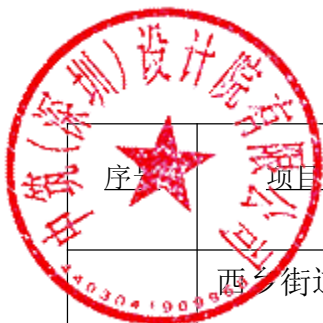


二、投标人近 5 年同类工程设计业绩一览表

投标人近 5 年同类工程设计业绩一览表



序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）	深圳市宝安区西乡街道办事处	79.48	2025.03	
2	横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）	深圳市龙岗区横岗街道办事处	63.56	2024.04	
3	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（设计）	深圳市宝安区西乡街道办事处	49.19	2023.05	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）

中标通知书

标段编号： XX20250225003

标段名称： 西乡街道桃源居12区老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 中筑（深圳）设计院有限公司

中标价： 79.48万元

中标价补充说明：



本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李志刚

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

吴世

打印日期：2025-03-07

查验码： JY20250307888546

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：中筑（深圳）设计院有限公司

一、设计合同书

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人：杜俊平

设计人：中筑（深圳）设计院有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405（办公场所）

法定代表人：黄文彪

统一社会信用代码：91440300559866059Q

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

工程概况：项目对西乡街道桃源居 12 区一个老旧小区实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等。项目估算总投资约 3046.98 万元，其中建安费按估算总投资 85% 计算为 2589.94 万元。设计本次发包工程估价计算：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的相关规定计算，项目基本设计收费暂定为 $[38.8 + (103.8 - 38.8) \div (3000 - 1000) \times (2589.94 - 1000)] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.1 \approx 84.59$ 万元（其中专业调整系数为 1.0，复杂调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1），其他设计收费为竣工图审核费按照基本设计费的 8% 计取，即为 $84.59 \times 8\% \approx 6.77$ 万元，故工程设计收费基准价为 $84.59 + 6.77 = 91.36$ 万元（未下浮）。根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街〔2024〕85 号）的规定，按规定费率计价 100 万元以上的工程设计下浮 15%，则本次设计服务“单项合同估算价”为 $91.36 \times (1 - 10\%) \approx 82.22$ 万元，以此作为设计本次发包工程估价。

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计人完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币柒拾玖万肆仟捌佰元整(¥ 79.48 万元)，中标下浮率为 13 %，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 条规定计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式 8 套及方案设计送审稿电子光盘 1 张；正式方案设计文件一式 10 套及方案设计文件电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式 12 套；正式初步设计文件一式 12 套(概算 12 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各 2 套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式 5 套；正式施工图设计文件一式 12 套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等) 12 套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘 4 套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%;

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%;;

4. 设计费余款在项目审计决算后一个月内付清。

5. 业主指定的本项目验收人为[/], 联系电话[/]。

6. 业主按照本合同约定将合同价款支付至设计人指定的如下银行账户后，即视为业主已履行了本合同约定的付款义务：

账户名称：中筑（深圳）设计院有限公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司深圳彩田支行

账 号：4000030309200078908

若上述银行账号信息发生变更，设计人应在付款日前 7 个工作日书面通知业主，否则业主按原账户信息付款的，视为设计人已收到相应支付款项。

7. 设计人应在业主支付上述款项前向业主提供合法有效的等额发票，否则业主对延迟付款不承担任何违约责任。若设计人提供了违法违规发票，业主有权拒绝支付费用且不承担任何责任，给建设单位造成损失的，设计人应另行赔偿。

8. 设计人知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，业主不承担任何责任，设计人对此明确知悉并同意接受，设计人同意不以此为由追究业主任何责任，也不得以此为由不履行合同约定义务。

第七条 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

第八条 本合同书经双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第九条 本合同一式拾份，业主执柒份，设计人执叁份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

业主：(公章)
深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：(公章)
中筑(深圳)设计院有限公司



负责人(签章) 
或委托代理人：

法定代表人(签章) 
或委托代理人：

经办人：

合同订立时间：2025 年 3 月 10 日

2、横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

ZZ0024-03

深圳市建设工程设计合同

工程名称：横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

工 程 地 点：深圳市龙岗区横岗街道

合 同 编 号：ZZ00-LM24016

（由设计人编填）：

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级、市政行业乙级

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

设 计 人：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：2024 年 4 月 29 日

设计合同

项目名称：横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

项目建设地点：深圳市龙岗区横岗街道

合同编号：

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计），经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方提交的基础资料。
- 2.2 各阶段设计文件审查意见。

简要的设计周期计划、参加设计的主要人员、设计和施工期间的主要服务内容。

6.2 初步设计阶段

- | | |
|------------------|---------------|
| (1) 初步设计图（按要求装订） | 4套 |
| (2) 电子文档 | 1套（含初步设计图和概算） |

6.3 施工图设计阶段

- | | |
|--------------------|----|
| (1) 全套施工图（按要求装订） | 4套 |
| (2) 电子文档（含全套施工图内容） | 1套 |
| (3) 主要施工图A2装订成册 | 2套 |

6.4 后续服务阶段

- | | |
|-----------------|----|
| (1) 设计变更图纸（如有时） | 1套 |
|-----------------|----|

6.5 上述6.1-6.4条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.6 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条 设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币（小写）**63.56**万元（大写）**陆拾柒叁万伍仟陆佰元整**，计费基数按**建安费1499万元**计。（注：设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费）。

实际工程设计收费结算：按照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定，以财审部门审定的建安费为基数并下浮10%计取，工程设计的专业调整系数1.0，复杂调整系数1.0，附加调整系数1.28。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

- (1) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (2) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (3) 施工期间现场服务及提供变更设计等后续服务的费用；
- (4) 为完成本合同规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其他费用。

委托人名称: (盖章)

深圳市龙岗区横岗街道办事处

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

经办人: 张睿

电 话: 28699903

承包人名称: (盖章)

中筑(深圳)设计院有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市龙岗区西乡街道流塘前进二路4号D馆405

邮政编码: 518000

电 话: 0755-27082691

传 真: 0755-27082691

开户银行: 工商银行深圳彩田支行

银行帐号: 4000030309200078908

经办人: 黎长征

电 话:

日期: 2024年4月29日 地点

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：横岗街道联建楼老旧小区改造项目

验收日期：2025年05月21日

建设单位（盖章）：深圳市横岗街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	横岗街道联建楼老旧小区改造项目				
工程地点	深圳市横岗街道联建楼	建筑面积	29365㎡	工程造价	1104万元
结构类型	砖混结构	层数	地上:	7	层
	砖混结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244807666		
开工日期	2024年11月23日	验收日期	2025年05月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市横岗街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	中铁七局集团有限公司(联合体牵头人)/中铁七局集团深圳工程有限公司(联合体成员)				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华析咨询服务有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：

陈敬全
(公章)

单位(项目)负责人：

2025年5月21日

监理单位：

简英德
(公章)

总监理工程师：

2025年5月21日

施工单位：

陈书彬
(公章)

单位(项目)负责人：

2025年5月21日

设计单位：

验收合格
(公章)

单位(项目)负责人：

2025年5月21日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日



3、西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（设计）

打印中标通知书 —— 深圳市宝安区公共资源交易中心

页码, 1/1

中标通知书

标段编号: XX20230314004

标段名称: 西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（设计）（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 中筑（深圳）设计院有限公司

中标价: 49.190000 万元

中标工期: 180 天

本工程于 2023-03-15 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）:

法定代表人或其委托代理人:

（签字或盖章）:



招标人（盖章）:

法定代表人或其委托代理人:

（签字或盖章）:

打印日期: 2023-05-09



防伪码: 42527243193715898218230509145327669

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道宝民二路宝兴花园

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

设计单位：中筑（深圳）设计院有限公司



一、设计合同书

甲方（建设单位）：深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人: _____

乙方（设计单位）：中筑（深圳）设计院有限公司

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

法定代表人：黄文彪

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就甲方委托乙方提供西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（设计）的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分:

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件, 如果有);
2. 中标通知书;
3. 设计合同条款;
4. 投标文件;
5. 招标文件;
6. 设计技术标准与规范;
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 甲、乙双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币 肆拾玖万壹仟玖佰 圆整 (¥491900 元)，
计算依据：已批复可研估算总投资为 1535.61 万元，其中建安费按估算总投资 85% 计算约为 1305.27 万元。按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版) 的规定计算， $38.8 + (103.8 - 38.8) \div (3000 - 1000) \times (1305.27 - 1000) = 48.72$ 万元，基本设计费为 $48.72 \times 1 \times 0.85 \times 1.1 = 45.55$ 万元；其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1；竣工图编制费编制费为 $45.55 \times 8\% = 3.64$ 万元；即项目总设计费共 49.19 万元。最终工程设计费结算价以按《设计合同条款》7.1. (1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

8. 方应在甲方支付上述款项前向甲方提供合法有效的等额发票，否则甲方对延迟付款不承担任何违约责任。

9. 乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此明确知悉并同意接受，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行合同约定的义务。

第七条 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

第八条、本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第九条 本合同一式 10 份，甲方执 7 份，乙方执 3 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表(签章)：

时间：2023年5月10日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表(签章)：

时间：2023年5月10日



三、拟投入的项目负责人基本情况表

项目负责人简历表



1. 一般情况							
姓名	夏小平	性别	男	年龄	58	学历	本科
注册执业资格				一级注册建筑师		工作年限	36
职称	高级工程师	职称专业		基建工程		取得职称时间	2013.4
2. 同类业绩经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中任职	备注	
1	西乡街道 桃源居 12 区老旧小区 改造工程（设计）	深圳市宝安区西乡 街道办事处	79.48	2025.03	项目负责人		
2	横岗街道 联建楼老 旧小区改 造工程(设 计)	深圳市龙岗区横岗 街道办事处	63.56	2024.04	项目负责人		
3	西乡街道 老旧小区 （宝兴花 园）改造工 程（设计）	深圳市宝安区西乡 街道办事处	49.19	2023.05	项目负责人		

注：1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

使用有效期:2025年11月13日
-2026年05月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：夏小平

性 别：男

出生日期：1968年04月25日

注册编号：20021102309

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2025年11月03日-2027年11月02日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.11.13

发证日期：2025年11月03日

姓 名 夏小平

性 别 男

出生年月 1968.04

工作单位 海军潜艇学院迁建指挥部

专 业 建筑工程

资格名称 高级工程师

考评机构 海军高级专业技术资格评审委员会

评定时间 2011.12



证书编号 (总)字 0105929

发证时间 2013.04



证字第 900102 号

夏小平同志于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建筑工程系建筑学专业学员2队四年学制大学本科修业期满，考试合格准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院 长 徐佑璋

政治委员 张波

一九九〇年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏小平

社保电脑号：809540937

身份证号码：440803196804259512

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04		
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04		
2026	03	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04		
合计				4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a1bd63c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
601478
单位名称
中筑（深圳）设计院有限公司



1、西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）

中标通知书

标段编号： XX20250225003

标段名称： 西乡街道桃源居12区老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 中筑（深圳）设计院有限公司

中标价： 79.48万元

中标价补充说明：



本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李志刚

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

吴世

打印日期：2025-03-07

查验码： JY20250307888546

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：中筑（深圳）设计院有限公司

一、设计合同书

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人：杜俊平

设计人：中筑（深圳）设计院有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405（办公场所）

法定代表人：黄文彪

统一社会信用代码：91440300559866059Q

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供西乡街道桃源居 12 区老旧小区改造工程（设计）的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

工程概况：项目对西乡街道桃源居 12 区一个老旧小区实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等。项目估算总投资约 3046.98 万元，其中建安费按估算总投资 85% 计算为 2589.94 万元。设计本次发包工程估价计算：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的相关规定计算，项目基本设计收费暂定为 $[38.8 + (103.8 - 38.8) \div (3000 - 1000) \times (2589.94 - 1000)] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.1 \approx 84.59$ 万元（其中专业调整系数为 1.0，复杂调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1），其他设计收费为竣工图审核费按照基本设计费的 8% 计取，即为 $84.59 \times 8\% \approx 6.77$ 万元，故工程设计收费基准价为 $84.59 + 6.77 = 91.36$ 万元（未下浮）。根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街〔2024〕85 号）的规定，按规定费率计价 100 万元以上的工程设计下浮 15%，则本次设计服务“单项合同估算价”为 $91.36 \times (1 - 10\%) \approx 82.22$ 万元，以此作为设计本次发包工程估价。

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计人完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币柒拾玖万肆仟捌佰元整(¥ 79.48 万元)，中标下浮率为 13 %，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 条规定计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式 8 套及方案设计送审稿电子光盘 1 张；正式方案设计文件一式 10 套及方案设计文件电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式 12 套；正式初步设计文件一式 12 套(概算 12 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各 2 套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式 5 套；正式施工图设计文件一式 12 套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等) 12 套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘 4 套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；；

4. 设计费余款在项目审计决算后一个月内付清。

5. 业主指定的本项目验收人为[/], 联系电话[/]。

6. 业主按照本合同约定将合同价款支付至设计人指定的如下银行账户后，即视为业主已履行了本合同约定的付款义务：

账户名称：中筑（深圳）设计院有限公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司深圳彩田支行

账 号：4000030309200078908

若上述银行账号信息发生变更，设计人应在付款日前 7 个工作日书面通知业主，否则业主按原账户信息付款的，视为设计人已收到相应支付款项。

7. 设计人应在业主支付上述款项前向业主提供合法有效的等额发票，否则业主对延迟付款不承担任何违约责任。若设计人提供了违法违规发票，业主有权拒绝支付费用且不承担任何责任，给建设单位造成损失的，设计人应另行赔偿。

8. 设计人知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，业主不承担任何责任，设计人对此明确知悉并同意接受，设计人同意不以此为由追究业主任何责任，也不得以此为由不履行合同约定义务。

第七条 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

第八条 本合同书经双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第九条 本合同一式拾份，业主执柒份，设计人执叁份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

业主：(公章)
深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：(公章)
中筑(深圳)设计院有限公司



负责人(签章) 
或委托代理人：

法定代表人(签章) 
或委托代理人：

经办人：

合同订立时间：2025 年 3 月 10 日

2、横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

ZZ0024-03

深圳市建设工程设计合同

工程名称：横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

工 程 地 点：深圳市龙岗区横岗街道

合 同 编 号：ZZ00-LM24016

（由 设 计 人 编 填）：

设 计 证 书 等 级：建筑行业建筑工程甲级、市政行业乙级

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

设 计 人：中筑（深圳）设计院有限公司

签 订 日 期：2024 年 4 月 29 日

设计合同

项目名称：横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计）

项目建设地点：深圳市龙岗区横岗街道

合同编号：

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：中筑（深圳）设计院有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担横岗街道联建楼老旧小区改造工程（设计），经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方提交的基础资料。
- 2.2 各阶段设计文件审查意见。

简要的设计周期计划、参加设计的主要人员、设计和施工期间的主要服务内容。

6.2 初步设计阶段

- | | |
|------------------|---------------|
| (1) 初步设计图（按要求装订） | 4套 |
| (2) 电子文档 | 1套（含初步设计图和概算） |

6.3 施工图设计阶段

- | | |
|--------------------|----|
| (1) 全套施工图（按要求装订） | 4套 |
| (2) 电子文档（含全套施工图内容） | 1套 |
| (3) 主要施工图A2装订成册 | 2套 |

6.4 后续服务阶段

- | | |
|-----------------|----|
| (1) 设计变更图纸（如有时） | 1套 |
|-----------------|----|

6.5 上述6.1-6.4条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.6 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条 设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币（小写）**63.56**万元（大写）**陆拾柒叁万伍仟陆佰元整**，计费基数按**建安费1499万元**计。（注：设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费）。

实际工程设计收费结算：按照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定，以财审部门审定的建安费为基数并下浮10%计取，工程设计的专业调整系数1.0，复杂调整系数1.0，附加调整系数1.28。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

- (1) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (2) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (3) 施工期间现场服务及提供变更设计等后续服务的费用；
- (4) 为完成本合同规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其他费用。

委托人名称: (盖章)

深圳市龙岗区横岗街道办事处

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

经办人: 张睿

电 话: 28699903

承包人名称: (盖章)

中筑(深圳)设计院有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



住 所: 深圳市龙岗区西乡街道流塘前进二路4号D馆405

邮政编码: 518000

电 话: 0755-27082691

传 真: 0755-27082691

开户银行: 工商银行深圳彩田支行

银行帐号: 4000030309200078908

经办人: 黎长征

电 话:

日期: 2024年4月29日 地点

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：横岗街道联建楼老旧小区改造项目

验收日期：2025年05月21日

建设单位（盖章）：深圳市横岗街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	横岗街道联建楼老旧小区改造项目				
工程地点	深圳市横岗街道联建楼	建筑面积	29365㎡	工程造价	1104万元
结构类型	砖混结构	层数	地上:	7	层
	砖混结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244807666		
开工日期	2024年11月23日	验收日期	2025年05月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市横岗街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	中铁七局集团有限公司(联合体牵头人)/中铁七局集团深圳工程有限公司(联合体成员)				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华析咨询服务有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：

陈敬全
(公章)

单位(项目)负责人：

2025年5月21日

监理单位：

简英德
(公章)

总监理工程师：

2025年5月21日

施工单位：

陈书彬
(公章)

单位(项目)负责人：

2025年5月21日

设计单位：

验收合格
(公章)

单位(项目)负责人：

2025年5月21日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日



3、西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（设计）

打印中标通知书 —— 深圳市宝安区公共资源交易中心

页码, 1/1

中标通知书

标段编号: XX20230314004

标段名称: 西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（设计）（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 中筑（深圳）设计院有限公司

中标价: 49.190000 万元

中标工期: 180 天

本工程于 2023-03-15 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）:

法定代表人或其委托代理人:

（签字或盖章）:



招标人（盖章）:

法定代表人或其委托代理人:

（签字或盖章）:

打印日期: 2023-05-09



防伪码: 42527243193715898218230509145327669

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道宝民二路宝兴花园

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

设计单位：中筑（深圳）设计院有限公司

1

一、设计合同书

甲方（建设单位）：深圳市宝安区西乡街道办事处

地址： 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人：_____

乙方（设计单位）：中筑（深圳）设计院有限公司

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

法定代表人： 黄文彪

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就甲方委托乙方提供西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程（设计）的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分:

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件, 如果有);
2. 中标通知书;
3. 设计合同条款;
4. 投标文件;
5. 招标文件;
6. 设计技术标准与规范;
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 甲、乙双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币 肆拾玖万壹仟玖佰 圆整 (¥491900 元)，
计算依据：已批复可研估算总投资为 1535.61 万元，其中建安费按估算总投资 85% 计算约为 1305.27 万元。按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版) 的规定计算， $38.8 + (103.8 - 38.8) \div (3000 - 1000) \times (1305.27 - 1000) = 48.72$ 万元，基本设计费为 $48.72 \times 1 \times 0.85 \times 1.1 = 45.55$ 万元；其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1；竣工图编制费编制费为 $45.55 \times 8\% = 3.64$ 万元；即项目总设计费共 49.19 万元。最终工程设计费结算价以按《设计合同条款》7.1. (1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

8. 方应在甲方支付上述款项前向甲方提供合法有效的等额发票，否则甲方对延迟付款不承担任何违约责任。

9. 乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此明确知悉并同意接受，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行合同约定的义务。

第七条 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

第八条、本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第九条 本合同一式 10 份，甲方执 7 份，乙方执 3 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

时间：2023年5月10日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

时间：2023年5月10日



四、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	罗田地块(A426-0467)项目	深圳市宝安区建 筑工务署	良好	2026年2月5日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

查询链接及截图：

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12633/post_12633553.html#20232

18	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	施工（联合体）	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	不合格
		全过程工程咨询（联合体）	重庆赛迪工程咨询有限公司	不合格
			中冶赛迪工程技术股份有限公司	不合格
		设计-施工配合阶段	深圳市深港优胜美地国际设计有限公司	合格
			广东粤建设计研究院有限公司	合格
		勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
		其他类（第三方监测）	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
		其他类（检测）	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
19	燕罗街道洪桥头小学新建工程	施工	中建科工发展有限公司	合格
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	合格
		其他类（基坑监测）	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
20	罗田地块（A426-0467）项目	全过程工程咨询（联合体）	深圳市东部工程咨询有限公司	良好
			中筑（深圳）设计院有限公司	良好
		方案、初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	良好
20-1	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第I标段	EPC施工	中国华西企业有限公司	优秀
		洁净EPC施工	中国华西企业有限公司	良好
			深圳市华西安装工程有限公司	良好
		EPC设计	天津城建设计院有限公司	合格
		洁净EPC设计	深圳宗建建筑设计有限公司	合格

五、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表



号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	夏小平	1968. 04	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
2	吴佳劲	1988. 08	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
3	郭志鹏	1975. 09	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
4	司志录	1976. 11	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
5	简永杰	1985. 10	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
6	任静	1990. 07	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
7	赵晶	1981. 10	一级注册造价	高级工程师	造价专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
8	吴小武	1984. 04	/	高级工程师	市政专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司
9	查前舟	1979. 02	/	高级工程师	园林专业负责人	中筑（深圳）设计院有限公司

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

使用有效期:2025年11月13日
-2026年05月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:夏小平

性 别:男

出生日期:1968年04月25日

注册编号:20021102309



聘用单位:中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期:2025年11月03日-2027年11月02日



主任



夏小平

个人签名:

夏小平

签名日期:

2025.11.13

发证日期:2025年11月03日

姓 名 夏小平

性 别 男

出生年月 1968.04

工作单位 海军潜艇学院迁建指挥部

专 业 建筑工程

资格名称 高级工程师

考评机构 海军高级专业技术资格评审委员会

评定时间 2011.12



证书编号 (总)字 0105929

发证时间 2013.04



证字第 900102 号

夏小平同志于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建筑工程系建筑学专业学员2队四年学制大学本科修业期满，考试合格准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院 长 徐佑璋

政治委员 张波

一九九〇年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏小平

社保电脑号：809540937

身份证号码：440803196804259512

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a1bd63c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
601478
单位名称
中筑（深圳）设计院有限公司



使用有效期:2026年03月16日
-2026年09月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:吴佳劲

性 别:男

出生日期:1988年08月25日

注册编号:20244412577

聘用单位:中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期:2024年11月04日-2026年11月03日



主任



个人签名:

签名日期:2026.03.16

发证日期:2024年11月04日

广东省职称证书

姓 名：吴佳劲

身份证号：441625198808253035



职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055790

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴佳劲 性别 男，一九八八年 八 月二十五日生，于二〇〇七年
九月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑学 专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201205010030

二〇一二年 六月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳劲

社保电脑号：816271720

身份证号码：441625198808253035

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	10	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		60.48	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a1c83009 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
601478
单位名称
中筑（深圳）设计院有限公司



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 郭志鹏

性 别: 男

出生日期: 1975年09月09日

注册编号: S20084402370

聘用单位: 中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期: 2025年10月15日-2028年10月14日



郭志鹏

个人签名:

郭志鹏

签名日期:

2025.10.27



发证日期: 2025年10月15日



粤高职证字第 0300101096232 号

郭志鹏 于二〇〇七年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构设
计高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅

二〇〇八年 三 月 七 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭志鹏

社保电脑号：815768974

身份证号码：440524197509094815

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		84.34	169.08		42.3	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a1c18fb2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号601478单位名称中筑（深圳）设计院有限公司



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 司志录

性 别: 男

出生日期: 1976年11月16日

注册编号: CS20114300162

聘用单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期: 2024年03月01日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

2026.01.22



发证日期: 2024年03月01日



粤高职称字第 1100101039041 号

司志录 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水高级工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月十五日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00140744

学生 司志录 性别 男，
1976 年 11 月 16 日生，于 1995 年
09 月至 1999 年 07 月在本校
环境工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
辅修计算机及应用专业合格，达到该专业毕业要求。

校(院)长：

校 名：

哈尔滨建筑大学

一九九九年七月五日

学校编号：10218990327



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 简永杰

性别: 男

出生日期: 1985年10月19日

注册编号: DG20234401660

聘用单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期: 2024年11月26日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2026. 01. 22



发证日期: 2024年11月26日

广东省职称证书

姓 名：简永杰

身份证号：440782198510196834



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059249

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **简永杰** 性别 **男**，一九八五年 十 月 十九 日生，于 二00九 年

一 月至 二0一 年 七 月在本校

电气工程及其自动化

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201105200308**

二0一 年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简永杰

社保电脑号：816541198

身份证号码：440782198510196834

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93			120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a1bfd7f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
601478
单位名称
中筑（深圳）设计院有限公司



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 任静

性 别: 女

出生日期: 1990年07月06日

注册编号: CN20182300221

聘用单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期: 2024年11月11日-2027年12月31日



个人签名:

任静

签名日期:

2026.01.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月11日



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 231102199007060040

编号: B102110138

姓名: 任静

性别: 女

出生年月: 1990年07月06日

专业名称: 暖通空调

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2021年9月1日

授予部门:



硕士研究生

毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0042332

研究生 任静

性别 女

1990 年 7 月 6 日生, 于 2012

年 9 月至 2014 年 7 月在
供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习, 学制 年, 修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业
论文答辩通过, 准予毕业。

校

长

学

校

哈尔滨工业大学

2014 年 7 月 8 日

编号: 102131201402272158



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任静 社保电脑号：811605072 身份证号码：231102199007060640 页码：1
 参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司 单位编号：601478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	11	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	12	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2026	01	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		60.48	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a1c057ex ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 601478 中筑（深圳）设计院有限公司





姓名: 赵晶
性别: 女
职称: 助理工程师
出生年月: 1981年10月17日
聘用单位: 辽宁东方市政工程有限公司

证书编号: 建[造]111140003947

初始注册日期: 2011年07月20日

注册机关盖章:

发证日期: 2011年 月 20日



注册造价工程师变更注册登记栏

第三次变更
原聘用单位:

现聘用单位:

原注册初审机关(公章)
2017年11月24日

现注册初审机关(公章)
2017年11月24日

第四次变更
原聘用单位:

现聘用单位: 赵晶
北京东方华智石油工程有限公司
建[造]11111100012636

原注册初审机关(公章)
年 月 日

现注册初审机关(公章)
2022年06月06日

注册造价工程师变更注册登记栏

第五次变更
原聘用单位:

现聘用单位:

原注册初审机关(公章)
年 月 2023

现注册初审机关(公章)
2023年 5月 18日

第六次变更
原聘用单位:

现聘用单位:

原注册初审机关(公章)
年 月 日

现注册初审机关(公章)
年 月 日

现聘用单位: 赵晶
中筑(深圳)设计院有限公司
建[造]11114400021976
执业资格注册专用章

使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年05月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵晶

性 别: 女

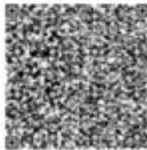
出 生 日 期: 1981年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111114400027595

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 中筑(深圳)设计院有限公司



个人签名:

赵晶

签名日期:

2026.02.27



发证日期: 2026年12月08日



(加盖发证机关钢印有效)

赵晶

姓名

Name

女

性别

Sex

210104198110171422

身份证号

ID No.

工作单位 辽宁中龙建设有限公司

Establishment

工程概预算

专业名称

Profession Series 高级工程师

资格名称

Post Qualification

授予时间 2021年12月

Conferment Date



发证机关 Issued by 202101021020245

证书管理号

Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03116369

学生 赵晶 性别 女

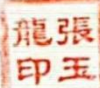
一九八一年十月十七日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年七月在本校

农林经济管理 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:

二〇〇四年七月十日

学校编号: 101571200405000463



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵品

社保电脑号：808876959

身份证号码：210104198110171422

页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

单位编号：601478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93			60.48	120.96	30.24

备注：

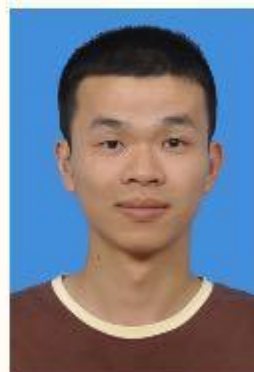
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a1cd82aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
601478
单位名称
中筑（深圳）设计院有限公司



广东省职称证书

姓 名：吴小武

身份证号：441602198404011756



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091275

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



硕士学位证书

吴小武，男，1984年4月1日生。在中南大学土木工程专业学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。



中南大学 校长 黄伯云
学位评定委员会主席

证书编号：1053332011001748

二〇一一年六月二十四日

姓名: 吴小武 社保电脑号: 809677741 身份证号码: 441602198404011756 页码: 1
 参保单位名称: 中筑(深圳)设计院有限公司 单位编号: 601478 计算单位: 元

人数	单位交	个人交	单位交
20	08	2520	20.16
20	08	2520	20.16
20	10.08	2520	20.16
20	10.08	2520	20.16
20	10.08	2520	20.16
20	10.08	2520	20.16
20	10.08	2520	20.16
07-08			120.96

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a1cc24f9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
601478	中筑（深圳）设计院有限公司



照
片



粤高证字第

1703001003516号

查前舟 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市林业专

业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
园林景观设计

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

硕士研究生

毕 业 证 书



研究生 查前舟 性别 男，一九七九年二月十四日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在 城市规划与设计 专业
学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 华中科技大学

校(院、所)长：



证书编号： 104871200502001430

二〇〇五年六月 日

姓名: 查前舟 社保电话号: 606130628 身份证号码: 42212919790223291X 页码: 1
参保单位名称: 中筑(深圳)设计院有限公司 单位编号: 601478 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927893a1d4fda7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
601478	中筑(深圳)设计院有限公司



六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区沙河街道办事处

我方参加沙河街道西组团老旧小区改造项目设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中筑（深圳）设计院有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳钐堃建筑与规划设计有限公司	出资比（51）%
非控股股东/投资人	东莞市智远建设工程管理有限公司	出资比（10）%
非控股股东/投资人	孙小艳	出资比（19）%
非控股股东/投资人	李春惠	出资比（10）%
非控股股东/投资人	邬亦铭	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中筑（深圳）设计院有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年4月7日



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300559866059Q

商事主体名称:

中筑（深圳）设计院有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中筑（深圳）设计院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
东莞市智远建设工程管理有限公司	200	其他投资者	企业法人
孙小艳	380	自然人	自然人股东
李春惠	200	自然人	自然人股东
邬亦铭	200	自然人	自然人股东
深圳铃堃建筑与规划设计有限公司	1020	本地企业	企业法人



信息打印