
大学城西校区提升改造工程项目总体景观
全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2504-440305-04-01-477274009001

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表：王川

投标日期：2026年03月30日



目录

一、	投标人综合实力情况	1
	办公场所租赁合同	2
	营业执照	4
	资质证书	4
	体系认证证书	5
二、	投标人同类业绩情况	9
	1、河源春沐源项目	10
	2、眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路项目	16
	3、香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务	21
三、	投标人拟派项目负责人业绩情况	27
	(一) 项目负责人资格证件	29
	1、河源春沐源项目	33
	2、眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路项目	40
	3、香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务	46
四、	履约评价情况	52
	(一) 前海合作区前湾片区景观工程(一期)项目	53
	(二) 深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计	58
	(三) 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块全过程工料测量服务	60
五、	团队人员配备情况	61
	(一) 丁健，项目负责人	65
	(二) 梁春梅，技术负责人	70



(三) 吴影玲, 土建负责人	75
(四) 王祎, 安装负责人	80
(五) 王慧敏, 土建专业造价人员	85
(六) 肖娣, 土建专业造价人员	89
(七) 薛贝贝, 土建专业造价人员	93
(八) 孙旭阳, 土建专业造价人员	98
(九) 王小平, 土建专业造价人员	102
(十) 柯云英, 土建专业造价人员	107
(十一) 梁永超, 土建专业造价人员	112
(十二) 罗香妹, 土建专业造价人员	116
(十三) 张嘉楠, 土建专业造价人员	120
(十四) 蔡晶, 土建专业造价人员	124
(十五) 刘萍, 土建专业造价人员	129
(十六) 曾明, 土建专业造价人员	133
(十七) 尚伟, 土建专业造价人员	138
(十八) 施裕兵, 土建专业造价人员	143
(十九) 孙丽敏, 土建专业造价人员	147
(二十) 苏杰, 土建专业造价人员	151
(二十一) 杜坤霖, 土建专业造价人员	155
(二十二) 陈佳娜, 土建专业造价人员	160
(二十三) 叶征, 土建专业造价人员	163
(二十四) 陈立鑫, 土建专业造价人员	166
(二十五) 谭玉婷, 安装驻场人员	169
(二十六) 唐凌燕, 安装专业造价人员	173
(二十七) 胡健, 安装专业造价人员	177
(二十八) 周铁汉, 安装专业造价人员	181



(二十九) 赵立平, 安装专业造价人员	185
(三十) 王波利, 安装专业造价人员	189
(三十一) 蔡国焕, 安装专业造价人员	193
(三十二) 黄奕明, 安装专业造价人员	195
(三十三) 朱国才, 安装专业造价人员	198



一、 投标人综合实力情况

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	企业注册资本	5500 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	杨学敏	企业技术负责人姓名	吴影玲
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	丁健、一级造价工程师、高级工程师	固定办公场所	2144.35 平方米
投标人补充说明	质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



办公场所租赁合同

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳世钧设计咨询有限公司

通信地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦十九层
1905

纳税识别号: 91440300360110684X

承租方(乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

通信地址: 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

纳税识别号: 91440300779856944E

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、
《商品房屋租赁管理办法》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦19层
的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 2144.35 平方米。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 0 元(大
写: 零元) 计算,月租金总额为人民币 0 元(大写: 零元)。

第三条 乙方租用租赁房屋的期限自 2024 年 6 月 01 日起至
2027 年 5 月 31 日止。

第四条 租赁房屋用途: 办公。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致,未经有关
部门批准禁止擅自改变用途。

第五条 甲方应于 2024 年 6 月 01 日将租赁房屋交付乙方使用,
并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋,乙方可要求将本合同有效期顺延,双方应
书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。



第六条 本合同自签订之时起生效。

第七条 本合同以中文文本为正本。

第八条 本合同一式 贰 份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执____份，有关部门执____份。

甲方(签章):

联系电话:



2024 年 6 月 01 日

乙方(签章):

联系电话:



2024 年 6 月 01 日

王承毅



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

营业执照



资质证书

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司			
企业住所	园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房			
成立日期	2005年09月07日			
企业类型	有限责任公司(自然人独资)			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300779856944E			
法定代表人	姓名	杨学敏	职称	工程师
技术负责人	姓名	董智勇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002583		
资质证书号	甲201444002833			
资质有效期限	自 2020年12月08日 至 2023年12月07日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从承接建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单编制、计价)的编制和审核, 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程索赔和签证)的编制与审核, 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关: 深圳市福田区市场监督管理局
2020年10月15日



体系认证证书



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 19001-2016 / ISO9001:2015 标准

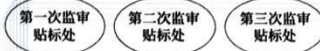
《质量管理体系 要求》

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：**F02926Q00052R401**
统一社会信用代码：**91440300779856944E**
首次注册日期：**2014 年 02 月 08 日**

监督审核通过标签：



认证经理



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：**2026.01.19**

注册截止日期：**2029.01.19**

本证书由赛瑞认证有限公司提供。获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效，请登录本机构网站(www.dcgloba.com.cn)查询，或微信扫描上方二维码。证书范围如涉及行政许可、资质及强制性产品认证的，本证书仅覆盖行政许可、资质及强制性产品认证有效期内的产品和活动。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

DCI.

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 24001-2016 / ISO14001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：201900
统一社会信用代码：91440300779856944E
首次注册日期：2021 年 12 月 09 日

监督审核通过标签：



认证经理



微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2026.01.19

注册截止日期：2027.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供。获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效，请登录本机构网站(www.dcgloba.com.cn)查询，或微信扫描上方二维码。证书范围如涉及行政许可、资质及强制性产品认证的，本证书仅覆盖行政许可、资质及强制性产品认证有效期内的产品和活动。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

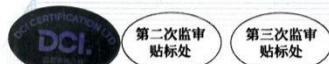
GB/T45001-2020 / ISO45001:2018 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：201899
统一社会信用代码：91440300779856944E
首次注册日期：2021 年 12 月 09 日

监督审核通过标签：



认证经理



微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2026.01.19

注册截止日期：2027.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供。获证组织应按照认证规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效，请登录本机构网站(www.dcgloba.com.cn)查询，或微信扫描上方二维码。证书范围如涉及行政许可、资质及强制性产品认证的，本证书仅覆盖行政许可、资质及强制性产品认证有效期内的产品和活动。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

【中建达公司简介】

注册资本：5500 万元

法人代表：杨学敏

企业技术人员：580 人

公司地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼整层

企业资质：工程造价咨询甲级

营收排名：2017 年-2021 年连续 5 年在造价咨询行业营业收入额广东省排名前十，深圳市排名连续 4 年 TOP1、1 年 TOP2。

办公原则：无挂靠分包，全国公司统一管理标准及服务流程

① 中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”原则，“一不”是坚决不允许挂靠和分包；“二不”是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。

② 公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

【中建达近年部分奖项】

- 2019 年-2023 年连续五年荣获中国建设工程造价管理协会“工程造价咨询企业信用 AAA 单位”；（附件 1）
- 2022 年度荣获广东省工程造价协会“广东省工程造价特色企业和特色团队”（造价改革骨干团队、造价大数据用研究团队、品牌造价咨询企业）；（附件 2）
- 2020 年-2023 年连续四年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”；（附件 3）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”；（附件 4）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖”；（附件 5）
- 2019 年-2020 年连续两年荣获深圳市市场监督管理局“守合同重信用企业”（后期政府单位未评选）；（附件 6）
- 深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度优秀 A 级供应商（附件 7）
- 2023 年度多次荣获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团队”表彰；（附件 8）
- 2022 年度荣获深铁置业“造价类优质供应商”、2023 年、2024 年度荣获深铁置业“造价类供应商金奖”；（附件 9）
- 2023 年度荣获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴金奖”；（附件 10）
- 2020-2023 年度多次荣获华润置地“最佳合作奖”表彰。（附件 11）
- 2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。（附件 12）



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

【近年部分获奖展示】



附件 1:



附件 2:



附件 3:



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件4、附件5、附件6:



附件7:



关于集团公司 2024 年供应商综合评级结果及 优秀供应商名单的公示

集团公司 2024 年 34 次总办会审议通过了 2024 年供应商综合评级结果及优秀供应商名单，根据《深圳市机场（集团）有限公司供应商管理办法（试行）》规定，现予公示。

在公示期限内，个人和单位均可通过来信、来电、来访等形式，向采购中心纪检监察专员反映情况。以个人名义反映的应签署或自报本人真实姓名，以单位名义反映的应加盖本单位印章。反映公示对象的情况和问题，要坚持实事求是的原则，不得借机诽谤和诬告。

公示时间为 2025 年 1 月 2 日至 2025 年 1 月 8 日（五个工作日）。

受理地址及联系电话：

深圳市机场（集团）有限公司采购中心下派纪检监察专员（信息大厦 549），联系电话：23452028，邮政编码：518128。

深圳市机场（集团）有限公司



集团公司 2024 年优秀供应商名单 (排序不分先后)

序号	供应商名称	所属类别
1	北京市勘察设计院有限公司	工程
2	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程
3	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程
4	深圳瑞捷科技股份有限公司	工程
5	深圳市华慧节能科技有限公司	工程
6	深圳市计通智能技术有限公司	工程
7	福建三建建设股份有限公司	工程
8	深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程
9	中国建筑第八工程局有限公司	工程
10	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程
11	中国建筑科学研究院有限公司	工程
12	中建一局集团建设发展有限公司	工程
13	安泰泊（北京）机场航站楼技术有限公司	服务
14	北京飞海市场调研有限责任公司	服务
15	北京联亚中物业服务有限公司	服务
16	福建兰德物流自动化系统（上海）有限公司	服务
17	广东天鉴检测技术服务股份有限公司	服务
18	贵阳冰洁玉洁物业服务咨询有限公司	服务
19	捷德安全防务设备商贸（北京）有限公司	服务
20	航宝洁环境技术（深圳）股份有限公司	服务
21	汕头市潮阳第三建筑总公司	服务
22	上海祥泰建设工程有限公司	服务
23	上海佳得安环境科技发展有限公司	服务
24	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	服务



集团公司 2024 年供应商综合评级结果 (排序不分先后)

序号	供应商名称	考核结果	考核评级
1	安泰泊（北京）机场航站楼技术有限公司	合格	A类
2	北京飞海市场调研有限责任公司	合格	A类
3	北京市勘察设计院有限公司	合格	A类
4	北京市市政工程设计研究总院有限公司	合格	A类
5	北京联亚中物业服务有限公司	合格	A类
6	福建三建建设股份有限公司	合格	A类
7	广东天鉴检测技术服务股份有限公司	合格	A类
8	贵阳冰洁玉洁物业服务咨询有限公司	合格	A类
9	国又那际股份有限公司	合格	A类
10	捷德安全防务设备商贸（北京）有限公司	合格	A类
11	南方电网数字平台科技（广东）有限公司	合格	A类
12	航宝洁环境技术（深圳）股份有限公司	合格	A类
13	汕头市潮阳第三建筑总公司	合格	A类
14	上海祥泰建设工程有限公司	合格	A类
15	上海佳得安环境科技发展有限公司	合格	A类
16	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	A类
17	上海同科交通科技有限公司	合格	A类
18	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	合格	A类
19	深圳南方建筑科技有限公司	合格	A类
20	深圳交易咨询集团有限公司	合格	A类
21	深圳力友机电有限公司	合格	A类
22	深圳民航置业有限公司	合格	A类
23	深圳瑞捷科技股份有限公司	合格	A类

序号	供应商名称	考核结果	考核评级
24	深圳市安尔环技术有限公司	合格	A类
25	深圳市超网科技有限公司	合格	A类
26	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	A类
27	深圳市航通智能技术有限公司	合格	A类
28	深圳市航信科技有限公司	合格	A类
29	深圳市英宇宜科技有限公司	合格	A类
30	深圳市北利德环境产业有限公司	合格	A类
31	深圳市鸿源酒店用品有限公司	合格	A类
32	深圳市华慧节能科技有限公司	合格	A类
33	深圳市华正联实业有限公司	合格	A类
34	深圳市机场保安服务有限公司	合格	A类
35	深圳市计通智能技术有限公司	合格	A类
36	深圳市九州建设股份有限公司	合格	A类
37	深圳市康安汽车租賃有限公司	合格	A类
38	深圳市门老华科技有限公司	合格	A类
39	深圳市南深人力资源股份有限公司	合格	A类
40	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	合格	A类
41	深圳市人力资本（集团）有限公司	合格	A类
42	深圳市时代格伟科技有限公司	合格	A类
43	深圳市航通航空材料有限公司	合格	A类
44	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	A类
45	深圳南方航空集团物流有限公司	合格	A类
46	深圳中邦国际工程科技股份有限公司	合格	A类
47	深圳中集天达空港设备有限公司	合格	A类
48	深圳中建消防器材工程有限公司	合格	A类
49	沈阳汇通智能电子工程设计安装有限公司	合格	A类



附件 8:

表扬信	表扬信
<p>深圳市中建达工程项目管理有限公司:</p> <p>贵公司自 2020 年承接深圳机场教育基地建设项目造价咨询服务以来,团队人员始终能够以高效、专业的工作水平积极配合完成安排的工作任务,扎扎实实做工作,勤勤恳恳保质量,集中展现出高度的敬业精神。</p> <p>方案设计阶段,积极进行造价测算,对比同类项目,为方案调整提供了依据;概算和招标图预算编制阶段,贵公司项目团队积极配合,主动推进,高质量完成了概算编制和招标图预算编制工作,并对图纸不完善的地方提出专业审核意见,严谨把控项目概算及招标控制价,保质保量完成各项工作。</p> <p>贵公司项目团队骨干成员始终保持稳定,并以高效专业的服务,为本项目的顺利推进创造了便利条件,我司对贵公司团队表示认可,予以表扬,希望贵公司一如既往地大力支持本工程建设,保持优秀的工作态度和专业水准,圆满完成后续项目造价咨询工作。</p> <p style="text-align: right;">深圳机场航空城发展有限公司 2024 年 1 月 17 日</p> 	<p>深圳市中建达工程项目管理有限公司:</p> <p>贵公司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司,在两个项目的造价服务过程中,与我部保持高效沟通,服务效率高,响应速度快。</p> <p>在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本据金价值行动中,贵公司咨询团队提前介入成本测算,表现突出,为我部成本据金行动的推进做出重要贡献。</p> <p>在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项巨量计量作业过程中,贵公司咨询团队工作严谨细致,加班加点保质保量高效的完成任务。</p> <p>以上成绩,均得到我部领导的高度赞赏及认可,我部向贵公司的咨询团队予以表扬!希望贵公司一如既往地大力支持推进项目后续工作。</p> <p style="text-align: right;">深圳机场扩建工程指挥部 2024 年 1 月</p> 



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 9、附件 10、附件 11:





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 12:

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门、各协审机构:

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平,我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作,现将考核结果通报如下:

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

深圳市林森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询(北京)有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰治达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日

抄送:深圳市造价工程师协会。

- 2 -



二、 投标人同类业绩情况

投标人同类工程业绩一览表

近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限3项)	1	项目名称：河源春沐源项目 合同金额：344.84 万元 建设单位名称：河源春沐源旅游文化有限公司 合同签订时间：2023/09
	2	项目名称：眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路项目 合同金额：144.71 万元 建设单位名称：四川万崇置业有限公司 合同签订时间：2024/04
	3	项目名称：香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务。 合同金额：97.8 万元 建设单位名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 合同签订时间：2025/11
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、河源春沐源项目

项目效果图



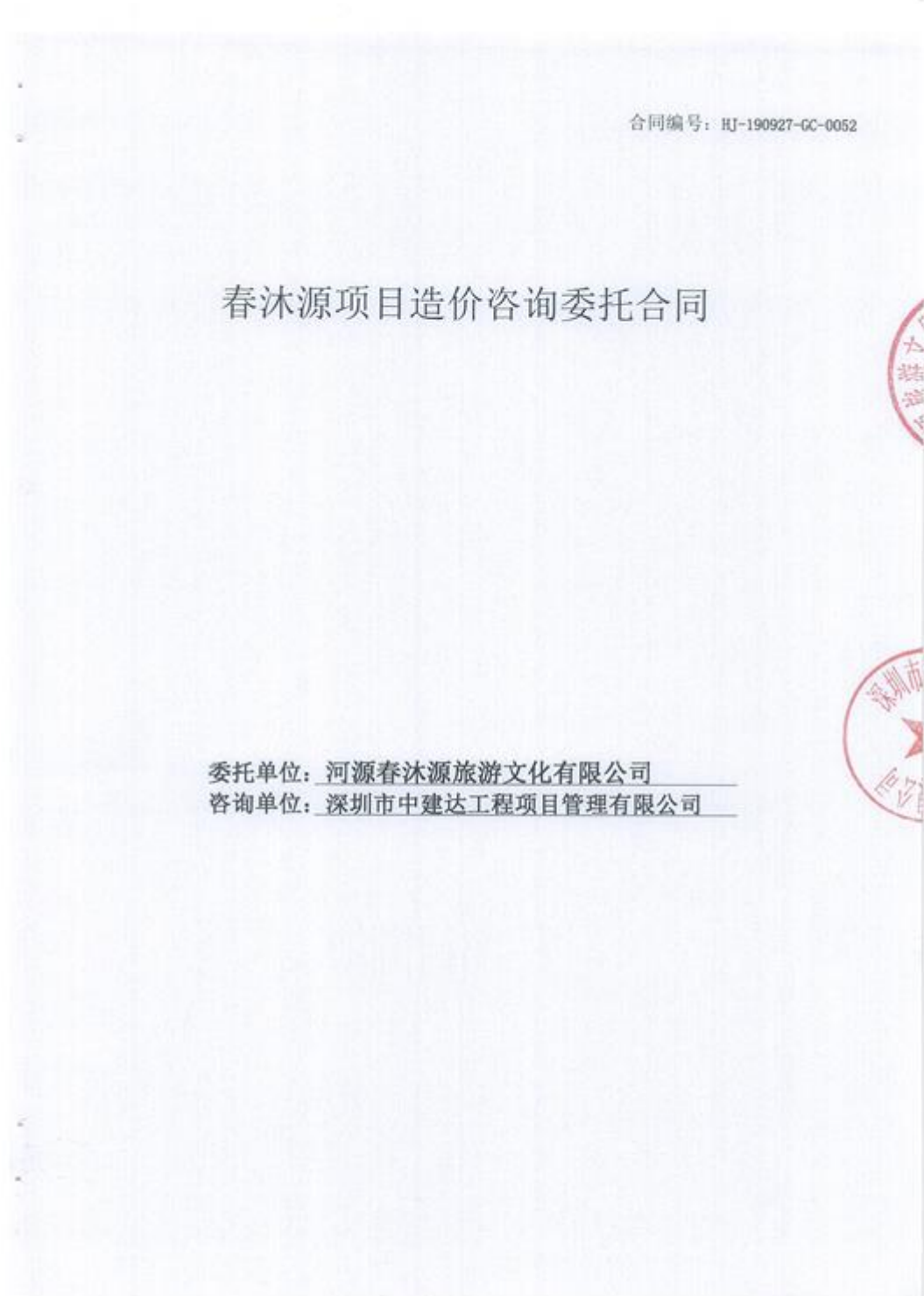


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

合同关键页





工程造价咨询合作协议

委托单位（甲方）：河源春沐源旅游文化有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：杨学敏

住所地：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区 430 栋 7 楼 708 房

经甲方招标，确定乙方成为甲方项目造价咨询合作伙伴，（自签约之日起生效）。在合约范围内，甲方根据需要委托乙方除全过程造价咨询服务项目外的部分工程造价咨询业务，作为造价咨询合作伙伴，乙方理解并接受甲方根据需要安排的计划。按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部，广东省建委和河源市有关规定及本工程具体情况，签订本协议。

第一条、咨询工程

1、工程名称、工程地点、工程规模及内容：春沐源生态小镇一期项目，建筑面积约 18 万 m²，项目位于河源，建筑类型为，由甲方根据项目情况的需要进行即时委托。乙方承诺甲方发出正式委托后按照以下合同条款要求及费用执行。

第二条、服务内容

服务内容为全过程造价控制，具体包含但不限于以下工作内容：

1、编制施工图招标工程量清单、标底

乙方根据甲方提供的工程施工图，在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供施工图招标工程量清单，并按甲方要求编制标底预算二套（按定额规定计价）及全套电子文档。

2、招投标咨询服务

（1）、乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件（包括经济条款及经济标书编制要求等）。

（2）、参加招标答疑会，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

（3）如有需要，乙方配合甲方参加招标过程中的复审等其它后续程序。

3、审核、分析投标单位投标报价书

乙方根据编制的施工图预算审核施工单位投标报价书，在规定的时间内，按照甲方要



求的格式审核投标报价的合理性。将投标单位商务报价书与乙方编制标底预算对比，进行差异分析及工程造价构成分析，将审核、分析结果写出书面报告，并提供相应的电子文档。

4、编制施工图预算

乙方根据甲方提供的工程施工图、预算编制要求、甲方提供的材料价格及计价依据，在约定的时间内按照甲方要求的格式编制施工图标底预算，并提供二套预算及全套电子文档。

5、审核施工图预算

乙方根据编制的施工图预算审核施工单位施工图预算，在约定的时间内按照甲方要求的格式审核预算并确定工程预算造价，期间乙方需做好完整的工程预算项目编制审核备忘录。审核工作完成后，乙方向甲方报送二份完整的核对后（即中标单位签字确认）预算书，并对核对总价超过 3%以上项目的差异作出评估分析和说明，提供相应的电子文档与纸质档文件。

6、编制及审核工程变更及签证预结算造价

乙方根据甲方提供的签证、变更资料及计价依据，在约定的时间内完成签证、变更项目的预结算编制及审核，在施工单位签字确认后报送甲方审核确认，变更签证以一单一价的形式计算。

7、竣工结算审核

工程竣工后，根据施工情况和合同约定调整定标预算或对数后预算，结合每月的签证、变更及甲方提供的结算资料确认单，编制工程结算造价。在约定的时间内按照甲方要求的格式审核施工单位结算并确定工程结算造价，向甲方提供二套完整的工程结算资料及相应的电子文档。

竣工结算造价=定标预算或对数后预算+预算调整价（施工做法变更调整或材料价格调整）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供（三方合同）材料超预算用量部分造价-扣款+奖金。

8、进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款（工程量需要在现场同监理，甲方工程师一起核对）的支付，并将结果报甲方项目成本人员审核。

9、造价分析

造价分析主要针对（包括但不限于）：不同产品结构中重点对基础、半地下室、转换层、商业、住宅等的砼、钢筋等进行含量分析（填制表格格式见附表），乙方根据自



1、合同价：

(1)、本合同暂定价为小写¥3448400元，大写人民币叁佰肆拾肆万捌仟肆佰元整，最终结算价依合同第七条收费标准条款的规定核定后的费用为准。

(2)、建筑面积计算规范以国家颁布的最新的建筑面积（2005年7月1日开始执行）计算规范为准。

2、付款方式：

(1)、所有项目付款之前，乙方需按合同要求提供完当期相应所有报告资料，并取得甲方确认后方可付款。

(2)、乙方完成项目中桩基础、基坑支护的招投标和预算核对工作，提交总包工程的清单，甲方审定后支付项目基本咨询费的10%。

(3)、乙方完成项目中总包工程的招投标和预算核对并提交报告，甲方审定后支付项目基本咨询费的20%。

(4)、乙方完成项目中所有分包工程、甲供材、室外景观和市政工程招投标和预算核对工作并提交报告，经甲方审定后支付项目基本咨询费的20%。

(5)、项目入伙后，甲方支付项目基本咨询费的10%。

(6)、乙方完成项目中桩基础、基坑支护、总包工程结算核对工作并提交报告，经甲方审定后支付项目基本咨询费的20%。

(7)、乙方完成项目中所有分包工程、甲供材、室外景观和市政工程结算核对工作并提交报告，经甲方审定后支付项目基本咨询费的10%。

(8)、项目所有工程竣工结算全部完成，经甲方审定后支付项目所有咨询费的余款。

(9)、奖惩措施在当期费用支付时体现。

(10)、非全过程造价咨询服务费用由完成指定工作并提交成果文件，经验收合格后支付。

每次付款前，乙方应当向甲方交付等额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，直至乙方提供发票给甲方。

第九条、完成时间(日历天，甲乙双方可根据具体项目情况另行调整)

控制时间（以甲方委托之日至甲方收到报告日止）

1、（工程量清单招标方式）主体工程标底预算、工程量清单编制：25天

2、（工程量清单招标方式）主体工程投标报价书审核、分析：7天

3、（费率招标方式）主体工程预算编制：30天



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

造价咨询合同

第十六条、合同附件

附件一：工程造价咨询业务签收单

附件二：工程造价咨询业务委托单

附件三：造价咨询单位综合考评分表

甲方：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮政编码：



乙方：深圳市中建达工程项目管理有
限公司

地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭
工业区430栋7楼708房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：075583808658

邮政编码：

开户银行：上海浦东发展银行股份有
限公司深圳分行

帐 号：79010154740013504



合同订立时间：二〇二三年九月 日

合同订立地点：河源市



2、眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路项目

项目效果图





合同关键页

眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政 道路全过程造价咨询合同

建设单位：四川万崇置业有限公司

项目名称：眉山崇礼新城项目





委托单位(以下简称甲方): 四川万崇置业有限公司

承接单位(以下简称乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲乙双方协商确定乙方为甲方眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路工程造价咨询合作单位, 甲方根据需要委托乙方进行工程造价咨询工作。

为进一步明确责任, 保障甲乙双方各自权益, 保证工作顺利进行, 经甲乙双方友好协商, 按照《中华人民共和国合同法》规定签定本合同。

一、咨询项目

工程名称: 眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路

工程地点: 眉山市

二、工作内容

在方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

设计变更、工程指令建立台账、实时结算。

乙方在业务安排中, 必须确保工作完成时间、质量, 不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。

三、甲方权利和责任

1. 甲方负责人为: 王执轩(联系方式: 18081986768), 乙方代表为: 杨学敏(联系方式: 13823317658)。
2. 积极配合乙方工作, 为乙方工作提供方便。在乙方造价咨询工作开展时给予必要的协调。
3. 甲方项目在确定了项目开发计划后, 甲方应根据项目开发计划、总/分包工程招标计划确定造价咨询工作配合总计划, 与乙方进行确认。在项目实施过程的各阶段, 乙方根据总体招标计划编制各月的造价咨询配合计划并确定人员名单, 报甲方项目成本负责人。
4. 为乙方提供合同以及编制工程预结算所需的相关资料。
5. 监督检查委托项目造价咨询工作的进度、质量, 并对乙方提供的工作成果进行审核确定。如乙方不按合同条款、甲方的要求执行, 或工作成果质量达不到甲方的要求, 甲方有权要求乙方进行整改, 一切责任由乙方负责。
6. 如甲方发现乙方人员不能满足造价咨询任务进度时, 有权要求乙方增加人员以达到完成进度的需要, 乙方不得以任何理由拒绝, 否则, 由此造成的损失由乙方负责。
7. 甲方有权要求乙方更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人





成果要求:

6.5.《造价分析评估报告》内容包括: 结算单价合理性评估、总包分包工程经济指标分析。

6.6.确保数据统计及录入准确无误。

七、供应商基本税务信息

增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (16% 10% 6% 3%)

增值税普通发票 (16% 10% 6% 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13% 5% 3% 0%)

八、合同价款

甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 暂定总价

合同暂定含税总价: ¥ 1,447,120.4 元, 大写: 人民币 壹佰肆拾肆万柒仟壹佰贰拾元肆角整 ;

含税合同价款: ¥ _____ ; 税

款 ¥ _____。

合同总价暂定, 建筑面积暂定为 _____ m², 结算面积详见下表。

中标清单:

眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路全过程造价咨询中标清单					
1	代征地地块	预估占地面积 (m ²)	参考总成本(元)	中标价(%)	中标总价(元)
1.1	市政道路	_____	_____	_____	_____
1.2	代征绿地				
1.3	月亮湖公园				
2	中标总价				_____

合同计价方式:

序号	内容	单位 建筑面积	包干单价	说明
1	全过程造价咨询	m ²	_____	合同计价方式: 基本费用 (8.5 元/m ²) + 审减费用 + 奖励 (不超过 1 元/m ²)
其中	方案阶段	2%		各阶段单价必须填报
	扩初阶段(对标值计算、施工图指标计算、方案比较)	3%		





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(以下无正文)

甲方(公章):

四川万崇置业有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

乙方(公章):

深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

2024年04月07日

敏杨
印学





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

3、香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务

合同关键页

合同编号：GJZX-JSFWHT-（2025）-63

深圳市建设工程造价咨询 服务合同

项目名称：香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市福田区香蜜湖街道

委托人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

1



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 香蜜湖公园项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务(以下简称“本项目”)

1.2 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道

1.3 工程规模: 本项目包括香蜜湖公园以及香蜜湖公园西侧、东侧市政道路工程两部分。

香蜜湖公园项目位于香蜜湖北区,红线面积约72.5公顷,其中香蜜湖公园面积约51.8公顷(包含25.4公顷水域面积)、17.7公顷发展备用地。项目以香蜜湖公园为核心,愿景打造国内第一个城央联动国际会议中心环库而建的生态公园,同时为构建山海生态走廊的重要生态节点,满足多元交流、市民休闲、金融服务的需求,以“一心一环汇八景”的景观结构,打造环湖丰富景观。建设工程内容主要包括:水库生态、驳岸改造、既有建筑物改造、湖心岛、建筑(含现状改造)、园建、场地内现状苗木改造、绿化、海绵城市、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等(最终以主管部门审批为准)。

香蜜湖公园西侧市政道路及东侧市政道路工程项目分别位于香蜜湖公园东西两侧,将有力保障国际交流中心核心功能落地,强化区域功能联动。同时助力大湾区新引擎建设,支撑城市级香蜜湖公园公共开放属性,践行绿色人文理念,优化交通结构,提升通行效率与应急保障能力。两条市政道路总长1791m,西侧市政道路长734m、规划红线宽20m,连接侨香路与深圳国际交流中心项目;东侧市政道路长1057m、规划红线宽14m,连接侨香路与红荔西路。主要工程内容包括:道路工程、交通工程、岩土工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、照明工程、智慧工程、海绵城市、景观工程(如需)、迁改工程(包含但不限于电力、通信、燃气、市政管线等)、配套设施和其他附属工程等。

1.4 投资金额: /

1.5 资金来源: 国有 100%

1.6 建设工期或周期: /

1.7 委托人所处工程中的角色: 建设单位

1.8 其他: /

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容: 除第 2.3 外的工程造价咨询服务,本项目全过程造价咨询包括:土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、燃气、精装修、



泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政道路、市政接驳、水利工程等该项目范围内的所有工程，具体工作内容如下：

1.全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或甲方)结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务,内容包括但不限于:

- (1) 投资估算(如有)、概算审核,协助完成概算评审以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;
- (2) 招标控制价与工程量清单编制;
- (3) 招标文件与合同相关条款的编制,根据甲方要求,协助甲方对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作,并配合甲方做好各专项工程招标工作;
- (4) 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;
- (5) 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;
- (6) 复核招标项目的商务标,编制投标报价分析报告;
- (7) 工程合同价款的确定;
- (8) 施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
- (9) 施工过程中的造价管理(含工程进度款的审核、工程变更及现场签证和索赔的价款审核、结算审核,按甲方要求编制工程变更估算);
- (10) 结(决)算审核;

2.驻场服务;

3.参与图纸会审并提出合理化建议;

4.编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理,对工程造价进行动态成本控制,每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料;对项目成本管控做专题研究,并形成相关研究报告;

5.参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用;

6.按甲方要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作;

7.凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作,均由全过程造价咨询服务单位承担;

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围: /。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容:(根据合同约定内容,在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	



☑设计阶段	☑设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	☑工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	



	☑与全过程造价咨询相关的工作	
--	----------------	--

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展;

三、服务期限

服务期限暂定 1095 天, 具体从合同签订之日起至香蜜湖公园项目及其西侧、东侧市政道路工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止, 暂定时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

4.1 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;

4.2 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上 (包括 95%);

4.3 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 3% 以内 (不含 3%);

4.4 设备工程量准确率为 99%;

4.5 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;

4.6 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;

4.7 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求;

4.8 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、酬金及计取方式

5.1 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额 其他: 固定总费率

5.2 签约合同价 (暂定造价咨询酬金) 为: 人民币 玖拾柒万捌仟捌佰元 (大写) (小写: ¥978,800.00 元), 适用税率 6%, 不含税价为: 人民币 玖拾贰万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分 (大写) (小写: ¥923,396.23 元), 固定总费率 2.45%。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用, 包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员 (含驻场, 如有) 工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外, 咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

注: /。



(以下为《香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务合同》签署页，无正文)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

电话：0755-8298 8001

传真：/

电子信箱：/

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

邮政编码：518000

电话：0755-83808658

传真：0755-83808658

电子信箱：zxt@zjdzx.com



合同签订日期：2025年 11 月 26 日



三、 投标人拟派项目负责人业绩情况

拟投入的项目负责人基本情况表

项目负责人情况	姓名：丁健 年龄：51 学历：本科 注册执业资格：一级注册造价工程师 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目负责人近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）	项目名称：河源春沐源项目 合同金额：344.84 万元 建设单位名称：河源春沐源旅游文化有限公司 合同签订时间：2023/09
	项目名称：眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路项目 合同金额：144.71 万元



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	建设单位名称：四川万崇置业有限公司 合同签订时间：2024/04
	项目名称：香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务。 合同金额：97.8 万元 建设单位名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 合同签订时间：2025/11
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(一) 项目负责人资格证件

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁健

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年10月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019108

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.21



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事业专用章
发证日期: 2022年12月14日



高级工程师职称证

广东省职称证书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证



No.05 00954057



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁健 社保电脑号: 604609523 身份证号码: 321283197410180235 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4577.36	1750.22			437.62						130.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927893a35ed3e1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





1、 河源春沐源项目

项目效果图



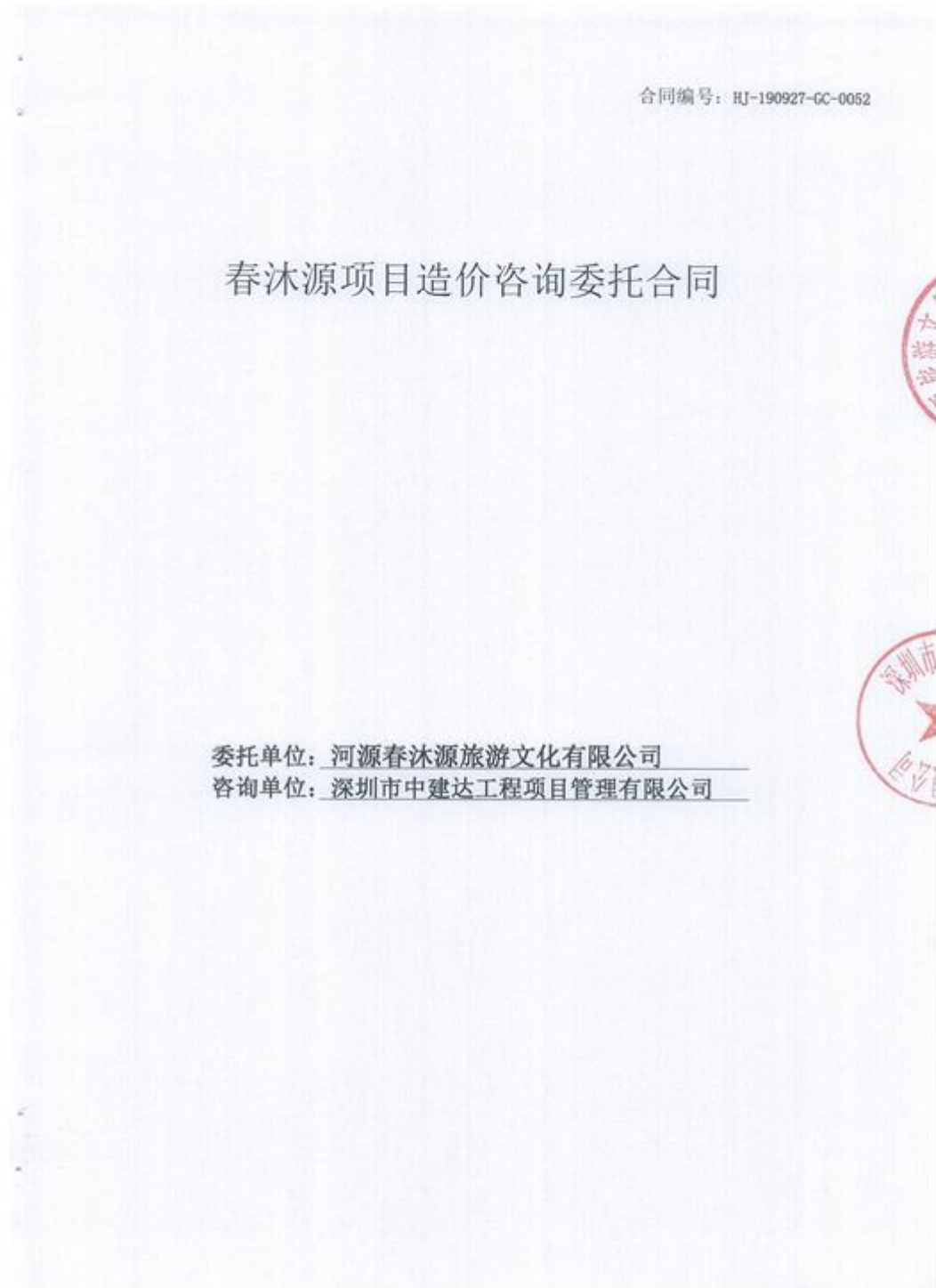


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

合同关键页





工程造价咨询合作协议

委托单位（甲方）：河源春沐源旅游文化有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：杨学敏

住所地：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区 430 栋 7 楼 708 房

经甲方招标，确定乙方成为甲方项目造价咨询合作伙伴，（自签约之日起生效）。在合约范围内，甲方根据需要委托乙方除全过程造价咨询服务项目外的部分工程造价咨询业务，作为造价咨询合作伙伴，乙方理解并接受甲方根据需要安排的计划。按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部，广东省建委和河源市有关规定及本工程具体情况，签订本协议。

第一条、咨询工程

1、工程名称、工程地点、工程规模及内容：春沐源生态小镇一期项目，建筑面积约 18 万 m²，项目位于河源，建筑类型为，由甲方根据项目情况的需要进行即时委托。乙方承诺甲方发出正式委托后按照以下合同条款要求及费用执行。

第二条、服务内容

服务内容为全过程造价控制，具体包含但不限于以下工作内容：

1、编制施工图招标工程量清单、标底

乙方根据甲方提供的工程施工图，在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供施工图招标工程量清单，并按甲方要求编制标底预算二套（按定额规定计价）及全套电子文档。

2、招投标咨询服务

（1）、乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件（包括经济条款及经济标书编制要求等）。

（2）、参加招标答疑会，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

（3）如有需要，乙方配合甲方参加招标过程中的复审等其它后续程序。

3、审核、分析投标单位投标报价书

乙方根据编制的施工图预算审核施工单位投标报价书，在规定的时间内，按照甲方要



求的格式审核投标报价的合理性。将投标单位商务报价书与乙方编制标底预算对比，进行差异分析及工程造价构成分析，将审核、分析结果写出书面报告，并提供相应的电子文档。

4、编制施工图预算

乙方根据甲方提供的工程施工图、预算编制要求、甲方提供的材料价格及计价依据，在约定的时间内按照甲方要求的格式编制施工图标底预算，并提供二套预算及全套电子文档。

5、审核施工图预算

乙方根据编制的施工图预算审核施工单位施工图预算，在约定的时间内按照甲方要求的格式审核预算并确定工程预算造价，期间乙方需做好完整的工程预算项目编制审核备忘录。审核工作完成后，乙方向甲方报送二份完整的核对后（即中标单位签字确认）预算书，并对核对总价超过 3%以上项目的差异作出评估分析和说明，提供相应的电子文档与纸质档文件。

6、编制及审核工程变更及签证预结算造价

乙方根据甲方提供的签证、变更资料及计价依据，在约定的时间内完成签证、变更项目的预结算编制及审核，在施工单位签字确认后报送甲方审核确认，变更签证以一单一价的形式计算。

7、竣工结算审核

工程竣工后，根据施工情况和合同约定调整定标预算或对数后预算，结合每月的签证、变更及甲方提供的结算资料确认单，编制工程结算造价。在约定的时间内按照甲方要求的格式审核施工单位结算并确定工程结算造价，向甲方提供二套完整的工程结算资料及相应的电子文档。

竣工结算造价=定标预算或对数后预算+预算调整价（施工做法变更调整或材料价格调整）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供（三方合同）材料超预算用量部分造价-扣款+奖金。

8、进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款（工程量需要在现场同监理，甲方工程师一起核对）的支付，并将结果报甲方项目成本人员审核。

9、造价分析

造价分析主要针对（包括但不限于）：不同产品结构中重点对基础、半地下室、转换层、商业、住宅等的砼、钢筋等进行含量分析（填制表格格式见附表），乙方根据自



1、合同价：

(1)、本合同暂定价为小写¥3448400元，大写人民币叁佰肆拾肆万捌仟肆佰元整，最终结算价依合同第七条收费标准条款的规定核定后的费用为准。

(2)、建筑面积计算规范以国家颁布的最新的建筑面积（2005年7月1日开始执行）计算规范为准。

2、付款方式：

(1)、所有项目付款之前，乙方需按合同要求提供完当期相应所有报告资料，并取得甲方确认后方可付款。

(2)、乙方完成项目中桩基础、基坑支护的招投标和预算核对工作，提交总包工程的清单，甲方审定后支付项目基本咨询费的10%。

(3)、乙方完成项目中总包工程的招投标和预算核对并提交报告，甲方审定后支付项目基本咨询费的20%。

(4)、乙方完成项目中所有分包工程、甲供材、室外景观和市政工程招投标和预算核对工作并提交报告，经甲方审定后支付项目基本咨询费的20%。

(5)、项目入伙后，甲方支付项目基本咨询费的10%。

(6)、乙方完成项目中桩基础、基坑支护、总包工程结算核对工作并提交报告，经甲方审定后支付项目基本咨询费的20%。

(7)、乙方完成项目中所有分包工程、甲供材、室外景观和市政工程结算核对工作并提交报告，经甲方审定后支付项目基本咨询费的10%。

(8)、项目所有工程竣工结算全部完成，经甲方审定后支付项目所有咨询费的余款。

(9)、奖惩措施在当期费用支付时体现。

(10)、非全过程造价咨询服务费用由完成指定工作并提交成果文件，经验收合格后支付。

每次付款前，乙方应当向甲方交付等额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，直至乙方提供发票给甲方。

第九条、完成时间(日历天，甲乙双方可根据具体项目情况另行调整)

控制时间（以甲方委托之日至甲方收到报告日止）

1、（工程量清单招标方式）主体工程标底预算、工程量清单编制：25天

2、（工程量清单招标方式）主体工程投标报价书审核、分析：7天

3、（费率招标方式）主体工程预算编制：30天



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

造价咨询合同

第十六条、合同附件

附件一：工程造价咨询业务签收单

附件二：工程造价咨询业务委托单

附件三：造价咨询单位综合考评评分表

甲方：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮政编码：



乙方：深圳市中建达工程项目管理有
限公司

地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭
工业区430栋7楼708房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：075583808658

邮政编码：

开户银行：上海浦东发展银行股份有
限公司深圳分行

帐 号：79010154740013504



合同订立时间：二〇二三年九月 日

合同订立地点：河源市



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

河源春沐源生态小镇老炉下水库大坝新建及周边河套治理 工程预算报告

委托单位：河源春沐源旅游文化有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



编制金额：（小写）¥53,178,763.71

（大写）伍仟叁佰壹拾柒万捌仟柒佰伍拾叁元柒角壹分

编制人：



孙九明

复核人：

王静

审定人：



编制日期：2024 年 1 月 21 日



2、 眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路项目

项目效果图





合同关键页

眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政 道路全过程造价咨询合同

建设单位：四川万崇置业有限公司

项目名称：眉山崇礼新城项目





委托单位(以下简称甲方): 四川万崇置业有限公司

承接单位(以下简称乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲乙双方协商确定乙方为甲方眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路工程造价咨询合作单位, 甲方根据需要委托乙方进行工程造价咨询工作。

为进一步明确责任, 保障甲乙双方各自权益, 保证工作顺利进行, 经甲乙双方友好协商, 按照《中华人民共和国合同法》规定签定本合同。

一、咨询项目

工程名称: 眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路

工程地点: 眉山市

二、工作内容

在方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

设计变更、工程指令建立台账、实时结算。

乙方在业务安排中, 必须确保工作完成时间、质量, 不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。

三、甲方权利和责任

1. 甲方负责人为: 王执轩(联系方式: 18081986768), 乙方代表为: 杨学敏(联系方式: 13823317658)。
2. 积极配合乙方工作, 为乙方工作提供方便。在乙方造价咨询工作开展时给予必要的协调。
3. 甲方项目在确定了项目开发计划后, 甲方应根据项目开发计划、总/分包工程招标计划确定造价咨询工作配合总计划, 与乙方进行确认。在项目实施过程的各阶段, 乙方根据总体招标计划编制各月的造价咨询配合计划并确定人员名单, 报甲方项目成本负责人。
4. 为乙方提供合同以及编制工程预结算所需的相关资料。
5. 监督检查委托项目造价咨询工作的进度、质量, 并对乙方提供的工作成果进行审核确定。如乙方不按合同条款、甲方的要求执行, 或工作成果质量达不到甲方的要求, 甲方有权要求乙方进行整改, 一切责任由乙方负责。
6. 如甲方发现乙方人员不能满足造价咨询任务进度时, 有权要求乙方增加人员以达到完成进度的需要, 乙方不得以任何理由拒绝, 否则, 由此造成的损失由乙方负责。
7. 甲方有权要求乙方更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人





成果要求:

6.5.《造价分析评估报告》内容包括: 结算单价合理性评估、总包分包工程经济指标分析。

6.6.确保数据统计及录入准确无误。

七、供应商基本税务信息

增值税一般纳税人类型及计税方法

■增值税一般纳税人 ■一般计税方法 □简易计税方法

□增值税小规模纳税人 □简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (□16%/□10%/■6%/□3%)

增值税普通发票 (□16%/□10%/□6%/□3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (□13%/□5%/□3%/□0%)

八、合同价款

甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 暂定总价

合同暂定含税总价: ¥ 1,447,120.4 元, 大写: 人民币 壹佰肆拾肆万柒仟壹佰贰拾元肆角整 ;

含税合同价款: ¥ _____; 税

款 ¥ _____。

合同总价暂定, 建筑面积暂定为 _____ m², 结算面积详见下表。

中标清单:

眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路全过程造价咨询中标清单					
1	代征地地块	预估占地面积 (m ²)	参考总成本(元)	中标价(%)	中标总价(元)
1.1	市政道路	_____	_____	_____	_____
1.2	代征绿地				
1.3	月亮湖公园				
2	中标总价				_____

合同计价方式:

序号	内容	单位 建筑面积	包干单价	说明
1	全过程造价咨询	m ²	_____	合同计价方式: 基本费用 (8.5 元/m ²) + 审减费用 + 奖励 (不超过 1 元/m ²)
其中	方案阶段	2%		各阶段单价必须填报
	扩初阶段(对标值计算、施工图指标计算、方案比较)	3%		





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(以下无正文)

甲方(公章):

四川万崇置业有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

乙方(公章):

深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

2024年04月07日

敏杨
印学





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

眉山月亮湖维护生态平衡环境水利工程

预算清单总价

签约合同价(小写): _____ 元 (大写): _____

预算价(小写): 20814788.73元 (大写): 贰仟零捌拾壹万肆仟柒佰捌拾捌元柒角叁分

发 包 人: 四川万崇置业有限公司 承 包 人: 四川省蜀宇建筑工程有限公司 造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位盖章) (单位盖章) (单位报告专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: _____ 或其授权人: _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 李娟 核 对 人: 丁健
(造价人员签字或盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2024 年 7 月 20 日 核 对 时 间: 2024 年 7 月 25 日

库-4



3、香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务

合同关键页

合同编号：GJZX-JSFWHT-（2025）-63

深圳市建设工程造价咨询 服务合同

项目名称：香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市福田区香蜜湖街道

委托人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 香蜜湖公园项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务(以下简称“本项目”)

1.2 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道

1.3 工程规模: 本项目包括香蜜湖公园以及香蜜湖公园西侧、东侧市政道路工程两部分。

香蜜湖公园项目位于香蜜湖北区,红线面积约72.5公顷,其中香蜜湖公园面积约51.8公顷(包含25.4公顷水域面积)、17.7公顷发展备用地。项目以香蜜湖公园为核心,愿景打造国内第一个城央联动国际会议中心环库而建的生态公园,同时为构建山海生态走廊的重要生态节点,满足多元交流、市民休闲、金融服务的需求,以“一心一环汇八景”的景观结构,打造环湖丰富景观。建设工程内容主要包括:水库生态、驳岸改造、既有建筑物改造、湖心岛、建筑(含现状改造)、园建、场地内现状苗木改造、绿化、海绵城市、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等(最终以主管部门审批为准)。

香蜜湖公园西侧市政道路及东侧市政道路工程项目分别位于香蜜湖公园东西两侧,将有力保障国际交流中心核心功能落地,强化区域功能联动。同时助力大湾区新引擎建设,支撑城市级香蜜湖公园公共开放属性,践行绿色人文理念,优化交通结构,提升通行效率与应急保障能力。两条市政道路总长1791m,西侧市政道路长734m、规划红线宽20m,连接侨香路与深圳国际交流中心项目;东侧市政道路长1057m、规划红线宽14m,连接侨香路与红荔西路。主要工程内容包括:道路工程、交通工程、岩土工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、照明工程、智慧工程、海绵城市、景观工程(如需)、迁改工程(包含但不限于电力、通信、燃气、市政管线等)、配套设施和其他附属工程等。

1.4 投资金额: /

1.5 资金来源: 国有 100%

1.6 建设工期或周期: /

1.7 委托人所处工程中的角色: 建设单位

1.8 其他: /

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容: 除第 2.3 外的工程造价咨询服务,本项目全过程造价咨询包括:土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、燃气、精装修、



泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政道路、市政接驳、水利工程等该项目范围内的所有工程，具体工作内容如下：

1.全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或甲方)结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务,内容包括但不限于:

- (1) 投资估算(如有)、概算审核,协助完成概算评审以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;
- (2) 招标控制价与工程量清单编制;
- (3) 招标文件与合同相关条款的编制,根据甲方要求,协助甲方对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作,并配合甲方做好各专项工程招标工作;
- (4) 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;
- (5) 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;
- (6) 复核招标项目的商务标,编制投标报价分析报告;
- (7) 工程合同价款的确定;
- (8) 施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
- (9) 施工过程中的造价管理(含工程进度款的审核、工程变更及现场签证和索赔的价款审核、结算审核,按甲方要求编制工程变更估算);
- (10) 结(决)算审核;

2.驻场服务;

3.参与图纸会审并提出合理化建议;

4.编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理,对工程造价进行动态成本控制,每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料;对项目成本管控做专题研究,并形成相关研究报告;

5.参与委托人成本管控体系智能化的建设及应用;

6.按甲方要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作;

7.凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作,均由全过程造价咨询服务单位承担;

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围: /。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容:(根据合同约定内容,在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	



☑设计阶段	☑设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	☑工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	



	☑与全过程造价咨询相关的工作	
--	----------------	--

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展;

三、服务期限

服务期限暂定 1095 天, 具体从合同签订之日起至香蜜湖公园项目及其西侧、东侧市政道路工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止, 暂定时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

4.1 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;

4.2 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上 (包括 95%);

4.3 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 3% 以内 (不含 3%);

4.4 设备工程量准确率为 99%;

4.5 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;

4.6 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;

4.7 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求;

4.8 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、酬金及计取方式

5.1 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额 其他: 固定总费率

5.2 签约合同价 (暂定造价咨询酬金) 为: 人民币 玖拾柒万捌仟捌佰元 (大写) (小写: ¥978,800.00 元), 适用税率 6%, 不含税价为: 人民币 玖拾贰万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分 (大写) (小写: ¥923,396.23 元), 固定总费率 2.45%。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用, 包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员 (含驻场, 如有) 工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外, 咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

注: /。



(以下为《香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务合同》签署页，无正文)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

电话：0755-8298 8001

传真：/

电子信箱：/

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

邮政编码：518000

电话：0755-83808658

传真：0755-83808658

电子信箱：zxt@zjdx.com



合同签订日期：2025年 11 月 26 日



四、 履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

近 3 年履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：前海合作区前湾片区景观工程(一期)项目 评价单位：深圳市财政预算和投资评审中心 评价等级：优秀 评价时间：2025/03
	2	项目名称：深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计 评价单位：深圳市龙华区审计局 评价等级：优秀 评价时间：2025/04
	3	项目名称：深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块全过程工料测量服务 评价单位：深圳市金地新沙房地产开发有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/10
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



(一)前海合作区前湾片区景观工程(一期)项目

我司 2023-2024 年为深圳市财政预算和投资评审中心协审单位，其中审核项目包含前海合作区前湾片区景观工程(一期)项目

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2 号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市合创建设工程顾问有限公司
深圳市建星项目管理顾问有限公司
中审华国际工程咨询（北京）有限公司
三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构
深圳市深水工程造价咨询有限公司
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



协审单位业绩证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司为我单位 2023-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：黎定容（现场负责人）、罗香妹、王波利、甘亚辉、黄奕明、李毅、朱国才、黄壬豪等。

2023 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 5 家优秀、5 家良好、1 家合格）。

该司在我单位服务期间（自 2023 年 5 月 16 日至 2024 年 7 月 10 日）共完成协审项目 16 项，审核金额 127677.00 万元，核减金额 6766.88 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目	结算评审	坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道项目电力管线改迁及恢复工程合同等 2 项合同结算	3701.34	394.70	2023.7	深财审报〔2024〕172 号
2	前海合作区前湾片区景观工程（一期）项目	结算评审	运动公园 10/20kV 业扩报装工程设计、施工总承包合同结算	57.74	2.81	2023.11	深财审报〔2024〕213 号





3	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	结算评审	装修装饰工程 II 标段合同等 15 项合同结算	38000.93	1028.12	2023.9	深圳申报 [2024]219 号
4	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程	结算评审	电力管线改迁及恢复工程 86533 标段合同结算	9389.14	1773.01	2023.12	深圳申报 [2024]229 号
5	大空港新城茅洲河治理工程及片区水环境综合治理工程-内湖综合治理工程	结算评审	勘察合同等 2 项合同结算	85.99	0.29	2023.12	深圳申报 [2024]263 号
6	深圳市工业园供电环境综合升级改造	结算评审	2021GYBA0065 深圳市宝安区宝城华丰 SOHO 创意世界电力设施升级改造等 427 个园区工程合同结算(第 8 批)	25367.24	2483.85	2023.5	深圳申报 [2024]300 号
7	深圳市轨道交通 12 号线工程项目	结算评审	(9 号线南海大道支线) 广告灯箱采购及安装合同结算	163.04	2.85	2024.4	深圳申报 [2024]325 号
8	轨道交通 5 号线二期工程项目	结算评审	广告灯箱采购及安装合同结算	575.79	4.19	2024.4	深圳申报 [2024]325 号
9	城市轨道交通 9 号线二期工程项目	结算评审	广告灯箱采购与安装等 2 项合同结算	743.93	7.13	2024.4	深圳申报 [2024]325 号
10	前海桂湾公园步行景观桥工程	结算评审	步行景观桥工程施工总承包合同结算	9545.01	396.17	2023.12	深圳申报 [2024]330 号



11	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程	结算 评审	信号系统采购 合同结算	16785.79	125.32	2024.4	深财审报 〔2024〕332 号
12	轨道交通 5 号线二期工程	结算 评审	信号系统采购 合同结算	9118.85	148.01	2024.4	深财审报 〔2024〕333 号
13	城市轨道交通 2 号线三期工程	结算 评审	信号系统采购 合同结算	5252.90	50.51	2024.4	深财审报 〔2024〕338 号
14	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程	结算 评审	瓷砖采购合同 等 2 项合同结 算	869.53	5.09	2024.4	深财审报 〔2024〕354 号
15	前海合作区桂湾及前湾北片区污水干管工程（滨海大道-南山污水处理厂段）项目	结算 评审	深圳市前海市政 VI 标前海合作区桂湾及前湾北片区污水干管工程（滨海大道-南山污水处理厂）施工合同结算	3735.77	184.17	2023.10	深财审报 〔2024〕371 号
16	中山大学·深圳建设工程	结算 评审	建筑装修装饰工程施工（III 标）合同结算	4284.01	160.66	2024.2	深财审报 〔2024〕389 号

特此证明。


 深圳市财政预算和投资评审中心
 2024 年 7 月 12 日



(二) 深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计

深圳市龙华区审计局

履约评价

经核查，深圳市中建达工程项目管理有限公司在参加我局组织的深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计项目服务过程中，严格履行协议书约定，项目服务进度、质量等均符合要求。经综合评定，履约情况为优秀。





(三) 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块全过程工料测量服务

金地工业区城市更新单元项目_02地块_全过程工料测量服务
2025 年度 3 季度考评细则
被考评单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	评定内容	评价标准	总分	评定得分	评分说明	备注
1	工作时效	单项工作半个小时内未能及时落实到经办人，或经办人不能及时开展，导致时间无故浪费，每次扣5分；（不设置扣分上线）				
		单项工作未按甲方要求时间完成，每次扣5分；单项工作由于乙方原因造成延误，每次扣10分	30	30	深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程成果提交未按要求时间提交 安装专业变更签证审核时效滞后	
2	工作质量	设计阶段，方案比选、专题研究等技术、经济指标明显异常/错误，每处错误扣1分	4	4		
3		预算、结算无计算底稿，或底稿不完整，每次扣减2分	4	4	裙房及T2幕墙控制价底稿未完善到位	
4		认质认价不能提供合理、有效依据，每项扣4分	4	4		
5		成果资料不清晰，甲方或第三方复审受阻，每次扣2.5分	4	1.5	裙房及T2幕墙控制价未按委托方意见修改到位	
6		报审结算（含变更签证月清季结）经甲方或第三方复审后，偏差3%及以上，每次扣1分	4	4		
7		因乙方工作疏忽造成结算障碍或给甲方造成损失的，每次扣2分	4	4		
8		预算、成本月报、指标分析等存在明显错漏，每次扣1分	4	4	T5T6精装修控制价主材价格沟通后仍存在 问题 裙房及T2幕墙主材价格沟通后仍存在 问题未调整到位	
9		沟通配合	抗拒甲方指令，不服从甲方管理，不按甲方要求提供、修改成果文件，每次扣3分；不按要求出席甲方会议（含参会级别不够），每次扣3分；不配合第三方复审、进行沟通协调，每次扣3分	20	20	
10	资料管理	按甲方要求，进行现场施工凭证采集，经检查，未达要求每次扣2分	6	6		
11		每发现遗失资料一例，扣3分；每发现向外传播甲方资料一例，扣3分	6	6		
12	其他	除以上列举事项外，未按合同约定工作内容履行，每项每次扣5分	10	10		
13	合计		100	97.5		

注：

- 1、每个序号对应得分扣完后，得分数为负数，在总分中倒扣；
- 2、对于乙方提交的任何工作成果，甲方都会复审或委托第三方进行复审；
- 3、考评人为与乙方有沟通协调的甲方成本合约相关工作人员，第三方复审经甲方认可的量价偏差可直接作为考评依据；
- 4、满分100分。得分80分及以上，视为合格，该季度付款*100%；70分（含）-80分，视为乙方工作失误，该季度付款*80%；60分（含）-70分，视为乙方工作较大失误，该季度付款*60%；60分以下，视为乙方工作严重违法，甲方有权暂停付款，直至考评合格。

评分单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

评分代表签字： 

日期： 2025.10.17





五、 团队人员配备情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	丁健	高级工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11064400019108	土建
2	技术负责人	梁春梅	高级工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11014400009816	土建
3	土建负责人	吴影玲	高级工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11214400009204	土建
4	安装负责人	王祎	高级工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 14224400014632	安装
5	土建专业造价人员	王慧敏	高级工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11204400000101	土建
6	土建专业造价人员	肖娣	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11254400036080	土建
7	土建专业造价人员	薛贝贝	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11214400006869	土建
8	土建专业造价人员	孙旭阳	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11244400033723	土建
9	土建专业造价人员	王小平	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11164400032319	土建
10	土建专业造价人员	柯云英	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11224400025373	土建



11	土建专业造价人员	梁永超	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11244400033555	土建
12	土建专业造价人员	罗香妹	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11204400001711	土建
13	土建专业造价人员	张嘉楠	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11214400032668	土建
14	土建专业造价人员	蔡晶	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11254400035496	土建
15	土建专业造价人员	刘萍	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11184400017748	土建
16	土建专业造价人员	曾明	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11124400002586	土建
17	土建专业造价人员	尚伟	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11044400019917	土建
18	土建专业造价人员	施裕兵	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11234400021303	土建
19	土建专业造价人员	孙丽敏	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11254400040640	土建
20	土建专业造价人员	苏杰	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11234400024788	土建
21	土建专业造价人员	杜坤霖	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11264400041412	土建



	人员						
22	土建专业造价人员	陈佳娜	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11254400040324	土建
23	土建专业造价人员	叶征	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 11244400031589	土建
24	安装专业造价人员	陈立鑫	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 14254400039574	安装
25	安装专业造价人员	谭玉婷	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 1421440000642	安装
26	安装专业造价人员	唐凌燕	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 14214400005941	安装
27	安装专业造价人员	胡健	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 14014100007200	安装
28	安装专业造价人员	周铁汉	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 14224400017774	安装
29	安装专业造价人员	赵立平	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造] 14244400030344	安装
30	安装专业造价人员	王波利	助理工程师	注册二级造价工程师	二级	建[造] 24234400014171	安装
31	安装专业造价人员	蔡国焕	助理工程师	注册二级造价工程师	二级	202098544549985 1440201009890	安装
32	安装专	黄奕明	助理	注册二级造	二级	建[造]	安装



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	业造价 人员		工程师	价工程师		24254400018295	
33	安装专 业造价 人员	朱国才	助理 工程师	注册二级造 价工程师	二级	建[造] 24234400011173	安装

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



(一) 丁健，项目负责人





使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁健

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年10月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111064400019108

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



丁健

个人签名: 丁健
签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2022年12月14日



广东省职称证书

姓名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







(二)梁春梅，技术负责人





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年04月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁春梅
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1971年04月20日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11014400009816
 有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年01月04日

个人签名:

梁春梅

签名日期:

2026.1.7

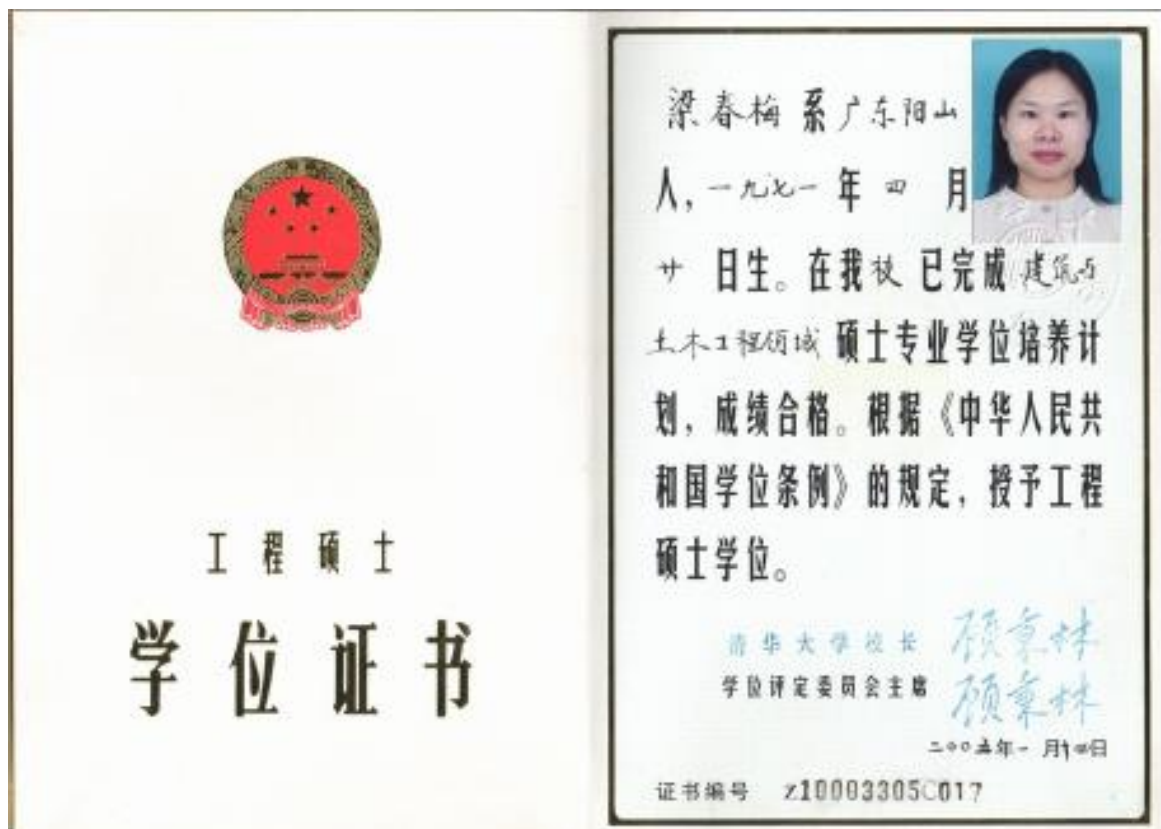


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五







(三)吴影玲，土建负责人





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年04月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	吴影玲	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1984年07月24日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400009204	
有 效 期:	2025年10月20日-2029年10月19日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期:  2026.1.16



发证日期: 2026年1月16日



广东省职称证书

姓 名：吴影玲

身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲 社保电脑号：618498345 身份证号：441423198407240424 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0	15600.0			10200.0	3900.0			975.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3ca2c36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(四)王祎，安装负责人





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王祎

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年08月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014632

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 

发证日期: 2022年06月06日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政印章专用章



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王祎 社保电脑号: 600479496 身份证号号码: 62010319760824265X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	07	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	08	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	09	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	10	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	11	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	12	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	01	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	02	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			39780.0	18720.0			12240.0	4680.0			1170.0		936.0		1872.0		468.0



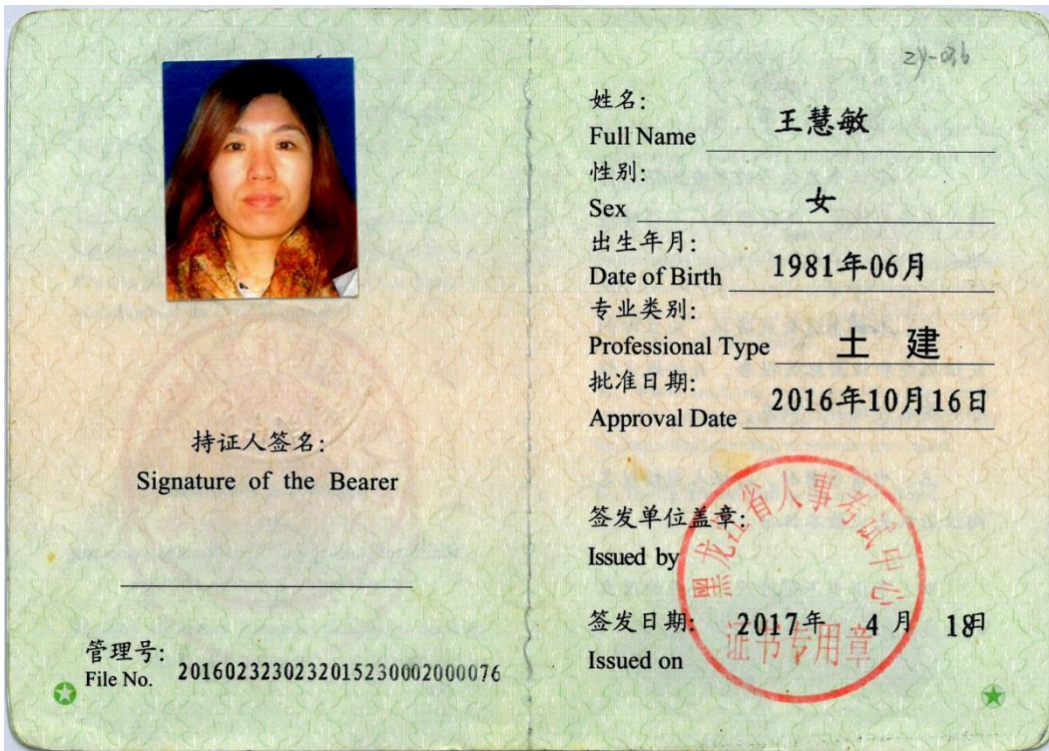
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3cbb399 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(五)王慧敏，土建专业造价人员





使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王慧敏

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年06月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000101

有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

王慧敏

签名日期:

2026.1.20



发证日期: 2024年03月22日



No. X008516696

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王慧敏 社保电脑号: 646975566 身份证号: 230227198106152724 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04		262.08		65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3d0704m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(六) 肖娣， 土建专业造价人员





使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年04月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖娣
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1996年06月18日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11254400036080
 有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2026-1-15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2026年01月11日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



中级工程师职称证

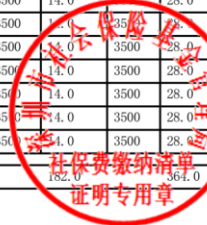
根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖娣 社保电脑号：647682018 身份证号码：430524199606182929 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62					182.0	91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3fc476g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(七)薛贝贝，土建专业造价人员

执业资格证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

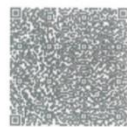
使用有效期: 2026年01月14日
2026年04月14日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛贝贝
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年10月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006869
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.1.15



发证日期: 2025年07月08日



中级经济师职称证





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝 社保电脑号：808394208 身份证号码：142326199210225923 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3fd4701 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：711979
单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司





(八) 孙旭阳，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙旭阳
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年06月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033723
有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2024年08月27日







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭阳 社保电脑号：801713907 身份证号码：410781199106164710 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22			437.62				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4020f9b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(九) 王小平, 土建专业造价人员

 持证人签名:  Signature of the Bearer _____ 管理号: 2015023440230000002311443789 File No.	姓名: _____ Full Name <u>王小平</u> 性别: _____ Sex <u>女</u> 出生年月: _____ Date of Birth <u>1982年01月</u> 专业类别: _____ Professional Type <u>土 建</u> 批准日期: _____ Approval Date <u>2015年10月18日</u>
	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: 2016年02月23日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China
	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: ZT 00152471 No.



使用有效期: 2026年01月17日
- 2026年04月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王小平	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1982年01月01日	
专 业: 土木工程	
证 书 编 号: 建[造]11164400032319	
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.1.17



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年01月02日







(十) 柯云英，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年04月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柯云英
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1989年09月01日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11224400025373
 有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2026-1-28



发证日期: 2022年06月30日





中级工程师职称证

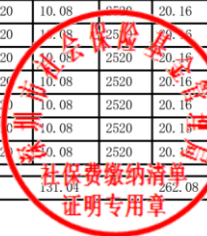
根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英 社保电脑号：633166523 身份证号码：360730198909011428 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a582c53t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十一)梁永超，土建专业造价人员





使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁永超

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年11月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033555

有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



梁永超

个人签名: 梁永超

签名日期: 2026.1.27





No.01- 1504242251



中级工程师职称证

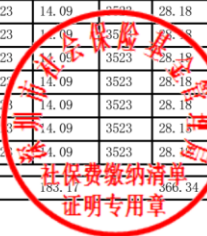
根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁永超 社保电脑号：649533658 身份证号码：450111199311200018 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				366.34	91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a584ba3d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：711979 单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十二) 罗香妹，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

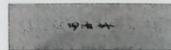
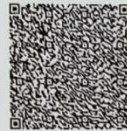
使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年05月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗香妹
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年08月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001711
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 罗香妹
签名日期: 2026年2月2日



扫描全能王 创建



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





中级工程师职称证

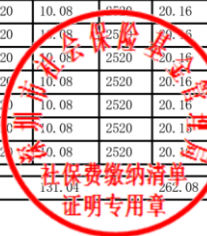
根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹 社保电脑号：801883624 身份证号码：350181199008011762 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				262.08	65.52	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a58670f0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711979 单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(十三)张嘉楠，土建专业造价人员





使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张嘉楠
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1981年12月12日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11214400032668
 有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



张嘉楠

个人签名: 张嘉楠

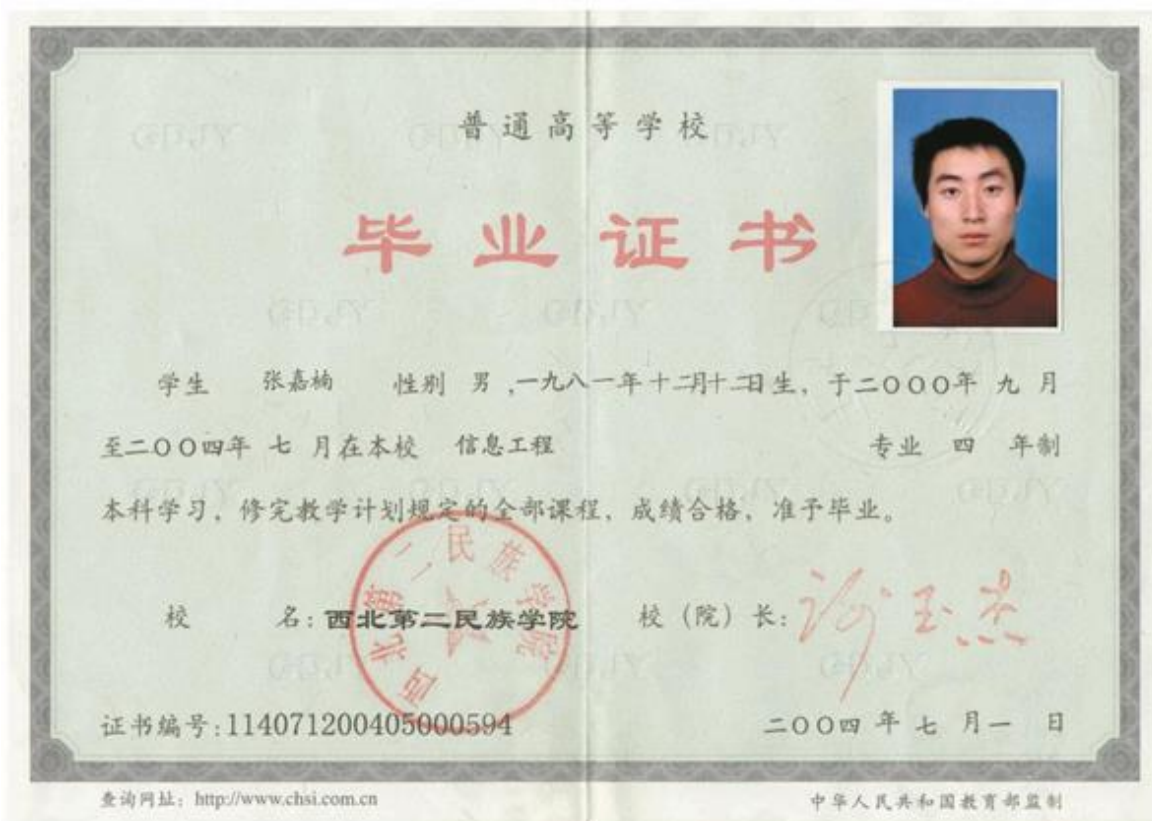
签名日期: 2026.3.26



发证日期: 2025年09月01日



扫描全能王 创建





(十四) 蔡晶，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡晶

性 别: 男

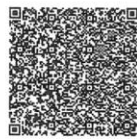
出 生 日 期: 1973年05月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035496

有 效 期: 2025年02月14日-2029年02月13日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

蔡晶

签名日期: 2026/3/26




发证日期: 2025年02月13日



中级工程师职称证

姓名:	蔡 晶
性别:	男
出生年月:	1973年05月10日
专业名称:	建筑预决算
资格名称:	工程师
授予时间:	2002年11月08日
批准单位:	武汉市人事局
批准文号:	武职任[2002]0383号



武证中字 03020020088



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡晶 社保电脑号: 601437198 身份证号码: 420107197305101014 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04		262.08		65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5899350 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十五)刘萍，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五







中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍 社保电脑号：801315271 身份证号码：620502198807115848 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				262.08	65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a58cd519 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711979 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十六) 曾明，土建专业造价人员





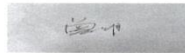
使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾明
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年10月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11124400002586
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

曾明

签名日期:

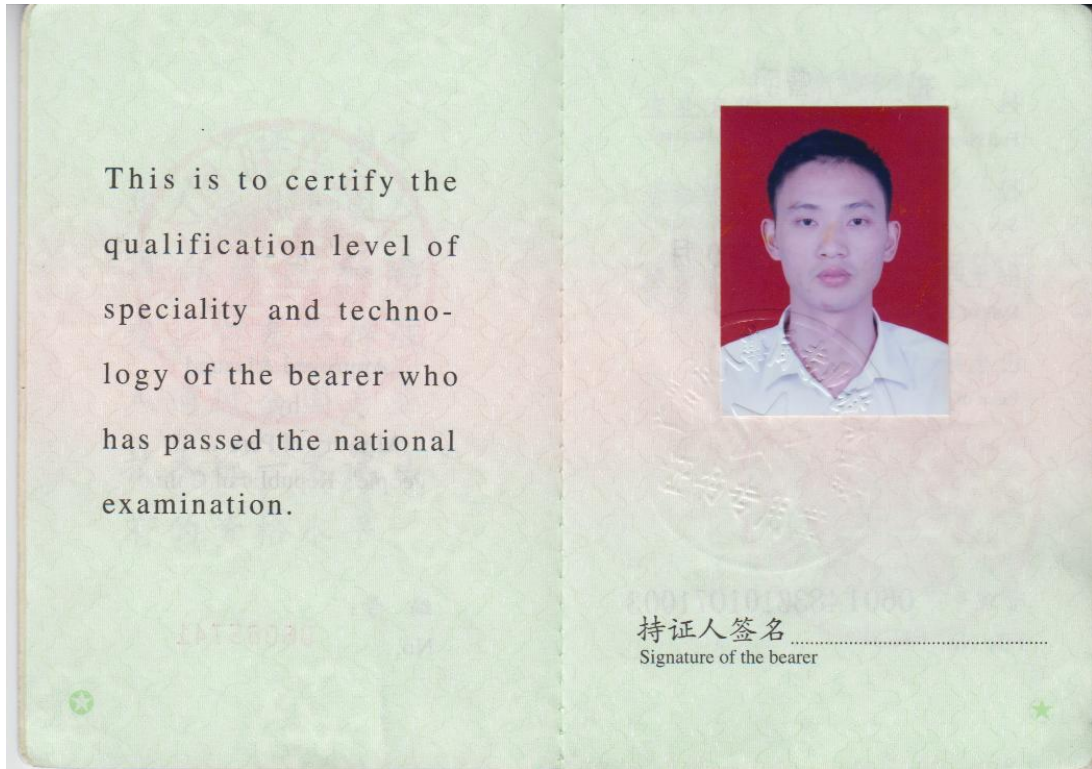
2026.1.22



发证日期: 2024年12月26日



中级工程师职称证

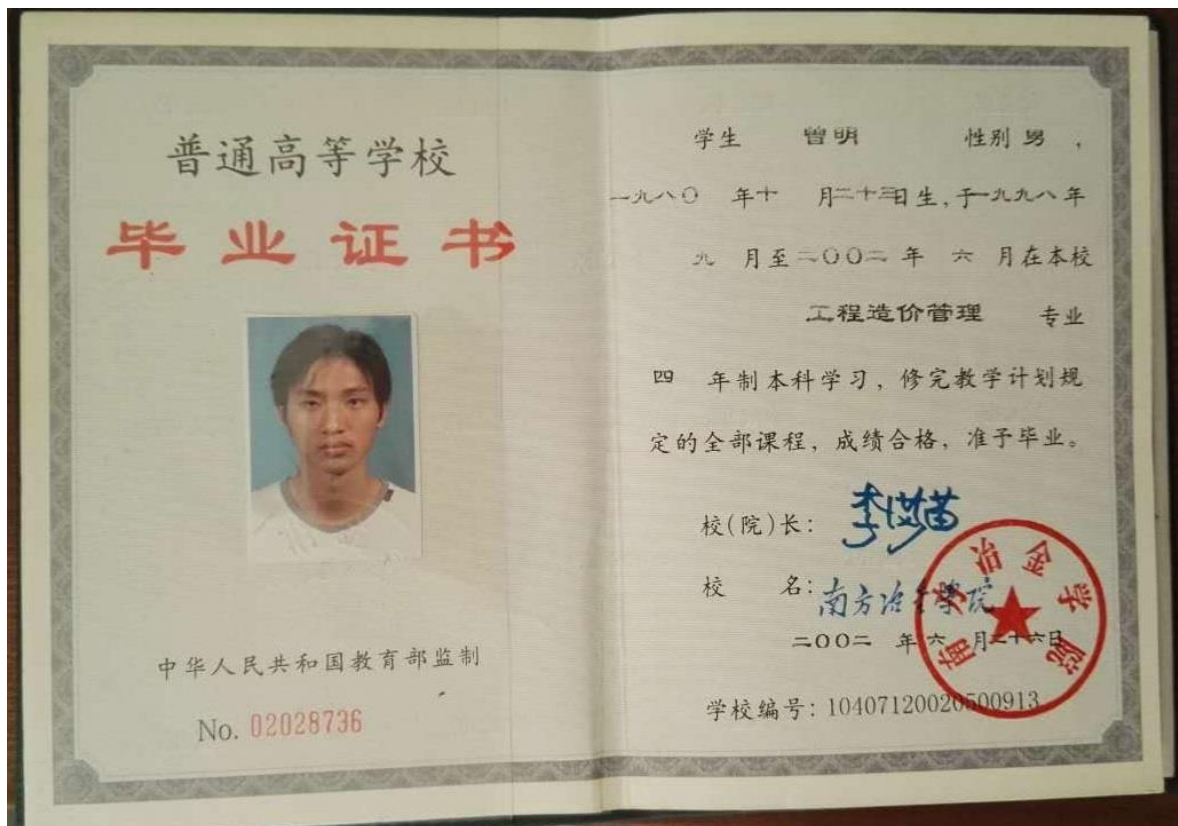




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(十七)尚伟，土建专业造价人员





使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年03月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尚伟

性 别: 男

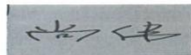
出 生 日 期: 1976年10月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400019917

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 尚伟

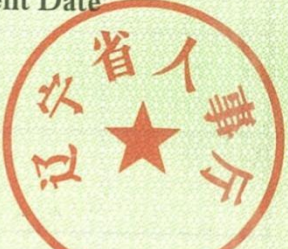
签名日期: 2025.12.25



发证日期: 2025年12月29日



中级工程师职称证

	专业名称 <u>工民建</u> Profession Series 资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2000.12</u> Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	 发证机关 Issued by
姓名 <u>尚伟</u> Name	
性别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1976.10.19</u> Date of Birth	
工作单位 <u>大连华远房产开发公司</u> Establishment	





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尚伟 社保电脑号: 600964483 身份证号: 210211197610197412 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				262.08		65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5904952 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十八)施裕兵，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

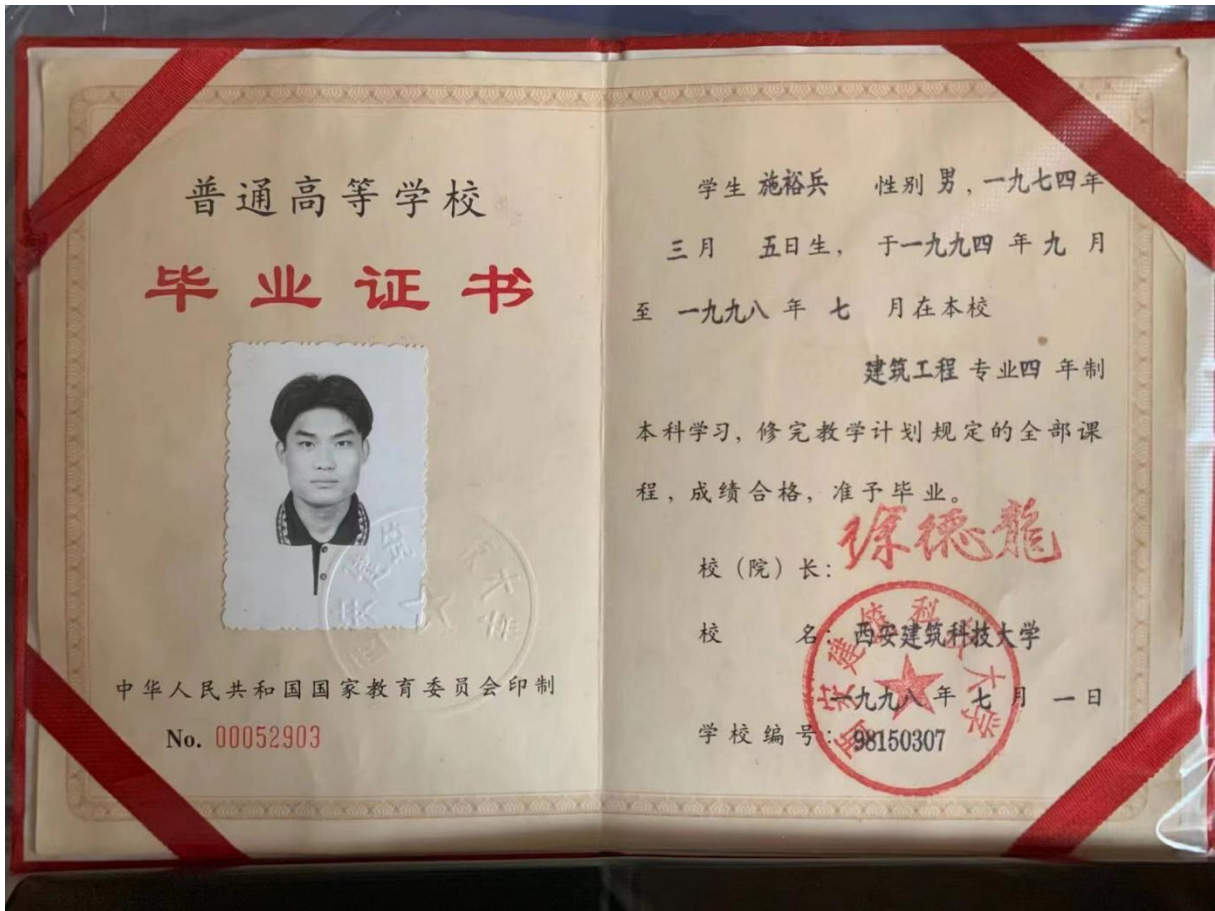




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施裕兵 社保电脑号：2259564 身份证号码：320625197403058511 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22			437.62				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a592f89x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711979 单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十九)孙丽敏，土建专业造价人员





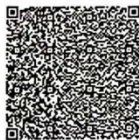
使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙丽敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年09月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400040640
有 效 期: 2025年12月23日-2029年12月22日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



孙丽敏

个人签名: 孙丽敏

签名日期: 2026.3.26



扫描全能王 创建





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙丽敏 社保电脑号: 815521260 身份证号: 320421197809235665 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		183.17		366.34		91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897610ba185 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十) 苏杰，土建专业造价人员

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h3>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h3>	
<small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small>	
姓 名:	苏杰
性 别:	男
出 生 日 期:	1992年07月12日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234400024788
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2023年08月01日
签名日期: 2026年1月7日	



广东省职称证书

姓名：苏杰
身份证号：513002199207123953



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏杰 社保电脑号: 647601542 身份证号码: 513002199207123953 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	711979		764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5348.0	2674.0			706.73	235.6			235.6		125.49	251.58		62.86	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789760ff4b1h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十一)杜坤霖， 土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年03月03日
- 2030年03月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜坤霖

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年05月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400041412

有 效 期: 2026年03月03日-2030年03月02日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审教专用章
发证日期: 2026年03月02日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜坤霖 社保电脑号: 646979602 身份证号码: 441502199505110234 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.08	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976101f103 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十二)陈佳娜，土建专业造价人员

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈佳娜

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年04月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400040324

有 效 期: 2025年12月03日-2029年12月02日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



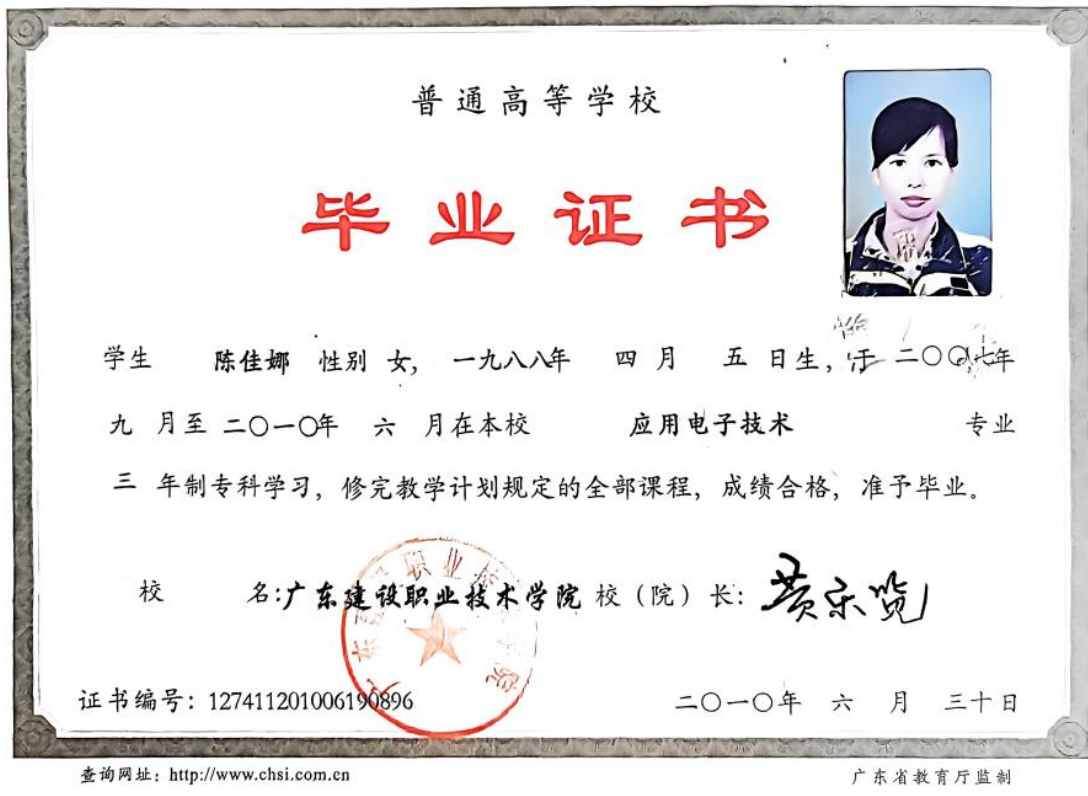
陈佳娜

个人签名: 陈佳娜

签名日期: 2026.3.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月01日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈佳娜 社保电脑号: 618360328 身份证号码: 445221198804054588 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4058.75	1910.0			1884.16	672.94			168.26		89.83	179.7		44.9	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278976103cbac) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十三)叶征，土建专业造价人员

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：叶征

证件号码：51102719790118041X

性别：男

出生年月：1979年01月


专业：土木工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000002651

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01116280

学生 叶征 性别 男，

一九七九年一月八日生，于一九九七年

九月至二〇〇一年七月在本校

管理工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈清

校名：长安大学

二〇〇一年七月二日

学校编号：11941120010502006



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶征

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年01月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031589

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 

签名日期: 2026年3月26日



发证日期: 2024年06月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶征 社保电脑号: 604755129 身份证号码: 51102719790118041X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				368.34		91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976104fbc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十四)陈立鑫，土建专业造价人员

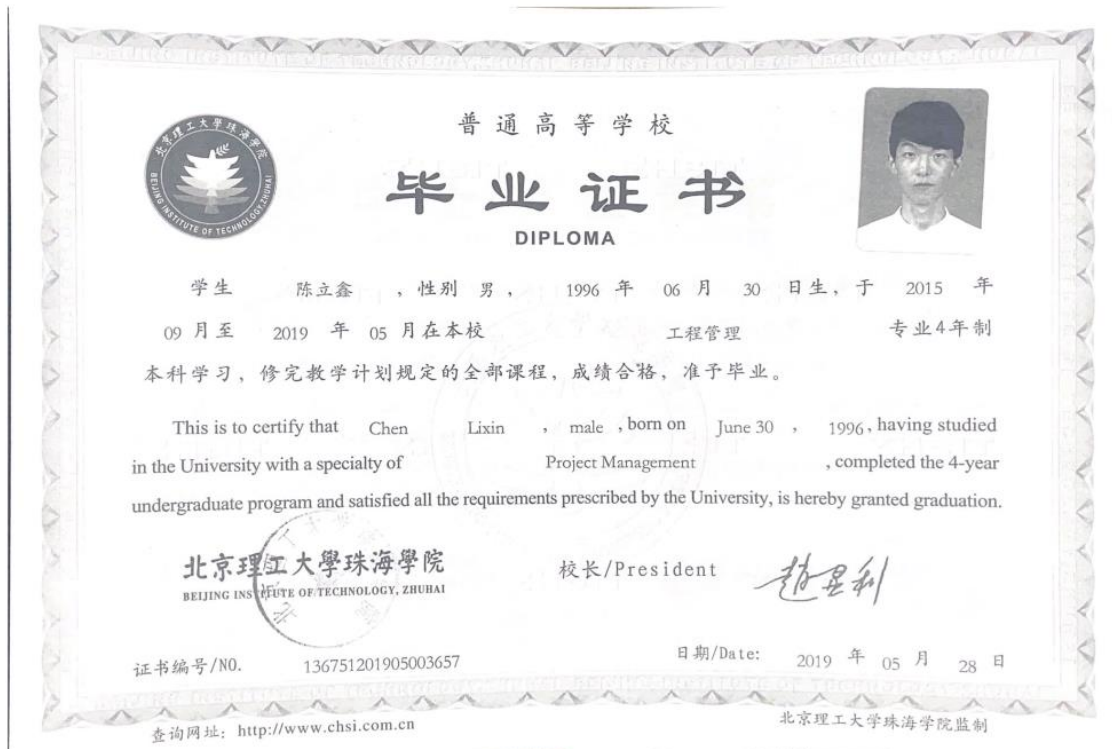




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(二十五)谭玉婷，安装驻场人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭玉婷
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年08月05日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400006424
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:



谭玉婷

签名日期:

2026.01.14



发证日期: 2025年07月08日



No.01- 1303313454



中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷 社保电脑号：615054792 身份证号码：430822199008055501 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a59612bs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十六)唐凌燕，安装专业造价人员

执业资格证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐凌燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年11月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400005941
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



唐凌燕

个人签名: 唐凌燕

签名日期: 2026.2.12



发证日期: 2026年02月12日





中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕 社保电脑号：801701303 身份证号码：510821199011143725 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				262.08		65.52




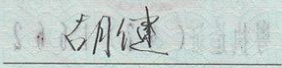

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5966ab8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十七)胡健，安装专业造价人员

 持证人签名: Signature of the Bearer  3510990	姓名: <u>胡健</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1969年12月</u>
	Date of Birth _____
工作单位: _____	
Employer _____	
批准日期: <u>1997年10月12日</u>	
Approval Date _____	
	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>1998</u> 年 <u>10</u> 月 _____ 日 Issued on

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: <u>粤执造证(97)1662</u> No. <u>0990426</u>





中级职称证





(二十八)周铁汉，安装专业造价人员

执业资格证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五







中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉 社保电脑号：614114895 身份证号码：422427197108130311 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a59a8f50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：711979 单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十九)赵立平，安装专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵立平
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年03月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030344
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 赵立平
签名日期: 2026年3月26日







中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立平 社保电脑号：815201447 身份证号码：152221198503192838 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				366.34	91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a59bec71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711979 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(三十)王波利，安装专业造价人员







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



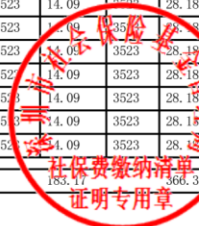


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王波利 社保电脑号: 630864981 身份证号码: 321322198809222262 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		183.15	366.34		91.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927893a59df6eb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711979
单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(三十一)蔡国焕，安装专业造价人员

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。




姓名：蔡国焕
 证件号码：445121199505125138
 性别：男
 出生年月：1995年05月
 专业：安装工程
 批准日期：2020年12月27日
 管理号：2020985445499851440201009890



广东省人力资源和社会保障厅
 专业技术人员资格考试
 广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡国焕 性别男，一九九五年 五 月 十二 日生，于二〇一四年九月至二〇一七年 七 月在本校 **建筑工程管理(工程造价)** 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院 校(院)长：[Signature]

证书编号：129541201706000867 二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡国焕 社保电脑号：801934120 身份证号码：445121199505125138 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08			65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5a5725k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(三十二)黄奕明，安装专业造价人员

使用有效期：2026年01月
07日-2026年07月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄奕明
性 别：男
出 生 日 期：1996年12月11日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24254400018295
有 效 期：2025年04月18日-2029年04月17日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名：
签名日期：2026-01-07

发证日期：2025年04月18日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





(三十三)朱国才，安装专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

使用有效期：2025年07月
18日-2026年01月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱国才
性 别：男
出 生 日 期：1972年05月29日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400011173
有 效 期：2023年07月12日-2027年07月11日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名：朱国才

签名日期：2025.7.18



发证日期：2023年07月12日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱国才 社保电脑号: 603947165 身份证号: 513031197205292035 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927893a5ac9081) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711979
单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

