

标段编号： 2017-440300-67-03-292728010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江亚厦装饰股份有限公司

日期： 2026年03月11日

目录

投标人资信标情况汇总表

- 1、投标人近 5 年同类业绩
- 2、拟派项目经理近 5 年同类业绩
- 3、投标人拟派项目团队人员情况
- 4、获奖情况
- 5、施工安全生产承诺书
- 6、推荐品牌响应承诺函

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	浙江亚厦装饰股份有限公司		法定代表人姓名	张小明		
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		项目负责人	田家政		
一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	永康市城市建设投资集团有限公司	永康市溪心综合体A-01地块建设项目工程总承包	永康市金胜路	48376.4867	2023.03.07	2024.10.18
2	泰州金融广场投资管理有限公司	金融广场楼宇内装工程施工(二标段)	江苏省泰州市	19531.735956	2019.11.02	2022.1.11
3	河北雄安商务服务中心有限公司	雄安商务服务中心项目一标段精装修工程	河北省雄安新区容东片区	15666.783409	2020.10.15	2021.9.17
4	南京汇科建设有限公司	中科院南京分院麒麟科技园A3地块6#楼、9#楼、10#楼装饰装修工程	南京市江宁区麒麟街道	15379.036062	2022.1.30	2023.8.30
5	桐乡市中盈化纤有限公司	新风鸣总部大楼室内装饰工程	浙江嘉兴桐乡市	12066	2023.4.12	2024.9.30
6	华为技术有限公司	华为上海青浦研发生产项目(1地块A组团)精装修分包工程	上海市青浦区	10199.9455	2023.2.27	2024.7.16
7	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海控股大厦项目T1装修工程施工一标段	深圳市前海桂湾片区	9670.951145	2021.3.14	2022.1.27
8	中广核工程有限公司	中广核工程大厦精装修工程(二标段)	深圳市龙岗区龙岗街道宝龙工业园区	9329.802848	2022.6.10	2024.8.23

9	济南中央商务区投资建设集团有限公司	国际金融城南区三期项目装饰装修工程施工工程一标段	济南市历下区	9315.28298	2021.7.25	2022.6.22
10	浙江中成建工集团有限公司、浙江瑞安农村商业银行股份有限公司	瑞安农商银行总部大楼(瑞安市数字金融中心)装修工程	浙江温州瑞安市滨海新区	8236.379152	2023.6.12	2024.6.22

提供投标人近5年(从招标公告发布之日起倒算,以合同签订时间或竣工验收报告为准)最具代表性的同类工程业绩(不超过10项,超出10项的招标人只认可前10项)。

证明材料:1.合同(包括:合同封面、项目基本情况(包括合同金额及项目规模)、甲乙双方盖章页)或竣工验收报告(包括:验收合格页、竣工验收合格日期页);2.若合同金额无法体现,需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	宿迁市城市建设投资(集团)有限公司	宿迁国际饭店1#、2#楼改造工程设计、施工总承包(EPC)项目	宿迁市宿城区	6497.979538	2024.3.22	2025.3.19
2	南通通州湾开发建设有限公司	通州湾示范区南通市第一人民医院通州湾分院(通州湾人民医院)项目施工	江苏省南通市通州湾示范区	17597.763857	2023.1.16	2023.12.29
3	南通市文化广电和旅游局	南通大剧院(暂定名)建设项目室内装饰装修工程二标段	江苏省南通市中央创新区	12437.892434	2019.12.04	2021.2.26

提供项目经理近5年(从招标公告发布之日起倒算,以合同签订时间或竣工验收报告为准)已完工的最具代表性的同类工程业绩(不超过5项,超出5项的招标人只认可前5项)。

证明材料:1.合同(包括:合同封面、项目基本情况(包括合同金额及项目规模)、甲乙双方盖章页);2.竣工验收报告(包括:验收合格页、竣工验收合格日期页);3.若合同金额、项目经理姓名无法体现,需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员	共 <u>21</u> 人,其中:具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>21</u> 人
----------	---

四、企业获奖情况汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑行业协会	2023.11	无
2	国家级	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑行业协会	2022.12	无
3	国家级	雄安商务服务中心项目一期	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑行业协会	2023.11	无
4	国家级	南京国际博览中心三期1#楼及大地下室	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑行业协会	2023.11	无
5	国家级	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑行业协会	2021.12	无

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

1、投标人近5年同类业绩

一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	永康市城市建设投资集团有限公司	永康市溪心综合体A-01地块建设项目工程总承包	永康市金胜路	48376.4867	2023.03.07	2024.10.18
2	泰州金融广场投资管理有限公司	金融广场楼宇内装工程施工(二标段)	江苏省泰州市	19531.735956	2019.11.02	2022.1.11
3	河北雄安商务服务中心有限公司	雄安商务服务中心项目一标段精装修工程	河北省雄安容东片区	15666.783409	2020.10.15	2021.9.17
4	南京汇科建设有限公司	中科院南京分院麒麟科技园A3地块6#楼、9#楼、10#楼装饰装修工程	南京市江宁区麒麟街道	15379.036062	2022.1.30	2023.8.30
5	桐乡市中盈化纤有限公司	新风鸣总部大楼室内装饰工程	浙江嘉兴桐乡市	12066	2023.4.12	2024.9.30
6	华为技术有限公司	华为上海青浦研发生产项目(1地块A组团)精装修分包工程	上海市青浦区	10199.9455	2023.2.27	2024.7.16
7	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海控股大厦项目T1装修工程施工一标段	深圳市前海桂湾片区	9670.951145	2021.3.14	2022.1.27
8	中广核工程有限公司	中广核工程大厦精装修工程(二标段)	深圳市龙岗区龙岗街道宝龙工业园区	9329.802848	2022.6.10	2024.8.23
9	济南中央商务区投资建设集团有限公司	国际金融城南区三期项目装饰装修工程施工工程一标段	济南市历下区	9315.28298	2021.7.25	2022.6.22
10	浙江中成建工集团有限公司、浙江瑞安农村商业银行股份有限公司	瑞安农商银行总部大楼(瑞安市数字金融中心)装修工程	浙江温州瑞安市滨海新区	8236.379152	2023.6.12	2024.6.22

业绩 1: 永康市溪心综合体 A-01 地块建设项目工程总承包

亚厦合同编号

ASG2302501400

永康市溪心综合体A-01地块建设项
目工程

总
承
包
合
同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：永康市城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司（联合体牵头人）、
浙江省建筑设计研究院（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永康市溪心综合体 A-01 地块建设项目工程总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：永康市溪心综合体 A-01 地块建设项目工程总承包。
2. 工程地点：永康市金胜路与溪心路交叉口。
3. 项目代码：2206-330784-04-01-291683。
4. 资金来源：国资自筹。
5. 工程内容及规模：溪心综合体 A-01 地块原由中科建设开发总公司于 2015 年开工建设，地下室及地上主体结构已基本完成。2017 年 6 月以来，一直处于停工状态，2022 年 4 月 12 日，永康市城市建设投资集团有限公司参与司法竞拍获得该地块及地上建筑物。将在其原有施工基础上，按相关部门批复的建筑设计方案完成装修、幕墙、机电、园林绿化工程等。

本工程由地下两层，地上由一至四层酒店配套用房及办公商业用房和五至二十四层酒店客房组成的综合楼。地下一层功能主要有车库、员工食堂、员工洗浴用房、厨房、物业办公用房、健身及设备用房。

地下二层为车库及设备用房；地上四层裙房，建筑高度 20.7 米；建筑总高度 91.85 米。项目建筑用地 24689 平方米，建筑占地面积 7406.43 平方米，总建筑面积 92522.24 平方米，其中地上总建筑面积 55201.15 平方米，地下建筑面积 37321.09 平方米。该项目容积率 2.19，建筑密度 30%，绿地率 30%。机动车停车位共 720 辆，其中地面停车 70 辆，地下停车 650 辆。

该项目位于永康溪心区域核心地块，本方案以城市整体性为基础，将酒店打造成永康溪心区域标志性建筑；打造永康商务接待会客厅，体现五金特色、按五星级酒店标准建设集餐饮、客房、会议、娱乐等功能为一体的商务型酒店。

6. 工程承包范围：

本工程为 EPC 总承包工程，包含与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容，具体包括工程规划范围内全过程设计、材料设备采购、施工、交（竣）工验收（包括专项验收）、取得工程竣工备案表、质量保修期内服务，办理配套设施确认等。包括结构加固工程，一~二层东北侧商业部分空调工程（该部分为毛坯），布草及餐具。供水由自来水厂接至项目红线范围内并安装总水表，供电外线及高低压配电房内的设备由供电部门安装到位，天然气由新奥公司安装到位，上述内容不在本次招标范围内。

设计：方案设计优化、施工图设计、专项设计 BIM 精细化设计等所有设计（包括建筑、结构、室内装修设计、建筑幕墙设计、软装设计、泛光照明设计、建筑智能化设计、景观绿化设计、管线总图及管线综合、钢结构设计等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设

计)，后期施工现场配合及验收配合，与项目相关关的其他技术服务（图审、交底及设计变更、基坑支护设计等所有配套专业工程设计，同时也包括编制概算等）及按法律法规规范规定的要求应由设计单位承担的任务，并对整个项目勘察设计的适用性、正确性、经济合理性等全面负责；

施工：包括工程设计施工图范围内的建筑、结构、室内装修、建筑幕墙、软装、安装（给排水、暖通、电气、弱电及建筑智能化）、消防（消火栓和喷淋系统）、人防、配套设计及市政景观绿化、泛光照明、电梯等；

采购：包括所有工程材料和设备的采购、保管、测试、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。设备主要包括给排水设备、消防设备、人防设备、智能化设备、10个充电桩、电梯等。

总承包管理服务范围（包括但不限于）：涉及本项目的总承包管理除合同另有约定外，按《建设工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）要求执行。

工程竣工验收备案及移交工作（包括但不限于）：工程竣工验收（含各类专项验收）、竣工资料归档、工程备案、移交（含培训工作）、保修服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年03月08日。

计划开始现场施工日期：2023年03月08日。开工日期具体以取得施工许可证为准。

计划竣工日期：2024年06月30日。

工期总日历天数：480 日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》（以国家现行最新执行规范为准）。 施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准（以国家现行最新执行规范为准）。 材料设备质量标准：符合国家标准及技术规范要求（以国家现行最新执行规范为准）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿捌仟叁佰柒拾陆万肆仟捌佰陆拾柒元整（¥ 483764867 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟零捌拾贰万伍仟叁佰叁拾壹元整（¥10825331 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写） / ；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆亿柒仟贰佰玖拾叁万玖仟伍佰叁拾陆元整（¥472939536 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写）

(¥____/____元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)；适用税率：____/____%，税金为人民币(大写) (¥____/____元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/____。

五、工程总承包项目相关负责人

项目负责人、施工负责人：邢海军，设计负责人：官霄龔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 03 月 07 日订立。

九、订立地点

本合同在 金华市公共资源交易中心永康市分中心 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自永康市公证处公证后生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执捌份,永康市住房和城乡建设局执壹份,浙江省永康市公证处

工程竣工验收报告

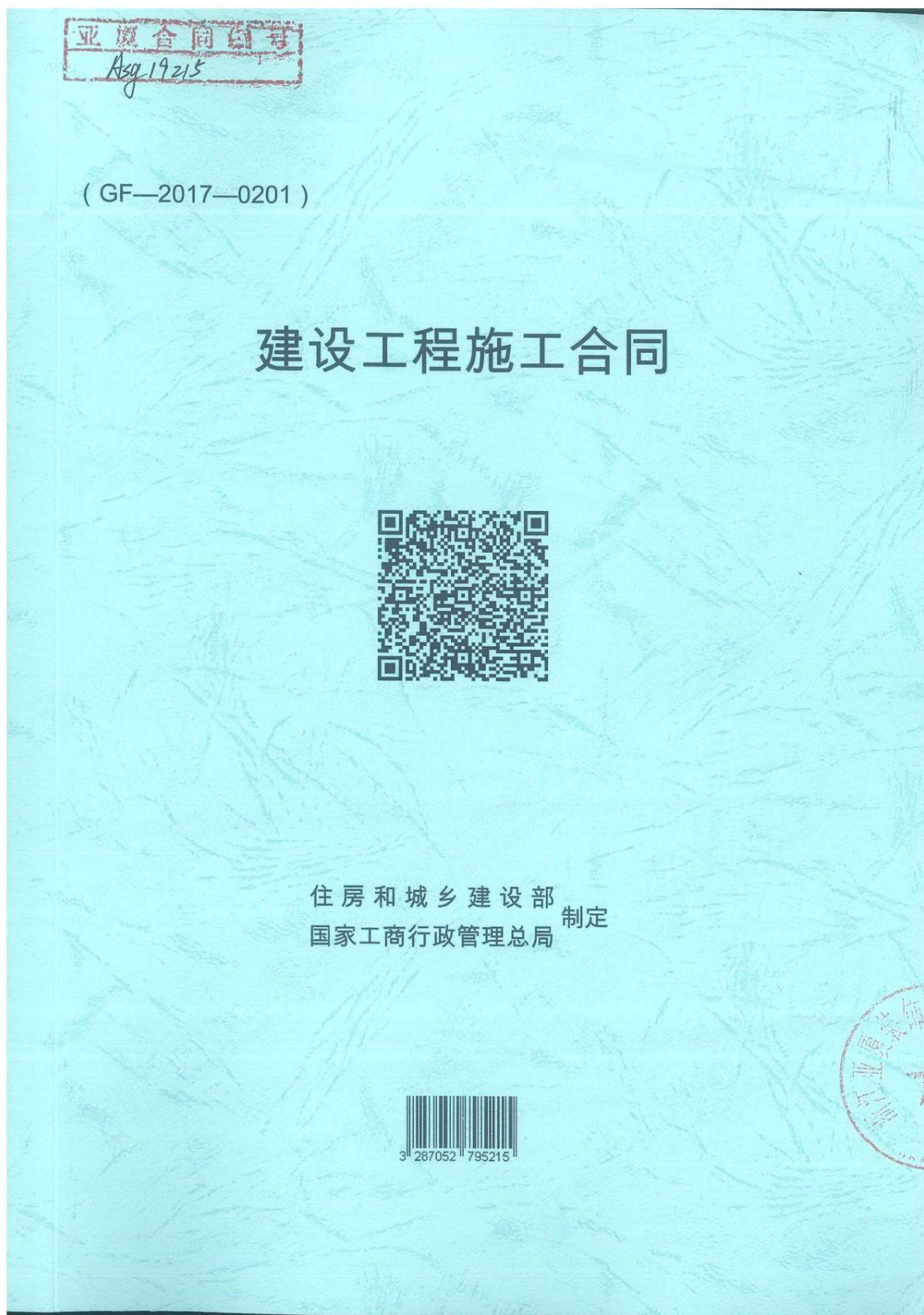
工程名称：永康市溪心综合体 A-01 地块建设项目工程总承包

验收日期： 年 月 日

建设单位	永康市城市建设投资集团有限公司	工程地址	浙江省金华永康市溪心路与金胜路交叉口	合同造价	48376.4867 万元（其中设计费 1082.5331 万元、装修装饰工程施工造价 20785 万元、智能化工程 3332 万元、一次机电 3942 万元、消防工程 3389 万元、幕墙工程 2780 万元、其他工程 13065.9536 万元）
工程总承包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司（联合体牵头人）、浙江省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）				
设计单位	浙江省建筑设计研究院有限公司	建筑面积	92522.24 m ²	装修面积	92522.24 m ²
监理单位	浙江中环建设监理有限公司	开工日期	2023 年 4 月 18 日	竣工日期	2024 年 10 月 12 日
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	邢海军	项目技术负责人	胡越
竣工标准达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全； 4. 过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程检验合格，满足使用要求； 5. 工程的观感质量好。 6. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。				
施工单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：	建设单位（公章）： 项目负责人：	工程总承包单位（公章）： 项目负责人：	

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

业绩 2: 金融广场楼宇内装工程施工(二标段)





第一部分 合同协议书

合同验证码： c58f8a8b-2994-467a-be12-cac0f0705d03

发包人(全称)： 泰州市现代服务业发展有限公司

承包人(全称)： 浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融广场楼宇内装工程施工(二标段)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 金融广场楼宇内装工程施工(二标段)

2.工程地点： 位于泰州金融广场

3.工程立项批准文号： 泰发改发【2015】94号、泰地委复【2015】4号、泰政地名复【2019】2号

4.资金来源： 自筹

5.工程内容： 室内装饰装修工程 金融广场 7#楼、8#楼、12#楼装修(含弱电、消防和暖通)，建筑面积约 8 万平方米；工程量清单中所载明的全部内容。

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 室内装饰装修工程 金融广场 7#楼、8#楼、12#楼装修(含弱电、消防和暖通)，建筑面积约 8 万平方米；工程量清单中所载明的全部内容。

×

二、合同工期

计划开工日期： 2019年11月03日

计划竣工日期： 2020年03月31日

工期总日历天数： 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿玖仟伍佰叁拾壹万柒仟叁佰伍拾玖元伍角陆分 (¥ 195,317,359.56 元)



3 287052 795215



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰肆拾捌万贰仟贰佰零贰元玖角陆分 (¥ 2,482,202.96 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟柒佰柒拾肆万叁仟陆佰陆拾伍元柒角壹分 (¥ 17,743,665.71 元)

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 朱政 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



3 287052 795215



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年11月02日签订。

十、签订地点

本合同在泰州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：913212003236099104

组织机构代码：9133000014616098X3

地 址：鼓楼南路 293 号

地 址：杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：张九龙

法定代表人：张小明

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0523 - 80660900

电 话：025-87757006

传 真：

传 真：0571-89880899

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工行泰州分行营业部

开户银行：兴业银行清泰支行

账 号：1115020109086882855

账 号：356960100100117113



3 287052 795215

4

单位工程竣工验收证明书

工程名称：金融广场楼宇内装工程施工(二标段)

验收日期：2022年1月11日

建设单位	泰州金融广场投资管理有限公司			监理单位	江苏誉达工程项目管理有限公司		
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司			设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司(7#、8#) 深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司(12#)		
开工日期	2019年12月31日			竣工日期	2022年1月11日		
建筑面积	103100 m ²	装饰面积	72400 m ²	结构层次	地下2层,地上24层	工程造价	195317359.56元
验收意见	<p>1、本工程已按施工合同、工程(包括变更及合同外增加)施工图要求的各项内容全部完成;</p> <p>2、本工程质保、检测等工程技术资料完整齐全;</p> <p>3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生,单位工程安全及主要是功能满足使用要求;</p> <p>4、本工程符合设计要求,符合强制性标准,工程质量符合验收标准的有关条文,达到优良等级。</p>						
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位			
项目负责人: (签字)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)			

AS61215-07



业绩 3: 雄安商务服务中心项目一标段精装修工程

亚厦合同编号
ASG 2009 175 900

正本

《雄安商务服务中心项目一标段精装修工程施工合同》

合同编号: CSFZ-SG-2020-0290-SF-016

雄安商务服务中心项目一标段精 装修工程施工合同

(第一册, 共七册)



发包人(甲方): 河北雄安商务服务中心有限公司



承包人(乙方): 浙江亚厦装饰股份有限公司

签订日期: 2020 年 10 月

第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：雄安商务服务中心项目一标段精装修工程。

2.工程地点：容东片区西部、市民服务中心北侧。

3.工程立项批准文号：雄改发前期【2018】021号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：商务中心一标段范围内的精装修工程，主要为室内硬装、厨房工程、卫生间洁具、浴厕配件、二次机电、室内标识、地暖工程、给排水、空中花园等，最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

本次招标范围为商务中心一标段范围内的精装修工程，主要为室内硬装、厨房工程、卫生间洁具、浴厕配件、二次机电、室内标识、地暖工程、给排水、空中花园等，最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月30日。

计划竣工日期：2021年3月31日。

工期总日历天数：182天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，

以工期总日历天数为准。

承包人应充分考虑为达到工期要求需进行的必要投入，不得另行增加额外条件和工程费用。有关工期的详细要求见第五章“技术标准和要求”。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写 壹亿伍仟陆佰陆拾陆万柒仟捌佰叁拾肆元零玖分（¥156667834.09元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹亿肆仟叁佰柒拾叁万壹仟玖佰伍拾柒元捌角捌分（¥143731957.88元），税额人民币大写 壹仟贰佰玖拾叁万伍仟捌佰柒拾陆元贰角壹分（¥12935876.21元），税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙建刚。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款及其附件；

- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北雄安新区 签订。

十一、补充协议

《雄安商务服务中心项目一标段精装修工程施工合同》

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本 贰 份、副本 捌 份，合同双方各执正本 壹 份，副本 肆 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司（盖章）

承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91133100MA0EKKC423

组织机构代码：9133000014616098X3

地 址：河北省保定市容城县容美路2号6层623室

地 址：上虞章镇工业新区

邮政编码：071700

邮政编码：312363

法定代表人：_____

法定代表人：张小明

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0312-5620692

电 话：18505738881

传 真：_____

传 真：0571-89880808

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行

账 号：0413029009100309027

账 号：33001656435050006334

工程竣工验收证明书

工程名称：雄安商务服务中心项目一标段精装修工程

验收日期：2021年9月17日

建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司			监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司			设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
建筑面积	85257.23 m ²	装饰装修面积	44365 m ²	质量等级	合格
工程造价	156667834.09 元			开工日期	2020年10月15日
工程范围	本次招标范围为商务中心一标段范围内的精装修工程，主要为室内硬装、厨房工程、卫生间洁具、浴厨配件、二次机电、地暖工程、给排水、空中花园等，最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件的全部内容，以及投标文件承诺包括的全部内容为准。			工程内容	本次招标范围为商务中心一标段范围内的精装修工程，主要为室内硬装、厨房工程、卫生间洁具、浴厨配件、二次机电、室内标识、地暖工程、给排水、空中花园等，最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件的全部内容，以及投标文件承诺包括的全部内容为准。
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定；				
施工单位	监理单位		建设单位	设计单位	有关单位
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)		工地代表：  项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	参加人员：  (公章)

證書

浙江亚厦装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 **雄安商务服务中心项目一期工程**
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证。

二〇二三年十一月


业绩 4: 中科院南京分院麒麟科技园 A3 地块 6#楼、9#楼、10#楼装饰装修工程

亚厦合同编号
ASG2201426400

正本

中科院南京分院麒麟科技园
A3 地块 6#楼、9#楼、10#楼装饰装修工程（专业工程暂估价）
AJN180254-20SG

合 同

南京汇科建设有限公司
中建八局第三建设有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司

二〇二二年一月

第一部分 协议书

发包人(全称): 南京汇科建设有限公司

承包人(全称): 中建八局第三建设有限公司

分包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于南京汇科建设有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订中科院南京分院麒麟科技园 A3 地块 1#楼、6#楼、9#楼、10#楼、门卫 1、门卫 2、门卫 3、地下车库(含人防)工程施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 中科院南京分院麒麟科技园 A3 地块 6#楼、9#楼、10#楼装饰装修工程(专业工程暂估价)分包工程地点: 位于麒麟高新区内,北至天泉路、南至天平路、西至滨河路、东至山口路

分包工程承包范围: 室内装饰装修工程、结构加固,室内装饰装修工程造价 14487.744408 万元,结构加固 891.291654 万元,具体详见工程量清单。

分包人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》,具体格式详见合同附件。

二、分包合同价款

金额:大写:人民币 壹亿伍仟叁佰柒拾玖万零叁佰陆拾元陆角贰分,

小写: 153790360.62 元。

其中室内装饰装修工程造价:大写: 壹亿肆仟肆佰捌拾柒万柒仟肆佰肆拾肆元零捌分,小写: 144877444.08 元;

结构加固工程造价:大写: 捌佰玖拾壹万贰仟玖佰壹拾陆元伍角肆分,小写: 8912916.54 元。

其中暂列金: 壹仟贰佰贰拾捌万贰仟叁佰贰拾伍元贰角 (小写: 12282325.20 元)。

安全文明施工费: 贰佰肆拾壹万陆仟玖佰叁拾柒元陆角 (小写: 2416937.60

元)。

本工程为含税价，税率为：9%。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2022 年 1 月 31 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2022 年 5 月 31 日竣工；

合同工期总日历天数为：120 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合国家质量验收合格标准要求。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的投标文件；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、招标文件；
- 8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9、技术标准和要求；
- 10、图纸；
- 11、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以发包人选择指定为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定

的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022年1月30日；

合同订立地点：南京汇科建设有限公司

本合同双方约定 发包人、承包人、分包人三方盖章 后生效。



发包人：（公章）
住所：
法定代表人：
委托代理人：

电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



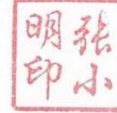
承包人：（公章）
住所：
法定代表人：
委托代理人：

电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



分包人：（公章）
住所：
法定代表人：
委托代理人：

电话：
传真：
开户银行：



本合同所有款项必须支付至以下账户
帐号：浙江亚厦装饰股份有限公司
开户行：广发银行杭州分行营业部
帐户：9550880026050100156

工程竣工验收报告

验收日期： 2023 年 8 月 30 日

工程名称	中科院南京分院麒麟科技园A3地块6#楼、9#楼、10#楼装饰装修工程（专业工程暂估价）	工程地址	南京市江宁区麒麟街道	
建设单位	南京汇科建设有限公司	建筑结构/层数	框架结构/6#楼：地上15层，地下2层，9#楼：地上33层，10#：地上33层	
设计单位	南通华荣建设集团有限公司、江苏省建筑设计研究院股份有限公司	总建筑面积	131055.52m ²	
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	装饰面积	66905.5m ²	
总包单位	中建八局第三建设有限公司	合同造价	153790360.62元	
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	办公酒店装修造价/面积	78187204.7元/23732.8m ²	
项目经理	宋拓	公寓装修造价/面积	66690239.38元/43172.7m ²	
技术负责人	朱彦佳	开工时间	2022年2月16日 ~ 2023年8月30日	
竣工标准达到情况	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。			
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	总包单位（公章）： 项目负责人：	施工单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

业绩 5: 新风鸣总部大楼室内装饰工程

亚厦合同编号
ASG2304505900

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



工程名称: 新风鸣总部大楼室内装饰工程

发 包 人: 桐乡市中盈化纤有限公司

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 张夏龙、马春锋 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 《施工单位及人员安全环保协议书》
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定提供相关设施、设备和材料，并组织完成工程施工和安装，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修/运维期内承担相应的工程、设备设施和材料的维修、质保和运维责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江嘉兴桐乡市中盈化纤有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 招小



承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 明张印小

组织机构代码: 91330483052814524T

组织机构代码: 9133000014616098X3

地址: 桐乡市洲泉镇工业园区德胜路 888 号

地址: 浙江省杭州市沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码: 314500

邮政编码: 310000

法定代表人: 郭惠良

法定代表人: 张小明

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0573-88539588

电 话: 0571-89880888

传 真: 0573-88539588

传 真: 0571-89880888

电子信箱: qaz745392@qq.com

电子信箱: yashazs@chinayasha.com

开户银行: 农业银行桐乡洲泉支行

开户银行: 建设银行上虞支行

账 号: 19372101040013894

账 号: 33001656435050006334

2214

工程竣工验收报告

工程名称：新风鸣总部大楼室内装饰工程

验收日期：2020年9月30日

建设单位	桐乡市中盈化纤有限公司	工程地址	桐乡市振东新区革新路与履祥路交叉口	合同造价	12066万元
设计单位	浙江亚厦设计研究院有限公司	建筑面积	56980.49 m ²	装修面积	34300 m ²
监理单位	文华工程咨询股份有限公司	开工日期	2023年4月20日	竣工日期	2020年9月30日
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	张夏龙	技术负责人	马春锋
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全； 4. 过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程检验合格，满足使用要求； 5. 工程的观感质量好； 6. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。				
施工单位（公章）：  项目负责人：张夏龙	监理单位（公章）：  总监理工程师：寿明灿	设计单位（公章）：  项目负责人：	建设单位（公章）：  项目负责人：	其他单位（公章）： 项目负责人（签字）：	

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

业绩 7: 华为上海青浦研发生产项目 (1 号地块 A 组团) 精装修分包工程

亚厦合同编号
ASG 2302500800

V1.00

合同编号: PPA-20230207-02

第1册

(共 2 册)

中华人民共和国
上海市
华为上海青浦研发生产项目 (1 号地块 A 组团)
精装修分包工程
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
总承包方	:	中铁四局集团有限公司
分包方	:	浙江亚厦装饰股份有限公司
设计师	:	上海建筑设计研究院有限公司 深圳市洪德成室内设计有限公司 深圳思图德设计事务所有限公司 成都韦高成装饰设计有限公司
监理工程师	:	上海同济工程项目管理咨询有限公司
工料测量师	:	上海同济工程咨询有限公司
日期	:	2023 年 2 月

华为技术有限公司
华为上海青浦研发生产项目
(1号地块A组团)
精装修分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中铁四局集团有限公司

注册地址：安徽省合肥市包河区望江东路96号

和

分包方：浙江亚厦装饰股份有限公司

注册地址：上虞章镇工业新区

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海青浦研发生产项目（A组团）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的A组团精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、分包合同价款

分包合同总价为人民币**壹亿零壹佰玖拾玖万玖仟肆佰伍拾伍元整**

（¥101,999,455.00，其中不含税金额¥93,577,481.65元和增值税税金

¥8,421,973.35元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为技术有限公司**；**发包方代表**应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**上海建筑设计研究院有限公司、深圳市洪德成室内设计有限公司、深圳思图德设计事务所有限公司、成都韦高成装饰设计有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**上海同济工程项目管理咨询有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**上海同济工程咨询有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中铁四局集团有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“浙江亚厦装饰股份有限公司”。

7、商务/技术澄清

(1) 本工程之变更建议单价内容详见中标通知书附件五

(2) 附件五内未调整单价之项目，同一清单，单项变更净增加工程量超出原合同该项包干工程量 30% (不含 30% 在内) 以上的部分，将按照市场合理价予以核价。

8、分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

9、本协议文件一式捌份，发包方执伍份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

10、与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2023 年 2 月 27 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



总承包方：中铁四局集团有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



分包方：浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为上海青浦研发生产项目 (A组团) A0	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下4层/150470.06m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	梁超	开工日期	2024年11月18日
项目负责人	吴梦	项目技术 负责人	雷高	完工日期	2024年7月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论 同意验收					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2024年7月/日	2024年7月/日	2024年7月/日	2024年7月/日	2024年7月/日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称：华为上海青浦研发生产项目（1号地块A组团）精装修分包工程

验收日期：2024年7月16日

建设单位	华为技术有限公司	工程地址	上海市青浦区	合同造价	10199.9455 万元
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	建筑面积	246000 m ²	装修面积	72000 m ²
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	开工日期	2023年3月10日	竣工日期	2024年7月16日
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	雷雨	项目技术负责人	罗海波
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
施工单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：	建设单位（公章）： 项目负责人：	其他相关单位（公章）： 项目负责人：	

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

1-1-10174-01-005

业绩 7: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工一标段

中标通知书

标段编号: 2016-440305-70-03-701021004001

标段名称: 前海控股大厦项目T1装修工程施工(一标段)

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司

中标价: 9670.951145万元

中标工期: 212天

项目经理(总监): 潘林龙



本工程于 2021-01-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-10

郭军

查验码: 7047480758057323

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

亚厦合同编号

ASC 2102443500

深圳前海控股大厦项目 T1 装修工程施工
(一标段) A 区合同

合同附件 (附件 1~22)
第一册 (共一册)

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

浙江亚厦装饰股份有限公司 (乙方)

工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工(一标段)A 区

签署日期: 2021 年 3 月 24 日

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方 米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方 米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 二次给排水	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 二次电气	其它工程	

2.2 工程承包范围:

2.2.1 工程施工内容:

2.2.1.1 拆改工程: 本标段范围内精装修、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造工作, 优先考虑保护性拆除。具体以图纸为准。

2.2.1.2 室内装修工程: 本标段范围内所有精装修专业工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.3 给排水工程: 本标段范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作(包括但不限于水井房、主管、支管、阀门等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.4 电气工程: 本标段范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作

(包括机房、管井、桥架、管线等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.5 通风空调工程:本标段范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作,(包括所引起的一切工作(包括机房、管井、桥架、管线等)改造等所有通风空调相关工程工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。本承包商工作范围包括精装区域内的空调调试工作,并且包括 T1 整栋的空调风系统、水系统平衡调试工作,以确保精装区域空调系统效果满足设计要求。在完成有关水系统和风系统的调节平衡后,须提交有关平衡报告供审核。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.6 消防工程:本标段范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作(包括所引起的一切工作(包括机房、管井、桥架、管线等)机房、管井、桥架、管线等)改造等所有消防相关工程(消防水、消防电、消防风等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。本承包商工作范围包括精装区域内的消防系统调试工作,并且包括 T1 整栋的消防系统调试工作,以确保精装区域消防系统效果满足设计要求,在完成相关调试后,须提交有关调试报告供审核。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.7 智能化工程:本标段范围内所有智能化工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.8 包括但不仅限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、室外景观、智能化等专业的装饰面收边收口工作。

2.2.2 提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务;

2.2.3 全力配合业主方报审报建工作,直至报批完成;

2.2.4 对施工范围内的工作,负责本标段范围的施工图纸进行深化、确认;

2.2.5 BIM 技术应用。组建项目精装修 BIM 团队,在发包人提供的 BIM 模型基础上搭建精装修 BIM 模型,包含但不限于复杂工艺模拟、综合机电碰撞、末端定位等,具体 BIM 工作内容详见 BIM 应用要求。配合项目部的 BIM 现场管理要求。具体内容详见合同补充条款第九条。

2.3 其它工程 无

2.4 承包方式 包工包料（包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修、包场内搬运等）。

第三条 合同工期

3.1 进度目标

3.1.1 暂定计划开工日期：2021年2月1日。

3.1.2 具体开工日期以发包人发出的书面施工开工指令为准。

3.1.4 竣工：2021年8月31日完成竣工验收并交付使用。

本工期已充分考虑到节假日施工，承包人应充分考虑节假日带来的工期影响及风险，并在投标中响应工期要求。

3.1.5 合同工期总日历日数 212 日（包括法定节假日）。

3.2 进度控制节点要求

3.2.1 施工控制节点：

1) 2021年7月15日T1栋具备家私进场及软装布置条件。

2) 2021年8月31日完成竣工验收，具备使用条件

第四条 质量标准

1、本项目质量目标为：承包人须保证本工程一次性通过验收合格。

2、承包人须无条件接受质量监督管理部门和监理单位的质量监督和管理，共同把好质量关。

3、隐蔽工程经发包人验收合格后方可进入下道工序施工（制作）。

4、未尽的技术条件及要求均按写字楼标准、国家标准和行业标准执行。

第五条 合同价款

.1 合同价款暂定为人民币(大写) 柒仟捌佰万零陆仟柒佰捌拾壹元叁角柒分 (¥78,006,781.37元)。其中不含增值税合同价款为¥71,565,854.47元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥6,440,926.90元。最终合同价以双方签订的补充协议为准。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为增值税专用发票。

5.1.1 建筑安装工程费（不含暂列金额）为人民币（大写）陆仟玖佰陆拾壹万贰仟柒佰玖拾伍元伍角壹分（¥69,612,795.51元）；

5.1.2 工程建设其他费为人民币（大写）叁万叁仟玖佰捌拾伍元捌角陆分（¥33,985.86元）；

5.1.3 安全文明施工措施费为人民币（大写）玖拾肆万贰仟玖佰肆拾叁元柒角贰分（¥942,943.72元）；

5.1.4 暂列金额为（大写）捌佰叁拾陆万元整¥8,360,000.00元。

5.1.5 履约评价费用含在合同价款中，暂定为合同金额的2%，为（大写）壹佰伍拾陆万零壹佰叁拾伍元陆角叁分（¥1,560,135.63元）；

5.2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3. 该项目（一标段）总的净下浮率（含A、B区工程） $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为：17.04%。其中A区中标净下浮率 $F=1-(\text{A区商务标投标报价}-\text{A区不可竞争费})/(\text{A区招标控制价}-\text{A区不可竞争费})$ ，为：16.89%。总的净下浮率仅用于投标时使用，A区各部分项工程在遇到需使用净下浮率时，采用A区中标净下浮率。

5.4. 结算原则：本工程按实结算，结算价=双方核对确认的建筑安装工程费（含安全文明施工措施费）+工程建设其他费（白蚁防治费）±工程变更签证费用±人工调差-履约评价扣款±合同奖罚±其他

5.5 模拟清单中已有的综合单价不予调整；模拟清单中有类似的综合单价，参照类似综合单价执行；模拟清单中没有适用或类似的综合单价，参照本招标控制价的编制原则执行。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 24 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲 方：  (盖章)

地 址： 

电 话： 

传 真： 

开 户 银 行： 

账 号： 

法 定 代 表 人： 

或

其 授 权 的 代 理 人： _____

(签字)

日 期： 年 月 日

乙 方：  (盖章)

地 址： 杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

电 话： 0571-89880888

传 真： 0571-89880899

开 户 银 行： 建设银行上虞支行

账 号： 33001656435050006334

法 定 代 表 人： 

或

其 授 权 的 代 理 人： _____

(签字)

日 期： 年 月 日

亚厦合同编号

ASG-210444-7900

深圳前海控股大厦项目 T1 装修工程施工
(一标段) B 区合同

合同附件 (附件 1~22)
第一册 (共一册)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

浙江亚厦装饰股份有限公司 (乙方)

工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (一标段) B 区

签署日期: 2021 年 月 日

2、承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔（已完成的工程量按实结算）。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程 (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	米 <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____ 平方 米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 二次给排水	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 二次电气	其它工程	

2.2 工程承包范围：

2.2.1 工程施工内容：

2.2.1.1 拆改工程：本标段范围内精装修、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造工作，优先考虑保护性拆除。具体以图纸为准。

2.2.1.2 室内装修工程：本标段范围内所有精装修专业工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.3 给排水工程：本标段范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的

一切工作（包括不限于水井房、主管、支管、阀门等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.4 电气工程：本标段范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.5 通风空调工程：本标段范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作，（包括所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等）改造等所有通风空调相关工程工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。本承包商工作范围包括精装区域内的空调调试工作，并且包括 T1 整栋的空调风系统、水系统平衡调试工作，以确保精装区域空调系统效果满足设计要求。在完成有关水系统和风系统的调节平衡后，须提交有关平衡报告供审核。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.6 消防工程：本标段范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（包括所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等）机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。本承包商工作范围包括精装区域内的消防系统调试工作，并且包括 T1 整栋的消防系统调试工作，以确保精装区域消防系统效果满足设计要求，在完成相关调试后，须提交有关调试报告供审核。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.7 智能化工程：本标段范围内所有智能化工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.8 包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、室外景观、智能化等专业的装饰面收边收口工作。

2.2.2 提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务；

2.2.3 全力配合业主方报审报建工作，直至报批完成；

2.2.4 对施工范围内的工作，负责本标段范围的施工图纸进行深化、确认；

2.2.5 BIM 技术应用。组建项目精装修 BIM 团队，在发包人提供的 BIM 模型基础上搭建精装修 BIM 模型，包含但不限于复杂工艺模拟、综合机电碰撞、末端定位等，具体 BIM 工作内容详见 BIM 应用要求。配合项目部的 BIM 现场

管理要求。具体内容详见合同补充条款第九条。

2.3 其它工程 无

2.4 承包方式 包工包料(包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修、包场内搬运等)。

第三条 合同工期

3.1 进度目标

3.1.1 暂定计划开工日期：2021年2月1日。

3.1.2 具体开工日期以发包人发出的书面施工开工指令为准。

3.1.4 暂定竣工日期：2021年8月31日完成竣工验收并交付使用。

3.1.5 合同工期总日历日数 212 日（包括法定节假日）。

3.2 进度控制节点要求

3.2.1 施工控制节点：

1) 2021年7月15日T1栋具备家私进场及软装布置条件。

2) 2021年8月31日完成竣工验收，具备使用条件

第四条 质量标准

4.1 本工程质量标准：

1、本项目质量目标为：承包人须保证本工程一次性通过验收合格。

2、承包人须无条件接受质量监督管理部门和监理单位的质量监督和管理，共同把好质量关。

3、隐蔽工程经发包人验收合格后方可进入下道工序施工（制作）。

4、未尽的技术条件及要求均按写字楼标准、国家标准和行业标准执行。

第五条 合同价款

5.1 合同价款暂定为人民币(大写)壹仟捌佰柒拾万贰仟柒佰叁拾元捌分(¥18,702,730.08元)。

其中不含增值税合同价款为¥17,158,467.96元,按9%税率计算的增值税税金总额为¥1,544,262.12元。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为增值税专用发票。

5.1.1 建筑安装工程费(不含暂列金额)为人民币(大写)壹仟陆佰陆拾陆万零肆拾伍元捌角(¥16,660,045.80元);

5.1.2 工程建设其他费为人民币(大写)贰万贰仟陆佰捌拾肆元贰角捌分(¥22,684.28元);

5.1.3 安全文明措施费为人民币(大写)贰拾壹万叁仟陆佰玖拾贰元陆角陆分(¥213,692.66元);

5.1.4 暂列金额为(大写)贰佰零贰万元(¥2,020,000.00元);

5.1.5 履约评价费用含在合同价款中,暂定为合同金额的2%,为(大写)叁柒万肆仟零伍拾肆元陆角(¥374,054.60元);

5.2. 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

5.3. 该项目(一标段)总的净下浮率(含A、B区工程) $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$,为: 17.04 %。其中B区中标净下浮率 $F=1-(\text{B区商务标投标报价}-\text{A区不可竞争费})/(\text{B区招标控制价}-\text{B区不可竞争费})$,为: 17.63 %。总的净下浮率仅用于投标时使用,B区各分部分项工程在遇到需使用净下浮率时,采用B区中标净下浮率。

5.4. 结算原则:本工程按实结算,结算价=双方核对确认的建筑安装工程费(含安全文明措施费)+工程建设其他费(白蚁防治费)±工程变更签证费用±人工调差-履约评价扣款±合同奖罚±其他

5.5 模拟清单中已有的综合单价不予调整;模拟清单中有类似的综合单价,参照类似综合单价执行;模拟清单中没有适用或类似的综合单价,参照本招标控制价的编制原则执行。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
 - 6.5 招标文件及其附件函件
 - 6.6 投标文件及其附件函件;
 - 6.7 标准、规范及有关技术文件
 - 6.8 图纸
 - 6.9 工程量清单
 - 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2021 年 03 月 16 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲 方：
地 址：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
法 定 代 表 人
或
其 授 权 的 代 理 人：
(签字)



乙 方：
地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心
电 话：0571-89880888
传 真：0571-89880899
开 户 银 行：建设银行上虞支行
账 号：33001656435050006334
法 定 代 表 人
或
其 授 权 的 代 理 人：
(签字)



日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：前海控股大厦项目装修工程施工（一标段）二次
装修工程

验收日期：2022.4.27

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工（一标段）二次装修工程			
工程地点	前海桂湾片区二单元五街坊	建筑面积	50078m ²	工程造价 9670.951145 万
结构类型	框架核心筒结构	层数	T1栋：地上17层地下2层 T2栋：4-22层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0045号	监理许可证号	/	
开工日期	2021年5月8号	验收日期	2022年1月27号	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司/亨派建筑设计咨询有限公司			
总包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	浙江亚厦装饰股份有限公司			
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



GD-E1-914



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	杨东、林浩、王泽民
组员	陈恒、郭丽岩、商笑枫、李兵、李洁、秦海林、徐静、韩炯、付仙、何一华、谢艳、王珏、齐广新、范国荣、田鸣、易波、曹江、袁华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恒	秦海林、商笑枫、徐静、王珏、邱铭、范国荣、黄祥昌、易波、文黄漳、凌浩明、曹江、袁华
建筑设备安装工程	李兵	李洁、郭丽岩、董尧根、齐广新、翁佳在、黎晓明、黄凡、杨咚东、徐彬
工程质控资料	谢艳	沈晓东、侯自强、程佳玺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合规范及设计要求,同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 1 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求,同意验收	共 478 项,其中: 经审查符合要求 464 项 经核定符合要求 14 项	共 478 项,其中: 资料核查符合要求 186 项 实体抽查符合要求 220 项	共 478 项,其中: 评价为“好”的 465 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求,同意验收	共 156 项,其中: 经审查符合要求 148 项 经核定符合要求 8 项	共 156 项,其中: 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 63 项	共 156 项,其中: 评价为“好”的 152 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合规范及设计要求,同意验收	共 119 项,其中: 经审查符合要求 114 项 经核定符合要求 5 项	共 119 项,其中: 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 45 项	共 119 项,其中: 评价为“好”的 116 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合规范及设计要求,同意验收	共 123 项,其中: 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 5 项	共 123 项,其中: 资料核查符合要求 67 项 实体抽查符合要求 58 项	共 123 项,其中: 评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合规范及设计要求,同意验收	共 49 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 4 项	共 49 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 19 项	共 49 项,其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	高级工程师	
2	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目经理	工程师	林浩
4	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	陈恒
5	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	秦海林
6	高笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	高笑枫
7	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	材料工程师	工程师	徐静
8	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师	工程师	李兵
9	李浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	给排水工程师	工程师	李浩
10	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	暖通工程师	工程师	郭丽岩
11	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料负责人	工程师	谢艳
12	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	付仙
13	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	何一华
14	王泽民	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王泽民
15	王珏	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	王珏
16	黄祥昌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	咨询顾问	工程师	黄祥昌
17	董尧根	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	董尧根
18	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	齐广新
19	范国荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	范国荣
20	沈晓东	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	沈晓东
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	信息管理	助理工程师	侯自强
22	田鸣	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	田鸣
23	易波	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	高级工程师	易波
24	文黄泽	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	文黄泽
25	凌浩明	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	凌浩明
26	黄凡	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计	工程师	黄凡
27	翁佳在	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	暖通设计	工程师	翁佳在
28	黎晓明	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	机电设计	工程师	黎晓明
29	曹江	浙江亚厦装饰股份有限公司	执行经理	工程师	曹江
30	袁华	浙江亚厦装饰股份有限公司	生产经理	工程师	袁华
31	杨咚东	浙江亚厦装饰股份有限公司	暖通负责人	工程师	杨咚东
32	徐彬	浙江亚厦装饰股份有限公司	机电负责人	工程师	徐彬
33	程佳莹	浙江亚厦装饰股份有限公司	资料员	助理工程师	程佳莹

GD-E1-914




扫描全能王 创建

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日

GD-E1-914



扫描全能王 创建

业绩 8：中广核工程大厦精装修工程(二标段)

亚厦合同编号

ASG2205484800

(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：中广核工程大厦精装修工程（二标段）

发包人：中广核工程有限公司

承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司

签约地点：深圳市

签订时间：2022 年 6 月



第一章 合同协议书

发包方：中广核工程有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人组织；

发包人为实施中广核工程大厦精装修工程（二标段），已接受承包人对该项目施工的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：中广核工程大厦精装修工程（二标段）
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道宝龙工业园区

二、承包范围

包括中广核工程大厦 B 塔 5-38 层的室内精装修工程、部分安装工程及相关深化设计。
具体详见第五章第二节工程范围。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税金）为：

人民币（大写）玖仟叁佰贰拾玖万捌仟零贰拾捌圆肆角捌分整（RMB 93,298,028.48 元）；

其中：

- （1）安全文明施工措施费（不含税金）：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万捌仟玖佰伍拾贰圆叁角叁分整（RMB 1,118,952.33 元）；

- （2）暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元整（RMB 8,000,000.00 元）；

- （3）税金：

人民币（大写）贰佰柒拾柒万柒仟陆佰零柒圆叁角整（RMB 2,777,607.30 元）。

在合同履行期间，若遇国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：总价；单价；其他：具体要求详见专用合同条款第 17.1 款【合同价格形式】的规定。

四、合同工期

承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准。

计划开工日期：2022 年 08 月 01 日；

计划竣工日期：2023 年 05 月 31 日；

工期总日历天数：304 日历天。工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同要求的合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序如下：

- 1、合同协议书及其附件（下款包含的附件除外）；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件澄清；
- 4、投标函及投标函附录；
- 5、专用合同条款及其附件；
- 6、通用合同条款；
- 7、装修物料档案；
- 8、发包人要求【“装修物料档案”除外】；
- 9、图纸；
- 10、工程量清单说明；
- 11、已标价工程量清单【“工程量清单说明”除外】；

3. 合同签订时间：2022年6月10日。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

(签章页)

发包人：中广核工程有限公司

(盖章)

承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：赵五峰 (签字)

法定代表人

或其委托代理人：明松 (签字)

发包人增值税开票信息如下：

纳税人识别号	91440300100028086X
电话	0755-88613826
开户名	中广核工程有限公司
开户银行	中国银行深圳大鹏支行
账号	752357935916

承包人收款账户信息如下：

联系人	马飞龙
联系电话	13951828005
电子信箱	mafeilong@chinayasha.com
地址	上虞章镇工业新区
户名	浙江亚厦装饰股份有限公司
开户银行	中国建设银行股份有限公司上虞支行
账号	33001656435050006334
统一社会信用代码	9133000014616098X3
纳税编号	9133000014616098X3

毛航

工程竣工验收报告

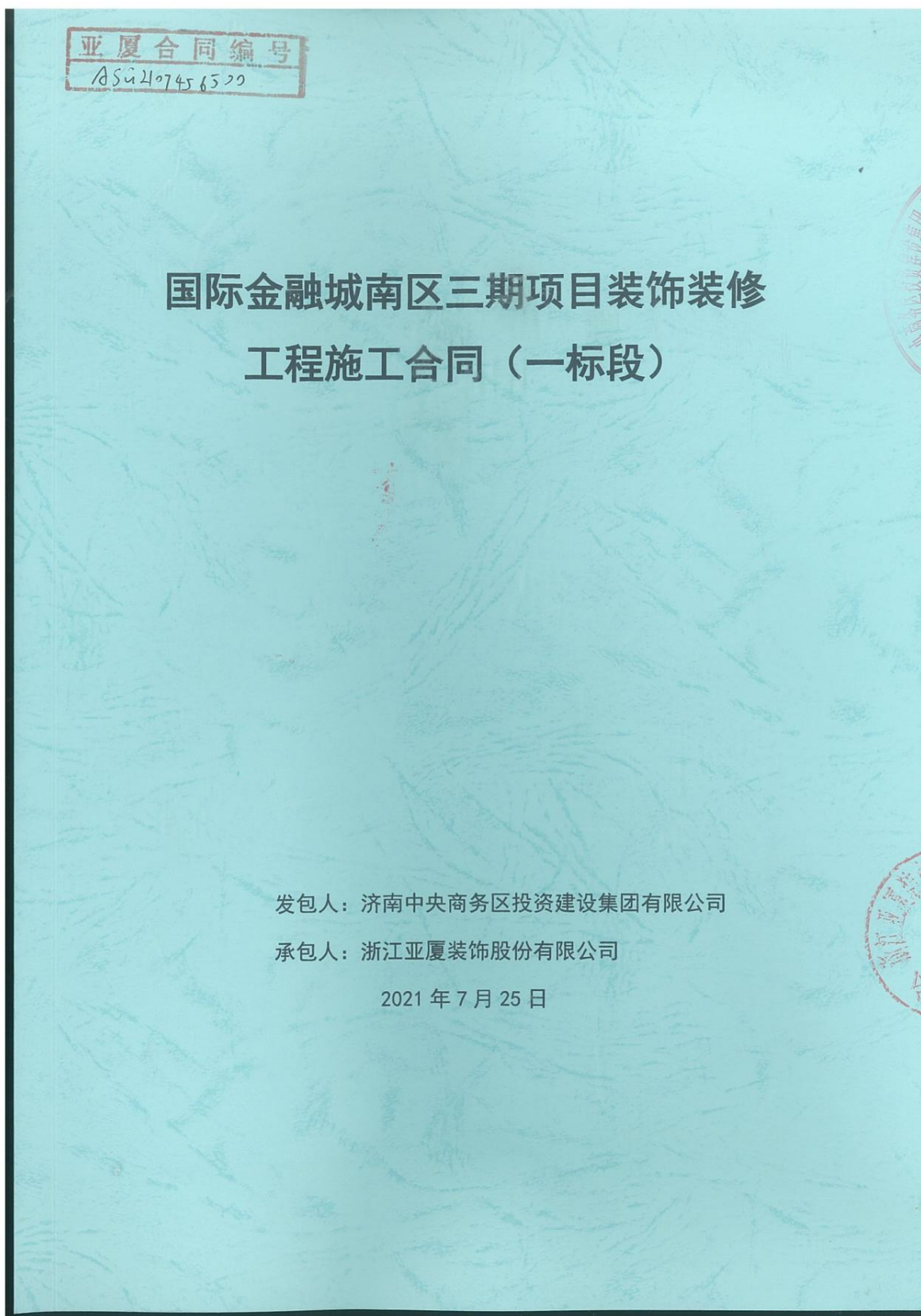
工程名称：中广核工程大厦精装修工程（二标段）

验收日期：2024年8月23日

建设单位	中广核工程有限公司	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道宝龙工业园区	合同造价	9329.80 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑面积	327064.53 m ²	装修面积	45500 m ²
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	开工日期	2022 年 10 月 30 日	竣工日期	2024 年 8 月 23 日
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	陈冬	项目技术负责人	周东珊
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
施工单位（公章）： 项目负责人： 	设计单位（公章）： 项目负责人： 	监理单位（公章）： 监理工程师： 	建设单位（公章）： 项目负责人： 	其他相关单位（公章）： 项目负责人：	

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

业绩 9：国际金融城南区三期项目装饰装修工程施工工程一标段



第一部分 协议书

发包人（全称）：济南中央商务区投资建设集团有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国际金融城南三期项目装饰装修工程施工工程一标段

工程地点：济南市历下区茂岭二号路东侧，解放东路北侧

工程内容：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修

二、工程施工范围

施工范围包括：完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工，包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等。具体包括但不限于：

（1）室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；

（2）按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的招标供应或生产制作加工，按发包人要求送样直至合格；

（3）工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；

（4）清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至发包人验收通过，此项费用各承包人在综合单价中应综合考虑；

（5）完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；

（6）缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求。

（7）与各方的界面划分：如承包人不能满足发包人进度、质量要求，发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件

接受且不视为发包人违约。

(8) 做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效果后方可进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行。

(9) 施工封样：

施工封样材料须经发包人确认后方可大面积采购，未经发包人确认自行采购的材料发包人有权利不予认可。

工作界面划分：

1、承包人与其他承包商

序号	分项工程	总包/分包单位施工	承包人施工（新增开洞及封堵）
1	给水系统	生活冷、热水及中水、自市政总水表（或设备机房）起至建筑各功能区管井内第一个分支线阀门前（包括第一个阀门）的所有设备与管道、阀门的安装；按精装图调整管道位置。	末端支管及水龙头等用水设备、水表安装
2	消防水系统	消防泵房的设备和管道的安装及施工、消防栓系统（至消防箱末端）、消防喷淋系统（至喷淋头）及拆改工程；	配合喷淋头定位及开口，消防箱门装饰
3	排水系统	从室内排水立管起接至市政管网的市政排水井止，包括地下室潜污泵的安装施工等（除设备机房、后勤用房、地下车库位置外的室内卫生器具、地漏及相应排水支管）；按精装图调整管道位置。	精装区域内的排水支管及设备、洁具、墙及地面防水
4	强电系统	工作内容自低压配电室动力分支箱出线起，到建筑物内配电箱安装及电缆；非精装区域公共区域（地下室、设备机房、非运营疏散楼梯间、后勤用房、强弱电井）应急灯、普通灯具、开关插座的供货及安装；后期二次深化设计的功能性房间提供电缆敷设及压	精装区域内普通灯具、开关插座供货及安装及相应管线施工；因精装需求增加桥架及配管；配电箱拆改及新增

		接	
5	消防 弱电	图纸设计的全部施工内容及拆改工程	配合设备定位及开口
6	智能 化	待装修单位进场后，双方明确各自范围	进场后确定
7	防排 烟系 统	图纸设计内容全部施工及拆改工程	配合风口定点、开口 及风口安装
8	空调 系统	空调图纸设计内容全部施工，空调单位负责 施工新增设备及拆改工程	配合风口定点、开口 及风口安装；精装位 置调整区域内风机盘 管电源配管及线盒预 留，电源线敷设接至 风机盘管
9	排风 系统	按照图纸设计进行施工，卫生间内预留风口 及拆改工程	末端排气扇安装及风 管连接
1 0	电梯 系统 (暂 定)	电梯单位负责复核装修方案承载力，配合装 修	轿厢装修
1 1	幕墙 工程	幕墙单位根据变更正常施工	配合开启扇位置定 位，进行外墙 LOGO 施 工
1 2	室内 卫生 间防 水	无	按图纸施工
1	加固	无	楼板开洞按图纸施工

3	工程		
1 4	墙体	原图纸与精装图位置不符墙体拆改	新增墙体施工
1 5	旋转 门	按变更处理, 由建设单位根据变更需求组织 施工	无
1 6	楼层 配电箱	结合精装修图纸核对, 回路增加的按变更处 理	无
1 7	屋面 景观	按图纸完成	按精装图纸完成

2、精装单位负责成品保护。

三、合同工期

总工期：135 日历天（总工期以满足本项目总体进度要求为前提，实际工期以发包人批准的承包人所报施工进度计划为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格

质保期：工程验收合格并移交给发包人之日起 24 个月，主要设备质量保修期自验收合格并移交给发包人之日起 24 个月。

五、合同价款

合同总价款暂定（含税价）：93152829.8 元（大写：玖仟叁佰壹拾伍万贰仟捌佰贰拾玖元捌角整）。

合同金额=中标金额（84970317.50）+取费后暂列金额（8182512.30）

不含税总价：85461311.74 元，增值税（税率 9%）：7691518.06 元，合同执行期间，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整

六、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；

- (4) 本合同通用条款;
- (5) 招标文件及其附件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 双方核对完成的工程量;
- (8) 工程建设标准强制性条文;
- (9) 双方核对完成的材料汇总表;

(10) 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明;

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分, 优先使用。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定本协议书由双方法定代表人或其授权的委托代理人签署并盖章后生效。

十一、本协议书一式壹拾贰份, 发包人执拾份, 承包人执贰份, 具有同等效力。

发包人: 济南中央商务区投资建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

签订日期:

承包人: 浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



工程竣工验收报告

工程基本情况	建设单位	济南中央商务区投资建设集团有限公司	工程地址	济南市历下区茂岭二号路东侧，解放东路北侧
	工程名称	国际金融城南三期项目装饰装修工程施工工程一标段	开工日期	2021年07月28日
	结构层数	民用建筑/ 14-29层及屋面	竣工日期	2022年6月22日
	工程造价	9315.28万元	项目经理	王进
	建筑面积	33426.08 m ²	项目技术负责人	赵桃芳
竣工验收情况				
验收内容			验收结论	
施工单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
设计单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
监理单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
建设单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	

备注: 本表一式四份, 经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后, 建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。



业绩 10: 瑞安农商银行总部大楼(瑞安市数字金融中心)装修工程

亚厦合同编号

ASG 2305508700

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 瑞安农商银行总部大楼(瑞安市数字金融中心)
装修工程(重)

发 包 人: 浙江中成建工集团有限公司、浙江瑞安农村商业银行股份有限公司

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司

签订时间: 2023 年6 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江中成建工集团有限公司、浙江瑞安农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞安农商银行总部大楼（瑞安市数字金融中心）装修工程（重）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瑞安农商银行总部大楼（瑞安市数字金融中心）装修工程（重）。
2. 工程地点：浙江温州瑞安市滨海新区，文德路以东，滨海大道以西，万松东路以北。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：总用地面积18831.66平方米，总建筑面积72097.38平方米，其中地上建筑面积48960平方米、地下建筑面积23137.38平方米，由地上23层塔楼及附属5层裙房、4层会议中心及一栋5层数字中心（建筑面积9030.75平方米）和2层地下室组成；具体以工程量清单及施工图纸为准。
6. 工程承包范围：瑞安农商银行总部大楼（瑞安市数字金融中心）装修工程施工图范围内的装饰装修，给排水、强电的施工，纳入施工总承包单位统一管理；具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年06月10日（以开工报告为准）。

计划竣工日期：2024年01月06日（以竣工报告为准）。

工期总日历天数：210日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

一次性验收合格，并配合总承包单位确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 捌仟贰佰叁拾陆万叁仟柒佰玖拾壹元伍角贰分
(¥ 82363791.52 元);

其中:

(1)安全文明施工费(含税价):

人民币(大写) 壹佰壹拾万零玖仟陆佰肆拾壹元陆角陆分
(¥ 1109641.66元);

(2)材料和工程设备暂估价金额(含税价):

人民币(大写) 玖佰柒拾万零捌仟壹佰肆拾肆元玖角伍分
(¥ 9708144.95元);

(3)专业工程暂估价金额(含税价):

人民币(大写) 贰拾壹万捌仟 (¥ 218000 元);

(4)暂列金额(含税价):

人民币(大写) 肆佰叁拾陆万 (¥ 4360000 元);

(5)标化工地增加费(含税价):

人民币(大写) 贰拾万零伍仟陆佰柒拾肆元贰角捌分 (¥ 205674.28元);

(6)中标合同价与招标控制价下浮率: 4.47 %

下浮率=[1-(中标合同价-不参与评标价)/(招标控制价-不参与评标价)] × 100% (保留二位小数)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目负责人

项目经理: 孙建刚;

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人均理解合同内容涉及商业秘密，均承诺不向无关人员透露本项目合同任何信息，均承诺采取必要措施保证本项目合同信息不向无关人员泄露。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 06 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省瑞安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人递交履约担保、且经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位法人章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人: (公章)	发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字):
组织机构代码: 91330600704496374B	组织机构代码: 91330300773121154L
地址: 绍兴市凤林西路123号	地址: 浙江省瑞安市安阳街道万松东路148号
邮政编码: 312000	邮政编码: 325200
法定代表人: 高建兴	法定代表人: 王光领
委托代理人: 张阿五	委托代理人: 连正杰
电话: 0575-88268399	电话: 0577-65813070
传真: 0575-88028999	传真: 0577-65813086
电子信箱: 352413094@qq.com	电子信箱: 2079128121@qq.com
开户银行: 中国建设银行绍兴市分行营业部	开户银行: 浙江瑞安农村商业银行股份有限公司
账号: 33001653535053001277	账号: 201000021322318

承包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人 (签字):
 组织机构代码: 9133000014616098X3
 地址: 浙江省杭州市沙秀路99号亚厦中心
 邮政编码: 310000
 法定代表人: 张小明
 委托代理人: 裴中凯
 电话: 0571-89880888
 传真: 0571-89880888
 电子信箱: yashazs@chinavasha.com
 开户银行: 建设银行上虞支行
 账号: 33001656435050006334

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	瑞安农商银行总部大楼(瑞安市数字金融中心)		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	30
施工单位	浙江中成建工集团有限公司		项目负责人	张挺	技术(质量) 负责人	张阿五
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位 负责人	孙建刚	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面工程	基层铺设(找平层)	18	合格	合格	
2	建筑地面工程	基层铺设(填充层)	18	合格	合格	
3	建筑地面工程	基层铺设(隔离层)	23	合格	合格	
4	建筑地面工程	整体面层铺设(涂料面层)	23	合格	合格	
5	建筑地面工程	板块面层铺设(砖面层)	17	合格	合格	
6	建筑地面工程	板块面层铺设(大理石面层和花岗石面层)	23	合格	合格	
7	建筑地面工程	板块面层铺设(活动地板面层)	23	合格	合格	
8	建筑地面工程	板块面层铺设(地毯面层)	23	合格	合格	
质量控制资料			合格		合格	
安全和功能检验结果			合格		合格	
观感质量检验结果			合格		合格	
综合 验收 结论	项目整体施工质量符合设计及规范要求, 验收合格					
分包单位 项目负责人: 孙建刚 2024年6月20日	施工单位 项目负责人: 张挺 2024年6月20日	设计单位 项目负责人: 孙建刚 2024年6月20日	监理单位 总监理工程师: 张挺 2024年6月20日	建设单位 项目负责人: 张阿五 2024年6月20日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	瑞安农商银行总部大楼(瑞安市数字金融中心)		子分部工程数量	10	分项工程数量	30
施工单位	浙江中成建工集团有限公司		项目负责人	张挺	技术(质量)负责人	张阿五
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位负责人	孙建刚	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
9	建筑地面工程	木、竹面层铺设(实木复合地板面层)	3	合格		合格
10	抹灰工程	一般抹灰	23	合格		合格
11	门窗工程	木门窗安装	23	合格		合格
12	门窗工程	特种门安装	23	合格		合格
13	门窗工程	门窗玻璃安装	8	合格		合格
14	吊顶工程	整体面层吊顶	23	合格		合格
15	吊顶工程	板块面层吊顶	5	合格		合格
16	吊顶工程	格栅吊顶	1	合格		合格
质量控制资料				合格		合格
安全和功能检验结果				合格		合格
观感质量检验结果				合格		合格
综合验收结论	项目整体施工质量符合设计及规范要求,验收合格					
分包单位 项目负责人: 2019年6月20日	施工单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 2019年6月20日	监理单位 总监理工程师: 2019年6月20日	建设单位 项目负责人: 2019年6月20日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
 3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	瑞安农商银行总部大楼(瑞安市数字金融中心)		子分部工程数量	10	分项工程数量	30
施工单位	浙江中成建工集团有限公司		项目负责人	张挺	技术(质量)负责人	张阿五
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位负责人	孙建刚	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
17	轻质隔墙工程	骨架隔墙	23	合格	合格	
18	轻质隔墙工程	玻璃隔墙	8	合格	合格	
19	轻质隔墙工程	板材隔墙	23	合格	合格	
20	饰面板工程	石板安装	23	合格	合格	
21	饰面板工程	陶瓷板安装	9	合格	合格	
22	饰面板工程	木板安装	8	合格	合格	
23	饰面板工程	金属板安装	9	合格	合格	
24	饰面砖工程	内墙饰面砖	23	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				观感好	观感好	
综合验收结论	项目整体施工质量符合设计及规范要求, 验收合格					
分包单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位		
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 		
2024年6月20日	年月日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加;
 3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	瑞安农商银行总部大楼(瑞安市数字金融中心)		子分部工程数量	10	分项工程数量	30
施工单位	浙江中成建工集团有限公司		项目负责人	张挺	技术(质量)负责人	张阿五
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位负责人	孙建刚	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
24	涂饰工程	水性涂料涂饰	23	合格		合格
25	裱糊与软包工程	裱糊	8	合格		合格
26	裱糊与软包工程	软包	1	合格		合格
27	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	23	合格		合格
28	细部工程	门窗套制作与安装	23	合格		合格
29	细部工程	护栏和扶手制作与安装	16	合格		合格
30						
31						
质量控制资料				齐全		齐全
安全和功能检验结果				合格		合格
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	项目整体施工质量符合设计及规范要求,验收合格					
分包单位 项目负责人:	施工单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	建设单位 项目负责人:		
2024年6月20日	年 月 日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加;
 3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表G 建筑给排水分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	瑞安农商银行总部大楼(瑞安市数字金融中心)		子分部工程数量	3	分项工程数量	3
施工单位	浙江中成建工集团有限公司		项目负责人	张挺	技术(质量)负责人	张阿五
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位负责人	孙建刚	分包内容	建筑给排水
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	23	合格		合格
2	室内排水系统	给水管道及配件安装	23	合格		合格
3	卫生器具	卫生器具安装	23	合格		合格
4	卫生器具	卫生器具给水配件安装	23	合格		合格
5	卫生器具	卫生器具排水管道安装	23	合格		合格
6						
7						
8						
质量控制资料			完整		完整	
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求	
观感质量检验结果			一般		一般	
综合验收结论	项目整体施工质量符合设计及规范要求,验收合格					
分包单位 项目负责人:  2024年6月20日	施工单位 项目负责人:  年月日	设计单位 项目负责人:  2024年6月20日	监理单位 总监理工程师:  2024年6月20日	建设单位 项目负责人:  2024年6月20日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加;
 3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	瑞安农商银行总部大楼(瑞安市数字金融中心)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	6
施工单位	浙江中成建工集团有限公司		项目负责人	张挺	技术(质量) 负责人	张阿五
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位 负责人	孙建刚	分包内容	建筑电气
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	电气照明安装工程	导管敷设	23	合格		合格
2	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	23	合格		合格
3	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	23	合格		合格
4	电气照明安装工程	普通灯具安装	23	合格		合格
5	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	23	合格		合格
6	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	23	合格		合格
7						
8						
质量控制资料			完整		完整	
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求	
观感质量检验结果			一般		一般	
综合 验收 结论	项目整体施工质量符合设计及规范要求, 验收合格					
分包单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位		
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 		
2024年6月20日	年月日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加;
 3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

2、拟派项目经理近 5 年同类业绩

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	宿迁市城市建设投资（集团）有限公司	宿迁国际饭店 1#、2#楼改造工程设计、施工总承包（EPC）项目	宿迁市宿城区	6497.979538	2024.3.22	2025.3.19
2	南通通州湾开发建设有限公司	通州湾示范区南通市第一人民医院通州湾分院（通州湾人民医院）项目施工	江苏省南通市通州湾示范区	17597.763857	2023.1.16	2023.12.29
3	南通市文化广电和旅游局	南通大剧院（暂定名）建设项目室内装饰装修工程二标段	江苏省南通市中央创新区	12437.892434	2019.12.04	2021.2.26

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

项目经理业绩 1：宿迁国际饭店 1#、2#楼改造工程设计、施工总承包（EPC）项目

副本

(GF-2020-0216)

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

发包人（全称）：宿迁市城市建设投资(集团)有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

代建委托人（全称）：宿迁国际饭店有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就宿迁国际饭店 1#、2#楼改造工程设计、施工总承包（EPC）项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：宿迁国际饭店 1#、2#楼改造工程设计、施工总承包（EPC）项目

工程批准、核准或备案文号：宿区行审备（2023）206 号

工程所在省市详细地址：宿迁市宿城区发展大道 2470 号。

工程内容及承包范围：本项目为 EPC 总承包工程，包含与本项目建安工程相关的建设内容，达到建筑物功能需求。具体包括方案设计、初步设计范围内的施工图设计和专项设计；前期手续报批；方案设计、初步设计范围内的材料、设备的采购、安装及调试和工程施工、竣工验收及报批、移交、备案、保修服务。

设计包括但不限于以下内容：宿迁国际饭店 1#、2#楼改造工程方案设计及初步设计范围内所有施工项目涉及的酒店室内软硬装修设计、结构改造及加固设计、消防及安全设计、泛光照明设计、楼宇亮化设计、灯光设计、声学设计、标识设计、艺术品设计、幕墙外立面设计、楼顶防水设计、厨房功能设施设计及建筑恢复、一、二次机电设计（给排水系统、强弱电系统、暖通系统等）、天然气等全部施工图设计和专项设计。

工程施工包含上述设计图纸范围内实施的所有内容，包括但不限于以下内容：临时用水用电、酒店室内软硬装、结构改造及加固、消防、泛光照明、楼宇亮化、电梯、标识标牌、艺术品、幕墙、楼顶防水、拆除、厨房功能设施及建筑恢复、一、二次机电（给排水系统、强弱电系统、暖通系统等）、天然气等全部施工。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：方案设计文件、初步设计图纸及概算、发包人要求等；

三、主要日期

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数：240 日历天（含施工图设计及审查时间）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：依据方案图及初步设计文件深化设计施工图纸，施工图纸能满足设备材料采购和施工的需要，满足建筑安全及质量要求，满足宿迁国际饭店使用需求，并确保通过图审部门审查。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆仟肆佰玖拾柒万玖仟柒佰玖拾伍元叁角捌分（小写金额：64979795.38 元），其中：

采购及施工费为人民币（大写）：陆仟肆佰壹拾肆万玖仟柒佰玖拾伍元叁角捌分（小写金额：64149795.38 元）

施工图设计费为人民币（大写）：捌拾叁万元整（小写金额：830000.00 元）

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、组成合同的文件包括：

1、合同协议书 2 中标通知书 3、投标函及投标函附录 4、专用合同条件及《发包人要求》等附件 5、招标文件及其澄清修改文件 6、投标文件及其澄清修改文件 7、通用合同条件 8、双方约定的其他合同文件。三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、发包人和代建单位在施工和项目管理过程中制定的管理制度、管理流程等相关文件是合同的组成部分和重要补充，与本合同具有同等法律效力，总承包单位应无条件接受并受其约束。

八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：三方签字、盖章且承包人缴纳履约保证金后生效。

十、签订时间：2024年3月22日

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签章)
统一社会信用代码：913213007317410215
地址：宿迁市洪泽湖路140号(建设大厦内)
邮政编码：223800
电话：0527-84387002
传真：/
电子信箱：/
开户银行：/
账号：/

2024年3月22日

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签章)
统一社会信用代码：9133000014016098X3
地址：上虞章镇工业新区
邮政编码：312363
电话：18305192860
传真：02587757011
电子信箱：52877274@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行
账号：33001656435050006334

2024年3月22日

代建委托人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签章)
统一社会信用代码：91321300720699593L
地址：宿迁市宿城区发展大道2470号
邮政编码：223800
电话：0527-84358688
传真：/
电子邮箱：/
开户银行：/
账号：/

2024年3月22日

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 宿迁国际饭店1#、2#楼改造工程 验收日期: 2025年3月19日

建设单位	宿迁国际饭店有限公司 宿迁市城市建设投资(集团)有限公司			监理单位	宿迁市建设工程监理咨询中心有限公司						
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司						
建设面积	13565.66	㎡	工程造价	6497.98	万元	结构层次	框架结构	开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
验收意见	经核查,该工程: 1. 已完成设计及规定的各项内容且各分项分部工程验收合格。 2. 施工管理资料及技术档案齐全完整。 3. 质量控制资料真实完备。 4. 工程预验收过程中发现的问题已整改到位。 5. 观感质量符合设计要求。 综合结论:工程质量符合工程建设强制性标准、验收规范及设计要求,总体质量合格。										
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	代建单位							
技术负责人:	总监工程师:	工地代表:	参加人:	参加人员:							
法人代表:	法人代表:	单位负责人:	(签字)	(签字)							
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)							
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)							

项目经理业绩 2: 通州湾示范区南通市第一人民医院通州湾分院(通州湾人民医院)项目
施工

亚厦合同编号
ASG230150000

建设工程施工合同

项 目 名 称: 通州湾示范区南通市第一人民医院通州湾分院(通州湾人民医院)项目施工

发 包 人: 南通通州湾开发建设有限公司

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司

签订地点: 南 通 市

签订日期: 2023 年 1 月 16 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通通州湾开发建设有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通州湾示范区南通市第一人民医院通州湾分院（通州湾人民医院）项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：通州湾示范区南通市第一人民医院通州湾分院（通州湾人民医院）项目施工。

2. 工程地点：通州湾示范区。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：包括但不限于土建、装饰、水电安装、消防、通风空调、电梯、智能化、室外配套等工程，详见施工图及工程量清单（各专业具体施工范围及界面划分详见附件）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月。

计划竣工日期：2023年12月。

工期总日历天数：387天，其中2023年5月底前完成门诊急诊装饰工程，2023年7月底前门诊急诊可投入使用。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：一次验收合格率100%，同时本项目要求获得紫琅杯奖项，争创扬子杯荣誉。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟伍佰玖拾柒万柒仟陆佰叁拾捌元伍角（含税，税率9%）
(¥175977638.57元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟肆佰玖拾万元整（¥34900000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰柒拾万元整（¥5700000元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：田家政。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省南通市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。



法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码: 9133000014616098X3

地 址: 杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心

邮政编码: 310018

法定代表人: 张小明

委托代理人: _____

电 话: 0571-28208090

传 真: 0571-89880899

电子信箱: yashazs@chinayasha.com

开户银行: 广发银行杭州分行营业部

账 号: 9550880026050100156

质量事故，总包单位应与分包单位就发包人及第三方损失承担连带赔偿责任，且发包人将另按 10000 元/次标准在工程进度款中扣除违约金。总包管理费投标时由投标单位自报，已包含在投标报价中，该费用一次性包定，不得因任何理由进行调整，工程结算时不再因此增加任何费用。

总包配合费：经发包人批准分包的工程，总包单位必须在监理单位的协调下，根据合同约定做好总包配合工作，总包单位无正当理由不得拒绝对分包单位的配合工作。除约定指明收费的项目，总包不得收取分包任何费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：田家政；

身份证号：32032319700506241X；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：浙 1332015201639911；

建造师执业印章号：浙 1332015201639911（00）；

安全生产考核合格证书号：浙建安 B（2016）0490305；

联系电话：13914722188；

电子信箱：tianjiazheng1@chinayasha.com；

通信地址：江苏省南京市建邺区庐山路 168 号新地中心二期 7 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面履行本合同工程的施工管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、技术、工程进度、质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围向发包人直接负责，听从发包人和监理的指挥。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：本工程施工期内月出勤率必须达 26 天以上，每天不少于 8 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：除必须补齐手续外，另须交纳 10000 元违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人将不定期进行考核检查，检查时，发现未经发包人同意，项目经理、技术负责人擅自离开现场，承包人向发包人支付 2000 元/人·次的违约金。每月累计缺勤 3 次，且未经发包方或监理认可，发包人有权更换项目经理、技术负责人，同时承包人须再按照更换项目经理 50 万元/人次、更换技术负责人 30 万元/人次的标准向发包人支付违约金。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 通州湾示范区南通市第一人民医院通州湾分院(通州湾人民医院)项目施工

验收日期: 2023 年 12月29日

建设单位	南通通州湾开发建设有限公司	设计单位	南京中艺建筑设计院股份有限公司	
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	田家政	
造价(万元)	17597.763857	开工日期	2023.3.3 ~ 2023.12.25	
建筑面积	47131.06 m ²	装饰面积	43944.48 m ²	
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,工程质量符合国家验收标准的相关条文,且符合相关规范要求; 2、工程技术资料齐全、质保资料完整齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格; 3、工程的观感质量良好; 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。			
建设单位	设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位
 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月29日

项目经理业绩 3: 南通大剧院(暂定名)建设项目室内装饰装修工程二标段

业厦合同编号
Asg19261

No:57714

(GF—2003—0213)

建设工程施工专业分包合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码：76165508-0057-49b3-99ce-bf5dff20cd66

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

分包人(全称)：浙江亚厦装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南通市文化广电新闻出版局（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：南通大剧院（暂定名）建设项目室内装饰装修工程二标段。

分包工程地点：中央创新区二号路与十三路支路西南侧地块。

分包工程承包范围：室内装饰、电气照明、给排水等施工图所示精装修工程（包含部分普装区），详见

《工程量清单》及施工图纸等招标资料。

二、分包合同价款

金额：大写：人民币 壹亿贰仟肆佰叁拾柒万捌仟玖佰贰拾肆元叁角肆分 元，

小写：124,378,924.34 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2019年12月08日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2020年10月02日竣工；

合同工期总日历天数：300 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见补充条款。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；





- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2019年12月04日

合同订立地点：南通大剧院项目部

本合同双方约定提交履约保证金并盖章、签字后生效。

承包人：



分包人：



住 所：中国（上海）自由贸易试验区
世纪大道1568号27层

法定代表人：校荣春

委托代理人：[Signature]

电 话：0516-83803316

传 真：0516-83803316

开户银行：建设银行上海六里支行

账 号：31001522917055435820

邮政编码：

住 所：杭州市西湖区沙秀路99号亚厦
中心

法定代表人：张小明

委托代理人：

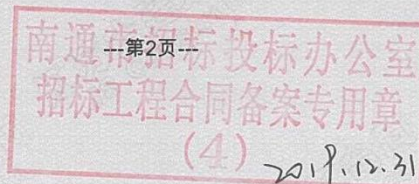
电 话：025-87757006

传 真：0571-89880899

开户银行：兴业银行清泰支行

账 号：356960100100117113

邮政编码：



2019-12-23 15:50:28

(4) 2019.12.31

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 南通大剧院（暂定名）建设项目室内装饰装修工程二标段

验收日期 2019-12-26

建设单位	南通市文化广电和旅游局			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
设计单位	北京侨信装饰工程有限公司			施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		
结构类型	框架-剪力墙结构	工程造价	124378924.34元	项目经理	田家政	技术负责人	郭嵘
建筑面积	110943m ²	装修面积	约21900m ²	开工时间	2019-12-8	竣工时间	2019年12月26日
验收意见	<p>本次验收范围是建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水工程共3个分部，装饰施工总面积约21900m²，施工内容包含：一、二层环廊，单厅1187个固定座位的音乐厅（演出歌剧、戏曲、话剧、交响乐等），单厅406座的会议表演多功能厅，展厅，公共大厅以及普装区域的室内装饰装修工程。</p> <p>经对本工程综合验收，各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查/抽查以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定。单位工程质量竣工验收合格。</p>						
施工单位		设计单位		监理单位		建设单位	
项目经理 (公章)				总监理工程师 (公章)			
							
年月日		年月日		年月日		年月日	

3、投标人拟派项目团队人员情况

三、拟派项目团队汇总	
拟派项目团队人员	共 <u>21</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>21</u> 人

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	田家政	高级	建造师注册证	一级	浙 1332015201639911	建筑工程
2	项目副经理	刘会良	中级	职称证	中级	粤中职称字第 1803003012285 号	建筑装饰施工
3	技术负责人	罗海波	中级	职称证	中级	粤中职称字第 1803003010793 号	建筑装饰施工
4	施工经理	宋森铨	/	施工员证	/	0331710293317001915	装饰装修
5	施工员	唐亮	/	施工员证	/	0332310200043000142	装饰装修
6	施工员	高维	/	施工员证	/	0332310200043000099	装饰装修
7	安全负责人	黄龙华	/	安全生产考核 C 证	/	浙建安 C3 (2025) 6402119	建筑工程
8	安全员	陈海跃	/	安全生产考核 C 证	/	浙建安 C3 (2023) 6101438	建筑工程
9	安全员	吕冬	/	安全生产考核 C 证	/	浙建安 C2 (2025) 5400040	建筑工程
10	质量经理	何伟林	/	质量员证	/	0332410700043000016	装饰装修
11	质量员	吴存飞	高级	质量员证	/	0332310600043000010	土建
12	质量员	吴志红	高级	质量员证	/	2301030500110788	装饰
13	资料员	王家俊	/	资料员证	/	0332411400043000038	建筑工程
14	劳务专员	罗珊娜	/	劳务员证	/	0441811394418002215	建筑工程
15	BIM 技术应用负责人	蒋旭涛	/	BIM 高级建模师证	二级	2501001023010002	设备设计
16	BIM 技术人员	李航程	初级	BIM 建模师	一级	2401001023006975	建筑工程
17	商务经理	徐瑾	中级	造价工程师	一级	建[造]11233300021293	土木建筑工程
18	造价工程师	鄢星星	中级	造价工程师	一级	建[造]11243300027564	土木建筑工程

19	深化设计负责人	黄硕	中级	职称证	中级	ZC3301202446071	建筑装饰
20	材料经理	陈建华	/	材料员证	/	0331511193315015312	建筑工程
21	材料员	陈贵银	/	材料员证	/	0332311100043000005	建筑工程

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级建造师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

项目经理 田家政

项目经理（建造师）简历表

姓名	田家政	性别	男	年龄	56岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320323197005 06241X	手机号码	13914722188
参加工作时间	1997年		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		浙 1332015201639911			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宿迁市城市建设 投资（集团）有 限公司	宿迁国际饭店 1#、2#楼改造工程 设计、施工总承 包（EPC）项目	合同价 6497.979538万 元，建设面积 13565.66 m ²	2024.4.1 2025.3.19	已完	合格
南通通州湾开发 建设有限公司	通州湾示范区南 通市第一人民医院 通州湾分院 （通州湾人民医 院）项目施工	合同价 17597.763857 万元，建筑面积 47131.06 m ²	2023.3.3 2023.12.29	已完	合格
南通市文化广电 和旅游局	南通大剧院（暂 定名）建设项目 室内装饰装修工 程二标段	合同价 12437.892434 万元	2019.12.8 2021.2.26	已完	合格



使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田家政

性别: 男

出生日期: 1970年05月06日

注册编号: 浙1332015201639911

聘用企业: 浙江亚厦装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

田家政

个人签名: 田家政

签名日期: 2026.1.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年01月05日



姓名 田家政
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1970年05月06日
Date of Birth

专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 浙江亚厦装饰股份有限公司
Employer

资格证书编号 JZ00432919
Qualification Certificate Number

注册编号 浙133151639911
Registered Number

证书编号 00456656
Certificate Number

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2016年01月05日
Issued on



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2016)3490305

姓名：田家政
性别：男
出生年月：1970年05月
企业名称：浙江亚厦装饰股份有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2016年03月02日
有效期：2024年10月18日 至 2027年12月21日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月18日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：田家政

性 别：男

出生年月：1970-05-06

身份证号：32032319700506241X

工作单位：浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·装饰施工

证书号：223201002072220564

取得资格时间：2022-11-13

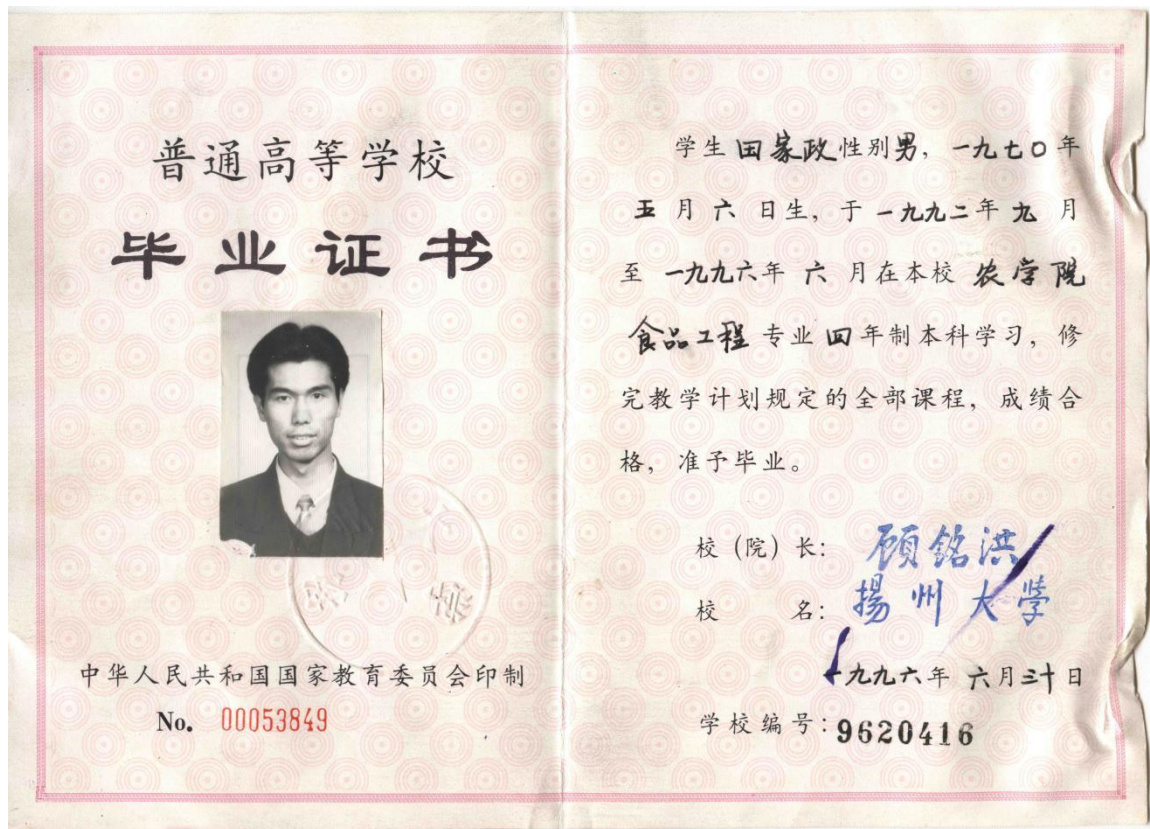
文件号：苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息



盖发单位电子印章



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 91320105575903657D

查询时间： 202301-202603

共9页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	161	161	161	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱佳佳	320623200012224115	202301 - 202407	19
2	彭小敏	320124198101153215	202301 - 202602	38
3	杨定兰	320114198106101542	202301 - 202411	23
4	刘伟	342626199610045378	202505 - 202602	10
5	刘伟	342626199610045378	202501 - 202502	2
6	张慧轩	320882199910230221	202301 - 202410	22
7	马龙	320111199103283219	202301 - 202412	24
8	宋宇	320721199803082018	202504 - 202602	11
9	梁静	320831199310280225	202301 - 202304	4
10	丁礼霞	320124198910143236	202301 - 202403	15
11	曾成永	532527199705102036	202301 - 202602	38
12	雷磊	320121198703304712	202301 - 202501	25
13	刘晓波	320621198303196932	202301 - 202602	38
14	崔小丽	320721198711060423	202304 - 202505	26
15	张贤民	320831199610181210	202303 - 202602	36
16	李成龙	321321198810291816	202301 - 202306	6
17	臧斯玥	320103199311212028	202301 - 202510	34
18	赵立新	320114196611072130	202301 - 202602	38
19	余绍柏	342623199602081935	202301 - 202503	27
20	赵歆予	320981198311080967	202301 - 202602	38
21	杨桃	51150219941215659X	202506 - 202602	9
22	梁松	320121198210084133	202506 - 202602	9
23	聂嘉伟	32010619870623201X	202301 - 202602	38
24	任威	340322199910180818	202508 - 202512	5
25	陈志浩	130321199801290633	202511 - 202602	4
26	刘维	34222419900916155X	202301 - 202602	38
27	许昌雪	321324198801205233	202301 - 202602	38
28	张建豪	34262519930710325X	202301 - 202505	29
29	周世成	340123199410255794	202503 - 202602	12
30	严萍	320121199507203521	202301 - 202308	8
31	谢福恒	32032219930308111X	202306 - 202602	33
32	马春根	32012219841127321X	202406 - 202508	1
33	曹子龙	321324199502164018	202508 - 202508	1



187	张梅萍	321282198109080428	202301	-	202402	14
188	李林	372928199904044623	202301	-	202301	1
189	孙琦栋	330682200212107417	202503	-	202602	12
190	胡冰	320303198608121211	202305	-	202404	12
191	赵柳	340322199612153029	202301	-	202504	28
192	董艳莉	320305198112131224	202301	-	202602	38
193	吴庆云	32108319811210107X	202301	-	202602	38
194	曹阳	321081199102067236	202404	-	202602	23
195	赵佳林	32068419890622861X	202301	-	202602	38
196	赵顺华	320828197409296211	202301	-	202305	5
197	穆加好	320721198706271218	202301	-	202403	15
198	纪芸	341227199901192347	202301	-	202403	15
199	梅江龙	640223199510261039	202306	-	202505	24
200	王月洋	320830200006024613	202506	-	202602	9
201	陆叶春	321084198306011327	202301	-	202303	3
202	倪景兰	320981198003164480	202301	-	202602	38
203	高恒	412826198901010890	202304	-	202602	35
204	刘梦	320723199708125203	202301	-	202404	16
205	郑佳飞	341181198909213016	202310	-	202310	1
206	王航	320305199202090010	202301	-	202602	38
207	唐秀秀	32092419931120412X	202301	-	202602	38
208	王雷	320811199005134058	202301	-	202602	38
209	张勇新	320625197803017938	202301	-	202602	38
210	贾可浩	320621199508294514	202602	-	202602	1
211	张成	321181198610306556	202308	-	202602	31
212	唐进	320123197902112615	202301	-	202602	38
213	周蒙	320324199604075920	202301	-	202503	27
214	吴杰	320282198501246014	202301	-	202312	12
215	田家政	32032319700506241X	202301	-	202602	38
216	吴德荣	32010619671107167X	202301	-	202602	38
217	胡汝林	320924197902183456	202301	-	202602	38
218	张晨亮	342626199309200076	202301	-	202303	3
219	陈清宇	342626199412254726	202307	-	202403	9
220	朱佳輝	33068219960127001X	202301	-	202505	29
221	马雨婷	320923199710043320	202301	-	202602	38
222	宋江鹤	320324199210241578	202301	-	202404	16
223	刘梦宇	320324200211252127	202307	-	202403	9
224	黄少坤	320114199410010017	202305	-	202408	16
225	傅合鑫	320721198604263612	202403	-	202412	10
226	黄伟伟	32072319971118401X	202307	-	202411	17
227	严天宇	320924198610010312	202403	-	202602	24
228	胡超	321183199511134821	202301	-	202303	3
229	张晋	620422199809061120	202301	-	202402	14
230	吴敦永	320324198910055173	202304	-	202310	7
231	李振旦	321283199511080216	202404	-	202409	6
232	叶鼎	320114198902272115	202301	-	202602	38
233	闫俊生	411424198901042037	202301	-	202312	12
234	刘伟康	321321199702266810	202301	-	202305	5
235	王维	321284199709290821	202301	-	202502	38
236	祁光明	321088196301087310	202301	-	202301	1
237	梁永利	320107196311171811	202301	-	202311	11



340	袁宵	320922198610201714	202301	-	202602	38
341	郭欢	622628199409190442	202301	-	202301	1
342	徐晨璐	320923198506220014	202301	-	202301	1
343	刘峰	320621198107138313	202301	-	202305	5
344	赵桃芳	320102196704223211	202301	-	202602	38
345	陈岳	32060119910527031X	202412	-	202502	3
346	王玉婷	34032319920421604X	202507	-	202602	8
347	吴蔚	320683199405121417	202507	-	202602	8
348	宋嘉诚	321202199402020013	202301	-	202602	38
349	吴存飞	321183199006292917	202301	-	202602	38
350	常良	321181199309132811	202301	-	202307	7
351	陈杰	142727198711253010	202301	-	202301	1
352	付祥燕	341124198006100822	202301	-	202411	23
353	庞晓兰	321281198909108103	202306	-	202602	33
354	孟桂梅	522121199408212421	202305	-	202412	20
355	贡银	32011219840715002X	202301	-	202602	38
356	钱莹	320104198810232025	202301	-	202602	38
357	陶露	320829199402100883	202301	-	202602	38
358	丁晨	321081199210200014	202407	-	202502	8
359	王明尧	320821199502125710	202301	-	202510	34
360	席凯	320322199002084456	202301	-	202602	38
361	雍维	321023198802055019	202301	-	202602	38
362	李晓雨	130130199508111523	202301	-	202602	38
363	王凌飞	420621198910110049	202501	-	202511	11
364	朱诺	230103198610291911	202301	-	202306	6
365	朱彦佳	32098119800807023X	202301	-	202602	38
366	黄奔	320721198611300813	202301	-	202309	9
367	李延庆	320721197507070419	202301	-	202304	4
368	王玲	321283198708150826	202301	-	202411	23
369	姜林	320121198212030518	202301	-	202403	15
370	林好	320123199706085225	202301	-	202411	23
371	张雨微	3405051993011141420	202301	-	202402	14
372	尹红鹏	220621198409150728	202301	-	202410	22
373	王莉莉	370782198209118222	202301	-	202412	24
374	蔡洪俊	320926197901040878	202301	-	202309	9
375	黄驰	32072119880510081X	202511	-	202602	4
376	徐伟	320621198908172618	202405	-	202602	22
377	朱兴梅	342401198402083422	202301	-	202306	6
378	顾国兴	342622199703146156	202301	-	202302	2
379	杨金	320102198409043217	202301	-	202503	27
380	曾国庆	320921198910010446	202404	-	202503	12
381	潘慧	320829199510290426	202301	-	202307	7
382	许高华	320925198304263617	202602	-	202602	1
383	周驰	342622199710122953	202307	-	202403	9
384	赵雪冬	320482199112224618	202301	-	202602	38
385	詹浩	340803199602142316	202301	-	202502	26

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。





项目经理业绩 1：宿迁国际饭店 1#、2#楼改造工程设计、施工总承包（EPC）项目

副本

(GF-2020-0216)

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

发包人（全称）：宿迁市城市建设投资(集团)有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

代建委托人（全称）：宿迁国际饭店有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就宿迁国际饭店 1#、2#楼改造工程设计、施工总承包（EPC）项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：宿迁国际饭店 1#、2#楼改造工程设计、施工总承包（EPC）项目

工程批准、核准或备案文号：宿区行审备（2023）206 号

工程所在省市详细地址：宿迁市宿城区发展大道 2470 号。

工程内容及承包范围：本项目为 EPC 总承包工程，包含与本项目建安工程相关的建设内容，达到建筑物功能需求。具体包括方案设计、初步设计范围内的施工图设计和专项设计；前期手续报批；方案设计、初步设计范围内的材料、设备的采购、安装及调试和工程施工、竣工验收及报批、移交、备案、保修服务。

设计包括但不限于以下内容：宿迁国际饭店 1#、2#楼改造工程方案设计及初步设计范围内所有施工项目涉及的酒店室内软硬装修设计、结构改造及加固设计、消防及安全设计、泛光照明设计、楼宇亮化设计、灯光设计、声学设计、标识设计、艺术品设计、幕墙外立面设计、楼顶防水设计、厨房功能设施设计及建筑恢复、一、二次机电设计（给排水系统、强弱电系统、暖通系统等）、天然气等全部施工图设计和专项设计。

工程施工包含上述设计图纸范围内实施的所有内容，包括但不限于以下内容：临时用水用电、酒店室内软硬装、结构改造及加固、消防、泛光照明、楼宇亮化、电梯、标识标牌、艺术品、幕墙、楼顶防水、拆除、厨房功能设施及建筑恢复、一、二次机电（给排水系统、强弱电系统、暖通系统等）、天然气等全部施工。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：方案设计文件、初步设计图纸及概算、发包人要求等；

三、主要日期

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数：240 日历天（含施工图设计及审查时间）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：依据方案图及初步设计文件深化设计施工图纸，施工图纸能满足设备材料采购和施工的需要，满足建筑安全及质量要求，满足宿迁国际饭店使用需求，并确保通过图审部门审查。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆仟肆佰玖拾柒万玖仟柒佰玖拾伍元叁角捌分（小写金额：64979795.38 元），其中：

采购及施工费为人民币（大写）：陆仟肆佰壹拾肆万玖仟柒佰玖拾伍元叁角捌分（小写金额：64149795.38 元）

施工图设计费为人民币（大写）：捌拾叁万元整（小写金额：830000.00 元）

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、组成合同的文件包括：

1、合同协议书 2 中标通知书 3、投标函及投标函附录 4、专用合同条件及《发包人要求》等附件 5、招标文件及其澄清修改文件 6、投标文件及其澄清修改文件 7、通用合同条件 8、双方约定的其他合同文件。三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、发包人和代建单位在施工和项目管理过程中制定的管理制度、管理流程等相关文件是合同的组成部分和重要补充，与本合同具有同等法律效力，总承包单位应无条件接受并受其约束。

八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：三方签字、盖章且承包人缴纳履约保证金后生效。

十、签订时间：2024年3月22日

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签章)
统一社会信用代码：913213007317410215
地址：宿迁市洪泽湖路140号(建设大厦内)
邮政编码：223800
电话：0527-84387002
传真：/
电子信箱：/
开户银行：/
账号：/

2024年3月22日

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签章)
统一社会信用代码：9133000014016098X3
地址：上虞章镇工业新区
邮政编码：312363
电话：18305192860
传真：02587757011
电子信箱：52877274@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行
账号：33001656435050006334

2024年3月22日

代建委托人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签章)
统一社会信用代码：91321300720699593L
地址：宿迁市宿城区发展大道2470号
邮政编码：223800
电话：0527-84358688
传真：/
电子邮箱：/
开户银行：/
账号：/

2024年3月22日

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 宿迁国际饭店1#、2#楼改造工程 验收日期: 2025年3月19日

建设单位	宿迁国际饭店有限公司 宿迁市城市建设投资(集团)有限公司			监理单位	宿迁市建设工程监理咨询中心有限公司						
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司						
建设面积	13565.66	㎡	工程造价	6497.98	万元	结构层次	框架结构	开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
验收意见	<p>经核查,该工程:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 已完成设计及规定的各项内容且各分项分部工程验收合格。 2. 施工管理资料及技术档案齐全完整。 3. 质量控制资料真实完备。 4. 工程预验收过程中发现的问题已整改到位。 5. 观感质量符合设计要求。 <p>综合结论:工程质量符合工程建设强制性标准、验收规范及设计要求,总体质量合格。</p>										
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	代建单位							
技术负责人:	总监工程师:	工地代表:	参加人:	参加人员:							
法人代表:	法人代表:	单位负责人:	(签字)	(签字)							
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)							
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)							

项目经理业绩 2: 通州湾示范区南通市第一人民医院通州湾分院(通州湾人民医院)项目
施工

亚厦合同编号
ASG230150000

建设工程施工合同

项目名称: 通州湾示范区南通市第一人民医院通州湾分院(通州湾人民医院)项目施工

发 包 人: 南通通州湾开发建设有限公司

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司

签订地点: 南 通 市

签订日期: 2023 年 1 月 16 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通通州湾开发建设有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通州湾示范区南通市第一人民医院通州湾分院（通州湾人民医院）项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：通州湾示范区南通市第一人民医院通州湾分院（通州湾人民医院）项目施工。

2. 工程地点：通州湾示范区。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：包括但不限于土建、装饰、水电安装、消防、通风空调、电梯、智能化、室外配套等工程，详见施工图及工程量清单（各专业具体施工范围及界面划分详见附件）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月。

计划竣工日期：2023年12月。

工期总日历天数：387天，其中2023年5月底前完成门诊急诊装饰工程，2023年7月底前门诊急诊可投入使用。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：一次验收合格率100%，同时本项目要求获得紫琅杯奖项，争创扬子杯荣誉。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟伍佰玖拾柒万柒仟陆佰叁拾捌元伍角（含税，税率9%）
(¥175977638.57元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟肆佰玖拾万元整（¥34900000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰柒拾万元整（¥5700000元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：田家政。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省南通市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。



法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码: 9133000014616098X3

地 址: 杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心

邮政编码: 310018

法定代表人: 张小明

委托代理人: _____

电 话: 0571-28208090

传 真: 0571-89880899

电子信箱: yashazs@chinayasha.com

开户银行: 广发银行杭州分行营业部

账 号: 9550880026050100156

质量事故，总包单位应与分包单位就发包人及第三方损失承担连带赔偿责任，且发包人将另按 10000 元/次标准在工程进度款中扣除违约金。总包管理费投标时由投标单位自报，已包含在投标报价中，该费用一次性包定，不得因任何理由进行调整，工程结算时不再因此增加任何费用。

总包配合费：经发包人批准分包的工程，总包单位必须在监理单位的协调下，根据合同约定做好总包配合工作，总包单位无正当理由不得拒绝对分包单位的配合工作。除约定指明收费的项目，总包不得收取分包任何费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：田家政；

身份证号：32032319700506241X；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：浙 1332015201639911；

建造师执业印章号：浙 1332015201639911（00）；

安全生产考核合格证书号：浙建安 B（2016）0490305；

联系电话：13914722188；

电子信箱：tianjiazheng1@chinayasha.com；

通信地址：江苏省南京市建邺区庐山路 168 号新地中心二期 7 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面履行本合同工程的施工管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、技术、工程进度、质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围向发包人直接负责，听从发包人和监理的指挥。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：本工程施工期内月出勤率必须达 26 天以上，每天不少于 8 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：除必须补齐手续外，另须交纳 10000 元违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人将不定期进行考核检查，检查时，发现未经发包人同意，项目经理、技术负责人擅自离开现场，承包人向发包人支付 2000 元/人·次的违约金。每月累计缺勤 3 次，且未经发包方或监理认可，发包人有权更换项目经理、技术负责人，同时承包人须再按照更换项目经理 50 万元/人次、更换技术负责人 30 万元/人次的标准向发包人支付违约金。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 通州湾示范区南通市第一人民医院通州湾分院(通州湾人民医院)项目施工

验收日期: 2023 年 12月29日

建设单位	南通通州湾开发建设有限公司	设计单位	南京中艺建筑设计院股份有限公司	
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	田家政	
造价(万元)	17597.763857	开工日期	2023.3.3 ~ 2023.12.25	
建筑面积	47131.06 m ²	装饰面积	43944.48 m ²	
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,工程质量符合国家验收标准的相关条文,且符合相关规范要求; 2、工程技术资料齐全、质保资料完整齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格; 3、工程的观感质量良好; 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。			
建设单位	设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位
 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月29日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年12月29日

项目经理业绩 3：南通大剧院(暂定名)建设项目室内装饰装修工程二标段

业厦合同编号
Asg19261

No:57714

(GF—2003—0213)

建设工程施工专业分包合同



中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理总局





第一部分 合同协议书

合同验证码：76165508-0057-49b3-99ce-bf5dff20cd66

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

分包人(全称)：浙江亚厦装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南通市文化广电新闻出版局（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：南通大剧院（暂定名）建设项目室内装饰装修工程二标段。

分包工程地点：中央创新区二号路与十三路支路西南侧地块。

分包工程承包范围：室内装饰、电气照明、给排水等施工图所示精装修工程（包含部分普装区），详见

《工程量清单》及施工图纸等招标资料。

二、分包合同价款

金额：大写：人民币 壹亿贰仟肆佰叁拾柒万捌仟玖佰贰拾肆元叁角肆分 元，

小写：124,378,924.34 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2019年12月08日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2020年10月02日竣工；

合同工期总日历天数：300 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见补充条款。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；





- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2019年12月04日

合同订立地点：南通大剧院项目部

本合同双方约定提交履约保证金并盖章、签字后生效。

承包人：



分包人：



住 所：中国（上海）自由贸易试验区
世纪大道1568号27层

法定代表人：校荣春

委托代理人：[Signature]

电 话：0516-83803316

传 真：0516-83803316

开户银行：建设银行上海六里支行

账 号：31001522917055435820

邮政编码：

住 所：杭州市西湖区沙秀路99号亚厦
中心

法定代表人：张小明

委托代理人：

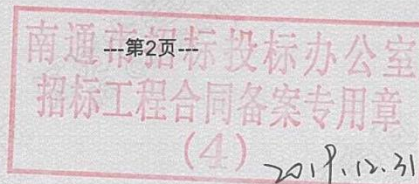
电 话：025-87757006

传 真：0571-89880899

开户银行：兴业银行清泰支行

账 号：356960100100117113

邮政编码：



2019-12-23 15:50:28

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 南通大剧院（暂定名）建设项目室内装饰装修工程二标段

验收日期 2019-12-26

建设单位	南通市文化广电和旅游局			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
设计单位	北京侨信装饰工程有限公司			施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		
结构类型	框架-剪力墙结构	工程造价	124378924.34元	项目经理	田家政	技术负责人	郭嵘
建筑面积	110943m ²	装修面积	约21900m ²	开工时间	2019-12-8	竣工时间	2019年12月26日
验收意见	<p>本次验收范围是建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水工程共3个分部，装饰施工总面积约21900m²，施工内容包含：一、二层环廊，单厅1187个固定座位的音乐厅（演出歌剧、戏曲、话剧、交响乐等），单厅406座的会议表演多功能厅，展厅，公共大厅以及普装区域的室内装饰装修工程。</p> <p>经对本工程综合验收，各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查/抽查以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定。单位工程质量竣工验收合格。</p>						
施工单位		设计单位		监理单位		建设单位	
项目经理 (公章)				项目负责人 (公章)			
				总监理工程师 (公章)			
						项目负责人 (公章)	
						年月日	

项目副经理 刘会良



粤中取证字第 1803003012285 号

125

刘会良 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘会良 性别男，一九八六年 八 月二十六日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号118451200905003261

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

学士学位证书

刘会良 ，男，1986年 8 月 26日生。在 广东工业大学
给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



广东工业大学

校 长

学位评定委员会主席

张湘偉

证书编号：1184542009003261

二〇〇九年 六 月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘会良

社保电脑号：621580838

身份证号码：440229198608260436

页码：1

参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

单位编号：497832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6494.0	3056.0			2827.14	1077.04			269.3		181.44		161.28		40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927844fa838857 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 497832 单位名称 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司



07-03-210



照
片



粤中取证字第 1803003010793号

罗海波 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海波

社保账号：64278200

身份证号码：441481198503293618

页码：1

参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

单位编号：497832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	11	497832	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	497832	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	497832	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	497832	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	497832	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2025	04	497832	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2025	05	497832	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2025	06	497832	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2025	07	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2025	08	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2025	09	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2025	10	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2025	11	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2025	12	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2026	01	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2026	02	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2320	20.16	5.04
合计			13423.92	6874.88			7905.74	2921.8			595.08		389.83	600.04		114.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fa82673q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：497832
 单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司



技术负责人业绩 1：华为上海青浦研发生产项目（1号地块 A 组团）精装修分包工程

亚厦合同编号

ASG 2302500800

V1.00

合同编号：PPA-20230207-02

第1册

(共2册)

中华人民共和国
上海市
华为上海青浦研发生产项目（1号地块 A 组团）
精装修分包工程
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
总承包方	:	中铁四局集团有限公司
分包方	:	浙江亚厦装饰股份有限公司
设计师	:	上海建筑设计研究院有限公司 深圳市洪德成室内设计有限公司 深圳思图德设计事务所有限公司 成都韦高成装饰设计有限公司
监理工程师	:	上海同济工程项目管理咨询有限公司
工料测量师	:	上海同济工程咨询有限公司
日期	:	2023年2月

华为技术有限公司
华为上海青浦研发生产项目
(1号地块A组团)
精装修分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中铁四局集团有限公司

注册地址：安徽省合肥市包河区望江东路96号

和

分包方：浙江亚厦装饰股份有限公司

注册地址：上虞章镇工业新区

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海青浦研发生产项目（A组团）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的A组团精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、分包合同价款

分包合同总价为人民币**壹亿零壹佰玖拾玖万玖仟肆佰伍拾伍元整**

（¥101,999,455.00，其中不含税金额¥93,577,481.65元和增值税税金

¥8,421,973.35元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为技术有限公司**；**发包方代表**应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**上海建筑设计研究院有限公司、深圳市洪德成室内设计有限公司、深圳思图德设计事务所有限公司、成都韦高成装饰设计有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**上海同济工程项目管理咨询有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**上海同济工程咨询有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中铁四局集团有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“浙江亚厦装饰股份有限公司”。

7、商务/技术澄清

(1) 本工程之变更建议单价内容详见中标通知书附件五

(2) 附件五内未调整单价之项目，同一清单，单项变更净增加工程量超出原合同该项包干工程量 30% (不含 30% 在内) 以上的部分，将按照市场合理价予以核价。

8、分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

9、本协议文件一式捌份，发包方执伍份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

10、与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2023 年 2 月 27 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司



法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中铁四局集团有限公司



Handwritten signature of the general contractor representative.

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：浙江亚厦装饰股份有限公司



法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为上海青浦研发生产项目 (A组团) A0	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下4层/150470.06m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	梁超	开工日期	2024年11月18日
项目负责人	吴梦	项目技术 负责人	雷高	完工日期	2024年7月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论 同意验收					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2024年7月/日	2024年7月/日	2024年7月/日	2024年7月/日	2024年7月/日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称：华为上海青浦研发生产项目（1号地块A组团）精装修分包工程

验收日期：2024年7月16日

建设单位	华为技术有限公司	工程地址	上海市青浦区	合同造价	10199.9455 万元
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	建筑面积	246000 m ²	装修面积	72000 m ²
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	开工日期	2022年3月10日	竣工日期	2024年7月16日
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	雷雨	项目技术负责人	罗海波
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
施工单位（公章）：  项目负责人：雷雨	设计单位（公章）：  项目负责人：马栗	监理单位（公章）：  总监理工程师：黄秉奇	建设单位（公章）： 项目负责人：	其他相关单位（公章）： 项目负责人：	

备注：本表一式四份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

KJ-10194-001-005

技术负责人业绩 2: 宁波滨涛府 1#、4-6#、9#-10#楼户内与公共部位精装修工程



装饰工程施工合同 3.0

合同编号: _____

宁波滨涛府 1#、4-6#、9#-10#楼户内与公共部位精装修工程 项目

装饰工程施工合同

(BJHT-GC02-1)

发包方: 宁波滨浦置业有限公司 _____

承包方: 浙江亚厦装饰股份有限公司 _____



发包方（以下简称甲方）：宁波滨浦置业有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全施工检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工地文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2001
- 6) 《高层民用建筑防火规范》GBJ84-85
- 7) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045--95（2001年版）条文说明
- 9) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 10) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 11) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 12) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 13) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 14) 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88
- 15) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 16) 大理石材料标准
- 17) 木地板材料标准
- 18) 浮法玻璃标准
- 19) 钢化玻璃标准
- 20) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 21) _____

1.1.1. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：

1. 工程所在地现行的地方标准、规范；
2. 现行的行业标准、规范；
3. 现行的国家标准、规范；
4. 没有相应标准、规范的，设计、监理和甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按要求提出施工方案，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
如相关现行的标准、规范相互矛盾，则以标准高者为优先。

1.3. 图纸

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸二套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。乙方未按前述要求提交的，视为认可。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸，图纸必须经过甲方确认，但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任，以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

2. 工程内容和承包范围

2.1. 工程概况

工程名称：滨涛府户内与公共部位精装修工程
工程地点：宁波市江北区环城北路与文汇路交叉口
工程概况：滨涛府项目地上建筑面积约7万平方，共10幢楼。
其中1号楼为地上11F（地下仅一层），2-9号为地上18F（2-8号楼地下仅一层、9号楼地下有两层）、10号为地上17F（地下有两层）商品房精装楼
工程总承包单位：浙江杰立建设集团有限公司
工程监理单位：杭州中河建设管理有限公司
建筑设计单位：浙江金瑞建筑设计有限公司
工程质量监督：宁波市江北区质量监督站

2.2. 工程内容及承包范围：

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容，包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务等工作。具体内容和承包范围包括：

- 1) 1号、4-6号、9号楼-10号楼户内与公共部位（含连廊、电梯厅、架空层、负一层、负二层门厅及门厅外延吊顶及墙面装饰等施工图纸范围内的施工内容
- 2) 辅助用房（4号楼裙房一层物业经营用房及物业办公用房、消控室、6号楼泳池配套用房及环卫

用房)

3) 详见招标文件及询标纪要所约定的内容

甲方有权将部分工程另行分包，乙方不得就此向甲方提出增加费用或索赔，但甲方需提前通知乙方。

2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括：甲分包、甲供材及软装（详见招标文件）

3. 合同价款、支付与结算

3.1. 合同价款为¥49472362元（小写）

人民币肆仟玖佰肆拾柒万贰仟叁佰陆拾贰（大写）

其中，不含税金额为人民币45387488.07元，增值税税金为人民币4084873.93元。增值税税率为9%。

合同总价含增值税，为含税价合计金额。如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

工程承包方式及结算依据：

3.1.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为：本次招标采用固定总价的承包方式，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。投标人在招标施工图范围并结合样板房实行总价包干。如有设计变更调整，变更部分费用计算规则：合同内已有价格，按照合同已有价格调整结算；合同内没有价格，按照合同取费口径，主材单价以甲方联系单签复为准。

3.1.2. 合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

3.1.3. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究，投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用，如有错漏，概由乙方负责。

3.1.4. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内，由乙方向税收和相关部门缴纳。

3.1.5. 其他特别约定：1、由于甲方现场空间紧促，不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理；2、总包水电费由中标单位自行承担，在投标报价时综合考虑，统一按分包单位工程造价的1.2%收取施工水电费（不含甲供设备）。

3.1.6.

3.2. 合同价款的调整

3.2.1. 在工程施工过程中除经甲方书面签证的工程变更外，合同价款不得调整。

3.2.2. 工程变更

1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证，应及时完整地执行，并保证工程的质量和进度要求。

2) 工程变更和新增工程量费用的计算办法：变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准，变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照则参照投标报价；如投标报价中无对应的项目，则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价，经甲方和监理书面确认后作为结算依据。变更工作影响工期的，乙方应提出调整工期的具体计

划；但无论何种情况，乙方不得就工程变更导致的工期延长或提前而向甲方提出增加费用或索赔。

- 3.2.3 所有价格的核定与调整均有甲方签证认可后方为有效。乙方施工水、电费由乙方承担（如甲方代缴的，自工程款中直接扣除）。
- 3.2.4 为满足工程成本管理需要，对于联系单签证、工程结算等时间、流程及资料应按甲方有关程序规定办理。工程竣工后 30 日内，乙方向甲方交齐符合要求的竣工资料（符合城建档案馆备案所需及满足总包单位要求）、工程结算书及结算资料。乙方应在工程结算过程中做好配合工作。
- 3.2.5 为合理计算及控制工程造价，乙方上报工程预算、结算书将由甲方负责委托咨询单位进行审核（或自审）。该建设工程造价咨询服务费由基本审核费和核增减追加费两部分组成，其中基本审核费由发包方承担，核增减追加费由承包方承担，由项目公司代扣代付。无论结算是发包方自审还是送咨询公司外审，承包方均须承担核增减追加费用。同时，乙方承诺同意杭州滨江房产集团股份有限公司关于工程造价审核的管理制度。

3.2.6 其他：_____ / _____

3.3 工程款支付

3.3.1 合同签订后，每月支付工程款，乙方支付月的 25 日前根据当月已完工程量向甲方提交付款申请及付款证明文件，甲方在 15 个工作日内审核完成并支付上月已核实已完工程量（扣除甲供材料）的 80% 工程款；工程竣工验收合格并完成交付后三个月内，付至合同范围内已核实工程量（扣除甲供材料）的 90% 工程款；工程竣工结算审核完成后一个月内，甲方付款至工程结算审核价的 95% 工程款；剩余 5% 的工程款作为质量保修金在质量保修期（每期）满后根据保修条款扣除相应保修金额后无息退还。）质保期按照交房之日起 2 年计算，卫生间、阳台防水八年，满二年返还 3%，满五年返还 1.5%，满八年返还 0.5%，不计利息。

3.3.2 每次付款前，乙方必须根据甲方要求开具同等数额的增值税专用发票，甲方经认证相符后履行付款义务。否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。因乙方未及时提供增值税专用发票造成无法及时认证的，乙方需依法向付款方重新开具发票，相关损失由乙方自行承担。乙方收取价外费用的，需依法向甲方开具增值税专用发票，甲方认证符合要求后支付相应的款项。

3.3.3 乙方汇总开具专用发票的，应同时提供使用防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖乙方财务专用章或者发票专用章。

3.3.4 乙方应按《增值税专用发票使用规定》开具增值税专用发票。因乙方未按规定开具增值税专用发票的，乙方需依法向甲方重新开具符合甲方要求的发票。因乙方未按合同约定时间开具或虚开等造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

3.3.5 满足本合同约定的付款条件且甲方收到乙方开具的结算总价款 100% 的增值税专用发票后 15 个工作日内，甲方支付至工程竣工结算价款的 95%；余下 5% 留作质保金。甲方在保修期满 2 年后无息支付 3% 质保金，满 5 年后无息支付 1.5% 质保金，满 8 年后扣除相应保修金额后支付剩余质保金。

3.3.6 进度款支付与工程质量挂钩，乙方报送付款申请报告时，应同时报送工程质量报告并由监理工程师出具书面意见，若工程质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款直至质量达到要求。

18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律效力。

- 附录：1、关于合同价款和增值税发票开具的补充约定
2、防渗漏协议
3、乙方管理人员名单（如有）
4、万家公司落手清及文明施工管理制度（见附件）

（本页无正文）

甲方（公章）：宁波滨浦置业有限公司

地址：宁波市江北区环城北路与文汇路交叉口

电话：0574-88836059

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国银行宁波市江东支行

账号：363678208389

签约日期：2021年11月12日

乙方（公章）：浙江亚厦装饰股份有限公司

地址：浙江省杭州市西湖区转塘街道沙秀路99号亚厦中心

电话：0571-89880898

法定代表人：张小明

委托代理人：

开户银行：广发银行杭州分行营业部

账号：9550880026050100156



工程竣工验收报告

工程名称	滨涛府户内与公共部位精装修工程	工程地址	宁波市江北区环城北路与文汇路交叉口		
建设单位	宁波滨浦置业有限公司	建筑结构	剪力墙结构		
设计单位	浙江金瑞建筑设计有限公司	总建筑面积	50000 m ²		
监理单位	杭州中河建设项目的管理有限公司	合同造价	4947.2362 万元		
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	开工时间	2021年12月8日	竣工时间	2022年10月23日
		项目经理	吴天胜	项目技术负责人	罗海波
		施工员	翁月仙	安全员	郭阳建
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：	施工单位（公章）： 项目负责人：		

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

施工经理 宋森铨

证书编码：0331710293317001915

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 宋森铨



身份证号： 330622197707150950

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 浙江省

发证时间： 2020年 12月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 宋森铨 ，性别 男 ，
生于 一九七七 年 七 月 十五 日，
于 二〇二四 年 七 月 在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：51161820240645258A

校长：

王启明

学校：国家开放大学

二〇二四 年 七 月 二十 日



Y003317887

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000014616098X3

共11页, 第5页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	96	114	96	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	朱建刚	330622197302125917	202310 - 202603	30
98	吕培珍	330622197303168812	202301 - 202603	39
99	龚建忠	33062219730317901X	202301 - 202603	39
100	吴海勇	330622197306149019	202401 - 202603	27
101	方华根	330622197311059210	202301 - 202603	39
102	方金	330622197401159215	202301 - 202603	39
103	郢建峰	330622197401194416	202301 - 202412	24
104	葛建苗	330622197401238714	202301 - 202505	29
105	冯建国	330622197402118431	202301 - 202603	39
106	李华军	330622197403261117	202301 - 202506	30
107	王新苗	330622197410208410	202301 - 202309	9
108	严表	330622197507222411	202301 - 202312	12
109	冯伟明	330622197512168413	202301 - 202603	39
110	徐焱锋	33062219760112851X	202301 - 202603	39
111	马玉法	330622197603068813	202301 - 202310	10
112	杨小娟	330622197609055247	202306 - 202306	1
113	胡志根	330622197701108014	202301 - 202603	39
114	许伟江	330622197702058055	202301 - 202603	39
115	史永军	330622197702127436	202301 - 202603	39
116	王勇	33062219770406781X	202301 - 202301	1
117	宋森铨	330622197707150950	202301 - 202603	39
118	韩钢	330622197811228519	202301 - 202603	39
119	陈吕君	330623196406156875	202301 - 202406	18
120	方又全	33062319640903657X	202301 - 202409	21

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610423204378130,

验证平台: <https://napi.zjzfw.gov.cn/web/wqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

施工员 唐亮

证书编码：0332310200043000142

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：唐亮

身份证号：321183198508172910

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间：2023年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 唐亮 系 江苏省响水县
人, 性别 男, 一九八五年八月出
生。于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月
在本校 机电 专业
学习, 学制 叁 年。学习期满, 成绩
合格, 准予毕业。

编号 中毕字 05270193 号

毕业学校:



注: 此证未按规定加盖验印专用章无效

校(院)长(章)

唐新

二〇〇五年七月一日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司

现参保地: 建邺区

统一社会信用代码: 91320105575903657D

查询时间: 202301-202603

共9页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	161	161	161	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱佳佳	320623200012224115	202301 - 202407	19
2	彭小敏	320124198101153215	202301 - 202602	38
3	杨定兰	320114198106101542	202301 - 202411	23
4	刘伟	342626199610045378	202505 - 202602	10
5	刘伟	342626199610045378	202501 - 202502	2
6	张慧轩	320882199910230221	202301 - 202410	22
7	马龙	320111199103283219	202301 - 202412	24
8	宋宇	320721199803082018	202504 - 202602	11
9	梁静	320831199310280225	202301 - 202304	4
10	丁礼服	320124198910143236	202301 - 202403	15
11	曾成永	532527199705102036	202301 - 202602	38
12	雷磊	320121198703304712	202301 - 202501	25
13	刘晓波	320621198303196932	202301 - 202602	38
14	崔小丽	320721198711060423	202304 - 202505	26
15	张贤民	320831199610181210	202303 - 202602	36
16	李成龙	321321198810291816	202301 - 202306	6
17	戚斯玥	320103199311212028	202301 - 202510	34
18	赵立新	320114196611072130	202301 - 202602	38
19	余绍柏	342623199602081935	202301 - 202503	27
20	赵歆予	320981198311080967	202301 - 202602	38
21	杨桃	51150219941215659X	202506 - 202602	9
22	梁松	320121198210084133	202506 - 202602	9
23	聂嘉伟	32010619870623201X	202301 - 202602	38
24	任威	340322199910180818	202508 - 202512	5
25	陈志浩	130321199801290633	202511 - 202602	4
26	刘维	34222419900916155X	202301 - 202602	38
27	许昌雪	321324198801205233	202301 - 202602	38
28	张建豪	34262519930710325X	202301 - 202505	29
29	周世成	340123199410255794	202503 - 202602	12
30	严萍	320121199507203521	202301 - 202308	8
31	谢福恒	32032219930308111X	202306 - 202602	33
32	马春根	32012219841127321X	202406 - 202406	1
33	曹子龙	321324199502164018	202508 - 202508	1



238	殷楚月	320924199810252126	202301	-	202402	14
239	董美芝	32102719920213002X	202301	-	202602	38
240	曹友武	320103196911052036	202301	-	202602	38
241	薄珺婷	130206199203040328	202301	-	202302	2
242	蔡先政	320322199804021115	202305	-	202305	1
243	刁焱鑫	321023198010206413	202301	-	202304	4
244	孙亚飞	411425199610291237	202301	-	202304	4
245	陈凤	321023198809171629	202301	-	202602	38
246	高培银	622223197901032814	202301	-	202602	38
247	王佐五	342324197203102656	202404	-	202404	1
248	陆文龙	342625199609300857	202301	-	202410	22
249	陈飞妍	340403199910282626	202301	-	202309	9
250	陈海磊	320681199006206672	202301	-	202602	38
251	董永艳	342423199311230565	202307	-	202404	10
252	吴杰	320821198710160313	202305	-	202510	30
253	陈卫章	321028196803045018	202301	-	202410	22
254	苏建鑫	210404198602011819	202301	-	202602	38
255	骆明威	320829199707171033	202301	-	202403	15
256	李东阳	341125199306104519	202511	-	202602	4
257	高乐乐	320103197803092262	202301	-	202602	38
258	石见仁	320123197411210819	202301	-	202602	38
259	潘金忠	342626198711091598	202301	-	202306	6
260	沈荣清	320121196911083118	202301	-	202602	38
261	姚澄	320681198612100216	202306	-	202602	33
262	姜川	320830199705193218	202304	-	202308	5
263	秦一胜	511124199411150010	202301	-	202410	22
264	闫红杰	411324198508050051	202301	-	202511	35
265	宋建军	320624197304030613	202302	-	202501	24
266	马超	320104198605262014	202301	-	202412	24
267	邹文涛	320382199010223416	202301	-	202602	38
268	方学美	320123198205214020	202301	-	202602	38
269	张娜	342225198902213641	202301	-	202311	11
270	张娜	342225198902213641	202410	-	202511	14
271	颜泽俊	321183199112153611	202306	-	202310	5
272	金悠然	330324199810164328	202301	-	202303	3
273	徐洪辉	320625197311204171	202301	-	202602	38
274	罗杉	320321199609130221	202301	-	202503	27
275	张盼	321281199807235843	202301	-	202412	24
276	刘秋佟	321321199102066241	202301	-	202602	38
277	吴国香	320811197901254032	202407	-	202504	10
278	黄洪	321324199610105410	202301	-	202602	38
279	王磊	320723199208015278	202305	-	202402	10
280	柏安康	320831199408230410	202301	-	202602	38
281	唐亮	321183198508172910	202301	-	202602	38
282	孟现飞	320305198110012053	202407	-	202408	2
283	崔宇萱	220523199612120139	202301	-	202504	28
284	肖斌	320114197404092416	202301	-	202602	38
285	朱科岩	320324199203100013	202301	-	202602	38
286	李雍	320721199810055210	202412	-	202602	15
287	李雍	320721199810055210	202402	-	202307	4
288	冯桂军	321281198212110916	202301	-	202307	7



340	袁宵	320922198610201714	202301	-	202602	38
341	郭欢	622628199409190442	202301	-	202301	1
342	徐晨璐	320923198506220014	202301	-	202301	1
343	刘峰	320621198107138313	202301	-	202305	5
344	赵桃芳	320102196704223211	202301	-	202602	38
345	陈岳	32060119910527031X	202412	-	202502	3
346	王玉婷	34032319920421604X	202507	-	202602	8
347	吴蔚	320683199405121417	202507	-	202602	8
348	宋嘉诚	321202199402020013	202301	-	202602	38
349	吴存飞	321183199006292917	202301	-	202602	38
350	常良	321181199309132811	202301	-	202307	7
351	陈杰	142727198711253010	202301	-	202301	1
352	付祥燕	341124198006100822	202301	-	202411	23
353	庞晓兰	321281198909108103	202306	-	202602	33
354	孟桂梅	522121199408212421	202305	-	202412	20
355	贡银	32011219840715002X	202301	-	202602	38
356	钱莹	320104198810232025	202301	-	202602	38
357	陶露	320829199402100883	202301	-	202602	38
358	丁晨	321081199210200014	202407	-	202502	8
359	王明尧	320821199502125710	202301	-	202510	34
360	席凯	320322199002084456	202301	-	202602	38
361	雍维	321023198802055019	202301	-	202602	38
362	李晓雨	130130199508111523	202301	-	202602	38
363	王凌飞	420621198910110049	202501	-	202511	11
364	朱诺	230103198610291911	202301	-	202306	6
365	朱彦佳	32098119800807023X	202301	-	202602	38
366	黄奔	320721198611300813	202301	-	202309	9
367	李延庆	320721197507070419	202301	-	202304	4
368	王玲	321283198708150826	202301	-	202411	23
369	姜林	320121198212030518	202301	-	202403	15
370	林好	320123199706085225	202301	-	202411	23
371	张雨微	3405051993011141420	202301	-	202402	14
372	尹红鹏	220621198409150728	202301	-	202410	22
373	王莉莉	370782198209118222	202301	-	202412	24
374	蔡洪俊	320926197901040878	202301	-	202309	9
375	黄驰	32072119880510081X	202511	-	202602	4
376	徐伟	320621198908172618	202405	-	202602	22
377	朱兴梅	342401198402083422	202301	-	202306	6
378	顾国兴	342622199703146156	202301	-	202302	2
379	杨金	320102198409043217	202301	-	202503	27
380	曾国庆	320921198910010446	202404	-	202503	12
381	潘慧	320829199510290426	202301	-	202307	7
382	许高华	320925198304263617	202602	-	202602	1
383	周驰	342622199710122953	202307	-	202403	9
384	赵雪冬	320482199112224618	202301	-	202602	38
385	詹浩	340803199602142316	202301	-	202502	26

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。





施工员 高维

证书编码：0332310200043000099

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高维

身份证号：610521199404274571

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间：2023年 07月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2021年3月12日

姓名	高维			
性别	男	出生日期	19[AI识图]	
入学日期	2013年09月01日	毕(结)业日期	2016年07月01日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	杨凌职业技术学院		学制	3年
专业	水利工程		学习形式	普通全日制
证书编号	1096 6120 1606 2593 04		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	王周锁			
在线验证	ALZN0166N5MCAW9W 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10026030209715935



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:高维 身份证号:610521199404274571 人员参保关系ID:6100000000005470322 个人编号:61019902030719

现缴费单位名称:浙江亚厦装饰股份有限公司西安分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202501-202512	4464	浙江亚厦装饰股份有限公司西安分公司	西安高新区社会保险基金管理中心
2	2026	202601-202602	744	浙江亚厦装饰股份有限公司西安分公司	西安高新区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安高新区社会保险基金管理中心



打印时间:2024-03-02 16:01:26

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年05月01日,有效期内验证编号可多次使用。

安全负责人 黄龙华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2025)6402119

姓名：黄龙华

性别：男

出生年月：1996年03月

企业名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年09月05日

有效期：2026年01月28日 至 2029年04月20日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月28日



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年07月16日

姓名	黄龙华
性别	男
出生日期	1996年03月27日
入学日期	2017年03月01日
毕（结）业日期	2020年01月20日
学校名称	广州番禺职业技术学院
专业	机械制造与自动化
学制	3年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕（结）业	毕业
证书编号	1204 6520 2006 0900 16
校（院）长姓名	何友义



在线验证码 **A3PWWE7ZEA7YK4Z6**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教字\[2014\]111号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



安全员 陈海跃

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6101438

姓名：陈海跃

性别：男

出生年月：1993年08月

企业名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月21日

有效期：2023年08月04日 至 2026年10月09日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月04日



254

成人高等教育

毕业证书



学生 陈海跃 性别 男，一九九三年 八 月十六 日生，于 二〇二三
 年 四 月至二〇二五年 七 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：

陈海跃

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107315202505273838

二〇二五年 七 月 十 日

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第86页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2041	王治军	412724199110256479	202304 - 202603	36
2042	王亚如	412725199403272241	202304 - 202304	1
2043	梁鑫冉	412725199504088611	202508 - 202603	8
2044	张艳军	412726198503184937	202306 - 202403	10
2045	张磊	412726199511224518	202303 - 202603	37
2046	李子月	412726199708224765	202303 - 202307	5
2047	邵亚非	412727199107207413	202306 - 202603	34
2048	雷义磊	412727199605164073	202506 - 202603	10
2049	刘兰丽	412728199302176065	202303 - 202403	13
2050	王钦	412728199609121536	202303 - 202603	37
2051	韦家浩	412728199808105758	202308 - 202402	7
2052	庞松伟	412821198509256018	202510 - 202603	6
2053	杨帅堂	412822197907224814	202408 - 202412	5
2054	曹保良	412822199411306575	202306 - 202603	34
2055	张凡	412822199501091889	202304 - 202312	9
2056	李华鹏	412822200008024477	202305 - 202503	23
2057	张中原	412824199002026014	202306 - 202603	34
2058	张要辉	412825199508016733	202504 - 202603	12
2059	关盼盼	412825199605054942	202304 - 202603	36
2060	翟宇珊	412825200012083727	202304 - 202308	5
2061	陈海跃	412826199308166776	202306 - 202603	34
2062	姚森森	412827199808064019	202304 - 202501	22
2063	刘晨	412827199904168010	202404 - 202410	7
2064	贺一冰	41282719991014252X	202305 - 202405	13

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473,
验证平台: <https://napi.zjzfw.gov.cn/web/wgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

安全员 吕冬

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C2(2025)5400040	
姓名：	吕冬
性别：	男
出生年月：	1995年01月
企业名称：	浙江亚厦装饰股份有限公司
职务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2025年07月08日
有效期：	2025年07月08日 至 2028年07月25日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年07月08日



普通高等学校

毕业证书



学生 吕冬 性别男，一九九五年一月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 数控技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京科技职业学院

校（院）长：

何学军

证书编号：129201201606000309

二〇一六年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第20页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	卢志宏	321181198001110216	202305 - 202412	20
458	常良	321181199309132811	202308 - 202506	23
459	王伟	32118319860925101X	202305 - 202603	35
460	蔡园	321183198902183212	202305 - 202603	35
461	颜泽俊	321183199112153611	202305 - 202305	1
462	陆俊	321281197811141250	202306 - 202603	34
463	刘汉伟	321281198710221256	202305 - 202603	35
464	袁辛	321281198910296041	202304 - 202408	17
465	刘毅	321282198711273054	202505 - 202506	2
466	陈云	321282199008160458	202303 - 202406	16
467	陈新军	321283197811074417	202405 - 202603	23
468	李东进	321283198210154416	202407 - 202408	2
469	余祥生	321283198309150618	202403 - 202603	25
470	邵锁泉	321283198610025218	202303 - 202603	37
471	刘雨	321283199312245428	202305 - 202506	26
472	吕冬	32128319950128141X	202506 - 202603	10
473	钱帅	321283199602053619	202306 - 202603	34
474	丁李松	321283199801220811	202305 - 202603	35
475	杨振	321283199803283218	202306 - 202402	9
476	程雨	321284198910102672	202507 - 202511	5
477	沙飞	32128419900822301X	202510 - 202603	6
478	丁斌	321284199407271211	202305 - 202507	27
479	张磊	321302198306290831	202304 - 202603	36
480	宋佳佳	321321199904207229	202305 - 202603	35

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473。

验证平台: <https://napi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

质量经理 何伟林

证书编码: 0332410700043000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 何伟林

身份证号: 440981199312202219

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2024年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 何伟林 性别男，一九九三年十二月二十日生，于二〇一三年八月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：



崔英德

证书编号：137171201606002108

二〇一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟林

社保账号：650169306

身份证号码：440981199312202219

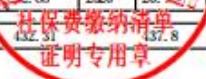
页码：1

参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

单位编号：497832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	497832	2960.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	497832	2960.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	497832	2960.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	497832	2960.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	497832	2960.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	09	497832	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	497832	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	497832	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	497832	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14771.52	7593.6			8553.24	3180.8			659.84						124.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fa82b645 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 497832 单位名称 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司



质量员 吴存飞

证书编码：0332310600043000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 吴存飞

身份证号： 321183199006292917

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间： 2023年 07月 31日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：吴存飞

性别：男

出生年月：1990-06-29

身份证号：321183199006292917

工作单位：浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·建筑施工

证书号：243201002072220993

取得资格时间：2024-11-11

文件号：宁人社职〔2024〕78号



在线证书信息



成人高等教育

毕业证书



学生 **吴存飞** 性别 **男**，一九九〇年六月二十九日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南工业大学**

校（院）长：**张元**

批准文号：**[87]教高三字022号**

证书编号：**104635201505070544**

二〇一五年 七 月 一 日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 91320105575903657D

查询时间： 202301-202603

共9页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	161	161	161	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	宋佳佳	320623200012224115	202301 - 202407	19
2	彭小敏	320124198101153215	202301 - 202602	38
3	杨定兰	320114198106101542	202301 - 202411	23
4	刘伟	342626199610045378	202505 - 202602	10
5	刘伟	342626199610045378	202501 - 202502	2
6	张慧轩	320882199910230221	202301 - 202410	22
7	马龙	320111199103283219	202301 - 202412	24
8	宋宇	320721199803082018	202504 - 202602	11
9	梁静	320831199310280225	202301 - 202304	4
10	丁礼麗	320124198910143236	202301 - 202403	15
11	曾成水	532527199705102036	202301 - 202602	38
12	雷磊	320121198703304712	202301 - 202501	25
13	刘晓波	320621198303196932	202301 - 202602	38
14	崔小丽	320721198711060423	202304 - 202505	26
15	张贤民	320831199610181210	202303 - 202602	36
16	李成龙	321321198810291816	202301 - 202306	6
17	威斯玥	320103199311212028	202301 - 202510	34
18	赵立新	320114196611072130	202301 - 202602	38
19	余绍柏	342623199602081935	202301 - 202503	27
20	赵歆予	320981198311080967	202301 - 202602	38
21	杨桃	51150219941215659X	202506 - 202602	9
22	梁松	320121198210084133	202506 - 202602	9
23	聂嘉伟	32010619870623201X	202301 - 202602	38
24	任威	340322199910180818	202508 - 202512	5
25	陈志浩	130321199801290633	202511 - 202602	4
26	刘维	34222419900916155X	202301 - 202602	38
27	许昌雪	321324198801205233	202301 - 202602	38
28	张建豪	34262519930710325X	202301 - 202505	29
29	周世成	340123199410255794	202503 - 202602	12
30	严萍	320121199507203521	202301 - 202308	8
31	谢福恒	32032219930308111X	202306 - 202602	33
32	马春根	32012219841127321X	202406 - 202406	1
33	曹子龙	321324199502164018	202508 - 202508	1



340	袁霄	320922198610201714	202301	-	202602	38
341	郭欢	622628199409190442	202301	-	202301	1
342	徐晨曦	320923198506220014	202301	-	202301	1
343	刘峰	320621198107138313	202301	-	202305	5
344	赵桃芳	320102196704223211	202301	-	202602	38
345	陈岳	32060119910527031X	202412	-	202502	3
346	王玉婷	34032319920421604X	202507	-	202602	8
347	吴蔚	320683199405121417	202507	-	202602	8
348	宋嘉诚	321202199402020013	202301	-	202602	38
349	吴存飞	321183199006292917	202301	-	202602	38
350	常良	321181199309132811	202301	-	202307	7
351	陈杰	142727198711253010	202301	-	202301	1
352	付祥燕	341124198006100822	202301	-	202411	23
353	庞晓兰	321281198909108103	202306	-	202602	33
354	孟柱梅	522121199408212421	202305	-	202412	20
355	贡银	32011219840715002X	202301	-	202602	38
356	钱莹	320104198810232025	202301	-	202602	38
357	陶露	320829199402100883	202301	-	202602	38
358	丁晨	321081199210200014	202407	-	202502	8
359	王明尧	320821199502125710	202301	-	202510	34
360	席凯	320322199002084456	202301	-	202602	38
361	雍维	321023198802055019	202301	-	202602	38
362	李晓雨	130130199508111523	202301	-	202602	38
363	王凌飞	420621198910110049	202501	-	202511	11
364	朱诺	230103198610291911	202301	-	202306	6
365	朱彦佳	32098119800807023X	202301	-	202602	38
366	黄奔	320721198611300813	202301	-	202309	9
367	李延庆	320721197507070419	202301	-	202304	4
368	王玲	321283198708150826	202301	-	202411	23
369	姜林	320121198212030518	202301	-	202403	15
370	林好	320123199706085225	202301	-	202411	23
371	张南微	3405051993011141420	202301	-	202402	14
372	尹红鹏	220621198409150728	202301	-	202410	22
373	王莉莉	370782198209182222	202301	-	202412	24
374	蔡洪俊	320926197901040878	202301	-	202309	9
375	黄驰	32072119880510081X	202511	-	202602	4
376	徐伟	320621198908172618	202405	-	202602	22
377	朱兴梅	342401198402083422	202301	-	202306	6
378	顾国兴	342622199703146156	202301	-	202302	2
379	杨金	320102198409043217	202301	-	202503	27
380	曾国庆	320921198910010446	202404	-	202503	12
381	潘慧	320829199510290426	202301	-	202307	7
382	许高华	320925198304263617	202602	-	202602	1
383	周驰	342622199710122953	202307	-	202403	9
384	赵雪冬	32048219911224618	202301	-	202602	38
385	詹浩	340803199602142316	202301	-	202502	26

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。





质量员 吴志红

吴志红 同志于 2023 年 04 月 21 日至 2023 年 05 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴志红
身份证号 430626197901096758
证书编号 2301030500110788
工作单位 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证单位
2023 年 05 月 07 日
有效期至：2026 年 05 月 07 日



吴志红 于二〇〇八年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑装饰工程 高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年 一月二十五日



粤高证字第 0802001300229 号



毕业证书



编号苏一学二号 19990178

毕业学校：盐城建筑工程学校



注：此证未按规定加盖印章者无效

学生吴志红 系 湖南省平江县
人, 性别 男, 一九七九年一月出生。
于一九九六年九月至一九九九年七月
在本校 建筑工程技术专业
学习, 学制 三 年。学习期满, 成绩
合格, 准予毕业。

校(院)长



一九九九年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志红

社保电话号：614796181

身份证号码：430626197901096758

页码：1

参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

单位编号：497832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	09	497832	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	497832	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	497832	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	497832	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	497832	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14771.52	7593.6			8553.24	3180.8			659.84				437.8		124.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fa789222 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 497832 单位名称 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年07月01日

资料员 王家俊

证书编码: 0332411400043000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王家俊

身份证号: 36242419970808341X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2024年09月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **王家俊** 性别 男，一九九七年 八 月 八 日生，于二〇二一
年 二 月至二〇二四年 一 月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学**

校（院）长：

批准文号：国家教委教成字（83）002号

证书编号：104035202405011345

二〇二四年 一 月 十 八 日

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63RM

共105页, 第74页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1753	韩珍	362330199603017522	202306 - 202603	34
1754	徐亮	362330200005104656	202408 - 202502	7
1755	周新明	362331197203294915	202306 - 202603	34
1756	朱成像	362331199809212717	202306 - 202603	34
1757	江益保	362334197111051210	202304 - 202512	33
1758	汪列彬	362334198310061619	202304 - 202603	36
1759	江锦堂	362334198411051217	202304 - 202412	21
1760	王元辉	362334198701251217	202304 - 202305	2
1761	项万宝	362334198711205652	202306 - 202402	9
1762	程礼平	362334199210130714	202303 - 202304	2
1763	程礼平	362334199210130714	202306 - 202312	7
1764	程礼平	362334199210130714	202404 - 202603	24
1765	祝洵坤	362334199411233410	202504 - 202603	12
1766	何飞	362334199908317118	202307 - 202505	23
1767	欧阳小亮	362421198610200856	202306 - 202603	34
1768	王运	362421199106102653	202306 - 202603	34
1769	李博	362421200109240010	202308 - 202603	32
1770	方基忠	362423197307086016	202305 - 202603	35
1771	宋华平	362424197606162919	202306 - 202603	34
1772	王家俊	36242419970808341X	202407 - 202603	21
1773	罗诗思	362425199908180827	202305 - 202511	31
1774	郭亮	362426199105292813	202304 - 202307	4
1775	尹才华	362426199607227317	202306 - 202603	34
1776	洪添	362426200105260016	202308 - 202410	15

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mapi/gov-open/sj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

劳务专员 罗珊娜

证书编码：0441811394418002215

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 罗珊娜

身份证号： 441481198706254168

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 罗珊娜
身份证号: 441481198706254168
证书编号: 65420142232160438



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖北省
高等教育自学考试委员会
2025年06月30日

高等院校
武汉理工大学
2025年06月30日

No.01- 24092807

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗珊珊 社保账号: 619875577 身份证号: 441481198706251168 页码: 1
 参保单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司 单位编号: 497832 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	497832	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6494.0	3056.0			2827.14	1077.04			269.3		181.44	61.28			40.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927844fa8231ft) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 497832 单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司



BIM 技术应用负责人 蒋旭涛



证书唯一序列号: 
A1200080339

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋旭涛 性别 男，一九九八年 五月 十一 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 给排水科学与工程
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：宁夏理工学院

校（院）长：



证书编号：125441202005000461

二〇二〇年 六 月 二十 日

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第41页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
961	斯火均	330625197109058192	202306 - 202502	21
962	章炳江	330625197310051275	202304 - 202602	35
963	周敏敏	330681198202217819	202304 - 202603	36
964	张龙翔	33068119890221853X	202305 - 202503	23
965	金建龙	330681198907318193	202510 - 202603	6
966	何程永	330681198911097071	202303 - 202603	37
967	杨勤锋	330681199004241556	202306 - 202311	6
968	蒋蕾	330681199012216246	202304 - 202603	36
969	郭琦	330681199104077837	202304 - 202506	27
970	郑伟	330681199106118030	202305 - 202512	32
971	周爽	33068119910621329X	202303 - 202603	37
972	寿珈翊	330681199202182569	202304 - 202307	4
973	楼炜毅	330681199209113312	202306 - 202502	21
974	赵鑫威	330681199410161754	202304 - 202305	2
975	胡炜钢	330681199411232550	202306 - 202603	34
976	陈锦环	330681199506066241	202304 - 202603	36
977	吕毓翔	330681199507142074	202303 - 202504	26
978	俞笑盈青	330681199507190527	202304 - 202603	36
979	钱少泽	330681199602011558	202304 - 202310	7
980	杜洁菲	33068119960422854X	202303 - 202405	15
981	周佳磊	330681199804185038	202507 - 202603	9
982	蒋旭涛	330681199805113052	202306 - 202603	34
983	钱李兵	330681199906085396	202306 - 202603	34
984	何璐滢	330681199907044561	202503 - 202508	6

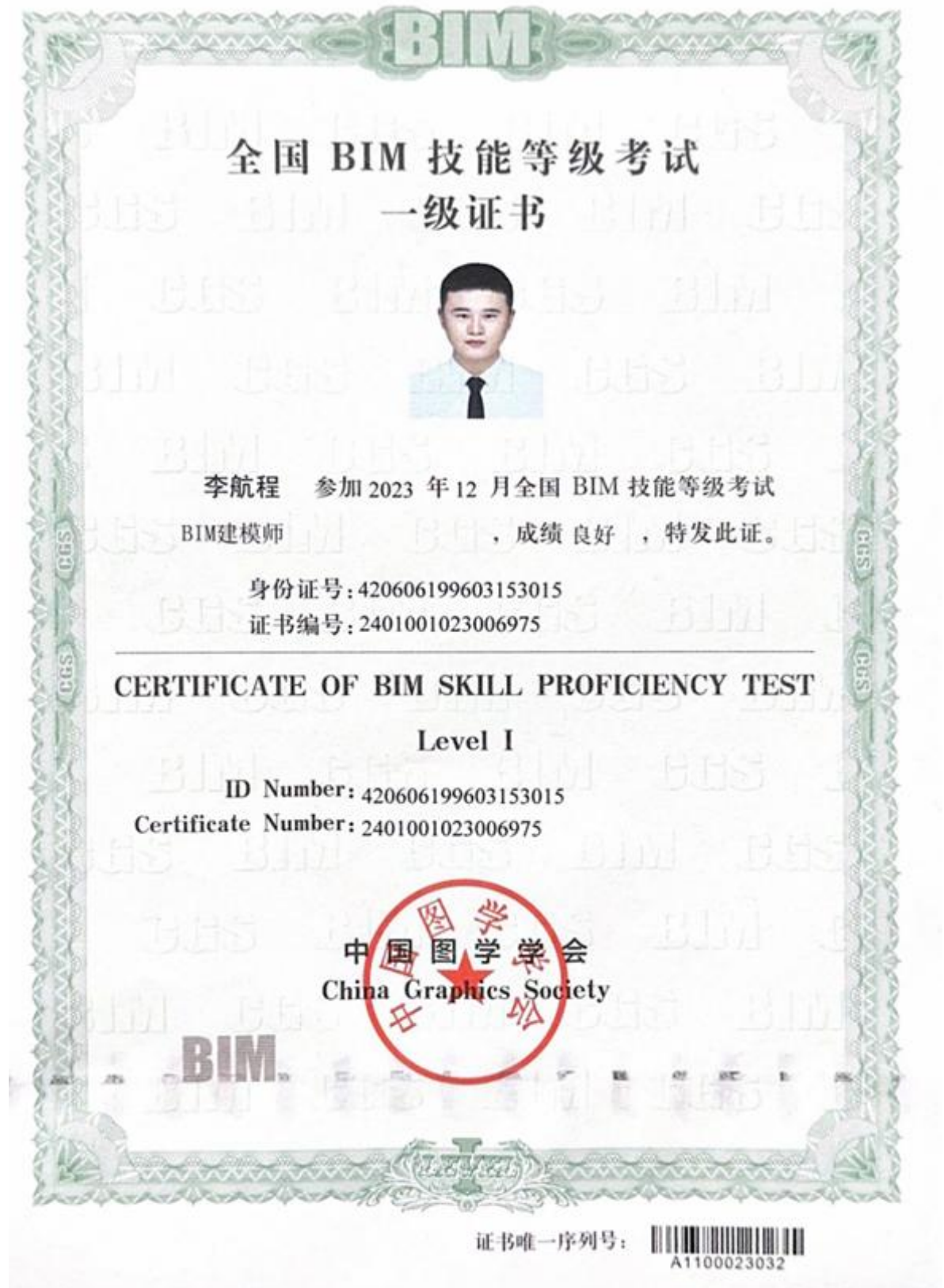
备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

BIM 技术人员 李航程



浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：李航程
性 别：男
出 生 年 月：1996年03月15日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：无
评委会名称：根据浙人才（2020）6号文件确定



取得资格时间：2020年03月31日
身 份 证 号：420606199603153015
证 书 编 号：ZC3361202000218
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：EVO9RVCP



发证时间：2020年04月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 李航程 性别 男，一九九六年 三月 十五日生，于二〇一四年 九月至二〇一八年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

校（院）长：赵咏斌

证书编号：123104201805000254

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

李航程，男，1996年 3月 15日生。在 武昌理工学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工 学士学位。



武昌理工学院

校 长
学位评定委员会主席

赵咏斌

证书编号：1231042018000254

二〇一八年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第88页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2089	林湘麒	42011719990413942X	202305 - 202603	35
2090	何贝儿	420202199910060428	202511 - 202603	5
2091	曾嘉炜	420202200009300068	202411 - 202603	17
2092	滕士漩	420302199903160338	202306 - 202501	20
2093	刘东林	420381198710036251	202601 - 202603	3
2094	王丽萍	420381200002130626	202305 - 202404	12
2095	胡维伟	420502197911121138	202306 - 202601	32
2096	卢立	420527199604262113	202306 - 202603	34
2097	陈睿	42058119960418183X	202306 - 202504	23
2098	魏如梦	420583199508280427	202404 - 202603	24
2099	李航程	420606199603153015	202306 - 202603	34
2100	梁静	42062119870727833X	202304 - 202603	36
2101	王凌飞	420621198910110049	202304 - 202412	21
2102	王凌飞	420621198910110049	202512 - 202603	4
2103	曹阳	420621199105228698	202304 - 202509	30
2104	张炎	420624199308235897	202404 - 202506	15
2105	蔡宇	420624199503042935	202304 - 202308	5
2106	马铁柱	420625198009066853	202306 - 202603	34
2107	尤诗逸	420626200010260027	202406 - 202503	10
2108	张笑颜	420682199803050527	202306 - 202306	1
2109	黄华静	420683198702096413	202306 - 202307	2
2110	程秋云	42068419981206152X	202306 - 202405	12
2111	周逸飞	420821199810202937	202306 - 202506	25
2112	徐紫璇	420821200003114020	202305 - 202308	4

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>,

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

商务经理 徐瑾

使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐瑾
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年07月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11233300021293
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 浙江亚厦装饰股份有限公司



徐瑾

个人签名: 徐瑾
签名日期: 2026.2.11



发证日期: 2023年07月03日

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 徐瑾

性别: 女

出生年月: 1992年7月27日

资格名称: 工程师

专业名称: 工程造价

评委会名称: 浙江省人才市场工程技术人员中级职务任职资格
评审委员会



取得资格时间: 2023年10月14日

证书编号: ZC3361202301210

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: HSKUWYWW



发证时间: 2023年10月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 徐瑾 性别 女，一九九二年 七月二十七日 生，于二〇一二年 九月至二〇一六年 六月 在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通大学

校（院）长：程纯

证书编号：103041201605003129

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

徐瑾，女，1992年7月27日生。在 南通大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学 学士学位。



南 通 大 学

校 长

学位评定委员会主席

程纯

证书编号：1030442016003408

二〇一六年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第17页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	李伟	320721199112172858	202304 - 202409	18
386	于晓娟	320721199211074444	202304 - 202603	36
387	李晓	320721199306252055	202306 - 202306	1
388	王家槐	320721199603244414	202306 - 202405	12
389	徐浩竣	320721199809032417	202305 - 202603	35
390	李雍	320721199810055210	202406 - 202411	6
391	王浩	320721200105124810	202408 - 202411	4
392	王绪金	320722198804183314	202303 - 202603	37
393	徐丙超	320722199909187332	202305 - 202404	12
394	徐瑾	32072319920727442X	202304 - 202603	36
395	王继尧	32072419950210063X	202601 - 202603	3
396	袁蒙	320801199111060037	202305 - 202305	1
397	崔航	320804200003110310	202305 - 202411	19
398	刘毅	320811196907191015	202305 - 202309	5
399	华和勇	320821197607260717	202305 - 202603	35
400	李浩	320821198910171113	202304 - 202603	36
401	谷正宇	320821199808242311	202305 - 202305	1
402	朱红林	320826197502274831	202303 - 202403	13
403	濮广权	320826198901023612	202505 - 202603	11
404	朱中学	320826198905261255	202509 - 202603	7
405	衡冬冬	320826199711173016	202506 - 202603	10
406	罗益林	320826200201113211	202408 - 202408	1
407	赵顺华	320828197409296211	202306 - 202404	11
408	苏雅婷	320830200107051223	202308 - 202408	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>,

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

造价工程师 鄢星星

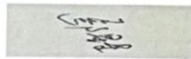
使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 鄢星星
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年07月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11243300027564
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 浙江亚厦装饰股份有限公司



个人签名: 鄢星星

签名日期: 2026.11.21



发证日期: 2024年04月30日

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：鄢星星

性别：男

出生年月：1996年7月6日

资格名称：工程师

专业名称：建筑装饰

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2025年11月27日

证书编号：ZC3301202536852

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：KF3K3MY5



发证时间：2025年12月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 鄢星星 性别 男，一九九六年七月六日生，于二〇一九年三月
至二〇二一年八月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：李言荣

证书编号：106107202105008890

二〇二一年八月三十日

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第99页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2353	吴文军	520203200102162018	202308 - 202603	32
2354	代兴花	520203200108194002	202408 - 202603	20
2355	赵利雅	520422200005080045	202505 - 202507	3
2356	王永祥	520423199803140031	202308 - 202310	3
2357	林允盛	522101200001277610	202305 - 202411	19
2358	鄢星星	522121199607067036	202504 - 202512	9
2359	陈滔	522124199807243638	202305 - 202411	19
2360	杨怡	522127199309182026	202304 - 202404	13
2361	梁越	522131199801012023	202406 - 202407	2
2362	李国庆	522224198310015032	202306 - 202407	14
2363	毛凡	522225199501070035	202504 - 202603	12
2364	程路友	522226200012032419	202408 - 202507	12
2365	刘文浪	522228199611241332	202304 - 202403	12
2366	杨群	522229199711155243	202303 - 202502	24
2367	黄显泽	52232619940408121X	202306 - 202603	34
2368	田人景	522326199611271219	202304 - 202512	33
2369	罗义	522423199607285016	202306 - 202603	34
2370	李俊峰	522424200101172817	202308 - 202407	12
2371	刘孟腾	522425199504144213	202306 - 202309	4
2372	黄啟喜	522428199306113810	202308 - 202308	1
2373	杨顺兴	522529196809074831	202305 - 202603	35
2374	周德信	522530199304133372	202506 - 202603	10
2375	赵向阳	522628197005152818	202511 - 202603	5
2376	吴子甜	522628199511066428	202303 - 202309	7

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

深化设计负责人 黄硕

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：黄硕

性别：男

出生年月：1992年10月26日

资格名称：工程师

专业名称：建筑装饰

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2024年11月28日

证书编号：ZC3301202446071

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：MXFEPPPR



发证时间：2024年12月27日



普通高等学校

毕业证书



黄硕
120503106

学生 **黄硕** 性别男，一九九二年十月二十六日生，于一二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**扬州市职业大学** 校（院）长：



证书编号：**114621201506561851**

二〇一五年六月二十六日

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第12页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
265	陈晨	32010519871126081X	202304 - 202512	33
266	戴翔	320112198303050411	202305 - 202603	35
267	嵇超	320121199909172916	202305 - 202309	5
268	蓝朋宏	32012219870104241X	202304 - 202404	13
269	丁广朋	320123197007244419	202305 - 202403	11
270	顾妙洁	320206200206222048	202408 - 202603	20
271	周海涛	320211197602250434	202304 - 202603	36
272	施岚	32028219890306212X	202304 - 202603	36
273	平景	320305199008181269	202408 - 202603	20
274	孙朝阳	320321199005083014	202404 - 202603	24
275	樊博博	320321199409292410	202305 - 202404	12
276	田崇亮	320321199412120230	202305 - 202603	35
277	王亚全	320321199710010216	202506 - 202603	10
278	裴中凯	320322198601183435	202304 - 202603	36
279	任贵成	320322198605102858	202305 - 202503	23
280	张强	32032219900502423X	202602 - 202603	2
281	赵东雪	320322199010261125	202304 - 202603	36
282	黄硕	320322199210265331	202303 - 202603	37
283	刘双双	32032219931221683X	202602 - 202603	2
284	周思梦	320323199709085424	202303 - 202502	24
285	杨文明	320323199801245419	202504 - 202505	2
286	徐路	320324198802161032	202406 - 202410	5
287	林慧子	320324199702251625	202404 - 202404	1
288	朱子阳	320325198107294534	202305 - 202406	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

材料经理 陈建华

证书编码：0331511193315015312

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈建华

身份证号： 36062219851108201X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 浙江省

发证时间： 2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生陈建华 性别男 一九八五年十一月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校模具设计与制造专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：九江职业技术学院

校（院）长：



二〇〇七年七月十日

HUAWEI Mate 40 型号: 117851200706624496
Ultra Vision Cine Camera | LEICA

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第71页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1681	黄冬冬	360430199012161710	202403 - 202403	1
1682	欧阳洁婷	360430199710090921	202307 - 202403	9
1683	敖小忠	36050219690118461X	202305 - 202603	35
1684	李明生	360502197411300432	202306 - 202603	34
1685	彭思远	360502199510072518	202306 - 202409	16
1686	黄慧	360602198808181523	202303 - 202603	37
1687	徐志仁	360621197210272214	202407 - 202603	21
1688	陈建华	36062219851108201X	202305 - 202603	35
1689	于成荣	360622198605292616	202303 - 202602	36
1690	林卉	360721199002190868	202405 - 202410	6
1691	黄为民	36072119921025001X	202303 - 202403	13
1692	肖君	360722198507150011	202303 - 202603	37
1693	谢璟阳	360722200010180071	202308 - 202411	16
1694	陈瑜	360724199012065541	202304 - 202304	1
1695	陈瑜	360724199012065541	202306 - 202603	34
1696	刘建辉	360731199607123417	202306 - 202603	34
1697	刘士萌	360732199809143316	202303 - 202603	37
1698	林娟花	36073319940809592X	202306 - 202507	26
1699	刘程鹏	360733199611195416	202304 - 202603	36
1700	刘欣	360735199810222125	202311 - 202506	20
1701	范雯锋	360981199509025519	202306 - 202603	34
1702	熊志鹏	361025200104141016	202308 - 202603	32
1703	桂俭毅	361121200202281610	202408 - 202603	20
1704	黄春	362201199512162233	202306 - 202308	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

材料员 陈贵银

证书编码：0332311100043000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈贵银

身份证号： 500235199008281477

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间： 2023年 04月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈贵银 性别 男，一九九〇年 八月二十八日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 六月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆交通大学



校（院）长：

证书编号： 106181201305002789

二〇一三年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

陈贵银，男，1990年8月28日生。在重庆交通大学 材料科学与工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



重庆交通大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号： 1061842013010025

二〇一三年 六 月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共105页, 第96页

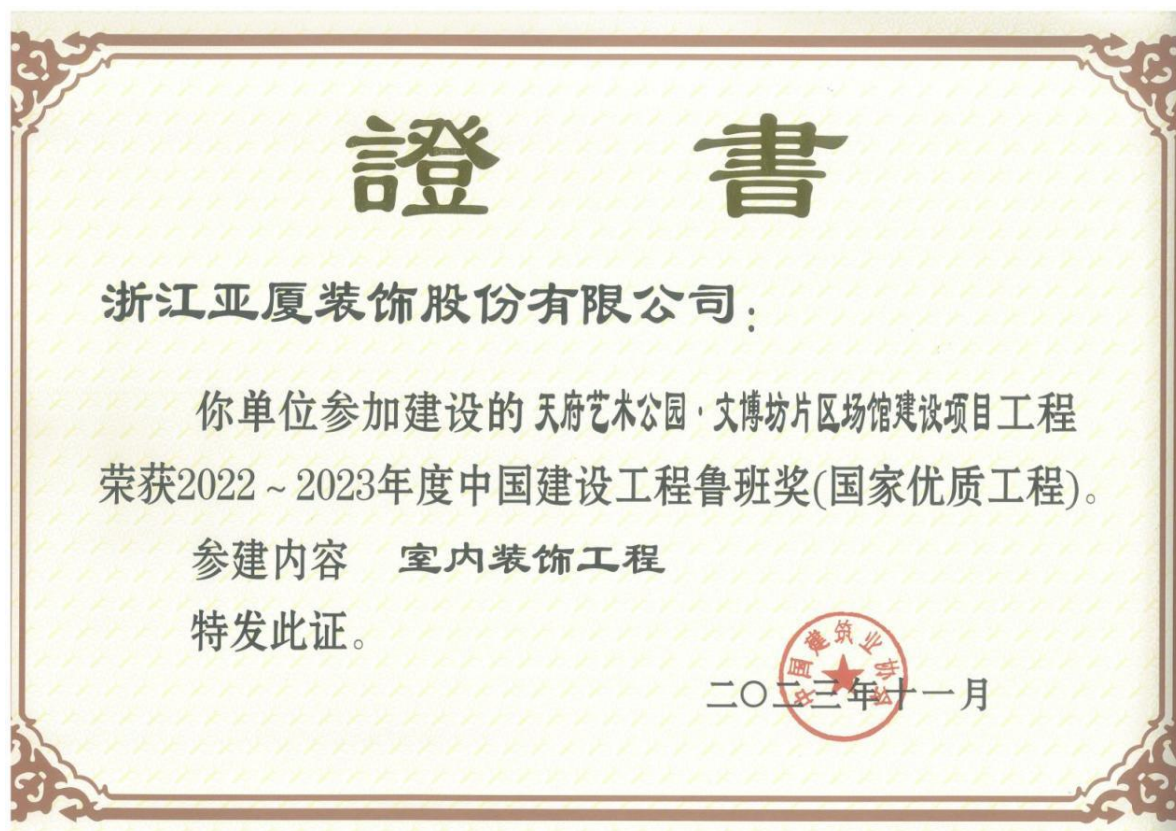
当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1252	1252	1252	
2023年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2281	梁帅	500223200101027035	202408 - 202509	14
2282	向东	500230199710184376	202305 - 202603	35
2283	黄鹏炜	500230199901126339	202305 - 202501	21
2284	陈毓林	500231200111295279	202408 - 202503	8
2285	邓东华	500233198410033159	202305 - 202403	11
2286	周顺平	500233199108260697	202304 - 202412	21
2287	范川林	50023319911215511X	202306 - 202603	34
2288	许显逃	500233199208238665	202503 - 202603	13
2289	申杰连	500233199910032624	202305 - 202308	4
2290	严小果	500234199907144656	202306 - 202501	20
2291	吴洪杰	500234199910233692	202305 - 202404	12
2292	陈贵银	500235199008281477	202306 - 202603	34
2293	袁灶淋	500235199905141810	202305 - 202307	3
2294	谭小春	500236199709084069	202306 - 202603	34
2295	许文吉	500243200005150514	202308 - 202507	24
2296	唐治荣	500381199401105529	202303 - 202603	37
2297	吴迪	510104198202040666	202307 - 202412	18
2298	陈思洁	510121199701143820	202304 - 202312	9
2299	陈思洁	510121199701143820	202404 - 202603	24
2300	符恒	510122199811119414	202305 - 202407	15
2301	周磊	510181198710290015	202506 - 202508	3
2302	彭才勇	510724197205240819	202303 - 202603	37
2303	胡军	510802197209132097	202306 - 202603	34
2304	邵盛洪	510824197304144895	202304 - 202603	36

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030610292604396473,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

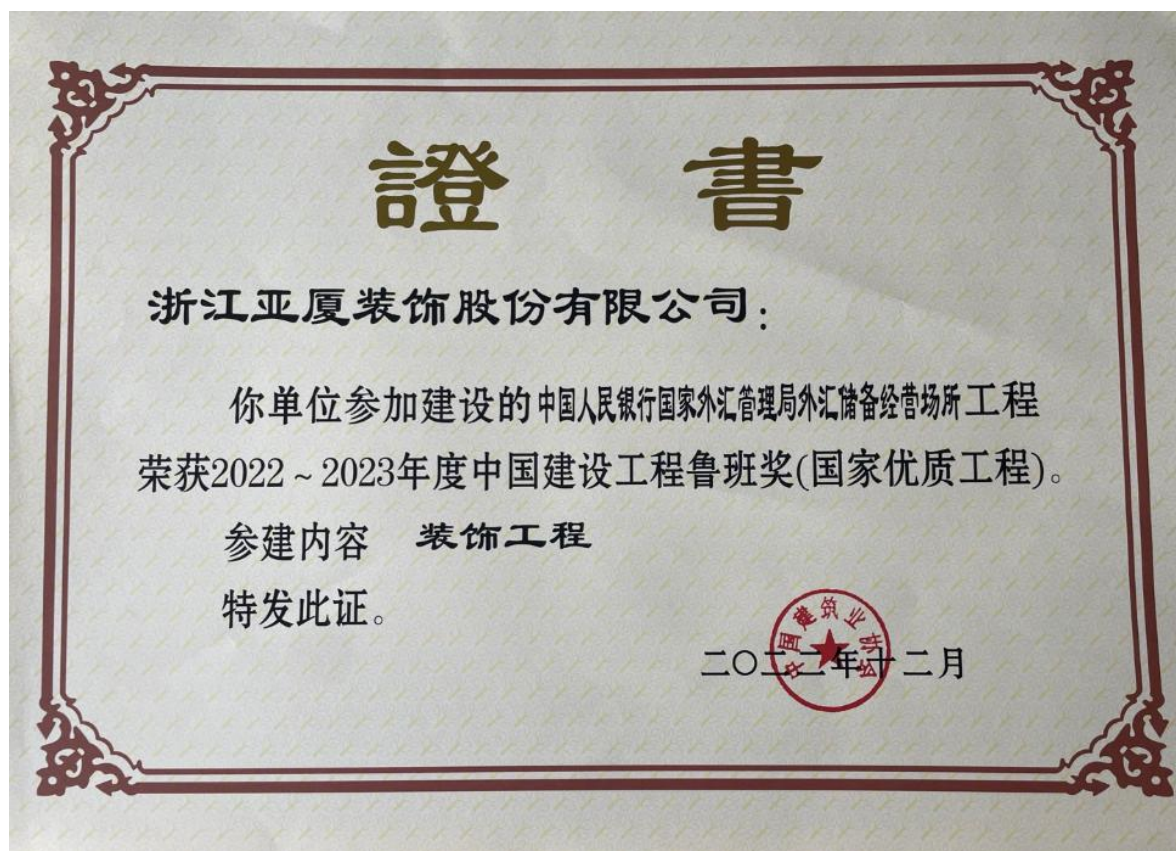
4、获奖情况

四、企业获奖情况汇总						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	受奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2023. 11	无
2	国家级	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2022. 12	无
3	国家级	雄安商务服务中心项目一期	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2023. 11	无
4	国家级	南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2023. 11	无
5	国家级	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目(中信大厦)	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2021. 12	无

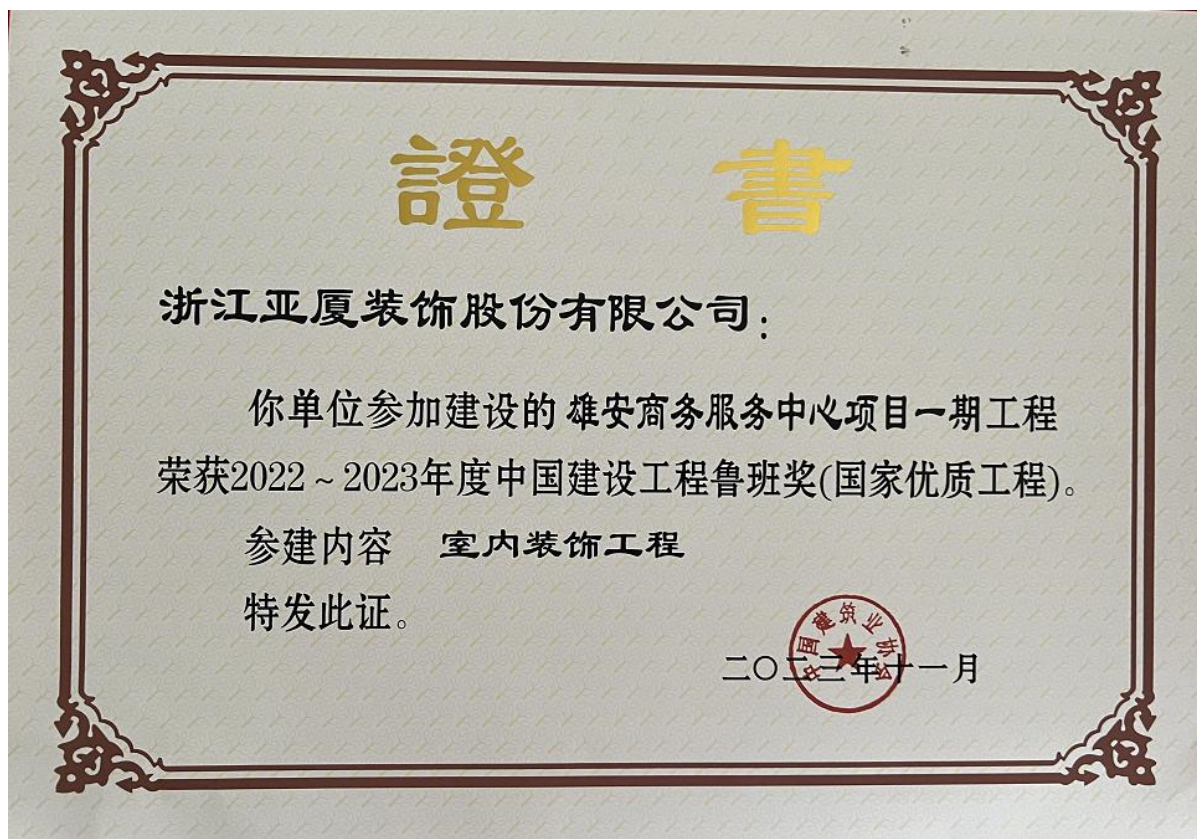
获奖 1：2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目



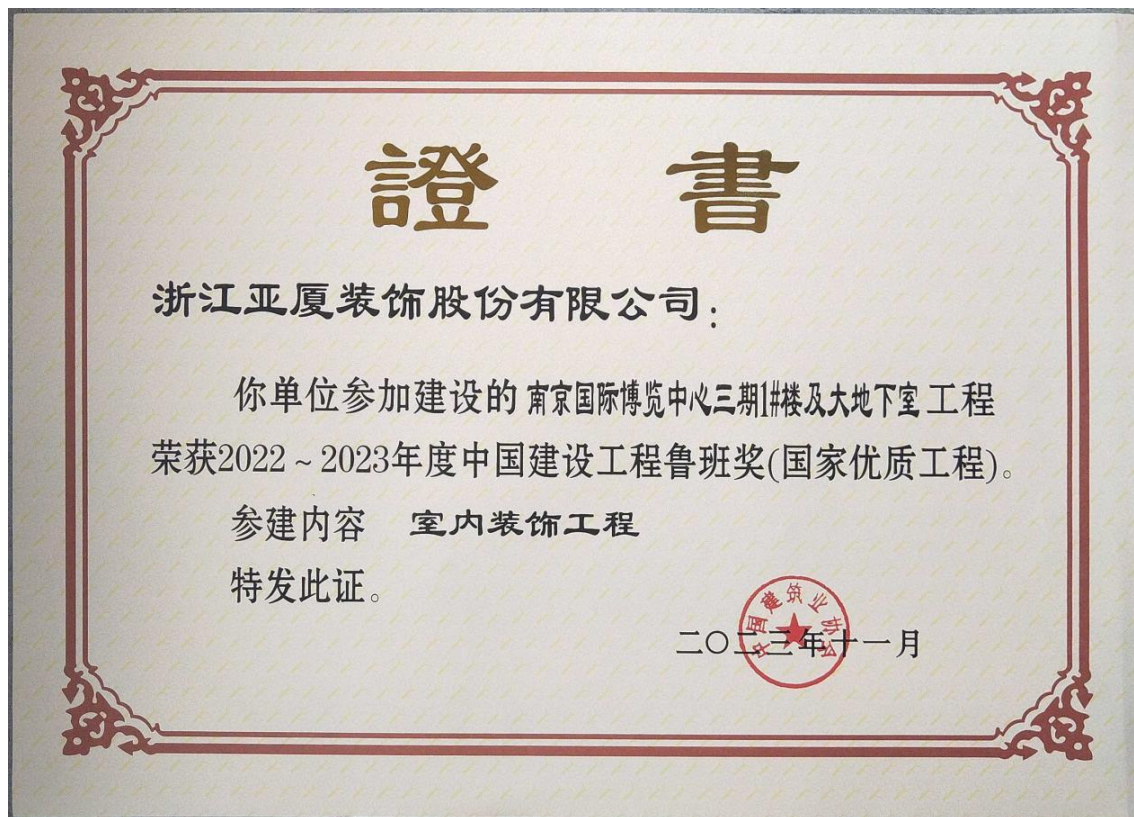
获奖 2：2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所



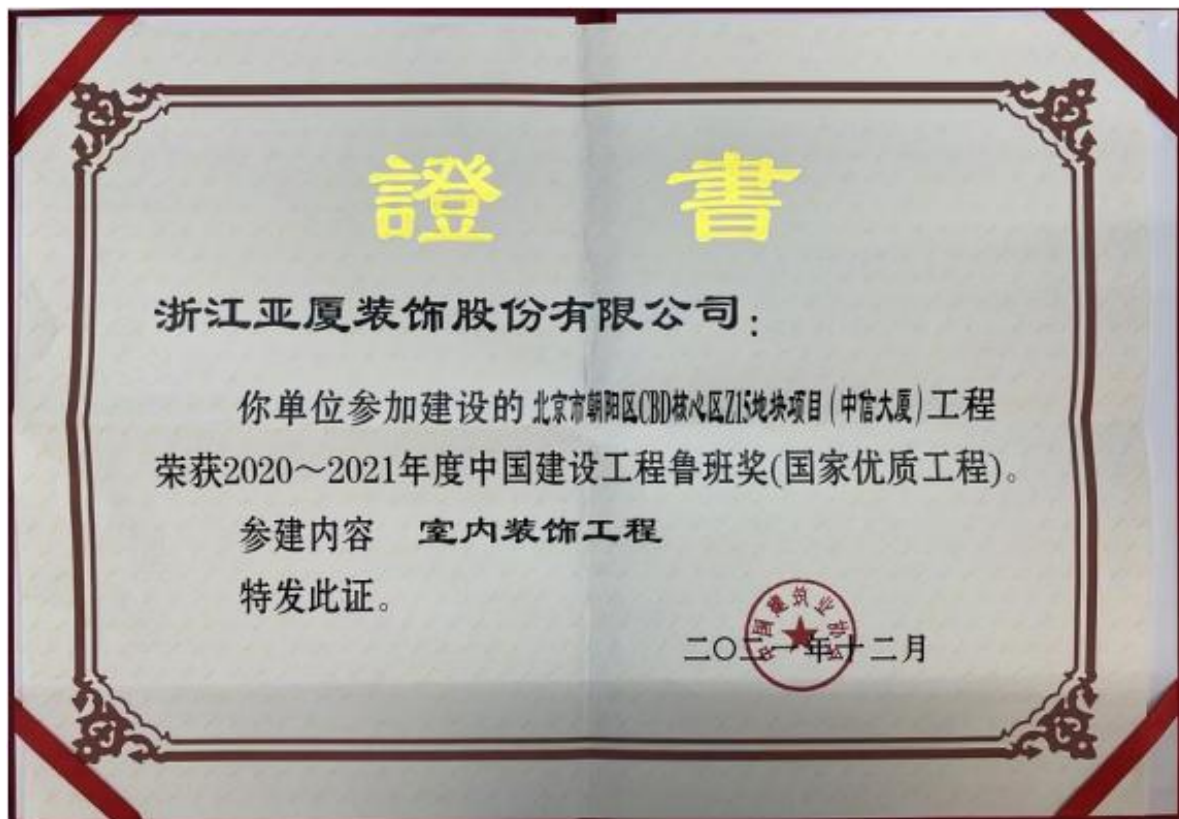
获奖 3：2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-雄安商务服务中心项目一期



获奖 4: 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室



获奖 5: 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目(中信大厦)



5、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目精装修专业工程(办公楼)(项目名称,含单体工程名称)工程,对施工安全生产工作郑重作出以下承诺:

一、本工程安全生产管理目标为:

- (一) 不发生重伤及以上的安全生产责任事故;
- (二) 不发生火灾和食物中毒事件;
- (三) 火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零;
- (四) 安全隐患及时整改率达 95%以上,其中重大安全隐患及时整改率为 100%;
- (五) 特种作业人员持证上岗率达 100%;
- (六) 人员进场安全教育培训率达 100%;
- (七) 安全管理人员到位率达 100%;
- (八) 意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时,确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求,不得压缩合同约定的工期。
- (五) 向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料,气象和水文观测资料,相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- (六) 应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任,督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案,并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 建立健全工程项目安全生产责任制度,按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- (二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房城乡建设部令第 47 号)要求,危险性较大分部分项工程编制专项施工方案;



超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令)要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号)要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全生产各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号)要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公

厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律风险。

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人：张小明

项目负责人：田家政



6、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：


我公司参与贵司中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）的投标并中标。

现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2026年03月11日

