

标段编号： 2017-440300-67-03-292728010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京港源建筑装饰工程有限公司

日期： 2026年03月11日

投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	北京传富云溪科技有限公司	阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段	北京市	11974.60	2021年09月22日	2022年11月15日
2	上海开古房地产开发有限公司	中国上海市新江湾城F区F1-B地块商办项目精装修供应及安装专业分包工程II标段（字节跳动）	上海市	9376.12	2022年09月	2023年05月30日
3	传嘉科技（杭州）有限公司	阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程二标段	杭州市	9367.63	2022年08月18日	2023年11月30日
4	北京首旅城市副中心投资有限公司	北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项）地上室内精装专业分包工程	北京市	7650.76	2024年05月29日	2025年01月25日
5	广州华耀置业有限公司	三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126地块）	广东省广州市	6200	2024年01月04日	2025年7月11日
6	中电科（北京）置业发展有限公司	海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目（L07-A栋办公楼等3项）——L07-B栋办公楼室内装饰装修工程	北京市	5888.63	2021年08月18日	2022年02月26日
7	北京中关村国际商城发展有限公司	中关村国际商城一期装修改造工程	北京市	41053.27	2023年09月01日	2024年10月31日
8	河北雄安商务服务中心有限公司	雄安国际酒店项目会议中心精装修工程标段一	河北省雄安新区	12539.06	2022年03月24日	2023年05月13日
9	中国建筑第四工程局有限公司	厦门新会展中心-会议中心项目精装修工程II标段工程	福建省厦门市	10538.0037	2022年09月19日	2024年04月18日
10	北京中缘酒店有限公司	北京市朝阳区麦子店街58号-2至13层室内外装修工程	北京市	10000	2022年01月19日	2025年03月28日
11	欧力士大厦（大连）有限公司	东港区D02-02地块项目（欧力士中国总部大厦A、B区项目）A区精装修工程（二标段）	辽宁省大连市	5880.33	2021年06月30日	2022年3月16日

12	北京京东昆岳科技产业创新发展有限公司	京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）	北京市	5446	2024年02月18日	2025年3月31日
13	辽宁方大融资租赁有限公司	辽宁沈抚示范区数字产业园B园装修工程	辽宁省抚顺市	5415.69	2021年08月30日	2022年01月28日
14	广铝集团有限公司	广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200米以上写字楼项目】	广东省广州市	5240	2020年12月17日	2022年11月22日
15	中国五冶集团有限公司、中冶长城投资有限公司、成都建工第八建筑工程有限公司、成都建工集团有限公司	雄安国贸中心项目 42-3#酒店/公寓五层（含）及以上楼层、航站楼及城市通廊精装修工程一标段	河北省雄安新区	18785.02	2025年06月30日	2026年08月28日
16	爱尔眼科医院集团股份有限公司	朝阳区东三环南路15号-2至18层内装修工程	北京市	16000	2024年04月08日	2025年12月31日

提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过10项，超出10项的招标人只认可前10项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

一、 阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段

中标通知书



中标通知书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

在我公司组织的阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程招投标中，经评标小组综合评议，并报评标领导委员会批准，现确定你公司为四标段中标人。具体如下：

项目名称	阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段
招标编号	PO12042
招标范围和内容	<p>管理范围：</p> <p>计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。</p> <p>现场管理：负责精装修工程开工后对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明等进行统一管理。</p> <p>设计管理：负责其合同范围内，施工图深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理、负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理、负责施工材料样品。</p> <p>成本合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作；主合同履约管理，项目成本管理。</p> <p>档案管理：负责合同范围之内的建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。</p> <p>实务范围：</p>



	<p>精装修工程：精装图纸范围内除结构、砌体、电梯外，图纸内的所有内容，包括但不限于墙地顶精装修(含有水房间防水)、墙体抹灰、零星土建拆改砌筑、墙地孔洞及开槽封堵、中庭区域拦河、檐口、开放区楼梯装修、访客扶梯装修、栏杆及扶手、门及五金（除防火卷帘门）、固定家具、精保洁。与外幕墙、中庭门斗、消防卷帘收边收口（含卷帘下部装饰板）。</p> <p>二次机电：【强电】精装区域非动力电配电箱外到末端的电气管线敷设、开关面板供应安装、灯具供应安装；桥架后端开敞办公区网格布线系统配管，配合活动家具强电配管、穿线及面板安装。</p> <p>【通风空调】精装区域末端送、回风口、排风口、连接风口的软管及接驳；办公裸顶区风系统包裹玻璃丝棉部位外包铝板。</p> <p>【给排水】卫生间洁具及管道接驳、卫生间小五金、地暖，区域内排水立管三通到排水末端的下水；各楼层支管上第一个阀门到给水末端。</p> <p>【弱电工程】精装区域桥架后端开敞办公区网格布线系统的配管；配合活动家具弱电配管、穿线及面板安装。</p>
<p>中标价格 (含税)</p>	<p>RMB119,746,046.35，大写：人民币壹亿壹仟玖佰柒拾肆万陆仟零肆拾陆元叁角伍分</p> <p>若不含第一章开办费中的脚手架费用，金额为RMB119,428,055.20，大写：人民币壹亿壹仟玖佰肆拾贰万捌仟零伍拾伍元贰角零分</p>



质量要求	1) 验收合格; 2) 符合设计图纸和国家现行施工验收规范的要求; 3) 符合总包合同交付标准的要求和其他相关要求; 4) 达到本合同约定的其他质量标准。 详见分包合同条件、技术标准及要求的相关约定。
工期/合同期	计划: 暂定 2021 年 10 月 21 日开工, 2022 年 11 月 15 日工程竣工, 具体开工时间以开工指令为准。

请贵公司在收到中标通知书后、合同签署前, 完成如下工作:

1、请贵公司在收到中标通知书后 15 个工作日内、合同签署前, 根据技术询标问卷(1)附件 1 完成:

1) 针对我公司反馈不符合设计要求的样板, 重新送样, 并在截止时间前获得确认;

2) 所有确定的样品, 须贵公司在合同签署前提供 2 套完整样板作为定标样品, 保存于我公司项目办公地点。

2、请贵公司在收到中标通知书后两日内, 按商务标询标疑问卷回复中承诺及确认的事项, 反填最终完整版合同清单并反馈我公司, 反填的合同清单中的单价=经复核确认调整后清单单价*[投标函金额/调整单价后总金额]。

3、请贵公司在收到本通知之日起 30 日内与本项目总承包单位-中建三局集团有限公司签订阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程合同, 以便尽快开展后续工作。

北京传富云溪科技有限公司

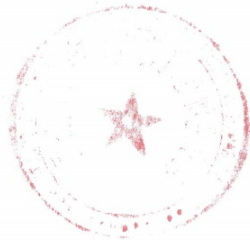
2021年9月15日



施工合同

建设工程施工专业分包
合同

二〇二一年九月



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴北京园区项目(4-1-01 研发楼等 43 项)施工总承包工程。
2. 分包工程名称：阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段。
3. 分包工程地点：本项目位于北京市朝阳区五环外北扩区，阿里巴巴北京园区项目，来广营东路与规划六路交叉口附近，介于崔各庄地铁站与善各庄地铁站中间地段。
4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术规范、交付标准中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面表属于本专业分包的工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 21 日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工指令为准。

计划完工日期：2022 年 11 月 15 日。本项目分包工程完工日期暂定，实际完工日期以发包人验收通过并接收为准。

工期总天数：389 天。工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以前述计划开竣工日期为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价款（含税）为人民币（大写）壹亿壹仟玖佰柒拾肆万陆仟零肆拾陆元叁角伍分（¥119746046.35）；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）壹亿零玖佰捌拾伍万捌仟柒佰伍拾捌元壹角贰分（¥109858758.12），按增值税税率【9%】计

算，增值税税金为人民币（大写）玖佰捌拾捌万柒仟贰佰捌拾捌元贰角叁分（¥ 9887288.23）。

2. 分包合同价格形式：总价包干合同。

五、合同文件构成

下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议；
- (2) 分包合同专用合同条款及其附件；
- (3) 分包合同协议书；
- (4) 技术规范、交付标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 分包合同通用合同条款；
- (8) 投标文件及附件；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准，当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以签署时间在后的文件内容为准。但是当技术规范、交付标准、图纸不一致时，以较高标准为准。当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决；承包人和分包人协商仍不能解决的应以发包人的解释和澄清为准。

六、承诺

1. 承包人承诺知晓发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本工程约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承

包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2021 年 9 月 22 日在 北京市 签订, 自 双方签字盖章后 生效。本协议书一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 承包人执 伍 份, 分包人执 壹 份。



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____
地 址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____



分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____
地 址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

竣工验收单

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	2 / 65801.37 m ²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	卓威	开工日期	2021年10月21日
项目经理	魏磊	项目技术负责人	高燕南	竣工日期	2022年11月15日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部		合格，同意验收	
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合要求34项，经核定符合规范要求34项		符合要求，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合要求23项，共抽查23项，符合要求23项，经返工处理符合要求0项		符合要求，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项，不符合要求0项		合格	
5	综合验收结论：同意验收				
参加验收单位	总包单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人 魏磊 2022年11月15日	 总监理工程师 张威 2022年11月15日	 单位（项目）负责人 高燕南 2022年11月15日	 单位（项目）负责人 高燕南 2022年11月15日	

二、 中国上海市新江湾城 F 区 F1-B 地块商办项目精装修供应及安装专业分 包工程 II 标段（字节跳动）

中标通知书

CT20220908000051



中国上海市新江湾城 F 区 F1B 地块商办项目
精装修供应及安装专业分包工程(II标段)

分包工程中选函

致：北京港源建筑装饰工程有限公司

1. 根据贵司,即**北京港源建筑装饰工程有限公司**(以下简称“分包商”),于 2022 年 6 月 10 日提交的关于实施和建设**中国上海市新江湾城 F 区 F1-B 地块商办项目精装修供应及安装专业分包工程(II标段、)**(以下简称“本分包工程”)的报价文件以及截止至 2022 年 8 月 12 日提交的所有报价补充文件,我司,即**中国建筑第八工程局有限公司**(以下简称“承包商”),同意在分包商满足本中选函、招采文件(包含答疑、澄清及其他补充招采文件)的要求以及对本分包工程的实施全面负责的基础上,接受分包商的报价。
2. 鉴于承包商已于 2019 年 11 月 19 日与上海开古房地产开发有限公司(以下简称“雇主”)签订了**中国上海市新江湾城 F 区 F1-B 地块商办项目总承包工程**(以下简称“主工程”)施工总承包合同(以下简称“主合同”),且同意根据主合同规定的条款和条件实施主工程,因此,承包商和分包商同意按照下述条件进行及完成本分包工程:

(1) 分包工程承包范围

本分包工程承包范围包括但不限于:精装修供应及安装专业分包工程,乃按招采文件规定深化设计、供应、安装、验收、保修保养精装修供应及安装专业分包工程,包括包括精装修区域天地墙饰面及基层、隔墙、精装修门、卫生洁具、机电工程,精装修区域主要包括:

II 标段:地下一层及地下二层:电梯厅及前厅; T2:首层大堂、电梯厅、公共走道、标准层电梯厅、标准层办公走道、卫生间、茶水间,清洁间、电梯轿厢、室外自动扶梯封装、开放办公区/讨论区、会议室、洽谈室、管理间、打印室、电话间、哺乳室、茶水区、储藏间、库房、餐厅、服务中心等;

具体以雇主发放的工程图纸和分包规范要求为准。

如果租户装修的拆改工作涉及本分包工程原工作范围的,分包商应实施此类拆改工作。该拆改项如果发生在项目竣工备案完成之后的,属额外工程,因此产生的额外费用由双方另行协商。

**(2) 分包中选合同金额**

本分包工程中选合同金额为: RMB 93,761,243.56 元

(大写) 人民币 玖仟叁佰柒拾陆万壹仟贰佰肆拾叁元伍角陆分
(含税),

其中, 不含增值税的净值部分为 RMB 86,019,489.50 元,

按【 9%】税率计算的增值税税金为 RMB 7,741,754.06 元。

本合同为固定总价。分包中选合同金额是分包商完成本分包工程全部工作, 承包商支付给分包商的全部报酬及费用, 包括但不限于遵照合同约定, 进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同文件另有明确约定, 不做任何调整。关于分包中选合同金额, 进一步说明如下:

a. 分包中选合同金额的组成如下:

分包中选合同金额包括所有的人工、材料、机械、设备费用, 开办措施费, 协调配合费, 所有的税费(包括但不限于增值税、进口税), 相关政府部门收取的一切费用(包括排污费、强制保险、质量检测、样品送审、图纸盖章等)以及一切为完成本分包工程所需的费用和分包商进行正常企业经营所需的一切合理利润, 除非合同文件另有约定, 不做任何调整。

b. 分包商于招采期间提出的疑问已被逐一回复并澄清, 由此增加的费用已包含在分包中选合同金额中。

CT20220908000051

中国上海市新江湾城 F 区 F1B 地块商办项目
精装修供应及安装专业分包工程(II标段)

顺颂

商祺!

承包商: 中国建筑第八工程局有限公司



致: 中国建筑第八工程局有限公司

我司在此确认于_____年____月____日收到贵司签发的中国上海市新江湾城 F 区 F1-B 地块商办项目精装修供应及安装专业分包工程(II标段)之分包中选函及其附件 (若有), 并同意其所载明的条款和条件。

中选人公司名称: 北京港源建筑装饰工程有限公司

(盖章)



中选人法定代表人或委托代理人: _____

(签字或盖章)



日期: _____

合同协议书

CT20220908000051



中国上海市

新江湾城 F 区 F1-B 地块商办项目

精装修供应及安装专业分包工程

(II 标段)

合同文件



雇主/招采人

上海开古房地产开发有限公司

总承包商/招采人

中国建筑第八工程局有限公司

设计单位

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

穆氏建筑设计（上海）有限公司

工料测量师

利比建设咨询(上海)有限公司

二零二二年九月





分包合同协议书

本协议于 2022 年 月 日,

由中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称“承包商”), 其法定注册地址于中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 号, 为一方;

和北京港源建筑装饰工程有限公司 (以下简称“分包商”), 其法定注册地址于北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号, 为另一方协商签订。

鉴于:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则:

1. 承包商已于 2019 年 11 月 19 日与上海开古房地产开发有限公司 (以下简称“雇主”) 就中国上海市新江湾城 F 区 F1-B 地块商办项目总承包工程 (以下简称“主工程”) 签订了施工总承包合同 (以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程 (以下简称“分包工程”) 通过分包完成, 该分包工程是主工程的一部分, 承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招采文件时已将主合同通用条件及专用条件 (主合同中涉及具体价格的条款除外) 一并提供给分包商, 分包商已充分了解主合同内容 (主合同中涉及具体价格的条款除外), 分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。



- (6) 除特别说明外, 针对所有在报价文件及往来文件中由分包商自拟、询问或回复的内容(无论是否包含在本工程合同文件范围内), 就其中相对于招采文件减损雇主/承包商权益或增加雇主/承包商责任义务的内容, 除非取得雇主另行书面确认, 分包商均无条件撤回, 不对雇主/承包商具有约束力。
- (7) 装订入合同的“其他报价文件”(如有), 仅供雇主和承包商参考。
“其他报价文件”(包括分包商在报价时提交的施工方案、施工组织计划、初步工期计划表等技术资料)系分包商对雇主及承包商的单方承诺, 对雇主及承包商无约束力。所有要求仍应以招采文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后(最晚在正式施工前), 应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批(相关标准应不低于报价文件内所述), 并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整, 所需一切费用及工期(包括为获得审批通过所做之修改)应已包括在分包中选合同金额内。
4. 承包商特此立约向分包商保证, 将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式, 向分包商支付人民币 玖仟叁佰柒拾陆万壹仟贰佰肆拾叁元伍角陆分 (大写) (RMB 93,761,243.56) (含增值税) 的合同金额, 以作为分包商实施本工程的报酬。其中, 不含增值税合同金额为 RMB 86,019,489.50 , 按 9 % 税率计算的增值税税金总额为 RMB 7,741,754.06 。
5. 本合同为总价包干合同。上述合同金额为含税金额, 已经包括分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用, 包括但不限于应遵照合同约定, 进行深化设计、完成本分包工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定, 合同金额不做任何调整。



中国上海市新江湾城 F 区 F1-B 地块商办项目
精装修供应及安装专业分包工程(II标段)

附件 1: 质量保修书

承包商: 中国建筑第八工程局有限公司
(盖章)



分包商: 北京港源建筑装饰工程有限公司
(盖章)



法定代表人或其授权代表:

张心世 *张心世*

法定代表人或其授权代表:



竣工验收资料



合同信息报送编号: W2022090138602

上海市建设工程合同信息表(施工专业分包)

1802YP0147XZ01F27

项目名称	新江湾城F区F1-B地块商办项目		
建设单位	上海开古房地产开发有限公司		
工程地点	上海市杨浦区基地东至新江湾城F1-A地块西至淞沪路南至新江湾城F1-D地块北至民府路	所在区县	杨浦
发包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
合同名称	中国上海市新江湾城F区F1-B地块商办项目精装修供应及安装专业分包工程(II标段)	发包方式	邀请招标
承包单位	北京港源建筑装饰工程有限公司(主)		
项目负责人	金煜		
证件类型	身份证	证件号	511026197401090219
项目类别	建筑装饰装修工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	精装修供应及安装专业分包工程,乃按招采文件规定深化设计、供应、安装、验收、保修保养精装修供应及安装专业分包工程,包括精装修区域天地墙饰面及基层、隔墙、精装修门、卫生洁具、机电工程等		
进、退场日期	2022年9月23日 至 2023年4月21日	合同价(万元)	9376.1244
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订之日起生效,到合同执行完毕止	合同签订日期	2022年9月22日
合同工期(日历天)	210		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
北京港源建筑装饰工程有限公司,中国建筑第八工程局有限公司签章:			

Hash串: 77c632394e0c50a8adcc34e874cad524

生成日期: 2022-09-28 19:00:45

竣 工 报 告

工程编号	1802YP0147D02	建筑面积	151200m ²	施工总日历天数	
工程名称	浙江湾城F区F1-B地块商办项目(T2号楼)	结构类型	钢框架-中心支撑	有效施工天数	
建设单位	上海开古房地产开发有限公司	开工日期	2022年9月22日	中途因故停工天数	
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	竣工日期	2023年5月30日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。</p> <p>2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求进行质量检查和评分，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级。</p> <p>4、装饰质量控制资料完成装订成册，移交建设单位。</p> <p>5、竣工报告和竣工验收合格文件送达建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理:  2023年5月30日	 企业技术负责人:  2023年5月30日	 项目经理:  2023年5月30日			

三、 阿里巴巴达摩院南湖园区项目二标段

中标通知书

达摩院南湖园区项目函

DMYNH-函-20220608-74

关于达摩院南湖园区精装修专业分包二标段事宜

致：浙江省一建建设集团有限公司

经过评选，确定北京港源建筑装饰工程有限公司为阿里巴巴达摩院南湖园区精装修项目二标段专业分包单位。请贵司尽快对接前述单位，签订相应的分包合同，按总包合同要求提供相应的现场配合条件。请贵司按照工期进度，尽快安排分包单位进场。

阿里巴巴达摩院南湖园区精装修项目二标段专业分包工程分包合同金额为人民币 93,676,352.00 元(大写:人民币玖仟叁佰陆拾柒万陆仟叁佰伍拾贰元整), 税率 9%, 其中不含税金额为人民币 85,941,607.34 元(大写:人民币捌仟伍佰玖拾肆万壹仟陆佰零柒元叁角肆分), 税金为人民币 7,734,744.66 元(大写:人民币柒佰柒拾叁万肆仟柒佰肆拾肆元陆角陆分)。

施工范围为 1-4#(仅钢楼梯结构)、5#(其中一层仅电梯厅)、6#、7#、9#、16#、达摩环 B、岗亭及附属、上述楼栋的地下室的精装修工程。专业分包人根据合同图纸、工料规范及技术要求、国家工料规范及验收标准进行并完成承包工程内容,包括但不限于实体工程、检测、试验及验收、深化设计和档案整理。

请贵司尽快协调北京港源建筑装饰工程有限公司,签订相应分包合同并向我司报备。

抄送：北京港源建筑装饰工程有限公司

本函件纸质版一式叁份，建设方、总承包方、专业分包方各执壹份。

特此函告！

达摩院南湖园区项目部

2022年6月8日



合同协议书

阿里巴巴达摩院南湖园区项目

精装修专业分包合同

(a 区块合同 (二标段))

二〇二二年八月

第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 浙江省一建建设集团有限公司

分包人(全称): 北京港源建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就阿里巴巴达摩院南湖园区项目(以下简称“本项目”)精装修工程二标段(a区块)(1-4#(仅钢楼梯结构)、5#(其中一层仅电梯厅)、上述楼栋的地下室)分包工程(以下简称“本工程”)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 阿里巴巴达摩院南湖园区项目施工总承包工程。
2. 分包工程名称: 阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程二标段 a 区块。
3. 分包工程地点: 杭州市余杭区中泰街道南湖科学中心片区,东起智湖路、西至铜山溪、南至 02 省道、北至智二路阿里巴巴达摩院南湖园区项目。
4. 分包工程承包范围: 本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目,及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

二、工期

本工程计划开工日期: 2022 年 8 月 20 日,开工日期暂定,具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

本工程计划完工日期: 2023 年 6 月 27 日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收通过为准。发包人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收,不作为本工程合格的依据,最终以本项目整体竣工验收结论为准。

本工程工期总天数: 312 天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总天数为准。

精装修专业分包主要节点计划,具体详见附件 2

本工程完工标准: 精装修含机电末端等整体施工完成,并通过承包人、监理人、发包人初步验收,且分部工程满足竣工验收要求(包含各项检测工作完成);各方(发

包人、设计人、监理人、承包人、分包人) 签署相应分部工程验收表;

本工程竣备标准: 配合家具和软装安装工作, 完成项目竣工备案前的所有必须工作;

本工程交付标准: 承接查验的调整及整改完成, 承担本项目移交给发包人行政部
门前的所有成品保护及质保工作; (含所有空气质量检验治理、保洁等)。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准, 并同时达到一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款(含税)为人民币(大写)玖佰柒拾贰万捌仟玖佰玖拾陆元叁角壹分(¥9,728,996.31元); 其中合同价款(不含税)为人民币(大写)捌佰玖拾贰万伍仟陆佰捌拾肆元陆角玖分(¥8,925,684.69元), 按增值税税率【9%】计算, 增值税税金总金额为人民币(大写)捌拾万零叁仟叁佰壹拾壹元陆角贰分(¥803,311.62元)。

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写)壹拾陆万陆仟壹佰柒拾贰元零捌分(¥166,172.08元)。

2. 分包合同价格形式: 总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议;
- (2) 分包合同协议书;
- (3) 分包合同专用合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 议价招标文件及附件;
- (7) 分包合同通用合同条款;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 议价投标文件及附件;
- (10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2022 年 8 月 18 日在 杭州市余杭区 签订，自 双方盖章后 生效。本协议书一式 8 份，均具有同等法律效力，承包人执 5 份，分包人执 3 份。

承包人： (公章)
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____

分包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91110114600000717F
地 址： 北京市昌平区小汤山工业开发区大
东流 295 号
邮政编码： 100000
法定代表人： 符剑平

阿里巴巴达摩院南湖园区项目

精装修专业分包合同

(b 区块合同 (二标段))

二〇二二年八月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：浙江省一建建设集团有限公司

分包人（全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴达摩院南湖园区项目（以下简称“本项目”）精装修工程二标段（b 区块）（6#、7#、9#、16#、达摩环 B、岗亭及附属、上述楼栋的地下室）分包工程（以下简称“本工程”）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴达摩院南湖园区项目施工总承包工程。
2. 分包工程名称：阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程二标段 b 区块。
3. 分包工程地点：杭州市余杭区中泰街道南湖科学中心片区，东起智湖路、西至铜山溪、南至 02 省道、北至智二路阿里巴巴达摩院南湖园区项目。
4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

二、工期

本工程计划开工日期：2022 年 8 月 20 日，开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

本工程计划完工日期：2023 年 6 月 27 日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收通过为准。发包人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的依据，最终以本项目整体竣工验收结论为准。

本工程工期总天数：312 天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

精装修专业分包主要节点计划，具体详见附件 2

本工程完工标准：精装修含机电末端等整体施工完成，并通过承包人、监理人、发包人初步验收，且分部工程满足竣工验收要求（包含各项检测工作完成）；各方（发

包人、设计人、监理人、承包人、分包人) 签署相应分部工程验收表;

本工程竣备标准: 配合家具和软装安装工作, 完成项目竣工备案前的所有必须工作;

本工程交付标准: 承接查验的调整及整改完成, 承担本项目移交给发包人行政部门前的所有成品保护及质保工作; (含所有空气质量检验治理、保洁等)。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准, 并同时达到一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款(含税)为人民币(大写)捌仟叁佰玖拾肆万柒仟叁佰伍拾伍元陆角玖分(¥83,947,355.69元); 其中合同价款(不含税)为人民币(大写)柒仟柒佰零壹万伍仟玖佰贰拾贰元陆角伍分(¥77,015,922.65元), 按增值税税率【9%】计算, 增值税税金总金额为人民币(大写)陆佰玖拾叁万壹仟肆佰叁拾叁元零肆分(¥6,931,433.04元)。

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写)壹佰肆拾叁万叁仟捌佰贰拾柒元玖角贰分(¥1,433,827.92元)。

2. 分包合同价格形式: 总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议;
- (2) 分包合同协议书;
- (3) 分包合同专用合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 议价招标文件及附件;
- (7) 分包合同通用合同条款;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 议价投标文件及附件;

(10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式, 即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工, 并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人, 分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务, 或提出任何要求, 承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2022 年 8 月 18 日在 杭州市余杭区 签订, 自 双方盖章后 生效。本协议书一式 8 份, 均具有同等法律效力, 承包人执 5 份, 分包人执 3 份。

承包人: _____ (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

分包人: _____ (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 9111011460000717F

地 址: 北京市昌平区小汤山工业开发区大
东流 295 号

邮政编码: 100000

补充协议一

合同号:

承包人(全称): 浙江省一建建设集团有限公司

分包人(全称): 北京港源建筑装饰工程有限公司

鉴于,承包人与分包人于2022年[]月[]日已分别签署了编号为[]的《阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程(二标段)a区块合同》(以下称“a区块合同”)、编号为[]的《阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程(二标段)b区块合同》(以下称“b区块合同”),a区块合同和b区块合同统称为“两份合同”。经双方友好协商,同意就两份合同相关内容作如下补充变更:

一、两份合同的关系

两份合同虽分开签署,但统一管理,合并履行。

二、两份合同合同金额及支付的补充

1.两份合同签约合同价(含税)合计RMB93,676,352.00元(大写:人民币玖仟叁佰陆拾柒万陆仟叁佰伍拾贰元整),增值税率为9%,不含税金额RMB85,941,607.34元(大写:人民币捌仟伍佰玖拾肆万壹仟陆佰零柒元叁角肆分)。标价工程量清单所列工程量及价格为两份合同工程量及价格的合计,详见附件1。

2.双方确认除农民工工资性工程款外,两份合同合并支付工程款,包括但不限于月形象进度款及节点款,两份合同一并结算。同时,分包人需待两份合同项下全部工程竣工交付后,方可提交结算申请。

三、两份合同违约责任的补充

1.两份合同约定的违约金为具体金额的,同一违约行为对应的违约金于两份合同中计



算一次，不合并计算。承包人有权要求分包人支付相应违约金，或于未付款中直接扣除；两份合同约定的违约金为签约合同价对应比例的，分包人同意以本协议第二条约定的“两份合同签约合同价（含税）合计金额”作为基数计算违约金，承包人有权要求分包人支付或于未付款中直接扣除。

2.分包人同意，若承包人因分包人在 a 区块合同、b 区块合同任何一份合同项下的违约行为，行使提前解约权的，承包人有权同时解除两份合同。

3.分包人同意，若“a 区块合同”、“b 区块合同”任何一份合同终止，承包人有权将另一份合同一并终止。

4.无论当地行政监管机构要求两份合同对应的工程分别办理竣工备案或者整体竣工备案，分包人均应无条件配合各项相关事宜，否则视为违约。

四、两份合同分包核心管理团队人员的补充

核心管理团队主要人员情况表（详见附件 2）中项目经理秦玉朋、技术负责人王永辉，按照两份合同专用合同条款 3.2 条“分包人项目经理和其他主要项目管理人员”进行管理，并由分包人承担相应责任。分包人于本项目的服务人员均需严格履行法律法规规范要求的责任及义务。同时，对于不符合法律法规规范要求、合同约定或承包人要求的人员，承包人有权要求其限期整改。

五、其他约定

1.除本协议另有约定外，已在两份合同中定义的各项术语，用于本协议具有同样的含义。本协议是两份合同不可分割的一部分。

2.本协议作为两份合同的补充，与两份合同具有同等法律效力。本协议内容与两份合同内容不一致的约定，以本协议为准，其他内容仍按对应两份合同执行。

3.本协议自双方加盖公章或合同专用章后生效。本协议正本一式 8 份, 承包人执 5 份、
分包人执 3 份, 均具同等法律效力。

附件 1: 工程量清单及计量原则

附件 2: 核心管理团队主要人员情况表

附件 3: 投标答疑及询标问卷 (仅打印正文, 所有附件为电子版, 无需打印)

附件 4: 议价招标文件及图纸 (电子版, 无需打印)

以上注明“电子版, 无需打印”的附件承包人已于 2022 年 8 月 17 日从邮箱
zjyjhel@dingtalk.com 发送至 yuanye8716@163.com 。

以上全部附件分包人均已收到并予以认可, 并作为合同的组成部分。

本协议于杭州市余杭区签署。

承包人: 浙江省一建建设集团有限公司
通讯地址: 杭州市天目山路 358 号

联系人: 姚贤良
电话: 13757177038
电邮: 2282503308@qq.com

2022 年 8 月 18 日

分包人: 北京港源建筑装饰工程有限公司
通讯地址: 北京市昌平区小汤山工业开发
区大东流 295 号

联系人: 张海念
电话: 13901073754
电邮: zhanghainian@bjgyzs.com

2022 年 8 月 日

竣工验收单

单位（子单位）工程质量验收记录

工程名称	阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程（二标段）	结构类型	框架结构	装饰面积	57000 m ²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	卓威	开工日期	2022年8月20日
项目负责人	周良玉	项目技术负责人	王永辉	竣工日期	2023年11月30日
序号	验收项目	验收结论			
1	分部工程	合格			
2	质量控制资料核查	合格			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	合格			
4	观感质量验收	好			
5	综合验收结论： 工程质量合格				
参与验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	 单位（项目）负责人： 2023年11月30日	 总监理工程师： 2023年11月30日	 项目负责人： 2023年11月30日	 单位（项目）负责人： 2023年11月30日	

四、北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地

项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程

中标通知书

中标通知书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你方于 2024年05月14日 所递交的 北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项）地上室内精装工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块 F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项） 地上室内精装工程	建设规模	83143.9072平方米， 精装面积约22000平方米
建设地点	北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块，东至云景东路，西至FZX-1202-0001地块西边界，南至曹园南大街，北至曹园南街。		
中标范围	建筑装修装饰工程专业承包资质承揽范围内地上室内精装修工程、电气工程、暖通工程及给排水工程等全部施工内容。		
中标价格	小写：76507606.33元 大写：柒仟陆佰伍拾万柒仟陆佰零陆元叁角叁分		
中标工期	269 日历天	计划开工日期	2024年05月01日
		计划竣工日期	2025年01月25日
工程质量	合格		
项目经理	凌曼丽	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点与我方签订施工专业分包合同；在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京建工集团有限责任公司（盖章

企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：樊军

樊军
印

人CA电子印章）

2024年05月28日

施工合同



C20010202310657110CF000222024

合同编号: _____

北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001

地块 F3 其他类多功能用地项目 (1#办公楼

等 4 项)

**地上室内精装
专业分包工程合同**

2024 年 5 月



C20010202310657110CF000222024

合同协议书

编号: FZZFA02400150

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号

分包人(全称): 北京港源建筑装饰工程有限公司

法定代表人: 符剑平

法定注册地址: 北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号

鉴于北京首都城市副中心投资有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订的北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目(1#办公楼等4项)工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目(1#办公楼等4项)建设中的地上室内精装专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标,依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目(1#办公楼等4项)地上室内精装专业分包工程

工程地点: 本项目位于北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块,东至云景东路,西至FZX-1202-0001地块西边界,南至曹园南大街,北至曹园南街

专业分包工程内容: 项目建设规模为83143.9072平方米,地上建筑面积为45143.9072平方米,地下建筑面积为38000平方米,地上室内精装专业分包工程内容为北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目(1#办公楼等4项)地上室内精装工程招标图纸和招标文件范围内的全部内容,包括但不限于办公区域、走廊、公共卫生间、大堂及电梯前室及电梯轿厢(含地下部分电梯厅走道)等高级精装范围内,结构层以上地面基层、墙面抹灰,天棚吊顶面层及龙骨、墙面及地面面层、龙骨及粘结层、壁纸壁布、装饰线



C 2001020231065711GCF000222024

条、精装区域内的门、隔断、固定家具、窗帘、卫生间内的镜子、台面、五金、残卫扶手、烘手器等；电气：配管、配线、灯具(不含应急照明)、开关插座；给排水、洁具及连接管线、公共卫生间区域的小厨宝安装；通风空调：风口；地板辐射供暖区域的地面层(包括地面装饰层及其保护层)，配合各专业安装，在装饰面(吊顶、墙面石材、地砖等)开洞、收口、封堵和防火处理。以及为完成地上室内精装工程所需的临时工程、竣工验收、交付使用、质量保修等所有工作。

工程立项批准文号：副中心发改(核)[2022]19号

资金来源：国有企业单位自筹资金(地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围：北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目(1#办公楼等4项)地上室内精装工程招标图纸和招标文件范围内的全部内容，包括但不限于办公区域、走廊、公共卫生间、大堂及电梯前室及电梯轿厢(含地下部分电梯厅走道)等高级精装范围内：结构层以上地面垫层、墙面抹灰、天棚吊顶面层及龙骨、墙面及地面面层、龙骨及粘结层、壁纸壁布、装饰线条、精装区域内的门、隔断、固定家具、窗帘、卫生间内的镜子、台面、五金、残卫扶手、烘手器等；电气：配管、配线、灯具(不含应急照明)、开关插座；给排水、洁具及连接管线、公共卫生间区域的小厨宝安装；通风空调：风口；地板辐射供暖区域的地面层(包括地面装饰层及其保护层)，配合各专业安装，在装饰面(吊顶、墙面石材、地砖等)开洞、收口、封堵和防火处理。以及为完成地上室内精装工程所需的临时工程、竣工验收、交付使用、质量保修等所有工作。

详细承包范围见招标文件第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2024年5月1日

计划完工日期：2025年1月25日

工期总日历天数269天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格且符合合同约定



C2001020231065711GCF000222024

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

六、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：柒仟陆佰伍拾万柒仟陆佰零陆元叁角叁分（人民币）

（小写）¥：76,507,606.33 元

签约合同价的除税金额为¥：70,190,464.52 元，税率为 9%，税额为¥：6,317,141.81 元

其中：安全文明施工费（含税）：0.00 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：135,561.96 元

暂列金额（含税）：10,500,000.00 元

八、分包人项目经理：

姓名：凌曼丽； 职称：高级工程师；

身份证号：210882198410051841；

建造师执业资格证书号：2013034110340000034121122928；

建造师注册证书号：京 1112014201428339。

建造师执业印章号：京 1112014201428339 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2014) 0107698。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；



C2001020231065711GCF000222024

- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式五份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）



_____年____月____日

_____年____月____日

签约地点： 北京市通州区

竣工验收单

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目(1#办公楼等 4 项)地上室内精装专业分包工程	结构类型	地上钢管混凝土柱框架+钢筋混凝土核心筒地下钢筋混凝土框架剪力墙	建筑面积	83143.9072 m ²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	卓威	开工日期	2024 年 05 月 01 日
项目经理	凌曼丽	项目技术负责人	邵保国	完工日期	2025 年 01 月 25 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合规定 41 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 29 项, 符合要求 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和符“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		验收合格			
建设单位	总包单位	监理单位	施工单位	设计单位	
(公章) 单位负责人: 2025 年 01 月 25 日	(公章) 单位负责人: 2025 年 01 月 25 日	(公章) 总监理工程师: 2025 年 01 月 25 日	(公章) 单位负责人: 2025 年 01 月 25 日	(公章) 单位负责人: 2025 年 01 月 25 日	

五、三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）

中标通知书



预中标通知书

三一集团华南总部项目公区精装修工程 (标段二：126 地块) 预中标通知书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

我单位的三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块），招标编号：ZB202312080007，经评标委员会评定，现确定贵单位为预中标单位。请收到本通知书后 7 天内，按我单位合同模板签订施工合同。

预中标金额：**62,000,000.00 元（大写：陆仟贰佰万元整）**

如中标单位不能按照前款约定时间签订合同的或不同意按我单位合同模板签订合同的，视为投标人放弃中标权利，招标人有权没收投标保证金并与第二中标候选人单位洽谈或重新招标，由此产生的一切损失由投标人承担。

特此通知。

招标人（盖章）：三一集团有限公司

日期：2024 年 11 月 3 日



合同协议书

SANY 品质改变世界
Quality Changes the World

合同编号：N300(114413)20240104-00420 A

三一集团华南总部项目公区精装修工
程（标段二：126 地块）

施
工
合
同



发 包 人：广州华耀置业有限公司

承 包 人：北京港源建筑装饰工程有限公司

日 期：2024 年 1 月 4 日

签约地点：湖南省长沙市长沙县

三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）施工合同

合同编号：N300(114413)20240104-00420 A

甲方（以下简称甲方）：广州华耀置业有限公司

乙方（以下简称乙方）：北京港源建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程及现场情况概况

1.1 工程名称：三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）

1.2 工程地点：广东省广州市海珠区琶洲西区 AH040126 地块

1.3 工程规模：126 塔楼地上 36 层，高 181.5m，总建筑面积 104197.42m²。

1.4 施工现场和周围环境： /

1.5 合同文件及解释顺序：

1.5.1. 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 甲方、乙方双方签署的补充合同、补充协议；
- (2) 合同文本；
- (3) 合同附件；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 招标文件、招标答疑、招标询疑及相关函件（如有）；
- (6) 标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件（如有）；
- (9) 其他有关文件。

1.5.2. 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的，双方可以协商解决，当双方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理。

1.5.3. 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

1.5.4. 除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，甲方代表的签名或其他人的签名（即使其他人签署意见），仅表示甲方对该份文件的签收，不能作为甲方意见或结算的依据。

1.5.5. 甲方代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字并加盖有效印章，只有印章而没有本人签字的或只有本人签字而没有加盖有效印章，该文件对发甲方、乙方均没有约束力。



有关的管理规定，按规定办理有关手续，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用由乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。

- 7.17 乙方在室外的材料堆场、临时库房等，须征求总包单位的意见并服从甲方及总包安排。
- 7.18 负责该合同工程的保修及其他竣工验收后的服务，并承担因工程工期、质量引起的第三方索赔给甲方造成的损失。
- 7.19 每月 25 日前向甲方、监理书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。如不按时、按要求报送，甲方有权不予支付本期进度款或顺延支付时间。
- 7.20 每周例会前一天向甲方、监理报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。
- 7.21 已完工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工工程的保护工作，如保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。工程完成时，乙方进行全面的清理工作，做到工完场清。
- 7.22 凡乙方未能完成合同文件规定内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。
- 7.23 乙方须与甲方签订《廉洁合作协议》，并严格遵守，《廉洁合作协议》见附件。
- 7.24 乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质，并承担因此产生的所有责任及经济损失。
- 7.25 易工品是三一旗下的工业品电商平台，经营范围包含建筑相关的五金、建材等产品，采购相关产品时需求可到易工品询价或比价，乙方应当在同等条件下优先在易工品平台上进行采购。易工品平台的网址为：www.yigongpin.net，小程序名称：易工品。

八、工期

8.1 工期要求

- 8.1.1 合同工期共计 180 个日历天；开工时间（暂定）：2023 年 12 月 15 日，竣工时间（暂定）：2024 年 6 月 12 日；具体开工时间以甲方书面通知为准，绝对工期不予顺延。绝对工期包含施工许可证变更时间，甲方开工前的施工准备及临建设施由乙方在开工前自行考虑，不计算工期。工期要求已经充分考虑节假日（含春节）、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更、施工许可证更换、气象局发布暴雨红色预警、非甲方原因的政府书面停工令等停工因素。若因甲方原因，并明确发出书面的停工指令，工期予以延长，费用不予补偿。
- 8.1.2 乙方结合总工期和节点工期要求、现场情况及乙方情况，进场后，编制实施总进度计划（含甲供及暂定价材料的到场进度计划），经甲方审查同意后实施。
- 8.1.3 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容经甲方、乙方及监理公司验收合格的全部完工日期，已充分考虑下雨、停水、停电、节假日等因素影响。
- 8.1.4 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督，同时乙方须服从甲方提出的加班赶工需求，并且不得就此提出增加费用。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。
- 8.1.5 乙方原因导致甲方或第三方的工期索赔，由乙方承担全部责任。



甲 方	乙 方
单位名称：广州华耀置业有限公司	单位名称：北京港源建筑装饰工程有限公司
单位地址：广州市海珠区新港中路 397 号自编 3-9 号 303 房（自主申报）	单位地址：北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号
法定代表人：钟卫华	法定代表人：符剑平
委托代理人：丁思明	委托代理人：赵梦飞
电 话：19899830623	电 话：13113878687
税 号：44401010101AWQCR5B	税 号：91110114600000717F



合同附件 1：《工程施工图》（另附）
合同附件 2：合同计价清单（另附）



竣工验收报告

SANY

品质改变世界

三一集团管理制度	基建项目内部竣工验收管理制度				
ZL/JJ (ZS) 006-2020	版本	V8	实施日期	2021年1月1日	第7页/共14页

附件 1:

工程竣工验收报告

(建筑工程)

北京港源
三一集团
签订合同

工程名称: 三一集团华南总部项目公区精装修工程 (标段二: 126 地块)

验收日期: 2025.7.11

建设单位(盖章): 广州华耀置业有限公司

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
- 2、填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
- 4、工程竣工验收报告一式三份,项目部公司、施工单位、相关单位各持一份。

三一集团管理制度	基建项目内部竣工验收管理制度				
ZD/JJ (ZS) 006-2020	版本	V8	实施日期	2021年1月1日	第9页/共14页

基建工程竣工验收报告（内部表）

项目名称	三一集团华南总部项目公区精装修工程(标段二: 126 地块)	投资规模	
项目地点	广州市海珠区芳园路北侧	验收时间	2025.7.11
工程概况	工程建筑主要使用功能为办公、商业等,本工程地上地上38层,地下四层,结构类型为CFT外框-混凝土内筒结构,占地面积为5872 m²,建筑高度为205m,地上建筑面积76642.13 m²,地下建筑面积20071.02 m²,总建筑面积96713.15 m²。		
验收内容	126塔楼(地下室4层,地上14层,相对标高105m以下,不含9和19层避难层);地下室车道、电梯厅、地上首层大堂、电梯厅、卫生间、办公区走道、电梯前室、消防楼梯间、前室、避难层墙体与幕墙之间的封堵等。		
施工单位验收意见	合格 马志全 三一集团华南总部项目公区精装修工程(标段二)竣工验收合格		
监理公司验收意见	合格(仅限合同范围内施工,除竹胶板需求部位暂缺外)		
项目公司验收意见	合格(仅限合同范围内施工,除竹胶板需求部位暂缺外)		
验收成员意见			
需求部门	马志全		
项目总经理	[Signature]		
领导审批			
事业部或职能总部一级部门负责人(或授权领导)			

2025年7月11日

三一集团管理制度	基建项目内部竣工验收管理制度				
ZD/JJ (ZS) 006-2020	版本	V8	实施日期	2021年1月1日	第9页/共14页

附件2:

项目交接表

项目名称	三一集团华南总部项目公区精装修工程(标段二: 126 地块)	投资规模	
项目地点	广州市海珠区芳园路北侧	验收时间	2025.7.11
工程概况	工程建筑主要使用功能为办公、商业等,本工程地上地上 38 层,地下四层,结构类型为 CPT 外框-混凝土内筒结构,占地面积为 5872 m²,建筑高度为 205m,地上建筑面积 76642.13 m²,地下建筑面积 20071.02 m²,总建筑面积 96713.15 m²。		
交接内容	126 塔楼(地下室 4 层,地上 14 层,相对标高 105m 以下,不含 9 和 19 层避难层):地下室车道、电梯厅、地上首层大堂、电梯厅、卫生间、办公区走廊、电梯前室、消防楼梯间、前室、避难层墙体与幕墙之间的封堵等。		
交付部门意见	 交付人(工程经理): 		
	项目总经理: 		
接收部门意见	接收人(使用部门):  		
	接收部门负责人: 合同内的施工部分已完成施工,有缺陷在在需整改的事项,且港源承诺在规范时间内完成整改,逾期由第三方代工,费用港源承担。		
备注	现场问题整改清单"规范时间内完成整改,逾期由第三方代工,费用港源承担"		

六、 海淀区西八里庄 0711-653 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目 (L07-A 栋办公楼等 3 项) ——L07-B 栋办公楼室内装饰装修工程

中标通知书

中标通知书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你方于 2021年07月18日 所递交的 海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目 (L07-A栋办公楼等3项) ——L07-B栋办公楼室内装饰装修工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

专业分包工程名称	海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目 (L07-A栋办公楼等3项) ——L07-B栋办公楼室内装饰装修工程		建设规模	L07-B栋办公楼建筑面积：24684平方米。
建设地点	海淀区玲珑巷地区，东至北洼路、南至玉渊潭乡政府、西至规划绿地、北至八里庄路。			
中标范围	地上大堂、会议区、报告厅、企业展厅（不含布展）、指挥大厅（不含布展）、办公区、电梯厅、走廊及前室等公共区域的室内装饰装修工程，包含材料的采购、加工、制作、安装、检测、成品保护、试验检验、直至完成竣工、验收、交付、使用、保修所需的所有工作，含质保期内维保。			
中标价格	小写：58886865.13 元 大写：伍仟捌佰捌拾捌万陆仟捌佰陆拾伍元壹角叁分			
中标工期	180 日历天	计划开工日期	2021年08月30日	
		计划竣工日期	2022年02月26日	
工程质量	合格。力争取得国家级奖项（鲁班奖、国家优质工程奖或詹天佑等）。配合承包人实现本项目取得“北京市建筑长城杯金质奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”、“中国建设工程鲁班奖”、《绿色建筑评价标准GB/T50378-2006》中三星			
项目经理	秦乐乐	注册建造师执业资格	00440501	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随本通知书附送：说明、补正事项纪要（如果有），为本中标通知书的组成部分。

特此通知

附：澄清纪要



招标人：中远建工集团有限公司（盖章单位）

法定代表人：张善建（签字或盖章）



2021年08月18日

施工合同

建设工程施工专业分包合同
装饰装修工程

合同编号：BJF-专业-中电科-2021-0200

工程承包人：中铁建工集团有限公司

工程分包人：北京港源建筑装饰工程有限公司

签订地点：北京市海淀区

签订时间：2021年8月18日

合同协议书

编号: BIF-专业-中电科-2021-0200

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

法定代表人: 张建喜

法定注册地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

分包人(全称): 北京港源建筑装饰工程有限公司

代表人: 符剑平

法定注册地址: 北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号

鉴于中电科(北京)置业发展有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”)承包人为完成海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目(L07-A栋办公楼等3项)建设中的L07-B栋办公楼室内装饰装修工程专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”)已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称:海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目(L07-A栋办公楼等3项)-L07-B栋办公楼室内装饰装修工程

工程地点: 北京市海淀区玲珑巷地区,东至北洼路、南至玉渊潭乡政府、西至规划绿地、北至八里庄路。

专业分包工程内容: 地上大堂、会议区、报告厅、企业展厅(不含布展)、指挥大厅(不含布展)、办公区、电梯厅、走廊及前室等公共区域的室内装饰装修工程,包含材料的采购、加工、制作、安装、检测、成品保护、试验检验,直至完成竣工、验收、交付、使用、保修所需的所有工作,含质保期内维保。具体施工范围以招标图、招标工程量清单为准。

工程立项批准文号: /

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 地上大堂、会议区、报告厅、企业展厅(不含布展)、指挥大厅(不含布展)、办公区、电梯厅、走廊及前室等公共区域的室内装饰装修工程,包含材料的采购、加工、制作、安装、检测、

成品保护、试验检验、直至完成竣工、验收、交付、使用、保修所需的所有工作，含质保期内维保。具体施工范围以招标图、招标工程量清单为准。

分包人需完成的施工内容为：

土建部分：

(1) 楼地面施工至结构层，随打随压光，墙面至一次结构或二次结构完成，顶棚至结构层，修补并清理干净，核心筒内有防水要求的房间做至防水层保护层。

(2) 钢结构柱施工至非膨胀性防火涂料，钢梁施工至膨胀性防火涂料及面层；核心筒外侧成品柜后墙抹灰；精装区域防火门不含面层贴皮、防火卷帘不含底托。精装与非精装区域交界处的成品木门由精装单位供货及安装。

(3) 给水系统：AB 核心筒内管井给水立管至水表（水表由总包单位供货及安装），由总包单位负责安装。水表后其它区域由精装单位施工。

(4) 中水系统：AB 核心筒内管井中水立管至水表（水表由总包单位供货及安装），由总包单位负责安装。核心筒内其它区域由精装单位施工。

(5) 热水系统：A 栋热水由电热水器（含热宝）供应，由精装单位负责供货和施工；B 栋太阳能热水系统由太阳能板至热水机房内的设备及安装、调试（含竖井）由总包单位负责施工，机房内供回水管总包单位负责出外墙皮 200mm（机房内供回水加装阀门），其它区域（含热宝）由精装单位施工。

(6) 直饮水系统：直饮水末端设备的供水管线由精装单位负责施工，直饮水设备由建设单位供货及安装。

餐厅部分：

(1) 地下一层餐厅区域给水管由总包单位施工至厨房水表位置，水表后其它区域为精装修施工范围。

(2) 排水系统：核心筒内排水管道所有立管（含立管间的接驳）及甩口（立管预留三通）、排水支管均由总包单位施工，做好封堵。其它区域的立管和支管由精装单位施工，卫生洁具及附件（含洗手盆、洗脸盆、大便器、小便器、淋浴器、拖布池、地漏、地面清扫口等）由精装单位负责供货及施工。雨水系统立管、支管等均由总包单位施工。

(3) 消防系统：由消防专业分包施工，末端设备及附件按施工图纸的位置安装。其中喷头、烟感等末端材料及附件按精装修施工图纸追位安装。

(4) 暖通空调系统：由空调专业分包单位施工，末端设备及附件按施工图纸的位置安装。其中风机盘管支管下接管，风口等末端材料及附件按精装修施工图纸追位安装。

(5) 电气系统：照明（地上、地下精装修以外区域，由总包单位施工）、防雷、接地系统由总包单位施工（精装修内的 LEB 箱及配线，由精装单位施工）；应急照明、疏散系统，由总包单位施工（精装修配合开洞）；强电层箱及主桥架由总包单位安装，精装修内各回路出线及配管

由精装修施工（包括 预留孔洞、预埋管、预埋盒）工作； 风机盘管供电由总包单位负责配管及穿线；

(6) 电梯工程：包含客梯、消防公共货梯、扶梯等，由专业分包施工（总包单位负责电源引至设备电源箱）。电梯厅厅门收口、电梯厅墙面装饰完成面（涉及外呼、层显、消防开关、无机房检修柜等末端设备进行定位开孔）开口等由精装修完成。精装不含轿厢装修，电梯到站灯由精装修配合。

外幕墙部分：

- (1) 幕墙专业公司完成外立面幕墙全部施工内容以及层间封堵。
- (2) 弱电专业提供弱电各系统点位布置图及各设备的开孔尺寸，由精装修专业进行排布，排布完成后交由弱电专业进行确认。由精装修单位进行开孔。
- (3) 精装修区域 220V 以上需要单独供电的设备电源管线，由精装修单位进行预留。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 30 日

计划完工日期：2022 年 02 月 26 日

工期总日历天数为 180 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：配合承包人实现本项目取得“北京市结构长城杯金质奖”、“北京市建筑长城杯金质奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”、“中国建设工程鲁班奖”、《绿色建筑评价标准 GB/T50378-2006》中三星级。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：北京市绿色安全文明工地

六、合同形式

本专业分包合同采用 固定综合单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：伍仟捌佰捌拾捌万陆仟捌佰陆拾伍元壹角叁分元（人民币）

（小写）¥：58886865.13 元

其中：安全文明施工费（含税）：1458937.1 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：244629.14 元

暂列金额（含税）：5450000 元

八、分包人项目经理：

姓名：秦乐乐；

工程质量竣工验收记录 表 C8-1

工程名称	海淀区西八里庄 0711-653 地块 B4 综合性商业金融服务用地项目(107-A 栋办公楼等 3 项)-L07-B 栋办公楼室内装饰装修工程		结构类型	地下混凝土框剪结构, 地上钢结构	层数/ 建筑面积	地上 13 层/24684m ²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司		技术负责人	卓威	开工日期	2021 年 8 月 30 日
项目负责人	秦乐乐		项目技术负责人	郭胜茂	完工日期	2022 年 2 月 26 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			资料齐全有效, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项。 共抽查 38 项, 符合规定 38 项。 经处理后符合要求 0 项			符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项。达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求 0 项			观感质量合格, 同意验收	
综合验收结论 符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	总包单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 张子坤 2022 年 2 月 26 日	 (公章) 总监理工程师: 张子坤 2022 年 2 月 26 日	 (公章) 项目负责人: 张子坤 2022 年 2 月 26 日	 (公章) 项目负责人: 秦乐乐 2022 年 2 月 26 日	 (公章) 项目负责人: 张子坤 2022 年 2 月 26 日	

注:单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

七、 中关村国际商城一期装修改造工程

中标通知书

中标通知书

致：北京港源建筑装饰工程有限公司

经我司评议，中关村国际商城一期装修改造工程，现确定贵单位为该工程的中标单位。

合同价（大写）：（人民币）肆亿壹仟零伍拾叁万贰仟柒佰元整

（小写）¥：410532700.00元

为满足我司项目现场施工需要，请贵司在收到中标通知后，先行开始相关准备工作，并及时来我司签订合同，双方具体权利义务以签订的正式合同为准。

特此通知。

发包人：北京中关村国际商城发展有限公司（盖章）

联系人：唐文强

联系电话：13701388671

时间：2023年8月30日

合同证明

归档编号: GC7860
所属分类: HT01

中关村国际商城一期商业精装修改造
工程施工合同 (410532700元)

2023-9-13

建设工程施工合同

工程名称: 中关村国际商城一期装修改造工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

附件一：合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：北京中关村国际商城发展有限公司

法定代表人：翟学军

法定注册地址：北京市昌平区北清路1号院1号楼

承包人（全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司、广东合建工程总承包有限公司

法定代表人：符剑平、陈丹云

法定注册地址：北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号、丰顺县汤坑镇胡下开发区铜湖路22-23号

发包人为建设中关村国际商城一期装修改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标，依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中关村国际商城一期装修改造工程

工程地点：北京市昌平区北清路1号

工程内容：建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑

建筑规模：156607.44平方米

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：精装修工程、综合机电工程

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月15日

计划竣工日期：2024年9月14日

工期总日历天数365天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：（人民币）肆亿壹仟零伍拾叁万贰仟柒佰元整

（小写）¥：410,532,700.00 元

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥376,635,504.59 元，（大写）：人民币叁亿柒仟陆佰陆拾叁万伍仟伍佰零肆元伍角玖分。

本合同增值税发票属性：

专用发票

本合同增值税税率为 9%。增值税税金为¥33,897,195.41 元，（大写）：人民币叁仟叁佰捌拾玖万柒仟壹佰玖拾伍元肆角壹分。

乙方每次收取工程款时，均须提交符合合同及相关规定的合法有效的增值税发票，甲方验证合格后方可付款，其中发票所需要项目须齐全、字迹清晰、不得压线、错格，发票联、抵扣联加盖发票专用章。

其中：安全文明施工费：558,574.93 元。

暂列金额（含税）：0.00 元

专业工程暂估价（含税）：0.00 元

七、承包人项目经理：

姓名：郭立昆； 职称：工程师；

身份证号：110226198406210515； 建造师执业资格证书号：JZ00487878；

建造师注册证书号：京 1112016201640313；

建造师执业印章号：京 1112016201640313（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2014）0095986。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书（如有）；
- 3、投标函及投标函附录（如有）；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式陆份，合同双方各执贰份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2023年9月1日



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2023年9月1日



签约地点：

北京昌平区

建筑工程施工许可证变更回执单

施工许可证号：110114202309060103

申请人：北京中关村国际商城发展有限公司

申请日期：2023-11-21 11:19:15.0

变更内容：

变更内容	变更前	变更后
施工单位负责人	郭立昆	杨文涛

备注：

1 建设单位取得施工许可证后,相关许可条件发生变更的,应及时登录申报系统告知发证机关变更内容,并自行打印本回执单,

2 本回执单所列内容为建设单位自行填报,发证机关对告知内容不进行审核,建设单位对告知内容的合法性、真实性承担相应责任。

联合体协议书

牵头人名称：北京港源建筑装饰工程有限公司

法定代表人：符剑平

法定住所：北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号

成员名称：广东合建工程总承包有限公司

法定代表人：陈丹云

法定住所：丰顺县汤坑镇胡下开发区铜湖路 22-23 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同组织中关村国际商城一期装修改造工程的施工建设，现就联合体的施工订立如下协议：

1、北京港源建筑装饰工程有限公司为牵头人（负责人）。

2、联合体牵头人合法代表联合体成员负责处理与本项目有关的一切事务，并组织及具体实施以下施工内容：装饰装修 100571476.68 元、综合机电 171179354.21 元、消防 38006978.54 元、外墙 40082368.98 元、弱电 12144721.36 元、园林 22114712.31 元。

3、联合体成员负责建立建设单位与联合体的沟通关系，及配合联合体牵头人与建设单位共同签署联合体承包合同、并组织及具体实施以下施工内容：钢结构 16292909.38 元、拆除 8028753.28 元、燃气 2111425.26 元。

4、联合体牵头人与联合体成员单位按照上述职责的划分，承担各自所负的责任和风险；

5、本协议书自签署之日起生效，待本项目结束后自动失效。

6、本协议书一式六份，联合体牵头人执两份，联合体成员执两份，建设单位执两份。（以下为双方签署栏）

牵头人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）



成员名称：（盖章）

法定代表人：（签字）



日期：2023年 9 月 19 日

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中关村国际商城一期装修改造工程	结构类型	钢筋混凝土框架结构	总建筑面积	156607.44 平方米
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	卓威	开工日期	2023年9月6日
项目经理	杨文涛	项目技术负责人	冷彦	竣工日期	2024年10月31日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共3分部，经查3分部，符合标准及设计要求3分部		合格，同意验收	
2	质量控制资料核查	共13项，经审查符合要求13项，经核定符合规范要求13项		符合要求，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合要求5项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求0项		符合要求，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查6项，符合要求6项，不符合要求0项		合格	
5	综合验收结论：同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人 2024年10月31日	 总监理工程师 2024年10月31日	 项目负责人 2024年10月31日	 单位（项目）负责人 2024年10月31日	

八、 雄安国际酒店项目会议中心精装修工程标段一

中标通知书

河北雄安商务服务中心有限公司 中标通知书

编号: XAPR•G20220000018001

北京港源建筑装饰工程有限公司:

根据 雄安国际酒店项目精装修工程标段一 招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 2 月 24 日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为本招标项目的中标人,主要中标条件如下。

项目名称	雄安国际酒店项目精装修工程标段一		
中标范围	范围内的精装修工程,主要为室内硬装、二次机电、地暖工程、灯光照明工程等;不包括软装艺术品、厨房设备、标识标牌等。本工程招标范围含卫生洁具及卫浴配件安装,不含卫生洁具及卫浴配件材料采购。最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容,以及投标答疑包括的全部内容为准。		
中标价	小写: 125390661.55 元; 大写: 壹亿贰仟伍佰叁拾玖万零陆佰陆拾壹元伍角伍分		
中标工期	总工期 178 日历天。 计划开工日期 2022 年 2 月 25 日,完工日期 2022 年 7 月 30 日,计划竣工日期 2022 年 8 月 21 日。具体开工日期以招标人书面通知为准。		
质量标准	合格		
项目经理	凌曼丽	注册执业证书编号	京 1112014201428339
备注	/		

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同,在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人: 河北雄安商务服务中心有限公司 (盖单位章)

日期: 2022 年 3 月 7 日

合同协议书

《雄安国际酒店项目精装修工程标段一施工合同》

正本

合同编号：CSFZ-SG-2022-0044-GJJD-002

雄安国际酒店项目精装修工程标段一
施工合同
(会议中心)

(第一册, 共五册)

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人：北京港源建筑装饰工程有限公司

第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：北京港源建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：雄安国际酒店项目精装修工程标段一。

2.工程地点：雄安国际酒店项目位于容东片区西北，东至N2路，西至悦容公园，南至规划E3路、北至S333省道。

3.工程立项批准文号：雄改发（前期）〔2020〕110号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目包含一栋会议中心、一栋国际酒店和十三栋贵宾接待楼。项目占地面积约17.1公顷，总建筑面积约19万平方米。国际酒店地上5层地下1层，会议中心地上2层地下1层，贵宾接待楼地上2-3层地下1层（局部地下2层）。

本标段为标段一：会议中心，精装修建筑面积约24747.8平方米。

6.工程承包范围：

标段一（会议中心）：范围内的精装修工程，主要为室内硬装、二次机电、地暖工程、灯光照明工程等；不包括软装艺术品、厨房设备、标识标牌等。本工程招标范围含卫生洁具及卫浴配件安装，不含卫生洁具及卫浴配件材料采购。最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年2月25日。

完工日期：2022年7月30日

计划竣工日期：2022年8月21日。

工期总日历天数：178日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以招标人书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写壹亿贰仟伍佰叁拾玖万零陆佰陆拾壹元伍角伍分（¥125390661.55元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹亿壹仟伍佰零叁万柒仟叁佰零肆元壹角柒分（¥115037304.17元），税额人民币大写壹仟零叁拾伍万叁仟叁佰伍拾柒元叁角捌分

(¥10353357.38元)，税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 凌曼丽。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中经双方确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署日期为准。

十二、合同份数

本合同（协议）正本 贰 份、副本 捌 份，合同双方各执正本 壹 份，副本 肆 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

组织机构代码：91133100MA0EKKC423

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容

城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6

邮政编码：071700

法定代表人：秦文龙

委托代理人：_____ / _____

电 话：0312-5620692

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

账 号：0413029009100309027

签订日期：2022 年 3 月 24 日

承包人：北京港源建筑装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

组织机构代码：91110114600000717F

地 址：北京市昌平区小汤山工业开发区大东流

295 号

邮政编码：102211

法定代表人：符剑平

委托代理人：_____ / _____

电 话：010-61712226

传 真：010-61712226

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司北京马坡支行

账 号：325963364187

签订日期：2022 年 3 月 24 日

竣工验收资料

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安国际酒店项目精装修工程标段一	结构类型	框架结构	精装修建筑面积	24747.8 m ²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	卓威	开工日期	2022年02月25日
项目经理	凌曼丽	项目技术负责人	邵保国	竣工日期	2023年05月13日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 20 分部, 经检查 20 分部, 合标准及设计要求 20 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项, 经核定符合规范要求 53 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项			同意验收
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  项目负责人:  2023年5月13日	(公章)  项目负责人:  2023年5月13日	(公章)  项目负责人:  2023年5月13日	(公章)  项目负责人:  2023年5月13日	

九、 厦门新会展中心-会议中心项目精装修工程 II 标段工程

中标通知书

 中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

进场通知书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

针对贵公司投标的厦门新会展中心-会议中心项目精装修工程 II 标段工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为 大写人民币壹亿零伍佰叁拾捌万零叁拾柒元肆角伍分（小写：105380037.45 元），中标工期 208 日历天，承包范围主要为厦门新会展中心-会议中心项目精装修工程 II 标段工程，质量等级目标为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准一次性验收合格，获中国建设工程鲁班奖（其中钢结构获中国建筑工程钢结构金奖），项目经理马仁刚。

请贵单位接到本通知书后立即组织相关人员进场与我单位厦门新会展中心-会议中心项目部管理人员对接，并立即开展精装修工程 II 标段工作。

特此通知！

中国建筑第四工程局有限公司
厦门新会展中心-会议中心项目部
(签约无效)

2022 年 8 月 29 日

合同协议书

合同编号：中建四局 04 01 2021 009 03 020

**厦门新会展中心-会议中心项目
精装修工程 II 标段施工专业分包合同**

承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分包人（乙方）：北京港源建筑装饰工程有限公司

签订时间：2022 年 9 月 19 日

签订地点：福建省厦门市



厦门新会展中心-会议中心项目 精装修工程 II 标段施工专业分包合同

承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：易文权

通讯地址：厦门市湖里区园山南路湖里国投商务中心 C 座 16-18 楼

邮编：361009 收件人：马仁刚 联系电话：18259224508

分包人（乙方）：北京港源建筑装饰工程有限公司

法定代表人：符剑平

通讯地址：北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号

邮编：102211 收件人：张建 联系电话：13030875414

传真：/ 邮箱：gyzs_xmhyzx@163.com

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和项目工程所在地有关政策文件规定，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲乙双方就厦门新会展中心-会议中心项目的精装修工程 II 标段工程施工事项订立本分包合同。

第 1 条 合同文件内容及解释次序

1.1 构成合同的文件

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本工程合同；
- (3) 招、投标文件及其附件、承诺书或合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）；
- (4) 工程质量保修书；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；
- (7) 工程量清单；

1.4.7 投标人、中标人：即乙方。

1.4.8 主要项目特征描述：针对本合同项下乙方承包范围内主要的施工项目内容。

第2条 工程内容和承包范围、内容和方式

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：厦门新会展中心-会议中心项目精装修工程II标段工程

2.1.2 工程地点：福建省厦门市翔安区刘五店社区东部体育会展新城片区

2.1.3 工程规模：总建筑面积约 23.11 万平方米

2.1.4 建设单位：厦门国贸会议中心有限公司、厦门国贸建设开发有限公司（代建单位）

2.1.5 监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

2.1.6 设计单位：杭州中联筑境建筑设计有限公司/东南大学建筑设计研究院有限公司（联合体）

2.1.7 安全目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

2.1.8 文明施工目标：确保本工程所在地各级政府安全文明样板工地。

2.1.9 项目达标管理目标：确保中建CI达标工程及建设单位以及其上级单位标准化工地标准。

2.2 承包范围、内容和方式

2.2.1 工程承包范围：厦门新会展中心-会议中心项目精装修工程II标段的各项工作内容，包括但不限于以下内容：甲方指定的厦门新会展中心-会议中心项目精装修工程II标段；包括但不限于：楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚装饰工程、隔墙工程、门窗装饰工程、栏杆工程、油漆、涂料工程、精保洁等。

施工范围：2层与2层夹层、3层与3层夹层、2~3层万人会议室、公共楼梯间（地面踢脚线瓷砖）等。

工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2.2.2 工作内容：包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：甲方指定的厦门新会展中心-会议中心项目所有精装修工程II标段以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料（不含甲定乙购材料）、人工、机械、脚手架、劳动用品等费用（以下费用均已包含在综合单价内，不另行计取）。

目应作为完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

2.2.5 建设单位直接分包的以及甲方安排的、与乙方相关或者需要乙方配合的各专业分包工程，乙方必须积极配合。

第3条 合同工期

3.1 合同工期

总日历天数为：暂定 159 天。

开工日期：2022 年 9 月 19 日，实际开工日期以甲方通知为准。

竣工日期：2023 年 2 月 25 日。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素）。

3.2 控制节点工期如下：

规定竣工日期为关键节点，无论实际开工日期是否延期，规定的完工日期不变，且甲方不进行任何补偿，乙方报价综合考虑。因乙方原因造成月进度计划滞后的，乙方应承担违约金 5 万元/天；因乙方原因造成总工期延误的，乙方应另外承担违约金 30 万元/天。如果乙方进度滞后，经甲方三次纸质文件催告无果后，甲方有权重新划定乙方的施工范围，划出的范围甲方有权安排其他单位进场施工，同时该划出的范围内的工程量从乙方合同中扣除，甲方以清单价格另加 40%管理费安排第三方协助完成，费用乙方承担。

3.3 工期要求

工程施工期间乙方必须完全服从甲方工期进度计划要求，根据甲方的安排，随时调配劳动力，确保甲方总工期计划及分段工期计划有效完成。乙方按甲方的工期进行施工，若乙方连续两次没有完成甲方安排的工期进度计划，甲方有权终止合同，责令乙方退场，并保留索赔的权利。

甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额另加 40%的管理费。

3.4 进度计划

甲方根据建设单位整体开发计划和项目具体情况制订下发的周、月、总体进度计划，乙方必须签字认可并细化，并于接到甲方中标通知后 3 日内向甲方提交详细、可实施的并经乙方项目负责人签字的周、月进度计划，经甲方批准后方可执行，在每周例会时向甲方提交下周进度计划，月末一次工程例会提交下月进度计划。

3.8 工期延误：因乙方原因造成的工期延误，须承担每延期一天 300000 元的违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除，工期违约金总额不得超过合同总价的 20%。如果实际违约金已超过此限额且乙方无能力采取有效措施弥补工期时，甲方有权终止合同并邀请其他施工单位进场施工，乙方无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。乙方接到甲方书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中承包方延误违约导致的损失，此费用不受上述违约金限额的限制。

3.9 工程竣工

3.9.1 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

3.9.2 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

第 4 条 合同价款

4.1 预付款：/。

4.2 合同固定总价（含增值税）：¥105380037.45 元（大写：人民币壹亿零伍佰叁拾捌万零叁拾柒元肆角伍分），其中不含税价款为 96678933.44 元，增值税为 8701104.01 元。适用税率：9%。

4.3 计价方式：本合同所采取的价格形式为【固定总价合同】，合同单价一经确定，不得因任何因素作任何调整（下调除外）；否则由违约方承担合同总额 20%的违约责任。综合单价详见以下工程量清单计价表（含工程量清单说明）。

工程量清单详见附件九。在招标范围内总价包干对于清单工程量的任何偏差、清单错漏项均属于风险包干范围，中标后不作任何调整，本工程为固定总价包干。

本合同为固定总价合同，中标后即总价包干，清单工程量不因任何因素调整（签证、变更及暂定清单部分除外），暂定部分清单中标后固定单价，待转总价包干后，乙方按甲方与业主确定的该部分工程量*中标固定单价总价包干。乙方在投标前已按招标版图纸复核清单工程量，对于清单工程量的任何偏差、清单错漏项均属于风险包干范围，中标后不作任何调整。

合同外单价以建设单位与甲方确定的精装修工程 II 标段乙方实际施工部分（含所有设计变更、签证）的含税结算单价下浮 0%，（合同外部分建设单位与甲方定价模式详见建设单位与甲方签订的总包合同中专用条款 12.1 合同价格形式中关于“变更、签证增减工程量单价

与合同有关的通知、指令等文件，可通过电子邮件、信函、直接送达等方式送达。甲方给乙方电子邮箱发出的通知、指令等文件，到达乙方电子邮箱系统的时间为送达时间。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

23.5.75 甲方对乙方质量整改通知的送达方式，包括通过书面、传真、邮件、微信、QQ、电话等形式，乙方不得拒签。采用传真方式的，以乙方的传真机并电话确认视为送达。采用派员送达、邮寄或特快专递送达的，收件人为乙方公司、职能部门、所属员工或分支机构的，均视为双方的正式通讯函件，乙方拒收的，亦视为为已经成功送达。如乙方更改联系人或通讯方式，应当以书面方式正式通知甲方，之后再联络时应使用被通知的联系人或通讯方式。如乙方电话或传真号码、邮寄地址有误（或号码、地址变更后未通知）造成无法送达的，由乙方承担全部责任。

第 24 条 合同附件


- 一、工程质量保修书
- 二、安全生产协议书
- 三、廉洁协议
- 四、承诺书
- 五、授权委托书
- 六、关于设计变更、现场签证的协议
- 七、规范用工承诺书
- 八、施工现场临时用电安全协议
- 九、工程量清单

甲方（公章）：



乙方（公章）：



法定代表人（或授权代表）： 

法定代表人（或授权代表）：



竣工验收单

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	厦门新会展中心-会议中心项目精装修工程II标段		结构类型	钢结构、框架	层数/建筑面积	地下1层/62100m' 地上4层/169000m'
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	/	开工日期	2021年5月10日
项目负责人	薛志红		项目技术负责人	陈国宝	竣工日期	2024年4月18日
分包单位	北京港源建筑装饰工程有限公司		分包单位技术负责人	/	开工日期	2022年9月15日
分包单位项目负责人	邢付忠		分包单位项目技术负责人	杨磊	竣工日期	2024年4月18日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 <u>1</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合设计要求及验收标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>3</u> 项, 经核查符合规定 <u>3</u> 项			经核查, 质量控制资料符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求的 <u>0</u> 项			安全和主要使用功能共核查5项符合要求, 抽查其中5项使用功能均可满足	
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>4</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			经抽查4项, 观感质量均符合要求	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	经对工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	分包单位	
	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目监理工程师(签字)	(公章) 项目负责人 (签字无效)	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	

十、北京市朝阳区麦子店街 58 号-2 至 13 层室内外装修工程

中标通知书

中标通知书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

很高兴地通知您，北京市朝阳区麦子店街 58 号-2 至 13 层室内外装修工程，现确定贵单位为该工程施工单位。

工程概况：工程地址北京市朝阳区麦子店街 58 号，总建筑面积约 12745.90 平方米，本次招标规模约为 12745.90 平方米。

施工范围：北京中缘酒店装修图纸范围内的全部土建工程（墙体砌筑、抹灰、地面垫层找平层、屋面工程等）、精装修工程（含电梯轿厢装修）、机电安装工程、室外管网工程；园林景观工程、外立面装修工程等承包范围内工程的深化设计、材料设备采购、施工、竣工验收及质保期内的维修保养。

总 价 格：（大写）：暂定壹亿贰仟万元整；

（小写）：暂定 120000000.00 元；

工程质量要求：达到合格标准。

你单位收到本通知书后，须在 2022 年 1 月 18 日 17 时前到北京市朝阳区麦子店街 58 号与建设单位签订合同。

履约保证金金额：0 元，形式：无

建设单位：北京中缘酒店有限公司（盖章）

2022 年 01 月 13 日



合同证明

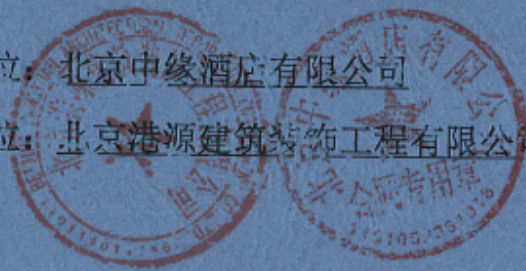
合同编号：

北京市朝阳区麦子店街 58 号-2 至 13 层
室内外装修工程

施工总承包合同

发包单位：北京中缘酒店有限公司

承包单位：北京港源建筑装饰工程有限公司



施工总承包合同

发包方：北京中缘酒店有限公司 (以下简称甲方)

承包方：北京港源建筑装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关配套文件、有关法规和招标文件的规定，结合本工程的具体情况，双方达成如下合同。

一 概 述

第一条 工程概况

1、工程名称：北京市朝阳区麦子店街 58 号-2 至 13 层室内外装修工程

2、工程地点：北京市朝阳区麦子店街 58 号

3、承包范围：零星土建工程；外立面修复、幕墙装修、外窗修复；室内精装修（酒店、宴会厅、米其林餐厅品质提升）；机电综合提升（智能化升级等）；电梯装修提升；厨房设备提升；园林工程品质提升；标识标牌等。甲方有权增加或减少上述承包内容，有权从上述承包范围纳入甲方采购供应或委托独立专业分包施工。甲方应向乙方支付双方协商一致的甲供材料照管配合费或总包管理配合费。

4、承包方式：包工、包料、包施工工期、包施工质量、包施工安全、包验收。

5、施工日期：本工程施工总工期为 318 日历天。计划工期为 2022 年 1 月 17 日至 2022 年 11 月 30 日。本工程实际开工日期以工程开工令为准，工程竣工日期作相应变动。

6、质量等级：一次验收合格。

7、合同价款暂定：10000 万元人民币，按实际完成工程量结算。

第二条 词语含义

在本合同中，下列词语除协议条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

1、合同：是指甲方和乙方为实施本工程而达成的明确相互权利和义务关系

甲 方

单位名称：北京中缘酒店有限公司

地 址：北京市朝阳区麦子店街 58 号

法定代表人：于磊

联系人：张国军

联系电话：13998612830



乙 方

单位名称：北京港源建筑装饰工程有限公司

地 址：北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号

法定代表人：符剑平

联系人：郭东亮

联系电话：18501287525



开户银行：中国银行股份有限公司马坡支行

帐号：04100004714

税务登记证号：91110114600000717F

合同订立时间：2022 年 1 月 19 日

合同订立地点：北京

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	北京市朝阳区麦子店街 58 号-2 至 13 层室内外装修工程		
施工许可证号	110105202201280503	工程竣工日期	2025年3月27日
建设规模	12745.9000 平方米	合同价格	10000 万
姓名	单 位	职 务	
张国军	北京中缘酒店有限公司	项目负责人	
/	/	/	
魏 峰	北京中景世纪工程设计有限公司	项目负责人	
赵金爽	北京港源建筑装饰工程有限公司	项目负责人	
/	/	/	
专家			
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计合同约定定的各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料; 是否已取得城建档案预验收文件	是 是 是 不涉及	
3	工程所含单位工程质量验收是否合格	是	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	不涉及	
7	无障碍设施是否已验收合格	不涉及	
8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	不涉及	
9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	不涉及	
10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	不涉及	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是	

工程竣工验收意见	符合设计要求及施工验收规范		
建设单位		签字 (公章)	年 月 日
勘察单位		签字 (公章)	年 月 日
设计单位	 	签字 (公章)	年 月 日
施工单位	 	签字 (公章)	年 月 日
监理单位		签字 (公章)	年 月 日
专家签字			年 月 日

竣工证明

十一、东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）

中标通知书

东港区 D02-02 地块项目 （欧力士中国总部大厦 A、B 区项目） A 区精装修工程（二标段）-中标通知书

致：北京港源建筑装饰工程有限公司
联合体成员：大连三川建设集团股份有限公司

欧力士大厦（大连）有限公司（以下简称“我司”）在大连东港地区进行欧力士总部大厦项目建设（简称“项目”）。经过评标比选，我司决定委托贵司承担项目 A 区的精装修工程二标段（下称“本工程”）的施工作业。谨此向贵司发出中标通知书，中标条件如下：

1. 贵司必须按照本中标通知书、招标文件、施工图纸、规范、澄清函的解释以及其它双方书面协定的条件完成本工程的全部工作。
2. 我司将按固定总价 RMB ¥ 58,803,297.03 元整（大写：人民币 伍仟捌佰捌拾万叁仟贰佰玖拾柒圆零角叁分 元整），其中：不含税金额 53,947,978.93 元，税金 4,855,318.10 元（税率 9%）与贵司签订本工程的施工合同，该合同在招标文件、图纸、规范、澄清函的解释以及其它双方书面协定条件的范围内固定总价包干（含措施费及安全文明施工费，合同总价不因任何情况而调整）。贵司必须完成招标文件和施工合同规定范围内的全部工作，达到招标文件及施工合同规定的要求，确保本工程达到世纪杯验收标准，配合主体总包取得项目的辽宁省世纪杯以及 BIM 系统创造、执行和实现的方案和保证措施，并履行以下贵司对我司的承诺：
 - (a) 项目施工场地获得国家“AAA 级安全文明标准化工地”；
 - (b) 项目施工场地获得“辽宁省建筑业绿色施工示范工程”；
3. 本工程的计划开工时间为 2020 年 04 月 15 日，竣工时间为 2022 年 04 月 30 日，具体开工时间以我司通知为准。上述日期包含了法定节假日、休息日、测试检验、检查复检、提交竣工报告的时间、发包人及政府相关部门竣工验收的时间、交叉施工作业时间、因承包人原因的停工整顿、配合施工的等待时间、政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内。贵司不得因开工日期提前或拖延向我司提出任何索赔。

贵司必须为项目从事各专业作业的工人及管理人员按有关政府主管部门的规定办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员的人身安全、财产和施工机械设备等办理保险。此项费用已包含在本中标通知书第 2 条规定的总价中，且在任何情况下（包括发生变更），贵司均无权要求我司额外补偿保险成本或费用。上述保险的购买应及时、足额，确保不影响项目施工证照的申请，且保险期限应保持有效直至整个工程的保修期结束。

5. 如贵司未按照我司的要求进场施工或违反招标文件、本中标通知书及合同文件规定的其他要求，贵司应按招标文件及合同文件的规定承担违约责任。
6. A 区精装修工程合同签订的前提是：（1）贵司同意上述第 6 条所列各项合同文件的内容及细则；（2）贵司同意取消所有贵司于投标过程中提出的与招标文件有抵触的条款与条件，除非双方另有明确约定，应以招标文件约定的条款与条件为准。

欧力士大厦（大连）有限公司



大连大丰工程造价咨询有限公司



施工合同

东港区 D02-02 地块项目
(欧力士中国总部大厦 A、B 区项目) A 区
精装修工程 (二标段) 施工合同



发包人: 欧力士(大连)有限公司

承包人 (联合体成员): 北京益源建筑装饰工程有限公司

承包人 (联合体成员): 大连三北建设集团股份有限公司

日期: 2024年6月30日



合同协议书

发包人（全称）：欧力士大厦（大连）有限公司

承包人（联合体牵头人全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司

承包人（联合体成员全称）：大连三川建设集团股份有限公司（联合体牵头人及联合体成员合称“承包人”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）（简称“项目”）

工程地点：大连市东港 D02-02 地块

工程内容：欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程（二标段）

二、工程的承包范围

包括但不限于如下工作内容：

招标文件图纸中标明的、以及技术及管理要求等中规定欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程（二标段），包括但不限于：A 区塔楼（14 层及以上，含 12 层）的电梯厅、卫生间、走廊、会议室、办公室、保洁间、茶水间、中高区电梯轿厢等部位的墙地面的精装修工程，并确保通过项目所有所需竣工验收。凡招标文件、图纸、技术及管理要求所载明的、隐含的或按照施工惯例应当由承包人完成的工作都是承包人的施工范围和本合同工程内容。具体详见《精装修工程技术要求》及所附界面划分图纸。

承包人对本合同项下项目应包工、包料、包质量、包报建、包工期、包安全文明施工、包验收、包保修。

三、合同工期

本工程工期进度应配合项目的主体总承包工程及其他相关配套工程，必须满足项目主体的总承包人（“主体总包”）及发包人的进度要求，且不影响本项目其他工程的如期顺利进行，如确需采取加班加点或其他赶工措施的，承包人应当积极采取赶工措施并承担费用，在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应措施而增加的任何



费用,均已包含在合同价款内,发包人不予增加费用且无须另行支付。

1. 施工总承包工程工期如下:

合同总工期:(暂定)1095日历天;

计划开工日期:(暂定)2019年6月1日;

计划竣工日期:(暂定)2022年5月31日。

2. 发包人与施工总承包约定的项目各阶段的计划工期如下:

(1) 裙房主体的计划完工日期:(暂定)2019年10月9日;

(2) 主体结构封顶日期:(暂定)2019年11月26日;

(3) 外立面完成日期:(暂定)2021年5月23日;

(4) 项目竣工验收合格日期:(暂定)2022年5月31日;

3. 本合同工期:

(1) 计划开工时间:2021年5月1日

计划竣工时间:2022年3月16日

(具体开工日期以监理或业主的通知为准)。因本工程需随主体总包工程的进度进行,所以承包人必须按发包人及总承包人的工期计划安排、服从发包人及总承包人的安排及调配,执行及完成交付承包范围内的全部工程(不包括缺陷保修)。

(2) 总工期320个日历天,上述日期包含了法定节假日、休息日、测试检验、检查复检、提交竣工报告的时间、发包人及政府相关部门竣工验收的时间、交叉施工作业时间、因承包人原因的停工整顿、配合施工的等待时间、政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内均不构成延长工期的因素,工期不予顺延。

(3) 如因发包人原因导致项目开工时间发生调整,上述竣工日期以经发包人书面确认的竣工日期为准,承包人需服从发包人及主体总包单位对主体总包整体的工期进度安排,并不得因开工日期拖延或工期的缩短等向发包人提出任何索赔。

(4) 因不可抗力,自然灾害或合同中约定或发包人书面同意给予顺延工期的其他情况,造成工程竣工日期推迟或延误,经发包人书面确认后,工期相应顺延。除上述情形外,承包人无权以任何理由主张要求延长工期。如因发包人原因导致工期延长的,除相应顺延工期外,发包人不再承担其他任何责任。



- (5) 另外如因国际经济形势、市场形势或发包人等原因导致项目中期停工或两栋塔楼分期开、竣工等，致使承包人无法整体按期竣工，承包人应对已完工程进行验收，并对停工期间未验收部分安排留守人员进行成品保护。无论发生本条所述何种情况（其中停工期间留守人员工资除外，停工期间留守人员合理工资由发包人承担，所有留守人员名单及工资标准需由发包方书面确认），合同总价均不变，发包人不进行任何赔偿，承包人也不得因此再向发包人提出任何索赔。

四、质量标准

工程质量标准：合格，且应不低于本合同文件中的技术及管理要求中的所有要求。确保达到世纪杯验收标准，并配合主体总包取得项目的辽宁省世纪杯，创“国优工程”，但发包人不因此向承包人另行支付任何奖励和补偿。如因承包人工程质量竣工验收不合格，或合格但达不到辽宁省世纪杯验收标准致使项目的主体总包单位未能取得辽宁省世纪杯的，承包人同意发包人有权按照结算金额 1% 的标准扣减应付承包人的工程款作为赔偿金，赔偿金的支付不减少或免除由于承包人对验收不合格或低于辽宁省世纪杯验收标准之处进行整改导致项目逾期完工而承包人应按合同条款的相关约定承担的违约责任。

五、安全文明

安全文明标准：达到国家 AAA 级安全文明标准，并配合主体总包，使项目施工场地获得国家“AAA 级安全文明标准化工地”和“辽宁省建筑业绿色施工示范工程”证书。

六、合同价款

合同固定总金额（人民币大写）：伍仟捌佰捌拾万叁仟贰佰玖拾柒元零角叁分元，¥（小写）：58803297.03 元，其中：不含税金额 53947978.93 元，税金 4855318.1 元（税率 9%）详见附件《已标价工程量报价清单》。

本合同采用固定总价形式（除电气工程中管线部分价格，该部分在合同中为暂列项，并已计入合同总价，该部分由承包人进行图纸深化，并经发包人确认后，按实结算，此部分按固定单价执行）。本项目合同价款为完成招标范围（含深化设计）、合同、图纸、工程规范和技术及管理要求、招标答疑及相关补充资料等所包括内容后固定总价。《已标价工程量报价清单》中的固定综合单价除本合同另有约定，在任何情况下均不予调整。

本合同范围内的工程，发包人均有权决定是否由承包人实施，若发生工程范围增/减变化时，承包人均应予以接受，且不能因此提出任何索赔，发包人有权按此部分承包人所报价款（包括：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费、措施费、规费、



税金等)从合同额中扣除,承包人不能因此提出任何索赔。对于调整施工范围后合同清单已有的工作内容,承包人不得提出调价或其他索赔要求,承包人仍按本合同中相同(或相应)的综合单价进行结算。承包人不得因实际承包范围达不到第二条约定的承包范围,以预期利益损失及违约等理由向发包人主张赔偿责任。

本项目合同价款为完成招标范围(含深化设计)、合同、图纸、工程规范和技术及管理要求、招标答疑及相关补充资料等所包括内容后固定总价,除非发生变更、选择项目及本合同明确约定的其它情况,否则总价包干不予调整。由于发生变更及本合同明确约定的其它情况,固定总价经调整形成的结算金额应经双方加盖公章确认。合同文件中的工程量清单为变更洽商等综合单价的计价依据,不作为确定承包范围、工程施工内容、施工措施等的依据,图纸图示工程量与清单工程量的差异不予以另行增加合同工程价款。

承包人应按照发包人要求,及时向发包人开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因承包人开具发票不及时给发包人造成无法及时认证、抵扣发票等情形的,承包人需向发包人承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。发包人在收到承包人妥善开具的发票按照本合同约定支付合同价款。

承包人向发包人开具的增值税专用发票,必须确保发票票面信息全部真实,相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的,承包人需向发包人承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书;
2. 中标通知书
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 合同附件;
6. 图纸;
7. 技术及管理要求、标准、规范及有关技术文件;
8. 招标文件和答疑文件;
9. 已标价工程量清单;



10. 投标文件及其澄清文件。

上述文件是相互解释，互为说明的；如出现矛盾时，上述的排列顺序就是优先解释顺序；但是如果承包人在投标文件及其澄清文件中向发包人提出比招标文件和/或答疑文件更高的质量标准或优厚条件，则该等标准或条件应予以优先适用，且合同价款不因此而增加，工期也不因此而延长，对于承包人在投标书及其澄清文件中向发包人提出比招标文件和/或答疑文件低的标准或要求，或提出招标文件和/或答疑文件中没有的发包人的义务或责任，则没有约束力。

合同履行过程中，双方签署并加盖公章的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，并最优先适用。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不得进行转包及分包，并在保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间： 2021 年 6 月 30 日

合同订立地点：大连市东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）发包人办公室。

本合同双方约定自双方法定代表人（或授委托代理人）签字盖章后生效。

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。



(以下无正文)



法定代表人: (签字)



承包人 (联合体牵头人) (公章)

承包人 (联合体成员) (公章)

法定代表人: (签字)



或委托代理人: (签字)

或委托代理人: (签字)

公章



竣工验收单

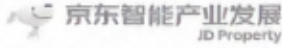
工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	东港区 D02-02 地块项目 (欧力士中国总部大厦 A、B 区项目) A 区精装修 工程(二标段)		结构类型	型钢混凝土框架 +钢筋混凝土核 心筒混合结构	层数/ 建筑面积	41/73491m ²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有 限公司		技术负责人	卓威	开工日期	2021 年 5 月 1 日
项目经理	马尧冬		项目技术负责人	杨磊	完工日期	2022 年 3 月 16 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部,	经查 10 分部	符合标准及设计要求	经各专业分部工程 验收, 工程质量符 合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 44 项,	经审查符合要求	44 项,	质量控制资料经核 查共 44 项, 符合有 关规范要求。	
3	主要使用功能和安 全核查及抽查结果	共核查 22 项,	符合要求	22 项,	安全和主要使用功 能共核查 22 项, 符 合要求, 抽查其中 22 项, 使用功能均 满足	
4	观感质量验收	共抽查 27 项,	符合要求	27 项,	观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经检查, 验收该工程施工质量, 竣工文件符合设计和规范要求, 质量合格同意验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	总包单位	设计单位	专业施工单位	监理单位	

十二、 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）

中标通知书



京东产发集团成本采购部流程文件

中标通知书

致：北京港源建筑装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）

招标编号为 D010102202310311830 的 京东2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二） 项目（下称“本项目”）的招标工作目前已结束。经过评审，招标人即 北京京东昆岳科技产业创新发展有限公司（以下简称“我公司”）兹接受贵公司就本项目提交的投标文件以及其后在书函（含承诺书等一切被我公司接受认可的书面文件）中澄清及双方同意的事项，选定贵公司成为中标人，贵公司须按我公司招标文件的有关条款、投标文件的所有响应和承诺及本函完成相应工作内容：

1. 中标条件

1.1 本项目工程采用 固定总价 的方式，中标总价为：人民币（大写）伍仟肆佰肆拾陆万元整（小写：¥54,460,000.00元）。

1.2 工期：总工期 473 日历天，计划进场时间 2024年3月15日，计划竣工时间：2025年6月30日。

1.3 质量标准：满足招标人要求；

1.4 项目经理：秦乐乐，执业资格证书编号：京1112015201533696，级别：一级建造师

2. 合同签署

贵公司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于本中标通知书发出之日起 30 日历天内按照我公司要求与我公司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，超出上述规定时间视为贵公司自愿放弃中标结果，招标人将选择其他单位作为中标人，并没收贵公司的投标保证金，投标保证金不足以补偿我公司所有损失的，差额部分由贵公司承担；

3. 其他

我公司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵公司与我公司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准，其余以标准较高者为准；

本通知书一式两份，双方各执一份。

招标人：北京京东昆岳科技产业创新发展有限公司（盖章）

日期：2024年1月26日

施工合同

合同编号：S2GE51820220201Z240109

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。独立承包人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目 精装修工程（标段二）分包合同 合同文件 (上册)

总承包人：上海宝冶集团有限公司

专业分包人：北京港源建筑装饰工程有限公司

日期：2024年 月



第一部分 合同协议书

本《京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程(标段二)分包合同》(下称“本合同”)由以下双方于 2024 年 2 月 18 日 于北京市大兴区签署:

总承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

法定代表人: 高武久

法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

专业分包人(全称): 北京港源建筑装饰工程有限公司

法定代表人: 符剑平

法定注册地址: 北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号

总承包人为建设京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程(标段二)(下称“本项目”或“本工程”),确定委托专业分包人承担本工程的施工、竣工、交付及维修其任何缺陷的工作。鉴于专业分包人已对本工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对业主和总承包人有关项目管理制度规定充分了解。依据相关法律法规,遵循平等、自愿、诚实信用原则,总承包人及专业分包人就本工程施工有关事项达成一致意见,订立本《精装修工程分包合同》并签署合同协议书(下称“本协议书”),以兹双方共同遵守。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称: 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程(标段二);
- 1.2. 工程地点: 北京市大兴区经济技术开发区;
- 1.3. 工程规模: 总建筑面积约 157333.97 平方米;
- 1.4. 设计单位: 中国建筑科学研究院有限公司;
- 1.5. 监理单位: 北京华城工程管理咨询有限公司;



2. 工程分包范围

- 2.1. 分包范围：专业分包人需完成清单、技术要求及招标图纸所示范围的所有工作，并提供所有完成本项目所必须的材料设备的供应及安装、试验、检测、法定机构的送审、验收、完工清理直至交付业主使用及维修保养。详见《技术标准和基本措施要求》。

3. 合同工期

- 3.1. 本工程合同工期总日历天数：382日历天，计划开工日期2024年3月15日，计划完工日期2025年3月31日，项目计划峻备日期2025年6月30日。
- 3.2. 实际开工日期以总承包人进场通知中记载的开工日期为准；专业分包人需根据总承包人总进度情况及时调整施工进度及人员配置。如总承包未发送进场通知或进场通知载明的开工日期不明的则实际开工日期为本合同约定的计划开工日期；专业分包人应与总承包人项目部和监理单位沟通，办理接收工地现场相关手续，并确定进入工地现场时间；
- 3.3. 竣工日期为本工程经竣工验收合格，通过项目所在地关于规划、人防、消防等相关事项的联合验收，取得联合验收合格意见书，并取得竣工验收备案证明（如有）之日期。联合验收的完成要求和标准以及竣工验收备案证明的完成要求和标准，以项目所在地的政府部门出具的具体要求为准。
- 3.4. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款及技术标准和基本措施要求。

4. 工程质量及安全文明施工标准

- 4.1. 本工程质量标准：本工程的工程质量应符合国家现行各项规定、《建筑工程施工质量验收统一标准》及总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准。

同时符合以下要求：

- (1) 质量控制资料完整；
- (2) 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整；
- (3) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- (4) 观感质量验收除符合国家相关规定标准外，还应达到总承包人对项目交付观感质量验收标准中的相关规定；
- (5) 符合本合同“技术标准和基本措施要求”中京东施工技术标准要求、京东管理制度、BIM 专项要求等相关京东质量及其他要求。

- 4.2. 本工程安全文明施工标准：符合当地安全文明施工要求及符合总承包人基本措施要求，确保符合北京市绿色安全工地标准，若未达成，扣除合同金额 0.1%的违约金。



5. 合同价款

5.1. 本项目的合同价款采用以下第 (1) 方式确定，具体合同金额组成内容详见工程量清单：

(1) 固定总价方式：合同固定总价为人民币（大写）伍仟肆佰肆拾陆万元整（¥：54460000.00元），增值税率为 9%，不含税价格为人民币（大写）肆仟玖佰玖拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分（¥：49963302.75元）。本项目采取固定总价方式，除非本合同另有约定，否则不得对合同总价进行调整。

(2) 固定单价方式：合同暂定总价为人民币（大写） / （¥： / 元），增值税税率为 / ，不含税价格为人民币（大写） / （¥： / 元）。

5.2. 总承包人有权随时将专业分包人承包范围内的任何部分另行分包，专业分包人须遵从总承包人指示，除按照本合同相关条款计取总包服务费用之外，不得向总承包人提出任何形式的索赔；另行分包部分的工程费用结算时全部扣减（分部分项按照另行分包内容据实计算扣减金额，措施费按照分部分项扣减金额同比例扣减，且分部分项及措施费对应税金全部扣减）。

6. 付款方式

6.1. 总承包人应向专业分包人支付工程款，具体付款方式详见本合同专用条款。

6.2. 专业分包人指定收款账户信息如下：

开户银行：中国银行北京马坡支行；

银行户名：北京港源建筑装饰工程有限公司；

银行帐号：3259 6336 4187

7. 词语含义、合同组成及解释顺序

7.1. 本协议书中有关词语的含义与“合同通用条款”中的定义一致。

7.2. 合同的组成及解释顺序详见“合同专用条款”，以专用条款的约定为准。

8. 专业分包人承诺

8.1. 专业分包人向总承包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工、交付及修补其任何缺陷并完成档案与验收工作，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

8.2. 专业分包人同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及总承包人的权利与义务。

8.3. 专业分包人向总承包人承诺：履行总包合同中与分包工程有关的总承包人的所有义务，并与总承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

8.4. 专业分包人向总承包人承诺：专业分包人对与实施本合同相关的总承包人及业主（即京东）的规章制度均已了解并将严格遵守、严格执行。

8.5. 为履行本合同项下的义务，专业分包人为本项目指定项目经理负责本项目的现场统筹、监督及管理等工作。关于项目经理的其他规定，详见本合同专用条款。

合同

北京港源建筑装饰工程有限公司

(本页无正文, 仅为《合同协议书》的签字页, 兹证明本分包合同经双方于本协议书所载日期签署并生效。)



总承包人: 金明志田章 (盖章)

法定代表人 (授权代表): 倪文娟 (签字)

倪文娟 于持



专业分包人: 平符印剑 (盖章)

法定代表人 (授权代表):



平符印剑

有
限
公
司
章

有
限
公
司
章

竣工验收单

工程质量竣工验收记录 表 C8-1

工程名称	京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程(标段二)	结构类型	钢框架-核心筒	层数/建筑面积	地下5层、地上18层/153978.96m ²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	卓威	开工日期	2024年3月15日
项目负责人	秦乐乐	项目技术负责人	张朝阳	完工日期	2025年3月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部。			同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项。 共抽查 27 项, 符合规定 27 项。 经处理后符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项。达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	总包单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: 杨臣 2025年3月31日	 (公章) 总监理工程师: 孙卿 2025年3月31日	 (公章) 项目负责人: 于涛 2025年3月31日	 (公章) 项目负责人: 秦乐乐 2025年3月31日	 (公章) 项目负责人: 刘春光 2025年3月31日

注:单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

十三、 辽宁沈抚示范区数字产业园 B 园装修工程

中标通知书

中标通知书（工程类）

北京港源建筑装饰工程有限公司：

编号：LNJY-2021-055-01

你方于 2021年8月27日所递交的辽宁沈抚示范区数字产业园B园装修工程的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请你单位派代表持本通知书及相关资料在接到本通知书后 30 日内到辽宁方大融资租赁有限公司与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

项目名称	辽宁沈抚示范区数字产业园B园装修工程		资金来源	自筹
建设地址	辽宁省沈抚示范区抚路88号			
中标内容	沈抚示范区数字经济产业园B园项目总建筑面积76669.6平，其中地上建筑面积58489.8平方米；地下建筑面积18179.6平方米。建筑层数，地上25层，建筑高度99.9米；本项目电气、消防、装饰等工程			
计划工期	2021年8月28日-2021年12月28日	日历工期（天）	122天	
资质等级	[建筑装饰装修工程专业承包一级]		质量标准	合格
项目经理	袁涛	资格证书及编号	[二级建造师·建筑工程](京211131549494)	
中标金额（大写）	伍仟肆佰壹拾伍万陆仟玖佰陆拾壹元肆角壹分		中标金额（小写）	54,156,961.41元
需要说明的事项				



合同协议书

合同编号：LNJY-2021-009-01

辽宁沈抚示范区数字产业园 B 园装修工程
施工合同

发包人

辽宁方大融资租赁有限公司

承包人

北京港源建筑装饰工程有限公司

第一部分 协议

发包人（甲方）：辽宁方大融资租赁有限公司

承包人（乙方）：北京港源建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：辽宁沈抚示范区数字产业园B园装修工程

工程地点：沈抚示范区沈抚路88号

工程规模：总建筑面积76669.6平，其中地上建筑面积58489.8平方米；地下建筑面积18179.6平方米。建筑层数，地上25层，建筑高度99.9米。

二、承包范围

1、装饰工程

- 1.1、地下二层：装饰范围内地面工程、天棚工程、墙面工程
- 1.2、地下一层：装饰范围内地面工程、天棚工程、墙面工程
- 1.3、首层：A-1轴~B-1轴/A-A轴~A-C轴（南大堂及电梯厅区域）装饰范围内地面工程、天棚工程、墙面工程
- 1.4、3层及3A层：装饰范围内地面工程、天棚工程、墙面工程
- 1.5、A座4-25层（标准层）：装饰范围内地面工程、天棚工程、墙面工程

- 1.6、门窗工程：以上施工区域内新增成品门
- 1.7、其他项目：以上施工区域内脚手架工程、垂直运输项、新建砌块墙及抹灰、扶手
- 1.8、拆除项目：清单内拆除工程量及垃圾运输
- 1.9、电气工程：弱电系统：新增弱电点位及管线的布设、系统调试、监控调试；强电工程：施工区域内强电井以外新增部分的配管配线及灯具照明系统
- 1.10、消防工程：按最新图纸布局需移位的原有喷淋管道及喷淋点、烟感、喇叭、消火栓

三、签约合同价

合同总价：人民币（大写）伍仟肆佰零拾伍万陆仟玖佰陆拾壹元肆角壹分（¥ 54156961.41元）

四、工期

计划开工日期：2021年12月28日；

计划完工日期：2022年04月27日；

总工期：122天。（实际开工日期以双方确认的书面开工报告或开工令所明确日期为准）。

五、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，合格标准；承包人提供材料应出具合格证明材料，保证符合质量标准。

六、合同文件的组成

1. 本协议书;
2. 专用合同条款;
3. 通用合同条款;
4. 工程预算书或已标价的工程量清单;
5. 技术标准和要求;
6. 合同图纸;
7. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件一式六份，其中，发包人三份，承包人三份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人（甲方）：
 辽宁方大融资租赁有限公司
 法定代表人：
 委托代理人：
 联系电话：
 电子邮箱：
 开户银行：
 账 号：
 签约时间：
 签约地点：辽宁省锦州市滨海新区观海路88号

承包人（乙方）：
 北京港源建筑装饰工程有限公司
 法定代表人：符剑平
 委托代理人：黄禹熙
 联系电话：18500976399
 电子邮箱：114844841@qq.com
 开户银行：中国银行北京马坡支行
 账 号：325963364187



竣工验收单

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	辽宁沈抚示范区数字产业园B园装修工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上25层, 地下2层
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	董明亮	开工日期	2021年8月8日
项目负责人	袁涛	项目技术负责人	董明亮	完工日期	2021年1月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定		同意验收	
		4 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 5 项, 符合规定 5 项,		同意验收	
		共抽查 5 项, 符合规定 5 项,		同意验收	
		经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		同意验收, 符合要求。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (2021) 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程质量竣工验收签字必须由单位的法人代表书面授权。

十四、广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程

合同协议书

合同编号：GALZX2020003

广铝、远大总部经济大厦项目（东塔）装饰 施工工程合同

发包方（甲方）：广铝集团有限公司

承包方（乙方）：北京港源建筑装饰工程有限公司

签约时间：2020年2月17日

签约地点：广州市越秀区

发包人（全称）：广铝集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1.工程名称：广铝、远大总部经济大厦项目（东塔）装饰施工工程

2.工程地点：广铝、远大总部经济大厦项目（东塔）

3.承包范围及工程内容：

工作范围为广铝、远大总部经济大厦项目（东塔）装饰施工工程，

第一段：大堂。

第二段：展示中心、自用层、临时自用层

第三段：精装部分地下室电梯厅+标准层电梯厅及走道、卫生间、茶水间

第四段：电梯桥厢

工程内容包括但不限于：

（1）地面工程：施工内容包括但不限于地面找平开槽，地砖、大理石、金属板粘贴，板材压条收口，厨房、卫生间防水等。垃圾清洁、清运、成品保护，修整现场，户内局部超高凿出、防水修补等。

（2）墙面工程：施工内容包括但不限于墙面开槽、找平、扇灰、刮白及乳胶漆，墙砖、大理石、金属板挂件或粘贴，饰面层制安，板材压条收口制安，卫生间隔断、卫生间门制安，展示层门制安等，零星工程修补问题。

（3）天棚工程：施工内容包括但不限于天棚（原顶、吊顶）刮白做乳胶漆，饰面层铺贴，天棚吊顶木龙骨、轻钢龙骨制安，蜂窝铝制安、窗帘盒制安等。

（4）水电工程：施工内容包括但不限于二次机电、成套配电箱、弱电箱接线、调试，各类型灯具制安，天花暗藏等待制安，各类型插座、开关制安，电线管安装、弱电线管安装（含开槽、下管、调直、预留底盒、抹平、扇灰等），各类型管内穿线，墙体开孔，室内排水管、给水管粘接，卫生间坐便器连附件、花洒连附件、龙头连附件、金属地漏、长排防臭地漏连附件、毛巾架连附件、纸巾盒连附件、排气扇连附件、洗手盘（含冷热水龙头、角阀、去水配件、连接管、存水弯等）制安。

（5）家具工程：大堂前台、展示中心前台。

（6）拆改工程：详见附件6“拆改明细”。

（7）动线围蔽：大堂及负二层分别建设两条动线围蔽（入口至电梯厅），2021年1月1日前施工完毕。

（8）服务内容：

①负责配合报建通过，配合甲方图纸送审工作。

②需出整栋楼层的深化施工图；按照该提供的地下室标准层、低区标准层、高区标准层的施工图纸，对其他楼层进行套图施工图，原则楼梯、消防前室参考消防前室做法、走道参照走道做法、电梯厅参照电梯厅走法；40层为自用办公楼层，

需参考展示层（18层）的硬装风格做法和主材进行施工图设计（需汇报平面方案、带效果图最佳）。

承包范围及工程内容具体详见附件7：承包范围及施工界面划分

工程具体内容及做法以甲方签章确认的施工图纸、工程量清单、合同资料为准。

二、工程承包方式及承包方式：

1.工程承包范围：根据甲方确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、合同及资料、乙方投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2.承包方式：本合同工程的乙方承包方式为清单及图纸含税总价包干。按招标人签章确认的施工图施工，且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件的变化和政府造价管理部门调整各项收费等因素而调整，包括全套设备制造费、运输费、装卸车费、技术服务费、设计费、材料费、技术资料费、设备安装费、调试费、现场培训费、维护保养费、垃圾清理及外运费、税费及保险、包深化设计、包工包料、包运输费、包质量、包工期、包水电费（生活用水、用电）、包安全、包人员住宿、包文明施工、包安全生产、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包竣工验收且取得发电机环保验收报告、包竣工验收资料及竣工图、包材料和设备检验及试验、包检测、包培训、包现场组织和协调、包暗室增加费、包利润、包通过相关政府部门及甲方验收等一切与本工程相关的费用。深化设计所产生的设计、工程等费用调增均包含在总价中，不再调增。

3. 本合同文件中所描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅合同条款、技术要求、工料规范、工程图纸、工程量清单报价及招标文件中包括投标须知的其他部分等去完成工程的实际范围。对于属于承包范围内而本合同或清单漏项未列入的，但乙方作为一个有经验的承包方应知晓并完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

4. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的义务部分或全部转交由第三方完成，否则甲方有权单方解除合同，并追究乙方的违约责任。由此造成的一切经济损失和法律责任均由乙方承担。

5. 在合同期间，甲方保留对以上工程范围进行调整的权利。

6. 本工程的工伤保险费按合同金额千分之一计算,本合同价已包含工伤保险费,此费用由乙方直接缴纳至总包单位。

三、履约担保

- 1.乙方提供本合同工程履约保函金额:合同总价的10%。
- 2.乙方应在本合同签订之日起15日历天内按经甲方确认的金额提交。
- 3.本合同生效条件:甲乙双方签字盖章之日起本合同生效。
- 4.本合同签订之日起15日历天内,若乙方未能按时足额缴纳履约保证金至甲方账上的则视中标单位(乙方)放弃中标权利,投标保证金不予退还,并赔偿甲方一切经济损失,发包人有权另选中标候选人为中标单位,或选择将工程另行发包。
- 5.履约保函的退还:本工程竣工验收合格且乙方无违约事项,并通过所属相关部门相关审批文件后1个月内免息返还。

四、合同价款及支付

1.合同总价包干含税金额(大写)伍仟贰佰肆拾万元整(小写)¥52,400,000.00,其中含税13%材料费为¥32,596,323.44(大写:人民币叁仟贰佰伍拾玖万陆仟叁佰贰拾叁元肆角肆分),含税3%人工费为¥19,803,676.56(大写:人民币壹仟玖佰捌拾万零叁仟陆佰柒拾陆元伍角陆分);合同总价不含税金额(大写)肆仟捌佰零柒万叁仟壹佰柒拾肆元叁角柒分,(小写)¥48,073,174.37。

【具体合同价款组成详见本合同附件4:工程量清单】

本合同工程量清单中若有漏项、错项等情况,视为乙方已经考虑包含在合同总价中,合同总价均不调整;本工程合同图纸范围内工程量为包干量,若图纸量多于合同清单量或清单漏项,结算均不补偿任何费用;若某项清单量没有实际施工或者实际施工量低于清单量的97%时,则此项清单结算按实扣减,综合单价不予调整。

2.进度款支付:

- 1) 本合同签订生效后且乙方进场开工后,甲方向乙方支付合同总价的10%;
- 2) 本工程水电管线完成后,甲方向乙方支付合同价的20%(每完成10层支付5%);
- 3) 本工程大堂及室内木作业(吊顶龙骨、墙身基层打底)完成后,甲方向乙方支付合同价的30%(每完成10层支付7.5%);
- 4) 本工程大堂及室内木作业(面层)及泥水(墙地砖/石材铺贴)完成后,

①乙方的工程款的安装费部分将由甲方经由总包（中建三局第二建设工程有限责任公司）向乙方支付，总包（中建三局第二建设工程有限责任公司）须于收到甲方付款 30 天内及时、快速向乙方支付；且甲方根据需要，甲方有权代总包（中建三局第二建设工程有限责任公司）直接向乙方支付进度款，但需经过总包（中建三局第二建设工程有限责任公司）书面同意；总包（中建三局第二建设工程有限责任公司）付款发生延误和违约行为，甲方有权代总包（中建三局第二建设工程有限责任公司）直接向乙方支付进度款并且此费用甲方从总包（中建三局第二建设工程有限责任公司）的总包工程中任何一笔未支付工程款内扣回，总包（中建三局第二建设工程有限责任公司）须无条件配合各方完善税务手续；

②乙方的工程款的材料费将由甲方直接向乙方支付。

四、合同工期

1.本工程计划工期为 150 个日历天（含节假日）。其中 28 层临时办公区计划工期为 35 个日历天（含节假日），达到甲方可入驻 28 层办公条件；其中 29 层样板层计划工期为 90 个日历天（含节假日），29 层开工日期以甲方发出的开工通知书、移交场地、图纸交底三者完成时间为准。

具体开工日期以甲方发出的开工通知书为准。

本工程竣工日期为硬性工期。乙方必须采取一切有效措施保证按期竣工，不得延误。

2.以上时间包括图纸设计、人员、材料进场、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

3. 如果因乙方原因未能在合同规定的单项（分部）工程和（或）全部工程的完工时间内完工，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延；每延误一天扣除合同总价的 5%作为违约金，甲方有权从任何应支付的或到期应支付给乙方的金额中扣除。

4. 如果因乙方原因造成停工而影响工程进度超过 14 个日历日时，甲方有权委托第三方施工，乙方应无条件让出施工场地，且在甲方提出书面要求之后的个日历日内退场，甲方有权单方解除部分或全部合同，并且乙方须向甲方按合同总价的 5%向甲方支付违约金，如违约金不足以弥补实际损失的，乙方应予补足，乙方在此期间产生的一切费用由乙方自行承担。

行通知义务，因此所产生的法律后果均由未履行义务方承担。

十九、合同附件：

- 附件 1：工程质量保修书
- 附件 2：廉洁协议
- 附件 3：甲方指定品牌材料明细表
- 附件 4：工程量清单
- 附件 5：承包范围及施工界面划分
- 附件 6：拆改明细
- 附件 7：装修总包确认表
- 附件 8：投标答疑
- 附件 9：本工程乙方项目团队人员配备表
- 附件 10：材料文本

(以下无正文，仅供签署)

甲方：广铝集团有限公司

乙方：北京港源建筑装饰工程有限公司

法定代表人：
或签约代表人：


法定代表人：
或签约代表人：

通讯地址：

通讯地址：

电话：
账户名：

电话：
账户名：

账号：

账号：

开户行：

开户行：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

竣工验收单

项目基本情况栏			
工程名称	商务办公楼（自编：广铝、远大总部经济大厦）		
统一项目代码	2015-440100-70-03-003492		
施工许可证号	440105201711300101		
规划许可证号	德国土规划建设证（2017）2622号		
建设地址	广州市海珠区琶洲AH040139地块		
建设规模	209342.4平方米	合同价格	100800.0万元
建设单位	广铝集团有限公司、广州远天置业有限公司		
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		
监理单位	广州德峰建设工程监理有限公司		
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
是否分期验收	是 <input type="checkbox"/> /否 <input checked="" type="checkbox"/>	本次（分期）验收面积	209342m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门（单位）	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局海珠区分局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>	
消防专项	广州市海珠区住房和城乡建设局	通过(验收 <input checked="" type="checkbox"/> /准予备案 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>	
人防专项	广州市海珠区发展和改革局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>	
工程质量专项	广州市海珠区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /承审 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>	
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /承审 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>	

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号：穗联验(海)字（2023）015号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》
例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		商务办公楼(自编:广铝·远大总部经济大厦)					
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	田路	项目负责人	洪炎	单位技术(质量)负责人	余曦
分包单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	任恭全	项目负责人	刘奇	单位技术(质量)负责人	王洪萍
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	6	符合要求	合格			
2	抹灰	1	符合要求	合格			
3	门窗	3	符合要求	合格			
4	吊顶	2	符合要求	合格			
5	轻质隔墙	3	符合要求	合格			
6	饰面板	3	符合要求	合格			
7	饰面砖	1	符合要求	合格			
8	涂饰	1	符合要求	合格			
9	裱糊与软包	1	符合要求	合格			
10	细部	2	符合要求	合格			
11	幕墙	1	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 11		符合要求	合格			
	分项数: 24						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

合同协议书

发包人(全称): 中国五冶集团有限公司、中冶长城投资有限公司、成都建工第八建筑工程有限公司、成都建工集团有限公司

承包人(全称): 北京港源建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就雄安国贸中心项目 42-3#酒店/公寓五层(含)及以上楼层、航站楼及城市通廊精装修工程标段一施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 雄安国贸中心项目 42-3#酒店/公寓五层(含)及以上楼层、航站楼及城市通廊精装修工程标段一。

2. 工程地点: 位于启动区总部区核心,东西轴线以北,明珠湖以西。

3. 工程立项批准文号: 《关于开展雄安城市航站楼综合体项目前期工作的函》(雄安改发(前期)(2021)39号)、《关于同意开展雄安国贸中心(D03-04-36、D03-04-39地块)项目前期工作的函》(雄安改发(前期)(2022)43号)、《关于雄安国贸中心(D03-04-41、D03-04-42、D03-04-43、D03-04-44号地块)项目设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函(2022)0724号)、《关于雄安国贸中心(D03-04-36、D03-04-39地块)项目设计方案审查意见的复函》(雄自规审改试点设函字(2023)0018号)、《关于同意调整雄安国贸中心(D03-04-36、D03-04-39地块)项目前期工作函建设单位的复函》、《关于同意调整雄安城市航站楼综合体项目前期工作项目名称及建设单位的复函》、《关于雄安国贸中心项目核准的批复》(雄安核准(2023)11号)。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 包含6宗地块(36、39、41、42、43、44),用地面积约16.2万平方米,土地用途为商业服务业用地,总建筑面积约106.29万平方米(其中地上67.18万平方米,地下39.11万平方米),包含9栋建筑、城市通廊、公共交通及枢纽,其中9栋建筑为6栋办公楼、1栋集中商业、1栋酒店及公寓、1栋航站楼。其中42-3#楼为五星级酒店及酒店式公寓,总建筑面积81526m²,地上23层,地下5层,为一类高层建筑。航站楼及城市通廊,总建筑面积352699m²,地上1层,地下4层,建筑功能为综合交通枢纽。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 招标范围为雄安国贸中心项目 42-3#酒店/公寓五层(含)及以上楼层精装修工程。具体内容包含: 42-3#酒店/公寓五层(含)及以上楼层范围内的精装修工程,主要为室内硬装、二次机电等,不包含软装艺术品、标识标牌等。其中,样板间施工内容包括但不限于室内硬装、二次机电、软装艺术品、标识标牌、智能化及相关物品等。最终以招标阶段的招标文件、

图纸、工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025年6月5日。

计划竣工日期：2026年8月28日。

合同工期总日历天数为：449天。

合同工期总日历天数为根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

工程质量创优工程最高目标配合取得“中国建设工程鲁班奖、及“国家优质工程金奖”以及雄安质量杯以上优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟柒佰捌拾伍万零壹佰捌拾伍元陆角元整（¥187850185.6元）；

其中：

不含税价为（大写）壹亿柒仟贰佰叁拾叁万玖仟陆佰壹拾玖元捌角贰分元整（¥172339619.82元）；

税额：¥15510565.78元；税率：9%。

合同价中包括：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰零柒万贰仟柒佰贰拾捌元伍角（¥8072728.5元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/；

(3) 专业工程暂估价金额：/；

(4) 暂列金额：/

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名王祖轩身份证号413023197806256415。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件、澄清、答疑文件及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标工程量清单（含说明）；
- (9) 已标价工程量清单（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- (10) 投标文件中填报的拟投入的主要人员及招标文件第五章第四节其他要求文件；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 发包人承诺“优质优价”，结合高质量建设的要求，对建设工程的高水平管理、科技创新与创高优等目标，确定工程造价，支付所需费用。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人承诺严格按照合同约定及时支付工程款项，不得以不当地理由拖延工程价款结算与支付。并要求承包人按照国家相关规定足额支付劳务报酬，不得拖欠建筑工人工资。
5. 承包人承诺在工程总承包管理中应担负高质量建设的责任，把高质量建设的要求、内容、目标落实到施工合同与工程施工的全过程中。
6. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
7. 发包人与承包人承诺本合同的发包和承包过程中，不得肢解发包、不得转包与违法分包。

八、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 30 日签订。

九、签订地点

本合同_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：中国五冶集团有限公司（公章）
 法定代表人：
 （签字或盖章）
 统一社会信用代码：91510100201906490X
 地址：成都市锦江区五冶路9号



邮政编码：610000
 法定代表人：朱永繁
 委托代理人：/
 电话：028-85957355
 传真：/
 电子信箱：/

开户银行：中国建设银行成都市第二支行
 账号：51001426208050242280

发包人：成都建工第八建筑工程有限公司（公章）
 法定代表人：
 （签字或盖章）
 统一社会信用代码：91510100201912401J
 地址：金牛区金科南二路99号



发包人：中冶长城投资有限公司（公章）
 法定代表人：
 （签字或盖章）
 统一社会信用代码：91110113MA7F9DQG4C
 地址：北京市顺义区汇海中路1号院1号楼-1至9层101内7层708室



邮政编码：101300
 法定代表人：王伟
 委托代理人：/
 电话：010-59869535
 传真：/
 电子信箱：/

开户银行：中国建设银行北京三元支行
 账号：11050160500009002443

发包人：成都建工集团有限公司（公章）
 法定代表人：
 （签字或盖章）
 统一社会信用代码：91510100201929676Y
 地址：成都市武侯区天府四街300号财智中心1号楼B座



(本页无正文)

邮政编码: 610000

法定代表人: 李宣岑

委托代理人: /

电话: 028-83339903

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 成都银行股份有限公司琴台支行

账号: 1001300000636748

邮政编码: 610000

法定代表人: 李定葵

委托代理人: /

电话: 028-86632952

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行成都东城根街支行

账号: 4402207009022700268

承包人: 北京港源建筑装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91110114600000717F

地址: 北京市昌平区小汤山工业园区大东流295号

邮政编码: 102211

法定代表人: 符剑平

委托代理人: 符剑

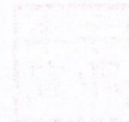
电话: 010-61711719

传真: /

电子信箱: office@bjgyzs.com

开户银行: 中国银行北京马坡支行

账号: 3259 6336 4187



十六、朝阳区东三环南路 15 号-2 至 18 层内装修工程

合同证明

合同编号：_____

档案编号：_____

北京英智爱尔医院施工总承包工程

施
工
合
同

发 包 方：北京爱尔英智眼科医院有限公司

承 包 方：北京港源建筑装饰工程有限公司

签约日期：2024 年 ____ 月 ____ 日



第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 北京爱尔英智眼科医院有限公司

承包人 (全称): 北京港源建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就
朝阳区东三环南路 15 号-2 至 18 层内装修工程 工程施工及有关事
项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 朝阳区东三环南路 15 号-2 至 18 层内装修工程

2. 工程地点: 北京市朝阳区东三环南路 15 号-2 至 18 层

3. 工程立项批准文号: \

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 室内装修、机电、空调、智能化、净化、标识等
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

朝阳区东三环南路 15 号-2 至 18 层 (工程规模: 30530.52 平方
米)。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 1 日。

计划竣工日期：2025年12月31日。

工期总日历天数：610天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家标准及地方标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂估价为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160,000,000元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾万元整（¥6,400,000元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：周思然。



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市朝阳区东三环南路 15 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 两 份，均具有同等法律效力，发包人执 一 份，承包人执 一 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91110105E

组织机构代码：600000717

006614926

地 址：北京市朝阳区潘家园 地 址：北京市昌平区小汤山工业
南里 12 号潘家园大厦 开发区大东流 295 号
(北京爱尔英智眼科医院)

邮政编码：100000

邮政编码：102211

法定代表人：刘炼

法定代表人：符剑平

委托代理人：李俊

委托代理人：周思然

电 话：15011115618

电 话：010-61712226

传 真：010-67715558

传 真：010-61712226

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行北京 开户银行：中国银行北京马坡支行
分行潘家园支行

账 号：11220201040000315 账 号：3259 6336 4187

拟派项目经理近 5 年同类业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	广州华耀置业有限公司	三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）	广东省广州市	6200	2024 年 01 月 04 日	2025 年 07 月 11 日
2	中美房地产股份有限公司	商洛皇冠假日酒店室内装修工程	陕西省商洛市	2403.46	2023 年 03 月	2023 年 08 月 31 日
3	广州洁特生物过滤股份有限公司	广州洁特生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层（不含 4 层）精装修项目	广东省广州市	1295	2022 年 06 月 30 日	2022 年 12 月 02 日
4	欧力士大厦（大连）有限公司	东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）	辽宁省大连市	5880.32	2021 年 06 月 30 日	2022 年 03 月 16 日
5	华润置地（泰州）有限公司	泰州万象城 B2C2 地块 I 标精装修工程	江苏省泰州市	1398.3316	2020 年 07 月 30 日	2021 年 04 月 29 日

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。
 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

一、三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）
中标通知书



预中标通知书

三一集团华南总部项目公区精装修工程
(标段二：126 地块) 预中标通知书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

我单位的三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块），招标编号：ZB202312080007，经评标委员会评定，现确定贵单位为预中标单位。请收到本通知书后 7 天内，按我单位合同模板签订施工合同。

预中标金额：**62,000,000.00 元（大写：陆仟贰佰万元整）**

如中标单位不能按照前款约定时间签订合同的或不同意按我单位合同模板签订合同的，视为投标人放弃中标权利，招标人有权没收投标保证金并与第二中标候选人单位洽谈或重新招标，由此产生的一切损失由投标人承担。

特此通知。

招标人（盖章）：三一集团有限公司

日期：2024 年 11 月 3 日



合同协议书

SANY 品质改变世界
Quality Changes the World

合同编号：N300(114413)20240104-00420 A

三一集团华南总部项目公区精装修工 程（标段二：126 地块）

施 工 合 同

发 包 人：广州华耀置业有限公司

承 包 人：北京港源建筑装饰工程有限公司

日 期：2024 年 1 月 4 日

签约地点：湖南省长沙市长沙县



三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）施工合同

合同编号：N300(114413)20240104-00420 A

甲方（以下简称甲方）：广州华耀置业有限公司

乙方（以下简称乙方）：北京港源建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程及现场情况概况

1.1 工程名称：三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）

1.2 工程地点：广东省广州市海珠区琶洲西区 AH040126 地块

1.3 工程规模：126 塔楼地上 36 层，高 181.5m，总建筑面积 104197.42m²。

1.4 施工现场和周围环境： /

1.5 合同文件及解释顺序：

1.5.1. 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 甲方、乙方双方签署的补充合同、补充协议；
- (2) 合同文本；
- (3) 合同附件；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 招标文件、招标答疑、招标询疑及相关函件（如有）；
- (6) 标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件（如有）；
- (9) 其他有关文件。

1.5.2. 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的，双方可以协商解决，当双方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理。

1.5.3. 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

1.5.4. 除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，甲方代表的签名或其他人的签名（即使其他人签署意见），仅表示甲方对该份文件的签收，不能作为甲方意见或结算的依据。

1.5.5. 甲方代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字并加盖有效印章，只有印章而没有本人签字的或只有本人签字而没有加盖有效印章，该文件对发甲方、乙方均没有约束力。



有关的管理规定,按规定办理有关手续,加强施工现场的环境管理,在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施,费用由乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。

- 7.17 乙方在室外的材料堆场、临时库房等,须征求总包单位的意见并服从甲方及总包安排。
- 7.18 负责该合同工程的保修及其他竣工验收后的服务,并承担因工程工期、质量引起的第三方索赔给甲方造成的损失。
- 7.19 每月25日前向甲方、监理书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》,下月施工计划必须具体、详细,包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。如不按时、按要求报送,甲方有权不予支付本期进度款或顺延支付时间。
- 7.20 每周例会前一天向甲方、监理报送周报,周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明(包括拟采取措施、最终完成时间)。
- 7.21 已完工工程未交付甲方之前,乙方负责已完工工程的保护工作,如保护期间发生损坏,乙方自费负责修复。工程完成时,乙方进行全面的清理工作,做到工完场清。
- 7.22 凡乙方未能完成合同文件规定内容,造成甲方损失的,乙方负责赔偿甲方的有关损失。
- 7.23 乙方须与甲方签订《廉洁合作协议》,并严格遵守,《廉洁合作协议》见附件。
- 7.24 乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质,并承担因此产生的所有责任及经济损失。
- 7.25 易工品是三一旗下的工业品电商平台,经营范围包含建筑相关的五金、建材等产品,采购相关产品时需求可到易工品询价或比价,乙方应当在同等条件下优先在易工品平台上进行采购。易工品平台的网址为: www.yigongpin.net, 小程序名称: 易工品。

八、工期

8.1 工期要求

- 8.1.1 合同工期共计 180 个日历天;开工时间(暂定): 2023年12月15日,竣工时间(暂定): 2024年6月12日;具体开工时间以甲方书面通知为准,绝对工期不予顺延。绝对工期包含施工许可证变更时间,甲方开工前的施工准备及临建设施由乙方在开工前自行考虑,不计算工期。工期要求已经充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更、施工许可证更换、气象局发布暴雨红色预警、非甲方原因的政府书面停工令等停工因素。若因甲方原因,并明确发出书面的停工指令,工期予以延长,费用不予补偿。
- 8.1.2 乙方结合总工期和节点工期要求、现场情况及乙方情况,进场后,编制实施总进度计划(含甲供及暂定价材料的到场进度计划),经甲方审查同意后实施。
- 8.1.3 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容经甲方、乙方及监理公司验收合格的全部完工日期,已充分考虑下雨、停水、停电、节假日等因素影响。
- 8.1.4 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工,接受甲方、监理的检查、监督,同时乙方须服从甲方提出的加班赶工需求,并且不得就此提出增加费用。工程实际进度与计划不相符时,乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施,经监理确认后执行。
- 8.1.5 乙方原因导致甲方或第三方的工期索赔,由乙方承担全部责任。



甲 方	乙 方
单位名称：广州华耀置业有限公司	单位名称：北京港源建筑装饰工程有限公司
单位地址：广州市海珠区新港中路 397 号自编 3-9 号 303 房（自主申报）	单位地址：北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号
法定代表人：钟卫华	法定代表人：符剑平
委托代理人：于恩明	委托代理人：赵梦飞
电 话：19898330623	电 话：13113878687
税 号：440101MA7QCR5B	税 号：91110114600000717F

合同附件 1：《工程施工图》（另附）
合同附件 2：合同计价清单（另附）

竣工验收报告

SANY

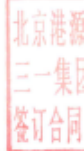
品质改变世界

三一集团管理制度	基建项目内部竣工验收管理制度				
ZL/JJ (ZS) 006-2020	版本	V8	实施日期	2021年1月1日	第7页/共14页

附件 1:

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 三一集团华南总部项目公区精装修工程 (标段二: 126 地块)

验收日期: 2025.7.11

建设单位(盖章): 广州华耀置业有限公司



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 4、工程竣工验收报告一式三份，项目部公司、施工单位、相关单位各持一份。

三一集团管理制度	基建项目内部竣工验收管理制度				
ZD/JJ (ZS) 006-2020	版本	V8	实施日期	2021年1月1日	第9页/共14页

基建工程竣工验收报告（内部表）

项目名称	三一集团华南总部项目公区精装修工程(标段二: 126 地块)	投资规模	
项目地点	广州市海珠区芳园路北侧	验收时间	2025.7.11
工程概况	工程建筑主要使用功能为办公、商业等,本工程地上地上38层,地下四层,结构类型为CFT外框-混凝土内筒结构,占地面积为5872 m²,建筑高度为205m,地上建筑面积76642.13 m²,地下建筑面积20071.02 m²,总建筑面积96713.15 m²。		
验收内容	126塔楼(地下室4层,地上14层,相对标高105m以下,不含9和19层避难层):地下室车道、电梯厅、地上首层大堂、电梯厅、卫生间、办公区走道、电梯前室、消防楼梯间、前室、避难层墙体与幕墙之间的封堵等。		
施工单位验收意见	合格 马强 三一集团华南总部项目工程部 工程管理部		
监理公司验收意见	合格(验收合同范围内,除竹胶板需求部位暂不验收)		
项目公司验收意见	合格 同总验收 工程管理部		
验收成员意见			
需求部门	[Signature]		
项目总经理	[Signature]		
领导审批			
事业部或职能总部一级部门负责人(或授权领导)			

2025.7.11

三一集团管理制度	基建项目内部竣工验收管理制度				
ZD/JJ (ZS) 006-2020	版本	V8	实施日期	2021年1月1日	第9页/共14页

附件 2:

项目交接表

项目名称	三一集团华南总部项目公区精装修工程(标段二:126地块)	投资规模	
项目地点	广州市海珠区芳园路北侧	验收时间	2025.7.11
工程概况	工程建筑主要使用功能为办公、商业等,本工程地上地上38层,地下四层,结构类型为CFT外框-混凝土内筒结构,占地面积为5872m ² ,建筑高度为205m,地上建筑面积76642.13m ² ,地下建筑面积20071.02m ² ,总建筑面积96713.15m ² 。		
交接内容	126塔楼(地下室4层,地上14层,相对标高105m以下,不含9和19层避难层):地下室车道、电梯厅、地上首层大堂、电梯厅、卫生间、办公区走廊、电梯前室、消防楼梯间、前室、避难层墙体与幕墙之间的封堵等。		
交付部门意见	<p>同意移交</p> <p>工程管理部 交付人(工程经理): </p>		
	<p>项目经理: </p>		
接收部门意见	<p>接收人(使用部门): </p>		
	<p>接收部门负责人: 合同内的施工部分已完成施工,有新发现在需整改的事项,且港源承诺在规范时间内完成整改,逾期由第三方代工,费用港源自理。</p>		
备注	<p>现场问题整改清单"规范时间内完成整改"如规范时间内未完成整改,将名目第三单位,费用从工程款中扣除。</p>		

二、 商洛皇冠假日酒店室内装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

根据你单位于 2023 年 3 月 6 日提交的商洛皇冠假日酒店室内装修工程投标文件，经我司综合评审，现确定你单位为上述工程招标 3 标段的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	商洛皇冠假日酒店室内装修工程
工作内容	图纸范围的装饰工程、机电工程。其中装饰工程包括但不限于地面、墙面、天棚的基层及面层饰面和装饰线条的制作安装、固定家具、新增隔墙隔断、防水、卫浴五金、门窗工程及配套五金等、电动窗帘轨道及与幕墙边侧收口等。机电工程包括但不限于灯具、开关插座、电气配管配线、给排水管道及阀门附件、洁具、通风管道及阀门附件等设备的采购及安装、系统调试、管道试验、成品保护。
中标价格	小写： <u>23000000.00</u> 元 大写： <u>贰仟叁佰万元零角零分</u>
备注	合同价款为暂定总价，结算采用固定综合单价（增值税税率 9%） 无预付款；按月审核进度款的 70% 支付给乙方；本工程竣工验收合格并移交甲方后，付至合格工程产值的 85%；本项目工程结算完成，付款文件（付款文件以甲方要求为准）齐全后 20 个工作日内付至本合同结算金额的 97%；预留 3% 质保金，保修期两年。其他以约谈记录、招标文件为准。

请在接到本中标通知书后 10 天内，与我单位成本部对接合同并签订，如招标文件要求送样封存，请在上述时间内送我方查验合格，否则此中标通知书失效并承担责任。

招标单位：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）




日期： 2023 年 3 月 16 日

合同协议书

商洛皇冠假日酒店项目
三标段装饰装修工程施工合同

【合同编号：SLJD-2023-029】

发包方（甲方）： 中美房地产股份有限公司

乙方（乙方）： 北京港源建筑装饰工程有限公司

合同订立时间： 2023 年 月 日

合同订立地点： 陕西省商洛市商州区

第一部分 协议书

甲方：中美房地产股份有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：91610000552167183A

法定代表人：王守姣

联系人：党晓冬

联系方式：17792510821

联系地址：陕西省商洛市商州区丹南新区 312 过境一级公路南侧

乙方：北京港源建筑装饰工程有限公司

乙方：北京港源建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91110114600000717F

法定代表人：符剑平

联系人：黄超

联系电话：13991884887

联系地址：北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，确保工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商洛皇冠假日酒店三标段装饰装修工程施工协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

工程名称：商洛皇冠假日酒店三标段装饰装修工程

工程地点：商洛市商州区商州西路与商鞅大道交汇处西北角

二、承包范围：

商洛皇冠假日酒店装饰装修工程三标段（4层到9层）施工，包括商洛皇冠假日酒店三标段装饰装修及完成本工程所需的其他组件及图纸与工程量清单中明示或暗示的为完成该系统之相关的工作。（详见第四部分）

详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款，乙方不能拒绝执行完成为全部工程而需执行的而上述遗漏的工作；并且甲方有权根据工程实际情况，对乙方承包范围作出调整，乙方不能因此而对甲方提出任何经济索赔及综合单价调整，另乙方须无条件接受甲方现场现状及可能未达到相关主体工程质量标准而另行进行结构处理的相关费用，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计，并不得影响工程工期。

三、承包方式

本工程实行乙方纳入总包管理，自行承担上述承包范围内包人工、包机械、包材料、包工期、包质量、包安全文明的承包方式，即对工程承包范围内的一切工程内容负责。

四、工期：

开工时间：2023年3月24日，竣工时间：2023年8月31日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

五、本工程质量标准为：**合格**，具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

如果施工图纸及/或甲方的要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家、地方及行业的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以质量要求较高者为准施工。

六、供应商税务资质

6.1、增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

6.2、开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

七、合同总价：

甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：暂定总价，不含税固定综合单价

7.1 暂定总价条款：

合同暂定总价（小写）¥24034600.58元，（大写）人民币贰仟肆佰零叁万肆仟陆佰元伍角捌分；其中不含税价款¥22050092.28元；税款¥1984508.30元，税率9%。

7.1.2 合同总价及综合单价：详见第四部分合同计价清单

不含税固定综合单价，包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、冬季施工措施费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费以及竣工所需的第三方检测及试验费用、等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。包含完成泛光照明的预留孔洞费用，幕墙构件后期更改颜色不进行调价。合同不含税综合单价价在合同有效期内不予调整。

八、项目经理

乙方项目经理：马尧冬。

电话：17741798988

九、合同价款支付

详见专用条款相关条款。

十、合同文件组成及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明及补充。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同的协议书；
- 2、本合同的专用条款；
- 3、本合同的附件；
- 4、本合同的通用条款；
- 5、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、图纸或材料样板；
- 7、本合同的合同计价清单；
- 8、中标通知书；

9、招标答疑；

10、招标文件。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

若上述合同文件出现模糊、矛盾、歧义或不一致之处，以甲方的解释和澄清为准。

十一、本合同协议书首部所列信息为双方现行有效联系方式，若有变更则应在变更后三日内书面通知对方，同时，本协议首部所列各方通讯地址作为送达催告函、解除函、诉讼文书等的地址，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际被接收的、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日视为送达之日，可以送达的，按照原联系方式通知的视为有效送达。

十二、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十三、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十四、甲乙双方发生纠纷应先友好协商，协商不成则应提交工程所在地人民法院诉讼解决。

十五、本合同正本一式捌份，双方各执肆份。

（以下无合同内容）

(本页为签署页，无正文)

甲方(公章): 中菱房地产股份有限公司



地址:

法定代表人:

签署人:

签订日期:

电话:

传真:



乙方(公章): 北京港源建筑装饰工程有限公司



地址:

法定代表人:

签署人:

签订日期:

电话: 010-61711719

传真:

开户银行: 工商银行广州增城开发区支行

账号: 3602886619100133416



竣工验收单

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	商洛皇冠假日酒店三标段装饰装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	6
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	卓威	开工日期	2017年3月24日
项目经理	马尧冬	项目技术负责人	王刚	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项, 经核查符合规定 <u>16</u> 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

三、 广州洁特生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层 (不含 4 层) 精装修项目

中标通知书

中 标 通 知 书

致 北京港源建筑装饰工程有限公司：

由广州洁特生物过滤股份有限公司招标的广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层 (不含 4 层) 精装修项目经评标小组评审, 确定你单位为此项目的中标人。

中标总价：12,950,000元(含 9%税, 需开具增值税专用发票)。项目施工等均以后续双方签订的合同及投标文件为准。请中标人收到中标通知书后, 在 2022 年 6 月 10 日前按照招标文件、中标人投标文件的约定和承诺与招标人商签本工程承包合同。

特此通知!

招 标 人 (盖章):

日期: 2022 年 5 月 27 日



合同协议书

广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室
耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋
第1至第7层（不含4层）精装修工程施工合同

合同编号：GM0-202206-001

签署日期：2022年6月30日

合同签订地：广州市黄埔区

工程名称：广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产
及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程

发包人：广州洁特生物过滤股份有限公司

承包人：北京港源建筑装饰工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州洁特生物过滤股份有限公司

承包人（全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程事宜，达成以下协议，双方共同遵守：

一、承包工程概况

工程名称：广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程。

工程地点：广州市黄埔区斗塘路1号。

交通、电力供应与其它服务：交通有斗塘路一路通至施工现场；施工水电向发包人申请接驳，水电费由承包人承担。

二、A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程承包范围

2.1 工程承包范围：

广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目 A1 栋第 1 至第 7 层（不含 4 层）精装修工程,包括但不限于精装修专业（装饰装修）、机电工程、给排水专业，装饰部分包含墙纸、金属、木饰面、玻璃、瓷砖、石材、地坪漆、固定家具安装；机电工程包含空调点位供电布管布线、动力及照明系统配电、二次消防应急照明及疏散指示牌施工的内容。具体施工内容以附件施工图纸为准。技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

施工界面划分：空调、新风电气配线；送风口、检修口留洞及收边、收口施工由承包人负责。

2.2 承包方式：图纸总价包干（其中图纸为经发承包双方签认的图纸），具体为承包人以包设计、包人工、包材料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文

明施工、包市场风险、包检测检验、包验收合格、包税金、等总价包干形式承包本项目。

三、A1栋第1至第7层精装修工程合同价款

3.1 合同固定总价（大写）：人民币 壹仟贰佰玖拾伍万元整，（小写）：
¥ 12950000.00,其中不含税合同额11880733.94元，增值税税额1069266.06元，税率9%，提供增值税专用发票。

其中：因增值税是价外税，故合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，则从税率调整之日起，对于尚未向发包人开具增值税专用发票的应付款项，除不含增值税价格保持不变外，增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。

价格组成详见《广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修投标清单》。

3.2 发包人只负责提供施工现场堆放材料的场地，承包人自行解决施工及管理人员住宿办公场所，发包人不予补偿费用。

四、工期

4.1 开工日期：具体开工日期以发包人现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

4.2 合同总工期：120个日历天，计划开工日期为2022年06月16日，计划完工日期为2022年10月14日，计划竣工日期为2022年10月14日。

五、工程质量目标与材料要求

5.1 质量目标：

5.1.1 工程质量要求为：合格，本精装修工程等执行国家、行业主管部门、广东省和广州市标准。

5.1.2 承包人应按照发包人书面确认的图纸、技术参数，以及发包人确认的样品，包括但不限于样品的规格、材质、颜色、做法、加工工艺、表面处理效果后才可进行批量生产。执行标准：执行国家、行业主管部门、广东省、广州市最新工程质量验评标准及其他技术规范和标准。

5.2 工程材料品牌要求：详见合同附件

六、组成承包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分合同条款第 2.2 款赋予的规定一致。

6.1 本合同协议书；

6.2 本合同协议条款；

6.3 合同履行前及履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它盖章书面文件。

6.4 中标通知书；

6.5 承包人的投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

6.6 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

6.7 广州浩特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目厂房A1栋1-7层(不含4层)精装修工程招标文件及其附件；

七、词语含义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《协议条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程（以下简称为“A1栋第1至第7层(不含4层)精装修工程”），履行总包合同中与A1精装修工程有关的承包人的所有义务，并在质量保修期内承担保修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、合同的生效

本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。本合同自双方签字盖章且发包人收到承包人提交的履约保函（合同总价款的10%）后生效。

十一、合同附件

1、附件一：合作关系声明

2、附件二：工程质量保修书

(此页无正文)

发包人：(签章)
广州洁特生物过滤股份有限公司

住所：广州市黄埔区斗塘路1号

法定代表人：(签章)


统一社会信用代码：

91440116728198443M

开户银行：交通银行广州经济技术开发区支行

账号：

441164167010252001347

邮编：511356

电话：020-32811888

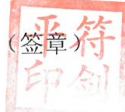
传真：020-32811888-802

电子邮箱：

hejing@jetbiofil.com

承包人：(签章)
北京港源建筑装饰工程有限公司

住所：北京市昌平区小汤上工业开发区大东流295号

法定代表人：(签章)


统一社会信用代码：

9111011460000717F

开户银行：工商银行广州增城开发区支行

账号：

3602886619100133416

邮编：511300

电话：020-62701188

传真：

电子邮箱：

令，发包人可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给承包人的相应款项中扣除。

6、工程师

6.1 监理单位：

6.2 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包人委托的职权：对工程施工的进度、质量、安全文明以及工程付款进行监管，除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

6.3 发包人派驻的工程师

姓名：张爽 职务：工程师

职权：代表履行本合同约定的发包人的权利和义务，签署发包人的指令。

姓名：何静，职务：副总经理

职权：代表发包人负责本合同工程计量和计价，工程进度款的调整和核实，结算价款的编制、调整和复核，签发支付证书，及时向承包人提供合同价款的核实、调整和通知等指令。

6.4 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

7、项目经理

7.1 项目经理： 姓名：马尧冬 职务：项目经理

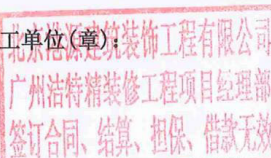


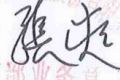
7.2 承包人依据合同发出的请求和通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师、项目经理，工程师、项目经理或代表在回执上签署姓名和收到的时间后生效。

7.3 项目经理按工程师批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师取得联系时，项目经理应采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向发包人送交报告。责任在发包人或第三人的，由责任人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人的，由承包人承担费用，不顺延工期。

7.4 承包人如需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知发包人，并征得发包

竣工验收单

工程竣工移交单

工程名称:	广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程	
施工单位:	北京港源建筑装饰工程有限公司	
接收单位:	广州洁特生物过滤股份有限公司	
工程移交时间:	2022年12月2日	
工程移交内容及范围	1、精装修工程移交楼层范围： A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程。	
	2、工程移交内容：包括但不限于精装修专业（装饰装修）、机电工程、给排水专业，装饰部分包含墙纸、金属、木饰面、玻璃、瓷砖、石材、地坪漆、固定家具安装；机电工程包含空调点位供电布管布线、动力及照明系统配电、二次消防应急照明及疏散指示牌、精保洁工程施工的内容。	
施工单位(章):  广州洁特精装修工程项目经理部 签订合同、结算、担保、借款无效 负责人签字: 	监理单位(章): 负责人签字:	接收单位(章):  负责人签字: 
2022年12月2日	年 月 日	2022年12月2日

四、 东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A
区精装修工程（二标段）

中标通知书

东港区 D02-02 地块项目
（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）
A 区精装修工程（二标段）-中标通知书

致：北京港源建筑装饰工程有限公司

联合体成员：大连三川建设集团股份有限公司

欧力士大厦（大连）有限公司（以下简称“我司”）在大连东港地区进行欧力士总部大厦项目建设（简称“项目”）。经过评标比选，我司决定委托贵司承担项目 A 区的精装修工程二标段（下称“本工程”）的施工作业。谨此向贵司发出中标通知书，中标条件如下：

1. 贵司必须按照本中标通知书、招标文件、施工图纸、规范、澄清函的解释以及其它双方书面协定的条件完成本工程的全部工作。
2. 我司将按固定总价 RMB¥ 58,803,297.03 元整（大写：人民币 伍仟捌佰捌拾万叁仟贰佰玖拾柒圆零角叁分 元整），其中：不含税金额 53,947,978.93 元，税金 4,855,318.10 元（税率 9%）与贵司签订本工程的施工合同，该合同在招标文件、图纸、规范、澄清函的解释以及其它双方书面协定条件的范围内固定总价包干（含措施费及安全文明施工费，合同总价不因任何情况而调整）。贵司必须完成招标文件和施工合同规定范围内的全部工作，达到招标文件及施工合同规定的要求，确保本工程达到世纪杯验收标准，配合主体总包取得项目的辽宁省世纪杯以及 BIM 系统创造、执行和实现的方案和保证措施，并履行以下贵司对我司的承诺：
 - (a) 项目施工场地获得国家“AAA 级安全文明标准化工地”；
 - (b) 项目施工场地获得“辽宁省建筑业绿色施工示范工程”；
3. 本工程的计划开工时间为 2020 年 04 月 15 日，竣工时间为 2022 年 04 月 30 日，具体开工时间以我司通知为准。上述日期包含了法定节假日、休息日、测试检验、检查复检、提交竣工报告的时间、发包人及政府相关部门竣工验收的时间、交叉施工作业时间、因承包人原因的停工整顿、配合施工的等待时间、政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内。贵司不得因开工日期提前或拖延向我司提出任何索赔。

司必须为项目从事各专业作业的工人及管理人员按有关政府主管部门的规定办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员的人身安全、财产和施工机械设备等办理保险。此项费用已包含在本中标通知书第 2 条规定的总价中，且在任何情况下（包括发生变更），贵司均无权要求我司额外补偿保险成本或费用。上述保险的购买应及时、足额，确保不影响项目施工证照的申请，且保险期限应保持有效直至整个工程的保修期结束。

5. 如贵司未按照我司的要求进场施工或违反招标文件、本中标通知书及合同文件规定的其他要求，贵司应按招标文件及合同文件的规定承担违约责任。
6. A 区精装修工程合同签订的前提是：（1）贵司同意上述第 6 条所列各项合同文件的内容及细则；（2）贵司同意取消所有贵司于投标过程中提出的与招标文件有抵触的条款与条件，除非双方另有明确约定，应以招标文件约定的条款与条件为准。

欧力士大厦（大连）有限公司



大连大丰工程造价咨询有限公司



施工合同

东港区 D02-02 地块项目
(欧力士中国总部大厦 A、B 区项目) A 区
精装修工程 (二标段) 施工合同

发包人：欧力士大厦(大连)有限公司

承包人 (联合体成员)：北京益源建筑装饰工程有限公司

承包人 (联合体成员)：大连三北建设集团股份有限公司

日期：2021年6月30日

合同专用章

合同协议书

发包人（全称）：欧力士大厦（大连）有限公司

承包人（联合体牵头人全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司

承包人（联合体成员全称）：大连三川建设集团股份有限公司（联合体牵头人及联合体成员合称“承包人”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）（简称“项目”）

工程地点：大连市东港 D02-02 地块

工程内容：欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程（二标段）

二、工程的承包范围

包括但不限于如下工作内容：

招标文件图纸中标明的、以及技术及管理要求等中规定欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程（二标段），包括但不限于：A 区塔楼（14 层及以上，含 12 层）的电梯厅、卫生间、走廊、会议室、办公室、保洁间、茶水间、中高区电梯轿厢等部位的墙地面的精装修工程，并确保通过项目所有所需竣工验收。凡招标文件、图纸、技术及管理要求所载明的、隐含的或按照施工惯例应当由承包人完成的工作都是承包人的施工范围和本合同工程内容。具体详见《精装修工程技术要求》及所附界面划分图纸。

承包人对本合同项下项目应包工、包料、包质量、包报建、包工期、包安全文明施工、包验收、包保修。

三、合同工期

本工程工期进度应配合项目的主体总承包工程及其他相关配套工程，必须满足项目主体的总承包人（“主体总包”）及发包人的进度要求，且不影响本项目其他工程的如期顺利进行，如确需采取加班加点或其他赶工措施的，承包人应当积极采取赶工措施并承担费用，在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应措施而增加的任何



费用,均已包含在合同价款内,发包人不予增加费用且无须另行支付。

1. 施工总承包工程工期如下:

- 合同总工期: (暂定) 1095 日历天;
- 计划开工日期: (暂定) 2019 年 6 月 1 日;
- 计划竣工日期: (暂定) 2022 年 5 月 31 日。

2. 发包人与施工总承包约定的项目各阶段的计划工期如下:

- (1) 裙房主体的计划完工日期: (暂定) 2019 年 10 月 9 日;
- (2) 主体结构封顶日期: (暂定) 2019 年 11 月 26 日;
- (3) 外立面完成日期: (暂定) 2021 年 5 月 23 日;
- (4) 项目竣工验收合格日期: (暂定) 2022 年 5 月 31 日;

3. 本合同工期:

- (1) 计划开工时间: 2021 年 5 月 1 日

计划竣工时间: 2022 年 3 月 16 日

(具体开工日期以监理或业主的通知为准)。因本工程需随主体总包工程的进度进行,所以承包人必须按发包人及总承包人的工期计划安排、服从发包人及总承包人的安排及调配,执行及完成交付承包范围内的全部工程(不包括缺陷保修)。

- (2) 总工期 320 个日历天,上述日期包含了法定节假日、休息日、测试检验、检查复检、提交竣工报告的时间、发包人及政府相关部门竣工验收的时间、交叉施工作业时间、因承包人原因的停工整顿、配合施工的等待时间、政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内均不构成延长工期的因素,工期不予顺延。
- (3) 如因发包人原因导致项目开工时间发生调整,上述竣工日期以经发包人书面确认的竣工日期为准,承包人需服从发包人及主体总包单位对主体总包整体的工期进度安排,并不得因开工日期拖延或工期的缩短等向发包人提出任何索赔。
- (4) 因不可抗力,自然灾害或合同中约定或发包人书面同意给予顺延工期的其他情况,造成工程竣工日期推迟或延误,经发包人书面确认后,工期相应顺延。除上述情形外,承包人无权以任何理由主张要求延长工期。如因发包人原因导致工期延长的,除相应顺延工期外,发包人不再承担其他任何责任。



- (5) 另外如因国际经济形势、市场形势或发包人等原因导致项目中期停工或两栋塔楼分期开、竣工等，致使承包人无法整体按期竣工，承包人应对已完工程进行验收，并对停工期间未验收部分安排留守人员进行成品保护。无论发生本条所述何种情况（其中停工期间留守人员工资除外，停工期间留守人员合理工资由发包人承担，所有留守人员名单及工资标准需由发包方书面确认），合同总价均不变，发包人也不进行任何赔偿，承包人也不得因此再向发包人提出任何索赔。

四、质量标准

工程质量标准：合格，且应不低于本合同文件中的技术及管理要求中的所有要求。确保达到世纪杯验收标准，并配合主体总包取得项目的辽宁省世纪杯，创“国优工程”，但发包人不因此向承包人另行支付任何奖励和补偿。如因承包人工程质量竣工验收不合格，或合格但达不到辽宁省世纪杯验收标准致使项目的主体总包单位未能取得辽宁省世纪杯的，承包人同意发包人有权按照结算金额1%的标准扣减应付承包人的工程款作为赔偿金，赔偿金的支付不减少或免除由于承包人对验收不合格或低于辽宁省世纪杯验收标准之处进行整改导致项目逾期完工而承包人应按合同条款的相关约定承担的违约责任。

五、安全文明

安全文明标准：达到国家 AAA 级安全文明标准，并配合主体总包，使项目施工场地获得国家“AAA 级安全文明标准化工地”和“辽宁省建筑业绿色施工示范工程”证书。

六、合同价款

合同固定总金额（人民币大写）：伍仟捌佰捌拾万叁仟贰佰玖拾柒元零角叁分元，¥（小写）：58803297.03元，其中：不含税金额53947978.93元，税金4855318.1元（税率9%）详见附件《已标价工程量报价清单》。

本合同采用固定总价形式（除电气工程中管线部分价格，该部分在合同中为暂列项，并已计入合同总价，该部分由承包人进行图纸深化，并经发包人确认后，按实结算，此部分按固定单价执行）。本项目合同价款为完成招标范围（含深化设计）、合同、图纸、工程规范和技术及管理要求、招标答疑及相关补充资料等所包括内容后固定总价。《已标价工程量报价清单》中的固定综合单价除本合同另有约定，在任何情况下均不予调整。

本合同范围内的工程，发包人均有权决定是否由承包人实施，若发生工程范围增/减变化时，承包人均应予以接受，且不能因此提出任何索赔，发包人有权按此部分承包人所报价款（包括：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费、措施费、规费、



税金等)从合同额中扣除,承包人不能因此提出任何索赔。对于调整施工范围后合同清单已有的工作内容,承包人不得提出调价或其他索赔要求,承包人仍按本合同中相同(或相应)的综合单价进行结算。承包人不得因实际承包范围达不到第二条约定的承包范围,以预期利益损失及违约等理由向发包人主张赔偿责任。

本项目合同价款为完成招标范围(含深化设计)、合同、图纸、工程规范和技术及管理要求、招标答疑及相关补充资料等所包括内容后固定总价,除非发生变更、选择项目及本合同明确约定的其它情况,否则总价包干不予调整。由于发生变更及本合同明确约定的其它情况,固定总价经调整形成的结算金额应经双方加盖公章确认。合同文件中的工程量清单为变更洽商等综合单价的计价依据,不作为确定承包范围、工程施工内容、施工措施等的依据,图纸图示工程量与清单工程量的差异不予以另行增加合同工程价款。

承包人应按照发包人要求,及时向发包人开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因承包人开具发票不及时给发包人造成无法及时认证、抵扣发票等情形的,承包人需向发包人承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。发包人在收到承包人妥善开具的发票按照本合同约定支付合同价款。

承包人向发包人开具的增值税专用发票,必须确保发票票面信息全部真实,相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的,承包人需向发包人承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书;
2. 中标通知书
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 合同附件;
6. 图纸;
7. 技术及管理要求、标准、规范及有关技术文件;
8. 招标文件和答疑文件;
9. 已标价工程量清单;



10. 投标文件及其澄清文件。

上述文件是相互解释，互为说明的；如出现矛盾时，上述的排列顺序就是优先解释顺序；但是如果承包人在投标文件及其澄清文件中向发包人提出比招标文件和/或答疑文件更高的质量标准或优厚条件，则该等标准或条件应予以优先适用，且合同价款不因此而增加，工期也不因此而延长，对于承包人在投标书及其澄清文件中向发包人提出比招标文件和/或答疑文件低的标准或要求，或提出招标文件和/或答疑文件中没有的发包人的义务或责任，则没有约束力。

合同履行过程中，双方签署并加盖公章的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，并最优先适用。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不得进行转包及分包，并在保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间： 2021 年 6 月 30 日

合同订立地点：大连市东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）发包人办公室。

本合同双方约定自双方法定代表人（或授委托代理人）签字盖章后生效。

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。



(以下无正文)



法定代表人: (签字)



法定代表人: (签字)



或委托代理人: (签字)

或委托代理人: (签字)

公章



竣工验收单

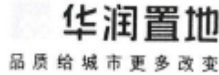
工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	东港区 D02-02 地块项目 (欧力士中国总部大厦 A、B 区项目) A 区精装修 工程(二标段)	结构类型	型钢混凝土框架 +钢筋混凝土核 心筒混合结构	层数/ 建筑面积	41/73491m ²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有 限公司	技术负责人	卓威	开工日期	2021 年 5 月 1 日
项目经理	马尧冬	项目技术负责人	杨磊	完工日期	2022 年 3 月 16 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部,	经查 10 分部 符合标准及设计要求	10 分部	经各专业分部工程 验收,工程质量符 合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项,	经审查符合要求 经核定符合规范要求	44 项, 44 项	质量控制资料经核 查共 44 项,符合有 关规范要求。
3	主要使用功能和安 全核查及抽查结果	共核查 22 项, 共抽查 22 项	符合要求 22 项, 符合要求 22 项, 经处理后符合要求	22 项, 22 项, 0 项	安全和主要使用功 能共核查 22 项,符 合要求,抽查其中 22 项,使用功能均 满足
4	观感质量验收	共抽查 27 项,	符合要求 27 项, 不符合要求	27 项, 0 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经检查,验收该工程施工质量,竣工文件符合设计和规范要求, 质量合格同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	总包单位	设计单位	专业施工单位	监理单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 白羽 2022年3月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月16日	 (公章) 单位负责人: 马尧冬 2022年3月16日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月16日

五、 泰州万象城 B2C2 地块 I 标精装修工程

中标通知书



中标通知书

致：北京港源建筑装饰工程有限公司

现我司华润置地（泰州）有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为泰州万象城 B2C2 地块 I 标精装修工程（以下简称“本工程”）之中标人：

合同总价：

含税总价：人民币壹仟叁佰玖拾捌万叁仟叁佰壹拾陆元玖角贰分（RMB 13,983,316.92），不含 9% 增值税的合同总价：人民币壹仟贰佰捌拾贰万捌仟柒佰叁拾壹元壹角贰分（RMB12,828,731.12），9% 的增值税金额：人民币壹佰壹拾伍万肆仟伍佰捌拾伍元捌角零分（RMB1,154,585.80）。

项目总工期：以合同文本为准。

工程质量：符合招标标准。

项目经理：马尧冬（姓名）。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的30日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件“投标人须知中投标须知前附表中 2.14”规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：华润置地（泰州）有限公司

签署：

日期：2020 年__月__日

回执

北京港源建筑装饰工程有限公司签署及盖章同意按 2020 年__月__日发出的华润置地 泰州万象城 B2C2 地块 I 标段精装修工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人名称：北京港源建筑装饰工程有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：朱辉

日期：2020 年__月__日

合同协议书



中国江苏省泰州市 万象城二期 室内公区精装工程（I 标段） 合同文件

发包方：华润置地（泰州）有限公司
承包方：北京港源建筑装饰工程有限公司
总承包方：华润建筑有限公司
监理方：江苏誉达工程项目管理有限公司
工料测量师：南京瑞杰历信行房地产顾问有限公司
日期：2020年8月

专业分包合同协议条款

专业分包合同协议条款

本分包合同

由

总承包人：华润建筑有限公司

注册地址：北京市东城区建国门北大街 8 号华润大厦 4 层 407 室

和

专业分包人：北京港源建筑装饰工程有限公司

注册地址：

和

发包人：华润置地（泰州）有限公司

注册地址：泰州市医药高新技术产业开发区凤凰街道工业园区 88 号

所订立。

鉴于：

1. 发包人拟定开发江苏省泰州市万象城二期；
2. 发包人已经接受专业分包人作为总承包工程之专业分包人及其承包金额；
3. 总承包人同意由专业分包人承建泰州万象城二期室内公共区域精装修工程（I 标段）。

中国江苏省泰州市
万象城二期
室内公区精装修工程（I 标段）

专业分包合同协议条款

兹特此达成协议如下：

1. 在不违背发包人与专业分包人之间签订的协议条款的前提下，专业分包人同意在本工程投标文件和议标期间的往来信函（仅限于本专业分包合同往来信函）在对发包人的任何回复和承诺视为对总承包人的回复和承诺。总承包人同意专业分包工程议标期间往来信函内有关的发包人的责任将视为总承包人的责任。
2. 专业分包人同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和工程要求及技术规范所说明与显示的内容进行工程所需的供应、安装、测试、验收、维修并完成整项工程。专业分包人承诺承担未能按照专业分包合同的规定而使总承包人导致的相应损失。
3. 分包合同价款

本分包合同含 9% 增值税包干总价为 RMB 13,983,316.92 元
(大写：壹仟叁佰玖拾捌万叁仟叁佰壹拾陆元玖角贰分)，
其中不含 9% 增值税包干总价为 RMB 12,828,731.12 元
(大写：壹仟贰佰捌拾贰万捌仟柒佰叁拾壹元壹角贰分)，
9% 增值税金额为 RMB 1,154,585.80 元
(大写：壹佰壹拾伍万肆仟伍佰捌拾伍元捌角)。

本分包合同总价属固定包干性质，承包范围与工作内容、包规范、基本要求及技术要求、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包工资及材料价之任何市场差价、施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、现场油漆、设备调试、因材料或设备迟到所产生的窝工费、通过政府相关有权主管部门（包括且不限于质检站、防雷办、技防办、人防办、消防等部门）的检测、验收费用等。

本分包合同内所涉及到的所有价款，包括奖金、违约金、补偿款等均为包含增值税的总价款，专业分包人须向发包人开具增值税专用发票。

发包人有权根据工程实际情况及项目发展需要变更本分包工程承包范围，并按分包合同文件中明确的合同单价调整分包合同总价。专业分包人不得以任何理由拒绝或拖延施工及供货工期，否则按工期延误处理。

中国江苏省泰州市
万象城二期
室内公区精装修工程（I 标段）

专业分包合同协议条款

3. 分包合同价款（续）

分包合同总价除按本合同的规定外，不得以任何方式调整或变更，任何计算分包合同总价算术上或数量上的错误皆由专业分包人承担并应视为已被双方接受。

发包人将按合同规定的时间和方式付给专业分包人应付的工程款，作为专业分包人承担本分包工程的报酬。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

4. 合同工期

合同工期：总工期 259 日公历天，预计开工日期 2020 年 7 月 15 日，其中关键节点具体参见工料规范，具体开工时间以发包人开工令为准。专业分包人须在收到发包人签发的书面进场通知后 7 天内货到现场并开始组织安装，并须配合总承包工程的工期或总承包人的施工进度以便总承包工程能在预定的竣工日期内完成。同时，专业分包人须在总承包工程实际竣工前完成设备/材料供应、安装、测试、调试、检测并取得有关政府部门发出的验收合格证书。无论在任何时间，发包人有权在本专业分包合同之承包范围内根据整个项目发展的实际施工进度，将分包工程分阶段开工和竣工，专业分包人已被视为在其投标金额中已经考虑了此因素。专业分包人必须注意项目总承包工程的工期变动而做出适当配合、并适当调整设备/材料的到货日期，以供总承包人或发包人批准。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为：详见基本技术要求及附件内容。

中国江苏省泰州市
万象城二期
室内公区精装修工程（I 标段）

专业分包合同协议条款

98

兹证明叁方于 2020 年 月 日在 的签署如下，
本协议自三方盖章后生效。

总承包人： (盖章)

法人代表或获授权代表签署： _____

姓名： _____

职位： _____

见证人签署： _____

姓名： _____

专业分包人： (盖章)

法人代表或获授权代表签署 马光冬

姓名： _____

职位： _____

见证人签署： _____

姓名： _____

发包人： (盖章)

法人代表或获授权代表签署： _____

姓名： _____

职位： _____

见证人签署： _____

姓名： _____

中国江苏省泰州市
万象城二期
室内公区精装修工程 (1 标段)

竣工验收单

建设工程质量监督档案

20、专项工程质量验收报告

装修工程质量验收报告

工程名称	泰州华润中心 B2 地块万象城项目	施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司		
结构类型	框架结构	层次	地下两层, 地上四层	建筑面积	106142.46 m ²
开工日期	2020.8.5	竣工日期	2021.4.9	验收日期	2021.6.11
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分项工程	共 14 个分项, 经查符合标准和设计要求 14 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 4 项, 经审查符合要求 4 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全 and 功能检验 (检测) 报告共 1 份, 符合要求 1 份			
	观感质量验收	良好			
	自评意见	合格			
验收意见	同意验收				
验收单位	施工单位 (总包): 项目经理:  (公章) 2021年4月29日	专业施工单位: 项目负责人:  (公章) 2021年4月29日	监理单位: 现场总监:  (公章) 2021年4月29日		
	设计单位: 设计负责人:  (公章) 2021年4月29日	专业设计单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	建设单位: 项目负责人:  (公章) 2021年4月29日		

- 注: 1、参加验收单位公章应为法人章;
 2、当专业工程由建设单位直接发包时“施工单位 (总包)”栏不填;
 3、设计单位指原设计单位, 当改造工程原设计单位不明时, 应由建设单位委托有资质的设计单位签章。

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	张宪飞	工程师	职称证	中级	ZGC05118544	土木工程
2	项目经理	马尧冬	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112012201221614	建筑工程
3	技术负责人	杨磊	高级工程师	职称证	高级	G19020541	建筑工程
4	深化设计负责人	孙海旭	工程师	职称证	中级	SZZJ201801600676	室内设计专业
5	项目副经理	张帆	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112019202000784	建筑工程
6	施工经理	权立家	工程师	职称证	中级	ZGC05082361	建筑装饰施工
7	商务经理	刘帅	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11231100025971	土木工程
8	质量经理	金二军	工程师	职业培训合格证	中级	0112510700006000060	工程技术
9	安全负责人	郭兴	工程师	安全生产考核合格证书	中级	京建安 C2(2011)0120618 注册安全工程师执业证 号：19240375413	建筑施工安全
10	BIM 经理	王忠才	工程师	BIM 证书	高级	ZBM2023030386795	建筑工程
11	采购经理	吴柏里	/	毕业证	/	128071201006002492	环境艺术设计
12	技术负责人（副职）	刘涛心	工程师	职称证	中级	2303003141870	建筑装饰施工
13	计划经理	张军胜	工程师	职称证	中级	025999	工民建
14	深化设计师	郭宇明	工程师	职称证	中级	ZGC05129649	建筑装饰施工

15	深化设计师	彭东	工程师	职称证	中级	0983921	暖通工程技术
16	深化设计师	郝锋	工程师	职称证	中级	20210031SZC001030245	建筑工程
17	施工员	程如宝	工程师	职业培训合格证	中级	0111810291118000942	土木建筑工程技术
18	施工员	何江荣	工程师	职业培训合格证	中级	0112310200006000087	建筑装饰施工
19	施工员	姜行	工程师	职业培训合格证	中级	0112310200003000003	装修设计
20	安全员	张雨齐	工程师	安全生产考核合格证书	中级	京建安 C3(2019)0000100	建筑装饰施工
21	安全员	时航	工程师	安全生产考核合格证书	中级	京建安 C3(2023)0341420	建筑装饰
22	安全员	纪泽明	工程师	安全生产考核合格证书	中级	京建安 C3(2021)0022357	建筑电气
23	安全员	张宏峰	工程师	安全生产考核合格证书	中级	京建安 C2(2018)0274048	建筑电气工程
24	质量工程师	尚志伟	工程师	职业培训合格证	中级	0112410800003000091	电气
25	质量工程师	陈智勇	高级工程师	职业培训合格证	高级	0110710691107003516	建筑施工
26	质量工程师	李文浩	工程师	职业培训合格证	中级	0111310791113000450	建筑施工
27	材料经理	樊瑞锋	/	职业培训合格证	/	0110311191103002498	土木工程
28	材料员	彭剑	/	职业培训合格证	/	0442411100013000035	室内设计技术
29	造价工程师	郑伟文	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11241100029359	土木建筑工程
30	测量工程师	任文亮	工程师	职称证	中级	2023C202945	建筑施工
31	BIM工程师	张文凯	/	BIM证书	二级	BIM51191200050	工程造价

32	BIM 工程师	王玺	/	BIM 证书	高级	P194401060104395	土木工程
33	智能建造工程师	高占美	工程师	职称证	中级	ZGC05129580	建筑装修施工
34	成品保护专员	李红艳	/	职业培训合格证	/	0111811191118009065	护理
35	资料员	伍清成	/	职业培训合格证	/	0112311400005000021	土木工程(建筑工程)
36	资料员	陈栋良	/	职业培训合格证	/	0111311491113001617	土木工程
37	劳资专管员(劳资专员)	余长平	/	职业培训合格证	/	0111811391118011388	绘画

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马尧冬	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	32068419841213767 0	手机号码	18924270888
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		0329939			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
广州华耀置 业有限公司	三一集团华南总 部项目公区精装 修工程（标段 二：126 地块）	96713.15m ²	2023/12/15 2025/07/11	已完工	合格
中美房地产 股份有限公 司	商洛皇冠假日酒 店室内装修工程	52320.36 m ²	2023/03/24 2023/08/31	已完工	合格
广州洁特生 物过滤股份 有限公司	广州洁特生物实 验室耗材产品扩 产及科技孵化器 建设 A1 栋 1-7 层 （不含 4 层）精 装修项目	90000 m ²	2022/06/16 2022/12/02	已完工	合格
欧力士大厦 （大连）有 限公司	东港区 D02-02 地 块项目（欧力士 中国总部大厦 A、 B 区项目）A 区精 装修工程（二标 段）	73491 m ²	2021/05/01 2022/03/06	已完工	合格
华润置地 （泰州）有 限公司	泰州万象城 B2C2 地块 I 标精装修 工程	106142.46 m ²	2020/08/05 2021/04/29	已完工	合格

项目经理 马尧冬



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马尧冬

性别: 男

出生日期: 1984年12月13日

注册编号: 京1112012201221614

聘用企业: 北京港源建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马尧冬

个人签名: 马尧冬

签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2012年09月26日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0329939
No.:

23691



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 马尧冬
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年9月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2012年4月15日
Issued on

管理号:
File No.: 11121534111208245

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2012）0087254

姓名：马尧冬

性别：男

出生年月：1984年12月13日

企业名称：北京港源建筑装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年12月31日

有效期：2024年12月27日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月27日



北京市职称证书

姓名	马尧冬
证件号码	320684198412137670
性别	男
出生年月	1984年12月
专业	建筑装饰施工
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京港源建筑装饰工程有限公司
证书编号	ZG B05064057



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 **马尧冬** 性别 男，一九八四年十二月十三日生，于一二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **交通工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

河海大学

校(院)长：

张长亮

证书编号：102941200705000879

二〇〇七年六月二十九日

姓名 马尧冬
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 12 月 13 日
住址 江苏省海门市海门街道长
江南路777号
公民身份号码 320684198412137670



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 海门市公安局
有效期限 2017.08.20-2037.08.20



社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: kgcbtt

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309172845

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马尧冬	320684198412137670	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwuw.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）
中标通知书



预中标通知书

三一集团华南总部项目公区精装修工程
（标段二：126 地块）预中标通知书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

我单位的三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块），招标编号：ZB202312080007，经评标委员会评定，现确定贵单位为预中标单位。请收到本通知书后 7 天内，按我单位合同模板签订施工合同。

预中标金额：**62,000,000.00 元（大写：陆仟贰佰万元整）**

如中标单位不能按照前款约定时间签订合同的或不同意按我单位合同模板签订合同的，视为投标人放弃中标权利，招标人有权没收投标保证金并与第二中标候选人单位洽谈或重新招标，由此产生的一切损失由投标人承担。

特此通知。

招标人（盖章）：三一集团有限公司

日期：2024 年 11 月 3 日



合同协议书

SANY 品质改变世界
Quality Changes the World

合同编号：N300(114413)20240104-00420 A

三一集团华南总部项目公区精装修工 程（标段二：126 地块）

施 工 合 同



发 包 人：广州华耀置业有限公司

承 包 人：北京港源建筑装饰工程有限公司

日 期：2024 年 1 月 4 日

签约地点：湖南省长沙市长沙县

三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）施工合同

合同编号：N300(114413)20240104-00420 A

甲方（以下简称甲方）：广州华耀置业有限公司

乙方（以下简称乙方）：北京港源建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程及现场情况概况

1.1 工程名称：三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）

1.2 工程地点：广东省广州市海珠区琶洲西区 AH040126 地块

1.3 工程规模：126 塔楼地上 36 层，高 181.5m，总建筑面积 104197.42m²。

1.4 施工现场和周围环境： /

1.5 合同文件及解释顺序：

1.5.1. 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 甲方、乙方双方签署的补充合同、补充协议；
- (2) 合同文本；
- (3) 合同附件；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 招标文件、招标答疑、招标询疑及相关函件（如有）；
- (6) 标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件（如有）；
- (9) 其他有关文件。

1.5.2. 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的，双方可以协商解决，当双方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理。

1.5.3. 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

1.5.4. 除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，甲方代表的签名或其他人的签名（即使其他人签署意见），仅表示甲方对该份文件的签收，不能作为甲方意见或结算的依据。

1.5.5. 甲方代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字并加盖有效印章，只有印章而没有本人签字的或只有本人签字而没有加盖有效印章，该文件对发甲方、乙方均没有约束力。



有关的管理规定，按规定办理有关手续，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用由乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。

- 7.17 乙方在室外的材料堆场、临时库房等，须征求总包单位的意见并服从甲方及总包安排。
- 7.18 负责该合同工程的保修及其他竣工验收后的服务，并承担因工程工期、质量引起的第三方索赔给甲方造成的损失。
- 7.19 每月25日前向甲方、监理书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。如不按时、按要求报送，甲方有权不予支付本期进度款或顺延支付时间。
- 7.20 每周例会前一天向甲方、监理报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。
- 7.21 已完工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工工程的保护工作，如保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。工程完成时，乙方进行全面的清理工作，做到工完场清。
- 7.22 凡乙方未能完成合同文件规定内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。
- 7.23 乙方须与甲方签订《廉洁合作协议》，并严格遵守，《廉洁合作协议》见附件。
- 7.24 乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质，并承担因此产生的所有责任及经济损失。
- 7.25 易工品是三一旗下的工业品电商平台，经营范围包含建筑相关的五金、建材等产品，采购相关产品时需求可到易工品询价或比价，乙方应当在同等条件下优先在易工品平台上进行采购。易工品平台的网址为：www.yigongpin.net，小程序名称：易工品。

八、工期

8.1 工期要求

- 8.1.1 合同工期共计 180 个日历天；开工时间（暂定）：2023年12月15日，竣工时间（暂定）：2024年6月12日；具体开工时间以甲方书面通知为准，绝对工期不予顺延。绝对工期包含施工许可证变更时间，甲方开工前的施工准备及临建设施由乙方在开工前自行考虑，不计算工期。工期要求已经充分考虑节假日（含春节）、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更、施工许可证更换、气象局发布暴雨红色预警、非甲方原因的政府书面停工令等停工因素。若因甲方原因，并明确发出书面的停工指令，工期予以延长，费用不予补偿。
- 8.1.2 乙方结合总工期和节点工期要求、现场情况及乙方情况，进场后，编制实施总进度计划（含甲供及暂定价材料的到场进度计划），经甲方审查同意后实施。
- 8.1.3 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容经甲方、乙方及监理公司验收合格的全部完工日期，已充分考虑下雨、停水、停电、节假日等因素影响。
- 8.1.4 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督，同时乙方须服从甲方提出的加班赶工需求，并且不得就此提出增加费用。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。
- 8.1.5 乙方原因导致甲方或第三方的工期索赔，由乙方承担全部责任。



甲 方	乙 方
单位名称：广州华耀置业有限公司	单位名称：北京港源建筑装饰工程有限公司
单位地址：广州市海珠区新港中路397号自编3-9号303房（自主申报）	单位地址：北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号
法定代表人：钟卫华	法定代表人：符剑平
委托代理人：李昆明	委托代理人：赵梦飞
电 话：19898830623	电 话：13113878687
税 号：914401010000000000	税 号：91110114600000717F

合同附件1：《工程施工图》（另附）
合同附件2：合同计价清单（另附）

竣工验收报告

SANY

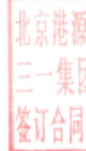
品质改变世界

三一集团管理制度	基建项目内部竣工验收管理制度				
ZL/JJ (ZS) 006-2020	版本	V8	实施日期	2021年1月1日	第7页/共14页

附件 1:

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 三一集团华南总部项目公区精装修工程 (标段二: 126 地块)

验收日期: 2025.7.11

建设单位(盖章): 广州华耀置业有限公司



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 4、工程竣工验收报告一式三份，项目部公司、施工单位、相关单位各持一份。

三一集团管理制度		基建项目内部竣工验收管理制度			
ZD/JJ (ZS) 006-2020	版本	V8	实施日期	2021年1月1日	第9页/共14页

基建工程竣工验收报告（内部表）

项目名称	三一集团华南总部项目公区精装修工程(标段二; 126 地块)	投资规模	
项目地点	广州市海珠区芳园路北侧	验收时间	2025.7.11
工程概况	工程建筑主要使用功能为办公、商业等,本工程地上地上38层,地下四层,结构类型为CFT外框-混凝土内筒结构,占地面积为5872 m ² ,建筑高度为205m,地上建筑面积76642.13 m ² ,地下建筑面积20071.02 m ² ,总建筑面积96713.15 m ² 。		
验收内容	126塔楼(地下室4层,地上14层,相对标高105m以下,不含9和19层避难层):地下室车道、电梯厅、地上首层大堂、电梯厅、卫生间、办公区走道、电梯前室、消防楼梯间、前室、避难层墙体与幕墙之间的封堵等。		
施工单位验收意见	合格 马志全 2025年7月11日 三一集团华南总部项目经理部		
监理公司验收意见	合格 陈少华(强电合同范围内施工,除竹胶板需求部位暂不施工)		
项目公司验收意见	合格 同总验收 2025年7月11日 工程管理部		
验收成员意见			
需求部门	[Signature]		
项目总经理	[Signature]		
领导审批			
事业部或职能总部一级部门负责人(或授权领导)	[Signature]		

2025年7月11日

三一集团管理制度	基建项目内部竣工验收管理制度				
ZD/JJ (ZS) 006-2020	版本	V8	实施日期	2021年1月1日	第9页/共14页

附件 2:

项目交接表

项目名称	三一集团华南总部项目公区精装修工程(标段二: 126 地块)	投资规模	
项目地点	广州市海珠区芳园路北侧	验收时间	2025.7.11
工程概况	工程建筑主要使用功能为办公、商业等,本工程地上地上 38 层,地下四层,结构类型为 CFT 外框-混凝土内筒结构,占地面积为 5872 m ² ,建筑高度为 205m,地上建筑面积 76642.13 m ² ,地下建筑面积 20071.02 m ² ,总建筑面积 96713.15 m ² 。		
交接内容	126 塔楼(地下室 4 层,地上 14 层,相对标高 105m 以下,不含 9 和 19 层避难层);地下室车道、电梯厅、地上首层大堂、电梯厅、卫生间、办公区走道、电梯前室、消防楼梯间、前室、避难层墙体与幕墙之间的封堵等。		
交付部门意见	<p>同意移交</p>  <p>交付人(工程经理): <i>[Signature]</i></p>		
	<p>项目经理: <i>[Signature]</i></p>		
接收部门意见	<p>接收人(使用部门): <i>[Signature]</i></p> 		
	<p>接收部门负责人: 合同内的施工部分已完成施工,有瑕疵在整改的事项,且港源承诺在规定时间内完成整改,逾期由第三方代工,费用港源承担。</p>		
备注	<p>现场问题是做给"承诺书"规定时间内完成整改,如规定时间内未完成整改,将在合同第三条款,费用从履约金中扣除。</p>		

商洛皇冠假日酒店室内装修工程

中标通知书

中标通知书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

根据你单位于 2023 年 3 月 6 日提交的商洛皇冠假日酒店室内装修工程投标文件，经我司综合评审，现确定你单位为上述工程招标 3 标段的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	商洛皇冠假日酒店室内装修工程
工作内容	图纸范围的装饰工程、机电工程。其中装饰工程包括但不限于地面、墙面、天棚的基层及面层饰面和装饰线条的制作安装、固定家具、新增隔墙隔断、防水、卫浴五金、门窗工程及配套五金等、电动窗帘轨道及与幕墙边侧收口等。机电工程包括但不限于灯具、开关插座、电气配管配线、给排水管道及阀门附件、洁具、通风管道及阀门附件等设备的采购及安装、系统调试、管道试验、成品保护。
中标价格	小写：23000000.00 元 大写：贰仟叁佰万元零角零分
备注	合同价款为暂定总价，结算采用固定综合单价（增值税税率 9%） 无预付款；按月审核进度款的 70% 支付给乙方；本工程竣工验收合格并移交甲方后，付至合格工程产值的 85%；本工程结算完成，付款文件（付款文件以甲方要求为准）齐全后 20 个工作日内付至本合同结算金额的 97%；预留 3% 质保金，保修期两年。其他以约谈记录、招标文件为准。

请在接到本中标通知书后 10 天内，与我单位成本部对接合同并签订，如招标文件要求送样封存，请在上述时间内送我方查验合格，否则此中标通知书失效并承担责任。

招标单位：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



日期：2023 年 3 月 16 日

合同协议书

商洛皇冠假日酒店项目
三标段装饰装修工程施工合同

【合同编号：SLJD-2023-029】

发包方（甲方）： 中美房地产股份有限公司

乙方（乙方）： 北京港源建筑装饰工程有限公司

合同订立时间： 2023 年 月 日

合同订立地点： 陕西省商洛市商州区

第一部分 协议书

甲方：中美房地产股份有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：91610000552167183A

法定代表人：王守姣

联系人：党晓冬

联系方式：17792510821

联系地址：陕西省商洛市商州区丹南新区 312 过境一级公路南侧

乙方：北京港源建筑装饰工程有限公司

乙方：北京港源建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91110114600000717F

法定代表人：符剑平

联系人：黄超

联系电话：13991884887

联系地址：北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，确保工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商洛皇冠假日酒店三标段装饰装修工程施工协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

工程名称：商洛皇冠假日酒店三标段装饰装修工程

工程地点：商洛市商州区商州西路与商鞅大道交汇处西北角

二、承包范围：

商洛皇冠假日酒店装饰装修工程三标段（4层到9层）施工，包括商洛皇冠假日酒店三标段装饰装修及完成本工程所需的其他组件及图纸与工程量清单中明示或暗示的为完成该系统之相关的工作。（详见第四部分）

详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款，乙方不能拒绝执行完成为全部工程而需执行的而上述遗漏的工作；并且甲方有权根据工程实际情况，对乙方承包范围作出调整，乙方不能因此而对甲方提出任何经济索赔及综合单价调整，另乙方须无条件接受甲方现场现状及可能未达到相关主体工程质量标准而另行进行结构处理的相关费用，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计，并不得影响工程工期。

三、承包方式

本工程实行乙方纳入总包管理，自行承担上述承包范围内包人工、包机械、包材料、包工期、包质量、包安全文明的承包方式，即对工程承包范围内的一切工程内容负责。

四、工期：

开工时间：2023年3月24日，竣工时间：2023年8月31日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

五、本工程质量标准为：**合格**，具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

如果施工图纸及/或甲方的要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家、地方及行业的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以质量要求较高者为准施工。

六、供应商税务资质

6.1、增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

6.2、开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

七、合同总价：

甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：暂定总价，不含税固定综合单价

7.1 暂定总价条款：

合同暂定总价（小写）¥24034600.58元，（大写）人民币贰仟肆佰零叁万肆仟陆佰元伍角捌分；其中不含税价款¥22050092.28元；税款¥1984508.30元，税率9%。

7.1.2 合同总价及综合单价：详见第四部分合同计价清单

不含税固定综合单价，包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、冬季施工措施费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费以及竣工所需的第三方检测及试验费用、等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。包含完成泛光照明的预留孔洞费用，幕墙构件后期更改颜色不进行调价。合同不含税综合单价价在合同有效期内不予调整。

八、项目经理

乙方项目经理：马尧冬。

电话：17741798988

九、合同价款支付

详见专用条款相关条款。

十、合同文件组成及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明及补充。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同的协议书；
- 2、本合同的专用条款；
- 3、本合同的附件；
- 4、本合同的通用条款；
- 5、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、图纸或材料样板；
- 7、本合同的合同计价清单；
- 8、中标通知书；

9、招标答疑；

10、招标文件。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

若上述合同文件出现模糊、矛盾、歧义或不一致之处，以甲方的解释和澄清为准。

十一、本合同协议书首部所列信息为双方现行有效联系方式，若有变更则应在变更后三日内书面通知对方，同时，本协议首部所列各方通讯地址作为送达催告函、解除函、诉讼文书等的地址，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际被接收的、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日视为送达之日，可以送达的，按照原联系方式通知的视为有效送达。

十二、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十三、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十四、甲乙双方发生纠纷应先友好协商，协商不成则应提交工程所在地人民法院诉讼解决。

十五、本合同正本一式捌份，双方各执肆份。

（以下无合同内容）

(本页为签署页，无正文)

甲方(公章): 中菱房地产股份有限公司



地址:

法定代表人:

签署人:

签订日期:

电话:

传真:



乙方(公章): 北京港源建筑装饰工程有限公司



地址:

法定代表人:

签署人:

签订日期:

电话: 010-61711719

传真:

开户银行: 工商银行广州增城开发区支行

账号: 3602886619100133416



竣工验收单

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	商洛皇冠假日酒店三标段装饰装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	6
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	卓威	开工日期	2017年3月24日
项目经理	马尧冬	项目技术负责人	王刚	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项, 经核查符合规定 <u>16</u> 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

广州洁特生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层（不含
4 层）精装修项目

中标通知书

中 标 通 知 书

致 北京港源建筑装饰工程有限公司：

由广州洁特生物过滤股份有限公司招标的广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层（不含 4 层）精装修项目经评标小组评审，确定你单位为此项目的中标人。

中标总价：12,950,000元（含 9%税，需开具增值税专用发票）。项目施工等均以后续双方签订的合同及投标文件为准。请中标人收到中标通知书后，在 2022 年 6 月 10 日前按照招标文件、中标人投标文件的约定和承诺与招标人商签本工程承包合同。

特此通知！

招 标 人（盖章）：

日期：2022 年 5 月 27 日



合同协议书

广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室
耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋
第1至第7层（不含4层）精装修工程施工合同

合同编号：GM0-202206-001

签署日期：2022年6月30日

合同签订地：广州市黄埔区

工程名称：广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产
及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程

发包人：广州洁特生物过滤股份有限公司

承包人：北京港源建筑装饰工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州洁特生物过滤股份有限公司

承包人（全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程事宜，达成以下协议，双方共同遵守：

一、承包工程概况

工程名称：广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程。

工程地点：广州市黄埔区斗塘路1号。

交通、电力供应与其它服务：交通有斗塘路一路通至施工现场；施工水电向发包人申请接驳，水电费由承包人承担。

二、A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程承包范围

2.1 工程承包范围：

广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目 A1 栋第 1 至第 7 层（不含 4 层）精装修工程,包括但不限于精装修专业（装饰装修）、机电工程、给排水专业，装饰部分包含墙纸、金属、木饰面、玻璃、瓷砖、石材、地坪漆、固定家具安装；机电工程包含空调点位供电布管布线、动力及照明系统配电、二次消防应急照明及疏散指示牌施工的内容。具体施工内容以附件施工图纸为准。技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

施工界面划分：空调、新风电气配线；送风口、检修口留洞及收边、收口施工由承包人负责。

2.2 承包方式：图纸总价包干（其中图纸为经发承包双方签认的图纸），具体为承包人以包设计、包人工、包材料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文

明施工、包市场风险、包检测检验、包验收合格、包税金、等总价包干形式承包本项目。

三、A1栋第1至第7层精装修工程合同价款

3.1 合同固定总价（大写）：人民币 壹仟贰佰玖拾伍万元整，（小写）：
¥ 12950000.00,其中不含税合同额11880733.94元，增值税税额1069266.06元，税率9%，提供增值税专用发票。

其中：因增值税是价外税，故合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，则从税率调整之日起，对于尚未向发包人开具增值税专用发票的应付款项，除不含增值税价格保持不变外，增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。

价格组成详见《广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修投标清单》。

3.2 发包人只负责提供施工现场堆放材料的场地，承包人自行解决施工及管理人员住宿办公场所，发包人不予补偿费用。

四、工期

4.1 开工日期：具体开工日期以发包人现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

4.2 合同总工期：120个日历天，计划开工日期为2022年06月16日，计划完工日期为2022年10月14日，计划竣工日期为2022年10月14日。

五、工程质量目标与材料要求

5.1 质量目标：

5.1.1 工程质量要求为：合格，本精装修工程等执行国家、行业主管部门、广东省和广州市标准。

5.1.2 承包人应按照发包人书面确认的图纸、技术参数，以及发包人确认的样品，包括但不限于样品的规格、材质、颜色、做法、加工工艺、表面处理效果后才可进行批量生产。执行标准：执行国家、行业主管部门、广东省、广州市最新工程质量验评标准及其他技术规范和标准。

5.2 工程材料品牌要求：详见合同附件

六、组成承包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分合同条款第 2.2 款赋予的规定一致。

6.1 本合同协议书；

6.2 本合同协议条款；

6.3 合同履行前及履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它盖章书面文件。

6.4 中标通知书；

6.5 承包人的投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

6.6 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

6.7 广州浩特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目厂房A1栋1-7层(不含4层)精装修工程招标文件及其附件；

七、词语含义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《协议条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程（以下简称为“A1栋第1至第7层(不含4层)精装修工程”），履行总包合同中与A1精装修工程有关的承包人的所有义务，并在质量保修期内承担保修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、合同的生效

本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。本合同自双方签字盖章且发包人收到承包人提交的履约保函（合同总价款的10%）后生效。

十一、合同附件

1、附件一：合作关系声明

2、附件二：工程质量保修书

(此页无正文)

发包人: (签章)
广州洁特生物过滤股份有限公司



住所: 广州市黄埔区斗塘路1号

法定代表人: (签章)

统一社会信用代码:

91440116728198443M

开户银行: 交通银行广州经济技术开发区支行

账号:

441164167010252001347

邮编: 511356

电话: 020-32811888

传真: 020-32811888-802

电子邮箱:

hejing@jetbiofil.com

承包人: (签章)
北京港源建筑装饰工程有限公司



住所: 北京市昌平区小汤上工业开发区大东流295号

法定代表人: (签章)

统一社会信用代码:

91110114600000717F

开户银行: 工商银行广州增城开发区支行

账号:

3602886619100133416

邮编: 511300

电话: 020-62701188

传真:

电子邮箱:

令，发包人可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给承包人的相应款项中扣除。

6、工程师

6.1 监理单位：

6.2 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包人委托的职权：对工程施工的进度、质量、安全文明以及工程付款进行监管，除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

6.3 发包人派驻的工程师

姓名：张爽 职务：工程师

职权：代表履行本合同约定的发包人的权利和义务，签署发包人的指令。

姓名：何静， 职务：副总经理

职权：代表发包人负责本合同工程计量和计价，工程进度款的调整和核实，结算价款的编制、调整和复核，签发支付证书，及时向承包人提供合同价款的核实、调整和通知等指令。

6.4 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

7、项目经理

7.1 项目经理： 姓名：马尧冬 职务：项目经理

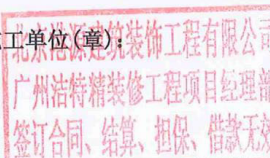


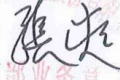
7.2 承包人依据合同发出的请求和通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师、项目经理，工程师、项目经理或代表在回执上签署姓名和收到的时间后生效。

7.3 项目经理按工程师批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师取得联系时，项目经理应采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向发包人送交报告。责任在发包人或第三人的，由责任人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人的，由承包人承担费用，不顺延工期。

7.4 承包人如需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知发包人，并征得发包

竣工验收单

工程竣工移交单

工程名称:	广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程	
施工单位:	北京港源建筑装饰工程有限公司	
接收单位:	广州洁特生物过滤股份有限公司	
工程移交时间:	2022年12月2日	
工程移交内容及范围	1、精装修工程移交楼层范围： A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程。	
	2、工程移交内容：包括但不限于精装修专业（装饰装修）、机电工程、给排水专业，装饰部分包含墙纸、金属、木饰面、玻璃、瓷砖、石材、地坪漆、固定家具安装；机电工程包含空调点位供电布管布线、动力及照明系统配电、二次消防应急照明及疏散指示牌、精保洁工程施工的内容。	
施工单位(章):  广州洁特精装修工程项目经理部 签订合同、结算、担保、借款无效 负责人签字:  2022年12月2日	监理单位(章): 负责人签字: 年 月 日	接收单位(章):  负责人签字:  2022年12月2日

东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修
工程（二标段）

中标通知书

东港区 D02-02 地块项目
（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）
A 区精装修工程（二标段）-中标通知书

致：北京港源建筑装饰工程有限公司

联合体成员：大连三川建设集团股份有限公司

欧力士大厦（大连）有限公司（以下简称“我司”）在大连东港地区进行欧力士总部大厦项目建设（简称“项目”）。经过评标比选，我司决定委托贵司承担项目 A 区的精装修工程二标段（下称“本工程”）的施工作业。谨此向贵司发出中标通知书，中标条件如下：

1. 贵司必须按照本中标通知书、招标文件、施工图纸、规范、澄清函的解释以及其它双方书面协定的条件完成本工程的全部工作。
2. 我司将按固定总价 RMB¥ 58,803,297.03 元整（大写：人民币 伍仟捌佰捌拾万叁仟贰佰玖拾柒圆零角叁分 元整），其中：不含税金额 53,947,978.93 元，税金 4,855,318.10 元（税率 9%）与贵司签订本工程的施工合同，该合同在招标文件、图纸、规范、澄清函的解释以及其它双方书面协定条件的范围内固定总价包干（含措施费及安全文明施工费，合同总价不因任何情况而调整）。贵司必须完成招标文件和施工合同规定范围内的全部工作，达到招标文件及施工合同规定的要求，确保本工程达到世纪杯验收标准，配合主体总包取得项目的辽宁省世纪杯以及 BIM 系统创造、执行和实现的方案和保证措施，并履行以下贵司对我司的承诺：
 - (a) 项目施工场地获得国家“AAA 级安全文明标准化工地”；
 - (b) 项目施工场地获得“辽宁省建筑业绿色施工示范工程”；
3. 本工程的计划开工时间为 2020 年 04 月 15 日，竣工时间为 2022 年 04 月 30 日，具体开工时间以我司通知为准。上述日期包含了法定节假日、休息日、测试检验、检查复检、提交竣工报告的时间、发包人及政府相关部门竣工验收的时间、交叉施工作业时间、因承包人原因的停工整顿、配合施工的等待时间、政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内。贵司不得因开工日期提前或拖延向我司提出任何索赔。

司必须为项目从事各专业作业的工人及管理人员按有关政府主管部门的规定办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员的人身安全、财产和施工机械设备等办理保险。此项费用已包含在本中标通知书第 2 条规定的总价中，且在任何情况下（包括发生变更），贵司均无权要求我司额外补偿保险成本或费用。上述保险的购买应及时、足额，确保不影响项目施工证照的申请，且保险期限应保持有效直至整个工程的保修期结束。

5. 如贵司未按照我司的要求进场施工或违反招标文件、本中标通知书及合同文件规定的其他要求，贵司应按招标文件及合同文件的规定承担违约责任。
6. A 区精装修工程合同签订的前提是：（1）贵司同意上述第 6 条所列各项合同文件的内容及细则；（2）贵司同意取消所有贵司于投标过程中提出的与招标文件有抵触的条款与条件，除非双方另有明确约定，应以招标文件约定的条款与条件为准。

欧力士大厦（大连）有限公司



大连大丰工程造价咨询有限公司



施工合同

东港区 D02-02 地块项目
(欧力士中国总部大厦 A、B 区项目) A 区
精装修工程 (二标段) 施工合同

发包人：欧力士大厦(大连)有限公司

承包人 (联合体成员)：北京益源建筑装饰工程有限公司

承包人 (联合体成员)：大连三北建设集团股份有限公司

日期：2021年6月30日

合同专用章

合同协议书

发包人（全称）：欧力士大厦（大连）有限公司

承包人（联合体牵头人全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司

承包人（联合体成员全称）：大连三川建设集团股份有限公司（联合体牵头人及联合体成员合称“承包人”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）（简称“项目”）

工程地点：大连市东港 D02-02 地块

工程内容：欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程（二标段）

二、工程的承包范围

包括但不限于如下工作内容：

招标文件图纸中标明的、以及技术及管理要求等中规定欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程（二标段），包括但不限于：A 区塔楼（14 层及以上，含 12 层）的电梯厅、卫生间、走廊、会议室、办公室、保洁间、茶水间、中高区电梯轿厢等部位的墙地面的精装修工程，并确保通过项目所有所需竣工验收。凡招标文件、图纸、技术及管理要求所载明的、隐含的或按照施工惯例应当由承包人完成的工作都是承包人的施工范围和本合同工程内容。具体详见《精装修工程技术要求》及所附界面划分图纸。

承包人对本合同项下项目应包工、包料、包质量、包报建、包工期、包安全文明施工、包验收、包保修。

三、合同工期

本工程工期进度应配合项目的主体总承包工程及其他相关配套工程，必须满足项目主体的总承包人（“主体总包”）及发包人的进度要求，且不影响本项目其他工程的如期顺利进行，如确需采取加班加点或其他赶工措施的，承包人应当积极采取赶工措施并承担费用，在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应措施而增加的任何



费用,均已包含在合同价款内,发包人不予增加费用且无须另行支付。

1. 施工总承包工程工期如下:

- 合同总工期: (暂定) 1095 日历天;
- 计划开工日期: (暂定) 2019 年 6 月 1 日;
- 计划竣工日期: (暂定) 2022 年 5 月 31 日。

2. 发包人与施工总承包约定的项目各阶段的计划工期如下:

- (1) 裙房主体的计划完工日期: (暂定) 2019 年 10 月 9 日;
- (2) 主体结构封顶日期: (暂定) 2019 年 11 月 26 日;
- (3) 外立面完成日期: (暂定) 2021 年 5 月 23 日;
- (4) 项目竣工验收合格日期: (暂定) 2022 年 5 月 31 日;

3. 本合同工期:

- (1) 计划开工时间: 2021 年 5 月 1 日

计划竣工时间: 2022 年 3 月 16 日

(具体开工日期以监理或业主的通知为准)。因本工程需随主体总包工程的进度进行,所以承包人必须按发包人及总承包人的工期计划安排、服从发包人及总承包人的安排及调配,执行及完成交付承包范围内的全部工程(不包括缺陷保修)。

- (2) 总工期 320 个日历天,上述日期包含了法定节假日、休息日、测试检验、检查复检、提交竣工报告的时间、发包人及政府相关部门竣工验收的时间、交叉施工作业时间、因承包人原因的停工整顿、配合施工的等待时间、政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内均不构成延长工期的因素,工期不予顺延。
- (3) 如因发包人原因导致项目开工时间发生调整,上述竣工日期以经发包人书面确认的竣工日期为准,承包人需服从发包人及主体总包单位对主体总包整体的工期进度安排,并不得因开工日期拖延或工期的缩短等向发包人提出任何索赔。
- (4) 因不可抗力,自然灾害或合同中约定或发包人书面同意给予顺延工期的其他情况,造成工程竣工日期推迟或延误,经发包人书面确认后,工期相应顺延。除上述情形外,承包人无权以任何理由主张要求延长工期。如因发包人原因导致工期延长的,除相应顺延工期外,发包人不再承担其他任何责任。



- (5) 另外如因国际经济形势、市场形势或发包人等原因导致项目中期停工或两栋塔楼分期开、竣工等，致使承包人无法整体按期竣工，承包人应对已完工程进行验收，并对停工期间未验收部分安排留守人员进行成品保护。无论发生本条所述何种情况（其中停工期间留守人员工资除外，停工期间留守人员合理工资由发包人承担，所有留守人员名单及工资标准需由发包方书面确认），合同总价均不变，发包人也不进行任何赔偿，承包人也不得因此再向发包人提出任何索赔。

四、质量标准

工程质量标准：合格，且应不低于本合同文件中的技术及管理要求中的所有要求。确保达到世纪杯验收标准，并配合主体总包取得项目的辽宁省世纪杯，创“国优工程”，但发包人不因此向承包人另行支付任何奖励和补偿。如因承包人工程质量竣工验收不合格，或合格但达不到辽宁省世纪杯验收标准致使项目的主体总包单位未能取得辽宁省世纪杯的，承包人同意发包人有权按照结算金额1%的标准扣减应付承包人的工程款作为赔偿金，赔偿金的支付不减少或免除由于承包人对验收不合格或低于辽宁省世纪杯验收标准之处进行整改导致项目逾期完工而承包人应按合同条款的相关约定承担的违约责任。

五、安全文明

安全文明标准：达到国家 AAA 级安全文明标准，并配合主体总包，使项目施工场地获得国家“AAA 级安全文明标准化工地”和“辽宁省建筑业绿色施工示范工程”证书。

六、合同价款

合同固定总金额（人民币大写）：伍仟捌佰捌拾万叁仟贰佰玖拾柒元零角叁分元，¥（小写）：58803297.03元，其中：不含税金额53947978.93元，税金4855318.1元（税率9%）详见附件《已标价工程量报价清单》。

本合同采用固定总价形式（除电气工程中管线部分价格，该部分在合同中为暂列项，并已计入合同总价，该部分由承包人进行图纸深化，并经发包人确认后，按实结算，此部分按固定单价执行）。本项目合同价款为完成招标范围（含深化设计）、合同、图纸、工程规范和技术及管理要求、招标答疑及相关补充资料等所包括内容后固定总价。《已标价工程量报价清单》中的固定综合单价除本合同另有约定，在任何情况下均不予调整。

本合同范围内的工程，发包人均有权决定是否由承包人实施，若发生工程范围增/减变化时，承包人均应予以接受，且不能因此提出任何索赔，发包人有权按此部分承包人所报价款（包括：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费、措施费、规费、



税金等)从合同额中扣除,承包人不能因此提出任何索赔。对于调整施工范围后合同清单已有的工作内容,承包人不得提出调价或其他索赔要求,承包人仍按本合同中相同(或相应)的综合单价进行结算。承包人不得因实际承包范围达不到第二条约定的承包范围,以预期利益损失及违约等理由向发包人主张赔偿责任。

本项目合同价款为完成招标范围(含深化设计)、合同、图纸、工程规范和技术及管理要求、招标答疑及相关补充资料等所包括内容后固定总价,除非发生变更、选择项目及本合同明确约定的其它情况,否则总价包干不予调整。由于发生变更及本合同明确约定的其它情况,固定总价经调整形成的结算金额应经双方加盖公章确认。合同文件中的工程量清单为变更洽商等综合单价的计价依据,不作为确定承包范围、工程施工内容、施工措施等的依据,图纸图示工程量与清单工程量的差异不予以另行增加合同工程价款。

承包人应按照发包人要求,及时向发包人开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因承包人开具发票不及时给发包人造成无法及时认证、抵扣发票等情形的,承包人需向发包人承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。发包人在收到承包人妥善开具的发票按照本合同约定支付合同价款。

承包人向发包人开具的增值税专用发票,必须确保发票票面信息全部真实,相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的,承包人需向发包人承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书;
2. 中标通知书
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 合同附件;
6. 图纸;
7. 技术及管理要求、标准、规范及有关技术文件;
8. 招标文件和答疑文件;
9. 已标价工程量清单;



10. 投标文件及其澄清文件。

上述文件是相互解释，互为说明的；如出现矛盾时，上述的排列顺序就是优先解释顺序；但是如果承包人在投标文件及其澄清文件中向发包人提出比招标文件和/或答疑文件更高的质量标准或优厚条件，则该等标准或条件应予以优先适用，且合同价款不因此而增加，工期也不因此而延长，对于承包人在投标书及其澄清文件中向发包人提出比招标文件和/或答疑文件低的标准或要求，或提出招标文件和/或答疑文件中没有的发包人的义务或责任，则没有约束力。

合同履行过程中，双方签署并加盖公章的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，并最优先适用。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不得进行转包及分包，并在保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年6月30日

合同订立地点：大连市东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）发包人办公室。

本合同双方约定自双方法定代表人（或授委托代理人）签字盖章后生效。

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。



(以下无正文)



法定代表人: (签字)



法定代表人: (签字)



或委托代理人: (签字)

或委托代理人: (签字)

公章



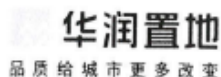
竣工验收单

工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	东港区 D02-02 地块项目 (欧力士中国总部大厦 A、B 区项目) A 区精装修 工程(二标段)	结构类型	型钢混凝土框架 +钢筋混凝土核 心筒混合结构	层数/ 建筑面积	41/73491m ²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有 限公司	技术负责人	卓威	开工日期	2021 年 5 月 1 日
项目经理	马尧冬	项目技术负责人	杨磊	完工日期	2022 年 3 月 16 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部,	经查 10 分部 符合标准及设计要求	10 分部	经各专业分部工程 验收,工程质量符 合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项,	经审查符合要求	44 项,	质量控制资料经核 查共 44 项,符合有 关规范要求。
3	主要使用功能和安 全核查及抽查结果	共核查 22 项,	符合要求	22 项,	安全和主要使用功 能共核查 22 项,符 合要求,抽查其中 22 项,使用功能均 满足
		共抽查 22 项,	符合要求	22 项,	
			经处理后符合要求	0 项	
4	观感质量验收	共抽查 27 项,	符合要求	27 项,	观感质量验收为好
			不符合要求	0 项	
5	综合验收结论	经检查,验收该工程施工质量,竣工文件符合设计和规范要求, 质量合格同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	总包单位	设计单位	专业施工单位	监理单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 白羽 2022年3月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈子凡 2022年3月16日	 (公章) 单位负责人: 马尧冬 2022年3月16日	 (公章) 总监理工程师: 刘云霞 2022年3月16日

泰州万象城 B2C2 地块 I 标精装修工程
中标通知书



中标通知书

致：北京港源建筑装饰工程有限公司

现我司华润置地（泰州）有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为泰州万象城 B2C2 地块 I 标精装修工程（以下简称“本工程”）之中标人：

合同总价：

含税总价：人民币壹仟叁佰玖拾捌万叁仟叁佰壹拾陆元玖角贰分（RMB 13,983,316.92），不含 9% 增值税的合同总价：人民币壹仟贰佰捌拾贰万捌仟柒佰叁拾壹元壹角贰分（RMB12,828,731.12），9% 的增值税金额：人民币壹佰壹拾伍万肆仟伍佰捌拾伍元捌角零分（RMB1,154,585.80）。

项目总工期：以合同文本为准。

工程质量：符合 招标 标准。

项目经理：马尧冬（姓名）。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件“投标人须知中投标须知前附表中 2.14”规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：华润置地（泰州）有限公司

签署：

日期：2020 年 月 日

回执

北京港源建筑装饰工程有限公司签署及盖章同意按 2020 年 月 日发出的华润置地 泰州万象城 B2C2 地块 I 标段精装修工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人名称：北京港源建筑装饰工程有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：朱辉

日期：2020 年 月 日

合同协议书



中国江苏省泰州市 万象城二期 室内公区精装工程（I 标段） 合同文件

发包方：华润置地（泰州）有限公司
承包方：北京港源建筑装饰工程有限公司
总承包方：华润建筑有限公司
监理方：江苏誉达工程项目管理有限公司
工料测量师：南京瑞杰历信行房地产顾问有限公司
日期：2020年8月

专业分包合同协议条款

兹特此达成协议如下：

1. 在不违背发包人与专业分包人之间签订的协议条款的前提下，专业分包人同意在本工程投标文件和议标期间的往来信函（仅限于本专业分包合同往来信函）在对发包人的任何回复和承诺视为对总承包人的回复和承诺。总承包人同意专业分包工程议标期间往来信函内有关的发包人的责任将视为总承包人的责任。
2. 专业分包人同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和工程要求及技术规范所说明与显示的内容进行工程所需的供应、安装、测试、验收、维修并完成整项工程。专业分包人承诺承担未能按照专业分包合同的规定而使总承包人导致的相应损失。
3. 分包合同价款

本分包合同含 9% 增值税包干总价为 RMB 13,983,316.92 元
(大写：壹仟叁佰玖拾捌万叁仟叁佰壹拾陆元玖角贰分)，
其中不含 9% 增值税包干总价为 RMB 12,828,731.12 元
(大写：壹仟贰佰捌拾贰万捌仟柒佰叁拾壹元壹角贰分)，
9% 增值税金额为 RMB 1,154,585.80 元
(大写：壹佰壹拾伍万肆仟伍佰捌拾伍元捌角)。

本分包合同总价属固定包干性质，承包范围与工作内容、包规范、基本要求及技术要求、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包工资及材料价之任何市场差价、施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、现场油漆、设备调试、因材料或设备迟到所产生的窝工费、通过政府相关有权主管部门（包括且不限于质检站、防雷办、技防办、人防办、消防等部门）的检测、验收费用等。

本分包合同内所涉及到的所有价款，包括奖金、违约金、补偿款等均为包含增值税的总价款，专业分包人须向发包人开具增值税专用发票。

发包人有权根据工程实际情况及项目发展需要变更本分包工程承包范围，并按分包合同文件中明确的合同单价调整分包合同总价。专业分包人不得以任何理由拒绝或拖延施工及供货工期，否则按工期延误处理。

中国江苏省泰州市
万象城二期
室内公区精装修工程（I 标段）

专业分包合同协议条款

3. 分包合同价款（续）

分包合同总价除按本合同的规定外，不得以任何方式调整或变更，任何计算分包合同总价算术上或数量上的错误皆由专业分包人承担并应视为已被双方接受。

发包人将按合同规定的时间和方式付给专业分包人应付的工程款，作为专业分包人承担本分包工程的报酬。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

4. 合同工期

合同工期：总工期 259 日公历天，预计开工日期 2020 年 7 月 15 日，其中关键节点具体参见工料规范，具体开工时间以发包人开工令为准。专业分包人须在收到发包人签发的书面进场通知后 7 天内货到现场并开始组织安装，并须配合总承包工程的工期或总承包人的施工进度以便总承包工程能在预定的竣工日期内完成。同时，专业分包人须在总承包工程实际竣工前完成设备/材料供应、安装、测试、调试、检测并取得有关政府部门发出的验收合格证书。无论在任何时间，发包人有权在本专业分包合同之承包范围内根据整个项目发展的实际施工进度，将分包工程分阶段开工和竣工，专业分包人已被视为在其投标金额中已经考虑了此因素。专业分包人必须注意项目总承包工程的工期变动而做出适当配合、并适当调整设备/材料的到货日期，以供总承包人或发包人批准。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为：详见基本技术要求及附件内容。

中国江苏省泰州市
万象城二期
室内公区精装修工程（I 标段）

专业分包合同协议条款

98

兹证明叁方于 2020 年 月 日在 的签署如下，
本协议自三方盖章后生效。

总承包人： (盖章)

法人代表或获授权代表签署： _____

姓名： _____

职位： _____

见证人签署： _____

姓名： _____

专业分包人： (盖章)

法人代表或获授权代表签署 马志冬

姓名： _____

职位： _____

见证人签署： _____

姓名： _____

发包人： (盖章)

法人代表或获授权代表签署： _____

姓名： _____

职位： _____

见证人签署： _____

姓名： _____

中国江苏省泰州市
万象城二期
室内公区精装修工程 (1 标段)

竣工验收单

建设工程质量监督档案

20、专项工程质量验收报告

装修工程质量验收报告

工程名称	泰州华润中心 B2 地块万象城项目	施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司		
结构类型	框架结构	层次	地下两层, 地上四层	建筑面积	106142.46 m ²
开工日期	2020.8.5	竣工日期	2021.4.9	验收日期	2021.6.11
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分项工程	共 14 个分项, 经查符合标准和设计要求 14 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 4 项, 经审查符合要求 4 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全 and 功能检验 (检测) 报告共 1 份, 符合要求 1 份			
	观感质量验收	良好			
	自评意见	合格			
验收意见	同意验收				
验收单位	施工单位 (总包): 项目经理:  (公章) 2021年4月29日	专业施工单位: 项目负责人:  (公章) 2021年4月29日	监理单位: 现场总监:  (公章) 2021年4月29日		
	设计单位: 设计负责人:  (公章) 2021年4月29日	专业设计单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	建设单位: 项目负责人:  (公章) 2021年4月29日		

- 注: 1、参加验收单位公章应为法人章;
 2、当专业工程由建设单位直接发包时“施工单位 (总包)”栏不填;
 3、设计单位指原设计单位, 当改造工程原设计单位不明时, 应由建设单位委托有资质的设计单位签章。

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨磊	性别	男	年龄	39岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34222419860224161X		
手机号码	18036361323	证件号（职称证书编号）	G19020541		
参加工作时间	2007年	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
欧力士大厦 (大连)有限公司	东港区 D02-02 地块项目 (欧力士中国总部大厦 A、B 区项目) A 区精装修工程(二标段)【200 米以上写字楼项目】	73491 m ²	2021/05/01 2022/03/06	已完工	合格

职称证

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 杨磊

性别 男

出生年月 1986.02

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇一九年七月十日

证书编号: G19020541



学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨磊 性别 男，一九八六年二月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑装饰技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 

证书编号: 122201200706000261



校(院)长: 

二〇〇七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: 9mhjy

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309172947

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨磊	34222419860224161X	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）
中标通知书

东港区 D02-02 地块项目
（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）
A 区精装修工程（二标段）-中标通知书

致：北京港源建筑装饰工程有限公司
联合体成员：大连三川建设集团股份有限公司

欧力士大厦（大连）有限公司（以下简称“我司”）在大连东港地区进行欧力士总部大厦项目建设（简称“项目”）。经过评标比选，我司决定委托贵司承担项目 A 区的精装修工程二标段（下称“本工程”）的施工作业。谨此向贵司发出中标通知书，中标条件如下：

1. 贵司必须按照本中标通知书、招标文件、施工图纸、规范、澄清函的解释以及其它双方书面协定的条件完成本工程的全部工作。
2. 我司将按固定总价 RMB¥ 58,803,297.03 元整（大写：人民币 伍仟捌佰捌拾万叁仟贰佰玖拾柒圆零角叁分 元整），其中：不含税金额 53,947,978.93 元，税金 4,855,318.10 元（税率 9%）与贵司签订本工程的施工合同，该合同在招标文件、图纸、规范、澄清函的解释以及其它双方书面协定条件的范围内固定总价包干（含措施费及安全文明施工费，合同总价不因任何情况而调整）。贵司必须完成招标文件和施工合同规定范围内的全部工作，达到招标文件及施工合同规定的要求，确保本工程达到世纪杯验收标准，配合主体总包取得项目的辽宁省世纪杯以及 BIM 系统创造、执行和实现的方案和保证措施，并履行以下贵司对我司的承诺：
 - (a) 项目施工场地获得国家“AAA 级安全文明标准化工地”；
 - (b) 项目施工场地获得“辽宁省建筑业绿色施工示范工程”；
3. 本工程的计划开工时间为 2020 年 04 月 15 日，竣工时间为 2022 年 04 月 30 日，具体开工时间以我司通知为准。上述日期包含了法定节假日、休息日、测试检验、检查复检、提交竣工报告的时间、发包人及政府相关部门竣工验收的时间、交叉施工作业时间、因承包人原因的停工整顿、配合施工的等待时间、政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内。贵司不得因开工日期提前或拖延向我司提出任何索赔。

公司必须为项目从事各专业作业的工人及管理人员按有关政府主管部门的规定办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员的人身安全、财产和施工机械设备等办理保险。此项费用已包含在本中标通知书第 2 条规定的总价中，且在任何情况下（包括发生变更），贵司均无权要求我司额外补偿保险成本或费用。上述保险的购买应及时、足额，确保不影响项目施工证照的申请，且保险期限应保持有效直至整个工程的保修期结束。

5. 如贵司未按照我司的要求进场施工或违反招标文件、本中标通知书及合同文件规定的其他要求，贵司应按招标文件及合同文件的规定承担违约责任。
6. A 区精装修工程合同签订的前提是：（1）贵司同意上述第 6 条所列各项合同文件的内容及细则；（2）贵司同意取消所有贵司于投标过程中提出的与招标文件有抵触的条款与条件，除非双方另有明确约定，应以招标文件约定的条款与条件为准。

欧力士大厦（大连）有限公司

2021 年 04 月 20 日



大连大丰工程造价咨询有限公司

2021 年 04 月 20 日



施工合同



欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程施工合同——合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：欧力士大厦（大连）有限公司

承包人（联合体牵头人全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司

承包人（联合体成员全称）：大连三川建设集团股份有限公司（联合体牵头人及联合体成员合称“承包人”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）（简称“项目”）

工程地点：大连市东港 D02-02 地块

工程内容：欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程（二标段）

二、工程的承包范围

包含但不限于如下工作内容：

招标文件图纸中标明的、以及技术及管理要求等中规定欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程（二标段），包括但不限于：A 区塔楼（14 层及以上，含 12 层）的电梯厅、卫生间、走廊、会议室、办公室、保洁间、茶水间、中高区电梯轿厢等部位的墙地面的精装修工程，并确保通过项目所有所需竣工验收。凡招标文件、图纸、技术及管理要求所载明的、隐含的或按照施工惯例应当由承包人完成的工作都是承包人的施工范围和本合同工程内容。具体详见《精装修工程技术要求》及所附界面划分图纸。

承包人对本合同项下项目应包工、包料、包质量、包报建、包工期、包安全文明施工、包验收、包保修。

三、合同工期

本工程工期进度应配合项目的主体总承包工程及其他相关配套工程，必须满足项目主体的总承包人（“主体总包”）及发包人的进度要求，且不影响本项目其他工程的如期顺利进行，如确需采取加班加点或其他赶工措施的，承包人应当积极采取赶工措施并承担费用，在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应措施而增加的任何



费用,均已包含在合同价款内,发包人不予增加费用且无须另行支付。

1. 施工总承包工程工期如下:

合同总工期:(暂定)1095日历天;

计划开工日期:(暂定)2019年6月1日;

计划竣工日期:(暂定)2022年5月31日。

2. 发包人与施工总承包约定的项目各阶段的计划工期如下:

(1) 裙房主体的计划完工日期:(暂定)2019年10月9日;

(2) 主体结构封顶日期:(暂定)2019年11月26日;

(3) 外立面完成日期:(暂定)2021年5月23日;

(4) 项目竣工验收合格日期:(暂定)2022年5月31日;

3. 本合同工期:

(1) 计划开工时间:2021年5月1日

计划竣工时间:2022年3月16日

(具体开工日期以监理或业主的通知为准)。因本工程需随主体总包工程的进度进行,所以承包人必须按发包人及总承包人的工期计划安排、服从发包人及总承包人的安排及调配,执行及完成交付承包范围内的全部工程(不包括缺陷保修)。

(2) 总工期320个日历天,上述日期包含了法定节假日、休息日、测试检验、检查复检、提交竣工报告的时间、发包人及政府相关部门竣工验收的时间、交叉施工作业时间、因承包人原因的停工整顿、配合施工的等待时间、政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内均不构成延长工期的因素,工期不予顺延。

(3) 如因发包人原因导致项目开工时间发生调整,上述竣工日期以经发包人书面确认的竣工日期为准,承包人需服从发包人及主体总包单位对主体总包整体的工期进度安排,并不得因开工日期拖延或工期的缩短等向发包人提出任何索赔。

(4) 因不可抗力,自然灾害或合同中约定或发包人书面同意给予顺延工期的其他情况,造成工程竣工日期推迟或延误,经发包人书面确认后,工期相应顺延。除上述情形外,承包人无权以任何理由主张要求延长工期。如因发包人原因导致工期延长的,除相应顺延工期外,发包人不再承担其他任何责任。



- (5) 另外如因国际经济形势、市场形势或发包人等原因导致项目中期停工或两栋塔楼分期开、竣工等,致使承包人无法整体按期竣工,承包人应对已完工程进行验收,并对停工期间未验收部分安排留守人员进行成品保护。无论发生本条所述何种情况(其中停工期间留守人员工资除外,停工期间留守人员合理工资由发包人承担,所有留守人员名单及工资标准需由发包方书面确认),合同总价均不变,发包人也不进行任何赔偿,承包人也不得因此再向发包人提出任何索赔。

四、质量标准

工程质量标准:合格,且应不低于本合同文件中的技术及管理要求中的所有要求。确保达到世纪杯验收标准,并配合主体总包取得项目的辽宁省世纪杯,创“国优工程”,但发包人不因此向承包人另行支付任何奖励和补偿。如因承包人工程质量竣工验收不合格,或合格但达不到辽宁省世纪杯验收标准致使项目的主体总包单位未能取得辽宁省世纪杯的,承包人同意发包人有权按照结算金额1%的标准扣减应付承包人的工程款作为赔偿金,赔偿金的支付不减少或免除由于承包人对验收不合格或低于辽宁省世纪杯验收标准之处进行整改导致项目逾期完工而承包人应按合同条款的相关约定承担的违约责任。

五、安全文明

安全文明标准:达到国家AAA级安全文明标准,并配合主体总包,使项目施工场地获得国家“AAA级安全文明标准化工地”和“辽宁省建筑业绿色施工示范工程”证书。

六、合同价款

合同固定总金额(人民币大写):伍仟捌佰捌拾万叁仟贰佰玖拾柒元零角叁分元,¥(小写):58803297.03元,其中:不含税金额53947978.93元,税金4855318.1元(税率9%)详见附件《已标价工程量报价清单》。

本合同采用固定总价形式(除电气工程中管线部分价格,该部分在合同中为暂列项,并已计入合同总价,该部分由承包人进行图纸深化,并经发包人确认后,按实结算,此部分按固定单价执行)。本项目合同价款为完成招标范围(含深化设计)、合同、图纸、工程规范和技术及管理要求、招标答疑及相关补充资料等所包括内容后固定总价。《已标价工程量报价清单》中的固定综合单价除本合同另有约定,在任何情况下均不予调整。

本合同范围内的工程,发包人均有权决定是否由承包人实施,若发生工程范围增/减变化时,承包人均应予以接受,且不能因此提出任何索赔,发包人有权按此部分承包人所报价款(包括:人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费、措施费、规费、



税金等)从合同额中扣除,承包人不能因此提出任何索赔。对于调整施工范围后合同清单已有的工作内容,承包人不得提出调价或其他索赔要求,承包人仍按本合同中相同(或相应)的综合单价进行结算。承包人不得因实际承包范围达不到第二条约定的承包范围,以预期利益损失及违约等理由向发包人主张赔偿责任。

本项目合同价款为完成招标范围(含深化设计)、合同、图纸、工程规范和技术及管理要求、招标答疑及相关补充资料等所包括内容后固定总价,除非发生变更、选择项目及本合同明确约定的其它情况,否则总价包干不予调整。由于发生变更及本合同明确约定的其它情况,固定总价经调整形成的结算金额应经双方加盖公章确认。合同文件中的工程量清单为变更洽商等综合单价的计价依据,不作为确定承包范围、工程施工内容、施工措施等的依据,图纸图示工程量与清单工程量的差异不予以另行增加合同工程价款。

承包人应按照发包人要求,及时向发包人开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因承包人开具发票不及时给发包人造成无法及时认证、抵扣发票等情形的,承包人需向发包人承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。发包人在收到承包人妥善开具的发票按照本合同约定支付合同价款。

承包人向发包人开具的增值税专用发票,必须确保发票票面信息全部真实,相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的,承包人需向发包人承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书;
2. 中标通知书
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 合同附件;
6. 图纸;
7. 技术及管理要求、标准、规范及有关技术文件;
8. 招标文件和答疑文件;
9. 已标价工程量清单;



10. 投标文件及其澄清文件。

上述文件是相互解释，互为说明的；如出现矛盾时，上述的排列顺序就是优先解释顺序；但是如果承包人在投标文件及其澄清文件中向发包人提出比招标文件和/或答疑文件更高的质量标准或优厚条件，则该等标准或条件应予以优先适用，且合同价款不因此而增加，工期也不因此而延长，对于承包人在投标书及其澄清文件中向发包人提出比招标文件和/或答疑文件低的标准或要求，或提出招标文件和/或答疑文件中没有的发包人的义务或责任，则没有约束力。

合同履行过程中，双方签署并加盖公章的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，并最优先适用。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不得进行转包及分包，并在保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 30 日

合同订立地点：大连市东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）发包人办公室。

本合同双方约定自双方法定代表人（或授委托代理人）签字盖章后生效。

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。



(以下无正文)



法定代表人: (签字)



法定代表人: (签字)



或委托代理人: (签字)

或委托代理人: (签字)

公章



竣工验收单

工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	东港区 D02-02 地块项目 (欧力士中国总部大厦 A、B 区项目) A 区精装修 工程(二标段)	结构类型	型钢混凝土框架 +钢筋混凝土核 心筒混合结构	层数/ 建筑面积	41/73491m ²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有 限公司	技术负责人	卓威	开工日期	2021 年 5 月 1 日
项目经理	马尧冬	项目技术负责人	杨磊	完工日期	2022 年 3 月 16 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部,	经审查 10 分部 符合标准及设计要求	10 分部	经各专业分部工程 验收, 工程质量符 合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项,	经审查符合要求 经核定符合规范要求	44 项, 44 项	质量控制资料经核 查共 44 项, 符合有 关规范要求。
3	主要使用功能和安 全核查及抽查结果	共核查 22 项, 共抽查 22 项	符合要求 22 项, 符合要求 22 项, 经处理后符合要求 0 项	22 项, 22 项, 0 项	安全和主要使用功 能共核查 22 项, 符 合要求, 抽查其中 22 项, 使用功能均 满足
4	观感质量验收	共抽查 27 项,	符合要求 27 项, 不符合要求 0 项	27 项, 0 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经检查, 验收该工程施工质量, 竣工文件符合设计和规范要求, 质量合格同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	总包单位	设计单位	专业施工单位	监理单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 白羽 2022年3月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈子凡 2022年3月16日	 (公章) 单位负责人: 马尧冬 2022年3月16日	 (公章) 总监理工程师: 刘云霞 2022年3月16日

4. 质量经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	金二军	证件类型	身份证	证件号码	62052319920927559X
手机号码	15264578163		证件号（质量员证编号）	0112510700006000060	

个人简历表

姓名	金二军	性别	男	出生年月	1992/09/27
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 职称证	
毕业学校及专业	潍坊科技学院/工程管理	毕业时间		2016/06/30	
现任职务	质量经理	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200米以上写字楼项目】				
	2 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	...				

资格证

证书编码: 0112510700006000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 金二军

身份证号: 62052319920927559X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区筑匠职业技能培训学校

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：金二军

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月15日

评审委员会：青岛高新技术产业开发区管理委员会工程
技术职务资格中级评审委员会

身份证号：62052319920927559X

证书编号：鲁240231333300404

公布文号：青高新党群〔2024〕51号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：TQ8N3V33



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月23日



学历证

七

普通高等学校

毕业证书



学生 **金二军** 性别 **男**，一九九二年九月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**潍坊科技学院** 校（院）长：
证书编号：**128431201605000581** 二〇一六年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 甘谷县公安局
有效期限 2023.02.10-2043.02.10

姓名 **金二军**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1992年9月27日
住址 甘肃省甘谷县六峰镇金坪村一组北窑76号



公民身份号码 **62052319920927559X**



社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: 95nu75

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173129

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	金二军	62052319920927559X	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭兴	证件类型	身份证	证件号码	110221198910045916
手机号码	13161997575	证件号（C证编号）		京建安 C2(2011)0120618 注册安全工程师执业证 号：19240375413	

个人简历表

姓名	郭兴	性别	男	出生年月	1989/10/04
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师注册证 安全生产考核合格证书 职称证	
毕业学校及专业	中国地质大学/土木工程	毕业时间		2014/07/10	
现任职务	安全负责人（安全总监）	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1 东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）【200 米以上写字楼项目】				
	2 北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程				
	...				

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2011）0120618

姓名：郭兴

性别：男

出生年月：1989年10月4日

企业名称：北京港源建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年9月15日

有效期：2023年12月1日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月1日



注册安全工程师注册证

190-0140



郭兴 110221198910045916

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004611000002070

姓名 郭兴

性别 男

证件号码 110221198910045916

级别 中管级

执业证号 19240005413

发证日期 2024年4月16日



190-0140


注册记录

郭兴 110221198910045916

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 北京港源建筑装饰工程有限公司

有效期至: 2029年4月16日



注册安全工程师资格证

 <p>中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国应急管理部</p>	 <p>姓名: <u>郭兴</u> 证件号码: <u>110221198910045916</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1989年10月</u> 专业: <u>建筑施工安全</u> 批准日期: <u>2023年10月29日</u> 管理号: <u>20231004611000002070</u></p> 
---	--

职称证

<p>492</p>  <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 <u>郭兴</u> Name 性别 <u>男</u> Sex 身份证号 <u>110221198910045916</u> ID No. 工作单位 <u>辽宁岳宗建筑工程有限公司</u> Establishment</p>	<p>专业名称 <u>建筑电气与智能化</u> Profession Series 资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2023-09</u> Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p> <p>证书管理号 <u>No. 202307011030407</u> Certificate Management No.</p>
--	---

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭兴 性别 男, 1989 年 10 月 04 日生, 于 2012 年 03 月至 2014 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(北京) 校(院)长: 

证书编号: 114157201406008118 2014 年 07 月 10 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 北京市公安局昌平分局
有效期限 2023.03.16-2043.03.16

姓名 郭兴
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 4 日
住址 北京市昌平区马池口镇楼自庄村143号
公民身份号码 110221198910045916





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: nhg5qt

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173149

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭兴	110221198910045916	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期:2026年03月09日

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张雨齐	证件类型	身份证	证件号码	142601199409011315
手机号码	15803437923		证件号（C证编号）	京建安 C3(2019)0000100	

个人简历表

姓名	张雨齐	性别	男	出生年月	1994/09/01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证书 职称证	
毕业学校及专业	山西大同大学/土木工程	毕业时间		2016/07/01	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		9年	
相关业绩情况	1 三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126地块）【180米以上写字楼项目】				
	2 广州洁特生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层（不含 4 层）精装修项目				
	...				

资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0000100

姓名：张雨齐

性别：男

出生年月：1994年9月1日

企业名称：北京港源建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月8日

有效期：2025年12月23日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月23日



职称证

北京市职称证书

姓名 张雨齐
证件号码 142601199409011315
性别 男
出生年月 1994年09月
专业 建筑装修施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京港源建筑装饰工程有限公司
证书编号 ZGC05129654



经北京市中级职称评审委员会评审，持证
人具备工程师资格。



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 张雨齐 性别 男，一九九四年 九月 一日生，于二〇一二
年 九月至二〇一六年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西大同大学

校（院）长：焦 锋

证书编号：101201201605002081

二〇一六年 七 月 一 日

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: r2a11t

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173550

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张雨齐	142601199409011315	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

姓名	时航	证件类型	身份证	证件号码	220323198901036616
手机号码	15844084594		证件号（C证编号）	京建安 C3(2023)0341420	

个人简历表

姓名	时航	性别	男	出生年月	1989/01/03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证书 职称证	
毕业学校及专业	吉林建筑大学/工程管理	毕业时间		2013/12/30	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1 东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）【200 米以上写字楼项目】				
	2 阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程二标段				
	...				

资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0341420

姓名：时航

性别：男

出生年月：1989年1月3日

企业名称：北京港源建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月3日

有效期：2023年7月3日 至 2026年7月3日

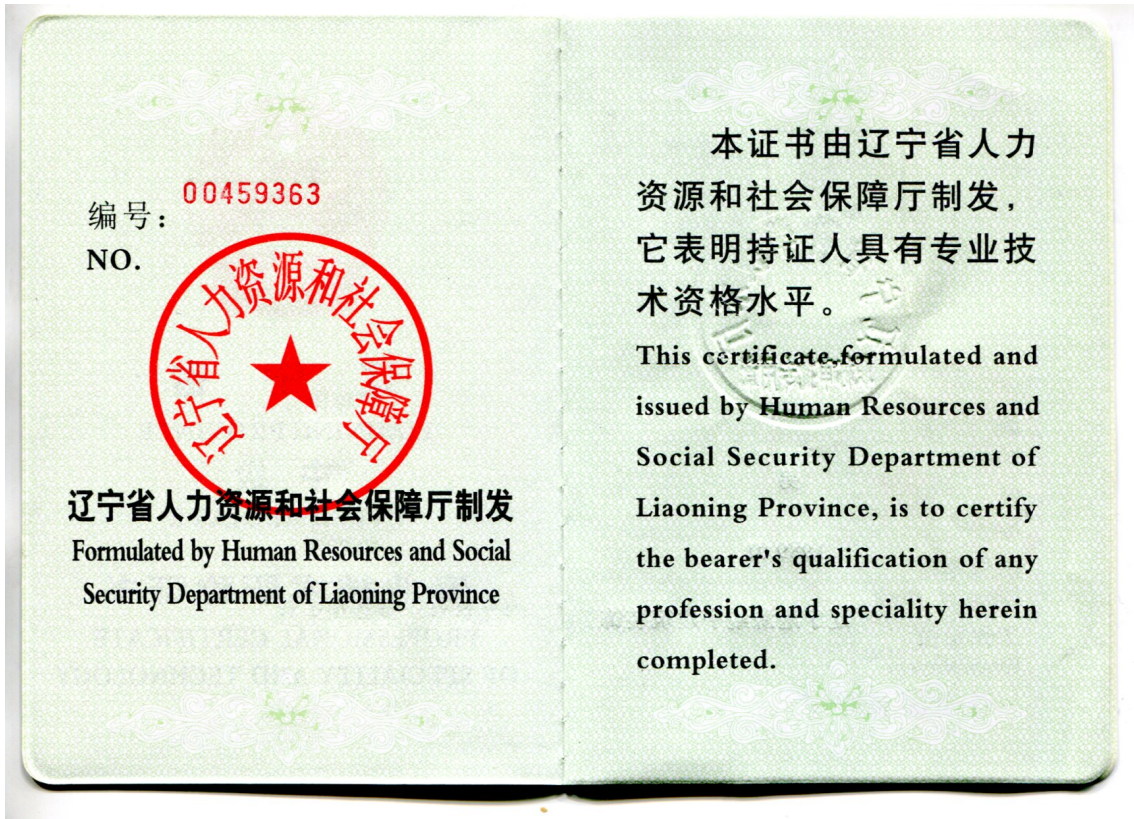


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年7月3日



职称证



学历证



No.01- 1303177740

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: cyfn3

统一社会信用代码(组织机构代码):91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309170509

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	时航	220323198901036616	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期:2026年03月09日

姓名	纪泽明	证件类型	身份证	证件号码	210103198805121230
手机号码	15998896629		证件号（C证编号）	京建安 C3(2021)0022357	

个人简历表

姓名	纪泽明	性别	男	出生年月	1988/05/12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证书 职称证	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/建筑环境与设备工程	毕业时间		2013/07/15	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200米以上写字楼项目】				
	2 北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程				
	...				

资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0022357

姓名：纪泽明

性别：男

出生年月：1988年5月12日

企业名称：北京港源建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月25日

有效期：2024年11月25日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月25日



职称证



学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 **纪泽明** 性别 **男**，一九八八年五月十二日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：国家教委(89)教高三字001号
证书编号：101535201305001761

二〇一三年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局
有效期限 2016.04.12-2036.04.12

姓名 **纪泽明**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1988年5月12日**
住址 **沈阳市大东区吉祥二路
71-1号4-3-1**



公民身份号码 **210103198805121230**



社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: twwp7w

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173609

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	纪泽明	210103198805121230	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

姓名	张宏峰	证件类型	身份证	证件号码	142326199305063031
手机号码	13623602007		证件号（C证编号）	京建安 C2(2018)0274048	

个人简历表

姓名	张宏峰	性别	男	出生年月	1993/05/06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证书 职称证	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学/工程管理	毕业时间		2018/01/15	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		7年	
相关业绩情况	1 东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）【200 米以上写字楼项目】				
	2 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	...				

资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0274048

姓名：张宏峰

性别：男

出生年月：1993年5月6日

企业名称：北京港源建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月1日

有效期：2024年11月19日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



职称证

 <p>姓名 <u>张宏峰</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>142326199305063031</u></p> <p>工作单位 <u>山西易达盛世建筑有限公司</u></p> <p>序号: Nº 202309990</p>	<p>评审委员会名称 (初聘批准单位) <u>太原市自由职业者工程系列(城建专业)中级职称评审委员会</u></p> <p>评审通过专业技术职称 (初聘专业技术职务) <u>工程师</u></p> <p>专 业 <u>建筑电气工程</u></p> <p>评审通过时间 (初聘批准时间) <u>2023年12月29日</u></p> <p>发证单位 <u>太原市人力资源和社会保障局</u></p> <p>发证日期 <u>2024年2月28日</u></p> <p>证书编号: <u>129324867</u></p>
--	--

学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 **张宏峰** 性别 **男** , 一九九三年五月六日生, 于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 **工程管理** 专业, **函授** 学习, 修完 **三年制 专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **西安建筑科技大学** 校(院)长: **刘屹昆**

批准文号: (83)教成字002号 证书编号: 107035201805000778 二〇一八年一月十五日

身份证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: nh40wt

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173627

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张宏峰	142326199305063031	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwuw.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	余长平	证件类型	身份证	证件号码	420124196906183918
手机号码	13871290646		证件号	0111811391118011388	

个人简历表

姓名	余长平	性别	男	出生年月	1969/06/18
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	湖北美术学院/绘画	毕业时间		1994/06/30	
现任职务	劳资专管员（劳资专员）	从事相关工作年限		31 年	
相关业绩情况	1 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	2 阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程二标段				
	3 阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段				

资格证

证书编码：0111811391118011388

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：余长平

身份证号：420124196906183918

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: e93n79

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309174426

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	余长平	420124196906183918	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	张宪飞	性别	男	出生年月	1982/12/11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	黑龙江科技学院/土木工程	毕业时间		2007/07/01	
现任职务	总指挥（公司副总经理）	从事相关工作年限		18 年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	2 三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	3 东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）【200 米以上写字楼项目】				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

北京市职称证书

姓名 张宪飞
证件号码 232127198212110612
性别 男
出生年月 1982年12月
专业 建筑装修施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京港源建筑装饰工程有限公司
证书编号 ZGC05118544



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 张宪飞 性别男 ， 1982 年 12 月 11 日生，于 2003 年 09 月
至 2007 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江科技学院

校（院）长： 赵国刚

证书编号：102191200705003090

2007 年 07 月 01 日

姓名 张宪飞

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 11 日

住址 广州市番禺区东艺路150号十五栋17
01房

公民身份号码 232127198212110612



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2022.11.30 — 2042.11.30



社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: pgj2ly

统一社会信用代码(组织机构代码):91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309172816

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张亮飞	232127198212110612	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	孙海旭	性别	男	出生年月	1984/08/21
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	景德镇陶瓷学院/艺术设计	毕业时间		2009/07/10	
现任职务	设计经理	从事相关工作年限		16年	
相关业绩情况	1 东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）【200 米以上写字楼项目】				
	2 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证



学历证



身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: j2n1dy

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173017

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙海旭	320821198408210711	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	张帆	性别	男	出生年月	1993/07/18
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师注册证	
毕业学校及专业	东北农业大学/农业水利工程	毕业时间		2015/06/18	
现任职务	项目副经理	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	2 三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

一级建造师注册证



使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张帆

性别: 男

出生日期: 1993年07月18日

注册编号: 京1112019202000784

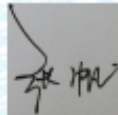


聘用企业: 北京港源建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

张帆
2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月14日



安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0183615

姓名：张帆

性别：男

出生年月：1993年7月18日

企业名称：北京港源建筑装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月12日

有效期：2023年11月21日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月21日



一级建造师执业证

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。





中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 张帆
证件号码: 610528199307184210
性别: 男
出生年月: 1993年07月
专业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管理号: 201909034110006872

职称证





中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名: 张帆
性别: 男
出生年月: 1993.07
专业: 装饰装修
任职资格: 高级工程师
发证单位: 高级工程技术职务评审委员会

证书编号: G 2303825
2023年 05月 29日

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 张帆 性别男，1993年07月18日生，于2011年09月至2015年06月在本校 农业水利工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  东北农业大学 校(院)长：  包军

证书编号：102241201505004748 2015年6月18日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国
居民身份证

发证机关 富平县公安局
有效期限 2019.08.06-2039.08.06

仅限于补办使用

姓名 张帆
性别 男 民族 汉
出生 1993年7月18日
住址 陕西省渭南市富平县庄里镇西上官村九组



公民身份号码 610528199307184210

复印无效



社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: j674sm

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173035

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张帆	610528199307184210	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	权立家	性别	男	出生年月	1987/02/10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	河北大学工商学院/艺术设计	毕业时间		2012/06/30	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	2 三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证

北京市职称证书

姓名 权立家
证件号码 130636198702107318
性别 男
出生年月 1987年02月
专业 建筑装修施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京港源建筑装饰工程有限公司
证书编号 ZGC 05082361



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 权立家 性别男 , 一九八七年二月十日 生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 艺术设计 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河北大学工商学院 校(院)长: 郭健

证书编号: 134041201205003360 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 顺平县公安局
有效期限 2013.04.07-2033.04.07



姓名 权立家
性别 男 民族 汉
出生 1987年2月10日
住址 河北省保定市顺平县顺兴路丽景馨城13号楼7单元602室
公民身份号码 130636198702107318





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: ollb5w

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173056

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	权立家	130636198702107318	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	刘帅	性别	女	出生年月	1991/06/28
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师注册证书	
毕业学校及专业	辽宁建筑职业学院/工程造价	毕业时间		2014/07/10	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		11年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200米以上写字楼项目】				
	2 三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126地块）【180米以上写字楼项目】				
	3 广州洁特生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层（不含 4 层）精装修项目				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月31日
- 2026年05月01日



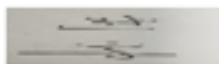
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘帅
性别: 女
出生日期: 1991年06月28日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11231100025971
有效期: 2023年11月27日-2027年11月26日
聘用单位: 北京港源建筑装饰工程有限公司



个人签名:



签名日期:

2026.1.31



发证日期: 2023年11月25日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：刘帅
证件号码：210922199106281523
性别：女
出生年月：1991年06月
专业：土木工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：20221104511000001921



普通高等学校

毕业证书



学生 刘帅 性别 女，一九九一年六月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 叁年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：



证书编号： 141891201406003559

二〇一四年七月十日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 彰武县公安局

有效期限 2019.04.03-2039.04.03

姓名 刘帅

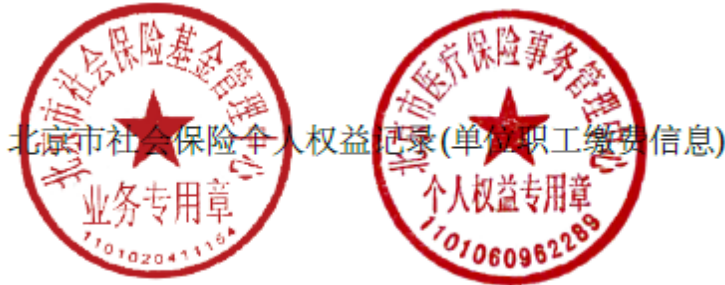
性别 女 民族 蒙古

出生 1991年6月28日

住址 辽宁省彰武县二道河子乡
腰窝堡村西郭家组67号



公民身份号码 210922199106281523



社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: xaaas6

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173111

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘帅	210922199106281523	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	王忠才	性别	男	出生年月	1988/05/07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	河北工业大学/土木工程	毕业时间		2016/01/05	
现任职务	BIM 经理	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	2 北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

	持证人：王忠才
姓名 <u>王忠才</u> 性别 <u>男</u>	参加住房城乡建设领域 BIM 应用 专业技能培训考试, 成绩合格, 达到相 关岗位要求的专业技能水平。
证件编码 <u>ZJBM2023030386795</u>	特发此证
身份证号 <u>13093019880507211X</u>	
级别 <u>高级</u>	
方向 <u>综合BIM应用</u>	

职称证

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 <u>工程技术人员</u> Category
姓名 <u>王忠才</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	专 业 <u>建筑工程</u> Specialism
出生年月 <u>1988年5月</u> Date of Birth	资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title
工作单位 <u>廊坊市盛翔建筑工程有限公司</u> Organization	批 文 <u>廊职改办字[2018]17号</u> Approval No.
	授 予 时 间 <u>2018年11月15日</u> Date of Conferment
	管 理 号 _____ File No.

学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 王忠才 ，性别男 ，一九八八年五月七日生，于一〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 土木工程 专业函授学习，修完三年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 

证书编号: 100805201605004925 二〇一六年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 00276368

身份证

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 孟村回族自治县公安局
有效期限 2018.12.24-2038.12.24

姓名 王忠才
性别 男 民族 汉
出生 1988年5月7日
住址 河北省沧州市孟村回族自治县新集镇王帽圈村1250号
公民身份号码 13093019880507211X





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码:ljgkoe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110114600000717F

查询流水号:11011420260309173211

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期:2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王忠才	13093019880507211X	养老保险	2025年05月	2026年01月	9
			失业保险	2025年05月	2026年01月	9
			工伤保险	2025年05月	2026年01月	9
			医疗保险	2025年05月	2026年01月	9
			生育保险	2025年05月	2026年01月	9

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

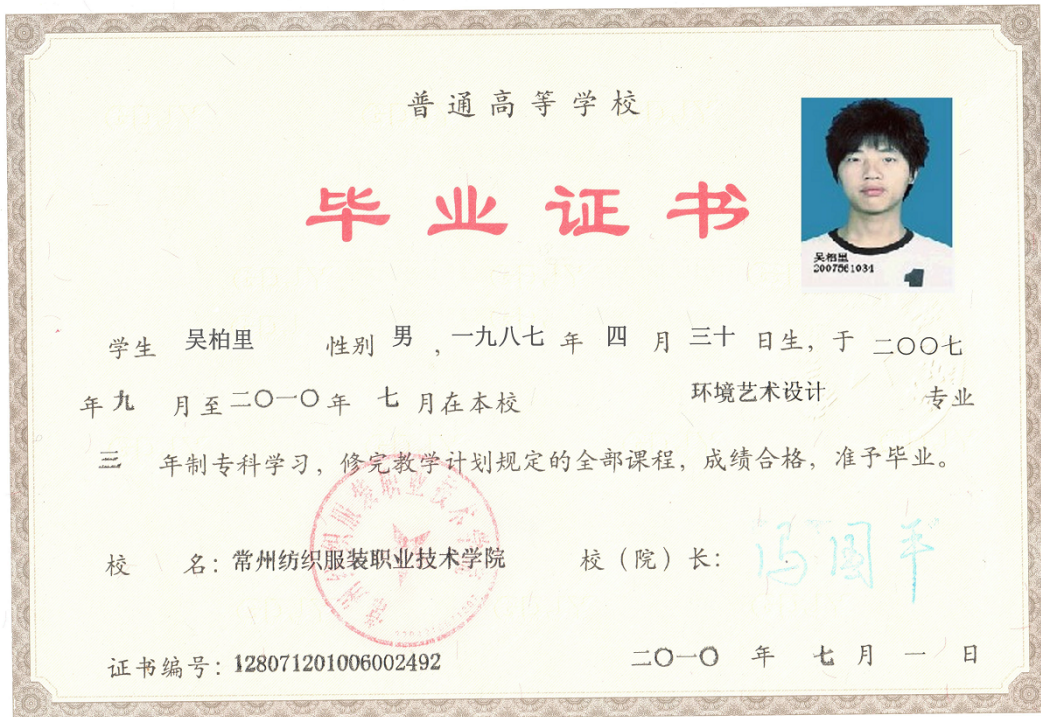
日期:2026年03月09日

个人简历表

姓名	吴柏里	性别	男	出生年月	1987/04/30
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		毕业证	
毕业学校及专业	常州纺织服装职业技术学院/环境艺术设计	毕业时间		2010/07/01	
现任职务	采购经理	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情况	1 三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	2 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	3 广州洁特生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层（不含 4 层）精装修项目				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

学历证



身份证





202603096666966340

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴柏里		证件号码	320381198704304930		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:北京港源建筑装饰工程有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2026-03-09 17:08		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-09 17:08

个人简历表

姓名	刘涛心	性别	男	出生年月	1987/10/09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	大连理工大学/土木工程	毕业时间		2015/01/10	
现任职务	技术负责人（副职）	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情况	1 三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	2 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证

广东省职称证书

姓名：刘涛心

身份证号：441481198710095294



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证





202603096686623717

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘涛心		证件号码	441481198710095294		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:北京港源建筑装饰工程有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2026-03-09 17:08 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-09 17:08

个人简历表

姓名	张军胜	性别	男	出生年月	1979/08/20
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学/建筑学（建筑装饰）	毕业时间		2002/06/30	
现任职务	计划经理	从事相关工作年限		25年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200米以上写字楼项目】				
	2 三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126地块）【180米以上写字楼项目】				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证

姓名 张军胜
性别 男
出生年月 1979.8
出生地点 陕西
专业名称 工民建

资格名称 工程师
批准单位 西安市职称改革办公室
批文号 [2007] 70号
授予时间 2007年11月18日
发证时间 2008年3月1日



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 张军胜
编号 025999

毕业证



身份证





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张军胜		证件号码	610124197908203011		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:北京港源建筑装饰工程有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2026-03-09 17:10		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-09 17:10

个人简历表

姓名	郭宇明	性别	男	出生年月	1987/05/06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	黑龙江建筑职业技术学院/建筑装饰工程技术	毕业时间		2008/07/01	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		17年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200米以上写字楼项目】				
	2 三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126地块）【180米以上写字楼项目】				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证

北京市职称证书

姓名	郭宇明
证件号码	230121198705060414
性别	男
出生年月	1987年05月
专业	建筑装饰施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京港源建筑装饰工程有限公司
证书编号	ZG C 05129649



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭宇明 性别男，一九八七年 五 月 六 日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200806003377

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

身份证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: egt1vw

统一社会信用代码(组织机构代码):91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173313

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭宇明	230121198705060414	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	彭东	性别	男	出生年月	1986/10/18
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	河北农业大学/设施农业科学与工程	毕业时间		2009/06/26	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		16年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200米以上写字楼项目】				
	2 泰州万象城 B2C2 地块 I 标精装修工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员 (建筑工程)	
专业名称 Name of Speciality	暖通工程技术	
资格名称 Name Qualification	工程师	(加盖公章)
批文号 Approval No.	麻职改办字[2015]24号	姓名 彭东 性别 男 Name Sex
授予时间 Date of Conferment	2015年11月01日	出生年月 1986年10月 Date of Birth
工作单位 Work Unit	荣盛建设工程有限公司	编号 0983921 No.
	公司	2016年 03月 03日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 彭东 性别 男，一九八六年十月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校设施农业科学与工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北农业大学 校(院)长：王志刚

证书编号：100861200905000449 二〇〇九年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: ngzo7v

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173333

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	彭东	131002198610181611	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	郝锋	性别	男	出生年月	1981/04/10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学/建筑工程技术	毕业时间		2009/01/15	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1 三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）【180 米以上项目】				
	2 泰州万象城 B2C2 地块 I 标精装修工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20210031SZC001030245



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关: (盖章)
2021年2月9日



姓名:	<u>郝锋</u>
身份证号:	<u>610523198104103015</u>
级别:	<u>中级</u>
资格名称:	<u>工程师</u>
专业名称:	<u>建筑工程</u>
批准文号:	<u>陕工信发〔2021〕31号</u>
授予时间:	<u>2020-12-14</u>
申报单位:	<u>陕西垣正建筑工程有限公司</u>

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **郝锋** 性别男, 一九八一年四月十日 生, 于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 **建筑工程技术** 专业 **脱产** 学习, 修完 **三年制专** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **西安建筑科技大学** 校(院)长: **陈德裕**

批准文号: (86)教高三字004号
证书编号: 107035200906001885

二〇〇九年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: pkzaxf

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173354

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郝锋	610523198104103015	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	程如宝	性别	男	出生年月	1984/05/29
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 职称证	
毕业学校及专业	安康师范专科学校/园林 规划与设计	毕业时间		2005/07/01	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1 商洛皇冠假日酒店室内装修工程				
	2 泰州万象城 B2C2 地块 I 标精装修工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码：0111810291118000942

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：程如宝

身份证号：612429198405295350

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员 (建筑工程)		
专业名称 Name of Speciality	土木建筑工程技术		
资格名称 Name Qualification	工程师		
批文号 Approval No.	廊职改办字[2017]4号		
授予时间 Date of Conferment	2016年12月08日		
工作单位 Work Unit	廊坊安建工程项目 管理有限公司		
姓名 Name	程如宝	性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1984年05月		
编号 No.	1076185		
2017年02月06日			

学历证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 程如宝 性别男，一九八四年五月二十九日生，于二000年九月至二00五年七月在本校 园林规划与建设 专业五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：安康师范专科学校	校(院)长：黄正修
证书编号：113971200506001510	二00五年七月一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制

身份证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: jycw4

统一社会信用代码(组织机构代码):91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309170453

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	程如宝	612429198405295350	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	何江荣	性别	男	出生年月	1990/01/20
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 职称证	
毕业学校及专业	东华理工大学/软件工程	毕业时间		2014/07/10	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	2 阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码：0112310200006000087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：何江荣

身份证号：362421199001202316

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市丰台区筑匠职业技能培训学校

发证时间：2023年10月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

北京市职称证书

姓名 何江荣

证件号码 362421199001202316

性别 男

出生年月 1990年01月

专业 建筑装饰施工

级别 中级

资格名称 工程师

申报单位 北京港源建筑装饰工程有限公司

证书编号 ZGC 05129597



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 何江荣 性别 男，一九九〇年一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 软件工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  东华理工大学

校(院)长： 

证书编号： 104051201305003052

二〇一四年七月十日

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: ul909a

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173446

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何江荣	362421199001202316	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	姜行	性别	男	出生年月	1992/01/18
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 职称证	
毕业学校及专业	辽宁经济职业技术学院/ 装潢艺术设计	毕业时间		2012/07/10	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1 阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段				
	2 北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码：0112310200003000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：姜行

身份证号：211481199201185613

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间：2023年 05月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

北京市职称证书

姓名 姜行

证件号码 211481199201185613

性别 男

出生年月 1992年01月

专业 建筑装修设计

级别 中级

资格名称 工程师

申报单位 北京港源建筑装饰工程有限公司

证书编号 ZGJC05081767



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 姜行 性别 男，一九九二年一月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一二年七月在本校 装潢艺术设计专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：



证书编号： 128991201206000864

二〇一二年七月十日

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: dqdw41

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173527

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姜行	211481199201185613	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	尚志伟	性别	男	出生年月	1983/05/16
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 职称证	
毕业学校及专业	河北广播电视大学/工程造价	毕业时间		2017/03/01	
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1 三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）【180 米以上项目】				
	2 辽宁沈抚示范区数字产业园 B 园装修工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码: 0112410800003000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 尚志伟

身份证号: 130681198305161013

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间: 2024年07月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

专业技术系列 Professional Series	工程技术	 (加盖区、县、局、总公司钢印有效)	
专业名称 Specialty	电气		
资格名称 Professional Title	工程师	姓名 Full Name	尚志伟
评审委员会 Appraisal Committee	天津市工程技术机械、电气 专业中级资格评审委员会	性别 Sex	男
授予时间 Date of Conferment	2017.12.15	出生年月 Date of Birth	1983.05
证书编号 I Certificate No.	099746	颁证时间 Date of Issue	2018.02.28
			

学历证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 尚志伟，性别 男，一九八三年五月十六日出生于一九八四年三月		
至二〇一七年三月在本校 工程造价 专业 业余 学习，		
修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校(院)长:		校(院)名:
证书编号: 511775201706000846		二〇一七 年 三 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		XN00110641

身份证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: 9nqx1s

统一社会信用代码(组织机构代码):91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173728

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	尚志伟	130681198305161013	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	陈智勇	性别	男	出生年月	1976/07/10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 职称证	
毕业学校及专业	长春工程学院/土木工程	毕业时间		2013/07/08	
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限		30 年	
相关业绩情况	1 东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）【200 米以上写字楼项目】				
	2 北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码：0110710691107003516

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈智勇

身份证号：211002197607100054

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 04月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 陈智勇 性别 男 ,一九七六年 七 月 十 日生,于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **长春工程学院** 校(院)长: **强韩印立**

批准文号: 国家教委成教厅[1990]009
证书编号: 114375201305072388

二〇一三年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局和平分局
有效期限 2018.08.06-2038.08.06

姓名 陈智勇
性别 男 民族 汉
出生 1976年7月10日
住址 沈阳市和平区南六经街6号1-3-3
公民身份号码 211002197607100054





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: ljfztl

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173746

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈智勇	211002197607100054	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	李文浩	性别	男	出生年月	1989/02/02
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 职称证	
毕业学校及专业	河北科技师范学院	毕业时间		2012/06/15	
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1 三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	2 泰州万象城 B2C2 地块 I 标精装修工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码: 0111310791113000450

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李文浩

身份证号: 130635198902023219

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 06月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	名: 李文浩
性别 Gender	别: 男性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	码: 130635198902023219
系列 Category	列: 工程-建筑工程
专业 Specialism	业: 建筑施工
资格名称 Title of Qualification	称: 工程师
批文号 Approval No.	号: 定职改办字〔2023〕5号
授予时间 Date of Conferment	间: 2023年11月19日
工作单位 Place of Work	位: 河北泽宸建筑工程有限公司
管理号 File No.	号: 2023C200880

颁证机关:


证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验) 

学历证

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 李文浩 性别 男 ，一九八九年 二月 二 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年 六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名:	河北科技师范学院 校(院)长: 
证书编号:	107981201206004463
二〇一二年 六月 十五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: vkda3a

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173807

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李文浩	130635198902023219	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	樊瑞锋	性别	男	出生年月	1979/04/23
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	河南工业大学/土木工程	毕业时间		2000/01/01	
现任职务	采购（材料）工程师	从事相关工作年限		25 年	
相关业绩情况	1 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	2 阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程二标段				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码：0110311191103002498

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：樊瑞锋

身份证号：410527197904236215

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 05月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证

成人高等学校

毕业证书



学生 樊瑞锋 性别 男，一九七九年四月二十三日生，于一九九七年三月至二〇〇〇年一月在本校 土木工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南工业大学 校（院）长：董白铭

批准文号：(87)教高三字 022 号
证书编号：104631200006666830

二〇〇〇年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国居民身份证

签发机关 内黄县公安局
有效期限 2010.02.22-2030.02.22

姓名 樊瑞锋
性别 男 民族 汉
出生 1979年4月23日
住址 河南省内黄县田氏镇东田氏西村192号

公民身份号码 410527197904236215





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: e749a8

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173828

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	樊瑞锋	410527197904236215	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	彭剑	性别	男	出生年月	1990/10/09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	桂林航天工业学院/室内设计技术	毕业时间		2012/06/30	
现任职务	采购（材料）工程师	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1 三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	2 中国上海市新江湾城 F 区 F1-B 地块商办项目精装修供应及安装专业分包工程 II 标段（字节跳动）				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码: 0442411100013000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 彭剑

身份证号: 430624199010097139

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: plwa4p

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173847

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	彭剑	430624199010097139	养老保险	2025年04月	2026年01月	10
			失业保险	2025年04月	2026年01月	10
			工伤保险	2025年04月	2026年01月	10
			医疗保险	2025年04月	2026年01月	10
			生育保险	2025年04月	2026年01月	10

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	郑伟文	性别	男	出生年月	1990/12/25
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价师注册证	
毕业学校及专业	汕头职业技术学院/建筑工程管理（工程造价）	毕业时间		2013/07/01	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200米以上写字楼项目】				
	2 三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126地块）【180米以上写字楼项目】				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑伟文
性别: 男
出生日期: 1990年12月25日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11241100029359
有效期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘用单位: 北京港源建筑装饰工程有限公司



个人签名:

签名日期:

郑伟文

郑伟文

2026.3.10



发证日期: 2024年04月29日

造价工程师执业证



学历证



身份证





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郑伟文		证件号码	440582199012256113		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:北京港源建筑装饰工程有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2026-03-09 17:11		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-09 17:11

个人简历表

姓名	任文亮	性别	男	出生年月	1983/04/27
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	东北财经大学/工程管理 (建造师方向)	毕业时间		2018/07/10	
现任职务	测量工程师	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1 三一集团华南总部项目公区精装修工程 (标段二: 126 地块) 【180 米以上办公楼项目】				
	2 广铝、远大总部经济大厦 (东塔) 装饰施工工程 【200 米以上办公楼项目】				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	任文亮
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	231005198304274011
系列 Category	工程-建筑工程
专业 Specialism	建筑施工
资格名称 Title of Qualification	工程师
批文号 Approval No.	张职改办字(2024)39号
授予时间 Date of Conferment	2023年12月01日
工作单位 Place of Work	张家口锦全装饰工程有限公司
管理号 File No.	2023C202945

颁证机关：


证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核验

 (二维码核验)

学历证

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 任文亮 性别男，一九八三年四月二十七日生，于二〇一四年三月至二〇一八年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名： 	校(院)长： 夏春玉
证书编号：101737201805014995	二〇一八年七月十日

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: kw20ru

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173904

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	任文亮	231005198304274011	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	张文凯	性别	男	出生年月	2015/06/30
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 证书	
毕业学校及专业	河南建筑职业技术学院/ 工程造价	毕业时间		2015/06/30	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	2 三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **张文凯** 性别 **男**，一九九六年七月二十日生，于二零一二年九月至二零一五年六月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南建筑职业技术学院** 校（院）长：**陈雨文**

证书编号：141811201506004021 二零一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 林州市公安局
有效期限 2017.09.29-2027.09.29

姓名 **张文凯**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1996年7月20日
住址 河南省林州市五龙镇栗家洼村100号



公民身份号码 **410521199607204015**



社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: 93wgwd

统一社会信用代码(组织机构代码):91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309173924

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张文凯	410521199607204015	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心


日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	王玺	性别	男	出生年月	1991/01/04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 证书	
毕业学校及专业	辽东学院/土木工程	毕业时间		2014/07/10	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1 阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程二标段				
	2 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

	专业名称: <u>BIM 项目经理</u>
(持证人签名)	技术技能级别: <u>高级</u>
姓名: <u>王玺</u> 性别: <u>男</u>	证书编号: <u>P194401060104395</u>
证件类型: <u>身份证</u>	签发单位 (印) 
证件号码: <u>211282199101044819</u>	签发日期: <u>2019/1/22</u>

学历证

普通高等学校	
毕业证书	
学生 <u>王玺</u> 性别 <u>男</u> ，一九九一年一月四日生，于一九一〇	
年九月至二〇一四年七月在本校	<u>土木工程</u>
专业 <u>肆</u> 年制 <u>本</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名: 	校(院)长: <u>郭永新</u>
证书编号: <u>117791201405001489</u>	<u>二〇一四年七月十日</u>
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>	

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: octw8o

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309174300

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王玺	211282199101044819	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	高占美	性别	女	出生年月	1987/05/13
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	北京理工大学/人力资源管理	毕业时间		2013/01/10	
现任职务	智能建造工程师	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情况	1 阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段				
	2 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

北京市职称证书

姓名 高占美
证件号码 131022198705131129
性别 女
出生年月 1987年05月
专业 建筑装饰施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京港源建筑装饰工程有限公司
证书编号 ZGC05129580



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



成人高等教育

毕业证书



学生 高占美 性别 女， 1987 年 05 月 13 日生，于二〇〇八年 二月至 二〇一三年 一月在本校 人力资源管理 专业 业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：（85）教高三字003号

证书编号：100075201305000108

二〇一三年 一 月 十 日

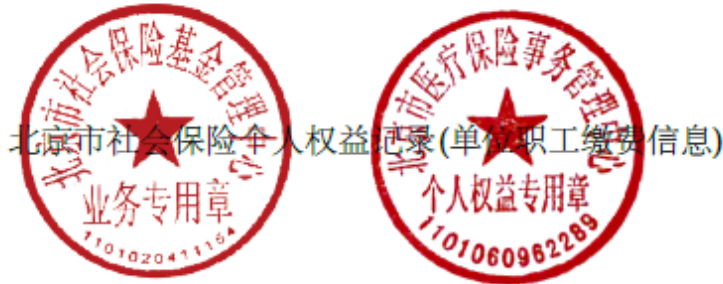
姓名 高占美
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 5 月 13 日
住址 河北省廊坊市固安县马庄镇东桃园村166号
公民身份号码 131022198705131129



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 固安县公安局
有效期限 2023.05.18-2043.05.18



社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: yj4kve

统一社会信用代码(组织机构代码):91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309174321

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高占美	131022198705131129	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	李红艳	性别	女	出生年月	1994/07/01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	山东协和学院/护理	毕业时间		2017/06/28	
现任职务	成品保护专员	从事相关工作年限		7年	
相关业绩情况	1 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	2 北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码：0111811191118009065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李红艳

身份证号：620524199407010142

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李红艳** 性别 **女**，一九九四年七月一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **护理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**山东协和学院** 校（院）长：**盛振文**

证书编号：**133241201706002461** 二〇一七年六月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **武山县公安局**
有效期限 **2022.01.29-2042.01.29**

姓名 **李红艳**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1994年7月1日**

住址 **甘肃省武山县城关镇陈门村陈家门197号**



公民身份号码 **620524199407010142**



社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: xfa3vu

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309174338

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李红艳	620524199407010142	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	伍清成	性别	男	出生年月	1996/07/13
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	北京城市学院/土木工程 (建筑工程)	毕业时间		2020/06/30	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		5年	
相关业绩情况	1 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程(标段二)				
	2 北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目(1#办公楼等 4 项)地上室内精装专业分包工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码: 0112311400005000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 伍清成

身份证号: 513922199607133434

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市石景山区升华培训学校

发证时间: 2023年 03月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: hx3f6w

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309174405

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	伍清成	513922199607133434	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

个人简历表

姓名	陈栋良	性别	男	出生年月	1989/05/14
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	四川大学/土木工程	毕业时间		2016/06/30	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	2 北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码：0111311491113001617

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈栋良

身份证号：622628198905145056

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 03月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: s3sxdg

统一社会信用代码(组织机构代码):91110114600000717F

查询流水号: 11011420260309174445

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈栋良	622628198905145056	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

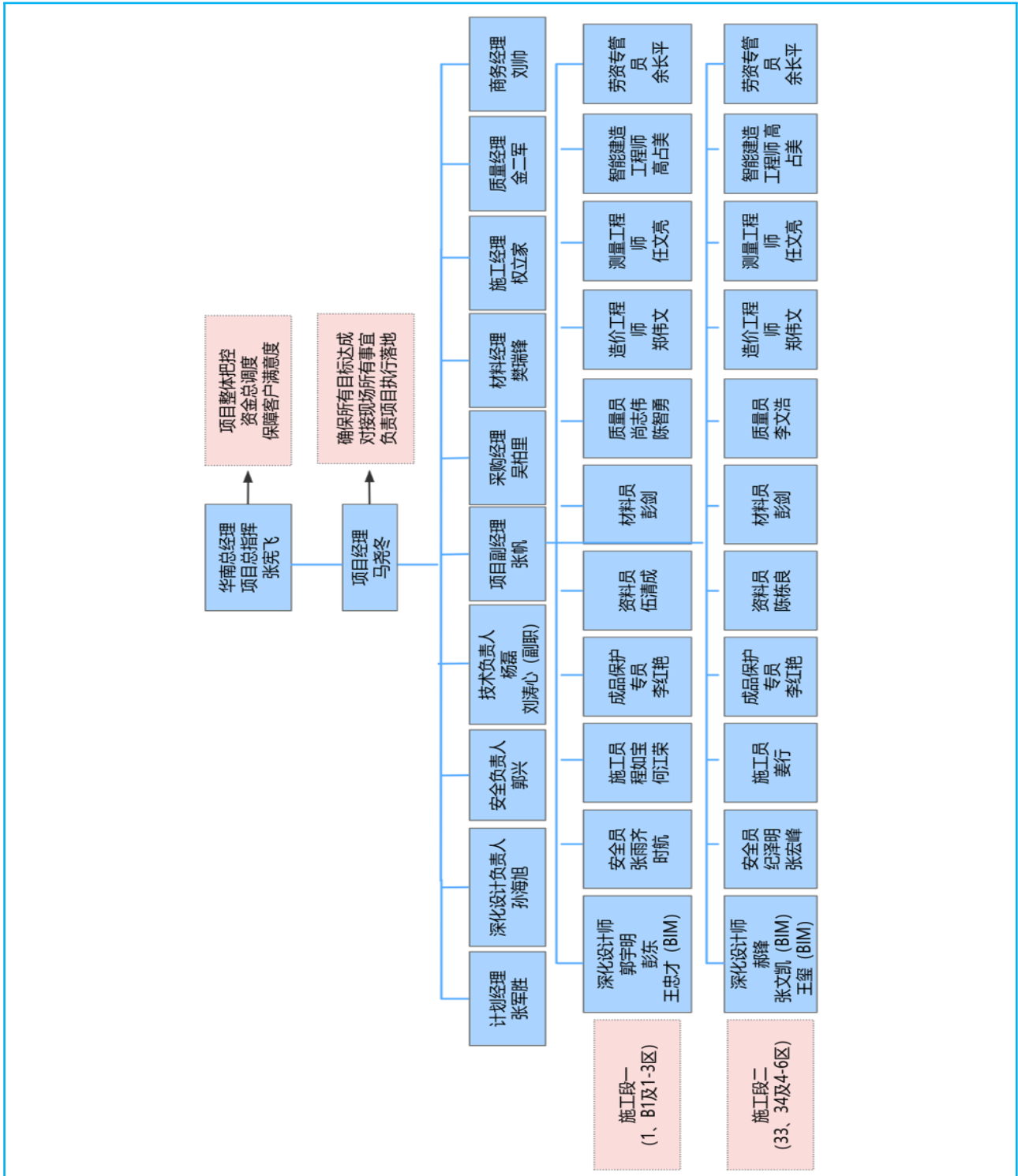
北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

管理机构设置



主要管理人员职责分工与权限

岗位名称	管理职责与权限
华南总经理 项目总指挥	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目总指挥是项目实施过程中的组织者和指挥者，全面主持项目的日常工作，负责项目的合同实施，工程管理、质量、安全、工期目标的实现等的全面工作。 2. 牵头负责与公司 and 政府机构的联络，负责与公司、监理、设计等的现场协调和沟通的组织和领导。 3. 拟订项目执行机构组织和人员配置，提请公司聘任及解聘项目主要岗位人员。确定各职位的职责和权限，负责各项管理制度和管理控制程序的建立与完善并监督落实。 4. 组织编制施工安装计划，明确施工阶段应完成的各项工作，并将各项工作落实到责任人，同时规定完成期限。组织编制项目实施的各类方案、进度计划、预算、报表。在施工各阶段及时检查施工技术、工艺、质量方案的执行情况，发现问题及时妥善解决并认真监控。 5. 根据公司授权处理项目实施中的重大紧急事件，并及时向公司报告，组织项目对施工方的选择工作。管理好施工进程中的文件、资料及各种原始记录、竣工资料，保证使用有效文件，保证记录和资料完整、准确和可追溯。 6. 依照国家、地方及行业有关规定，认真落实工程施工项目的安全管理工作，杜绝死亡事故，确保无重大工伤事故。
项目经理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 遵守国家、行业和地方有关法律、法规、标准、规范，维护企业的合法权益。 2. 组织贯彻实施企业管理标准、技术标准和各项规章制度。 3. 明确项目的质量、职业健康安全、环境管理、成本控制等管理目标。 4. 明确人员职责和权限，有效管理项目团队，合理配置和使用项目资源，科学实施项目管理。 5. 组织项目人员学习标准、规范和体系文件及其他有关知识，满足各项管理工作的需要。 6. 组织施工过程策划，编制施工组织设计和质量计划、职业健康安全与环境管理规划、管理方案、各类专项施工方案等策划文件。
深化设计负责人	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服从上级工作安排，配合专业负责人及项目负责人，确保按时按质完成本专业设计工作，对其设计内容负主要责任。

	<ol style="list-style-type: none"> 2. 在设计过程中贯彻执行有关设计工作的政策、标准、法规及本公司质量管理体系文件。 3. 设计师应严格遵守本专业的技术统一措施。 4. 设计师应熟悉自身工作的内容和计划安排。过程中如有问题，应及时向专业负责人及项目负责人汇报。 5. 在设计过程中应及时与项目组其他设计人员协调、沟通。 6. 互提设计资料及时准确，并满足接受专业的深度要求。 7. 认真完成设计文件的自校工作。 8. 完成图纸会签。自我评定相应的设计质量等级、设计总结，并及时归档。 9. 参加施工图交底，做好后期服务。 10. 整理设计过程中个人文件记录及相关外部往来文件，并及时交给技术管理委员会存档。
安全负责人	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在公司职能部门的指导下，配合项目领导班子，宣传贯彻有关国家、企业安全生产的方针、政策、法规，对本项目的安全负有监督检查的职责。 2. 主持开展项目各项安全生产活动，负责对项目入场队伍和人员进行安全知识教育，并组织安全交底。 3. 监督各级管理及生产人员的安全行为，并检查其执行情况。 4. 有权制止违章指挥和违章作业，遇有重大隐患，有权责令先行停止生产，对不听从指令、严重违章指挥或违章作业者，有权越级汇报。 5. 协助有关部门制订或修订管辖区域的安全生产制度和管理办法，并配合有关部门组织特殊工种的技术培训、考核、签发安全作业合格证。 6. 协助上级主管部门处理各种工伤事故，进行伤亡事故的统计、分析并按规定及时上报，对重大伤亡事故和严重未遂事故的责任者提出初步处理意见。 7. 及时收集、分类整理和归档各类安全资料。 8. 参与编制《环境与职业健康管理方案》。 9. 参与项目各类应急预案编制，并监督执行。 10. 完成分公司业务部门和项目领导交办的其他工作任务。
技术负责人	<ol style="list-style-type: none"> 1. 贯彻执行国家技术政策、规范及标准，在项目经理的领导下，对本项目的技术管理工作负责。 2. 参加单位工程设计交底、图纸会审，参加编制本项目的质量计划，施工组织设计，施工方案及作业设计，负责向项目管理人员进行技术交底。 3. 制定质量安全技术措施，指导项目管理人员执行施工组织设计和各类技术

	<p>措施，指导项目开展 QC 小组活动。</p> <p>4. 深入施工现场，及时发现和解决施工中存在的问题，负责管理项目的计量、试验和测量工作。</p>
项目副经理	<p>1. 在项目经理领导下，全面负责项目施工生产管理，对项目的安全生产、工程质量、合同工期和文明施工负责。</p> <p>2. 组织施工计划的编制和实施，按计划科学指挥生产，定期主持召开生产调度会，掌握生产动态，协调解决施工资源调配、供应等问题。</p> <p>3. 组织制定施工管理制度并督促落实，按照项目管理方案和“三标一体”管理体系的要求，全面负责施工过程管理流程的规范有序进行，确保项目生产活动过程受控。</p>
施工经理	<p>1. 全面负责办公楼室内装修项目的施工组织、现场管理与进度把控，确保工程按计划推进。</p> <p>2. 统筹施工团队、劳务班组及各分包单位，合理调配人力、材料、机械等资源，保障施工有序高效。</p> <p>3. 严格执行装修施工规范与质量标准，负责工序质量检查、验收及问题整改，确保工程质量达标。</p> <p>4. 落实施工现场安全文明施工管理，排查安全隐患、规范作业行为，杜绝安全事故发生。</p> <p>5. 负责施工图纸会审、技术交底及现场变更洽商的落实，协调解决施工中的技术与交叉作业问题。</p> <p>6. 管控项目成本，审核材料计划、用工及现场签证，控制材料损耗与非必要支出。</p> <p>7. 对接建设单位、监理、设计及物业等相关方，及时沟通施工情况，协调处理现场各类问题。</p> <p>8. 负责工程资料整理、工序报验及竣工验收组织，确保项目顺利交付并完成后续维保对接工作。</p>
计划经理	<p>1. 负责编制办公楼装修工程总体进度计划、专项施工计划及资源配置计划，统筹项目工期目标落地。</p> <p>2. 跟踪现场施工进度，对比计划偏差并及时调整，协调解决影响进度的技术、人力、材料等问题。</p> <p>3. 对接设计、监理、施工及甲方等各方，推进图纸会审、变更洽商、工序交</p>

	<p>接等工作顺利开展。</p> <p>4. 负责项目计划台账、进度报表、节点考核等资料管理，定期汇报项目进展及风险情况。</p> <p>5. 统筹材料、设备、劳务的进场计划与衔接，保障装修施工连续高效推进。</p> <p>6. 参与项目成本、质量、安全管控的计划协同，确保办公楼装修按标准、按节点交付。</p>
采购经理	<p>1. 在项目经理的领导下，贯彻执行公司有关材料管理的各项规章制度。</p> <p>2. 主动搞好项目材料部门与其他部门之间的协调工作，促进部门间计划信息的畅通。加强供需计划的管理，按时、按质、保量的组织各种材料运到现场。</p> <p>3. 在公司授权的范围内负责项目 C、B 类物资的采购，按公司提供合格分供应商名册进行采购，全面负责进场材料验收、贮存、保管、发放、使用监督、管理工作。</p> <p>4. 加强现场物资管理，严格控制好限额领料制度，为项目降低材料成本，多创效益作贡献。</p> <p>5. 主动与项目各工长协调好关系，配合现场的文明施工，材料按规格、型号分类堆码整齐，并作好标识、挂牌保管。</p> <p>6. 负责指导现场材料员、库管员及时作好各种材料帐表和材料成本核算工作，协助项目经理和项目财务等部门，搞好经济活动分析，严格控制材料成本，提高项目经济效益。</p>
材料经理	<p>1. 全面负责办公楼装修项目各类主材、辅材、设备的采购计划编制、供应商对接与成本管控，确保材料性价比与供应及时性。</p> <p>2. 严格执行材料进场验收、台账登记、现场保管与领用发放制度，保障材料质量符合设计及规范要求，杜绝浪费与损耗。</p> <p>3. 统筹材料进度与施工进度的匹配，及时协调解决材料缺货、质量异议、退换货等问题，保障装修施工连续推进。</p> <p>4. 负责材料资料收集整理，包括合格证、检测报告、质保书等，配合竣工结算与资料归档工作。</p> <p>5. 监督现场材料文明堆放与安全管理，协同施工、技术、成本部门完成材料复盘、成本分析与优化工作。</p>
质量经理	<p>1. 熟悉项目设计图纸、施工工艺标准、施工合同及质量验收规范，参与图纸会审和技术交底，提出图纸中影响施工质量的问题及优化建议，确保技术要</p>

	<p>求准确传递至各施工班组。</p> <p>2. 对施工班组进行质量技术交底，明确各工序的质量要求、操作要点及质量通病防治措施，留存交底记录，确保施工人员掌握质量管控标准。</p> <p>3. 实行全过程巡检、旁站监督，重点管控关键工序、特殊工序（如防水施工、吊顶龙骨安装、饰面收口、水电隐蔽工程等），对高风险质量节点进行全程旁站，及时制止违规操作、不按工艺施工的行为。</p> <p>4. 严格执行三检制（班组自检、工序互检、质量员专检），对每道工序完成后的质量进行检查验收，签署质量验收记录，未经验收合格的工序严禁进入下一道施工环节。</p> <p>5. 负责隐蔽工程的质量检查、验收及报验工作，提前通知监理、建设单位进行隐蔽验收，验收合格并签署记录后，方可进行隐蔽覆盖，留存完整的隐蔽工程资料。</p>
商务经理	<p>1. 组织项目内各单位工程对内外的发包，组织项目材料的询价、招标、采购。</p> <p>2. 组织分包合同评审，负责分包合同管理。</p> <p>3. 组织生产计量工作，及时办理计量，催收工程进度款。</p> <p>4. 组织制定项目班子及各类人员的岗位经济责任制及各项规章制度，与项目管理人员签订纵向责任合同。</p> <p>5. 加强成本管理、预算管理，定期进行成本分析对各项开支按计划有效控制。</p>
深化设计师	<p>1. 协助配合主案设计师做好深化设计工作，完成全套施工图的绘制；</p> <p>2. 充分了解整体方案设计并转换成施工图的各项细节图纸；</p> <p>3. 参与项目施工现场的配合与交涉；</p> <p>4. 负责工程项目的施工现场变更及竣工图的制作；</p> <p>5. 必要时需跟踪施工现场进行图纸整改及解决施工难点。</p>
安全员	<p>1. 组织项目的职业健康安全教育。</p> <p>2. 参与项目危险源与环境因素的识别、评价和控制策划。</p> <p>3. 负责项目相关职业健康安全法律法规的识别、收集和提供。</p> <p>4. 参与项目职业健康安全与环境管理规划、管理方案及技术措施方案的制定，落实相关责任。</p> <p>5. 巡回进行职业健康安全检查，发现问题下达整改通知单，并对整改情况进行验证。</p>
施工员	<p>1. 参与产品实现的策划，协助项目生产经理编制作业指导书，进行负责专业</p>

	<p>的技术交底。</p> <ol style="list-style-type: none"> 按分工做好相关记录的控制。 协助项目经理搞好施工现场的管理。 参与项目危险源与环境因素的管理。 参与管理方案制定，落实职业健康安全与环境管理规划、方案及技术措施方案相关的事项。
成品保护专员	<ol style="list-style-type: none"> 成保人员在出入口处认真检查进出现场人员临时出入证及正式出入证、施工单，并且做好相应登记。对无施工人员临时出入证及正式出入证人员严禁进入施工现场。 各楼层成保巡视人员要详细核查施工人员出入证、施工单、动火证确认无误后方可施工。 重点楼层、重点机房施工现场检查，如发现跑、冒、滴、漏事件，第一时间拍照上报，对重点部位（如：电梯厅、强电间、弱电间）用沙袋进行封堵。 成保人员在管辖区域内要坚守岗位，看护好成品半成品，严防丢失、被盗、损坏、破坏的情况。 认真做好交接班工作，遗留问题交待清楚。 施工现场门前禁止货车停放，对施工现场门前卫生进行清扫监督。（禁止所有人员在施工现场门前吸烟）
资料员	<ol style="list-style-type: none"> 收集现场技术资料，随时编辑整理。 负责制作、编制、整理项目部每月向公司上交报表。 其他项目部文字整理工作。 按规定对原材料和过程半成品进行取样送验。 负责工程竣工技术资料、图纸的收集、管理、装订、归档，便于有关部门查阅调用。
材料员	<ol style="list-style-type: none"> 根据施工项目的需求和进度，编制材料需求计划，确保施工所需材料的及时供应。 负责材料的库存管理，确保材料的合理储备和使用。 收集供应商信息，建立并维护供应商关系，对供应商进行评估和管理。 跟踪供应商的交货情况，确保按时、按质、按量交货。 负责材料的验收工作，检查材料的质量是否符合要求，并办理验收交接手续。

<p>质量员</p>	<ol style="list-style-type: none"> 负责工程质量的现场监督检查，参加单位工程、分部、隐蔽工程的验收。组织监理、施工单位对分项工程、检验批进行质量验收与评定工作，并做质量检查验收记录。 在项目质量总监的领导下，参加一般不合格品的处置，发现严重不合格品及时报告项目总工，并负责处置后的质量验收与评定。 进行日常质量监督检查工作，对发现质量问题下达《质量问题通知单》，负责验证整改情况，并在整改记录上签字。 参加进场物资的验证及见证取样工作。
<p>造价工程师</p>	<ol style="list-style-type: none"> 负责项目预算成本的编制和成本控制工作。 编制财务编制开支预算和资金计划。 负责与业主的结算工作，编制项目月度请款文件。 负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常工作。 负责项目商务、财务和税务事务。负责项目资金计划和各类财务报表的编制工作。
<p>测量工程师</p>	<ol style="list-style-type: none"> 根据施工组织设计和施工组织进度安排，编制项目施工测量计划，并组织全体测量人员努力实施。 负责做好控制测量工作，熟悉各主要控制标志的位置，保护好测量标记。 负责做好施工放样工作，对关键部位的放样，必须实行一种方法测量、多种方法复核的观测程序，做好记录报工程部长或总工签认。 负责向施工组交付现场测量标志和测量结果，实行现场测量交底签认制度，做好施工放样工作，放样前认真查阅图纸、准确计算、精心放样，确保测量结果准确无误。 经常对测量标志进行检查复核，确保测量标志位置正确，如因测量标志变位而造成的损失，测量人员应负责任。
<p>智能建造工程师</p>	<ol style="list-style-type: none"> 负责办公楼室内装修工程智能建造体系搭建，制定 BIM 应用、数字化施工、智慧管理等专项方案，指导现场智能化实施。 搭建并维护项目 BIM 模型，开展图纸会审、管线综合、碰撞检查、装修节点深化等工作，保障模型与现场施工一致。 运用智慧工地、项目管理平台、移动端数字化工具，对装修工程进度、质量、安全、成本、人员、材料进行全过程数据采集与动态管控。 负责智能设备、物联网监测、数字化交底、可视化管理等技术在办公楼装

	<p>修现场的部署、调试与应用落地。</p> <p>5. 协同设计、施工、监理、甲方等各方，推进数字化协同办公，及时处理模型变更、技术洽商及智能建造相关问题。</p> <p>6. 收集、整理装修工程全过程数字化资料，完成 BIM 竣工模型、智能建造过程数据归档与交付，为项目验收及后期运维提供数据支撑。</p> <p>7. 跟踪并参与智能建造新技术、新工艺、新材料、新装备在办公楼室内装修工程中的试点、应用与总结推广，提升项目智能化建造与精细化管理水平。</p> <p>8. 负责智能建造相关成果梳理、资料上报、案例总结及技术交底，提升项目团队数字化施工与管理能力。</p>
BIM 设计师	<p>1. 依据办公楼室内装修项目的设计图纸与规范要求，完成 BIM 建模、图纸深化及节点优化工作。</p> <p>2. 协同建筑、结构、机电等专业进行 BIM 管线综合、碰撞检查与净高分析，保障装修方案可落地实施。</p> <p>3. 负责施工阶段 BIM 技术支持，跟进现场变更、模型更新及工程量提取，配合进度、成本与质量管控。</p> <p>4. 参与图纸会审、技术交底及方案论证，输出 BIM 效果图、漫游动画及相关成果文件。</p> <p>5. 整理项目 BIM 资料，建立模型与图纸版本管理，确保数据准确、完整且可追溯。</p>
劳资专管员	<p>1. 负责组织对管理人员、新工人、转岗工人进行三级安全教育，并对查处劳务分包方的私招乱雇行为负具体管理责任。</p> <p>2. 掌握分包方准确的务工人员名单，协助项目负责人对劳务分包队伍所提供的人员是否整建制、同属地进行监督检查。</p> <p>3. 协助项目负责人落实职工各项劳动保护措施，并监督劳务分包方用工手续、岗位任职资格和保险办理情况。</p> <p>4. 负责监督检查劳务合同中分包方的安全管理、劳动保护、职业病防治方面的责任落实情况。</p>

获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	冬奥会非注册 VIP 接待中心工程	中国建筑业协会	2023 年	无
2	国家级	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	北京环球影城主题公园（一期）项目	中国建筑业协会	2023 年	无
3	国家级	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国第一历史档案馆迁建工程	中国建筑业协会	2021 年	无
4	国家级	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	丰德成达中心 1#楼及地下室	中国建筑业协会	2021 年	无
5	国家级	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	世园酒店工程	中国建筑业协会	2021 年	无
6	国家级	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	北京城市副中心行政办公区一期主体工程-北京城市副中心行政办公区 A1	中国建筑业协会	2019 年	无
7	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程（精装）项目	中国建筑装饰协会	2023 年	无
8	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	赤峰军民合用机场改扩建工程-航站楼工程	中国建筑装饰协会	2023 年	无
9	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	吉林国金医院建设项目一标段、三标段内装饰装修工程	中国建筑装饰协会	2023 年	无
10	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	武汉天风大厦 2#楼公共区域（5 层样板间除外）精装修工程（二标段）	中国建筑装饰协会	2022 年	无
11	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等 11 项 510 Ride 区域主题包装专业分包工程	中国建筑装饰协会	2022 年	无
12	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等 11 项村落内装区域专业分包工程	中国建筑装饰协会	2022 年	无
13	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	长沙国际会议中心项目设计采购施工总承包（EPC）项目一室内精装修工程（三标段）	中国建筑装饰协会	2022 年	无

14	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等 11 项 507 和 509 主题装饰及 510 排队区专业分包工程	中国建筑装饰协会	2022 年	无
15	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	襄阳华侨城文化旅游度假区一期欢乐小镇（奇妙镇北区）室内精装工程	中国建筑装饰协会	2022 年	无
16	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	长沙国际会议中心项目设计采购施工总承包（EPC）项目——室内精装修工程（四标段）	中国建筑装饰协会	2022 年	无
17	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	厦门西海湾邮轮城项目 1#、2#、3#、4#地块公共区精装修工程—1#、2#地块标段	中国建筑装饰协会	2022 年	无
18	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	西安丝路国际会议中心（东区）项目 2#楼精装修工程（二标段）	中国建筑装饰协会	2022 年	无
19	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	翼天灵山工匠小镇、精品酒店、茶油工坊、C 区邻里中心精装修工程	中国建筑装饰协会	2022 年	无
20	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	成都丰德成达中心	中国建筑装饰协会	2022 年	无
21	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	京东研发制造中心等 3 项（京东研发制造中心项目）精装修（地上 L1-屋顶层）	中国建筑装饰协会	2022 年	无
22	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	天津茱莉亚学院项目精装修（二标段）	中国建筑装饰协会	2022 年	无
23	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	西安丝路国际展览中心一期 A 地块精装修工程（一标段）	中国建筑装饰协会	2022 年	无
24	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	禹洲·温德姆至尊豪庭大酒店项目（III标段）室内精装修工程	中国建筑装饰协会	2020 年	无
25	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	于家堡金融区起步区 03-04 地块项目	中国建筑装饰协会	2020 年	无
26	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	泰康之家燕园项目 2 期 4、9#楼精装工程	中国建筑装饰协会	2020 年	无
27	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	3#学生宿舍等 19 项（昌平沙河高教园北京师范大学新校区一期项目室内装饰工程	中国建筑装饰协会	2020 年	无
28	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中国医科大学附属第一医院浑南国际医院（一期工程）建设项目肿瘤及急救中心室内装修工程（二标段）	中国建筑装饰协会	2020 年	无

29	国家级	2024 年度中国建筑装饰行业百强企业第三		中国建筑装饰协会	2025 年	无
30	国家级	2023 年度中国建筑装饰行业百强企业第四		中国建筑装饰协会	2024 年	无
31	省级	2024 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)金奖	雄安国际酒店项目施工总承包(国际酒店及会议中心)	河北省建筑业协会	2024 年	无
32	省级	2024 年河北省建筑装饰优质工程	雄安国际酒店项目会议中心工程	河北省建筑装饰业协会	2024 年	无
33	省级	2024 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)金奖	北京市支持河北雄安新区建设医院项目	河北省建筑业协会	2024 年	无
34	国家级	2022 年度中国建筑装饰行业百强企业第四		中国建筑装饰协会	2023 年	无
35	国家级	2021 年度中国建筑装饰行业百强企业第四		中国建筑装饰协会	2023 年	无
36	省级	2021 年度天津市建筑工程装饰海河杯	天津茱莉亚学院项目精装修(二标段)工程	天津市环境装饰协会	2021 年	无
37	国家级	科技创新工程奖	天津茱莉亚学院项目精装修(二标段)	中国建筑装饰协会	2021 年	无
38	省级	2021 年度北京绿色安全工地	智能建筑系统集成产业化项目(一期)(7#厂房等 6 项)	北京市住房和城乡建设委员会	2021 年	无
39	国家级	科技创新工程奖	内蒙古历史博物馆项目	中国建筑装饰协会	2021 年	无
40	国家级	2020 年度中国建筑装饰行业百强企业第四		中国建筑装饰协会	2021 年	无

證書

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的冬奥会非注册VIP接待中心工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的北京环球影城主题公园(一期)项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的中国第一历史档案馆迁建工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的丰德成达中心1#楼及地下室工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 **世园酒店** 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位参加建设的 北京城市副中心行政办公区一期主体工程 工程
-北京城市副中心行政办公区A1
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证

二〇一九年十二月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程 工程
(精装)项目
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:北京世纪金源大饭店首层、二层公区室内
精装



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的赤峰军民合用机场改扩建工程-航站楼工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:地上2层公共区域精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 吉林国金医院建设项目一标段、三标段内装饰
装饰工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门急诊医技楼 1-4 层、住院楼 1-4 层、特需
病房综合楼 1-6 层、地下一层



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 武汉天风大厦 2# 楼公共区域 (5 层样板间除外) 工程
精装修工程 (二标段)
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下 1-3 层、地上 1-26 层 (5 层除外) 公共区域精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-1(501A、501B、502)零售、餐厅等11项510 Ride 区域主题包装专业分包工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:场景区主题包装



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-1(501A、501B、502)零售、餐厅等11项村落内装区域专业分包工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:村落区主题包装



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 长沙国际会议中心项目设计采购施工总承包 (EPC) 工程
项目一室内精装修工程 (三标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:长沙国际会议中心二层精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 北京环球影城主题公园项目标段四 (715) 5-1 (501A、501B、
502) 零售、餐厅等 11 项 507 和 509 主题装饰及 510 排队区专
业分包工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:排队区主题包筑



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 襄阳华侨城文化旅游度假区一期欢乐小镇(奇
妙镇北区)室内精装工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:主题MALL公共区域精装修、美食街公共区域精装修及7-14#
楼电梯厅区域精装修



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 长沙国际会议中心项目设计采购施工总承包
(EPC)项目——室内精装修工程(四标段) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:长沙国际会议中心二层(南区)精装修



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 厦门西海湾邮轮城项目 1#、2#、3#、4# 地块公共
区精装修工程—1#、2# 地块标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#、2# 地块公共区域精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 西安丝路国际会议中心(东区)项目 2# 楼精
装修工程(二标段) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 西安丝路国际会议中心(东区) 2# 楼客房北区及地下人行通廊



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 翼天灵山工匠小镇、精品酒店、茶油工坊、C 工程
区邻里中心精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#、2#、3#、5-10#、13#-17#、20# 楼宇内精装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 成都丰德成达中心 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 按合的提供图纸, 完成到竣工验收的全部内容, 包括但不限于以下
内容: 本项目室内装饰工程包含丰德成达中心1号楼室内装饰设计二
图所有工作内容及本项目(1号楼)裙房商业部所有门的五金件(不
含大堂入口处所有门)和成都维尚建筑设计有限公司设计的建筑图
中所有的防火门



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心
项目)精装修(地上1.1-屋顶层) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:5层至6层装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 天津茱莉亚学院项目精装修(二标段) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:本标段包含教学区域、办公区域、图书阅览室、交响乐排练厅、
乐器工作室、乐器练习室、键盘钢琴室等的深化设计和施工,
面积约14199平方米



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 西安丝路国际展览中心一期A地块精装修工程 (一标段) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:展览中心一期A地块登陆厅负二层、负一层入口大厅区域及
周边区域精装修工程精装修区域建筑面积约2.1万平方米



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 颁发

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 禹洲·温德姆至尊豪庭大酒店项目(III标段) 工程
室内精装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:禹洲国际大酒店-3#楼 3-13茶室内装饰装修



二〇二〇年十二月

中国建筑装饰协会 颁发

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 于家堡金融区起步区 03-04 地块项目 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:四季中庭及二、四、七层悬挑平台的精装修工程中(二标段)



中国建筑装饰协会 颁发

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 泰康之家燕园项目 2期 4、9#楼精装工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:4、9#楼精装



中国建筑装饰协会 颁发

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 3# 学生宿舍等 19 项 (昌平沙河高教园北京师范
大学新校区一期项目室内装饰工程) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 4# 学生宿舍、1# 教学服务楼 1# 教学综合楼、图书馆



由中国建筑装饰协会 制作

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 中国医科大学附属第一医院浑南国际医院(一期工程)
建设项目肿瘤及急救中心室内装修工程(二标段) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3 层急诊区、3-10 层病房区



由中国建筑装饰协会 制作

2024 年度中国建筑装饰行业排名第三

查询网址: <http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20251219/143631.html>

The screenshot shows the CBDA website interface. At the top, there are navigation tabs for '2023年度中国建筑装饰协会行业综合数据发布', '协会动态 - 中装新网 - 中国建筑', and '2024年度中国建筑装饰协会行业综合数据发布'. Below the navigation is a header with logos for '中装新网', 'YASHA 亚厦股份', '廣田集團', '宝鹰股份', '洪涛装饰', '瑞和股份', and '深装总'. A red navigation bar contains links for '协会频道', '关于', '简介', '章程', '大事记', '动态', '协会文件', '会员', '服务清单', '管理办法', '入会', '地方', '通告', '名单', '中装协', '组织架构', '领导风采', '信息', '协会动态', '党建', '服务', '会员动态', '会员证书查询', '协会', and '动态'. The main content area features a search bar, a '文件查询' section with filters for '年份' and '文件号', and a '会员档案查询' section. The central article is titled '2024年度中国建筑装饰协会行业综合数据统计发布' and includes a '核心提示' section. A large banner below the article reads '中国建筑装饰协会 2024年度行业综合数据统计报告'. On the right, there is a '协会动态' section with several news items.

The photograph shows a conference stage with a large red backdrop displaying the '2024年度中国建筑装饰行业综合数据统计' (2024 Annual China Building Decoration Industry Comprehensive Data Statistics). The backdrop lists 17 ranked companies in three columns. The third company, '北京港源建筑装饰工程有限公司' (Beijing Gangyuan Building Decoration Engineering Co., Ltd.), is highlighted with a red box. The stage is lit with red and yellow lights, and several people are seated at a long table in the foreground.

名次	装饰类单位名称	名次	装饰类单位名称	名次	装饰类单位名称
01	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	05	深圳远鹏装饰集团有限公司	12	中建东方装饰有限公司
02	浙江亚厦装饰股份有限公司	06	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	13	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
03	上海市建筑装饰工程集团有限公司	07	嘉林建设集团有限公司	14	浙江中南建设集团有限公司
02	深圳市博大建设集团有限公司	08	深圳中壹建设(集团)有限公司	14	维业建设集团股份有限公司
02	德才装饰股份有限公司	09	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	14	深圳市中深建设集团股份有限公司
03	中建深圳装饰有限公司	10	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	15	深圳市华辉装饰工程有限公司
03	北京港源建筑装饰工程有限公司	10	深圳市万德建设集团有限公司	16	深圳市华南装饰集团股份有限公司
04	中建八局装饰工程有限公司	11	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	16	苏州柯利达装饰股份有限公司
		11	江苏恒龙装饰工程有限公司	17	深圳市华剑建设集团股份有限公司
		12	深圳市中航科建建设集团有限公司	17	深圳海外装饰工程有限公司



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

北京港源建筑装饰工程有限公司

装饰类 NO. 004

2024年12月10日





荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2024005

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位参建的**雄安国际酒店项目施工总承包**
(国际酒店及会议中心)工程荣获**2024年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)金奖**

特发此证



荣誉证书

(公共建筑装饰类)

雄安国际酒店项目会议中心工程荣获二〇二四年河北省
建筑装饰优质工程，特发此证。

承建单位：北京港源建筑装饰工程有限公司

工程范围：会议中心

证书编号：HBZSY0019

河北省建筑装饰业协会

二〇二四年八月



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2024011

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位参建的北京市支持河北雄安新区建设
医院项目工程荣获 2024 年度河北省建设工程
安济杯奖（省优质工程）金奖

特发此证





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

北京港源建筑装饰工程有限公司

装饰类 NO. 004

2023年12月12日





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

北京港源建筑装饰工程有限公司

装饰类 NO. 004



证书

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的天津茱莉亚学院项目精装修（二标段）工程荣获二〇二一年度天津市建筑工程装饰海河杯。

特颁此证

证书编号：TZJ2021006

二〇二一年八月



北京市绿色安全工地证书

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位施工的

智能建筑系统集成产业化项目（一期）（7#厂房等6项）

工程经考评

符合绿色安全工地标准，特授予 2021 年度“北京市绿色安全工地”光荣称号。颁发证书，以资鼓励。

北京市住房和城乡建设委员会

2021 年 12 月 17 日



建筑装饰行业科学技术奖

证书号: 2021-GC-0313-Y07

证书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

奖励等级：一等

获奖者：北京港源建筑装饰工程有限公司

建设单位：天津中冶名金置业有限公司

项目名称：天津茱莉亚学院项目精装修（二标段）

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2021年12月31日





建筑装饰行业科学技术奖

证书号: 2021-CG-0313-S02

证书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新成果奖

奖励等级：二等

获 奖 者：北京港源建筑装饰工程有限公司

成果名称：超大空间立体施工技术研究与应用

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会

颁发日期：2021年12月31日





2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

北京港源建筑装饰工程有限公司

装饰类 NO.004



2021年12月16日

表扬信

北京港源建筑装饰工程有限公司：

阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修专业分包工程二标段由贵司自总包浙江省一建建设集团有限公司分包承接，在项目建设过程中，贵司分公司总经理郭剑钦带领项目团队努力奋进，配合度较好，按期完成了项目的交付任务。

特此表扬，以资鼓励。



表扬信

北京港源建筑装饰工程有限公司：

贵司承接的广州洁特生物 A1 栋 1~7 层办公楼精装修项目，27~28 层会所精装修项目，以及其他办公楼层精装修项目。

在贵司领导的大力支持和项目经理张华星的带领下，项目部充分践行贵司“以客户为中心”的企业价值观，克服困难，积极沟通配合，采取多种有效措施保证了项目完工。

过程中虽然存在诸多客观困难，但贵司积极响应客户需求，对贵司的完工效果表示充分的认可。

在此，对贵司为本项目的努力和贡献再次表示感谢，同时对贵司项目部的拼搏精神和“以客户为中心”的理念进行表扬，期待再次合作并祝愿贵司在未来的发展道路上越来越辉煌！

广州洁特生物过滤股份有限公司

2023 年 7 月 3 日



广州洁特生物过滤股份有限公司赠送锦旗



表扬信

致:北京港源建筑装饰工程有限公司

由贵司承接的海航深圳基地精装修工程项目,自项目团队进场后,便体现了贵司对于项目的重视。在项目经理周德宝及其项目团队带领下,无论是进场后的现场临设布置,安全文明施工标化打造,还是主材认样,下游分包单位和劳务人员的高效管理,无一不体现贵司项目团队严谨的管理和敬业的精神,项目团队以卓越的专业素养、高效的工作态度和无私的奉献精神,保质保量地推进工程建设,赢得了我司及相关各方的高度赞誉。

自项目开工以来,贵公司面对现场移交缓慢、工期紧、施工条件差等诸多不利因素,展现出了非凡的应对能力和顽强的拼搏精神。贵司领导多次亲临现场指导工作,及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源,项目部迎难而上、精心部署,扭转了施工被动局势。在项目管理方面,贵公司充分发挥管理和科技优势,严把质量关、确保工程安全,督促各下游分包单位按进度施工,成为了所有参建单位的标杆。

特别值得一提的是,贵公司项目部的全体人员不辞辛劳、兢兢业业,在节假日期间依然坚守岗位,确保了工程进度的顺利推进。这种高度的责任感和敬业精神,不仅体现了贵公司员工优秀的职业素质,也彰显了贵公司优良的企业文化和精神风貌。

在此,我司对贵公司的辛勤付出和大力支持表示由衷的感谢!希望贵公司能够一如既往地保持这种优良作风,继续发扬勇于担当、攻坚克难的精神,圆满完成后续工程。我们坚信,在贵公司的共同努力下,海航深圳基地精装修工程项目一定能够如期竣工,成为双方合作的典范之作。

最后,祝愿贵公司事业蒸蒸日上,愿我们双方合作愉快,共创辉煌!

海南航空控股股份有限公司
2024年12月30日

表扬信

致：北京港源建筑装饰工程有限公司

由贵公司承建的华为上海练秋湖研发中心项目地下库房、办公配套用房装修及零星工程项目做为青浦华为关门收尾施工项目。在你司工程十一部领导的统一指挥下表现突出。

在配合 GH 组团物业办公用房和物业库房和零星工程施工过程中，项目经理薛扬童先生、生产经理周新峰先生以及整个项目团队积极与甲方、监理及相关配合单位建立良好沟通，有效整合资源，协调各家现场施工推进、迎难而上解决各类遗留的疑难杂症；项目管理人员亲力亲为，指挥现场施工进度，按时保质保量完成。

在此，我们对贵公司全体参建人员勤恳踏实、敬业奉献的精神深表感激。特发此表扬信，以表达我们对贵公司在本项目中所展现出的优良施工风范和卓越服务理念的认可。我们衷心期待贵公司能够持续秉持这种精神，以全心全意为业主服务的精诚合作态度，与项目团队携手并肩、砥砺前行，圆满完成各项任务。

祝愿贵司事业蓬勃发展，愿我们的合作能够再添辉煌篇章！

华为技术有限公司
日期：2025年12月18日





表扬信

致：北京港源建筑装饰工程有限公司

由贵公司承建的华为上海青浦研发生产项目之 E13 酒窖精装修工程做为华为青浦研发中心项目群的 VIP 项目之一，自启动便备受瞩目。通过你司工程十一部管理团队及现场团队的共同努力，本次酒窖项目顺利实施，按期交付。

施工过程中项目经理薛扬童先生、生产经理文进良先生以及整个项目团队积极与甲方、监理及相关配合单位建立良好沟通，有效整合资源，协调各家现场施工推进、积极配合甲供材的进场安装；项目管理人员亲力亲为，指挥现场施工进度，按时保质保量完成。

在此，我们对贵公司全体参建人员勤恳踏实、敬业奉献的精神深表感激。特发此表扬信，以表达我们对贵公司在本项目中所展现出的优良施工风范和卓越服务理念的认可。我们衷心期待贵公司能够持续秉持这种精神，以全心全意为业主服务的精诚合作态度，与项目团队携手并肩、砥砺前行，圆满完成各项任务。

祝愿贵司事业蓬勃发展，愿我们的合作能够再添辉煌篇章！

华为技术有限公司
青浦研发中心项目部
项目专用章
2025年1月23日

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- （六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

（七）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（八）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（九）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（十）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十一）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十二）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十三）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十五）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708 号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实现场各项扬尘污染防治措施。

(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

投标人：北京港源建筑装饰工程有限公司
法定代表人：符剑平
项目负责人：马尧冬



马尧冬

符剑平

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：北京港源建筑装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：符剑平

日期：2026年3月11日



投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	北京港源建筑装饰工程有限公司			法定代表人姓名	符剑平	
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 古建筑工程专业承包贰级 建筑机电安装工程专业承包壹级 钢结构工程专业承包贰级 电子智能化工程专业承包贰级 建筑幕墙工程专业承包贰级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙设计专项乙级 消防设施工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级 施工劳务不分等级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级			项目负责人	马尧冬	
一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	北京传富云溪科技有限公司	阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段	北京市	11974.60	2021年09月22日	2022年11月15日
2	上海开古房地产开发有限公司	中国上海市新江湾城F区F1-B地块商办项目精装修供应及安装专业分包工程II标段（字节跳动）	上海市	9376.12	2022年09月	2023年05月30日
3	传嘉科技（杭州）有限公司	阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程二标段	杭州市	9367.63	2022年08月18日	2023年11月30日
4	北京首旅城市副中心投资有限公司	北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项）地上室内精装专业分包工程	北京市	7650.76	2024年05月29日	2025年01月25日
5	广州华耀置业有限公司	三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126地块）	广东省广州市	6200	2024年01月04日	2025年7月11日

6	中电科(北京)置业发展有限公司	海淀区西八里庄 0711-653 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目 (L07-A 栋办公楼等 3 项) ——L07-B 栋办公楼室内装饰装修工程	北京市	5888.63	2021 年 08 月 18 日	2022 年 02 月 26 日
7	北京中关村国际商城发展有限公司	中关村国际商城一期装修改造工程	北京市	41053.27	2023 年 09 月 01 日	2024 年 10 月 31 日
8	河北雄安商务服务中心有限公司	雄安国际酒店项目会议中心精装修工程标段一	河北省雄安新区	12539.06	2022 年 03 月 24 日	2023 年 05 月 13 日
9	中国建筑第四工程局有限公司	厦门新会展中心-会议中心项目精装修工程 II 标段工程	福建省厦门市	10538.0037	2022 年 09 月 19 日	2024 年 04 月 18 日
10	北京中缘酒店有限公司	北京市朝阳区麦子店街 58 号-2 至 13 层室内外装修工程	北京市	10000	2022 年 01 月 19 日	2025 年 03 月 28 日
11	欧力士大厦(大连)有限公司	东港区 D02-02 地块项目 (欧力士中国总部大厦 A、B 区项目) A 区精装修工程 (二标段)	辽宁省大连市	5880.33	2021 年 06 月 30 日	2022 年 3 月 16 日
12	北京京东昆岳科技产业创新发展有限公司	京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程 (标段二)	北京市	5446	2024 年 02 月 18 日	2025 年 3 月 31 日
13	辽宁方大融资租赁有限公司	辽宁沈抚示范区数字产业园 B 园装修工程	辽宁省抚顺市	5415.69	2021 年 08 月 30 日	2022 年 01 月 28 日
14	广铝集团有限公司	广铝、远大总部经济大厦(东塔)装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】	广东省广州市	5240	2020 年 12 月 17 日	2022 年 11 月 22 日
15	中国五冶集团有限公司、中冶长城投资有限公司、成都建工第八建筑工程有限公司、成都建工集团有限公司	雄安国贸中心项目 42-3#酒店/公寓五层(含)及以上楼层、航站楼及城市通廊精装修工程一标段	河北省雄安新区	18785.02	2025 年 06 月 30 日	2026 年 08 月 28 日

16	爱尔眼科医院集团股份有限公司	朝阳区东三环南路 15 号-2 至 18 层内装修工程	北京市	16000	2024 年 04 月 08 日	2025 年 12 月 31 日
<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。</p> <p>证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。</p>						
二、拟派项目经理业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	广州华耀置业有限公司	三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）	广东省广州市	6200	2024 年 01 月 04 日	2025 年 07 月 11 日
2	中美房地产股份有限公司	商洛皇冠假日酒店室内装修工程	陕西省商洛市	2403.46	2023 年 03 月	2023 年 08 月 31 日
3	广州洁特生物过滤股份有限公司	广州洁特生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层（不含 4 层）精装修项目	广东省广州市	1295	2022 年 06 月 30 日	2022 年 12 月 02 日
4	欧力士大厦（大连）有限公司	东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）	辽宁省大连市	5880.32	2021 年 06 月 30 日	2022 年 03 月 16 日
5	华润置地（泰州）有限公司	泰州万象城 B2C2 地块 I 标精装修工程	江苏省泰州市	1398.33 16	2020 年 07 月 30 日	2021 年 04 月 29 日
<p>提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。</p> <p>证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。</p>						
三、拟派项目团队汇总						
拟派项目团队人员		共 <u>37</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>28</u> 人				

四、企业获奖情况汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	冬奥会非注册 VIP 接待中心工程	中国建筑业协会	2023 年	无
2	国家级	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	北京环球影城主题公园（一期）项目	中国建筑业协会	2023 年	无
3	国家级	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国第一历史档案馆迁建工程	中国建筑业协会	2021 年	无
4	国家级	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	丰德成达中心 1#楼及地下室	中国建筑业协会	2021 年	无
5	国家级	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	世园酒店工程	中国建筑业协会	2021 年	无
6	国家级	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	北京城市副中心行政办公区一期主体工程-北京城市副中心行政办公区 A1	中国建筑业协会	2019 年	无
7	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程（精装）项目	中国建筑装饰协会	2023 年	无
8	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	赤峰军民合用机场改扩建工程-航站楼工程	中国建筑装饰协会	2023 年	无
9	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	吉林国金医院建设项目一标段、三标段内装饰装修工程	中国建筑装饰协会	2023 年	无
10	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	武汉天风大厦 2#楼公共区域（5 层样板间除外）精装修工程（二标段）	中国建筑装饰协会	2022 年	无
11	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等 11 项 510 Ride 区域主题包装专业分包工程	中国建筑装饰协会	2022 年	无
12	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等 11 项村落内装区域专业分包工程	中国建筑装饰协会	2022 年	无

13	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	长沙国际会议中心项目设计采购施工总承包（EPC）项目—室内精装修工程（三标段）	中国建筑装饰协会	2022 年	无
14	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等 11 项 507 和 509 主题装饰及 510 排队区专业分包工程	中国建筑装饰协会	2022 年	无
15	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	襄阳华侨城文化旅游度假区一期欢乐小镇（奇妙镇北区）室内精装工程	中国建筑装饰协会	2022 年	无
16	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	长沙国际会议中心项目设计采购施工总承包（EPC）项目——室内精装修工程（四标段）	中国建筑装饰协会	2022 年	无
17	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	厦门西海湾邮轮城项目 1#、2#、3#、4#地块公共区精装修工程—1#、2#地块标段	中国建筑装饰协会	2022 年	无
18	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	西安丝路国际会议中心（东区）项目 2#楼精装修工程（二标段）	中国建筑装饰协会	2022 年	无
19	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	翼天灵山工匠小镇、精品酒店、茶油工坊、C 区邻里中心精装修工程	中国建筑装饰协会	2022 年	无
20	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	成都丰德成达中心	中国建筑装饰协会	2022 年	无
21	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	京东研发制造中心等 3 项（京东研发制造中心项目）精装修（地上 L1-屋顶层）	中国建筑装饰协会	2022 年	无
22	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	天津茱莉亚学院项目精装修（二标段）	中国建筑装饰协会	2022 年	无
23	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	西安丝路国际展览中心一期 A 地块精装修工程（一标段）	中国建筑装饰协会	2022 年	无
24	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	禹洲·温德姆至尊豪庭大酒店项目（III标段）室内精装修工程	中国建筑装饰协会	2020 年	无
25	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	于家堡金融区起步区 03-04 地块项目	中国建筑装饰协会	2020 年	无
26	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	泰康之家燕园项目 2 期 4、9#楼精装工程	中国建筑装饰协会	2020 年	无

27	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	3#学生宿舍等 19 项（昌平沙河高教园北京师范大学新校区一期项目室内装饰工程	中国建筑装饰协会	2020 年	无
28	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中国医科大学附属第一医院浑南国际医院（一期工程）建设项目肿瘤及急救中心室内装修工程（二标段）	中国建筑装饰协会	2020 年	无
29	国家级	2024 年度中国建筑装饰行业百强企业第三		中国建筑装饰协会	2025 年	无
30	国家级	2023 年度中国建筑装饰行业百强企业第四		中国建筑装饰协会	2024 年	无
31	省级	2024 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）金奖	雄安国际酒店项目自施工总承包（国际酒店及会议中心）	河北省建筑业协会	2024 年	无
32	省级	2024 年河北省建筑装饰优质工程	雄安国际酒店项目会议中心工程	河北省建筑装饰业协会	2024 年	无
33	省级	2024 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）金奖	北京市支持河北雄安新区建设医院项目	河北省建筑业协会	2024 年	无
34	国家级	2022 年度中国建筑装饰行业百强企业第四		中国建筑装饰协会	2023 年	无
35	国家级	2021 年度中国建筑装饰行业百强企业第四		中国建筑装饰协会	2023 年	无
36	省级	2021 年度天津市建筑工程装饰海河杯	天津茉莉亚学院项目精装修（二标段）工程	天津市环境装饰协会	2021 年	无
37	国家级	科技创新工程奖	天津茉莉亚学院项目精装修（二标段）	中国建筑装饰协会	2021 年	无
38	省级	2021 年度北京绿色安全工地	智能建筑系统集成产业化项目（一期）（7#厂房等 6 项）	北京市住房和城乡建设委员会	2021 年	无
39	国家级	科技创新工程奖	内蒙古历史博物馆项目	中国建筑装饰协会	2021 年	无
40	国家级	2020 年度中国建筑装饰行业百强企业第四		中国建筑装饰协会	2021 年	无

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

2024 年财务审计报告

2024 年度 北京港源建筑装饰工程有限公司 合并审计报告



目录

- 一、审计报告
- 二、财务报表及附注
 - 1. 资产负债表
 - 2. 利润表
 - 3. 现金流量表
 - 4. 所有者权益变动表
 - 5. 财务报表附注

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：京256RNFLK5T



北京信和标准会计师事务所有限公司

Beijing Xinhebiaozhun Certified Public Accountants Co. Ltd.

审计报告

京信审【2025】398号

北京港源建筑装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了北京港源建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终



止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京信和标准会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：2025 年 04 月 15 日



资产负债表

编制单位：北京港源建筑装饰工程有限公司（合并）

2024/12/31

企财01表
金额单位：人民币元

项 目	行次	期末金额	年初金额	项 目	行次	期末金额	年初金额
流动资产：	1			流动负债：	43		
货币资金	2	323,354,576.87	274,536,936.34	短期借款	44	15,013,480.11	83,097,803.22
交易性金融资产	3	400,000.00	400,000.00	交易性金融负债	45	-	-
衍生金融资产	4	-	-	衍生金融负债	46	-	-
应收票据	5	51,495,872.15	129,912,720.28	应付票据	47	710,002,722.41	595,696,851.39
应收账款	6	3,569,588,384.45	3,683,351,639.57	应付账款	48	2,434,581,746.96	2,737,915,013.22
应收款项融资	7	3,519,762.03	25,575,304.09	预收款项	49	-	-
预付款项	8	33,263,314.89	31,511,860.70	合同负债	50	143,746,715.11	227,178,735.44
其他应收款	9	375,802,976.60	690,246,032.62	应付职工薪酬	51	29,989,002.59	27,701,715.73
其中：其他应收款	10	375,802,976.60	690,246,032.62	应交税费	52	6,997,001.48	7,910,499.61
应收利息	11	-	-	其他应付款	53	442,384,402.37	535,258,320.66
应收股利	12	-	-	其中：其他应付款	54	442,384,402.37	478,258,320.66
存货	13	629,440.60	621,140.60	应付利息	55	-	-
合同资产	14	491,074,985.17	481,147,452.96	应付股利	56	-	57,000,000.00
持有待售资产	15	-	-	持有待售负债	57	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-	一年内到期的非流动负债	58	-	-
其他流动资产	17	3,709,308.48	11,930,195.47	其他流动负债	59	263,019,754.55	285,116,524.51
流动资产合计	18	4,852,838,621.24	5,329,233,282.63	流动负债合计	60	4,045,734,825.58	4,499,875,463.78
非流动资产：	19			非流动负债：	61		
债权投资	20	-	-	长期借款	62	-	-
其他债权投资	21	-	-	应付债券	63	-	-
长期应收款	22	-	-	租赁负债	64	-	-
长期股权投资	23	48,156,039.66	49,333,724.79	长期应付款	65	-	-
其他权益工具投资	24	-	-	预计负债	66	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-	递延收益	67	-	-
投资性房地产	26	360,120,137.22	286,320,527.62	递延所得税负债	68	-	-
固定资产	27	76,965,995.79	80,797,188.84	其他非流动负债	69	-	-
在建工程	28	-	-	非流动负债合计	70	-	-
工程物资	29	-	-	负 债 合 计	71	4,045,734,825.58	4,499,875,463.78
生产性生物资产	30	-	-	股东权益：	72		
油气资产	31	-	-	股本	73	400,000,000.00	400,000,000.00
使用权资产	32	-	-	其他权益工具	74	-	-
无形资产	33	1,936,865.08	1,152,014.92	资本公积	75	563,662,751.25	563,662,751.25
开发支出	34	-	-	减：库存股	76	-	-
商誉	35	-	-	专项储备	77	-	-
长期待摊费用	36	-	-	盈余公积	78	140,930,265.87	140,930,265.87
递延所得税资产	37	205,130,792.23	217,353,958.06	未分配利润	79	420,800,763.29	389,542,325.13
其他非流动资产	38	88,257,299.98	85,552,348.98	其他综合收益	80	13,285,472.84	11,805,562.95
非流动资产合计	39	780,567,129.96	720,509,763.21	归属于母公司所有者权益合计	81	1,538,679,253.25	1,505,940,905.20
	40			少数股东权益	82	48,991,672.37	43,926,676.86
	41			所有者权益合计	83	1,587,670,925.62	1,549,867,582.06
资产总计	42	5,633,405,751.20	6,049,743,045.84	负债和所有者权益总计	84	5,633,405,751.20	6,049,743,045.84

企业负责人：符剑平

主管会计工作负责人：刘长鑫

会计机构负责人：刘长鑫



利润表



编制单位：北京港源建筑装饰工程有限公司（合并）

2024/12/31

企财02表
金额单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额
二、营业收入	1	2,808,506,766.16	3,165,760,459.64
减：营业成本	2	2,510,346,845.07	2,843,865,392.01
税金及附加	3	7,803,207.29	5,282,938.60
销售费用	4	48,640,571.95	50,847,640.41
管理费用	5	120,363,137.74	121,832,737.90
研发费用	6	95,059,159.79	112,768,517.95
财务费用	7	5,597,581.02	6,104,621.16
其中：利息费用	8	5,564,243.62	8,250,438.35
利息收入	9	3,300,532.99	6,930,346.37
加：其他收益	10	491,345.77	442,184.10
投资收益（损失以“-”号填列）	11	-674,345.48	-26,518,819.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	1,268,404.00	-26,518,819.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	28,575,470.02	22,778,168.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	5,745,185.37	-7,489,022.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	-5,890,372.38	23,451,173.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	48,943,546.60	37,722,295.22
加：营业外收入	20	262,808.75	302,080.28
减：营业外支出	21	679,635.23	901,832.10
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	48,526,720.12	37,122,543.40
减：所得税费用	23	12,203,286.45	4,084,022.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	36,323,433.67	33,038,521.16
（一）按经营持续性分类	25	36,323,433.67	33,038,521.16
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	36,323,433.67	33,038,521.16
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	27	-	-
（二）按所有权归属分类	28	36,323,433.67	33,038,521.16
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	29	31,258,438.16	29,794,948.31
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	30	5,064,995.51	3,243,572.85
五、其他综合收益税后净额	31	1,479,909.89	866,347.95
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	32	1,479,909.89	866,347.95
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	33	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	34	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	35	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	36	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	37	-	-
5.其他	38	-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	39	1,479,909.89	866,347.95
1.权益法下可转损益的其他综合收益	40	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	41	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	43	-	-
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44	-	-
6.外币财务报表折算差额	45	1,479,909.89	866,347.95
7.其他	46	-	-
归属于少数股东的其他综合收益税后净额	47	-	-
六、综合收益总额	48	37,803,343.56	33,904,869.11
归属于母公司所有者的综合收益总额	49	32,738,348.05	30,661,296.26
归属于少数股东的综合收益总额	50	5,064,995.51	3,243,572.85

企业负责人：符剑平

主管会计工作负责人：刘长鑫

会计机构负责人：刘长鑫



现金流量表

编制单位：北京港源建筑装饰工程有限公司（合并）

2024/12/31

企财03表

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,039,866,062.29	3,412,444,159.95
收到的税费返还	3	459,387.62	152,938.89
收到其他与经营活动有关的现金	4	14,789,711.59	3,996,458.07
经营活动现金流入小计	5	3,055,115,161.50	3,416,593,556.91
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,673,834,856.84	3,009,574,242.46
支付给职工以及为职工支付的现金	7	252,601,677.79	254,893,294.96
支付的各项税费	8	45,424,161.99	44,529,576.40
支付其他与经营活动有关的现金	9	-87,093,932.26	409,980,652.43
经营活动现金流出小计	10	2,884,766,764.16	3,718,977,766.25
经营活动产生的现金流量净额	11	170,348,397.34	-302,384,209.34
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	49,000,201.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	3,300,532.99	6,930,346.37
投资活动现金流入小计	18	3,300,532.99	85,930,547.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,450,520.57	560,943.01
投资支付的现金	20	-	700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	1,450,520.57	1,260,943.01
投资活动产生的现金流量净额	24	1,850,012.42	54,669,604.75
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	55,000,000.00	52,204,017.03
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	9,657,964.40	72,545,972.90
筹资活动现金流入小计	30	64,657,964.40	124,749,989.93
偿还债务所支付的现金	31	123,043,202.88	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	62,604,826.96	8,196,132.80
支付其他与筹资活动有关的现金	33	71,042,871.43	3,923,627.20
筹资活动现金流出小计	34	256,690,901.27	12,119,760.00
筹资活动产生的现金流量净额	35	-192,032,936.87	112,630,229.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	36	45.04	68.79
五、现金及现金等价物净增加额	37	-19,834,482.07	-135,084,305.87
加：期初现金及现金等价物余额	38	212,550,942.19	347,635,248.06
六、期末现金及现金等价物余额	39	192,716,460.12	212,550,942.19

企业负责人：符剑平

主管会计工作负责人：刘长鑫

会计机构负责人：刘长鑫



间接法现金流量表

编制单位：北京港源建筑装饰工程有限公司（合并）

2024/12/31

附表01

金额单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	1	—	—
净利润	2	36,323,433.67	33,038,521.16
加：资产减值准备	3	-5,745,185.37	7,489,022.91
信用减值准备	4	-28,575,470.02	-22,778,168.26
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5	15,266,927.43	4,341,451.67
无形资产摊销	6	87,589.00	197,729.76
长期待摊费用摊销	7	-	82,807.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	8	5,773,060.28	-25,460,887.17
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	9	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	10	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	11	69,224,110.30	4,606,042.38
投资损失（收益以“-”号填列）	12	674,345.48	26,518,819.82
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	13	12,223,165.83	7,855,103.82
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	14	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	15	-8,300.00	-482,387.99
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	16	615,165,399.24	-407,820,801.36
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	17	-550,060,678.50	70,028,536.05
其他	18	-	-
经营活动产生的现金流量净额	19	170,348,397.34	-302,384,209.34
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	20		
债务转为资本	21		
一年内到期的可转换公司债券	22		
融资租入固定资产	23		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	24		
现金的期末余额	25	192,716,460.12	212,550,942.19
减：现金的期初余额	26	212,550,942.19	347,635,248.06
加：现金等价物的期末余额	27		
减：现金等价物的期初余额	28		
现金及现金等价物净增加额	29	-19,834,482.07	-135,084,305.87

企业负责人：符剑平

主管会计工作负责人：刘长鑫

会计机构负责人：刘长鑫

补充资料：

现金及现金等价物	行次	本期金额	上期金额
一、现金	1	192,716,460.12	212,550,942.19
其中：库存现金	2	542,787.60	127,461.09
可随时用于支付的银行存款	3	192,173,672.52	212,423,481.10
可随时用于支付的其他货币资金	4	-	-
二、现金等价物	5		
其中：三个月内到期的债券投资	6		
三、期末现金及现金等价物余额	7	192,716,460.12	212,550,942.19
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	8		



合并所有者权益变动表

项目	行次	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1	400,000,000.00				563,662,751.25		11,805,562.95		140,930,265.87	389,542,325.13	43,926,676.86	1,549,867,582.06
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	400,000,000.00				563,662,751.25		11,805,562.95		140,930,265.87	389,542,325.13	43,926,676.86	1,549,867,582.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							1,479,909.89			31,258,438.16	5,064,995.51	37,803,343.56
（一）综合收益总额	7							1,479,909.89			31,258,438.16	5,064,995.51	37,803,343.56
（二）所有者投入和减少资本	8												
1. 所有者投入的普通股	9												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 溢价发行计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对所有者（或股东）的分配	15												
3. 其他	16												
（四）所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增资本（或股本）	18												
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本期提取	25												
2. 本期使用	26												
（六）其他	27							13,285,202.84					
四、本年年末余额		400,000,000.00				563,662,751.25		13,285,202.84		140,930,265.87	420,800,763.29	48,991,672.37	1,587,670,995.62

企业负责人：符利平

主管会计工作负责人：刘长鑫

会计机构负责人：刘长鑫

北京信标准会计师事务所有限公司



合并所有者权益变动表

企财04号
金额单位：人民币元

编制单位：北京港都建筑装饰工程有限公司（合并）

项 目	行次	2023/12/31										所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	1	400,000,000.00		563,662,751.25	-	10,939,215.00	-	133,312,291.89	-708,816,195.77	33,619,691.80	432,717,754.17	
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年初余额	4	400,000,000.00		563,662,751.25	-	10,939,215.00	-	133,312,291.89	-708,816,195.77	33,619,691.80	432,717,754.17	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5											
（一）综合收益总额	6					866,347.95			29,794,948.31	3,243,572.85	33,904,869.11	
（二）所有者投入和减少资本	7					866,347.95			29,794,948.31	3,243,572.85	33,904,869.11	
1. 股东投入的普通股	8											
2. 其他权益工具持有者投入资本	9											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10											
4. 其他	11											
（三）利润分配	12											
1. 提取盈余公积	13											
2. 对所有者（或股东）的分配	14											
3. 其他	15											
（四）所有者权益内部结转	16											
1. 资本公积转增资本（或股本）	17											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	18											
3. 盈余公积弥补亏损	19											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5. 其他综合收益结转留存收益	21											
6. 其他	22											
（五）专项储备	23											
1. 本期提取	24											
2. 本期使用	25											
（六）其他	26											
四、本年年末余额	27	400,000,000.00		563,662,751.25	-	11,805,562.95	-	133,312,291.89	-679,021,247.46	36,863,264.65	466,622,623.23	

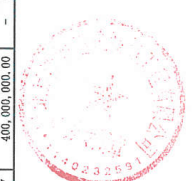
企业负责人：符朝平

注册会计师：刘比鑫

注册会计师：刘比鑫



北京信义会计师事务所有限公司
注册会计师：刘比鑫



证书序号:0017181

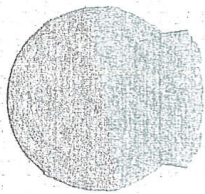
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局
二〇二二年三月十五日

中华人民共和国财政部制

北京信和标准会计师事务所有限公司



会计师事务所 执业证书

名称：北京信和标准会计师事务所有限公司

首席合伙人：张宇

主任会计师：张宇

经营场所：北京市顺义区仁和镇仓上小区37号楼3层2单元302

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000331

批准执业文号：京财会[2004]1579号

批准执业日期：2004年10月11日



北京信和标准会计师事务所有限公司



姓 名 张宇
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1970-11-10
Date of birth
工作单位 北京信和标准会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 130103701110001
Identity card No.





证书编号: 110003940005



姓名: 张宇
证书编号: 110003940005

有效期: 一年

Valid for another year after

证书编号:
No. of Certificate 110003940005

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2015 年 09 月 16 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年 12月 25日

事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年 5月 9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年 12月 25日

事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年 5月 9日

10

11



北京信利标准会计师事务所有限公司



姓 名 王 伟
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1972-3-18
Date of birth
工作单位 信利标准会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 11010220318112
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Register



本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.



姓名: 王伟
证书编号: 110003510002
this renewal.



年 月 日
Year Month Day



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

同意调入
Agree the holder to be transferred to

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

11

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年9月22日

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年9月22日

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

纳税证明

昌平区国家税务局 税务事项通知书（予以认定）

昌国税通〔2013〕30990号

北京港源建筑装饰工程有限公司：（纳税人识别号：
110114600000717）

事由：增值税一般纳税人资格认定

依据：国家税务总局《增值税一般纳税人资格认定管理
办法》（国家税务总局令22号）第四条、第九条

通知内容：你单位报来的《北京市增值税一般纳税人申
请认定表》收悉。经审核符合增值税一般纳税人认定条件，
同意你单位自2013年10月01日起被认定为增值税一般
纳税人。

税务机关（签章）
2013年10月08日
第一税务所

开户许可证

开户许可证

核准号: J1000007436006

编号: 1000- 08812200

经审核, 北京港源建筑装饰工程有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 符剑平

开户银行 中国银行股份有限公司北京马坡支

账号 325963364187



三体系认证证书
质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31406R10L

兹证明

北京港源建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码：9111011460000717F

注册地址：中国·北京市·昌平区小汤山工业园区大东流 295 号

审核地址：中国·北京市·昌平区小汤山工业园区大东流 295 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑装修装饰工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑工程施工总承包；建筑机电安装工程
工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023 年 09 月 26 日至 2026 年 12 月 03 日

再认证审核时间：2023 年 09 月 11 日至 2023 年 09 月 15 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 09 月 26 日

换发日期：2025 年 09 月 10 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 09 月 25 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 09 月 25 日前执行



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号：00623Q31406R10L

兹证明

北京港源建筑装饰工程有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	事业一部	山西省太原市	建筑装修装饰工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包。
2	事业二部	辽宁省沈阳市	建筑装修装饰工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023年09月26日

换发日期：2025年09月10日



北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31406R10L

兹证明

北京港源建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91110114600000717F

注册地址：中国·北京市·昌平区小汤山工业园区大东流 295 号

审核地址：中国·北京市·昌平区小汤山工业园区大东流 295 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑装修装饰工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑工程施工总承包；建筑机电安装工程
工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023 年 09 月 26 日至 2026 年 12 月 03 日

再认证审核时间：2023 年 09 月 11 日至 2023 年 09 月 15 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 09 月 26 日

换发日期：2025 年 09 月 10 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 09 月 25 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 09 月 25 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号：00623Q31406R10L

兹证明

北京港源建筑装饰工程有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	事业一部	山西省太原市	建筑装修装饰工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包。
2	事业二部	辽宁省沈阳市	建筑装修装饰工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023年09月26日

换发日期：2025年09月10日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048



当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:	00623Q31406R10L	获证组织名称:	北京港源建筑装饰工程有限公司
认证项目:	管理体系认证	证书状态:	<input type="checkbox"/> 具有CNAS标识
国家地区:		查询	重置

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	北京港源建筑装饰工程有限公司	91110114600000717F

证书列表(点击查看详细信息)

北京港源建筑装饰工程有限公司

证书编号: 00623SS1027R7L

有效

CNAS

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2026-12-03

发证机构: 中质协质量保证中心

北京港源建筑装饰工程有限公司

证书编号: 00623Q31406R10L

有效

CNAS

认证项目/产品类别: 建设工程施工行业质量管理体系认证

证书到期日期: 2026-12-03

发证机构: 中质协质量保证中心

北京港源建筑装饰工程有限公司

证书编号: 00623E31038R8L

有效

CNAS

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2026-12-03

发证机构: 中质协质量保证中心

在线客服

- 统一社会信用代码/组织机构代码 9111011460000717F
- 所在国别地区 中国 北京市
- 组织名称 北京港源建筑装饰工程有限公司
- 组织地址 北京市朝阳区小汤山工业园区大东流295号(注册地址); 北京市朝阳区小汤山工业园区大东流295号(通讯地址); 北京市朝阳区小汤山工业园区大东流295号(审核地址)
- 本证书体系覆盖人数 1100

发证机构信息

- 机构名称 中质协质量认证中心
- 有效期 2030-12-10
- 网址 www.qac.com.cn
- 地址 三环路百胜村6号
- 业务范围 **产品认证**

农林(牧)渔; 中药
加工食品、饮料和烟草

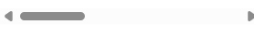
产品认证

农林(牧)渔; 中药
加工食品、饮料和烟草

服务认证

建筑工程和建筑物服务
批发业和零售业服务
住宿服务; 食品和饮料服务

- 机构注册号 CNCA-R-2002-006
- 机构状态 有效



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2024-09-18 -- 2024-09-20	李宪华 (2022-N1QMS-3017621, 审核员, 监督审核) 张桂敏 (2022-N1QMS-5040055, 审核员, 监督审核) 赵莉萍 (2023-N1QMS-7026997, 审核员, 监督审核) 刘杰 (2024-N1QMS-5015042, 审核员, 监督审核)	2024-10-09	+ 在线客服
1	再认证审核	换证日期: 2023-09-26;	2023-09-11 -- 2023-09-15	李宪华 (2022-N1QMS-3017621, 审核员, 再认证二阶段) 赵莉萍 (2021-N1QMS-6026897, 审核员, 再认证二阶段) 穆英 (2022-N1QMS-1249693, 审核员, 再认证二阶段) 南洁 (2022-N1QMS-6017642, 审核员, 再认证二阶段) 杨素梅 (2023-N1QMS-3079349, 审核员, 再认证二阶段)	2023-09-28	

环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00623E31038R8L

兹证明

北京港源建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91110114600000717F

注册地址：中国·北京市·昌平区小汤山工业园区大东流 295 号

审核地址：中国·北京市·昌平区小汤山工业园区大东流 295 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑装修装饰工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包。

该组织常设场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023 年 09 月 26 日 至 2026 年 12 月 03 日

再认证审核时间：2023 年 09 月 11 日 至 2023 年 09 月 15 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

Handwritten signature in black ink.

颁证日期：2023 年 09 月 26 日

换发日期：2025 年 09 月 10 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 09 月 25 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 09 月 25 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书附页

注册号：00623E31038R8L

兹证明

北京港源建筑装饰工程有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	事业一部	山西省太原市	建筑装修装饰工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包。
2	事业二部	辽宁省沈阳市	建筑装修装饰工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023年09月26日

换发日期：2025年09月10日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048



当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:	00623Q31406R10L	获证组织名称:	北京港源建筑装饰工程有限公司
认证项目:	管理体系认证	证书状态:	<input type="checkbox"/> 具有CNAS标识
国家地区:			
<input type="button" value="查询"/>		<input type="button" value="重置"/>	

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	北京港源建筑装饰工程有限公司	91110114600000717F

证书列表(点击查看详细信息)

北京港源建筑装饰工程有限公司

证书编号: 00623SS1027R7L

CNAS

有效

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2026-12-03

发证机构: 中质协质量保证中心

北京港源建筑装饰工程有限公司

证书编号: 00623Q31406R10L

CNAS

有效

认证项目/产品类别: 建筑施工行业质量管理体系认证

证书到期日期: 2026-12-03

发证机构: 中质协质量保证中心

北京港源建筑装饰工程有限公司

证书编号: 00623E31038R8L

CNAS

有效

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2026-12-03

发证机构: 中质协质量保证中心



在线客服



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 00623E31038R8L
- 颁证日期 2023-09-26
- 初次获证日期 2000-10-31
- 监督次数 1
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-12-03
- 信息上报日期 2024-10-09
- 再认证次数 10



打印

认证覆盖的业务范围 建筑装饰工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑装饰工程施工总承包；建筑装饰工程总承包；建筑装饰工程总承包；建筑装饰工程总承包。

是否覆盖多场所 是

认证覆盖的场所名称及地址 运营一分山西省太原市建筑装饰装修工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑装饰工程施工总承包；建筑装饰工程总承包；运营二分辽宁省沈阳市建筑装饰装修工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑装饰工程施工总承包；建筑装饰工程总承包；运营三分辽宁省沈阳市建筑装饰装修工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑装饰工程施工总承包；建筑装饰工程总承包；运营四分辽宁省沈阳市建筑装饰装修工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑装饰工程施工总承包；建筑装饰工程总承包。

证书使用的认可标识 CNAS

证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 北京港源建筑装饰工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91110114600000717F
- 所在国别地区 中国 北京市
- 组织地址 北京市昌平区小汤山工业园区大东流295号(注册地址); 北京市昌平区小汤山工业园区大东流295号(审核地址)

发证机构信息

- 机构名称 中质协质量认证中心
- 有效期限 2030-12-10
- 网址 www.qac.com.cn
- 地址 三泰村百胜村16号
- 业务范围 住宿服务; 食品和饮料服务



- 机构批准号 CNCA-R-2002-006
- 机构状态 有效

- 业务描述 住宿服务; 食品和饮料服务
- 运输服务 (陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务)
- 电力分配服务; 通过主要管道的燃气和水分配服务
- 不动产服务
- 在收费或合同基础上的生产服务
- 污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务

管理体系认证

证书变化历史轨迹

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2024-09-18 -- 2024-09-20	李宏伟 (2022-NIEMS-3017621, 审核员, 监督审核) 张桂敏 (2021-NIEMS-5040055, 审核员, 监督审核) 赵利萍 (2022-NIEMS-6026997, 审核员, 监督审核) 刘杰 (2023-NIEMS-4015042, 审核员, 监督审核)	2024-10-09	
1	再认证审核	换证日期: 2023-09-26;	2023-09-11 -- 2023-09-15	李宏伟 (2022-NIEMS-3017621, 审核员, 再认证二阶段) 杨素梅 (2021-NIEMS-6079349, 审核员, 再认证二阶段) 赵利萍 (2022-NIEMS-6026997, 审核员, 再认证二阶段) 南浩 (2023-NIEMS-4017642, 审核员, 再认证二阶段) 穆英 (2023-NOEMS-2249693, 实习审核员, 再认证二阶段)	2023-09-28	

职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S31027R7L

兹证明

北京港源建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91110114600000717F

注册地址：中国·北京市·昌平区小汤山工业园区大东流 295 号

审核地址：中国·北京市·昌平区小汤山工业园区大东流 295 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑装修装饰工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑工程施工总承包；建筑机电安装工程
工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023 年 09 月 26 日 至 2026 年 12 月 03 日

再认证审核时间：2023 年 09 月 11 日 至 2023 年 09 月 15 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 09 月 26 日

换发日期：2025 年 09 月 10 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 09 月 25 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 09 月 25 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号：00623S31027R7L

兹证明

北京港源建筑装饰工程有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	事业一部	山西省太原市	建筑装修装饰工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包。
2	事业二部	辽宁省沈阳市	建筑装修装饰工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023年09月26日

换发日期：2025年09月10日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048



当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 00623Q31406R10L

获证组织名称: 北京港源建筑装饰工程有限公司

认证项目: 管理体系认证

▼

▼

国家和地区: ▼

▼

证书状态: ▼

具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	北京港源建筑装饰工程有限公司	91110114600000717F

证书列表(点击查看详细信息)

北京港源建筑装饰工程有限公司

证书编号: 00623S31027R7L

有效

CNAS

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2026-12-03

发证机构: 中质协质量保证中心

北京港源建筑装饰工程有限公司

证书编号: 00623Q31406R10L

有效

CNAS

认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证

证书到期日期: 2026-12-03

发证机构: 中质协质量保证中心

北京港源建筑装饰工程有限公司

证书编号: 00623E31038R8L

有效

CNAS

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2026-12-03

发证机构: 中质协质量保证中心

在线客服



当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 00623S31027R7L
- 颁证日期 2023-09-26
- 初次发证日期 2004-12-13
- 监督次数 1
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-12-03
- 信息上报日期 2024-10-09
- 再认证次数 10



认证覆盖的业务范围 建筑装饰装修工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑工程设计；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包。

是否覆盖多场所 是

认证覆盖的场所名称及地址 运营一分山西省太原市建筑装饰装修工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑工程设计；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；运营二分辽宁省沈阳市建筑

装修装饰工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑工程设计；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包。；

证书使用的认可标识 CNAS

证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 北京清源建筑装饰工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91110114600000717F
- 所在国别地区 中国 北京市
- 本社体系覆盖人数 1100
- 组织地址 北京市朝阳区小汤山工业园区大东流295号(注册地址); 北京市朝阳区昌平区小汤山工业园区大东流295号(审核地址)

发证机构信息

- 机构名称 中质协质量认证中心
- 有效期 2030-12-10
- 网址 www.qqc.com.cn
- 地址 三棵树百胜村6号
- 业务范围 **产品认证**
 - 农林(牧)渔; 中药
 - 加工食品、饮料和烟草**服务认证**
 - 建筑工程和建筑物服务
 - 批发业和零售业服务
 - 住宿服务; 食品和饮料服务

- 机构批准号 CNCA-R-2002-006
- 机构状态 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2024-09-18 - 2024-09-20	李英华 (2022-NIOHSMS-3017621, 审核员, 监督审核) 张桂敏 (2021-NIOHSMS-5040055, 审核员, 监督审核) 刘杰 (2023-NIOHSMS-3015042, 审核员, 监督审核) 赵莉萍 (2023-NIOHSMS-5026997, 审核员, 监督审核)	2024-10-09	
1	再认证审核	换证日期: 2023-09-26;	2023-09-11 - 2023-09-15	李英华 (2022-NIOHSMS-3017621, 审核员, 再认证二阶段) 南浩 (2022-NIOHSMS-6017642, 审核员, 再认证二阶段) 杨森梅 (2022-NIOHSMS-7079349, 审核员, 再认证二阶段) 赵莉萍 (2023-NIOHSMS-5026997, 审核员, 再认证二阶段) 穆英 (2022-NIOHSMS-1246893, 实习审核员, 再认证二阶段)	2023-09-28	

AAA 等级证书

信用等级证书

Certificate of Credit Rating

北京港源建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91110114600000717F

AAA

证书编号: GP-250720600000717

通过对北京港源建筑装饰工程有限公司招投标履约情况和综合信用情况等方面的分析评估, 评定其履约信用等级为AAA级。

发证日期 (Date Of Issue): 2025年07月20日

有效期至 (Date Of Expiry): 2026年07月19日

北京德容信用管理有限公司



证书公示网址 credit.ccebid.org.cn

在线扫码查询证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

北京港源建筑装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对 北京港源建筑装饰工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100411
颁发日期: 2023-12
有效期至: 2026-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加需复审后可继续使用; 信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



关于按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求

承诺书

致：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司

若我司有幸中标，我司承诺将严格按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

投标人：北京港源建筑装饰工程有限公司

日期：2026年03月11日



不存在否决性条款承诺书

致：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司

我司不存在以下任意否决性条款之一情况：

（一）开标阶段不予受理的情形：（由招标人或其委派人员负责判定）

1. 逾期提交投标文件的；
 2. 资格审查不合格的；
 3. 投标文件中各电子投标文件未加签有效数字证书或电子营业执照，以及企业法定代表人数字证书；
 4. 投标文件的投标报价高于公布最高投标限价或者不符合投标须知前附表第 16 项投标报价有关要求的；
 5. 投标文件承诺的工期超过招标文件中工期要求的；
 6. 项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的；
 7. 投标人提交的电子标书格式不符合招标文件要求或开标后无法在交易平台读取导入的；
 8. 组成联合体投标时，未提交联合体共同投标协议书的；
 9. 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
 10. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位提交投标文件的，在资格审查阶段，当部分相关单位自愿退出后仍有两家或两家以上要求继续进入后续招投标环节的；
 11. 未按招标文件要求提交投标担保的；
 12. 投标人或相关从业人员具有下列情形之一的：
 - 12.1 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - 12.2 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - 12.3 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - 12.4 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - 12.5 依法应当拒绝投标的其他情形；
- 根据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）的规定，招标人可以拒绝下列情形之一的企业或者从业人员参与投标，勾选后本次招标下述 12.6 至 12.9 条款生效：
- 12.6 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - 12.7 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - 12.8 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - 12.9 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
- 根据《深圳市“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑废弃物治理领域实施方案》的规定，招标人可以拒绝下列情形的企业参与投标，勾选后 12.10 条款生效：
- 12.10 近 1 年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未经核准车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

(二) 评标阶段有关无效标的情形：（由评标委员会负责判定）

1. 计算机评标系统对电子标书进行自动清标分析，出现下列情形之一的：

1.1 投标人的清单和招标文件清单不一致情形的；

1.2 投标报价中擅自修改招标文件（包括补遗文件、最高投标限价文件）中规定不可竞争的固定单价或合价的，如安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价等；

2. 投标人以他人的名义投标或出现下列串通投标、弄虚作假投标嫌疑情形之一的：

2.1 投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师与其他投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师为同一人的；

2.2 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

2.3 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

2.4 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

2.5 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

2.6 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；

2.7 不同投标人的投标文件相互混装的；

2.8 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；

2.9 不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

2.10 评标委员会认定的其他串通投标情形；

3、投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的；

(三) 评标阶段有关废标的情形：（由评标委员会负责判定）

1、投标文件中存在明显不符合技术规范、技术标准强制性条文内容的；

2、投标人拒不按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的；

3、投标人未承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求的；

4、投标人的投标报价低于成本的；

5、经评标委员会评审为不合格的其他情形。

（招标人对上述内容有修改或补充的，以下条款为准）

（四）招标人补充的投标文件不予受理的情形：

（五）招标人补充的无效标情形：

（六）招标人补充的废标情形：

投标人：北京港源建筑装饰工程有限公司

日期：2026年03月11日



无行贿犯罪记录承诺书

致：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司

我公司和法定代表人无行贿犯罪记录，经营状况良好。下附自查网页截图。



投标人：北京港源建筑装饰工程有限公司

日期：2026年03月11日



信誉良好证明承诺书

致：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司

我公司企业信誉状况良好，经营状况良好。后附自查网页截图。

投标人：北京港源建筑装饰工程有限公司

日期：2026年03月11日





北京港源建筑装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110114600000717F
注册号:
法定代表人: 符剑平
登记机关: 北京市昌平区市场监督管理局
成立日期: 1992年12月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91110114600000717F
 - 注册号:
 - 类型: 其他有限责任公司
 - 注册资本: 40000.000000万人民币
 - 登记机关: 北京市昌平区市场监督管理局
 - 住所: 北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号
 - 经营范围: 施工总承包; 专业承包; 建筑装饰材料的研制、生产; 生产、加工建筑幕墙、金属门窗产品、木器产品; 建筑装饰与建筑幕墙工程设计与咨询; 销售建筑材料; 房地产开发; 技术咨询、技术服务、技术开发; 货物进出口、技术进出口、代理进出口; 园林绿化服务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
 - 企业名称: 北京港源建筑装饰工程有限公司
 - 法定代表人: 符剑平
 - 成立日期: 1992年12月07日
 - 核准日期: 2024年12月27日
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



北京港源建筑装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110114600000717F
注册号:
法定代表人: 符剑平
登记机关: 北京市昌平区市场监督管理局
成立日期: 1992年12月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页



北京港源建筑装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110114600000717F

注册号:

法定代表人: 符剑平

登记机关: 北京市昌平区市场监督管理局

成立日期: 1992年12月07日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[← 上一页](#)[下一页 →](#)[末页](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京港源建筑装饰工程有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110114600000717F	企业法定代表人	符剑平
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-昌平区
企业经营地址	北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京港源建筑装饰工程有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110114600000717F	企业法定代表人	符剑平
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-昌平区
企业经营地址	北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布


姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到北京港源建筑装饰工程有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J




查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到符剑平相关的结果。



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 北京港源建筑装饰工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

北京港源建筑装饰工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91110114600000717F

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	符剑平	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1992-12-07	住所	北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号

行政管理 17

诚实守信 7

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 21

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 诚实守信相关荣誉查询

诚实守信相关荣誉查询

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

查询结果

主体名称	北京港源建筑装饰工程有限公司	记录次数	7
统一社会信用代码	91110114600000717F		



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称：北京港源建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：请输入执法单位

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录
查询内容：
企业名称：北京港源建筑装饰工程有限公司
查询时间：2026年03月10日 00时15分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。