

标段编号： 2504-440303-04-01-761797001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区东晓街道草埔东社区一期整治提升类城中村改造项目

目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中部建设（深圳）有限公司

日期： 2026年03月31日

## 一、资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人近三年（2022-2024）企业基本情况。注：填写《企业资质情况一览表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。</p>
2	投标人同类业绩及履约评价情况	<p>投标人提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类市政道路工程业绩（不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。</p>
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况	<p>提供项目经理近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类市政道路工程业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该</p>

		<p>项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。</p> <p>注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。</p> <p>2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>
4	项目管理班子配备情况	<p>提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理）证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。</p>
5	投标人获奖情况	<p>提供投标人近三年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的（国家、省、市、区（县））级获奖（不超过3项，超出3项按前3项统计）。注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。</p>
6	信用情况	<p>投标人近3年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 二、企业资信情况一览表

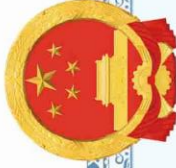
企业名称	中部建设（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市金彦工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EG46K9Y	企业类型	有限责任公司
法定代表人	魏俊生	企业股东信息（主要）	深圳河江建设有限公司（出资占比 80%） 魏俊生（出资占比 20%）
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 施工劳务		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2022 年	2.58	2930.17
	2023 年	4.45	3560.28
	2024 年	21.65	4125.10
	合计：	28.68	10615.55
近 3 年同类市政道路工程业绩表（上限 5 项）	1	项目名称：英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程 合同金额：45.24 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 4 日 履约评价：优	
	2	项目名称：绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目 合同金额：68.21 万元 竣工验收时间：2025 年 5 月 19 日 履约评价：优	
	3	项目名称：布吉河草埔段美食广场建设项目 合同金额：74.10 万元 竣工验收时间：2025 年 4 月 15 日 履约评价：优	
	4	项目名称：台山市人民法院机关路面修缮及遮阳棚建设工程 合同金额：135.99 万元 竣工验收时间：2024 年 7 月 19 日 履约评价：优	
	5	项目名称：鹏城花园二期部分道路修缮工程 合同金额：47.85 万元 竣工验收时间：2025 年 11 月 4 日 履约评价：优	
拟派项目经理情况	资历	姓名：庞冠华 年龄：38 工作年限：15 年	

		学历：本科 注册专业：市政公用工程、建筑工程、机电工程 职称：中级（建筑施工） 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近3年同类市政道路工程业绩（上限3项）		项目名称：英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程 合同金额：45.24万元 竣工验收时间：2023年12月4日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023年10月-2023年12月
		项目名称：绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目 合同金额：68.21万元 竣工验收时间：2025年5月19日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2025年4月-2025年5月
		项目名称：布吉河草埔段美食广场建设项目 合同金额：74.10万元 竣工验收时间：2025年4月15日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2025年3月-2025年4月
获奖情况表（上限5项）	1	奖项名称：荣获2024年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果 项目名称：戒毒医院改造工程 获奖时间：2024年9月 授奖机构：中国市政工程协会
	2	奖项名称：荣获2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果一等奖 项目名称：戒毒医院改造工程 获奖时间：2024年4月 授奖机构：广东省市政行业协会
	3	奖项名称：荣获2023年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖 项目名称：桂园街道2021年民微工程-桂木园社区桂木园小区楼道门更换及环境提升项目 获奖时间：2023年5月 授奖机构：广东省市政行业协会
	4	奖项名称：荣获2024年广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程荣誉证书 项目名称：江门市新会东区学校修缮工程 获奖时间：2025年3月 授奖机构：广东省装饰行业协会
	5	奖项名称：荣获2024年广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程荣誉证书 项目名称：深圳市罗湖区云景豪园幼儿园2024年暑假修缮工程项目 获奖时间：2025年3月 授奖机构：广东省装饰行业协会
拟投入项目团队人员情况	共计9人，其中： 1.拟投入的团队人员是否都提供6个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0人无社保证明	

	<p>2.注册建造师 1 人，注册造价师 1 人，注册安全工程师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3.高级职称 0 人、中级职称 2 人</p>
--	---

# (1) 营业执照、相关资质证书

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300MA5EG46K9Y	
名称 中部建设(深圳)有限公司	成立日期 2017年04月18日
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)七层一区A11单元
法定代表人 魏俊生	登记机关 关
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
<p>国家市场监督管理总局监制</p> <p>2023年06月28日</p>	



统一社会信用代码：91440300MA5EG46K9Y



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]010679

企业名称：中部建设（深圳）有限公司

法定代表人：魏俊生

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋（国际商品交易大厦）七层一区A11单元

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年09月28日 至 2026年09月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年09月28日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244772453

企业名称: 中部建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG46K9Y

法定代表人: 魏俊生

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)七层一区A11单元

有效期: 至2030年07月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月04日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344167774

企业名称: 中部建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG46K9Y

法定代表人: 魏俊生

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)七层一区A11单元

有效期: 至2030年07月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月04日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344352562

企业名称: 中部建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG46K9Y

法定代表人: 魏俊生

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)七层一区A11单元

有效期: 至 2029年02月05日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2024年02月05日





## 中部建设 (深圳) 有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EG46K9Y

注册号:

法定代表人: 魏俊生

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2017年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

## 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

## 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EG46K9Y

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋 (国际商品交易大厦) 七层一区A11单元

经营范围: 房屋建筑工程施工; 建筑劳务分包; 建材、装饰材料批发; 室内装饰、装修工程施工与设计; 市政公用工程施工; 清洁服务; 防洪除涝设施的上门维护; 建筑物排水系统的上门安装; 城市及道路照明工程、排水工程、环保工程、河湖治理及防洪设施工程、污水处理工程、水污染治理工程的施工; 除四害消杀服务; 景观和绿地设施工程施工; 水处理安装工程施工; 地下管线探测工程施工; 工程造价咨询; 消防工程设计与施工; 智能化设备安装工程、室外体育设施工程、建筑钢结构工程、预制构件安装工程、建筑结构加固补强工程、建筑结构防水补漏工程、电力输送设施安装工程、机电设备安装工程的设计; 风景园林工程设计; 房屋建筑工程设计; 家具批发; 工程招标代理; 地基与基础工程施工; 路牌、路标、广告牌的上门安装; 工程监理; 建筑幕墙工程施工; 工程技术咨询; 绿化养护工程、绿化病虫害防治工程施工; 招投标代理; 古建筑工程施工。^树苗销售; 园林绿化工程、建筑物拆除工程施工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 中部建设 (深圳) 有限公司

法定代表人: 魏俊生

成立日期: 2017年04月18日

核准日期: 2024年01月31日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

## 营业期限信息

营业期限自: 2017年04月18日

营业期限至:

## 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	魏俊生	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳河江建设有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	魏俊生	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳河江建设有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

### ■ 主要人员信息

共计 3 条信息

林树滨 监事	魏俊生 总经理	魏俊生 执行董事
-----------	------------	-------------

### ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

### ■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	各家事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

### ■ 清算信息

暂无清算信息

### ■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳河江建设有限公司:出资额2950,比例80%,中国 魏俊生:出资额738,比例20%... <a href="#">更多</a>	深圳河江建设有限公司:出资额800,比例80%,中国 魏俊生:出资额200,比例20%,中国 <a href="#">收起</a>	2024年1月31日
2	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	3688,156	1000,156	2024年1月31日
3	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	黄红妹:监事	林树滨:监事	2024年1月31日
4	章程备案	2023-06-21	2024-01-15	2024年1月31日
5	章程备案	2021-08-31	2023-06-21	2023年6月27日

共查询到 37 条记录 共 8 页

首页 < 上一页 1 2 3 ... 8 下一页 > 末页

### 三、同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	履约评价	其他
1	英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程	1000 m <sup>2</sup>	45.24	2023 年 12 月 4 日	优	
2	绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目	800 m <sup>2</sup>	68.21	2025 年 5 月 19 日	优	
3	布吉河草埔段美食广场建设项目	1200 m <sup>2</sup>	74.10	2025 年 4 月 15 日	优	
4	台山市人民法院机关路面修缮及遮阳棚建设工程	4500 m <sup>2</sup>	135.99	2024 年 7 月 19 日	优	
5	鹏城花园二期部分道路修缮工程	1200 m <sup>2</sup>	47.85	2025 年 11 月 4 日	优	

**证明材料：**

- （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；
- （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。
- （3）认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

# (1) 英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程

## 1、中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）  
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程（项目编号：LHJC2023080122）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完 工期/服务 期
LHJC2023080122	英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程	452424.89	中部建设（深圳）有限公司	按招标文件约定执行

成交金额：人民币 肆拾伍万贰仟肆佰贰拾肆元捌角玖分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东晓街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：梅工，0755-25191882

成交供应商联系人：张少鲁，13928483377

特此通知。



## 2、合同

合同编号：M230901 ( G )

# 罗湖区政府投资建设工程

## 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程

建设地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）：中部建设（深圳）有限公司

合同编号：M230901 ( G )

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)：中部建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征：本项目为英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程，位于罗湖区东晓街道，改造内容包括英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程施工图全部内容(具体详见施工图纸及工程量清单)；

二、工程承包范围：施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

合同编号：M230901 ( G )

### 三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 45 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

### 五、签约合同价

暂定人民币（大写）肆拾伍万贰仟肆佰贰拾肆元捌角玖分（¥452424.89元）；最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

合同编号：M230901（G）

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书（如有添加其附件）；
- (4)本合同第三部分的补充条款；
- (5)本合同第二部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行

合同编号：M230901 ( G )

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式，电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力，若存在签订的纸质版合同，以纸质版合同为准。

( 本页为协议签署页 )

合同编号：M230901 ( G )



发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

( 签字或签字章 ) 喻强

组织机构代码：

11440303007546145X

地址：深圳市罗湖区翠山路 39 号国防大厦

邮政编码：518019

法定代表人：喻强

电话：0755 - 25191882

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：771857945719

承包人：(公章) 中部建设 ( 深圳 ) 有限公司

法定代表人或其委托代理人：

( 签字或签字章 ) 魏俊生

组织机构代码：

91440300MA5EG46K9Y

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋 ( 国际商品交易大厦 ) 七层一区 A11 单元

邮政编码：518023

法定代表人：魏俊生

电话：0755-21074703

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000948

合同编号：M230901 ( G )

签订日期：2023年09月21日

签订日期：2023年09月18日

东晓街道办事处 2023-09-18 11:40:40



合同编号：M230901（G）

## 第二部分 通用条款

参照住房和城乡建设部（国家工商行政管理总局）建筑工程施工合同（示范文本）（GF—2017—0201）通用条款，此处省略通用条款。

## 第三部分 专用条款

### 1.1 合同文件

合同文件包括：1、合同协议书；2、中标通知书；3、本合同专用条款；4、本合同通用条款；5、国家现行标准、规范及有关技术文件；6、设计图纸；7、招标控制价或预算书；8、其它相关合同文件。

## 2 一般约定

### 2.1 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委令第30号2013年修订）、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）、《罗湖区政府投资项目管理办法》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等其他建设工程相关的法律、法规及规章等。

### 2.2 标准、规范

合同编号：M230901 ( G )

(1)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300 - 2013)和国家以及地方现行的有关规范、标详细施工图集等；国内没有相应标准、规范时的约定(可另附)以设计文件和产品说明书为准，或以双方约定的技术标准为依据。

(2)用于本工程的标准、规范的提供方式：由承包人自备。

### 2.3 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在正式开工前 7 天内向承包人提供 1 套完整的施工图和其它技术资料。

(2)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 2 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 2 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

### 2.4 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 2 日内向承包人提供 1 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

### 2.5 通知

(1)承包人的地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋 ( 国际商品交易大厦 ) 七层一区 A11 单元

合同编号：M230901 ( G )

联系人：魏俊生

联系电话 ( 手机 ) : 13928483377

(2)发包人的地址：深圳市罗湖区翠山路国防大厦

联系人：张惠锋

联系电话：0755 - 25191882

(3)监理人的地址： 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、  
A2 栋 3 单元 2101-2122

联系人：陈鑫

联系电话 ( 手机 ) : 15766370645

## 2.6 交通运输

( 1 ) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按《通用合同条款》执行。

( 3 ) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按设计文件和承包人施工组织设计确定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：保证施工前道路畅通。

合同编号：M230901 ( G )

( 4 ) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由  
  /   承担。

**2.7 知识产权**

( 1 ) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：  发包人  。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：  按《通用合同条款》执行  。

( 2 ) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：  按《通用合同条款》执行  。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：  按《通用合同条款》执行  。

( 3 ) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：  按《通用合同条款》执行  。

**3 发包人**

**3.1 发包人代表**

发包人代表的姓名：  /  。

合同编号：M230901 ( G )

### 3.2 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：1、确认承包人提出的顺延工期的签证；2、对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；3、设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；4、竣工验收办稿的确认；5、工程预付款和进度款的审批；6、处理和协调外部施工条件；7、代表发包人行使本合同约定的其他权利和义务。

(2)施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：施工临时用水、用电、通讯设施由承包人自行负责,费用已包含在合同价款中,发  
包人不另行对量支付。

(3)发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人应当在合同条款约定的开工日期前组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底(包括图纸会审)。发包人还应按照合同计划中载明的阶段性设计交底时间组织和安排阶段工程设计交底(包括图纸会审)。承包人可以通过书面方式通过监理人向发包人申请增加紧急的设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

(4)发包人应做的其他工作和要求：1、向承包人提供的施工场地应做到“三通一平”；2、提供满足施工需要容量的施工用水和电，水、电管线应接至距离施工现场 50 米范围内移交给承包人，使用过程中的费用由承包人承担；3、将施工道路接通至距离施工现场 50 米范围内；4、提供工程质地和地下管线资料；5、以书面形式提供水准点、坐标控制

合同编号：M230901 ( G )

点，并现场与承包人进行交验。

### 3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：办理工程开工许可证。

## 4 承包人

### 4.1 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人。

(2)承包人应在竣工验收前 7 天前向发包人提交 4 套竣工资料。

(3)约定承包人应做的其他工作：①承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和减少；②承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的实际图纸问题(例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等)和发包人(包括监理)不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失的，不能免除承包人的责任；③承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场。(发包人违约的除外)；④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同的执行期间，如发

合同编号：M230901（G）

人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应予以配合；⑤承包人进入现场施工，要做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；城区的绿化、市政等公用设施期间的保护工作；现场施工及生活垃圾产生的垃圾应该有人清除；不允许在城区道路上搅拌砼及砂浆；⑥承包人应负责提供完成合同所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的经理姓名：庞冠华；

身份证号：440803198707030715；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤 2442020202203491；

建造师执业印章号：粤 2442020202203491；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2022）0100255；

联系电话：0755-21074703；

通信地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋（国际商品交易大厦）七层一区

合同编号：M230901 ( G )

A11 单元 ；

(2)承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责该项目的整体建设施工、安全、工程资料及工程款拨付、签证与工程进度控制等各项管理工作。

(3)关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，在正常放工工程中看，项目经理每周至少 5 日，每天至少 8 个小时在现场组织施工。

(4)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元，且发包人有权要求更换项目经理，由此产生的一切损失及后果由承包人承担，经发包人同意的除外。

#### 4.3 项目经理的更换

(1)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(2)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担 30000 元的违约金，由此产生的一切损失及后果由承包人承担，经发包人同意的除外。

#### 4.4 施工管理人员

### 3、竣工验收报告

GD3015 0 1

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程

验收日期：2023年12月4日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区东晓街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程	工程地点	罗湖区东晓辖区
建筑面积	/	工程造价	¥494738.59元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年10月23日	验收日期	2023年12月4日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司		
总包单位	中部建设(深圳)有限公司		D344167774
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司		E244064682
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 2 项  经审查符合要求 2 项  经核定符合规范要求 2 项	共核查 2 项,  符合要求 2 项。  共抽查 2 项,  符合要求 2 项。  经返工处理符合要求 0 项	共抽查 2 项  符合要求 2 项  不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	电话
张紫彤	东晓街道		19854481227
刘梦妍	兰德斯	设计	18872239425
陈鑫	高利咨询		15766370645
刘江初	深圳管制	现场管理	13316988307
蔡吉良	东晓街道		18102854289
刘周礼	英益拓图	主任	13434721760
庞冠华	中部建设(深圳)有限公司	项目经理	21074703



五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已全部按照施工设计图和施工合同规定的施工范围施工完毕，质量符合设计要求，综合评定该质量达到合格标准，同意进行竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>（公章） 单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>（公章） 总监理工程师</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>（公章） 单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>接收单位：</p> <p>（公章） 单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>（公章） 单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	--

## 4、履约评价

### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区东晓街道办事处

联系人及电话：梅工，0755-25191882

采购项目名称	英达花园路面修缮工程 和水贝石化工业区整治 提升工程	项目编号	LHZC2023080122			
中标供应商名称	中部建设（深圳）有限公司	供应商 联系人及电话	张工 0755-21074703			
中标金额	452424.89 元	合同履约时间	自2023.10.23至2023.12.4			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本工程分部分项完好优，符合要求					
采购人意见 (公章)	 日期：2023年12月12日					

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## (2) 绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目

### 1、中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目（项目编号：LHZC2024090455）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	完工期
LHZC2024090455	绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目	682130.36	中部建设（深圳）有限公司	45

成交金额：人民币 陆拾捌万贰仟壹佰叁拾元叁角陆分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东晓街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：张工，0755-25191882

成交供应商联系人：张少鲁，13928483377

特此通知。



## 2、合同

合同编号: (G)

# 罗湖区政府投资建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目

建设地点: 深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）: 深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）: 中部建设（深圳）有限公司

合同编号：(G)

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合本区现行施工合同实践情况,特制订本合同(示范文本)。

### 一、合同(示范文本)的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

(一)“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

(二)“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

合同编号：(G)

(三) “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

(四) “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

(一) 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

(二) 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

(三) “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 三、合同（示范文本）的适用范围

本合同(示范文本)适用于罗湖辖区内房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包

合同编号：(G)

人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，  
并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

东晓街道办事处 2024-10-30 09:51:53

合同编号：(G)

目录

说明.....

第一部分 协议书.....

第二部分 通用条款.....

第三部分 专用条款.....

    2 一般约定.....

    3 发包人.....

    4 承包人.....

    5 监理人.....

    6 转让、分包.....

    8 用工和劳务.....

    9 施工组织设计和进度计划.....

    10 施工准备.....

    11 暂停施工和恢复施工.....

    12 工期及延误.....

    13 材料设备的供应和检测.....

    14 工程试运行.....

    15 安全文明施工.....

    16 余泥渣土运输.....

    19 工程量计量.....

    20 工程款支付.....

    21 工程变更.....

    22 工程变更价款.....

    23 竣工验收.....

东晓街道办事处 2024-10-30 09:51:53



合同编号：(G)

24 竣工结算.....	
25 违约.....	
26 争议解决.....	
27 工程质量缺陷保修.....	30
28 不可抗力.....	
29 合同份数与合同备案.....	
附件.....	

东晓街道办事处 2024-10-30 09:51:53



合同编号：(G)

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)：中部建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征：本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

**二、工程承包范围：**施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起45天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同编号：(G)

合同工期总日历天数45天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

#### 五、签约合同价

暂定人民币（大写）陆拾捌万贰仟壹佰叁拾元叁角陆分  
(¥ 682130.36 元)；最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书（如有添加其附件）；

合同编号：(G)

(4)本合同第三部分的补充条款；

(5)本合同第二部分的专用条款；

(6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)已标价工程量清单；

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承

合同编号：(G)

担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式,电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力,若本合同或合同附件、补充协议等存在纸质版,以纸质版约定的内容为准。

(本页为协议签署页)

合同编号: (G)

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或签字章) 喻强

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或签字章) 魏俊生

组织机构代码: 11440303007546145X

组织机构代码: 91440300MA5EG46K9Y

地址: 深圳市罗湖区翠山路 39 号国防大厦

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋 (国际商品交易大厦) 七层一区 A11 单元

邮政编码: 518019

邮政编码: 518000

法定代表人: 喻强

法定代表人: 魏俊生

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755 - 25191882

电话: 0755-21074703

开户银行: 中国银行深圳深南支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 771857945719

账号: 44250100010000000948

签订日期: 2024年10月31日

签订日期: 2024年10月30日

合同编号: (G)

## 第二部分 通用条款

参照住房和城乡建设部（国家工商行政管理总局）建筑工程施工合同（示范文本）（GF—2017—0201）通用条款，此处省略通用条款。

## 第三部分 专用条款

### 1.1 合同文件

合同文件包括：1、合同协议书；2、中标通知书；3、本合同专用条款；4、本合同通用条款；5、国家现行标准、规范及有关技术文件；6、设计图纸；7、招标控制价或预算书；8、其它相关合同文件。

### 2 一般约定

#### 2.1 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73号）以及广东省、深圳市、罗湖区的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 2.2 标准、规范

(1) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

合同编号：(G)

当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。承包人自备所需的规范。

(2)用于本工程的标准、规范的提供方式：由承包人自备。

### 2.3 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在正式开工前7天内向承包人提供1套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在2天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在2天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在3天内作出决定。

### 2.4 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前2日内向承包人提供1套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

### 2.5 通知

(1)承包人的地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋（国际商品交易大厦）七层一区 A11 单元

联系人：魏俊生

联系电话（手机）：13928483377

合同编号：(G)

(2) 发包人的地址：深圳市罗湖区翠山路国防大厦

联系人：张惠锋

联系电话：0755-25191882

(3) 监理人的地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、  
A2 栋 3 单元 2101-2122

联系人：陈鑫

联系电话（手机）：15766370645

## 2.6 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按《通用合同条款》执行。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按设计文件和承包人施工组织设计确定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：保证施工前道路畅通。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由

合同编号：(G)

\_\_\_/\_\_\_ 承担。

## 2.7 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有，承包人可为实现合同目的复制和使用，但未经同意不能用于合同外第三方。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：用于本工程或获得发包人书面同意外，不得用作任何其他用途。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：除用于本工程或获得发包人书面同意外，不得用作任何其他用途。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人自行解决，该部分费用已包含在合同价中。

## 2.8 竣工图

关于竣工图编制的约定：工程具备竣工验收条件后 14 天内，承包人按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向发包人提供完整竣工

合同编号：(G)

图八套、竣工资料八套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由承包人及时向主管部门和监督部门备案以便发包人及时向主管部门和监督部门备案。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：喻强。

#### 3.2 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：1、确认承包人提出的顺延工期的签证；2、对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；3、设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；4、竣工验收办稿的确认；5、工程预付款和进度款的审批；6、处理和协调外部施工条件；7、代表发包人行使本合同约定的其他权利和义务。

(2) 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：施工临时用水、用电、场地、通讯设施由承包人自行负责，费用已包含在合同价款中，发包人不另行对量支付；发包人提供必要的协助支持。

(3) 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人应当在合同条款约定的开工日期前组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同计划中载明的阶段性设计交底时间组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）。承包人可以书面方式

合同编号：(G)

通过监理人向发包人申请增加紧急的设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

(4)发包人应做的其他工作和要求：1、向承包人提供的施工场地应做到“三通一平”；2、提供满足施工需要容量的施工用水和电，水、电管线应接至距离施工现场 50 米范围内移交给承包人，使用过程中的费用由承包人承担；3、将施工道路接通至距离施工现场 50 米范围内；4、提供工程质地和地下管线资料；5、以书面形式提供水准点、坐标控制点，并现场与承包人进行交验。

### 3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：办理工程开工许可证（如有需要办理的）。

## 4 承包人

### 4.1 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：按照要求完成图纸和规定的工程内容，根据法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人。

(2)承包人应在竣工验收前 7 天前向发包人提交 4 套竣工资料。

(3)约定承包人应做的其他工作：①承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和减少；②承包人应积极主动核

合同编号：(G)

图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的实际图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失的，不能免除承包人的责任；③承包人应按照国家政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场；④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同的执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应予以配合；⑤承包人进入现场施工，要做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；城区的绿化、市政等公用设施期间的保护工作；现场施工及生活垃圾产生的垃圾应该有人清除；不允许在城区道路上搅拌砼及砂浆；⑥承包人应负责提供完成合同所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除（上述④⑤⑥产生相关费用由承包人全部承担）。

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的经理姓名：   庞冠华  ；

身份证号：   440803198707030715  ；

建造师执业资格等级：   二级  ；

合同编号：(G)

建造师注册证书号：粤 2442020202203491；

建造师执业印章号：粤 2442020202203491；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2022) 0100255；

联系电话：0755-21074703；

通信地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗  
仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋（国际商品交易大厦）七层一区 A11  
单元；

(2)承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责该项目的整体建设  
施工、安全、工程资料及工程款拨付、签证与工程进度控制等各项管  
理工作。

(3)关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工  
结束，在正常放工工程中看，项目经理每周至少 5 日，每天至少 8 个小  
时在现场组织施工。

(4)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时  
到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：承包人的项目经  
理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包  
人其它工程项目的项目经理的：承包人应向发包人支付违约金每次  
10000 元，且发包人有权要求更换项目经理，由此产生的一切损失及后果  
由承包人承担，经发包人同意的除外。

#### 4.3 项目经理的更换

### 3、竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称: 绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目

验收日期: 2025.11.19

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东晓街道办事处

一、工程概况

工程名称	绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道辖区
工程规模	环境整治	工程造价	682130.36 元
结构类型	改造工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2025.4.6
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司		A244058354
施工单位	中部建设（深圳）有限公司		D344167774
监理单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		E244066598
施工图审查单位	/		/

一、清、二、查、三、核、四、审、五、签、六、盖、七、印、八、封、九、存、十、管、十一、用、十二、退、十三、销、十四、毁、十五、灭

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格

街道  
  
  
 限  
  
 限  










四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已经按照合同约定完成了合同范围内的各项内容，经建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，结论为：本工程所需的质保资料及其他技术资料齐全，工程质量符合设计及验收规范的要求，评定为合格工程。

验收日期：2025.5.19

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人：  	 项目负责人： 	 项目负责人： 

## 4、履约评价

### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区东晓街道办事处

项目名称	绿景社区草埔大修厂 周边环境整治项目	项目编号	LHZC2024090455			
中标供应商名称	中部建设（深圳）有限 公司	供应商联系人 及电话	魏工 0755-21074703			
中标金额	682130.36 元	合同履约时间	自 2025.4.6 至 2025.5.19			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本工程分部分项完好优，符合要求。					
采购人意见 (公章)	 日期：2025年5月19日					

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### (3) 布吉河草埔段美食广场建设项目

## 1、中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的布吉河草埔段美食广场建设项目（项目编号：LHZC2024120069）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	完工期
LHZC2024120069	布吉河草埔段美食广场建设项目	741062.51	中部建设（深圳）有限公司	合同签订之日起45个日历天；

成交金额：人民币 柒拾肆万壹仟零陆拾贰元伍角壹分(大写)。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东晓街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：张工 0755-25191882

成交供应商联系人：魏俊生，13928483377

特此通知。



## 2、合同

合同编号: (G)

# 罗湖区政府投资建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉河草埔段美食广场建设项目

建设地点: 深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）: 深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）: 中部建设（深圳）有限公司

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合本区现行施工合同实践情况,特制订本合同(示范文本)。

### 一、合同(示范文本)的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

(一)“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

(二)“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

合同编号：(G)

(三) “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

(四) “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

(一) 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

(二) 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

(三) “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 三、合同（示范文本）的适用范围

本合同(示范文本)适用于罗湖辖区内房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包

合同编号: (G)

人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

东晓街道办事处 2024-12-20 08:51:23



目录

说明.....

第一部分 协议书.....

第二部分 通用条款.....

第三部分 专用条款.....

    2 一般约定.....

    3 发包人.....

    4 承包人.....

    5 监理人.....

    6 转让、分包.....

    8 用工和劳务.....

    9 施工组织设计和进度计划.....

    10 施工准备.....

    11 暂停施工和恢复施工.....

    12 工期及延误.....

    13 材料设备的供应和检测.....

    14 工程试运行.....

    15 安全文明施工.....

    16 余泥渣土运输.....

    19 工程量计量.....

    20 工程款支付.....

    21 工程变更.....

    22 工程变更价款.....

    23 竣工验收.....

东晓街道办事处 2024-12-20 08:51:23

合同编号: (G)



24 竣工结算.....

25 违约.....

26 争议解决.....

27 工程质量缺陷保修.....30

28 不可抗力.....

29 合同份数与合同备案.....

附件.....

东晓街道办事处 2024-12-20 08:51:23

合同编号：(G)

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)：中部建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：布吉河草埔段美食广场建设项目

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征：本项目为布吉河草埔段美食广场建设项目，位于罗湖区东晓街道清水河新村，需拆除现有混凝土铺装和透水砖，新铺透水混凝土，氟碳漆刷新沿河围网，桥面新增护栏，定制铝板景观隔墙和不锈钢立体字等，详见施工图纸及工程量清单。

二、工程承包范围：施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

合同编号：(G)

### 三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 45 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同工期总日历天数为 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

### 五、签约合同价

暂定人民币（大写）柒拾肆万壹仟零陆拾贰元伍角壹分  
(¥ 741062.51 元)；最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

合同编号：(G)

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书（如有添加其附件）；
- (4)本合同第三部分的补充条款；
- (5)本合同第二部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行

合同编号：(G)

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式，电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力，若本合同或合同附件、补充协议等存在纸质版，以纸质版约定的内容为准。

(本页为协议签署页)

合同编号: (G)

发包人: (公章)  
法定代表或其委托代理人:

(签字或签字章) 喻强

组织机构代码: 11440303007546145X

地址: 深圳市罗湖区翠山路 39 号国防大厦

邮政编码: 518019

法定代表人: 喻强

委托代理人:

电话: 0755 - 25191882

开户银行: 中国银行深圳深南支行

账号: 771857945719

签订日期: 2024年12月20日

承包人: (公章) 中部建设(深圳)有限公司  
法定代表或其委托代理人:

(签字或签字章) 魏俊生

组织机构代码: 91440300MA5EG46K9Y

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大厦)七层一区 A11 单元

邮政编码: 518000

法定代表人: 魏俊生

委托代理人:

电话: 0755-82970856 0755-21074703

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000948

签订日期: 2024年12月20日

合同编号: (G)

## 第二部分 通用条款

参照住房和城乡建设部（国家工商行政管理总局）建筑工程施工合同（示范文本）（GF—2017—0201）通用条款，此处省略通用条款。

## 第三部分 专用条款

### 1.1 合同文件

合同文件包括：1、合同协议书；2、中标通知书；3、本合同专用条款；4、本合同通用条款；5、国家现行标准、规范及有关技术文件；6、设计图纸；7、招标控制价或预算书；8、其它相关合同文件。

### 2 一般约定

#### 2.1 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73号）以及广东省、深圳市、罗湖区的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 2.2 标准、规范

(1) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

合同编号：(G)

当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。承包人自备所需的规范。

(2)用于本工程的标准、规范的提供方式：由承包人自备。

### 2.3 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在正式开工前7天内向承包人提供1套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在2天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在2天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在3天内作出决定。

### 2.4 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前2日内向承包人提供1套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

### 2.5 通知

(1)承包人的地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋（国际商品交易大厦）七层一区 A11 单元

联系人：魏俊生

联系电话（手机）：13928483377

合同编号：(G)

(2) 发包人的地址：深圳市罗湖区翠山路国防大厦

联系人：张惠锋

联系电话：0755-25191882

(3) 监理人的地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号  
一、二楼

联系人：吴晓刚

联系电话（手机）：18124001269

## 2.6 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按《通用合同条款》执行。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按设计文件和承包人施工组织设计确定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：保证施工前道路畅通。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由

合同编号：(G)

\_\_\_/\_\_\_ 承担。

## 2.7 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有，承包人可为实现合同目的复制和使用，但未经同意不能用于合同外第三方。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：用于本工程或获得发包人书面同意外，不得用作任何其他用途。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：除用于本工程或获得发包人书面同意外，不得用作任何其他用途。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人自行解决，该部分费用已包含在合同价中。

## 2.8 竣工图

关于竣工图编制的约定：工程具备竣工验收条件后 14 天内，承包人按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向发包人提供完整竣工

合同编号：(G)

图八套、竣工资料八套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由承包人及时向主管部门和监督部门备案以便发包人及时向主管部门和监督部门备案。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：喻强。

#### 3.2 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：1、确认承包人提出的顺延工期的签证；2、对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；3、设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；4、竣工验收办稿的确认；5、工程预付款和进度款的审批；6、处理和协调外部施工条件；7、代表发包人行使本合同约定的其他权利和义务。

(2) 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：施工临时用水、用电、场地、通讯设施由承包人自行负责，费用已包含在合同价款中，发包人不另行对量支付；发包人提供必要的协助支持。

(3) 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人应当在合同条款约定的开工日期前组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同计划中载明的阶段性设计交底时间组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）。承包人可以书面方式

合同编号：(G)

通过监理人向发包人申请增加紧急的设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

(4)发包人应做的其他工作和要求：1、向承包人提供的施工场地应做到“三通一平”；2、提供满足施工需要容量的施工用水和电，水、电管线应接至距离施工现场 50 米范围内移交给承包人，使用过程中的费用由承包人承担；3、将施工道路接通至距离施工现场 50 米范围内；4、提供工程质地和地下管线资料；5、以书面形式提供水准点、坐标控制点，并现场与承包人进行交验。

### 3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：办理工程开工许可证（如有需要办理的）。

## 4 承包人

### 4.1 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：按照要求完成图纸和规定的工程内容，根据法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人。

(2)承包人应在竣工验收前 7 天前向发包人提交 4 套竣工资料。

(3)约定承包人应做的其他工作：①承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和减少；②承包人应积极主动核

合同编号：(G)

图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的实际图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失的，不能免除承包人的责任；③承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场；④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同的执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应予以配合；⑤承包人进入现场施工，要做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；城区的绿化、市政等公用设施期间的保护工作；现场施工及生活垃圾产生的垃圾应该有人清除；不允许在城区道路上搅拌砼及砂浆；⑥承包人应负责提供完成合同所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除（上述④⑤⑥产生相关费用由承包人全部承担）。

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：   庞冠华  ；

身份证号：   440803198707030715  ；

建造师执业资格等级：   二级  ；

合同编号：(G)

建造师注册证书号：粤 2442020202203491；

建造师执业印章号：粤 2442020202203491；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2022) 0100255；

联系电话：0755-21074703；

通信地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗  
仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋（国际商品交易大厦）七层一区 A11  
单元；

(2)承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责该项目的整体建设  
施工、安全、工程资料及工程款拨付、签证与工程进度控制等各项管  
理工作。

(3)关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工  
结束，在正常放工工程中看，项目经理每周至少 5 日，每天至少 8 个小  
时在现场组织施工。

(4)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时  
到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：承包人的项目经  
理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包  
人其它工程项目的项目经理的：承包人应向发包人支付违约金每次  
10000 元，且发包人有权要求更换项目经理，由此产生的一切损失及后果  
由承包人承担，经发包人同意的除外。

#### 4.3 项目经理的更换

### 3、竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称: 布吉河草埔段美食广场建设项目

验收日期: 2015.4.15

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东晓街道办事处



2016.12.20

一、工程概况

工程名称	布吉河草埔段美食广场建设项目	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道辖区	
工程规模	环境整治	工程造价	741062.51 元	
结构类型	改造工程	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2015.3.1 <del>2014.12.3</del>	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司		A244058354	
施工单位	中部建设（深圳）有限公司		D344167774	
监理单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		E244066598	
施工图审查单位	/		/	

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格

三、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市罗湖区东晓街道办事处			张时宇
	深圳市罗湖区东晓街道办事处			
	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司			温振航
	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司			
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			乐水
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			陈文
	中部建设(深圳)有限公司			陈文
	中部建设(深圳)有限公司			陈文

创艺  
设计






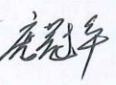


联合创艺

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已经按照合同约定完成了合同范围内的各项内容,经建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,结论为:本工程所需的质保资料及其他技术资料齐全,工程质量符合设计及验收规范的要求,评定为合格工程。

验收日期: 2025.4.15

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

## 4、履约评价

### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区东晓街道办事处

项目名称	布吉河草埔段美食广场建设项目	项目编号	LHZC2024120069			
中标供应商名称	中部建设(深圳)有限公司	供应商联系人及电话	魏俊生 0755-21074703			
中标金额	741062.51元	合同履行时间	自2025.3.1至2025.4.15			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	本项目分部分项完好优、符合要求。					
采购人意见 (公章)	 日期：2025年4月15日					

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# (4) 台山市人民法院机关路面修缮及遮阳棚建设工程

## 1、中标通知书

广东政府采购智慧云平台电子卖场

定点议价成交公告

项目名称：台山市人民法院修缮工程定点采购

项目编号：DDYJ-2024-1136544

本项目于2024-04-22 11:11:16启动。现将本次议价结果公布如下：

本项目采用的是总价包干的报价方式。

(一) 成交供应商：中部建设（深圳）有限公司

(二) 成交价：1359958.73（壹佰叁拾伍万玖仟玖佰伍拾捌元柒角叁分整）

(三) 成交标的明细

服务描述	数量	单位	供应商报价(元)	是否中标
工程周期：13 工程工期总日历天数：90 安全文明施工费(元)： 44147.98 余泥渣土场外运输排放费 (元)：0 暂列金额(元)：50000 工程图纸： <a href="#">查看附件</a> 工程量清单： <a href="#">查看附件</a> 是否需要项目总负责人：是 是否需要专职安全管理人员： 是 资质附件： <a href="#">查看附件</a>	1	项	1,359,958.73	是



## 2、合同

### 广东政府采购智慧云平台电子卖场

#### 修缮工程定点采购合同

合同名称：台山市人民法院修缮工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2024-03285748

甲方：台山市人民法院

乙方：中部建设（深圳）有限公司

合同金额(元)：1359958.73

人民币大写：壹佰叁拾伍万玖仟玖佰伍拾捌元柒角叁分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

#### 1.工程概况

1.1工程名称：台山市人民法院机关路面修缮及遮阳棚建设工程

1.2工程地点：广东省台山市

1.3承包范围：详细按图纸、清单内容

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起具体开工时间以甲方确定的实际开工日期为准90个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：1359958.73（人民币大写）：壹佰叁拾伍万玖仟玖佰伍拾捌元柒角叁分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

#### 2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

#### 3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底，于开工前3天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派李靖为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理



好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾清纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

#### 4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

#### 5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，保修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

#### 6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式：其它支付方式：（1）预付款：签订合同后7个工作日内，由乙方出具书面申请书（附等额发票）向甲方申请支付合同总价的30%，甲方于5个工作日内办理转账手续；（2）进度款：工程在施工过程中，乙方需要向甲方申请支付进度款的，视进度情况由甲方同意后经相关审批手续后支付进度款；（3）竣工合格款：办理竣工验收合格相关手续后，乙方可向甲方申请支付至合同总价的80%（该80%含预付款和进度款），甲方收到相关资料后5个工作日内办理转账支付手续；（4）结算款：办理结算相关手续后，由乙方向甲方提出书面申请，甲方于10个工作日内支付结算总价余下未支付的款项；同时乙方应向甲方缴交一份金额不低于结算总价3%、为期1年的银行保函。1年后，若无发现质量问题，该保函自行失效。如乙方无法提供银行保函，则减少支付结算总价的3%作为保证金，待1年后若无发现质量问题，按规定手续流程向甲方申请支付。

6.2 乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

#### 7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征

收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整,也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整,并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报,但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项,一律由乙方承担,合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

#### 7.3合同价款的调整事件:

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时,施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加,即使工程量清单有漏列,只要施工图纸已有相关内容,均不调整价款。

#### 7.3.2风险范围以外合同价款调整范围:

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- (3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。

#### 7.4调整方法:

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

#### 7.5设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1工程量清单有的项目,按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2工程量清单有类似的项目,按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3工程量清单没有相同或没有类似的项目,按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价依据》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》计价,总价给与下浮,下浮率=(1-成交价/最高限价),其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

- (1) 工程量清单有的材料设备,按工程量清单报价进行结算;
- (2) 工程量清单没有的材料设备,有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

- (3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5本合同总价已包含措施项目费、预算包干费,不再额外计取。

#### 7.5.6其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工现场的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中, 结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

#### 8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方可使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

#### 9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

#### 10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方擅自动用,造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

#### 11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当地使用;泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

#### 12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向采购单位所在地的人民法院提交诉讼解决。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式4份，由甲乙双方盖章即生效，至双方履行完合同权利义务时终止，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 台山市人民法院

甲方联系人: 甄慧洲

联系电话: 0750-5557148

合同签订日期:

2024.4.23

合同履约开始日期: 2024-05-01

合同履约截止日期: 2024-07-29

乙方(盖章): 中部建设(深圳)有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000000948

乙方联系人: 林树滨

联系电话: 13928483377

合同签订日期:

2024.4.23

附件1

## 项目负责人驻场承诺书

致: 台山市人民法院

本人 李靖, 居民身份证号: 430902198309245021 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤2442017201802828)受中部建设(深圳)有限公司委派, 拟在台山市人民法院机关路面修缮及遮阳棚建设工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：李靖

2024年04月23日



附件2

## 专职安全管理人员驻场承诺书

致：台山市人民法院

本人林树滨，居民身份证号：440582199707126630（安全生产考核合格证编号：粤建安C3(2018)0010880）受中部建设（深圳）有限公司委派，拟在台山市人民法院机关路面修缮及遮阳棚建设工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：中部建设（深圳）有限公司

专职安全管理人员（签名）：林树滨

2024年04月23日



### 3、竣工验收报告

#### 工程竣工验收表

工程名称	台山市人民法院机关路面修缮及遮阳棚建设工程	工程地址	台山市人民法院内
建设单位	台山市人民法院	监理单位	江门市安厦建设监理有限公司
施工单位	中部建设(深圳)有限公司		
开工日期	2024年5月1日	完工日期	2024年7月19日
合同期	90日		
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成, 自检验收合格。	
	变更修改项目	部分园路混凝土路沿石利旧重装提高、人行大理石道路沿石铲除提高、大理石路面更换、遮阳棚斜撑尺寸更改等。	
<p>按设计施工图(含变更修改), 进行混凝土硬底工程、钢结构车棚工程、路沿石提升工程、地面贴大理石工程、路面沥青工程、路面划线工程等, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 验收合格。</p>			
项目负责人签名:	  2024年7月19日		
监理单位意见:	<p>符合设计, 同意验收</p> 		
项目负责人签名:	 2024年7月19日		
建设单位意见:	<p>验收合格</p> 		
项目负责人签名:	 2024年7月19日		

## 4、履约评价

### 履约情况反馈表

采购人名称：台山市人民法院

联系人及电话：甄先生，0750-5557148

采购项目名称	台山市人民法院机关路面 修缮及遮阳棚建设工程	项目编号	HT-2024-03285748
中标供应商名称	中部建设(深圳)有限公司	供应商 联系人及电话	魏工 0755-21074703
中标金额	1359958.73 元	合同履约时间	自2024年5月1日至2024 年7月19日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>符合要求</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	符合要求		
采购人意见 (公章)	总体施工质量很好。  日期：2024年7月22日		

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# (5) 鹏城花园二期部分道路修缮工程

## 1、中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 鹏城花园二期部分道路修缮工程（项目编号：LHZC2025090201）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2025090201	鹏城花园二期部分道路修缮工程	478537.45	中部建设（深圳）有限公司	详见采购文件

成交金额：人民币 肆拾柒万捌仟伍佰叁拾柒元肆角伍分（大写）。

请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。

附：采购单位联系人：戴工，0755-22258183

成交供应商联系人：魏俊生，13928483377

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）



2025年09月23日



## 2、合同

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

## 施工合同

工程名称： 鹏城花园二期部分道路修缮工程

工程地点： 东湖街道翠鹏社区鹏城花园二期

发 包 人： 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人： 中部建设（深圳）有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 中部建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 鹏城花园二期部分道路修缮工程

工程地点: 东湖街道翠鹏社区鹏城花园二期

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

## 二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 / 月 / 日

计划竣工日期: 2025 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 60 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

## 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法

规的规定。

#### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：肆拾柒万捌仟伍佰叁拾柒元肆角伍分

（小写）：¥ 478537.45 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

#### 五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 25%为预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

#### 六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2015 年 9 月 29 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):  深圳市罗湖区东湖街道办事处 承包人(公章):  中部建设(深圳)有限公司

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

开户银行: 中国银行深圳深南支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 751057945525 账 号: 44250100010000000  
948

电 话: 22258183 电 话: 0755-21074703

地 址： 深圳市罗湖区东湖  
路 92 号东湖社区  
服务楼

地 址： 深圳市罗湖区笋岗  
街道笋西社区宝安  
北路 2051 号（国际  
商品交易大厦）七层  
一区 A11 单元

### 3、竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 鹏城花园二期部分道路修缮工程

验收日期: 2025年 11 月 4 日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	鹏城花园二期部分道路修缮工程	工程地点	东湖街道翠鹏社区鹏城花园二期
工程规模	小型工程	工程造价 (元)	478537.45
结构类型	路面结构	工程用途	解决小区路面破损、坑洼、黄土裸露等安全隐患问题
施工 许可证号	/	开工日期	2025年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237-10/8
施工单位	中部建设(深圳)有限公司		D244772453
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	王新国
副 组 长	李靖
组 员	谭瑞鸿、戴宇、文彪、谢宏宗、李孟卓、冯雪银、张斌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	王新国	李靖、谭瑞鸿、戴宇、文彪、谢宏宗、李孟卓、冯雪银、张斌

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	符合要求	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈富	中国华西			
张辉	中建二局			
文彪	龙文建设		总监	文彪
李强	中建			
戴宇	东湖办			
李强	中建建设(深圳)有限公司			



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该项目完成了合同约定的所有内容,其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求,工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格,符合竣工条件,同意验收。

验收日期: 2025年11月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:

## 4、履约评价

### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区东湖街道办事处

项目名称	鹏城花园二期部分道路修缮工程	项目编号	LHZC2025090201			
中标供应商名称	中部建设（深圳）有限公司	供应商联系人及电话	魏俊生 0755-21074703			
中标金额	478537.45 元	合同履行时间	自 2025.9.30 至 2025.11.4			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	本项目分部分项完好优、符合要求。					
采购人意见 (公章)	 日期：2025 年 11 月 4 日					

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 四、拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	庞冠华	年龄	38				
工作年限	15年	学历	本科				
注册专业	市政公用工程、建筑工程、机电工程	职称	中级				
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近3年同类项目业绩（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	在该业绩 担任岗位	在该业 绩任职 时间	其他
1	英达花园路面 修缮工程和水 贝石化工业区 整治提升工程	1000 m <sup>2</sup>	45.24	2023年 12月4 日	项目经理	2023年 10月- 2023年 12月	
2	绿景社区草埔 大修厂周边环 境整治项目	800 m <sup>2</sup>	68.21	2025年 5月19 日	项目经理	2025年4 月-2025 年5月	
3	布吉河草埔段 美食广场建设 项目	1200 m <sup>2</sup>	74.10	2025年 4月15 日	项目经理	2025年3 月-2025 年4月	

证明材料:

(1) 提供中标通知书(如有)、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名, 业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证, 否则该业绩不予认可。

注: 1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分, 合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的, 须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的, 需提供项目经理更换证明文件, 如未提供的, 不予计取。

# (1) 项目经理证件和社保



使用有效期：2025年11月  
07日-2026年05月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庞冠华



性 别：男

出生日期：1987-07-03

注册编号：粤2442020202203491

聘用企业：中部建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-29至2028-05-28）  
建筑工程（有效期：2025-05-29至2028-05-28）  
机电工程（有效期：2023-07-13至2026-07-12）



个人签名：

签名日期：

2025.11.7



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年05月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100255

姓 名: 庞冠华

性 别: 男

出生年月: 1987年07月03日

企业名称: 中部建设(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有效 期: 2025年04月21日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月21日



# 广东省职称证书

姓名：庞冠华

身份证号：440803198707030715



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

### 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	庞*华	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****0715	证书编号	2403003186869
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20240602
评审机构	深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

### 核验查询

* 姓名	<input type="text" value="庞冠华"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="440803198707030715"/>
* 验证码	<input type="text" value="74wa"/>		

#### 服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001

译

APP下载

微信公众号

12333

投诉建议

小程序

智能客服

>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庞冠华 性别 男, 1987 年 07 月 03 日生, 于 2007 年  
09 月至 2011 年 07 月在本校 机电工程系  
机械工程及自动化 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学广州学院 校(院)长:



证书编号: 126171201105001108

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鹿冠华

社保电脑号：643865910

身份证号码：440803198707080715

页码：1

参保单位名称：中部建设（深圳）有限公司

单位编号：20202821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20202821	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20202821	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20202821	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20202821	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20202821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20202821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20202821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20202821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20202821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20202821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20202821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20202821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20202821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62	294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c208370cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20202821	中部建设（深圳）有限公司



## (2) 英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程

### 1、中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）  
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程（项目编号：LHJC2023080122）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完 工期/服务 期
LHJC2023080122	英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程	452424.89	中部建设（深圳）有限公司	按招标文件约定执行

成交金额：人民币 肆拾伍万贰仟肆佰贰拾肆元捌角玖分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东晓街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：梅工，0755-25191882

成交供应商联系人：张少鲁，13928483377

特此通知。



## 2、合同

合同编号：M230901 ( G )

# 罗湖区政府投资建设工程

## 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程

建设地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）：中部建设（深圳）有限公司

合同编号：M230901 ( G )

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)：中部建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征：本项目为英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程，位于罗湖区东晓街道，改造内容包括英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程施工图全部内容(具体详见施工图纸及工程量清单)；

二、工程承包范围：施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

合同编号：M230901 ( G )

### 三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 45 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

### 五、签约合同价

暂定人民币（大写）肆拾伍万贰仟肆佰贰拾肆元捌角玖分（¥452424.89元）；最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

合同编号：M230901 ( G )

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书 ( 如有添加其附件 ) ；
- (4)本合同第三部分的补充条款；
- (5)本合同第二部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行

合同编号：M230901（G）

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式，电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力，若存在签订的纸质版合同，以纸质版合同为准。

（本页为协议签署页）

合同编号：M230901 ( G )



发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

( 签字或签字章 ) 喻强

组织机构代码：

11440303007546145X

地址：深圳市罗湖区翠山路 39 号国防大厦

邮政编码：518019

法定代表人：喻强

电话：0755 - 25191882

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：771857945719

承包人：(公章) 中部建设 ( 深圳 ) 有限公司

法定代表人或其委托代理人：

( 签字或签字章 ) 魏俊生

组织机构代码：

91440300MA5EG46K9Y

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋 ( 国际商品交易大厦 ) 七层一区 A11 单元

邮政编码：518023

法定代表人：魏俊生

电话：0755-21074703

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000948

合同编号：M230901 ( G )

签订日期：2023年09月21日

签订日期：2023年09月18日

东晓街道办事处 2023-09-18 11:40:40



合同编号：M230901（G）

## 第二部分 通用条款

参照住房和城乡建设部（国家工商行政管理总局）建筑工程施工合同（示范文本）（GF—2017—0201）通用条款，此处省略通用条款。

## 第三部分 专用条款

### 1.1 合同文件

合同文件包括：1、合同协议书；2、中标通知书；3、本合同专用条款；4、本合同通用条款；5、国家现行标准、规范及有关技术文件；6、设计图纸；7、招标控制价或预算书；8、其它相关合同文件。

## 2 一般约定

### 2.1 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委令第30号2013年修订）、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）、《罗湖区政府投资项目管理办法》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等其他建设工程相关的法律、法规及规章等。

### 2.2 标准、规范

合同编号：M230901 ( G )

(1)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300 - 2013) 和国家以及地方现行的有关规范、标详细施工图集等；国内没有相应标准、规范时的约定(可另附)以设计文件和产品说明书为准，或以双方约定的技术标准为依据。

(2)用于本工程的标准、规范的提供方式：由承包人自备。

### 2.3 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在正式开工前 7 天内向承包人提供 1 套完整的施工图和其它技术资料。

(2)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 2 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 2 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

### 2.4 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 2 日内向承包人提供 1 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

### 2.5 通知

(1)承包人的地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋 ( 国际商品交易大厦 ) 七层一区 A11 单元

合同编号：M230901 ( G )

联系人：魏俊生

联系电话 ( 手机 )：13928483377

(2)发包人的地址：深圳市罗湖区翠山路国防大厦

联系人：张惠锋

联系电话：0755 - 25191882

(3)监理人的地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、  
A2 栋 3 单元 2101-2122

联系人：陈鑫

联系电话 ( 手机 )：15766370645

## 2.6 交通运输

( 1 ) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按《通用合同条款》执行。

( 3 ) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按设计文件和承包人施工组织设计确定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：保证施工前道路畅通。

合同编号：M230901（G）

（4）超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由  
      /   承担。

**2.7 知识产权**

（1）关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：    发包人    。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：  按《通用合同条款》执行  。

（2）关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：  按《通用合同条款》执行  。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：  按《通用合同条款》执行  。

（3）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：  按《通用合同条款》执行  。

**3 发包人**

**3.1 发包人代表**

发包人代表的姓名：  /  。

合同编号：M230901 ( G )

### 3.2 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：1、确认承包人提出的顺延工期的签证；2、对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；3、设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；4、竣工验收办稿的确认；5、工程预付款和进度款的审批；6、处理和协调外部施工条件；7、代表发包人行使本合同约定的其他权利和义务。

(2)施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：施工临时用水、用电、通讯设施由承包人自行负责,费用已包含在合同价款中,发  
包人不另行对量支付。

(3)发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人应当在合同条款约定的开工日期前组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底(包  
括图纸会审)。发包人还应按照合同计划中载明的阶段性设计交底时间  
组织和安排阶段工程设计交底(包括图纸会审)。承包人可以通过书面方式  
通过监理人向发包人申请增加紧急的设计交底，发包人在认为确有必要  
且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

(4)发包人应做的其他工作和要求：1、向承包人提供的施工场地应  
做到“三通一平”；2、提供满足施工需要容量的施工用水和电，水、电  
管线应接至距离施工现场 50 米范围内移交给承包人，使用过程中的费  
用由承包人承担；3、将施工道路接通至距离施工现场 50 米范围内；4、  
提供工程质地和地下管线资料；5、以书面形式提供水准点、坐标控制

合同编号：M230901 ( G )

点，并现场与承包人进行交验。

### 3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：办理工程开工许可证。

## 4 承包人

### 4.1 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人。

(2)承包人应在竣工验收前 7 天前向发包人提交 4 套竣工资料。

(3)约定承包人应做的其他工作：①承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和减少；②承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的实际图纸问题(例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等)和发包人(包括监理)不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失的，不能免除承包人的责任；③承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场。(发包人违约的除外)；④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同的执行期间，如发

合同编号：M230901（G）

人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应予以配合；⑤承包人进入现场施工，要做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；城区的绿化、市政等公用设施期间的保护工作；现场施工及生活垃圾产生的垃圾应该有人清除；不允许在城区道路上搅拌砼及砂浆；⑥承包人应负责提供完成合同所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的经理姓名：庞冠华；

身份证号：440803198707030715；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤 2442020202203491；

建造师执业印章号：粤 2442020202203491；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2022）0100255；

联系电话：0755-21074703；

通信地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋（国际商品交易大厦）七层一区

合同编号：M230901 ( G )

A11 单元 ；

(2)承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责该项目的整体建设施工、安全、工程资料及工程款拨付、签证与工程进度控制等各项管理工作。

(3)关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，在正常放工工程中看，项目经理每周至少 5 日，每天至少 8 个小时在现场组织施工。

(4)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元，且发包人有权要求更换项目经理，由此产生的一切损失及后果由承包人承担，经发包人同意的除外。

#### 4.3 项目经理的更换

(1)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(2)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担 30000 元的违约金，由此产生的一切损失及后果由承包人承担，经发包人同意的除外。

#### 4.4 施工管理人员

### 3、竣工验收报告

GD3015 0 1

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程

验收日期：2023年12月4日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区东晓街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程	工程地点	罗湖区东晓辖区
建筑面积	/	工程造价	¥494738.59元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年10月23日	验收日期	2023年12月4日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司		
总包单位	中部建设(深圳)有限公司		D344167774
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司		E244064682
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 2 项  经审查符合要求 2 项  经核定符合规范要求 2 项	共核查 2 项,  符合要求 2 项。  共抽查 2 项,  符合要求 2 项。  经返工处理符合要求 0 项	共抽查 2 项  符合要求 2 项  不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	电话
张紫彤	东晓街道		19854481227
刘梦妍	兰德斯	设计	18872239425
陈鑫	高利咨询		15766370645
刘伟初	深圳管制	现场管理	13316988307
蔡志斌	东晓街道		18102854289
刘周北	英益拓图	主任	13434721760
庞冠华	中部建设(深圳)有限公司	项目经理	21074703



五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已全部按照施工设计图和施工合同规定的施工范围施工完毕，质量符合设计要求，综合评定该质量达到合格标准，同意进行竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>（公章） 单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>（公章） 总监理工程师</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>（公章） 单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>接收单位：</p> <p>（公章） 单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>（公章） 单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

## 4、履约评价

### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区东晓街道办事处

联系人及电话：梅工，0755-25191882

采购项目名称	英达花园路面修缮工程和水贝石化工业区整治提升工程	项目编号	LHZC2023080122			
中标供应商名称	中部建设（深圳）有限公司	供应商联系人及电话	张工 0755-21074703			
中标金额	452424.89 元	合同履约时间	自2023.10.23至2023.12.4			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	本工程分部分项完好优，符合要求					
采购人意见 (公章)	 日期：2023年12月12日					

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### (3) 绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目

## 1、中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）  
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目（项目编号：LHZC2024090455）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	完工期
LHZC2024090455	绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目	682130.36	中部建设（深圳）有限公司	45

成交金额：人民币 陆拾捌万贰仟壹佰叁拾元叁角陆分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东晓街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：张工，0755-25191882

成交供应商联系人：张少鲁，13928483377

特此通知。



## 2、合同

合同编号: (G)

# 罗湖区政府投资建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目

建设地点: 深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）: 深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）: 中部建设（深圳）有限公司

合同编号：(G)

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合本区现行施工合同实践情况,特制订本合同(示范文本)。

### 一、合同(示范文本)的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

(一)“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

(二)“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

合同编号：(G)

(三) “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

(四) “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

(一) 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

(二) 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

(三) “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 三、合同（示范文本）的适用范围

本合同(示范文本)适用于罗湖辖区内房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包

合同编号：(G)

人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，  
并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

东晓街道办事处 2024-10-30 09:51:53

合同编号：(G)

目录

说明.....

第一部分 协议书.....

第二部分 通用条款.....

第三部分 专用条款.....

    2 一般约定.....

    3 发包人.....

    4 承包人.....

    5 监理人.....

    6 转让、分包.....

    8 用工和劳务.....

    9 施工组织设计和进度计划.....

    10 施工准备.....

    11 暂停施工和恢复施工.....

    12 工期及延误.....

    13 材料设备的供应和检测.....

    14 工程试运行.....

    15 安全文明施工.....

    16 余泥渣土运输.....

    19 工程量计量.....

    20 工程款支付.....

    21 工程变更.....

    22 工程变更价款.....

    23 竣工验收.....

东晓街道办事处 2024-10-30 09:51:53



合同编号：(G)

24 竣工结算.....	
25 违约.....	
26 争议解决.....	
27 工程质量缺陷保修.....	30
28 不可抗力.....	
29 合同份数与合同备案.....	
附件.....	

东晓街道办事处 2024-10-30 09:51:53



合同编号：(G)

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)：中部建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征：本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

**二、工程承包范围：**施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起45天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同编号：(G)

合同工期总日历天数45天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

#### 五、签约合同价

暂定人民币（大写）陆拾捌万贰仟壹佰叁拾元叁角陆分  
(¥ 682130.36 元)；最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书（如有添加其附件）；

合同编号：(G)

(4)本合同第三部分的补充条款；

(5)本合同第二部分的专用条款；

(6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)已标价工程量清单；

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承

合同编号：(G)

担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式,电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力,若本合同或合同附件、补充协议等存在纸质版,以纸质版约定的内容为准。

(本页为协议签署页)

合同编号: (G)

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或签字章) 喻强

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或签字章) 魏俊生

组织机构代码: 11440303007546145X

组织机构代码: 91440300MA5EG46K9Y

地址: 深圳市罗湖区翠山路 39 号国防大厦

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋 (国际商品交易大厦) 七层一区 A11 单元

邮政编码: 518019

邮政编码: 518000

法定代表人: 喻强

法定代表人: 魏俊生

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755 - 25191882

电话: 0755-21074703

开户银行: 中国银行深圳深南支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 771857945719

账号: 44250100010000000948

签订日期: 2024年10月31日

签订日期: 2024年10月30日

合同编号: (G)

## 第二部分 通用条款

参照住房和城乡建设部（国家工商行政管理总局）建筑工程施工合同（示范文本）（GF—2017—0201）通用条款，此处省略通用条款。

## 第三部分 专用条款

### 1.1 合同文件

合同文件包括：1、合同协议书；2、中标通知书；3、本合同专用条款；4、本合同通用条款；5、国家现行标准、规范及有关技术文件；6、设计图纸；7、招标控制价或预算书；8、其它相关合同文件。

### 2 一般约定

#### 2.1 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73号）以及广东省、深圳市、罗湖区的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 2.2 标准、规范

(1) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

合同编号：(G)

当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。承包人自备所需的规范。

(2)用于本工程的标准、规范的提供方式：由承包人自备。

### 2.3 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在正式开工前7天内向承包人提供1套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在2天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在2天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在3天内作出决定。

### 2.4 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前2日内向承包人提供1套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

### 2.5 通知

(1)承包人的地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋（国际商品交易大厦）七层一区 A11 单元

联系人：魏俊生

联系电话（手机）：13928483377

合同编号：(G)

(2) 发包人的地址：深圳市罗湖区翠山路国防大厦

联系人：张惠锋

联系电话：0755-25191882

(3) 监理人的地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、  
A2 栋 3 单元 2101-2122

联系人：陈鑫

联系电话（手机）：15766370645

## 2.6 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按《通用合同条款》执行。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按设计文件和承包人施工组织设计确定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：保证施工前道路畅通。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由

合同编号：(G)

       / 承担。

## 2.7 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有，承包人可为实现合同目的复制和使用，但未经同意不能用于合同外第三方。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：用于本工程或获得发包人书面同意外，不得用作任何其他用途。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：除用于本工程或获得发包人书面同意外，不得用作任何其他用途。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人自行解决，该部分费用已包含在合同价中。

## 2.8 竣工图

关于竣工图编制的约定：工程具备竣工验收条件后 14 天内，承包人按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向发包人提供完整竣工

合同编号：(G)

图八套、竣工资料八套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由承包人及时向主管部门和监督部门备案以便发包人及时向主管部门和监督部门备案。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：喻强。

#### 3.2 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：1、确认承包人提出的顺延工期的签证；2、对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；3、设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；4、竣工验收办稿的确认；5、工程预付款和进度款的审批；6、处理和协调外部施工条件；7、代表发包人行使本合同约定的其他权利和义务。

(2) 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：施工临时用水、用电、场地、通讯设施由承包人自行负责，费用已包含在合同价款中，发包人不另行对量支付；发包人提供必要的协助支持。

(3) 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人应当在合同条款约定的开工日期前组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同计划中载明的阶段性设计交底时间组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）。承包人可以书面方式

合同编号：(G)

通过监理人向发包人申请增加紧急的设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

(4)发包人应做的其他工作和要求：1、向承包人提供的施工场地应做到“三通一平”；2、提供满足施工需要容量的施工用水和电，水、电管线应接至距离施工现场 50 米范围内移交给承包人，使用过程中的费用由承包人承担；3、将施工道路接通至距离施工现场 50 米范围内；4、提供工程质地和地下管线资料；5、以书面形式提供水准点、坐标控制点，并现场与承包人进行交验。

### 3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：办理工程开工许可证（如有需要办理的）。

## 4 承包人

### 4.1 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：按照要求完成图纸和规定的工程内容，根据法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人。

(2)承包人应在竣工验收前 7 天前向发包人提交 4 套竣工资料。

(3)约定承包人应做的其他工作：①承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和减少；②承包人应积极主动核

合同编号：(G)

图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的实际图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失的，不能免除承包人的责任；③承包人应按照国家政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场；④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同的执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应予以配合；⑤承包人进入现场施工，要做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；城区的绿化、市政等公用设施期间的保护工作；现场施工及生活垃圾产生的垃圾应该有人清除；不允许在城区道路上搅拌砼及砂浆；⑥承包人应负责提供完成合同所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除（上述④⑤⑥产生相关费用由承包人全部承担）。

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的经理姓名：   庞冠华  ；

身份证号：   440803198707030715  ；

建造师执业资格等级：   二级  ；

合同编号：(G)

建造师注册证书号： 粤 2442020202203491 ；

建造师执业印章号： 粤 2442020202203491 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2022) 0100255 ；

联系电话： 0755-21074703 ；

通信地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗  
仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋（国际商品交易大厦）七层一区 A11  
单元 ；

(2)承包人对项目经理的授权范围如下： 全权负责该项目的整体建设  
施工、安全、工程资料及工程款拨付、签证与工程进度控制等各项管  
理工作。

(3)关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 开工之日起到竣工  
结束，在正常放工工程中看，项目经理每周至少 5 日，每天至少 8 个小  
时在现场组织施工。

(4)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时  
到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的： 承包人的项目经  
理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包  
人其它工程项目的项目经理的：承包人应向发包人支付违约金每次  
10000 元，且发包人有权要求更换项目经理，由此产生的一切损失及后果  
由承包人承担，经发包人同意的除外。

#### 4.3 项目经理的更换

### 3、竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称: 绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目

验收日期: 2025.11.19

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东晓街道办事处

一、工程概况

工程名称	绿景社区草埔大修厂周边环境整治项目	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道辖区	
工程规模	环境整治	工程造价	682130.36 元	
结构类型	改造工程	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2025.4.6	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司		A244058354	
施工单位	中部建设（深圳）有限公司		D344167774	
监理单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		E244066598	
施工图审查单位	/		/	

一、清、二、查、三、核、四、审、五、签、六、盖、七、印、八、封、九、存、十、管

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格

街道  
  
  
 夏  
  
  
  
 限  
  
  
  
  


三、验收(专业)组成员签名




姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市罗湖区东晓街道办事处			张叶舟
	深圳市罗湖区东晓街道办事处			
温振航	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司		设计	温振航
	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司			
乐水	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			乐水
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
廖冠年	中部建设(深圳)有限公司	项目经理	项目经理	廖冠年
吴明文	中部建设(深圳)有限公司	施工员	施工员	吴明文

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已经按照合同约定完成了合同范围内的各项内容，经建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，结论为：本工程所需的质保资料及其他技术资料齐全，工程质量符合设计及验收规范的要求，评定为合格工程。

验收日期：2025.5.19

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人：  	 项目负责人： 	 项目负责人： 

## 4、履约评价

### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区东晓街道办事处

项目名称	绿景社区草埔大修厂 周边环境整治项目	项目编号	LH2C2024090455			
中标供应商名称	中部建设（深圳）有限 公司	供应商联系人 及电话	魏工 0755-21074703			
中标金额	682130.36 元	合同履约时间	自 2025.4.6 至 2025.5.19			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本工程分部分项完好优，符合要求。					
采购人意见 (公章)	 日期：2025年5月19日					

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## (4) 布吉河草埔段美食广场建设项目

### 1、中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的布吉河草埔段美食广场建设项目（项目编号：LHZC2024120069）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	完工期
LHZC2024120069	布吉河草埔段美食广场建设项目	741062.51	中部建设（深圳）有限公司	合同签订之日起45个日历天；

成交金额：人民币 柒拾肆万壹仟零陆拾贰元伍角壹分(大写)。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东晓街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：张工 0755-25191882

成交供应商联系人：魏俊生，13928483377

特此通知。



## 2、合同

合同编号: (G)

# 罗湖区政府投资建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉河草埔段美食广场建设项目

建设地点: 深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）: 深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）: 中部建设（深圳）有限公司

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合本区现行施工合同实践情况,特制订本合同(示范文本)。

### 一、合同(示范文本)的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

(一)“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

(二)“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

合同编号：(G)

(三) “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

(四) “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

(一) 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

(二) 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

(三) “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 三、合同（示范文本）的适用范围

本合同(示范文本)适用于罗湖辖区内房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包

合同编号: (G)

人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

东晓街道办事处 2024-12-20 08:51:23



目录

说明.....

第一部分 协议书.....

第二部分 通用条款.....

第三部分 专用条款.....

    2 一般约定.....

    3 发包人.....

    4 承包人.....

    5 监理人.....

    6 转让、分包.....

    8 用工和劳务.....

    9 施工组织设计和进度计划.....

    10 施工准备.....

    11 暂停施工和恢复施工.....

    12 工期及延误.....

    13 材料设备的供应和检测.....

    14 工程试运行.....

    15 安全文明施工.....

    16 余泥渣土运输.....

    19 工程量计量.....

    20 工程款支付.....

    21 工程变更.....

    22 工程变更价款.....

    23 竣工验收.....

东晓街道办事处 2024-12-20 08:51:23

合同编号: (G)

合同编号: (G)

24 竣工结算.....	
25 违约.....	
26 争议解决.....	
27 工程质量缺陷保修.....	30
28 不可抗力.....	
29 合同份数与合同备案.....	
附件.....	

东晓街道办事处 2024-12-20 08:51:23

合同编号：(G)

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)：中部建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：布吉河草埔段美食广场建设项目

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征：本项目为布吉河草埔段美食广场建设项目，位于罗湖区东晓街道清水河新村，需拆除现有混凝土铺装和透水砖，新铺透水混凝土，氟碳漆刷新沿河围网，桥面新增护栏，定制铝板景观隔墙和不锈钢立体字等，详见施工图纸及工程量清单。

二、工程承包范围：施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

合同编号：(G)

### 三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 45 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同工期总日历天数 --45-- 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

### 五、签约合同价

暂定人民币（大写）柒拾肆万壹仟零陆拾贰元伍角壹分  
(¥ 741062.51 元)；最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

合同编号：(G)

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书（如有添加其附件）；
- (4)本合同第三部分的补充条款；
- (5)本合同第二部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行

合同编号：(G)

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式，电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力，若本合同或合同附件、补充协议等存在纸质版，以纸质版约定的内容为准。

(本页为协议签署页)

合同编号: (G)

发包人: (公章)  


承包人: (公章) 中部建设(深圳)有  
限公司  


法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章) 喻强

(签字或签字章) 魏俊生

组织机构代码: 11440303007546145X

组织机构代码: 91440300MA5EG46K9Y

地址: 深圳市罗湖区翠山路 39 号国防  
大厦

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝  
安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓  
库区干货仓 828 栋(国际商品交易  
大厦)七层一区 A11 单元

邮政编码: 518019

邮政编码: 518000

法定代表人: 喻强

法定代表人: 魏俊生

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-25191882

电话: 0755-82970856 0755-21074703

开户银行: 中国银行深圳深南支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号: 771857945719

账号: 44250100010000000948

签订日期: 2024年12月20日

签订日期: 2024年12月20日

合同编号: (G)

## 第二部分 通用条款

参照住房和城乡建设部（国家工商行政管理总局）建筑工程施工合同（示范文本）（GF—2017—0201）通用条款，此处省略通用条款。

## 第三部分 专用条款

### 1.1 合同文件

合同文件包括：1、合同协议书；2、中标通知书；3、本合同专用条款；4、本合同通用条款；5、国家现行标准、规范及有关技术文件；6、设计图纸；7、招标控制价或预算书；8、其它相关合同文件。

### 2 一般约定

#### 2.1 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73号）以及广东省、深圳市、罗湖区的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 2.2 标准、规范

(1) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

合同编号: (G)

当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时, 约定采用的标准应按较严格的标准执行, 但设计另有规定的除外。承包人自备所需的规范。

(2) 用于本工程的标准、规范的提供方式: 由承包人自备。

### 2.3 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在正式开工前 7 天内向承包人提供 1 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应在 2 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 2 天内报送发包人, 发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

### 2.4 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 2 日内向承包人提供 1 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

### 2.5 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大厦)七层一区 A11 单元

联系人: 魏俊生

联系电话(手机): 13928483377

合同编号：(G)

(2) 发包人的地址：深圳市罗湖区翠山路国防大厦

联系人：张惠锋

联系电话：0755-25191882

(3) 监理人的地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号  
一、二楼

联系人：吴晓刚

联系电话（手机）：18124001269

## 2.6 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按《通用合同条款》执行。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按设计文件和承包人施工组织设计确定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：保证施工前道路畅通。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由

合同编号：(G)

\_\_\_/\_\_\_承担。

## 2.7 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有，承包人可为实现合同目的复制和使用，但未经同意不能用于合同外第三方。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：用于本工程或获得发包人书面同意外，不得用作任何其他用途。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：除用于本工程或获得发包人书面同意外，不得用作任何其他用途。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人自行解决，该部分费用已包含在合同价中。

## 2.8 竣工图

关于竣工图编制的约定：工程具备竣工验收条件后 14 天内，承包人按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向发包人提供完整竣工

合同编号：(G)

图八套、竣工资料八套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由承包人及时向主管部门和监督部门备案以便发包人及时向主管部门和监督部门备案。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：喻强。

#### 3.2 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：1、确认承包人提出的顺延工期的签证；2、对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；3、设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；4、竣工验收办稿的确认；5、工程预付款和进度款的审批；6、处理和协调外部施工条件；7、代表发包人行使本合同约定的其他权利和义务。

(2) 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：施工临时用水、用电、场地、通讯设施由承包人自行负责，费用已包含在合同价款中，发包人不另行对量支付；发包人提供必要的协助支持。

(3) 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人应当在合同条款约定的开工日期前组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同计划中载明的阶段性设计交底时间组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）。承包人可以书面方式

合同编号：(G)

通过监理人向发包人申请增加紧急的设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

(4)发包人应做的其他工作和要求：1、向承包人提供的施工场地应做到“三通一平”；2、提供满足施工需要容量的施工用水和电，水、电管线应接至距离施工现场 50 米范围内移交给承包人，使用过程中的费用由承包人承担；3、将施工道路接通至距离施工现场 50 米范围内；4、提供工程质地和地下管线资料；5、以书面形式提供水准点、坐标控制点，并现场与承包人进行交验。

### 3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：办理工程开工许可证（如有需要办理的）。

## 4 承包人

### 4.1 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：按照要求完成图纸和规定的工程内容，根据法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人。

(2)承包人应在竣工验收前 7 天前向发包人提交 4 套竣工资料。

(3)约定承包人应做的其他工作：①承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和减少；②承包人应积极主动核

合同编号：(G)

图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的实际图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失的，不能免除承包人的责任；③承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场；④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同的执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应予以配合；⑤承包人进入现场施工，要做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；城区的绿化、市政等公用设施期间的保护工作；现场施工及生活垃圾产生的垃圾应该有人清除；不允许在城区道路上搅拌砼及砂浆；⑥承包人应负责提供完成合同所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除（上述④⑤⑥产生相关费用由承包人全部承担）。

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：   庞冠华  ；

身份证号：   440803198707030715  ；

建造师执业资格等级：   二级  ；

合同编号：(G)

建造师注册证书号：粤 2442020202203491；

建造师执业印章号：粤 2442020202203491；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2022) 0100255；

联系电话：0755-21074703；

通信地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗  
仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋（国际商品交易大厦）七层一区 A11  
单元；

(2)承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责该项目的整体建设  
施工、安全、工程资料及工程款拨付、签证与工程进度控制等各项管  
理工作。

(3)关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工  
结束，在正常放工工程中看，项目经理每周至少 5 日，每天至少 8 个小  
时在现场组织施工。

(4)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时  
到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：承包人的项目经  
理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包  
人其它工程项目的项目经理的：承包人应向发包人支付违约金每次  
10000 元，且发包人有权要求更换项目经理，由此产生的一切损失及后果  
由承包人承担，经发包人同意的除外。

#### 4.3 项目经理的更换

### 3、竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称: 布吉河草埔段美食广场建设项目

验收日期: 2015.4.15

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东晓街道办事处



2016.12.20

一、工程概况

工程名称	布吉河草埔段美食广场建设项目	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道辖区
工程规模	环境整治	工程造价	741062.51 元
结构类型	改造工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2015.3.1 <del>2014.12.3</del>
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司		A244058354
施工单位	中部建设（深圳）有限公司		D344167774
监理单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		E244066598
施工图审查单位	/		/

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格

三、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市罗湖区东晓街道办事处			张时宇
	深圳市罗湖区东晓街道办事处			
	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司			温振航
	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司			
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			乐水
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			陈文
	中部建设(深圳)有限公司			陈文
	中部建设(深圳)有限公司			陈文

创艺






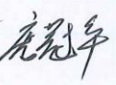


陈文

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已经按照合同约定完成了合同范围内的各项内容,经建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,结论为:本工程所需的质保资料及其他技术资料齐全,工程质量符合设计及验收规范的要求,评定为合格工程。

验收日期: 2025.4.15

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

## 4、履约评价

### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区东晓街道办事处

项目名称	布吉河草埔段美食广场建设项目	项目编号	LHZC2024120069			
中标供应商名称	中部建设(深圳)有限公司	供应商联系人及电话	魏俊生 0755-21074703			
中标金额	741062.51元	合同履行时间	自2025.3.1至2025.4.15			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本项目分部分项完好优、符合要求。					
采购人意见 (公章)	 日期：2025年4月15日					

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 六、项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	其他
1	项目经理	庞冠华	中级	二级建造师	本科	
2	技术负责人	宁明海	中级	一级造价师	本科	
3	安全负责人	昌杰虎	无	注册安全 工程师	本科	
4	质量负责人	吴坤南	无	岗位证	无	
5	安全员	林树滨	助理级	安全员 C3 证书	本科	
6	劳资监管员	张少鲁	无	劳务员	无	
7	施工员	吴景元	无	岗位证	无	
8	材料员	吴元武	无	岗位证	无	
9	资料员	郑皮鑫	无	岗位证	无	

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

(1) 项目经理：庞冠华（本人相关证件等和社保证明）



使用有效期：2025年11月  
07日-2026年05月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庞冠华

性 别：男

出生日期：1987-07-03

注册编号：粤2442020202203491

聘用企业：中部建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-29至2028-05-28）  
建筑工程（有效期：2025-05-29至2028-05-28）  
机电工程（有效期：2023-07-13至2026-07-12）



庞冠华

个人签名：

庞冠华

签名日期：

2025.11.7

住房和城乡建设厅  
广东省  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年05月29日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100255

姓 名: 庞冠华

性 别: 男

出生年月: 1987年07月03日

企业名称: 中部建设(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有效 期: 2025年04月21日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月21日



# 广东省职称证书

姓名：庞冠华

身份证号：440803198707030715



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

### 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	庞*华	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****0715	证书编号	2403003186869
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20240602
评审机构	深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

### 核验查询

* 姓名	<input type="text" value="庞冠华"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="440803198707030715"/>
* 验证码	<input type="text" value="74wa"/>		

#### 服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001

译

APP下载

微信公众号

12333

投诉建议

小程序

智能客服

>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庞冠华 性别男, 1987 年 07 月 03 日生, 于 2007 年  
09 月至 2011 年 07 月在本校 机电工程系  
机械工程及自动化 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学广州学院 校(院)长:



证书编号: 126171201105001108

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鹿冠华

社保电脑号：643865910

身份证号码：440803198707080715

页码：1

参保单位名称：中部建设（深圳）有限公司

单位编号：20202821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20202821	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20202821	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20202821	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20202821	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20202821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20202821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20202821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20202821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20202821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20202821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20202821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20202821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20202821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62	294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c208370cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20202821	中部建设（深圳）有限公司



(2) 技术负责人：宁明海（本人相关证件等和社保证明）

## 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2025）0063972

姓 名：宁明海

性 别：男

出 生 年 月：1974年07月21日

企 业 名 称：中部建设（深圳）有限公司

职 务：技术负责人

初次领证日期：2025年11月11日

有 效 期：2025年11月11日 至 2028年11月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月11日



使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年05月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 宁明海  
性别: 男  
出生日期: 1974年07月21日  
专业: 土木工程  
证书编号: 建[造]11194400022299  
有效期: 2023年06月11日-2027年06月10日  
聘用单位: 中部建设(深圳)有限公司



个人签名:

宁明海

签名日期:

2026.2.2



发证日期: 2023年06月12日



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名： 宁明海

证件号码： 450204197407210619

性别： 男

出生年月： 1974年07月

专业： 土建

批准日期： 2009年10月25日

管理号： 09234542305450859



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

## 补发





# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 宁明海  
身份证号: 450204197407210619  
证书编号: 65451301043054154

参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01-2308814272

本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准，广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有中级专业技术资格水平。



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：**21643195**



(加盖批准机关钢印有效)

姓 名 宁明海 性 别 男

身份证号 450204197407210619

职称系列 工程系列

资格名称 工程师（遗失补办）

专 业 建筑工程管理

授予时间 2006年12月

评审机构 贵港市民营企业职称评审委员会

批准机关（盖章）



管理号：



首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

### 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	宁海	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	450*****0619	证书编号	21643195
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑工程管理	发证日期	20061201
评审机构	贵港市民营企业职称评审委员会	发证机构	贵港市职称改革工作领导小组办公室

上一页 1 下一页

### 核验查询

姓名	<input type="text" value="宁海"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="450204197407210619"/>
验证码	<input type="text" value="nn3a"/>		

服务说明:  
 1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。  
 2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001

APP下载

微信公众号

12333

投诉建议

小程序

智能客服

>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁明海

社保电脑号：816945832

身份证号：450204197407210619

页码：1

参保单位名称：中部建设（深圳）有限公司

单位编号：20202821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84	262.08		65.52	

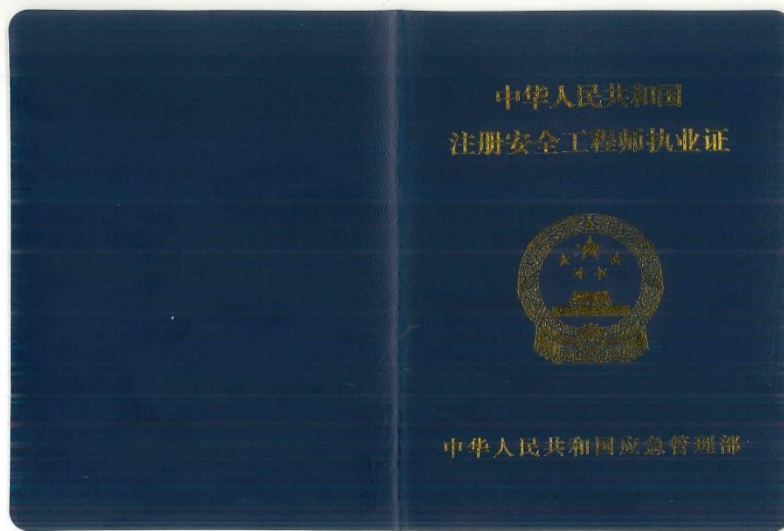


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c20834fd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20202821  
 单位名称：中部建设（深圳）有限公司



(3) 安全主管：昌杰虎（本人相关证件等和社保证明）



190-0005



姓名 昌杰虎

性别 男

证件号码 130131199001140639

级别 中级

执业证号 51180000960

发证日期 2022年2月

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2017033130332015130202001169

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334100

190-0005

注册记录

昌杰虎 130131199001140639

注册类别：建筑消防安全

聘用单位：中郡建设（深圳）有限公司

有效期至：2027年2月

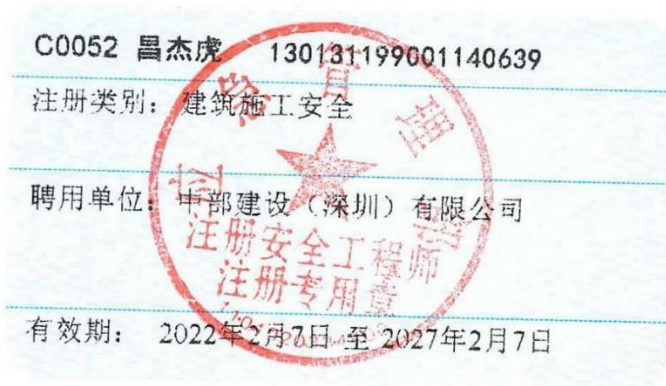
注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334100

注册记录



**查询结果**

姓名	昌杰虎
注册证书号	51180201960
聘用单位	中部建设(深圳)有限公司
证书有效期	2027-02-07
注册类别	建筑施工安全
备注	--





### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

130131199001140639

昌杰虎

立刻查询

重置信息

#### 查询结果

姓名	昌杰虎
注册证书号	51180201960
聘用单位	中部建设(深圳)有限公司
证书有效期	2027-02-07
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0105808

姓名:昌杰虎

性别:男

出生年月:1990年01月14日

企业名称:中部建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年07月14日

有效期:2025年04月21日至2028年07月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月21日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：昌杰虎

社保电脑号：809723860

身份证号码：130131199001140639

页码：1

参保单位名称：中部建设（深圳）有限公司

单位编号：20202821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c20848505 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20202821	中部建设（深圳）有限公司



(4) 质量负责人：吴坤南（本人相关证件等和社保证明）



证书编号：2401030600590377

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴坤南

性别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*6313

证书编号：2401030600590377

证书有效期：2027年12月20日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年12月20日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



# 全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单

2023-11



页面打印

信息下载

提出异议

## 中国建设教育协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000112758

法定代表人: 刘杰

成立时间: 2003-03-24

基础信息

行政许可信息

年检 (年报) 信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

## 登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000112758	社会组织名称	中国建设教育协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2021-03-31至2026-03-31	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	刘杰	成立登记日期	2003-03-24
业务范围	学术交流 专业培训 理论研究 咨询服务	注册资金	10万元
住所	北京市海淀区蓝靛厂南路25号牛场办公区1018至1021室		

点击或者下拉加载更多

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机构。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坤南

社保电脑号：616972087

身份证号：440582198709296313

页码：1

参保单位名称：中部建设（深圳）有限公司

单位编号：20202821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c20837e74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20202821	中部建设（深圳）有限公司



(5) 安全员：林树滨（本人相关证件等和社保证明）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0010880

姓 名：林树滨

性 别：男

出 生 年 月：1997年07月12日

企 业 名 称：中部建设（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月14日

有 效 期：2024年03月21日 至 2027年06月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月21日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **林树滨** 性别 **男**，一九九七年七月十二日生，于二〇二〇年三月  
至二〇二三年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制  
**专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学**

校

长：

**杨宗凯**

证书编号：104977202305005018

二〇二三年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林树滨

社保电脑号：808600867

身份证号：440582199707126630

页码：1

参保单位名称：中部建设（深圳）有限公司

单位编号：20202821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c20837937 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20202821  
 单位名称：中部建设（深圳）有限公司



(6) 劳资监管员：张少鲁（本人相关证件等和社保证明）

证书编码：0441811394418002980

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张少鲁

身份证号： 440509197805101211

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 证书查询

身份证号

姓名

验证码



### 基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称
张少鲁	440509*****1211	0441811394418002980	劳务员

## 查询说明

### 1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询可  
专业人员证书, 技能鉴定 (技能等级)

[查看更多证书信息](#)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少鲁

社保电脑号：803687711

身份证号码：440509197805101211

页码：1

参保单位名称：中部建设（深圳）有限公司

单位编号：20202821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c208464d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20202821	中部建设（深圳）有限公司



(7) 施工员：吴锦元（本人相关证件等和社保证明）



证书编号：2301010600223831

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴锦元

性别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*6316

证书编号：2301010600223831

证书有效期：2026年09月22日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年09月22日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



# 全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单

2023-13



页面打印  
信息下载  
提出异议

## 中国建设教育协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000112758 法定代表人: 刘杰 成立时间: 2003-03-24

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

## 登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000112758	社会组织名称	中国建设教育协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2021-03-31至2026-03-31	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	刘杰	成立日期	2003-03-24
业务范围	学术交流 专业培训 理论研究 咨询服务		
住所	北京市海淀区蓝靛厂南路25号牛顿办公区1018至1021室		
		注册资金	10万元

点击或者下拉加载更多

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴锦元

社保电脑号：811833914

身份证号码：440582197911266316

页码：1

参保单位名称：中部建设（深圳）有限公司

单位编号：20202821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20202821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20202821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20202821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20202821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20202821	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20202821	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20202821	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20202821	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20202821	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20202821	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20202821	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20202821	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20202821	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44				4577.36	1750.22			437.62			294.84	262.08	65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c208451ez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20202821  
 单位名称：中部建设（深圳）有限公司



(8) 材料员：吴元武（本人相关证件等和社保证明）



证书编号：2301040000224045

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴元武

性别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*6314

证书编号：2301040000224045

证书有效期：2026年09月22日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年09月22日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



# 全国社会组织信用信息公示平台（试运行）



首页



社会组织



活动异常名录



严重违法失信名单

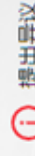
2023-01-09



页面打印



信息下载



提出异议

## 中国建设教育协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000112758



法定代表人: 刘杰



成立时间: 2003-03-24

基本信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

## 登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000112758	社会组织名称	中国建设教育协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2021-03-31至2026-03-31	登记管理机构	中华人民共和国民政部
法定代表人	刘杰	成立登记日期	2003-03-24
业务范围	学术交流 专业培训 理论研究 咨询服务	注册资金	10万元
住所	北京市海淀区蓝靛厂南路25号牛顿办公区1018至1021室		

点击或者下拉加载更多

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机构。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更, 变更信息通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴元武

社保电脑号：642554088

身份证号：440582198709046314

页码：1

参保单位名称：中部建设（深圳）有限公司

单位编号：20202821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c2083883r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20202821  
 单位名称：中部建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年3月24日

(9) 资料员：郑皮鑫（本人相关证件等和社保证明）



证书编号：2501050000529218

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：郑皮鑫

性别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*611X

证书编号：2501050000529218

证书有效期：2028年02月21日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年02月21日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



# 全国社会组织信用信息公示平台（试运行）



首页



社会组织



活动异常名录



严重违法失信名单

2023-11



页面打印



信息下载



提出异议

## 中国建设教育协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000112758

法定代表人: 刘杰

成立时间: 2003-03-24

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

## 登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000112758	社会组织名称	中国建设教育协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2021-03-31至2026-03-31	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	刘杰	成立登记日期	2003-03-24
业务范围	学术交流 专业培训 理论研究 咨询服务	注册资金	10万元
住所	北京市海淀区蓝靛厂南路25号牛顿办公区1018至1021室		

点击或者下拉加载更多

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或详细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坤南

社保电脑号：616972087

身份证号：440582198709296313

页码：1

参保单位名称：中部建设（深圳）有限公司

单位编号：20202821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20202821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20202821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c20837e74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20202821	中部建设（深圳）有限公司



## 五、获奖一览表（上限5项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	荣获 2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	戒毒医院改造工程	2024 年 9 月	中国市政工程协会	
2	荣获 2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖	戒毒医院改造工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	
3	荣获 2023 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	桂园街道 2021 年民微工程-桂木园社区桂木园小区楼道门更换及环境提升项目	2023 年 5 月	广东省市政行业协会	
4	荣获 2024 年广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程荣誉证书	江门市新会东区学校修缮工程	2025 年 3 月	广东省装饰行业协会	
5	荣获 2024 年广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程荣誉证书	深圳市罗湖区云景豪园幼儿园 2024 年暑假修缮工程项目	2025 年 3 月	广东省装饰行业协会	

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

(1) 荣获 2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果（工程名称：戒毒医院改造工程）



民政一体化政务服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

中国市政工程协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500004024J 法定代表人: 刘春生 成立时间: 1993-02-01

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500004024J	社会组织名称	中国市政工程协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-09-22至2026-09-22	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	刘春生	成立登记日期	1993-02-01	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 国际合作 咨询服务				
住所	北京市西城区百万庄大街甲2号				

证书查询网址: <https://www.zgsz.org.cn/h-nd-1341.html>



关于公布 2024年度全国市政工程优秀质量管理小组名单的通知

发表时间: 2024-08-19 16:02

# 中国市政工程协会文件

中市协〔2024〕55号

## 关于公布 2024 年度全国市政工程 优秀质量管理小组名单的通知

各省、自治区、直辖市市政行业协会，各会员单位：

根据《全国市政工程质量小组活动评价细则》和《关于召开 2024 年度全国市政工程质量小组活动成果交流会的通知》，中国市政工程协会评选出 2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组一类成果 435 个、二类成果 435 个、三类成果 597 个。现将 2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组名单予以公布。

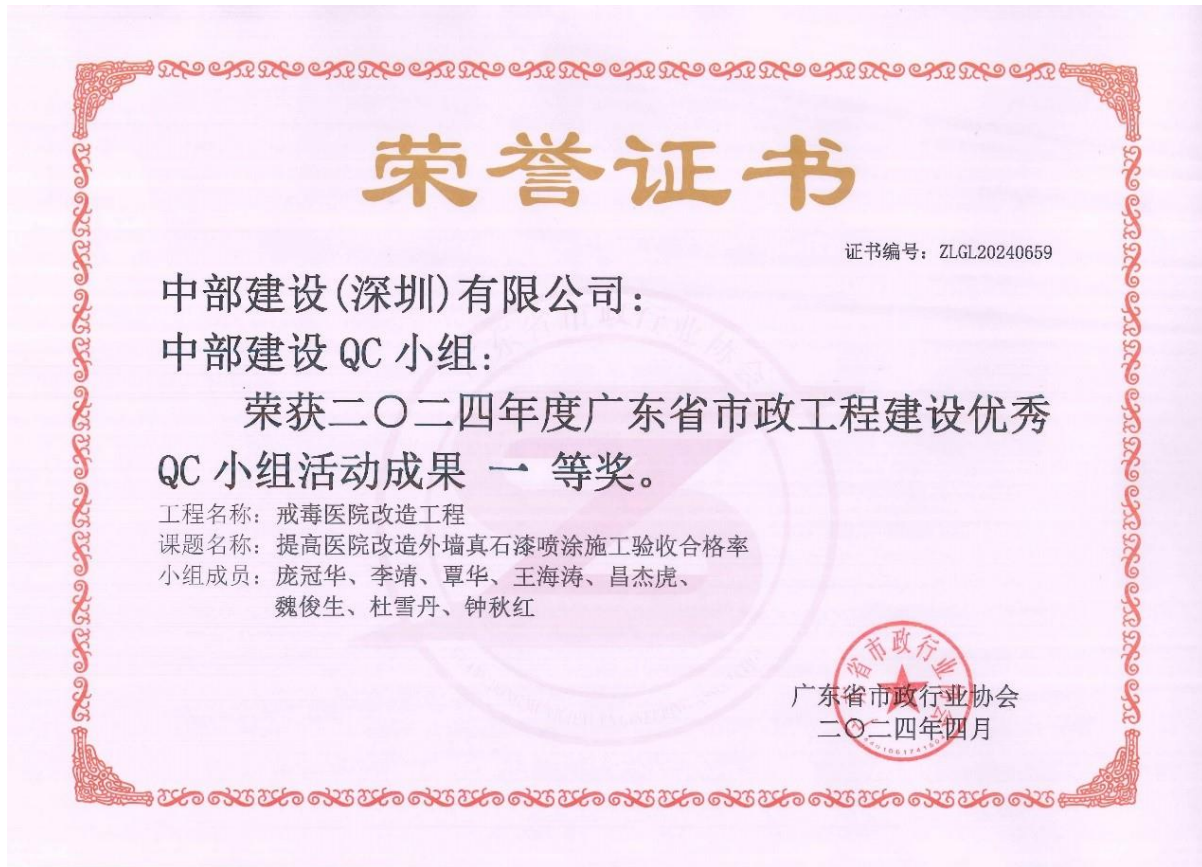
附件：2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组名单



### 2024年度全国市政工程优秀质量管理小组名单 二类成果

序号	排行号	申报单位（企业全称）	课题名称	QC小组名称	组员
431	00038	中部建设（深圳）有限公司	提高医院改造外墙真石漆喷涂施工验收合格率	中部建设QC小组	庞冠华、李靖、覃华、王海涛、昌杰虎、魏俊生、杜雷丹、钟秋红

(2) 荣获 2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖  
(工程名称：戒毒医院改造工程)



中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省市政行业协会 正字 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T 法定代表人: 段木子 成立时间: 1989-06-19

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-11-14至2028-11-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	段木子	成立登记日期	1989-06-19	注册资金	5万元
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。				
住所	广州市天河区北路618号广东社会科学中心A座1203-1206				

证书查询网址: [https://www.gdszxh.com/page/117971/article\\_id/140623.html](https://www.gdszxh.com/page/117971/article_id/140623.html)



**广东省市政行业协会**  
GUANGDONG MUNICIPAL INDUSTRY ASSOCIATION

广东省5A级社会组织

请输入搜索内容



[首页](#) [协会概况](#) [会员管理](#) [专家管理](#) [培训系统](#) [会议系统](#)

### 关于公布2024年广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果名单的通知

来源: 本站 作者: gdszadmin 发布时间: 2024-04-30 10:37:28 浏览次数: 2119

各有关单位:

为了加强施工企业质量管理工作, 我会于4月23~25日举办了2024年广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果发布会。本年度我会共受理了1028项QC成果的申报, 经专家组对各项成果的材料评审和现场发布评分, 评选出一等奖221项、二等奖364项、三等奖227项、优秀发布者54名和优秀企业16家、优秀推进者22名, 希望各会员单位和各小组成员认真总结经验, 向获奖的单位和先进个人学习, 继续扎实、有效、健康地开展QC小组活动, 不断改进质量管理工作, 提高施工质量水平, 推进行业科技进步。

[通知正文、附件下载](#)

广东省市政行业协会  
2024年4月30日

2024年广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果名单(一等奖)

序号	单位名称	工程名称	课题名称	QC小组名称	小组成员姓名
141	中部建设(深圳)有限公司	戒毒医院改造工程	提高医院改造外墙真石漆喷涂施工验收合格率	中部建设QC小组	庞冠华、李靖、覃华、王海涛、吕杰虎、魏俊生、杜雪丹、钟秋红

(3) 荣获 2023 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖  
(工程名称: 桂园街道 2021 年民微工程-桂木园社区桂木园小区楼道门更换及环境提升项目)



民政一体化政务服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省市政行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T 法定代表人: 段木子 成立时间: 1989-06-19

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-11-14至2028-11-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	段木子	成立登记日期	1989-06-19	注册资金	5万元
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。				
住所	广州市天河区北路618号广东社会科学中心A座1203-1206				

证书查询网址：[https://www.gdszxh.com/page/117971/article\\_id/128565.html](https://www.gdszxh.com/page/117971/article_id/128565.html)



### 关于公布2023年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果名单的通知

来源: 本站 作者: gdszadmin 发布时间: 2023-05-18 11:08:28 浏览次数: 1749

各有关单位:

为了加强施工企业质量管理工作,协会于4月19~21日举办了2023年广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果发布会。本年度我会共受理了1064项QC成果的申报,经专家组对各项成果的材料评审和现场发布评分,评选出一等奖221项、二等奖364项、三等奖230项、优秀发布者56名和优秀企业22家、优秀推进者36名,希望各单位和个人认真总结经验,向获奖的单位和个人学习,继续扎实、有效、健康地开展QC小组活动,不断改进质量管理工作,提高施工质量水平,推进行业科技进步。

[通知正文,附件下载](#)

广东省市政行业协会  
2023年5月18日

#### 2023年广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果名单(二等奖)

98	中部建设(深圳)有限公司	桂园街道2021年民微工程-桂木园社区桂木园小区楼道门更换及环境提升项目	提高建筑工程铝合金窗安装一次验收合格率	中部建设QC小组	林树滨、魏俊生、李丽珊、王海涛、覃华、庞冠华、黄灼旋、李靖
----	--------------	--------------------------------------	---------------------	----------	-------------------------------

(4) 荣获 2024 年广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程荣誉证书（工程名称：江门市新会东区学校修缮工程）



广东省装饰行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 5144000076491075XD 法定代表人: 陆旭 成立时间: 2007-04-18

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

### 登记证书信息


统一社会信用代码	5144000076491075XD	社会组织名称	广东省装饰行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2026-02-11至2030-02-10	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	陆旭	成立登记日期	2007-04-18	注册资金	3万元
业务范围	行业协调、组织交流、人才培训、举办展览、信息咨询、技术服务、编辑刊物。				
住所	广州市天河区天河北路908号704房				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

证书查询网址：<http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert>

## 广东省装饰行业协会证书查询系统

证书编号：

验证码：  看不清? 换一张

提交

重置



### 江门市新会东区学校修缮工程 荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程 等级评价：特优

施工单位：中部建设（深圳）有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250428

(5) 荣获 2024 年广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程荣誉证书（工程名称：深圳市罗湖区云景豪园幼儿园 2024 年暑假修缮工程项目）



中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省装饰行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 5144000076491075XD 法定代表人: 陆旭 成立时间: 2007-04-18

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

### 登记证书信息

统一社会信用代码	5144000076491075XD	社会组织名称	广东省装饰行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2026-02-11至2030-02-10	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	陆旭	成立登记日期	2007-04-18	注册资金	3万元
业务范围	行业协调、组织交流、人才培养、举办展览、信息咨询、技术服务、编辑刊物。				
住所	广州市天河区天河北路908号704房				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

证书查询网址: <http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert>

## 广东省装饰行业协会证书查询系统

证书编号:

验证码:   看不清? 换一张



深圳市罗湖区云景豪园幼儿园 2024 年暑假修缮工程项目  
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价: 优秀

施工单位: 中部建设(深圳)有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号: GDZLGC250429

## 信用情况

投标人近3年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，**投标人无需提供**，由招标人及招标代理查询。企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

## 七、投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区东晓街道办事处

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府关于印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：中部建设（深圳）有限公司



## 八、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区东晓街道办事处

我方参加的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中部建设（深圳）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳河江建设有限公司	出资比（80）%
非控股股东/投资人	魏俊生	出资比（20）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中部建设（深圳）有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：魏俊生（签字或加盖私章）  
2026年3月31日



魏俊生



## 中部建设（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5EG46K9Y

注册号：

法定代表人：魏俊生

登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期：2017年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5EG46K9Y

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：1000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局

住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋（国际商品交易大厦）七层一区A11单元

经营范围：房屋建筑工程施工；建筑劳务分包；建材、装饰材料批发；室内装饰、装修工程施工与设计；市政公用工程施工；清洗服务；防洪除涝设施的上门维护；建筑物排水系统的上门安装；城市及道路照明工程、排水工程、环保工程、河湖治理及防洪设施工程、污水处理工程、水污染治理工程的施工；除四害消毒杀虫服务；景观和绿地设施工程施工；水处理安装工程施工；地下管线探测工程施工；工程造价咨询；消防工程设计与施工；智能化设备安装工程、室外体育设施工程、建筑钢结构工程、预制构件安装工程、建筑结构加固补强工程、建筑结构防水补漏工程、电力输送设施安装工程、机电设备安装工程的设计；风景园林工程设计；房屋建筑工程设计；家具批发；工程招标代理；地基与基础工程施工；路牌、路标、广告牌的上门安装；工程监理；建筑幕墙工程施工；工程技术咨询；绿化养护工程、绿化病虫害防治工程施工；招投标代理；古建筑工程施工。^树苗销售；园林绿化工程、建筑物拆除工程施工。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称：中部建设（深圳）有限公司

法定代表人：魏俊生

成立日期：2017年04月18日

核准日期：2024年01月31日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

### 营业期限信息

营业期限自：2017年04月18日

营业期限至：

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	魏俊生	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳河江建设有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	魏俊生	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳河江建设有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

### ■ 主要人员信息

共计 3 条信息

林树滨 监事	魏俊生 总经理	魏俊生 执行董事
-----------	------------	-------------

### ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

### ■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

### ■ 清算信息

暂无清算信息

### ■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳河江建设有限公司:出资额2950,比例80%,中国 魏俊生:出资额738,比例20%... <a href="#">更多</a>	深圳河江建设有限公司:出资额800,比例80%,中国 魏俊生:出资额200,比例20%,中国 <a href="#">收起</a>	2024年1月31日
2	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	3688,156	1000,156	2024年1月31日
3	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	黄红妹:监事	林树滨:监事	2024年1月31日
4	章程备案	2023-06-21	2024-01-15	2024年1月31日
5	章程备案	2021-08-31	2023-06-21	2023年6月27日

共查询到 37 条记录 共 8 页

首页 < 上一页 1 2 3 ... 8 下一页 > 末页



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营范围 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中部建设（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
魏俊生	200	自然人	自然人股东
深圳河江建设有限公司	800	本地企业	法人股东

信息打印

## 九、承诺函

致：深圳市罗湖区东晓街道办事处（招标人）

我单位参加贵司（项目名称）罗湖区东晓街道草埔东社区一期整治提升类城中村改造项目（工程编号：2504-440303-04-01-761797001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

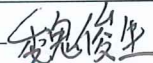
（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中部建设（深圳）有限公司（单位公章）

法定代表人：魏俊生（签字）

日期：2026年3月31日

