

水头沙片区旅游基础设施建设工程（二标段）全过
程工程咨询工程

投标文件

业绩（资信）文件

项目编号：2504-440343-04-01-841074002001

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司//中国瑞林工程技术

股份有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

投标人代表：牛璐

投标日期：2026 年 04 月 02 日

业绩文件（资信标）文件目录

1. 投标人基本情况；
2. 投标人业绩情况；
3. 项目总负责人情况；
4. 投标人履约情况；
5. 各项目负责人情况

注：资信文件按照以下附表列明的格式进行填报，相关证明资料统一附在对应表格之后，投标人须严格响应《资信标要求一览表》内容。

1. 企业基础信息情况表

牵头单位-重庆联盛建设项目管理有限公司

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（公章）

填报日期：2026年04月02日

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91500000750063828B	企业性质	民企
成立时间	2003年5月23日		
法定代表人	邓泽君	企业股东信息（主要）	瑞佰思企业管理有限公司：69.3583% 重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)：20% 重庆瑞策源企业管理有限公司：10% 徐红巾：0.6417%
企业资质	工程监理综合资质		
	水利工程施工监理乙级		
企业总人数：606人 企业规模：人员数量606人，技术职称人员占比63.3%； 在深情况：设有深圳分公司，地址：深圳市南山区奥海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603；			

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91500000750063828B

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管、承诺信息。

名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	注册资本	贰仟壹佰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2003年05月23日
法定代表人	邓泽君	住所	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
经营范围	<p>许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设和管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>		

登记机关  2025年03月06日

副本号：8-1

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码
914403005879289157

扫描二维码

名称	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司	成立日期	2011年05月24日
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603
负责人	李勇		

登记机关  2020年04月01日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。


市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

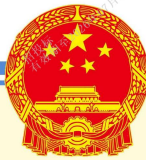
资质证书

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。 *****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君 变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年01月19日
详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币 变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年08月27日
注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币 变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年08月27日



资质等级证书

重庆联盛建设项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B347号

有效期至：2030年6月23日



2025年



No. 202510-B214939

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214939

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司				
详细地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层				
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	成立日期	2003年5月23日		
统一社会信用代码	91500000750063828B	注册资金	2100.0万元		
法定代表人	邓泽君	职务	总经理	职称	工程师
技术负责人	谭周刚	职务	技术委员会负责人	职称	高级工程师
联系电话	18983379679	传真	/	邮编	401100
证书编号	水建监资字第 22025101B347 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年7月3日	有效日期	2030年6月23日		
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理					



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆联盛建设项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000750063828B

注册号:

法定代表人: 邓泽君

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

成立日期: 2003年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91500000750063828B

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 2100.000000万

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

住所: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

企业名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人: 邓泽君

成立日期: 2003年05月23日

核准日期: 2025年03月06日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理; 建设工程监理; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 软件开发; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 工程监理综合资质; 设备监理资质; 信息系统工程监理; 公益性项目建设管理代理甲级; 工程招标代理甲级; 工程咨询甲级; 建筑工程专项检测类; 工程建设技术咨询; 建设项目管理技术研究及计算机软件开发; 中央投资项目招标代理甲级; 城市园林绿化工程监理乙级; 政府采购代理机构乙级(以上经营范围凭资质证执业); 企业管理咨询; 企业形象策划。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年05月23日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐红巾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	重庆瑞佰思企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADR41P5X1	查看
3	重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADQRF993A	查看
4	重庆瑞策源企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADP4P599T	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 5 条信息

雷开贵
监事

雷冬菁
董事长

陈沁
董事

邓泽君
经理

邓泽君
董事

经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	徐红巾
认缴额(万元)	13.4757
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	13.4757	2029年8月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

合伙企业 企业法人 企业法人营业(执照)公司 91500000MADQRF993A

营业期限信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	重庆瑞策源企业管理有限公司
认缴额(万元)	210
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	210	2029年8月20日
货币	210	2029年8月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

分支机构信息

■ 营业期限信息

· 营业

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	重庆瑞佰思企业管理有限公司	
认缴额 (万元)	1456.5243	
实缴额 (万元)		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1456.5243	2029年8月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

监事 董事长 董事 经理 监事

■ 分支机构信息

■ 营业期限信息

· 营业

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	重庆诚益信商业管理合伙企业 (有限合伙)	
认缴额 (万元)	420	
实缴额 (万元)		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	420	2029年8月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

监事 董事长 董事 经理 监事

■ 分支机构信息

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询所涉及的质量管理。

注册号: 01923Q10492R8M

发证日期: 2023年12月1日

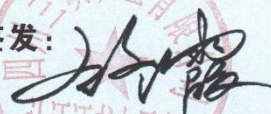
有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C019-M

签发:


2023.12.1.



四川三峡认证有限公司

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询及相关管理活动所涉及的环境管理。

注册号: 01923E10493R5M

发证日期: 2023年12月1日

有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C019-M

签发:

(Handwritten signature)
2023.12.1.



四川三峡认证有限公司

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询及其相关管理活动所涉及的职业健康安全

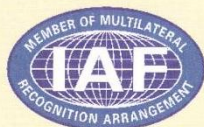
管理。

注册号: 01923S10494R5M

发证日期: 2023年12月1日

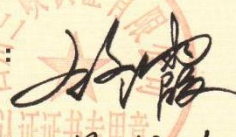
有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C019-M

签发:


2023.12.1.



四川三峡认证有限公司

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

信息安全管理体系认证证书



信息安全管理体系认证证书

证书编号: 00124IS20184ROM/46500

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

统一信用代码: 91500000750063828B

注册地址: 中国重庆市两江新区云柏路2号9层

运营地址: 中国重庆市两江新区云柏路2号1、7层

信息安全管理体系符合标准:

ISO/IEC 27001:2022

通过认证范围如下:

与工程建设监理(综合资质)、招标代理、全过程工程咨询、造价咨询、工程咨询相关的信息安全管理活动

及适用性声明(版本: V1.0, 2023年9月1日发布)

首次发证日期: 2024年5月15日 本次发证日期: 2024年5月15日 有效期至: 2027年5月14日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询



谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

2024年版

知识产权合规管理体系认证证书



知识产权合规管理体系认证证书

证书编号：53620251PMS0308ROM

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

统一社会信用代码：91500000750063828B

注册地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

办公地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

知识产权合规管理体系符合标准

GB/T29490-2023

该组织知识产权合规管理体系适用于

工程招标代理、工程管理服务（含全过程工程咨询服务）、工程造价咨询、工程咨询、BIM技术咨询、设备监理、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理；资质范围内工程监理（综合资质）。

注：认证范围不包括未获得有效行政许可、资质许可相关的产品/服务。

初次发证日期：2025年08月01日

本次发证日期：2025年08月01日

有效期至：2028年07月31日

有效期内获证组织需经颁证机构监督审核，获得监督审核合格通知书时本证书方持续有效。



签发：

刘继荣

北京中科智雅国际认证有限公司

地址：北京市朝阳区北苑东路19号院3号楼20层2009

Tel: 010-59251261; Web: <http://www.zkzyrz.com>



证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询

企业信用



中国企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

重庆联盛建设项目管理有限公司:

经中国企业评价协会评定 重庆联盛建设项目管理有限公司信用等级评价为AAA级。

评价时间:2023年05月19日, 特发此证。

证书编号: 3002291500000750063828B111
Certificate Number: 3002291500000750063828B111
颁发日期: 2023年05月19日
Date of Issue: May 19th, 2023
有效期至: 2026年05月18日
Date of Expiry: May 18th, 2026
查询网址: <http://www.ceea500.org.cn>
Enquiring Website: <http://www.ceea500.org.cn>

证书说明: Notes:

- 1、企业信用等级自颁发之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、中国企业评价协会将每季度开展舆情测评, 动态调整企业信用等级。公众可扫描二维码查看实时的企业信用等级。
China Enterprises Evaluation Association will develop public opinion evaluation every quarter to dynamically adjust the enterprise credit grade. The public can scan the Two-Dimensional code to view the real-time enterprise credit grade.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改, 转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:

Re-examination record:

年份:	年份:	年份:
2023	2024	2025
签章:	签章:	签章:



中国企业评价协会

China Enterprises Evaluation Association

2023年05月19日



CCEA
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至: 2026年6月29日

查询网址: <http://www.ccea.pro>

注: 企业信用等级实行动态管理, 企业最新信用等级请登录查询网址查询。



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

重庆联盛建设项目管理有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

成员单位-中国瑞林工程技术股份有限公司

附表 1

企业基础信息情况表

企业名称：中国瑞林工程技术股份有限公司（公 司） 填报日期：2026 年 3 月 23 日

企业名称	中国瑞林工程技术股份有限公司	企业曾用名（如有）	中国瑞林工程技术有限公司、南昌有色冶金设计研究院
统一社会信用代码	91360000158263599J	企业资质	其他股份有限公司（上市）
成立时间	1986. 7. 14		
法定代表人	吴润华		
企业资质	市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级		1、新余瑞有林投资管理合伙企业（普通合伙） 9.3722% 2、新余瑞志林投资管理合伙企业（普通合伙） 9.5000% 3、新余瑞者林投资管理合伙企业（普通合伙） 8.5333% 4、新余瑞事林投资管理合伙企业（普通合伙） 6.7222% 5、新余瑞竟林投资管理合伙企业（普通合伙） 7.6167% 6、新余瑞成林投资管理合伙企业（普通合伙） 7.2556% 7、中国有色金属建设股份有限公司 23.0000% 8、中国中钢股份有限公司 10.0000% 9、江西铜业集团有限公司 18.0000%
企业总人数 1800 人	企业股东信息（主要）		

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。

营业执照

证照编号: M002011797



营业执照

(副本) 4-2

统一社会信用代码
91360000158263599J



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

<p>名称 中国瑞林工程技术股份有限公司</p> <p>类型 其他股份有限公司(上市)</p> <p>法定代表人 吴润华</p> <p>经营范围 许可项目: 建设工程勘察, 建设工程设计, 建设工程监理, 建设工程施工, 施工专业作业, 电气安装服务, 建筑劳务分包, 人防工程设计, 文物保护工程设计, 地质灾害治理工程勘察, 地质灾害治理工程设计, 地质灾害治理工程勘查, 住宅室内装饰装修, 建筑智能化系统设计, 测绘服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务, 设备租赁服务, 非侵入式人防工程监理, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 消防技术服务, 对外承包工程, 市场调查(不含涉外调查), 企业管理咨询, 环保咨询服务, 技术服务, 技术开发, 技术咨询, 技术交流, 技术转让, 技术推广, 技术进出口, 机械电气设备制造, 软件开发, 软件销售, 广告制作, 平面设计, 广告设计、代理, 图文设计制作, 工业设计服务, 工业工程设计服务, 数字内容制作服务(不含出版发行), 云计算技术服务, 建设工程项目管理, 数字创意产品展览展示服务, 人工智能应用软件开发, 人工智能行业应用系统集成服务, 智能控制系统集成, 专业设计服务, 信息系统集成服务, 信息系统运行维护服务, 数据处理和存储支持服务, 数据处理服务, 信息技术咨询服务, 工业互联网数据服务, 互联网数据服务, 数字文化创意应用服务, 安全技术防范系统设计施工服务, 工程和技术研究和试验发展, 智能管理服务, 噪声与振动控制服务, 劳务服务(不含劳务派遣), 住房租赁, 招投标代理服务, 工程造价咨询业务, 政府采购代理服务, 矿业权评估服务, 社会稳定风险评估, 智能水务系统开发, 土壤污染治理与修复服务, 土壤环境污染防治服务, 污水处理及其再生利用, 水污染治理, 农业面源和重金属污染防治技术服务, 水环境污染防治服务, 建筑废弃物再生技术研发, 固体废物治理, 大气污染治理, 地质灾害治理服务, 环境保护监测, 市政设施管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>	<p>注册资本 壹亿贰仟万元整</p> <p>成立日期 1986年07月14日</p> <p>住所 江西省南昌市红角洲前湖大道888号</p> <p style="text-align: center;">登记机关</p> <div style="text-align: center;">  <p>2025 年 06 月 03 日</p> </div>
---	--

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403006748431511



<p>名称 中国瑞林工程技术股份有限公司深圳分公司</p> <p>类型 其他股份有限公司分公司(上市)</p> <p>负责人 童武</p>	<p>成立日期 2008年04月29日</p> <p>营业场所 深圳市福田区车公庙泰然九路盛唐商务大厦东座9层901、902、903、905、906房</p> <p style="text-align: center;">登记机关</p> <div style="text-align: center;">  <p>2025 年 07 月 24 日</p> </div>
--	---

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

公司变更通知书

中国瑞林工程技术股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360000158263599J，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	章晓波	吴润华	2018-05-09
名称变更	中国瑞林工程技术有限公司	中国瑞林工程技术股份有限公司	2018-05-09

登记机关：江西省工商行政管理局

2018年05月09日

公司变更通知书

中国瑞林工程技术股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360000158263599J，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)	姓名：伏瑞龙,职务：董事;姓名：章晓波,职务：董事长;姓名：文哲,职务：监事会主席;姓名：吴润华,职务：董事;姓名：曾宪坤,职务：董事;姓名：卢昂荻,职务：董事;姓名：韩利群,职务：监事;姓名：熊寒青,职务：监事;姓名：方填三,职务：董事;姓名：林杨,职务：董事;姓名：胡泽仁,职务：董事;姓名：张明,职务：董事;姓名：吴润华,职务：经理;姓名：刘海林,职务：监事;姓名：朱立,职务：监事;姓名：汪志刚,职务：董事;姓名：杨文,职务：董事;姓名：敖静涛,职务：董事;姓名：郭刚,职务：董事;姓名：刘志宏,职	姓名：吴润华,职务：董事;姓名：汪志刚,职务：董事;姓名：吴润华,职务：经理;姓名：敖静涛,职务：董事;姓名：敖静涛,职务：审计委员会成员;姓名：章晓波,职务：董事长;姓名：曾宪坤,职务：董事;姓名：张明,职务：董事;姓名：卢昂荻,职务：审计委员会成员;姓名：卢昂荻,职务：董事;姓名：赵尹,职务：董事;姓名：伏瑞龙,职务：董事;姓名：伏瑞龙,职务：审计委员会成员;姓名：林杨,职务：董事;姓名：刘志宏,职务：董事;姓名：杨文,职务：董事;姓名：方填三,职务：董事;姓名：郭刚,职务：董事;姓名：汪	2025-06-03

	务：董事；	志刚,职务：审计委员会成员;姓名：章晓波,职务：审计委员会成员;	
注册资本(金)变更	9000 万元	12000 万元	2025-06-03
企业类型变更	其他股份有限公司 (非上市)	其他股份有限公司 (上市)	2025-06-03

登记机关：江西省市场监督管理局



江西省国有资产监督管理委员会

证 明

经江西省人民政府批准，南昌有色冶金设计研究院改制为中国瑞林工程技术有限公司，南昌有色冶金设计研究院（含所属分院、全资子公司）所签工程项目合同的权利和义务、债权和债务及相关责任均由中国瑞林工程技术有限公司享有和承担。

特此证明

二〇〇八年七月十一日





中国瑞林工程技术股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91360000158263599J

注册号:

法定代表人: 吴润华

登记机关: 江西省市场监督管理局

成立日期: 1986年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91360000158263599J

注册号:

类型: 其他股份有限公司(上市)

注册资本: 12000.000000万人民币

登记机关: 江西省市场监督管理局

住所: 江西省南昌市红角洲前湖大道888号

企业名称: 中国瑞林工程技术股份有限公司

法定代表人: 吴润华

成立日期: 1986年07月14日

核准日期: 2025年06月03日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程勘察, 建设工程设计, 建设工程监理, 建设工程施工, 施工专业作业, 电气安装服务, 建筑劳务分包, 人防工程设计, 文物保护工程设计, 地质灾害治理工程设计, 地质灾害治理工程监理, 地质灾害治理工程勘查, 住宅室内装饰装修, 建筑智能化系统设计, 测绘服务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动, 具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务, 设备监理服务, 单建式人防工程监理, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外), 消防技术服务, 对外承包工程, 市场调查 (不含涉外调查), 企业管理咨询, 环保咨询服务, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 技术进出口, 机械电气设备制造, 软件开发, 软件销售, 广告制作, 平面设计, 广告设计、代理, 图文设计制作, 工业设计服务, 工业工程设计服务, 数字内容制作服务 (不含出版发行), 云计算装备技术服务, 规划设计管理, 数字创意产品展览展示服务, 人工智能应用软件开发, 人工智能行业应用系统集成服务, 智能控制系统集成, 专业设计服务, 信息系统集成服务, 信息系统运行维护服务, 数据处理和存储支持服务, 数据处理服务, 信息技术咨询服务, 工业互联网数据服务, 互联网数据服务, 数字文化创意内容应用服务, 安全技术防范系统设计施工服务, 工程和技术研究和试验发展, 节能管理服务, 噪声与振动控制服务, 劳务服务 (不含劳务派遣), 住房租赁, 招投标代理服务, 工程造价咨询业务, 政府采购代理服务, 矿业权评估服务, 社会稳定风险评估, 智能水务系统开发, 土壤污染治理与修复服务, 土壤环境污染防治服务, 污水处理及其再生利用, 水污染治理, 农业面源和重金属污染防治技术服务, 水环境污染防治服务, 建筑废弃物再生技术研发, 固体废物治理, 大气污染治理, 地质灾害治理服务, 环境保护监测, 市政设施管理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1986年07月14日

营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	中国有色金属建设股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001000126	查看
7	新余瑞林投资管理合伙企业 (普通合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91360502MA36B3R596	查看
8	新余瑞志林投资管理合伙企业 (普通合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91360502MA36B3TY9M	查看
9	新余瑞睿林投资管理合伙企业 (普通合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91360502MA36B3T27J	查看

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页

* 上一頁

1

2

下一頁 *

末页

发起人及出资详细信息

✕

■ 发起人信息

发起人	新余瑞事林投资管理合伙企业（普通合伙）
认缴额（万元）	605
实缴额（万元）	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	605	2008年3月18日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

发起人及出资详细信息

✕

■ 发起人信息

发起人	中国中钢股份有限公司
认缴额（万元）	900
实缴额（万元）	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	900	2008年9月19日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

发起人及出资详细信息

✕

■ 发起人信息

发起人	新余瑞有林投资管理合伙企业（普通合伙）
认缴额（万元）	843.5
实缴额（万元）	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	843.5	2008年3月18日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

发起人及出资详细信息

×

■ 发起人信息

发起人	新余瑞成林投资管理合伙企业（普通合伙）
认缴额（万元）	653
实缴额（万元）	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	653	2008年3月18日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

发起人及出资详细信息

×

■ 发起人信息

发起人	江西铜业集团有限公司
认缴额（万元）	1620
实缴额（万元）	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1620	2008年3月18日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

发起人及出资详细信息

×

■ 发起人信息

发起人	中国有色金属建设股份有限公司
认缴额（万元）	2070
实缴额（万元）	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2070	2008年9月19日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

发起人及出资详细信息

×

■ 发起人信息

发起人	新余瑞竟林投资管理合伙企业 (普通合伙)
认缴额 (万元)	685.5
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	685.5	2008年3月18日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

发起人及出资详细信息

×

■ 发起人信息

发起人	新余瑞志林投资管理合伙企业 (普通合伙)
认缴额 (万元)	855
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	855	2008年3月18日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

发起人及出资详细信息

×

■ 发起人信息

发起人	新余瑞者林投资管理合伙企业 (普通合伙)
认缴额 (万元)	768
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	768	2008年3月18日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中国瑞林工程技术股份有限公司深圳分公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006748431511
注册号:	440301103323520
隶属企业名称:	中国瑞林工程技术股份有限公司
商事主体名称:	中国瑞林工程技术股份有限公司深圳分公司
营业场所:	深圳市福田区车公庙泰然九路盛唐商务大厦东座9层901、902、903、905、906房
负责人:	董武
法定代表人:	
经济性质:	其他股份有限公司分公司(上市)
成立日期:	2008-04-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
备注:	

打印时间: 2026年03月13日15:27:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 设计资质

		使用有效期: 2026年02月26日 - 2026年08月25日
<h1>工程设计资质证书</h1>		
企业名称: 中国瑞林工程技术股份有限公司		
详细地址: 江西省南昌市红角洲前湖大道888号		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91360000158263599J		经济性质: 其他股份有限公司 (上市)
证书编号: A136A00416		
资质类别及等级: 冶金行业甲级2028年12月22日; 市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级2028年12月22日; 环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级2028年12月22日; 公路行业(公路)专业甲级2028年12月22日; 环境工程设计专项(固体废物处理处置工程)甲级2028年12月22日; 建筑行业(建筑工程)甲级2028年12月22日; 环境工程设计专项(大气污染防治工程)甲级2028年12月22日; 市政行业(城镇燃气工程)专业甲级2028年12月22日; 化工石化医药行业(化工工程)专业甲级2028年12月22日; 电子通信广电行业(电子工程类(电子系统工程))专业乙级2028年12月22日		
	发证机关:  2026年01月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn		

(2) 体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

中国瑞林工程技术股份有限公司

(注册地址/审核地址: 江西省南昌市红角洲前湖大道888号 邮编: 330031)

(统一社会信用代码: 91360000158263599J)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计; 环境影响评价; 岩土工程勘察;
建设工程总承包; 代建项目管理; 资质证书范围内的建设工程监理; 冶金建设工程
总承包之工业自动化控制系统; 冶金建设工程总承包之机电设备及成套系统★

本证书有附件/本证书含5个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1998年7月1日

换证日期: 2025年4月8日

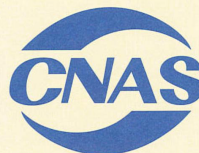
更新认证日期: 2025年4月8日

有效期: 2025年4月8日至2027年1月13日

注册号: 02724Q10005R9L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中国瑞林工程技术股份有限公司

(注册地址/审核地址: 江西省南昌市红角洲前湖大道888号 邮 编: 330031)

(统一社会信用代码: 91360000158263599J)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计; 环境影响评价; 岩土工程勘察;
建设工程总承包; 代建项目管理; 资质证书范围内的建设工程监理;
冶金建设工程总承包之工业自动控制系统; 冶金建设工程总承包
之机电设备及成套系统过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含5个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cneq.cn>)查询。

初次认证日期: 2009年1月22日

换证日期: 2025年4月8日

更新认证日期: 2025年4月8日

有效期: 2025年4月8日至2027年1月13日

注册号: 02724S10005R5L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

中国瑞林工程技术股份有限公司

(注册地址/审核地址: 江西省南昌市红角洲前湖大道888号 邮编: 330031)

(统一社会信用代码: 91360000158263599J)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计; 环境影响评价; 岩土工程勘察;
建设工程总承包; 代建项目管理; 资质证书范围内的建设工程监理;
冶金建设工程总承包之工业自动化控制系统; 冶金建设工程总承包
之机电设备及成套系统及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含5个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期: 2009年1月22日

换证日期: 2025年4月8日

更新认证日期: 2025年4月8日

有效期: 2025年4月8日至2027年1月13日

注册号: 02724E10005R5L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

成员单位-深圳市爱华勘测工程有限公司

附表 1

企业基础信息情况表

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司（公章）

填报日期：2026年3月23日

企业名称	深圳市爱华勘测工程有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	91440300279539790H	企业性质	民企
成立时间	1998年04月06日		
法定代表人	陈爱华	企业股东信息（主要）	(1) 陈爱华 610113196707210019/深圳市爱华勘测工程有限公司， 出资比例 70% 3750 万元 (2) 樊国莲 122127197003110107/深圳市爱华勘测工程有限公司， 出资比例 30% 1530 万元
企业资质	工程勘察专业（岩土工程、工程测量）甲级		
企业总人数：203 人			

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。

投标人提供营业执照、资质证书、体系认证证书等。（附表 1）

(1) 通过年审的营业执照原件扫描件



深圳市市场监督管理局商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)
网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市爱华勘测工程有限
公司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300279539790H

商事主体名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东给信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市爱华勘测工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279539790H
注册号:	440301102914523
商事主体名称:	深圳市爱华勘测工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号
法定代表人:	陈爱华
认缴注册资本(万元):	5100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1990-04-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市爱华勘测工程有限公司江苏分公司(注销)、深圳市爱华勘测工程有限公司天津市分公司(开业(存续))、深圳市爱华勘测工程有限公司湛江港城分公司(开业(存续))、深圳市爱华勘测工程有限公司第一分公司(注销)、深圳市爱华勘测工程有限公司湖南省分公司(注销)、深圳市爱华勘测工程有限公司广州市分公司(开业(存续))、深圳市爱华勘测工程有限公司云浮市分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市爱华勘测工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	地理遥感信息服务; 地质勘查技术服务; 地质灾害治理服务; 规划设计管理; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 不动产登记代理服务; 信息系统集成服务; 大数据服务; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 卫星遥感数据处理; 软件开发; 承接档案服务外包; 智能农业管理; 农业专业及辅助性活动; 树木种植经营。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘查; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 建设工程施工; 检验检测服务; 矿产资源勘查。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市爱华勘测工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
樊国莲	1530	自然人	自然人股东
陈爱华	3570	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市爱华勘测工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈爱华	执行董事	选举
陈爱华	总经理	选举
樊国莲	监事	选举


(2) 工程勘察资质证书原件扫描件（勘察单位提供）

勘察单位：具有工程勘察专业类（岩土工程（岩土工程勘察））乙级及以上资质

工程勘察专业类[岩土工程、工程测量]甲级

企业名称	深圳市爱华勘测工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区平湖街道平湖社区平安大道1号平湖和成铁路物流园1号楼10层1001-1003,1005-1013,1015-1017号		
建立时间	1998年04月06日		
注册资本金	5100万元人民币		
统一社会信用代码 (请填写营业执照注册号)	91440300279539790H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144039999-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	陈爱华	职务	法定代表人
单位负责人	陈爱华	职务	企业负责人
技术负责人	鲁志杰	职称或执业资格	技术负责人
备注:	颁发日期: 2017年06月05日		

业务范围	<p>工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。*****</p>
------	---



工程勘察专业类甲级资质范围

2022年2月11日 星期四

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 法定主动公开内容 > 部发文件

索引号: 000013338/2013-00365	主题词: 建筑市场
发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部	发文日期: 2013-01-21
文件名称: 住房城乡建设部关于印发《工程勘察资质标准》的通知	有效期:
文号: 建市[2013]9号	关键词:

住房城乡建设部关于印发《工程勘察资质标准》的通知

选择字体: [大-中-小] 发布时间: 2013-06-19 08:05:20 分享: %

各省、自治区住房和城乡建设厅，北京市规划委，天津、上海市建设交通委，重庆市城乡建设委，新疆生产建设兵团建设局，总后基建营房部工程局，国务院有关部门建设司，有关行业协会：

□□根据《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计资质管理规定》，我部制定了《工程勘察资质标准》，现印发给你们，请遵照执行。原《工程勘察资质分级标准》（建设[2001]22号）同时废止。执行中有什么问题，请与我部建筑市场监管司联系。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2013年1月21日

附件 1:

工程勘察行业主要专业技术人员配备表

工程勘察资质	工程勘察类型与等级	专业设置	注册专业		非注册专业								总计		
			土木(岩土)	其他	(1) 岩土工程勘察	(2) 岩土工程设计	(3) 水文地质	(4) 工程测量	(5) 工程物探	(6) 岩土测试检测	(7) 岩土监测	(8) 室内试验			
综合资质	甲级	岩土工程	甲级		8 (2)	3	3	8 (5)	8 (5)	2	2	3	3	40	
			乙级		5 (2)	3	2	2	2	2	2	2	2	22	
			丙级		3	3	2	1	1	1	1	1	1	12	
			乙级		2	3	1	1	1	1	1	1	2	12	
			丙级		5 (1)							1		6	
			乙级		5 (2)		2	2						5	
			甲级		2		2							9	
			乙级		2		2	1						5	
			丙级		1		1			2	2	2	2	1	10
			乙级		1		1			1	1	1	1	1	5
专业资质	水文地质勘察	工程测量	甲级											9	
			乙级					7 (3)						6	
			丙级					5 (2)						5	
			甲级					5 (1)						8	
			乙级											6	
			丙级												5
工程测量	工程测量	工程测量	甲级											8 (3)	
			乙级											6 (2)	
			丙级											5 (1)	
			乙级											5	

注: 1. 主导专业确定如下: 岩土工程为 (1)、(2)、(5)、(6)、(7), 其中岩土工程勘察为 (1), 岩土工程设计为 (2), 岩土工程物探测试检测监测为 (5)、(6)、(7); 水文地质勘察为 (3); 工程测量为 (4)。各专业资质中的主导专业均为综合资质的主导专业。

2. 注册专业中的专业人员配备数量后括号中的数字, 为可由一级注册结构工程师替代的最高数值; 非注册专业中的专业人员配备数量后括号中的数字, 为对其中具有高级及以上专业技术职称人员数量的要求。

(1) 质量管理体系认证证书



(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423Q44930R4M

兹证明

深圳市爱华勘测工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279539790H

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区
13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘察和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制(该公司资质范围内); 档案整理及数字化, 勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售

初次发证日期 2012年04月27日
证书颁发日期 2023年06月29日
证书有效期至 2026年07月05日



签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。
地址:北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询

(2) 职业健康安全管理体系认证证书



(3) 环境管理体系认证证书



2. 投标人近三年（2023年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的全
过程工程咨询业绩表（数量上限为5项）

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（公章）

填报日期：2026年04月02日

1. 工程名称：重庆市巴南区东部文旅综合区建设项目全过程咨询服务
（合同价：20460万元；合同签订日期：2025.7.23）
2. 工程名称：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）全过程工程咨询
（合同价：1492.39576万元；合同签订日期：2023.8.31）
3. 工程名称：深圳市快速响应交通综治工程（2023年）（全过程工程咨询）（中部片区）
（合同价：347.814万元；合同签订日期：2023.5.10）
4. 工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询
（合同价：1336万元；合同签订日期：2023.5.23）
5. 工程名称：轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目全过程工程咨询
（合同价：1116.655488万元；合同签订日期：2024.9.3）

备注：

- 1、提供**全过程工程咨询业绩**（联合体投标的，须由牵头单位提供），全过程工程咨询业绩须包括项目管理、设计、造价咨询、勘察至少2项或以上工作内容；
- 2、投标人提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的**前5项**；
- 3、时间以合同签订日期为准；
- 4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：合同的关键页扫描件加盖投标人公章。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同价、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

(1) 重庆市巴南区东部文旅综合区建设项目全过程咨询服务

X625-14
经营部

全过程工程咨询服务
合同书



委托人（全称）：重庆庆隆屋业发展有限公司

咨询人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司



签订时间：2025年7月23日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆庆隆屋业发展有限公司

咨询人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

双方依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就重庆市巴南区东部文旅综合区建设项目全过程工程咨询委托事项经过友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

工程名称：重庆市巴南区东部文旅综合区建设项目全过程咨询服务

工程地点：重庆市巴南区鹿角镇玉泉路

工程规模：约 135 万 m²

工程投资：约 37.2 亿元

二、合同服务期

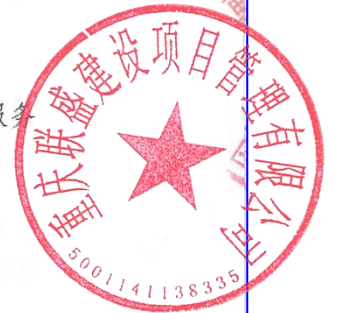
自签订合同之日起至竣工交付之日止（暂定 5 年），缺陷责任期（2 年）。

三、全过程工程咨询服务范围和內容

本项目实施范围内的全过程工程咨询，包括项目管理、招标代理、工程监理、工程造价咨询等服务内容，具体工作内容如下：

1、项目管理：报批报建及管理，设计与技术管理，招标与采购管理，现场施工管理（包括进度控制、质量控制、投资管理、文明施工及现场安全管理、合同管理、信息档案管理、现场协调管理等），设备联动调试、竣工验收、物业交接。

2、招标采购代理：提供招标前期咨询、建设工程报建、办理交易入



场登记、发布招标公告或资格预审公告、编制和发布资格预审文件、编制和发布招标文件、公布最高限价、协助答疑、组织开标、评标、公示评标结果、编制招投标情况书面报告、移交招标代理档案、与招标采购代理有关的其它事宜。

3、工程监理：按照现行监理规范的要求，完成包括但不限于施工图示及图说范围内所有工程内容的施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期全过程的监理工作。对施工阶段的“三控制、两管理、一协调”。即造价控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理和现场组织协调等内容，同时还要根据法律、法规、建设工程强制性标准，履行建设工程安全生产管理的法定监理职责。

4、全过程造价咨询服务：前期估算及概算审核、发承包阶段（工程量清单编制、最高招标限价编制或施工图预算审核）、施工阶段全过程造价控制（工程进度款审核、工程变更经济分析、参与现场签证计量、材料设备询价、索赔处理、中间结算办理）、竣工结算审核等造价咨询工作。

三、工程咨询服务目标

1、质量控制目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准。

2、进度控制目标：满足建设单位既定的工期目标。

3、投资控制目标：项目概算范围内。

4、安全管理目标：按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。

四、工程咨询服务费

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询费约定如下



表:

项目全过程咨询服务费明细组成

序号	服务内容	计算基数	费率	暂定合同价(万元)	说明
一	项目管理费	暂按37.2亿元 ，结算时以项 目实际投资额 为基数	1.5%	5580	内容包括前期咨询、现场报批报建管理、设计管理、现场管理等工程全面管理工作。
二	招标代理服务费		/	/	业主需要独立服务时另行计费,由中标单位支付
三	监理费		2%	7440	内容包括施工阶段现场的质量、进度、投资和安全的监理工作。
四	全过程造价咨询费		2%	7440	内容包括(估算审核[如有]、概算审核、工程量清单及最高投标限价编制或施工图预算编制、施工阶段全过程造价控制、结算审核)
	合计			20460	

说明: 全过程咨询服务费用按实际投资额与费率按实计算。

五、本合同由以下文件组成

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件及附件;
4. 通用条件;
5. 相关的标准规范和有关的技术文件;
6. 其他合同文件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议, 或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同的组成部分。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中



分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

八、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

九、本合同正本一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份；自双方签字盖章之日生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

十、合同订立

合同订立时间：

年 月 日

合同订立地点：





委托人(盖章):
重庆庆隆置业发展有限公司

法定代表人或
其授权的代理人: (签字)
地址: 重庆市渝中区中山三路 131 号 36 楼

邮政编码: 400010
法定代表人: 陆纾
委托代理人:

电 话: 023-89031111
传 真:
电子邮箱:
开户银行: 中国工商银行重庆朝天门支行
帐 号: 3100020109024215041
时 间: 年 月 日



咨询人名称(盖章):
重庆联盛建设项目管理有限公司

开户行: 中国光大银行重庆两江新区支行
帐号: 39500188000007222
法定代表人:
或其授权的代理人: (签字)
地址: 重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号

邮政编码: 401120
法定代表人: 邓泽君
委托代理人:

电 话: 023-61896650
传 真:
电子邮箱:
开户银行: 中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行
帐 号: 39500188000007222
时 间: 年 月 日



(2) 重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)全过程工程咨询

23-6

中标通知书

重庆联盛建设项目管理有限公司、江苏希地丰华项目管理集团有限公司、四川中交西南工程项目管理有限公司：

你单位于2023年8月4日所递交的重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)全过程咨询服务投标文件已被我单位接受，被确定为中标人。

中标价：14923957.60元。

中标范围：全过程工程咨询(包含项目管理、工程监理、工程造价咨询)：

(1)项目管理服务内容：施工项目管理策划，编制施工项目管理服务工作计划。配合招标人进行项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、技术管理、项目组织协调管理、合同管理、安全生产管理、进度管理、质量管理、造价管理、投资管理、风险管理(包括不限于施工方案进行经济评价，对设计变更进行经济分析，参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、材料认质核价、工程进度款审核、完工后的结算审查等工作)、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及招标人针对本项目提出的相关管理要求的其他工作。包括建基于BIM的协同管理平台咨询服务。

(2)工程监理服务内容：完成设计施工图范围内所有内容的工程监理及缺陷责任期阶段监理，在项目实施过程中提供技术咨询服务。具体包括：工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工管理、合同管理、信息管理、信息化管理，现场组织协调工作；《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)规定的相应所有监理工作内容；满足重庆市建设工程监理操作规程的要求；以及与工程监理相关的其他工作。

(3)工程造价咨询内容：包括但不限于完成本工程的设计阶段、招投标阶



重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)
全过程工程咨询服务委托合同



委托人：重庆中交城市开发有限公司

全过程工程咨询单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

江苏希地丰华项目管理集团有限公司

四川中交西南工程项目管理有限公司

签订时间： 2023 年 8 月 31 日

第一部分 合同协议书

委托人(全称)：重庆中交城市开发有限公司

全过程工程咨询牵头人(全称)：重庆联盛建设项目管理有限公司

全过程工程咨询成员一(全称)：江苏希地丰华项目管理集团有限公司

全过程工程咨询成员二(全称)：四川中交西南工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）
2. 工程地点：重庆市大渡口区02单元02街区（茄子溪）片区
3. 工程规模：主要建设内容为住宅、商业、商务、酒店、公共交通站及配套基础设施，用地面积约217693平方米，计容建筑面积约38万平方米。其中住宅计容建筑面积约216094平方米；商业计容建筑面积约104563平方米；商务计容建筑面积约58609平方米；公共交通站建筑面积约3000平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约457000万元（其中建安投资约208900万元）。

5. 咨询范围：全过程工程咨询(包含项目管理、工程监理、工程造价咨询)具体服务内容如下：

(1)项目管理服务内容：施工项目管理策划，编制施工项目管理服务工作计划。配合招标人进行项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、技术管理、项目组织协调管理、合同管理、安全生产管理、进度管理、质量管理、造价管理、投资管理、风险管理(包括但不限于施工方案进行经济评价，对设计变更进行经济分析，参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、材料认质核价、工程进度款审核、完工后的结算审查等工作)、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及招标人针对本项目提出的相关管理要求的其他工作。包括建基于BIM的协同管理平台咨询服务。

(2)工程监理服务内容：完成项目设计施工图范围内所有内容的工程监理及缺陷责任期阶段监理，在项目实施过程中提供技术咨询服务。具体包括：工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工管理、合同管理、信息管理、信息化管理，现场组织协调工作；《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)规定的相应所有监理工作内容；满足重庆市建设工程监理操作规程的要求；以及与工程监理相关的其他工作。

(3)工程造价咨询内容：包括但不限于完成本工程的设计阶段、招投标阶段、施工阶段、结算阶段的所有的造价咨询工作；全过程跟踪造价咨询、概算编制审核、施工图预算编制、招标控制价编制

审核、方案测算、签证变更及索赔的审核、成本控制、进度款及结算支付审核并配合项目审计等施工阶段工程造价全过程控制以及招标人针对本项目提出的相关管理要求的其他工作等工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书、合同主要条款及附件；
2. 中标通知书；
3. 招标文件及答疑、补遗；
4. 投标文件及其附件；
5. 双方认为应作为合同构成的其他文件；
6. 合同履行中，双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件视

为本合同的组成部分；

7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：

姓名：田毅，身份证号码：51021319720615051X，执业资格名称及注册号：国家注册监理工程师 50000276；

2. 项目管理负责人：

姓名：李鸣喃，身份证号码：230223197906070014，执业资格名称及注册号：国家注册监理工程师 50003034；

3. 总监理工程师：

姓名：陈丽华，身份证号码：42058319850622104X，执业资格名称及注册号：国家注册监理工程师 50005276；

4. 造价咨询负责人

姓名：阮燕宁，身份证号码：320102197203012015，执业资格名称及注册号：国家注册造价工程师 11123200002843；



五、合同费用

合同价暂定为 14923957.60 元，人民币(大写)：**壹仟肆佰玖拾贰万叁仟玖佰伍拾柒元陆角**，其中：

1. 工程造价咨询费—江苏希地丰华项目管理集团有限公司：

(1) 住宅业态 (H15-20-8、H15-20-9、H15-20-10、H15-20-11 地块)：固定单价为：11.80 元，暂定建筑面积为 349862 m²，暂定工程造价咨询费为 4128371.60 元，其中税率 6%，不含税金额 3894690.19 元，税额 233681.41 元；

(2) 商业、商务、酒店及配套业态 (H15-20-4、H15-20-5、H15-20-7、P2-1-1 地块)：固定单价为：12.40 元，暂定建筑面积为 195340 m²，暂定工程造价咨询费为 2422216.00 元，其中税率 6%，不含税金额 2285109.43 元，税额 137106.57 元；

2. 工程监理费：

(1) 重庆联盛建设项目管理有限公司：

1) 住宅业态 (H15-20-8、H15-20-9、H15-20-10、H15-20-11 地块)：固定单价为：15.00 元，暂定总建筑面积为 349862 m²，暂定工程监理费为 5247930.00 元，其中税率 6%，不含税金额 4950877.36 元，税额 297052.64 元；

2) 城市客厅 (售楼部)：暂定建筑面积 4624 m²；固定单价为：16.00 元；暂定工程监理费为 73984 元，其中税率 6%，不含税金额 69796.23 元，税额 4187.77 元；

(2) 四川中交西南工程项目管理有限公司：

商业、商务、酒店及配套业态 (H15-20-4、H15-20-5、H15-20-7、P2-1-1 地块)：固定单价为：16.00 元，暂定总建筑面积为 190716 m² (不含城市客厅)，暂定工程监理费为 3051456 元，其中税率 6%，不含税金额 2878732.08 元，税额 172723.92 元。

六、服务期

全过程工程咨询服务阶段：从合同签订至工程竣工验收投入使用，且工程竣工档案全部移交、项目相关审计完成和缺陷责任期结束之日止。

七、管理目标：满足国家及地方行业规范。

质量目标：工程设计满足使用功能需要；工程施工要达到设计及国家相关质量要求，质量标准按照国家(或行业)标准合格。创省部级设计、施工类奖。

造价控制目标：控制在招标人目标成本内，无超前支付发生，严格控制工程变更。

进度目标：按招标人及工程要求工期完成工程验收、移交并达到合格竣工标准。

投资控制目标：投资控制有力，工程建设各阶段费用支出有计划，有控制，项目结算总投资不超过概算额；

安全目标：无安全责任事故；

文明施工目标：施工文明满足地方有关规定要求，并创市级安全文明示范工地。

八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定支付费用。



九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本肆份，副本壹拾贰份；委托人壹正叁副，全过程工程咨询单位各壹正叁副。

十、合同生效

合同签订时间：2023年8月31日

合同签订地点：重庆市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：（公章）重庆中交城市开发有限公司

住所：重庆市大渡口区仁义街9号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆钢花路支行

帐号：3100029009200166888

邮政编码：



全过程工程咨询牵头人：（公章）重庆联盛建设

项目管理有限公司

住所：重庆市北部新区翠云柏路2号9层

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐号：39500188000007222

邮政编码：401122



全过程工程咨询成员一：（公章）江苏希地丰华项目

管理集团有限公司

住所：南京市雨花台区宁双路19号云密城L栋17层

1721-5室

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：025-51860001

传真：025-51860001

开户银行：交通银行股份有限公司南京广州路支行

帐号：320006608018170046228

邮政编码：210012



全过程工程咨询成员二：（公章）四川中交西南

工程项目管理有限公司

住所：成都市星辉中路11号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：028-83310287

传真：028-83310287

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

帐号：51001426208050427642

邮政编码：610081



(3) 深圳市快速响应交通综治工程(2023年)(全过程工程咨询)(中部片区)

项目编码: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同框架协议

工程名称: 深圳市快速响应交通综治工程(2023年)(全过程工程咨询)(中部片区)

工程地点: 深圳市

委托人(招标人): 深圳市交通公用设施建设中心

受托人(中标人): 重庆联盛建设项目管理有限公司//中交远洲交通科技集团有限公司//深圳市昊源建设监理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人(招标人): 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“招标人”)

受托人(中标人): 重庆联盛建设项目管理有限公司//中交远洲交通科技集团有限公司
//深圳市昊源建设监理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司 (以下简称“中标人”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就交通综合治理工程(中部片区范围内)全过程工程咨询服务等事项协商一致,订立本框架合同,达成协议如下:

一、项目概况

对深圳市罗湖、福田、龙岗、龙华区内存在交通拥堵、安全隐患、秩序混乱的节点、路段、片区实施交通综合治理工程,开展整治交通拥堵点、交通事故黑点;优化或完善道路车行、人行交通组织;优化路口渠化组织和路段开口组织;优化轨道、公交站周边接驳设施及服务;完善人行、非机动车交通设施;完善公交专用道、停靠站、即停即走区等公共交通设施;优化停车设施;强化交通需求管理相关措施;强化交通安全警示相关措施;完善标志、标线、标牌、隔离防护等设施;增设交通监控设施等,具体工程以与各项目实施主体部门(指项目属地的交通管理部门、公安交警局、各级政府(含新区、合作区管委会及其各职能部门))签订的服务合同为准。

二、全过程工程咨询服务内容

包括但不限于以下服务内容:

(1) 项目管理:项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程勘察:初步勘察、详细勘察等,地形测量和地下管线探测,对地质情况出具评价报告以及其它与勘察服务相关工作内容。

(3) 前期咨询及初步设计:规划方案(若需)、项目建议书(若需)、工可(若需)、初步设计及概算编制。

(4) 工程监理:施工准备至保修阶段的监理以及相关工作,具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

(5) 造价咨询：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价（若需），施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等。

(6) 其他：各项目实施主体部门委托的其他专业咨询服务内容。

三、项目总负责人

项目总负责人姓名：张灿，身份证号码：510211197010131832，注册号：50001968，
职称：高级工程师。

四、服务费用

本合同为中部片区，中标下浮率为14.5%，合同总价暂定人民币叁佰肆拾柒万捌仟壹佰肆拾元整（¥3,478,140.00）（含税价）。根据《深圳市交通综合治理快速响应管理制度（试行版）》、《深圳市交通运输局交通综合治理快速响应管理细则（试行版）》文件规定，具体费用以各项目实施主体部门签订的具体服务合同，并以政府财政评审机构出具的结算评审结论为结算价。

五、服务期限

本框架合同服务期自签订之日起至2023年12月31日结束。委托人（即招标人）与受托人（中标人）签订框架合同后，各项目实施主体部门在框架合同服务期内再与受托人（中标人）签订具体的交通综合治理项目全过程工程咨询合同，约定具体咨询服务内容及工作期限，各项目实施主体部门履行具体交通综合治理项目全过程工程咨询合同管理职责。

六、服务费用的计取原则

本合同服务费用计取及调整的约定如下：

(1) 全过程项目管理费：按《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）计算，计费基数为概算批复（含调整）的建筑安装工程费，并结合中标下浮率确定。

(2) 项目建议书、可行性研究报告编制费：参考《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）按照概算批复（含调整）的建筑安装工程费为取费基数，并结合中标下浮率确定。

(3) 初步设计设计费：参考原国家计委、原建设部《工程勘察设计收费标准》（2002修订本）（计价格〔2002〕10号），按照概算批复（含调整）的建筑安装工程费为取费基数，设计费基准价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加



调整系数×(1-中标下浮率)，初步设计费占设计费基准价45%。

(4) **勘察测量费**：勘察测量费按设计费的30%作为合同暂定价。结算根据《工程勘察设计收费标准》(2002年修订)(计价格(2002)10号)并结合中标下浮率确定。

(5) **施工及保修阶段监理服务费**：根据《国家发改委、建设部〈工程监理与相关服务收费管理规定〉(发改价格(2007)670号)》，按照概算批复(含调整)的建筑安装工程费为取费基数，施工及保修阶段监理服务费=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×(1+5%)×(1-中标下浮率)。

(6) **工程造价咨询服务费**：依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)文件，以概算批复(含调整)的建筑安装工程费为取费基数计算，按“施工阶段全过程造价控制收费”并结合中标下浮率确定。

(7) **其他专业咨询服务**：结合相关取费标准且经各实施主体部门批准，并结合中标下浮率确定。

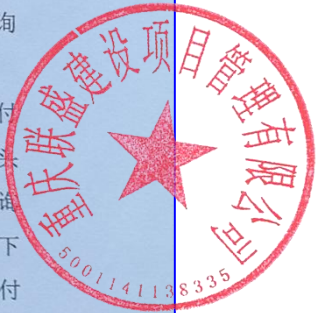
注：以上费用涉及有关的调整系数，由各实施主体部门根据相关规定结合具体项目确定。按照以上计取原则算得的费用系包含税金等受托人完成相应服务所需的全部费用。

七、服务费用的支付

本框架合同无需进行合同价支付，框架合同约定的服务费支付条款仅作参考，项目具体的咨询服务费支付以各实施主体部门签订的具体的交通综治项目全过程工程咨询合同条款为准。

(1) 各实施主体部门签订具体服务合同并按合同约定的金额将咨询费用及时支付给受托人。如受托人为联合体，各实施主体部门将咨询费用支付给联合体牵头人，牵头人按照联合体共同投标协议约定的费用分成分别支付给各联合体成员。在支付工程咨询费时，应先扣除受托人的违约金后支付。因项目属政府投资，所有款项需待发改部门下达资金计划后方能支付，且根据市财政局颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，支付款项最终由政府财政部门或项目融资平台支付。因政府其他部门核批导致付款延迟的，受托人不得因此要求各实施主体部门承担延迟支付的利息等相关责任。受托人有义务提供相关付款申请的凭证，因受托人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，由受托人自行承担。

(2) 咨询费最终以政府财政评审机构出具的评审结果作为最终的结算和支付依据。最终结算金额不得超过概算批复中全过程工程咨询所包含的金额，受托人需严格进行限



委托人：深圳市交通公用设施建设中心

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：



Signature of the representative: 程荣全

受托人1（联合体牵头单位）：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

地址：重庆市北部新区翠云柏路2号9层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐号：39500188000007222



开户行：中国光大银行重庆两江新区支行
帐号：39500188000007222



受托人2（联合体成员单位）：中交远洲交通科技集团有限公司（盖章）

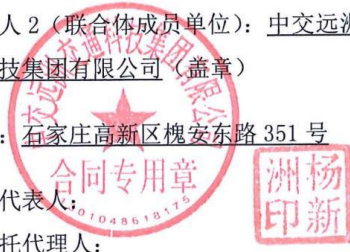
地址：石家庄高新区槐安东路351号

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国银行石家庄市新华路支行

帐号：1004 1846 7687



受托人3（联合体成员单位）：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

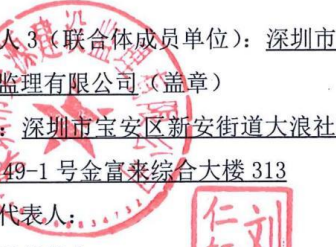
地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

帐号：000005564384



受托人4（联合体成员单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

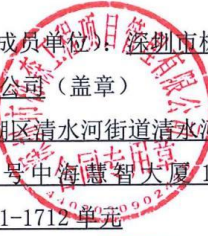
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐号：44250100003500002096



签订时间： 2023 年 5 月 10 日

(4) 深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2101-440300-04-01-299734003001

标段名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

中标价：1336.00万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-10

查验码：5608589114616416 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



陈建伟



正本

合同编号：SZGJLKXY-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程
(一期)项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明科学城大科学装置核心区

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

中国华西工程设计建设有限公司

日期：二〇二三年五月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：光明科学城大科学装置核心区；
3. 工程规模：项目占地面积约 36193.93 平方米，项目总投资 98817.25 万元，拟定总建筑面积 68353.28 平方米，主要建设内容为科研用房、科研辅助用房、行政及生活服务用房、连廊、地下人防车库及设备用房等，包含科研用房 33331.50 平方米，科研辅助用房 6147.55 平方米，公用设施 4236 平方米，行政和生活服务用房 7229.23 平方米，连廊 483 平方米，地下人防车库 16926 平方米。（上述所有数据最终以概算批复文件为准）；
4. 项目总投资：暂定为 98260.00 万元（以最终概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；



8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘彬，身份证号码：510215198304281617

总监理工程师 姓名：王大海，身份证号码：510223197307108313

设计管理负责人 姓名：姚宗秋，身份证号码：500101198601024339

五、合同费用

合同价为人民币（小写）1336.00 万元，（大写）壹仟叁佰叁拾陆万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备

支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 5 月 23 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）



(签署页)

发包人：(公章)

住 所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____

全过程工程咨询单位(牵头方)：

(公章) 重庆联盛建设项目管理有限公司

住 所：重庆市渝北区翠云云柏路2号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：023-61896626

传 真：_____ / _____

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122



全过程工程咨询单位(成员方)：

(公章) 中国华西工程设计建设有限公司

住 所：成都市金牛区沙湾东二路一世纪城加州一幢一单元四至六楼

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：023-86132683

传 真：___/___

开户银行：成都银行望江支行

帐 号：1001300000856476

邮政编码：610031



五、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容:

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方



案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

(4) 需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.3 设计管理

5.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的报批报建、进度、质量、投资进行管理。

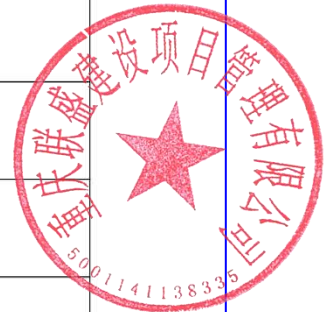
5.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题



5	组织公众参与活动，每年不少于 1 次	
6	邀请市内外媒体，对项目重大建设节点进行信息公开，每年不少于 1 次	
7	挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹，并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广，每年不少于 2 次	
8	制作项目纪录片 1 部	提供素材
9	编制项目画册 1 个	提供素材
10	开展公众满意度调查 1 次	√
11	开展舆情监测和应对	√
12	招标人组织开展的其他公共信息管理工作	√



5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

(5) 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-998509003001

标段名称: 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

中标价: 1116.655488万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-08-15



查验码: 5922521258137982 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



XG24-9
内卷那

工程编号: _____

合同编号: 514-ZX-002-2024

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同



工程名称: 轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人: 重庆联盛建设项目管理有限公司
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024 年 8 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目拟建于宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角，用地面积为 22538 m²。建设内容主要包括：新建总建筑面积 117632 m²，其中新建安置房 89916 m²（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建设面积 236 m²，停车设施和设备房面积 27480 m²，拟配置机动车停车位 600 个。

以上工程规模为暂估，最终以发改的概算批复为准。

4. 工程总投资：项目总投资匡算项目总投资为 105281 万元，工程投资匡算暂定 77477 万元，其中建安工程费为 63248 万元，工程建设其他费为 7186 万元，预备费为 7043 万元。

以上为项目建议书暂定数据，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1. 建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

□2. 建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的
一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括但不限于（根据委托人的招标范
围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1. 全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

项目组织协调管理

设计管理

招标采购及合同管理

投资（造价）管理

BIM 管理

勘察管理

施工管理

技术管理

进度管理

质量安全管理

竣工验收及移交管理

工程结算管理

工程决算管理

档案信息管理

对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等与项目建设
管理相关的其他工作

2. 全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、
方案比选等。

勘察：初勘、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、环境监理（含环境监测及验收）、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他：水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、环境影响评价、绿色建筑等级符合性评估、绿化迁移调查、轨道交通健康度评定（工前）专业咨询服务（如需）等。

具体工作内容详见专用条件约定。委托人有权根据实际需要调整发包范围。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：黄继斌，身份证号码：500226198405111411，注册证书号及编号：00644028。

总监理工程师：杨永恒，身份证号码：511521198603295116，注



册证书号及编号：00606394。

设计管理负责人：许岳松，身份证号码：440521197611061615，注册证书号及编号：20184402409。

造价及合同管理负责人：胡素芳，身份证号码：44022119910710472X，注册证书号及编号：建【造】14225000005525。

七、签约合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾陆万陆仟伍佰伍拾肆元捌角捌分（¥ 11166554.88元），包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理酬金、水土保持方案编制酬金、水土保持监测酬金、水土保持验收酬金、环境影响评价酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金、绿化迁移调查酬金。其中：

(1)工程监理酬金：

人民币（大写）壹仟零捌拾陆万伍佰伍拾肆元捌角捌分（¥ 10860554.88元）；

(2)水土保持方案编制酬金：

人民币（大写）贰万伍仟伍佰元（¥ 25500.00元）；

(3)水土保持监测酬金：

人民币（大写）叁万肆仟元（¥ 34000.00元）；

(4)水土保持验收酬金：

人民币（大写）壹万柒仟元（¥ 17000.00元）；

(5)交通影响评价酬金：

人民币（大写）柒万陆仟伍佰元（¥ 76500.00元）；

(6)环境影响评价酬金：

人民币（大写）叁万肆仟元（¥ 34000.00元）；

(7)绿色建筑等级符合性评估酬金：

人民币（大写）伍万壹仟元（¥ 51000.00元）；

(8)绿化迁移调查酬金：

人民币（大写）陆万捌仟元（¥ 68000.00元）。



全过程工程项目管理费用、环境监理费和轨道交通健康度评定（工前）专业咨询服务（如需）已包含在工程监理酬金中，不再单独计取。服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条 酬金的计算依据及支付方式。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：自竣工验收合格之日起顺延5年，具体按国家最新有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月3日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署（公章）

咨询人：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周薇薇

（签字）

统一社会信用代码：124403064557544666

统一社会信用代码：91500000750063828B

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

地址：重庆市两江新区云柏路2号9层

邮政编码：518101

邮政编码：401122



法定代表人: 文靖 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: 0755-27781013 电话: 023-61896658
传真: 0755-27783381 传真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国光大银行股份有限公司
重庆两江新区支行
账号: _____ 账号: 39500188000007222

咨询人: 广东省建筑设计研究院集团股份
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

统一社会信用代码: 914400004558576332

地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码: 510010

法定代表人: _____

委托代理人: _____


电话: 020-86681565

传真: 020-86677463

电子信箱: gdadri@gdadri.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

账号: 44001453102050286103

合同经办人: 

盖章经办人: 

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：邓泽君

授权委托人（签字或盖章）：牛璐

单位地址：重庆市两江新区云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、项目组织调管理、招标采购及合同管理、投资（造价）管理、勘察管理、施工管理、技术管理、进度管理、质量安全管管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程决算管理、档案信息管理以及
与项目建设管理相关的其他工作。

2. 全过程各专业咨询服务包括工程监理（施工准备阶段监理、施工阶段监理、环境监理（含环境监测和验收）、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作）。
招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终实施内容以招标人的书面指令为准。

联合体成员（盖章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李森

授权委托人（签字或盖章）：张峰

单位地址：广州市荔湾区流花路97号 邮编：510010

联系电话：020-86677617 传真：020-86677463

分工内容：设计管理、BIM管理、水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、环境影响评价、绿色建筑等级符合性评估、绿化迁移调查。

签订日期：2024年05月27日

3. 投标人提供项目总负责人近三年（2023 年 1 月 1 日至截标之日）（以合同签订时间为准）全过程工程咨询业绩表（数量上限为 3 项）

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（公章）

填报日期：2026 年 04 月 02 日

1. 工程名称：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）全过程工程咨询

（合同价：1492.39576 万元；合同签订日期：2023.8.31）

是否体现项目负责人姓名：是

2. 工程名称：/

（合同价：/；合同签订日期：/）

是否体现项目负责人姓名：/

3. 工程名称：/

（合同价：/；合同签订日期：/）

是否体现项目负责人姓名：/

备注：

- 1、提供项目总负责人全过程工程咨询业绩，全过程工程咨询业绩须包括项目管理、设计、造价咨询、勘察至少 2 项或以上工作内容；
- 2、投标人提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；
- 3、时间以合同签订日期为准；
- 4、其中任职要求可以为项目总负责人或项目管理负责人；
- 5、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：合同的关键页扫描件加盖投标人公章。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同价、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)全过程工程咨询

23-6

中标通知书

重庆联盛建设项目管理有限公司、江苏希地丰华项目管理集团有限公司、四川中交西南工程项目管理有限公司：

你单位于2023年8月4日所递交的重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)全过程咨询服务投标文件已被我单位接受，被确定为中标人。

中标价：14923957.60元。

中标范围：全过程工程咨询(包含项目管理、工程监理、工程造价咨询)：

(1)项目管理服务内容：施工项目管理策划，编制施工项目管理服务工作计划。配合招标人进行项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、技术管理、项目组织协调管理、合同管理、安全生产管理、进度管理、质量管理、造价管理、投资管理、风险管理(包括不限于施工方案进行经济评价，对设计变更进行经济分析，参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、材料认质核价、工程进度款审核、完工后的结算审查等工作)、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及招标人针对本项目提出的相关管理要求的其他工作。包括建基于BIM的协同管理平台咨询服务。

(2)工程监理服务内容：完成设计施工图范围内所有内容的工程监理及缺陷责任期阶段监理，在项目实施过程中提供技术咨询服务。具体包括：工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工管理、合同管理、信息管理、信息化管理，现场组织协调工作；《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)规定的相应所有监理工作内容；满足重庆市建设工程监理操作规程的要求；以及与工程监理相关的其他工作。

(3)工程造价咨询内容：包括但不限于完成本工程的设计阶段、招投标阶



重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)
全过程工程咨询服务委托合同



委托人：重庆中交城市开发有限公司

全过程工程咨询单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

江苏希地丰华项目管理集团有限公司

四川中交西南工程项目管理有限公司

签订时间： 2023 年 8 月 31 日

第一部分 合同协议书

委托人(全称)：重庆中交城市开发有限公司

全过程工程咨询牵头人(全称)：重庆联盛建设项目管理有限公司

全过程工程咨询成员一(全称)：江苏希地丰华项目管理集团有限公司

全过程工程咨询成员二(全称)：四川中交西南工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）
2. 工程地点：重庆市大渡口区02单元02街区（茄子溪）片区
3. 工程规模：主要建设内容为住宅、商业、商务、酒店、公共交通站及配套基础设施，用地面积约217693平方米，计容建筑面积约38万平方米。其中住宅计容建筑面积约216094平方米；商业计容建筑面积约104563平方米；商务计容建筑面积约58609平方米；公共交通站建筑面积约3000平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约457000万元（其中建安投资约208900万元）。

5. 咨询范围：全过程工程咨询(包含项目管理、工程监理、工程造价咨询)具体服务内容如下：

(1) 项目管理服务内容：施工项目管理策划，编制施工项目管理服务工作计划。配合招标人进行项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、技术管理、项目组织协调管理、合同管理、安全生产管理、进度管理、质量管理、造价管理、投资管理、风险管理(包括但不限于施工方案进行经济评价，对设计变更进行经济分析，参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、材料认质核价、工程进度款审核、完工后的结算审查等工作)、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及招标人针对本项目提出的相关管理要求的其他工作。包括建基于BIM的协同管理平台咨询服务。

(2) 工程监理服务内容：完成项目设计施工图范围内所有内容的工程监理及缺陷责任期阶段监理，在项目实施过程中提供技术咨询服务。具体包括：工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产和文明施工管理、合同管理、信息管理、信息化管理，现场组织协调工作；《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)规定的相应所有监理工作内容；满足重庆市建设工程监理操作规程的要求；以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 工程造价咨询内容：包括但不限于完成本工程的设计阶段、招投标阶段、施工阶段、结算阶段的所有的造价咨询工作；全过程跟踪造价咨询、概算编制审核、施工图预算编制、招标控制价编制

审核、方案测算、签证变更及索赔的审核、成本控制、进度款及结算支付审核并配合项目审计等施工阶段工程造价全过程控制以及招标人针对本项目提出的相关管理要求的其他工作等工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书、合同主要条款及附件；
2. 中标通知书；
3. 招标文件及答疑、补遗；
4. 投标文件及其附件；
5. 双方认为应作为合同构成的其他文件；
6. 合同履行中，双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件视

为本合同的组成部分；

项目总负责人

7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：

姓名：田毅，身份证号码：51021319720615051X，执业资格名称及注册号：国家注册监理工程师 50000276；

2. 项目管理负责人：

姓名：李鸣喃，身份证号码：230223197906070014，执业资格名称及注册号：国家注册监理工程师 50003034；

3. 总监理工程师：

姓名：陈丽华，身份证号码：42058319850622104X，执业资格名称及注册号：国家注册监理工程师 50005276；

4. 造价咨询负责人

姓名：阮燕宁，身份证号码：320102197203012015，执业资格名称及注册号：国家注册造价工程师 11123200002843；



五、合同费用

合同价暂定为 14923957.60 元，人民币(大写)：**壹仟肆佰玖拾贰万叁仟玖佰伍拾柒元陆角**，其中：

1. 工程造价咨询费—江苏希地丰华项目管理集团有限公司：

(1) 住宅业态 (H15-20-8、H15-20-9、H15-20-10、H15-20-11 地块)：固定单价为：11.80 元，暂定建筑面积为 349862 m²，暂定工程造价咨询费为 4128371.60 元，其中税率 6%，不含税金额 3894690.19 元，税额 233681.41 元；

(2) 商业、商务、酒店及配套业态 (H15-20-4、H15-20-5、H15-20-7、P2-1-1 地块)：固定单价为：12.40 元，暂定建筑面积为 195340 m²，暂定工程造价咨询费为 2422216.00 元，其中税率 6%，不含税金额 2285109.43 元，税额 137106.57 元；

2. 工程监理费：

(1) 重庆联盛建设项目管理有限公司：

1) 住宅业态 (H15-20-8、H15-20-9、H15-20-10、H15-20-11 地块)：固定单价为：15.00 元，暂定总建筑面积为 349862 m²，暂定工程监理费为 5247930.00 元，其中税率 6%，不含税金额 4950877.36 元，税额 297052.64 元；

2) 城市客厅 (售楼部)：暂定建筑面积 4624 m²；固定单价为：16.00 元；暂定工程监理费为 73984 元，其中税率 6%，不含税金额 69796.23 元，税额 4187.77 元；

(2) 四川中交西南工程项目管理有限公司：

商业、商务、酒店及配套业态 (H15-20-4、H15-20-5、H15-20-7、P2-1-1 地块)：固定单价为：16.00 元，暂定总建筑面积为 190716 m² (不含城市客厅)，暂定工程监理费为 3051456 元，其中税率 6%，不含税金额 2878732.08 元，税额 172723.92 元。

六、服务期

全过程工程咨询服务阶段：从合同签订至工程竣工验收投入使用，且工程竣工档案全部移交、项目相关审计完成和缺陷责任期结束之日止。

七、管理目标：满足国家及地方行业规范。

质量目标：工程设计满足使用功能需要；工程施工要达到设计及国家相关质量要求，质量标准按照国家(或行业)标准合格。创省部级设计、施工类奖。

造价控制目标：控制在招标人目标成本内，无超前支付发生，严格控制工程变更。

进度目标：按招标人及工程要求工期完成工程验收、移交并达到合格竣工标准。

投资控制目标：投资控制有力，工程建设各阶段费用支出有计划，有控制，项目结算总投资不超过概算额；

安全目标：无安全责任事故；

文明施工目标：施工文明满足地方有关规定要求，并创市级安全文明示范工地。

八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定支付费用。



九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本肆份，副本壹拾贰份；委托人壹正叁副，全过程工程咨询单位各壹正叁副。

十、合同生效

合同签订时间：2023年8月31日

合同签订地点：重庆市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：（公章）重庆中交城市开发有限公司

住所：重庆市大渡口区仁义街9号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆钢花路支行

帐号：3100029009200166888

邮政编码：



全过程工程咨询牵头人：（公章）重庆联盛建设

项目管理有限公司

住所：重庆市北部新区翠云柏路2号9层

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐号：39500188000007222

邮政编码：401122



全过程工程咨询成员一：（公章）江苏希地丰华项目

管理集团有限公司

住所：南京市雨花台区宁双路19号云密城L栋17层

1721-5室

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：025-51860001

传真：025-51860001

开户银行：交通银行股份有限公司南京广州路支行

帐号：320006608018170046228

邮政编码：210012



全过程工程咨询成员二：（公章）四川中交西南

工程项目管理有限公司

住所：成都市星辉中路11号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：028-83310287

传真：028-83310287

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

帐号：51001426208050427642

邮政编码：610081



4. 投标人（牵头单位）提供近三年（2023年1月1日起）全过程工程咨询业绩履约评价（数量上限为5项）

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（公章）

填报日期：2026年04月02日

1. 工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

（履约评价单位：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司；履约评价情况：90.2分（良好）；履约评价日期：2023.3.20）

2. 工程名称：市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询

（履约评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署；履约评价情况：90分（良好），2024年第二季度履约评价通报表扬单位；履约评价日期：2024.6.31）

3. 工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询

（履约评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心；履约评价情况：82.2分（良好）；履约评价日期：2024.12.31）

4. 工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询

（履约评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；履约评价情况：84.45分（良好）；履约评价日期：2023.10.11）

5. 工程名称：深圳市第三儿童医院全过程工程咨询

（履约评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；履约评价情况：81.75分（良好）；履约评价日期：2023.7.6）

备注：

1、提供投标人（牵头单位）全过程工程咨询业绩履约评价；

2、投标人提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但履约数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

3、时间以履约评价日期为准；

龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）履约评价

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			评价期限	2022 年 12 月 17 日至 2023 年 3 月 20 日		
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司			承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程服务咨询服务 (工程监理)		
承包商 资质等级	监理 综合			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层		
法定代表人	雷冬菁	电话	023-61896626	项目负责人	李海平	电话	15213236016
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	1268.2347 (万元)		
合同开工日期	2022 年 9 月 30 日	合同竣工日期		项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)	
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日	实际竣工日期		年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	组织机构和人员			18.2	90.2		
2	质量管理			31.8			
3	安全文明施工管理			17.4			
4	计划进度和投资管理			8.8			
5	接口协调			4.4			
6	技术咨询			3.8			
7	信息管理			3.8			
8	廉洁自律			2			
全过程咨询单位意见 (适用于施工履约评价):				全过程咨询单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年4月1日至2024年6月31日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 全咨 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层	
法定代表人	邓泽君	电话	13983460188	项目负责人	黄继斌 电话 18680862454
工程名称	深圳市第二十九高级中学项目		承包范围	施工及保修阶段监理服务	
工程地点	龙岗区龙城街道		工程合同价	1068.12 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同 工期	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际 工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
一	人员配备 (20)			18	90
二	履约质量 (50)			46	
三	履约进度 (20)			17	
四	配合与协调 (10)			9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) : 监理单位 (公章) : _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章) : _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
- 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
- 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

（二）全过程工程咨询/监理单位

- 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

（五）技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕。



深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目		
合同名称	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询合同		
合同金额	13360000 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司;中国华西工程设计建设有限公司		
履约单位项目经理	刘彬		
合同签订时间	2023年5月25日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组评价得分	得分： 82.20 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	本季度人员配备符合要求，能响应中心的各项管理要求；施工现场质量、安全文明施工管理行为较上季度有较大的提升；设计变更管理及两制管理有待提高；希望继续加强管理人员对质量、安全及进度进行统筹及时纠偏，提高现场管理人员对总包质量、安全及进度管理措施及方法，确保项目目标实现。		
项目组评价人员	潘东、黄凡平、李斌、何深、钱凯		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 82.20 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 刘彬 ， 联系电话： 13696440068 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80
二	履约质量				
	勘察、设计和前期管理 (15分)	设计管控	80%	80%：能够较好地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段主动跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，较为顺利地组织协调设计工作；	12.00
		勘察管理	80%	80%：能够较好地完成前期	

				阶段及实施阶段的勘察管理工作，比较认真落实相关审核工作，并按要求对日常勘察工作进行检查并跟踪问题整改闭合，及时消除安全隐患；	
		前期咨询	80%	80%：能协助发包人管理前期咨询服务单位，协调各咨询服务单位开展相关工作；主动协调各相关部门推动审批，协助发包人及时完成各项手续办理工作；	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	80%	80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及		
		项目进度管控	80%	80%：能够按照全过程咨询服务实施要点较好地完成进度总控计划、进度过程管控，没有工程进度滞后情形；	
		工程造价管控	80%	80%：制定较为全面、合理的工程造价管理策划方案，在各阶段能够较好地完成工程造价过程管控，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；且按时完成结算审核，并较为全面、准确地完成工程造价控制总结。	

	综合管理 (15分)	策划管理	80%	80%：能够较好地完成策划管理工作，包括编制相应策划文件，建立健全项目管理制度体系，完成前期文件审核，编制创优计划且计划符合项目特点；	13.00
		报批报建管理	100%	100%：报批报建事项能够主动完成准备和申报工作，并积极跟踪协调报建过程，顺利取得报建结果；	
		招标采购管理	80%	80%：能够较好的地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	80%	80%：较积极地协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约，协助合同款计量支付，且能够妥善处理合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分≥90分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	80%	80%：各阶段的成果文件能按时提交，且符合工作质量要求；	8.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	80%	80%：各阶段能及时提供各项咨询服务，助力项目顺利实施；	8.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协	8.00

				调，能推动项目正常实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	
		外部配合协调	80%	80%：能够按计划及时获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，且能够通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		

深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询

考核结果

项目名称:	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称:	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
考核得分:	84.45		
是否触发强制定级:	否		
最终得分:	84.45		
考核人员:	项目主任:	顾兴海	
	工程副主任:		
	设计副主任:	徐微	
	各专业工程师:	曲博、熊磊、刘昊、刘启安	
	造价工程师:	焦廷廷	
考核时间:	2023-10-11 10:11:07		
考核组意见:	<p>本季度整体工作良好，下一季度，1、要求以进度管理为核心，统筹报批报建、设计、安全、质量、投资等管理工作；2、加强设计管理工作，有效管控设计进度和成果质量，完善团队构架，补充精装、机电、幕墙等设计管理人员，推动项目施工图设计和落地；3、持续加强现场质量安全管理工作，发现问题及时督促整改闭环；4、BIM管理专员工作态度较积极，需提高BIM工作标准，加强BIM创优管</p>		
审核详情:	项目组：提交审核（2023-10-11 10:11:07）		

序号	指标名称	考核内容	考核结果
一	人员配备		
	团队构成及岗位匹配度	人员数量匹配度，岗位能力匹配度，投标承诺吻合度	80.0%
	实名认证及人员考勤	实名认证及人员考勤	100%
二	履约质量		
	勘察、设计和前期管理	设计管理	80.0%
		勘察管理	80.0%
		前期咨询	100%
	目标管理	安全生产及文明施工管控	80.0%
		工程质量管控	80.0%
		项目进度管控	80.0%
		投资造价管控	80.0%
	综合管理	策划管理	80.0%
		报批报建管理	80.0%
		招标采购管理	80.0%
		合同管理	80.0%
		信息及档案管理	100%

		风险管理	80.0%
		竣工验收及移交管理	不涉及
		后期管理	运营维护（缺陷责任期）管理
		后评价	不涉及
三	履约进度		
	服务时效性	提交成果文件的及时性	100%
		提供咨询服务的及时性	80.0%
四	配合与沟通		
	配合与沟通	内部配合协调	80.0%
		外部配合协调	80.0%
		沟通协调有效性	80.0%
不得评为优秀、良好，高于79分的，按79分计			
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。		<input type="checkbox"/>
直接判定为不合格，高于59分按59分计			
工程质量管控	依据《深圳市建筑工程署第三方质量评估实施细则》，监管项目的分部分项工程当季度出现两种及以上质量负面清单情形问题的。		<input type="checkbox"/>
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生1-2人死亡事故的。		<input type="checkbox"/>
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在80分以下的。		<input type="checkbox"/>
材料设备管控	发生以下任一情形的：[全过程咨询单位对材料设备主体责任单位（如总包、甲供材料供应商等）及时发出整改要求及后续必要的处罚措施的情况除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备巡查的； 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的； 3.当季度使用2项及以上假冒伪劣产品或偷工减料的。		<input type="checkbox"/>
疫情防控	发生以下任一情形的： 1.全咨单位监管不到位，项目现场对市委市政府有关疫情防控工作部署拒不落实或落实不到位，造成防疫工作存在重大漏洞，导致发生确诊病例或其他严重后果的； 2.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实市住建局《深圳市建设工程疫情防控工作专班关于做好全市建筑工地近期疫情防控工作的紧急通知》中“5个%”要求情形的； 3.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实防控机制和防控责任的； 4.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实封闭式网格化管理、未严格执行实名制登记管理的。		<input type="checkbox"/>
廉洁诚信问题	发生以下任一情形的： 1.违反我署《参建单位廉政守则》相关规定的； 2.发生串通施工、咨询等单位弄虚作假现象的。		<input type="checkbox"/>
保密责任	全咨单位不履行保密工作职责，违规泄密，损害政府工程利益或对工程建设单位造成社会影响的；		<input type="checkbox"/>
直接判定为0分			
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生3人及以上死亡事故的。		<input type="checkbox"/>
廉洁诚信问题	全咨单位存在行贿、收受相关利益方不当利益行为的。		<input type="checkbox"/>
廉政问题	全咨单位相关人员犯行贿罪或收受相关利益方不当利益的。		<input type="checkbox"/>

深圳市第三儿童医院全过程工程咨询

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023年度第2次评价）

项目名称	深圳市第三儿童医院		
合同名称	深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同		
合同金额	2054.58 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘援	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2020年9月21日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年7月6日		
项目组评价得分	得分：81.75 分		
项目组综合评价意见	本季度整体工作良好，下一季度，1、要求以进度管理为核心，统筹报批报建、设计、安全、质量、投资等管理工作，加强对各参建单位管控力度，确保项目各项工作顺利开展；2、目前正进行医疗专项招标、幕墙图纸深化等工作，要求暖通专业、幕墙专业负责人一个月内到位，强化专项设计的统筹管理及专项技术管理，落实精细化审图工作；3、加强变更管理工作效率，督促设计单位及时出图，流程及时上传，现场按要求落实，避免返工；4、加强现场质量安全管理，发现问题及时督促整改闭合；5、做好自身及督促各单位档案资料EIM平台上传工作；6、BIM管理专员工作态度较积极，需提高BIM工作标准，加强BIM创优管理；7、加强党建活动策划和开展。		
项目组评价人员签名	顾兴海、何熹、焦廷廷、张明、刘启安、熊磊、刘昊		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： _____ 次； 抽检结果：合格 _____ 次； 不合格 _____ 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： _____ 分；		

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 肖福民 ； 联系电话： 13983450878 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量

安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



5.拟派负责人的简历表

项目总负责人-田毅

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（公章）

填报日期：2026年04月02日

姓名	田毅 8335	性别	男	年龄	53	学历	本科
毕业院校	重庆建筑大学			毕业时间	1994.7	所学专业	工业与民用建筑
行业工作年限	28年		投标人企业工作年限	22年	职称	正高级工程师	
执业资格类型	注册监理工程师		执业资格证书编号及注册专业			50000276 房屋建筑工程、机电安装工程	
专业职称	正高级工程师、工程管理						
个人获奖情况	1、担任总监理工程师的龙湖、水晶郛城一期 K27 商业综合楼公寓楼及裙楼工程，荣获 2007 年中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程)。 2、荣获 2011-2012 年度中国建设监理行业优秀总监理工程师；						
主要工作经历	2023.8 至今在重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)全过程工程咨询(包含项目管理、工程监理、工程造价咨询)，主要建设内容为住宅、商业、商务、酒店、公共交通站及配套基础设施，建筑面积约 38 万平方米。工程概算投资额约 457000 万元(其中建安投资约 208900 万元)。担任项目总负责人； 2020.6-2022.1 在市五中法院和市检察院五分院业务用房项目精装修及智能化工程监理担任总监理工程师； 2013.6-2014.12，金茂珑悦项目，担任总监理工程师；该项目荣获 2013 年度重庆市三峡杯优质结构工程奖、2013 年重庆市建筑安全文明工地、2014 年度重庆市三峡杯优质结构工程奖； 2012.6-2014.2，重庆市工职院项目，担任总监理工程师； 2010.2-2012.6，龙湖江体项目一期工程，担任总监理工程师，该项目荣获 2012 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖；						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

身份证、毕业证

姓名 田毅
性别 男 民族 汉
出生 1972年6月15日
住址 重庆市巴南区巴县大道25号
公民身份号码 51021319720615051X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局巴南分局
有效期限 2006.07.11-2026.07.11



普通高等学校
毕业证书

学生田毅 性别男 现年21岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 鼎森
校(院)长 森木

一九九四年七月一日

证书编号: 940177

NO: 0278706

中华人民共和国国家教育委员会印制



职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：田毅

性别：男

身份证号：51021319720615051X

资格名称：正高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术正高级职称评审委员会

取得时间：2021年12月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办] 2022^ 15号

发证时间：2022年01月15日

编号：202202380889

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.

0049854



持证人签名:

Signature of the Bearer

田毅

姓名:

Full Name

田毅

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1972.6.

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2003.9.

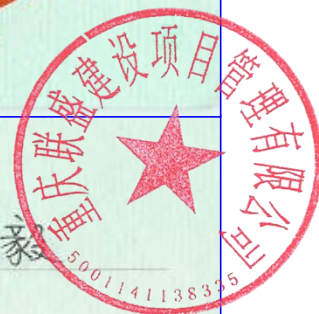
签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2004年3月15日





使用有效期: 2026年03月27日
- 2026年09月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 田毅

性别: 男

出生日期: 1972年06月15日

注册编号: 50000276

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



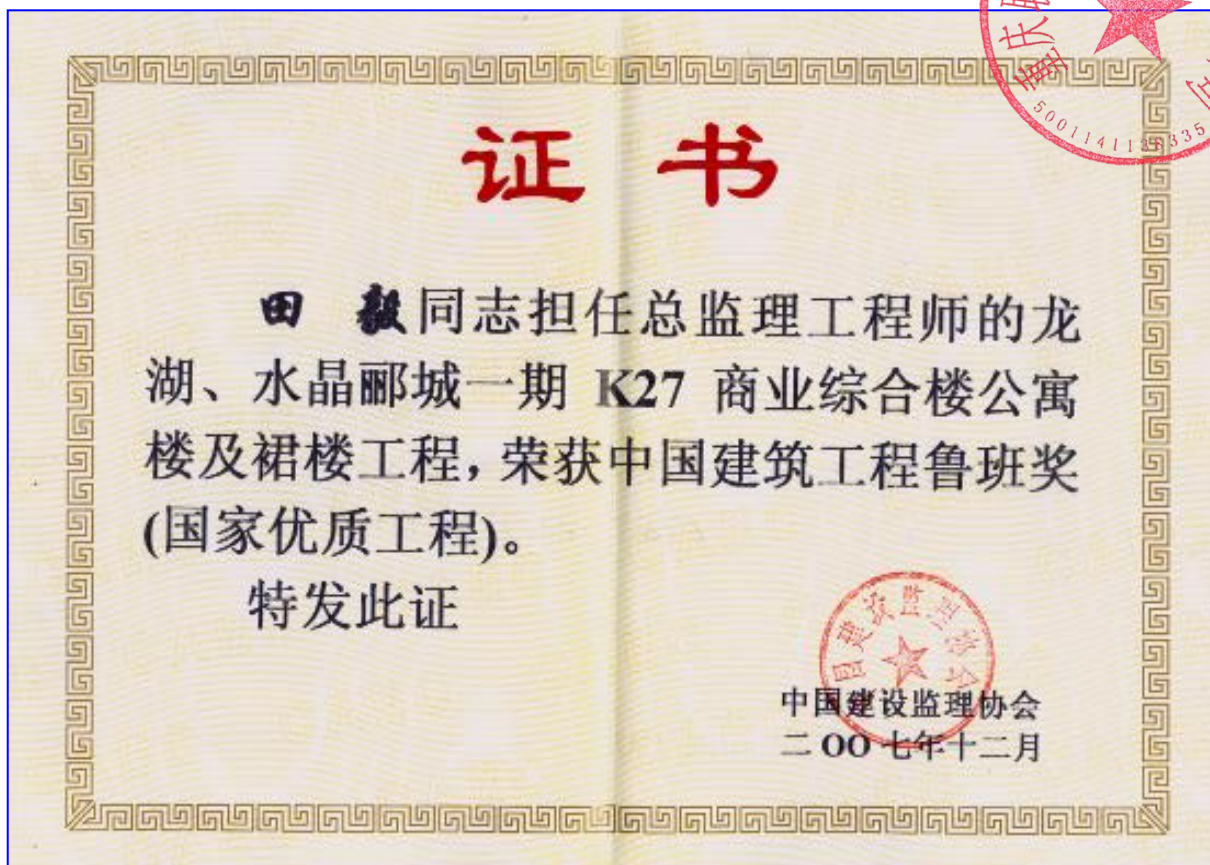
中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: [Handwritten signature]

签名日期: 2026.3.27

发证日期: 2025年02月08日



社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5067c8f4b846aa1a7412133e94da1>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 田毅

性别: 男

社会保障号码: 51021319720615051X

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	380
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	230
工伤保险	正常缴费	242

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳					
202404	企业职工基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	西江新区	10130933	21793	108.97	108.97	西江新区	10130933	21793	0	130.76	西江新区
202405	企业职工基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	西江新区	10130933	21793	108.97	108.97	西江新区	10130933	21793	0	130.76	西江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	西江新区	10130933	21793	108.97	108.97	西江新区	10130933	21793	0	130.76	西江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	西江新区	10130933	21793	108.97	108.97	西江新区	10130933	21793	0	130.76	西江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	西江新区	10130933	21793	108.97	108.97	西江新区	10130933	21793	0	130.76	西江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	西江新区	10130933	21793	108.97	108.97	西江新区	10130933	21793	0	130.76	西江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	西江新区	10130933	21793	108.97	108.97	西江新区	10130933	21793	0	130.76	西江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	西江新区	10130933	21793	108.97	108.97	西江新区	10130933	21793	0	130.76	西江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	西江新区	10130933	21793	108.97	108.97	西江新区	10130933	21793	0	130.76	西江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	西江新区	10130933	22017	110.09	110.09	西江新区	10130933	22017	0	132.1	西江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	西江新区	10130933	22017	110.09	110.09	西江新区	10130933	22017	0	132.1	西江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	西江新区	10130933	22017	110.09	110.09	西江新区	10130933	22017	0	132.1	西江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	西江新区	10130933	22017	110.09	110.09	西江新区	10130933	22017	0	132.1	西江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	西江新区	10130933	22017	110.09	110.09	西江新区	10130933	22017	0	132.1	西江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	西江新区	10130933	22017	110.09	110.09	西江新区	10130933	22017	0	132.1	西江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	西江新区	10130933	22017	110.09	110.09	西江新区	10130933	22017	0	132.1	西江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	西江新区	10130933	22017	110.09	110.09	西江新区	10130933	22017	0	132.1	西江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	西江新区	10130933	22017	110.09	110.09	西江新区	10130933	22017	0	132.1	西江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	西江新区	10130933	22017	110.09	110.09	西江新区	10130933	22017	0	132.1	西江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	西江新区	10130933	22017	110.09	110.09	西江新区	10130933	22017	0	132.1	西江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	西江新区	10130933	22017	110.09	110.09	西江新区	10130933	22017	0	132.1	西江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	西江新区	10130933	22017	110.09	110.09	西江新区	10130933	22017	0	132.1	西江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	22017	1761.36	3522.72	西江新区	10130933	22017	110.09	110.09	西江新区	10130933	22017	0	132.1	西江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5067c8f4b846aa1a7412133e94da1>



4. 验证码: 2026032747475301063959



项目管理负责人-刘金忠

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（公章）

填报日期：2026年04月02日

姓名	刘金忠	性别	男	年龄	39	学历	本科
毕业院校	西南大学			毕业时间	2022.7	所学专业	土木工程
行业工作年限	15年		投标人企业工作年限	15年	职称	高级工程师	
执业资格类型	注册监理工程师		执业资格证书编号及注册专业			50006787 房屋建筑工程、电力工程	
专业职称	高级工程师、工程监理						
个人获奖情况	无						
主要工作经历	2019.4-2021.6 在武汉龙湖·晨鸣中利华中金融总部项目担任总监理工程师； 2021.6-2026.2 在深圳市第三儿童医院全过程工程咨询担任项目管理负责人；						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及BIM负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

身份证、毕业证



职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：刘金忠
性别：男
身份证号：500233198612248852
资格名称：工程技术人才_高级工程师
专业名称：工程监理
评审组织：重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会
取得时间：2023年12月13日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办〔2024〕124号
发证时间：2024年01月30日
编号：202417611279
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：



资格证书

731



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 刘金忠

证件号码： 500233198612248852

性别： 男

出生年月： 1986年12月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年09月06日

管理号： 20200904855000000939







使用有效期: 2026年03月27日
- 2026年09月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘金忠

性别: 男

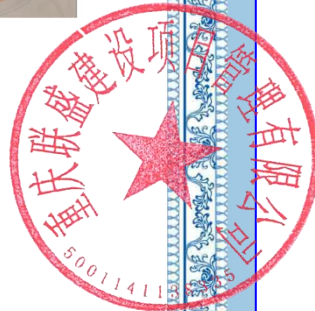
出生日期: 1986年12月24日

注册编号: 50006787

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



刘金忠

个人签名: 刘金忠

签名日期: 2026.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年03月07日

社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5437f5c329a41846a2b47825f2c06>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘金忠

性别: 男

社会保障号码: 50023198612248852

		(一) 历年参保基本情况			
险种		当前缴费状态		实际缴费月数	
企业职工基本养老保险		正常缴费		198	
机关事业单位养老保险					
失业保险		正常缴费		198	
工伤保险		正常缴费		197	

		(二) 参保缴费明细														
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202404	企业职工基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202405	企业职工基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区

- 说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5437f5c329a41846a2b47825f2c06>



4.验证码: 2026032704543368993554



设计负责人-钟志华

附表 5

拟派负责人的简历表

企业名称：中国瑞林工程技术股份有限公司（公章） 填报日期：2026年3月23日

姓名	钟志华	性别	男	年龄	57岁	学历	本科
毕业院校	江西工业大学		毕业时间	1989年7月	所学专业	建筑学	
行业工作年限	37年		投标人企业工作年限	37年	职称	教授级高级工程师	
执业资格类型	一级注册建筑师		执业资格证书编号及注册专业		20013600147		
专业职称	建筑设计与城市规划专业教授级高级工程师						
个人获奖情况	承担的 深圳市新明医院项目 获得 2019 年度 优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计项目一等奖						
主要工作经历	1989年7月-至今 就职于中国瑞林工程技术股份有限公司						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

身份证、毕业证



职称证书

所在单位	南昌有色冶金设计研究院	
从事专业	建筑设计与城市规划	
专业技术资格	教授级高级工程师	姓名 钟志华
评审通过时间	2007年12月5日	身份证号码 360102671218635
评审组织	江西省教授级高级工程师专业技术资格评审委员会 【赣人字〔2008〕15号】	证书编号 3600007104177
		发证单位 江西省职称工作办公室
		发证时间 二〇〇八年三月十五日

资格证书

使用有效期:2025年11月12日
-2026年05月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：钟志华

性别：男

出生日期：1967年12月11日

注册编号：0000000147

聘用单位：中国瑞松工程技术股份有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日



主任



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：钟志华
注册号：3600033-001
有效期：至2027年04月29日

姓名： 签名日期：2025.11.12

发证日期：2025年04月30日

获奖

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 人员数据 人员列表

手机查看

钟志华

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	中国瑞林工程技术股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中国瑞林工程技术股份有限公司

电子证书编号: 20013600147

注册编号/执业印章号: 3600033-001

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年04月29日



获奖证书

经评审, 授予中国瑞林工程技术股份有限公司所设计“深圳市新明医院”项目:

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员:

建筑: 吴文浩、钟志华、丁毅、徐文、许强、杜卫朝、林颖、陈朝霞、蔺勤生、刘红霞、夏继星
结构: 姚卫宁、曾昭敏、宁建中、白艳、查健、范泰华、孙好善、张银根、胡悦、徐震
给排水: 童武、林佩斌、陈彦冰、曾祥根、许昱晨
暖通: 陈晓东、洪峰、廖祚洗、易福玲、王伟、赵总跃、邱玉平
电气: 熊云斌、陈湘闽、朱华、宋筱平、张卫国、陈申、余定洋

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

勘察负责人-鲁志杰

附表 5

拟派负责人的简历表

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司（公章）
 填报日期：2026年3月23日

姓名	鲁志杰	性别	男	年龄	42岁	学历	研究生
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	2008.6.26	所学专业	岩土工程
行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	17年	职称	高级工程师
执业资格类型	高级工程师、注册土木工程师（岩土）			执业资格证书编号及注册专业		AY20165200338 注册土木工程（岩土）	
专业职称	岩土工程高级工程师						
个人获奖情况	(1) 2023.5, 韶关碧桂园太阳城商住小区第五期芷兰湾二(二~八号楼及1号地下车库)详勘及桩基础超前钻探工程获深圳市勘察设计行业协会第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖, 工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)二等奖。 (2) 2024.12, 南海中学实验学校(详勘)项目获深圳市勘察设计行业协会第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖, 岩土工程勘察二等奖。 (3) 2024.12, 深圳市中医肛肠院(福田)新址建设工程勘察项目获深圳市勘察设计行业协会第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖, 岩土工程勘察二等奖。 (4) 2024.12, 东莞凤岗鸿荣源熙元花园项目勘察获深圳市勘察设计行业协会第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖, 岩土工程勘察三等奖						
工作经历	(1) 2024年, 端州区“百千万”示范镇提升工程一期(勘察设计) (2) 2024年, 惠阳区农村生活污水治理项目(勘察设计、采购及施工总承包) (3) 2025年, 福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程(第一批)全过程工程咨询						

备注:

- 1、投标人如实填写相关信息,表中所有空格均要求填写,若表内项目没有内容填写的,则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及BIM负责人均需提供,每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的(缴纳社保单位须与投标单位名称一致)社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

勘察负责人的职称证书、资格证书（高级工程师、注册土木工程师（岩土））

扫描件



广东省职称证书

姓名：鲁志杰

身份证号：612429198203080730



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2203001064956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: MY 00018283
No.



姓名: 鲁志杰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1982年03月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2014年09月07日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

鲁志杰

签发单位盖章
Issued by

签发日期: _____ 日
Issued on



管理号:
File No. 2014008440062014449921002178

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 鲁志杰

性别: 男

出生日期: 1982年03月08日

注册编号: AY20165200338

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



鲁志杰

个人签名:

签名日期:

鲁志杰
2025年12月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

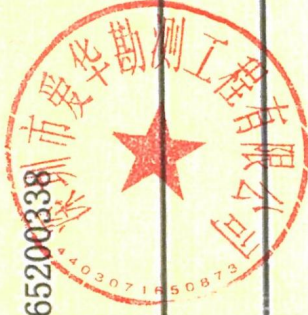
本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 鲁志杰

证书编号

AY165200338

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0018224

发证日期 2016年04月28日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图
 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300279539790H 企业法定代表人 陈耀华
 企业登记注册类型 有限责任公司 企业注册属地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道爱华国际物流区13栋16层1601-1603,1605-1613,1615-1617号

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭德海	441523198*****10	二级注册建造师	粤2442020202115552	建筑工程
2	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
3	杨宏伟	441622199*****79	二级注册建造师	粤2442022202302452	建筑工程
4	吴建博	440882199*****79	二级注册建造师	粤2442024202502916	建筑工程
5	王培锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
6	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
7	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
8	王培锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AV015	--
9	李钱军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AV009	--
10	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AV013	--
11	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AV007	--
12	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AV008	--
13	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AV012	--
14	黄群	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AV017	--
15	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

共 16 条 < 1 2 > 前往 1 页

企业数据 企业查询 手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279539799H 企业法定代表人: 陈德华

企业登记注册类型: 有限责任公司 企业注册地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区平湖街道平湖社区平安大道1号爱华国际物流园13栋16层1601-1603,1605-1613,1615-1617号

企业资质证书 注册人员 工程项目 诚信记录 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号/执业印章号	注册专业
16	盖兰	610502197*****29	一级注册结构工程师	4403999-5004	--

共 16 条 < 1 2 > 前往 2 页

人员数据 人员列表 手机查看

鲁志杰

证件类型: 居民身份证 证件号码: 612429*****30 性别: 男

注册证书所在单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司 证书编号: AY165200338 电子证书编号: AY20165200338 注册号/执业印章号: 4403999-AY007

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年05月27日

查看证书变更记录 (4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁志杰 社保电脑号：622758410 身份证号码：612429198203080730 页码：1
参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号：158490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			19890.0	9360.0			6030.0	2340.0			585.0		468.0		936.0	234.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927839b4efb58c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
158490

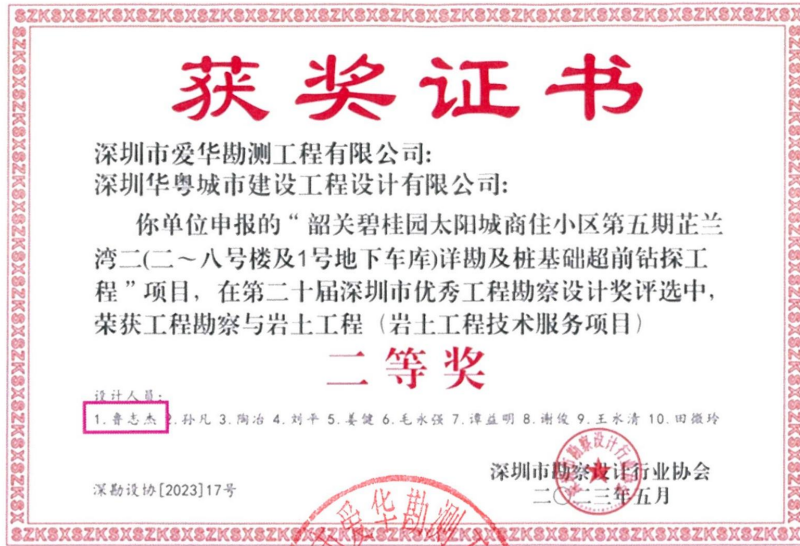


深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

获奖证书扫描件

(1) 2023.5 韶关碧桂园太阳城商住小区第五期芷兰湾二(二~八号楼及1号地下车库)详勘及桩基础超前钻探工程获深圳市勘察设计行业协会第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖,工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)二等奖



(2) 2024.12, 南海中学实验学校(详勘)项目获深圳市勘察设计行业协会第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖,岩土工程勘察二等奖



(3) 2024.12, 深圳市中医肛肠院(福田)新址建设工程勘察项目获深圳市勘察设计行业协会第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖, 岩土工程勘察二等奖



(4) 2024.12, 东莞凤岗鸿荣源熙元花园项目勘察获深圳市勘察设计行业协会第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖, 岩土工程勘察三等奖





造价负责人-官思锐

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（公章）

填报日期：2026年04月02日

姓名	官思锐	性别	男	年龄	39	学历	本科
毕业院校	西北农业科技大学			毕业时间	2009.7	所学专业	园林
行业工作年限	13年		投标人企业工作年限	13年	职称	高级工程师	
执业资格类型	一级造价工程师		执业资格证书编号及注册专业			建[造] 11175000003205 土木建筑工程	
专业职称	高级工程师、工程造价						
个人获奖情况	无						
主要工作经历	2012.5-2015.11 在龙湖北碛新城项目一期一组团工程担任专监； 2015.11-2018.6 在重庆龙湖北碛新城项目二期二组团（洋房5）担任专监； 2022.8-2026.2 在深圳市第三儿童医院全过程工程咨询担任造价工程师；						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及BIM负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

身份证、毕业证

姓名 官思锐
性别 男 民族 汉
出生 1987年2月7日
住址 重庆市沙坪坝区陈电村
117号附3号4-1
公民身份号码 500106198702077415

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局
有效期限 2016.10.17-2036.10.17



普通高等学校

毕业证书

学生 官思锐 性别 男，一九八七年二月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 园林专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：孙武子

证书编号：107121200905001170 二〇〇九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：官思锐

性别：男

身份证号：500106198702077415

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）22号

发证时间：2023年02月13日

编号：202308813324

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00162641
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160235502320
File No. 15558003000189

姓名: 官思锐
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年02月07日
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2016年10月
Approval Date

已注册

签发单位: 住房和城乡建设部
Issued by
签发日期: 2016年10月21日
Issued on



42

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日

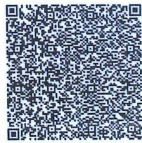
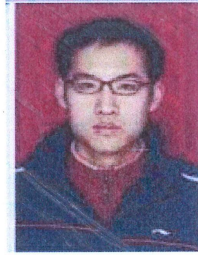


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓 名: 官思锐
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年02月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111175000003205
有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位: 重庆联盛建设项目管理有限公司



个人签名: 官思锐

签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2025年12月08日

社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=ad36501aa274b198a67abcb759381>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 官思锐

性别: 男

社会保障号码: 500106198702077415

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	169
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	169
工伤保险	正常缴费	165

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳		
202404	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14		
202405	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14		
202406	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14		
202407	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14		
202408	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14		
202409	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14		
202410	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14		
202411	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14		
202412	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14		
202501	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92		
202502	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92		
202503	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92		
202504	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92		
202505	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92		
202506	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92		
202507	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92		
202508	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92		
202509	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92		
202510	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92		
202511	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92		
202512	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92		
202601	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92		
202602	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92		

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=ad36501aa274b198a67abcb759381>



4. 验证码: 2026031619299875410029



BIM 负责人-陈巧

附表 5

拟派负责人的简历表

企业名称：中国瑞林工程技术股份有限公司（公章） 填报日期：2026年3月23日

姓名	陈巧	性别	女	年龄	30岁	学历	本科
毕业院校	澳门科技大学		毕业时间	1996年7月	所学专业	景观设计	
行业工作年限	8年		投标人企业工作年限	8年	职称	工程师	
执业资格类型	无		执业资格证书编号及注册专业			无	
专业职称	风景园林（景观设计）专业工程师						
个人获奖情况	“海澜路 BIM 创新应用及正向设计体系构建与实践”获得第七届“市政杯”日 BIM 应用技能大赛 三类成果奖						
作主经要历工	2018年7月-至今 就职于中国瑞林工程技术股份有限公司						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

职称证



获奖

编号：2025-02-195



第七届“市政杯”BIM应用技能大赛 三类成果（单项组）

为表彰在第七届“市政杯”BIM应用技能大赛活动中取得优异成绩的单位，特颁发此证书。

项目名称：海澜路BIM创新应用及正向设计体系构建与实践

获奖单位：中国瑞林江岸技术股份有限公司
深圳市宝安区建筑工务署

主要完成人：姜晓峰、陈巧、刘五、刘康荣、张赋、
缪晶广、袁劲轩、谢成、翟凯强、何德



