

# 大学城西校区提升改造工程项目总 体景观全过程造价咨询项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号：2504-440305-04-01-477274009001

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

投标人代表：伍明翠

投标日期：2026 年 3 月 27 日



## 目录

一、投标人基本情况表·····	1
二、《投标人同类工程业绩一览表》·····	47
三、《拟投入的项目负责人基本情况表》·····	71
四、《投标人履约评价情况一览表》·····	110
五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》·····	114



## 一、投标人基本情况表

### (一) 企业基本情况表

投标单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	企业注册资本	500 万元
企业性质(勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)		
企业类型(勾选其一)	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	梅逸伦	企业技术负责人姓名	涂君
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	邱卫民、一级注册造价工程师、高级工程师	固定办公场所	<b>南山、福田、龙岗、宝安区办公面积: 1660.44 平方米</b> <b>南山区地址:</b> 深圳市南山区石鼓路万科云城(一期)5 栋 2404 <b>福田区地址:</b> 深圳市福田区车公庙创新科技广场(二期)东座 1201、1202、1801B <b>龙岗区地址:</b> 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙福路荣超英隆大厦 A 座 A1005 <b>宝安区地址:</b> 深圳市宝安区宝城 40 区 1 号厂房 406、620、621
投标人补充说明	<b>企业资质齐全、信用等级高、品牌受认可</b> <b>企业资质:</b> <b>工程造价咨询信用 AAA(最高等级)</b> 、工程造价咨询甲级(取得该项资质年限 19 年)、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、工程招标代理 AAA、工程咨询等经营资质,覆盖全过程工程咨询服务重要环节 <b>企业特质:</b> <b>国家高新技术企业,专精特新中小企业、创新型中小企业</b> <b>行业地位:</b> <b>2020-2022 年获广东省品牌造价咨询企业; 2021-2022 年获造价改革骨干团队; 2020、2022 年获专业领域造价咨询骨干企业</b> <b>行业排名:</b> <b>荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单</b>		

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## (二) 固定办公场地证明

序号	办公地点	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	深圳市南山区石鼓路万科云城 (一期) 5 栋 2404	133.76
2	深圳市福田区车公庙创新科技广场(二期)东座 1201、 1202、1801B	1186.88
3	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙福路荣超英隆大 厦 A 座 A1005	174.80
4	深圳市宝安区宝城 40 区 1 号厂房 406、620、621	165.00
5	合计	1660.44

南山区地址：深圳市南山区石鼓路万科云城（一期）5栋2404  
(有效期限：2025年2月11日-2027年2月10日)

# 深圳市房屋租赁

# 合

# 同

# 书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇二五年二月

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）： 邱尔为

证件类型：  居民身份证  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_

证件号码： 440303199104212314

通讯地址： \_\_\_\_\_

联系电话： 18588465050

委托代理人： \_\_\_\_\_

证件类型：  居民身份证  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_

证件号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

承租人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证件类型：  居民身份证  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_

证件号码： 914403007152375386

通讯地址： 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201

联系电话： 0755-82228768

委托代理人： \_\_\_\_\_

证件类型：  居民身份证  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_

证件号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

**第一条 租赁房屋基本情况**

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区石鼓路万科云城（一期）5栋2404，租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：133.76平方米（其中套内建筑面积：                    平方米），房屋租赁用途：公寓，房屋编码：440305001002GB00065F00050088。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为邱尔为，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深圳市不动产权第0152614号，房屋 是/ 否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

- 房屋内无任何设施设备，是空房。
- 房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

**第二条 租赁期限**

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年2月11日至2027年2月10日止，共计2年/        个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有18月/        日的免租期（含在租期内），具体时间为        年/        月/        日至        年/        月/        日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

**第三条 租金**

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币小写        107        大写：        

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 微信/ 支付宝/ 其他                                方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：        邱尔为

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 邱尔为

委托代理人(签章):

签订日期: 2025年2月1日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2025年2月1日



附件一：《补充条款》

---

---

---

---

---

---

---

---

福田区地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广

场（二期）东座 1201-1202、1801B

（有效期限：2026年1月1日-2027年12月31日）

# 深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）： 周磊  
证件类型：  居民身份证  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_  
证件号码： 330106196802170026  
通讯地址： \_\_\_\_\_  
联系电话： 13802250232  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
证件类型：  居民身份证  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_  
证件号码： \_\_\_\_\_  
通讯地址： \_\_\_\_\_  
联系电话： \_\_\_\_\_

承租人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
证件类型：  居民身份证  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_  
证件号码： 914403007152375386  
通讯地址： 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座 1201  
联系电话： 0755-82228768  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
证件类型：  居民身份证  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_  
证件号码： \_\_\_\_\_  
通讯地址： \_\_\_\_\_  
联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

**第一条 租赁房屋基本情况**

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座 1201，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：496.38平方米（其中套内建筑面积：                    平方米），房屋租赁用途：厂房，房屋编码：4403040040102400003000031。

**1.2 房屋权属状况：**

不动产权利人或合法使用人为 周磊，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000651255 号，房屋（是/否）设定了抵押。

**1.3 房屋内附属设施情况：**

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

**第二条 租赁期限**

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2026 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日止，共计 2 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

**2.2 免租期：**

乙方享有      月/     日的免租期（含在租期内），具体时间为      年      月      日至      年      月      日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

**第三条 租金**

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币小写           元（大写：    ）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/银行转账/微信/支付宝/其他                                      方式将租金交付于甲方。

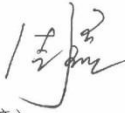
以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：                    周磊

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 2025年 11月 4日

乙方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 2025年 11月 4日

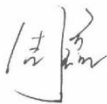


附件一：《补充条款》

因东座 1201 与 1202 为打通连租，本合同租赁期间，如东座 1202 业主因房产等问题，出现无法出租的情况而导致提前终止合同，则 1201 租期同 1202 租期同时提前终止，此不属于违约行为，无需补偿。

若出现以上情况，承租人在收到 1202 业主通知时，第一时间通知 1201 业主。

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_




# 深圳市房屋租赁

# 合同书

(非住宅)



1202

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）东座1202，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：441.5平方米（其中套内建筑面积：                    平方米），房屋租赁用途：厂房，房屋编码：4403040040102400003000108。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为陈祖永，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第3000648735号，房屋（是/否）设定了抵押。

#### 1.3 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2026年1月1日至2027年12月31日止，共计2年0个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有    月/    日的免租期（含在租期内），具体时间为    年    月    日至    年    月    日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币小写    

            元（大写                                    ）

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/微信/支付宝/其他                                    方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

第三方执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 丁莹

乙方(签章): 

委托代理人(签章): 丁莹

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

签订日期: 2025年11月4日

附件一: 《补充条款》

因本房 1202 与 1201 为打通连租，且目前 1202 房产为抵押状态，若 1202 业主因房产等问题，出现无法出租的情况而导致提前终止合同，需提前两个月书面通知我司，否则，1202 业主需对因此产生的相关经济损失承担赔偿责任。

丁莹

# 深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



三方执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2025 年 12 月 11 日

签订日期: 2025 年 12 月 11 日

附件一: 《补充条款》

1、月租金人民币 18000.00 元为甲方实收价，租赁所产生的税费由乙方承担。租金固定无递增。

---

---

---

---

---

---

---

---

  
2025.12.11

  
梅逸铭  
2025.12.11

龙岗区地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙福路荣超英隆大厦 A

座 A1005

# 深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月





### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙岗 区 荣超英隆 大厦（非工业区）A 栋 10 层 05 号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：174.84 平方米（其中套内建筑面积：         /          平方米，公摊面积：         /          平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403070070060600017000069。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 罗燕君，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：                                ，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：                （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2026 年 3 月 1 日至 2028 年 2 月 29 日止，共计 2 年 /          个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有 半个 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为 2026 年 2 月 15 日至 2026 年 2 月 28 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币          元（大写：         元整）；不含税费，出租税由乙方承担。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他          /          方式将租金交付于甲方。

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2026年2月10日

签订日期: 2026年2月10日



宝安区地址：深圳市宝安区宝城 40 区 1 号厂房 406、620、621

### 宝安区股份合作公司物业租赁合同

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_深圳市新安安乐\_\_\_\_股份合作公司  
法定代表人：\_\_\_\_\_何志辉\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_宝安区 40 区翻身路 65 号安乐大厦二楼\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_27882038\_\_\_\_\_  
乙方（承租方）：\_\_\_\_\_深圳市丰浩达工程项目管理有限公司\_\_\_\_\_  
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_914403007152375386\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_梅逸伦\_\_\_\_\_  
身份证号码：\_\_\_\_\_

（若承租方为自然人，则填写“身份证号码”项；若承租方为法人，则填写“统一社会信用代码”与“法定代表人”项）

地址：\_\_\_\_\_宝城 40 区 1 号厂房四楼 406\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_13420915679\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、及《宝安区股份合作公司物业出租管理办法》等宝安区相关集体物业出租管理的规范性文件，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议，以兹共同遵守：

#### 第一条 租赁物业情况

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_宝城 40 区 1 号厂房四楼 406\_\_\_\_的物业（以下简称“租赁物业”）出租给乙方合法使用，建筑面积总计约为60平方米，其中：

1.1.1  工业建筑：厂房60平方米；宿舍（厂房配套）平方米；仓库\_\_\_\_\_平方米。

1.1.2  居住建筑：\_\_\_\_\_平方米。

1.1.3  商业建筑：办公\_\_\_\_\_平方米；综合\_\_\_\_\_平方米；商铺\_\_\_\_\_平方米；市场\_\_\_\_\_平方米；公寓/酒店\_\_\_\_\_平方米。

1.1.4  公共建筑：\_\_\_\_\_平方米。

1.1.5  用地：\_\_\_\_\_平方米。

1.1.6  其他（请注明）：\_\_\_\_\_。

租赁物业（请选择： 可以； 不可以）用于乙方注册公司办公地址的工商登记。

1.2 租赁物业的产权情况属于以下第 1.2.4 条所述之情况：

1.2.1 租赁物业已取得房地产权证： 不动产权证书（产权证号为：\_\_\_\_\_）、 \_\_\_\_\_证（产权证号为：\_\_\_\_\_）；

1.2.2 租赁物业未取得房地产权证，但有： 《深圳市宝安区历史用地遗留问题竣工项目处理决定书》、 建设工程规划许可证（规划许可证编号为：\_\_\_\_\_）、 其他政府相关主管部门出具的建筑许可、批复、意见：\_\_\_\_\_；

1.2.3 租赁物业未取得产权证明；

1.2.4 其他情况：历史遗留问题\_\_\_\_\_。

乙方明确知悉厂房产权情况，并自愿承租。

1.3 租赁物业（请选择： 已通过； 未通过）消防设计审核和消防验收。乙方明确知悉该情况，同意按照物业现状租赁。租赁期限内，如因租赁物业经消防主管部门验收不合格或存在整改要求，由乙方负责整改直至符合验收合格标准，所需手续和相关费用由乙方负责。乙方实施前述消防整改行为前，应取得甲方书面同意后方可实施，并在甲方的监督下进行。

1.4 关于租赁物业情况的其他约定：\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

2.1 乙方租用租赁物业的期限自 2026 年 3 月 1 日起至 2027 年 2 月 28 日止，租赁期限共 12 个月。

2.2 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约，但本合

第十八条 附件

附件 1：甲、乙双方营业执照副本、法定代表人身份证复印件（乙方为法人时）/甲方营业执照副本、法定代表人身份证复印件、乙方身份证复印件（乙方为自然人时）。

附件 2：安全生产主体责任告知书

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2026年2月28日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2026年2月28日



梅逸铭





1.1.4  公共建筑：\_\_\_\_\_平方米。

1.1.5  用地：\_\_\_\_\_平方米。

1.1.6  其他（请注明）：\_\_\_\_\_。

租赁物业（请选择：可以；不可以）用于乙方注册公司办公地址的工商登记。

1.2 租赁物业的产权情况属于以下第1.2.4条所述之情况：

1.2.1 租赁物业已取得房地产权证：不动产权证书（产权证号为：\_\_\_\_\_）、\_\_\_\_\_证（产权证号为：\_\_\_\_\_）；

1.2.2 租赁物业未取得房地产权证，但有：《深圳市宝安区历史用地遗留问题竣工项目处理决定书》、建设工程规划许可证（规划许可证编号为：\_\_\_\_\_）、其他政府相关主管部门出具的建筑许可、批复、意见：\_\_\_\_\_；

1.2.3 租赁物业未取得产权证明；

1.2.4 其他情况：历史遗留问题\_\_\_\_\_。

乙方明确知悉厂房产权情况，并自愿承租。

1.3 租赁物业（请选择：已通过；未通过）消防设计审核和消防验收。乙方明确知悉该情况，同意按照物业现状租赁。租赁期限内，如因租赁物业经消防主管部门验收不合格或存在整改要求，由乙方负责整改直至符合验收合格标准，所需手续和相关费用由乙方负责。乙方实施前述消防整改行为前，应取得甲方书面同意后方可实施，并在甲方的监督下进行。

1.4 关于租赁物业情况的其他约定：\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

2.1 乙方租用租赁物业的期限自2026年3月1日起至2027年2月28日止，租赁期限共12个月。

2.2 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约，但本合

第十八条 附件

附件 1: 甲、乙双方营业执照副本、法定代表人身份证复印件 (乙方为法人时) / 甲方营业执照副本、法定代表人身份证复印件、乙方身份证复印件 (乙方为自然人时)。

附件 2: 安全生产主体责任告知书

甲方 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2016 年 2 月 28 日



乙方 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2016 年 2 月 28 日



### (三) 营业执照

注册资金 500 万元



统一社会信用代码  
914403007152375386

# 营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 梅逸伦

成 立 日 期 1999年09月21日

住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2025 年 11 月 11 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152375386
注册号:	440301103097987
商事主体名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	梅逸伦
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标底和投标底编制与审核,工程造价监控,提供有关工程造价信息资料业务;招标投标代理服务;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## （四）企业资质

### 1、工程造价咨询企业甲级资质证书

#### 说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：原公司甲级造价咨询资质证书（**我司取得住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询甲级资质年限：19年，最初取得甲级资质时间：2007年6月15日**）  
**有效期：2019年7月1日至2022年6月30日**



有效期：2007年6月15日至2010年6月14日



### 变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的(地址、企业名称)变更予以核准,具体核准事项如下:

**变更前地址:** 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108 (仅限办公)

**变更后地址:** 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

**变更前企业名称:** 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

**变更后企业名称:** 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





# 住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —

号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

**二、健全企业信息管理制度。**各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

**三、推进信用体系建设。**各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

**四、构建协同监管新格局。**健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员



信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

**五、提升工程造价咨询服务能力。**继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

**六、加强事中事后监管。**各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）



## 2、国家高新技术企业证书

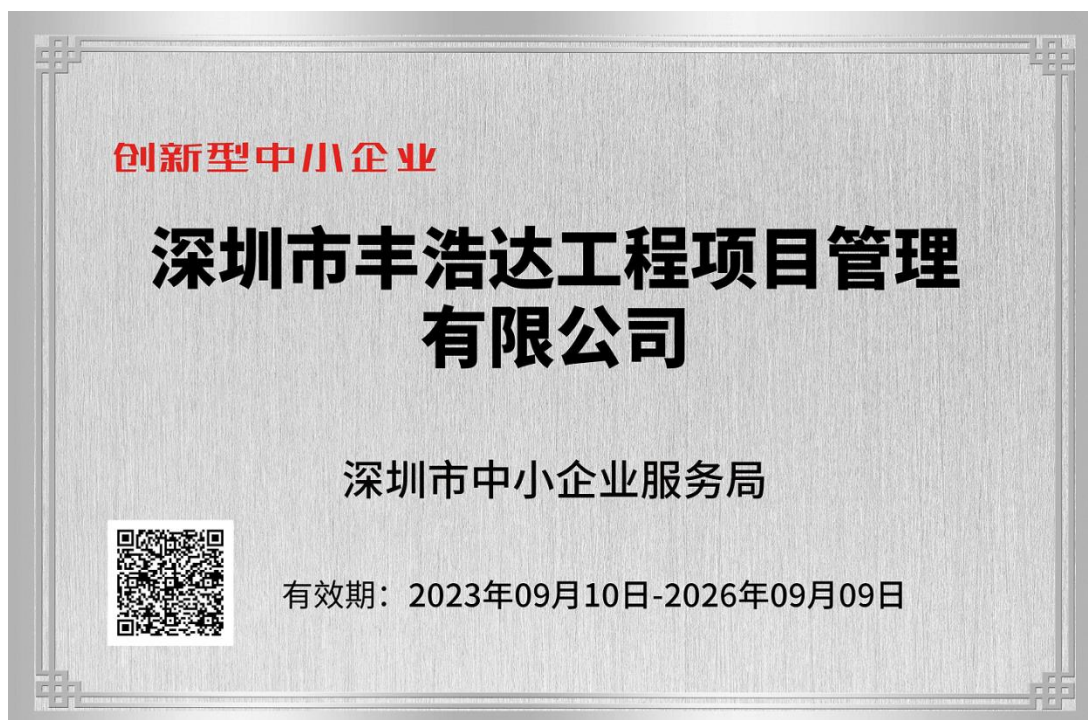


### 3、专精特新、创新型、科技型中小企业

#### 专精特新中小企业



#### 创新型中小企业



## 科技型中小企业

查询网址:

<http://www.chinatorch.gov.cn/zxqyfw/szs/202410/3e8865a0b9bc4bff915ba0ac6ff0ee8c.shtml>

# 深圳市工业和信息化局

## 市工业和信息化局关于深圳市 2024 年第六批 入库科技型中小企业名单的公告

各有关单位:

根据《科技型中小企业评价办法》(国科发政〔2017〕115号)和《科技型中小企业评价服务工作指引》(国科火字〔2022〕67号)有关要求,深圳市 2024 年第六批科技型中小企业已完成公示。公示期间,我局未收到有关异议反馈。现将深圳市 2024 年第六批 847 家入库科技型中小企业名单(详见附件)予以公告。

特此公告。

附件:深圳市 2024 年第六批入库科技型中小企业名单



## 深圳市2024年第6批入库科技型中小企业名单

序号	企业名称	入库编号
1	科士华（深圳）生物技术有限公司	2024440309A0015550
2	易泛特技术（深圳）有限公司	2024440306A0015551
3	深圳启星医药科技有限公司	2024440309A0015552
4	深圳市工网云科软件设计有限公司	2024440306A0015553
5	深圳市赛太克电子科技有限公司	2024440306A0015554
6	深圳市开博视科技有限公司	2024440306A8015555
7	深圳吉因加信息科技有限公司	2024440309A0015556
8	深圳国顺康医药科技有限公司	2024440309A0015557
9	深圳市易安家居有限公司	2024440309A8015558
10	深圳市首开精工科技有限公司	2024440306A0015559

486	美商汉爱技术服务（深圳）有限公司	2024440304A0016035
487	深圳市明华光电有限公司	2024440306A8016036
488	深圳市泰力生物医药有限公司	2024440311A8016037
489	深圳市兴邦达显示技术有限公司	2024440306A8016038
490	深圳乐居智能电子有限公司	2024440310A8016039
491	深圳市天航星电子有限公司	2024440306A8016040
492	深圳市龙德科技有限公司	2024440310A8016041
493	深圳奥睿哲信息技术有限公司	2024440310A8016042
494	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	2024440305A8016043
495	深圳市迅威恒达信息技术有限公司	2024440305A8016044
496	深圳市国顺半导体有限公司	2024440306A8016045

## 4、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书

我司在 2016、2018、2021、2024 度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书



CCEA  
中国建设工程造价管理协会

信用评价
职业保险

您的位置: 首页 > 信用评价

行业协会开展信用评价工作仅限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业，请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费交费记录。评价证书已过有效期的，需重新申请信用评价。无当年交费记录的企业请与中价协会员与国际交流部联系办理相关事宜。

### 信用评价结果查询

单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	归属管理	-请选择-
信用等级	-请选择-	评价年度	

查询

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<a href="#">历史评价记录</a>

< 1 > 到第  页 确定

10条/页 共1条

联系我们 | 会员心声 | 地方协会 | 相关链接 | 粤ICP备09067688号-6 协会官方微博公众号



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

# 工程造价咨询企业信用

# AAA

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

# 工程造价咨询企业信用

# AAA

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：20151911144006  
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日  
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日  
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn  
Enquiring Website www.12312.gov.cn

### 证书说明：

#### Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

### 复审记录：

#### Re-examination record:



中国建设工程造价管理协会  
China Engineering Cost Association

2016年1月1日

### 5、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书



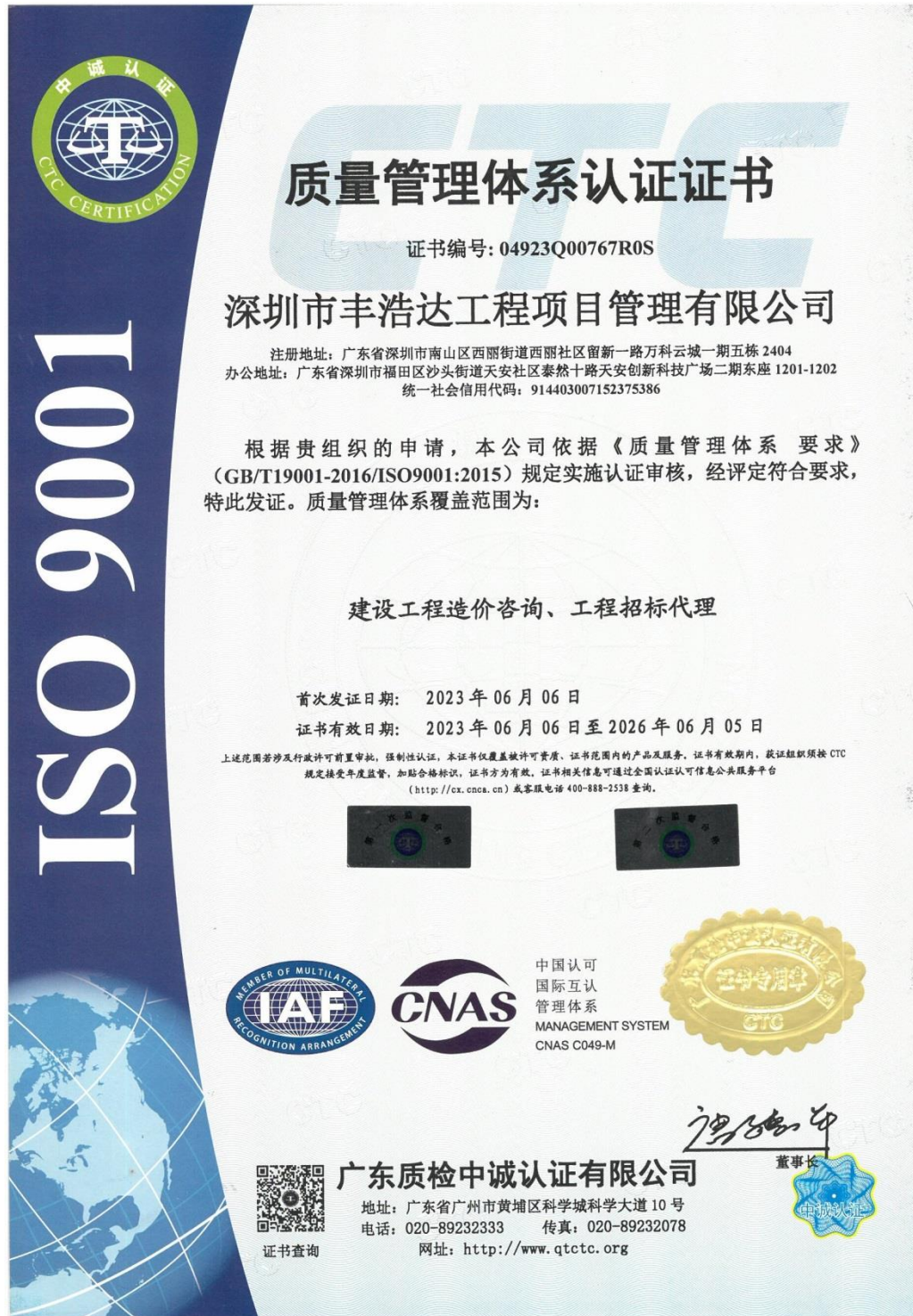
## 6、房屋建筑工程监理甲级资质证书



## 7、市政公用工程监理乙级资质证书



## 8、ISO9001 质量管理体系认证证书



## 9、ISO14001 环境管理体系认证证书





### 10、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



# ISO 45001

## 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00311R1S

**兹 证 明**

### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册地址: 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404  
办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

**建立的职业健康安全管理体系符合标准:**  
**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

**通过的认证范围如下:**

建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 09 月 06 日  
证书有效日期: 2025 年 05 月 27 日 至 2028 年 09 月 05 日

本证书范围包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅证盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须接受监督审核并合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



MEMBER OF MULTILATERAL  
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司  
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333    <https://www.qtctc.org>



## 二、《投标人同类工程业绩一览表》

### 投标人同类工程业绩一览表

近 3 年最具代表性的同类工程全过程造价咨询业绩。 (上限 3 项)	1	项目名称：观澜河干流碧道建设工程(造价咨询) (全过程造价咨询) 合同金额：536.0175 万元 建设单位名称：深圳市龙华区水污染治理中心 合同签订时间：2023/12/16
	2	项目名称：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程（全过程造价咨询） 合同金额：120.019192 万元 建设单位名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2023/7/13
	3	项目名称：光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程全过程造价咨询服务（全过程造价咨询） 合同金额：135.5054 万元 建设单位名称：深圳市光明集团有限公司 合同签订时间：2023/11/9
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> <p>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)

合同关键页

深圳市龙华区水污染治理中心  
建设工程全过程造价咨询合同

项目名称： 观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

委托人： 深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期： 2023 年 12 月 16 日

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：观澜河干流碧道建设工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里，扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道，健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。项目总投资匡算为 119477.93 万元，其中建安工程费 99727.15 万元。

工作内容：承担观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；

- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

### 三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- （一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
  - 编制工程量清单；
  - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - 协助委托人签订合同；
  - 复核工程量清单缺漏项；
  - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
  - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
  - 提供工程量计算书、计算模型；
  - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
  - 核算施工工期；

- 工程变更的费用估算、预算及审核等；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程竣工决算的编制；
- （四）其它：驻场服务（不少于2人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作，人员配备应符合甲方要求；

#### 四、服务进度及成果提交

##### 1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

##### 2、预算编制

作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）536.0175万元人民币。大写伍佰叁拾陆万零壹佰柒拾伍元整。

造价咨询费用暂定价计算过程如下：

以估算建安费\_\_\_\_万元作为收费基数，计算公式如下：

(1)  $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \_\_\_\_ \times 9\% + \dots = \_\_\_\_ \text{万元}$

(2)  $\_\_\_\_ \times (1 - \text{下浮率}) = \_\_\_\_ \times (1 - \_\_\_\_ \%) = \_\_\_\_ \text{万元}$

以项目建议书批复建安费 99727.15 万元作为合同签约价的收费基数，计算公式如下：

(1)  $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \underline{4000} \times 9\% + \underline{5000} \times 8\% + \underline{(99727.15 - 10000)} \times 7\% = \underline{714.69005} \text{万元}$

(2)  $\underline{714.69005} \times (1 - \text{下浮率}) = \underline{714.69005} \times (1 - 25\%) = \underline{536.0175} \text{万元}$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分\*30%+施工服务阶段评分\*30%+结算审核阶段评分\*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60 ≤ X < 90	(履约评价得分-60) / 30	绩效费用 × 绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：21047980

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

电话：82228768

## 概算批复

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2023〕38号

## 龙华区发展和改革局关于观澜河干流碧道 建设工程项目可行性研究报告的批复

区水务局：

报来《观澜河干流碧道建设工程项目可行性研究报告》（国家编码：2205-440309-04-01-500980）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设必要性

观澜河干流碧道的建设有利于落实省、市上位规划，提高河段的防洪标准，有效推动临河片区更新和品质提升，是构建我区

“一圈一区三廊”区域发展格局的重大举措。项目的建设将营造深圳优美城区，创造城市滨河空间，改善附近市民的生活质量，满足周边居民对聚集场地、生活交流的要求。因此，项目建设是必要的。

## 二、项目建设内容及规模

观澜河干流碧道起点为深圳市艺术高中东门桥，终点为河口调蓄池，碧道建设总长度约 12.9 公里。建设面积约 173 公顷（含水域面积）。

主要建设内容包括：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统、其他工程等。

### （一）安全系统

堤防挡土墙新建及改造约 12010 米，包括钢结构外挑慢行道及平台建设，现状挡墙加高，堤顶挡墙建设，浆砌石挡墙改造，地形堆高，新建橡胶坝、楼梯、栏杆，护岸改造，修整橡胶坝，安装综合监控管理系统、多功能智能杆等。

### （二）生态系统

陆域生态保护与修复、水域生态保护与修复、海绵城市建设、建筑构筑物建设等。

陆域生态保护与修复 749496 平方米，建设鸟类和昆虫等生境营造，植被修剪和梳理工程，病株复壮等工程实施。

水域生态保护与修复 89917 平方米，新建抛石护岸、自然护岸、抛石鱼槽、生态框生态护岸、鱼道、鸟桩、鸟屋、攀爬植物、昆虫屋、污水处理厂尾水湿地处理、排口改造、沙洲小岛，种植

挺水植物等。

新建观青艺阶、对唱东驿等建筑物、廊及灰空间等构筑物、新建及改造亲水平台、闸塔立面改造等。

#### （三）休闲系统

新建漫步道、跑步道、骑行道、停车场、栈道、汀步、连亭驿、公共厕所等。建设人行桥 8 座、建筑构筑物 8 处、悬挑平台、分流岛栈桥、浮码头等。改造桥梁、溢流堰等，老挡墙修复，亲水平台，游船码头改造及新建，安装城市家具、标识系统等。

#### （四）文化系统

新建水磨石等广场 5 处、学苑驿等建筑构筑物 6 处，安装各类健身及活动器材、雕塑，亲水平台改造及新建等。

#### （五）产业系统

新建乐聘驿等 5 座建筑构筑物、公共厕所、廊及灰空间，闸塔立面改造等。

#### （六）其他工程

电气、给排水、土石方、管线改迁、交通疏解及水土保持工程，苗木迁移等。

### 三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 111235.59 万元，其中建安工程费 93750.26 万元，工程建设其他费 9245.66 万元，预备费 8239.67 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

### 四、下一阶段工作要求

（一）请进一步完善管线迁改方案，做好与周边已建、在建、

拟建城市更新、市政道路、河道整治、管网改造、环境提升等项目的衔接，明确项目边界，统筹建设时序，避免反复开挖，切实提高政府投资效益。

（二）请进一步补充治安消防点、医疗急救点，结合驿站复合设置，做好安全防护设施；设置醒目的安全警示标识，保障游客安全；细化微型桩护岸段的地质勘察工作，进一步比选浆砌石挡墙的加固方案，确保河道的行洪安全。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起6个月内申报项目总概算。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观澜河干流碧道建设工程项目投资估算表



---

分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023年9月15日印发

龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
全过程造价咨询合同

工程名称： 龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

工程地点： 深圳市龙华区

委托人： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

咨询人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

年 月 日

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

咨询人（以下简称“乙方”）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

法定代表人：程晓丹

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202 0755-82228768

联系人：赵正；联系电话：13928109516

根据深圳公共资源交易中心 44031020210035001001 号招标项目的招标结果，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司单位为中标方。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程项目全长约 6 公里，提升面积约 22 万平方米，投资估算约 2.21 亿元，其中建筑立面改造面积约 8300 平方米，梅林关改造面积约 50000 平方米，梅林关至布龙路段面积约 157180 平方米。

项目主要建设内容包括：建筑立面刷新、景观改造工程（土方工程、铺装工程、绿化工程、景观小品、零星设施和其他工程等）、天桥及配套电梯工程、公共艺术及标识标牌、智慧城市、给排水工程。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 施工招标文件；
4. 施工合同；
5. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
6. 工程变更；
7. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价

格信息》及相应时期的市场价格；

8. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》深圳市造价管理站的计价规定；

9. 勘察、测量报告；

10. 其它。

### 三、服务工作内容

包括龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程的施工全过程造价咨询服务，具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

1. 概算审核及概算评审的跟踪配合（若需）；
2. 编制工程预算；
3. 编制施工图预算工程量清单，提供工程量计算书和计算模型，并提供综合单价分析表；
4. 提供主要材料数量及价格清单；
5. 提供设备清单及单价；
6. 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家及以上价格），核对材料及设备的技术要求；
7. 协助修正工程合同价款；
8. 设计变更的费用估算、预算编制；
9. 各阶段方案工程造价的编制与比选；
10. 参与项目施工过程的相关会议，审核已完工程量的工程进度款，参与图纸会审并提出合理化建议；
11. 审核施工过程中的工程变更及现场签证的必要性、合规

性、真实性及工程变更计量、计价的准确性；

12. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

13. 审核工程竣工结算资料，对施工单位编制的结算书根据图纸和现场实施情况进行全面审核，最终出具结算造价审核书成果文件，并对成果文件的真实性、准确性负责；

14. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

15. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

16. 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

17. 为了便于项目管理和造价咨询服务，本项目要求咨询人项目负责人及相关造价管理人员在本项目关键节点及委托方相关工程负责人要求时驻场办公，具体情况（包括但不限于）：发生工程变更、签证、进度款支付、合同争议索赔的鉴定、项目管理和成本管理以及相关会议等。服务费已包含在总咨询服务费中，不再另行计取。

18. 委托人合理要求办理的与本工程施工全过程造价咨询服务有关的其他一切事务。

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1. 概算审核（若需）

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

告书、电子文件，均为一式叁份），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

## 五、合同价款及付款方式

### 1. 合同价款

(1) 计费标准参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 19060.57 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% \times 0.8 + 400 \times 11\% \times 0.8 + 500 \times 10\% \times 0.8 + 4000 \times 9\% \times 0.8 + 5000 \times 8\% \times 0.8 + 9060.57 \times 7\% \times 0.8 = 150.02399 \text{ 万元} \\ * 0.8 = 120.019192 \text{ 万元}$$

(2) 合同价本合同造价咨询收费暂定价为 120.019192 万元人民币（大写：壹佰贰拾万零壹佰玖拾壹元玖角贰分）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

委托人（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

合同签订时间：2023年7月13日

合同签订地点：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

电话：0755-82228768

传真：0755-82228768

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程全过程造价咨询服务

合同关键页

项目编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程全过程造价  
咨询服务

工程地点: 深圳市光明区光明小镇

委托单位: 深圳市光明集团有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市光明集团有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程全过程造价咨询服务项目

工程地点：深圳市光明区光明小镇

工程规模：工程占地面积为 4100 余亩，景观提升工程投资估算约 1.23 亿元，市政工程投资估算约 2.4 亿元。

工程概况：光明小镇以“文化+旅游+城镇化”战略为主线，项目规划范围面积约 11 平方公里，其中约含 2.48 平方公里基本农田，以光明森林公园、光明农场滑草游乐场、光明农场大观园、光明高尔夫球场、光明名景花卉片区、光明畜牧场片区、古村落等主要旅游载体。

### 二、服务范围及工作内容

咨询人需提供从项目的设计阶段、施工图阶段、分项工程招投标阶段、施工进度款支付审核、工程变更及签证审核、工程完工办理竣工结算、配合审计等全过程的造价咨询服务，包括但不限于：

#### （一）设计阶段：

1. 按委托人要求依据设计方案图纸进行方案估算；按委托人要求依据初步设计图纸进行工程概算。
2. 对设计的选择性方案提供造价咨询意见，协助委托人选择技术经济性最佳的方案，提出优化设计的专业性意见。
3. 根据确定后的建筑方案或初步设计图纸编制工程造价控制目标，并制定相应控制实施细则，并根据不同阶段的图纸调整成本目标。与设计单位配合，在设计深化过程中提供合理化建议使设计能符合预定的成本目标。
4. 在初步设计阶段，对设计单位方案设计中初步选用的材料、配置的设备以及采



用的标准等提出合理化建议,对材料和设备的选择提供造价数据和进行价值分析,提供成本分析及节省工程成本的建议。

5. 根据委托人提供的施工进度计划编制初步资金使用计划。

6. 按委托人的要求,项目负责人出席相应的设计方案论证会议、工程图纸会审,并就方案的技术经济性独立地发表专业意见。

7. 根据初步设计图纸及类似工程经验,编制本项目机电设备和材料表,并提供市场参考价格表。

#### (二) 施工图阶段与分项工程招投标阶段

1. 按委托人要求的编制方式及时限内分阶段编制施工图预算,并提供成本商务分析指标。在委托人安排下进行与施工单位的预算核对工作,并按按时完成核对工作,提交核对工作报告,特殊情况须得到委托人书面确认后方可延期完成。

(1) 编制施工图预算书、工程量清单,并提供综合单价分析表;

(2) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;

(3) 提供主要设备清单及单价;

2. 按委托人的工程施工招标进度计划及委托人要求的编制方式、时限内分阶段编制分项工程的招标工程量清单和标底、同时提供商务分析指标。

(1) 提供预算或标底的商务分析指标;

(2) 对于商务部分的疑问核对、解释、澄清;

(3) 与分包工程中标候选人完成有关商务问题的核对与处理;

(4) 施工过程中施工单位对工程量有疑问的,咨询人应与施工总承包单位进行核对;并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行核对与澄清,完成过程中相关的造价咨询工作;

(5) 有义务列出招标文件中设计存在的缺陷清单;

(6) 提供专业分包招标的策略、标段界面划分,提出明确的商务条款建议(如计费标准、定价方式、合同价款的估算等)及其他建议。

3. 调整施工图预算,建立施工阶段的成本控制目标。

4. 对施工单位提交的施工方案进行评估和方案比选工作。

#### (三) 施工阶段

1. 编制工程总用款计划,根据工程进度编制工程年度和月度用款计划,并每月提交修正的月度用款计划。

2. 派固定人员1名驻守工地,对因设计变更、现场签证及新增定额单价项目等费



用进行审核。

1) 协助委托人就工程变更涉及的价款与承包单位协商, 商讨合理的工程变更金额, 制定工程变更清单和计算变更价款。向委托人提供专业评估意见及估算书, 按合同委托人可以反索赔的, 咨询人应收集反驳理由和证据, 复核索赔值, 起草并提出反索赔报告和费用清单, 以保证委托人在有关工程合同上的利益。

2) 每月计算、编制并审核工程设计变更和工程签证, 包括对工程量、工程造价的确认, 提供每月工程设计变更和工程签证造价汇总报告, 每月提供月度主材价格走势。

3) 对委托人变更审批中所需的变更费用进行估算, 提供给委托人作为是否施行变更的参考依据。

3. 审核经监理公司审核后的施工单位完成工作量月报表(包括形象进度、工程量、单价等), 并在收到报表后3天内提供审核详表及提供当月付款建议书。有需要时需与施工单位进行当面核对。

4. 编制并及时审核分阶段完工的单项工程结算。

5. 每月28日向委托人提供造价控制动态分析报告(报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等)。

6. 承发包双方提出工程索赔时, 为委托人提供咨询意见。

7. 收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据; 需对《深圳市信息价》上未提供的材料设备进行市场询价, 提供三家以上的市场报价, 确定合适价格后报送委托人审核。

8. 负责对承包单位的提交的工程预算和施工组织设计中影响造价的部分进行审核, 并提出审核意见。

9. 参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议, 协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行。

10. 及时更新施工图预算, 并提交预算费用增减报告。

11. 建立及维护设计变更台帐、签证台帐、进度款支付台帐。

#### (四) 竣工结算阶段

负责审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工单位核对并经委托人书面确认后, 办理工程竣工结算, 提供竣工结算报告书(包括成本分析、总结成本目标完成情况)。

#### (五) 其他与造价控制有关的其他服务:

1. 咨询人须按委托人安排与施工单位进行当面核对工作。

2. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、

规范和一般惯例等规定的咨询服务。

3. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务。

4. 每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件需具备完全的可复查性。编制的预、结算书应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和详细的编制说明。

5. 在过程控制中，每月 28 号向委托人提供编制的实际投资与造价控制目标的动态比较分析表。

6. 因项目需要，咨询人有义务配合进行工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。向委托人提供项目管理所需附属工程(如管理用房、临电工程、施工用便道修复等)的造价咨询工作。

7. 咨询人有义务配合进行因设计方案变动原因造成的估算、预算的调整或重算工作。如设计变更或者方案变动超过总造价 30%则为颠覆性变更，咨询人因此原因调整的估算、预算，以及总造价调整未超过 30%但是重算超过五次的情况，均视为新承做工作，造价咨询服务费除了按照原有规定收取外，需要按照调整后的总造价再次计取造价咨询服务费。

8. 若有超出咨询范围的事项，咨询人应按委托人要求负责该部分的咨询工作，成果要求由双方协商确定。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 10 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止。另，依据双方协商，合同期内提供 1 名驻场人员协助业主开展工作，驻场时间为一年，即自 2023 年 10 月 01 日起至 2024 年 9 月 30 日止。驻场人员一年内发生的费用（工资、福利、保险、住宿、交通费、文件编制费等）不再另外计取。其中前 1 个月，提供招标投标技术的支持；后面 11 个月为造价工作的协助。驻场期满后，委托人若需后延驻场时间，委托人需另外支付费用给咨询人，费用核算参照“省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）”的“全过程造价控制配套驻场服务收费”标准，具体由双方协定。

### 四、咨询酬金：

1) 本项咨询服务合同中标下浮率为 42%，咨询服务酬金为暂定人民币（大写）：壹佰叁拾伍万伍仟零伍拾肆元整（¥ 1355054.00 元）

2) 结算金额=按计费标准计得造价咨询费用\*（1-中标下浮率）。按计费标准计得造价咨询

1、咨询人收款银行账户信息如下：

开户名：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开户行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

2、委托人将本合同约定款项付至上述指定收款方账户，视为委托人已经向咨询人完成付款义务。

3、委托人付款之前十五个工作日内，咨询人应向委托人出具合法有效等额的增值税专用发票，如咨询人未按本约定向委托人提供发票的，委托人有权拒付款项且无须承担任何违约责任。

4、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

5、委托人需要咨询人承做的工作，均以正式委托单的形式产生，咨询人收到委托单后，将严格按照委托单的任务安排完成对应的造价咨询工作。委托单的任务明细要切实与本合同约定的相关造价工作一致，若有不一致的地方，以本合同为准，且咨询人可拒绝接受。

(以下无正文)

委托人：深圳市光明集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23420525

开户银行：工商银行华侨城支行

帐号：4000023209200249986

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82180718

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳光明区

合同签订时间：

2023年11月9日

### 三、《拟投入的项目负责人基本情况表》


#### 拟投入的项目负责人基本情况表

<p>项目负责人情况</p>	<p>姓名：邱卫民            年龄：59 岁            学历：本科            注册执业资格：一级注册造价工程师            职称：高级工程师            6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无  <b>荣获 2013-2023 年度优秀造价工程师</b></p>
<p>项目负责人近 3 年最具代表性的同类工程全过程造价咨询业绩(上限 3 项)</p>	<p>项目名称：观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)（<b>全过程造价咨询</b>）            合同金额：536.0175 万元            建设单位名称：深圳市龙华区水污染治理中心            合同签订时间：2023/12/16</p> <p>项目名称：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程（<b>全过程造价咨询</b>）            合同金额：120.019192 万元            建设单位名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局            合同签订时间：2023/7/13</p> <p>项目名称：光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程全过程造价咨询服务（<b>全过程造价咨询</b>）            合同金额：135.5054 万元            建设单位名称：深圳市光明集团有限公司            合同签订时间：2023/11/9</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。            （2）投标人须对填写的内容真实性负责。            （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目负责人：邱卫民



使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日




## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1967年02月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11054400011635  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *邱卫民*  
签名日期: 2026.3.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月08日

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名：邱卫民  
身份证号码：362501196702130278  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目  
管理有限公司

证书编号：建[造]11054400011635

初始注册日期：2005年07月25日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年12月24日





## 邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

### 执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建(造)11054400011635

注册编号/执业印章号: B11054400011635

注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日

2021-12-20 - 延续注册 - 土建  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018-01-03 - 延续注册 - 土建  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China





approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **0054245**

---



持证人签名：  
Signature of the Bearer

---

姓名： 邱卫民  
Full Name \_\_\_\_\_

性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月： 1976年02月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期： 2004年10月17日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章： 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期： 2005年 01 月 06 日  
Issued on \_\_\_\_\_





粤高证字第 1100101038615 号

邱卫民 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

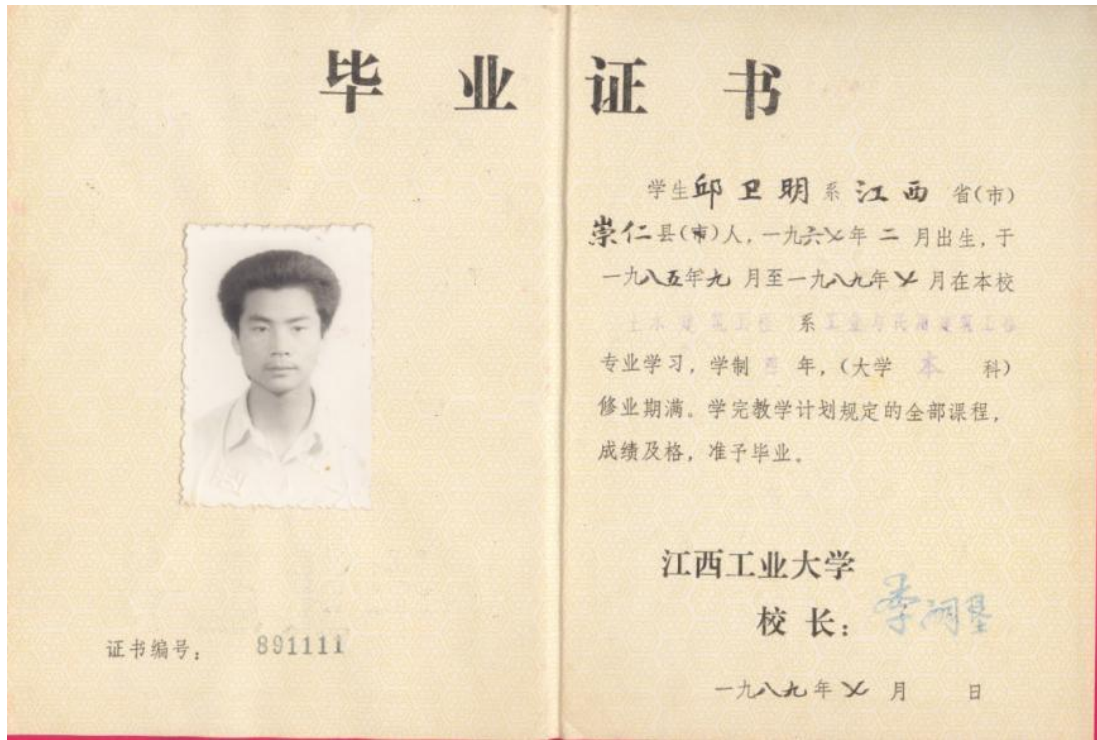
具备 造价高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日





## 证 明

邱卫民,曾用名:邱卫明,男,汉族,1967年2月13日出生,系我辖区羊城路73号居民,身份证号码为362501196702130278,其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号,现收缴。

特此证明







# 荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月









观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)

合同关键页

深圳市龙华区水污染治理中心  
建设工程全过程造价咨询合同

项目名称： 观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

委托人： 深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期： 2023 年 12 月 16 日

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：观澜河干流碧道建设工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里，扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道，健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。项目总投资匡算为 119477.93 万元，其中建安工程费 99727.15 万元。

工作内容：承担观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；

- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

### 三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- （一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
  - 编制工程量清单；
  - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - 协助委托人签订合同；
  - 复核工程量清单缺漏项；
  - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
  - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
  - 提供工程量计算书、计算模型；
  - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
  - 核算施工工期；

- 工程变更的费用估算、预算及审核等；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程竣工决算的编制；
- （四）其它：驻场服务（不少于2人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作，人员配备应符合甲方要求；

#### 四、服务进度及成果提交

##### 1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

##### 2、预算编制

作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）536.0175万元人民币。大写伍佰叁拾陆万零壹佰柒拾伍元整。

造价咨询费用暂定价计算过程如下：

以估算建安费\_\_\_\_万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \_\_\_\_ \times 9\% + \dots = \_\_\_\_ \text{万元}$$

$$(2) \_\_\_\_ \times (1 - \text{下浮率}) = \_\_\_\_ \times (1 - \_\_\_\_ \%) = \_\_\_\_ \text{万元}$$

以项目建议书批复建安费 99727.15 万元作为合同签约价的收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \underline{4000} \times 9\% + \underline{5000} \times 8\% + \underline{(99727.15 - 10000)} \times 7\% = \underline{714.69005} \text{万元}$$

$$(2) \underline{714.69005} \times (1 - \text{下浮率}) = \underline{714.69005} \times (1 - 25\%) = \underline{536.0175} \text{万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分\*30%+施工服务阶段评分\*30%+结算审核阶段评分\*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60 ≤ X < 90	(履约评价得分-60) / 30	绩效费用 × 绩效百分比
< 60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：21047980

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

电话：82228768

用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，本咨询业务的项目负责人是邱卫民(证书编号:建[造]11054400011635)，造价咨询业务人员是樊富荣等34人(证书编号:建[造]11014400010535)等(详见合同附件)。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换其他咨询人员的，经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的，咨询人在收到委托人通知之日起7日内更换为相当资格及能力的人员：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务，未经委托人书面许可，咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息(包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等)或针对本合同所涉之项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给委托人造成的所有损失。保密期限，自咨询人知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询人应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询

## 概算批复

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2023〕38号

## 龙华区发展和改革局关于观澜河干流碧道 建设工程项目可行性研究报告的批复

区水务局：

报来《观澜河干流碧道建设工程项目可行性研究报告》（国家编码：2205-440309-04-01-500980）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设必要性

观澜河干流碧道的建设有利于落实省、市上位规划，提高河段的防洪标准，有效推动临河片区更新和品质提升，是构建我区

“一圈一区三廊”区域发展格局的重大举措。项目的建设将营造深圳优美城区，创造城市滨河空间，改善附近市民的生活质量，满足周边居民对聚集场地、生活交流的要求。因此，项目建设是必要的。

## 二、项目建设内容及规模

观澜河干流碧道起点为深圳市艺术高中东门桥，终点为河口调蓄池，碧道建设总长度约 12.9 公里。建设面积约 173 公顷（含水域面积）。

主要建设内容包括：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统、其他工程等。

### （一）安全系统

堤防挡土墙新建及改造约 12010 米，包括钢结构外挑慢行道及平台建设，现状挡墙加高，堤顶挡墙建设，浆砌石挡墙改造，地形堆高，新建橡胶坝、楼梯、栏杆，护岸改造，修整橡胶坝，安装综合监控管理系统、多功能智能杆等。

### （二）生态系统

陆域生态保护与修复、水域生态保护与修复、海绵城市建设、建筑构筑物建设等。

陆域生态保护与修复 749496 平方米，建设鸟类和昆虫等生境营造，植被修剪和梳理工程，病株复壮等工程实施。

水域生态保护与修复 89917 平方米，新建抛石护岸、自然护岸、抛石鱼槽、生态框生态护岸、鱼道、鸟桩、鸟屋、攀爬植物、昆虫屋、污水处理厂尾水湿地处理、排口改造、沙洲小岛，种植

挺水植物等。

新建观青艺阶、对唱东驿等建筑物、廊及灰空间等构筑物、新建及改造亲水平台、闸塔立面改造等。

#### （三）休闲系统

新建漫步道、跑步道、骑行道、停车场、栈道、汀步、连亭驿、公共厕所等。建设人行桥 8 座、建筑构筑物 8 处、悬挑平台、分流岛栈桥、浮码头等。改造桥梁、溢流堰等，老挡墙修复，亲水平台，游船码头改造及新建，安装城市家具、标识系统等。

#### （四）文化系统

新建水磨石等广场 5 处、学苑驿等建筑构筑物 6 处，安装各类健身及活动器材、雕塑，亲水平台改造及新建等。

#### （五）产业系统

新建乐聘驿等 5 座建筑构筑物、公共厕所、廊及灰空间，闸塔立面改造等。

#### （六）其他工程

电气、给排水、土石方、管线改迁、交通疏解及水土保持工程，苗木迁移等。

### 三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 111235.59 万元，其中建安工程费 93750.26 万元，工程建设其他费 9245.66 万元，预备费 8239.67 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

### 四、下一阶段工作要求

（一）请进一步完善管线迁改方案，做好与周边已建、在建、

拟建城市更新、市政道路、河道整治、管网改造、环境提升等项目的衔接，明确项目边界，统筹建设时序，避免反复开挖，切实提高政府投资效益。

（二）请进一步补充治安消防点、医疗急救点，结合驿站复合设置，做好安全防护设施；设置醒目的安全警示标识，保障游客安全；细化微型桩护岸段的地质勘察工作，进一步比选浆砌石挡墙的加固方案，确保河道的行洪安全。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起6个月内申报项目总概算。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观澜河干流碧道建设工程项目投资估算表



分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023年9月15日印发

龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
全过程造价咨询合同

工程名称： 龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

工程地点： 深圳市龙华区

委托人： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

咨询人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

年 月 日

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

咨询人（以下简称“乙方”）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

法定代表人：程晓丹

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202 0755-82228768

联系人：赵正；联系电话：13928109516

根据深圳公共资源交易中心 44031020210035001001 号招标项目的招标结果，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司单位为中标方。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书

## 一、工程概况

工程名称：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程项目全长约 6 公里，提升面积约 22 万平方米，投资估算约 2.21 亿元，其中建筑立面改造面积约 8300 平方米，梅林关改造面积约 50000 平方米，梅林关至布龙路段面积约 157180 平方米。

项目主要建设内容包括：建筑立面刷新、景观改造工程（土方工程、铺装工程、绿化工程、景观小品、零星设施和其他工程等）、天桥及配套电梯工程、公共艺术及标识标牌、智慧城市、给排水工程。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

## 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 施工招标文件；
4. 施工合同；
5. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
6. 工程变更；
7. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价

格信息》及相应时期的市场价格；

8. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》深圳市造价管理站的计价规定；

9. 勘察、测量报告；

10. 其它。

### 三、服务工作内容

包括龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程的施工全过程造价咨询服务，具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

1. 概算审核及概算评审的跟踪配合（若需）；
2. 编制工程预算；
3. 编制施工图预算工程量清单，提供工程量计算书和计算模型，并提供综合单价分析表；
4. 提供主要材料数量及价格清单；
5. 提供设备清单及单价；
6. 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家及以上价格），核对材料及设备的技术要求；
7. 协助修正工程合同价款；
8. 设计变更的费用估算、预算编制；
9. 各阶段方案工程造价的编制与比选；
10. 参与项目施工过程的相关会议，审核已完工程量的工程进度款，参与图纸会审并提出合理化建议；
11. 审核施工过程中的工程变更及现场签证的必要性、合规

性、真实性及工程变更计量、计价的准确性；

12. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

13. 审核工程竣工结算资料，对施工单位编制的结算书根据图纸和现场实施情况进行全面审核，最终出具结算造价审核书成果文件，并对成果文件的真实性、准确性负责；

14. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

15. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

16. 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

17. 为了便于项目管理和造价咨询服务，本项目要求咨询人项目负责人及相关造价管理人员在本项目关键节点及委托方相关工程负责人要求时驻场办公，具体情况（包括但不限于）：发生工程变更、签证、进度款支付、合同争议索赔的鉴定、项目管理和成本管理以及相关会议等。服务费已包含在总咨询服务费中，不再另行计取。

18. 委托人合理要求办理的与本工程施工全过程造价咨询服务有关的其他一切事务。

#### **四、服务进度及成果文件**

##### **1. 概算审核（若需）**

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

告书、电子文件，均为一式叁份），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

## 五、合同价款及付款方式

### 1. 合同价款

(1) 计费标准参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 19060.57 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% \times 0.8 + 400 \times 11\% \times 0.8 + 500 \times 10\% \times 0.8 + 4000 \times 9\% \times 0.8 + 5000 \times 8\% \times 0.8 + 9060.57 \times 7\% \times 0.8 = 150.02399 \text{ 万元} \\ *0.8 = 120.019192 \text{ 万元}$$

(2) 合同价本合同造价咨询收费暂定价为 120.019192 万元人民币（大写：壹佰贰拾万零壹佰玖拾壹元玖角贰分）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

委托人（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

合同签订时间：2023年7月13日

合同签订地点：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

电话：0755-82228768

传真：0755-82228768

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

## 二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是具有住房和城乡建设部颁发的一级注册造价工程师或注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是邱卫民；联系方式是13928109516；造价咨询业务人员是赵正、朱希、林志伟、曾俊宏、冯旭、涂君。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。由委托人收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给咨询人时，均被视为保密的，不得泄漏给除委托人或其指定的代表之外的任何人、企业或公司；咨询人在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经委托人同意，不得向任何第三方透露。不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束咨询人。

光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程全过程造价咨询服务

合同关键页

项目编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程全过程造价  
咨询服务

工程地点: 深圳市光明区光明小镇

委托单位: 深圳市光明集团有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市光明集团有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：光明小镇欢乐田园市政及景观提升工程全过程造价咨询服务项目

工程地点：深圳市光明区光明小镇

工程规模：工程占地面积为 4100 余亩，景观提升工程投资估算约 1.23 亿元，市政工程投资估算约 2.4 亿元。

工程概况：光明小镇以“文化+旅游+城镇化”战略为主线，项目规划范围面积约 11 平方公里，其中约含 2.48 平方公里基本农田，以光明森林公园、光明农场滑草游乐场、光明农场大观园、光明高尔夫球场、光明名景花卉片区、光明畜牧场片区、古村落等主要旅游载体。

### 二、服务范围及工作内容

咨询人需提供从项目的设计阶段、施工图阶段、分项工程招投标阶段、施工进度款支付审核、工程变更及签证审核、工程完工办理竣工结算、配合审计等全过程的造价咨询服务，包括但不限于：

#### （一）设计阶段：

1. 按委托人要求依据设计方案图纸进行方案估算；按委托人要求依据初步设计图纸进行工程概算。
2. 对设计的选择性方案提供造价咨询意见，协助委托人选择技术经济性最佳的方案，提出优化设计的专业性意见。
3. 根据确定后的建筑方案或初步设计图纸编制工程造价控制目标，并制定相应控制实施细则，并根据不同阶段的图纸调整成本目标。与设计单位配合，在设计深化过程中提供合理化建议使设计能符合预定的成本目标。
4. 在初步设计阶段，对设计单位方案设计中初步选用的材料、配置的设备以及采



用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价数据和进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

5. 根据委托人提供的施工进度计划编制初步资金使用计划。

6. 按委托人的要求，项目负责人出席相应的设计方案论证会议、工程图纸会审，并就方案的技术经济性独立地发表专业意见。

7. 根据初步设计图纸及类似工程经验，编制本项目机电设备和材料表，并提供市场参考价格表。

#### (二) 施工图阶段与分项工程招投标阶段

1. 按委托人要求的编制方式及时限内分阶段编制施工图预算，并提供成本商务分析指标。在委托人安排下进行与施工单位的预算核对工作，并按按时完成核对工作，提交核对工作报告，特殊情况须得到委托人书面确认后方可延期完成。

(1) 编制施工图预算书、工程量清单，并提供综合单价分析表；

(2) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

(3) 提供主要设备清单及单价；

2. 按委托人的工程施工招标进度计划及委托人要求的编制方式、时限内分阶段编制分项工程的招标工程量清单和标底、同时提供商务分析指标。

(1) 提供预算或标底的商务分析指标；

(2) 对于商务部分的疑问核对、解释、澄清；

(3) 与分包工程中标候选人完成有关商务问题的核对与处理；

(4) 施工过程中施工单位对工程量有疑问的，咨询人应与施工总承包单位进行核对；并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行审核与澄清，完成过程中相关的造价咨询工作；

(5) 有义务列出招标文件中设计存在的缺陷清单；

(6) 提供专业分包招标的策略、标段界面划分，提出明确的商务条款建议（如计费标准、定价方式、合同价款的估算等）及其他建议。

3. 调整施工图预算，建立施工阶段的成本控制目标。

4. 对施工单位提交的施工方案进行评估和方案比选工作。

#### (三) 施工阶段

1. 编制工程总用款计划，根据工程进度编制工程年度和月度用款计划，并每月提交修正的月度用款计划。

2. 派固定人员 1 名驻守工地，对因设计变更、现场签证及新增定额单价项目等费



用进行审核。

1) 协助委托人就工程变更涉及的价款与承包单位协商, 商讨合理的工程变更金额, 制定工程变更清单和计算变更价款。向委托人提供专业评估意见及估算书, 按合同委托人可以反索赔的, 咨询人应收集反驳理由和证据, 复核索赔值, 起草并提出反索赔报告和费用清单, 以保证委托人在有关工程合同上的利益。

2) 每月计算、编制并审核工程设计变更和工程签证, 包括对工程量、工程造价的确认, 提供每月工程设计变更和工程签证造价汇总报告, 每月提供月度主材价格走势。

3) 对委托人变更审批中所需的变更费用进行估算, 提供给委托人作为是否施行变更的参考依据。

3. 审核经监理公司审核后的施工单位完成工作量月报表(包括形象进度、工程量、单价等), 并在收到报表后3天内提供审核详表及提供当月付款建议书。有需要时需与施工单位进行当面核对。

4. 编制并及时审核分阶段完工的单项工程结算。

5. 每月28日向委托人提供造价控制动态分析报告(报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等)。

6. 承发包双方提出工程索赔时, 为委托人提供咨询意见。

7. 收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据; 需对《深圳市信息价》上未提供的材料设备进行市场询价, 提供三家以上的市场报价, 确定合适价格后报送委托人审核。

8. 负责对承包单位的提交的工程预算和施工组织设计中影响造价的部分进行审核, 并提出审核意见。

9. 参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议, 协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行。

10. 及时更新施工图预算, 并提交预算费用增减报告。

11. 建立及维护设计变更台帐、签证台帐、进度款支付台帐。

#### (四) 竣工结算阶段

负责审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工单位核对并经委托人书面确认后, 办理工程竣工结算, 提供竣工结算报告书(包括成本分析、总结成本目标完成情况)。

#### (五) 其他与造价控制有关的其他服务:

1. 咨询人须按委托人安排与施工单位进行当面核对工作。

2. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、

规范和一般惯例等规定的咨询服务。

3. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务。

4. 每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件需具备完全的可复查性。编制的预、结算书应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和详细的编制说明。

5. 在过程控制中，每月 28 号向委托人提供编制的实际投资与造价控制目标的动态比较分析表。

6. 因项目需要，咨询人有义务配合进行工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。向委托人提供项目管理所需附属工程(如管理用房、临电工程、施工用便道修复等)的造价咨询工作。

7. 咨询人有义务配合进行因设计方案变动原因造成的估算、预算的调整或重算工作。如设计变更或者方案变动超过总造价 30%则为颠覆性变更，咨询人因此原因调整的估算、预算，以及总造价调整未超过 30%但是重算超过五次的情况，均视为新承做工作，造价咨询服务费除了按照原有规定收取外，需要按照调整后的总造价再次计取造价咨询服务费。

8. 若有超出咨询范围的事项，咨询人应按委托人要求负责该部分的咨询工作，成果要求由双方协商确定。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 10 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止。另，依据双方协商，合同期内提供 1 名驻场人员协助业主开展工作，驻场时间为一年，即自 2023 年 10 月 01 日起至 2024 年 9 月 30 日止。驻场人员一年内发生的费用（工资、福利、保险、住宿、交通费、文件编制费等）不再另外计取。其中前 1 个月，提供招标投标技术的支持；后面 11 个月为造价工作的协助。驻场期满后，委托人若需后延驻场时间，委托人需另外支付费用给咨询人，费用核算参照“省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）”的“全过程造价控制配套驻场服务收费”标准，具体由双方协定。

### 四、咨询酬金：

1) 本项咨询服务合同中标下浮率为 42%，咨询服务酬金为暂定人民币（大写）：壹佰叁拾伍万伍仟零伍拾肆元整（¥ 1355054.00 元）

2) 结算金额=按计费标准计得造价咨询费用\*(1-中标下浮率)。按计费标准计得造价咨询

1、咨询人收款银行账户信息如下：

开户名：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开户行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

2、委托人将本合同约定款项付至上述指定收款方账户，视为委托人已经向咨询人完成付款义务。

3、委托人付款之前十五个工作日内，咨询人应向委托人出具合法有效等额的增值税专用发票，如咨询人未按本约定向委托人提供发票的，委托人有权拒付款项且无须承担任何违约责任。

4、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

5、委托人需要咨询人承做的工作，均以正式委托单的形式产生，咨询人收到委托单后，将严格按照委托单的任务安排完成对应的造价咨询工作。委托单的任务明细要切实与本合同约定的相关造价工作一致，若有不一致的地方，以本合同为准，且咨询人可拒绝接受。

(以下无正文)

委托人：深圳市光明集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23420525

开户银行：工商银行华侨城支行

帐号：4000023209200249986

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82180718

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳光明区

合同签订时间：

2023年11月9日

### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 现行的国家法律、法规及深圳市的相关规定执行。
2. 定额缺项部分计价参照综合定额中类似项目进行组价，无类似项目的根据施工工序和材料价格等编制补充单价后上报委托人批准。
3. 材料价差的调整按《深圳工程造价信息》执行，其中有中位价及高位价的材料，原则上土建类材料以高位价执行，管线机电类材料以中价位执行，但所选用品牌应报委托人书面批准后执行。
4. 《深圳工程造价信息》中已有的与工程施工图名称一致的材料设备，由于品质达不到设计要求须委托人认可的，其价格按委托人与咨询人以及本项目的监理公司认可的市场价格执行。
5. 对于《深圳工程造价信息》没有相应单价的材料，由委托人与咨询人以及本项目的监理公司共同确认价格。

#### 第二条

1. 咨询人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：负责就本项目的咨询工作与委托人进行联系、沟通及协调，必要时与第三方单位进行沟通、协调。

2. 委托人认为咨询人的工作人员数量、专业水平等不能满足工作所需时，咨询人应当在收到委托人的书面通知后七天内更换，更换人员的资历不得低于本合同及其组成文件相应条款对该岗位人员资历规定的要求，且更换人员须获得委托人事先书面同意。
3. 在本项目施工阶段，造价咨询项目团队成员原则上不得更换。如咨询人确需更换的须事前提出不低于同等资历的人员名单，并提前 7 天获委托人书面同意后方可执行。
4. 咨询人未经委托人书面同意，不得擅自更换本项目负责人。

**第三条** 咨询人应在 7 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第四条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：以行业相关规定为准。

**第五条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：施工图（含电子版）、竣工图（含电子版）、立项批复文件、结算书、签证单等相关资料。

提供资料时间：合同签订后 3 个工作日内。

## 四、《投标人履约评价情况一览表》

### 投标人履约评价情况一览表

近 3 年履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：低碳城公园项目全过程造价咨询服务 评价单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/9/10
	2	项目名称：滨海廊桥工程全过程造价咨询服务 评价单位：深圳华侨城瑞湾发展有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023/9/7
	3	项目名称：前海合作区 2023 年园林绿化养护项目（I 标、II 标） 造价咨询服务项目服务 评价单位：深圳市前海服务集团有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/1/10
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 低碳城公园项目全过程造价咨询服务

### 委托方评价意见表


QRA10		A 版
工程名称：低碳城公园项目全过程造价咨询服务		
咨询类型：全过程造价咨询		
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）	
	(1) 很满意 <input type="checkbox"/> (2) 满意 <input checked="" type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：	

委托方：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（公章）



日期：2025 年 9 月 10 日

### 滨海廊桥工程全过程造价咨询服务

工程造价咨询服务履约评价表		
咨询单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
委托单位	深圳华侨城瑞湾发展有限公司	
工程概况	工程名称	滨海廊桥工程全过程造价咨询服务
	工程地点	深圳市宝安区中心区
	服务类型	全过程造价咨询
	合同年度	2022 年
评价意见	1、咨询质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	2、服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	3、工作效率： <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 太低	
	4、职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
宝贵建议		
2022 年度履约评价优秀。		
 <p>评价单位：(盖章)</p> <p>日期：2023年 9 月 7 日</p>		



## 五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

我司拟投入项目团队人员 36 人，其项目负责人、技术总负责人各 1 人，土建及安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 17 人，安装专业人员 11 人，财务决算工程师 2 人，招标工程师、数据分析档案管理员各 1 人。一级注册造价工程师 19 人，二级注册造价工程师及造价员 17 人。

若我司中标，我司承诺将按招标文件规定和招标人要求拟派驻场人员。

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	邱卫民	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11054400011635 荣获 2013-2023 年度优秀造价工程师	土木建筑工程
2	技术总负责人	涂君	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11014400010408 参与编制的深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目荣获“广东省建筑业协会科学技术进步一等奖”；荣获 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度优秀造价工程师	土木建筑工程
3	土建专业负责人	皮桥昆	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400007386 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖	土木建筑工程
4	安装专业负责人	王瑞润	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14214400011996	安装工程
5	土建专业人员	陈炎标	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建造]11184400015910 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖	土木建筑工程

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
6	土建专业人员	樊富荣	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11014400010535	土木建筑工程
				咨询工程师(投资)	国家级	咨登 2320251261619 <b>荣获 2017-2020、2022-2023 年度优秀造价工程师</b>	建筑
7	土建专业人员	林禄欣	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400032408	土木建筑工程
8	土建专业人员	叶秋芬	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400029339	土木建筑工程
9	土建专业人员	方娟	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400030745	土木建筑工程
10	土建专业人员	李敏	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11254400039776	土木建筑工程
				一级注册建造师	一级	粤 1442020202109759	建筑工程
11	土建专业人员	汪本洋	工程师(一级造价师等同中级职称)	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400007445 <b>荣获 2023 年度最佳进步奖</b>	土木建筑工程
				一级注册建造师	一级	粤 1442019202010517	建筑工程
12	土建专业人员	蒙学	工程师(一级造价师等同中级职称)	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400029353	土木建筑工程
13	土建专业人员	周开放	工程师(一级造价师等同中级职称)	一级注册造价工程师	一级	建[造]11254400036501	土木建筑工程


序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
14	安装专业人员	邱忠明	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14194400023354 <b>荣获 2022-2023 年度优秀造价工程师；2019、2022 年度分别荣获深圳市优秀工程造价论文二等奖、一等奖</b>	安装工程
15	安装专业人员	郑伟斌	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14214400007126	安装工程
16	安装专业人员	邱乐平	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400023027	安装工程
17	安装专业人员	叶梓	工程师（一级造价工程师等同中级职称）	一级注册造价工程师	一级	建[造]14204400003421	安装工程
						建[造]12224454007852	交通运输工程
				咨询工程师（投资）	国家级	建[造]13221151010613	水利工程
						咨登 2320241254218	建筑、市政公用工程
18	安装专业人员	林文静	工程师（一级造价工程师等同中级职称）	一级注册造价工程师	一级	建[造]14254400036482	安装工程
19	土建专业人员	曾俊平	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21244400014577 <b>荣获 2023 年度最佳进步奖</b>	土木建筑工程
20	土建专业人员	郑增龙	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400005069	土木建筑工程
				注册监理工程师	国家级	44039734	房屋建筑工程、市政公用工程
21	土建专业人员	孙康	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21244400014580	土木建筑工程
22	安装专业人员	刘帅	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]24234400009982	安装工程

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
23	土建专业 人员	林东杰	助理 工程师	/	/	/	/
24	土建专业 人员	陈伟锋	助理 工程师	/	/	/	/
25	土建专业 人员	王震	助理 工程师	/	/	/	/
26	土建专业 人员	杨文娟	助理 工程师	/	/	/	/
27	土建专业 人员	蔡培贤	助理 工程师	/	/	/	/
28	安装专业 人员	陈纯蔚	工程师	/	/	/	/
29	安装专业 人员	周恒	助理 工程师	/	/	/	/
30	安装专业 人员	余义生	助理 工程师	/	/	/	/
31	安装专业 人员	黄晓斯	助理 工程师	/	/	/	/
32	安装专业 人员	黄伟东	助理 工程师	/	/	/	/
33	招标工程 师	成洁	助理 工程师	/	/	/	/
34	财务决算 工程师	潘彦宇	初级 会计师	会计	初级	21829025503333	/
35	财务决算 工程师	赵伟华	会计师	会计	中级	31701240944025402627	/
36	数据分析、 档案管理 员	王少佳	工程师	资料员	/	601050001841	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。


项目负责人：邱卫民


使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日

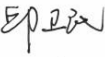


## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书


The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1967年02月13日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11054400011635	
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.3.10



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2025年12月08日

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 邱卫民  
身份证号码: 362501196702130278  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目  
管理有限公司

证书编号: 建[造]11054400011635

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 24 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

### 邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

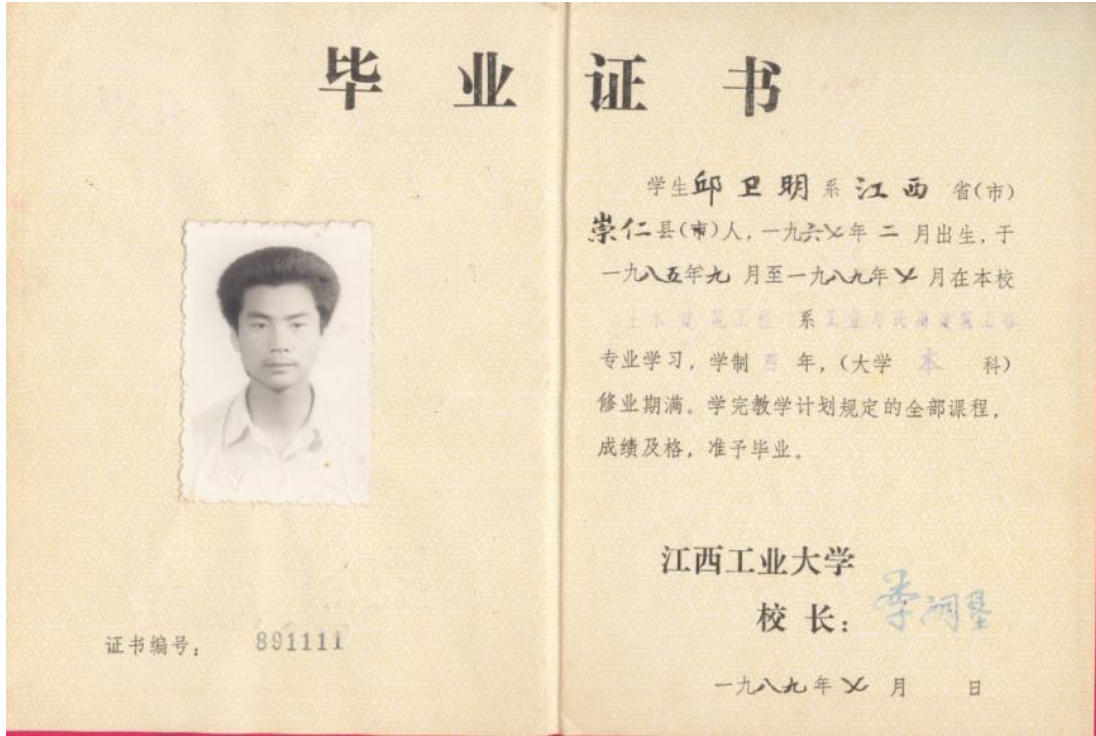
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]11054400011635      注册编号/执业印章号: B11054400011635

注册专业: 土建      有效期: 2029年12月31日

- 2021-12-20 - 延续注册 - 土建  
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
- 2018-01-03 - 延续注册 - 土建  
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







## 证 明

邱卫民,曾用名:邱卫明,男,汉族,1967年2月13日出生,系我辖区羊城路73号居民,身份证号码为362501196702130278,其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号,现收缴。

特此证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民 社保电话号：2304005 身份证号码：362501196702130278 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





# 荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014  
年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月












技术总负责人：涂君

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂君

性 别: 男



出 生 日 期: 1969年06月24日

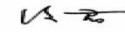
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111014400010408


有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 

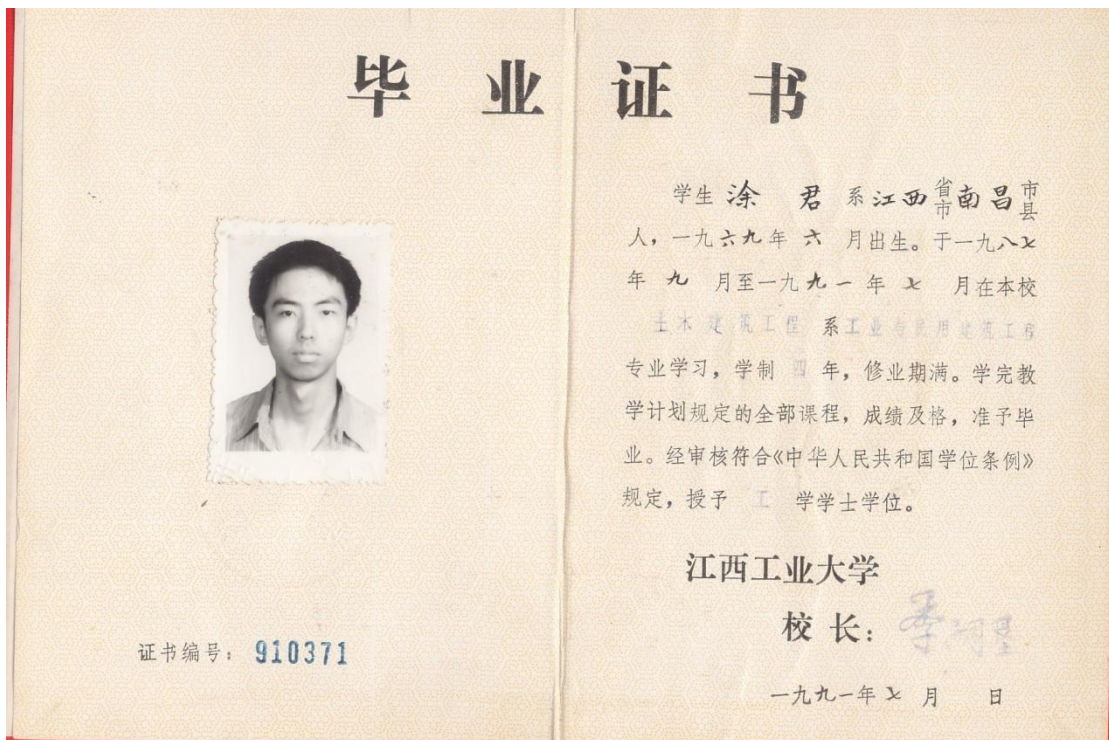
签名日期: 2026.3.10.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2025年12月08日









参与编制的深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》

项目荣获“广东省建筑业协会科学技术进步一等奖”



扫描全能王 创建









土建专业负责人：皮桥昆

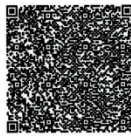
使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 皮桥昆  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1987年10月30日  
 专 业: 土木工程  
 证 书 编 号: 建[造]11214400007386  
 有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



*Handwritten signature*

个人签名: *Handwritten signature*  
 签名日期: 2026.3.10



发证日期: 2025年04月08日





# 广东省职称证书

姓名：皮桥昆  
身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

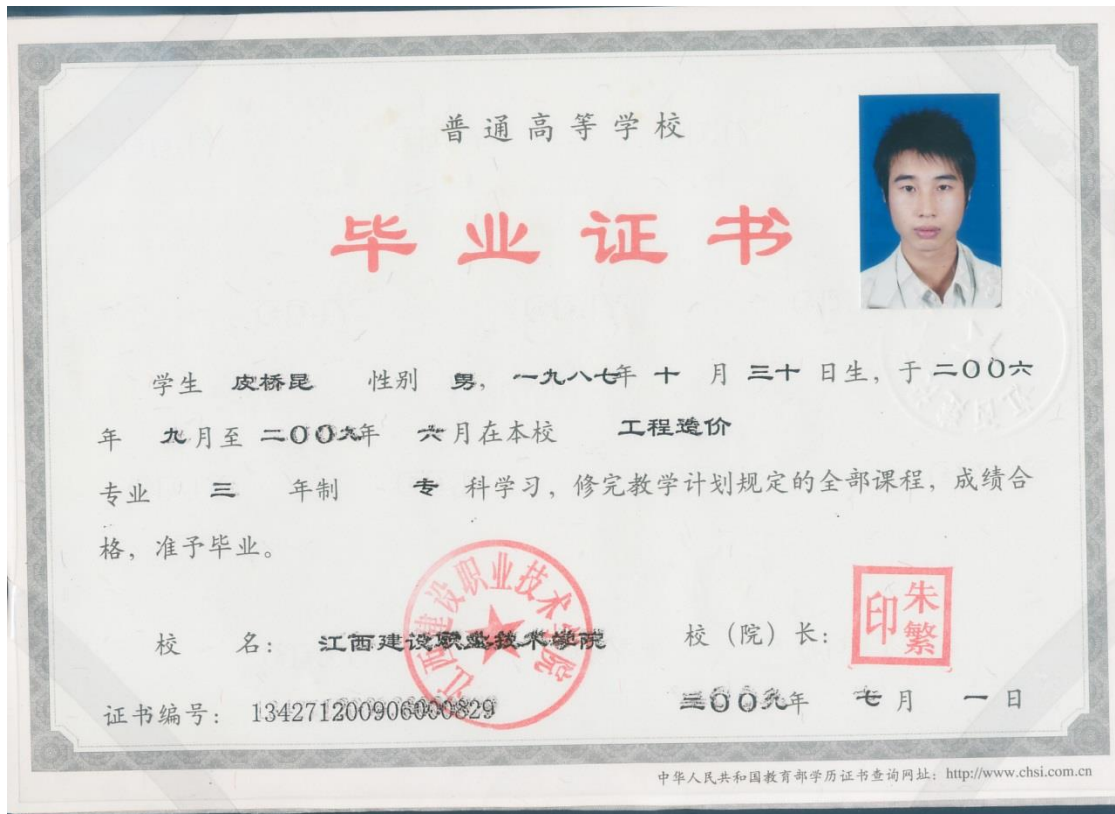
证书编号：2303001132113  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆      社保电脑号：622036360      身份证号码：362203198710304739      页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号：60022737      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32				333.8		83.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bf0fd1ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60022737

单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业负责人：王瑞润

使用有效期：2026年03月09日 - 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：王瑞润  
 性别：男  
 出生日期：1972年12月22日  
 专业：安装工程  
 证书编号：建[造]14214400011996  
 有效期：2025年12月15日-2029年12月14日  
 聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

王瑞润


签名日期：

2026.3.9.



发证日期：2025年11月26日



	姓名: <u>王瑞润</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1972年12月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>安 装</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer  	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2014年 02月 20日</u> Issued on _____
管理号: File No. <u>2013023440230000002304443521</u>	

	于 <u>二〇一四</u> 年 <u>十</u> 月, 经 <u>深圳市建筑专</u> <u>业高级专业技术资格第二</u> 评审委员会评审通过, 具备 <u>工程造价</u> <u>高级工程师</u> 资格。特发此证
 粤高取证字第 <u>1500101101270</u> 号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王瑞润 社保电脑号: 601510889 身份证号码: 510212197212220856 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927729bf0bf38k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：陈炎标

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈炎标

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年08月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015910

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈炎标

个人签名: 陈炎标

签名日期: 2026年3月9日



发证日期: 2022年07月21日



**造价工程师**  
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名：陈炎标  
证件号码：445122197708053717  
性别：男  
出生年月：1977年08月  
专业：土建  
批准日期：2017年10月22日  
管理号：2017023440230000002305441004

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

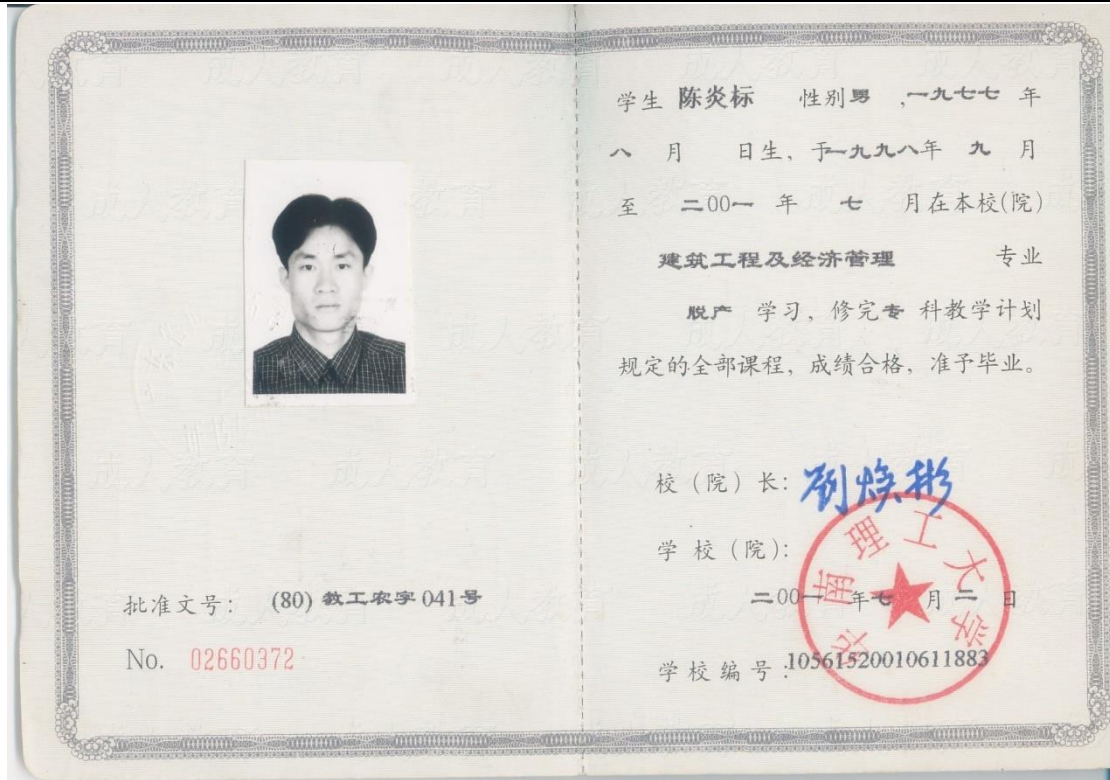
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈炎标 社保电脑号: 606373929 身份证号码: 445122197708053717 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927729bf5de99u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





土建专业人员：樊富荣

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	樊富荣	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1968年08月08日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]111014400010535	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	



个人签名: *樊富荣*

签名日期: 2020.3.10



发证日期: 2020年12月08日





樊富荣 于二〇〇六年  
十一月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 概预算高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 0602001100257 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇七年一月十八日

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320251261619

专业 一：建筑

专业 二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2028年12月31日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2025年12月31日



**樊富荣咨询工程师职业资格证**













土建专业人员：林禄欣

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林禄欣  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1994年07月08日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]11244400032408  
 有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日  
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林禄欣  
 个人签名: 林禄欣  
 签名日期: 2026.3.9





扫描全能王 创建



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 广东省职称证书

姓名：林禄欣  
身份证号：440582199407080431



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209940  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林禄欣 社保电脑号: 647063836 身份证号码: 440582199407080431 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows list monthly contributions from 2025-01 to 2026-02.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 33927729bef63229 核查...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保...
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段...
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：叶秋芬

使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年06月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶秋芬

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年05月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029339

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



叶秋芬

个人签名: 叶秋芬

签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2024年01月29日



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 叶秋芬

证件号码: 441522198105205323

性别: 女

出生年月: 1981年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000823



持证人签名:

Signature of the Bearer

---

管理号: 10014930101281702

File No. : ★

姓名: 叶秋芬  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1981年05月  
Date of Birth

专业名称: 经济工商管理  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2010年11月  
Approval Date

签发单位盖章: 

Issued by

签发日期: 2011年03月 日  
Issued on



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **叶秋芬** 性别女，一九八一年五月二十日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 物流管理专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长: **饶子和**

批准文号： 国家教委(89)教高三字001号  
 证书编号： 100555200905001497

二〇〇九年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋芬 社保电脑号：603987862 身份证号码：441522198105205323 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927729be92113x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：方娟

使用有效期：2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 方娟  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1995年03月10日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]11244400030745  
有 效 期： 2024年05月09日-2028年05月08日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



方娟

个人签名：方娟

签名日期：2026.3.9



发证日期：2024年05月09日



**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 方娟

证件号码: 430525199503104924

性别: 女

出生年月: 1995年03月

专 业: 土木工程

批准日期: 2023年10月29日

管 理 号: 2023100454400002176



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 方娟  
性别 女  
身份证号 430525199503104924  
级别 中级  
专业 工程造价  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233070500000056



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 方娟 性别女，一九九五年三月十日，生于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：130441201606000451 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 方娟 性别女，1995年03月10日生，于2018年01月至2020年06月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校（院）长： 

批准文号：(87)教高三字001号 证书编号：102175202005000303 2020年06月28日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



土建专业人员：李敏

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



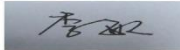
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李敏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年06月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400039776  
有 效 期: 2025年10月15日-2029年10月14日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:



签名日期:

2026-3-9



发证日期: 2025年10月13日





## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 李敏

证件号码: 430421199006018477

性别: 男

出生年月: 1990年06月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045440000802





使用有效期: 2025年10月21日  
2026年04月19日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李敏

性别: 男

出生日期: 1990年06月01日

注册编号: 粤1442020202109759



聘用企业: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *李敏*  
签名日期: 2025.10.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025.09.05日



**一级建造师**  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 李敏  
 证件号码: 430421199006018477  
 性别: 男  
 出生年月: 1990年06月  
 专业: 建筑工程  
 批准日期: 2020年09月20日  
 管理号: 20200903444000005157



普通高等学校

## 毕业证书

学生 李敏 性别 男，一九九〇年六月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工学院

证书编号: 115281201206993580



校(院)长: 張力

二〇一二年六月二十八日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李敏  
 性别 男  
 身份证号 430421199006018477  
 级别 中级  
 专业 工程造价  
 发证时间 2023年11月20日  
 证书编号 B08233070100000298



有效期至2026年03月23日

有效期至2026年03月23日



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



土建专业人员：汪本洋

使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年06月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 汪本洋  
性别: 男  
出生日期: 1990年11月03日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11214400007445  
有效期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



汪本洋

个人签名: 汪本洋  
签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2025年07月16日





使用有效期: 2025年12月15日  
-2026年06月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪本洋

性 别: 男

出生日期: 1990年11月03日

注册编号: 粤1442019202010517



聘用企业: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

汪本洋

个人签名: 汪本洋

签名日期: 2025.12.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年10月29日



## 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

查询网址及截图：

[http://td.gd.gov.cn/old\\_gkml/content/post\\_1293988.html](http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html)



首页

### 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知

发布时间：2018-08-10 00:00 来源：本网原创稿

【打印】 【小中大】

《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师资格考试实施办法》已印发，请遵照执行。相关内容见附件。

- 建人[2018]67号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知.PDF



# 住房城乡建 设 部 交 通 运 输 部 水 利 部 人 力 资 源 社 会 保 障 部

## 文件

建人〔2018〕67号

### 住房城乡建 设 部 交 通 运 输 部 水 利 部 人 力 资 源 社 会 保 障 部 关 于 印 发 《 造 价 工 程 师 职 业 资 格 制 度 规 定 》 《 造 价 工 程 师 职 业 资 格 考 试 实 施 办 法 》 的 通 知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建 设、交 通 运 输、水 利（水 务）、人 力 资 源 社 会 保 障 厅（委、局），国 务 院 有 关 专 业 部 门 建 设 工 程 造 价 管 理 机 构，各 有 关 单 位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师

— 1 —



师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。



2018年7月20日

(此件主动公开)



# 造价工程师职业资格制度规定

## 第一章 总 则

**第一条** 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

**第二条** 本规定所称造价工程师，是指通过资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。

**第三条** 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

**第四条** 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

**第五条** 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工



**第三十一条** 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

**第三十二条** 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪本洋 社保电脑号：646107957 身份证号码：342401199011038573 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927729bf02b367 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：蒙学

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒙学

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年10月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029353

有 效 期: 2024年02月01日-2028年01月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年01月22日



### 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **蒙学** 性别 **男**，一九八八年十月二日生，于一九八八年三月至二〇二〇年七月在本校 **工程管理（工程造价管理方向）** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高字第003号  
证书编号：118455202005201510

二〇二〇年七月十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒙学 社保电脑号: 645312653 身份证号码: 450821198810021475 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927729bflcd17p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：周开放

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 周开放

性 别： 男

出 生 日 期： 1989年11月04日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11254400036501

有 效 期： 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



周开放

个人签名: 周开放

签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2025年04月08日



### 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周开放 社保电脑号: 625498588 身份证号码: 412828198911040455 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927729be963d51 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：邱忠明

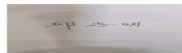
使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱忠明  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1969年10月07日  
 专 业: 安装工程  
 证 书 编 号: 建[造]14194400023354  
 有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

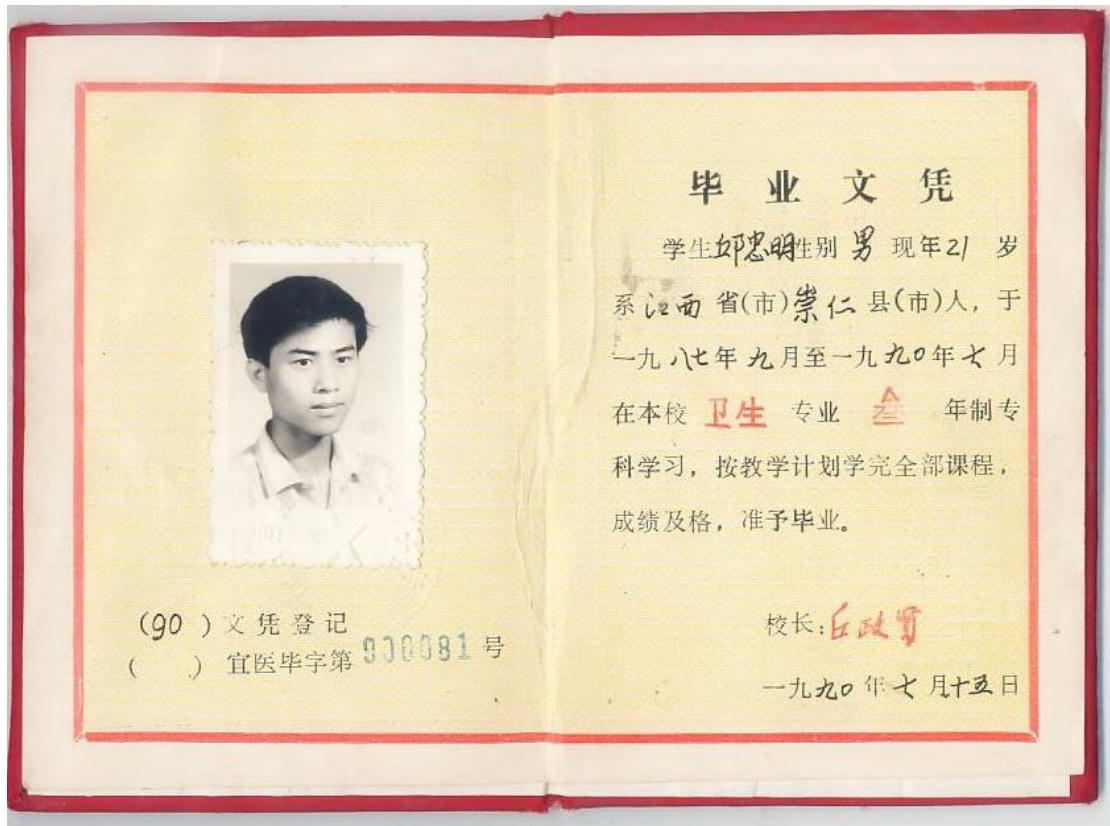


个人签名: 邱忠明

签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2023年07月24日



# 广东省职称证书

姓名：邱忠明

身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明 社保电脑号：635158342 身份证号码：362525196910070071 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927729bf3f307a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







安装专业人员：郑伟斌

使用有效期：2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：郑伟斌  
性别：男  
出生日期：1984年08月23日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]14214400007126  
有效期：2025年07月21日-2029年07月20日  
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：郑伟斌  
签名日期：2026.3.9



发证日期：2025年07月01日



一级造价工程师  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 郑伟斌  
证件号码: 420525198408230053  
性别: 男  
出生年月: 1984年08月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管理号: 20201004544000001498



# 广东省职称证书

姓名：郑伟斌  
身份证号：420525198408230053

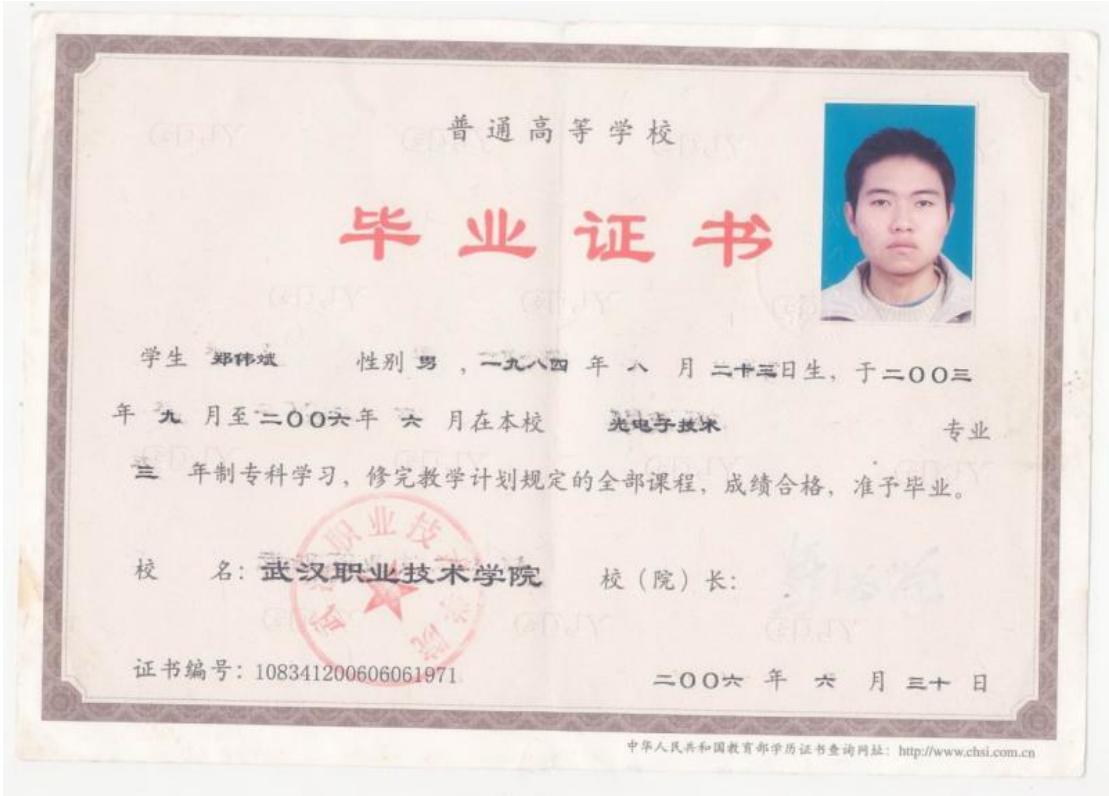


职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





安装专业人员：邱乐平

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱乐平  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1991年09月21日  
 专 业: 安装工程  
 证 书 编 号: 建[造]14234400023027  
 有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱乐平  
 个人签名: 邱乐平  
 签名日期: 2026.3.10





**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 邱乐平

证件号码: 362525199109214811

性 别: 男

出生年月: 1991年09月

专 业: 安装工程

批准日期: 2022年11月13日

管 理 号: 2022110454400000290





# 广东省职称证书

姓名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平 社保电脑号：633371039 身份证号码：362525199109214811 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-01 to 2026-02, including base amounts and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927729bf3d9972 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：叶梓

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 叶梓

性 别： 女

出 生 日 期： 1990年04月29日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]14204400003421

有 效 期： 2024年11月10日-2028年11月09日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司




个人签名: *叶梓*

签名日期: *2026年3月11日*



发证日期: 2024年11月09日





## 一级造价工程师

Class I Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 叶林

证件号码： 430381199004291729

性别： 女

出生年月： 1990年04月

专业： 安装工程

批准日期： 2019年10月27日

管理号： 201910045440000837





扫一扫查询  
证书有效性

# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名：叶梓

身份证件号码：430381199004291729

性别：女

专业：交通运输工程

类别：公路工程



聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12224454007852

有效期至：2029年06月10日

个人签名：叶梓

发证机关（章）：



发证日期：2025年06月10日



**一级造价工程师**

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓名: 叶梓  
证件号码: 430381199004291729  
性别: 女  
出生年月: 1990年04月  
专业: 交通运输工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管理号: 2022110454400000547

人力资源和社会保障部  
人事考试中心







中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日



### 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**





安装专业人员：林文静

使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年06月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 林文静  
 性 别： 女  
 出 生 日 期： 1997年01月05日  
 专 业： 安装工程  
 证 书 编 号： 建[造]14254400036482  
 有 效 期： 2025年04月10日-2029年04月09日  
 聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林文静

个人签名: 林文静  
签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2025年04月08日





## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 林文静

证件号码: 440902199701053645

性别: 女

出生年月: 1997年01月

专业: 安装工程

批准日期: 2024年10月20日

管理号: 04520241044000001681



普通高等学校

# 毕业证书

学生 **林文静** 性别女，一九九七年一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东科学技术职业学院** 校(院)长: **李龙图**

证书编号: **125721201806003578** 二〇一八年六月三十日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林文静 社保电脑号: 649796193 身份证号码: 440902199701053645 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927729bee0da68 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：曾俊平

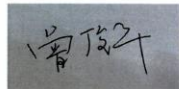
使用有效期：2026年01月  
22日-2026年07月21日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾俊平  
性别：男  
出生日期：1986年05月12日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400014577  
有效期：2024年03月25日-2028年03月24日  
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



发证日期：2024年03月25日

个人签名：曾俊平  
签名日期：2026.1.22

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾俊平  
 证件号码：362525198605125717  
 性别：男  
 出生年月：1986年05月  
 专业：土木工程  
 批准日期：2023年06月17日  
 管理号：2023985446309851440201002748





# 广东省职称证书

姓名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





土建专业人员：郑增龙

使用有效期：2026年01月  
22日-2026年04月06日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑增龙	
性 别： 男	
出 生 日 期： 1996年07月30日	
专 业： 土木工程	
证 书 编 号： 建[造]21224400005069	
有 效 期： 2022年04月07日-2026年04月06日	
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	



个人签名： *郑增龙*

签名日期： 2026.1.22



发证日期： 2022 年 04 月 07 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 郑增龙  
证件号码： 440582199607306116  
性 别： 男  
出生年月： 1996年07月  
专 业： 土木工程  
批准日期： 2021年12月04日  
管 理 号： 2021985445789851440201000175



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年04月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 郑增龙

性别 : 男

出生日期 : 1996年07月30日

注册编号 : 44039734

注册执业单位 : 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年10月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



郑增龙

个人签名 : 郑增龙

签名日期 : 2025.10.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年10月11日



# 监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 郑增龙  
 证件号码: 440582199607306116  
 性 别: 男  
 出生年月: 1996年07月  
 专 业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2023年05月14日  
 管 理 号: 20230504844000004683



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





# 广东省职称证书

姓名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1906563193



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑增龙 社保电脑号: 500697593 身份证号码: 440582199607306116 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927729bf41d45m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：孙康

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孙康

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年10月10日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014580

有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



孙康



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年03月25日

个人签名：孙康

签名日期：2024.1.26

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅



姓名：孙康

证件号码：440582199710106454

性别：男

出生年月：1997年10月

专业：土木工程

批准日期：2023年06月17日

管理号：2023985446309851440201002778

## 普通高等学校 毕业证书

学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 



证书编号：136561202005002297
二〇二〇年 六 月二十二日



# 广东省职称证书

姓名：孙康

身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安装专业人员：刘帅

使用有效期：2026年01月  
26日-2026年07月25日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘帅

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年11月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009982

有 效 期： 2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名：

签名日期：2026.1.26



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年02月01日





# 广东省职称证书

姓名：刘帅  
身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



土建专业人员：林东杰

# 广东省职称证书

姓名：林东杰  
身份证号：440582199512076370



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



土建专业人员：陈伟锋

# 广东省职称证书

姓名：陈伟锋

身份证号：440982199310244294



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈伟锋 性别男，一九九三年 十 月二十四日生，于二〇一三年  
九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州南洋理工职业学院 校（院）长： 



证书编号：137161201606002327

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



土建专业人员：王震

# 广东省职称证书

姓名：王震

身份证号：342225199006172014



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 王震 性别男 ,一九九〇年 六 月十七 日生,于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专(高职)科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 安慶職業技術學院

校(院)长:

证书编号: 133451201406001930

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王震 社保电脑号: 641215373 身份证号码: 342225199006172014 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927729bf0c9574 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：杨文娟

# 广东省职称证书

姓名：杨文娟

身份证号：362525199512065721



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨文娟 性别 女，一九九五年 十二月 六 日生，于二〇一五年 九月至二〇一八年 七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院



校（院）长：

*姚小英*

证书编号：108391201806001275

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨文娟 社保电脑号: 802490000 身份证号码: 362525199512065721 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927729bec9effw ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：蔡培贤

# 广东省职称证书

姓名：蔡培贤  
身份证号：440508199403213336



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年11月19日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007074  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **蔡培贤** 性别男，一九九四年三月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程管理(工程造价)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**茂名职业技术学院**



校(院)长：**钟庆**

证书编号：137121201606000347

二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



安装专业人员：陈纯蔚

# 广东省职称证书

姓名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安装专业人员：周恒

# 广东省职称证书

姓名：周恒

身份证号：46000619900111841X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周恒 性别 男，一九九〇年 一 月 十一 日生，于二〇一〇年  
 九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101650 二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周恒 社保电脑号: 639215258 身份证号码: 46000619900111841X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927729be9863a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：余义生

# 广东省职称证书

姓名：余义生

身份证号：500231199409133170



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **余义生** 性别 **男** ,一九九四年九月十三日生,于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **建筑工程技术(工程造价方向)** 专业 **三** 年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **重庆工贸职业技术学院**

校(院)长: **宗正富**

证书编号: **126061201806000978**

二〇一八年六月二十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



安装专业人员：黄晓斯

# 广东省职称证书

姓名：黄晓斯  
身份证号：441202199705202321



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070270  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄晓斯** 性别 **女**，一九九七年 五 月二十 日生，于二〇一六年  
 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 **给排水科学与工程** 专业  
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学华立学院** 校（院）长：

证书编号：**136561202005000390** 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



安装专业人员：黄伟东

# 广东省职称证书

姓名：黄伟东  
身份证号：440506199802160750



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207987  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄伟东 社保电脑号: 810448649 身份证号码: 440506199802160750 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927729bf66f4ew ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



招标工程师：成洁

# 广东省职称证书

姓名：成洁

身份证号：421081199409200621



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1504761771

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成洁                      社保电脑号：647234264                      身份证号码：421081199409200621                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司                      单位编号：60022737                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.84		279.68		69.92

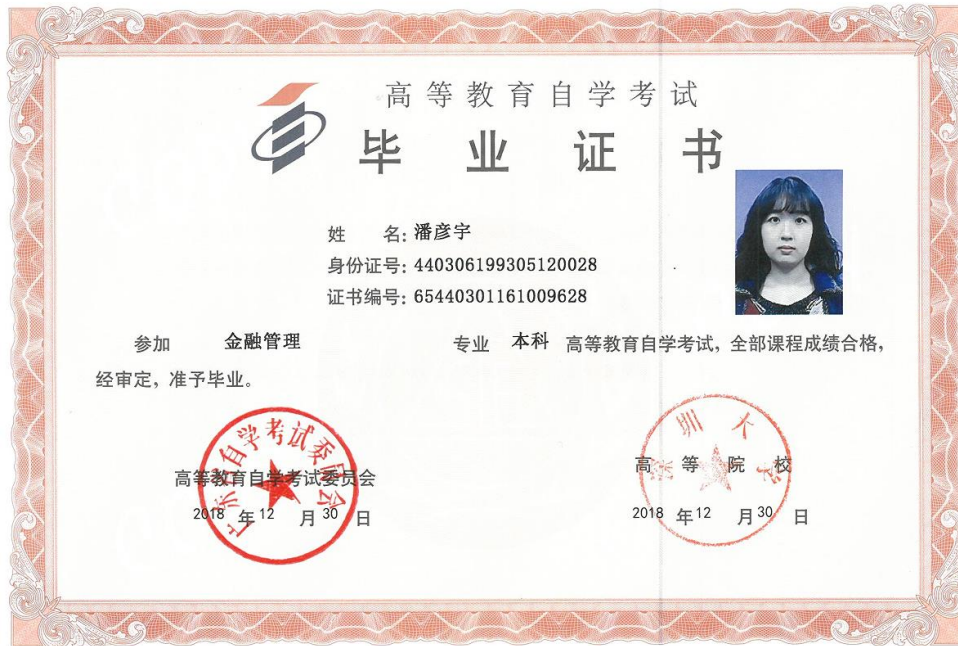


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729beb0cccj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60022737                      深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



财务决算工程师：潘彦宇



No.01- 1806345448



财务决算工程师：赵伟华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵伟华 社保电脑号: 632130102 身份证号码: 421023198712200482 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927729bf2919c9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



数据分析、档案管理员：王少佳

# 广东省职称证书

姓名：王少佳

身份证号：330681199304087466



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王少佳 社保电脑号: 645101227 身份证号码: 330681199304087466 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-01 to 2026-02, including base amounts and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927729bf05582u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

