
出生年月 <u>1990.09</u>																							
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>																							
— 2 —	— 3 —																						

3.9.3. 学历证明



3.9.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋浩

社保电话号: 638914942

身份证号码: 610581199009032210

页码: 1

参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司

单位编号: 260775

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	16828.0	2355.92	1346.24	1	16828	1043.34	336.56	1	16828	84.14	16828	44.43	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16828.0	2355.92	1346.24	1	16828	1043.34	336.56	1	16828	84.14	16828	44.43	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16828.0	2355.92	1346.24	1	16828	1043.34	336.56	1	16828	84.14	16828	44.43	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16828.0	2355.92	1346.24	1	16828	1043.34	336.56	1	16828	84.14	16828	65.63	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16828.0	2355.92	1346.24	1	16828	1043.34	336.56	1	16828	84.14	16828	65.63	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1410.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1410.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1410.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1365.0	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1365.0	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1365.0	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	22750	182.0	45.5
2024	02	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	22750	182.0	45.5
2024	03	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	177.45	22750	182.0	45.5
2024	04	260775	22750.0	3412.5	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	177.45	22750	182.0	45.5
2024	05	260775	22750.0	3412.5	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	177.45	22750	182.0	45.5
2024	06	260775	22750.0	3412.5	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	177.45	22750	182.0	45.5
2024	07	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2024	08	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2024	09	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2024	10	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2024	11	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2024	12	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2025	01	260775	18360.0	2937.6	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2025	02	260775	18360.0	2937.6	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2025	03	260775	18360.0	2937.6	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2025	04	260775	18360.0	2937.6	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2025	05	260775	18360.0	2937.6	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2025	06	260775	18360.0	2937.6	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2025	07	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	209.0	20900	167.2	41.8
2025	08	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	209.0	20900	167.2	41.8
2025	09	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	209.0	20900	167.2	41.8
2025	10	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	209.0	20900	167.2	41.8
2025	11	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	209.0	20900	167.2	41.8
2025	12	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	209.0	20900	167.2	41.8
2026	01	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1254.0	418.0	1	20900	104.5	20900	209.0	20900	167.2	41.8
2026	02	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1254.0	418.0	1	20900	104.5	20900	209.0	20900	167.2	41.8
合计			111583.7	59572.8			40162.2	14893.2			3723.3						1125.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验真码 (3392783d7237cae_j) 核查, 查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:


单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



3.10 质量员-刘友威

3.10.1. 资格证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>装饰装修质量员</td><td>2025-06</td><td>2025060051</td><td>住房和城乡建设部</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	装饰装修质量员	2025-06	2025060051	住房和城乡建设部																
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
装饰装修质量员	2025-06	2025060051	住房和城乡建设部																						
<p>姓名 <u>刘友威</u></p> <p>出生年月 <u>1996.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u></p>																									
— 2 —	— 3 —																								

3.10.2. 学历证明



3.11 安全负责人-徐磊洋

安全负责人信息表

姓名	徐磊洋	证件类型	身份证	证件号码	430302198910133052
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018）0010096	

3.11.1. 安全生产考核合格证书（C3类）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0010096

姓 名：	徐磊洋	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1989年10月13日	
企 业 名 称：	中建深圳装饰有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2018年06月05日	
有 效 期：	2024年05月15日	至 2027年06月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.11.2. 职称证书



资格证书

姓名 徐磊洋

性别 男

出生年月 1989.10

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2020)1217011

2020 年 5 月 30 日



中国建筑工程总公司制

3.11.3. 学历证明



3.11.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐磊洋 社保电脑号：647098763 身份证号码：430302198910133052 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	87.31	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	87.31	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	87.31	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	87.31	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	17462.0	2444.68	1396.96	1	17462	1082.64	349.24	1	17462	87.31	17462	46.1	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	1066.4	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	1066.4	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	1066.4	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	17200	137.6	34.4
2024	02	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	67.08	17200	137.6	34.4
2024	03	260775	17200.0	2408.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	134.16	17200	137.6	34.4
2024	04	260775	17200.0	2580.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	134.16	17200	137.6	34.4
2024	05	260775	17200.0	2580.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	134.16	17200	137.6	34.4
2024	06	260775	17200.0	2580.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	134.16	17200	137.6	34.4
2024	07	260775	15660.0	2349.0	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2024	08	260775	15660.0	2349.0	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2024	09	260775	15660.0	2349.0	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2024	10	260775	15660.0	2349.0	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2024	11	260775	15660.0	2349.0	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2024	12	260775	15660.0	2349.0	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	01	260775	15660.0	2505.6	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	02	260775	15660.0	2505.6	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	03	260775	15660.0	2505.6	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	04	260775	15660.0	2505.6	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	05	260775	15660.0	2505.6	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	06	260775	15660.0	2505.6	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	156.6	15660	125.28	31.32
2025	07	260775	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8	25.7
2025	08	260775	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8	25.7
2025	09	260775	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8	25.7
2025	10	260775	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8	25.7
2025	11	260775	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8	25.7
2025	12	260775	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8	25.7
2026	01	260775	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	771.0	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8	25.7
2026	02	260775	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	771.0	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8	25.7
合计			87211.0	46754.4			31661.4	11688.6			2922.15						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d729e2ba9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 260775 中建深圳装饰有限公司



3.12 安全员-张勇

安全员信息表

姓名	张勇	证件类型	身份证	证件号码	421302198910294816
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2014）0013021	

3.12.1. 安全生产考核合格证书（C3类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0013021

姓 名: 张勇

性 别: 男

出生年月: 1989年10月29日

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年09月19日

有效 期: 2023年06月19日 至 2026年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.12.2. 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 张勇
	性 别 男
	出生年月 1989.10
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号 (2020)1217019	2020 年 10 月 日

3.12.3. 学历证明



3.13 安全员-孙逸才

安全员信息表

姓名	孙逸才	证件类型	身份证	证件号码	152106199701030317
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023）0034907	

3.13.1. 安全生产考核合格证书（C3类）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2023) 0034907

姓 名:	孙逸才	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1997年01月03日	
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年09月15日	
有 效 期:	2023年09月15日 至 2026年09月14日	

 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年09月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.13.2. 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



3.14 安全员-钟雨枫

安全员信息表

姓名	钟雨枫	证件类型	身份证	证件号码	350602200111033510
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2025）0050769	

3.14.1. 安全生产考核合格证书（C3类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2025)0050769	
姓 名: 钟雨枫	
性 别: 男	
出生年月: 2001年11月03日	
企业名称: 中建深圳装饰有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2025年09月01日	
有效 期: 2025年09月01日 至 2028年08月31日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年09月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.14.2. 学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 **钟雨枫**，性别 **男**，二〇〇一年十一月三日生，于二〇二一年
九月至二〇二五年六月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**福建理工大学** 校 长：

证书编号：103881202505004780 二〇二五年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

钟雨枫，男，2001年11月3日生。在福建理工大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，经审
核符合学士学位授予条件，根据《中华人民共和国学位法》的规定，
授予 **工学** 学士学位。

校 长 
学位评定委员会主席

证书编号：1038842025004780 二〇二五年六月十六日
(普通高等教育本科毕业生)

3.15 商务经理-张潇

3.15.1. 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张潇
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年03月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014772
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 中建深圳装饰有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026年1月4日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年06月06日

3.15.2. 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 张潇
	性别 女
	出生年月 1990.03
	专业 会计学
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1217279	发证单位
	2018 年 12 月 25 日

3.15.3. 学历证明



3.16 预算员-汪子洋

3.16.1. 职称证书

姓名 Name	汪子洋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.05	
专业 Specialty	自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235170	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：国建建筑装饰集团有限公司
Issued by: 国建建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

3.16.2. 资格证书

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>预算员</td> <td>2020-05</td> <td>U2090369</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2020-05	U2090369													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
预算员	2020-05	U2090369																					
姓 名 <u>汪子洋</u>																							
出生年月 <u>1996.05</u>																							
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>																							
— 2 —	— 3 —																						

3.16.3. 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 **汪子洋** 性别 **男**，一九九六年五月五日生，于二零一三年九月至二零一七年七月在本校 **自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津大学** 校（院）长：**钟登华**

证书编号：100561201705003519 二零一七年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



天津大学

Tianjin University

学士学位证书



汪子洋，男，1996年5月5日生。

在天津大学 自动化 专业

完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



校长

钟登华

证书编号：1005642017003459

2017年 7 月 3 日



(普通高等教育本科毕业生)

3.17 材料负责人-冷俊

3.17.1. 职称证


姓名 Name	冷俊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.02	
专业 Specialty	消防工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235168	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

3.17.2. 资格证书



姓名 冷俊

出生年月 1996.02

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-04	F2290571	[Red Seal]

— 2 —

— 3 —

3.17.3. 学历证明

华北水利水电大学
North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书



学生 **冷俊**，性别 **男**，一九九六年 二 月 十五 日生，于二〇一四
年 九 月 至 二〇一八年 七 月在本校 **消防工程**
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电大学**

证书编号： 100781201805002460

校 长：**刘文锋**

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

冷俊，男，1996 年 02 月 15 日生。在 **华北水利水电大学**
消防工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审
核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。



华北水利水电大学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号： 1007842018003493

(普通高等教育本科毕业生)

刘文锋

二〇一八年七月一日

3.18 材料员-李正

3.18.1. 资格证书

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2025-07	2025090123	

姓名 李正

出生年月 1990.10

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

— 3 —

3.18.2. 学历证

硕士研究生

毕 业 证 书



研究生 李正 性别男，一九九〇年
十月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一六年
六月在 材料工程 专业学习，学制
二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩
合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  校长： 

证书编号：104971201602060353 二〇一六年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



武汉理工大学
WUHAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

硕士学位证书



李正，男，1990年10月25日生。在武汉理工大学
完成了 **材料工程领域工程** 硕士专业学位
培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 **工程** 硕士学位。

3.19 劳务专员-梅焯

劳资专管员信息表

姓名	梅焯	证件类型	身份证	证件号码	421127199212295417
手机号码	/		证件号		N2090251

3.19.1. 职称证书

姓名 Name	梅焯
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1992.12
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235034

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中南建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

3.19.2. 资格证书

	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="837 315 965 376">岗位职务</th> <th data-bbox="965 315 1093 376">起讫年月</th> <th data-bbox="1093 315 1220 376">证书编号</th> <th data-bbox="1220 315 1396 376">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="837 376 965 517">劳务员</td> <td data-bbox="965 376 1093 517">2020-05</td> <td data-bbox="1093 376 1220 517">N2090251</td> <td data-bbox="1220 376 1396 517">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳务员	2020-05	N2090251																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																								
劳务员	2020-05	N2090251																									
姓名 <u>梅焯</u>																											
出生年月 <u>1992.12</u>																											
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>																											

— 2 —

— 3 —

3.19.3. 学历证明



3.19.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅焯 社保电脑号：644322490 身份证号码：421127199212295417 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	02	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	03	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	04	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	05	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	06	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
合计			144846.72	71893.12			53453.03	20157.16			5039.3						1711.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d723a2d79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



3.20 资料员-常乐

3.20.1. 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 常乐
	性别 女
	出生年月 1990.11
	专 业 信息与计算科学
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号:(2020)1217035.	2020 年 3 月 30 日

3.20.2. 资格证书



姓名 常乐

出生年月 1990.11

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-10	M2091945	





— 2 —
— 3 —

3.20.3. 学历证明



3.21 测量员-白如铖

3.21.1. 资格证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>测量员</td><td>2022.04</td><td>B2290284</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2022.04	B2290284													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
测量员	2022.04	B2290284																			
<p>姓名 <u>白如铖</u></p> <p>出生年月 <u>1997.04</u></p> <p>工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u></p>																					

— 2 —

— 3 —

3.21.2. 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 **白如铖** 性别 **男**, 一九九七年 四 月二十三日 生, 于二〇一五年 九 月
至二〇一九年 六 月在本校普通全日制 **经济学** 专业
四 年制 **本** 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  **成都理工大学** 校(院)长: 

证书编号: 106161201905033517 二〇一九 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

白如铖 ,男 ,1997 年 4 月23 日生。在 **成都理工大学**
经济学 专业完成了本科学习计划,业已毕业,
经成都理工大学学位评定委员会审议,授予 **经济学** 学士学位。



成都理工大学 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号: 1061642019030237 二〇一九 年 六 月十五日
(普通高等教育本科毕业生)

3.21.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 白如毓 社保电脑号: 802408721 身份证号码: 411303199704232816 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	10504.0	1575.6	840.32	1	10504	651.25	210.08	1	10504	52.52	10504	27.73	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	10504.0	1575.6	840.32	1	10504	651.25	210.08	1	10504	52.52	10504	27.73	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	10504.0	1575.6	840.32	1	10504	651.25	210.08	1	10504	52.52	10504	27.73	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	10504.0	1575.6	840.32	1	10504	651.25	210.08	1	10504	52.52	10504	40.97	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	10504.0	1575.6	840.32	1	10504	651.25	210.08	1	10504	52.52	10504	40.97	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	12290.0	1843.5	983.2	1	12290	761.98	245.8	1	12290	61.45	12290	47.93	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	12290.0	1843.5	983.2	1	12290	761.98	245.8	1	12290	61.45	12290	47.93	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	12290.0	1843.5	983.2	1	12290	761.98	245.8	1	12290	61.45	12290	47.93	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	12290.0	1843.5	983.2	1	12290	737.4	245.8	1	12290	61.45	12290	47.93	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	12290.0	1843.5	983.2	1	12290	737.4	245.8	1	12290	61.45	12290	47.93	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	12290.0	1843.5	983.2	1	12290	737.4	245.8	1	12290	61.45	12290	47.93	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	12290.0	1843.5	983.2	1	12290	614.5	245.8	1	12290	61.45	12290	47.93	12290	98.32	24.58
2024	02	260775	12290.0	1843.5	983.2	1	12290	614.5	245.8	1	12290	61.45	12290	47.93	12290	98.32	24.58
2024	03	260775	12290.0	1843.5	983.2	1	12290	614.5	245.8	1	12290	61.45	12290	95.86	12290	98.32	24.58
2024	04	260775	12290.0	1966.4	983.2	1	12290	614.5	245.8	1	12290	61.45	12290	95.86	12290	98.32	24.58
2024	05	260775	12290.0	1966.4	983.2	1	12290	614.5	245.8	1	12290	61.45	12290	95.86	12290	98.32	24.58
2024	06	260775	12290.0	1966.4	983.2	1	12290	614.5	245.8	1	12290	61.45	12290	95.86	12290	98.32	24.58
2024	07	260775	24040.0	3846.4	1923.2	1	24040	1202.0	480.8	1	24040	120.2	24040	240.4	24040	192.32	48.08
2024	08	260775	24040.0	3846.4	1923.2	1	24040	1202.0	480.8	1	24040	120.2	24040	240.4	24040	192.32	48.08
2024	09	260775	24040.0	3846.4	1923.2	1	24040	1202.0	480.8	1	24040	120.2	24040	240.4	24040	192.32	48.08
2024	10	260775	24040.0	3846.4	1923.2	1	24040	1202.0	480.8	1	24040	120.2	24040	240.4	24040	192.32	48.08
2024	11	260775	24040.0	3846.4	1923.2	1	24040	1202.0	480.8	1	24040	120.2	24040	240.4	24040	192.32	48.08
2024	12	260775	24040.0	3846.4	1923.2	1	24040	1202.0	480.8	1	24040	120.2	24040	240.4	24040	192.32	48.08
2025	01	260775	24040.0	4086.8	1923.2	1	24040	1202.0	480.8	1	24040	120.2	24040	240.4	24040	192.32	48.08
2025	02	260775	24040.0	4086.8	1923.2	1	24040	1202.0	480.8	1	24040	120.2	24040	240.4	24040	192.32	48.08
2025	03	260775	24040.0	4086.8	1923.2	1	24040	1202.0	480.8	1	24040	120.2	24040	240.4	24040	192.32	48.08
2025	04	260775	24040.0	4086.8	1923.2	1	24040	1202.0	480.8	1	24040	120.2	24040	240.4	24040	192.32	48.08
2025	05	260775	24040.0	4086.8	1923.2	1	24040	1202.0	480.8	1	24040	120.2	24040	240.4	24040	192.32	48.08
2025	06	260775	24040.0	4086.8	1923.2	1	24040	1202.0	480.8	1	24040	120.2	24040	240.4	24040	192.32	48.08
2025	07	260775	25830.0	4391.1	2066.4	1	25830	1291.5	516.6	1	25830	129.15	25830	258.3	25830	206.64	51.66
2025	08	260775	25830.0	4391.1	2066.4	1	25830	1291.5	516.6	1	25830	129.15	25830	258.3	25830	206.64	51.66
2025	09	260775	25830.0	4391.1	2066.4	1	25830	1291.5	516.6	1	25830	129.15	25830	258.3	25830	206.64	51.66
2025	10	260775	25830.0	4391.1	2066.4	1	25830	1291.5	516.6	1	25830	129.15	25830	258.3	25830	206.64	51.66
2025	11	260775	25830.0	4391.1	2066.4	1	25830	1291.5	516.6	1	25830	129.15	25830	258.3	25830	206.64	51.66
2025	12	260775	25830.0	4391.1	2066.4	1	25830	1291.5	516.6	1	25830	129.15	25830	258.3	25830	206.64	51.66
2026	01	260775	25830.0	4391.1	2066.4	1	25830	1549.8	516.6	1	25830	129.15	25830	258.3	25830	206.64	51.66
2026	02	260775	25830.0	4391.1	2066.4	1	25830	1549.8	516.6	1	25830	129.15	25830	258.3	25830	206.64	51.66
合计			113096.7	55609.6			36713.99	13902.4			3475.6						1215.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d72a031fd) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



3.22 设计负责人-李天

3.22.1. 职称证书

姓名 Name	李天	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.08	
专业 Specialty	环境艺术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235184	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 建筑装饰集团有限公司

2024年8月20日

3.22.2. 学历证明



3.23 深化设计师-周鹏鹏

3.23.1. 职称证书

姓名 周鹏鹏
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992.05
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 1235174
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

3.23.2. 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3.23.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周鹏鹏 社保电脑号: 641833514 身份证号码: 362203199205156813 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	53.7	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	53.7	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	13620	108.96	27.24
2024	02	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	13620	108.96	27.24
2024	03	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	04	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	05	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	06	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	07	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	08	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	09	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	10	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	11	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	12	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	01	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	02	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	03	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	04	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	05	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	06	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	07	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	08	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	09	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	10	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	11	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	12	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2026	01	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1310.4	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2026	02	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1310.4	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
合计			100408.0	52960.0			35261.82	13240.0			3310.0						1100.76



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392783d7325d9dn) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



3.24 深化设计师-姚俊锐

3.24.1. 职称证书

姓名 姚俊锐
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.04
Date of Birth _____

专业 环境设计
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 1235172
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by ~~中国建筑装饰集团有限公司~~



2024年8月20日

3.24.2. 学历证明

四川师范大学
Sichuan Normal University
毕业证书

学生 姚俊锐 性别 男
1995年04月01日生,于2014年
9月至2018年6月在本校
美术学院 环境设计 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

注册号码: 106361201805006283

普通高等教育

校长: 汪明义 四川师范大学
2018年06月28日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

姚俊锐,男,1995年04月01日生。在四川师范大学
美术学院 环境设计 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予艺术学
学士学位。

四川师范大学 学位评定委员会主席 汪明义
证书编号: 1063642018006283 (普通高等教育本科毕业生)
二〇一八年六月二十八日

3.25 BIM 技术人员-王旭

3.25.1. 职称证书

姓名 Name	王旭	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135062	中国建筑集团有限公司 2022 年 11 月 26 日

3.25.2. 资格证书



证书唯一序列号：
A1200006677

3.25.3. 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



3.25.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭 社保电脑号：638039178 身份证号码：210726198702244710 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	72.7	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	72.7	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	72.7	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	107.39	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	107.39	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33350	2067.7	667.0	1	33350	166.75	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33350	2067.7	667.0	1	33350	166.75	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33350	2067.7	667.0	1	33350	166.75	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	130.07	33350	266.8	66.7
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	130.07	33350	266.8	66.7
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	260.13	33350	266.8	66.7
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	260.13	33350	266.8	66.7
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	260.13	33350	266.8	66.7
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	260.13	33350	266.8	66.7
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1649.0	659.6	1	32980	164.9	32980	329.8	32980	263.84	65.96
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1649.0	659.6	1	32980	164.9	32980	329.8	32980	263.84	65.96
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1649.0	659.6	1	32980	164.9	32980	329.8	32980	263.84	65.96
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1649.0	659.6	1	32980	164.9	32980	329.8	32980	263.84	65.96
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1649.0	659.6	1	32980	164.9	32980	329.8	32980	263.84	65.96
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1649.0	659.6	1	32980	164.9	32980	329.8	32980	263.84	65.96
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1978.8	659.6	1	32980	164.9	32980	329.8	32980	263.84	65.96
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1978.8	659.6	1	32980	164.9	32980	329.8	32980	263.84	65.96
合计			158966.55	79368.48			63627.25	23678.56			5919.68						1940.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7231c7a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 260775 中建深圳装饰有限公司



3.26 BIM 技术人员-林荣青

3.26.1. 职称证书

姓名 林荣青
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.02
Date of Birth _____

专业 环境设计
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 1235185
Certificate No. _____

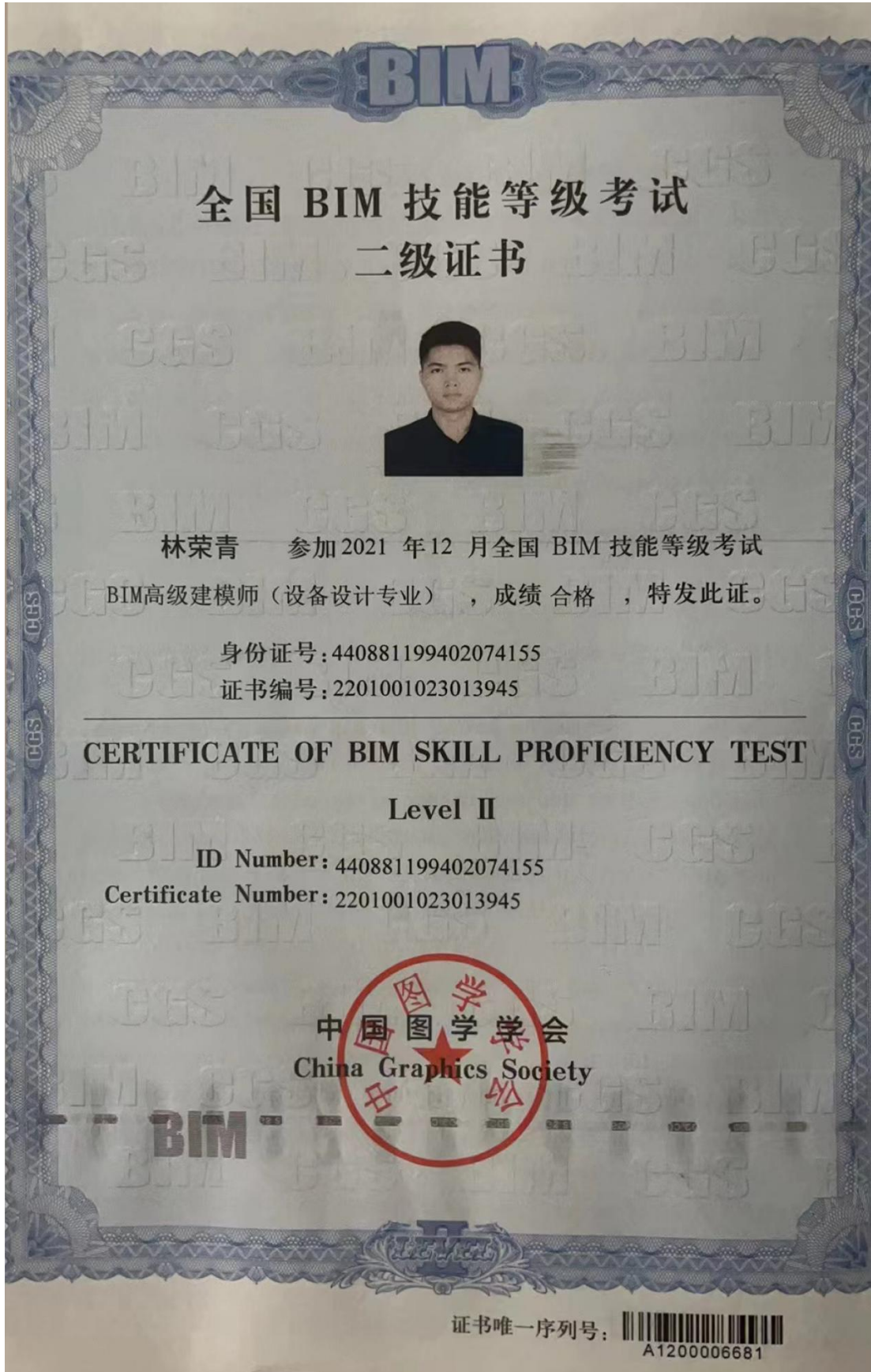


职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by _____

2024 年 8 月 20 日

3.26.2. 资格证书



3.26.3. 学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 林荣青 性别男， 1994 年 2 月 7 日生，于
2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 环境设计
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校 长：存少辉

证书编号：105371201805003550 二〇一八年六月十三日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



普通高等学校

学士学位证书

林荣青，男，1994年2月7日生。在本校
环境设计专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术学
学士学位。

湖南农业大学 校 长 存少辉
学位评定委员会主席

证书编号：1053742018003548 二〇一八年六月十三日

(普通高等教育本科毕业生)

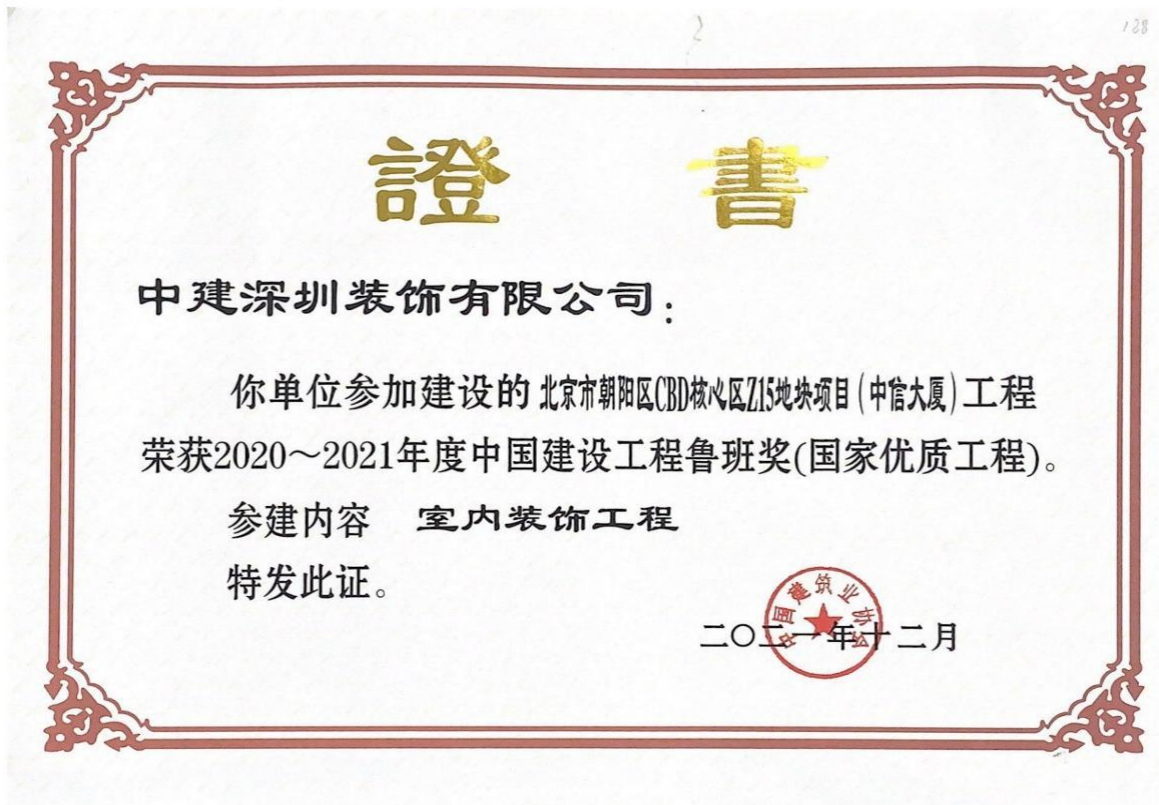


4. 获奖情况

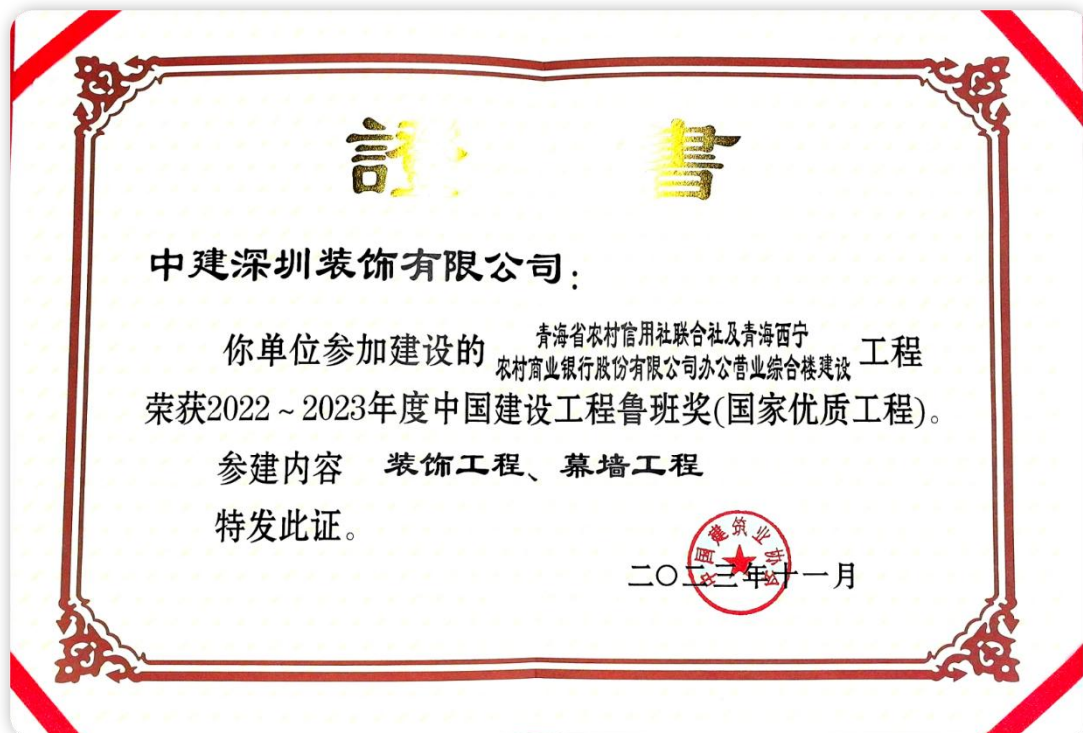
提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以获奖证书时间为准）取得的最具代表性的类似工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的招标人只认可前 5 项）。证明材料：1. 提供获奖证书原件扫描件获奖文件（包括颁奖单位、获奖项目、获奖机构、获奖时间）；2. 承担同一项目获得多个工程奖项的，只计一项。

四、企业获奖情况汇总						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	颁奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）工程（办公楼）	中国建筑业协会	2021.12	/
2	国家级	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程（办公楼）	中国建筑业协会	2023.11	/
3	国家级	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目（办公楼）	中国建筑业协会	2023.11	/
4	国家级	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	兴业银行大厦工程（办公楼）	中国建筑业协会	2021.12	/
5	国家级	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	基金大厦项目施工总承包（办公楼）	中国建筑业协会	2021.12	/
6	国家级	中国建筑工程装饰奖	成都中海国际中心 H 座装修项目（办公楼）	中国建筑装饰协会	2024.12	/
7	国家级	中国建筑工程装饰奖	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目（办公楼）	中国建筑装饰协会	2024.12	/
8	国家级	中国建筑工程装饰奖	武汉市永清商务综合区 A1 塔楼精装修专业分包工程 B 标段（办公楼）	中国建筑装饰协会	2024.12	/
9	国家级	中国建筑工程装饰奖	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室内装修工程（办公楼）	中国建筑装饰协会	2022.12	/
10	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国浙江省宁波市鄞州新城区钟公庙地段 YZ07-06 (B-1 期)、YZ07-06(B-3) 地块室内精装修工程一标段（办公楼）	中国建筑装饰协会	2022.12	/

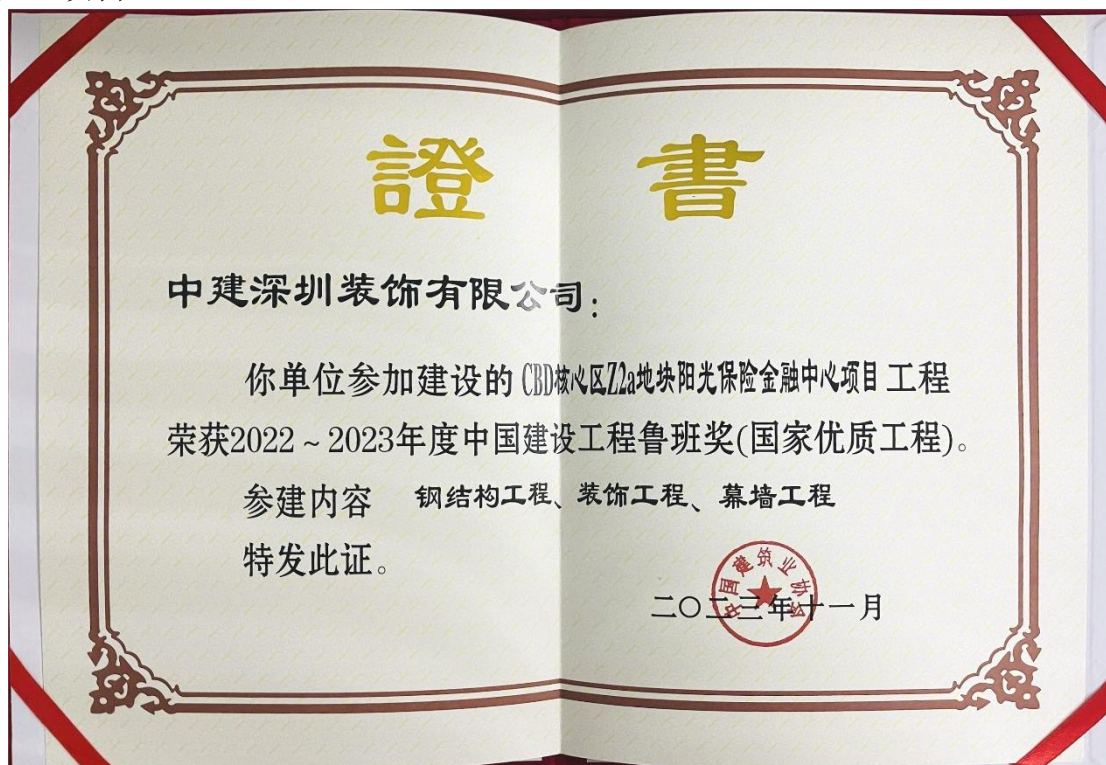
- 1) 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)——北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目(中信大厦)工程



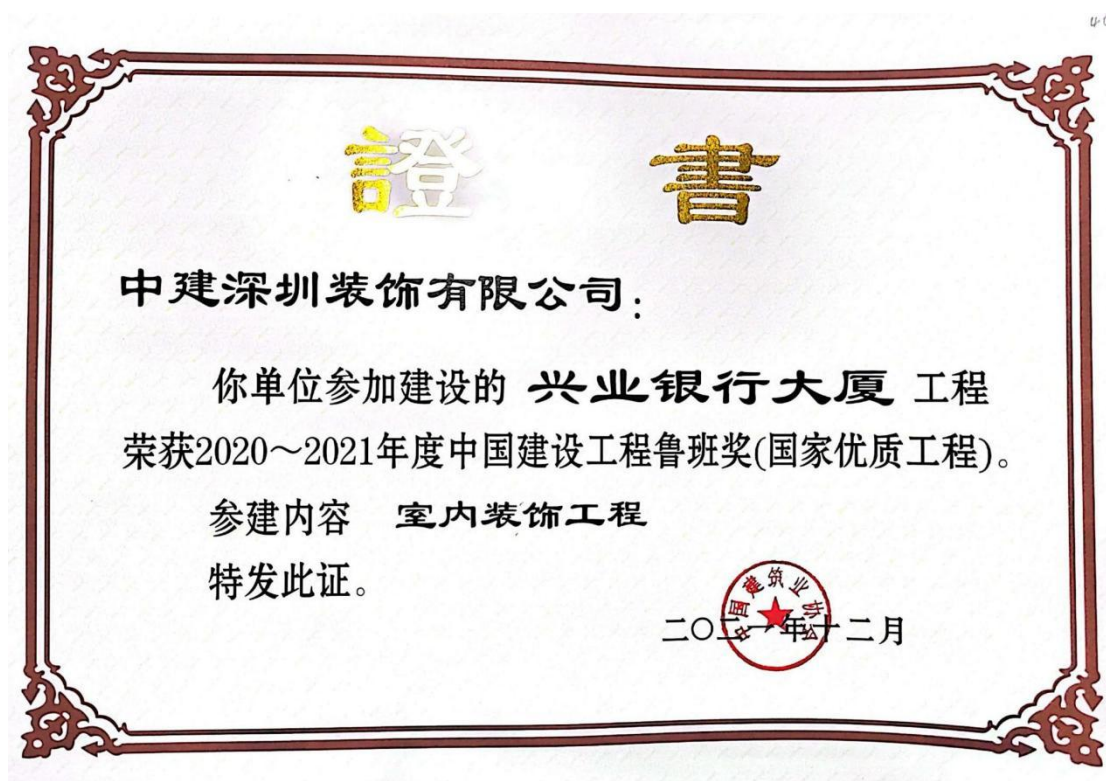
- 2) 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)——青海省农村信用社联社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程



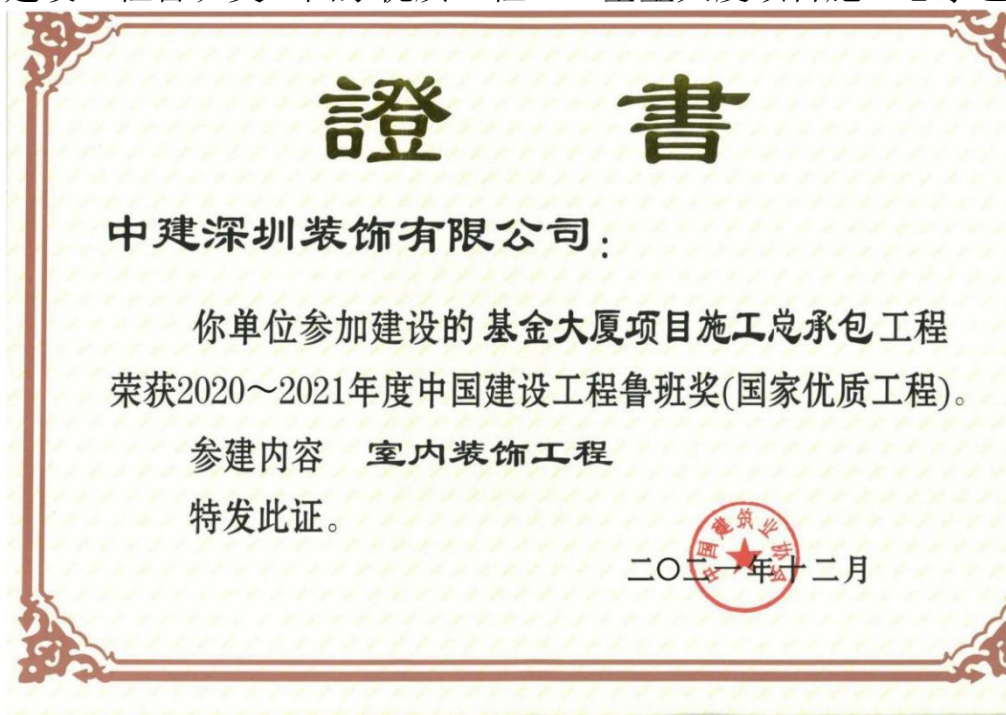
- 3) 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）—CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目



- 4) 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）—兴业银行大厦工程



5) 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)一基金大厦项目施工总承包



6) 中国建筑工程装饰奖一成都中海国际中心H座装修项目



7) 中国建筑工程装饰奖—北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目



8) 中国建筑工程装饰奖—武汉市永清商务综合区 A1 塔楼精装修专业分包个工程 B 标段



- 9) 中国建筑工程装饰奖—商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室内装修工程



- 10) 中国建筑工程装饰奖—中国浙江省宁波市鄞州新城钟公庙地段YZ07-06(B-1期)、YZ07-06(B-3)地块室内精装修工程一标段



5. 施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95% 以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- （六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性

较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第166号令)要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111号)要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全生产各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函〔2017〕708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律风险。

投标人： 中建深圳装饰有限公司

法定代表人： 杨雨霏

项目负责人： 赵晓右



6. 推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）： 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2026年3月11日

