

标段编号： 2017-440300-67-03-292728010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建东方装饰有限公司

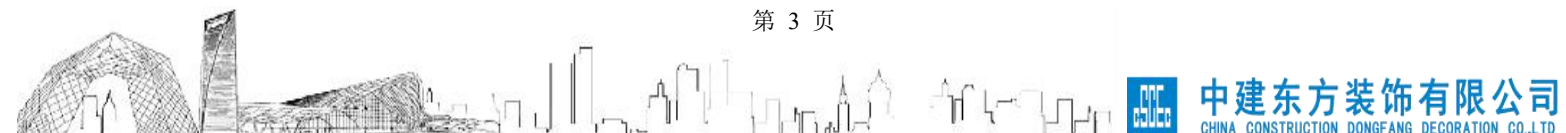
日期： 2026年03月11日

资信标文件目录

- 1、投标人近 5 年同类业绩；
- 2、拟派项目经理近 5 年同类业绩；
- 3、投标人拟派项目团队人员情况；
- 4、获奖情况；
- 5、施工安全生产承诺书；
- 6、推荐品牌响应承诺函。

投标人资信情况汇总表

投标人企业名称	中建东方装饰有限公司	法定代表人姓名	郭景			
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包资质一级	项目负责人	李承飞			
一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	中国工商银行股份有限公司上海市分行	工银大厦(上海)装修项目	上海市	25446.04	2020-7-1	2021-6-16
2	广东省农村信用社联合社	广东农信数据中心精装修工程	广州市	23753.12	2021-12-30	2023-12-24
3	西安高科投资有限责任公司	高科智慧园二期项目重点客户精装修施工	西安市	17037.79	2025-5-13	在建
4	宜昌市城市建设投资开发有限公司	三峡科创就业服务基地项目(EPC)建设项目室内精装修工程	宜昌市	15736.17	2023-7-27	2023-12-27
5	鄂州临空产业孵化基地有限公司	鄂州市临空经济区产业孵化基地一期EPC总承包项目建筑装修装饰专业分包工程	鄂州市	15478.00	2020-9-21	2021-1-25
6	中国银联股份有限公司	中国银联业务运营中心项目室内精装修工程(标段二)	上海市	13298.37	2021-7-28	2023-9-20
7	中国民生银行股份有限公司	北京商务中心区(CBD)核心区Z4地块项目(商业金融设施)精装修工	北京市	12187.22	2025-2-17	在建



		程标段二				
8	上海瑞虹新城有限公司	上海市瑞虹新城十号地块发展项目之办公楼室内精装修工程	上海市	11963.77	2019-4-18	2021-7-21
9	上海灏集张新建设发展有限公司	张江中区 58-01 地块项目精装修工程二标段	上海市	8338.67	2023-8-27	2024-12-15
10	中国农业银行股份有限公司安徽省分行//合肥市重点工程建设管理局	中国农业银行客服中心(合肥)及安徽省分行营业办公用房建设项目客服南楼室内装修工程	合肥市	7770.87	2021-11-8	2023-6-2

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；
2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	上海瑞虹新城有限公司	上海瑞虹新城十号地块发展项目办公楼室内精装修专业分包工程	上海市	11963.77	2019-4-18	2021-7-21
2	西安港文体产业发展有限公司	“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程 EPC 项目	西安市	62634.99	2022-7-18	2023-9-27
3	西安奥体中心控股	西安奥体中心项目改造工程	西安市	12824.28	2021-5-1	2021-12-30

	有限公司					
4	西安中央文化商务区控股有限公司	西安曲江新区CCBD综合体项目裙楼精装修分包工程（一标段）	西安市	8377.57	2023-9-30	2024-12-4
5						

提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员 共19人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称19人

四、企业获奖情况汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	受奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所	中国建筑业协会	2021年12月	
2	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中建光谷之星项目办公部分H地块	中国建筑业协会	2021年12月	
3	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所	中国建筑业协会	2022年12月	
4	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家应急总部建设项目	中国建筑业协会	2022年12月	
5	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中国建筑业协会	2023年11月	

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

1、投标人近 5 年同类业绩

一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	中国工商银行股份有限公司上海市分行	工银大厦（上海）装修项目	上海市	25446.04	2020-7-1	2021-6-16
2	广东省农村信用社联合社	广东农信数据中心精装修工程	广州市	23753.12	2021-12-30	2023-12-24
3	西安高科投资有限责任公司	高科智慧园二期项目重点客户精装修施工	西安市	17037.79	2025-5-13	在建
4	宜昌市城市建设投资开发有限公司	三峡科创就业服务基地项目（EPC）建设项目室内精装修工程	宜昌市	15736.17	2023-7-27	2023-12-27
5	鄂州临空产业孵化基地有限公司	鄂州市临空经济区产业孵化基地一期 EPC 总承包项目建筑装饰装修专业分包工程	鄂州市	15478.00	2020-9-21	2021-11-25
6	中国银联股份有限公司	中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段二）	上海市	13298.37	2021-7-28	2023-9-20
7	中国民生银行股份有限公司	北京商务中心区（CBD）核心区 Z4 地块项目（商业金融设施）精装修工程标段二	北京市	12187.22	2025-2-17	在建
8	上海瑞虹新城有限公司	上海市瑞虹新城十号地块发展项目之办公楼室内精装修工程	上海市	11963.77	2019-4-18	2021-7-21



9	上海灏集张新建设发展有限公司	张江中区 58-01 地块项目精装修工程二标段	上海市	8338.67	2023-8-27	2024-12-15
10	中国农业银行股份有限公司安徽省分行//合肥市重点工程建设管理局	中国农业银行客服中心(合肥)及安徽省分行营业办公用房建设项目客服南楼室内装修工程	合肥市	7770.87	2021-11-8	2023-6-2

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

1.1 工银大厦（上海）装修项目 施工合同

工银大厦（上海）装修项目
施工总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司上海市分行
承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工银大厦（上海）装修项目装饰装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：工银大厦（上海）装修项目。
2.工程地点：上海市浦东新区银城路8号。
3.工程立项批准文号：19LJPD0139
4.资金来源：国有企业事业单位资金投资100%

5.工程内容：
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：
详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）、《工作界面划分表》（附件11）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日。
计划竣工日期：2021年3月20日。
工期总日历天数：262天。开工日期以发包人或其指定的工程监理发出的开工通知所载开工日期为准，竣工日期相应调整，但工期不变；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率100%标准，且需满足绿色室内设计与施工评估LEED ID+C标准和美国健康建筑标准评奖（WELL）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：
含增值税总价为人民币（大写）贰亿伍仟肆佰肆拾陆万零叁佰捌拾壹元叁角（¥254460381.30元）；其中不含增值税金额为人民币（大写）贰亿叁仟叁佰肆拾肆万玖仟捌佰玖拾壹元壹角（¥233449891.10元），增值税税金贰仟壹佰零壹万零肆佰玖拾玖元贰角，建筑服务类，增值税税率为9%。


如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

其中：
(1)安全文明施工费：
人民币（大写）叁佰伍拾万零叁仟叁佰伍拾玖元柒角柒分（¥3503359.77元）；

1

合同流水号：202006120100104980281527，第4份，共6份

工行手机银行、
融e联“扫一扫”
可验证合同内容



- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）肆仟零伍拾柒万陆仟玖佰零肆元伍角捌分（¥40576904.58元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）叁仟壹佰肆拾万元整（¥31400000.00元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）壹佰壹拾伍万元整（¥1150000.00元）。
2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：江国乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在上海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效



本合同自双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或电子合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。

发包人：(公章)  上海市分行
业务合同专用章
DE7158AF4036

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91310000132206043P

地址：上海市浦东大道9号

邮政编码：200120

法定代表人：付捷

委托代理人：

电话：021-58885888

传真：021-58886888

电子信箱：

开户银行：工商银行第二营业部

账号：1001190729237000162

承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91310000631146415X

地址：中国(上海)自由贸易试验区
东方路985号21层

邮政编码：200122

法定代表人：陈明

委托代理人：

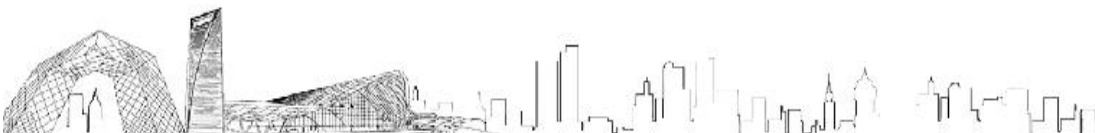
电话：021-58912993

传真：021-58914245

电子信箱：dfzs@cscec.com

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
张江科技支行

账号：97160155100000058



附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

序号	工作内容	承包人	专业分包
一	实体项目		
1	仓库、食堂、营业网点、办公楼层办公室、开敞办公区等区域内的天花、地面及墙柱面装修、固定家具、门及门五金、配件、灯具供应及安装, 电器、给排水、综合布线、暖通空调等工程。具体施工范围详见《附件四》	√	
2	施工区域内的架空地板、铝板吊顶、隔墙、灯具等拆除	√	
3	施工区域内于混凝土结构及砌体面上的防水及防水保护。	√	
4	施工区域内的地面、墙面及吊顶的基层处理及找平	√	
5	施工区域内的新建墙体, 具体详见施工图纸	√	
6	营业网点、办公区域等范围内的服务台供应及安装	√	
7	施工区域内的卫生间洁具及洁具五金配件(龙头、厕纸架、皂液器等)的供应及安装, 以及与五金配件的填封, 包括封堵材料(如硅胶等)。	√	
8	施工区域内外墙与天花之间界面处的收口及修复工作(包括但不限于石膏板的封堵、批嵌、找平、打胶及饰面施工), 外墙与地面之间的界面处的收口及修复工作	√	
9	消防工程		√
10	弱电工程		√
二	施工现场及配合		
1	正式移交业主前施工区域内所有物料(包括甲供物料)的成品保护及防盗工作。	√	
2	负责投标范围内的施工图深化设计, 深化图纸报送相关政府部门并通过审批。	√	
3	参与发包人及其委托的绿建咨询单位所作的培训, 根据其要求完成相关施工工作, 并配合完成本工程中各项绿建评选要求的材料准备工作。		
4	正式移交业主前施工区域内的开荒保洁。	√	
5	施工区域内涉及施工范围内的垃圾清运至业主(或物业)	√	



	设置的指定垃圾收集站工作。		
6	按合同内规定的分数制作竣工图纸，并提交发包人供竣工备案及存档之用。	✓	

合同流水号：202006120100104980281527
 本合同为第2份，共6份
 用印验证码：008B8CD1B038
 可在工行门户网站、手机银行、融e联等渠道进行合同验证

合同流水号后8位：80281527
 本合同为第2份，共6份
 用印验证码：008B8CD1B038
 可在工行门户网站、手机银行、融e联等渠道进行合同验证

合同流水号后8位：80281527
 本合同为第2份，共6份
 用印验证码：008B8CD1B038
 可在工行门户网站、手机银行、融e联等渠道进行合同验证

合同流水号后8位：80281527
 本合同为第2份，共6份
 用印验证码：008B8CD1B038
 可在工行门户网站、手机银行、融e联等渠道进行合同验证







竣工验收资料

建筑B-7

竣 工 报 告

工程编号	19LJPD0139D01	建筑面积	84929m ²	施工总日历天数	303 天
工程名称	工银大厦（上海）装修项目	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构体系	有效施工天数	303 天
建设单位	中国工商银行股份有限公司上海市分行	开工日期	2020年7月8日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	竣工日期	2021年6月16日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	验收合格			
	2. 油漆、玻璃:	验收合格			
	3. 道路, 化粪池下水道:	无			
	4. 规定范围内的场地平整:	验收合格			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	验收合格			
	6. 技术档案资料:	齐全			
	7. 其他设计内容:				
	8. 有无甩项:	无			
 项目部意见 项目经理:  2021年6月16日		 公司审批意见 企业技术负责人:  2021年6月16日		 建设单位签章 项目经理:  2021年6月16日	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	工银大厦（上海）装修项目	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构体系	层数/建筑面积	30层 / 84929平方米
施工单位	中建东方装饰有限公司	技术负责人	蒋承红	开工日期	2020年7月8日
项目负责人	马勇	项目技术负责人	刘凤城	完工日期	2021年6月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项			同意验收
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			同意验收
综合验收结论 <u>通过验收</u>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: <u>刘凤城</u> 2021年6月16日	 (公章) 总监理工程师: <u>谷明宇</u> 2021年6月16日	 (公章) 项目负责人: <u>马勇</u> 2021年6月16日	 (公章) 项目负责人: <u>刘凤城</u> 2021年6月16日	无 (公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



履约评价情况

工银大厦(上海)装修项目-感谢信

感谢信

中建东方装饰有限公司:

2020年5月贵司中标我行工银大厦(上海)装修项目的施工总承包至今,贵司以认真尽责的态度,用专业的技术、精细的管理、丰富的经验顺利完成了本项目,为装修项目的安全、质量、防疫、工期保驾护航,在此,我行表达由衷的谢意!

近两年来,贵司每一位管理人员和施工人员兢兢业业,精益求精,在项目中遇到复杂多变各类问题,始终充满干劲,迎难而上,尤其是2021年春节期间,通过合理调配资源,确保现场持续施工,充分体现了贵司优秀的组织协调能力和优良的服务意识。在项目负责人马勇同志的带领下,所有管理人员和施工人员以高效的工作作风、沉着的应变能力,严格的制度执行,务实的协调管理、优质的服务态度,精湛的技术水平,为项目最终良好效果地呈现作出了巨大贡献。在项目安全总监吴磊同志的管理下,项目全过程安全无事故,防疫措施到位,现场秩序井然,施工环境整洁。项目也得到了总行财会专家组、项目全过程审价单位的肯定。

在项目取得政府竣工备案证后,贵司本着友好合作的原则,密切配合我行实施搬迁整改,延续施工阶段敬业负责的态度,日常响应积极,赢得了我行的高度赞赏。

对此,我行对贵司真正从做好项目出发,对我行项目管理的大力支持和专业精神深表诚挚感谢,也对所有不辞辛劳的管理人员和施工人员致以崇高的敬意。

中国工商银行上海市分行

2022年4月



获奖证书



1.2 广东农信数据中心精装修工程
施工合同

广东农信数据中心
精装修工程
合同书



第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省农村信用社联社

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东农信数据中心精装修工程施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东农信数据中心精装修工程

2.工程地点：佛山市南海区桂城街道金融B区B-17、B-18、B-19、B-20地块。

3.工程立项批准文号：备案项目编号：2018-440605-66-03-007151、2018-440605-66-03-007077。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：

- (1) 完成广东农信数据中心精装修工程施工专业承包的深化设计（符合国家相关规范标准）。
- (2) 完成施工图纸中的一切工程内容（具体内容以施工图纸及发包人确认为准），包括但不限于材料与设备的采购、加工制作、设备安装、调试以及完工、通过验收、交付使用所需的一切工作和服务等。

6.工程承包范围：

(1) 承包人应按照设计图纸、招标文件及有关资料要求完成广东农信数据中心精装修工程全部实施内容的深化设计、材料采购、制作、安装、综合调试、检测、验收、竣工图编制及配合业主报审报建，配合园区机电单位完善延伸项目 BIM 模型等工作。承包范围包括但不限于项目范围内的室外空中花园、园路铺装、景观水池以及室内装修，含装饰部分（天花、墙柱面装饰、地面、门窗卷帘、窗帘、洁具、固定家具等）、电气部分、给排水部分、暖通及其他相关可预见内容等，具体以图纸和合同约定等资料为准，图纸中已包含但未明确技术要求的相关内容均在施工范围内，对项目最终的装修效果负责。详见《承包人项目施工范围》（附件1）、《广东农信数据中心精装修工程承包范围及界面划分》（附件2）。

(2) 其它专业工程与精装修工程相关的接口处理，协调并完成以下交界处的接口处理：精装修工程与园区机电工程、园区智能化工程、供配电工程、园林工程、幕墙工程、电梯工程、土建工程之间的接口处理以及发包人认为应当由精装修工程承包人完成而更有利于项目建设的其它需要接口处理工作，包括设计、收边收口及孔洞封堵、开孔等。

(3) 服从广东农信数据中心土建施工总承包人的协调管理，配合土建施工总承包人做好在质量、进度、安全、验收方面及按城建档案规定做好相关资料的工作。在土建施工总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工，配合土建施工总承包人做好各专业分包单位的协调管理工作。



(4) 完成停车场车位及交通标识划线系统、直饮水系统、资料密集架及厨房专业装修的专项深化设计工作。

(5) 承包人根据发包人使用需求、施工可行性/便利性或其他发包人认可的理理由，对施工图纸进行整体深化设计，深化设计的内容不限平立面方案调整、材料方案调整、构造大样、设备及系统调整等，承包人完成的深化设计成果应经施工图设计人及发包人确认，需由施工图设计人审核图纸产生的费用已包含在签约合同价及审定合同价中，不另行支付，由承包人与施工图设计人自行协商解决。

(6) 发包人认为应当由本工程承包人完成而更有利于项目建设的其它工作，承包人不得拒绝施工。

(7) 特别说明：

1、工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程设计图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

2、设计图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容交由承包人完成，对此承包人不得有异议，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。

3、发包人有权对暂估价工程或专业工程等随时进行调整，有关费用按合同规定计算。承包人不得因此调整（安排）而提出价款及工期索赔，承包人必须无条件配合发包人完成相关的协议内容的调整。

4、在合同履行过程中，发包人发现已施工的工程存在重大质量或施工进度严重不满足总体工期要求等问题，发包人有权将承包人承包范围内未施工内容划转至其他单位施工，承包人不得对此提出异议。

5、承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月5日。

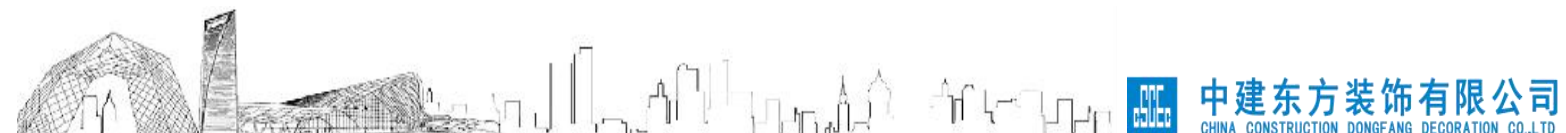
计划竣工日期：2022年12月1日。

工期总日历天数：330天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。以“监理人签发开工令”为工期起算点。承包人不得因计划开工日期与监理签发开工令的日期不一致而要求调整合同价格（合同有其他约定除外）。

承包人进场后应根据发包人要求和现场实际情况重新编制施工组织方案报监理及发包人审批，如承包人投标文件中的进度计划与发包人审批的施工组织方案中的进度计划矛盾时，以发包人审批的施工组织方案为准，且工期计划不得突破上述整体竣工验收最后期限。

三、质量标准

(1) 工程质量标准：按现行工程质量验收标准达到质量一次性验收合格，符合施工图纸、技术规范要求和国家、行业有关标准及投标文件承诺。



(2) 安全生产、文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到确保责任事故死亡率为零，工程无等级安全事故，工伤频率控制在广东省及佛山市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（贰亿叁仟柒佰伍拾叁万壹仟壹佰伍拾陆元零陆分）（含总包配合费）；（¥237531156.06 元）

(1) 措施项目费：

人民币（柒佰捌拾肆万柒仟贰佰柒拾壹元零捌分）；（¥7847271.08 元）

其中绿色施工安全防护措施费：

人民币（陆佰捌拾柒万贰仟壹佰柒拾柒元柒角伍分）；（¥6872177.75 元）

(2) 其他项目费：

人民币（贰仟零捌拾壹万壹仟壹佰陆拾捌元零壹分）；（¥20811168.01 元）；

其中暂列金：人民币（壹仟捌佰捌拾伍万肆仟捌佰叁拾捌元贰角肆分）（¥18854838.24 元）；

(3) 总包配合服务费：

人民币（壹佰玖拾伍万陆仟叁佰贰拾玖元柒角）；（¥1956329.77 元）

2、本合同采用按合同承包范围、图纸、有关资料及说明等，包深化设计和施工的包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包绿色施工、包环境保护、包设备调试、包配合服务费、包验收移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包合同约定的物价和政策变化引起的相关风险的承包方式。承包人深化设计的图纸最终以发包人及设计单位确认的为准，但不因发包人及设计院确认的施工图和深化设计图纸而免除承包人的一切责任，承包人承担由此所产生的一切深化设计、设计单位审图及工程等费用。

本工程采用综合单价包干的承包方式。按中标单位的审定合同价的工程量清单综合单价结算。结算工程量清单以招标人和监理人确认的现场签证和竣工图纸工程量为依据，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和 2018 年《广东省建设工程计价依据》进行结算。审定合同价按照以下两个部分单列，分别报送发包人审核，待发包人审定后，签订补充协议确定审定合同价。审定合同价为支付进度款、设计变更、人工材料单价调整及工程结算等的依据：

(1) 非深化设计部分

(2) 深化设计部分

对于非深化设计部分。承包人在收到施工图后 28 天内编制对应价款文件并提交发包人审核。

对于深化设计部分。承包人在发包人确认深化设计图纸后 28 天内编制对应价款文件提交发包人审核。

2.1 合同价格形式如下：

(1) 分部分项工程：按审定合同价综合单价包干，工程量按实结算。除合同另有约定（设计变更等）外。



8. 发包人认可的施工图及深化设计图纸；
9. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，但不包括技术需求书）；
10. 标准、规范；
11. 审定合同价（含其总价及其报告书中附属的各清单子目综合单价）
12. 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
13. 工程量清单；
14. 招标控制价（含其总价及其报告书中附属的各清单子目综合单价）；
15. 组成合同的其他文件。

双方在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

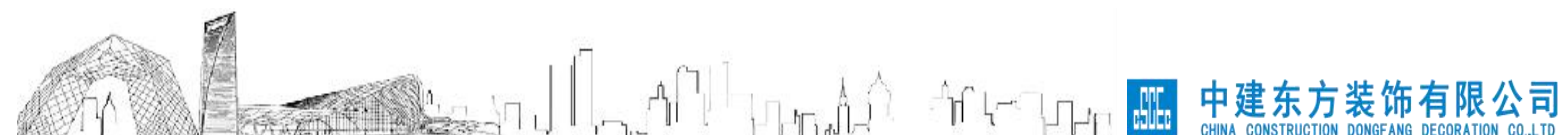
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，按合同约定及投标文件所承诺的各项条款落实好各项工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承包人在收到中标通知书之日起六十个日历天内，向发包人交付履约保函，金额为签约合同价的10%，备注：本工程不接受广东省农信系统金融机构出具的保函。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺在本工程开工前按《佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则（试行）》的规定及行业主管部门相关最新规定开立工人工资支付专用账户、拨付工资款项以及建立劳动用工管理台账。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。
5. 承包人承诺在南海农商银行辖属的网点内开立银行结算账户作为项目专户，上述账户不开通电子渠道和通存通兑业务，仅用于收取、开支项目有关资金（农民工工资及工资保证金、安全文明施工措施费除外）。专户的资金必须全部用于项目有关开支，如承包人未按上述要求使用资金，发包人有权暂停支付工程进度款，待承包人退回未按要求使用的资金后，恢复支付工程进度款。承包人承诺于每月20日前向发包人提交专户上月的收支财务资料，包括但不限于银行对账单、拨付审批单、发票复印件等。

八、签订时间

本合同于2021年12月30日签订。



九、签订地点

本合同在佛山市公共资源交易中心南海分中心签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：广东省农村信用社联合社（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440000782041455W

地址：广州市天河区黄埔大道西 638 号

广东农信大厦

邮政编码：510630

法定代表人：张帆

委托代理人：张艳

电话：020-37884578

传真：

电子信箱：

开户银行：广州农商银行

账号：936612001000003759

承包人：中建东方装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9131000063114641XT

地址：中国（上海）自由贸易试验区

东方路 985 号 21 层

邮政编码：200122

法定代表人：陈明东

委托代理人：叶浩

电话：021-58917773

传真：021-58914245

电子信箱：729715663@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账号：31001502500056011625

广东农信数据中心精装修工程

审定合同价

审定合同价 (小写): 268107120.50

(大写): 贰亿陆仟捌佰壹拾万柒仟壹佰贰拾元伍角整

发 包 人



法定代表人
或其授权人:

张艳

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

[Signature]

(签字或盖章)

编 制 人



核 对 人

[Signature]

(造价工程师签字)



编制时间:

年 月 日

核对时间:

年 月 日



3亿人都在用的扫描App



广东农信数据中心精装修工程

审定合同价审核报告

广东省农村信用社联社：

受贵公司的委托，我分行对广东农信数据中心精装修工程审定合同价进行了审核，本次审核是在委托方提供的相关资料基础上进行的，委托方对其提供资料的真实性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目基本情况：

本项目位于佛山市南海区，总建筑面积为 168538 平方米，其中业务大楼（含 3 层报告厅）26 层，建筑面积 47659 平方米，建筑高度 138.8 米，标准层层高 4.2 米；综合楼 26 层，建筑面积 43034 平方米，建筑高度 126.2 米，标准层层高 4.2 米；3 层动力房建筑面积 1595 平方米，建筑高度 23.4 米；1 层保安室建筑面积 100 平方米，建筑高度 6 米；三层地下室建筑面积 76150 平方米。

（二）实施单位：

建设单位：广东省农村信用社联社；

施工单位：中建东方装饰有限公司；

设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司；

（三）工程特征

1. 装饰工程：办公及走廊区域楼地面主要做法为架空地板+PVC 地胶、墙面主要做法为无机复合板或阳极氧化铝板、天花主要做法为白色冲孔铝板或石膏板+无机涂料吊顶；电梯厅区域地面主要做法为通体砖楼地面、墙面主要做法为喷砂不锈钢墙面、天花主要做法为石膏板+无机涂料吊顶；卫生间区域地面主要做法为灰色石纹防滑砖、墙面主要做法为木白色石纹抛光砖、天花主要做法为石膏板+防潮无机涂料吊顶等。

2. 厨房工程：厨房设备，包括工作台柜、水池柜、置物架、保温车、布菲炉、消毒柜等采用 304# 不锈钢板及管材制作；厨房排油烟，包括补风风柜和排油烟风柜，外壳采用标准镀锌板制作，风柜骨架用标准角钢，底架采用标准槽钢焊接，风管套管采用 2mm 厚镀锌钢板，排油烟管道采用 1.2mm 厚 304# 不锈钢板制作。

3. 通风空调：总冷量 3200RT。空调水管采用镀锌钢管、无缝钢管；风管采用镀锌钢

板；水管保温采用难燃 B1 级橡塑保温材料（外表面热熔铝箔）；风管保温采用玻璃棉毡。

4. 智能化工程：在动力房首层设置消防控制中心；在负一层设置运营商机房、铁塔机房物业网络机房；其他楼层按要求设置弱电间；风机盘管智能控制系统实现风机盘管的远程控制、管理功能，具备同意管里和远程控制的联网型管理系统。

5. 电气工程：供电电源采用 10kV 市电电源供电，拟从附近市电网变电站引来 10kV 专用双重电源，要求主、备电源引自不同的主变压器，当一路电源断电，其余电源应能保证全部一、二级负荷供电。电源由北侧市政路引入开关房，园区电源由开关房引至地下 2 层的两间中压配电房，分别两主互备供电。其中 1 组专供制冷机房（冰蓄冷，单独计量），另一组供其它负荷；备用电源设 1 台柴油发电机组作自备电源，供电范围为一级负荷；低压配电电压等级为 220V/380V，接地形式为 TN-S 系统。

6. 给排水工程：最高日用水量：2093.66 m³/d，最高日排水量 668m³/d，给水管道主要采用薄壁不锈钢管及 PPR 给水管，卫生间热水给水支管采用覆塑薄壁不锈钢管；排水管道主要采用机制离心铸造铸铁排水管及 UPVC 排水管。

7. 室外配套工程：首层室外石材采用花岗岩。六层空中花园包括绿化、园建和机电工程，其中绿化工程包括乔木、灌木及地被，养护期 12 个月；园建工程包括 C30 混凝土种植池，防腐木菠萝格木平台，C30 混凝土风井，异形花岗岩石材坐凳，MU20 混凝土实心砖排水沟、面贴 20 厚烧面浅灰色花岗岩、镀锌沟盖板等；机电工程绿化给水系统采用 PE 给水管、不锈钢减压阀，景观照明系统采用铜芯电力电缆、暗敷镀锌钢管、LED 户外防水灯等。

二、审核范围

（一）装饰工程：广东农信数据中心的装饰工程，包括地上以及地下室的的墙面、楼地面、踢脚线、天棚、玻璃及门窗工程、装饰暗门、电梯厅门套及装饰线条，以及卫生间、茶水间、更衣室区域的浴厕配件及柜类货架。

（二）厨房工程：厨房设备包括工作台柜、保温车、紫外线灯、消毒柜、布菲炉、门柜、风帘机、垃圾桶、烧腊吊架、吸顶空调、旋转式回收车、洗手池、油网烟罩连新风系统、储物柜、冰箱、自动灭火装置、长龙式洗碗机、鱼鳞式回收带、汤锅注水龙头等；厨房排油烟包括补风风柜、70℃防火阀、止回阀、风量调节阀、百叶出风口、补风

管道、带铝箔面防潮防腐玻璃棉板、风管套管、后倾式排油烟风柜、防火阀(150℃)、排油烟管道等。

(三) 通风空调工程：空调水系统从楼层水平主管以后开始计算至所有末端，空调风系统从竖井或空调机房出来第一个防火阀后开始计算至所有末端及设备。

(四) 智能化工程：智能温控器至风机盘管的控制管线、弱电间通讯管理器至各智能温控器的通讯管线。

(五) 电气工程：自一次机电末端配电箱出线至所有终端的管线、配电箱、开关、插座、灯具、及风机盘管电源线管，其中 UPS 配电箱仅施工了综合楼的 C17ALU、C25~26ALU，业务楼的 B17ALU，其余 UPS 配电箱未实施。

(六) 给排水工程：主要包含给水系统、热水系统、排水系统，上述系统从楼层水管井开始计算至所有末端。

(七) 室外工程：包括首层室外石材铺贴和六层空中花园绿化、园建及机电工程。

三、审核依据

1. 广东省建筑设计研究院（2024 年 6 月）出具的施工图（电子版）；
2. 广东农信数据中心精装修工程合同书及其他招投标文件；
3. 工作联系单；
4. 《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《通用安装工程工程量计算规范 GB50856-2013》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》及相应的佛山市现行取费标准；
5. 材料及机械单价按 2022 年 2 季度、2022 年 3 季度、2022 年 4 季度、2023 年 1 季度、2023 年 2 季度、2023 年 3 季度佛山工程造价信息的平均值，其它缺项结合市场价格情况调整；
6. 广东省住房和城乡建设厅文件：《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函[2019]819 号）。

四、审核情况

我根据委托方提供的资料，对广东农信数据中心精装修工程审定合同价进行了审核。审定合同价中的工程量及综合单价（或取费费率）按以下原则确定：

(一) 工程量：根据广东省建筑设计研究院设计出具的施工图（电子版）进行计算；

(二) 综合单价按以下原则确定：

1. 合同范围内工程内容在中标价中已有相同清单项目的：若施工图工程量未超出中标清单工程量时，沿用中标综合单价；若施工图工程量超出中标清单工程量时，超出部分工程量按中标综合单价和对应招标控制价综合单价的 110% 的低值执行。

2. 新增工程内容在中标价中已有相同清单项目的：综合单价按中标综合单价和对应招标控制价综合单价的 110% 的低值执行。

3. 工程内容在中标价中没有相同清单项目，但有类似清单项目的：综合单价按类似清单项目的中标综合单价和对应招标控制价综合单价的 110% 的低值，对相应子目主材消耗量及材料单价等进行调整换算。材料单价按原合同专用条款 10.4.1 变更估价中相关约定确定。

4. 工程内容在中标价中没有相同清单项目，也没有类似清单项目的：综合单价按专用条款 10.4.1 变更估价原则的相关约定确定。

(三) 措施项目费及其他项目费编制原则：措施项目费按中标价中的费率计算，若高于定额的相应的取费费率和计费基础时，按定额规定计算。经计算，机电、装修工程绿色施工安全防护措施费分别按 35.77%、8.6% 计取。

(四) 规费及税金按相关文件规定计算。

(五) 审核调整的主要内容如下：

1. 装饰工程核减造价约 3151 万元，主要核减项目如下：

(1) 平面砂浆找平层工程量多算，核减造价约 218 万元；

(2) 石材结晶工程量多算，核减造价约 65 万元；

(3) 墙面砂浆找平层工程量多算，核减造价约 209 万元；

(4) 窗帘盒工程量多算，核减造价约 160 万元；

(5) 窗帘工程量多算，核减造价约 36 万元；

(6) 地面防水工程量多算及调整单价，核减造价约 65 万元；

(7) 墙面收边条工程量多算及调整单价，核减造价约 118 万元；

(8) 墙面及地面石材工程量多算，核减造价约 50 万元；

(9) 墙柱面灰色喷砂不锈钢工程量多算及调整单价，核减造价约 195 万元；

(10) GRG 工程量多算及调整单价，核减造价约 190 万元；

(11) 地上墙面及天花无机涂料工程量多算及调整单价，核减造价约 185 万元；



- (12) 弧形卡里冰玉窗台板调整单价，核减造价约 48 万元；
- (13) 墙砖及地砖工程量多算及调整单价，核减造价约 115 万元；
- (14) 卫生间隔断工程量多算及调整单价，核减造价约 68 万元；
- (15) 不锈钢装饰暗门工程量多算及调整单价，核减造价约 60 万元；
- (16) 地下室墙面及天花无机涂料工程量多算及调整单价，核减造价约 395 万元；
- (17) 地下室防火门工程量多算及调整单价，核减造价约 68 万元；
- (18) 马道工程量多算及调整单价，核减造价约 80 万元；
- (19) 幕墙封口工程量多算，核减造价约 38 万元；
- (20) 仿阳极氧化蜂窝铝板工程量多算及调整单价，核减造价约 136 万元；
- (21) 铝合金百叶帘工程量多算，核减造价约 35 万元；
- (22) 无机复合板工程量多算及调整单价，核减造价约 45 万元；
- (23) 混凝土垫层工程量多算，核减造价约 30 万元
- (24) 地下室墙面干挂石材工程量多算及调整单价，核减造价约 20 万元；
- (25) 地下室交通设施工程量多算及调整单价，核减造价约 42 万元；
- (26) 金属踢脚线工程量多算，核减造价约 45 万元；

2. 电气工程核减造价约 138.7 万元，主要核减项目如下：

- (1) 配电箱调整工程量及单价，送审工程量为 487 台，审核工程量为 422 台，该部分核减金额约为 109.53 万元。
- (2) 电力电缆调整工程量及单价，送审工程量为 31192.52 米，审核工程量为 33727.49 米，该部分核减金额约为 20.06 万元。
- (3) 电线调整工程量，送审工程量为 589979.65 米，审核工程量为 573927.52 米，该部分核减金额约为 7 万元。

3. 给排水工程核减造价约 15.54 万元，主要核减项目如下：

- (1) 不锈钢普通地漏调整工程量，送审工程量为 693 个，审核工程量为 498 个，该部分核减金额约为 2.53 万元；
- (2) 覆塑薄壁不锈钢管调整工程量，送审工程量为 2022m，审核工程量为 1198m，该部分核减金额约为 4.48 万元；
- (3) 机制离心铸造铸铁排水管调整工程量，送审工程量为 8422m，审核工程量为 7937m，该部分核减金额约为 7.67 万元。

4. 通风空调工程核减造价约 403.63 万元，主要核减项目如下：

(1) 镀锌风管调整工程量，送审工程量为 53710m²，审核工程量为 52113.11m²，该部分核减金额约为 69 万元；

(2) 空调水管调整工程量，送审工程量为 35260m²，审核工程量为 20553.08m²，该部分核减金额约为 11 万元；

(3) 通风管道绝热玻璃棉毡调整工程量，送审工程量为 1805.43m³，审核工程量为 1509.31m³，该部分核减金额约为 61 万元；

(4) 调整空调水阀门综合单价，核减造价约 16 万元；

(5) 调整措施费，如调整绿色施工安全防护措施费率，取消夜间施工增加费，该部分核减金额约为 240.61 万元。

5. 智能化工程核减造价约 68 万元，主要核减项目如下：

(1) 桥架调整工程量，送审工程量为 6030 米，审核工程量为 5038.39 米，该部分核减金额约为 13 万元。

(2) 配线调整工程量，送审工程量为 72202 米，审核工程量为 44181.07 米，该部分核减金额约为 22 万元。

(3) 风机盘管控制器调综合和单价，该部分核减金额约为 36 万元。

五、其他说明

1. 该项目审定合同价编制原则按建设单位的联系单“项目工作联系单 2023-108”，待审定合同价经有权审批机关审批通过后，最终以后续补充协议相关约定为准。

2. 按建设单位要求，暂列金按 400 万元计算。

六、审核结果

签约合同金额：237,531,156.06元

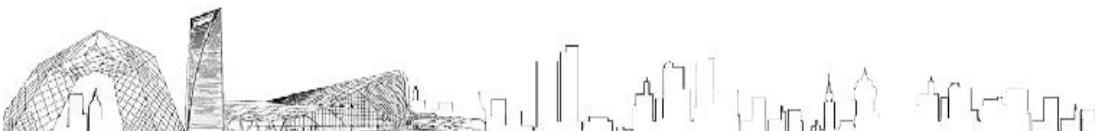
送审金额：304,098,638.06元

审定金额：268,107,120.50元

核减额：35,991,517.56元

核减率：11.84%

中国建设银行股份有限公司广东省分行



工程汇总表

工程名称：广东农信数据中心精装修工程

序号	单位工程名称	合同金额	送审金额	审核金额	核减金额	核减率	备注
1	装饰工程	174887763.74	227799120.31	196283864.49	31515255.82	13.83%	
2	厨房工程	3894677.43	6495597.35	5475146.56	1020450.79	15.71%	
3	通风空调	25724664.22	31034292.46	26998030.88	4036261.59	13.01%	
4	智能化	3024588.12	3950695.40	3263950.32	686745.09	17.38%	
5	电气工程	16509438.04	19975817.03	18588820.69	1386996.34	6.94%	
6	给排水	4828384.77	6173805.52	6018930.48	154875.04	2.51%	
7	室外配套工程	6529240.29	6355664.87	5470263.75	885401.12	13.93%	
8	总包配合费	2132399.45	2313645.11	2008113.33	305531.77	13.21%	
9	暂列金		0.00	4000000.00	-4000000.00		
合计		237531156.06	304098638.06	268107120.50	35991517.56	11.84%	

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

装饰工程汇总表

工程名称：广东农信数据中心精装修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	备注
1	原合同项目	132523385.3	
2	类似清单项目	22940645.83	
3	新增清单项目	19612153.94	
4	措施项目	5000754.813	
5	不含税造价	180076939.90	
6	含税造价	196283864.49	

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



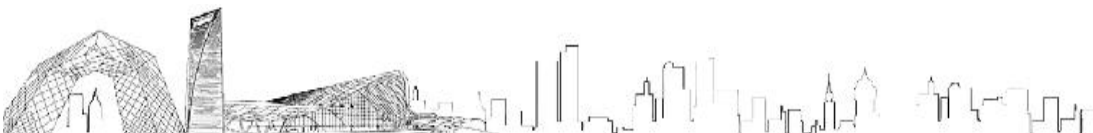
工程名称：广东农信数据中心
(业务大楼、动力房及地下室)

验收日期：2023年12月29日

建设单位(盖章)：广东省农村信用社联合社



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

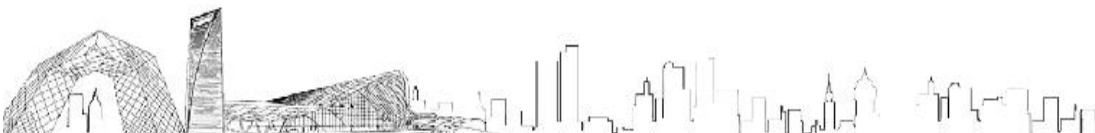
GD-E1-914/2



工程名称	广东农信数据中心(业务大楼、动力房及地下室)				
工程地点	广东省佛山市南海区金融高新区B-17、B-19、B-20地块	建筑面积	82317.41m ²	工程造价	22779.00万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	业务大楼26/动力房2	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440605201805290201-00	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-18-0057		
建设单位	广东省农村信用社联合社				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司/上海云思智慧信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中建东方装饰有限公司/中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



^ GD - E1 - 914 / 2 ^



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡文安
副组长	文强、张坚、郑少鹏、贺细坤
组员	周润生、肖锦飞、陈俊桥、容耀新、高强、熊思豪、黎强、陈宗奉、郑慧翔、李基顺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡文安	郑炎、易伟文、高强、黎强、方旭明、周林峰、贺细坤、郑慧翔、李基顺
建筑设备安装工程	胡文安	吴小卫、李炳魁、耿望阳、陈欣燕、熊思豪、刘超、陈宗奉、安伟、徐超、薛亮、霍前锋
工程质控资料	胡文安	邓佳、陈千横、彭习娟、庞晓会、凌瑞霞、罗志松、江艳红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

一、原
二、
三、
四、
五、
六、
七、
八、
九、
十、



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡文安	广东省农村信用社联合社	建设单位项目负责人		胡文安
2	严鑫	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		严鑫
3	容耀新	广东南海农村商业银行股份有限公司	建设单位专业负责人		容耀新
4	周润生	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		周润生
5	肖锦飞	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		肖锦飞
6	陈俊桥	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		陈俊桥
7	文强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	文强
8	熊思豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监理工程师代表	中级工程师	熊思豪
9	高强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位专业监理工程师	中级工程师	高强
10	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	郑少鹏
11	郑炎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位建筑设计	高级工程师	郑炎
12	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	勘察单位负责人	高级工程师	贺细坤
13	张坚	广州市第四建筑工程有限公司	总承包项目经理	高级工程师	张坚
14	黎强	广州市第四建筑工程有限公司	总承包项目技术负责人	高级工程师	黎强
15	陈宗奉	中建四局安装工程有限公司	分包项目负责人(机电)	高级工程师	陈宗奉
16	郑慧翔	中建东方装饰工程有限公司	分包项目负责人(装修)	高级工程师	郑慧翔
17	李基顺	中建不二幕墙装饰有限公司	分包项目负责人(幕墙)	高级工程师	李基顺
18	薛亮	上海云思智慧信息技术有限公司	分包项目负责人(智能化)	高级工程师	薛亮
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

1. 验收人员签名



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6





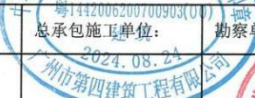

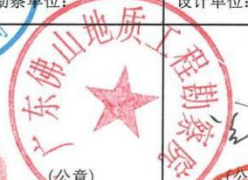



广东农信数据中心项目（业务大楼、动力房及地下室（不含机房地下室设备间、柴油发电机房）、动力房），根据规范、标准、图纸设计要求已完成了合同约定范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、等工程的施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，建筑实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完毕并书面回复，经监理单位验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑少鹏
注册号：4400239-030
有效期至：2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑少鹏
注册号：4400239-030
有效期至：2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：贺细坤
注册号：4405525-AY006
有效期至：2024年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月24日	 (公章) 总监理工程师：  2024年12月24日 注册号：44023168 有效期至：2024.11.10	 张坚 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200700903(0) 2024.08.24 广州市第四建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月24日

GD-E1-914/6



特殊建设工程消防验收申请表

工程名称：广东农信数据中心（印章）

申请日期：2024年4月26日

建设单位	广东南海农村商业银行股份有限公司	联系人	周润生	联系电话	18820005824
工程地址	佛山市南海区桂城街道金融高新B区B-18地块	类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）		
工程投资额（万元）	40831	总建筑面积（m2）	68052.74		
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人（身份证号）	项目负责人（身份证号）	联系电话（移动电话和座机）
建设单位	广东南海农村商业银行股份有限公司	/	肖光 (220103196903180018)	胡文安 (110108197604098939)	19924322469
土建设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	甲级	罗建河 (440106197211301872)	郑少鹏 (440508197705122916)	13302203769
装修设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	甲级	曾宪川 (440103196307206059)	冯文成 (44122319701005111X)	13380061899
土建施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	一级	张伟斌 (440105197210051211)	张坚 (440102197606013618)	13808840454
装修施工单位	中建东方装饰工程有限公司	一级	郭景 (420621198412282710)	郑慧翔 (32062319810705303X)	15000366848
消防施工单位	中建四局安装工程有限公司	一级	陈朝静 (520102197012134631)	陈宗奉 (52010219731213465X)	13829715324
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	综合	徐柱 (340505196410010610)	文强 (513624198311136697)	18198854123
技术服务机构	广东创域科技发展有限公司	一级	何珊珊 (44120319721215092X)	吴国祥 (362333196910150038)	1366023518C
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号（审查意见为合格的）		佛公消审字（2018）第0319号 佛公消审字（2017）第0824号 南建消审字[2023]272号 南建消审字[2023]365号 南建消审字[2024]29号 南建消审字[2024]29号 南建消审字[2024]30号 南建消审字[2024]141号 南建消审字[2024]144号		审查合格日期	2018-04-08 2017-09-28 2023-08-23 2023-11-06 2024-01-31 2024-01-31 2024-04-26 2024-04-26
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号（依法需办理的）		440605201805290101-00	制证日期	2018-05-29	



使用性质: 办公、酒店

建筑名称	建筑类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地上	地下
综合楼	钢筋混凝土框架	办公、酒店	一级	27	/	119	/	1675.17	42876.18	/
地下室	钢筋混凝土框架	地下室	一级	/	3	10.2	/	/	/	25176.56
☑装饰装修	装修部位	☑顶棚 ☑墙面 ☑地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他								
	装修面积 (m ²)	25330.53				装修所在层数	地下室负三层至综合楼二十六层局部			
□改变用途	使用性质	办公、酒店、地下车库		原有用途	办公、酒店、地下车库					
□建筑保温	材料类别	□A □B1 □B2		保温所在层数	屋面层					
	保温部位	屋面		保温材料	挤塑板					

(背面有正文)



施工过程中消防设施检测情况 (如有)

技术服务机构 (印章):
项目负责人签名: _____ 年 月 日

建设工程竣工验收消防查验情况及意见

一、基本情况

在各参建方的努力下本工程顺利竣工, 消防设施符合设计质量要求及满足使用功能, 各分部分项在各方代表见证下全部验收通过, 同意验收。

建设单位 (印章)

项目负责人签名: _____ 年 月 日

二、经审查合格的消防设计文件实施情况

- 1、本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计, 执行了有关部门批文及规范标准;
- 2、在施工过程中, 设计单位签发的设计文件 (包括设计变更通知单和技术核定单等) 符合国家规范、强制性标准要求, 实物质量与设计文件相符;
- 3、本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。

注册号: 4400289-080
有效期至: 至2024年6月

设计单位 (印章)

项目负责人签名: _____ 年 月 日

三、工程监理情况

- 1、消防工程所有工程内容已全部施工完毕, 所含各分项质量经检查验收, 全部合格;
- 2、质量控制资料完整;
- 3、涉及安全使用功能的各项检测实验报告均符合要求;
- 4、同意验收。

监理单位 (印章)

项目总监理工程师签名: _____ 年 月 日

四、工程施工情况

经查验, 本工程涉及消防的各分部分项工程已验收合格, 同意验收。

消防施工专业分包单位 (印章):

施工总承包单位 (印章):

项目负责人签名: _____ 年 月 日

项目经理签名: _____ 年 月 日

五、消防设施性能、系统功能联调联试情况

消防设施性能, 系统功能、联调联试均达到消防技术标准和消防设计文件要求, 各系统运转正常, 满足使用要求, 同意验收。

技术服务机构 (印章):

项目负责人签名: _____ 2024年 4 月 26 日

备注:



1.3 高科智慧园二期项目重点客户精装修施工
中标通知书

西安新天宏项目管理有限责任公司
高科智慧园二期项目重点客户精装修施工
中标通知书

项目编号：新天宏 THZ2025-068

中建东方装饰有限公司：

贵单位在二零二五年五月七日高科智慧园二期项目重点客户精装修
施工公开招标中，经评标委员会综合评审，确定贵单位为中标单位。

中标价格：17037.785853 万元

负责人：贺浩浩

工 期：140 天

请接此通知后，做好以下工作：

- 1、在三十日内，与招标人洽谈合同条款，并签订合同；
- 2、与招标人做好技术交底衔接工作；
- 3、按合同要求，保证质量，完成工作；
- 4、严格履行《招标文件》和《投标文件》中的各项要求及承诺。



建设工程施工合同



工程名称：高科智慧园二期项目重点客户精装修施工项目

工程地点：西安高新区锦业路以北、丈八五路以东

发包人：西安高科投资有限责任公司

承包人：中建东方装饰工程有限公司

时 间：2025年05月 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安高科投资有限责任公司

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高科智慧园二期项目重点客户精装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：高科智慧园二期项目重点客户精装修施工。

2.工程地点：项目位于西安高新区锦业路以北，丈八五路以东。

3.资金来源：自筹。

4.工程内容：高科智慧园二期项目重点客户精装修施工。

5.工程概况及承包范围：

本项目 1#办公楼总建筑面积 32994.39 m²，2#办公楼总建筑面积 18571.73 m²，5#楼总建筑面积 3582.52 m²，6#楼总建筑面积 3570.73 m²，合计总建筑面积约 58719.37 m²。

承包范围包含 1#楼：地下室部分（-1 层至-3 层）楼梯间及前室、电梯厅、走道的地面、墙面、顶面；地上部分（1 至 22 层）楼梯间及前室、电梯厅、男女卫生间及室内办公区域等地面、墙面、顶面；屋面景观绿化部分：1#楼 21 层；1#、2#楼连廊报告厅屋面；2#楼：

地下室部分（-1至-3层）楼梯间及前室、电梯厅的地面、墙面、顶面；地上部分（3层至16层）楼梯间及前室、电梯厅、男女卫生间、员工宿舍（6-9层）及室内办公区域等地面、墙面、顶面；屋面景观绿化部分：2#楼15层屋面；5#、6#楼：地下室部分（-1至-3层）楼梯间及前室、电梯厅的地面、墙面、顶面；地上部分（1至5层）楼梯间及前室、电梯厅、男女卫生间及室内办公区域、厨房区域等地面、墙面、顶面；屋面景观绿化部分：5#、6#楼屋面景观；包括本工程的拆除及改造、结构加固、室内装修、给排水、消防设施、采暖和通风、强电、弱电智能化、景观园林绿化、标识标牌等，直至二次消防验收及竣工验收合格。具体内容以项目工程施工招标文件、工程量清单、界面划分及施工图纸范围内全部工作内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025年05月____日。（以发包人发出的书面开工报告注明日期为准）。

计划竣工日期：2025年09月____日。

工期总日历天数：140天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到现行国家 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定总价为：

人民币（大写）壹亿柒仟零叁拾柒万柒仟捌佰伍拾捌元伍角叁分（¥170377858.53元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰叁拾柒万陆仟肆佰捌拾叁元肆角玖分（¥6376483.49元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾贰万叁仟贰佰叁拾陆元肆角柒分（¥7523236.47元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. 项目计税方式：一般计税方法，税率9%。

五、项目经理

承包人项目经理：贺浩浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准、规范和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、签订时间

本合同于 2025 年 05 月 日签订。

八、签订地点

本合同在 陕西省西安市 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方盖章（公章或合同章）及法定代表人或授权委托人（需有授权委托书）签字或盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包

人执建份。



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



组织机构代码：

组织机构代码：

91610131MA6U07RM6Q

9131000063114641XT

地 址：西安市高新区锦业路 59 号高科智慧园 A 座 15 层

地 址：上海市静安区场中路 1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室

邮政编码：710072

邮政编码：200040

法定代表人：_____

法定代表人：郭景

委托代理人：_____

委托代理人：张伟程

电 话：029-81130516

电 话：021-50589151

传 真：_____

传 真：021-58914245

电子信箱：_____

电子信箱：dfzs@cscec.com

开户银行：_____

开户银行：招商银行北京分行营业部

账 号：_____

账 号：066114201101000

1.4 三峡科创就业服务基地项目（EPC）建设项目室内精装修工程
施工合同

合同编号：中建科工 020220232200103033

三峡科创就业服务基地项目（EPC）

精装修工程专业分包合同



中建

承 包 人：_____ 中建科工集团有限公司

分 包 人：_____ 中建东方装饰有限公司

签约地点：_____ 重庆市南岸区

签约时间：_____ 2023年 月 日



第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)

法定代表人： 吴红涛

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦
38层3801

分 包 人： 中建东方装饰工程有限公司 (简称: 乙方)

法定代表人： 郭景

住 所： 上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

资质证书号码： D231245328

发证机关： 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级： 建筑装饰装修工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包一级, 市政公用工程施工总承包三级, 电子与智能化工程专业承包一级, 建筑机电安装工程一级, 建筑幕墙工程专业承包一级, 古建筑工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包二级, 防水防腐保温工程专业承包二级, 钢结构工程专业承包三级, 环保工程专业承包三级, 特种工程(结构补强)专业承包不分级

复审时间及有效期： 至2025年05月05日

营业执照号码： 06000000202303270002

安全生产许可证号码： (沪)JZ安许证字[2016]011849

安全生产许可证复审时间及有效期： 2025年03月16日

是否属于中小企业： 否

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并

中建科工
电子
中建东方

已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工和开展“大型装配式就业服务中心数字化快速建造关键技术研究与应用”课题研究事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：三峡科创就业服务基地项目

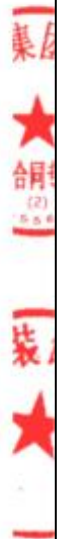
分包工程地点：湖北省宜昌市点军区桥边镇偏岩村童家冲水库西
侧

分包工程承包范围及内容：三峡科创就业服务基地项目精装修工程，承包人提供的三峡科创就业服务基地项目图纸、设计说明、设计变更、清单、招标文件、工程标准规范等文件中所包含的精装修工程，即地下室、会议中心、辅楼以及连廊精装修工程。工作内容包括但不限于：招标图纸中的设计说明、图纸图例、物料表、设备表等所有精装修内容，深化设计出图、施工方案编制、材料采购及卸运、测量放线、生产加工、现场安装、实体样板、机械措施、工程资料、检验试验、第三方检测、安全文明施工、规费、税费、保险、验收、成品保护、产品维护、竣工清理保洁、验收、保修、培训、售后服务及相关配合配合服务等一切工作。具体工作以承包人现场指令为准，包括但不限于：

1)、顶棚工程包括但不限于：涂料顶棚、白色铝板跌级造型天花、轻钢龙骨纸面石膏板白色涂料吊顶、造型GRG+白色无机涂料、吊顶转换层、微孔砂吸音板+深灰色透声涂料、A级透光灯膜吊顶、深灰色矿棉板、窗帘盒（含幕墙窗帘盒处连接挡板）、各类涂料基层及面层、收边收口等一切顶棚精装修工程；

2)、墙、柱面工程包括但不限于：石材墙面、铝合金波浪板、金属墙面、石材柱墙面、石材踢脚线、石材垂壁、铝板包柱包梁、石材墙面灯槽造型、金属门套、GRG墙面+贴皮、A级微穿孔木饰面吸音板、陶铝木质吸音板、深灰色陶铝吸音板、深灰色FC穿孔吸音板、岩板墙面、瓷砖墙面、卫生间淋雨隔断（含五金）、深灰色哑光金属踢脚、木纹转印金属踢脚、FC踢脚板等一切墙柱面精装修工程；

3)、地面工程包括但不限于：石材地面、石材门槛石、观众厅木地板、会堂楼座区域木地板、瓷砖地面、羊毛地毯、楼梯石材地面、楼梯防滑钢条、楼梯间



2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹亿伍仟柒佰叁拾陆万壹仟陆佰柒拾玖元壹角柒分（157361679.17元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹亿肆仟肆佰叁拾陆万捌仟伍佰壹拾叁元整（144368513元），增值税率为9%，增值税额为：人民币（大写）壹仟贰佰玖拾玖万叁仟壹佰陆拾陆元壹角柒分（12993166.17元）。其中人工费为：人民币（大写）叁仟壹佰肆拾柒万贰仟叁佰叁拾伍元捌角叁分（31472335.83元）。安全生产费用投入比例为合同额的3%，即人民币（大写）肆佰柒拾贰万零捌佰伍拾元叁角捌分（4720850.38元），根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取10%的管理费。合同价款中用于甲方开展“大型装配式就业服务中心数字化快速建造关键技术研究与应用”课题研究的费用暂定为11800000.00元。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

（5）、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）、规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；



(7)、税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 0.5% 计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 由于工程变更、清单漏项、图纸深化等原因导致合同中无适用单价的清单项时，由承包人报送业主确认，单价以审计、业主审定的该项单价下浮 10% 作为结算价。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：2023 年 7 月 27 日；

3.2 计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日；

3.3 实际开工日期以甲方通知为准，分包工程工期满足工程整体总工期要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：2 年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行



(11) 甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同自双方加盖电子签章后生效。

（本页无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

中建东方装饰有限公司



法定代表人或委托代理人:



法定代表人或委托代理人:

合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3381号中建科
工大厦38层3801

合同签订时间: _____年____月____日

中建东方装饰有限公司
电子合同专用章



建设工程竣工验收报告

工程名称：点军区复兴路商业服务业设施项目
(三峡科创就业服务基地)

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

项目负责人（签名）：

2023年12月27日

工程名称	点军区复兴路商业服务业设施项目(三峡科创就业服务基地)		工程地址	点军区党校旁	
工程规模	87448.84m ²	结构形式	钢结构+钢筋混凝土框架结构	工程类别	房屋建筑工程
建筑面积及结构层次	建筑面积87448.84m ² , 地下1层, 会议中心4层, 酒店7层				
勘察单位	宜昌磐石注册岩土工程师事务有限公司		设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	
施工单位	中建科工建设集团有限公司、湖北广盛建设集团有限责任公司		监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	
报建日期	2022年3月8日	开工日期	2022年11月22日	竣工验收日期	2022年12月7日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察、后设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质保体系健全, 运行正常。</p> <p>对设备安装质量和各管理环节等方面的评价:</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 确保工程质量达到良好的效果, 同意竣工验收。</p>				

<p>竣工验收程序、内容及组织形式</p>	<p>竣工验收程序、内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。 <p>验收组织形式：</p> <p>成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p>
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>验收小组一致认为本工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件，同时也符合施工合同的要求；质保资料有效齐全，满足结构安全和使用功能的要求，此工程评为合格工程，同意竣工验收。</p>

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人: 工程监理单位: 李超征 2023年12月27日 
	设计单位	项目负责人: 李超征 2023年12月27日 
	施工单位	项目经理:  
	监理单位	项目负责人: 工程监理单位: 李超征 2023年12月27日 
	建设单位	项目负责人:  2023年12月27日

1.5 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期 EPC 总承包项目建筑装修装饰专业分包工程施工合同

合同编号：中建三局 0303202003103004



**鄂州市临空经济区产业孵化基地一期 EPC
总承包项目建筑装修装饰专业
工程分包合同**

总包单位：中建三局集团有限公司

分包单位：中建东方装饰有限公司

签订时间：2020年09月20日

签订地点：武汉市洪山区

总包单位(全称): 中建三局集团有限公司 (简称“甲方”)

分包单位(全称): 中建东方装饰有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、承包单位相关管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包单位和分包单位双方就分包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

总包工程名称: 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期EPC总承包项目

分包工程名称: 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期 EPC 总承包项目建筑装修装饰专业分包工程

分包工程地点: 鄂州临空经济区吴楚大道与燕沙路交汇处

分包工程承包范围及工作内容本工程包括但不限于以下内容: 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期 EPC 总承包项目室内精装修工程、外立面装饰工程。

二、分包单位资质情况

安全生产许可证号码: (沪) JZ安许证字[2016]011849

资质证书号码: D231245328

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

三、工期

开工日期: 2020年 9 月 21 日

竣工日期: 2021年 12 月 31 日

分包工程总工期为466日历天,具体开工时间以承包单位通知为准。

四、质量标准

1、本工程应达到: 优良,获得湖北省省杯“楚天杯”。分包工程质量标准按照建设单位与承包单位签订的总承包合同相应条款履行。

2、安全生产,确保本工程施工现场达到: 达到省示范观摩工地要求。

五、合同价款

1、(人民币金额)大写:壹亿伍仟肆佰柒拾捌万元整;(暂定)

小写:154,780,000.00元。(暂定)

2、合同价款采用上交固定管理费形式:

分包单位向承包单位上缴合同结算价款的3.5%管理费(含管理费、水电费、规费),该管理费费率不因合同价款的调整而改变。分包单位上交承包单位管理费的基数以分包单位跟建设单位确认的对应工作内容的最终结算价为准,分包单位的最终结算价为分包单位跟建设单位确认的对应工作内容的最终结算价扣除上交的各项费用和违约金后的结算金额。

最终结算价=(业主委托的审计单位审定下浮后的工程结算造价-中建三局投资公司提取的管理费)×(1-乙方向甲方上交的管理费率)-其他应扣款项;税率9%,乙方按照最终结算价开具发票并缴纳税金。

2.1以上价格为含税包干价,合同价包括但不限于以下费用:

本合同范围内工程所需的人工费、材料费、设备费、设备材料运输及保管费、成品保护费、材料试验和工程检测试验费用(不计构件增值税)、零星用工、安全文明施工费、维修费、临建费、水电费各类与施工相关的财产、设备、人员的保险费、管理费、利润、税金、等全部费用。

2.2分包单位向政府各部门缴纳的相关费用,以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用,按最终结算价的()%计取。如相关法律法规规定由承包方代扣代缴的,由承包方代为扣缴后从结算价款中扣除。

六、合同价款的支付

1、本工程不提供预付款。乙方向甲方申请支付工程款时,应同时满足以下“三项支付条件”:

A、业主(与甲方签订的总承包合同中具有发包主体资格和支付工程价款的一方,下同此定义)按照总承包合同约定向甲方足额支付了工程款;

B、乙方申请支付工程款的依据是经甲方分公司主职领导(分公司总经理或执行总经)审核确认的分包工程进度(最终)结算书,付款期限已经届满;

C、乙方已在每月25日前向甲方提供了按结算金额开具的建筑业增值税专用发票和相应金额的财务收据,且甲方已完成发票认证。

2、乙方申请支付工程进度款的,经甲方审查满足“三项支付条件”的,甲方在收到乙方排



地址（/）向分包单位发出邮件，如分包单位在邮件发出后24小时内未回复视为分包单位已经确认邮件相关内容。

2、如分包单位对承包单位指令认为有异议的，应在收到指令后24小时内提出书面申告，如未及时发出书面申告视为接受承包单位指令。紧急情况下，项目经理可发出要求分包单位立即执行的指令，分包单位必须立即执行。

（三）保险

工程开工前，分包方应为其人员购买工伤保险、意外伤害险及其他各类保险并支付保险费用。

（四）合同的生效及终止

本合同双方签字盖章后生效。

承包单位分包单位履行合同全部义务，分包单位交付竣工的分包工程后，本合同保修条款继续有效外，其余条款即告终止。

（五）合同份数

本合同一式四份，承包单位执叁份，分包单位执壹份。

（六）附件

附件1、农民工工资代发委托书

附件2：农民工工资发放确认表

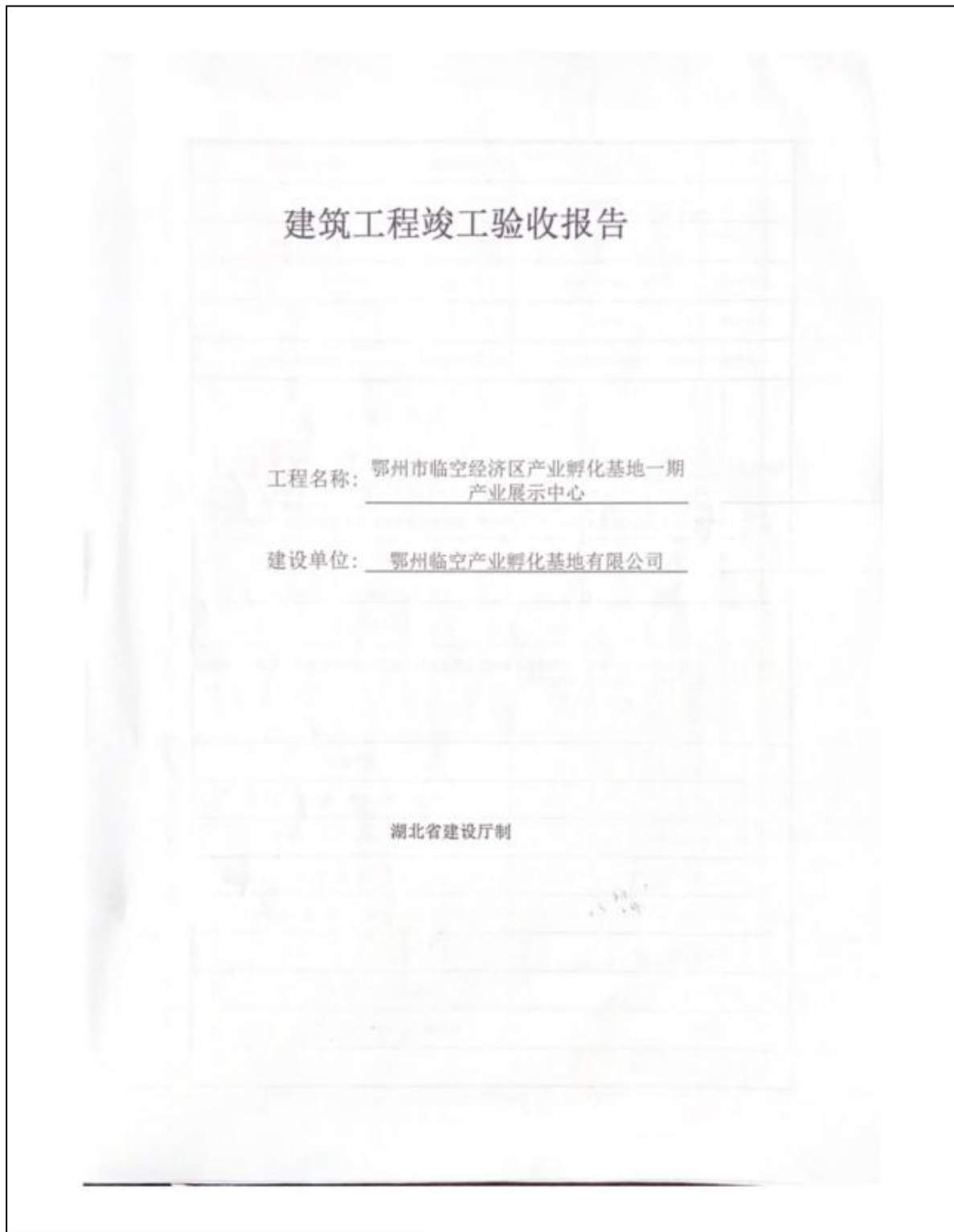
附件3：农民工当期工资支付完毕声明书

承包单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

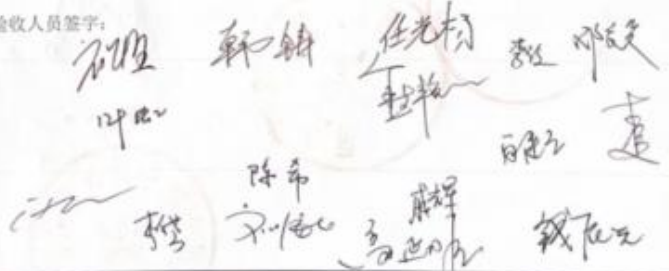
分包单位：（公章）

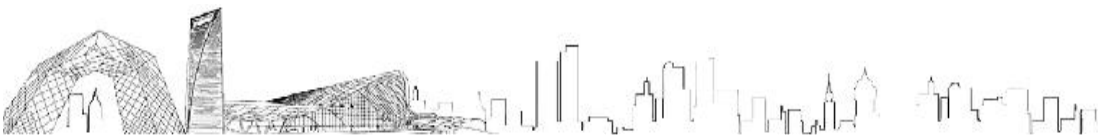
法定代表人或其委托代理人：（签字）



工程名称	鄂州市临空经济区产业孵化基地一期产业展示中心	结构类型层数	框架结构共3层
建设单位	鄂州临空产业孵化基地有限公司	建筑面积	7788.25 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	独立承台基础
监理单位	鄂州市工程建设监理公司	工程总造价	12992.45 万元
项目经理	熊艳丽	技术负责人	张琪
开工日期	2020年9月2日	竣工验收日期	2021年11月 25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程于2020年8月25日完成施工图设计文件审查，2020年9月2日申领施工许可证并正式开工，2020年9月30日完成地基基础分部工程施工及验收，2020年12月30日完成主体结构施工及验收，2021年3月26日完成建筑节能分部验收，2021年9月26日完成水暖电及电梯分部验收，2021年10月13日完成工程竣工预验收，2021年11月25日完成工程竣工验收。整体工程施工质量良好，无安全事故发生，农民工工资发放到位，无工程款拖欠，圆满完成工程设计及合同约定的各项内容。		
验收组织形式	建设单位组织设计、勘察、监理及施工单位五方责任主体，通过现场实体查验及工程资料核查进行验收。质监站及城建档案馆参与监督。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	汪新露、陈希、成辉、熊玲璇、熊艳丽	
	给、排水及采暖工程	高延雄、韩铸、李玲、邓良笑	
	电气工程	白建光、熊功权、李双勇	
	通风与空调工程	祝恒、叶虹、李俊、高志超	
	电梯安装工程	柯建新、祝海龙、任光杨	
	智能建筑	白建光、熊功权、李双勇、黄亮	
工程资料	熊玲璇、祝海龙、梅冬、邓良笑、高志超		
验收组组长： 祝恒			

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 56 项, 经审查符合要求 56 项, 经核定符合规范要求 56 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项 符合要求 18 项	验收合格
		共抽查 10 项 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	项目负责人:  2021年8月25日	
	设计单位(公章)	项目负责人:  技术负责人:  2021年8月25日	
	施工单位(公章)	单位负责人:  2021年8月25日	 
	监理单位(公章)	总监理工程师:  2021年8月25日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:  2021年8月25日	

竣工 验收 程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收； 2、建设单位组织勘察、设计、监理及施工五方责任主体现场验收，并提前书面告知了质监站； 3、施工、监理、勘察、设计及建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 4、审阅了建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 5、五方责任主体共同实地查验工程质量并分别对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。 6、质监站发表监督意见。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 严格执行法律法规建设程序，建设手续齐全初具规模。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 勘察、设计符合规范要求。 施工质量可靠，验收合格。 监理认真负责，严格执行工程规范、安全、文明施工，工程验收合格。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量合格，设备安装质量合格，各管理环节合格。
参加 验收 人员 签字：	



1.6 中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段二）
施工合同

沪建建[2021-2-329#

中国银联业务运营中心项目
室内精装修工程（标段二）施工合同



发包人：上海建工四建集团有限公司

承包人：中建东方装饰有限公司

2021年7月



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国银联股份有限公司（以下简称“建设单位”）与发包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），发包人和承包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。



一、分包工程概况

分包工程名称：中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段二）

分包工程地点：本项目宗地为世博会地区A片区A13A-02地块，位于浦东新区周家渡街道（平面界址为四至范围：东至国展路，西至A13A-01、A13A-04、A13A-03地块，南至国展路、A13A-03地块，北至世博大道）。

分包工程承包范围：

本分包工程为室内精装修工程，共分两个标段，即塔楼高区（29-33层）、塔楼6层以下（不含6层）、东西裙房及地下精装区域为第一标段，标准层（6-28层）为第二标段，本标段为第二标段，工程需按照《中国银联业务运营中心项目精装修施工图》（附件1）、《中国银联业务运营中心项目精装修范围内幕墙施工图》（附件2）、《中国银联业务运营中心项目精装修范围内幕墙技术规格书》（附件3）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程材料手册》（附件4）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程技术规格书》（附件5）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程专项导则》（附件6）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程样板段要求》（附件7）、《中国银联业务运营中心项目精装修、内幕墙专业理件图纸》（附件8）、《中国银联业务运营中心项目精装专业BIM技术应用实施方案》（附件9）、《中国银联业务运营中心项目精装修专业VR样板间要求》（附件10）要求，完成材料和设备的供应、施工、安装及验收等相关一切工作，并按要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监测、材料样品、样板段、工艺样板、检测、试验、调试等事项。

本标段承包范围为标准层（6-28层），具体工作内容参照附件1《中国银联业务运营中心项目精装修工程施工单位采购技术需求》、施工图纸以及工程量清单等。

二、分包合同价款

1. 合同价格形式：固定综合单价合同，措施费闭口包干，规费、税金按实结算。
2. 合同价金额：



大写：人民币壹亿叁仟贰佰玖拾捌万叁仟柒佰零柒元肆角捌分，小写：
RMB132,983,707.48元（税前合同价小写：RMB122,003,401.40元）；

其中：

(1) 分部分项工程费：

大写：人民币壹亿零贰佰壹拾柒万柒仟零壹元肆角肆分，小写：RMB102,177,001.44
元；

(2) 其他项目费：

大写：人民币捌佰贰拾伍万元，小写：RMB8,250,000元；

(3) 措施费：

大写：人民币捌佰玖拾玖万壹仟伍佰柒拾陆元伍分，小写：RMB8,991,576.05元；

(4) 规费：

大写：人民币贰佰伍拾捌万肆仟捌佰贰拾叁元捌角柒分，小写：RMB2,584,823.87元；

(5) 增值税费：

大写：人民币壹仟零玖拾捌万零叁佰零陆元壹角贰分，小写：RMB10,980,306.12元；

增值税税率：9%。

三、工期

室内精装修工程的工期进度须满足总承包单位的综合进度计划及管理要求；室内精装修工程总工期服从总包进度安排，签订合同之日承包单位进场，2022年10月22日项目竣工验收（与总承包工程验收时间同步）。验收前21天取得提交验收申请必备文件（含分部工程验收证明）；竣工验收前152天完成主要工作。（“主要工作”不含检测、调试、清理、验收、尾项收头等）。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次验收合格率100%（质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据）。中国银联业务运营中心项目确保取得上海市建设工程白玉兰奖以及中国建设工程鲁班奖，本标段工程应满足中国绿色建筑三星标准要求。承包人必须承诺本标段室内精装修工程质量达到以上奖项及绿色建筑要求的标准，承包人必须积极配合总承包单位的创建和申报工作。

工地管理要求：(1)本工程安全文明施工目标为创建世博园区安全文明工地和上海市安全文明工地，施工现场确保达到上述标准；(2)重大安全事故发生率为零。承包人必须服从并积极配合总承包单位的创建工作。

五、项目经理

承包人项目经理：江国乐，联系方式：18051911818，电子邮箱：767612469@qq.com，
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区东方路985号21层。

六、分包合同构成：

本合同文件组成：

- (1) 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 有关本标段的招标文件、答疑补遗书、补充函、承诺书等；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标函及其附录；
- (10) 已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

3. 承包人向发包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的发包人的所有义务，并与发包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 28 日签订。

此页无正文

发包人：上海建工四建集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人：中建东方装饰有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码：91310115132328227T

地址：桂林路 928 号

电话：62530177

传真：

开户银行：建行上海静安支行

帐号：31001508300055430198

邮政编码：

组织机构代码：9131000063114641XT

地址：中国（上海）自由贸易试验区东方路 985 号 21 层

电话：021-50589151

传真：021-58914245

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司张江科技支行

帐号：97160155100000058

邮政编码：2001222

竣工验收资料

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS23021974900358000001

项目编号：1401PD0047

通知书编号：2023ZZ0014

中国银联股份有限公司

经组织相关部门审核，你单位申请 中国银联业务运营中心

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号：31000073623989020141D2101001



上海市住房和城乡建设管理委员会

2023年9月20日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS23021974900358000001

项目编号：1401PD0047

通知书编号：2023ZZ0014

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	中国银联业务运营中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 133746.4 平方米	有
单位工程合计: 1个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

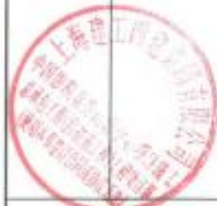
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

竣 工 报 告

工程编号	1401PDD0047D02	建筑面积	137729平方米	施工总日历天数	677
工程名称	中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段二）	结构类型	钢框架加剪力墙核心筒结构	有效施工天数	584
建设单位	中国银联股份有限公司	开工日期	2021年8月17日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 德国GMP国际建筑设计有限公司	竣工日期	2023年6月25日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

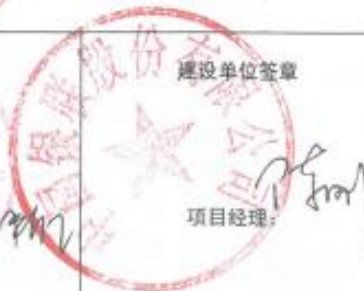
- 1、依法承揽工程，资质相符施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
- 2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准
- 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行质量检查评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。
- 4、装饰质量控制资料完成装订成册。
- 5、竣工报告及竣工验收合格文件送总包单位及建设单位。
- 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。



2023年6月25日



2023年6月25日



2023年6月25日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国银联业务运营中心	结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒结构+粘滞阻尼墙	层数/建筑面积	地下3层地上33层/137729m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年12月8日
项目负责人	张璐	项目技术负责人	郑凯华	完工日期	2023.6.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程 全部合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		质量控制资料全部合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查项目 全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量验收合格, 符合设计及规范要求。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日	



注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		中国银联业务运营中心		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	69	符合要求	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2		工程定位测量、放线记录	3	符合要求		[Signature]	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	963	符合要求		[Signature]	
4		施工试验报告及见证检测报告	776	符合要求		[Signature]	
5		隐蔽工程验收记录	842	符合要求		[Signature]	
6		施工记录	5143	符合要求		[Signature]	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	20	符合要求		[Signature]	
8		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		[Signature]	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/			
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	13	符合要求	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	134	符合要求		[Signature]	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	132	符合要求		[Signature]	
4		隐蔽工程验收记录	264	符合要求		[Signature]	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	135	符合要求		[Signature]	
6		施工记录	943	符合要求		[Signature]	
7		分项、分部工程质量验收记录	41	符合要求		[Signature]	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	12	符合要求	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	271	符合要求		[Signature]	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	70	符合要求		[Signature]	
4		隐蔽工程验收记录	160	符合要求		[Signature]	
5		制冷设备运行调试记录	/	/			
6		通风、空调系统调试记录	316	符合要求		[Signature]	
7		施工记录	562	符合要求		[Signature]	
8		分项、分部工程质量验收记录	30	符合要求		[Signature]	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	214	符合要求		[Signature]	
3		设备调试记录	37	符合要求		[Signature]	
4		接地、绝缘电阻测试记录	74	符合要求		[Signature]	
5		隐蔽工程验收记录	796	符合要求		[Signature]	
6		施工记录	796	符合要求		[Signature]	
7		分项、分部工程质量验收记录	52	符合要求		[Signature]	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			



续表H.0.1-2

工程名称		中国银联业务运营中心		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	40	符合要求	ZJ	符合	符合
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	65	符合要求		符合	符合
3		隐蔽工程验收记录	344	符合要求		符合	符合
4		施工记录	35	符合要求		符合	符合
5		系统功能测定及设备调试记录	11	符合要求		符合	符合
6		系统技术、操作和维护手册	/	/			
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/			
8		系统检测报告	11	符合要求		符合	符合
9		分项、分部工程质量验收记录	72	符合要求		符合	符合
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	ZJ	符合	符合
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	23	符合要求		符合	符合
3		隐蔽工程验收记录	43	符合要求		符合	符合
4		施工记录	67	符合要求		符合	符合
5		外墙、外窗节能检验报告	4	符合要求		符合	符合
6		设备系统节能检测报告	11	符合要求		符合	符合
7		分项、分部工程质量验收记录	6	符合要求		符合	符合
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	ZJ	符合	符合
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	40	符合要求		符合	符合
3		隐蔽工程验收记录	/	/			
4		施工记录	296	符合要求		符合	符合
5		接地、绝缘电阻测试记录	/	/			
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	1	符合要求		符合	符合
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
结论:							
施工单位项目负责人: 				总监理工程师: 			
年 月 日				2015 年 6 月 21 日			

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料
核查和主要功能抽查记录

工程名称		中国银联业务运营中心	施工单位	上海建工四建集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/		
2		桩基承载力检验报告	12	符合要求	符合	
3		混凝土强度试验报告	1111	符合要求	符合	
4		砂浆强度试验报告	84	符合要求	符合	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	/	/		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	符合要求	符合	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	4	符合要求	符合	
8		地下室渗漏水检测记录	1	符合要求	符合	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	符合要求	符合	
10		抽气(风)道检查记录	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	4	符合要求	符合	
13		建筑物沉降观测测量记录	49	符合要求	符合	
14		节能、保温测试记录	3	符合要求	符合	
15		室内环境检测报告	1	符合要求	符合	
16		土壤氧气浓度检测报告	/	/		
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	33	符合要求	符合	
2		燃气管道、散热器压力试验记录	33	符合要求	符合	
3		卫生器具满水试验记录	33	符合要求	符合	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	33	符合要求	符合	
5		排水干管通球试验记录	3	符合要求	符合	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	28	符合要求	符合	
2		风量、温度测试记录	316	符合要求	符合	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	37	符合要求	符合	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	74	符合要求	符合	
4		剩余电流动作保护装置测试记录	/	/		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	2	符合要求	符合	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	11	符合要求	符合	
2		系统电源及接地检测报告	2	符合要求	符合	
3		系统接地检测报告	36	符合要求	符合	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	3	符合要求	符合	
2		设备系统节能性能检查记录	5	符合要求	符合	
1	电梯	运行记录	40	符合要求	符合	
2		安全装置检测报告	40	符合要求	符合	
结论: 施工单位项目负责人:  日期: 2012年 月 日 总监理工程师:  日期: 2012年 月 日						

注: 抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		中国银联业务运营中心		施工单位	上海建工四建集团有限公司			
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价			
1	主体结构外观	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好	
2	室外墙面	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好	
3	变形缝、雨水管	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好	
4	屋面	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好	
5	室内墙面	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好	
6	室内顶棚	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好	
7	室内地面	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好	
8	楼梯、踏步、护栏	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好	
9	门窗	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好	
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好
4		散热器、支架	共查	/点,好/点,	一般	点,差	点	/
1	通风与空调	风管、支架	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好
2		风口、风阀	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好
3		风机、空调设备	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好
4		管道、阀门、支架	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好
5		水泵、冷却塔	共查	/点,好/点,	一般	点,差	点	/
6		绝热	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好
2		设备器具、开关、插座	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好
3		防雷、接地、防火	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好
2		现场设备安装	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好
2		层门、信号系统	共查	10点,好10点,	一般	点,差	点	好
3		机房	共查	/点,好/点,	一般	点,差	点	/
观感质量综合评价								
结论:								
施工单位项目负责人: 				总监理工程师: 				
2014年6月25日				2014年6月25日				

注: 1 对质量评价为差的项目应进行维修;
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

1.7 北京商务中心区（CBD）核心区 Z4 地块项目（商业金融设施）精装修工程标段二
中标通知书

中选通知书

中建东方装饰有限公司：

根据北京商务中心区(CBD)核心区 Z4 地块项目(商业金融设施)
精装修工程标段二征询结果，确定贵公司为该项目中选人。

请贵公司在接到此中选通知后三十日内，按规定与中建三局集团
有限公司签订合同。

特此通知。

建设单位：中国民生银行股份有限公司

征询人：中建三局集团有限公司

代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司

2025 年 2 月 17 日

施工合同

BF—2017—0207

合同编号:

北京市房屋建筑和市政基础设施工程
专业分包合同

北京市住房和城乡建设委员会
北京市市场监督管理局 监制

资金来源：发包人自筹资金

二、专业分包工程承包范围

北京商务中心区（CBD）核心区 Z4 地块项目（商业金融设施）4-8 层多功能区精装修工程。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 21 日

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日

工期总日历天数为 283 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：施工质量合格并严格执行国家相关技术规范、标准及征询文件要求，符合 GB50210-2018《建筑装饰装修工程质量验收规范及相关精装规范标准》。

创优目标：确保获得“北京市建筑长城杯工程金奖”、“中国安装工程优质奖（安装之星）”“中国建设工程鲁班奖”、WELL 金级认证、LEED 金级认证及绿色建筑三星认证、中国建筑装饰工程金奖。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：北京市绿色安全样板工地（确保现场安全文明施工达到北京市施工现场安全生产标准化管理目标等级：样板）。

确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故；

工伤频率控制在项目所在地建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

六、合同形式

本专业分包合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）壹亿贰仟壹佰捌拾柒万贰仟贰佰伍拾柒元伍角捌分（人民币），其中不含增值税金额 壹亿壹仟壹佰捌拾万零玖仟肆佰壹拾元陆角贰分（人民币），增值税金额 壹仟零陆万贰仟捌佰肆拾陆元玖角陆分（人民币）；金额（小写）：¥121872257.58 元（人民币），其中不含增值税金额 ¥111809410.62（人民币），增值税金额 ¥10062846.96 元（人民币），税率 9%。

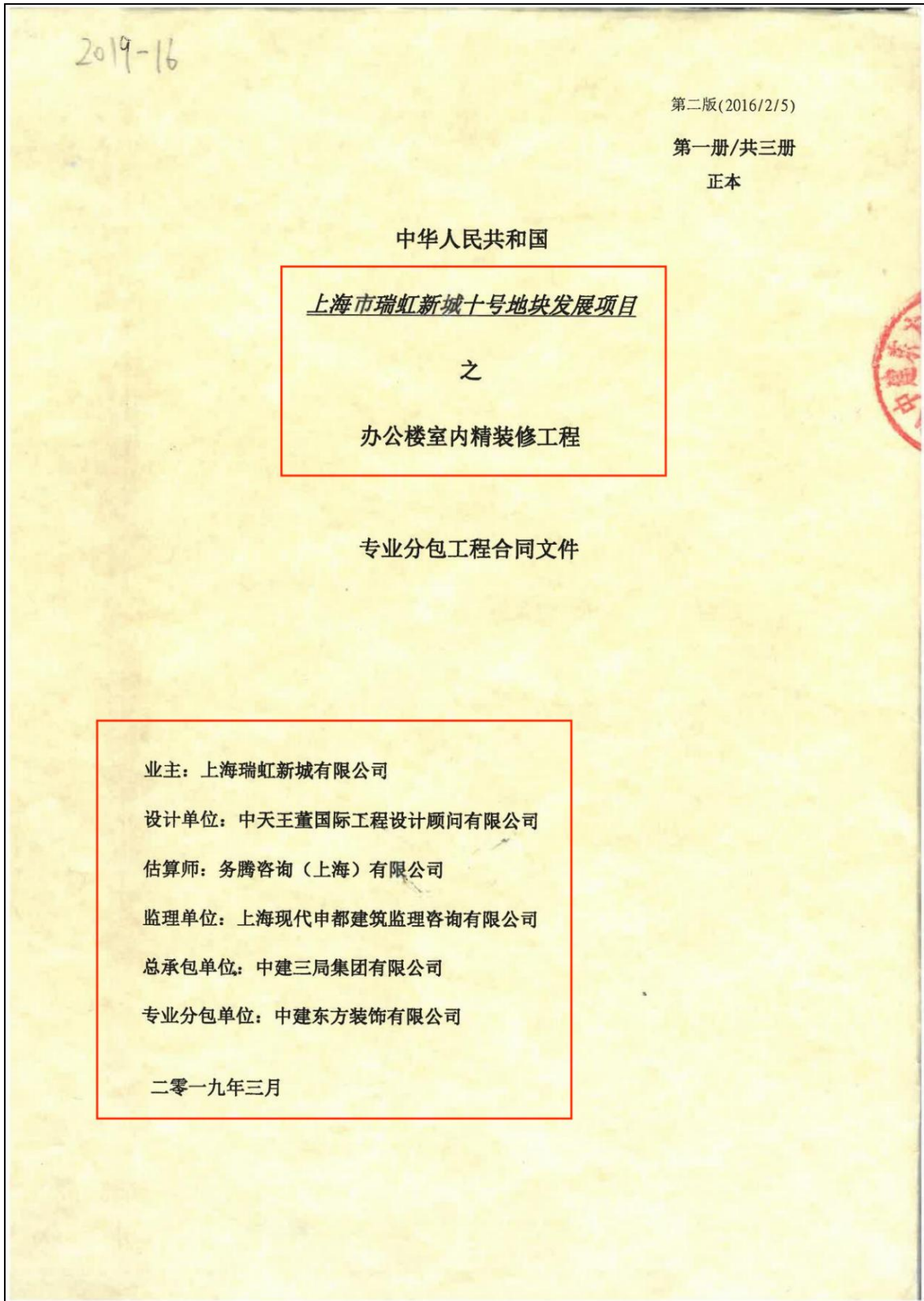


十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的专业分包合同文件的实质性内容。补充协议是专业分包合同文件的组成部分。

承包人 <u> </u> (盖单位章)	分包人 <u> </u> (盖单位章)
法定代表人或其 委托代理人: <u> </u> (签字)	法定代表人或其 委托代理人: <u> </u> (签字)
_____年__月__日	_____年__月__日
签约地点: <u>北京市</u>	



1.8 上海市瑞虹新城十号地块发展项目之办公楼室内精装修工程
施工合同



分包合同协议条款 第四版 (2018/5/1)

上海市瑞虹新城十号地块发展项目
之
办公楼室内精装修专业分包工程

分包合同协议条款

本分包合同协议条款

于 2019 年 4 月 18 日由注册地址设于 武汉市关山路552号
的 中建三局集团有限公司 (下文简称“总承包单位”) 为一方与注册
地址设于 上海市浦东新区东方路985号21楼 的 中建东方装饰工程有限公司
(下文简称“专业分包单位”) 为另一方签订。

本分包合同是伴随于由 上海瑞虹新城有限公司

(以下简称“业主”) 与总承包单位共同于二零一五年十二月二十五日
签订的 上海市瑞虹新城十号地块发展项目 地库及上盖总承包工程
(下文简称“总承包合同”) 而产生的。

鉴于总承包单位将其须承担的工程(以下简称“总承包工程”)中的该
专业分包工程拿出(以下简称“分包工程”), 且上述分包工程是按总
承包合同进行总承包工程的一部份, 并按总承包合同规定的任何批准
的变更进行施工。

又鉴于专业分包单位在签订本合同前已经阅读及充分了解总承包合同中
除涉及报价以外的全部内容。

又鉴于专业分包单位已经提供给总承包单位及业主一份按招标文件要求
附有全部标价的工程量清单及汇总表。再鉴于招标文件开列的招标图纸
(在下文简称“合同图纸”)和上述工程量清单及汇总表已经由双方或
双方的代表签字。

AG/1

兹特此达成协议如下:

1. 按下述的分包金额, 专业分包单位同意按照和根据本分包合同协议条款和后附的分包合同条件/特别分包合同条件(如有)为合同图纸所显示和工程量清单和上述分包合同条件所说明或提及的本工程进行施工, 并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
2. 总承包单位/业主将代替总承包单位(如有)须付给专业分包单位人民币(大写)壹亿壹仟玖佰陆拾叁万柒仟柒佰陆拾叁元壹角柒分(RMB¥ 119,637,763.17)(在下文简称“分包金额”)或根据上述分包合同条件指定的时间或方法所应支付的其它金额。
其中不含税金额人民币(大写)壹亿壹仟陆佰壹拾伍万叁仟壹佰陆拾捌元壹角叁分(RMB¥ 116,153,168.13), 税额人民币(大写)叁佰肆拾捌万肆仟伍佰玖拾伍元零肆分(RMB¥ 3,484,595.04)。

增值税税额=不含税金额*增值税税率[签订本合同时确认为 3 %]

上述分包金额中已包括 3 %的增值税税额。如果在合同期内, 增值税税率因国家政策法规调整(包括但不限于国家取消营改增过渡期所适用简易征收率等)而发生变化, 双方同意上述计算公式中的增值税税率应按届时专业分包单位根据国家政策法规而调整后的增值税税率计算所需承担相关增值税税额并相应调整含税总额, 总承包单位/业主将代替总承包单位(如有)应按调整后的含税总额向专业分包单位支付相应全款。

3. 分包合同条件和附件中的“业主方”一词应指注册地址位于上海市虹口区临平路333号的上海瑞虹新城有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其他人士或如上述业主方不再充任本合同的业主方时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 专业分包单位不能反对, 惟据本合同继后所委任为业主的任何人士无权漠视或否决现行业主所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

业主有权在任何时间委托或授权予其他单位或人士负责履行本合同中业主的所有权力和责任, 专业分包单位不得有异议。

4. 分包合同条件和附件中的“设计单位”一词应指注册地址位于北京市海淀区三里河路13号中国建筑文化中心北座7001室的中天王董国际工程设计顾问有限公司或如设计单位不再充任本合同的设计单位时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 专业分包单位不能反对, 惟据本合同继后所委任为设计单位的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。



5. 分包合同条件中的“估算师”一词应指注册地址位于上海市延安西路500号嘉宁国际大厦12楼的务腾咨询（上海）有限公司或如估算师不再充任本合同的估算师时，则由业主指定的有关其它人士接任，专业分包单位不能反对。
6. 本分包合同文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
 1. 本分包合同协议条款及其附属协议
 2. 中标协议书
 3. 双方在招投标过程中为明确权利与义务的纪要、协议以及有关的适当来往函件（在同一文件内以时间较后作优先解释）
 4. 特别分包合同条件（如有需要）
 5. 分包合同条件
 6. 总承包工程特别合同条件（如有需要）
 7. 总承包工程合同条件及附录
 8. 工程规范、国家/行业标准规范及其它有关技术资料、技术要求
 9. 合同图纸
 10. 投标书
 11. 投标须知
 12. 工程量计算规则及单价说明，组成投标价的工程量清单内的单价及总价

如分包合同文件之条款/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释，并在不影响本工程进度的情况下，由双方协商解决。

双方同意若分包合同内所叙条款，内容及含义有不清楚，意义含糊或出现矛盾，估算师以独立顾问职称保留对合同内容组成各部份的最终解释权。



兹证明在见证人在场的情况下，双方签订如下

总承包单位：中建三局集团有限公司

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

总承包单位见证人签署: _____

姓名 _____

职位 _____

签署日期 _____

专业分包单位：中建东方装饰有限公司

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

专业分包单位见证人签署:  _____

姓名 _____

职位 _____

签署日期 _____



附属协议(续)

C. 业主方的承诺如下:

- (1) 如果总承包单位与专业分包单位有分歧或纠纷时, 业主方会站在公正的立场上参与进行调解;
- (2) 业主按付款证书(包含各专业分包/专业供应单位)支付工程款项予总承包单位, 总承包单位在收到业主的工程款项后十四天内, 必须支付各专业分包/专业供应单位的应收款项。若专业分包/专业供应单位未能按时收到由总承包单位发出的应得工程款, 专业分包/专业供应单位可在30天内书面通知业主, 业主方会根据付款证书计算出专业分包/专业供应单位之应得款项, 并从支付予总承包单位的款项中扣除, 直接支付给专业分包/专业供应单位。总承包单位须承担一切因付款不及时而产生的工期及分包索赔的后果及责任。由总承包单位统一提供发票给业主(金额包括所有专业分包/专业供应单位的税金), 专业分包/专业供应单位提供相关含税发票给总承包单位, 相应税金由总承包单位代扣代缴。

业主方(盖章)
法人代表或获授权代表签署



二零一一年四月十八日

总承包单位(盖章)
法人代表或获授权代表签署



二零一一年 月 日



专业分包单位(盖章)
法人代表或获授权代表签署



二零一一年 月 日

竣工验收资料

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS190100010YS001

项目编号：0101HK0728
通知书编号：2020HK0111

上海瑞虹新城有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 瑞虹新城项目发展

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS190100010YS001

项目编号：0101HK0728
通知书编号：2020HK0111

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D077	地下室（10号地块）	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：145756.5 平方米	--
D078	瑞虹新城10号地块发展项目（瑞虹路地道）	交通设施	--	--
D079	裙房辅楼（10号地块）	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：166804.7 平方米	无
D080	公交枢纽（10号地块）	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：467.2 平方米	无
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

竣 工 报 告

工程编号	010JHK0728022	建筑面积	444128.1m ²	施工总日历天数	
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(地下)	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	开工日期	2019年9月29日	中途因故停工天数	
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	竣工日期	2020年11月30日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计			
	2. 油漆, 玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	/			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无用项:	无			

<p>项目部意见</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目经理: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月30日</p> </div>	<p>公司审批意见</p> <div style="text-align: center;">  <p>企业技术负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月30日</p> </div>	<p>建设单位签章</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目经理: <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p> </div>
--	--	--

竣 工 报 告

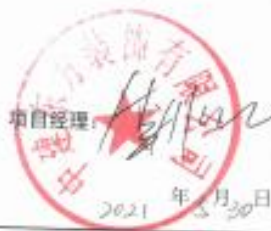
工程编号	0101HK0728D24	建筑面积	444128.1m ²	施工总日历天数	
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(裙房)裙房辅楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	开工日期	2019年9月29日	中途因故停工天数	
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	竣工日期	2020年11月30日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面、地面涂料:	符合设计			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	/			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无用项:	无			

 项目部意见 项目经理:  2020年11月30日	 公司审批意见 企业技术负责人:  2020年11月30日	 建设单位签章 项目经理:  年 月 日
--	--	--

竣 工 报 告

工程编号	0101HK0728D27	建筑面积	444128.1m ²	施工总日历天数	602天
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(办公塔楼T1)	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	603天
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	开工日期	2019年10月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	竣工日期	2021年5月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计			
	2. 油漆, 玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	/			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无余项:	无			

项目部意见



公司审批意见



建设单位盖章



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目 (办公塔楼T1)	结构类型	框架/框剪	层数/ 建筑面积	地上33层 65912.9m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周圣平	开工日期	2018年12月13日
项目负责人	李明龙	项目技术负责人	罗杰	完工日期	2021年6月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准 规定 9 分部		质量分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求 的 0 项		好	
综合验收结论		工 程 质 量 合 格			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	项目负责人:  2021年6月10日	总监理工程师:  2021年6月10日	项目负责人:  2021年6月10日	项目负责人:  2021年6月10日	项目负责人:  2021年6月10日

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目 (办公塔楼T2)	结构类型	框架/框剪	层数/ 建筑面积	地上33层 65912.9m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周圣平	开工日期	2018年12月21日
项目负责人	李明龙	项目技术负责人	罗杰	完工日期	2021年6月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准 规定 9 分部		工程 所有分部质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求 的 0 项		办	
综合验收结论		工程质量合格			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	项目负责人:  2021年6月10日	总监理工程师:  2021年6月10日	项目负责人:  2021年6月10日	项目负责人:  2021年6月10日	项目负责人:  2021年6月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目 (裙房) 裙房辅楼	结构类型	框架/框剪	层数/ 建筑面积	地上七层 167276.3m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周圣平	开工日期	2018年7月28日
项目负责人	李明龙	项目技术负责人	罗杰	完工日期	2020年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准 规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	

综合验收结论		工程质量合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年11月30日	 (公章) 总监理工程师:  2020年11月30日	 (公章) 项目负责人:  2020年11月30日	 (公章) 项目负责人:  2020年11月30日	 (公章) 项目负责人:  2020年11月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



获奖证书

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建东方装饰有限公司

你单位承建的上海市虹口区瑞虹新城十号地块发展项目之办公楼室内精装修专业分包工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 裙房大堂约 1500 m²、电梯厅、卫生间; 裙房三层至七层约 7500 m²、
social 空间、电梯厅、卫生间、办公走道



二〇二二年十二月三十一日

第一部分合同协议书

承包人：上海建工一建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：中建东方装饰有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就张江中区58-01地块项目精装修工程二标段工程（以下简称“工程”）分包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：张江中区58-01地块项目。
2. 工程地点：北至规划海科路，南至规划58-02地块，西至规划卓闻路，东至规划58-03地块。

二、分包承包范围

分包范围及内容：详见分包工程发包方招标文件及招标工程量清单明确的范围及内容，招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充，包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理。

三、合同期限

1. 计划开始日期：2023年08月27日。
2. 计划完工日期：2024年03月13日。
3. 节点考核：上述具体开工日期以甲方/发包方发出的开工令为准。
4. 总日历天数：200天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。

四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得分部分项验收“一次验收合格”，且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。要求1#办公塔楼获得“上海市建设工程白玉兰奖”及“中国建设工程鲁班奖”。要求1#办公塔楼获得美国LEED CS铂金级认证（含预认证）、要求1#办公塔楼获得WELL铂金认证、要求1#办公塔楼获得中国绿色建筑三星设计评价标识和运行三星（国标GB50378-2019标准）、要求本项目（除1#办公塔楼外）获得中国绿色建筑二星设计评价标识和运行二星；
2. 文明安全、标化应获得上海市重大工程项目、浦东新区重大工程项目，创建市级、区级文明工地；

3. 其他施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故；

五、分包合同价格

签约合同价暂定为 83386666.00 元（大写：捌仟叁佰叁拾捌万陆仟陆佰陆拾陆元整）（含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费），其中增值税率/征收率：9%，增值税：6885137.56 元（大写：陆佰捌拾捌万伍仟壹佰叁拾柒元伍角陆分），不含税合同价为 76501528.44 元（大写：柒仟陆佰伍拾万壹仟伍佰贰拾捌元肆角肆分）。

本工程合同价格包括但不限于现场卸货、搬运（包括二次搬运）、深化设计、BIM、安装（包括安装所需的材料、机械（包括机械检测费、机械多次进出场费等）、人工、相关安全措施费及防护设施的维护、场容场貌保洁、安全文明施工费、环境保护费、职业健康、施工场地清理及外运垃圾清运、调试、检验费（包括所有材料（含辅材、措施材料等）的第三方检验、检测）、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供质保期内设备的维保养护、超高建筑人工降效、落手清、施工机具、管理人员费用、场内外食宿费、防暑降温费用、防疫费、水电费、照明、卫生、办公设施、工具和防护用品、协调、各类保险费、测试费、税费、利润、社会保障费、各政府部门所需的各项费用质监费、安监费及不可预见费、风险包干费、合理的公共摊销等一切为完成本项目工程的一切（包括加班等）劳务、设备机械和材料等费用。

综合单价固定不变，不因工期延长或缩短而进行调整。乙方也不得因在设备安装过程中遇到的困难而要求增加费用或影响设备安装进度。合同价中已经充分考虑了自乙方进场到合同履行完毕期间包括但不限于因自然灾害、施工便道、水电、甲方提供的施工机具、设备、材料及周转材料、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工窝工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，乙方不得以任何原因引起的停工窝工为由向甲方提出索赔。

六、乙方项目负责人

本工程乙方项目负责人：马勇

七、合同文件构成及优先解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；

- (5) 合同条件及其附件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工作量清单或预算书(如果有);
- (9) 甲方及甲方上级集团发布的各项管理制度;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,同一类内容的约定,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。若各项文件对乙方要求不一致的,以较严苛的要求为准,不受解释顺序约束。

合同当事人可就合同文件的组成部分和优先顺序另行约定,具体约定为:
∟。

八、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织并履行合同,确保作业质量和安全,不进行转包及再分包,与作业人员签订劳动合同,并按时足额地向作业人员发放工资、缴纳社保。
3. 乙方承诺签署本合同时已熟悉甲方及甲方上级集团有关本合同履行的各项管理制度,经甲方同意有权查阅甲方管理制度文件。合同履行过程中不会以此向甲方提出任何权利的主张。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条件中赋予的含义相同。

十、签订时间、地点

合同订立时间:2023年 月 日。合同订立地点:上海市浦东新区福山路33号。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式8份,均具有同等法律效力,甲方执5份,乙方执3份。



甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:



标准版2020



竣工验收资料

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	19ZJPD0065D02	建筑面积	40559m ²	施工总日历天数	
工程名称	张江中区58-01地块项目精装修工程二标段1号办公	结构类型	/	有效施工天数	
建设单位	上海灏集张新建设发展有限公司	开工日期	2023年6月12日	中途因故停工天数	/
设计单位	华东建筑设计院有限公司	竣工日期	2024年12月15日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

- 1、依法承揽工程，资质相符施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
- 2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
- 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行质量检查评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。
- 4、装饰质量控制资料完成装订成册。
- 5、竣工报告及竣工验收合格文件送至总包单位及建设单位。
- 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。

 项目部意见 项目经理:  2024年12月15日	 公司审批意见 企业技术负责人:  2024年12月15日	 建设单位签章 项目经理:  2024年12月15日
--	--	--

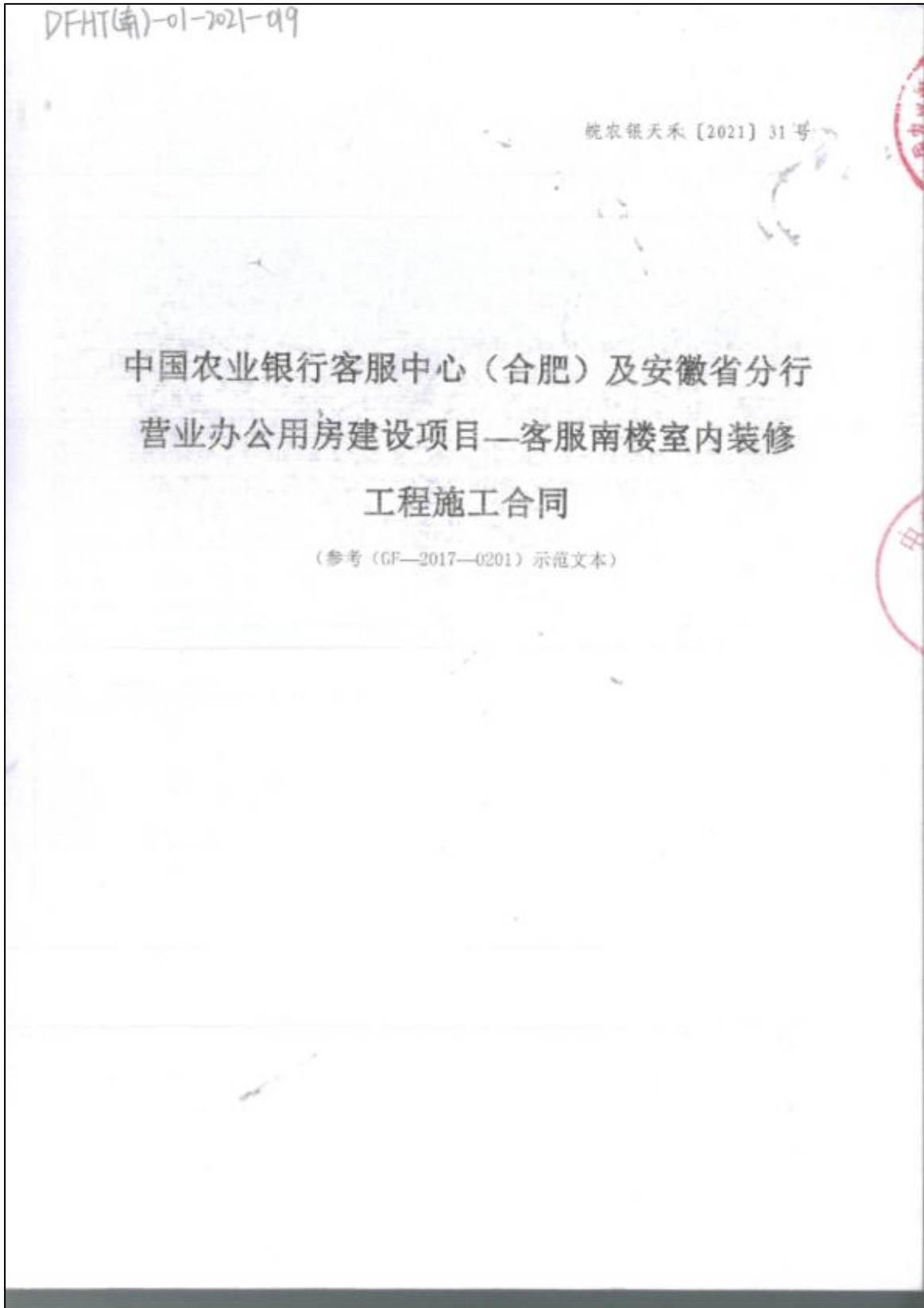
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区58-01地块项目1号办公	结构类型	钢混结构	层数/ 建筑面积	地上59 / 174510 层 / m ²
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2024年5月3日
项目负责人	蒲洋	项目技术 负责人	吴鹏	完工日期	2024年12月16日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加 验收 单位 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 张明华	总监理工程师: 张明华	项目负责人: 蒲洋	项目负责人: 吴鹏	项目负责人: 张明华	项目负责人: 张明华
2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



1.10 中国农业银行客服中心(合肥)及安徽省分行营业办公用房建设项目客服南楼室内
装修工程
施工合同



三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟柒佰柒拾万零捌仟柒佰壹拾贰元捌角玖分 (¥77708712.89元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 1600926.86 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 其他项目清单费用：

人民币（大写）柒拾玖万元整 (¥ 790000.00 元)。

其中：1) 暂列金额：人民币（大写）陆拾伍万元整 (¥ 650000.00 元)；

2) 清单及控制价复审费用：人民币（大写）壹拾肆万元整 (¥ 140000.00 元)，最终以招标人确认金额支付。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姜财吉（注册建造师沪 131161605642）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件（如果有）；
- (3) 投标文件及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；

- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 双方签字并盖章之日起 _____ 生效。

于

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人及代建单位执陆份，总包单位执贰份，承包人执肆份。

发包人（建设单位）：（公章）

发包人（代建单位）：（公章）

负责人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

负责人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： 9131000063114641XT

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区东方路 985 号 21 层

邮政编码： 200122

法定代表人： 陈明东

委托代理人： _____

电 话： 021-50816176

传 真： 021-58914245

电子信箱： dfzs@csceec.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号： 31001502500056011625

五



0265253

工程竣工验收报告



工程名称: 中国农业银行合肥中心(合肥)及安徽分行
营业办公用房建设项目—客服大楼室内装饰工程

竣工日期: _____

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制



搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

CS 扫描全能王



一、工程概况

0255253

工程名称	中国农业银行客服中心合肥分行 安徽省分行营业办公用房建设项目 客服南楼室内装修工程	工程地点	合肥市滨湖新区咸虾路1888号中国 农业银行安徽省分行园区内
建筑面积	44510 m ²	工程造价	7770.87 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层 地下: / 层
规划许可证号	建字第340112020123	施工许可证号	010013090301125
开工日期	2021年11月22日	竣工日期	2023年6月2日
建设单位	中国农业银行股份有 限公司安徽省分行	法定代表人	张春林
单位地址	合肥市滨湖新区咸虾路1888号	项目负责人	王联恩
勘察单位	安徽省建林地质工程勘察院有 限公司	资质等级	甲级
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计 研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建东方装饰有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰装修工程专业承包一级, 总 承包一级, D231245328
法定代表人	陈明东	项目经理 及证书号	李自华 沪1312006200806757
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
监理单位	合肥环建设监理有限责 任公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E134003832-4/4
法定代表人	张勇	总监及 岗位证书号	张新友 00293778
施工图 审查机构	安徽江淮建设工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	一级
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	3401(BH)130140

1

CS 扫描全能王



中建东方装饰有限公司
CHINA CONSTRUCTION DONGFANG DECORATION CO.,LTD

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	陈龙	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	陈龙
副组长	王联群	安徽省农业银行基建办	项目负责人	
	谟新文	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	谟新文
成 员	朱国欣	合肥工大建设监理有限责任公司	总监代表	朱国欣
	张琦	合肥工大建设监理有限责任公司	项目管理师代表	张琦
	王建武	合肥工大建设监理有限责任公司	项目管理师代表	王建武
	陶学明	合肥工大建设监理有限责任公司	项目管理师代表	陶学明
	吉江峰	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	项目设计代表	吉江峰
	李松涛	中建东方装饰有限公司	项目经理	李松涛
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
			(单位公章) 年 月 日	
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



三、验收结果

0265253

验收意见:

经合肥市重点工程建设管理局组织共同验收,该工程建设程序符合法律法规规定,无违反法律、法规及强制性标准条文行为。施工过程中严格按照施工规范和图纸设计要求组织施工,并按验收程序进行报验,验收合格后方可进行下道工序的施工。无安全事故发生。项目满足施工质量验收规范和设计图纸要求,满足安全和使用功能要求,工程资料完整,工程总体观感质量好,该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表 年 月 日

CS 扫描全能王

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

2、拟派项目经理近 5 年同类业绩

二、拟派项目经理业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	上海瑞虹新城有限公司	上海瑞虹新城十号地块发展项目办公楼室内精装修专业分包工程	上海市	11963.77	2019-4-18	2021-7-21
2	西安港文体产业发展有限公司	“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程 EPC 项目	西安市	62634.99	2022-7-18	2023-9-27
3	西安奥体中心控股有限公司	西安奥体中心项目改造工程	西安市	12824.28	2021-5-1	2021-12-30
4	西安中央文化商务区控股有限公司	西安曲江新区 CCBD 综合体项目裙楼精装修分包工程（一标段）	西安市	8377.57	2023-9-30	2024-12-4

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。
 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

2.1 上海市虹口区瑞虹新城十号地块发展项目之办公楼室内精装修专业分包工程

获奖证书



施工合同

第二版(2016/2/5)

第一册/共三册

正本

中华人民共和国

上海市瑞虹新城十号地块发展项目

之

办公楼室内精装修工程

专业分包工程合同文件

业主：中建东方装饰有限公司

设计单位：中天王董国际工程设计顾问有限公司

估算师：务腾咨询（上海）有限公司

监理单位：上海现代中都建筑监理咨询有限公司

总承包单位：中建三局集团有限公司

专业分包单位：中建东方装饰有限公司

二零一九年三月



扫描全能王 创建



上海市瑞虹新城十号地块发展项目

之

办公楼室内精装修专业分包工程

分包合同协议条款

本分包合同协议条款

于 2019年4月18日 由注册地址设于 武汉市关山路552号
的 中建三局集团有限公司 (下文简称“总承包单位”) 与注册
地址设于 上海市浦东新区东方路985号21楼 的 中建东方装饰有限公司
(下文简称“专业分包单位”) 为另一方签订。

本分包合同是伴随于由 上海瑞虹新城有限公司

(以下简称“业主”) 与总承包单位共同于二零一五年十二月二十五日

签订的 上海市瑞虹新城十号地块发展项目 地库及上盖总承包工程

(下文简称“总承包合同”) 而产生的。

鉴于总承包单位将其须承担的工程 (以下简称“总承包工程”) 中的该
专业分包工程拿出 (以下简称“分包工程”), 且上述分包工程是按总
承包合同进行总承包工程的一部份, 并按总承包合同规定的任何批准
的变更进行施工。

又鉴于专业分包单位在签订本合同前已经阅读及充分了解总承包合同中
除涉及报价以外的全部内容。

又鉴于专业分包单位已经提供给总承包单位及业主一份按招标文件要求
附有全部标价的工程量清单及汇总表。再鉴于招标文件开列的招标图纸
(在下文简称“合同图纸”) 和上述工程量清单及汇总表已经由双方或
双方的代表签字。



兹特此达成协议如下：

1. 按下述的分包金额，专业分包单位同意按照和根据本分包合同协议条款和后附的分包合同条件/特别分包合同条件（如有）为合同图纸所显示和工程量清单和上述分包合同条件所说明或提及的本工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

2. 总承包单位/业主将代替总承包单位（如有）须付给专业分包单位人民币（大写）壹亿壹仟玖佰陆拾叁万柒仟柒佰陆拾叁元壹角柒分（RMB¥ 119,637,763.17）（在下文简称“分包金额”）或根据上述分包合同条件指定的时间或方法所应支付的其它金额。
其中不含税金额人民币（大写）壹亿壹仟陆佰壹拾伍万叁仟壹佰陆拾捌元壹角叁分（RMB¥ 116,153,168.13），税额人民币（大写）叁佰肆拾捌万肆仟伍佰玖拾伍元零肆分（RMB¥ 3,484,595.04）。

增值税税额=不含税金额*增值税税率[签订本合同时确认为 3%]

上述分包金额中已包括 3% 的增值税税额，如果在合同期内，增值税税率因国家政策法规调整（包括但不限于国家取消营改增过渡期所适用简易征收率等）而发生变化，双方同意上述计算公式中的增值税税率应按届时专业分包单位根据国家政策法规而调整后的增值税税率计算所需承担相关增值税税额并相应调整含税总额，总承包单位/业主将代替总承包单位（如有）应按调整后的含税总额向专业分包单位支付相应全款。

3. 分包合同条件和附件中的“业主方”一词应指注册地址位于上海市虹口区临平路333号的上海瑞虹新城有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其他人士或如上述业主方不再充任本合同的业主方时，则由业主指定的有关其它人士接任，专业分包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为业主的任何人士无权漠视或否决现行业主所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

业主有权在任何时间委托或授权予其他单位或人士负责履行本合同中业主的所有权力和责任，专业分包单位不得有异议。

4. 分包合同条件和附件中的“设计单位”一词应指注册地址位于北京市海淀区三里河路13号中国建筑文化中心北座7001室的中天王董国际工程设计顾问有限公司或如设计单位不再充任本合同的设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，专业分包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为设计单位的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。



兹证明在见证人在场的情况下，双方签订如下

总承包单位：中建三局集团有限公司

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

总承包单位见证人签署 _____

姓名 _____

职位 _____

签署日期 _____



专业分包单位：中建东方装饰有限公司

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

专业分包单位见证人签署：  _____

姓名 _____

职位 _____

签署日期 _____



附属协议(续)

C. 业主方的承诺如下:

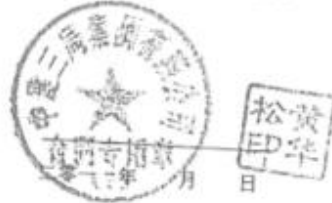
- (1) 如果总承包单位与专业分包单位有分歧或纠纷时, 业主方会站在公正的立场上参与进行调解;
- (2) 业主按付款证书(包含各专业分包/专业供应单位)支付工程款项予总承包单位, 总承包单位在收到业主的工程款项后十四天内, 必须支付各专业分包/专业供应单位的应收款项。若专业分包/专业供应单位未能按时收到由总承包单位发出的应得工程款, 专业分包/专业供应单位可在30天内书面通知业主, 业主方会根据付款证书计算出专业分包/专业供应单位之应得款项, 并从支付予总承包单位的款项中扣除, 直接支付给专业分包/专业供应单位。总承包单位须承担一切因付款不及时而产生的工期及分包索赔的后果及责任。由总承包单位统一提供发票给业主(金额包括所有专业分包/专业供应单位的税金), 专业分包/专业供应单位提供相关含税发票给总承包单位, 相应税金由总承包单位代扣代缴。

业主方(盖章)
法人代表或获授权代表签署



二零一九年 月 日

总承包单位(盖章)
法人代表或获授权代表签署



二零一九年 月 日

AAG/4



扫描全能王 创建

竣工验收资料

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS190100010YS001 项目编号: 0101HK0728
通知书编号: 2020HK0111

上海瑞虹新城有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 瑞虹新城项目发展
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。
附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市城市管理委员会
2020年10月30日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS190100010YS001 项目编号: 0101HK0728
通知书编号: 2020HK0111

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D077	地下室(10号地块)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 145756.5 平方米	—
D078	瑞虹新城10号地块发展项目(瑞虹路地道)	交通设施	—	—
D079	裙房辅楼(10号地块)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 166804.7 平方米	无
D080	公交枢纽(10号地块)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 467.2 平方米	无
单位工程合计: 4个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：
LS19010001000358000003

项目编号：0101HK0728
通知书编号：2021HK0026

上海瑞虹新城有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 瑞虹新城项目发展

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



和管理委员会



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS19010001000358000003

项目编号：0101HK0728

通知书编号：2021HK0026

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D094	瑞虹新城10号地块发展项目（瑞虹路天桥）	交通设施	—	—
D095	办公塔楼T1（10号地块）	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：65835.1 平方米	—
D096	办公塔楼T2（10号地块）	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：64328 平方米	—
单位工程合计：3个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

开工报告

施工单位:	中建东方装饰有限公司	报告日期:	2019年9月28日
工程编号	0101HK0728D22	开工日期	2019年9月29日
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(地下)	结构类型	框架剪力墙结构
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	建筑面积	444128.1m ²
建设地点	虹口区嘉兴路街道东至虹镇老街, 南京天虹路, 西至瑞虹路, 北至瑞虹新城9号地块	建筑造价	1.2亿元
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	建设单位联系人	张敏
单位工程负责人	李承飞	制表	李文韩

说明:

说明:

1. 施工许可证已获政府主管部门批准;
2. 施工组织设计已审批, 施工用水、用电已按施工布置完毕;
3. 临时搭建、施工区域的围护施工便道已完成, 现场临设施、安全维护布置完成;
4. 现场管理人员、施工人员已进场, 机具、主要工程材料已落实;
5. 质量管理、技术管理和质量保证的组织机构已建立申报完成;
6. 专职人员和特种作业人员已取得资质证、上岗证齐全有效。

项目部签章:

年 月 日

建设单位签章	上海瑞虹新城发展有限公司  建设单位技术负责人:  年 月 日	监理单位签章	上海现代中都建筑监理咨询有限公司  总监理工程师:  年 月 日	施工单位签章	中建东方装饰有限公司  公司技术负责人:  2019年9月29日
--------	---	--------	--	--------	--

报告一式4份, 经建设单位、施工单位盖章后, 各自留一份, 开工后3天内报主管部门, 公司各一份。

竣 工 报 告

工程编号	0101HK0728D22	建筑面积	444128.1m ²	施工总日历天数	
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(地下)	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	开工日期	2019年9月29日	中途因故停工天数	
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	竣工日期	2020年11月30日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计			
	2. 油漆, 玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	/			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			

项目部意见



项目经理: *[Signature]*

2020年11月30日

公司审批意见



专业技术负责人: *[Signature]*

2020年11月30日

建设单位签章



项目经理: *[Signature]*

年 月 日

开工报告

施工单位:	中建东方装饰有限公司	报告日期:	2019年9月9日
工程编号:	0101HK0728D24	开工日期:	2019年 月 日
工程名称:	瑞虹新城10号地块发展项目(裙房)裙房辅楼	结构类型:	框架剪力墙结构
建设单位:	上海瑞虹新城有限公司	建筑面积:	444128.1m ²
建设地点:	虹口区嘉兴路街道东至虹镇老街,南至天虹路,西至瑞虹路,北至瑞虹新城9号地块	建筑造价:	1.2亿元
设计单位:	王董(北京)建筑设计有限公司	建设单位联系人:	张敏
单位工程负责人:	李承飞	制 表:	李文韩

说明:

说明:

1. 施工许可证已获政府主管部门批准;
2. 施工组织设计已审批,施工用水、用电已按施工布置完毕;
3. 临时搭建、施工区域的围护施工便道已完成,现场临设施、安全维护布置完成;
4. 现场管理人员、施工人员已进场,机具、主要工程材料已落实;
5. 质量管理、技术管理和质量保证的组织机构已建立申报完成;
6. 专职人员和特种作业人员已取得资质证、上岗证齐全有效。

项目部签章: 

2019年9月9日

建设单位签章	上海瑞虹新城发展有限公司  建设单位技术负责人:  年 月 日	上海现代中都建筑监理咨询有限公司  总监理工程师: 年 月 日	中建东方装饰有限公司  公司技术负责人:  2019年9月9日
--------	--	---	--

报告一式4份,经建设单位、施工单位盖章后,各自留一份,开工后3天内报主管部门,公司各一份。

竣 工 报 告

工程编号	0101HK0728D24	建筑面积	444128.1m ²	施工总日历天数	
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(裙房)裙房辅楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	开工日期	2019年9月29日	中途因故停工天数	
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	竣工日期	2020年11月30日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况

1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计
2. 油漆、玻璃:	符合要求
3. 道路, 化粪池下水道:	/
4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净
5. 水、电、卫、暖、通风安装:	/
6. 技术档案资料:	齐全有效
7. 其他设计内容:	符合要求
8. 有无用项:	无

项目部意见



项目经理: 

2020 年 11 月 30 日

公司审批意见



专业技术负责人: 

2020 年 11 月 30 日

建设单位签章



项目经理: 

年 月 日

开工报告

建筑B-5

施工单位:	中建东方装饰有限公司	报告日期:	2019年9月9日
工程编号	0101HK0728D27	开工日期	2019年10月1日
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(办公塔楼T1)	结构类型	框架剪力墙结构
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	建筑面积	444128.1m ²
建设地点	虹口区嘉兴路街道东至虹镇老街,南至天虹路,西至瑞虹路,北至瑞虹新城9号地块	建筑造价	1.2亿元
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	建设单位联系人	张敏
单位工程负责人	李承飞	制表	李文韩

说明:

- 说明:
1. 施工许可证已获政府主管部门批准;
 2. 施工组织设计已审批,施工用水、用电已按施工布置完毕;
 3. 临时搭建、施工区域的围护施工便道已完成,现场临设施、安全维护布置完成;
 4. 现场管理人员、施工人员已进场,机具、主要工程材料已落实;
 5. 质量管理、技术管理和质量保证的组织机构已建立申报完成;
 6. 专职人员和特种作业人员已取得资质证、上岗证齐全有效。

项目部签章:



2019年9月9日

建设单位签章	 建设单位技术负责人: 年 月 日	监理单位 上海现代申都建筑监理咨询有限公司 总监理工程师: 2019年9月29日	施工单位签章 中建东方装饰有限公司 公司技术负责人: 2019年9月29日
--------	-----------------------------	---	--







本报告一式4份,经建设单位、施工单位盖章后,各自留一份,开工后3天内报主管部门、公司各一份。

竣 工 报 告

工程编号	0101HK0728D27	建筑面积	444128.1m ²	施工总日历天数	608天
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目（办公塔楼T1）	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	608天
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	开工日期	2019年10月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	竣工日期	2021年5月30日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计
2. 油漆、玻璃:	符合要求
3. 道路, 化粪池下水道:	/
4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净
5. 水、电、卫、暖、通风安装:	/
6. 技术档案资料:	齐全有效
7. 其他设计内容:	符合要求
8. 有无用项:	无

<p style="text-align: center;">项目部意见</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目经理: </p> <p>2021年5月30日</p> </div>	<p style="text-align: center;">公司审批意见</p> <div style="text-align: center;">  <p>企业技术负责人: </p> <p>2021年5月30日</p> </div>	<p style="text-align: center;">建设单位签章</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目经理: </p> <p>年 月 日</p> </div>
--	--	--

开工报告

施工单位:	中建东方装饰有限公司	报告日期:	年 月 日
工程编号	0101HK0728D28	开工日期	年 月 日
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(办公塔楼T2)	结构类型	框架剪力墙结构
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	建筑面积	444128.1m ²
建设地点	虹口区嘉兴路街道东至虹镇老街,南至天虹路,西至瑞虹路,北至瑞虹新城9号地块	建筑造价	1.2亿元
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	建设单位联系人	张敏
单位工程负责人	李承飞	制 表	李文韩

说明:

说明:

1. 施工许可证已获政府主管部门批准;
2. 施工组织设计已审批,施工用水、用电已按施工布置完毕;
3. 临时搭建、施工区域的围护施工便道已完成,现场临设施、安全维护布置完成;
4. 现场管理人员、施工人员已进场,机具、主要工程材料已落实;
5. 质量管理、技术管理和质量保证的组织机构已建立申报完成;
6. 专职人员和特种作业人员已取得资质证、上岗证齐全有效。


 项目部签章: 
 年 月 日

建设单位签章  建设单位技术负责人: 年 月 日	监理单位签章 上海现代申都建筑监理咨询 有限公司 总监理工程师:  年 月 日	施工单位签章 中建东方装饰有限公司 公司技术负责人:  年 月 日
--	---	--

本报告一式4份,经建设单位、施工单位盖章后,各自留一份,开工后3天内报主管部门、公司各一份。

竣 工 报 告

工程编号	0101HK0728D28	建筑面积	444128.1m ²	施工总日历天数	
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目（办公塔楼T2）	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	开工日期	年 月 日	中途因故停工天数	
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况

1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计
2. 油漆、玻璃:	符合要求
3. 道路, 化粪池下水道:	/
4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净
5. 水、电、卫、暖、通风安装:	/
6. 技术档案资料:	齐全有效
7. 其他设计内容:	符合要求
8. 有无用项:	无

项目部意见



项目经理: 

年 月 日

公司审批意见



企业技术负责人: 

年 月 日

建设单位签章



项目经理: 

年 月 日

履约评价情况

表扬信

致中建东方装饰有限公司：

由贵公司承建的瑞虹新城 10 号地块办公楼精装修工程，自开工以来，在贵司的高度重视和积极配合中，项目团队自觉践行“品质东方”文化，发扬攻坚克难精神，顺利完成了各项关键节点和任务目标，赢得了各方认可。

在工程实施过程中，项目管理团队工作认真负责，主动对接业主、设计顾问、监理解决施工问题，提出合理化建议，促进项目履约。同时积极发挥主观能动性，做到样板先行及首件确认，大力探索装饰工业化，建立“幸福工场”加工区、落地先进设备和无电化机具的使用，充分展现了贵司的科技与创新精神。

与此同时，贵司项目管理团队有大局观，在项目多次对外活动中主动服务、不讲条件、反应迅速，用实际行动体现了“自强、尊重、担当”的企业文化，为活动圆满完成提供了有利保障。

当前，工程进入攻坚收尾阶段，希望贵司一如既往的大力支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，圆满完成最后的交付任务。

最后，衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，并祝愿我们在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌！

上海瑞虹新城有限公司

2021年10月11日



2.2 “一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程 EPC 项目

中标通知书

<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同,并办理审查登记手续。 2、先中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。 3、未办理上述手续,不得进行工程施工。 4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。 5、项目部成员须在岗履职,发现擅离职守,将按有关规定进行处理。 	<p style="text-align: center;">陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书</p> <p style="text-align: center;">(西安市)招(施)()年)第 号</p> <p>项目编号: E6101135069u1DLBNY001</p> <p>工程项目: “一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程EPC项目</p> <p>中标人: 中建东方装饰工程有限公司,中国建筑西北设计研究院有限公司(联合体)</p> <p>中标项目经理: 李承飞</p> <p>招标人及法定代表人: 余婷 (印鉴)</p> <p>招标投标管理机构: (印鉴)</p> <p style="text-align: right;">7月18日</p>
<p>招标人意见</p> <p style="text-align: center;">(印鉴) 2022年7月18日</p>	<p style="text-align: center;">(印鉴) 2022年7月18日</p>
<p>招标代理机构意见</p> <p style="text-align: center;">(印鉴) 2022年7月18日</p> <p style="text-align: center;">西安国际港务区建设工程 招标投标备案章 备案号: 2022年7月18日</p>	<p style="text-align: center;">(印鉴) 2022年7月18日</p> <p style="text-align: center;">西安国际港务区建设工程 招标投标备案章 备案号: 2022年7月18日</p>

<table border="1"> <tr> <td>工程项目</td> <td colspan="3">“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程EPC项目</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td colspan="3">位于国际港务区灞河东路以东、港兴二路以南</td> </tr> <tr> <td>建筑面积 (m²)</td> <td>招标组织形式和招标方式</td> <td colspan="2">委托招标 公开招标</td> </tr> <tr> <td>结构和层数</td> <td>质量标准</td> <td colspan="2">总要求: 必须满足国家相关强制性标准要求,达到“合格”标准。设计要求,符合国家现行设计制图规范标准; 采购要求: 设备采购符合国家标准并满足设计要求; 施工要求: 达到国家现行施工验收规范“合格”标准。</td> </tr> <tr> <td>工程立项批准部门及文号</td> <td colspan="3">西安国际港务区发展改革局 西港经发【2020】142号, 西港经发【2021】38号, 西港发改发【2022】53号</td> </tr> <tr> <td>投标报价 (万元)</td> <td colspan="3">63731.80</td> </tr> <tr> <td>计划开竣工期限</td> <td>工期总日历天数</td> <td colspan="2">240</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">项目组成员</td> <td>姓名</td> <td>职务</td> <td>备注</td> </tr> <tr> <td>李承飞</td> <td>项目经理</td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目负责人</td> <td>姓名</td> <td>职务</td> <td>备注</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	工程项目	“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程EPC项目			工程地点	位于国际港务区灞河东路以东、港兴二路以南			建筑面积 (m ²)	招标组织形式和招标方式	委托招标 公开招标		结构和层数	质量标准	总要求: 必须满足国家相关强制性标准要求,达到“合格”标准。设计要求,符合国家现行设计制图规范标准; 采购要求: 设备采购符合国家标准并满足设计要求; 施工要求: 达到国家现行施工验收规范“合格”标准。		工程立项批准部门及文号	西安国际港务区发展改革局 西港经发【2020】142号, 西港经发【2021】38号, 西港发改发【2022】53号			投标报价 (万元)	63731.80			计划开竣工期限	工期总日历天数	240		项目组成员	姓名	职务	备注	李承飞	项目经理		项目负责人	姓名	职务	备注					<p>承包范围:</p> <p>包含歌剧院、音乐厅、多功能厅、交通门厅、地下商业公共区域、传媒港公共区域、地铁通道等内部精装修(包含家具、艺术品等)的设计、施工、采购; 歌剧院、音乐厅、多功能厅的舞台工艺及设备(含舞台机械、灯光系统、音响系统等)的设计、施工、采购。其中设计内容包括内部精装修的初步设计至施工图设计(含二次机电、灯光、标识等), 舞台工艺的施工图设计。(本次招标金额约为66000万元)。</p> <p>需要说明的问题:</p>
工程项目	“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程EPC项目																																											
工程地点	位于国际港务区灞河东路以东、港兴二路以南																																											
建筑面积 (m ²)	招标组织形式和招标方式	委托招标 公开招标																																										
结构和层数	质量标准	总要求: 必须满足国家相关强制性标准要求,达到“合格”标准。设计要求,符合国家现行设计制图规范标准; 采购要求: 设备采购符合国家标准并满足设计要求; 施工要求: 达到国家现行施工验收规范“合格”标准。																																										
工程立项批准部门及文号	西安国际港务区发展改革局 西港经发【2020】142号, 西港经发【2021】38号, 西港发改发【2022】53号																																											
投标报价 (万元)	63731.80																																											
计划开竣工期限	工期总日历天数	240																																										
项目组成员	姓名	职务	备注																																									
	李承飞	项目经理																																										
项目负责人	姓名	职务	备注																																									



施工合同

GF-2017-0216

建设工程项目 EPC 合同

项目名称：“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目

发 包 人：西安港文体产业发展有限公司

承 包 人（牵头单位）：中建东方装饰有限公司

承 包 人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安港文体产业发展有限公司
承包人（牵头单位）：中建东方装饰有限公司
承包人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程 EPC 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程 EPC 项目
- 2、工程批准、核准或备案文号：西港经发【2020】142 号、西港经发【2021】38 号、西港发改【2022】53 号
- 3、工程内容及规模：“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程 EPC 项目设计、采购及施工。
- 4、工程所在省市详细地址：西安国际港务区
- 5、工程承包范围：包含歌剧院、音乐厅、多功能厅、交通门厅、地下商业公共区域、传媒港公共区域、地铁通道等内部精装修（包含家具、艺术品等）的设计（其中包括内部精装修的初步设计至施工图设计（含二次机电、灯光、标识等））、施工、采购；歌剧院、音乐厅、多功能厅的舞台工艺及设备（含舞台机械、灯光系统、音响系统等）的施工图设计、施工、采购，包括但不限于供货、生产、加工、运输、安装、施工、调试、验收、技术培训、保驾、保修、服务等。

二、合同工期

总日历天数：240 天，其中设计 60 天
计划开工日期：___/___/___（实际开工日期以开工令为准）

三、工程质量标准

设计要求的质量标准：满足国家现行设计规范标准。
采购要求的质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计要求。
施工要求的质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准、达到国家环保要求标准并满足招标文件中的特殊要求。

工程质量还应符合本合同约定的其它要求。

四、合同价格和付款货币

1、合同暂定价格为人民币(大写):陆亿叁仟柒佰叁拾壹万捌仟元整(小写金额:637318000.00)。

合同暂定价格=设计费+建筑安装工程费

其中:

设计费暂定总价为人民币(大写):壹仟零玖拾陆万捌仟壹佰元整(小写金额:10968100.00),

设计费率为1.69%。

建筑安装工程费暂定总价为人民币(大写):陆亿贰仟陆佰叁拾肆万玖仟玖佰元整(小写金额:626349900.00),即($649000000.00 \times 96.51\%$ (小于97%) = 626349900.00)。

其中:

(1)舞台工艺及设备工程费暂定总价为人民币(大写):贰亿柒仟玖佰捌拾柒万玖仟元整(小写金额:279879000.00),即($290000000 \times 96.51\%$ (小于97%) = 279879000.00)。

(2)其余部分建筑安装工程费暂定总价为人民币(大写):叁亿肆仟陆佰肆拾柒万零玖佰元整(小写金额:346470900.00),即($359000000 \times 96.51\%$ (小于97%) = 346470900.00)。

2、以上价格均为含税价格。

五、项目经理及项目负责人

项目经理:李承飞 证书编号:沪 1312016201605643

施工负责人:李承飞 证书编号:沪 1312016201605643

设计负责人:赵元超 证书编号:19966100131

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间:2022年____月____日

合同订立地点:西安市国际港务区

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效。

(本页无正文)

发包人：(公章或合同专用章)

法定代表人

或其授权代表：(签字或盖章)

工商注册住所：_____

企业代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人(牵头单位)：(公章或合同专用章)

法定代表人

或其授权代表：(签字或盖章)

工商注册住所：_____

企业代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人(成员单位)：(公章或合同专用章)

法定代表人

或其授权代表：(签字或盖章)

工商注册住所：_____

企业代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



竣工验收资料

建设工程竣工验收报告

工程名称：“带谱”文化街区户外休闲设施内部精装修工程

建设单位(章)：西安港文体发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效；

建设工程竣工验收条件

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5、有施工单位签署的工程质量保修书，建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

竣工项目审查表（一）

工程名称		"一带一路"沿线城市公共建筑内装饰装修工程				工程用途		公建		
工程详细地址		西安国际港务区灞渭大道以西, 老兴二街以南								
工程规模	结构工程	框架	地上	5 (层)	地下	1 (层)	总高度	23.8 (m)		
	市政									
	工程类型	市政								
建筑面积	58350.3 (m ²)		抗震设防烈度	11		设计使用年限	50 (年)			
竣工验收日期		年 月 日				注册监督号				
建设单位	单位名称	西安港务产业发展有限公司				联系电话		029-8808355		
	法定代表人	余婷				项目负责人		支钢		
勘察单位	单位名称					资质等级证书编号				
	法定代表人			项目负责人			注册勘察师证书编号			
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号				
	法定代表人	王军		项目负责人	程建忠		注册结构工程师证书编号		96010031	
监理单位	单位名称	中咨工程管理咨询有限公司				资质等级证书编号		E1100181		
	法定代表人	曹静		项目总监理工程师	丁斌		注册证书编号		1105782	
施工单位	单位名称	中建东方装饰有限公司				资质等级证书编号		D73024538		
	法定代表人	郭景		项目负责人	李斌		项目经理证书编号		131201420 1605643	

备注：建设单位直接发包的所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	浙江特实业股份有限公司		资质等级证书编号	机电工程总承包壹级 D233011318
	法定代表人	项目 负责人	董俊杰	项目经理证书编号	浙1412018201901707
专业分承包单位	单位名称	北京奥特维科技有限公司		资质等级证书编号	电子智能化工程贰级 D211054379
	法定代表人	项目 负责人	高琨琦	项目经理证书编号	京112019202004909
专业分承包单位	单位名称	北京美泰高科科技有限公司		资质等级证书编号	机电工程叁级 D31123582
	法定代表人	项目 负责人	于长江	项目经理证书编号	京112021202200489
专业分承包单位	单位名称	铭有文化集团股份有限公司		资质等级证书编号	电子智能化工程叁级 D31101468
	法定代表人	项目 负责人	李微柱	项目经理证书编号	京11121201847196
专业分承包单位	单位名称	上海永加电子有限公司		资质等级证书编号	电子智能化工程叁级 D3110145966
	法定代表人	项目 负责人	田震	项目经理证书编号	沪1312020202102355
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人	项目 负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人	项目 负责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1、地基与基础工程</p> <p>2、主体结构工程</p> <p>3、建筑装饰装修工程</p> <p>4、建筑屋面工程</p> <p>5、建筑给水排水及采暖工程</p> <p>6、建筑电气工程</p> <p>7、智能建筑工程</p> <p>8、通风与空调工程</p> <p>9、电梯安装工程</p> <p>10、建筑节能工程</p>	<p>符合设计、规范要求</p>
<p>一、完成合同约定的各项内 容情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>	<p>执行合同所有条款</p>

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	资料齐全
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	资料齐全
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1、勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2、设计单位工程质量检查报告</p> <p>3、施工单位工程竣工报告</p> <p>4、工程监理单位工程质量评估报告</p>	资料齐全
<p>六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》</p>	
<p>审查结论：本工程符合设计规范要求，施工合同均已完成，资料齐全，完整，竣工验收报告齐全，质量合格，齐全，文件真实有效，保修书及使用说明书均办理。综上所述本项目符合竣工验收条件，同意验收。</p>	
<p>审查人签字：_____</p>	<p>建设单位项目负责人：_____</p>
<p>年 月 日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

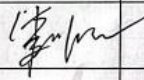
验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务		职称	
----	--	----	--	----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
(其他)						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1、共 4 分部，经查 4 分部符合标准及 设计要求。 2、质量控制资料核查 （完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 1 项，符合要 求 1 项。 4、观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	/	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	建筑屋面工程	/	
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格	
6	建筑电气工程	合格	
7	智能建筑工程	合格	
8	通风与空调工程	/	
9	电梯安装工程	/	
10	建筑节能工程	/	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
年 月 日	2023 年 7 月 日	年 月 日	2023 年 7 月 日	2023 年 9 月 日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

竣工报告

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程	建设单位	西安港文体产业发展有限公司
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	勘察单位	/
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	工程造价	63731.80万元
施工单位	中建东方装饰工程有限公司	施工许可证号	610149202302280203
分包单位	/	分包单位	/
合同工程内容	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块内部精装修工程EPC项目设计、采购及施工		
实际开工日期	2022年08月25日	至	年 月 日
		实际工期	天

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目
	工程技术资料	齐全、有效，符合规范
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质量验收标准规定
	工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明	符合合同规定
	监督部门责令整改问题的执行情况	/

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

中建东方装饰工程有限公司
“一带一路”文化交流中心系列公建
南地块内部精装修工程EPC项目部
（盖章）
项目经理：[Signature]

中建东方装饰工程有限公司
（公章）
施工单位生产负责人：[Signature]
2023年 月 日

审批意见：

本工程竣工验收合格。

总监理工程师（建设单位项目负责人）

中咨工程管理咨询有限公司
（公章）
[Signature]
2023年 月 日

履约评价情况

表 扬 信

中建东方装饰有限公司：

贵司自西安“一带一路”文化交流中心精装修EPC工程开工以来，克服工期紧、任务重、疫情反复等因素，按期高质量完成了各项目目标节点，为实现项目完美交付打下了良好基础。

在项目实施过程中，贵司调配深化设计精锐力量，在项目经理叶震华的带领下精细管理、高效推进，采用BIM及空间扫描技术快速材料下单与样板实施工作，在两个月内完成了样板段效果及材料确认工作。贵司标段经理李承飞、刘杰、童宗新等同志在现场及时排查各项实施风险、坚决落实整体计划安排，为11月30日观众厅落架及效果呈现提供了保障。

贵司秉承“开局即是决战，起步就是冲刺”的精神，充分展现了中建装饰的担当和攻坚克难力量。在此，对贵司项目团队的专业精神和优秀履约表示诚挚的感谢。望贵司再接再厉，与我司精诚协作，确保项目后续工作顺利完成，共创“一带一路”文化地标！

西安奥体中心控股有限公司

2022年11月30日



西安国际港务区住房和城乡建设局

表 扬 信

中建东方装饰有限公司：

由贵司承建的“一带一路”文化交流中心系列公建——南地块内部精装修工程 EPC 项目，已于 12 月中旬完成音乐厅、歌剧院的落架工作，基本大面完成施工，半年履约过程中，充分展现了贵司“匠心品质、表里如一”的企业品格和项目团队高效管理、精密执行的建造能力，获得我单位领导、同事的高度认可。

自开工以来，贵司党委靠前指挥，周密部署，第一时间成立项目党支部，并与代管单位、监理单位等亲密合作，打造党建联建红色阵地，共同筑造港务区城市文化新地标。贵司大项目经理叶震华同志，带领项目团队实施精装修 EPC 工程全链条管控，积极落实港务区防疫政策，高质量完成各项节点目标；项目团队整体战斗力强、执行力强、创新意识强，在项目实施过程中，积极引进全自动放线机器人、全景相机等先进设备，搭建装饰工厂，通过产业工人、四新技术实现工艺流程变革，为高品质呈现精品地标奠定坚实基础。

在此，特向贵司及全体项目人员辛勤付出表示衷心的感谢！希望贵司继续秉持“品质东方”的建设标准，一鼓作气打造出西安国际港务区城市文化新地标！

西安国际港务区住房和城乡建设局

2022 年 12 月 06 日



2.3 西安奥体中心项目改造工程

中标通知书

CU LAND

中标通知书

致：中建东方装饰工程有限公司

现我司西安奥体中心控股有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安奥体中心项目改造工程（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB44738160 元（大写：肆仟肆佰柒拾叁万捌仟壹佰陆拾元整）。

工期期限：以招标文件要求及甲方指令为准。

工程质量：符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人：周晓明。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的30日内到指定地点按照招标文件约定与我方签订本工程合同，在此之前按招标文件要求递交中标合同总价的 10% 即金额 447 万元 的履约保证金或银行出具的履约保函。

特此通知！

招标人：西安奥体中心控股有限公司
签字：丁晓波
日期：2021年4月29日

回执

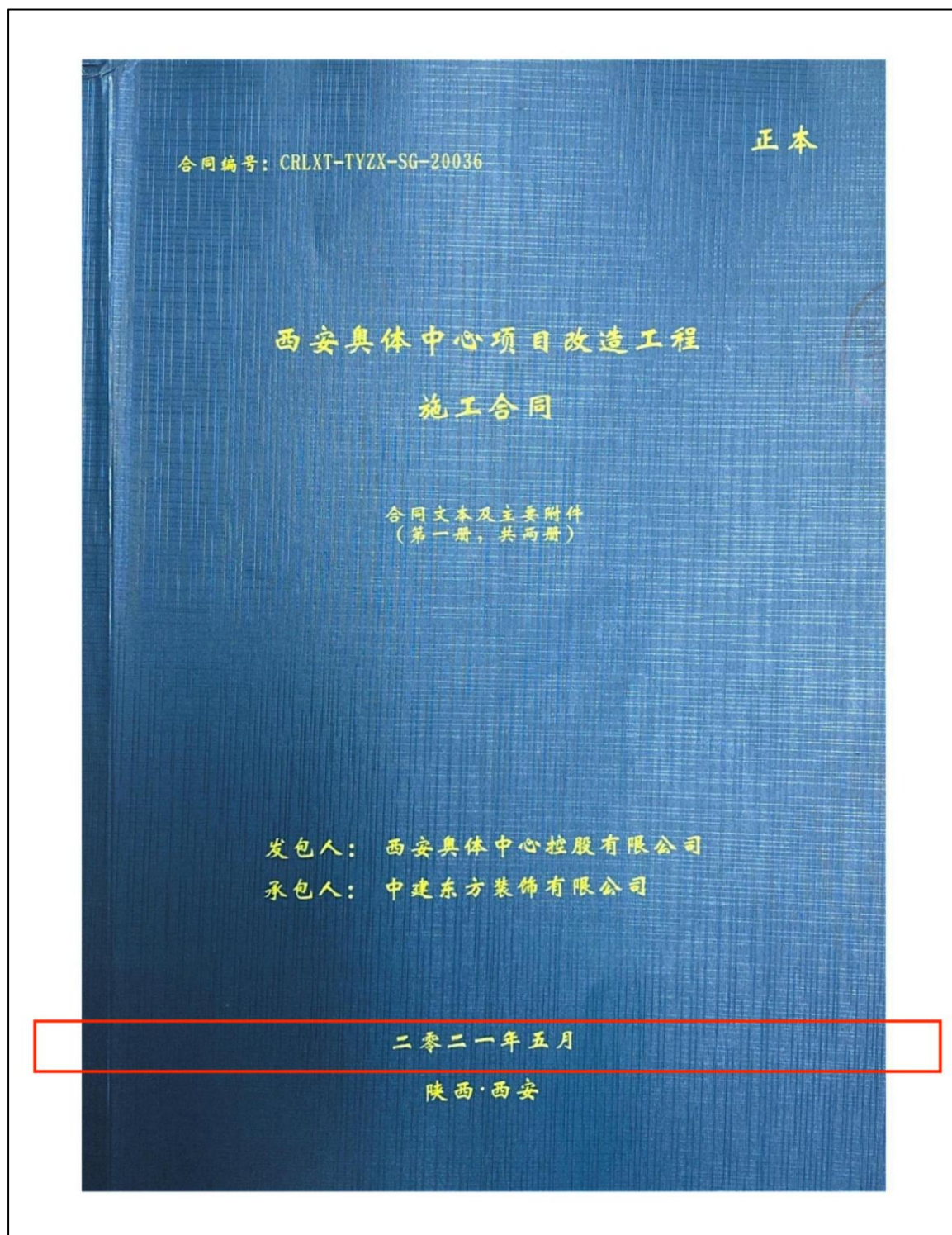
中建东方装饰工程有限公司签署及盖章同意按____年____月____日发出的西安奥体中心项目改造工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：中建东方装饰工程有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：东陈印明 日期：____年____月____日



施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安奥体中心控股有限公司

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安奥体中心项目改造工程

2. 工程地点：西安国际港务区，“沪灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河，体育场用地规划范围为柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东，奥体中心项目一场两馆改造面积约34万平米。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本次招标不划分标段，工作内容包括工程图纸深化设计，需改造部分的已完工程拆除及垃圾外运，新做精装修工程的材料供应、加工、制作、运输、安装、试验检测、竣工验收、保修等图纸及技术标准中涵盖的所有工作内容。具体以招标文件为准。

附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本次招标范围为根据政府各部门提出的对奥体中心项目一场两馆的局部改造或零星改造工程，为提升品质进



行的局部改造或零星改造工程，以及全运会期间保会措施费用和会后恢复工程。工程内容将根据临时通知要求，分阶段分批逐步实施，从中标之日起至 2021 年年底止。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 10 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

工期总日历天数：297 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），承包人须根据发包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（其他详细要求见专用条款第 5.1 条）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：肆仟肆佰柒拾叁万捌仟壹佰陆拾元零角零分）（小写：¥ 4473.8160 万元），其中合同金额

(不含增值税)为: ¥4104.418349 万元, 按税率(9%)计算的增值
税税金总额为: ¥ 369.397651 万元。

其中安全文明施工费为: 人民币(大写: 壹佰柒拾玖万捌仟肆
佰柒拾肆元零角叁分) (小写: ¥1,798,474.03 元)。

2. 合同价格形式: 费率合同, 暂定总价, 按实结算。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司张江科技支行。

户名: 中建东方装饰工程有限公司。

开户账号: 97160155100000058。

承包人确认, 其对账户信息的管理负有完全责任; 接到承包人的
账户变更通知, 只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公
章等, 发包人就无义务进行进一步审核, 因变更通知虚假或错误的
责任, 由承包人负责, 导致的任何损失均由承包人自行承担。生效
时间若无明确时间, 则以下一次节点付款时生效。

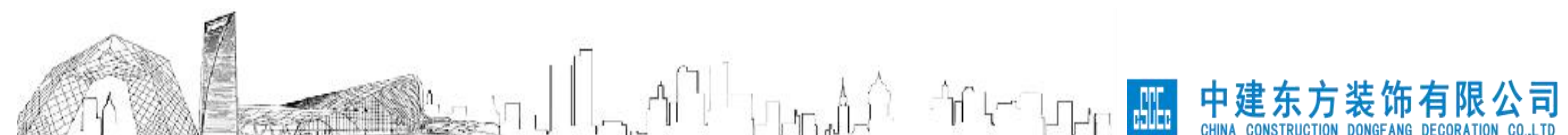
五、项目经理

发包人项目经理(以下通称“项目经理”): 周晓明。

承包人项目经理(以下通称“承包项目经理”): 李承飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同各方协商一致同意，若发包人没有及时足额拨付资金，承包人向发包人进行相关索赔。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 日签订。

十、签订地点

本合同在西安签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份（正本肆份，副本伍份），均具有同等法律效力，发包人执（正本贰份，副本叁份）份，承包人执（正本壹份，副本壹份），发包人执（正本壹份，副本壹份）。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

孙俊通

组织机构代码：

91610139MA6U561X5Q

地址：西安国际港务区港务大道6号

邮政编码：710026

电话：029-83332483

传真：/

开户银行：农行西安凤城支行

账号：26131301040003729

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

东陈印明

组织机构代码：

41000000201912040093

地址：中国(上海)自由贸易试验区东方路985号21层

邮政编码：200122

电话：18883383186

传真：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司张江科技支行

账号：97160155100000058

正本

协议编号：CRLXT-TYZX-SG-21036

西安奥体中心项目改造工程

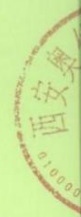
施工合同（补充协议一）

发包人：西安奥体中心控股有限公司

承包人：中建东方装饰有限公司

项目地点：西安市国际港务区

签约日期：2021年8月



合同补充协议书

发包人：西安奥体中心控股有限公司

承包人：中建东方装饰有限公司

发包人与承包人就西安奥体中心项目改造工程已经签署了《西安奥体中心项目改造工程施工合同》，合同编号为CRLXH-TYZX-SG-20036（以下简称“原合同”）。鉴于本项目重计量已完成，故对原合同金额进行调整。

双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2021年5月签订的《西安奥体中心项目改造工程施工合同》（合同编号：CRLXH-TYZX-SG-20036，以下简称“原合同”）中的定义相同。

一、合同价款调整：

原签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：肆仟肆佰柒拾叁万捌仟壹佰陆拾元零角零分）（小写：¥4473.8160万元），其中合同金额（不含增值税）为：¥4104.418349万元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥369.397651万元。

本次补充协议一调整签约总合同价为：

合同价款（含增值税）为人民币（大写：壹亿贰仟捌佰贰拾肆万贰仟捌佰伍拾贰元柒角壹分）（小写：¥128,242,852.71）



元)，其中合同金额（不含增值税）为：¥117,653,993.31元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥10,588,859.40元。

其中暂列金额（包含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：人民币（大写：壹仟壹佰叁拾玖万捌仟零柒拾叁元零壹分）（小写：¥11,398,073.01元）。

本补充协议一在原合同基础上增加签约合同价款（含增值税）：¥83,504,692.71元，其中暂列金额增加¥11,398,073.01元，不含暂列金额合同价款净增加¥72,106,619.70元。

二、本协议签订后，原合同与本协议约定不一致之处，以本补充协议约定为准，本补充协议未约定事项，仍以原合同约定为准。本次补充协议仅调整合同暂定总价，补充协议中的量和价为暂定数值，以最终政府审计结果为准，最终合同价款待完成结算和政府审计后最终确定。

三、本合同一式柒份（正本叁份，副本肆份），均具有同等法律效力，发包人执（正本贰份，副本叁份）份，承包人执（正本壹份，副本壹份）自双方签字盖章之日起生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

下 陈 明

竣工验收资料

04-B 1005

(替代B1005)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安奥体中心控股有限公司	监理单位	中咨工程建设监理公司
工程名称	西安奥体中心项目改造工程	合同工期	297天
设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司	勘察单位	/
总承包企业	中建东方装饰工程有限公司	工程决算	合同编号
施工企业	中建东方装饰工程有限公司	万元	/
工程内容	工作内容包括工程图纸深化设计,需改造部分的已完工程拆除及垃圾外运,新做精装修工程的材料供应、加工、制作、运输、安装、试验检测、竣工验收、保修等图纸及技术标准中涵盖的所有工作内容。具体以招标文件为准。		
实际开竣工日期	2021年3月10日	至	2021年12月30日
		实际工期	297天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效,符合规定	
	总体工程质量(实体、功能、观感)	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定	
	工程款支付	符合合同法规规定	
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	齐全、符合规范	
	监督部门责令整改问题的执行情况		
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p>			
<p>施工企业(公章)</p> <p>负责人</p> <p>年 月 日</p>		<p>总承包企业(公章)</p> <p>负责人</p> <p>2021年12月30日</p>	
<p>审批意见:</p> <p>同意验收</p> <p>总工程师(建设单位项目负责人)</p> <p>2021年12月30日</p>			



履约评价情况



[2021]华置西体函字 155 号

感谢信

中建东方装饰有限公司：

第十四届全运会已于9月27日在西安奥体中心圆满闭幕。贵司作为体育场贵宾区精装修及奥体中心提升改造施工单位，在贵宾区建设和全运会开闭幕式保障工作中攻坚克难、奋勇拼搏，完成一系列艰巨任务和挑战，为“十四运”做出突出贡献，特此致以由衷的谢意。

“十四运”精彩开幕离不开贵司体育场贵宾区精装修项目部辛勤付出和高品质施工。项目经理姜财吉带领一众同事严把质量关、钻研创新技术，科学合理组织生产，保证了项目建设高质量推进。项目团队上下一心，全力以赴保进度，最终按期完成工程交付。

贵司奥体中心提升改造项目部从贵宾区精装修项目部接过接力棒，承担起光荣的开闭幕式保障任务。项目经理尹先平以身作则，第一批入住封闭管理宿舍，为完成主席台背景板和摄影平台搭建、贵宾区布置提升及场馆通道遮光等急难险重任务数次通宵达旦。管理人员和工人不计辛劳只为全运赛事精彩圆满，充分展现了铁军精神。

在此向贵司所有参与奥体中心建设和十四运保障的同志们表达崇高的敬意和诚挚的谢意。望贵司再接再厉，保持优良作风，继续为残特奥会的胜利举办保驾护航。

顺颂商祺！

西安奥体中心控股有限公司

2021年10月8日

西安奥体中心控股有限公司
西安市国际港务区港务大道99号陆港金融小镇B座1301室
99 Gangwu Avenue, Xi'an International Trade and Logistics Park, Room 1301, Midwest Inland Port Financial Town B
电话 Tel: 029-8350 8650 网址 http: www.crland.com.hk

1

华置置地有限公司



中建东方装饰有限公司
CHINA CONSTRUCTION DONGFANG DECORATION CO.,LTD

2.4 西安曲江新区 CCBD 综合体项目裙楼精装修分包工程

中标通知书

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202309260005-001号

中建东方装饰有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为西安曲江新区CCBD232亩综合体项目-2期-商业精装工程（招标编号：CGFA2023061200006001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税83775721.27元（大写：捌仟叁佰柒拾柒万伍仟柒佰贰拾壹圆贰角柒分）

不含税76858459.88元（大写：柒仟陆佰捌拾伍万捌仟肆佰伍拾玖圆捌角捌分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：西安中央文化商务区控股有限公司

联 系 人：杨萍

联系电话：02886008866

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年09月26日



施工合同



中华人民共和国
西安曲江新区 CCBD 综合体项目
裙楼精装修分包工程（标段一）
合同文件

（第一册）

承包人： 中建东方装饰有限公司

日期： 2023年9月



三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

本工程标段一为南MALL（2号楼）一层至五层，潜力之桥；标段二为B3、B2、B1共三层。具体详见工料规范附件A-2 项目分期、标段划分示意图；相邻标段界面划分详见工料规范3.2.5。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）捌仟叁佰柒拾柒万伍仟柒佰贰拾壹元贰角柒分（小写：RMB 83,775,721.27），其中合同金额（不含增值税）为RMB 76,858,459.88，按 9.00% 税率计算的增值税税金总额为RMB 6,917,261.39）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 2,180,000.00。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

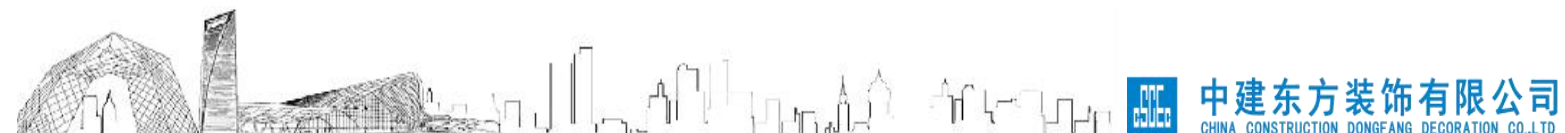
$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用



新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为366个日历天, 暂定开工日期为2023年7月30日 (以发包人发出的开工指令为准), 专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。具体工期详见工料规范第10章 (专用条款) 第2.2条

同时, 专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度 (包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度) 执行及完成分包工程, 以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章 (工程目标) 第2.1条 (工程质量目标)、第10章 (专用条款) 第2.1条 (工程质量目标)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

6. 履约保函金额 (详见通用合同条款第3.7条) RMB 8,378,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件 (以下简称“分包合同文件”) 应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范连附件
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件 (工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳



西安曲江新区 C CBD 综合体项目
裙楼精装修分包工程分包合同协议书

光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、安全生产协议书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、关于加强合资公司商票流转管理的通知、华润置地廉洁从业准则（2022年版）

(11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行北京东四支行_____。

户 名：中建东方装饰工程有限公司_____。

开户账号：06604201101_____。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。一式柒份，发包人执肆份，总承包人执壹份，专业分包人执贰份。

12. 其他条款

_____ / _____



13. 本分包合同自三方盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：西安中央文化商务区控股有限公司) 盖章
)
法定代表人或获授权代表签署)
)
姓名_____)
)
职位_____)

专业分包人：中建东方装饰有限公司) 盖章
)
法定代表人或获授权代表签署)
)
姓名_____)
)
职位_____)

总承包人：中建五局第二建设有限公司) 盖章
)
法定代表人或获授权代表签署)
)
姓名_____)
)
职位_____)



附件 1

项目经理授权委托书

西安中央文化商务区控股有限公司：

我司中建东方装饰有限公司（公司名称）授权李承飞先生（身份证号码：420521197904100012，联系电话：18616694599）作为我司承建的西安曲江新区CCBD综合体项目裙楼精装修分包工程（标段一）工程项目经理（下称“代理人”），在我司授权范围内行使下列职权：

根据我司与贵司签订的《西安曲江新区CCBD综合体项目裙楼精装修分包工程（标段一）合同文件》（编号：HTN20230004824060）约定，代表我司按贵司要求签署付款相关资料，包括但不限于：付款申请书、形象进度确认表、服务成果确认表、物资进场验收表、物资月度账目表、工程量清单计价表、合同最终结算书、水电费分割单、扣款函。

本授权有效期自2023年10月10日起至以上委托事项全部完成之日止。在前述授权范围和期限内，我司认可代理人所实施的行为具有法律效力；如我司代理人发生变更，我司将提前7天书面通知贵司，并另行出具授权委托书。

附件：代理人身份证复印件（附代理人签字）

授权人：中建东方装饰有限公司（盖章）

日期：2023年10月10日



C/1



李承飞

附件 2

项目章使用授权委托书

西安中央文化商务区控股有限公司：

为便于履行我司中建东方装饰有限公司（公司名称）与贵司签订的《西安曲江新区CCBD综合体项目裙楼精装修分包工程（标段一）合同文件》（编号：HTN20230004824060），我司决定在工程项目启用西安曲江新区CCBD综合体项目裙楼精装修分包工程（标段一）项目章，该印章在授权范围内所确认的事项，视同我司确认，我司对其法律效力均予以认可。

该印章的权限为：对我司出具的合同付款相关资料进行确认，包括但不限于：付款申请书、形象进度确认表、服务成果确认表、物资进场验收表、物资月度账目表、工程量清单计价表、合同最终结算书、水电费分割单、扣款函。

本授权有效期自2023年10月10日起至以上委托事项全部完成之日止。在前述授权范围和期限内，我司认可该印章所实施的行为具有法律效力；如我司授权项目章发生变更，我司将提前7天书面通知贵司，并另行出具授权委托书。

项目章印鉴模板	 <p>中建东方装饰有限公司 西安曲江新区CCBD综合体项目 裙楼精装修分包工程（标段一） （此章不得用于签订任何经济合同）</p>
---------	--

授权人：中建东方装饰有限公司（盖章）

日期：2023年10月10日

竣工验收资料

C1-8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	西安华润国际文化商业中心五标段	建设单位	西安中央商务区控股有限公司
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院
设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司	工程造价	8377.57万元
施工单位	中建五局第三建设有限公司	分包单位	中建东方装饰有限公司
合同工程内容	商业2号楼一至四层包括但不限于：电扶梯厅、电梯轿厢、卫生间、潜力之桥、西南中庭幕墙、商业前 场精装公共区域、室内扶梯包饰、电梯轿厢等。		
实际开竣工日期	2023年9月26日 至 2024年12月4日	实际工期	435 天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程内容，符合国家法律、法规和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>分包单位（公章）：  分包单位生产负责人：  分包项目经理： </p> <p>施工单位（盖章）：  施工单位项目经理：  2024年12月4日</p>			
<p>审批意见：</p> <p>同意 </p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）：  2024年12月4日</p> <p>（盖章） </p>			

备案编号： 曲江2024年度 0223

房屋工程：FW ()

市政设施：SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案表

工程名称： 西安华润国际文化商业中心五标段(写字楼、写字楼地下部分)

建设单位(章)： 西安中央商务区投资有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印



工程概况表 (一)

工程名称		西安华润国际文化商业中心五标段(2号楼,2号楼地下室部分)		
工程详细地址		长安东路以东、雁展路以南		
建筑面积	153812.05 m ²	建筑工程结构类型	框架	
市政工程		室外工程		
竣工验收日期	2024年12月4日	层数	地上4层、地下3层	
施工许可证号	610140202210240101	发证机关	西安高新区管理委员会	
建设单位(公章)	单位名称	西安中央商务区控股有限公司	联系电话	029-88178777
	法定代表人	李松	项目负责人	Bin
勘察单位(公章)	单位名称	信电线缆基础勘察设计研究院有限公司	资质证书等级	综合甲级
	法定代表人	李松	项目负责人	李松
设计单位(公章)	单位名称	基础中建设计股份有限公司	资质证书等级	甲级
	法定代表人	钟明	项目负责人	钟明
监理单位(公章)	单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	资质证书等级	综合甲级
	法定代表人	冉鹏	项目负责人	冉鹏
施工总承包单位(公章)	单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质证书等级	总承包特级
	法定代表人	强卿印信	项目负责人	高江虎

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表 (二)

工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称 北京市通达机电有限公司 京1112016201636624(00)	法定代表人 王利之	项目经理 王利之	资质证书等级 机电工程专业承包壹级	证书编号 D1112815
专业分承包单位 (公章)	单位名称 江苏省工业设备安装集团有限公司	法定代表人 陈超	项目经理 高劲松	资质证书等级 机电工程专业承包壹级	证书编号 D132007300800959(00)
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目经理	资质证书等级	证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目经理	资质证书等级	证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目经理	资质证书等级	证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目经理	资质证书等级	证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目经理	资质证书等级	证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目经理	资质证书等级	证书编号

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位 西安中央商务区控股有限公司 新建、改建、~~扩建~~
的 西安华润国际文化商业中心五标段 ~~工程~~ ^{塔楼、塔楼地下室部分} 工程，于 2024 年 12 月 4 日竣工验收
会议通过验收，结论为工程质量合格。

建
设
单
位



单位(项目)负责人



2024年 12月 4日

(公章)

备案机关意见:

经对建设单位 西峡文化旅游控股集团有限公司 于 2024 年 12 月 6 日报送 西峡国际商务中心工程 ^{地上地下部分} 的竣工验收备案文件, 及工程质量监督机构 2024 年 12 月 6 日提交的工程质量监督报告核查, 符合要求, 准予备案。

备案机关经办人: 陈旭



备案机关负责人: 石峰



履约评价情况



感谢信

致中建东方装饰有限公司：

由华润置地开发建设的西安华润国际文化商业中心项目（以下简称华润 CCBBD）位于曲江新区，紧邻西安城市中轴线，为省市两级重点项目。该项目致力于打造成为国内的顶级“商业 IP”，创造有市场影响力的“现象级”新一代商业综合体。

值此华润 CCBBD 项目开业之际，特致函贵司，感谢贵司与华润 CCBBD 戮力同心、奋楫笃行，对华润 CCBBD 一如既往的支持，感谢贵司领导及项目团队在项目工作中付出的艰辛努力！

在工程建设过程中，贵司与项目团队密切配合。面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素情况下，项目团队能发扬“敢打硬仗 能打胜仗”的攻坚克难精神。

在安全和质量管理方面，项目团队能认真履行安全、质量管理职责，确保生产建设安全有序推进，实现安全“零”事故、质量“零投诉”目标。

在此，对贵司项目团队在建设过程中取得的各项成绩给予肯定，并予以表扬。希望贵司一如既往地大力支持本项目工程建设，继续砥砺前行，圆满完成后续建设任务。



3、投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李承飞	高级工程师	一级建造师（建筑工程）//安全B证 //职称证书	一级//高级	沪 1312016201605643 //沪建安B(2017) 1138437// (2018) 1117056	建筑工程
2	项目副经理	叶震华	高级工程师	职称证书	高级	(2018) 1117044	建筑装饰工程技术
3	深化设计负责人	王克兵	高级工程师	设计师执业资格证书//职称证书	高级	1241218300780031 80// (2022) 1235032	艺术设计
4	技术负责人	姜财吉	高级工程师	职称证书	高级	(2021) 1135035	土木工程
5	商务经理	李冰厚	高级工程师	一级注册造价工程师//职称证书	高级	建 [造]112331000125 08// (2021) 1135036	工程造价
6	材料经理	秦潮	中级工程师	职称证书	中级	(2019) 1217030	交通工程
7	材料员	彭泽鑫	中级工程师	执业资格证书// 职称证书	中级	(2021) 1235069	建筑装饰工程技术
8	安全负责人	吴磊	中级工程师	注册安全工程师 //安全生产考核 合格证书//职称 证书	中级	2018100333400008 26//沪建安 C3 (2017)1138563// (2019) 1217010	安全工程
9	安全员	董团斌	中级注册安全工程师	注册安全工程师 //安全生产考核 合格证书	中级	沪建安 C3 (2017) 1138318	建筑施工安全
10	安全员	李大强	中级工程师	安全生产考核合格 证书//职称证 书	中级	沪建安 C3(2022)0064054/ / (2016)1217105	建筑工程技术
11	质量经理	许鹏宇	高级工程师	执业资格证书// 职称证书	高级	C2491762// (2022) 1135044	工程管理
12	质量员	方旭明	中级工程师	职称证书	中级	(2019) 1217036	交通工程
13	施工经理	童付生	高级工程师	一级建造师（建筑 工程）//职称证书	一级//高 级	沪 1112006200805465 // (2020)1135029	建筑工程
14	施工员	胡正位	中级工程师	职称证书	中级	(2018) 1217218	水电安装
15	资料员	隆倩	中级工程师	资料员执业资格 证书//职称证书	中级	P1890097// (2022)1235041	工程造价

16	劳务专员	夏稀	中级工程师	一级建造师（建筑工程）//职称证书	一级//中级	沪 1312023202400874 //（2018）1217197	建筑工程
17	BIM 技术人员	唐莎莎	中级工程师	BIM 高级建模师证书//职称证书	中级	1710023607// （2019）1217004	艺术设计
18	深化设计师	于文威	中级工程师	职称证书	中级	（2020）1235168	环境艺术设计
19	深化设计师	朱丽历	中级工程师	职称证书	中级	（2021）1235083	室内设计

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。



1. 项目经理-李承飞

一级建造师证书

		使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年09月05日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 李承飞		
性 别: 男		
出生日期: 1979年04月10日		
注册编号: 沪1312016201605643		
聘用企业: 中建东方装饰有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)		
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.3.9	

安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2017)1138437

姓名: 李承飞

性别: 男

出生年月: 1979年04月10日

企业名称: 中建东方装饰有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年03月20日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年03月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中建东方装饰有限公司
CHINA CONSTRUCTION DONGFANG DECORATION CO.,LTD

高级工程师职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 李承飞
	性别 男
	出生年月 1979.04
	专业 环境艺术设计
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2018) 1117056	2018 年 12 月 25 日

毕业证书



身份证



社保证明

参加个人城镇基本养老保险缴费情况查询结果

温馨提示：点击图片展示大图，长按可保存至相册。

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李承飞	社会保障号码	420521197904100012				证件号码	420521197904100012			
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		271	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1QCiv6gZnhBf9e32ubpFPCbRbS1Vnz51B+jrugmC9aSRAlgY3dwDULVnZuFfCFdw49xXcsheS7oXrNDWyeJEU
验证码： CpHs=

2. 项目副经理-叶震华

高级工程师职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 叶震华
	性别 男
	出生年月 1978.01
	专业 工程管理
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1117044	发证单位 
	2018年 12月 25日

学历证书



身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	叶震华		社会保障号码		420111197801155518		证件号码		420111197801155518		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		165	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDy2eWXnb4+Ara8rJ5hCJ8jUMX4Eb7qqiT1fTVowE1HUAIGTVIcY3zP4Pj73Qi_jjc9jL8YCMFxpQCxXbwkIBX6
验证码： yj0o=



中建东方装饰有限公司
CHINA CONSTRUCTION DONGFANG DECORATION CO.,LTD

3. 深化设计师-王克兵

姓名	王克兵	证件类型	身份证	证件号码	410426198911013012
手机号码	13391161235	证件号		(2022) 1235032	

身份证



职称证书

姓名 Name	王克兵	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.11	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235032	发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司  2022 年 9 月 9 日

高级室内设计师证

持证人参加： 室内设计师（高级） 职业技术培训，完成培训计划所 规定的内容，经考核，达到相关 岗位培训标准的技术技能水平。 特发此证。		
 2024 年 12 月 10 日		姓名：王克兵
		身份证号：410426198911013012
		证书号码：124121830078003180

毕业证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王克兵		社会保障号码		410426198911013012		证件号码		410426198911013012		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		138	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCQ3ApAw931KApRvylPatMVxggFADffjUG86eJhyVCpUgThAJp2oPrDq17gbiJmwy4ghpIoWzG0Nok6tWUMBmI
验证码： CXj39

4. 技术负责人-姜财吉

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生姜财吉 性别男，一九八五年四月十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长春工程学院** 校（院）长 

证书编号 114371200705000690 二〇〇七年六月三十日 

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高级工程师职称证

姓名 Name	姜财吉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135035	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021 年 11 月 18 日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	姜财吉		社会保障号码				220723198504162215				证件号码		220723198504162215		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		165	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 梅UCIADNxrtRU2McY4RYfUDQwk9meuWpKuDvZqt/iy0iHKuyAiEArUidTbdGpB09XGur.juNKPTuxPByDnEvgfY1vFor
验证码: q53M=

5. 商务经理-李冰厚


姓名	李冰厚	证件类型	身份证	证件号码	371526198509281215
手机号码	15318758866	证件号		建[造]	11233100012508

身份证




注册造价工程师证

116



姓名: 李冰厚
身份证号码: 371526198509281215
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建东方装饰有限公司

证书编号: 建[造]11233100012508
初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 07 月 28 日

高级工程师职称证

姓名 李冰厚
Name _____


性别 男
Sex _____

出生日期 1985.09
Date of Birth _____

专业 工程造价
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 1135036
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年 11 月 18 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **李冰厚** 性别 **男**，一九八五年 九 月二十八日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：**仪垂东**

证书编号： 104291201005001215

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李冰厚		社会保障号码				371526198509281215				证件号码		371526198509281215		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰工程有限公司	2021年03月-2026年01月		

截至2026年02月，累计缴费月数 157

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDvktBQAegsYU5wiqIjXb+zaApux4RVzk9vCYdVbOnHLwIhAIadYZBpi0FawMORTX1sb5yZhrk90q22mpNcswd
验证码：fPkmk

6.材料经理-秦潮

身份证



中级工程师职称证书



毕业证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	秦潮		社会保障号码		421122199102091016		证件号码		421122199102091016		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年08月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		90	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIEL/6BiVQ61mJmwnRgPFkhuzGCs0ZFRoP1etzbsujL/vAiA1kzt0VDkDf6GE5MS3LIY45RdahHNqoSRP8prITsT
验证码： P3A=

7. 材料员-彭泽鑫

姓名	彭泽鑫	证件类型	身份证	证件号码	42282219930427053X
手机号码	18561616461		证件号		(2021) 1235069

身份证



中级工程师职称证书

姓名 彭泽鑫
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1993.04
Date of Birth _____

专业 建筑装饰工程技术
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 1235069
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年 8 月 19 日

毕业证书



高等教育自学考试

毕业证书



姓名: 彭泽鑫
身份证号: 42282219930427053X
证书编号: 65420155121118808

参加 工程管理

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2014年12月30日

高等院校

2014年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰工程有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	281			
参保所在地	湖北省本级	缴费期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭泽鑫	42282219930427053X	10055115554	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0303 1055 3916 2EQ3



打印时间: 2026年03月03日

第1页/共1页

190-0492



姓名 吴磊

性别 男

证件号码 342401198912217275

级别 中管

执业证号 19190000824

发证日期 2019年12月30日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201810033340000826



190-0492

注册记录

吴磊 342401198912217275

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建东方装饰工程有限公司

有效期至: 2024年12月30日



注册记录

Y0175 吴磊 342401198912217275

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建东方装饰工程有限公司

有效期: 2024年12月31日至2029年12月30日



中级工程师职称证

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 吴磊
	性 别 男
	出生年月 1989.12
	专 业 安全工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2019)1217010	2019 年12 月30 日

安全生产考核合格C证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2017）1138563

姓名：吴磊

性别：男

出生年月：1989年12月21日

企业名称：中建东方装饰有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月26日

有效期：2024年01月03日至2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年01月03日



毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 吴磊 性别 男，一九八九年十二月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： 安徽建筑大学	校（院）长： 	
证书编号： 1087812G1305000491	二〇一三年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴磊		社会保障号码		342401198912217275		证件号码		342401198912217275		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		147	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIQDwRiylE6CfH8QiUvczsKuGSVWRTxziXQzFGJtgYvZYpwIgykDgyuE4S/seP9CHufP6f2FutFj40JjAcImEN+7
验证码： eBkk=

9. 安全员-董团斌

安全负责人信息表

姓名	董团斌	证件类型	身份证	证件号码	610403197501241512
手机号码	18629143018	证件号 (C证编号)		沪建安 C3 (2017) 1138318	

身份证



中级注册安全工程师证书

中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。	
	
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 应急管理部
	
姓名：	董团斌
证件号码：	610403197501241312
性别：	男
出生年月：	1975年01月
专业：	建筑施工安全
批准日期：	2021年10月17日
管理号：	20211004661000001040

190-1830



董团斌 610403197501241512

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004661000001040



姓名 董团斌

性别 男

证件号码 610403197501241512

级别 中管级

执业证号 19220001687

发证日期 2022年1月30日



190-1830

注册记录

董团斌 610403197501241512

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建东方装饰工程有限公司

有效期至: 2027年3月30日



注册记录

安全生产考核合格C证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2017)1138318

姓名: 董团斌

性别: 男

出生年月: 1975年01月24日

企业名称: 中建东方装饰有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年06月22日

有效期: 2024年05月27日 至 2027年06月28日





发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月27日



毕业证书

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h2>毕业证书</h2>	
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学生 董团斌 ， 性别 男 ， 生于 一九七五 年 一 月二十四 日，于 二〇一六 年 七 月在本校修完 二年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201606644118	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一六 年 七 月 三十一 日 
<small>教育部备案 教育部核准 教育部注册 教育部备案 教育部核准 教育部注册 教育部备案</small>	
<small>教育部备案 教育部核准 教育部注册 教育部备案 教育部核准 教育部注册 教育部备案</small>	

教育部备案 教育部核准 教育部注册 教育部备案 教育部核准 教育部注册 教育部备案 www.chsi.com.cn

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	董团斌		社会保障号码		610403197501241512		证件号码		610403197501241512		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		120	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQC3mgp10ZRuHhKrmN3LYsV2ZkeWg+/vVaZTmB39YU3nywThAL1DDnDaQ7dHdjbK/4vM91HJqMU1HiPGRjL+pqC
验证码： 6nSaH

10. 安全员-李大强

安全生产考核合格 C 证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:沪建安C3 (2022) 0064054	
姓 名:	李大强
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年09月05日
企 业 名 称:	中建东方装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年06月30日
有 效 期:	2025年05月20日 至 2028年06月28日
	发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期:2025年05月20日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 李大强 性别 男，一九八七年 九 月 五 日生，于二〇〇五
年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学 校（院）长： 

批准文号：(84)教成字004号 二〇〇八年 一 月三十一 日
证书编号：104885200806001303

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 李大强

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 5 日

住址 武汉市江夏区纸坊街纸坊
大街1347-55-301号



公民身份号码 420115198709050115

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局江夏分局

有效期限 2015.10.08-2035.10.08

中级工程师职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 李大强
	性别 男
	出生年月 1987.09
	专业 给排水
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2016) 1217105	2016 年 11 月 28 日

社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李大强

性别: 男

社会保障号码: 4201151152011501



险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	73
失业保险	参保缴费	73
工伤保险	参保缴费	73

(二) 2024年04月至2026年03月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202404	10010432507	企业养老	15562	2489.92	1244.96	15562	93.37	62.25	15562	68.47	成都市高新区
202405	10010432507	企业养老	15562	2489.92	1244.96	15562	93.37	62.25	15562	68.47	成都市高新区
202406	10010432507	企业养老	15562	2489.92	1244.96	15562	93.37	62.25	15562	68.47	成都市高新区
202407	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35	成都市高新区
202408	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35	成都市高新区
202409	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35	成都市高新区
202410	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35	成都市高新区
202411	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35	成都市高新区
202412	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35	成都市高新区
202501	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35	成都市高新区
202502	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35	成都市高新区
202503	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35	成都市高新区
202504	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35	成都市高新区
202505	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35	成都市高新区
202506	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35	成都市高新区
202507	10010432507	企业养老	12398	1983.68	991.84	12398	74.39	49.59	12398	68.19	成都市高新区
202508	10010432507	企业养老	12398	1983.68	991.84	12398	74.39	49.59	12398	68.19	成都市高新区
202509	10010432507	企业养老	12398	1983.68	991.84	12398	74.39	49.59	12398	68.19	成都市高新区
202510	10010432507	企业养老	12398	1983.68	991.84	12398	74.39	49.59	12398	68.19	成都市高新区
202511	10010432507	企业养老	12398	1983.68	991.84	12398	74.39	49.59	12398	68.19	成都市高新区
202512	10010432507	企业养老	12398	1983.68	991.84	12398	74.39	49.59	12398	68.19	成都市高新区
202601	10010432507	企业养老	12398	1983.68	991.84	12398	74.39	49.59	12398	68.19	成都市高新区
202602	10010432507	企业养老	12398	1983.68	991.84	12398	74.39	49.59	12398	68.19	成都市高新区
202603	10010432507	企业养老	12398	1983.68	991.84	12398	74.39	49.59	12398	68.19	成都市高新区

打印时间: 2026年03月09日

- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010432507: 中建东方装饰工程有限公司成都分公司。
- 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆 <http://www.schss.org.cn/scgfw/chamz/tpage.do>, 凭验证码 y S 3 M 9 0 U N J S J F D 5 K E 2 g 验证, 验证码的有效期限为2026年06月09日(有效期三个月), 扫描左上角二维码也可验证。
- 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

- 该表(二)2024年04月至2026年03月的参保缴费明细, 显示的是所选时段内实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
- 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



11. 质量经理-许鹏宇

身份证



执业资格证书



许鹏宇

姓名

1977.01

出生年月

中建东方装饰有限公司

工作单位

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-04	C2491762	



学历证书



西南科技大学 毕业证书



学生许鹏宇，性别男，1977年1月19日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201705703976

高级工程师职称证

姓名 许鹏宇
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1977.01
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 1135044
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2022 年 11 月 26 日



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	许鹏宇		社会保障号码				420111197701195678				证件号码		420111197701195678		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		161	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQD0sdKcKCSFFSRW2Nth4w5p1fjpdFyuaqmPY+EGPXvg1hAKV5w1J6jIjUZUoR7mYYJsSbRw34eKqY00g4raP
验证码：udQXq

12. 质量员-方旭明

姓名	方旭明	证件类型	身份证	证件号码	422201198704062255
手机号码	18971558787	证件号 (质量员证编号)		C1891108	

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 方旭明 性别 男，一九八七年 四月 六 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 交通工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  武汉科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104881201305002574

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	方旭明		证件号码	422201198704062255		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202602	深圳市:中建东方装饰有限公司深圳分公司	21	21	21
202602	-	202602	佛山市:中建三局集团(佛山)有限公司			1
截止		2026-03-03 11:02 , 该参保人累计月数合计 养老缴费月数21个月,已扣除重复缴费,重复缴费1个月		实际缴费 21个月, 缓缴0个月	实际缴费 22个月, 缓缴0个月	实际缴费 22个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-03 11:02

13. 施工经理-童付生

生产经理信息表

姓名	童付生	证件类型	身份证	证件号码	422103197709262013
手机号码	18971039719	建造师执业证书证 件号		沪 1112006200805465	

身份证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 童付生

性别: 男

出生日期: 1977年09月26日

注册编号: 沪1112006200805465

聘用企业: 中建东方装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

童付生

个人签名: 童付生

签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月02日

高级工程师职称证

姓名 Name	童付生	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1977.09	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1135029	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by
		2021年3月15日

毕业证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	童付生	社会保障号码	422103197709262013				证件号码	422103197709262013			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		22	202211	已缴费		43	202408	已缴费	
2	202104	已缴费		23	202212	已缴费		44	202409	已缴费	
3	202105	已缴费		24	202301	已缴费		45	202410	已缴费	
4	202106	已缴费		25	202302	已缴费		46	202411	已缴费	
5	202106	转移接续	2个月	26	202303	已缴费		47	202412	已缴费	
6	202107	已缴费		27	202304	已缴费		48	202501	已缴费	
7	202108	已缴费		28	202305	已缴费		49	202502	已缴费	
8	202109	已缴费		29	202306	已缴费		50	202503	已缴费	
9	202110	已缴费		30	202307	已缴费		51	202504	已缴费	
10	202111	已缴费		31	202308	已缴费		52	202505	已缴费	
11	202112	已缴费		32	202309	已缴费		53	202506	已缴费	
12	202201	已缴费		33	202310	已缴费		54	202507	已缴费	
13	202202	已缴费		34	202311	已缴费		55	202508	已缴费	
14	202203	已缴费		35	202312	已缴费		56	202509	已缴费	
15	202204	已缴费		36	202401	已缴费		57	202510	已缴费	
16	202205	已缴费		37	202402	已缴费		58	202511	已缴费	
17	202206	已缴费		38	202403	已缴费		59	202512	已缴费	
18	202207	已缴费		39	202404	已缴费		60	202601	已缴费	
19	202208	已缴费		40	202405	已缴费		61	202602	已登记	
20	202209	已缴费		41	202406	已缴费		62			
21	202210	已缴费		42	202407	已缴费		63			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		177	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDV5n491GAX8NOCWDNybnzBCvWWfsyZ6WnPmR1N1tthPgIhAPDeXrOnFvfL+UUp8kE8W0w2buwSL3eELavHoqjnt7Mp

14. 施工员-胡正位

中级工程师职称证



毕业证书



身份证



社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	胡正位	公民身份号码 (社会保障号)	420115198403280014	性别	男
----	-----	-------------------	--------------------	----	---

共1页, 第1页

参加社会保险基本情况

险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费	
现参保单位全称	中建东方装饰工程有限公司南京分公司		现参保地	鼓楼区

出具证明前13个月缴费情况 (202503-202603)

年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	缴费基数 (元)	
2025	03	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	04	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	05	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	06	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	07	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	08	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	09	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	10	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	11	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	12	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2026	01	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17771.00	1421.68	17771.00	88.86	17771.00	
2026	02	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17771.00	1421.68	17771.00	88.86	17771.00	

说明:

- 本权益单信息为打印时参保情况, 供参考, 由参保人员自行保管。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证 (可多次验证)。



15. 资料员-隆倩

姓名	隆倩	证件类型	身份证	证件号码	500230198708156224
手机号码	18602615087	证件号		P1890097	

身份证



执业资格证书

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>资料员</td> <td>2018-10</td> <td>F1390097</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2018-10	F1390097																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
资料员	2018-10	F1390097																							

— 2 —
— 3 —

隆倩

姓 名 _____

1987.8

出生年月 _____

中建东方装饰有限公司

工作单位 _____

中级工程师职称证

<p>姓 名 _____ 隆倩</p> <p>Name _____</p> <p>性 别 _____ 女</p> <p>Sex _____</p> <p>出生日期 _____ 1987.08</p> <p>Date of Birth _____</p> <p>专 业 _____ 建筑工程管理</p> <p>Specialty _____</p> <p>职 称 _____ 工程师</p> <p>Professional Title _____</p> <p>证书编号 _____ (2022) 1235041</p> <p>Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2022 年 9 月 9 日</p> 
--	--

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 隆倩 性别 女，一九八七年 八月 十五 日生，于二〇一八年 三月至二〇二一年 八月在本校网络教育学院专科起点 工程造价专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117202105205353

二〇二一年 八 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 陈倩
社会保障号码: 500230198708156224
单位名称: -

校验码: ebu8er
查询流水号: 11011520250619162938
查询日期: 1992年10月至2025年05月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2016-07	2022-03	69	中建东方装饰工程有限公司北京装饰设计分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心
2022-04	2025-02	35	中建东方装饰工程有限公司北京装饰设计分公司	北京市大兴区社会保险事业管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费
2016-07至2016-12	6	29202	2336.16	6	29202	58.38	6	29202	6	29202	602.04	6	29202		
2017-01至2017-12	12	56634	4530.72	12	56634	113.22	12	56946	12	56946	1174.92	12	56946		
2018-01至2018-12	12	58854	4708.32	12	58854	117.66	12	59166	12	59166	1219.32	12	59166		
2019-01至2019-12	12	75432	6034.56	12	75432	150.84	12	75432	12	75432	1544.64	12	75432		
2020-01至2020-12	12	84072	6725.76	12	84072	168.12	12	84072	12	84072	1717.44	12	84072		
2021-01至2021-12	12	115908	9272.64	12	115908	499.44	12	115908	12	115908	2354.16	12	115908		
2022-01至2022-12	12	151878	12150.24	12	151878	759.42	12	151878	12	151878	3073.56	12	151878		
2023-01至2023-12	12	208764	16701.12	12	208764	1043.82	12	208764	12	208764	4211.28	12	208764		
2024-01至2024-12	12	228534	18282.72	12	228534	1142.70	12	228534	12	228534	4606.68	12	228534		
2025-01至2025-02	2	31934	2554.72	2	31934	159.68	2	31934	2	31934	644.68	2	31934		
合计	104	—	83296.96	104	—	4213.28	104	—	104	—	21148.72	104	—		

第1页 (共2页)

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 陈倩
社会保障号码: 500230198708156224
单位名称: -

校验码: ebu8er
查询流水号: 11011520250619162938
查询日期: 1992年10月至2025年05月

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限08年08个月(其中趸缴年限00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限08年08个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至2024年年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 94276.20元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://huarsj.beijing.gov.cn/bjtkdy/gfw/> 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为当年含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市大兴区社会保险事业管理中心

日期:2025年06月19日

第2页 (共2页)

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈倩		社会保障号码				500230198708156224		证件号码		500230198708156224			
序号	年月	缴费情况	补缴年限年月	序号	年月	缴费情况	补缴年限年月	序号	年月	缴费情况	补缴年限年月	序号	年月	缴费情况	补缴年限年月
1	202103	未缴费		21	202211	未缴费		41	202407	未缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	未缴费		42	202408	未缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	未缴费		43	202409	未缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	未缴费		44	202410	未缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	未缴费		45	202411	未缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	未缴费		46	202412	未缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	未缴费		47	202501	未缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	未缴费		48	202502	未缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	未缴费		49	202503	补缴	202504				
10	202112	未缴费		30	202308	未缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	未缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	未缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	未缴费		33	202311	未缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	未缴费		34	202312	未缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	未缴费		35	202401	未缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	未缴费		36	202402	未缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	未缴费		37	202403	未缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	未缴费		38	202404	未缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	未缴费		39	202405	未缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	未缴费		40	202406	未缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中建东方装饰工程有限公司				2025年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数								71							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章
验证码：MEUCIHJNxsK21srxxV3fu1vV61g/d2E3p0e+GuPT9dJFNsqAiEA4PTdLKV8ULHokG22iS4XPZaSCJwvbit5746rpG6sFD8=

16. 劳务专员-夏稀

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 夏稀 性别 男，一九八九年 三月 十一 日生，于二〇一〇
年 九月至二〇一二年 六月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学


校（院）长：刘富印

证书编号：105001201205232083

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中级工程师职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 夏稀
	性别 男
	出生年月 1989.03
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
发证单位	
证书编号: (2018) 1217197	2018 年 12 月 25 日

一级建造师证



使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年05月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 夏稀

性别: 男

出生日期: 1989年03月11日

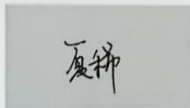
注册编号: 沪1312023202400874

聘用企业: 中建东方装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 夏稀
签名日期: 2025.11.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	夏稀		社会保障号码		420112198903110311		证件号码		420112198903110311		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	未缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	未缴费		22	202212	未缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	未缴费		23	202301	未缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	未缴费		24	202302	未缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	未缴费		25	202303	未缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	未缴费		26	202304	未缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	未缴费		27	202305	未缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	未缴费		28	202306	未缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	未缴费		29	202307	未缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	未缴费		30	202308	未缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	未缴费		31	202309	未缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	未缴费		32	202310	未缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	未缴费		33	202311	未缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	未缴费		34	202312	未缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	未缴费		35	202401	未缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	未缴费		36	202402	未缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	未缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	未缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	未缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	未缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰工程有限公司	2024年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		76	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDKwQ11IXiy+PM+MKCXnK1tS8zTaOBJmcFgOVFF/Kq1LwIgtTxUtk5grxTWtvJhyerz81HQWdaqD9q1eGthGQw
验证码: 1R4M=

17. BIM 技术人员-唐莎莎

身份证



BIM 证书



学历证书



中级工程师职称证

	<h2>资格证书</h2>
	姓名 唐莎莎
中国建筑工程总公司制	性别 女
	出生年月 1990.9
	专业 环艺设计
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2019)1217004	2019 年12 月30 日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐莎莎		社会保障号码	610402199009053926			证件号码	610402199009053926			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰工程有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		151	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。


经办机构：上海市社会保险事业管理中心



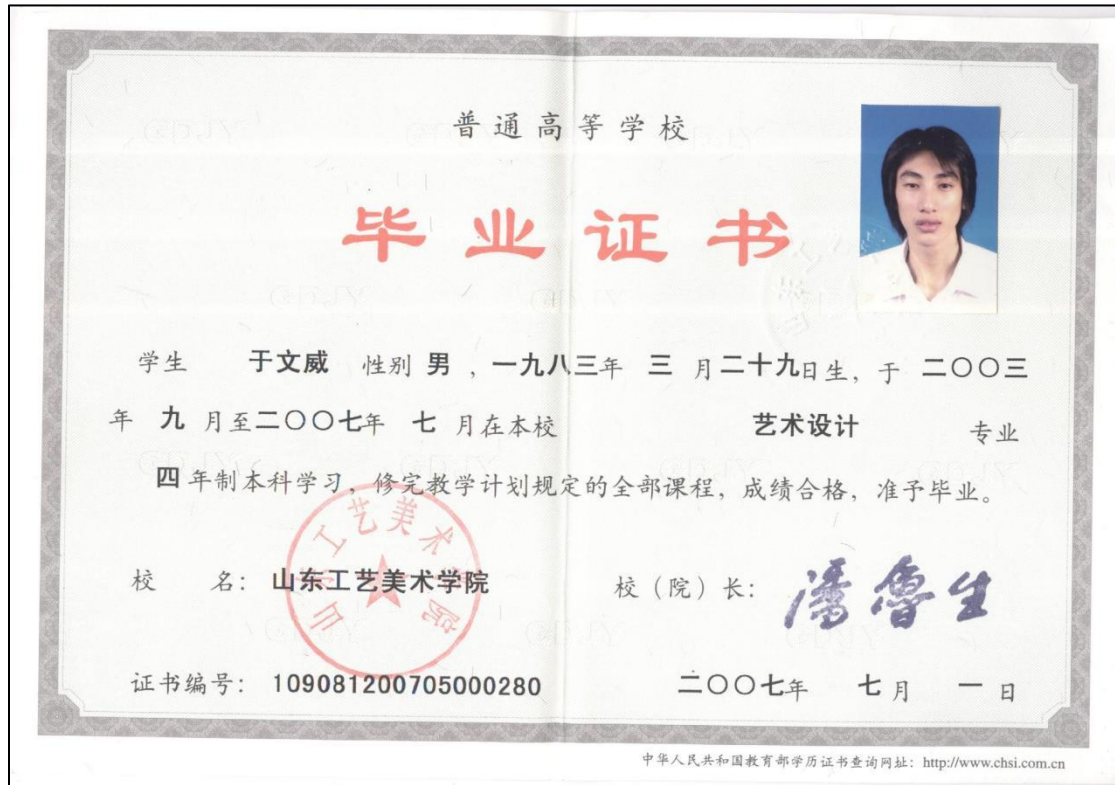
电子印章 MEUCICzaPaczoZ0jxsRCNrmIwMRT1z4syTHjG/VoTF0hZEvqAiEAyrcpKz0p3Y4th1gfUiuqVbD6/NKnGjD/7rfGRI/
验证码： zNJQ=

18. 深化设计师-于文威

中级工程师职称证

姓名 Name	于文威	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.03	
专业 Specialty	环境艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1235168	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by
		2020 年 3 月 31 日

毕业证书



身份证



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 于文威

社会保障号码: 371002198303290011

单位名称: 中建东方装饰工程有限公司北京装饰设计分公司

校验码: yib5ev

查询流水号: 11011520260309171701

查询日期: 2024年03月至2026年03月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-03	2025-01	23	中建东方装饰工程有限公司北京装饰设计分公司	北京市大兴区社会保险事业管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数
2024-03至2024-12	10	143400	11472.00	10	143400	717.02	10	143400	10	143400	2896.00	10	143400		
2025-01至2025-12	12	157650	12612.00	12	157650	788.28	12	157650	12	157650	3189.00	12	157650		
2026-01至2026-01	1	14481	1158.48	1	14481	72.41	1	14481	1	14481	292.62	1	14481		
合计	23	—	25242.48	23	—	1577.71	23	—	23	—	6379.62	23	—		

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 07年01个月(其中趸缴年限 00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限 07年01个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2025 年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 47342.71 元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://tms.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 于文威

社会保障号码: 371002198303290011

单位名称: 中建东方装饰工程有限公司北京装饰设计分公司

校验码: yib5ev

查询流水号: 11011520260309171701

查询日期: 2024年03月至2026年03月

北京市大兴区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月09日

19. 深化设计师-朱丽历

中级工程师职称证

姓名 Name	朱丽历	 
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1992.01	
专业 Specialty	室内设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235083	发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021 年 8 月 19 日

毕业证书

普通高等学校	21#	
毕业证书		
学生 朱丽历 性别女，一九九二年一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 艺术设计(室内设计)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 湖北工业大学	校(院)长： 富刘印德	
证书编号：105001201405261755	二〇一四年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

身份证

姓名 朱丽历
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 1 月 28 日
住址 武汉市江夏区纸坊街纸坊大街701号



公民身份号码 420115199201280029



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局江夏分局
有效期限 2017.03.28-2027.03.28

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱丽历	社会保障号码	420115199201280029				证件号码	420115199201280029			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰工程有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		133	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQD3s2oGphs1wPP3RyY8PooyPB8TGvIZTVaEsAwhBr2YyAIhAPLzmGYPeFtw8HTq+sB3aD3gM6zo17ynsvcrDXZ
验证码： 2X2es

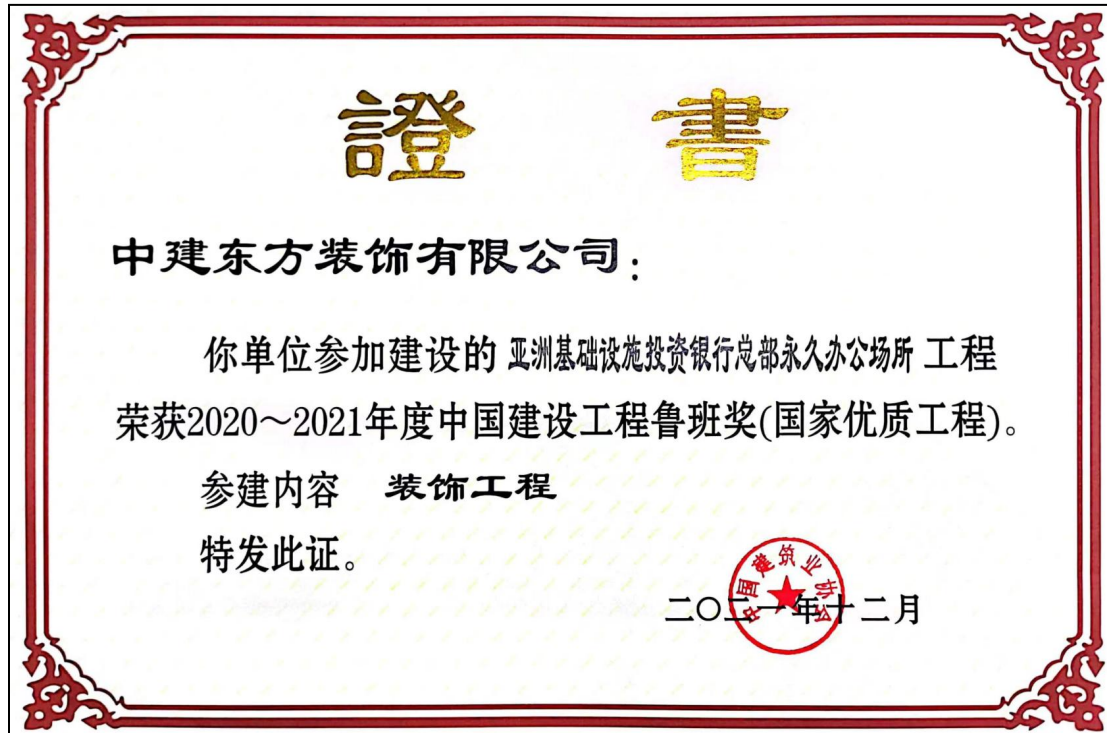
4、企业获奖情况

企业获奖情况汇总

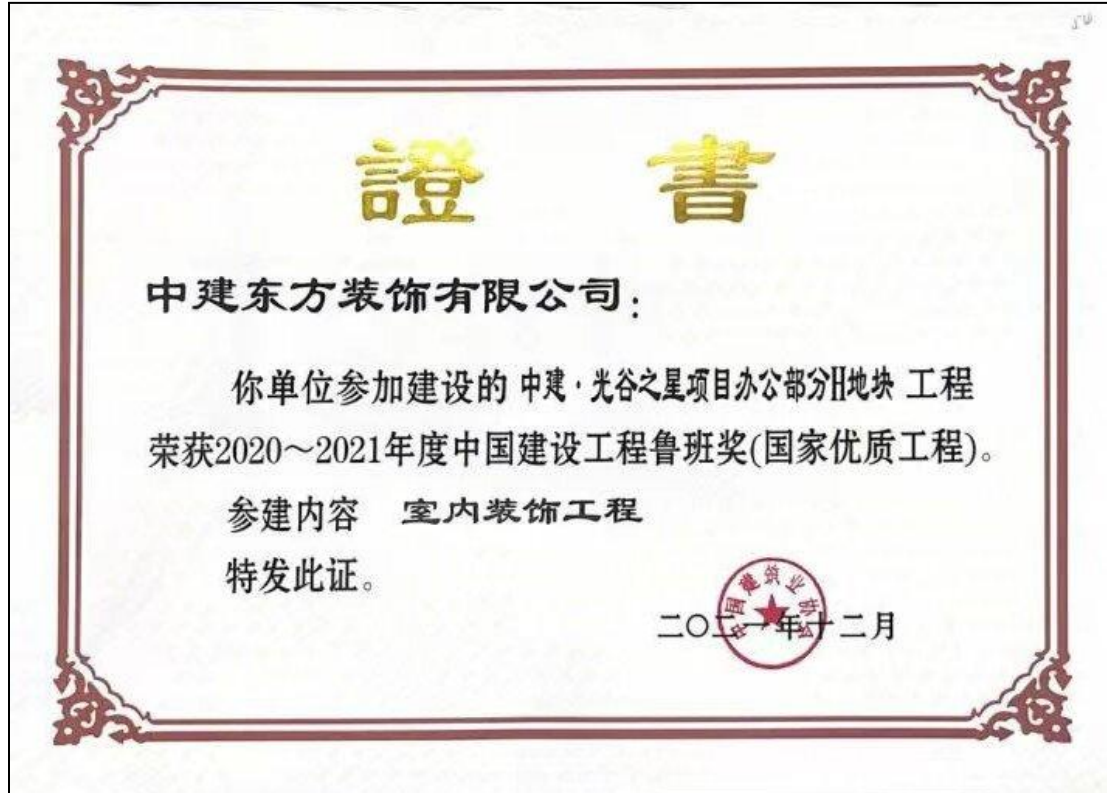
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所	中国建筑业协会	2021年12月	
2	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中建光谷之星项目办公部分H地块	中国建筑业协会	2021年12月	
3	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所	中国建筑业协会	2022年12月	
4	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家应急总部建设项目	中国建筑业协会	2022年12月	
5	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中国建筑业协会	2023年11月	
共 计		国家级奖项 5 项；省级奖项/项；市级奖项/项。				

注：提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以获奖证书时间为准）取得的最具代表性的类似工程获奖情况（不超过5项，超过5项的招标人只认可前5项）。证明材料：1. 提供获奖证书原件扫描件获奖文件（包括颁奖单位、获奖项目、获奖机构、获奖时间）；2. 承担同一项目获得多个工程奖项的，只计一项。

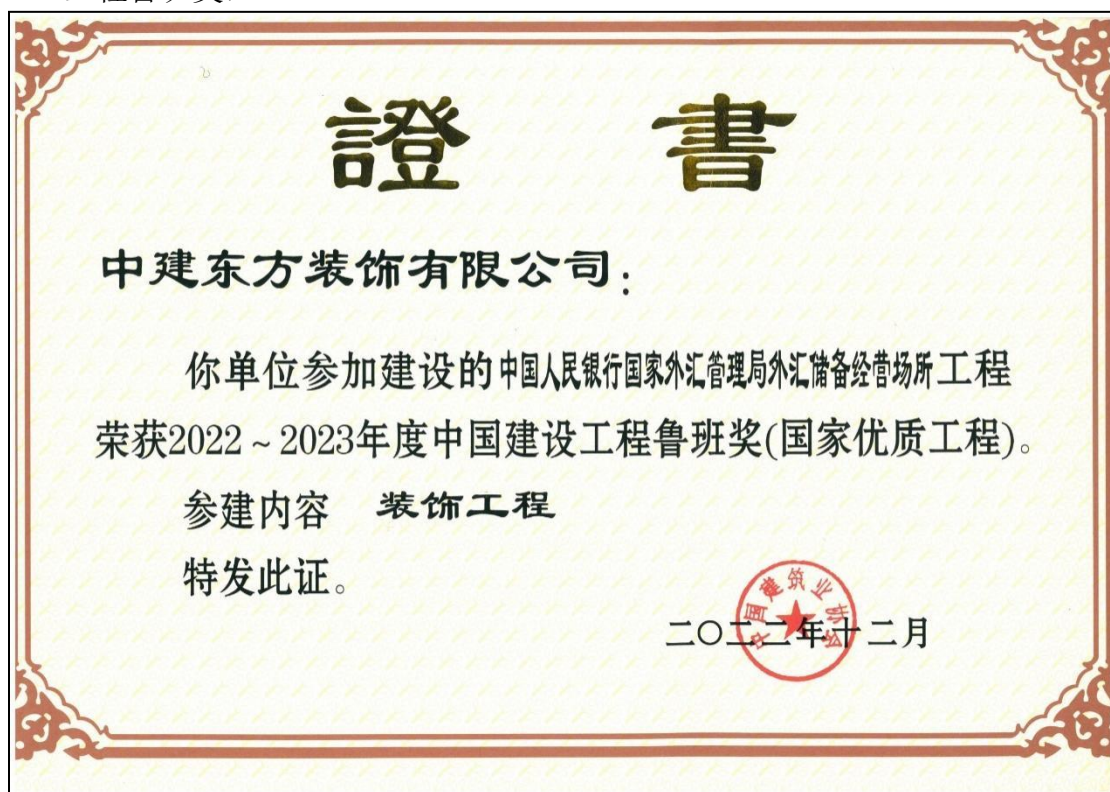
1. 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所（2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖）



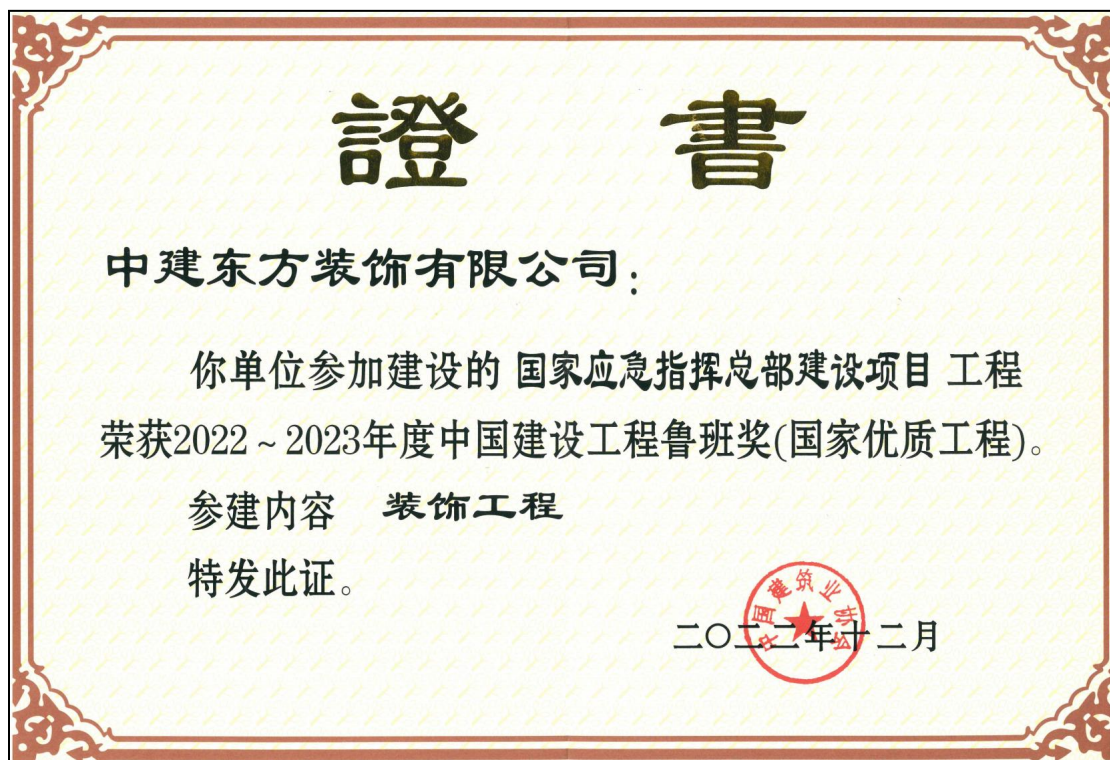
2. 中建光谷之星项目办公部分H地块（2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖）



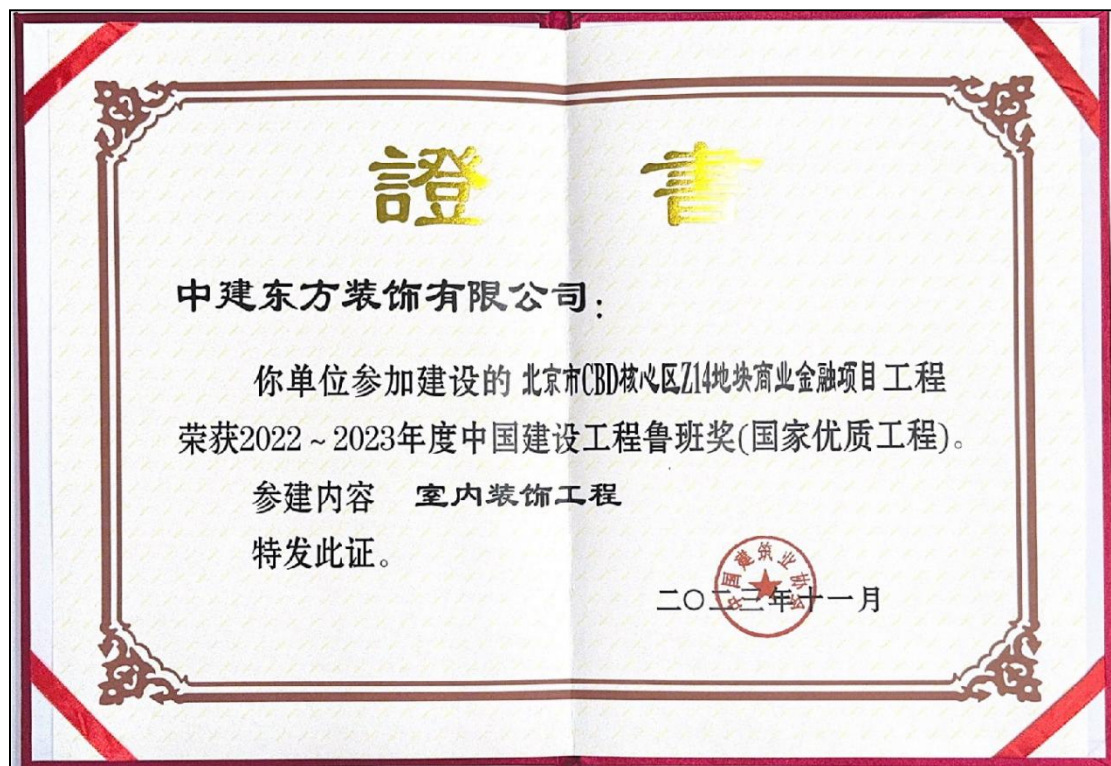
3. 中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所（2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖）



4. 国家应急总部建设项目（2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖）



5. 北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目（2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖）



5、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95% 以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- （六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；

超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令)要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号)要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全生产各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号)要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

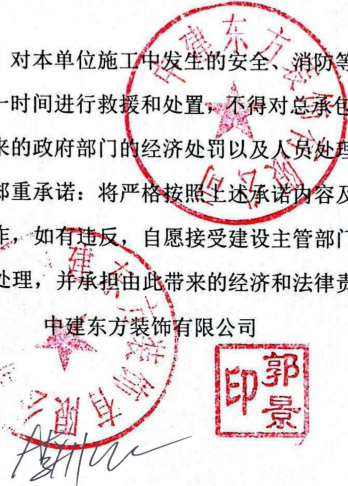
(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律的责任。

投标人： 中建东方装饰有限公司

法定代表人：

项目负责人：



6、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）的投标并中标。

现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建东方装饰有限公司

法定代表人或授权代表（签署）

日期：2026年03月06日

