

标段编号：2203-440300-04-01-636473026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程综合服务用房
项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局华南建设有限公司

日期：2026年03月25日

目录

第一章 投标人基本情况	- 1 -
1.1 投标人基本情况	- 1 -
1.1.1 资质证书.....	- 1 -
1.1.2 注册类专业人员规模.....	- 2 -
1.1.3 营业执照.....	- 6 -
1.1.4 安全生产许可证.....	- 7 -
1.2 投标人基本情况表	- 8 -
1.3 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图	- 9 -
1.3.1 社保部门查询截图.....	- 10 -
1.3.2 股东控股情况查询截图.....	- 13 -
1.4 承诺书	- 14 -
1.5 承诺函	- 15 -
1.6 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单	- 16 -
1.7 投标人近两年财务报表	- 17 -
1.7.1 2023 年财务报表.....	- 18 -
1.7.2 2024 年财务报表.....	- 33 -
1.8 体系认证证书	- 48 -
1.8.1 质量管理体系认证证书.....	- 49 -
1.8.2 职业健康安全管理体系认证证书.....	- 50 -
1.8.3 环境管理体系认证证书.....	- 51 -
1.9 企业信用 AAA.....	- 52 -
1.10 高新技术企业	- 53 -
1.11 科技创新先进企业	- 53 -
1.12 信用星级证书（6 星）	- 54 -
1.13 二〇二四年度工程建设诚信典型企业	- 55 -
1.14 深圳市第七届(2023) 智能建造创新应用成果（三类成果）	- 55 -
1.15 广东省土木建筑工程科技创新先进单位	- 56 -
1.16 “十三五”广东省环保产业骨干企业	- 56 -
1.17 广东省环境保护产业协会会员	- 57 -
1.18 中国安装协会科学技术进步奖二等奖	- 57 -
1.19 省级工法证书	- 58 -
1.20 发明专利证书	- 60 -
1.21 广东省土木建筑学会科学技术奖	- 62 -
1.22 广东省工程建设优秀质量管理小组成果	- 69 -
1.23 工程建设质量管理小组成果大赛（一等奖）	- 72 -

1.24 部分项目获奖	- 73 -
1.25 无欠税证明	- 78 -
第二章 企业类似工程业绩	- 79 -
2.1 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）	- 82 -
2.1.1 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）-合同.....	- 82 -
2.1.2 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）-联合体协议.....	- 91 -
2.1.3 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）-验收.....	- 92 -
2.2 河源万达广场项目	- 104 -
2.2.1 河源万达广场项目-合同.....	- 104 -
2.2.2 河源万达广场项目-验收.....	- 107 -
2.3 银智生命健康科技园施工总承包工程	- 113 -
2.3.1 银智生命健康科技园施工总承包工程-合同.....	- 113 -
2.3.2 银智生命健康科技园施工总承包工程-验收.....	- 119 -
2.4 粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包	- 136 -
2.4.1 粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包-合同.....	- 136 -
2.4.2 粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包-联合体协议.....	- 142 -
2.4.3 粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包-验收.....	- 143 -
2.5 知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包	- 165 -
2.5.1 知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包-合同.....	- 165 -
2.5.2 知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包-联合体协议.....	- 172 -
2.5.3 知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包-验收.....	- 175 -
2.6 亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室.....	- 197 -
2.6.1 亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室-合同.....	- 197 -
2.6.2 亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室-验收.....	- 204 -
2.7 知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）	- 242 -
2.7.1 知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）-合同.....	- 242 -
2.8 丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目	- 250 -
2.8.1 丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目-合同.....	- 250 -
2.8.2 丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目-验收.....	- 257 -
2.9 伦敦三洲片区纵一路以东、片区纵二路以西、龙洲路以北地块 19 栋及 A1 地块第一期总承包工程	- 271 -
2.9.1 伦敦三洲片区纵一路以东、片区纵二路以西、龙洲路以北地块 19 栋及 A1 地块第一期	

总承包工程-合同.....	- 271 -
第三章 项目经理类似工程业绩	- 281 -
3.1 项目经理类似工程业绩一览表	- 281 -
3.2 项目经理业绩-亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号 厂房、5 号厂房、6 号地下室	- 282 -
第四章 项目管理机构及人员配备情况	- 283 -
4.1 项目管理机构配备及人员情况	- 283 -
4.1.1 项目经理（BIM 负责人）-李赫	- 285 -
4.1.2 技术负责人（BIM 土建负责人）-欧阳琳	- 290 -
4.1.3 商务经理（商务造价负责人）-李波	- 351 -
4.1.4 生产经理（土建负责人）-李克林	- 354 -
4.1.5 机电经理(机电 BIM 负责人)-石燕海	- 356 -
4.1.6 质量总监(质量负责人)-王旭毅	- 359 -
4.1.7 安全总监(安全负责人)-付赛华	- 361 -
4.1.8 土建工程师（施工员）-夏汝华	- 364 -
4.1.9 土建工程师（施工员）-施鸿鑫	- 367 -
4.1.10 装饰装修工程师-王圣杰	- 369 -
4.1.11 电气工程师（强电工程师）-李伟华	- 372 -
4.1.12 智能化工程师（弱电工程师）-邱俊粟	- 374 -
4.1.13 暖通工程师-龙云韬	- 377 -
4.1.14 给排水工程师-陈学清	- 379 -
4.1.15 技术工程师-董泽	- 382 -
4.1.16 测量工程师-伍少高	- 384 -
4.1.17 试验工程师-梁思龙	- 387 -
4.1.18 资料员（专职档案归档负责人）-张之伟	- 389 -
4.1.19 土建 BIM 工程师-钟明俊	- 392 -
4.1.20 机电 BIM 工程师-梁吉奥	- 395 -
4.1.21 质量员-林统	- 398 -
4.1.22 安全员-廖军武	- 400 -
4.1.23 安全员-杨周	- 403 -
4.1.24 劳资专管员-何伟聪	- 406 -
4.1.25 智慧工地管理员-陈驰	- 409 -
4.1.26 智慧工地管理员-沈豪	- 411 -
4.1.27 造价工程师（预算员）-练小倩	- 414 -
4.1.28 材料员-张东	- 417 -
4.1.29 投标员-李波	- 419 -

第一章 投标人基本情况

1.1 投标人基本情况

1.1.1 资质证书

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
企业名称: 中建八局华南建设有限公司	
详细地址: 广州市黄埔区科汇金谷科汇二街8号801房	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440101MA5AKXU0F	法定代表人: 刘鹏
注册资本: 36000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144125616	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 2026年1月5日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00093055	

1.1.2 注册类专业人员规模

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) interface. The search results table is as follows:

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91440101MA5AKQXU0F	中建八局华南建设有限公司	刘鹏	广东省-广州市



中建八局华南建设有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101MA5AKQXU0F	企业法定代表人	刘鹏
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市黄埔区科汇金谷科汇二街8号801房		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张福忠	342822197*****15	一级注册造价工程师	B11164400002170	土建
2	李波	130625198*****58	一级注册造价工程师	B11194400034686	土建
3	唐荣荣	430422198*****12	一级注册造价工程师	B11204447000082	土建
4	余旭派	441721199*****17	一级注册造价工程师	B11204447000090	土建
5	薛金灶	441522199*****90	一级注册造价工程师	B11224400014634	土建
6	周国锋	211422198*****32	一级注册造价工程师	B11224400016325	土建
7	任睿	152202198*****20	一级注册造价工程师	B11244400034557	土建
8	童志新	362330198*****96	一级注册造价工程师	B11254400036805	土建
9	杨璐璐	142701199*****2X	一级注册造价工程师	B11254400037941	土建
10	李文强	238002199*****12	一级注册造价工程师	B11254400040664	土建
11	张福忠	342822197*****15	一级注册造价工程师	B14224400014174	安装
12	练小倩	500224199*****8X	一级注册造价工程师	B14224400016749	安装
13	张宇	220283198*****3X	一级注册建造师	粤1222019202000417	建筑工程
14	袁光辉	430424197*****11	一级注册建造师	粤1312007200804510	建筑工程
15	蔡庆军	452324197*****14	一级注册建造师	粤1312017201891392	建筑工程

共 136 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建八局华南建设有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101MA5AKQXU0F	企业法定代表人	刘鹏
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市黄埔区科汇金谷科汇二街8号801房		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	汤发勇	452331197*****53	一级注册建筑师	4412561-010	--

共 136 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页



一级注册建造师 (108)

一级注册造价工程师 (12)

1、戴美慧

身份证号	350627*****68
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202400835
注册专业	建筑工程

2、梁帮荣

身份证号	440883*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202006384
注册专业	建筑工程

3、梁帮荣

身份证号	440883*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202006384
注册专业	市政公用工程

4、徐超

身份证号	430321*****10
------	---------------

1.1.3 营业执照

		
编号: S1212019051053G(1-1)	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	 <p>扫描二维码登录 国家企业信用 信息公示系统 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>
统一社会信用代码 91440101MA5AKQXU0F		
<h2>登记机关</h2> <p>2025年12月29日</p> 		
名称 中建八局华南建设有限公司	注册资本 叁亿陆仟万元(人民币)	
类型 有限责任公司(法人独资)	成立日期 2017年10月26日	
法定代表人 刘鹏	住所 广州市黄埔区科汇金谷科汇二街8号801房	
经营范围 房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

1.1.4 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440101MA5AKXU0F	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]025273	
企业名称：中建八局华南建设有限公司	
法定代表人：刘鹏	
单位地址：广州市黄埔区科汇金谷科汇二街8号801房	
经济类型：有限责任公司(法人独资)	
许可范围：建筑施工	
有效期：2026年01月13日	至 2027年08月01日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅  发证日期：2023年01月18日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

1.2 投标人基本情况表

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中建八局华南建设有限公司	法定代表人姓名	刘鹏
注册类专业人员规模	一级建造师：108 人 二级建造师：0 人 其它注册人员：28 人	企业类型 (大/中/小/微)	大
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 市效公用工程施工总承包壹级	企业类型 (民营/其他)	有限责任公司 (法人独资)
项目经理姓名	李赫	项目经理具有资格类别及等级	注册一级建造师 建筑工程专业

1.3 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		中建八局华南建设有限公司			
统一社会信用代码		91440101MA5AKQU0F			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	刘鹏	622425198411021256	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	李波	130625198801090858	本单位	本单位
3	项目负责人	李赫	230624199311051057	本单位	本单位
4	主要技术人员	欧阳琳	430225199002014510	本单位	本单位
5	投标文件编制人员	李波	130625198801090858	本单位	本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		控股股东：中国建筑第八工程局有限公司 出资比例 100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建八局华南建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：
2026 年 03 月 23 日



1.3.1 社保部门查询截图

1.3.1.1 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人-刘鹏

广东省社会保险个人参保证明						
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：						
姓名	刘鹏		证件号码	622425198411021256		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202510	广州市:中建八局华南建设有限公司	6	6	6
截止		2026-01-15 18:52		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月
备注： 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。						
证明机构名称（证明专用章）			证明时间	2026-01-15 18:52		

1.3.1.2 项目投标授权代表人-李波

广东省社会保险个人参保证明						
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：						
姓名	李波		证件号码	130625198801090858		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6	6
截止		2026-03-18 14:38		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月
备注： 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。						
证明机构名称（证明专用章）			证明时间		2026-03-18 14:38	

1.3.1.3 项目负责人-李赫

广东省社会保险个人参保证明						
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：						
姓名	李赫		证件号码	230624199311051057		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6	6
截止		2026-03-18 14:38		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月
备注： 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。						
证明机构名称（证明专用章）			证明时间		2026-03-18 14:38	

1.3.1.4 主要技术人员-欧阳琳

广东省社会保险个人参保证明						
该参保人在广东省参加社会保险情况如下:						
姓名	欧阳琳		证件号码	430225199002014510		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6	6
截止		2026-03-18 14:40		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月
备注: 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。						
证明机构名称(证明专用章)			证明时间		2026-03-18 14:40	

1.3.1.5 投标文件编制人员-李波

广东省社会保险个人参保证明						
该参保人在广州市参加社会保险情况如下:						
姓名	李波		证件号码	130625198801090858		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6	6
截止		2026-03-18 14:38		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月
备注: 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。						
证明机构名称(证明专用章)			证明时间		2026-03-18 14:38	

1.3.2 股东控股情况查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18300...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局华南建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5AKQXU0F

注册号:

法定代表人: 刘鹏

登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局

成立日期: 2017年10月26日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101MA5AKQXU0F
- 企业名称: 中建八局华南建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 刘鹏
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期: 2017年10月26日
- 注册资本: 36000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年12月29日
- 登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 广州市黄埔区科汇金谷科汇二街8号801房
- 经营范围: 对外承包工程;建筑材料销售;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电力设施承装、承修、承试;建设工程施工;电气安装服务;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工;建筑物拆除作业 (爆破作业除外)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2017年10月26日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	其他	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页

1.4 承诺书

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建八局华南建设有限公司

日期：2026年03月23日



1.5 承诺函

承诺函

我司为大型企业，承诺中标后将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业，特此承诺。


中建八局华南建设有限公司
2026年03月23日

1.6 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单

The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top left, there is a logo with the text '信用中国' and 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. To the right, there is a search bar with the placeholder text '信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码' and a '搜索' (Search) button. Below the search bar is a navigation menu with items: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The main content area has a breadcrumb trail: '首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询'. The title of the page is '严重失信主体名单查询'. Below the title is a search input field containing '中建八局华南建设有限公司' and a '查询' (Query) button. A large red circular stamp with a star in the center and the text '中建八局华南建设有限公司' is overlaid on the search results area. Below the stamp is a magnifying glass icon. At the bottom of the search results area, there is a message in a red-bordered box: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, we did not find the data you searched for).

1.7 投标人近两年财务报表

序号	项目	2023 年	2024 年
1	资产规模（万元）	79046.3513	187459.223151
2	资产负债率	74.23%	74.92%
3	营业收入（万元）	255681.109415	231003.033061
4	净利润（万元）	8793.154151	2787.517227

1.7.1 2023 年财务报表

中建八局华南建设有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22050 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：沪243DGCN2N4



中建八局华南建设有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-64



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22050 号

中建八局华南建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局华南建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的贵公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供贵公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。





四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

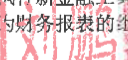


2024年3月31日





 中建八局华南建设有限公司
 资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	182,160,356.06	13,317,496.69
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)		99,928,674.84
应收账款	七、(三)	104,455,362.52	118,694,070.19
应收款项融资	七、(四)	2,000,000.00	
预付款项			
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	168,992,708.12	49,444,836.61
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)		10,518,329.08
其中: 原材料	七、(六)		10,518,329.08
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	196,669,553.65	78,687,508.68
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	26,896,285.46	26,917,200.73
流动资产合计		681,174,265.81	397,508,116.82
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	14,630,847.50	830,701.67
其中: 固定资产原价	七、(九)	30,169,236.60	1,007,119.61
累计折旧	七、(九)	15,538,389.10	176,417.94
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十)	4,570,679.27	4,265,158.68
无形资产	七、(十一)	474,044.71	46,979.07
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十二)	70,568.72	122,983.07
其他非流动资产	七、(十三)	89,543,106.99	40,582,381.76
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		109,289,247.19	45,848,204.25
资产总计		790,463,513.00	443,356,321.07

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 




中建八局华南建设有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(十四)	56,525,940.50	12,513,265.16
应付账款	七、(十五)	412,081,442.07	174,212,558.39
预收款项			
合同负债	七、(十六)	6,173,231.29	65,738,177.88
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十七)		
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十八)	9,904,233.15	1,343,260.99
其中: 应交税金	七、(十八)	9,618,309.33	1,057,337.17
其他应付款	七、(十九)	62,945,113.58	47,490,456.16
其中: 应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十)	4,348,596.27	3,317,564.96
其他流动负债	七、(二十一)	34,100,800.39	21,213,483.55
流动负债合计		586,079,757.25	325,828,767.09
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十二)	692,141.09	1,767,480.83
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		692,141.09	1,767,480.83
负债合计		586,771,898.34	327,596,247.92
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十三)	98,000,000.00	98,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十三)	98,000,000.00	98,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十三)	98,000,000.00	98,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十四)		
盈余公积	七、(二十五)	10,569,148.23	1,775,994.08
其中: 法定公积金	七、(二十五)	10,569,148.23	1,775,994.08
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
一般风险准备			
未分配利润	七、(二十六)	95,122,466.43	15,984,079.07
所有者权益(或股东权益)合计		203,691,614.66	115,760,073.15
负债和所有者权益(或股东权益)总计		790,463,513.00	443,356,321.07

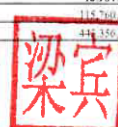
企业法定代表人:


4401204117

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:






中建八局华南建设有限公司
利润表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,556,811,094.15	2,136,142,531.40
其中: 营业收入	七、(二十七)	2,556,811,094.15	2,136,142,531.40
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,448,788,946.09	2,130,127,582.32
其中: 营业成本	七、(二十七)	2,352,806,577.05	2,050,725,926.10
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,873,382.17	5,771,541.30
销售费用			
管理费用	七、(二十八)	3,316,778.45	3,919,376.35
研发费用	七、(二十八)	87,698,545.16	69,576,815.00
财务费用	七、(二十八)	93,663.26	133,923.57
其中: 利息费用	七、(二十八)	162,103.24	180,083.81
利息收入	七、(二十八)	101,981.91	93,092.74
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(二十九)		146,064.54
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十)	-2,533,227.35	-3,003,905.31
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十)	-2,533,227.35	-3,003,905.31
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十一)	-484,494.29	1,481,328.14
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十二)	-546,352.08	73,297.20
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		104,458,074.34	4,711,733.65
加: 营业外收入	七、(三十三)	400,000.00	
其中: 政府补助	七、(三十三)	400,000.00	
减: 营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		104,858,074.34	4,711,733.65
减: 所得税费用	七、(三十四)	16,926,532.83	475,384.03
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		87,931,541.51	4,236,349.62
(一) 持续经营净利润		87,931,541.51	4,236,349.62
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		87,931,541.51	4,236,349.62
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			


企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:






中建八局华南建设有限公司
现金流量表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,606,005,126.38	2,170,198,708.36
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,274,593,914.23	892,823,845.29
经营活动现金流入小计		3,880,599,040.61	3,063,022,553.65
购买商品、接受劳务支付的现金		2,098,938,895.01	1,836,845,774.79
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		101,995,866.05	44,385,961.45
支付的各项税费		38,990,321.95	30,940,590.74
支付其他与经营活动有关的现金		1,442,019,409.16	1,149,976,235.64
经营活动现金流出小计		3,681,944,492.17	3,062,148,562.62
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十五)	198,654,548.44	873,991.03
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,533,227.35	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,533,227.35	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		29,596,947.34	507,571.46
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		29,596,947.34	507,571.46
投资活动产生的现金流量净额		-27,063,719.99	-507,571.46
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,747,969.08	1,722,623.64
筹资活动现金流出小计		2,747,969.08	1,722,623.64
筹资活动产生的现金流量净额		-2,747,969.08	-1,722,623.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十五)	168,842,859.37	-1,356,204.07
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(三十五)	13,317,496.69	14,673,700.76
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十五)	182,160,356.06	13,317,496.69


企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

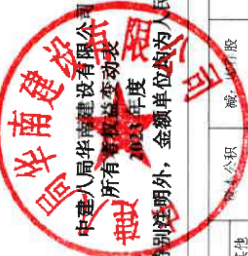


会计机构负责人:



报表 第4页





(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他	其他权益工具	其他			其他综合收益	其他综合收益					
上年年末余额		98,000,000.00										1,775,994.08		15,984,079.07	115,760,073.15
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
一、本年年初余额		98,000,000.00										1,775,994.08		15,984,079.07	115,760,073.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)															
(一) 综合收益总额															
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 专项储备提取和使用															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
(四) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
其中：法定公积金															
任意公积金															
#储备基金															
#企业发展基金															
#利润归还投资															
△2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(五) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额		98,000,000.00										10,509,148.23		95,187,365.14	203,691,614.66

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	资本公积	库存股					
一、上年年末余额	98,000,000.00								1,352,359.12	12,171,364.41	111,523,723.53
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	98,000,000.00								1,352,359.12	12,171,364.41	111,523,723.53
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									423,634.96	3,812,714.56	4,236,349.62
(一) 综合收益总额										4,236,349.62	4,236,349.62
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备								59,484,552.91			59,484,552.91
2. 使用专项储备								59,484,552.91			59,484,552.91
(四) 利润分配									423,634.96	-423,634.96	
1. 提取盈余公积									423,634.96	-423,634.96	
其中: 法定公积金									423,634.96	-423,634.96	
任意公积金											
# 储备基金											
# 企业发展基金											
# 利润归还投资											
Δ2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	98,000,000.00								1,775,994.08	15,984,079.07	115,760,073.15

企业法定代表人: 刘鹏

主管会计工作负责人: 梁宾

会计机构负责人: 梁宾





营业执照

市场主体身份
识别，分类，许可
登记，备案，信息，体
验更多应用服务。



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067

(副本)

名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

出资额 人民币15450.0000万元整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011年01月24日

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统集成服务；信息技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用，其他无效

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

发证机关:



组织形式: 特殊普通合伙制

二〇一八年六月一日

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经财政部、证监会统一
Issued uniformly by the Ministry of Finance
and the CSRC.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经财政部、证监会统一
Issued uniformly by the Ministry of Finance
and the CSRC.



姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration



年度检验登记
Annual Renewal Registration



年度
Annual



年度
Annual



立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

证书编号: 110000862667
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003年10月31日
Date of Issuance

注册会计师
Name of the holder of the certificate
石磊
Name of the holder of the certificate of CPA
2008年10月20日
Date of the holder of the certificate of CPA

注册会计师
Name of the holder of the certificate
石磊
Name of the holder of the certificate of CPA
2009年9月28日
Date of the holder of the certificate of CPA



2006年3月1日



姓名: 李振
证书编号: 110000862667

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
注册会计师
Name of the holder of the certificate
石磊
Name of the holder of the certificate of CPA
2011年3月20日
Date of the holder of the certificate of CPA
注册会计师
Name of the holder of the certificate
石磊
Name of the holder of the certificate of CPA
2011年3月20日
Date of the holder of the certificate of CPA

注册会计师
Name of the holder of the certificate
石磊
Name of the holder of the certificate of CPA
2009年9月28日
Date of the holder of the certificate of CPA
Notes:
1. When applying for CPA shall be with the original certificate when necessary.
2. The certificate shall be cancelled if used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPA when the CPA suspends practicing business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPA immediately and go through the procedure of renewal after making an announcement of loss in the newspaper.



姓名 Full name 赵志强
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1989-12-12
 工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 Identity card no. 13100219891212281X



会计师事务所
 姓名: 赵志强
 身份证号: 13100219891212281X
 执业证书号: 1101011101011

会计师事务所
 姓名: 赵志强
 身份证号: 13100219891212281X
 执业证书号: 1101011101011

注册会计师事务所变更事项登记表
 Register of Changes for Working Unit of Certified Public Accountants
 姓名: 赵志强
 身份证号: 13100219891212281X
 执业证书号: 1101011101011

注册会计师事务所变更事项登记表
 Register of Changes for Working Unit of Certified Public Accountants
 姓名: 赵志强
 身份证号: 13100219891212281X
 执业证书号: 1101011101011



扫描二维码
 Account Verification
 The QR code is valid for 30 days after issuance.
 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
 Ruihua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

1.7.2 2024 年财务报表

中建八局华南建设有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22247 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪25N5JRN75T



中建八局华南建设有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-64



审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22247 号

中建八局华南建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局华南建设有限公司（以下简称华南建设公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华南建设公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的华南建设财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供华南建设向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任



华南建设管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华南建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华南建设的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华南建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华南建设不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:




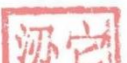

中国·上海

2025年5月7日



中建八局华南建设有限公司
资产负债表
2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	154,605,112.72	182,160,356.06
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	154,307,718.72	104,455,362.52
应收款项融资	七、(三)	702,501.33	2,000,000.00
预付款项			
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(四)	1,018,537,863.85	168,992,708.12
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(五)	270,216,625.24	196,669,553.65
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(六)	19,324,041.10	26,896,285.46
流动资产合计		1,617,693,862.96	681,174,265.81
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(七)	14,221,190.81	14,630,847.50
其中: 固定资产原价	七、(七)	31,645,841.19	30,169,236.60
累计折旧	七、(七)	17,424,650.38	15,538,389.10
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(八)	10,042,876.92	4,570,679.27
无形资产	七、(九)	1,043,748.39	474,044.71
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十)	152,668.48	70,568.72
其他非流动资产	七、(十一)	231,437,883.95	89,543,106.99
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		256,898,368.55	109,289,247.19
资产总计		1,874,592,231.51	790,463,513.00

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建八局华南建设有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十二）	35,048,573.80	56,525,940.50
应付账款	七、（十三）	1,111,838,384.96	412,081,442.07
预收款项			
合同负债	七、（十四）	132,176,026.69	6,173,231.29
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十五）	13,188,890.78	9,904,233.15
其中：应交税金	七、（十五）	12,902,966.96	9,618,309.33
其他应付款	七、（十六）	82,659,909.00	62,945,113.58
其中：应付股利	七、（十六）	23,479,959.50	
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（十七）	4,594,310.04	4,348,996.27
其他流动负债	七、（十八）	18,532,952.08	34,100,800.39
流动负债合计		1,398,039,047.35	586,079,757.25
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（十九）	6,466,356.73	692,141.09
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,466,356.73	692,141.09
负债合计		1,404,505,404.08	586,771,898.34
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十）	360,000,000.00	98,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（二十）	360,000,000.00	98,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十）	360,000,000.00	98,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、（二十二）	13,356,665.46	10,569,148.23
其中：法定公积金	七、（二十二）	13,356,665.46	10,569,148.23
任意公积金			
储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十三）	96,730,161.97	95,122,466.43
所有者权益（或股东权益）合计		470,086,827.43	203,691,614.66
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,874,592,231.51	790,463,513.00

企业法定代表人：

刘鹏
4401150267439

主管会计工作负责人：

梁宾

会计机构负责人：

梁宾

报表 第 2 页




中建八局华南建设有限公司
利润表
2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	七、(二十四)	2,310,030,330.61	2,556,811,094.15
其中: 营业收入	七、(二十四)	2,310,030,330.61	2,556,811,094.15
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	七、(二十四)	2,271,557,932.83	2,448,788,946.09
其中: 营业成本	七、(二十四)	2,191,420,195.21	2,352,806,577.05
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		2,349,656.05	4,873,382.17
销售费用			
管理费用	七、(二十五)	4,010,980.08	3,316,778.45
研发费用	七、(二十五)	73,796,106.57	87,698,545.16
财务费用	七、(二十五)	-19,005.08	93,663.26
其中: 利息费用	七、(二十五)	213,232.52	162,103.24
利息收入	七、(二十五)	275,376.95	101,981.91
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(二十六)	206,776.56	
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(二十七)	-587,136.16	-2,533,227.35
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(二十七)	-587,136.16	-2,533,227.35
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十八)	-3,070,220.58	-484,494.29
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十九)	-1,432,839.60	-546,352.08
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		33,588,978.00	104,458,074.34
加: 营业外收入	七、(三十)		400,000.00
其中: 政府补助			400,000.00
减: 营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		33,588,978.00	104,858,074.34
减: 所得税费用	七、(三十一)	5,713,805.73	16,926,532.83
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		27,875,172.27	87,931,541.51
(一) 持续经营净利润		27,875,172.27	87,931,541.51
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		27,875,172.27	87,931,541.51
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:


刘鹏
4401150267435

主管会计工作负责人:


梁宾

会计机构负责人:


梁宾

报表 第 3 页




中建八局华南建设有限公司
现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	七、(三十二)	2,471,243,454.32	2,606,005,126.38
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,698,180,078.57	1,274,593,914.23
经营活动现金流入小计		4,169,423,532.89	3,880,599,040.61
购买商品、接受劳务支付的现金		1,543,023,873.01	2,098,938,895.01
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		92,568,943.23	101,995,866.05
支付的各项税费		16,952,987.09	38,990,321.95
支付其他与经营活动有关的现金		2,804,062,624.83	1,442,019,409.16
经营活动现金流出小计		4,456,608,428.16	3,681,944,492.17
经营活动产生的现金流量净额		-287,184,895.27	198,654,548.44
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			2,533,227.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			2,533,227.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,370,348.07	29,596,947.34
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,370,348.07	29,596,947.34
投资活动产生的现金流量净额		-2,370,348.07	-27,063,719.99
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		262,000,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		262,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			2,747,969.08
筹资活动现金流出小计			2,747,969.08
筹资活动产生的现金流量净额		262,000,000.00	-2,747,969.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十二)	-27,555,243.34	168,842,859.37
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(三十二)	182,160,356.06	13,317,496.69
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十二)	154,605,112.72	182,160,356.06

企业法定代表人:


4401150267435

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表第4页



中建八局华南建设有限公司
所有者权益变动表
 2024年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额								10,569,148.23		95,122,466.43	203,691,614.66
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额								10,569,148.23		95,122,466.43	203,691,614.66
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)								2,787,517.23		1,007,695.54	266,395,212.77
(一) 综合收益总额								2,787,517.23		27,875,172.27	262,000,000.00
(二) 所有者投入和减少资本											262,000,000.00
1. 所有者投入的普通股											262,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备							88,218,551.18				88,218,551.18
2. 使用专项储备							-88,218,551.18				-88,218,551.18
(四) 利润分配								2,787,517.23		-26,267,476.73	-23,479,959.50
1. 提取盈余公积								2,787,517.23		-2,787,517.23	
其中: 法定公积金								2,787,517.23		-2,787,517.23	
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
△2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额								13,356,665.46		96,730,161.97	470,086,827.43

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





中建八局华南建设有限公司
所有者权益变动表(续)
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额				上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	98,000,000.00						1,775,994.08		15,984,079.07	115,760,073.15
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	98,000,000.00						1,775,994.08		15,984,079.07	115,760,073.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							8,793,154.15		79,138,387.36	87,931,541.51
(一)综合收益总额										
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
其中:法定公积金										
任意公积金										
#储备基金										
#企业发展基金										
#利润归还投资										
△2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	98,000,000.00						10,569,148.23		95,122,466.43	203,691,614.66

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

(副本)

扫描二维码
即可了解更多
信息, 请
注意, 谨防
假冒。



名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账, 会计咨询、税务咨询、财务咨询、法律、法规规定的其他业务; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。



登记机关

2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：朱建弟
 主任会计师：
 经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



2013年

2013年



姓名: 李刚
 Field name: 李刚
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1978-08-16
 Date of birth: 1978-08-16
 工作单位: 北京中平瑞会计师事务所
 Workplace: 北京中平瑞会计师事务所
 身份证号: 110105700915291
 Identity card No.: 110105700915291



准考证号: 110000852007
 No. of Candidate: 110000852007
 准考证姓名: 北京中平瑞会计师事务所
 Candidate Name: 北京中平瑞会计师事务所
 准考证日期: 2008年10月31日
 Date of Issue: 2008年10月31日
 准考证号: 110000852007

北京中平瑞会计师事务所
 Beijing Zhongpingrui Certified Public Accountants
 2008年10月31日
 2008年10月31日

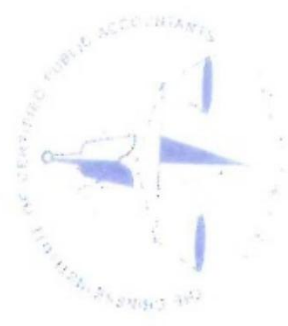


2017年10月31日



北京中平瑞会计师事务所
 Beijing Zhongpingrui Certified Public Accountants
 2017年10月31日
 2017年10月31日

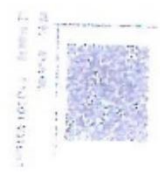
立信
 瑞华会计师事务所
 特殊普通合伙
 立信
 瑞华会计师事务所
 特殊普通合伙
 立信
 瑞华会计师事务所
 特殊普通合伙



姓名: 赵志强
 性别: 男
 出生日期: 1989-12-12
 工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
 执业证书编号: 131002198912122813



立信
 瑞华会计师事务所
 特殊普通合伙



立信
 瑞华会计师事务所
 特殊普通合伙

1.8 体系认证证书

序号	体系认证证书名称	有效期	颁发机构
1	质量管理体系认证证书	2023年09月09日 2026年09月09日	北京中建协认证中心有限公司
2	职业健康安全管理体系认证证书	2023年09月09日 2026年09月09日	北京中建协认证中心有限公司
3	环境管理体系认证证书	2023年09月09日 2026年09月09日	北京中建协认证中心有限公司

1.8.1 质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02323QJ1214R8L-3

兹 证 明

中建八局华南建设有限公司

(统一社会信用代码: 91440101MA5AKXU0F)

注册地址: 广州中新广州知识城九佛建设路333号自编289室(自主申报);
生产经营地址: 广州市黄埔区科学大道99号科汇金谷二街8号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包, 建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、环保工程、钢结构工程、地基基础工程、建筑机电安装工程专业承包

发证日期: 2023年09月09日

有效期: 2023年09月09日至2026年09月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jecchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

本证书为子证书, 对应的主证书编号为 02323QJ1214R8L, 其有效性取决于主证书的有效性

北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

· 董事长 



 中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.A02006659

1.8.2 职业健康安全管理体系认证证书




北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书
(副本) 注册号: 02323S21120R7L-B-3
兹 证 明
中建八局华南建设有限公司

(统一社会信用代码: 91440101MA5AKQXU0F)
注册地址: 广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 289 室 (自主申报);
生产经营地址: 广州市黄埔区科学大道 99 号科汇金谷二街 8 号;
职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包, 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、环保工程、钢结构工程、地基基础工程、建筑机电安装工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动

发证日期: 2023 年 09 月 09 日
有效期: 2023 年 09 月 09 日至 2026 年 09 月 09 日
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。
本证书为子证书, 对应的主证书编号为 02323S21120R7L-B, 其有效性取决于主证书的有效性

北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)
· 董事长 



  中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.C01008385

1.8.3 环境管理体系认证证书



1.9 企业信用 AAA



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建八局华南建设有限公司：

中国建筑业协会对中建八局华南建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。

This is to certify that China Construction Eighth Engineering Division South China Construction Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2024.

证书编号：20241100330
Certificate Number

颁发日期：2024年10月16日
Date of Issue

有效期至：2027年10月15日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录





中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2024年10月16日

证书说明：
Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建八局华南建设有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA。特发此证。

This is to certify that China Construction Eighth Engineering Division South China Construction Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2024.

证书编号：ZSQX-2023-C111-00094
Certificate Number

颁发日期：2023年10月11日
Date of Issue

有效期至：2026年10月10日
Date of Expiry

查询网址：www.ccaem.com.cn
Enquiring Website

复审记录



中国施工企业管理协会
China Construction Industry Association
2023年10月11日

证书说明：
Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

1.10 高新技术企业



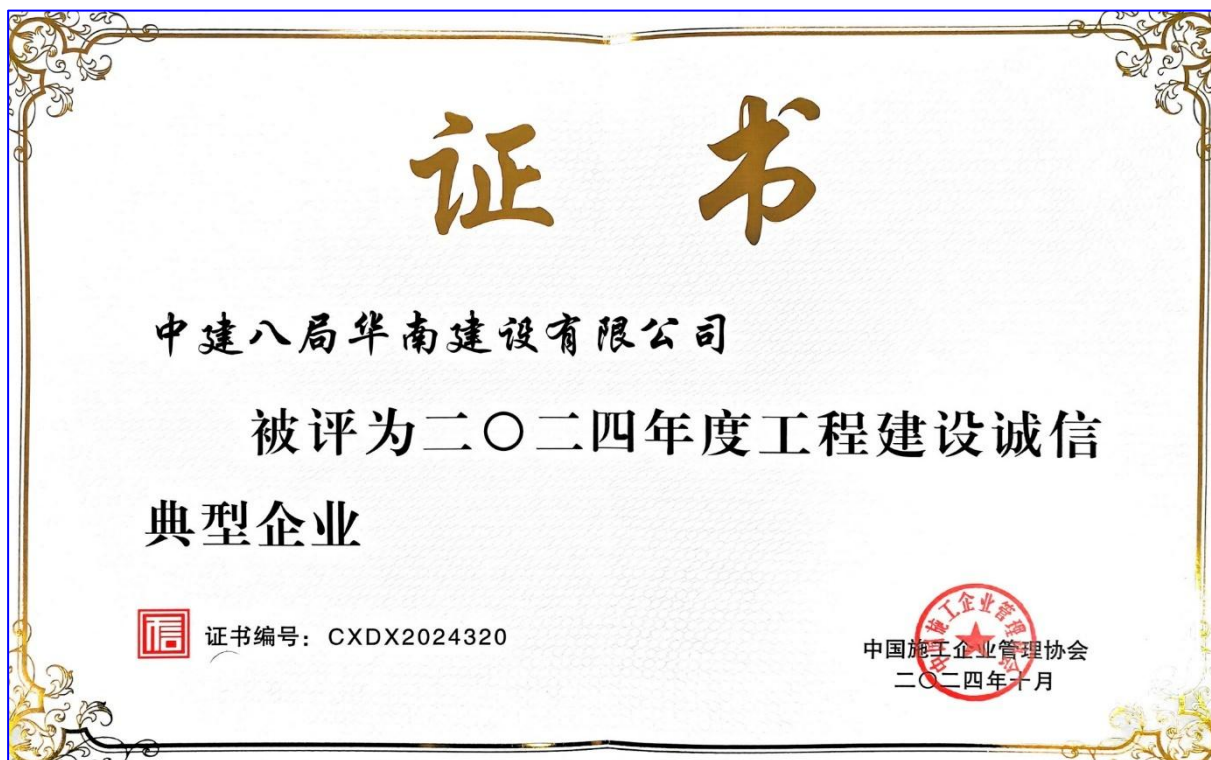
1.11 科技创新先进企业



1.12 信用星级证书（6星）



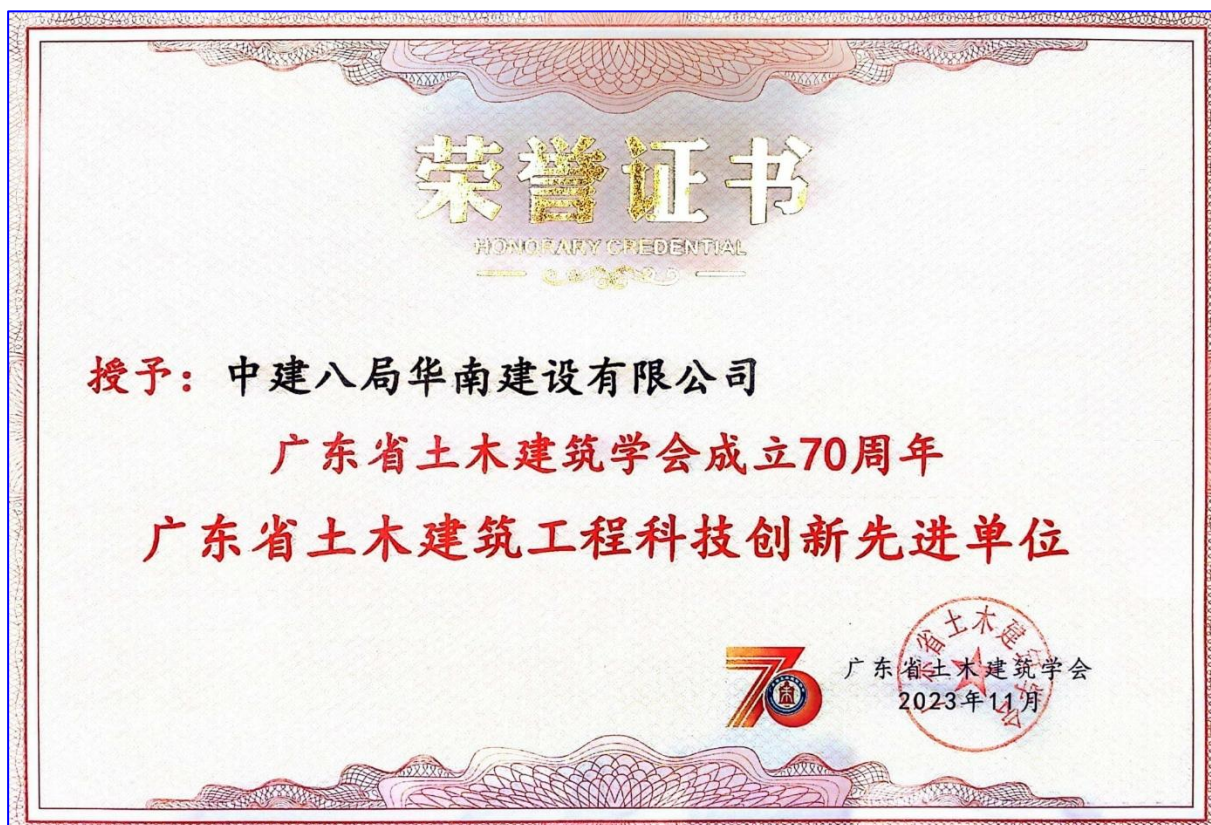
1.13 二〇二四年度工程建设诚信典型企业



1.14 深圳市第七届(2023)智能建造创新应用成果(三类成果)



1.15 广东省土木建筑工程科技创新先进单位



1.16 “十三五”广东省环保产业骨干企业



1.17 广东省环境保护产业协会会员



1.18 中国安装协会科学技术进步奖二等奖



1.19 省级工法证书



省级工法证书

工法名称：弧形幕墙立柱内虹吸雨水逆工序施工工法

批准文号：琼建质〔2023〕281号

工法编号：HNGF-180-2022

完成单位：中建八局华南建设有限公司

工法主要完成人：程刚，郝冠男，梁耿辉，齐忠刚，龙冬

海南省住房和城乡建设厅
2023年12月25日

省级工法证书

工法名称：整体式套管一次直埋及套管居中定位施工工法

批准文号：琼建质〔2023〕281号

工法编号：HNGF-047-2022

完成单位：中建八局华南建设有限公司

工法主要完成人：程刚，郝冠男，邹振环，王森源，高永

海南省住房和城乡建设厅
2023年12月25日

1.20 发明专利证书

证书号第6254898号		
<h1>发明专利证书</h1>		
发明名称：一种管道垂直敷设方法		
发明人：郝冠男;程刚;周宗东;张峰;李军岭;龙冬		
专利号：ZL 2022 1 0821475.1		
专利申请日：2022年07月13日		
专利权人：中建八局华南建设有限公司		
地址：510000 广东省广州市中新广州知识城九佛建设路333号 自编289室		
授权公告日：2023年08月22日		授权公告号：CN 115182551 B
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。</p> <p>专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2023年08月22日
第1页(共2页)		

证书号第7179380号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种雨水弃流过滤系统

专利权人：中建八局华南建设有限公司

地址：510000 广东省广州市中新广州知识城九佛建设路333号自编289室

发明人：田辉;武小宇;张泽林;龚博闻;郭龙龙;郭鹏;刘正凯

专利号：ZL 2022 1 0049695.7

授权公告号：CN 114319562 B

专利申请日：2022年01月17日

授权公告日：2024年07月09日

申请日时申请人：中建八局华南建设有限公司

申请日时发明人：田辉;武小宇;张泽林;龚博闻;郭龙龙;郭鹏;刘正凯

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



1.21 广东省土木建筑学会科学技术奖

 <p>广东省土木建筑学会科学技术奖</p> <p>证书</p> <p>广东省科学技术厅2012年批准设立 国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号</p>	<p>为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。</p> <p>项目名称：复杂工况下与既有运营地铁线微距离的上盖转换结构综合施工技术</p> <p>奖励等级：二等奖</p> <p>获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司 中建八局华南建设有限公司</p> <p>证书号：2022-2-X54-D</p> <p>广东省土木建筑学会 2022年7月</p>
---	--

 <p>广东省土木建筑学会科学技术奖</p> <p>证书</p> <p>广东省科学技术厅2012年批准设立 国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号</p>	<p>为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。</p> <p>项目名称：深圳宝安国际机场扩建工程建造关键技术研究与应</p> <p>奖励等级：一等奖</p> <p>获奖单位：中国建筑股份有限公司 深圳市机场股份有限公司 广东省建筑设计研究院有限公司 中建八局华南建设有限公司 民航成都电子技术有限责任公司 范德兰德物流自动化系统（上海）有限公司 深圳中集天达空港设备有限公司 重庆赛迪工程咨询有限公司</p> <p>证书号：2023-1-X24-D</p> <p>广东省土木建筑学会 2023年8月</p>
---	--



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：超高层新型智能自攀爬塔吊施工技术

奖励等级：二等奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司
中建八局华南建设有限公司

广东省土木建筑学会
2024年8月

证书号：2024-2-X144-D



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：滨海感潮区域生态海（河）堤修筑综合技术

奖励等级：二等奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司
中建八局华南建设有限公司

广东省土木建筑学会
2024年8月

证书号：2024-2-X120-D



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：大型医疗科研综合体EPC工程成套施工技术

奖励等级：二等奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司
中建八局华南建设有限公司

广东省土木建筑学会
2024年8月

证书号：2024-2-X28-D



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：可穿行外爬模或爬架直达顶平台高效运输
施工电梯技术

奖励等级：二等奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司
中建八局华南建设有限公司

广东省土木建筑学会
2024年8月

证书号：2024-2-X39-D



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：邻近多隧道深基坑地下室施工关键技术研究与应用

奖励等级：二等奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司
中建八局华南建设有限公司

证书号：2024-2-X40-D

广东省土木建筑学会
2024年8月



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：抛石填海区域毗邻运营地铁超深地下结构综合施工技术

奖励等级：二等奖

获奖单位：中建八局华南建设有限公司
中国建筑第八工程局有限公司

证书号：2024-2-X41-D

广东省土木建筑学会
2024年8月



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：基于有限荷载要求的狭长地形内既有地下结构保护区域灌注桩施工技术

奖励等级：三等奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司
中建八局华南建设有限公司

证书号：2024-3-X46-D

广东省土木建筑学会
2024年8月



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：降尘降噪混凝土超高层泵送系统地下室节地布置技术

奖励等级：三等奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司
中建八局华南建设有限公司

证书号：2024-3-X156-D

广东省土木建筑学会
2024年8月



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：大型机场机电安装关键技术研究

奖励等级：一等奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司
中建八局华南建设有限公司



证书号：2024-1-X47-D



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：空间异形钻石切面体大板块幕墙综合施工技术

奖励等级：一等奖

获奖单位：中国建筑第八工程局有限公司
中建八局华南建设有限公司



证书号：2024-1-X22-D



证 书

为表彰你单位在促进建设事业
科学技术进步中做出的突出贡献，
特颁发二〇二三年“华夏建设科学
技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：深圳宝安国际机场扩建工程建造
关键技术研究与应用

获奖单位：中建八局华南建设有限公司

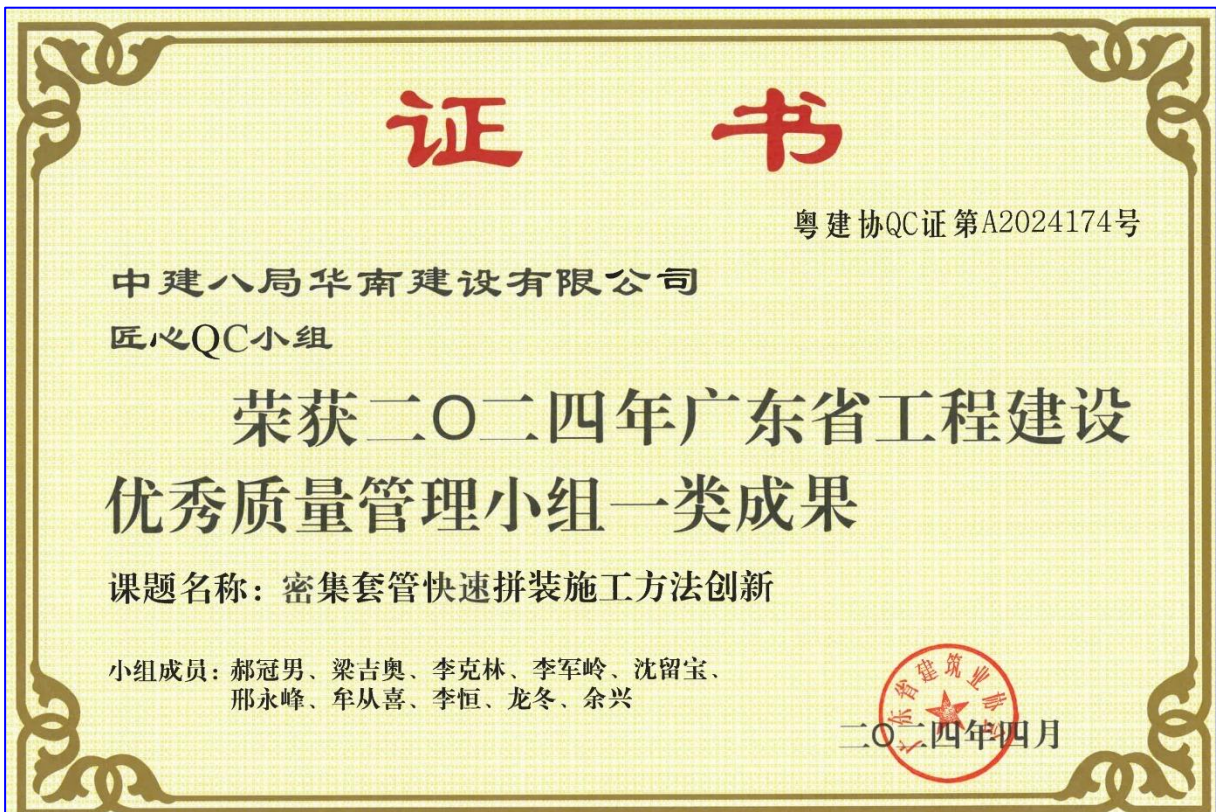
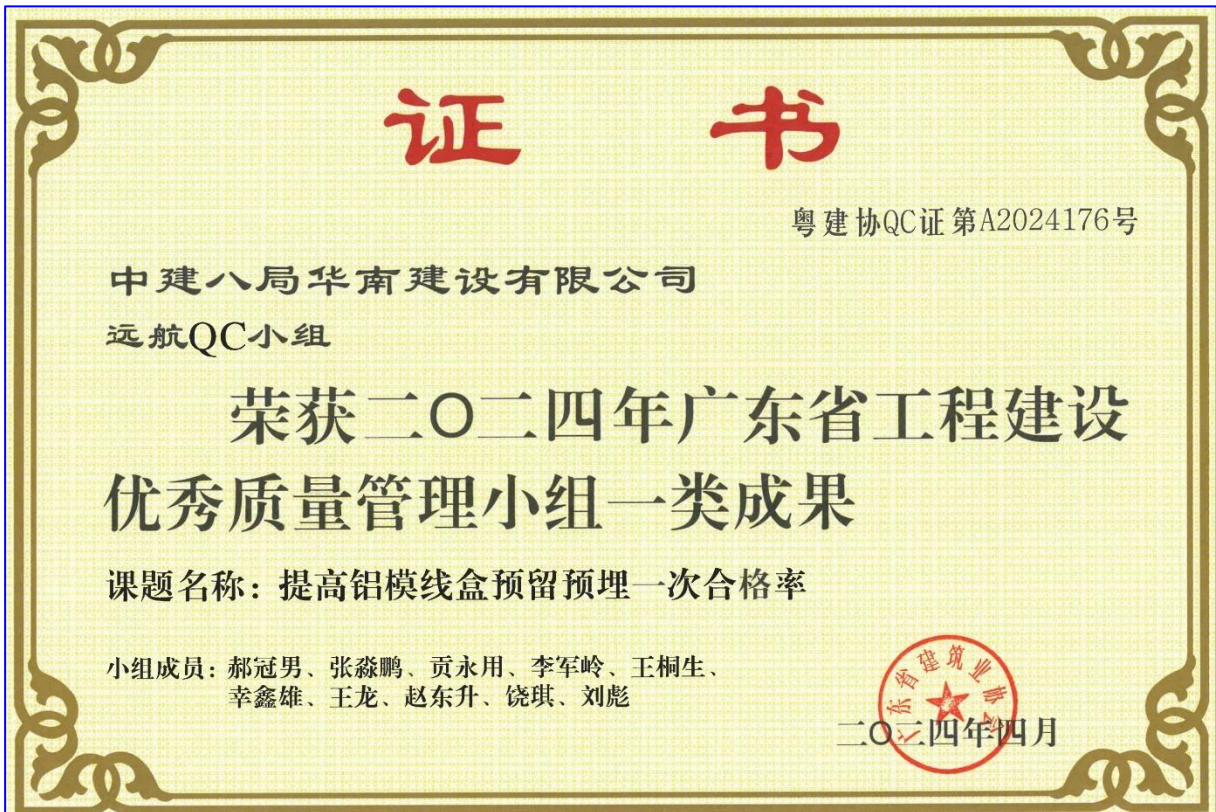
奖励等级：二等奖

奖励年度：2023年

证书号：2023-2-8001



1.22 广东省工程建设优秀质量管理小组成果



证书

粤建协QC证第C2024369号

中建八局华南建设有限公司

“鹭力砣心”QC小组

荣获二〇二四年广东省工程建设 优秀质量管理小组三类成果

课题名称：超大平面复杂屋盖网架变形监测的
方法创新

小组成员：钟恩、许金福、梁兴杨、陆海炜、秦嘉丰、
王杰、陈鹏、任敏嘉、施鸿鑫、刘彪



证书

粤建协QC证第A2024173号

中建八局华南建设有限公司

白鹭翱翔QC小组

荣获二〇二四年广东省工程建设 优秀质量管理小组一类成果

课题名称：厚壁镀锌钢导管一次结构内快速预埋
方法创新

小组成员：郝冠男、阳振邦、李克林、李军岭、刘艺儒、
陈冉、李颖智、齐忠刚、刘馨怡、龙冬



证书

粤建协QC证第A2024175号

中建八局华南建设有限公司
匠心QC小组

荣获二〇二四年广东省工程建设
优秀质量管理小组一类成果

课题名称：大型钢网架内桥架施工方法创新

小组成员：郝冠男、梁吉奥、李克林、李军岭、沈留宝、
余兴、李恒、辛茂、邢永峰、方家伟



证书

粤建协QC证第B2024238号

中建八局华南建设有限公司
城市之星QC小组

荣获二〇二四年广东省工程建设
优秀质量管理小组二类成果

课题名称：一种SMW工法桩支护免内支撑的工艺
研发

小组成员：廖言、陈树龙、唐建港、邓星星、周鹏、
周国武、李炜、董朝炫、白莉莉、刘彪



1.23 工程建设质量管理小组成果大赛（一等奖）



1.24 部分项目获奖



广东省建设工程优质奖证书

中建八局华南建设有限公司参建的
中山大学附属第一（南沙）医院 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）001B1号

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程优质奖证书

中建八局华南建设有限公司参建的
深圳宝安国际机场卫星厅 工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）027B2号

二〇二二年六月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

中建八局华南建设有限公司承建的
万丰海岸城珑园、珺园、玺园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）069A号

二〇二二年四月十八日



广东省建设工程金匠奖

证书

中建八局华南建设有限公司参建的
中山大学附属第一（南沙）医院 工程被评
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）001B1

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程优质奖证书

中建八局华南建设有限公司参建的
中山大学附属第一（南沙）医院 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）001B1号

二〇二三年五月三十一日



荣誉证书

中建八局华南建设有限公司：

你公司承建的 万丰海岸城锦园、珑园、珺园玺园（不含桩基）工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月



广东省建设工程金匠奖 证书

中建八局华南建设有限公司参建的
深圳宝安国际机场卫星厅 工程被评为
二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2022) 022B2

二〇二二年六月二十七日



证书

深圳宝安国际机场卫星厅机电安装工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖
(中国安装之星), 特发此证。

承建单位: 中建八局华南建设有限公司

单位负责人: 刘鹏、蔡庆军

项目经理: 程刚、徐中华、郝冠男

编号: (2022) 130A



1.25 无欠税证明

无欠税证明

穗埔税 无欠税证 (2026) 534 号

纳税人名称：中建八局华南建设有限公司，纳税人识别号：91440101MA5AKQXU0F，

有效证件类型：营业执照，有效证件号码：440108000227753，

截至 2026 年 1 月 7 日，在税收征管信息系统未发现欠税情形。

特此证明。

国家税务总局广州市黄埔区税务局

(盖业务专用章)

2026 年 1 月 7 日



第二章 企业类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）	按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包配合报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。	3.44 万 m ²	2019 年 08 月	2021 年 07 月	3.42 亿	办公楼
2	河源万达广场项目	建筑、粗装饰装修、给排水、强弱电、安装等工程施工。	12.38 万 m ²	2020 年 06 月	2021 年 10 月	2.81 亿	商业综合体
3	银智生命健康科技园施工总承包工程	经发包人确认的香港华艺设计顾问(深圳)有限公司设计的工程施工图以及设计图纸会审记录、设计变更通知单、发包人书面修改通知单或工作联系函、交楼标准等技术文件范围内全部工程内容，包括但不限于土石方和基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构及结构工程、给排水工程、电气工程、防水工程、室外工程及给排水市政接驳工程，以及各专业工程的预留预埋、各种洞口封堵修补签。	23.67 万 m ²	2023 年 05 月	2025 年 06 月	18.8 亿	厂房

4	粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包	根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求,完成本工程设计施工总承包项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。	15.95万 m ²	2021年 08月	2023年 06月	8.06亿	厂房
5	知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包	为完成本项目所需的全部设计施工工作,包括但不限于以下内容:1)协助发包人办理工程相关的报建、报批、审查、评审、备案工作;2)根据发包人和设计任务书的要求,负责设计、施工、采购、验收、保修、移交、编制项目概算、预算、结算、竣工图及相应的报建、报批、审查、评审、备案、资料档案管理工作。	12.66万 m ²	2021年 04月	2022年 12月	6.07亿	厂房
6	亚士德科技智能制造项目1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下室	承包人就亚士德科技智能制造项目承包范围包括但不限于以下工程:1. 土建工程:土石方工程,桩基工程,砌筑工程,混凝土及钢筋混凝土工程,门窗工程,屋面及防水工程,保温、隔热、幕墙工程、楼地面装饰工程,墙、柱面装饰与天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程,其他装饰工程、人防工程;2. 电气工程:电气部分,低压出线,弱电预埋、弱电桥架、人防水电通风;3. 给排水工程:给水、污水、雨水系统;4. 消防工程:消防水,消防电,通风,防排烟;5. 抗震支架、图纸上所有预留预埋工程。以上范围未尽事宜,详见施工图纸(盖章版)及招标工程量清单所含内容,并满足设计文件的要求。本合同不包括:精装、电梯、智能化、空调、高压配电及室外配套工程。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。竣工包括所有分部分项、乙方合同内所有施工内容全部验收通过。	10.12万 m ²	2024年 12月	2025年 12月	1.66亿	厂房
7	知识城产业聚集服务中心(ZSCB-A5-1地块项目)勘察设计施工总承包(EPC)	完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包,负责办理报建、报批、相关部门结(决)算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作。	52万m ²	2020年 12月	2020-12 在建	26.71 亿	综合体

8	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目	发包人指定的拟建建筑物和构筑物，设计施工图所示全部工程的施工建设、质量保修工作。包括但不限于本项目设计施工图中的土方工程、桩基础工程、土建工程、安装工程、钢结构工程、门窗幕墙工程、装饰装修工程、消防工程、人防设备工程、强电工程、弱电工程、园林绿化等工程的施工与质量保修，具体内容详见本项目的设计施工图纸。以满足发包人要求及国家行业政策法规建设竣工验收、质保为准。承包人的施工范围应满足设计图纸、技术文件、项目实际需求以及发包人所增加及修改的工程内容，实际完成的工程量以竣工图纸和发包人的书面确认为准。	23.99 万 m ²	2023 年 01 月	2025 年 05 月	16.83 亿	厂房 办公楼
9	伦敦三洲片区纵一路以东、片区纵二路以西、龙洲路以北地块 19 栋及 A1 地块第一期总承包工程	19 栋与 A1 区一标段、三标段、四标段，分别为：19 栋(黄金珠宝美学馆)，地上共 5 层，框架结构，建筑面积 8316 m ² 。一标段：12 栋无地下室，地上 11 层，13 栋无地下室，地上 11 层，小计建筑面积：128192 m ² ；三标段：5 栋(宿舍)地下 1 层，地上 23 层；10 栋地下 1 层，地上 12 层，11 栋地下 1 层，地上 12 层；污水处理站地下 1 层；地上 3 层；小计建筑面积：142230 m ² ；四标段：14 栋无地下室，地上 13 层，小计建筑面积：100883 m ² 总计建筑面积合计为：379621 m ² 。	37.96 万 m ²	2023 年 07 月	2023-07 在建	21 亿	厂房 办公楼 公寓

注：后附相关证明材料。

2.1 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）

2.1.1 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）-合同

合同编号：

穗港城-穗港澳出入境大楼项目 设计施工总承包（EPC）合同

发包人：广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司

承包人：（主）中国建筑第八工程局有限公司

（成一）广州市设计院

（成二）中建八局华南建设有限公司

签订日期： 2019年 8月 9日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（联合体成员方一）：广州市设计院

承包人（联合体成员方二）：中建八局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）。

2.工程地点：广州开发区西区东江大道以东 GZ-C-5 地块。

3.工程立项批准文号：2019-440100-55-03-033299。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本项目用地面积 26500 m²，建筑面积为 31200 m²，其中连廊面积约 3000 m²，下面积约 7000 m²，地上主体建筑约 21200 m²；建筑高度不大于 50m，屋顶设置出入境直升机场坪。

6.承包范围：负责本项目勘察、设计与施工工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作：包括但不限于地质钻探、详细勘察及下综合管线勘察等勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务包验收以及其他相关的技术支持和服务。

6.2 设计部分：

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、深化方案设计、修建性详

细规划设计及报批、单体报建图设计和报建通编制、初步设计、施工图设计、编制工程概算（建安费）、预算（由施工单位编制）、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工通编制。范围主要包括：

（1）负责本项目用地红线范围内所有建筑、结构（含钢结构）、二次精装修、电气、给排水、强电、通风、空调、消防、幕墙、人防、卫生、环保、水土保持、安全、建筑节能和绿色建筑、建筑智能化、信息管理网络化、道路、市政给排水、园林景观、室外广场、围墙等工程专业设计；

（2）配合发包人办理项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、深基坑审查(如有)、施工图审查等专项报批报建和验收工作。

（3）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

（4）完成本项目招标范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（5）负责根据建设要求配合组织各项专家评审，相应评审费用由承包人承担。

（6）设计单位除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

（7）竣工图纸签审及竣工通编制。

6.3 施工部分（工程费用）：

按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包配合报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

（1）土建工程：拆除工程（土建）、桩基础、地基与基础工程，结构工程，地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

（2）钢结构工程。

（3）设备安装工程：电气安装工程，给排水工程，智能化工程，通风空调设备采购与安装

工程、电梯采购与安装等。

(4) 专业工程（供电、智能化、幕墙等）深化设计及施工。

(5) 建筑装修工程及精装修工程。

(6) 道路、市政给排水、景观、园林绿化等工程

(7) 白蚁防治施工：负责向政府部门报批报建并保证验收通过。

(8) 发包人及监理人的临时办公场所及设施。

(9) 直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作
和施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(10) 全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包
于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动
施工合同备案手续、施工许可手续，除按规定由招标人缴交的行政管理费用外，其余费
在投标报价中。

(11) 完成本项目招标范围内工程施工图预算（含设计变更）等造价文件的编制工
配合报审工作。

(12) 负责竣工图编制，协助组织竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、
收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，接
理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

(13) 负责施工管理配合服务，对由招标人另行发包的其他工程提供配合服务工作，
不限于第三方检测、造价咨询、监理的配合工作。

(14) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、
出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

7.承包方式：

由承包人按照本合同约定范围，包勘察、包设计、包配合报建、包工、包料、包设备
期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工
集整理移交档案、包保修。

二、合同工期

合同工期从合同签订之日起计，总工期为 295 个日历天。

1、勘察工期为 7 个日历天，设计工期： 48 个日历天；施工工期： 240 个日历天。

2、设计关键节点工期要求（设计工期进度计划考核及支付节点）：

(1) 合同签订后 15 天内完成建筑工程设计方案审查文件的编制工作；

(2) 完成建筑工程设计方案审查文件编制并取得审查批复后 35 天内完成结构超限审查文件工作；

(3) 完成建筑工程设计方案审查文件编制并取得审查批复后 50 天内，且结构超限审查批复后 7 天内完成初步设计（含概算（建安费））工作；

(4) 初步设计方案评审通过、批复概算（建安费）后 45 天内完成施工图设计工作；

(6) 施工图审查意见出来后 15 天内完成图纸修改和备案工作。

各设计阶段启动前 3 天内设计人需提交详细设计进度计划，并明确计划内设计人需发包方配合确认或提供的内容。

3、施工关键节点工期要求（实施时间按发包人的具体要求执行）：

(1) 施工图审查意见出来 30 天后 60 天内完成基坑支护工程；

(2) 施工图审查意见出来 30 天后 120 天内完成地下室结构工程；

(3) 出入境大楼建筑结构封顶，施工图审查意见出来 30 天后 180 天内完成；

(4) 2020 年 4 月 30 日前完成整个项目所有工程施工。

(5) 2020 年 5 月 30 日前完成所有工程竣工验收。

(6) 2020 年 6 月 30 日前完成所有验收备案并把项目移交发包人。

三、质量标准

1.设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、

《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规定。

2.施工要求的工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规相关建筑工程施工质量验收规范，并达到国家或行业质量检验评定的市优良标准。

3.安全及文明施工目标：达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地施工现场清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4.绿色建筑与建筑节能目标：获得绿色建筑二星设计建设标准项目（二星级绿色建筑证书）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2.签约合同价人民币（大写）叁亿肆仟贰佰叁拾壹万伍仟玖佰元整（¥34231590

其中不含税价格：叁亿壹仟肆佰壹拾捌万叁仟柒佰零陆元壹角整（¥314183706.10元

勘察费（含税，税率为6%）¥500000.00元，其中不含税价格：（¥471698.11元

工程设计费（含税，税率为6%）¥4600000.00元，其中不含税价格：（¥433960

工程施工费（含税，税率为9%）¥330803400.00元，其中不含税价格：（¥3034893

白蚁防治费（含税，税率为9%）¥46800.00元，其中不含税价格：（¥42935.78元

材料涨价预备费（含税，税率为9%）¥6365700.00元，其中不含税价格（¥584009

本工程施工下浮率：1.55%。

3、勘察费暂定为500000.00元。结算时以实际工程量按国家发展计划委员会、建
年颁发的《工程勘察设计收费标准》进行计算并下浮35%计取。

4、工程设计费为4600000.00元总价包干。

5、工程施工费为暂定价，施工图预算编制须按合同专用条款中的相关规定按中标下
下浮编制。本工程实行全过程限额设计施工。发包人有独立决定最终实施方案的权利，
人决定某项内容不实施或进行实施方案调整的，不视为发包人违约，承包人应予以配合，
不得以此为理由向发包人进行索赔；所有工程变更需经过发包人审定后方可实施；项目
段，因承包人自身因素引起的设计及施工调整的费用由承包人承担，工程施工费最终造
过工程费用招标控制价。

五、项目管理人员

承包人项目负责人：赵远华；

承包人设计负责人：白帆。

六、合同文件构成

- (1) 本合同协议书及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 投标函及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 招标文件及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 设计文件、资料和图纸
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分，归入到本条的第（10）项中。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 肆 份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执一份；副本均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）承包人（成二）执 贰 份，监理人执壹份。

（以下无正文）

发包人： 广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司 （公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）： 林恩林

地址： 广州市黄埔区东江大道 183 号货检场

邮政编码： 510730

电话： 020-82208189

传真： _____

承包人（联合体牵头人）： 中国建筑第八工程局有限公司 （公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）： 方列武

地址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码： 200122

电话： 021-61691998

传真： 021-61691999

开户银行： 招商银行股份有限公司广州科技园支行

账 号： 012900172410508

承包人（联合体成员方）： 广州市设计院（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址： 广州市天河区体育东路体育横街 3-5 号

邮政编码： 510510

电话： 020-87513066

传真： 020-87541738

开户银行： 工行广州东城支行（广州创展支行）

账 号： 360284501988888879

承包人（联合体成员方）： 中建八局华南建设有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

地址： 广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 289 室

邮政编码： 510555

电话： 020-22112915

传真： 020-22112915

开户银行： 中国建设银行广州经济技术开发区支行

账 号： 44050147100109098601

2.1.2 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包(EPC)-联合体协议

联合体投标协议书

中国建筑第八工程局有限公司、广州市设计院、中建八局华南建设有限公司 自愿组成联合体，共同参加 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包(EPC) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中国建筑第八工程局有限公司 (施工方单位名称) 为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 中国建筑第八工程局有限公司：作为联合体的主办方负责勘察设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) 广州市设计院：主要负责本工程勘察工作，具体按合同要求。

(3) 广州市设计院：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

(4) 中建八局华南建设有限公司：作为本项目的施工协办方，主要承担本项目的施工工作，具体按合同要求。(适用于联合体中含2家施工单位)

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中国建筑第八工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

成员一名称：广州市设计院 (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

成员二名称：中建八局华南建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

成员三名称：/ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

日期：2019年07月15日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

2.1.3 穗港城-穗港澳出入境大楼项目设计施工总承包（EPC）-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：穗港城-穗港澳出入境大楼工程

验收日期：2021年 月 日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	穗港城-穗港澳出入境大楼工程				
工程地点	广州开发区西区东江大道以东	建筑面积	34221m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4层	层
	框架结构		地下:	1层	层
施工许可证号	440112201912310501	监理许可证号			
开工日期	2020年 1月 7日	验收日期	2021年 7月 1日		
监督单位	广州开发区建设工程质量检测中心	监督编号	KFJD20191231005		
建设单位	广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司				
勘察单位	广州市设计院				
设计单位	广州市设计院				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高镇清
副组长	黄梅才、曾朝东、林海东、张钢、陈骏彬
组员	白帆、张晓伦、张钢、张洪铨、李元平、张子勤、杜亮、胡红林、叶充、何潇超、刘文、王涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张洪铨	张子勤、胡红林、张晓伦、白帆、何潇超
建筑设备安装工程	李元平	叶充、胡红林、杜亮、王涛
工程质控资料	张钢	张洪铨、张子勤、杜亮、胡红林、刘文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高镇清	广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司	项目负责人	中工	高镇清
2	黄梅才	广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司	项目管理	中工	黄梅才
3	林海东	广州知识城投资控股有限公司	项目负责人		
4	陈骏彬	广州知识城投资控股有限公司	现场管理	中工	陈骏彬
5	张钢	广州恒茂建设监理有限公司	总监理工程师	高工	张钢
6	张洪铨	广州恒茂建设监理有限公司	总监理代表	中工	张洪铨
7	李元平	广州恒茂建设监理有限公司	专业工程师		李元平
8	白帆	广州市设计院集团有限公司	高级工程师	✓	白帆
9	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	高级工程师		张晓伦
10	张子勤	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		张子勤
11	杜亮	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		杜亮
12	何潇超	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		何潇超
13	刘文	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术总工		刘文
14	陈杰菲	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师		陈杰菲
15	胡红林	中国建筑第八工程局有限公司	质检工程师		胡红林
16	王凯	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师		王凯
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五、一) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

穗港城-穗港澳出入境大楼工程项目位于广州开发区西区东江大道以东GZ-C-5地块，本项目为一栋4层出入境大楼，1层地下室，地面以上部分功能为出入境大厅、边检海关站务用房、配套商业、配套办公；地下部分用于机动车库、职工食堂、设备用房。穗港城-穗港澳出入境大楼工程项目在单位工程的施工过程中，在各参建方共同努力下、在建管部门监督指导下圆满完成了各项施工任务。现将该单位工程的施工情况总结如下：

一、工程概况

工程名称 穗港城-穗港澳出入境大楼工程

工程地点 广州开发区西区东江大道以东GZ-C-5地块

建设单位 广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司

勘察单位 广州市设计院

设计单位 广州市设计院

监理单位 广州市恒茂建设监理有限公司

施工单位 中国建筑第八工程局有限公司

质量监督站 广州开发区建设工程质量安全监督站

检测机构 广州开发区建设工程质量安全检测中心

本工程场地位于广州市黄埔区开发区，项目北侧红线外为东江大道，西侧为临时公交站，东侧为海关检测检疫中心站，南侧毗邻东江。

二、工程准备阶段

总承包单位收到工程中标通知书后，立即着手工程开工他准备工作，积极组建了项目管理团队、施工作业队伍，工程所需的机械设备及各种材料供应开工前均已落实到位。

工程开工前，施工单位会同建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位各方共同对施工图进行了图纸会审工作，设计单位进行了设计交底，形成了相关图纸会审纪要文件。施工过程中，对于各方发现的图纸问题，建设单位、设计单位及时予以解答，并以设计变更及图审记录形式对图纸进行了补充。

工程施工前，施工单位根据施工图纸、施工合同、工程规范标准等，编制了单位工程施工组织设计，并编制了质量管理策划方案、工程材料管理方案、检验试验计划（方案）、资料管理方案等，对工程各阶段质量控制进行了详细策划，并报监理审核。

三、施工过程控制情况

(一)、施工质量控制情况

1、各工程施工前，施工单位按照设计文件和规范要求编制了各工程施工方案，施工过程中，严格按照施工图纸、设计变更、施工方案和国家现行的有关规范的要求施工。施工前，施工单位按照设计构造制定了工艺样板，并经各方验收合格，施工前管理人员对作业班组进行了各分项工程的技术交底。

2、在施工中按照“施工方案→技术交底→工程样板”的流程在质量上层层把关，严格控制，并且实行了“三检制”。各道工序施工完成后，经施工单位自检合格并经监理人员检查验收后，方才进入下道工序施工，各专业工种间按要求进行了交叉检验，并形成记录。各工程施工过程中的作业环境和条件均满足国家现行标准和工艺要求。

3、工程施工质量验收严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013、各分部工程质量验收标准和广东省、广州市相关标准，确保达到合格以上标准。

(二)、材料质量控制情况

本工程的设备材料采购前，严格根据设计文件、规范标准及合同文件的要求，把用于本工程的材料设备品牌报送业主、监理单位审核批准。

在材料进场前，各方严格按照规定，对材料、构件的品种、规格、包装、外观等进行检查验收，并形成了相应验收记录，并对产品质量证明文件进行检查，确保符合要求。对于涉及节能和主要使用功能的材料，均在见证员的见证下进行了随即抽样复检，并送检测单位进行复验，合格后方可使用，确保不合格材料不进场，不合格材料不使用。严把材料控制关，从而保证了工程质量的真实性、有效性、可靠性。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2021年7月1日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(五、二) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

四、施工过程的安全管理与文明施工

在工程施工过程前,施工单位本着“安全第一、预防为主”的原则,成立了以项目经理为第一责任的安全工作领导小组,及时做好对工人的三级安全教育和班前安全教育,加强现场的安全、文明施工管理,发现隐患,立即整改,在整个施工过程中未发生安全事故。安全文明施工均达到省、市安全文明工地的要求。

五、检验试验、资料管理及分部验收情况

1、材料见证取样送检情况

本工程在施工过程中严格执行见证取样送检制度,材料进场前按相关规定要求在见证员见证下现场取样送检,工程实体建筑材料经建设单位委托的第三方检测单位检测,并出具相关复检报告,满足设计及规范要求。

2、资料整理情况

工程资料的编制基本与现场施工同步,按《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》、《广州市建筑工程档案编制指南》及有关文件规范的要求编制,各道工序都经监理验收,质量符合规范的要求才进行隐蔽,并填写隐蔽验收记录和检验批质量验收记录,满足规范要求。

3、工程检测情况

工程各实体施工完成后,均按要求经建设单位委托的第三方检测单位对实体进行见证检测,包括桩基础检测、混凝土结构实体检测、建筑节能(设备节能系统)、水质检测、防雷检测、电梯运行及安全性能检测以及其他相关检测,并出具了合格检测报告,满足设计及规范要求。

4、工程验收情况

过程中,各分项、检验批均经专业监理工程师组织验收,并及时填写相关过程记录。各分部工程施工完成后,监理单位及时组织了各参建方对分部工程进行了验收,满足要求。

六、工程自评及结论

本工程已按照设计图纸、工程规范标准、施工合同约定完成了所有施工内容。本工程各分部工程(地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修、屋面、给排水、通风与空调、电气、电梯、智能建筑)质量验收资料齐全、满足要求。本单位工程质量控制资料齐全,安全和功能检验资料及主要功能抽查记录齐全,满足设计和规范要求,已按要求签订房屋建筑工程质量保修书,工程整体观感良好。自评为合格,现按“合格”等级申报单位工程质量验收。

中国建筑第八工程局有限公司
穗港城-穗港澳出入境大楼工程项目
2021年7月1日

建设单位(公章)



单位(项目)负责人:

高晓光

2021年7月1日

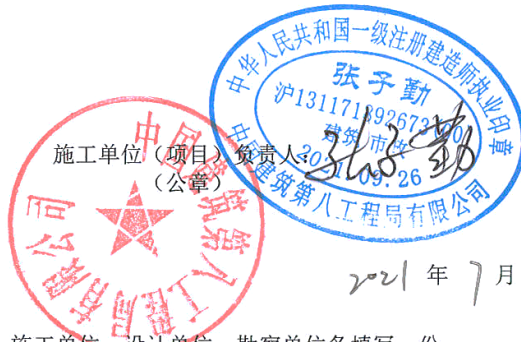


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 穗港城-穗港澳出入境大楼工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 区 穗港城-穗港澳出入境大楼工程 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 区 穗港城-穗港澳出入境大楼工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 区 穗港城-穗港澳出入境大楼工程 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：
（公章）



Zeer

2021年7月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 区 穗港城-穗港澳入境大楼工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

建设单位（项目）负责人  高翔
(公章)

2021 年 7 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.2 河源万达广场项目

2.2.1 河源万达广场项目-合同

合同编号：HYWDCYWY-H-ZZ-001

河源万达项目持有物业 施工总承包

工程名称：河源万达项目持有物业施工总承包

工程地点：广东省河源市东源县，项目位于深业路与广场大道交界处

发 包 人：河源万达广场有限公司

承 包 人：中建八局华南建设有限公司

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸（如有时）

(8) 工程量清单（如有时）

(9) 工程报价单或预算书

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

10.1 合同订立时间：2020 年 6 月 4 日

10.2 合同订立地点：广州

10.3 本合同双方约定自合同签订当日 后生效。



发包人：（公章）

地 址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

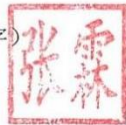
电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包人：（公章）

地 址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

2.2.2 河源万达广场项目-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 河源万达广场项目

验收日期: 2021年10月15日

建设单位（盖章）: 河源万达广场有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河源万达广场项目				
工程地点	东源县城中心区及生活配套区ZX-D02-04地块	建筑面积	123894.74	工程造价	28177.54 1万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3（局部4层） 层		
			2（局部1层） 层		
施工许可证号	441625202009010101	监理许可证号	/		
开工日期	2020/6/15	验收日期	2021/10/15		
监督单位	东源县建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-035		
建设单位	河源万达广场有限公司				
勘察单位	核工业河源工程勘察院				
设计单位	万达商业规划研究院有限公司				
总包单位	中建八局华南建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局华南建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局华南建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局华南建设有限公司				
监理单位	福州成建工程监理有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	银西建、毛栋、翟政臣
副组长	周小刚、王治天
组员	兰海、刘闽、冼海强、朱学文、苏晓敏、罗富宇、林波、殷磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘锋阳	彭赛、姜志豪、彭新建、朱文东、彭亚运
建筑设备安装工程	马耀	潘柏松、马国强、王辛、周佳迪、柏子宏、马杰
工程质控资料	梁梦娜	吴庚辛、黄琪、许道铝、古焕然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	银西建	河源万达广场有限公司	工程副总		银西建
2	潘锋阳	河源万达广场有限公司	工程经理		潘锋阳
3	马耀	河源万达广场有限公司	工程副经理		马耀
4	梁梦娜	河源万达广场有限公司	资料员		梁梦娜
5	翟政臣	福州成建工程监理有限公司	总监		翟政臣
6	朱文东	福州成建工程监理有限公司	专监		朱文东
7	殷磊	福州成建工程监理有限公司	专监		殷磊
8	许道铝	福州成建工程监理有限公司	专监		许道铝
9	蔡庆军	中建八局华南建设有限公司	企业技术负责人	高工	蔡庆军
10	毛栋	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	毛栋
11	何伟聪	中建八局华南建设有限公司	项目技术负责人	工程师	何伟聪
12	兰海	中建八局华南建设有限公司	生产经理	工程师	兰海
13	黄彬	中建八局华南建设有限公司	质量总监	工程师	黄彬
14	苏晓敏	中建八局华南建设有限公司	机电经理	工程师	苏晓敏
15	罗富宇	中建八局华南建设有限公司	机电总工	工程师	罗富宇
16	周小刚	核工业河源工程勘察院	项目负责人		周小刚
17	王治天	万达商业规划研究院有限公司	项目负责人		王治天
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”同意验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2021年10月15日	总监理工程师： 2021年10月15日	单位(项目)负责人： 2021年10月15日	单位(项目)负责人： 2021年10月15日	单位(项目)负责人： 2021年10月15日



2.3 银智生命健康科技园施工总承包工程

2.3.1 银智生命健康科技园施工总承包工程-合同

合同审核
编号:202305001

银智生命健康科技园施工总承包 工程合同

工程名称：银智生命健康科技园施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光明城站南侧、龙大高速
以北、广深港高铁以西

发 包 人：深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

承 包 人：中建八局华南建设有限公司

2023年 5月

合
编

第一部分 协议书

发包人(以下简称“甲方”)：深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

承包人(以下简称“乙方”)：中建八局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：银智生命健康科技园施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光明城站南侧、龙大高速以北、广深港高铁以西

工程规模及周边环境：项目总用地面积 80201.72 m²，其中：建设用地面积为：64664 m²，绿地面积：13095.45 m²，其它用地面积：2442.27 m²；主要规划指标如下：规定容积率 ≤3.1，计容规定建筑面积 199670 m²，其中：厂房 192870 m²；宿舍 3000 m²；食堂 600 m²；仓库 3200 m²，建筑高度或层数：≤100 米。设 1~2 层地下室，地下室面积暂定为 35370 m²。本项目用地位于深圳市光明区凤凰街道，东临广深港高铁、西南近龙大高速，北靠麒麟山公园，用地周边和内部有 5 条在建或待建的市政道路，目前只有一条从光侨路方向的临时道路进入项目地块。用地内有在建的地铁 13 号线延长线和规划的深莞增城际线穿过，南边红线外 60 米有现状西二线及规划高压燃气管道，中间有小河贯穿东西向。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

经发包人确认的香港华艺设计顾问(深圳)有限公司设计的工程施工图以及设计图纸会审记录、设计变更通知单、发包人书面修改通知单或工作联系函、交楼标准等技术文件范围内全部工程内容，包括但不限于土石方和基坑支护工程、地基与基础工程、主体建筑及结构工程、给排水工程、电气工程、防水工程、室外工程及给排水市政接驳工程，以及各专业工程的预留预埋、各种洞口封堵修补等。

其它发包人委托工作内容

1、土石方工程(含地表土石方工程)；

2、基坑支护工程；

3、基础工程；

3.1、桩基工程

3.2 桩基础、基槽土石方工程；

3.3、承台、底板、地下室结构

3.4、基坑土石方回填；

4、主体建筑及结构工程

4.1、钢筋混凝土结构；

4.2、砌体工程；

4.3、室内精装修（抹灰、刮腻子、地面找平等），外墙涂料工程；

4.4、防水、保温工程；

4.5、屋面工程；

4.6、室外工程【散水、排水沟、排水井、电力管线、小区道路（面层结合园林待定）】；

4.7、化粪池和隔油池等构筑物；

4.8、楼板预留孔、墙体的开洞、其它专业承包人的预埋件的配合安装、洞口修补；

5、给排水工程

5.1、室内外给排水；

6、电气工程

6.1、配电工程（不含高低压变配电、外电引入）；

6.2、除精装修区域以外的室内照明；

6.3、防雷接地；

以上（1）至（6）项的工作内容以施工图纸为准。

7、发包人独立分包的项目：海绵城市、白蚁防治工程、人防工程、消防工程、电梯工程、空调工程、高低压配电工程、发电机组采购安装工程及环保工程、中水生活及水泵成套设备安装工程、智能化系统工程、太阳能工程、燃气工程、栏杆工程、防火门工程、铝合金门窗及百页工程（含幕墙）、园林景观工程等不包含在承包人施工范围的专业工程。

8、总包管理服务及其他

8.1、负责现场总体管理和协调；

8.2、负责场地内临时设施建设，以及场地外临时场地租赁和设施建设；

8.3、对发包人直接发包的工程，须提供如下工作和服务：

8.3.1、与分包单位签订《安全、文明施工协议》，每家分包按合同价的0.5%，收

取安全、文明施工保证金，且不少于 3000 元；每家分包收取 0.5-10 万元作为水电费押金（视分包工程规模大小而定）；

8.3.2、提供交叉作业所需的工作空间及通道，并对工程顺利施工提供便利（包括：总平面布置管理，现场的消防、环保、文明安全施工，协调管理和工程资料汇总整理，提供经甲方认可的、现有外墙脚手架，垂直运输机械，建筑标高、墨线、轴线，施工用水用电接驳点，对专业工程施工安全性、可行性检查负责，对工程质量督促检查、验收、竣工资料归档；

8.3.3、提供统筹管理和服务（人员驻场的住宿、食堂、澡堂、厕所等临时生活设施安排和协调管理，人员的暂住证、工作证等有关证件的协调、统筹办理工作等），费用由分包单位负责。

8.3.4、提供经甲方认可的、现有安全保护、临时工程和外脚手架设计和施工；（甲指单位自身施工需要增加的防护由各甲指单位自行负责）

8.3.5、安全文明施工；

8.3.6、与本工程有关的试验与检测（甲指单位合同施工范围内检测自行负责）；

8.3.7、对各种室外管道、引入的电气电力、引入的通信设施接口进行接驳；

8.3.8、负责与本工程项目所有外在关系（含与有关政府职能部门的协调、联系和对外关系等）、人员的协调、联系、接待等。

三、合同工期

开工日期： 2023 年 4 月 15 日

竣工日期： 2024 年 12 月 31 日（通过现场竣工验收会）

同时承包人应积极配合发包人争取于 2025 年 1 月 15 日前取得竣工联合（现场）验收意见书；2025 年 2 月 10 日前取得深圳市竣工验收备案回执。

合同工期总日历天数 625 天。（含土石方、桩基工程施工工期）

双方协商一致同意：承包人积极配合发包人办理地基和基础工程施工许可证和主体工程施工许可证，共享平台和资源优势，争取于提前取得地基和基础工程施工许可证并开工。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种：人民币（本合同中金额均为人民币）。

合同总价(大写)：人民币壹拾捌亿捌仟万元整

(小写)：¥1,880,000,000.00元（含9%增值税专用发票）

其中¥1,360,000,000.00元为暂估价，实际合同总价以实施版施工图纸计算、按双方核对确认后的总造价进行修正。

其中不含税造价为：¥1,724,770,642.20元，大写：人民币壹拾柒亿贰仟肆佰柒拾柒万零陆佰肆拾贰元贰角整，增值税专用发票税率为：9%，税金为：¥155,229,357.80元，大写：人民币壹亿伍仟伍佰贰拾贰万玖仟叁佰伍拾柒元捌角整。

六、组成合同的文件及优先解释顺序

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺承包人非挂靠单位，承包人按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年5月15日

订立地点：深圳市龙华区观澜街道观光路1301号银星科技大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人(公章):

地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区
长凤路391号B栋201

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27990988

开户银行：中国工商银行深圳盐田支行

账号：4000 0209 0920 0497 068

税务登记号：9144 0300 MA5H BKY7 X6

承包人(公章):

地址：广州中新广州知识城九佛
建设路333号自编289室

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-22112915

开户银行：中国建设银行广州经济技术开发区支行

账号：4405 0147 1001 0909 8601

税务登记号：9144 0101 MA5A KQXU 0F

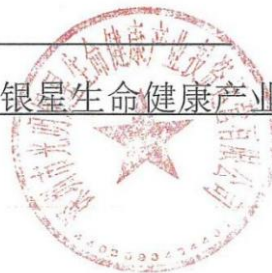
2.3.2 银智生命健康科技园施工总承包工程-验收

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：银智生命健康科技园（基坑支护及土石方工程、
桩基础工程、（一期）主体工程（1-2 栋厂房、3
栋宿舍及食堂、4 栋仓库）

验收日期：2015年4月22日

建设单位（盖章）：深圳市光明银星生命健康产业投资运营
有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2023-C41-501681	项目代码	2023-0414 2023-1193 2023-1321
项目名称	银智生命健康科技园（基坑支护及土石方工程、桩基础工程、（一期）主体工程（1-2 栋厂房、3 栋宿舍及食堂、4 栋仓库）	项目曾用名	银智生命健康科技园（1-2 栋厂房、3 栋宿舍及食堂、4 栋仓库、5-7 栋厂房）主体工程
工程地点	深圳市光明区凤凰街道麒麟山南侧		
建筑面积	89823m ²	工程造价	197029271.7
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地下二层；地上 1-A 座 14 层、1-B 座 9 层、2 栋 11 层、3 栋 6 层、4 栋 4 层
立项批准文号	深光明发改备案【2023】0115 号	宗地号	A502-0166
用地规划许可证号	地字第 440311202300190	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2023-0033 号 建字第 4403112025GG0018525(改 1) 号
施工许可证号	2303-440311-04-01-23393501 2303-440311-04-01-23393502 2303-440311-04-01-23393504 2015-0149	监理许可证号	E144000263-4/3
开工日期	2023 年 4 月 15 日	验收日期	2025 年 04 月 30 日
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号	2025-0150
建设单位	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	叶学武
副组长	李兆富、张桂权
组员	林雪辉、梁志伟、张茂华、容文豪、余仁裕、蒋朔、刘霞、王昌运、李东裕、谢剑琴、刘维、刘冰、胡中平、张轩铭、刘森林、宋四军、徐超、李东波、龙文杰、温记成、张志强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兆富	林雪辉、梁志伟、张茂华、容文豪、王昌运、李东裕、谢剑琴、刘维、胡中平、张轩铭、刘森林、徐超、李东波、龙文杰、温记成、余炳阳
建设设备安装工程	刘冰	余仁裕、刘霞、蒋朔、宋四军、张志强、付云鹏、李滨滨
工程质控资料	黄展世	李文军、管雪梅、王博、杨春晖、刘成生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：银智生命健康科技园（基坑支护及土石方工程、桩基础工程、（一期）主体工程（1-2栋厂房、3栋宿舍及食堂、4栋仓库）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 173 项，其中： 评价为“好”的 173 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶学武	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	项目经理		叶学武
2	张桂权	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	项目执行总监	高级工程师	张桂权
3	李兆富	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	总工程师	高级工程师	李兆富
4	王昌运	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	土建工程师	工程师	王昌运
5	李东裕	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	土建工程师	工程师	李东裕
6	谢剑琴	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	土建工程师	工程师	谢剑琴
7	刘冰	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	机电工程师	工程师	刘冰
8	黄展世	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	档案员	助理工程师	黄展世
8	刘维	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	专业工程师	工程师	刘维
9	李文军	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	档案员	助理工程师	李文军
10	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	岩土工程师	林雪辉
11	梁志伟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责	高级工程师	梁志伟
12	张茂华	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计负责人	中级工程师	张茂华
13	容文豪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责	中级工程师	容文豪
14	余仁裕	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责	助理工程师	余仁裕
15	刘霞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责	中级工程师	刘霞
16	蒋翔	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责	中级工程师	蒋翔
17	胡中平	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	工程师	胡中平
18	张新强	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	工程师	张新强

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19	刘森林	广东中弘策工程顾问有限公司	土建专监	中级	刘森林
20	宋四军	广东中弘策工程顾问有限公司	机电专监	中级	宋四军
21	王博	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		王博
22	徐超	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	一级注册建造师	徐超
23	龙文杰	中建八局华南建设有限公司	项目技术负责人	工程师	龙文杰
24	李东波	中建八局华南建设有限公司	项目执行经理	工程师	李东波
25	温记成	中建八局华南建设有限公司	项目生产经理	助理工程师	温记成
26	张志强	中建八局华南建设有限公司	机电负责人	助理工程师	张志强
27	付云鹏	中建八局华南建设有限公司	机电工程师	助理工程师	付云鹏
28	吴伟平	中建八局华南建设有限公司	质量负责人	助理工程师	吴伟平
29	何朝敏	中建八局华南建设有限公司	技术员	助理工程师	何朝敏
30	欧司法	中建八局华南建设有限公司	技术员	助理工程师	欧司法
31	卿亚金	中建八局华南建设有限公司	试验员	助理工程师	卿亚金
32	管雪梅	中建八局华南建设有限公司	资料员	助理工程师	管雪梅
33	李滨滨	福建省埃固建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	李滨滨
34	余炳阳	维业建设集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	余炳阳

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：梁志伟
 注册号：4407194-046
 有效期：至2026年06月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2015年4月22日)。
 建设单位(公章)：
 单位(项目)负责人：叶学武
 2015年4月22日

监理单位(公章)：
 总监理工程师：
 胡中平
 注册号44037525
 有效期2025.09.18
 2015年4月22日

设计单位(公章)：
 单位(项目)负责人：
 2015年4月22日

施工单位(公章)：
 单位(项目)负责人：
 2015年4月22日

勘察单位(公章)：
 单位(项目)负责人：
 2015年4月22日

姓名：林雪辉
 注册号：4405557-AV017
 有效期：至2016年6月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：银智生命健康科技园（二期）主体工程（5-7栋厂房）

验收日期：2025年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银智生命健康科技园（二期）主体工程（5-7栋厂房）				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道麒麟山南侧	建筑面积	146951m ²	工程造价	322050728.37
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：地上5-A16层、5-B12层、6-A14层、6-B12层 7栋4层		
			地下：一 层		
施工许可证号	303-440311-04-01-23393505 2025-0150	监理许可证号	E144000263-4/3		
开工日期	2023年4月15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2025]008号		
建设单位	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银智生命健康科技园（二期）主体工程（5-7栋厂房）				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道麒麟山南侧	建筑面积		工程造价	322050728.37
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：地上5-A16层、5-B12层、6-A14层、6-B12层 7栋4层		
			地下：一 层		
施工许可证号	303-440311-04-01-23393505 2025-0150	监理许可证号	E144000263-4/3		
开工日期	2023年4月15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2025]008号		
建设单位	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶学武
副组长	李兆富、张桂权
组员	林雪辉、梁志伟、张茂华、容文豪、余仁裕、蒋朔、刘霞、王昌运、李东裕、谢剑琴、刘维、刘冰、胡中平、张轩铭、刘森林、宋四军、徐超、李东波、龙文杰、温记成、张志强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兆富	林雪辉、梁志伟、张茂华、容文豪、王昌运、李东裕、谢剑琴、刘维、胡中平、张轩铭、刘森林、徐超、李东波、龙文杰、温记成、余炳阳
建筑设备安装工程	刘冰	余仁裕、刘霞、蒋朔、宋四军、张志强、付云鹏、李滨滨
工程质控资料	黄展世	李文军、管雪梅、王博、杨春晖、刘成生

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>220</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>220</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶学武	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	项目总监		叶学武
2	张桂权	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	项目执行总监	高级工程师	张桂权
3	李兆富	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	总工程师	高级工程师	李兆富
4	王昌运	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	土建工程师	工程师	王昌运
5	李东裕	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	土建工程师	工程师	李东裕
6	谢剑琴	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	土建工程师	工程师	谢剑琴
7	刘冰	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	机电工程师	工程师	刘冰
8	黄展世	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	档案员	助理工程师	黄展世
9	刘维	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	专业工程师	工程师	刘维
10	李文军	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	档案员	助理工程师	李文军
11	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	岩土工程师	林雪辉
12	梁志伟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责	高级工程师	梁志伟
13	张茂华	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计负责人	中级工程师	张茂华
14	容文豪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	中级工程师	容文豪
15	余仁裕	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	助理工程师	余仁裕
16	刘霞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	刘霞
17	蒋朔	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	蒋朔
18	胡中平	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	工程师	胡中平
19	张轩铭	广东中弘策工程顾问有限公司	土建专监	工程师	张轩铭
20	宋四军	广东中弘策工程顾问有限公司	机电专监	工程师	宋四军
21	王博	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员	工程师	王博
22	徐超	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	徐超
23	龙文杰	中建八局华南建设有限公司	项目技术负责人	工程师	龙文杰
24	李东波	中建八局华南建设有限公司	项目执行经理	工程师	李东波
25	温记成	中建八局华南建设有限公司	项目生产经理	工程师	温记成
26	张志强	中建八局华南建设有限公司	机电负责人	工程师	张志强
27	李滨滨	福建省垵固建设工程有限公司	项目负责人	工程师	李滨滨
28	余炳阳	维业建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	余炳阳



* GD - E 1 - 9 1 4 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：梁志伟
 注册号：4407194-046
 有效期：至2026年06月

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：林雪辉
 注册号：4405557-AY017
 有效期：至2026年6月

梁志伟
 注册号 1442020202110721(00)
 建筑
 2027.09.02
 广东中弘工程顾问有限公司

建设单位：胡中平 注册号 44037525 有效期 2026.09.18 广东中弘工程顾问有限公司 (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 叶学斌 2015年6月30日	总监理工程师： 胡中平 2015年6月30日	单位(项目)负责人： 徐子文 2015年6月30日	单位(项目)负责人： 梁志伟 2015年6月30日	单位(项目)负责人： 林雪辉 2015年6月30日



2.4 粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包

2.4.1 粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包-合同

副本

粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总
承包合同

合同编号：穗开投控【2021】154号/CXG/014 施

发包人：广州开发区投资控股有限公司

承包人：（主）中国建筑第八工程局有限公司

（成）中国医药集团联合工程有限公司

（成）广东省工程勘察院

（成）中建八局华南建设有限公司

合同签订日期：2021年8月3日

合同签订地点：广州市黄埔区

第一篇 合同协议书

广州开发区投资控股有限公司（以下称发包人）与（主）中国建筑第八工程局有限公司（成）中国医药集团联合工程有限公司（成）广东省工程勘察院（成）中建八局华南建设有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就粤港澳大湾区生物安全创新港（以下称本工程）勘察设计施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包

1.2 工程地点：广州市黄埔区

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：本项目占地面积 36313 平方米，建筑面积约 15.95 万平方米，通过引进国内外先进的生物医药、诊断试剂，医学影像，疫苗，防疫器械等生物安全产业高新技术企业入驻落户并从事研发及生产，打造出具有全球创新资源影响力的科技成果转化中枢。具体详见设计任务书。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为50 年（主体结构），需满足国家相关法律法规之规定。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本工程设计施工总承包项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。

2.2 工程内容

包括但不限于以下内容：

2.2.1 勘察、设计及工程前期工作

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建图、报建通编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审

勘察工期为 25 个日历天，设计工期为 90 日历天，施工总工期：450 日历天，不晚于 2022 年 10 月 19 日竣工验收（或联合验收），具体分项竣工时间以 3.2.1.3 条款为准。设计单位从发包人发出书面中标通知书后的第 2 天开始进行设计工作，开始计算工期。施工单位从发包人发出中标通知书后的第 2 天开始进行施工准备工作，从第 6 天开始计算工期。

3.2 主要节点工期：

3.2.1 勘察：25 个日历天

3.2.1.2 设计关键节点工期要求：

1.1 概念（方案）深化设计：7 日历天

1.2 方案设计优化（通过规划评审、定稿）：20 日历天

1.3 初步设计及审查（含结构超限审查等）：25 日历天

1.4 施工图设计：25 日历天（不含施工图审查时间）

1.5 施工图审查：13 天

上述节点工期为暂定节点，发包人可根据项目开发需求，与设计充分沟通、协商，制定相应的工期节点。

3.2.1.3 施工关键节点工期要求、关键节点工期处罚：

序号	项目名称	修详规批复取得时间	主体结构封顶时间	展示开放	通过竣工验收时间	备注
1	12F 厂房	2021 年 9 月 15 日	2022 年 5 月 20 日	2021 年 12 月 31 日 (局部具备对外展示和接待功能。)	2022 年 10 月 19 日	竣工验收如有联合验收则通过竣工验收时间为通过联合验收时间。
2	13F 厂房		2022 年 5 月 30 日		2022 年 10 月 19 日	
3	配套服务楼、动物实验楼		2021 年 10 月 30 日	2021 年 12 月 31 日 (主体结构、局部精装修，外墙装饰、室外园林完工并展示开放。)	2022 年 10 月 19 日	
4	延期完成关键节点工期违约金：10 万元/天，关键节点工期违约金随同最近期进度款抵扣					

以上工期节点为阶段性控制计划，经发包人确认可相应进行调整并以调整后的计划为准，但以不超过合同约定的总工期为限。

3.3 本工程合同工期已包括因承包人的设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的

关规定。

5.2环境管理目标：严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。因此而增加的相关措施费用已包括在投标总价以内。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为 ¥806467668.50 元（大写：**捌亿零陆佰肆拾陆万柒仟陆佰陆拾捌元伍角零分**），该款项已包含承包人履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。

其中：不含税价款为¥ 740407535.15 元，增值税为¥66060133.35 元。由以下两部分费用组成：

6.2.1 设计部分：

（1）勘察费暂定¥ 1481250.00 元（其中：不含税价款为¥ 1397405.66 元，增值税税率 6%，增值税为¥ 83844.34 元）；勘察费含税包干综合单价为：79 元/米、结算按实际完成经审核确认的有效钻孔长度乘以含税包干综合单价计算；

（2）设计费暂定¥ 17000000.00 元（其中：不含税价款为¥ 16037735.85 元，增值税税率 6%，增值税为¥ 962264.15 元）；

（3）绿色建筑及海绵城市设计费暂定¥ 300000.00 元（其中：不含税价款为¥ 283018.87 元，增值税税率 6%，增值税为¥16981.13 元）。

（4）BIM 设计费暂定¥ 1590000.00 元（其中：不含税价款为¥ 1500000.00 元，增值税税率 6%，增值税为¥90000.00 元）

备注：（1）设计方案评审费、专项专家评审费、报建费用及设计驻场服务费用已包含于工程设计费中，不再另行计取。报建费用包括公示费、加晒加印图纸资料、各阶段的汇报文件和送审文件晒制费用、修详通、报建通、竣工通编制等（城市基础设施配套费和高可

靠性供电费除外)。

(2) 以上费用约定的设计服务期限自合同生效之日起至工程竣工验收备案之日止。如因发包人原因,导致项目未能按合同约定完成工程竣工验收备案,设计人承诺无条件延长服务期限,延长服务期限 12 个月(含 12 个月)。如因发包人原因导致延期超过 12 个月以上(不含 12 个月),发包人按设计人实际支付的并经发包人核定的成本价支付延期增加费。

(3) 设计人必须按照《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)的深度提交的施工图,满足国家规定的深度标准,如不满足国家规定的深度标准,那么不满足部分只计取 40%的设计费。

6.2.2 施工部分

施工费暂定为¥714306818.50 元(其中:不含税价款为¥ 655327356.42 元,增值税税率 9%,增值税为¥58979462.08 元)。

施工费=施工费招标控制价*(1-中标下浮率)。

施工费中标下浮率为 0.5%。实际合同价格的计算按照本合同的合同条款第 28.3 款的规定。

备注:

(1) 施工费已包含考古勘探配合费用及检验检测配合费用,发包人不再另行支付。

(2) 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省建设工程计价依据(2018)》、《广州市住房和城乡建设局转发广东省住房和城乡建设厅有关计价依据的通知》(穗建筑[2019]478号)、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函(2019)193号)。如果增值税税率调整,应当调整工程造价,并以不含税价作为结算基础和调整依据。

(3) 本工程绿色施工安全防护措施内容按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》A.1.26 执行(含围墙和监控、道路及路口报批、施工等)。

(4) 承包人必须向发包人专业分包人提供所有合理的设施,以便专业分包人能够顺利开展工作,若承包人不履行服务义务,视为承包人违约,发包人有权另行委托他人实施,所产生的费用加上 15%管理费由承包人承担。服务内容包括但不限于以下所列内容:

1) 向发包人专业分包人提供在现场及已建建筑物中安排场地给发包人专业分包人让其建造自己的办公室、辅助设施及贮存库房。

(以下无正文)

发包人：广州开发区投资控股有限公司

承包人：（主）中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道
1568号27层

邮政编码：

邮政编码：200000

电话：

电话：021-61691998

承包人：（成）中国医药集团联合工程
有限公司 (盖章)

承包人：（成）广东省工程勘察院
(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：湖北省武汉市武昌区黄鹤路25号

地址：广州市广州大道北743号

邮政编码：430007

邮政编码：510510

电话：027-86783012

电话：

承包人：（成）中建八局华南建设有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：广州中新广州知识城九佛建设路333号
自编289室

邮政编码：510000

电话：020-85554929

2.4.2 粤港澳大湾区生物安全创新港勘察设计施工总承包-联合体协议

联合体投标协议书

中国建筑第八工程局有限公司、中国医药集团联合工程有限公司、广东省工程勘察院、中建八局华南建设有限公司 [联合体主办方单位名称、联合体各成员单位名称] 自愿组成联合体，共同参加粤港澳大湾区生物安全创新港项目勘察设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中国建筑第八工程局有限公司（施工方单位名称）为联合体主办方。
- 2、联合体主办方代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 中国建筑第八工程局有限公司（联合体主办方施工单位名称）：作为联合体的主办方负责勘察设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) 广东省工程勘察院（勘察单位名称）：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。

(3) 中国医药集团联合工程有限公司（设计单位名称）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

(4) 中建八局华南建设有限公司（施工单位名称）：作为本项目的施工协办方，主要承担本项目的施工工作，具体按合同要求。（适用于联合体中含2家施工单位）

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员一名称：中国医药集团联合工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：广东省工程勘察院（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员三名称：中建八局华南建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2021年06月30日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤港澳大湾区生物安全创新港				
工程地点	广州市黄埔区云埔街道广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北	建筑面积	41943.88m ²	工程造价	23272.84万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：11层 地下：0层		
施工许可证号	440112202206220101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月22日	验收日期	2023年6月8日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210831001		
建设单位	广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）、上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）、深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）、广州市君兴水电安装有限公司（高低压配电）、金峻建设工程有限公司（抗震支架、泛光灯安装）、兴奥数智科技有限公司（智能化）				
承建单位（装修）	浙江一航建设工程有限公司（幕墙）				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周礼辉
副组长	张博 何燕青 郭文佳 黄亚莉 李小破
组员	王振军 王善初 陈建龙 宋怀辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王振军	陈俊锐 王宇寿 王善初 宋怀辉 柯泉
建筑设备安装工程	张超	杨剑 伏晓东
工程质控资料	陈俊锐	王美玉 秦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求, 验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周礼辉	广州凯得科技产业园有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	周礼辉
2	张博	广州开发区投资控股有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	张博
3	王振军	广州开发区投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	王振军
4	郭文佳	广东重工建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	工程师	郭文佳
5	黄亚莉	中国医药集团联合工程有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	黄亚莉
6	李小破	广东省工程勘察院	勘察单位项目负责人	高级工程师	李小破
7	何燕青	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位项目经理	高级经济师	何燕青
8	王善初	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	王善初
9	黄积文	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄积文
10	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	钟文翔
11	伏晓东	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	伏晓东
12	王美玉	广东重工建设监理有限公司	资料主管	/	王美玉
13	陈建龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	陈建龙
14	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司	总工	高级工程师	宋怀辉
15	张泽林	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	张泽林
16	蒋运鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	蒋运鹏
17	王维	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长	工程师	王维
18	龙春元	中国建筑第八工程局有限公司	测量主管	工程师	龙春元
19	秦英	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	工程师	秦英
20	杨彬	中国建筑第八工程局有限公司	试验主管	工程师	杨彬
21	褚明辉	浙江一航建设工程有限公司（幕墙）	项目负责人	工程师	褚明辉
22	陈俊勇	广东欧日电梯设备工程有限公司（电梯）	项目负责人	工程师	陈俊勇
23	朱岳民	上海亮鸿机电安装有限公司（建筑电气）	项目负责人	工程师	朱岳民
24	韩晓嘉	深圳市广安消防装饰工程有限公司（消防）	项目负责人	工程师	韩晓嘉
25	杨扬	兴奥数智科技有限公司	项目负责人	工程师	杨扬



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”（本次本工程此次验收状态为：毛坯）。

建设单位（公章）：广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司

单位（项目）负责人：


2023年6月8日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得科技产业园有限公司、广州开发区投资控股有限公司：
(建设单位)

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-(3#厂房)工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：
(公章)

2023年6月8日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东重工建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3# 厂房）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2025年6月18日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国医药集团联合工程有限公司：（设计单位）

位于广州市 黄埔区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#厂房）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄立新
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省工程勘察院：（勘察单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3# 厂房）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司
：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（3#
厂房）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本
工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制
性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)  
2023年6月8日 

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：粤港澳大湾区生物安全创新港-（1#厂房、2#厂房、4#丙类厂房、5#厂房、6#地下车库）

验收日期：2022年12月20日

建设单位（盖章）：广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤港澳大湾区生物安全创新港- (1#厂房、2#厂房、4#丙类厂房、5#厂房、6#地下车库)				
工程地点	广州市黄埔区云埔街道广州市黄埔区连云路以南、东鹏大道以西、宏景路以北	建筑面积	98016.04m ²	工程造价	57373.93万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 4/4/10/10/1 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440112202206220201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月18日	验收日期	2022年 11月 29日		
监督单位	广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210831001		
建设单位	广州凯得科技产业园有限公司, 广州开发区投资控股有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东欧日电梯设备工程有限公司(电梯)、上海亮鸿机电安装有限公司(建筑电气)、深圳市广安消防装饰工程有限公司(消防)、广州市君兴水电安装有限公司(高低压配电)、金峻建设工程有限公司(抗震支架、泛光灯安装)、兴奥数智科技有限公司(智能化)				
承建单位(装修)	浙江年代建设工程有限公司(幕墙)				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周礼辉
副组长	张博 何燕青 郭文佳 黄亚莉 李小破
组员	王振军 王善初 陈建龙 宋怀辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王振军	陈俊锐 王宇寿 王善初 陈建国 宋怀辉 柯泉
建筑设备安装工程	张超	杨剑 方小军 伏晓东
工程质控资料	陈俊锐	王美玉 秦英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>44</u> 项 实体抽查符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>27</u> 项 实体抽查符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>31</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>31</u> 项 实体抽查符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周礼辉	广州凯得科技产业园有限公司	项目负责人	高级工程师	周礼辉
2	张博	广州开发区投资控股有限公司	项目负责人	高级工程师	张博
3	王振军	广州开发区投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	王振军
4	郭文佳	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	郭文佳
5	黄亚莉	中国医药集团联合工程有限公司	项目负责人	高级工程师	黄亚莉
6	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	李小破
7	何燕青	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级经济师	何燕青
8	陈俊锐	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	陈俊锐
9	王宇寿	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	王宇寿
10	张超	广州开发区投资控股有限公司	专业工程师	工程师	张超
11	陈建龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	陈建龙
12	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司	总工	高级工程师	宋怀辉
13	张泽林	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	张泽林
14	蒋运鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	蒋运鹏
15	王维	中国建筑第八工程局有限公司	专业工长	工程师	王维
16	龙春元	中国建筑第八工程局有限公司	测量主管	工程师	龙春元
17	秦英	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	工程师	秦英
18	杨彬	中国建筑第八工程局有限公司	试验主管	工程师	杨彬
19	林荣	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	林荣
20	王善初	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	王善初
21	陈逢生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈逢生
22	陈郁佳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈郁佳
23	黄积文	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄积文
24	吴亦华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	吴亦华
25	黄凯鸿	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄凯鸿
26	钟文翔	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	钟文翔
27	陈建国	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈建国
28	方小军	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	方小军
29	伏晓东	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	伏晓东
30	王美玉	广东重工建设监理有限公司	资料主管	工程师	王美玉
31	谢俊峰	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	谢俊峰
32	朱秋明	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	朱秋明




* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘查、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”（本次本工程此次验收状态为：毛坯）。

建设单位（公章）：广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司

单位(项目)负责人：

2022年12月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州凯得科技产业园有限公司，广州开发区投资控股有限公司
：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（1#厂房、2#厂房、4#丙类厂房、5#厂房、6#地下车库）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
2022 年 11 月 20 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东重工建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（1# 厂房、2#厂房、4#丙类厂房、5#厂房、6#地下车库）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国医药集团联合工程有限公司：（设计单位）

位于广州市 黄埔区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（1#厂房、2#厂房、4#丙类厂房、5#厂房、6#地下车库）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：李志刚
(公章)

2022 年 11 月 0 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省工程勘察院：（勘察单位）

位于广州市 黄埔区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（1# 厂房、2#厂房、4#丙类厂房、5#厂房、6#地下车库）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年12月20日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司、中建八局华南建设有限公司
：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 粤港澳大湾区生物安全创新港-（1#
厂房、2#厂房、4#丙类厂房、5#厂房、6#地下车库）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意
验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.5 知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包

2.5.1 知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包-合同

正本

知识城创新型疫苗生产基地项目 设计施工总承包合同

项 目 名 称：知识城创新型疫苗生产基地项目

项 目 备 案 号：2020-440112-27-03-054961
(或立项编号)

建 设 业 主：广通生物科技（广州）有限公司

发包人(代建单位)：广州高新建设开发有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（主）、
中建八局华南建设有限公司（成）、
广州名阳建筑设计有限公司（成）

日 期：2021年4月23日

签 订 地 点：广州市黄埔区

第一部分、合同协议书

发包人（建设单位）：广州高新建设开发有限公司

（建设业主：广通生物科技（广州）有限公司）

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（主）、

中建八局华南建设有限公司（成）、

广州名阳建筑设计有限公司（成）

根据（建设业主）广通生物科技（广州）有限公司 授权，（发包人）广州高新建设开发有限公司 为本工程代建单位，代表建设业主与承包人签订本合同并实施全过程管理。建设业主对合同中涉及到发包人向承包人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。建设业主与代建单位的权利义务以代建合同为准；项目实施期间，各参建单位应遵照执行代建单位编制的工作方案和细则。

本工程承包人由中国建筑第八工程局有限公司与中建八局华南建设有限公司和广州名阳建筑设计有限公司组成承包人联合体（在本合同中统称为“承包人”），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中中国建筑第八工程局有限公司为承包人联合体主办方（牵头人），中建八局华南建设有限公司和广州名阳建筑设计有限公司为联合体成员。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程设计施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包。

立项批复文号（或备案证项目代码）：2020-440112-27-03-054961。

工程地点：广州市黄埔区九龙镇知识城国际生物医药创新园内，创新大道以西，智慧西路以北 ZSCB（中新广州知识城）

建设内容及规模：本项目为创新型疫苗生产厂房和园区建设项目。用地约 36323 平方米。

建筑面积约 126635 平方米，包括：高层生物制药研发生产厂房约 98644 平方米，多层动物实验厂房约 8371 平方米，危险品库、门卫房约 230 平方米等，地下室约 19390 平方米。机动车位约 340 个，非机动车位约 1000 个。具体各单体情况如下（实际以选定方案为准）：

4 栋高层生产厂房（含地下车库及设备房）、1 栋多层动物实验厂房（含地下污水处理站）、1 栋危险品库、1 栋门卫房以及配套的市政设施及厂区道路、园林绿化等：其中 A#生产厂房建筑面积约 28737 m²。B#生产厂房建筑面积约 26309 m²。C#生产厂房建筑面积约 22726 m²。D#生产厂房建筑面积约 20872 m²。地上 7 层，地下 1 层。1~2 层层高为 7.2 米；3~4 层层高为 7.5 米；5 层层高 6.7 米，6~7 层层高为 5.5 米。建筑高度约 47.1m，为丙类高层厂房。首层主要功能为门厅、冷库、制水、原辅料区，二层主要功能为灌装和包装、外包材区，三层主要功能为灌装和包装、外包材原液车间，四层主要功能为预留原液车间，五层主要功能为中试原液车间、灌装车间，六层主要功能为 QC 实验室、预留区，七层主要功能为研发、办公、多功能厅区。E#动物实验厂房建筑面积约 8371 m²。地上 4 层，地下 1 层（设污水处理站），建筑高度约 24 米，为丙类多层厂房。主要功能为动物实验研发，在首层设一个货车装卸平台。

地下室 1 层，建筑面积约 19390 m²，层高 5.5m。设备房主要有消防水池和消防泵房、生活水池和水泵房、污水处理站等。

危险品库（1 栋）：建筑面积约 180 m²，地上 1 层，层高 5.3m。主要功能为危险品仓库。

门卫室（兼消防控制室）（1 栋）：建筑面积约 50 m²，地上 1 层，层高 5.3m。主要功能为门卫室和消防控制室。

（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及方式

知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

为完成本项目所需的全部设计施工工作，包括但不限于以下内容：1) 协助发包人办理工程相关的报建、报批、审查、评审、备案工作；2) 根据发包人和设计任务书的要求，负责设计、施工、采购、验收、保修、移交、编制项目概算、预算、结算、竣工图及相应的报建、报批、审查、评审、备案、资料档案管理等工作。

1、设计部分：完成本项目规划红线图范围内所有专业的设计工作：包括但不限于方案设计、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、修详通、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通、BIM 等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其它相关的技术支持和服务。范围主要包

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及设计施工总承包合同为准，且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。发包人有权对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当增减调整，承包人需无条件接受，且不追究相应法律责任。

三、合同工期

包含工程设计各阶段（方案设计、初步设计阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查时间等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间）。

1、本项目总工期：共 183 日历天（含设计工期），暂定 2021 年 4 月 1 日开工。

（1）设计工期：承包人应在合同签订后 5 日内完成方案深化设计修改，方案深化设计确定后 15 日内完成初步设计及概算编制，初步设计审查批准后 15 日内完成施工图设计，施工图设计文件审查后 5 日内按审查意见完成补充、修改。

（2）施工工期：153 日历天。施工开工日期：2021 年 5 月 1 日（暂定，开工日期以监理工程师发出的开工或进场通知为准）。计划竣工日期：2021 年 9 月 30 日。

2、本项目设置施工工期节点奖，具体奖励细则由建设业主另行制定。

四、质量标准

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准、建设业主要求。

施工质量标准：合格。

设计质量标准：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程勘察设计管理条例》、《药品生产质量管理规范（2010 年修订）》及《疫苗生产车间生物安全通用要求》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到 2016 年版《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求；参照国际上的现行欧盟、美国 CGMP 法规、指南；达到绿色建筑一星标准。

安全文明施工目标：（1）杜绝死亡、火灾、交通、设备等重大事故，实现人身因工伤死亡“零”目标；（2）安全伤害指标控制在 2‰ 以下；（3）现场整齐有序，各种标志牌齐全醒目，施工操作规范，保持现场和生活区环境卫生，做到工完、料净、场地清。

五、承包人职责分工

中国建筑第八工程局有限公司为承包人联合体主办方，负责合同实施过程中的主办、组织和协调工作。其中主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作（以下简称“施工方”）；

广州名阳建筑设计有限公司主要负责本工程的设计工作（以下简称“设计人”）。

联合体主办方和成员共同与发包人签订本《合同》，联合体各方应为履行合同承担连带责任。

联合体协议书经发包人确认后作为合同附件。（详见附件一）在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体主办方（牵头人）负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

六、合同价款

合同价款暂定为人民币陆亿零柒佰壹拾玖万伍仟陆佰陆拾玖元陆角整（小写：¥607,195,669.60元），其中设计费暂定价为¥12,018,420.57元，BIM技术应用费暂定价为¥2,963,497.53元，施工费暂定价为¥592,213,751.50元（施工费中人工费暂定为¥88,832,062.72元，工人工资款比例暂定为15%）。

本暂定合同总价为目标控制总价，包含设计费（含节能、绿建审查等设计图各类报建审查费用（含专家费、会务费等其它杂费））、建安费用、工程保险费、自检费（检测试验）、白蚁防治费、施工扬尘排污费、场地准备及临时设施费、施工临时用水用电费，永久路口和给排水管网市政接驳、永久用电和工业蒸汽接驳、燃气接驳等工程建设费用，并不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其它各项税款及附加税金或费用）。承包人应在设计方案基础上，进行设计、施工方面优化，控制工程投资，确保最终合同结算价不得超出目标控制总价。若合同结算价超出目标控制总价，发包人将按目标控制总价进行结算，不再支付超出部分金额。但因非承包人原因导致合同结算价超出目标控制总价的情况及处理方式见专用条款。

合同结算价款最终以建设业主审定结算为准。其中施工费部分，按施工图预算审定对应的图纸包干，结算时不予调整（非承包人原因导致，处理方式见专用条款）；措施项目费除不可竞争费用“绿色施工安全防护措施费（安全文明施工费）”外措施项目费（除施工围蔽）包干使用，结算时不予调整，施工围蔽清单综合单价固定不变，工程量按实计量；设计费部分以建

全部义务；承包人同意对本合同所约定的义务及违约责任共同承担连带责任。合同实施过程中如发生联合体某成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十、特别条款

1、本项目建设业主为国有企业资金投资建设，合同各方将严格执行黄埔区（开发区）及以上主管单位颁发关于工程建设的相关规定。

2、本项目如因发包人原因导致本项目暂停或终止或规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。承包人应严格执行投资控制，保证设计概算建安费送审价不得超过 59518.97 万元，施工图预算送审价不得超过施工费中标价，工程结算送审价不得超过施工图预算。

3、项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整，设计和施工最终造价不得超过相应投标最高限价。

4、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

5、本特别条款约定内容如有与本合同其它约定内容不一致的，以本特别条款约定内容为准。

十一、合同生效

1、本合同订立时间：2021年4月23日

2、本合同订立地点：广州市黄埔区

3、合同生效：本合同双方所有成员共同签名、盖章并加盖骑缝章，在承包人提交施工履约担保后生效。

4、合同份数：本合同正本一式四份，发包人执两份、承包人执两份；副本九份，发包人执五份，承包人（联合体全体成员）共执四份。



发包人(建设单位) (盖章):

广州高新建设开发有限公司

法定代表人

或委托代理人: (签字)

张树林

地址: 广州经济技术开发区永和经济开发区
摇田河大街 79 号

邮政编码: 511356

电话: 020-82978432

承包人(主) (盖章):

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人

或委托代理人: (签字)

王明

地址: 中国(上海)自由贸易试验区
世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200000

电话: 021-61691998

承包人(成) (盖章):

中建一局华南建设有限公司

法定代表人

或委托代理人: (签字)

王树

地址: 广州中新广州知识城九佛建设
路 333 号自编 289 室

邮政编码: 510000

电话: 020-85554929

承包人(成) (盖章):

广州名阳建筑设计有限公司

法定代表人

或委托代理人: (签字)

陈卓峰

地址: 广州市越秀区寺右新马路 4 号
之八长城大厦 16 楼

邮政编码: 510000

电话: 020-87666127

经办人: _____

2.5.2 知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包-联合体协议

知识城创新型疫苗生产基地项目 联合体协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局华南建设有限公司

签订时间：____年____月____日



甲方：（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司

乙方：（全称）： 中建八局华南建设有限公司

甲、乙方作为知识城创新型疫苗生产基地项目（下称“本项目”）联合体承包人成员，与广通生物科技（广州）有限公司（下称“建设业主”）及广州高新建设开发有限公司（下称“发包人”）签订了《知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包合同》（下称“主合同”），甲、乙双方经协商一致，在主合同基础上就保函开具及本项目 BIM 技术应用费、施工费用收取事宜，达成本协议内容：

一、本项目的银行保函由甲方代表联合体按照主合同的约定开具。

二、本项目的 BIM 技术应用费、施工费用，由乙方代表联合体向建设业主收取，由乙方代表联合体向建设业主开具符合主合同、建设业主要求的相关发票。

乙方银行收款账户信息如下：

公司名称：中建八局华南建设有限公司

纳税人识别号：91440101MA5AKQXU0F

开户银行：中国建设银行广州经济技术开发区支行

银行账号：44050147100109098601

公司地址：广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 289 室

三、本协议一式陆份，甲、乙方各执贰份，送交建设业主及发包人各壹份备案。

(签字页)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托人：



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Wang" followed by a stylized flourish.

乙方（盖章）：

法定代表人或委托人：



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Huang" followed by a stylized flourish.



2.5.3 知识城创新型疫苗生产基地项目设计施工总承包-验收

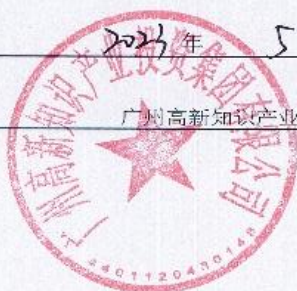
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 知识城创新型疫苗生产基地项目厂房（自编号A#~D#）、危险品库
（自编号F#）、门卫室和地下车库

验收日期: 2023年 5月 4日

建设单位（盖章）: 广州高新知识产业投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	知识城创新型疫苗生产基地项目厂房（自编号A#~D#）、危险品库（自编号F#）、门卫室和地下车库厂房				
工程地点	广州中新广州知识城康耀南路以南,创新大道以西	建筑面积	116888.58m ²	工程造价	607,195,669.60元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 7/7/7/7/1/1 层 地下: 1 层		
施工许可证号	穗开建知函[2022]184号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2023年5月4日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	广州高新知识产业投资集团有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广东恒达建设工程有限公司(建筑电气、建筑给排水及采暖)、太原市第一建筑工程集团有限公司(智能化、消防、暖通、高低压变配电)、广州帝速电梯有限公司(电梯)、中国医药集团联合工程有限公司(污水处理)、深圳永恒光智慧科技集团有限公司(泛光照明)				
承建单位(装修)	深圳市建桥建工集团有限公司(精装修)				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	盛宇正
副组长	杨栋明、陈颖鹏、冉光淼、吴海龙、刘亚文
组员	冯文峰、刘延海、陆军、李学进、汪令明、林楚达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王谢超	黄观音、冯文峰、方晟济、王秋生
建筑设备安装工程	陈大盛	罗智文、罗刚、汪令明、潘湘华
工程质控资料	谭俊	张献火、韩世芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>34</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求, 验收合格	共 <u>\</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>\</u> 项 经核定符合要求 <u>\</u> 项	共 <u>\</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>\</u> 项 实体抽查符合要求 <u>\</u> 项	共 <u>\</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>\</u> 项 评价为“一般”的 <u>\</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	盛宇正	广州高新知识产业投资集团有限公司	副总经理	/	
2	杨栋明	广州高新知识产业投资集团有限公司	工程部部长/项目负责人	/	
3	王谢超	广州高新知识产业投资集团有限公司	技术前期部副部长/技术负责人	/	
4	陈颖鹏	广州高新知识产业投资集团有限公司	工程部副部长	/	
5	陈大盛	广州高新知识产业投资集团有限公司	机电经理/机电负责人	/	
6	谭俊	广州高新知识产业投资集团有限公司	工程主管/资料档案负责人	/	
7	尹万贵	广州高新知识产业投资集团有限公司	安全主管/安全负责人	/	
8	冉光森	广州高新建设开发有限公司	项目负责人	/	
9	冯文峰	广州高新建设开发有限公司	项目现场负责人	/	
10	吴海龙	广州筑正工程建设管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师/工程师	
11	陆军	广州筑正工程建设管理有限公司	总监代表	注册监理工程师/工程师	
12	王秋生	广州筑正工程建设管理有限公司	房建注册监理工程师	注册监理工程师/高级工程师	
13	谢卫	广州筑正工程建设管理有限公司	房建注册监理工程师	注册监理工程师/工程师	
14	罗刚	广州筑正工程建设管理有限公司	工民建监理工程师	注册监理工程师/高级工程师	
15	潘湘华	广州筑正工程建设管理有限公司	市政监理工程师	注册监理工程师/工程师	
16	张敬前	广州筑正工程建设管理有限公司	安全监理员	广东省安全监理员	
17	张献火	广州筑正工程建设管理有限公司	监理员	广东省监理员	
18	汪令明	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	岩土高级工程师/注册岩土工程师	
19	李学进	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	万晟骞	广州名阳建筑设计有限公司	建筑负责人	工程师	
21	刘亚文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
22	刘延海	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
23	黄观音	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	
24	孙孝财	中国建筑第八工程局有限公司	总工	工程师	
25	罗智文	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	
26	韩世芳	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位（公章）：广州高新知识产业投资集团有限公司

单位（项目）负责人：

2023 年 5 月 6 日

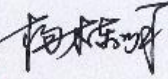


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州高新知识产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 知识城创新型疫苗生产基地项目厂房（自编号A#~D#）、危险品库（自编号F#）、门卫室和地下车库工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年5月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州筑正工程建设管理有限公司：（监理单位）

位于广州市 黄埔 区 知识城创新型疫苗生产基地项目厂房（自编号A#~D#）、危险品库（自编号F#）、门卫室和地下车库工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年5月4日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州名阳建筑设计有限公司：（设计单位）

位于广州市 黄埔区 知识城创新型疫苗生产基地项目厂房（自编号A#~D#）、危险品库（自编号F#）、门卫室和地下车库工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李学进
(公章)



2023年5月4

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李学进

注册号：4407477-001

有效期：至2023年11月



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地质勘察基础工程公司：（勘察单位）

位于广州市 黄埔 区 知识城创新型疫苗生产基地项目厂房（自编号A#~D#）、危险品库（自编号F#）、门卫室和地下车库工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



汪令明

2023年5月4日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司_____：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 知识城创新型疫苗生产基地项目厂房（自编号A#~D#）、危险品库（自编号F#）、门卫室和地下车库工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____（公章）

2023年5月4日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：知识城ZSCB-A3-11地块创新型疫苗生产基地动物实验厂房（自编号
_____）

验收日期：2023年5月4日

建设单位（盖章）：广州高新知识产业投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	知识城ZSCB-A3-11地块创新型疫苗生产基地动物实验厂房（自编号E#）				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇知识城国际生物医药创新园内，创新大道以西、智慧西路以北ZSCB（中新广州知识城）	建筑面积	9077.02m ²	工程造价	40,485,023.02元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 4 层 地下： 1 层		
施工许可证号	穗开建知函[2023]54号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2023年5月4日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	广州高新知识产业投资集团有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东恒达建设工程有限公司（建筑电气、建筑给排水及采暖）、太原市第一建筑工程集团有限公司（智能化、消防、暖通、高低压变配电）、广州蒂速电梯有限公司（电梯）、中国医药集团联合工程有限公司（污水处理）、深圳永恒光智慧科技集团有限公司（泛光照明）				
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司（精装修）、浙江年代建设工程有限公司（幕墙）				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	盛宇正
副组长	杨栋明、陈颖鹏、冉光森、吴海龙、刘亚文
组员	冯文峰、刘延海、陆军、李学进、汪令明、林楚达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王谢超	黄观音、冯文峰、万晟骅、王秋生
建筑设备安装工程	陈大盛	罗智文、罗刚、汪令明、潘湘华
工程质保资料	谭俊	张献火、韩世芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	盛宇正	广州高新知识产业投资集团有限公司	副总经理	/	
2	杨松明	广州高新知识产业投资集团有限公司	工程部部长/项目负责人	/	
3	王谢超	广州高新知识产业投资集团有限公司	技术前期部副部长/技术负责人	/	
4	陈颖鹏	广州高新知识产业投资集团有限公司	工程部副部长	/	
5	陈大盛	广州高新知识产业投资集团有限公司	机电经理/机电负责人	/	
6	谭俊	广州高新知识产业投资集团有限公司	工程主管/资料档案负责人	/	
7	尹万贵	广州高新知识产业投资集团有限公司	安全主管/安全负责人	/	
8	冉光森	广州高新建设开发有限公司	项目负责人	/	
9	冯文峰	广州高新建设开发有限公司	项目现场负责人	/	
10	吴海龙	广州筑正工程建设管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师/工程师	
11	陆军	广州筑正工程建设管理有限公司	总监代表	注册监理工程师/工程师	
12	王秋生	广州筑正工程建设管理有限公司	房建注册监理工程师	注册监理工程师/高级工程师	
13	谢卫	广州筑正工程建设管理有限公司	房建注册监理工程师	注册监理工程师/工程师	
14	罗刚	广州筑正工程建设管理有限公司	工民建监理工程师	注册监理工程师/高级工程师	
15	潘湘华	广州筑正工程建设管理有限公司	市政监理工程师	注册监理工程师/工程师	
16	张敬前	广州筑正工程建设管理有限公司	安全监理员	广东省安全监理员	
17	张献火	广州筑正工程建设管理有限公司	监理员	广东省监理员	
18	汪令明	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	岩土高级工程师/注册岩土工程师	
19	李学进	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	万晟骅	广州名阳建筑设计有限公司	建筑负责人	工程师	
21	刘亚文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
22	刘延海	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
23	黄观音	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	
24	孙孝财	中国建筑第八工程局有限公司	总工	工程师	
25	罗智文	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	
26	韩世芳	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。



建设单位(公章)：广州高新知识产业投资集团有限公司

单位(项目)负责人：

陈永平
2023年 5月 4日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州高新知识产业投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区知识城ZSCB-A3-11地块创新型疫苗生产基地动物实验厂房（自编号E#）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2024年5月4日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州筑正工程建设管理有限公司：（监理单位）

位于广州市黄埔区知识城ZSCB-A3-11地块创新型疫苗生产基地动物实验厂房（自编号E#）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年5月4日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州名阳建筑设计有限公司：（设计单位）

位于广州市黄埔区知识城ZSCB-A3-11地块创新型疫苗生产基地动物实验厂房（自编号E#）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



李学进

2023年5月4日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李学进

注册号：4407477-001

有效期：至2023年11月



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

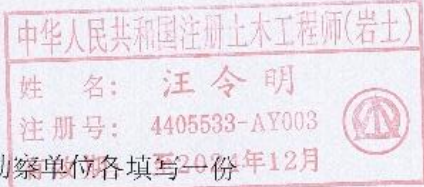
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地质勘察基础工程公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区知识城ZSCB-A3-11地块创新型疫苗生产基地动物实验厂房（自编号E#）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年5月4日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司_____：（施工单位）

位于广州市黄埔区知识城ZSCB-A3-11地块创新型疫苗生产基地动物实验厂房（自编号E#）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年5月4日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.6 亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室

2.6.1 亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室-合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、
2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号
厂房、6 号地下室

工程地点: 广东省东莞市樟木头镇金河社区

发 包 人: 亚士德科技 (东莞) 有限公司

承 包 人: 中建八局华南建设有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：亚士德科技（东莞）有限公司

承包人（全称）：中建八局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、

3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室

工程地点：广东省东莞市樟木头镇金河社区

工程立项批准文号：2306-441900-04-02-843317

资金来源：发包人 100% 自筹

建设规模：亚士德科技智能制造项目建筑总面积为 101235.3m²，其中 1#号厂房 8809.12m²，建筑高度 45.3m，地上 8 层；2#号宿舍 10927.85 m²，建筑高度 45.4m，地上 10 层；3#号厂房 24557.65m²，建筑高度 44.55m，地上 7 层，地下 1 层；4#号厂房 31264.4m²，建筑高度 49.95m，地上 9 层；5#号厂房 19684.66m²，建筑高度 45.2m，地上 7 层；6#号地下室 5991.63 m²，地下负 1 层。

承包人承揽项目详细情况见《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。



二、工程承包范围

承包人就亚士德科技智能制造项目承包范围包括但不限于以下工程：1.土建工程：土石方工程，桩基工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温、隔热、幕墙工程、楼地面装饰工程，墙、柱面装饰与天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程，其他装饰工程、人防工程；2.电气工程：电气部分，低压出线，弱电预埋、弱电桥架、人防水电通风；3.给排水工程：给水、污水、雨水系统；4.消防工程：消防水，消防电，通风，防排烟；5.抗震支架、图纸上所有预留预埋工程。以上范围未尽事宜，详见施工图纸（盖章版）及招标工程量清单所含内容，并满足设计文件的要求。本合同不包括：精装、电梯、智能化、空调、高压配电及室外配套工程。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

竣工包括所有分部分项、乙方合同内所有施工内容全部验收通过。

三、合同工期

计划开工日期：乙方进场之日起；

计划竣工日期：2025 年 08 月 15 日；

搬迁使用日期：2025 年 09 月 30 日；

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家施工验收规范合格要求。



五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同暂定价为：

人民币（大写） 壹亿陆仟陆佰捌拾陆万肆仟捌佰陆拾伍元伍角捌分
(¥166864865.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写） 肆佰叁拾肆万零玖佰壹拾陆元叁角贰分
(¥ 4340916.32 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟捌佰叁拾壹万肆仟肆佰贰拾陆元叁角伍分
(¥ 28314426.35 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 其他：承包人现场临建及材料总价包干，发包人按照比例分两次，从月进度款中扣减此部分费用。

人民币（大写） 叁佰肆拾万元整 (¥ 3400000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 签约合同暂定价计算公式：



196999999.97* (1-0.01523) -27134824.39=166864865.58, 承
包人同意总价下浮 1.523%, 27134824.39 元为现场已施工完成部分价
格, 工程竣工结算总价按此下浮率结算。

六、项目经理

承包人项目经理: 李赫。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本合同协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 合同补充条款及其附件;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)



(13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本合同协议书中词语含义与本合同第二部分“通用合同条款”中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人认可并接受发包人指定的项目管理团队对本项目进行管理。对于该项目管理团队的监管，承包人应无条件全力配合。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月7日；

订立地点：广东省东莞市樟木头镇

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组



成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 捌 份，发包人执 肆 份、承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 丁爱茹

(签字) 刘鹏

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91441900MACTDQ0FXM

91440101MA5AKQXUOF

地址：广东省东莞市樟木头镇金河工业
一路 2 号

地址：广州中新广州知识城九佛建设
路 333 号自编 289 室

邮政编码：523628

邮政编码：510555

法定代表人：丁爱茹

法定代表人：刘鹏

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： /

电话： /

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：中国银行东莞樟木头支行营
业部

开户银行：中国建设银行广州经济技术
开发区支行

账号：708177689519

账号：44050147100109098601



2.6.2 亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 亚士德科技智能制造项目1号厂房（框架8层1幢）

验收日期： 2022年12月20日

建设单位（盖章）： 亚士德科技(东莞)有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	亚士德科技智能制造项目1号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市樟木头镇 金河社区	建筑面积	8809.12m ²	工程造价	1821.44万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 8 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	441900202501231201				
开工日期	2024年12月7日			验收日期	2024年12月16日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站			监督编号	ZJ-ZMT-2025-001-01
建设单位	亚士德科技(东莞)有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、上海民防建筑研究设计院有限公司				
施工单位	中建八局华南建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁美茹
副组长	吴三多
组员	刘爱军、陈爱喜、李华、张效辅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐培江	李赫、欧阳琳、胡运安、王弘宇
建筑设备安装工程	宋晓飞	宋逸飞、刘俊涛、吴江峰
工程质控资料	张效辅	张围、王涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	<u>11</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	<u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	<u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>16</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	<u>/</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	同意验收	<u>18</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁美茹	亚士德科技(东莞)有限公司	项目负责人	项目负责人	丁美茹
2	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	邹志岚
3	周祝勇	上海民防建筑研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	周祝勇
4	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	袁伟耀
5	吴三多	广东力达建设工程项目管理 有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	吴三多
6	李赫	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	李赫
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。


 姓名：周祝勇
 注册号：3100088-028
 有效期至：2027年08月10日
 中华人民共和国一级注册建筑师



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邹志岚
 注册号：4400030-185
 有效期至：至2027年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
亚士德科技(东莞)有限公司 (公章) 项目负责人：丁磊 2018年11月16日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师：吴兰多 注册号 44025690 有效期至 2027年11月4日 2018年11月16日	中建八局华南建设有限公司 (公章) 项目负责人：李特 2018年12月16日	深圳市建筑设计研究总院有限公司、上海民防建筑研究设计院有限公司 (公章) 项目负责人：李强 2018年11月16日	广东核力工程勘察院 (公章) 项目负责人：李强 2018年12月16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 3 1

工程名称：亚士德科技智能制造项目2号宿舍

验收日期：2025年11月18日

建设单位（盖章）：亚士德科技（东莞）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 3 1

工程名称	亚士德科技智能制造项目2号宿舍				
工程地点	东莞市樟木头镇金河社区	建筑面积	10874.53平方米	工程造价	2772.77
结构类型	框架结构	层数	地上： 地上10层，地下0层		
			地下：		
施工许可证号	441900202501231301	监理许可证号	/		
开工日期	2025年2月19日	验收日期	2025年11月14日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、 东莞市樟木头镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202312051-002		
建设单位	亚士德科技（东莞）有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	上海民防建筑研究设计院有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 3 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁美茹
副组长	李赫
组员	周祝勇、邹志岚、吴三多、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李赫	丁美茹、周祝勇、邹志岚、吴三多、袁伟耀
建筑设备安装工程	吴三多	李赫、丁美茹、周祝勇、邹志岚、袁伟耀
工程质控资料	邹志岚	丁美茹、周祝勇、李赫、吴三多、袁伟耀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 3 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 3 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁美茹	亚士德科技（东莞）有限公司	项目负责人	项目负责人	丁美茹
2	周祝勇	上海民防建筑研究设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	周祝勇
3	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	邹志岚
4	李赫	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	一级注册建造师	李赫
5	吴三多	广东力达建设工程项目管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	吴三多
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	袁伟耀
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 3 1

工程是按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计，未违反国家工程建设消防技术标准强制性要求；在设计中是选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料，有注明规格、性能等技术指标，其质量要求符合国家标准或者行业标准；
 按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，未擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量；
 消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量符合相关规定或检测报告；施工中有建立施工现场消防安全责任制度、确定消防安全负责人；
 落实施工人员的消防教育培训、动火用电和易燃可燃材料等消防管理制度和操作规程；
 按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理；
 在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前、有核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料；是依法申请建设工程消防设计审核、消防验收、依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查；
 建设工程内置的公众聚集场所未经过消防安全检查或者经检查不符合消防安全要求的未投入使用、营业；
 选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位；是选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料。
 工程整体效果及实物观感质量、使用功能符合国家质量标准，符合竣工条件，同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：周祝勇
 注册号：3100088-028
 有效期：至2027年08月10日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邹志岚
 注册号：4400030-185
 有效期：至2027年4月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邹志岚
 注册号：4400030-185
 有效期：至2027年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：袁伟耀
 注册号：4405545-AY020
 有效期：至2027年6月

李赫
 粤1442023202402356(00)
 建筑
 2027.01.17
 中建八局华南建设有限公司

吴三多
 注册号44025690
 有效期2027.11.10
 广东力达建设工程项目管理有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 丁美茹 2025年11月14日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 吴三多 2025年11月14日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李赫 2025年11月14日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 周祝勇 邹志岚 2025年11月14日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 袁伟耀 2025年11月14日
--	---	---	--	--

441951210216
 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 3 1

工程名称：亚士德科技智能制造项目3号厂房

验收日期：2021年11月14日

建设单位（盖章）：亚士德科技（东莞）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 3 1

工程名称	亚士德科技智能制造项目3号厂房				
工程地点	东莞市樟木头镇金河社区	建筑面积	24699.94平方米	工程造价	3296.61
结构类型	框架结构	层数	地上： 地上7层，地下1层		
			地下：		
施工许可证号	441900202501231401	监理许可证号	/		
开工日期	2025年2月19日	验收日期	2025年11月14日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、 东莞市樟木头镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202312051-003		
建设单位	亚士德科技（东莞）有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	上海民防建筑研究设计院有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建八局华南建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局华南建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局华南建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局华南建设有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 3 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁美茹
副组长	李赫
组员	周祝勇、邹志岚、吴三多、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李赫	丁美茹、周祝勇、邹志岚、吴三多、袁伟耀
建筑设备安装工程	吴三多	李赫、丁美茹、周祝勇、邹志岚、袁伟耀
工程质控资料	邹志岚	丁美茹、周祝勇、李赫、吴三多、袁伟耀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 3 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 3 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁美茹	亚士德科技（东莞）有限公司	项目负责人	项目负责人	丁美茹
2	周祝勇	上海民防建筑研究设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	周祝勇
3	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	邹志岚
4	李赫	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	一级注册建造师	李赫
5	吴三多	广东力达建设工程项目管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	吴三多
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	袁伟耀
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 3 1

工程是按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计，未违反国家工程建设消防技术标准强制性要求；在设计中是选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料，有注明规格、性能等技术指标，其质量要求符合国家标准或者行业标准；按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，未擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量；消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量符合相关规定或检测报告；施工中有建立施工现场消防安全责任制度、确定消防安全负责人；落实施工人员的消防教育培训、动火用电和易燃易爆材料等消防管理制度和操作规程；按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理；在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前，有核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料；是依法申请建设工程消防设计审核、消防验收、依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查；建设工程内置的公众聚集场所未经过消防安全检查或者经检查不符合消防安全要求的未投入使用、营业；选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位；是选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料。工程整体效果及实物观感质量、使用功能符合国家质量标准，符合竣工条件，同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周祝勇
注册号：3100088-028
有效期：至2027年08月10日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邹志岚
注册号：4400030-185
有效期：至2027年4月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邹志岚
注册号：4400030-185
有效期：至2027年4月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：袁伟耀
注册号：4405545-A1Y020
有效期：至2027年6月



<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 丁美茹 2025年11月14日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 吴三多 2025年11月14日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李赫 2025年11月14日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 周祝勇 2025年11月14日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 袁伟耀 2025年11月14日</p>
--	---	---	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 亚士德科技智能制造项目4号厂房（框架9层1幢）

验收日期： 2018年8月10日

建设单位（盖章）： 亚士德科技(东莞)有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	亚士德科技智能制造项目4号厂房（框架9层1幢）				
工程地点	东莞市樟木头镇 金河社区	建筑面积	31264.4m ²	工程造价	4259.89万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 9 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	441900202501231501				
开工日期	2024年12月7日			验收日期	年 月 日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站			监督编号	ZJ-ZMT-2025-001-04
建设单位	亚士德科技(东莞)有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、上海民防建筑研究设计院有限公司				
施工单位	中建八局华南建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁美茹
副组长	吴三多
组员	刘爱军、陈爱喜、李华、张效辅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐培江	李赫、 欧阳琳 、胡运安、王弘宇
建筑设备安装工程	宋晓飞	宋逸飞、刘俊涛、吴江峰
工程质控资料	张效辅	张围、王涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	同意验收	<u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁美茹	亚士德科技(东莞)有限公司	项目负责人	项目负责人	
2	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	周祝勇	上海民防建筑研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
5	吴三多	广东力达建设工程项目管理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	
6	李赫	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邹志岚

注册号：4400030-185

有效期：至2027年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：袁伟耀

注册号：4405545-AY020

有效期：至2027年6月

中华人民共和国注册监理工程师

吴三多

注册号44025690

有效期2027.11.10

<p>建设单位：</p> <p>亚士德科技(东莞)有限公司</p> <p>项目负责人： <i>丁嘉如</i></p> <p>2022年8月10日</p>	<p>监理单位：</p> <p>广东力达建设工程项目管理有限公司</p> <p>总监理工程师： <i>吴三多</i></p> <p>2022年8月10日</p>	<p>施工单位：</p> <p>中建八局华南建设有限公司</p> <p>项目负责人： <i>李赫</i></p> <p>2022年8月10日</p>	<p>设计单位：</p> <p>深圳中建筑设计研究总院有限公司、上海民防建筑研究设计院有限公司</p> <p>项目负责人： <i>奇立</i></p> <p>2022年8月10日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>广东核力工程勘察院</p> <p>项目负责人： <i>袁伟耀</i></p> <p>2022年8月10日</p>
--	--	--	---	--

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 亚士德科技智能制造项目5号厂房（框架7层1幢）

验收日期： 2018年8月15日

建设单位（盖章）： 亚士德科技(东莞)有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	亚士德科技智能制造项目5号厂房（框架7层1幢）				
工程地点	东莞市樟木头镇 金河社区	建筑面积	19684.66m ²	工程造价	2862.42万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 7 层	
	框架结构			地下： / 层	
施工许可证号	441900202501231601				
开工日期	2024年12月7日		验收日期	年 月 日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站		监督编号	ZJ-ZMT-2025-001-05	
建设单位	亚士德科技(东莞)有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、上海民防建筑研究设计院有限公司				
施工单位	中建八局华南建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁美茹
副组长	吴三多
组员	刘爱军、陈爱喜、李华、张效辅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐培江	李赫 欧阳琳、胡运安、王弘宇
建筑设备安装工程	宋晓飞	宋逸飞、刘俊涛、吴江峰
工程质控资料	张效辅	张围、王涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	<u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	同意验收	<u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
边坡	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
附属建筑	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外环境	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁美茹	亚士德科技(东莞)有限公司	项目负责人	项目负责人	
2	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	周祝勇	上海民防建筑研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
5	吴三多	广东力达建设工程项目管理 有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	
6	李赫	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邹志岚

注册号：4400030-185

有效期：至2027年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：袁伟耀

注册号：4405545-AY020

有效期：至2027年6月

中华人民共和国注册监理工程师

吴三多

注册号 44025690

有效期至 2027.11.10

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<p>亚士德科技(东莞)有限公司</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>项目负责人： <i>丁毅</i></p> <p style="text-align: right;">2024年8月10日</p>	<p>广东力达建设工程项目管理有限公司</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>吴三多</i></p> <p style="text-align: right;">2024年8月10日</p>	<p>中建八局华南建设有限公司</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>项目负责人： <i>李赫</i></p> <p style="text-align: right;">2024年8月10日</p>	<p>深圳市建筑设计研究总院有限公司 上海民防建筑研究设计院有限公司</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>项目负责人： <i>李三</i></p> <p style="text-align: right;">2024年8月10日</p>	<p>广东核力工程勘察院</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>项目负责人： <i>袁伟耀</i></p> <p style="text-align: right;">2024年8月10日</p>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 亚士德科技智能制造项目6号地下室（框架0（1）层1
幢）

验收日期： 2021年12月16日

建设单位（盖章）： 亚士德科技(东莞)有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	亚士德科技智能制造项目6号地下室（框架0（1）层1幢）				
工程地点	东莞市樟木头镇 金河社区	建筑面积	5991.634m ²	工程造价	1673.35万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 0 层
	框架结构				地下： 1 层
施工许可证号	441900202501231701				
开工日期	2024年12月7日			验收日期	2025年12月26日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站			监督编号	ZJ-ZMT-2025-001-06
建设单位	亚士德科技(东莞)有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、上海民防建筑研究设计院有限公司				
施工单位	中建八局华南建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	<u>11</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	<u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	<u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>16</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁美茹	亚士德科技(东莞)有限公司	项目负责人	项目负责人	丁美茹
2	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	邹志岚
3	周祝勇	上海民防建筑研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	周祝勇
4	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	袁伟耀
5	吴三多	广东力达建设工程项目管理 有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	吴三多
6	李赫	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	李赫
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

姓名：周祝勇
注册号：3100088-028
有效期：至2027年08月10日



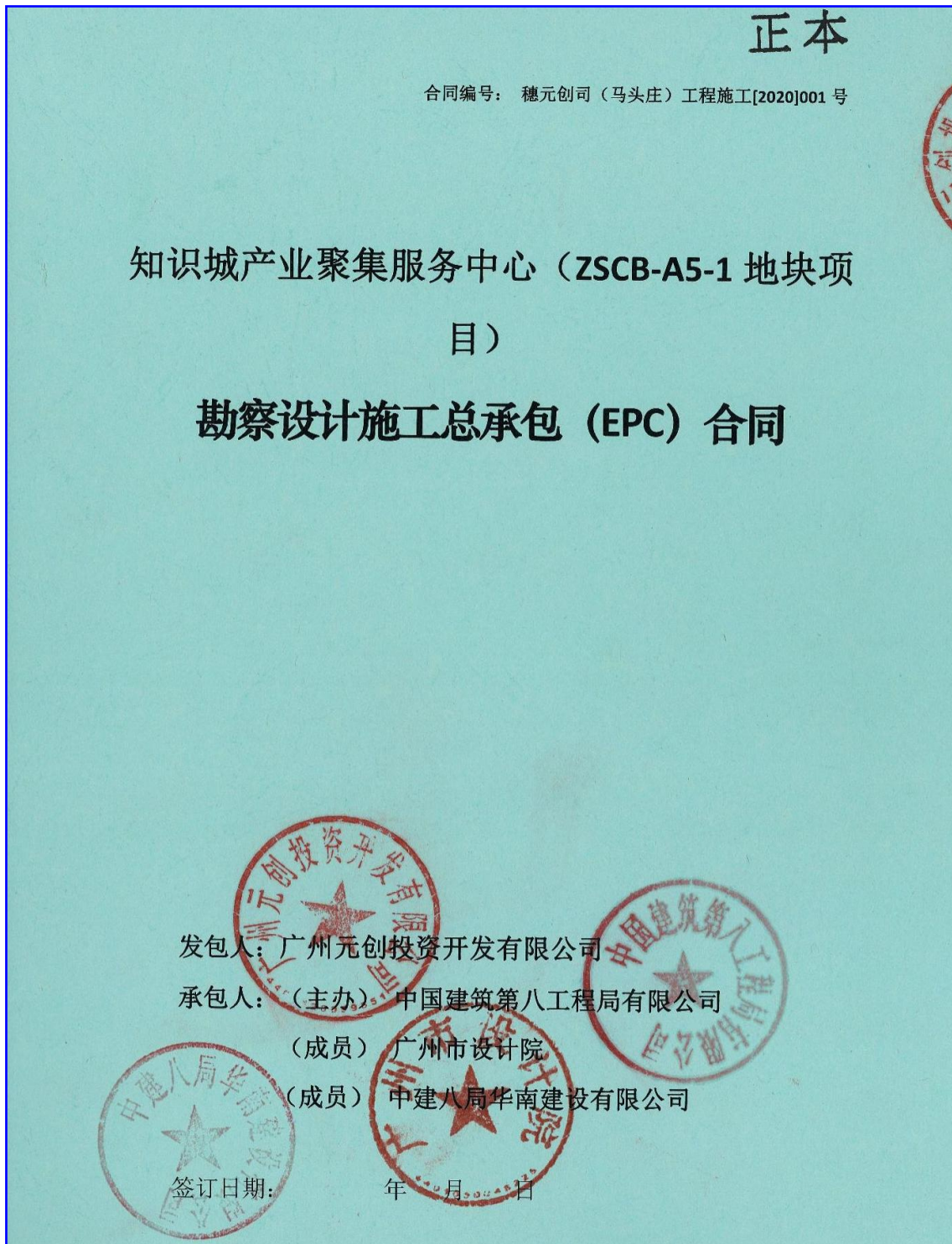
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邹志岚
注册号：4400030-185
有效期：至2027年4月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
亚士德科技(东莞)有限公司 (公章) 项目负责人：丁嘉 2025年12月26日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师：李三 注册号：44025690 有效期：2027.11.10 2025年12月26日	中建八局华南建设有限公司 (公章) 项目负责人：李村 2025年12月26日	深圳市建筑设计研究总院有限公司、上海民防建筑研究设计院有限公司 (公章) 项目负责人：李行 2025年12月26日	广东核力工程勘察院 (公章) 项目负责人：李伟强 2025年12月26日

2.7 知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）

2.7.1 知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）-合同



第一部分 合同协议书

发包人：广州元创投资开发有限公司

承包人：（主办）中国建筑第八工程局有限公司

（成员）广州市设计院

（成员）中建八局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目） 勘察设计施工总承包（EPC）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）。

2.工程地点：广州市黄埔区九龙镇知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北（中新广州知识城）。

3.工程立项批准文号：2020-440112-47-03-039479。

4.资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）位于广州中新广州知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北。项目主要为商业、商业设施及交通枢纽、交通场站，总用地面积 7.5946 万平方米，总计容建筑面积 37.9730 万平方米，总建筑面积约 52 万平方米，建筑高度不大于 180m。项目暂按四期开发建设（其中一期城际轨道交通设施部分由轨道项目方负责），具体按发包人开发建设要求。

6.承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程等），工程的相关预埋件（含结构件及管线等）的埋设配合工作及总承包管理配合服务，所发生相关费用由承包人综合考虑，均包括在合同价中。在预算中须以暂估价开项，由承包人根据国家、省、市、区等相关招标投标法的规定通过招标的方式选择专业施工单位并签订合同，相关费用含在合同价款中，不另行开项。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须无条件服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

7.承包方式：

（1）由承包人按照本合同约定范围，包设计（含深化）、包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包材料管理、包施工期间段的抽排水、包运输费、包水电费、包人员住宿、包安全文明施工（施工过程中所需的辅助材料、机具设备、工具等均由承包人自行解决、包专家评审及专家论证费用）、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场总体组织和管理配合服务、包税费、包垃圾清运、包利润、包验收资料移交档案、包移交、包结算、包竣工图编制、包项目协调管理、包验收通过、包保修、包发包人分包工程的配合等一切与工程相关的费用。

（2）需要由承包人进行招标的专业工程，以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

二、合同工期

1、总工期控制目标：合同工期从合同签订之日起计，2025年12月31日前竣工验收并移交使用。

（1）勘察工期：25个日历天，合同签订之日开工，暂定2020年11月1日开工

(2) 设计工期：170 个日历天，合同签订之日开工，暂定 2020 年 11 月 1 日开工

(3) 施工工期：1826 个日历天，暂定 2020 年 12 月 1 日开工，2025 年 11 月 30 日前工验收

备案完成。项目（不包含一期城市轨道交通项目）暂定分三期施工，工期如下：

A. 二期施工工期 1065 天，暂定 2020 年 12 月 1 日开工，2023 年 10 月 31 日前工验收备案完成；

B. 三期施工工期 1066 天，暂定 2021 年 10 月 1 日开工，2024 年 8 月 31 日前工验收备案完成；

C. 四期（含超高层）施工工期 1187 天，暂定 2022 年 9 月 1 日开工，2025 年 11 月 30 日前工验收备案完成。

2、设计关键节点工期要求（设计工期进度计划考核及支付节点）：

(1) 合同签订后 10 天内完成建筑工程设计方案审查文件的编制工作(含效果图)；

(2) 完成建筑工程设计方案审查文件编制并取得审查批复后 40 天内完成结构超限审查文件工作；

(3) 完成建筑工程设计方案审查文件编制并取得审查批复后 60 天内，且结构超限审查批复后 15 天内完成初步设计（含概算（建安费））工作；

(4) 施工报建图（单体报建图）初步设计批复后 10 天内完成。

(5) 初步设计方案评审通过、批复概算（建安费）后 60 天内完成施工图设计工作；

(6) 各区域各阶段施工图审查意见出来后 30 天内完成图纸修改和备案工作。

(7) 展示区相关设计节点按发包人要求。

各设计阶段启动前 3 天内设计人需提交详细设计进度计划，并明确计划内设计人需发包人配合确认或提供的内容。

3、施工关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

(1) 发包人确认各期（各区域或单体）基坑支护施工图后，90 天内（基坑设计存在内支撑或多于两道锚索的 150 天内）完成该期（该区域或单体）基坑支护及土方工程施工；

(2) 各期（各区域或单体）基坑支护及土方工程施工完成后，150 天内（基坑设计存在内支撑的 180 天内）完成该期（该区域或单体）基础及地下室结构工程施工；

合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

3. 施工的安全及文明施工目标：

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4、绿色建筑与建筑节能目标：本项目获得绿色建筑三星建设标准项目。

5、BIM 要求：

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB51212T-2016），承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队，统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2. 签约合同价人民币（大写）贰拾陆亿柒仟壹佰陆拾肆万壹仟玖佰贰拾柒元贰角捌分（¥ 2671641927.28 元），其中不含税价格：贰拾肆亿伍仟贰佰零伍万陆仟肆佰玖拾捌元陆角伍分（¥ 2452056498.65 元）。其中：

勘察费（含税，税率为 6%）¥ 898200.00 元，其中不含税价格：（¥ 847358.49 元）；

工程总设计费（含税，税率为 6%）¥ 37956320.98 元，其中不含税价格：（¥ 35807849.98 元）；

其中包含城市轨道交通报批报审费¥ 341145.00 元，工程设计费¥ 37615175.98 元）；

工程施工费（含税，税率为 9%）¥ 2392897893.20 元，其中不含税价格：（¥ 2195319168.07 元）。

本工程施工下浮率：0.25 %。

暂列金额（含税，税率为 9%）¥ 239889513.10 元，其中不含税价格：（¥ 220082122.11 元）；

3. 勘察费用中标综合单价89.82 元/米包干，暂定工程量10000 米，本工程勘察费下浮率：0.20 %。结算时总价等于按发包人确认实际工程量乘以包干单价。

五、项目管理人员

承包人项目负责人：秦新龙；

承包人设计负责人：黄惠菁。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 投标函及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件；
- (7) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 设计文件、资料和图纸；
- (10) 工程量清单（若有）
- (11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表在其权限内签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分，归入到本条的第（11）项中。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在广州市黄埔区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同正本一式肆份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执一份；副本拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人（主）执贰份，承包人（成一）执贰份，承包人（成二）执贰份，监理人执壹份。

（以下无正文）

发包人：广州元创投资开发有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：熊爱东

住 所：广州市黄埔区中新广州知识城腾飞二街2号

电 话：020-82109649

传 真：/

电子邮箱：279992185@qq.com

开户银行：平安银行股份有限公司广州科学城科技支行

账 号：15000099391693

税 号：91440101MA5CP21H4P

承包人（牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：校荣春

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电 话：021-61691998

传 真：/

电子邮箱：cscec8b@cscec.com

开户银行：招商银行广州科技园支行

账 号：021900172410508

税 号：9131000063126503X1

承包人（成员）：广州市设计院

（公章）

法定代表人或其授权代表：赵松林

住 所：广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

电 话：020-87513018

传 真：/

电子邮箱：bgz@gzdi.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州东城支行

账 号：360284501988888879

税 号：91440101455351798Q



承包人（成员）：中建八局华南建设有限公司 （公章）

法定代表人或其授权代表：郭青松

住 所：广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 289 室

电 话：020-22112875

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行广州经济技术开发区支行

账 号：44050147100109098601

税 号：91440101MA5AKQXU0F



2.8 丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目

2.8.1 丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目-合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(合同编号：FCJL-ZZBJHN-202301-HT-001)



发 包 人：丰城九岭锂业有限公司

承 包 人：中建八局华南建设有限公司

签约时间：2023 年 1 月 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丰城九岭锂业有限公司

承包人（全称）：中建八局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目。

2.工程地点：江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面。

3.工程立项批准文号：2205-360981-04-01-427312。

4.资金来源：业主自筹。

5.工程内容：本项目设计图纸所含的

标段一：酸化车间、浸出车间、除杂车间、空压站、10KV 配电室、产品仓库、沉锂车间、MVR 及冷冻、危废仓库、应急水池、初期雨水收集池、污水处理站、循环冷却水站、给水加压泵站、硫酸罐区、地磅、门卫室、全厂道路、室外管网及道路、货车临时停车位、机动车位、绿化照明等。

标段二：宿舍楼、办公楼、食堂、产品展示中心。

标段三：原料库拌料库、焙烧车间、焙烧渣库（二期拟建）、35KV 变电所（二期拟建）。

6.工程承包范围：发包人指定的拟建建筑物和构筑物，设计施工图所示全部工程的施工建设、质量保修工作。包含但不限于本项目设计施工图中的土方工程、桩基础工程、土建工程、安装工程、钢结构工程、门窗幕墙工程、装饰装修工程、消防工程、人防设备工程、强电工程、弱电工程、园林绿化等工程的施工与质量保修，具体内容详见本项目的设计施工图纸。以满足发包人要求及国家行业政策法规建设竣工验收、质保为准。承包人的施工范围应满足设计图纸、技术文件、项目实际需求以及发包人 so 增加及修改的工程内容，实际完成的工程量以竣工图纸和发包人的书面确认为准。

(2) 总承包管理工作。承包人必须为发包人在法律、法规允许的范围内对本工程进行分包(如设备、罐体)时提供相关服务和施工现场管理。

二、合同工期

计划开工日期：2023年2月1日（按实际移交日期分别计算）。

计划竣工日期：2023年6月30日（按实际移交日期分别计算）。

标段一工期总日历天数：150天。（此工期为暂定工期，实际工期以实际工程量所需工期报送并经发包人审核同意的工期为准，并以此关键施工节点与工程进度款支付挂钩）。

实际开工时间以具备开工条件后，监理人发出的书面开工通知中载明的日期为准。

标段二、标段三工期以补充协议或协商一致后签订的工期任务书为准。

三、质量标准

工程质量符合国家规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定壹拾陆亿捌仟叁佰柒拾万元（1,683,700,000元）（最终合同金额以实际发生为准）；其中不含税价为：壹拾伍亿叁仟贰佰壹拾陆万柒仟元整（1,532,167,000.00元），税金为：壹亿伍仟壹佰伍拾叁万叁仟元整（151,533,000.00元）。暂定合同总价参考项目备案金额，后期合同范围、工程量等因素发生变化，则以双方签订的补充协议为准。

上述合同价不含因以下原因导致增加造价的情况：

①因地质原因导致重大变更或方案重大改变（金额大于50万元）增加造价；

②因发包人要求新增红线内建设工作内容，或发包人原因导致重大变更或方案重大改变（金额大于50万元）增加造价；

③因发包人要求新增红线外建设工作内容增加造价；

④奖励资金；

若因上述①~④原因增加造价则结算价格及合同价相应增加。

2. 合同价格形式：执行江西省各专业工程2017版定额计价（具体计价依据详见本条第3项），取税前总价下浮10%（合同约定不参与总价下浮的除外）。

承包人需根据发包人签发的正式施工图纸，在90个日历天内编制施工图预算，并经发包人审核确认后作为合同含税暂定工程价款，签署补充协议，作为工程进度款拨付的审批依据。不具备编制项目施工图预算条件的，可按照地下四大块（土方工程、基坑支护工程、桩基础工程及降排水）、地下室工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程或按单位工程进行施工图预算的编制及确认。

3. 本工程计价依据：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表（2017版）》、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》（2017版）、《江西省装配式建筑工程消耗量定额及统一基价表》（2019版）等相关定额标准及工程实施期间工程造价管理机构发布的适用计价办法，按系数取费的项目按照计价文件执行，有区间值的取中值。编制预算清单的人工、材料、设备价格执行2022年12月宜春市工程造价管理机构发布的《宜春市建设工程常用材料税前综合价格》；《宜春市建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料、设备单价，参考《宜春市建设工程材料（设备）厂商价格信息》、《南昌市建设工程材料（设备）厂商价格信息》计算税前价格；上述均没有相关价格的，由发包人、造价咨询单位、承包人结合本合同付款条件下三方询得税前价后取平均值上浮15%作为预算价，该预算价不再计费，不再下浮，作为独立费计入过程产值确认、工程款确认及支付、最终结算。**商品混凝土**材料价格按丰城市市场价计取，该价格不参与下浮；**钢筋、钢材及钢制品等**材料价格按南昌市市场价计取，该价格不参与下浮。

五、项目经理

承包人项目经理：陈天赐，身份证号：412301199408194534

技术负责人：肖湘滔，身份证号：432503198812275670

六、合同文件构成

（1）本合同协议书(含履行本合同的相关补充协议，就同一事项约定不一致的部分，以最新签署的为准)。

（2）中标通知书；

- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 其他合同文件（工程质量保修书、廉洁协议书、总承包人对专业工程总包管理及协调配合服务内容规定、关于按时足额发放民工工资的承诺书、工程签证管理工作程序、施工进度计划工期表）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的有效文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过谈判的形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省宜春市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字，并加盖单位公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码： 91360981MA7JL1KT9T

组织机构代码： 91440101MA5AKQXU0F

地 址： 丰城市高新区上塘火车站南面

地 址： 广州中新广州知识城九佛建设

路 333 号自编 289 室

邮政编码： 331132

邮政编码： 510555

法定代表人： 潘龙辉

法定代表人： 刘鹏


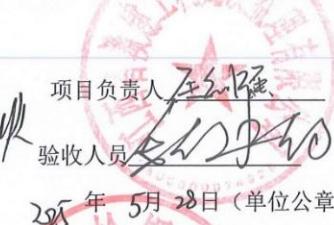

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0795-7132778

电 话： 020-22270101

2.8.2 丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目-验收

工程竣工验收报告						
工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（1#宿舍楼）		工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司		结构层次	框架结构/地上5层	建筑面积	3577.26m ²
设计文件审查号		报建日期	施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司		开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2025年5月28日
二、竣工验收内容						
<p>该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。</p>						
三、验收意见						
勘察单位	 项目负责人 <u>张吉庆</u> 验收人员 <u>周游</u> 2025年5月28日（单位公章）		设计单位	 项目负责人 <u>魏晓川</u> 验收人员 <u>周游</u> 2025年5月28日（单位公章）		
施工单位	 项目负责人 <u>董江</u> 验收人员 <u>周游</u> 2025年5月28日（单位公章）		监理单位	 项目负责人 <u>王立强</u> 验收人员 <u>周游</u> 2025年5月28日（单位公章）		
建设单位	 项目负责人 <u>刘冲</u> 验收人员 <u>刘冲 周游</u> 2025年5月28日（单位公章）					

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（2#宿舍楼）			工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司			结构层次	框架结构/地上7层	建筑面积	6941.08m ²
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司			开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2023年5月28日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 签字 2023年5月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>王克明</u> 验收人员 <u>周游</u> 2023年5月28日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>王克明</u> 验收人员 <u>周游</u> 2023年5月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王克明</u> 验收人员 <u>周游</u> 2023年5月28日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>刘冲</u> 验收人员 <u>刘冲 周游</u> 2023年5月28日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（3#宿舍楼）		工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司		结构层次	框架结构/地上7层，地下1层	建筑面积	8779.47m ²
设计文件审查号	报建日期		施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司		开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2023年5月28日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 项目负责人 <u> </u> 验收人员 <u> </u> 2023年5月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u> </u> 验收人员 <u> </u> 2023年5月28日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u> </u> 验收人员 <u> </u> 2023年5月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u> </u> 验收人员 <u> </u> 2023年5月28日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u> </u> 验收人员 <u> </u> 2023年5月28日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（食堂）			工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司			结构层次	框架结构/地上3层	建筑面积	3996.43m ²
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司			开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2025年5月28日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 签字 2025年5月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>魏海川</u> 验收人员 <u>周游</u> 2025年5月28日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>董</u> 验收人员 <u>王</u> 2025年5月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>李</u> 验收人员 <u>王</u> 2025年5月28日（单位公章）
建设单位	 2025年5月28日（单位公章）		 项目负责人 <u>刘</u> 验收人员 <u>刘</u> 2025年5月28日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（办公楼）		工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司		结构层次	框架结构/地上3层	建筑面积	5830.87m ²
设计文件审查号	报建日期		施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司		开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2025年5月28日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 项目负责人 <u>谈应衡</u> 签字 2025年5月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>魏根明</u> 验收人员 <u>周游</u> 2025年5月28日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2025年5月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王红强</u> 验收人员 <u>王红强</u> 2025年5月28日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>刘坤</u> 验收人员 <u>刘坤 陈涛</u> 2025年5月28日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（除杂车间）		工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司		结构层次	框架结构/地上3层	建筑面积	10993.85m ²
设计文件审查号		报建日期	施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司		开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2023年5月28日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 项目负责人 <u>张银川</u> 验收人员 <u>周宇</u> 2023年5月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>张银川</u> 验收人员 <u>周宇</u> 2023年5月28日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2023年5月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2023年5月28日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2023年5月28日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（沉锂车间）		工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司		结构层次	框架结构/地上3层	建筑面积	36092.32m ²
设计文件审查号		报建日期	施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司		开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2025年5月28日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 项目负责人 <u>魏银明</u> 验收人员 <u>周游</u> 2025年5月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>魏银明</u> 验收人员 <u>周游</u> 2025年5月28日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>袁</u> 验收人员 <u>袁</u> 2025年5月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2025年5月28日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>袁</u> 验收人员 <u>袁</u> 2025年5月28日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写





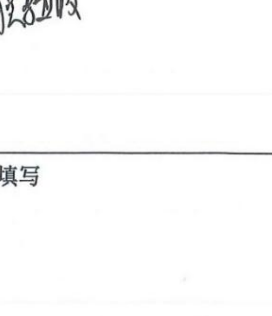
工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（浸出车间）	工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司	结构层次	框架结构/地上4层	建筑面积	22289.42m ²
设计文件审查号	报建日期	施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司	开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2023年5月8日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 项目负责人 <u>魏根川</u> 验收人员 <u>周游</u> 2023年5月8日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>魏根川</u> 验收人员 <u>周游</u> 2023年5月8日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>李江</u> 验收人员 <u>李江</u> 2023年5月8日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王立强</u> 验收人员 <u>李江</u> 2023年5月8日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>李江</u> 验收人员 <u>李江</u> 2023年5月8日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（10KV配电室）		工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司		结构层次	框架结构/地上4层	建筑面积	9989.04m ²
设计文件审查号		报建日期	施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司		开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2025年5月8日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位		 项目负责人 <u>魏朝川</u> 验收人员 <u>周游</u> 2025年5月8日（单位公章）	设计单位		 项目负责人 <u>魏朝川</u> 验收人员 <u>周游</u> 2025年5月8日（单位公章）
施工单位		 项目负责人 <u>董仁</u> 验收人员 <u>张</u> 2025年5月8日（单位公章）	监理单位		 项目负责人 <u>王志强</u> 验收人员 <u>张建新/张</u> 2025年5月8日（单位公章）
建设单位		 项目负责人 <u>周游</u>	建设单位		 项目负责人 <u>周游</u> 验收人员 <u>刘明 陈</u> 2025年5月8日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写


工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（空压站）		工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司		结构层次	框架结构/地上4层	建筑面积	2721.04m ²
设计文件审查号	报建日期		施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司		开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2023年5月8日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 项目负责人 <u>魏根川</u> 验收人员 <u>周防</u> 2023年5月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>魏根川</u> 验收人员 <u>周防</u> 2023年5月28日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2023年5月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2023年5月28日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2023年5月28日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写






工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（产品仓库）		工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司		结构层次	钢结构/地上1层	建筑面积	8193.83m ²
设计文件审查号		报建日期	施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司		开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2025年5月28日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 项目负责人 <u>魏根川</u> 验收人员 <u>同防</u> 2025年5月28日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>魏根川</u> 验收人员 <u>同防</u> 2025年5月28日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>黄仁</u> 验收人员 <u>王</u> 2025年5月28日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王志强</u> 验收人员 <u>王</u> 2025年5月28日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2025年5月28日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目 一期（硫酸罐）		工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司		结构层次	钢结构/地上1层	建筑面积	1974m ²
设计文件 审查号		报建日期	施工许可证 号	3609812023091 40101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司		开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2025年5月28日
二、竣工验收内容						
<p>该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。</p>						
三、验收意见						
勘察单位		 项目负责人 <u>魏德川</u> 验收人员 <u>周阳</u> 2025年5月28日（单位公章）	设计单位		 项目负责人 <u>魏德川</u> 验收人员 <u>周阳</u> 2025年5月28日（单位公章）	
施工单位		 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2025年5月28日（单位公章）	监理单位		 项目负责人 <u>李红</u> 验收人员 <u>李红</u> 2025年5月28日（单位公章）	
建设单位		项目负责人 <u>周阳</u> 验收人员 <u>周阳</u> 2025年5月28日（单位公章）			 项目负责人 <u>周阳</u> 验收人员 <u>周阳</u> 2025年5月28日（单位公章）	

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（原料库拌料库）		工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司		结构层次	钢结构/地上1层	建筑面积	13883.99m ²
设计文件审查号	报建日期		施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司		开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2025年7月8日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 项目负责人 <u>魏银川</u> 验收人员 <u>周海</u> 2025年7月8日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 <u>魏银川</u> 验收人员 <u>周海</u> 2025年7月8日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 <u>李</u> 验收人员 <u>李</u> 2025年7月8日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>李</u> 2025年7月8日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 <u>王</u> 验收人员 <u>王</u> 2025年7月8日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

工程名称	丰城九岭锂业有限公司新能源材料生产项目一期（焙烧车间）		工程地点	江西省宜春市丰城市高新区技术产业园区上塘火车站南面		
建设单位	丰城九岭锂业有限公司		结构层次	钢结构/地上1层	建筑面积	20451 m ²
设计文件审查号	报建日期		施工许可证号	360981202309140101	质监号	
施工单位	中建八局华南建设有限公司		开工日期	2023年02月01日	竣工验收日期	2025年5月28日

二、竣工验收内容

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。设计文件、现行的有关依据该项目工程的《建设工程施工合同》验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见

勘察单位	 同建收 2025年5月28日（单位公章）	设计单位	 同建收 项目负责人 魏银川 验收人员 同建收 2025年5月28日（单位公章）
施工单位	 同建收 项目负责人 黄红 验收人员 同建收 2025年5月28日（单位公章）	监理单位	 同建收 项目负责人 王会强 验收人员 同建收 2025年5月28日（单位公章）
建设单位	 同建收 项目负责人 刘冲 验收人员 刘冲 同建收 2025年5月28日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

2.9 伦敦三洲片区纵一路以东、片区纵二路以西、龙洲路以北地块 19 栋
及 A1 地块第一期总承包工程

2.9.1 伦敦三洲片区纵一路以东、片区纵二路以西、龙洲路以北地块 19 栋
及 A1 地块第一期总承包工程-合同

(GF—2017—0201)

合同编号：【SDLJ-JFS 合【2023】020】

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：佛山金福盛投资发展有限公司

承包人（乙方）：中建八局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伦敦三洲片区纵一路以东、片区纵二路以西、龙洲路以北地块 19 栋及 A1 区一标段、三标段、四标段总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：伦敦三洲片区纵一路以东、片区纵二路以西、龙洲路以北地块 19 栋及 A1 区一标段、三标段、四标段总承包工程。
2. 工程地点：佛山市顺德区伦敦三洲片区纵一路以东，片区纵二路以西、龙洲路以北地块。
3. 工程立项批准文号：2207-440606-04-01-936723。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：A1 区一标段、三标段、四标段工程范围：基础及基础垫层、砖胎膜等、地下室结构及粗装修工程、防水工程等、地上结构及粗装修工程、人防工程（若有）、内外墙涂料工程、电气工程（含低压出线端至户内强电工程及弱电预埋）、给排水工程、保险费（含工伤保险及人身意外伤害保险、第三者责任险等）、临时市政道路工程、临时设施工程、临水临电工程、桩基础工程、小土方工程（挖承台，侧边回填）、主体结构工程、消防工程、电梯采购及安装工程、空调通风工程、高低压配电设计及施工工程、发电机安装及机房降噪工程、室内精装修工程、幕墙、门窗、百叶、栏杆雨棚设计及施工工程、白蚁防治工程、屋面工程、室外市政管网、泛光照明设计及施工工程、智能化设计及施工工程、入户门及门锁、交通划线与标识工程（含设计）、标识标牌导视设计及施工、信报箱工程等，其中消防、电梯、高低压电、泛光照明、智能化工程、空调工程、室内精装修、门窗、外立面等项目的主材甲定乙供（甲方指定品牌、指定价格），混凝土甲方可指定供应商；但不包括园林绿化景观工程、土石方、基坑支护、园区道路路面工程、雕塑、小品工程、室内软装配饰工程、污水处理设备系统工程、燃气工程（含设计及施工）、自来水工程（含设计及施工）、三网合一工程、桩基检测工程、基坑监测工程（如有）、规划放线、房屋质量检测、

主体沉降观测等工程；

19 栋（黄金珠宝美学馆）工程范围：基础及基础垫层、砖胎膜等、地下室结构及精装修工程、防水工程等、地上结构及精装修工程、人防工程（若有）、内外墙涂料工程、电气工程（含低压出线端至户内强电工程及弱电预埋）、给排水工程、保险费（含工伤保险及人身意外伤害保险、第三者责任险等）、临时市政道路工程、临时设施工程、临水临电工程、小土方工程（挖承台）、桩基础工程、白蚁防治工程、主体结构工程、展示区园林景观施工（含小市政工程、水景设备）、展示区道路路面工程、消防工程、空调通风工程、电梯采购及安装工程、高低压配电设计及施工工程、室内精装修施工（含美学馆 KTV 及降噪工程，如有）、幕墙、门窗、百叶、栏杆雨棚设计及施工工程、外立面工程（外墙砖、铝板等），泛光照明设计及施工工程、智能化设计及施工工程、厨房设备工程（含设计及施工）、交通划线、交通标识工程（含设计）、标识标牌导视设计及施工、信报箱工程（如有）等所有工程，其中园林景观绿化工程、消防、电梯、高低压电项目、空调工程、幕墙门窗工程的主材甲定乙供（甲方指定品牌、指定价格）。不包括室内软装配饰工程、雕塑、钻石塔工程、充电桩工程、三网合一工程、自来水设计及施工工程、桩基检测工程、房屋测绘、房屋质量检测、主体沉降观测等工程；

6. 工程承包范围：19 栋与 A1 区一标段、三标段、四标段，分别为：

19 栋（黄金珠宝美学馆），地上共 5 层，框架结构，建筑面积 8316 m²。

一标段：12 栋 无地下室，地上 11 层，13 栋 无地下室，地上 11 层，小计建筑面积：128192 m²；

三标段：5 栋（宿舍）地下 1 层，地上 23 层；10 栋地下 1 层，地上 12 层，11 栋地下 1 层，地上 12 层；污水处理站地下 1 层；地上 3 层；小计建筑面积：142230 m²；

四标段：14 栋无地下室，地上 13 层，小计建筑面积：100883 m²

总计建筑面积合计为：379621 m²。

7. 承包方式：承包工程采用施工总承包方式，即包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械设备、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包验收合格等形式进行施工总承包。

二、合同工期

1、19 栋（黄金珠宝美学馆）工期

1.1、计划开工日期：【2023】年【7】月【12】日，正式开工日期以发包人或监

理单位发出的开工指令中载明的开工日期且施工现场条件已达到三通一平为准。

1.2、计划完工移交发包人日期：【2023】年【11】月【25】日。

1.3、竣工日期：【2024】年【01】月【04】日

1.4、工期总日历天数：【176】天。其中开工至完工移交发包人使用工期日历天数：【136】天。

1.5、承包人必须无条件服从发包人为了统筹做好各项施工的衔接而设立的“里程碑工期”，并在施工组织中采取一切有效的措施，确保在计划的时间内完成“里程碑工期”的工程，“里程碑工期”原则上不允许延误，承包人亦不得提出任何与此相关的费用要求。

里程碑工期节点计划如下表：

序号	里程碑工期节点	完成时间	
1	桩基施工及桩基检测完成	2023年7月23日	
2	主体结构封顶	2023年9月22日	
3	工程完工并移交发包人	2023年11月25日	

备注，如开工时间延后，相应里程碑工期节点延后，工期总天数不变。

1.6黄金珠宝美学馆赶工费依据双方确认的194天的正常施工方案与135天赶工施工方案的差异按实计取。

2、A1区一标段

2.1计划开工日期：【2023】年【07】月【31】日，正式开工日期以发包人或监理单位发出的开工指令中载明的开工日期且施工现场条件已达到三通一平为准。

2.3、竣工日期：【2024】年【11】月【30】日

2.4、工期总日历天数：【488】天。

2.5、承包人必须无条件服从发包人为了统筹做好各项施工的衔接而设立的“里程碑工期”，并在施工组织中采取一切有效的措施，确保在计划的时间内完成“里程碑工期”的工程，“里程碑工期”原则上不允许延误，承包人亦不得提出任何与此相关的费用要求。

里程碑工期节点计划如下表：

序号	里程碑工期节点	完成时间	
1	桩基施工及桩基检测完成	2023年9月10日	

2	主体结构封顶	2023年12月27日	
3	工程完工并验收合格、移交发包人	2024年11月30日	

备注，如开工时间延后，相应里程碑工期节点延后，工期总天数不变。

3、A1区三标段

3.1、计划开工日期：【2023】年【7】月【31】日，正式开工日期以发包人或监理单位发出的开工指令中载明的开工日期且施工现场条件已达到三通一平为准。

3.3、竣工日期：【2025】年【1】月【31】日

3.4、工期总日历天数：【550】天。

3.5、承包人必须无条件服从发包人为了统筹做好各项施工的衔接而设立的“里程碑工期”，并在施工组织中采取一切有效的措施，确保在计划的时间内完成“里程碑工期”的工程，“里程碑工期”原则上不允许延误，承包人亦不得提出任何与此相关的费用要求。

里程碑工期节点计划如下表：

序号	里程碑工期节点	完成时间	
1	桩基施工及桩基检测完成	2023年11月14日	
2	主体结构封顶	2024年4月15日	
3	工程完工并验收合格、移交发包人	2025年1月31日	

备注，如开工时间延后，相应里程碑工期节点延后，工期总天数不变。

4、A1区四标段

4.1、施工工期：16个月，正式开工日期以发包人或监理单位发出的开工指令中载明的开工日期且施工现场条件已达到三通一平为准。

5、若各地块最迟开工时间晚于2024年6月1日，对应地块定额计价下浮率按8%；

6、所有工期均指日历天，已综合考虑不利天气因素、环保检查影响、所有节假日（含春节）、各种分包工程工序配合（如有）所需时间在内，除合同另有约定外，承包人不得以任何原因或任何理由延长合同工期，否则承包人需按合同的约定承担相关的违约责任。

7、承包人应在收到发包人书面通知之日起5个日历天内向发包人及监理单位提交符合发包人要求的总体施工计划。同时施工过程中，需在每月25日提交下月施工计

划，及每周工程例会时提交上周计划完成情况及下周施工计划。

8、承包人应按工程计划安排施工。对于非关键线路及不影响整体工程的工程变更指令或经调整后可避免延长关键性线路时间的工程变更指令，承包人均不得要求延长工期；如工程变更指令对整体工期有影响的，双方可协商调整工期；如工程变更指令对工程造价发生实际影响，双方可协商调整工程造价；承包人应向发包人提供工程网络图，如承包人不提供工程网络图，致使发包人无法判断此工程变更指令是否会影响关键线路的工期，则承包人也不得要求延长工期。

9、任何时候，当工程的实际进度落后于进度计划或很明显要落后时，承包人应立即对原计划进行修改，并递交修正后的计划书。承包人应在此计划书内根据当时的情况，向发包人通报加快进度所采取的措施，以确保在合同约定的工期内完成全部工程，因承包人原因导致的工期滞后产生的赶工费由承包人承担。

10、当承包人的延误可能使整个工程的施工工期延误时，发包人可以要求承包人优先完成本工程的某些部分，并分批向发包人进行移交，承包人须无偿地、无延误地遵从发包人的指示。

三、质量标准

承包人须确保本工程的施工质量满足规范和设计要求，并达到国家及本项目所在地相关政府部门制定的现行的标准、条例、规定、通知的合格标准，工程质量须通过政府相关部门验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1、本工程暂定含税合同价款为（小写）¥2,100,000,000.00元（大写：人民币贰拾壹亿元整），其中不含税价款为（小写）¥1,926,605,504.58元（大写：人民币壹拾玖亿贰仟陆佰陆拾万零伍仟伍佰零肆元伍角捌分），税款金额为（小写）¥173,394,495.42元（大写：人民币壹亿柒仟叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角贰分），增值税税率为9%，税金根据国家税收政策的适用税率计算，若税率变动将及时调整。

2、本合同所签订的价款仅为本合同的暂定总价款，不作为进度款、结算款及其他费用的支付及计价依据。本合同实际执行合同总价款以双方最终确定的施工图预算转固总价款为准，并以此作为双方本合同执行的最终依据。

3、除本合同约定的可调价差项目（仅指商品混凝土、钢筋、回填砂石料、商品砂

浆、蒸压加气混凝土砌块、电线电缆）、以及本合同约定税金可调情况外，其余任何情况下在整个施工期均不调整。

4. 计量计价依据

(1) 按广东省土建、安装、市政、园林最新定额进行计量计价，执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工工具台班费用编制规则（2018）》等。

(2) 计费程序执行《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知中的《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》清单计价程序表。

(3) 乙方在约定时间内完成施工图预算，初步确定承包工程的总包合同暂定金额。

(4) 人工、材料、机械价格执行施工期间《佛山工程造价信息》中的相关价格。对于该施工区间《佛山工程造价信息》中没有的材料、设备价格等，可参照广州、佛山地区相关价格，按照双方协商一致的市场价计取，不再下浮。

(5) 采用佛山市工程造价信息价基准价按分标段工程开工令当月信息价计取。

5. 结算办法

本项目工程量以经甲方、乙方确认的施工图纸按实计量。价格执行本条上述第4项计量计价依据，按广东省、佛山市现行的最新土建、装饰、安装、市政、园林绿化等相关定额及现行的最新相关计价费率标准规定计价后总价下浮【10】%作为结算价，其中第一条第5款中约定的甲定乙供主材及认质认价部分按照含税价双方确认，不参与定额下浮。

6、按国家及地方政府规定由承包人缴纳（承担）的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内。

7、下述相关费用已考虑在合同价的基本要求费中：

7.1 承包人均应详细了解、考察及接受本工程施工现场及其周围环境的所有条件，并收集与购买施工现场及邻近场地内的地下管线及建筑物的资料，为保护及监护这些管线提供必要的措施。

7.2 在整个施工期内，承包人应根据发包人及相关政府部门的要求和现场实际情

况安排、调整进出口、道路、场地和围墙，以确保工程的顺利进行，所需一切费用均已包括在合同总价内。

7.3 承包人应与当地相关部门申请一切所需的许可。如有需要，承包人需办妥施工临时占用道路和临时占地的申报手续及承担一切申报和建设的费用。

7.4 承包人需负责场地清理等工作，包括但不限于拆除施工现场现有建筑物（如有）、构筑物（如有）等工作；承包人在进行场地清理时必须遵守国家相关部门的规定，承担对现场需要保护的树木及地下文物的保护工作及由此而发生的相关费用。

7.5 承包人需负责对坐标点及水平点进行复核及保护，并在施工周期内进行合理的定期复核，工程竣工后，承包人应向发包人办妥坐标点、水平点的移交手续，相关工作产生的所有费用由承包人承担。

7.6 承包人应按相应省、市或区建设管理部门的规定，组织所需的专家评审会议和市政配套协调等会议及承担一切相关的费用，所需时间包含在工期范围内，例如组织土方开挖及基坑围护的专家评审会等各种专业会议，并取得相关的许可文件，及承担费用，所需时间包含在工期范围内。

7.7 发包人负责提供临水临电接口（630KVA 箱变一台，直径 80mm 临水接口），接口之外费用全部由承包人承担，接口位置具体详见《黄金珠宝美学馆施工平面图》。

五、项目经理

1、承包人项目经理：姓名：**【蒋卫权】**，联系方式：**【18608502148】**，未经发包人同意，承包人不得擅自更换项目经理，否则应按照本合同的约定承担违约责任。

2、在合同履行过程中，如发包人发现项目经理不称职（具体的不称职行为以项目经理职责作判断标准）或不履行合同义务时，发包人有权发出要求承包人项目经理撤换的指令。承包人应在收到发包人指令后 28 天内予以撤换，否则应承担违约责任。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方当事人签字、盖章后，于即日生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地 址： _____ / _____

邮政编码： _____ / _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____ / _____

电 话： _____ / _____

传 真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____ / _____

账 号： _____ / _____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地 址： _____ / _____

邮政编码： _____ / _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____ / _____

电 话： _____ / _____

传 真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____ / _____

账 号： _____ / _____

第三章 项目经理类似工程业绩

3.1 项目经理类似工程业绩一览表

附表 4、投标人业绩一览表

项目经理类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止,拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩,业绩须同时满足下述要求:							
1. 优先提供公共建筑类(包括但不限于办公楼、写字楼等)新建工程项目业绩,业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准;							
2. 证明文件:须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页)、竣工验收证明扫描件等。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。							
3. 提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	李赫	性 别	男	年 龄	32 岁		
职务	项目经理(BIM 负责人)	职 称	工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	230624199311051057	手机号码	18845000179		
参加工作时间	2015 年		从事项目经理(建造师)年限	5 年			
项目经理(建造师)资格证书编号		粤 1442023202402356					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室	承包人就亚士德科技智能制造项目承包范围包括但不限于以下工程:1. 土建工程:土石方工程,桩基工程,砌筑工程,混凝土及钢筋混凝土工程,门窗工程,屋面及防水工程,保温、隔热、幕墙工程、楼地面装饰工程,墙、柱面装饰与天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程,其他装饰工程、人防工程;2. 电气工程:电气部分,低压出线,弱电预埋、弱电桥架、人防水电通风;3. 给排水工程:给水、污水、雨水系统;4. 消防工程:消防水,消防电,通风,防排烟;5. 抗震支架、图纸上所有预留预埋工程。以上范围未尽事宜,详见施工图纸(盖章版)及招	10.12 万 m ²	2024 年 12 月	2025 年 12 月	1.66 亿	厂房

		<p>标工程量清单所含内容，并满足设计文件的要求。本合同不包括：精装、电梯、智能化、空调、高压配电及室外配套工程。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。竣工包括所有分部分项、乙方合同内所有施工内容全部验收通过。</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

3.2 项目经理业绩-亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室

证明材料详见：第二章 企业类似工程业绩 2.6 亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室

第四章 项目管理机构及人员配备情况

4.1 项目管理机构配备及人员情况

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理 (BIM负责人)	李赫	工程师	本科	注册一级建造师	粤 1442023202402356	一级	建筑工程	本单位	0	/
技术负责人 (BIM土建负责人)	欧阳琳	工程师	本科	职称证	(2019)8121749	中级	土木工程	本单位	0	/
商务经理(商务造价负责人)	李波	高级工程师	本科	注册造价工程师	建 [造]11194400034686	一级	土木建筑工程	本单位	0	/
生产经理(土建负责人)	李克林	工程师	本科	职称证	(2024)12083094	中级	土木工程	本单位	0	/
机电经理(机电BIM负责人)	石燕海	高级工程师	本科	职称证	(2023)11080945	高级	电气工程及其自动化	本单位	0	/
质量总监(质量负责人)	王旭毅	工程师	本科	职称证	(2020)12082764	中级	土木工程	本单位	0	/
安全总监(安全负责人)	付赛华	工程师	本科	安全考核c证	粤建安 C3(2024)0082621	中级	安全工程	本单位	0	/
土建工程师 (施工员)	夏汝华	高级工程师	本科	职称证	(2023)11080935	高级	土木工程	本单位	0	/
土建工程师 (施工员)	施鸿鑫	工程师	本科	职称证	(2022)12082065	中级	土木工程	本单位	0	/
装饰装修工程师	王圣杰	工程师	本科	职称证	(2022)12082116	中级	土木工程	本单位	0	/
电气工程师 (强电工程师)	李伟华	工程师	本科	职称证	81412142	中级	电气工程及其自动化	本单位	0	/
智能化工程师 (弱电工程师)	邱俊粟	助理工程师	本科	职称证	81413512	初级	建筑环境与能源应用工程	本单位	0	/
暖通工程师	龙云韬	高级工程师	本科	职称证	粤高职证字第 1300101075400号	高级	暖通空调设计	本单位	0	/
给排水工程师	陈学清	高级工程师	本科	职称证	(2024)11080869	高级	给水排水工程	本单位	0	/
技术工程师	董泽	工程师	本科	职称证	(2022)12082115	中级	土木工程	本单位	0	/
测量工程师	伍少高	工程师	本科	职称证	(2017)8120932	中级	测绘工程	本单位	0	/

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
试验工程师	梁思龙	高级工程师	本科	职称证	(2021)11080967	高级	工程力学	本单位	0	/
资料员（专职档案归档负责人）	张之伟	工程师	本科	职称证	(2020)12082735	中级	土木工程	本单位	0	/
土建BIM工程师	钟明俊	工程师	本科	职称证	(2022)12081986	中级	土木工程	本单位	0	/
机电BIM工程师	梁吉奥	助理工程师	本科	职称证	81413398	初级	机电建环	本单位	0	/
质量员	林统	工程师	本科	职称证	(2024)12083140	中级	土木工程	本单位	0	/
安全员	廖军武	工程师	本科	安全考核C证	粤建安C3(2026)9000492	中级	安全工程	本单位	0	/
安全员	杨周	工程师	大专	安全考核C证	粤建安C3(2025)9016777	中级	建筑工程质量与安全技术管理	本单位	0	/
劳资专管员	何伟聪	工程师	本科	职称证	(2020)12082739	中级	土木工程	本单位	0	/
智慧工地管理员	陈驰	工程师	本科	职称证	(2022)12082028	中级	工程力学	本单位	0	/
智慧工地管理员	沈豪	工程师	本科	职称证	B08203010100010331	中级	建筑工程	本单位	0	/
造价工程师（预算员）	练小倩	工程师	本科	注册造价工程师	建[造]14224400016749	一级	安装工程	本单位	0	/
材料员	张东	助理经济师	本科	职称证	81423201	初级	材料化学	本单位	0	/

注：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、装饰、资料、安全、质量等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

4.1.1 项目经理（BIM负责人）-李赫

项目经理（建造师）简历表

姓名	李赫	性别	男	年龄	32岁
职务	项目经理（BIM负责人）	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230624199311051057	手机号码	18845000179
毕业时间	2015年6月25日	毕业学校及专业			佳木斯大学/ 建筑学
参加工作时间	2015年	从事项目经理（建造师）年限			5年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442023202402356		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
亚士德科技（东莞）有限公司	亚士德科技智能制造项目1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下室	10.12万m ² 1.66亿	2024-12 2025-12	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

4.1.1.1 项目经理（BIM 负责人）-李赫-相关证书

姓名 Name	李赫	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993-11-05	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12083304	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2024年5月23日 工程技术中级职务 评审委员会

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李赫 性别男，一九九三年十一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	佳木斯大学	校（院）长： 
证书编号：	102221201505003950	二〇一五年六月二十五日



使用有效期: 2026年01月12日
2026年07月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李赫

性别: 男

出生日期: 1993年11月05日

注册编号: 粤1442023202402356



聘用企业: 中建八局华南建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李赫

个人签名: 李赫
签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0010495

姓 名：李赫

性 别：男

出生年月：1993年11月05日

企业名称：中建八局华南建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年02月05日

有效 期：2024年02月05日 至 2027年02月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

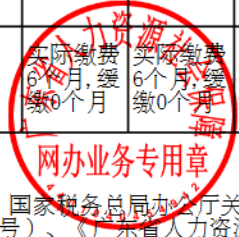
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李赫	证件号码	230624199311051057		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6 6 6
截止		2026-03-18 14:38		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 14:38

4.1.1.2 项目经理（BIM 负责人）-李赫-业绩-亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室

证明材料详见：第二章 企业类似工程业绩 2.6 亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室

4.1.2 技术负责人（BIM 土建负责人）-欧阳琳



技术负责人简历表

姓名	欧阳琳	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人（BIM 土建负责人）	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430225199002014510	手机号码	13422332949
毕业时间	2013年6月30日	毕业学校及专业		湖南工业大学/土木工程	
参加工作时间	2013年	从事技术负责人年限		10年	
注册执业资格	/	证书编号		/	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
亚士德科技(东莞)有限公司	亚士德科技智能制造项目 1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下室	10.12万m ² 1.66亿	2024-11 2025-12	已完	合格
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程	93.3万m ² 29.68亿	2019-07 2023-01	已完	省优
深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司	传麒东湖名苑项目施工总承包工程	5.56万m ² 2.27亿	2016-06 2019-07	已完	市优

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

4.1.2.1 技术负责人（BIM 土建负责人）-欧阳琳-相关证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 欧阳琳
	性别 男
	出生年月 1990.02
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位
中国建筑第八工程局有限公司制	
证书编号: (2019)8121749	二〇一九年六月五日

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 欧阳琳	性别男,一九九〇年二月一日生,于二〇〇九年九月
至二〇一三年六月在本校	土木工程 专业四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校名: 	校长: 王汉青
证书编号: 115351201305108691	二〇一三年六月三十日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	欧阳琳	证件号码	430225199002014510					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6	6	6	
截止		2026-03-18 14:40		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 14:40

4.1.2.2 技术负责人（BIM 土建负责人）-欧阳琳-业绩 1-亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室

证明材料详见：第二章 企业类似工程业绩 2.6 亚士德科技智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室

4.1.2.3 技术负责人(BIM 土建负责人)-欧阳琳-业绩 2-万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程

4.1.2.3.1 技术负责人 (BIM 土建负责人) -欧阳琳-业绩 2-万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程-合同

万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程施工合同补充协议 1

万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园 总承包工程施工合同补充协议 1

甲方（发包方）： 深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号深超越厂一层

乙方（承包方）： 中建八局华南建设有限公司

地址：广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 289 室

甲乙双方于 2019 年 7 月签订了《深圳市建设工程施工（单价）合同》（万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程）（合同编号：WF-GC-SG-19-160）（以下称“原合同”）。原合同仅为备案使用，现针对本工程的合同条款，经甲乙双方协商一致，签订本补充协议作为双方正式执行合同，以资共同遵守，本协议与原合同冲突部分，以本协议为准。

1. 词语定义

1.1 设计单位：除万丰海岸城锦园的设计单位为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司外，其他地块的设计单位为悉地国际设计顾问（深圳）有限公司。

1.2 监理单位：万丰海岸城锦园、万丰海岸城玺园项目监理单位为深圳市竣迪建设监理有限公司，总监：曾惟先生，指监理单位委派的总监理工程师；万丰海岸城珑园、万丰海岸城珺园项目监理单位为深圳市半岛建设监理有限公司，总监：侯忠先生，指监理单位委派的总监理工程师，监理单位的指令经总监签署后生效。

1.5 质量监督检验单位：宝安区质监站

16 安全监督检查单位：宝安区安监站。

1.7 甲方驻工地总代表：温前勇先生

1.8 乙方驻工地管理人员：项目经理：章亮，生产经理：潘斌，安全总监：张椿宇，技术总负责为：欧阳琳，商务负责人：吴长贵。

1.9 现场实测实量质检人员：朱玉海，一户一档资料完整，积极配合甲方项目评估要求，其他质监要求按照甲方要求进行。

1.10 施工场地范围内不得设置生活区及办公区。

1.11 砂浆须使用集中搅拌站的预拌砂浆或干拌砂浆。

1.12 竣工验收：通过全面验收并办理工程移交手续、办完竣工资料移交手续（含全部过程应交城建档案馆的资料，且经市城建档案馆验收合格）并取得移交资料清单目录回执。

2.承包范围及界面划分

2.1 项目概况：万丰海岸城项目一期位于深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西，建筑面积约 93.3 万平米（含公共配套用房和地下室），【A(11-18)、B(11-19)、C(12-01)、D(11-23)、E(11-21)、F(12-05)】共 6 个地块。本合同为 I 标段中万丰海岸城锦园（宗地号：A313-1540，【11-18 地块即 A 地块】）、万丰海岸城珑园（宗地号：A313-1541，【11-19 地块即 B 地块】）、万丰海岸城珺园（宗地号：A313-1542，【12-01 地块即 C 地块】）、万丰海岸城玺园（宗地号：A313-1543，【12-05 地块即 F 地块】）地块。



2.2 承包范围包括：

1) 自土方及基坑支护工程完成后的基础工程【包括钢筋砼筏板、承台、地梁、

施工期间地下室持续降水、土方回填（含地下室顶板除种植土外的土方）、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运（以地下室基础设计底标高至桩基移交的实际标高为准计量）、电梯井和承台土石方、截桩及凿桩头、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼）、基坑支护内支撑拆除工程（含渣土外运）】桩顶设计标高以上的桩头凿除；

2) 总包施工图中的建筑、结构、给排水、防水、电气、精装修及设备基础工程；

3) 建筑图范围内的装修工程（包括：楼梯间、除发电机房外的设备房的装修）；

4) 电气施工图所含的所有防雷工程，与铝合金门窗、栏杆、幕墙连接处预留接地端子板；

5) 所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口（包括设计变更后产生的洞口）的封堵、塞缝、收边、收口工作；

6) 保障房的铝模、预制构件、爬架、公共区域精装修、户内批量精装修（含白蚁防治及环境检测，同步沟通政府相关部门材料及工艺，直至验收合格等全部工作）的施工；

7) 经甲方书面通知增加或调整的其他工程；

8) 甲供材料及设备包括：防水材料、配电箱、计量电表箱、10mm² 以上电线电缆、高低压配电柜及竖井母线槽、生活泵、潜污泵、消防泵、抗震支架。甲方组织甲供材料及设备的招标，乙方可参与投标，同等条件下优先乙方中标。

2.3 专业分包工程包括：幕墙工程、铝合金门窗工程、栏杆工程、入户门、防火门、防火窗、防火卷帘工程、人防工程、二层连廊工程、消防工程、电梯采购及安装工程、智能化电工程、室外给排水及市政接口工程、游泳池设备采购及安装工程、燃气工程、发电机及环保工程、高低压配电工程、空调工程、泛光照明工程、标识标牌工程、园林景观工程、停车场划线及交通设施工程、擦窗机采购及安装工程、除保障房外的公共部位精装修工程（含大堂、电梯厅、公共走道）、商业公共部位精装修工程等。

专业分包的界面划分详见“合同附件 1《界面划分表》”。专业分包工程由甲方统一组织招标，乙方可参与投标，在同等条件下优先乙方中标。若乙方中标，双方需签订补充协议，专业分包相关要求及条款以甲方后期招标的要求及条款为准；若乙方未中标，乙方承担总承包管理责任，同时负责配合分包备案合同签订。

铝合金门窗副框、栏杆及幕墙等埋件的预埋工作由乙方负责，第三方检测由甲方负责。

2.4 甲方可以根据实际情况对承包范围及内容进行增减，乙方需无条件同意。

3.工期

3.1 乙方单位必须严格按照以下时间节点完成施工内容：

本工程工期锦园暂定 846 个日历天，暂定开工日期 2019 年 7 月 5 日；珑园暂定 832 个日历天，暂定开工日期 2019 年 7 月 5 日；珺园及玺园暂定 825 个日历天，暂定开工日期 2019 年 7 月 5 日。以上具体开工日期以甲方书面的开工指令为准，各地块主要工期节点要求详见“合同附件 2《主要工期节点》”。

F 地块达到预售条件的时间为 2019 年 9 月 15 日。

除已注明的节点工期外，其他工期节点以进场时甲方书面确认后的工期为准，工期的奖罚标准详进第九条奖罚标准。总包工期节点以竣工初验为主，但以竣工初验、竣工备案双考核，任一节点没达到，均算不合格。

工期调整约定：总工期调整 30 天以内，甲方有权调减总工期，对于工期调减部分，达不到不罚，达到则奖励；如果甲方赶工要求超过 30 天，双方根据调减程度另行协商。

3.2 乙方必须采取一切有效措施保证整体竣工日期及各节点工期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完成工程量从本合同分割出来，交由第三方完成，由此发生的费用从本合同总价款中支付，乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。若由于甲方原因造成的工期延误，仅顺延工期，甲方无需补偿或赔偿乙方费用。

3.3 乙方单位进度管理职责

3.3.1 以总控管理的理念对施工进度计划实施总体性集成化总承包管理。

3.3.2 建立层次化的进度计划系统，包括：施工总进度计划、专业承包单位施工计划、专业工程进场计划、独立供应和专项供应设备材料进场计划、交叉协调施工计划及周计划、月计划、年计划等，其中总进度计划要求为网络图。

3.3.3 编制施工总进度计划，经监理单位、甲方审批同意后执行。

3.3.4 负责施工总进度计划的实施、跟踪、调整。

3.3.5 编制年进度计划、月进度计划、周进度计划等阶段性进度计划和各项配套计划。

3.3.6 检视、分析、解决进度计划和实际进度的偏差，视情况调整后续工序，保证

总工期；若需调整施工总进度计划，将修订的施工总进度计划报监理单位审核、甲方审批后执行。

3.3.7 按期（周、月、年）编制进度报告，报监理单位和甲方审核。

3.3.8 对各分包单位进度计划与生产调度安排承担总承包管理责任。

3.3.9 协助甲方开展总控管理，提供总控机构所需要的信息与资料。

3.4 乙方单位进度管理任务

3.4.1 应根据项目公司总体性进度计划，编制所承建项目的施工进度计划及年度/月度/周阶段性进度计划，按期上报监理方及甲方项目部审批。

3.4.2 乙方应根据项目公司总体性进度计划编制施工总进度计划，施工总进度计划须经主要参建单位会签后，报监理、项目部审批执行。施工总进度计划应涵盖全体各专业工程，不得偏离项目公司总体性进度计划。

3.4.3 乙方应组织全体相关综合专业分包商、分项工程分包商、供应商制定专业性进度计划，该计划包括不限于：人防、防水、消防、智能化、机电、幕墙、电梯、精装修、园林、室外等专业综合工程，地下室、裙楼、塔楼等区域内综合工程施工进度计划。

3.4.4 乙方应至少每月检视施工总进度计划执行情况，并及时修订施工总进度计划，修订的施工总进度计划按前述程序报监理、项目部审批执行。

3.4.5 乙方进度报告的内容应包括：进度计划和实际进展的比较分析、下期进度计划，对工程实施过程中产生的工期延误，乙方应认真分析原因，及时调整，提出合理的解决措施，并编写分析报告，提交监理方及项目部审批。

3.4.6 乙方应依照项目部要求按时保质的提交进度计划和进度报告。

4.合同价款

4.1 本工程采用综合单价包干的承包方式，暂定含税总价为人民币贰拾玖亿陆仟捌佰万元整（¥2,968,000,000.00），其中：不含税金额为贰拾柒亿贰仟贰佰玖拾叁万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分（¥2,722,935,779.82），增值税税率为9%，增值税金额为贰亿肆仟伍佰零陆万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分（¥245,064,220.18）。其中：

（1）已确定单价部分主体工程的含税暂定总价为人民币壹拾亿零捌仟柒佰叁拾玖万柒仟零伍拾捌元整（¥1,087,397,058.00）；

（2）其他暂定工程的含税暂定总价为人民币壹拾捌亿捌仟零陆拾万零贰仟玖佰

肆拾贰元整（¥1,880,602,942.00）。

4.2 本工程措施费包括完成该措施所需的全部费用，包括且不限于人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、税金、原材料与半成品的检测试验费及风险等费用；措施费包含两个部分，措施项目一的范围包括模板、脚手架。措施项目二范围包括除措施项目一之外的所有施工措施费，其费用包括但不限于：

- 1) 钢筋的垫铁、马凳筋、楼板管道等措施钢筋。
- 2) 地下室止水螺栓及外露螺栓头的切割、打凿及防水处理。
- 3) 为满足施工工艺要求而进行的混凝土构件表面凿毛、打花、凿除保护层等工作。
- 4) 满足甲方抢工期的要求对混凝土采取的特殊养护措施。
- 5) 需蓄水养护的部位，砂浆围护边及屋面结构进行闭水试验的用水量。
- 6) 门、窗洞口四周的水泥砂浆收边、水泥砂浆批荡抹灰及制作凹槽等工作。
- 7) 外墙面砖分隔缝的切缝、填胶、清理工作。
- 8) 所有穿墙、穿楼、屋面板、阳台板的开洞、钻孔、收口、孔洞封堵、面层修补、所有井道部分穿楼板处的防火处理。所有门、窗收边收口。
- 9) 施工现场场内排水、挡水、截水设施、抽水台班。
- 10) 为满足工程施工需要的各种备用机械设备不另计算机械闲置费。
- 11) 大型机械进出场费、塔吊基础、施工人货梯基础及拆除等费用。
- 12) 本工程所有的饰面分项施工在施工前必须按甲方要求先做样板，在工程师认可后方可进行正式施工。
- 13) 施工过程中为配合售楼引起的各种误工、赶工、窝工、机械占用、场地占用等费用。
- 14) 配合各分包单位的所有预留(孔洞、凹口、凹槽)、预埋(管线、套管、铁件)、孔洞封堵、修补、恢复等工作。
- 15) 基坑支护维护费及整改费用、基坑泥砂清理费(清理垫层时下雨造成)。
- 16) 施工发生停水、停电、大雨、台风等不办理停窝工签证费。
- 17) 法定节假日、应对检查或政策性要求的停工等非不可抗力造成的窝工等不办理窝工签证费。
- 18) 办公及员工宿舍场地外租及交通费。
- 19) 因展示需要的外挑架搭设。

17.其他约定

17.1 若本合同项目管理及质量管理等相关规定约定不明的，以项目部管理规定为准。

17.2 合同附件作为本合同的有效组成部分，与合同具有同等法律效力，若有冲突，则以合同规定的解释顺序为准。

17.3 本合同壹式捌份，其中甲、乙双方各持正本壹份，副本叁份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作原则，友好协商解决。

18.附件

附件 1：界面划分表

附件 2：主要工期节点

附件 3：总承包管理责任

附件 4：质量管理办法

附件 5：安全文明施工管理标准

附件 6：计划管理办法

附件 7：材料管理办法

附件 8：材料进场验收制度

附件 9：工程防渗漏控制指标

附件 10：房屋质量交付验收标准

附件 11：招标品牌及技术要求

附件 12：工程质量保修事项

附件 13：工程质量缺陷保修书

附件 14：合同清单

附件 15：付款申请函

附件 16：廉洁合作协议

（以下无协议正文）

(以下为协议盖章页)

甲方:



法定代表人(或代理人):

[Handwritten signature]

日期: 年 月 日

乙方:



法定代表人(或代理人):

[Handwritten signature]

日期: 年 月 日

[Handwritten signature]



补充协议1终稿

4.1.2.3.2 技术负责人（BIM 土建负责人）-欧阳琳-业绩 2-万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程-验收

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城锦园

验收日期： 2023年1月2日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区 (一区)片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0015号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2019-0011号
施工许可证号	2018-1497、 2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位 (土建)	中建八局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安	中建八局华南建设有限公司		
承建单位 (装修)	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、湛勇
组员	曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	湛勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城锦园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
3	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	
7	胡楨	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
21	詹俊涛	中建八局华南建设有限公司	项目经理	一级注册建造师	
22	章亮	中建八局华南建设有限公司	项目执行经理	工程师	
23	欧阳琳	中建八局华南建设有限公司	项目总工	工程师	
24	潘彬	中建八局华南建设有限公司	生产经理	助理工程师	
25	孟伟通	中建八局华南建设有限公司	机电负责人	助理工程师	
26	冯道诚	中建八局华南建设有限公司	机电工程师	助理工程师	
27	李文清	中建八局华南建设有限公司	质量总监	助理工程师	
28	熊舒	中建八局华南建设有限公司	试验员	助理工程师	
29	管雪梅	中建八局华南建设有限公司	资料员	助理工程师	
30	廖猛强	深圳联洲建设有限公司	项目负责人		
31	谢文军	广东方兴达工程有限公司	项目负责人		
32	张华湖	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目经理		



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	
建设单位（公章）： 审查情况：	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 1 月 2 日）。 姓名：于克华 注册号：4401870-053 有效期：至 2022 年 12 月
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 设计单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 注册监理工程师：	设计单位（公章）： 注册建筑师：
勘察单位（公章）： 注册岩土工程师：	勘察单位（公章）： 注册岩土工程师：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城颐园

验收日期： 2022年12月11日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	62094.22	工程造价	42711.021347
结构类型	部分框支剪力墙	层数	44层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1542
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0043号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0015号
施工许可证号	2019-1167、2019-0737、2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000310、2017-440300-70-03-50000304、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年7月5日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000310、2017-440300-70-03-50000304、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司、深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文德、胡帆、马春晓、
组员	刘承彬、李大能、余照辉、陆积彬、叶志洪、向宽跃、聂世浩、孙仲贤、黎志超、刘立权、陈镜亮、黄锡坤、李志浩、肖红明、肖靖、詹俊涛、欧阳琳、章亮、潘彬、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、杨红坡、孟伟通、丁艳、宋筱萍、刘洋、张华湖、许树冰、陈阳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘承彬	李大能、余照辉、陆积彬、聂世浩、孙仲贤、黎志超、詹俊涛、欧阳琳、章亮、潘彬、马春晓、于芳芳、龚成、杨红坡、张华湖、李志浩、肖红明、肖靖
建设设备安装工程	胡帆	向宽跃、刘立权、陈镜亮、黄锡坤、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、孟伟通、宋筱萍、刘洋
工程质控资料	许树冰	叶志洪、丁艳、陈阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城珺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	项目负责人	工程师	夏正亚
2	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	工程师	赵文偲
3	刘承彬	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	工程师	刘承彬
4	胡 幀	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	高工	胡 幀
5	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		许树冰
6	李大能	深圳市半岛工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李大能
7	余照辉	深圳市半岛工程管理有限公司	总代	高级工程师	余照辉
8	陆积彬	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监/安全专监		陆积彬
9	叶志洪	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员	助理工程师	叶志洪
10	聂世浩	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员		聂世浩
11	向宽跃	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	电力工程师	向宽跃
12	刘立权	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	助理工程师	刘立权
13	陈镜亮	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	高级工程师	陈镜亮
14	孙仲贤	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	高级工程师	孙仲贤
15	黄锡坤	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	助理工程师	黄锡坤
16	黎志超	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监		黎志超
17	李志浩	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	李志浩
18	肖红明	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	肖红明
19	肖 靖	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	肖 靖

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
21	马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		马春晓
22	于芳芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑、节能设计师		于芳芳
23	龚成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		龚成
24	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		康少军
25	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		张维业
26	何畅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计师		何畅
27	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
28	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		张锋
29	詹俊涛	中建八局华南建设有限公司	项目经理		詹俊涛
30	章亮	中建八局华南建设有限公司	项目执行经理	中级工程师	章亮
31	欧阳琳	中建八局华南建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	欧阳琳
32	潘彬	中建八局华南建设有限公司	生产经理	助理工程师	潘彬
33	孟伟通	中建八局华南建设有限公司	项目机电负责人	助理工程师	孟伟通
34	丁艳	中建八局华南建设有限公司	资料员	助理工程师	丁艳
35	陈阳	中建八局华南建设有限公司	试验员		陈阳
36	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	宋筱萍
37	刘洋	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		刘洋
38	张华湖	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目负责人		张华湖

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

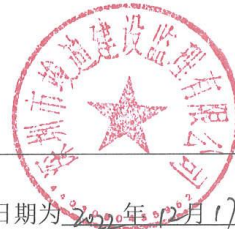
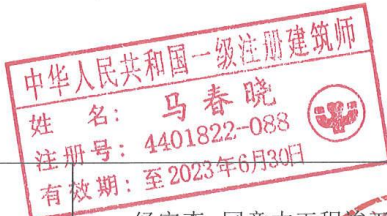
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 17 日）。

建设单位（公章）：



项目负责人：

陈忠 *冯奇*

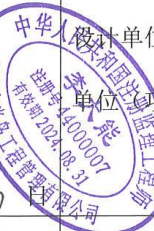
2022 年 12 月 17 日

监理单位（公章）：



总监理工程师：

李俊



监理单位（公章）：

项目负责人：

尹华 *马嘉琛*

2022 年 12 月 18 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

张华湖

2022 年 12 月 17 日



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

杨红坡

2022 年 12 月 18 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城珑园

验收日期： 2022年12月17日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-5000 03	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	133975.4	工程造价	91901.576283
结构类型	部分框支剪力墙	层数	46层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1541
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0050号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0014号
施工许可证号	2019-1162、 2019-0736、 2018-1497、	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000309, 2017-440300-70-03-50000303, 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019-7-5	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000309, 2017-440300-70-03-50000303, 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司, 深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司, 汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司, 深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文德、胡帧、马春晓、
组员	刘承彬、李大能、余照辉、陆积彬、叶志洪、向宽跃、聂世浩、孙仲贤、黎志超、刘立权、陈镜亮、黄锡坤、李志浩、肖红明、肖靖、詹俊涛、欧阳琳、章亮、潘彬、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、杨红坡、孟伟通、丁艳、宋筱萍、刘洋、张华湖、许树冰、陈阳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘承彬	李大能、余照辉、陆积彬、聂世浩、孙仲贤、黎志超、詹俊涛、欧阳琳、章亮、潘彬、于芳芳、龚成、杨红坡、张华湖、李志浩、肖红明、肖靖
建设设备安装工程	胡 帧	向宽跃、刘立权、陈镜亮、黄锡坤、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、孟伟通、宋筱萍、刘洋
工程质控资料	许树冰	叶志洪、丁艳、陈阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城珑园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	项目负责人	工程师	夏正亚
2	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	工程师	赵文偲
3	刘承彬	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	工程师	刘承彬
4	胡 帆	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	高工	胡帆
5	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		许树冰
6	李大能	深圳市半岛工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李大能
7	余照辉	深圳市半岛工程管理有限公司	总代	高级工程师	余照辉
8	陆积彬	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监/安全专监		陆积彬
9	叶志洪	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员	助理工程师	叶志洪
10	聂世浩	深圳市半岛工程管理有限公司	监理员		聂世浩
11	向宽跃	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	电力工程师	向宽跃
12	刘立权	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	助理工程师	刘立权
13	陈镜亮	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	高级工程师	陈镜亮
14	孙仲贤	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	高级工程师	孙仲贤
15	黄锡坤	深圳市半岛工程管理有限公司	水电专监	助理工程师	黄锡坤
16	黎志超	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监		黎志超
17	李志浩	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	李志浩
18	肖红明	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	肖红明
19	肖 靖	深圳市半岛工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	肖靖

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
21	马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		马春晓
22	于芳芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑、节能设计师		于芳芳
23	龚成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		龚成
24	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		康少军
25	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		张维业
26	何畅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计师		何畅
27	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
28	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		张锋
29	詹俊涛	中建八局华南建设有限公司	项目经理		詹俊涛
30	章亮	中建八局华南建设有限公司	项目执行经理	中级工程师	章亮
31	欧阳琳	中建八局华南建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	欧阳琳
32	潘彬	中建八局华南建设有限公司	生产经理	助理工程师	潘彬
33	孟伟通	中建八局华南建设有限公司	项目机电负责人	助理工程师	孟伟通
34	丁艳	中建八局华南建设有限公司	资料员	助理工程师	丁艳
35	陈阳	中建八局华南建设有限公司	试验员		陈阳
36	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	宋筱萍
37	刘洋	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		刘洋
38	张华湖	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目负责人		张华湖

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 17 日）。

建设单位（公章）：

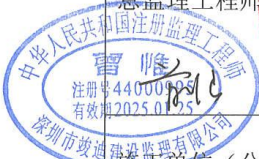


单位（项目）负责人：_____



2022 年 12 月 17 日

监理单位（公章）：



总监理工程师：_____

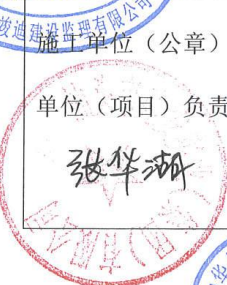


设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：_____

2022 年 12 月 18 日

勘察单位（公章）：



单位（项目）负责人：_____



2022 年 12 月 17 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：_____



2022 年 12 月 18 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城玺园

验收日期： 2025.1.30.6

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0016号
施工许可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年7月5日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文偲、胡幀、马春晓
组员	何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡幀	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
3	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	
8	胡 桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
9	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
12	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		
14	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	注册结构师	
15	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		
16	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		
17	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		
19	曾 惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	邱黎明	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专监		邱黎明
22	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		(2) 昌华
23	徐业清	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		徐业清
24	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		甄健伟
25	张 锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		张 锋
26	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	宋筱萍
27	詹俊涛	中建八局华南建设有限公司	项目负责人	一级注册建造师	詹俊涛
28	欧阳琳	中建八局华南建设有限公司	项目技术负责人	工程师	欧阳琳
29	章 亮	中建八局华南建设有限公司	项目执行经理	工程师	章 亮
30	潘 彬	中建八局华南建设有限公司	项目生产经理	助理工程师	潘 彬
31	孟伟通	中建八局华南建设有限公司	机电负责人	助理工程师	孟伟通
32	冯道城	中建八局华南建设有限公司	机电工程师	助理工程师	冯道城
33	李文清	中建八局华南建设有限公司	质量总监	助理工程师	李文清
34	熊 舒	中建八局华南建设有限公司	试验员	助理工程师	熊 舒
35	管雪梅	中建八局华南建设有限公司	资料员	助理工程师	管雪梅
36	张华湖	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目经理		张华湖

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 <p>姓名: 马春晓 注册号: 4401822-088 建设期: 至 2025年6月08日</p>	  <p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 1月 6日)。</p>
<p>单位审查情况</p>	<p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <i>张华湖</i></p>
 <p>监理单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <i>尹非</i></p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <i>尹非</i></p> <p>2023年 1月 6日</p>
 <p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <i>张华湖</i></p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <i>杨红坡</i></p> <p>2023年 1月 6日</p>
 <p>张华湖 粤144000801939(00) 建筑 2020.08.27</p>	 <p>姓名: 杨红坡 注册号: 4406555-AY005 有效期至: 至2025年12月</p>

4.1.2.3.3 技术负责人（BIM 土建负责人）-欧阳琳-业绩 2-万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园总承包工程-获奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中建八局华南建设有限公司承建的
万丰海岸城珑园、珺园、玺园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）069A号

二〇二二年四月十八日

荣誉证书

中建八局华南建设有限公司：

你公司承建的 万丰海岸城锦园、珑园、珺园玺园（不含桩基）工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月

荣誉证书



中建八局华南建设有限公司：

你公司承建的 万丰海岸城玺园 工程，荣获二〇二四年度深圳市
优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-019

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

荣誉证书

中建八局华南建设有限公司：

你公司承建的 万丰海岸城锦园、玺园（不含桩基）
工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生
产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年四月



4.1.2.4 技术负责人（BIM 土建负责人）-欧阳琳-业绩 3-传麒东湖名苑项目施工总承包工程

4.1.2.4.1 技术负责人（BIM 土建负责人）-欧阳琳-业绩 3-传麒东湖名苑项目施工总承包工程-合同

第一章 协议书

发包人（全称）：深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：传麒东湖名苑项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区布心路与爱国路交界处

工程规模及特征：

拟新建建筑 1 栋 2 单元，地上 35 层，地下 3 层。最高建筑高度 115.1 米，总建筑面积 55629.58 平方米。具体详见本合同附件一及施工图纸、工程量清单。

资金来源：自筹资金 100%

二、工程承包范围

（一）承包人承包直接完成的工程项目和工作范围的界限划分（即工程属于承包人承包工程项目和工作范围，由承包人直接施工完成的工程项目），以下包括但不限于：

1、土方工程、基坑支护工程及桩基础工程

（1）本工程场地平整、土石方大开挖、土石方场地内堆放、土石方外运、土石方施工机械进出场及安拆等相关基础土石方工程及本单项工程的配套设施和措施项目，运距（运距综合考虑）、污染市政道路及违规罚款已综合考虑在综合单价内，渣土处置费不另调整、工程量按施工图纸和变更图纸设计计算编制在总承包人工程造价文件之内。

（2）本工程基坑支护、钢筋制安、混凝土浇筑、井点降排水、排水沟、排水沉降观测、模板工程、脚手架搭设拆除、基坑支护工程位移、变形监测一切费用（不含第三方）及检测等所有项目和施工图中随建筑结构工程施工的各专业工程的设备基础、设备底座、预埋管、预埋盒、预埋件、预留洞、预留孔、洞孔修补、洞孔塞缝、洞孔防水、洞孔封堵等项目及本单项工程的配套设施和措施项目，工程量按施工图纸和变更图纸设计计算编制在总承包人工程造价文件之内。

（3）本工程桩基础工程、符合成桩机械施工要求之地基处理、基坑边坡修正、桩基成桩、抽排降水、桩头处理、混凝土浇筑、安全防护搭设拆除、桩基施工机械进出场及安拆等项目及配套设施和措施项目，工程量按施工图纸和变更图纸设计计算编制在总承包人工程造价文件之内。

2、主体结构工程及精装修工程（含配套用房）

（1）本工程所有承台和基础梁土方开挖和土方外运、地下室顶板侧壁土方回填及夯实、模板工程、钢筋制安、混凝土浇筑、集水坑，防毒水池，结构砌体砌筑、脚手架搭设拆除、防护排架搭设

	<input type="checkbox"/> 污水管：米		
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

本工程承包项目和工程项目工作范围的界限划分说明描述只是概括的，不应认为是全面的和完整无缺的，也不仅限于工程量清单。承包人应研究合同文件、招标文件、施工图纸、招标答疑、工程量清单，以完全了解本工程的实际范围。除非合同文件约定由分包人完成的其他工作，承包人必须按合同文件、招标文件、施工图纸要求完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

本工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于合同文件中描述的工作，则包括或 不排除依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、政府法规，政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程承包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务。

本工程承包人通过招标答疑和现场踏勘，可以认为承包人对现场环境、地形、地貌、地质、水文、地震强度及气温、雨雪量、风向风力等条件已明了。如果承包人对此仍有要求，发包人将提供资料予以帮助，但发包人对承包人由此做出的推论、理解和结论概不负责。

三、合同工期

开工日期：暂定 2016 年 03 月 01 日开工（实际开工日以开工令为准）

竣工日期：2018 年 05 月 19 日。

其中：（1）开工后第 774 天完成工程验收和工程备案工作。

（2）开工后第 810 天完成景观绿化工程验收、环保验收、水土保持评估和验收、竣工查丈和规划验收等所有合同范围内施工及相关验收工作内容。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰亿贰仟柒佰贰拾捌万壹仟伍佰贰拾叁圆柒角玖分

（小写）：227,281,523.79 元

其中：（1）施工现场安全文明措施费为（小写）：¥3,809,757.16元；

（2）暂列金额为（小写）：¥18,000,000.00元；

（3）暂估价款为（小写）：¥27,000,000.00元。

项目单价：详见承包人的投标报价书及商务标复核修正纪要。

包含内容：合同价款和项目单价，为承包人理解并实质上响应了合同文件和招标文件的全部要素的情况下，除非合同另有约定之外，均包括但不限于：

完成该工程项目的成本（工程直接费、工程间接费）、工程利润、工程税金、工程风险费、材料设备运输费、变形监测费（不含第三方）、应力监测费（不含第三方）、水位观测费（不含第三方）、余泥渣土堆放费、余泥渣土外运费、回填土方运输费、建筑垃圾堆放费、建筑垃圾外运费、环境检测检验费、材料检测检验费、节能热量检验费、给水管道消毒、清洗费、水池消毒、清洗费、联合试运转费、施工机械进退费、脚手架搭设拆除费、场地环卫费、场地环境保护费、场地水土防保护施工费、市政道路行使增加费、维护交通增加费、特殊工程技术培训费、临时道路铺设及修复费、工程排污费、市政燃气管网拨接费、市政给水管网拨接费、市政排水管网拨接费、市政道路路网拨接费、相关专业审图费、配电工程设备的入网费和检测调试费、停电接火费、高压外线工程的图纸设计费及配套设施的破坏恢复等施工费用及其相应的报建验收过程中政府职能部门收的相关费用、工程产品保护费、临时设施修建拆除费、临时设施拆迁费、场地违建建筑拆迁费、机械/设备/材料过桥费、必需加班工作费、安全防护措施费、文明施工措施费、施工技术措施费、保证工期措施费、停工停电措施费、防洪防风措施费、场地狭窄措施费、施工噪声环保措施费、施工噪声申报手续费、总承包服务费和水质化验费及政策性文件规定等费用。还包括根据工程特点、营销配合和现场因素发生的所有措施性费用以及技术规范要求和工程施工技术要求的措施性等费用。

承包方式：分部分项工程按综合单价包于：即包人工、包材料、包机械、包税金、包安全、包质量、包工期、包服务、包市政道路（包括消防道路和室外道路）接口、市政给排水管道的接口、市政燃气管道的接口、环境检测 检验、材料检测检验、总承包服务、包办理有关手续、包现场和运输通道的环境卫生清理 及实施上述工程所需的一切工作和费用。

承包人已对拟建场地及其周围环境、条件已充分了解，尤其是承包人已充分研究过合同文件、招标文件、施工图纸（包括招标答疑、招标会议纪要）中所包含的全部费用内容。不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同文件时可以预料到。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2016年2月29日

订立地点:深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

4.1.2.4.2 技术负责人（BIM 土建负责人）-欧阳琳-业绩 3-传麒东湖名苑
项目施工总承包工程-验收

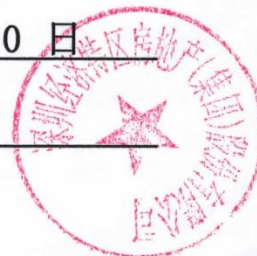
工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 传麒东湖名苑项目施工总承包工程

验收时期： 2019 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

工程名称	传麒东湖名苑项目施工 总承包工程	工程地点	深圳罗湖区爱国路与 布心路交界点西南侧
建筑面积	55629.58 m ²	工程造价	22728.15 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上: 35 层 地下: 3 层
施工许可证号	4403002015007601	监理许可证号	
开工时期	2016.6.20	验收日期	2019年7月30日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	
建设单位	深圳经济特区房地产(集团) 股份有限公司	资 质 证 号	深房开字(2016)023号
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有 限公司		B144055545-6/6
设计单位	深圳市建筑设计研究总 院有限公司		A144000301
总包单位	中国建筑第八工程局有 限公司		D131055315
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有 限公司		D131055315
承建单位 (设备安装)	深圳圳通工程有限公司		D244010802
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有 限公司		D131055315
监理单位	深圳市华展建设监理有 限公司		E144003437-4/1
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限 公司		19017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张宏伟
副组长	王木生、王四久
组 员	李春明、陈险峰（建筑注册）、康巨人、朱旭、欧阳琳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄亮开	王涛、王建财、欧阳琳、李先、刘镒忠
建筑设备安装工程	丁建厅	郭姝、代树元、黄定栩、邓蓓丽、吴锐辉、郑朴
通讯、电视、燃气等专业工程	袁友元	张健、倪建国
工程质保资料	刘勇慧	丁艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 147 项 经审查 符合要求 147 项 经核定符合 规范要求 147 项	共核查 37 项， 符合要求 37 项。 共抽查 37 项， 符合要求 37 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 52 项 符合要求 52 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李伟	深房集团	高级工程师	项目经理
李奔明	深房集团	工程师	副经理
袁友元	深房集团	工程师	工程师
刘育	深房集团	工程师	副
郭林	深房集团	高工	给排水
尹明华	深圳市建筑设计研究总院	高工	项目负责人
刘德志	深总院	工程师	结构
吴志敏	深总院	工程师	电气
郑林	深总院	高工	暖通
王心	中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	项目经理
刘心	深圳市华晨建设咨询有限公司	工程师	项目总监
王建财	深圳市华晨建设咨询有限公司	工程师	土建监理
黄庆开	深圳市华晨建设咨询有限公司	工程师	总监代表
丁建齐	深圳市华晨建设咨询有限公司	高工	水电监理
朱旭	中国建筑第八工程局	工程师	执行经理
谭国	深圳市华晨建设咨询有限公司	工程师	水电总监
叶心	中国建筑第八工程局	工程师	水电总监
李岩	中国建筑第八工程局		施工员
欧阳琳	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目总工
李子	深圳市华晨建设咨询有限公司	高工	项目负责

五、工程验收结论

竣工验收结论：

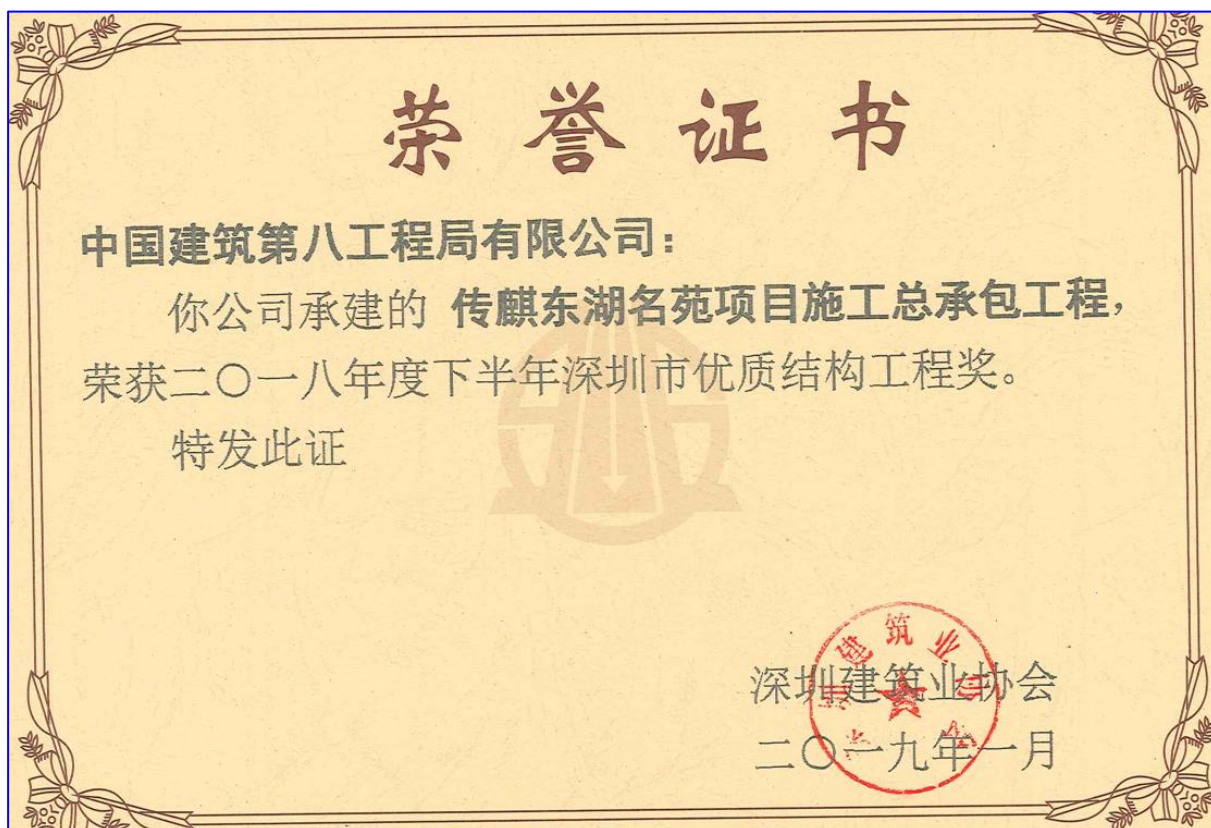
本工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组织现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。

同意本工程竣工验收。



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

4.1.2.4.3 技术负责人（BIM 土建负责人）-欧阳琳-业绩 3-传麒东湖名苑项目施工总承包工程-获奖



4.1.3 商务经理（商务造价负责人）-李波

其他人员简历表

姓名	李波	性别	男	年龄	38岁
职务	商务经理（商务造价负责人）	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册造价工程师	证书编号	建[造]11194400034686		
毕业学校及专业	河北工程大学/工程管理	毕业时间	2012年6月21日		
现任职务	商务经理（商务造价负责人）	从事相关工作年限	13年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 Name	李波	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2023年03月22日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988-01-09	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11080937	

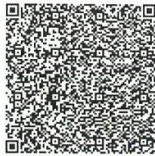
使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李波
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年01月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400034686
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 中建八局华南建设有限公司



个人签名:

李波

签名日期:

2026.1.9



发证日期: 2023年06月25日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李波** 性别 **男**，一九八八年 一月 九 日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学** 校（院）长：

证书编号： 100761201205001263

二〇一二年 六 月 二十一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李波		证件号码	130625198801090858		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市：中建八局华南建设有限公司	6	6	6
截止			2026-03-18 14:38	该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 14:38

4.1.4 生产经理（土建负责人）-李克林

其他人员简历表

姓名	李克林	性别	男	年龄	37岁
职务	生产经理（土建负责人）	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/土木工程(建筑工程方向)	毕业时间	2012年7月1日		
现任职务	生产经理（土建负责人）	从事相关工作年限	13年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 Name	李克林	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989-03-10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12083094	
		<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>工程技术中级职务 评审委员会</p> <p>2024年5月23日</p>

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2012-10	A1284914	中国建筑第八工程局有限公司


 姓 名 李克林
 出生年月 1989.03
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 **李克林** 性别 **男**，一九八九年三月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **土木工程(建筑工程方向)** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

证书编号: 101531201205002131

校(院)长: 
 二〇一二年七月一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李克林	证件号码	522121198903106816		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6 6 6
截止		2026-03-18 14:43		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 14:43

4.1.5 机电经理(机电 BIM 负责人)-石燕海

其他人员简历表

姓名	石燕海	性别	男	年龄	40 岁
职务	机电经理(机电 BIM 负责人)	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学城市建设学院/电气工程及其自动化	毕业时间	2008 年 7 月 10 日		
现任职务	机电经理(机电 BIM 负责人)	从事相关工作年限	17 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 石燕海
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986-04-17
Date of Birth _____

专业 电气工程及其自动化专
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)11080945
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2023年03月22日



姓名 石燕海
Name _____

出生年月 1986.04
Date of Birth _____

工作单位 中国建筑第八工程局有限
公司
Company _____

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2008-10	A0885237	

普通高等学校

毕业证书



学生 石燕海 性别 男，一九八六年 四 月 十七 日生，于二〇〇四
 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 电气工程及其自动化 专业
 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 院 长：于世平

证书编号：132081200805000509 二〇〇八年 七 月 十 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	石燕海		证件号码	350182198604173575				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202509	-	202602	广州市：中建八局华南建设有限公司		6	6	6	
截止		2026-03-18 14:44		该参保人累计月数合计		实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月

备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-18 14:44

4.1.6 质量总监(质量负责人)-王旭毅

其他人员简历表

姓名	王旭毅	性别	男	年龄	35岁
职务	质量总监(质量负责人)	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/土木工程(交通土建工程方向)	毕业时间	2014年7月1日		
现任职务	质量总监(质量负责人)	从事相关工作年限	14年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	王旭毅
	性别	男
	出生年月	1991.03
	专业	土木工程
	任职资格	工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位	
证书编号: (2020)12082764		2020年12月01日



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2014.12	C1483494	

姓名 王旭毅
 出生年月 1991.03
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 **王旭毅** 性别 **男**，一九九一年三月六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **土木工程(交通土建工程方向)** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



校(院)长:

石铁矛

证书编号: 101531201405000727

二〇一四年七月一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王旭毅	证件号码	460103199103060315			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6 6 6	
截止		2026-03-18 14:45		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间


2026-03-18 14:45



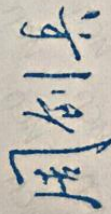

4.1.7 安全总监(安全负责人)-付赛华

其他人员简历表

姓名	付赛华	性别	男	年龄	31岁
职务	安全总监(安全负责人)	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	南昌大学/安全工程	毕业时间	2017年6月22日		
现任职务	安全总监(安全负责人)	从事相关工作年限	8年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 Name	付赛华	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>工程技术中级职务 评审委员会</p> <p>发证单位:中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022 年 7 月 30 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995-09-23	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12082112	

 <p>普通高等学校 毕业证书</p>		学生 付赛华 性别 男, 一九九五 年 九 月 二十三 日生, 于 二〇一三 年 九 月 至 二〇一七 年 六 月 在本校 安全工程 专业	四年制 本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	校长 	证书编号: 104081201705006283 二〇一七 年 六 月 二十二 日
					

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0082621

姓 名：付赛华

性 别：男

出生年月：1995年09月23日

企业名称：中建八局华南建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月02日

有 效 期：2024年12月02日 至 2027年12月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	付赛华	证件号码	362502199509232838			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6 6 6	
截止		2026-03-18 14:46		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 14:46

4.1.8 土建工程师（施工员）-夏汝华

其他人员简历表

姓名	夏汝华	性别	男	年龄	35岁
职务	土建工程师（施工员）	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华南理工大学/土木工程		毕业时间	2012年6月25日	
现任职务	土建工程师（施工员）		从事相关工作年限	13年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 Name 夏汝华

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991-10-02

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11080935



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by



2023年03月22日



姓名 夏汝华

出生年月 1991.10

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2012-10	A1284954	

普通高等学校

毕业证书



学生 **夏汝华** 性别 **男**，1991 年 10 月 2 日生，于 2008 年
 9 月至 2012 年 6 月在本校 **土木与交通学院** 专业
土木工程
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校 长：**王迎军**

证书编号：105611201205000921

二〇一二年 六 月二十五日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	夏汝华		证件号码	441283199110023277		
参保种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市：中建八局华南建设有限公司	6	6	6
截止		2026-03-18 14:47 ，该参保人累计月数合计		实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 14:47

4.1.9 土建工程师（施工员）-施鸿鑫

其他人员简历表

姓名	施鸿鑫	性别	男	年龄	32岁
职务	土建工程师（施工员）	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	南京工业大学/土木工程	毕业时间	2017年6月13日		
现任职务	土建工程师（施工员）	从事相关工作年限	8年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 Name	施鸿鑫	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022年7月30日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994-04-11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12082065	



2013.9

姓名 施鸿鑫
 出生年月 1994.04
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2017-12	A1785217	



毕业证书



准考证
1801130015

施鸿鑫，男，1994年04月11日生，
 于2013年09月至2017年06月在本校 土木工程
 专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校长 **黄维**
 二〇一七年六月十三日



证书编号: T02913201705003630

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	施鸿鑫		证件号码	350582199404115019					
参保险种情况									
参保起止时间		单位		参保险种					
				养老	工伤	失业			
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6	6	6		
截止		2026-03-18 14:47		, 该参保人累计月数合计			实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间


2026-03-18 14:47

4.1.10 装饰装修工程师-王圣杰

其他人员简历表

姓名	王圣杰	性别	男	年龄	33岁
职务	装饰装修工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南大学/土木工程		毕业时间	2017年6月20日	
现任职务	装饰装修工程师		从事相关工作年限	8年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 Name	王圣杰	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022年 7 月 30 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993-02-15	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12082116	

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员 (土建)	2017-12	A1785209	
姓名	王圣杰			
出生年月	1993.02			
工作单位中国建筑第八工程局有限公司				



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生王圣杰，性别男，1993年02月15日出生，于2011年09月至2017年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。



校长 段雨忠

证书编号: No. P00106427

电子注册编号: 105321201705000041

二〇一七年六月二十日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	王圣杰	证件号码	370502199302152830			
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司			
截止		2026-03-18 14:48		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-18 14:48

4.1.11 电气工程师（强电工程师）-李伟华

其他人员简历表

姓名	李伟华	性别	男	年龄	41岁
职务	电气工程师（强电工程师）	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/电气工程及其自动化	毕业时间	2009年7月10日		
现任职务	电气工程师（强电工程师）	从事相关工作年限	16年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

	<h2 style="margin: 0;">资格证书</h2>
	姓 名 李伟华 性 别 男 出生年月 1985.08 专 业 电气工程及其自动化 任 职 资 格 工程师
 <p style="margin: 0;">中国建筑第八工程局有限公司制</p>	发证单位 
证书编号： 81412142	2014年12月30日



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2009-08	A0984677	

姓名 李伟华
 出生年月 1985.08.09
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 李伟华 性别 男，一九八五年 八月 九 日生，于二〇〇五年 九月至二〇〇九年 七月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名:

校(院)长:

吴玉厚

证书编号: 101531200905001953

二〇〇九年 七 月 十 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李伟华		证件号码	36253119850809061X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6	6
截止		2026-03-18 14:48		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 14:48

4.1.12 智能化工程师（弱电工程师）-邱俊粟

其他人员简历表

姓名	邱俊粟	性别	男	年龄	32岁
职务	智能化工程师（弱电工程师）	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南大学/建筑环境与能源应用工程		毕业时间	2018年4月24日	
现任职务	智能化工程师（弱电工程师）	从事相关工作年限	7年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



资格证书

姓名 邱俊粟

性别 男

出生年月 1994.11

专业 建筑环境与能源应用工程

任职资格 助理工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: 81413512

二〇一八年八月一日



姓名 邱俊粟

出生年月 1994.11

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (安 装)	2017-12	AJ785183	

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生邱俊粟，性别男，1994年11月20日出生，于2013年09月至2018年04月在我校土木工程学院建筑环境与能源应用工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长   二〇一八年四月二十四日
证书编号: No.P00011526	电子注册编号: 105321201705005767

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	邱俊粟		证件号码	522127199411202097				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6	6	6	
截止		2026-03-18 14:50		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-18 14:50

4.1.13 暖通工程师-龙云韬

其他人员简历表

姓名	龙云韬	性别	男	年龄	44岁
职务	暖通工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册公用设备工程师 (暖通空调)	证书编号	CN224401168		
毕业学校及专业	广州大学/建筑环境与设备工程	毕业时间	2005年6月28日		
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限	20年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 龙云韬

证书编号 CN224401168



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0019277

发证日期 2022年05月23日

普通高等学校

毕业证书



学生 龙云韬 性别男，一九八二年二月十八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇五年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学



校（院）长：

康建设

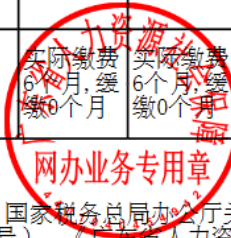
证书编号：110781200505000005

二〇〇五年六月二十八日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	龙云韬	证件号码	440102198202186517		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6 6 6
截止		2026-03-18 14:51		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 14:51

4.1.14 给排水工程师-陈学清

其他人员简历表

姓名	陈学清	性别	男	年龄	40岁
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	注册公用设备工程师 (给水排水)	证书编号	201910013430000017		
毕业学校及专业	湖南科技大学/给水排水工程		毕业时间	2008年6月21日	
现任职务	给排水工程师		从事相关工作年限	17年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 陈学清
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986-06-29
Date of Birth _____

专业 给水排水工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11080869
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by 工程技术高级职务
评审委员会

2024年5月12日



注册公用设备工程师
Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得注册公用设备工程师的执业资
格。



姓名： 陈学清

证件号码： 340825198606294919

性别： 男

出生年月： 1986年06月

专业： 给水排水

批准日期： 2019年10月20日

管理号： 201910013430000017



4.1.15 技术工程师-董泽

其他人员简历表

姓名	董泽	性别	男	年龄	31岁
职务	技术工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/土木工程	毕业时间	2017年7月1日		
现任职务	技术工程师	从事相关工作年限	8年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 Name	董泽	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>工程技术中级职务 评审委员会</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022年7月30日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995-04-17	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12082115	



姓名 董泽

出生年月 1995.04

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2017-12	A1785272	

普通高等学校

毕业证书



学生 董泽 性别 男，一九九五年四月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



校(院)长:

石铁矛

证书编号: 101531201705000458

二〇一七年七月一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	董泽			证件号码	321322199504174217		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6	6	6
截止			2026-03-18 14:53		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 14:53

4.1.16 测量工程师-伍少高

其他人员简历表

姓名	伍少高	性别	男	年龄	38岁
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南科技大学/测绘工程		毕业时间	2011年6月24日	
现任职务	测量工程师	从事相关工作年限	14年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证书



姓名 伍少高

性别 男

出生年月 1988.11

专业 测绘工程

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑第八工程局有限公司制



证书编号: (2017)8120932

二〇一七年十月三月



姓名 伍少高

出生年月 1988.11

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2017-01	B1680940	

普通高等学校

毕业证书



学生 **伍少高** 性别 **男**，一九八八年十一月二十九日生，于

二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **测绘工程**

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南科技大学**

校(院)长：**刘健顺**

证书编号：105341201105001374

二〇一一年六月二十四日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	伍少高		证件号码	430481198811293932		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司	6	6	6
截止		2026-03-18 14:54		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 14:54

4.1.17 试验工程师-梁思龙

其他人员简历表

姓名	梁思龙	性别	男	年龄	39岁
职务	试验工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华南理工大学/工程力学		毕业时间	2011年7月1日	
现任职务	试验工程师		从事相关工作年限	14年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 Name	梁思龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.11	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11080967	
		<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 中国技术高级职务 评审委员会</p> <p>2021年11月11日</p>



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2011.09	A1183371	

姓名 梁思龙
 出生年月 1987.11
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 **梁思龙** 性别男， 1987 年 11 月 22 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 **土木与交通学院 法学院(知识产权学院)** **双专业** **工程力学 法学** 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **华南理工大学**

校 长: **李元元**

证书编号:105611201105001127

二〇一一年 七 月 一 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁思龙		证件号码	441521198711228836			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6	6	6
截止		2026-03-18 14:54		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 14:54

4.1.18 资料员（专职档案归档负责人）-张之伟

其他人员简历表

姓名	张之伟	性别	男	年龄	36岁
职务	资料员（专职档案归档负责人）	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	重庆大学/土木工程		毕业时间	2014年6月24日	
现任职务	资料员（专职档案归档负责人）	从事相关工作年限	11年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证书



姓名 张之伟
 性别 男
 出生年月 1990.09
 专业 土木工程
 任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2020)12082735

2020 年12月01日



姓名 张之伟
 出生年月 1990.09
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014.12	A14813613	

普通高等学校

毕业证书



学生 张之伟 性别 男，一九九〇年九月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405005902

二〇一四年 六 月 二十四 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张之伟		证件号码	51303019900902583X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市：中建八局华南建设有限公司	6	6	6
截止		2026-03-18 14:55		该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 14:55

4.1.19 土建 BIM 工程师-钟明俊

其他人员简历表

姓名	钟明俊	性别	男	年龄	31 岁
职务	土建 BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	重庆大学/土木工程	毕业时间	2017 年 6 月 21 日		
现任职务	土建 BIM 工程师	从事相关工作年限	8 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 Name	钟明俊	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022 年 7 月 30 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995-02-15	
专业 Specialty	土木工程专业	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12081986	

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



钟明俊 参加2018年06月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师，成绩合格，特发此证。

身份证号: 522130199502156039

证书编号: 1801001023034105

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 522130199502156039

Certificate Number: 1801001023034105

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100023715

普通高等学校

毕业证书



学生 钟明俊 性别男，一九九五年二月十五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学

校(院)长：周绪红

证书编号：106111201705005492

二〇一七年六月二十一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	钟明俊		证件号码	522130199502156039			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202509	-	202602	广州市：中建八局华南建设有限公司		6	6	6
截止		2026-03-18 14:56		该参保人累计月数合计			
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

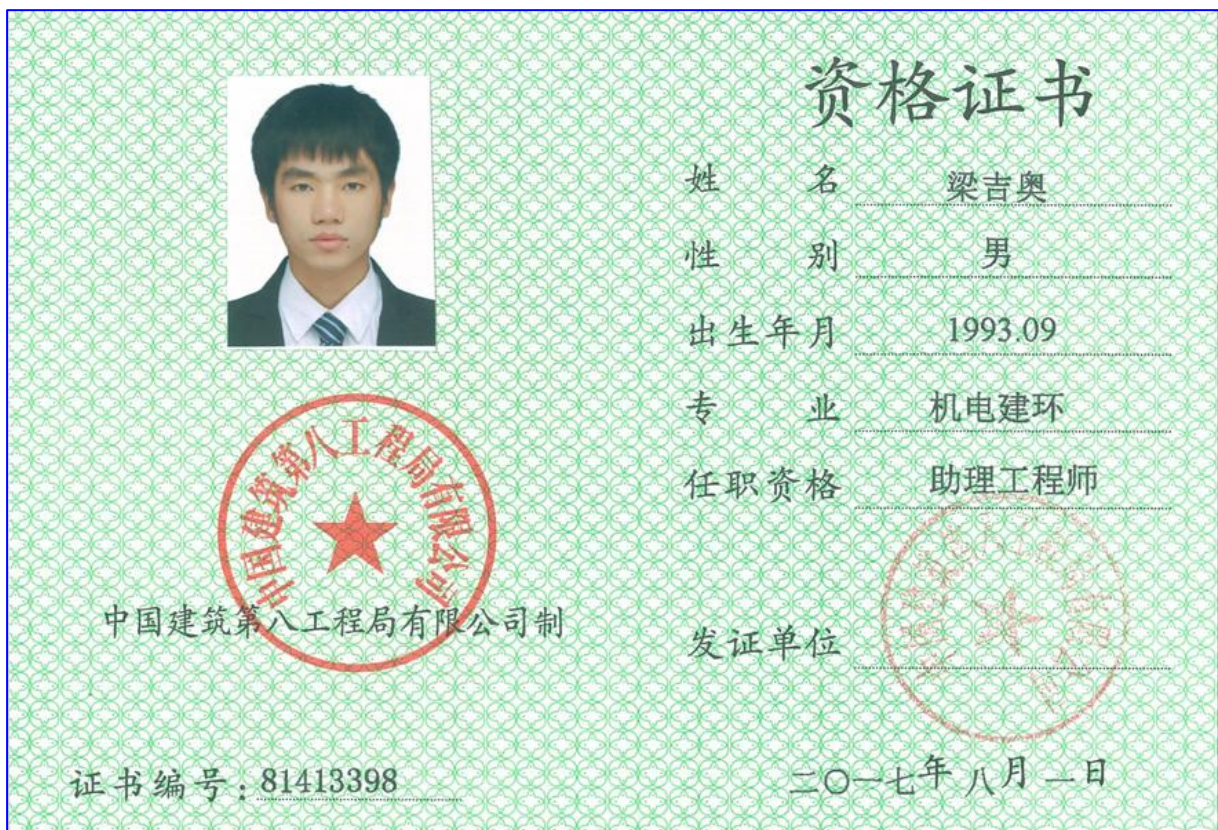
2026-03-18 14:56

4.1.20 机电 BIM 工程师-梁吉奥

其他人员简历表

姓名	梁吉奥	性别	男	年龄	33 岁
职务	机电 BIM 工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南大学/建筑环境与设备工程		毕业时间	2016 年 6 月 21 日	
现任职务	机电 BIM 工程师		从事相关工作年限	9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



梁吉奥 参加2017 年06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号:452730199309102957

证书编号:1701001023030608

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I.

ID Number: 452730199309102957

Certificate Number: 1701001023030608

中国图学会
China Graphics Society




BIM

证书唯一序列号:



1100004112




湖南大学


HUNAN UNIVERSITY

毕业证书


学生梁吉奥，性别男，1993年09月10日出生，于2012年09月至2016年06月在我校土木工程学院建筑环境与设备工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。



证书编号: No. **P00100412**

校长 

二〇一六年六月二十一日



电子注册编号: 105321201605000610

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	梁吉奥	证件号码	452730199309102957		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6
截止		2026-03-18 14:57		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-18 14:57

4.1.21 质量员-林统

其他人员简历表

姓名	林统	性别	男	年龄	33岁
职务	质量员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	重庆大学/土木工程		毕业时间	2017年6月21日	
现任职务	质量员		从事相关工作年限	8年	

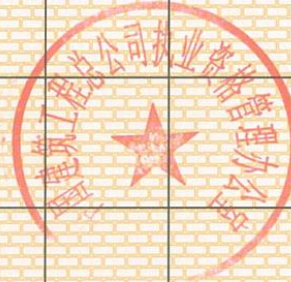
注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 Name	林统	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993-10-28	<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by: 工程技术中级职务评审委员会</p> <p>2024年5月23日</p>
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12083140	



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员/ 质检员 (土建)	2017-12	C1783877	

姓 名 林统
 出生年月 1993.10
 工作单位 中国建筑第八工程局有
 限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 林统 性别 男 ，一九九三 年 十 月 二十八日生，于 二〇一三
 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程
 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201705005436

二〇一七 年 六 月 二十一日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林统		证件号码	362322199310281813				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6	6	6	
截止		2026-03-18 14:58		该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 14:58

4.1.22 安全员-廖军武

其他人员简历表

姓名	廖军武	性别	男	年龄	32岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/安全工程		毕业时间	2017年7月1日	
现任职务	安全员		从事相关工作年限	8年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 Name 廖军武

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994-03-03

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12082009



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022年7月30日

普通高等学校

毕业证书



学生 廖军武 性别男, 一九九四年三月三日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 安全工程专业 肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:

石铁矛

证书编号: 101531201705000609

二〇一七年七月一日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）9000492

姓 名：廖军武

性 别：男

出生年月：1994年03月03日

企业名称：中建八局华南建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年06月10日

有效 期：2026年01月12日 至 2026年06月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月12日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	廖军武		证件号码	450922199403031218					
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6	6	6		
截止			2026-03-18 15:06		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 15:06

4.1.23 安全员-杨周

其他人员简历表

姓名	杨周	性别	男	年龄	34岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院/建筑工程 质量与安全技术管理		毕业时间	2014年6月24日	
现任职务	安全员		从事相关工作年限	11年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证书



姓名 杨周

性别 男

出生年月 1992.05

专 建筑工程质量与安全技术管理

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2020)12082734

2020 年12月01日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨周 性别 男，一九九二年 五月 十三 日生，于二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院

校(院)长: 李辉



证书编号: 127641201406004493

二〇一四 年六 月二十四 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）9016777

姓 名：杨周

性 别：男

出 生 年 月：1992年05月13日

企 业 名 称：中建八局华南建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月29日

有 效 期：2025年12月18日 至 2026年06月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨周		证件号码	513021199205131852		
参保险种情况						
参保起止时间			单位		参保险种	
					养老	工伤
202509	-	202602	广州市：中建八局华南建设有限公司		6	6
截止			2026-03-18 15:09		实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 15:09

4.1.24 劳资专管员-何伟聪

其他人员简历表

姓名	何伟聪		性别	男	年龄	34岁
职务	劳资专管员		职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	/		
毕业学校及专业	南京工业大学/土木工程			毕业时间	2015年6月24日	
现任职务	劳资专管员			从事相关工作年限	10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

资格证书



姓名 何伟聪
性别 男
出生年月 1992.10
专业 土木工程
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2020)12082739

2020 年12 月01 日



何伟聪
姓名
1992.10
出生年月
中国建筑第八工程局有
限公司
工作单位

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
主建施 工员	2016-01	A1680542	

普通高等学校

毕业证书



学生 何伟聪 性别 男，一九九二年十月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：黄维

证书编号：102911201505003336

二〇一五年六月二十四日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	何伟聪		证件号码	430903199210152432		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市：中建八局华南建设有限公司	6	6	6
截止		2026-03-18 15:10		该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 15:10

4.1.25 智慧工地管理员-陈驰

其他人员简历表

姓名	陈驰	性别	男	年龄	34岁
职务	智慧工地管理员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中南大学/工程力学		毕业时间	2015年6月30日	
现任职务	智慧工地管理员	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 Name	陈驰	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022年7月30日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992-12-09	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12082028	



姓名 陈驰

出生年月 1992.12

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2016-01	A1680490	

普通高等学校

毕业证书



学生 陈驰 性别 男，一九九二年十二月九日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程力学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

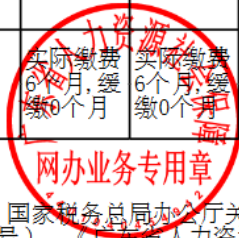
校名：中南大学 校(院)长：张尧学

证书编号：105331201505104343 二〇一五年六月三十日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈驰	证件号码	522426199212092075		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6 6 6
截止		2026-03-18 15:11		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 15:11

4.1.26 智慧工地管理员-沈豪

其他人员简历表

姓名	沈豪	性别	男	年龄	32岁
职务	智慧工地管理员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华南理工大学/土木工程		毕业时间	2016年7月7日	
现任职务	智慧工地管理员	从事相关工作年限	9年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编号: B08203010100010331

姓名: 沈豪

性别: 男

身份证号: 412723199405080857

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名: 沈豪

出生年月: 1994.05

工作单位: 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2017.01	A1612699	河南省人力资源和社会保障厅

普通高等学校



毕业证书

学生 沈豪 性别 男, 1994 年 5 月 8 日生, 于 2012 年
 9 月至 2016 年 7 月在本校 土木与交通学院 专业
 土木工程
 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学



校 长: 王迎军

证书编号: 105611201605005059

二〇一六年 七月 七 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	沈豪		证件号码	412723199405080857		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司	6	6	6
截止		2026-03-18 15:11		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-18 15:11

4.1.27 造价工程师（预算员）-练小倩

其他人员简历表

姓名	练小倩	性别	男	年龄	34岁
职务	造价工程师（预算员）	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	长沙理工大学/热能与动力工程	毕业时间	2015年6月18日		
现任职务	造价工程师（预算员）	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 Name	练小倩	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1992-06-11	
专业 Specialty	热能与动力工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12083059	
		<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>2024年5月23日 工程技术中级职称评审委员会</p>

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 练小倩
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年06月11日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400016749
有 效 期: 2022年08月19日-2026年08月18日
聘 用 单 位: 中建八局华南建设有限公司



练小倩

个人签名:

练小倩

签名日期:

2026.1.9



普通高等学校



毕业证书

学生 练小倩 性别 女，一九九二年六月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 热能与动力工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：长沙理工大学

校（院）长：

赖明勇

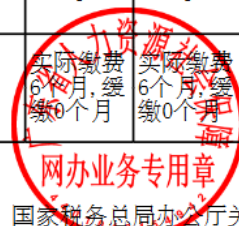
证书编号：105361201505103609

二〇一五年六月十八日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	练小倩		证件号码	50022419920611198X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市：中建八局华南建设有限公司	6	6	6
截止			2026-03-18 15:12	，该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间


2026-03-18 15:12

4.1.28 材料员-张东

其他人员简历表

姓名	张东	性别	男	年龄	32岁
职务	材料员	职称	助理经济师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/材料化学		毕业时间	2017年7月1日	
现任职务	材料员		从事相关工作年限	8年	

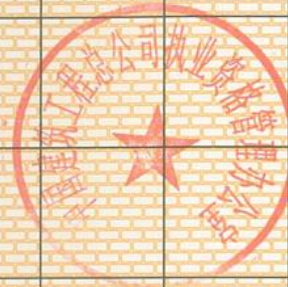
注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

	<h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> <p>姓名 <u>张东</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1994.09</u></p> <p>专 业 <u>材料化学</u></p> <p>任职资格 <u>助理经济师</u></p> <p>发证单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p> <p style="text-align: right;">二〇一八年八月一日</p>
 <p>中国建筑第八工程局有限公司制</p>	<p>证书编号：<u>81423201</u></p>



姓名 张东
 出生年月 1994.09
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2017-12	F1781705	



普通高等学校

毕业证书



学生 **张东** 性别 **男**，一九九四年九月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **材料化学** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长

石铁矛

证书编号：101531201705001047

二〇一七年七月一日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张东		证件号码	21078119940921321X					
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6	6	6		
截止			2026-03-18 15:13		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 15:13

4.1.29 投标员-李波

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李波		证件号码	130625198801090858					
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202509	-	202602	广州市:中建八局华南建设有限公司		6	6	6		
截止			2026-03-18 14:38		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-18 14:38