

大学城西校区提升改造工程项目总体景观全过程造价咨询
项目

投标文件

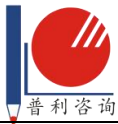
资信标书/业绩文件

项目编号： 2504-440305-04-01-477274009001

投标人名称： 深圳市普利工程咨询有限公司

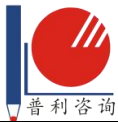
投标人代表： 王瀚辉

日期： 2026 年 3 月 30 日



目录

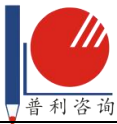
一、《投标人基本情况表》	1
1、投标人基本情况表	1
2、营业执照（原件扫描件）	3
3、固定办公场地证明	5
4、企业资质证明	9
5、企业行业排名	18
6、企业参与编制市级以上定额、规范、行业标准情况	24
二、《投标人同类工程业绩一览表》	69
1、投标人同类工程业绩一览表	69
2、投标人同类工程业绩证明	70
三、《拟投入的项目负责人基本情况表》	99
1、拟投入的项目负责人基本情况表	99
2、拟投入的项目负责人资格证明	100
3、拟投入的项目负责人业绩证明	106
四、《投标人履约评价情况一览表》	139
1、投标人履约评价情况一览表	139
2、投标人履约评价证明	140
五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》	174
1、拟派投入本项目主要成员基本情况	174
2、拟派投入本项目主要成员资格证明	177



一、《投标人基本情况表》

1、投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业性质(勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)		
企业类型(勾选其一)	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	吴日升	企业技术负责人姓名	元晓亮
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	元晓亮 一级造价工程师 高级工程师	固定办公场所	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122
投标人补充说明	<p>深圳市普利工程咨询有限公司创建于 2004 年 2 月,是经国家批准执业的甲级工程顾问企业,是以工程造价咨询(甲级、AAA)、工程咨询(建筑、市政公用工程咨询双甲级)、招标代理(AAA)、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。公司是中国建设工程造价管理协会会员、广东省工程造价协会理事、广东省建筑业协会招投标分会常务委员、深圳市造价工程师协会常务理事、深圳市政府采购协会会员、深圳市工程咨询协会理事、深圳市全过程工程咨询研究会理事、深圳市龙华区建筑业行业协会理事、深圳市监理工程师协会会员;广东省“重合同、守信用”单位;广东省“品牌造价咨询企业”及“专业领域造价咨询骨干企业”,深圳市全过程工程咨询第一批试点企业;已通过质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证、信息安全管理体系认证。</p> <p>我司参与了多项行业标准制定,主编全国定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》、主编《深圳市市政维修工程消耗量定额》并荣获一等奖;参编《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》、参编深圳市《信息工程造价指导(2019 版)》。近几年最好排名位列深圳市第 3、广东省第 12,市政专业全国第 7、建筑专业全国第 97。</p>		



公司拥有一支业务精湛、作风优良、纪律严明人才队伍。公司现有员工约 280 名，其中注册造价工程师 80 余人，注册咨询工程师 20 余人，注册监理工程师 20 余人、高级工程师 20 余人，中级职称 80 余人，部分员工同时拥有造价、建造、监理、工程咨询等多种执业资格证书。在专业技术人员中，95%以上具有大学本科以上学历。公司核心团队均长期从事工程顾问领域的研究与实践，在工程建设顾问领域享有较高的威望与造诣；公司业务骨干多为工程顾问领域资深专家。

公司以深圳总部为依托，积极向全国拓展。先后成立了湖北、江西、福建、四川、宁夏、山东、贵州、云南、湖南、广西、衡阳、郴州、广州、佛山、中山、惠州、珠海、湛江、云浮、江门、河源、龙岗、宝安等 40 余家分公司。

公司服务范围涵盖政府、房地产、工程设计、工程施工等领域。其中房地产领域有万科、碧桂园、恒大、融创、华润、招商、金地、保利、金茂、绿地、佳兆业、美的、龙光、华侨城、蓝光、颐安等行业领军企业。

公司自成立以来，承蒙社会各界的厚爱，获得了无数表彰与荣誉，如深圳市造价工程师协会工程造价咨询先进单位；广东省工程造价协会先进单位、品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业；广东省扶贫济困先进单位、救灾捐款先进单位；深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位；光明区建筑工务署“建设服务先进集体”、罗湖区建筑市场诚信优质企业。招商蛇口优秀合作伙伴，海底捞优秀合作单位，美的置业集团优秀项目，深圳市人才安居集团优秀供应商.....

“普利天下”是公司的核心价值观，我们的执业准则“独立、客观、公正、诚信”。成为值得信赖的咨询公司，做受人尊敬的咨询人，是我们孜孜以求的目标。用我们的智慧与辛劳为客户创造价值，为我们的员工提供实现人生梦想的舞台，是我们一切工作的出发点和终极目标。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2、营业执照（原件扫描件）



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300779899952X

名称 深圳市普利工程咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴日升

成立日期 2005年10月12日

住所 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

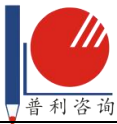
登记机关 2022年04月25日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

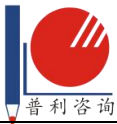
统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

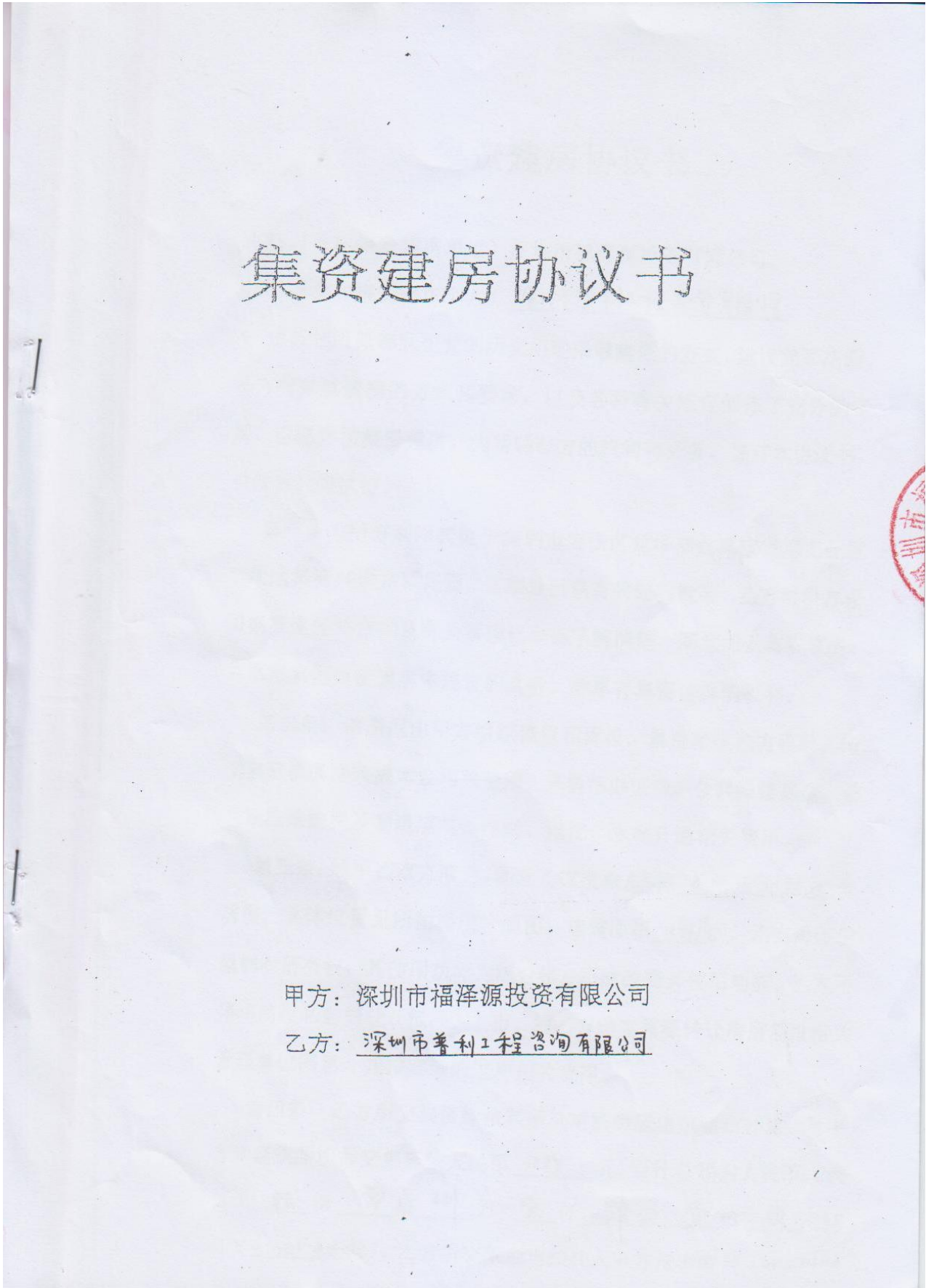
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



3、固定办公场地证明





集资建房协议书

甲方：（组织集资建房单位）深圳市福泽源投资有限公司

乙方：（参加集资建房个人）深圳市普利工程咨询有限公司

甲方利用原部队企业的历史用地采取集资的方式，建设龙军花园。乙方对集资建房的方式和要求，以及各种有关规定都作了充分的了解，自愿参加集资建房。为明确双方的权利和义务，签订本协议书，供双方共同执行。

第一条：甲方利用其位于深圳市宝安区龙华部九窝宝龙军工业区内用地集资兴建龙军花园，该项目已获有关部门批准。乙方对甲方采用集资建房的方式及有关事宜已全部了解清楚，同意加入集资建房，并愿意承担集资建房中规定的义务，并享有集资建房的权利。

第二条：该房屋由甲方组织集资和建设，集资款从乙方收取。所交集资款属建筑成本及相关费用，未包括办证费、公共维修基金、公共设施维护费及管道煤气、电话、电视、水电开通相关费用。

第三条：经甲乙双方商定，同意乙方选取 A1A栋 3 单元 21 层 1 号 房屋，具体位置见所附楼层平面图，建筑面积 1164.13 m²。乙方对该房屋拥有所有权，其使用功能为综合楼，不能改变其使用功能。乙方不得将房屋私自转让、抵押、上市。如乙方确实需要转让房屋需报相关管理单位同意，并按实缴纳过户相关费用。

第四条：乙方所交集资款按其所选定的房屋建筑面积计算，每平方米建筑面积需交集资款人民币 5224 元，合计总额为人民币：（大写）陆 佰 零 拾 捌 万 壹 仟 肆 佰 壹 拾 伍 元 整（¥ 6.081415 元）。乙方所交款项直接转入甲方指定账号。甲方提供



银行凭证开具收款收据。

第五条：集资房付款方式分一次性付清和分两次付清两种，乙方选择下述方式中的第 (1) 种付款方式。

(1) 集资款一次性支付，在签订集资建房协议书时，付清全部集资款。

(2) _____

第六条：本协议所指集资房将在 2010 年 3 月 31 日之前经有关质检部门验收合格后交付使用（遇不可抗力因素顺延），但乙方必须全部交清所选房屋所需支付的全部集资款后，甲方把房屋交付给乙方（电话通知入伙）。对于选择分两次或以上支付集资款的，如乙方在规定时限内未交清剩余集资款的，甲方有权把该房屋另行处理，退回乙方预交的集资款。若甲方在乙方付清全部房款后逾期交楼，则甲方按 元/平方米的月租金补偿乙方。集资建房交楼标准附后；集资房的楼体模型、折页资料、图片等仅供参考，最终产品会因施工过程中的设计调整而有所改变。

第七条：乙方入伙前应和深圳市宝龙军实业有限公司物业管理公司签订物业管理协议，按照物业公司规定的有关程序办理入伙手续，交纳物业管理费和房屋公共维修基金。物业管理费按建筑面积暂定每月 元/m²。

第八条：地下室车库和顶层屋面产权为甲方所有，如乙方要使用必须按照甲方标准交费。集资人共同享有本物业的公共设施使用权，但未分摊给住户的面积属甲方所有。

第九条：房屋装修时严禁改变楼宇外观、承重结构；房屋入伙

年内，如出现非乙方使用因素造成损坏等质量问题，由甲方负责免费维修。如由乙方违规装修或使用不当造成的损坏，由乙方自行负责，并对他人房屋的损坏负责赔偿。


第十条：乙方交清集资款并办理入伙手续后一个月内，甲方提供分栋房屋所有权证复印件，用于确认乙方集资分配房的使用权；需要办理分户房屋所有权证的，由甲方代为办理，但需按相应规定另行缴纳办证费用。在房屋使用权期间，如地方政府核发地方房产证时，所涉及的费用由乙方负责交纳，甲方指定的物业管理单位协助办理。如遇政府拆迁，所得赔偿款按乙方集资房比例分配。

第十一条：甲、乙双方在签订本协议时，对本协议的内容，房产性质以及各自的权利义务清楚明白，并同意严格履行协议规定。任何一方违约，另一方有权按照相关法律条款处理。

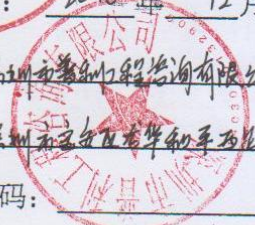
第十二条：本协议所分配的房屋使用权年限自2006年起，共柒拾年。收取集资房金额以甲方开出的收款收据为准。

第十三条：本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，一份上交存档，均具有同等的法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市福泽源投资有限公司

法定代表人：  印雪 联系电话： 81717951

签字日期： 2010 年 12 月 18 日

乙方：  联系电话： 0755-83210326

住址： 深圳宝安区龙华和平西路龙军苑 国AA栋3单元21层

身份证号码： _____

签字日期： 2010 年 12 月 18 日

4、企业资质证明

4.1 工程造价咨询企业甲级资质证书



说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

说明：发证日期：2013年9月13日，距今已12年有余。

4.2 工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书



CCEA
中国建设工程造价管理协会

信用评价 | 职业保险

您的位置: 首页 > 信用评价

行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业, 请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费交费记录, 评价证书已过有效期的, 需重新申请信用评价, 无当年交费记录的企业请与中价协会籍与国际交流部联系办理相关事宜。

信用评价结果查询

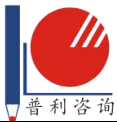
单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 | 归属管理: -请选择-

信用等级: -请选择- | 评价年度: | 查询

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市普利工程咨询有限公司	广东省	AAA	2023-06-30	2026-06-29	历史评价记录

< 1 > 到第 页 确定 10条/页 共1条

联系我们 | 会员心声 | 地方协会 | 相关链接 | 京ICP备09067688号-6 |  协会官方微信公众号



4.3 工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）



4.4 工程招标代理资信 AAA 级证书



4.5 工程监理乙级资质证书



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月30日

4.6 质量管理体系认证证书

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 51825Q11351R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122



经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

根据贵组织的申请, 经本公司依据《质量管理体系要求》
(GB/T19001-2016 /ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要
求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造
价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务

发证日期: 2025 年 12 月 24 日

有效期至: 2028 年 12 月 23 日

首次发证: 2025 年 12 月 24 日 换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要
求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日
前通过监督审核标志

2027 年 12 月 31 日
前通过监督审核标志

总经理 吴杰梅



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)
邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631
本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

中标公众号



4.7 职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 51825O11353R0
深圳市普利工程咨询有限公司
(统一社会信用代码: 91440300779899952X)



注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

根据贵组织的申请, 经本公司依据《职业健康安全管理体系要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务及其相关职业健康安全活动

发证日期: 2025 年 12 月 24 日
首次发证: 2025 年 12 月 24 日

有效期至: 2028 年 12 月 23 日
换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日
前通过监督审核标志

2027 年 12 月 31 日
前通过监督审核标志

总经理 吴杰梅



中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)
邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631
本证书信息可在我们公司网站 (www.aecsa.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

4.8 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 51825E11352R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)



注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

根据贵组织的申请, 经本公司依据《环境管理体系要求及使用指南》
(GB/T24001-2016 /ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。

覆盖产品及活动: 工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价
咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务及其相关环境管
理活动

发证日期: 2025 年 12 月 24 日

有效期至: 2028 年 12 月 23 日

首次发证: 2025 年 12 月 24 日

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要
求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日
前通过监督审核标志

2027 年 12 月 31 日
前通过监督审核标志

总经理 吴杰梅



中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道皇海名城社区深南大道前海路交汇处皇海名城七期 1103 (振业大厦)
邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631
本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

4.9 信息安全管理体系认证证书

ISO/IEC 27001



信息安全管理体系认证证书

证书编号: 19025ISM000661R0

深圳市普利工程咨询有限公司
(统一社会信用代码: 91440300779899952X)

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122



根据贵组织的申请, 经本公司依据《信息安全管理体系要求》(ISO/IEC 27001:2022) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 与工程造价咨询, 工程招标代理相关的信息安全管理活动 适用性声明 (PL-ISMS-A-02) 版本 A/0

发证日期: 2025 年 12 月 22 日

首次发证: 2025 年 12 月 22 日

有效期至: 2028 年 12 月 21 日

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 22 日
前通过监督审核标识

2027 年 12 月 31 日
前通过监督审核标识





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C172-M



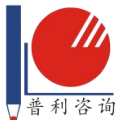
总经理 吴杰梅

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (报业大厦)
邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631
本证书信息可在我们公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

中标公众号





5、企业行业排名

5.1 2019年造价咨询营业收入深圳第三名，广东省第十二名

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175号

关于公布2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

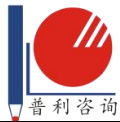
根据2019年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

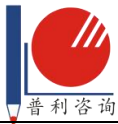
2020年7月30日





附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1		21160.86	172	123.03
2		20220.11	748	27.03
3		19434.02	556	34.95
4		18246.11	1178	15.49
5		13599	249	54.61
6		12861	97	132.59
7		11421.99	687	16.63
8		11072	433	25.57
9		10996.09	259	42.46
10		10900.69	284	38.38
11		10401.74	156	67.25
12	深圳市普利工程咨询有限公司	9830.19	320	30.72
13	广东省国际工程咨询有限公司	9629	571	16.86
14	国众联建设工程管理顾问有限公司	8889.73	270	32.92
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	7843	269	29.16
16	广东信仕德建设项目管理有限公司	7674.13	427	17.97
17	广东华禹工程咨询有限公司	7376.28	120	61.47
18	广州企良工程咨询有限公司	7353.72	185	39.75
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7117.97	150	47.45
20	广东至衡工程管理有限公司	7059	152	46.44
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	6857.2	268	25.59
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	6761.42	1563	4.33
23	广东人信工程咨询有限公司	6092.13	212	28.74
24	广州翔实工程咨询有限公司	6062.2	146	41.52
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5677	169	33.59
26	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	5605.27	120	46.71
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5400	5647	0.96
28	广东曦达工程咨询有限公司	5264.35	81	64.99
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	5061.02	74	68.39
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	5048.16	162	31.16
31	广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司	4843	63	76.87
32	艾奕康造价咨询(深圳)有限公司	4829	121	39.91
33	深圳市华夏工程顾问有限公司	4708.14	165	28.53
34	广东建瀚工程管理有限公司	4522.6	87	51.98
35	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4489.47	152	29.54
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	4487.65	75	59.84
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	4419.11	1388	3.18
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4416.89	428	10.32
39	珠海德联工程咨询有限公司	4413.43	227	19.44
40	广东建伟工程咨询有限公司	4200.14	126	33.33
41	广东盛建工程事务咨询有限公司	4198.85	28	149.96
42	广东华审工程咨询有限公司	4111	163	25.22
43	广东中恒信工程造价咨询有限公司	3881.72	63	61.61
44	广东明正项目管理有限公司	3689.51	133	27.74
45	深圳市海德伦工程咨询有限公司	3680.29	73	50.41
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	4628.09	105	34.67
47	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3598	103	34.93
48	广东粤能工程管理有限公司	3500.13	471	7.43
49	广东飞腾工程咨询有限公司	3412.67	98	34.82
50	珠海市公评工程造价咨询有限公司	3378.94	161	20.99
51	广州灏天工程顾问有限公司	3224	67	48.12
52	广东建宇工程咨询有限公司	3157.81	85	37.15
53	广州市吉光工程造价咨询有限公司	3030	85	35.65



5.2 2021年造价咨询营业收入深圳第四名，广东省第十五名

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62号

关于公布2021年度广东省工程造价咨询企业 造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

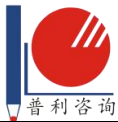
根据2021年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022年4月11日

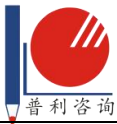




2021年广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

单位：万元

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入合计
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	72669
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	29441.71
3	新晋时代工程咨询有限公司	27581.01
4	建成工程咨询有限公司	25081.93
5	广州市建越建筑技术有限公司	23076.71
6	深圳市华和国国际工程造价咨询有限公司	23018.22
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20394.68
8	中量工程咨询有限公司	18871
9	永通工程咨询有限公司	17808.94
10	广东省国际工程咨询有限公司	15953.83
11	西众联建设工程管理有限公司	15749.98
12	广州城建开发工程造价咨询有限公司	15487
13	广州卓达建筑咨询有限公司	13231.29
14	广东宝正工程咨询有限公司	13202.32
15	深圳市普利工程咨询有限公司	11683.92
16	深圳市水达信工程造价咨询有限公司	11060
17	广州金良工程咨询有限公司	10789.38
18	广东华禹工程咨询有限公司	9802.31
19	广东信仕德建设项目管理有限公司	9752.47
20	广东至衡工程管理有限公司	9740.07
21	深圳市合创建设工程顾问有限公司	9599.08
22	广东建瀚工程管理有限公司	9253.13
23	广州城略工程管理有限公司	8588.66
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	8335.82
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	7992.10
26	深圳市国建工程造价咨询有限公司	7775.74
27	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	7588.26



5.3 2023 年造价咨询营业收入深圳第五名，广东省第十八名

当前位置：首页 > 工作之窗 > 正文

中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况公报
2024/08/06

中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况公报

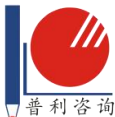
为了让社会各方更好地了解工程造价咨询行业发展状况，中国建设工程造价管理协会根据工程造价咨询统计调查数据，依照自愿原则，对2023年度单位会员经营和执业人员情况进行了梳理，现予以公报。

附件： 中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况

附件：

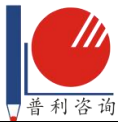
中国建设工程造价管理协会 2023 年度单位会员发展情况

2023 年度，中国建设工程造价管理协会单位会员中，自愿公开经营和执业人员情况的共有 2186 家（工程造价咨询业务收入小于 100 万元的未包含在内）。其中，工程造价咨询业务收入超过 3 亿元的 15 家，工程造价咨询业务收入超过 1 亿元的 140 家；一级注册造价工程师人数超过 100 名的 50 家，一级注册造价工程师人数超过 50 名的 188 家。具体情况如下：



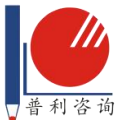
广东省（172家）

序号	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入 (万元)	一级注册造价工程师 (人)
1	新晋时代工程咨询有限公司	广东省	30060.05	80
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	广东省	26481.94	142
3	建威工程咨询股份有限公司	广东省	22013.81	72
4	公诚管理咨询有限公司	广东省	21383.19	168
5	广州市建威建筑技术有限公司	广东省	19615.28	27
6	广东省国际工程咨询有限公司	广东省	19524.21	133
7	深圳市华联国际工程造价咨询有限公司	广东省	19348.93	41
8	永通工程咨询有限公司	广东省	17110.44	91
9	中量工程咨询有限公司	广东省	15992.00	93
10	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	13655.58	69
11	江门电力设计院有限公司	广东省	13615.71	10
12	中国建设银行股份有限公司广东省分行	广东省	12692.87	37
13	广东宏正工程咨询有限公司	广东省	12676.64	66
14	深圳市中建设达工程项目管理有限公司	广东省	12118.04	37
15	广州泰达建筑咨询有限公司	广东省	11810.00	75
16	深圳市泰达信工程造价咨询有限公司	广东省	11718.85	45
17	广东信合建设项目建设管理有限公司	广东省	9597.83	48
18	深圳市普利工程咨询有限公司	广东省	8778.53	38
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	8647.25	42
20	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省	8597.26	44
21	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	广东省	8586.70	55
22	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	8520.60	34
23	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	8285.71	34
24	广州竣盛工程造价咨询有限公司	广东省	8168.26	14
25	广州宇丰工程咨询有限公司	广东省	7733.46	21
26	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	7477.01	31
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	广东省	7255.88	17
28	深圳市建星项目管理顾问有限公司	广东省	7091.75	28
29	国建数智工程技术（深圳）有限公司	广东省	7034.49	24
30	广东明正项目管理有限公司	广东省	6728.17	24
31	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	广东省	6674.00	23
32	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	广东省	6608.78	32
33	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	6576.96	21
34	深圳市深水工程造价咨询有限公司	广东省	6521.41	40
35	广东粤能工程管理有限公司	广东省	6508.31	36
36	广东华禹工程咨询有限公司	广东省	6481.12	55
37	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	广东省	6258.93	17



6、企业参与编制市级以上定额、规范、行业标准情况

序号	定额/标准名称	委托单位	成果文件时间	性质
1	深圳市市政维修工程消耗量定额	深圳市建设工程造价管理站	2020.11	单位主编
2	城市地下综合管廊工程维护消耗量定额	住房和城乡建设部标准定额司	2018.12	单位主编
3	信息系统工程造价指导（2019版）	深圳市信息工程协会	2019.12	单位参编
4	广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018	广东省住房和城乡建设厅	2018.10	个人参编
5	建设工程全生命周期 BIM 技术在造价管理上的应用研究项目	深圳市建设工程造价管理站	2022.05.11	单位参编



6.1 主编定额《深圳市市政维修工程消耗量定额》

委托合同

18-162-1

合同编号: 

项目委托合同

项目名称： 《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制
委托方（甲方）： 深圳市建设工程造价管理站
受托方（乙方）： 深圳市普利工程咨询有限公司
签订地点： 深圳市

本合同共 19 页（含封面）





甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站

住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

法定代表人： 李冬青

合同联系人： 陈南玲

合同联系人电子邮箱： chennl@foxmail.com

通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411室

邮政编码： 518031

电话： 83511451 传真： 83788271

开户银行： 交通银行燕南支行

银行账号： 443066120012015000278

乙方（受托方）： 深圳市普利工程咨询有限公司

住所地： 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

法定代表人： 吴日升

合同联系人： 李琳

合同联系人电子邮箱： PL8286@163.COM

通讯地址： 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

邮政编码： 518109

电话： 0755-83210326 传真： 0755-83267202

开户银行： 平安银行深圳梅龙支行

银行账号： 2000-0014-90693



根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（项目编号：0832-SFCX18SZC007）

其他批准文件

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制。

1.2 项目委托方式为____（4）____

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 项目类别为____（2）____

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他_____

1.4 项目范围：市场调研、编制《深圳市市政维修工程消耗量定额》，水平测算及梳理工料机库等，详见 2.1 工作内容要求。

1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件 1，合同前置条件复印件）

计划批复；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

□ 其它_____。

第二条 项目要求和内容

2.1 工作内容要求:

本项目的工作内容应包含以下:

2.1.1 市场调研、资料收集: 调研市内外安装工程市场, 了解把握目前工程施工实际、计价现状及需求, 收集相关资料、分析整理, 形成市场调研报告;

2.1.2 编制大纲、子目规划: 根据我市现行的新工艺、新技术、新材料和新设备的使用情况, 梳理旧版定额, 剔除过时陈旧工艺所对应的子目, 补充、更新现行定额, 结合调研资料完成定额子目编制大纲及子目规划报告;

2.1.3 子目测算、定额编写:

2.1.3.1 结合市场行情测算并确定各章节定额子目人工、材料及机械的消耗量, 整理、保留并提交计算底稿;

2.1.3.2 编写子目工作内容、附注, 各章节说明及工程量计算规则;

2.1.3.3 确定软件配合单位, 协助配合完成定额编制及排版工作;

2.1.3.4 解决处理调研过程中发现的问题及采购方提出的安装工程相关子目修订任务;

2.1.3.5 结合调研数据, 整理、补充各章节定额子目中材料、机械台班的规格、型号和价格, 梳理并建立《深圳市市政维修工程消耗量定额》工料机数据库;

2.1.3.6 完成建立《深圳市市政维修工程消耗量定额》定额数据库;

2.1.3.7 负责组织召开工作例会、重大研讨会等, 完成会议记录, 最终汇总提交书面会议纪要。

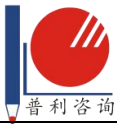
2.1.3.8 提交定额子目初稿。

2.1.4 专家初审, 修改调整: 整理初稿, 进行专家评审, 结合专家意见修改、调整, 形成测算稿;

2.1.5 水平测算、初稿定稿: 起草测算方案, 选取典型案例进行定额水平测算, 并根据测算结果修正调整后提交测算报告;

2.1.6 征求业内意见、修改调整: 向我市各工程建设主体单位征求意见, 整理意见并进行修改、调整, 完成业内意见采纳情况汇总表;

2.1.7 专家终审, 形成征求意见稿: 拟写项目汇报材料, 参加专家终审会, 整理完成专家论证会评审意见并进行修改、调整, 形成征求意见稿;



2.1.8 征求各相关主管部门意见，形成送审稿：配合采购方征求我市各相关主管部门及行业协会意见，整理意见并进行修改、调整，形成送审稿，并完成意见采纳情况汇总表；

2.1.9 配合成果报批、完成审批修改：配合成果报批并根据审批意见修改，形成交印稿；

2.1.10 提交成果文件：完成定额的排版、核稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版。

2.1.11 完成采购人要求有关定额编制工作的其他事宜。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币玖拾万壹仟元整（小写¥901000.00元）。

3.2 本合同项下总价款计算方式为按照相关计费标准估算。（具体描述见附件2）

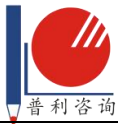
3.3 本项目费用参照《中华人民共和国税法》、《招标代理服务收费管理暂行办法》等，并结合项目实际情况，合同价款总计为人民币玖拾万壹仟元整（小写¥901000.00元）。该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用、调研费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本排版、核稿；
- 成果公开展示费用；
- 其它各类税费、杂费。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为19个月，即从2018年4月15日至2019年11月15日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。



第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成项目组（项目组成员见附件_3），从_2018_年_4_月_15_日开始工作，于_2019_年_11_月_15_日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果文件	提交时间
1	市场调研、资料收集	调研报告	2018年6月30日
2	编制大纲、子目规划	定额子目编制大纲、子目规划报告	2018年7月30日
3	子目测算、定额编写	定额子目初稿	2018年11月30日
4	专家初审，修改调整	定额子目测算稿	2019年2月28日
5	水平测算、初稿定稿	测算报告及定额子目业内征求意见稿	2019年3月30日
6	征求业内意见、修改调整	专家终审稿、意见采纳情况表	2019年5月30日
7	专家终审，形成征求意见稿	征求意见稿	2019年6月30日
8	征求各相关主管部门意见，形成报批稿和最终测算报告	报批稿	2019年8月30日
9	配合成果报批、完成审批修改	交印稿	2019年11月15日

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

5.3 服务期限（售后服务要求）

服务期限为定额使用寿命期内，乙方应在定额寿命期内协助甲方完成定额核查及有关定额勘误的相关工作。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下项目的审批。
- (2) 甲方应及时配合乙方，对乙方在项目进行过程中与相关部门的沟通提供支持。
- (3) 甲方应于合同签订后_1_个月内协助乙方收集基础资料及开展现场调研。（详见附件_4：基础资料清单）

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

刘乃伟

2018年4月13日

受托方： 深圳市普利工程咨询有限公司

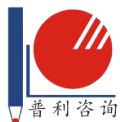
(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2018年4月13日



成果文件

深圳市工程建设标准

SJG 84—2020

市政维修工程消耗量标准

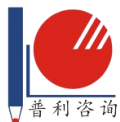
Consumption standard for municipal maintenance engineering

第一册 路桥及路灯维修工程

2020-11-18 发布

2021-05-01 实施

深圳市住房和建设局 发布



深圳市工程建设标准

市政维修工程消耗量标准

Consumption standard for municipal maintenance engineering

SJG 84—2020

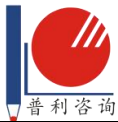
第一册 路桥及路灯维修工程

主编部门：深圳市建设工程造价管理站

批准部门：深圳市住房和建设局

施行日期：2021年05月01日

2020 深圳



前 言

根据深圳市《2018年城市建设与管理领域深圳标准建设工作计划》和深圳市住房和建设局《关于印发2018年打造深圳标准工作任务分解表的通知》的要求，编制组在《深圳市市政维修工程消耗量标准（2007）》的基础上，结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见完成了《市政维修工程消耗量标准》。

本标准共分两册，第一册路桥及路灯维修工程和第二册给排水维修工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、维修划分标准、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1.道路维修；2.桥梁维修；3.路灯维修。第二册共七章：1.给排水管道维修；2.给排水管道附件设施维修；3.井渠及附属结构物维修；4.泵站维修；5.水处理厂维修；6.管渠、厂站池坑清疏与市政防洪排涝；7.给排水维修通用与措施项目。各册附录包括附录A材料、半成品、成品损耗率表；附录B材料、机械台班参考价格表和附录C补充机械台班。

本标准由深圳市住房和建设局提出并业务归口，深圳市住房和建设局批准发布。深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。本标准在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411，邮编518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市普利工程咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

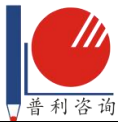
主要起草人员：陈南玲 颜 斌 张红标 张叮叮 钟文龙 杨振宇 许尔淑 黄少灵

周燕飞 任 恺 王枝枝 蔡子韬 吴春海 谢亚旗 涂革艳 陈 丝

徐 芳 张旭航 刘永才 崔景良

主要审查人员：王 梅 周崇莉 曹翠星 夏 军 廖耀武 代兴华 方瑞君

本标准业务归口单位主要指导人员：肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟 张 懿



深圳市工程建设标准

SJG 84—2020

市政维修工程消耗量标准

Consumption standard for municipal maintenance engineering

第二册 给排水维修工程

2020-11-18 发布

2021-05-01 实施

深圳市住房和建设局 发布



深圳市工程建设标准

市政维修工程消耗量标准

Consumption standard for municipal maintenance engineering

SJG 84—2020

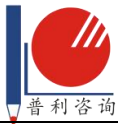
第二册 给排水维修工程

主编部门：深圳市建设工程造价管理站

批准部门：深圳市住房和建设局

施行日期：2021年05月01日

2020 深圳



前 言

根据深圳市《2018年城市建设与管理领域深圳标准建设工作计划》和深圳市住房和建设局《关于印发2018年打造深圳标准工作任务分解表的通知》的要求，编制组在《深圳市市政维修工程消耗量标准（2007）》的基础上，结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见完成了《市政维修工程消耗量标准》。

本标准共分两册，第一册路桥及路灯维修工程和第二册给排水维修工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、维修划分标准、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1.道路维修；2.桥梁维修；3.路灯维修。第二册共七章：1.给排水管道维修；2.给排水管道附件设施维修；3.井渠及附属结构物维修；4.泵站维修；5.水处理厂维修；6.管渠、厂站池坑清疏与市政防洪排涝；7.给排水维修通用与措施项目。各册附录包括附录A材料、半成品、成品损耗率表；附录B材料、机械台班参考价格表和附录C补充机械台班。

本标准由深圳市住房和建设局提出并业务归口，深圳市住房和建设局批准发布。深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。本标准在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411，邮编518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市普利工程咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：陈南玲 颜 斌 张红标 张叮叮 钟文龙 杨振宇 许尔淑 黄少灵

周燕飞 任 恺 王枝枝 蔡子韬 吴春海 谢亚旗 涂革艳 陈 丝

徐 芳 张旭航 刘永才 崔景良

主要审查人员：王 梅 周崇莉 曹翠星 夏 军 廖耀武 代兴华 方瑞君

本标准业务归口单位主要指导人员：肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟 张 懿

深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕30号

深圳市住房和建设局关于发布《市政维修工程消耗量标准》的通知

各有关单位：

现批准《市政维修工程消耗量标准》为深圳市工程建设标准，编号为SJG84-2020，自2021年5月1日起实施。原《深圳市市政维修工程消耗量标准（2007）》（深建价〔2008〕42号）同时废止。

特此通知。

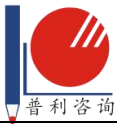

深圳市住房和建设局
2020年11月18日

深圳市住房和建设局办公室

2020年11月19日印发

荣获一等奖





中华人民共和国住房和城乡建设部查询截图

2024年11月26日 星期二
无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

首页
机构
新闻
公开
服务
互动
专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

<p>公文名称: 住房城乡建设部关于印发城市地下综合管廊工程维护消耗量定额的通知</p> <p>索引号: 000013338/2018-00483</p> <p>发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>文号: 建标〔2018〕84号</p> <p>实施日期: 2018-12-01</p>	<p>分类: 标准定额 (标准科技)</p> <p>发文日期: 2018-08-28</p> <p>主题词:</p> <p>废止日期:</p>
--	---

住房城乡建设部关于印发 城市地下综合管廊工程维护消耗量定额的通知

选择字体: [大-中-小] 发布时间: 2018-11-30 11:46:48 分享:

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，国务院有关部门：

为贯彻落实中央城市工作会议精神，服务城市地下综合管廊建设，满足工程计价需要，我部组织编制了《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》（编号为ZYA1-41（01）-2018），现印发给你们，自2018年12月1日起执行。执行中遇到的问题和有关建议请及时反馈我部标准定额司。

《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》由我部标准定额研究所组织中国计划出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部
2018年8月28日

(此件主动公开)

关闭窗口

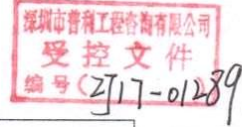
打印本页

查询网址:

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_238576.html

6.2 主编全国统一定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》

委托合同



编号	2017-8-013
类别	工程造价

工程建设标准定额制订、修订项目合同

项目名称：编制《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》

甲方（主管单位）：住房和城乡建设部标准定额司

乙方（第一起草单位）：深圳市普利工程咨询有限公司

丙方（乙方的管理机构）：广东省建设工程造价管理总站

住房和城乡建设部标准定额司

二〇一七年四月十日

主要 工作 内容	编制 2018 年《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》，主要内容包括： 总说明、章节说明、消耗量子目
适用 范围	城市干线、支线综合管廊及其附属设施的日常维修养护、日常检查 检测及管廊保洁等。不适用于整体新建、扩建工程以及突发性或偶然性 事件引起的管廊大修等。
需解 决的 重点 问题	1、管廊维修养护的范围；2、管线入廊费用的确定与收取办法；3、管 廊内施工，所需要的材料垂直运输、管廊内二次运输及人工降效等因素 对维修养护造价的影响



需要补充实验和研究的内容	机器人智能巡检等，是未来发展趋势，现阶段因无具体数据支撑，暂未编制范围。		
报批时限	2017年12月前完成报批稿		
年度拨款额	拾万元		
受款单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司		
开户银行	中国平安银行广东省深圳市梅龙支行		
账号	2000-0014-90693		
地址	广东省深圳市和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼		
邮编	518109		
财务负责人	邹莉莎	电话	0755-83210326
主编人	吴日升	电话	0755-83210326; 13828804250
邮箱	PL8286@163.com	地址	广东省深圳市和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼
联系人	刘奕鹏	电话	0755-83210326; 13554971207
邮箱	PL8286@163.com	地址	广东省深圳市和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼





第一条 甲方（住房和城乡建设部标准定额司）义务

- 1、按合同规定提供编制工作补助经费。
- 2、按有关规定指导、监督编制工作的开展。

第二条 乙方（项目的主编单位）义务

- 1、除不可抗力外，乙方应按合同中规定的任务和进度完成编制工作，向甲方提供有关成果，成果的质量应达到规定的要求。
- 2、必须每年年中、年底向甲方报送合同执行情况的项目经费支出决算。
- 3、对甲方拨付的编制工作补助经费，乙方必须严格按照国家财务制度开支，专款专用。
- 4、对秘密材料负保密责任，不得擅自将项目的基础资料、成果对外公布。

第三条 丙方（乙方的管理机构）义务

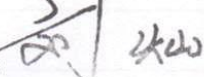
- 1、负责督促乙方按期完成合同规定的任务。
- 2、对乙方的编制工作给予帮助和指导。

第四条 因甲方原因导致合同不能履行时，已拨给乙方的经费不得追回。因乙方原因导致合同不能履行时，乙方应退回甲方已拨付的全部经费。

第五条 在合同执行过程中，如需修改某项条款，须由甲、乙、丙三方共同商定，任何一方不得自行修改合同。


第六条 本合同一经签订，立即生效，签约各方均负合同的法律责任。在执行过程中如有争议，由签约各方的上级机关调解解决。调解不成时，提请有关仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

第七条 合同文本一式六份，甲方四份，乙方一份，丙方一份。


甲方：
负责人（签字）： 

年 月 日

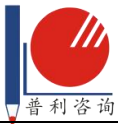
（盖章）

乙方：
负责人（签字）： 

2017年4月10日
（盖章）

丙方：
负责人（签字）： 

2017年4月10日
（盖章）




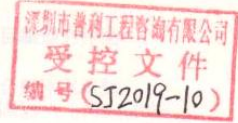
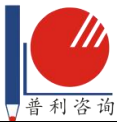
成果文件封面

中华人民共和国住房和城乡建设部

城市地下综合管廊工程 维护消耗量定额

ZYA 1-41 (01) -2018

 中国计划出版社



中华人民共和国住房和城乡建设部

城市地下综合管廊工程维护消耗量定额

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

ZYA1-41(01)-2018

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2018年12月1日

中国计划出版社

2018 北 京



图书在版编目(CIP)数据

城市地下综合管廊工程维护消耗量定额: ZYA1-41
(01)-2018 / 深圳市普利工程咨询有限公司主编. -- 北
京: 中国计划出版社, 2018. 12
ISBN 978-7-5182-0945-3

I. ①城… II. ①深… III. ①市政工程—地下管道—
隧道维护—消耗定额—中国 IV. ①TU723.34

中国版本图书馆CIP数据核字(2018)第247279号

城市地下综合管廊工程维护消耗量定额
ZYA1-41(01)-2018
深圳市普利工程咨询有限公司 主编

中国计划出版社出版发行

网址: www.jhpress.com

地址: 北京市西城区木樨地北里甲11号国宏大厦C座3层

邮政编码: 100038 电话: (010) 63906433(发行部)

北京汇瑞嘉合文化发展有限公司印刷

880mm×1230mm 1/16 6.75印张 194千字

2018年12月第1版 2018年12月第1次印刷

印数1—5000册

ISBN 978-7-5182-0945-3

定价: 41.00元

版权所有 侵权必究

本书环衬使用中国计划出版社专用防伪纸, 封面贴有中国计划出版社
专用防伪标, 否则为盗版书。请读者注意鉴别、监督!

侵权举报电话: (010) 63906404

如有印装质量问题, 请寄本社出版部调换



96

主管单位: 广东省建设工程标准定额站

主编单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

编制人员: 黄守新 卢立明 黄中广 利葆珊 张毅坚 吴日升 张 荏 闫立胜 白向斌
涂革艳 徐佳丽 吴咏玲 朱红葛 金 公 李 直 李 成 黄华英 蔡丽辉
王 英 陈 益 朱和炬

审查专家: 胡传海 王海宏 胡晓丽 王中和 董士波 薛长立 张 鑫 曲艳凤 蒋玉翠
潘昌栋 沈 碧 赵曙平 吴朝霞 胡海英 杨 军 朱 辉

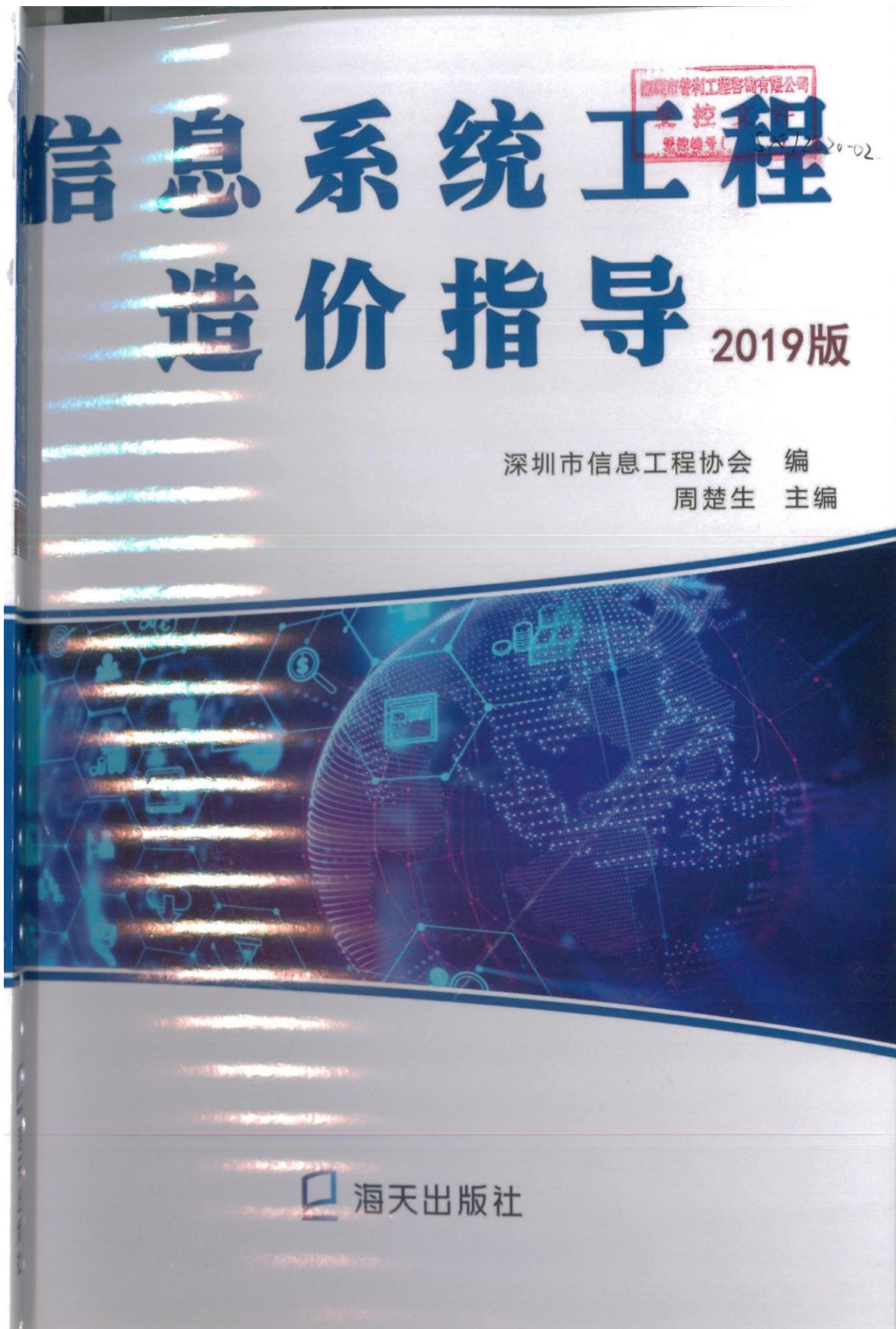
定额编号	名称	单位	1-2003	1-2004	1-2005	1-2006
广东省建设工程标准定额站主编						
深圳市普利工程咨询有限公司主编						
编制人员: 黄守新 卢立明 黄中广 利葆珊 张毅坚 吴日升 张 荏 闫立胜 白向斌						
涂革艳 徐佳丽 吴咏玲 朱红葛 金 公 李 直 李 成 黄华英 蔡丽辉						
王 英 陈 益 朱和炬						
审查专家: 胡传海 王海宏 胡晓丽 王中和 董士波 薛长立 张 鑫 曲艳凤 蒋玉翠						
潘昌栋 沈 碧 赵曙平 吴朝霞 胡海英 杨 军 朱 辉						

定额编号	名称	单位	1-2003	1-2004	1-2005	1-2006
广东省建设工程标准定额站主编						
深圳市普利工程咨询有限公司主编						
编制人员: 黄守新 卢立明 黄中广 利葆珊 张毅坚 吴日升 张 荏 闫立胜 白向斌						
涂革艳 徐佳丽 吴咏玲 朱红葛 金 公 李 直 李 成 黄华英 蔡丽辉						
王 英 陈 益 朱和炬						
审查专家: 胡传海 王海宏 胡晓丽 王中和 董士波 薛长立 张 鑫 曲艳凤 蒋玉翠						
潘昌栋 沈 碧 赵曙平 吴朝霞 胡海英 杨 军 朱 辉						



6.3 参编《信息系统工程造价指导（2019版）》

成果文件





图书在版编目(CIP)数据

信息系统工程造价指导：2019版 / 深圳市信息工程
协会编；周楚生主编. — 深圳：海天出版社，2019.12
ISBN 978-7-5507-2802-8

I. ①信… II. ①深… ②周… III. ①信息系统—系
统工程—工程造价—深圳 IV. ①C931.6

中国版本图书馆CIP数据核字(2020)第000427号

信息系统工程造价指导:2019版

XINXI XITONG GONGCHENG ZAOJIA ZHIDAO:2019 BAN

出品人 聂雄前
责任编辑 李新艳
责任技编 陈洁霞
责任校对 万妮霞
李 想

出版发行 海天出版社
地 址 深圳市彩田南路海天综合大厦(518033)
网 址 www.szie.net
订购电话 0755-83656832
设计制作 深圳市信息工程协会
印 刷 深圳市奕德印刷有限公司
开 本 787mm×1092mm 1/16
印 张 19
字 数 360千
版 次 2019年12月第1版
印 次 2019年12月第1次
定 价 200.00元

海天版图书版权所有，侵权必究。

海天版图书凡有印装质量问题，请随时向承印商调换。



主 编：

周楚生

副 主 编：

王昱人 曾庆彬 胡贤清 雷超祥
陈柏安 苏腾飞

专 家 顾 问：（按姓氏笔画排序）

乐文忠 安鹤男 苒伟力 苏建华
李 刚 李炜钦 吴向民 袁 磊
高新辉

感谢参编人员：（按姓氏笔画排序）

刁洁雨 于国华 马中元 王 珺
王文震 王幼成 王新涛 井天福
邓少斌 邓 珑 丘林波 刘 立
刘 洋 刘 栩 许镇弟 孙 军
李 军 李 峰 李淮涇 李照怡
肖亮辉 吴日升 吴伟佳 何灼勇
何泽辉 余理刚 冷华东 张 淼
张发胜 林华斌 胡佳焱 钟庆春
贺致远 徐立兵 黄惠娟 曹 晖
龚能勇 崔韶飞 游勇新 游韩林
赖敏达 廖红春 戴文俊 魏 激

感谢参与和支持本书编写的以下单位：

深圳市爱思拓信息存储技术有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市华昊信息技术有限公司

深圳市信息安全测评中心

深圳市深粮控股股份有限公司

深圳市中联信信息技术有限公司

深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市水务科技发展有限公司

深圳怡化电脑股份有限公司

深圳市广通工程顾问有限公司

深圳市爱华信息工程监理有限公司

北京时代鼎典工程咨询有限公司

深圳市振瀚信息技术有限公司

深圳市易迈迪森软件科技有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市水务技术服务有限公司

深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司

山石网科通信技术股份有限公司

深圳市星华时代科技有限公司

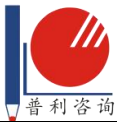


前言

自 2003 年起，深圳市信息工程协会受深圳市信息化主管部门委托，研究编制出版了八期《信息系统工程造价指导》。《信息系统工程造价指导》明确提出了信息系统工程费用构成和各阶段的取费标准及计算方法，为建设单位、承建单位和工程咨询等单位在工程概算、预算、招标、工程结算、审计时提供了依据，也为深圳市政府投资信息化项目立项审批、技术审核、政府采购、项目验收、项目审计等主管部门开展项目管理工作提供了重要参考，发挥了重要作用。《信息系统工程造价指导》也得到了工信部、各省区市和信息工程行业的高度认可。

随着信息技术的快速发展，信息产品更新换代，人工费用和物价水平也有很大提升，云计算、大数据、人工智能等新信息技术内容也使信息工程系统的类型更加复杂和多样，为能持续指导和规范信息系统工程造价取费行为，保障工程建设投资效益，在原深圳市经济贸易和信息化委员会的组织领导下，深圳市信息工程协会于 2018 年底开始编制新版《信息系统工程造价指导》。

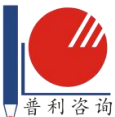
新版《信息系统工程造价指导》是在总结旧版多年使用情况基础上，根据信息工程建设发展的新情况和新要求，进行了全面的更新和完善，增加了大数据、云计算、网络安全等方面内容，并根据国家、省区市相关取费标准和计价方法，结合信息工程实践，对原取费标准和计价方法进行了重新测算、调整、优化和补充，内容更加全面，结构更加严谨，实用性和可操作性更强，可供各政府部门和企



事业单位在信息系统工程估概算、预结算编制与审核、工程招投标、工程造价评估、工程审计等过程中借鉴和参考。另外，用户在使用本书过程中，如遇国家或行业有新出台相关的取费标准或计价文件，则以国家或行业出台的文件要求为准。

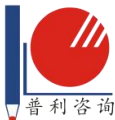
《信息工程造价指导》的编写得到了工信部、深圳市各政府机关信息化主管部门的关心和大力支持，各参与政府部门、企业领导和专家给予了热情关怀和悉心指导。在此，对所有参与、支持和关心《信息工程造价指导》编写工作的单位及个人表示我们诚挚的感谢！

《信息工程造价指导》编委会



主编单位证明





6.4 参编定额《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》

参编人员参编时社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0
2018	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0
2018	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 338fa3ec8a9a7e47 ）核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 个人账户余额：
养老个人账户余额：81582.14 其中：个人缴交（本+息）：62935.52 单位缴交划入（本+息）：18646.62 转入金额合计：0.0
医疗个人账户余额：17165.31
7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
8. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





成果文件

广东省建设工程计价依据



广东省 城市地下综合管廊工程综合定额

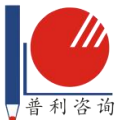
2018

第一册

建筑装饰工程

广东省住房和城乡建设厅

中国建筑工业出版社



广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018

中国建材工业出版社

出版发行

地址：北京市海淀区三里河路1号院
邮编：100044
印刷：广州市新怡印务有限公司
开本：880mm x 1230mm 1/16
字数：1026千字
印张：50
版次：2018年10月第1版
印次：2018年10月第1次印刷
印数：1~3000册
定价：360.00元
统一书号：155160·1441

本社网址：www.jccbs.com，微信公众号：zjcgycbs

请选用正版图书，采购、销售盗版图书属违法行为

版权专有，盗版必究。本社法律顾问：北京天驰君泰律师事务所，张杰律师

举报信箱：zhangjie@tiantailaw.com 举报电话：(010) 68343948

本书如有印装质量问题，由我社市场营销部负责调换，联系电话：(010) 88386906

第一册 建筑装饰工程

主要编审单位和人员

主编单位：广东省建设工程标准定额站

副主编单位：广东华禹工程咨询有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行

参编单位：中国二十冶集团有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

中铁隧道集团三处有限公司

广东华隧建设集团股份有限公司

审 核：黄守新

主 编：卢立明 陈 禹 于 辉

副 主 编：黄中广 陈 益 金 公

主要编制人：利葆珊 薛 瑞 张 中 罗炽发 张 河 何明强

林哲嘉 李 军 钟朝栋 朱和炬 叶 明 朱光金

叶炳能 杨冬初 何 珊 章拥军 刘运平 宋 俊

朱 冲 叶敏瑜 苏瑞生 许文静 吴妙芳 覃正杨

杨 蕾 郭石明 朱伯松 高 峰 孙建琼 周 军

技术专家：周 湘 朱红莺 张毅坚 肖润宝 肖时辉 王 英

蔡丽辉 邹树荣 李 成 吴同昌 程勇军 李 直

黄华英 陈文楚 汤彩荣 徐晓芝 欧林海 吴日升

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司



广东省建设工程计价依据



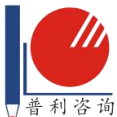
广东省

城市地下综合管廊工程综合定额

2018
第二册
安装工程

广东省住房和城乡建设厅

中国建材工业出版社



广东省城市地下综合管廊工程综合定额

省 表 广

广东省城市地下综合管廊工程综合定额

8102

广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018

中国建材工业出版社

出版发行

地 址：北京市海淀区三里河路1号院
邮 编：100044
印 刷：广州市新怡印务有限公司
开 本：880mm x 1230mm 1/16
字 数：1026千字
印 张：50
版 次：2018年10月第1版
印 次：2018年10月第1次印刷
印 数：1~3000册
定 价：360.00元
统一书号：155160·1441

本社网址：www.jcbs.com，微信公众号：[zgjcgyCBS](https://www.weixin.com/qz/jcbs)

请选用正版图书，采购、销售盗版图书属违法行为

版权专有，盗版必究。本社法律顾问：北京天驰君泰律师事务所，张杰律师

举报信箱：zhangjie@tiantailaw.com 举报电话：(010) 68343948

本书如有印装质量问题，由我社市场营销部负责调换，联系电话：(010) 88386906

第二册 安装工程

主要编审单位和人员

主编单位：广东省建设工程标准定额站

副主编单位：中国建设银行股份有限公司广东省分行
广东华禹工程咨询有限公司

参编单位：中国二十冶集团有限公司
中国建筑第八工程局有限公司
中铁隧道集团三处有限公司
广东华隧建设集团股份有限公司

审 核：黄守新

主 编：卢立明 于 辉 陈 禹

副 主 编：黄中广 金 公 陈 益

主要编制人：利葆珊 薛 瑞 张 中 罗炽发 张 河 何明强

林哲嘉 李 军 钟朝栋 朱和炬 叶 明 朱光金

叶炳能 杨冬初 何 珊 章拥军 刘运平 宋 俊

朱 冲 叶敏瑜 苏瑞生 李 聪 丁向娟 覃正杨

杨 蕾 郭石明 朱伯松 高 峰 孙建琼 周 军

技术专家：周 湘 朱红莺 张毅坚 肖润宝 肖时辉 王 英

蔡丽辉 邹树荣 李 成 吴同昌 程勇军 李 直

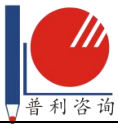
黄华英 陈文楚 汤彩荣 徐晓芝 欧林海 吴日升

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司



6.5 建设工程全生命周期 BIM 技术在造价管理上的应用研究项目

委托合同

ZX22-070001

2022 版

合同编号: ZJZ-2022023

项目（课题）委托合同

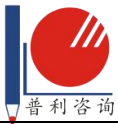
合同名称: 建设工程全生命周期 BIM 技术在造价管理上的应用研究
项目委托合同

委托方（甲方）: 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）: 深圳市普利工程咨询有限公司

签订地点: 深圳市福田区

本合同共页（含封面）



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

- 中标通知书（招标编号：_____ / _____）
- 立项呈批表（办文编号：_____）
- 其他批准文件_____ / _____，甲方决定委托乙方承担“_____ / _____”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：建设工程全生命周期BIM技术在造价管理上的应用研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其他_____ / _____

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

- 立项呈批表；
- 中标通知书；
- 局长办公会议纪要；
- 市政府文件；
- 其他_____ / _____。

第二条 项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

建设工程全生命周期BIM技术在造价管理上的应用研究报告

第三条 合同价款

第五条 项目（课题）进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件3），从合同签订之日起开始工作，于2022年11月30日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	资料收集整理阶段	了解国内外 BIM 技术前沿动态，收集国家及省市相关政策法规，整理深圳市 BIM 技术应用实践等信息	1 套电子件	2022.5.31	甲方验收
2	座谈调研阶段	座谈报告	1 套电子件	2022.6.30	甲方验收
3	初稿编制阶段	研究成果初稿	1 套电子件	2022.9.15	甲方验收
4	专家评审阶段	研究成果评审稿	10 套纸质件及 1 套电子件	2022.11.15	专家评审
5	成果提交阶段	按专家评审意见修改后的研究成果终稿	1 套电子件	2022.11.30	甲方验收

5.2 在合同履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目（课题）立项的审批。
- (2) 根据项目（课题）研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。
- (3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与项目（课题）研究工作有关的意见和资料，并组织调研、论证会等。

委托方：深圳市建设工程造价管理站



(甲方) (盖章)

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):



_____年__月__日

受托方：深圳市普利工程咨询有限公司



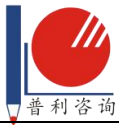
(乙方) (盖章)

法定代表人(签名):



委托代理人(签名):

_____年__月__日



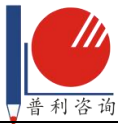
成果文件

基于建设工程造价管理的全生命期 BIM 技术 应用发展策略研究

研究单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2022年11月





基于建设工程造价管理的全生命期 BIM 技术应用发展策略研究专家评审会意见

基于建设工程造价管理的全生命期 BIM 技术应用发展策略研究专家评审会意见

2022年11月17日下午,深圳市建设工程造价管理站在建艺大厦7楼会议室组织召开了《基于建设工程造价管理的全生命期 BIM 技术应用发展策略研究》(以下简称“《BIM 研究》”)专家评审会,邀请5位专家组成专家组进行评审。专家组听取了研究成果汇报,经过充分讨论,形成评审意见如下:

一、为助力我市 BIM 技术应用的全面推广,促进我市造价管理领域下 BIM 技术应用的可持续性发展,开展《BIM 研究》工作意义重大,填补了广东省、深圳市行业空白。

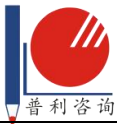
二、《BIM 研究》归纳了国内外 BIM 应用发展和现状,基于建设工程造价管理视角,探讨了 BIM 应用实施过程中存在的问题,并就此提出了研究编制 BIM 专项合同范本及 BIM 应用的计费标准等建议,达到了该项目立项研究目的和预期,符合 BIM 技术应用的发展需求。

专家组同意通过评审。

三、意见和建议

- 1.进一步加强市场调研,为编制 BIM 专项合同范本奠定基础;
- 2.完善研究实施方案及 BIM 合同范本框架;
- 3.结合课题研究提出的行业存在问题,推动 BIM 应用计费标准的发布。

评审专家	工作单位	签名
吴慧博	深圳市造价工程师协会	
李勇	深圳市市政设计研究院有限公司	
李江	深圳地铁建设集团有限公司	
王刚	深圳大学	
余国生	中电建南方建设投资有限公司	

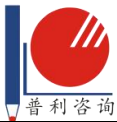


二、《投标人同类工程业绩一览表》

1、投标人同类工程业绩一览表

近3年最具代表性的同类工程全过程造价咨询业绩。 (上限3项)	1	项目名称：同乐公园项目 合同金额：117.17万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局、深圳市振业（集团）股份有限公司 合同签订时间：2025/5/28
	2	项目名称：玉龙滨水城市公园 合同金额：82.8584万元 建设单位名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2025/6/30
	3	项目名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询） 合同金额：445.82万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 合同签订时间：2024/5/14
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



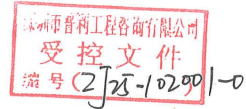
2、投标人同类工程业绩证明

2.1 同乐公园项目

中标通知书



25-88



中 标 通 知 书

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价： 117.17万元

中标工期（天）： 按招标文件要求。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

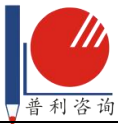
（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-07



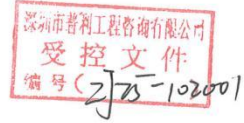
查验码： JY20250425148722

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



委托合同

25-89-2



合同编号: C202505-011

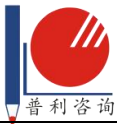
同乐公园项目全过程造价咨询合同

业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

甲 方: 深圳市振业(集团)股份有限公司

乙 方: 深圳市普利工程咨询有限公司





业主方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就同乐公园项目全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：同乐公园项目

工程概况：同乐公园项目位于南山区中山园路转角处，建工村北门旁，紧临同乐学校。总用地面积约23741.24平方米，其中绿化用地面积16520.24平方米、建筑用地面积498平方米、园路与场地铺装用地面积6723平方米。主要建设内容包括：公园景观工程、景观建筑工程-辉煌客厅、景观桥梁工程、地下停车库等。

（一）公园景观工程

1. 园建工程：包括场地清理及外运、苗木清理及迁移、展望客厅科普展示廊、栈道、林中讲堂、砼乐台阶、公园标识标牌、安全栏杆等；2. 绿化工程：包括杂木及枯枝清理、种植草坪、乔木、灌木等；3. 给排水工程：包括雨水/污水工程、消防给水工程、景观给排水工程、直饮水工程等；4. 电气工程：包括供电设备（室外箱式变压器150KV、箱变及配电箱基础）、配电柜（箱）、电气管线、灯光亮化工程（基础照明灯具、防雷接地）等；5. 智慧系统：包括智慧显示屏1台、智慧安防、智慧监控等；

（二）景观建筑工程-辉煌客厅

辉煌客厅共三层，建筑面积498平方米。一层功能为卫生间、设备间、环卫室、母婴室，二层为多功能书吧，三层为文化展厅，屋顶为瞭望台（可作为多功能户外小剧场），包含无障碍电梯及旋转楼梯。主要建设内容包括：1. 建筑与结构工程：包括土方石开挖、基础工程等；2. 室内装饰工程；3. 外立面工程：包括玻璃幕墙、栏杆等；4. 安装工程；5. 电梯工程1部；6. 建筑外墙装饰243米；7. 室外LED电子屏幕1个；

（三）景观桥梁工程

公园西北侧新建勇拓新桥，长约161米，连通市政人行天桥至童梦跃桥；东南侧新建童梦跃桥，长约30米，连通勇拓新桥至同乐实验学校。景观廊桥总长约191米，桥面宽3.5米，两侧花槽宽各约0.3m。主要包括包含廊桥的基础工程、下部结构、上部结构、桥面铺装、管

道敷设、无障碍电梯、照明及其他附属设施等。

(四) 地下车库建设

新建地下三层停车场，占地面积约3880平方米，建筑面积约11700平方米，提供393个停车位。主要包括土石方工程、基坑支护、抗浮锚杆、消防工程、通风工程、抗震支架、交通设施、标识标牌、电梯等。

服务内容：包括但不限于工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

项目投资额：可行性研究报告批复金额15296.63万元。

服务期限：从项目开始至项目完成。

二、乙方工作内容

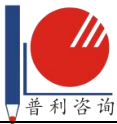
本咨询服务包括概算编制、施工阶段全过程造价控制、竣工决算编制，分为以下内容：

(一) 概算造价咨询工作内容

编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制造价咨询工作内容

- 1、编制或审核工程预算。
- 2、协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 5、协助甲方进行招标答疑。
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。



7、协助甲方签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，每月进度款审批前需现场巡检复核工程进度。

9、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

11、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

12、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析。

13、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后10天内提交。

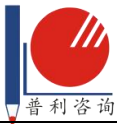
2、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后10天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后2天内提交修改后的工程量清单。

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后3天。

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后1~3天内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后5~30天内提交。

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后



情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

（三）业主方责任

1、经乙方书面提交付款申请后，按合同约定时间支付咨询费。

八、计费及支付

参考深圳市造价师协会发布印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的有关规定，工程概算的编制或审核、工程竣工决算编制计费暂以可行性研究报告批复项目总投资15296.63万元为基数，施工阶段全过程造价控制暂以可行性研究报告批复建安费12714.76万元为基数，下浮率为15%。双方协商一致本项目服务酬金为人民币：壹佰壹拾柒万壹仟柒佰元整（小写：¥1171700.00元）。计费方式如下：

①工程概算的编制或审核

$$=100*0.2\%+(500-100)*0.18\%+(1000-500)*0.16\%+(5000-1000)*0.13\%+(10000-5000)*0.12\%+(15296.63-10000)*0.11\%=18.746293 \text{ 万元}$$

$$\text{②施工阶段全过程造价控制}=100*1.2\%+(500-100)*1.1\%+(1000-500)*1.0\%+(5000-1000)*0.9\%+(10000-5000)*0.8\%+(12714.76-10000)*0.7\%=105.60332 \text{ 万元}$$

$$\text{③工程竣工决算编制}=100*0.2\%+(500-100)*0.14\%+(1000-500)*0.11\%+(5000-1000)*0.1\%+(10000-5000)*0.09\%+(15296.63-10000)*0.07\%=13.517641 \text{ 万元}$$

$$\text{全过程造价咨询费}=(\text{工程概算的编制或审核}+\text{施工阶段全过程造价控制}+\text{工程竣工决算编制})*(1-\text{下浮率})=(18.746293+105.60332+13.517641)*(1-15\%)=117.187165 \text{ 万元}$$

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。如概算批复的造价咨询费低于



暂定合同价,则以概算批复的造价咨询费计算进度款。最终结算价以审计机构审定结果为准。
如经审计机构审定后出现费用超付的,乙方应在接到甲方通知后30日内无条件退回相关费用,
否则甲方有权通过法律途径予以追回,因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均
由乙方承担。

《造价咨询服务费率及取费基数的各阶段取值表》

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元以上	1亿元以上	
1	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量,出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
2	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算批复的建安工程费	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费
3	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰	差额定率累进计费

1、说明:

a、独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以0.7;特大型土方工程(指100万立方及以上)需进一步降低费率,具体费率调整系数在0.3~0.7,由甲方进行审核确认。

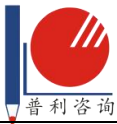
b、对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在标底、预算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数;对于图纸改动较多较大的工程在标底、预算阶段中取费费率乘以1.1的难度系数作为适当补偿;上述系数可累乘,但各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

c、造价咨询费不足3000元的按3000元收取。

d、符合全过程造价控制的,优先采用全过程造价控制进行委托,全过程造价控制项目财务决算时优先委托概算编制单位。

e、结算审核最终效益收费以审计机构复核结果为标准进行计算,如由乙方原因造成的造价核增、减的,计算方式如下:

(1) 最终结算价>咨询结算价:核减额=送审价-最终结算价



绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

十、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2、乙方出具的工程量清单中造价所占比例达1%以上的项目，每漏一项，罚款5000元。

3、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，罚款 1000元。

4、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000元罚款；触犯法律的，负相应法律责任。

5、乙方未经甲方同意更换项目负责人或项目组成员，处以2000元/人/次罚款。

6、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，除追回全部咨询费用外，乙方或其人员应承担相应的法律责任。

7、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方多支多付时，乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

8、累计罚款总额不超过本合同咨询费用的50%。

十一、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，三方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(2)种方式解决：

(1) 提交仲裁委员会仲裁。

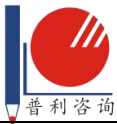
(2) 依法向业主方所在地人民法院起诉。

十二、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同三方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订三方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则三方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订三方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到业主方要求解除合同的通知后乙方应在业主方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，三方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，业主方予以适当补偿。

3、乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于业主方。未经业主方书面许可，乙方不得以任何形式利



用该成果。否则，应当向业主方承担违约责任。

4、未经业主方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜三方协商解决。

十三、合同份数

本合同一式七份，业主方四份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

业主方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

(盖章)

地址：

电话：

传真：

法定代表或委托代理人：

甲方：深圳市振业(集团)股份有限公司

(盖章)

地址：

电话：

传真：

法定代表或委托代理人：

签订时间：2025年 5月 28日

签订地点：深圳市南山区

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

(盖章)

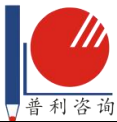
地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园

电话：

传真：0755-83210326

法定代表或委托代理人：

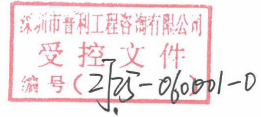




2.2 玉龙滨水城市公园

中标通知书

25-121



中标通知书

标段编号： 2018-440326-48-01-719867001001

标段名称： 玉龙滨水城市公园全过程造价咨询（重新招标）

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价： 82.9584万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-25

查验码：JY20250613619566

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



委托合同



25-110

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 25-06009

合同编号: CGJ-QQB-2025062501

玉龙滨水城市公园
全过程造价咨询合同

工程名称: 玉龙滨水城市公园

工程地点: 深圳市龙华区

委托人(甲方): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

日期: 2025年06月30日



委托人（以下简称甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局
统一社会信用代码：11440300053983602N
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼
联系人：杨工
联系电话：29180151

咨询人（以下简称乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司
统一社会信用代码：91440300779899952X
法定代表人：吴日升
地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1，A2栋3单元2101-2122
联系人：吴嘉敏
联系电话：18219301960

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价与其他服务事项协商一致，经双方协商一致，签订本合同共同执行，具体条款如下：

第一条 咨询服务内容

1.1 工程概况：

- (1) 工程名称：玉龙滨水城市公园全过程造价咨询
- (2) 工程地点：深圳市龙华区
- (3) 工程规模及概况：项目位于民治街道牛咀水库及周边山林区域，西接龙华区人才绿道，东接新彩青少年极限运动公园。项目占地面积约285.9万平方米，其中山体面积约261.6万平方米，水体面积约24.3万平方米。主要建设内容包括：道路工程、节点工程、绿化工程、安装工程、其他工程等。
- (4) 投资金额：16822.23万元

1.2 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 编制工程预算；
- (2) 协助招标人编制招标文件；
- (3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- (4) 提供工程量计算书及计算模型；
- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；



- (6) 提供主要设备清单及单价;
- (7) 提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书);
- (8) 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- (9) 核算施工工期,协助招标人完成施工招标并签订施工合同;
- (10) 在施工过程中编制造价控制形象进度表;
- (11) 审核工程变更或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;
- (12) 根据招标人安排到参加必要的工程例会或到项目现场,参与解决工程造价有关事宜;
- (13) 全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议;
- (14) 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审计工作;
- (15) 结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;
- (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定;
- (17) 其他: _____

以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

第二条 编制原则和依据

- 2.1 设计文件(包括概算文件的批复和概算文件)及相关资料;
- 2.2 施工招标文件;
- 2.3 施工合同;
- 2.4 施工图(及竣工图)及有关设计文件;
- 2.5 工程变更(含签证、索赔);
- 2.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;若无相应价格信息的,则通过市场询价方式确定。
- 2.7 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价规程》及深圳市建设工程造价管理站的计价规定。
- 2.8 其它。



任何无关人员透露有关内容及资料，保密期限为永久。

6.2.3 协助甲方编制招标文件；

6.2.4 按龙华区相关规定有关要求整理汇总预算、标底等资料，配合相关规定审核预算、标底及其它事宜。

6.2.5 指定专人做好编制及后续造价咨询服务工作，且项目拟派人员不得随意更换。如需要更换，须提前征得甲方同意，否则将报建设主管部门记入不良履约行为记录。本合同生效后，向甲方报送项目负责人及成员名单。

6.2.6 项目负责人必须是造价工程师，编算本预算人员且必须做到：直接与甲方联系，按时参加工程涉及预算造价例会，不得随意缺席。

乙方提交的工程造价咨询成果文件，除加盖乙方单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

6.2.7 乙方不得转包、分包承接的造价咨询服务。

6.2.8 根据需要，配合做好询价采购工作。

6.2.9 甲方将根据招标文件规定、乙方投标文件承诺、甲方履约评价相关制度及本合同所约定对乙方履约情况进行考核并出具履约评价结果，并根据履约评价结果进行扣款（按照本合同所约定考核标准及违约金标准进行计算）、解除同等相应处理，履约评价结果还将作为本合同是否续签的重要依据。

因乙方违约导致甲方解除合同的，甲方有权对乙方出具履约评价为差（不合格）的结论。

第十条 咨询酬金及支付

7.1 咨询酬金：暂定为人民币 82.9584 万元（人民币：捌拾贰万玖仟伍佰捌拾肆元整），此费用仅作为期中支付的依据，包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

结算价以发改部门批复的本项目的建筑安装工程费作为计费基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的规定计算进行结算，且不得超过发改部门批复本项目概算的全过程造价咨询费，再按中标单位填报的下浮率进行下浮计算，下浮率 28%。计算公式如下：

本项目投资估算约为 16822.23 万元，其中建安工程费暂定为



14088.35 万元, $100 \times 0.012 + (500-100) \times 0.011 + (1000-500) \times 0.01 + (5000-1000) \times 0.009 + (10000-5000) \times 0.008 + (14088.35-10000) \times 0.007 = 115.22$ 万元, $115.22 \times (1-28\%) = 82.9584$ 万元

最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据。按照《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》应由区财政评审机构评审的项目则以其评审结论作为结算依据。

7.2 咨询酬金支付方式:

支付条件	付合同费用比例
咨询人完成预算编制、提供预算书且资金计划下达后	40%
工程竣工验收合格且资金计划下达后	60%
咨询人完成结算审核, 提供结算审核书且资金计划下达后	80%
工程项目决算审计完成且资金计划下达后	100%

因政府其他部门核批导致付款延迟的, 咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证, 因咨询人提供的资料不齐全、错漏或不及时导致的付款问题, 概由咨询人自行承担。

7.3 乙方收款银行账户信息如下

户名: 深圳市普利工程咨询有限公司

账号: 44250100004000003073

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

7.4 若因政府审批的原因导致项目停缓建的, 甲方将按照乙方实际完成的工作量支付相应费用, 除此之外不再支付任何补偿费用。甲方与乙方签订的合同即时终止, 甲方不承担任何责任。

7.5 甲方有权对本工程所投入的资金进行监管, 具体按建设工程资金监管的有关规定执行。

第八条 保密

咨询人应对因履行本合同所获悉的委托人提供的所有文件、资料、图纸、技术规范及与项目有关的信息等进行保密, 保密期限为合同履行期间及合同终止后。咨询人违反保密义务的, 委托人有权



第十三条 合同履行评价

甲方将定期对乙方进行履约评价，并及时将履约评价结果报送区建设工程招标主管部门，完善全区建设工程承包商履约评价结果数据库（以下简称数据库），并将数据库成果应用于甲方建设工程招标工作，成为定标去劣要素之一，即在定标环节淘汰履约评价结果为不合格的投标人。

第十四条 合同份数

本合同壹式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。双方可就未尽或其他事宜达成补充协议，补充协议为本合同的重要组成部分与本合同具有同等法律效力。

第十五条 合同文件的构成

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同及附件；
- 3.中标通知书（如有）；
- 4.招标文件及其附件，附件包含答疑文件、补遗文件等（如有）；
- 5.投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 6.本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。



(以下无正文，为签署页)

甲方(盖章): 深圳市龙华区城市管



理和综合执法局

法定代表人

或授权代理人(签字或盖章):

刘科

开户银行:

户名:

账号:

地址:

联系电话:

传真:

时间: 2025年06月30日

签约地点: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

乙方(盖章): 深圳市普利工程



咨询有限公司

法定代表人

或授权代理人(签字或盖章):

吴日升

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

户名: 深圳市普利工程咨询有

限公司

账号: 44250100004000003

073

地址: 深圳市龙华区大浪街道

龙平社区龙军花园 A1,

A2 栋 3 单元 2101-2122

联系电话: 18219301960

传真:

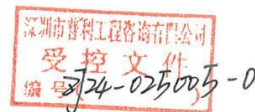
时间: 2025年06月30日

11

2.3 环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）

中标通知书

24-118



中标通知书

标段编号: 2017-140300-81-01-103203001001

标段名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）
（造价咨询）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 445.820000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-16



查验码: 1192223361042735 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



委托合同



正本

合同编号: ZJ2024-010

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程
(上洞-金沙西路段)(造价咨询)
工程地点: 深圳市大鹏新区
委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）施工阶段全过程造价咨询。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮20%确定，合同价暂定为人民币（大写）肆佰肆拾伍万捌仟贰佰元整（¥ 4,458,200.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复

核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；

8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。



发包人：(公章)



地址：深圳市大鹏新区中山路10号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

(签字)

石 磊

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

咨询人：(公章)



地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社
区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

法定代表人或委托代理人：

(签字)

(Handwritten signature)

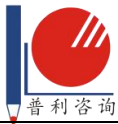
电话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024年5月16日



概算批复文件

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2024〕83号

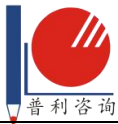
深圳市大鹏新区发展和财政局关于环大鹏湾 海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段） 总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申请审核环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）工程初步设计和概算的请示》等资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

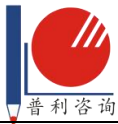
环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）涉及溪涌社区（上洞村）、土洋社区、葵新社区、官湖社区、下沙社区。项目主要对深葵路、葵鹏路、迭福路、金沙西路进行改造，起点为上洞先行开工段终点，终点接金沙西路，全长 10.89 公里，其中新建段 1.49 公里（A 段 1.03 公里，B 段 0.46 公里），改扩建段



9.40 公里 (A 段 3.23 公里, B 段 6.17 公里)。道路等级为城市次干路, 设计车速 30 公里/小时, 道路红线宽 11~36 米, 双向二~四车道。主要建设内容包括:

(一) A 段 (上洞-葵鹏路段)

1. 道路工程: 挖土方 58386 立方米、石方 62070 立方米, 回填方 71245 立方米, 铺设改性沥青混凝土机动车道 56039 平方米 (结构厚度 56 厘米)、透水混凝土非机动车道 20025 平方米 (结构厚度 34 厘米)、仿花岗岩透水砖人行道 7603 平方米 (结构厚度 33 厘米), 安砌花岗岩立缘石 8412 米、混凝土平缘石 19669 米, 拆除现状沥青路面 16472 平方米、水泥路面 8537 平方米、房屋 7010 平方米、现状护栏 9285 米、现状围墙 92 米, 植草护坡 5941 平方米, 采用碎石桩处理软弱地基 20914 平方米等, 浇筑仰斜式路堑墙 25 米、悬臂式挡墙 300 米、护肩墙 72 米、上挡抗滑桩挡墙 575 米、下挡桩板墙 116 米、微型桩挡墙 139 米, 格构梁护坡 232 平方米、混凝土方沟 8472 米、混凝土截水沟 1351 米等, 安装标志牌 95 块、车止石 165 根、反光隔离柱 46 根、防撞桶 10 个、分道指示器 9 台, 设置交通标线 4843 平方米、波形护栏 3889 米、隔离护栏 1074 米、景观栏杆 475 米, 新建公交车站 6 座共 198 米, 迁移乔木 917 株, 种植乔木 933 株、攀缘植物 3450 株, 整理绿化用地 24118 平方米, 铺种地被 24118 平方米, 回填种植土 7237 立方米, 安装树池盖板(篦子)268 套, 铺设土工合成材料 38500 平方米, 砌筑雨水溢流口 106 座, 敷设 PVC 穿孔管 4364 米、PVC 溢流管 790 米, 回填砾石 950 立方米, 大理

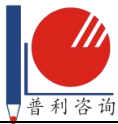


石路道牙开孔 800 个等。

2. 桥涵工程：新建主线桥 3 座。其中上洞河桥桥长 36 米，宽 37.8 米，面积 1361 平方米；下湖小桥桥长 18 米，宽 12.5 米，面积 225 平方米；葵涌河栈桥桥长 31 米，宽 3 米，面积 93 平方米。上洞河桥上部结构采用现浇预应力混凝土箱梁，跨长 30 米，梁高 1.7 米；下湖小桥上部结构采用钢筋混凝土筒支箱梁，跨长 13 米，梁高 0.85 米；葵涌河栈桥上部结构采用钢箱梁，跨长 26 米，梁高 0.65 米。下部均为桩柱式桥墩+桥台，基础采用灌注桩基础。主线桥铺设沥青混凝土路面共 799 平方米，桥面人行道铺贴地砖面层共 609 平方米等。

3. 交通疏解工程：挖土方 733 立方米，回填方 53 立方米，铺设混凝土路面 6284 平方米，搭建临时便桥 1 座，设置热融标线 1997 平方米、活动护栏 800 米、钢围挡 5536 米、PVC 围挡 14313 米、水马围挡 150 米、波形护栏 437 米、标志牌 78 套、警示灯 536 个、爆闪灯 996 套、防撞桶 106 个等。

4. 给排水工程：包括给水、雨水及污水工程。给水工程挖土方 12296 立方米，回填石屑 9021 立方米，敷设球墨铸铁管道 6348 米，安装地上式消火栓 53 套，新建阀门井 32 座，打拔槽钢支护 2383 吨、钢板桩支护 1255 吨，现状管线迁改保护 1240 处，废除现状管道 2481 米等。雨水工程挖土方 9545 立方米，回填原土 1786 立方米、再生骨料 4069 立方米，敷设钢筋混凝土管 2255 米，新建箱涵 19 米、混凝土雨水检查井 77 座、雨水口 97 座，打拔槽钢支护 287 吨、钢板桩支护 3189 吨，现状管线迁改保护



494处等。污水工程挖土方 11648 立方米，回填石屑 9081 立方米，敷设球墨铸铁管 2955 米、焊接钢管 1699 米，新建一体化污水泵站 1 座、污水混凝土检查井 117 座，打拔槽钢支护 1927 吨、板式支护 1143 平方米、钢板桩支护 3111 吨等。

5. 电气工程：包括电力、通信及照明工程。电力工程挖土方 20026 立方米，回填土方 6093 立方米，砌筑电缆沟 3258 米，新建混凝土电缆井 77 座，敷设电缆保护管 52488 米、排水管 1629 米等。通信工程挖土方 22845 立方米，回填土方 15515 立方米，新建通信井 129 座，敷设通信保护管 4685 米等。照明工程挖土方 10827 立方米，回填土方 5459 立方米，安装配电箱 9 台、箱变 3 台、汇聚存储控制箱 3 台、智慧路灯 256 套、智慧电源及智能网关 256 套，砌筑接线井 303 座，敷设电缆 23688 米、单模光缆 25399 米、电线 11327 米、排管 12028 米，拆除现状照明管道 4265 米，交通疏解完成后拆除现状路灯 170 套等。

6. 燃气工程：挖土方 4728 立方米，回填中砂 1971 立方米、再生骨料 2550 立方米，废除旧管道 2354 米，敷设塑料管 3621 米、钢筋混凝土管 114 米，安装各类阀门 48 个，新建砖砌阀门井 48 座、钢筋混凝土管沟 169 米等。

7. 电力迁改工程：拆除原电杆 8 根、原架空绝缘导线 325 米、管道光缆 8294 米、电力电缆 36652 米，敷设管道光缆 11356 米、10kV 电缆 42994 米、光缆子管 9414 米，顶管施工 2894 米，新建半预制装配式电缆井 91 座等。

8. 通信迁改工程：挖土方 213 立方米，拆除光缆 517005 米、

座、小号沙井 38 座，安装交接箱 9 台、摄像机 28 套等。

9. 水土保持工程：无设计图纸，费用暂按建筑安装工程费 1~8 项之和的 1.0%计取。

二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 91384 万元。其中：建筑安装工程费 78010 万元，工程建设其他费 9022 万元，预备费 4352 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

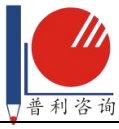
三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请你单位科学制定项目实施计划，强化建设管理，加强项目统筹。请按照“生态立区”要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

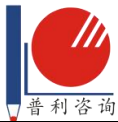
附件：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）项目总概算汇总表



(此页无正文)

深圳市大鹏新区发展和财政局
2024年4月12日





三、《拟投入的项目负责人基本情况表》

1、拟投入的项目负责人基本情况表

项目负责人情况	<p>姓名：元晓亮</p> <p>年龄：45岁</p> <p>学历：本科</p> <p>注册执业资格：一级造价工程师</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
项目负责人近3年最具代表性的同类工程全过程造价咨询业绩（上限3项）	<p>项目名称：同乐公园项目</p> <p>合同金额：117.17万元</p> <p>建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局、深圳市振业（集团）股份有限公司</p> <p>合同签订时间：2025/5/28</p>
	<p>项目名称：玉龙滨水城市公园</p> <p>合同金额：82.8584万元</p> <p>建设单位名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局</p> <p>合同签订时间：2025/6/30</p>
	<p>项目名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）</p> <p>合同金额：445.82万元</p> <p>建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>合同签订时间：2024/5/14</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> <p>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2、拟投入的项目负责人资格证明

项目负责人：元晓亮

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 元晓亮

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年01月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023355

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 元晓亮

签名日期: 2026.2.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月24日
(1)
11010810800480

注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

元晓亮

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



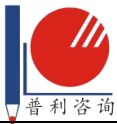
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2023 年度优秀造价工程师：元晓亮



2022 年度优秀造价工程师：元晓亮





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元晓亮

社保电脑号：612267952

身份证号码：22010419810118002X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9548.56	4493.44				4173.74	1615.68			403.98					72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bdbb1ab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司
单位编号	711498



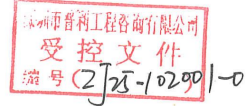
3、拟投入的项目负责人业绩证明

3.1 同乐公园项目

中标通知书



25-88



中标通知书

标段编号： 2107-440305-04-01-885101001001

标段名称： 同乐公园项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价： 117.17万元

中标工期（天）： 按招标文件要求。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

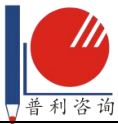
（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-07



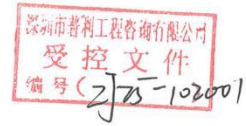
查验码： JY20250425148722

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



委托合同

25-89-2



合同编号: C202505-011

同乐公园项目全过程造价咨询合同

业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

甲 方: 深圳市振业(集团)股份有限公司

乙 方: 深圳市普利工程咨询有限公司





业主方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就同乐公园项目全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：同乐公园项目

工程概况：同乐公园项目位于南山区中山园路转角处，建工村北门旁，紧临同乐学校。总用地面积约23741.24平方米，其中绿化用地面积16520.24平方米、建筑用地面积498平方米、园路与场地铺装用地面积6723平方米。主要建设内容包括：公园景观工程、景观建筑工程-辉煌客厅、景观桥梁工程、地下停车库等。

（一）公园景观工程

1. 园建工程：包括场地清理及外运、苗木清理及迁移、展望客厅科普展示廊、栈道、林中讲堂、砼乐台阶、公园标识标牌、安全栏杆等；2. 绿化工程：包括杂木及枯枝清理、种植草坪、乔木、灌木等；3. 给排水工程：包括雨水/污水工程、消防给水工程、景观给排水工程、直饮水工程等；4. 电气工程：包括供电设备（室外箱式变压器150KV、箱变及配电箱基础）、配电柜（箱）、电气管线、灯光亮化工程（基础照明灯具、防雷接地）等；5. 智慧系统：包括智慧显示屏1台、智慧安防、智慧监控等；

（二）景观建筑工程-辉煌客厅

辉煌客厅共三层，建筑面积498平方米。一层功能为卫生间、设备间、环卫室、母婴室，二层为多功能书吧，三层为文化展厅，屋顶为瞭望台（可作为多功能户外小剧场），包含无障碍电梯及旋转楼梯。主要建设内容包括：1. 建筑与结构工程：包括土方石开挖、基础工程等；2. 室内装饰工程；3. 外立面工程：包括玻璃幕墙、栏杆等；4. 安装工程；5. 电梯工程1部；6. 建筑外墙装饰243米；7. 室外LED电子屏幕1个；

（三）景观桥梁工程

公园西北侧新建勇拓新桥，长约161米，连通市政人行天桥至童梦跃桥；东南侧新建童梦跃桥，长约30米，连通勇拓新桥至同乐实验学校。景观廊桥总长约191米，桥面宽3.5米，两侧花槽宽各约0.3m。主要包括包含廊桥的基础工程、下部结构、上部结构、桥面铺装、管

道敷设、无障碍电梯、照明及其他附属设施等。

(四) 地下车库建设

新建地下三层停车场，占地面积约3880平方米，建筑面积约11700平方米，提供393个停车位。主要包括土石方工程、基坑支护、抗浮锚杆、消防工程、通风工程、抗震支架、交通设施、标识标牌、电梯等。

服务内容：包括但不限于工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

项目投资额：可行性研究报告批复金额15296.63万元。

服务期限：从项目开始至项目完成。

二、乙方工作内容

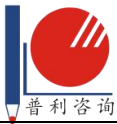
本咨询服务包括概算编制、施工阶段全过程造价控制、竣工决算编制，分为以下内容：

(一) 概算造价咨询工作内容

编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制造价咨询工作内容

- 1、编制或审核工程预算。
- 2、协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 5、协助甲方进行招标答疑。
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。



7、协助甲方签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，每月进度款审批前需现场巡检复核工程进度。

9、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

11、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

12、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析。

13、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后10天内提交。

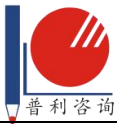
2、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后10天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后2天内提交修改后的工程量清单。

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后3天。

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后1~3天内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后5~30天内提交。

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后



情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

（三）业主方责任

1、经乙方书面提交付款申请后，按合同约定时间支付咨询费。

八、计费及支付

参考深圳市造价师协会发布印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的有关规定，工程概算的编制或审核、工程竣工决算编制计费暂以可行性研究报告批复项目总投资15296.63万元为基数，施工阶段全过程造价控制暂以可行性研究报告批复建安费12714.76万元为基数，下浮率为15%。双方协商一致本项目服务酬金为人民币：壹佰壹拾柒万壹仟柒佰元整（小写：¥1171700.00元）。计费方式如下：

①工程概算的编制或审核

$$=100*0.2\%+(500-100)*0.18\%+(1000-500)*0.16\%+(5000-1000)*0.13\%+(10000-5000)*0.12\%+(15296.63-10000)*0.11\%=18.746293 \text{ 万元}$$

$$\text{②施工阶段全过程造价控制}=100*1.2\%+(500-100)*1.1\%+(1000-500)*1.0\%+(5000-1000)*0.9\%+(10000-5000)*0.8\%+(12714.76-10000)*0.7\%=105.60332 \text{ 万元}$$

$$\text{③工程竣工决算编制}=100*0.2\%+(500-100)*0.14\%+(1000-500)*0.11\%+(5000-1000)*0.1\%+(10000-5000)*0.09\%+(15296.63-10000)*0.07\%=13.517641 \text{ 万元}$$

$$\text{全过程造价咨询费}=(\text{工程概算的编制或审核}+\text{施工阶段全过程造价控制}+\text{工程竣工决算编制})*(1-\text{下浮率})=(18.746293+105.60332+13.517641)*(1-15\%)=117.187165 \text{ 万元}$$

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。如概算批复的造价咨询费低于

暂定合同价,则以概算批复的造价咨询费计算进度款。最终结算价以审计机构审定结果为准。
如经审计机构审定后出现费用超付的,乙方应在接到甲方通知后30日内无条件退回相关费用,
否则甲方有权通过法律途径予以追回,因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均
由乙方承担。

《造价咨询服务费率及取费基数的各阶段取值表》

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元以上	1亿元以上	
1	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量,出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
2	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算批复的建安工程费	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费
3	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰	差额定率累进计费

1、说明:

a、独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以0.7;特大型土方工程(指100万立方及以上)需进一步降低费率,具体费率调整系数在0.3~0.7,由甲方进行审核确认。

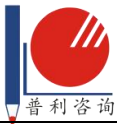
b、对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在标底、预算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数;对于图纸改动较多较大的工程在标底、预算阶段中取费费率乘以1.1的难度系数作为适当补偿;上述系数可累乘,但各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

c、造价咨询费不足3000元的按3000元收取。

d、符合全过程造价控制的,优先采用全过程造价控制进行委托,全过程造价控制项目财务决算时优先委托概算编制单位。

e、结算审核最终效益收费以审计机构复核结果为标准进行计算,如由乙方原因造成的造价核增、减的,计算方式如下:

(1) 最终结算价>咨询结算价:核减额=送审价-最终结算价



绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

十、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2、乙方出具的工程量清单中造价所占比例达1%以上的项目，每漏一项，罚款5000元。

3、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，罚款 1000元。

4、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000元罚款；触犯法律的，负相应法律责任。

5、乙方未经甲方同意更换项目负责人或项目组成员，处以2000元/人/次罚款。

6、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，除追回全部咨询费用外，乙方或其人员应承担相应的法律责任。

7、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方多支多付时，乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

8、累计罚款总额不超过本合同咨询费用的50%。

十一、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，三方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(2)种方式解决：

(1) 提交仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向业主方所在地人民法院起诉。

十二、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同三方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订三方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则三方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订三方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到业主方要求解除合同的通知后乙方应在业主方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，三方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，业主方予以适当补偿。

3、乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于业主方。未经业主方书面许可，乙方不得以任何形式利

用该成果。否则，应当向业主方承担违约责任。

4、未经业主方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜三方协商解决。

十三、合同份数

本合同一式七份，业主方四份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

业主方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

(盖章)

地址：

电话：

传真：

法定代表或委托代理人：

甲方：深圳市振业(集团)股份有限公司

(盖章)

地址：

电话：

传真：

法定代表或委托代理人：

签订时间：2025年5月28日

签订地点：深圳市南山区

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

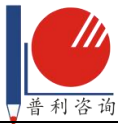
(盖章)

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园

电话：

传真：0755-83210326

法定代表或委托代理人：



业绩证明（项目负责人：元晓亮）

业绩证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责同乐公园项目全过程造价咨询工作。该项目于2025年5月28日签订造价咨询合同，咨询单位项目负责人为元晓亮，土建负责人为彭祥国，安装负责人为王建怀。

同乐公园项目业主单位为深圳市南山区城市管理和综合执法局，由深圳市振业（集团）股份有限公司代建，资金来源是区政府投资，可行性研究报告批复金额15296.63万元。

同乐公园项目位于南山区中山园路转角处，建工村北门旁，紧临同乐学校。总用地面积约23741.24平方米，其中绿化用地面积16520.24平方米、建筑用地面积498平方米、园路与场地铺装用地面积6723平方米。主要建设内容包括：公园景观工程、景观建筑工程-辉煌客厅、景观桥梁工程、地下停车库等。

特此证明。

深圳市振业（集团）股份有限公司



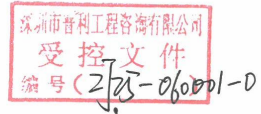
2025年1月26日



3.2 玉龙滨水城市公园

中标通知书

25-121



中标通知书

标段编号： 2018-440326-48-01-719867001001
 标段名称： 玉龙滨水城市公园全过程造价咨询（重新招标）
 建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局
 招标方式： 公开招标
 中标单位： 深圳市普利工程咨询有限公司
 中标价： 82.9584万元
 中标工期（天）： 按招标文件要求执行
 项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：



招标人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：



打印日期：2025-06-25



查验码：JY20250613619566

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



委托合同



25-110

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 25-06009

合同编号: CGJ-QQB-2025062501

玉龙滨水城市公园 全过程造价咨询合同

工程名称: 玉龙滨水城市公园

工程地点: 深圳市龙华区

委托人(甲方): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

日期: 2025年06月30日



委托人（以下简称甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局
统一社会信用代码：11440300053983602N
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼
联系人：杨工
联系电话：29180151

咨询人（以下简称乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司
统一社会信用代码：91440300779899952X
法定代表人：吴日升
地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1，A2栋3单元2101-2122
联系人：吴嘉敏
联系电话：18219301960

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价与其他服务事项协商一致，经双方协商一致，签订本合同共同执行，具体条款如下：

第一条 咨询服务内容

1.1 工程概况：

- (1) 工程名称：玉龙滨水城市公园全过程造价咨询
- (2) 工程地点：深圳市龙华区
- (3) 工程规模及概况：项目位于民治街道牛咀水库及周边山林区域，西接龙华区人才绿道，东接新彩青少年极限运动公园。项目占地面积约285.9万平方米，其中山体面积约261.6万平方米，水体面积约24.3万平方米。主要建设内容包括：道路工程、节点工程、绿化工程、安装工程、其他工程等。
- (4) 投资金额：16822.23万元

1.2 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 编制工程预算；
- (2) 协助招标人编制招标文件；
- (3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- (4) 提供工程量计算书及计算模型；
- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；



- (6) 提供主要设备清单及单价;
- (7) 提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书);
- (8) 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- (9) 核算施工工期,协助招标人完成施工招标并签订施工合同;
- (10) 在施工过程中编制造价控制形象进度表;
- (11) 审核工程变更或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;
- (12) 根据招标人安排到参加必要的工程例会或到项目现场,参与解决工程造价有关事宜;
- (13) 全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议;
- (14) 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审计工作;
- (15) 结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;
- (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定;
- (17) 其他: _____

以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

第二条 编制原则和依据

- 2.1 设计文件(包括概算文件的批复和概算文件)及相关资料;
- 2.2 施工招标文件;
- 2.3 施工合同;
- 2.4 施工图(及竣工图)及有关设计文件;
- 2.5 工程变更(含签证、索赔);
- 2.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;若无相应价格信息的,则通过市场询价方式确定。
- 2.7 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价规程》及深圳市建设工程造价管理站的计价规定。
- 2.8 其它。



任何无关人员透露有关内容及资料，保密期限为永久。

6.2.3 协助甲方编制招标文件；

6.2.4 按龙华区相关规定有关要求整理汇总预算、标底等资料，配合相关规定审核预算、标底及其它事宜。

6.2.5 指定专人做好编制及后续造价咨询服务工作，且项目拟派人员不得随意更换。如需要更换，须提前征得甲方同意，否则将报建设主管部门记入不良履约行为记录。本合同生效后，向甲方报送项目负责人及成员名单。

6.2.6 项目负责人必须是造价工程师，编算本预算人员且必须做到：直接与甲方联系，按时参加工程涉及预算造价例会，不得随意缺席。

乙方提交的工程造价咨询成果文件，除加盖乙方单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

6.2.7 乙方不得转包、分包承接的造价咨询服务。

6.2.8 根据需要，配合做好询价采购工作。

6.2.9 甲方将根据招标文件规定、乙方投标文件承诺、甲方履约评价相关制度及本合同所约定对乙方履约情况进行考核并出具履约评价结果，并根据履约评价结果进行扣款（按照本合同所约定考核标准及违约金标准进行计算）、解除同等相应处理，履约评价结果还将作为本合同是否续签的重要依据。

因乙方违约导致甲方解除合同的，甲方有权对乙方出具履约评价为差（不合格）的结论。

第十条 咨询酬金及支付

7.1 咨询酬金：暂定为人民币 82.9584 万元（人民币：捌拾贰万玖仟伍佰捌拾肆元整），此费用仅作为期中支付的依据，包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

结算价以发改部门批复的本项目的建筑安装工程费作为计费基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函(2011)742号）的规定计算进行结算，且不得超过发改部门批复本项目概算的全过程造价咨询费，再按中标单位填报的下浮率进行下浮计算，下浮率 28%。计算公式如下：

本项目投资估算约为 16822.23 万元，其中建安工程费暂定为



14088.35 万元, $100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (14088.35 - 10000) \times 0.007 = 115.22$ 万元, $115.22 \times (1 - 28\%) = 82.9584$ 万元

最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据。按照《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》应由区财政评审机构评审的项目则以其评审结论作为结算依据。

7.2 咨询酬金支付方式:

支付条件	付合同费用比例
咨询人完成预算编制、提供预算书且资金计划下达后	40%
工程竣工验收合格且资金计划下达后	60%
咨询人完成结算审核, 提供结算审核书且资金计划下达后	80%
工程项目决算审计完成且资金计划下达后	100%

因政府其他部门核批导致付款延迟的, 咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证, 因咨询人提供的资料不齐全、错漏或不及时导致的付款问题, 概由咨询人自行承担。

7.3 乙方收款银行账户信息如下

户名: 深圳市普利工程咨询有限公司

账号: 44250100004000003073

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

7.4 若因政府审批的原因导致项目停缓建的, 甲方将按照乙方实际完成的工作量支付相应费用, 除此之外不再支付任何补偿费用。甲方与乙方签订的合同即时终止, 甲方不承担任何责任。

7.5 甲方有权对本工程所投入的资金进行监管, 具体按建设工程资金监管的有关规定执行。

第八条 保密

咨询人应对因履行本合同所获悉的委托人提供的所有文件、资料、图纸、技术规范及与项目有关的信息等进行保密, 保密期限为合同履行期间及合同终止后。咨询人违反保密义务的, 委托人有权



第十三条 合同履行评价

甲方将定期对乙方进行履约评价，并及时将履约评价结果报送区建设工程招标主管部门，完善全区建设工程承包商履约评价结果数据库（以下简称数据库），并将数据库成果应用于甲方建设工程招标工作，成为定标去劣要素之一，即在定标环节淘汰履约评价结果为不合格的投标人。

第十四条 合同份数

本合同壹式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。双方可就未尽或其他事宜达成补充协议，补充协议为本合同的重要组成部分与本合同具有同等法律效力。

第十五条 合同文件的构成

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同及附件；
- 3.中标通知书（如有）；
- 4.招标文件及其附件，附件包含答疑文件、补遗文件等（如有）；
- 5.投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 6.本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。



(以下无正文，为签署页)

甲方(盖章): 深圳市龙华区城市管



理和综合执法局

法定代表人

或授权代理人(签字或盖章):

刘科

开户银行:

户名:

账号:

地址:

联系电话:

传真:

时间: 2025年06月30日

签约地点: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

乙方(盖章): 深圳市普利工程



咨询有限公司

法定代表人

或授权代理人(签字或盖章):

吴日升

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

户名: 深圳市普利工程咨询有限公司

账号: 44250100004000003

073

地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1, A2 栋 3 单元 2101-2122

联系电话: 18219301960

传真:

时间: 2025年06月30日



工作证明（项目负责人：元晓亮）

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司通过公开招投标承接了我局的玉龙滨水城市公园全过程造价咨询工作。该项目于2025年6月30日签订造价咨询合同，咨询单位项目负责人为元晓亮，土建负责人为李小勇，安装负责人为王建怀。

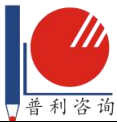
玉龙滨水城市公园项目位于民治街道牛咀水库及周边山林区域，西接龙华区人才绿道，东接新彩青少年极限运动公园。项目占地面积约285.9万平方米，其中山体面积约261.6万平方米，水体面积约24.3万平方米。主要建设内容包括：道路工程、节点工程、绿化工程、安装工程、其他工程等。该项目资金来源为区政府投资，项目投资估算16822.23万元，其中建安工程费14088.35万元，工程建设其他费1487.79万元，预备费1246.09万元。

特此证明。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2026年2月26日





3.3 环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）

中标通知书

24-118



中标通知书

标段编号: 2017-140300-81-01-103203001001

标段名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）
（造价咨询）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 445.820000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2024-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

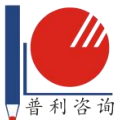


招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-05-16

郭明

查验码: 1192223361042735 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



委托合同



正本

合同编号: ZJ2024-010

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程
(上洞-金沙西路段)(造价咨询)
工程地点: 深圳市大鹏新区
委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司





第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人就环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）施工阶段全过程造价咨询。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮20%确定，合同价暂定为人民币（大写）肆佰肆拾伍万捌仟贰佰元整（¥ 4,458,200.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复

核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

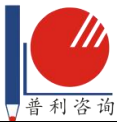
六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。



发包人：(公章)



地址：深圳市大鹏新区中山路10号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

(签字)

石 磊

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

咨询人：(公章)



地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社
区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

法定代表人或委托代理人：

(签字)

李 叶

电话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024年5月16日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 元晓亮 / 13714394481 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

- 1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。
- 2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

- 2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子

文件三份。

(三) 施工招标阶段(如与发包人具体委托事项有冲突的,以发包人委托为准)

1、工作内容:包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底,并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价;协助编制招标文件;协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌,及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作;参与招标答疑,负责审核投标报价和商务标澄清,并提供详细的造价分析报告;参与施工合同谈判,协助合同签订。

2、具体要求:

(1) 质量要求:工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,并正确地描述分部分项工程的项目特征;工程量计算准确,无重大失误,准确率在95%以上;标底价格合理,以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位,标底价与造价站或审计单位审定价相比,核减率应控制在5%以内。

(2) 时间要求:

对于工程造价在800万元以内的,自接到相关资料后 10 天内提交工程量清单及标底;

对于工程造价在800万元-1600万元以内的,自接到相关资料后 15 天内提交工程量清单及标底;

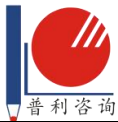
对于工程造价在1600万元-2500万元的,自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及标底;

对于工程造价在2500万元-5000万元的,自接到相关资料后 25 天内提交工程量清单及标底;

对于工程造价在5000万元以上的,自接到相关资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

对于电子评标所需的招标控制价文件,自接到任务书及相关资料后 7 天内编制完成,若审计部门对送审的工程量清单有较大调整,则应按照审定的工程量清单重新编制招标控制价,编制时间自接到审计工程量清单后 7 天内编制完成。

(3) 提交成果文件:咨询人应在上述第(2)项“时间要求”的期限内提交



概算批复文件

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2024〕83号

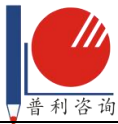
深圳市大鹏新区发展和财政局关于环大鹏湾 海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段） 总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申请审核环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）工程初步设计和概算的请示》等资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）涉及溪涌社区（上洞村）、土洋社区、葵新社区、官湖社区、下沙社区。项目主要对深葵路、葵鹏路、迭福路、金沙西路进行改造，起点为上洞先行开工段终点，终点接金沙西路，全长10.89公里，其中新建段1.49公里（A段1.03公里，B段0.46公里），改扩建段



9.40 公里 (A 段 3.23 公里, B 段 6.17 公里)。道路等级为城市次干路, 设计车速 30 公里/小时, 道路红线宽 11~36 米, 双向二~四车道。主要建设内容包括:

(一) A 段 (上洞-葵鹏路段)

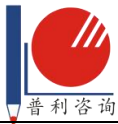
1. 道路工程: 挖土方 58386 立方米、石方 62070 立方米, 回填方 71245 立方米, 铺设改性沥青混凝土机动车道 56039 平方米 (结构厚度 56 厘米)、透水混凝土非机动车道 20025 平方米 (结构厚度 34 厘米)、仿花岗岩透水砖人行道 7603 平方米 (结构厚度 33 厘米), 安砌花岗岩立缘石 8412 米、混凝土平缘石 19669 米, 拆除现状沥青路面 16472 平方米、水泥路面 8537 平方米、房屋 7010 平方米、现状护栏 9285 米、现状围墙 92 米, 植草护坡 5941 平方米, 采用碎石桩处理软弱地基 20914 平方米等, 浇筑仰斜式路堑墙 25 米、悬臂式挡墙 300 米、护肩墙 72 米、上挡抗滑桩挡墙 575 米、下挡桩板墙 116 米、微型桩挡墙 139 米, 格构梁护坡 232 平方米、混凝土方沟 8472 米、混凝土截水沟 1351 米等, 安装标志牌 95 块、车止石 165 根、反光隔离柱 46 根、防撞桶 10 个、分道指示器 9 台, 设置交通标线 4843 平方米、波形护栏 3889 米、隔离护栏 1074 米、景观栏杆 475 米, 新建公交车站 6 座共 198 米, 迁移乔木 917 株, 种植乔木 933 株、攀缘植物 3450 株, 整理绿化用地 24118 平方米, 铺种地被 24118 平方米, 回填种植土 7237 立方米, 安装树池盖板(篦子)268 套, 铺设土工合成材料 38500 平方米, 砌筑雨水溢流口 106 座, 敷设 PVC 穿孔管 4364 米、PVC 溢流管 790 米, 回填砾石 950 立方米, 大理

石路道牙开孔 800 个等。

2. 桥涵工程：新建主线桥 3 座。其中上洞河桥桥长 36 米，宽 37.8 米，面积 1361 平方米；下湖小桥桥长 18 米，宽 12.5 米，面积 225 平方米；葵涌河栈桥桥长 31 米，宽 3 米，面积 93 平方米。上洞河桥上部结构采用现浇预应力混凝土箱梁，跨长 30 米，梁高 1.7 米；下湖小桥上部结构采用钢筋混凝土筒支箱梁，跨长 13 米，梁高 0.85 米；葵涌河栈桥上部结构采用钢箱梁，跨长 26 米，梁高 0.65 米。下部均为桩柱式桥墩+桥台，基础采用灌注桩基础。主线桥铺设沥青混凝土路面共 799 平方米，桥面人行道铺贴地砖面层共 609 平方米等。

3. 交通疏解工程：挖土方 733 立方米，回填方 53 立方米，铺设混凝土路面 6284 平方米，搭建临时便桥 1 座，设置热融标线 1997 平方米、活动护栏 800 米、钢围挡 5536 米、PVC 围挡 14313 米、水马围挡 150 米、波形护栏 437 米、标志牌 78 套、警示灯 536 个、爆闪灯 996 套、防撞桶 106 个等。

4. 给排水工程：包括给水、雨水及污水工程。给水工程挖土方 12296 立方米，回填石屑 9021 立方米，敷设球墨铸铁管道 6348 米，安装地上式消火栓 53 套，新建阀门井 32 座，打拔槽钢支护 2383 吨、钢板桩支护 1255 吨，现状管线迁改保护 1240 处，废除现状管道 2481 米等。雨水工程挖土方 9545 立方米，回填原土 1786 立方米、再生骨料 4069 立方米，敷设钢筋混凝土管 2255 米，新建箱涵 19 米、混凝土雨水检查井 77 座、雨水口 97 座，打拔槽钢支护 287 吨、钢板桩支护 3189 吨，现状管线迁改保护



494处等。污水工程挖土方 11648 立方米，回填石屑 9081 立方米，敷设球墨铸铁管 2955 米、焊接钢管 1699 米，新建一体化污水泵站 1 座、污水混凝土检查井 117 座，打拔槽钢支护 1927 吨、板式支护 1143 平方米、钢板桩支护 3111 吨等。

5. 电气工程：包括电力、通信及照明工程。电力工程挖土方 20026 立方米，回填土方 6093 立方米，砌筑电缆沟 3258 米，新建混凝土电缆井 77 座，敷设电缆保护管 52488 米、排水管 1629 米等。通信工程挖土方 22845 立方米，回填土方 15515 立方米，新建通信井 129 座，敷设通信保护管 4685 米等。照明工程挖土方 10827 立方米，回填土方 5459 立方米，安装配电箱 9 台、箱变 3 台、汇聚存储控制箱 3 台、智慧路灯 256 套、智慧电源及智能网关 256 套，砌筑接线井 303 座，敷设电缆 23688 米、单模光缆 25399 米、电线 11327 米、排管 12028 米，拆除现状照明管道 4265 米，交通疏解完成后拆除现状路灯 170 套等。

6. 燃气工程：挖土方 4728 立方米，回填中砂 1971 立方米、再生骨料 2550 立方米，废除旧管道 2354 米，敷设塑料管 3621 米、钢筋混凝土管 114 米，安装各类阀门 48 个，新建砖砌阀门井 48 座、钢筋混凝土管沟 169 米等。

7. 电力迁改工程：拆除原电杆 8 根、原架空绝缘导线 325 米、管道光缆 8294 米、电力电缆 36652 米，敷设管道光缆 11356 米、10kV 电缆 42994 米、光缆子管 9414 米，顶管施工 2894 米，新建半预制装配式电缆井 91 座等。

8. 通信迁改工程：挖土方 213 立方米，拆除光缆 517005 米、

座、小号沙井 38 座，安装交接箱 9 台、摄像机 28 套等。

9. 水土保持工程：无设计图纸，费用暂按建筑安装工程费 1~8 项之和的 1.0%计取。

二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 91384 万元。其中：建筑安装工程费 78010 万元，工程建设其他费 9022 万元，预备费 4352 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

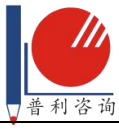
三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请你单位科学制定项目实施计划，强化建设管理，加强项目统筹。请按照“生态立区”要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

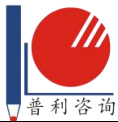
附件：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）项目总概算汇总表



(此页无正文)

深圳市大鹏新区发展和财政局
2024年4月12日





四、《投标人履约评价情况一览表》

1、投标人履约评价情况一览表

近3年履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：南海意库园区景观改造工程项目 评价单位：深圳市南油（集团）有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/4/29
	2	项目名称：盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务 评价单位：深圳市盐田区财政投资评审中心 评价等级：优秀 评价时间：2024/1/26
	3	项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程 评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/1/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2、投标人履约评价证明

2.1 南海意库园区景观改造工程项目

履约评价优秀（时间：2025.04.29）

深圳市普利工程咨询有限公司

造价咨询项目年度履约评价意见表

建设（委托）单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司
代建单位	深圳市南油（集团）有限公司
合同名称	南海意库园区景观改造工程项目咨询服务合同
服务内容	招标工程量清单及标底编制，变更、签证审核，项目结算
评价年度	2023年1月1日-2023年12月31日

委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）

序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量评价	√			
2	履约情况评价	√			
3	服务态度评价	√			
4	职业操守评价	√			

客户综合评价意见：

服务期间积极配合甲方工作，专业性较强
及时性较好

结论（在括弧内打√）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）

委托单位（盖章）：深圳市南油（集团）有限公司

日期：2025年4月29日

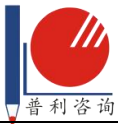




深圳市普利工程咨询有限公司

造价咨询项目年度履约评价意见表

建设（委托）单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司				
代建单位	深圳市南油（集团）有限公司				
合同名称	南海意库园区景观改造工程项目咨询服务合同				
服务内容	招标工程量清单及标底编制，变更、签证审核，项目结算				
评价周期	2024年1月1日-2024年12月31日				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量评价	✓			
2	履约情况评价	✓			
3	服务态度评价	✓			
4	职业操守评价	✓			
<p>客户综合评价意见： 服务期间积极配合甲方工作，专业性较强 及时性较好</p> <p>结论（在括弧内打√）：优秀（✓）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）</p> <p>委托单位（盖章）：深圳市南油（集团）有限公司 日期：2025年4月29日</p> 					



委托合同

22-582 王舒网

2022 年版

合同编号: 22-019004

【南海意库园区景观改造工程项目】

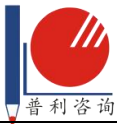
咨询服务合同



委托方: 【招商局蛇口工业区控股股份有限公司】

受托方: 【深圳市普利工程咨询有限公司】





【项目】咨询服务合同

本合同由以下双方于【2022】年【11】月【9】日在【 】签订：

委托方：【招商局蛇口工业区控股股份有限公司】（以下简称“甲方”）

住所：【广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场】

法定代表人：【许永军】

受托方：【深圳市普利工程咨询有限公司】（以下简称“乙方”）

住所：【深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼】

法定代表人：【吴日升】

（上述“甲方”和“乙方”以下合称为“双方”，单称为“一方”。）

鉴于乙方同意向甲方提供，且甲方同意接受乙方所提供的列于本合同及其附件1《项目任务书》中的咨询服务。因此，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经双方协商一致，就【南海意库园区景观改造工程】项目咨询服务事宜签订合同如下：

1. 项目范围和内容

- 1.1. 本项目为【南海意库园区景观改造工程】项目，项目实施地点为【深圳南山蛇口兴华路6号】，本项目咨询服务地点为【甲方所在地/项目地】。
- 1.2. 乙方应按照本合同约定的条款和条件，为甲方提供项目下列范围内的咨询服务：（详细的咨询服务内容详见附件1：《项目任务书》）

项目	工作范围	工作成果 (交付文件)	时间
第【1】阶段:	【建设工程招标 工程量清单及标底 编制(审核), 标 书分析及分析报告 的编制。】	【招标控制价 报告书】	乙方应于甲方要求 时间按时提交本阶 段工作成果, 如需 调整工作成果交付 时间以甲方通知为 准。
第【2】阶段:	【过程中发生的 变更、签证审 核; 项目结算】	【变更/签证审 核报告、项目 结算审核文 件】	工作开始时间、工 作成果交付时间以 甲方通知为准。

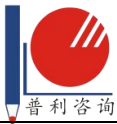
1.3. ×

1.4. 乙方应完成的工作成果即项目交付文件为上述第 1.2 条所列的各阶段报告或方案(包括中间稿或正式稿)。项目交付文件每次均应以书面打印形式和甲方要求的电子文稿形式交付给甲方。如甲方有要求, 乙方应将项目交付文件内容以 PowerPoint 形式制成汇报稿, 并在甲方指定的时间、场所向甲方进行专题汇报。

1.5. 项目开展期间, 甲方有权对项目(或项目交付文件、项目任务书)的范围或内容、项目工作阶段成果交付时间、项目期限作出变更(包括变更项目实施的地点、进度等)。若甲方提出对项目(或项目交付文件、项目任务书)范围或内容进行重大实质性变更, 双方应就前述变更及相应的咨询费用变更等进行友好协商, 并签署补充协议作为本合同的附件。甲方无须就项目工作阶段、工作成果(项目交付文件)交付时间及项目期限的变更向乙方承担任何责任或费用。

2. 咨询费用及支付方式

2.1. 项目咨询费用含税总金额为人民币【190,000】元(大写: 人民币【拾玖万元】), 其中, 不含税总金额为人民币【179,245.28】元, 增值税税率为【6】%, 增值税金额为人民币【10,754.72】元。



[]项目咨询费用以乙方实际开展的工作阶段为准，其中：

- 2.1.1 []预付款：预付款含税金额为人民币【】元（大写：人民币【】元），不含税金额为人民币【】元，增值税金额为人民币【】元；
- 2.1.2 【第一阶段】咨询费用含税金额为人民币【123500】元（大写：人民币【壹拾贰万叁仟伍佰】元），不含税金额为人民币【116509.43】元，增值税金额为人民币【6990.57】元；
- 2.1.3 【第二阶段】咨询费用含税金额为人民币【66500】元（大写：人民币【陆万陆仟伍佰】元），不含税金额为人民币【62735.85】元，增值税金额为人民币【3764.15】元。

[]项目咨询费用以乙方实际开展的工作阶段为准，其中：

- 2.1.1 []预付款：预付款含税金额为人民币【】元（大写：人民币【】元），不含税金额为人民币【】元，增值税金额为人民币【】元；
- 2.1.2 【第一阶段】咨询费用含税金额为人民币【】元（大写：人民币【】元），不含税金额为人民币【】元，增值税金额为人民币【】元；
- 2.1.3 【第二阶段】是否开展以甲方另行书面通知为准，待【甲方与政府沟通汇报【第一阶段】正式稿后，若政府认可前述文件且同意甲方继续推进项目的】，则甲方以书面形式通知乙方开展【第二阶段】工作，【第二阶段】咨询费用含税金额为人民币【】元（大写：人民币【】元），不含税金额为人民币【】元，增值税税率为【】，增值税金额为人民币【】元，若甲方未在【第一阶段】正式稿完成后的【】个工作日内通知乙方开展【第二阶段】工作的，则甲方除应向乙方支付【第一阶段】咨询费用外，无需再向乙方支付其他任何费用。

- 2.2. 上述咨询费用已包括乙方为履行本合同约定及完成本项目所需的全部费用，包括但不限于人员费用、会议费、差旅食宿费用、交通和通讯费

等），保证不使甲方遭受因接受咨询服务或工作成果而引起的来自任何第三方的任何索赔、债务、开支或费用。如因乙方违反前述约定，导致甲方因使用乙方提交的成果被第三方指控侵权、提出异议或权利主张的，甲方有权要求乙方修改或另行提供成果直至消除第三方指控侵权、提出异议或权利主张的情形，乙方还应赔偿甲方由此遭受的全部损失（包括甲方应对第三方指控侵权、提出异议或权利主张而发生的所有费用）。

16.3. 双方承诺尊重并保护对方的知识产权，未经另一方事先书面同意，任一方不得擅自使用对方的知识产权。

16.4. 本条款约定不因本合同的变更、解除、终止而解除。

17. 其他

17.1. 双方各自向另一方声明和保证：

17.1.1. 其具有充分的权利和权力以签订和履行本合同；

17.1.2. 在本合同上签字的人员具有签订本合同的相应资格、授权或权力；

17.1.3. 本合同将对其构成合法、有效并具约束力的义务，并可按本合同条款执行。

17.2. 本合同及其附件，即构成双方之间的完整协议，并取代双方此前做出的任何口头或书面的磋商、意见、建议、意向或协议。

17.3. 本合同附件，为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。但如果本合同正文与各附件有任何抵触，则以本合同正文约定为准。

17.4. 本合同签订后，经双方协商一致可对本合同进行修改，对本合同做出的任何修改和补充应采用书面协议形式，并由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后方为有效，该补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.5. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后自本合同文首记载的日期生效。

17.6. 本合同一式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份，每份具有同等法律效力。

(以下无合同正文)

附件 1: 《项目任务书》

附件 2: 《业务验收单(样本)》

附件 3: 《项目咨询服务费用明细表》

附件 4: 《合规及廉洁交易承诺函》

甲方(公章): 【招商局蛇口工业区控股股份有限公司】

法定代表人或授权代表(签字):

乙方(公章): 【深圳市普利工程咨询有限公司】

法定代表人或授权代表(签字):

2.2 盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务

完成咨询工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司为我中心的 2023 年度 盐田区财政投资项目
评审咨询服务 工作协审单位。

序号	项目名称	类别	送审金额 (万元)
1	海景二路东段及周边绿化区域景观提升工程	结算	174.86
2	盐田区人民医院 2021 年医疗设备购置	决算	1058.355
3	梧桐海景苑安全隐患整治工程	结算	239.720827
4	菠萝山工业区市政配套工程	决算	3964.533669
5	内湖公园西侧河道景观提升工程	决算	274.968596
6	盐田区残疾人综合服务中心装修工程	决算	390.412323
7	溪冲边检站景观提升工程	决算	383.339988
8	盐田公安分局三洲田派出所信息化系统项目	决算	261.11745
9	沙头角口岸设施完善工程	决算	155.657795
10	盐田区翡翠岛方舱医院（一期）改造工程	决算	213.58321
11	盐田区体育中心室外网球场改造工程	决算	1192.813751
12	盐田高级中学热水系统改造工程	结算	159.497681

以上项目已按期完成协审，评价 优秀 良好 合格 不合格。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年 1 月 26 日



深圳市盐田区财政投资评审中心

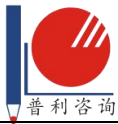
2023年度协审单位考核结果

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》对协审单位进行考核经考核，**深圳市普利工程咨询有限公司年度考核结果为优秀。**

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年2月29日





框架协议

22-2761



深圳市盐田区财政局财政投资项目 评审咨询服务协议书

甲方：深圳市盐田区财政局

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

根据深圳市盐田区政府采购中心 YTW20047 号招标项目的招标结果，由 深圳市普利工程咨询有限公司 单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》，经深圳市盐田区财政局(以下简称甲方)和 深圳市普利工程咨询有限公司 (以下简称乙方)就甲方委托乙方承担盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务工作，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称：盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务

2、服务内容：根据国家、深圳市、盐田区等有关法律法规，甲方委托乙方完成：

- (1) 协助开展项目结算评审工作；
- (2) 协助开展项目竣工决算评审工作；
- (3) 完成甲方安排的其他评审工作。

3、服务时间：本项目一招三年，合同一年一签，本合同为第三年合同，服务期限为2022年9月29日至2023年9月28日。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。甲方根据项目需要及乙方的履约情况确定需要延长服务期的，甲乙双方另行签订补充协议。

4、服务地点：由甲方根据项目需求指定办公场所。

5、合同价款：项目评审费用为基本费用与绩效费用之和，单个项目结算或决算评审费不足 3000 元时，按 3000 元计算。绩效费用中的核增评审费用包含在基本费用中，不另计取。具体如下：

(1)基本费用：根据项目送审造价的一定比例计算，计费比例实行超额递减比例，具体计取方式如下表：

送审造价（万元）	计费比例（%）	计费标准（单位：万元）
0--100	1.68	$100 \times 1.68\% = 0.168$
100--500	1.5	$0.168 + (500 - 100) \times 1.5\% = 0.768$
500--1000	1.32	$0.768 + (1000 - 500) \times 1.32\% = 1.428$
1000--5000	0.96	$1.428 + (5000 - 1000) \times 0.96\% = 5.268$
5000--10000	0.78	$5.268 + (10000 - 5000) \times 0.78\% = 9.168$
>10000	0.2	$9.168 + (X - 10000) \times 0.2\%$

(2)绩效费用：按|核减额|乘以 4%计算。

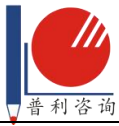
(3)送审造价低于 10 亿元（含）的项目，单个项目评审收费上限为 100 万元；送审造价高于 10 亿元的项目，单个项目评审收费上限为 200 万元。

(4)特殊情况下，甲方确定对外不予出具项目评审结果的，评审费用统一按评审费用的基本费用计取。

6、付款期限及方式：

甲方在出具评审结果且评审档案验收合格后，原则上按季度（三个月）结算。由乙方提供上季度待支付服务费用项目明细至甲方审核，甲方确认验收通过，乙方向甲方开具等额、合法、有效发票后，甲方向乙方支付服务费用。乙方指定以下账户为收款账户：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行



限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、调查取证费等)；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

(3)乙方未落实甲方制定的评审方案须承担责任；乙方在协审过程中应当发现而未发现的重大问题承担责任；对评审过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对造价咨询服务技术和标准的适用错误承担责任；对评审咨询成果的完整性和真实性承担责任，对成果中反映的问题严重失实承担责任。

(4)乙方未按甲方要求在规定时限内提交专业评审咨询成果，每延期一天应支付违约金 200 元。

第七条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，根据双方约定向甲方所在地人民法院提出诉讼。

第八条 本协议未尽事宜，由甲、乙双方根据国家有关法律、法规，另行议定补充条款。

第九条 本协议一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

第十条 本协议经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。

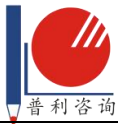
(以下无正文)

附表 1、协审项目负责人及协审人员名单

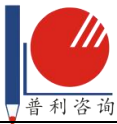
附表 2、质量内控人员名单

附表 3、协审单位咨询服务评价表

附表 4、协审单位季度考核打分表



委托方(甲方)(盖章): 深圳市盐田区财政局	咨询人(乙方)(盖章): 深圳市普利工程咨询有限公司
地址: 深圳市盐田区深盐路2088号	地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人或委托代理人(签名或盖章): 	法定代表人或委托代理人(签名或盖章): 
联系人: 冷凉凉	联系人: 吴艳
电话: 0755-25229581	电话: 0755-83210326
传真: 0755-22321000	传真: 0755-83210326
2022年 9 月 29 日	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
	银行账号: 44250100004000003073
	账户名称: 深圳市普利工程咨询有限公司
	纳税编码: 91440300779899952X
	2022年 9 月 29 日



23-293-2
深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 23-001087

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号：YTCG2023000102

甲 方：深圳市盐田区财政投资评审中心

乙 方：深圳市普利工程咨询有限公司

时 间：2023年10月27日





甲方（委托方）：深圳市盐田区财政投资评审中心

地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号行政中心 531

联系人：陆保瑜

联系电话：0755-25229573

乙方（受托方）：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

联系人：吴艳

联系电话：18923811869

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（YTCG2023000102），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同：

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目。

2. 项目内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展盐田区财政投资评审工作任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等，具体协审业务安排根据甲方业务需要进行安排。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。
4. 协议价格：执行入围通知书中确定的折扣率（1-下浮率）：
按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。
5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 10 月 26 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员（甲方要求更换或者增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限

于廉政及保密要求的落实) 承担责任。

第四条 协审费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用, 乙方按期、按质、按量完成分派的项目协审工作后, 甲方支付该项目的协审费用。

2. 项目协审费用按照如下标准确定:

(1) 按工作量计费标准一, 适用于工程结算评审。

工程结算评审结算价=含税基准价×折扣率, 含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号) 计取:

咨询项目	计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注	
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%						总费用=基本收费+效益收费

备注: a. 造价咨询服务费不足3000元时, 按3000元支付(结算时不进行下浮)。

b. “以内”包含本数, “以上”不包含本数。

(2) 按工作量计费标准二, 适用于项目竣工决算评审、招标控制价(预算)评审。

竣工决算评审、招标控制价(预算)评审结算价=含税基准价×折扣率, 含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号) 计取:

咨询项目	计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
------	------	---------	-----------	------------	-------------	------------	-------	----



预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
	工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
	竣工决算	委托协审金额	0.45%	0.4%	0.35%	0.33%	0.3%	0.25%	差额定率累进计费

a. 造价咨询服务费不足 3000 元时，按 3000 元支付（结算时不进行下浮）。

b. 如竣工决算评审项目无需对建安费部分进行结算评审，则决算协审费取费只按送审的其他费部分计费。

c. “以内”包含本数，“以上”不包含本数。

(3) 根据工作需要，项目委托不同协审单位开展初审与复审时，评审工作咨询费用计算方法如下：

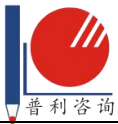
a. 初审单位、复核单位的预算、决算、结算基本费用收费标准参照含税基准价计算标准×对应的折扣率执行。

b. 对于结算项目，如复核单位复核初审单位结算审核结果的核减率超过 1%，则初审单位该项目履约评价不合格，初审单位仅计取该项目基本收费，取消本项目效益收费，由复核单位出具审核成果并计取效益收费。

备注：以上三种计算方式计算的所有协审费用均采用包干制，应包括成本、法定税费和管理企业的利润等。对于单个项目的工程造价咨询服务，协审费最高不超过 99.9 万元。

3. 乙方应自付款期限届至前至少 5 个工作日向甲方出具符合规定的发票。

因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为



方当事人。

第十一条 争议解决

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

1. 本合同 A. 无附件 B. 有附件

本合同附件包括下列(1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

(1) 本合同及其补充合同、变更协议；

(2) 中标通知书；

(3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；

(4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；

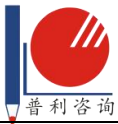
(5) 其他文件（甲方的工作管理制度）。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

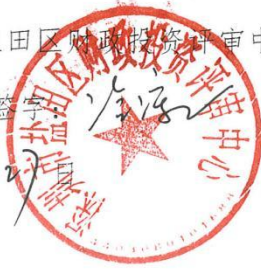


(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



2.3 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程

履约评价优秀（时间：2024.01）

造价咨询合同履行评价细则

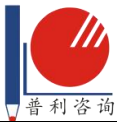
履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司
项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（景观工程）
评价时间：2024年1月

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	6

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	9
6	招标控制价（预算）编制质量	8	<p>优秀 7-8 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 5-6 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 4-4.5 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	8
7	招标文件商务条款编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	6
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分</p>	5

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程中 造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	9
10	结算的审 核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 7-8 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	9
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8
四	履约配合	17		

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	9
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出	无



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		94

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重平摊至其他工作内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (合同甲方名称变更)

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=3aa36479a2a14384b37ae38016d97a56&alttime=1&entName=深圳市福田区产业投资服务有限公司&altdate=2023/08/02®ino=22308686673



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 符双

深圳市福田产业投资服务有限公司 2023年08月02日 的变更信息

变更前名称	深圳市福田新一代产业投资服务有限公司
变更后名称	深圳市福田产业投资服务有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2021-06-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-08-02

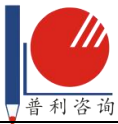
信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

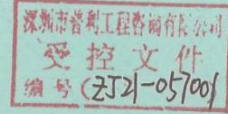
深圳市福田区产业投资服务有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618819640R
注册号:	440301501125042
商事主体名称:	深圳市福田区产业投资服务有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园6栋17层整层
法定代表人:	李奇林
认缴注册资本(万元):	100000
经济性质:	有限责任公司(国有独资)
成立日期:	1990-12-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)



委托合同

21-346-2



合同编号：

建设工程咨询服务合同

(全过程造价咨询)

工程名称： 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市福田区

委托人： 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

咨询人： 深圳市普利工程咨询有限公司

2021年10月29日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

乙方（咨询人）：深圳市普利工程咨询有限公司

本合同的甲方（委托人）：深圳市福田新一代产业投资服务有限公司。甲方委托深圳市海德伦工程咨询有限公司进行本项目全过程工程咨询管理，乙方应接受全过程工程咨询人的管理。全过程工程咨询人将依据咨询合同、《深圳市全过程工程咨询服务导则》、《全过程咨询大纲》和针对本项目制订的相关规定对乙方进行管理、考评，并代表甲方履行相关职能，乙方须积极配合全过程工程咨询的相关工作。

鉴于委托人已于年月日向咨询人发出新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（全过程造价咨询）《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市福田区梅林中康路 136 号

1.2 造价咨询服务项目范围：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（全过程造价咨询）工作内容包括但不限于：概算编制、协助完成概算评审工作；编制工程预算；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关审计部门报备工程变更；审核工程竣工结算，协助招标人完成结算送审工作；参与施工阶段全过程造价控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成工程竣工决算编制、协助招标人完成工程决算其他相关工作；其它工程造价技术咨询工作

等。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰捌拾壹万壹仟零贰拾伍元（小写：¥181.1025万元）（含税价），中标下浮率为 $\text{中标下浮率} = (1 - 181.1025 \text{ 万元} / 241.47 \text{ 万元}) * 100\%$ ，其中税率为6%。造价咨询服务费的80%为基本费用，造价咨询服务费的20%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

2.3 本合同结算价款以最终审定的建安费作为计费基数，依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2019）013号）规定计算并按照中标下浮率进行下浮，最终结算价格以审计部门或甲方认可的第三方中介机构单位审定价为准。

2.4 如甲方另行委托其他项目结算，乙方必须执行，不得拒绝。造价咨询费用按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2019）013号）文中对应类别计算后，按中标下浮率进行下浮后结算。

特别提醒：甲方不承诺最终工作量达到中标价，项目实施过程中，如因非中标人原因导致合同提前终止或解除，将以实际完成的建筑安装工程费作为计费基数按照合同约定进行计算并办理结算，结算价不得超过合同暂定价，若超过的，则以合同暂定价作为最终结算价。

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 本合同协议书

- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款和附件
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 造价标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述同一类型合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同类型的文件发生矛盾或产生不一致时，排序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和咨询人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 咨询人工作时间

4.1 咨询人提交工作成果的时间要求：

- (1) 初步设计概算审核成果文件：自接到相关资料后 10 日内提交；
- (2) 施工图（总）预算成果文件：自接到相关资料后 20 日内提交；
- (3) 招标控制价成果文件：预算在 1000 万元以上的项目，接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交；预算在 1000 万元以下的项目，接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交；

以上文件均应提供电脑光盘各 4 张。

以上工作成果按实际服务内容进行提交，因委托人要求，需要增加其他成果文件或增加成果文件份数的，咨询人不得拒绝，费用均已含在咨询服务中标费率中，不另外计取。

第六条 咨询人义务

咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同条款中约定范围内的建设工程造价咨询服务。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021 年月日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托方执 6 份，咨询人执 2 份。

以下无正文

本页无正文

甲 方



深圳市福田区新一代产业
投资服务有限公司(盖章)

乙 方



深圳市普利工程咨询有
限公司(盖章)

地 址 :

地 址 : 深圳市龙华区大浪街道
龙平社区龙军花园A1、
起栋3单元2101-2122

电 话 :

电 话 : 0755-83210326

传 真 :

传 真 : 0755-83210326

开 户 银 行 :

开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限
公司深圳龙华支行

账 号 :

账 号 : 44250100004000003073

法 定 代 表 人



法 定 代 表 人

其授权的代理人:

(签字)

其授权的代理人:



(签字)

日 期 : 2021 年 月 日 日 期 : 2021 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（景观工程）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

新一代产业园智慧园区建设暨品质提升过程工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042107250003	省级项目编号	4403042107229908
建设单位	深圳市福田新一代产业投资服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	61881964-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27000
立项级别	地市级	立项文号	2107-440304-04-02-416244

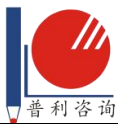


[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

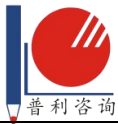
项目代码	2107-440304-04-02-416244	项目编号	4403042107250003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	中康路136号新一代产业园	经纬度	--
立项文号	2107-440304-04-02-416244	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-22
建设单位	深圳市福田新一代产业投资服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	61881964-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	深圳新一代产业园项目总面积约40万平米，包含6栋高层研发办公楼及产业配套，其中地下室3层及半地下室1层。本次建设范围为整个产业园的精细化改造，包括但不限于：景观工程、智能化工程、加固工程、建筑及设备的运营提升工程、会议室改造、垃圾站迁移、宿舍工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--



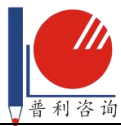
五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

1、拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	元晓亮	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11194400023355	土建
2	土建专业负责人	师东东	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11154400039949	土建
3	安装专业负责人	王建怀	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 14214400005203	安装
4	造价工程师	吴日升	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11014400009768	土建
5	造价工程师	韩利国	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11174400009829	土建
6	造价工程师	彭祥国	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11194400026988	土建
7	造价工程师	肖元玲	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11074400038344	土建
8	造价工程师	钟坤银	中级经济师	注册造价工程师	一级	建[造] 11224400016035	土建
9	造价工程师	李小影	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11234400023542	土建
10	造价工程师	梁姣	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11244400031971	土建
11	造价工程师	谢英	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11254400036505	土建
12	造价工程师	娄志鹏	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11164400038103	土建



13	造价工程师	杨小静	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11244400032778	土建
14	造价工程师	周全祥	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11244400029206	土建
15	造价工程师	黄川	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11224400040152	土建
16	造价工程师	吴小亮	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11204400017135	土建
17	造价工程师	朱翊芳	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11234400020955	土建
18	造价工程师	赵莉	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 14214400005956	安装
19	造价工程师	梅飞	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 14254400037049	安装
20	造价工程师	余明玥	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 14254400040145	安装
21	造价工程师	李梦洁	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21244400015632	土建
22	造价工程师	唐巧灵	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21244400015610	土建
23	造价工程师	黎宇	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21254400019229	土建
24	造价工程师	王琼辉	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 24244400015656	安装
25	造价工程师	郑邦鑫	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 24244400015570	安装
26	造价工程师	甘砚芳	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 24254400019692	安装
27	造价员	罗冠凯	助理工程师	造价员	/	粤 140A00497	建筑与



							装饰工程
28	造价员	唐超	助理工程师	助理工程师	助理级	2403006209975	工程造价
29	造价员	李丽娟	助理工程师	助理工程师	助理级	2303006130806	工程造价
30	造价员	樊璐瑶	助理工程师	助理工程师	助理级	2403006207646	工程造价

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2、拟派投入本项目主要成员资格证明

2.1 项目负责人：元晓亮

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 元晓亮

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年01月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023355

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 元晓亮

签名日期: 2026.2.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月24日
11010810800480
(1)

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

元晓亮

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



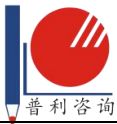
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2023 年度优秀造价工程师：元晓亮



2022 年度优秀造价工程师：元晓亮





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元晓亮

社保电脑号：612267952

身份证号码：22010419810118002X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9548.56	4493.44				4173.74	1615.68			403.98					72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bdbdb1ab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司
单位编号	711498



2.2 土建专业负责人：师东东

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129492
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023530230000002310530040
File No.

姓名: 师东东
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1982年11月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年5月26日
Issued on

造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年06月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 师东东

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年11月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400039949

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 师东东

签名日期: 2026.3.25



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年12月20日
11010810900450



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

师东东

证件类型	居民身份证	证件号码	152628*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]111154400039949 注册编号/执业印章号: B11154400039949
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

毕业证



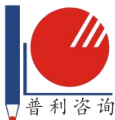


职称证



师东东 于二〇一五年
十二月，经 中铁十五局集
团有限公司工程技术高级职务
任职资格评审委员会评审通过，
市政工程
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一九年一月十七日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师东东

社保电脑号：642224576

身份证号码：152628198211303934

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2490.49	942.38			235.63		70.56		141.12		35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bdc605e2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



2.3 安装专业负责人：王建怀 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年05月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王建怀

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005203

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 王建怀

签名日期: 2026年2月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年03月18日
11010810900456

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

王建怀

证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005203 注册编号/执业印章号: B14214400005203

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月05日

查看证书变更记录 (4) ▾

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：王建怀

身份证号：410103197910107011



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.4 一级造价工程师：吴日升 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴日升

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年10月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009768

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

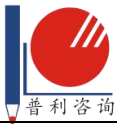


个人签名: 

签名日期: 2026. 2. 26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月08日
101081090045



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 42001738

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

[查看证书变更记录 \(9\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号: B11014400009768

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日


[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

职称证

姓名： 吴日升

性别： 男


出生年月： 1966年10月

任职资格：  高级工程师

授予单位： 国家冶金工业局

证书编号： 28484

一九九九年七月六日



毕业证

毕 业 证 书

学生吴日升 性别男 年龄21岁
于一九八三年九月至一九八七年七月
在本院**管 理 工 程**系**管 理 工 程**专业
四年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 **I** 学学士学位。

西安冶金建筑学院
院 长 



一九八七年七月十八日

证书登记第 870014 号





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	02	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			19939.81	9383.44			6946.55	2642.62			660.69		424.0		848.0		212.0



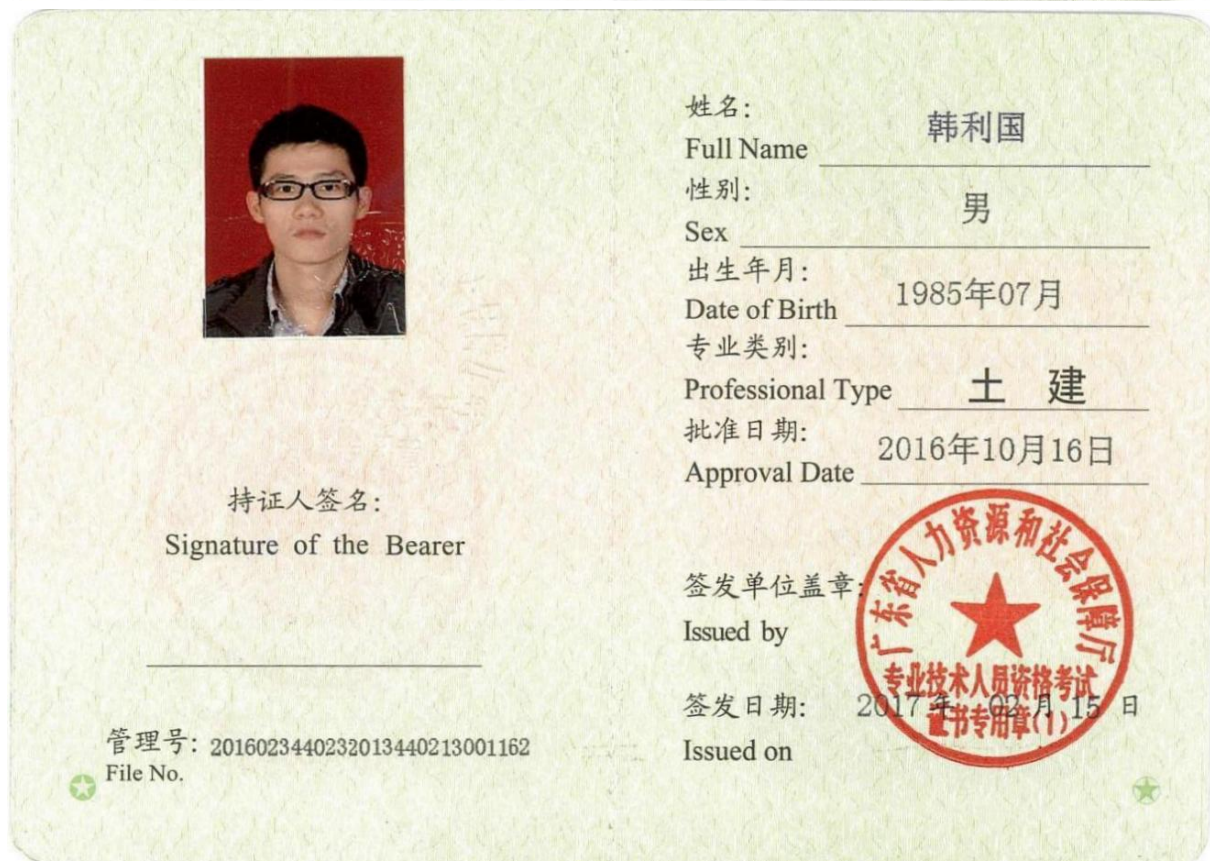
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdb3e9dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司



2.5 一级造价工程师：韩利国 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

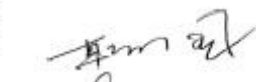

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韩利国
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年07月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400009829
有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

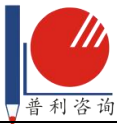


个人签名:

签名日期:



2026.2.24





注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

韩利国

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司	证书编号: 00652336	注册编号/执业印章号: 44027188
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年12月09日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年12月09日	

查看证书变更记录 (3) v

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]11174400009829	注册编号/执业印章号: B11174400009829
注册专业: 土建	有效期: 2029年12月14日	

查看证书变更记录 (5) v

职称证

广东省职称证书

姓名：韩利国

身份证号：430321198507034918



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

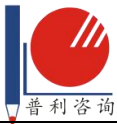
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩利国

社保电脑号：614999830

身份证号码：430321198507034918

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44				1211.82	403.98			403.98			120.96	241.92	60.48



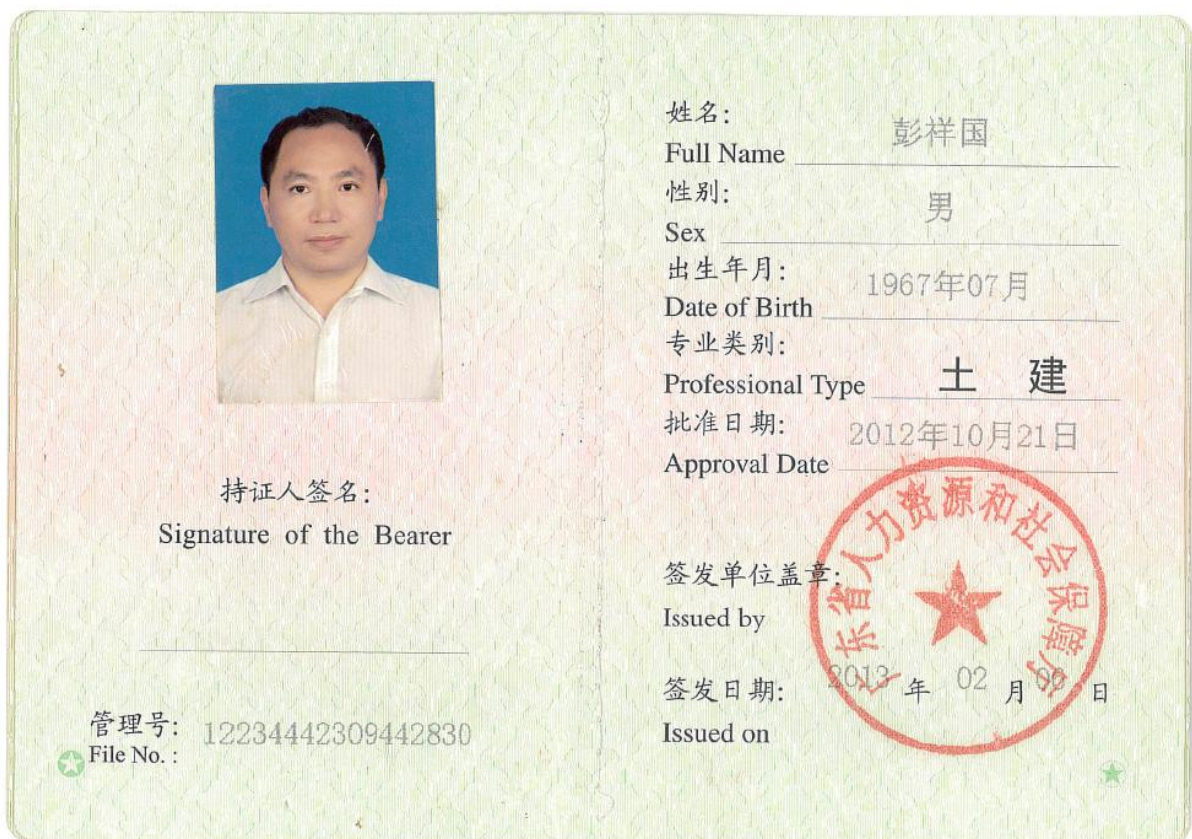
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bd92777c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司
单位编号	711498



2.6 一级造价工程师：彭祥国 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	彭祥国	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1967年07月12日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400026988	
有 效 期:	2023年12月09日-2027年12月08日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	

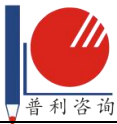


个人签名: 

签名日期: 2026.3.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年11月24日
(1)
11010210900465



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

彭祥国

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00784920 注册编号/执业印章号: 44035823

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年08月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月23日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007200804837

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月15日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月15日

[查看证书变更记录 \(11\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400026988 注册编号/执业印章号: B11194400026988

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月08日

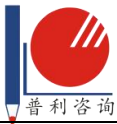
[查看证书变更记录 \(8\) ▾](#)

毕业证



职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭祥国

社保电脑号：613019165

身份证号码：510602196707126356

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				16320.0	7680.0			4960.0	1920.0			480.0				768.0	192.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bdaa05bd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



2.7 一级造价工程师：肖元玲 资格证





造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖元玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年03月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11074400038344
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



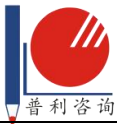
肖元玲

个人签名: 肖元玲

签名日期: 2026. 2. 26



发证日期: 2023年12月11日



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖元玲

证件类型	居民身份证	证件号码	230105*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

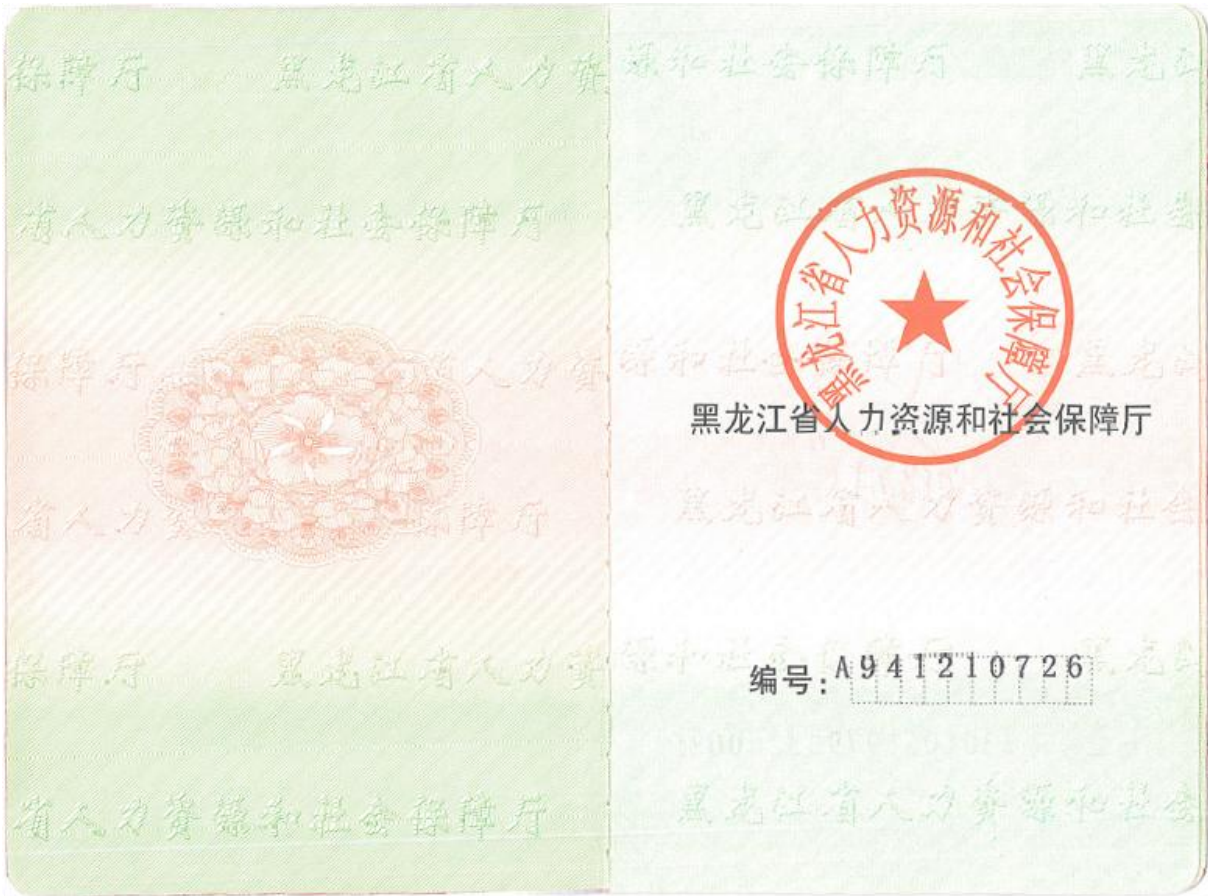
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11074400038344 注册编号/执业印章号: B11074400038344

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

职称证



毕业证



中华人民共和国国徽

硕士学位证书

肖元玲，女，1979年03月26日生。在哈尔滨工程大学完成了项目管理领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

哈尔滨工程大学 校长 刘志刚 学位评定委员会主席

证书编号：Z1021732014209029 二〇一四年六月三十日 (专业学位证书)



成人高等教育

毕业证书

学生肖元玲 性别女，1979年3月26日生，于2001年7月至2004年7月在本校土木工程专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长： 国王印树

批准文号：(84)教成字004号 证书编号：102135200405600245 二〇〇四年七月十日

2.8 一级造价工程师：钟坤银 资格证



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟坤银

证件类型	居民身份证	证件号码	350824*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11224400016035 注册编号/执业印章号：B11224400016035
注册专业：土建 有效期：2026年07月24日

查看证书变更记录 (1)

造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



AI识图

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	钟坤银	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1991年06月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400016035	
有 效 期:	2022年07月25日-2026年07月24日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 钟坤银

签名日期: 2026.3.13



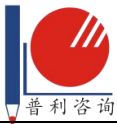
中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年07月28日

职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟坤银

社保电脑号：810468318

身份证号码：350824199106170442

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdc13d43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



2.9 一级造价工程师：李小影

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李小影

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年12月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023542

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026. 3. 13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月03日
11010810900456

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李小影

证件类型	居民身份证	证件号码	152324*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023542 注册编号/执业印章号: B11234400023542

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：李小影

身份证号：152324199112032828



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.10 一级造价工程师：梁姣 资格证



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

梁姣

证件类型	居民身份证	证件号码	513028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031971 注册编号/执业印章号: B11244400031971

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁姣

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年01月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031971

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2024年06月27日

签名日期: 2026.3.6

毕业证

硕士研究生
毕业证书



研究生 梁姣 性别女，一九九三年一月二十六日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在工业工程专业非全日制学习，学制3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华北电力大学 校(院、所)长：杨勇平

证书编号：100791202202001193 二〇二二年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

四川师范大学
Sichuan Normal University
毕业证书



学生 梁姣 性别女，1993年01月26日生，于2013年9月至2017年6月在本校工学院工程造价专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

普通高等教育

校 长：汪明义 四川师范大学

注册号码：106361201705004973 2017年6月28日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.11 一级造价工程师：谢英

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	谢英	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1999年01月13日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400036505	
有 效 期:	2025年04月10日-2029年04月09日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月08日
(1)
3010810900450

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

谢英

证件类型	居民身份证	证件号码	430703*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400036505 注册编号/执业印章号: B11254400036505
 注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日

暂无证书变更记录

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢英 社保电脑号：810061508 身份证号码：43070319990113606X 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bdb9acfz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



2.12 一级造价工程师：姜志鹏 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年04月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	姜志鹏	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年05月13日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400038103	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	

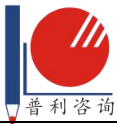


个人签名: 

签名日期: 



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月26日
(1)
11010810900456



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姜志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	410725*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400038103 注册编号/执业印章号: B11164400038103

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

毕业证

硕士研究生

毕业证书



研究生 姜志鹏 性别 男，一九九〇年 五 月 十三 日生，于
二〇一三年 九 月至二〇一五年 六 月在安全工程
专业学习，学制 贰 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：山东科技大学 校(院、所)长：任廷号

证书编号：104241201502001484 二〇一五年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 姜志鹏 性别 男，一九九〇年 五 月 十三 日生，于 二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南工程学院 校(院)长：刘文锋

证书编号：115171201305000013 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜志鹏

社保电脑号：817265822

身份证号码：410725199005131214

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8268.16	4134.08			3837.09	1481.02			370.31		110.88		221.76		55.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bda5549j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年2月28日

2.13 一级造价工程师：杨小静

资格证





造价工程师注册证

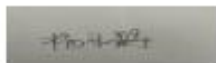
使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年04月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨小静
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年01月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400032778
有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 杨小静
签名日期: 2026.1.15



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨小静

证件类型	居民身份证	证件号码	410328*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400032778 注册编号/执业印章号: B11244400032778

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月02日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨小静 性别 女 , 一九九三年 一 月 六 日生, 于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

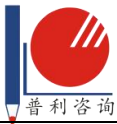
校 名: 信阳师范学院

校(院)长: 李 印 俊

证书编号: 104771201705095055

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小静

社保电脑号：817265871

身份证号码：410328199301069643

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8268.16	4134.08			1110.82	370.31			370.31		110.88	221.76			55.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bdbb621s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



2.14 一级造价工程师：周全祥 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日

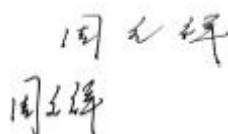


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周全祥
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年01月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400029206
有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.2.25



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周全祥

证件类型	居民身份证	证件号码	410305*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400029206 注册编号/执业印章号: B11244400029206
注册专业: 土建 有效期: 2028年02月03日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

毕业证



2.15 一级造价工程师：黄川 资格证



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

黄川

证件类型	居民身份证	证件号码	500235*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11224400040152 注册编号/执业印章号：B11224400040152

注册专业：土建 有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) ▼

造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年05月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	黄川	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年09月23日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400040152	
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.2.2



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年06月30日
13102810900456

职称证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人员通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

制发日期：2024年01月12日



姓名：黄川
证件号码：500235199009230671
性别：男
出生年月：1990年09月
级别：中级
专业：建筑与房地产经济
批准日期：2023年11月12日
管理号：20231100133000007085





毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄川 性别 男，一九九〇年九月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

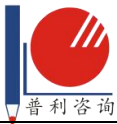
证书编号：115511201205001101



校（院）长： 

二〇一二年 六 月 二十八日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄川

社保电脑号：817751549

身份证号码：500235199009230671

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		80.64	167.28			40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d7680a9dj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月2日

2.16 一级造价工程师：吴小亮

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	吴小亮	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1977年12月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400017135	
有 效 期:	2024年07月28日-2028年07月27日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.3.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年07月10日
11010810900465

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴小亮

证件类型	居民身份证	证件号码	460021*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00606025 注册编号/执业印章号: 46001394

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月20日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月20日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400017135 注册编号/执业印章号: B11204400017135

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月27日

查看证书变更记录 (3) ▾

毕业证



2.17 一级造价工程师：朱翊芳 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年05月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱翊芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年11月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400020955
有 效 期: 2023年03月01日-2027年02月28日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司




朱翊芳

个人签名: 朱翊芳
签名日期: 2026.2.3



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱翊芳

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202304787
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月29日

查看证书变更记录 (4)

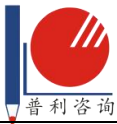
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400020955 注册编号/执业印章号: B11234400020955
注册专业: 土建 有效期: 2027年02月28日

查看证书变更记录 (1)

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱翔芳

社保电脑号：638745225

身份证号码：431081199111133501

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bdc3a91p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



2.18 一级造价工程师：赵莉 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年04月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	赵莉	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1983年08月01日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400005956	
有 效 期:	2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026. 1. 16



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年08月26日
11010810900456

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005956 注册编号/执业印章号: B14214400005956

注册专业: 安装 有效期: 2029年06月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

毕业证



2.19 一级造价工程师：梅飞 资格证

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名：梅飞
证件号码：429004198807018059
性别：男
出生年月：1988年07月
专业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管理号：04520241044000001443




人力资源和社会保障部
人事考试中心

造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	梅飞	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1988年07月01日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14254400037049	
有 效 期:	2025年04月22日-2029年04月21日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.3.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月21日
11010810800465

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400037049 注册编号/执业印章号: B14254400037049

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录

毕业证



2.20 一级造价工程师：余明玥

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年05月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	余明玥	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1992年08月31日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14254400040145	
有 效 期:	2025年04月10日-2029年04月09日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.2.2



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月08日
11010210900459

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

证件类型	居民身份证	证件号码	510403*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400040145 注册编号/执业印章号: B14254400040145

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

毕业证



职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：余明玥

性 别：女

身份证号：510403199208311724

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术中级职务江北区评审委员会

取得时间：2024-12-03

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：江北职改〔2024〕47号

发证时间：2024-12-13

编 号：202438159350

查询网址：<http://qzfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



2.21 二级造价工程师：李梦洁
资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：李梦洁 证件号码：430481200103280022 性别：女 出生年月：2001年03月 专业：土木工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851440201005743</p>
--	--

造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李梦洁

性别：女

出生日期：2001年03月28日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015632

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：李梦洁

签名日期：2025年12月16日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李梦洁

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]21244400015632

注册编号/执业印章号: B21244400015632

注册专业: 土建

有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦洁

社保电脑号：813384347

身份证号码：430481200103280022

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bd99a921 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



2.22 二级造价工程师：唐巧灵 资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：唐巧灵 证件号码：43042620020610908X 性别：女 出生年月：2002年06月 专业：土木建筑工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851449901000193</p>
--	--

造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月17日-2026年06月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：唐巧灵

性别：女

出生日期：2002年06月10日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015610

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：唐巧灵

签名日期：2025.12.17



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

注册信息查询截图

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

唐巧灵

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

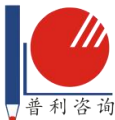
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015610 注册编号/执业印章号: B21244400015610
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐巧灵

社保电脑号：813385349

身份证号码：43042620020610908X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdb1a23p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司



2.23 二级造价工程师：黎宇 资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黎宇
证件号码：45090219961007272X
性别：女
出生年月：1996年10月
专业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管理号：2025985446379851440201000551



广东省人力资源和社会保障厅

造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月07日-2026年07月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黎宇
性别：女
出生日期：1996年10月07日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21254400019229
有效期：2025年07月16日-2029年07月15日
聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司




个人签名：黎宇
签名日期：2026年1月7日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025年07月16日

注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黎宇

证件类型	居民身份证	证件号码	450902*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
 [个人工程业绩](#)
 [个人业绩技术指标](#)
 [不良行为](#)
 [良好行为](#)
 [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司
 证书编号: 建[造]21254400019229
 注册编号/执业印章号: B21254400019229
 注册专业: 土建
 有效期: 2029年07月15日

暂无证书变更记录

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX32022034603

姓 名: 黎宇

性 别: 女

身份证号: 45090219961007272X



职称系列: 工程系列

级 别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 认定

专 业: 工程造价

取得资格时间: 2022年03月

评审机构: --

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年04月01日

2.24 二级造价工程师：王琼辉 资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：王琼辉 证件号码：43252419830713801X 性别：男 出生年月：1983年07月 专业：安装工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851440201002094</p>
--	--

造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王琮辉
性别：男
出生日期：1983年07月13日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015656
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：王琮辉
签名日期：2025.12.16

发证日期：2024年08月01日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王琼辉

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015656 注册编号/执业印章号: B24244400015656

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王琼辉 性别 男， 1983 年 07 月 13 日生， 于 2013 年 03 月至 2015 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中国地质大学(北京) 校(院)长: 邓华

证书编号: 114157201506008884 2015 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

2.25 二级造价工程师：郑邦鑫 资格证



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

郑邦鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400015570 注册编号/执业印章号：B24244400015570

注册专业：安装 有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录

造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑邦鑫
性别：男
出生日期：1997年10月20日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015570
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：郑邦鑫
发证日期：2024年08月01日
签名日期：2025年12月16日

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：郑邦鑫

身份证号：440513199710201512



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑邦鑫 社保电脑号：804545705 身份证号码：440513199710201512 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bdc08d9a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



2.26 二级造价工程师：甘砚芳 资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：甘砚芳 证件号码：450821199903080647 性别：女 出生年月：1999年03月 专业：安装工程 批准日期：2025年06月15日 管理号：2025985446379851440201001505</p>
--	--

造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月09日-2026年07月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：甘砚芳

性 别：女

出 生 日 期：1999年03月08日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019692

有 效 期：2025年07月31日-2029年07月30日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



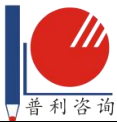
个人签名：甘砚芳

签名日期：2026.01.09



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025年07月31日



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
普利咨询

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

甘砚芳

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****47	性别	女
注册书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：建[造]24254400019692

注册编号/执业印章号：B24254400019692

注册专业：安装

有效期：2029年07月30日

暂无证书变更记录

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：甘砚芳

身份证号：450821199903080647



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘砚芳

社保电脑号：811488666

身份证号码：450821199903080647

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96	241.92		60.48	



备注：

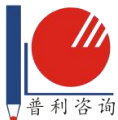
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd8e966c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



2.27 造价员：罗冠凯

造价员证





职称证

广东省职称证书

姓名：罗冠凯

身份证号：441521198702270039



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209897

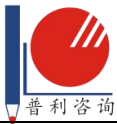
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗冠凯

社保电脑号：804791582

身份证号码：441521198702270039

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44				1211.82	403.98			403.98			120.96	241.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bda63d4r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



2.28 造价员：唐超

职称证

广东省职称证书

姓名：唐超

身份证号：430421199710304012



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐超

社保电脑号：806832700

身份证号码：430421199710304012

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bdaf6fbbt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



2.29 造价员：李丽娟

职称证

广东省职称证书

姓名：李丽娟

身份证号：440903199608210622



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 李丽娟 性别 女，一九九六年 八 月 二十一日生，于 二〇二三年
三 月至 二〇二五年 十二 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105645202505005880

二〇二五年 十二 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 李丽娟 性别 女，一九九六年 八 月 二十一日生，于 二〇一六
年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：海南科技职业大学 校（院）长：韩东日

证书编号：141721201906000064

二〇一九年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.30 造价员：樊璐瑶

职称证

广东省职称证书

姓 名：樊璐瑶

身份证号：360424200001061544



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207646

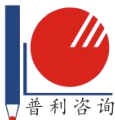
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊璐瑶

社保电脑号：650323812

身份证号码：360424200001061544

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd8fe7fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

