

投标人基本情况表

企业名称	深圳市湾创工程设计有限公司	企业注册资本	300 万元
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区留芳路 6 号庭威产业园 3 号楼 8A		
企业法定代表人姓名	邹修洪	企业技术负责人姓名	邹修洪
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业(建筑工程)甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023 年 12 月 28 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	19
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书 认证单位：中扬认证（广东）有限公司 取得时间：2023 年 9 月 28 日		
备注			

(1) 企业同类业绩

投标人近 5 年同类工程设计业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	大洋社区学校新建工程全过程设计	深圳市宝安区建筑工务署	承担工作内容 合同金额 (90%) 415.548	2025 年 5 月 9 日	
2	东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）	深圳市坪山区建筑工务署	承担工作内容 合同金额 (80%) 304.464	2025 年 3 月 3 日	
3	新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程(EPC)	深圳市宝安区新安街道办事处	承担工作内容 合同金额 138.6428	2024 年 10 月 8 日	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1 大洋社区学校新建工程全过程设计

查询网址：

深圳市公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2469480¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2412-440306-04-01-542447001001&crumb=jsgc>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择大洋社区学校新建工程全过程设计

已中标

中标价
461.72万元

中标人
深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

大洋社区学校新建工程全过程设计中标结果公示

发布时间：2025-04-11 15:22:16

大洋社区学校新建工程全过程设计中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2412-440306-04-01-542447001
招标项目名称：	大洋社区学校新建工程全过程设计

中标通知书

标段编号: 2412-440306-04-01-542447001001

标段名称: 大洋社区学校新建工程全过程设计

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

中标价: 461.72万元

中标工期(天): 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2025-03-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 谢和平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李理

打印日期: 2025-04-21

查验码: JY20250411819652

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：534-SJ-001-2025

深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称：大洋社区学校新建工程全过程设计

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司

2025 年 月

第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市湾创工程设计有限公司、中设计集团有限公司

本工程于 2025 年 3 月 13 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大洋社区学校新建工程全过程设计

工程地点：宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含录播教室、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

项目占地面积为 13000 平方米。规划建设规模为 36 班 1620 个学位小学，另配 3 班机动教室，总建筑面积 28555 平方米。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计、初步设计及概算、施工图设计与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收、竣工决算阶段和保修阶段设计配合等全过程设计工作。

2、为本项目提供设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流自主可控知识产权 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底。

3、与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）肆佰陆拾壹万柒仟贰佰元整（小写：¥461.72万元）；由以下3部分用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若完成履约评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2015年5月9日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码：518133

电话：27781013

开户银行：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

设计人1(牵头单位)：深圳市湾创工程设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路6号庭威产业园3号楼6F

邮政编码：518103

电话：0755-86719826

开户银行：平安银行南海支行

账号：15364935450034

设计人2(成员单位)：中设计集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区广粤支路1号虹口智立方6号楼

邮政编码：200000

电话：021-60295667

开户银行：中国银行上海市虹口支行

账号：455969426273



深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

附件三:

设计团队主要成员名单 (与投标文件一致)

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
陈祥	建筑	项目负责人	一级注册建筑师	中级工程师	
邹修洪	建筑	主创设计师	一级注册建筑师	高级工程师	
黄华	建筑	执行负责人	一级注册建筑师	中级工程师	
陈国均	建筑	建筑负责人	/	中级工程师	
刘宇	结构	结构专业负责人	/	中级工程师	
董文林	电气	电气负责人	/	中级工程师	
刘文涛	给排水	给排水负责人	/	中级工程师	
魏松柏	暖通	暖通负责人	/	中级工程师	
邓颖	景观	景观负责人	/	高级工程师	
秦圣宇	装饰	装饰负责人	/	中级工程师	
阮志荣	BIM	BIM 负责人	/	BIM 建模师	
李建元	结构	结构设计师	一级注册结构工程师	高级工程师	
马祥胜	电气	电气设计人	注册电气工程师 (供配电)	高级工程师	
赖广和	结构	结构设计师	一级注册结构工程师	高级工程师	

联合体共同投标协议

致：深圳市宝安区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加大洋社区学校新建工程全过程设计项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市湾创工程设计有限公司为本联合体的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市湾创工程设计有限公司承担方案设计、初步设计、施工图及施工配合，以及负责联合体成员承担工作范围外招标范围内的其余全部工作；

(2). 联合体成员申都设计集团有限公司承担建筑概念方案等工作;

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

单位地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

邮编：518000 联系电话：0755-86719826 传真：/

联合体成员 1（盖章）：申都设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李希也

单位地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室 邮编：200080

联系电话：021-60407600 传真：/

签订日期：2025 年 3 月 31 日



联合体共同投标协议书 之 补充协议（一）

鉴于：

- 1. 深圳市湾创工程设计有限公司（联合体牵头人）与申都设计集团有限公司（联合体成员）组成的联合体就由深圳市宝安区建筑工务署（以下简称“招标人”）组织的“大洋社区学校新建工程全过程设计”（以下简称“本项目”）签署了《联合体共同投标协议书》（以下简称“投标协议”）。
- 2. 现联合体双方基于分工就设计费总额及支付流程达成如下共识：

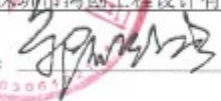
费用分配：

联合体各方	合同额分配比例	合同额分配金额（人民币，单位万元，含税）
联合体牵头人	90%	415.548
联合体成员	10%	46.172

联合体牵头人未收到设计费的，联合体成员不得要求支付本协议项下的款项。履行本协议产生的税费均由联合体成员承担，如联合体牵头人先行承担的，联合体牵头人可直接从应支付给联合体成员的设计费里扣除。

- 3. 由本协议引起的任何争议应由双方友好协商解决，协商不成时提交深圳国际仲裁院进行仲裁。双方共同指定该一名仲裁员组成独任仲裁庭。
- 4. 除本补充协议（一）中明确增补或修订的内容外，投标协议的其余部分应完全继续有效。
- 5. 本协议自各方法定代表人协议自各方法定代表人或授权代表人签字或盖章并加盖各方公章后生效。

联合体牵头人（盖单位公章）： 深圳市湾创工程设计有限公司

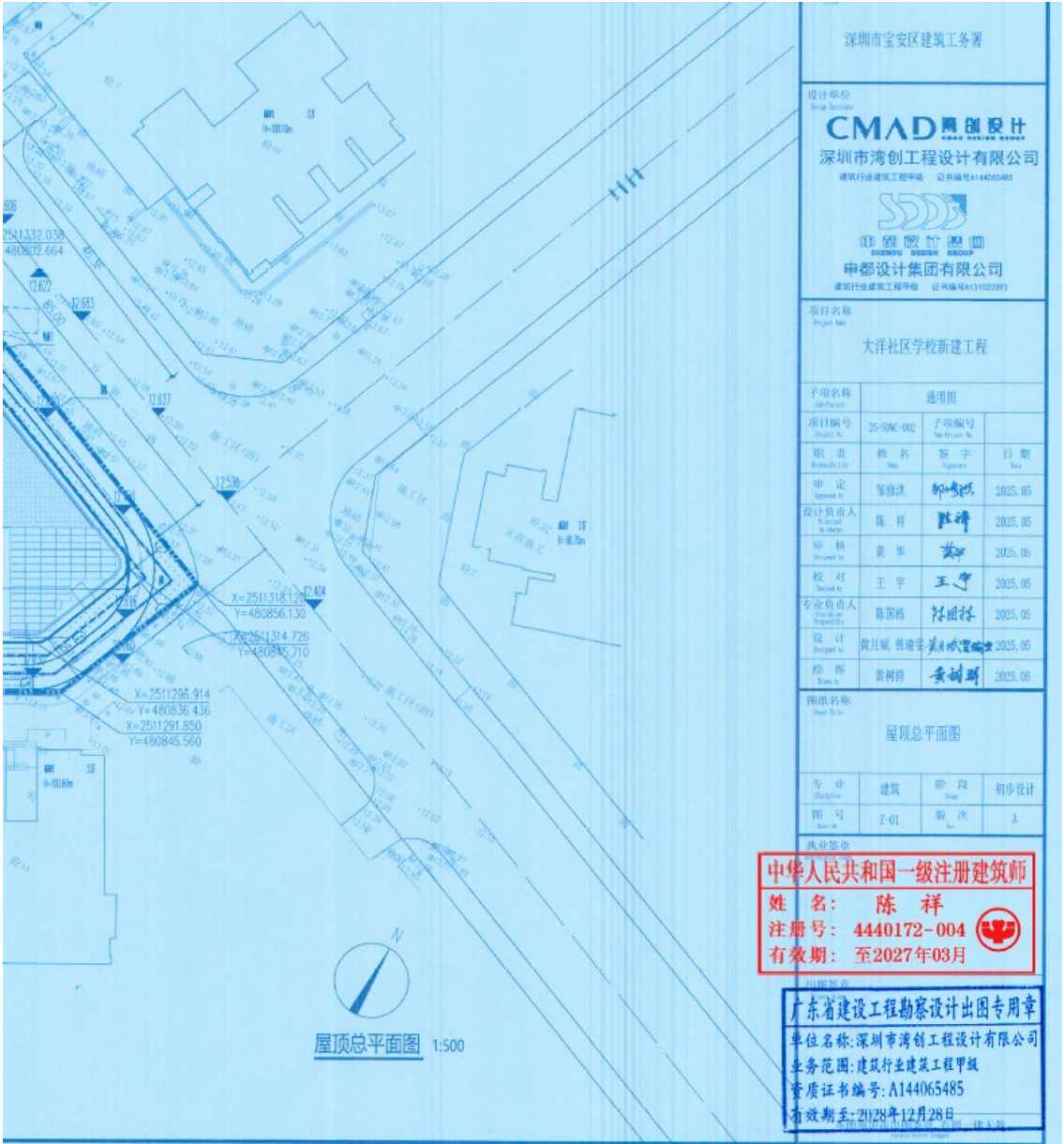
法定代表人或授权委托人（签字）： 

联合体成员（盖单位公章）： 申都设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

签订日期： 2025 年 4 月 30 日

设计成果文件



深圳市宝安区建筑工务署

设计单位
Design Institute

CMAD 禹创设计
SHENZHOU YUCHUANG DESIGN GROUP
深圳市湾创工程设计有限公司
建筑行业建筑工程甲级 证书编号A144065485

申都设计集团有限公司
SHENZHOU SHENDU DESIGN GROUP
建筑行业建筑工程甲级 证书编号A171027993

项目名称
Project Name

大洋社区学校新建工程

子项名称 Sub-item Name	通用图
项目编号 Project No.	25-SWC-002
子项编号 Sub-item No.	
负责人 Responsible Person	姓名: 陈祥 签字: 日期: 2025.05
审定 Reviewed by	邹修洪 2025.05
设计负责人 Designed by	陈祥 2025.05
审核 Reviewed by	黄华 2025.05
校对 Checked by	王宇 2025.05
专业负责人 Specialized Person	陈国栋 2025.05
设计 Designed by	黄月斌 曾瑞芳 2025.05
绘图 Drawn by	黄树强 2025.05

图纸名称
Sheet Title

屋顶总平面图

专业 Specialization	建筑	阶段 Stage	初步设计
图号 Sheet No.	Z-01	版次 Edition	A

执业印章
Professional Seal

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈祥
注册号: 4440172-004
有效期至: 至2027年03月

出图印章
Seal of the Design Institute

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市湾创工程设计有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A144065485
有效期至: 2028年12月28日

项目名称
Project Name

大洋社区学校新建工程

子项名称
Sub-Project

通用图

项目编号
Project No.

25-SDWC-002

子项编号
Sub-Project No.

职 责
Responsibility

姓 名
Name

签 字
Signature

日 期
Date

审 定
Approved by

邹修洪

邹修洪

2025. 05

设计负责人
Principal
in charge

陈 祥

陈祥

2025. 05

审 核
Reviewed by

黄 华

黄华

2025. 05

校 对
Checked by

王 宇

王宇

2025. 05

专业负责人
Discipline
Responsible

陈国栋

陈国栋

2025. 05

设 计
Designed by

黄月斌 曾瑜雯 黄月斌 曾瑜雯

2025. 05

绘 图
Drawn by

黄树群

黄树群

2025. 05

图纸名称
Sheet Title

屋顶总平面图

专 业
Discipline

建筑

阶 段
Stage

初步设计

图 号
Sheet No.

Z-01

版 次
Rev.

A

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名： 陈 祥

注册号： 4440172-004

有效期： 至2027年03月



2 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

查询网址：

深圳市公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2429296¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440300-04-01-291922001001&crumb=jsgc>

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）

>

已中标

中标价

380.58万元

中标人

深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

✓ 中标结果公示

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）中标结果公示

发布时间：2025-01-22 16:35:56

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）中标结果公示

中标通知书

标段编号：2311-440300-04-01-291922001001

标段名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

中标价：380.58万元



中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

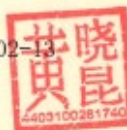


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-13



查验码：JY20250122089099

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: 设计-[2025]100500001

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 东北师大附中深圳学校扩建工程(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄晓昆

联系人及联系电话：刘政

设计人：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司（联合体）

设计人 1（联合体牵头人）：深圳市湾创工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

法定代表人：邹修洪

联系人及联系电话：陈敏 1.

设计人 2（联合体成员）：申都设计集团有限公司

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

法定代表人：于春海

联系人及联系电话：石建川

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：项目位于坪山区马峦街道，比亚迪路北侧，与谷智路相邻，用地面积 4775.50 平方米，新建建筑面积为 15742 m²，其中地上建筑面积 13013 m²，地下

建筑面积 2729 m²，新增 9 班高中班级，可提供 450 个学位。主要建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程。

4.投资规模：立项批复项目投资匡算 12324.24 万元，建安费 10475.6 万元（取匡算金额的 85%）。

5.资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：该项目建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程等内容，详见设计任务书。

3.设计阶段：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制、竣工测绘完成。

1. 方案设计：中标通知书送达后按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计审查后按发包人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复后（或方案设计通过后）按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件。

4. 初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。

程工程设计服务所需的一切费用

1.2.2 BIM 技术应用费（设计阶段）含所有为 BIM 技术应用费（设计阶段）所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从设计费中扣除。

1.2.4 设计费含因各种原因（国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外）而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

1.2.5 设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

2. 签约合同价（含税）（即合同暂定价）为：¥380.58 万元（大写：人民币叁佰捌拾伍万伍仟捌佰元整），其中工程设计费为 294.95 万元，竣工图编制费为 23.6 万元，BIM 技术应用费（设计阶段）为 28 万元、绿色建筑咨询费为 27 万元、竣工测绘费为 7.03 万元。最终合同价以政府财政部门审定价为准，且不高于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘政

设计人代表：陈祥

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）目录；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人 2：(盖章) 申都设计集团有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：021-60407600

传 真：/

电子信箱：business@cmadgroup.com

开户银行：

账 号：

设计人 1：(盖章)

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：0755-86719826

传 真：/

电子信箱：work01@cmadgroup.com

开户银行：平安银行深圳南海支行

账 号：1536 4935 4500 34

合同签订时间：2025 年 3 月 3 日

合同签订地点：深圳市坪山区

2. 项目投入设计人员安排表

二、拟投入本项目设计人员情况一览表（投标单位填报人
员的需与资格预审填报一致）（不评审）

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	现任职务	从事设计工作年限	最低要求	备注
1. 项目负责人	陈祥	男	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	设计总监		国家一级注册建筑师	
2. 项目主创设计师	黄华	男	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	执行总经理		国家一级注册建筑师 优先拟派具有高级职称及 以上人员	
3. 结构专业设计负责人	李建元	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	结构总工		国家一级注册结构工程师 优先拟派具有高级职称及 以上人员	境外除对
4. 强电专业设计负责人	马祥胜	男	强电专业	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气负责人	20	中级职称及以上或注册电气工程师（供配电）	但须按要求提供相应资料
5. 弱电专业设计负责人	董文林	男	弱电专业	中级工程师	/	电气负责人		中级职称及以上或注册电气工程师	
6. 给排水专业设计负责人	刘文涛	男	给排水	中级工程师	/	给排水负责人	7	中级职称及以上或注册公用设备工程师（给排水）	
7. 通风空调专业设计负责人	杨勃	男	暖通	中级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通负责人		中级职称及以上或注册公用设备工程师（暖通空调）	

附件 8：联合体投标协议书

联合体共同投标协议

深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司自愿组成联合体共同参加东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市湾创工程设计有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人深圳市湾创工程设计有限公司承担除建筑、室内、景观方案以外的方案设计、方案深化，全专业初步设计、施工图设计，绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计费用分摊比例为 80% 工作；

(2) 联合体成员申都设计集团有限公司承担建筑、室内及景观方案设计，整体项目管理，设计费用分摊比例为 20% 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张明

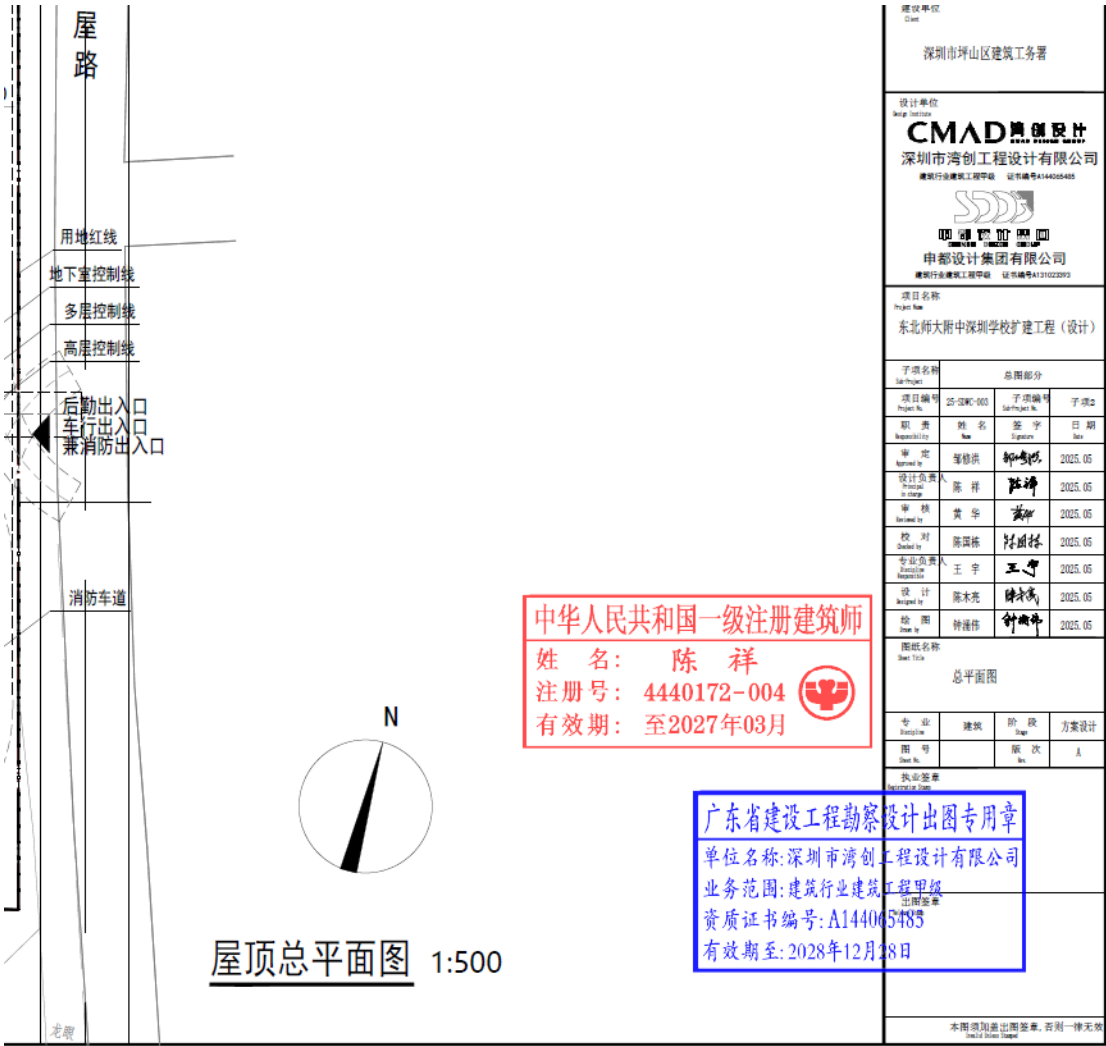
成员 1

单位名称（盖单位公章）：申都设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李春

签订日期：2024 年 12 月 16 日

设计成果文件



3 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程(EPC)

深圳市公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2322691¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2403-440306-04-01-172272001001&crumb=jsgc>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程 (EPC)

已中标

中标价
4666.443005万元

中标人
深圳市湾创工程设计有限公司//中建八局南方建设有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程 (EPC) 中标结果公示

发布时间: 2024-09-05 12:26:21

新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程 (EPC) 中标结果公示

中标通知书

标段编号：2403-440306-04-01-172272001001

标段名称：新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湾创工程设计有限公司//中建八局南方建设有限公司

中标价：4666.443005万元

中标工期：270

项目经理（总监）：华轩



本工程于 2024-07-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]



打印日期：2024-09-11

查验码：JY20240905206500

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程 (EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市湾创工程设计有限公司

乙方（联合单位）：中建八局南方建设有限公司

第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市湾创工程设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中建八局南方建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本次拟对新安街道文汇花园、多宝利市场、海滨城广场一期进行改造，文汇花园于1993年建成，建筑面积78100㎡，占地面积36289.5㎡，共24栋住宅楼；多宝利市场于1998年建成，建筑面积12056㎡(住宅部分)，占地面积9311.6㎡，共1栋住宅楼；海滨城广场一期于1997年建成，建筑面积57280.9㎡，占地面积34700㎡，共10栋住宅楼。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)、排水管网改造(非雨污分流)、化粪池改造、安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为6385.09万元，其中建安工程费暂定5329.18万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等，具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后270日历天（其中设计周期为40日历天；施工工期为230日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在2024年12月15日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥46664430.05（人民币大写：肆仟陆佰陆拾陆万肆仟肆佰叁拾元零伍分），

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价：¥1386428.00（人民币大写：壹佰叁拾捌万陆仟肆佰贰拾捌元整），下浮率20%；

2.工程施工费用暂定价：¥45278002.05（人民币大写：肆仟伍佰贰拾柒万捌仟零贰元零伍分），净下浮率15.67%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4. 若为联合体投标的，联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请，联合体成员单位工程款须经牵头单位审核后向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2020年10月28日

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：0214378

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

或其授权委托人（签字）：[Signature]

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

邮政编码：518133

邮政编码：518103

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

前期工程师：熊真

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中建八局南方建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道海濱社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

第十三条 设计团队主要成员名单

新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程(EPC)

技术标书

4.2 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	吴晓春	助理工程师	一级注册建造师	一级	20196101072、粤(深)初职证字第071337号	建筑
设计负责人	陈祥	工程师	一级注册建造师证、职称证	一级、中级	20233105033、1903003025136	建筑
施工负责人(项目经理)	华轩	工程师	一级注册建造师证、安全生产考核B证、职称证	一级、中级	1412016201727877、粤建安B(2020)0007483、(2021)12081717	建筑工程
项目副经理	唐长富	工程师	职称证	中级	GX22021026700	建筑工程管理
技术负责人	唐集斌	工程师	职称证	中级	(2017)8121027	工民建
安全负责人	罗军	助理工程师	安全生产考核C证、职称证	初级	粤建安C3(2020)0033629、(2021)81813029	安全工程
质量负责人	陈卫	工程师	岗位证、职称证	中级	0452010600004000060、(2020)12082976	工程测量
造价工程师	李煜	助理经济师	一级注册造价工程师证、职称证	初级	建[造]14234400023645、81823247	工程造价
建筑专业设计师	陈国均	工程师	职称证	中级	202000076030918	科技成果转化(建筑设计)
结构专业设计师	赖广和	高级工程师	一级注册结构工程师证、职称证	一级、高级	5994410026、粤高职称字第087024号	结构
电气专业设计师	董文林	工程师	职称证	中级	20190074759	电气工程
暖通专业设计师	黎永乾	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第1802056000210号	暖通空调设计
给排水专业设计师	刘文涛	工程师	职称证	中级	B08203040100000292	给排水
装饰专业设计师	王宇	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1000102001943号	装饰
驻现场设计代表	周末财	助理工程师	职称证	初级	2003036001111	建筑设计
施工员	张相近	助理工程师	岗位证、职称证	初级	0452110100004000134、81813895	土木工程
劳资专管员	吴培桑	工程师	岗位证、职称证	中级	452094511303717、(2021)12081746	建筑环境与设备工程
现场工程师	沈耀	工程师	职称证	中级	(2021)12081700	土木工程
资料员	黄晓雪	工程师	岗位证、职称证	中级	452094511400470、(2022)12082192	土木工程

第五部分 补充条款

本章条款是合同签订、合同执行全过程的重要文件依据，投标人应仔细阅读招标文件及补充条款所有内容、通过现场踏勘及投标前的答疑，对本工程的一切文件、施工现场环境及施工条件详细研究和完全理解。本章所列条款如与招标文件其他条款不一致时，以本章条款解释为准。

1、联合体牵头单位承担联合体内部的组织管理工作和沟通协调工作；

2、联合体牵头单位接受业主的指令、指示、通知及合同实施过程中的计划呈报、提交进度款申请报告、成果文件的提交等，由此产生的管理费由联合体内部协调解决，发标人不另行支付费用。

3、联合体牵头单位承担本项目的设计工作，方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包），具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（详见EPC合同协议书）。联合体成员承担本项目的设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等（详见EPC合同协议书），同时联合体牵头单位承担整个项目的管理和监督工作，联合体牵头单位派出的项目负责人对整个项目进行监管，由此产生的费用由联合体内部协调解决，发标人不另行支付费用；

4、联合体各方在完成本工程（EPC）任务过程中享有的权利包括：项目监督权、知情权、收益权、项目分工中的协调权、损失追偿权等。

5、联合体各方应按期合格地完成所承担的项目任务，及时向发包单位呈报所承担的项目任务的进展和实施情况，服从发包单位统一协调。

6、联合体牵头人对联合体各成员的成果文件（文件资料要求按合同条款）统一汇总并提交给发标人。无论是联合体牵头人的原因还是联合体成员的原因，导致成果不能按时按要求提交的，均属承包人违约。

7、联合体成员之间还可以制订更详细的联合体协议书，对新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）中可能出现的问题及处理原则一并写明，联合体内部事务均以依据共同签订的联合体协议加以解决，联合体牵头人应将该协议书送交业主。

8、联合体单位共同承担合同中规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律规定的范围内承担连带责任。

甲方（盖公章）：

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

前期工程师：熊真

乙方（联合体主办单位）（盖公章）：

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

乙方（联合体协办单位）（盖公章）：

中建八局南方建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

设计成果文件

[illegible]

日期	版次	版次说明
建设单位 Unit		
深圳市宝安区新安街道办事处		
设计单位 Design Institute		
 CMAD 原创设计 CHINA MODERN ARCHITECTURE DESIGN		
深圳市湾创工程设计有限公司		
设计证书编号 A14005485		
建筑工程(专项)		
项目名称 Project Name		
新安街道文汇花园等三个 老旧小区改造工程		
子项名称 Sub-Item Name		
项目编号 Project No.	24-2080-00	子项编号 No.
职 务 Post	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 Project Manager	郭群斌	郭群斌
项目负责人 Project Manager	郭群斌	郭群斌
专业负责人 Specialist	李 宇	李 宇
专业负责人 Specialist	郭群斌	郭群斌
设计 Design	黄朝辉	黄朝辉
校 对 Check	刘家豪	刘家豪
图纸名称 Sheet Title		
图纸目录		
专业 Specialty	建筑	阶段 Stage
图 号 Drawing No.	24-01-01	图 名 Drawing Name
执业注册章		
中华人民共和国 一级注册建筑师 姓名：陈 伟 注册号：44401072-004 有效期至：至2027年6月31日		
出图章		
广东建筑设计勘察设计院有限公司 广东分公司 深圳市湾创工程设计有限公司 身份证号: 深圳湾创工程设计有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5D5485 有效期至: 2026年12月28日		
本图须加盖出图章,否则一律无效		

(2) 项目负责人情况

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	陈祥	性别	男	年龄	40	学历	本科
注册执业资格				一级注册建筑师		工作年限	16
职称	副高级工程师	职称专业		建筑设计		取得职称时间	2025 年 9 月 16 日
2. 同类业绩经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中任职	备注
1	大洋社区学校新建工程全过程设计	深圳市宝安区建筑工务署		承担工作内容 合同金额 (90%) 415.548	2025 年 5 月 9 日	项目负责人	证明文件见企业同类业绩证明
2	东北师大附中深圳学校扩建工程(设计)	深圳市坪山区建筑工务署		承担工作内容 合同金额 (80%) 304.464	2025 年 3 月 3 日	项目负责人	证明文件见企业同类业绩证明
3	新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程(EPC)	深圳市宝安区新安街道办事处		承担工作内容 合同金额 138.6428	2024 年 10 月 8 日	项目负责人	证明文件见企业同类业绩证明

注：1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

使用有效期:2025年12月04日
-2026年06月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈祥

性 别:男

出生日期:1986年06月19日

注册编号:20233105033

聘用单位:深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期:2025年03月19日-2027年03月18日



主任



陈祥

个人签名:

陈祥

签名日期:2025.12.4

发证日期:2025年03月19日

广东省职称证书

姓名：陈祥

身份证号：420281198606190077



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈祥 性别 男，一九八六年六月十九日生，于一〇〇五年九月
至二〇一〇年七月在本校 建筑学 专业五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学

校（院）长：



证书编号：104891201005000447

二〇一〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈祥 社保电脑号：626280721 身份证号码：420281198606190077 页码：1
 参保单位名称：深圳市湾创工程设计有限公司 单位编号：30492171 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		151.2	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aeee56846g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30492171 深圳市湾创工程设计有限公司



(3) 履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	燕罗街道洪桥头小学新建工程	深圳市宝安区建筑 工务署	良好	2026年2月5日
2	大洋社区学校新建工程	深圳市宝安区建筑 工务署	良好	2026年2月5日
3	轨道交通12号线机场东车辆段 上盖 M0安置房项目	深圳市宝安区建筑 工务署	良好	2026年2月5日
4	沙井街道和一社区九年制学校 新建工程	深圳市宝安区建筑 工务署	良好	2026年2月5日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2026-00013	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2026-02-05
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2026-02-05
主题词: 通报	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2026-02-05 浏览次数: 424

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2026年2月5日

附件:

1. [附件: 2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

6	燕罗街道洪桥头小学新建工程	全过程工程咨询	中国建筑科学研究院有限公司	良好
		设计-设计阶段	深圳市湾创工程设计有限公司	良好
			深圳市坊城建筑设计顾问有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	中建科工集团有限公司	合格
		审图机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	良好

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表 (一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
-	燕罗街道燕川地区06-02地块	设计-设计阶段	中外建工程设计与顾问有限公司	良好
			深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司	优秀

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
7	燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程	设计-设计阶段	中外建工程设计与顾问有限公司	良好
			深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司	优秀
		设计-施工配合阶段	基准方中建筑设计股份有限公司	合格
		审图机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	良好
8	大洋社区学校新建工程	全过程工程咨询	华东建筑设计研究院有限公司	良好
		设计-设计阶段	深圳和华国际工程与设计有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	深圳市湾创工程设计有限公司	良好
			申都设计集团有限公司	良好
		审图机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	合格
10	轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目	设计-设计阶段	深圳市湾创工程设计有限公司	良好
			深圳壹创国际设计股份有限公司	优秀
		审图机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	合格
11	沙井街道和一社区九年制学校新建工程	全过程工程咨询	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	良好
		设计-设计阶段	中国建筑科学研究院有限公司	合格
			深圳对角线建筑设计有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	深圳市湾创工程设计有限公司	良好
		审图机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	良好

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
		设计-设计阶段	深圳市湾创工程设计有限公司	良好

(4) 项目团队

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业	社保购买单位
1	陈祥	1986. 06	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
2	刘兴堂	1988. 04	一级注册建筑师	中级工程师	建筑专业负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
3	刘宇	1981. 07	/	中级工程师	结构专业负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
4	刘文涛	1990. 02	/	中级工程师	给排水专业负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
5	万励昆	1990. 12	/	中级工程师	电气专业负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
6	魏松柏	1984. 10	/	中级工程师	暖通专业负责人	深圳市湾创工程设计有限公司

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

使用有效期:2025年12月04日
-2026年06月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈祥

性 别：男

出生日期：1986年06月19日

注册编号：20233105033

聘用单位：深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期：2025年03月19日-2027年03月18日



主任



陈祥

个人签名：陈祥

签名日期：2025.12.4

发证日期：2025年03月19日

广东省职称证书

姓名：陈祥

身份证号：420281198606190077



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈祥 性别 男，一九八六年六月十九日生，于二〇〇五年九月
至二〇一〇年七月在本校 建筑学 专业五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学

校（院）长：



证书编号：104891201005000447

二〇一〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈祥

社保电脑号：626280721

身份证号码：420281198606190077

页码：1

参保单位名称：深圳市湾创工程设计有限公司

单位编号：30492171

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93			120.96		30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aeee56846g ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30492171单位名称深圳市湾创工程设计有限公司



使用有效期:2025年10月16日
-2026年04月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘兴堂

性 别：男

出生日期：1970年04月01日

注册编号：20214411726

聘用单位：深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期：2025年10月11日-2027年10月10日



主任



个人签名：

签名日期：

刘兴堂
2025.10.16

发证日期：2025年10月11日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00002014

学生 刘新堂 性别 男 ,
一九七〇年四月一日生,于一九九〇年
九月至一九九三年六月在本校
工业与民用建筑 专业
叁年制 专 科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,取得毕业证书
(证书号 933104),因证书遗失,兹具
毕业证明书为凭。

校(院)长:
校 名:



补证号: 510990006

照
片



粤中职证字第 1703003003730 号

刘兴堂 于二〇一六年
十一月,经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过,
建筑设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一七年四月二十五日



结构专业负责人-刘宇

	姓名	刘宇	性别	男
	身份证号	430202198107057016		
(加盖批准机关钢印有效)	职称系列	工程		
	资格名称	工程师		
管理号:	专业	土木工程		
	授予时间	2018年12月		
	评审机构	工程系列河池市中级评委会		
	批准机关(盖章)	河池市人力资源和社会保障局		
		2018年12月3日		
		授予资格文号: 河职改(2018)80号		

普通高等学校 毕业证书	学生	刘宇	性别	男
	一九八一年七月五日生, 于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本校			
	房屋建筑工程		专业	
	三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
中华人民共和国教育部监制	校(院)长:	张晚琪		
	校名:	株洲工学院		
No. 01115785		二〇〇一年七月一日		
	学校编号:	11535120010600737		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇

社保电脑号：600802371

身份证号码：430202198107057016

页码：1

参保单位名称：深圳市湾创工程设计有限公司

单位编号：30492171

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	10	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		151.2	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeee59980h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

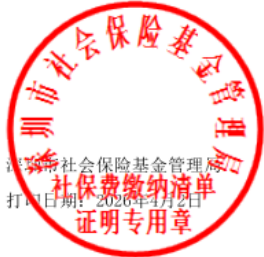
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30492171

单位名称
深圳市湾创工程设计有限公司



给排水专业负责人-刘文涛

D232



证书编号: B08203040100000292

姓名: 刘文涛

性别: 男

身份证号: 441481199002191730

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



7

普通高等学校

毕业证书

学生 刘文涛 性别 男, 一九九〇 年 二 月 十九 日生,
于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七 年 一 月在本校 网络教育
环境工程技术 专业学习, 修完 高中起点专 科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国石油大学(华东) 校 长: 郭 芳

证书编号: 104257201706103548



二〇一七 年 一 月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文涛
参保单位名称：深圳市湾创工程设计有限公司

社保电脑号：500743943
单位编号：30492171

身份证号码：441481199002191730
单位编号：30492171

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30492171	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30492171	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30492171	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30492171	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30492171	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30492171	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		151.2	150.96		120.96	30.24

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeee59a015 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30492171
单位名称
深圳市湾创工程设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：万励昆

身份证号：360103199012200315



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 万励昆 性别 男 ,一九九〇 年十二月二十 日生,于二〇〇九
年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校建筑电气与智能化
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:



清华大学

校(院)长:

雷晓燕

证书编号: 104041201305001264

二〇一三 年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万励昆

社保电脑号: 801281321

身份证号码: 360103199012200315

页码: 1

参保单位名称: 深圳市湾创工程设计有限公司

单位编号: 30492171

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93				120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeee59ab88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号

单位编号
30492171

单位名称
深圳市湾创工程设计有限公司



暖通专业负责人-魏松柏

照
片



魏松柏 于二〇一五 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
暖通
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三月 三十 日



东南大学

毕业证书



学生 魏松柏 性别 男， 1984 年10月23日生，于 2004 年 8 月
至 2008 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制
本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号: 102861200805003611

校长

No.

二零零八 年 六 月三十 日

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

151.2 120.0

单位名称
深圳市湾创工程设计有限公司



(5) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区沙河街道办事处

我方参加沙河街道西组团老旧小区改造项目设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市湾创工程设计有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	湾创控股（深圳）有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（0）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市湾创工程设计有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年4月7日

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5GLA7G8X

商事主体名称:

深圳市湾创工程设计有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市湾创工程设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GLA7G8X
注册号:	440300212808668
商事主体名称:	深圳市湾创工程设计有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路6号庭威产业园3号楼8A
法定代表人:	邹修洪
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-01-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-23
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5GLA7G8X

商事主体名称:

深圳市湾创工程设计有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市湾创工程设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
湾创控股(深圳)有限公司	300	本地企业	企业法人



信息打印