



### 投标人基本情况表

|                        |  |           |                                      |
|------------------------|--|-----------|--------------------------------------|
| 投标单位名称                 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 企业注册资本    | 5000 万元                              |
| 企业性质（勾选其一）             | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）                          |           |                                      |
| 企业类型（勾选其一）             | <input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业 |           |                                      |
| 企业法定代表人姓名              | 赵坤强  | 企业技术负责人姓名 | 张伟远                                  |
| 项目负责人姓名、资格、<br>职称类别及等级 | 张伟远<br>高级工程师<br>国家注册一级造价工程师  | 固定办公场所    | 深圳市宝安区新安街<br>道宝民社区前进一路<br>139 号 3A09 |
| 投标人补充说明                | /  |           |                                      |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5FGNTMXP

营业执照  
(副本)



名称 深圳市中安项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵坤强

成立日期 2018年06月22日

住所 深圳市宝安区新安街道宝道宝民社区前进一路139号  
3A09

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中安项目管理有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300MA5F6NTMXP  |
| 注册号:        | 440300204760664   |
| 商事主体名称:     | 深圳市中安项目管理有限公司   |
| 住所:         | 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09  |
| 法定代表人:      | 赵坤强   |
| 认缴注册资本(万元): | 5000  |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2018-06-22  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2025-06-27  |
| 年报情况:       | 2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 深圳市中安项目管理有限公司深汕分公司(注销),深圳市中安项目管理有限公司江西分公司(注销)                         |
| 备注:         |   |



### 企业资质证书



## 工程造价咨询 企业信用等级证书

ENGINEERING COST CONSULTING  
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中安项目管理有限公司

# AA

证书编号: 202502122  
Certificate Number

有效期至: 2028年12月31日  
Date of Expiry

查询网址: www.ccea.pro  
Enquiring Website

#### 证书说明:

#### Notes:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2. 有效期内, 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。  
If the credit status has changed in the period of validity, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5. 本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



项目负责人

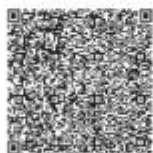
使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟远  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年07月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400003534  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

*张伟远*  
*张伟远*  
2026.3.13日





# 广东省职称证书

姓名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



固定办公场地证明



**房屋租赁凭证**

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续，特发此证。

登记备案号：深房租宝安 2025059732

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| 房屋坐落地址                | 宝安区新安街道办前进路南侧冠城世家1栋2座B3、C3第3A09号 |
| 房屋编码                  | 4403060110130200001000040        |
| 出租人                   | 深圳市勤业实业有限公司                      |
| 承租人                   | 深圳市中安项目管理有限公司                    |
| 租赁面积(m <sup>2</sup> ) | 150                              |
| 租赁用途                  | 商业                               |

租赁期限：自2025年04月02日至2028年03月30日

签发人(签章): 李照

登记备案机关(盖章):

初始发证日期: 2025 年 04 月 02 日

持证人: 深圳市中安项目管理有限公司

他项权利摘要及附记

于2025-06-25打印新凭证



## 场地租赁合同书

出租方（甲方）：深圳市勤业实业有限公司

法定地址：深圳市宝安区新安街道办前进路南侧勤业冠城商务中心

代 表：

联系电话：0755-29418544

承租方（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

法定地址：\_\_\_\_\_

代 表：赵坤强

联系电话：138 2885 8831

根据《中华人民共和国民法典》及其实施细则的规定，为明确各自权利义务，经甲、乙双方友好协商，订立本合同书，以便双方遵守，合同内容如下条款：（注：本合同所有金额均为人民币）。

### 第一条 租赁位置

甲方将座落于深圳市宝安区新安街道办前进路南侧冠城世家1栋2座B3、C3第3A09号（以下简称场地）出租给乙方使用。场地具体位置见附件一，租赁场地共计建筑面积232平方米（含公共设施分摊面积），甲乙双方同意租赁场地按以上建筑面积计算租金及物业费。

### 第二条 租赁期限

乙方使用出租场地的期限约为叁年，即自2025年04月02日至2028年03月31日止。合同期满如甲方继续出租该物业，在市场同等价格基础上，乙方享有优先承租权。但乙方在合同期满前应提前两个月向甲方提出续约申请，否则视为乙方自动放弃优先承租权，合同期满后甲方有权不承租给乙方。

### 第三条 租赁用途

甲方同意乙方承租场地用于商业。乙方在使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定，在合同期内，乙方改变出租场地的用途或经营内容，应事先征得甲方书面同意，否则，甲方有权制止或单方提前终止合同，并要求乙方承担违约责任。



#### 第四条 计租时间

- 4.1 除非甲乙双方按本合同条款规定提前终止合同，本合同所约定的租赁期限约为叁年，即自 2025 年 04 月 02 日至 2028 年 03 月 31 日。
- 4.2 甲方同意自 2025 年 04 月 02 日前将出租场地交付给乙方使用，并给予乙方装修免租期 / 天，即自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止，免租期内乙方免予向甲方支付租金，乙方须于 2025 年 04 月 02 日开始支付实耗的水电费用。
- 4.3 甲乙双方一致确定，2025 年 04 月 02 日为本合同的起租日，即乙方应自 2025 年 04 月 02 日起向甲方按月支付租金。

#### 第五条 租金计算

- 5.1 自 2025 年 04 月 02 日至 2028 年 03 月 31 日，租赁场地的租金（含税、管理费）按每月每平方米人民币大写：捌拾捌元整（小写：88.00 元）计算，每月租金即为  $(232M^2) \times (88 \text{ 元}/m^2) = (20416.00 \text{ 元})$ ，乙方每月应付的租金总金额为人民币大写：贰万零肆佰壹拾陆元整（小写：20416.00 元）给甲方。
- 5.2 甲方收取乙方上述费用，开具  普票  专票  收据作为缴费凭证。甲方收款银行资料如下行：  
公司名称：深圳市勤业实业有限公司  
开户银行：深圳农商银行宝城支行  
银行帐号：000005776627
- 5.3 合同中所称“租赁年度”，均系指自双方约定的租赁起始日期起，向后推算，满 12 个月为一租赁年度。
- 5.4 乙方应于每月 10 日前，向甲方足额支付当月租金。其中，首月租金应于本合同签订之日支付。在租赁期内任何一段不满一个历月的期间，租金应基于每月三十（30）天按比例计算。
- 5.5 若 5.4 款所述日期恰逢法定节假日，则乙方可以法定节假日后第一天向甲方履行义务。
- 5.6 乙方按合同约定的时间将租金及其它费用汇往甲方指定账号且在该笔款项到达甲方账号后，方视为乙方完成付款义务。

#### 第六条 物业管理费用、水电费



- 6.1 物业管理费：乙方每月向甲方支付物业管理费按计租面积每月每平方米人民币/元整（¥/元），总计人民币大写：        元整（¥：        元），每月同场地租金同时缴付。甲方开具收款凭证给乙方作为缴费凭证。
- 6.2 水电费：甲方为乙方设立单独电表，乙方经营实际所产生的电费，由甲方公司每月核算并按其独立安装的电表度数并向乙方相应费用，甲、乙双方协商，现阶段电费含税单价为 1.35 元/千瓦（电费 0.79+服务费 0.56）向甲方支付电费，水费含税单价按 6.52 元/立方（包括水费，排水费及垃圾处理费）支付给甲方，水费计费数量以本楼层水表总用水量乘以乙方租赁面积占总面积百分比的标准分摊水费数量，如遇深圳市物价局对水电费单价进行调整，则甲方按物价局递增幅度作出相应的调整。以上费用由乙方每月 10 日（如遇法定节假日顺延）前向甲方公司支付上月水电费，甲方公司收到乙方水电费后出具收款凭证给乙方。
- 6.3 乙方因经营所产生的电话、网络费用由乙方向相关部门缴费，如因乙方未向甲方或相关部门缴纳上述费用，导致水、电或其它设施被停止使用，则乙方自行承担责任。

#### 第七条 保证金及租金收取方式

- 7.1 本合同签订之日起，乙方应向甲方支付贰个月租金作为场地租赁保证金，即人民币大写：肆万零捌佰叁拾贰元整（¥40832.00 元），乙方向甲方支付保证金，甲方向乙方开具收款凭证。如乙方未交清此款，则该合同无效。
- 7.2 如乙方在本合同签订起五（5）日后仍未按合同第 7.1 条款之约定中额度向甲方支付租赁保证金及租金，则视为乙方违约，甲方有权选择终止本合同。
- 7.3 乙方需完全交清此保证金后方可进场装修使用，延期交纳保证金所造成的任何损失由乙方承担。合同期满或双方提前终止合同时，乙方结清租金及合同规定的乙方应付费，经甲方验收并与甲方办理物业移交手续后，甲方应于十（10）个工作日内将租赁保证金如数无息退还乙方。如乙方在约定期内中途违约，此款不退回给乙方，作为赔偿给甲方经济损失。

#### 第八条 双方权利和义务

##### 甲方权利和义务

- 8.1 在租赁期间，甲方保证完全的权利按本合同之约定租赁给乙方，甲方将在法律规定时



间办理并完成有关手续。

- 8.2 甲方提供防范型安全、保洁和电梯服务。安装楼层分电表及照明线路至乙方租赁场地内，如乙方需增加用电量，应提出书面申请，由甲方或协助乙方进行线路改造，所产生的费用由乙方负责承担。本大厦用电容量（ ）千伏安供本大厦共同使用，本合同用电量为（ ）千瓦。
- 8.3 提供本大厦场地客梯（1）部、货梯（0）部供本大厦共同使用。
- 8.4 甲方提供乙方用水管线至各楼层公共卫生间。
- 8.5 甲方统一规划制作信报箱、楼层示意图及门牌，乙方签订合同时向甲方交付制作费用人民币   元整（¥：/），此款无论今后乙方是否租赁或转让该场地，甲方不再退还乙方。
- 8.6 租赁期间，甲方保证场地及设施的安全及正常使用，如租赁期内上述结构发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，甲方应在接到乙方书面维修通知后及时进行维修（如因乙方原因造成的损坏或故障的情况除外）。

#### 乙方权利和义务

- 8.7 乙方对使用场地的装修设计方方案须经甲方书面确认后方可实施。乙方在进行开业前装修时，由乙方提供临时用水、用电等设施，相关费用由乙方承担，如乙方的装修或改造行为改变场地的基本结构，则视为乙方违约，甲方有权终止本合同，并要求乙方赔偿因此造成的损失。其装修在不影响楼宇主体框架结构情况下，甲方应同意乙方装修经营，租赁期满，乙方应将其复原，清理干净，将场地完好交还给甲方。
- 8.8 乙方应按本合同规定如期足额支付租金及其它应付费用。如乙方拖欠或未足额向甲方支付各项应付费用，逾期每日按总额 2% 罚收违约金，如乙方拖欠或未足额向甲方支付租金及其它应付费用超过十五（15）日，甲方有权采取暂停向乙方所在场地供应水电等公用设施直至乙方结清应付费用，由此所产生的全部损失由乙方承担。并且甲方有权收回该场地。
- 8.9 乙方应正常使用并爱护场地及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏（正常磨损除外）。因乙方使用不当，致场地或设施出现损坏或发生故障的，乙方应在收到甲方通知二十四小时内负责及时维修或赔偿。若乙方拒不维修或赔偿的，甲方可视实际需要选择代为维修，维修费用由乙方承担。



- 8.10 乙方如需制作广告宣传，需向甲方递交书面申请，经甲方审批同意才能制作。如乙方没有经甲方审批制作广告。甲方将自行处理。

#### 第九条 公共管理

- 9.1 租赁物交付时，甲方负责通过消防主管部门的一次消防验收（包含乙方所承租标的物），乙方进行二次装修前将装修方案报甲方公司审批备案，由二次装修引起的消防报批及整改由乙方负责。甲方协助提供相关的资料及文件。
- 9.2 为了本大厦的外观墙面统一管理规划，乙方空调安装必须安装到甲方指定位置；安装空调的铜管如需经过乙方房间墙体天花，乙方必须积极配合，不得以任何形式阻挠甲方的统一安排规划。
- 9.3 甲方出租的场地可载重/公斤/平方米，如乙方超载使用所造成的后果由乙方负全部责任。
- 9.4 本合同有效期内，场地内不得使用煤气、煤油炉，大功率电器（电饭煲、电炒锅、电热丝等）及乱拉、乱接电线。如因乙方经营不当而引起火灾及其它事故造成的一切损失（包括场地），概由乙方负责赔偿。
- 9.5 乙方在使用该物业进行生产经营期间，所发生的劳资纠纷、用工劳动管理、社保、计划生育、公安、税务、工商、海关、安全、消防、供电、保险等责任问题，均由乙方负责，与甲方无关。如乙方恶意拖欠员工工资，甲方有权停止乙方将任何货物及设备拖离本合同的租赁区域，直至乙方解决拖欠后再可恢复正常出货。
- 9.6 乙方不得在场地内设宿舍睡觉、厨房做饭，以杜绝消防隐患。乙方应严格按照政府有关部门关于做好安全、保卫、消防、环境卫生等工作的规定要求，认真配合甲方做好安全、消防、环保工作，严防责任事故发生，并按消防规定配备足够的灭火器材，建立消防制度，并与甲方签订消防、治安安全保证书。
- 9.7 根据深圳市物业管理条例及相关法规规定，甲方有权定期检查物业消防安全，乙方应积极配合甲方检查，对不符合消防安全规定的，甲方有权提出整改及责罚。如乙方拒不整改，按国家有关消防管理规定存在消防隐患的，甲方可单方面提前终止合同，甲方不承担违约责任。
- 9.8 乙方租赁甲方场地，合同期满或中途终止、转让，乙方必须在当地区域工商局或工商



所将自己的公司地址变更或注销，否则，乙方承担因此带来的一切法律责任和经济损失。

#### 第十条 物品保管

- 10.1 甲方移交租赁场地给乙方后，乙方应自行换锁（不含玻璃门电子锁），乙方租赁场地内没有人员值班时，不得存放笔记本电脑、大量现金等容易携带的贵重财物。乙方生产、办公所用重要资料（包括软件及研发成果）应自行妥善保管，并做好备份。
- 10.2 乙方一般录用员工时需对其品德进行充分考量，防止录用到不法人员，而产生内盗。
- 10.3 乙方一般物品需搬离租赁场地时，乙方需出具甲方统一印制的放行条，写清放行物品的名称、数量、规格，并加盖乙方的公章方可放行。如属于个体或个人独资企业，则应由承租人本人签名。但属于明显的搬迁、逃匿行为，在乙方未付清应缴费用并未办理终止合同前，甲方可以不予放行。
- 10.4 乙方场地内的财产由乙方自行购买财产保险。
- 10.5 甲方安装监控设备，公共区域实行二十四小时防范型保安服务。

#### 第十一条 合同提前终止

- 11.1 在本合同有效期内，若甲乙双方书面协商一致，可提前终止合同。
- 11.2 若发生地震、水灾、台风、市政工程等不可抗力事件发生，导致双方不能履行本合同，则甲方同意乙方提前终止合同，甲方退还乙方已支付的租赁保证金，甲、乙双方互不负赔偿责任。合同如本款所述提前终止时，双方应按实际租用天数，即时结清租金及其它费用，本协议即使被认定为无效，双方也均同意按照本协议的场地使用费标准和实际使用天数进行结算
- 11.3 在租赁期内，如甲方需要提前收回场地而造成乙方无法经营生产，必须提前两个月书面通知乙方，除退还租赁保证金外并对给乙方所造成的损失给予补偿。
- 11.4 如乙方在合同期内提前退出租赁场地，终止合约，亦应提前两个月书面通知甲方，付清所有费用，包括甲方给乙方的免租装修期租金（按合同第一个月租金标准计算），并将场地清理好，维修复原交甲方验收，甲方不退乙方租房保证金。
- 11.5 乙方有下列情形之一的，属乙方违约，甲方有权单方解除本租赁合同。并要求乙方赔偿其遭受的损失，乙方必须在接到甲方解除合同通知书7日内结清所有款项交回该物业，



否则甲方有权采取但不限于停水电供应等一切必要措施，并强行收回该场地。

- A. 乙方逾期向甲方支付的租金或其它乙方应付费用达壹个月以上，或累计拖欠上述应付费用数额达到壹个月租金的；
- B. 未经甲方书面同意，乙方擅自改变出租场地的用途或经营内容的；
- C. 未经甲方书面同意，乙方擅自将该场地全部或部分转让、转租给他人使用；
- D. 乙方利用该物业进行违法犯罪活动、严重损害公共利益、甲方或他人利益；
- E. 乙方未经甲方同意，擅自装修，改变场地结构，对该物业造成损害的；
- F. 本合同规定的其它甲方可终止合同的。

甲方依据上述情形提前终止合同时，甲方有权没收乙方已支付的租赁保证金。乙方应于十日内迁离并交回场地，租金及费用照实结算；如乙方逃匿或拒不搬迁，甲方可以书面形式通知乙方。通知的送达地点为乙方签订本合同所存档地址，如乙方拒收或无人签收，甲方可将通知张贴于乙方租赁场地的门上，两日内即视为送达（欠薪逃匿视为当日送达）。乙方在通知约定的时间内不按甲方通知办理，甲方可视为乙方自动放弃租赁场地内的设备、设施、物料、商品等的所有权，甲方可自行处理物品，处理所得收益用于清偿乙方所欠甲方的租金及各项费用或工人工资，不足部分可通过诉讼要求乙方偿付。

- 11.6 如乙方在合同期内提出租赁场地转让应提前一个月以书面形式通知甲方，经甲方书面同意才能将该场地转让给第三方，因未到合同期满，乙方转让租赁场地，乙方需补交甲方给予乙方的装修免租期租金，甲方向乙方收取办理转让手续费用人民币 2000 元。

## 第十二条 租赁合同办理

- 12.1 乙方与甲方在签订合同之日起，在一个月内需配合甲方公司办理租赁合同去办理《房屋租赁凭证》，首次办理《房屋租赁凭证》甲方将收取 500 元手续费；如一个月不去办理，后果由乙方自己负责承担。
- 12.2 合同期满，或在租赁期内，乙方中途转让、违约造成合同终止，乙方需将与甲方签订的《场地租赁合同书》和《房屋租赁凭证》交回甲方，以便办理相关手续。
- 12.3 合同期间，因乙方的原因需变更或重办《房屋租赁凭证》，甲方将视情况收取适当手续费。

第十三条 续租及期满财产处置

- 13.1 本合同有效期满，乙方需要续租场地的，应于有效期届满之日起前两个月向甲方提出续租要求，甲方双方就续租达成协议的，双方应重新签订续租合同，如乙方不提出续租意向，则视可乙方放弃优先续租权。
- 13.2 本合同提前终止、解除或届满后五日内，乙方应将场地以完好无损清洁的状态交还给甲方。乙方可拆除乙方装修或改造后的可动产部门，不动产部分不可拆除，且乙方不得损害或拆除建筑物本身之结构体，乙方在本合同提前终止、解除或届满之日起五日内后未拆除或取回物品，则视为乙方放弃遗留之所有权，悉归甲方所有任其处理。如因乙方之拆除行为对租用场地内甲方所有的建筑结构及公用设施等造成损坏的情况，乙方应赔偿甲方的损失。
- 13.3 乙方本合同终止后五日内仍未按本合同之约定迁离场地的，则视为乙方违约，甲方有权根据乙方实际延误的天数，按合同终止前租金标准的二倍向乙方收取违约金，甲方可从乙方支付的租赁保证金内扣除该部分违约金，甲方并有权对乙方进行强行清场。

第十四条 合同的生效及其它

- 14.1 甲乙双方就履行本合同中如有未尽事宜，双方可协商另订补充协议书，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 14.2 本合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商，若双方协商不成的，任何一方均可向宝安区人民法院起诉，以解决争议。
- 14.3 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决等适合中华人民共和国法律。
- 14.4 本合同自双方法定代表人或授权代表签字后生效。本合同附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。
- 14.5 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，相关部门执壹份，均具同等法律效力。

甲方：  
签章：  
日期：2025.4.2

乙方：  
签章：  
日期：2025.4.2



### 投标人同类工程业绩一览表

|  |   |   |
|--|---|---|
| 近 3 年最具代表性的同类工程全过程造价咨询业绩。<br>(上限 3 项)                                    | 1 | 项目名称：平顶山市卫东区申楼村丰麟花园保障性住房建设项目 EPC 工程总承包、监理及全过程造价咨询项目三标段（全过程造价咨询）<br>合同金额：2021.6808 万元<br>建设单位名称：河南君麟房地产开发有限公司<br>合同签订时间：2025/1/3 |
|  | 2 | 项目名称：正通研发广场（全过程造价咨询）<br>合同金额：197.50162 万元<br>建设单位名称：深圳市卓瑞祥信息咨询有限公司<br>合同签订时间：2024/4/1   |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |   |   |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

平顶山市卫东区申楼村丰麟花园保障性住房建设项目 EPC 工程总承包、监理及  
全过程造价咨询项目三标段（全过程造价咨询）

## 中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

根据平顶山市卫东区申楼村丰麟花园保障性住房建设项目 EPC 工程总承包、监理及全过程造价咨询项目的招标文件和你单位于 2024 年 11 月 18 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司为三标段中标单位，请收到本通知书后 30 日内，到我单位签订合同，并与河南省鑫昊工程造价咨询有限公司办理有关手续。

|       |  |      |                    |
|-------|--|------|--------------------|
| 项目名称  | 平顶山市卫东区申楼村丰麟花园保障性住房建设项目 EPC 工程总承包、监理及全过程造价咨询项目 |      |                    |
| 项目编号  | 鑫昊 2024010902                                  | 招标方式 | 公开招标               |
| 中标单位  | 深圳市中安项目管理有限公司                                  |      |                    |
| 服务周期  | 合同签订之日起至项目竣工结算完成                               |      |                    |
| 质量要求  | 满足国家、地方及行业相关规范和标准                              |      |                    |
| 项目负责人 | 张伟远  | 证书编号 | 建【造】11164400003534 |
| 中标价   | 最终工程结算价的 6.8%                                  |      |                    |

特此通知。

招标人（章）：



2024年12月5日

代理机构（章）：



2024年12月5日



GF—2015—0212

合同编号：

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：平顶山市卫东区申楼村丰麟花园保障性住房建设项目 EPC 工程总承包、监理及全过程造价咨询项目三标段（全过程造价咨询）

委托人：河南君麟房地产开发有限公司

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

签订时间：2025 年 1 月 3 日

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：河南君麟房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：平顶山市卫东区申楼村丰麟花园保障性住房建设项目EPC工程总承包、监理及全过程造价咨询项目三标段（全过程造价咨询）

2. 工程地点：平顶山市建设路东段北侧卫东区申楼村

3. 工程规模：总投资 330340.00 万。项目包含四个地块 A 地块、C 地块、D 地块和 E 地块，主要为住宅、配套商业、学校及相关配套基础设施。项目规划新建建筑面积 616178.23 平方米，其中地上新建建筑面积 480474.73 平方米，地下新建建筑面积 135703.50 平方米，配套基础设施包括道路、绿化、给排水、电力、燃气、消防等设施。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：编制并审核本标段的预算书；参与施工过程中工程材料、设备的认质认价；审核工程进度款；审核施工现场签证单、技术核定单、图纸会审等与工程造价相关的资料；建设工程竣工结算的审核等全过程造价咨询服务；

服务范围及工作内容详见附件 A。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：自合同签订之日起至缺陷责任期完成之日止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

国家、省、市有关规定，使项目进度、安全、成本有序可控，满足采购人要求；包括但不限于《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）、《建设工程造价咨询档案立卷标准》DBJ41/T153-2016 等行业标准。

上述标准、规范等以国家及地方最新颁布的版本为准。



### 五、酬金及计取方式

1. 暂定金额：2021.6808 万元，大写：贰仟零贰拾壹万陆仟捌佰零捌元整（297306 万元\*0.68%=2021.6808 万元），最终造价咨询费=建安工程结算价×投标人中标费率 0.68%。

2. 计取方式：酬金或计取方式详见附录 A。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 投标文件；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

专用条件及附录须经合同当事人签字并盖公章。

### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 12 月 10 日。
2. 订立地点： 河南君麟房地产开发有限公司办公室 。

### 九、合同生效

本合同自 双方法人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

### 十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。其中，委托人执 陆 份，咨询人执 贰 份。

（以下无正文，为签署页）



委托人: (盖章)  
 法定代表人或其授权的代理人:  
 \_\_\_\_\_ (签字或盖章)  
 纳税人识别号:  
 住 所:  
 账 号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 电 话: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

咨询人: 深圳市中安项目管  
 理有限公司 (盖章)  
 法定代表人或其授权的代理人:  
 \_\_\_\_\_ (签字或盖章)  
 纳税人识别号:  
 住 所: 深圳市宝安区新安街道  
 宝民社区前进一路 139 号 3A09  
 账 号: 4425010000100000 2514  
 开户银行: 中国建设银行股份有限  
 公司深圳宝安支行  
 邮政编码: \\  
 电 话: \\  
 2025年 1月 3日

正通研发广场（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：2016-440300-36-03-080651001001

标段名称：正通研发广场（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：197.50162万元

中标工期（天）：按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-11-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-12



查验码：JY20250109566214

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同条款

合同编号：HTSX-920-202504-0006

## 全过程造价咨询服务合同

工程名称：正通研发广场（全过程造价咨询）服务

工程地点：深圳市龙华区和平路

委托单位：深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司





合同条款

## 合同协议书

委托人：深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

地址：深圳市龙华区和平路

电话：

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

地址：

电话：

委托人与咨询人经友好协商，就委托人委托咨询人为本合同所述项目提供建设工程全过程造价咨询服务事宜，签订本合同，以资共同遵守。

### 一、项目概况

1. 项目名称：正通研发广场（以下简称“本项目”）。
2. 服务类别：全过程造价咨询服务。

### 二、组成合同的文件

1. 合同协议书
2. 中标通知书及附件（包括往来函件及承诺函等）
3. 合同专用条款
4. 合同通用条款
5. 本合同附件
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 招标文件及答疑
8. 投标书及其附件上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 三、合同价款

合同金额为人民币（含增值税）（大写）壹佰玖拾柒万伍仟零壹拾陆元贰角整（RMB1975016.20）作为承担本工程的服务酬金，履行全部相关义务。其中，不含增值税部分为人民币（大写）壹佰捌拾陆万叁仟贰佰贰拾贰元捌角叁分（RMB1863222.83），按6%（不可调）税率计算的增值税税金为人民币（大写）壹拾壹万壹仟玖佰柒拾叁元贰角柒分（RMB111973.27）。

本合同为固定总价合同，本合同固定总价列项已包含完成本工程造价咨询服务工作所



合同条款

需的一切费用。即，该固定总价包括但不限于合同期内有关工程及设计的咨询费、预算编制费、咨询人员的酬金、差旅食宿费用、资料费、复印费、电话费、传真费、文件编印费、装订费、邮寄费、税金、管理费、利润等一切费用。

合同价格风险调整：

(1) 政府最终测算面积与招标面积相差超过 $\pm 10\%$ ，仅对超出 $\pm 10\%$ 部分根据合同单价调增或调减合同总价；建筑面积相差在 $\pm 10\%$ 以内（含 $\pm 10\%$ ），不再调整合同总价。超出部分面积工程结算价款=约定的综合单价\*超出面积。

(2) 若项目工期变化，提前或延误3个月内（含3个月）不调整总价，提前或延误超过3个月，对超出的部分根据工程量清单所列驻场人员单价进行调整。其他内容变化，以及其他因素不再影响合同总价。如委托人届时将本工程改为其它咨询单位承担，可将相应价款从合同中扣除。

#### 四、咨询服务期限

本合同生效之日至本项目整体竣工验收通过并结算完成后半年（以较长时间为准），合同服务期为45个月，暂定自【2024】年【10】月【1】日至【2028】年【6】月【30】日。实际驻场时间以委托人书面通知为准。若相较合同服务期提前或延误3个月内（含3个月）不调整总价，提前或延误超过3个月，对超出的部分根据工程量清单所列驻场人员单价进行调整。

#### 五、付款办法

按专用条款第10条酬金支付方式支付。

六、人员配置要求主要造价咨询服务人员资格应经委托人认可，资格要求如下：

1) 项目经理：国家注册造价工程师或一级注册造价工程师资格证书；至少8年工程造价咨询专业工作经验，在咨询人主持过二个国内类似项目的项目经理经验；

2) 土建及机电组长：6年以上工程造价咨询专业工作经验，独立负责过造价管理工作，在咨询人主持过一个国内类似项目的土建及机电组长经验；

3) 造价工程师：4年以上工程造价咨询专业工作经验，在咨询人参加过二个国内类似项目的相应工作经验。

4) 助理造价工程师：2年以上工程造价咨询专业工作经验。



合同条款

各专业人员数量要求如下：

| 序号   | 职务   | 数量                        | 职能                   | 备注  |
|--|--|---------------------------|----------------------|---|
| 1  | 项目经理   | 1                         | 统筹项目整体工作             | 根据需要临时驻场，但造价咨询月度例会、目标成本编制沟通会等重要会议或需现场协调事宜必须到现场； |
| 2  | 土建及机电组长  | 1                         | 统筹土建、综合机电、幕墙、精装类各项工作 | 需驻场   |
| 3  | 土建造价工程师（结构、防水、保温、后勤区饰面、屋面、门类、外墙涂料工程等）；幕墙造价工程师；精装修造价工程师 | 可自行配置，在投标文件中明确，且需满足我司进度要求 | 对接相关专业工作             | 不驻场，相关的协调沟通会或需现场协调事宜必须到现场；赶工及结算阶段按需增加驻场人员。      |
|  | 综合机电造价工程师（强电、弱电、给排水、通风空调等）                             | 可自行配置，在投标文件中明确，且需满足我司进度要求 | 对接相关专业工作             | 不驻场，相关的协调沟通会或需现场协调事宜必须到现场；赶工及结算阶段按需增加驻场人员。      |
| 4  | 助理造价工程师  | 若干                        | 根据委托方要求进行相关工作        | 按工作需要临时驻场。                                      |
| <p>说明</p> <p>1、咨询人投标所报咨询服务团队人员中标后不允许调整，若有特殊情况需要调整，需征得委托人同意。</p> <p>2、其余咨询服务团队由咨询人根据项目情况配备，并提前告知委托人且须满足委托人要求。</p> <p>3、具体的驻场人员数量及专业需求以委托方要求为准，驻场人员每天工作时间不少于8小时，接受委托人考勤管理。</p> <p>4、驻场时间：合同生效之日起至竣工结算完成。</p> <p>5、上述人员为基本要求，若咨询人有补充人员配备，亦遵循上述要求。</p> |  |                           |                      |   |

七、本合同一式捌份，自双方盖章之日起生效，具有同等法律效力，委托人执陆份；咨询人执贰份。

八、合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

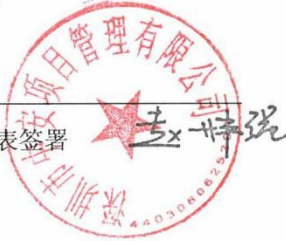


合同条款

委托人(盖章):  
法定代表人或获授权代表签署  
姓名, 职位)



咨询人(盖章):  
法定代表人或获授权代表签署  
姓名, 职位)





### 拟投入的项目负责人基本情况表

|  |   |
|--|---|
| 项目负责人情况  | 姓名：张伟远<br>年龄：50<br>学历：本科<br>注册执业资格：国家注册一级造价工程师<br>职称：高级工程师<br>6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 项目负责人近3年最具代表性的同类工程全过程造价咨询业绩（上限3项）  | 项目名称：平顶山市卫东区申楼村丰麟花园保障性住房建设项目 EPC 工程总承包、<br>监理及全过程造价咨询项目三标段（全过程造价咨询）<br>合同金额：2021.6808 万元<br>建设单位名称：河南君麟房地产开发有限公司<br>合同签订时间：2025/1/3   |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |   |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目负责人

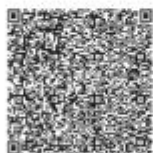
使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟远  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年07月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400003534  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

*张伟远*  
*张伟远*  
2026.3.13日





# 广东省职称证书

姓名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育

# 毕业证书



学生 张伟远 性别男，一九七六年 七 月二十日生，于 二〇一五年 三月  
 至 二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育  
 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学



校（院）长：



证书编号：101837202005975291

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟远

社保电脑号: 633831665

身份证号码: 410426197607274010

页码: 2

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社会保险费缴纳清单证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927857b21c8125 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司



平顶山市卫东区申楼村丰麟花园保障性住房建设项目 EPC 工程总承包、监理及  
全过程造价咨询项目三标段（全过程造价咨询）

## 中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

根据平顶山市卫东区申楼村丰麟花园保障性住房建设项目 EPC 工程总承包、监理及全过程造价咨询项目的招标文件和你单位于 2024 年 11 月 18 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司为三标段中标单位，请收到本通知书后 30 日内，到我单位签订合同，并与河南省鑫昊工程造价咨询有限公司办理有关手续。

|       |  |      |                    |
|-------|--|------|--------------------|
| 项目名称  | 平顶山市卫东区申楼村丰麟花园保障性住房建设项目 EPC 工程总承包、监理及全过程造价咨询项目 |      |                    |
| 项目编号  | 鑫昊 2024010902                                  | 招标方式 | 公开招标               |
| 中标单位  | 深圳市中安项目管理有限公司                                  |      |                    |
| 服务周期  | 合同签订之日起至项目竣工结算完成                               |      |                    |
| 质量要求  | 满足国家、地方及行业相关规范和标准                              |      |                    |
| 项目负责人 | 张伟远  | 证书编号 | 建【造】11164400003534 |
| 中标价   | 最终工程结算价的 6.8%                                  |      |                    |

特此通知。

招标人（章）：



2024年12月5日

代理机构（章）：



2024年12月5日



GF—2015—0212

合同编号：

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：平顶山市卫东区申楼村丰麟花园保障性住房建设项目 EPC 工程总承包、监理及全过程造价咨询项目三标段（全过程造价咨询）

委托人：河南君麟房地产开发有限公司

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

签订时间：2025 年 1 月 3 日

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：河南君麟房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：平顶山市卫东区申楼村丰麟花园保障性住房建设项目EPC工程总承包、监理及全过程造价咨询项目三标段（全过程造价咨询）

2. 工程地点：平顶山市建设路东段北侧卫东区申楼村

3. 工程规模：总投资 330340.00 万。项目包含四个地块 A 地块、C 地块、D 地块和 E 地块，主要为住宅、配套商业、学校及相关配套基础设施。项目规划新建建筑面积 616178.23 平方米，其中地上新建建筑面积 480474.73 平方米，地下新建建筑面积 135703.50 平方米，配套基础设施包括道路、绿化、给排水、电力、燃气、消防等设施。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：编制并审核本标段的预算书；参与施工过程中工程材料、设备的认质认价；审核工程进度款；审核施工现场签证单、技术核定单、图纸会审等与工程造价相关的资料；建设工程竣工结算的审核等全过程造价咨询服务；

服务范围及工作内容详见附件 A。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：自合同签订之日起至缺陷责任期完成之日止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

国家、省、市有关规定，使项目进度、安全、成本有序可控，满足采购人要求；包括但不限于《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）、《建设工程造价咨询档案立卷标准》DBJ41/T153-2016 等行业标准。

上述标准、规范等以国家及地方最新颁布的版本为准。



### 五、酬金及计取方式

1. 暂定金额：2021.6808 万元，大写：贰仟零贰拾壹万陆仟捌佰零捌元整（297306 万元\*0.68%=2021.6808 万元），最终造价咨询费=建安工程结算价×投标人中标费率 0.68%。

2. 计取方式：酬金或计取方式详见附录 A。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 投标文件；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

专用条件及附录须经合同当事人签字并盖公章。

### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 12 月 10 日。
2. 订立地点： 河南君麟房地产开发有限公司办公室 。

### 九、合同生效

本合同自 双方法人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

### 十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。其中，委托人执 陆 份，咨询人执 贰 份。

（以下无正文，为签署页）



委托人: (盖章)  
 法定代表人或其授权的代理人:  
 \_\_\_\_\_ (签字或盖章)  
 纳税人识别号:  
 住 所:  
 账 号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 电 话: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

咨询人: 深圳市中安项目管  
 理有限公司 (盖章)  
 法定代表人或其授权的代理人:  
 \_\_\_\_\_ (签字或盖章)  
 纳税人识别号:  
 住 所: 深圳市宝安区新安街道  
 宝民社区前进一路 139 号 3A09  
 账 号: 4425010000100000 2514  
 开户银行: 中国建设银行股份有限  
 公司深圳宝安支行  
 邮政编码: \\  
 电 话: \\  
 2025年 1月 3日



### 投标人履约评价情况一览表

|  |   |  |
|--|---|--|
| 近 3 年履约评价情况<br>(上限 3 项)                          | 1 | 项目名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目<br>评价单位：河南天中发展实业有限责任公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2023/12/15 |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。 |   |  |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



驻马店郎陵文化产业园建设项目

## 中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

驻马店郎陵文化产业园建设项目根据评标委员会的评审结果，招标人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

项目名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目

中标金额：8,520,000.00 元

项目负责人：张伟远

招标人：河南天中实业发展有限公司

请贵单位凭此《中标通知书》原件，自中标通知书发出之日起三十日(自然日)内与招标人签订合同。

河南天中发展实业有限责任公司

年 月 日



### 建设工程承包商履约评价

|   |  |       |             |
|---|--|-------|-------------|
| 建设单位  | 河南天中发展实业有限责任公司   | 评价时间  | 2023年12月15日 |
| 承包商名称   | 深圳市中安项目管理有限公司  |       |             |
| 法定代表人   | 赵坤强  | 项目负责人 | 张伟远         |
| 工程名称  | 驻马店郎陵文化产业园建设项目   | 承包范围  | 全过程造价咨询服务   |
| 工程地点  | 河南省确山县   | 合同金额  | 852万元       |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价：<br><br><br>(建设单位公章) |  |       |             |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 |       |             |



合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 驻马店郎陵文化产业园建设项目

工程地点: 河南省确山县

委托单位: 河南天中发展实业有限责任公司

咨询单位: 深圳市中安项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：河南天中发展实业有限责任公司（甲方）

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：驻马店郎陵文化产业园建设项目

工程地点：河南省确山县

工程规模：项目总投资 20 亿

### 二、咨询工作内容：

与驻马店郎陵文化产业园建设项目（以下简称“本工程”）有关的施工图纸范围内的工程造价咨询服务，对本工程提供全过程造价咨询服务。包括但不限于：工程预算编制（审核）、施工过程中工程款支付进度控制审核、施工过程中项目变更或签证造价预算编制、结算书审核及其它与本工程建设有关的事项等

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
  - 编制（审核）
  - 项目经济评价
- (二)：建设工程概算编制(审核)
  - 建设工程预算编制（审核）
  - 建设工程结算编制（审核）
- (三)：建设工程招标标底编制(审核)



施工投标报价的编制(审核)

(四):  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五):  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息

(六):  对建设工程进行全过程造价控制

(七): 其他:

### 三、咨询酬金与支付方式:

1、本项目造价咨询服务费为: 8,520,000.00 元。大写: 捌佰伍拾贰万元整。(含驻场 6 人, 其中注册造价工程师 4 人, 造价员 2 人)。造价咨询服务费为包干价、任何情况均不调整。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照合同文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式, 按单个项目进行结算支付, 拨发进度款, 具体支付方式详见专用条款二十二条。

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人向委托人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 五、质量要求:



- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理。
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）。
- 3、各类工程计算造价与甲方另行委托的审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内（含 5%）。
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及省市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

**七、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作：**

**八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金：**

**九、本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份：**

委托人：河南天中发展实业有限 咨询人：深圳市中安项目管理有限公司  
责任公司

地址：河南省驻马店市驿城大道与 地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区



置地大道蓝天世贸 C 座

前进一路 163 号 3A09

法定代表人：



法定代表人：

赵坤强

委托代理人：

委托代理人：

电话：19539330529

电话：

开户银行：中原银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

驻马店雪松支行

深圳宝安支行

账号：411717010100027823

账号：44250100001000002514

合同签订时间：2023年3月11日



### 拟派投入本项目主要成员基本情况

| 序号 | 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明    |    |                    |      |
|----|-------|-----|-------|-----------|----|--------------------|------|
|    |       |     |       | 证书名称      | 级别 | 证号                 | 专业   |
| 1  | 项目负责人 | 张伟远 | 高级工程师 | 国家注册造价工程师 | 一级 | 建（造）11164400003534 | 土木建筑 |
| 2  | 土建工程师 | 王广陆 | 工程师   | 国家注册造价工程师 | 一级 | 建（造）11014400033692 | 土木建筑 |
| 3  | 安装工程师 | 刘豫泉 | 高级工程师 | 国家注册造价工程师 | 一级 | 建（造）14064400019287 | 安装   |
| 4  | 安装工程师 | 李军锋 | 工程师   | 国家注册造价工程师 | 一级 | 建（造）14064400019590 | 安装   |
| 5  | 土建工程师 | 张卫永 | 工程师   | 国家注册造价工程师 | 一级 | 建（造）11184400017740 | 土木建筑 |
| 6  | 其它人员  | 罗霄  | 工程师   | 国家注册造价工程师 | 二级 | 建（造）21224400006067 | 土木建筑 |
| 7  | 其它人员  | 郑锦涛 | 助理工程师 | 国家注册造价工程师 | 二级 | 建（造）21234400011486 | 土木建筑 |
| 8  | 其它人员  | 汪召国 | /     | 国家注册造价工程师 | 二级 | 建（造）21254400020687 | 土木建筑 |
| 9  | 其它人员  | 陈维  | 高级工程师 | 国家注册造价工程师 | 一级 | 建（造）14244400029993 | 安装   |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

张伟远

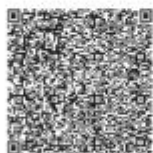
使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟远  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年07月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400003534  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

*张伟远*  
*张伟远*  
2026.3.13日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟远

社保电脑号: 633831665

身份证号码: 410426197607274010

页码: 2

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '社会保险缴费清单证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 ( 33927857b21c8125 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司





王广陆

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王广陆

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年08月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400033692

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

王广陆

签名日期:

2026.3.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月08日





|                        |        |                             |           |
|------------------------|--------|-----------------------------|-----------|
| 姓名<br>Full Name        | 王广陆    | 专业名称<br>Speciality          | 建筑        |
| 性别<br>Sex              | 男      | 资格级别<br>Qualification Level | 中级        |
| 出生年月<br>Date of Birth  | 1968.8 | 授予时间<br>Conferment Date     | 1997.11.2 |
| 出生地点<br>Place of Birth | 武汉     |                             |           |

人事部  
考试中心人事部  
考试中心人事部


中华人民共和国人事部  
主管部门  
Conferred by

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

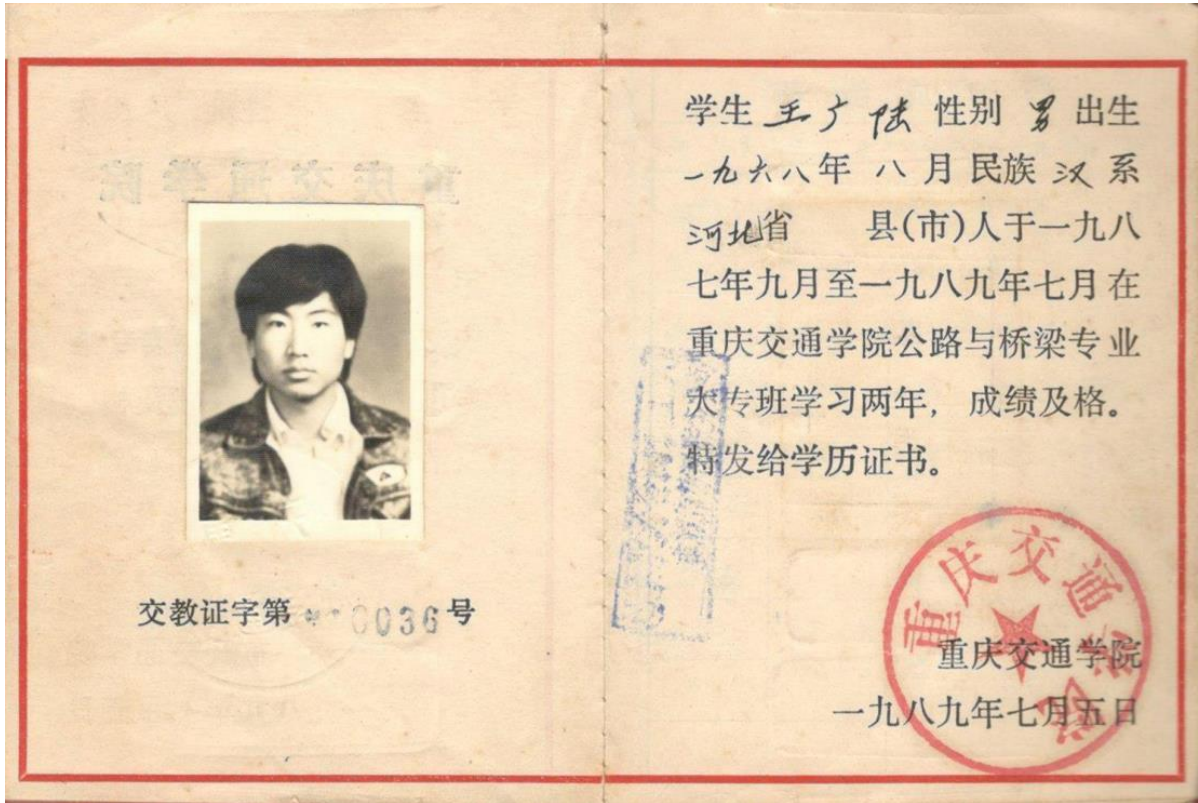
approved & issued

by

Ministry of Personnel  
People's Republic of China



持证人签名 王广陆  
Signature of the bearer





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王广陆

社保电脑号：2622987

身份证号码：420102196808123112

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392785b6f620a8v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20299261 深圳市中安项目管理有限公司



刘豫泉

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘豫泉  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1968年05月05日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14064400019287  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

刘豫泉  
2026.3.24





姓名: 刘豫巢  
性别: 男  
证书编号: S07402224  
发证日期: 2007.3

出生年月: 1968.05

专业名称: 暖通

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2007.3

批准单位: 随州市人事局

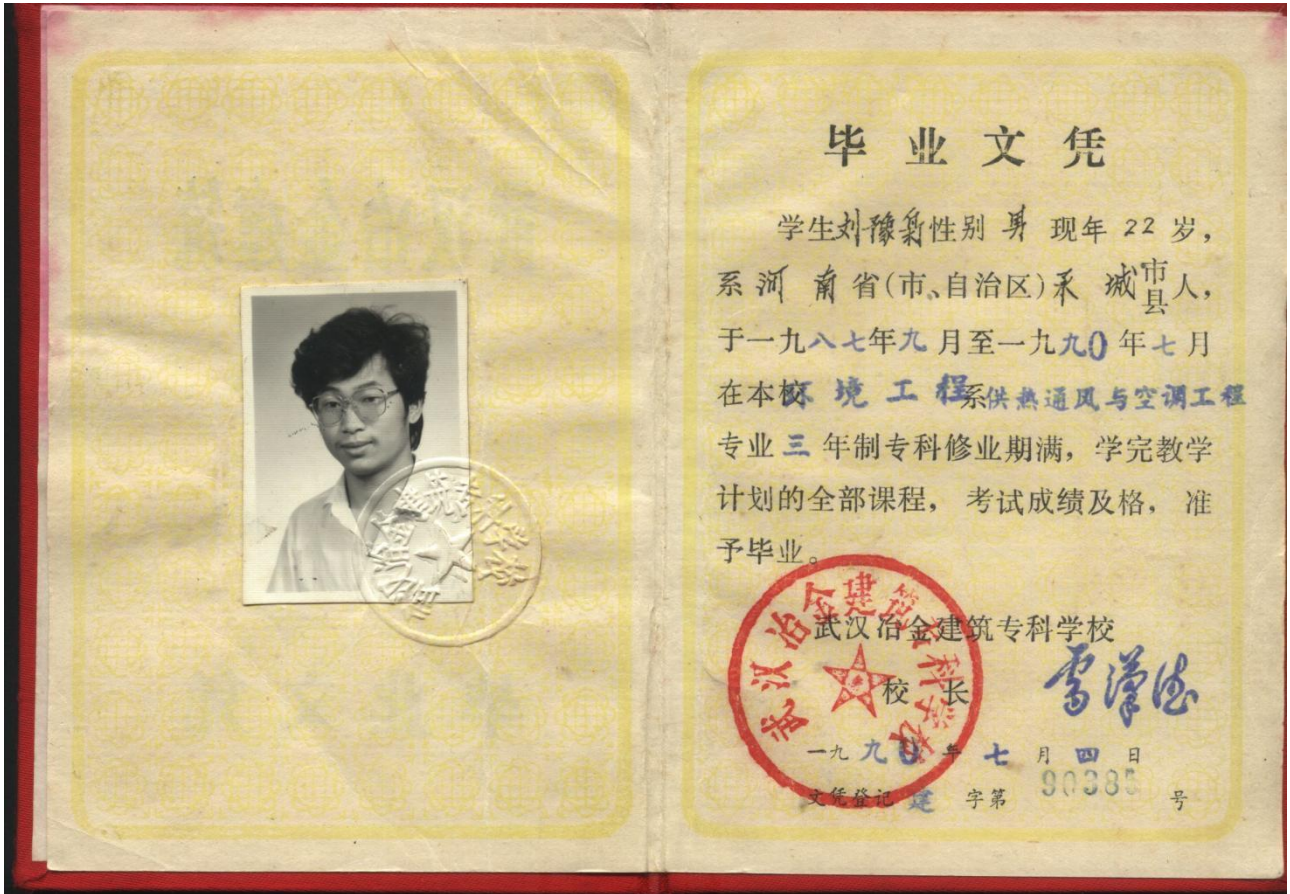
批准文号: 随职改办[2007]53号

评审组织: 随州市工程技术高级职务评委会

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘豫焱

社保电脑号：600706068

身份证号码：420111196805054090

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and personal contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3392785b6f569671）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



李军锋

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李军锋  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年09月03日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14064400019590  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

李军锋  
李军锋  
2026.3.16



# 广东省职称证书

姓名：李军锋

身份证号：410426197609034512



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025680

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00348078

学生 李军锋 性别 男  
一九七六年 九月 三日生,于一九九五年  
九月至 一九九九年 七 月在本校  
供热通风与空调工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

徐德龙

校 名:

西安建筑科技大学

一九九九年七月廿四日

学校编号:

99150474



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军锋

社保电脑号：604231675

身份证号码：410426197609034512

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 5682.25 | 2674.0 |       |      | 2557.46 | 942.26 |        |    | 235.6 |       | 158.76 | 141.12 |      | 35.28 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b6f69c2bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

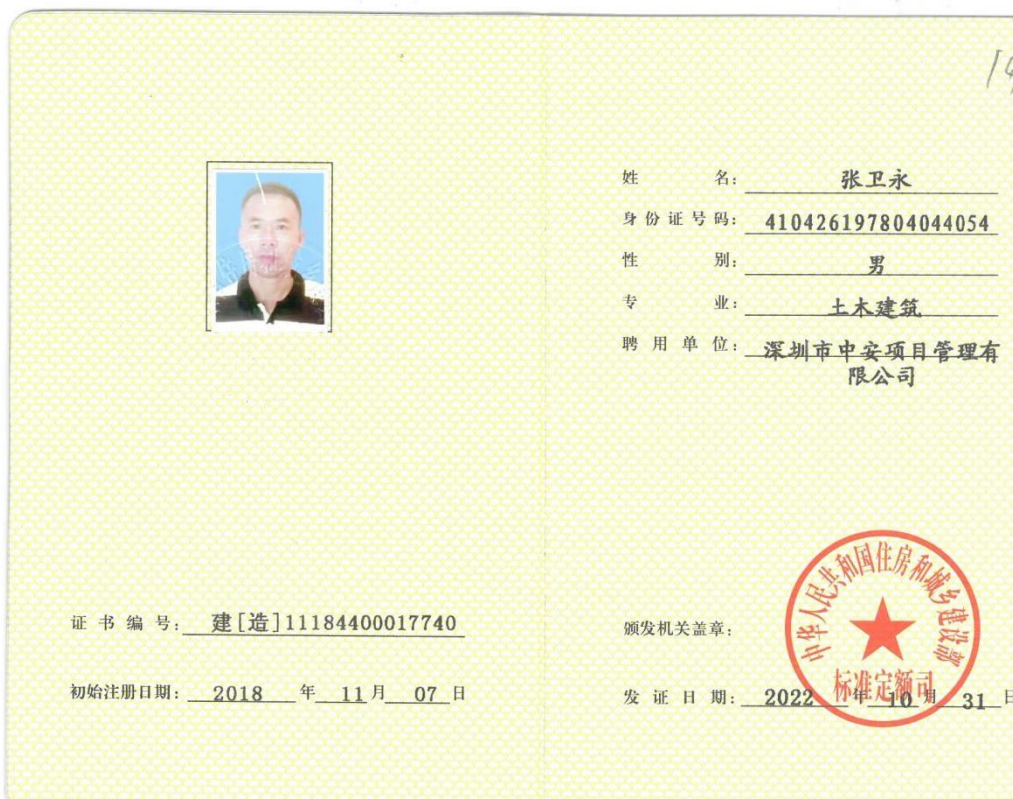
单位编号  
20299261

单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





张卫永





从事专业  
Speciality

城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

平顶山市工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审  
委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption

2004.12

发证单位  
Issuing Authority

平顶山市人民政府

文件号

平职政[2005]53号



姓名张卫永  
Full Name

性别男  
Sex

出生年月1978.04  
Birthdate

籍贯  
Native Place

工作单位平顶山市公路工程公司  
Work Unit

证书编号 B04151040000027  
Credentials No

2006年8月3日



普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00341381

学生 张卫永 性别 男，  
 一九七八年四月四日生，于一九九五年  
 九月至一九九九年七月在本校  
 建筑工程系 结构 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:



一九九九年七月一日

学校编号: 99062660



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张卫永

社保电脑号: 803226950

身份证号码: 410426197804044054

页码: 2

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and social security categories (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





罗霄

使用有效期：2026年03月  
13日-2026年06月10日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗霄

性 别： 男

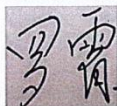
出 生 日 期： 1986年02月08日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006067

有 效 期： 2022年06月11日-2026年06月10日

聘 用 单 位： 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名：

罗霄

签名日期：

2026.3.13



发证日期：2022年06月11日



# 广东省职称证书

姓名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校



# 毕业证书

学生 罗霄 性别 男，一九八六年 二 月 八 日生，于二〇〇五  
 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 工程造价  
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号： 118431200806008042

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗霄

社保电话号：619128925

身份证号码：412721198602080613

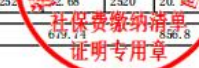
页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927857b22ebed5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



郑锦涛

使用有效期：2026年03月  
13日-2026年09月09日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑锦涛

性别：男

出生日期：1996年04月22日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400011486

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市中安项目管理有限公司

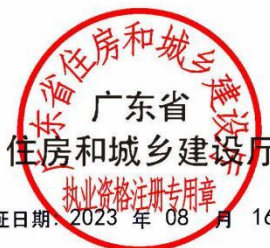


个人签名：

签名日期：

郑锦涛

郑锦涛  
2026.3.13



发证日期：2023年08月16日



# 广东省职称证书

姓名：郑锦涛

身份证号：440582199604220472



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑棉涛

社保电脑号：650609419

身份证号码：440582199604220472

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392785b6ee36211）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20299261 深圳市中安项目管理有限公司



汪召国

使用有效期：2025年10月  
30日-2026年04月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：汪召国  
性 别：男  
出 生 日 期：1994年11月17日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21254400020687  
有 效 期：2025年10月30日-2029年10月29日  
聘 用 单 位：深圳市中安项目管理有限公司



汪召国

个人签名：

汪召国

签名日期：

2025年10月30日



发证日期：2025年10月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪召国

社保电脑号：811083650

身份证号码：411524199411175179

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

合计 16816.47 8595.84 2388.9 796.38 796.38 511.5 469.76 117.44



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927857b22bd017）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





陈维

使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年05月03日



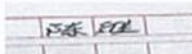
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈维  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1984年12月06日  
 专 业: 安装工程  
 证 书 编 号: 建[造]14244400029993  
 有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日  
 聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:



签名日期:

2026.2.3



发证日期: 2024年04月01日

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈维

性 别：男

身份证号：500107198412067311

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年01月13日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）49号

发证时间：2023年02月15日

编 号：202308978899

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈维

社保电脑号：814767017

身份证号码：500107198412067311

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and personal contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392785b6f17e3cj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司

