

标段编号：2203-440300-04-01-636473026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程综合服务用房
项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁二局集团有限公司

日期：2026年03月25日

目录

1、投标人基本情况	2
2、企业类似工程业绩	33
3、项目经理类似工程业绩	155
4、项目管理机构及人员配备情况	196

1、投标人基本情况

1.1 投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中铁二局集团有限公司	法定代表人姓名	汪海旺
注册类专业人员规模	一级建造师：1669 人 二级建造师：77 人 其它注册人员：373 人	企业类型 (大/中/小/微)	大
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级	企业类型 (民营/其他)	其他
项目经理姓名	余力	项目经理具有资格 类别及等级	建筑工程注册建造师、 一级

资质情况



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁二局集团有限公司

详细地址: 四川省成都市金牛区通锦路16号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91510100MA61RKR7X3 **法定代表人:** 汪海旺

注册资本: 769292.0351万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D151064251 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;
 铁路工程施工总承包特级;
 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
 水利水电工程施工总承包壹级;
 市政公用工程施工总承包壹级;
 桥梁工程专业承包壹级;
 隧道工程专业承包壹级;
 公路路面工程专业承包壹级;
 公路路基工程专业承包壹级;
 铁路铺轨架梁工程专业承包壹级;
 机场场道工程专业承包壹级。



发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2025年7月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
NO.DF 00089114



建筑业企业资质证书

企业名称： 中铁二局集团有限公司

详细地址： 四川省成都市金牛区通锦路16号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号)： 91510100MA61RKR7X3 **经济性质：** 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号： D251507393 **有效期：** 至2030年01月17日

法定代表人： 汪海旺

资质类别及等级：

电力工程施工总承包二级；机电工程施工总承包二级；环保工程专业承包一级；古建筑工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；起重设备安装工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；水利水电机电安装工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；公路交通工程(公路安全设施)工程专业承包二级；公路交通工程(公路机电工程)工程专业承包二级；特种工程(建筑物纠偏和平移,特殊设备的起重吊装,结构补强,特种防雷)专业承包不分等级*****



发证机关： 
四川省住房和城乡建设厅
2025年7月9日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业查询 > 手机查看

中铁二局集团有限公司 四川省·成都市

统一社会信用代码	91510100MA61RKR7X3	企业法定代表人	汪海旺
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	四川省·成都市
企业注册地址	四川省成都市金牛区通锦路16号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	曹卫军	410527197*****31	注册土木工程师(道路工程)	5102736-AD001	-
2	陈敬兴	513701199*****13	注册土木工程师(道路工程)	5102736-AD002	-
3	谢永川	420802198*****34	注册土木工程师(道路工程)	5102736-AD003	-
4	姜加	612322197*****11	注册土木工程师(道路工程)	5102736-AD004	-
5	何洋	511302199*****17	注册环保工程师	5102736-B001	-
6	刘松	511622199*****57	二级注册造价工程师	B21225100007182	土建
7	朱颖琦	511025198*****48	二级注册造价工程师	B21225100005332	土建
8	袁帅	511303199*****58	二级注册造价工程师	B21245100000284	土建
9	李燕	510523198*****68	二级注册造价工程师	B21245100001604	土建
10	赵亮加	142302199*****67	二级注册造价工程师	B24225100005171	安装
11	卢明开	420700197*****51	一级注册造价工程师	B11015100011569	土建
12	张萍	511102197*****21	一级注册造价工程师	B11045100003871	土建
13	杜海蓉	610302197*****42	一级注册造价工程师	B11045100018348	土建
14	程伟	511125197*****18	一级注册造价工程师	B11055100011259	土建
15	周霞	511122197*****67	一级注册造价工程师	B11075100003977	土建

共2119条 < 1 2 3 4 5 6 ... 142 > 前往 1 页

相关网站导航 各省统一平台 网站访问数量

2 8 6 4 3 0 7 6 2 3

通知
没有新通知

3月24日 星期二
二月初六

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5

30分钟 + 开始专注

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohard.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 企业查询 手机查看

中铁二局集团有限公司

四川省·成都市

统一社会信用代码	91510100MA61R6R7K3	企业法定代表人	汪海旺
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	四川省·成都市
企业地址	四川省成都市金牛区通锦路16号		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	何鑫金	513021197*****95	二级注册建造师	川2512010201026950	建筑工程
212	元后洋	610526198*****13	二级注册建造师	川25120112012041192	建筑工程
213	王乃杰	32025198*****16	二级注册建造师	川2512012201369216	机电工程
214	王乃杰	32025198*****16	二级注册建造师	川2512012201369216	建筑工程
215	彭志强	430403198*****10	二级注册建造师	川2512012201486361	建筑工程
216	彭志强	430403198*****10	二级注册建造师	川2512012201486361	市政公用工程
217	李鸿飞	513723199*****72	二级注册建造师	川2512015201606570	公路工程
218	李鸿飞	513723199*****72	二级注册建造师	川2512015201606570	建筑工程
219	唐坤	510106198*****2X	二级注册建造师	川2512014301421040	公路工程
220	黄斌	510923198*****11	二级注册建造师	川2512013201486082	建筑工程
221	许涛	510103197*****30	二级注册建造师	川2512014201535322	市政公用工程
222	毛磊	511304199*****12	二级注册建造师	川2512014201606573	建筑工程
223	黄建	513023198*****13	二级注册建造师	川2512012201361391	公路工程
224	吴树强	510120198*****24	二级注册建造师	川2512010201138032	建筑工程
225	吴树强	510120198*****24	二级注册建造师	川2512010201138032	市政公用工程

共 2119 条 < 1 13 14 15 16 17 142 > 前往 15 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

2 8 6 4 1 0 7 6 2 3

通知

没有新通知

3月24日, 星期二
二月初六

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5

30分钟 + 开始专注

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字 按照企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看

中铁二局集团有限公司

四川省·成都市

统一社会信用代码	91510100MA61RKR7X3	企业法定代表人	汪海旺
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	四川省·成都市
企业经营地址	四川省成都市金牛区通锦路16号		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	周朝江	522425197*****10	一级注册建造师	川1512006200804500	铁路工程
527	吴金舟	511122196*****19	一级注册建造师	川1512006200804508	公路工程
528	吴金舟	511122196*****19	一级注册建造师	川1512006200804508	铁路工程
529	任德元	512921196*****13	一级注册建造师	川1512006200804521	铁路工程
530	陈亮轿	510103197*****35	一级注册建造师	川1512006200804873	公路工程
531	林远义	510103197*****3X	一级注册建造师	川1512006200804875	公路工程
532	林远义	510103197*****3X	一级注册建造师	川1512006200804875	市政公用工程
533	万志峰	620105197*****17	一级注册建造师	川1512006200804882	公路工程
534	王波	510123197*****14	一级注册建造师	川1512006200804883	公路工程
535	魏东	510213197*****91	一级注册建造师	川1512006200804884	公路工程
536	魏东	510213197*****91	一级注册建造师	川1512006200804884	水利水电工程
537	陈潮团	520111196*****97	一级注册建造师	川1512006200804889	铁路工程
538	刘阳	511028197*****16	一级注册建造师	川1512006200804898	铁路工程
539	刘兵	511181197*****34	一级注册建造师	川1512006200805422	公路工程
540	秦仁康	510103196*****34	一级注册建造师	川1512006200805424	公路工程

共 2120 条 < 1 ... 34 35 36 37 38 ... 142 > 前往 36 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

2 5 6 4 1 0 7 5 3

通知

没有新通知

3月24日, 星期二
二月初六

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5

30分钟 + ▶ 开始专注

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设奖项 诚信记录
 请输入企业名称、身份证号或姓名，按任意键开始搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中铁二局集团有限公司

四川省·成都市

统一社会信用代码	91510100MA61RKR7X3	企业法定代表人	汪海旺
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	四川省·成都市
企业经营地址	四川省成都市金牛区通锦路15号		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2116	刘元龙	511321198****96	一级注册建造师	5102736-014	-
2117	孟亮	510902198****58	一级注册建造师	5102736-015	-
2118	申新	370213198****14	一级注册建造师	5102736-016	-
2119	刘军	511026197****13	一级注册建造师	5102736-017	-

共 2119 条 < 1 137 138 139 140 141 142 > 前往 142 页

通知
没有新通知

3月24日, 星期二
二月初六

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5

30 分钟 + 开始专注

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 住房和城乡建设部诚信信息平台
 住房和城乡建设部执业注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 3 6 4 1 0 7 6 2 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2015-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bn14000002 备案编号: 京ICP备11035409号 技术支持: 安徽捷拓信息科技有限公司 北京建设数据服务有限公司

1.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		中铁二局集团有限公司			
统一社会信用代码		91510100MA64RKR7X3			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	汪海旺	430104197005244331	中铁二局集团有限公司	中铁二局集团有限公司
2	项目投标授权代表人	周爱平	510921197705051936	中铁二局集团有限公司	中铁二局集团有限公司
3	项目负责人	余力	431223199006204811	中铁二局集团有限公司	中铁二局集团有限公司深圳分公司
4	主要技术人员	姚孟洋	433130198505190712	中铁二局集团有限公司	中铁二局集团有限公司深圳分公司
	主要技术人员	旷海涛	511602198811273516	中铁二局集团有限公司	中铁二局集团有限公司深圳分公司
	主要技术人员	张志傲	510184199112130015	中铁二局集团有限公司	中铁二局集团有限公司
5	投标文件编制人员	周爱平	510921197705051936	中铁二局集团有限公司	中铁二局集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		中国中铁股份有限公司，出资比例 100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	中铁二局集团有限公司哈密分公司 中铁二局集团有限公司新疆墨玉分公司 中铁二局集团有限公司救援分公司 中铁二局集团有限公司河南分公司 中铁二局集团有限公司泸州分公司 中铁二局集团有限公司池州分公司 中铁二局集团有限公司邢台分公司 中铁二局集团有限公司新都分公司 中铁二局集团有限公司图木舒克分公司 中铁二局集团有限公司保定分公司 中铁二局集团有限公司辽源分公司 中铁二局集团有限公司宽城分公司 中铁二局集团有限公司大兴安岭分公司 中铁二局集团有限公司国际建设分公司 中铁二局集团有限公司河北雄安分公司 中铁二局集团有限公司长春分公司 中铁二局集团有限公司南京分公司 中铁二局集团有限公司青岛分公司 中铁二局集团有限公司贵州省分公司 中铁二局集团有限公司合肥分公司 中铁二局集团有限公司苏州分公司 中铁二局集团有限公司济南分公司 中铁二局集团有限公司北京分公司 中铁二局集团有限公司湖北分公司 中铁二局集团有限公司上海分公司 中铁二局集团有限公司新疆分公司 中铁二局集团有限公司江西分公司 中铁二局集团有限公司城通分公司 中铁二局集团有限公司沈阳分公司 中铁二局集团有限公司陕西分公司 中铁二局集团有限公司海南分公司 中铁二局集团有限公司深圳分公司 中铁二局集团有限公司广西分公司 中铁二局集团有限公司东莞分公司 中铁二局集团有限公司福州分公司 中铁二局集团有限公司广州分公司 中铁二局集团有限公司浙江分公司 中铁二局集团有限公司四川分公司 中铁二局集团有限公司吉尔吉斯斯坦分公司
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

- 3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中铁二局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：田

2026 年 3 月 25 日



“国家企业信用信息公示系统” 查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18665...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



中铁二局集团有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

发送报告

信息分享

信息打印

集团名称： 中铁二局集团 **集团简称：**

统一社会信用代码： 91510100MA61RKR7X3

注册号：

法定代表人： 汪海旺

登记机关： 成都市市场监督管理局

成立日期： 2015年11月18日

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91510100MA61RKR7X3
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本： 769292.035100万人民币
- 登记机关： 成都市市场监督管理局
- 住所： 四川省成都市金牛区通锦路16号

- 企业名称： 中铁二局集团有限公司
- 法定代表人： 汪海旺
- 成立日期： 2015年11月18日
- 核准日期： 2025年07月04日
- 登记状态： 存续 (在 营、开 业、在 册)

经营范围： 许可项目：建设工程施工；特种设备安装改造修理；房地产开发经营；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；建设工程监理；建设工程质量检测；检验检测服务；测绘服务；预应力混凝土铁路桥简支梁产品生产【分支机构经营】；煤炭开采；非煤矿山矿产资源开采；建筑物拆除作业 (爆破作业除外)；公路管理与养护；人防工程防护设备安装；地质灾害治理工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；公共铁路运输；电气安装服务；林木种子生产经营【分支机构经营】；水利工程质量检测；雷电防护装置检测。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场设施工程施工；信息技术咨询服务；工程造价咨询业务；消防技术服务；工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)；建筑材料销售；建筑工程用机械销售；金属材料销售；普通机械设备安装服务；机械设备销售；机械设备租赁；特种设备出租；非居住房地产租赁；普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目)；基础地质勘查；规划设计管理；数字内容制作服务 (不含出版发行)；图文设计制作；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；砼结构构件制造【分支机构经营】；砼结构构件销售；金属结构制造【分支机构经营】；金属结构销售；水泥制品制造【分支机构经营】；水泥制品销售；选矿；物业管理；水污染治理；紧急救援服务；物联网技术服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；显示器件销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；工业机器人销售；智能无人飞行器销售；公路水运工程试验检测服务；土地整治服务；花卉种植；林业产品销售；自有资金投资的资产管理服务；地理遥感信息服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2015年11月18日

- 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935003U	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中铁二局集团 集团简称:

统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3

注册号:

法定代表人: 汪海旺

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 2015年11月18日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国中铁股份有限公司
认缴额 (万元)	769292.0351
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
实物	330908.3411	2020年12月31日
货币	438383.694	2020年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



成都市市场监督管理局企业登记电子档案查询系统
ChengDu market supervision and Administration Bureau

业务咨询: 028-85394435 技术支持: 173818274

市场主体登记基本信息

企业名称: 中铁二局集团有限公司	注册号: 510100000373620
统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3	主体类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人/负责人: 汪海旺	成立日期: 2015-11-18
注册资本: 769292.035100万元	营业期限自: 2015-11-18
登记机关: 成都市市场监督管理局	营业期限至:
经营场所: 四川省成都市金牛区通锦路16号	
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 特种设备安装改造修理; 房地产开发经营; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘查; 建设监理; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 测绘服务; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产【分支机构经营】; 煤炭开采; 非煤矿山矿产资源开采; 建筑物拆除作业(爆破作业除外)公路管理与养护; 人防工程防护设备安装; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 公共铁路运输; 电气安装服务; 林木种子生产经营【分支机构经营】; 水利工程质量检测; 雷电防护装置检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 土石方施工; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 建筑工程机械销售; 金属材料销售; 普通机械设备安装服务; 机械设备销售; 机械设备租赁; 特种设备出租; 非居住房地产租赁; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)基础地质勘查; 规划设计管理; 数字内容制作服务(不含出版发行); 图文设计制作; 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 砼结构制造【分支机构经营】; 砼结构件销售; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属结构销售; 水泥制品制造【分支机构经营】; 水泥制品销售; 选矿; 物业管理; 水污染治理; 紧急救助; 物联网技术服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 显示器件销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 公路水运试验检测服务; 土地整治服务; 花卉种植; 林业产品销售; 自有资金投资的资产管理服务; 地理遥感信息服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	
股东信息: 中国中铁股份有限公司	
主要人员信息: 陈安惠, 张兵, 汪海旺, 刘洪, 唐云, 闫子才, 肖干太	

[导出本页](#)

企业信息查询通知单

打印日期：2026年03月10日

企业名称	中铁二局集团有限公司		
统一社会信用代码	91510100MA61RKR7X3	注册号	510100000373820
法定代表人/负责人	汪海旺	主体类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资本	769292.035100万元	成立日期	2015-11-18
经营期限自	2015-11-18	经营期限至	
登记机关	成都市市场监督管理局		
住所（经营场所）	四川省成都市金牛区通锦路18号		
经营范围	<p>许可项目：建设工程施工；特种设备安装改造修理；房地产开发经营；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；建设工程监理；建设工程质量检测；检验检测服务；测绘服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产【分支机构经营】；煤炭开采；非煤矿山矿产资源开采；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；公路管理与养护；人防工程防护设备安装；地质灾害治理工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；公共铁路运输；电气安装服务；林木种子生产经营【分支机构经营】；水利工程质量检测；雷电防护装置检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程</p>		

第1页(共3页)

成都市市场监督管理局
企业登记档案专用章(1)

企业信息查询通知单

打印日期：2026年03月10日

<p>经营范围</p>	<p>施工；体育场地设施工程施工；信息技术咨询服务；工程造价咨询业务；消防技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；建筑工程用机械销售；金属材料销售；普通机械设备安装服务；机械设备销售；机械设备租赁；特种设备出租；非居住房地产租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；基础地质勘查；规划设计管理；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；砼结构构件制造【分支机构经营】；砼结构构件销售；金属结构制造【分支机构经营】；金属结构销售；水泥制品制造【分支机构经营】；水泥制品销售；选矿；物业管理；水污染治理；紧急救援服务；物联网技术服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；显示器件销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；工业机器人销售；智能无人飞行器销售；公路水运工程试验检测服务；土地整治服务；花卉种植；林业产品销售；自有资金投资的资产管理服务；地理遥感信息服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
<p>股东信息</p>	<p>中国中铁股份有限公司</p>
<p>主要人员信息</p>	<p>刘洪，张兵，唐云，闫子才，肖于太，陈安惠，汪海旺</p>

成都市市场监督管理局
企业登记档案专用章(1)

第2页(共3页)

企业信息查询通知单

打印日期：2026年03月10日

登记状态	存续（在营、开业、 在册）	注销日期	
		吊销日期	
		迁出日期	
		撤销日期	

- 注：1. 不同主体类型的信息含义依法律规定为准。
2. 本查询通知单所载信息仅供参考，如有误差，请以企业登记档案内容为准。

第3页(共3页)

成都市市场监督管理局
企业登记档案专用章(1)

社保查询截图

汪海旺

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 汪海旺

性别: 男 身份证号码: 430104197005244331

个人编号: 1907090049



(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地		参保单位			
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级		中铁二局集团有限公司			
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)								
企业职工基本养老保险								
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzj/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: 8D8SAr3se9HKFyT8AGwu
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333


打印时间: 2026年03月23日 10:16:44

共1页,第1页

四川人社在线公共服务平台 × 十

← ↻ <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>

四川省人力资源和社会保障厅

 **四川人社在线公共服务平台**

打印

☰ | 🗑️ | 📄 | 📏 | 🗒️ | 🗑️ | 1 / 1 | 🔍

四川省社会保险参保证明
(四川省省本级)

参保人姓名: 汪海旺 性别: 男 身份证号码: 430104197005244331 手机号: 13071066649

(一) 参保基本情况						
险种	参保情况	缴费状态	参保地		单位名称	
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级		中铁二局集团有限公司	

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603) 内部专用章

年	月	企业职工基本养老保险			险种	缴费地		
		单位名称	缴费基数	单位实缴				
2026	02	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:
1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <http://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>
2、本参保证明验证码: 8D85A233e9HKFyT8AGw
3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:16:44

共1页, 第1页

主办单位: 四川省人力资源和社会保障厅 ICP备案号: 蜀ICP备13001288号 联系方式 网站地图 使用帮助 网站声明

承办单位: 四川省人力资源和社会保障信息中心 川公网安备: 51010402000507号

余力

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余力

社保电脑号：638909412

身份证号码：431223199006204811

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30136336	19140.0	*3062.4	*1531.2	1	19140	957.0	382.8	1	19140	95.7	19140	*172.26	19140	*153.12	*38.28
2025	03	30136336	19140.0	*3062.4	*1531.2	1	19140	957.0	382.8	1	19140	95.7	19140	*172.26	19140	*153.12	*38.28
2025	04	30136336	19140.0	3062.4	1531.2	1	19140	957.0	382.8	1	19140	95.7	19140	172.26	19140	153.12	38.28
2025	05	30136336	19140.0	3062.4	1531.2	1	19140	957.0	382.8	1	19140	95.7	19140	172.26	19140	153.12	38.28
2025	06	30136336	19140.0	*3062.4	*1531.2	1	19140	*957.0	*382.8	1	19140	*95.7	19140	*172.26	19140	*153.12	*38.28
2025	07	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	*819.45	*327.78	1	16389	*81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
2025	08	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	*819.45	*327.78	1	16389	*81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
2025	09	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	*819.45	*327.78	1	16389	*81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
2025	10	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	*819.45	*327.78	1	16389	*81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
2025	11	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	*819.45	*327.78	1	16389	*81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
2025	12	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	*819.45	*327.78	1	16389	*81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
2026	01	30136336	16389.0	2622.24	1311.12	1	16389	983.34	327.78	1	16389	81.95	16389	147.5	16389	131.11	2.78
2026	02	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	983.34	327.78	1	16389	81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
合计				36289.92	18144.96			11668.38	4536.24			1134.1					453.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe1194daf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司



验真码：3392788fe1194daf

验真文件展示

姓名：余力 社保电话号：638909412 身份证号码：431223199006204811 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30136336	19140.0	*3062.4	*1531.2	1	19140	957.0	382.8	1	19140	95.7	19140	*172.26	19140	*153.12	*38.28
2025	03	30136336	19140.0	*3062.4	*1531.2	1	19140	957.0	382.8	1	19140	95.7	19140	*172.26	19140	*153.12	*38.28
2025	04	30136336	19140.0	3062.4	1531.2	1	19140	957.0	382.8	1	19140	95.7	19140	172.26	19140	153.12	38.28
2025	05	30136336	19140.0	3062.4	1531.2	1	19140	957.0	382.8	1	19140	95.7	19140	172.26	19140	153.12	38.28
2025	06	30136336	19140.0	*3062.4	*1531.2	1	19140	*957.0	*382.8	1	19140	*95.7	19140	*172.26	19140	*153.12	*38.28
2025	07	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	*819.45	*327.78	1	16389	*81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
2025	08	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	*819.45	*327.78	1	16389	*81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
2025	09	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	*819.45	*327.78	1	16389	*81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
2025	10	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	*819.45	*327.78	1	16389	*81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
2025	11	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	*819.45	*327.78	1	16389	*81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
2025	12	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	*819.45	*327.78	1	16389	*81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
2026	01	30136336	16389.0	2622.24	1311.12	1	16389	983.34	327.78	1	16389	81.95	16389	147.5	16389	131.11	32.78
2026	02	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	983.34	327.78	1	16389	81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
合计			36289.92	18144.96			11668.38	4536.24			1134.1						



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe1194daf ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

姚孟洋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚孟洋 社保电脑号：629614196 身份证号码：433130198506190712 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30136336	23850.0	*4054.5	*1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	*214.65	23850	*190.8	*47.7
2025	03	30136336	23850.0	*4054.5	*1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	*214.65	23850	*190.8	*47.7
2025	04	30136336	23850.0	4054.5	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	05	30136336	23850.0	4054.5	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	06	30136336	23850.0	*4054.5	*1908.0	1	23850	*1192.5	*477.0	1	23850	*119.25	23850	*214.65	23850	*190.8	*47.7
2025	07	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2025	08	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2025	09	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2025	10	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2025	11	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2025	12	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2026	01	30136336	27549.0	4683.33	2203.92	1	28092	1685.52	561.84	1	28092	140.46	28092	252.83	28092	224.74	56.18
2026	02	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	1685.52	561.84	1	28092	140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
合计			57739.14	27171.36			17761.14	6879.72			1719.93		3055.83	2781.94		687.94	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885e6f3bd4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司



可信电子文件验证平台 × 十

https://sipub.sz.gov.cn/vp/logon.do?method=gdCasCallback&code=pm02_ivwrOK8cQ9uZx-L8_e_y3w

广东政务服务网 申办流程 中铁二局集团有限公司 退出 广东省统一身份认证平台用户

验证文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚孟洋 社保电话号: 629614196 身份证号码: 433130198505190712 页码: 1
 参保单位名称: 中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号: 30136336 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30136336	23850.0	*4054.5	*1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	*214.65	23850	*190.8	*47.7
2025	03	30136336	23850.0	*4054.5	*1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	*214.65	23850	*190.8	*47.7
2025	04	30136336	23850.0	4054.5	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	05	30136336	23850.0	4054.5	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	06	30136336	23850.0	*4054.5	*1908.0	1	23850	*1192.5	*477.0	1	23850	*119.25	23850	*214.65	23850	*190.8	*47.7
2025	07	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2025	08	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2025	09	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2025	10	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2025	11	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2025	12	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2026	01	30136336	27549.0	4683.33	2203.92	1	28092	1685.52	561.84	1	28092	140.46	28092	252.83	28092	224.74	56.18
2026	02	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	1685.52	561.84	1	28092	140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
合计			57739.14	27171.36			17761.14	6879.72			1719.93						

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927885e6f3bd4) 核查, 验证码有效期三个月。

旷海涛

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷海涛 社保电脑号：642782982 身份证号码：511602198811273516 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30136336	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	31227	1561.35	624.54	1	31227	156.14	31227	*281.04	31227	*249.82	*62.45
2025	03	30136336	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	31227	1561.35	624.54	1	31227	156.14	31227	*281.04	31227	*249.82	*62.45
2025	04	30136336	27501.0	4400.16	2200.08	1	31227	1561.35	624.54	1	31227	156.14	31227	281.04	31227	249.82	62.45
2025	05	30136336	27501.0	4400.16	2200.08	1	31227	1561.35	624.54	1	31227	156.14	31227	281.04	31227	249.82	62.45
2025	06	30136336	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	31227	*1561.35	*624.54	1	31227	*156.14	31227	*281.04	31227	*249.82	*62.45
2025	07	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	*1478.9	*591.56	1	29578	*147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
2025	08	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	*1478.9	*591.56	1	29578	*147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
2025	09	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	*1478.9	*591.56	1	29578	*147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
2025	10	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	*1478.9	*591.56	1	29578	*147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
2025	11	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	*1478.9	*591.56	1	29578	*147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
2025	12	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	*1478.9	*591.56	1	29578	*147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
2026	01	30136336	27549.0	4407.84	2203.92	1	29578	1774.68	591.56	1	29578	147.89	29578	266.2	29578	236.62	59.16
2026	02	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	1774.68	591.56	1	29578	147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
合计			57263.52	28631.76			20229.51	7855.18			1963.82				3142.06		785.53



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885e6e2bc1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司



验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 旷海涛 社保电脑号: 642782982 身份证号码: 511602198811273516 页码: 1
 参保单位名称: 中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号: 30136336 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30136336	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	31227	1561.35	624.54	1	31227	156.14	31227	*281.04	31227	*249.82	*62.45
2025	03	30136336	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	31227	1561.35	624.54	1	31227	156.14	31227	*281.04	31227	*249.82	*62.45
2025	04	30136336	27501.0	4400.16	2200.08	1	31227	1561.35	624.54	1	31227	156.14	31227	281.04	31227	249.82	62.45
2025	05	30136336	27501.0	4400.16	2200.08	1	31227	1561.35	624.54	1	31227	156.14	31227	281.04	31227	249.82	62.45
2025	06	30136336	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	31227	*1561.35	*624.54	1	31227	*156.14	31227	*281.04	31227	*249.82	*62.45
2025	07	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	*1478.9	*591.56	1	29578	*147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
2025	08	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	*1478.9	*591.56	1	29578	*147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
2025	09	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	*1478.9	*591.56	1	29578	*147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
2025	10	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	*1478.9	*591.56	1	29578	*147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
2025	11	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	*1478.9	*591.56	1	29578	*147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
2025	12	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	*1478.9	*591.56	1	29578	*147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
2026	01	30136336	27549.0	4407.84	2203.92	1	29578	1774.68	591.56	1	29578	147.89	29578	266.2	29578	236.62	59.16
2026	02	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	1774.68	591.56	1	29578	147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
合计			57263.52	28631.76	20229.51	7855.18					1963.62						785.53



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (339278885e6e2bc1) 核查, 验真码有效期三个月。

张志傲

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 张志傲

性别: 男 身份证号码: 510184199112130015

个人编号: 300454230

四川省社会保险参保证明								
(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地		参保单位			
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级		中铁二局集团有限公司			
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)								
企业职工基本养老保险								
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzy/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: BSJ6QqeFqs2DDQeBNG2r
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:18:43

共1页,第1页

四川人社在线公共服务平台 × +

https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do

四川省人力资源和社会保障厅

印

1 / 1

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 张志重 性别: 男 身份证号码: 510184199112130015



		(一) 参保基本情况						
险种	参保情况	缴费状态	参保地		用人单位			
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级		中铁二局集团有限公司			
		(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)						
		企业职工基本养老保险						
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: BSJ6QqEfqS2DDQeBNG2r
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:18:43

共1页, 第1页

主管单位: 四川省人民政府办公厅

网站标识码: 5100000042

主办单位: 四川省人力资源和社会保障厅

ICP备案编号: 蜀ICP备13001288号

承办单位: 四川省人力资源和社会保障信息中心

川公网安备: 51010402000507号



联系方式



网站地图



使用帮助



网站声明

周爱平

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 周爱平

性别: 男 身份证号码: 510921197705051936

个人编号: 1903756130



四川省社会保险参保证明								
(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地		参保单位			
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级		中铁二局集团有限公司			
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)								
企业职工基本养老保险								
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: kMJndy8Fby4h2wWegBaa
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:17:10

共1页,第1页

打印

四川省社会保险参保证明
(四川省省本级)

参保人姓名: 周爱平 性别: 男 身份证号码: 51092119705051936 个人社保号: 4003756450

(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)

年	月	企业职工基本养老保险				缴费标志	险种	缴费地
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴			
2026	02	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:
 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>
 2、本参保证明验证码: kMjndy8Fby4h2wWegBaa
 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:17:10

共1页,第1页

主管单位: 四川省人民政府办公厅

网站标识码: 5100000042

主办单位: 四川省人力资源和社会保障厅

ICP备案编号: 蜀ICP备13001288号

承办单位: 四川省人力资源和社会保障信息中心

川公网安备: 51010402000507号



联系方式



网站地图



使用帮助

1.3 投标人提供《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中铁二局集团有限公司

日期：2026 年 3 月 25 日



1.4 投标人信誉

“信用中国—严重失信主体名单查询” 查询截图



1.5 投标人提供《中小企业声明函》

我公司属于大型企业

承诺函

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我公司作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包（项目名称）项目的投标人，在此承诺：我公司作为大型企业，如有幸中标，承诺中标后将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业。

特此承诺。

投标人：中铁二局集团有限公司

日期：2026 年 3 月 25 日



2、企业类似工程业绩

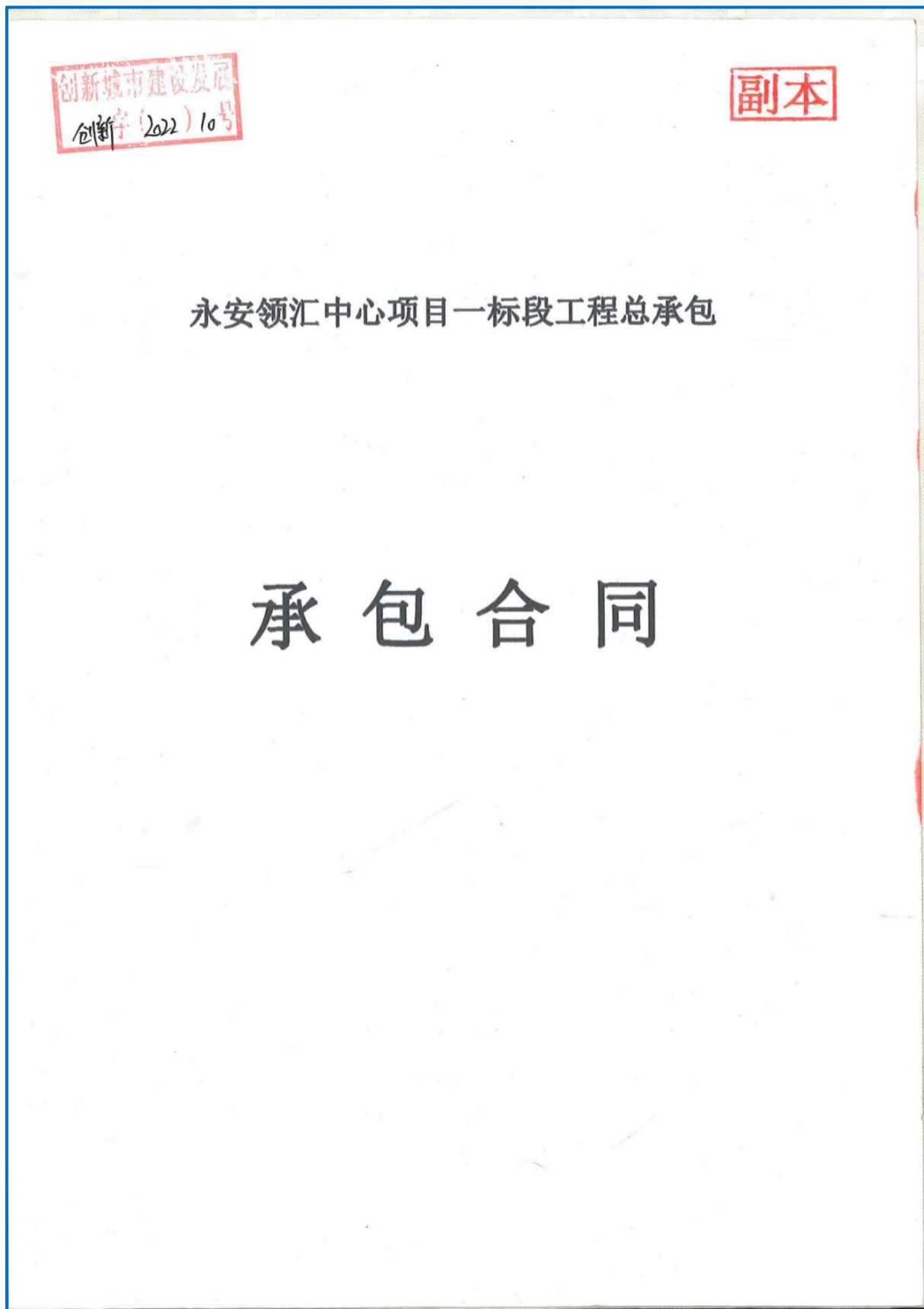
2.1 投标人业绩一览表

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	永安领汇中心项目一标段工程总承包	标段范围内所有设计、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容和相关协调工作。工程内容含 商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等 。	建筑面积 145321.31 m ²	2022.7.22	2025.1.15	199538.87 万元 (施工建安 装费 197954.18 万元)	
2	四川出版传媒中心（财富支点大厦）建设项目施工总承包工程	建设内容包括甲级写字楼业务用房、辅助用房、地下停车场及设备购置安装等 ，承包范围含工程量清单范围内的全部内容。	建筑面积 86795.14 m ²	2015.10.28	2021.5.24	23944.29 万元	
3	庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增一人工智能孵化器及配套工程	包括 3 栋独立办公楼 ，含 1#研发用房及公建 1 幢，2#办公及公建 1 幢，3-5#办公 3 幢，6#商业商业及办公，PIP2 地下室的主体、地基、装饰装修、给排水等工程。	总建筑面积 73817 m ²	2022.12	2024.11.20	75247.05 万元 (建安费： 73863.27 万元)	
4	招商 2019-51052（2、3）号地块建设项目（原：天府新区 46#、28#地块总承包工程）	项目业态包括 写字楼、商业、地下室局部三层 ，含基础、主体结构、防水、给排水、电气等工程	总建筑面积 80100 m ²	2022.1.25	2024.7.9	10731.87 万元	
5	新广佛商业中心施工总承包	商业、酒店 1 幢，商业办公 1 幢 ，含基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水、电气等工程	总建筑面积 72418.7 m ²	2017.4.7	2021.2.10	14121.05 万元	
6	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	九年一贯制学校 ，施工图设计范围内的全部工程，包含基础、主体结构、电气等	建筑面积 53478 m ²	2020.10.12	2024.1.31	29645.77 万元	

注：后附相关证明材料。

业绩 1：永安领汇中心项目一标段工程总承包

合同协议书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市高新区创新城市建设发展有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就永安领汇中心项目一标段工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：永安领汇中心项目一标段工程总承包

2. 工程地点：项目位于西安市高新区城市客厅区域，东临规划八路、西临经二十二路、南临兴隆三路、北临纬三十六路。

3. 工程立项批准文号：2206-610161-04-05-576545

4. 资金来源：自筹 100%

5. 工程内容：永安领汇中心项目一标段工程总承包，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本次招标范围为永安领汇中心项目一标段范围内所有设计（初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作。本标段建筑面积暂按 156900.00 平方米。具体详见招标文件及发包人管理要求。

包括但不限于：本项目的**设计、采购、施工等全部内容**，项目试运行达到“交钥匙”程度。具体承包范围包括但不限于以下内容：

（1）报建工作中所需手续配合工作。

（2）本项目的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计及所有二次深化设计、专项设计、设计阶段 BIM 咨询，设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理、供电工程等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。

（3）所有工程施工及材料设备采购。包含但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能化及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌、正式供电工程等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的 BIM 咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作；

（4）建设内容最终以招标文件及招标完成后审定的施工图内容、招标要求及标准为准。

（5）各类材料检测工作。

(6) 达到竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、同时承担本项目涉及的所有外联及协调工作、相关公共配套工程施工配合及现场所有工程总承包管理。

(7) 以上承包范围具体以发包人管理要求为准。

其他未涉及内容按招标文件要求执行。

第二条 合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 31 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 18 日。

工期总日历天数：750 日历天（含设计工期 28 日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的书面开工指令注明的开工日期为准，竣工日期自实际开工日期之日起 750 日历天为实际竣工日期。各施工节点工期应满足发包人总体施工进度要求和现场管理要求。

第三条 工程质量标准

工程施工质量标准：工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）中的“合格”标准。本项目争创“长安杯”。

第四条 合同价格和付款货币

合同含税价格暂定为人民币（大写）：壹拾玖亿玖仟伍佰叁拾捌万捌仟柒佰肆拾陆元整（小写：¥1995388746.00 元整）。

其中：

1. 设计费：（大写）：壹仟伍佰捌拾肆万陆仟玖佰元整，（小写）：¥15846900.00 元整，全费用单价为 101.00 元/平方米。

结算原则：设计费总价=设计费合同约定全费用单价（101.00 元/平方米）×最终施工图审查面积。

2. 施工建筑安装工程费：（大写）：壹拾玖亿柒仟玖佰伍拾肆万壹仟捌佰肆拾陆元整，（小写）：¥1979541846.00 元整，中标下浮费率：3.01%，其中暂列金额：（小写）：¥185543200.00 元整（大写）：壹亿捌仟伍佰伍拾肆万叁仟贰佰元整。

工程价款计算原则：详见专用条款 17.1。

本项目合同暂定价格=设计费+施工建筑安装工程费。

第五条 主要人员

工程总承包项目负责人：（姓名：丁应党、身份证号：411329198104192557、联系方式：13541029170）；

施工项目负责人：（姓名：丁应党、身份证号：411329198104192557、联系方式：13541029170）；

设计负责人：（姓名：张莉娟、身份证号：610113197304030421、联系方式：15991605456）；

施工技术负责人：（姓名：刘洋、身份证号：220421198604170213、联系方式：19981237657）。

第六条 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书;
- (2) 专用合同条款;
- (3) 合同附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 中标通知书;
- (7) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清;
- (8) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改;
- (9) 投标函及投标函附录;
- (10) 价格清单;
- (11) 招标文件其他内容;
- (12) 投标文件其他内容;
- (13) 承包人建议;
- (14) 联合体协议书(如有)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,上述合同文件在前者为先,补充协议与本合同效力一致。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 本合同一式 壹拾肆 份,正本合同双方各执 壹 份,副本双方各执 陆 份,正副本不一致的,以正本为准。本合同自双方盖章(公章或合同章)及法定代表人或授权委托人(需有授权委托书)签字或盖章之日起生效。

第八条 合同生效

合同订立时间: 2022 年 7 月 22 日

合同订立地点: 项目所在地

第九条 本合同未进行约定的,执行发包人招标文件、承包人投标文件中的相关内容;合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分;联合体签署合同的,须所有成员签章。

(以下无正文)

发包人：西安市高新区创新城市建设
发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)



工商注册住所：陕西省西安市高新区西太路
800 号城市客厅管理办公室 219 室
税务登记号：91610131MA6WYEQB66
邮政编码： /
电 话：029-68292118
传 真： /
电子邮箱： /
开户银行：中国银行股份有限公司
西安高新科技支行
账 号：102882105314

承包人：中铁二局集团有限公司 (联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)



工商注册住所：成都市金牛区通锦路 16 号
税务登记号：91510100MA61RKR7X3
邮政编码：610031
电 话：028-86442521
传 真：028-86444321
电子邮箱： /
开户银行：中国建设银行股份有限公司
成都铁道支行
账 号：51050188083609123456

承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司 (联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)



工商注册住所：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号
税务登记号：91610000220543840X
邮政编码：710018
电 话：029-68515888
传 真：029-68519372
电子邮箱： /
开户银行：中国银行股份有限公司西安北大街支行
账 号：1028 0871 1753

联合体协议书

附：

五、联合体协议书

甲公司名称（联合体牵头人）：中铁二局集团有限公司
乙公司名称（联合体成员）：中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，自愿组成联合体，参加永安领汇中心项目一标段工程总承包项目投标。现就有关事宜订立协议如下，以兹共同遵守：

第一条 项目概况

- 1、项目名称：永安领汇中心项目一标段工程总承包；
- 2、项目地点：西安市高新区城市客厅区域，东临规划八路、西临经二十二路、南临兴隆三路、北临纬三十六路；
- 3、项目建设规模：总建筑面积约为 38.8 万平方米，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等，本标段建筑面积暂按 156900.00 平方米；
- 4、承包范围：永安领汇中心项目一标段范围内所有设计（初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作；

第二条 职责分工

- 1、中铁二局集团有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人，（乙公司名称）中国建筑西北设计研究院有限公司为联合体成员；
- 2、联合体内部有关事项规定如下：
 - (1) 联合体由牵头人负责与业主联系。
 - (2) 投标工作由联合体牵头人负责，由联合体成员各方组成的投标小组具体实施；联合体牵头人代表联合体办理投标事宜，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。
 - (3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。
 - (4) 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

- a. 联合体牵头人和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责有连带的和各自的法律责任；
 - b. 联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括款项支付）均由联合体牵头人负责；
 - (5) 投标工作和联合体在中标后各项工作实施过程中的有关费用和收益按各自相应资质和约定承担的工作量分摊。
 - (6) 联合体牵头人选定联合体成员应符合国家相关法律法规及规定，并对联合体组成负有解释权和相关法律责任。
- 3、联合体成员职责分工见附件。

第三条 其他

- 1、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位均有法律约束力。
- 2、本协议自签署之日起生效；如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头人应将该协议书送交业主。

(以下无正文)

注：均须加盖全部联合体组成成员鲜章

联合体牵头人名称：(全称) 中铁二局集团有限公司 (公章)

法定代表人： 汪海 (签字或盖法人章)

联合体成员名称：(全称) 中国建筑西北设计研究院有限公司 (公章)

法定代表人： 王军 (签字或盖法人章)

签署日期： 2022 年 07 月 10 日

附：联合体成员职责分工（格式自拟）

注：本项目非联合体投标的，无需提供该联合体协议书。

附：

联合体成员职责分工

一、联合体牵头人：中铁二局集团有限公司

负责本项目招标范围内施工总承包工作：除招标人另行委托的工作外，应完成本项目所有工程的施工（包含但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌、正式供电工程等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的 BIM 咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作。），直至竣工验收合格并整体移交；完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作；承担本项目涉及的所有外联及协调工作；完成对施工范围内相关公共配套工程施工配合并对现场所有工程实施总承包管理；完成本项目招标范围及合同约定范围内除设计工作以外的其他所有工作。

联合体牵头人应在收到发包人支付的设计进度款项后 10 日内，不扣留款项全额向联合体成员方支付相关款项。若因特殊情况，联合体牵头人支付流程未完善导致未能按时支付，联合体牵头人应及时告知联合体成员，联合体成员同意给予 7 个工作日的宽限期。

二、联合体成员：中国建筑西北设计研究院有限公司

1. 完成本项目的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计及所有二次深化设计、专项设计、设计阶段 BIM 咨询，设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理、供电工程等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。设计内容应包括招标文件设计任务书及技术要求中要求的内容，设计文件深度应满足中华人民共和国建设部批准的《建筑工程设计文件编制深度的规定》，同时应符合国家、陕西省、西安市及高新区关于规划、消防、人防等的规范规定。

2. 报建及手续办理：设计单位需在发包人规定的时间内负责完成项目的所有报建手续，在此过程中产生的一切费用由设计单位承担（不包含城市基础设施配套费、建筑工程劳保统筹费）。在绿色建筑标识评价过程中，设计单位需将绿建评审要求设计内容在施工图



中设计到位，不得因图纸漏项产生设计变更；设计单位需完全配合项目施工图审查、人防图纸审查、消防图纸审查，所提供图纸及文件格式、深度需满足各类审批部门要求，并按照合同约定时间节点及份数提供。

3. 确保设计质量和进度。设计单位应做好设计交底、不同专业设计方的技术协调、审图、各个设计方进度的协调等。上述工程设计所需的全部费用，已经包含在本项目的投标设计费总价中。设计单位有义务按照发包人提供的项目基础资料和国家有关部门、行业工程建设标准规范规定的设计深度开展工程设计，并对其设计的工艺技术和（或）建筑功能，及工程的安全、环境保护、职业健康的标准，设备材料的质量、工程质量和完成时间负责。设计单位应充分考虑发包人的设计进度要求，如因设计原因导致施工进度滞后、设计变更导致返工而造成的费用增加、竣工日期延误等，由设计单位承担责任。

4. 限额设计。设计单位应根据发包人限额要求进行合理设计（具体以发包人要求为准）。严格执行限额要求进行图纸设计，如因技术原因必须突破限额要求，须经发包人同意。

5. 施工现场配合和竣工验收阶段设计配合。项目施工阶段：设计单位需派专人留驻施工现场进行配合与解决设计相关问题，驻场时间/专业/人员数量以发包人要求为主。验收阶段配合：设计单位应无条件配合发包人各项验收工作的进行，在发包人规定的时间提供项目验收需要的资料，项目设计总负责人、项目设计各专业负责人等相关人员需按照项目验收要求按时到达现场。项目竣工图纸由设计单位负责出图工作，厂家二次深化设计图纸将全部融入最终项目竣工图中，设计单位应进行审核及盖章确认。

6. 其它：设计单位对其设计文件出现的遗漏或错误或不符合发包人及本合同约定要求的部分负责修改或补充，或专业设计图纸之间不协调发生设计冲突导致的设计变更，产生的费用由设计单位承担。

7. 具体要求详见《永安领汇中心项目一标段工程总承包招标技术标准和要求》。



竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 永安镇中心 (GX3-42-57)

建设单位(公章): 西安市高新区创新城市建设发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印



竣工项目审查表（一）

工程名称		永安领汇中心(GX3-42-57)				工程用途	公建		
工程详细地址		西安高新区规划八路以西、经二十二路以东、兴隆三路以北、纬三十六路以南							
工程 规 模	房屋建 筑工程	框架剪力墙	地上	8 (层)	地下	2 (层)	总高度	38.1 (m)	
	市政 工程				室外 工程				
模	建筑面积	145321.31 (m²)	抗震设防 烈 度	8 (度)		设计使用 年 限	50 (年)		
竣工验收日期		2025 年 / 月 15 日							
建设 单 位	单位名称	西安高新区创新城市建设发展有限公司			联系电话	029-8585289			
	法 定 代 表 人	杨东			项目 负 责 人	李旭岷			
勘 察 单 位	单位名称	陕西工程勘察研究院有限公司			资质等级证书编号	B161012214			
	法 定 代 表 人	黄立新	项 目 负 责 人	程琳	注册岩土工程师 证书编号	AY146100501			
设 计 单 位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A161002630			
	法 定 代 表 人	王军	项 目 负 责 人	张莉娟	注册建筑 (结构) 工程师 证书编号	20036100407			
监 理 单 位	单位名称	西安高新第一建设管理股份有限公司			资质等级证书编号	E161001372			
	法 定 代 表 人	范中东	项 目 负 责 人	谭云	注册监理工程师 证书编号	00456471			
施 工 单 位	单位名称	中铁二局集团有限公司			资质等级证书编号	D151064251			
	法 定 代 表 人	汪海旺	项 目 负 责 人	丁应党	注册建造师 证书编号	川11442012 201221039			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	西安蓝田高科幕墙门窗有限公司			资质等级证书编号	D261304570
	法定代表人	陈亨	项目负责人	侯二新	项目经理证书编号	陕1612019202002892
专业分承包单位	单位名称	中国有色金属工业西安力学设计研究院有限公司			资质等级证书编号	D261082429
	法定代表人	常礼安	项目负责人	井丞洲	项目经理证书编号	陕161201520161438
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页





竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>1. 地基基础、主体、屋面及室外装饰工程，已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目，并均符合施工验收规范规定。</p> <p>2. 通风与空调、给排水及采暖工程，已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目，并均符合施工验收规范规定。</p> <p>3. 建筑电气安装工程、智能建筑工程、电梯安装工程均已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目，并均符合施工规范规定。</p> <p>4. 建筑节能工程已按照设计图纸和合同文件完成所有项目，并均符合施工规范规定。</p> <p>5. 室外工程已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目，并均符合施工规范规定。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>按照设计图纸和文件，招标文件，施工合同规定及设计图纸变更文件，均已完成并符合施工规范规定。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报



竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期, 施工图设计(抗震)审查等技术档案均符合施工规范规定。 2. 监理技术资料和管理资料均符合施工规范规定和监理规范规定。 3. 施工技术档案和管理资料均符合陕西省资料管理整编规定和国家资料管理整编规定。
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p>工程使用的主要建筑材料、建筑物配件和设备均按照国家规定的见证取样试验合格后方用于本工程。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p>勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量意见文件真实、有效并负有法律责任</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	
<p>审查结论:</p> <p>审查人签字:  建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年1月15日</p>	



竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	李冲	职务	项目负责人	职称	工程师
----	----	----	-------	----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	李冲	王翔	程琳	inwang	丁位	谭云
设备安装工程		陈冲			刘洋	孙蒙
工程技术资料					王冲	范友强
(其他)						郑鹏刚

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。



单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 项, 符合要求 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题: 无

综合验收结论: 验收合格

 建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 2025年1月15日	 监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 2025年1月15日	 勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 2025年1月15日	 设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 2025年1月15日	 施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 2025年1月15日
---	---	---	--	---

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



工程验收参加人员签到名单

工程名称: 永安领汇中心(GX3-42-57) 验收内容: 竣工验收

单位名称		姓名	职务	职称	备注
建设单位	西安市高新区创新城市建设发展有限公司	李MM	项目负责人	工程师	
		王翔	土建专业	工程师	
		陈冲	安装专业	工程师	
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	程林	项目负责人	高工	
		张永辉	项目负责人	工程师	
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	张宗明	项目负责人	教授	
		应向阳	结构负责人	教授	
监理单位	西安高新矩一建设管理股份有限公司	谭云	总监	高级工务师	
		张博	专业代表	工程师	
总包、分包单位	中铁二局集团有限公司	丁仕宏	项目经理	高级工务师	
		刘洋	项目总工	高级工务师	
		冯斌	项目副经理	工程师	

注: 验收会议由建设(监理)方主持, 验收程序为:

1. 介绍参加验收人员; 2. 施工单位汇报工程自评情况; 3. 监理单位作工程质量评估; 4. 实体、资料检查; 5. 勘察、设计、建设单位等分别对工程结构安全、使用功能、施工质量等作出结论性意见; 6. 工程质量监督机构发表监督验收意见。

陕西省建设工程质量安全监督总站编制



工程参建单位验收意见

工程名称: 永安领汇中心(GX3-42-57) 验收内容: 竣工验收

单位名称		验收意见	项目负责人签字
建设单位	西安市高新区创新城市建设发展有限公司	同意验收	李MPJ
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	同意验收	程士林
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	同意验收	张宗明
监理单位	西安高新矩一建设管理股份有限公司	同意验收	谭云
总包、分包单位	中铁二局集团有限公司	同意验收	丁允宏
其他单位			

注: 施工单位、监理单位、勘察、设计、建设单位等分别对工程结构安全、使用功能、施工质量等作出结论性意见。

陕西省建设工程质量安全监督总站编制



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

履约评价

工程业绩证明表

工程名称	永安领汇中心项目一标段 工程总承包	工程地点	西安市高新区城市客厅区域，东临规划八路、西临经二十二路、南临兴隆三路、北临纬三十六路
建设单位	西安市高新区创新城市建设发展有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	监理单位	西安高新矩一建设管理股份有限公司
工程概况	<p>工程总概况： 本项目类别为公共建筑，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等。总建筑面积为 145321.31 平方米，其中地上 76862.68 平方米，地下室 68458.63 平方米，地上最高 8 层，地下 2 层，包含 3 栋 8 层的商业办公楼（2-3/2-4/2-5 号楼）、2 栋 4 层商业楼（2-1/2-2 号楼）和 2 层地下车库，最大单体建筑面积：26275.39 平方米。</p> <p>专业工程情况： 土石方工程：造价 4505.89 万元。桩基、基坑支护及降水工程：基坑开挖面积约为 35000 平方米，开挖深度为 14-15 米，采用复合土钉墙、支护桩+旋喷锚索支护；基础类型为桩基+筏板基础，采用钢筋混凝土灌注桩、素混凝土刚性桩（CFG 桩），造价 6015.34 万元。</p> <p>装饰装修工程：主要工程内容为外墙保温质感涂料、内墙乳胶漆涂料、公区地砖装饰装修，装修面积 156000.00 平方米，造价 8375.93 万元。幕墙工程：造价 13193.62 万元。</p> <p>机电安装工程：主要工程内容为给水、排水系统，强电、弱电预埋，通风防排烟系统、消防电系统、消防水系统，造价 19462.15 万元。</p>		
开工日期	2022 年 7 月 22 日	竣工日期	2025 年 1 月 15 日
项目管理机构	项目经理	丁应党	
	技术负责人	刘洋	
项目评价	<p>施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，履约良好，质量达到国家施工验收合格标准。</p> <p>项目管理机构设置合理，精干高效，完全能满足项目施工和管控需要。各级项目管理机构的负责人能够按照设计、合同要求及标准规划组织施工。</p> <p>建设单位：西安市高新区创新城市建设发展有限公司 联系人及电话：王翔 18892038350</p> <p style="text-align: right;">6101990285611 2023 年 11 月 28 日</p>		

业绩 2：四川出版传媒中心（财富支点大厦）建设项目施工总承包工程

合同协议书

2015-15 (3/3)

四川出版传媒中心
(财富支点大厦)
建设项目

副本

施工总承包合同

合同编号：2015【002】

2015年10月28日

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

编号： 2015【002】

发包人（全称）： 四川出版集团有限责任公司

法定代表人： 罗勇

法定注册地址： 成都市青羊区槐树街2号

承包人（全称）： 中铁二局股份有限公司

法定代表人： 邓元发

法定注册地址： 成都高新区九新大道高发大厦B幢156号

发包人为建设四川出版传媒中心（财富支点大厦）建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标（工程具体内容见招标文件）。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 四川出版传媒中心（财富支点大厦）建设项目施工总承包工程

工程地点： 成都市锦江区盐道街3号

工程内容： 建设内容主要包括超甲级写字楼业务用房、辅助用房、地下停车场及设备构

置安装等；

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号： 川发改社会[2013]303号

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围： 本项目工程量清单编制范围和工程量清单编制范围对应的工程施工图的全部内容。主要有：本项目土（石）方工程、基坑处理、钢筋混凝土工程、钢结构工程、装饰工程、防水工程、模板工程、脚手架工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程等。详见工程量清单及清单总说明和施工图。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期： 2015 年 10 月 8 日

计划竣工日期： 2017 年 8 月 31 日

工期总日历天数 694 天，自经发包人书面批准监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 达到国家备案制现行施工验收规范合格标准

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

2015 年 10 月 28 日 2015 年 10 月 28 日
签约地点：成都市青羊区槐树街 2 号

中铁二局集团有限公司企业重组、更名相关情况说明

中铁二局集团有限公司情况说明

中铁二局集团有限公司（以下简称“二局集团”）的前身为成立于1950年6月的铁道部第二工程局，1998年6月改制为二局集团，1999年9月二局集团以主要资产发起设立了中铁二局股份有限公司（以下简称“二局股份”），并于2001年5月二局股份上市。为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》精神，解决二局股份与中国中铁股份有限公司（以下简称“中国中铁”）的同业竞争历史遗留问题，2015年9月中国中铁与二局股份开展了资产置换及发行股份购资的重大资产重组工作，二局股份重组为中铁二局工程有限公司（以下简称“二局工程”），之后退出上市地位。重组后二局工程继承了二局股份名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣誉及资格。重组后在法律上形成了同属中国中铁的两个全资子公司，二局集团和二局工程。2018年3月29日根据股东中国中铁决定（中铁股份规划函〔2018〕123号关于中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复），将原二局集团更名为中铁二局建设有限公司，并经国家工商行政管理总局核准，承担施工主业的“中铁二局工程有限公司”于2018年9月28日正式更名为“中铁二局集团有限公司”。

公司更名后，公司营业地址、注册资本、经营范围等不变。

特此说明。

附件1：中国中铁股份有限公司《关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组需办理相关变更事项的通知》（中铁股份董办函〔2015〕235号）

附件2：国务院国有资产监督管理委员会《关于中铁二局股份有限公司资产重组暨配套融资有关问题的批复》（国资产权〔2016〕333号）

附件3：中国中铁股份有限公司《中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复》（中铁股份规划函〔2018〕123号）

附件4：工商局《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

中铁二局集团有限公司（盖章）

2018年10月11日



附件 1:

关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组需办理相关变更事项的通知

中国中铁股份有限公司

中铁股份董办函（2015）235 号

关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组 需办理相关变更事项的通知

中铁二局集团有限公司：

为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发〔2015〕22 号）和中国证监会、财政部、国务院国资委和银监会四部委《关于鼓励上市公司兼并重组、现金分红及回购股份的通知》（证监发〔2015〕61 号）精神，落实“中国制造 2025”战略，做强做优做大中国中铁工业制造板块，并借助资本力量实现跨越式发展，解决中国中铁与中铁二局股份有限公司存在的同业竞争历史遗留问题，近期，中国中铁与你公司控股的中铁二局股份有限公司开展了资产置换及发行股份购买资产的重大资产重组事项。该事项已于 12 月 2 日分别经中国中铁第三届董事会第十五次会议和中铁二局股份有限公司第六届董事会 2015 年第七次会议审议通过并披露重组预案。

为确保本次重大资产重组工作顺利推进，经中国中铁研究，同意你公司控股的中铁二局股份有限公司将名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣

誉及资格等交由其全资子公司中铁二局工程有限公司整体承接。
请你公司加强与有关政府主管部门及行业协会的汇报,加强与金融机构、业主和客户、供应链上下游企业等的沟通,协助中铁二局股份有限公司尽快办理包括但不限于债权债务、业务合同、资质证照等相关事项的变更转移手续。

特此通知!



抄送: 国务院派驻总公司监事会, 股份公司总部各部门, 纪委、工会、
团委。

— 2 —

附件 2:

关于中铁二局股份有限公司资产重组暨配套融资有关问题的批复

国务院国有资产监督管理委员会

国资产权〔2016〕333 号

关于中铁二局股份有限公司资产重组 暨配套融资有关问题的批复

中国铁路工程总公司：

你公司《关于中国中铁股份有限公司与中铁二局股份有限公司进行重大资产重组事宜的请示》（中铁程财〔2016〕32 号）收悉。根据《关于规范国有股东与上市公司进行资产重组有关事项的通知》（国资发产权〔2009〕124 号）等有关规定，经研究，现就中铁二局股份有限公司（以下简称股份公司）资产重组及配套融资涉及的国有股权管理有关问题批复如下：

一、原则同意股份公司本次资产重组暨配套融资的总体方案。

二、本次资产重组暨配套融资完成后，股份公司总股本不超过 235472.9734 万股，其中：中国中铁股份有限公司（SS）持有 40998.5253 万股，占总股本比例不低于 17.41%；中铁二局集团有限公司（SS）持有 70162.0295 万股，占总股本比例不低于 29.80%。

三、请你公司指导国有股东按照国有股权管理的有关规定，正

确行使股东权利,维护国有权益,促进股份公司健康发展。

四、请你公司在本次资产重组及配套融资相关工作完成后 10 个工作日内,将有关情况在我委上市公司国有股权管理信息系统中填报。



抄送:证监会,中国证券登记结算有限责任公司上海分公司、中国中铁股份有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁二局股份有限公司。
委内抄送:有关监事会。

— 2 —

附件 3:

中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复

中国中铁股份有限公司

中铁股份规划函（2018）123 号

中国中铁关于中铁二局集团有限公司和 中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复

中铁二局集团有限公司：

你公司《关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名的请示》（司企发〔2018〕14 号）收悉，经研究，现就有关问题批复如下：

为满足你公司经营发展需要，经股份公司 2018 年 3 月 13 日专题会议研究，同意你公司通过名称转让（带资产）方式进行更名，将“中铁二局集团有限公司”变更为“中铁二局建设有限公司”（具体名称以工商核定为准）。将“中铁二局工程有限公司”变更为“中铁二局集团有限公司”。



附件 4:

《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2018]第 8731 号

中铁二局工程有限公司:

经国家工商总局核准，企业名称变更为中铁二局集团有限公司。

行业及行业代码：无行业 Z0000

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为中铁二局集团。



- 注：1. 名称变更核准的有效期为 6 个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000443号

中铁二局工程有限公司:

经审查,提交的名称变更(原名称

中铁二局工程有限公司,

变更后名称

中铁二局集团有限公司)

登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 四川出版传媒中心(财经传媒大厦)

建设单位: 四川文化产业投资集团有限责任公司

四川省建设厅制

概 况	工程名称	人才公寓大厦		工程地址	成都市锦江区
	建筑面积	26795.14m ²		结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒
	层数	地下4层,地上39层		总高	162.8m
	电梯	17台		自动扶梯	/
	开工日期	2016.4.1		竣工验收日期	2021.5.24
	建设单位	四川文化报业投资集团有限责任公司		监理单位	山西省建设监理有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		基础检测单位	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市建筑设计工程咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
	验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)	
建设 单位		袁久勇	项目负责人		
监 理 单 位		马永红	总监		
			土建监理工程师		
			安装监理工程师		
施 工 单 位		张富亮	项目经理		
		孙辉	技术负责人		

验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	杨元	项目负责人	
	勘察单位	刘晓东	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关单位分别签署质量合格文件</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格</p> <p>5. 室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格</p> <p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: /</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书</p>

工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 工 定 程 情 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感综合质量评价	观感质量共抽查 26 项,其中好的 15 项,一般 11 项, 综合评价好		
质量控制资料	共检查 36 项 其中符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项 检查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收结论。	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月24日
同意验收结论	勘察单位 (公章) 勘察负责人: [Signature] 2021年5月24日
同意验收结论	设计单位 (公章) 设计负责人: [Signature] 2021年5月24日
同意验收结论	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2021年5月24日
同意验收结论。	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年5月24日

建设单位企业名称变更相关资料

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

四川文化产业投资集团有限责任公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510000696959032D
注册号: 91510000696959032D
法定代表人: 任春阳
登记机关: 青羊区市场监督管理局
成立日期: 2009年11月06日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业证照信息

统一社会信用代码: 91510000696959032D
注册号: 91510000696959032D
类型: 其他有限责任公司
注册资本: 79000.000000万人民币
登记机关: 青羊区市场监督管理局
住所: 成都市青羊区槐树街2号
经营范围: 一般经营项目 (以下范围不含前置许可项目, 后置许可项目凭许可证或审批文件经营): 投资与资产管理 (不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动); 仓储服务; 房地产开发; 物业管理; 租赁业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业快照照准事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统已将营业快照照准公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zboxgk/fdzdsknr/djpcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2009年11月06日
营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	四川财政厅	机关法人	机关法人登记证	115100000082828908	详情
2	四川发展(控股)有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915100006823936567	详情

共查询到 2 条记录 共 1 页

■ 主要人员信息

唐雄兴 董事
袁世军 董事
任春阳 董事长
张宏宏 董事
袁久勇 董事
张锦 董事
李文飞 董事
戴卫东 董事

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	证照事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	粮油仓储企业备案	
3	设立出版物出租企业或者其他单位、个人从事出版物出租业务备案	
4	单位办理住房公积金缴存登记	
5	物业服务企业及分支机构备案	

共查询到 5 条记录 共 1 页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	名称变更	四川出版集团有限责任公司	四川文化产业投资集团有限责任公司	2020年8月13日
12	章程备案	无	无	2020年8月13日
13	经营范围变更	一般经营项目 (以下范围不含前置许可项目, 后置许可项目凭许可证或审批文件经营): 出版业投资... 更多	一般经营项目 (以下范围不含前置许可项目, 后置许可项目凭许可证或审批文件经营): 投资与资产... 更多	2020年8月13日
14	章程备案	无	无	2020年8月13日
15	名称变更	四川出版集团有限责任公司	四川文化产业投资集团有限责任公司	2020年8月13日

共查询到 27 条记录 共 6 页

业绩 3：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增--人工智能孵化器及配套工程

合同协议书

副本

庆盛枢纽区块综合开发项目
(庆盛科创教育核心区工程)
PPP 部分之工程总承包

合同文件

合同编号：QSKC-GCZCB-2019-01

发包人/甲方：广州南沙科创产业园开发有限公司（业主）

承包人/乙方：中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）

中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

中铁五局集团路桥工程有限责任公司（联合体成员方）

中铁八局集团有限公司（联合体成员方）

中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）

中铁隧道局集团有限公司（联合体成员方）

二〇一九年十二月

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州南沙科创产业园开发管理有限公司（业主）

承包人（全称）：中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）

中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

中铁五局集团路桥工程有限责任公司（联合体成员方）

中铁八局集团有限公司（联合体成员方）

中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）

中铁隧道局集团有限公司（联合体成员方）

广州南沙开发区产业园区开发办公室（PPP 项目实施机构）于 2019 年 1 月至 2019 年 4 月遵循公开、公平、公正和公共利益优先的原则，经过公开招标，确定中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司、中铁二局集团有限公司、中铁五局集团路桥工程有限责任公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司联合体为庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 项目社会资本方。

PPP 项目实施机构和发包人于 2019 年 7 月签订《PPP 项目合同》，由发包人负责 PPP 项目的投融资、设计、建设、运营维护与移交工作。

发包人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、财金【2016】90 号、发改投资【2016】2231 号等相关法律、行政法规、文件规定选定 PPP 项目社会资本方具有相应勘察设计、施工资质的中国中铁股份有限公司（牵头方）、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司、中铁二局集团有限公司、中铁五局集团路桥工程有限责任公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司（即本合同“承包人”）依法自行承担勘察设计和施工任务，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则就庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包事宜协商

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程

工程内容及规模：

本项目建设内容主要包括综合管廊及其共建市政道路及桥梁、文体中心、垃圾转运站、河涌治理、人工智能孵化器及配套工程等，详见附件 5。具体项目以控规批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

二、工程承包范围：

1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作等。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2) 工程设计范围包括但不限于可研修编及备案、方案设计、初步设计、概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、环境影响和水土保持评估、专项规划、专项工作）。

并且包勘察设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）。

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3、相关报批、报建：承包人派专人负责办理相关报批、报建工作，承包人派专人配合征地拆迁工作，配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

根据本区块规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少部分子项目工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率固定不变。

三、合同工期

1、人工智能孵化器及配套工程工期

开工日期：2020 年 12 月 20 日之前

竣工日期：2022 年 12 月 20 日

2、其他子项目工程工期

工程合同工期总日历天数：总合同工期 1825 日历天。

合同工期起算日期：2019 年 5 月 10 日

竣工日期：2024 年 5 月 8 日

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用。

四、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：各子项目均要求合格，创优的子项目详见附件 6，最终以发包人审核批准的为准。

前述子项目工程如未达到约定的质量标准，发包人可按违约处理，具体约定为：参照该子项目概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除该子项目计算的优质费。

五、合同价格和付款货币

1、本合同价格（含增值税）暂定为：¥543485.48 万元（大写：人民币伍拾

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

肆亿叁仟肆佰捌拾伍万肆仟捌佰元整）；不含税价款为：¥498982.81 万元（大写：人民币肆拾玖亿捌仟玖佰捌拾贰万捌仟壹佰元整），增值税为：¥44502.67 万元（大写：人民币肆亿肆仟伍佰零贰万陆仟柒佰元整）。具体见附件 7。

2、本合同价款仅作为签约依据。

2.1 关于概预算的编制和审核原则、子项目合同价的确定原则、其他费的编制原则：

一个立项包含多个子项目，一个立项按各子项目进行概算审核（评审、审批），一个立项包含多个子项目，多个概算。

以子项目为单位独立进行概、预、结算编制和审核。在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权的部门审定的子项目概算不得超过原立项可研批复中的子项目投资估算。

以子项目为单位独立进行概、预、结算编制和审核。在控规调整、实施条件变化、招商引资、材料大幅上涨等情况变化的前提下，仍可在总投资控制范围内实施的情况下，发包人可调整各子项目的建设内容、建设规模、建设标准、投资估算以及专项费用，经有审核权的部门审定的子项目概算不得超过调整后的子项目投资估算。经审定的子项目概算小于调整后的子项目投资估算的，剩余投资额度可调剂给其他子项目或有关专项费用。人工智能孵化器及配套工程富余额度不可调剂。

南沙区有发布相关新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则以及子项目合同价的确定原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

（1）概（预）算编审采用定额及信息价：采用初步设计文件通过审查的时间已发布的最新定额，信息价采用初步设计文件通过审查的时间对应的广州市建设工程造价管理机构发布的最新信息价格文件。

（2）不计取优质工程费，但需要按合同约定，达到相应承诺的优质标准；

（3）在概算编制和审核时，以子项目为单位独立计算各子项目的其他费，其他费按国家、省、市标准或协会收费标准。

（4）子项目合同价确定原则：

（a）子项目修正合同价按有审核权的部门审定的该子项目概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工费不参

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

与下浮）按修订后的价格签订子项目合同，“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以子项目总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

(b) 其他费按有审核权的部门审定的概算中确定的价格直接作为子项目合同中其他费的签约价格。

2.2 合同价款结算原则：

2.2.1 工程费结算原则：

以签订的子项目合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施项目费，以签订的子项目合同中确定的系数不变，基数按实调整；按工程量计算的措施项目，以签订的子项目合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；以“项”、“宗”等为单位的措施项目费，以合价包干，按“项”、“宗”等整项包干计取；材料调差按相应的标准和种类进行调差；工程变更按变更结算原则进行结算。

(1) 关于材料和人工调差：

(a) 材料调差范围，以分项目大类别分，具体如下：钢材（含钢筋、钢绞线、钢板、大型钢构筑物、方钢、扁钢、工字钢、H型钢、槽钢、不锈钢）、水泥、商品混凝土、沥青混凝土、预应力砼管桩、铝材、光缆、保温材料、防水材料、门窗、中砂、细砂、回填砂土、航务水工用砂、毛石、碎石、石屑、电线、电缆、混凝土砌块、砂浆、花岗岩、仿花岗岩、透水砖、钢筋混凝土雨污水管、砼预制件（预制外墙板、预制楼梯、预制阳台、预制叠合板、预制柱、预制梁）；

(b) 人工调差范围：以签订子项目合同中综合单价未下浮前对应的人工工日为基准。

(c) 主材和人工调差的触发条件：在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的信息价涨跌幅度超过签订子项目合同中综合单价未下浮前对应的材料价的 10%，方可对超过部分的价差进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）；在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的人工工日价格涨跌幅度超过签订子项目合同中综合单价未下浮前对应的人工工日价格的 10%，方可对超过部分的人工进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）。

(d) 材料和人工调差按月进行调整，调整费用不再下浮。

(2) 关于变更结算原则

(a) 变更综合单价确定原则：

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

①若工程量清单已有相同的项目，则仍然采用原来的综合单价；

② 若工程量清单已有类似的项目，则仅通过调整单价分析内的工机料含量来调整综合单价。

③若工程量清单中既没有相同的项目，也没有可参照的类似项目，则按南沙区和招标人最新变更管理办法申报新项目综合单价，按投标下浮率下浮并经发包人审核确定后进行计价。其中人工、材料价格及机械台班单价按以下原则确定：

i. 若合同价格清单中已有相应人工、材料价格及机械台班的价格，则采用合同价格清单中已有的价格（签订子项目合同中综合单价未下浮前的价格）；

ii. 若合同价格清单中无相应的人工、材料价格及机械台班，则采用变更时期（以变更申报时间为准）广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》确定；

iii. 若合同价格清单及广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中均无相应的材料价格及机械台班价格，则由承包人区分材料、机械的规格、品牌等，根据其实际采购价格并结合施工期间广州建筑市场价格报监理、发包人审核确定后，作为相应的结算价格，此部分材料及机械台班价格不再执行新增项目综合单价总价下浮的相关条款约定，按审核确定后的价格直接计入综合单价中。

iv. 变更工程项目的人工、材料、工程设备、机械台班采用合同价格清单中的价格且合同条款涉及价格调整的，计价时相应调整人工、材料、工程设备、机械台班价格。

(b)变更措施项目费调整约定：

①安全文明施工措施费，按系数计算的安全文明施工措施费，按申报时定额或相关规定的费率计取。

②按工程量计算的措施项目，按实际工程进行计算，单价按申报时根据定额或有关规定计取，并按投标下浮率下浮。

③以总价包干的措施费原则上不予调整，但下列原因除外：因规划建设行政主管部门原因造成重大设计方案调整的；非因承包人原因造成施工工艺发生重大改变的；承包人按发包人要求（超越普通要求）赶工的；因特殊原因，必须用项的。遇征地拆迁或政策影响，子项目工程部分或全部须用项完工的，按照用项部分建安费占总建安费比例扣减计算。

(c)变更费用的规费和税金按照申报时有关规定计取，企业管理费和利润等

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

取费按照合同价格清单计算。

2.2.2、勘察设计费结算原则：

(1) 勘察费：根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订）、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号），结合勘察设计费投标下浮率（10%）进行计算，工程量按实计算，且原则上不超勘察费招标控制价，本项目区基建办已完成部分道路勘察成果，勘察成果移交乙方（无论移交的勘察成果资料是否满足使用要求），区基建办已向原勘察单位结算支付的勘察费用将在乙方结算款中扣除，乙方须无条件接受，最终勘察费结算价以有审核权的部门审定意见为准。人工智能孵化器及配套工程最终勘察费结算价以发包人审定意见为准。

(2) 设计费：根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订）和《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）和广东省节能协会《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费收费标准（试行）的通知》（粤建节协〔2013〕09 号）等相关收费标准，设计费以各子项目工程经具有审核权限的部门结算评审所审定的建安工程费（不含调材差费用）总计为计费基础，结合勘察设计费投标下浮率（10%），和实际完成的方案设计、初步设计和施工图设计占全部设计工作量比例进行计算，本项目区基建办已完成部分道路设计成果，设计成果移交乙方（无论移交的设计成果资料是否满足使用要求），区基建办已向原设计单位结算支付的设计费用将在乙方结算款中扣除，乙方须无条件接受，最终设计费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。人工智能孵化器及配套工程最终设计费结算价以发包人审定意见为准。

(3) 管线综合平衡设计费用由承包人负责，相关费用发包人不再另行支付。

2.2.3、上述所提的勘察设计投标下浮率（10%）及施工投标下浮率（5%）均是一个固定不变的数值，不因造价文件所执行的定额、信息价等因素而改变。

2.2.4、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的子项目估算金额，且施工图预算审定金额不得超过概算批复建安工程费和招标控制价中建安工程费，如出现其一项不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。因规划调整等客观原因导致投资估算或概算发生重大调整时，应按南沙区相关变更程序报批。

3、付款货币：人民币。

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、履约保证金

承包人（联合体牵头方或其指定的成员方）应按合同价的 5%向发包人提供履约担保。

（1）在合同签订后 30 个工作日内，承包人应按中标价的 5%向发包人递交履约担保；如果承包人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由中国注册的国有商业银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任。

（2）在合同签订后 30 个工作日后，承包人未按上款的规定递交履约担保且未经发包人同意，发包人将有权解除合同，承包人依法承担相应法律责任。

（3）履约保证金的有效期限

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收合格之日止。

（4）履约保证金管理具体按照南沙开发区有关规定执行。

八、本合同仅为庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区）PPP 部分之工程总承包合同，具体各子项目工程的工程总承包工作，由双方另行签订子项目工程合同进行约定。若承包人不具备某（些）子项目工程施工资质的，须依法依规进行分包。

九、组成合同的文件

除非合同各方另有约定，组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下：

- （1）合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；
- （2）合同协议书；
- （3）合同专用条款；
- （4）本合同附件；
- （5）中标通知书；
- （6）合同通用条款；
- （7）招标文件（含招标过程中发出的补遗、澄清文件）；
- （8）设计工作任务书（含经批准的设计文件、技术标准、规范等）；
- （9）投标文件（含评标期间经确认的澄清文件）；
- （10）组成合同的其他文件；
- （11）工程报价单或预算书。

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

份、承包人执肆拾捌份。合同正副本具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（此页以下无正文）



庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

（签署页）

发包人： 广州南沙科创产业园开发有限公司（公章）
 法定代表人：
 委托代理人：
 地 址： 广州市南沙区南沙街港航二街 1 号 603 房
 联系电话： 020-39035652
 传 真：
 邮政编码： 511457
 签约日期：

承包人（联合体牵头方）： 中国中铁股份有限公司（公章）
 法定代表人：
 委托代理人：
 联 系 人： 张载祥
 地 址： 北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918
 联 系 电 话： 010-51878370
 传 真： 010-51878374
 开 户 银 行：
 帐 号：
 邮 政 编 码：
 签 约 日 期：

承包人（联合体成员方）： 中铁珠三角投资发展有限公司（公章）
 法定代表人：
 委托代理人：
 联 系 人： 张载祥
 地 址： 广州市南沙区港航二街 1 号 6-9 层
 联 系 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行
 帐 号： 44050153140500001448
 邮 政 编 码：
 签 约 日 期：

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

承包人（联合体成员方）：中铁二院工程集团有限责任公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：任利嘉

地址：四川省成都市通锦路 3 号

联系电话：028-86445357

传真：028-86445457

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都青龙支行

帐号：4402210009005700714

邮政编码：610031

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁二局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：余喜池

地址：成都市金牛区通锦路 16 号

联系电话：0755-83190051、13590192287

传真：028-86444321

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

帐号：51050188083609123456

邮政编码：610031

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁五局集团路桥工程有限责任公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：王战林

地址：广州市南沙区南沙街工业五路 5 号

联系电话：020-28652628

传真：020-84984085

开户银行：中国工商银行股份有限公司广东自由贸易试验区南沙分行

帐号：3602056909200102605

邮政编码：511458

签约日期：

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

承包人（联合体成员方）：中铁八局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：李航

地址：成都市金牛区金科东路 68 号

联系电话：028-87519511

传真：028-87518879

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

帐号：51001880836059688888

邮政编码：610036

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：黄山

地址：广东省广州市南沙区进港大道 582 号

联系电话：020-61996666

传真：020-61996666

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

帐号：44050153140500001040

邮政编码：511400

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁隧道局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：郜利军

地址：广东省广州市南沙区南沙街道广意路 23 号

联系电话：020-32268801

传真：020-32268802

开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳分行

帐号：41001501110050003411

邮政编码：511458

签约日期：

联合体协议

庆盛枢纽区块综合开发项目
(庆盛科创教育核心区工程)

联合体补充协议 (一)

联合体牵头方：中国中铁股份有限公司

联合体成员方：中铁珠三角投资发展有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

中铁二局集团有限公司

中铁五局集团路桥工程有限责任公司

中铁八局集团有限公司

中铁广州工程局集团有限公司

中铁隧道局集团有限公司

二〇二一年 月

联合体补充协议（一）

联合体牵头方：中国中铁股份有限公司
 法定代表人：陈云
 住所地：北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼

联合体成员方 1：中铁珠三角投资发展有限公司
 法定代表人：杨平
 住所地：广州市南沙区港航二街 1 号 6-9 层

联合体成员方 2：中铁二院工程集团有限责任公司
 法定代表人：张敏
 住所地：四川省成都市通锦路 3 号

联合体成员方 3：中铁二局集团有限公司
 法定代表人：邓元发
 住所地：成都市金牛区通锦路 16 号

联合体成员方 4：中铁五局集团路桥工程有限责任公司
 法定代表人：陈亮
 住所地：广州市南沙区工业五路 5 号

联合体成员方 5：中铁八局集团有限公司
 法定代表人：刘胜尧
 住所地：成都市金牛区金科东路 68 号

联合体成员方 6：中铁广州工程局集团有限公司
 法定代表人：唐云
 住所地：广州市南沙区进港大道 582 号

联合体成员方 7：中铁隧道局集团有限公司

法定代表人：于保林

住所地：广州市南沙区明珠湾起步区工业四路西侧自编 2 号

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）（以下简称“本项目”）于 2019 年 4 月 9 日经正式投标取得中标通知书，随着控规调整逐步稳定，为进一步明确联合体各方权利义务和相关责任，顺利推进项目实施，经各方充分友好协商，现就投标联合体协议未能明确的事项商讨取得一致意见，订立补充如下协议：

一、本项目子项工程施工内容范围划分

本项目各子项工程根据专业类别，按照施工单位具备的对应资质，由联合体成员中国中铁股份有限公司、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁五局集团路桥工程有限责任公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司分别承担施工总承包任务，该划分依据为《可行性研究报告批复》（穗南发改项目（2018）202 号）的工程内容，后续由于控规或建设方案调整影响项目规模的变化，各单位需无条件接受，具体子项工程施工任务划分如下：

1、中国中铁股份有限公司承担庆沙路综合管廊施工任务。

2、中铁隧道局集团有限公司承担东涌大道、庆盛大道、东涌大道综合管廊、庆盛大道综合管廊施工任务。

3、中铁广州工程局集团有限公司承担横一路、横一西延路、横一东延路、港科大一期工程、横一路综合管廊、石涌综合整治工程、三沙涌综合整治工程、官坦涌综合整治工程、占田涌综合整治工程、茂丰涌综合整治工程、四龙涌综合整治工程、石排新涌综合整治工程、新规划水系、人工湖、官坦泵站、三沙泵站、茂丰泵站、茂丰水闸、三沙水闸、官坦水闸、新增节制闸施工任务。

4、中铁二局集团有限公司承担纵三路、纵九路、纵十路、纵十一路、纵十二路、横二路（西段）、横三路（西段）、新鸿路、纵一路、纵一路电力隧道、48 班九年制中学、24 班完全制小学、文体中心、环卫设施、人工智能孵化器及配套工程、场地平整、城市绿地系统施工任务。

5、中铁五局集团路桥工程有限责任公司承担学院路、横十三路、横十五路、规划一路东段、规划一路西段、规划一路西段桥梁、纵四路、规划二十八、纵十八路、规划五路、横十四路、城市绿地系统、场地平整施工任务。

6、中铁八局集团有限公司承担场地平整、茂丰路、横七路、横四路、横五路、横六路、横十一路、横十二路、纵十三路、纵十四路、纵十五路、纵十六路、横八路、横九路、横十路、纵十七路、城市绿地系统施工任务。

7、由中铁珠三角投资发展有限公司承担以上施工任务以外的一切施工任务。

二、联合体各方在本项目中职责分工

1、【中国中铁股份有限公司】作为联合体牵头方，负责项目的统筹协调及部分施工任务。

2、【中铁二院工程集团有限责任公司】作为联合体成员方，负责本项目的勘察、设计工作。

3、【中铁珠三角投资发展有限公司】作为联合体成员方，负责本项目具体实施和项目全面管理、验工计价、收款、开具税票。

4、【中国中铁股份有限公司】、【中铁珠三角投资发展有限公司】、【中铁二局集团有限公司】、【中铁五局集团路桥工程有限责任公司】、【中铁八局集团有限公司】、【中铁广州工程局集团有限公司】、【中铁隧道局集团有限公司】为联合体成员方，在项目实施阶段按照本协议“一、本项目子项工程施工内容范围划分”所约定的范围，分别承担各自的施工任务，承担各自施工主体责任。

5、本项目拟采用联合报监模式办理施工许可，即同时录入牵头方中国中铁股份有限公司和承担具体施工任务的施工单位人员信息，各单位项目经理人员如下：

中国中铁股份有限公司：

王培传，身份证号码：342422197702014637；一级建造师注册编号：0025680、证书编号 06005212；安全 B 证：粤建安 B（2020）0002180。

中铁珠三角投资发展有限公司：

刘中东，身份证号码：430122198601071817；一级建造师注册编号：粤 144151738099、证书编号 00544916；安全 B 证：粤建安 B(2018)0001900。

中铁二局集团有限公司：

文 良，身份证号码：511623198506297476；一级建造师注册编号：川 151192002083、证书编号 01106940；安全 B 证：川建安 B(2020)0013179。

中铁五局集团路桥工程有限责任公司：

王战林，身份证号码：440223197104180018；一级建造师注册编号：粤 144061117752、证书编号 00342591；安全 B 证：粤建安 B(2005)0007356。

中铁八局集团有限公司：

李 丹，身份证号码：500236198611146394；一级建造师注册编号：川 151161623520、证书编号 00487353；安全 B 证：川建安 B(2011)0190433。

中铁广州工程局集团有限公司：

罗玉伟，身份证号码：510723197809243336；一级建造师注册编号：粤 144141426481、证书编号 00708747；安全 B 证：粤建安 B(2018)0009185。

中铁隧道局集团有限公司：

王三平，身份证号码：429004198512063477；一级建造师注册编号：豫 141151520739、证书编号 00436261；安全 B 证：粤建安 B(2019)0010004。

各单位如需更换项目经理，新更换的项目经理资格等级、资历与工程经验应等于或高于前任项目经理，且需经发包人书面同意。

6、本项目各子项工程的正式子项工程总承包合同签订主体，联合体各方均同意按照施工任务的划分，由各自承担对应施工任务的单位与中国中铁股份有限公司、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司共同签署。联合体各方均在国家法律、法规以及合同约定的范围内承担向业主履约过程中产生的连带责任。

7、各子项工程的工程资料（施工方面）均由承担具体施工的单位负责编制、盖章和备案，牵头方中国中铁股份有限公司均予以认可，并在国家法律、法规以及合同约定的范围内承担向业主履约过程中产生的连带责任。

8、联合体成员各方对其他成员在本项目履约过程中的一切行为在国家法律、法规以及合同约定的范围内承担向业主履约过程中产生的连带责任。

三、其他

本协议未列明事项，按投标阶段签订的《联合体协议》相关条款执行。

四、合同生效

1. 本协议经各方盖章和法定代表人签字或盖章后生效。
2. 本协议一式叁拾叁份，签约方各执肆份，报备建设单位壹份。

(此页以下无正文)



联合体牵头方（盖单位公章）：中国中铁股份有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 1（盖单位公章）：中铁珠三角投资发展有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 2（盖单位公章）：中铁二院工程集团有限责任公司
法定代表人（签字或盖章）：



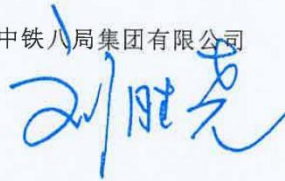
联合体成员方 3（盖单位公章）：中铁二局集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



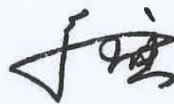
联合体成员方 4（盖单位公章）：中铁五局集团路桥工程有限责任公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 5（盖单位公章）：中铁八局集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 6（盖单位公章）：中铁广州工程局集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 7 (盖单位公章): 中铁隧道局集团有限公司
法定代表人 (签字或盖章):



Handwritten signature in black ink.

Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in black ink.

人工智能孵化器及配套工程总承包合同协议书

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器
及配套工程总承包

合同文件

合同编号：QSKC-GCZCB-2022-12

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司（业主）

承包人：中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

二〇二二年十二月

**庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分
新增——人工智能孵化器及配套工程总承包合同**

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司（业主）

承包人：中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，按照 2019 年 12 月签订的《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同文件》（QSKC-GCZCB-2019-01）（以下简称“原合同”）等文件要求，本合同有约定部分以本合同为准，本合同未涉及的其他条款仍按照原合同相关条款执行。现合同各方就庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程总承包事宜经协商一致，订立本子项目合同。

一、工程概况

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程

工程内容及规模：人工智能孵化器及配套工程位于南沙区东涌镇庆盛科创教育核心区横六路以南，纵三路以西，横五路以北。规划用地面积 14308.2 m²，总建筑面积：73817 m²，地下室面积：25514 m²，架空及其他 1028 m²。地块±0.00 相当于绝对标高 8.80m，场平绝对标高 6.80m。（具体以施工图纸为准）

工程所在地：广州市南沙区。

二、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 21 日（以监理工程师签发开工通知或开工报告中载明的开工日为准）。

竣工日期：暂定为 2024 年 9 月 20 日（以项目实施机构批准为准）。

主要节点工期：

1、设计节点工期：

发生变更设计时，需 15 日历天内完成相关设计变更，并完成必要的审批手续。

2、施工节点工期：以项目实施机构批准为准。

三、工程质量标准

本子项目工程质量标准要求合格，创优工程的要求详见《PPP 项目协议书》，最终以项目实施机构审核批准的项目为准。

四、合同金额

本合同暂定总价（含税）为：¥752470500.00 元（大写：人民币柒亿伍仟贰佰肆拾柒万零伍佰元整），不含税价款为：¥690339908.26 元（大写：人民币陆亿玖仟零叁拾叁万玖仟玖佰零捌元贰角陆分），增值税为：¥62130591.74 元（大写：人民币陆仟贰佰壹拾叁万零伍佰玖拾壹元柒角肆分）。

具体为：

1、勘察设计费暂定价（含税）为：¥13837800.00 元（大写：人民币壹仟叁佰捌拾叁万柒仟捌佰元整），不含税价款为：¥13054528.30 元（大写：人民币壹仟叁佰零伍万肆仟伍佰贰拾捌元叁角整），增值税为：¥783271.70 元（大写：人民币柒拾捌万叁仟贰佰柒拾壹元柒角肆分）。

其中：勘察费暂定价（含税）为：¥3259200.00 元（大写：人民币叁佰贰拾伍万玖仟贰佰元整），不含税价款为：¥3074716.98 元（大写：人民币叁佰零柒万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分），增值税为：¥184483.02 元（大写：人民币壹拾捌万肆仟肆佰捌拾叁元零贰分）。

设计费暂定价（含税）为：¥10578600.00 元（大写：人民币壹仟零伍拾柒万捌仟陆佰元整），不含税价款为：¥9979811.32 元（大写：人民币玖佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分），增值税为：¥598788.68 元（大写：人民币伍拾玖万捌仟柒佰捌拾捌元陆角捌分）。

2、建安工程费暂定价（含税）为：¥738632700.00 元（大写：人民币柒亿叁仟捌佰陆拾叁万贰仟柒佰整），不含税价款为：¥677644678.90 元（大写：人民币陆亿柒仟柒佰陆拾肆万肆仟陆佰柒拾捌元玖角），增值税为：¥60988021.10 元（大写：人民币陆仟零玖拾捌万捌仟零贰拾壹元壹角）。

3、本合同价款仅作为签约依据。

4、修正价合同以有审核权的部门审定的概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，根据实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工费不参与下浮）按修订后的价格签订修正价合同。

五、合同进度款支付

1、本合同不支付预付款。

2、工程进度款

修正价合同签订前，具备开工令或建设项目施工许可证（临时施工复函）等合法开工证明但未完成概预算审批工作，现场已分阶段进行施工，按施工进度进行工程进度款支付。

工程进度款分两部分申请，一是工人工资部分，这部分款项仅用于工人工资支付，按照第 2.1 条执行。二是扣除工人工资部分的剩余进度款部分，这部分款项按照第 2.2 条执行。

2.1 工人工资部分：本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建设项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。承包人在申请工程进度款时，需向监理单位提供工人工资支付的有关证明资料（一式四份），经审核后报发包人备案。

工人工资支付专用账户的监督管理按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2020]37 号）等有关规定执行。若执行过程中有新文件，按新文件执行，该项资金视作本工程的工程款，并作为已经到位的建设资金。

2.2 扣除工人工资部分的剩余进度款部分：按《广州南科创产业园开发管理有限公司计量计价管理办法》内明确的在概预算批复前进行计量计价的原则实施。

2.3 支付比例约定：根据本合同附件 3 下浮后的综合单价、按月计量支付，经承包人提交等额增值税发票及请款函后，按经发包人审核的实际完成建安工程费的 65 %比例进行进度款支付。

3、修正价合同签订后工程进度款支付原则和方式按原合同执行。

4、修正价合同签订后，在完成结算评审，且完成工程资料归档后，发包人累计支付至有审核权的部门审定价的 97%；余下结算价的 3%作为工程质保金，需“缺陷责任期”期满，认为无质量遗留问题并取得工程缺陷责任期终止证书后一个月内

付清。安全防护、文明施工措施费用按业主要求单独计量支付。建设期利息未计入建设项目总投资时由施工单位承担，在工程质保金中扣除。

六、合同进度款扣回原则

本合同在修正价合同签订生效之日后自动终止，本合同履行过程中已支付的相关款项将直接抵作修正价合同的相应款项，避免重复支付。

七、各方一致同意事宜

各方的工作职责、权利和义务按联合体协议及《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）联合体补充协议（一）》执行，本合同未尽事宜，各方进一步友好协商并签订补充协议。

八、合同生效

1、合同签订时间：20__年__月

2、合同签订地点：广州市南沙区


3、本合同从各方签字盖章之日起生效，有效期至修正价合同签订生效之日终止。

4、本合同正本壹式肆份，发包人执壹份，承包人执叁份；副本壹式贰拾份，发包人执伍份，承包人执壹拾伍份。合同正、副本具有同等法律效力。

（以下无正文）

(签署页)

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司(公章)

法定代表人： 

委托代理人：

地 址：广州市南沙区南沙街港航二街1号605房


联系电话：020-39011856

传 真：

邮政编码：511457

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁珠三角投资发展有限公司（公章）

法定代表人： 

委托代理人：

联 系 人：

地 址：广州市南沙区港航二街1号6-9层

联 系 电 话：

传 真：


开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

账 号：44050153140500001448

邮 政 编 码：

签 约 日 期：

承包人（联合体成员方）：中铁二院工程集团有限责任公司（公章）

法定代表人： 

委托代理人：

联 系 人：

地 址：成都市通锦路三号

联 系 电 话：028-86445787

传 真：028-86446607

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：610031

签 约 日 期：

(签署页)

承包人（联合体成员方）：中铁二局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：成都市金牛区通锦路 16 号

联系电话：0755-83190051、 13590192287

传 真：028-86444321

开 户 银 行：

账 号：

邮政编码：610031

签约日期：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区
工程人工智能孵化器及配套工程

验收日期：2020年11月20日

建设单位（盖章）：广州南沙科创产业园开发管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程				
工程地点	广州市南沙自贸区庆盛枢纽区块横六路以南纵三路以西横五路以北	建筑面积	71045.38 m²	工程造价	7.52亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	4/5/6/10/20	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	440115202208120301、440115202212120201、440115202307210201、440115202307210301、440115202307210401	监理许可证号	E244005832		
开工日期	2022年 9 月 21日	验收日期	2024年11月 20日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20220812002		
建设单位	广州南沙科创产业园开发管理有限公司				
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈振振
副组长	檀文斌、杨骏波、何小军、余力
组员	王毅、王晶、刘红涛、刘大阴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	檀文斌	陈华涛、李雪冰
建筑设备安装工程	王矩波	王红祥、龚国春、晏明登
工程质控资料	张落宁	翁庆均、钟超、韦水勤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>29</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外附属	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈振振	广州南沙科创产业园开发有限公司	项目负责人		
2	刘大阴	中铁二局集团有限公司	项目经理		
3	檀文斌	广东省建筑工程监理有限公司	项目负责人		
4	杨骏波	中铁二院工程集团有限责任公司	项目技术负责人		
5	何小军	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人		
6	余力	中铁二局集团有限公司	项目负责人		
7	王毅	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	副经理		
8	王晶	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	工程技术部部长		
9	刘红涛	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	土建工程师		
10	王矩波	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	机电工程师		
11	张落宁	中铁二局集团有限公司	项目总工		
12	龚国春	中铁二局集团有限公司	副经理		
13	陈华涛	中铁二局集团有限公司	工区长		
14	晏明登	中铁二局集团有限公司	施工员		
15	翁庆均	中铁二局集团有限公司	技术员		
16	王浩	中铁二局集团有限公司	质量员		
17	韦水勤	中铁二局集团有限公司	资料员		
18	钟超	中铁二局集团有限公司	试验员		
19	金旭炜	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人		





* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2020年11月20日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

 广州南沙科创产业园开发有限公司：（建设单位）
 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器
 位于广州市南沙区_____
 及配套工程_____
 工程（请勾选：
 单位工
 程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
 标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
 （公章）

 2024年11月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器

位于广州市南沙区及配套工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年11月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州南沙科创产业园开发有限公司____：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器

位于广州市南沙区____及配套工程____工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2017年1月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器
位于广州市南沙区及配套工程工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

Handwritten signature

2024年11月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩证明

业绩证明

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程
建设单位	广州南沙科创产业园开发管理有限公司
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
合同金额	75225.19 万元
工程概况	<p>工程总概况: 本项目类别为公共建筑,总建筑面积 71045.38 平方米,其中 1#研发用房及公建 1 幢,地上 20 层:18715.49 平方米;2#办公及公建 1 幢,地上 10 层:13168.18 平方米;P1 地下停车场 1 幢,地下 2 层:14913.67 平方米;3#办公 1 幢,地上 5 层:4185.04 平方米;4#办公 1 幢,地上 5 层:2510.27 平方米;5#办公 1 幢,地上 4 层:4090.83 平方米;6#商业、办公 1 幢,地上 6 层:6145.13 平方米;P2 地下停车场 1 幢,地下 2 层:7316.77 平方米。基坑开挖深度 9.2~10.8 米,最大单体建筑面积 18715.49 平方米。</p> <p>专业工程情况: 地基与基础:桩基类型为钻孔灌注桩和预应力管桩,灌注桩设计根数为 139 根,预应力管桩设计根数为 566 根。面积 14712 平方米,造价 1640.24 万元。 基坑支护:根据环境条件、开挖深度、地质条件本基坑支护方案采用钻孔灌注桩+三轴搅拌桩加固+可回收锚索支护方案,5-5 剖面 H-G 段,采用双排支护桩+三轴搅拌桩加固+不可回收锚索支护方案,局部采用钻孔桩+一道混凝土支撑方案(纵十三路、西侧转角),西北侧转角位置采用 2 道混凝土支撑,坑中坑采用拉森钢板桩支护,其中支护灌注桩 462 根,可锚索 317 根,不可回收锚索 95 根,被动加固区三轴搅拌桩 1532 幅,止水帷幕 416 幅,临时出土通道采用 ϕ500 单轴搅拌桩,共计 256 根。造价 4722.15 万元。 钢结构:结构形式为钢框架结构,一层,层高 4.950 米,总跨度 48.4 米、单跨最大跨度 20.6 米,建筑面积 371.73 平方米,总用钢量 88.86 吨,造价 145.44 万元。 装饰装修:主要工程内容有:1#2#楼五层办公室室内精装修、2#楼 10F 公区及路演中心精装修、1#2#标准层公区精装修、地下室公区精装修、1#2#大堂招商中心精装修、1#楼 6 层样板间精装修、2#楼 6 层样板间 1 精装修、2#楼 6 层样板间 2 精装修、1#六层办公室精装修,装修面积 8551.34 平方米,造价 1790.68 万元。 幕墙:1#楼安装高度为 99.8m/20F、2#楼安装高度为 51.5m/10F、3#楼安装高度为 28.3m/5F、4#楼安装高度为 28.3m/5F、5#楼安装高度为 22.1m/4F、6#楼安装高度为 22m/6F,幕墙总面积 37633 平方米,造价 5492.21 万元。 机电安装:主要工程内容有电气系统安装,给排水系统安装,暖通空调安装,消防系统安装,智能化系统安装,升降设备安装,系统调试与验收,造价 9576.37 万元。 人防工程:位于地下负二层,实际建设面积为 5404 平方米,造价 191.34 万元。 景观绿化:主要工程内容有园林绿化(乔木、灌木、地被)、景观铺设、园建设施、园林给排水工程、园林电气工程,面积 12087 平方米,造价 916.14 万元。 其他专业工程:主要工程内容及数量,造价 1368.21 万元。</p>

项目经理	余力	常务副经理	刘大阴
项目总工程师	张落宁	项目副经理	龚国春
项目副经理	黄永祥	商务经理	吴在波
安全总监	罗松柏	项目副总工	/
其他主要管理人员	工程部部长：翁庆均 安质部部长：黄显华 商务部部长：赵俊臣 物资设备部部长：王子珠 试验室主任：钟超		
开工时间	2022 年 9 月 20 日		
竣工时间	2024 年 11 月 20 日		
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。 总体履约评价优秀。		

建设单位（盖章）：_____

日期：2025 年 6 月 24 日



业绩 4：招商 2019-51052（2、3）号地块建设项目（原：天府新区 46#、28#地块总承包工程）
合同协议书

合同编号：CDGS.009.014-sg-0007

天府新区 46#、28#地块总承包工程施工合同

工 程 名 称：天府新区 46#、28#地块总承包工程

工 程 地 点：天府新区雅州路以西，福州路西段以北

发 包 人：成都天府招商轨道城市发展有限公司

承 包 人：中铁二局集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：成都天府招商轨道城市发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天府新区 46#、28#地块总承包工程

工程地点：天府新区雅州路以西，福州路西段以北

工程规模及特征：项目总建筑面积约 8.01 万平米，业态包括写字楼、商业，地下室局部三层。

工程立项批准文号：∕

资金来源：自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价

并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

- 1、按发包人提供的由____设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3，出图日期_____第____版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。
- 2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。
- 3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

地基处理桩的截桩、捡底及褥垫层施工，地基处理施工产生的土方外运，桩基础的截桩，基坑人工捡底，基础土方开挖，基坑回填，基础工程，主体结构工程（含地下室、砌筑工程），建筑防水工程，楼梯栏杆，建筑给排水工程（含室外消防栓），建筑电气工程，航空灯工程，对发包人指定分包人的配合与管理。具体详见第四部分。

三、合同工期

开工日期：2022 年 1 月 25 日（本日期为暂定开工日期，最终以发包人下发的开工通知为准，承包人不得因实际开工日期晚于本暂定开工日期而提出任何索赔），竣工日期：2023 年 5 月 20 日，合同工期总日历天数 480 天，以先到时间为准。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，并根据招商蛇口第三方实测实量及交付评估标准，达到绿灯要求。

五、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%,
含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币:
元。

[√] 暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: 98457491.87 元, 增值税人民币: 8861174.27 元, 增
值税率: 9%, 含税价人民币: 107318666.14 元。

(大写): 不含税价人民币: 玖仟捌佰肆拾伍万柒仟肆佰玖拾壹元捌角柒分, 增
值税人民币: 捌佰捌拾陆万壹仟壹佰柒拾肆元贰角柒分, 含税价人民币: 壹亿零柒佰
叁拾壹万捌仟陆佰陆拾陆元壹角肆分。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双
方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值
税(可于结算时一并调整确认增值税)。

本合同价款为暂定价, 根据建筑面积, 按含税价 1339 元/平米计价, 待施工图清
标确认后, 发包人和承包人再另行签订包干总价补充合同。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、投标书及其附件;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要
包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义

相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

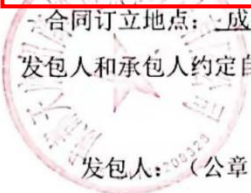
九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年1月25日

合同订立地点：成都市高新区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。



发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：



承包方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：招商2019-51052(2,3)号地块建设项目

建设单位：成都天府招商轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	招商2019-51052(2-3)号地铁建设项目		工程地址	四川天府新区成都直管区正兴街道黄亭寺村一、二、三组
	建筑面积	8012.56m ²		结构类型	框架、框架-剪力墙
	层数	地上14	地下3	基础形式	桩基础
	电梯	20 台		总高	63.55m
	开工日期	2022年1月28日		自动扶梯	10 台
	建设单位	成都天府招商轨道交通发展有限公司		竣工验收日期	2024 年 月 日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	四川成峰建设工程管理有限公司
	设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司		施工图审查机构	四川名德建筑规划设计咨询有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	谢行佳	项目负责人		
	监理单位	周刚	总监理工程师		
	施工单位	樊亮辉	项目负责人		
		周忠星	项目技术负责人		
		李敏龙	项目质量负责人		
		李亚博	项目安全负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



验收组成情况	设计单位	张小波	项目负责人		
		张映磊	建筑		
		曾强	结构		
		曾宇	给排水		
		刘彬	电气		
		李雨卿	暖通		
		贾坤	项目负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

创建全能扫描王



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

创建
扫描全能王
二维码

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： /</p>

四川省建设工程质量与安全监督协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 9 项，其中好的 9 项， 一般 0 项，差 0 项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项 核查结果：资料完善		









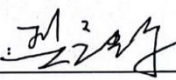

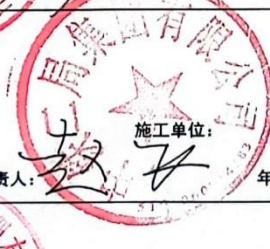


四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共10个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好, 本工程质量验收合格。
--------	---



扫描全能王 创建

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>经验收, 符合要求, 验收合格.</p> <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  年月日</p>	
<p>经验收, 符合要求, 验收合格.</p> <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人:  年月日</p>	
<p>经验收, 符合要求, 验收合格.</p> <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  年月日</p>	
<p>经验收, 符合要求, 验收合格.</p> <p>注册建造师 (项目经理):  年月日</p> <p>企业技术负责人:  年月日</p>	
<p>经验收, 符合要求, 同意验收.</p> <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  年月日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建

业绩证明

业绩证明

招商 2019-51052 (2、3) 号地块建设项目因前期规划原因，在招标阶段采用了“天府新区项目 46#、28#地块施工总承包工程”的项目名称进行招标，与中铁二局集团有限公司签订合同时采用了“天府新区 46#、28#地块总承包工程”的项目名称。特此说明：招商 2019-51052 (2、3) 号地块建设项目与天府新区项目 46#、28#地块施工总承包工程、天府新区 46#、28#地块总承包工程为同一个项目。特此证明。

成都天府招商轨道交通城市发展有限公司
2024年8月12日



业绩 5：新广佛商业中心施工总承包
合同协议书

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市荔湾区石围塘街五眼桥股份合作经济联社

承包人：（全称）中铁二局工程有限公司

新广佛商业中心项目由广州市荔湾区石围塘街五眼桥股份合作经济联社提供土地，广州合想物业管理有限公司出资，双方共同开发。广州合想物业管理有限公司主要负责项目资金投入、报建手续办理、建设运营管理，广州市荔湾区石围塘街五眼桥股份合作经济联社仅参与项目监管。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新广佛商业中心施工总承包

工程地点：广州市芳村大道西，滘口客运站对面

工程内容：商业、酒店（自编号 A，裙房，连体）1 幢，地上 17 层（部分 3、14、15、16 层）：30527.40 平方米，地下 3 层：20985.80 平方米。商业办公（自编号 B，裙房，连体）1 幢，地上 20 层：25271.60 平方米。工程施工包括但不限于以下内容：基础、主体结构、建筑与装饰装修、给排水、电气、消防、通风、电梯采购及安装、智能化、室外配套等工程项目。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

工程规模：商业、酒店（自编号 A，裙房，连体）1 幢，地上 17 层（部分 3、14、15、16 层）：30527.40 平方米，地下 3 层：20985.80 平方米。商业办公（自编号 B，裙房，连体）1 幢，地上 20 层：25271.60 平方米。

结构形式：

工程立项、规划批准文件号：广东省企业基本建设投资项目备案证（编号：120103942510625）。

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围:商业、酒店(自编号 A,裙房,连体)1幢,地上 17 层(部分 3、14、15、16 层): 30527.40 平方米,地下 3 层: 20985.80 平方米。商业办公(自编号 B,裙房,连体)1幢,地上 20 层: 25271.60 平方米。工程施工包括但不限于以下内容:基础、主体结构、建筑与装饰装修、给排水、电气、消防、通风、电梯采购及安装、智能化、室外配套等工程项目。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 24 个日历月。
从年月日开始施工,至年月日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 质量一次验收合格。

五、合同价款

合同总价(大写): 壹亿肆仟壹佰贰拾壹万零肆佰捌拾陆元伍角柒分;
(小写): 141210486.57 元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 4 月 7 日

本合同订立地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。



发包人：(盖章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：(盖章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：邓元发

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2018]第 8731 号

中铁二局工程有限公司:

经国家工商总局核准，企业名称变更为**中铁二局集团有限公司**。

行业及行业代码：无行业 Z0000

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为**中铁二局集团**。



- 注：1. 名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000443号

中铁二局工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称

中铁二局工程有限公司，

变更后名称

中铁二局集团有限公司）

登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新广佛商业中心

验收日期: 2021 年 2 月 10 日

建设单位（盖章）: 广州市荔湾区石围塘街五眼桥股合作经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新广佛商业中心项目			
工程地点	五眼桥村广佛放射线——芳村立交（滘口客运站对面）	建筑面积	72418.7平方米	工程造价 14121.0487万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	17、20 层
	框架剪力墙		地下:	2 层
施工许可证号	440103201711230101	监理许可证号	9144010319053976XA	
开工日期	2017年11月27日	验收日期	2021 年2 月10 日	
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWL20171106	
建设单位	广州市荔湾区石围塘街五眼桥股份合作经济联社			
勘察单位	广东省工程勘察院			
设计单位	广东华方工程设计有限公司			
总包单位	中铁二局集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司			
监理单位	广东财贸建设开发监理有限公司			
施工图 审查单位	广东合卫工程技术咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹育万
副组长	刘应该
组员	李迎中、石迪秋、余志成、罗卫列

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹育万	洗俊杰、余志成、方永安、石迪秋、罗孝伟、陈浩浩
建筑设备安装工程	刘应该	谢彬、唐文、王汉桥、戴帅、李小破
工程质控资料	罗孝伟	钟妃妹、谢逐原、石迪秋、余志成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2773 项, 其中: 经审查符合要求 277 项 经核定符合要求 277 项	共 120 项, 其中: 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 120 项	共 158 项, 其中: 评价为“好”的 156 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 5467 项, 其中: 经审查符合要求 5467 项 经核定符合要求 5467 项	共 160 项, 其中: 资料核查符合要求 160 项 实体抽查符合要求 160 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 186 项, 其中: 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 434 项, 其中: 评价为“好”的 429 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 166 项, 其中: 经审查符合要求 166 项 经核定符合要求 166 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 295 项, 其中: 经审查符合要求 295 项 经核定符合要求 295 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 376 项, 其中: 评价为“好”的 356 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调	合格	共 112 项, 其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 895 项, 其中: 经审查符合要求 895 项 经核定符合要求 895 项	共 186 项, 其中: 资料核查符合要求 186 项 实体抽查符合要求 186 项	共 425 项, 其中: 评价为“好”的 410 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 192 项, 其中: 经审查符合要求 188 项 经核定符合要求 188 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟中	湖南湘潭市同塘子亚眼桥			
2		股份合作经济联合社	项目负责人	/	李伟中
3	李伟中	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师 工程师	李伟中
4	李伟中	--	负责人	工程师	李伟中
5	梁林常	--	设计	工程师	梁林常
6	曹卫华	广东广博建设监理有限公司	总监	高级工程师	曹卫华
7	曹卫华	广东广博建设监理有限公司	总监	工程师	曹卫华
8	石迪秋	广东省工程勘察院	负责人	工程师	石迪秋
9	洪治中	--	设计	工程师	洪治中
10	陈洪培	中联三高集团有限公司	施工员	/	陈洪培
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



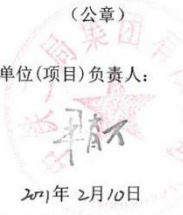

竣工验收结论:

竣工验收结论: 经验收组织对该单位工程进行全面检查, 确认符合法律, 法规和建设工程建设强制性标准规定, 符合设计文件及合同要求。

确定如下:

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格。
- 2、控制资料齐全有效。
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规定要求。
- 5、单位工程观感质量好。
- 6、建筑节能分部工程按图施工, 各项节能要求检查结果符合要求。

该单位工程质量验收结论: 验收合格。(本次验收状态, 室内毛坯, 公共区域精装修。)

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年2月10日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2021年2月10日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年2月10日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年2月10日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年2月10日</p>
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

业绩 6：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程
合同协议书

副本

合同编号：SG-15251

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

工程地点：盐龙大道与博深高速匝道交叉口西侧

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中铁二局集团有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区盐龙大道与博深高速匝道交叉口西侧

核准（备案）证编号

工程规模及特征：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程选址位于盐龙大道与博深高速匝道的交叉口西侧、龙城高级中学东北侧。该项目总占地面积 25482 平方米，拟建建筑面积 53478 平方米，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校（36 班小学、18 班初中），提供 2520 个学位。其中必配校舍 35534 平方米、选配校舍 4400 平方米，架空层 5040 平方米、停车库及设备用房 8504 平方米，设置停车位 159 个，项目总投资估算 40352 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程施工图设计范围内的全部工程内容，包括但不限于施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装饰装修、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、边坡支护、白蚁防治、海绵城市、人防工程、管线迁改、临水临电等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <div style="text-align: center; padding: 5px 0;"><input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。</div>
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 700 天。

定额工期总日历天数 755 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7.3 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟陆佰肆拾伍万柒仟陆佰伍拾伍元柒角肆分（¥296457655.74元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾万伍仟贰佰捌拾玖元贰角玖分（¥7605289.29元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾肆万元整（¥14740000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月12日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

承包人：（公章）中铁二局集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码： 91510100MA61RKR7X3
 地址： 成都市金牛区通锦路 16 号
 邮政编码： 610032
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： 建行成都铁道支行
 账号： 51050188083609123456

经办人：杨喻智

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

验收日期：2024.1.31

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程		
工程地点	龙岗区盐龙大道与博深高速匝道交叉口西侧	建筑面积	53478m ²
		工程造价	29645.76557万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 7 层
			地下: / 层
施工许可证号	2021-1884	监理许可证号	2021-1884
开工日期	2020/12/18	验收日期	2024.1.31
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200251
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司		
总包单位	中铁二局集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁二局集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	雷敏捷、龙义、王庆文、李旺来
组员	葛海龙、王进、王芳林、许挺、王冠、于天赤、刘春芬、文福林、姚孟洋、李航、张广涛、林燕龙、林铿涛、杜萧、王泽淼、詹凯、汤三喜、徐融

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙义	姚孟洋、杜萧、文福来、于天赤
建筑设备安装工程	李旺来	王芳林、张广涛、李航、刘春芬、詹凯、汤三喜、徐融
工程质控资料	雷敏捷	周文浩、林燕龙、林铿涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面工程	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
消火栓系统	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
燃气系统	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林崇华	深圳机械建筑设计有限公司	所长	高级工程师	林崇华
2	徐冲	龙岗区建筑工务署	规划处	中级	徐冲
3	长义	上海建设管理咨询有限公司	总监	高级	长义
4		有限公司			
5	刘松岩	中国建筑科学研究院有限公司	研究员	中级	刘松岩
6	廖菲	中铁二局		中级	廖菲
7	陈光	建筑设计	电气	中级	陈光
8	钟维嘉	建筑设计	给排水	初级	钟维嘉
9	汤建	深圳市燃气集团有限公司		燃气专业	汤建
10	王清新	日主电持		中级	王清新
11	吴武刚	深圳建安集团有限公司	燃气	中级	吴武刚
12	林金	深圳建安集团有限公司	电气		林金
13	刘松岩	中铁二局	资料员		刘松岩
14	王庆文	中铁二局	项目经理	高级	王庆文
15	张高哲	中铁二局	资料员		张高哲
16	高心捷	龙岗区建筑工务署		中级	高心捷
17	王星浩	龙岗区建筑工务署			王星浩
18	蔡美丽	龙岗区建筑工务署		中级	蔡美丽
19	李朋来	上海管理			李朋来
20	文超	综合办	书记		文超
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。



建设单位:	监理单位:	施工单位: 中铁二局集团有限公司	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月31日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月31日

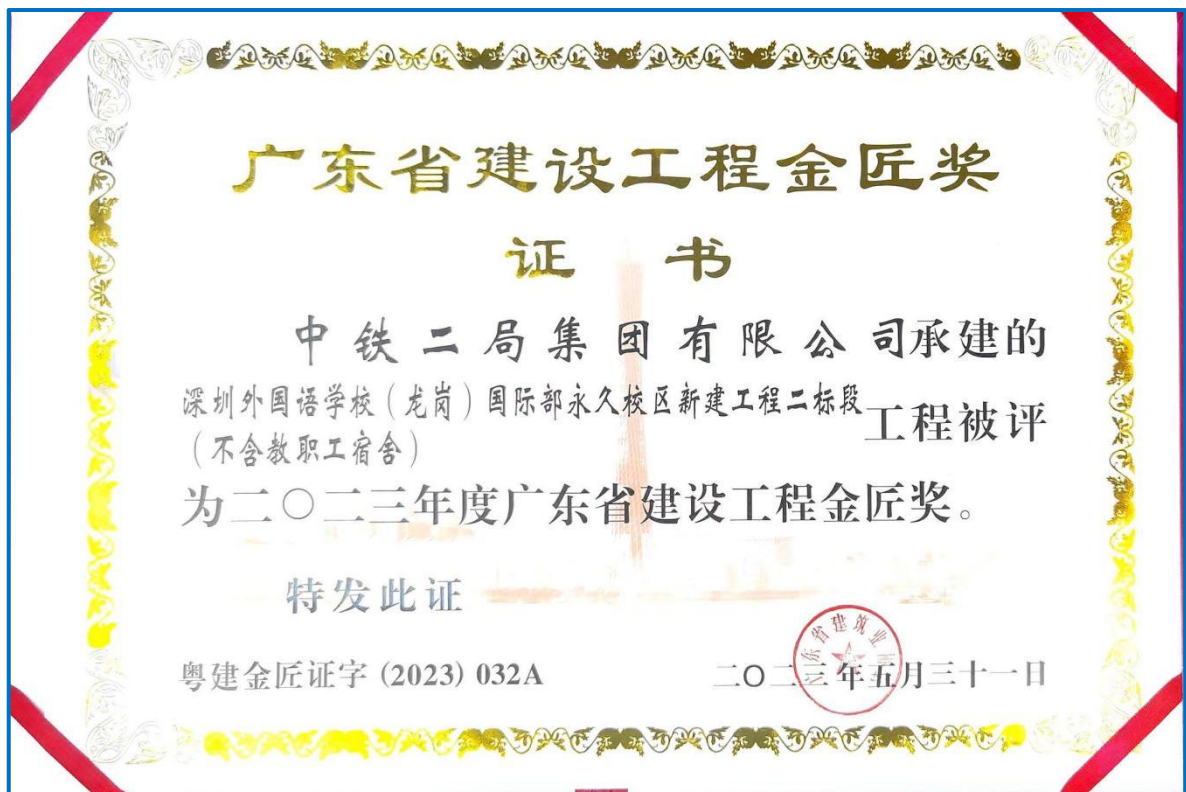


企业获奖

(1) 贵州省工伤职业康复医院荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



(2) 深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段（不含教职工宿舍）荣获二〇二三年度广东省建设工程金匠奖



- (3) 中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程 1 标段荣获 2022 年度贵州省“黄果树杯”优质工程



- (4) 深圳市平湖医院医技、门诊、急诊、后勤保障用房行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目荣获 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价为“优良等级”



- (5) 中国联通贵州省分公司二期土地新建数据中心工程项目荣获 2024 年度贵州省优质工程



- (6) 中铁鹭岛艺术城二期 7 号楼荣获 2018-2019 年度四川省建设工程天府杯金奖



3、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
姓名	余力	性别	男	年龄	36 岁		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	431223199006204811	手机号码	18603055249		
参加工作时间	2014 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	2 年			
项目经理（建造师）资格证书编号	注册编号：川 1512021202201355						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增一人工智能孵化器及配套工程	包括 3 栋独立办公楼，含 1#研发用房及公建 1 幢，2#办公及公建 1 幢，3-5#办公 3 幢，6#商业商业及办公，P1P2 地下室的主体、地基、装饰装修、给排水等工程。	总建筑面积 73817 m ²	2022. 12	2024. 11. 20	75247. 05 万元 (建安费： 73863. 27 万元)	

注：后附相关证明材料。

项目经理业绩相关资料——庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP
部分新增--人工智能孵化器及配套工程

合同协议书

副本

庆盛枢纽区块综合开发项目
(庆盛科创教育核心区工程)
PPP 部分之工程总承包

合同文件

合同编号: QSKC-GCZCB-2019-01

发包人/甲方: 广州南沙科创产业园开发管理有限公司 (业主)

承包人/乙方: 中国中铁股份有限公司 (联合体牵头方)

中铁珠三角投资发展有限公司 (联合体成员方)

中铁二院工程集团有限责任公司 (联合体成员方)

中铁二局集团有限公司 (联合体成员方)

中铁五局集团路桥工程有限责任公司 (联合体成员方)

中铁八局集团有限公司 (联合体成员方)

中铁广州工程局集团有限公司 (联合体成员方)

中铁隧道局集团有限公司 (联合体成员方)

二〇一九年十二月

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州南沙科创产业园开发有限公司（业主）

承包人（全称）：中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）

中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

中铁五局集团路桥工程有限责任公司（联合体成员方）

中铁八局集团有限公司（联合体成员方）

中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）

中铁隧道局集团有限公司（联合体成员方）

广州南沙开发区产业园区开发办公室（PPP 项目实施机构）于 2019 年 1 月至 2019 年 4 月遵循公开、公平、公正和公共利益优先的原则，经过公开招标，确定中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司、中铁二局集团有限公司、中铁五局集团路桥工程有限责任公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司联合体为庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 项目社会资本方。

PPP 项目实施机构和发包人于 2019 年 7 月签订《PPP 项目合同》，由发包人负责 PPP 项目的投融资、设计、建设、运营维护与移交工作。

发包人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、财金【2016】90 号、发改投资【2016】2231 号等相关法律、行政法规、文件规定选定 PPP 项目社会资本方具有相应勘察设计、施工资质的中国中铁股份有限公司（牵头方）、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司、中铁二局集团有限公司、中铁五局集团路桥工程有限责任公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司（即本合同“承包人”）依法自行承担勘察设计和施工任务，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则就庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包事宜协商

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程

工程内容及规模：

本项目建设内容主要包括综合管廊及其共建市政道路及桥梁、文体中心、垃圾转运站、河涌治理、人工智能孵化器及配套工程等，详见附件 5。具体项目以控规批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

二、工程承包范围：

1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作等。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2) 工程设计范围包括但不限于可研修编及备案、方案设计、初步设计、概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、环境影响和水土保持评估、专项规划、专项工作）。

并且包勘察设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）。

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3、相关报批、报建：承包人派专人负责办理相关报批、报建工作，承包人派专人配合征地拆迁工作，配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

根据本区块规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少部分子项目工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率固定不变。

三、合同工期

1、人工智能孵化器及配套工程工期

开工日期：2020 年 12 月 20 日之前

竣工日期：2022 年 12 月 20 日

2、其他子项目工程工期

工程合同工期总日历天数：总合同工期 1825 日历天。

合同工期起算日期：2019 年 5 月 10 日

竣工日期：2024 年 5 月 8 日

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用。

四、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：各子项目均要求合格，创优的子项目详见附件 6，最终以发包人审核批准的为准。

前述子项目工程如未达到约定的质量标准，发包人可按违约处理，具体约定为：参照该子项目概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除该子项目计算的优质费。

五、合同价格和付款货币

1、本合同价格（含增值税）暂定为：¥543485.48 万元（大写：人民币伍拾

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

肆亿叁仟肆佰捌拾伍万肆仟捌佰元整）；不含税价款为：¥498982.81 万元（大写：人民币肆拾玖亿捌仟玖佰捌拾贰万捌仟壹佰元整），增值税为：¥44502.67 万元（大写：人民币肆亿肆仟伍佰零贰万陆仟柒佰元整）。具体见附件 7。

2、本合同价款仅作为签约依据。

2.1 关于概预算的编制和审核原则、子项目合同价的确定原则、其他费的编制原则：

一个立项包含多个子项目，一个立项按各子项目进行概算审核（评审、审批），一个立项包含多个子项目，多个概算。

以子项目为单位独立进行概、预、结算编制和审核。在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权的部门审定的子项目概算不得超过原立项可研批复中的子项目投资估算。

以子项目为单位独立进行概、预、结算编制和审核。在控规调整、实施条件变化、招商引资、材料大幅上涨等情况变化的前提下，仍可在总投资控制范围内实施的情况下，发包人可调整各子项目的建设内容、建设规模、建设标准、投资估算以及专项费用，经有审核权的部门审定的子项目概算不得超过调整后的子项目投资估算。经审定的子项目概算小于调整后的子项目投资估算的，剩余投资额度可调剂给其他子项目或有关专项费用。人工智能孵化器及配套工程富余额度不可调剂。

南沙区有发布相关新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则以及子项目合同价的确定原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

（1）概（预）算编审采用定额及信息价为：采用初步设计文件通过审查的时间已发布的最新定额，信息价采用初步设计文件通过审查的时间对应的广州市建设工程造价管理机构发布的最新信息价格文件。

（2）不计取优质工程费，但需要按合同约定，达到相应承诺的优质标准；

（3）在概算编制和审核时，以子项目为单位独立计算各子项目的其他费，其他费按国家、省、市标准或协会收费标准。

（4）子项目合同价确定原则：

（a）子项目修正合同价按有审核权的部门审定的该子项目概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工费不参

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

与下浮）按修订后的价格签订子项目合同，“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以子项目总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

(b) 其他费按有审核权的部门审定的概算中确定的价格直接作为子项目合同中其他费的签约价格。

2.2 合同价款结算原则：

2.2.1 工程费结算原则：

以签订的子项目合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施项目费，以签订的子项目合同中确定的系数不变，基数按实调整；按工程量计算的措施项目，以签订的子项目合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；以“项”、“宗”等为单位的措施项目费，以合价包干，按“项”、“宗”等整项包干计取；材料调差按相应的标准和种类进行调差；工程变更按变更结算原则进行结算。

(1) 关于材料和人工调差：

(a) 材料调差范围，以分项目大类别分，具体如下：钢材（含钢筋、钢绞线、钢板、大型钢构件、方钢、扁钢、工字钢、H型钢、槽钢、不锈钢）、水泥、商品混凝土、沥青混凝土、预应力砼管桩、铝材、光缆、保温材料、防水材料、门窗、中砂、细砂、回填砂土、航务水工用砂、毛石、碎石、石屑、电线、电缆、混凝土砌块、砂浆、花岗岩、仿花岗岩、透水砖、钢筋混凝土雨污水管、砼预制件（预制外墙板、预制楼梯、预制阳台、预制叠合板、预制柱、预制梁）；

(b) 人工调差范围：以签订子项目合同中综合单价未下浮前对应的人工工日为基准。

(c) 主材和人工调差的触发条件：在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的信息价涨落幅度超过签订子项目合同中综合单价未下浮前对应的材料价的 10%，方可对超过部分的价差进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）；在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的人工工日价格涨落幅度超过签订子项目合同中综合单价未下浮前对应的人工工日价格的 10%，方可对超过部分的人工进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）。

(d) 材料和人工调差按月进行调整，调整费用不再下浮。

(2) 关于变更结算原则

(a) 变更综合单价确定原则：

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

①若工程量清单已有相同的项目，则仍然采用原来的综合单价；

②若工程量清单已有类似的项目，则仅通过调整单价分析内的工料机含量来调整综合单价。

③若工程量清单中既没有相同的项目，也没有可参照的类似项目，则按南沙区和招标人最新变更管理办法申报新项目综合单价，按投标下浮率下浮并经发包人审核确定后进行计价。其中人工、材料价格及机械台班单价按以下原则确定：

i. 若合同价格清单中已有相应人工、材料价格及机械台班的价格，则采用合同价格清单中已有的价格（签订子项目合同中综合单价未下浮前的价格）；

ii. 若合同价格清单中无相应的人工、材料价格及机械台班，则采用变更时期（以变更申报时间为准）广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》确定；

iii. 若合同价格清单及广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中均无相应的材料价格及机械台班价格，则由承包人区分材料、机械的规格、品牌等，根据其实际采购价格并结合施工期间广州建筑市场价格报监理、发包人审核确定后，作为相应的结算价格，此部分材料及机械台班价格不再执行新增项目综合单价总价下浮的相关条款约定，按审核确定后的价格直接计入综合单价中。

iv. 变更工程项目的人工、材料、工程设备、机械台班采用合同价格清单中的价格且合同条款涉及价格调整的，计价时相应调整人工、材料、工程设备、机械台班价格。

(b)变更措施项目费调整约定：

①安全文明施工费，按系数计算的安全文明施工费，按申报时定额或相关规定的费率计取。

②按工程量计算的措施项目，按实际工程进行计算，单价按申报时根据定额或有关规定计取，并按投标下浮率下浮。

③以总价包干的措施费原则上不予调整，但下列原因除外：因规划建设行政主管部门原因造成重大设计方案调整的；非因承包人原因造成施工工艺发生重大改变的；承包人按发包人要求（超越普通要求）赶工的；因特殊原因，必须甩项的。遇征地拆迁或政策影响，子项目工程部分或全部甩项完工的，按照甩项部分建安费占总建安费比例扣减计算。

(c)变更费用的规费和税金按照申报时有关规定计取，企业管理费和利润等

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

取费按照合同价格清单计算。

2.2.2、勘察设计费结算原则：

(1) 勘察费：根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订）、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号），结合勘察设计费投标下浮率（10%）进行计算，工程量按实计算，且原则上不超勘察费招标控制价，本项目区基建办已完成部分道路勘察成果，勘察成果移交乙方（无论移交的勘察成果资料是否满足使用要求），区基建办已向原勘察单位结算支付的勘察费用将在乙方结算款中扣除，乙方须无条件接受，最终勘察费结算价以有审核权的部门审定意见为准。人工智能孵化器及配套工程最终勘察费结算价以发包人审定意见为准。

(2) 设计费：根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订）和《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）和广东省节能协会《绿色建筑咨询、设计及施工图审查收费收费标准（试行）的通知》（粤建节协〔2013〕09 号）等相关收费标准，设计费以各子项目工程经具有审核权限的部门结算评审所审定的建安工程费（不含调材差费用）总计为计费基础，结合勘察设计费投标下浮率（10%），和实际完成的方案设计、初步设计和施工图设计占全部设计工作量比例进行计算，本项目区基建办已完成部分道路设计成果，设计成果移交乙方（无论移交的设计成果资料是否满足使用要求），区基建办已向原设计单位结算支付的设计费用将在乙方结算款中扣除，乙方须无条件接受，最终设计费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。人工智能孵化器及配套工程最终设计费结算价以发包人审定意见为准。

(3) 管线综合平衡设计费用由承包人负责，相关费用发包人不再另行支付。

2.2.3、上述所提的勘察设计投标下浮率（10%）及施工投标下浮率（5%）均是一个固定不变的数值，不因造价文件所执行的定额、信息价等因素而改变。

2.2.4、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的子项目估算金额，且施工图预算审定金额不得超过概算批复建安工程费和招标控制价中建安工程费，如出现其一项不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。因规划调整等客观原因导致投资估算或概算发生重大调整时，应按南沙区相关变更程序报批。

3、付款货币：人民币。

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、履约保证金

承包人（联合体牵头方或其指定的成员方）应按合同价的 5%向发包人提供履约担保。

（1）在合同签订后 30 个工作日内，承包人应按中标价的 5%向发包人递交履约担保；如果承包人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册的国有商业银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任。

（2）在合同签订后 30 个工作日后，承包人未按上款的规定递交履约担保且未经发包人同意，发包人将有权解除合同，承包人依法承担相应法律责任。

（3）履约保证金的有效期限

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收合格之日止。

（4）履约保证金管理具体按照南沙开发区有关规定执行。

八、本合同仅为庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区）PPP 部分之工程总承包合同，具体各子项目工程的工程总承包工作，由双方另行签订子项目工程合同进行约定。若承包人不具备某（些）子项目工程施工资质的，须依法依规进行分包。

九、组成合同的文件

除非合同各方另有约定，组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下：

- （1）合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；
- （2）合同协议书；
- （3）合同专用条款；
- （4）本合同附件；
- （5）中标通知书；
- （6）合同通用条款；
- （7）招标文件（含招标过程中发出的补遗、澄清文件）；
- （8）设计工作任务书（含经批准的设计文件、技术标准、规范等）；
- （9）投标文件（含评标期间经确认的澄清文件）；
- （10）组成合同的其他文件；
- （11）工程报价单或预算书。

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

份、承包人执肆拾捌份。合同正副本具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（此页以下无正文）



庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

（签署页）

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市南沙区南沙街港航二街 1 号 603 房

联系电话：020-39035652

传 真：

邮政编码：511457

签约日期：

承包人（联合体牵头方）：中国中铁股份有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：张载祥

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918

联系电话：010-51878370

传 真：010-51878374

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁珠三角投资发展有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：张载祥

地 址：广州市南沙区港航二街 1 号 6-9 层

联系电话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

帐 号：44050153140500001448

邮 政 编 码：

签约日期：

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

承包人（联合体成员方）：中铁二院工程集团有限责任公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：任利嘉

地址：四川省成都市通锦路 3 号

联系电话：028-86445357

传真：028-86445457

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都青龙支行

帐号：4402210009005700714

邮政编码：610031

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁二局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：余喜池

地址：成都市金牛区通锦路 16 号

联系电话：0755-83190051、13590192287

传真：028-86444321

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

帐号：51050188083609123456

邮政编码：610031

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁五局集团路桥工程有限责任公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：王战林

地址：广州市南沙区南沙街工业五路 5 号

联系电话：020-28652628

传真：020-84984085

开户银行：中国工商银行股份有限公司广东自由贸易试验区南沙分行

帐号：3602056909200102605

邮政编码：511458

签约日期：

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同

承包人（联合体成员方）：中铁八局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：李航

地址：成都市金牛区金科东路 68 号

联系电话：028-87519511

传真：028-87518879

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

帐号：51001880836059688888

邮政编码：610036

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：黄山

地址：广东省广州市南沙区进港大道 582 号

联系电话：020-61996666

传真：020-61996666

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

帐号：44050153140500001040

邮政编码：511400

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁隧道局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：郜利军

地址：广东省广州市南沙区南沙街道广意路 23 号

联系电话：020-32268801

传真：020-32268802

开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳分行

帐号：41001501110050003411

邮政编码：511458

签约日期：

联合体协议

庆盛枢纽区块综合开发项目
(庆盛科创教育核心区工程)

联合体补充协议（一）

联合体牵头方：中国中铁股份有限公司

联合体成员方：中铁珠三角投资发展有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

中铁二局集团有限公司

中铁五局集团路桥工程有限责任公司

中铁八局集团有限公司

中铁广州工程局集团有限公司

中铁隧道局集团有限公司

二〇二一年 月

联合体补充协议（一）

联合体牵头方：中国中铁股份有限公司
法定代表人：陈云
住所地：北京市丰台区南四环西路128号院1号楼

联合体成员方 1：中铁珠三角投资发展有限公司
法定代表人：杨平
住所地：广州市南沙区港航二街1号6-9层

联合体成员方 2：中铁二院工程集团有限责任公司
法定代表人：张敏
住所地：四川省成都市通锦路3号

联合体成员方 3：中铁二局集团有限公司
法定代表人：邓元发
住所地：成都市金牛区通锦路16号

联合体成员方 4：中铁五局集团路桥工程有限责任公司
法定代表人：陈亮
住所地：广州市南沙区工业五路5号

联合体成员方 5：中铁八局集团有限公司
法定代表人：刘胜尧
住所地：成都市金牛区金科东路68号

联合体成员方 6：中铁广州工程局集团有限公司
法定代表人：唐云
住所地：广州市南沙区进港大道582号

联合体成员方 7：中铁隧道局集团有限公司

法定代表人：于保林

住所地：广州市南沙区明珠湾起步区工业四路西侧自编 2 号

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）（以下简称“本项目”）于 2019 年 4 月 9 日经正式投标取得中标通知书，随着控规调整逐步稳定，为进一步明确联合体各方权利义务和相关责任，顺利推进项目实施，经各方充分友好协商，现就投标联合体协议未能明确的事项商讨取得一致意见，订立补充如下协议：

一、本项目子项工程施工内容范围划分

本项目各子项工程根据专业类别，按照施工单位具备的对应资质，由联合体成员中国中铁股份有限公司、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁五局集团路桥工程有限责任公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司分别承担施工总承包任务，该划分依据为《可行性研究报告批复》（穗南发改项目（2018）202 号）的工程内容，后续由于控规或建设方案调整影响项目规模的变化，各单位需无条件接受，具体子项工程施工任务划分如下：

1、中国中铁股份有限公司承担庆沙路综合管廊施工任务。

2、中铁隧道局集团有限公司承担东涌大道、庆盛大道、东涌大道综合管廊、庆盛大道综合管廊施工任务。

3、中铁广州工程局集团有限公司承担横一路、横一西延路、横一东延路、港科大一期工程、横一路综合管廊、石涌综合整治工程、三沙涌综合整治工程、官坦涌综合整治工程、占田涌综合整治工程、茂丰涌综合整治工程、四龙涌综合整治工程、石排新涌综合整治工程、新规划水系、人工湖、官坦泵站、三沙泵站、茂丰泵站、茂丰水闸、三沙水闸、官坦水闸、新增节制闸施工任务。

4、中铁二局集团有限公司承担纵三路、纵九路、纵十路、纵十一路、纵十二路、横二路（西段）、横三路（西段）、新鸿路、纵一路、纵一路电力隧道、48 班九年制中学、24 班完全制小学、文体中心、环卫设施、人工智能孵化器及配套工程、场地平整、城市绿地系统施工任务。

5、中铁五局集团路桥工程有限责任公司承担学院路、横十三路、横十五路、规划一路东段、规划一路西段、规划一路西段桥梁、纵四路、规划二十八、纵十八路、规划五路、横十四路、城市绿地系统、场地平整施工任务。

6、中铁八局集团有限公司承担场地平整、茂丰路、横七路、横四路、横五路、横六路、横十一路、横十二路、纵十三路、纵十四路、纵十五路、纵十六路、横八路、横九路、横十路、纵十七路、城市绿地系统施工任务。

7、由中铁珠三角投资发展有限公司承担以上施工任务以外的一切施工任务。

二、联合体各方在本项目中职责分工

1、【中国中铁股份有限公司】作为联合体牵头方，负责项目的统筹协调及部分施工任务。

2、【中铁二院工程集团有限责任公司】作为联合体成员方，负责本项目的勘察、设计工作。

3、【中铁珠三角投资发展有限公司】作为联合体成员方，负责本项目具体实施和项目全面管理、验工计价、收款、开具税票。

4、【中国中铁股份有限公司】、【中铁珠三角投资发展有限公司】、【中铁二局集团有限公司】、【中铁五局集团路桥工程有限责任公司】、【中铁八局集团有限公司】、【中铁广州工程局集团有限公司】、【中铁隧道局集团有限公司】为联合体成员方，在项目实施阶段按照本协议“一、本项目子项工程施工内容范围划分”所约定的范围，分别承担各自的施工任务，承担各自施工主体责任。

5、本项目拟采用联合报监模式办理施工许可，即同时录入牵头方中国中铁股份有限公司和承担具体施工任务的施工单位人员信息，各单位项目经理人员如下：

中国中铁股份有限公司：

王培传，身份证号码：342422197702014637；一级建造师注册编号：0025680、证书编号 06005212；安全 B 证：粤建安 B（2020）0002180。

中铁珠三角投资发展有限公司：

刘中东，身份证号码：430122198601071817；一级建造师注册编号：
粤 144151738099、证书编号 00544916；安全 B 证：粤建安 B(2018)0001900。

中铁二局集团有限公司：

文 良，身份证号码：511623198506297476；一级建造师注册编号：
川 151192002083、证书编号 01106940；安全 B 证：川建安 B(2020)0013179。

中铁五局集团路桥工程有限责任公司：

王战林，身份证号码：440223197104180018；一级建造师注册编号：
粤 144061117752、证书编号 00342591；安全 B 证：粤建安 B(2005)0007356。

中铁八局集团有限公司：

李 丹，身份证号码：500236198611146394；一级建造师注册编号：
川 151161623520、证书编号 00487353；安全 B 证：川建安 B(2011)0190433。

中铁广州工程局集团有限公司：

罗玉伟，身份证号码：510723197809243336；一级建造师注册编号：
粤 144141426481、证书编号 00708747；安全 B 证：粤建安 B(2018)0009185。

中铁隧道局集团有限公司：

王三平，身份证号码：429004198512063477；一级建造师注册编号：
豫 141151520739、证书编号 00436261；安全 B 证：粤建安 B(2019)0010004。

各单位如需更换项目经理，新更换的项目经理资格等级、资历与工程经验应
等于或高于前任项目经理，且需经发包人书面同意。

6、本项目各子项工程的正式子项工程总承包合同签约主体，联合体各
方均同意按照施工任务的划分，由各自承担对应施工任务的单位与中国中
铁股份有限公司、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二院工程集团有限
责任公司共同签署。联合体各方均在国家法律、法规以及合同约定的范围
内承担向业主履约过程中产生的连带责任。

7、各子项工程的工程资料（施工方面）均由承担具体施工的单位负责
编制、盖章和备案，牵头方中国中铁股份有限公司均予以认可，并在国家
法律、法规以及合同约定的范围内承担向业主履约过程中产生的连带责任。

8、联合体成员各方对其他成员在本项目履约过程中的一切行为在国
家法律、法规以及合同约定的范围内承担向业主履约过程中产生的连带责
任。

三、其他

本协议未列明事项，按投标阶段签订的《联合体协议》相关条款执行。

四、合同生效

1. 本协议经各方盖章和法定代表人签字或盖章后生效。
2. 本协议一式叁拾叁份，签约方各执肆份，报备建设单位壹份。

(此页以下无正文)



联合体牵头方（盖单位公章）：中国中铁股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 1（盖单位公章）：中铁珠三角投资发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 2（盖单位公章）：中铁二院工程集团有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 3（盖单位公章）：中铁二局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



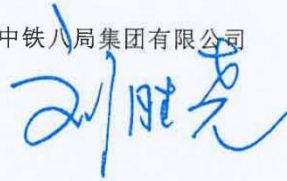
联合体成员方 4（盖单位公章）：中铁五局集团路桥工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：



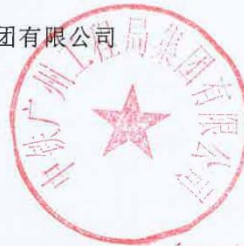
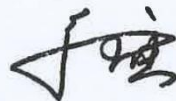
联合体成员方 5（盖单位公章）：中铁八局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 6（盖单位公章）：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 7 (盖单位公章): 中铁隧道局集团有限公司
法定代表人 (签字或盖章):



Handwritten signature in black ink.

Handwritten signature in blue ink.

Small red square official seal.

Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.

人工智能孵化器及配套工程总承包合同协议书

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器
及配套工程总承包

合同文件

合同编号：QSKC-GCZCB-2022-12

发包人：广州南沙科创产业园开发管理有限公司（业主）

承包人：中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

二〇二二年十二月

**庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分
新增——人工智能孵化器及配套工程总承包合同**

发包人：广州南沙科创产业园开发管理有限公司（业主）

承包人：中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，按照 2019 年 12 月签订的《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同文件》（QSKC-GCZCB-2019-01）（以下简称“原合同”）等文件要求，本合同有约定部分以本合同为准，本合同未涉及的其他条款仍按照原合同相关条款执行。现合同各方就庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程总承包事宜经协商一致，订立本子项目合同。

一、工程概况

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程

工程内容及规模：人工智能孵化器及配套工程位于南沙区东涌镇庆盛科创教育核心区横六路以南，纵三路以西，横五路以北。规划用地面积 14308.2 m²，总建筑面积：73817 m²，地下室面积：25514 m²，架空及其他 1028 m²。地块±0.00 相当于绝对标高 8.80m，场平绝对标高 6.80m。（具体以施工图纸为准）

工程所在地：广州市南沙区。

二、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 21 日（以监理工程师签发开工通知或开工报告中载明的开工日为准）。

竣工日期：暂定为 2024 年 9 月 20 日（以项目实施机构批准为准）。

主要节点工期：

1、设计节点工期：

发生变更设计时，需 15 日历天内完成相关设计变更，并完成必要的审批手续。

2、施工节点工期：以项目实施机构批准为准。

三、工程质量标准

本子项目工程质量标准要求合格，创优工程的要求详见《PPP 项目协议书》，最终以项目实施机构审核批准的项目为准。

四、合同金额

本合同暂定总价（含税）为：¥752470500.00 元（大写：人民币柒亿伍仟贰佰肆拾柒万零伍佰元整），不含税价款为：¥690339908.26 元（大写：人民币陆亿玖仟零叁拾叁万玖仟玖佰零捌元贰角陆分），增值税为：¥62130591.74 元（大写：人民币陆仟贰佰壹拾叁万零伍佰玖拾壹元柒角肆分）。

具体为：

1、勘察设计费暂定价（含税）为：¥13837800.00 元（大写：人民币壹仟叁佰捌拾叁万柒仟捌佰元整），不含税价款为：¥13054528.30 元（大写：人民币壹仟叁佰零伍万肆仟伍佰贰拾捌元叁角整），增值税为：¥783271.70 元（大写：人民币柒拾捌万叁仟贰佰柒拾壹元柒角整）。

其中：勘察费暂定价（含税）为：¥3259200.00 元（大写：人民币叁佰贰拾伍万玖仟贰佰元整），不含税价款为：¥3074716.98 元（大写：人民币叁佰零柒万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分），增值税为：¥184483.02 元（大写：人民币壹拾捌万肆仟肆佰捌拾叁元零贰分）。

设计费暂定价（含税）为：¥10578600.00 元（大写：人民币壹仟零伍拾柒万捌仟陆佰元整），不含税价款为：¥9979811.32 元（大写：人民币玖佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分），增值税为：¥598788.68 元（大写：人民币伍拾玖万捌仟柒佰捌拾捌元陆角捌分）。

2、建安工程费暂定价（含税）为：¥738632700.00 元（大写：人民币柒亿叁仟捌佰陆拾叁万贰仟柒佰整），不含税价款为：¥677644678.90 元（大写：人民币陆亿柒仟柒佰陆拾肆万肆仟陆佰柒拾捌元玖角），增值税为：¥60988021.10 元（大写：人民币陆仟零玖拾捌万捌仟零贰拾壹元壹角）。

3、本合同价款仅作为签约依据。

4、修正价合同以有审核权的部门审定的概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，根据实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工费不参与下浮）按修订后的价格签订修正价合同。

五、合同进度款支付

1、本合同不支付预付款。

2、工程进度款

修正价合同签订前，具备开工令或建设项目施工许可证（临时施工复函）等合法开工证明但未完成概预算审批工作，现场已分阶段进行施工，按施工进度进行工程进度款支付。

工程进度款分两部分申请，一是工人工资部分，这部分款项仅用于工人工资支付，按照第 2.1 条执行。二是扣除工人工资部分的剩余进度款部分，这部分款项按照第 2.2 条执行。

2.1 工人工资部分：本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建设项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。承包人在申请工程进度款时，需向监理单位提供工人工资支付的有关证明资料（一式四份），经审核后报发包人备案。

工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2020]37 号）等有关规定执行。若执行过程中有新文件，按新文件执行，该项资金视作本工程的工程款，并作为已经到位的建设资金。

2.2 扣除工人工资部分的剩余进度款部分：按《广州南科创产业园开发管理有限公司计量计价管理办法》内明确的在概预算批复前进行计量计价的原则实施。

2.3 支付比例约定：根据本合同附件 3 下浮后的综合单价、按月计量支付，经承包人提交等额增值税发票及请款函后，按经发包人审核的实际完成建安工程费的 65 %比例进行进度款支付。

3、修正价合同签订后工程进度款支付原则和方式按原合同执行。

4、修正价合同签订后，在完成结算评审，且完成工程资料归档后，发包人累计支付至有审核权的部门审定价的 97%；余下结算价的 3%作为工程质保金，需“缺陷责任期”期满，认为无质量遗留问题并取得工程缺陷责任期终止证书后一个月内

付清。安全防护、文明施工措施费用按业主要求单独计量支付。建设期利息未计入建设项目总投资时由施工单位承担，在工程质保金中扣除。

六、合同进度款扣回原则

本合同在修正价合同签订生效之日后自动终止，本合同履行过程中已支付的相关款项将直接抵作修正价合同的相应款项，避免重复支付。

七、各方一致同意事宜

各方的工作职责、权利和义务按联合体协议及《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）联合体补充协议（一）》执行，本合同未尽事宜，各方进一步友好协商并签订补充协议。

八、合同生效

- 1、合同签订时间：20__年__月
- 2、合同签订地点：广州市南沙区
- 3、本合同从各方签字盖章之日起生效，有效期至修正价合同签订生效之日终止。
- 4、本合同正本壹式肆份，发包人执壹份，承包人执叁份；副本壹式贰拾份，发包人执伍份，承包人执壹拾伍份。合同正、副本具有同等法律效力。
(以下无正文)

(签署页)

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市南沙区南沙街港航二街1号605房

联系电话：020-39011856

传 真：

邮政编码：511457

签约日期：

承包人(联合体成员方)：中铁珠三角投资发展有限公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：广州市南沙区港航二街1号6-9层

联 系 电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

账 号：44050153140500001448

邮 政 编 码：

签 约 日 期：

承包人(联合体成员方)：中铁二院工程集团有限责任公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：成都市通锦路三号

联 系 电 话：028-86445787

传 真：028-86446607

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：610031

签 约 日 期：

(签署页)

承包人（联合体成员方）：中铁二局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：成都市金牛区通锦路 16 号

联系电话：0755-83190051、 13590192287

传真：028-86444321

开户银行：

账号：

邮政编码：610031

签约日期：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区
工程人工智能孵化器及配套工程

验收日期：2024年11月24日

建设单位（盖章）：广州南沙科创产业园开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	庆盛枢纽区综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程				
工程地点	广州市南沙自贸区庆盛枢纽区横六路以南纵三路以西横五路以北	建筑面积	71045.38 m ²	工程造价	7.52亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 4/5/6/10/20 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440115202208120301、440115202212120201、440115202307210201、440115202307210301、440115202307210401	监理许可证号	E244005832		
开工日期	2022年 9 月 21日	验收日期	2024年11月 20日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20220812002		
建设单位	广州南沙科创产业园开发管理有限公司				
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈振振
副组长	檀文斌、杨骏波、何小军、余力
组员	王毅、王晶、刘红涛、刘大阴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	檀文斌	陈华涛、李雪冰
建筑设备安装工程	王矩波	王红祥、龚国春、晏明登
工程质控资料	张落宁	翁庆均、钟超、韦水勤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外附属	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈振振	广州南沙科创产业园开发有限公司	项目负责人		
2	刘大阴	中铁二局集团有限公司	项目经理		
3	檀文斌	广东省建筑工程监理有限公司	项目负责人		
4	杨骏波	中铁二院工程集团有限责任公司	项目技术负责人		
5	何小军	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人		
6	余力	中铁二局集团有限公司	项目负责人		
7	王毅	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	副经理		
8	王晶	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	工程技术部部长		
9	刘红涛	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	土建工程师		
10	王矩波	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	机电工程师		
11	张落宁	中铁二局集团有限公司	项目总工		
12	龚国春	中铁二局集团有限公司	副经理		
13	陈华涛	中铁二局集团有限公司	工区长		
14	晏明登	中铁二局集团有限公司	施工员		
15	翁庆均	中铁二局集团有限公司	技术员		
16	王浩	中铁二局集团有限公司	质量员		
17	韦水勤	中铁二局集团有限公司	资料员		
18	钟超	中铁二局集团有限公司	试验员		
19	金旭炜	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

[Handwritten signature]

2020年11月20日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州南沙科创产业园开发有限公司_____: (建设单位)

位于广州市南沙区庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器
及配套工程工程 (请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2021年11月20日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套设施 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2017年1月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

（Handwritten signature）

2024年11月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩证明

业绩证明

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程
建设单位	广州南沙科创产业园开发有限公司
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
合同金额	75225.19 万元
工程概况	<p>工程总概况： 本项目类别为公共建筑，总建筑面积 71045.38 平方米，其中 1#研发用房及公建 1 幢，地上 20 层：18715.49 平方米；2#办公及公建 1 幢，地上 10 层：13168.18 平方米；P1 地下停车库 1 幢，地下 2 层：14913.67 平方米；3#办公 1 幢，地上 5 层：4185.04 平方米；4#办公 1 幢，地上 5 层：2510.27 平方米；5#办公 1 幢，地上 4 层：4090.83 平方米；6#商业、办公 1 幢，地上 6 层：6145.13 平方米；P2 地下停车库 1 幢，地下 2 层：7316.77 平方米。基坑开挖深度 9.2~10.8 米，最大单体建筑面积 18715.49 平方米。</p> <p>专业工程情况： 地基与基础：桩基类型为钻孔灌注桩和预应力管桩，灌注桩设计根数为 139 根，预应力管桩设计根数为 566 根。面积 14712 平方米，造价 1640.24 万元。 基坑支护：根据环境条件、开挖深度、地质条件本基坑支护方案采用钻孔灌注桩+三轴搅拌桩加固+可回收锚索支护方案，5-5 剖面 H-G 段，采用双排支护桩+三轴搅拌桩加固+不可回收锚索支护方案，局部采用钻孔桩+一道混凝土支撑方案（纵十三路、西侧转角），西北侧转角位置采用 2 道混凝土支撑，坑中坑采用拉森钢板桩支护，其中支护灌注桩 462 根，可锚索 317 根，不可回收锚索 95 根，被动加固区三轴搅拌桩 1532 幅，止水帷幕 416 幅，临时出土通道采用 Φ500 单轴搅拌桩，共计 256 根。造价 4722.15 万元。 钢结构：结构形式为钢框架结构，一层，层高 4.950 米，总跨度 48.4 米、单跨最大跨度 20.6 米，建筑面积 371.73 平方米，总用钢量 88.86 吨，造价 145.44 万元。 装饰装修：主要工程内容有：1#2#楼五层办公室室内精装修、2#楼 10F 公区及路演中心精装修、1#2#标准层公区精装修、地下室公区精装修、1#2#大堂招商中心精装修、1#楼 6 层样板间精装修、2#楼 6 层样板间 1 精装修、2#楼 6 层样板间 2 精装修、1#六层办公室精装修，装修面积 8551.34 平方米，造价 1790.68 万元。 幕墙：1#楼安装高度为 99.8m/20F、2#楼安装高度为 51.5m/10F、3#楼安装高度为 28.3m/5F、4#楼安装高度为 28.3m/5F、5#楼安装高度为 22.1m/4F、6#楼安装高度为 22m/6F，幕墙总面积 37633 平方米，造价 5492.21 万元。 机电安装：主要工程内容有电气系统安装，给排水系统安装，暖通空调安装，消防系统安装，智能化系统安装，升降设备安装，系统调试与验收，造价 9576.37 万元。 人防工程：位于地下负二层，实际建设面积为 5404 平方米，造价 191.34 万元。 景观绿化：主要工程内容有园林绿化（乔木、灌木、地被）、景观铺设、园建设施、园林给排水工程、园林电气工程，面积 12087 平方米，造价 916.14 万元。 其他专业工程：主要工程内容及数量，造价 1368.21 万元。</p>

项目经理	余力	常务副经理	刘大阴
项目总工程师	张落宁	项目副经理	龚国春
项目副经理	黄永祥	商务经理	吴在波
安全总监	罗松柏	项目副总工	/
其他主要管理人员	工程部部长：翁庆均 安质部部长：黄显华 商务部部长：赵俊臣 物资设备部部长：王子珠 试验室主任：钟超		
开工时间	2022年9月20日		
竣工时间	2024年11月20日		
项目评价	<p>施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。</p> <p>总体履约评价优秀。</p>		

建设单位（盖章）：_____

日期：2025年6月24日



4、项目管理机构及人员配备情况

附表 5、项目管理机构人员配备情况表

项目管理机构人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	余力	工程师	本科	建造师注册证/安全生产考核合格证/职称证	川 151202120220 1355/川建安 B (2023) 0094750/2021 0416125	一级 /B类/ /中级	建筑工程/工业与民用建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	姚孟洋	高级工程师	研究生	职称证	3402002258	高级	工民建	本单位	无	无
生产经理	刘洪伟	高级工程师	本科	职称证	3402001352	高级	工民建	本单位	无	无
安全总监	刘先前	高级工程师	本科	注册安全证/安全生产考核合格证/职称证	51090065139/ 川建安 C3 (2023) 0062683/3402 002664	中级 /C类/ /高级	安全质量	本单位	无	无
质量总监	傅伟	工程师	本科	岗位证/职称证	101181061011 8000883/3402 1019006	中级	土建/工民建	本单位	无	无
商务经理	陈莉	高级工程师	本科	职称证	3402002015	高级	预算	本单位	无	无
土建负责人	旷海涛	高级工程师	本科	职称证	202405020057 1	高级	工业与民用建筑工程	本单位	无	无
深化设计工程师	杜永权	高级工程师	本科	职称证	20210200367	高级	工民建	本单位	无	无
造价工程师	吴朝林	工程师	专科	一造注册证/职称证	建 [造]112251000 19996/202104 16140	中级	土木建筑工程/合同成本管理	本单位	无	无
土建工程师	张志傲	工程师	本科	职称证	2020040669	中级	工民建	本单位	无	无
岩土工程师	王子成	高级工程师	本科	职称证	202305020042 5	高级	市政工程	本单位	无	无
机电工程师	邱广东	工程师	专科	职称证	20210416162	中级	机电	本单位	无	无
给排水工程师	张磊	工程师	本科	职称证	Z34020702167	中级	给排水	本单位	无	无

电气工程师	陈军	工程师	本科	职称证	Z3402100181	中级	电气	本单位	无	无
暖通工程师	赵虎	高级工程师	本科	职称证	2019020920	高级	暖通	本单位	无	无
智能化工程师	余艾	工程师	本科	职称证	Z340206201828	中级	工民建	本单位	无	无
质量工程师	唐涛	工程师	专科	职称证	Z34020418046	中级	工民建	本单位	无	无
装饰工程师	成果	工程师	本科	职称证	2023050301367	中级	工业与民用建筑工程	本单位	无	无
资料工程师	杨琴	高级工程师	本科	职称证	2023050200404	高级	工业与民用建筑工程	本单位	无	无
安全工程师	刘恒	工程师	专科	安全生产考核合格证/职称证	川建安 C3 (2015) 3018224/20210416196	C类/中级	工业与民用建筑工程	本单位	无	无
测量工程师	李肖力	工程师	本科	职称证	3402100197	中级	测量	本单位	无	无
BIM 负责人	杜少腾	高级工程师	本科	BIM 技能证书/职称证	1701001023009287/3402002584	一级/高级	BIM 建模师/工民建	本单位	无	无
BIM 工程师 (土建)	吴泽平	高级工程师	本科	职称证/BIM 二级证	2024050200391/1801001023031158	高级	BIM	本单位	/	/
BIM 工程师 (机电)	朱鹏宇	工程师	本科	职称证/BIM 二级证	20200400779/1801001023031052	中级	隧道与地下工程	本单位	/	/
BIM 工程师 (智能化)	杨柳	高级工程师	本科	职称证	2024050200481	高级	市政	本单位	/	/
专职安全员	宋佳	高级工程师	本科	安全生产考核合格证/职称证	川建安 C3 (2014) 3019848/2024050200567	C类/高级	工业与民用建筑工程	本单位	无	无
专职安全员	蒋生珠	工程师	专科	安全生产考核合格证/职称证	川建安 C3 (2017) 3005385/20210416171	C类/中级	安全质量监管	本单位	无	无
专职安全员	蒲裕仁	/	本科	安全生产考核合格证	川建安 C3 (2020) 1076251	C类	/	本单位	无	无
资料员	陈志春	/	专科	岗位证	0512411400066000383	/	/	本单位	无	无

材料员	李正权	助理工程师	本科	岗位证/职称证	101231110000 2000040/CA3 40206202150	/	物资机械管理	本单位	无	无
质检员	王东	高级工程师	本科	岗位证/职称证	044251060000 7000047/2023 050200405	/	土建/工业与民用建筑工程	本单位	无	无
施工员	欧静	高级工程师	本科	职称证/岗位证	101171011011 7000807/3402 001873	高级	桥梁	本单位	无	无
劳资专管员	刘瑶	/	本科	/	044251130001 4000036	/	劳务	本单位	无	无
智慧工地专职人员	李铮	工程师	本科	职称证	202205030656 0	中级	机电工程	本单位	无	无
智慧工地专职人员	邱嘉宝	工程师	本科	职称证	202405030156 0	中级	工业与民用建筑工程	本单位	无	无
投标员	周爱平	高级工程师	本科	职称证	3402001486	高级	土木工程	本单位	无	无


注：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、装饰、资料、安全、质量等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

项目经理（建造师）简历表

姓名	余力	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件 类型	身份证	证件号码	4312231990062 04811	手机号码	18603055249
毕业时间	2014 年 6 月 21 日		毕业学校及专业		湖南工业大学、土木工程
参加工作时间	2014 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		注册编号：川 1512021202201355			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州南沙科创 产业园开发管 理有限公司	庆盛枢纽区块 综合开发项目 (庆盛科创教 育核心区工 程)PPP 部分新 增--人工智能 孵化器及配套 工程	总建筑面积 73817 m ²	2022.9.20 2024.11.20	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

项目经理余力相关证件

<p>姓名 余力</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年6月20日</p> <p>住址 湖南省辰溪县潭湾镇双桥村十二组</p> <p>公民身份号码 431223199006204811</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 辰溪县公安局</p> <p>有效期限 2017.07.21-2037.07.21</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 余力 性别男,一九九〇年六月二十日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校 长: **王汉喜**

证书编号: 115351201405006147 二〇一四年六月二十一日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制



<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名 <u>余 力</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1990年06月</u></p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p>	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>Series <u>工 程</u></p> <p>专 业 <u>工业与民用建筑工程</u></p> <p>Profession <u>工业与民用建筑工程</u></p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列</u></p> <p>Evaluation <u>中级评审委员会</u></p> <p>Committee <u>中级评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2021年07月</u></p> <p>Date of Approval <u>2021年07月</u></p> <p>证书编号 <u>20210416125</u></p> <p>Certificate No: <u>20210416125</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	--



使用有效期: 2026年01月06日
2026年07月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余力

性 别: 男


出生日期: 1990年06月20日

注册编号: 川1512021202201355

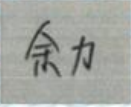
聘用企业: 中铁二局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 余力

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2023）0094750

姓 名：余力

性 别：男

出 生 年 月：1990年06月20日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月24日

有 效 期：2026年02月24日 至 2029年03月01日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年2月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余力 社保电脑号：638909412 身份证号码：431223199006204811 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30136336	19140.0	*3062.4	*1531.2	1	19140	957.0	382.8	1	19140	95.7	19140	*172.26	19140	*153.12	*38.28
2025	03	30136336	19140.0	*3062.4	*1531.2	1	19140	957.0	382.8	1	19140	95.7	19140	*172.26	19140	*153.12	*38.28
2025	04	30136336	19140.0	3062.4	1531.2	1	19140	957.0	382.8	1	19140	95.7	19140	172.26	19140	153.12	38.28
2025	05	30136336	19140.0	3062.4	1531.2	1	19140	957.0	382.8	1	19140	95.7	19140	172.26	19140	153.12	38.28
2025	06	30136336	19140.0	*3062.4	*1531.2	1	19140	*957.0	*382.8	1	19140	*95.7	19140	*172.26	19140	*153.12	*38.28
2025	07	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	*819.45	*327.78	1	16389	*81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
2025	08	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	*819.45	*327.78	1	16389	*81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
2025	09	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	*819.45	*327.78	1	16389	*81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
2025	10	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	*819.45	*327.78	1	16389	*81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
2025	11	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	*819.45	*327.78	1	16389	*81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
2025	12	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	*819.45	*327.78	1	16389	*81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
2026	01	30136336	16389.0	2622.24	1311.12	1	16389	983.34	327.78	1	16389	81.95	16389	147.5	16389	131.11	32.78
2026	02	30136336	16389.0	*2622.24	*1311.12	1	16389	983.34	327.78	1	16389	81.95	16389	*147.5	16389	*131.11	*32.78
合计			36289.92	18144.96			11668.38	4536.24			1134.1						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe1194daf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年3月25日

项目经理余力业绩资料**详见 3、项目经理类似工程业绩**

技术负责人简历表

姓名	姚孟洋	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	433130198505190712	手机号码	15919462580
毕业时间	2011年6月24日		毕业学校及专业		华南理工大学、岩土工程
参加工作时间	2011年7月		从事技术负责人年限		10年
注册执业资格	/		证书编号	/	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳荣超实业有限公司	高新区联合总部大厦	总建筑面积12.48万平方米，超高层办公楼，建筑高度231米	2013.5.8 2016.4.6	已完	2018-2019年度国家优质工程奖
深圳市龙岗区建筑工务署	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	总建筑面积53478平方米	2020.12.18 2024.1.31	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

技术负责人姚孟洋相关证件

姓名 姚孟洋

性别 男 民族 土家

出生 1985 年 5 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房

公民身份号码 433130198505190712



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.09.08-2037.09.08

硕士研究生
毕业证书

研究生 姚孟洋 性别 男，一九八五年 五 月 十九 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在 岩土工程专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：李元元

证书编号：105611201102002082 二〇一一年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



系 列 工 程

Series _____

专 业 工 民 建

Profession _____

评审委员会 中国铁路工程总公司工程高级评委会

Evaluation Committee _____

评审通过时间 2017 年 11 月

Date of Approval _____

姓 名 姚孟洋

Name _____

性 别 男

Sex _____

出生年月 1985 年 05 月

Date of Birth _____

技术资格 高级工程师

Technical Qualification _____

工作单位 中铁二局

Place of work _____



证书编号 3402002258

Certificate No. _____

办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720190103004001

标段名称: 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁二局集团有限公司

中标价: 34317.041006万元

中标工期: 700天

项目经理(总监): 王庆文



本工程于 2020-07-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-08

查验码: 7671872918018264

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

副本

合同编号：SG-15251

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

工程地点：盐龙大道与博深高速匝道交叉口西侧

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中铁二局集团有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区盐龙大道与博深高速匝道交叉口西侧

核准（备案）证编号

工程规模及特征：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程选址位于盐龙大道与博深高速匝道的交叉口西侧、龙城高级中学东北侧。该项目总占地面积 25482 平方米，拟建建筑面积 53478 平方米，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校（36 班小学、18 班初中），提供 2520 个学位。其中必配校舍 35534 平方米、选配校舍 4400 平方米，架空层 5040 平方米、停车库及设备用房 8504 平方米，设置停车位 159 个，项目总投资估算 40352 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程施工图设计范围内的全部工程内容，包括但不限于施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、边坡支护、白蚁防治、海绵城市、人防工程、管线迁改、临水临电等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 700 天。

定额工期总日历天数 755 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7.3% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟陆佰肆拾伍万柒仟陆佰伍拾伍元柒角肆分（¥296457655.74元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾万伍仟贰佰捌拾玖元贰角玖分（¥7605289.29元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾肆万元整（¥14740000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月12日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：构育智

承包人：（公章）中铁二局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91510100MA61RKR7X3

地址：成都市金牛区通锦路 16 号

邮政编码：610032

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行成都铁道支行

账号：51050188083609123456

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

验收日期：2024.1.31

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程				
工程地点	龙岗区盐龙大道与博深高速匝道交叉口西侧	建筑面积	53478m ²	工程造价	29645.76557万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-1884	监理许可证号	2021-1884		
开工日期	2020/12/18	验收日期	2024.1.31		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200251		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	雷敏捷、龙义、王庆文、李旺来
组员	葛海龙、王进、王芳林、许挺、王冠、于天赤、刘春芬、文福林、姚孟洋、李航、张广涛、林燕龙、林铿涛、杜萧、王泽淼、詹凯、汤三喜、徐融

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙义	姚孟洋、杜萧、文福来、于天赤
建筑设备安装工程	李旺来	王芳林、张广涛、李航、刘春芬、詹凯、汤三喜、徐融
工程质控资料	雷敏捷	周文浩、林燕龙、林铿涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面工程	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
消火栓系统	合格	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
燃气系统	合格	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	合格	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林崇华	深圳机场建设集团设计有限公司	所长	高级工程师	林崇华
2	徐沛斌	龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	徐沛斌
3	长义	上海建设监理咨询有限公司	总监	高级	长义
4		有限公司			
5	刘松岩	建筑设计与工程咨询有限公司	项目经理	中级	刘松岩
6	廖航	中铁二局		中级	廖航
7	陈松志	建筑设计	电气	中级	陈松志
8	钟维嘉	建筑设计	给排水	初级	钟维嘉
9	汤望	深圳市燃气热力工程监理有限公司	燃气热力	中级	汤望
10	王清新	中铁二局		中级	王清新
11	吴文凡	深圳建安集团有限公司	电气	中级	吴文凡
12	林洽	深圳建安集团有限公司	电气		林洽
13	叶松	中铁二局	资料员		叶松
14	王庆文	中铁二局	项目经理	高级	王庆文
15	张高富	中铁二局	资料员		张高富
16	高心捷	龙岗区建筑工务署		中级	高心捷
17	王星浩	龙岗区建筑工务署			王星浩
18	蔡美丽	龙岗区建筑工务署		中级	蔡美丽
19	李朋来	上海监理			李朋来
20	文超	外方	电气		文超
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。



建设单位:	监理单位:	施工单位: 二局集团有限公司	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月31日	 (公章) 总监理工程师: 2024年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月31日

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层 / 53478m ²
施工单位	中铁二局集团有限公司	技术负责人	赵飞	开工日期	2020/12/14
项目负责人	王庆文	项目技术负责人	姚孟洋	竣工日期	2024/1/31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 15 分部, 经查符合标准及设计要求 15 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 147 项, 经审查符合要求 147 项, 经核定符合规范要求 147 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 96 项, 符合要求 96 项, 共抽查 96 项, 符合要求 96 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 192 项, 达到“好”和“一般”的 192 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程工程验收合格。		合格	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月31日	 (公章) 总监理工程师: 2024年1月31日	 (公章) 项目负责人: 2024年1月31日	 (公章) 项目负责人: 2024年1月31日	 (公章) 项目负责人: 2024年1月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



其他人员简历表

姓名	刘洪伟	性别	男	年龄	53 岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	西南交通大学、 工业与民用建筑 工程	毕业时间		1996 年 7 月	
现任职务	副经理	从事相关工作年限		30 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

生产经理刘洪伟相关资料

<p>姓名 刘洪伟</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1973 年 3 月 21 日</p> <p>住址 成都市金牛区星河路 8 9 号 2 栋 1 单元 7 0 2 号</p> <p>公民身份号码 150304197303212016</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局金牛区分局</p> <p>有效期限 2014.03.03-2034.03.03</p>
--	--

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No. 00068175</p>	<p>学生刘洪伟性别男，一九七三年三月 日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校建筑工程系工业与民用建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>胡正民 校(院)长</p> <p>名: 西南交通大学</p> <p>一九九六年七月 日</p> <p>学校编号: 960282</p>
---	---



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 刘洪伟
Name
性别 男
Sex
出生年月 1973年3月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁二局
Place of work

系列 工程
Series
专业 工民建
Profession
评审委员会 中国铁路工程总公司
Evaluation Committee 工程高级评审委员会
评审通过时间 2009年9月
Date of Approval

证书编号 3402001352
Certificate No:

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 刘洪伟

性别: 男 身份证号码: 150304197303212016

个人编号: 3004327329

(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地		参保单位			
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级		中铁二局集团有限公司			
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)								
企业职工基本养老保险								
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: fNT3renbSdra3neUGpQU
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:17:32

共1页, 第1页

其他人员简历表

姓名	刘先前	性别	男	年龄	53 岁
职务	安全总监	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册安全工程师/ 安全生产考核合格 证	证书编号	51090065139/川建安 C3（2023）0062683		
毕业学校及专业	西南交通大学、 土木工程	毕业时间		2012 年 1 月 10 日	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全总监刘先前相关资料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2023）0062683

姓 名：刘先前

性 别：男

出 生 年 月：1972年10月02日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月07日

有 效 期：2023年07月07日 至 2026年07月06日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0030



姓名 刘先前

性别 男

证件号码 51022719721002483X

级别 中管级

执业证号 51090005139

本人签名 刘先前

职业资格
证书管理号 08335143307512408

发证日期 2023年5月17日



190-0030

注册记录

刘先前 51022719721002483X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁二局集团有限公司

有效期至: 2026年9月17日



注册记录

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 刘先前

性别: 男 身份证号码: 51022719721002483X

个人编号: 300375470

(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)

年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: QfDhB8th98H9tJR8N2uu
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:13:52

共1页, 第1页

其他人员简历表

姓名	傅伟	性别	男	年龄	34 岁
职务	质量总监	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	土建质量员	证书编号	1011810610118000883		
毕业学校及专业	西安工业大学、 土木工程	毕业时间		2014 年 7 月 1 日	
现任职务	质量部部长	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

质量总监傅伟相关资料



证书编码：1011810610118000883

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：傅伟

身份证号：430623199202014215

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅伟 社保电脑号：638906937 身份证号：430623199202014215 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30136336	15542.0	*2486.72	*1243.36	1	15542	777.1	310.84	1	15542	77.71	15542	*139.88	15542	*124.34	*31.08
2025	03	30136336	15542.0	*2486.72	*1243.36	1	15542	777.1	310.84	1	15542	77.71	15542	*139.88	15542	*124.34	*31.08
2025	04	30136336	15542.0	2486.72	1243.36	1	15542	777.1	310.84	1	15542	77.71	15542	139.88	15542	124.34	31.08
2025	05	30136336	15542.0	2486.72	1243.36	1	15542	777.1	310.84	1	15542	77.71	15542	139.88	15542	124.34	31.08
2025	06	30136336	15542.0	*2486.72	*1243.36	1	15542	*777.1	*310.84	1	15542	*77.71	15542	*139.88	15542	*124.34	*31.08
2025	07	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2025	08	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2025	09	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2025	10	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2025	11	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2025	12	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	*989.8	*395.92	1	19796	*98.98	19796	*178.16	19796	*158.37	*39.59
2026	01	30136336	19796.0	3167.36	1583.68	1	19796	1187.76	395.92	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
2026	02	30136336	19796.0	*3167.36	*1583.68	1	19796	1187.76	395.92	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
合计			37772.48	18886.24	12199.82		12199.82	4721.56			1180.39		2124.68	1888.67		472.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885e6f5243 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司



其他人员简历表

姓名	陈莉	性别	女	年龄	52 岁
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	(专) 西南交通大学、桥梁工程; (本) 西南交通大学、土木工程	毕业时间		(专) 1996 年 7 月 1 日; (本) 2008 年 1 月 15 日	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		29 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

商务经理陈莉相关资料





四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 陈莉

性别: 女 身份证号码: 510224197306048722

个人编号: 10010010680883

(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)

年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	20473	3275.68	1637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	20473	3275.68	1637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	20473	3275.68	1637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	20473	3275.68	1637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	20473	3275.68	1637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	20473	3275.68	1637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	20473	3275.68	1637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	20473	3275.68	1637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	20473	3275.68	1637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	20473	3275.68	1637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	20473	3275.68	1637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	20473	3275.68	1637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	20473	3275.68	1637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	20473	3275.68	1637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: KeretAjaWqqDY4mGEhGb
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:17:55

共1页, 第1页

其他人员简历表

姓名	旷海涛	性别	男	年龄	38 岁
职务	土建负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	西南科技大学、 土木工程	毕业时间	2010 年 6 月 18 日		
现任职务	工程部部长	从事相关工作年限	15 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

土建负责人旷海涛相关资料

<p>姓名 旷海涛</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988 年 11 月 27 日</p> <p>住址 成都市青白江区大弯新河路8号</p> <p>公民身份号码 511602198811273516</p>	
---	---

	<p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p>
签发机关	成都市公安局青白江分局
有效期限	2017.01.05-2037.01.05

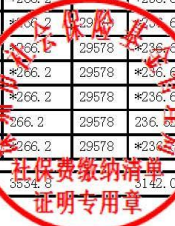
普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
<p>学生 旷海涛 性别男，一九八八年十一月二十七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学历学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
校 名：西南科技大学	校（院）长： 
证书编号：106191201005004102	二〇一〇年六月十八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn	

	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>系 列</td> <td>工程</td> </tr> <tr> <td>Series</td> <td></td> </tr> <tr> <td>专 业</td> <td>工业与民用建筑工程</td> </tr> <tr> <td>Profession</td> <td></td> </tr> <tr> <td>评审委员会</td> <td>中国铁路工程集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>Evaluation Committee</td> <td>工程系列高级职称评审委员会</td> </tr> <tr> <td>评审通过时间</td> <td>2024年11月</td> </tr> <tr> <td>Date of Approval</td> <td></td> </tr> </table>	系 列	工程	Series		专 业	工业与民用建筑工程	Profession		评审委员会	中国铁路工程集团有限公司	Evaluation Committee	工程系列高级职称评审委员会	评审通过时间	2024年11月	Date of Approval	
系 列	工程																
Series																	
专 业	工业与民用建筑工程																
Profession																	
评审委员会	中国铁路工程集团有限公司																
Evaluation Committee	工程系列高级职称评审委员会																
评审通过时间	2024年11月																
Date of Approval																	
<p>姓 名 旷海涛</p> <p>Name</p> <p>性 别 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月 1988年11月</p> <p>Date of Birth</p> <p>技术资格 高级工程师</p> <p>Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁二局</p> <p>Place of work</p>	<p>证书编号</p> <p>Certificate No: 2024050200571</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>																

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷海涛 社保电脑号：642782982 身份证号码：511602198811273516 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30136336	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	31227	1561.35	624.54	1	31227	156.14	31227	*281.04	31227	*249.82	*62.45
2025	03	30136336	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	31227	1561.35	624.54	1	31227	156.14	31227	*281.04	31227	*249.82	*62.45
2025	04	30136336	27501.0	4400.16	2200.08	1	31227	1561.35	624.54	1	31227	156.14	31227	281.04	31227	249.82	62.45
2025	05	30136336	27501.0	4400.16	2200.08	1	31227	1561.35	624.54	1	31227	156.14	31227	281.04	31227	249.82	62.45
2025	06	30136336	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	31227	*1561.35	*624.54	1	31227	*156.14	31227	*281.04	31227	*249.82	*62.45
2025	07	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	*1478.9	*591.56	1	29578	*147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
2025	08	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	*1478.9	*591.56	1	29578	*147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
2025	09	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	*1478.9	*591.56	1	29578	*147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
2025	10	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	*1478.9	*591.56	1	29578	*147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
2025	11	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	*1478.9	*591.56	1	29578	*147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
2025	12	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	*1478.9	*591.56	1	29578	*147.89	29578	*266.2	29578	*236.62	*59.16
2026	01	30136336	27549.0	4407.84	2203.92	1	29578	1774.68	591.56	1	29578	147.89	29578	266.2	29578	236.62	59.16
2026	02	30136336	27549.0	*4407.84	*2203.92	1	29578	1774.68	591.56	1	29578	147.89	29578	266.2	29578	236.62	59.16
合计			57263.52	28631.76			20229.51	7855.18			1963.82				3142.06		785.53



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885e6e2bc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司



其他人员简历表

姓名	杜永权	性别	男	年龄	45 岁
职务	深化设计工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	贵州大学、土木工程（建筑工程方向）	毕业时间	2006 年 7 月 1 日		
现任职务	总工程师	从事相关工作年限	19 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

深化设计工程师杜永权相关资料



四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 杜永权

性别: 男 身份证号码: 142401198110043114

个人编号: 3803974867



(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)

		企业职工基本养老保险						
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	01	中铁二局集团有限公司	22714	3634.24	1817.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	22714	3634.24	1817.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	22714	3634.24	1817.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	22714	3634.24	1817.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	22714	3634.24	1817.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	22714	3634.24	1817.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	22714	3634.24	1817.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	22714	3634.24	1817.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	22714	3634.24	1817.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	22714	3634.24	1817.12	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	17749	2839.84	1419.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	17749	2839.84	1419.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	17749	2839.84	1419.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzy/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: tDywWAYH4 UATP4 UGykpN
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:18:16

共1页,第1页

其他人员简历表

姓名	吴朝林	性别	男	年龄	35 岁
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11225100019996		
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间	2014 年 6 月 30 日		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	11 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

造价工程师吴朝林相关资料

<p>姓名 吴朝林</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991 年 7 月 14 日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区南山中心路3399号中铁大厦1101</p> <p>公民身份号码 440582199107145934</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2024.11.04-2044.11.04</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 吴朝林 性别男，一九九一年七月十四日生，于一二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程技术 (土木工程)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：108621201406647591 二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



系列 Series 工程

专业 Profession 合同成本管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列
中级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2021年07月

姓名 Name 吴朝林

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1991年07月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁二局

证书编号 Certificate No: 20210416140

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		
制发日期：2022年01月24日		
姓名：	吴朝林	
证件号码：	440582199107145934	
性别：	男	
出生年月：	1991年07月	
业：	土木工程	
批准日期：	2021年10月31日	
管理号：	2021100454400001719	

本人调用
有效期至2026年05月05日

使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年05月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴朝林

性 别: 男

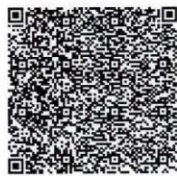
出 生 日 期: 1991年07月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11225100019996

有 效 期: 2022年07月11日-2026年07月10日

聘 用 单 位: 中铁二局集团有限公司



吴朝林

个人签名: 吴朝林
签名日期: 2026.2.5



发证日期: 2022年07月04日

其他人员简历表

姓名	张志傲	性别	男	年龄	34 岁
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	西南科技大学城市学院、土木工程	毕业时间	2015 年 6 月 29 日		
现任职务	工程部部长	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

土建工程师张志傲相关资料



四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 张志敬

性别: 男 身份证号码: 510184199112130015

个人编号: 300454230

(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)

年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	11981	1916.96	958.48	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzy/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: BSJ6QqeFqs2DDQeBNG2r
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:18:43

共1页, 第1页

其他人员简历表

姓名	王子成	性别	男	年龄	40 岁
职务	岩土工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	石家庄铁道大学、土木工程	毕业时间		2014 年 1 月 10 日	
现任职务	岩土工程师	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

岩土工程师王子成相关资料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王子成 社保电脑号：618223135 身份证号：360313198611061512 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30136336	22557.0	*3834.69	*1804.56	1	22557	1127.85	451.14	1	22557	112.79	22557	*203.01	22557	*180.46	*45.11
2025	03	30136336	22557.0	*3834.69	*1804.56	1	22557	1127.85	451.14	1	22557	112.79	22557	*203.01	22557	*180.46	*45.11
2025	04	30136336	22557.0	3834.69	1804.56	1	22557	1127.85	451.14	1	22557	112.79	22557	203.01	22557	180.46	45.11
2025	05	30136336	22557.0	3834.69	1804.56	1	22557	1127.85	451.14	1	22557	112.79	22557	203.01	22557	180.46	45.11
2025	06	30136336	22557.0	*3834.69	*1804.56	1	22557	*1127.85	*451.14	1	22557	*112.79	22557	*203.01	22557	*180.46	*45.11
2025	07	30136336	14463.0	*2458.71	*1157.04	1	14463	*723.15	*289.26	1	14463	*72.32	14463	*130.17	14463	*115.7	*28.93
2025	08	30136336	14463.0	*2458.71	*1157.04	1	14463	*723.15	*289.26	1	14463	*72.32	14463	*130.17	14463	*115.7	*28.93
2025	09	30136336	14463.0	*2458.71	*1157.04	1	14463	*723.15	*289.26	1	14463	*72.32	14463	*130.17	14463	*115.7	*28.93
2025	10	30136336	14463.0	*2458.71	*1157.04	1	14463	*723.15	*289.26	1	14463	*72.32	14463	*130.17	14463	*115.7	*28.93
2025	11	30136336	14463.0	*2458.71	*1157.04	1	14463	*723.15	*289.26	1	14463	*72.32	14463	*130.17	14463	*115.7	*28.93
2025	12	30136336	14463.0	*2458.71	*1157.04	1	14463	*723.15	*289.26	1	14463	*72.32	14463	*130.17	14463	*115.7	*28.93
2026	01	30136336	14463.0	2458.71	1157.04	1	14463	867.78	289.26	1	14463	72.32	14463	130.17	14463	115.7	28.93
2026	02	30136336	14463.0	*2458.71	*1157.04	1	14463	867.78	289.26	1	14463	72.32	14463	*130.17	14463	*115.7	*28.93
合计			38843.13	18279.12			11713.71	4569.78			1142.51						456.99



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885e6f6bfr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司



其他人员简历表

姓名	邱广东	性别	男	年龄	36 岁
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	陕西交通职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间	2012 年 7 月 5 日		
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限	13 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

机电工程师邱广东相关资料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱广东 社保电脑号：634779972 身份证号：230321199009021230 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30136336	27314.0	*4370.24	*2185.12	1	27314	1365.7	546.28	1	27314	136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
2025	03	30136336	27314.0	*4370.24	*2185.12	1	27314	1365.7	546.28	1	27314	136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
2025	04	30136336	27314.0	4370.24	2185.12	1	27314	1365.7	546.28	1	27314	136.57	27314	245.83	27314	218.51	54.63
2025	05	30136336	27314.0	4370.24	2185.12	1	27314	1365.7	546.28	1	27314	136.57	27314	245.83	27314	218.51	54.63
2025	06	30136336	27314.0	*4370.24	*2185.12	1	27314	*1365.7	*546.28	1	27314	*136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
2025	07	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2025	08	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2025	09	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2025	10	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2025	11	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2025	12	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	*1315.4	*526.16	1	26308	*131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
2026	01	30136336	26308.0	4209.28	2104.64	1	26308	1578.48	526.16	1	26308	131.54	26308	236.77	26308	210.46	52.62
2026	02	30136336	26308.0	*4209.28	*2104.64	1	26308	1578.48	526.16	1	26308	131.54	26308	*236.77	26308	*210.46	*52.62
合计			55625.44	27762.72			17877.86	6940.68			1735.17				2776.28		694.11



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885e6f71cv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司



其他人员简历表

姓名	张磊	性别	男	年龄	39 岁
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	济南大学、给水排水工程	毕业时间		2009 年 6 月 26 日	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

给排水工程师张磊相关资料

<p>姓名 张磊</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986 年 11 月 11 日</p> <p>住址 成都市金牛区一环路北一段432号</p> <p>公民身份号码 371121198611112975</p>	 <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局金牛分局</p> <p>有效期限 2017.04.10-2037.04.10</p>
--	--

普通高等学校

毕业证书



学生 张磊 性别 男，一九八六年十一月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 济南大学

校（院）长：程新

证书编号：104271200905004334

二〇〇九年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓名 张磊</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1986年11月</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>工作单位 中铁二局</p>	<p>系列 工程</p> <p>专业 给排水</p> <p>评审委员会 中铁二局工程系列 中级评审委员会</p> <p>评审通过时间 2015年7月</p> <p>证书编号 Z34020702167</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	---

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 张磊

性别: 男 身份证号码: 371121198611112975

个人编号: 3004525490

(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地		参保单位			
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级		中铁二局集团有限公司			
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)								
企业职工基本养老保险								
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	9017	1442.72	721.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	9017	1442.72	721.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	9017	1442.72	721.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	9017	1442.72	721.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	9017	1442.72	721.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	9017	1442.72	721.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	9017	1442.72	721.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	9017	1442.72	721.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	9017	1442.72	721.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	9017	1442.72	721.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	9017	1442.72	721.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	10575	1692	846	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	9017	1442.72	721.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	9017	1442.72	721.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: F4WPgePK4HkRdMpBuJy8
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:19:02

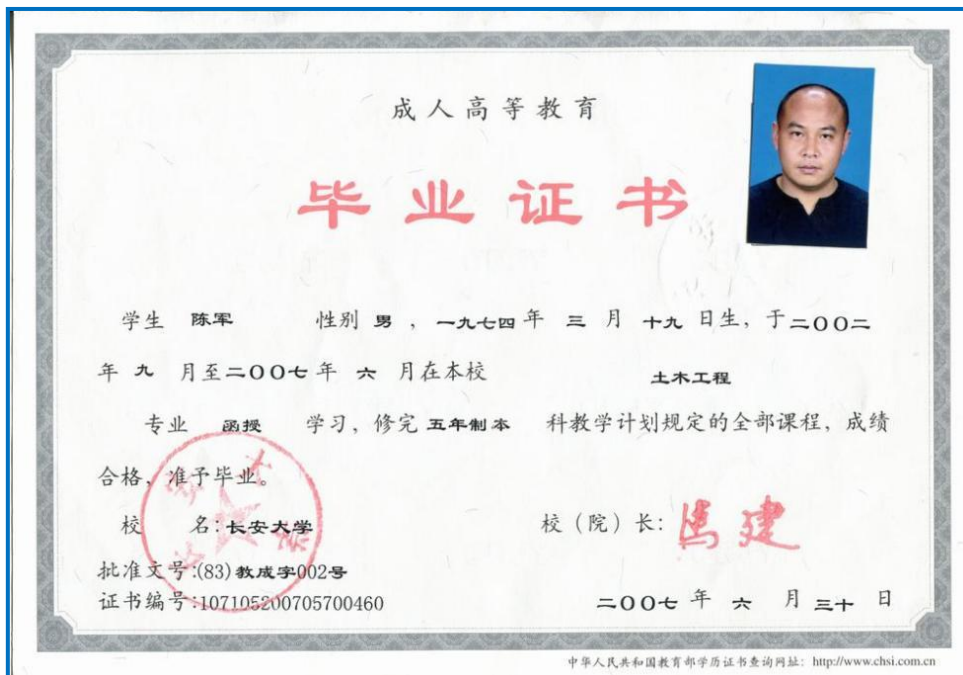
共1页, 第1页

其他人员简历表

姓名	陈军	性别	男	年龄	52 岁
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	长安大学、土木工程（本科）	毕业时间	（本科）2007 年 6 月 30 日		
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限	31 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

电气工程师陈军相关资料



	系列 Series	工程
	专业 Profession	电气
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁二局工程系列 中级评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2013年7月
	姓名 Name	陈军
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1974年03月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁二局	



证书编号
Certificate No: Z3402100181

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

其他人员简历表

姓名	赵虎	性别	男	年龄	42 岁
职务	暖通工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	兰州交通大学、 给水排水工程	毕业时间		2009 年 6 月 22 日	
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

暖通工程师赵虎相关资料

<p>姓名 赵虎</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1984 年 10 月 25 日</p> <p>住址 成都市金牛区通锦路 16 号</p> <p>公民身份号码 622621198410250319</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局金牛区分局</p> <p>有效期限 2015.05.06-2035.05.06</p>
--	--

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 赵虎 性别男 ,一九八四年十月二十五日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 兰州交通大学

证书编号: 407321200905000479



校(院)长: **任恩恩**

二〇〇九年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **赵虎**

性别 **男**

出生年月 **1984年10月**

技术资格 **高级工程师**

工作单位 **中铁二局**

系列 **工程**

专业 **暖通**

评审委员会 **中铁工工程系列(工程技术)高工评审会**

评审通过时间 **2019年12月**

证书编号 **2019020920**

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵虎 社保电脑号：621515801 身份证号：622621199410250319 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30136336	25349.0	*4055.84	*2027.92	1	25349	1267.45	506.98	1	25349	126.75	25349	*228.14	25349	*202.79	*50.7
2025	03	30136336	25349.0	*4055.84	*2027.92	1	25349	1267.45	506.98	1	25349	126.75	25349	*228.14	25349	*202.79	*50.7
2025	04	30136336	25349.0	4055.84	2027.92	1	25349	1267.45	506.98	1	25349	126.75	25349	228.14	25349	202.79	50.7
2025	05	30136336	25349.0	4055.84	2027.92	1	25349	1267.45	506.98	1	25349	126.75	25349	228.14	25349	202.79	50.7
2025	06	30136336	25349.0	*4055.84	*2027.92	1	25349	*1267.45	*506.98	1	25349	*126.75	25349	*228.14	25349	*202.79	*50.7
2025	07	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1278.1	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2025	08	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1278.1	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2025	09	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1278.1	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2025	10	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1278.1	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2025	11	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1278.1	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2025	12	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	*1278.1	*511.24	1	25562	*127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
2026	01	30136336	25562.0	4089.92	2044.96	1	25562	1533.72	511.24	1	25562	127.81	25562	230.06	25562	204.5	51.12
2026	02	30136336	25562.0	*4089.92	*2044.96	1	25562	1533.72	511.24	1	25562	127.81	25562	*230.06	25562	*204.5	*51.12
合计			52998.56	26499.28			17073.29	6624.82			1666.23						662.46



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885e6df490 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司



其他人员简历表

姓名	余艾	性别	男	年龄	35 岁
职务	智能化工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	西南科技大学、 土木工程	毕业时间	2013 年 6 月 18 日		
现任职务	副总工程师	从事相关工作年限	12 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

智能化工程师余艾相关资料

<p>姓名 余艾</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年6月16日</p> <p>住址 四川省三台县紫河镇杜家沟村一组005号</p> <p>公民身份号码 510722199006161639</p>	 <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 三台县公安局</p> <p>有效期限 2017.04.17-2037.04.17</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 余艾 性别男，一九九〇年六月十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长： 

证书编号：106191201305885664 二〇一三年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓名 Name 余艾</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1990年6月</p> <p>技术资格 Technical Qualification 工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁二局</p>	<p>系列 Series 工程</p> <p>专业 Profession 工民建</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局集团公司工程系列中评委</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 2018年7月</p> <p>证书编号 Certificate No: Z340206201828</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	---

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 余艾

性别: 男 身份证号码: 510722199006161639

个人编号: 3004647197

(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地		参保单位			
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级		中铁二局集团有限公司			
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)								
企业职工基本养老保险								
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzyz/toPage.do>

2、本参保证明验证码: J9fpdPhfuKBGfqPp2mgP

3、本参保证明有效期至: 2026-06-23

4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。

5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:19:21

共1页,第1页

其他人员简历表

姓名	唐涛	性别	男	年龄	35 岁
职务	质量工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	四川工程职业技术学院、建筑工程技术（工业与民用建筑）	毕业时间	2011 年 6 月 30 日		
现任职务	副总工程师	从事相关工作年限	8 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

质量工程师唐涛相关资料

<p>姓名 唐涛</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年6月26日</p> <p>住址 四川省三台县前锋镇前灵街008号</p> <p>公民身份号码 51072219900626585X</p>	 <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 三台县公安局</p> <p>有效期限 2016.11.04-2036.11.04</p>
--	--

普通高等学校

毕业证书



学生 唐涛 性别男，一九九〇年六月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川工程职业技术学院 校(院)长：  

证书编号：127631201106003110 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓名 Name 唐涛</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1990年6月</p> <p>技术资格 Technical Qualification 工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁二局</p>	<p>系列 Series 工程</p> <p>专业 Profession 工民建</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列 中級评审委员会</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 2018年7月</p> <p>证书编号 Certificate No: Z34020418046</p> <p style="text-align: center;"> 办公室</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	--

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 唐涛

性别: 男 身份证号码: 51072219900626585X

个人编号: 1003822374

(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地		参保单位			
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级		中铁二局集团有限公司			
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)								
企业职工基本养老保险								
年	月	企业职工基本养老保险				缴费标志	险种	缴费地
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴			
2026	02	中铁二局集团有限公司	11828	1892.48	946.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	11828	1892.48	946.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	11828	1892.48	946.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	11828	1892.48	946.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	11828	1892.48	946.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	11828	1892.48	946.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	11828	1892.48	946.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	11828	1892.48	946.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	11828	1892.48	946.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	11828	1892.48	946.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	11828	1892.48	946.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	11828	1892.48	946.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	11828	1892.48	946.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	11828	1892.48	946.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzy/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: 944yEe1qMn9s7DSJyP8u
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:19:45

共1页,第1页

其他人员简历表

姓名	成果	性别	男	年龄	32 岁
职务	装饰工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	长江师范学院、 土木工程	毕业时间		2018 年 6 月 23 日	
现任职务	工区长	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

装饰工程师成果相关资料



四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 成果

性别: 男 身份证号码: 511323199307101918

个人编号: 3003821189



(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)

		企业职工基本养老保险						
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	11667	1866.72	933.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	11667	1866.72	933.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	11667	1866.72	933.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	11667	1866.72	933.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	11667	1866.72	933.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	11667	1866.72	933.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	11667	1866.72	933.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	11667	1866.72	933.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	11667	1866.72	933.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	11667	1866.72	933.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	11667	1866.72	933.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	11667	1866.72	933.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	11667	1866.72	933.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	11667	1866.72	933.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: qkAJQmhF8eesrnB5rNhb
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:20:08

共1页, 第1页

其他人员简历表

姓名	杨琴	性别	女	年龄	50 岁
职务	资料工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	西南交通大学、 土木工程（工民建）	毕业时间	2023 年 3 月 10 日		
现任职务	内业资料主管	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

资料工程师杨琴相关资料



四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 杨琴

性别: 女 身份证号码: 510106197512152928

个人编号: 3003700900

(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)

年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	17992	2878.72	1439.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: UrFApPuA2GpgjBW558dn
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:20:29

共1页, 第1页

其他人员简历表

姓名	刘恒	性别	男	年龄	41 岁
职务	安全工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	川建安 C3 (2015) 3018224		
毕业学校及专业	贵州工业职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2010 年 7 月 1 日	
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全工程师刘恒相关资料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2015）3018224

姓 名：刘恒

性 别：男

出生年月：1985年08月05日

企业名称：中铁二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年06月23日

有效 期：2024年04月03日 至 2027年06月22日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年4月3日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘恒 社保电脑号：632135831 身份证号：522121198508050859 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30136336	14703.0	*2352.48	*1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	*132.33	14703	*117.62	*29.41
2025	03	30136336	14703.0	*2352.48	*1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	*132.33	14703	*117.62	*29.41
2025	04	30136336	14703.0	2352.48	1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	132.33	14703	117.62	29.41
2025	05	30136336	14703.0	2352.48	1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	132.33	14703	117.62	29.41
2025	06	30136336	14703.0	*2352.48	*1176.24	1	14703	*735.15	*294.06	1	14703	*73.52	14703	*132.33	14703	*117.62	*29.41
2025	07	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*698.2	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2025	08	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*698.2	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2025	09	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*698.2	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2025	10	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*698.2	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2025	11	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*698.2	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2025	12	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	*698.2	*279.28	1	13964	*69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
2026	01	30136336	13964.0	2234.24	1117.12	1	13964	837.84	279.28	1	13964	69.82	13964	125.68	13964	111.71	27.93
2026	02	30136336	13964.0	*2234.24	*1117.12	1	13964	837.84	279.28	1	13964	69.82	13964	*125.68	13964	*111.71	*27.93
合计			29636.32	14818.16			9640.63	3704.54			926.16			1481.71		370.49	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885e6e0e0x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30136336
 单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

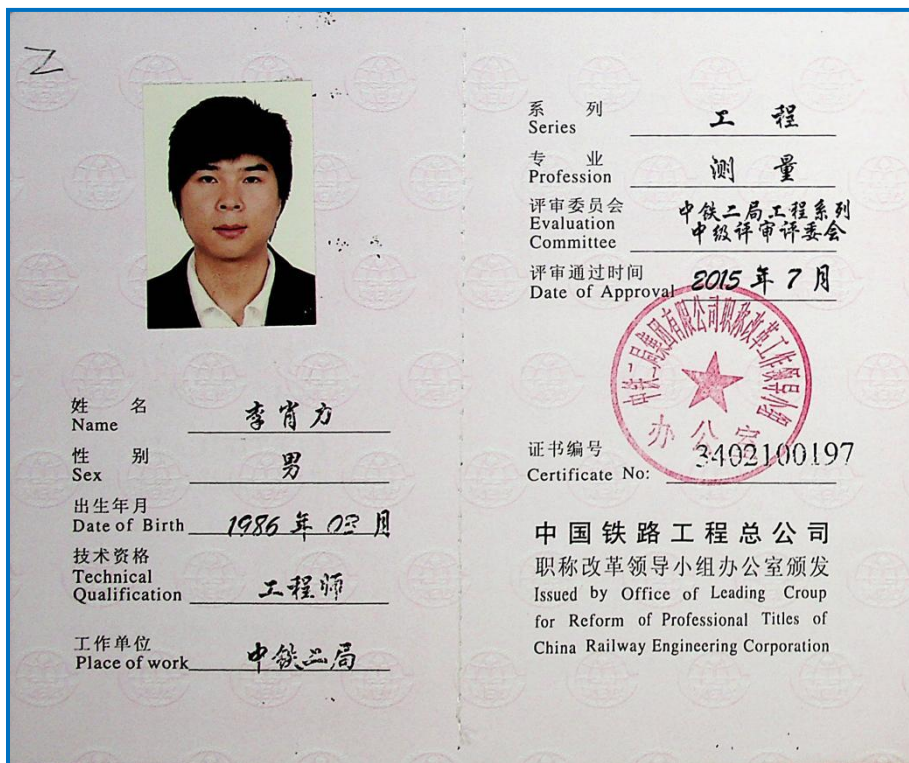


其他人员简历表

姓名	李肖力	性别	男	年龄	40 岁
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中南林业科技大学、测绘工程	毕业时间	2009 年 6 月 20 日		
现任职务	测量主管	从事相关工作年限	12 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

测量工程师李肖力相关资料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李肖力 社保电脑号：621515739 身份证号：452227198603190011 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30136336	11330.0	*1812.8	*906.4	1	11330	566.5	226.6	1	11330	56.65	11330	*101.97	11330	*90.64	*22.66
2025	03	30136336	11330.0	*1812.8	*906.4	1	11330	566.5	226.6	1	11330	56.65	11330	*101.97	11330	*90.64	*22.66
2025	04	30136336	11330.0	1812.8	906.4	1	11330	566.5	226.6	1	11330	56.65	11330	101.97	11330	90.64	22.66
2025	05	30136336	11330.0	1812.8	906.4	1	11330	566.5	226.6	1	11330	56.65	11330	101.97	11330	90.64	22.66
2025	06	30136336	11330.0	*1812.8	*906.4	1	11330	*566.5	*226.6	1	11330	*56.65	11330	*101.97	11330	*90.64	*22.66
2025	07	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*751.4	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2025	08	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*751.4	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2025	09	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*751.4	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2025	10	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*751.4	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2025	11	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*751.4	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2025	12	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	*751.4	*300.56	1	15028	*75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
2026	01	30136336	15028.0	2404.48	1202.24	1	15028	901.68	300.56	1	15028	75.14	15028	135.25	15028	120.22	30.06
2026	02	30136336	15028.0	*2404.48	*1202.24	1	15028	901.68	300.56	1	15028	75.14	15028	*135.25	15028	*120.22	*30.06
合计			28299.84	14149.92			9144.26	3537.48			884.37			1474.96		353.78	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885e6efad1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司



其他人员简历表

姓名	杜少腾	性别	男	年龄	45 岁
职务	BIM 工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	BIM 建模师	证书编号	1701001023009287		
毕业学校及专业	兰州交通大学、 计算机科学与技术	毕业时间		2006 年 6 月 30 日	
现任职务	BIM 负责人	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

BIM 负责人杜少腾相关资料

<p>姓名 杜少腾</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1981 年 6 月 17 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 130129198106172112</p>	 <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2020.09.16-2040.09.16</p>
--	--

普通高等学校

毕业证书



学生 杜少腾 性别 男，一九八一年 六月 十七日生，于二〇〇二年 九月至二〇〇六年 六月在本校 计算机科学与技术 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 兰州交通大学 校（院）长： **任恩恩**

证书编号： 107321200605002179 二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓名 杜少腾</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1981 年 05 月</p> <p>技术资格 高级工程师</p> <p>工作单位 中铁二局</p>	<p>系 列 工 程</p> <p>Series _____</p> <p>专 业 工 民 建</p> <p>Profession _____</p> <p>评审委员会 中国铁路工程总公司 Evaluation 司工程高级评委会 Committee _____</p> <p>评审通过时间 2018 年 10 月 Date of Approval _____</p> <p>证书编号 3402002584 Certificate No: _____</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	--

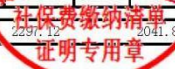




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜少腾 社保电脑号：609631033 身份证号：130129198106172112 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30136336	19200.0	*3264.0	*1536.0	1	19200	960.0	394.0	1	19200	96.0	19200	*172.8	19200	*153.6	*38.4
2025	03	30136336	19200.0	*3264.0	*1536.0	1	19200	960.0	394.0	1	19200	96.0	19200	*172.8	19200	*153.6	*38.4
2025	04	30136336	19200.0	3264.0	1536.0	1	19200	960.0	394.0	1	19200	96.0	19200	172.8	19200	153.6	38.4
2025	05	30136336	19200.0	3264.0	1536.0	1	19200	960.0	394.0	1	19200	96.0	19200	172.8	19200	153.6	38.4
2025	06	30136336	19200.0	*3264.0	*1536.0	1	19200	*960.0	*394.0	1	19200	*96.0	19200	*172.8	19200	*153.6	*38.4
2025	07	30136336	19904.0	*3383.68	*1592.32	1	19904	*995.2	*398.08	1	19904	*99.52	19904	*179.14	19904	*159.23	*39.81
2025	08	30136336	19904.0	*3383.68	*1592.32	1	19904	*995.2	*398.08	1	19904	*99.52	19904	*179.14	19904	*159.23	*39.81
2025	09	30136336	19904.0	*3383.68	*1592.32	1	19904	*995.2	*398.08	1	19904	*99.52	19904	*179.14	19904	*159.23	*39.81
2025	10	30136336	19904.0	*3383.68	*1592.32	1	19904	*995.2	*398.08	1	19904	*99.52	19904	*179.14	19904	*159.23	*39.81
2025	11	30136336	19904.0	*3383.68	*1592.32	1	19904	*995.2	*398.08	1	19904	*99.52	19904	*179.14	19904	*159.23	*39.81
2025	12	30136336	19904.0	*3383.68	*1592.32	1	19904	*995.2	*398.08	1	19904	*99.52	19904	*179.14	19904	*159.23	*39.81
2026	01	30136336	19904.0	3383.68	1592.32	1	19904	1194.24	398.08	1	19904	99.52	19904	179.14	19904	159.23	39.81
2026	02	30136336	19904.0	*3383.68	*1592.32	1	19904	1194.24	398.08	1	19904	99.52	19904	*179.14	19904	*159.23	*39.81
合计			43389.44	20418.56			13159.68	5104.64			1276.16				2041.84		510.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885e6f78a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司



其他人员简历表

姓名	吴泽平	性别	男	年龄	36 岁
职务	BIM 结构工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	BIM 建模师	证书编号	1801001023031158		
毕业学校及专业	西南交通大学/ 土木工程（工民建方向）	毕业时间	2016 年 7 月 10 日		
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

BIM 工程师吴泽平相关资料





四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 吴泽平

性别: 男 身份证号码: 510124198810310012

个人编号: 3004500324



(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)

年 月		企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	21847	3495.52	1747.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	21847	3495.52	1747.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	21847	3495.52	1747.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	21847	3495.52	1747.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	21847	3495.52	1747.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	21847	3495.52	1747.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	21847	3495.52	1747.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	21847	3495.52	1747.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	21847	3495.52	1747.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	21847	3495.52	1747.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	21847	3495.52	1747.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	21847	3495.52	1747.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	21847	3495.52	1747.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	21847	3495.52	1747.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: gTmMb8Tt5261MJ3unuDf
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:20:56

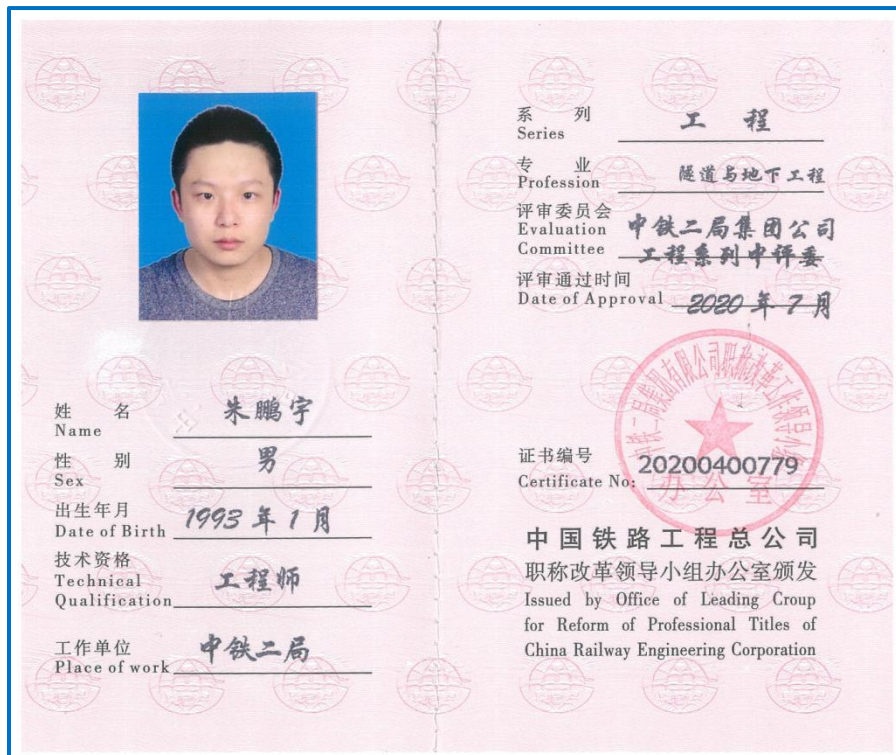
共1页,第1页

其他人员简历表

姓名	朱鹏宇	性别	男	年龄	33 岁
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	BIM 建模师	证书编号	1801001023031052		
毕业学校及专业	四川理工学院/ 土木工程	毕业时间		2015 年 6 月 26 日	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

BIM 工程师朱鹏宇相关证件





四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 朱鹏宇

性别: 男 身份证号码: 510107199301135816

个人编号: 3003984387



(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)

年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzy/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: FtkgwuQNMNtE8uhN9Mqy
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:21:16

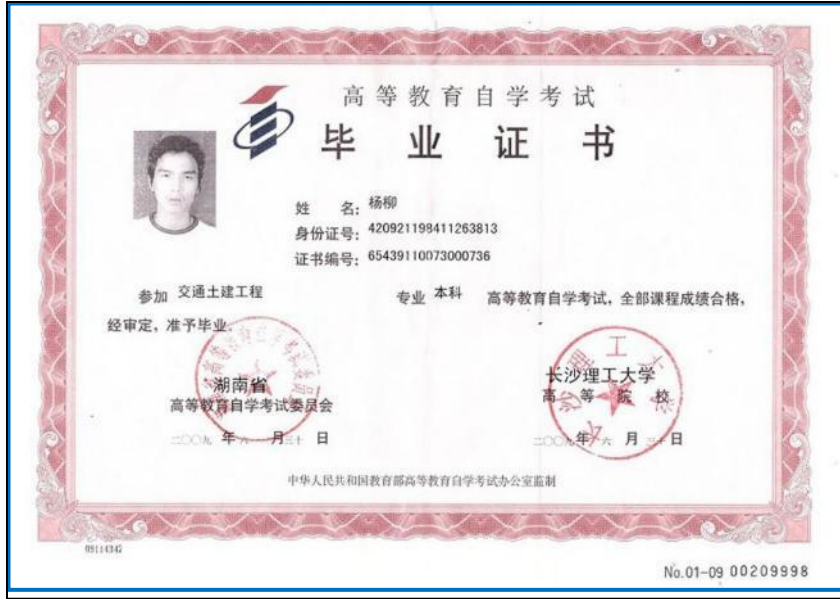
共1页, 第1页

其他人员简历表

姓名	杨柳	性别	男	年龄	41 岁
职务	BIM 工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	长沙理工大学/ 交通土建工程	毕业时间		2009 年 6 月 30 日	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

BIM 工程师杨柳相关证件



四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 杨柳

性别: 男 身份证号码: 420921198411263813

个人编号: 1004826049



(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)

		企业职工基本养老保险							
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地	
									2026
2026	01	中铁二局集团有限公司	12517	2002.72	1001.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	12	中铁二局集团有限公司	12517	2002.72	1001.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	11	中铁二局集团有限公司	12517	2002.72	1001.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	10	中铁二局集团有限公司	12517	2002.72	1001.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	09	中铁二局集团有限公司	12517	2002.72	1001.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	08	中铁二局集团有限公司	12517	2002.72	1001.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	07	中铁二局集团有限公司	12517	2002.72	1001.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	06	中铁二局集团有限公司	12517	2002.72	1001.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	05	中铁二局集团有限公司	12517	2002.72	1001.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	04	中铁二局集团有限公司	12517	2002.72	1001.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	03	中铁二局集团有限公司	12517	2002.72	1001.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	02	中铁二局集团有限公司	12517	2002.72	1001.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	01	中铁二局集团有限公司	12517	2002.72	1001.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzy/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: juJGaRuSgGmdmjreH5J
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:13:10

共1页,第1页

其他人员简历表

姓名	宋佳	性别	男	年龄	34 岁
职务	专职安全员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证	证书编号	川建安 C3 (2014) 3019848		
毕业学校及专业	西华大学、土木工程	毕业时间		2013 年 6 月 25 日	
现任职务	专职安全员	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

专职安全员宋佳相关资料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2014）3019848

姓 名：宋佳

性 别：男

出 生 年 月：1992年07月08日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年01月01日

有 效 期：2023年11月02日 至 2026年12月31日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋佳 社保电脑号：808649336 身份证号码：500225199207085652 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30136336	13814.0	*2210.24	*1105.12	1	13814	690.7	276.28	1	13814	69.07	13814	*124.33	13814	*110.51	*27.63
2025	03	30136336	13814.0	*2210.24	*1105.12	1	13814	690.7	276.28	1	13814	69.07	13814	*124.33	13814	*110.51	*27.63
2025	04	30136336	13814.0	2210.24	1105.12	1	13814	690.7	276.28	1	13814	69.07	13814	124.33	13814	110.51	27.63
2025	05	30136336	13814.0	2210.24	1105.12	1	13814	690.7	276.28	1	13814	69.07	13814	124.33	13814	110.51	27.63
2025	06	30136336	13814.0	*2210.24	*1105.12	1	13814	*690.7	*276.28	1	13814	*69.07	13814	*124.33	13814	*110.51	*27.63
2025	07	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	*762.75	*305.1	1	15255	*76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2025	08	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	*762.75	*305.1	1	15255	*76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2025	09	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	*762.75	*305.1	1	15255	*76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2025	10	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	*762.75	*305.1	1	15255	*76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2025	11	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	*762.75	*305.1	1	15255	*76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2025	12	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	*762.75	*305.1	1	15255	*76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
2026	01	30136336	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	915.3	305.1	1	15255	76.28	15255	137.3	15255	122.04	30.51
2026	02	30136336	15255.0	*2440.8	*1220.4	1	15255	915.3	305.1	1	15255	76.28	15255	*137.3	15255	*122.04	*30.51
合计			30677.6	15288.8	7644.4		9960.6	3822.2			955.59						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885e6eea59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司



其他人员简历表

姓名	蒋生珠	性别	男	年龄	38 岁
职务	专职安全员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证	证书编号	川建安 C3 (2017) 3005385		
毕业学校及专业	陕西交通职业技术学院、道路桥梁工程技术	毕业时间		2012 年 7 月 5 日	
现任职务	专职安全员	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2017）3005385

姓 名：蒋生珠

性 别：男

出生年月：1988年11月23日

企业名称：中铁二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月01日

有效 期：2023年05月22日 至 2026年06月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年5月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋生珠

社保电脑号：64056373

身份证号码：632126198811231414

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30136336	12963.0	*2203.71	*1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	*116.67	12963	*103.7	*25.93
2025	03	30136336	12963.0	*2203.71	*1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	*116.67	12963	*103.7	*25.93
2025	04	30136336	12963.0	2203.71	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	116.67	12963	103.7	25.93
2025	05	30136336	12963.0	2203.71	1037.04	1	12963	648.15	259.26	1	12963	64.82	12963	116.67	12963	103.7	25.93
2025	06	30136336	12963.0	*2203.71	*1037.04	1	12963	*648.15	*259.26	1	12963	*64.82	12963	*116.67	12963	*103.7	*25.93
2025	07	30136336	27471.0	*4670.07	*2197.68	1	27471	*1373.55	*549.42	1	27471	*137.36	27471	*247.24	27471	*219.77	*54.94
2025	08	30136336	27471.0	*4670.07	*2197.68	1	27471	*1373.55	*549.42	1	27471	*137.36	27471	*247.24	27471	*219.77	*54.94
2025	09	30136336	27471.0	*4670.07	*2197.68	1	27471	*1373.55	*549.42	1	27471	*137.36	27471	*247.24	27471	*219.77	*54.94
2025	10	30136336	27471.0	*4670.07	*2197.68	1	27471	*1373.55	*549.42	1	27471	*137.36	27471	*247.24	27471	*219.77	*54.94
2025	11	30136336	27471.0	*4670.07	*2197.68	1	27471	*1373.55	*549.42	1	27471	*137.36	27471	*247.24	27471	*219.77	*54.94
2025	12	30136336	27471.0	*4670.07	*2197.68	1	27471	*1373.55	*549.42	1	27471	*137.36	27471	*247.24	27471	*219.77	*54.94
2026	01	30136336	27471.0	4670.07	2197.68	1	27471	1648.26	549.42	1	27471	137.36	27471	247.24	27471	219.77	54.94
2026	02	30136336	27471.0	*4670.07	*2197.68	1	27471	1648.26	549.42	1	27471	137.36	27471	*247.24	27471	*219.77	*54.94
合计			48379.11	22766.64			14778.57	5691.66			1422.98		2661.97	2276.67		569.17	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278885e6de45k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司



其他人员简历表

姓名	蒲裕仁	性别	男	年龄	28 岁
职务	专职安全员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证	证书编号	川建安 C3 (2020) 1076251		
毕业学校及专业	西华大学、工程管理	毕业时间		2019 年 6 月 27 日	
现任职务	专职安全员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

专职安全员蒲裕仁相关资料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2020）1076251

姓 名：蒲裕仁

性 别：男

出 生 年 月：1997年07月21日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月30日

有 效 期：2023年09月19日 至 2026年09月29日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年9月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 蒲裕仁

性别: 男 身份证号码: 510922199707211839

个人编号: 3003907102

(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)

年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	4588	734.08	367.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	4588	734.08	367.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	4588	734.08	367.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	4588	734.08	367.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	4588	734.08	367.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	4588	734.08	367.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	4588	734.08	367.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	4588	734.08	367.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	4588	734.08	367.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	4588	734.08	367.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	4588	734.08	367.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	4588	734.08	367.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	4588	734.08	367.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	4588	734.08	367.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzy/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: bSUsr2QhJ17bTB7UpQGt
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:21:39

共1页, 第1页

其他人员简历表

姓名	陈志春	性别	女	年龄	38 岁
职务	资料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	资料员	证书编号	0512411400066000383		
毕业学校及专业	西华大学、工程造价	毕业时间	2015 年 8 月 1 日		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

资料员陈志春相关资料



证书编码：0512411400066000383

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈志春

身份证号： 522324198802290028

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 成都胜蓝建筑职业技能培训学校

发证时间：2024年07月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 陈志春

性别: 女 身份证号码: 522324198802290028

个人编号: 3004385044



(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)

年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	12347	1975.52	987.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	12347	1975.52	987.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	12347	1975.52	987.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	12347	1975.52	987.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	12347	1975.52	987.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	12347	1975.52	987.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	12347	1975.52	987.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	12347	1975.52	987.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	12347	1975.52	987.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	12347	1975.52	987.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	12347	1975.52	987.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	12347	1975.52	987.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	12347	1975.52	987.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	12347	1975.52	987.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: PG1Pdwha6UYQhQYBETKE
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:22:03

共1页, 第1页

其他人员简历表

姓名	李正权	性别	男	年龄	30 岁
职务	材料员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	材料员证	证书编号	1012311100002000040		
毕业学校及专业	西南石油大学、 机械电子工程	毕业时间	2020 年 6 月 19 日		
现任职务	材料员	从事相关工作年限	2 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

材料员李正权相关资料



	系列 Series	工程	证书编号 Certificate No. GA346206202150
	专业 Profession	物资机械管理	
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁二局集团有限公司 工程系列初评委	
	评审通过时间 Date of Approval	2021年7月	
	姓名 Name	李正权	
性别 Sex	男		
出生年月 Date of Birth	1996年11月		
技术资格 Technical Qualification	助理工程师		
工作单位 Place of work	中铁二局		

证书编码：1012311100002000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李正权

身份证号：510726199611263217

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2023年 04月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 李正权

性别: 男 身份证号码: 510726199611263217

个人编号: 301662117

四川省社会保险参保证明								
(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位				
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司				
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)								
企业职工基本养老保险								
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	15600	2496	1248	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	15600	2496	1248	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	15600	2496	1248	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	15600	2496	1248	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	15600	2496	1248	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	15600	2496	1248	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	15600	2496	1248	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	15600	2496	1248	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	15600	2496	1248	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	15600	2496	1248	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	15600	2496	1248	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	15600	2496	1248	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	15600	2496	1248	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	15600	2496	1248	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzyz/toPage.do>

2、本参保证明验证码: 5mlnKBmrMWEWaN418uDD

3、本参保证明有效期至: 2026-06-23

4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。

5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:22:22

共1页,第1页

其他人员简历表

姓名	王东	性别	男	年龄	39 岁
职务	质检员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	土建质量员证	证书编号	0442510600007000047		
毕业学校及专业	石家庄铁道大学、无机非金属材料工程	毕业时间	2011 年 6 月 22 日		
现任职务	质检员	从事相关工作年限	2 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

质检员王东相关资料

<p>姓名 王东</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1987 年 7 月 28 日</p> <p>住址 成都市金牛区通锦路16号</p> <p>公民身份号码 510722198707280011</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: center;">签发机关 成都市公安局金牛分局 有效期限 2022.11.03-2042.11.03</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书

学生 王东 性别 男， 1987 年 07 月 28 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 无机非金属材料工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道大学 校（院）长： 亓岳森

证书编号： 101071201105000113 2011 年 06 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓名 <u>王东</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1987 年 07 月</u></p> <p>技术资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p>	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>专 业 <u>工业与民用建筑工程</u></p> <p>评审委员会 <u>中铁工工程系列 (工程技术) 高工评审会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2023 年 11 月</u></p> <p>证书编号 <u>2023050200405</u></p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	---

证书编码: 0442510600007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王东

身份证号: 510722198707280011

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年 09月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东 社保电脑号：642783009 身份证号：510722198707280011 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30136336	15241.0	*2438.56	*1219.28	1	15241	762.05	304.82	1	15241	76.21	15241	*137.17	15241	*121.93	*30.48
2025	03	30136336	15241.0	*2438.56	*1219.28	1	15241	762.05	304.82	1	15241	76.21	15241	*137.17	15241	*121.93	*30.48
2025	04	30136336	15241.0	2438.56	1219.28	1	15241	762.05	304.82	1	15241	76.21	15241	137.17	15241	121.93	30.48
2025	05	30136336	15241.0	2438.56	1219.28	1	15241	762.05	304.82	1	15241	76.21	15241	137.17	15241	121.93	30.48
2025	06	30136336	15241.0	*2438.56	*1219.28	1	15241	*762.05	*304.82	1	15241	*76.21	15241	*137.17	15241	*121.93	*30.48
2025	07	30136336	15432.0	*2469.12	*1234.56	1	15432	*771.6	*308.64	1	15432	*77.16	15432	*138.89	15432	*123.46	*30.86
2025	08	30136336	15432.0	*2469.12	*1234.56	1	15432	*771.6	*308.64	1	15432	*77.16	15432	*138.89	15432	*123.46	*30.86
2025	09	30136336	15432.0	*2469.12	*1234.56	1	15432	*771.6	*308.64	1	15432	*77.16	15432	*138.89	15432	*123.46	*30.86
2025	10	30136336	15432.0	*2469.12	*1234.56	1	15432	*771.6	*308.64	1	15432	*77.16	15432	*138.89	15432	*123.46	*30.86
2025	11	30136336	15432.0	*2469.12	*1234.56	1	15432	*771.6	*308.64	1	15432	*77.16	15432	*138.89	15432	*123.46	*30.86
2025	12	30136336	15432.0	*2469.12	*1234.56	1	15432	*771.6	*308.64	1	15432	*77.16	15432	*138.89	15432	*123.46	*30.86
2026	01	30136336	15432.0	2469.12	1234.56	1	15432	925.92	308.64	1	15432	77.16	15432	138.89	15432	123.46	30.86
2026	02	30136336	15432.0	*2469.12	*1234.56	1	15432	925.92	308.64	1	15432	77.16	15432	*138.89	15432	*123.46	*30.86
合计			31945.76	15972.88	15972.88		10291.69	3993.22			998.33		1753.97	1537.39		399.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885e6ec035 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司



其他人员简历表

姓名	欧静	性别	女	年龄	45 岁
职务	施工员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	施工员证	证书编号	1011710110117000807		
毕业学校及专业	中南大学、土木工程	毕业时间	2004 年 6 月 20 日		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

施工员欧静相关资料

<p>姓名 欧静</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1981年7月21日</p> <p>住址 成都市青羊区成飞大道南段199号11栋1单元1107号</p> <p>公民身份号码 511024198107210381</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 成都市公安局青羊区分局</p> <p style="text-align: right;">有效期限 2012.06.19-2032.06.19</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 欧静 性别 女,一九八一年七月廿日生,于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **中南大学** 校(院)长: **黄佑吉**

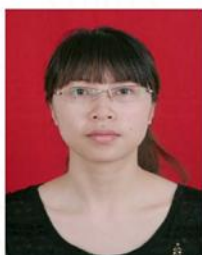
证书编号: 105331200405006858 二〇〇四年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

 <p>姓名 欧静</p> <p>Name _____</p> <p>性别 女</p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月 1981年07月</p> <p>Date of Birth _____</p> <p>技术资格 高级工程师</p> <p>Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁二局</p> <p>Place of work _____</p>	<p>系 列 工程</p> <p>Series _____</p> <p>专 业 桥梁</p> <p>Profession _____</p> <p>评审委员会 中国铁路工程总公司工程高级评委会</p> <p>Evaluation Committee _____</p> <p>评审通过时间 2014年11月</p> <p>Date of Approval _____</p> <p>证书编号 3402001873</p> <p>Certificate No: _____</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程总公司</p> <p style="text-align: center;">职称改革领导小组办公室颁发</p> <p style="text-align: center;">Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	--

证书编码：1011710110117000807

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：欧静

身份证号：511024198107210381

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 欧静

性别: 女 身份证号码: 511024198107210381

个人编号: 3004340328



(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)

		企业职工基本养老保险						
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	15961	2553.76	1276.88	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	15961	2553.76	1276.88	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	13587	2173.92	1086.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	13587	2173.92	1086.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	13587	2173.92	1086.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	13587	2173.92	1086.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	13587	2173.92	1086.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	13587	2173.92	1086.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	13587	2173.92	1086.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	13587	2173.92	1086.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	13587	2173.92	1086.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	13587	2173.92	1086.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	13587	2173.92	1086.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	13587	2173.92	1086.96	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzy/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: w1UR3MqWEHNst9JTUyEe
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:22:45

共1页, 第1页

其他人员简历表

姓名	刘瑶	性别	女	年龄	27 岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	劳务员	证书编号	0442511300014000036		
毕业学校及专业	湖南工学院、工商管理	毕业时间	2020 年 6 月 28 日		
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限	1 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

劳资专管员刘瑶相关资料



证书编码：0442511300014000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘瑶

身份证号：430124199909075184

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

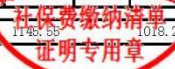
发证时间：2025年04月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘璐 社保电脑号：805089651 身份证号：430124199909075194 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	30136336	5501.0	*880.16	*440.08	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	5501	*49.51	5501	*4.01	*11.0
2025	03	30136336	5501.0	*880.16	*440.08	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	5501	*49.51	5501	*4.01	*11.0
2025	04	30136336	5501.0	880.16	440.08	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	5501	49.51	5501	4.01	11.0
2025	05	30136336	5501.0	880.16	440.08	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	5501	49.51	5501	4.01	11.0
2025	06	30136336	5501.0	*880.16	*440.08	1	6733	*336.66	*134.66	1	6733	*33.67	5501	*49.51	5501	*4.01	*11.0
2025	07	30136336	12472.0	*1995.52	*997.76	1	12472	*623.6	*249.44	1	12472	*62.36	12472	*112.25	12472	*9.78	*24.94
2025	08	30136336	12472.0	*1995.52	*997.76	1	12472	*623.6	*249.44	1	12472	*62.36	12472	*112.25	12472	*9.78	*24.94
2025	09	30136336	12472.0	*1995.52	*997.76	1	12472	*623.6	*249.44	1	12472	*62.36	12472	*112.25	12472	*9.78	*24.94
2025	10	30136336	12472.0	*1995.52	*997.76	1	12472	*623.6	*249.44	1	12472	*62.36	12472	*112.25	12472	*9.78	*24.94
2025	11	30136336	12472.0	*1995.52	*997.76	1	12472	*623.6	*249.44	1	12472	*62.36	12472	*112.25	12472	*9.78	*24.94
2025	12	30136336	12472.0	*1995.52	*997.76	1	12472	*623.6	*249.44	1	12472	*62.36	12472	*112.25	12472	*9.78	*24.94
2026	01	30136336	12472.0	1995.52	997.76	1	12472	748.32	249.44	1	12472	62.36	12472	112.25	12472	9.78	24.94
2026	02	30136336	12472.0	*1995.52	*997.76	1	12472	748.32	249.44	1	12472	62.36	12472	*112.25	12472	*9.78	*24.94
合计				20864.96	10182.48			6921.49	2688.82			667.23		1143.65	1018.25		254.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885e6f5e9e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司



其他人员简历表

姓名	李铮	性别	男	年龄	32 岁
职务	智慧工地专职人员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	重庆交通大学、 给排水科学与工程	毕业时间		2017 年 6 月 22 日	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

智慧工地专职人员李铮相关资料



其他人员简历表

姓名	邱嘉宝	性别	男	年龄	31 岁
职务	智慧工地专职人员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华南理工大学广州学院、土木工程	毕业时间		2019 年 6 月 21 日	
现任职务	技术员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

智慧工地专职人员邱嘉宝相关资料



	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工业与民用建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁二局集团有限公司工程系列 中级职称评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2024年07月
姓 名 Name	邱嘉宝	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1995年12月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁二局	
	证书编号 Certificate No.	2024050301560
	中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱嘉宝 社保电脑号：802430951 身份证号码：44098119951205639 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30136336	10554.0	*1688.64	*844.32	1	10554	527.7	211.08	1	10554	52.77	10554	*94.99	10554	*84.43	*21.11
2025	03	30136336	10554.0	*1688.64	*844.32	1	10554	527.7	211.08	1	10554	52.77	10554	*94.99	10554	*84.43	*21.11
2025	04	30136336	10554.0	1688.64	844.32	1	10554	527.7	211.08	1	10554	52.77	10554	94.99	10554	84.43	21.11
2025	05	30136336	10554.0	1688.64	844.32	1	10554	527.7	211.08	1	10554	52.77	10554	94.99	10554	84.43	21.11
2025	06	30136336	10554.0	*1688.64	*844.32	1	10554	*527.7	*211.08	1	10554	*52.77	10554	*94.99	10554	*84.43	*21.11
2025	07	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2025	08	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2025	09	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2025	10	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2025	11	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2025	12	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
2026	01	30136336	13568.0	2170.88	1085.44	1	13568	814.08	271.36	1	13568	67.84	13568	122.11	13568	108.54	27.14
2026	02	30136336	13568.0	*2170.88	*1085.44	1	13568	814.08	271.36	1	13568	67.84	13568	*122.11	13568	*108.54	*27.14
合计			25810.24	12905.12			8337.06	3226.28			806.57				1230.47		322.67



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885e6f0496 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30136336 单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司

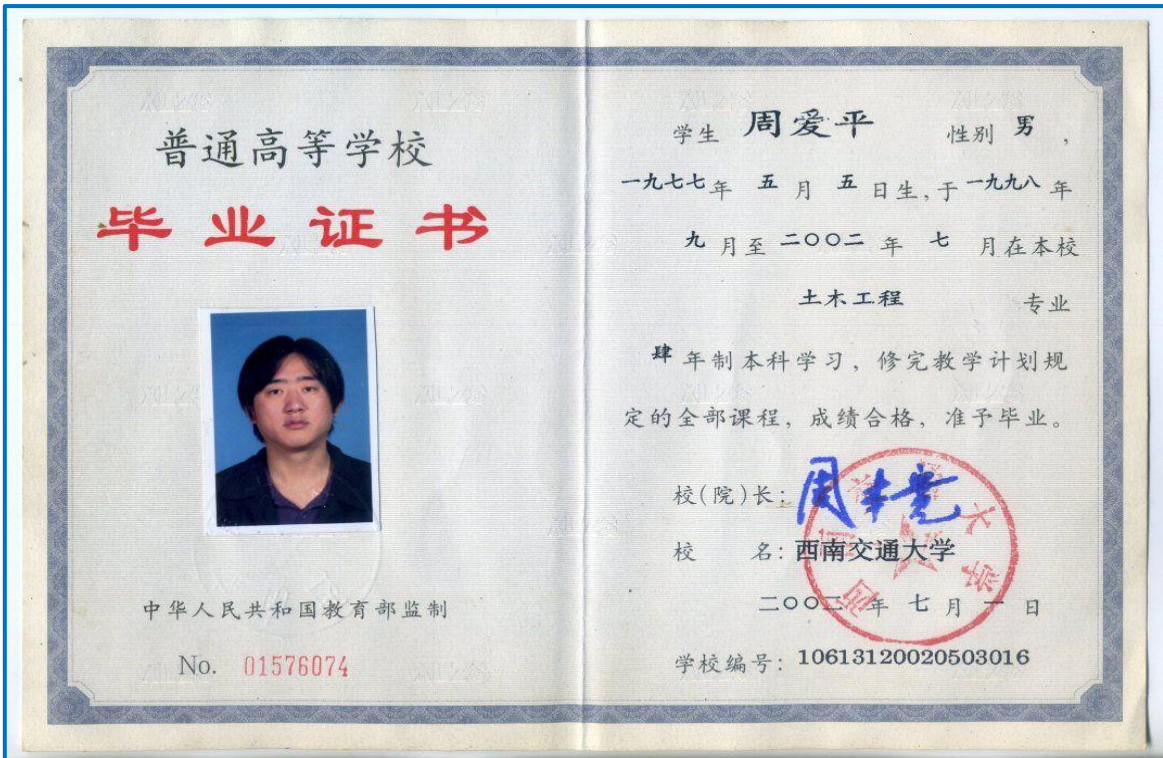


其他人员简历表

姓名	周爱平	性别	男	年龄	48 岁
职务	投标员	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	西南交通大学、 土木工程	毕业时间	2002 年 7 月 1 日		
现任职务	投标员	从事相关工作年限	8 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

投标员周爱平相关资料





中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 周爱平
Name

性别 男
Sex

出生年月 1977年05月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁二局
Place of work

系列 工程
Series

专业 土木工程
Profession

评审委员会 中国铁路工程总公司
工程高级评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2010年6月
Date of Approval

证书编号 3402001486
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 周爱平

性别: 男 身份证号码: 510921197705051936

个人编号: 3003756130



(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202501-202603)

年	月	企业职工基本养老保险					缴费标志	险种	缴费地
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志			
2026	02	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2026	01	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	12	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	11	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	10	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	09	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	08	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	07	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	06	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	05	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	04	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	03	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	02	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	01	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznmyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: kMJndy8Fby4h2wWeGBaa
- 3、本参保证明有效期至: 2026-06-23
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2026年03月23日 10:17:10

共1页,第1页