

标段编号： 2017-440300-67-03-292728010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳远鹏装饰集团有限公司

日期： 2026年03月11日

一、投标人近五年同类业绩

一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订 日期	竣工日期
1	深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程	深圳市南山区南山街道金港街88号	7822.42	2023.11.30	2024.11.22
2	腾讯科技(深圳)有限公司	深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目	广东深圳南山区	2825.25	2021.11.26	2022.5.20
3	中交(郑州)投资发展有限公司	郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程	河南省郑州市郑东新区龙湖湖心位置	4907.18	2022.4.20	2023.7.31
4	招商银行股份有限公司	招商银行唐山分行新大楼精装修工程	河北省唐山市路北区	2552.87	2024.9.15	2025.4.15
5	中交滨江(上海)建设管理有限公司	上海总部基地项目精装工程二标段	上海市杨浦区平凉社区03G3-01地块	7182.87	2023.1.1	2024.5.24
6	珠海斗门大横琴电子有限公司	富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目	珠海市富山工业园马山北路南侧、雷蛛大道西侧	3215.23	2023.8.18	2023.9.30
7	青岛地铁集团有限公司	青岛地铁6号线一期工程公共区域装饰装修工程施工	青岛市市北区常宁路6号	6284.41	2023.6.8	2024.3.12
8	东江科技(深圳)有限公司	东江智能家居工业园项目精装修工程	深圳市光明区	11863.25	2024.7.5	在建
9	广州鹏跃汽车发展有限公司	小鹏科技园项目室内装修工程(一标段)项目	广州市天河区,北邻沐陂西路,西接科韵路,南邻绿园路	4896.91	2025.3.28	在建
10	广东讯源建设投资有限公司	立讯全球电子信息产业中心(一期)精装修工程	汕头市龙湖区东海岸大道西北侧,武夷山路东北侧	4887.55	2025.6.6	在建

11	江西昌泰高速公路有限责任公司	庐山西海景泰酒店改造项目设计、采购、施工（EPC）总承包工程	江西省九江市武宁县（永武高速）西海服务区区内	5352.75	2022.3.7	2023.6.9
12	广东海迪发展有限公司	海迪中心温德姆酒店装修工程	广东省汕尾市海丰县县附城镇324国道市民广场北侧海迪中心	6689.00	2021.8.8	2022.3.20
13	嘉兴市嘉绍高速公路投资开发有限责任公司	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程	浙江嘉兴市嘉绍高速	5977.96	2022.3.25	2022.12.25

提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过10项，超出10项的招标人只认可前10项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

业绩 1：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳远鹏装饰集团有限公司

中选通知编号:JG231010414-3

联系人：余洪子

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司(以下简称“需求单位”)拟接纳深圳远鹏装饰集团有限公司(以下简称“服务单位”)为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币78,224,240.08元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3. 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

深圳前海微众银行股份有限公司

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023年10月27日

深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中选通知书回执

深圳远鹏装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章



2023年10月27日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程，双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳深南中路支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日



顾敏

2023年12月1日

乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

电话：0755-83895666

日期：2023年11月30日



叶国峰

2、合同条件

2.1 工程概况	<p>1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程</p> <p>2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）</p> <p>3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m²</p>
2.2 合同的订立和生效	<p>1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。</p> <p>2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。</p>
2.3 合同法律	<p>国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。</p> <p>国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准，如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。</p>
2.7 人员配置	<p>甲方：深圳前海微众银行股份有限公司</p> <p>项目经理：陈凯文</p> <p>乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司</p> <p>项目负责人：彭若尘</p> <p>技术负责人：程木林</p> <p>安全主任：林文龙</p> <p>监理：深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>总监：刘璞</p>
2.8 其他	<p>1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。</p> <p>2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术文件、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。 4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。 5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发承包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。 6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招标投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。
--	---

3、责任义务

<p>3.1 工程内容</p>	<p>前海微众银行大厦 21-30F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗改造工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
<p>3.2 图纸和技术资料</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 3. 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限，甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 6. 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 7. 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工

3.17 工程转让、分包和转包	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明，如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。
-----------------	--

4、商务条款

4.1 承包费用	<ol style="list-style-type: none"> 1. 承包总费用人民币：柒仟捌佰贰拾贰万肆仟贰佰肆拾元零捌分（RMB 78,224,240.08 元），（图纸及技术规范固定总价包干），含增值税税率为 9% 的专用发票，不含税价约 RMB 71, 765, 357.87 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按 9% 执行。 2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。 3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量仅为估计数，其准确性不获保障，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。
----------	---

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程			
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号(桂湾二路与十一号路交叉口)	建筑面积	25265m ²	工程造价 7822.4 24008 万元
结构类型	塔楼为钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒、地下室为框架结构	层数	地上: 30 地下: 4	层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778003	监理许可证号	/	
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023074	
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰				
副组长	陈凯文				
组员	刘璞	李劲松	高子涵	彭若尘	程木林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢思恩	邱志辉
建筑设备安装工程	周添福	叶国健
工程质控资料	林羲欣	曾静云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项





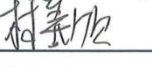
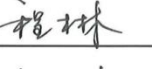



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李峻峰	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目负责人	
2	陈凯文	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目经理	
3	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目负责人	
4	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目经理	
5	刘璞	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	
6	周添福	深圳市大众工程管理有限公司	机电专业监 理工程师	
7	谢思恩	深圳市大众工程管理有限公司	装饰专业监 理工程师	
8	林羲欣	深圳市大众工程管理有限公司	资料专业监 理工程师	
9	彭若尘	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目负责人	
10	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目技术负责人	
11	邱志辉	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 质量员	
12	叶国健	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 施工员	
13	曾静云	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 资料员	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘谦 2024年11月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 彭碧生 2024年11月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李江江 2024年11月22日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: / 2024年 月 日
--	---	---	---	--



业绩 2：深圳金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目

Tencent 腾讯

致：

深圳远鹏装饰集团有限公司

腾讯公司

深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目

中选通知书

腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“发包方”）拟接洽深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“承包人”）为负责“腾讯公司深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目”的正式承包人，按以下条款签订正式工程承包合同并完成上述工程施工。

1. 合同总价

合同总价：人民币贰仟捌佰贰拾伍万贰仟伍佰贰拾柒元捌角陆分（RMB 28,252,527.86元），合同总价已包含9%的增值税专用发票，不含税价为（RMB 25,919,750.33）元。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按照不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的余款），根据增值税下调比例，相应减少合同总价。

合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形，一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险，均已包含在合同总价内，承包人不得再向发包方提出任何工期或费用索赔。

2. 工期要求

工期：115个日历天（含春节假期25天，含家具安装，不含报建）

开工时间：暂定2021年12月28日（以发包方发出的开工令时间为准）。

地点：深圳市南山区粤海街道金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F

建筑面积：约22395.00平方米

项目负责人：张飞

3. 工程内容及施工范围

- 装饰工程，包施工、包材料
- 电气工程，包施工、包材料
- 空调改造工程，包施工、包材料
- 消防改造工程，包施工、包材料
- 给排水改造工程，包施工、包材料
- 弱电工程：综合布线系统、门禁系统、闭路监控系统、消防报警系统、会议室系统、各类设备采购及安装、调试等，包施工包材料
- 其他甲供材料、设备安装

4. 付款安排

付款阶段及条件	付款比例	付款金额
完成合同形象进度50%施工并经发包方确认	45%	12,713,637.54
完成合同形象进度90%施工并经发包方确认	40%	11,301,011.14
竣工验收合格，取得消防合格证，且乙方提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经甲方确认符合要求。乙方按竣工图纸编制结算清单，报甲方审核，经第三方测量师审核，并甲方和乙方达成一致意见后，形成最终结算书，并签订补充协议，协议生效后，乙方申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	2,825,252.78
实际竣工日期起算一年后	2%	565,050.56
实际竣工日期起算二年后	2%	565,050.56
实际竣工日期起算三年后	1%	282,525.28
合计	100%	<u>28,252,527.86</u>

所有付款申请经发包方核实并发出付款证书后，由发包方直接支付给承包人。

满足付款条件后，承包人向发包方提交书面付款申请；发包方审核付款申请，审核期为(28)个日历天；审核通过，通知承包人开具发票，开具发票时应按届时法律、法规规定及发包方的要求开具合法有效的增值税专用发票

Tencent 腾讯

票,付款期为收到发票后(17)个日历天,如遇节假日则顺延。发票在发包方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。

发包方在收到发票后安排付款。承包人延迟交付发票或开具的发票不合格的,发包方有权延迟支付应付款项,且不承担任何违约责任,承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

5. 合同文件组成

本合同由以下内容组成:

- ① 合同书及合同书附件
- ② 中选通知书
- ③ 来往函件
- ④ 建设单位要求
- ⑤ 施工图纸
- ⑥ 报价书
- ⑦ 竞争性评估参与须知
- ⑧ 工程量计算规则及报价说明
- ⑨ 单价细目表及单价分析表
- ⑩ 主要材料表选型表
- ⑪ 其他文件

以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序的文件如有冲突时,按照时间先后顺序对相关条款进行解释,时间、日期较后的具有优先解释权。

当同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,按甲方的意见执行。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件,无论是否与合同文件一同装订,均非意味其内容已获得甲方接纳,其不构成合同的组成文件,而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求,相关要求已包含在合同总价中。

6. 本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分,对双方均有法律约束力,是双方后续签订合同书及其他合同文件的依据。

7. 签署

如承包人同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，以确认接受本函的全部内容，并于 2021 年 12 月 23 日之前将副本送回发包方。

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

2021年12月22日



合同编号

深远册 2022 第 1005 号

合同号：T105-S1-2022012700011

腾讯公司

深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目

施工合同

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

二〇二一年十二月

第一章 合同书及合同书附件

1、合同签订

腾讯科技(深圳)有限公司(以下简称甲方或发包单位)委托深圳远鹏装饰集团有限公司(以下简称乙方或承包单位)承担深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目,经双方协商一致,同意签订本合同。

本合同壹式伍份,具有同等法律效力,甲乙双方各执贰份,第三方工料测量师执壹份。

TENCENT CONFIDENTIAL

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司


(盖章)：

日期：2021年12月26日

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司


(盖章)：

日期：2021年12月26日

2、合同条件

2.1 工程概况	<p>工程名称：深圳金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F(三标段) 装修项目</p> <p>工程地点：广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F</p> <p>面 积：22395 平方米</p>
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	<p>乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司</p> <p>项目负责人：杜启超</p> <p>技术负责人：施海秋</p> <p>安全员：周锡鹏</p> <p>专职资料员：叶俊威</p> <p>上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员）需经腾讯方面面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同</p>

	<p>中管理团队人员保持一致。因乙方提交人员不及时或提交人员不满足要求导致工期延误均由乙方自行承担。</p> <p>合同内约定的项目管理团队人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员），后期因不可抗力原因申请更换的，必须经腾讯方面面试和书面同意方可更换，且在两日内完成更换交接工作。因为非不可抗力进行人员更换，或未经腾讯方书面同意进行人员更换的，乙方须按以下约定承担违约责任：（1）第1次更换，承担合同总价1%的违约金/人次；（2）第2次更换，须承担合同总价30%的违约金，且甲方有权终止合同。</p>
2.8 其他	<p>本合同未尽事宜，由双方协商决定。</p> <p>本合同由下列文件组成：</p> <ol style="list-style-type: none">1、 合同书及合同书附件；2、 中选通知书；3、 往来函件；4、 建设单位要求；5、 施工图纸；6、 报价书；7、 竞争性评估参与须知；8、 工程量计算规则及单价说明；9、 单价细目表及单价分析表；10、 主要材料选型表；

4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用：<u>含税人民币RMB28,252,527.86元(大写贰仟捌佰贰拾伍万贰仟伍佰贰拾柒元捌角陆分)(固定总价包干)</u>。</p> <p>(含增值税税率为9%的专用发票，不含税价RMB25,919,750.33元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行)。</p> <p>在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的金额)，根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用，并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在合同总价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形，一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致</p>
----------	--

	<p>的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险，均已包含在合同总价内，乙方不得再向甲方提出任何工期或费用索赔。</p>
4.2 付款方式	<p>所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核期为（28）个日历天；审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按当时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个日历天（如遇节假日则顺延）。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。乙方延迟交付发票或开具的发票不合格的，甲方有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。</p> <p>乙方银行账户信息如下：</p> <p>账 户 名 称：深圳远鹏装饰集团有限公司</p> <p>开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行</p> <p>账 号：44201625700052501150</p>

4.3 付款计划	付款阶段及条件	付款比例	付款金额 (人民币)
	完成合同形象进度50%施工并经甲方书面确认	45%	12,713,637.54
	完成合同形象进度90%施工并经甲方书面确认	40%	11,301,011.14
	竣工验收合格,取得消防合格证,且承包人提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经发包方确认符合要求。承包人按竣工图纸编制结算清单,报发包方审核,经第三方测量师审核,并发包方和承包人达成一致意见后,形成最终结算书,并签订补充协议,协议生效后,承包人申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	2,825,252.78
	实际竣工日期起算第一年后	2%	565,050.56
	实际竣工日期起算第二年后	2%	565,050.56
	实际竣工日期起算第三年后	1%	282,525.28
	合计	100%	28,252,527.86
4.4 付费范围	<p>完成各专业服务工作范围所述内容。</p> <p>完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。</p> <p>完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</p>		

4.5 工期	本项目总工期为 <u>115</u> 天（日历天）（含春节假期，含家具安装，不含报建）； 开工日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>28</u> 日（以甲方开工令为准）。
4.6 保密及知识产权	乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。 未经甲方书面许可，乙方及其授权雇员、代理人等均不得向第三方或与本合同事项无关的乙方人员泄露本合同的任何内容以及本合同的签订及履行情况详见合同书附件《保密协议》 乙方在本合同项下为甲方设计、创作的一切工作成果及相关信息资料的全部权益（包括但不限于知识产权、所有权等），均归甲方所有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。 甲方在本合同项下提供给乙方的所有资料和信息（包括但不限于文字、图片、商标、logo、数据等）的所有权和知识产权归甲方单独享有，不因本合同的签订而产生任何形式的转移或共有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。
4.7 争议	因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，提请合同签订地有管辖权的法院处理。本合同的签订地为深圳市南山区。 甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。

4.8 违约	<p>乙方不能按合同规定的工期通过验收的，每逾期一天须支付甲方违约金人民币<u>6.4元/平米</u>，逾期超过 30 个日历日的，甲方有权解除合同，要求乙方支付合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方的损失。但因甲方确认的不可抗力导致的工期延误和因甲方要求变更而延期的除外。</p> <p>乙方因施工质量不符合合同规定的，乙方应无偿返工或修理，由于返工或修理造成逾期交付的，乙方还应按照本条第一款承担违约责任。如甲方认为已无返工或修理的必要的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方的损失。</p> <p>非因甲方及不可抗力原因，乙方施工过程中出现安全事故的，乙方应当负责处理和承担责任，如因乙方未做好相关安全防范及保障工作导致的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方的损失。</p> <p>因工程质量问题造成质量事故的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失，支付甲方合同总价 20% 的违约金并承担相应的法律责任。</p> <p>乙方提供不合格的材料进行施工的，应免费更换不合格材料，并按甲方的装修管理办法进行罚款，若因此对甲方造成损失的，必须赔偿甲方的损失。如因此造成质量事故的，除赔偿甲方因此而遭受的损失及罚款外，乙方还应承担相应的法律责任。</p> <p>乙方保证所提供的设计、材料、服务不侵犯任何第三方的知识产权及其他合法权益，若因乙方提供的设计、材料、服务侵犯第三人合法权利的，乙方应负责处理，支付甲方合同总价 20% 的违约金并赔偿甲方的损失。</p> <p>合同双方之任何一方不按合同约定履行义务、不履行或不能全面履行合同条款，</p>
--------	--

甲 方 : 腾讯科技(深圳)有限公司
地 址 : 深圳市南山区海天二路腾讯滨海大厦 36 楼
邮 政 编 码 : 518057
联 系 人 : 塔怡文
电 话 : 0755 - 86013388 - 882157/18664933433
电 子 邮 箱 : ivoryta@tencent.com

乙 方 : 深圳远鹏装饰集团有限公司
地 址 : 深圳市福田区保税区红柳道 1 号 A 座
邮 政 编 码 : 518045
联 系 人 : 张亮
电 话 : 13609611532
电 子 邮 箱 : 289888750@qq.com

根据前述约定发出或送达的各份通知,在以下情况下视为已发出或送达:

- (1) 如果交快递公司递送或交专人递送,在有关通知的收件人签收之时视为已送达;
- (2) 如果经电子邮件发送,则在有关通知被传输至上述电子邮箱并获得成功传送的报告时视为已送达;
- (3) 如果以邮资预付的挂号信递送,则以投邮后的第五(5)个日历日视为送达日期。

Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5.0-L1

甲方（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2021.12.26

乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2021.12.26

TENCENT CONFIDENTIAL

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-01

工程名称：深圳金地威新中心二期（住宅）精装修项目

验收日期：2022年05月30日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-014/2

工程名称	深圳金地威新中心B座8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目			
工程地点	广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心B座8F-9F、11F-17F	建筑面积	22396平方米	工程造价 2825.253786万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2112-440305-04-01-90612101	监理许可证号	/	
开工日期	2022年 01 月 06 日	验收日期	2022年 05 月 20 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2022098	
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司			
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	深圳远鹏装饰集团有限公司			
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市精建建筑工程咨询有限公司			



GD-E1-014/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李继
副组长	卢科举、何贵新
组员	杜启超、周锡鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	施海秋
建筑设备安装工程	张正国	邱海鹏
工程质量控制	庄银松	叶俊威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4





分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>81</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>81</u> 项 经核定符合要求 <u>81</u> 项	共 <u>37</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>37</u> 项 实体抽查符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>81</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>81</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
建筑电气		共 <u>47</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>47</u> 项 经核定符合要求 <u>47</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>47</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑		共 <u>54</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>54</u> 项 经核定符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>54</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

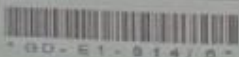


GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月20日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月20日	 社启建 粤1442020202103152(00) 建筑 2024.04.15 单位(项目)负责人: 2022年5月20日	 编制单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


GD-E1-914/0

业绩 3：郑东新区龙湖金融中心 C4-11#楼精装修工程

中标内容及条件

项目名称	龙湖金融中心四区 C4-10 地块、一区 C4-11 地块精装修工程施工（第二标段）		
中标范围	图纸及工程量清单内包含的所有精装修工程（含固定家具）深化设计、施工、验收、成品保护、竣工后清理、空气质量检测、资料整理、质量保修期内的维修服务等等。		
工期	合同生效后，招标人发出开工令起 270 日历天	质量要求	符合国家及地方现行验收规范要求，工程质量合格
中标价	肆仟玖佰零柒万叁仟捌佰叁拾玖元贰角陆分（¥49071819.26 元）		
项目经理	马波	证书及编号	注册一级建造师 粤 1442006200913631
招标代理机构	河南省亿达工程管理有限公司	招标方式	公开招标
<p>说明</p> <p>1. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。</p> <p>2. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。</p>			

深圳远鹏装饰工程有限公司：

根据龙湖金融中心四区 C4-10 地块、一区 C4-11

地块精装修工程施工（第二标段）招标文件和你公司于 2022 年 1 月 26 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

招标人：



招标代理机构：



2022 年 1 月 26 日

发包人（全称）：中交（郑州）投资发展有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程

工程地点：郑东新区副CBD湖心岛

监理单位：英泰克工程顾问（上海）有限公司

二、工程承包范围

1、装修施工图纸及工程量清单内包含的所有精装修工程（含固定家具）。包含在精装修施工图纸基础上的深化设计、施工、验收、成品保护、竣工后清理、空气质量检测、资料整理、质量保证期内的维修服务。主要包括但不限于：

（1）公共区域

公共区域精装修范围主要包括：大堂、中庭、咖啡书吧、电梯厅、卫生间、公共走道、后场前室及走道、精装办公区域（会议室及办公样板区）、地下一层车库及落客区等。

（2）室内简装办公区域：各楼层室内办公。

以上区域的精装修图纸范围内所有工作内容；不包含活动家具、艺术品等软装陈设部分。

（3）通风空调

装修区域已安装风机盘管后的风管、风口及新增风机盘管（含在本次招标范围内）的风管、风口、水系统等的采购安装，负责已安装风机盘管系统（含设备、风管、风口、水管及附件）的拆改移位，负责改造后通风空调工程的调试，负责与原施工单位对接及收尾工作。

负责防排烟的改造。

（4）电气专业

负责风机盘管电源及控制系统的拆改（含配管、配线）及二次施工，温控面板采购安装到位。不包含筒装区域（无吊顶区域，样板间除外）普通照明、插座、明配管、配线，竖向暗配管施工到位。

负责消防应急照明和疏散指示系统所有配管、配线、应急照明分箱、灯具（除消控室电池主站）等的施工及调试，负责已安装灯具的拆除及移交。

有吊顶的精装区域及样板间按照图纸施工到位。

负责消防报警系统的改造。

（5）水专业

负责自总包单位施工节点后至给水系统终端的全部工作内容，包括水龙头、管道、管件、管道附件、支架、油漆及保温等采购及安装等全部工作内容（包含热水系统）。

排水系统包括洁具、烘手器及地漏等采购及安装，根据洁具选型，对已施工排水系统支管的拆改及二次施工，负责与原施工单位对接及收尾工作。

10.6 原建筑范围内的钢结构球形交流室的钢结构图纸深化设计及施工含装修到位(如需要)。

本工程承包范围内全部墙面、地面、顶面装饰工作所有相关工程在原各专业施工图纸基础上的深化设计、安装施工、检测检验、成品及半成品保护、验收、资料整理、质量安全文明保障、保修、售后服务等所有工作,包括提供所需的各类设备设施、机具、人员、测量仪器仪表、技术措施、质量措施、安全文明措施等。

和其它专业分包单位合作及协调以按时完成有关工作,负责周边关系协调。

负责精装修施工图纸消防审查、精装修工程的消防及竣工验收。

以上承包内容,发包人有权利根据工程实际施工需要,分出任意专业或专项工程另行委托,承包人应服从业主的安排,并无条件做好施工配合。

2、承包方式:包工包料。包质量、包工期、包装修效果、包安全文明、包竣工验收。

三、合同工期

1、工期安排:本项目施工计划开工日期为2022年3月1日,竣工日期为 年 月 日,共计日历天【 270 】(扬尘管控期间按甲方确认的天数工期顺延),具体开工日期以甲方发出的开工通知中载明的开工日期为准,但总日历天数不变。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、新冠肺炎疫情防控期间等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意,前述工期不作任何延长。

乙方不能按时开工,应当不迟于合同书约定的开工日期前7天,以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求,工期不予顺延。

乙方应根据上述要求编制施工进度计划,并在接到甲方下发开工令后【10】日内报甲方、监理审核通过后,严格执行。

2、双方约定工期顺延的其他情况:如发生以下情况造成进度计划中关键线路工期推迟的,则乙方必须在七天内书面报告给甲方和监理公司,经甲方和监理单位书面确认(以加盖公章为准)后,工期相应顺延:

2.1 除本合同另有约定外,现场由于非乙方原因连续停工超过24小时的;

2.2 不可抗力影响施工的,只顺延工期,不增加任何费用;新冠疫情按河南省发布的相关文件执行。

3、对于其他工期延误的情况而导致无法在约定工期内完成工程竣工的,工期不给予顺延,并由乙方承担全部的工期延误责任。本合同约定的工期延误经济损失赔偿金:

3.1 乙方应编写详细施工进度计划,甲方将按照审核通过的进度计划考核工期和节点工期。

3.2 除本协议约定的工期可以顺延的情况外,工期延误的,则每延误一天乙方按10000元/天承担经济损失赔偿金,该逾期竣工经济损失赔偿金可叠加计算。

3.3 若由于乙方工期延误导致甲方产生相关损失,则乙方除承担前述第三条3.2款中的违约责任外,尚需承担赔偿责任给甲方造成的直接、间接经济损失的违约责任(包括但不限于由此给房屋

买受人、承租人造成的房屋交付、办证迟延导致的违约赔偿等)。

四、工程质量

1、工程质量标准：工程质量合格，且通过 LEED 金级认证。

2、隐蔽工程和中间验收：乙方自检合格后，提前 48 小时通知监理、甲方进行隐蔽工程和中间验收，通知内容应包括自检记录、验收内容、验收时间和地点等。未经验收合格并书面确认，不得进行隐蔽和后续工序施工。乙方擅自进行覆盖的，甲方有权要求重新验收，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若验收不合格，乙方应在限定时间内整改合格并重新报验，相关费用和责任均由乙方承担。

3、若双方对工程质量有争议，则应由双方同意的工程质量检测机构进行鉴定。鉴定结论认为存在质量问题的，所需费用及因此造成的损失由乙方承担；鉴定结论认为不存在质量问题的，所需费用及因此造成的损失由甲方承担。

五、合同价款

1、签约合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰零柒万壹仟捌佰壹拾玖元贰角陆分（¥49071819.26 元）；增值税发票税率为 9%，其中不含税合同价款为 ¥45020017.67 元，税金为：¥4051801.59 元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万柒仟壹佰捌拾元伍角伍分
（¥657180.55 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：


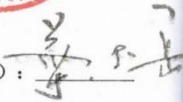
人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价格形式：单价合同。

2.1 本合同采用单价合同，本合同单价为固定综合单价。综合单价中包含乙方为完成本合同内的所有工作内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、配合费、利润等所有费用。综合单价包括但不限于：招标文件、清单、图纸中规定的所有工作内容；根据本工程施工技术与管理要求、施工现场实际情况（包括周围环境、地质条件、天气和水文条件交通等）所采取的措施费用等所有费用；安全文明施工费、环境保护费、临时设施费；工程材料及设备检验、检测、复试费用、质量检测等费用；农民工工伤保险费、建筑施工人身意外伤害保险等费用；所有须由乙方承担的规费及工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用；停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施的一切费用，并考虑各种可能因素影响施工所增加的费用；施工过程中及工程完工后自行施工范围内所有建筑垃圾的清理外运费用；合同附件中对工程细部做法及施工要求

- 附件 10: 安全生产责任书
- 附件 11: 工期考核节点
- 附件 12: 技术要求
- 附件 13: LEED 认证的相关要求
- 附件 14: 乙方优惠条件的承诺
- 附件 15: 清标后澄清往来函件

甲方: (公章)
 法定代表人或
 授权签约人 (签字或盖章):  

乙方: (公章)
 法定代表人或
 授权签约人 (签字或盖章): 


签约时间: 2022 年 4 月 18 日








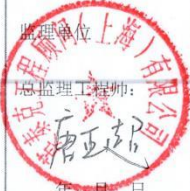

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程		子分部工程数量	9	分项工程数量	15		
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	李广信	技术(质量)负责人	余洋		
分包单位		深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位负责人	马波	分包内容	/		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论				
1	门窗	特种门安装	3	符合要求	合格				
		门窗玻璃安装	1						
2	吊顶	整体面层吊顶	4						
		板块面层吊顶	5						
3	轻质隔墙	骨架隔墙	2						
		玻璃隔墙	2						
4	饰面板	石板安装	6						
		木板安装	4						
		金属板安装	6						
5	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1						
6	涂饰	水性涂料涂饰	34						
7	裱糊与软包	裱糊	1						
8	细部	护栏和扶手制作与安装	9						
9	建筑地面	基层铺设	隔离层					5	
			填充层					6	
		板块面层铺设	砖	6					
			活动地板	5					
			地毯面层	2					
质量控制资料				齐全有效	合格				
安全和功能检验结果				符合要求	合格				
观感质量检验结果				符合要求	合格				
综合验收结论		合格							
施工单位:  马波 项目负责人: _____		建设单位:  余洋 项目负责人: _____		勘察单位: _____ 项目负责人: _____		设计单位:  何斌 项目负责人: _____		监理单位:  唐亚超 总监理工程师: _____	
____年__月__日		____年__月__日		____年__月__日		____年__月__日		____年__月__日	

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程		子分部工程数量	3	分项工程数量	5				
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	李广信		技术(质量)负责人 余洋				
分包单位		深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位负责人	马波		分包内容 /				
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论					
1	室内给水系统	给水管道及配件	13	符合要求		合格					
	室内排水系统	排水管道及配件	13								
	卫生器具	卫生器具安装						5			
		卫生器具及给水配件安装						5			
		卫生器具排水管道安装						5			
质量控制资料				齐全有效		合格					
安全和功能检验结果				符合要求		合格					
观感质量检验结果				符合要求		合格					
综合验收结论											
施工单位:  马波 项目负责人: _____ 年 月 日		建设单位:  中交(郑州)投资 项目负责人:  年 月 日		勘察单位: _____ 项目负责人: _____ 年 月 日		设计单位:  YITIAN DESIGN GROUP CO., LTD. 项目负责人:  年 月 日		监理单位:  上海(五)邑工程 总监理工程师:  唐亚超 年 月 日			

建筑给水排水及供暖分部工程质量验收记录
表G

编号: _____

单位(子单位)工程名称	郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李广信	技术(质量)负责人	余洋
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	分包单位负责人	马波	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	试验与调试	4	符合要求	
2	室内给水系统	室内消火栓系统安装	4	符合要求	
质量控制资料				资料齐全	
安全和功能检验结果				合格	
观感质量检验结果				合格	
综合验收结论					
施工单位 项目负责人: 年月日	建设单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	4	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李广信	技术(质量)负责人	余洋	
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	分包单位负责人	马波	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	导管敷设	8	符合要求	合格	
		管内穿线和槽盒内敷线	8			
		普通灯具安装	造型灯			1
			筒灯			2
			射灯			2
			应急照明			2
			灯带			2
			线形灯			2
		开关、插座、风扇安装	开关			2
			插座			2
质量控制资料				齐全有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				符合要求	合格	
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 年 月 日	建设单位 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 年 月 日		

通风与空调 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程		子分部工程数量	2	分项工程数量	5		
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	李广信	技术(质量)负责人	余洋		
分包单位		深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位负责人	马波	分包内容	/		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论				
1	防、排烟系统	风管与配件制作	3	符合要求	合格				
		风管系统安装	3	符合要求	合格				
		风机设备安装	3	符合要求	合格				
2	舒适性空调风系统	风管与配件制作	16	符合要求	合格				
		风管系统安装	16	符合要求	合格				
质量控制资料				齐全有效		合格			
安全和功能检验结果				符合要求		合格			
观感质量检验结果				符合要求		合格			
综合验收结论									
 施工单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 建设单位 项目负责人: _____ 年 月 日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 监理单位 总监工程师: _____ 年 月 日	

表G 通风与空调 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	李广信	技术(质量) 负责人	余洋
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位 负责人	马波	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	防、排烟系统	风管与配件制作	1	符合要求		
2	防、排烟系统	部件制作	1	符合要求		
3	防、排烟系统	风管系统安装	1	符合要求		
4	防、排烟系统	风机与空气处理器设备 安装	1	符合要求		
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				资料齐全		
安全和功能检验结果				合格		
观感质量检验结果				合格		
综合 验收 结论						
 施工单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 建设单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 设计单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 监理单位 总监理工程师: _____ 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	李广信	技术(质量) 负责人	余洋
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位 负责人	马波	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	火灾自动报警系统	线缆敷设	1	符合要求		
2	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	1	符合要求		
3						
质量控制资料				资料齐全		
安全和功能检验结果				合格		
观感质量检验结果				合格		
综合 验收 结论						
 施工单位: 马波 项目负责人: _____ 年 月 日	 建设单位: _____ 项目负责人: _____ 年 月 日	 勘察单位: _____ 项目负责人: _____ 年 月 日	 设计单位: _____ 项目负责人: _____ 年 月 日	 监理单位: _____ 总监理工程师: _____ 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

郑州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：郑东建竣2023038

中交（郑州）投资发展有限公司

龙湖金融中心一区C4-11地块工程项目，经你单位组织竣工验收，并于2023年7月31日通过了包括人防工程竣工验收核实、建设工程消防验收、建设工程竣工验收、建设工程规划核实、建设工程档案验收的联合验收。根据各验收部门相关法律法规及验收结果，该项目联合验收结论为通过。



业绩 4：招商银行唐山分行新大楼精装修工程

中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

你方递交的招商银行唐山分行新大楼装修项目精装修工程施工投标文件于 2024 年 9 月 12 日开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：25528796.08 元。

工 期：212 日历天。

质量标准：合格。

项目经理：马广阅，执业资格注册证书编号、级别：粤 1442005200804715，一级建造师注册证书。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招商银行股份有限公司与我方签订施工合同。

特此通知。

招 标 人：



(盖单位章)

2024 年 9 月 26 日

附录：本项目委托河北宏信招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：马志勇，编号：建[造]11081300001111，注册造价工程师。成员：王昌建、王泓伟、温雪峰、邢俸永、单娜、孟博。



合同编号：A002-6

招商银行唐山分行新大楼装修项目 精装修工程施工合同

第一册

发包人：招商银行股份有限公司



承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司



合同协议书

发包人（全称）：招商银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招商银行唐山分行新大楼装修项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：招商银行唐山分行新大楼精装修工程。
- 工程地点：唐山市路北区。
- 资金来源：自筹。
- 工程内容：精装修工程施工。
- 工程承包范围：

包括但不限于精装修工程、暖通工程、电力系统改造等，包含深化设计、施工、配合验收及保修，具体详见详见招标图纸、技术文件及工程量清单。

二、合同工期

- 计划开工日期：2024年09月15日。
- 计划竣工日期：2025年04月15日。
- 工期总日历天数：212天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合验收合格标准。确保取得河北省建筑工程装饰奖，鼓励取得中国建筑工程装饰奖。

四、签约合同价及合同形式

- 签约合同价为：
人民币（大写）贰仟伍佰伍拾贰万捌仟柒佰玖拾陆元零捌分（¥25528796.08元。

含增值税，增值税率为 9%。)；其中：不含税金额为 23420913.83 元，增值税为 2107882.25 元。

本合同为固定单价形式，该综合单价是承包人按照工程量清单、施工设计图纸、工程规范、招标文件技术要求，结合施工现场实际情况以及自身技术水平、管理水平、经营状况、机械配备和制定的施工组织设计，依据企业定额和市场价格，参照（建设行政主管部门）发布的社会平均消耗量水平确定的。

承包人的综合单价应包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、企业管理费、利润及招标文件中规定应由投标人承担的风险费用。除非合同中另有规定，否则不予调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万捌仟叁佰叁拾捌元贰角捌分（¥1058338.28元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁拾陆万元（¥360000元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元（¥1800000元）；

五、项目经理

承包人项目经理：马广阅。

六、合同文件构成

下列文件构成本合同文件：

1. 合同协议书
2. 中标通知书；
3. 明确双方权利义务的洽商、澄清承诺、变更等书面协议或纪要；
4. 本合同补充条款；
5. 专用合同条款；
6. 投标文件及其附件；
7. 招标文件及其附件；
8. 通用条款；

9. 工程量清单、设备材料清单、确定工程造价的工程预算书；

10. 工程图纸；

11. 合同约定的标准、规范和有关的技术标准、资料。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 8 日签订。

十一、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十二、合同生效

本合同自双方签署完成 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执 贰 份。

本页无正文



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

2024年10月8日

地 址：深圳市福田区福保街道福

保社区绒花路 128 号深福保大厦

主楼第 5 层至第 8 层

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查


表 1

工程名称	招商银行唐山分行新大楼装修工程	工程地址	河北省唐山市路北区长安路与翔云道交口		
建设单位	招商银行股份有限公司	结构形式	框剪	建筑面积	14020平方米
勘察单位		层数			
设计单位	上海元华建筑规划设计有限公司	工程规模	14020 M ²		
施工图审查机构	唐山纳坡工程设计咨询有限公司	开工日期	2024年12月26日		
监理单位	博大国际工程咨询股份有限公司	竣工日期	2025年7月16日	施工许可证号	130203202412250101
施工单位	深圳远朋装饰集团有限公司	施工图审查批准号			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定工期完成 设计文件规定的内容： 即装饰装修工程、 给排水工程、建筑电气 安装工程、通风与空调 工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程 项目的全部内容和约 定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理 资料齐全完整符合 要求			

续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>本工程主要建筑材料、构配件、设备资料齐全完整,主要材料按要求全部送检且全部合格。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>设计施工图审机构等单位出具了质量检查报告。本工程质量等级为合格。施工单位出具了竣工报告。工程自评为合格。监理单位出具了该工程质量评估报告。该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于工程质量保修办法的规定,保修范围和保修期限符合要求。本工程无分包和专业承包。</p>
<p>审查结论 施工单位已按设计文件和合同的约定内容完成了该项目的施工。建设前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等各项资料真实、齐全、有效。施工单位已按规定承诺了工程质量、保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 席中兵</p> <p style="text-align: right;">2025年7月16日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	一般
<p>单位工程评定 本工程装饰装修工程、给排水工程、建筑电气安 装工程、通风与空调工程各分部合格。工程管理控制资 料齐全。经施工单位自评、监理单位核定工程质量评定合格。 观感质量评定为一般。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center;">2025年7月16日</p>		
<p>存在问题</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项, 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副 组 长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

本工程已按合同及设计文件要求完成了所有内容施工。
工程质量评定合格,观感一般。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 年 月 日</p>

业绩 5：上海总部基地项目精装工程二标段

中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

根据中交集团上海总部基地项目精装修工程（二标段）招标文件和你单位提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标项目的中标人。

请在接到本中标通知书后15天内，到我单位签订合同。

招标人：中交滨江(上海)建设管理有限公司



2022年12月

合同编号
深远鹏 2023 第 1003 号

中交集团上海总部基地项目
精装修工程（二）标段

建设工程施工合同

合同编号	ZJDC-220520-3729
发包人（全称）	中交建筑集团有限公司
承包人（全称）	深圳远鹏装饰集团有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：中交建筑集团有限公司（简称发包人）

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司（简称承包人）

发包人承包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，承包人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，双方均有权要求对方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

承包人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突，否则承包人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿发包人遭受的损失。

承包人承诺为：一般纳税人。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：中交集团上海总部基地项目

工程地点：建设项目位于上海市杨浦区平凉社区 03G3-01 地块，东至规划通北路，西至规划宁远路，南至规划天章路，北至杨树浦路。

工程内容：包括但不限于其他楼宇的公区精装修。

二、工程承包范围及承包方式

本合同承包范围为合同图纸所包含的所有项目，这里所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包方应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目，包括但不限于以下项目：

- 1、承包方正式进场之前须与土建总包进行工作面的验收移交，工作面移交后，并签订移交确认单据。一切遗留问题由承包方负责，发承包人不承担任何费用和责任。
- 2、施工用水用电等费用包括在本合同总价内，水电接口由承包方与土建总包单位协调提供，费用由承包方与土建总包结算。
- 3、承包方应在所施工的当地政府办理备案手续，相关费用由承包方承担。
- 4、除了上述之外，承包方必须采取一切有关措施，务必使合同有关的工作能切实地及圆满地执行，无论这些措施曾在合同图纸出现过或在合同中描述过，任何能从合



同图纸或合同中合理地推断的工程，承包方皆须执行。承包方施工须满足国家规定的节能及环保要求。

5、上述内容不应被承包方视为巨细无遗。承包方有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完善及符合要求。此外承包方还须负责与本工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

6、本工程所涉税费由承包方按照法律规定承担，应向税务机关及时、足额缴纳。

7、施工用现场办公室、工人宿舍等所有与施工有关的临时设施，由于场地条件限制，无法提供，承包方根据上述情况自行报价，该费用包含在合同总价中不再做任何调整。

8、承包方由于自身原因，包括但不限于对招标文件阅读马虎、误解、漏看，或对建设场地了解不清及对图纸看得不细等原因，所导致中标后产生的一切后果，均由承包方自行负责，不得向发包人提出任何追加费用要求。

9、承包方必须高度重视施工安全问题，与本工程相关的所有安全措施费用等均包含在本工程承包范围内。投标人必须负责施工及交通安全，一切安全责任费用及安全事故费用均由承包方负责。如本工程仍处于土建总包管理范围内的，承包方需接受土建总包的安全管理。

10、在工程进行中，承包方不得损坏场地内和场地临近的各种建筑物、构筑物、管线和设施。保护周围的环境，若有任何损坏，必须立即通知发包人、项目部和监理方，并由承包方自行承担损失和全部修复费用。承包方承担场地内所有成品保护工作，成品保护相关费用已包含在本工程合同总价内。

11、装修施工时，承包方必须服从土建总包方现场管理，堆料等必须符合土建总包单位要求，动火、用电手续必须征得土建总包单位同意。土建总包单位对承包方的安全违章有处罚权。

12、装修施工完成后，承包方必须及时清理现场，5天内做到工完场清。逾期未完成清场，甲方将按每天5000元收取承包方的场地占用费，并保留追加索赔因承包方未清场造成甲方其他工作无法进行的损失。

13、承包方不能拒绝执行“完成全部工程而需执行的、包括但不限于上述相关工作”。

14、本工程竣工验收时，若发现存在质量缺陷，则承包方必须按照合同约定迅速进行整改，否则，甲方可以委托其他施工单位进行此项整改工作，所发生的相关费用在承包方的结算款中扣除，承包方必须无条件认可所发生的费用。



15、土建施工的结构顶面、墙面、地坪、门洞尺寸等的调整、更换与修改，及墙穿管洞口的封堵等，在合同价款中已考虑工程量，以后不再增加费用。

16、通过答疑和现场踏勘，可以认为承包方对现场环境、地形、地貌、地质、水文、地震烈度及气温、雨雪量、风向风力、现场的对外交通、现场道路等级、场地平整及拆迁情况、周围建筑及公共设施等情况和条件已充分了解，承包方在合同总价中予以充分考虑。

17、承包方必须按照建筑施工安全法规和标准的要求，在施工过程中编制安全施工组织设计或方案，采取有关的安全技术措施包括安全员的任用、安全规程的考核和执行、安全栏网的设置、劳动保护、防火、照明、信号灯等，制定施工安全规程，保证安全生产；

18、承包方必须按照现场文明施工管理办法的要求，组织文明施工，包括设置施工现场平面布置图、现场围栏、现场工程标志牌、临时建筑物和道路、粉尘和噪音控制、现场卫生及安全保卫措施等；

19、承包方已充分了解现场实际状况，并将所有施工现场与实际图纸不符合的项目可能发生的费用已包含在本合同总价中。少列或未列均视为承包方的让利行为，发包人不再进行补偿。

20、承包方要严格依照国家及当地的安全施工规范、规程和要求进行施工。且须按照以上条款中最严厉的条例来执行。与任何安全操作规程相违背或不符合的工作，监理都会以“停工指令”要求立即停工。直到其改进到符合国家及当地的安全施工规范、规程和要求为止才可恢复施工。承包方承担由于安全改进工作及由此造成的赶工而导致的一切费用。

21、承包方的工作人员都必须参加由土建总包的安全员组织的安全培训会议。安全培训会议的内容要在施工前由监理进行评审和批准。

22、承包方要指派1名或多名有安全员资质的安全员，监督工地上的施工，确保与安全要求相符。安全员须直接和监理联络，负责每周安全状况报告并参加每周安全工作例会。

23、项目经理必须每天在发包人办公室考勤并在施工现场进行管理，有事外出必须向发包人提出请假，发包人同意请假后方可离开施工现场，在离开前必须安排好现场负责人工作交接并报发包人及监理，项目经理考勤缺席一天，按每天扣款500元处理。

24、承包方负责清理和维护自己施工区域内由承包方及其总包管理下的甲分包单位、甲指乙分包单位施工而留下的施工垃圾，接受发包人及监理单位的检查，有义务按照合同约定的要求进行整改。



25、为保证施工现场安全文明，要求进入现场施工单位的所有人员统一着装，采用实名制管理，挂牌上岗，包括工作鞋、工作帽、工作服、工作牌。除甲方书面认可同意的值班人员外，现场内不可设立工人宿舍、食堂等生活设施。因此而造成的费用增加应包括在投标价中，结算时不予增补。

26、承包方应按有关要求申办相关手续、承担施工现场和周围的环境保护和水土保持的义务，由此产生的费用，承包方在合同报价中列入。少列或未列均视为承包方的让利行为，发包人不再进行补偿。

27、承包方与土建总包及监理确定测量基准点、基准线和水准点及其书面资料和数据，报发包人备案；

28、承包方负责工程施工所需的全部施工测量放线工作；

29、承包方应按本技术条款的规定，提交计量测量资料报送监理工程师审核。

30、承包方应按相关规范中的有关规定对工程使用的材料以及工程指定的其它材料，进行取样实验，承包方应将材料试验报告发送发包人；

31、承包方应按相关规范条款中的规定和发包人要求，进行现场工艺试验（如：防水试验等），承包方应在每项现场工艺试验开始前，将现场工艺试验的工艺设计和试验计划报送发包人审批。

承包方式：固定总价，根据发包人确认并下发的施工图，修改图、施工图审查意见的回复与修改，以及设计图纸明确的国家、省、市相关规范、标准和相关规定，承包人在签订本合同前，对供货安装所涉及的工程、装修标准、技术说明、合同条件、工程所在的周围环境、交通道路等情况均已进行详细研究，价格已包含设计、生产、检验、样板、承包范围内的任何损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至建设方或总包指定地点所发生的卸货、储存、安全保护的费用，还包括安装、成品保护、现场协调、验收、水电费（包含甲分包用水用电）、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等完成施工并验收合格需要的一切费用，总价中措施费用包干。

发包人有权根据实际情况的需要调整承包方的工程内容：包括但不限于增加或减少工程范围、发包人亦可将精装总承包范围内的部分工程调整为分包工程等，承包方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

三、合同工期

1、计划开工日期：[2023]年[1]月[1]日，实际开工日期以《开工通知》中标注的“开工日期”为准。本招标约定的计划开工日期为预估日期。招标人并不保证“计划开



工日期”之准确性。任何实际开工日期和计划开工日期之差异均不能作为中标人费用索赔或工期顺延之依据，其风险和费用由中标人自行承担。

1.1 约定竣工日期：[2024]年[1]月[30]日，不得因开工日期调整而改变。

1.2 实际竣工日期：

本招标工程实际竣工日期为[招标人内部验收合格（招标人、中标人、监理人、设计人、物管、总承包人等均内部验收合格）且竣工验收、备案完成（经消防、住建部等相关部门验收合格后，相关资料送质监站备案）]之日，其时间不得晚于约定竣工日期。

精装修单位进场后前期施工期间可接驳总包单位楼层内的配电箱，后期如总包施工内容完成撤出楼层中配电箱后，精装总包单位需自行配备二级电箱及铺设电缆。前期施工场地安保由总包负责，后期总包撤场，安保由精装总包单位负责。以上所有费用承包人已考虑在本次合同总价中。

2、上述工期为暂定开工时间，具体开工时间以发包人出具的进场通知为准，双方在确定本工期表时，已充分考虑（包括但不限于）可能出现多种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、停电、节假日、扰民和民扰、中高考、道路施工、春节、夏收秋收、农忙、公祭日、不可进行夜间施工、两会、国家庆典、外交来访、政府重要会议、政策性因素影响、雾霾天气、疫情等不利因素及发包人指定分包工程的合理工期，且各分部分项的施工工期不得变更。不论何种原因造成的开工时间延期，约定竣工时间均不受影响，由此若造成总工期延误则均由承包人承担并按相关合同约定支付违约金。

3、如施工达不到上述节点时间，按合同未达节点条款承担违约金；

4、承包人需按上述约定的工期的相关节点完成各项施工工作，如因承包人原因造货电梯、脚手架拆除时间延期，增加的费用和工期延误由承包人自行承担，同时承担相应的违约责任。

5、本合同另有约定外，施工过程中，若发生延误（因发包人原因除外），每节点延误10天内，则承包人支付2000元/天违约金，按天累计；每节点延误10天以上，超出10天部分承包人支付5000元/天违约金，按天累计。如施工过程中阶段工期有延误，承包人采取措施后不影响关键节点且约定竣工期未延误且工程质量未受影响的，上述施工过程中的工期延误违约金发包人可酌情返还。

6、示范区开放、样板间展示、隐蔽封板、整体验收、竣工验收备案，若发生延误（因发包人原因除外），各节点有延误的，承包人按10000元/天/节点向发包人支付违约金，累积计算。

7、对于“达到竣备或交付条件”工期节点，工期每延误一天，承包人按10000元/天向发包人支付违约金。



8、无论何种原因影响竣工时间的，工期每延误一天，承包人按 20000 元/天向发包人支付违约金。

9、所有工期违约金由发包人在工程进度款中扣除。工期延期和延误的风险承包人已自行考虑，正式开工后，承包人不得以工期为借口提出索赔，发包人亦不再为此支付任何费用。在完工验收合格后应对工期进行验收，对于本工程的工期节点由发包人项目部出具验收报告，工期验收报告作为上报结算的必要文件之一。

四、质量标准

1、质量要求：本工程质量应符合现行国家、地方及行业、发包人有关标准、规范、规程要求，达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

2、发包人标准：工程质量需满足规范及发包人综合检查的要求，承包人需做 100% 实测实量，实测实量的要求及做法由发包人在项目开工前一周内进行交底。

3、对于需要整改或重做的工作，承包人接到整改通知单后需在一周内整改或重做完毕，否则将视问题严重程度，承包人需向发包人支付人民币 1000 元~6000 元/次的违约金并承担由于未及时整改造成的损失，由此对工期造成影响的由承包人自行承担，工期一律不予顺延。若承包人在接收到整改通知单后 24 小时内未响应，发包人有权安排其他单位进行整改造成的费用经承包人认可后，由承包人承担此费用，承包人不得有任何异议。

五、合同价款

合同价款：本合同含税总价款为人民币（大写）柒仟壹捌拾贰万捌仟柒佰壹拾柒元整（¥71,828,717.00 元）（其中暂定价 23,250,000 元，固定部分价格 48,578,717 元，固定部分不含税价款 44,567,630 元，固定部分税金 4,011,087 元，增值税率为 9%）。

1、本合同总价包干，其中各分项单价承包人已综合考虑招标文件及合同中已约定的计价、定价原则等所有因素，本合同签订后不做任何调整。

2、合同价款已包括但不限于人工费、材料费、机械费（包含机械进退场和场内行驶等）、水电费（包含甲分包用水用电）、施工措施费、赶工费，夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、临时设施、包装运输装卸保管费（包含甲供材的卸车及照管费）、二次搬运费（包含甲供材的搬运费）、电梯管理费、室内空气污染测试等、深化设计费（深化设计符合国家规范）、所有临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、发包人直接供货且由承包人负责施工和安装的材料和设备的搬运（包括二次搬运费）、材料保管、检验费（乙供材）、调试费、税金、施工场地清理及垃圾外运（含收集、倾倒、堆放、



处理等)、保洁费(包括开荒保洁和精保洁并满足交付标准)、(工程服务(发包人及总部检查、第三方日常检查及其他)、销售配合费、保密费、成品保护费、甲分包的配合管理费、验收、保修、劳动保险、意外伤害保险、垫资利息及因市场变化、政策性调整等而产生的合同履行风险费用、本工程一次性通过政府职能部门验收并取得工程验收合格证明的所有费用等一切明示和潜在的费用。按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税收及其他所有费用也已包含在本工程造价内,不再额外计取,由承包人向税务部门缴纳。

3、参与本项目的投标系承包人自愿行为,已充分考虑招标文件、招标答疑、各类风险及各类因素,承包人报价及本合同最终确定的价格标准已包含了履行合同所必须的成本及合理利润,合同签订后未经发包人同意前述各项内容不予调整,且承包人承诺不因现场施工条件等因素提出任何调价的要求。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件和优先解释顺序包括:

- 1、本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件补充协议(文件需双方盖章后有效)
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、本合同专用条款及合同附件
- 5、本合同附件预算书
- 6、本合同通用条款
- 7、本工程招标答疑
- 8、本工程招标文件
- 9、工程相关图纸及物料书
- 10、投标书及其附件
- 11、标准、规范及有关技术文件

本协议签署后双方有关工程的洽商、设计变更、技术核定等书面生效协议或文件视为本合同的组成部分,其解释顺序视同协议书的一部分。

合同文件解释顺序:当上述合同文件组成发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,时间在后的文件具有优先权。

七、本协议书在有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。





八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、双方发生任何争议时，除有关争议的事项外，双方应继续行使其各自在本合同项下的其他权利并履行其各自在本合同项下的其他义务。如承包人出现违约行为，发包人有权从工程款项中直接扣除相应违约金，承包人不得有任何异议。

十一、本合同及其附件承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十二、本协议及其他合同组成部分是双方真实意思表示，在政府相关部门备案之合同文本应与本文本保持一致，若有不一致之处，以本协议及合同约定为准。

十三、合同生效

合同订立时间：2022年12月27日；

合同订立地点：上海

本合同双方约定自双方单位签字并盖章后生效。

(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

发包人：中交建筑集团有限公司

住所：北京市东城区交道口南大街114号

纳税人识别号：911100010123702XN

法定代表人：

电话：010-57673365

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

帐号：110060224018010010905

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

住所：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

纳税人识别号：91440300162407998T

法定代表人：

电话：0755-88865666

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44201625700052501150

2022年12月27日



师、发包人审批的施工作业图、大样图、安装图和配合图等。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 监理单位委派的工程师

监理人：上海三凯工程咨询有限公司，总监理工程师：陈宇。

发包人委托的职权：工程施工及保修阶段的监管协调，监督承包人安全生产文明施工。监理单位委派的负责本工程的总监理工程师、发包人派驻施工现场的工程师在本合同中统称为工程师。

工程师需要取得发包人批准（即发包人加盖公章的书面批准）才能行使的职权，否则无效：

- (1) 所有涉及工程造价的签证、设计变更；
- (2) 发出要求承包人开工及暂停施工、复工的指令；
- (3) 确认承包人提出的工程竣工验收及各项验收报告；

(4) 作出单方面终止合同的决定。工程师在发出上述指令、批准或确认时应附上发包人加盖公章的书面确认。承包人在收到工程师的上述指令、批准或确认时应对有无发包人加盖公章的书面确认，一旦工程师未经发包人加盖公章书面确认作出上述指令、批准或确认，承包人应该立即将该情况通知发包人，要求发包人予以追认，发包人未予追认的，工程师的该行动对发包人无约束力。

但上述规定不能免除监理工程师应尽的责任和义务。未经发包人批准的，监理行使的该权利不发生效力。

5.2 发包人派驻的工程师

姓名：孙志国 职务：工程副总经理，受发包人委派，代表发包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的承包人的责任或义务且下列事项须按发包人公司流程制度确认方有效。亦不享有与承包人变更、解除、终止本合同及签订补充协议的权利。除发包人在本合同及其他书面文件赋予发包人代表的权利以外，发包人代表就本合同不再享有其他权利。

职权：全面实施质量、安全、进度、文明施工管理，工程变更联系单签复权、现场管理制度执行权。凡涉及到工程延期申请的答复令、发布停工令、及涉及无价材料、发包人指定材料、设备等工程价款均需发包人项目经理签字并加盖项目部章（前述事项需经发包人内部审批确认后方可有效）。开工令、复工令、索赔、工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判等往来文书还需发包人加盖公章后方可生效。

5.3 发包人权利义务



5.3.1 提供施工现场、施工条件和基础资料的义务

5.3.2 发包人移交施工现场、施工条件和基础资料的期限为：除合同另有约定外，应在工程实际开工前提供。

6、项目经理（承包人）

6.1 承包人项目经理及相关管理人员及相关约定：

姓名：程木林 职务：项目经理

姓名：程木林 职务：执行项目经理（原则上要求人证合一，因特殊原因不是同一人的需约定现场执行经理，项目经理业绩考察时也应在现场的执行经理的业绩。）

姓名：杨水波 职务：项目技术负责人

姓名：马广阔 职务：生产经理

姓名：叶苏杭 职务：专职质检员

姓名：林文龙 职务：专职安全员

姓名：马波 职务：预算员

姓名：肖亚明 职务：施工员

姓名：廖张涛 职务：深化设计

姓名：李文婷 职务：材料员

姓名：余洪子 职务：资料员

(1) 项目经理、生产经理、技术负责人、质检员、安全员应保证在本工程现场的工作时间，每周不少于5个工作日，每工作日不少于8小时，以指纹打卡时间为准。项目经理、生产经理、项目技术负责人、安全员、质检员离开现场必须征得发包人项目经理的同意，否则向发包人支付违约金500元/次/人，项目技术负责人1000元/次/人，项目经理、生产经理3000元/次/人。若承包人提出变更上述人员或在施工过程中上述人员不能满足发包人要求或人员离职等情况，发包人项目部将对上述人员进行面试直至发包人满意为止。

(2) 未经发包人同意，承包人项目经理、生产经理、管理班子相关成员应出席而未出席工程会议的或者未按照发包人要求更换项目经理、生产经理或管理班子相关成员的，每出现一次，承包人应该向发包人支付3000元/人/次的未到位违约金。

(3) 上述人员必须驻场，中途更换必须征得发包人项目部同意，项目经理、生产经理更换必须征得项目公司总经理同意。未经发包人同意，无故更换项目组成员，承包人需支付违约金（项目经理、生产经理，缴纳违约金每人次5万；更换技术负责人，缴纳违约金每人次5万；更换施工员、质检员、深化设计、材料员、安全员、资料员、缴纳违约金每人次2万。）。



建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2008004700035800001002

项目编号：2001YP0012

通知书编号：2024YP0008

中交滨江（上海）建设管理有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 中交集团上海总部基地项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号：2020-310110-47-03-003826;310110MA1G95BL820201D2101001



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS2008004700035800001002

项目编号：2001YP0012

通知书编号：2024YP0008

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	构筑物3	构筑物	--	--
D002	构筑物4	构筑物	--	--
D003	构筑物5	构筑物	--	--
D004	构筑物2	构筑物	--	--
D005	构筑物1	构筑物	--	--
D006	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：70777.2 平方米	--
D007	7#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7554.5 平方米	--
D008	5#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：67458.2 平方米	--
D009	4#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2983.4 平方米	--
D010	3#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2819 平方米	--
D011	2#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：4398.2 平方米	--
D012	6#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：32668.8 平方米	--
D013	1#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：754.8 平方米	--
单位工程合计：13个				

业绩 6：富山工业城 B 区公共服务中心 1-2 楼产业配套项目

项目标段编号：E4404000001004418001001	查验码 UKxHv0gZvW+MynkjQoYR6FF43CUgj+P0	
<h2>中标通知书</h2>		
深圳远鹏装饰集团有限公司：		
我单位招标的 富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目施工（项目标段名称）已于2023年07月31日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。		
中标价：	32,152,327.10 元	
工 期：	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量：	按照招标文件要求	
项目负责人：	汤春祥	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位： 招标单位：(公章) 2023-8-4		确认单位： 交易中心：(业务专用章) 2023-8-4
 珠海市公共资源交易中心 表单编号：QR-016-01/C2		
第1页/共1页		

富山工业城 B 区公共服务中心 1-2 楼产业配套项目
施工合同

合同编号：SG-DZ06-2023-007



发包人：珠海斗门大横琴电子有限公司

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

合同编号

第一篇 合同协议书

珠海斗门大横琴电子有限公司（以下称发包人）与深圳远鹏装饰集团有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目（以下简称“本工程”）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目
- (2) 工程地点：珠海市富山工业园马山北路南侧、雷蛛大道西侧
- (3) 工程立项批准文号：2304-440403-04-01-544032

(4) 资金来源：企业自筹

(5) 工程概况：本项目建设内容为富山工业城B区公共服务中心1-2楼的产业配套工程，总建筑面积约7217 m²，含办公室、会议室、青年之家、党建中心、餐厅、厨房、户外夜市等产业配套功能用房，以及产业配套的设备安装工程等。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程承包范围及内容：

本工程内容为设计图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容，主要工作内容包括但不限于：富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目装修工程施工、采购等相关工作。包括但不限于楼地面、墙面、柱面、

设计

隔断、天花吊顶、油漆、涂料、裱糊装饰工程，室内标识、装饰装修工程，二次水电（水电安装、弱电、智能化）配合机电专业装饰面的开孔洞及装饰面收口，厨房设备安装调试、户外夜市水电预埋，排水排污接驳施工，施工过程及交付前的成品保护，室内空气质量检测及治理等。具体内容以经发包人确认图纸范围为准，发包人有权根据工程建设的需要调整本合同工程范围。

2.2 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包绿色施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包保修、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

合同价款及结算方式按如下约定执行：

（1）施工图总价包干。即按招标的施工图全部完成且竣工验收符合合同约定质量标准且未出现承包人违约情形时，工程结算价应为扣除暂列金额的合同价。工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

（2）工程量清单综合单价包干。综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素而调整，本合同另有约定的除外。工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

（3）采用定额计价计算，工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

合同价款及竣工结算所采用定额、工料机价格取定及取费标准具体如下：

1) 采用定额

建筑与装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程执行或参照执行《广东省建设工程计价依据(2018)》(粤建市【2019】6号)，包括《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》；若符合修缮工程套用规定的则按《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》执行。当上述定额有造价管理部门对定额子目勘误或动态调整的则按勘误或动态调整后的定额子目执行；当上述定额子目有缺项则参考相关定额消耗量(按就低不就高原则)编制补充定额子目。

2) 工程量计算规则：按本合同约定所采用对应专业定额规定的工程量计算规则计算。

3) 措施项目费和其他项目费计算规定：措施项目费和其他项目费按系数计算的，竣工结算按合同签订时珠海市建设工程造价管理站发布的文件规定计算。措施项目费和其他项目费需计算工程量并套用定额的，当能按竣工图计算工程量的则依据竣工图计算，当不能按竣工图计算工程量的则按经发包人、监理单位审批的施工组织设计或施工方案计算。

4) 人工、材料、机械价格取定

人工、机械单价取定：按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期

第
七
章

(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)《珠海工程造价信息》(以下简称“信息价”,即本合同全文“信息价”均指《珠海工程造价信息》,非指《珠海工程材料信息》)的人工、机械单价取定。

材料单价取定:按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)信息价的材料单价取定;信息价缺项的材料设备则依据本合同专用条款第33条规定执行。

5)取费标准:按招标当期(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)珠海市住房和城乡建设局和珠海市建设工程造价管理站发布的文件的规定执行,其中取费费率是区间值的采用中值(如预算包干费0-2%,取1%)。

(4)其他:对于本合同所约定的工程设计变更、其他变更及工程签证、新增工程等导致增加或减少造价的,承包人必须在变更签证、新增工程实施前向监理单位及发包人申报材料看样定板、材料(设备)定价,并且只有在获得发包人批准后方可实施。对于未履行材料看样定板、材料(设备)定价报批手续而先行实施的,发包人有权单方面确定材料(设备)单价及相应工程费用,也有权对所增费用不予计取,承包人须无条件服从。但根据项目实际需要,发包人要求承包人履行完材料看样定板即先行实施的除外。

2.3 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行调整,并按合同专用条款第32.2款的约定处理,承包人必须无条件服从。

第 4 页

2.4 本合同签订后,发包人有权根据项目需要及项目实施情况提前解除或部分解除合同。若发包人调整承包人承包范围,或提前解除或部分解除合同的,按承包人已实际完成并经发包人审核认可的工作量支付相应的款项。除此之外,发包人无须向承包人支付任何经济补偿或赔偿,承包人对此无异议。

3、合同工期

3.1 计划开工日期为 2023 年 8 月 18 日,计划完工日期为 2023 年 9 月 30 日,计划竣工日期为 2023 年 9 月 30 日。工期总日历天数:43 天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期以经发包人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 主要施工考核节点如下(此处约定的主要施工考核节点与本合同专用条款第 13 条“工期延误”中约定的关键节点工期一致):

序号	工作内容	开始时间	完成时间
1	施工准备	2023 年 8 月 18 日	2023 年 8 月 20 日
1.1	管理人员全部进场	2023 年 8 月 18 日	2023 年 8 月 20 日
2	工程收尾阶段工作	2023 年 8 月 21 日	2023 年 9 月 25 日
3	竣工验收	2023 年 9 月 26 日	2023 年 9 月 30 日

3.3 发包人根据工程实施情况,有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行调整,并按合同专用条款第 13 条的约定处理,承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误,赶工措施费由

解
决
问
题

承包人自行承担；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

3.4 承包人承诺，有能力按照本合同约定的工期考核节点及发包人批准或下达的计划完成施工任务；合理安排工期，严格执行安全生产各项法律法规和标准规范，严格落实安全生产责任制度，自觉接受政府部门及发包人的检查和社会监督；因违法违规行为导致生产安全事故发生的，由承包人自行承担全部法律责任，接受政府部门依法实施的处罚及本合同所约定的相关违约责任条款的处罚。

4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准：

确保一次验收合格，质量验收按照国家相关规范、广东省、珠海市的相关规定及设计图纸要求执行。

(2) 质量目标：

质量验收按照国家相关规范及广东省、珠海市的相关规定执行，且进一步约定如下：

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
	1	市级	珠海市建设工程 优质结构奖	珠海市建筑 业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2		珠海市优秀建筑 装饰工程奖	珠海市建筑 业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3		珠海市建设工程 优质奖	珠海市建筑 业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4		珠海市市政优良	珠海市市政	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

第 12 页

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
质量类			样板工程	工程协会			
	5		珠海市优质水利工程奖	珠海市水务协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6	省级	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7		广东省智能建筑优质工程奖	广东省建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	8		广东省建筑业绿色施工示范工程	广东省建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	9		广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	10		广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	需同时获得省建设工程优质奖和省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
	11		广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	幕墙、装饰设计、装饰类
	12		广东省土木工程詹天佑故乡杯	广东省土木建筑学会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	13		广东省市政金奖	广东省市政行业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	需同时获得省市政优良样板工程和省市政工程安全生产文明施工示范
质量							

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
类							工地
	14		广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	15		广东优质水利工程奖	广东省水利水电行业协会	<input type="checkbox"/> 一等奖 <input type="checkbox"/> 二等奖 <input type="checkbox"/> 三等奖	<input type="checkbox"/> 一等奖 <input type="checkbox"/> 二等奖 <input type="checkbox"/> 三等奖	
	16	国家 级	全国市政金杯示范工程	中国市政工程协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	17		中国建筑工程鲁班奖	中国建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	18		中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会	<input type="checkbox"/> 普通奖 <input type="checkbox"/> 特别奖	<input type="checkbox"/> 普通奖 <input type="checkbox"/> 特别奖	
	19		国家优质工程	中国施工企业管理协会	<input type="checkbox"/> 金奖 <input type="checkbox"/> 银奖	<input type="checkbox"/> 金奖 <input type="checkbox"/> 银奖	
	20		优秀园林绿化工程奖	中国风景园林学会	<input type="checkbox"/> 大金 <input type="checkbox"/> 金 <input type="checkbox"/> 银 <input type="checkbox"/> 铜奖	<input type="checkbox"/> 大金 <input type="checkbox"/> 金 <input type="checkbox"/> 银 <input type="checkbox"/> 铜奖	
	21		中国水利工程优质奖	中国水利工程协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 具体约定如下:

第 10 页

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
安全生产文明施工类	1	市级	珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	珠海市建筑安全协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3	省级	广东省市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省市政行业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4	国家级	安全文明标准化工地	中国建筑业协会建筑安全分会	<input type="checkbox"/> AAA <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> AAA <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A	

(2) 环境管理目标:

严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

- 确保全国建筑业绿色施工示范工程（中国建筑业协会）；
- 确保广东省建筑业绿色施工示范工程（广东省建筑业协会）；
- 其它*****。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定价为 32,152,327.10 元（大写：叁仟贰佰壹拾伍万贰仟叁佰贰拾柒元壹角整）（含税），不含税金额为 29,497,547.8，税金为 2,654,779.3，税率为 9%。合同价款暂定价由以下费用组成：

总
价

- (1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 26,414,926.96 元;
- (2) 措施项目清单计价汇总合计 1,259,473.48 元, 其中: 绿色施工安全防护措施费 1,047,567.91 元;
- (3) 其他项目清单计价汇总合计 365,384.14 元, 其中: 暂估价 0 元;
- (4) 暂列金额(含税)汇总合计 1,588,961.91 元;
- (5) 税金(不含暂列金额的税)项目计价汇总合计 2,523,580.61 元, 税率为 9%。

备注: 本条款(1)(2)(3)均为不含税金额, 合同其余条款表述的“暂列金额”和“暂估价”均为含税金额。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突或不一致之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议);
- (3) 本合同协议书;
- (4) 本工程中标通知书;
- (5) 本合同专用条款;
- (6) 发包人针对本工程的各种函件、纪要、通知及各项制度、规定(含已印发和工程实施过程中发包人制定的);
- (7) 本合同附件[本条第(4)项及第(6)项约定的除外];
- (8) 合同通用条款;

第 10 页

(9) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等）；

(10) 投标文件及其附件（含投标文件澄清等）；

(11) 国家及广东省、珠海市的标准、规范及有关技术文件；

(12) 组成本合同的其他文件。

上述第（11）项中的标准、规范、有关的技术文件以及招标文件、投标文件中的技术要求等文件之间有任何差异或矛盾，则以其中标准更严或要求更严格者为准。若没有任何差异或矛盾，则上述各项技术文件将同时适用及互相补充。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、特别约定

8.1 工人工资支付要求

(1) 承包人应按国家、广东省、珠海市、斗门区关于建筑从业人员实名制管理的有关规定，对其参与本工程建设的所有管理人员和工人实行

第 12 页

实名制管理制度，承包人应按要求与工人订立劳动合同，未与承包人或者分包单位订立劳动合同并进行用工实名登记的人员，不得进入项目现场施工。承包人应建立用工管理台账，本项目工人花名册、身份证复印件、银行卡复印件、工资支付台账等资料应当保存至完工且工资全部结清后3年。用工实名制有关费用已包括在合同价款中，结算时不另行计算。

(2) 承包人应牵头负责其总承包管理范围内所有分包单位实施工人实名制管理制度的工作并予以落实。

8.2 按时足额支付工人工资

(1) 承包人应当根据劳动合同约定的工人工资标准等内容，按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按月支付工人工资，并不得低于珠海市最低工资标准。

(2) 承包人应每月编制工人工资支付台账，如实记录工人的姓名、工资支付时间、支付对象、支付金额等工资支付情况，并于每月底在工地现场管理机构办公场所显眼位置进行公示，接受监督，公示期不少于5日，且由承包人至少保存3年。

(3) 承包人应保存参与施工的工人的身份证复印件、劳动合同、职工名册等材料供发包人随时复核和检查，且由此产生的一切责任由承包人自行承担。

结
算
章

(4) 若承包人未按约定付清工人工资，发包人有权采取提取或扣除履约担保中的金额、扣除工程进度款等方式，用以直接支付承包人拖欠的工人工资。

(5) 承包人应按《保障农民工工资支付条例》等对其分包或劳务分包单位工资支付进行监督及管理，督促其依法支付工人工资、实行实名制管理及编制工人工资支付台账等。

(6) 凡是承包人不按合同及有关规定按时足额支付工人工资或分包单位合同价款而出现工人到发包人 or 政府有关部门进行投诉或集体上访的，承包人应遵守《珠海大横琴置业公司信访维稳工作管理办法》及本合同条款的约定，服从发包人的以下措施和指令：

1) 承包人须在接到发包人通知后 1 小时内将工人领回；

2) 承包人须在接到发包人通知后 1 小时内前往区维稳办现场，并填写区维稳办制定的欠薪明细表和欠薪汇总表，确认好拖欠的劳资数额、支付时间等信息，且欠薪明细表及欠薪汇总表须由承包人加盖公章及班组、工人的签名并按指纹确认；欠薪明细表和欠薪汇总表填写和确认后，承包人和被拖欠工资的工人前往区维稳办，在区维稳办工作人员的见证下订立调解协议书。

3) 发包人有权要求承包人携带现金前往发包人 or 政府有关部门，现场支付所拖欠的工人工资或分包单位合同价款；

总
办
司

4) 无需经承包人同意或确认，发包人有权立即采取提取履约保函、扣除履约保证金、扣除工程进度款等方式，向工人或分包单位支付其所拖欠的工人工资或分包单位合同价款；

5) 承包人法定代表人或负责人须在接到发包人通知后 1 小时内前往发包人当面汇报对工人投诉或集体上访事件的处理方案；

6) 承包人须在发生投诉或集体上访事件后 3 日内向发包人出具对事件的书面检查报告；

7) 发包人有权上报省、市、区主管部门建议取消其参加珠海地区建设项目的投标资格；

8) 承包人须按本合同约定承担违约责任；

9) 发包人有权就该事件提请司法部门追究其法律责任。

(7) 承包人须以高度负责的态度，对存在可能引发劳资纠纷的各种因素进行排查，及时化解、处理可能发生劳资纠纷的不稳定因素；尤其是对恶意煽动工人集体上访、集聚围阻的行为，要善于及时发现并敢于揭露、制止，创造安全、文明、和谐的环境。

8.3 在本合同履行过程中，承包人同意在履行本合同过程中接受发包人的管理、并将与建设管理相关的书面文件（包括但不限于通知、申请、报告、各阶段成果文件等）及非书面通知、报告等提交发包人。

承包人同意在履行本合同过程中接受珠海大横琴置业有限公司已制定

珠海大横琴置业有限公司

和将来制定的各项建设工程管理制度、规定（详见附件6）。

8.4 双方关于税金及款项支付的相关事宜双方特此约定和明确如下：

（1）本合同税款均由承包方承担；如合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷（1+原税率）×（1+新税率）。

（2）承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请。本合同项下的项目属于发包人企业自筹资金项目，承包人须开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内、可抵扣的增值税专用发票。

在承包人按发包人的财务管理制度办理有关手续及提出书面付款申请及提供相关符合要求发票后，发包人向承包人支付相关款项，其中工人工资拨付周期不得超过1个月。

承包人未提出书面付款申请及提供相关发票或提出的书面付款申请及提供的相关发票不合格的，发包人有权暂缓支付且不承担任何延期付款责任。

（3）承包人应就本合同项下约定之业务向发包人开具真实、合法、有效票据（发票），若因承包人原因或所开票据（发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

8.5 承包人每年度须完成的投资额按照以下约定执行：

（1）20**年度应完成的投资额暂定人民币****亿元；

浙江
浙江
浙江

(2) 20**年度应完成的投资额暂定人民币****亿元；

(3) 20**年度应完成的投资额暂定人民币****亿元；

(4) 20**年度应完成的投资额暂定人民币****亿元；

以上每年度应完成的投资额最终以建设局下发的批复为准。若承包人未能完成当年度投资额的，须按合同专用条款第 38.15 款的约定承担违约责任。

8.6 为响应省政府、市政府大气污染防治工作会议精神，承包人应按照珠海市城市管理和综合执法局制定的《建设工程施工扬尘污染防治标准》的要求，在施工现场须做到“6 个 100%”，即：施工现场 100%围挡、工地砂土不用时 100%覆盖、工地路面 100%硬化、拆除工程 100%洒水压尘、出工地车辆 100%冲净车轮车身、施工场地长期裸土 100%覆盖或绿化。若承包人未能按照标准要求施工现场做到“6 个 100%”的，承包人须按照合同专用条款第 38.12 款第（5）项的约定承担违约责任。

8.7 承包人必须严格遵守《珠海市建筑施工企业信用评价实施细则》（珠建市规【2021】3 号）。

8.8 为进一步提升工程实体的工程质量水平，发包人有权根据项目需要，对地下工程、隐蔽工程、结构工程等质量容易存在隐患问题的项目，委托第三方质量检测单位进行抽检，根据检测结果修正施工记录工程量，具体要求按照如下约定执行：

(1) 修正计算方式（以水泥搅拌桩为例，举例如下）：

设抽检区域第三方质量检测单位抽检得出的水泥搅拌桩工程量数据为： x_1, x_2, x_3, \dots ，对应水泥搅拌桩施工记录工程量数据为： y_1, y_2, y_3, \dots ，修正系数为 $(x_1/y_1 + x_2/y_2 + x_3/y_3 + \dots)/n$ ；

则抽检区域每根水泥搅拌桩修正后施工记录工程量=修正系数×该区域每根对应原施工记录工程量；



抽检区域水泥搅拌桩施工记录工程量按上述计算方式进行修正，最终结算工程量根据合同附件 8《工程量清单计价说明》规定计算。

(2) 抽检费用：

根据有关文件、检测单位资质和检测内容，第三方质量检测单位由发包人直接委托检测单位实施。

检测费用根据委托及完成工程量（需监理单位、检测单位、发包人等共同确认）据实结算。若第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量大于或等于承包人提供的施工记录工程量的，则抽检产生的检测费用由发包人承担；若第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量小于承包人提供的施工记录工程量的，则抽检产生的检测费用由承包人自行承担，发包人不另行支付。

(3) 因第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量与承包人提供的施工记录工程量不一致产生的其它问题按相关规定办理。

8.9 在施工过程中承包人必须严格按照《珠海大横琴置业有限公司设计变更管理办法》规定的程序提出设计变更，不得擅自修改工程设计。一般情况的设计变更必须“先审核，后变更；先变更，后实施”，否则对于费用减少的变更，费用予以核减；对于费用增加的变更，发包人不认可和结算。

8.10 承包人完成本合同约定的各项工作及履行本合同约定的各项义务所发生的费用，均含在承包人的投标报价中的工程量清单综合单价或综合合价中，若工程量清单中没有开列的项目但属于合同约定应由承包人负责的工作及义务，其相关费用视为已含在投标报价中，发包人均不予另行计取和结算，但本合同专用条款第 50.7 款若已明确约定给予奖励的除外。

第 17 页

8.11 根据珠海市斗门区建设工程质量监督检测站于 2023 年 1 月 18 日下发的通知及住建部发布的《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》(GB55032-2022) 第 3.4.1 条的规定“非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收依据”的要求, 为保证工程顺利验收, 承包人需以发包人的名义完成建筑材料及相关工程质量检测项目的委托(除本合同约定的发包人单独委托的检测、监测项目外), 费用由承包人自行承担, 发包人仅配合送检等资料盖章工作。

9、其他约定

(1) 承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息, 以及按照附件 7 的要求提供《承包人拟投入本工程主要工程管理人员一览表》作为合同附件, 且提供的《承包人拟投入本工程主要工程管理人员一览表》约定的项目负责人(项目经理)等应与投标文件管理人员名单中的项目负责人(项目经理)保持一致, 未经发包人书面认可, 不得变更, 承包人提供的上述书面材料必须加盖公章并提供扫描件。承包人未及时提交或提交材料不符合本合同约定的, 应当按照专用条款第 38.7 款第(11)项的约定承担违约责任。

(2) 在本合同有效期内, 承包人的单位名称变更的, 应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料; 法定代表人变更的, 应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

第 18 页

(3) 在本合同有效期内，未经发包人书面同意，承包人不得更换本工程项目经理（项目负责人），承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

(4) 发包人已建立工程项目各类台账、报表统计电子数据文件标准信息管理要求，承包人应投入足够的人员并具备相关专业知识和能力，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

(5) 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

(6) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(7) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式支付合同价款。

(8) 进度付款的工程量仅为付款用，不视为工程已验收合格的依据。

(9) 承包人无条件承诺：在任何情况下（包括合同另有约定的情况），凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、处理事故、改变工期、改变技术标准、改变重大施工方案等一切有关工期、费用的问题，均需与发包人共同商定，报发包人书面批准且获得发包人盖公章予以确认。监理人对涉及上述问题的签认不视为发包人对相关问题的确认及批准，凡涉及此类的批准均需得到发包人的书面盖章批准方可作为工期顺延及调整工程造价等的依据。

总包

10、合同生效

合同订立时间：2023年 月 日。

合同订立地点：广东省珠海市斗门区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门审定后满60日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

11、合同份数

本合同正本一式捌份，发包人执陆份、承包人执贰份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

20

(本页无正文,为《富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目施工合同》合同协议书签署处)

发包人(盖章): 珠海斗门大横琴电子有限公司 承包人(盖章): 深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人:  法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

地址: 珠海市斗门区珠峰大道7760号2栋401A区房 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主

楼第5层至第8层

邮政编码: 519000

邮政编码: 518000

电话: 13570660462

电话: 0755-83895666

传真:

传真: 0755-83895333

开户银行: 珠海华润银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 211236979920600002

账号: 44201625700052501150

签订日期: 2023年8月23日

远鹏装饰

10、合同生效

合同订立时间：2023年 月 日。

合同订立地点：广东省珠海市斗门区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门审定后满60日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

11、合同份数

本合同正本一式捌份，发包人执陆份、承包人执贰份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

20

(本页无正文,为《富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目施工合同》合同协议书签署处)

发包人(盖章): 珠海斗门大横琴电子有限公司 承包人(盖章): 深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人:  法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

地址: 珠海市斗门区珠峰大道7760号2栋401A区房 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主

楼第5层至第8层

邮政编码: 519000

邮政编码: 518000

电话: 13570660462

电话: 0755-83895666

传真:

传真: 0755-83895333

开户银行: 珠海华润银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 211236979920600002

账号: 44201625700052501150

签订日期: 2023年8月23日

远鹏装饰

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目			
工程地点	珠海市富山工业园马山北路南侧、雷辣大道西侧	建筑面积	7217平方米	工程造价 321523 27.10 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6 层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年8月26日	验收日期	2023年10月5日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	珠海斗门大横琴电子有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司			
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司			
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦志成
副组长	汤春祥
组员	梁俊、段东岳、张蔚浩、汤晓征、孟小军、邓通、曾超龙、林勇、张学利、汤春祥、杜启超、叶苏杭、余泓博、叶国锋、叶国健、彭梦怀、曾静云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	麦志成	张蔚浩、汤晓征、孟小军、邓通、曾超龙、林勇、张学利、汤春祥、叶苏杭、叶国锋
建筑设备安装工程	段东岳	余泓博、叶国健、彭梦怀
工程质控资料	梁俊	叶国锋、叶国健、彭梦怀、曾静云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	麦志成	珠海斗门大横琴电子有限公司	项目负责人	中级工程师	麦志成
2	梁俊	珠海斗门大横琴电子有限公司	工程师	中级工程师	梁俊
3	段东岳	珠海斗门大横琴电子有限公司	工程师	中级工程师	段东岳
4	张蔚浩	珠海斗门大横琴电子有限公司	工程师	中级工程师	张蔚浩
5	汤晓征	广东省广大工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	汤晓征
6	孟小军	广东省广大工程顾问有限公司	监理员	中级工程师	孟小军
7	邓通	广东省广大工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	邓通
8	曾超龙	广东省广大工程顾问有限公司	监理员		曾超龙
9	林勇	深圳市中建世纪建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	林勇
10	张齐利	深圳中海世纪建筑设计有限公司	方案设计师	初级工程师	张齐利
11	汤春祥	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	汤春祥
12	杜启超	深圳远鹏装饰集团有限公司	技术负责人	中级或以上工程师(工程)	杜启超
13	叶苏杭	深圳远鹏装饰集团有限公司	质检员	质检员证书	叶苏杭
14	余泓博	深圳远鹏装饰集团有限公司	质检员	质检员证书	余泓博
15	叶国锋	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工员	施工员证书	叶国锋
16	叶国健	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工员	施工员证书	叶国健
17	彭梦怀	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工员	施工员证书	彭梦怀
18	曾静云	深圳远鹏装饰集团有限公司	资料员	资料员证书	曾静云
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月5日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年10月5日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月5日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月5日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	--	--	---



业绩 7：青岛地铁 6 号线一期工程公共区域装饰装修工程施工

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0822 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022 年 12 月 30 日

深圳远鹏装饰集团有限公司：

我单位青岛地铁6号线一期工程公共区域装饰装修工程施工六标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛地铁6号线一期工程公共区域装饰装修工程施工六标段		
工程地点	青岛市西海岸新区	建设规模	4座
投资项目统一代码			
中标单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		
中标内容	主要包括青岛地铁6号线一期工程抓马山、河洛埠、中德工业园站、生态园站（含生态园站天桥装修）的站台、站厅、出入口通道施工图深化设计及装饰装修工程，导向标识、广告灯箱的制作、安装及售后服务。详见工程量清单及用户需求书。		
总投资	19698630000元	招标控制总价	62963890.290元
中标总价（费率）	62844116.820元	含招标代理费	/元
工期	计划进场时间：2023年2月10日（或接到招标人指令，2周内组织进场）；计划结束时间：2023年12月31日。实际开工日期以招标人下发的开工通知为准	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	梁积献	执业资格/职称	建筑工程专业一级注册建造师
项目组成员	项目经理 梁积献 一级注册建造师：粤1442005200811061 安全生产考核合格证B证：粤建安B（2009）0002161 职称证：粤高职称证字第0102001502536号 项目副经理 杨建中 一级注册建造师：粤1442006200701857 安全生产考核合格证B证：粤建安B（2008）0005761 职称证：粤中职称证字第1500102269010号 项目技术负责人 马波 职称证：2003001047832 项目设计负责人、装修设计工程师 易强 职称证：2203001083964 安全工程师 林文龙 安全生产考核合格证C证：粤建安C3（2015）0003561 职称证：1903003022308 造价、合同工程师 黄瑶瑶 注册造价工程师证书：建[造]14204400002935 装修工程师 杜启超 职称证：2203003083736 装修工程师 李文婷 职称证：粤中职称证字第1703003003230号 电气工程师 胡强 职称证：粤中职称证字第1703003003394号 土建工程师 杨水波 职称证：粤高职称证字第095276号 技术员 廖丽珊 职称证：1903046002812 技术员 彭小琪 职称证：2203006082420 技术员 彭梦杯 职称证：2203006082114 安全员 周圣东 安全生产考核合格证C证：粤建安C3（2016）0004942 职称证：粤中职称证字第1301030204121号 安全员 徐文杰 安全生产考核合格证C证：粤建安C3（2019）0046517 职称证：1903046002528 安全员 曾韵凝 安全生产考核合格证C证：粤建安C3（2021）0106337 职称证：2003046003224 资料员 曾静云 职称证：粤中职称证字第1300101012305号 BIM工程师 张勇军 职称证：2003001047885		
质量要求	施工总体质量符合图纸及相关施工质量验收规范及检验标准的规定，确保“鲁班奖”，争创“国家科学技术进步奖”。		
备注			



招标人（建设单位）：

青岛地铁集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

张君
3702020628345

招标代理（盖章）：

山东万信项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



山王印寿



正本



青岛地铁
QINGDAO METRO

青岛地铁6号线一期工程公共区域
装饰装修工程施工六标段合同

合同编号：M6-JG-2023-22



甲方（全称）：青岛地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司



一、合同协议书

甲方：青岛地铁集团有限公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛地铁6号线一期工程公共区域装饰装修工程

工程地址：青岛市西海岸新区

工程批准文号：青发改投资审[2019]88号

项目经理：

二、承包工程范围

(一) 承包工程范围：青岛地铁6号线一期工程车站站台、站厅、出入口通道装饰装修工程。包括但不限于下列工程项目：

- (1) 站台、站厅、出入口通道天花工程采购与安装；
- (2) 站台、站厅、出入口通道地面石材工程采购与安装；
- (3) 站台、站厅、出入口通道墙面、柱面工程采购与安装；
- (4) 站台、站厅、出入口通道照明灯具工程采购与安装；
- (5) 站台、站厅、出入口通道不锈钢制品工程采购与安装；
- (6) 车站(含轨行区)照明灯具等配电工程采购与安装；
- (7) 站台、站厅、出入口通道成品保护工程采购与安装；
- (8) 站内电梯井钢结构及外墙装饰等采购与安装；
- (9) 车站及站外 500m 范围导向标识采购与安装；
- (10) 车站(含轨行区)广告系统、导向标识工程采购与安装；
- (11) 根据现场需要对施工图进行再深化设计，以满足现场施工要求；
- (12) 招标人要求中描述的或图纸中出现的其它临时或永久工程；
- (13) 峨眉山路站改造（峨眉山改造范围包含但不限于绝缘区范围地面、端墙与6号线站台门接口处理、1号线现有墙面的拆除和6号线相关导向的改造等）；
- (14) 站台综合服务室工程采购与安装。

本招标文件中，除非已明确表示由甲方提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完



本工程所需的设备、材料及服务不论甲方是否提及，均由各标段乙方按照招标文件技术要求及设计图纸要求购买、安装及调试。

装修工程主要内容：所投标段装饰装修工程，以及配合调试阶段对装修进行调整工作，配合各级验收对装修进行部分调整、整改等。

具体详见招标图纸、用户需求书及工程量清单。

(二) 标段范围：青岛地铁6号线一期工程抓马山、河洛埠、中德工业园站、生态园站（含生态园站天桥装修）的站台、站厅、出入口通道施工图深化设计及装饰装修工程，导向标识、广告灯箱的制作、安装及售后服务。详见工程量清单及用户需求书。

关键设备材料管控形式详见合同附件九。

甲方有权按照工程实施情况对以上承包工程范围和关键设备材料管控形式进行调整。

三、目标导向体系

(一) 安全目标：确保安全生产，不发生伤亡的安全生产责任事故，不发生一般C类及以上或社会影响较大的各类生产安全责任事件等。

(二) 质量目标：工程质量符合相关技术规范和要求，验收合格。确保鲁班奖。

(三) 环保目标：杜绝环境污染事件；实现排放污染物达到国家及青岛市规定的排放标准；扬尘治理、环境保护过程和成果符合国家及青岛市的相关规定。实现环保零投诉、政府零督办。

(四) 工期目标：

1、合同工期：324天。

2、计划开工日期：2023年2月10日，此日期仅为计划开工日期，实际开工日期以甲方或监理人发出的开工指令为准，乙方不得因实际开工日期与计划开工日期不一致而提出任何经济或工期索赔。

3、计划竣工日期：2023年12月31日。

以上工期甲方有权根据实际需求要求提出工期提前，乙方须全力、积极配合。提前工期经双方共同协商确定后，签订补充协议，乙方须严格按照补充协议签订的提前工期执行。乙方应充分考虑到工程项目进度计划存在调整的可能性（包括可能的分段开通范围、工期等），除协议约定的提前工期的奖励或补偿外，乙方不得因提前工期提出其他任何经济索赔。

(五) 创新目标：鼓励独立完成、积极配合甲方完成新技术、新工艺、新设备、新材料的“四新”研发和应用，创建完整的理论与实践管理体系，按要求定期定量完成国家、省市、行业级的相关论文的编写及评审发布，争创“国家科学技术进步奖”。

(六) 标准化目标：工程建设严格按照甲方、青岛地铁集团、青岛市政府有关部门的标准化要求执行，做到制度标准化、工程建设标准化、质量管理标准化、安全文明施工标准化、工程验收标准化等。



(七) 信访目标：落实信访工作责任制，签订年度信访目标责任书，加强源头预防和动态风险管控，做到“双提双降一杜绝”即提高重点疑难类案件按期化解率到70%以上，提高初次投诉一次性按期化解率到80%以上；降低走访量，降低各类信访投诉量；杜绝发生到省进京越级走访。

四、合同价格和形式

本合同暂定合同价格 62844116.82 元（以下简称“暂定合同总价”）。采用固定单价方式，具体如下：

(一) 工程量清单计价部分

包括已标价的工程量清单，采用固定单价方式，合同价格（人民币）：62844116.82 元（大写：陆仟贰佰捌拾肆万肆仟壹佰壹拾陆元捌角贰分），组成如下：

1、不含税金额：57655153.05 元（大写：伍仟柒佰陆拾伍万伍仟壹佰伍拾叁元零伍分），其中：

(1) 安全文明施工费（人民币）：2205070.83 元（大写：贰佰贰拾万零伍仟零柒拾元捌角叁分）；

(2) 暂列金（人民币）：1620000.00 元（大写：壹佰陆拾贰万元整）。

2、增值税税金（人民币）：5188963.77 元（大写：伍佰壹拾捌万捌仟玖佰陆拾叁元柒角柒分），税率 9%。

遇国家税务总局调整增值税税率的情况，本合同不含税金额不变，按照调整后的税率计算增值税金额，并调整合同总价。若乙方提供的发票中不含税价款及增值税金额与合同约定金额存在尾差的，以发票实际开具金额为准。

五、组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书及其补充协议（如有）
- 2、中标通知书
- 3、合同条款
- 4、合同附件
- 5、招标文件（含招标控制价）及其附件
- 6、图纸（见另册）
- 7、已标价的工程量清单及其修正
- 8、安全文明标准化规定、青岛市轨道交通、市政相关管理规定等技术标准、文件和要求
- 9、经甲方审批的施工组织设计和专项施工方案
- 10、投标文件及附录（见另册）
- 11、其他合同文件：双方同意或声明纳入本合同的与本合同有关的协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等，其优先解释顺序应视其内容与以上相应合同文件的相互关系而定。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文



件，应以最新签署的为准。各文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

若甲乙双方就上述合同文件产生争议，最终解释权归甲方所有。

六、本协议书有关词语含义与《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价格及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2023年2月1日

合同订立地点：青岛市西海岸新区

本合同双方约定：本合同经双方签署后且乙方按约定提交足额有效履约保函后生效。

十、乙方联络方式


序号	公司名称	公司联络地址	邮政编码	公司传真电话	公司信息联络人	职务	联系电话
1	深圳远鹏装饰集团有限公司	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层	518038	0755-83895333	邵先刚	负责人	13805327301


乙方须确保上述联系方式真实有效，保证甲方按该地址寄送的邮件或物品均能送达乙方，若出现拒收、代收、被退回等情形，均视为已有效送达乙方。若乙方更改联系方式，应提前七日书面通知甲方，否则应承担通知不能的不利法律后果。

十一、本合同一式拾陆份，其中正本贰份，甲方乙方各执壹份；副本拾肆份，甲方执拾份，乙方执肆份。正副本具有同等法律效力，正本和副本如有不一致之处，以正本为准。






甲方：(盖章)


乙方：(盖章)


法定代表人：
 或其委托代理人：


法定代表人：
 或其委托代理人：


竣工验收证书

工程名称	青岛地铁6号线一期工程公共区域装饰装修工程施工六标段	开工日期	2023年6月8日	对工程的质量评价			
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	竣工日期	2024年3月12日	1、完成设计图纸和变更文件要求及合同约定的全部施工内容； 2、所有分部分项工程施工质量均符合各自验收规范要求； 3、安全功能检测符合设计及规范要求； 4、竣工文件齐全、工程资料有效、完整、图实一致； 5、使用功能满足设计和规范要求。			
合同造价 (万元)	6284.41	施工决算 (万元)					
验收范围及数量： 本次验收范围为青岛地铁6号线一期工程公共区域装饰装修工程施工六标段抓马山站、河洛埠站、中德工业园站、生态园站，共计4个单位工程。						竣工验收日期	2024年3月12日
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见			
				建 设 单 位	签名：  (盖章)	设 计 单 位	签名：  (盖章)
				监 理 单 位	签名：   (盖章)	施 工 单 位	签名：  (盖章)
助 察 单 位	签名： (盖章)	邀 请 单 位	签名： (盖章)				

业绩 8：东江智能家居工业园项目精装修工程



国建数智工程技术（深圳）有限公司

GUOJIAN SHU ZHI GONGCHENG JISHU (SHENZHEN) CO., LTD.

中标通知书

项目名称：东江智能家居工业园项目精装修工程

项目编号：GJZB-2024-001G

招标人：东江科技（深圳）有限公司

招标方式：邀请招标

中标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

中标金额：壹亿壹仟捌佰陆拾叁万贰仟伍佰陆拾捌元捌角叁分（¥118,632,568.83元）

中标工期：暂定240日历天，计划开工日期暂定：2024年7月3日，总竣工日期不迟于2025年2月28日（其中1栋、3栋、4栋竣工且通过消防验收时间不迟于2024年11月30日）；过程节点以总包施工计划节点安排而调整，具体以发包人及监理指令为准，发包人有权调整开工日期及合同发包范围。

质保期：自工程竣工验收合格之日起满3年，其中防水工程质保期为工程竣工验收合格之日起满6年。

质量要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，达到深圳优质工程奖质量标准，承诺获得中国建筑工程装饰奖。

项目负责人：周向

项目负责人身份证号：440825197309100072

联系方式：13902441328

合同范围包括但不限于以下内容：

本项目招标范围详见合同及招标文件，主要包含但不限于东江智能家居工业园项目精装修工程：包含报批报建（包含不限于：施工许可证办理、工程保险、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等）；包含施工图深化设计、施工图技术审查、竣工图编制；包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程（含需二次施工部分）；包含所有材料（甲供材除外）、辅材、设备、设施的采购、安装、检测、建筑垃圾清除及外运、各专项验收、开荒及精保洁、交付、保修等；包含负责所有材料检测（甲供材除外）、白蚁防治（如木材料需先做此项工作）等；包含配合室内环境污染检测、配合隔声检测，满足绿建节能验收消防验收等。

公司地址：深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1712室

电子邮箱：zbb@chinaguojian.com



国建数智工程技术（深圳）有限公司

GUOJIAN SHU ZHI GONGCHENG JISHU (SHENZHEN) CO., LTD.

请贵司收到中标通知书后，与招标人联系，并在 30 日内与东江智能家居工业园项目总承包单位（中建三局第三建设工程有限责任公司）签订合同，同时中标通知书发出当天开始组织人员进场开展工作。

签订合同前如未完全满足招标人的响应要求，则取消中标资格，且我司将对由此引起的损失向贵司提出索赔。

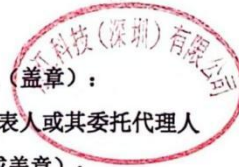
特别说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对由此引起的损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。

中标通知书附件：澄清 003 号文件、澄清 005 号文件、澄清 006 号文件、及补遗答疑 001、002、003、004、005、006 号文件等。其余条款按合同及招投标过程中的招标文件、答疑及澄清相关文件执行。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



日期：2024 年 7 月 2 日

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号: 三公司 10202406403008

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 东江智能家居工业园项目精装修工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 中建三局第三建设工程有限责任公司

承包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

签订时间: 2024年7月15日

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人(甲方)与承包人(乙方)就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人(甲方)与承包人(乙方)的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人(甲方)与承包人(乙方)可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**总价包干**/固定单价施工合同,发包人(甲方)与承包人(乙方)可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人：中建三局第三建设工程有限责任公司（简称“甲方”）

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东江智能家居工业园项目精装修工程

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市光明区东江科技园内，宗地号：A646-0086，建设用地面积 71391.91 m²，总建筑面积为 340914.89 m²，总建筑装饰面积 55455.24 m²；本项目包括但不限于：1、3 栋装修工程（公区卫生间、合用前室、电梯轿厢地面、电梯大堂、卸货平台）；2 栋裙楼装修工程（篮球场及更衣室、库房、前室、前厅、公区卫生间、走道、宿舍大堂、室外天棚、独立柱装修、外走廊地面砖及室外排水、商业电梯厅、警务室等）；2 栋宿舍楼装修工程（宿舍套内、走道、前室、电梯轿厢、不锈钢成品信报箱等、包含 2#1 单元、2#2 单元、2#3 单元公区及室内装修）；4 栋装修工程（大堂、公区卫生间、电梯厅、合用前室、茶水间、电梯轿厢等）；及软装工程、艺术品雕塑、地下室楼装修工程（走道、前室、电梯厅）、1 栋和 3 栋连廊装修工程（天棚、独立柱）、标识工程、门卫装修工程、电气、给排水、强弱电工程、智能化工程、室内护窗栏杆、卫生间玻璃窗贴膜、二次机电（给排水、电气、弱电、暖通空调系统等）等；含施工图深化设计、施工图技术审查、竣工图编制等。最终数据以施工图纸为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围（包括但不限于）：包含报批报建（包含不限于：施工许可证办理、工程保险、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等）；包含施工图深化设计、施工图技术审查、竣工图编制；包含

精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程（含需二次施工部分）；包含所有材料（甲供材除外）、辅材、设备、设施的采购、安装、检测、建筑垃圾清除及外运、各专项验收、开荒及精保洁、交付、保修等；包含负责所有材料检测（甲供材除外）、白蚁防治（如木材料需先做此项工作）等；包含配合室内环境污染物检测、配合隔声检测，满足绿建节能验收消防验收等。具体工程范围详见招标文件中的精装修施工及相关各专业图纸。

（一）报建报批工作

包括但不限于办理施工许可、装修相关的设计规划、安全管理、环保检测等技术评审、工程验收报批报建（含节能、环保、防雷、绿建、消防、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他项目建设相关的报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。

（二）设计及相关配合工作

1. 负责本工程施工深化设计与优化：包括但不限于装修工程：1、3 栋装修工程（公区卫生间、合用前室、电梯轿厢地面、电梯大堂、卸货平台）；2 栋裙楼装修工程（篮球场、更衣室、库房、前室、前厅、公区卫生间、走道、宿舍大堂、室外天棚、独立柱装修、外走廊地面砖及室外排水、商业电梯厅、警务室等）；2 栋宿舍楼装修工程（宿舍套内、走道、前室、电梯轿厢等；包含 2#1 单元、2#2 单元、2#3 单元精装修；4 栋装修工程（大堂、公区卫生间、电梯厅、合用前室、茶水间、电梯轿厢等）；及软装工程、艺术品雕塑、地下室楼装修工程（走道、前室、电梯厅）、1 栋和 3 栋连廊装修工程（天棚、独立柱）、标识工程、门卫装修工程、电气工程、给排水工程、强弱电工程、智能化工程、室内护窗栏杆（需要配合提供结构计算书）、卫生间玻璃窗贴膜、二次机电（给排水、电气、弱电、暖通空调系统等）等深化设计、施工图技术审查、竣工图编制等；

2. BIM 设计部分：承包人需要满足发包人的 BIM 设计要求，包含演示视频设计（3 维室内效果视频）、机电 BIM 设计（包括但不限于综合管线图及 BIM 设计等）、BIM 工期管理等。

（三）施工工作

包括但不限于本项目施工图纸内容中的 1、3 栋装修工程（公区卫生间、合用前室、

电梯轿厢地面、电梯大堂、卸货平台)；2栋裙楼装修工程(篮球场、更衣室、库房、前室、前厅、公区卫生间、走道、宿舍大堂、室外天棚、独立柱装修、外走廊地面砖及室外排水、商业电梯厅、警务室等)；2栋宿舍楼装修工程(宿舍套内、走道、前室、电梯轿厢等)；包含2#1单元、2#2单元、2#3单元精装修；4栋装修工程(大堂、公区卫生间、电梯厅、合用前室、茶水间、电梯轿厢等)；及软装工程、艺术品雕塑、地下室楼装修工程(走道、前室、电梯厅)、1栋和3栋连廊装修工程(天棚、独立柱)、标识工程、门卫装修工程、电气工程、给排水工程、强弱电工程、智能化工程、室内护窗栏杆、卫生间玻璃窗贴膜、二次机电(给排水、电气、弱电、暖通空调系统等)等装修采购材料样板送审、材料设备采购、供应、施工与安装(含二次施工部分)、安全管理、节能环保及质量检测、整改、修复、开荒及精保洁、验收、交付、保养和维护、工程保险、工程档案移交等全部工作(具体详见施工图纸及工程量清单)；

1. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购、供应。

2. 负责本工程经审定的设计施工图纸、图纸会审记录、设计变更、设计修改、专业设计深化图纸设计包含的全部内容的施工与安装、检查、整改、修复、验收、交付、保养和维护、工程档案移交等全部工作。

工作界面划分详见合同附件《总分包合同分判及施工界面》。

3. 本项目确定承包人后，由发包人、承包人(本项目承包人)双方签订合同，工程费用由发包人负责支付给承包人；发包人负责项目实施阶段全过程总承包建设管理(内容包括但不限于提供水电接口、提供现有垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口(界面、标高等)、现有施工脚手架、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、总分包工程的协调及管理、竣工资料归档、承包人自行负责承包范围内的成品保护(如有成品破损由承包人无条件进行更换)、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等。承包人需要配合发包人管理工作，按期按质完成工程。

4. 其他委托内容及要求：

(1) 承包人负责施工期间本工程所有材料设备性能检测及相关使用功能性检测(包括但不限于材料设备、工程质量检测及其他第三方功能性检测)等并承担上述相关工作所有费用。

(2) 负责现场办公区、生活区临建的建设(费用包含在安全文明施工措施费中，发包人不提供临建的场地，由承包人自行考虑申请临时用地)，具体要求见合同专用条款承包人义务条款。

(3) 项目按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

(3) 负责提供“工序样板、材料样板、样板间”等相关工作，并得到业主同意后方可使用。

(4) 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人按要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。

(5) 承包人按发包人施工计划拟定本工程施工节点计划。

5. 承包人在中标前已对项目现场条件及招标图纸内容已充分了解，后续承包人对招标图纸及招标范围全部施工内容均按投标报价总价包干，签定合同后不因各种理由而调整费用。

6. 暂估价工程，按合同约定的计价原则按实结算。暂估价工程开展之前需得到业主方同意，方可实施。业主方保留在施工过程中增减工程量的权利，承包人不得异议。

7. 精装修承包人在报价前需要现场踏勘，要考虑到发包人预埋管槽管线不适用而导致的增加工程费用需要综合考虑在投标报价中，中标后不作为工程变更的依据，发包人不另行增加费用及工期。

8. 具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。承包人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由承包人自己承担。

9. 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 景观工程 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：暂定 2025 年 3 月 15 日；

本工程总工期 240 日历天。工程总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程实际开工日期以监理人发出的开工令为准，承包人自收到中标通知书起，必须立即安排一切与本工程相关事宜。具体工期进度计划由承包人自行编制，要求计划施工总工期不超过其投标承诺工期（包括各专业分包施工工期，及达到项目竣工验收合格并完成竣工验收备案的所有日期）。（其中 1 栋、3 栋、4 栋竣工且通过消防验收时间不迟于 2024 年 11 月 30 日）；过程节点以发包人施工计划节点安排而调整，具体以发包人及监理指令为准，发包人有权调整开工日期及合同发包范围。

重要节点工期表

重要节点	完工日期	延期违约金
1 栋	2024 年 11 月 30 日	每延误 1 天，承包人向发包人支付违约金 10 万元/天
3 栋	2024 年 11 月 30 日	每延误 1 天，承包人向发包人支付违约金 10 万元/天
4 栋	2024 年 11 月 30 日	每延误 1 天，承包人向发包人支付违约金 10 万元/天

以上违约金在当期进度款中扣除，非承包人原因除外。

以上工程重要节点完工日期，以承包人组织发包人、监理、设计、勘察进行完工确认日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装

饰装修工程验收统一标准》及各专业工程施工质量验收规范，工程质量验收合格等标准。本工程采用的技术规范包括但不限于国家、地方及行业现行常用设计及施工规范、规程、规定、标准等技术文件，承包人须按此等文件执行。如果上述国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。上述规范、规程、规定、标准等被新的规范、规程、规定、标准等所取代时，按新颁布的规范、规程、规定、标准等执行。本承包工程所说明的工程规范及技术文件亦包括但不限于设计说明、施工说明及做法说明和要求等。承包人须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，承包人须按较高之标准执行。

工程创优：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，且需达到深圳优质工程奖质量标准；保证获得《中国建筑工程装饰奖》，此奖项的所有费用均包含在合同价中，业主方仅协助相关手续盖章工作。

并配合完成绿色建筑奖项的申报工作，本合同相关绿建申报工作涉及精装修承包人的工作费用（包含不限于第三方检测、专家评审等）均包含在合同价中。

质保期：自工程竣工验收合格之日起满3年，其中防水工程质保期为工程竣工验收合格之日起满6年。

五、签约合同价

1. 本工程采用固定总价合同。承包人在签订合同前与发包人组织进行施工图纸技术审查，以经审查的施工图纸为准，约定以经双方确认的审查后的施工图、合同约定的承包范围及确认的总价包干。工程量清单的缺、漏、错项都视为包含在合同总价中，除合同约定的设计变更、现场签证、取消的施工内容、违约条款等可调因素外，合同总价不作调整；总价包干范围不包含暂列金额、专业工程暂估价。

签约含税合同总价为 ¥118,632,568.83 元，人民币（大写）：壹亿壹仟捌佰陆拾叁万贰仟伍佰陆拾捌元捌角叁分；

不含税合同总价为 ¥108,837,219.11 元，人民币（大写）：壹亿零捌佰捌拾叁万柒仟贰佰壹拾玖元壹角壹分；

合同税率 9%，税金为 ¥9,795,349.72 元，人民币（大写）：玖佰柒拾玖万伍仟叁佰肆拾玖元柒角贰分；

其中

(1) 专业工程暂估价金额（含税）：¥36,280,000 元，人民币（大写）：叁仟陆佰贰拾

捌万元整；
地

(2) 暂列金额(含税): ¥10,000,000 元, 人民币(大写): 壹仟万元整;

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围内的相应内容、在□内打√): 固定总价包干、工程量清单综合单价包干、措施费总价包干。
包干措施费总价不因设计变更、现场签证、工期延误等任何原因而调整。

(1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程)
(专业工程暂估价按实结算);

(3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) 其他: 招标文件及其附件等。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

本工程为总价包干合同,除发包人确认的设计变更、现场签证、及建设单位取消的内容等外,合同总价不做调整。

承包人已综合考虑以下报价风险:

1) 工程量清单存在缺项、漏项、错项;

2) 因市场价格波动引起材料价格波动;

3) 因设计变更、现场签证等引起包干措施费变化而合同措施费不能调整;

4) 因法规、政策变化对工程进度影响(政策变化属于不可抗力,因此引起的工期延误可顺延工期,不增加费用);

5) 发包人调整合同范围;

6) 因违约索赔引起的违约赔付等。

六、工人工资专用账户信息(以后续函件为准)

工人工资款支付专用账户名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司东江智能家居工业园项目主体工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳平湖海吉星支行

工人工资款支付专用账号：410322000400340170000000010

联行号：103584000461

共管账户账号：_____

户名：_____

开户行：_____

开户行行号：_____

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)中标通知书及其附件；
- (2)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (3)本合同第三部分的专用合同条款；
- (4)本合同第二部分的通用条款；
- (5)本合同第四部分的补充条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)已标价工程量清单；
- (9)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与第二部分“通用条款”中赋予它们的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 专款专用,不挪用本项目资金,不拖欠分包工程款,按合同附件《施工进度计划》落实施工。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同于 年 月 日签订;

本合同在 深圳市光明区 签订。

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章之日起生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章) 中建三局第三建设工程
有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _
914201001776930413

地址: 武汉市洪山区关南园路 2 号

承包人: (公章) 深圳远鹏装饰集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300618852870
L

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至
第 8 层

业绩 9：小鹏科技园项目室内装修工程（一标段）项目



中选通知书

文件编号：XP2.B01.002.008-GC-XXX

深圳远鹏装饰集团有限公司：

我们很高兴通知您，小鹏汽车科技园项目室内装修工程（一标段）

项目于 2025 年 4 月 4 日完成比选，经过评审小组密集的评审，确定贵单位中选。主要中选条件如下：

项目名称	小鹏汽车科技园项目室内装修工程（一标段）
建设地点	广州市天河区,北邻沐陂西路,西接科韵路,南邻绿园路。
中选价格	合计含税价¥48,969,175.80元【总价包干】
中选项目范围	详见技术规格书
工期	详见技术规格书
付款条件	于招标比选文件中约定
其他	税率 9%

- 请贵单位收到本通知后 1 个工作日反馈,并于 7 个工作日内联络小鹏汽车洽办合同签订事宜,若在要求的时限内未予以办理合同签订事宜的,视为放弃本次中选。
- 收到中选通知书后,请立即与我司相关联络人联系,洽商后续相关事宜。

顺颂商祺。

附：小鹏汽车需求部门、采购部门联系人员信息

	姓名	电话	邮箱
项目联络人	杨永康	15310096514	yangyk6@xiaopeng.com
采购联络人	林志标	15017532195	linzb2@xiaopeng.com

比选邀请人：广州鹏跃汽车发展有限公司

业主方：广州小鹏汽车科技有限公司

综合采购部

2025 年 4 月 7 日

GZXP-JSGC-20250516-06082

合同编号
深远鹏 2025 第 1009 号

小鹏科技园项目室内装修工程一标段（2 栋 8
楼高管区及首层 VIP 电梯厅）项目工程施工合
同



扫描全能王 创建



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广州鹏跃汽车发展有限公司

承包人（乙方）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 小鹏科技园项目室内装修工程一标段（2栋8楼高管区及首层VIP电梯厅）项目 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：小鹏科技园项目室内装修工程一标段（2栋8楼高管区及首层VIP电梯厅）项目。

2.工程地点：广州市天河区，北邻沐陂西路，西接科韵路，南邻绿园路。

3.承包方式：本工程采用总价包干及措施费总价包干方式，乙方以包工、包料、包深化设计、包税费、包总包配合服务费、包保修、包机械、包质量、包安全文明、包工期、包风险、包通过有关部门验收等方式承包本工程。

4.工程承包范围及工程内容：

2栋8楼高管区和首层vip电梯厅及vip电梯轿厢，具体要求和范围详见技术规格书

除上述约定外，承包人应依据包括但不限于下述文件，完成本合同相关全部工作内容：发包人提供的施工图纸、技术规格书、工程承包范围及工程内容、工程量清单、竞争性比选邀请文件（含比选过程中形成的答疑、澄清等文件）、发包人要求及其他合同文件资料完成本合同相关全部工作内容等。根据甲方需要或因乙方履约不力，甲方保留对上述承包范围进行增减或调整的权利，合同价款相应调整，乙方予以配合与协助且不因此向甲方索赔任何费用；若乙方不予以配合，由此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方索赔。

二、合同工期

2.1 计划开工日期：2025年4月30日。

计划竣工日期：2025年6月30日。

关键性节点工期/计划安排如下：



序号	工作内容	完成时间	备注
1	中标方进场施工	2025. 4. 30	若有招标人代表签署的开工令则以开工令为准
2	施工材料样板定样	2025. 5. 12	完成标准：招标人签字确认。
3	工序样板、交付样板	2025. 5. 26	完成标准：招标人联合评审后整改完成
4	施工单位图纸深化设计	2025. 5. 30	
5	地坪、地面硬化工程	2025. 5. 25	
6	墙体、隔断饰面工程	2025. 6. 15	
7	天花吊顶、喷涂工程	2025. 6. 20	
8	灯具安装、调试工程	2025. 6. 22	
9	开关、插座、洁具等安装	2025. 6. 25	
10	精装修整体完工时间	2025. 6. 30	二次精保洁时间以招标人正式发文为准
11	竣工资料（装修）提交	2025. 7. 30	竣工资料提交时间以土建总包通知为准
12	项目竣工备案	2025. 9. 30	中标单位配合总包竣工验收（含质量、安全、进度、验收资料等）

工期总日历天数为：62天，具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

上述工期已包含休息日、法定节假日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等、与指定分包单位及独立发包单位之间的配合时间等因素，除本合同另有约定外，总工期不予调整。

2.2 本工程工期除因发包人原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。



扫描全能王 创建



2.3 若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，但甲方不再补偿任何费用。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，满足现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）捌佰叁拾陆万伍仟壹佰元捌角贰分（¥8365100.82元），含9%增值税；

其中，未税签约合同价为：人民币（大写）柒佰陆拾柒万肆仟肆佰零肆元肆角贰分（¥7674404.42元），税金为：¥陆拾玖万零陆佰玖拾陆元肆角（¥690696.40元）。

双方确认，本合同执行期间遇国家政策变化致税率调整的，本合同未税价不变，具体适用税率按国家相关规定执行。

2. 合同价格形式：暂定合同价，该价格作为报价上限，最终按确认版施工图推进算量定价，但须不超过该总价。承包人应依据包括但不限于下述文件，完成本合同相关全部工作内容：发包人提供的施工图纸、工程承包范围及工程内容、工程量清单、技术标准和要求、竞争性比选文件等工作内容。

3. 合同价格已包含为了实施本项目所需的管理费、利润、补偿费用，为完成本合同所需支付的或被认定为应由承包人支付的税金、关税以及相关的政府收费，以及为正确实施和完成本项目、修补任何缺陷所需的全部有关事项的费用，包括但不限于人工、材料、设备、市场价差、备品备件、二次搬运费、机械费、材料检测费、辅料费、办公费、服务费、差旅费、文印制图费、通讯费、交通食宿费、运输装卸、安装、集成调试、维保、承包范围内的材料设备检测/试验费、深化设计费、技术服务费、其他直接及间接费用、设备材料安装及成品保护费、夜间施工费、临时设施费、现场经营、企业经营费、计划利润、税金（增值税、城市维护建设税和教育附加）、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、建筑行业劳保统筹基金及文明施工增加费、包干费、风险费、冬雨季施工费、技术措施费、保险费、治安、消防、安全、环保、国家及市政部门因进行工程所规定的应由承包人所缴纳的任何收费、扰民费、测试费、安全文明施工费、规费、施工管理费、施工水电、施工用水用电接驳



扫描全能王 创建



九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人与分包人签订任何分包合同后应当立即送发包人备案。若承包人不按分包合同付款, 经分包人书面申请, 发包人有权扣除本合同相应的款项并代承包人向分包人支付工程款。承包人不得以包括但不限于合同无效、工程款给付异议等任何理由对抗发包人的代付行为, 更不能据此向发包人主张本合同履行不当等任何违约责任。但发包人的代付仅限于到期工程款。

4. 未经发包人事先书面同意, 承包人不得将其任何合同权利和义务全部或部分转让给任何第三方, 包括承包人的关联企业。

5. 发包人可以将其合同权利和义务全部或部分转让给其后续设立的子公司/分公司及其他关联企业, 无需事先征得承包人同意, 但应书面通知承包人。

6. 发包人有权根据本项目情况随时发出停工指令, 发包人指示停工的, 承包人应按照暂停指示的要求立即暂停工作, 并将开支减少至最小。因发包人原因引起暂停施工的, 本合同工期相应顺延, 直至发包人书面通知承包人复工之日, 但本合同价款不予调整, 发包人均不补偿承包人误工机械费、误工人工费等任何费用, 即, 发包人无需因此另行向承包人支付任何其他费用、补偿或赔偿, 发包人也无需向承包人承担其他违约或赔偿责任。

7. 如相关工作成果需报政府相关部门审查, 即使本合同相关付款条件未明确约定, 乙方确认, 乙方申请支付本合同价款前, 还应确保相关工作成果已通过政府相关部门审批通过。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 1 日签订。



扫描全能王 创建



十二、签订地点

本合同在 广东省广州市天河区 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 双方盖章之日 起生效。

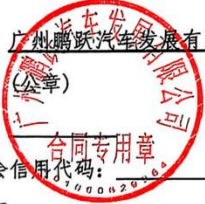
十五、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。

(本页无正文，为双方盖章页)

发包人: 广州腾跃汽车发展有限公司

承包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司



电 话: _____

电 话: 0755-83895666

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300618852870L

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

账 号: _____

天健世纪支行

账 号: 44201625700052501150

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同:是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,构成合同



扫描全能王 创建



业绩 10：立讯全球电子信息产业中心(一期)精装修工程

合同编号：
LXQQ20250611-001

广东讯源建设投资有限公司
(立讯全球电子信息产业中心(一期)精装修工程)

立讯

讯源

二〇二五年六月



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

甲方（全称）：广东讯源建设投资有限公司

注册地址：广东省梅州市丰顺县汤南镇东方村上埔03号

邮编：

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300MA5GDC1T8E

开户银行名称：广发银行股份有限公司梅州嘉应支行

开户银行账号：9550 8802 4249 1000 185

乙方（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

邮编：518045

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300618852870L

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行账号：44201625700052501150

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

分包工程概况

分包工程名称：立讯全球电子信息产业中心(一期)精装修工程

分包工程地点：汕头市东海岸新城溪湾 B05 地块

分包工程承包范围：依据2025年4月30日收到业主下发的20250430立讯全球电子信息产业中心项目(一期)精装扩初图与20250427立讯奇瑞展厅-电气平面图设计图纸中的精装修(包含装修工程、强电工程、给排水工程)的施工内容,不含(消防、暖通、弱电工程)。

二、分包合同价款

1. 为更快推进本项目施工进度而签定,本合同金额为暂估价,工程量按设计单位出具的最最终施工版图纸实际计算,工程单价按甲乙双方议价最终价格确定,合同最终金额按确定版图纸出来后的补充协议为准;再签定立讯全球电子信息产业中心(一期)精装修工程施工补充协议,最终单价、总价以补充协议为准。



2、合同暂定总价(含税):大写:人民币叁仟万元整(含增值税专用发票,税率为9%)小写:30,000,000元。

3、(不含税)暂定总价:27,522,935.78元,其中税费:2,477,064.22元。

三、工期

开工日期:2025年6月6日(具体开工日期以甲方通知时间为准)。

竣工日期:2025年12月30日前。

合同工期总日历天数为:205天

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:合格。

五、组成分包合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、乙方的报价书;
- 4、本合同专用条款;
- 5、本合同通用条款;
- 6、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 8、合同履行过程中,甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间:____年____月____日;

合同订立地点:广东省汕头市

本合同双方约定经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方:(公章)广东道雅建设投资有限公司

法定代表人:

委托代理人:罗清培

电话:

传真:

邮箱: >ms.06.23



乙方：（公章） 深圳远鹏装饰工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话： 13760486365

传真：

邮箱：



业绩 11：庐山西海景泰酒店改造项目设计、采购、施工（EPC）总承包工程

招标投标格式文本十三

中标通知书

赣建庐西招字【2022】第 02 号



二〇二二年

深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）：

经评标委员会评审，现决定庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
项目经理	杨水波	粤 1442006201016283	430626196908127559	
设计负责人	王向伟	001101792	11010619670622007X	
施工项目技术负责人	周继辉	2103001055002	45030419800112151X	
关键岗位人员	施工员	叶国健	0441710294417000773	441523198607236775
	质量员	余泓博	0441710794417000138	440583199112164511
	材料员	李文婷	0441711194417000120	430302197805013329
	安全员	林文龙	粤建 C(2015)0003561	440510198505050838
	标准员	廖丽珊	0441611594416000136	44152319930327606X
	机械员	范陆州	0441711294417000445	460025197404124216
	劳务员	罗春宜	0441611394416000302	44152319900917760X
资料员	张圳华	0441711494417000479	440301197810052715	

特此通知。




招标人：_____
法定代表人：_____
经办人：吴小华 联系电话：18679057951

2022年2月28日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC 总承包工程		
建筑面积	约 12512.18 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	总工期 210 日历天
中标价	53527500 元		
工程风险	材料风险	招标人/%	中标人±5%
	合计±5%		
工程风险	机械风险	招标人/%	中标人/%
	合计/%		
评标办法	综合评估法	质量等级	设计要求的质量标准：符合国家相关规定及招标人要求，并通过施工图及各项专项设计的审查，采购要求的质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发人所提供的相关技术及验收标准。施工要求的质量标准：项目工程质量标准应达到国家和行业现行的施工质量验收规范的合格标准。
中标工程范围	<p>本项目招标范围：EPC 总承包项目的设计、采购与施工，具体招标包括下列内容：</p> <p>1、设计工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目全套施工图设计（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。</p> <p>2、采购工作内容：项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；</p> <p>3、施工工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目施工（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	<p>(一) 工程设计费进度款的支付：</p> <p>设计费进度款支付：</p> <p>(1) 设计施工图图审完成后 15 天内付至合同工程设计费的 70%。</p> <p>(2) 工程完工后付至设计费的 90%。</p> <p>(3) 工程竣工验收合格后 15 天内付至设计费的 97%；</p> <p>(4) 设计费余款在缺陷责任期（竣工验收合格满两年）满后一次性无息付清。</p> <p>(二) 工程施工进度款的支付</p> <p>本工程按月进度支付工程款，承包人于当月 25 日前报送已完工程报表给监理，经全过程跟踪审计以及发包人审批后于次月 5 日前发包人支付给承包人已完合格工程量 70% 的进度款，工程竣工验收合格后付至合同总价的 85%（含预付款）；办理竣工结算审计且移交完整的竣工备案材料后支付至结算总价的 97%（承包方需开具同等金额发票）；结算总价的 3% 作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格之日起满 24 个月（其中防水工程-防水工程单项造价的 3% 在防水工程验收满 60 个月）后 30 天内扣除此期间的维修费用将剩余部分一次性支付（不计利息）。如承包人不履行保修义务，则发包人有权另行委托其他单位进行保修，并按实际发生的保修费用从承包人的工程保修金中扣除。绿化工程费用根据形象进度进行支付，支付到形象进度的 60%；绿化工程验收满一年后绿化成活率达到 95% 时，支付到相应合同价（或结算价）的 80%（含预付款）；绿化工程验收满两年后绿化成活率达到 100% 时，支付到结算价的 100%。</p>		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注	/		

注：本表一式六份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	/
	担保方式	银行转账或银行保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	/	
其它需要说明的问题：在合同约定。		
招标单位意见	法定代表人：	招标监督机构签收
	  年 月 日	 年 月 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

GF-2020-0216

庐山西海景泰酒店改造项目设计、
采购、施工（EPC）总承包工程合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西昌泰高速公路有限责任公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就庐山西海景泰酒店改造项目的设计、采购、施工（EPC）总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：庐山西海景泰酒店改造项目〔设计、采购、施工〕EPC 总承包工程。

2. 工程地点：九江市武宁县庐山西海服务区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：2201-360497-04-05-500544。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：EPC 总承包项目的设计、采购与施工，建筑面积约 12512.18 m²。

6. 工程承包范围：①设计工作内容为庐山西海景泰酒店改造项目全套施工图设计（范围包括整体景观及室外设施改造、西海景泰酒店室内改造及外立面改造、活动中心室内及外立面翻

新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。②采购工作内容为项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；③施工工作内容为庐山西海景泰酒店改造项目施工(范围包括整体景观及室外设施改造、西海景泰酒店室内改造及外立面改造、活动中心室内及外立面翻新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)、质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：210天，从 2022 年 3 月 7 日（中标通知书发出第七天）起算至实际竣工之日止。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____合格_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 伍仟叁佰伍拾贰万柒仟伍佰元整
(¥ 53527500 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰零陆万玖仟伍佰元整
(¥ 1069500 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率：
 %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 伍仟贰佰肆拾伍万捌仟元整
(¥ 52458000 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)，
包含在建筑安装工程费中。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用
税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____
（¥_____ / _____元）。

发票要求为增值税普通发票。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同（总价封顶），具体详见第三部分
专用合同条件 14.1 合同价格形式。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理：_____ 杨水波 _____。

工程总承包设计负责人：_____ 王向伟 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，逾期支付则需按银行一年期贷款基准利率支付利息。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 吉安 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

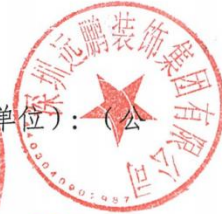
本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)



承包人(联合体牵头单位): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

叶大岳

统一社会信用代码:

91360800754203787W

地址: 江西省吉安市吉州区兴桥镇吉安南收费站

邮政编码:

法定代表人: 翁广良

委托代理人:

电话: 0791-86132607

传真: 0791-86132607

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司吉安市分行营业室

账号: 36001451010050004195

统一社会信用代码:

91440300618852870L

地址: 深圳市福田区福田保税区红柳道1号A座

邮政编码: 518038

法定代表人: 叶大岳

委托代理人:

电话: 0755-83895666

传真: 0755-83895333

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052501150

承包人(联合体成员单位):(公
章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

911101061021633613

地址: 北京市大兴区春和路39号院

3号楼6层1701至12层11512

邮政编码: 102600

法定代表人: 马向东

委托代理人: _____

电话: 010-89060999

传真: 010-89060999

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司
北京西区支行

账号: 010100057

(2) 联合体协议

深圳远鹏装饰集团有限公司、航天建筑设计研究院有限公司(所有成员单位名称)自愿组成深圳远鹏装饰集团有限公司、航天建筑设计研究院有限公司(联合体名称)联合体,共同参加庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC总承包工程(项目名称)设计、采购、施工(EPC)总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳远鹏装饰集团有限公司(某成员单位名称)为深圳远鹏装饰集团有限公司、航天建筑设计研究院有限公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:航天建筑设计研究院有限公司负责项目全套施工图设计(范围包括整体景观及室外设施改造,西海景泰酒店室内改造及外立面改造,活动中心室内及外立面翻新,西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造);深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等;深圳远鹏装饰集团有限公司负责项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务;项目施工(范围包括整体景观及室外设施改造,西海景泰酒店室内改造及外立面改造,活动中心室内及外立面翻新,西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造);质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过,并最终向发包人“交钥匙”。

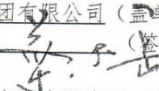
5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

注:1.本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

2.联合体各成员之间签订的联合体协议书及联合体牵头人的授权委托书原件应随投标文件一起递交。

牵头人名称:深圳远鹏装饰集团有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

成员一名称:航天建筑设计研究院有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

2022年2月10日

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目酒店		监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	地上五层 地下两层	建筑面积 7705.7m ²
开工日期	2022年3月7日		验收日期	2023年6月9日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。			
	实物质量： 核实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。			
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求			
施工单位	 项目经理：杨永波 		设计单位	 项目负责人：
监理单位	 总监理工程师：		建设单位	 项目负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：(公章) 何伟
 注册号：1111901-016
 有效期：至2023年12月

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目接待中心		监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	三层	建筑面积 2801.12m ²
开工日期	2023 年 3 月 7 日		验收日期	2023 年 6 月 9 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。			
	实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。			
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求			
施工单位：  项目经理：杨水波 2024.09.05 深圳远鹏装饰集团有限公司		设计单位：  项目负责人：王向倩		
监理单位：  总监理工程师：李俊 江西交通咨询有限公司		建设单位： 项目负责人： 		

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王向倩 (公章)
 注册号：1111901-010
 有效期：至2023年12月

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目民宿			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	两层	建筑面积	221.6m ²
开工日期	2022年3月7日			验收日期	2023年6月9日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。				
	实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，内窗也达到合格标准。				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位： 项目经理：柯水波  	设计单位： 项目负责人： 		(公章)		
监理单位： 总监理工程师：  	建设单位： 项目负责人： 		(公章)		


中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册证书编号：1111901-016
 有效期至：至2023年12月







房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

填表说明

- 1、建设单位应自工程竣工验收合格之日起15日内，向备案机构申请办理单位工程竣工验收备案手续，填报本表。
- 2、本表必须用蓝、黑墨水笔填写，一式四份（建设、施工、备案机构、档案馆各一份）。
- 3、备案文件及资料为复印件的，必须加盖城建档案馆公章，并注明原件存放处。
- 4、如不具备备案条件的，备案机构应在备注栏中提出处理意见，并加盖专用章。

编号：庐西建验备 2018-01

工程名称	庐山西湖景泰酒店改造项目	工程地址	庐山西湖服务区区内
建设单位	江西昌泰高速公路有限责任公司	法人代表	翁广良
结构层数	地上五层地下二层	建筑面积	12512.18 m ²
基础类型	独立基础	工程造价	5352.75 万元
开工日期	2022年3月7日	竣工日期	年 月 日
参建单位名称			
勘察单位	/	资质等级	项目负责人或项目总监 职称 证书
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	A11119012-10.2	王向伟 高级 001101792
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	D24402620	杨水波 高工 085276
监理单位	江西交通咨询有限公司	E23004873	陆少星 总监 36300157
工程质量监督机构名称：庐山西湖风景区生态环境建设局			
申请备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。			
项目负责人		联系电话	
			

勘察单位意见	<p>单位(项目)负责人 (公章)</p> <p>年 月 日</p> 
监理单位意见	<p>监理单位(项目)负责人 (公章)</p> <p>年 月 日</p> <p>姓名: 王向伟 身份证号: 11111901-016 有效期至: 至2023年12月</p> 
施工单位意见	<p>施工单位(项目)负责人 (公章)</p> <p>年 月 日</p> <p>姓名: 杨水波 身份证号: 442006201101288100 有效期至: 至2024.03</p>  
建设单位意见	<p>建设单位(项目)负责人 (公章)</p> <p>年 月 日</p> <p>姓名: 陆少晨 身份证号: 36010157 有效期至: 至2023.08.17</p>  

工程竣工收文件	<p>(一)工程竣工验收备案表;</p> <p>(二)工程竣工验收报告;</p> <p>(三)工程施工许可证;</p> <p>(四)施工图设计文件审查合格书和审查备案单;</p> <p>(五)施工单位的工程竣工验收报告;</p> <p>(六)监理单位的质量评估报告;</p> <p>(七)勘察单位的质量检查报告;</p> <p>(八)设计单位的质量检查报告;</p> <p>(九)地基基础(含桩基)、主体结构、建筑节能分部工程、防雷装置验收报告;</p> <p>(十)市政基础设施的有关质量检测和功能性能试验资料;</p> <p>(十一)民用建筑工程室内环境质量检测报告;</p> <p>(十二)规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件;</p> <p>(十三)验收组人员签署的工程竣工验收意见;</p> <p>(十四)施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>(十五)商品住宅应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《住宅工程质量分户验收汇总表》;</p> <p>(十六)法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
资料目录	<p>庐山西游景泰酒店改造项目工程(结构层数:地上五层,地下二层、建筑面积12512.18 m²)的竣工验收备案文件和资料已于____年__月__日收齐,文件齐全。</p> <p>(专用章)</p> <p>年 月 日</p>
备注	
备案负责人	备案经办人

名称变更通知

航天建筑设计研究院有限公司：

航天建筑设计研究院有限公司于2022年07月05日经我局核准，名称变更为航天规划设计集团有限公司。

特此通知



业绩 12：海迪中心温德姆酒店装修工程



中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

经过评标及我司慎重研究，决定贵司为海丰县·海迪中心·海迪温德姆酒店装修工程为中标人，此工程包材料及人工费以总价包干制，总工程造价人民币为¥66890000元（大写：陆仟陆佰捌拾玖万圆整），具体内容按合同清单图纸及招标文件为准，特此确认！

我司确信，贵司在收到此中标通知书时已经清楚了解在本工程中所应承担的角色，并知晓广东海迪发展有限公司对工程品质执着的追求，贵司应认真履行职责，在安全的前提下，必须保证质量，不得以任何形式将此工程转包出租给第三人，望加快进场速度，按时顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

广东海迪发展有限公司
二〇二〇年七月二十八日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东海迪发展有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海迪中心温德姆酒店工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 海迪中心温德姆酒店。
- 2.工程地点: 汕尾市海丰县附城镇海丰县市民广场 HFCN-06-17。
- 3.工程立项批准文号: 441521201812280301。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 1F,3F,4F,25-34F,35F 所有装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

1F,3F,4F,25-34F,35F 所有装修工程

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 8 日。

计划竣工日期: 2022 年 3 月 20 日。

工期总日历天数: 224 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟陆佰捌拾玖万元整 (¥ 66,890,000.00 元)；

2. 合同价格形式： 总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨水波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕尾市海丰县附城镇海迪中心 签订。

十一、补充协议


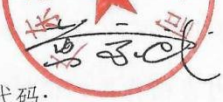
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 2021 年 7 月 30 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 三 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 一 份。

发包人： (公章)  展有有限
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

承包人： (公章) 
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 海迪中心温德姆酒店 _____

验收日期: _____ 2022年 3 月 20 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳远鹏装饰集团有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海迪中心温德姆酒店				
工程地点	汕尾市海丰县附城镇海丰市民广场 HFCN-06-17	建筑面积	31320m ²	工程造价	6689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	35	层
			地下:	3	层
施工许可证号	441521201812280301	监理许可证号			
开工日期	2021年 8月 8日	验收日期	2022年 3月 20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	广东海迪发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市翰雅装饰设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设工程有限公司				
施工图 审查单位					

~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄胜坤
副组长	彭志强
组员	陈国强, 曾庆伦, 徐冰, 黄学铁, 杨水波, 张勇军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小秀	刘少宁, 杨水波
建筑设备安装工程	施戊昉	杜启超
工程质控资料	李小秀	余洪子

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

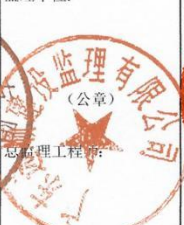

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收合格。

建设单位:  单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  总监理工程师: 年月日	施工单位:  单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	--	--



GD-E1-914/6

证书编号: CBDA2022-A214



获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

第二届“优智杯”智慧建造应用大赛

The Second "Youzhi Cup" Smart Construction Application Competition

一等奖

The First Prize

获奖作品: 海迪中心温德姆酒店

单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

获奖组别: 智慧建造施工案例



“优智杯”智慧建造应用大赛组委会
“优智杯”智慧建造应用大赛
组委会

业绩 13：嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程

中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

你方于 2022 年 3 月 9 日 所递交的嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5977.9682 万元。

工 期：130 日历天。

项目负责人：汤春祥。

项目总工：徐清勇。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到嘉兴市嘉绍高速公路投资开发有限责任公司与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：嘉兴市嘉绍高速公路投资开发有限责任公司（盖单位章）

招标代理：浙江天平投资咨询有限公司（盖单位章）

备案单位：嘉兴公路与运输管理中心（盖单位章）

2022 年 3 月 16 日

嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程 项目部主要人员变更审批表

 施工单位： 深圳远鹏装饰集团有限公司

合同号： _____

 监理单位： 浙江玖顺工程管理有限公司

编 号： _____

替换人姓名	徐清勇	拟在本工程担任职务	项目经理
被替换人姓名	汤春祥	在本工程担任职务	项目经理
<p>申请变更理由：由于个人身体原因，汤春祥已回家修养，无法正常履行驻现场管理职责。现申请嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程项目原定项目经理汤春祥变更为徐清勇。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人： <u>汤春祥</u> 2022年7月28日</p> 			
<p>监理单位审查意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意变更，请业司审批。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人： <u>李</u> 2022年7月28日</p> 			
<p>建设单位审批意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">同意</p> <p style="text-align: right;">2022年7月28日</p> 			

本表需附件：替换人、被替换人的简历表，替换人的职称证书、学历证书、身份证复印件，工作经历与业绩等有关材料

正本

嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质
提升工程

合同协议书

合同协议书

嘉兴市嘉绍高速公路投资开发有限责任公司（以下简称“发包人”）为实施嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程，已接受深圳远鹏装饰集团有限公司，以下简称“承包人”）对该项目嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程工程施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本次嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程主要工程内容为：建筑外立面部分调整、室内装修改造、水、电、暖通、服务区外场等更新改造，具体内容详见工程量清单。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(1) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 项目专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术规范；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的工程作业方案；

(10) 其它合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价总额价计算的签约合同价：含税价：人民币（大写）伍仟玖佰柒拾柒万玖仟陆佰捌拾贰元整（¥59779682元）；税率：9%；不含税价：人民币（大写）伍仟肆佰捌拾肆万叁仟柒佰肆拾肆元玖角伍分（¥54843744.95元）。

5. 承包人项目经理：汤春祥；承包人项目总工：徐清勇。

6. 本合同工程质量符合合格标准。

7. 为本合同工程实施和完成的报酬，发包人承诺按合同已标价工程量清单子目单价及实际数量，以计价规范作为工程计量支付依据的约定条件向承包人支付工程价款。

8. 承包人承诺按合同约定承担本工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 承包人按照监理人指示进驻，承包期为 130 日历天。

10. 本协议书在承包人提供履约担保后（履约保证金金额为签约合同价的 2%，以现金或银行保函或保险机构保证保险单或融资担保公司保函作为履约担保形式），由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满发缺陷责任终止证书后失效。

11. 承包人需成立施工项目部，在工程所在地银行以项目部名义开设专用资金账户，发包人支付款打入该账户，同时发包人有权对该账户的资金进行监管，项目部必须无条件配合，否则视为违约，发包人有权进行处罚或处理。

12. 本协议书正本二份、副本 四 份，合同双方各执正本一份，副本 二 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字) 法定代表人或其委托代理人：  (签字)
2022 年 3 月 22 日 2022 年 3 月 22 日

2.1.2 分部（子分部）工程质量检验记录

A.0.3 表

编号：_____

工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程		分部工程名称	面层	
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理	徐清勇	项目技术负责人	胡元兵
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包项目经理	/
施工员	叶国健	质量员	余泓博	日期	年 月 日
序号	分项工程名称	检收批数	质量情况		
1	水泥混凝土面层	31	合格		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
质量控制资料		完整			
安全和功能检验（检测）报告		合格			
观感质量验收		好			
分部（子分部）工程检验结果		合格			
参加 验收 单位	施工单位	监理单位	设计单位	总承包单位	勘察单位
	 项目经理：（签字）	 总监理工程师：（签字）	 项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	 项目负责人：（签字）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2.1.1 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 A.0.4

编号: _____

工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程				
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
道路类型	服务区道路	工程造价	5977.9682 万元		
项目经理	徐清勇	项目技术负责人	胡元兵	制表人	曾静云
开工日期	2022 年 3 月 25 日		竣工日期	2022 年 12 月 25 日	
项次	项目	验收记录		验收结论 (监理单位或建设单位填写)	
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部, 经查 <u>2</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部。		经核查, 符合要求。	
2	质量控制 资料核查	共 <u>19</u> 项, 经审查符合要求 <u>19</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>19</u> 项。		经核查, 符合要求。	
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。		经核查, 符合要求。	
4	观感质量 验收	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项。		一般	
5	综合验收 结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位公章)  项目负责人 (签字)	(单位公章)  监理工程师 (签字)	(单位公章)  项目经理 (签字)	(单位公章)  项目负责人 (签字)	(单位公章)  项目负责人 (签字)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2.1.2 分部（子分部）工程质量检验记录

A.0.3 表

编号：_____









工程名称		嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程		分部工程名称		附属构筑物	
施工单位		深圳远鹏装饰集团有限公司		项目经理		徐清勇	
项目技术负责人		胡元兵		分包单位		/	
分包项目经理		/		质量员		余泓博	
日期		年月日		观感质量验收		好	
序号	分项工程名称	检收批数		质量情况			
1	路缘石	20		合格			
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
质量控制资料		完整					
安全和功能检验（检测）报告		合格					
观感质量验收		好					
分部（子分部）工程检验结果		合格					
参加 验收 单位	施工单位	监理单位	设计单位	总承包单位	勘察单位		
	 项目经理：（签字）	 总监理工程师：（签字）	 项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	 项目负责人：（签字）		
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

质保资料验收情况及结论	施工单位质保资料验收结论： 材料质保资料、施工检测资料、结构安全使用功能性检测、施工技术管理资料、验收记录及竣工图均完整并符合设计及规范要求。	
	监理单位技术资料验收结论： 技术资料完整、符合相关要求。	
工程质量验收情况及结论	分项分部工程质评资料验收结论（或阶段验收资料核验结论）： 分部工程验收均合格。	
	结构质量检测和使用功能试验情况及结论 试验均合格。	
	观感质量验收结论： 观感质量总体评价为：好。	
	单位工程质量验收等级： 本单位工程质量等级为 <u>合格</u> 工程。	
	单位工程竣工验收日期（工程竣工验收报告签署日期）： <u>2023年12月26日</u>	
验收组人员单位及签名	建设单位（签章）	
	勘察单位（签章）	
	设计单位（签章）	
	施工单位（签章）	
	监理单位（签章）	

单位工程竣工验收原始文件

工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程	工程地点	浙江省嘉兴市嘉绍高速北岸连接线(嘉绍大桥服务区)
建设单位	嘉兴市嘉绍高速公路投资开发有限责任公司	工程类型	房屋建筑工程、市政公用工程
勘察单位	嘉兴市嘉设岩土工程勘察研究所有限公司	工程造价	5977.9682 万元
设计单位	上海颐景建筑设计有限公司	监理单位	浙江玖顺工程管理有限公司
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	验收时间	2022年12月26日
验收程序	<p>由本工程建设单位组织竣工验收，由其宣布验收组组成人员和验收方案，建设、设计、施工、监理单位分别汇报本工程参建中合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及工程强制性标准情况，审查工程档案资料，实地查验工程质量，总结评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收文件。</p>		
验收标准	<p>《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）；</p>		
实地查验质量（内容）	<p>1. 整体是外现进行查验。 2. 道路、景观小品等整体效果查验。</p>		
<p>工程需整改问题：1. 厕所龙头松动，需进行加固 2. 个别井盖有破损与缺损，及时完善。 3. 路边石个别造型高差较大，有绊倒风险，进行修整。 4. 多数建筑垃圾清理。 5. 密砖侧盖缝未施工 6. 男厕所小便池水管有漏水现象，需处理</p>			
<p>整改完成约定时间： 2023 年 1 月 7 日</p>			

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程		结构类型	/		层数/ 建筑面积	/	
施工单位	深圳远鹏装饰工程有限公司		技术负责人	杨水波		开工日期	2022年3月25日	
项目负责人	徐清勇		项目技术 负责人	胡元兵		完工日期	2022年12月26日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部				经检查, 符合要求		
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项				经检查, 符合要求		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项, 符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>26</u> 项, 符合规定 <u>26</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项				经检查, 符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项				一般		
综合验收结论		合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位				
	 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日				

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程-西区综合楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	徐清勇	技术(质量)负责人	杨水波
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	基础	泥浆护壁成孔灌注桩基础	合格	合格		
2	基础	长螺旋钻孔灌注桩基础	合格	合格		
3	基础	钢筋混凝土扩展基础	合格	合格		
4	土石方	土方开挖	合格	合格		
5	土石方	土方回填	合格	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	合格有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格有效		
观感质量检验结果			好	一般		
综合验收结论	合格					
 施工单位 项目负责人: 徐清勇 年月日	 勘察单位 项目负责人: 年月日	 设计单位 项目负责人: 年月日	 监理单位 总监理工程师: 年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程-东区综合楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	4
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	徐清勇	技术(质量)负责人	杨水波
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	基础	泥浆护壁成孔灌注桩基础	合格		合格	
2	基础	钢筋混凝土扩展基础	合格		合格	
3	土石方	土方开挖	合格		合格	
4	土石方	土方回填	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量检验结果			好		一般	
综合验收结论	合格					
 施工单位 项目负责人: 徐清勇 年月日	 勘察单位 项目负责人: [Signature] 年月日	 设计单位 项目负责人: [Signature] 年月日	 监理单位 总监理工程师: [Signature] 年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程-西区综合楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	15
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	徐清勇	技术(质量)负责人	杨水波
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气动力	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	合格	合格		
2	电气动力	梯架、托盘和槽盒安装	合格	合格		
3	电气动力	导管敷设	合格	合格		
4	电气动力	电缆敷设	合格	合格		
5	电气动力	导管内穿线和槽盒内敷线	合格	合格		
6	电气动力	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	合格	合格		
7	电气照明	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	合格	合格		
8	电气照明	梯架、托盘和槽盒安装	合格	合格		
9	电气照明	导管敷设	合格	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格		
观感质量检验结果			好	一般		
综合验收结论	合格					
 施工单位 项目负责人: 徐清勇 年月日	 勘察单位 项目负责人: [Signature] 年月日	 设计单位 项目负责人: [Signature] 年月日	 监理单位 总监理工程师: [Signature] 年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程-东区综合楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	15
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	徐清勇	技术(质量)负责人	杨水波
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气动力	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	合格	合格		
2	电气动力	梯架、托盘和槽盒安装	合格	合格		
3	电气动力	导管敷设	合格	合格		
4	电气动力	电缆敷设	合格	合格		
5	电气动力	导管内穿线和槽盒内敷线	合格	合格		
6	电气动力	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	合格	合格		
7	电气照明	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	合格	合格		
8	电气照明	梯架、托盘和槽盒安装	合格	合格		
9	电气照明	导管敷设	合格	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	合格有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格有效		
观感质量检验结果			好	一般		
综合验收结论	合格					
 施工单位 项目负责人: 徐清勇 年 月 日	 勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 设计单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 监理单位 总监理工程师: _____ 年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程-西区综合楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	18
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	徐清勇	技术(质量)负责人	杨水波
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
10	电气照明	电缆敷设	合格	合格		
11	电气照明	导管内穿线和槽盒内敷线	合格	合格		
12	电气照明	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	合格	合格		
13	电气照明	普通灯具安装	合格	合格		
14	电气照明	开关、插座、风扇安装	合格	合格		
15	电气照明	建筑照明通电试运行	合格	合格		
16	防雷及接地装置	接地装置安装	合格	合格		
17	防雷及接地装置	防雷引下线及接闪器安装	合格	合格		
18	防雷及接地装置	建筑物等电位连接	合格	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	合格有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格有效		
观感质量检验结果			好	一般		
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:			
年月日	年月日	年月日	年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程-东区综合楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	18
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	徐清勇	技术(质量)负责人	杨水波
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
10	电气照明	电缆敷设	合格	合格		
11	电气照明	导管内穿线和槽盒内敷线	合格	合格		
12	电气照明	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	合格	合格		
13	电气照明	普通灯具安装	合格	合格		
14	电气照明	开关、插座、风扇安装	合格	合格		
15	电气照明	建筑照明通电试运行	合格	合格		
16	防雷及接地装置	接地装置安装	合格	合格		
17	防雷及接地装置	防雷引下线及接闪器安装	合格	合格		
18	防雷及接地装置	建筑物等电位连接	合格	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格		
观感质量检验结果			好	一般		
综合验收结论	合格					
 施工单位 项目负责人:  年月日	 勘察单位 项目负责人:  年月日	 设计单位 项目负责人:  年月日	 监理单位 总监理工程师:  年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程-东区综合楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	8
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	徐清勇	技术(质量)负责人	杨水波
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	合格	合格		
2	室内给水系统	给水设备安装	合格	合格		
3	室内给水系统	室内消火栓系统安装	合格	合格		
4	室内排水系统	排水管道及配件安装	合格	合格		
5	室内排水系统	雨水管道及配件安装	合格	合格		
6	卫生器具	卫生器具安装	合格	合格		
7	卫生器具	卫生器具给水配件安装	合格	合格		
8	卫生器具	卫生器具排水管道安装	合格	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格		
观感质量检验结果			好	合格		
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			
年月日	年月日	年月日	年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程-西区综合楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	8
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	徐清勇	技术(质量)负责人	杨水波
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	合格	合格		
2	室内给水系统	给水设备安装	合格	合格		
3	室内给水系统	室内消火栓系统安装	合格	合格		
4	室内排水系统	排水管道及配件安装	合格	合格		
5	室内排水系统	雨水管道及配件安装	合格	合格		
6	卫生器具	卫生器具安装	合格	合格		
7	卫生器具	卫生器具给水配件安装	合格	合格		
8	卫生器具	卫生器具排水管道安装	合格	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格		
观感质量检验结果			好	一般		
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 屋面 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程-西区综合楼		子分部工程数量	5	分项工程数量	9
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	徐清勇	技术(质量)负责人	杨水波
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	基层与保护	找坡层	合格	合格		
2	基层与保护	找平层	合格	合格		
3	基层与保护	保护层	合格	合格		
4	基层与保护	隔离层	合格	合格		
5	保温与隔热	板状材料保温层	合格	合格		
6	防水与密封	卷材防水层	合格	合格		
7	防水与密封	涂膜防水层	合格	合格		
8	瓦面与板面	烧结瓦和混凝土瓦铺装	合格	合格		
9	细部构造	变形缝	合格	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格		
观感质量检验结果			好	合格		
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程-西区综合楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	18
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	徐清勇	技术(质量)负责人	杨水波
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	混凝土结构	模板安装	合格	合格		
2	混凝土结构	钢筋原材料	合格	合格		
3	混凝土结构	钢筋加工	合格	合格		
4	混凝土结构	钢筋连接	合格	合格		
5	混凝土结构	钢筋安装	合格	合格		
6	混凝土结构	混凝土原材料	合格	合格		
7	混凝土结构	混凝土拌合物	合格	合格		
8	混凝土结构	混凝土施工	合格	合格		
9	混凝土结构	现浇结构外观及尺寸偏差	合格	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格		
观感质量检验结果			好	一般		
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程-西区综合楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	徐清勇	技术(质量)负责人	杨水波
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘和槽盒和导管安装	合格	合格		
2	火灾自动报警系统	线缆敷设	合格	合格		
3	火灾自动报警系统	火灾报警系统设备安装	合格	合格		
4	火灾自动报警系统	软件安装	合格	合格		
5	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统调试	合格	合格		
6	火灾自动报警系统	系统试运行	合格	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格		
观感质量检验结果			好	合格		
综合验收结论	合格					
 施工单位 项目负责人: 徐清勇 年 月 日	 勘察单位 项目负责人: 杨水波 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 徐清勇 年 月 日	 监理单位 总监理工程师: 徐清勇 年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程-西区综合楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	18
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目负责人	徐清勇	技术(质量)负责人	杨水波	
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
10	砌体结构	填充墙砌体	合格	合格		
11	钢结构	钢结构(钢构件焊接)	合格	合格		
12	钢结构	钢结构(零件及部件加工)	合格	合格		
13	钢结构	钢结构(构件组装)	合格	合格		
14	钢结构	钢结构(多层及高层结构安装)	合格	合格		
15	钢结构	钢结构(高强度螺栓连接)	合格	合格		
16	钢结构	钢结构(防腐涂料)	合格	合格		
17	钢结构	钢结构(防火涂料)	合格	合格		
18	钢结构	钢结构(压型金属板)	合格	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格		
观感质量检验结果			好	一般		
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程-西区综合楼		子分部工程数量	11	分项工程数量	18
施工单位		深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	徐清勇	技术(质量)负责人	杨水波
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称		施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰		合格		合格	
2	门窗	木门窗		合格		合格	
3	门窗	铝合金门窗		合格		合格	
4	门窗	特种门安装		合格		合格	
5	吊顶	板块面层吊顶		合格		合格	
6	轻质隔墙	骨架隔墙		合格		合格	
7	饰面板	木饰面板		合格		合格	
8	饰面板	金属面板		合格		合格	
9	幕墙	玻璃幕墙		合格		合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量检验结果				好		一般	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人:  年月日		勘察单位 项目负责人:  年月日		设计单位 项目负责人:  年月日		监理单位 总监理工程师:  年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 通风与空调 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程-西区综合楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	8
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	徐清勇	技术(质量)负责人	杨水波
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	多联机(热泵)空调系统	室外机组安装	合格	合格		
2	多联机(热泵)空调系统	制冷剂管路连接及控制开关安装	合格	合格		
3	多联机(热泵)空调系统	风管安装	合格	合格		
4	多联机(热泵)空调系统	冷凝水管道安装	合格	合格		
5	多联机(热泵)空调系统	制冷剂灌注	合格	合格		
6	排风系统	风管与配件产成品(金属风管)	合格	合格		
7	排风系统	风管部件与消声器产成品	合格	合格		
8	排风系统	风管系统安装	合格	合格		
9	排风系统	厨房、卫生间排风系统安装	合格	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	合格有效		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格		
观感质量检验结果			好	一般		
综合验收结论	合格					
 施工单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 设计单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 监理单位 总监理工程师: _____ 年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程-西区综合楼		子分部工程数量	11	分项工程数量	18
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	徐清勇	技术(质量)负责人	杨水波
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
10	幕墙	金属幕墙	合格	合格		
11	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	合格	合格		
12	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	合格	合格		
13	涂饰	水性涂料涂饰	合格	合格		
14	裱糊与软包	裱糊	合格	合格		
15	细部	护栏和扶手制作与安装	合格	合格		
16	建筑地面	基层铺设	合格	合格		
17	建筑地面	板块面层铺设	合格	合格		
18	建筑地面	木、竹面层铺设	合格	合格		
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格		
观感质量检验结果			好	一般		
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 通风与空调 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程-西区综合楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	16
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		项目负责人	徐清勇	技术(质量)负责人	杨水波
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
10	排风系统	工程系统调试	合格		合格	
11	防排烟系统	风管与配件产成品(金属风管)	合格		合格	
12	防排烟系统	风管部件与消声器产成品	合格		合格	
13	防排烟系统	风管系统安装	合格		合格	
14	防排烟系统	厨房、卫生间排风系统安装	合格		合格	
15	防排烟系统	排烟风阀(口)、常闭正压风口、防火风口安装	合格		合格	
16	防排烟系统	工程系统调试	合格		合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格有效	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格有效	
观感质量检验结果			好		一般	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:			
年月日	年月日	年月日	年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程 竣工验收会议纪要

2022年12月26日嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程竣工验收，会议由嘉兴市嘉绍高速公路投资开发有限责任公司主持，参加此次验收的单位的有：嘉兴市嘉绍高速公路投资开发有限责任公司；嘉兴市嘉设岩土工程勘察研究有限公司；上海颐景建筑设计有限公司；浙江玖顺工程管理有限公司；深圳远鹏装饰集团有限公司等；参加人员详见会议签到单。

现将有关竣工验收情况作如下汇报：

一、工程竣工验收内容：

本次工程验收分为二部分：

- 1、对质量保证资料、技术资料检查。
- 2、对本工程外观全面检查，由全体验收人员分别对墙体平整度、幕墙质量、整体效果等项目进行质量检查。

二、验收情况

存在的问题：

- 1、厕所龙头松动，需进行加固。
- 2、个别井盖有破损，缺失的，需进行完善。
- 3、走边石个别造型高差较大，有绊倒风险，需进行处理。
- 4、多余建筑垃圾进行清理。
- 5、瓷砖个别美缝未进行施工。
- 6、男厕个别小便池水管有漏水现象，需进行处理。

三、竣工验收结论

验收小组意见如下：

以上存在问题均由施工单位在 7 日内进行整改完毕。整改完毕后并上报整改情况，由监理单位和建设单位共同复验，符合要求后，同意本工程为合格工程。

嘉兴市嘉绍高速公路投资开发有限责任公司



嘉兴市嘉设岩土工程勘察研究所有限公司



上海颐景建筑设计有限公司



浙江玖顺工程管理有限公司



深圳远鹏装饰集团有限公司



2022 年 12 月 26 日

竣工验收证书

对工程的质量评价合格。

工程名称	嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程	开工日期	2022年9月25日
施工单位	深圳蓝鼎装饰公司集团有限公司	竣工日期	2022年12月25日
合同造价 (万元)	5977.9672	施工决算 (万元)	

验收范围及数量：
对东区综合楼、西区综合楼两幢单体进行验收，对东区及西区的道路工程、室内外安装、绿化景观工程进行验收。

竣工验收日期

2022年 12月 26日

参加竣工验收单位意见

建设单位	设计单位	施工单位	邀请单位
签名：  (盖章)	签名：  (盖章)	签名：  (盖章)	签名：  (盖章)
监理单位	总包单位		
签名：  (盖章)	签名： (盖章)		
存在问题及处理意见： 1. 卫生间龙头漏水，需出包加固。 2. 个别墙面有破损，应及时修复。 3. 卫生间个别造型高差较大，有绊倒风险，进行外修。 4. 所有建筑垃圾清理。 5. 卫生间个别瓷砖破损。 6. 男卫生间排水管漏水有漏水现象，需处理。			

嘉绍高速嘉绍大桥服务区品质提升工程

竣工验收整改回执

2022年12月26日由本工程建设单位组织监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位，对本工程进行竣工验收，通过现场及资料检查，发现以下问题，我方已整改：

- 1、我方已对厕所龙头松动的进行加固。
- 2、我方已对井盖有破损，缺失的进行完善。
- 3、我方已对走边石个别造型高差较大的进行处理。
- 4、我方已对多余建筑垃圾进行清理。
- 5、我方已对瓷砖美缝进行施工。
- 6、我方已对男厕个别小便池水管有漏水现象的进行处理。

监理单位：（盖章）



年 月 日

施工单位：（盖章）



2023年 | 月4日

二、拟派项目经理近五年同类业绩情况

二、拟派项目经理业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	江西赣粤高速公路股份有限公司庐山西海景泰酒店改造工程项目办	庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC 总承包工程	江西省九江市武宁县(永武高速)西海服务区内	5352.75	2022.3.7	2023.6.9
2	广东海迪发展有限公司	海丰县海迪中心温德姆酒店装修工程	广东省汕尾市海丰县海丰县附城镇 324 国道市民广场北侧海迪中心	6689	2021.8.8	2022.3.20
3	深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	辉煌时代大厦 2#13~27 层室内精装修工程	深圳市福田区上梅林中康路西侧	2955.98	2021.1.10	2021.9.18
4	南宁市国立房地产开发有限公司	威宁·首府一期 1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程	南宁市那洪大道 41 号	5511.88	2020.10.22	2021.8.28
5	三亚崖州湾科技城开发有限公司	崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目设计施工(EPC)总承包	海南省三亚市崖州湾科技城南山春苑小区	4078.41	2020.3.18	2020.7.15
6	星盛深南(厦门)商业管理有限公司(星河集团)	厦门 CCP 项目装修(总包)改造工程一标段	厦门市思明区展鸿路 85 号	2390.96	2022.5.30	2022.11.30

提供项目经理近 5 年(从招标公告发布之日起倒算,以合同签订时间或竣工验收报告为准)已完工的最具代表性的同类工程业绩(不超过 5 项,超出 5 项的招标人只认可前 5 项)。
 证明材料: 1.合同(包括:合同封面、项目基本情况(包括合同金额及项目规模)、甲乙双方盖章页); 2.竣工验收报告(包括:验收合格页、竣工验收合格日期页); 3.若合同金额、项目经理姓名无法体现,需提供其他证明材料。

业绩 1: 庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC 总承包
工程

招标投标格式文本十三

中标通知书

赣建庐西招字【2022】第 02 号



二〇二二年

深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）：

经评标委员会评审，现决定庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
项目经理	杨水波	粤 1442006201016283	430626196908127559	
设计负责人	王向伟	001101792	11010619670622007X	
施工项目技术负责人	周继辉	2103001055002	45030419800112151X	
关键岗位人员	施工员	叶国健	0441710294417000773	441523198607236775
	质量员	余泓博	0441710794417000138	440583199112164511
	材料员	李文婷	0441711194417000120	430302197805013329
	安全员	林文龙	粤建 C(2015)0003561	440510198505050838
	标准员	廖丽珊	0441611594416000136	44152319930327606X
	机械员	范陆州	0441711294417000445	460025197404124216
	劳务员	罗春宜	0441611394416000302	44152319900917760X
	资料员	张圳华	0441711494417000479	440301197810052715

特此通知。

招标人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)




经办人： 吴小华 联系电话： 18679057951

2022年2月28日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC 总承包工程		
建筑面积	约 12512.18 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	总工期 210 日历天
中标价	53527500 元		
工程风险	材料风险	招标人/%	中标人±5%
	机械风险	招标人/%	中标人/%
评标办法	综合评估法	质量等级	设计要求的质量标准：符合国家相关规定及招标人要求，并通过施工图及各专项设计的审查。采购要求的质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。施工要求的质量标准：项目工程质量标准应达到国家和行业现行的施工质量验收规范的合格标准。
中标工程范围	<p>本项目招标范围：EPC 总承包项目的设计、采购与施工，具体招标包括下列内容：</p> <p>1、设计工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目全套施工图设计（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。</p> <p>2、采购工作内容：项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；</p> <p>3、施工工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目施工（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	<p>(一) 工程设计费进度款的支付： 设计费进度款支付： (1) 设计施工图图审完成后 15 天内付至合同工程设计费的 70%。 (2) 工程完工后付至设计费的 90%。 (3) 工程竣工验收合格后 15 天内付至设计费的 97%； (4) 设计费余款在缺陷责任期（竣工验收合格满两年）满后一次性无息付清。</p> <p>(二) 工程施工进度款的支付 本工程按月进度支付工程款，承包人于当月 25 日前报送已完工程报表给监理，经全过程跟踪审计以及发包人审批后于次月 5 日前发包人支付给承包人已合格工程量 70% 的进度款，工程竣工验收合格后付至合同总价的 85%（含预付款）；办理竣工结算审计且移交完整的竣工备案材料后支付至结算总价的 97%（承包方需开具同等金额发票）；结算总价的 3% 作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格之日起满 24 个月（其中防水工程：防水工程单项造价的 3% 在防水工程验收满 60 个月）后 30 天内扣除此期间的维修费用将剩余部分一次性支付（不计利息）。如承包人不履行保修义务，则发包人有权另行委托其他单位进行保修，并按实际发生的保修费用从承包人的工程保修金中扣除。绿化工程费用根据形象进度进行支付，支付到形象进度的 60%；绿化工程验收满一年后绿化成活率达到 95% 时，支付到相应合同价（或结算价）的 80%（含预付款）；绿化工程验收满两年后绿化成活率达到 100% 时，支付到结算价的 100%。</p>		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注	/		

注：本表一式六份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	/
	担保方式	银行转账或银行保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	/	
其它需要说明的问题：在合同约定。		
招标单位意见	法定代表人：   年 月 日	招标监督机构签收 签收人：  年 月 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

GF-2020-0216

庐山西海景泰酒店改造项目设计、
采购、施工（EPC）总承包工程合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。②采购工作内容包括项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；③施工工作内容包括庐山西海景泰酒店改造项目施工(范围包括整体景观及室外设施改造、西海景泰酒店室内改造及外立面改造、活动中心室内及外立面翻新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)、质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：210天，从 2022 年 3 月 7 日（中标通知书发出第七天）起算至实际竣工之日止。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____合格_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 伍仟叁佰伍拾贰万柒仟伍佰元整
(¥ 53527500 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰零陆万玖仟伍佰元整
(¥ 1069500 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率：
 %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 伍仟贰佰肆拾伍万捌仟元整
(¥ 52458000 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)，
包含在建筑安装工程费中。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用
税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____
（¥_____ / _____元）。

发票要求为增值税普通发票。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同（总价封顶），具体详见第三部分
专用合同条件 14.1 合同价格形式。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理：_____ 杨水波 _____。

工程总承包设计负责人：_____ 王向伟 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，逾期支付则需按银行一年期贷款基准利率支付利息。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 吉安 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)



承包人(联合体牵头单位)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

岳叶

统一社会信用代码：

91360800754203787W

地址：江西省吉安市吉州区兴桥镇吉安南收费站

邮政编码：

法定代表人：翁广良

委托代理人：

电话：0791-86132607

传真：0791-86132607

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司吉安市分行营业室

账号：36001451010050004195

统一社会信用代码：

91440300618852870L

地址：深圳市福田区福田保税区红柳道1号A座

邮政编码：518038

法定代表人：叶大岳

委托代理人：

电话：0755-83895666

传真：0755-83895333

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052501150

承包人(联合体成员单位):(公
章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

911101061021633613

地址: 北京市大兴区春和路 39 号院

3 号楼 6 层 1701 至 12 层 11512

邮政编码: 102600

法定代表人: 马向东

委托代理人: _____

电话: 010-89060999

传真: 010-89060999

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司

北京西区支行

账号: 010100057

工程竣工验收报告

工程名称		庐山西海景泰酒店改造项目酒店		监督注册号	
结构类型		框架结构	层数	地上五层 地下两层	建筑面积 7705.7m ²
开工日期		2022年3月7日		验收日期 2023年6月9日	
有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。					
验收内容		实物质量： 核证实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。			
验收结论		工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求			
施工单位		设计单位			
项目经理：  		项目负责人：  			
监理单位 总监理工程师：  		建设单位 项目负责人：  			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：(公章) 何伟
 注册号：1111901-016
 有效期：至2023年12月

工程竣工验收报告

工程名称		庐山西海景泰酒店改造项目接待中心		监督注册号		
结构类型	框架结构	层数	三层	建筑面积	2801.12m ²	
开工日期	2022 年 3 月 7 日			验收日期	2023 年 6 月 9 日	
有关工程质量文件和资料:						
各种技术资料齐全, 严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。						
验收内容	<p>实物质量:</p> <p>核查实物质量, 内外墙粉刷, 垂直度, 平整度, 阴阳角都在允许范围内, 合格率达到85%以上, 楼地面合格率达到85%以上, 门窗也达到合格标准。</p>					
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求					
施工单位:  项目经理: 杨水波 2024.09.05 深圳远鹏装饰集团有限公司			设计单位:  项目负责人: 王向倩			
监理单位:  总监理工程师: 王向倩 2023.08 江西交通咨询有限公司			建设单位:  项目负责人: 王向倩			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王向倩 (公章)
 注册号: 1111901-019
 有效期至: 至2023年12月

深圳远鹏装饰集团有限公司
 (公章)

江西交通咨询有限公司
 (公章)

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目民宿			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	两层	建筑面积	221.6m ²
开工日期	2022年3月7日			验收日期	2023年6月9日
有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。					
验收内容	<p>实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，内窗也达到合格标准。</p>				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位： 项目经理：柳水波 	设计单位： 项目负责人：  (公章)				
监理单位： 总监理工程师： 	建设单位： 项目负责人：  (公章)				

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册执业证书
 注册号：1111901-016
 有效期至：至2023年12月

业绩 2:海丰县海迪中心温德姆酒店装修工程



中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司:

经过评标及我司慎重研究, 决定贵司为海丰县·海迪中心温德姆酒店装修工程为中标人, 此工程包材料及人工费以总价包干制, 总工程造价人民币为¥66890000元(大写: 陆仟陆佰捌拾玖万圆整), 具体内容按合同清单图纸及招标文件为准, 特此确认!

我司确信, 贵司在收到此中标通知书时已经清楚了解在本工程中所应承担的角色, 并知晓广东海迪发展有限公司对工程品质执着的追求, 贵司应认真履行职责, 在安全的前提下, 必须保证质量, 不得以任何形式将此工程转包出租给第三人, 望加快进场速度, 按时顺利完成工程。

期盼双方合作愉快!

广东海迪发展有限公司
二〇二一年七月二十八日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东海迪发展有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海迪中心温德姆酒店工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 海迪中心温德姆酒店。
- 2.工程地点: 汕尾市海丰县附城镇海丰县市民广场 HFCN-06-17。
- 3.工程立项批准文号: 441521201812280301。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 1F,3F,4F,25-34F,35F 所有装修工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:
1F,3F,4F,25-34F,35F 所有装修工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 8 日。

计划竣工日期: 2022 年 3 月 20 日。

工期总日历天数: 224 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟陆佰捌拾玖万元整 (¥ 66,890,000.00

元)；

2. 合同价格形式： 总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨水波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕尾市海丰县附城镇海迪中心 签订。

十一、补充协议


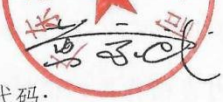
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 2021 年 7 月 30 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 三 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 一 份。

发包人： (公章)  展有有限
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

承包人： (公章) 
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 海迪中心温德姆酒店 _____

验收日期: _____ 2022年 3 月 20 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳远鹏装饰集团有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海迪中心温德姆酒店				
工程地点	汕尾市海丰县附城镇海丰市民广场 HFCX-06-17	建筑面积	31320m ²	工程造价	6689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	35	层
			地下:	3	层
施工许可证号	441521201812280301	监理许可证号			
开工日期	2021年 8月 8日	验收日期	2022年 3月 20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	广东海迪发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市翰雅装饰设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设工程有限公司				
施工图 审查单位					

~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄胜坤
副组长	彭志强
组员	陈国强, 曾庆伦, 徐冰, 黄学铁, 杨水波, 张勇军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小秀	刘少宁, 杨水波
建筑设备安装工程	施戊昉	杜启超
工程质控资料	李小秀	余洪子

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4



分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收合格。

建设单位:  单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  总监理工程师: 年月日	施工单位:  单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	--	--



GD-E1-914/6

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄胜坤	广东海迪发展有限公司	组长		黄胜坤
2	彭志强	广东海迪发展有限公司	副组长		彭志强
3	陈国强	广东海迪发展有限公司	组员		陈国强
4	曾庆伦	广东海迪发展有限公司	组员		曾庆伦
5	徐冰	广东海迪发展有限公司	组员		徐冰
6	黄学铁	广东海迪发展有限公司	组员		黄学铁
7	杨水波	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		杨水波
8	张勇军	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		张勇军
9	李小秀	广东远顺建设监理有限公司	组长		李小秀
10	刘少宁	广东远顺建设监理有限公司	组员		刘少宁
11	杨水波	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		杨水波
12	施戊旸	广东远顺建设监理有限公司	组长		施戊旸
13	杜启超	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		杜启超
14	李小秀	广东远顺建设监理有限公司	组长		李小秀
15	余洪子	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		余洪子
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

业绩 3:辉煌时代大厦 2#13~27 层室内精装修工程

辉煌时代大厦 2#13~27 层室内精装修工程

项目编号 HHS0-

合同编号:

“辉煌时代大厦” 2#13~27 层室内精装修工程

承包合同

甲 方: 深圳市永和富顺贸易有限公司

乙 方: 深圳远鹏装饰集团有限公司

第一部分合同条款

工程承包合同

发包方(简称甲方): 深圳市永和富顺贸易有限公司

承包商(简称乙方): 深圳远鹏装饰集团有限公司

甲乙双方在自愿、平等、互利、协商的基础上,就辉煌时代大厦 2#室内精装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 辉煌时代大厦 2#13~27 层室内精装修工程

建设地点: 深圳市福田区上梅林中康路西侧

二、工程承包范围:

2.1 乙方需完成“辉煌时代大厦”项目 2#13~27 层室内精装修室内隔墙、楼面混凝土、天花、地面、墙面、装饰面、2#13~27 层室内改造、2#13~27 层消防改造等室内装饰工程及相关配套强弱电系统(不包括桥架及电表箱到户内箱管线)的施工等安装工程,完成图纸及合同清单内的所有内容,具体以本工程施工图纸、招标文件、合同清单内容等资料为准;

2.2 乙方需完成其它辅助工作包括但不限于土建总包已移交乙方的工作面,但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作;完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开槽、补槽,开孔及修补孔洞等工作,及其与各承包方、分包方、实际施工方之间的协调配合等工作内容;

2.3 甲方要求送样的,乙方必须在收到甲方通知三日内向甲方送符合要求的样品或样板,并经甲方确认后方可施工,否则,甲方有权要求更换或返工且拖延的工期由乙方负责,情节严重的则解除本协议,并要求乙方返还已付款项,未付款项不再支付。

2.4 乙方作为本工程之总协调人,负责与甲方及其它本项目承包方、分包方、实际施工单位的协调工作,以完成整个项目之工程,至交付甲方使用,并审核上述单位之图纸及作出综合竣工图;

2.5 乙方需完成一切放线工作、工程标准、规范说明的测试、检查、报验、验收及配合竣工验收等一切甲方提出的要求;

2.6 乙方还需完成图纸及技术工程标准、规范中所要求的其它工程。

2.7 乙方承包方式: **含税单套户型总价包干及总价包干承包方式**,施工范围内的工程包物料供应,包工程施工、包一切施工安全和文明施工、包质量合格、包工期、包安装、包验收和保修维护、包水电费等完成本工程内容所需的一切费用。

三、工期

具体开工日期以发包人发出的“开工令”为准,没“开工令”的以双方签订合同之日为准,暂定工期:第一批交付时间为 **105 日历天**(按甲方移交完整工作面之日起 105 日历天内);其余批次交付时间均为 **90 日历天**(按甲方移交完整工作面之日起 90 日历天内,该期限内完成本工程的所有工作内容并竣工验收合格,或经以甲方审核确认的施工进度计划为准),因甲方原因导致工期延期,可按本合同约定经甲方确认后工期顺延,不视为甲方违约,乙方不能以任何理由提出其他索赔。如乙方未能在合同约定工期内完工的,甲方有权指令第三方完成乙方未施工的剩余工程,乙方已完成的工程按合同约定决算,未完成的工程需按甲方要求继续履行合同约定完成;在合同签订后,乙方需结合现场情况提前进场配合工作。

四、合同文件及解释顺序:

合同文件相互解释,互为说明。除另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

供材保管费、临时设施、赶工及窝工费、成品保护、防白蚁及防火处理、土建及其他专业交接及配合、检验、调试、竣工验收、样品、管理、垃圾清理及外运费、清洁费、利润、建安营业税及附加的其它税金、水电费（结算金额的 8%）等费用；及包工期、包安全、包质量、包数量、包人工及材料价之任何市场价格差别、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换材料的任何费用；以及满足深圳市文明施工要进行的相关工作和费用等为按合同要求完成本工程所需之一切费用（并已综合考虑将来存在变动的风险）的“交钥匙”的形式进行承包。

7.3 涉及周围邻近管线、居民、交通、噪声等问题时所需的协调费用，以及维保费用。

7.4 保险费、进口产品的税费；技术人员现场服务指导费；材料样板报审中发生的一切费用（包括样品的封样，现场施工打样等）；本工程验收中发生的各项检测费用等；自身施工产生垃圾清运费及工程竣工前的材料堆放场地清洁费用；与其他相关单位之交叉施工配合费用、管理费及施工扰民费用；完工后现场清理和相关临建拆除并移出现场的费用；临时施工道路维护的费用。

7.5 其他未列明的在本合同履行过程中所产生的一切费用。

八、权利与义务

8.1 合同相关各方责任人与职务

8.1.1 甲方派驻的工程师

姓名： 职务：

8.1.2 总包单位委派的项目经理

姓名： 职务：

8.1.3 乙方派驻的工程师

姓名： 职务：

8.1.4 乙方项目经理及项目组织人员架构表

(1) 项目经理姓名：杨水波电话：13602556988

(2) 项目组织人员架构表(乙方需在接到中标通知书后按甲方要求另行提供)

8.2 甲方权利与义务

8.2.1 甲方应按本合同的相关规定按时支付工程进度款。

8.2.2 甲方有权要求乙方调整或撤换甲方认为不胜任及行为不检之工作人员。这种指令如果是针对乙方组织机构中明确列明的管理人员或主要负责人员，则指令应以书面形式发出，且乙方在接到指令后 5 天内必须将该人员撤出现场。同时，乙方不得以此理由提出任何工期的顺延或索赔，并应保证本工程正常如期进行。

8.2.3 甲方有权根据实际情况或认为乙方不能胜任本工程的管理或施工而随时调整乙方的工程承包范围。甲方不必因上述承包范围的调整而对乙方另作任何补偿，乙方必须无条件服从。

8.2.4 甲方有权根据工程需要对乙供材料供货范围进行调整。若此种情况发生，则按以下方法处理：对于变更为甲供的材料/设备，在清单内对应的价格从合同金额中扣除并调整合同总金额；对于变更为甲方认质认价的材料/设备，乙方将按甲方认定的价格进行采购及定货。

8.2.5 甲供的材料设备须按供应计划按时运抵工地现场。如供应计划发生变更，甲方应以书面形式通知各方。

8.2.6 甲方须提供甲供设备随机附带的技术资料予乙方。如乙方在安装甲供设备时需供应商提供技术指导，甲方须负责组织联络供应商配合乙方工作。

8.2.7 若由于乙方对本工程安装或成品保护不当而造成工程的各种损失，甲方保留要求乙方赔偿的权利。

8.2.8 甲方负责组织技术交底、图纸会审、深化设计的审批等工作。

8.3 乙方的权利与义务

8.3.1 基本工作

(1) 按照合同约定和批准的施工组织设计、工期总控计划、质量目标精心组织施工，按合

甲方已通知乙方的乙方派驻现场无法胜任工作人员，必须在 24 小时内调离本工程管理范围，否则乙方应向甲方支付违约金 5000 元/人次；同时，乙方应在 48 小时内安排经甲方批准的合格的人员代替上述调离的人员。

乙方派驻现场无法胜任工作人员定义为：

- 1、乙方工程进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
- 2、专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- 3、不能积极配合甲方正常工作者；
- 4、违反甲方或乙方工地现场管理规定者；
- 5、无证上岗者（适用于按规定必须持证上岗的人员）；
- 6、与本合同规定名册不符者；
- 7、与本工程无关的人员等。

8.3.9 劳务

甲方要求乙方在本工程中所指派的管理人员（至少到工长级别）须为与乙方签有劳动协议的合同工。雇佣的劳务分包应为甲方认可且与乙方有长期合作的关系。乙方须就此劳务分包提供相关证明。甲方一旦发现与乙方所报资料不符，甲方有权将此劳务分包方清理出场，而由此引致的一切后果由乙方承担。

九、合同价款与支付

9.1 含税包干总价：29559835.78 元，（大写）：贰仟玖佰伍拾伍万玖仟捌佰叁拾伍元柒角捌分。其中，税率为 3%，不含税价款 28673040.71 元，税额 886795.07 元。

合同内需要装修总套数（暂定）为 285 套（603、703、13~27 层，详见合同附件 2#13~27 层及 603、703 需要装修房号列表），合同约定承包方式为含税单套户型总价包干，合同总价按合同清单中单套价格乘以装修套数计算。本合同价款中已考虑为完成本项目所包含的一切费用，除发包方有装修套数的增减，因甲方原因调整图纸外的变更签证（因设计不合理或者完善施工节点等发生的变更不予签证），合同清单内单套户型总价竣工结算时不作任何调整。

本合同价款采用含税单套户型总价包干合同，按照已确认的室内装修图及承包范围进行工程总承包。合同每套户型价款中包括除不可抗力之外的一切风险范围，包括但不限于：完成该工程项目的全部图纸深化设计费、人工、主材及辅材、机械、包装运输、施工技术、施工措施、不可预见费、垂直运输、二次搬运费（含甲供材的使用及搬运）、甲供材保管费、临时设施、赶工及窝工费、成品保护、防白蚁及防火处理、土建及其他专业交接及配合、检验、调试、竣工验收、样品、管理、垃圾清理及外运费、清洁费、利润、建安营业税及附加的其它税金、水电费等费用，及包工期、包质量、包数量、包人工及材料价之任何市场价格差别、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换材料的任何费用，以及满足深圳市文明施工要进行的相关工作和费用等为按合同要求完成本工程所需之一切费用（并已综合考虑将来存在变动的风险），样品及样板、竣工验收前成品保护的费用也均在本合同总价中；，乙方承包范围内所有费用、成本、利润的总和。

本合同价款中的措施项目费用、安全文明施工专项费用、其它项目费用、规费、税金及所有保险费均为包干费用，不因任何因素的变化而进行调整。本合同价款中的综合单价系为完成本项目所包含的一切费用。本合同价款中的综合单价不会因人工、物料、汇率、税金、市场变化、政府文件及收费等任何因素的改变而调整。

本合同价已包含施工水电费（结算金额的 8%）、食宿费用。施工水电费、乙方人员食宿所产生的相关费用均由乙方自行负责处理。

本合同每套户型包干总价除甲方引起的设计变更外，不得以任何方法调整。任何计算合同金额（如算术上或缺项、漏项等）的错误而导致的合同金额低于乙方预期，皆由乙方承担并视为已被双

- 附件三：《主要材料品牌表》；
- 附件四：《关于劳动报酬的承诺函》；
- 附件五：《收款账户账号资料证明》；
- 附件六：《廉洁合作协议》；
- 附件七：《合同内装修户型编号表》；
- 附件八：《辉煌时代大厦 2#批量精装修图纸》。

甲方（公章）：

深圳市永和富顺贸易有限公司

地址：

电话：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

乙方（公章）：

深圳远鹏装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区

红柳道 1 号 A 座

电话：0755-83895666

法定代表人或

委托代理人（签字）：

年 月 日

年 月 日

工程验收证明书

工程项目名称		辉煌时代大厦 2#13-27 层室内精装修工程			
建设单位		深圳市永和富顺贸易有限公司		施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司
工程概况		工程地址	深圳市上梅林九号路与广康路交叉处	送审造价	¥31069114.6 元
实际开工日期		2021 年 1 月 10 日		实际完工日期	2021 年 9 月 18 日
审查项目及内容			审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容			<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料			<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全(包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响			<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
工程验收检验评语	符合设计规范要求,合格		质量评定等级	良好	
施工单位(盖章):  负责人(签名): 2021 年 9 月 18 日		监理单位(盖章): 负责人(签名): 年 月 日		建设单位(盖章):  负责人(签名): 2021 年 9 月 18 日	

说明: 1. 审核内容可直接在“”内划勾确认即可。

2. 工程验收检验评定的内容包括但不限于工程范围、工程质量、工期等。




扫描全能王 创建

业绩 4:威宁·首府一期 1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程

中标通知书

项目编号: CEITCL-GX-ZCGC-180316 报建编号: 13180031 编号: 南经建字 2018SG(015)号

招标人	南宁市国立房地产开发有限公司					
代建单位:	无					
建设单位(业主单位)	南宁市国立房地产开发有限公司					
中标单位	深圳远鹏装饰集团有限公司					
设计单位	深圳市华蓝设计有限公司、广西华天建筑装饰工程有限公司					
代理单位	中经国际招标集团有限公司					
工程名称	威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程					
工程地点	南宁市那洪大道41号					
中标范围	威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程, 详见具体工程量清单及精装修施工图内容					
工程类型	施工	工程规模	地上32层, 用房总建筑面积为66726.33平方米			
承包方式	包工包料	承包类型	总承包			
项目经理	杨水波	(项目经理)注册建造师证书号	粤144061016283	技术负责人	梁积献 粤高职证字第0402001502536号	
质检员	彭建里 44171070000994;叶史业 44171070000997;余泓博 44171070001000					
安全员	王晓旺 粤建安C(2015)0008787;叶国钦 粤建安C(2010)0004990;彭新河 粤建安C(2015)0003560;					
材料员	李文婷 44171110003766;朱伟丹 44171110003769;蔡秀娜 44171110003765;袁慧 44171110003768					
施工员	项祥启 44171020001125;叶苏杭 1201A0780;叶国源 44171020001126;陈辉 44171030001991;叶志坚 44171030001993					
造价员	马波 建【造】06440007309					
中标主要条件	中标价元	55118874.81		主要材料	钢筋(吨)	
	中标工期(日历天)	300			水泥(吨)	
	质量	合格			商品砼(立方米)	
其中安全防护、文明施工措施费: 元						
招标人:						
(盖章) 法定代表人:						
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准					
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。						

取表时间: 2018-06-15



威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程

合 同 书

甲方：南宁市国立房地产开发有限公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市国立房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程。

2. 工程地点：南宁市那洪大道41号。

3. 工程立项批准文号：南经审发[2016]37号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：地上32层，用房总建筑面积为66726.33平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程，详见具体工程量清单及精装修施工图内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月31日。

计划竣工日期：2020年5月30日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以监理、甲方通知为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾壹万捌仟捌佰柒拾肆元捌角壹分（¥55118874.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 建安劳保费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____杨水波_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字确定之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：南宁市国立房地产开发有限公司（公章） 承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

印李妍

组织机构代码：91450100198311022N

地 址：南宁市那洪大道 39 号

邮政编码：530003

法定代表人：李妍

委托代理人：

电 话：0771-5350385

传 真：0771-5350385

电子信箱：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

叶大岳

组织机构代码：91440300618852870L

地 址：深圳市福田区福保街道福田
保税区红柳道 1 号 A 座

邮政编码：518038

法定代表人：叶大岳

委托代理人：李明权

电 话：0755-83895666

传 真：0755-83895333

电子信箱：335675053@qq.com

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装修工程		
工程地址	南宁市那洪大道41号		
建设面积 (或工程规模)	66726.33 m ²	结构类型、 层数	地上32层
开工时间	2020年10月22日	竣工日期	2022年8月8日

工程竣工验收内容:

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序确定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、各有关单位发表意见后到现场进行实地检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。

2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规定的要求和施工规范规定的要求。

3、本工程各项施工技术资料,质量保证资料完整。

4、按要求对本工程实地检查。检查内容有:内墙乳胶漆、木地板、地面瓷砖、墙面瓷砖、门窗安装;卫生间防水;卫生洁具;开关、插座等,检查方法是眼看丈量、拉线量、手动等方法,抽查率大于10%。

5、检查结果:本工程共分为三个分部,建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气三个分部均评定为合格;观感评定为“好”。

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部,经审查符合标准及设计要求	合格
2	质量控制 资料核查	共15项,经审查符合要求 经核定符合规范要求 0项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查 结果	共核查 11项,符合要求 共抽查 10项,符合要求 经返工处理符合要求 0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20项,符合要求 不符合要求 0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出完整、完整的结论。	
建设单位资料	施工许可证、规划许可证、合同等资料齐全。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、合同等资料齐全。
设计单位资料	设计文件实施情况检查报告,设计图纸及变更通知书等资料齐全。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记等资料齐全。

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装修工程

建设单位： 南宁市国立房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2021 年 8 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本工程评定为合格工程。			
	姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称
组长	李保华	建设单位项目负责人	
副组长	陈旭宇	总监理工程师	
其他	喻如宇	建设单位工地代表	
	杨水清	项目经理	
	谭尔强	施工项目部技术负责人	
成员	李露	专业监理工程师	
签字栏	夏	设计单位项目负责人	
参加验收单位			
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人 （签名） 杨水清 2021年8月28日	项目总监理工程师 （签名） 陈旭宇 2021年8月28日	单位（项目）负责人 （签名） 夏 2021年8月28日	单位（项目）负责人 （签名） 李保华 2021年8月28日

业绩 5:崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目设计施工 (EPC) 总承包

页码, 1/1

中标通知书

琼政招投[2020]0073号

深圳远鹏装饰集团有限公司:

崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目设计施工 (EPC) 总承包, 项目编号: hizw20191211007 (项目全称) 崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目设计施工 (EPC) 总承包 (标段名称), 建设地点: 海南省三亚市崖州湾科技城南山春苑小区, 建设规模: 本工程为崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目, 改造范围包括: 对3栋、4栋、10栋和11栋、14栋中共计100套公寓及小区管理用房进行装修改造, 包括室内装饰装修、水电管线改造、固装家具、活动家具、窗帘、家电 (电视、空调、冰箱、电子打火灶、抽油烟机、消毒柜、电热水器、洗衣机等)、床垫, 单元入户门头装饰改造、标识导视牌以及小区管理用房的办公场所、社区活动室、食堂和健身房等。招标范围: 设计、施工和竣工验收工作 (最终具体以工程总承包合同为准)。评标工作于 2020年01月06日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格 (人民币): 肆仟零柒拾捌万肆仟壹佰柒拾捌元玖角伍分 (¥40,784,178.95), 中标下浮率: 1.35%, 工期: 150天, 项目技术负责人: 杨水波, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。



法定代表人: (签字或盖章)
2020年1月10日



法定代表人: (签字或盖章)
2020年1月10日

崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目

设计施工（EPC）总承包合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人（全称） 深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目采用设计施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方招商三亚深海科技城开发有限公司作为项目管理单位（代管人），由代管人在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》、《委托代管合同》或《代管委托函》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

一、工程概况

工程名称：崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目。

工程批准、核准或备案文号：三科审[2019]120号。

建设地点：海南省三亚市崖州湾科技城南山春苑小区。

工程内容及规模：本工程为崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目，改造范围包括：对3栋、4栋、10栋和11栋、14栋中共计100套公寓及小区管理用房进行装修改造，包括室内装饰装修、水电管线改造、固装家具、活动家具、窗帘、家电（电视、空调、冰箱、电子打火灶、抽油烟机、消毒柜、电热水器、洗衣机等）、床垫、单元入户门头装饰改造、标识导视牌以及小区管理用房的办公场所、社区活动室、食堂和健身房等。

工程承包范围：设计、施工和竣工验收工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定；项目相关的政府批复文件。

三、主要日期

总工期期限：150日历天（其中：设计工期30日历天，施工工期120日历天）。自通用条款4.2.2条约定的设计开工之日起至发包人或经发包人授权的代管人、监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格且满足设计任务书要求。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价格

1. 施工图预算编制依据

(1) 《海南省建设工程造价管理办法》

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

(4) 建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准)；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

2. 工程量预估：根据施工图确定。

3. 下浮比例：1.35%。

4. 合同价格(含税)：暂计¥40,784,178.95元(大写：人民币肆仟零柒拾捌万肆仟壹佰柒拾捌元玖角伍分)，其中设计费¥1,448,379.30元、建安工程费¥39,335,799.65元。

(二) 合同总价

1. 结算单价依据

(1) 《海南省建设工程造价管理办法》

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）

法定代表人：

钟声



委托代理人：

联系地址：三亚市崖州区三亚崖州湾科技城管理局

联系电话：0898-88759550

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（盖章）

法定代表人：



岳叶大印

委托代理人：

联系地址：深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道1号A座

联系电话：0755-83895666

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间：2020年1月20日（由最后盖章一方填写）

工程竣工验收报告


工程名称: 崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目

建设单位: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

2020年7月15日



工程名称	崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目	工程地址	海南省三亚市崖州湾科技城南山春苑小区
建设单位	三亚崖州湾科技城开发有限公司	建筑面积	15630 m ²
勘察单位	/	工程总造价	4078.417895 万元
设计单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	基础类型	/
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	结构类型/层数	框架
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	质量监督单位	崖州湾科技城管理局
开工日期	2020年3月8日	竣工验收日期	2020年7月5日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	邹沁	
	副组长	刘淑英、吴锋	
	组员	罗泽斌、李昌军、杨水波、马波、易强	
专业组		组长	组员
建筑工程		罗泽斌	叶国健
建筑给排水及采暖与燃气工程		吴锋	项祥启
建筑电气安装工程		江健锦	胡强
智能建筑工程		/	/
通风与空调工程		吴锋	马广阔
电梯安装工程		/	/
工程档案及有关文件资料审查		王雷鸣	曾静云

分部工程名称	验收结论			观感质量验收
地基与基础工程	/	共 <u>4</u> 分部		质量控制资料核查： 共抽查 <u>19</u> 项 符合要求 <u>19</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 <u>11</u> 项，符合要求 <u>11</u> 项，共抽查 <u>11</u> 项，符合要求 <u>11</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果： <u>合格</u>
主体结构工程	/	经查 <u>4</u> 分部，符合标准及设计要求		
建筑装饰装修工程	合格	检查结果： <u>合格</u>		
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			
建筑节能工程	/			
可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)		验收结论
/	/	/	/	/
完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。 建设单位（公章）  三亚崖州湾科技城开发有限公司 项目负责人： <u>李海军</u>				
参建各方意见	勘察单位（公章）  项目负责人： <u>李海军</u> 设计单位（公章） 深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人： <u>易强</u> 施工单位（公章） 深圳远鹏装饰集团有限公司 项目经理（签章）： <u>刘淑英</u> 技术负责人： <u>马波</u> 监理单位（公章） 广东省广大工程顾问有限公司 总监理工程师（签章）： <u>刘淑英</u>			
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。 本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。 				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p> 廖平 廖峰 李国平 罗峰斌 杨水波 夏伟 彭强 马波 刘如英，江健锦，王雷鸣 </p>	

业绩 6：厦门 CCP 项目装修（总包）改造工程一标段

中标通知书

致：深圳远鹏装饰集团有限公司（中标单位名称）

贵单位于 2022 年 4 月 13 日（投标日期）投标于我司的
（厦门 CCP 精装修工程（一标段）招标），通过评定，确定贵单位中标。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标单位：星盛深南（厦门）商业管理有限公司

（盖单位章）

2022 年 5 月 6 日



合同编号
深远鹏 2022 第 1014 号

厦门星河 COCO Park 商业项目精装修工程
(总包)施工合同

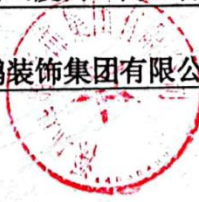
合同编号: _____

工程名称: 厦门星河 COCO Park 商业项目精装修工程(总包)

工程地点: 福建省厦门市思明区展鸿路 81-85 号

发包方: 星盛深南(厦门)商业管理有限公司

承包方: 深圳远鹏装饰集团有限公司



扫描全能王 创建

厦门星河 COCO Park 商业项目装修工程(总包)施工合同

发包方(以下简称甲方): 星盛深南(厦门)商业管理有限公司
承包方(以下简称乙方): 深圳远鹏装饰集团有限公司
工程名称: 厦门星河 COCO Park 商业项目精装修工程(总包)
工程地点: 福建省厦门市思明区展鸿路 81-85 号

现甲方将 厦门星河 COCO Park 商业项目精装修工程(总包) 工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

第一部分 专用条款

1、承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围:设计文件及技术资料所包含的全部工作。

1.1.1 设计文件

经甲方确认的 2022 年 02 月 15 日 的 重庆银桥工程设计(集团)有限公司 设计的 厦门星河 COCO Park 商业项目精装施工图及机电图 图纸,具体图号如下:

(如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行)

精装施工图:01.B2-B1 层,图纸序号 001-084(详见 B1 层施工设计图图纸目录);02.外广场景观,图纸序号 001-034(详见景观施工设计图);03.L1-L2 层,图纸序号 001-073/174-182/188-189/193-228/252-281/283-297/313-316/318-331/334-339(详见 L1-L5 层施工设计图图纸目录)。具体图号以 CAD 图纸为准。

机电施工图:01.给排水,图纸序号 1-6/10-12/16-32/33-34(详见给排水图纸目录);02.暖通,图纸序号 1-15/22-23(详见暖通图纸目录);03.电气,图纸序号 1-28/38-40/44-46/50-53/57/59-63/67-69/73-75/79-81(详见电气图纸目录)。具体图号以 CAD 图纸为准。

1.1.2 《招标文件》《答疑澄清及补充资料》《谈判记录表》等文件约定内容。

1.2 具体工作内容及施工界面划分:



乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成装修、土建、幕墙及钢结构等工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：负一层到二层（含下层广场）装修、土建及钢结构等内容，三到五层钢结构、拦河等工作内容。具体施工界面划分及承包范围说明如下：

- 1.2.1 负一层到二层（含下层广场）装修、土建及钢结构等内容均在乙方范围
- 1.2.2 三到五层新增钢结构及土建内容施工；
- 1.2.3 三到五层拦河侧裙施工；
- 1.2.4 其他合同范围内的工作内容 |
- 1.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容：详见任务书
 - 1.3.1 与本项目其它施工单位的配合工作；详见任务书
 - 1.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；
 - 1.3.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；
 - 1.3.4 成品保护工作，乙方必须确保其所施工工程的成品保护工作直至工程交付，具体要求如下：地面海绵软垫+9mm 木夹板，后勤通道采用地面 8mm 石膏板，垂直电梯采用 15MM 木夹板 |
 - 1.3.4.1 成品保护费用由乙方在合同价款中综合考虑，结算时不另行计取费用。
 - 1.3.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；
 - 1.3.5.1 在施工过程中垃圾需按甲方要求堆放在场内指定的临时堆放点，并按要求清运；垃圾清运费含在本次合同价款内，不再另外计取。
 - 1.3.6 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。
- 1.4 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。
- 1.5 招标谈判中的其它约定：

| 1、乙方拟派驻的项目管理团队须全部提供社保证明；2、从项目开工到竣工验收，乙方不允许更换随意更换项目经理，项目经理必须全程在场，如需请假必须要经过甲方批准；3、乙方在开工前须提供详细的施工组织计划，明确各个工序及关键工作的人员配置，包含：劳动力配置表，施工进度计划表（含关键节点），主材采购计划表，主要施工机具的进场计划表等作为合同附件，甲方根据施工组织计划进行检查。以上事项，如乙



方出现较大偏离（大于等于 15% 的偏离），甲方有权处以每次 3000 到 10000 元的罚款。

2、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同含税施工部分总价为人民币 贰仟叁佰玖拾万零玖仟陆佰零贰元叁角玖分（¥ 23,909,602.39），其中，不含税总价 贰仟壹佰玖拾叁万伍仟肆佰壹拾伍元零肆分（¥ 21,935,415.04），税金 壹佰玖拾柒万肆仟壹佰捌拾柒元叁角伍分（¥ 1,974,187.35），增值税税率为 9%，具体组成见本合同附件《合同价格清单》。

在采购清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。未经甲乙双方另行协商一致，乙方不得收取价外费用。

如遇国家税收政策变化，则本合同约定的不含税价格不变，税金及含税价按新的税率计算，自乙方向甲方按新税率开具发票起调整。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下 A 承包方式（其中 室外水景部分工程 除外），其中 室外水景部分工程 采用以下 B 承包方式。

(A) 总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求（包括但不限于乙方根据现场踏勘、甲方提供的场地资料、招标图纸、施工管理及技术要求、招标书及合同条件中的要求、答疑文件、相关规范等）完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、市场价格波动风险、税金、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

(B) 综合单价包干：

本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干。综合单价包括乙方按照本合同要



约定的合同价款是在此基础上确定的，乙方不得以对材料品牌及材料样板的材质、颜色等要求不了解为由提出合同价款调整的要求。

- 2.3.11 本项目根据实际条件可能存在分段移交的情况，乙方在合同价款中充分考虑，不得以此因素作为工期延误的理由或要求增加结算费用；
- 2.3.12 本工程乙方不得因现场土建的地坪施工误差导致乙方砂浆找平层的厚度不均而提出费用追加要求，现场地坪施工误差已在合同价款综合考虑，结算时，相应综合单价不因任何因素而调整（因甲方签证变更原因除外）。
- 2.3.13 本工程因场地及运输工具的限制使工程材料、设备等需进行二次或多次转运，该项费用已包含在合同价中，结算时不另行计取。
- 2.3.14 乙方需在进场前向项目缴纳现场安全文明施工保证金，此保证金按合同金额收取，原则如下：本合同金额在 100 万至 1000 万之间的收取 3 万元，金额在 1000 万以上的收取 8 万元。如乙方在施工过程中发生了违反安全文明施工相关管理规定的行为，且经甲方审核确实，甲方有权对乙方进行处罚，相应的罚款从该保证金中扣除。甲方将扣除罚款后的余款自乙方退场之日起 7 日内无息退还给乙方。
- 2.3.15 乙方在完工后 3 个月内须提交完备的结算资料予甲方审核，如乙方逾期提交资料，甲方有权按照甲方自行核定的结算金额对乙方进行结算，乙方对结算结果应无条件接受。

3、付款方式

3.1 本合同采用以下 B 付款方式付款。

(A) 合同金额小于等于 200 万元且工期两个月内完工项目：

(1) 本合同签订且乙方进场开工后十五个工作日内预付本合同价款的 30 % 预付款，即人民币 / (大写： /)。

(2) 本合同全部工程竣工经甲方等相关方验收合格后，接乙方书面请款报告十五个工作日内支付至本合同价款的 80 %；

(3) 完工竣工结算且收到接乙方书面请款报告十二个工作日内支付至结算价的 97 %；

(4) 预留结算价款的 3 % 作为本工程的质量保证金，待竣工验收合格、质保期 (/ 年) 满且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部确认工程无任何质量问题之日起，三十个工作日内一次性付清。

(B) 合同金额大于 200 万元且工期两个月后完工项目：

(1) 无预付款。



- (2) 甲方按付款通用要求, 按月支付乙方已完成工程产值的 70%。
- (3) 全部工程竣工, 经甲方、监理、设计方等相关方验收合格, 甲方按付款通用要求支付至完成工程产值的 80 %。
- (4) 双方完成竣工结算, 甲方按付款通用要求支付至结算价的 97%。
- (5) 预留结算价款的 3 %作为本工程的质量保证金, 质保金支付均不计利息。质保期满二年且乙方在质保期内正常履行职责, 接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部确认工程无任何质量问题后一次性付清。

(6) 付款通用要求:

甲方每月 15-20 日间 (如遇休息日和节假日顺延) 为集中付款日 (承兑汇票支付不受此限制)。乙方务必在每月 7 日前按甲方要求向甲方提交上月已完工程应付款的书面请款申请报告等相关资料; 甲方在提交资料当月 22 日前完成进度产值及进度款的审核, 并在提交资料下月 10 日前完成付款审批手续; 甲方在提交资料下月 15-20 日间支付该笔款项; 如因乙方逾期提交符合甲方要求的书面请款报告等资料导致甲方不能在当月 22 日前完成进度产值及进度款的审核, 则甲方在下月将不支付乙方该笔款项。甲方可视情况以银行转账、银行承兑汇票、保理等任一方式进行支付, 乙方应予以配合, 因乙方不配合而发生的延期付款与甲方无关, 责任由乙方承担。

示例: 2022 年 1 月完成的产值, 乙方务必在 2022 年 2 月 7 日前向甲方提交 2022 年 1 月已完工程应付款的书面请款申请报告等相关资料, 甲方在 2022 年 2 月 22 日前完成进度产值及进度款的审核, 并在 2022 年 3 月 10 日前完成付款审批手续; 甲方在 2022 年 3 月 15-20 日间安排支付。如因乙方逾期提交书面请款报告等资料导致甲方不能在 2022 年 2 月 22 日前完成进度产值及进度款审核, 则甲方在 2022 年 3 月将不支付乙方 2022 年 1 月已完工程应付款项。

(C) 付款方式: (有特殊约定付款条件的工程: 如高低压、消防等工程)

- (1) _____ / _____
- (2) _____ / _____
- (3) _____ / _____

3.2 甲方每次向乙方支付的合同款为含税价, 在甲方向乙方支付合同价款前, 乙方应向甲



- 6.4 乙方提供的材料设备须符合国家及地方相关环保规定、消防规定及相关资质规定及要求（含国家强制性资质规定及要求）。
- 6.5 乙方提供的材料设备应为全新、完整、无损的，具有产品合格证，进口产品具有原产地证（原件）、质量保证书（原件）、海关报关证明等。
- 6.6 乙方提供的材料设备须符合合同及招标书规定的相关品牌、产地及技术参数指标，以及甲方确认的实物样板或图片等要求。
- 6.7 乙方提供的材料设备须符合中国大陆电压要求。
- 6.8 本工程所使用的材料须为绿色环保材料，乙方采购的材料、设备质量由乙方负责。
- 6.9 其它要求：无

7、本工程甲方负责人

甲方主管领导：倪学军 联系电话：13590315351

项目负责人：黄铎鹏 联系电话：15820494064

8、本工程乙方负责人及项目班子成员名单

8.1 乙方公司负责人：叶大岳 | 座机电话：0755-83895666 | 手机：13823616888 |

总经理：冯照杰 | 座机电话：0755-83895666-8888 | 手机：13823547827 |

项目负责人：杨水波 | 座机电话：0755-83895666-3319 | 手机：13602556988

电子邮箱：350891198@qq.com

8.2 项目班子其它成员详见本合同附件《乙方项目班子人员名单》。

9、文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：星盛深南（厦门）商业管理有限公司

地 址：厦门市思明区展鸿路 83 号 603 室



电 话： 18650006968

传 真：

邮 编： 361008

深圳远鹏装饰集团有限公司

地 址： 深圳市福田区红柳道 1 号 A 座

电 话： 0755-83895666

传 真： 0755-83895333

邮 编： 518017

联系人： 张亮-13609611532

10、其它约定

无



扫描全能王 创建

第四部分 合同附件

- 附件 1 《价格清单》
- 附件 2 《双方签字的谈判记录》
- 附件 3 《厦门星河 COCO Park 商业项目精装修工程(总包)任务书》
- 附件 4 《材料设备品牌及厂家要求》
- 附件 5 《乙方项目班子人员名单》
- 附件 6 《星河集团合作方廉洁从业承诺书》
- 附件 7 《关于现场签证的管理规定》
- 附件 8 《关于设计变更的管理规定》
- 附件 9 《结算管理程序》
- 附件 10 《招标文件》与《投标文件》(甲方留存)
- 附件 11 《图纸目录清单》

甲方(盖章): 星盛深南(厦门)商业

乙方(盖章): 深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表或授权代表(签字):

法定代表或授权代表(签字):



Handwritten signatures of the authorized representatives for both parties.

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间:



扫描全能王 创建

		记录名称	工程验收单		
表格编号	GCGLB-XMBG-0801	生效日期	2023年03月7日	版本/修订	A0
填表日期	2023-03-7	文件编号	GCYS-XMCCP-001	页码	1

项目名称	厦门星河 COCO Park 商业项目				
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
开工日期	2022年7月1日	验收日期	2023年3月6日		
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 初验		<input type="checkbox"/> 终验		
验收内容： 厦门星河 COCO Park 商业项目已按合同清单及设计图纸施工完成，并于 2023 年 3 月 6 日取得政府联合验收竣工验收，现申请验收。					
施工单位验收意见：（签章） 			监理单位验收意见：（签章） 		
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他相关部门验收意见： 			EHS 部验收意见： 		
			EHS 部负责人验收意见：  2023.3.28		
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

注：1、若初验合格，则无需终验；2、初验不合格，则整改后进行终验。

NO. 059

厦门市建设工程质量安全站

质量竣工验收监督告知书

厦建质监 FJ(2023)42 号

星盛深南(厦门)商业管理有限公司,厦门经济特区房地产开发集团有限公司:

贵单位于 2023 年 3 月 6 日组织厦门星河 COCO park 商业项目竣工质量验收,我站按规定进行了验收监督工作。

特此告知

厦门市建设工程质量安全站

2023 年 3 月 8 日

业务专用章

(2)



联合验收结果告知书（合格）

申请单位： 星盛深南（厦门）商业管理有限公司；厦门经济特区房地产开发集团有限公司

联系人及电话：罗敏 15859276486

项目名称： 厦门星河 COCOPark 商业项目

项目分期名称：

项目类型： 既有建筑未改变原规划功能的装修装饰项目

项目中央代码：2202-350203-04-01-977974

项目地方代码：ZSM2022020014

该项目已通过联合验收：

验收部门	验收凭证（具体详见各部门验收认可文件）
厦门市建设工程质量安全站	厦建质监 FJ（2023）42 号
厦门市建设工程消防设计审查验收中心	厦建消验（2023）44 号

温馨提示：申请人可到市/区行政服务中心综合窗口领取各部门验收结论文件或备案凭证，也可登录厦门市工程建设项目网上办事大厅（<http://222.76.242.238/wssb/unaudit/view/>）自行下载打印。



NO. 059

厦门市建设工程质量安全站

质量竣工验收监督告知书

厦建质监 FJ (2023) 42 号

星盛深南（厦门）商业管理有限公司, 厦门经济特区房地产开发集团有限公司:

贵单位于 2023 年 3 月 6 日组织 厦门星河 COCO park 商业项目 竣工质量验收, 我站按规定进行了验收监督工作。

特此告知

厦门市建设工程质量安全站

2023年3月8日

业务专用章

(2)

350200995873

厦门市建设局
特殊建设工程消防验收合格意见书
(装修工程)

厦建消验



厦门经济特区房地产开发集团有限公司、
星盛深南(厦门)商业管理有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2023年3月2日申请厦门星河COCOPark商业项目【地址:福建省厦门市思明区展鸿路81-85号;原主体建筑为海峡交流中心二期B地块工程;建筑面积:391598.53 m²(其中地上建筑面积:262265.78 m²,地下建筑面积:129332.75 m²);建筑高度:2号楼212.35m,3号楼212.5m,地上裙房26.85m;建筑层数:地上48层(含5层商业裙楼),地下3层;使用性质:地下3层为汽车库及设备用房,地下2层为汽车库、工作餐厅及设备用房,地下1层为汽车库、局部商业、职工食堂、剧场工作间及下沉式庭院,属于I类汽车库;裙楼1层、2层为商铺、门厅,3层为商铺、餐厅,4层及5层为商铺、餐厅及电影院(7个小放映厅),2号、3号塔

楼6至48层均为办公室（其中6层利用裙楼屋面兼作避难区，17层和33层为避难层），建筑耐火等级一级，属一类高层公共建筑。本次装修验收范围：地下1层局部（14至38轴交U至Ma轴公区部分）、裙楼1层至5层3轴至30轴交J轴至Sa轴公区部分，装修面积：18244.17 m²；使用性质：商业。】消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：厦建验凭〔2023〕41号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论为合格。



建设单位签收：黄解昭

2023年3月10日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员	共 <u>18</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>15</u> 人
----------	---

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨水波	高级	注册建造师	一级	粤 1442006201016283	建筑工程
技术负责人	马波	高级	职称证	高级	2003001047832	建筑装饰
技术负责人	彭若尘	中级	职称证	中级	1903003023192	建筑装饰
项目副经理	杨进中	高级	注册建造师	一级	粤 1442006200701857	建筑工程
商务经理	杜启超	中级	注册建造师	一级	粤 1442020202103152	建筑工程
深化设计负责人	汤春祥	高级	职称证	高级	32620060003	装饰设计
质量负责人	余泓博	中级	质量员证	/	0441710794417000138	建筑工程
安全负责人	彭小班	助理	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2023) 0008074	建筑工程
专职安全员	林文龙	中级	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2015) 0003561	建筑工程
材料经理	李文婷	中级	材料员证	/	0441711194417000120	建筑工程
造价工程师	李朝红	中级	注册造价师	一级	建【造】 11174400005103	土木建筑工程
质量员	邱志辉	中级	质量员证	/	0441710794417000244	建筑装饰 装修工程
施工经理	叶国健	中级	施工员证	/	0441710294417000773	建筑装饰 装修工程
施工员	罗永河	/	施工员证	/	0441710294417000450	建筑装饰 装修工程
资料员	曾静云	中级	资料员证	/	0441711494417000439	建筑工程
材料员	曾韵凝	/	材料员证	/	0442411100021000004	建筑工程
劳资专管员	黄永坤	初级	劳务员证	/	0441611394416000231	建筑工程
BIM技术人员	叶志坚	高级	BIM 高级工程师	高级	211061020313048	建筑工程

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨水波	高级	注册建造师	一级	粤 14420062 01016283	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	5	详见附件
技术负责人	马波	高级	职称证	高级	20030010 47832	建筑装饰	深圳远鹏装饰集团有限公司	1	详见附件
技术负责人	彭若尘	中级	职称证	中级	19030030 23192	建筑装饰智能化	深圳远鹏装饰集团有限公司	1	详见附件
项目副经理	杨进中	高级	注册建造师	一级	粤 14420062 00701857	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	1	详见附件
商务经理	杜启超	中级	注册建造师	一级	粤 14420202 02103152	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	1	详见附件
深化设计负责人	汤春祥	高级	职称证	高级	32620060 003	装饰设计	深圳远鹏装饰集团有限公司	1	详见附件
质量负责人	余泓博	中级	质量员证	/	04417107 94417000 138	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	1	详见附件
安全负责人	彭小班	助理	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3 (2023) 0008074	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	1	详见附件
专职安全员	林文龙	中级	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3 (2015) 0003561	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	1	详见附件
材料经理	李文婷	中级	材料员证	/	04417111 94417000 120	建筑工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	1	详见附件
造价工程师	李朝红	中级	注册造价师	一级	建【造】 11174400 005103	土木工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	1	详见附件

质量员	邱志辉	中级	质量员证	/	04417107 94417000 244	建筑装饰 装修工程	深圳远鹏装 饰集团有限 公司	1	详见附件
施工经理	叶国健	中级	施工员证	/	04417102 94417000 773	建筑装饰 装修工程	深圳远鹏装 饰集团有限 公司	1	详见附件
施工员	罗永河	/	施工员证	/	04417102 94417000 450	建筑装饰 装修工程	深圳远鹏装 饰集团有限 公司	1	详见附件
资料员	曾静云	中级	资料员证	/	04417114 94417000 439	建筑 工程	深圳远鹏装 饰集团有限 公司	1	详见附件
材料员	曾韵凝	/	材料员证	/	04424111 00021000 004	建筑 工程	深圳远鹏装 饰集团有限 公司	1	详见附件
劳资专管员	黄永坤	初级	劳务员证	/	04416113 94416000 231	建筑 工程	深圳远鹏装 饰集团有限 公司	1	详见附件
BIM技术人员	叶志坚	高级	BIM高级 工程师	高级	21106102 0313048	建筑 工程	深圳远鹏装 饰集团有限 公司	1	详见附件

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨水波	性 别	男	年 龄	55
职务	项目经理	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43062619690812755 9	手机号码	136025569 88
参加工作时间	33		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006201016283			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江西赣粤高速公路股份有限公司庐山西海景泰酒店改造工程项目办	庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC总承包工程	7705.7m ²	2022.3.7 - 2023.6.9	竣工	合格
广东海迪发展有限公司	海丰县海迪中心温德姆酒店装修工程	31320m ²	2021.8.8 - 2022.3.20	竣工	国优
深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	辉煌时代大厦 2#13~27层室内精装修工程	/	2021.1.10 - 2021.9.18	竣工	合格
南宁市国立房地产开发有限公司	威宁·首府一期 1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程	66726.33m ²	2020.10.22 - 2021.8.28	竣工	合格
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目设计施工（EPC）总承包	15630m ²	2020.3.18 - 2020.7.15	竣工	合格
星盛深南（厦门）商业管理有限公司（星河集团）	厦门 CCP 项目装修（总包）改造工程一标段	391598.53 m ²	2022.5.30 - 2022.11.30	竣工	合格



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨水波

性别: 男

出生日期: 1969年08月12日

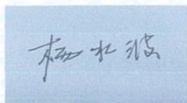
注册编号: 粤1442006201016283

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨水波

签名日期: 2026.1.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2010年12月16日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0124674
No. :



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441796
File No. :

姓名: 杨水波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年08月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0001682

姓名:杨水波

性别:男

出生年月:1969年08月12日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年04月01日

有效期:2026年01月20日 至 2029年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月20日





杨水波 于一九九九年十一月，经 广东省
建筑工程技术高级工程师资格
第三 评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师 资格。
特发此证。



粤高取证字第 095276 号

发证机关：广东省人事厅



二〇〇〇年二月二十五日



新职业技能项目证书



杨水波 于 2020 年 06 月 02 日 至 2020 年 07 月 02 日 参加了国家职业资格
培训鉴定实验基地举办的 高级 BIM 项目管理师 (建筑) 课程培训，
考核合格，特颁此证。

身份证号: 430626196908127559

证书编号: BGJ200740904807



国家职业资格培训鉴定实验基地

National Professional Qualification Training & Authentication Experimental Base

AC 29875

查询网址: www.nptb.org

聘书

兹聘请 杨水波 为深圳市装饰行业专家，
聘期自二零二一年十二月至二零二四年十二月。

此聘！

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月十二日

荣誉证书

深圳远鹏装饰集团有限公司杨水波 被评为
2018年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ18393

二〇一八年七月六日



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

杨水波 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：杨水波（身份证号 430626196908127559）

获奖单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：泰康之家桂园一期项目精装修工程（一标段：1-2#（活力中心）和 3#、8#（生活楼）精装修工程）



证书编号：CBDAZSJ2024GZ352



中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理



杨水波任项目经理负责施工的深圳市银湖蓝山项目住宅（6#-9#楼）精装修分包工程五标段工程，获2017-2018年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ18000242

身份证号：430626196908127559



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

杨水波任项目经理的深圳市银湖蓝山项目住宅（6#-9#楼）精装修分包工程五标段荣获二〇一八年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：住宅（6#-9#）精装修分包工程

证书编号：GDZS2018077（J2）



二〇一八年七月六日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 杨水波 ，男，一九六九年
八月生。自一九八二年 九月至一九九一年
七月在 西北建筑工程学院

建筑工程系 建筑学 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

杨 波
一九九一年 七月 十日

证书编号: 911038

毕 业 证 书



学生 杨水波 ，男，系湖南
省(市) 华容县(市)人，现年 22 岁，
于一九八二年 九月至一九八四年 七月
在本院 建筑学 系
专业 建筑学 年制本科学习期满，学完全
部课程，成绩及格，准予毕业。经审
核符合 《中华人民共和国学位条例》
规定，授予工学学士学位。

西建院字第 911038 号

西北建筑工程学院

院长

一九九一年 七月 十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨水波 社保电脑号: 1232040 身份证号: 430626196908127559 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	02	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	03	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	04	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	05	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	06	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	07	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	08	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	09	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	10	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	11	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	12	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2026	01	202574	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.00	32.00
2026	02	202574	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.00	32.00
合计			34856.8	16403.2	10572.0		4100.8				1025.2						410.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927853f1461f8g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
202574	深圳远鹏装饰集团有限公司



业绩 1：庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC 总承包工程

招标投标格式文本十三

中标通知书

赣建庐西招字【2022】第 02 号



二〇二二年

深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）：

经评标委员会评审，现决定庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
项目经理	杨水波	粤 1442006201016283	430626196908127559	
设计负责人	王向伟	001101792	11010619670622007X	
施工项目技术负责人	周继辉	2103001055002	45030419800112151X	
关键岗位人员	施工员	叶国健	0441710294417000773	441523198607236775
	质量员	余泓博	0441710794417000138	440583199112164511
	材料员	李文婷	0441711194417000120	430302197805013329
	安全员	林文龙	粤建 C(2015)0003561	440510198505050838
	标准员	廖丽珊	0441611594416000136	44152319930327606X
	机械员	范陆州	0441711294417000445	460025197404124216
	劳务员	罗春宜	0441611394416000302	44152319900917760X
	资料员	张圳华	0441711494417000479	440301197810052715

特此通知。




招标人： _____ (章)
法定代表人： _____ (章)
经办人： 吴小华 联系电话： 18679057951

2022年2月28日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC总承包工程		
建筑面积	约 12512.18 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	总工期 210 日历天
中标价	53527500 元		
工程风险	材料风险	招标人/%	中标人±5%
	机械风险	招标人/%	中标人/%
评标办法	综合评估法	质量等级	设计要求的质量标准：符合国家相关规定及招标人要求，并通过施工图及各专项设计的审查。采购要求的质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。施工要求的质量标准：项目工程质量标准应达到国家和行业现行的施工质量验收规范的合格标准。
中标工程范围	<p>本项目招标范围：EPC 总承包项目的设计、采购与施工，具体招标包括下列内容：</p> <p>1、设计工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目全套施工图设计（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。</p> <p>2、采购工作内容：项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；</p> <p>3、施工工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目施工（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	<p>(一) 工程设计费进度款的支付： 设计费进度款支付： (1) 设计施工图图审完成后 15 天内付至合同工程设计费的 70%。 (2) 工程完工后付至设计费的 90%。 (3) 工程竣工验收合格后 15 天内付至设计费的 97%； (4) 设计费余款在缺陷责任期（竣工验收合格满两年）满后一次性无息付清。</p> <p>(二) 工程施工进度款的支付 本工程按月进度支付工程款，承包人于当月 25 日前报送已完工程报表给监理，经全过程跟踪审计以及发包人审批后于次月 5 日前发包人支付给承包人已合格工程量 70% 的进度款，工程竣工验收合格后付至合同总价的 85%（含预付款）；办理竣工结算审计且移交完整的竣工备案材料后支付至结算总价的 97%（承包方需开具同等金额发票）；结算总价的 3% 作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格之日起满 24 个月（其中防水工程：防水工程单项造价的 3% 在防水工程验收满 60 个月）后 30 天内扣除此期间的维修费用将剩余部分一次性支付（不计利息）。如承包人不履行保修义务，则发包人有权另行委托其他单位进行保修，并按实际发生的保修费用从承包人的工程保修金中扣除。绿化工程费用根据形象进度进行支付，支付到形象进度的 60%；绿化工程验收满一年后绿化成活率达到 95% 时，支付到相应合同价（或结算价）的 80%（含预付款）；绿化工程验收满两年后绿化成活率达到 100% 时，支付到结算价的 100%。</p>		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注	/		

注：本表一式六份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	/
	担保方式	银行转账或银行保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	/	
其它需要说明的问题：在合同约定。		
招标单位意见	法定代表人：   年 月 日	招标监督机构签收 签收人：  年 月 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

GF-2020-0216

庐山西海景泰酒店改造项目设计、
采购、施工（EPC）总承包工程合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。②采购工作内容包括项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；③施工工作内容包括庐山西海景泰酒店改造项目施工(范围包括整体景观及室外设施改造、西海景泰酒店室内改造及外立面改造、活动中心室内及外立面翻新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)、质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：210天，从 2022 年 3 月 7 日（中标通知书发出第七天）起算至实际竣工之日止。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____合格_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 伍仟叁佰伍拾贰万柒仟伍佰元整
(¥ 53527500 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰零陆万玖仟伍佰元整
(¥ 1069500 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率：
 %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 伍仟贰佰肆拾伍万捌仟元整
(¥ 52458000 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)，
包含在建筑安装工程费中。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用
税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____
（¥_____ / _____元）。

发票要求为增值税普通发票。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同（总价封顶），具体详见第三部分
专用合同条件 14.1 合同价格形式。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理：_____ 杨水波 _____。

工程总承包设计负责人：_____ 王向伟 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，逾期支付则需按银行一年期贷款基准利率支付利息。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 吉安 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)



承包人(联合体牵头单位): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

岳叶印大

统一社会信用代码:

91360800754203787W

统一社会信用代码:

91440300618852870L

地址: 江西省吉安市吉州区兴桥镇吉安南收费站

地址: 深圳市福田区福田保税区红柳道1号A座

邮政编码:

邮政编码: 518038

法定代表人: 翁广良

法定代表人: 叶大岳

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0791-86132607

电话: 0755-83895666

传真: 0791-86132607

传真: 0755-83895333

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司吉安市分行营业室

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 36001451010050004195

账号: 44201625700052501150

承包人(联合体成员单位): (公
章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

911101061021633613

地址: 北京市大兴区春和路 39 号院

3 号楼 6 层 1701 至 12 层 11512

邮政编码: 102600

法定代表人: 马向东

委托代理人: _____

电话: 010-89060999

传真: 010-89060999

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司

北京西区支行

账号: 010100057

工程竣工验收报告

工程名称		庐山西海景泰酒店改造项目酒店		监督注册号	
结构类型		框架结构	层数	地上五层 地下两层	建筑面积 7705.7m ²
开工日期		2022年3月7日		验收日期 2023年6月9日	
有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。					
验收内容		实物质量： 核实现物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。			
验收结论		工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求			
施工单位		设计单位			
项目经理：  		项目负责人：  			
监理单位 总监理工程师：  		建设单位 项目负责人：  			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：(公章) 何伟
 注册号：1111901-016
 有效期：至2023年12月

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目接待中心			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	三层	建筑面积	2801.12m ²
开工日期	2022年3月7日			验收日期	2023年6月9日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。</p> <p>实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。</p>				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位：			设计单位：		
监理单位：			建设单位：		
项目经理：	杨水波		项目负责人：	王向倩	
注册建造师：	杨水波		注册建造师：	王向倩	
注册编号：	36010211000000000000		注册编号：	1111901-015	
有效期至：	2024.09.05		有效期至：	至2023年12月	

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目民宿			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	两层	建筑面积	221.6m ²
开工日期	2022年3月7日			验收日期	2023年6月9日
有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。					
验收内容	<p>实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，内窗也达到合格标准。</p>				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位： 项目经理： 柯水波 	设计单位： 项目负责人：   (公章)				
监理单位： 总监理工程师：  	建设单位： 项目负责人：   (公章)				

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册执业证书
 注册号：1111901-016
 有效期：至2023年12月

业绩 2:海丰县海迪中心温德姆酒店装修工程



中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司:

经过评标及我司慎重研究, 决定贵司为海丰县·海迪中心温德姆酒店装修工程为中标人, 此工程包材料及人工费以总价包干制, 总工程造价人民币为¥66890000元(大写: 陆仟陆佰捌拾玖万圆整), 具体内容按合同清单图纸及招标文件为准, 特此确认!

我司确信, 贵司在收到此中标通知书时已经清楚了解在本工程中所应承担的角色, 并知晓广东海迪发展有限公司对工程品质执着的追求, 贵司应认真履行职责, 在安全的前提下, 必须保证质量, 不得以任何形式将此工程转包出租给第三人, 望加快进场速度, 按时顺利完成工程。

期盼双方合作愉快!

广东海迪发展有限公司
二〇二一年七月二十八日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东海迪发展有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海迪中心温德姆酒店工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 海迪中心温德姆酒店。
- 2.工程地点: 汕尾市海丰县附城镇海丰县市民广场 HFCN-06-17。
- 3.工程立项批准文号: 441521201812280301。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 1F,3F,4F,25-34F,35F 所有装修工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:
1F,3F,4F,25-34F,35F 所有装修工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 8 日。

计划竣工日期: 2022 年 3 月 20 日。

工期总日历天数: 224 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟陆佰捌拾玖万元整 (¥ 66,890,000.00

元)；

2. 合同价格形式： 总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨水波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕尾市海丰县附城镇海迪中心 签订。

十一、补充协议


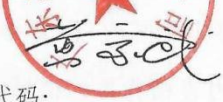
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 2021年7月30日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 三 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 一 份。

发包人： (公章)  展有有限
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

承包人： (公章) 
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 海迪中心温德姆酒店

验收日期: 2022年 3 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳远鹏装饰集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海迪中心温德姆酒店				
工程地点	汕尾市海丰县附城镇海丰市民广场 HFCX-06-17	建筑面积	31320m ²	工程造价	6689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	35	层
			地下:	3	层
施工许可证号	441521201812280301	监理许可证号			
开工日期	2021年 8月 8日	验收日期	2022年 3月 20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	广东海迪发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市翰雅装饰设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设工程有限公司				
施工图 审查单位					

~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄胜坤
副组长	彭志强
组员	陈国强, 曾庆伦, 徐冰, 黄学铁, 杨水波, 张勇军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小秀	刘少宁, 杨水波
建筑设备安装工程	施戊昉	杜启超
工程质控资料	李小秀	余洪子

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收合格。

建设单位:  单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  总监理工程师: 年月日	施工单位:  单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	--	--



GD-E1-914/6

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄胜坤	广东海迪发展有限公司	组长		黄胜坤
2	彭志强	广东海迪发展有限公司	副组长		彭志强
3	陈国强	广东海迪发展有限公司	组员		陈国强
4	曾庆伦	广东海迪发展有限公司	组员		曾庆伦
5	徐冰	广东海迪发展有限公司	组员		徐冰
6	黄学铁	广东海迪发展有限公司	组员		黄学铁
7	杨水波	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		杨水波
8	张勇军	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		张勇军
9	李小秀	广东远顺建设监理有限公司	组长		李小秀
10	刘少宁	广东远顺建设监理有限公司	组员		刘少宁
11	杨水波	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		杨水波
12	施戊旸	广东远顺建设监理有限公司	组长		施戊旸
13	杜启超	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		杜启超
14	李小秀	广东远顺建设监理有限公司	组长		李小秀
15	余洪子	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		余洪子
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

业绩 3:辉煌时代大厦 2#13~27 层室内精装修工程

辉煌时代大厦 2#13~27 层室内精装修工程


项目编号 HHS0-

合同编号:

“辉煌时代大厦” 2#13~27 层室内精装修工程

承包合同

甲方:  深圳市永和富顺贸易有限公司

乙方:  深圳远鹏装饰集团有限公司

第一部分合同条款

工程承包合同

发包方(简称甲方): 深圳市永和富顺贸易有限公司

承包商(简称乙方): 深圳远鹏装饰集团有限公司

甲乙双方在自愿、平等、互利、协商的基础上,就辉煌时代大厦 2#室内精装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 辉煌时代大厦 2#13~27 层室内精装修工程

建设地点: 深圳市福田区上梅林中康路西侧

二、工程承包范围:

2.1 乙方需完成“辉煌时代大厦”项目 2#13~27 层室内精装修室内隔墙、楼面混凝土、天花、地面、墙面、装饰面、2#13~27 层室内改造、2#13~27 层消防改造等室内装饰工程及相关配套强弱电系统(不包括桥架及电表箱到户内箱管线)的施工等安装工程,完成图纸及合同清单内的所有内容,具体以本工程施工图纸、招标文件、合同清单内容等资料为准;

2.2 乙方需完成其它辅助工作包括但不限于土建总包已移交乙方的工作面,但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作;完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开槽、补槽,开孔及修补孔洞等工作,及其与各承包方、分包方、实际施工方之间的协调配合等工作内容;

2.3 甲方要求送样的,乙方必须在收到甲方通知三日内向甲方送符合要求的样品或样板,并经甲方确认后方可施工,否则,甲方有权要求更换或返工且拖延的工期由乙方负责,情节严重的则解除本协议,并要求乙方返还已付款项,未付款项不再支付。

2.4 乙方作为本工程之总协调人,负责与甲方及其它本项目承包方、分包方、实际施工单位的协调工作,以完成整个项目之工程,至交付甲方使用,并审核上述单位之图纸及作出综合竣工图;

2.5 乙方需完成一切放线工作、工程标准、规范说明的测试、检查、报验、验收及配合竣工验收等一切甲方提出的要求;

2.6 乙方还需完成图纸及技术工程标准、规范中所要求的其它工程。

2.7 乙方承包方式: **含税单套户型总价包干及总价包干承包方式**,施工范围内的工程包物料供应,包工程施工、包一切施工安全和文明施工、包质量合格、包工期、包安装、包验收和保修维护、包水电费等完成本工程内容所需的一切费用。

三、工期

具体开工日期以发包人发出的“开工令”为准,没“开工令”的以双方签订合同之日为准,暂定工期:第一批交付时间为 **105 日历天**(按甲方移交完整工作面之日起 105 日历天内);其余批次交付时间均为 **90 日历天**(按甲方移交完整工作面之日起 90 日历天内,该期限内完成本工程的所有工作内容并竣工验收合格,或经以甲方审核确认的施工进度计划为准),因甲方原因导致工期延期,可按本合同约定经甲方确认后工期顺延,不视为甲方违约,乙方不能以任何理由提出其他索赔。如乙方未能在合同约定工期内完工的,甲方有权指令第三方完成乙方未施工的剩余工程,乙方已完成的工程按合同约定决算,未完成的工程需按甲方要求继续履行合同约定完成;在合同签订后,乙方需结合现场情况提前进场配合工作。

四、合同文件及解释顺序:

合同文件相互解释,互为说明。除另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

供材保管费、临时设施、赶工及窝工费、成品保护、防白蚁及防火处理、土建及其他专业交接及配合、检验、调试、竣工验收、样品、管理、垃圾清理及外运费、清洁费、利润、建安营业税及附加的其它税金、水电费（结算金额的 8%）等费用；及包工期、包安全、包质量、包数量、包人工及材料价之任何市场价格差别、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换材料的任何费用；以及满足深圳市文明施工要进行的相关工作和费用等为按合同要求完成本工程所需之一切费用（并已综合考虑将来存在变动的风险）的“交钥匙”的形式进行承包。

7.3 涉及周围邻近管线、居民、交通、噪声等问题时所需的协调费用，以及维保费用。

7.4 保险费、进口产品的税费；技术人员现场服务指导费；材料样板报审中发生的一切费用（包括样品的封样，现场施工打样等）；本工程验收中发生的各项检测费用等；自身施工产生垃圾清运费及工程竣工前的材料堆放场地清洁费用；与其他相关单位之交叉施工配合费用、管理费及施工扰民费用；完工后现场清理和相关临建拆除并移出现场的费用；临时施工道路维护的费用。

7.5 其他未列明的在本合同履行过程中所产生的一切费用。

八、权利与义务

8.1 合同相关各方责任人与职务

8.1.1 甲方派驻的工程师

姓名： 职务：

8.1.2 总包单位委派的项目经理

姓名： 职务：

8.1.3 乙方派驻的工程师

姓名： 职务：

8.1.4 乙方项目经理及项目组织人员架构表

(1) 项目经理姓名：杨水波电话：13602556988

(2) 项目组织人员架构表(乙方需在接到中标通知书后按甲方要求另行提供)

8.2 甲方权利与义务

8.2.1 甲方应按本合同的相关规定按时支付工程进度款。

8.2.2 甲方有权要求乙方调整或撤换甲方认为不胜任及行为不检之工作人员。这种指令如果是针对乙方组织机构中明确列明的管理人员或主要负责人员，则指令应以书面形式发出，且乙方在接到指令后 5 天内必须将该人员撤出现场。同时，乙方不得以此理由提出任何工期的顺延或索赔，并应保证本工程正常如期进行。

8.2.3 甲方有权根据实际情况或认为乙方不能胜任本工程的管理或施工而随时调整乙方的工程承包范围。甲方不必因上述承包范围的调整而对乙方另作任何补偿，乙方必须无条件服从。

8.2.4 甲方有权根据工程需要对乙供材料供货范围进行调整。若此种情况发生，则按以下方法处理：对于变更为甲供的材料/设备，在清单内对应的价格从合同金额中扣除并调整合同总金额；对于变更为甲方认质认价的材料/设备，乙方将按甲方认定的价格进行采购及定货。

8.2.5 甲供的材料设备须按供应计划按时运抵工地现场。如供应计划发生变更，甲方应以书面形式通知各方。

8.2.6 甲方须提供甲供设备随机附带的技术资料予乙方。如乙方在安装甲供设备时需供应商提供技术指导，甲方须负责组织联络供应商配合乙方工作。

8.2.7 若由于乙方对本工程安装或成品保护不当而造成工程的各种损失，甲方保留要求乙方赔偿的权利。

8.2.8 甲方负责组织技术交底、图纸会审、深化设计的审批等工作。

8.3 乙方的权利与义务

8.3.1 基本工作

(1) 按照合同约定和批准的施工组织设计、工期总控计划、质量目标精心组织施工，按合

甲方已通知乙方的乙方派驻现场无法胜任工作人员，必须在 24 小时内调离本工程管理范围，否则乙方应向甲方支付违约金 5000 元/人次；同时，乙方应在 48 小时内安排经甲方批准的合格的人员代替上述调离的人员。

乙方派驻现场无法胜任工作人员定义为：

- 1、乙方工程进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
- 2、专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- 3、不能积极配合甲方正常工作者；
- 4、违反甲方或乙方工地现场管理规定者；
- 5、无证上岗者（适用于按规定必须持证上岗的人员）；
- 6、与本合同规定名册不符者；
- 7、与本工程无关的人员等。

8.3.9 劳务

甲方要求乙方在本工程中所指派的管理人员（至少到工长级别）须为与乙方签有劳动协议的合同工。雇佣的劳务分包应为甲方认可且与乙方有长期合作的关系。乙方须就此劳务分包提供相关证明。甲方一旦发现与乙方所报资料不符，甲方有权将此劳务分包方清理出场，而由此引致的一切后果由乙方承担。

九、合同价款与支付

9.1 含税包干总价：29559835.78 元，（大写）：贰仟玖佰伍拾伍万玖仟捌佰叁拾伍元柒角捌分。其中，税率为 3%，不含税价款 28673040.71 元，税额 886795.07 元。

合同内需要装修总套数（暂定）为 285 套（603、703、13~27 层，详见合同附件 2#13~27 层及 603、703 需要装修房号列表），合同约定承包方式为含税单套户型总价包干，合同总价按合同清单中单套价格乘以装修套数计算。本合同价款中已考虑为完成本项目所包含的一切费用，除发包方有装修套数的增减，因甲方原因调整图纸外的变更签证（因设计不合理或者完善施工节点等发生的变更不予签证），合同清单内单套户型总价竣工结算时不作任何调整。

本合同价款采用含税单套户型总价包干合同，按照已确认的室内装修图及承包范围进行工程总承包。合同每套户型价款中包括除不可抗力之外的一切风险范围，包括但不限于：完成该工程项目的全部图纸深化设计费、人工、主材及辅材、机械、包装运输、施工技术、施工措施、不可预见费、垂直运输、二次搬运费（含甲供材的使用及搬运）、甲供材保管费、临时设施、赶工及窝工费、成品保护、防白蚁及防火处理、土建及其他专业交接及配合、检验、调试、竣工验收、样品、管理、垃圾清理及外运费、清洁费、利润、建安营业税及附加的其它税金、水电费等费用，及包工期、包质量、包数量、包人工及材料价之任何市场价格差别、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换材料的任何费用，以及满足深圳市文明施工要进行的相关工作和费用等为按合同要求完成本工程所需之一切费用（并已综合考虑将来存在变动的风险），样品及样板、竣工验收前成品保护的费用也均在本合同总价中；，乙方承包范围内所有费用、成本、利润的总和。

本合同价款中的措施项目费用、安全文明施工专项费用、其它项目费用、规费、税金及所有保险费均为包干费用，不因任何因素的变化而进行调整。本合同价款中的综合单价系为完成本项目所包含的一切费用。本合同价款中的综合单价不会因人工、物料、汇率、税金、市场变化、政府文件及收费等任何因素的改变而调整。

本合同价已包含施工水电费（结算金额的 8%）、食宿费用。施工水电费、乙方人员食宿所产生的相关费用均由乙方自行负责处理。

本合同每套户型包干总价除甲方引起的设计变更外，不得以任何方法调整。任何计算合同金额（如算术上或缺项、漏项等）的错误而导致的合同金额低于乙方预期，皆由乙方承担并视为已被双

- 附件三：《主要材料品牌表》；
- 附件四：《关于劳动报酬的承诺函》；
- 附件五：《收款账户账号资料证明》；
- 附件六：《廉洁合作协议》；
- 附件七：《合同内装修户型编号表》；
- 附件八：《辉煌时代大厦 2#批量精装修图纸》。

甲方（公章）：

深圳市永和富顺贸易有限公司

地址：

电话：

法定代表人或

委托代理人（签字）：



乙方（公章）：

深圳远鹏装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区

红柳道 1 号 A 座

电话：0755-83895666

法定代表人或

委托代理人（签字）：



李

年 月 日

年 月 日

工程验收证明书

工程项目名称		辉煌时代大厦 2#13-27 层室内精装修工程			
建设单位		深圳市永和富顺贸易有限公司		施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司
工程概况		工程地址	深圳市上梅林九号路与广康路交叉处	送审造价	¥31069114.6 元
实际开工日期		2021 年 1 月 10 日		实际完工日期	2021 年 9 月 18 日
审查项目及内容			审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容			<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料			<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全(包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响			<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
工程验收检验评语	符合设计规范要求,合格		质量评定等级	良好	
施工单位(盖章):  负责人(签名): 2021 年 9 月 18 日		监理单位(盖章): 负责人(签名): 年 月 日		建设单位(盖章):  负责人(签名): 2021 年 9 月 18 日	

说明: 1. 审核内容可直接在“”内划勾确认即可。

2. 工程验收检验评定的内容包括但不限于工程范围、工程质量、工期等。



扫描全能王 创建



业绩 4: 威宁·首府一期 1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程

中标通知书

项目编号: CEITCL-GX-ZCGC-180316

报建编号: 13180031

编号: 南经建字
2018SG(015)号

招标人		南宁市国立房地产开发有限公司				
代建单位:		无				
建设单位(业主单位)		南宁市国立房地产开发有限公司				
中标单位		深圳远鹏装饰集团有限公司				
设计单位		深圳市华蓝设计有限公司、广西华天建筑装饰工程有限公司				
代理单位		中经国际招标集团有限公司				
工程名称		威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程				
工程地点		南宁市那洪大道41号				
中标范围		威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程, 详见具体工程量清单及精装修施工图内容				
工程类型		施工	工程规模	地上32层, 用房总建筑面积为66726.33平方米		
承包方式		包工包料	承包类型	总承包		
项目经理		杨水波	(项目经理)注册建造师证书号	粤144061016283	技术负责人 梁积献 粤 高职证字第 0402001502 536号	
质检员		彭建里 44171070000994; 叶史业 44171070000997; 余泓博 44171070001000				
安全员		王晓旺 粤建安C(2015)0008787; 叶国钦 粤建安C(2010)0004990; 彭新河 粤建安C(2015)0003560;				
材料员		李文婷 44171110003766; 朱伟丹 44171110003769; 蔡秀娜 44171110003765; 袁慧 44171110003768				
施工员		项祥启 44171020001125; 叶苏杭 1201A0780; 叶国源 44171020001126; 陈辉 44171030001991; 叶志坚 44171030001993				
造价员		马波 建【造】06440007309				
中标主要条件	中标价元	55118874.81		主要材料	钢筋(吨)	
	中标工期(日历天)	300			水泥(吨)	
	质量	合格			商品砼(立方米)	
其中安全防护、文明施工措施费: 元						
招标人: (盖章) 法定代表人:   2018年6月15日						
备注		工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。						

取表时间: 2018-06-15



威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程

合 同 书

甲方：南宁市国立房地产开发有限公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市国立房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程。

2. 工程地点：南宁市那洪大道41号。

3. 工程立项批准文号：南经审发[2016]37号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：地上32层，用房总建筑面积为66726.33平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装房工程，详见具体工程量清单及精装修施工图内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月31日。

计划竣工日期：2020年5月30日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以监理、甲方通知为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾壹万捌仟捌佰柒拾肆元捌角壹分（¥55118874.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 建安劳保费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____杨水波_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字确定之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：南宁市国立房地产开发有限公司（公章） 承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：91450100198311022N

地 址：南宁市那洪大道 39 号

邮政编码：530003

法定代表人：李妍

委托代理人：

电 话：0771-5350385

传 真：0771-5350385

电子信箱：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300618852870L

地 址：深圳市福田区福保街道福田
保税区红柳道 1 号 A 座

邮政编码：518038

法定代表人：叶大岳

委托代理人：李明权

电 话：0755-83895666

传 真：0755-83895333

电子信箱：335675053@qq.com

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装修工程		
工程地址	南宁市那洪大道41号		
建设面积 (或工程规模)	66726.33 m ²	结构类型、 层数	地上32层
开工时间	2020年10月22日	竣工日期	2022年8月8日

工程竣工验收内容:

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序确定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、各单位发表意见后到现场进行实地检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。

2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规定的要求和施工规范规定的要求。

3、本工程各项施工技术资料,质量保证资料完整。

4、按要求对本工程实地检查。检查内容有:内墙乳胶漆、木地板、地面瓷砖、墙面瓷砖、门窗安装;卫生间防水;卫生洁具;开关、插座等,检查方法是眼看丈量、拉线量、手动等方法,抽查率大于10%。

5、检查结果:本工程共分为三个分部,建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气三个分部均评定为合格;观感评定为“好”。

6、本工程没有违反基本建设程序。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出完整、完整的结论。	
建设单位资料	施工许可证、规划许可证、合同等资料齐全。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、合同等资料齐全。
设计单位资料	设计文件实施情况检查报告,设计图纸及变更通知书等资料齐全。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记等资料齐全。

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 威宁·首府一期1#、2#、3#、5#楼室内精装修工程

建设单位： 南宁市国立房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2021年8月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

综合验收结论(工程质量是否合格): 本工程评定为合格工程。			
姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
组长 李保华	建设单位项目负责人		
副组长 陈旭宇	总监理工程师		
其他 喻如宇	建设单位工地代表		
其他 杨水浩	项目经理		
其他 谭尔强	施工项目部技术负责人		
其他 李松涛	专业监理工程师		
其他 夏以	设计单位项目负责人		
参加验收单位			
施工单位 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 杨水浩 2021年8月28日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 夏以 2021年8月28日	监理单位 (公章) 项目总监理工程师 (签名) 陈旭宇 2021年8月28日	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 李保华 2021年8月28日

业绩 5:崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目设计施工 (EPC) 总承包

页码, 1/1

中标通知书

琼政招投[2020]0073号

深圳远鹏装饰集团有限公司:

崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目设计施工 (EPC) 总承包, 项目编号: hizw20191211007 (项目全称) 崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目设计施工 (EPC) 总承包 (标段名称), 建设地点: 海南省三亚市崖州湾科技城南山春苑小区, 建设规模: 本工程为崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目, 改造范围包括: 对3栋、4栋、10栋和11栋、14栋中共计100套公寓及小区管理用房进行装修改造, 包括室内装饰装修、水电管线改造、固装家具、活动家具、窗帘、家电 (电视、空调、冰箱、电子打火灶、抽油烟机、消毒柜、电热水器、洗衣机等)、床垫, 单元入户门头装饰改造、标识导视牌以及小区管理用房的办公场所、社区活动室、食堂和健身房等。 。 招标范围: 设计、施工和竣工验收工作 (最终以工程总承包合同为准)。 。 评标工作于 2020年01月06日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。 中标价格 (人民币): 肆仟零柒拾捌万肆仟壹佰柒拾捌元玖角伍分 (¥40,784,178.95), 中标下浮率: 1.35 %, 工期: 150 天, 项目技术负责人: 杨水波, 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。
特此通知。



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)
2020年1月10日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)
2020年1月10日

崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目

设计施工（EPC）总承包合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人（全称） 深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目采用设计施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方招商三亚深海科技城开发有限公司作为项目管理单位（代管人），由代管人在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》、《委托代管合同》或《代管委托函》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

一、工程概况

工程名称：崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目。

工程批准、核准或备案文号：三科审[2019]120号。

建设地点：海南省三亚市崖州湾科技城南山春苑小区。

工程内容及规模：本工程为崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目，改造范围包括：对3栋、4栋、10栋和11栋、14栋中共计100套公寓及小区管理用房进行装修改造，包括室内装饰装修、水电管线改造、固装家具、活动家具、窗帘、家电（电视、空调、冰箱、电子打火灶、抽油烟机、消毒柜、电热水器、洗衣机等）、床垫、单元入户门头装饰改造、标识导视牌以及小区管理用房的办公场所、社区活动室、食堂和健身房等。

工程承包范围：设计、施工和竣工验收工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定；项目相关的政府批复文件。

三、主要日期

总工期期限：150日历天（其中：设计工期30日历天，施工工期120日历天）。自通用条款4.2.2条约定的设计开工之日起至发包人或经发包人授权的代管人、监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格且满足设计任务书要求。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价格

1. 施工图预算编制依据

(1) 《海南省建设工程造价管理办法》

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

(4) 建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准)；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

2. 工程量预估：根据施工图确定。

3. 下浮比例：1.35%。

4. 合同价格(含税)：暂计¥40,784,178.95元(大写：人民币肆仟零柒拾捌万肆仟壹佰柒拾捌元玖角伍分)，其中设计费¥1,448,379.30元、建安工程费¥39,335,799.65元。

(二) 合同总价

1. 结算单价依据

(1) 《海南省建设工程造价管理办法》

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）

法定代表人：

钟声



委托代理人：

联系地址：三亚市崖州区三亚崖州湾科技城管理局

联系电话：0898-88759550

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司（盖章）

法定代表人：



岳叶大印

委托代理人：

联系地址：深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道1号A座

联系电话：0755-83895666

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间：2020年1月20日（由最后盖章一方填写）

工程竣工验收报告

工程名称: 崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目

建设单位: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

2020年7月15日



工程名称	崖州湾深海科技城南山壹栈公寓项目	工程地址	海南省三亚市崖州湾科技城南山春苑小区
建设单位	三亚崖州湾科技城开发有限公司	建筑面积	15630 m ²
勘察单位	/	工程总造价	4078.417895 万元
设计单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	基础类型	/
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	结构类型/层数	框架
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	质量监督单位	崖州湾科技城管理局
开工日期	2020年3月8日	竣工验收日期	2020年7月5日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	邹沁	
	副组长	刘淑英、吴锋	
	组员	罗泽斌、李昌军、杨水波、马波、易强	
专业组		组长	组员
建筑工程		罗泽斌	叶国健
建筑给排水及采暖与燃气工程		吴锋	项祥启
建筑电气安装工程		江健锦	胡强
智能建筑工程		/	/
通风与空调工程		吴锋	马广阔
电梯安装工程		/	/
工程档案及有关文件资料审查		王雷鸣	曾静云

分部工程名称	验收结论			观感质量验收
地基与基础工程	/	共 4 分部		质量控制资料核查： 共抽查 19 项 符合要求 19 项，不符合要求 0 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果：合格
主体结构工程	/	经查 4 分部		
建筑装饰装修工程	合格	符合标准及设计要求		
建筑屋面工程	/	求 4 分部		
建筑给水、排水及采暖工程	合格	检查结果：合格		
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			
建筑节能工程	/			
可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)		验收结论
/	/	/	/	/
完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。 建设单位（公章） 三亚崖州湾科技城开发有限公司 项目负责人：李海军				
勘察单位（公章） / 项目负责人： /				
本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。 设计单位（公章） 深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人：易强				
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。 施工单位（公章） 深圳远鹏装饰集团有限公司 项目经理（签章）：刘淑英 技术负责人：马波				
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。 监理单位（公章） 广东省广大工程顾问有限公司 总监理工程师（签章）：刘淑英				



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p> 廖峰 李国平 罗峰斌 杨水波 夏伟 马波 刘如英 江健锦 王雷鸣 </p>	

业绩 6：厦门 CCP 项目装修（总包）改造工程一标段

中标通知书

致：深圳远鹏装饰集团有限公司（中标单位名称）

贵单位于 2022 年 4 月 13 日（投标日期）投标于我司的
（厦门 CCP 精装修工程（一标段）招标），通过评定，确定贵单位中标。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标单位：星盛深南（厦门）商业管理有限公司



（盖单位章）

2022 年 5 月 6 日

合同编号
深远鹏 2022 第 1014 号

厦门星河 COCO Park 商业项目精装修工程
(总包)施工合同

合同编号: _____

工程名称: 厦门星河 COCO Park 商业项目精装修工程(总包)

工程地点: 福建省厦门市思明区展鸿路 81-85 号

发包方: 星盛深南(厦门)商业管理有限公司

承包方: 深圳远鹏装饰集团有限公司



扫描全能王 创建

厦门星河 COCO Park 商业项目装修工程(总包)施工合同

发包方(以下简称甲方): 星盛深南(厦门)商业管理有限公司
承包方(以下简称乙方): 深圳远鹏装饰集团有限公司
工程名称: 厦门星河 COCO Park 商业项目精装修工程(总包)
工程地点: 福建省厦门市思明区展鸿路 81-85 号

现甲方将 厦门星河 COCO Park 商业项目精装修工程(总包) 工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

第一部分 专用条款

1、承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围:设计文件及技术资料所包含的全部工作。

1.1.1 设计文件

经甲方确认的 2022 年 02 月 15 日 的 重庆银桥工程设计(集团)有限公司 设计的 厦门星河 COCO Park 商业项目精装施工图及机电图 图纸,具体图号如下:

(如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行)

精装施工图: 01. B2-B1 层, 图纸序号 001-084 (详见 B1 层施工设计图图纸目录); 02. 外广场景观, 图纸序号 001-034 (详见景观施工设计图); 03. L1-L2 层, 图纸序号 001-073/174-182/188-189/193-228/252-281/283-297/313-316/318-331/334-339 (详见 L1-L5 层施工设计图图纸目录)。具体图号以 CAD 图纸为准。

机电施工图: 01. 给排水, 图纸序号 1-6/10-12/16-32/33-34 (详见给排水图纸目录); 02. 暖通, 图纸序号 1-15/22-23 (详见暖通图纸目录); 03. 电气, 图纸序号 1-28/38-40/44-46/50-53/57/59-63/67-69/73-75/79-81 (详见电气图纸目录)。具体图号以 CAD 图纸为准。

1.1.2 《招标文件》《答疑澄清及补充资料》《谈判记录表》等文件约定内容。

1.2 具体工作内容及施工界面划分:



乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成装修、土建、幕墙及钢结构等工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：负一层到二层（含下层广场）装修、土建及钢结构等内容，三到五层钢结构、拦河等工作内容。具体施工界面划分及承包范围说明如下：

- 1.2.1 负一层到二层（含下层广场）装修、土建及钢结构等内容均在乙方范围
- 1.2.2 三到五层新增钢结构及土建内容施工；
- 1.2.3 三到五层拦河侧裙施工；
- 1.2.4 其他合同范围内的工作内容 |
- 1.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容：详见任务书
 - 1.3.1 与本项目其它施工单位的配合工作；详见任务书
 - 1.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；
 - 1.3.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；
 - 1.3.4 成品保护工作，乙方必须确保其所施工工程的成品保护工作直至工程交付，具体要求如下：地面海绵软垫+9mm 木夹板，后勤通道采用地面 8mm 石膏板，垂直电梯采用 15MM 木夹板 |
 - 1.3.4.1 成品保护费用由乙方在合同价款中综合考虑，结算时不另行计取费用。
 - 1.3.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；
 - 1.3.5.1 在施工过程中垃圾需按甲方要求堆放在场内指定的临时堆放点，并按要求清运；垃圾清运费含在本次合同价款内，不再另外计取。
 - 1.3.6 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。
- 1.4 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。
- 1.5 招标谈判中的其它约定：

| 1、乙方拟派驻的项目管理团队须全部提供社保证明；2、从项目开工到竣工验收，乙方不允许更换随意更换项目经理，项目经理必须全程在场，如需请假必须要经过甲方批准；3、乙方在开工前须提供详细的施工组织计划，明确各个工序及关键工作的人员配置，包含：劳动力配置表，施工进度计划表（含关键节点），主材采购计划表，主要施工机具的进场计划表等作为合同附件，甲方根据施工组织计划进行检查。以上事项，如乙



方出现较大偏离（大于等于 15% 的偏离），甲方有权处以每次 3000 到 10000 元的罚款。

2、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同含税施工部分总价为人民币 贰仟叁佰玖拾万零玖仟陆佰零贰元叁角玖分（¥ 23,909,602.39），其中，不含税总价 贰仟壹佰玖拾叁万伍仟肆佰壹拾伍元零肆分（¥ 21,935,415.04），税金 壹佰玖拾柒万肆仟壹佰捌拾柒元叁角伍分（¥ 1,974,187.35），增值税税率为 9%，具体组成见本合同附件《合同价格清单》。

在采购清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。未经甲乙双方另行协商一致，乙方不得收取价外费用。

如遇国家税收政策变化，则本合同约定的不含税价格不变，税金及含税价按新的税率计算，自乙方向甲方按新税率开具发票起调整。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下 A 承包方式（其中 室外水景部分工程 除外），其中 室外水景部分工程 采用以下 B 承包方式。

(A) 总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求（包括但不限于乙方根据现场踏勘、甲方提供的场地资料、招标图纸、施工管理及技术要求、招标书及合同条件中的要求、答疑文件、相关规范等）完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、市场价格波动风险、税金、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

(B) 综合单价包干：

本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干。综合单价包括乙方按照本合同要



约定的合同价款是在此基础上确定的，乙方不得以对材料品牌及材料样板的材质、颜色等要求不了解为由提出合同价款调整的要求。

- 2.3.11 本项目根据实际条件可能存在分段移交的情况，乙方在合同价款中充分考虑，不得以此因素作为工期延误的理由或要求增加结算费用；
- 2.3.12 本工程乙方不得因现场土建的地坪施工误差导致乙方砂浆找平层的厚度不均而提出费用追加要求，现场地坪施工误差已在合同价款综合考虑，结算时，相应综合单价不因任何因素而调整（因甲方签证变更原因除外）。
- 2.3.13 本工程因场地及运输工具的限制使工程材料、设备等需进行二次或多次转运，该项费用已包含在合同价中，结算时不另行计取。
- 2.3.14 乙方需在进场前向项目缴纳现场安全文明施工保证金，此保证金按合同金额收取，原则如下：本合同金额在 100 万至 1000 万之间的收取 3 万元，金额在 1000 万以上的收取 8 万元。如乙方在施工过程中发生了违反安全文明施工相关管理规定的行为，且经甲方审核确实，甲方有权对乙方进行处罚，相应的罚款从该保证金中扣除。甲方将扣除罚款后的余款自乙方退场之日起 7 日内无息退还给乙方。
- 2.3.15 乙方在完工后 3 个月内须提交完备的结算资料予甲方审核，如乙方逾期提交资料，甲方有权按照甲方自行核定的结算金额对乙方进行结算，乙方对结算结果应无条件接受。

3、付款方式

3.1 本合同采用以下 B 付款方式付款。

(A) 合同金额小于等于 200 万元且工期两个月内完工项目：

(1) 本合同签订且乙方进场开工后十五个工作日内预付本合同价款的 30 % 预付款，即人民币 / (大写： /)。

(2) 本合同全部工程竣工经甲方等相关方验收合格后，接乙方书面请款报告十五个工作日内支付至本合同价款的 80 %；

(3) 完工竣工结算且收到接乙方书面请款报告十二个工作日内支付至结算价的 97 %；

(4) 预留结算价款的 3 % 作为本工程的质量保证金，待竣工验收合格、质保期 (/ 年) 满且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部确认工程无任何质量问题之日起，三十个工作日内一次性付清。

(B) 合同金额大于 200 万元且工期两个月后完工项目：

(1) 无预付款。



- (2) 甲方按付款通用要求, 按月支付乙方已完成工程产值的 70%。
- (3) 全部工程竣工, 经甲方、监理、设计方等相关方验收合格, 甲方按付款通用要求支付至完成工程产值的 80 %。
- (4) 双方完成竣工结算, 甲方按付款通用要求支付至结算价的 97%。
- (5) 预留结算价款的 3 %作为本工程的质量保证金, 质保金支付均不计利息。质保期满二年且乙方在质保期内正常履行职责, 接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部确认工程无任何质量问题后一次性付清。

(6) 付款通用要求:

甲方每月 15-20 日间 (如遇休息日和节假日顺延) 为集中付款日 (承兑汇票支付不受此限制)。乙方务必在每月 7 日前按甲方要求向甲方提交上月已完工程应付款的书面请款申请报告等相关资料; 甲方在提交资料当月 22 日前完成进度产值及进度款的审核, 并在提交资料下月 10 日前完成付款审批手续; 甲方在提交资料下月 15-20 日间支付该笔款项; 如因乙方逾期提交符合甲方要求的书面请款报告等资料导致甲方不能在当月 22 日前完成进度产值及进度款的审核, 则甲方在下月将不支付乙方该笔款项。甲方可视情况以银行转账、银行承兑汇票、保理等任一方式进行支付, 乙方应予以配合, 因乙方不配合而发生的延期付款与甲方无关, 责任由乙方承担。

示例: 2022 年 1 月完成的产值, 乙方务必在 2022 年 2 月 7 日前向甲方提交 2022 年 1 月已完工程应付款的书面请款申请报告等相关资料, 甲方在 2022 年 2 月 22 日前完成进度产值及进度款的审核, 并在 2022 年 3 月 10 日前完成付款审批手续; 甲方在 2022 年 3 月 15-20 日间安排支付。如因乙方逾期提交书面请款报告等资料导致甲方不能在 2022 年 2 月 22 日前完成进度产值及进度款审核, 则甲方在 2022 年 3 月将不支付乙方 2022 年 1 月已完工程应付款项。

(C) 付款方式: (有特殊约定付款条件的工程: 如高低压、消防等工程)

- (1) _____ / _____
- (2) _____ / _____
- (3) _____ / _____

3.2 甲方每次向乙方支付的合同款为含税价, 在甲方向乙方支付合同价款前, 乙方应向甲



- 6.4 乙方提供的材料设备须符合国家及地方相关环保规定、消防规定及相关资质规定及要求（含国家强制性资质规定及要求）。
- 6.5 乙方提供的材料设备应为全新、完整、无损的，具有产品合格证，进口产品具有原产地证（原件）、质量保证书（原件）、海关报关证明等。
- 6.6 乙方提供的材料设备须符合合同及招标书规定的相关品牌、产地及技术参数指标，以及甲方确认的实物样板或图片等要求。
- 6.7 乙方提供的材料设备须符合中国大陆电压要求。
- 6.8 本工程所使用的材料须为绿色环保材料，乙方采购的材料、设备质量由乙方负责。
- 6.9 其它要求：无

7、本工程甲方负责人

甲方主管领导：倪学军 联系电话：13590315351

项目负责人：黄铎鹏 联系电话：15820494064

8、本工程乙方负责人及项目班子成员名单

8.1 乙方公司负责人：叶大岳 | 座机电话：0755-83895666 | 手机：13823616888 |

总经理：冯照杰 | 座机电话：0755-83895666-8888 | 手机：13823547827 |

项目负责人：杨水波 | 座机电话：0755-83895666-3319 | 手机：13602556988

电子邮箱：350891198@qq.com

8.2 项目班子其它成员详见本合同附件《乙方项目班子人员名单》。

9、文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：星盛深南（厦门）商业管理有限公司

地 址：厦门市思明区展鸿路 83 号 603 室



电 话： 18650006968

传 真：

邮 编： 361008

深圳远鹏装饰集团有限公司

地 址： 深圳市福田区红柳道 1 号 A 座

电 话： 0755-83895666

传 真： 0755-83895333

邮 编： 518017

联系人： 张亮-13609611532

10、其它约定

无



扫描全能王 创建

第四部分 合同附件

- 附件 1 《价格清单》
- 附件 2 《双方签字的谈判记录》
- 附件 3 《厦门星河 COCO Park 商业项目精装修工程(总包)任务书》
- 附件 4 《材料设备品牌及厂家要求》
- 附件 5 《乙方项目班子人员名单》
- 附件 6 《星河集团合作方廉洁从业承诺书》
- 附件 7 《关于现场签证的管理规定》
- 附件 8 《关于设计变更的管理规定》
- 附件 9 《结算管理程序》
- 附件 10 《招标文件》与《投标文件》(甲方留存)
- 附件 11 《图纸目录清单》

甲方(盖章): 星盛深南(厦门)商业

乙方(盖章): 深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表或授权代表(签字):

法定代表或授权代表(签字):



Handwritten signatures of the representatives for both parties.

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间:



扫描全能王 创建

		记录名称	工程验收单		
表格编号	GCGLB-XMBG-0801	生效日期	2023年03月7日	版本/修订	A0
填表日期	2023-03-7	文件编号	GCYS-XMCCP-001	页码	1

项目名称	厦门星河 COCO Park 商业项目				
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
开工日期	2022年7月1日	验收日期	2023年3月6日		
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 初验		<input type="checkbox"/> 终验		
验收内容： 厦门星河 COCO Park 商业项目已按合同清单及设计图纸施工完成，并于 2023 年 3 月 6 日取得政府联合验收竣工验收，现申请验收。					
施工单位验收意见：（签章） 			监理单位验收意见：（签章） 		
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他相关部门验收意见： 			EHS 部验收意见： 		
			EHS 部负责人验收意见：  2023.3.28		
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

注：1、若初验合格，则无需终验；2、初验不合格，则整改后进行终验。

NO. 059

厦门市建设工程质量安全站

质量竣工验收监督告知书

厦建质监 FJ(2023)42 号

星盛深南(厦门)商业管理有限公司,厦门经济特区房地产开发集团有限公司:

贵单位于 2023 年 3 月 6 日组织厦门星河 COCO park 商业项目竣工质量验收,我站按规定进行了验收监督工作。

特此告知

厦门市建设工程质量安全站

2023年3月8日

业务专用章
(2)



联合验收结果告知书（合格）

申请单位： 星盛深南（厦门）商业管理有限公司；厦门经济特区房地产开发集团有限公司

联系人及电话：罗敏 15859276486

项目名称： 厦门星河 COCOPark 商业项目

项目分期名称：

项目类型： 既有建筑未改变原规划功能的装修装饰项目

项目中央代码：2202-350203-04-01-977974

项目地方代码：ZSM2022020014

该项目已通过联合验收：

验收部门	验收凭证（具体详见各部门验收认可文件）
厦门市建设工程质量安全站	厦建质监 FJ（2023）42 号
厦门市建设工程消防设计审查验收中心	厦建消验（2023）44 号

温馨提示：申请人可到市/区行政服务中心综合窗口领取各部门验收结论文件或备案凭证，也可登录厦门市工程建设项目网上办事大厅（<http://222.76.242.238/wssb/unaudit/view/>）自行下载打印。



NO. 059

厦门市建设工程质量安全站

质量竣工验收监督告知书

厦建质监 FJ (2023) 42 号

星盛深南（厦门）商业管理有限公司, 厦门经济特区房地产开发集团有限公司:

贵单位于 2023 年 3 月 6 日组织 厦门星河 COCO park 商业项目 竣工质量验收, 我站按规定进行了验收监督工作。

特此告知

厦门市建设工程质量安全站

2023年3月8日

业务专用章

(2)

350200995873

厦门市建设局
特殊建设工程消防验收合格意见书
(装修工程)

厦建消验



厦门经济特区房地产开发集团有限公司、
星盛深南(厦门)商业管理有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2023年3月2日申请厦门星河COCOPark商业项目【地址:福建省厦门市思明区展鸿路81-85号;原主体建筑为海峡交流中心二期B地块工程;建筑面积:391598.53 m²(其中地上建筑面积:262265.78 m²,地下建筑面积:129332.75 m²);建筑高度:2号楼212.35m,3号楼212.5m,地上裙房26.85m;建筑层数:地上48层(含5层商业裙楼),地下3层;使用性质:地下3层为汽车库及设备用房,地下2层为汽车库、工作餐厅及设备用房,地下1层为汽车库、局部商业、职工食堂、剧场工作间及下沉式庭院,属于I类汽车库;裙楼1层、2层为商铺、门厅,3层为商铺、餐厅,4层及5层为商铺、餐厅及电影院(7个小放映厅),2号、3号塔

楼6至48层均为办公室（其中6层利用裙楼屋面兼作避难区，17层和33层为避难层），建筑耐火等级一级，属一类高层公共建筑。本次装修验收范围：地下1层局部（14至38轴交U至Ma轴公区部分）、裙楼1层至5层3轴至30轴交J轴至Sa轴公区部分，装修面积：18244.17 m²；使用性质：商业。】消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：厦建验凭〔2023〕41号）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论为合格。



建设单位签收：黄解昭

2023年3月10日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马波	性别	男	年龄	51岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510225197509186152		
手机号码	13825267789		证件号（职称证书编号）	2003001047832	
参加工作时间	1997年7月		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中交（郑州） 投资发展有 限公司	郑东新区龙湖 金融中心 C4-11#楼精 装修工程施工 合同	42656.65 m ²	2022.3.1 - 2023.7.31	完工	合格

广东省职称证书

姓名：马波
身份证号：510225197509186152



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047832
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443404440809
File No.:

姓名:

Full Name 马波

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1975年09月

专业类别:

Professional Type 房屋建筑

批准日期

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年07 月31 日

Issued on



毕业证书

毕业证字第 470011 号



马波系 省重庆市津区(县)人, 性别男 年龄二十一。自一九七五年九月至一九七七年七月在本校工业与民用建筑专业学习肆年。现已学习期满, 完成该专业全部学习任务, 经考核合格, 准予毕业。

校长:

一九九七年七月七日

学校经

号文批准

成人高等教育

毕业证书



学生 马波 性别 男, 一九七五年九月十八日生, 于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

广东工业大学

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 11845520030500318

二〇〇三年七月一日

Nº 00959816

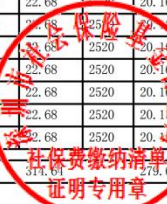
中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马波 社保电脑号：600800758 身份证号码：510225197509186152 页码：1
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		314.68	273.68		69.92	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927853f1b3f0ei ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



郑东新区龙湖金融中心 C4-11#楼精装修工程

中标内容及条件

项目名称	龙湖金融中心四区 C4-10 地块、一区 C4-11 地块精装修工程施工（第二标段）		
中标范围	图纸及工程量清单内包含的所有精装修工程（含固定家具）深化设计、施工、验收、成品保护、竣工后清理、空气质量检测、资料整理、质量保证期内的维修服务等等。		
工期	合同生效后，招标人发出开工令起 270 日历天	质量要求	符合国家及地方现行验收规范要求，工程质量合格
中标价	肆仟玖佰零柒万壹仟捌佰叁拾玖元贰角陆分（¥49071819.26 元）		
项目经理	马波	证书及编号	注册一级建造师 粤 1442006200913631
招标代理机构	河南省亿达工程管理有限公司 公开招标		

说明

1. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
2. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

深圳远鹏装饰工程有限公司：

根据龙湖金融中心四区 C4-10 地块、一区 C4-11 地块精装修工程施工（第二标段）招标文件和你公司于 2022 年 1 月 26 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到本单位签订合同。

招标人：
 (盖章)
 招标代理机构：
 (盖章)

2022 年 1 月 26 日

发包人（全称）：中交（郑州）投资发展有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程

工程地点：郑东新区副CBD湖心岛

监理单位：英泰克工程顾问（上海）有限公司

二、工程承包范围

1、装修施工图纸及工程量清单内包含的所有精装修工程（含固定家具）。包含在精装修施工图纸基础上的深化设计、施工、验收、成品保护、竣工后清理、空气质量检测、资料整理、质量保证期内的维修服务。主要包括但不限于：

（1）公共区域

公共区域精装修范围主要包括：大堂、中庭、咖啡书吧、电梯厅、卫生间、公共走道、后场前室及走道、精装办公区域（会议室及办公样板区）、地下一层车库及落客区等。

（2）室内简装办公区域：各楼层室内办公。

以上区域的精装修图纸范围内所有工作内容；不包含活动家具、艺术品等软装陈设部分。

（3）通风空调

装修区域已安装风机盘管后的风管、风口及新增风机盘管（含在本次招标范围内）的风管、风口、水系统等的采购安装，负责已安装风机盘管系统（含设备、风管、风口、水管及附件）的拆改移位，负责改造后通风空调工程的调试，负责与原施工单位对接及收尾工作。

负责防排烟的改造。

（4）电气专业

负责风机盘管电源及控制系统的拆改（含配管、配线）及二次施工，温控面板采购安装到位。不包含筒装区域（无吊顶区域，样板间除外）普通照明、插座、明配管、配线，竖向暗配管施工到位。

负责消防应急照明和疏散指示系统所有配管、配线、应急照明分箱、灯具（除消控室电池主站）等的施工及调试，负责已安装灯具的拆除及移交。

有吊顶的精装区域及样板间按照图纸施工到位。

负责消防报警系统的改造。

（5）水专业

负责自总包单位施工节点后至给水系统终端的全部工作内容，包括水龙头、管道、管件、管道附件、支架、刷漆及保温等采购及安装等全部工作内容（包含热水系统）。

排水系统包括洁具、烘手器及地漏等采购及安装，根据洁具选型，对已施工排水系统支管的拆改及二次施工，负责与原施工单位对接及收尾工作。

10.6 原建筑范围内的钢结构球形交流室的钢结构图纸深化设计及施工含装修到位(如需要)。

本工程承包范围内全部墙面、地面、顶面装饰工作所有相关工程在原各专业施工图纸基础上的深化设计、安装施工、检测检验、成品及半成品保护、验收、资料整理、质量安全文明保障、保修、售后服务等所有工作,包括提供所需的各类设备设施、机具、人员、测量仪器仪表、技术措施、质量措施、安全文明措施等。

和其它专业分包单位合作及协调以按时完成有关工作,负责周边关系协调。

负责精装修施工图纸消防审查、精装修工程的消防及竣工验收。

以上承包内容,发包人有权利根据工程实际施工需要,分出任意专业或专项工程另行委托,承包人应服从业主的安排,并无条件做好施工配合。

2、承包方式:包工包料。包质量、包工期、包装修效果、包安全文明、包竣工验收。

三、合同工期

1、工期安排:本项目施工计划开工日期为2022年3月1日,竣工日期为 年 月 日,共计日历天【 270 】(扬尘管控期间按甲方确认的天数工期顺延),具体开工日期以甲方发出的开工通知中载明的开工日期为准,但总日历天数不变。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、新冠肺炎疫情防控期间等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意,前述工期不作任何延长。

乙方不能按时开工,应当不迟于合同书约定的开工日期前7天,以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求,工期不予顺延。

乙方应根据上述要求编制施工进度计划,并在接到甲方下发开工令后【10】日内报甲方、监理审核通过后,严格执行。

2、双方约定工期顺延的其他情况:如发生以下情况造成进度计划中关键线路工期推迟的,则乙方必须在七天内书面报告给甲方和监理公司,经甲方和监理单位书面确认(以加盖公章为准)后,工期相应顺延:

2.1 除本合同另有约定外,现场由于非乙方原因连续停工超过24小时的;

2.2 不可抗力影响施工的,只顺延工期,不增加任何费用;新冠疫情按河南省发布的相关文件执行。

3、对于其他工期延误的情况而导致无法在约定工期内完成工程竣工的,工期不给予顺延,并由乙方承担全部的工期延误责任。本合同约定的工期延误经济损失赔偿金:

3.1 乙方应编写详细施工进度计划,甲方将按照审核通过的进度计划考核工期和节点工期。

3.2 除本协议约定的工期可以顺延的情况外,工期延误的,则每延误一天乙方按10000元/天承担经济损失赔偿金,该逾期竣工经济损失赔偿金可叠加计算。

3.3 若由于乙方工期延误导致甲方产生相关损失,则乙方除承担前述第三条3.2款中的违约责任外,尚需承担赔偿责任给甲方造成的直接、间接经济损失的违约责任(包括但不限于由此给房屋

买受人、承租人造成的房屋交付、办证迟延导致的违约赔偿等)。

四、工程质量

1、工程质量标准：工程质量合格，且通过 LEED 金级认证。

2、隐蔽工程和中间验收：乙方自检合格后，提前 48 小时通知监理、甲方进行隐蔽工程和中间验收，通知内容应包括自检记录、验收内容、验收时间和地点等。未经验收合格并书面确认，不得进行隐蔽和后续工序施工。乙方擅自进行覆盖的，甲方有权要求重新验收，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若验收不合格，乙方应在限定时间内整改合格并重新报验，相关费用和责任均由乙方承担。

3、若双方对工程质量有争议，则应由双方同意的工程质量检测机构进行鉴定。鉴定结论认为存在质量问题的，所需费用及因此造成的损失由乙方承担；鉴定结论认为不存在质量问题的，所需费用及因此造成的损失由甲方承担。

五、合同价款

1、签约合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰零柒万壹仟捌佰壹拾玖元贰角陆分（¥49071819.26 元）；增值税发票税率为 9%，其中不含税合同价款为 ¥45020017.67 元，税金为：¥4051801.59 元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万柒仟壹佰捌拾元伍角伍分（¥657180.55 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：


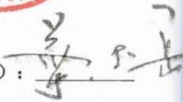
人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价格形式：单价合同。

2.1 本合同采用单价合同，本合同单价为固定综合单价。综合单价中包含乙方为完成本合同内的所有工作内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、配合费、利润等所有费用。综合单价包括但不限于：招标文件、清单、图纸中规定的所有工作内容；根据本工程施工技术与管理要求、施工现场实际情况（包括周围环境、地质条件、天气和水文条件交通等）所采取的措施费用等所有费用；安全文明施工费、环境保护费、临时设施费；工程材料及设备检验、检测、复试费用、质量检测等费用；农民工工伤保险费、建筑施工人身意外伤害保险等费用；所有须由乙方承担的规费及工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用；停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施的一切费用，并考虑各种可能因素影响施工所增加的费用；施工过程中及工程完工后自行施工范围内所有建筑垃圾的清理外运费用；合同附件中对工程细部做法及施工要求

- 附件 10: 安全生产责任书
- 附件 11: 工期考核节点
- 附件 12: 技术要求
- 附件 13: LEED 认证的相关要求
- 附件 14: 乙方优惠条件的承诺
- 附件 15: 清标后澄清往来函件

甲方: (公章)
 法定代表人或
 授权签约人 (签字或盖章):  

乙方: (公章)
 法定代表人或
 授权签约人 (签字或盖章):  

签约时间: 2022 年 4 月 18 日



建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程		子分部工程数量	9	分项工程数量	15		
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	李广信	技术(质量)负责人	余洋		
分包单位		深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位负责人	马波	分包内容	/		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论				
1	门窗	特种门安装	3	符合要求	合格				
		门窗玻璃安装	1						
2	吊顶	整体面层吊顶	4						
		板块面层吊顶	5						
3	轻质隔墙	骨架隔墙	2						
		玻璃隔墙	2						
4	饰面板	石板安装	6						
		木板安装	4						
		金属板安装	6						
5	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1						
6	涂饰	水性涂料涂饰	34						
7	裱糊与软包	裱糊	1						
8	细部	护栏和扶手制作与安装	9						
9	建筑地面	基层铺设	隔离层					5	
			填充层					6	
		板块面层铺设	砖	6					
			活动地板	5					
			地毯面层	2					
质量控制资料				齐全有效	合格				
安全和功能检验结果				符合要求	合格				
观感质量检验结果				符合要求	合格				
综合验收结论		合格							
施工单位:  马波 项目负责人: _____		建设单位:  余洋 项目负责人: _____		勘察单位: _____ 项目负责人: _____		设计单位:  何斌 项目负责人: _____		监理单位:  唐亚超 总监理工程师: _____	
____年__月__日		____年__月__日		____年__月__日		____年__月__日		____年__月__日	

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程	子分部工程数量	3	分项工程数量	5		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李广信	技术(质量)负责人	余洋		
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	分包单位负责人	马波	分包内容	/		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	给水管道及配件	13	符合要求	合格		
	室内排水系统	排水管道及配件	13				
	卫生器具	卫生器具安装	5				
		卫生器具及给水配件安装	5				
		卫生器具排水管道安装	5				
质量控制资料				齐全有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				符合要求	合格		
综合验收结论							
施工单位 马波 项目负责人: _____ 年 月 日	建设单位 中交(郑州)投资咨询有限公司 项目负责人: _____ 年 月 日	勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	设计单位 LITIAN DESIGN GROUP CO., LTD. 项目负责人: _____ 年 月 日	监理单位 上海(五洲)工程咨询有限公司 总监理工程师: _____ 年 月 日			

建筑给水排水及供
表G 暖 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李广信	技术(质量) 负责人	余洋
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	分包单位 负责人	马波	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	室内给水系统	试验与调试	4	符合要求	
2	室内给水系统	室内消火栓系统安装	4	符合要求	
质量控制资料				资料齐全	
安全 and 功能检验结果				合格	
观感质量检验结果				合格	
综合 验收 结论					
施工单位 项目负责人: 年月日	建设单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	4	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李广信	技术(质量)负责人	余洋	
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	分包单位负责人	马波	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	导管敷设	8	符合要求	合格	
		管内穿线和槽盒内敷线	8			
		普通灯具安装	造型灯			1
			筒灯			2
			射灯			2
			应急照明			2
			灯带			2
			线形灯			2
		开关、插座、风扇安装	开关			2
			插座			2
质量控制资料				齐全有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				符合要求	合格	
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 年 月 日	建设单位 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 年 月 日		

通风与空调 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程		子分部工程数量	2	分项工程数量	5		
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	李广信	技术(质量)负责人	余洋		
分包单位		深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位负责人	马波	分包内容	/		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论				
1	防、排烟系统	风管与配件制作	3	符合要求	合格				
		风管系统安装	3	符合要求	合格				
		风机设备安装	3	符合要求	合格				
2	舒适性空调风系统	风管与配件制作	16	符合要求	合格				
		风管系统安装	16	符合要求	合格				
质量控制资料				齐全有效	合格				
安全和功能检验结果				符合要求	合格				
观感质量检验结果				符合要求	合格				
综合验收结论									
 施工单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 建设单位 项目负责人: _____ 年 月 日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 监理单位 总监工程师: _____ 年 月 日	

表G 通风与空调 分部工程质量验收记录

编号: _____


单位(子单位) 工程名称	郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	李广信	技术(质量) 负责人	余洋
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位 负责人	马波	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	防、排烟系统	风管与配件制作	1	符合要求		
2	防、排烟系统	部件制作	1	符合要求		
3	防、排烟系统	风管系统安装	1	符合要求		
4	防、排烟系统	风机与空气处理器设备 安装	1	符合要求		
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				资料齐全		
安全和功能检验结果				合格		
观感质量检验结果				合格		
综合 验收 结论						
 施工单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 建设单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 设计单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 监理单位 总监理工程师: _____ 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		郑东新区龙湖金融中心C4-11#楼精装修工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	2		
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	李广信	技术(质量)负责人	余洋		
分包单位		深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位负责人	马波	分包内容	/		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论				
1	火灾自动报警系统	线缆敷设	1	符合要求					
2	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	1	符合要求					
3									
质量控制资料				资料齐全					
安全和功能检验结果				合格					
观感质量检验结果				合格					
综合验收结论									
 施工单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 建设单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 监理单位 总监理工程师: _____ 年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

郑州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：郑东建竣2023038

中交（郑州）投资发展有限公司

龙湖金融中心一区C4-11地块工程项目，经你单位组织竣工验收，并于2023年7月31日通过了包括人防工程竣工验收核实、建设工程消防验收、建设工程竣工验收、建设工程规划核实、建设工程档案验收的联合验收。根据各验收部门相关法律法规及验收结果，该项目联合验收结论为通过。



3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭若尘	性别	男	年龄	54岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440106197109161850		
手机号码	13825267789		证件号（职称证书编号）	1903003023192	
参加工作时间	1992年7月		从事技术负责人年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程	约2.5万平方米	2023.11.30 - 2024.11.12	完工	合格

广东省职称证书

姓名：彭若尘

身份证号：440106197109161850



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



证书编号 893046

学生 **彭若尘** 系 **广东** 省
揭西 人，一九七一年九月生。
于一九八九年九月至一九九二年
七月在本院 **金属材料科学** 系
制冷与空调工程
制冷与空调技术专业（三年
制专科）修业，成绩合格，准予毕
业。



广东机械学院 院长 **苏树珊**

一九九二年七月一日

中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理



彭若尘任项目经理负责施工的康乐医院易地新建
项目内装饰工程，获2017-2018年度“中国建筑工程
装饰奖”。

证书编号：ZJ18000241

身份证号：440106197109161850





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭若尘 社保电脑号: 2088902 身份证号码: 440106197109161850 页码: 1
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32			314.68	279.68	69.92



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3392783d71fa342h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳远鹏装饰集团有限公司

中选通知编号:JG231010414-3

联系人：余洪子

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载、公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司(以下简称“需求单位”)拟接纳深圳远鹏装饰集团有限公司(以下简称“服务单位”)为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币78,224,240.08元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3. 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

深圳前海微众银行股份有限公司

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司


2023年10月27日

深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

中选通知书回执

深圳远鹏装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章



2023年10月27日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程，双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳深南中路支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日



2023年12月1日

乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201625700052501150

电话：0755-83895666

日期：2023年11月30日



Handwritten signature of the representative, reading '叶国峰'.

2、合同条件

2.1 工程概况	<p>1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程</p> <p>2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）</p> <p>3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m²</p>
2.2 合同的订立和生效	<p>1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。</p> <p>2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。</p>
2.3 合同法律	<p>国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。</p> <p>国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求为标准、规范为准，如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。</p>
2.7 人员配置	<p>甲方：深圳前海微众银行股份有限公司</p> <p>项目经理：陈凯文</p> <p>乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司</p> <p>项目负责人：彭若尘</p> <p>技术负责人：程木林</p> <p>安全主任：林文龙</p> <p>监理：深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>总监：刘璞</p>
2.8 其他	<p>1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。</p> <p>2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术文件、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。 4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。 5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发标人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。 6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招标投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。
--	--

3、责任义务

<p>3.1 工程内容</p>	<p>前海微众银行大厦 21-30F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗改造工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
<p>3.2 图纸和技术资料</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 3. 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限，甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 6. 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 7. 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工

3.17 工程转让、分包和转包	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明，如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。
-----------------	--

4、商务条款

4.1 承包费用	<ol style="list-style-type: none"> 1. 承包总费用人民币：柒仟捌佰贰拾贰万肆仟贰佰肆拾元零捌分（RMB 78,224,240.08 元），（图纸及技术规范固定总价包干），含增值税税率为 9% 的专用发票，不含税价约 RMB 71, 765, 357.87 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按 9% 执行。 2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。 3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量仅为估计数，其准确性不获保障，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。
----------	---

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程			
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号(桂湾二路与十一号路交叉口)	建筑面积	25265m ²	工程造价 7822.4 24008 万元
结构类型	塔楼为钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒、地下室为框架结构	层数	地上: 30 地下: 4	层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778003	监理许可证号	/	
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023074	
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰				
副组长	陈凯文				
组员	刘璞	李劲松	高子涵	彭若尘	程木林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢思恩	邱志辉
建筑设备安装工程	周添福	叶国健
工程质控资料	林羲欣	曾静云

(二) 验收程序


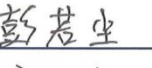
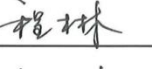


1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李峻峰	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目负责人	
2	陈凯文	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位 项目经理	
3	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目负责人	
4	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计单位 项目经理	
5	刘璞	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	
6	周添福	深圳市大众工程管理有限公司	机电专业监 理工程师	
7	谢思恩	深圳市大众工程管理有限公司	装饰专业监 理工程师	
8	林羲欣	深圳市大众工程管理有限公司	资料专业监 理工程师	
9	彭若尘	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目负责人	
10	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 项目技术负责人	
11	邱志辉	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 质量员	
12	叶国健	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 施工员	
13	曾静云	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工单位 资料员	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘谦 2024年11月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 彭碧生 2024年11月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李江江 2024年11月22日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: / 2024年 月 日
--	---	---	---	--



4. 项目副经理人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨进中	性别	男	年龄	52岁
职务	项目副经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340825197410071911		
手机号码	13823343956		证件号（职称证书编号）	2503001260839	
参加工作时间	1999年7月		从事项目副经理年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地块建设项目）精装及门窗幕墙工程	67600 m ²	2023.3.24 - 2023.8.29	完工	合格



使用有效期: 2026年03月09日
2026年09月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨进中

性别: 男

出生日期: 1974年10月07日

注册编号: 粤1442006200701857

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

[Handwritten signature]

签名日期: 2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年06月09日





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404441278

File No. :

姓名:

Full Name 杨进中

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1974年10月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on



广东省职称证书

姓名：杨进中

身份证号：340825197410071911



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0005761

姓名:杨进中

性别:男

出生年月:1974年10月07日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年08月01日

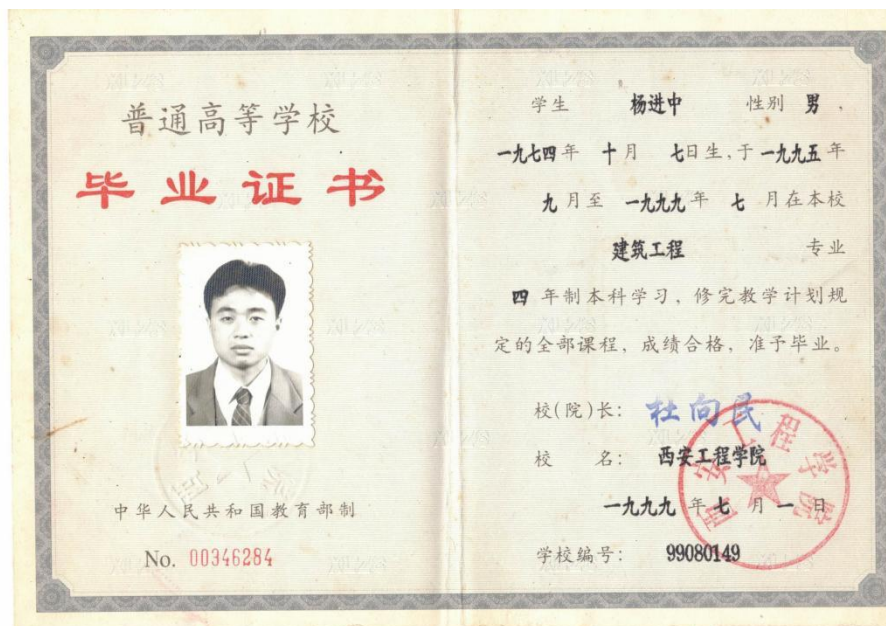
有效期:2023年06月09日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月09日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨进中 社保电脑号：600005688 身份证号码：340825197410071911 页码：1
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0	35.0
2025	02	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0	35.0
2025	03	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0	35.0
2025	04	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0	35.0
2025	05	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0	35.0
2025	06	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0	35.0
2025	07	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0	35.0
2025	08	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0	35.0
2025	09	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0	35.0
2025	10	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0	35.0
2025	11	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0	35.0
2025	12	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	157.5	17500	140.0	35.0
2026	01	202574	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2026	02	202574	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
合计			41820.0	19680.0			12660.0	4920.0			1230.0						492.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927853f1f959bq）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地块建设项目）精装及门窗幕墙工程

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-131341002002

标段名称：华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目01-04地块建设项目）精装及门窗幕墙工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

中标价：6931.899889万元

中标工期：158天

项目经理(总监)：杨进中



本工程于 2023-02-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-28



蒋慕川

查验码: 8683750458381647 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CRLCJ-FT-HFCX01-FB-231003

【华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地块建设项目）精装及门窗幕墙工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023 年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座四楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：涂梦奇

联系电话：13760287552

电子邮箱：tumengqi@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳远鹏装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

法定代表人：叶大岳

联系人：彭小班

联系电话：0755-83895666

电子邮箱：85548746@qq.com

传真：0755-83895333

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2022年12月，委托人【深圳市福田区教育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村中心学校建设工程（华富村东、西区棚户区改造项目 01-04 地块建设项目）精装及门窗幕墙工程

工程地点：深圳中心公园的东侧，紧邻华新路和华富路交汇处

工程内容：本项目位于深圳中心公园的东侧，紧邻华新路和华富路交汇处，是 54 班九年一贯制学校，占地面积 2.45 万平方米，总建筑面积约 6.76 万平方米，含两栋教学楼、一栋综合楼，地上 6 层，地下 2 层（局部 1 层），建筑高度为 23.95m。

建筑面积：6.76 万平方米

工程立项批准文号：深福发改（2022）285 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、门窗幕墙工程（含深化设计）、防火门供应、标识工程、白蚁防治工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

精装及门窗幕墙工程、防火门供应、白蚁防治工程、标识工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 24 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 8 月 29 日

合同工期总日历天数: 158

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

- (1) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- (2) 符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。
- (3) 在华润置地深圳大区城市建设事业部项目质量过程评估第三方检查成绩稳定在 85

分及以上。

(4) 配合总承包获得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆仟玖佰叁拾壹万捌仟玖佰玖拾捌元捌角玖分（¥69,318,998.89元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万（¥3,890,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座四楼
法定代表人：蒋慕川
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

蒋慕川

承 包 人：（公章）深圳远鹏装饰集团有限公司
住 所：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至
第8层

法定代表人：叶大岳
委托代理人：
电 话：0755-83895666
传 真：0755-83895333
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：44201625700052501150
邮 政 编 码：518045

叶大岳

附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	叶史业	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003010635号	建筑装饰施工
项目经理	杨进中	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442006200701857	建筑工程
生产经理	马波	高级工程师	职称证	高级	2003001047832	建筑装饰施工
技术总工	胡元兵	高级工程师	职称证	高级	粤高级职称字第 0702003000199号	建筑工程技术
成品保护经理	陆小斌	工程师	职称证	中级	1903003027145	建筑装饰施工
安全经理	林文龙	工程师	岗位证	中级	1903003022308	建筑装饰施工
质量经理	余泓博	助理工程师	岗位证	/	0441710794417000138	装饰装修
安全员	叶运君	/	岗位证	/	粤建安 C3(2019)0010181	建筑工程
安全员	曾韵凝	/	岗位证	/	粤建安 C3(2021)0106337	建筑工程
质量员	邱志辉	工程师	岗位证	/	0441710794417000214	建筑装饰施工
质量员	叶苏杭	工程师	岗位证	/	0441710894417000257	建筑装饰施工
精装工程师	周胜辉	高级工程师	职称证	高级	2103001065002	建筑装饰施工
精装工程师	叶国健	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1300102074188号	建筑工程技术
幕墙工程	程永林	工程师	职称证	高级	粤高级职称字第	建筑幕墙施工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华富村中心学校建设工程

验收日期: 2024 年 4 月 26 日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区教育局
(代建) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华富村中心学校建设工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	70529.46m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	6/10	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022/1/27	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区教育局 (代建) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位(园林)	深圳市国艺园林建设有限公司				
承建单位(消防)	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位(防水)	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁辉
副组长	屈晓东
组员	郭小周、彭期波、贺志飞、罗成、朱大文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁统二	童创、黄旭光
建筑设备安装工程	朱大文	林永水、向德聪
工程质控资料	罗志健	任春淑、张海燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
\	\	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
\	\	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
\	\	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市福田区教育局			丁辉
2		(代建)华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目经理	工程师	陈琳
3		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	高工	孙
4		中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	张基
5		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	郭
6		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	李
7		深圳远鹏装饰工程有限公司	项目经理	工程师	杨进中
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

远鹏装饰公司



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

     				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
丁峰	郭小周		江欣	stap.12
2024年4月26日	2024年4月26日	2024年4月26日	2024年4月26日	2024年4月26日



5. 商务经理人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杜启超	性别	男	年龄	36岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362202199012050653		
手机号码	13767568839		证件号（职称证书编号）	2203003083736	
参加工作时间	2012年7月		从事商务经理年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
腾讯科技 (深圳)有限公司	深圳金地威新 中心装修项目 (III标段)	22395 m ²	2022.1.6 - 2022.5.20	完工	合格



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杜启超

性别: 男

出生日期: 1990年12月05日

注册编号: 粤1442020202103152

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杜启超

个人签名:

杜启超

签名日期:

2026.1.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 杜启超
证件号码: 362202199012050653
性 别: 男
出生年月: 1990年12月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管 理 号: 2020090344400004058



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110873

姓名:杜启超

性别:男

出生年月:1990年12月05日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年08月01日 至 2027年09月14日



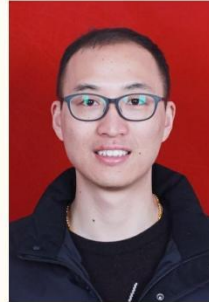
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月01日



广东省职称证书

姓名: 杜启超
身份证号: 362202199012050653



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003083736
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杜启超** 性别 **男**，一九九〇年十二月 五 日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**宜春学院**

校(院)长：**刘建**

证书编号：**104171201205002084**

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **杜启超**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1990 年 12 月 5 日

住址 江西省丰城市孙渡街道三溪村杜家组34号



公民身份号码 **362202199012050653**

中华人民共和国居民身份证

签发机关 **丰城市公安局**

有效期限 **2018.01.02-2038.01.02**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜启超 社保电脑号：633011799 身份证号：362202199012050653 页码：1
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202574	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32	13.58
2025	02	202574	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32	13.58
2025	03	202574	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32	13.58
2025	04	202574	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32	13.58
2025	05	202574	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32	13.58
2025	06	202574	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32	13.58
2025	07	202574	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32	13.58
2025	08	202574	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32	13.58
2025	09	202574	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32	13.58
2025	10	202574	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32	13.58
2025	11	202574	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32	13.58
2025	12	202574	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	61.11	6790	54.32	13.58
2026	01	202574	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	11000	88.0	2.0
2026	02	202574	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	88.0	11000	88.0	2.0
合计			17591.6	8278.4			5394.0	2069.6			517.4						206.96



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927853f1fa4295 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



深圳金地威新中心装修项目（III标段）

Tencent 腾讯

致：

深圳远鹏装饰集团有限公司

腾讯公司

深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目

中选通知书

腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“发包方”）拟接纳深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“承包人”）为负责“腾讯公司深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目”的正式承包人，按以下条款签订正式工程承包合同并完成上述工程施工。

1. 合同总价

合同总价：人民币贰仟捌佰贰拾伍万贰仟伍佰贰拾柒元捌角陆分（RMB 28,252,527.86元），合同总价已包含9%的增值税专用发票，不含税价为（RMB 25,919,750.33）元。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按照不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的余款），根据增值税下调比例，相应减少合同总价。

合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形，一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险，均已包含在合同总价内，承包人不得再向发包方提出任何工期或费用索赔。

2. 工期要求

工期：115个日历天（含春节假期25天，含家具安装，不含报建）

开工时间：暂定2021年12月28日（以发包方发出的开工令时间为准）。

地点：深圳市南山区粤海街道金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F

建筑面积：约22395.00平方米

项目负责人：张飞

3. 工程内容及施工范围

- 装饰工程, 包施工、包材料
- 电气工程, 包施工、包材料
- 空调改造工程, 包施工、包材料
- 消防改造工程, 包施工、包材料
- 给排水改造工程, 包施工、包材料
- 弱电工程: 综合布线系统、门禁系统、闭路监控系统、消防报警系统、会议室系统、各类设备采购及安装、调试等, 包施工包材料
- 其他甲供材料、设备安装

4. 付款安排

付款阶段及条件	付款比例	付款金额
完成合同形象进度50%施工并经发包方确认	45%	12,713,637.54
完成合同形象进度90%施工并经发包方确认	40%	11,301,011.14
竣工验收合格,取得消防合格证,且乙方提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经甲方确认符合要求。乙方按竣工图纸编制结算清单,报甲方审核,经第三方测量师审核,并甲方和乙方达成一致意见后,形成最终结算书,并签订补充协议,协议生效后,乙方申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	2,825,252.78
实际竣工日期起算一年后	2%	565,050.56
实际竣工日期起算二年后	2%	565,050.56
实际竣工日期起算三年后	1%	282,525.28
合计	100%	<u>28,252,527.86</u>

所有付款申请经发包方核实并发出付款证书后,由发包方直接支付给承包人。

满足付款条件后,承包人向发包方提交书面付款申请;发包方审核付款申请,审核期为(28)个日历天;审核通过,通知承包人开具发票,开具发票时应按届时的法律、法规规定及发包方的要求开具合法有效的增值税专用发票

Tencent 腾讯

票,付款期为收到发票后(17)个日历天,如遇节假日则顺延。发票在发包方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。

发包方在收到发票后安排付款。承包人延迟交付发票或开具的发票不合格的,发包方有权延迟支付应付款项,且不承担任何违约责任,承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

5. 合同文件组成

本合同由以下内容组成:

- ① 合同书及合同书附件
- ② 中选通知书
- ③ 来往函件
- ④ 建设单位要求
- ⑤ 施工图纸
- ⑥ 报价书
- ⑦ 竞争性评估参与须知
- ⑧ 工程量计算规则及报价说明
- ⑨ 单价细目表及单价分析表
- ⑩ 主要材料表选型表
- ⑪ 其他文件

以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序的文件如有冲突时,按照时间先后顺序对相关条款进行解释,时间、日期较后的具有优先解释权。

当同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,按甲方的意见执行。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件,无论是否与合同文件一同装订,均非意味其内容已获得甲方接纳,其不构成合同的组成文件,而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求,相关要求已包含在合同总价中。

6. 本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分,对双方均有法律约束力,是双方后续签订合同书及其他合同文件的依据。

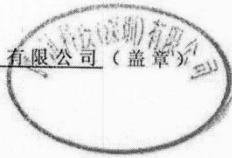
Tencent 腾讯

7. 签署

如承包人同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，以确认接受本函的全部内容，并于 2021 年 12 月 23 日之前将副本送回发包方。

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

2021年12月22日



Tencent 腾讯

腾讯公司

深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目

中选通知书回执

深圳远鹏装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函的全部内容。

深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表签署及盖章



李正

2021年12月22日

合同编号

深远鹏 2022 第 1005 号

合同号：T105-S1-2022012700011

腾讯公司

深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目

施工合同

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

二〇二一年十二月

第一章 合同书及合同书附件

1、合同签订

腾讯科技(深圳)有限公司(以下简称甲方或发包单位)委托深圳远鹏装饰集团有限公司(以下简称乙方或承包单位)承担深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目,经双方协商一致,同意签订本合同。

本合同壹式伍份,具有同等法律效力,甲乙双方各执贰份,第三方工料测量师执壹份。

TENCENT CONFIDENTIAL

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司


(盖章)：

日期：2021年12月26日

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司


(盖章)：

日期：2022年12月26日

2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：深圳金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F(三标段) 装修项目 工程地点：广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F 面 积：22395 平方米
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人：杜启超 技术负责人：施海秋 安全员：周锡鹏 专职资料员：叶俊威 上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员）需经腾讯面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同

	<p>中管理团队人员保持一致。因乙方提交人员不及时或提交人员不满足要求导致工期延误均由乙方自行承担。</p> <p>合同内约定的项目管理团队人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员），后期因不可抗力原因申请更换的，必须经腾讯方面面试和书面同意方可更换，且在两日内完成更换交接工作。因为非不可抗力进行人员更换，或未经腾讯书面同意进行人员更换的，乙方须按以下约定承担违约责任：（1）第1次更换，承担合同总价1%的违约金/人次；（2）第2次更换，须承担合同总价30%的违约金，且甲方有权终止合同。</p>
2.8 其他	<p>本合同未尽事宜，由双方协商决定。</p> <p>本合同由下列文件组成：</p> <ol style="list-style-type: none">1、合同书及合同书附件；2、中选通知书；3、往来函件；4、建设单位要求；5、施工图纸；6、报价书；7、竞争性评估参与须知；8、工程量计算规则及单价说明；9、单价细目表及单价分析表；10、主要材料选型表；

4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用：含税人民币RMB28,252,527.86元(大写贰仟捌佰贰拾伍万贰仟伍佰贰拾柒元捌角陆分)(固定总价包干)。</p> <p>(含增值税税率为9%的专用发票,不含税价RMB25,919,750.33元,在施工过程中涉及到变更时,所有变更项目的税率按9%执行)。</p> <p>在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下,建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的金额),根据增值税等税率下调比例,相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等,充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素,并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在合同总价内,由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主要求办理施工许可证,施工单位应按要求办理,费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情,以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险,有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形,一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致</p>
----------	--

	<p>的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险,均已包含在合同总价内,乙方不得再向甲方提出任何工期或费用索赔。</p>
4.2 付款方式	<p>所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后,由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后,乙方向甲方提交书面付款申请;甲方审核付款申请,审核期为(28)个日历天;审核通过,通知乙方开具发票,开具发票时应按届时法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票,付款期为收到发票后(17)个日历天(如遇节假日则顺延)。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。乙方延迟交付发票或开具的发票不合格的,甲方有权延迟支付应付款项,且不承担任何违约责任,乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。</p> <p>乙方银行账户信息如下:</p> <p>账 户 名 称 : 深圳远鹏装饰集团有限公司</p> <p>开 户 行 : 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行</p> <p>账 号 : 44201625700052501150</p>

4.3 付款计划	付款阶段及条件	付款比例	付款金额 (人民币)
	完成合同形象进度50%施工并经甲方书面确认	45%	12,713,637.54
	完成合同形象进度90%施工并经甲方书面确认	40%	11,301,011.14
	竣工验收合格，取得消防合格证，且承包人提交的竣工资料（含竣工蓝图、竣工照片）经发包方确认符合要求。承包人按竣工图纸编制结算清单，报发包方审核，经第三方测量师审核，并发包方和承包人达成一致意见后，形成最终结算书，并签订补充协议，协议生效后，承包人申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	2,825,252.78
	实际竣工日期起算第一年后	2%	565,050.56
	实际竣工日期起算第二年后	2%	565,050.56
	实际竣工日期起算第三年后	1%	282,525.28
	合计	100%	28,252,527.86
4.4 付费范围	<p>完成各专业服务范围所述内容。</p> <p>完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。</p> <p>完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</p>		

4.5 工期	本项目总工期为 <u>115</u> 天 (日历天) (含春节假期, 含家具安装, 不含报建); 开工日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>28</u> 日 (以甲方开工令为准)。
4.6 保密及知识产权	乙方应保护甲方的知识产权, 不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。 未经甲方书面许可, 乙方及其授权雇员、代理人等均不得向第三方或与本合同事项无关的乙方人员泄露本合同的任何内容以及本合同的签订及履行情况详见合同书附件《保密协议》 乙方在本合同项下为甲方设计、创作的一切工作成果及相关信息资料的全部权益 (包括但不限于知识产权、所有权等), 均归甲方所有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。 甲方在本合同项下提供给乙方的所有资料和信息 (包括但不限于文字、图片、商标、logo、数据等) 的所有权和知识产权归甲方单独享有, 不因本合同的签订而产生任何形式的转移或共有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。
4.7 争议	因本合同或与本合同有关的争议, 双方应通过协商解决; 协商解决不成, 提请合同签订地有管辖权的法院处理。本合同的签订地为深圳市南山区。 甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。

4.8 违约	<p>乙方不能按合同规定的工期通过验收的，每逾期一天须支付甲方违约金人民币6.4元/平米，逾期超过30个日历日的，甲方有权解除合同，要求乙方支付合同总价20%的违约金，并赔偿甲方的损失。但因甲方确认的不可抗力导致的工期延误和因甲方要求变更而延期的除外。</p> <p>乙方因施工质量不符合合同规定的，乙方应无偿返工或修理，由于返工或修理造成逾期交付的，乙方还应按照本条第一款承担违约责任。如甲方认为已无返工或修理的必要的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价20%的违约金，并赔偿甲方的损失。</p> <p>非因甲方及不可抗力原因，乙方施工过程中出现安全事故的，乙方应当负责处理和承担责任，如因乙方未做好相关安全防范及保障工作导致的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价20%的违约金，并赔偿甲方的损失。</p> <p>因工程质量问题造成质量事故的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失，支付甲方合同总价20%的违约金并承担相应的法律责任。</p> <p>乙方提供不合格的材料进行施工的，应免费更换不合格材料，并按甲方的装修管理办法进行罚款，若因此对甲方造成损失的，必须赔偿甲方的损失。如因此造成质量事故的，除赔偿甲方因此而遭受的损失及罚款外，乙方还应承担相应的法律责任。</p> <p>乙方保证所提供的设计、材料、服务不侵犯任何第三方的知识产权及其他合法权利，若因乙方提供的设计、材料、服务侵犯第三人合法权利的，乙方应负责处理，支付甲方合同总价20%的违约金并赔偿甲方的损失。</p> <p>合同双方之任何一方不按合同约定履行义务、不履行或不能全面履行合同条款，</p>
--------	---

甲 方 : 腾讯科技(深圳)有限公司
地 址 : 深圳市南山区海天二路腾讯滨海大厦 36 楼
邮 政 编 码 : 518057
联 系 人 : 塔怡文
电 话 : 0755 - 86013388 - 882157/18664933433
电 子 邮 箱 : ivoryta@tencent.com

乙 方 : 深圳远鹏装饰集团有限公司
地 址 : 深圳市福田区红柳道 1 号 A 座
邮 政 编 码 : 518045
联 系 人 : 张亮
电 话 : 13609611532
电 子 邮 箱 : 289888750@qq.com

根据前述约定发出或送达的各份通知,在以下情况下视为已发出或送达:

- (1) 如果交快递公司递送或交专人递送,在有关通知的收件人签收之时视为已送达;
- (2) 如果经电子邮件发送,则在有关通知被传输至上述电子邮箱并获得成功传送的报告时视为已送达;
- (3) 如果以邮资预付的挂号信递送,则以投邮后的第五(5)个日历日视为送达日期。

Tencent 腾讯
GL/GW 002-2010V5.0-L1



甲方（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2021.12.26



乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2021.12.26

TENCENT CONFIDENTIAL

Tencent Confidential



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 深圳金地威新中心B座8F-9F(深圳)有限公司(子标段)装修项目

验收日期: 2022年05月20日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳金地威新中心B座8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目				
工程地点	广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心B座8F-9F、11F-17F	建筑面积	22395平方米	工程造价	2825.252786万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2112-440305-04-01-90613101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 01 月 06 日	验收日期	2022年 05 月 20 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022056		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	巫维
副组长	卢科举、何贵新
组员	杜启超、周锡鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	施海秋
建筑设备安装工程	张正国	邱海鹏
工程质控资料	庄娘检	叶俊威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/A

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水 及采暖		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 81 项, 其中: 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 47 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑		共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 54 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



扫描全能王 创建

四、验收人员签名:

GD-EI-914/S

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鹏	深圳通鹏	负责人	项目经理	王鹏 2022-5-2
2	邱海明	王鹏	施工员	施工员	邱海明 2022-5-2
3	庄仲学	中弘策	总监	工程师	庄仲学 2022-5-2
4	张心雨	中弘策	专业		
5	何文斌	中弘策	专业		
6	林文彬	中弘策	资料员		
7	江飞	中弘策	资料员		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

CS 扫描全能王



扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年6月28日	 总监理工程师:  有效期 2022.1.1-10 2022年5月20日	单位(项目)负责人:  2022年5月20日	单位(项目)负责人:  2022年5月20日

GD-E1-914/6



扫描全能王 创建

6. 深化设计负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	汤春祥	性别	男	年龄	60岁
职务	深化设计负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42012319660418621X		
手机号码	13907185856		证件号（职称证书编号）	32620060003	
参加工作时间	1987年6月		从事深化设计负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海斗门大横琴电子有限公司	富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目	7217 m ²	2023.8.18 - 2023.9.30	完工	合格



使用有效期: 2025年12月12日
-2026年06月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汤春祥

性别: 男

出生日期: 1966年04月18日

注册编号: 粤1422009201108737

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2025.12.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2013年02月24日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0221094
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 07421534064200650
File No.:

姓名: 汤春祥
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月:
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 200709
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年11月26日
Issued on



2009年11月26日

专业技术职务资格证书



姓名: 汤春祥
性别: 男
出生年月: 1966年04月18日
专业名称: 建筑装饰设计
资格名称: 高级建筑装饰设计师
授予时间: 2006年02月22日
批准单位: 武汉市人事局
批准文号: 武职任〔2006〕12号



武证高字 32620060003

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9001029

姓名:汤春祥

性别:男

出生年月:1966年04月18日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月20日

有效期:2024年07月09日至2027年08月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月09日

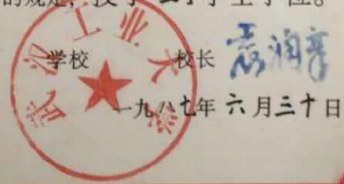


毕业证书



毕业证书登记：第 8707018 号

学生 **汤强** 性别 **男** 民族 **汉** 一九六六
年 **四** 月生，系 **河北省(市)黄骅县(市)**
人，一九八三年九月至一九八七年六月
在本校 **建筑** 系 **工业造型设计** 专业
四 年制。本科修业期满，学完教学计划
规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国学位条
例》的规定，授予 **工学** 学士学位。



姓名 汤春祥
性别 男 民族 汉
出生 1966年4月18日
住址 武汉市汉阳区庙四湾43号
公民身份号码 42012319660418621X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 武汉市公安局汉阳分局
有效期限 2008.03.12-2028.03.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤春祥 社保电脑号: 649453141 身份证号: 42012319660418621X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			22400.0	11200.0	11200.0		7200.0	2800.0			700.0						280.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927853f1fb46dg) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202574 单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司



富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目

项目标段编号：E4404000001004418001001

查验码
UKxHv0gZvW+MynkjQoYR6FF43CUgj+P0

中标通知书



深圳远鹏装饰集团有限公司：

我单位招标的富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目施工（项目标段名称）已于2023年07月31日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 32,152,327.10 元

工期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 汤春祥

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：

招标单位：(公章)

2023-8-4

确认单位：

交易中心：(业务专用章)

2023-8-4

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目
施工合同

合同编号：SG-DZ06-2023-007



发包人：珠海斗门大横琴电子有限公司

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

签约日期

第一篇 合同协议书

珠海斗门大横琴电子有限公司（以下称发包人）与深圳远鹏装饰集团有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就富山工业城 B 区公共服务中心 1-2 楼产业配套项目（以下简称“本工程”）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：富山工业城 B 区公共服务中心 1-2 楼产业配套项目

(2) 工程地点：珠海市富山工业园马山北路南侧、雷蛛大道西侧

(3) 工程立项批准文号：2304-440403-04-01-544032

(4) 资金来源：企业自筹

(5) 工程概况：本项目建设内容为富山工业城 B 区公共服务中心 1-2 楼的产业配套工程，总建筑面积约 7217 m²，含办公室、会议室、青年之家、党建中心、餐厅、厨房、户外夜市等产业配套功能用房，以及产业配套的设备安装工程等。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程承包范围及内容：

本工程内容为设计图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容，主要工作内容包括但不限于：富山工业城 B 区公共服务中心 1-2 楼产业配套项目装修工程施工、采购等相关工作。包括但不限于楼地面、墙面、柱面、

远鹏装饰

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
安全生产文明施工类	1	市级	珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	珠海市建筑安全协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3	省级	广东省市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省市政行业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4	国家级	安全文明标准化工地	中国建筑业协会建筑安全分会	<input type="checkbox"/> AAA <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> AAA <input type="checkbox"/> AA <input type="checkbox"/> A	

(2) 环境管理目标:

严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

- 确保全国建筑业绿色施工示范工程（中国建筑业协会）；
- 确保广东省建筑业绿色施工示范工程（广东省建筑业协会）；
- 其它*****。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定价为 32,152,327.10 元（大写：叁仟贰佰壹拾伍万贰仟叁佰贰拾柒元壹角整）（含税），不含税金额为 29,497,547.8，税金为 2,654,779.3，税率为 9%。合同价款暂定价由以下费用组成：

第 9 页

- (1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 26,414,926.96 元；
- (2) 措施项目清单计价汇总合计 1,259,473.48 元，其中：绿色施工安全防护措施费 1,047,567.91 元；
- (3) 其他项目清单计价汇总合计 365,384.14 元，其中：暂估价 0 元；
- (4) 暂列金额（含税）汇总合计 1,588,961.91 元；
- (5) 税金（不含暂列金额的税）项目计价汇总合计 2,523,580.61 元，税率为 9%。

备注：本条款（1）（2）（3）均为不含税金额，合同其余条款表述的“暂列金额”和“暂估价”均为含税金额。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突或不一致之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 本工程中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 发包人针对本工程的各种函件、纪要、通知及各项制度、规定（含已印发和工程实施过程中发包人制定的）；
- (7) 本合同附件[本条第（4）项及第（6）项约定的除外]；
- (8) 合同通用条款；

新
华
社

(本页无正文,为《富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目施工合同》合同协议书签署处)

发包人(盖章): 珠海斗门大横琴电子有限公司 承包人(盖章): 深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人:  法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

地址: 珠海市斗门区珠峰大道 7760 号 2 栋 401A 区房 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主

楼第 5 层至第 8 层

邮政编码: 519000

邮政编码: 518000

电话: 13570660462

电话: 0755-83895666

传真:

传真: 0755-83895333

开户银行: 珠海华润银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 211236979920600002

账号: 44201625700052501150

签订日期: 2023 年 8 月 25 日

远鹏装饰

单位（子单位）竣工验收报告

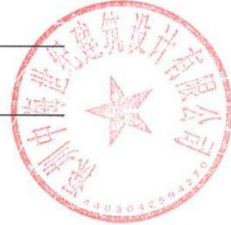
GD-E1-914 0 0 1



工程名称：富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目

验收日期：2023年10月5日

建设单位（盖章）：珠海斗门大横琴电子有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	富山工业城B区公共服务中心1-2楼产业配套项目			
工程地点	珠海市富山工业园马山北路南侧、雷蛛大道西侧	建筑面积	7217平方米	工程造价 321523 27.10 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6 层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年8月26日	验收日期	2023年10月5日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	珠海斗门大横琴电子有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司			
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司			
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦志成
副组长	汤春祥
组员	梁俊、段东岳、张蔚浩、汤晓征、孟小军、邓通、曾超龙、林勇、张学利、汤春祥、杜启超、叶苏杭、余泓博、叶国锋、叶国健、彭梦怀、曾静云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	麦志成	张蔚浩、汤晓征、孟小军、邓通、曾超龙、林勇、张学利、汤春祥、叶苏杭、叶国锋
建筑设备安装工程	段东岳	余泓博、叶国健、彭梦怀
工程质控资料	梁俊	叶国锋、叶国健、彭梦怀、曾静云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	麦志成	珠海斗门大横琴电子有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	梁俊	珠海斗门大横琴电子有限公司	工程师	中级工程师	
3	段东岳	珠海斗门大横琴电子有限公司	工程师	中级工程师	
4	张蔚浩	珠海斗门大横琴电子有限公司	工程师	中级工程师	
5	汤晓征	广东省广大工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
6	孟小军	广东省广大工程顾问有限公司	监理员	中级工程师	
7	邓通	广东省广大工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	
8	曾超龙	广东省广大工程顾问有限公司	监理员		
9	林勇	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	张宇利	深圳中海世纪建筑设计有限公司	方案设计师	初级工程师	
11	汤春祥	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	
12	杜启超	深圳远鹏装饰集团有限公司	技术负责人	中级或以上工程师(工程)	
13	叶苏杭	深圳远鹏装饰集团有限公司	质检员	质检员证书	
14	余泓博	深圳远鹏装饰集团有限公司	质检员	质检员证书	
15	叶国锋	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工员	施工员证书	
16	叶国健	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工员	施工员证书	
17	彭梦怀	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工员	施工员证书	
18	曾静云	深圳远鹏装饰集团有限公司	资料员	资料员证书	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年10月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--------------------------------------



7. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	余泓博	证件类型	身份证	证件号码	440583199112164511
手机号码	15099923778		证件号 (质量员证编号)	0441710794417000138	

证书编码：0441710794417000138

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：余泓博

身份证号：440583199112164511

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年07月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 余泓博
身份证号: 440583199112164511



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142367
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 余泓博 性别男，一九九一年十二月十六日生，于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

罗嗣海

批准文号：(86)赣高三字004号

证书编号：104075201506001381

二〇一五年一月十日

姓名 余泓博
性别 男 民族 汉
出生 1991年12月16日
住址 广东省深圳市福田区梅林路139号宏安花园A栋1单元903房
公民身份号码 440583199112164511



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.10.13-2045.10.13

庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC 总承包工程

招标投标格式文本十三

中标通知书

赣建庐西招字【2022】第 02 号



二〇二二年

深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）：

经评标委员会评审，现决定庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
项目经理	杨水波	粤 1442006201016283	430626196908127559	
设计负责人	王向伟	001101792	11010619670622007X	
施工项目技术负责人	周继辉	2103001055002	45030419800112151X	
关键 岗位 人员	施工员	叶国健	0441710294417000773	441523198607236775
	质量员	余泓博	0441710794417000138	440583199112164511
	材料员	李文婷	0441711194417000120	430302197805013329
	安全员	林文龙	粤建 C(2015)0003561	440510198505050838
	标准员	廖丽珊	0441611594416000136	44152319930327606X
	机械员	范陆州	0441711294417000445	460025197404124216
	劳务员	罗春宜	0441611394416000302	44152319900917760X
	资料员	张圳华	0441711494417000479	440301197810052715

特此通知。

招标人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)




经办人： 吴小华 联系电话： 18679057951

2022年2月28日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC总承包工程		
建筑面积	约 12512.18 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	总工期 210 日历天
中标价	53527500 元		
工程风险	材料风险	招标人/%	中标人±5%
	机械风险	招标人/%	中标人/%
评标办法	综合评估法	质量等级	设计要求的质量标准：符合国家相关规定及招标人要求，并通过施工图及各专项设计的审查。采购要求的质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。施工要求的质量标准：项目工程质量标准应达到国家和行业现行的施工质量验收规范的合格标准。
中标工程范围	<p>本项目招标范围：EPC 总承包项目的设计、采购与施工，具体招标包括下列内容：</p> <p>1、设计工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目全套施工图设计（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。</p> <p>2、采购工作内容：项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；</p> <p>3、施工工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目施工（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	<p>(一) 工程设计费进度款的支付： 设计费进度款支付： (1) 设计施工图图审完成后 15 天内付至合同工程设计费的 70%。 (2) 工程完工后付至设计费的 90%。 (3) 工程竣工验收合格后 15 天内付至设计费的 97%； (4) 设计费余款在缺陷责任期（竣工验收合格满两年）满后一次性无息付清。</p> <p>(二) 工程施工进度款的支付 本工程按月进度支付工程款，承包人于当月 25 日前报送已完工程报表给监理，经全过程跟踪审计以及发包人审批后于次月 5 日前发包人支付给承包人已合格工程量 70% 的进度款，工程竣工验收合格后付至合同总价的 85%（含预付款）；办理竣工结算审计且移交完整的竣工备案材料后支付至结算总价的 97%（承包方需开具同等金额发票）；结算总价的 3% 作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格之日起满 24 个月（其中防水工程：防水工程单项造价的 3% 在防水工程验收满 60 个月）后 30 天内扣除此期间的维修费用将剩余部分一次性支付（不计利息）。如承包人不履行保修义务，则发包人有权另行委托其他单位进行保修，并按实际发生的保修费用从承包人的工程保修金中扣除。绿化工程费用根据形象进度进行支付，支付到形象进度的 60%；绿化工程验收满一年后绿化成活率达到 95% 时，支付到相应合同价（或结算价）的 80%（含预付款）；绿化工程验收满两年后绿化成活率达到 100% 时，支付到结算价的 100%。</p>		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注	/		

注：本表一式六份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	/
	担保方式	银行转账或银行保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	/	
其它需要说明的问题：在合同约定。		
招标单位意见	法定代表人：   年 月 日	招标监督机构签收 签收人：  年 月 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

GF-2020-0216

庐山西海景泰酒店改造项目设计、
采购、施工（EPC）总承包工程合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。②采购工作内容包括项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；③施工工作内容包括庐山西海景泰酒店改造项目施工(范围包括整体景观及室外设施改造、西海景泰酒店室内改造及外立面改造、活动中心室内及外立面翻新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)、质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：210天，从 2022 年 3 月 7 日（中标通知书发出第七天）起算至实际竣工之日止。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____合格_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 伍仟叁佰伍拾贰万柒仟伍佰元整
(¥ 53527500 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰零陆万玖仟伍佰元整
(¥ 1069500 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率：
 %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 伍仟贰佰肆拾伍万捌仟元整
(¥ 52458000 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)，
包含在建筑安装工程费中。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用
税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____
（¥_____ / _____元）。

发票要求为增值税普通发票。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同（总价封顶），具体详见第三部分
专用合同条件 14.1 合同价格形式。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理：_____ 杨水波 _____。

工程总承包设计负责人：_____ 王向伟 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，逾期支付则需按银行一年期贷款基准利率支付利息。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 吉安 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)



承包人(联合体牵头单位): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

岳叶印大

统一社会信用代码:

91360800754203787W

地址: 江西省吉安市吉州区兴桥镇吉安南收费站

邮政编码:

法定代表人: 翁广良

委托代理人:

电话: 0791-86132607

传真: 0791-86132607

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司吉安市分行营业室

账号: 36001451010050004195

统一社会信用代码:

91440300618852870L

地址: 深圳市福田区福田保税区红柳道1号A座

邮政编码: 518038

法定代表人: 叶大岳

委托代理人:

电话: 0755-83895666

传真: 0755-83895333

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052501150

承包人(联合体成员单位): (公
章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

911101061021633613

地址: 北京市大兴区春和路 39 号院

3 号楼 6 层 1701 至 12 层 11512

邮政编码: 102600

法定代表人: 马向东

委托代理人: _____

电话: 010-89060999

传真: 010-89060999

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司
北京西区支行

账号: 010100057

工程竣工验收报告

工程名称		庐山西海景泰酒店改造项目酒店		监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	地上五层 地下两层	建筑面积	7705.7m ²
开工日期	2022年3月7日			验收日期	2023年6月9日
有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。					
验收内容	<p>实物质量： 核证实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。</p>				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位：  项目经理：杨永波 2024.09.15 深圳远鹏装饰集团有限公司		设计单位：  项目负责人： 			
监理单位：  总监理工程师： 		建设单位： 项目负责人：  			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：(公章) 何伟
 注册号：1111901-016
 有效期：至2023年12月

工程竣工验收报告

工程名称		庐山西海景泰酒店改造项目接待中心		监督注册号		
结构类型	框架结构	层数	三层	建筑面积	2801.12m ²	
开工日期	2022 年 3 月 7 日			验收日期	2023 年 6 月 9 日	
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。</p> <p>实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。</p>					
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求					
施工单位：		设计单位：				
						
						
						
						

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目民宿			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	两层	建筑面积	221.6m ²
开工日期	2022年3月7日			验收日期	2023年6月9日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。 实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，内窗也达到合格标准。				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位： 项目经理：柯水波			设计单位： 项目负责人：	 (公章)	
监理单位： 总监理工程师：			建设单位： 项目负责人：	 (公章)	

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册证书编号：1111901-016
有效期至：至2023年12月

8. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	彭小班	证件类型	身份证	证件号码	441523198304227599
手机号码	13699876200		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0008074	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0008074

姓名:彭小班

性别:男

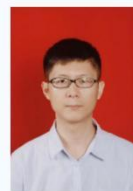
出生年月:1983年04月22日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月17日

有效期:2026年01月20日 至 2029年04月16日



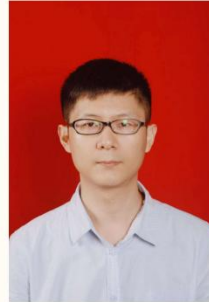
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年01月20日



广东省职称证书

姓名：彭小班
身份证号：441523198304227599



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082420
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 彭小班
证件号码: 441523198304227599
性别: 男
出生年月: 1983年04月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502020440234006025

普通高等学校

毕业证书



学生 彭小班 性别 男，一九八三年四月二十二日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业

2.5年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



电子科技大学

校长:

证书编号: 106147202405607235

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭小班 社保电脑号: 642254923 身份证号码: 441523198304227599 页码: 1
参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	02	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	03	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	04	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	05	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	01	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			11322.34	5328.16			4847.04	1885.0			471.32						122.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927853f1fd3bbt) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 202574
单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司



中标通知书

标段编号：XX20230206008

标段名称：深圳市宝安区环境科技发展有限公司沙井基地宿舍楼一、

二楼装修改造办公场所工程（小型工程）（二次公告）

建设单位：深圳市宝安区环境科技发展有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

中标价：149.040253 万元

中标工期：天

本工程于 2023-02-13 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

付和平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

程浩

打印日期：2023-02-22

防伪码：75010930752949603718230222152004862

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安湾环境科技发展有限公司沙井基地
宿舍楼一、二楼装修改造办公场所工程

工程地点：深圳市宝安湾环境科技发展有限公司沙井基地
(沙井街道沙一环保工业园)

发 包 人：深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

承 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2019修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2019修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司沙井基地宿舍楼一、二楼装修改造办公场所工程

工程地点: 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司沙井基地(沙井街道沙一环保工业园)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程中标价暂定为人民币 1,490,402.53 元(大写:壹佰肆拾玖万零肆佰零贰元伍角叁分)。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

宿舍楼一、二层包括但不限于地面、墙面、局部吊顶天棚卫生间、阳台、楼道、扶手翻新、更换门窗、水电安装、电梯安装等进行改造。_____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰肆拾玖万零肆佰零贰元伍角叁分 (¥1,490,402.53 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万玖仟贰佰贰拾肆元肆角柒分 (¥29,224.47 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 签 订 后生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(盖章)
深圳市宝安湾环境科技发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____
地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(盖章)
深圳远鹏装饰集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 91440300618852870L
地址： 深圳市福田区福保街道福保社区绒花

路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

邮政编码： 518038

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83895666

传真： 0755-83895333

电子信箱： 85548746@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号： 44201625700052501150

3、以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。4、办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：_____

承包人承担

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天 前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作： /

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭小班，资格证书号：粤 2442021202125568

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 ；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 深圳市宝安区环境科技发展有限公司沙井基地宿舍楼一、二楼装修改造办公场所工程 验收日期: 2023年7月3日

建设单位	深圳市宝安区环境科技发展有限公司		监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司	
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		设计单位	深圳鸿致建设集团有限公司	
建筑面积	860 m ²	工程造价	1490402.53元	结构层次	
		开工日期	2023.4.25	竣工日期	2023.7.3

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;

2、工程技术资料齐全,质保资料齐全;

3、工程的观感质量优良;

4、工程的使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。

项目经理: (签字) 彭小斌 注册编号: 2442021202125564(00) 有效期至: 2024.12.19 深圳远鹏装饰集团有限公司	总监理工程师: (签字) 翁文祥 注册编号: 063 有效期至: 2024.05.20 中能工程项目管理有限公司	监理单位: (盖章) 中能工程项目管理有限公司	设计单位: (签字) 谢洪廷 (盖章) 深圳鸿致建设集团有限公司	建设单位: (签字) 李旭光 (盖章) 深圳市宝安区环境科技发展有限公司
--	---	-------------------------------	--	--

9. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	林文龙	证件类型	身份证	证件号码	440510198505050838
手机号码	15150209298		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2015) 0003561	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0003561

姓名:林文龙

性别:男

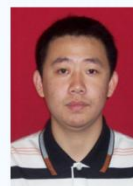
出生年月:1985年05月05日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年04月30日

有效期:2024年02月05日 至 2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月05日



广东省职称证书

姓名：林文龙
身份证号：440510198505050838



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022308
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

856

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906103188

学生 **林文龙** , 性别 **男** ,
 生于一九八五年五月五日, 于
 二〇〇九年一月在本校修完二年制
 专 科会计学(财会方向)
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: **葛道凯**

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九年一月三十一日

No. 02429452 中华人民共和国教育部监制

姓名 **林文龙**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1985年5月5日**

住址 **广东省汕头市濠江区钱塘民盛街3号之一**

公民身份号码 **440510198505050838**



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 **汕头市公安局濠江分局**

有效期限 **2015.09.28-2035.09.28**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文龙

社保电脑号：605906538

身份证号码：440510198505050838

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88	6.72
2025	02	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88	6.72
2025	03	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88	6.72
2025	04	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88	6.72
2025	05	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88	6.72
2025	06	202574	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88	6.72
2025	07	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88	6.72
2025	08	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88	6.72
2025	09	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88	6.72
2025	10	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88	6.72
2025	11	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88	6.72
2025	12	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88	6.72
2026	01	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						98.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7ce712e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202574
 单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC 总承包工程

招标投标格式文本十三

中标通知书

赣建庐西招字【2022】第 02 号



二〇二二年



深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）：

经评标委员会评审，现决定庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
项目经理	杨水波	粤 1442006201016283	430626196908127559
设计负责人	王向伟	001101792	11010619670622007X
施工项目技术负责人	周继辉	2103001055002	45030419800112151X
关键岗位人员	施工员	叶国健	0441710294417000773
	质量员	余泓博	0441710794417000138
	材料员	李文婷	0441711194417000120
	安全员	林文龙	粤建 C(2015)0003561
	标准员	廖丽珊	0441611594416000136
	机械员	范陆州	0441711294417000445
	劳务员	罗春宜	0441611394416000302
	资料员	张圳华	0441711494417000479

特此通知。



招标人： _____ (章)
 法定代表人： _____ (章)
 经办人： 吴小华 联系电话： 18679057951

2022年2月28日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC 总承包工程		
建筑面积	约 12512.18 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	总工期 210 日历天
中标价	53527500 元		
工程风险	材料风险	招标人/%	中标人±5%
	机械风险	招标人/%	中标人/%
合计±5%			
合计/%			
评标办法	综合评估法	质量等级	设计要求的质量标准：符合国家相关规定及招标人要求，并通过施工图及各专项设计的审查。采购要求的质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。施工要求的质量标准：项目工程质量标准应达到国家和行业现行的施工质量验收规范的合格标准。
中标工程范围	<p>本项目招标范围：EPC 总承包项目的设计、采购与施工，具体招标包括下列内容：</p> <p>1、设计工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目全套施工图设计（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。</p> <p>2、采购工作内容：项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；</p> <p>3、施工工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目施工（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	<p>(一) 工程设计费进度款的支付： 设计费进度款支付： (1) 设计施工图图审完成后 15 天内付至合同工程设计费的 70%。 (2) 工程完工后付至设计费的 90%。 (3) 工程竣工验收合格后 15 天内付至设计费的 97%； (4) 设计费余款在缺陷责任期（竣工验收合格满两年）满后一次性无息付清。</p> <p>(二) 工程施工进度款的支付 本工程按月进度支付工程款，承包人于当月 25 日前报送已完工程报表给监理，经全过程跟踪审计以及发包人审批后于次月 5 日前发包人支付给承包人已合格工程量 70% 的进度款，工程竣工验收合格后付至合同总价的 85%（含预付款）；办理竣工结算审计且移交完整的竣工备案材料后支付至结算总价的 97%（承包方需开具同等金额发票）；结算总价的 3% 作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格之日起满 24 个月（其中防水工程：防水工程单项造价的 3% 在防水工程验收满 60 个月）后 30 天内扣除此期间的维修费用将剩余部分一次性支付（不计利息）。如承包人不履行保修义务，则发包人有权另行委托其他单位进行保修，并按实际发生的保修费用从承包人的工程保修金中扣除。绿化工程费用根据形象进度进行支付，支付到形象进度的 60%；绿化工程验收满一年后绿化成活率达到 95% 时，支付到相应合同价（或结算价）的 80%（含预付款）；绿化工程验收满两年后绿化成活率达到 100% 时，支付到结算价的 100%。</p>		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注			

注：本表一式六份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	/
	担保方式	银行转账或银行保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	/	
其它需要说明的问题：在合同约定。		
招标单位意见	法定代表人：   年 月 日	招标监督机构签收 签收人：  年 月 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

GF-2020-0216

庐山西海景泰酒店改造项目设计、
采购、施工（EPC）总承包工程合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。②采购工作内容包括项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；③施工工作内容包括庐山西海景泰酒店改造项目施工(范围包括整体景观及室外设施改造、西海景泰酒店室内改造及外立面改造、活动中心室内及外立面翻新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)、质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：210天，从 2022 年 3 月 7 日（中标通知书发出第七天）起算至实际竣工之日止。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____合格_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 伍仟叁佰伍拾贰万柒仟伍佰元整
(¥ 53527500 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰零陆万玖仟伍佰元整
(¥ 1069500 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率：
 %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 伍仟贰佰肆拾伍万捌仟元整
(¥ 52458000 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)，
包含在建筑安装工程费中。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用
税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____
（¥_____ / _____元）。

发票要求为增值税普通发票。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同（总价封顶），具体详见第三部分
专用合同条件 14.1 合同价格形式。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理：_____ 杨水波 _____。

工程总承包设计负责人：_____ 王向伟 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，逾期支付则需按银行一年期贷款基准利率支付利息。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 吉安 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)



承包人(联合体牵头单位): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

岳叶印大

统一社会信用代码:

91360800754203787W

统一社会信用代码:

91440300618852870L

地址: 江西省吉安市吉州区兴桥镇吉安南收费站

地址: 深圳市福田区福田保税区红柳道1号A座

邮政编码:

邮政编码: 518038

法定代表人: 翁广良

法定代表人: 叶大岳

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0791-86132607

电话: 0755-83895666

传真: 0791-86132607

传真: 0755-83895333

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司吉安市分行营业室

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 36001451010050004195

账号: 44201625700052501150

承包人(联合体成员单位): (公
章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

911101061021633613

地址: 北京市大兴区春和路 39 号院

3 号楼 6 层 1701 至 12 层 11512

邮政编码: 102600

法定代表人: 马向东

委托代理人: _____

电话: 010-89060999

传真: 010-89060999

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司
北京西区支行

账号: 010100057

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目酒店			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	地上五层 地下两层	建筑面积	7705.7m ²
开工日期	2022年3月7日			验收日期	2023年6月9日
有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。					
验收内容	<p>实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。</p>				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位：  项目经理： <u>杨永波</u>	设计单位：  项目负责人： <u>王</u>		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： <u>刘伟</u> 注册号：1111901-016 有效期至：至2023年12月		
监理单位：  总监理工程师： <u>陈</u>	建设单位：  项目负责人： <u>王</u>				

工程竣工验收报告

工程名称		庐山西海景泰酒店改造项目接待中心		监督注册号		
结构类型	框架结构	层数	三层	建筑面积	2801.12m ²	
开工日期	2022 年 3 月 7 日			验收日期	2023 年 6 月 9 日	
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。</p> <p>实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。</p>					
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求					
施工单位	 杨水波 项目经理 2024.09.05 深圳远鹏装饰集团有限公司		设计单位： 项目负责人：			
监理单位	 远鹏装饰集团有限公司 (公章)		 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王向倩 (公章) 注册号：1111901-019 有效期至：至2023年12月			
建设单位	 远鹏装饰集团有限公司 (公章)		建设单位： 项目负责人：			

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目民宿			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	两层	建筑面积	221.6m ²
开工日期	2022年3月7日			验收日期	2023年6月9日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。</p> <p>实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，内窗也达到合格标准。</p>				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位： 项目经理：柳水波 	设计单位： 项目负责人： 		(公章)		
监理单位： 总监理工程师： 	建设单位： 项目负责人： 		(公章)		

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册证书编号：1111901-016
 有效期至：至2023年12月

10. 材料经理信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李文婷	证件类型	身份证	证件号码	430302197805013329
手机号码	13714005609		证件号		044171119441700012 0

证书编码：0441711194417000120

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李文婷

身份证号：430302197805013329

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J15



照
片



粤中职证字第 1703003003230 号

李文婷 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



毕业证书



毕业证编号: 360019
电子注册号: 66430101014144578
身份证号码: 430302780501332

湖南省高等教育自学考试委员会监制

李文婷，女，参加 计算机及应用
专业专科高等教育自学考试，全部课程成绩合
格，经审定，准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the
required courses and passed self-taught higher education examina-
tions.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-
Taught Higher Education Examinations and the University have here-
to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations



2001 年 12 月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文婷 社保电脑号：604450765 身份证号码：430302197805013329 页码：1
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2025	02	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2025	03	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2025	04	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2025	05	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2025	06	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2025	07	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2025	08	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2025	09	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2025	10	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2025	11	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	15.29
2025	12	202574	7644.0	1299.48	611.52	1	7644	382.2	152.88	1	7644	38.22	7644	68.8	7644	61.15	5.29
2026	01	202574	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	0.0
2026	02	202574	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			18993.76	8938.24			5786.4	2234.56			558.64		10073.6	893.8			223.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927853f1fe4d5k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC 总承包工程

招标投标格式文本十三

中标通知书

赣建庐西招字【2022】第 02 号



二〇二二年

深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）：

经评标委员会评审，现决定庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
项目经理	杨水波	粤 1442006201016283	430626196908127559	
设计负责人	王向伟	001101792	11010619670622007X	
施工项目技术负责人	周继辉	2103001055002	45030419800112151X	
关键 岗位 人员	施工员	叶国健	0441710294417000773	441523198607236775
	质量员	余泓博	0441710794417000138	440583199112164511
	材料员	李文婷	0441711194417000120	430302197805013329
	安全员	林文龙	粤建 C(2015)0003561	440510198505050838
	标准员	廖丽珊	0441611594416000136	44152319930327606X
	机械员	范陆州	0441711294417000445	460025197404124216
	劳务员	罗春宜	0441611394416000302	44152319900917760X
	资料员	张圳华	0441711494417000479	440301197810052715

特此通知。




招标人：_____
法定代表人：_____
经办人：吴小华 联系电话：18679057951

2022年2月28日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC 总承包工程		
建筑面积	约 12512.18 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	总工期 210 日历天
中标价	53527500 元		
工程风险	材料风险	招标人/%	中标人±5%
	机械风险	招标人/%	中标人/%
合计±5%			
合计/%			
评标办法	综合评估法	质量等级	设计要求的质量标准：符合国家相关规定及招标人要求，并通过施工图及各专项设计的审查。采购要求的质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。施工要求的质量标准：项目工程质量标准应达到国家和行业现行的施工质量验收规范的合格标准。
中标工程范围	<p>本项目招标范围：EPC 总承包项目的设计、采购与施工，具体招标包括下列内容：</p> <p>1、设计工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目全套施工图设计（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。</p> <p>2、采购工作内容：项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；</p> <p>3、施工工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目施工（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	<p>(一) 工程设计费进度款的支付： 设计费进度款支付： (1) 设计施工图图审完成后 15 天内付至合同工程设计费的 70%。 (2) 工程完工后付至设计费的 90%。 (3) 工程竣工验收合格后 15 天内付至设计费的 97%； (4) 设计费余款在缺陷责任期（竣工验收合格满两年）满后一次性无息付清。</p> <p>(二) 工程施工进度款的支付 本工程按月进度支付工程款，承包人于当月 25 日前报送已完工程报表给监理，经全过程跟踪审计以及发包人审批后于次月 5 日前发包人支付给承包人已合格工程量 70% 的进度款，工程竣工验收合格后付至合同总价的 85%（含预付款）；办理竣工结算审计且移交完整的竣工备案材料后支付至结算总价的 97%（承包方需开具同等金额发票）；结算总价的 3% 作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格之日起满 24 个月（其中防水工程：防水工程单项造价的 3% 在防水工程验收满 60 个月）后 30 天内扣除此期间的维修费用将剩余部分一次性支付（不计利息）。如承包人不履行保修义务，则发包人有权另行委托其他单位进行保修，并按实际发生的保修费用从承包人的工程保修金中扣除。绿化工程费用根据形象进度进行支付，支付到形象进度的 60%；绿化工程验收满一年后绿化成活率达到 95% 时，支付到相应合同价（或结算价）的 80%（含预付款）；绿化工程验收满两年后绿化成活率达到 100% 时，支付到结算价的 100%。</p>		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注			

注：本表一式六份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	/
	担保方式	银行转账或银行保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	/	
其它需要说明的问题：在合同约定。		
招标单位意见	法定代表人：   年 月 日	招标监督机构签收 签收人：  年 月 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

GF-2020-0216

庐山西海景泰酒店改造项目设计、
采购、施工（EPC）总承包工程合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西昌泰高速公路有限责任公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就庐山西海景泰酒店改造项目的设计、采购、施工（EPC）总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：庐山西海景泰酒店改造项目 [设计、采购、施工] EPC 总承包工程。

2. 工程地点：九江市武宁县庐山西海服务区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：2201-360497-04-05-500544。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：EPC 总承包项目的设计、采购与施工，建筑面积约 12512.18 m²。

6. 工程承包范围：①设计工作内容为庐山西海景泰酒店改造项目全套施工图设计（范围包括整体景观及室外设施改造、西海景泰酒店室内改造及外立面改造、活动中心室内及外立面翻

新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。②采购工作内容包括项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；③施工工作内容包括庐山西海景泰酒店改造项目施工(范围包括整体景观及室外设施改造、西海景泰酒店室内改造及外立面改造、活动中心室内及外立面翻新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)、质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：210天，从 2022 年 3 月 7 日（中标通知书发出第七天）起算至实际竣工之日止。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____合格_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 伍仟叁佰伍拾贰万柒仟伍佰元整
(¥ 53527500 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰零陆万玖仟伍佰元整
(¥ 1069500 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率：
 %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 伍仟贰佰肆拾伍万捌仟元整
(¥ 52458000 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)，
包含在建筑安装工程费中。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用
税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____
（¥_____ / _____元）。

发票要求为增值税普通发票。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同（总价封顶），具体详见第三部分
专用合同条件 14.1 合同价格形式。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理：_____ 杨水波 _____。

工程总承包设计负责人：_____ 王向伟 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，逾期支付则需按银行一年期贷款基准利率支付利息。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 吉安 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)



承包人(联合体牵头单位): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

岳叶印大

统一社会信用代码:

91360800754203787W

地址: 江西省吉安市吉州区兴桥镇吉安南收费站

邮政编码:

法定代表人: 翁广良

委托代理人:

电话: 0791-86132607

传真: 0791-86132607

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司吉安市分行营业室

账号: 36001451010050004195

统一社会信用代码:

91440300618852870L

地址: 深圳市福田区福田保税区红柳道1号A座

邮政编码: 518038

法定代表人: 叶大岳

委托代理人:

电话: 0755-83895666

传真: 0755-83895333

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052501150

承包人(联合体成员单位):(公
章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

911101061021633613

地址: 北京市大兴区春和路 39 号院

3 号楼 6 层 1701 至 12 层 11512

邮政编码: 102600

法定代表人: 马向东

委托代理人: _____

电话: 010-89060999

传真: 010-89060999

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司
北京西区支行

账号: 010100057

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目酒店			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	地上五层 地下两层	建筑面积	7705.7m ²
开工日期	2022年3月7日			验收日期	2023年6月9日
有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。					
验收内容	<p>实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。</p>				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位：  项目经理： <u>杨永波</u>	设计单位：  项目负责人： <u>王</u>		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： <u>刘伟</u> 注册号：1111901-016 有效期至：至2023年12月		
监理单位：  总监理工程师： <u>陈</u>	建设单位：  项目负责人： <u>王</u>				

工程竣工验收报告

工程名称		庐山西海景泰酒店改造项目接待中心		监督注册号			
结构类型	框架结构	层数	三层	建筑面积	2801.12m ²		
开工日期	2022 年 3 月 7 日			验收日期	2023 年 6 月 9 日		
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。</p> <p>实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。</p>						
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求						
施工单位：		设计单位：					
 项目经理: 杨水波		 项目负责人: 王向倩					
 姓名: 王向倩 注册号: 1111901-019 有效期至: 至2023年12月		监理单位： 总监理工程师:  				建设单位： 项目负责人:  	

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目民宿			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	两层	建筑面积	221.6m ²
开工日期	2022年3月7日			验收日期	2023年6月9日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。</p> <p>实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，内窗也达到合格标准。</p>				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位： 项目经理：柳水波 	设计单位： 项目负责人：  (公章)				
监理单位： 总监理工程师： 	建设单位： 项目负责人：  (公章)				

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册证书编号：1111901-016
 有效期至：至2023年12月

11. 造价工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李朝红	证件类型	身份证	证件号码	430923198602162622
手机号码	15820792560	造价工程师证件号		(建【造】 11174400005103	

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李朝红

性别: 女

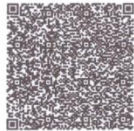
出生日期: 1986年02月16日

专业: 土木工程

证书编号: 建[造]11174400005103

有效期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘用单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司



李朝红

个人签名: 李朝红

签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审核专用章
发证日期: 2025年05月19日

15010810900469

广东省职称证书

姓名：李朝红

身份证号：430923198602162622



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓名：李朝红
 身份证号码：430923198602162622
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳鹏润建设集团有限公司

证书编号：建[造]11174400005103

颁发机关盖章：



初始注册日期：2017 年 06 月 08 日

发证日期：2021 年 3 月 31 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 2023 年 6 月 8 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李朝红** 性别 **女**，一九八六年二月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院**

校(院)长：**張力**

证书编号：**115281200806004640**

二〇〇八年五月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李朝红 社保电脑号: 624785690 身份证号码: 430923198602162622 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	02	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	03	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	04	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	05	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	06	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	07	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	08	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	09	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	10	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	11	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2025	12	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	69.11	7679	61.43	15.36
2026	01	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	02	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计			18725.16	8811.84			5687.4	2202.96			550.8				881.16		220.32



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927853f1fff3fy) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202574 单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司



12. 质量员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	邱志辉	证件类型	身份证	证件号码	441523198110016793
手机号码	13572406887	证件号		0441710794417000 244	

证书编码：0441710794417000244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱志辉

身份证号：441523198110016793

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年08月10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：邱志辉

身份证号：441523198110016793



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱志辉 性别男，一九八一年十月一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校 工程管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长 申正雨

证书编号：101417201405012249

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱志辉

性别 男 民族 汉

出生 1981年10月1日

住址 广东省深圳市福田区泰然
四路泰然科技园204栋3层
西

公民身份号码 441523198110016793



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.10.11-2030.10.11

13. 施工员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	叶国健	证件类型	身份证	证件号码	441523198607236775
手机号码	15038249210	证件号		0441710294417000 773	

证书编码：0441710294417000773

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶国健

身份证号：441523198607236775

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1300102074188 号



叶国健 于二〇一三

十一月，经 深圳市建筑工
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年十二月二十



普通高等学校

毕业证书



学生 叶国健 性别男，一九八六年七月二十三日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校 会计电算化 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：陈达美

证书编号：139281200906000649

二〇〇九年六月三十日

庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC 总承包工程

招标投标格式文本十三

中标通知书

赣建庐西招字【2022】第 02 号



二〇二二年

深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）：

经评标委员会评审，现决定庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
项目经理	杨水波	粤 1442006201016283	430626196908127559	
设计负责人	王向伟	001101792	11010619670622007X	
施工项目技术负责人	周继辉	2103001055002	45030419800112151X	
关键 岗位 人员	施工员	叶国健	0441710294417000773	441523198607236775
	质量员	余泓博	0441710794417000138	440583199112164511
	材料员	李文婷	0441711194417000120	430302197805013329
	安全员	林文龙	粤建 C(2015)0003561	440510198505050838
	标准员	廖丽珊	0441611594416000136	44152319930327606X
	机械员	范陆州	0441711294417000445	460025197404124216
	劳务员	罗春宜	0441611394416000302	44152319900917760X
	资料员	张圳华	0141711494417000479	440301197810052715

特此通知。

招标人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

经办人： 吴小华 联系电话： 18679057951

2022年2月28日

深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）：

经评标委员会评审，现决定庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
项目经理	杨水波	粤 1442006201016283	430626196908127559	
设计负责人	王向伟	001101792	11010619670622007X	
施工项目技术负责人	周继辉	2103001055002	45030419800112151X	
关键 岗位 人员	施工员	叶国健	0441710294417000773	441523198607236775
	质量员	余泓博	0441710794417000138	440583199112164511
	材料员	李文婷	0441711194417000120	430302197805013329
	安全员	林文龙	粤建 C(2015)0003561	440510198505050838
	标准员	廖丽珊	0441611594416000136	44152319930327606X
	机械员	范陆州	0441711294417000445	460025197404124216
	劳务员	罗春宜	0441611394416000302	44152319900917760X
	资料员	张圳华	0441711494417000479	440301197810052715

特此通知。



招标人：_____
法定代表人：_____
经办人：吴小华 联系电话：18679057951

2022年2月28日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC 总承包工程		
建筑面积	约 12512.18 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	总工期 210 日历天
中标价	53527500 元		
工程风险	材料风险	招标人/%	中标人±5%
	机械风险	招标人/%	中标人/%
合计±5%			
合计/%			
评标办法	综合评估法	质量等级	设计要求的质量标准：符合国家相关规定及招标人要求，并通过施工图及各专项设计的审查。采购要求的质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。施工要求的质量标准：项目工程质量标准应达到国家和行业现行的施工质量验收规范的合格标准。
中标工程范围	<p>本项目招标范围：EPC 总承包项目的设计、采购与施工，具体招标包括下列内容：</p> <p>1、设计工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目全套施工图设计（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。</p> <p>2、采购工作内容：项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；</p> <p>3、施工工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目施工（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	<p>(一) 工程设计费进度款的支付： 设计费进度款支付： (1) 设计施工图图审完成后 15 天内付至合同工程设计费的 70%。 (2) 工程完工后付至设计费的 90%。 (3) 工程竣工验收合格后 15 天内付至设计费的 97%； (4) 设计费余款在缺陷责任期（竣工验收合格满两年）满后一次性无息付清。</p> <p>(二) 工程施工进度款的支付 本工程按月进度支付工程款，承包人于当月 25 日前报送已完工程报表给监理，经全过程跟踪审计以及发包人审批后于次月 5 日前发包人支付给承包人已合格工程量 70% 的进度款，工程竣工验收合格后付至合同总价的 85%（含预付款）；办理竣工结算审计且移交完整的竣工备案材料后支付至结算总价的 97%（承包方需开具同等金额发票）；结算总价的 3% 作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格之日起满 24 个月（其中防水工程：防水工程单项造价的 3% 在防水工程验收满 60 个月）后 30 天内扣除此期间的维修费用将剩余部分一次性支付（不计利息）。如承包人不履行保修义务，则发包人有权另行委托其他单位进行保修，并按实际发生的保修费用从承包人的工程保修金中扣除。绿化工程费用根据形象进度进行支付，支付到形象进度的 60%；绿化工程验收满一年后绿化成活率达到 95% 时，支付到相应合同价（或结算价）的 80%（含预付款）；绿化工程验收满两年后绿化成活率达到 100% 时，支付到结算价的 100%。</p>		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注			

注：本表一式六份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	/
	担保方式	银行转账或银行保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	/	
其它需要说明的问题：在合同约定。		
招标单位意见	法定代表人：   年 月 日	招标监督机构签收 签收人：  年 月 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

GF-2020-0216

庐山西海景泰酒店改造项目设计、
采购、施工（EPC）总承包工程合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。②采购工作内容包括项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；③施工工作内容包括庐山西海景泰酒店改造项目施工(范围包括整体景观及室外设施改造、西海景泰酒店室内改造及外立面改造、活动中心室内及外立面翻新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)、质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：210天，从 2022 年 3 月 7 日（中标通知书发出第七天）起算至实际竣工之日止。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____合格_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 伍仟叁佰伍拾贰万柒仟伍佰元整
(¥ 53527500 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰零陆万玖仟伍佰元整
(¥ 1069500 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率：
 %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 伍仟贰佰肆拾伍万捌仟元整
(¥ 52458000 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写）
(¥ 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)，
包含在建筑安装工程费中。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用
税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____
（¥_____ / _____元）。

发票要求为增值税普通发票。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同（总价封顶），具体详见第三部分
专用合同条件 14.1 合同价格形式。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理：_____ 杨水波 _____。

工程总承包设计负责人：_____ 王向伟 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，逾期支付则需按银行一年期贷款基准利率支付利息。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 吉安 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)



承包人(联合体牵头单位)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

岳叶印大

统一社会信用代码：

91360800754203787W

地址：江西省吉安市吉州区兴桥镇吉安南收费站

邮政编码：

法定代表人：翁广良

委托代理人：

电话：0791-86132607

传真：0791-86132607

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司吉安市分行营业室

账号：36001451010050004195

统一社会信用代码：

91440300618852870L

地址：深圳市福田区福田保税区红柳道1号A座

邮政编码：518038

法定代表人：叶大岳

委托代理人：

电话：0755-83895666

传真：0755-83895333

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052501150

承包人(联合体成员单位): (公
章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

911101061021633613

地址: 北京市大兴区春和路 39 号院

3 号楼 6 层 1701 至 12 层 11512

邮政编码: 102600

法定代表人: 马向东

委托代理人: _____

电话: 010-89060999

传真: 010-89060999

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司
北京西区支行

账号: 010100057

工程竣工验收报告

工程名称		庐山西海景泰酒店改造项目酒店		监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	地上五层 地下两层	建筑面积	7705.7m ²
开工日期	2022年3月7日			验收日期	2023年6月9日
有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。					
验收内容	实物质量： 核实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位： 项目经理：杨永波 			设计单位： 项目负责人：[Signature] 		
监理单位： 总监理工程师：[Signature] 			建设单位： 项目负责人：[Signature] 		

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：(公章) 何伟
 注册号：1111901-016
 有效期：至2023年12月

工程竣工验收报告

工程名称		庐山西海景泰酒店改造项目接待中心		监督注册号		
结构类型	框架结构	层数	三层	建筑面积	2801.12m ²	
开工日期	2022 年 3 月 7 日			验收日期	2023 年 6 月 9 日	
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。</p> <p>实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。</p>					
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求					
施工单位：		设计单位：				
项目经理：杨水波 		项目负责人：王向倩 				
监理单位： 总监理工程师：[Signature] 		建设单位： 项目负责人：[Signature] 				
		 <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王向倩 注册号：1111901-019 有效期至：至2023年12月</p>				

工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目民宿			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	两层	建筑面积	221.6m ²
开工日期	2022年3月7日			验收日期	2023年6月9日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。</p> <p>实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，内窗也达到合格标准。</p>				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位： 项目经理：柯水波 	设计单位： 项目负责人： 		(公章)		
监理单位： 总监理工程师： 	建设单位： 项目负责人： 		(公章)		

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册证书编号：1111901-016
 有效期至：至2023年12月

14. 施工员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	罗永河	证件类型	身份证	证件号码	441523198310277015
手机号码	13877120838	证件号		0441710294417000 450	

证书编码：0441710294417000450

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗永河

身份证号：441523198310277015

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X005531469

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



15. 资料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	曾静云	证件类型	身份证	证件号码	452501198504206260
手机号码	13510952870		证件号		0441711494417000 439

证书编码：0441711494417000439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾静云

身份证号：452501198504206260

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾静云 社保电脑号：622967746 身份证号码：452501198504206260 页码：1
参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号：202574 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	02	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	03	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	04	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	05	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	06	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	07	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	08	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	09	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	10	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	11	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2025	12	202574	4830.0	821.1	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	43.47	4830	38.64	9.66
2026	01	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	202574	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			12233.2	5756.8			4879.8	1895.92			474.04		647.68	573.68		143.92	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927853f20503cm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



青岛地铁 6 号线一期工程公共区域装饰装修工程施工六标段

深圳远鹏装饰集团有限公司：

我单位 青岛地铁 6 号线一期工程公共区域装饰装修工程施工六标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛地铁 6 号线一期工程公共区域装饰装修工程施工六标段		
工程地点	青岛市西海岸新区	建设规模	4 座
投资项目统一代码			
中标单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		
中标内容	主要包括青岛地铁 6 号线一期工程抓马山、河洛埠、中德工业园站、生态园站（含生态园站天桥装修）的站台、站厅、出入口通道施工图深化设计及装饰装修工程，导向标识、广告灯箱的制作、安装及售后服务。详见工程量清单及用户需求书。		
总投资	19698630000 元	招标控制总价	62963890.290 元
中标总价（费率）	62844116.820 元	合招标代理费	/元
工期	计划进场时间：2023 年 2 月 10 日（或接到招标人指令，2 周内组织进场）；计划结束时间：2023 年 12 月 31 日。实际开工日期以招标人下发的开工通知为准	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	梁积献	执业资格/职称	建筑工程专业一级注册建造师
项目组成员	项目经理 梁积献 一级注册建造师，粤1442005200811061 安全生产考核合格证B证；粤建安B（2009）0002161 职称证；粤高职证字第0402001502536号 项目副经理 杨进中 一级注册建造师，粤1442006200701857 安全生产考核合格证B证；粤建安B（2008）0005761 职称证；粤中职称证字第1500102269010号 项目技术负责人 马波 职称证：2003001047832 项目设计负责人 装修设计工程师 易强 职称证：2203001083964 安全工程师 林文龙 安全生产考核合格证C证；粤建安C3（2015）0003561 职称证：1903003022308 造价、合同工程师 黄瑞瑶 注册造价工程师证书：建[造]14204400002935 装修工程师 杜百超 职称证：2203003083736 装饰工程师 李文婷 职称证：粤中职称证字第1703003003230号 电气工程师 胡益 职称证：粤中职称证字第1703003003394号 土建工程师 杨水波 职称证：粤高职证字第095276号 技术员 廖雨珊 职称证：1903046002812 技术员 彭小琪 职称证：2203006082120 技术员 彭梦林 职称证：2203006082114 安全员 周圣东 安全生产考核合格证C证；粤建安C3（2016）0004942 职称证：粤中职称证字第1301030204121号 安全员 徐文杰 安全生产考核合格证C证；粤建安C3（2019）0046517 职称证：1903046002528 安全员 黄朝强 安全生产考核合格证C证；粤建安C3（2014）0100117 职称证：2003046003224 资料员 曾静云 职称证：粤中职称证字第1300101012305号 BIM工程师 张勇军 职称证：2003001047885		
质量要求	施工总体质量符合图纸及相关施工质量验收规范及检验标准的规定，确保“鲁班奖”，争创“国家科学技术进步奖”。		
备注			



招标人（建设单位）：
青岛地铁集团有限公司

张君
3762020628345

法定代表人：（签字或盖章）



招标代理（盖章）：
山东万信项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

山王印寿

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0822 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022 年 12 月 30 日



正本



青岛地铁
QINGDAO METRO

青岛地铁6号线一期工程公共区域
装饰装修工程施工六标段合同

合同编号：M6-JG-2023-22



甲方（全称）：青岛地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司



一、合同协议书

甲方：青岛地铁集团有限公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛地铁6号线一期工程公共区域装饰装修工程

工程地址：青岛市西海岸新区

工程批准文号：青发改投资审[2019]88号

项目经理：

二、承包工程范围

(一) 承包工程范围：青岛地铁6号线一期工程车站站台、站厅、出入口通道装饰装修工程。
包括但不限于下列工程项目：

- (1) 站台、站厅、出入口通道天花工程采购与安装；
- (2) 站台、站厅、出入口通道地面石材工程采购与安装；
- (3) 站台、站厅、出入口通道墙面、柱面工程采购与安装；
- (4) 站台、站厅、出入口通道照明灯具工程采购与安装；
- (5) 站台、站厅、出入口通道不锈钢制品工程采购与安装；
- (6) 车站(含轨行区)照明灯具等配电工程采购与安装；
- (7) 站台、站厅、出入口通道成品保护工程采购与安装；
- (8) 站内电梯井钢结构及外墙装饰等采购与安装；
- (9) 车站及站外 500m 范围导向标识采购与安装；
- (10) 车站(含轨行区)广告系统、导向标识工程采购与安装；
- (11) 根据现场需要对施工图进行再深化设计，以满足现场施工要求；
- (12) 招标人要求中描述的或图纸中出现的其它临时或永久工程；
- (13) 峨眉山路站改造（峨眉山改造范围包含但不限于绝缘区范围地面、端墙与6号线站台门接口处理、1号线现有墙面的拆除和6号线相关导向的改造等）；
- (14) 站台综合服务室工程采购与安装。

本招标文件中，除非已明确表示由甲方提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完



本工程所需的设备、材料及服务不论甲方是否提及，均由各标段乙方按照招标文件技术要求及设计图纸要求购买、安装及调试。

装修工程主要内容：所投标段装饰装修工程，以及配合调试阶段对装修进行调整工作，配合各级验收对装修进行部分调整、整改等。

具体详见招标图纸、用户需求书及工程量清单。

(二) 标段范围：青岛地铁6号线一期工程抓马山、河洛埠、中德工业园站、生态园站（含生态园站天桥装修）的站台、站厅、出入口通道施工图深化设计及装饰装修工程，导向标识、广告灯箱的制作、安装及售后服务。详见工程量清单及用户需求书。

关键设备材料管控形式详见合同附件九。

甲方有权按照工程实施情况对以上承包工程范围和关键设备材料管控形式进行调整。

三、目标导向体系

(一) 安全目标：确保安全生产，不发生伤亡的安全生产责任事故，不发生一般C类及以上或社会影响较大的各类生产安全责任事件等。

(二) 质量目标：工程质量符合相关技术规范和要求，验收合格。确保鲁班奖。

(三) 环保目标：杜绝环境污染事件；实现排放污染物达到国家及青岛市规定的排放标准；扬尘治理、环境保护过程和成果符合国家及青岛市的相关规定。实现环保零投诉、政府零督办。

(四) 工期目标：

1、合同工期：324天。

2、计划开工日期：2023年2月10日，此日期仅为计划开工日期，实际开工日期以甲方或监理人发出的开工指令为准，乙方不得因实际开工日期与计划开工日期不一致而提出任何经济或工期索赔。

3、计划竣工日期：2023年12月31日。

以上工期甲方有权根据实际需求要求提出工期提前，乙方须全力、积极配合。提前工期经双方共同协商确定后，签订补充协议，乙方须严格按照补充协议签订的提前工期执行。乙方应充分考虑到工程项目进度计划存在调整的可能性（包括可能的分段开通范围、工期等），除协议约定的提前工期的奖励或补偿外，乙方不得因提前工期提出其他任何经济索赔。

(五) 创新目标：鼓励独立完成、积极配合甲方完成新技术、新工艺、新设备、新材料的“四新”研发和应用，创建完整的理论与实践管理体系，按要求定期定量完成国家、省市、行业级的相关论文的编写及评审发布，争创“国家科学技术进步奖”。

(六) 标准化目标：工程建设严格按照甲方、青岛地铁集团、青岛市政府有关部门的标准化要求执行，做到制度标准化、工程建设标准化、质量管理标准化、安全文明施工标准化、工程验收标准化等。



(七) 信访目标: 落实信访工作责任制, 签订年度信访目标责任书, 加强源头预防和动态风险管控, 做到“双提双降一杜绝”即提高重点疑难类案件按期化解率达到 70%以上, 提高初次投诉一次性按期化解率达到 80%以上; 降低走访量, 降低各类信访投诉量; 杜绝发生到省进京越级走访。

四、合同价格和形式

本合同暂定合同价格 62844116.82 元 (以下简称“暂定合同总价”)。采用固定单价方式, 具体如下:

(一) 工程量清单计价部分

包括已标价的工程量清单, 采用固定单价方式, 合同价格 (人民币): 62844116.82 元 (大写: 陆仟贰佰捌拾肆万肆仟壹佰壹拾陆元捌角贰分), 组成如下:

1、不含税金额: 57655153.05 元 (大写: 伍仟柒佰陆拾伍万伍仟壹佰伍拾叁元零伍分), 其中:

(1) 安全文明施工费 (人民币): 2205070.83 元 (大写: 贰佰贰拾万零伍仟零柒拾元捌角叁分);

(2) 暂列金 (人民币): 1620000.00 元 (大写: 壹佰陆拾贰万元整)。

2、增值税税金 (人民币): 5188963.77 元 (大写: 伍佰壹拾捌万捌仟玖佰陆拾叁元柒角柒分), 税率 9%。

遇国家税务总局调整增值税税率的情况, 本合同不含税金额不变, 按照调整后的税率计算增值税金额, 并调整合同总价。若乙方提供的发票中不含税价款及增值税金额与合同约定金额存在尾差的, 以发票实际开具金额为准。

五、组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书及其补充协议 (如有)
- 2、中标通知书
- 3、合同条款
- 4、合同附件
- 5、招标文件 (含招标控制价) 及其附件
- 6、图纸 (见另册)
- 7、已标价的工程量清单及其修正
- 8、安全文明标准化规定、青岛市轨道交通、市政相关管理规定等技术标准、文件和要求
- 9、经甲方审批的施工组织设计和专项施工方案
- 10、投标文件及附录 (见另册)
- 11、其他合同文件: 双方同意或声明纳入本合同的与本合同有关的协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等, 其优先解释顺序应视其内容与以上相应合同文件的相互关系而定。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文



件，应以最新签署的为准。各文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

若甲乙双方就上述合同文件产生争议，最终解释权归甲方所有。

六、本协议书有关词语含义与《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价格及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2023年2月1日

合同订立地点：青岛市西海岸新区

本合同双方约定：本合同经双方签署后且乙方按约定提交足额有效履约保函后生效。

十、乙方联络方式

序号	公司名称	公司联络地址	邮政编码	公司传真电话	公司信息联络人	职务	联系电话
1	深圳远鹏装饰集团有限公司	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层	518038	0755-83895333	邵先刚	负责人	13805327301

乙方须确保上述联系方式真实有效，保证甲方按该地址寄送的邮件或物品均能送达乙方，若出现拒收、代收、被退回等情形，均视为已有效送达乙方。若乙方更改联系方式，应提前七日书面通知甲方，否则应承担通知不能的不利法律后果。

四十一、本合同一式拾陆份，其中正本贰份，甲方乙方各执壹份；副本拾肆份，甲方执拾份，乙方执肆份。正副本具有同等法律效力，正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人：






法定代表人：

(或其委托代理人)：

(或其委托代理人)：



竣工验收证书

工程名称	青岛地铁6号线一期工程公共区域装饰装修工程施工六标段	开工日期	2023年6月8日	对工程的质量评价			
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	竣工日期	2024年3月12日	1、完成设计图纸和变更文件要求及合同约定的全部施工内容； 2、所有分部分项工程施工质量均符合各自验收规范要求； 3、安全功能检测符合设计及规范要求； 4、竣工文件齐全、工程资料有效、完整、图实一致； 5、使用功能满足设计和规范要求。			
合同造价 (万元)	6284.41	施工决算 (万元)					
验收范围及数量： 本次验收范围为青岛地铁6号线一期工程公共区域装饰装修工程施工六标段抓马山站、河洛埠站、中德工业园站、生态园站，共计4个子单位工程。						竣工验收日期	2024年3月12日
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见			
				建 设 单 位	 签名： (盖章)	设 计 单 位	 签名： (盖章)
				监 理 单 位	  签名： (盖章)	施 工 单 位	 签名： (盖章)
勘 察 单 位	签名： (盖章)	邀 请 单 位	签名： (盖章)				

16. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾韵凝	证件类型	身份证	证件号码	441623199605240025
手机号码	13699879500		证件号		0442411100021000 004

证书编码: 044241110002100004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曾韵凝

身份证号: 441623199605240025

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年08月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 曾韵凝 性别女，一九九六年 五 月二十四日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 会计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

黄乐览

证书编号：139281201606002032

二〇一六 年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



17. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄永坤	证件类型	身份证	证件号码	440301199504097519
手机号码	18218817811		证件号		0441611394416000 231

证书编码：0441611394416000231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄永坤

身份证号：440301199504097519

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄永坤

身份证号：440301199504097519



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄永坤 性别男，一九九五年四月九日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校



名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201606001134

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄永坤
性别 男 民族 汉
出生 1995年4月9日
住址 广东省深圳市罗湖区松园
路75号1栋703房
公民身份号码 440301199504097519

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.12.03-2041.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄永坤

社保电脑号：500256733

身份证号码：440301199504097519

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	02	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	03	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	04	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	05	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	06	202574	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	07	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	08	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	09	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2026	01	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2026	02	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	30.5	4500	36.0	9.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						81.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927853f2066509 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202574
 单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司



青云谱区矛盾纠纷联合调处中心项目设计、采购、施工（EPC）总承包工程

YPSG(2022)-02

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建青招字[2022]第06号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	青云谱区矛盾纠纷联合调处中心项目 设计、采购、施工（EPC）总承包工程		
建筑面积	约 3600 平方米	建筑结构/层数	
工程类别	1 类	中标工期	180 日历天
招 标 控 制 价	9209647.59 元	(1) 设计费要约价：250000.00 元。 (2) 建安费：8959647.59 元。	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = /$ 市场价格调整系数 $\mu = /$		
中 标 总 造 价	8706488.86 元	(1) 设计费：250000.00 元。 (2) 建安费：8456488.86 元。	
评标办法	综合评估法	质量等级	合格及以上
中标工程 范 围	(1) 设计招标范围：优化规划方案、施工图设计、施工图审查全 过程配合及施工阶段的配合服务等及后续服务；(2) 施工招标范围：施工图纸范围内的全部内容；		
工程质量 创优奖罚 措施	按招标文件及合同约定		
工 程 款 支付办法	按招标文件及合同约定		
中标人 诚信承诺	按投标文件及合同约定		
投标人对 招标人的 优惠条件 及 措 施	按投标文件及合同约定		
备 注	联合体成员：江西省邮电规划设计院有限公司；项目总负责人：何堃鹏； 设计负责人：王军		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

深圳远鹏装饰集团有限公司:

经评标委员会评审, 现决定青云谱区矛盾纠纷联合调处中心项目设计、
采购、施工(EPC)总承包工程项目由你单位中标, 希望双方按照招标、投标文件
确定的条件, 积极配合, 共同努力完成此项目。请在接到本通知书 30 天内, 到招
标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
施工项目经理		何堃鹏	粤 1442016201634334
施工技术负责人		孟宪珍	B130610236
关 键 岗 位 人 员	施工员	罗永河	44171020001124
	质量员	邱志辉	44171070000998
	安全员	林文龙	粤建安 C (2015) 0003561
	标准员	程木林	44161150000449
	材料员	朱伟丹	44171110003769
	机械员	陆小斌	44181120002103
	劳务员	黄永坤	44161130001814
	资料员	余洪子	44171140005760

特此通知。

招 标 人:



法定代表人: _____

经 办 人: 湛女士 联系电话: 0791-88462621

2022 年 4 月 28 日

履约担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款			
需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位：  单位章 收法委员会 法定代表人  黄印华 2022年4月28日	招标投标监管机构 招标投标监管机构签收	招标投标监管机构：  单位章 招标投标管理 业务专用章 签收人：  2022年4月28日

注：本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

GF-2020-0216

青云谱区矛盾纠纷联合调处中心项目
设计、采购、施工（EPC）总承包
工程合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中共南昌市青云谱区委政法委员会

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、江西省邮电规划设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青云谱区矛盾纠纷联合调处中心项目设计、采购、施工（EPC）总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青云谱区矛盾纠纷联合调处中心项目设计、采购、施工（EPC）总承包工程。

2. 工程地点：位于南昌市青云谱区原青联学校。

3. 工程审批、核准或备案文号：青发改字[2021]61号、青发改字[2021]90号、青发改字[2022]16号。

4. 资金来源：区财政资金和一般政府债。

5. 工程内容及规模：整体改造面积约3600平方米。其中一个大厅、五个中心、多个功能区，提供包括矛盾化解、诉讼、审判、法律服务、公证等多种服务于一体的综合服务中心，详见工程量清单及施工图纸。

6. 工程承包范围：EPC总承包工程的设计、采购与施工。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2022 年 5 月 6 日。

计划开始现场施工日期： 2022 年 5 月 6 日。

计划竣工日期： 2022 年 10 月 31 日。

工期总日历天数： 180 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准： 合格及以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 捌佰柒拾万零陆仟肆佰捌拾捌元捌角陆分
(¥ 8706488.86 元)；

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 贰拾伍万元 (¥ 250000 元)；适用税率： 6%，税金为人民币（大写） 壹万伍仟元 (¥ 15000 元)；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 捌佰肆拾伍万陆仟肆佰捌拾捌元捌角陆分

(¥8456488.86元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写)柒拾捌万叁仟伍佰捌拾肆元 (¥783584元);

(3) 暂估价(含税):

人民币(大写) 0 (¥0元), 包含在建筑安装工程费中。

(4) 暂列金额(含税):

人民币(大写)壹佰伍拾壹万贰仟伍佰壹拾伍元贰角壹分 (¥1512515.21元), 包含在建筑安装工程费中。

(5) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)伍万伍仟肆佰元 (¥55400元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写)肆仟玖佰捌拾陆元 (¥4986元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式: 单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /

五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理: 何堃鹏。

工程总承包设计负责人: 王军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



发包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人(联合体牵头单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300618852870L

地址：深圳市福田区福田保税区红柳道1号A座

邮政编码：518038

法定代表人：叶大岳

委托代理人：_____

电话：0755-83895666

传真：0755-83895333

电子信箱：846432395@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052501150



承包人(联合体成员单位): (公
章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张峰

统一社会信用代码:

913600001582655514

地址: 江西省南昌市西湖区丁公
路 38 号综合楼西

邮政编码: _____

法定代表人: 邓峰

委托代理人: _____

电话: 13576118017

传真: _____

电子信箱: _____





开户银行: 工商银行南昌市北京
西路支行

账号: 1502206009300209785

YPSB(2022)-02

装饰工程竣工验收报告

工程名称	青云谱区矛盾纠纷联合调处中心项目设计、采购、施工(EPC)总承包工程	地址	南昌市青云谱区原青联学校	项目负责人及联系电话	何堃鹏
建设单位	中共南昌市青云谱区委政法委员会				13576962139
装饰层数	主楼3层	装修面积	3600m ²	开工时间	2022年5月9日
	1-3#附属楼2层	工程造价	905万元	验收时间	年 月 日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、工程原材料、构配件合格证齐全有效； 2、隐蔽工程记录及相关记录资料齐全； 3、分部、分项、检验批资料齐全，自检合格； 4、施工过程中资料收集及时，及时报送相关部门审核，经审核资料规范、齐全，具备验收条件。				
	工程基本评定： 工程质量符合设计文件和建设强制性标准要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保了工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。				

验收意见	设计单位意见	 项目负责人: 2年 2022年10月31日
	施工单位意见	 项目负责人: 何望鹏 2022年10月31日
	监理单位意见	 总监工程师: 陈绍东 2022年10月31日
	建设单位意见	 项目负责人: 2年 2022年10月31日
备注		

18. BIM 技术员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	叶志坚	证件类型	身份证	证件号码	441523197509177017
手机号码	13714593689		证件号		211061020313048

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 叶志坚
Name

性别 男
Sex

身份证号 441523197509177017
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 211061020313048
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 09 月 20 日
Year Month Day

广东省职称证书

姓名：叶志坚

身份证号：441523197509177017



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 叶志坚 ， 性别 男 ，
生于 一九七五 年 九 月 十七 日，
于 二〇二三 年 七 月 在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202305343026

校长：

蒯法刚

学校：国家开放大学

二〇二三年 七 月 二十 日



Y001876233

姓名 叶志坚
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 17 日
住址 广东省陆河县螺溪镇早地
村6号



公民身份号码 441523197509177017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2007.08.14-2027.08.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶志坚 社保电脑号: 621417990 身份证号: 441523197509177017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司 单位编号: 202574 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	02	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	03	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	04	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	05	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	06	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	07	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	08	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	09	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	10	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	11	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2025	12	202574	6720.0	1075.2	537.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6720	60.48	6720	53.76	13.44
2026	01	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	02	202574	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			16102.4	8051.2			2412.0	804.04			504.04						201.28



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927853f2075b7u) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202574 单位名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司



四、企业获奖情况汇总						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	受奖机构	获奖时间	备注
1	国优奖	中国建筑工程装饰奖	华润前海项目写字楼T2T5精装修分包工程（A标段）	中国建筑装饰协会	2022-06	/
2	国优奖	中国建筑工程装饰奖	青岛华大智造4号楼一期装修工程I标段	中国建筑装饰协会	2022-12	/
3	国优奖	中国建筑工程装饰奖	恒泰创新中心大楼项目精装修工程二标段（暂时登记）	中国建筑装饰协会	2024-12	/
4	国优奖	中国建筑工程装饰奖	张地2015-A-07-B地块商务楼室内装饰工程（暂估价二次招标）	中国建筑装饰协会	2024-12	/
5	国优奖	中国建筑工程装饰奖	深圳知识产权法庭临时业务用房装修工程	中国建筑装饰协会	2024-12	/
6	国优奖	中国建筑工程装饰奖	深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程室内精装修	中国建筑装饰协会	2024-12	/
7	国优奖	中国建筑工程装饰奖	深圳龙华希尔顿逸林酒店室内装饰工程	中国建筑装饰协会	2018-12	/
8	国优奖	中国建筑工程装饰奖	武夷山悦华酒店扩建装修工程	中国建筑装饰协会	2020-12	/
9	国优奖	中国建筑工程装饰奖	金桥华美达广场酒店15-23层客房装饰装修工程	中国建筑装饰协会	2020-12	/
10	国优奖	中国建筑工程装饰奖	珠海龙珠达国际酒店（原岐关大酒店）装饰工程	中国建筑装饰协会	2020-12	/

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

(1) 华润前海项目写字楼 T2T5 精装修分包工程 (A 标段)



(2) 青岛华大智造 4 号楼一期装修工程 I 标段



(3) 恒泰创新中心大楼项目精装修工程二标段（暂时登记）



(4) 张地 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程（暂估价二次招标）



(5) 深圳知识产权法庭临时业务用房装修工程



(6) 深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程室内精装修



(7) 深圳龙华希尔顿逸林酒店室内装饰工程



(8) 武夷山悦华酒店扩建装修工程



(9) 金桥华美达广场酒店 15-23 层客房装饰装修工程



(10) 珠海龙珠达国际酒店（原岐关大酒店）装饰工程



施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目精装修专业工程(办公楼)(项目名称,含单体工程名称)工程,对施工安全生产工作郑重作出以下承诺:

一、本工程安全生产管理目标为:

- (一) 不发生重伤及以上的安全生产责任事故;
- (二) 不发生火灾和食物中毒事件;
- (三) 火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零;
- (四) 安全隐患及时整改率达 95%以上,其中重大安全隐患及时整改率为 100%;
- (五) 特种作业人员持证上岗率达 100%;
- (六) 人员进场安全教育培训率达 100%;
- (七) 安全管理人员到位率达 100%;
- (八) 意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时,确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求,不得压缩合同约定的工期。

(五) 向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料,气象和水文观测资料,相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

(六) 应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任,督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案,并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度,按规定设立安全生产管理机构 and 配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房城乡建设部令第 47 号)要求,危险性较大分部分项工程编制专项施工方案;



超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令)要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号)要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的各项安全管理工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号)要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公

厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律风险。

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人：

项目负责人：



叶国源

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）的投标并中标。

现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表（签署）

日期：2026年03月11日



24、根据《南山区建设工程安全精细化管理工作指引(大劳务体系)(小班组体系)》通知，投标单位须落实精细化管理措施，并将其纳入履约考核，强化结果运用。

招 标 人 ： 中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司

招标代理机构：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编 制 日 期 ： 2026年02月06日