

1、《投标人基本情况表》（不评审）

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市诚筑咨询有限公司	企业注册资本	2500 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	庄建省	企业技术负责人姓名	庄碧渔
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	项目负责人姓名：廖广胜、 资格：一级注册造价工程师、 职称类别及等级：高级工程师	固定办公场所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 A 栋 601
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附：1、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

粤（2020）深圳市不动产权第 0128400 号		附 记
权利人	深圳市诚筑咨询有限公司(91440300359503464E)	市场商品房。合同日期：2020-06-15。 该不动产的转让适用《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》相关规定，受让方应向区产业部门申请资格条件审核。 根据《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号），自登记之日起5年内不得转让。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区侨城北路香年广场[南区]主楼（A座）601	
不动产单元号	440305006001GB00164F00020050	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	工业用地/工业厂房（生产研发）	
面积	建筑面积：337.31平方米	
使用期限	50年，从2006年11月24日至2056年11月23日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T406-0009, 宗地面积：8341.49平方米 2. 套内建筑面积：238.05平方米 3. 竣工日期：2008年10月30日 4. 登记价人民币8741726元 5. 共有情况：无	

2、营业执照等证明文件扫描件或截图



统一社会信用代码
91440300359503464E

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市诚筑咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 庄建省

成立日期 2015年12月10日

住 所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2020年12月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

投标人同类工程业绩一览表

近3年最具代表性的同类工程全过程造价咨询业绩。 (上限3项)	1	项目名称: 龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目 合同金额: 133 万元 建设单位名称: 深圳市深铁排榜城市更新有限公司 合同签订时间: 2024/2/18
	2	项目名称: 东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光照明工程 合同金额: 96 万元 建设单位名称: 四川聚众源劳务有限责任公司 合同签订时间: 2024/9/2
	3	项目名称: 揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务 合同金额: 47.37 万元 建设单位名称: 揭西县上砂镇活动小学 合同签订时间: 2026/12/6
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。		

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附业绩证明材料：1、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目

深圳市深铁排榜城市更新有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市诚筑咨询有限公司

承担项目：龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务

贵公司于2023年12月1日截标前提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务招标文件，并经资格审查和评定标程序，我公司批准，确定贵公司为龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务中标单位，中标价（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾叁万元整（小写：RMB1330000.00元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市深铁排榜城市更新有限公司

法定代表人（签字或印章）



2023年12月19日

正本

龙岗区横岗街道四联排榜村
城市更新单元项目前期工程
造价咨询服务
项目合同

合同编号：SLZHB-0008/2024

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市深铁排榜城市更新有限公司

乙方： 深圳市诚筑咨询有限公司

二〇二四年一月

第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市深铁排榜城市更新有限公司

乙方（服务方）：深圳市诚筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

根据 龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务 工程（以下简称：本工程）的特点，通过公开招标选择 深圳市诚筑咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务 工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

二、合同期限

暂定期限自 2023 年 12 月 19 日 起至 2026 年 12 月 31 日。完成时间以咨询任务委托单及委托人要求所规定的时间或期限为准。

三、合同价款

合同暂定价 133.00 万。其中不含税价 1254716.98 元，增值税税额 75283.02 元，税率 6%。

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

本合同最终的竣工结算和支付依据约定如下：

政府投资项目最终结算价款以经过政府指定机构审计或审核结果作为最终的竣工结算和支付依据。

非政府投资项目最终结算价款以经过甲方组织审定结果作为最终的竣工结算和支付依据。

造价咨询收费暂定价= $185 \times (1 - \text{投标报价下浮率})$

甲方(公章):



深圳市深铁排榜城市更新有限公司

法定代表人
或授权代
表:



统一社会信用代码: 91440300MA5HJWW65C

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦2708

电 话: / 传 真: /

开户银行: 中国农业银行股份有限 公司深圳中心区支行 开户全名: 深圳市深铁排榜城市更
新有限公司

账 号: 41005000040067436 邮政编码: 518115

乙方(公章):



深圳市诚筑咨询有限公
司

法定代
表人或授
权代
表:



统一社会信用代码: 91440300359503464E

住 所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨
香路4060号香年广场A栋601

电 话: 0755-88363788 传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限 公司深圳福田保税区支 行 开户全名: 深圳市诚筑咨询有限
公司

账 号: 44250100006609888888 邮政编码: 518000

乙方经办人: 庄碧渔 乙方经办
人电话: 18688749380

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024年2月18日

2. 协助商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

(三) 施工阶段

1. 编制或审核预算，清单编制、更新，变更（签证）预算编审；

2. 参与目标成本的编制，提出限额设计指标；

3. 概预算对比分析，设备、材料询价，计价服务等。

(四) 竣工结算阶段

1. 编制审核工程变更、签证资料及其他各类索赔资料；

2. 编制、审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工/复审单位核对确认，

协助完成结算审计等工作；

3. 概算、预算、结算对比分析；

4. 设备、材料询价，计价服务等；

5. 竣工结算完成后，对工程进行全面、系统的评价和分析总结，形成成本后评估报告。

(五) 与项目有关的其他工程造价咨询服务。

具体工作内容根据本工程需要，以造价咨询任务委托单为准。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务委托单》，乙方收到《造价咨询任务委托单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。委托人有权调整工作内容，另行委托的项目不含在本合同范围内。

2、乙方应随时进行数据收集，定期提交分析报告。

3、若因本委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

4、按照甲方造价咨询服务相关考核管理办法，甲方有权根据考核结果，调整合同工作范围或终止合同。

5、甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

(一) 进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

项目	工作内容	工程造价	完成时间
----	------	------	------

二、项目团队人员配备一览表

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	职务
1	廖广胜	男	安装	高级工程师	一级注册造价工程师	项目负责人
2	石洋洋	女	土建	/	一级注册造价工程师	项目总审
3	段齐超	男	土建	中级工程师	一级注册造价工程师	专业工程师
4	姜必威	男	安装	/	一级注册造价工程师	专业工程师
5	史金凤	女	土建	/	一级注册造价工程师	专业工程师
6	孙兴	女	土建	/	一级注册造价工程师	专业工程师
7	区瑞生	男	土建	助理工程师	一级注册造价工程师	专业工程师
8	郭路强	男	土建	中级经济师	一级注册造价工程师	专业工程师
9	林炯列	男	土建	助理工程师	二级注册造价工程师	专业工程师
10	严金海	男	土建	助理工程师	造价员	专业工程师

2、东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光照明工程

合同编号：_____

深圳市建设工程全过程 造价咨询合同

工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光
照明工程

合同名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光
照明工程全过程造价咨询

委托单位：四川聚众源劳务有限责任公司

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司



委托单位（甲方）：四川聚众源劳务有限责任公司

通讯地址：仪陇县新政镇春晖路二段二号金源帝都一幢 4-2

咨询单位（乙方）：深圳市诚筑咨询有限公司

通讯地址：深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程全过程造价咨询

2. 工程概况：东门商业步行街改造提升范围北至立新路，南至深南东路，东到东门中路，西至人民公园路的泛光照明改造，改造范围共27万平方米。其中，一期建设内容包过半岛大厦幕墙及泛光照明、TOT大厦室内拆除及泛光照明工程、文化广场舞台拆除；二期建设内容包括LED 天幕、文山楼、光华楼等35栋泛光改造。

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：设计阶段、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算编制的造价咨询服务）等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算阶段咨询工作内容

1. 编制概算计价文件；
2. 协助并指导甲方完成工程概算评审工作；
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析；
4. 协助甲方完成需询价主材询价表等认价资料。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、施工图编制阶段造价咨询工作内容

- （1） 根据施工图纸编制工程预算；

方权利，甲方在使用该服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的指控、索赔或起诉。

10. 乙方委派 廖广胜 联系方式：13823570637 为本项目负责人，乙方 刘洋 联系方式：18320982816 负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

八、 合同价、支付方式

(一) 合同价及支付方式

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：玖拾陆万元整（大写），即 RMB 96.00 万元（含 6% 增值税专用发票）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效考核酬金两部分组成。

全过程造价咨询费用计费规则：取费按照固定费率，基本酬金 5%+绩效考核酬金 3% 计取。计算过程如下：

1. 基本酬金= 12000.00 万元*5%=60.00 万元。

1.1 支付方式：

①、甲方提交乙方概算编制所需资料，乙方开始概算编制，乙方提交概算成果，经甲方认可后，甲方三个工作日内支付乙方基本酬金 7 万元。

②、甲方提交乙方预算编制所需资料，乙方开始预算编制，乙方提交预算成果。预算通过财政评审后，甲方三个工作日内支付乙方基本酬金 26 万元。

③、甲方提交乙方结算编制所需资料，乙方开始结算编制，乙方提交结算成果，经业主单位结算审定后，甲方三个工作日内支付乙方基本酬金 27 万元。

2. 绩效考核酬金= 预算考核酬金+结算考核酬金

2.1 预算考核酬金=概算批复金额*1.5%

2.2 预算财政评审审定金额低于预算申报金额的 95%，即认定乙方预算绩效考核不合格，甲方不予支付预算绩效考核酬金。预算财政评审审定金额大于

预算申报金额的 95%，甲方三个工作日内按 2.1 条约定支付乙方预算考核酬金。

2.3 结算考核酬金=预算财政评审审定金额*1.5‰

2.4 结算经业主单位结算审定金额低于结算申报金额的 95%，即认定乙方结算绩效考核不合格，甲方不予支付结算绩效考核酬金。结算经业主单位结算审定金额大于结算申报金额的 95%，甲方三个工作日内按 2.3 条约定支付乙方结算考核酬金。

3. 全过程造价咨询服务酬金合计（暂定）：60 万元+36 万元=96.00 万元。

4. 如甲方要求乙方提供驻场服务咨询费计算方式：

- 1) 按月记取 15000.00 元/人/月（不含税）。
- 2) 按工作日记取 700.00 元/人/日（不含税）。
- 3) 驻场时间为周一至周五，每天 8 个小时，周末双休，周末如需加班按天计取费。
- 4) 报价包含正常上下班的交通费用，不含食宿费用。
- 5) 驻场人员按月度计算并申请咨询费，乙方提交付款申请后 15 天内甲方支付驻场服务酬金的 100% 支付。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的 6% 增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨款延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。



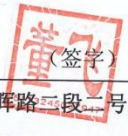

九、 履约评价

（一） 评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

（二） 评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评

委托单位：四川聚众源劳务有限责任公司  (公章)	咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：仪陇县新政镇春晖路二段二号金源帝都一幢 4-2	地址：深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601
统一社会信用代码： <u>91511324797867786K</u>	统一社会信用代码： <u>91440300359503464E</u>
	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行</u> 账号： <u>44250100006609888888</u>
签订日期： 2024年9月2日	联系人及 联系方式：庄碧渔/18688749380

3、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务

合同编号：

造 价 咨 询 合 同

项目名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务

委托人：揭西县上砂镇活动小学

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

2023年12月6日



第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：（甲方）揭西县上砂镇活动小学

咨询人：（乙方）深圳市诚筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务。
2. 工程地点：揭西县上砂镇。
3. 工程概况：重建一栋教学综合楼，建筑高度为 25.3m，建筑面积 10500.0 平方米，由一层半地下室，六层地面建筑组成。半地下室主要功能为风雨操场，设备机房和教师餐厅、厨房；地面一层和一层夹层为架空层和学生休息室，二层至四层是普通教室和专业教室，五层为教室办公室和教学辅助用房，六层是教室休息室。
4. 服务类别：概算编制及施工阶段全过程造价控制。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同标准条件及有关附件同义。

三、咨询酬金：

本合同暂定合同价款为（大写）人民币肆拾柒万叁仟柒佰元整（小写¥473,700.00元），最终价格以揭西县财政局审核为准。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同；
2. 中标通知书；
3. 建设工程造价咨询合同标准条件；
4. 建设工程造价咨询合同专用条件；
5. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务自委托人接受委托之日开始实施，至

委托事项完成并完成款项支付之日 为止终结。

七、合同订立

1. 订立地点：揭西县上砂镇。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章之日 生效。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委 托 人：(盖章)

揭西县上砂镇活动办



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：

开 户 名：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电 话：0663-5682050

传 真：

电子信箱：

签订日期：2013年12月6日

咨 询 人：(盖章)

深圳市诚筑咨询有限公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：深圳市南山区沙河街道侨香路

4060号花样年香年广场A座6楼601

开 户 名：深圳市诚筑咨询有限公司

开户银行：中国建设银行深圳分行福田

保税区支行

账 号：44250100006609888888

邮政编码：518000

电 话：0755-88363788

传 真：

电子信箱：

签订日期： 年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程造价管理规定》、《揭阳市建设工程造价管理规定》及现行与本合同相关的其它法律法规、规范性文件及行业标准；国家及省、揭阳市建设主管部门颁布的工程造价计价办法及规定。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：本项目造价咨询服务工作，包括但不限于以下内容：

(一) 概算阶段

1. 编制、审查概算（包括概算工程数量审查），协助完成概算评审工作。

(二) 招标阶段

1. 编制工程量清单、招标控制价。

(三) 施工阶段

1. 编制或审核预算，清单编制、更新，变更（签证）预算编审；

2. 概预算对比分析，设备、材料询价，计价服务等。

(四) 竣工结算阶段

1. 编制审核工程变更、签证资料及其他各类索赔资料；

2. 编制、审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工/复审单位核对确认，协助完成结算审计等工作；

3. 概算、预算、结算对比分析；

4. 设备、材料询价，计价服务等；

5. 竣工结算完成后，对工程进行全面、系统的评价和分析总结，形成成本后评估报告。

(五) 与项目有关的其他工程造价咨询服务。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料

1. 委托人应提供的建设工程造价咨询材料为：设计图纸、施工合同、变更单、施工现场签证、结算资料、进度款资料等与造价相关的资料。

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。对于涉及服务内容、服务范围、合同价款等内容的事项，双方另行协商。

第五条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

1、组织各专业人员进行项目的审核工作，安排进度。

建设项目预算造价书

项目编号:

工程名称: 揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

委托单位: 揭西县上砂镇活动小学

工程造价: 45379968.20 元

金额大写: 肆仟伍佰叁拾柒万玖仟玖佰陆拾捌元贰角

建筑面积: 10500.00 m²

单方造价: 4321.90 元/m²

编制: 张振 薛 萍 马永萍

校核:  

审核: 

主管: 

编制单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



3、《拟投入的项目负责人基本情况表》（不评审）

拟投入的项目负责人基本情况表

项目负责人情况	姓名：廖广胜 年龄：50 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册造价工程师 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目负责人近 3 年最具代表性的同类工程全过程造价咨询业绩（上限 3 项）	项目名称：龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目 合同金额：133 万元 建设单位名称：深圳市深铁排榜城市更新有限公司 合同签订时间：2024/2/18
	项目名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光照明工程 合同金额：96 万元 建设单位名称：四川聚众源劳务有限责任公司 合同签订时间：2024/9/2
	项目名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务 合同金额：47.37 万元 建设单位名称：揭西县上砂镇活动小学 合同签订时间：2026/12/6
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附业绩证明材料：1、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目

深圳市深铁排榜城市更新有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市诚筑咨询有限公司

承担项目：龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务

贵公司于2023年12月1日截标前提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务招标文件，并经资格审查和评定标程序，我公司批准，确定贵公司为龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务中标单位，中标价（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾叁万元整（小写：RMB1330000.00元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市深铁排榜城市更新有限公司

法定代表人（签字或印章）



2023年12月19日

正本

龙岗区横岗街道四联排榜村
城市更新单元项目前期工程
造价咨询服务
项目合同

合同编号：SLZHB-0008/2024

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市深铁排榜城市更新有限公司

乙方： 深圳市诚筑咨询有限公司

二〇二四年一月

第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市深铁排榜城市更新有限公司

乙方（服务方）：深圳市诚筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

根据 龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务 工程（以下简称：本工程）的特点，通过公开招标选择 深圳市诚筑咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务 工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

二、合同期限

暂定期限自 2023 年 12 月 19 日 起至 2026 年 12 月 31 日。完成时间以咨询任务委托单及委托人要求所规定的时间或期限为准。

三、合同价款

合同暂定价 133.00 万。其中不含税价 1254716.98 元，增值税税额 75283.02 元，税率 6%。

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

本合同最终的竣工结算和支付依据约定如下：

政府投资项目最终结算价款以经过政府指定机构审计或审核结果作为最终的竣工结算和支付依据。

非政府投资项目最终结算价款以经过甲方组织审定结果作为最终的竣工结算和支付依据。

造价咨询收费暂定价= $185 \times (1 - \text{投标报价下浮率})$

甲方(公章):



法定代表人
或授权代
表:



统一社会信用代码: 91440300MA5HJWW65C

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦2708

电 话: / 传 真: /

开户银行: 中国农业银行股份有限 公司深圳中心区支行 开户全名: 深圳市深铁排榜城市更
新有限公司

账 号: 41005000040067436 邮政编码: 518115

乙方(公章):



法定代表
人或授权
代表:



统一社会信用代码: 91440300359503464E

住 所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨
香路4060号香年广场A栋601

电 话: 0755-88363788 传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限 公司深圳福田保税区支 行 开户全名: 深圳市诚筑咨询有限
公司

账 号: 44250100006609888888 邮政编码: 518000

乙方经办人: 庄碧渔 乙方经办
人电话: 18688749380

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024年2月18日

2. 协助商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

(三) 施工阶段

1. 编制或审核预算，清单编制、更新，变更（签证）预算编审；

2. 参与目标成本的编制，提出限额设计指标；

3. 概预算对比分析，设备、材料询价，计价服务等。

(四) 竣工结算阶段

1. 编制审核工程变更、签证资料及其他各类索赔资料；

2. 编制、审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工/复审单位核对确认，

协助完成结算审计等工作；

3. 概算、预算、结算对比分析；

4. 设备、材料询价，计价服务等；

5. 竣工结算完成后，对工程进行全面、系统的评价和分析总结，形成成本后评估报告。

(五) 与项目有关的其他工程造价咨询服务。

具体工作内容根据本工程需要，以造价咨询任务委托单为准。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务委托单》，乙方收到《造价咨询任务委托单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。委托人有权调整工作内容，另行委托的项目不含在本合同范围内。

2、乙方应随时进行数据收集，定期提交分析报告。

3、若因本委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

4、按照甲方造价咨询服务相关考核管理办法，甲方有权根据考核结果，调整合同工作范围或终止合同。

5、甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

(一) 进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

项目	工作内容	工程造价	完成时间
----	------	------	------

二、项目团队人员配备一览表

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	职务
1	廖广胜	男	安装	高级工程师	一级注册造价工程师	项目负责人
2	石洋洋	女	土建	/	一级注册造价工程师	项目总审
3	段齐超	男	土建	中级工程师	一级注册造价工程师	专业工程师
4	姜必威	男	安装	/	一级注册造价工程师	专业工程师
5	史金凤	女	土建	/	一级注册造价工程师	专业工程师
6	孙兴	女	土建	/	一级注册造价工程师	专业工程师
7	区瑞生	男	土建	助理工程师	一级注册造价工程师	专业工程师
8	郭路强	男	土建	中级经济师	一级注册造价工程师	专业工程师
9	林炯列	男	土建	助理工程师	二级注册造价工程师	专业工程师
10	严金海	男	土建	助理工程师	造价员	专业工程师

2、东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光照明工程

合同编号：_____

深圳市建设工程全过程 造价咨询合同

工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光
照明工程

合同名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光
照明工程全过程造价咨询

委托单位：四川聚众源劳务有限责任公司

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司



委托单位（甲方）：四川聚众源劳务有限责任公司

通讯地址：仪陇县新政镇春晖路二段二号金源帝都一幢 4-2

咨询单位（乙方）：深圳市诚筑咨询有限公司

通讯地址：深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程全过程造价咨询

2. 工程概况：东门商业步行街改造提升范围北至立新路，南至深南东路，东到东门中路，西至人民公园路的泛光照明改造，改造范围共27万平方米。其中，一期建设内容包过半岛大厦幕墙及泛光照明、TOT大厦室内拆除及泛光照明工程、文化广场舞台拆除；二期建设内容包括LED 天幕、文山楼、光华楼等35栋泛光改造。

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：设计阶段、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算编制的造价咨询服务）等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算阶段咨询工作内容

1. 编制概算计价文件；
2. 协助并指导甲方完成工程概算评审工作；
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析；
4. 协助甲方完成需询价主材询价表等认价资料。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、施工图编制阶段造价咨询工作内容

- （1） 根据施工图纸编制工程预算；

方权利，甲方在使用该服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的指控、索赔或起诉。

10. 乙方委派 廖广胜 联系方式：13823570637 为本项目负责人，
乙方 刘洋 联系方式：18320982816 负责与甲方对接工作，汇总工作进度及
问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面
通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作
能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

八、 合同价、支付方式

(一) 合同价及支付方式

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：玖拾陆万元整（大写），
即 RMB 96.00 万元（含 6% 增值税专用发票）。按甲方的履约评价管理办法，本
酬金由基本酬金与绩效考核酬金两部分组成。

全过程造价咨询费用计费规则：取费按照固定费率，基本酬金 5%+绩效考核
酬金 3% 计取。计算过程如下：

1. 基本酬金= 12000.00 万元*5%=60.00 万元。

1.1 支付方式：

①、甲方提交乙方概算编制所需资料，乙方开始概算编制，乙方提交概算成
果，经甲方认可后，甲方三个工作日内支付乙方基本酬金 7 万元。

②、甲方提交乙方预算编制所需资料，乙方开始预算编制，乙方提交预算成
果。预算通过财政评审后，甲方三个工作日内支付乙方基本酬金 26 万元。

③、甲方提交乙方结算编制所需资料，乙方开始结算编制，乙方提交结算成
果，经业主单位结算审定后，甲方三个工作日内支付乙方基本酬金 27 万元。

2. 绩效考核酬金= 预算考核酬金+结算考核酬金

2.1 预算考核酬金=概算批复金额*1.5%

2.2 预算财政评审审定金额低于预算申报金额的 95%，即认定乙方预算绩效
考核不合格，甲方不予支付预算绩效考核酬金。预算财政评审审定金额大于

预算申报金额的 95%，甲方三个工作日内按 2.1 条约定支付乙方预算考核酬金。

2.3 结算考核酬金=预算财政评审审定金额*1.5‰

2.4 结算经业主单位结算审定金额低于结算申报金额的 95%，即认定乙方结算绩效考核不合格，甲方不予支付结算绩效考核酬金。结算经业主单位结算审定金额大于结算申报金额的 95%，甲方三个工作日内按 2.3 条约定支付乙方结算考核酬金。

3. 全过程造价咨询服务酬金合计（暂定）：60 万元+36 万元=96.00 万元。

4. 如甲方要求乙方提供驻场服务咨询费计算方式：

- 1) 按月记取 15000.00 元/人/月（不含税）。
- 2) 按工作日记取 700.00 元/人/日（不含税）。
- 3) 驻场时间为周一至周五，每天 8 个小时，周末双休，周末如需加班按天计取费。
- 4) 报价包含正常上下班的交通费用，不含食宿费用。
- 5) 驻场人员按月度计算并申请咨询费，乙方提交付款申请后 15 天内甲方支付驻场服务酬金的 100% 支付。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的 6%增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当理由（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨款延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负延迟付款责任。



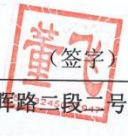

九、 履约评价

（一） 评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

（二） 评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评

委托单位：四川聚众源劳务有限责任公司  (公章)	咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：仪陇县新政镇春晖路二段二号金源帝都一幢 4-2	地址：深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601
统一社会信用代码： <u>91511324797867786K</u>	统一社会信用代码： <u>91440300359503464E</u>
	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行</u> 账号： <u>44250100006609888888</u>
签订日期： 2024年9月2日	联系人及 联系方式：庄碧渔/18688749380

3、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务

合同编号：

造 价 咨 询 合 同

项目名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务

委托人：揭西县上砂镇活动小学

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

2023年12月6日



第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：（甲方）揭西县上砂镇活动小学

咨询人：（乙方）深圳市诚筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务。

2. 工程地点：揭西县上砂镇。

3. 工程概况：重建一栋教学综合楼，建筑高度为 25.3m，建筑面积 10500.0 平方米，由一层半地下室，六层地面建筑组成。半地下室主要功能为风雨操场，设备机房和教师餐厅、厨房；地面一层和一层夹层为架空层和学生休息室，二层至四层是普通教室和专业教室，五层为教室办公室和教学辅助用房，六层是教室休息室。。

4. 服务类别：概算编制及施工阶段全过程造价控制。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同标准条件及有关附件同义。

三、咨询酬金：

本合同暂定合同价款为（大写）人民币肆拾柒万叁仟柒佰元整（小写¥473,700.00元），最终价格以揭西县财政局审核为准。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同；
2. 中标通知书；
3. 建设工程造价咨询合同标准条件；
4. 建设工程造价咨询合同专用条件；
5. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务自委托人接受委托之日开始实施，至

委托事项完成并完成款项支付之日 为止终结。

七、合同订立

1. 订立地点：揭西县上砂镇。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章之日 生效。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委 托 人：(盖章)

揭西县上砂镇活动办



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：

开 户 名：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电 话：0663-5682050

传 真：

电子信箱：

签订日期：2013年12月6日

咨 询 人：(盖章)

深圳市诚筑咨询有限公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：深圳市南山区沙河街道侨香路

4060号花样年香年广场A座6楼601

开 户 名：深圳市诚筑咨询有限公司

开户银行：中国建设银行深圳分行福田

保税区支行

账 号：44250100006609888888

邮政编码：518000

电 话：0755-88363788

传 真：

电子信箱：

签订日期： 年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程造价管理规定》、《揭阳市建设工程造价管理规定》及现行与本合同相关的其它法律法规、规范性文件及行业标准；国家及省、揭阳市建设主管部门颁布的工程造价计价办法及规定。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：本项目造价咨询服务工作，包括但不限于以下内容：

(一) 概算阶段

1. 编制、审查概算（包括概算工程数量审查），协助完成概算评审工作。

(二) 招标阶段

1. 编制工程量清单、招标控制价。

(三) 施工阶段

1. 编制或审核预算，清单编制、更新，变更（签证）预算编审；

2. 概预算对比分析，设备、材料询价，计价服务等。

(四) 竣工结算阶段

1. 编制审核工程变更、签证资料及其他各类索赔资料；

2. 编制、审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工/复审单位核对确认，协助完成结算审计等工作；

3. 概算、预算、结算对比分析；

4. 设备、材料询价，计价服务等；

5. 竣工结算完成后，对工程进行全面、系统的评价和分析总结，形成成本后评估报告。

(五) 与项目有关的其他工程造价咨询服务。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料

1. 委托人应提供的建设工程造价咨询材料为：设计图纸、施工合同、变更单、施工现场签证、结算资料、进度款资料等与造价相关的资料。

第四条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。对于涉及服务内容、服务范围、合同价款等内容的事项，双方另行协商。

第五条 咨询人指派廖广胜造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 组织各专业人员对项目的审核工作，安排进度。

建设项目预算造价书

项目编号:

工程名称: 揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

委托单位: 揭西县上砂镇活动小学

工程造价: 45379968.20 元

金额大写: 肆仟伍佰叁拾柒万玖仟玖佰陆拾捌元贰角

建筑面积: 10500.00 m²

单方造价: 4321.90 元/m²

编制: 张振 薛 萍 马永萍

校核: 孙兴
B11234400020565
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2027年01月19日

审核: 孙兴
B1234400022616
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2027年07月16日

主管: 孙兴
B14074400027510
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2027年12月31日

编制单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



4、廖广胜-项目负责人证明资料

284



姓名: 廖广胜

身份证号码: 441425197512095474


性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]14074400027510

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 6 日

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖广胜
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年12月09日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14074400027510
有 效 期 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

廖广胜
2026.1.19



发证日期: 2023年12月08日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:
No.: 0077023



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442349030253
File No.:

姓名: 廖广胜
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年12月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年03月30日
Issued on



广东省职称证书

姓名：廖广胜

身份证号：441425197512095474



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070207

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖广胜

社保电脑号：600236695

身份证号码：441425197512095474

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	564411	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	564411	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	564411	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	564411	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	564411	7000.0	*1190.0	*560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	*28.0	7000	*56.0	*14.0
2026	02	564411	7000.0	*1190.0	*560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	*28.0	7000	*56.0	*14.0
合计			5780.0	2720.0			2186.6	818.64			204.68						68.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bb18775k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

投标人履约评价情况一览表

近3年履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：红花五路工程项目全过程造价咨询合同 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2025/11/3
	2	项目名称：远超智慧大厦项目 评价单位：深圳远超智慧生活股份有限公司 评价等级：优良 评价时间：2023/11/16
	3	项目名称：惠州益农仲恺智能制造产业园项目 评价单位：惠州市益农科技有限公司 评价等级：优 评价时间：2023/12/3
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附：证明材料

1、红花五路工程项目全过程造价咨询合同

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html




(六) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目全过程造价咨询合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	良好
2	同乐支路道路工程全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
3	内伶仃岛保护共建工程（一期）项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
4	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同（标底）	深圳锦州工程管理有限公司	良好
5	海岸学校项目全过程造价咨询服务合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	良好
6	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
7	南山区101指挥工程综合整治项目全过程造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
8	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同（概算）	深圳锦州工程管理有限公司	良好
9	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
10	红花五路工程项目全过程造价咨询合同	深圳市诚筑咨询有限公司	良好

2、远超智慧大厦项目

造价咨询服务履约评价

咨询项目名称		远超智慧大厦项目造价咨询服务
委托单位		深圳远超智慧生活股份有限公司
咨询服务单位		深圳市诚筑咨询有限公司
服务内容		建设工程工程量清单及预算控制价的编制
评价内容		评价标准
1	人员架构	主要是指咨询服务专职人员的安排是否满足项目要求
2	业务水平	主要是指以专业知识和技能解决实际工作的能力
3	管理能力	主要是指组织、协调和内部质量管理等方面的能力
4	规范服务	主要是指在提供咨询服务过程中能否严格遵守国家法律、法规和政策，诚实守信，尽职尽责，全过程服务及时、耐心，态度端正
5	成果质量	主要指成果文件适用标准及规范明确，是否存在错漏项，工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理
6	职业道德	主要是指在提供咨询服务过程中能否执行行业自律性规定，提供高质量的服务，严格遵守执业行为及职业道德准则，严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密
委托单位履约情况评价		
<p>委托单位意见：</p> <p>深圳市诚筑咨询有限公司在担任该项目建设工程工程量清单及预算控制价的编制咨询服务中，能认真履行合同约定及相关技术规范的要求，并能及时、准确提供各项咨询服务，工作及成果都能满足要求。</p> <p>履约评价：优良（√）合格（ ） 不合格（ ）</p> <p style="text-align: right;">委托单位： 2023年11月16日</p> 		

3、惠州益农仲恺智能制造产业园项目

履约评价表

项目名称	惠州益农仲恺智能制造产业园项目				
委托单位	惠州市益农科技有限公司				
受聘单位	深圳市诚筑咨询有限公司				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
造价咨询合同	签订的造价咨询合同专用条件规范完整;甲乙双方权利义务明确;收费标准符合“深圳市物价局、深圳市造价协会关于《工程造价咨询服务收费标准》的通知规定”	√			
工程量清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确。项目特征描述清晰,格式统一规范。	√			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	√			
其他服务质量	业务的承接签有规范书面咨询合同;业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	√			
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、个专业间的技术协调、组织管理、质量管理;全过程服务及时、耐心,态度端正。	√			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;以质量、信誉参与市场竞争;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密;同业互助,能维护和促进本行业的职业道德和信誉。	√			
委托单位综合评价意见	根据以上评价指标,综合评定为优。				
评价单位(公章):	 评价单位负责人(签字或盖章): 				
	2023年12月2日				

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

拟派投入本项目主要成员基本情况


序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	廖广胜	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]1407440002 7510	安装
2	项目总 审	石洋洋	中级工 程师	注册造价 工程师	一级	建 [造]1123440002 0565	土建
3	土建负 责人	段齐超	中级工 程师	注册造价 工程师	一级	建 [造]1120440000 1189	土建
4	安装负 责人	姜必威	/	注册造价 工程师	一级	建 [造]1419440002 2582	安装
5	专业工 程师	郭路强	中级经 济师	注册造价 工程师	一级	建 [造]1121440000 8750	土建
6	专业工 程师	区瑞生	助理工 程师	注册造价 工程师	一级	建 [造]1115440002 7486	土建
7	专业工 程师	袁康	/	注册造价 工程师	一级	建 [造]1121440002 1600	土建
8	专业工 程师	严金海	助理工 程师	注册造价 工程师	一级	建 [造]1124440003 4014	土建
9	专业工 程师	庄柳霞	/	注册造价 工程师	一级	建 [造]1124440003 0403	土建
10	专业工 程师	吴渝君	助理工 程师	/	/	2203006070190	工程造价
11	专业工 程师	余宁	助理工 程师	/	/	2203006070283	工程造价
12	专业工 程师	陈沿汛	助理工 程师	/	/	2203006069941	工程造价
13	专业工 程师	钟文伟	助理工 程师	/	/	2303006132069	工程造价

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附：人员证明材料

1、廖广胜

284



姓名：廖广胜

身份证号码：441425197512095474


性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]14074400027510

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 12 月 06 日

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖广胜
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年12月09日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14074400027510
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

廖广胜
2026.1.19



发证日期: 2026年12月08日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:
No. : 0077023



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442349030253
File No. :

姓名: 廖广胜
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1975年12月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on



广东省职称证书

姓名：廖广胜
身份证号：441425197512095474



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070207
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖广胜

社保电脑号：600236695

身份证号码：441425197512095474

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	564411	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	564411	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	564411	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	564411	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	564411	7000.0	*1190.0	*560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	*28.0	7000	*56.0	*14.0
2026	02	564411	7000.0	*1190.0	*560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	*28.0	7000	*56.0	*14.0
合计			5780.0	2720.0			2186.6	818.64			204.68						68.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bb18775k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：564411
 单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司



2、石洋洋

148



姓名: 石洋洋
身份证号码: 230621199011065124
性别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400020565
初始注册日期: 2023 年 01 月 20 日

颁发机关盖章: 
发 证 日 期: 2023 标准定额司 20 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 石洋洋
证件号码: 230621199011065124
性 别: 女
出生年月: 1990年11月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年10月31日
管 理 号: 20211004544000001159



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 石洋洋
性别: 女
出生日期: 1990年11月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234400020565
有效期: 2023年01月20日-2027年01月19日
聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



石洋洋

个人签名:

石洋洋

签名日期:

2026年12月19日



发证日期: 2026年01月19日

广东省职称证书

姓名：石洋洋

身份证号：230621199011065124



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石洋洋

社保电脑号：640439188

身份证号码：230621199011065124

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bb1920ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：564411
 单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司



3、段齐超

	姓名： <u>段齐超</u> 身份证号码： <u>420902198008070035</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市诚筑咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001189</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年08月26日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 段齐超

性别: 男

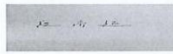
出生日期: 1980年08月07日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400001189

有效期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



个人签名:

段齐超

签名日期:

2026.1.19



发证日期: 2024年08月29日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 段齐超
 证件号码: 420902198008070035
 性 别: 男
 出生年月: 1980年08月
 专 业: 土木工程
 批准日期: 2019年10月27日
 管 理 号: 201910045440000759



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：段齐超
身份证号：420902198008070035



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131739
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段齐超

社保电脑号：610053296

身份证号码：420902198008070035

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bb18f11k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



4、姜必威

107



姓名：姜必威
身份证号码：440402199109019176
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400022582
颁发机关盖章：
初始注册日期：2019 年 07 月 04 日
发证日期：2023 年 08 月 25 日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：姜必威
证件号码：440402199109019176
性别：男
出生年月：1991年09月
专业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045440000921


提供查询结果

中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姜必威

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年09月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400022582

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



姜必威

个人签名: 姜必威

签名日期: 2026.1.20



发证日期: 2026年01月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜必威

社保电脑号：639706185

身份证号码：440402199109019176

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bb18b92h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



5、郭路强

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭路强
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年08月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008750
有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2020.2.25



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0008020



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 郭路强
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1971年08月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



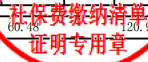
姓名：郭路强
 证件号码：370223197108045616
 性别：男
 出生年月：1971年08月
 级别：中级
 专业：建筑经济
 批准日期：2018年11月04日
 管理号：201811001490000379



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭路强 社保电脑号：627922576 身份证号码：370223197108045616 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号：564411 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			4679.5	2292.0			1446.89	504.75			201.96		120.96			30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（33927848bb18fe03）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：564411
 单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年3月6日
 证明专用章

6、区瑞生

408



姓名: 区瑞生
 身份证号码: 440301197501263818
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027486
 初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2023 年 12 月 6 日



姓名: 区瑞生
 Full Name 区瑞生
 性别: 男
 Sex 男
 出生年月: 1975年01月
 Date of Birth 1975年01月
 专业类别: 土 建
 Professional Type 土 建
 批准日期: 2014年10月19日
 Approval Date 2014年10月19日

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章: 
 Issued by
 签发日期: 2015 年 10 月 19 日
 Issued on

管理号: 2014023440230000002310445952
 File No.

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 区瑞生
性别: 男
出生日期: 1975年01月26日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11154400027486
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



区瑞生

个人签名: 区瑞生
签名日期: 2026.1.19



发证日期: 2026年12月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 区瑞生 社保电脑号: 2308066 身份证号码: 440301197501263818 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号: 564411 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	09	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927848bb18d67w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
564411

单位名称
深圳市诚筑咨询有限公司



7、袁康

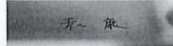
使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年05月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁康
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年03月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400021600
有 效 期: 2025年12月07日-2029年12月06日
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



个人签名: 袁康
签名日期: 2026.2.5





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁康 社保电脑号: 629490809 身份证号码: 421081199103252859 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号: 564411 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
2026	02	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		60.48	120.96			30.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927848bb18e5f0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 564411 单位名称: 深圳市诚筑咨询有限公司




8、严金海

37



姓名: 严金海
身份证号码: 441781199110180357
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400034014
初始注册日期: 2024 年 09 月 27 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2024 年 标准定额司 月 27 日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 严金海
证件号码: 441781199110180357
性别: 男
出生年月: 1991年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002538



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严金海
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年10月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400034014
有 效 期: 2024年09月27日-2028年09月26日
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



个人签名:

严金海

签名日期:

2026.2.10



发证日期: 2024年09月28日

C0075128



姓名: 严金海

专业: 建筑与装饰工程

证书号: 粤1400000096

工作单位:

签发单位 (盖章)

2014 7 25
年 月 日

广东省职称证书

姓名：严金海
身份证号：441781199110180357



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070104
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严金海

社保电脑号：641479200

身份证号码：441781199110180357

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bb184a68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



9、庄柳霞

467



姓名: 庄柳霞
身份证号码: 445222199006130663
性别: 女
专业: 土木工程
聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030403
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日
发证日期: 2024 年 05 月 09 日

**一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 庄柳霞
证件号码: 445222199006130663
性别: 女
出生年月: 1990年06月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002559



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄柳霞
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年06月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030403
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



庄柳霞

个人签名: 庄柳霞

签名日期: 2026.1.17



发证日期: 2026年01月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄柳霞

社保电脑号：635646284

身份证号码：445222199006130663

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
2026	02	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82		201.96		201.96		60.48		120.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bb18414b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



10、吴渝君

广东省职称证书

姓名：吴渝君
身份证号：441481199512125477



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070190
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴渝君

社保电脑号：647232760

身份证号码：441481199512125477

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bb18641d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



广东省职称证书

姓名：余宁
身份证号：440982199310244411



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070283
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余宁

社保电脑号：646605899

身份证号码：440982199310244411

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		60.48		20.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927848bb189a03 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



12、陈沿汛

广东省职称证书

姓名：陈沿汛

身份证号：500101199807073149



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈沿汛

社保电脑号：500607461

身份证号码：500101199807073149

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		60.48		120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bb180eaz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



13、钟文伟

广东省职称证书

姓名：钟文伟

身份证号：362427199710016418



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132069

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟文伟

社保电脑号：803998892

身份证号码：362427199710016418

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bb19150c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司

