

标段编号： 2504-440303-04-01-761797001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区东晓街道草埔东社区一期整治提升类城中村改造项

目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳高速工程发展有限公司

日期： 2026年03月31日

一、投标人基本情况

企业资质情况一览表

企业名称	深圳高速工程发展有限公司	企业曾用名（如有）	广东博元建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440101MA59K3RA5C	企业类型	有限责任公司
法定代表人	杨鹏	企业股东信息（主要）	深圳高速运营发展有限公司/60%/2430 万元人民币 崔刚先/40%/1620 万元人民币
主项资质	市政公用工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2022 年	2142.68	39891.27
	2023 年	2155.65	41409.66
	2024 年	1535.50	33965.30
	合计：	5833.83	115266.23
近 3 年同类市政道路工程业绩表（上限 5 项）	1	项目名称：2024 年龙岗区道路设施日常养护项目 1 标 合同金额：13654.7558 万元 竣工验收时间：2025 年 1 月 7 日 履约评价：合格	
	2	项目名称：2024 年龙岗区道路设施日常养护项目 3 标 合同金额：3288.1225 万元 竣工验收时间：2025 年 1 月 3 日 履约评价：合格	
	3	项目名称：南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程 合同金额：613.326629 万元 竣工验收时间：2025 年 8 月 5 日 履约评价：优秀	
	4	项目名称：坪山区道路设施日常养护标 合同金额：13455.3015 万元 竣工验收时间：2024 年 1 月 5 日 履约评价：合格	
	5	项目名称：深汕特别合作区 2024 年道路养护大中修工程施工（C 包） 合同金额：2164.4625 万元 竣工验收时间：2025 年 9 月 17 日 履约评价：合格	
拟派项目经理	资历	姓名：康炳仁	

情况		年龄：32 工作年限：12 学历：本科 注册专业：市政公用工程、公路工程 职称：/ 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近3年同类市政道路工程业绩(上限3项)	项目名称：2024年龙岗区道路设施日常养护项目3标 合同金额：3288.1225万元 竣工验收时间：2025年1月3日 在该业绩担任岗位：质量负责人 在该业绩任职时间：2024年1月-2024年12月
		项目名称：光明区道路设施日常养护1标 合同金额：6191.6308万元 竣工验收时间：2024年12月31日 在该业绩担任岗位：工程师 在该业绩任职时间：2023年1月-2023年12月
		项目名称： 合同金额：万元 竣工验收时间：XX年XX月XX日 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX年XX月-XX年XX月
获奖情况表(上限5项)	1	奖项名称：深圳市交通公用设施养护(服务)优质工程奖 项目名称：2024年龙岗区道路设施日常养护项目1标 获奖时间：2025年6月 授奖机构：深圳市城市交通协会
	2	奖项名称：深圳市交通公用设施养护(服务)优质工程奖 项目名称：2023年坪山区道路设施日常养护标 获奖时间：2024年9月 授奖机构：深圳市城市交通协会
	3	奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构：
	4	奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构：
	5	奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构：
拟投入项目团队人员情况	共计11人，其中：	

	<p>1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，0 人无社保证明</p> <p>2.注册建造师 33 人，注册造价师 3 人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3.高级职称 5 人、中级职称 24 人</p>
--	---

1、营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440101MA59K3RA5C	QR Code
名称 深圳高速工程发展有限公司	成立日期 2017年03月10日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道金地社区福源路3030号福田体育公园文化产业园总部大厦二十一—层
法定代表人 杨鹏	登记机关
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
2022年05月28日	
	
国家市场监督管理总局监制	
http://www.gsxt.gov.cn	

2、资质证书

 <h1>建筑业企业资质证书</h1> 证书编号: D244152677	
企 业 名 称:	深圳高速工程发展有限公司
统一社会信用代码:	91440101MA59K3RA5C
法 定 代 表 人:	杨鹏
注 册 地 址:	深圳市福田区沙头街道金地社区福强路3030号福田体育公园文化产业总部大厦二十一层
有 效 期:	至 2029年01月05日
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 公路工程施工总承包二级 *****
 <small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年01月05日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypjt.gdci.net</small>	

3、安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 91440101MA59K3RA5C	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤) JZ安许证字 [2023]011230	
企业名称: 深圳高速工程发展有限公司	
法定代表人: 杨鹏	
单位地址: 深圳市福田区沙头街道金地社区福强路3030号福田体育公园文化产业总部大厦二十一层	
经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2023年07月12日	至 2026年07月12日
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	发证日期: 2023年07月12日
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

4、注册资金

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area shows the profile of Shenzhen Expressway Engineering Development Co., Ltd. (深圳高速工程发展有限公司). The registration details are as follows:

- 统一社会信用代码: 91440101MA59K3RA5C
- 注册号: [Redacted]
- 企业类型: 有限责任公司
- 注册资本: 4050.000000万人民币 (highlighted in red)
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 2017年03月10日
- 法定代表人: 杨鹏
- 经营状态: 存续 (在库、开业、在册)

The website also features a search bar at the top and a navigation menu. The bottom of the page shows a Windows taskbar with the system clock at 11:30 on 2026-03-18.

二、投标人同类业绩及履约评价情况

同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约评价	其他
1	2024 年龙岗区道路设施日常养护项目 1 标	道路 350 条，总长度 379.87KM，总面积 972.49 万 m ²	13654.76	2025 年 1 月 7 日	/	
2	2024 年龙岗区道路设施日常养护项目 3 标	道路 242 条，总长度 171.91KM,总面积 358.04 万 m ²	3288.12	2025 年 1 月 3 日	/	
3	南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程	道路总长 2086m	613.33	2025 年 8 月 5 日	优	
4	坪山区道路设施日常养护标	道路总长 37.0912 万米，沥青混凝土路面 527.6134 万 m ² ，水泥路路面 89.5424 万 m ² ，桥 157 座	13455.30	2024 年 1 月 5 日	/	
5	深汕特别合作区 2024 年道路养护大中修工程施工 (C 包)	包括石龙头桥整治、石龙头桥其他整治、上红段新增 5 号涵洞、V174 线、Y404 鹅温段、Y025 赤明至明溪、沙埔桥至养殖场 009 号等边坡、C010 江新线、CA13 赤港段、Y232 线至龙新村等道路病害处置，桥梁拆除及新建，给排水	2164.46	2025 年 9 月 17 日	/	

		及通信改迁，新建水泥混凝土路面，沥青罩面等，及各路段道路拓宽、排水系统、照明、监控及沿线交安设施完善等。				
--	--	--	--	--	--	--

证明材料：

(1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；

(2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料。

(3) 认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

1、2024年龙岗区道路设施日常养护项目1标

中标通知书

标段编号: 4403832023048002001

标段名称: 龙岗区道路设施日常养护项目1标

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳高速工程发展有限公司

中标价: 13654.7558万元(13654.7558万元/年)

中标工期: 本次招标期限自2024年1月1日至2026年12月31日止, 合同1年1签。每年的养护合同期满后, 甲方可根据乙方上一年度的合同履行情况确定是否续签合同。

项目经理(总监): 申小满

本工程于 2023-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-20



查验码: 2943111986446131 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

LGJTJ-2023-0104

深圳高速工程发展有限公司
合同 2023 年 0165 号

合同编号（甲方）：_____
合同编号（乙方）：_____

道路设施日常养护项目合同

项目名称：2024年龙岗区道路设施日常养护项目1标
项目地点：深圳市龙岗区
甲方（发包人）：深圳市交通运输局龙岗管理局
乙方（承包人）：深圳高速工程发展有限公司
签订时间：2023年12月29日



道路设施日常养护项目合同

甲方（发包人）：深圳市交通运输局龙岗管理局

乙方（承包人）：深圳高速工程发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将龙岗区道路设施日常养护项目1标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、道路设施日常养护工作内容

1. 项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：4403832023048002001）范围包括（但不限于）详见《龙岗区道路设施日常养护项目1标范围及设施量一览表》。

龙岗区道路设施日常养护项目1标范围及设施量一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	龙岗区道路设施日常养护项目1标	龙岗区（龙城+龙岗+宝龙）三个街道范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）	龙城大道、龙翔大道、黄阁路等由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的（龙城+龙岗+宝龙）三个街道范围内所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）

备注：

①上述主要设施量仅供参考，合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业（以甲方提供的为准）。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在400万元以下（不含400万元，招标控制价金额）的甲方新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订补充协议，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数（招标控制价参照合同约定的养护招标控制价编制依据），并按中标下浮率下浮。累计签订的补充协议合同价不超过原中标合同总价的30%且不超过5000万元。单项超过400万元（招标控制价金额）或超过中标合同总价30%（或超过5000万元）部分的新接养桥梁设施日常养护项目另行组织招标。

③甲方有权根据养护范围的设施量变化情况调整相应的养护费用，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

2. 工作主要内容

包括但不限于：招标标段范围内路基、路面、边坡挡墙、沿线设施（含交通安全设施等）的日常保洁（不含路（桥）面保洁）、日常保养、单项200万元以下（不含200万元）的抢修小修项目，并

可承担单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢险项目。

注：具体工作内容及费用以本标段的分项构成、计费方式、分项费用表为准。

主要工作内容

项目	细目	工作内容	备注
日常保养（含保洁）	巡查工作	自行开展道路巡查和协助路政巡查工作，包括但不限于未经许可擅自从事占用挖掘道路、开设路口、设置管架、设置非道路标志、超限运输、损害道路机具上路行驶等违法行为；已经许可但未按路政许可决定实施的违法行为等巡查、上报并协助路政部门处置。	
	道路保养	<p>（一）路面部分</p> <p>1. 沥青路面</p> <p>1.1 保持沥青路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>1.2 排除路面积水；</p> <p>1.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>1.4 处理沥青路面裂缝；</p> <p>1.5 处理沥青路面的泛油、裂缝等病害</p> <p>2. 水泥混凝土路面</p> <p>2.1 保持水泥混凝土路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>2.2 排除路面积水；</p> <p>2.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>2.4 处理水泥混凝土路面裂缝</p> <p>2.5 水泥混凝土路面日常清缝、灌缝。</p> <p>3. 复合路面</p> <p>3.1 保持复合路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>3.2 排除路面积水；</p> <p>3.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）</p> <p>3.4 处理复合路面裂缝（不含反射裂缝）</p> <p>3.5 处理砂石路面路拱不适等病害。</p> <p>4. 渠化岛、人行道、路缘石</p> <p>4.1 板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>4.2 人行道和其它公用设施交接处局部修整；</p> <p>4.3 缘石、侧平石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）</p> <p>（二）路基部分</p> <p>1. 路基</p> <p>1.1 保持路容整洁，无杂物、无杂草；</p> <p>1.2 处治路肩坑洼、隆起、缺口等轻微病害</p> <p>2. 边坡、挡土墙</p> <p>2.1 疏通排（泄）水孔；</p> <p>2.2 清除边坡、挡土墙周边松动石块或影响设施功能的杂草、杂物；</p> <p>2.3 处治边坡冲沟、裂缝、风化剥落、沉降缝堵塞等病害；</p> <p>2.4 清除坡面掉块、落石块；</p> <p>2.5 及时上报坡面树木倒伏情况</p>	<p>（一）日常保养工作须严格按照合同、《深圳市道路养护管理制度汇编》第六册《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准实施，确保日常保养作业质量。</p> <p>（二）</p> <p>1. 日常保洁项目按照本合同规定的保洁范围进行，做到日常保洁工作的及时性，保证项目清洁卫生的要求。</p> <p>2. 冲洗作业时应鸣报信号，并做好交通疏导方案，减少对交通的影响。</p> <p>3. 垃圾应集中堆放，及时由垃圾收集车辆统一装运至垃圾填埋场，所有垃圾不遗漏，不得随意倾倒，严禁就地焚烧。</p> <p>4. 隧道壁及道钉等相关的隧道设施应无明显污物，保证设施正常运行。</p> <p>5. 保洁频率应不少于《公路隧道养护技术规范》（JTG H12-2015）规定的土建结构和机电设施清洁频率。</p>
			<p>3. 排水设施</p> <p>3.1 疏通和维护边沟、排水沟、截水沟、跌水井、泄水槽、雨水井和检查井等，保持排水系统畅通；</p> <p>3.2 清除排水设施周边松动石块和杂草、杂物；</p> <p>4. 路缘带的修理（扶正）。</p>

人行天桥和走廊 (含保洁) (如有)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 砌块类桥面铺装的保养主要作业内容同本合同人行道, 彩色防滑铺装层的保养 (含保洁) 主要作业内容同本合同沥青混凝土铺装; 2. 伸缩装置、排水设施、栏杆、上部结构 (含梯道梁、坡道梁)、支座、墩台和基础的日常保养 (含保洁) 主要作业内容同本合同同类型设施; 3. 更换或增补台阶、梯道防滑条; 4. 雨棚保洁, 固定、重新连接松动、脱落的连接件、构件, 更换破损的非承重构件; 5. 供配电、照明、通风、消防和监控设施的日常保养 (含保洁) 主要作业内容同本合同同类型设施; 6. 电梯的检查清洁、润滑、调整和更换易损件等 7. 人行天桥栏杆的扶正, 连接构件的检查与松动拧紧。 8. 走廊清洁 	
人行地下通道 (含保洁) (如有)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 伸缩装置、排水设施、栏杆、上部结构 (含梯道梁、坡道梁)、支座、墩台和基础的保养 (含保洁) 主要作业内容同本合同同类型设施; 2. 封堵或更换变形缝填缝料; 3. 道面砌块松动、脱落和相邻板块错台的修整 (每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准), 台阶、梯道防滑条更换或增补; 4. 栏杆扶正, 固定、重新连接栏杆和护栏松动、脱落的连接件、构件; 5. 疏通排水沟渠, 通道内水泵的日常值守、保养和检修; 6. 定期清洗通道内装饰等; 7. 供配电、照明、通风、消防和监控设施的日常保养 (含保洁) 主要作业内容同本合同同类型设施; 8. 雨棚保洁; 固定、重新连接松动或脱落的连接件、构件, 更换破损的非承重构件; 9. 电梯检查、清洁、润滑、调整和更换易损件等 10. 清洁与扶正通道栏杆。 11. 清理伸缩缝内杂物。 12. 通道内水泵的日常值守、保养、检修工作, 保持水泵正常工作。 	
涵洞 (含保洁) (如有)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 涵洞汛期前后检查; 2. 涵洞洞口辅助与上下游渠道顺接; 3. 清除涵洞内淤泥和洞口堆积物; 4. 清除涵台和涵坡体的垃圾、杂草等 	
附属设施 (含保洁)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 清理堆 (护) 坡表面脏污、植被等杂物; 2. 复位偏离设计位置的中央分隔带盖板; 3. 清理避雷装置表面和周边杂物; 紧固松动的接闪器、引下线等; 4. 清理防撞、抗倾覆和抗震设施表面脏污、杂物、植被 	
人行道 (含公交停靠站台)、渠化岛保养	<ol style="list-style-type: none"> 1. 板块松动、脱落、相邻板块错台修整 (每处面积 10m² 以内)。 2. 卵石、平石接缝保养, 歪斜修整 (每处长度 5m 以内)。 3. 人行道和其它公用设施交接处局部修整。 	
交通安全管理设施等其它道路设施保养	<ol style="list-style-type: none"> 1. 隔离栅、波形梁、防眩板、分隔柱的扶正, 连接构件的检查与松动拧紧。 2. 公路里程碑、百米桩与扶正、缺损修补。 3. 交通标志牌清洁与扶正。 4. 声屏障清洁, 直立声屏障, 半封闭清洁频率不少于 1 次半个月, 全封闭声屏障清洁频率不少于 1 次/月。 5. 声屏障保洁, 表面无灰尘污物、张贴广告等 	
隧道保养 (含保洁) (如有)	<p>(一) 土建结构</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 内装 1.1 清洗隧道内装、侧墙; 1.2 侧墙板块松动、脱落和相邻板块错台修整 (每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准); 1.3 侧墙、洞门、顶板、斜井、排水沟盖板保洁 1.4 隧道门墙、侧墙清洗频率不少于每 15 天 1 次 	出现病害时应及时进行保养作业。此外, 隧道洞口杂物清理, 内装、侧墙的清洗频率按合同规定执行。

		<p>1.5 内装构件紧固</p> <p>1.6 立面标记清洗</p> <p>1.7 隧道洞内灯具保洁</p> <p>1.8 隧道间灯具保洁</p> <p>1.9 声屏障保洁，表面无灰尘污物、张贴公告等</p> <p>1.10 隧道内的电缆沟盖板保洁</p> <p>1.11 其他设施保洁（不定期）</p> <p>2. 吊顶、遮阳棚和洞内其他构件紧固</p> <p>3. 斜井、竖井</p> <p>3.1 斜井和竖井保洁；</p> <p>3.2 清除斜井和竖井内可能损坏通风设施或影响通风效果的异物；</p> <p>3.3 清理送风和排风口网罩，清除堵塞网眼的杂物</p> <p>4. 其他设施（土建）</p> <p>4.1 其它设施局部修整、清洗；</p> <p>4.2 板块松动、脱落和相邻板块错台修整（每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>4.3 侧石和平石接缝保养，歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>4.4 其他构件紧固</p> <p>4.5 清除隧道洞口边坡上的杂物、浮石、青苔、杂草、灌木和污秽。</p> <p>4.6 接缝（变形缝、橡胶止水带等）材料局部脱落的填补。</p> <p>4.7 排水设施及时清除淤塞，保持排水畅通。</p> <p>4.8 人行道或检修道保持畅通；栏杆的调正固定及防锈；板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处面积 10m² 以内），侧石、平石接缝保养，歪斜修整（每处长度 5m 以内），和其它公用设施交接处局部修整。</p> <p>4.9 送（排）风口的网罩清理，清除堵塞网眼的杂物；定期保养风道板吊杆，防止其锈蚀或损坏。</p> <p>4.10 人行和车行横洞严禁存放任何非救援用物品，及时清除散落杂物。</p> <p>4.11 隧道内供配电设施、通风系统、火灾检测报警系统、紧急电话与有线广播系统、消防与救援设施、交通检测及诱导系统、闭路电视系统、中央管理与控制系统、防雷接地系统、监控设施等机电设施进行经常性检查、定期检查、分解性检查中发现的病害问题的保养处理。</p> <p>（二）机电设施</p> <p>1. 供配电设施</p> <p>1.1 清理配电柜箱顶、表面上方、周边和底部污油、痕迹；</p> <p>1.2 检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等；</p> <p>1.3 检查各配电设施元器件、开关、配件等是否正常，更换故障部件；</p> <p>1.4 检查仪表是否计量准确，电池的电压、绝缘、电解液是否正常，发电机试运行；</p> <p>1.5 检查、紧固各接线或连接端子；</p> <p>1.6 检查指令、指示装置，更换缺损或失效的部件；</p> <p>1.7 处理金属构件和金属箱体表面锈蚀、轻微磨损；</p> <p>1.8 修复电缆外表、小范围线路断路</p> <p>1.9 供配电设施包括高压断路器柜、高压计量柜、电力变压器、低压开关柜、电力电缆、控制电缆、发电机等各种用电设施服务的供配电及辅助设施。</p> <p>1.10 供配电设施的保养包括检查仪表是否计量准确，电池的电压、绝缘、电解液是否正常，发电机试运行，检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等内容。</p> <p>2. 监控设施</p> <p>2.1 检查摄像机外观、镜头是否污染；</p> <p>2.2 检查监视器外观是否污染、损伤，图像是否清晰、稳定；</p>	
--	--	--	--

		<p>2.3 检查各种监控传感器、信息板和信号标识, 监控室的各种监视设备, 检查设备运行情况和网络数据、告警数据; 检查系统时钟; 检查数据保存和备份设备</p> <p>2.4 监控设施保养主要包括闭路电视监控设施、紧急电话广播设施、可变信息板、车道指示器设施、控制软件、通信设施等的日常清理、维护。</p> <p>3. 通风设施</p> <p>3.1 检查网罩有无松脱、破裂;</p> <p>3.2 检查风机支座固定螺栓是否松动;</p> <p>3.3 检查风机表面、叶轮是否清洁, 机械转动部件是否润滑, 表面是否锈蚀;</p> <p>3.4 检查设备运转有无异常, 设备是否存在隐患、风机运行有无异响、异常振动、过热、正反转是否正常、仪器仪表读数是否准确</p> <p>3.5 通风系统主要包括轴流风机、离心风机、射流风机及其配套设施等。</p> <p>4. 照明设施</p> <p>4.1 检查、更换失效的灯具或其他器件, 校正灯具的照射角度;</p> <p>4.2 检查支架是否固定、脱落或锈蚀, 灯具引入线是否破损老化;</p> <p>4.3 检查灯具、灯罩和灯杆外表面是否清洁, 金属构件和箱体表面是否锈蚀;</p> <p>4.4 检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性</p> <p>4.5 照明设施包括灯具、托架、标志及信号灯、洞外路灯和照明线路等提供照明服务的设施。</p> <p>4.6 照明设施的保养包括检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性等内容。</p> <p>5. 消防和救援设施</p> <p>5.1 清洁箱体, 清除灰尘、污垢和锈斑;</p> <p>5.2 检查消防栓启闭灵活性、密闭性, 清洁消防栓及其附件;</p> <p>5.3 检查泡沫产生器、泡沫喷头、泡沫炮、泡沫比例混合器外观;</p> <p>5.4 检查各管道连接处、软管连接处是否漏液;</p> <p>5.5 检查隧道内和房屋内消防检测设备 and 消防报警设备有无漏水、腐蚀、异响、污染、手动报警按钮和火灾报警控制器防水性能、水泵接合器密封性、消防水池有无渗漏水和电光标志亮度和功能是否正常</p> <p>5.6 火灾检测报警系统是指用于预防隧道火灾, 包括火灾报警装置、手动报警按钮、感烟探测器等。</p> <p>6. 紧急电话与有线广播设施</p> <p>6.1 清洁设备和机内箱污染、灰尘, 修复表面锈蚀、划痕;</p> <p>6.2 检查隧道设施规定通信范围内的通话质量、修复通讯线路;</p> <p>6.3 检查隧道内分机和喇叭固定情况, 紧固松动设备</p> <p>7. 其他设施 (机电)</p> <p>7.1 其它设施清洗和检查;</p> <p>7.2 构件紧固、防锈</p>	
抢修及小修	抢修工程	<p>影响道路设施安全运行的以下病害, 需紧急处置的维修工程, 具体包括:</p> <p>1. 路面塌陷, 沥青路面中的坑槽、拥包、唧浆等病害;</p> <p>2. 水泥路面中的面板破碎、坑洞、拱胀;</p> <p>3. 人行道路缘石及桥头破损缺失、沉陷、盲道损坏、板块缺失、翘动达到维修程度的病害;</p> <p>4. 边坡挡墙翘塌、落石、挡墙开裂、边沟损坏等病害;</p> <p>5. 桥梁桥面系栏杆损坏缺失、伸缩装置损坏、防撞墙破损等病害;</p> <p>6. 桥梁上部结构支座错位、变形、混凝土裂缝等病害;</p> <p>7. 桥梁下部结构结构性裂缝等病害;</p> <p>8. 隧道洞口边坡开裂滑动、落石、衬砌结构开裂、明显变形、渗水;</p> <p>9. 检修盖板缺失、排水设施损坏、隧道机电设施损坏等病害;</p> <p>10. 标志牌、护栏、隔离栅防眩板、分隔柱、限高架、挡车架等</p>	<p>1. 抢修工程采用备案制, 事先不审批, 事后按实核销。抢修工程单项费用不超过 10 万元。</p> <p>2. 小修工程应事前审批后, 事后小修作业数量须经工程师现场计量确认。</p> <p>3. 在新接养的道路设施的建设质保期之内的, 属于施工质量缺陷责任的维修项目原则上不安排小修、抢修处置。</p> <p>4. 抢修和小修作业须严</p>

	交通安全设施损坏等。 11. 甲方认为其他影响交通安全运行需及时维修工程纳入抢修工程范围。	格按照《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求, 检查评定标准进行控制。
道路小修	<p>(一) 路面部分</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 桥头、涵顶跳车的处理; 2. 沥青路面拥包、沉陷、车辙、坑槽、啃边、路板差、唧浆及透水性路面松散(剥落)、堵塞、防水层破损等病害处治 3. 水泥混凝土路面板角、边角破损、接缝损坏、坑洞、错台、拱胀、脱空、唧浆、沉陷及透水性水泥混凝土路面的松散(剥落)、堵塞等病害处治 4. 复合路面反射裂缝处治, 其余小修作业内容同沥青路面、水泥混凝土路面 <p>(二) 路基部分</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 处理小范围塌陷, 消除零星塌方, 填补路基缺口, 轻微沉陷翻浆的处理; 2. 处理路肩不整及路肩损坏, 路肩局部加固等; 处理路缘石倾斜, 修补缺损。 <p>(三) 边坡挡土墙部分</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 边坡破损、塌陷、失稳等病害处治 2. 柔性防护网缝合脱落、网下架空、网材锈蚀、锚杆松动或拔出、基座变形、网材 破损断裂、积植外鼓处治 3. 骨架防护的局部裂缝、脱空处治 4. 横杆(索)、桩格、锚头锈蚀、框格开裂、脱空处治 5. 护面墙、挡土墙: 墙面勾缝脱落、松动掉块、墙身裂缝处治; 泄水孔堵塞、渗流、涌水处治 6. 检修道破损、缺失、栏杆锈蚀、松动、隔离栅被拱处治 7. 排水设施堵塞、断裂、冲刷、冲毁、移位、渗漏、盖板损坏处治 	
桥梁、涵洞、人行天桥、连廊小修(如有)	<p>一、桥梁、人行天桥、连廊</p> <p>(一) 桥面铺装</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 沥青混凝土桥面拥包、沉陷、车辙、坑槽、啃边处治; 2. 水泥混凝土桥面板角(边角)破损、接缝损坏、坑槽、错台、拱胀处治; 3. 桥头跳车处治 <p>(二) 伸缩装置</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 更换破损的伸缩缝止水带; 2. 混凝土保护带裂缝、破损处治; 3. 修复和更换功能失效或影响行车安全的伸缩装置 <p>(三) 排水设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 桥头和桥下排水沟裂缝、水毁、渗漏、盖板损坏等病害处治; 2. 泄水管修复、更换 <p>(四) 栏杆、护栏和人行道</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土栏杆、护栏和人行道构件表面缺损、裂缝处治; 2. 钢栏杆和护栏螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷、锈蚀等病害处治; 3. 栏杆和护栏局部或整体更换; 4. 人行道伸缩缝修复、更换 <p>(五) 上部结构</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土表面缺损、裂缝处治; 2. 钢结构螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷和锈蚀等病害处治; 3. 圬工结构勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治; 4. 斜拉索(吊杆)防护套破损处治; 5. 斜拉索(吊杆)锚头锈蚀、渗水处治 <p>(六) 支座</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 板式橡胶支座开裂处治; 2. 支座外露钢构件涂装缺陷、锈蚀处治; 3. 支座固定锚栓松动、剪断处治; 4. 支座脱空处治; 	

	<p>5. 支座调整、复位和更换；</p> <p>6. 支座垫石病害修复或重新浇筑</p> <p>(七) 墩台</p> <p>1. 混凝土墩台表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 圬工墩台勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治；</p> <p>3. 钢墩台螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷和锈蚀等病害处治；</p> <p>4. 墩台沉降缝填料脱落处治</p> <p>(八) 基础</p> <p>1. 混凝土基础表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 圬工基础勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治；</p> <p>3. 钢基础螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、锈蚀和涂装缺陷等病害处治；</p> <p>4. 基础冲刷、掏空处治</p> <p>二. 涵洞</p> <p>1. 混凝土表面缺损、裂缝处治；</p> <p>2. 圬工结构勾缝脱落、砌块残缺、松动、裂缝等病害处治；</p> <p>3. 涵底铺砌破损处治；</p> <p>4. 涵洞倾斜、外鼓、冲刷处治；</p> <p>5. 涵洞基础冲刷、掏空处治；</p> <p>6. 涵洞沉降缝填料脱落处治</p> <p>三. 附属设施</p> <p>1. 锥(护)坡坡面勾缝脱落、砌块残缺、松动、裂缝和沉降等病害处治；</p> <p>2. 中央分隔带盖板表面缺损、裂缝病、破损或老化严重、支承长度不足等病害处治；</p> <p>3. 避雷装置的日常维修；</p> <p>4. 防撞、抗倾覆和抗震设施非结构病害维修</p> <p>5. 搭板下沉、破损、断裂和板底脱空处治</p>	
地下通道小修 (如有)	<p>1. 主体结构裂缝、渗漏、破损处治；</p> <p>2. 沉降缝填料开裂、破损、渗漏和接缝处碎边、错位处治；</p> <p>3. 台阶、梯道、坡道和道面破损维修</p> <p>4. 排水沟渠病害处治；</p> <p>5. 机械排水设施病害处治；</p> <p>6. 内饰破损维修；</p> <p>8. 供电、照明、通风、消防、监控设施维修</p> <p>9. 雨棚维修；</p> <p>10. 电梯日常故障维修</p>	
人行道(含公文停靠站台)、渠化岛的小修	<p>1. 板块空缺修补；</p> <p>2. 人行道和其它公用设施交接处局部损坏修补。</p> <p>3. 人行道板块下沉、拱胀、翘台、凸起、破碎、坡口与车行道高差、盲道设置错误处治</p> <p>4. 路缘石歪斜、接缝损坏、挤压、拱胀变形、破碎、缺角处治</p>	
交通安全管理设施等其它设施小修	<p>(一) 交通标志</p> <p>1. 交通标志增补、重置；</p> <p>2. 标志板面翘边、破损处理；</p> <p>3. 反光膜、标志版面更换；</p> <p>4. 标志立杆、连接构件维修、更换；</p> <p>5. 标志基础重置；</p> <p>6. 可变信息标志显示模块、模组、诱导系统和箱体等设备构件的修复、更换、部件添置和系统升级等</p> <p>(二) 交通标线</p> <p>标线清除、重划；更换、增补；</p> <p>(三) 声屏障</p> <p>1. 声屏障基础修复、加固；</p> <p>2. 立柱校正、修复、更换；</p>	

	<p>3. 屏体、罩板及导流板修复、更换；</p> <p>4. 卡件、紧固件和密封胶修复、更换；</p> <p>5. 防坠落装置修复、更换</p> <p>(四) 防护与隔离设施</p> <p>防撞护栏、人行护栏、分隔护栏、隔离栅、防落网、防抛网、车止石、分隔柱、弹性交通柱、限高架、隔离墩和防撞桶等设施修复、更换、增补</p> <p>(五) 视线诱导设施</p> <p>轮廓标、突起路标、合流诱导标、线形诱导标、示警桩、示警墩和道口标柱等设施修复、更换、增补</p> <p>(六) 其他道路附属设施</p> <p>防眩板、太阳能黄闪信号灯、太阳能车道指示器、太阳能行人道口标、凸面镜、里程碑和百米桩等设施修复、更换、增补</p>	
隧道小修(如有)	<p>一. 土建结构</p> <p>(一) 洞口</p> <p>1. 截水沟、围岩破损处治；</p> <p>2. 洞口挡土墙、护坡和减光设施等结构破损处治；</p> <p>3. 修复、更换缺损的护栏；</p> <p>4. 隧道洞口边坡开裂、滑动处治</p> <p>(二) 洞门</p> <p>1. 洞门结构破损处治；</p> <p>2. 洞门护墙起层、剥落处治；</p> <p>3. 洞门混凝土剥落处治；</p> <p>4. 修复衬砌裂缝</p> <p>(三) 洞身、横通道</p> <p>1. 衬砌裂缝、衬砌错台、衬砌剥落等病害处治；</p> <p>2. 清除路面、衬砌的渗漏水；</p> <p>3. 修复、更换破损的井盖或其它设施盖板；</p> <p>4. 隧道内排水设施、护栏破损处治；</p> <p>5. 防火涂层破损修复；</p> <p>(四) 检修道</p> <p>1. 修复、更换破损的检修道盖板；</p> <p>2. 检修道立面标记结构破损修复；</p> <p>3. 护栏缺损处治</p> <p>(五) 排水设施</p> <p>排水设施破损修复</p> <p>(六) 内装</p> <p>1. 修复衬砌裂缝；</p> <p>2. 修复缺损、老化内装饰板；</p> <p>3. 修复脱落侧墙瓷片；</p> <p>4. 清除衬砌的渗漏水</p> <p>(七) 吊顶、预埋件</p> <p>1. 吊顶和其他设施破损修复；</p> <p>2. 防火涂层破损修复</p> <p>(八) 斜井、竖井</p> <p>1. 风口或风道破损处治，更换损坏的风道板；</p> <p>2. 其他相关设施破损修复</p> <p>(九) 其它设施(土建)</p> <p>1. 结构物开裂、变形、缺损等病害处治；</p> <p>2. 洞口绿化修复；</p> <p>3. 修复、更换和增补洞口限高门架、减光设施、遮光顶棚、雕塑、铭牌等设施；</p> <p>4. 相关房屋设施破损修复</p>	
	<p>二. 机电设施</p> <p>(一) 供配电设施</p> <p>1. 修复供配电电缆、接线端子、电缆支架等故障，更换高低压配电柜内部仪表、避雷器、互感器、接触器等电气元件；</p> <p>2. 修复或更换高压环网柜、电力变压器、备用发电机组等设施；</p> <p>3. 改造或维保高压供电系统、UPS(或EPS)系统、稳压电源系统和供电线路</p>	

		<p>(二) 监控设施</p> <p>1. 修复监视器图像不良 (监视器故障、摄像机故障或通信线路故障)、矩阵操作键盘故障、单个摄像机通讯中断 (摄像机故障、通讯线路或附属设备故障)、大面积摄像机通讯中断 (视频矩阵故障、主光缆断开或核心交换机故障)、交通监控控制平台故障 (控制平台或软件故障)、硬盘录像机故障、更换车道指示器、交通信号灯、车流量检测器、CO/VI 检测器等交通监控设施故障;</p> <p>2. 监视墙整体升级改造、增补监控画面和设备、升级改造视频监控系統、改造视频线路和升级软件</p> <p>(三) 通风设施</p> <p>1. 修复风机运行时振动超标 (叶片、叶轮、转轴或轴承故障), 清理风机叶轮积尘 (风机叶轮批量除尘、防锈), 更换损坏或寿命到期的风机配件, 修复风机启动故障 (供电电缆故障、电动机故障或 PLC 控制器故障);</p> <p>2. 维护风机整体防锈防腐、改造通风配电柜控制方式、改造供电线路、防护风机本体漆层、维保风机机械、提升技改风机机型</p> <p>(四) 照明设施</p> <p>1. 修复照明灯故障 (照明灯泡、镇流器、触发器、电容器、LED 灯板等配件故障或供电线路故障) 和回路照明故障 (回路供电电缆故障或配电箱内电气元件故障); 修复路灯灯杆或灯臂故障 (混凝土基础损坏、地脚螺栓松动或灯臂固定松动); 修复照明系統控制故障 (控制电缆断开或 PLC 控制器故障);</p> <p>2. LED 节能改造; 路灯、隧道照明控制系统改造; 照明线路、照明配电箱、照明控制柜内元件预防性试验等项目</p> <p>(五) 消防和救援设施</p> <p>1. 修复消防栓阀门启闭故障、消防管道锈蚀、管道伸缩节故障、软管卷盘故障 (软管连接松动或软管破裂); 修复栓口出水故障 (管道堵塞、管道渗漏或减压装置故障); 修复消防泵启动故障 (消防泵故障或控制装置故障); 重新灌装水成泡沫箱、灭火器等工作; 修复消防报警报警控制柜、区域报警控制器、软件系统性故障等问题;</p> <p>2. 更换防火卷帘门、人行通道门; 改装喷淋系統、改造消防管路、整箱更换地下变电源水成泡沫箱等</p> <p>(六) 紧急电话与有限广播</p> <p>1. 修复紧急电话主机故障 (供电故障或主机本体故障); 修复隧道内分机故障 (电源输入故障或分机板故障); 修复紧急电话通话故障 (语音卡故障或音频线接触不良);</p> <p>有线广播</p> <p>2. 升级改造紧急电话与有线广播设施; 增减、移位紧急电话和有线广播的布置点</p> <p>(七) 其他设施</p> <p>1. 修复轨道巡检机器人摄像头、移动设备、导轨等前端设备故障; 修复主站控制计算机、软件平台、控制和数据处理服务器故障;</p> <p>2. 修复智能视频监控系统前端摄像头、检测器等前端设备故障; 修复智能检测服务器、数据库服务器等后端设备故障;</p> <p>3. 修复衬砌智能监测系统主站控制计算机、软件平台故障; 修复前端传感器、通讯线路故障;</p> <p>4. 修复电力监测系统主站控制计算机、软件平台故障; 修复前端数据采集器、通讯线路故障;</p> <p>5. 修复给排水监测系统主站控制计算机、软件平台故障; 修复电磁阀、液位计、控制器、水泵等设备故障。</p>	
--	--	---	--

其它项目	隧道市政管理 (如有)	<p>1. 人力资源、车辆机械设备管理 投入的人员应满足隧道运营管理和甲方要求。车辆机械配置要求包括高空作业车、拯救车辆、工具车辆及其他养护车辆等至少各一辆并配置司机。</p> <p>2. 隧道土建管理</p> <p>3. 隧道安全运营管理</p> <p>4. 隧道监控管理</p> <p>5. 隧道应急管理</p> <p>6. 后勤保障管理 (供配电、通风、照明设施养护)</p> <p>7. 隧道所小区内房屋保养</p> <p>8. 交通事故疏导安全维护费</p> <p>9. 消防用水、消防器材及消防应急预案及演习费 (隧道消防和救援设施养护)</p> <p>10. 隧道通讯 (紧急电话与有线广播设施养护)</p>	隧道市政管理费用 (隧道监控运营人工费除外) 包含隧道保养及小修的相关费用中, 不予另行计量支付; 隧道监控运营人工费另行计量支付。
	电费 (如有)	本项目的电梯、泵站、照明电费及隧道运营包括照明、供配电、监控等一切用电费用	
	电梯工程维保 (如有)	<p>1. 乙方在电梯运行时间内安排专员值班, 根据甲方具体的时限要求按时开关电梯, 保证电梯的正常运转。(人行天桥、连廊和人行地下通道日常巡查内容: 脏污、按键失灵、照明设施损坏、运行异常)</p> <p>2. 负责定期对电梯扶手、梯级等进行保洁, 对电梯内外“乱粘贴, 乱涂写”进行及时清理。保洁频率每天不低于 3 次, 并视具体情况(如节假日人流量大时)适当提高保洁频率。(人行天桥、连廊和人行地下通道日常保洁内容: 电梯的检查包括清洁、润滑、调整和更换易损件等; 保洁频率应不少于 1 次/日, 选用的清洁剂不得损坏、腐蚀电梯材质。自动扶梯保洁时, 应在停止运行时进行。)</p> <p>3. 负责电梯的日常保养 电梯的保养一般在乙方的正常工作时间 (星期一至星期五上午 8:00 — 下午 18:00) 内进行, 甲方若有特殊需要, 乙方须在正常工作以外的时间无条件提供服务(电梯设备若发生故障需要应急处理时不受上述时间限制)。具体内容有:</p> <p>3.1 机房内电梯主机减速器、曳引电动机、曳引轮、导向轮、编码器、控制柜内的印板及各种电器元件、限速器、变压器、紧急停靠屏和制动器等件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.2 井道内支架、导轨、层门装置及预报灯、缓冲器、井道内开关、随行电缆和限速器张紧装置等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.3 电梯轿厢操纵箱及其内部印板、按钮及各种元件、整个轿门装置、轿厢和对重的导轨及油杯、平层感应装置、轿顶操纵箱及其内部的元件等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.4 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和长度调整, 并根据年度检测结果免费调换。</p> <p>3.5 自动扶梯主导轨、扶手带及其驱动装置、梯级主刷轮、主驱动链、安全装置、减速器、电动机、自动加油装置和电磁制动器等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.6 电梯平层精度的检查和调整。</p> <p>3.7 包括但不限于每月 2 次根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养; 每年对曳引钢丝绳作一次探伤检测, 每年对整机作一次安全运行和运行质量检测, 每二年进行一次舒适感运行曲线的检测, 并在检测结束时向甲方提交检测报告。</p> <p>4. 提供全天候应急处理服务, 负责电梯日常运营的监控, 并在接到甲方紧急报修通知后 30 分钟内赶到现场。</p> <p>5. 代办设备年检申报手续, 配合政府主管部门实施年检, 年检费</p>	<p>1. 此项目只适用于具有电梯工程的标段, 详见各标段工程量清单。</p> <p>2. 电梯工程的工作内容是对其日常养护的统一规定, 不再细分日常巡查、日常保养及小修。</p> <p>3. 根据《转发关于进一步加强公共交通领域电梯安全工作的指导意见》(深市监特字[2012]16号)的规定, 如乙方无相关从业资格, 乙方应将电梯的维保工作依法分包给电梯制造单位或其委托、授权的单位实施, 并取得甲方的书面同意。</p> <p>4. 小修作业数量须经工程师现场确认。</p>

	<p>由乙方负责。如因乙方原因导致年检未能通过，复检费用亦由乙方负责。</p> <p>6. 在合同期间，免费更换或修理限制范围内的因正常原因而磨损的部件。符合替换条件的部件不包括主机、马达、发电机以及变频器驱动系统。符合修理或替换条件的部件为电路板和易损部件，除非有其它例外说明，易损件包括轴承、抱闸瓦、接触器、继电器、线圈、按钮、显示器以及其它辅助机械部件。扶手带、梯级和梯级链不包含在修理和替换范畴。</p> <p>7. 负责电梯进行现场管理。</p> <p>8. 严格执行特种设备年检、月检、日检等常规检查制度，经检查发现有异常情况时，必须及时处理，严禁带故障运行。检查应当做详细记录，并存档备案。</p> <p>9. 负责按期向监督检验机构申请定期检验，及时更换安全检验合格标志中的有关内容。安全检验合格标志超过有效期的特种设备不得使用。</p> <p>10. 负责支付电梯使用的电费、保险费、年检费等相关费用。</p> <p>11. 负责与电梯正常运行有关的其它工作。</p>	
道路技术状况评定	严格按省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。	
四新应用	在养护作业中，积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺，使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。	乙方在每年的养护合同中，乙方需自行在新技术、新材料、新设备或新工艺等方面的投入不少于养护合同总价（不含电费）的2%资金，用于养护项目“四新应用”的课题研究和养护作业，并通过甲方验收，相关费用包含在合同总价中。四新应用将与督查考核结果挂钩，未按要求投入四新技术应用的，扣除督查考核结果分数5分。
预防性养护	应按道路养护管理要求制定路面预防性养护科学决策方案，采取的预防性养护技术，应能满足道路等级、路面技术状况、交通量及组成、气候条件等要求，且应能实现养护目标。	

二、合同期限

1. 本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过2026年12月31日），合同1年1签。本次签订为第一年合同，期限自2024年1月1日至2024年12月31日。每年合同结束后，甲方可根据乙方的合同履约情况确定合同期限是否续签合同。甲方

决定续签的，无法定事由或约定事由，乙方不得拒绝续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

2. 养护合同履行期间内，当年的合同单价原则上不予调整。但因主要材料（仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂石、碎石、汽柴油）的价格波动（上一年度的平均价格与招标控制价编制时采用价格信息对比）超过±10%时（在±10%（含）范围内不予调整），则可调整续签合同的结算小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门同意后实施。

3. 价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。

4. 履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，并作为后续招标的重要评分项目。

5. 甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、合同价款及其支付

1. 合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，**2024**年道路设施日常养护1标合同价款为人民币（大写）**壹亿叁仟陆佰伍拾肆万柒仟伍佰伍拾捌元整**（小写：¥136,547,558元）。中标净下浮率为17.23%。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同和办理支付的基础，不作为最终结算的依据，最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费 etc 不可竞争费用）均分基本费用（95%）和绩效费用（5%）。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩。

序号	考核结果	绩效费用支付额
1	考核得分≥95分	支付5%，即支付全部的绩效费用 万元
2	95分>考核得分≥90分	支付4.5%，即支付 万元
3	90分>考核得分≥85分	支付4%，即支付 万元
4	85分>考核得分≥80分	支付3.5%，即支付 万元
5	80分>考核得分≥75分	支付3%，即支付 万元
6	75分>考核得分≥70分	支付2%，即支付 万元
7	70分>考核得分	不支付绩效费用

1.2 分项构成及分项费用表：

道路设施日常养护合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格 (元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常保洁及日常 保养	年	13512637	11184410	每年总价包干。
2	小修工程(含抢 修费用)	年	151459646	125363148	1. 固定单价, 按实核销。 2. 各细目审定的招标控制价 单价详见工程量清单。 3. 小修工程各细目合同单价 =公布的小修工程项目单价 ×(1-中标净下浮率)。 4. 单项抢修工程费用不超过 10万元, 年度抢修工程总费 用不超过小修工程合同价的 25%, 每季度抢修工程累计支 付不超过年度抢修工程总费 用的30%。 5. 本合同价为小修工程支付 的最高限价, 每年小修工程 的最终结算价按照实际工作 量据实结算且不得超过此最 高限价。
3	其他	年	/	/	
4	合计	年	164972283	136547558	

注: 1. 电费作为不可竞争费用, 不下浮, 即电费合同价等于招标控制价, 电费部分按实核销, 但每年电费支付的总金额不得超过合同列明的每年电费预算金额(若超过, 超过部分由乙方承担, 但供电部门电费价格政策调整导致的除外)。

2. 合同金额包括养护施工机械费、机械折旧费、维修费, 养护人工费、劳保费、养老费, 养护材料费、物价上涨费, 养护单位管理费, 维持交通等费用、交通量调查费, 垃圾运送、清倒堆放费, 养护作业安全费用等与养护作业相关的费用, 以及国家、省、市规定的有关税费及相关保险费等。

3. 工程量清单中有标价的综合单价均已包括了为实施和完成合同项目所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、安装、缺陷修复、管理、利润、保险、常规的交通疏解费和措施费(经甲方认定的特殊情形除外)、规费、税金等一切费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险, 且合同期内不予调整。

1.3 招标控制价计价依据:

- (1) 《市政工程设施养护维修估算指标》(建标[2011]187号);
- (2) 《深圳市市政维修工程消耗量标准(2020)》;

(本页为合同签署页)

甲方(公章): 深圳市交通运输局龙岗
管理局

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道建设
路3号交通大厦

负 责 人
或

委托代理人:

电 话:

传 真:

乙方(公章): 深圳高速工程发展
有限公司

地 址: 深圳市福田区深圳市福田区
沙头街道金地社区福强路
3030号福田体育公园文化
产业总部大厦二十一层

法定代表人
或

委托代理人:

电 话: 0755-27999249

传 真: 0755-27999249

开户银行: 浙商银行深圳中心区支行

账 号: 5840000810120100014408

邮政编码: 518000

签订日期: 2023年12月29日

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2024年龙岗区道路设施日常养护项目1标

验收日期: 2025年11月15日

建设单位(盖章) 深圳市交通运输局龙岗管理局



一、工程概况

工程名称	2024年龙岗区道路设施日常养护项目1标	工程地点	深圳市龙岗区龙城、龙岗、宝龙街道
工程规模	龙岗区龙城、龙岗、宝龙街道三个街道范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施），道路350条，总长度379.87KM，总面积972.49万m ² ，边坡挡墙总数量155处，总长度32.85KM，总面积36.36万m ² 。	工程造价 (万元)	13654.76
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2024/1/1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局		
施工单位	深圳高速工程发展有限公司		D244152677
			/
技术咨询服务单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司		
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织技术咨询服务、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何伟
副组长	袁俏滢、李智、申小满、闫早波
组员	陈正松、匡爱民、李龙水、周兴勤、陈焕超、韩高岗、席文、陈杨、刘顺意、曾文锋、金其坤、任峰纬、赖春茂、何汝秀

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	何伟	袁俏滢、李智、申小满、闫早波、陈正松、匡爱民、李龙水、周兴勤、陈焕超、韩高岗、席文、陈杨、刘顺意、曾文锋、金其坤、任峰纬、赖春茂、何汝秀
桥梁工程	/	/
排水工程	何伟	袁俏滢、李智、申小满、闫早波、陈正松、匡爱民、李龙水、周兴勤、陈焕超、韩高岗、席文、陈杨、刘顺意、曾文锋、金其坤、任峰纬、赖春茂、何汝秀
给水工程	/	/
隧道工程	何伟	袁俏滢、李智、申小满、闫早波、陈正松、匡爱民、李龙水、周兴勤、陈焕超、韩高岗、席文、陈杨、刘顺意、曾文锋、金其坤、任峰纬、赖春茂、何汝秀
交通设施工程	何伟	袁俏滢、李智、申小满、闫早波、陈正松、匡爱民、李龙水、周兴勤、陈焕超、韩高岗、席文、陈杨、刘顺意、曾文锋、金其坤、任峰纬、赖春茂、何汝秀

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、技术咨询服务、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、技术咨询服务、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
钢结构工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何伟	深圳市交通运输局龙岗管理局		科长	何伟
袁俏滢	深圳市交通运输局龙岗管理局	高级工程师	总工程师	袁俏滢
李智	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	高工	项目负责人	李智
陈正松	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	工程师	注册造价工程师	陈正松
申小满	深圳高速工程发展有限公司	高工	项目经理	申小满
闫早波	深圳高速工程发展有限公司	高工	执行经理	闫早波
匡爱民	深圳高速工程发展有限公司	高工	技术负责人	匡爱民
李龙水	深圳高速工程发展有限公司	工程师	质量负责人	李龙水
周兴勤	深圳高速工程发展有限公司	工程师	安全负责人	周兴勤
陈焕超	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	陈焕超
韩高岚	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	韩高岚
席文	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	席文
陈杨	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	陈杨
刘顺意	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	刘顺意
曾文锋	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	曾文锋
金其坤	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	金其坤
任峰纬	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	任峰纬
赖春茂	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	赖春茂
何汝秀	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	何汝秀

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2024年12月31日竣工,已完成合同约定道路设施的保洁保养、小修工作,主要工程量有:道路350条,总长度379.87KM,总面积972.49万㎡,边坡挡墙总数量155处,总长度32.85KM,总面积36.36万㎡。建设单位组织技术咨询服务单位、施工等单位进行了竣工验收,验收组织形式符合要求,验收组经现场实地检查后一致认为,本工程的实体质量符合设计文件、合同约定的各项内容、国家现行法律法规及工程建设强制性标准的要求,工程档案资料齐全,质量评定达到合格标准。

验收日期:2025年1月7日

建设单位
(公章)



项目负责人:

技术咨询服务单位(监理、设计)
(公章)



项目总监:

施工单位
(公章)



项目负责人:

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳高速工程发展有限公司：

你单位承建的《2024年龙岗区道路设施日常养护项目1标》项目，荣获2024年度深圳市交通公用设施养护（服务）优质工程奖。

特发此证，以资鼓励！

主要参与人：1. 何伟 2. 袁俏滢 3. 李智 4. 陈正松 5. 胡利 6. 申小满

7. 闫早波 8. 匡爱民 9. 李龙水 10. 周兴勤 11. 陈焕超 12. 韩高岚

深圳市城市交通协会

二〇二五年六月

2、2024 年龙岗区道路设施日常养护项目 3 标

中标通知书

标段编号: 4403832023048006001

标段名称: 龙岗区道路设施日常养护项目3标

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳高速工程发展有限公司

中标价: 3288.1225万元(3288.1225万元/年)

中标工期: 本次招标期限自2024年1月1日至2026年12月31日止, 合同1年1签。每年的养护合同期限满后, 甲方可根据乙方上一年度的合同履约情况确定是否续签合同。

项目经理(总监): 李正国



本工程于 2023-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p>	<p>招标人(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p> <p>日期: 2023-12-28</p>
---	--

查验码: 8319624028922843 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

LGJTJ-2023-0106

深圳高速工程发展有限公司
合同 2023 年 0166 号

合同编号（甲方）： _____
合同编号（乙方）： _____

道路设施日常养护项目合同

项目名称： 2024年龙岗区道路设施日常养护项目3标

项目地点： 深圳市龙岗区

甲方（发包人）： 深圳市交通运输局龙岗管理局

乙方（承包人）： 深圳高速工程发展有限公司

签订时间： 2023年12月29日

道路设施日常养护项目合同

甲方（发包人）：深圳市交通运输局龙岗管理局

乙方（承包人）：深圳高速工程发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将龙岗区道路设施日常养护项目3标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、道路设施日常养护工作内容

1. 项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：）范围包括（但不限于）详见《龙岗区道路设施日常养护项目3标范围及设施量一览表》。

龙岗区道路设施日常养护项目3标范围及设施量一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	龙岗区道路设施日常养护项目3标	龙岗区（坪地街道）范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）	富坪路、教育北路、环坪路等由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的龙岗区（坪地街道）范围内所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）

备注：

①上述主要设施量仅供参考，合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业（以甲方提供的为准）。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在400万元以下（不含400万元，招标控制价金额）的甲方新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订补充协议，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数（招标控制价参照合同约定的养护招标控制价编制依据），并按中标下浮率下浮。累计签订的补充协议合同价不超过原中标合同总价的30%且不超过5000万元。单项超过400万元（招标控制价金额）或超过中标合同总价30%（或超过5000万元）部分的新接养道路设施日常养护项目另行组织招标。

③甲方有权根据养护范围的设施量变化情况调整相应的养护费用，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

2. 工作主要内容

包括但不限于：招标标段范围内路基、路面、边坡挡墙、沿线设施（含交通安全设施等）的日常保洁（不含路（桥）面保洁）、日常保养、单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢修小修项目，并可承担单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢险项目。

注：具体工作内容及费用以本标段的分项构成、计费方式、分项费用表为准。

主要工作内容

项目	细目	工作内容	备注
日常保养（含保洁）	巡查工作	自行开展道路巡查和协助路政巡查工作，包括但不限于未经许可擅自从事占用挖掘道路、开设路口、设置管线、设置非道路标志、超限运输、损害道路机具上路行驶等违法行为；已经许可但未按路政许可决定实施的违法行为等巡查、上报并协助路政部门处置。	
	道路保养	<p>（一）路面部分</p> <p>1. 沥青路面</p> <p>1.1 保持沥青路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>1.2 排除路面积水；</p> <p>1.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>1.4 处理沥青路面裂缝；</p> <p>1.5 处理沥青路面的泛油、裂缝等病害</p> <p>2. 水泥混凝土路面</p> <p>2.1 保持水泥混凝土路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>2.2 排除路面积水；</p> <p>2.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>2.4 处理水泥混凝土路面裂缝</p> <p>2.5 水泥混凝土路面日常清缝、灌缝。</p> <p>3. 复合路面</p> <p>3.1 保持复合路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>3.2 排除路面积水；</p> <p>3.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）</p> <p>3.4 处理复合路面裂缝（不含反射裂缝）</p> <p>3.5 处理砂石路面拱起不适等病害。</p> <p>4. 果化岛、人行道、路缘石</p> <p>4.1 板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>4.2 人行道和其它公用设施交接处局部修整；</p> <p>4.3 缘石、侧平石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）</p> <p>（二）路基部分</p>	<p>（一）日常保养工作须严格遵照合同、《深圳市道路养护管理制度汇编》第六册《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准实施，确保日常保养作业质量。</p> <p>（二）</p> <p>1. 日常保洁项目按照本合同规定的保洁范围进行，做到日常保洁工作的及时性，保证项目清洁卫生的要求。</p> <p>2. 冲洗作业时应鸣报信号，并做好交通疏导方案，减少对交通的影响。</p> <p>3. 垃圾应集中堆放，及时由垃圾收集车辆统一装载运至垃圾填埋场。所有垃圾不遗漏，不得随意倾倒，严禁就地焚烧。</p> <p>4. 隧道壁及道钉等相关的隧道设施应无明显行物，保证设施正常运行。</p> <p>5. 保洁频率应不少于《公路隧道养护技术规范》（JTG H12-2015）规定的土建结构和机电设施清洁频率。</p>

		<p>1.路基</p> <p>1.1 保持路容整洁,无杂物、无杂草;</p> <p>1.2 处治路肩坑洼、隆起、缺口等轻微病害</p> <p>2.边坡、挡土墙</p> <p>2.1 疏通排(灌)水孔;</p> <p>2.2 清除边坡、挡土墙周边松动石块或影响设施功能的杂草、杂物;</p> <p>2.3 处治边坡冲沟、裂缝、风化剥落、沉降缝堵塞等病害;</p> <p>2.4 清除坡面掉块、落石块;</p> <p>2.5 及时上报坡面树木倒伏情况</p> <p>3.排水设施</p> <p>3.1 疏通和维护边沟、排水沟、截水沟、跌水井、泄水槽、雨水井和检查井等,保持排水系统畅通;</p> <p>3.2 清除排水设施周边松动石块和杂草、杂物;</p> <p>4.路缘带的修理(扶正)。</p>	
	人行天桥和连廊(含保洁)(如有)	<p>1.砌块类桥面铺装的保养主要作业内容同本合同人行道、彩色防滑铺装层的保养(含保洁)主要作业内容同本合同沥青混凝土铺装;</p> <p>2.伸缩装置、排水设施、栏杆、上部结构(含梯道梁、坡道梁)、支座、墩台和基础的日常保养(含保洁)主要作业内容同本合同同类型设施;</p> <p>3.更换或增补台阶、梯道防滑条;</p> <p>4.雨棚保洁,固定、重新连接松动、脱落的连接件、构件,更换破损的非承重构件;</p> <p>5.供配电、照明、通风、消防和监控设施的日常保养(含保洁)主要作业内容同本合同同类型设施;</p> <p>6.电梯的检查清洁、润滑、调整和更换易损件等</p> <p>7.人行天桥栏杆的扶正,连接构件的检查与松动拧紧。</p> <p>8.涂鸦清洁</p>	
	人行地下通道(含保洁)(如有)	<p>1.伸缩装置、排水设施、栏杆、上部结构(含梯道梁、坡道梁)、支座、墩台和基础的保养(含保洁)主要作业内容同本合同同类型设施;</p> <p>2.封堵或更换变形缝填缝料;</p> <p>3.道面板块松动、脱落和相邻板块错台的修整(每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准),台阶、梯道防滑条更换或增补;</p> <p>4.栏杆扶正,固定、重新连接栏杆和护栏松动、脱落的连接件、构件;</p> <p>5.疏通排水沟渠,通道内水泵的日常值守、保养和检修;</p> <p>6.定期清洗通道内装饰等;</p> <p>7.供配电、照明、通风、消防和监控设施的日常保养(含保洁)主要作业内容同本合同同类型设施;</p> <p>8.雨棚保洁;固定、重新连接松动或脱落的连接件、构件,更换破损的非承重构件;</p>	

		<p>9. 电梯检查、清洁、润滑、调整和更换易损件等</p> <p>10. 清洁与扶正通道栏杆。</p> <p>11. 清理伸缩缝内杂物。</p> <p>12. 隧道内水泵的日常值守、保养、检修工作，保持水泵正常工作。</p>	
	涵洞(含保洁)(如有)	<p>1. 涵洞汛期前后检查;</p> <p>2. 涵洞洞口铺砌与上下游渠道顺接;</p> <p>3. 清除涵洞内淤泥和洞口堆积物;</p> <p>4. 清除涵台和锥坡体的垃圾、杂草等</p>	
	附属设施(含保洁)	<p>1. 清理锥(护)坡表面脏污、植被等杂物;</p> <p>2. 复位偏离设计位置的中央分隔带盖板;</p> <p>3. 清理避雷装置表面和周边杂物; 紧固松动的接闪器、引下线等;</p> <p>4. 清理防撞、抗倾覆和抗震设施表面脏污、杂物、植被</p>	
	人行道(含公文停靠站台)、渠化岛保养	<p>1. 板块松动、脱落、相邻板块错台修整(每处面积 10m² 以内)。</p> <p>2. 侧石、平石接缝保养, 至斜修整(每处长度 5m 以内)。</p> <p>3. 人行道和其它公用设施交接处局部修整。</p>	
	交通安全管理设施等其它道路设施保养	<p>1. 隔离栅、波形梁、防眩板、分隔柱的扶正, 连接构件的检查与松动拧紧。</p> <p>2. 公路里程碑、百米桩与扶正、缺损修补,</p> <p>3. 交通标志牌清洁与扶正。</p> <p>4. 声屏障清洁, 直立式声屏障、半封闭清洁频率不少于 1 次/半个月, 全封闭声屏障清洁频率不少于 1 次/月。5. 声屏障保洁, 表面无灰尘污物、张贴公告等。</p>	
	隧道保养(含保洁)(如有)	<p>(一) 土建结构</p> <p>1. 内装</p> <p>1.1 清洗隧道内装、侧墙;</p> <p>1.2 侧墙板块松动、脱落和相邻板块错台修整(每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准);</p> <p>1.3 侧墙、洞门、顶板、斜井、排水沟盖板保洁</p> <p>1.4 隧道门墙、侧墙清洗频率不少于每 15 天 1 次</p> <p>1.5 内装构件紧固</p> <p>1.6 立面标记清洗</p> <p>1.7 隧道洞内灯具保洁</p> <p>1.8 隧道间灯具保洁</p> <p>1.9 声屏障保洁, 表面无灰尘污物、张贴公告等</p> <p>1.10 隧道内的电缆沟盖板保洁</p> <p>1.11 其他设施保洁(不定期)</p> <p>2. 吊顶、遮阳棚和洞内其他构件紧固</p> <p>3. 斜井、竖井</p> <p>3.1 斜井和竖井保洁;</p> <p>3.2 清除斜井和竖井内可能损坏通风设施或影响通风效果的异物;</p> <p>3.3 清理送风和排风口网罩, 清除堵塞网眼的杂物</p>	出现病害时应及时进行保养作业。此外, 隧道洞口杂物清理, 内装、侧墙的清洗频率按合同规定执行。

	<p>4.其他设施（土建）</p> <p>4.1 其它设施局部修整、清洗；</p> <p>4.2 板块松动、脱落和相邻板块错台修整（每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>4.3 侧石和平石接缝保养，歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>4.4 其他构件紧固</p> <p>4.5 清除隧道洞口边仰坡上的杂物、浮石、青苔、杂草、灌木和污秽。</p> <p>4.6 接缝(变形缝、橡胶止水带等)材料局部脱落的填补。</p> <p>4.7 排水设施及时清除淤塞，保持排水畅通。</p> <p>4.8 人行道或检修道保持畅通；栏杆的调正固定及防锈；板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处面积 10m² 以内），侧石、平石接缝保养，歪斜修整（每处长度 5m 以内），和其它公用设施交接处局部修整。</p> <p>4.9 送（排）风口的网罩清理，清除堵塞网眼的杂物；定期保养风道板吊杆，防止其锈蚀或损坏。</p> <p>4.10 人行和车行横洞严禁存放任何非救援用物品，及时清除散落杂物。</p> <p>4.11 隧道内供配电设施、通风系统、火灾检测报警系统、紧急电话与有线广播系统、消防与救援设施、交通检测及诱导系统、闭路电视系统、中央管理与控制系统、防雷接地系统、监控设施等机电设施进行经常性检查、定期检查、分解性检查中发现的病害问题的保非处理。</p> <p>（二）机电设施</p> <p>1. 供配电设施</p> <p>1.1 清理配电箱箱顶、表面上方、周边和底部污油、痕迹；</p> <p>1.2 检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等；</p> <p>1.3 检查各配电设施元器件、开关、配件等是否正常，更换故障部件；</p> <p>1.4 检查仪表是否计量准确，电池的电压、绝缘，电解液是否正常，发电机试运行；</p> <p>1.5 检查、紧固各接线或连接端子；</p> <p>1.6 检查指令、指示装置，更换缺损或失效的部件；</p> <p>1.7 处理金属构件和金属箱体表面锈蚀、轻微破损；</p> <p>1.8 修复电缆外表、小范围线路断路</p> <p>1.9 供配电设施包括高压断路器柜、高压计量柜、电力变压器、低压开关柜、电力电缆、控制电缆、发电机等各种用电设施服务的供配电及辅助设施。</p> <p>1.10 供配电设施的保养包括检查仪表是否计量准确，电池的电压、绝缘、电解液是否正常，发电机试运行，检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等内容。</p> <p>2. 监控设施</p>	
--	---	--

	<p>2.1 检查摄像机外观、镜头是否污染；</p> <p>2.2 检查监视器外观是否污染、损伤，图像是否清晰、稳定；</p> <p>2.3 检查各种监控传感器、信息板和信号标识、监控室的各种监视设备，检查设备运行情况和网络数据、告警数据；检查系统时钟；检查数据保存和备份设备</p> <p>2.4 监控设施保养主要包括闭路电视监控设施、紧急电话广播设施、可变信息板、车道指示器设施、控制软件、通信设施等的日常清理、维护。</p> <p>3. 通风设施</p> <p>3.1 检查网罩有无松脱、破裂；</p> <p>3.2 检查风机支座固定螺栓是否松动；</p> <p>3.3 检查风机表面、叶轮是否清洁，机械转动部件是否润滑，表面是否锈蚀；</p> <p>3.4 检查设备运转有无异常，设备是否存在隐患、风机运行有无异响、异常振动、过热、正反转是否正常，仪器仪表读数是否准确</p> <p>3.5 通风系统主要包括轴流风机、离心风机、射流风机及其配套设施等。</p> <p>4. 照明设施</p> <p>4.1 检查、更换失效的灯具或其他器件，校正灯具的照射角度；</p> <p>4.2 检查支架是否固定，脱落或锈蚀，灯具引入线是否破损老化；</p> <p>4.3 检查灯具、灯罩和灯杆外表面是否清洁，金属构件和箱体表面是否锈蚀；</p> <p>4.4 检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性</p> <p>4.5 照明设施包括灯具、托架、标志及信号灯、洞外路灯和照明线路等提供照明服务的设施。</p> <p>4.6 照明设施的保养包括检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性等内容。</p> <p>5. 消防和救援设施</p> <p>5.1 清洁泵体，清除灰尘、污垢和锈斑；</p> <p>5.2 检查消火栓启闭灵活性、密闭性，清洁消火栓及其附件；</p> <p>5.3 检查泡沫产生器、泡沫喷头、泡沫炮、泡沫比例混合器外观；</p> <p>5.4 检查各管道连接处，软管连接处是否漏液；</p> <p>5.5 检查隧道内和房屋内消防检测设备和消防报警设备有无漏水、腐蚀、异响、污染、手动报警按钮和火灾报警控制器防水性能、水泵接合器密封性、消防水池有无渗漏水 and 电光标志亮度和功能是否正常</p> <p>5.6 火灾检测报警系统是指用于预防隧道火灾，包括火灾报警装置、手动报警按钮、感烟探测器等。</p> <p>6. 紧急电话与有线广播设施</p> <p>6.1 清洁设备和机内箱污染、灰尘，修复表面锈蚀、划痕；</p> <p>6.2 检查隧道设施规定通信范围内的通话质量、修复通讯线路；</p> <p>6.3 检查隧道内分机和喇叭固定情况，紧固松动设备</p>	
--	---	--

		7. 其他设施（机电） 7.1 其它设施清洗和检查； 7.2 构件紧固、防锈	
抢修及小修	抢修工程	影响道路设施安全运行的以下病害，需紧急处置的维修工程，具体包括： 1. 路面塌陷，沥青路面中的坑槽、拥包、唧浆等病害； 2. 水泥路面中的面板破碎、坑洞、拱胀； 3. 人行道路缘石及端头破损缺失、沉陷、盲道损坏、板块缺失、翘动达到维修程度的病害； 4. 边坡挡墙塌塌、落石、挡墙开裂、边沟损坏等病害； 5. 桥梁桥面系栏杆损坏缺失、伸缩装置损坏、防撞墙破损等病害； 6. 桥梁上部结构支座错位、变形、混凝土裂缝等病害； 7. 桥梁下部结构结构性裂缝等病害； 8. 隧道洞口边坡开裂滑动、落石、衬砌结构开裂、明显变形、渗水； 9. 检修道盖板缺失、排水设施损坏、隧道机电设施损坏等病害； 10. 标志牌、护栏、隔离栅防眩板、分隔柱、限高架、挡车架等交通安全设施损坏等。 11. 甲方认为其他影响交通安全运行需及时维修工程纳入抢修工程范围。	1. 抢修工程采用备案制，事先不审批，事后按实核销。抢修工程单项费用不超过10万元。 2. 小修工程应事前审批后，事后小修作业数量须经工程师现场计量确认。 3. 在新接养的道路设施的建设质保期之内的，属于施工质量缺陷责任的维修项目原则上不安排小修、抢修处置。 4. 抢修和小修作业须严格按照《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准进行控制。
	道路小修	（一）路面部分 1. 桥头、涵顶跳车的处理； 2. 沥青路面拥包、沉陷、车辙、坑槽、啃边、路框差、唧浆及透水沥青路面的松散（剥落）、堵塞、防水层破损等病害处治 3. 水泥混凝土路面板角、边角破损、接缝损坏、坑洞、错台、拱胀、脱空、唧浆、沉陷及透水水泥混凝土路面的松散（剥落）、堵塞等病害处治 4. 复合路面 反射裂缝处治，其余小修作业内容同沥青路面、水泥混凝土路面 （二）路基部分 1. 处理小范围塌陷，清除零星塌方，填补路基缺口，轻微沉陷翻浆的处理； 2. 处理路肩不整及路肩损坏，路肩局部加固等； 处理路缘石倾斜，修补缺损。 （三）边坡挡土墙部分 1. 边坡破损、塌陷、失稳等病害处治 2. 柔性防护网缝合绳脱落、网下架空、网材锈蚀、锚杆松动或拔出、基座变形、网材 破损撕裂、积雪外鼓处治 3. 骨架防护的局部裂缝、脱空处治 4. 锚杆（索）、框格、锚头锈蚀、框格开裂、脱空处治 5. 护面墙、挡土墙：墙面勾缝脱落、松动掉块、墙身裂缝处治；泄水孔堵塞、渗流、涌水处治 6. 检修道破损、缺失、栏杆锈蚀、松动、隔离栅破损处治 7. 排水设施堵塞、断裂、冲刷、冲毁、移位、渗漏、盖板损坏处	

	桥梁、涵洞、人行天桥、连廊小修(如有)	<p>治</p> <p>一. 桥梁、人行天桥、连廊</p> <p>(一) 桥面铺装</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 沥青混凝土桥面拥包、沉陷、车辙、坑槽、啃边处治; 2. 水泥混凝土桥面板角(边角)破损、接缝损坏、坑槽、错台、拱胀处治; 3. 桥头跳车处治 <p>(二) 伸缩装置</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 更换破损的伸缩缝止水带; 2. 混凝土保护带裂缝、破损处治; 3. 修复和更换功能失效或影响行车安全的伸缩装置 <p>(三) 排水设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 桥头和桥下排水沟裂缝、水毁、渗漏、盖板损坏等病害处治; 2. 泄水管修复、更换 <p>(四) 栏杆、护栏和人行道</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土栏杆、护栏和人行道构件表面缺损、裂缝处治; 2. 钢栏杆和护栏螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷、锈蚀等病害处治; 3. 栏杆和护栏局部或整体更换; 4. 人行道伸缩缝修复、更换 <p>(五) 上部结构</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土表面缺损、裂缝处治; 2. 钢结构螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷和锈蚀等病害处治; 3. 圯工结构勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治; 4. 斜拉索(吊杆)防护套破损处治; 5. 斜拉索(吊杆)锚头锈蚀、渗水处治 <p>(六) 支座</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 板式橡胶支座开裂处治; 2. 支座外露钢构件涂装缺陷、锈蚀处治; 3. 支座固定螺栓松动、剪断处治; 4. 支座脱空处治; 5. 支座调整、复位和更换; 6. 支座垫石病害修复或重新浇筑 <p>(七) 墩台</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土墩台表面缺损、裂缝处治; 2. 圯工墩台勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治; 3. 钢墩台螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷和锈蚀等病害处治; 4. 墩台沉降缝填料脱落处治 <p>(八) 基础</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土基础表面缺损、裂缝处治; 2. 圯工基础勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治; 3. 钢基础螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、锈蚀和涂装缺陷等病害处 	
--	---------------------	--	--

		治： 4. 基础冲刷、掏空处治 二. 涵洞 1. 混凝土表面缺损、裂缝处治； 2. 圬工结构勾缝脱落、砌块残缺、松动、裂缝等病害处治； 3. 涵底铺砌磨损处治； 4. 端墙倾斜、外鼓、冲刷处治； 5. 涵洞基础冲刷、掏空处治； 6. 涵洞沉降缝填料脱落处治 三. 附属设施 1. 锥（护）坡坡面勾缝脱落、砌块残缺、松动、裂缝和沉降等病害处治； 2. 中央分隔带盖板表面缺损、裂缝病、破损或老化严重、支承长度不足等病害处 治； 3. 避雷装置的日常维修； 4. 防撞、抗倾覆和抗震设施非结构病害维修 5. 搭板下沉、破损、断裂和板底脱空处治	
	地下通道小修 (如有)	1. 主体结构裂缝、渗漏、破损处治； 2. 沉降缝填料开裂、破损、渗漏和接缝处碎边、错位处治； 3. 台阶、梯道、坡道和道面破损维修 4. 排水沟渠病害处治； 5. 机械排水设施病害处治； 6. 内饰破损维修； 8. 供配电、照明、通风、消防、监控设施维修 9. 雨棚维修； 10. 电梯日常故障维修	
	人行道（含公共交通停靠站台）、渠化岛的小修	1. 板块空缺修补； 2. 人行道和其它公用设施交接处局部损坏修补。 3. 人行道板块下沉、拱胀、错台、凸起、破碎、坡口与车行道高差、盲道设置错误处治 4. 路缘石歪斜、接缝损坏、挤压、拱胀变形、破碎、缺角处治	
		(一) 交通标志 1. 交通标志增补、重置； 2. 标志板面翘边、破损处理； 3. 反光膜、—标志版面更换； 4. 标志立杆、连接构件维修、更换； 5. 标志基础重置； 6. 可变信息标志显示模块、模组、诱导系统和柜体等设备构件的修复、更换、部件添置和 系统升级等 (二) 交通标线 标线清除、重划； 更换、增补；	
	交通安全管理设施等其它设施小修		

		<p>(三) 声屏障</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 声屏障基础修复、加固; 2. 立柱校正、修复、更换; 3. 屏体、罩板及导流板修复、更换; 4. 卡件、紧固件和密封胶修复、更换; 5. 防坠落装置修复、更换 <p>(四) 防护与隔离设施</p> <p>防撞护栏、人行护栏、分隔护栏、隔离栅、防落网、防抛网、车止石、分隔柱、弹性交通柱、限高架、隔离墩和防撞桶等设施修复、更换、增补</p> <p>(五) 视线诱导设施</p> <p>轮廓标、突起路标、合流诱导标、线形诱导标、示警桩、示警墩和道口立柱等设施修复、更换、增补</p> <p>(六) 其他道路附属设施</p> <p>防眩板、太阳能黄闪信号灯、太阳能车道指示器、太阳能行人道口标、凸面镜、里程碑和百米桩等设施修复、更换、增补</p>	
	隧道小修 (如有)	<p>一、土建结构</p> <p>(一) 洞口</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 截水沟、围岩破损处治; 2. 洞口挡土墙、护坡和减光设施等结构破损处治; 3. 修复、更换缺损的护栏; 4. 隧道洞口边坡开裂、滑动处治 <p>(二) 洞门</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 洞门结构破损处治; 2. 洞门护墙起层、剥落处治; 3. 洞门混凝土剥落处治; 4. 修复衬砌裂缝 <p>(三) 洞身、横通道</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 衬砌裂缝、衬砌错台、衬砌剥落等病害处治; 2. 清除路面、衬砌的渗漏水; 3. 修复、更换破损的井盖或其它设施盖板; 4. 隧道内排水设施、护栏破损处治; 5. 防火涂层破损修复; <p>(四) 检修道</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复、更换破损的检修道盖板; 2. 检修道立面标记结构破损修复; 3. 护栏破损处治 	
		<p>(五) 排水设施</p> <p>排水设施破损修复</p> <p>(六) 内装</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复衬砌裂缝; 2. 修复缺损、老化内装饰板; 3. 修复脱落侧墙瓷片; 4. 清除衬砌的渗漏水 	

		<p>(七) 吊顶、预埋件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 吊顶和其他设施破损修复; 2. 防火涂层破损修复 <p>(八) 斜井、竖井</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 风口或风道破损处治, 更换损坏的风道板; 2. 其他相关设施破损修复 <p>(九) 其它设施 (土建)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 结构物开裂、变形、缺损等病害处治; 2. 洞口绿化修复; 3. 修复、更换和增补洞口限高门架、减光设施、遮光顶棚、雕塑、铭牌等设施; 4. 相关房屋设施破损修复 <p>二. 机电设施</p> <p>(一) 供配电设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复供配电电缆、接线端子、电缆支架等故障, 更换高低压配电箱内部仪表、避雷器、互感器、接触器等电气元件; 2. 修复或更换高压环网柜、电力变压器, 备用发电机组等设施; 3. 改造或维保高压供电系统、UPS (或 EPS) 系统、稳压电源系统和供电线路 <p>(二) 监控设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复监视器图像不良 (监视器故障、摄像机故障或通信线路故障)、矩阵操作键盘故障、单个摄像机通讯中断 (摄像机故障、通讯线路或附属设备故障)、大面积摄像机通讯中断 (视频矩阵故障、主光缆断开或核心交换机故障)、交通监控控制平台故障 (控制平台或软件故障)、硬盘录像机故障, 更换车道指示器、交通信号灯、车流量检测器、CO/VI 检测器等交通监控设施故障; 2. 监视墙整体升级改造, 增补监控画面和设备、升级改造视频监控系统、改造视频线路和升级软件 <p>(三) 通风设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复风机运行时振动超标 (叶片、叶轮、转轴或轴承故障), 清理风机叶轮积尘 (风机叶轮批量除尘、防锈), 更换损坏或寿命到期的风机配件, 修复风机启动故障 (供电电缆故障、电动机故障或 PLC 控制器故障); 2. 维护风机整体防锈防腐, 改造通风配电箱控制方式、改造供电线路、防护风机本体漆层, 维保风机机械、提升技改风机机型 <p>(四) 照明设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复照明灯故障 (照明灯泡、镇流器、触发器、电容器、LED 灯板等配件故障或供电线路故障) 和回路照明故障 (回路供电电缆故障或配电箱内电气元件故障); 修复路灯灯杆或灯臂故障 (混凝土基础损坏、地脚螺栓松动或灯臂固定松动); 修复照明系统控制故障 (控制电缆断开或 PLC 控制器故障); 2. LED 节能改造; 路灯、隧道照明控制系统改造; 照明线路、照明配电箱、照明控制柜内元件预防性试验等项目 <p>(五) 消防和救援设施</p>	

		<p>1. 修复消防栓阀门启闭故障、消防管道锈蚀、管道伸缩节故障、软管卷盘故障（软管连接松动或软管破裂）；修复栓口出水故障（管道堵塞、管道渗漏或减压装置故障）；修复消防泵启动故障（消防泵故障或控制装置故障）；重新灌装水成泡沫箱、灭火器等工作；修复消防报警报警控制柜、区域报警控制器、软件系统性故障等问题；</p> <p>2. 更换防火卷帘门、人行通道门；改装喷淋系统、改造消防管路、整箱换装地下变电所 水成泡沫箱等</p> <p>（六）紧急电话与有线广播</p> <p>1. 修复紧急电话主机故障（供电故障或主机本体故障）；修复隧道内分机故障（电源输入故障或分机板故障）；修复紧急电话通话故障（语音卡故障或音频线接触不良）；</p> <p>有线广播设</p> <p>2. 升级改造紧急电话与有线广播设施；增减、移位紧急电话和有线广播的布置点</p> <p>（七）其他设施</p> <p>1. 修复轨道巡检机器人摄像头、移动设备、导轨等前端设备故障；修复主站控制计算机、软件平台、控制和数据处理服务器故障；</p> <p>2. 修复智能视频监控系统前端摄像头、检测器等前端设备故障；修复智能检测服务器、数据库服务器等后端设备故障；</p> <p>3. 修复衬砌智能监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复前端传感器、通讯线路 故障；</p> <p>4. 修复电力监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复前端数据采集器、通讯线路 故障；</p> <p>5. 修复给排水监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复电磁阀、液位计、控制 器、水泵等设备故障。</p>	
其它项目	隧道市政管理 (如有)	<p>1. 人力资源、车辆机械设备管理 投入的人员应满足隧道运营管理和甲方要求。车辆机械配置要求包括高空作业车、拯救车辆、工具车辆及其他养护车辆等至少各一辆并配置司机。</p> <p>2. 隧道土建管理</p> <p>3. 隧道安全运营管理</p> <p>4. 隧道监控管理</p> <p>5. 隧道应急管理</p> <p>6. 后勤保障管理（供配电、通风、照明设施养护）</p> <p>7. 隧道所小区内房屋保养</p> <p>8. 交通事故疏导安全维护费</p>	隧道市政管理费用（隧道监控运营人工费除外）包含隧道保养及小修的相关费用中，不予另行计量支付。隧道监控运营人工费另行计量支付。
	电费（如有）	本项目的电梯、泵站、照明电费及隧道运营包括照明、供配电、监控等一切用电费用	

	<p>电梯工程维保 (如有)</p>	<p>1. 乙方在电梯运行时间内安排专员值班, 根据甲方具体的时限要求按时开关电梯, 保证电梯的正常运转。(人行天桥、连廊和人行地下通道日常巡查内容: 脏污、按键失灵、照明设施损坏、运行异常)</p> <p>2. 负责定期对电梯扶手、梯级等进行保洁, 对电梯内外“乱粘贴, 乱涂写”进行及时清理。保洁频率每天不低于3次, 并视具体情况(如节假日人流量大时)适当提高保洁频率。(人行天桥、连廊和人行地下通道日常保洁内容: 电梯的检查包括清洁、润滑、调整和更换易损件等; 保洁频率应不少于1次/日, 选用的清洁剂不得损坏、腐蚀电梯材质。自动扶梯保洁时, 应在停止运行时进行。)</p> <p>3. 负责电梯的日常保养</p> <p> 电梯的保养一般在乙方的正常工作时间(星期一至星期五上午8:00—下午18:00)内进行, 甲方若有特殊需要, 乙方须在正常工作以外的时间无条件提供服务(电梯设备若发生故障需要应急处理时不受上述时间限制)。具体内容有:</p> <p>3.1 机房内电梯主机减速器、曳引电动机、曳引轮、导向轮、编码器等、控制柜内的印板及各种电器元件、限速器、变压器、紧急停靠屏和制动器等件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.2 井道内支架、导轨、层门装置及顶板灯、缓冲器、井道内开关、随行电缆和限速器张紧装置等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.3 电梯轿厢操纵箱及其内部印板、按钮及各种元件、整个轿门装置、轿厢和对重的导轨及油杯、平层感应装置、轿顶操纵箱及其内部的元件等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.4 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和长度调整, 并根据年度检测结果免费调换。</p> <p>3.5 自动扶梯主导轨、扶手带及其驱动装置、梯级主副轮、主驱动链、安全装置、减速器、电动机、自动加油装置和电磁制动器等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.6 电梯平层精度的检查和调整。</p> <p>3.7 包括但不限于每月2次根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养; 每年对曳引钢丝绳作一次探伤检测, 每年对整机作一次安全运行和运行质量检测, 每二年进行一次舒适感运行曲线的检测, 并在检测结束时向甲方提交检测报告。</p> <p>4. 提供全天候应急处理服务, 负责电梯日常运营的监控, 并在接到甲方紧急报修通知后30分钟内赶到现场。</p>	<p>1. 此项目只适用于具有电梯工程的标段。详见各标段工程量清单。</p> <p>2. 电梯工程的工作内容是对其日常养护的统一规定, 不再细分日常巡查、日常保养及小修。</p> <p>3. 根据《转发关于进一步加强公共交通领域电梯安全工作的指导意见的通知》(深市监特字[2012]16号)的规定, 如乙方无相关从业资格, 乙方应将电梯的维保工作依法分包给电梯制造单位或其委托、授权的单位实施, 并取得甲方的书面同意。</p> <p>4. 小修作业数量须经工程师现场计量确认。</p>
--	------------------------	--	--

		<p>5. 代办设备年检申报手续，配合政府主管部门实施年检，年检费由乙方负责。如因乙方原因导致年检未能通过，复检费用亦由乙方负责。</p> <p>6. 在合同期间，免费更换或修理限制范围内的因正常原因而磨损的部件。符合替换条件的部件不包括主机、马达、发电机以及变频器驱动系统。符合修理或替换条件的部件为电路板和易损部件，除非有其它例外说明，易损件包括轴承、抱闸瓦、接触器、继电器、线圈、按钮、显示器以及其它辅助机械部件。扶手带、梯级和梯级链不包含在修理和替换范畴。</p> <p>7. 负责电梯进行现场管理。</p> <p>8. 严格执行特种设备年检、月检、日检等常规检查制度，经检查发现有异常情况时，必须及时处理，严禁带故障运行。检查应当做详细记录，并存档备案。</p> <p>9. 负责按期向监督检验机构申请定期检验，及时更换安全检验合格标志中的有关内容，安全检验合格标志超过有效期的特种设备不得使用。</p> <p>10. 负责支付电梯使用的电费、保险费、年检费等一切相关费用。</p> <p>11. 负责与电梯正常运行有关的其它工作。</p>	
	道路技术状况评定	严格按省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。	
	四新应用	在养护作业中，积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺，使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。	<p>乙方在每年的养护合同履约中，乙方需自行在新技术、新材料、新设备或新工艺等方面的投入不少于养护合同总价（不含电费）的2%资金，用于养护项目“四新应用”的课题研究和养护作业，并通过甲方验收，相关费用包含在合同总价中。</p> <p>四新应用将与督查考核结果挂钩，未按要求投入四新技术应用的，扣除督查考核结果分数5分。</p>

预防性养护	应按道路养护管理要求制定路面预防性养护科学决策方案。采取的预防性养护技术，应能满足道路等级、路面技术状况、交通量及组成、气候条件等要求，且应能实现养护目标。
--------------	--

二、合同期限

1. 本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过 2026 年 12 月 31 日），合同 1 年 1 签。本次签订为第一年合同，期限自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。每年合同结束后，甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。甲方决定续签的，无法定事由或约定事由，乙方不得拒绝续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

2. 养护合同履行期间内，当年的合同单价原则上不予调整。但因主要材料（仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂石、碎石、汽柴油）的价格波动（上一年度的平均价格与招标控制价编制时采用价格信息对比）超过±10%时（在±10%（含）范围内不予调整），则可调整续签合同的结算小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门同意后实施。

3. 价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。

4. 履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，并作为后续招标的重要评分项目。

5. 甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、合同价款及其支付

1. 合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2024 年道路设施日常养护 3 标合同价款为人民币（大写）叁仟贰佰捌拾捌万壹仟贰佰贰拾伍元整（小写：¥32,881,225 元）。中标净下浮率为 10.98%，双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理支付的基础，不作为最终结算的依据，最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费不可竞争费用）均分基本费用（95%）和绩效费用（5%）。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩。

序号	考核结果	绩效费用支付额
1	考核得分≥95分	支付5%，即支付全部的绩效费用 万元
2	95分>考核得分≥90分	支付4.5%，即支付 万元
3	90分>考核得分≥85分	支付4%，即支付 万元
4	85分>考核得分≥80分	支付3.5%，即支付 万元
5	80分>考核得分≥75分	支付3%，即支付 万元
6	75分>考核得分≥70分	支付2%，即支付 万元
7	70分>考核得分	不支付绩效费用

1.2 分项构成及分项费用表：

道路设施日常养护合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格 (元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常保洁及日常 保养	年	3290079	2928959	每年总价包干。
2	小修工程(含抢 修费用)	年	33645170	29952266	1. 固定单价，按实核销。 2. 各细目审定的招标控制价 单价详见工程量清单。 3. 小修工程各细目合同单价 =公布的小修工程项目单价 ×(1-中标净下浮率)。 4. 单项抢修工程费用不超过 10万元，年度抢修工程总费 用不超过小修工程合同价的 25%，每季度抢修工程累计支 付不超过年度抢修工程总费 用的30%。 5. 本合同价为小修工程支付 的最高限价，每年小修工程 的最终结算价按照实际工作 量据实结算且不得超过此最 高限价。
3	其他	年	/	/	
4	合计	年	36935249	32881225	

(本页为合同签署页)

甲方(公章): 深圳市交通运输局龙岗



地址: 深圳市龙岗区龙城街道建设路3号交通大厦

负责人:

或

委托代理人:

电话:

传真:

乙方(公章): 深圳高速工程发展
有限公司



地址: 深圳市福田区深圳市福田区沙头街道金地社区福强路3030号福田体育公园文化产业总部大厦二十一

法定代表人:

或

委托代理人:

电话: 0755-27999249

传真: 0755-27999249

开户银行: 浙商银行深圳中心区支行

账号: 5840000810120100014408

邮政编码: 518000

签订日期: 2023年12月29日

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2024年龙岗区道路设施日常养护项目3标

验收日期： 2024年11月3日

建设单位（盖章） 深圳市交通运输局龙岗管理局



一、工程概况

工程名称	2024年龙岗区道路设施日常养护项目3标	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模	龙岗区坪地街道范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施），道路242条，总长度171.91KM，总面积358.04万m ² ，边坡挡墙总数量78处，总长度13.86KM，总面积15.94万m ² 。	工程造价 (万元)	3288.12
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2024/1/1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局		
施工单位	深圳高速工程发展有限公司		D244152677
	/		/
技术咨询服务单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织技术咨询服务、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何伟
副组长	李泽彬、李智、李正国、胡芳
组员	陈正松、徐洪磊、康炳仁、李登辉、陈佳新、张博、杨锦龙、聂勇、黄威望

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	何伟	李泽彬、李智、李正国、胡芳、陈正松、徐洪磊、康炳仁、李登辉、陈佳新、张博、杨锦龙、聂勇、黄威望
桥梁工程	/	/
排水工程	何伟	李泽彬、李智、李正国、胡芳、陈正松、徐洪磊、康炳仁、李登辉、陈佳新、张博、杨锦龙、聂勇、黄威望
给水工程	/	/
隧道工程		
交通设施工程	何伟	李泽彬、李智、李正国、胡芳、陈正松、徐洪磊、康炳仁、李登辉、陈佳新、张博、杨锦龙、聂勇、黄威望
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、技术咨询服务、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、技术咨询服务、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
钢结构工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何伟	深圳市交通运输局龙岗管理局		科长	何伟
李泽彬	深圳市交通运输局龙岗管理局		副科长	李泽彬
李智	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	高工	项目负责人	李智
陈正松	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	工程师	现场监理工程师	陈正松
李正国	深圳高速工程发展有限公司	高级工程师	项目经理	李正国
胡芳	深圳高速工程发展有限公司	工程师	执行经理	胡芳
徐洪磊	深圳高速工程发展有限公司	高工	技术负责人	徐洪磊
康炳仁	深圳高速工程发展有限公司	工程师	质量负责人	康炳仁
李登辉	深圳高速工程发展有限公司	工程师	安全负责人	李登辉
陈佳新	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	陈佳新
张博	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	张博
杨锦龙	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	杨锦龙
聂勇	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	聂勇
黄威望	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	黄威望

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2024年12月31日竣工，已完成合同约定道路设施的保洁保养、小修工作，主要工程量有：道路242条，总长度171.91KM，总面积358.04万m²，边坡挡墙总数量78处，总长度13.86KM，总面积15.94万m²。建设单位组织技术咨询服务单位、施工等单位进行了竣工验收，验收组织形式符合要求，验收组经现场实地检查后一致认为，本工程的实体质量符合设计文件、合同约定的各项内容、国家现行法律法规及工程建设强制性标准的要求，工程档案资料齐全，质量评定达到合格标准。

验收日期：2025年1月3日

建设单位
(公章)



项目负责人：

何伟

技术咨询服务单位(监理、设计)
(公章)



项目总监：

何伟

施工单位
(公章)



项目负责人：

李心羽

3、南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程



中标通知书

标段编号： 44030920170009001001

标段名称： 南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程

建设单位： 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳高速工程发展有限公司

中标价： 613.326629万元

中标工期（天）： 60日历天

项目经理（总监）： 匡爱民



本工程于 2024-10-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期： 2024-12-05

查验码： JY20241126789901

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳高速工程发展有限公司
合同 2024 年 0135 号

项目编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳辖区

发 包 人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人: 深圳高速工程发展有限公司



2024 年 12 月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳高速工程发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于新区南澳办事处西涌片区内，是西涌海滨浴场内连接性支路，设计标准为城市支路，规划红线宽 8 米，双向两车道。其中一号路东起观音庙，西至海豚湾，道路全长 1.718 公里；二号路东起西涌 2 号收费口，西至海滨浴场 1 号收费口，道路长度 0.333 公里。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

因不可抗力、财政拨付、政府政策调整等原因导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同，不视为发包人违约，承包人对此完全理解并认可。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、照明工程，具体以发包人或发包人指定的设计人提供的施工图纸、工程造价预算书、工程量清单及合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:新建停车场	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 12月 23日; (以监理工程师发布的开工令为准)

计划竣工日期: 2025年 2月 21日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定总价（大写）：陆佰壹拾叁万叁仟贰佰陆拾陆元贰角玖分（小写：¥6133266.29元）

其中，安全文明施工费人民币（大写）：壹拾陆万叁仟陆佰柒拾柒元陆角伍分；（小写：¥163677.65元）。

项目单价：合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 **16.13%** 为准。

详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月17日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440101MA59K3RA5C

地址: 深圳市福田区沙头街道金地社区福
强路 3030 号福田体育公园文化产业
总部大厦二十一层

邮政编码: 5180000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27999249

传真: 0755-27999249

电子信箱: gcxzb@sz-expressway.com

开户银行: 浙商银行股份有限公司深圳中
心区支行

账号: 5840000810120100014408



市政基础设施工程

开工报告

工程名称：南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳辖区

填报单位：深圳高速工程发展有限公司

审批单位：深圳市住安特工程建设管理有限公司

批准日期：2024年12月23日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区		
建设规模	1.78km支路	路面类型	透水混凝土路面		
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	项目负责人	刘敬杰		
测量单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资质证书号	甲测资字4410080	项目负责人	陈林
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	资质证书号	A244002168	项目负责人	王成
承包单位	深圳高速工程发展有限公司	资质证书号	D244152677	项目负责人	匡爱民
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	资质证书号	B144064765	项目总监	金高峰
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	44030920170009001001	合同编号	/		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及临设已满足	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	匡爱民	粤	1432015201514696
		项目技术负责人	胡利		2150325
图纸会审情况	已完成	项目安全负责人	李登辉	410327199505244515	
		项目专业质检员	赖春茂	2003003044995	
		项目施工员	陈焕超	20230965598	
设计交底情况	已完成	工程控制基准点、基线复核情况	已复核无误		
申请开工日期	2024年12月23日	批准开工日期	2024年12月23日		

施工单位申请意见	 (公章) 执业资格证书 2024年12月20日
监理单位意见	具备开工条件, 同意开工。  (公章) 执业资格证书 2024年12月20日
建设 (审批) 单位审批意见	同意。  (公章) 项目负责人(签名): 郑少志 刘新梅 2024年12月20日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南澳办事处西涌车海滨浴场内交通微循环工程

建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： 2025 年 8 月 5 日

发出日期： 2025 年 8 月 5 日

市政基础设施工程

工程名称	南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程	工程地点	深圳市大鹏新区辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长2080m	工程造价（万元）	613
结构类型	透水混凝土	开工日期	2024年12月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年8月5日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	总施工单位	深圳高速工程发展有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	工程竣工报告	年 月 日	
	工程质量评估报告	年 月 日	
	设计质量检查报告	年 月 日	
	工程质量保修书	年 月 日	
		年 月 日	
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

会议签到表

会议名称：南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程竣工验收

地点：

主持人：刘傲杰

时间：

姓名	单位	职务	联系电话
刘傲杰	南澳城建办		13380352060
郑少志	深圳市大鹏新区南澳办事处		18826241219
邱明明	广州五泰建筑设计院有限公司		
吴志新	深圳市陆安特工程建设管理有限公司	总监	13828076225
张文飞	深圳市陆安特工程建设管理有限公司	专监	18922473399
唐爱民	深圳高速工程发展有限公司	项目经理	15886657610
刘	深圳高速工程发展有限公司	项目技术负责人	13991347080
穆寻寻	深圳高速工程发展有限公司		
谢明宏	广州五泰建筑设计院有限公司	项目负责人	13480198580
王成	广州五泰		

市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>本工程于2025年7月30日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。</p>		
工程 质量 情况	土建	<p>1、路基处理： 路基压实度：经检测，压实度满足设计要求，工程质量验收合格。 排水设施：排水沟设施设置合理，砌体内侧与沟底平顺，排水通畅，符合设计要求。</p> <p>2、基层铺设： 基层材料：使用的级配碎石，基层材料质量合格，级配良好。 平整度与厚度：基层铺设平整度、厚度符合设计要求。</p> <p>3、面层铺设： 透水混凝土：透水混凝土质量合格，浇筑厚度符合设计要求。 面层质量：透水混凝土面层表面平整，无裂缝，坚实，边角整齐。</p>	
	设备 安装	<p>1、交通标志安装： 标志牌的安装位置及高度符合设计要求，标志牌安装牢固，角度符合设计要求。</p> <p>2、交通标线： 标线边缘整齐，表面平整，无涂料流淌、气泡等缺陷，标线的线段长度、宽度、厚度均符合设计要求。</p> <p>3、路灯安装： 灯杆、灯具的规格和型号符合设计要求，灯臂安装高度符合设计要求，直线路段仰角和装灯方向一致。</p>	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	 		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 郑少志 2025年8月5日	 (公章) 金高峰 总监理工程师执业资格注册证书 注册编号: 2025-21 2025年8月5日	 (公章) 匡爱民 项目经理执业资格注册证书 注册编号: 1432015201514696(00) 2025-30 2025年8月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格注册证书) 年 月 日	 (公章) 邱明明 项目负责人: (执业资格注册证书) 2025年8月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格注册证书) 年 月 日

附件2

大鹏新区建设工程承包商完成履约评价表
(供参考)

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区南澳办事处		评价期限	2025年1月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳高速工程发展有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道金地社区福强路3030号福田体育公园文化产业总部大厦二	
法定代表人	杨鹏		统一社会信用代码	91440101MA59K3RA5C	
工程名称	南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程		项目负责人	匡爱民	
标段编号	/		工程合同价	613.32 (万元)	
合同开工日期	2024年12月23日	合同竣工日期	2025年2月21日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2024年12月23日	实际竣工日期	2025年2月21日	实际工期	60 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1			年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
4			年 月 日		
得分(N)			90.5		
评价等级			优秀		
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 2025年5月21日					
备注:					



表扬信

深圳高速工程发展有限公司：

由贵公司负责承建的南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程自2024年12月进场以来，面对工期紧，任务重、协调多等困难，始终坚持以高度的使命感与责任感，积极组织项目施工工作，高标准、严要求快速推动项目进展，展现出卓越的职业素养和敬业精神，获得了我办各部门、社区及居民以及景区旅客的高度认可。

在项目具体开展中，贵公司南澳项目部管理团队认真履行岗位职责，针对项目地处热点景区、人车流量大、施工时限受限等具体情况与特点，制定详尽可行的进度计划与各类保障措施，在优质、高效的保证项目推进的同时，为居民及旅客提供安全、顺畅、友好的交通出行环境。项目建成后路面整洁、漂亮，线性优美，与周边景色高度融合，为西涌这片山海秘境注入全新活力。

在此，就贵司南澳项目部管理团队在西涌至海滨浴场内交通微循环工程表现出的爱岗敬业精神表示由衷的感谢，予以表扬。

希望贵公司继续保持优良的工作作风及服务理念，严把安全质量关，再接再厉，为南澳街道市政基础设施建设与发展贡献更多的力量。



2025年5月7日

4、坪山区道路设施日常养护标

中标通知书

标段编号：44030120201118001008001

标段名称：坪山区道路设施日常养护标

建设单位：深圳市交通运输局坪山管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳高速工程发展有限公司

中标价：13455.3015万元

中标工期：按照招标文件及业主要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李时付

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-23

查验码：8195248072857852

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：2023年0014号

合同编号（甲方）：_____
合同编号（乙方）：_____



道路设施日常养护合同

项目名称：坪山区道路设施日常养护标

项目地点：深圳市坪山区

甲方（发包人）：深圳市交通运输局坪山管理局

乙方（承包人）：深圳高速工程发展有限公司

签订时间：____年__月__日



道路设施日常养护合同

甲方（发包人）：深圳市交通运输局坪山管理局_____

乙方（承包人）：深圳高速工程发展有限公司_____

乙方为甲方坪山区道路设施日常养护标中标单位（项目招标编号：44030120201118001008），甲乙双方于2021年1月签订了《坪山区道路设施日常养护标》道路设施日常养护合同，根据招标文件及《坪山区道路设施日常养护标》道路设施日常养护合同的约定，本项目招一管三，合同一年一签，现本项目第二年已履行届满。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，双方就合同续签，乙方继续为甲方坪山区道路设施日常养护标进行道路设施日常养护服务。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、道路设施日常养护工作内容

1.项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：44030120201118001008）内容包括(但不限于)：本合同参考工作量详见《道路设施日常养护采购包号划分一览表》。

道路设施日常养护采购包号划分一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	坪山区道路设施日常养护标	坪山区范围内由深圳市交通运输局坪山管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）	道路总长约370912米，沥青混凝土路面面积5276134平方米，水泥路面面积895424平方米，桥梁157座，桥梁面积84967平方米，人行道面积1328471平方米，边坡面积475396平方米，挡土墙14839平方米，声屏障面积37091平方米。

备注：

①主要设施量仅供参考，在合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施清单供乙方实施养护作业。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收

的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在 400 万元以下（不含 400 万元，招标控制价金额）的新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订养护合同，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数（招标控制价参照主合同约定的养护招标控制价编制依据），并按中标下浮率下浮，养护合同报主管部门备案批准后实施。超过 400 万元（招标控制价金额）的新接养道路设施日常养护项目另行组织招标采购。

③因设施量清单的基础数据众多、来源复杂且存在新增设施，故难免存在道路设施缺、错、漏或重复的情况，对上述情形，甲方经查实后将予以调整，并相应核减养护标段的养护费用，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

2. 工作主要内容

本合同范围的道路（含城市道路和公路）设施的路基、路面、边坡挡墙、中小桥、涵洞、沿线设施（含交通安全设施、声屏障等）的日常巡查、日常保洁（不含路（桥）面保洁）、日常保养、抢修、小修及抢险工程（工程投资在 200 万元以下）。

注：每个标段的具体工作内容及费用以本标段的分项构成、计费方式、分项费用表为准。

主要工作内容

项目	细目	工作内容	备注
日常巡查	道路巡查	1.发现并记录道路及其附属设施各类病害，按《小修保养管理制度》的规定填写记录表格，每年从“深圳市道路养护管理系统”导出汇总印刷成册 2.路面平整性、裂缝、局部坑槽、拥包、车辙、跳车、路面坍塌隐患等 3.人行道（含公交停靠站）、渠化岛外观情况： 3.1 平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺 3.2 排水设施的堵塞、破损 3.3 杂草、泥沙、障碍物 4.路肩坑槽、沉陷、积水、堆积物隐患等 5.挡墙、护坡、人工斜坡结构物的外观情况： 5.1 倾斜、平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺、冲刷、落石 5.2 挡墙泄水孔的堵塞、破损 5.3 截水沟、边沟、排水沟、压顶等的局部开裂、破损、塌陷、淤积等 6.挡墙、护坡、人工斜坡整体稳定性、排水状况，是否存在滑动面 7.及时清除挡墙、护坡、人工斜坡上滋生的杂草和树丛	在遇暴雨（黄色暴雨信号以上）期间，道路养护实施单位必须及时对存在安全隐患，可能发生安全事故的挡墙附近的人行道和车行道进行围挡封闭，设置警示标志，并派专人值班观察。 建立和健全完整的边坡挡墙技术档案，做到“一坡一卡一档案”。 道路设施日常养护单位的巡查工作包括交通安全设施维护的巡查，如发现交通安全设施有损坏、缺失等情况应及时上报业主单位。

	<p>8. 锚固工程等各种支撑结构、检修道、其他附属设施损坏的检查;</p> <p>9. 沿线设施完整性及损坏情况:</p> <p>9.1 标志牌、标线、护栏、隔离柱、反光砂桶、防眩网、分道指示器、挡车架、防眩板、防抛网、隔离带、波形梁、声屏障等设施缺损的检查</p> <p>9.2 公路里程碑、百米桩缺损检查</p> <p>9.3 检查井、雨水口、电梯等设施损坏的检查</p> <p>10. 地下通道外观情况:</p> <p>10.1 倾斜、平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺</p> <p>10.2 排水设施的堵塞、破损</p> <p>10.3 墙面的污秽、破损、缺失、露筋、锈蚀等</p> <p>10.4 基础、墙体的局部开裂、破损、塌陷等</p> <p>11. 地下通道其他损坏情况:</p> <p>11.1 结构异常变化、缺陷、变形、沉降、位移、伸缩装置的阻塞、破损、联结松动等情况</p> <p>11.2 基础冲刷</p> <p>11.3 检查各类违章现象</p> <p>11.4 通道限高及限载标志的完好情况</p> <p>11.5 被车辆撞击等其他较明显的损坏及不正常现象</p> <p>12. 检查安全文明施工作业情况</p> <p>13. 对于评定为危险、存在安全隐患的边坡及高边坡应着重巡查边坡的稳定性、排水状况。雨季前后需着重检查高危边坡的坡顶和是否存在滑坡以及坡脚地表有无开裂、隆起、下陷、滑移、渗水、涌水等</p>	
桥涵(含人行天桥)巡查	<p>1. 桥面系及其附属结构物的外观情况:</p> <p>1.1 平整性、裂缝、局部坑槽、拥包、车辙、桥头跳车</p> <p>1.2 桥面泄水孔、伸缩缝的堵塞、破损</p> <p>1.3 防撞栏杆、人行道铺装、栏杆扶手等部位的污秽、破损、缺失、露筋、锈蚀等</p> <p>1.4 墩台、锥坡、翼墙的局部开裂、破损、塌陷等</p> <p>2. 上下部结构异常变化、缺陷、变形、沉降、位移、伸缩装置的阻塞、破损、联结松动等情况</p> <p>3. 基础冲刷; 调治构造物、引道、护坡和挡墙基础是否有冲空或损坏</p> <p>4. 检查各类违章违法现象</p> <p>5. 检查在桥区内的施工作业情况</p> <p>6. 桥梁限高及限载标志的完好情况</p> <p>7. 被车辆撞击等其他较明显的损坏及不正常现象</p> <p>8. 第六册《小修保养管理制度》的规定填写记录表格, 每年汇总印刷成册</p>	<p>1. 建立和健全完整的桥梁、涵洞、人行天桥的技术档案, 做到“一桥一卡一档案”。</p> <p>2. 遇到重大事件时, 如发现桥梁病害严重或受外力影响导致桥梁构件损坏严重的, 应按规定采取限载通行、限速通行或立即封闭交通等措施, 同时以书面形式上报甲方并补办批准手续。</p> <p>3. 根据《城镇桥梁养护技术规范》、《公路桥梁养护技术规范》、《公路养护技术规范》、《城镇道路养护技术规范》等开展巡查工作。</p>
隧道巡查(如有)	<p>1. 发现并记录道路及其附属设施各类病害, 按《深圳市道路养护管理制度汇编》第六册《小修保养管理制度》的规定填写记录表格, 每年汇总印刷成册</p> <p>2. 洞口边(仰)坡有无危石、积水; 水沟有无淤塞、破损; 构造物有无开裂、倾斜、沉降、垮塌等</p> <p>3. 洞门结构开裂、倾斜、错台、沉陷、起层、剥落; 渗漏水(挂冰)</p> <p>4. 围岩岩体开裂; 危石; 渗漏水(挂冰)</p> <p>5. 衬砌结构开裂、错台、起层、剥落; (施工缝) 渗漏水(挂冰)</p> <p>6. 路面落物、油污; 裂缝、断裂、错台、拱起、坑洞; 滞水、结冰</p> <p>7. 通道结构破损; 盖板缺损; 栏杆变形、损坏</p> <p>8. 排水系统破损、堵塞、积水、结冰</p> <p>9. 顶板变形、破损、漏水(挂冰)</p>	<p>1. 日常检查采用目测方法, 配合简单检查工具, 以车行或步行的方式进行, 检查记录每年汇总印刷成册。</p> <p>2. 建立和健全完整的隧道技术档案。</p> <p>3. 遇到重大事件时, 如发现隧道病害严重或受外力影响导致隧道构件损坏严重的, 应按规定采取限载通行、限速通行或立即封闭交通等措施, 同时以书面形式上报甲方并</p>

	<p>10.内装脏污、变形、破损</p> <p>11.检查隧道内的施工作业情况</p> <p>12.检查各类违章现象</p> <p>13.供电设施:针对变压器、高低压配电柜及变配电室内相关设备外观及一般运行状态通过观察外观异常、声响、发热、气味、火花等现象,及时发现设备故障</p> <p>14.通风设施:通过观察设备运转有无异常,确定设备是否存在隐患</p> <p>15.消防与救援设施:对隧道内消防设备、报警设备、洞外消防设施的外观进行巡视</p> <p>16.监控设施:对隧道内各种监控传感器、信息板及信号标识、监控室的各种监视设备进行的一般外观巡检</p>	<p>补办批准手续。</p> <p>4.乙方根据技术咨询服务单位技术咨询服务单位现场工程师的指示在雨季前后对项目进行一次全面的检查,检查结果以书面方式报技术咨询服务单位现场工程师。对于检查中发现的水毁隐患,技术咨询服务单位现场工程师应及时指示乙方处理,并应在雨季和汛期之前处理完毕。</p> <p>5.乙方应承担本项目的电力电缆等设施的看管义务。</p>												
协助路政巡查	路政违法案件包括未经许可擅自从事占用挖掘道路、开设路口、设置管桩、设置非道路标志、超限运输、损害道路机具上路行驶等违法行为;已经许可但未按路政许可决定实施的违法行为等巡查、上报并协助路政部门处置。													
加强对边坡的经常性检查	<p>(1) 边坡挡墙日常巡查的范围:包括已在我局注册的所有道路挡墙、护坡、人工斜坡。</p> <p>(2) 边坡挡墙日常巡查作业时间表:边坡挡墙日常巡查的作业时间如下,巡查发现的病害应在时限要求内处理。</p> <table border="1" data-bbox="630 862 1101 1075"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>边坡挡墙类别</th> <th>巡查时限(巡一次)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>检测评定为危险等级的边坡、挡墙</td> <td>每天</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>检测评定为存在安全隐患的边坡、挡墙;边坡高度大于20m的土质边坡和边坡高度大于30m的石质边坡(含30m)</td> <td>每3天</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>其他边坡</td> <td>每7天</td> </tr> </tbody> </table> <p>天气条件为大雨、特大暴雨或台风期,从落雨日起,所有边坡、挡墙每天1巡。天气条件为持续小雨(2天以上)或中雨,从落雨日起,道路养护实施单位针对隐患边坡、高边坡(土质边坡大于20m,石质边坡大于30m)每天一巡,针对其他边坡,3天一巡。</p> <p>天气条件为大雨、特大暴雨或台风期,应及时清理碎落石及杂物,确保边坡稳定。</p> <p>天气条件为大雨、特大暴雨或台风期,应视情况,及时对经鉴定确认的危险边坡挡墙附近的人行道和车行道进行围挡封闭,设置警示标志,派专人值班观察,并公布封路信息。</p> <p>(3) 边坡挡墙日常巡查的工作内容:</p> <p>边坡挡墙日常巡查应及时填写《挡墙、护坡、人工斜坡日常巡查表》(详见《深圳市道路养护管理制度汇编》附件),记录发现病害情况,给出边坡挡墙是否危险的初步建议,且每年汇总印刷成册。</p> <p>1、挡墙、护坡、人工斜坡结构物的外观情况:</p> <p>(1) 倾斜、平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺、冲刷、落石;</p> <p>(2) 挡墙泄水孔的堵塞、破损;</p> <p>(3) 截水沟、边沟、排水沟、压顶等的局部开裂、破损、塌陷等。</p> <p>2、挡墙、护坡、人工斜坡整体稳定性、排水状况,是否存在滑</p>	序号	边坡挡墙类别	巡查时限(巡一次)	1	检测评定为危险等级的边坡、挡墙	每天	2	检测评定为存在安全隐患的边坡、挡墙;边坡高度大于20m的土质边坡和边坡高度大于30m的石质边坡(含30m)	每3天	3	其他边坡	每7天	
序号	边坡挡墙类别	巡查时限(巡一次)												
1	检测评定为危险等级的边坡、挡墙	每天												
2	检测评定为存在安全隐患的边坡、挡墙;边坡高度大于20m的土质边坡和边坡高度大于30m的石质边坡(含30m)	每3天												
3	其他边坡	每7天												

		<p>动面；</p> <p>3、及时清除挡墙、护坡、人工斜坡上滋生的杂草和树丛；</p> <p>4、锚固工程等各种支挡结构、检修道、其他附属设施损坏的检查；</p> <p>5、检查各类违约现象；</p> <p>6、检查施工作业情况；</p> <p>7、沿线设施完整性及损坏情况；</p> <p>8、建立和健全完整的边坡挡墙技术档案，做到“一坡一卡一档案”。对于评定为危险、存在安全隐患的边坡及高边坡应着重巡查边坡的稳定性、排水状况。雨季前后需着重检查高危边坡的坡顶和坡脚地表有无开裂、隆起、下陷、滑移、渗水、滴水等。</p> <p>2、梳理边坡挡墙设施，摸清管养底数，建档立册，全部纳入养护系统中。巡查时应至少在系统上传坡底及坡顶两张照片，对于没有检修道、难以登顶的边坡，可附一张照片，但需注明原因；对于长期无法登顶的高边坡，乙方应采用设置检修道、“无人机+5G”智能巡查等方式完善巡查内容或委托专业检测单位进行检测；严格按照合同及相关规范制度规定的巡查频率，开展边坡巡查工作；乙方应定期组织巡查人员开展边坡巡查培训，提升巡查人员的专业能力和自身防护水平。</p>	
日常保洁	日常保洁（声屏障、隧道、市政设施保洁）	<p>1.声屏障保洁频率不少于每15天1次，隧道门墙、侧墙清洗频率不少于每15天1次</p> <p>2.侧墙、洞门、顶板、斜井、排水沟盖板保洁</p> <p>3.立面标记清洗</p> <p>4.隧道洞内灯具保洁</p> <p>5.隧道洞内灯具保洁</p> <p>6.声屏障保洁，表面无灰尘污物、张贴广告等</p> <p>7.隧道内的电缆沟盖板保洁</p> <p>8.其他设施保洁（不定期）</p> <p>9.型墙、挡土墙保洁</p> <p>10.不包括路面保洁（有特殊的约定的除外）</p>	<p>1.日常保洁项目按照本合同规定的保洁范围进行，做到日常保洁工作的及时性，保证项目清洁卫生的要求。</p> <p>2.冲洗作业时鸣笛报警，并做好交通疏导方案，减少对交通的影响。</p> <p>3.垃圾应集中堆放，及时由垃圾收集车辆统一装运至垃圾填埋场。所有垃圾不遗漏，不得随意倾倒。严禁就地焚烧。</p> <p>4.隧道壁及道钉等相关的隧道设施应无明显污物，保证设施正常运行。</p> <p>5.保洁频率应不少于《公路隧道养护技术规范》（JTG H12-2015）规定的土建结构和机电设施清洁频率。</p>
日常保养	道路保养	<p>（一）路面部分</p> <p>1.处理沥青路面的泛油、裂缝等病害。</p> <p>2.水泥混凝土路面日常清缝、灌缝。</p> <p>3.排除路面积水。</p> <p>4.处理砂石路面路拱不适等病害。</p> <p>（二）路基部分</p> <p>1.整理路肩、边坡，清除杂物，保持路容整洁。</p> <p>2.疏通和维护边沟、排水沟、截水沟、跌水井、泄水槽、雨水井、检查井等，保持排水系统畅通。</p> <p>3.清除挡土墙、护坡滋生的有碍设施功能发挥的杂草，修理伸缩缝，疏通泄水孔，及清除松动石块。</p> <p>4.路缘带的修理（扶正）。</p>	日常保养工作须严格遵照合同、《深圳市道路养护管理制度汇编》第六册《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准实施，确保日常保养作业质量。
	桥梁、涵洞、人行天桥、连廊保养	<p>1.清除桥涵污泥、杂物，疏通公路涵管。</p> <p>2.泄水孔疏通。</p> <p>3.支座清理杂物，钢支座加润滑油。</p>	

	<p>4.清理桥梁伸缩缝内杂物。</p> <p>5.桥梁、人行天桥栏杆的扶正，连接构件的检查与松动拧紧。</p> <p>6.连廊清洁。</p>	
地下通道保养	<p>1.清洁与扶正通道栏杆。</p> <p>2.清洁内装。</p> <p>3.清理伸缩缝内杂物。</p> <p>4.填缝料脱落的封堵、裂缝的填塞。</p>	
人行道(含公共交通停靠站台)、渠化岛保养	<p>1.板块松动、脱落、相邻板块错台修整(每处面积 10m² 以内)。</p> <p>2.侧石、平石接缝保养,歪斜修整(每处长度 5m 以内)。</p> <p>3.人行道和其它公用设施交接处局部修整。</p>	
交通安全管理设施等其它道路设施保养	<p>1.隔离栅、波形梁、防眩板、分隔柱的扶正,连接构件的检查与松动拧紧。</p> <p>2.公路里程碑、百米桩与扶正、缺损修补。</p> <p>3.交通标志牌清洁与扶正。</p> <p>4.声屏障清洁</p>	
隧道保养(如有)	<p>1.清除隧道洞口边仰坡上的杂物、浮石、青苔、杂草、灌木和污秽。</p> <p>2.清洗隧道内装、侧墙。</p> <p>3.天窗、吊顶、遮阳棚及洞内其他构件的紧固。</p> <p>4.接缝(变形缝、橡胶止水带等)材料局部脱落的填补。</p> <p>5.排水设施及时清除淤塞,保持排水畅通。</p> <p>6.人行道或检修道保持畅通;栏杆的调正固定及防锈;板块松动、脱落、相邻板块错台修整(每处面积 10m² 以内),侧石、平石接缝保养,歪斜修整(每处长度 5m 以内),和其它公用设施交接处局部修整。</p> <p>7.送(排)风口的网罩清理,清除堵塞网眼的杂物;定期保养风道板吊杆,防止其锈蚀或损坏。</p> <p>8.人行和车行横洞严禁存放任何非救援用物品,及时清除散落杂物。</p> <p>9.及时清除斜(竖)井内可能损伤通风设施或影响通风效果的异物。</p> <p>10.隧道内供配电设施、通风系统、火灾检测报警系统、紧急电话与有线广播系统、消防与救援设施、交通检测及诱导系统、闭路电视系统、中央管理与控制系统、防雷接地系统、监控设施等机电设施进行经常性检查、定期检查、分解性检查中发现的病害问题的保养处理。</p> <p>(1) 供配电设施</p> <p>① 供配电设施包括高压断路器柜、高压计量柜、电力变压器、低压开关柜、电力电缆、控制电缆、发电机等各种用电设施服务的供配电及辅助设施。</p> <p>② 供配电设施的保养包括检查仪表是否计量准确,电池的电压、绝缘、电解液是否正常,发电机试运行,检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等内容。</p> <p>(2) 隧道照明设施</p> <p>① 照明设施包括灯具、托架、标志及信号灯、洞外路灯和照明线路等提供照明服务的设施。</p> <p>② 照明设施的保养包括检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性等内容。</p> <p>(3) 通风设施</p> <p>① 通风系统主要包括轴流风机、离心风机、射流风机及其配套设施等。</p> <p>② 通风系统的保养包括检查设备运转有无异常,确定设备是否存在隐患,风机运行有无异响、异常振动、过热、正反转是否正常、仪器仪表读数是否准确等。</p>	<p>出现病害时应及时进行保养作业。此外,隧道洞口杂物清理,内装、侧墙的清洗频率按合同规定执行。</p>

		<p>(4) 消防设施</p> <p>① 火灾检测报警系统是指用于预防隧道火灾，包括火灾报警装置、手动报警按钮、感烟探测器等。</p> <p>② 火灾检测报警系统的保养是对隧道内和房屋内消防检测设备和消防报警设备的外观进行巡视，及时处理设施的异常情况，检查有无漏水、腐蚀、异响、污染、手动报警按钮和火灾报警控制器防水性能检查、水泵接合器密封性、消防水池有无渗漏水、电光标志亮度及功能是否正常等内容。</p> <p>(5) 监控与通信设施</p> <p>① 监控设施保养主要包括闭路电视监控设施、紧急电话广播设施、可变信息板、车道指示器设施、控制软件、通信设施等的日常清理、维护。</p> <p>② 监控设施的保养是对各种监控传感器、信息板及信号标识、监控室的各种监视设备进行设备运行情况和网络数据、告警数据检查，系统时钟检查，数据保存、备份设备检查。</p>	
抢修及小修	抢修工程	<p>影响道路设施安全运行的以下病害，需紧急处置的维修工程，具体包括：</p> <p>1.路面塌陷，沥青路面中的坑槽、拥包、唧浆等病害；</p> <p>2.水泥路面中的面板破碎、坑洞、拱胀；</p> <p>3.人行道路缘石及端头破损缺失、沉陷、盲道损坏、板块缺失、翘动达到维修程度的病害；</p> <p>4.边坡挡墙溜塌、落石、挡墙开裂、边沟损坏等病害；</p> <p>5.桥梁桥面系栏杆损坏缺失、伸缩装置损坏、防撞墩破损等病害；</p> <p>6.桥梁上部结构支座错位、变形、混凝土裂缝等病害；</p> <p>7.桥梁下部结构结构性裂缝等病害；</p> <p>8.隧道洞口边坡开裂滑动、落石、衬砌结构开裂、明显变形、渗水；</p> <p>9.检修道盖板缺失、排水设施损坏、隧道机电设施损坏等病害；</p> <p>10.标志牌、护栏、隔离栅防眩板、分隔柱、限高架、挡车架等交通安全设施损坏等。</p> <p>11.甲方认为其他影响交通安全运行需及时维修工程纳入抢修工程范围。</p>	<p>1.抢修工程采用备案制，事先不审批，事后按实核销。抢修工程单项费用不超过 10 万元。</p>
	道路小修	<p>(一) 路面部分</p> <p>1. 桥头、涵顶跳车的处理；</p> <p>2. 沥青路面修补坑槽、沉陷、车辙、波浪与搓板、局部龟裂、啃边等病害修理；</p> <p>3. 水泥混凝土路面板块的局部修理；</p> <p>4. 砂石路面沉陷、波浪与搓板、车辙、坑槽、露骨等病害修理。</p> <p>(二) 路基部分</p> <p>1. 处理小范围塌陷，清除零星塌方，填补路基缺口，轻微沉陷翻浆的处理；</p> <p>2. 修理挡土墙、护坡、护坡道、泄水槽、排水设施、护栏等局部损坏；</p> <p>3. 处理路肩不整及路肩损坏，路肩局部加固等；</p> <p>处理路缘石倾斜，修补缺损。(5m 以上)</p>	<p>2.小修工程应事前审批后，事后小修作业数量须经工程师现场计量确认。</p> <p>3.抢修和小修作业须严格按照《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准进行控制。</p>
	桥梁、涵洞、人行天桥、连廊小修	<p>1. 桥梁局部修理，更换栏杆、顶棚等，刷新立柱、栏杆；</p> <p>2. 修理泄水孔，更换伸缩缝和支座；</p> <p>3. 修补墩、台，河床铺底和防护圪工的较小损坏；</p> <p>4. 涵洞等结构类设施进排水口铺砌，结构轻微开裂（变形）、漏水加固修理；</p> <p>5. 疏通修理排水沟，疏导桥下河槽和淤积；</p> <p>6. 修理、更换安全防护设施；</p> <p>7. 清除桥涵淤塞物。</p>	

		8.连廊及附属设施维修更换。	
	地下通道小修	1.路面修补, 栏杆维修、更换及刷新。 2.装饰涂料层修补, 装饰材料维修。 3.结构混凝土修补、加固。 4.沉降缝维修, 结构渗漏修补, 人行道踏步修补。	
	人行道(含公交停靠站台)、渠化岛的小修	1. 板块沉降、拱起、碎裂维修; 2. 2. 侧石、平石损坏维修; 3. 板块空缺修补; 4. 人行道和其它公用设施交接处局部损坏修补。	
	交通安全管理设施等其它设施小修	1. 护栏、标志牌、隔离墩、隔离栅、防眩板、分隔柱的修理、油漆或部件添置更换、连接构件更换。 2. 公路里程碑、百米桩粉刷、油漆、缺失补充埋设。 3. 路名牌缺失补充埋设。 4. 路面标线的施划。 5. 声屏障修复。	
	隧道小修(如有)	1.清除洞口边仰坡上的危石、浮土, 保持洞口边沟和边仰坡上截(排)水沟的完好、畅通, 修复存在轻微损坏的洞口挡土墙、洞门墙、护坡、排水设施和减光设施等结构物的开裂、变形。 2.清除半山洞内的雨水、杂物以及洞顶坠落的石块, 并保持边沟畅通; 修复、添补缺损的护栏、护墙。 4.修补衬砌裂缝。 5.排出路面、围岩和衬砌的渗漏水。 6.清除隧道内外路面上的塌(散)落物和堆积物; 修复、更换损坏的井盖或其它设施盖板。 7.清除斜(竖)井内可能损伤通风设施或影响通风效果的异物, 清理送(排)风口的网罩, 清除堵塞网眼的杂物; 修复风口或风道的破损, 更换损坏的风道板。 8.隧道内外排水设施、人行道板及护栏、吊顶和内装饰、门架结构、减光设施和顶棚修复。 9.供配电、照明、通风、消防、监控与通信设施及其他机电设施的故障排查及维修。	
其它项目	隧道市政管理费(如有)	1.人力资源、车辆机械设备管理 投入的人员应满足隧道运营管理和甲方要求。车辆机械设备配置要求包括高空作业车、拯救车辆、工具车辆及其他养护车辆等至少各一辆并配置司机。 2.隧道土建管理 3.隧道安全运营管理 4.隧道监控管理 5.隧道应急管理 6.后勤保障管理 7.隧道所小区内房屋保养 8.交通事故疏导安全维护费 9.消防用水、消防器材及消防应急预案及演习费 10.隧道通讯	隧道市政管理费用(隧道监控运营人工费除外)包含隧道保养及小修的相关费用中, 不予另行计量支付。隧道监控运营人工费另行计量支付。
	电费(如有)	本项目的电梯、泵站、照明电费及隧道运营包括照明、供配电、监控等一切用电费用	
	电梯工程维保(如有)	1.乙方在电梯运行时间内安排专员值班, 根据甲方具体的时限要求按时开关电梯, 保证电梯的正常运转。 2.负责定期对电梯扶手、梯级等进行保洁, 对电梯内外'乱粘贴、乱涂写'进行及时清理。保洁频率每天不低于3次, 并视具体情况(如节假日人流量大时)适当提高保洁频率。	1.此项目只适用于具有电梯工程的标段, 详见各标段工程量清单。 2.电梯工程的工作内容是对其日常养护的统一规

		<p>3.负责电梯的日常保养</p> <p>电梯的保养一般在乙方的正常工作时间（星期一至星期五上午8:00—下午18:00）内进行，甲方若有特殊需要，乙方须在正常工作以外的时间无条件提供服务(电梯设备若发生故障需要应急处理时不受上述时间限制)。具体内容有:</p> <p>3.1 机房内电梯主机减速器、曳引电动机、曳引轮、导向轮、编码器等、控制柜内的印板及各种电器元件、限速器、变压器、紧急停靠屏和制动器等件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.2 井道内支架、导轨、层门装置及预报灯、缓冲器、井道内开关、随行电缆和限速器张紧装置等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.3 电梯轿厢操纵箱及其内部印板、按钮及各种元件、整个轿门装置、轿厢和对重的导轨及油杯、平层感应装置、轿顶操纵箱及其内部的元件等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.4 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和长度调整，并根据年度检测结果免费调换。</p> <p>3.5 自动扶梯主导轨、扶手带及其驱动装置、梯级主副轮、主驱动链、安全装置、减速机、电动机、自动加油装置和电磁制动器等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.6 电梯平层精度的检查和调整。</p> <p>3.7 包括但不限于每月2次根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养；每年对曳引钢丝绳作一次探伤检测，每年对整机作一次安全运行和运行质量检测，每二年进行一次舒适感运行曲线的检测，并在检测结束时向甲方提交检测报告。</p> <p>4.提供全天候应急处理服务，负责电梯日常运营的监控，并在接到甲方紧急报修通知后30分钟内赶到现场。</p> <p>5.代办设备年检申报手续。配合政府主管部门实施年检，年检费用由乙方负责。如因乙方原因导致年检未能通过，复检费用亦由乙方负责。</p> <p>6.在合同期间，免费更换或修理限制范围内的因正常原因而磨损的部件。符合替换条件的部件不包括主机、马达、发电机以及变频器驱动系统。符合修理或替换条件的部件为电路板和易损部件，除非有其它例外说明，易损件包括轴承、抱闸瓦、接触器、继电器、线圈、按钮、显示器以及其它辅助机械部件。扶手带、梯级和梯级链不包含在修理和替换范畴。</p> <p>7.负责电梯进行现场管理。</p> <p>8.严格执行特种设备年检、月检、日检等常规检查制度，经检查发现有异常情况时，必须及时处理，严禁带故障运行。检查应当做详细记录，并存档备案。</p> <p>9.负责按期向监督检验机构申请定期检验，及时更换安全检验合格标志中的有关内容。安全检验合格标志超过有效期的特种设备不得使用。</p> <p>10.负责支付电梯使用的电费、保险费、年检费等一切相关费用。</p> <p>11.负责与电梯正常运行有关的其它工作。</p>	<p>定，不再细分日常巡查、日常保养及小修。</p> <p>3.根据《转发关于进一步加强公共交通运输领域电梯安全工作的指导意见的通知》（深市监特字[2012]16号）的规定，如乙方无相关从业资格，乙方应将电梯的维保工作依法分包给电梯制造单位或其委托、授权的单位实施，并取得甲方的书面同意。</p> <p>4.小修作业数量须经工程师现场计量确认。</p>
四新应用	四新应用	<p>在养护作业中，积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺，使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。</p>	<p>乙方在每年的养护合同履约中，乙方需自行在新技术、新材料、新设备或新工艺等方面的投入不少于养护合同总价（不含电费）的2%资金，用于养护项目“四新应用”的课题研究及养护作业，并通过甲方验收，相关费用包含在合同总价中。</p>
道路技术状况评定		<p>严格按省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。</p>	

二、合同期限

1.本合同期限为 1 年，自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

2.本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过 2023 年 12 月 31 日），合同 1 年 1 签，本合同的服务期限为本项目的第三年服务期限，前两年每年合同的服务期限满后，甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。甲方决定续签的，乙方无约定事由，不得拒绝续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

3.养护合同履行期间内，当年的合同价格不予调整。合同续签时，合同总价原则上不予调整。但因主要材料（参与价差调整的材料仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂、石、碎石、汽柴油）的上一年度的市场价格波动超过 $\pm 10\%$ 时（在 $\pm 10\%$ （含）范围内原则上不予调整），则可调整续签合同的小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门备案批准后实施。

4.信息价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。

5.履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，作为后续招标的重要评分项目。

6.甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、合同价款及其支付

1.合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2023 年道路设施日常养护合同价款为人民币（大写）壹亿叁仟肆佰伍拾伍万叁仟零壹拾伍元整（小写：¥134,553,015.00 元）。中标净下浮率为 7.98%。最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费不可竞争费用）均分基本费用(95%)和绩效费用(5%)。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩：考核结果为优秀，支付全部的绩效

费用(5%);考核结果为良好,支付4%;考核结果为合格,得3%;考核结果为不合格,则不支付绩效费用(5%)。具体督查考核和绩效评价指标详见相关制度。

1.2 分项构成及分项费用表:

坪山区道路设施日常养护标合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格(元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常巡查	年	5541553	5099339	每年总价包干。
2	日常保洁及日常保养	年	13325197	12261848	每年总价包干。
3	小修工程(含抢修费用)	年	127354735	117191828	1.固定单价,按实核销。 2.各细目审定的招标控制价单价详见工程量清单。 3.小修工程各细目合同单价=公布的小修工程项目单价×中标净下浮率。 4.单项抢修工程费用不超过10万元,年度抢修工程总费用不超过小修工程合同价的25%,每季度抢修工程累计支付不超过年度抢修工程总费用的30%。 5.本合同价为小修工程支付的最高限价,每年小修工程的最终结算价不得超过此最高限价。
5	合计	年	146221485	134553015	

注:1.电费作为不可竞争费用,不下浮,即电费合同价等于招标控制价,电费部分按实核销,但每年电费支付的总金额不得超过合同列明的每年电费预算金额(若超过,超过部分由乙方承担,但供电部门电费价格政策调整导致的除外)。

2.合同金额包括养护施工机械费、机械折旧费、维修费,养护人工费、劳保费、养老费,养护材料费、物价上涨费,养护单位管理费,维持交通等费用、交通量调查费,垃圾运送、清倒堆放费,养护作业安全费用等与养护作业相关的费用,以及国家、省、市规定的有关税费及相关保险费等。

一步
质
金
保
的
在
0
的
本
夏
之

甲方(公章):  深圳市交通运输局坪山管理分局 乙方(公章): 深圳高速工程发展有限公司

地址: 深圳市龙岗区深汕路618号 地址: 广东省深圳市福田区沙头街道金地社区福

强路3030号福田体育公园文化产业总部大厦二十一层

法定代表人:
或

委托代理人:
电 话:
传 真:

李 子 琦

法定代表人:
或

委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:

李 子 琦

邮 政 编 码:

账 号:
邮 政 编 码:

合 同 备 案 情 况:

备 案 机 构 (公 章):

经 办 人:

年 月 日

附件 3

市政道路养护项目工程交（竣）工验收证书

竣工验收日期：2024 年 1 月 5 日

合同段交（竣）工验收证书第/号

工程名称：坪山区道路设施日常养护标	合同段名称及编号：/
建设单位：深圳市交通运输局坪山管理局	设计服务单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司
养护单位：深圳高速工程发展有限公司	监理单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司
项目开工日期：2023 年 1 月 7 日	项目交工日期：2023 年 12 月 31 日

工程概况：坪山区范围内由深圳市交通运输局坪山管理局管理的所有道路道路（含城市道路和公路）设施的路基、路面、边坡挡墙、中小桥涵洞、沿线设施（含交通安全设施、声屏障等）的日常巡查、日常保洁（不含路（桥）面保洁）、日常保养、抢修、小修及抢险工程（工程投资在 200 万元以下）。日常巡查，合同金额 5099339 元；日常保养，合同金额 12261848 元；小修工程，合同金额 117191828 元。

管养范围：道路 486 条，总长约 370912 米，沥青混凝土路面面积 5276134 平方米，水泥路面面积 895424 平方米；桥梁 157 座，桥梁面积 84967 平方米；人行道面积 1328471 平方米；边坡 247 座，面积 475396 平方米；挡土墙 14839 平方米，声屏障面积 37091 平方米。

完成道路小修 123 单：人行道 68 单 49640 平方米、水泥路面 9 单 10800 平方米、沥青路面 39 单 136500 平方米、桥梁（中小桥）边坡等结构物 7 单；完成交安完善 57 单；标志标牌 3 单 21 块、标线 45 单 5850 平方米、护栏 9 单 4398 米；完成日常保养 47880 单，完成抢修 3053 单；全年出动 1962 车次，13518 人次；累计巡查里程 212777.455km；发现病害 11230 处。

本合同价款	原合同	134553015 元	结算价	按实际结算为准
本合同工期	原合同	12 个月	实际工期	12 个月

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价和遗留问题处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）：

1、施工单位（深圳市高速工程发展有限公司）在施工过程中能建立健全质量保证体系，落实相关质量保证制度，施工中能严格按照施工组织设计，强制险标准，规范化要求施工，能及时整改施工中存在的问题，及时配合各方工作，完善各项资

料、流程。

2、设计单位（中国市政工程中南设计研究总院有限公司）在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家工程建设有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。

3、监理单位（中国市政工程中南设计研究总院有限公司）承担了本工程的监理工作，在工程施工中能按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行监管协调，监理人员认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。

4、工程交（竣）工验收结论：

由建设单位主持，设计、施工、监理单位参加。经过各方情况汇报及现场实地查验，审阅工程档案资料后一致认为：本工程完成了建设工程合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规，技术标准，设计文件及合同要求，质保资料、技术档案齐全，工程质量评定达到合格标准。

项目施工单位意见：

钟小波
项目负责人（签字）
2024年11月5日



项目监理单位意见：

总监理工程师（签字）
年 月 日



项目设计单位意见：

设计负责人（签字）
年 月 日

项目建设单位意见：



项目建设单位项目负责人（签字）
2024年11月11日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳高速工程发展有限公司：

你单位承建的《2023年坪山区道路设施日常养护标》项目，荣获 2023 年度深圳市交通公用设施养护（服务）优质工程奖。

特发此证，以资鼓励！

主要参与人：1. 曾学峰 2. 王红印 3. 温华立 4. 孔永明 5. 胡 利 6. 申小满

7. 闫早波 8. 徐 泽 9. 刘 博 10. 刘 波 11. 周博文 12. 刘顺意

深圳市城市交通协会

二〇二四年九月

5、深汕特别合作区 2024 年道路养护大中修工程施工（C 包）



中标通知书

标段编号： 4403832024007006001

标段名称： 深汕特别合作区2024年道路养护大中修工程施工（C包）

建设单位： 深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳高速工程发展有限公司

中标价： 2164.4625万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 徐洪磊



本工程于 2024-10-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  徐洪磊
打印日期：2024-11-06

查验码： JY20241031876016 查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳高速工程发展有限公司
合同 2024 年 0116 号

合同编号：_____
工程编号：_____

深圳市交通基础设施工程施工合同

工程名称：深汕特别合作区 2024 年道路养护大中修工程
施工（C包）

工程地点：_____深圳市深汕特别合作区_____

发包人（甲方）：深圳市交通运输局深汕管理局

承包人（乙方）：深圳高速工程发展有限公司

签订时间：2024 年 11 月 7 日

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人(乙方): 深圳高速工程发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区 2024 年道路养护大中修工程施工(C包),包含深汕特别合作区 2024 年“四好农村路”项目桥梁整治工程、深汕特别合作区 2024 年“四好农村路”项目涵洞整治工程和深汕特别合作区 2024 年“四好农村路”项目边坡整治工程。

工程地点: 深圳市深汕特别合作区。

二、工程承包范围及内容

施工具体内容包括但不限于:(一)对石龙头桥、上红段新增 5 号涵洞、沙埔桥至养殖塘 009 号等边坡进行整治,以及对 Y232 线至龙新村旁道路 1、赤明至明溪线、江新线、赤港段、V174 线等部分(或全部)路段的坑洼破损路面进行整治,沥青路面,有条件路段进行道路拓宽以及错车台、硬(土)路肩、排水系统、沿线标志标牌标线护栏等;(二)施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容;(三)执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

三、合同工期

1. 开工日期: 2024 年 11 月 7 日。

2. 竣工日期: 2025 年 12 月 31 日。

3. 合同工期总日历天数 419 天。

4. 因发包人原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件后发包人发出的书面开工通知中记载的日期为开工日期,承包人的施工工期相应顺延。承包人收到发包人发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因承包人的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。如造成工期延误的,承包人应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后,承包人通知发包人验收,发包人应在本合同约定的时间内进行验收,验收通过的时间为竣工日期。

7. 发包人的验收不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《公路工程质量检验评定标准(JTGF801-2012)》《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时,以标准高的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。

4. 承包人应根据具体项目的属性,分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定,履行承包人应承担的合同义务;合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的,以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种:人民币。

2. 合同价款(大写): 贰仟壹佰陆拾肆万肆仟陆佰贰拾伍元整

(小写): 2164.4625 万元。

中标净下浮率为 14.73 %。

合同价款以招标时公示的招标控制价为基数,并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额(不可竞争费不参与下浮)。

3. 结算造价:

结算价根据实际发生的工程量确定,最终工程造价以政府审计部门或工程造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准,且不超过主管部门批复的预算金额。

承包人应仔细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料,认真细致领会招标文件要旨,并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险,应严格按照有关的规范规定履行本合同,并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同及附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料,发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷承诺书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理委托书》和《履约担保》)。

2. 协议书;

3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款;

5. 中标通知书;

6. 招标文件;

7. 投标文件;

8. 标准、规范及有关技术文件;

9. 图纸；
10. 工程量清单及造价文件；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》《深圳市交通运输局道路设施养护大中修工程管理制度》《深圳市交通运输局深汕管理局关于印发大中修工程项目变更实施办法（修订）的通知》《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》（试行）及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或发包人已经印发的有关文件、标准、制度的内容，承包人同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。承包人已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及发包人或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与承包人合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的承包人违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及发包人、承包人权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件 and 标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由发包人交付承包人，并经承包人签收。

4. 发包人解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，承包人应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障发包人合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由承包人负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2024年11月7日，签订地点：深圳市深汕特别合作区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收

取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关承包人违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定（发包人有权径行要求按最高额支付），承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的，承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立，按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式拾贰份，发包人执捌份、承包人执肆份，合同必须加盖成册，所有合同均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

(本页为签字页)

甲方：深圳市交通运输局深圳管理局

负责人或授权代理人：张

日期：2024年11月7日

乙方：深圳高速工程发展有限公司

法定代表人或授权代理人：张

开户银行：浙商银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：5840000810120100014408

日期：2024年11月7日

附件 1

深圳市道路工程 竣工报告

工程名称：深汕特别合作区 2024 年道路
养护大中修工程施工（C包）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

承包单位：深圳高速工程发展有限公司






填报日期：2024 年 9 月 15 日



竣工报告表

工程名称	深汕特别合作区 2024 年道路养护大中修工程施工 (C 包)		开工证号	—
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局		项目负责人	刘悠冉
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司		项目负责人	段全江
勘察单位	中交远洲交通科技集团有限公司		项目负责人	赵峰
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司		项目总监	钟胜明
施工单位	深圳高速工程发展有限公司		项目经理	徐洪磊
建设规模	石龙头桥整治、石龙头桥其他整治、上红段新增 5 号涵洞、V174 线、Y404 鹅温段、Y025 赤明至明溪、沙埔桥至养殖场 009 号等边坡、CD10 江新线、CA13 赤港段、Y232 线至龙新村等道路病害处置，桥梁拆除及新建，给排水及通信改迁，新建水泥混凝土路面，沥青罩面等，及各路段道路拓宽、排水系统及沿线交安设施完善等。			
合同造价	21644625 元	工程地点	深汕特别合作区	
开工日期	2024 年 11 月 7 日	完工日期	2025 年 9 月 15 日	
承包 单位 自查 竣 工 收 验 条 件	检查内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成设计和合同约定内容	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		资料齐全，自检合格	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场 试验报告		资料齐全，自检合格	
	工程质量检测和功能性试验资料		资料齐全，自检合格	
	承包单位工程质量保修书		资料齐全	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题 是否整改完毕		已全部整改完毕	
	法律、法规规定的其他条件		无	
承包 单位 自查 情况	<p>本工程于 年 月 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展工程竣工验收工作。</p> <p>另需说明的事项：有 无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目经理（签字）：</p> <p>承包单位（盖章）：</p> <p>单位法定代表人：</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>2025 年 9 月 15 日</p> <p>2025 年 9 月 15 日</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> </div>			

竣工
★
验收

<p>监理单位 审查 意见</p>	<p>1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(是)</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。(是)</p> <p>3、其他审查事项：有() 无(√)</p> <p>经审查，同意(√) 不同意() 本工程开展竣工验收工作。</p> <p>总监工程师(签字): </p> <p>监理单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2015年 9月 15日</p>
<p>建设 单位 审查 意见</p>	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。(是)</p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。(是)</p> <p>3、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(是)</p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。(是)</p> <p>5、是否已组织验收组制定了验收方案。(是)</p> <p>6、其他审查事项：有() 无(√)</p> <p>经审查，同意(√) 不同意() 本工程开展竣工验收工作。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2015年 9月 15日</p>



附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区 2024 年道路养护
大中修工程施工 (C 包)

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期: 2024 年 9 月 17 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2024 年道路养护大中修工程施工 (C 包)				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	刘悠冉	开工许可证号	/
勘察单位	中交远洲交通科技集团有限公司	项目负责人	段全江	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	项目负责人	赵峰	合同造价	2164.4625 万元
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	项目总监	钟胜明	开工日期	2024 年 11 月 7 日
施工单位	深圳高速公路发展有限公司	项目经理	徐洪磊	完工日期	2025 年 8 月 15 日
		技术负责人	胡利	验收日期	2025 年 8 月 17 日
图纸审查机构	质量监督机构				
<p>工程概况：</p> <p>本项目位于深圳市深汕特别合作区，项目名称为《深汕特别合作区 2024 年道路养护大中修工程施工 (C 包)》，包括石龙头桥整治、石龙头桥其他整治、上红段新增 5 号涵洞、V174 线、Y404 鹅温段、Y025 赤明至明溪、沙埔桥至养殖场 009 号等边坡、C010 江新线、CA13 赤港段、Y232 线至龙新村等道路病害处置，桥梁拆除及新建，给排水及通信改迁，新建水泥混凝土路面、沥青罩面等，及各路段道路拓宽、排水系统、照明、监控及沿线交安设施完善等。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成施工内容			
	边坡工程	已按合同要求完成施工内容			
	通信工程	已按合同要求完成施工内容			
	桥涵工程	已按合同要求完成施工内容			
	给水排水工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容			
	监控工程	已按合同要求完成施工内容			
	照明工程	已按合同要求完成施工内容			
	绿化工程	已按合同要求完成施工内容			
	其他附属设施	已按合同要求完成施工内容			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求；施工单位依设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘悠冉
副组长	李卫
组员	段全江、赵峰、钟胜明、徐洪磊、胡利、杨锦龙

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李卫	段全江、赵峰、钟胜明、徐洪磊、胡利、杨锦龙
边坡工程	李卫	段全江、赵峰、钟胜明、徐洪磊、胡利、杨锦龙
通信工程	李卫	段全江、赵峰、钟胜明、徐洪磊、胡利、杨锦龙
桥涵工程	李卫	段全江、赵峰、钟胜明、徐洪磊、胡利、杨锦龙
给水排水工程	李卫	段全江、赵峰、钟胜明、徐洪磊、胡利、杨锦龙
交通设施工程	李卫	段全江、赵峰、钟胜明、徐洪磊、胡利、杨锦龙
监控工程	李卫	段全江、赵峰、钟胜明、徐洪磊、胡利、杨锦龙
照明工程	李卫	段全江、赵峰、钟胜明、徐洪磊、胡利、杨锦龙
绿化工程	李卫	段全江、赵峰、钟胜明、徐洪磊、胡利、杨锦龙
其他附属设施	李卫	段全江、赵峰、钟胜明、徐洪磊、胡利、杨锦龙

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全、合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工及监理单位已签署质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全、合格
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 资料齐全、合格
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 符合要求，合格
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 满足要求
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按照要求全部整改完成
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求，合格

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
边坡工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
通信工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
桥涵工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
给水排水工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
交通设施工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
监控工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
照明工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
绿化工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
其他附属设施	资料齐全、自检合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>工程质量验收合格，同意验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年9月17日)。</p>
	<p>项目负责人(签字): </p>
	<p>单位负责人或委托授权人(签字): </p>
	<p>建设单位(盖章): </p>
<p>单位负责人(签字): </p>	<p>单位负责人(签字): </p>
<p>勘察负责人(签字): </p>	<p>设计负责人(签字): </p>
<p>勘察单位(盖章): </p>	<p>设计单位(盖章): </p>
<p>2025年9月17日</p>	<p>2025年9月17日</p>
<p>单位负责人(签字): </p>	<p>单位负责人(签字): </p>
<p>项目经理(签字): </p>	<p>项目总监(签字): </p>
<p>施工单位(盖章): </p>	<p>监理单位(盖章): </p>
<p>2025年9月17日</p>	<p>2025年9月17日</p>

三、投标人拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	康炳仁	年龄	32				
工作年限	8	学历	本科				
注册专业	市政公用工程、公路工程	职称	/				
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近3年同类项目业绩（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	2024年龙岗区道路设施日常养护项目3标	道路242条，总长度171.91KM，总面积358.04万m ²	3288.12	2025年1月3日	质量负责人	2024年1月-2024年12月	
2	光明区道路设施日常养护1标	道路335条、总长度227.50KM、沥青混凝土路面237.4969万m ² 、水泥路面112.6627万m ²	6191.63	2024年12月31日	工程师	2023年1月-2023年12月	
3							

证明材料：

(1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

1、2024年龙岗区道路设施日常养护项目3标

中标通知书

标段编号: 4403832023048006001

标段名称: 龙岗区道路设施日常养护项目3标

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳高速工程发展有限公司

中标价: 3288.1225万元(3288.1225万元/年)

中标工期: 本次招标期限自2024年1月1日至2026年12月31日止, 合同1年1签。每年的养护合同期限满后, 甲方可根据乙方上一年度的合同履约情况确定是否续签合同。

项目经理(总监): 李正国

本工程于 2023-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-12-28

查验码: 8319624028922843 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

LGJTJ-2023-0106

深圳高速工程发展有限公司
合同 2023 年 0166 号

合同编号（甲方）： _____
合同编号（乙方）： _____

道路设施日常养护项目合同

项目名称： 2024年龙岗区道路设施日常养护项目3标

项目地点： 深圳市龙岗区

甲方（发包人）： 深圳市交通运输局龙岗管理局

乙方（承包人）： 深圳高速工程发展有限公司

签订时间： 2023年12月29日

道路设施日常养护项目合同

甲方（发包人）：深圳市交通运输局龙岗管理局

乙方（承包人）：深圳高速工程发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将龙岗区道路设施日常养护项目3标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、道路设施日常养护工作内容

1. 项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：）范围包括（但不限于）详见《龙岗区道路设施日常养护项目3标范围及设施量一览表》。

龙岗区道路设施日常养护项目3标范围及设施量一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	龙岗区道路设施日常养护项目3标	龙岗区（坪地街道）范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）	富坪路、教育北路、环坪路等由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的龙岗区（坪地街道）范围内所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）

备注：

①上述主要设施量仅供参考，合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业（以甲方提供的为准）。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在400万元以下（不含400万元，招标控制价金额）的甲方新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订补充协议，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数（招标控制价参照合同约定的养护招标控制价编制依据），并按中标下浮率下浮。累计签订的补充协议合同价不超过原中标合同总价的30%且不超过5000万元。单项超过400万元（招标控制价金额）或超过中标合同总价30%（或超过5000万元）部分的新接养道路设施日常养护项目另行组织招标。

③甲方有权根据养护范围的设施量变化情况调整相应的养护费用，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

2. 工作主要内容

包括但不限于：招标标段范围内路基、路面、边坡挡墙、沿线设施（含交通安全设施等）的日常保洁（不含路（桥）面保洁）、日常保养、单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢修小修项目，并可承担单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢险项目。

注：具体工作内容及费用以本标段的分项构成、计费方式、分项费用表为准。

主要工作内容

项目	细目	工作内容	备注
日常保养（含保洁）	巡查工作	自行开展道路巡查和协助路政巡查工作，包括但不限于未经许可擅自从事占用挖掘道路、开设路口、设置管线、设置非道路标志、超限运输、损害道路机具上路行驶等违法行为；已经许可但未按路政许可决定实施的违法行为等巡查、上报并协助路政部门处置。	
	道路保养	<p>（一）路面部分</p> <p>1. 沥青路面</p> <p>1.1 保持沥青路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>1.2 排除路面积水；</p> <p>1.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>1.4 处理沥青路面裂缝；</p> <p>1.5 处理沥青路面的泛油、裂缝等病害</p> <p>2. 水泥混凝土路面</p> <p>2.1 保持水泥混凝土路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>2.2 排除路面积水；</p> <p>2.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>2.4 处理水泥混凝土路面裂缝</p> <p>2.5 水泥混凝土路面日常清缝、灌缝。</p> <p>3. 复合路面</p> <p>3.1 保持复合路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>3.2 排除路面积水；</p> <p>3.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）</p> <p>3.4 处理复合路面裂缝（不含反射裂缝）</p> <p>3.5 处理砂石路面拱起不适等病害。</p> <p>4. 果化岛、人行道、路缘石</p> <p>4.1 板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>4.2 人行道和其它公用设施交接处局部修整；</p> <p>4.3 缘石、侧平石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）</p> <p>（二）路基部分</p>	<p>（一）日常保养工作须严格遵照合同、《深圳市道路养护管理制度汇编》第六册《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准实施，确保日常保养作业质量。</p> <p>（二）</p> <p>1. 日常保洁项目按照本合同规定的保洁范围进行，做到日常保洁工作的及时性，保证项目清洁卫生的要求。</p> <p>2. 冲洗作业时应鸣报信号，并做好交通疏导方案，减少对交通的影响。</p> <p>3. 垃圾应集中堆放，及时由垃圾收集车辆统一装载运至垃圾填埋场。所有垃圾不遗漏，不得随意倾倒，严禁就地焚烧。</p> <p>4. 隧道壁及道钉等相关的隧道设施应无明显行物，保证设施正常运行。</p> <p>5. 保洁频率应不少于《公路隧道养护技术规范》（JTG H12-2015）规定的土建结构和机电设施清洁频率。</p>

		<p>1.路基</p> <p>1.1 保持路容整洁,无杂物、无杂草;</p> <p>1.2 处治路肩坑洼、隆起、缺口等轻微病害</p> <p>2.边坡、挡土墙</p> <p>2.1 疏通排(灌)水孔;</p> <p>2.2 清除边坡、挡土墙周边松动石块或影响设施功能的杂草、杂物;</p> <p>2.3 处治边坡冲沟、裂缝、风化剥落、沉降缝堵塞等病害;</p> <p>2.4 清除坡面掉块、落石块;</p> <p>2.5 及时上报坡面树木倒伏情况</p> <p>3.排水设施</p> <p>3.1 疏通和维护边沟、排水沟、截水沟、跌水井、泄水槽、雨水井和检查井等,保持排水系统畅通;</p> <p>3.2 清除排水设施周边松动石块和杂草、杂物;</p> <p>4.路缘带的修理(扶正)。</p>	
	人行天桥和连廊(含保洁)(如有)	<p>1.砌块类桥面铺装的保养主要作业内容同本合同人行道、彩色防滑铺装层的保养(含保洁)主要作业内容同本合同沥青混凝土铺装;</p> <p>2.伸缩装置、排水设施、栏杆、上部结构(含梯道梁、坡道梁)、支座、墩台和基础的日常保养(含保洁)主要作业内容同本合同同类型设施;</p> <p>3.更换或增补台阶、梯道防滑条;</p> <p>4.雨棚保洁,固定、重新连接松动、脱落的连接件、构件,更换破损的非承重构件;</p> <p>5.供配电、照明、通风、消防和监控设施的日常保养(含保洁)主要作业内容同本合同同类型设施;</p> <p>6.电梯的检查清洁、润滑、调整和更换易损件等</p> <p>7.人行天桥栏杆的扶正,连接构件的检查与松动拧紧。</p> <p>8.涂鸦清洁</p>	
	人行地下通道(含保洁)(如有)	<p>1.伸缩装置、排水设施、栏杆、上部结构(含梯道梁、坡道梁)、支座、墩台和基础的保养(含保洁)主要作业内容同本合同同类型设施;</p> <p>2.封堵或更换变形缝填缝料;</p> <p>3.道面板块松动、脱落和相邻板块错台的修整(每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准),台阶、梯道防滑条更换或增补;</p> <p>4.栏杆扶正,固定、重新连接栏杆和护栏松动、脱落的连接件、构件;</p> <p>5.疏通排水沟渠,通道内水泵的日常值守、保养和检修;</p> <p>6.定期清洗通道内装饰等;</p> <p>7.供配电、照明、通风、消防和监控设施的日常保养(含保洁)主要作业内容同本合同同类型设施;</p> <p>8.雨棚保洁;固定、重新连接松动或脱落的连接件、构件,更换破损的非承重构件;</p>	

		<p>9. 电梯检查、清洁、润滑、调整和更换易损件等</p> <p>10. 清洁与扶正通道栏杆。</p> <p>11. 清理伸缩缝内杂物。</p> <p>12. 隧道内水泵的日常值守、保养、检修工作，保持水泵正常工作。</p>	
	涵洞(含保洁)(如有)	<p>1. 涵洞汛期前后检查;</p> <p>2. 涵洞洞口铺砌与上下游渠道顺接;</p> <p>3. 清除涵洞内淤泥和洞口堆积物;</p> <p>4. 清除涵台和锥坡体的垃圾、杂草等</p>	
	附属设施(含保洁)	<p>1. 清理锥(护)坡表面脏污、植被等杂物;</p> <p>2. 复位偏离设计位置的中央分隔带盖板;</p> <p>3. 清理避雷装置表面和周边杂物; 紧固松动的接闪器、引下线等;</p> <p>4. 清理防撞、抗倾覆和抗震设施表面脏污、杂物、植被</p>	
	人行道(含公文停靠站台)、渠化岛保养	<p>1. 板块松动、脱落、相邻板块错台修整(每处面积 10m² 以内)。</p> <p>2. 侧石、平石接缝保养, 至斜修整(每处长度 5m 以内)。</p> <p>3. 人行道和其它公用设施交接处局部修整。</p>	
	交通安全管理设施等其它道路设施保养	<p>1. 隔离栅、波形梁、防眩板、分隔柱的扶正, 连接构件的检查与松动拧紧。</p> <p>2. 公路里程碑、百米桩与扶正、缺损修补。</p> <p>3. 交通标志牌清洁与扶正。</p> <p>4. 声屏障清洁, 直立式声屏障、半封闭清洁频率不少于 1 次/半个月, 全封闭声屏障清洁频率不少于 1 次/月。5. 声屏障保洁, 表面无灰尘污物、张贴公告等。</p>	
	隧道保养(含保洁)(如有)	<p>(一) 土建结构</p> <p>1. 内装</p> <p>1.1 清洗隧道内装、侧墙;</p> <p>1.2 侧墙板块松动、脱落和相邻板块错台修整(每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准);</p> <p>1.3 侧墙、洞门、顶板、斜井、排水沟盖板保洁</p> <p>1.4 隧道门墙、侧墙清洗频率不少于每 15 天 1 次</p> <p>1.5 内装构件紧固</p> <p>1.6 立面标记清洗</p> <p>1.7 隧道洞内灯具保洁</p> <p>1.8 隧道间灯具保洁</p> <p>1.9 声屏障保洁, 表面无灰尘污物、张贴公告等</p> <p>1.10 隧道内的电缆沟盖板保洁</p> <p>1.11 其他设施保洁(不定期)</p> <p>2. 吊顶、遮阳棚和洞内其他构件紧固</p> <p>3. 斜井、竖井</p> <p>3.1 斜井和竖井保洁;</p> <p>3.2 清除斜井和竖井内可能损坏通风设施或影响通风效果的异物;</p> <p>3.3 清理送风和排风口网罩, 清除堵塞网眼的杂物</p>	出现病害时应及时进行保养作业。此外, 隧道洞口杂物清理, 内装、侧墙的清洗频率按合同规定执行。

	<p>4.其他设施（土建）</p> <p>4.1 其它设施局部修整、清洗；</p> <p>4.2 板块松动、脱落和相邻板块错台修整（每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>4.3 侧石和平石接缝保养，歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>4.4 其他构件紧固</p> <p>4.5 清除隧道洞口边仰坡上的杂物、浮石、青苔、杂草、灌木和污秽。</p> <p>4.6 接缝(变形缝、橡胶止水带等)材料局部脱落的填补。</p> <p>4.7 排水设施及时清除淤塞，保持排水畅通。</p> <p>4.8 人行道或检修道保持畅通；栏杆的调正固定及防锈；板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处面积 10m² 以内），侧石、平石接缝保养，歪斜修整（每处长度 5m 以内），和其它公用设施交接处局部修整。</p> <p>4.9 送（排）风口的风罩清理，清除堵塞网眼的杂物；定期保养风道板吊杆，防止其锈蚀或损坏。</p> <p>4.10 人行和车行横洞严禁存放任何非救援用物品，及时清除散落杂物。</p> <p>4.11 隧道内供配电设施、通风系统、火灾检测报警系统、紧急电话与有线广播系统、消防与救援设施、交通检测及诱导系统、闭路电视系统、中央管理与控制系统、防雷接地系统、监控设施等机电设施进行经常性检查、定期检查、分解性检查中发现的病害问题的保非处理。</p> <p>（二）机电设施</p> <p>1. 供配电设施</p> <p>1.1 清理配电箱箱顶、表面上方、周边和底部污油、痕迹；</p> <p>1.2 检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等；</p> <p>1.3 检查各配电设施元器件、开关、配件等是否正常，更换故障部件；</p> <p>1.4 检查仪表是否计量准确，电池的电压、绝缘，电解液是否正常，发电机试运行；</p> <p>1.5 检查、紧固各接线或连接端子；</p> <p>1.6 检查指令、指示装置，更换缺损或失效的部件；</p> <p>1.7 处理金属构件和金属箱体表面锈蚀、轻微破损；</p> <p>1.8 修复电缆外表、小范围线路断路</p> <p>1.9 供配电设施包括高压断路器柜、高压计量柜、电力变压器、低压开关柜、电力电缆、控制电缆、发电机等各种用电设施服务的供配电及辅助设施。</p> <p>1.10 供配电设施的保养包括检查仪表是否计量准确，电池的电压、绝缘、电解液是否正常，发电机试运行，检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等内容。</p> <p>2. 监控设施</p>	
--	---	--

	<p>2.1 检查摄像机外观、镜头是否污染；</p> <p>2.2 检查监视器外观是否污染、损伤，图像是否清晰、稳定；</p> <p>2.3 检查各种监控传感器、信息板和信号标识、监控室的各种监视设备，检查设备运行情况和网络数据、告警数据；检查系统时钟；检查数据保存和备份设备</p> <p>2.4 监控设施保养主要包括闭路电视监控设施、紧急电话广播设施、可变信息板、车道指示器设施、控制软件、通信设施等的日常清理、维护。</p> <p>3. 通风设施</p> <p>3.1 检查网罩有无松脱、破裂；</p> <p>3.2 检查风机支座固定螺栓是否松动；</p> <p>3.3 检查风机表面、叶轮是否清洁，机械转动部件是否润滑，表面是否锈蚀；</p> <p>3.4 检查设备运转有无异常，设备是否存在隐患、风机运行有无异响、异常振动、过热、正反转是否正常，仪器仪表读数是否准确</p> <p>3.5 通风系统主要包括轴流风机、离心风机、射流风机及其配套设施等。</p> <p>4. 照明设施</p> <p>4.1 检查、更换失效的灯具或其他器件，校正灯具的照射角度；</p> <p>4.2 检查支架是否固定，脱落或锈蚀，灯具引入线是否被损坏老化；</p> <p>4.3 检查灯具、灯罩和灯杆外表面是否清洁，金属构件和箱体表面是否锈蚀；</p> <p>4.4 检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性</p> <p>4.5 照明设施包括灯具、托架、标志及信号灯、洞外路灯和照明线路等提供照明服务的设施。</p> <p>4.6 照明设施的保养包括检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性等内容。</p> <p>5. 消防和救援设施</p> <p>5.1 清洁泵体，清除灰尘、污垢和锈斑；</p> <p>5.2 检查消火栓启闭灵活性、密闭性，清洁消火栓及其附件；</p> <p>5.3 检查泡沫产生器、泡沫喷头、泡沫炮、泡沫比例混合器外观；</p> <p>5.4 检查各管道连接处，软管连接处是否漏液；</p> <p>5.5 检查隧道内和房屋内消防检测设备和消防报警设备有无漏水、腐蚀、异响、污染、手动报警按钮和火灾报警控制器防水性能、水泵接合器密封性、消防水池有无渗漏水 and 电光标志亮度和功能是否正常</p> <p>5.6 火灾检测报警系统是指用于预防隧道火灾，包括火灾报警装置、手动报警按钮、感烟探测器等。</p> <p>6. 紧急电话与有线广播设施</p> <p>6.1 清洁设备和机内箱污染、灰尘，修复表面锈蚀、划痕；</p> <p>6.2 检查隧道设施规定通信范围内的通话质量、修复通讯线路；</p> <p>6.3 检查隧道内分机和喇叭固定情况，紧固松动设备</p>	
--	--	--

		7. 其他设施（机电） 7.1 其它设施清洗和检查； 7.2 构件紧固、防锈	
抢修及小修	抢修工程	影响道路设施安全运行的以下病害，需紧急处置的维修工程，具体包括： 1. 路面塌陷，沥青路面中的坑槽、拥包、唧浆等病害； 2. 水泥路面中的面板破碎、坑洞、拱胀； 3. 人行道路缘石及端头破损缺失、沉陷、盲道损坏、板块缺失、翘动达到维修程度的病害； 4. 边坡挡墙塌塌、落石、挡墙开裂、边沟损坏等病害； 5. 桥梁桥面系栏杆损坏缺失、伸缩装置损坏、防撞墙破损等病害； 6. 桥梁上部结构支座错位、变形、混凝土裂缝等病害； 7. 桥梁下部结构结构性裂缝等病害； 8. 隧道洞口边坡开裂滑动、落石、衬砌结构开裂、明显变形、渗水； 9. 检修道盖板缺失、排水设施损坏、隧道机电设施损坏等病害； 10. 标志牌、护栏、隔离栅防眩板、分隔柱、限高架、挡车架等交通安全设施损坏等。 11. 甲方认为其他影响交通安全运行需及时维修工程纳入抢修工程范围。	1. 抢修工程采用备案制，事先不审批，事后按实核销。抢修工程单项费用不超过10万元。 2. 小修工程应事前审批后，事后小修作业数量须经工程师现场计量确认。 3. 在新接养的道路设施的建设质保期之内的，属于施工质量缺陷责任的维修项目原则上不安排小修、抢修处置。 4. 抢修和小修作业须严格按照《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准进行控制。
	道路小修	（一）路面部分 1. 桥头、涵顶跳车的处理； 2. 沥青路面拥包、沉陷、车辙、坑槽、啃边、路框差、唧浆及透水沥青路面的松散（剥落）、堵塞、防水层破损等病害处治 3. 水泥混凝土路面板角、边角破损、接缝损坏、坑洞、错台、拱胀、脱空、唧浆、沉陷及透水水泥混凝土路面的松散（剥落）、堵塞等病害处治 4. 复合路面 反射裂缝处治，其余小修作业内容同沥青路面、水泥混凝土路面 （二）路基部分 1. 处理小范围塌陷，清除零星塌方，填补路基缺口，轻微沉陷翻浆的处理； 2. 处理路肩不整及路肩损坏，路肩局部加固等； 处理路缘石倾斜，修补缺损。 （三）边坡挡土墙部分 1. 边坡破损、塌陷、失稳等病害处治 2. 柔性防护网缝合绳脱落、网下架空、网材锈蚀、锚杆松动或拔出、基座变形、网材 破损撕裂、积雪外鼓处治 3. 骨架防护的局部裂缝、脱空处治 4. 锚杆（索）、框格、锚头锈蚀、框格开裂、脱空处治 5. 护面墙、挡土墙：墙面勾缝脱落、松动掉块、墙身裂缝处治；泄水孔堵塞、渗流、涌水处治 6. 检修道破损、缺失、栏杆锈蚀、松动、隔离栅破损处治 7. 排水设施堵塞、断裂、冲刷、冲毁、移位、渗漏、盖板损坏处	

	桥梁、涵洞、人行天桥、连廊小修(如有)	<p>治</p> <p>一. 桥梁、人行天桥、连廊</p> <p>(一) 桥面铺装</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 沥青混凝土桥面拥包、沉陷、车辙、坑槽、啃边处治; 2. 水泥混凝土桥面板角(边角)破损、接缝损坏、坑槽、错台、拱胀处治; 3. 桥头跳车处治 <p>(二) 伸缩装置</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 更换破损的伸缩缝止水带; 2. 混凝土保护带裂缝、破损处治; 3. 修复和更换功能失效或影响行车安全的伸缩装置 <p>(三) 排水设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 桥头和桥下排水沟裂缝、水毁、渗漏、盖板损坏等病害处治; 2. 泄水管修复、更换 <p>(四) 栏杆、护栏和人行道</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土栏杆、护栏和人行道构件表面缺损、裂缝处治; 2. 钢栏杆和护栏螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷、锈蚀等病害处治; 3. 栏杆和护栏局部或整体更换; 4. 人行道伸缩缝修复、更换 <p>(五) 上部结构</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土表面缺损、裂缝处治; 2. 钢结构螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷和锈蚀等病害处治; 3. 圯工结构勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治; 4. 斜拉索(吊杆)防护套破损处治; 5. 斜拉索(吊杆)锚头锈蚀、渗水处治 <p>(六) 支座</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 板式橡胶支座开裂处治; 2. 支座外露钢构件涂装缺陷、锈蚀处治; 3. 支座固定螺栓松动、剪断处治; 4. 支座脱空处治; 5. 支座调整、复位和更换; 6. 支座垫石病害修复或重新浇筑 <p>(七) 墩台</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土墩台表面缺损、裂缝处治; 2. 圯工墩台勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治; 3. 钢墩台螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷和锈蚀等病害处治; 4. 墩台沉降缝填料脱落处治 <p>(八) 基础</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土基础表面缺损、裂缝处治; 2. 圯工基础勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治; 3. 钢基础螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、锈蚀和涂装缺陷等病害处 	
--	---------------------	--	--

		治： 4. 基础冲刷、掏空处治 二. 涵洞 1. 混凝土表面缺损、裂缝处治； 2. 圬工结构勾缝脱落、砌块残缺、松动、裂缝等病害处治； 3. 涵底铺砌磨损处治； 4. 端墙倾斜、外鼓、冲刷处治； 5. 涵洞基础冲刷、掏空处治； 6. 涵洞沉降缝填料脱落处治 三. 附属设施 1. 锥（护）坡坡面勾缝脱落、砌块残缺、松动、裂缝和沉降等病害处治； 2. 中央分隔带盖板表面缺损、裂缝病、破损或老化严重、支承长度不足等病害处 治； 3. 避雷装置的日常维修； 4. 防撞、抗倾覆和抗震设施非结构病害维修 5. 搭板下沉、破损、断裂和板底脱空处治	
	地下通道小修 (如有)	1. 主体结构裂缝、渗漏、破损处治； 2. 沉降缝填料开裂、破损、渗漏和接缝处碎边、错位处治； 3. 台阶、梯道、坡道和道面破损维修 4. 排水沟渠病害处治； 5. 机械排水设施病害处治； 6. 内饰破损维修； 8. 供配电、照明、通风、消防、监控设施维修 9. 雨棚维修； 10. 电梯日常故障维修	
	人行道（含公共交通停靠站台）、渠化岛的小修	1. 板块空缺修补； 2. 人行道和其它公用设施交接处局部损坏修补。 3. 人行道板块下沉、拱胀、错台、凸起、破碎、坡口与车行道高差、盲道设置错误处治 4. 路缘石歪斜、接缝损坏、挤压、拱胀变形、破碎、缺角处治	
		(一) 交通标志 1. 交通标志增补、重置； 2. 标志板面翘边、破损处理； 3. 反光膜、标志版面更换； 4. 标志立杆、连接构件维修、更换； 5. 标志基础重置； 6. 可变信息标志显示模块、模组、诱导系统和柜体等设备构件的修复、更换、部件添置和 系统升级等 (二) 交通标线 标线清除、重划； 更换、增补；	
	交通安全管理设施等其它设施小修		

	<p>(三) 声屏障</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 声屏障基础修复、加固; 2. 立柱校正、修复、更换; 3. 屏体、罩板及导流板修复、更换; 4. 卡件、紧固件和密封胶修复、更换; 5. 防坠落装置修复、更换 <p>(四) 防护与隔离设施</p> <p>防撞护栏、人行护栏、分隔护栏、隔离栅、防落网、防抛网、车止石、分隔柱、弹性交通柱、限高架、隔离墩和防撞桶等设施修复、更换、增补</p> <p>(五) 视线诱导设施</p> <p>轮廓标、突起路标、合流诱导标、线形诱导标、示警桩、示警墩和道口标柱等设施修复、更换、增补</p> <p>(六) 其他道路附属设施</p> <p>防眩板、太阳能黄闪信号灯、太阳能车道指示器、太阳能行人道口标、凸面镜、里程碑和百米桩等设施修复、更换、增补</p>	
	<p>隧道小修 (如有)</p> <p>一、土建结构</p> <p>(一) 洞口</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 截水沟、围岩破损处治; 2. 洞口挡土墙、护坡和减光设施等结构破损处治; 3. 修复、更换缺损的护栏; 4. 隧道洞口边坡开裂、滑动处治 <p>(二) 洞门</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 洞门结构破损处治; 2. 洞门护墙起层、剥落处治; 3. 洞门混凝土剥落处治; 4. 修复衬砌裂缝 <p>(三) 洞身、横通道</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 衬砌裂缝、衬砌错台、衬砌剥落等病害处治; 2. 清除路面、衬砌的渗漏水; 3. 修复、更换破损的井盖或其它设施盖板; 4. 隧道内排水设施、护栏破损处治; 5. 防火涂层破损修复; <p>(四) 检修道</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复、更换破损的检修道盖板; 2. 检修道立面标记结构破损修复; 3. 护栏破损处治 	
	<p>(五) 排水设施</p> <p>排水设施破损修复</p> <p>(六) 内装</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复衬砌裂缝; 2. 修复缺损、老化内装饰板; 3. 修复脱落侧墙瓷片; 4. 清除衬砌的渗漏水 	

		<p>(七) 吊顶、预埋件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 吊顶和其他设施破损修复; 2. 防火涂层破损修复 <p>(八) 斜井、竖井</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 风口或风道破损处治, 更换损坏的风道板; 2. 其他相关设施破损修复 <p>(九) 其它设施 (土建)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 结构物开裂、变形、缺损等病害处治; 2. 洞口绿化修复; 3. 修复、更换和增补洞口限高门架、减光设施、遮光顶棚、雕塑、铭牌等设施; 4. 相关房屋设施破损修复 <p>二. 机电设施</p> <p>(一) 供配电设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复供配电电缆、接线端子、电缆支架等故障, 更换高低压配电箱内部仪表、避雷器、互感器、接触器等电气元件; 2. 修复或更换高压环网柜、电力变压器, 备用发电机组等设施; 3. 改造或维保高压供电系统、UPS (或 EPS) 系统、稳压电源系统和供电线路 <p>(二) 监控设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复监视器图像不良 (监视器故障、摄像机故障或通信线路故障)、矩阵操作键盘故障、单个摄像机通讯中断 (摄像机故障、通讯线路或附属设备故障)、大面积摄像机通讯中断 (视频矩阵故障、主光缆断开或核心交换机故障)、交通监控控制平台故障 (控制平台或软件故障)、硬盘录像机故障, 更换车道指示器、交通信号灯、车流量检测器、CO/VI 检测器等交通监控设施故障; 2. 监视墙整体升级改造, 增补监控画面和设备、升级改造视频监控系统、改造视频线路和升级软件 <p>(三) 通风设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复风机运行时振动超标 (叶片、叶轮、转轴或轴承故障), 清理风机叶轮积尘 (风机叶轮批量除尘、防锈), 更换损坏或寿命到期的风机配件, 修复风机启动故障 (供电电缆故障、电动机故障或 PLC 控制器故障); 2. 维护风机整体防锈防腐, 改造通风配电箱控制方式、改造供电线路、防护风机本体漆层, 维保风机机械、提升技改风机机型 <p>(四) 照明设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复照明灯故障 (照明灯泡、镇流器、触发器、电容器、LED 灯板等配件故障或供电线路故障) 和回路照明故障 (回路供电电缆故障或配电箱内电气元件故障); 修复路灯灯杆或灯臂故障 (混凝土基础损坏、地脚螺栓松动或灯臂固定松动); 修复照明系统控制故障 (控制电缆断开或 PLC 控制器故障); 2. LED 节能改造; 路灯、隧道照明控制系统改造; 照明线路、照明配电箱、照明控制柜内元件预防性试验等项目 <p>(五) 消防和救援设施</p>	

		<p>1. 修复消火栓阀门启闭故障、消防管道锈蚀、管道伸缩节故障、软管卷盘故障（软管连接松动或软管破裂）；修复栓口出水故障（管道堵塞、管道渗漏或减压装置故障）；修复消防泵启动故障（消防泵故障或控制装置故障）；重新灌装水成泡沫箱、灭火器等工作；修复消防报警报警控制柜、区域报警控制柜、软件系统性故障等问题；</p> <p>2. 更换防火卷帘门、人行通道门；改装喷淋系统、改造消防管路、整箱换装地下变电源 水成泡沫箱等</p> <p>（六）紧急电话与有线广播</p> <p>1. 修复紧急电话主机故障（供电故障或主机本体故障）；修复隧道内分机故障（电源输入故障或分机板故障）；修复紧急电话通话故障（语音卡故障或音频线接触不良）；</p> <p>有线广播设</p> <p>2. 升级改造紧急电话与有线广播设施；增减、移位紧急电话和有线广播的布置点</p> <p>（七）其他设施</p> <p>1. 修复轨道巡检机器人摄像头、移动设备、导轨等前端设备故障；修复主站控制计算机、软件平台、控制和数据处理服务器故障；</p> <p>2. 修复智能视频监控系统前端摄像头、检测器等前端设备故障；修复智能检测服务器、数据库服务器等后端设备故障；</p> <p>3. 修复衬砌智能监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复前端传感器、通讯线路 故障；</p> <p>4. 修复电力监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复前端数据采集器、通讯线路 故障；</p> <p>5. 修复给排水监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复电磁阀、液位计、控制 器、水泵等设备故障。</p>	
其它项目	隧道市政管理 (如有)	<p>1. 人力资源、车辆机械设备管理 投入的人员应满足隧道运营管理和甲方要求。车辆机械配置要求包括高空作业车、拯救车辆、工具车辆及其他养护车辆等至少各一辆并配置司机。</p> <p>2. 隧道土建管理</p> <p>3. 隧道安全运营管理</p> <p>4. 隧道监控管理</p> <p>5. 隧道应急管理</p> <p>6. 后勤保障管理（供配电、通风、照明设施养护）</p> <p>7. 隧道所小区内房屋保养</p> <p>8. 交通事故疏导安全维护费</p>	隧道市政管理费用（隧道监控运营人工费除外）包含隧道保养及小修的相关费用中，不予另行计量支付。隧道监控运营人工费另行计量支付。
	电费（如有）	本项目的电梯、泵站、照明电费及隧道运营包括照明、供配电、监控等一切用电费用	

	<p>电梯工程维保 (如有)</p>	<p>1. 乙方在电梯运行时间内安排专员值班, 根据甲方具体的时限要求按时开关电梯, 保证电梯的正常运转。(人行天桥、连廊和人行地下通道日常巡查内容: 脏污、按键失灵、照明设施损坏、运行异常)</p> <p>2. 负责定期对电梯扶手、梯级等进行保洁, 对电梯内外“乱粘贴, 乱涂写”进行及时清理。保洁频率每天不低于3次, 并视具体情况(如节假日人流量大时)适当提高保洁频率。(人行天桥、连廊和人行地下通道日常保洁内容: 电梯的检查包括清洁、润滑、调整和更换易损件等; 保洁频率应不少于1次/日, 选用的清洁剂不得损坏、腐蚀电梯材质。自动扶梯保洁时, 应在停止运行时进行。)</p> <p>3. 负责电梯的日常保养</p> <p> 电梯的保养一般在乙方的正常工作时间(星期一至星期五上午8:00—下午18:00)内进行, 甲方若有特殊需要, 乙方须在正常工作以外的时间无条件提供服务(电梯设备若发生故障需要应急处理时不受上述时间限制)。具体内容有:</p> <p>3.1 机房内电梯主机减速器、曳引电动机、曳引轮、导向轮、编码器等、控制柜内的印板及各种电器元件、限速器、变压器、紧急停靠屏和制动器等件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.2 井道内支架、导轨、层门装置及顶板灯、缓冲器、井道内开关、随行电缆和限速器张紧装置等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.3 电梯轿厢操纵箱及其内部印板、按钮及各种元件、整个轿门装置、轿厢和对重的导轨及油杯、平层感应装置、轿顶操纵箱及其内部的元件等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.4 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和长度调整, 并根据年度检测结果免费调换。</p> <p>3.5 自动扶梯主导轨、扶手带及其驱动装置、梯级主副轮、主驱动链、安全装置、减速器、电动机、自动加油装置和电磁制动器等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.6 电梯平层精度的检查和调整。</p> <p>3.7 包括但不限于每月2次根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养; 每年对曳引钢丝绳作一次探伤检测, 每年对整机作一次安全运行和运行质量检测, 每二年进行一次舒适感运行曲线的检测, 并在检测结束时向甲方提交检测报告。</p> <p>4. 提供全天候应急处理服务, 负责电梯日常运营的监控, 并在接到甲方紧急报修通知后30分钟内赶到现场。</p>	<p>1. 此项目只适用于具有电梯工程的标段, 详见各标段工程量清单。</p> <p>2. 电梯工程的工作内容是对其日常养护的统一规定, 不再细分日常巡查、日常保养及小修。</p> <p>3. 根据《转发关于进一步加强公共交通领域电梯安全工作的指导意见的通知》(深市监特字[2012]16号)的规定, 如乙方无相关从业资格, 乙方应将电梯的维保工作依法分包给电梯制造单位或其委托、授权的单位实施, 并取得甲方的书面同意。</p> <p>4. 小修作业数量须经工程师现场计量确认。</p>
--	------------------------	--	---

		<p>5. 代办设备年检申报手续，配合政府主管部门实施年检，年检费用由乙方负责。如因乙方原因导致年检未能通过，复检费用亦由乙方负责。</p> <p>6. 在合同期间，免费更换或修理限制范围内的因正常原因而磨损的部件。符合替换条件的部件不包括主机、马达、发电机以及变频器驱动系统。符合修理或替换条件的部件为电路板和易损部件，除非有其它例外说明，易损件包括轴承、抱闸瓦、接触器、继电器、线圈、按钮、显示器以及其它辅助机械部件。扶手带、梯级和梯级链不包含在修理和替换范畴。</p> <p>7. 负责电梯进行现场管理。</p> <p>8. 严格执行特种设备年检、月检、日检等常规检查制度，经检查发现有异常情况时，必须及时处理，严禁带故障运行。检查应当做详细记录，并存档备案。</p> <p>9. 负责按期向监督检验机构申请定期检验，及时更换安全检验合格标志中的有关内容，安全检验合格标志超过有效期的特种设备不得使用。</p> <p>10. 负责支付电梯使用的电费、保险费、年检费等一切相关费用。</p> <p>11. 负责与电梯正常运行有关的其它工作。</p>	
	道路技术状况评定	严格按省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。	
	四新应用	在养护作业中，积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺，使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。	<p>乙方在每年的养护合同履约中，乙方需自行在新技术、新材料、新设备或新工艺等方面的投入不少于养护合同总价（不含电费）的2%资金，用于养护项目“四新应用”的课题研究和养护作业，并通过甲方验收，相关费用包含在合同总价中。</p> <p>四新应用将与督查考核结果挂钩，未按要求投入四新技术应用的，扣除督查考核结果分数5分。</p>

预防性养护	应按道路养护管理要求制定路面预防性养护科学决策方案。采取的预防性养护技术，应能满足道路等级、路面技术状况、交通量及组成、气候条件等要求，且应能实现养护目标。
--------------	--

二、合同期限

1. 本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过 2026 年 12 月 31 日），合同 1 年 1 签。本次签订为第一年合同，期限自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。每年合同结束后，甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。甲方决定续签的，无法定事由或约定事由，乙方不得拒绝续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

2. 养护合同履行期间内，当年的合同单价原则上不予调整。但因主要材料（仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂石、碎石、汽柴油）的价格波动（上一年度的平均价格与招标控制价编制时采用价格信息对比）超过±10%时（在±10%（含）范围内不予调整），则可调整续签合同的结算小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门同意后实施。

3. 价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。

4. 履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，并作为后续招标的重要评分项目。

5. 甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、合同价款及其支付

1. 合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2024 年道路设施日常养护 3 标合同价款为人民币（大写）叁仟贰佰捌拾捌万壹仟贰佰贰拾伍元整（小写：¥32,881,225 元）。中标净下浮率为 10.98%，双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理支付的基础，不作为最终结算的依据，最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费不可竞争费用）均分基本费用（95%）和绩效费用（5%）。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩。

序号	考核结果	绩效费用支付额
1	考核得分≥95分	支付5%，即支付全部的绩效费用 万元
2	95分>考核得分≥90分	支付4.5%，即支付 万元
3	90分>考核得分≥85分	支付4%，即支付 万元
4	85分>考核得分≥80分	支付3.5%，即支付 万元
5	80分>考核得分≥75分	支付3%，即支付 万元
6	75分>考核得分≥70分	支付2%，即支付 万元
7	70分>考核得分	不支付绩效费用

1.2 分项构成及分项费用表：

道路设施日常养护合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格 (元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常保洁及日常 保养	年	3290079	2928959	每年总价包干。
2	小修工程(含抢 修费用)	年	33645170	29952266	1. 固定单价，按实核销。 2. 各细目审定的招标控制价 单价详见工程量清单。 3. 小修工程各细目合同单价 =公布的小修工程项目单价 ×(1-中标净下浮率)。 4. 单项抢修工程费用不超过 10万元，年度抢修工程总费 用不超过小修工程合同价的 25%，每季度抢修工程累计支 付不超过年度抢修工程总费 用的30%。 5. 本合同价为小修工程支付 的最高限价，每年小修工程 的最终结算价按照实际工作 量据实结算且不得超过此最 高限价。
3	其他	年	/	/	
4	合计	年	36935249	32881225	

(本页为合同签署页)

甲方(公章): 深圳市交通运输局龙岗

管理局

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道
建设路3号交通大厦

负 责 人:

或

委托代理人:

电 话:

传 真:

乙方(公章): 深圳高速工程发展

有限公司

地 址: 深圳市福田区深圳市福田区沙头街道金地社区福强路3030号
福田体育公园文化产业总部大厦二十一
层

法定代表人:

或

委托代理人:

电 话: 0755-27999249

传 真: 0755-27999249

开户银行: 浙商银行深圳中心区支行

账 号: 5840000810120100014408

邮政编码: 518000

签订日期: 2023年12月29日

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2024年龙岗区道路设施日常养护项目3标

验收日期： 2024年11月3日

建设单位（盖章） 深圳市交通运输局龙岗管理局



一、工程概况

工程名称	2024年龙岗区道路设施日常养护项目3标	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模	龙岗区坪地街道范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施），道路242条，总长度171.91KM，总面积358.04万m ² ，边坡挡墙总数量78处，总长度13.86KM，总面积15.94万m ² 。	工程造价 (万元)	3288.12
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2024/1/1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局		
施工单位	深圳高速工程发展有限公司		D244152677
	/		/
技术咨询服务单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织技术咨询服务、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何伟
副组长	李泽彬、李智、李正国、胡芳
组员	陈正松、徐洪磊、康炳仁、李登辉、陈佳新、张博、杨锦龙、聂勇、黄威望

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	何伟	李泽彬、李智、李正国、胡芳、陈正松、徐洪磊、康炳仁、李登辉、陈佳新、张博、杨锦龙、聂勇、黄威望
桥梁工程	/	/
排水工程	何伟	李泽彬、李智、李正国、胡芳、陈正松、徐洪磊、康炳仁、李登辉、陈佳新、张博、杨锦龙、聂勇、黄威望
给水工程	/	/
隧道工程		
交通设施工程	何伟	李泽彬、李智、李正国、胡芳、陈正松、徐洪磊、康炳仁、李登辉、陈佳新、张博、杨锦龙、聂勇、黄威望
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、技术咨询服务、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、技术咨询服务、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
钢结构工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何伟	深圳市交通运输局龙岗管理局		科长	何伟
李泽彬	深圳市交通运输局龙岗管理局		副科长	李泽彬
李智	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	高工	项目负责人	李智
陈正松	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	工程师	现场监理工程师	陈正松
李正国	深圳高速工程发展有限公司	高级工程师	项目经理	李正国
胡芳	深圳高速工程发展有限公司	工程师	执行经理	胡芳
徐洪磊	深圳高速工程发展有限公司	高工	技术负责人	徐洪磊
康炳仁	深圳高速工程发展有限公司	工程师	质量负责人	康炳仁
李登辉	深圳高速工程发展有限公司	工程师	安全负责人	李登辉
陈佳新	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	陈佳新
张博	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	张博
杨锦龙	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	杨锦龙
聂勇	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	聂勇
黄威望	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	黄威望

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2024年12月31日竣工,已完成合同约定道路设施的保洁保养、小修工作,主要工程量有:道路242条,总长度171.91KM,总面积358.04万m²,边坡挡墙总数量78处,总长度13.86KM,总面积15.94万m²。建设单位组织技术咨询服务单位、施工等单位进行了竣工验收,验收组织形式符合要求,验收组经现场实地检查后一致认为,本工程的实体质量符合设计文件、合同约定的各项内容、国家现行法律法规及工程建设强制性标准的要求,工程档案资料齐全,质量评定达到合格标准。

验收日期:2025年1月3日

建设单位
(公章)



项目负责人:

何伟

技术咨询服务单位(监理、设计)
(公章)



项目总监:

何伟

施工单位
(公章)



项目负责人:

李心羽

2、光明区道路设施日常养护 1 标

4

DLRCYH-2023-0002

合同编号(甲方): _____
合同编号(乙方): _____

2023 年道路设施日常养护合同
(光明 1 标)

项目名称: _____ 光明区道路设施日常养护 1 标 _____
项目地点: _____ 深圳市光明区 _____
甲方(发包人): _____ 深圳市交通运输局光明管理局 _____
乙方(承包人): _____ 深圳高速工程发展有限公司 _____
签订时间: _____ 2023 年 1 月 _____

道路设施日常养护合同

甲方（发包人）： 深圳市交通运输局光明管理局

乙方（承包人）： 深圳高速工程发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将光明区道路设施日常养护1标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、道路设施日常养护工作内容

1.项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：44030120201118001038001）内容包括(但不限于)：本合同参考工作量详见《道路设施日常养护采购包号划分一览表》。

道路设施日常养护采购包号划分一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	光明区道路设施日常养护1标	光明区光明、新湖、光明街道范围内由深圳市交通运输局光明管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）；	共 335 条道路，道路总长约 227500 米，沥青混凝土路面面积 2374969 平方米，水泥路面面积 1126627 平方米，人行道面积 1070995 平方米，桥梁 68 座，桥梁面积 40400 平方米，涵洞 6 座，涵洞面积 2600 平方米，边坡面积 62580 平方米，挡土墙 4777 平方米。

备注：

①主要设施量仅供参考，在合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在 400 万元以下（不含 400 万元，招标控制价金额）的新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行组织

招标,由相应片区的中标单位接养并单独签订养护合同,合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数(招标控制价参照主合同约定的养护招标控制价编制依据),并按中标下浮率下浮,养护合同报主管部门备案批准后实施。超过400万元(招标控制价金额)的新接养道路设施日常养护项目另行组织招标采购。

③因设施量清单的基础数据众多、来源复杂且存在新增设施,故难免存在道路设施缺、错、漏或重复的情况,对上述情形,甲方经查实后将予以调整,并相应核减养护标段的养护费用,乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

2. 工作主要内容

本合同范围的道路(含城市道路和公路)设施的路基、路面、边坡挡墙、中小桥、涵洞、沿线设施(含交通安全设施、声屏障等)的日常巡查、日常保洁(不含路(桥)面保洁)、日常保养、抢修,小修及抢险工程(工程投资在200万元以下)。

注:每个标段的具体工作内容及费用以本标段的分项构成、计费方式、分项费用表为准。

主要工作内容

项目	细目	工作内容	备注
日常巡查	道路巡查	1.发现并记录道路及其附属设施的各种病害,按《小修保养管理制度》的规定填写记录表格,每年从“深圳市道路养护管理系统”导出汇总印刷成册 2.路面平整性、裂缝、局部坑槽、拥包、车辙、跳车、路面坍塌隐患等 3.人行道(含公交停靠站台)、渠化岛外观情况: 3.1 平整性、裂缝、膨胀、位移、下沉、风化剥落、残缺 3.2 排水设施的堵塞、破损 3.3 杂草、泥沙、障碍物 4.路肩坑槽、沉陷、积水、堆积物隐患等 5.挡墙、护坡、人工斜坡结构物的外观情况: 5.1 倾斜、平整性、裂缝、膨胀、位移、下沉、风化剥落、残缺、冲刷、落石; 5.2 挡墙泄水孔的堵塞、破损 5.3 截水沟、边沟、排水沟、压顶等的局部开裂、破损、塌陷、淤积等 6.挡墙、护坡、人工斜坡整体稳定性、排水状况,是否存在滑动面 7.及时清除挡墙、护坡、人工斜坡上滋生的杂草和树丛 8.锚固工程等各种支挡结构、检修道、其他附属设施损坏的检查; 9.沿线设施完整性及损坏情况: 9.1 标志牌、标线、护栏、隔离柱、反光砂桶、防爬网、分道指示器、挡车架、防眩板、防抛网、隔离带、波形梁、声屏障等设施缺损的检查 9.2 公路里程碑、百米桩缺损检查 9.3 检查井、雨水口、电梯等设施损坏的检查 10.地下通道外观情况: 10.1 倾斜、平整性、裂缝、膨胀、位移、下沉、风化剥落、残缺 10.2 排水设施的堵塞、破损	在遇暴雨(黄色暴雨信号以上)期间,道路养护实施单位必须及时对存在安全隐患,可能发生安全事故的挡墙附近的人行道和车行道进行围挡封闭,设置警示标志,并派专人值班观察。 建立和健全完整的边坡挡墙技术档案,做到“一坡一卡一档案”。 道路设施日常养护单位的巡查工作包括交通安全设施维护的巡查,如发现交通安全设施有损坏、缺失等情况应及时上报业主单位。

	<p>10.3 墙面的污秽、破损、缺失、露筋、锈蚀等</p> <p>10.4 基础、墙体的局部开裂、破损、塌陷等</p> <p>11. 地下通道其他损坏情况：</p> <p>11.1 结构异常变化、缺陷、变形、沉降、位移，伸缩装置的阻塞、破损、联结松动等情况</p> <p>11.2 基础冲刷</p> <p>11.3 检查各类违章现象</p> <p>11.4 通道限高及限载标志的完好情况</p> <p>11.5 被车辆撞击等其他较明显的损坏及不正常现象</p> <p>12. 检查安全文明施工作业情况</p> <p>13. 对于评定为危险、存在安全隐患的边坡及高边坡应着重巡查边坡的稳定性、排水状况，雨季前后需着重检查高危边坡的坡顶和是否存在滑坡以及坡脚地表有无开裂、隆起、下陷、滑移、渗水、涌水等</p>													
桥涵(含人行天桥)巡查	<p>1. 桥面系及其附属结构物的外观情况：</p> <p>1.1 平整性、裂缝、局部坑槽、拥包、车辙、桥头跳车</p> <p>1.2 桥面泄水孔、伸缩缝的堵塞、破损</p> <p>1.3 防撞栏杆、人行道铺装、栏杆扶手等部位的污秽、破损、缺失、露筋、锈蚀等</p> <p>1.4 墩台、锥坡、翼墙的局部开裂、破损、塌陷等</p> <p>2. 上下部结构异常变化、缺陷、变形、沉降、位移，伸缩装置的阻塞、破损、联结松动等情况</p> <p>3. 基础冲刷；调治构造物、引道、护坡和挡墙基础是否有冲空或损坏</p> <p>4. 检查各类违章违法现象</p> <p>5. 检查在桥区内的施工作业情况</p> <p>6. 桥梁限高及限载标志的完好情况</p> <p>7. 被车辆撞击等其他较明显的损坏及不正常现象</p> <p>8. 第六册《小修保养管理制度》的规定填写记录表格，每年汇总印刷成册</p>	<p>1. 建立和健全完整的桥梁、涵洞、人行天桥的技术档案，做到“一桥一卡一档案”。</p> <p>2. 遇到重大事件时，如发现桥梁病害严重或受外力影响导致桥梁构件损坏严重的，应按规定采取限载通行、限速通行或立即封闭交通等措施，同时以书面形式上报甲方并补办批准手续。</p> <p>3. 根据《城镇桥梁养护技术规范》、《公路桥涵养护规范》、《公路养护技术规范》、《城镇道路养护技术规范》等开展巡查工作。</p>												
边坡巡查	<p>一、加强对边坡的经常性检查：</p> <p>(1) 边坡挡墙日常巡查的范围：包括已在我局注册的所有道路挡墙、护坡、人工斜坡。</p> <p>(2) 边坡挡墙日常巡查作业时间表：边坡挡墙日常巡查的作业时间如下，巡查发现的病害应在时限要求内处理。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>边坡挡墙类别</th> <th>巡查时限(巡查一次)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>检测评定为危险等级的边坡、挡墙</td> <td>每天</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>检测评定为存在安全隐患的边坡、挡墙；边坡高度大于20m的土质边坡和边坡高度大于30m的石质边坡(含30m)</td> <td>每3天</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>其他边坡</td> <td>每7天</td> </tr> </tbody> </table> <p>天气条件为大雨、特大暴雨或台风期，从落雨日起，所有边坡、挡墙每天1巡。天气条件为持续小雨(2天以上)或中雨。从落雨日起，道路养护实施单位针对隐患边坡、高边坡(土质边坡大于20m，石质边坡大于30m)每天一巡，针对其他边坡，3天一巡。</p> <p>天气条件为大雨、特大暴雨或台风期，应及时清理碎石及杂物，确保边坡稳定。</p> <p>天气条件为大雨、特大暴雨或台风期，应视情况，及时对经鉴定确认的危险边坡挡墙附近的人行道和车行道进行围挡封闭，设置警示标志，派专人值班观察，并公布封路信息。</p> <p>(3) 边坡挡墙日常巡查的工作内容： 边坡挡墙日常巡查应及时填写《挡墙、护坡、人工斜坡日常巡查</p>	序号	边坡挡墙类别	巡查时限(巡查一次)	1	检测评定为危险等级的边坡、挡墙	每天	2	检测评定为存在安全隐患的边坡、挡墙；边坡高度大于20m的土质边坡和边坡高度大于30m的石质边坡(含30m)	每3天	3	其他边坡	每7天	
序号	边坡挡墙类别	巡查时限(巡查一次)												
1	检测评定为危险等级的边坡、挡墙	每天												
2	检测评定为存在安全隐患的边坡、挡墙；边坡高度大于20m的土质边坡和边坡高度大于30m的石质边坡(含30m)	每3天												
3	其他边坡	每7天												

	<p>表》(详见《深圳市道路养护管理制度汇编》附件),记录发现病害情况,给出边坡挡墙是否危险的初步建议,且每年汇总印刷成册。</p> <p>1、挡墙、护坡、人工斜坡结构物的外观情况:</p> <p>(1) 倾斜、平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺、冲刷、落石;</p> <p>(2) 挡墙泄水孔的堵塞、破损;</p> <p>(3) 截水沟、边沟、排水沟、压顶等的局部开裂、破损、塌陷等。</p> <p>2、挡墙、护坡、人工斜坡整体稳定性、排水状况,是否存在滑动面;</p> <p>3、及时清除挡墙、护坡、人工斜坡上滋生的杂草和树丛;</p> <p>4、锚固工程等各种支挡结构、检修道、其他附属设施损坏的检查;</p> <p>5、检查各类违约现象;</p> <p>6、检查施工作业情况;</p> <p>7、沿线设施完整性及损坏情况;</p> <p>8、建立和健全完整的边坡挡墙技术档案,做到“一坡一卡一档案”。</p> <p>9、对于评定为危险、存在安全隐患的边坡及高边坡应着重巡查边坡的稳定性、排水状况,而季前后需着重检查高边坡的坡顶和坡脚地表有无开裂、隆起、下陷、滑移、渗水、涌水等。</p> <p>二、梳理边坡挡墙设施,摸清管养底数,建档立册,全部纳入养护系统中。巡查时应至少在系统上传坡底及坡顶两张照片,对于没有检修道、难以登顶的边坡,可附一张照片,但需注明原因;对于长期无法登顶的高边坡,乙方应采用设置检修道、“无人机+5G”智能巡查等方式完善巡查内容或委托专业检测单位进行检测;严格按照合同及相关规范制度规定的巡查频率,开展边坡巡查工作;乙方应定期组织调查人员开展边坡巡查培训,提升巡查人员的专业能力和自身防护水平。</p>	
隧道巡查 (如有)	<p>1.发现非记录道路及其附属设施的各种病害,按《深圳道路养护管理制度汇编》第六册《小修保养管理制度》的规定填写记录表格,每年汇总印刷成册</p> <p>2.洞口边(仰)坡有无危石、积水;水沟有无淤塞、破损;构造物有无开裂、倾斜、沉降、垮塌等</p> <p>3.洞门结构开裂、倾斜、错台、沉降、起层、剥落;渗漏水(挂冰)</p> <p>4.围岩岩体开裂;危石;渗漏水(挂冰)</p> <p>5.衬砌结构开裂、错台、起层、剥落;(施工缝)渗漏水(挂冰)</p> <p>6.路面落物、油污;裂缝、断裂、错台、拱起、坑洞;滞水、结冰</p> <p>7.隧道结构破损:盖板缺损;栏杆变形、损坏</p> <p>8.排水系统破损、堵塞、积水、结冰</p> <p>9.顶板变形、破损、漏水(挂冰)</p> <p>10.内装脏污、变形、破损</p> <p>11.检查隧道内的施工作业情况</p> <p>12.检查各类违章现象</p> <p>13.供配电设施:针对变压器、高低压配电柜及变配电室内相关设备外观及一般运行状态通过观察外观异常、声响、发热、气味、火花等现象,及时发现设备故障</p> <p>14.通风设施:通过观察设备运转有无异常,确定设备是否存在隐患</p> <p>15.消防与救援设施:对隧道内消防设备、报警设备、洞外消防设施的外观进行巡视</p> <p>16.监控设施:对隧道内各种监控传感器、信息板及信号标识、监控室的各种监视设备进行的一般外观巡检</p>	<p>1.日常检查采用目测方法,配合简单检查工具,以车行或步行的方式进行,检查记录每年汇总印刷成册。</p> <p>2.建立和健全完整的隧道技术档案。</p> <p>3.遇到重大事件时,如发现隧道病害严重或受外力影响导致隧道构件损坏严重的,应按规定采取限行通行、限速通行或立即封闭交通等措施,同时以书面形式上报甲方并补办批准手续。</p> <p>4.乙方根据技术咨询服务有限公司技术咨询服务单位现场工程师的指示在雨季前后对项目进行一次全面的检查,检查结果以书面方式报技术咨询服务有限公司现场工程师。对于检查中发现的水毁隐患,技术咨询服务有限公司现场工程师应及时指示乙方处理,并应在雨季和汛期之前处理完毕。</p> <p>5.乙方应承担本项目的电力电缆等设施的看管义务。</p>
协助路政巡查	路政违法案件包括未经许可擅自从事占用挖掘道路、开设路	

		口、设置管线、设置非道路标志、超限运输、损害道路机具上路行驶等违法行为；已经许可但未按路政许可决定实施的违法行为等巡查、上报并协助路政部门处置。	
日常保洁	日常保洁（声屏障、隧道、市政设施保洁）	<ol style="list-style-type: none"> 1.声屏障保洁频率不少于每15天1次，隧道门墙、侧墙清洗频率不少于每15天1次 2.侧墙、洞门、顶板、斜井、排水沟盖板保洁 3.立面标记清洗 4.隧道洞内灯具保洁 5.隧道间灯具保洁 6.声屏障保洁，表面无灰尘污物、张贴广告等 7.隧道内的电缆沟盖板保洁 8.其他设施保洁（不定期） 9.型墙、挡土墙保洁 10.不包括路面保洁（有特殊约定的除外） 	<ol style="list-style-type: none"> 1.日常保洁项目按照本合同规定的保洁范围进行，做到日常保洁工作的及时性，保证项目清洁卫生的要求。 2.冲洗作业时鸣报信号，并做好交通疏导方案，减少对交通的影响。 3.垃圾应集中堆放，及时由垃圾收集车辆统一装载运至垃圾填埋场。所有垃圾不遗漏，不得随意倾倒，严禁就地焚烧。 4.隧道壁及道钉等相关的隧道设施应无明显污物，保证设施正常运行。 5.保洁频率应不少于《公路隧道养护技术规范》（JTG H12-2015）规定的土建结构和机电设施清洁频率。
日常保养	道路保养	<p>（一）路面部分</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.处理沥青路面的泛油、裂缝等病害。 2.水泥混凝土路面日常清缝、灌缝。 3.排除路面积水。 4.处理砂石路面路拱不适等病害。 <p>（二）路基部分</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.整理路肩、边坡，清除杂物，保持路容整洁。 2.疏通和维护边沟、排水沟、截水沟、跌水井、泄水槽、雨水井、检查井等，保持排水系统畅通。 3.清除挡土墙、护坡滋生的有碍设施功能发挥的杂草，修理伸缩缝，疏通泄水孔，及清除松动石块。 4.路缘带的修理（扶正）。 	日常保养工作须严格遵照合同、《深圳市道路养护管理制度汇编》第六册《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准实施，确保日常保养作业质量。
	桥梁、涵洞、人行天桥、连廊保养	<ol style="list-style-type: none"> 1.清除桥涵污泥、杂物，疏通公路涵管。 2.泄水孔疏通。 3.支座清理杂物，钢支座加润滑油。 4.清理桥梁伸缩缝内杂物。 5.桥梁、人行天桥栏杆的扶正，连接构件的检查与松动拧紧。 6.连廊清洁。 	
	地下通道保养	<ol style="list-style-type: none"> 1.清洁与扶正通道栏杆。 2.清洁内装。 3.清理伸缩缝内杂物。 4.填缝料脱落的封堵、裂缝的填塞。 	
	人行道（含公交停靠站台）、渠化岛保养	<ol style="list-style-type: none"> 1.板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处面积10m²以内）。 2.侧石、平石接缝保养，歪斜修整（每处长度5m以内）。 3.人行道和其它公用设施交接处局部修整。 	
	交通安全管理设施等其它道路设施保养	<ol style="list-style-type: none"> 1.隔离翻、波形梁、防眩板、分隔柱的扶正，连接构件的检查与松动拧紧。 2.公路里程碑、百米桩与扶正、缺损修补。 3.交通标志牌清洁与扶正。 4.声屏障清洁 	

	隧道保养（如有）	<p>1.清除隧道洞口边坡上的杂物、浮石、青苔、杂草、灌木和污秽。</p> <p>2.清洗隧道内装、侧墙。</p> <p>3.天窗、吊顶、遮阳棚及洞内其他构件的紧固。</p> <p>4.接缝（变形缝、橡胶止水带等）材料局部脱落的填补。</p> <p>5.排水设施及时清除淤塞，保持排水畅通。</p> <p>6.人行道或检修道保持畅通；栏杆的调正固定及防锈；板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处面积 10m² 以内），侧石、平石接缝保养，歪斜修整（每处长度 5m 以内），和其它公用设施交接处局部修整。</p> <p>7.送（排）风口的网罩清理，清除堵塞网眼的杂物；定期保养风道板吊杆，防止其锈蚀或损坏。</p> <p>8.人行和车行横洞严禁存放任何非救援用物品，及时清除散落物。</p> <p>9.及时清除斜（竖）井内可能损伤通风设施或影响通风效果的异物。</p> <p>10.隧道内供配电设施、通风系统、火灾检测报警系统、紧急电话与有线广播系统、消防与救援设施、交通检测及诱导系统、闭路电视系统、中央管理与控制系统、防雷接地系统、监控设施等机电设施进行经常性检查、定期检查、分解性检查中发现的病害问题的保养处理。</p> <p>（1）供配电设施</p> <p>①供配电设施包括高压断路器柜、高压计量柜、电力变压器、低压开关柜、电力电缆、控制电缆、发电机等各种用电设施服务的供配电及辅助设施。</p> <p>②供配电设施的保养包括检查仪表是否计量准确，电池的电压、绝缘、电解液是否正常，发电机试运行，检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等内容。</p> <p>（2）隧道照明设施</p> <p>①照明设施包括灯具、托架、标志及信号灯、洞外路灯和照明线路等提供照明服务的设施。</p> <p>②照明设施的保养包括检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性等内容。</p> <p>（3）通风设施</p> <p>①通风系统主要包括轴流风机、离心风机、射流风机及其配套设施等。</p> <p>②通风系统的保养包括检查设备运转有无异常，确定设备是否存在隐患，风机运行有无异响、异常振动、过热、正反转是否正常，仪器仪表读数是否准确等。</p> <p>（4）消防设施</p> <p>①火灾检测报警系统是指用于预防隧道火灾，包括火灾报警装置、手动报警按钮、感烟探测器等。</p> <p>②火灾检测报警系统的保养是对隧道内和房屋内消防检测设备和消防报警设备的外观进行巡视，及时处理设施的异常情况，检查有无漏水、腐蚀、异响、污染、手动报警按钮和火灾报警控制器防水性能检查、水泵接合器密封性、消防水池有无渗漏水、电光标志亮度及功能是否正常等内容。</p> <p>（5）监控与通信设施</p> <p>①监控设施保养主要包括闭路电视监控设施、紧急电话广播设施、可变信息板、车道指示器设施、控制软件、通信设施等的日常清理、维护。</p> <p>②监控设施的保养是对各种监控传感器、信息板及信号标识、监控室的各种监视设备进行设备运行情况和网络数据、告警数据检查，系统时钟检查，数据保存、备份设备检查。</p>	出现病害时应及时进行保养作业。此外，隧道洞口杂物清理，内装、侧墙的清洗频率按合同规定执行。
抢修及小修	抢修工程	影响道路设施安全运行的以下病害，需紧急处置的维修工程，具体包括： 1.路面塌陷，沥青路面中的坑槽、拥包、唧浆等病害； 2.水泥路面中的面板破碎、坑洞、拱胀； 3.人行道路缘石及端头破损缺失、沉陷，盲道损坏、板块缺失、	1.抢修工程采用备案制，事先不审批，事后按实核销，抢修工程单项费用不超过 10 万元。

	<p>隧道达到维修程度的病害：</p> <p>4.边坡挡墙塌塌、落石、挡墙开裂、边沟损坏等病害；</p> <p>5.桥梁桥面系栏杆损坏缺失、伸缩装置损坏、防撞墙破损等病害；</p> <p>6.桥梁上部结构支座错位、变形、混凝土裂缝等病害；</p> <p>7.桥梁下部结构结构性裂缝等病害；</p> <p>8.隧道洞口边坡开裂滑动、落石、衬砌结构开裂、明显变形、渗水；</p> <p>9.检修盖板缺失、排水设施损坏、隧道机电设施损坏等病害；</p> <p>10.标志牌、护栏、隔离栅防眩板、分隔柱、限高架、挡车架等交通安全设施损坏等。</p> <p>11.甲方认为其他影响交通安全运行需及时维修工程纳入抢修工程范围。</p>	<p>2.小修工程应事前审批后，事后小修作业数量须经工程师现场计量确认。</p> <p>3.抢修和小修作业须严格按照《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求，检查评定标准进行控制。</p>
道路小修	<p>(一) 路面部分</p> <p>1. 桥头、涵顶跳车的处理；</p> <p>2. 沥青路面修补坑槽、沉陷、车辙、波浪与搓板、局部龟裂、啃边等病害修理；</p> <p>3. 水泥混凝土路面板块的局部修理；</p> <p>4. 砂石路面沉陷、波浪与搓板、车辙、坑槽、露骨等病害修理。</p> <p>(二) 路基部分</p> <p>1. 处理小范围塌陷，清除零星塌方，填补路基缺口，轻微沉陷翻浆的处理；</p> <p>2. 修理挡土墙、护坡、护坡道、泄水槽、排水设施、护栏等局部损坏；</p> <p>3. 处理路肩不整及路肩损坏，路肩局部加固等；</p> <p>处理路缘石倾斜，修补缺损。(5m以上)</p>	
桥梁、涵洞、人行天桥、连廊小修	<p>1. 桥梁局部修理，更换栏杆、顶棚等，刷新立柱、栏杆；</p> <p>2. 修理泄水孔，更换伸缩缝和支座；</p> <p>3. 修补墩、台，河床铺底和防护工程的较小损坏；</p> <p>4. 涵洞等结构类设施进出口铺砌，结构轻微开裂(变形)、漏水加固修理；</p> <p>5. 疏通修理排水沟，疏导桥下河槽和淤积；</p> <p>6. 修理、更换安全防护设施；</p> <p>7. 清除桥涵淤塞物。</p> <p>8.连廊及附属设施维修更换。</p>	
地下通道小修	<p>1.路面修补，栏杆维修、更换及刷新。</p> <p>2.装饰涂层层修补，装饰材料维修。</p> <p>3.结构混凝土修补，加固。</p> <p>4.沉降缝维修，结构渗漏修补，人行道踏步修补。</p>	
人行道(含公交停靠站台)、渠化岛的小修	<p>1. 板块沉降、拱起、碎裂维修；</p> <p>2. 2. 卵石、平石损坏维修；</p> <p>3. 板块空缺修补；</p> <p>4. 人行道和其它公用设施交接处局部损坏修补。</p>	
交通安全管理设施等其它设施小修	<p>1. 护栏、标志牌、隔离墩、隔离栅、防眩板、分隔柱的修理、油漆或部件添置更换、连接构件更换。</p> <p>2. 公路里程碑、百米桩粉刷、油漆、缺失补充埋设。</p> <p>3. 路名牌缺失补充埋设。</p> <p>4. 路面标线的施划。</p> <p>5.声屏障修复。</p> <p>6.电梯等机电设施的小修</p>	
隧道小修(如有)	<p>1.清除洞口边仰坡上的危石、浮土，保持洞口边沟和边仰坡上截(排)水沟的完好、畅通，修复存在轻微损坏的洞口挡土墙、洞门墙、护坡、排水设施和减光设施等结构物的开裂、变形。</p> <p>2.清除半山洞内的雨水、杂物以及洞顶坠落的石块，并保持边沟畅通；修复、添补缺损的护栏、护墙。</p> <p>4.修补衬砌裂缝。</p>	

		<p>5. 排出路面、围岩和衬砌的渗漏水。</p> <p>6. 清除隧道内外路面上的塌（散）落物和堆积物；修复、更换损坏的井盖或其它设施盖板。</p> <p>7. 清除斜（竖）井内可能损伤通风设施或影响通风效果的异物，清理送（排）风口的网罩，清除堵塞网眼的杂物；修复风口或风道的破损，更换损坏的风道板。</p> <p>8. 隧道内外排水设施、人行道板及护栏、吊顶和内装饰、门架结构、减光设施和顶棚修复。</p> <p>9. 供配电、照明、通风、消防、监控与通信设施及其他机电设施的故障排查及维修。</p>	
其它项目	隧道市政管理费（如有）	<p>1. 人力资源、车辆机械设备管理 投入的人员应满足隧道运营管理和甲方要求，车辆机械设备配置要求包括高空作业车、拯救车辆、工具车辆及其他养护车辆等至少各一辆并配置司机。</p> <p>2. 隧道土建管理</p> <p>3. 隧道安全运营管理</p> <p>4. 隧道监控管理</p> <p>5. 隧道应急管理</p> <p>6. 后勤保障管理</p> <p>7. 隧道所小区内房屋保养</p> <p>8. 交通事故疏导安全维护费</p> <p>9. 消防用水、消防器材及消防应急预案及演习费</p> <p>10. 隧道通讯</p>	隧道市政管理费用（含隧道监控运营人工费）包含隧道保养及小修的相关费用中，不予另行计量支付。
	电费（如有）	本项目的电梯、泵站、照明电费及隧道运营包括照明、供配电、监控等一切用电费用	
	电梯工程维保（如有）	<p>1. 乙方在电梯运行时间内安排专员值班，根据甲方具体的时限要求按时开关电梯，保证电梯的正常运行。</p> <p>2. 负责定期对电梯扶手、梯级等进行保洁，对电梯内外“乱粘贴、乱涂写”进行及时清理，保洁频率每天不低于3次，并视具体情况(如节假日人流量大时)适当提高保洁频率。</p> <p>3. 负责电梯的日常保养 电梯的保养一般在乙方的正常工作时间（星期一至星期五上午8:00—下午18:00）内进行，甲方若有特殊需要，乙方须在正常工作以外的时间无条件提供服务(电梯设备若发生故障需要应急处理时不受上述时间限制)，具体内容有： 3.1 机房内电梯主机减速器、曳引电动机、曳引轮、导向轮、编码器等、控制柜内的印板及各种电器元件、限速器、变压器、紧急停靠屏和制动器等的更换、检查、调整、润滑和清洁。 3.2 井道内支架、导轨、层门装置及预报警灯、缓冲器、井道内开关、随行电缆和限速器张紧装置等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。 3.3 电梯轿厢操纵箱及其内部印板、按钮及各种元件、整个轿门装置、轿厢和对重的导轨及油杯、平层感应装置、轿顶操纵箱及其内部的元件等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。 3.4 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和长度调整，并根据年度检测结果免费调换。 3.5 自动扶梯主导轨、扶手带及其驱动装置、梯级主副轮、主驱动链、安全装置、减速器、电动机、自动加油装置和电磁制动器等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。 3.6 电梯平层精度的检查和调整。 3.7 包括但不限于每月2次根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养；每年对曳引钢丝绳作一次探伤检测，每年对整机作一次安全运行和运行质量检测，每二年进行一次舒适感运行曲线的检测，并在检测结束时向甲方提交检测报告。 4. 提供全天候应急处理服务，负责电梯日常运营的监控。并在接到甲方紧急报修通知后30分钟内赶到现场。 5. 代办设备年检申报手续，配合政府主管部门实施年检。年检费用由乙方负责。如因乙方原因导致年检未能通过，复检费用亦由乙</p>	<p>1. 此项目只适用于具有电梯工程的标段。详见各标段工程量清单。</p> <p>2. 电梯工程的工作内容是对其日常养护的统一规定，不再细分日常巡查、日常保养及小修。</p> <p>3. 根据《转发关于进一步加强公共交通领域电梯安全工作的指导意见的通知》（深市监特字〔2012〕16号）的规定，如乙方无相关从业资格，乙方应将电梯的维保工作依法分包给电梯制造单位或其委托、授权的单位实施，并取得甲方的书面同意。</p> <p>4. 小修作业数量须经工程师现场计量确认。</p>

		<p>方负责。</p> <p>6.在合同期间，免费更换或修理限制范围内的因正常原因而磨损的部件。符合替换条件的部件不包括主机、马达、发电机以及变频器驱动系统，符合修理或替换条件的部件为电路板和易损部件，除非有其它例外说明，易损件包括轴承、抱闸瓦、接触器、继电器、线圈、按钮、显示器及其它辅助机械部件。扶手带、梯级和梯级链不包含在修理和替换范畴。</p> <p>7.负责电梯进行现场管理。</p> <p>8.严格执行特种设备年检、月检、日检等常规检查制度，经检查发现有异常情况时，必须及时处理，严禁带故障运行。检查应当做详细记录，并存档备案。</p> <p>9.负责按期向监督检验机构申请定期检验，及时更换安全检验合格标志中的有关内容。安全检验合格标志超过有效期的特种设备不得使用。</p> <p>10.负责支付电梯使用的电费、保险费、年检费等一切相关费用。</p> <p>11.负责与电梯正常运行有关的其它工作。</p>	
	道路技术状况评定	严格按省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。	
	四新应用	 <p>在养护作业中，积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺，使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。</p>	乙方在每年的养护合同中，乙方需自行在新技术、新材料、新设备或新工艺等方面的投入不少于养护合同总价（不含电费）的2%资金，用于养护项目“四新应用”的课题研究和养护作业，并通过甲方验收，相关费用包含在合同总价中。

二、合同期限

1.本合同期限为1年，自2023年1月1日至2023年12月31日。

2.本轮道路设施日常养护招标采购采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过2023年12月31日），合同1年1签，第一年为本合同的服务期限，第一年服务期限满后，甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。甲方决定续签的，乙方无约定事由，不得拒续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

3.养护合同履行期间内，当年的合同价格不予调整。合同续签时，合同总价原则上不予调整。但因主要材料（参与价差调整的材料仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂、石、碎石、汽柴油）的上一年度的市场价格波动超过 $\pm 10\%$ 时（在 $\pm 10\%$ （含）范围内原则上不予调整），则可调整续签合同的小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门备案批准后实施。

4.信息价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。

5.履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，作为后续招标的重要评分项目。

6.甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、合同价款及其支付

1.合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2023 年道路设施日常养护合同价款为人民币（大写）陆仟壹佰玖拾壹万陆仟叁佰零捌元整（小写：¥ 61916308 元）。中标净下浮率为 7.98%。最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费~~等不可竞争费用~~）均分基本费用(95%)和绩效费用(5%)。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩：考核结果为优秀，支付全部的绩效费用(5%)；考核结果为良好，支付 4%；考核结果为合格，得 3%；考核结果为不合格，则不支付绩效费用(5%)。具体督查考核和绩效评价指标详见相关制度。

1.2 分项构成及分项费用表：

光明区道路设施日常养护 1 标合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格(元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常巡查	年	3846663	3539700	每年总价包干。
2	日常保洁及日常保养	年	5803757	5340617	每年总价包干。
3	小修工程（含抢修费用）	年	57635287	53035991	1.固定单价，按实核销。 2.各细目审定的招标控制价单价详见工程量清单。 3.小修工程各细目合同单价=公布的小修工程项目单价×（1-中标净下浮率）。 4.单项抢修工程费用不超过10万元，年度抢修工程总费用不超过小修工程合同价的

					25%，每季度抢修工程累计支付不超过年度抢修工程总费用的30%。 5.本合同价为小修工程支付的最高限价，每年小修工程的最终结算价不得超过此最高限价。
4	其他	年		/	
4.1	电费	年		/	本合同价为支付的最高限价，按实核销。
4.2	电梯工程维护	年		/	每年总价包干。
4.3	泵站维护	年		/	每年总价包干。
5	合计	年	67285707	61916308	

注：1.电费作为不可竞争费用，不下浮，即电费合同价等于招标控制价，电费部分按实核销，但每年电费支付的总金额不得超过合同列明的每年电费预算金额（若超过，超过部分由乙方承担，但供电部门电价政策调整导致的除外）。

2.合同金额包括养护施工机械费、机械折旧费、维修费，养护人工费、劳保费、养老金，养护材料费、物价上涨费，养护单位管理费，维持交通等费用、交通量调查费，垃圾运送、清倒堆放费，养护作业安全费用等与养护作业相关的费用，以及国家、省、市规定的有关税费及相关保险费等。

3. 工程量清单中有标价的综合单价均已包括了为实施和完成合同项目所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、保险、措施费（含交通疏解费）、规费、税金等一切费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，且合同期内不予调整。

1.3 招标控制价计价依据：

- (1) 《市政设施养护维修估算指标》（建标[2011]187号）；
- (2) 《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2007）；
- (3) 《深圳市市政工程综合价格》（2017）；
- (4) 《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)；
- (5) 材料价格主要采用《深圳建设工程价格信息》2020年第8期。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考2020年第1期之后至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，双方通过市场询价确定；
- (6) 深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》的通知（深建市场〔2016〕14号）。

9.本合同范围内维修或更新换代等回收的交通设施处理，如回收后经甲方确认可重复利用的，可重新使用，如回收后经甲方确认不能重复利用的，则集中堆放在乙方养护基地，由甲方估算残值后委托乙方统一处理，相关费用将从应支付的养护费用中抵扣。

十六、合同份数

本协议一式十二份，甲方执七份，乙方执五份，具备同等法律效力。本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，经双方签字盖章后作为本合同之补充条款，共同遵守。

(以下为签字页，无正文)

甲方(公章): 深圳市交通运输局光明管

乙方(公章): 深圳高速工程发展有

地 址: 深圳市光明区光明大道

地 址: 深圳市福田区沙头街

法定代表人:

或

委托代理人:

电 话:

传 真: 27403794

邮 政 编 码: 518107

经办人: 

法定代表人:

或

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

限公司

道金地社区福强路

3030号福田体育公

园文化产业总部大厦

二十一层



0755-28037120

浙商银行深圳中心区

支行

584000081012010001

4408

518000

签订日期: 2022年1月6日

项目管理人员业绩证明

兹有深圳高速工程发展有限公司为我局《光明区道路设施日常养护1标》的中标单位，项目所在地：深圳市光明区，项目类型：道路日常养护，合同金额：6191.6308万元。本合同期限为1年，自2023年1月1日至今。工作内容：道路设施(含公明北环大道(主干道)和G228丹东线(国道)等)的路基、路面、边坡挡墙、中小桥、涵洞、沿线设施(含交通安全设施、声屏障等)的日常巡查、日常保洁(不含路(桥)面保洁)、日常保养、抢修，小修及抢险工程。

本项目主要管理人员见附表。

特此证明！

附表：道路日常养护从业人员名单

深圳市交通运输局光明管理局
2023年11月5日



道路日常养护从业人员名单

公司名称：深圳高速工程发展有限公司

序号	姓名	性别	职务	身份证号
1	徐洪磊	男	分管领导	370285197503293811
2	黄超	男	项目负责人	429006198209051513
3	黄威望	男	技术负责人	522324197511080819
4	韩高岚	男	项目副经理	43062419870620003X
5	王伟君	女	安全主管	445122197906230024
6	邓应辉	男	工程师	422202198306063494
7	伍昌海	男	工程师	440825199309013058
8	陈佳新	男	工程师	362203199304026416
9	康炳仁	男	工程师	64032419940103367X
10	陈杨	男	工程师	430703198607069818
11	肖亚军	男	工程师	430422199107225412
12	张博	男	工程师	411321199707171812
13	李登辉	男	工程师	410327199505244515
14	杨家学	男	工程师	441481198904283330

深圳市交通运输局光明管理局

2023年12月5日

光明管理局

四、项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	学历	其他
1	项目负责人	康炳仁	无	二级建造师	本科	市政公用工 程、公路工程
2	技术负责人	胡利	高级工程师	职称证	本科	路桥、隧道、 铁路、市政
3	安全负责人	刘顺意	助理工程师	建安 C 证	本科	城建（道路与 桥梁）
4	质量负责人	杨锦龙	工程师	职称证	本科	市政公用工 程
5	造价师	李正国	高级工程师	一级造价师	本科	道路与桥梁
6	安全员	姜洪运	无	建安 C 证	专科	无
7	安全员	曾庆辉	无	建安 C 证	本科	无
8	施工员	刘祖洪	无	上岗证	专科	无
9	劳资专管员	崔玉芝	无	上岗证	本科	无
..	..					
..	..					
..	..					

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

1、项目经理（建造师）简历表

姓名	康炳仁	性 别	男	年 龄	32
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	64032419940103367X	手机号码	17736613220
参加工作时间	2018年6月	从事项目经理（建造师）年限			3年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442021202217062			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通运输局 龙岗管理局	2024年龙岗区道路设施日常养护项目3标	道路242条，总长度171.91KM，总面积358.04万m ²	2024年1月1日-2025年1月3日	已完	合格
深圳市交通运输局 光明管理局	光明区道路设施日常养护1标	道路335条、总长度227.50KM、沥青混凝土路面237.4969万m ² 、水泥路面112.6627万m ²	2023年1月1日-2023年12月31日	已完	合格



使用有效期：2026年01月
14日-2026年07月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：康炳仁

性 别：男

出生日期：1994-01-03

注册编号：粤2442021202217062

聘用企业：深圳高速工程发展有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）
市政公用工程（有效期：2025-08-28至2028-08-28）



康炳仁

个人签名：康炳仁

签名日期：2026.01.14



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0118360

姓 名：康炳仁
性 别：男
出 生 年 月：1994年01月03日
企 业 名 称：深圳高速工程发展有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2022年11月25日
有 效 期：2025年08月27日 至 2028年11月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月27日



1.1 2024 年龙岗区道路设施日常养护项目 3 标

中 标 通 知 书

标段编号：4403832023048006001

标段名称：龙岗区道路设施日常养护项目3标

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳高速工程发展有限公司

中标价：3288.1225万元(3288.1225万元/年)

中标工期：本次招标期限自2024年1月1日至2026年12月31日止，合同1年1签；每年的养护合同期限期满后，甲方可根据乙方上一年度的合同履行情况确定是否续签合同。

项目经理(总监)：李正国

本工程于 2023-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2023-12-28

查验码：8319624028922843 查验网址：<https://www.szagzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

LGJTJ-2023-0106

深圳高速工程发展有限公司
合同 2023 年 0166 号

合同编号（甲方）： _____
合同编号（乙方）： _____

道路设施日常养护项目合同

项目名称： 2024年龙岗区道路设施日常养护项目3标

项目地点： 深圳市龙岗区

甲方（发包人）： 深圳市交通运输局龙岗管理局

乙方（承包人）： 深圳高速工程发展有限公司

签订时间： 2023年12月29日

道路设施日常养护项目合同

甲方（发包人）：深圳市交通运输局龙岗管理局

乙方（承包人）：深圳高速工程发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将龙岗区道路设施日常养护项目3标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、道路设施日常养护工作内容

1. 项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：）范围包括（但不限于）详见《龙岗区道路设施日常养护项目3标范围及设施量一览表》。

龙岗区道路设施日常养护项目3标范围及设施量一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	龙岗区道路设施日常养护项目3标	龙岗区（坪地街道）范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）	富坪路、教育北路、环坪路等由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的龙岗区（坪地街道）范围内所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）

备注：

①上述主要设施量仅供参考，合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业（以甲方提供的为准）。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在400万元以下（不含400万元，招标控制价金额）的甲方新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行组织招标，由相应片区的中标单位接养并单独签订补充协议，合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数（招标控制价参照合同约定的养护招标控制价编制依据），并按中标下浮率下浮，累计签订的补充协议合同价不超过原中标合同总价的30%且不超过5000万元。单项超过400万元（招标控制价金额）或超过中标合同总价30%（或超过5000万元）部分的新接养道路设施日常养护项目另行组织招标。

③甲方有权根据养护范围的设施量变化情况调整相应的养护费用，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

2. 工作主要内容

包括但不限于：招标标段范围内路基、路面、边坡挡墙、沿线设施（含交通安全设施等）的日常保洁（不含路（桥）面保洁）、日常保养、单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢修小修项目，并可承担单项 200 万元以下（不含 200 万元）的抢险项目。

注：具体工作内容及费用以本标段的分项构成、计费方式、分项费用表为准。

主要工作内容

项目	细目	工作内容	备注
日常保养（含保洁）	巡查工作	自行开展道路巡查和协助路政巡查工作，包括但不限于未经许可擅自从事占用挖掘道路、开设路口、设置管线；设置非道路标志、超限运输、损害道路机具上路行驶等违法行为；已经许可但未按路政许可决定实施的违法行为等巡查、上报并协助路政部门处置。	
	道路保养	<p>（一）路面部分</p> <p>1. 沥青路面</p> <p>1.1 保持沥青路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>1.2 排除路面积水；</p> <p>1.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>1.4 处理沥青路面裂缝；</p> <p>1.5 处理沥青路面的泛油、裂缝等病害</p> <p>2. 水泥混凝土路面</p> <p>2.1 保持水泥混凝土路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>2.2 排除路面积水；</p> <p>2.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>2.4 处理水泥混凝土路面裂缝</p> <p>2.5 水泥混凝土路面日常清缝、灌缝。</p> <p>3. 复合路面</p> <p>3.1 保持复合路面整洁，无积水、无杂物、无杂草；</p> <p>3.2 排除路面积水；</p> <p>3.3 立缘石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）</p> <p>3.4 处理复合路面裂缝（不含反射裂缝）</p> <p>3.5 处理砂石路面拱起不适等病害。</p> <p>4. 渠化岛、人行道、路缘石</p> <p>4.1 板块松动、脱空、相邻板块错台修整（每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>4.2 人行道和其它公用设施交接处局部修整；</p> <p>4.3 缘石、侧平石接缝保养、歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）</p> <p>（二）路基部分</p>	<p>（一）日常保养工作须严格遵照合同、《深圳市道路养护管理制度汇编》第六册《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准实施，确保日常保养作业质量。</p> <p>（二）</p> <p>1. 日常保洁项目按照本合同规定的保洁范围进行，做到日常保洁工作的及时性，保证项目清洁卫生的要求。</p> <p>2. 冲洗作业时应鸣报信号，并做好交通疏导方案，减少对交通的影响。</p> <p>3. 垃圾应集中堆放，及时由垃圾收集车辆统一装载运至垃圾填埋场。所有垃圾不遗漏，不得随意倾倒，严禁就地焚烧。</p> <p>4. 隧道壁及道钉等相关的隧道设施应无明显行物，保证设施正常运行。</p> <p>5. 保洁频率应不少于《公路隧道养护技术规范》（JTG H12-2015）规定的土建结构和机电设施清洁频率。</p>

		<p>1.路基</p> <p>1.1 保持路容整洁,无杂物、无杂草;</p> <p>1.2 处治路面坑洼、隆起、缺口等轻微病害</p> <p>2.边坡、挡土墙</p> <p>2.1 疏通排(泄)水孔;</p> <p>2.2 清除边坡、挡土墙周边松动石块或影响设施功能的杂草、杂物;</p> <p>2.3 处治边坡冲沟、裂缝、风化剥落、沉降缝堵塞等病害;</p> <p>2.4 清除坡面石块、落石块;</p> <p>2.5 及时上报坡面树木倒伏情况</p> <p>3.排水设施</p> <p>3.1 疏通和维护边沟、排水沟、截水沟、跌水井、泄水槽、雨水井和检查井等,保持排水系统畅通;</p> <p>3.2 清除排水设施周边松动石块和杂草、杂物;</p> <p>4.路缘带的修理(扶正)。</p>	
	人行天桥和连廊(含保洁)(如有)	<p>1.砌块类桥面铺装的保养主要作业内容同本合同人行道、彩色防滑铺装层的保养(含保洁)主要作业内容同本合同沥青混凝土铺装;</p> <p>2.伸缩装置、排水设施、栏杆、上部结构(含梯道梁、坡道梁)、支座、墩台和基础的日常保养(含保洁)主要作业内容同本合同同类型设施;</p> <p>3.更换或增补台阶、梯道防滑条;</p> <p>4.雨棚保洁,固定、重新连接松动、脱落的连接件、构件,更换破损的非承重构件;</p> <p>5.供配电、照明、通风、消防和监控设施的日常保养(含保洁)主要作业内容同本合同同类型设施;</p> <p>6.电梯的检查清洁、润滑、调整和更换易损件等</p> <p>7.人行天桥栏杆的扶正,连接构件的检查与松动拧紧。</p> <p>8.涂鸦清除</p>	
	人行地下通道(含保洁)(如有)	<p>1.伸缩装置、排水设施、栏杆、上部结构(含梯道梁、坡道梁)、支座、墩台和基础的保养(含保洁)主要作业内容同本合同同类型设施;</p> <p>2.封堵或更换变形缝填缝料;</p> <p>3.道面砌块松动、脱落和相邻板块错台的修整(每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准),台阶、梯道防滑条更换或增补;</p> <p>4.栏杆扶正,固定、重新连接栏杆和护栏松动、脱落的连接件、构件;</p> <p>5.疏通排水沟渠,通道内水泵的日常值守、保养和检修;</p> <p>6.定期清洗通道内装饰等;</p> <p>7.供配电、照明、通风、消防和监控设施的日常保养(含保洁)主要作业内容同本合同同类型设施;</p> <p>8.雨棚保洁;固定、重新连接松动或脱落的连接件、构件,更换破损的非承重构件;</p>	

		<p>9. 电梯检查、清洁、润滑、调整和更换易损件等</p> <p>10. 清洁与扶正通道栏杆。</p> <p>11. 清理伸缩缝内杂物。</p> <p>12. 通道内水泵的日常值守、保养、检修工作，保持水泵正常工作。</p>	
	涵洞(含保洁)(如有)	<p>1. 涵洞汛期前后检查;</p> <p>2. 涵洞洞口铺砌与上下游渠道顺接;</p> <p>3. 清除涵洞内淤泥和洞口堆积物;</p> <p>4. 清除涵台和锥坡体的垃圾、杂草等</p>	
	附属设施(含保洁)	<p>1. 清理锥(护)坡表面脏污、植被等杂物;</p> <p>2. 复位偏离设计位置的中央分隔带盖板;</p> <p>3. 清理避雷装置表面和周边杂物; 紧固松动的接闪器、引下线等;</p> <p>4. 清理防撞、抗倾覆和抗震设施表面脏污、杂物、植被</p>	
	人行道(含公文停靠站台)、渠化岛保养	<p>1. 板块松动、脱落、相邻板块错台修整(每处面积 10m² 以内)。</p> <p>2. 侧石、平石接缝保养, 歪斜修整(每处长度 5m 以内)。</p> <p>3. 人行道和其它公用设施交接处局部修整。</p>	
	交通安全管理设施等其它道路设施保养	<p>1. 隔离栅、波形梁、防眩板、分隔柱的扶正, 连接构件的检查与松动拧紧。</p> <p>2. 公路里程碑、百米桩与扶正、缺损修补,</p> <p>3. 交通标志牌清洁与扶正。</p> <p>4. 声屏障清洁, 直立声屏障、半封闭清洁频率不少于 1 次/半个月, 全封闭声屏障清洁频率不少于 1 次/月。</p> <p>5. 声屏障保洁, 表面无灰尘污物、张贴广告等。</p>	
	隧道保养(含保洁)(如有)	<p>(一) 土建结构</p> <p>1. 内装</p> <p>1.1 清洗隧道内装、侧墙;</p> <p>1.2 侧墙板松动、脱落和相邻板块错台修整(每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准);</p> <p>1.3 侧墙、洞门、顶板、斜井、排水沟盖板保洁</p> <p>1.4 隧道门墙、侧墙清洗频率不少于每 15 天 1 次</p> <p>1.5 内装构件紧固</p> <p>1.6 立面标记清洗</p> <p>1.7 隧道洞内灯具保洁</p> <p>1.8 隧道洞内灯具保洁</p> <p>1.9 声屏障保洁, 表面无灰尘污物、张贴广告等</p> <p>1.10 隧道内的电缆沟盖板保洁</p> <p>1.11 其他设施保洁(不定期)</p> <p>2. 吊顶、遮阳棚和洞内其他构件紧固</p> <p>3. 斜井、竖井</p> <p>3.1 斜井和竖井保洁;</p> <p>3.2 清除斜井和竖井内可能损坏通风设施或影响通风效果的异物;</p> <p>3.3 清理送风和排风口网罩, 清除堵塞网眼的杂物</p>	出现病害时应及时进行保养作业。此外, 隧道洞口杂物清理, 内装、侧墙的清洗频率按合同规定执行。

	<p>4. 其他设施（土建）</p> <p>4.1 其它设施局部修整、清洗；</p> <p>4.2 板块松动、脱落和相邻板块错台修整（每处处理面积以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>4.3 侧石和平石接缝保养，歪斜修整（每处长度以交通主管部门的具体要求为准）；</p> <p>4.4 其他构件紧固</p> <p>4.5 清除隧道洞口边仰坡上的杂物、浮石、青苔、杂草、灌木和污秽。</p> <p>4.6 接缝(变形缝、橡胶止水带等)材料局部脱落的填补。</p> <p>4.7 排水设施及时清除淤塞，保持排水畅通。</p> <p>4.8 人行道或检修道保持畅通；栏杆的调正固定及防锈；板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处面积 10m² 以内），侧石、平石接缝保养，歪斜修整（每处长度 5m 以内），和其它公用设施交接处局部修整。</p> <p>4.9 送（排）风口的网罩清理，清除堵塞网眼的杂物；定期保养风道板吊杆，防止其锈蚀或损坏。</p> <p>4.10 人行和车行横洞严禁存放任何非救援用物品，及时清除散落杂物。</p> <p>4.11 隧道内供电设施、通风系统、火灾检测报警系统、紧急电话与有线广播系统、消防与救援设施、交通检测及诱导系统、道路电视系统、中央管理与控制系统、防雷接地系统、监控设施等机电设施进行经常性检查、定期检查。分解性检查中发现的病害问题的保养处理。</p> <p>（二）机电设施</p> <p>1. 供电设施</p> <p>1.1 清理配电箱箱顶、表面上方、周边和底部污油、痕迹；</p> <p>1.2 检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等；</p> <p>1.3 检查各配电设施元器件、开关、配件等是否正常，更换故障部件；</p> <p>1.4 检查仪表是否计量准确，电池的电压、绝缘，电解液是否正常，发电机试运行；</p> <p>1.5 检查、紧固各接线或连接端子；</p> <p>1.6 检查指令、指示装置，更换缺损或失效的部件；</p> <p>1.7 处理金属构件和金属箱体表面锈蚀、轻微破损；</p> <p>1.8 修复电缆外皮、小范围线路断路</p> <p>1.9 供电设施包括高压断路器柜、高压计量柜、电力变压器、低压开关柜、电力电缆、控制电缆、发电机等各种用电设施服务的供电及辅助设施。</p> <p>1.10 供电设施保养包括检查仪表是否计量准确，电池的电压、绝缘、电解液是否正常，发电机试运行，检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等内容。</p> <p>2. 监控设施</p>	
--	--	--

	<p>2.1 检查摄像机外观、镜头是否污染；</p> <p>2.2 检查监视器外观是否污染、损伤，图像是否清晰、稳定；</p> <p>2.3 检查各种监控传感器、信息板和信号标识、监控室的各种监视设备，检查设备运行情况和网络数据、告警数据；检查系统时钟；检查数据保存和备份设备</p> <p>2.4 监控设施保养主要包括闭路电视监控设施、紧急电话广播设施、可变信息板、车道指示器设施、控制软件、通信设施等的日常清理、维护。</p> <p>3. 通风设施</p> <p>3.1 检查网罩有无松脱、破裂；</p> <p>3.2 检查风机支座固定螺栓是否松动；</p> <p>3.3 检查风机表面、叶轮是否清洁，机械转动部件是否润滑，表面是否锈蚀；</p> <p>3.4 检查设备运转有无异常、设备是否存在隐患、风机运行有无异响、异常振动、过热、正反转是否正常、仪器仪表读数是否准确</p> <p>3.5 通风系统主要包括轴流风机、离心风机、射流风机及其配套设施等。</p> <p>4. 照明设施</p> <p>4.1 检查、更换失效的灯具或其他器件，校正灯具的照射角度；</p> <p>4.2 检查支架是否固定，脱落或锈蚀，灯具引入线是否破损老化；</p> <p>4.3 检查灯具、灯罩和灯杆外表面是否清洁，金属构件和箱体表面是否锈蚀；</p> <p>4.4 检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性</p> <p>4.5 照明设施包括灯具、托架、标志及信号灯、洞外路灯和照明线路等提供照明服务的设施。</p> <p>4.6 照明设施的保养包括检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性等内容。</p> <p>5. 消防和救援设施</p> <p>5.1 清洁泵体，清除灰尘、污垢和锈斑；</p> <p>5.2 检查消防栓启闭灵活性、密闭性，清洁消防栓及其附件；</p> <p>5.3 检查泡沫产生器、泡沫喷头、泡沫炮、泡沫比例混合器外观；</p> <p>5.4 检查各管道连接处，软管连接处是否漏液；</p> <p>5.5 检查隧道内和房屋内消防检测设备和消防报警设备有无漏水、腐蚀、异响、污染、手动报警按钮和火灾报警控制器防水性能、水泵接合器密封性、消防水池有无渗漏水和电光标志亮度和功能是否正常</p> <p>5.6 火灾检测报警系统是指用于预防隧道火灾，包括火灾报警装置、手动报警按钮、感烟探测器等。</p> <p>6. 紧急电话与有线广播设施</p> <p>6.1 清洁设备和机内箱污染、灰尘，修复表面锈蚀、划痕；</p> <p>6.2 检查隧道设施规定通信范围内的通话质量、修复通讯线路；</p> <p>6.3 检查隧道内分机和喇叭固定情况，紧固松动设备</p>	
--	---	--

		7. 其他设施（机电） 7.1 其它设施清洗和检查； 7.2 构件紧固、防锈	
抢修及小修	抢修工程	影响道路设施安全运行的以下病害，需紧急处置的维修工程，具体包括： 1. 路面塌陷，沥青路面中的坑槽、拥包、唧浆等病害； 2. 水泥路面中的面板破碎、坑洞、拱胀； 3. 人行道路缘石及端头破损缺失、沉陷、盲道损坏、板块缺失、翘动达到维修程度的病害； 4. 边坡挡墙塌塌、落石、挡墙开裂、边沟损坏等病害； 5. 桥梁桥面系栏杆损坏缺失、伸缩装置损坏、防撞墙破损等病害； 6. 桥梁上部结构支座错位，变形、混凝土裂缝等病害； 7. 桥梁下部结构结构性裂缝等病害； 8. 隧道洞口边坡开裂滑动，落石、衬砌结构开裂、明显变形、渗水； 9. 检修道盖板缺失、排水设施损坏、隧道机电设施损坏等病害； 10. 标志牌、护栏、隔离栅防眩板、分隔柱、限高架、挡车架等交通安全设施损坏等。 11. 甲方认为其他影响交通安全运行需及时维修工程纳入抢修工程范围。	1. 抢修工程采用备案制，事先不审批，事后按实核销。抢修工程单项费用不超过10万元。 2. 小修工程应事前审批后，事后小修作业数量须经工程师现场计量确认。 3. 在新接养的道路设施的建设质保期之内的，属于施工质量缺陷责任的维修项目原则上不安排小修、抢修处置。 4. 抢修和小修作业须严格按照《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准进行控制。
	道路小修	（一）路面部分 1. 桥头、涵顶跳车的处理； 2. 沥青路面拥包、沉陷、车辙、坑槽、响边、路框差、唧浆及透水沥青路面的松散（剥落）、堵塞、防水层破损等病害处治 3. 水泥混凝土路面板角、边角破损、接缝损坏、坑洞、错台、拱胀、脱空、唧浆、沉陷及透水水泥混凝土路面的松散（剥落）、堵塞等病害处治 4. 复合路面 反射裂缝处治，其余小修作业内容同沥青路面、水泥混凝土路面 （二）路基部分 1. 处理小范围塌陷，消除零星塌方，填补路基缺口，轻微沉陷翻浆的处理； 2. 处理路肩不整及路肩损坏，路肩局部加固等； 处理路缘石倾斜，修补缺损。 （三）边坡挡土墙部分 1. 边坡破损、塌陷、失稳等病害处治 2. 柔性防护网缝合绳脱落、网下架空、网材锈蚀、锚杆松动或拔出、基座变形、网材 破损撕裂、积腐外鼓处治 3. 骨架防护的局部裂缝、脱空处治 4. 锚杆（索）、框格，锚头锈蚀、框格开裂、脱空处治 5. 护面墙、挡土墙：墙面勾缝脱落、松动掉块、墙身裂缝处治；泄水孔堵塞、渗流、涌水处治 6. 检修道破损、缺失、栏杆锈蚀、松动、隔离栅破损处治 7. 排水设施堵塞、断裂、冲刷、冲毁、移位、渗漏、盖板损坏处	

	桥梁、涵洞、人行天桥、连廊小修(如有)	<p>治</p> <p>一. 桥梁、人行天桥、连廊</p> <p>(一) 桥面铺装</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 沥青混凝土桥面拥包、沉陷、车辙、坑槽、啃边处治; 2. 水泥混凝土桥面板角(边角)破损、接缝损坏、坑槽、错台、拱胀处治; 3. 桥头跳车处治 <p>(二) 伸缩装置</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 更换破损的伸缩缝止水带; 2. 混凝土保护带裂缝、破损处治; 3. 修复和更换功能失效或影响行车安全的伸缩装置 <p>(三) 排水设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 桥头和桥下排水沟裂缝、水毁、渗漏、盖板损坏等病害处治; 2. 泄水管修复、更换 <p>(四) 栏杆、护栏和人行道</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土栏杆、护栏和人行道构件表面缺损、裂缝处治; 2. 钢栏杆和护栏螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷、锈蚀等病害处治; 3. 栏杆和护栏局部或整体更换; 4. 人行道伸缩缝修复、更换 <p>(五) 上部结构</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土表面缺损、裂缝处治; 2. 钢结构螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷和锈蚀等病害处治; 3. 圯工结构勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治; 4. 斜拉索(吊杆)防护套破损处治; 5. 斜拉索(吊杆)锚头锈蚀、渗水处治 <p>(六) 支座</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 板式橡胶支座开裂处治; 2. 支座外露钢构件涂装缺陷、锈蚀处治; 3. 支座固定锚栓松动、剪断处治; 4. 支座脱空处治; 5. 支座调整、复位和更换; 6. 支座垫石病害修复或重新浇筑 <p>(七) 墩台</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土墩台表面缺损、裂缝处治; 2. 圯工墩台勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治; 3. 钢墩台螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、涂装缺陷和锈蚀等病害处治; 4. 墩台沉降缝填料脱落处治 <p>(八) 基础</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土基础表面缺损、裂缝处治; 2. 圯工基础勾缝脱落、砌块残缺、松动和裂缝等病害处治; 3. 钢基础螺栓损坏、缺失、焊缝开裂、锈蚀和涂装缺陷等病害处 	
--	---------------------	--	--

		治： 4. 基础冲刷、掏空处治 二. 涵洞 1. 混凝土表面缺损、裂缝处治； 2. 圬工结构勾缝脱落、砌块残缺、松动、裂缝等病害处治； 3. 涵底铺砌破损处治； 4. 端墙倾斜、外鼓、冲刷处治； 5. 涵洞基础冲刷、掏空处治； 6. 涵洞沉降缝填料脱落处治 三. 附属设施 1. 锥（护）坡坡面勾缝脱落、砌块残缺、松动、裂缝和沉降等病害处治； 2. 中央分隔带盖板表面缺损、裂缝病、破损或老化严重、支承长度不足等病害处 治； 3. 避雷装置的日常维修； 4. 防撞、抗倾覆和抗震设施非结构病害维修 5. 搭板下沉、破损、断裂和板底脱空处治	
	地下通道小修 (如有)	1. 主体结构裂缝、渗漏、腐蚀处治； 2. 沉降缝填料开裂、破损、渗漏和接缝处碎边、错位处治； 3. 台阶、梯道、坡道和道面被损维修 4. 排水沟渠病害处治； 5. 机械排水设施病害处治； 6. 内饰破损维修； 8. 供配电、照明、通风、消防、监控设施维修 9. 雨棚维修； 10. 电梯日常故障维修	
	人行道（含公共交通停靠站台）、渠化岛的小修	1. 板块空缺修补； 2. 人行道和其它公用设施交接处局部损坏修补。 3. 人行道板块下沉、拱胀、错台、凸起、破碎、坡口与车行道高差、盲道设置错误处治 4. 路缘石歪斜、接缝损坏、挤压、拱胀变形、破碎、缺角处治	
	交通安全管理设施等其它设施小修	(一) 交通标志 1. 交通标志增补、重置； 2. 标志版面翘边、破损处理； 3. 反光膜、标志版面更换； 4. 标志立杆、连接构件维修、更换； 5. 标志基础重置； 6. 可变信息标志显示模块、模组、诱导系统和柜体等设备构件的修复、更换、部件添置和 系统升级等 (二) 交通标线 标线清除、重划； 更换、增补；	

		<p>(三) 声屏障</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 声屏障基础修复、加固; 2. 立柱校正、修复、更换; 3. 屏体、罩板及导流板修复、更换; 4. 卡件、紧固件和密封胶修复、更换; 5. 防脱落装置修复、更换 <p>(四) 防护与隔离设施</p> <p>防撞护栏、人行护栏、分隔护栏、隔离栅、防落网、防抛网、车止石、分隔柱、弹性交通柱、限高架、隔离墩和防撞桶等设施修复、更换、增补</p> <p>(五) 视线诱导设施</p> <p>轮廓标、突起路标、合流诱导标、线形诱导标、示警桩、示警墩和道口标柱等设施修复、更换、增补</p> <p>(六) 其他道路附属设施</p> <p>防眩板、太阳能黄闪信号灯、太阳能车道指示器、太阳能行人道口标、凸面镜、里程碑和百米桩等设施修复、更换、增补</p>	
	隧道小修(如有)	<p>一、土建结构</p> <p>(一) 洞口</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 截水沟、围岩破损处治; 2. 洞口挡土墙、护坡和减光设施等结构破损处治; 3. 修复、更换缺损的护栏; 4. 隧道洞口边坡开裂、滑动处治 <p>(二) 洞门</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 洞门结构破损处治; 2. 洞门护墙起层、剥落处治; 3. 洞门混凝土剥落处治; 4. 修复衬砌裂缝 <p>(三) 洞身、横通道</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 衬砌裂缝、衬砌错台、衬砌剥落等病害处治; 2. 清除路面、衬砌的渗漏水; 3. 修复、更换破损的井盖或其它设施盖板; 4. 隧道内排水设施、护栏破损处治; 5. 防火涂层破损修复; <p>(四) 检修道</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复、更换破损的检修道盖板; 2. 检修道立面标记结构破损修复; 3. 护栏破损处治 	
		<p>(五) 排水设施</p> <p>排水设施破损修复</p> <p>(六) 内装</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复衬砌裂缝; 2. 修复缺损、老化内装饰板; 3. 修复脱落侧墙瓷片; 4. 清除衬砌的渗漏水 	

		<p>(七) 吊顶、预埋件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 吊顶和其他设施破损修复; 2. 防火涂层破损修复 <p>(八) 斜井、竖井</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 风口或风道破损处治, 更换损坏的风道板; 2. 其他相关设施破损修复 <p>(九) 其它设施 (土建)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 结构物开裂、变形、缺损等病害处治; 2. 洞口绿化修复; 3. 修复、更换和增补洞口限高门架、减光设施、遮光顶棚、雕塑、铭牌等设施; 4. 相关房屋设施破损修复 <p>二. 机电设施</p> <p>(一) 供电设施</p> <p>(一) 供电设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复供电电缆、接线端子、电缆支架等故障, 更换高低压配电箱内部仪表、避雷器、互感器、接触器等电气元件; 2. 修复或更换高压环网柜、电力变压器、备用发电机组等设施; 3. 改造或维保高压供电系统、UPS (或 EPS) 系统、稳压电源系统和供电线路 <p>(二) 监控设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复监视器图像不良 (监视器故障、摄像机故障或通信线路故障)、矩阵操作键盘故障、单个摄像机通讯中断 (摄像机故障、通讯线路或附属设备故障)、大面积摄像机通讯中断 (视频矩阵故障、主光缆断开或核心交换机故障)、交通监控控制平台故障 (控制平台或软件故障)、硬盘录像机故障, 更换车道指示器、交通信号灯、车流量检测器、CO/VI 检测器等交通监控设施故障; 2. 监视墙整体升级改造、增补监控画面和设备、升级改造视频监控系统、改造视频线路和升级软件 <p>(三) 通风设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复风机运行时振动超标 (叶片、叶轮、转轴或轴承故障); 清理风机叶轮积尘 (风机叶轮批量除尘、防锈), 更换损坏或寿命到期的风机配件, 修复风机启动故障 (供电电缆故障、电动机故障或 PLC 控制器故障); 2. 维护风机整体防锈防腐、改造通风配电箱控制方式、改造供电线路、防护风机本体漆层, 维保风机机械、提升技改风机机型 <p>(四) 照明设施</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 修复照明灯故障 (照明灯泡、镇流器、触发器、电容器、LED 灯板等配件故障或供电线路故障) 和回路照明故障 (回路供电电缆故障或配电箱内电气元件故障); 修复路灯灯杆或灯臂故障 (混凝土基础损坏、地脚螺栓松动或灯臂固定松动); 修复照明系统控制故障 (控制电缆断开或 PLC 控制器故障); 2. LED 节能改造; 路灯、隧道照明控制系统改造; 照明线路、照明配电箱、照明控制柜内元件预防性试验等项目 <p>(五) 消防和救援设施</p>	
--	--	---	--

		<p>1. 修复消火栓阀门启闭故障、消防管道锈蚀、管道伸缩节故障、软管卷盘故障（软管连接松动或软管破裂）；修复栓口出水故障（管道堵塞、管道渗漏或减压装置故障）；修复消防泵启动故障（消防泵故障或控制装置故障）；重新灌装水成泡沫箱、灭火器等工作；修复消防报警报警控制柜、区域报警控制柜、软件系统性故障等问题；</p> <p>2. 更换防火卷帘门、人行通道门；改装喷淋系统、改造消防管路、整箱换装地下变电源 水成泡沫箱等</p> <p>（六）紧急电话与有线广播</p> <p>1. 修复紧急电话主机故障（供电故障或主机本体故障）；修复隧道内分机故障（电源输入故障或分机板故障）；修复紧急电话通话故障（语音卡故障或音频线接触不良）；</p> <p>有线广播设</p> <p>2. 升级改造紧急电话与有线广播设施；增减、移位紧急电话和有线广播的布置点</p> <p>（七）其他设施</p> <p>1. 修复轨道巡检机器人摄像头、移动设备、导轨等前端设备故障；修复主站控制计算机、软件平台、控制和数据处理服务器故障；</p> <p>2. 修复智能视频监控系统前端摄像头、检测器等前端设备故障；修复智能检测服务器、数据库服务器等后端设备故障；</p> <p>3. 修复衬砌智能监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复前端传感器、通讯线路 故障；</p> <p>4. 修复电力监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复前端数据采集器、通讯线路 故障；</p> <p>5. 修复给排水监测系统主站控制计算机、软件平台故障；修复电磁阀、液位计、控制 器、水泵等设备故障。</p>	
其它项目	隧道市政管理 (如有)	<p>1. 人力资源、车辆机械设备管理 投入的人员应满足隧道运营管理和甲方要求。车辆机械配置要求包括高空作业车、拯救车辆、工具车辆及其他养护车辆等至少各一辆并配置司机。</p> <p>2. 隧道土建管理</p> <p>3. 隧道安全运营管理</p> <p>4. 隧道监控管理</p> <p>5. 隧道应急管理</p> <p>6. 后勤保障管理（供配电、通风、照明设施养护）</p> <p>7. 隧道所小区内房屋保养</p> <p>8. 交通事故疏导安全维护费</p>	隧道市政管理费用（隧道监控运营人工费除外）包含隧道保养及小修的相关费用中，不予另行计量支付。隧道监控运营人工费另行计量支付。
	电费（如有）	本项目的电梯、泵站、照明电费及隧道运营包括照明、供配电、监控等一切用电费用	

	<p>电梯工程维保 (如有)</p>	<p>1. 乙方在电梯运行时间内安排专员值班, 根据甲方具体的时限要求按时开关电梯, 保证电梯的正常运转。(人行天桥、连廊和人行地下通道日常巡查内容: 脏污、按键失灵、照明设施损坏、运行异常)</p> <p>2. 负责定期对电梯扶手、梯级等进行保洁, 对电梯内外“乱粘贴、乱涂写”进行及时清理。保洁频率每天不低于3次, 并视具体情况(如节假日人流量大时)适当提高保洁频率。(人行天桥、连廊和人行地下通道日常保洁内容: 电梯的检查包括清洁、润滑、调整和更换易损件等; 保洁频率应不少于1次/日, 选用的清洁剂不得损坏、腐蚀电梯材质。自动扶梯保洁时, 应在停止运行时进行。)</p> <p>3. 负责电梯的日常保养</p> <p> 电梯的保养一般在乙方的正常工作时间(星期一至星期五上午8:00—下午18:00)内进行, 甲方若有特殊需要, 乙方须在正常工作以外的时间无条件提供服务(电梯设备若发生故障需要应急处理时不受上述时间限制)。具体内容有:</p> <p>3.1 机房内电梯主机减速器、曳引电动机、曳引轮、导向轮、编码器、控制柜内的印板及各种电器元件、限速器、变压器、紧急停靠屏和制动器等件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.2 井道内支架、导轨、层门装置及顶板灯、缓冲器、井道内开关、随行电缆和限速器张紧装置等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.3 电梯轿厢操纵箱及其内部印板、按钮及各种元件、整个轿门装置、轿厢和对重的导轨及油杯、平层感应装置、轿顶操纵箱及其内部的元件等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.4 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和长度调整, 并根据年度检测结果免费调换。</p> <p>3.5 自动扶梯主导轨、扶手带及其驱动装置、梯级主副轮、主驱动链、安全装置、减速机、电动机、自动加油装置和电磁制动器等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.6 电梯平层精度的检查和调整。</p> <p>3.7 包括但不限于每月2次根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养; 每年对曳引钢丝绳作一次探伤检测, 每年对整机作一次安全运行和运行质量检测, 每二年进行一次舒适感运行曲线的检测, 并在检测结束时向甲方提交检测报告。</p> <p>4. 提供全天候应急处理服务, 负责电梯日常运营的监控, 并在接到甲方紧急报修通知后30分钟内赶到现场。</p>	<p>1. 此项目只适用于具有电梯工程的标段, 详见各标段工程量清单。</p> <p>2. 电梯工程的工作内容是对其日常养护的统一规定, 不再细分日常巡查、日常保养及小修。</p> <p>3. 根据《转发关于进一步加强公共交通领域电梯安全工作的指导意见的通知》(深市监特字[2012]16号)的规定, 如乙方无相关从业资格, 乙方应将电梯的维保工作依法分包给电梯制造单位或其委托、授权的单位实施, 并应取得甲方的书面同意。</p> <p>4. 小修作业数量须经工程师现场确认。</p>
--	------------------------	--	--

		<p>5. 代办设备年检申报手续，配合政府主管部门实施年检，年检费用由乙方负责。如因乙方原因导致年检未能通过，复检费用亦由乙方负责。</p> <p>6. 在合同期间，免费更换或修理限制范围内的因正常原因而磨损的部件。符合替换条件的部件不包括主机、马达、发电机以及变频器驱动系统。符合修理或替换条件的部件为电路板和易损部件，除非有其它例外说明，易损件包括轴承、抱闸瓦、接触器、继电器、线圈、接钮、显示器以及其它辅助机械部件。扶手带、梯级和梯级链不包含在修理和替换范畴。</p> <p>7. 负责电梯进行现场管理。</p> <p>8. 严格执行特种设备年检、月检、日检等常规检查制度，经检查发现有异常情况时，必须及时处理，严禁带故障运行。检查应当做详细记录，并存档备案。</p> <p>9. 负责按期向监督检验机构申请定期检验，及时更换安全检验合格标志中的有关内容，安全检验合格标志超过有效期的特种设备不得使用。</p> <p>10. 负责支付电梯使用的电费、保险费、年检费等一切相关费用。</p> <p>11. 负责与电梯正常运行有关的其它工作。</p>	
	道路技术状况评定	严格按省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。	
	四新应用	在养护作业中，积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺，使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。	<p>乙方在每年的养护合同履约中，乙方需自行在新技术、新材料、新设备或新工艺等方面的投入不少于养护合同总价（不含电费）的2%资金，用于养护项目“四新应用”的课题研究和养护作业，并通过甲方验收，相关费用包含在合同总价中。</p> <p>四新应用将与督查考核结果挂钩，未按要求投入四新技术应用的，扣除督查考核结果分数5分。</p>

预防性养护	<p>应按道路养护管理要求制定路面预防性养护科学决策方案。采取的预防性养护技术，应能满足道路等级、路面技术状况、交通量及组成、气候条件等要求，且应能实现养护目标。</p>
--------------	---

二、合同期限

1. 本轮道路设施日常养护招标采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过 2026 年 12 月 31 日），合同 1 年 1 签。本次签订为第一年合同，期限自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。每年合同结束后，甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。甲方决定续签的，无法定事由或约定事由，乙方不得拒绝续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

2. 养护合同履行期间内，当年的合同单价原则上不予调整。但因主要材料（仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂石、碎石、汽柴油）的价格波动（上一年度的平均价格与招标控制价编制时采用价格信息对比）超过±10%时（在±10%（含）范围内不予调整），则可调整续签合同的结算小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门同意后实施。

3. 价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。

4. 履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，并作为后续招标的重要评分项目。

5. 甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、合同价款及其支付

1. 合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2024 年道路设施日常养护 3 标合同价款为人民币（大写）叁仟贰佰捌拾捌万壹仟贰佰贰拾伍元整（小写：¥32,881,225 元）。中标净下浮率为 10.98%，双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理支付的基础，不作为最终结算的依据，最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费 etc 不可竞争费用）均分基本费用（95%）和绩效费用（5%）。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩。

序号	考核结果	绩效费用支付额
1	考核得分≥95分	支付5%，即支付全部的绩效费用 万元
2	95分>考核得分≥90分	支付4.5%，即支付 万元
3	90分>考核得分≥85分	支付4%，即支付 万元
4	85分>考核得分≥80分	支付3.5%，即支付 万元
5	80分>考核得分≥75分	支付3%，即支付 万元
6	75分>考核得分≥70分	支付2%，即支付 万元
7	70分>考核得分	不支付绩效费用

1.2 分项构成及分项费用表：

道路设施日常养护合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格 (元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常保洁及日常 保养	年	3290079	2928959	每年总价包干。
2	小修工程(含抢 修费用)	年	33645170	29952266	1. 固定单价，按实核销。 2. 各细目审定的招标控制价 单价详见工程量清单。 3. 小修工程各细目合同单价 =公布的小修工程项目单价 ×(1-中标净下浮率)。 4. 单项抢修工程费用不超过 10万元，年度抢修工程总费 用不超过小修工程合同价的 25%，每季度抢修工程累计支 付不超过年度抢修工程总费 用的30%。 5. 本合同价为小修工程支付 的最高限价，每年小修工程 的最终结算价按照实际工作 量据实结算且不得超过此最 高限价。
3	其他	年	/	/	
4	合计	年	36935249	32881225	

(本页为合同签署页)

甲方(公章): 深圳市交通运输局龙岗



地址: 深圳市龙岗区龙城街道建设路3号交通大厦

负责人:

或

委托代理人:

电话:

传真:

乙方(公章): 深圳高速工程发展有限公司



地址: 深圳市福田区深圳市福田区沙头街道金地社区福强路3030号福田体育公园文化产业总部大厦二十一

法定代表人:

或

委托代理人:

电话: 0755-27999249

传真: 0755-27999249

开户银行: 浙商银行深圳中心区支行

账号: 5840000810120100014408

邮政编码: 518000

签订日期: 2023年12月29日

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2024年龙岗区道路设施日常养护项目3标

验收日期: 2025年1月3日

建设单位(盖章) 深圳市交通运输局龙岗管理局



一、工程概况

工程名称	2024年龙岗区道路设施日常养护项目3标	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模	龙岗区坪地街道范围内由深圳市交通运输局龙岗管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施），道路242条，总长度171.91KM，总面积358.04万m ² ，边坡挡墙总数量78处，总长度13.86KM，总面积15.94万m ² 。	工程造价（万元）	3288.12
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2024/1/1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局		
施工单位	深圳高速工程发展有限公司	D244152677	
	/	/	
技术咨询服务单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司		
施工图审查单位	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织技术咨询服务、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何伟
副组长	李泽彬、李智、李正国、胡芳
组员	陈正松、徐洪磊、康炳仁、李登辉、陈佳新、张博、杨锦龙、聂勇、黄威望

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	何伟	李泽彬、李智、李正国、胡芳、陈正松、徐洪磊、康炳仁、李登辉、陈佳新、张博、杨锦龙、聂勇、黄威望
桥梁工程	/	/
排水工程	何伟	李泽彬、李智、李正国、胡芳、陈正松、徐洪磊、康炳仁、李登辉、陈佳新、张博、杨锦龙、聂勇、黄威望
给水工程	/	/
隧道工程		
交通设施工程	何伟	李泽彬、李智、李正国、胡芳、陈正松、徐洪磊、康炳仁、李登辉、陈佳新、张博、杨锦龙、聂勇、黄威望
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、技术咨询服务、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、技术咨询服务、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
钢结构工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何伟	深圳市交通运输局龙岗管理局		科长	何伟
李泽彬	深圳市交通运输局龙岗管理局		副科长	李泽彬
李智	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	高工	项目负责人	李智
陈正松	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	工程师	注册监理工程师	陈正松
李正国	深圳高速工程发展有限公司	高级工程师	项目经理	李正国
胡芳	深圳高速工程发展有限公司	工程师	执行经理	胡芳
徐洪磊	深圳高速工程发展有限公司	高工	技术负责人	徐洪磊
康炳仁	深圳高速工程发展有限公司	工程师	质量负责人	康炳仁
李登辉	深圳高速工程发展有限公司	工程师	安全负责人	李登辉
陈佳新	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	陈佳新
张博	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	张博
杨锦龙	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	杨锦龙
聂勇	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	聂勇
黄威望	深圳高速工程发展有限公司	工程师	工程师	黄威望

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2024年12月31日竣工,已完成合同约定道路设施的保洁保养、小修工作,主要工程量有:道路242条,总长度171.91KM,总面积358.04万m²,边坡挡墙总数量78处,总长度13.86KM,总面积15.94万m²。建设单位组织技术咨询服务单位、施工等单位进行了竣工验收,验收组织形式符合要求,验收组经现场实地检查后一致认为,本工程的实体质量符合设计文件、合同约定的各项内容、国家现行法律法规及工程建设强制性标准的要求,工程档案资料齐全,质量评定达到合格标准。

验收日期:2025年1月3日

建设单位
(公章)



项目负责人:

何子伟

技术咨询服务单位(监理、设计)
(公章)



项目总监:

何子伟

施工单位
(公章)



项目负责人:

李心羽

1.2 光明区道路设施日常养护 1 标

4

DLRCYH-2023-0002

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

2023 年道路设施日常养护合同
(光明 1 标)

项目名称：_____光明区道路设施日常养护 1 标_____

项目地点：_____深圳市光明区_____

甲方（发包人）：_____深圳市交通运输局光明管理局_____

乙方（承包人）：_____深圳高速工程发展有限公司_____

签订时间：_____2023 年 1 月_____

道路设施日常养护合同

甲方（发包人）：____深圳市交通运输局光明管理局____

乙方（承包人）：____深圳高速工程发展有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为了确保道路、桥梁安全运营和养护质量与效益，甲方通过公开招标方式，并以合同承包形式将光明区道路设施日常养护1标发包给乙方。为明确权利与义务，本着“安全、畅通、高效、经济”为目标，双方协商一致，签订本合同，协议如下：

一、道路设施日常养护工作内容

1.项目概况

1.1 道路设施日常养护工作（项目招标编号：44030120201118001038001）内容包括(但不限于)：本合同参考工作量详见《道路设施日常养护采购包号划分一览表》。

道路设施日常养护采购包号划分一览表

序号	标段名称	标段范围	主要设施量
1	光明区道路设施日常养护1标	光明区光明、新湖、光明街道范围内由深圳市交通运输局光明管理局管理的所有道路设施（除隧道标和桥梁标之外的其他所有道路设施）；	共 335 条道路，道路总长约 227500 米，沥青混凝土路面面积 2374969 平方米，水泥路面面积 1126627 平方米，人行道面积 1070995 平方米，桥梁 68 座，桥梁面积 40400 平方米，涵洞 6 座，涵洞面积 2600 平方米，边坡面积 62580 平方米，挡土墙 4777 平方米。

备注：

①主要设施量仅供参考，在合同履行过程中，甲方将提供具体的养护标段道路设施量清单供乙方实施养护作业。未纳入本合同清单的道路设施，或甲方新接收或重新接收的项目，甲方将按规定进行委托或招标。已纳入本合同清单的道路设施，若合同期内进行了改造或增加现有道路上的交通设施，甲方将不因此增加养护费用。

②单项养护金额在 400 万元以下（不含 400 万元，招标控制价金额）的新接养道路设施（含新建或新移交片区道路）日常养护工作直接纳入所在区域养护标段，不再另行组织

招标,由相应片区的中标单位接管并单独签订养护合同,合同价以造价咨询单位编制的招标控制价为基数(招标控制价参照主合同约定的养护招标控制价编制依据),并按中标下浮率下浮,养护合同报主管部门备案批准后实施。超过400万元(招标控制价金额)的新接养道路设施日常养护项目另行组织招标采购。

③因设施量清单的基础数据众多、来源复杂且存在新增设施,故难免存在道路设施缺、错、漏或重复的情况,对上述情形,甲方经查实后将予以调整,并相应核减养护标段的养护费用,乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

2. 工作主要内容

本合同范围的道路(含城市道路和公路)设施的路基、路面、边坡挡墙、中小桥、涵洞、沿线设施(含交通安全设施、声屏障等)的日常巡查、日常保洁(不含路(桥)面保洁)、日常保养、抢修,小修及抢险工程(工程投资在200万元以下)。

注:每个标段的具体工作内容及费用以本标段的分项构成、计费方式、分项费用表为准。

主要工作内容

项目	细目	工作内容	备注
日常巡查	道路巡查	1.发现并记录道路及其附属设施各类病害,按《小修保养管理制度》的规定填写记录表格,每年从“深圳市道路养护管理系统”导出汇总印刷成册 2.路面平整性、裂缝、局部坑槽、拥包、车辙、跳车、路面坍塌隐患等 3.人行道(含公交停靠站台)、渠化岛外观情况: 3.1 平整性、裂缝、膨胀、位移、下沉、风化剥落、残缺 3.2 排水设施的堵塞、破损 3.3 杂草、泥沙、障碍物 4.路肩坑槽、沉陷、积水、堆积物隐患等 5.挡墙、护坡、人工斜坡结构物的外观情况: 5.1 倾斜、平整性、裂缝、膨胀、位移、下沉、风化剥落、残缺、冲刷、落石; 5.2 挡墙泄水孔的堵塞、破损 5.3 截水沟、边沟、排水沟、压顶等的局部开裂、破损、塌陷、淤积等 6.挡墙、护坡、人工斜坡整体稳定性、排水状况,是否存在滑动面 7.及时清除挡墙、护坡、人工斜坡上滋生的杂草和树丛 8.锚固工程等各种支挡结构、检修道、其他附属设施损坏的检查; 9.沿线设施完整性及损坏情况: 9.1 标志牌、标线、护栏、隔离柱、反光砂桶、防爬网、分道指示器、挡车架、防眩板、防抛网、隔离带、波形梁、声屏障等设施缺损的检查 9.2 公路里程碑、百米桩缺损检查 9.3 检查井、雨水口、电梯等设施损坏的检查 10.地下通道外观情况: 10.1 倾斜、平整性、裂缝、膨胀、位移、下沉、风化剥落、残缺 10.2 排水设施的堵塞、破损	在遇暴雨(黄色暴雨信号以上)期间,道路养护实施单位必须及时对存在安全隐患,可能发生安全事故的挡墙附近的人行道和车行道进行围挡封闭,设置警示标志,并派专人值班观察。 建立和健全完整的边坡挡墙技术档案,做到“一坡一卡一档案”。 道路设施日常养护单位的巡查工作包括交通安全设施维护的巡查,如发现交通安全设施有损坏、缺失等情况应及时上报业主单位。

	<p>10.3 墙面的污秽、破损、缺失、露筋、锈蚀等</p> <p>10.4 基础、墙体的局部开裂、破损、塌陷等</p> <p>11. 地下通道其他损坏情况:</p> <p>11.1 结构异常变化、缺陷、变形、沉降、位移, 伸缩装置的阻塞、破损、联结松动等情况</p> <p>11.2 基础冲刷</p> <p>11.3 检查各类违章现象</p> <p>11.4 通道限高及限载标志的完好情况</p> <p>11.5 被车辆撞击等其他较明显的损坏及不正常现象</p> <p>12. 检查安全文明施工作业情况</p> <p>13. 对于评定为危险、存在安全隐患的边坡及高边坡应着重巡查边坡的稳定性、排水状况, 雨季前后需着重检查高危边坡的坡顶和是否存在滑坡以及坡脚地表有无开裂、隆起、下陷、滑移、渗水、涌水等</p>													
桥涵(含人行天桥)巡查	<p>1. 桥面系及其附属结构物的外观情况:</p> <p>1.1 平整性、裂缝、局部坑槽、拥包、车辙、桥头跳车</p> <p>1.2 桥面泄水孔、伸缩缝的堵塞、破损</p> <p>1.3 防撞栏杆、人行道铺装、栏杆扶手等部位的污秽、破损、缺失、露筋、锈蚀等</p> <p>1.4 墩台、锥坡、翼墙的局部开裂、破损、塌陷等</p> <p>2. 上下部结构异常变化、缺陷、变形、沉降、位移, 伸缩装置的阻塞、破损、联结松动等情况</p> <p>3. 基础冲刷; 调治构造物、引道、护坡和挡墙基础是否有冲空或损坏</p> <p>4. 检查各类违章违法现象</p> <p>5. 检查在桥区内的施工作业情况</p> <p>6. 桥梁限高及限载标志的完好情况</p> <p>7. 被车辆撞击等其他较明显的损坏及不正常现象</p> <p>8. 第六册《小修保养管理制度》的规定填写记录表格, 每年汇总印刷成册</p>	<p>1. 建立和健全完整的桥梁、涵洞、人行天桥的技术档案, 做到“一桥一卡一档案”。</p> <p>2. 遇到重大事件时, 如发现桥梁病害严重或受外力影响导致桥梁构件损坏严重的, 应按规定采取限载通行、限速通行或立即封闭交通等措施, 同时以书面形式上报甲方并补办批准手续。</p> <p>3. 根据《城镇桥梁养护技术规范》、《公路桥涵养护技术规范》、《公路养护技术规范》、《城镇道路养护技术规范》等开展巡查工作。</p>												
边坡巡查	<p>一、加强对边坡的经常性检查:</p> <p>(1) 边坡挡墙日常巡查的范围: 包括已在我局注册的所有道路挡墙、护坡、人工斜坡。</p> <p>(2) 边坡挡墙日常巡查作业时间表: 边坡挡墙日常巡查的作业时间如下, 巡查发现的病害应在时限要求内处理。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>边坡挡墙类别</th> <th>巡查时限(巡查一次)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>检测评定为危险等级的边坡、挡墙</td> <td>每天</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>检测评定为存在安全隐患的边坡、挡墙; 边坡高度大于 20m 的土质边坡和边坡高度大于 30m 的石质边坡(含 30m)</td> <td>每 3 天</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>其他边坡</td> <td>每 7 天</td> </tr> </tbody> </table> <p>天气条件为大雨、特大暴雨或台风期, 从落雨日起, 所有边坡、挡墙每天 1 巡。天气条件为持续小雨(2 天以上)或中雨。从落雨日起, 道路养护实施单位针对隐患边坡、高边坡(土质边坡大于 20m, 石质边坡大于 30m) 每天一巡, 针对其他边坡, 3 天一巡。</p> <p>天气条件为大雨、特大暴雨或台风期, 应及时清理碎石及杂物, 确保边坡稳定。</p> <p>天气条件为大雨、特大暴雨或台风期, 应视情况, 及时对经鉴定确认的危险边坡挡墙附近的人行道和车行道进行围挡封闭, 设置警示标志, 派专人值班观察, 并公布封路信息。</p> <p>(3) 边坡挡墙日常巡查的工作内容: 边坡挡墙日常巡查应及时填写《挡墙、护坡、人工斜坡日常巡查</p>	序号	边坡挡墙类别	巡查时限(巡查一次)	1	检测评定为危险等级的边坡、挡墙	每天	2	检测评定为存在安全隐患的边坡、挡墙; 边坡高度大于 20m 的土质边坡和边坡高度大于 30m 的石质边坡(含 30m)	每 3 天	3	其他边坡	每 7 天	
序号	边坡挡墙类别	巡查时限(巡查一次)												
1	检测评定为危险等级的边坡、挡墙	每天												
2	检测评定为存在安全隐患的边坡、挡墙; 边坡高度大于 20m 的土质边坡和边坡高度大于 30m 的石质边坡(含 30m)	每 3 天												
3	其他边坡	每 7 天												

		<p>表》(详见《深圳市道路养护管理制度汇编》附件),记录发现病害情况,给出边坡挡墙是否危险的初步建议,且每年汇总印刷成册。</p> <p>1、挡墙、护坡、人工斜坡结构物的外观情况: (1) 倾斜、平整性、裂缝、鼓胀、位移、下沉、风化剥落、残缺、冲刷、落石; (2) 挡墙泄水孔的堵塞、破损; (3) 截水沟、边沟、排水沟、压顶等的局部开裂、破损、塌陷等。</p> <p>2、挡墙、护坡、人工斜坡整体稳定性、排水状况,是否存在滑动面;</p> <p>3、及时清除挡墙、护坡、人工斜坡上滋生的杂草和树丛;</p> <p>4、锚固工程等各种支撑结构、检修道、其他附属设施损坏的检查;</p> <p>5、检查各类违约现象;</p> <p>6、检查施工作业情况;</p> <p>7、沿线设施完整性及损坏情况;</p> <p>8、建立和健全完整的边坡挡墙技术档案,做到“一坡一卡一档案”。</p> <p>9、对于评定为危险、存在安全隐患的边坡及高边坡应着重巡查边坡的稳定性、排水状况,而季前后需着重检查高边坡的坡顶和坡脚地表有无开裂、隆起、下陷、滑移、渗水、涌水等。</p> <p>二、梳理边坡挡墙设施,摸清管养底数,建档立册,全部纳入养护系统中。巡查时应至少在系统上传坡底及坡顶两张照片,对于设有检修道、难以登顶的边坡,可附一张照片,但需注明原因;对于长期无法登顶的高边坡,乙方应采用设置检修道、“无人机+5G”智能巡查等方式完善巡查内容或委托专业检测单位进行检测,严格按照合同及相关规范制度规定的巡查频率,开展边坡巡查工作;乙方应定期组织调查人员开展边坡巡查培训,提升巡查人员的专业能力和自身防护水平。</p>	
	<p>隧道巡查 (如有)</p>	<p>1.发现非记录道路及其附属设施的各种病害,按《深圳道路养护管理制度汇编》第六册《小修保养管理制度》的规定填写记录表格,每年汇总印刷成册</p> <p>2.洞口边(仰)坡有无危石、积水;水沟有无淤塞、破损;构造物有无开裂、倾斜、沉陷、垮塌等</p> <p>3.洞门结构开裂、倾斜、错台、沉陷、起层、剥落;渗漏水(挂冰)</p> <p>4.围岩岩体开裂、危石;渗漏水(挂冰)</p> <p>5.衬砌结构开裂、错台、起层、剥落;(施工缝)渗漏水(挂冰)</p> <p>6.路面落物、油污;裂缝、断裂、错台、拱起、坑洞;滞水、结冰</p> <p>7.隧道结构破损:盖板缺损;栏杆变形、损坏</p> <p>8.排水系统破损、堵塞、积水、结冰</p> <p>9.顶板变形、破损、漏水(挂冰)</p> <p>10.内装脏污、变形、破损</p> <p>11.检查隧道内的施工作业情况</p> <p>12.检查各类违章现象</p> <p>13.供电设施:针对变压器、高低压配电柜及变配电室内相关设备外观及一般运行状态通过观察外观异常、声响、发热、气味、火花等现象,及时发现设备故障</p> <p>14.通风设施:通过观察设备运转有无异常,确定设备是否存在隐患</p> <p>15.消防与救援设施:对隧道内消防设备、报警设备、洞外消防设施的外观进行巡视</p> <p>16.监控设施:对隧道内各种监控传感器、信息板及信号标识、监控室的各种监视设备进行的一般外观巡检</p>	<p>1.日常检查采用目测方法,配合简单检查工具,以车行或步行的方式进行,检查记录每年汇总印刷成册。</p> <p>2.建立和健全完整的隧道技术档案。</p> <p>3.遇到重大事件时,如发现隧道病害严重或受外力影响导致隧道构件损坏严重的,应按规定采取限载通行、限速通行或立即封闭交通等措施,同时以书面形式上报甲方并补办批准手续。</p> <p>4.乙方根据技术咨询服务有限公司技术咨询服务单位现场工程师的指示在雨季前后对项目进行一次全面的检查,检查结果以书面方式报技术咨询服务有限公司现场工程师。对于检查中发现的水毁隐患,技术咨询服务有限公司现场工程师应及时指示乙方处理,并应在雨季和汛期之前处理完毕。</p> <p>5.乙方应承担本项目的电力电缆等设施的看管义务。</p>
	<p>协助路政巡查</p>	<p>路政违法案件包括未经许可擅自从事占用挖掘道路、开设路</p>	

		口、设置管线、设置非道路标志、超限运输、损害道路机具上路行驶等违法行为；已经许可但未按路政许可决定实施的违法行为等巡查、上报并协助路政部门处置。	
日常保洁	日常保洁（声屏障、隧道、市政设施保洁）	<ol style="list-style-type: none"> 1.声屏障保洁频率不少于每15天1次，隧道门墙、侧墙清洗频率不少于每15天1次 2.侧墙、洞门、顶板、斜井、排水沟盖板保洁 3.立面标记清洗 4.隧道洞内灯具保洁 5.隧道洞内灯具保洁 6.声屏障保洁，表面无灰尘污物、张贴广告等 7.隧道内的电缆沟盖板保洁 8.其他设施保洁（不定期） 9.型墙、挡土墙保洁 10.不包括路面保洁（有特殊约定的除外） 	<ol style="list-style-type: none"> 1.日常保洁项目按照本合同规定的保洁范围进行，做到日常保洁工作的及时性，保证项目清洁卫生的要求。 2.冲洗作业时鸣报信号，并做好交通疏导方案，减少对交通的影响。 3.垃圾应集中堆放，及时由垃圾收集车辆统一装载运至垃圾填埋场。所有垃圾不遗漏，不得随意倾倒，严禁就地焚烧。 4.隧道壁及道钉等相关的隧道设施应无明显污物，保证设施正常运行。 5.保洁频率应不少于《公路隧道养护技术规范》（JTG H12-2015）规定的土建结构和机电设施清洁频率。
日常保养	道路保养	<p>（一）路面部分</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.处理沥青路面的泛油、裂缝等病害。 2.水泥混凝土路面日常清缝、灌缝。 3.排除路面积水。 4.处理砂石路面路拱不适等病害。 <p>（二）路基部分</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.整理路肩、边坡，清除杂物，保持路容整洁。 2.疏通和维护边沟、排水沟、截水沟、跌水井、泄水槽、雨水井、检查井等，保持排水系统畅通。 3.清除挡土墙、护坡滋生的有碍设施功能发挥的杂草，修理伸缩缝，疏通泄水孔，及清除松动石块。 4.路缘带的修理（扶正）。 	日常保养工作须严格遵照合同、《深圳市道路养护管理制度汇编》第六册《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求、检查评定标准实施，确保日常保养作业质量。
	桥梁、涵洞、人行天桥、连廊保养	<ol style="list-style-type: none"> 1.清除桥涵污泥、杂物，疏通公路涵管。 2.泄水孔疏通。 3.支座清理杂物，钢支座加润滑油。 4.清理桥梁伸缩缝内杂物。 5.桥梁、人行天桥栏杆的扶正，连接构件的检查与松动拧紧。 6.连廊清洁。 	
	地下通道保养	<ol style="list-style-type: none"> 1.清洁与扶正通道栏杆。 2.清洁内装。 3.清理伸缩缝内杂物。 4.填缝料脱落的封堵、裂缝的填塞。 	
	人行道（含公交停靠站台）、渠化岛保养	<ol style="list-style-type: none"> 1.板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处面积10m²以内）。 2.侧石、平石接缝保养，歪斜修整（每处长度5m以内）。 3.人行道和其它公用设施交接处局部修整。 	
	交通安全管理设施等其它道路设施保养	<ol style="list-style-type: none"> 1.隔离翻、波形梁、防眩板、分隔柱的扶正，连接构件的检查与松动拧紧。 2.公路里程碑、百米桩与扶正、缺损修补。 3.交通标志牌清洁与扶正。 4.声屏障清洁 	

	隧道保养（如有）	<p>1.清除隧道洞口边坡上的杂物、浮石、青苔、杂草、灌木和污秽。</p> <p>2.清洗隧道内装、侧墙。</p> <p>3.天窗、吊顶、遮阳棚及洞内其他构件的紧固。</p> <p>4.接缝（变形缝、橡胶止水带等）材料局部脱落的填补。</p> <p>5.排水设施及时清除淤塞，保持排水畅通。</p> <p>6.人行道或检修道保持畅通；栏杆的调正固定及防锈；板块松动、脱落、相邻板块错台修整（每处面积 10m² 以内），侧石、平石接缝保养，歪斜修整（每处长度 5m 以内），和其它公用设施交接处局部修整。</p> <p>7.送（排）风口的网罩清理，清除堵塞网眼的杂物；定期保养风道板吊杆，防止其锈蚀或损坏。</p> <p>8.人行和车行横洞严禁存放任何非救援用物品，及时清除散落杂物。</p> <p>9.及时清除斜（竖）井内可能损伤通风设施或影响通风效果的异物。</p> <p>10.隧道内供配电设施、通风系统、火灾检测报警系统、紧急电话与有线广播系统、消防与救援设施、交通检测及诱导系统、闭路电视系统、中央管理与控制系统、防雷接地系统、监控设施等机电设施进行经常性检查、定期检查、分解性检查中发现的病害问题的保养处理。</p> <p>（1）供配电设施</p> <p>①供配电设施包括高压断路器柜、高压计量柜、电力变压器、低压开关柜、电力电缆、控制电缆、发电机等各种用电设施服务的供配电及辅助设施。</p> <p>②供配电设施的保养包括检查仪表是否计量准确，电池的电压、绝缘、电解液是否正常，发电机试运行，检查设备有无污染、裂痕、损伤、异响、温度过高、接头松动等内容。</p> <p>（2）隧道照明设施</p> <p>①照明设施包括灯具、托架、标志及信号灯、洞外路灯和照明线路等提供照明服务的设施。</p> <p>②照明设施的保养包括检查有无坏灯、松动、污染、电压是否稳定、时控装置准确性等内容。</p> <p>（3）通风设施</p> <p>①通风系统主要包括轴流风机、离心风机、射流风机及其配套设施等。</p> <p>②通风系统的保养包括检查设备运转有无异常，确定设备是否存在隐患，风机运行有无异响、异常振动、过热、正反转是否正常，仪器仪表读数是否准确等。</p> <p>（4）消防设施</p> <p>①火灾检测报警系统是指用于预防隧道火灾，包括火灾报警装置、手动报警按钮、感烟探测器等。</p> <p>②火灾检测报警系统的保养是对隧道内和房屋内消防检测设备和消防报警设备的外观进行巡视，及时处理设施的异常情况，检查有无漏水、腐蚀、异响、污染、手动报警按钮和火灾报警控制器防水性能检查、水泵接合器密封性、消防水池有无渗漏水、电光标志亮度及功能是否正常等内容。</p> <p>（5）监控与通信设施</p> <p>①监控设施保养主要包括闭路电视监控设施、紧急电话广播设施、可变信息板、车道指示器设施、控制软件、通信设施等的日常清理、维护。</p> <p>②监控设施的保养是对各种监控传感器、信息板及信号标识、监控室的各种监视设备进行设备运行情况和网络数据、告警数据检查，系统时钟检查，数据保存、备份设备检查。</p>	出现病害时应及时进行保养作业。此外，隧道洞口杂物清理，内装、侧墙的清洗频率按合同规定执行。
抢修及小修	抢修工程	影响道路设施安全运行的以下病害，需紧急处置的维修工程，具体包括： 1.路面塌陷，沥青路面中的坑槽、拥包、唧浆等病害； 2.水泥路面中的面板破碎、坑洞、拱胀； 3.人行道路缘石及端头破损缺失、沉陷，盲道损坏、板块缺失。	1.抢修工程采用备案制，事先不审批，事后按实核销，抢修工程单项费用不超过 10 万元。

	<p>翻动达到维修程度的病害；</p> <p>4.边坡挡墙塌、落石、挡墙开裂、边沟损坏等病害；</p> <p>5.桥梁桥面系栏杆损坏缺失、伸缩装置损坏、防撞墙破损等病害；</p> <p>6.桥梁上部结构支座错位、变形、混凝土裂缝等病害；</p> <p>7.桥梁下部结构结构性裂缝等病害；</p> <p>8.隧道洞口边坡开裂滑动、落石、衬砌结构开裂、明显变形、渗水；</p> <p>9.检修盖板缺失、排水设施损坏、隧道机电设施损坏等病害；</p> <p>10.标志牌、护栏、隔离栅防眩板、分隔柱、限高架、挡车架等交通安全设施损坏等。</p> <p>11.甲方认为其他影响交通安全运行需及时维修工程纳入抢修工程范围。</p>	<p>2.小修工程应事前审批后，事后小修作业数量须经工程师现场计量确认。</p> <p>3.抢修和小修作业须严格按照《小修保养管理制度》及相关规定的内容、要求，检查评定标准进行控制。</p>
道路小修	<p>(一) 路面部分</p> <p>1. 桥头、涵顶跳车的处理；</p> <p>2. 沥青路面修补坑槽、沉陷、车辙、波浪与搓板、局部龟裂、啃边等病害修理；</p> <p>3. 水泥混凝土路面板块的局部修理；</p> <p>4. 砂石路面沉陷、波浪与搓板、车辙、坑槽、露骨等病害修理。</p> <p>(二) 路基部分</p> <p>1. 处理小范围塌陷，清除零星塌方，填补路基缺口，轻微沉陷翻浆的处理；</p> <p>2. 修理挡土墙、护坡、护坡道、泄水槽、排水设施、护栏等局部损坏；</p> <p>3. 处理路肩不整及路肩损坏，路肩局部加固等；</p> <p>处理路缘石倾斜，修补缺损。(5m以上)</p>	
桥梁、涵洞、人行天桥、连廊小修	<p>1. 桥梁局部修理，更换栏杆、顶棚等，刷新立柱、栏杆；</p> <p>2. 修理泄水孔，更换伸缩缝和支座；</p> <p>3. 修补墩、台，河床铺底和防护工程的较小损坏；</p> <p>4. 涵洞等结构类设施进出口铺砌，结构轻微开裂(变形)、漏水加固修理；</p> <p>5. 疏通修理排水沟，疏导桥下河槽和淤积；</p> <p>6. 修理、更换安全防护设施；</p> <p>7. 清除桥涵淤塞物。</p> <p>8.连廊及附属设施维修更换。</p>	
地下通道小修	<p>1.路面修补，栏杆维修、更换及刷新。</p> <p>2.装饰涂层层修补，装饰材料维修。</p> <p>3.结构混凝土修补，加固。</p> <p>4.沉降缝维修，结构渗漏修补，人行道踏步修补。</p>	
人行道(含公交停靠站台)、渠化岛的小修	<p>1. 板块沉降、拱起、碎裂维修；</p> <p>2. 2. 侧石、平石损坏维修；</p> <p>3. 板块空缺修补；</p> <p>4. 人行道和其它公用设施交接处局部损坏修补。</p>	
交通安全管理设施等其它设施小修	<p>1. 护栏、标志牌、隔离墩、隔离栅、防眩板、分隔柱的修理、油漆或部件添置更换、连接构件更换。</p> <p>2. 公路里程碑、百米桩粉刷、油漆、缺失补充埋设。</p> <p>3. 路名牌缺失补充埋设。</p> <p>4. 路面标线的施划。</p> <p>5.声屏障修复。</p> <p>6.电梯等机电设施的小修</p>	
隧道小修(如有)	<p>1.清除洞口边仰坡上的危石、浮土，保持洞口边沟和边仰坡上截(排)水沟的完好、畅通，修复存在轻微损坏的洞口挡土墙、洞门墙、护坡、排水设施和减光设施等结构的开裂、变形。</p> <p>2.清除半山洞内的雨水、杂物以及洞顶坠落的石块，并保持边沟畅通；恢复、添补缺损的护栏、护墙。</p> <p>4.修补衬砌裂缝。</p>	

		<p>5. 排出路面、围岩和衬砌的渗漏水。</p> <p>6. 清除隧道内外路面上的塌（散）落物和堆积物；修复、更换损坏的井盖或其它设施盖板。</p> <p>7. 清除斜（竖）井内可能损伤通风设施或影响通风效果的异物，清理送（排）风口的网罩，清除堵塞网眼的杂物；修复风口或风道的破损，更换损坏的风道板。</p> <p>8. 隧道内外排水设施、人行道板及护栏、吊顶和内装饰、门架结构、减光设施和顶棚修复。</p> <p>9. 供配电、照明、通风、消防、监控与通信设施及其他机电设施的故障排查及维修。</p>	
其它项目	隧道市政管理费（如有）	<p>1. 人力资源、车辆机械设备管理 投入的人员应满足隧道运营管理和甲方要求，车辆机械配置要求包括高空作业车、拯救车辆、工具车辆及其他养护车辆等至少各一辆并配置司机。</p> <p>2. 隧道土建管理</p> <p>3. 隧道安全运营管理</p> <p>4. 隧道监控管理</p> <p>5. 隧道应急管理</p> <p>6. 后勤保障管理</p> <p>7. 隧道所小区内房屋保养</p> <p>8. 交通事故疏导安全维护费</p> <p>9. 消防用水、消防器材及消防应急预案及演习费</p> <p>10. 隧道通讯</p>	隧道市政管理费用（含隧道监控运营人工费）包含隧道保养及小修的相关费用中，不予另行计量支付。
	电费（如有）	本项目的电梯、泵站、照明电费及隧道运营包括照明、供配电、监控等一切用电费用	
	电梯工程维保（如有）	<p>1. 乙方在电梯运行时间内安排专员值班，根据甲方具体的时限要求按时开关电梯，保证电梯的正常运转。</p> <p>2. 负责定期对电梯扶手、梯级等进行保洁，对电梯内外“乱粘贴、乱涂写”进行及时清理。保洁频率每天不低于3次，并视具体情况(如节假日人流量大时)适当提高保洁频率。</p> <p>3. 负责电梯的日常保养</p> <p>电梯的保养一般在乙方的正常工作时间（星期一至星期五上午8:00—下午18:00）内进行，甲方若有特殊需要，乙方须在正常工作以外的时间无条件提供服务(电梯设备若发生故障需要应急处理时不受上述时间限制)。具体内容有：</p> <p>3.1 机房内电梯主机减速器、曳引电动机、曳引轮、导向轮、编码器、控制柜内的印板及各种电器元件、限速器、变压器、紧急停靠屏和制动器等件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.2 井道内支架、导轨、层门装置及预报灯、缓冲器、井道内开关、随行电缆和限速器张紧装置等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.3 电梯轿厢操纵箱及其内部印板、按钮及各种元件、整个轿门装置、轿厢和对重的导轨及油杯、平层感应装置、轿顶操纵箱及其内部的元件等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.4 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和长度调整，并根据年度检测结果免费调换。</p> <p>3.5 自动扶梯主导轨、扶手带及其驱动装置、梯级主副轮、主驱动链、安全装置、减速器、电动机、自动加油装置和电磁制动器等部件的更换、检查、调整、润滑和清洁。</p> <p>3.6 电梯平层精度的检查和调整。</p> <p>3.7 包括但不限于每月2次根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养；每年对曳引钢丝绳作一次探伤检测，每年对整机作一次安全运行和运行质量检测，每二年进行一次舒适感运行曲线的检测，并在检测结束时向甲方提交检测报告。</p> <p>4. 提供全天候应急处理服务，负责电梯日常运营的监控。并在接到甲方紧急报修通知后30分钟内赶到现场。</p> <p>5. 代办设备年检申报手续，配合政府主管部门实施年检。年检费用由乙方负责。如因乙方原因导致年检未能通过，复检费用亦由乙方负责。</p>	<p>1. 此项目只适用于具有电梯工程的标段。详见各标段工程量清单。</p> <p>2. 电梯工程的工作内容是对其日常养护的统一规定，不再细分日常巡查、日常保养及小修。</p> <p>3. 根据《转发关于进一步加强公共交通领域电梯安全工作的指导意见的通知》（深市监特字〔2012〕16号）的规定，如乙方无相关从业资格，乙方应将电梯的维保工作依法分包给电梯制造单位或其委托、授权的单位实施，并取得甲方的书面同意。</p> <p>4. 小修作业数量须经工程师现场计量确认。</p>

		<p>方负责。</p> <p>6.在合同期间，免费更换或修理限制范围内的因正常原因而磨损的部件。符合替换条件的部件不包括主机、马达、发电机以及变频器驱动系统。符合修理或替换条件的部件为电路板和易损部件，除非有其它例外说明，易损件包括轴承、抱闸瓦、接触器、继电器、线圈、按钮、显示器以及其它辅助机械部件。扶手带、梯级和梯级链不包含在修理和替换范畴。</p> <p>7.负责电梯进行现场管理。</p> <p>8.严格执行特种设备年检、月检、日检等常规检查制度，经检查发现有异常情况时，必须及时处理，严禁带故障运行。检查应当做详细记录，并存档备案。</p> <p>9.负责按期向监督检验机构申请定期检验，及时更换安全检验合格标志中的有关内容。安全检验合格标志超过有效期的特种设备不得使用。</p> <p>10.负责支付电梯使用的电费、保险费、年检费等一切相关费用。</p> <p>11.负责与电梯正常运行有关的其它工作。</p>	
	道路技术状况评定	严格按省公路管理部门、市交通运输管理部门及甲方规定的要求、内容、范围及标准实施。	
	四新应用	 <p>在养护作业中，积极采用新技术、新材料、新设备与新工艺，使养护维修达到安全实用、质量可靠、经济合理、技术先进的要求。</p>	乙方在每年的养护合同中，乙方需自行在新技术、新材料、新设备或新工艺等方面的投入不少于养护合同总价（不含电费）的2%资金，用于养护项目“四新应用”的课题研究及养护作业，并通过甲方验收，相关费用包含在合同总价中。

二、合同期限

1.本合同期限为1年，自2023年1月1日至2023年12月31日。

2.本轮道路设施日常养护招标采购采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过2023年12月31日），合同1年1签，第一年为本合同的服务期限，第一年服务期限满后，甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。甲方决定续签的，乙方无约定事由，不得拒续签合同。且每年签订的合同价原则上不超过市财政部门下达的当年预算金额。

3.养护合同履行期间内，当年的合同价格不予调整。合同续签时，合同总价原则上不予调整。但因主要材料（参与价差调整的材料仅为：钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、砂、石、碎石、汽柴油）的上一年度的市场价格波动超过±10%时（在±10%（含）范围内原则上不予调整），则可调整续签合同的小修单价，调整后的小修合同单价报交通主管部门备案批准后实施。

4.信息价格是指深圳市建设工程造价管理站定期发布的《深圳建设工程价格信息》。如编制当期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备价格信息，按就近参考的原则选择使用近一年发布的《深圳建设工程价格信息》；仍没有的，双方通过市场询价确定。

5.履约考核督查管理：甲方或交通主管部门将在本合同履约过程中进行履约考核督查管理，甲方将乙方的履约情况作为是否续约重要考量因素，作为后续招标的重要评分项目。

6.甲方有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、合同价款及其支付

1.合同价款：

1.1 根据乙方投标填报的投标报价，2023 年道路设施日常养护合同价款为人民币（大写）陆仟壹佰玖拾壹万陆仟叁佰零捌元整（小写：¥ 61916308 元）。中标净下浮率为 7.98%。最终价款以相关审计部门的审定价格为准。

本养护合同所有费用（不含电费~~等不可竞争费用~~）均分基本费用(95%)和绩效费用(5%)。绩效费用支付将与督查考核结果和绩效评价等级挂钩：考核结果为优秀，支付全部的绩效费用(5%)；考核结果为良好，支付 4%；考核结果为合格，得 3%；考核结果为不合格，则不支付绩效费用(5%)。具体督查考核和绩效评价指标详见相关制度。

1.2 分项构成及分项费用表：

光明区道路设施日常养护 1 标合同费用

序号	分项费用名称	单位	招标控制价格(元)	合同价格(元)	合同方式
1	日常巡查	年	3846663	3539700	每年总价包干。
2	日常保洁及日常保养	年	5803757	5340617	每年总价包干。
3	小修工程（含抢修费用）	年	57635287	53035991	1.固定单价，按实核销。 2.各细目审定的招标控制价单价详见工程量清单。 3.小修工程各细目合同单价=公布的小修工程项目单价×（1-中标净下浮率）。 4.单项抢修工程费用不超过10万元，年度抢修工程总费用不超过小修工程合同价的

					25%，每季度抢修工程累计支付不超过年度抢修工程总费用的30%。 5.本合同价为小修工程支付的最高限价，每年小修工程的最终结算价不得超过此最高限价。
4	其他	年		/	
4.1	电费	年		/	本合同价为支付的最高限价，按实核销。
4.2	电梯工程维护	年		/	每年总价包干。
4.3	泵站维护	年		/	每年总价包干。
5	合计	年	67285707	61916308	

注：1.电费作为不可竞争费用，不下浮，即电费合同价等于招标控制价，电费部分按实核销，但每年电费支付的总金额不得超过合同列明的每年电费预算金额（若超过，超过部分由乙方承担，但供电部门电价政策调整导致的除外）。

2.合同金额包括养护施工机械费、机械折旧费、维修费，养护人工费、社保费、养老金，养护材料费、物价上涨费，养护单位管理费，维持交通等费用、交通量调查费，垃圾运送、清倒堆放费，养护作业安全费用等与养护作业相关的费用，以及国家、省、市规定的有关税费及相关保险费等。

3.工程量清单中有标价的综合单价均已包括了为实施和完成合同项目所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润、保险、措施费（含交通疏解费）、规费、税金等一切费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，且合同期内不予调整。

1.3 招标控制价计价依据：

- (1) 《市政设施养护维修估算指标》（建标[2011]187号）；
- (2) 《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2007）；
- (3) 《深圳市市政工程综合价格》（2017）；
- (4) 《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）；
- (5) 材料价格主要采用《深圳建设工程价格信息》2020年第8期。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考2020年第1期之后至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，双方通过市场询价确定；
- (6) 深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》的通知（深建市场〔2016〕14号）。

9.本合同范围内维修或更新换代等回收的交通设施处理，如回收后经甲方确认可重复利用的，可重新使用，如回收后经甲方确认不能重复利用的，则集中堆放在乙方养护基地，由甲方估算残值后委托乙方统一处理，相关费用将从应支付的养护费用中抵扣。

十六、合同份数

本协议一式十二份，甲方执七份，乙方执五份，具备同等法律效力。本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，经双方签字盖章后作为本合同之补充条款，共同遵守。

(以下为签字页，无正文)

甲方(公章):  深圳市交通运输局光明管

地 址: 深圳市光明区光明大道

法定代表人:

或

委托代理人:

电 话:

传 真: 27403794

邮 政 编 码: 518107

经办人: 

乙方(公章):  深圳高速工程发展有

地 址: 深圳市福田区沙头街

法定代表人:

或

委托代理人:

电 话: 0755-28037120

传 真:

开 户 银 行: 浙商银行深圳中心区

支行

账 号: 584000081012010001

4408

邮 政 编 码: 518000

签订日期: 2022年1月6日

项目管理人员业绩证明

兹有深圳高速工程发展有限公司为我局《光明区道路设施日常养护1标》的中标单位，项目所在地：深圳市光明区，项目类型：道路日常养护，合同金额：6191.6308万元。本合同期限为1年，自2023年1月1日至今。工作内容：道路设施(含公明北环大道(主干道)和G228丹东线(国道)等)的路基、路面、边坡挡墙、中小桥、涵洞、沿线设施(含交通安全设施、声屏障等)的日常巡查、日常保洁(不含路(桥)面保洁)、日常保养、抢修，小修及抢险工程。

本项目主要管理人员见附表。

特此证明！

附表：道路日常养护从业人员名单

深圳市交通运输局光明管理局

2023年11月15日



道路日常养护从业人员名单

公司名称：深圳高速工程发展有限公司

序号	姓名	性别	职务	身份证号
1	徐洪磊	男	分管领导	370285197503293811
2	黄超	男	项目负责人	429006198209051513
3	黄威望	男	技术负责人	522324197511080819
4	韩高岚	男	项目副经理	43062419870620003X
5	王伟君	女	安全主管	445122197906230024
6	邓应辉	男	工程师	422202198306063494
7	伍昌海	男	工程师	440825199309013058
8	陈佳新	男	工程师	362203199304026416
9	康炳仁	男	工程师	64032419940103367X
10	陈杨	男	工程师	430703198607069818
11	肖亚军	男	工程师	430422199107225412
12	张博	男	工程师	411321199707171812
13	李登辉	男	工程师	410327199505244515
14	杨家学	男	工程师	441481198904283330

深圳市交通运输局光明管理局

2023年12月5日
光明管理局

2、技术负责人简历表

姓名	胡利	性别	男	年龄	48
职务	技术负责人	职称	副高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430124197810192752		
手机号码	13991347080	证件号（职称证书编号）	2150325		
参加工作时间	2001年6月	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区南澳办事处	南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程	道路总长2086m	2024年12月12日-2025年8月5日	已完	合格

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 胡利
Name
性别 男
Sex
出生年月 1978.10
Date of Birth
工作单位 中交第二公路工程局有限公司
Company Name
编号 2150325
Number

系列名称 工程系列
Category
专业名称 路桥、隧道、铁路、市政
Speciality
资格名称 高级工程师
Competent for
评审时间 2015.10.14
Date of Appraisal



中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

2.1 南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程



中标通知书

标段编号：44030920170009001001

标段名称：南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程

建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳高速工程发展有限公司

中标价：613.326629万元

中标工期（天）：60日历天

项目经理（总监）：匡爱民



本工程于 2024-10-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

 <p>招标代理机构（盖章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>（签字或盖章）：</p>	 <p>招标人（盖章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>（签字或盖章）：</p> <p>打印日期：2024-12-05</p>
--	--

查验码：JY20241126789901

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳高速工程发展有限公司
合同 2024 年 0135 号

项目编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳辖区

发包人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人: 深圳高速工程发展有限公司



2024 年 12 月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳高速工程发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于新区南澳办事处西涌片区内，是西涌海滨浴场内连接性支路，设计标准为城市支路，规划红线宽 8 米，双向两车道。其中一号路东起观音庙，西至海豚湾，道路全长 1.718 公里；二号路东起西涌 2 号收费口，西至海滨浴场 1 号收费口，道路长度 0.333 公里。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

因不可抗力、财政拨付、政府政策调整等原因导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同，不视为发包人违约，承包人对此完全理解并认可。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、照明工程，具体以发包人或发包人指定的设计人提供的施工图纸、工程造价预算书、工程量清单及合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:新建停车场	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 12月 23日; (以监理工程师发布的开工令为准)

计划竣工日期: 2025年 2月 21日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定总价（大写）：陆佰壹拾叁万叁仟贰佰陆拾陆元贰角玖分（小写：¥6133266.29元）

其中，安全文明施工费人民币（大写）：壹拾陆万叁仟陆佰柒拾柒元陆角伍分；（小写：¥163677.65元）。

项目单价：合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 16.13% 为准。

详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月17日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440101MA59K3RA5C

地址: 深圳市福田区沙头街道金地社区福
强路 3030 号福田体育公园文化产业
总部大厦二十一层

邮政编码: 5180000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-27999249

传真: 0755-27999249

电子信箱: gcxzb@sz-expressway.com

开户银行: 浙商银行股份有限公司深圳中
心区支行

账号: 5840000810120100014408



市政管-1.1

市政基础设施工程

开工报告

工程名称：南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳辖区

填报单位：深圳高速工程发展有限公司

审批单位：深圳市住安特工程建设管理有限公司

批准日期：2024年12月23日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区		
建设规模	1.78km支路	路面类型	透水混凝土路面		
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	项目负责人	刘敬杰		
测量单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资质证书号	甲测资字4410080	项目负责人	陈林
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	资质证书号	A244002168	项目负责人	王成
承包单位	深圳高速工程发展有限公司	资质证书号	D244152677	项目负责人	匡爱民
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	资质证书号	B144064765	项目总监	金高峰
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	44030920170009001001	合同编号	/		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制		
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况	现场“三通一平”及临时设施已满足	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	匡爱民	粤1432015201514696	
图纸会审情况	已完成	项目技术负责人	胡利	2150325	
		项目安全负责人	李登辉	410327199505244515	
		项目专业质检员	赖春茂	2003003044995	
设计交底情况	已完成	项目施工员	陈焕超	20230965598	
		工程控制基准点、基线复核情况	已复核无误		
申请开工日期	2024年12月23日	批准开工日期	2024年12月23日		

<p>施工单位申请意见</p>	<p>  2024年12月20日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>具备开工条件, 同意开工。   2024年12月20日</p>
<p>建设(审批)单位审批意见</p>	<p>同意。  项目负责人(签名): 郑少志 刘新梅 2024年12月20日</p>

市政基础设施工程

工程名称	南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程	工程地点	深圳市大鹏新区辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长2080m	工程造价（万元）	613
结构类型	透水混凝土	开工日期	2024年12月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年8月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	总施工单位	深圳高速工程发展有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	工程竣工报告	年 月 日	
	工程质量评估报告	年 月 日	
	设计质量检查报告	年 月 日	
	工程质量保修书	年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

会议签到表

会议名称：南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程竣工验收

地点：

主持人：刘傲杰

时间：

姓名	单位	职务	联系电话
刘傲杰	南澳城建办		13380352060
郑少志	深圳市大鹏新区南澳办事处		18826241219
邱明明	广州五泰建筑设计院有限公司		
李立新	深圳市陆成特工程建设咨询有限公司	总监	13828067225
张文飞	深圳市陆成特工程建设咨询有限公司	总监	18922473379
唐爱民	深圳高捷工程发展有限公司	项目经理	15886657610
刘	深圳高捷工程发展有限公司	项目技术负责人	13991347080
穆寻寻	深圳高捷工程发展有限公司		
谢明宗	广州五泰建筑设计院有限公司	项目负责人	13480198580
王斌	广州五泰		

市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>本工程于2025年7月30日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。</p>		
工程质量 情况	土建	<p>1、路基处理： 路基压实度：经检测，压实度满足设计要求，工程质量验收合格。 排水设施：排水沟设施设置合理，沟体内侧与沟底平顺，排水通畅，符合设计要求。</p> <p>2、基层铺设： 基层材料：使用的级配碎石，基层材料质量合格，级配良好。 平整度与厚度：基层铺设平整度、厚度符合设计要求。</p> <p>3、面层铺设： 透水混凝土：透水混凝土质量合格，浇筑厚度符合设计要求。 面层质量：透水混凝土面层表面平整、无裂缝、坚实、边角整齐。</p>	
	设备安装	<p>1、交通标志安装： 标志牌的安装位置及高度符合设计要求，标志牌安装牢固，角度符合设计要求。</p> <p>2、交通标线： 标线边缘整齐、表面平整，无涂料流淌、气泡等缺陷，标线的线长长度、宽度、厚度均符合设计要求。</p> <p>3、路灯安装： 灯杆、灯具的规格和型号符合设计要求，灯臂安装高度符合设计要求，直线路段仰角和装灯方向一致。</p>	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	 		
参加验收 单位意见	 建设单位 项目负责人: 郑志 2025年8月5日	 监理单位 项目负责人: 金高峰 2025年8月5日	 施工单位 项目负责人: 匡爱民 2025年8月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

附件2

大鹏新区建设工程承包商完成履约评价表
(供参考)

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区南澳办事处		评价期限	2025年1月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳高速工程发展有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道金地社区福强路3030号福田体育公园文化产业总部大厦二	
法定代表人	杨鹏		统一社会信用代码	91440101MA59K3RA5C	
工程名称	南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程		项目负责人	匡爱民	
标段编号	/		工程合同价	613.32 (万元)	
合同开工日期	2024年12月23日	合同竣工日期	2025年2月21日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2024年12月23日	实际竣工日期	2025年2月21日	实际工期	60 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1			年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
4			年 月 日		
得分(N)			90.5		
评价等级			优秀		
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 2025年5月21日					
备注:					



表扬信

深圳高速工程发展有限公司：

由贵公司负责承建的南澳办事处西涌至海滨浴场内交通微循环工程自2024年12月进场以来，面对工期紧，任务重、协调多等困难，始终坚持以高度的使命感与责任感，积极组织项目施工工作，高标准、严要求快速推动项目进展，展现出卓越的职业素养和敬业精神，获得了我办各部门、社区及居民以及景区旅客的高度认可。

在项目具体开展中，贵公司南澳项目部管理团队认真履行岗位职责，针对项目地处热点景区、人车流量大、施工时限受限等具体情况与特点，制定详尽可行的进度计划与各类保障措施，在优质、高效的保证项目推进的同时，为居民及旅客提供安全、顺畅、友好的交通出行环境。项目建成后路面整洁、漂亮，线性优美，与周边景色高度融合，为西涌这片山海秘境注入全新活力。

在此，就贵司南澳项目部管理团队在西涌至海滨浴场内交通微循环工程表现出的爱岗敬业精神表示由衷的感谢，予以表扬。

希望贵公司继续保持优良的工作作风及服务理念，严把安全质量关，再接再厉，为南澳街道市政基础设施建设与发展贡献更多的力量。



3、安全负责人信息表

姓名	刘顺意	证件类型	身份证	证件号码	411424199401022130
手机号码	17797739010	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0018577		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0018577

姓 名: 刘顺意

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年01月02日

企 业 名 称: 深圳高速工程发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月21日

有 效 期: 2023年06月21日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

河南省专业技术人员
职业资格证书
(初级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00928317

从事专业
Speciality 城建(道路桥梁)

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualification 助理工程师

评审组织
Organization (Of Evaluation) 招聘

评审通过时间
Time Of Adoption 2020.01

发证单位
Issuing Authority 金水区人民政府

文件号 金职改办〔2020〕1号



姓名 刘谦益 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1994.01 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南泉成建筑工程有限公司
Work Unit

证书编号 D01910E37190900004
Certificate No.

2020年5月8日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘顺意

社保电话号: 806649030

身份证号码: 411424199401022130

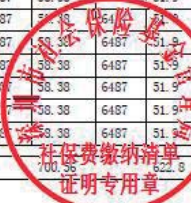
页码: 1

参保单位名称: 深圳高速工程发展有限公司

单位编号: 30002986

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30002986	6487.0	1102.79	518.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6487	38.38	6487	51.9	12.97
2023	05	30002986	6487.0	1102.79	518.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6487	38.38	6487	51.9	12.97
2023	06	30002986	6487.0	1102.79	518.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6487	38.38	6487	51.9	12.97
2023	07	30002986	6487.0	1102.79	518.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6487	38.38	6487	51.9	12.97
2023	08	30002986	6487.0	1102.79	518.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6487	38.38	6487	51.9	12.97
2023	09	30002986	6487.0	1102.79	518.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6487	38.38	6487	51.9	12.97
2023	10	30002986	6487.0	1102.79	518.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6487	38.38	6487	51.9	12.97
2023	11	30002986	6487.0	1102.79	518.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6487	38.38	6487	51.9	12.97
2023	12	30002986	6487.0	1102.79	518.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6487	38.38	6487	51.9	12.97
2026	01	30002986	6487.0	1102.79	518.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6487	38.38	6487	51.9	12.97
2026	02	30002986	6487.0	1102.79	518.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6487	38.38	6487	51.9	12.97
2026	03	30002986	6487.0	1102.79	518.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6487	38.38	6487	51.9	12.97
合计			13233.48	6227.52			4240.71	1615.56			403.95		700.38	622.6		155.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a29de1859w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30002986
 单位名称: 深圳高速工程发展有限公司



4、质量负责人信息表

姓名	杨锦龙	证件类型	身份证	证件号码	620522199203043337
手机号码	13169946563	证件号（质量员证编号）	B08203080100004682		

	姓 名: 杨锦龙
	性 别: 男
	身份证号: 620522199203043337
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
证书编号: B08203080100004682	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/
	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨锦龙 社保电脑号: 801684125 身份证号码: 620522199203043337 页码: 1
 参保单位名称: 深圳高速工程发展有限公司 单位编号: 30002986 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30002986	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	05	30002986	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	06	30002986	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	07	30002986	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	08	30002986	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	09	30002986	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	10	30002986	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	11	30002986	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	12	30002986	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	01	30002986	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	02	30002986	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	03	30002986	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0	10080.0		6615.0	2320.0	2320.0		630.0	1117.0	1008.0	1008.0	1008.0	252.0	252.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a29dc8645c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称	深圳高速工程发展有限公司
单位编号	30002986



5、造价师信息表

姓名	李正国	证件类型	身份证	证件号码	370481198612082212
手机号码	18560722685		证件号	建[造]11224400012647	

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李正国

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年12月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400012647

有 效 期: 2026年01月18日-2030年01月17日

聘 用 单 位: 深圳高速工程发展有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.3.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2026年3月19日

广东省职称证书

姓名: 李正国

身份证号: 370481198612082212



职称名称: 高级工程师

专业: 道路与桥梁工程

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月4日

评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001170519

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月2日

6、安全员信息表

姓名	姜洪运	证件类型	身份证	证件号码	22012219971211431X
手机号码	15981085225	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0016240	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0016240

姓 名：姜洪运

性 别：男

出 生 年 月：1997年12月11日

企 业 名 称：深圳高速工程发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月09日

有 效 期：2023年06月09日 至 2026年06月08日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、安全员信息表

姓名	曾庆辉	证件类型	身份证	证件号码	500236199508033310
手机号码	18716729672	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0017679		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0017679

姓 名：曾庆辉

性 别：男

出 生 年 月：1995年08月03日

企 业 名 称：深圳高速工程发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月16日

有 效 期：2023年06月16日 至 2026年06月15日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9、施工员信息表

姓名	刘祖洪	证件类型	身份证	证件号码	45052119971105611X
手机号码	13347595836	证件号		0442310400007000068	

证书编码: 0442310400007000068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘祖洪

身份证号: 45052119971105611X

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘祖洪

社保电脑号：644362388

身份证号码：45052119971105611X

页码：1

参保单位名称：深圳高速工程发展有限公司

单位编号：30002986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30002986	5213.0	834.08	417.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5213	46.92	5213	41.7	10.43
2025	05	30002986	5213.0	834.08	417.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5213	46.92	5213	41.7	10.43
2025	06	30002986	5213.0	834.08	417.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5213	46.92	5213	41.7	10.43
2025	07	30002986	5213.0	834.08	417.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5213	46.92	5213	41.7	10.43
2025	08	30002986	5213.0	834.08	417.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5213	46.92	5213	41.7	10.43
2025	09	30002986	5213.0	834.08	417.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5213	46.92	5213	41.7	10.43
2025	10	30002986	5213.0	834.08	417.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5213	46.92	5213	41.7	10.43
2025	11	30002986	6253.0	1000.48	500.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6253	56.28	6253	50.02	12.51
2025	12	30002986	6253.0	1000.48	500.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6253	56.28	6253	50.02	12.51
2026	01	30002986	6253.0	1000.48	500.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6253	56.28	6253	50.02	12.51
2026	02	30002986	6253.0	1000.48	500.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6253	56.28	6253	50.02	12.51
2026	03	30002986	6253.0	1000.48	500.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6253	56.28	6253	50.02	12.51
合计			10840.96	5420.48			1211.73	403.95			403.95						133.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29ddf2f52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30002986

单位名称
深圳高速工程发展有限公司



10、劳资专管员信息表

姓名	崔玉芝	证件类型	身份证	证件号码	371427198108275843
手机号码	13714605999		证件号		0915879202300707045

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：崔玉芝
身份证号：371427198108275843
名称：公路劳务员
等级：--
证书编号：0915879202300707045



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2023年07月11日
查询网址：www.gdzjx.org.cn

五、投标人获奖情况

获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	深圳市交通公用设施养护(服务)优质工程奖	2024年龙岗区道路设施日常养护项目1标	2025年6月	深圳市城市交通协会	/
2	深圳市交通公用设施养护(服务)优质工程奖	2023年坪山区道路设施日常养护标	2024年9月	深圳市城市交通协会	/
3					
4					
5					

1、深圳市交通公用设施养护(服务)优质工程奖-2024 年龙岗区
道路设施日常养护项目 1 标



2、深圳市交通公用设施养护(服务)优质工程奖-2023 年坪山区 道路设施日常养护标



六、信用情况



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳高速工程发展有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳高速工程发展有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440101MA59K3RA5C

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杨鹏	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-03-10	住所	深圳市福田区沙头街道金地社区福强路3030号 福田体育公园文化产业总部大厦二十一层

行政管理 16 | 诚实守信 2 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 2 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0



深圳高速工程发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA59K3RA5C

注册号:

法定代表人: 杨鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年03月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101MA59K3RA5C

企业名称: 深圳高速工程发展有限公司

注册号:

法定代表人: 杨鹏

类型: 有限责任公司

成立日期: 2017年03月10日

注册资本: 4050.000000万人民币

核准日期: 2025年11月25日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区沙头街道金地社区福强路3030号福田体育公园文化产业总部大厦二十一层

经营范围: 一般经营项目: 市政设施管理; 工程管理服务; 交通及公共管理用标牌销售; 交通及公共管理用金属标牌制造; 建筑材料销售; 城乡市容管理; 环境卫生管理 (不含环境监测, 污染源检查, 城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务); 固体废物治理; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 名胜风景区管理; 森林公园管理; 植物园管理服务; 生态保护区管理服务; 白蚁防治服务; 病媒生物防治服务; 林业有害生物防治服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 物业管理; 建筑物清洁服务; 环保咨询服务; 环境保护专用设备销售; 环境卫生公共设施安装服务; 污水处理及其再生利用; 水污染治理; 广告制作; 广告发布; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 汽车拖车、救援、清障服务; 安全系统监控服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 新材料技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 公路管理与养护; 建设工程施工; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 城市建筑垃圾处置 (清运); 河道疏浚施工专业作业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



深圳高速工程发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA59K3RA5C

注册号:

法定代表人: 杨鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年03月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

Q



深圳高速工程发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440101MA59K3RA5C

注册号:

法定代表人: 杨鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年03月10日

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
+ 上一页
下一页 -
末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) |
 [从业人员](#) |
 [建设项目](#) |
 [诚信记录](#)

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳高速工程发展有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440101MA59K3RA5C	企业法定代表人	杨鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道金地社区福强路3030号福田体育公园文化产业总部大厦二十一层		

[企业资质资格](#) |
 [注册人员](#) |
 [工程项目](#) |
 [业绩技术指标](#) |
 [不良行为](#) |
 [良好行为](#) |
 [黑名单记录](#) |
 [失信联合惩戒记录](#) |
 [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244152677	市政公用工程施工总承包二级	2024-01-05	2029-01-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			公路工程施工总承包二级				
3		D344781234	公路交通工程 (公路安全设施) 专业承包二级	2024-09-12	2029-09-12	深圳市住房和建设局	证书信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳高速工程发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA59K3RA5C	企业法定代表人	杨鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道金地社区福强路3030号福田体育公园文化产业总部大厦二十一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳高速工程发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA59K3RA5C	企业法定代表人	杨鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道金地社区福强路3030号福田体育公园文化产业总部大厦二十一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳高速工程发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA59K3RA5C	企业法定代表人	杨鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道金地社区福强路3030号福田体育公园文化产业总部大厦二十一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳高速工程发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440101MA59K3RA5C
注册号:	440106001885559
商事主体名称:	深圳高速工程发展有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道金地社区福强路3030号福田体育公园文化产业总部大厦二十一层
法定代表人:	杨鹏
认缴注册资本(万元):	4050
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-03-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-25
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

今天是2026年3月20日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳高速工程发展有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

七、其他

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区东晓街道办事处

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳高速工程发展有限公司



附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区东晓街道办事处

我方参加的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳高速工程发展有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳高速运营发展有限公司	出资比（60）%
非控股股东/投资人	崔刚先	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳高速工程发展有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2026 年 03 月 31 日

附表 8

承诺函

致：深圳市罗湖区东晓街道办事处（招标人）
我单位参加贵司（罗湖区东晓街道草埔东社区一期整治提升类城中村改造项目）（工程编号：2504-440303-04-01-761797001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。
- (9) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳高速工程发展有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2026 年 03 月 31 日