

大学城西校区提升改造工程项目总体景观
全过程造价咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2504-440305-04-01-477274009001

投标人名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

投标人代表：曾海翼

投标日期：2026 年 03 月 30 日

一、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	企业注册资本	1000 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	聂竹青	企业技术负责人姓名	郑锦前
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	陈相炜、一级注册造价工程师、工程类高级职称	固定办公场所	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 固定办公场地证明

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁登记备案须知

一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1、个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)

以上证件,均需提供原件并保留复印件。

2、单位

营业执照(社会信用代码)、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译文,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租证明。

(四)授权委托

1.产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2.产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同。

房屋租赁合同

出租方(甲方): 马江艳
房屋信息编码卡: _____
通信地址: 深圳市福田区鹏盛村 8-617
邮 编: 518000 联系电话: _____
社会信用代码或有效证件号码: 44030119660419562X
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
社会信用代码或有效证件号码: _____

承租方(乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司
通信地址: 深圳市福田区福中路福景大厦 3 号楼 14 层
邮 编: 518026 联系电话: 0755-82403555
社会信用代码或有效证件号码: 91440300680358574B
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
社会信用代码或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 福田 区 彩田路与福中路交

汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 773.74 平方米, 产权人或合法使用人为: 马江艳;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: 深房地字第 3000 4132 78 号。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 88.00 元(大写: 捌拾捌圆)计算, 月租金总额为人民币 68,089.00 元(大写: 陆万捌仟零捌拾玖圆整), 双方约定从第二年开始在现有租金的基础上每年每平方米增加 4 元, 逐年累加计算。

第三条 乙方应于 2022 年 6 月 10 日前交付首期租金, 金额为人民币 68,089.00 元(大写: 陆万捌仟零捌拾玖圆整)。

第四条 乙方应于:

每月 30 日前;

每季度第 _____ 个月 _____ 日前;

每半年第 _____ 个月 _____ 日前;

每年第 _____ 个月 _____ 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项, 并在所选项□内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2022 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限, 且不得超过 20 年, 超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致, 未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于 2022 年 6 月 1 日前将租赁房屋

交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取2个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币 136,000.0元（大写：壹拾叁万陆仟圆）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

- 1、租赁到期，乙方支付所有费用；
- 2、乙方清理完毕交还房产；
- 3、退还时设备完整，如有损坏照价赔偿。

只满足条件之一。

全部满足。

（上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项□内打“√”）

返还租赁保证金的方式及时间： / 。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、乙方单方终止合同；
- 2、乙方未支付所欠款项；
- 3、 /

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、 / 费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业管理费、 / 费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 2 日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权利选择以下权利中的一种：

依附于房租的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十五条

租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超

过本合同约定之租赁期限；

租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”）

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方应在收到甲方书面通知后 2 个工作日内给予甲方书面回复，逾期视为自动弃权。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

（一）发生不可抗力，使本合同无法履行；

（二）政府征用、收回或拆除租赁房屋；

（三）甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

1、要求乙方恢复房屋原状；

2、向乙方请求损害赔偿；

3、不予退还租赁保证金；

4、要求乙方支付违约金人民币 68,089.00 元（大写：陆万捌仟零捌拾玖圆整）。

（上述四种方式由双方协商选取，但第 3、4 项不能同时选取；在相应口内打“√”）：

（一）乙方拖欠租金达 15 天（ / 个月）以上；

（二）乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 68,089.0 元以上；

（三）乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

（四）乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

(五)乙方违反本合同第十四条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第十九条 出现下列情形之一时,乙方可就因此造成的损失,

1、向甲方请求损害赔偿;

2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

3、甲方支付违约金人民币 / 元(大写: / 元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;在相应口内打“√”):

(一)甲方迟延交付租赁房屋 15 天(/ 个月)以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定,租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定,不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准,甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。

(五)甲方无正当理由,单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外,乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第二十条 本合同终止后,乙方应于 当 日内迁离并返还租赁房屋,并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 2 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记机关登记备案。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

深圳国际仲裁院申请仲裁；

深圳市仲裁委员会申请仲裁；

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应内打

“√”)

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: 深圳市福田区鹏盛村 8-617

乙方送达地址: 同上

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。


送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式 2 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,合同登记机关执 / 份,有关部门执 / 份。

甲方(签章): 

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2022年6月1日

乙方(签章): 

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2022年6月1日

附页 1

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档口、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行检查并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质的情况，应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能，利用出租屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

禁止利用出租屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）



承租人：（签章）




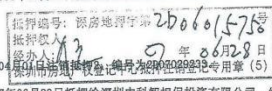
受委托人、管理人：（签章）

联系电话：0755-82403555

联系电话：

2022年6月1日

权利人			
马江艳 (44030119660419542X) [100%]*****			
土地			
宗地号	B206-0037	宗地面积	m ²
土地用途	住宅用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田路		
使用年限	70年, 从1993年08月08日至2063年08月07日止。		
			
深房地字第 3000413278 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2006年06月29日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	瑰丽福景大厦3#楼14层		
建筑面积	773.74m ²	套内建筑面积	604.55m ²
用途	办公	竣工日期	1998年12月01日
登记价	人民币4581330.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。于2006-05-25购买。 1). 2006年07月17日抵押给深圳发展银行深圳江苏大厦支行, 编号2D06015750 (18500) ;			
			
2). 2007年06月29日抵押给深圳中科智担保投资有限公司, 编号2D07029233 (18500) ;			

(二) 营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300680358574B

名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人 聂竹青
成立日期 2008年10月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年11月15日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300680358574B
注册号:	440301103680188
商事主体名称:	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人:	聂竹青
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-10-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司山东分公司(注销),鹏信工程项目管理顾问有限公司四川分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年03月13日9:34:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询: 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; 建设项目合同价款的确定(包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付, 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; 提供工程造价信息服务等; 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询: 规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理(全过程策划); 规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计, 以及各地城市发展的重大决策和技术咨询; 招投标代理, 政府采购代理, 工程监理, 建筑科技信息咨询, 建筑信息化管理咨询, 项目管理咨询, 投资风险评估, 投资风险评价, 投资风险分析。
许可经营项目:	

打印时间: 2026年03月13日9:34:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣结（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣结（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5

变更前营业期限：二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

近 3 年最具代表性的同类工程全过程造价咨询业绩。 (上限 3 项)	1	项目名称：普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询 合同金额：351.5913 万元 建设单位名称：普宁市星宏房地产开发有限公司 合同签订时间：2024/07/08
	2	项目名称：新材料产业大厦项目 合同金额：234.50 万元 建设单位名称：深圳市中金岭南投资发展有限公司 合同签订时间：2023/03/23
	3	项目名称：中堂信利康乐创城智慧生产项目（一期）造价咨询 合同金额：73.603580 万元 建设单位名称：东莞市乐创城供应链管理有限公司 合同签订时间：2025/08/07
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询



普宁星河明珠湾花园七期项目
造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2024030
工程名称：普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询委托
工程地点：揭阳市普宁云落镇
委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司
咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 普宁星河明珠湾花园七期项目

项目地点: 揭阳市普宁云落镇

项目规模及项目概况: 项目用地面积 11.7 万平方米, 建筑面积 35.9 万平方米

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	<input type="checkbox"/> 成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总(分)包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总(分)包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	<input type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明:可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成竣工结算审核报告,并整理提交成本数据。

其他	说明：可根据实际需要增加
----	--------------

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%； 3、清单漏项数量不大于清单总数的 1%； 4、清单项目特征描述缺陷数量不大于清单总数的 3%； 5、模拟清单招标按第 3 项及第 4 项为合格标准。

标底	1、单个清单造价误差超过 1%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、费(税)率正确率 100%。
投标报价评审	1、各投标单位有无擅自增减工程量清单、有无擅自改动工程量及项目特征； 2、各投标单位综合单价与构成明细累加值是否相等、综合单价与工程量的乘积累加值是否与合计金额相等、是否存在汇总漏项或重复； 3、确定各投标单位的综合单价是否合理，详细分析存在不合理高价及低价子目，找出差异原因； 4、对于错报、漏报及不平衡报价等对总价影响较大的项目，在评标经济分析中作出详细说明，并注明影响总价的金额。
预结算审核	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 2、钢筋总量误差大于最后确认的钢筋总量的±1%； 3、单个项目造价误差超过 1%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 4、费(税)率正确率 100%。
变更签证估价/结算	1、工程量误差超过 3%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 2、单个项目造价误差超过 1%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 3、费(税)率正确率 100%； 4、无合同内变更签证应相应扣减而未扣减项； 5、无原则把握失误项。
进度款审核	1、对形象进度的把控无与实际进度不符项； 2、无应扣费用而未扣项； 3、分项金额、总额汇总均无误； 4、无与合同付款条款不符项； 5、无不应纳入付款范围而纳入项； 6、累计付款金额的统计无误。

3.3 甲方审核质量标准：

咨询业务名称	甲方审核质量标准
方案测算	对于工程量甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 30%且不少于 10 个项目，对于单价甲方应全部复核。
工程量清单	对于成果文件合格标准中第 1、2 项甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 3、4 项甲方应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复查及核对，并再交甲方抽查，直到同时满足以上要求，并修正完成所有误差和错误为止，且约定的交付期限不予顺延。
标底	对于成果文件合格标准中第 1 项甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 2 项甲方应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复查及核对，并再交甲方抽查，直到同时满足以上要求，并修正完成所有误差和错误为止，且约定的交付期限不予顺延。
投标报价评审	对于成果文件合格标准中第 1、2 项甲方对乙方提交的成果文件做一个大致判断即可，对是否详细复核不作强制性要求；对于第 3 项甲方随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 4 项应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复

≥90分)、良好(80≤评分<90分)、合格(70≤评分<80分)、基本合格(60≤评分<70分)、不合格(评分<60分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在70分以下者视为不合格供方,新项目将不再考虑其作为咨询合作单位;年度咨询公司双月绩效考核平均分在80分以上者视为良好合作单位,作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款: ¥ 3,515,913.00 (大写: 叁佰伍拾壹万伍仟玖佰壹拾叁元整), 其中, 不含税总价为¥3,316,899.06 元 (大写: 叁佰叁拾壹万陆仟捌佰玖拾玖元零陆分), 税金为¥199,013.94 元 (大写: 壹拾玖万玖仟零壹拾叁元玖角肆分), 增值税税率为6%。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据, 不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 B 承包方式 (其中 除外), 其中 采用以下 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额 = 咨询范围内的建筑面积 × 元/m² + 审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			
3	施工阶段	施工图预算编制及对审		
4		施工期过程服务		

合同附件

- 附件一：工程造价咨询业务委托单
- 附件二：造价咨询业务绩效考核表
- 附件三：项目人员配置一览表
- 附件四：咨询保密协议
- 附件五：合作方廉洁从业承诺书
- 附件六：驻场人员现场办公作业指引
- 附件七：造价咨询报价清单
- 附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则
- 附件九：明珠湾七期造价咨询投标报价补充要求

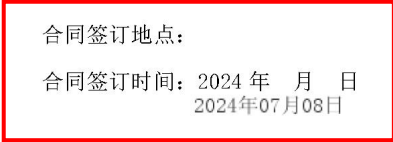
甲方：
普宁市星宏房地产开发有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：



乙方：
鹏信工程项目管理顾问有限公司
地址：深圳市福田区彩田路与福中路
交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：
委托代理人：



合同签订地点：
合同签订时间：2024年 月 日
2024年07月08日



**拟直接负责该项目的主要人员名单及履历、业绩情况简介及
所属投标人单位的社保证明**

序号	本项目拟任职务	姓名	职称	工作年限	学历	业绩情况
1	项目主协调人	郑锦前	一级注册造价师 高级职称	18年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、沈阳华强金廊城市广场项目(51.90万m ²)
2	土建负责人	陈相炜	一级注册造价师 高级职称	17年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、益田御龙天地项目造价咨询复审(69.22万m ²)
3	安装负责人	周钺辰	一级注册造价师 高级职称	18年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期(71.96万m ²)
4	团队人员	张艳平	一级注册造价师 高级职称	23年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务(54.36万m ²)、深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期(71.96万m ²)
5	团队人员	冯小娴	一级注册造价师 高级职称	22年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、益田御龙天地项目造价咨询复审(69.22万m ²)
6	团队人员	谢何	一级注册造价师 高级职称	15年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期(71.96万m ²)
7	团队人员	尚关蕾	一级注册造价师 中级职称	8年	硕士研究生	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务(54.36万m ²)
8	团队人员	谷宇	一级注册造价师 中级职称	33年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)
9	团队人员	童玲	一级注册造价师	25年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)
10	团队人员	梁小明	一级注册造价师	15年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务(54.36万m ²)
11	团队人员	稂萍萍	中级职称	12年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、沈阳华强金廊城市广场项目(51.90万m ²)

12	团队人员	刘龙波	中级职称	13年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务(54.36万m ²)
13	团队人员	孙淑慧	中级职称	6年	硕士研究生	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)
14	团队人员	杨宇虹	一级注册造价师	12年	大专	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、沈阳华强金廊城市广场项目(51.90万m ²)
15	团队人员	杨圆姬	一级注册造价师	11年	大专	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务(54.36万m ²)
16	团队人员	钟康弟	二级造价工程师	8年	大专	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务(54.36万m ²)
17	团队人员	刘子妮	二级造价工程师	6年	大专	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)
18	团队人员	叶晓雯	初级职称	9年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务(54.36万m ²)、沈阳华强金廊城市广场项目(51.90万m ²)
19	土建驻场人员	唐婷	初级职称	7年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)
20	安装驻场人员	叶宗嫦	二级注册造价师	8年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)



(二) 新材料产业大厦项目

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新材料产业大厦项目施工过程阶段及结算阶段等
造价咨询服务

委 托 人：深圳市中金岭南投资发展有限公司

咨 询 人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

甲方（全称）：**深圳市中金岭南投资发展有限公司**（委托方）

乙方（全称）：**鹏信工程项目管理顾问有限公司**（咨询方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.1 工程名称：**新材料产业大厦项目**

1.2 工程地点：**深圳市罗湖区清水河**

1.3 咨询服务内容：**具体咨询服务内容按甲方委托通知单为准**

1.4 工程概况：**本项目位于罗湖清水河片区，位于清水河一路南侧，清水河五路西侧，属于红岗国际创新广场（一期）政府用地。建设用地面积约为 8313m²，总建筑面积约为 14.5 万 m²，其中地上建筑面积约为 11.5 万 m²，地下建筑面积约为 3 万 m²，建筑物高度约为 200m。**

二、造价咨询服务

2.1 咨询内容

在施工阶段、结算阶段、成本分析阶段、后评估阶段提供工程造价咨询服务。

甲方有权决定全部或者部分委托本条所述的造价咨询服务内容（且在部分委托的情况下，甲方有权将未委托的工作内容另行委托给第三方而无需乙方同意，也无需因此向乙方支付任何赔偿或补偿），本合同项下乙方的具体咨询服务内容按甲方委托通知单为准，最终造价咨询服务费按照第 3.1.1 条的约定的内容进行结算，乙方对此予以同意。

2.1.1 招标、议标阶段（包括总包、分包、分项材料、设备招标、议标、直接委托）

① 拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责，协助甲方审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸。

② 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。以上各类清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Microsoft excel 表格）。

③ 协助甲方完成费率招标或模拟清单招标的经济标文件，若有需要，乙方成果文件将由甲方委托第三方进行核对。

④ 协助甲方对投标人疑问进行解答，编制及发放招标文件修改部分、补充文件及答疑文件等往来文件。

⑤ 乙方应针对各家投标人所提出的标书中工程量清单的误差重新复核，修正无误后给出最终的工程量清单。

⑥ 向甲方提交标底，标底应包括详细的清单、单价。

⑦ 土建总包工程、公共区域精装修工程、智能化工程（尤其精装修、智能化采用模拟清单招标时）以及甲方安排的其他分包工程，在最终确定中标人后，以新下发的正式施工图纸重新计算工程量，按照甲方指定的时间与中标人进行核对。

⑧ 协助甲方询标及合同、报价上的谈判。

⑨ 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告，按时提交甲方。预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子盘片各一式两份。

⑩ 乙方审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告，按时提交甲方。预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

11 根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的合同工程造价。

2.1.2 施工阶段

① 工作要求：完成总包招标清单编制或施工图预算核对工作；完成分包工程清单编制工作；配合进行招标工作，负责完成对施工组织设计方案的经济评估；完成进度款工程量审核；参加主要隐蔽工程及工程验收工作并完成确认手续；以合同为主线，对项目主体建筑工程、社区管网、园林景观的动态成本进行管理并反馈；提供成本管理造价咨询服务，零星工程费用估算，材料定价，工程指令费用估算及结算，工程指令信息管理，管理供应商索赔，完成《造价咨询工作月报》；配合办理项目政府报批手续，提供造价相关资料。

② 人员及时间要求：清单编制工作要求见附件1《造价咨询成果文件要求》；招标配合工作中，对投标工程量差异性核对由清单编制人员进行，需对投标施工组织设计、施工方案进行审查评定，项目负责人核查并对结果负责；项目负责人完成《造价咨询工作月报》每月30日前报送。

③ 成果要求：造价咨询工作月报内容需包括：清单编制、预算核对情况明细表；变更签证结算情况；市场建安费用单价变化情况；当月项目成本管理出现的问题警示。

2.1.3 结算阶段

① 完成各类总包、分包工程、甲供材料的结算工作，结算需送到乙方本部审核并出正式的审核报告。

② 项目负责人及时反馈核对过程中存在的问题，并积极与甲方项目成本负责人共同推进结算进度。

③ 结算成果要求见附件1《造价咨询成果文件要求》。

④ 配合办理项目政府结算手续(含结算造价监管手续),提供造价相关资料和相关证章。

2.1.4 工程造价信息咨询

① 工作要求:完成《造价分析评估报告》;配合建立项目成本数据库、统计录入结算项目单价指标。

② 人员及时间要求:项目负责人负责组织完成《造价分析评估报告》;在规定期限内按项目成本负责人的要求集中完成数据统计及录入工作。

③ 成果要求:《造价分析评估报告》内容包括:结算单价合理性评估、总包分包工程经济指标分析;确保数据统计及录入准确无误。

三、咨询合同、咨询费用及支付方式、结算条款

3.1 咨询费用

3.1.1 收费

本项目暂定合同总价人民币: 2345000 (大写) 贰佰叁拾肆万伍仟元 (小写) 含6% 增值税,其中不含税总价为¥2212264.15元,税金¥132735.85元。

其中各项工程造价咨询服务费率: 见下表,本合同价为暂定总价,各项工程造价咨询服务费率不变,最终金额按实际发生的项目按项计取。

(写字楼) 造价咨询服务项目清单

序号	服务内容	成果文件	预估合同金额 (万元)	费率	金额(万元)	备注
一	施工阶段					
(一)	总承包工程 (主体部分) 重计量					计费基数:合同金额(注:按建设单位最终与施工单位签订的合同金额计算,下同)
1	施工图重计量及核对(与其他咨询顾问或施工单位)	工程量清单,纸版2套及可编辑电子版;施工图计量过程中图纸问题及回复;建筑面积汇总表及计算底稿、工程量对比表(双方量及最终确定量);计算底稿及核对记录单(原件);争议汇总(咨询公司与核对方签字原件);计量范围;重计量报告	40000	0.08%	32	
2	小计	以上			32	
(二)	施工阶段一总包之分包					
2.1	装修工程					计费基数:合同金额
1	工程量清单起草并修改,进行清单技术指标分析	工程量清单,纸版1套及可编辑电子版;	10000	0.12%	12	

甲方有权要求乙方进行整改，由此造成的损失由乙方承担。当甲方认定乙方配备的咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至解除合同并有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

4.3 甲方有义务提供造价咨询成果的编制要求、施工图、工程变更与现场签证等造价咨询必须的相关文件资料，及与造价咨询内容相关的项目信息。甲方应当在约定的合理时间内将乙方书面提交并要求答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料的，甲方应负责转达及资料转送。若甲方不能按约定时间提供造价咨询相关资料，造成时间延长由甲方负责。

4.4 甲方负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供和谐的外部条件。

4.5 甲方应按照协议要求向乙方支付咨询费。

4.6 甲方有权要求乙方更换项目组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，乙方应在甲方提出要求后 24 小时内更换人员，由此造成的损失由乙方负责。

五、乙方的权利、义务及责任

5.1 乙方须成立工作小组，配备全职造价咨询人员，在合同履行期间，乙方不得随意更换小组成员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 5 日书面通知甲方并经甲方同意方可更换。

乙方工作小组成员：

项目负责：陈相炜

项目负责人：陈相炜

土建负责：杨圆姬

土建专业：杨宇虹、李惠华、李藐霜、黄维、谷宇、梁小明、
龚旭亮、童玲、周文斌、钟康弟、李惠茹、

郑锦上、叶晓雯、何嘉伟

安装负责：稂萍萍

安装专业：张显鹏、叶蓉、叶宗嫦、汤耀堂、吴宇婷、

肖兵凌、郭如欣

5.2 项目负责人，负责协调安排所有甲方委托的造价咨询工作，并对提交工作成果质量全面负责。项目负责人应有大学本科以上学历、国家注册造价师资质，并具有 8 年以上工程造价或者成本管理的实际经验，熟悉土建、机电安装、市政园林等各专业造价业务，具备良好的道德素质和职业操守。

甲方：（盖章）深圳市中金岭南投资发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦塔楼2座703号房

电话：0755-23945836

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

银行账号：44250100004100001867

纳税人识别号：91440300MA5FFXF580

乙方：（盖章）鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

电话：0755-82403555

传真：0755-82420222

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行帐号：79170154740006664

纳税人识别号：91440300680358574B

签约时间：2023年3月23日

(三) 中堂信利康乐创城智慧生产项目（一期）造价咨询

中堂信利康乐创城智慧生产项目（一期）造
价咨询委托合同

合同编号：ZHTLCC-006

委托单位：东莞市乐创城供应链管理有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2025年08月07日

签订地点：深圳市南山区



第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：东莞市乐创城供应链管理有限公司

统一社会信用代码：91441900MAE9MHH058

法定代表人：林海涛

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

电话：0755-82538333

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

联系地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1406

电话：0755-82408555

经过委托人东莞市乐创城供应链管理有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司友好协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：中堂信利康乐创城智慧生产项目（一期）造价咨询
2. 工程地点：东莞市中堂镇三涌村片区、南临北王路
3. 服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

1. 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表。
2. 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。

3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜，对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。
7. 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。
8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。乙方需在收到甲方书面问题后 48 小时内提供书面解答说明。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

1. 合同金额全过程造价咨询服务酬金总价（含税）暂定为 736035.80 元（大写金额：人民币柒拾叁万陆仟零叁拾伍元捌角），其中不含税金额 694373.40 元，税金 41662.40 元。
2. 合同计费说明：取费基数暂按 149966.20 平方米，因考虑到该项目部分楼栋具有一定相似度，咨询固定酬金单价为：不同户型单价：9 元/平方米；相同户型单价 1 元/平方米。详见本合同附件 1《合同报价清单》
3. 咨询酬金结算：按照施工图中所述的本项目总建筑面积乘以单价进行结算。
4. 酬金综合单价包干，综合单价包含：咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通费、利润、规费、税金(6%，提供增值税专用发票)等各项本合同甲方需支付的全部费用。
5. 乙方收款账户信息
开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

1. 工程预算书三份;
 2. 工程量计算底稿一份; 含电子版算量文件、EXCEL 文件;
 3. 工程量清单一份;
 4. 标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单;
 5. 工程结算书三份;
 6. 提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件;
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张;

十三、 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

委托人(加盖公章):
东莞市乐创城供应链管理有限公司



咨询人(加盖公章):
鹏信工程项目管理顾问有限公司



法定代表人(签字或盖章):



法定代表人(签字或盖章)

合同签订时间: 2025 年 08 月 07 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派陈相炜 18038106215 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：提供资料时间 / 年 / 月 / 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条 委托人应在 叁 天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名李嘉兴 18826574333，其主要职责：

1. 协调本工程造价咨询有关事宜；
2. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
3. 检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1. 工程量及设备工程量的准确率均应在 99% 以上（包括 99%）；
2. 预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20% 作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40% 作为补偿；偏差超过合理水平介于 6% 以上，乙方不得收取该笔咨询费用。

3. 工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：

- 1) 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20% 作为处罚；
- 2) 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；
- 3) 造价核增超过 10% 的，乙方除不能收取该笔咨询费用以外，还需按超过 10% 部分造价的 0.5% 向甲方支付赔偿金。赔偿金不超过该笔委托任务总咨询金额的 50%，可抵扣未支付进度款项，金额不足则乙方必须在一个月之内支付给甲方。若乙方对甲方造成经济损失的，甲

附件二:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	本工程拟任岗位	岗位证书及编号	专业	专业年限	职称	现负责及已备案的工程	备注
1	郑锦前	项目总协调	建[造]1120440000735	土建	19年	高级工程师	中洲黄金台项目	
2	陈相炜	项目负责人	建[造]11174400005108	土建	18年	高级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
3	杨宇虹	技术负责人	建[造]1120440000729	土建	13年	中级工程师	龙德健康大厦(产业园)全过程	
4	杨圆姬	专业工程师	建[造]19440021289	土建	12年	工程师	清远世茂云锦项目	
5	钟康弟	专业工程师	建[造]21214400002509	土建	9年	工程师	乐创荟	
6	冼栋杰	专业工程师	建[造]21224400006549	土建	6年	工程师	天安云谷产业园一期	
7	张桂芳	专业工程师	建[造]21254400018910	土建	7年	工程师	新材料产业大厦项目	
8	欧阳怀	专业工程师	建[造]21254400018911	土建	3年	工程师	周和庄大厦项目	
9	唐婷	专业工程师	/	装饰	12年	工程师	中山海雅缤纷广场六期	
10	林海淑	专业工程师	/	装饰	7年	工程师	中铁诺德名城一期	
11	李霜	专业工程师	建[造]14224400015562	安装	10年	中级工程师	河套壹号项目	
12	粮萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	13年	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
13	李丹	专业工程师	建[造]24244400016171	安装	17年	中级工程师	华侨城云邸项目	
14	吴宇婷	专业工程师	/	安装	8年	工程师	龙岗区第二中医院项目	
15	叶宗嫦	专业工程师	建[造]24224400006522	安装	9年	中级工程师	珠海荔枝湾项目	
16	肖兵凌	专业工程师	建[造]24234400009977	安装	5年	工程师	上围商业大厦项目	
17	谢姿敏	专业工程师	建[造]24254400019111	安装	3年	工程师	普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询	

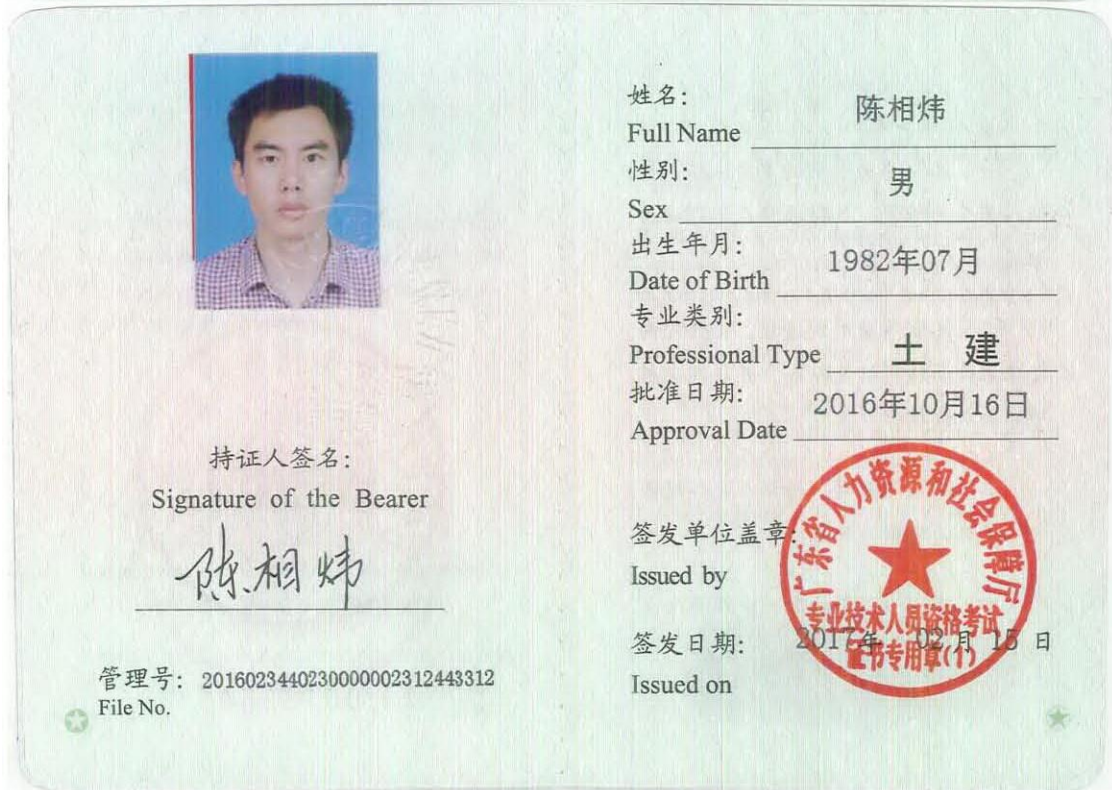
三、拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

项目负责人情况	姓名：陈相炜 年龄：44 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册造价工程师 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目负责人近 3 年最具代表性的同类工程全过程造价咨询业绩（上限 3 项）	项目名称：普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询 合同金额：351.5913 万元 建设单位名称：普宁市星宏房地产开发有限公司 合同签订时间：2024/07/08
	项目名称：新材料产业大厦项目 合同金额：234.50 万元 建设单位名称：深圳市中金岭南投资发展有限公司 合同签订时间：2023/03/23
	项目名称：中堂信利康乐创城智慧生产项目（一期）造价咨询 合同金额：73.603580 万元 建设单位名称：东莞市乐创城供应链管理有限公司 合同签订时间：2025/08/07
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 项目负责人陈相炜相关证书及社保证明文件



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈相炜
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年07月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400005108
有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

陈相炜
2026.1.7



发证日期: 2025年05月19日

广东省职称证书

姓名：陈相炜
身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈相炜 社保电脑号: 613877451 身份证号码: 420222198207156533 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10812.2	4862.8			4510.39	1750.34			437.65					104.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d72025943) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177777 单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



(二) 项目负责人相关业绩证明文件

1. 普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询



普宁星河明珠湾花园七期项目 造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2024030
工程名称：普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询委托
工程地点：揭阳市普宁云落镇
委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司
咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 普宁星河明珠湾花园七期项目

项目地点: 揭阳市普宁云落镇

项目规模及项目概况: 项目用地面积 11.7 万平方米, 建筑面积 35.9 万平方米

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	<input type="checkbox"/> 成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总(分)包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总(分)包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	<input type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明:可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成竣工结算审核报告,并整理提交成本数据。

其他	说明：可根据实际需要增加
----	--------------

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%； 3、清单漏项数量不大于清单总数的 1%； 4、清单项目特征描述缺陷数量不大于清单总数的 3%； 5、模拟清单招标按第 3 项及第 4 项为合格标准。

标底	1、单个清单造价误差超过 1%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、费(税)率正确率 100%。
投标报价评审	1、各投标单位有无擅自增减工程量清单、有无擅自改动工程量及项目特征； 2、各投标单位综合单价与构成明细累加值是否相等、综合单价与工程量的乘积累加值是否与合计金额相等、是否存在汇总漏项或重复； 3、确定各投标单位的综合单价是否合理，详细分析存在不合理高价及低价子目，找出差异原因； 4、对于错报、漏报及不平衡报价等对总价影响较大的项目，在评标经济分析中作出详细说明，并注明影响总价的金额。
预结算审核	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 2、钢筋总量误差大于最后确认的钢筋总量的±1%； 3、单个项目造价误差超过 1%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 4、费(税)率正确率 100%。
变更签证估价/结算	1、工程量误差超过 3%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 2、单个项目造价误差超过 1%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 3、费(税)率正确率 100%； 4、无合同内变更签证应相应扣减而未扣减项； 5、无原则把握失误项。
进度款审核	1、对形象进度的把控无与实际进度不符项； 2、无应扣费用而未扣项； 3、分项金额、总额汇总均无误； 4、无与合同付款条款不符项； 5、无不应纳入付款范围而纳入项； 6、累计付款金额的统计无误。

3.3 甲方审核质量标准：

咨询业务名称	甲方审核质量标准
方案测算	对于工程量甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 30%且不少于 10 个项目，对于单价甲方应全部复核。
工程量清单	对于成果文件合格标准中第 1、2 项甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 3、4 项甲方应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复查及核对，并再交甲方抽查，直到同时满足以上要求，并修正完成所有误差和错误为止，且约定的交付期限不予顺延。
标底	对于成果文件合格标准中第 1 项甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 2 项甲方应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复查及核对，并再交甲方抽查，直到同时满足以上要求，并修正完成所有误差和错误为止，且约定的交付期限不予顺延。
投标报价评审	对于成果文件合格标准中第 1、2 项甲方对乙方提交的成果文件做一个大致判断即可，对是否详细复核不作强制性要求；对于第 3 项甲方随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 4 项应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复

≥90分)、良好(80≤评分<90分)、合格(70≤评分<80分)、基本合格(60≤评分<70分)、不合格(评分<60分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在70分以下者视为不合格供方,新项目将不再考虑其作为咨询合作单位;年度咨询公司双月绩效考核平均分在80分以上者视为良好合作单位,作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款: ¥ 3,515,913.00 (大写: 叁佰伍拾壹万伍仟玖佰壹拾叁元整), 其中, 不含税总价为 ¥3,316,899.06 元 (大写: 叁佰叁拾壹万陆仟捌佰玖拾玖元零陆分), 税金为 ¥199,013.94 元 (大写: 壹拾玖万玖仟零壹拾叁元玖角肆分), 增值税税率为 6%。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据, 不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 B 承包方式(其中 除外), 其中 采用以下 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积× 元/m²+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			
3	施工阶段	施工图预算编制及对审		
4		施工期过程服务		

合同附件

- 附件一：工程造价咨询业务委托单
- 附件二：造价咨询业务绩效考核表
- 附件三：项目人员配置一览表
- 附件四：咨询保密协议
- 附件五：合作方廉洁从业承诺书
- 附件六：驻场人员现场办公作业指引
- 附件七：造价咨询报价清单
- 附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则
- 附件九：明珠湾七期造价咨询投标报价补充要求

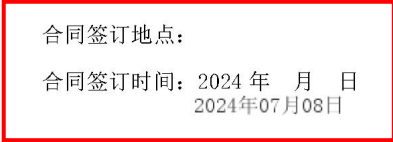
甲方：
普宁市星宏房地产开发有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：



乙方：
鹏信工程项目管理顾问有限公司
地址：深圳市福田区彩田路与福中路
交汇处瑰丽福景大厦3楼1406
法定代表人：
委托代理人：



合同签订地点：
合同签订时间：2024年 月 日
2024年07月08日



**拟直接负责该项目的主要人员名单及履历、业绩情况简介及
所属投标人单位的社保证明**

序号	本项目拟任职务	姓名	职称	工作年限	学历	业绩情况
1	项目主协调人	郑锦前	一级注册造价师 高级职称	18年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、沈阳华强金廊城市广场项目(51.90万m ²)
2	土建负责人	陈相炜	一级注册造价师 高级职称	17年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、益田御龙天地项目造价咨询复审(69.22万m ²)
3	安装负责人	周钺辰	一级注册造价师 高级职称	18年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期(71.96万m ²)
4	团队人员	张艳平	一级注册造价师 高级职称	23年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务(54.36万m ²)、深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期(71.96万m ²)
5	团队人员	冯小娴	一级注册造价师 高级职称	22年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、益田御龙天地项目造价咨询复审(69.22万m ²)
6	团队人员	谢何	一级注册造价师 高级职称	15年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期(71.96万m ²)
7	团队人员	尚关蕾	一级注册造价师 中级职称	8年	硕士研究生	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务(54.36万m ²)
8	团队人员	谷宇	一级注册造价师 中级职称	33年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)
9	团队人员	童玲	一级注册造价师	25年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)
10	团队人员	梁小明	一级注册造价师	15年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务(54.36万m ²)
11	团队人员	稂萍萍	中级职称	12年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、沈阳华强金廊城市广场项目(51.90万m ²)

12	团队人员	刘龙波	中级职称	13年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务(54.36万m ²)
13	团队人员	孙淑慧	中级职称	6年	硕士研究生	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)
14	团队人员	杨宇虹	一级注册造价师	12年	大专	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、沈阳华强金廊城市广场项目(51.90万m ²)
15	团队人员	杨圆姬	一级注册造价师	11年	大专	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务(54.36万m ²)
16	团队人员	钟康弟	二级造价工程师	8年	大专	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务(54.36万m ²)
17	团队人员	刘子妮	二级造价工程师	6年	大专	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)
18	团队人员	叶晓雯	初级职称	9年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务(54.36万m ²)、沈阳华强金廊城市广场项目(51.90万m ²)
19	土建驻场人员	唐婷	初级职称	7年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)
20	安装驻场人员	叶宗嫦	二级注册造价师	8年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)



2. 新材料产业大厦项目

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新材料产业大厦项目施工过程阶段及结算阶段等
造价咨询服务

委 托 人：深圳市中金岭南投资发展有限公司

咨 询 人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

甲方（全称）：**深圳市中金岭南投资发展有限公司**（委托方）

乙方（全称）：**鹏信工程项目管理顾问有限公司**（咨询方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.1 工程名称：**新材料产业大厦项目**

1.2 工程地点：**深圳市罗湖区清水河**

1.3 咨询服务内容：**具体咨询服务内容按甲方委托通知单为准**

1.4 工程概况：**本项目位于罗湖清水河片区，位于清水河一路南侧，清水河五路西侧，属于红岗国际创新广场（一期）政府用地。建设用地面积约为 8313m²，总建筑面积约为 14.5 万 m²，其中地上建筑面积约为 11.5 万 m²，地下建筑面积约为 3 万 m²，建筑物高度约为 200m。**

二、造价咨询服务

2.1 咨询内容

在施工阶段、结算阶段、成本分析阶段、后评估阶段提供工程造价咨询服务。

甲方有权决定全部或者部分委托本条所述的造价咨询服务内容（且在部分委托的情况下，甲方有权将未委托的工作内容另行委托给第三方而无需乙方同意，也无需因此向乙方支付任何赔偿或补偿），本合同项下乙方的具体咨询服务内容按甲方委托通知单为准，最终造价咨询服务费按照第 3.1.1 条的约定的内容进行结算，乙方对此予以同意。

2.1.1 招标、议标阶段（包括总包、分包、分项材料、设备招标、议标、直接委托）

① 拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责，协助甲方审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸。

② 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。以上各类清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Microsoft excel 表格）。

③ 协助甲方完成费率招标或模拟清单招标的经济标文件，若有需要，乙方成果文件将由甲方委托第三方进行核对。

④ 协助甲方对投标人疑问进行解答，编制及发放招标文件修改部分、补充文件及答疑文件等往来文件。

⑤ 乙方应针对各家投标人所提出的标书中工程量清单的误差重新复核，修正无误后给出最终的工程量清单。

⑥ 向甲方提交标底，标底应包括详细的清单、单价。

⑦ 土建总包工程、公共区域精装修工程、智能化工程（尤其精装修、智能化采用模拟清单招标时）以及甲方安排的其他分包工程，在最终确定中标人后，以新下发的正式施工图纸重新计算工程量，按照甲方指定的时间与中标人进行核对。

⑧ 协助甲方询标及合同、报价上的谈判。

⑨ 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告，按时提交甲方。预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子盘片各一式两份。

⑩ 乙方审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告，按时提交甲方。预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

11 根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的合同工程造价。

2.1.2 施工阶段

① 工作要求：完成总包招标清单编制或施工图预算核对工作；完成分包工程清单编制工作；配合进行招标工作，负责完成对施工组织设计方案的经济评估；完成进度款工程量审核；参加主要隐蔽工程及工程验收工作并完成确认手续；以合同为主线，对项目主体建筑工程、社区管网、园林景观的动态成本进行管理并反馈；提供成本管理造价咨询服务，零星工程费用估算，材料定价，工程指令费用估算及结算，工程指令信息管理，管理供应商索赔，完成《造价咨询工作月报》；配合办理项目政府报批手续，提供造价相关资料。

② 人员及时间要求：清单编制工作要求见附件1《造价咨询成果文件要求》；招标配合工作中，对投标工程量差异性核对由清单编制人员进行，需对投标施工组织设计、施工方案进行审查评定，项目负责人核查并对结果负责；项目负责人完成《造价咨询工作月报》每月30日前报送。

③ 成果要求：造价咨询工作月报内容需包括：清单编制、预算核对情况明细表；变更签证结算情况；市场建安费用单价变化情况；当月项目成本管理出现的问题警示。

2.1.3 结算阶段

① 完成各类总包、分包工程、甲供材料的结算工作，结算需送到乙方本部审核并出正式的审核报告。

② 项目负责人及时反馈核对过程中存在的问题，并积极与甲方项目成本负责人共同推进结算进度。

③ 结算成果要求见附件1《造价咨询成果文件要求》。

④ 配合办理项目政府结算手续(含结算造价监管手续),提供造价相关资料和相关证章。

2.1.4 工程造价信息咨询

① 工作要求:完成《造价分析评估报告》;配合建立项目成本数据库、统计录入结算项目单价指标。

② 人员及时间要求:项目负责人负责组织完成《造价分析评估报告》;在规定期限内按项目成本负责人的要求集中完成数据统计及录入工作。

③ 成果要求:《造价分析评估报告》内容包括:结算单价合理性评估、总包分包工程经济指标分析;确保数据统计及录入准确无误。

三、咨询合同、咨询费用及支付方式、结算条款

3.1 咨询费用

3.1.1 收费

本项目暂定合同总价人民币: 2345000 (大写) 贰佰叁拾肆万伍仟元 (小写) 含6% 增值税,其中不含税总价为¥2212264.15元,税金¥132735.85元。

其中各项工程造价咨询服务费率: 见下表,本合同价为暂定总价,各项工程造价咨询服务费率不变,最终金额按实际发生的项目按项计取。

(写字楼) 造价咨询服务项目清单

序号	服务内容	成果文件	预估合同金额 (万元)	费率	金额(万元)	备注
一	施工阶段					
(一)	总承包工程 (主体部分) 重计量					计费基数:合同金额(注:按建设单位最终与施工单位签订的合同金额计算,下同)
1	施工图重计量及核对(与其他咨询顾问或施工单位)	工程量清单,纸版2套及可编辑电子版;施工图计量过程中图纸问题及回复;建筑面积汇总表及计算底稿、工程量对比表(双方量及最终确定量);计算底稿及核对记录单(原件);争议汇总(咨询公司与核对方签字原件);计量范围;重计量报告	40000	0.08%	32	
2	小计	以上			32	
(二)	施工阶段一总包之分包					
2.1	装修工程					计费基数:合同金额
1	工程量清单起草并修改,进行清单技术指标分析	工程量清单,纸版1套及可编辑电子版;	10000	0.12%	12	

甲方有权要求乙方进行整改，由此造成的损失由乙方承担。当甲方认定乙方配备的咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至解除合同并有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

4.3 甲方有义务提供造价咨询成果的编制要求、施工图、工程变更与现场签证等造价咨询必须的相关文件资料，及与造价咨询内容相关的项目信息。甲方应当在约定的合理时间内将乙方书面提交并要求答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料的，甲方应负责转达及资料转送。若甲方不能按约定时间提供造价咨询相关资料，造成时间延长由甲方负责。

4.4 甲方负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供和谐的外部条件。

4.5 甲方应按照协议要求向乙方支付咨询费。

4.6 甲方有权要求乙方更换项目组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，乙方应在甲方提出要求后 24 小时内更换人员，由此造成的损失由乙方负责。

五、乙方的权利、义务及责任

5.1 乙方须成立工作小组，配备全职造价咨询人员，在合同履行期间，乙方不得随意更换小组成员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 5 日书面通知甲方并经甲方同意方可更换。

乙方工作小组成员：

项目负责：陈相炜

项目负责人：陈相炜

土建负责：杨圆姬

土建专业：杨宇虹、李惠华、李藐霜、黄维、谷宇、梁小明、
龚旭亮、童玲、周文斌、钟康弟、李惠茹、

郑锦上、叶晓雯、何嘉伟

安装负责：稂萍萍

安装专业：张显鹏、叶蓉、叶宗嫦、汤耀堂、吴宇婷、

肖兵凌、郭如欣

5.2 项目负责人，负责协调安排所有甲方委托的造价咨询工作，并对提交工作成果质量全面负责。项目负责人应有大学本科以上学历、国家注册造价师资质，并具有 8 年以上工程造价或者成本管理的实际经验，熟悉土建、机电安装、市政园林等各专业造价业务，具备良好的道德素质和职业操守。

甲方：（盖章）深圳市中金岭南投资发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦塔楼2座703号房

电话：0755-23945836

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

银行账号：44250100004100001867

纳税人识别号：91440300MA5FFXF580

乙方：（盖章）鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

电话：0755-82403555

传真：0755-82420222

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行帐号：79170154740006664

纳税人识别号：91440300680358574B

签约时间：2023年3月23日

3.中堂信利康乐创城智慧生产项目（一期）造价咨询

中堂信利康乐创城智慧生产项目（一期）造 价咨询委托合同

合同编号：ZHTLCC-006

委托单位：东莞市乐创城供应链管理有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2025年08月07日

签订地点：深圳市南山区



第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：东莞市乐创城供应链管理有限公司

统一社会信用代码：91441900MAE9MHH058

法定代表人：林海涛

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

电话：0755-82538333

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

联系地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1406

电话：0755-82408555

经过委托人东莞市乐创城供应链管理有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司友好协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：中堂信利康乐创城智慧生产项目（一期）造价咨询
2. 工程地点：东莞市中堂镇三涌村片区、南临北王路
3. 服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

1. 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表。
2. 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。

3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜，对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。
7. 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。
8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。乙方需在收到甲方书面问题后 48 小时内提供书面解答说明。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

1. 合同金额全过程造价咨询服务酬金总价（含税）暂定为 736035.80 元（大写金额：人民币柒拾叁万陆仟零叁拾伍元捌角），其中不含税金额 694373.40 元，税金 41662.40 元。
2. 合同计费说明：取费基数暂按 149966.20 平方米，因考虑到该项目部分楼栋具有一定相似度，咨询固定酬金单价为：不同户型单价：9 元/平方米；相同户型单价 1 元/平方米。详见本合同附件 1《合同报价清单》
3. 咨询酬金结算：按照施工图中所述的本项目总建筑面积乘以单价进行结算。
4. 酬金综合单价包干，综合单价包含：咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通费、利润、规费、税金(6%，提供增值税专用发票)等各项本合同甲方需支付的全部费用。
5. 乙方收款账户信息
开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

1. 工程预算书三份;
 2. 工程量计算底稿一份; 含电子版算量文件、EXCEL 文件;
 3. 工程量清单一份;
 4. 标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单;
 5. 工程结算书三份;
 6. 提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件;
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张;

十三、 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

委托人(加盖公章):
东莞市乐创城供应链管理有限公司



咨询人(加盖公章):
鹏信工程项目管理顾问有限公司



法定代表人(签字或盖章):



法定代表人(签字或盖章)

合同签订时间: 2025 年 08 月 07 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派陈相炜 18038106215 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：提供资料时间 / 年 / 月 / 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条 委托人应在 叁 天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名李嘉兴 18826574333，其主要职责：

1. 协调本工程造价咨询有关事宜；
2. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
3. 检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1. 工程量及设备工程量的准确率均应在 99% 以上（包括 99%）；
2. 预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20% 作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40% 作为补偿；偏差超过合理水平介于 6% 以上，乙方不得收取该笔咨询费用。

3. 工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：

- 1) 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20% 作为处罚；
- 2) 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；
- 3) 造价核增超过 10% 的，乙方除不能收取该笔咨询费用以外，还需按超过 10% 部分造价的 0.5% 向甲方支付赔偿金。赔偿金不超过该笔委托任务总咨询金额的 50%，可抵扣未支付进度款项，金额不足则乙方必须在一个月之内支付给甲方。若乙方对甲方造成经济损失的，甲

附件二:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	本工程拟任岗位	岗位证书及编号	专业	专业年限	职称	现负责及已备案的工程	备注
1	郑锦前	项目总协调	建[造]1120440000735	土建	19年	高级工程师	中洲黄金台项目	
2	陈相炜	项目负责人	建[造]11174400005108	土建	18年	高级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
3	杨宇虹	技术负责人	建[造]1120440000729	土建	13年	中级工程师	龙德健康大厦(产业园)全过程	
4	杨圆姬	专业工程师	建[造]19440021289	土建	12年	工程师	清远世茂云锦项目	
5	钟康弟	专业工程师	建[造]21214400002509	土建	9年	工程师	乐创荟	
6	冼栋杰	专业工程师	建[造]21224400006549	土建	6年	工程师	天安云谷产业园一期	
7	张桂芳	专业工程师	建[造]21254400018910	土建	7年	工程师	新材料产业大厦项目	
8	欧阳怀	专业工程师	建[造]21254400018911	土建	3年	工程师	周和庄大厦项目	
9	唐婷	专业工程师	/	装饰	12年	工程师	中山海雅缤纷广场六期	
10	林海淑	专业工程师	/	装饰	7年	工程师	中铁诺德名城一期	
11	李霜	专业工程师	建[造]14224400015562	安装	10年	中级工程师	河套壹号项目	
12	粮萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	13年	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
13	李丹	专业工程师	建[造]24244400016171	安装	17年	中级工程师	华侨城云邸项目	
14	吴宇婷	专业工程师	/	安装	8年	工程师	龙岗区第二中医院项目	
15	叶宗嫦	专业工程师	建[造]24224400006522	安装	9年	中级工程师	珠海荔枝湾项目	
16	肖兵凌	专业工程师	建[造]24234400009977	安装	5年	工程师	上围商业大厦项目	
17	谢姿敏	专业工程师	建[造]24254400019111	安装	3年	工程师	普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询	

四、投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近3年履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：新材料产业大厦项目 评价单位：深圳市中金岭投资发展有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023/12/01
	2	项目名称：清远 B48 地块项目全过程造价咨询 评价单位：清远世茂悦嘉房地产开发有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023/05/26
	3	项目名称：凤凰岗海峦项目全过程造价咨询 评价单位：深圳市三才创展投资有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023/12/07
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 新材料产业大厦项目-优秀履约



鹏信工程项目管理顾问有限公司
PENGXIN ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING LIMITED CON.,LTD

履约评价表


尊敬的客户，为了下次我们能更好地为您服务，提高服务质量，请您认真填写本表。谢谢！

项目名称	新材料产业大厦项目施工过程阶段及结算阶段等造价咨询服务			
委托单位	深圳市中金岭南投资发展有限公司			
服务类别	全过程造价咨询			
调查内容	评价	调查意见		
		优秀	合格	不合格
	执业规范	✓		
	执业质量	✓		
	工作效率	✓		
	项目管理	✓		
	服务态度	✓		
调查意见	对本工程/我公司今后的工作有何意见或建议： 无			
	评价负责人(签字或盖章)： 委托单位(公章)： 2023年 12 月 01 日			

注：本表与报告一同发出，待委托方评价盖章后，收回归档留底。

(二) 清远 B48 地块项目-优秀履约

履约评价表

采购单位	清远世茂悦嘉房地产开发有限公司	项目名称	清远 B48 地块项目建设工程造价咨询服务
项目性质	房建项目	服务类别	全过程造价咨询
咨询单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	服务期	2020 年 6 月至 2023 年 5 月
合同价(元)	¥1117453.85 元	合同完成情况	已完成
序号	验收项目	验收评定	
1	服务内容、服务响应与合同的一致性	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员胜任度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3	项目启动时间、完成时间与委托要求一致性	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	服务成果质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	工作配合度、服务态度满意度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
评价结果： 鹏信工程项目管理顾问有限公司在清远 B48 地块项目建设工程造价咨询服务过程中，项目负责人 陈相炜 能带领团队人员 杨圆姬、粮萍萍、叶宗嫦、叶晓雯、钟康弟、何嘉伟、刘子妮、刘棉烽 等做好造价咨询各项工作，提供较专业的技术咨询服务。获得一致好评。 综合评价合同履行完成度、专业人员胜任度、服务时效、服务成果质量、工作配合服务态度五方面内容，均获得“优”等次。			
采购单位	采购单位（盖章）：  清远世茂悦嘉房地产开发有限公司 经办人：全江存 2023 年 5 月 26 日		

(三) 凤凰岗海峦项目-优秀履约

履约评价表

采购单位	深圳市三才创展投资有限公司	项目名称	凤凰岗海峦项目
项目性质	房建项目	服务类别	全过程造价咨询
咨询单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	服务期	2018年1月至2023年11月
合同价(元)	¥1945600.00元	合同完成情况	已完成
序号	验收项目	验收评定	
1	服务内容、服务响应与合同的一致性	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员胜任度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
3	项目启动时间、完成时间与委托要求一致性	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
4	服务成果质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
5	工作配合度、服务态度满意度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
评价结果： 鹏信工程项目管理顾问有限公司在凤凰岗海峦项目过程中，提供较专业的技术咨询服务。获得一致好评。 综合评价合同履行完成度、专业人员胜任度、服务时效、服务成果质量、工作配合服务态度五方面内容，均获得“优”等次。			
采购单位	采购单位（盖章）：深圳市三才创展投资有限公司 经办人：胡至云 2013年12月7日		

五、拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总协调	郑锦前	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11204400000735	土建
2	项目负责人	陈相炜	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11174400005108	土建
3	土建专业 负责人	杨宇虹	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11204400000729	土建
4	安装专业 负责人	稂萍萍	中级	工程师	中级	1903003026092	安装
5	技术 审核人员	张艳平	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11134400011034	土建
6	技术 审核人员	宋桂青	高级	注册造价工程师	一级	建[造]11164400003158	土建
7	土建专业 技术人员	杨圆姬	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11194400025854	土建
8	土建专业 技术人员	石芳	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11254400040384	土建
9	土建专业 技术人员	黄维	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11204400001139	土建
10	土建专业 技术人员	梁小明	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400008244	土建
11	土建专业 技术人员	赵杰	中级	注册造价工程师	一级	建[造]11214400013888	土建
12	安装专业 技术人员	李霜	中级	注册造价工程师	一级	建[造]14224400015562	安装
13	安装专业 技术人员	张金	中级	注册造价工程师	一级	建[造]14264400040905	安装
14	安装专业 技术人员	张丽	中级	注册造价工程师	一级	建[造]14254400037742	安装
15	安装专业 技术人员	喻春蛟	中级	注册造价工程师	一级	建[造]14254400037005	安装
16	土建专业 技术人员	钟康弟	初级	注册造价工程师	二级	建[造]21214400002509	土建
17	土建专业 技术人员	黄灿标	初级	注册造价工程师	二级	建[造]21244400015061	土建

18	土建专业技术人员	罗思晓	初级	注册造价工程师	二级	建[造]21254400018093	土建
19	土建专业技术人员	洗栋杰	初级	注册造价工程师	二级	建[造]21224400006549	土建
20	土建专业技术人员	张桂芳	初级	注册造价工程师	二级	建[造]21254400018910	土建
21	土建专业技术人员	叶晓雯	初级	注册造价工程师	二级	建[造]21254400018941	土建
22	安装专业技术人员	叶宗嫦	中级	注册造价工程师	二级	建[造]24224400006522	安装
23	安装专业技术人员	李丹	中级	注册造价工程师	二级	建[造]24244400016171	安装
24	安装专业技术人员	肖兵凌	初级	注册造价工程师	二级	建[造]24234400009977	安装
25	安装专业技术人员	谢姿敏	初级	注册造价工程师	二级	建[造]24254400019111	安装

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 郑锦前相关证明文件及社保证明

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓 名: <u>郑锦前</u>
		证件号码: <u>445281198404155378</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1984年04月</u>
		专 业: <u>土木工程</u>
		批准日期: <u>2019年10月27日</u>
		管 理 号: <u>201910045440001022</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑锦前

性别: 男

出生日期: 1984年04月15日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400000735

有效期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

郑锦前
2026.1.7

签名日期:



发证日期: 2024年06月18日

广东省职称证书

姓名：郑锦前

身份证号：445281198404155378



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦前

社保电脑号：610671006

身份证号码：445281198404155378

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	177777	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	177777	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	177777	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			13600.0	6400.0			5066.5	1946.6			486.7						160.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d72301d34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(二) 陈相炜相关证明文件及社保证明



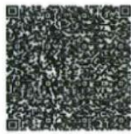
使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈相炜
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年07月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111174400005108
有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

陈相炜
2026.1.7



发证日期: 2025年05月19日

广东省职称证书

姓名：陈相炜
身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈相炜 社保电脑号: 613877451 身份证号码: 420222198207156533 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10812.2	4862.8			4510.39	1750.34			437.65						104.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d72025943) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177777 单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



(三) 杨宇虹相关证明文件及社保证明



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨宇虹

性别: 女

出生日期: 1988年09月06日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400000729

有效期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.1.7

杨宇虹



发证日期: 2024年06月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨宇虹 社保电脑号: 633234418 身份证号码: 440883198809063309 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			10812.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						72.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d72329e4h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177777 单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



(四) 稂萍萍相关证明文件及社保证明

广东省职称证书

姓 名：稂萍萍

身份证号：362429199007254329



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖萍萍

社保电脑号：640220921

身份证号码：362429199007254329

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			9706.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d7269ffdy）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(五) 张艳平相关证明文件及社保证明



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张艳平

性别: 女

出生日期: 1976年05月12日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11134400011034

有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张艳平

个人签名:

张艳平

签名日期:

2026.3.3



发证日期: 2025年12月08日

广东省职称证书

姓名：张艳平

身份证号：452323197605120725



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳平

社保电脑号：614567858

身份证号码：452323197605120725

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	6760.0			4510.39	1750.34			437.65						169.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d724283em）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(六) 宋桂青相关证明文件及社保证明



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 宋桂青
性别: 女
出生日期: 1980年12月05日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11164400003158
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



宋桂青

个人签名:

宋桂青

签名日期:

2026.1.7



发证日期: 2024年12月09日

广东省职称证书

姓名：宋桂青

身份证号：372924198012053321



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋桂青

社保电脑号：G28983743

身份证号码：372924198012063321

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	6760.0			4510.39	1750.34			437.65						169.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d72477954 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(七) 杨圆姬相关证明文件及社保证明

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名： <u>杨圆姬</u>
		证件号码： <u>362432199102044520</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1991年02月</u>
		专业： <u>土木建筑</u>
		批准日期： <u>2018年10月28日</u>
		管理号： <u>201810045440000649</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨圆姬
性别: 女
出生日期: 1991年02月04日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11194400025854
有效期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

杨圆姬
杨圆姬
2026.1.7



发证日期: 2023年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨圆姬 社保电脑号: 639711822 身份证号码: 362432199102044520 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			10812.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						72.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d723ca57w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177777 单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



(八) 石芳相关证明文件及社保证明

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>石芳</u>
		证件号码: <u>433125199608069548</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1996年08月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2024年10月20日</u>
		管理号: <u>04520241044000001574</u>
		

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 石芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年08月06日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11254400040384
有 效 期: 2025年12月03日-2029年12月02日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

石芳

石芳

2026.3.3



发证日期: 2025年12月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石芳 社保电脑号：812923196 身份证号码：433125199608069548 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9706.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d724ad8f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177777 鹏信工程项目管理顾问有限公司



(九) 黄维相关证明文件及社保证明



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄维

性别: 男

出生日期: 1989年07月09日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400001139

有效期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄维

个人签名: 黄维

签名日期: 2026.1.7



发证日期: 2024年08月07日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：孝感市人社局

编号：20180705001



姓名：黄 维
Full Name _____

身份证号：422201198907090416
ID No. _____

管理号：K0012018300206
Administration No. _____

发证日期：2018年7月5日
Issue Date _____

专业名称：建筑工程
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2018.6.29
Approval Date _____

批准单位：孝感市职改办
Approved by _____

批准文号：孝市职改办资（2018）68号
Approval No. _____

评审组织：孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄德 社保电脑号：804879537 身份证号码：422201198907090416 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9706.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					65.48	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d724d787t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



(十) 梁小明相关证明文件及社保证明

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>梁小明</u>
		证件号码: <u>362204198504011034</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1985年04月</u>
		专 业: <u>土木工程</u>
		批准日期: <u>2020年10月25日</u>
		管 理 号: <u>20201004544000001335</u>
		

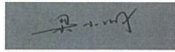
使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁小明
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年04月01日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008244
有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名: *梁小明*

签名日期: 2026.2.10



发证日期: 2026年02月10日

(十一) 赵杰相关证明文件及社保证明



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵杰
性别: 女
出生日期: 1982年09月13日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400013888
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



赵杰

个人签名: 赵杰
签名日期: 2026年3月3日



发证日期: 2026年06月16日

(十二) 李霜相关证明文件及社保证明

	
<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名:	李霜
证件号码:	440222199411282623
性别:	女
出生年月:	1994年11月
专业:	安装工程
批准日期:	2021年10月31日
管理号:	20211004544000001660
	

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李霜
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年11月28日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400015562
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

李霜
李霜 2026.1.7



发证日期: 2022年06月30日

广东省职称证书

姓名：李霜
身份证号：440222199411282623



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131296
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李霜 社保电脑号: 642271948 身份证号码: 440222199411282623 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10812.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d7234041p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177777 单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



(十三) 张金相关证明文件及社保证明



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张金
性 别: 女
出 生 日 期: 1995年10月28日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14264400040905
有 效 期: 2026年01月08日-2030年01月07日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张金

个人签名: 张金

签名日期: 2020.1.14



发证日期: 2020年01月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张金 社保电脑号: 650268096 身份证号码: 430726199510281344 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9706.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.48



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392783d72407f76) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
177777	鹏信工程项目管理顾问有限公司



(十四) 张丽相关证明文件及社保证明

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名: <u>张丽</u>
		证件号码: <u>420117198806224765</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1988年06月</u>
		专业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2024年10月20日</u>
		管理号: <u>04520241044000001375</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张丽
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年06月22日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037742
有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

张丽
张丽

2026.1.22



发证日期: 2025年05月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丽 社保电脑号：817189125 身份证号码：420117198806224765 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787963ff7412 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



(十五) 喻春蛟相关证明文件及社保证明

<h3>一级造价工程师</h3>		
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
 <p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>	姓名: <u>喻春蛟</u>	
	证件号码: <u>421003198901023256</u>	
	性别: <u>男</u>	
	出生年月: <u>1989年01月</u>	
	专业: <u>安装工程</u>	
	批准日期: <u>2024年10月20日</u>	
	管理号: <u>04520241042000001647</u>	

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 喻春蛟
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年01月02日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037005
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

喻春蛟
2026.1.7



发证日期: 2025年04月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻春蛟

社保电脑号：812884724

身份证号码：421003198901023256

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9706.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d72530cbp）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(十六) 钟康弟相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	钟康弟
证件号码:	440883199410023668
性别:	女
出生年月:	1994年10月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201004961



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年03月
03日-2026年08月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：钟康弟
性别：女
出生日期：1994年10月02日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21214400002509
有效期：2025年10月12日-2029年10月12日
聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



钟康弟

个人签名：

钟康弟

签名日期：

2026.3.3



发证日期：2025年10月12日

广东省职称证书

姓名：钟康弟
身份证号：440883199410023668



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年04月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004114
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年06月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟康弟

社保电脑号：645485938

身份证号码：440883199410023668

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9706.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					65.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d726486aa）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(十七) 黄灿标相关证明文件及社保证明

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师职业资格。



姓名:	黄灿标
证件号码:	44058219971221669X
性别:	男
出生年月:	1997年12月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201001634



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年01月
22日-2026年07月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄灿标
性别：男
出生日期：1997年12月21日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400015061
有效期：2024年07月03日-2028年07月02日
聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄灿标

个人签名：黄灿标

签名日期：2024年1月22日



发证日期：2024年07月03日

广东省职称证书

姓名：黄灿标

身份证号：44058219971221669X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评市组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(十八) 罗思晓相关证明文件及社保证明

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师职业业资格。



姓名:	罗思晓
证件号码:	441423199909102747
性别:	女
出生年月:	1999年09月
专业:	土木工程
批准日期:	2023年06月18日
管理号:	2023985446309851440201003029



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年02月
02日-2026年08月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：罗思晓
性别：女
出生日期：1999年09月10日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21254400018093
有效期：2025年03月04日-2029年03月03日
聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



罗思晓

个人签名：罗思晓

签名日期：2026.2.2



发证日期：2025年03月04日

广东省职称证书

姓名：罗思晓
身份证号：441423199909102747



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130526

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思晓

社保电脑号：808125517

身份证号码：441423199909102747

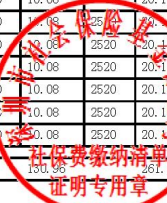
页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10812.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278796406050n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(十九) 冼栋杰相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	冼栋杰
证件号码:	440883199612013513
性别:	男
出生年月:	1996年12月
专业:	土木工程
批准日期:	2021年12月05日
管理号:	2021985445789851440101004293



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年12月
25日-2026年06月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：洗栋杰
性别：男
出生日期：1996年12月01日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400006549
有效期：2022年08月11日-2026年08月10日
聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



洗栋杰

个人签名：洗栋杰

签名日期：2025.12.25



发证日期：2022年08月11日

(二十) 张桂芳相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张桂芳

证件号码：431121199609108089

性别：女

出生年月：1996年09月

专业：土木工程

批准日期：2025年06月15日

管理号：2025985446379851440201000823



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年01月
07日-2026年07月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张桂芳
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年09月10日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21254400018910
有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张桂芳

个人签名：张桂芳

签名日期：2026.1.7



发证日期：2025 年 07 月 11 日

(二十一) 叶晓雯相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	叶晓雯
证件号码:	440301199410307829
性别:	女
出生年月:	1994年10月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2025年06月15日
管理号:	2025985446379851440201000630



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年01月
07日-2026年07月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶晓雯
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年10月30日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400018941
有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



叶晓雯

个人签名： 叶晓雯
签名日期： 2026.1.7



发证日期：2025 年 07 月 11 日

广东省职称证书

姓名：叶晓雯
身份证号：440301199410307829



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2018年12月17日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000273
发证单位：福田区人力资源局
发证时间：2019年03月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(二十二) 叶宗嫦相关证明文件及社保证明



使用有效期：2025年12月
25日-2026年06月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：叶宗娣
性别：女
出生日期：1992年11月08日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24224400006522
有效期：2022年08月08日-2026年08月07日
聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：25.12.25



发证日期：2022年08月08日

广东省职称证书

姓名：叶宗娣

身份证号：441723199211083720



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(二十三) 李丹相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	李丹
证件号码:	360430198510241946
性别:	女
出生年月:	1985年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2024年06月16日
管理号:	2024985446339851440201006006



广东省人力资源和社会保障厅

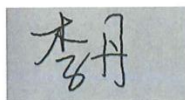
使用有效期：2025年12月
25日-2026年06月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李丹
性别：女
出生日期：1985年10月24日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400016171
有效期：2024年08月06日-2028年08月05日
聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

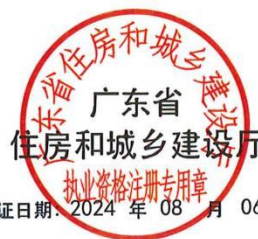


个人签名：

李丹

签名日期：

2025年12月25日



发证日期：2024年08月06日



李丹 于二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关
二〇一八年五月十四日

广东省专业技术委员会
专用章
粤中取证字第1803003015245号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十四日

(二十四) 肖兵凌相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	肖兵凌
证件号码:	430426199910086322
性别:	女
出生年月:	1999年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2022年10月29日
管理号:	2022985446269851440201002720



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年12月
25日-2026年06月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：肖兵凌
性别：女
出生日期：1999年10月08日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24234400009977
有效期：2023年01月31日-2027年01月30日
聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：2025.12.25



发证日期：2023年01月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖兵凌

社保电脑号：805268310

身份证号码：430426199910066322

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9706.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d725c0b0b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



(二十五) 谢姿敏相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	谢姿敏
证件号码:	441501200009124089
性别:	女
出生年月:	2000年09月
专业:	安装工程
批准日期:	2025年06月15日
管理号:	2025985446379851440201002585



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年01月
07日-2026年07月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谢姿敏
性别：女
出生日期：2000年09月12日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24254400019111
有效期：2025年07月15日-2029年07月14日
聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



谢姿敏



发证日期：2025年07月15日

个人签名：谢姿敏

签名日期：2026.1.7

